



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 12

4. март 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00 и 19/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА МИРИ ТРАИЛОВИЋ И ЈОВАНУ ЂИРИЛОВУ

#### Члан 1.

Подигне се споменик Мири Траиловић и Јовану Ђирилову испред Битеф театра.

#### Члан 2.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 6-119/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00 и 19/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА – МЕМОРИЈАЛА „ЗАШТО?” ПОГИНУЛИМ РАДНИЦИМА РТС-А У НАТО БОМБАРДОВАЊУ 1999. ГОДИНЕ

#### Члан 1.

Подигне се споменик – меморијал „Зашто?” погинулим радницима РТС-а у НАТО бомбардовању 1999. године на

делу простора уоквиреног зградом РТС-а, Дечијег културног центра ка делу парка у којем се налази споменик „Зашто”, који је интегрални део споменичке целине.

#### Члан 2.

Подизање споменика – меморијала „Зашто?” погинулим радницима РТС-а у НАТО бомбардовању 1999. године финансираће се средствима РТС-а.

#### Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 6-120/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу чл. 1. и 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94 79/05 – др. закон, 81/05 – др. закон и 83/05 – исправка др. закона), и члана 23. став 1. и члана 26. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – исправка), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ – „ВУК СТЕФАНОВИЋ КАРАЦИЋ”

#### Члан 1.

Овом одлуком врши се промена оснивачког акта установе културе – Вук Стефановић Караџић, која је основана ради обављања делатности у области културе од значаја за Град Београд, одлуком Скупштине Града Београда број 6-1383/14-С од 30. децембра 2014. године – „Службени лист Града Београда”, број 97/14 (у даљем тексту: оснивачки акт).

Установа је уписана у судски регистар Привредног суда у Београду, регистарски уложак број 5-1541-00.

Промена оснивачког акта врши се због промене пословног имена установе и усклађивања са Законом о култури („Службени гласник РС”, др. 72/09, 13/16 и 30/16 – исправка).

Уписом у судски регистар ове одлуке, врши се промена пословног имена установе културе „Вук Стефановић Караџић”, у пословно име „Театар Вук”.

#### Члан 2.

У члану 2. речи: „Вук Стефановић Караџић” замењују се речима: „Театар Вук”.

#### Члан 3.

У члану 5. после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Установа обавља делатност из ст. 1. и 2. овог члана тако да својим радом доприноси очувању, истраживању, проучавању, представљању, прикупљању и подстицању домаћег културног и уметничког наслеђа као и домаћег културног и уметничког савременог стваралаштва.”

У истом члану, став 4. мења се и гласи:

„Претежна делатност установе је 90.01 – извођачка уметност”.

#### Члан 4.

У члану 9. после алинеје 2. додаје се нова алинеја која гласи:

„– на Статут и акт о организацији и систематизацији послова установе прибави сагласност оснивача”.

#### Члан 5.

У члану 14. став 3. мења се и гласи:

„Кандидат за директора установе мора имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у струци. Остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују се Статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације”.

#### Члан 6.

У члану 15. после става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„Вршилац дужности директора мора имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у струци.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора”.

#### Члан 7.

У члану 18. после става 7. додају се нови ст. 8. и 9. који гласе:

„У случају спречености председника Управног одбора, седницу Управног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан управног одбора.

Председнику и члановима Управног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима утврђеним актом оснивача”.

#### Члан 8.

После члана 20. додаје се нови члан 20 а. који гласи:

„20 а.

Дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач установе разрешиће члана Управног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев;
- ако обавља дужност супротно одредбама закона;

– ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора установе;

– из других разлога утврђених законом или статутом установе”.

#### Члан 9.

У члану 21. после става 7. додају се нови ст. 8. и 9. који гласе:

„У случају спречености председника Надзорног одбора, седницу Надзорног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Надзорног одбора.

Председнику и члановима Надзорног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима утврђеним актом оснивача”.

#### Члан 10.

После члана 23. додаје се нови члан 23 а. који гласи:

„23 а.

Дужност члана Надзорног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач установе разрешиће члана Надзорног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев;
- ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора установе;
- из других разлога утврђених законом или Статутом установе”.

### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 11.

Установа је дужна да усклади своја општа акта, организацију и пословање са одредбама ове одлуке у року од 90 дана од дана доношења ове одлуке.

До доношења општих аката установе усклађених са овом одлуком, остају на снази општа акта установе која нису у супротности са овом одлуком.

#### Члан 12.

Директор установе именован до ступања на снагу ове одлуке наставља да обавља послове, у складу са законом и овом одлуком, до истека времена на које је именован.

#### Члан 13.

Управни и надзорни одбор установе, именовани до ступања на снагу ове одлуке, настављају да обављају послове Управног и Надзорног одбора прописане законом и овом одлуком, до истека времена на које су именовани.

#### Члан 14.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 6-140/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАД”

#### Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд”, број 3-342/16-С од 8. јуна 2016. године („Службени лист Града Београда”, број 57/16) члан 14. став 1. мења се и гласи:  
„Основни капитал предузећа износи 28.201.770.000,00 динара (словима: двадесет осам милијарди две стотине један милион седамсто седамдесет хиљада динара)”.

У истом члану, став 3. брише се.

#### Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 34-141/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 146. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18 и 95/18), а у вези са чл. 10 и 76. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГСП „БЕОГРАД”, БЕОГРАД

#### Члан 1.

Укупан регистровани и уписан основни капитал ЈКП ГСП „Београд” у складу са Одлуком о промени Оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд” (у даљем тексту: Предузеће) број 6873 од 14. јуна 2016. године износи 26.651.770.000,00 динара (словима: двадесет шест милијарди шест стотина педесет један милион седамстотина седамдесет хиљада динара) и Решења БДЖУ 4810/2019/01 од 14. фебруара 2019. године Агенције за привредне регистре о упису промене основног капитала: за упис

новчаног капитала у износу од 1.550.000.000,00 РСД укупно износи 28.201.770.000,00 динара (словима: двадесет осам милијарди двеста један милион седамстотина седамдесет хиљада динара).

Скупштина Града Београда, матични број 17565800, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала Предузећа матични број 07022662 у износу од 4.193.000.000,00 РСД.

Основ повећања капитала предузећа је нови улог оснивача.

#### Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала предузећа након повећања је 32.394.770.000,00 РСД, што представља 100% удела Града Београда у основном капиталу предузећа.

#### Члан 3.

Одлука о повећању капитала јавног предузећа регистроваће се у складу са Законом о регистрацији, у року од 15 дана од дана доношења.

#### Члан 4.

Основни капитал предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

#### Члан 5.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 34-144/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), члана 30. Одлуке о буџету Града Београда за 2019. годину („Службени лист Града Београда”, број 118/18), члана 146. став 1, тачка 3) и став 2. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18 и 95/18) и члана 10. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” БЕОГРАД

#### Члан 1.

Укупан регистровани основни капитал ЈКП „Београдске електране” у складу са Одлуком о промени оснивачког акта ЈКП „Београдске електране” (у даљем тексту: предузеће) број 3-349/19-С од 8. јуна 2016. године износи 6.491.637.000,00 динара (словима: шест милијарди четири стотине деведесет један милион шест стотина тридесет седам хиљада динара).

Потраживања Града Београда, настала по основу дате позајмице за предфинансирање гашења котларница према ЈКП „Београдске електране”, матични број 07020210, у укупном износу од 351.375.167,19 динара, са стањем на дан 31. децембра 2018. године, конвертују се у основни капитал ЈКП „Београдске електране”.

Скупштина Града Београда, матични број 17565800, у складу са ставом 2. овог члана, доноси Одлуку о повећању основног капитала предузећа, матични број 07020210, у износу од 351.375.167,19 динара.

Члан 2.

Укупна вредност основног капитала предузећа након повећања је 6.843.012.167,19 (словима:шест милијарди осам стотина четрдесет три милиона дванаест хиљада сто шездесет седам и 19/100) динара, што представља 100% удела Града Београда у основном капиталу предузећа.

Члан 3.

Одлука о повећању у капиталу предузећа регистроваће се у складу са Законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 4.

Основни капитал предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 3-145/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), члана 30. Одлуке о буџету Града Београда за 2019. годину („Службени лист Града Београда”, број 118/18), члана 146. став 1, тачка 3) и став 2. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18 и 95/18), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „АРЕНА БЕОГРАД” ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Укупан регистровани основни капитал ПД „Арена Београд” д.о.о. Београд у складу са Одлуком о промени оснивачког акта ПД „Арена Београд” д.о.о. Београд (у даљем тексту: друштво) број 66-486/13-С-20 од 13. децембра 2013. године износи 43.445,00 динара (словима: четрдесет три хиљаде четресто четрдесет пет).

Потраживања Града Београда, настала по основу дате позајмице за финансирање материјалних трошкова ПД „Арена Београд” д.о.о. Београд, матични број 20176032 у укупном износу од 195.133.738,72 динара, са стањем на дан 31. децембра 2018. године, конвертују се основни капитал ПД „Арена Београд” д.о.о. Београд.

Скупштина Града Београда, матични број 17565800, у складу са ставом 2. овог члана, доноси Одлуку о повећању основног капитала друштва, матични број 2017632, у износу од 195.133.738,72 динара.

Члан 2.

Укупна вредност основног капитала предузећа након повећања је 195.176.583,72 динара, што представља 100% удела Града Београда у основном капиталу предузећа.

Члан 3.

Одлука о повећању капиталу предузећа регистроваће се у складу са Законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 4.

Основни капитал предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 66-146/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”, БЕОГРАД, ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

1. Покреће се поступак избора директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд, чији је оснивач Град Београд.

2. Поступак из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, на основу огласа о јавном конкурс за избор директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд.

3. Усваја се текст огласа о јавном конкурс за избор директора предузећа из тачке 1. ове одлуке.

4. Оглас о јавном конкурс из ове одлуке објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у „Службеном листу Града Београда”, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет-страници Градске управе Града Београда.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Секретаријат за информисање.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 02-139/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

На основу члана члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд, чији је оснивач Град Београд број 02-139/19-С од 4. марта 2019. године Скупштина Града Београда, оглашава

## ЈАВНИ КОНКУРС

### ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”, БЕОГРАД, ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

Подаци о јавном предузећу: Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд, Теразије 3/В. Матични број 17416774, ПИБ: 101516631. Претежна делатност јавног предузећа: 81.30 – услуге уређења и одржавања околине.

Радно место: Директор Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд, на период од четири године.

За избор директора предузећа потребно је испунити следеће услове:

1. да је пунолетан и пословно способан;
  2. да је држављанин Републике Србије;
  3. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
  4. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3.;
  5. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
  6. да познаје област корпоративног управљања;
  7. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
  8. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
  9. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
  10. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
    - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
    - обавезно психијатријско лечење на слободи;
    - обавезно лечење наркомана;
    - обавезно лечење алкохоличара;
    - забрана вршења позива, делатности и дужности.
- Место рада: Београд, Теразије 3/В.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16)

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања овог јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти за Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове, Краљице Марије 1/ХИИ, Београд (Писарница Секретаријата за комуналне и стамбене послове), са назнаком: За јавни конкурс за избор директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд.

Пријава на јавни конкурс и докази који се прилажу уз пријаву:

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, е-маил адресу, податке о образовању, податке о врсти у дужини радног искуства и податке о посебним областима знања.

Докази који се прилажу уз пријаву:

- извод из матичне књиге рођених (издат на образцу сходно Закону о матичним књигама „Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 145/14);
- уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад) не старије од шест месеци од дана објављивања у „Службеном гласнику РС”;
- уверење о држављанству (не старије од шест месеци од дана објављивања у „Службеном гласнику РС”);
- диплома о стручној спреми;
- исправе којима се доказује радно искуство (потврде или други акти на основу којих се доказује да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева условом постављено високо образовање; из наведених исправа потребно је да се јасно види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);
- исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа);
- исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова);
- изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- уверење Министарства унутрашњих послова РС да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
  - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
  - обавезно психијатријско лечење на слободи;
  - обавезно лечење наркомана;
  - обавезно лечење алкохоличара;
  - забрана вршења позива, делатности и дужности не старије од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС”.

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

Неблаговереме, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, одбациће закључком против ког није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс у је Ирена Јаначковић тел: 011/715-7072, сваког радног дана од 11.00 до 15.00 часова.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ЗА НОВУ КУМОДРАШКУ УЛИЦУ, ОД УСТАНИЧКЕ УЛИЦЕ ДО ДАРВИНОВЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### A) ОПШТИ ДЕО

##### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу, од Устаничке до Дарвинове улице, градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације) приступило се на основу Уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84, допис број 22753/96000-II-1 од 16. априла 2015. године.

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације поднела је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84, допис број 53157/96000-VI-1 од 17. октобра 2014. године.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. новембра 2014. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 89/14).

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реализацију Нове кумодрашке улице на путезу, од Устаничке улице до Дарвинове улице на градској општини Вождовац.

##### 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

##### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Простор обухваћен Планом детаљне регулације се налази у југоисточном делу града Београда, на општини Вождовац.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије у оквиру регулације саобраћајнице Нова кумодрашка, укључујући и раскрснице, од раскрснице постојеће Кумодрашке и Дарвинове улице до раскрснице Улице Мишка Јовановића и Улица Љубе Ковачевића (нова деоница), затим по постојећој траси Улице Мишка Јовановића даље ка северу, преко „Имо моста” прелази улицу Стевана Првовенчаног (ауто-пут) и повезује се са Устаничком улицом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Граница плана обухвата део територије КО Вождовац, укупне површине око 8,91 ха.

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Вождовац

Целе Катастарске парцеле:

6135; 6136; 3036/1; 2839; 4136; 4137; 4140; 4141; 4123; 4120/1; 2843; 4336/2; 2841; 2842; 4138; 4337/2; 4142; 4143;

4144; 4145; 6362/2; 6144/2; 6148/4; 6143/2; 3979; 3980; 3975; 4317/4; 3036/2; 3933/4; 3940/2; 3036/11; 3933/3; 6147/2; 6282/2; 6283; 5136; 5121; 5124; 3996; 3957; 3958; 3959; 3976; 3977; 4139; 4133; 4131; 4132; 4134; 4147; 4148; 3036/10; 4127; 4128; 4129; 4130; 3036/3; 3936; 3935; 3938/1; 3937/1; 4102/2; 6364/1; 6363/2; 6145/2; 5120; 3978; 3955; 3956; 4135; 4146; 3938/2; 3939; 3940/1; 2840; 6146/2; 6361/2; 4317/2; 3937/2; 2848/2;

Делови катастарских парцела:

7225/1; 7226/4; 7220/1; 7224/1; 7223/1; 7225/4; 4009; 4328; 4106/2; 2595/1; 4108; 4337/1; 4106/1; 4109; 7/1; 5176/6; 6137; 6370/2; 5176/7; 6676/1; 6675; 6672/1; 5176/1; 6370/1; 5119; 5165; 5163; 5181; 5166; 5127; 5180; 5390/1; 5174; 3027; 4317/1; 4317/3; 4316; 4335/2; 4124; 4122; 2824; 2820; 2822; 2823; 4120/2; 4119/1; 2833; 2847/1; 2846/2; 2848/1; 6673/1; 6669/1; 6346/2; 6148/1; 6674; 6280; 6285; 5179; 3952; 3953; 3925; 3927; 3928; 3929; 3923; 3921; 4102/1; 4310; 4309; 4330/1; 4336/1; 6148/3; 6147/1; 6145/1; 6146/1; 6143/1; 6144/1; 6142/1; 6282/1; 6279; 5145; 5144; 5143; 5113; 5177; 3947; 3946; 3944; 3943; 3942; 3036/8; 3932; 3933/2; 2847/4; 4154; 4155; 4156; 4157; 4119/2; 4158/1; 4158/3; 6671/1; 6366/1; 6365/1; 6141/2; 6140/2; 6284/2; 6277; 5160; 5135; 5137; 5122; 5178; 4010; 4036; 4034; 4105; 4322; 3997; 3909; 3911; 3913; 3915; 3917; 3919; 3951; 3949; 3948; 4315; 4313; 4314; 4125; 4149/1; 4149/2; 4330/2; 3036/5; 4115; 4116; 4117; 4118; 4329/1; 4329/2; 7/7; 6366/2; 6142/2; 6139/2; 6222/1; 5390/2; 6278; 5161; 5125; 5126; 4323; 3907; 6945; 3960; 3950; 4312; 4311; 4103/2; 3933/1; 4103/1;

СА1

Део.к.п.: 7/1; 3027; 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 2843; 3036/1; 3036/2; 3036/10; 3036/11; 3036/5;

СА2

Део.к.п.: 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 4129; 4102/2; 3936; 3933/1; 2847/4; 4125; 4124; 4123; 4120/2; 4120/1; 4119/1; 2847/1;

Целе к.п.: 2839; 4127; 4128; 3937/1; 3938/1; 3938/2; 3937/2; 3940/1; 3940/2; 3939; 2848/2;

СА3

Део.к.п.: 3036/10; 3036/11; 3036/5; 3036/8; 4102/1; 4103/1; СА4

Део.к.п.: 2846/2; 2820; 2822; 2823; 2824; 4115; 4116; 4117; 4118; 4329/2; 4329/1; 4119/1; 4119/2; 4120/1; 4120/2; 4123; 4122; 4124; 4125; 2847/4; 3933/2; 3933/1; 4103/1; 4103/2; 3929; 3928; 3927; 3925; 3923; 3921; 3919; 3917; 3915; 3913; 3911; 3909; 3907;

СА5

Део.к.п.: 3953; 4337/2; 2595/1; 3933/2; 2847/4;

СА6

Део.к.п.: 2595/1; 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4315; 4316; 4317/3; 4317/1; 3979; 3978; 3977; 4106/1; 4106/2; 3955; 3953; 4337/2;

Целе к.п.: 4139; 4336/2; 4317/2; 4317/4;

СА7

Део.к.п.: 3953; 3952; 3951; 3950; 3949; 3948; 3947; 3946; 3945; 3944; 3943; 3942; 4105; 4034; 4036; 3960; 4106/2; 4106/1; 4108; 3996; 3979; 3978; 3977; 3955;

Целе к.п.: 3959; 3958; 3957; 3956; 3975; 3976; 3980;

СА8

Део.к.п.: 3979; 4108; 3996; 3997; 4109; 4009; 4010; 5177; 5113; 4337/1; 5178; 5119; 5176/7; 4328; 4323; 4335/2; 4322; 4317/1;

СА9

Део.к.п.: 4337/1; 5126; 5125; 5127; 5179; 5176/7; 5119; 5178; 5122;

Целе к.п.: 5124; 5121; 5120;

СА10

Део.к.п.: 5127; 5135; 5180; 5145; 5144; 5137; 5143; 5160; 5161; 5181; 5163; 5165; 5166; 6279;

Целе к.п.: 5136;  
 СА11  
 Део део к.п.: 6279; 5390/1; 6280; 5176/6; 6285; 5174; 6277;  
 6278;  
 СА12  
 Део.к.п.: 6280; 6285; 6282/1; 5390/1; 5390/2; 6283; 6222/1;  
 6137; 6139/2; 6140/2; 6141/2; 6142/2; 6143/2; 6144/2; 6144/1;  
 6145/1; 6146/1; 6147/1; 6370/2; 5176/6; 6364/1; 6365/1; 6366/1;  
 6346/2; 6148/1; 6148/3; 6669/1; 5176/1; 6370/1; 6674; 6675;  
 6676/1; 6673/1; 7223/1; 7224/1;  
 Целе к.п.: 6282/2; 6136; 6135; 6145/2; 6146/2; 6147/2;  
 6148/4;  
 СА13  
 Део.к.п.: 6364/1; 6365/1; 6366/1; 6370/2; 6346/2; 6366/2;  
 Целе к.п.: 6363/2; 6362/2; 6361/2;  
 СА14  
 Део.к.п.: 7225/1; 7225/4; 7226/4; 7220/1;  
 СА15  
 Део.к.п.: 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4313; 4312;  
 4311; 4310; 4309; 4149/1; 4149/2; 4330/1; 4330/2; 4154; 4155;  
 4156; 4157; 4158/1; 4158/3; 2595/1;  
 Целе к.п.: 4137; 4136; 4135; 4134; 4133; 4132; 4131; 4148;  
 4147; 4146; 4145; 4144; 4143;  
 СА16  
 Део.к.п.: 7225/1;  
 СА17  
 Део.к.п.: 3027;  
 СА18  
 Део.к.п.: 3036/10; 3933/1; 3036/2; 3036/3; 2843; 2842; 4130;  
 4129;  
 СА19  
 Део.к.п.: 6674; 6675; 6676/1; 5176/1; 5176/3; 6673/1; 7224/1;  
 СА20  
 Део.к.п.: 6282/1; 6280; 5390/1;  
 СА21  
 Део.к.п.: 7225/1;  
 СА22  
 Део.к.п.: 7224/1; 7223/1; 6673/1;  
 СА23  
 Део.к.п.: 6673/1; 6672/1; 6370/1; 6671/1; 6669/1; 6370/2;  
 6346/2; 6366/1;  
 И  
 Део.к.п.: 7225/1;  
 Напомена: У случају неслагања број ева катастарских  
 парцела из текстуалног и графичког дела важе број еви ка-  
 тастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастар-  
 ски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 1.000.

### 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из ППР Београда је саставни део документације  
 плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације за Нову ку-  
 модрашку улицу, од Устаничке до Дарвинове улице, градска  
 општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број  
 89/14).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:  
 – План генералне регулације грађевинског подручја се-  
 дишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (цели-  
 не I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16,  
 69/17 и 97/17), у даљем тексту „ППР Београда”.

Према ППР Београда предметна локација се налази у  
 оквиру XVII – Вождовац, Шумице, Коњарник. Површине у  
 оквиру границе плана намењене су за површине јавне наме-  
 не и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

– саобраћајне површине.

Као површине осталих намена дефинисане су:

– комерцијални садржаји,

– мешовити градски центри.

### 4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА (Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1: 1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене:

– мрежа саобраћајница,

– зелене површине у регулацији саобраћајнице.

Површине остале намене:

– површине за становање,

– површине за комерцијалне садржаје,

– зелене површине.

Постојеће саобраћајне површине

Предметни План обухвата делове следећих улица: Сте-  
 вана Првовенчаног (ауто-пут), Устаничке, Мишка Јовано-  
 вића, Љубе Ковачевића, Видске, Хусове, Ђакона Авакума,  
 Јаше Игњатовића, Пеке Павловића, Типографске, Озренске,  
 Краљевачке, Дарвинове, кнеза Богосава, Лијачке и Вита-  
 новачке. У функционалној категоризацији уличне мреже,  
 у постојећем стању, наведене улице припадају секундарној  
 мрежи осим Улице Стевана Првовенчаног која је у рангу ау-  
 то-пута.

Саобраћајни потез у постојећем стању нема континуи-  
 тет, већ је подељен на више краћих целина.

Веза са деловима града који се налазе са северне стра-  
 не ауто-пута остварује се преко Крушевачке, Устаничке,  
 Грчића Миленка и Улице господара Вучића, док се веза са  
 деловима града са јужне стране ауто-пута остварује преко  
 постојеће Кумодрашке, Заплањске и Улице војводе Степе.

Укрштај Улице Мишка Јовановића и Стефана Првовен-  
 чаног (ауто-пут) је денивелисан са неадекватним везама.  
 Посебно је проблематичан улив/излив на ауто-путу у смеру  
 ка Нишу и његова веза са наведеном улицом. Као последи-  
 ца, лошег геометријског обликовања улива/излива, се јавља  
 низак ниво услуге на ауто-путу, смањена прегледност и де-  
 збедност у предметној зони.

С обзиром на значај и оптерећење саобраћајног потеза  
 профили улица нису одговарајући. Профили се састоје од  
 једне траке по смеру са обостраним тротоарима који често  
 не задовољавају минимум ширине за кретање пешака. До-  
 датни проблем представља функционисање јавног градског  
 превоза.

Јавни градски превоз путника

У постојећем стању улицама Мишка Јовановића и Хусо-  
 вом саобраћају линије аутобуског подсистема ЈППП-а са де-  
 финисаним стајалиштима која се налазе у возним тракама.

Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћај-  
 них површина

У оквиру границе плана, постојеће зелене површине су  
 лоциране на локацијама: Краљевачке улице – дрвореди и  
 дуж ауто-пута – заштитно зеленило.

### Постојеће становање

У постојећем стању стамбено ткиво су налази јужно од Улице Стефана Првовенчаног (ауто-пут), са обе стране Улице Мишка Јовановића, као на појединим деловима планиране трасе Нове кумодрашке улице. Типологија постојећег становања је индивидуално становање.

Објекти породичног становања су слободностојећи или једнострано узидани објекти на парцелама неправилног облика, неуједначене величине често са више објеката на једној парцели. Објекти су стамбене намене, спратности П до П+2+Пк, различитог бонитета.

### Постојеће комерцијалне зоне и градски центри

Комерцијална зона у оквиру границе плана у постојећем стању налази се северно од Улице Стефана Првовенчаног (Ауто-пут), са обе стране Улице Мишка Јовановића.

У блоку источно од Улице Мишка Јовановића, уз Улицу устаничку, формиран је блок са комерцијалним садржајима угоститељства, трговине и пословања. Објекти су слободностојећи или двојни, спратности П до П+2+Пк, различитог бонитета са неколико објеката доброг бонитета. Такође, у оквиру наведеног блока налазе се два стамбена објекта са пословањем и приземљу, спратности П+2+Пк.

Западно од Улице Мишка Јовановића у оквиру саобраћајне површине налази се неколико комерцијалних објеката спратности П-П+1+Пк, различитог бонитета.

### Постојеће зелене површине

У оквиру границе плана, постојеће зелене површине су лоциране на неколико локација: зелене површине уз објекте индивидуалног становања, дрвореди дуж Краљевачке улице, заштитно зеленило дуж ауто-пута, као и неуређене зелене површине са спонтано насталом вегетацијом.

Присутне су различите врсте дрвећа и шибља у групама и појединачно, као и перенски засади, живе ограде и ниско зељасто растиње.

Квалитетну вегетацију потребно је претходно стручно валоризовати и у што већој мери сачувати, односно уклопити у планирану решења у односу на предложене намене.

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1) Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама;

2) грађевинска парцела – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

3) фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

4) бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

5) индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

6) нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници;

7) ката пода приземља објекта – ката пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте;

8) висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

9) приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,6 m од нулте коте;

10) спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

11) поткровље или мансарда – ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзикоком висине до 1,6 m од коте пода последње етаже.

12) постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;

13) реконструкција објекта – јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

14) доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

15) замена објекта – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели;

16) слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле;

17) једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле;

18) регулациона линија – јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

19) грађевинска линија – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

20) зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину;

21) дрворед чини низ расаднички однегованих дрвенастих садница, по правилу на једнаким међусобним размацима дуж саобраћајница и на паркинг просторима;

22) траса дрвореда представља линију која повезује све позиције стабала у постојећем и/или планираном дрвореду;

23) Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.



## 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

## 2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1: 1.000)

Планиране површине јавних намена су:

- саобраћајне површине,
- зеленило у регулацији саобраћајнице,
- инфраструктурне површине.

Планиране површине осталих намена су:

- површине за комерцијалне садржаје и
- мешовити градски центри.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
саобраћајне површине	4,11	46	4,11	42948,00	92
зелене површине	1,48	17	-1,48	0,00	0
<b>укупно 1</b>	<b>5,59</b>	<b>63</b>	<b>2,63</b>	<b>8,22</b>	<b>92</b>
<b>површине осталих намена</b>					
површине за становање	2,06	23	-2,06	0,00	0
мешовити градски центри	0,00	0	0,16	0,16	2
површине за комерцијалне садржаје	1,26	14	-0,73	0,53	6
<b>укупно 2</b>	<b>3,32</b>	<b>37</b>	<b>2,63</b>	<b>0,69</b>	<b>8</b>
<b>укупно 1+2</b>	<b>8,91</b>	<b>100</b>		<b>8,91</b>	<b>100</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

## 3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

## 3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9: „Инжењерско-геолошка категори-  
зација терена” Р 1:1.000)

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Идејног пројекта Нове кумодрашке улице у Београду”, од стране предузећа „Геомеханика” из Београда (2011), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Простор обухваћен изградњом новопроектване саобраћајнице, у морфолошком погледу је без изражених морфолошких облика и представља регулисани део Кумодрашког потока, који се спушта од Дарвинове улице до његовог уливања у Мокролушки поток. Данашњи облик терена је настао као последица геолошког састава и процеса који су се одвијали кроз дужи временски период. Треба нагласити да је микроморфологија терена слива Кумодрашког потока, који је у зони будуће трасе Нове кумодрашке улице, добрим делом резултат техногене активности тј. многобројних насеља, засецања и насипања.

Апсолутне коте терена у зони новопроектване саобраћајнице крећу се у границама од 98,98 мнв у зони ауто-пута Београд–Ниш до 125,89 мнв у зони платоа за продају половних возила на раскрсници улица Дарвинове и Кумодрашке. Релативна висинска разлика највиших и најнижих кота на терену износи око 25,0 m. Генерални нагиб терена, у зони новопроектване саобраћајнице, како у подужном, тако и у попречном правцу је у границама од 1 до 8°, са локалним денивелацијама терена. Стрмији нагиби су констатовани у горњем делу слива, док је ублажавање нагиба падина у нижњем делу последица акумулирања делувијалних, пролувијалних и алувијалних наслага.

Терен је у зони трасе новопроектване саобраћајнице изграђен од следећих седимената:

– Неогени седименти: Ови седименти су развијени у литоралној и каспидракичној фазији. Представљени су углавном седиментима панона у чији састав улазе лапоровите глине и лапори. Повлатни део неогених седимената, у зависности од хипсометријског положаја изведених радова, се појављује на котама од 91,70 до 126,68 мнв у зони Кумодрашког потока.

– Квартарни седименти: Заступљени су у приповршинским деловима терена укупне дебљине од око 5,30–9,30 m, различитих услова стварања. У зависности од морфолошких облика, а што је предуслов за услове настанка, ови седименти су представљени, у мањој мери делувијалним творевинама (прашинасто песковите глине), а у знатно већој мери алувијално-пролувијалним творевинама. У једном мањем делу терена, у зони раскрснице Дарвинове и Кумодрашке, заступљене су и колувијалне творевине.

– Антропогене творевине: Немају континуалну распрострањеност и представљају продукт како контролисаног, тако и неконтролисаног насипања терена, при грађевинским захватима на уређењу терена и реализацији постојећег садржаја.

Ниво подземне воде, у делу терена где се формира повремено или стална издан, углавном прати морфологију терена са нешто ублаженијим екстремима. Измерени ниво се кретао у границама од 0,00 до 6,50 m.

Од савремених геодинамичких појава, уочене су појаве старих природно умирених клизишта у једном делу падине од Кумодрашке улице ка Кумодрашком потоку. Ове појаве препознатљиве су по карактеристичним морфолошким облицима, мада су у каснијим временима великим делом маскирани стварањем депонија, и на тим деловима терена услед неадекватних антропогених захвата, може доћи до покретања дела стенске масе.

Геотехнички услови за изградњу саобраћајнице Нова кумодрашка

Добијене вредности CBR-а се крећу у границама од 1,54 до 6,79%. Према томе, може се закључити да постељица новопроектване саобраћајнице спада у врло лошу до лошу. С обзиром на добијене вредности CBR-а препоручује се пројектанту да при пројектовању нове коловозне конструкције усвоји вредност постељице од CBR=5,5% за целу деоницу.

Пре израде новопроектване коловозне конструкције неопходно је извршити припрему терена која би се састојала пре свега у скидању постојеће коловозне конструкције и хумуса, као и предвиђеног продубљења за 0,30 m. На овај начин укупна дебљина новопроектване коловозне конструкције износиће 0,87 m.

Потом треба извршити сабијање подтла тако да завршни модул подтла буде  $M_s=10.000 \text{ kN/m}^2$ . На местима где није могуће постићи тражени модул потребно је извршити замену материјала шљунком или туцаником. Сабијање вршати јежевима и ваљцима. Збијеност подтла треба контролисати на довољном броју у опитних места. Сви ови предвиђени радови, највећим делом би се одвијали у слоју постојећег насутог материјала, мањим делом у слоју пролувијалних седимената.

Након испуњења напред наведеног услова може се приступити изради, где то теренски услови захтевају, новог насипа од туцаника или шљунка. Новоформирани насип радити у слојевима дебљине не већој од  $d=0,30 \text{ m}$  уз перманентно збијање све до пројектоване коте. Потом урадити тампон од песка дебљине 0,30 m. Тампон је потребно сабијати све док се не постигне завршни модул од  $M_s=30.000 \text{ kN/m}^2$ .

Тек по испуњењу напред датих услова може се приступити изради пројектом предвиђене коловозне конструкције.

Од Устаничке улице до стациоане 0+124,00, тј. до моста, новопроектвана саобраћајница иде трасом постојеће саобраћајнице, односно преко терена где подлогу чине прашинасто-песковите глине делувијалног порекла.

Нивелета новопроектване трасе, на овом делу, иде изнад постојећег терена, односно биће виша за 0,00–0,28 m, а у екстремним случајевима и до 1,73 m (у зони будућег моста). Подтло новопроектваној коловозној конструкцији највећим делом биће постојећи насути материјал, а незнатним делом и делувијална глина прашинасто-песковитог састава. Дебљина постојећег насутог материјала се креће од 0,60–1,90 m, док дебљина делувијалне глине није утврђена.

Од стациоане 0+124,00 до стациоане 0+233,60 предвиђена је мостовска конструкција.

Од стациоане 0+233,60 до стациоане 0+459,33 новопроектвана саобраћајница иде постојећом трасом Улице Мишка Јовановића, односно све до раскрснице улица Љубе Ковачевића и Мишка Јовановића.

Нивелета новопроектване трасе, на овом делу, углавном иде изнад постојећег терена, односно биће виша за око 0,03–0,86 m, док ће у зони новопроектваног моста бити виша од постојећег терена за 1,00–2,15 m. Подтло новопроектваној коловозној конструкцији биће постојећи насути материјал, дебљине 0,70–1,70 m.

Од стациоане 0+459,33 до стациоане 0+781,83, односно до укрштања са Витановачком улицом, новопроектвана саобраћајница иде новом трасом на којој се налазе објекти спратности до П+Пк који ће бити порушени. При томе, на овој деоници траса ће пресецати постојеће саобраћајнице Кнеза Богосава и Лијачку. Терен ће бити нивелисан тако што ће на једном делу бити насипан, а на другом засећан. Идејним пројектом предвиђена су насипања реда величине од 0,12 до 0,37 m, а засецања у границама од 0,30 до 0,61 m.

Од стациоане 0+781,83 до стациоане 1+476,80 траса новопроектване саобраћајнице углавном иде тереном који је изграђен од поточно-пролувијалних седимената, са мањим деловима, леве коловозне траке у смеру ка Дарвиновој, који ће бити на контакту поточно-пролувијалних и делувијалних седимената. На том делу трасе нивелета углавном прати постојећи терен или је изнад њега за мах. 1,70 m. Обзиром да се овде предвиђају насипања различите дебљине, то је пре било каквог насипања потребно уклопити постојећи хумифицирани слој или насути материјал, затим извршити ваљање подтла до модула стишљивости од  $M_s=10.000 \text{ kN/m}^3$ .

Од стациоане 1+476,80 па до краја, односно до уклапања са Дарвиновом улицом, траса саобраћајнице иде преко терена изграђеног од насутог материјала. На овом делу трасе нивелета је углавном изнад постојећег терена (до 1+560) за око 0,20–0,79 m. На даље, од 1+560-1+700,0, нивелета новопроектване саобраћајнице се усеца у постојећи терен, изграђен углавном од насутог материјала, за 0,20–5,30 m.

Подужни нагиби сервисне саобраћајнице, која се пружа од Видске улице до улице Јована Суботића (осовине 2) и има укупну дужину од око 380,0 m, се крећу у границама од 0,55–0,86%. Нивелета новопроектване саобраћајнице биће усечена у постојећи терен за око 0,20–1,80 m. При томе, сталне косине формирати у нагибу 1:2-1,5, а исте ће највећим делом бити изведене у слоју пролувијалних седимената глиновитог састава, меке конзистенције.

Од стациоане 0+000,00 па до 0+140,00 нивелета саобраћајнице је у засеку. На овом делу сервисне саобраћајнице ће највероватније бити потребна делимична замена подтла слојем шљунка или туцаника како би се добио тражени модул стишљивости подтла од  $M_s=10.000 \text{ kN/m}^2$ . На осталом делу, односно од стациоане 0+140,00 до 0+380,00, саобраћајница ће ићи преко терена изграђеног углавном од делувијалних глина, а незнатним делом и од већ постојећег, консолидованог, насутог материјала.

Остали услови за изградњу сервисне саобраћајнице су исти као и за Нову кумодрашку.

На делу Видске улице која се пружа од Устаничке улице до новопроектване сервисне саобраћајнице, у дужини од 140,0 m, подужни нагиби се крећу у границама од 0,78 до 8,78%. Новопроектвана нивелета, са мањим корекцијама, углавном прати постојећи терен све до стациоане 0+90,00 када се почиње засецати у постојећи терен. Ова засецања су реда величине до 1,50 m. Засецања радити са нагибом од 1:2 до 1,5, а иста ће се изводити делом кроз слој постојећег насипа – хипсометријски виши делови терена, а делом кроз слој пролувијалних седимената глиновитог састава, меке конзистенције – у хипсометријски нижим деловима терена, односно у зони ауто-пута.

Сви напред дати услови за изградњу Нове кумодрашке улице и сервисне саобраћајнице важе и за реконструкцију Видске улице.

Геотехнички услови за изградњу мостовске конструкције

На месту постојећег надвожњака, преко ауто-пута Београд-Ниш, предвиђа се изградња мостовске конструкције, укупне дужине око 115,0 m, са две раздвојене коловозне површине ширине по 7,0 m и са пешачким стазама ширине по 1,50 m са сваке стране. Коловозне површине ће бити раздвојене разделним појасом ширине 2,50 m. Идејним пројектом је предвиђено да мостовска конструкција буде ослоњена на шипове. Шипове треба пројектовати тако да буду ослоњени у слоју лапора ( $M_3L$ ) при чему морају ући мин. 3,0 m у исте. Оријентациона дубина шипова ће бити разли-

чита и кретаће се између 12,0 – 15,0 m. Тачну дужину шипова ће бити могуће одредити након допунских истраживања, за потребе Главног грађевинског пројекта, на местима будућих ослонаца.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

### 3.2. Мере заштите

#### 3.2.1. *Заштита културног наслеђа*

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У непосредној близини трасе Нове кумодрашке улице евидентиран је римски археолошки локалитет који реализацијом трасе може бити угрожен. Археолошки локалитет се састоји од два гробна налаза са конструкцијом од опеке и богатим гробним прилозима, на основу којих се налаз може датирати у време 3–4. века нове ере. Такође, на делу трасе од Дарвинове до Витановачке улице, могу се очекивати нови налази.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, пре отпочињања земљаних радова, обавеза инвеститора је да о почетку истих обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда како би се извршио увид о стању на терену.

Уколико се приликом извођења земљаних радова, наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда, бр. Р 4020/16 од 26. октобра 2016. године.

#### 3.2.2. *Заштита природе*

На предметном подручју нема заштићених природних добара.

(Завод за заштиту природе Србије бр. 020-2105/3 од 28. новембра 2016. године)

#### 3.2.3. *Мере и услови заштите животне средине*

За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до дарвинове улице, градска општина Вождовац (IX-03 бр.350.14-42/14, дана 8. јануара 2015. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о страте-

шкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и саставни је део документације плана.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (бр. 501.2-104/2016-V-04 од 20. децембра 2016. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

У оквиру површина намењених за мешовите градске центре није дозвољена/о:

- изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде” делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд;

- изградња складишта секундарних сировина, отпадних возила и сл., као и складишта отровних и запаљивих материјала;

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

Мере заштите ваздуха:

- у циљу заштите ваздуха и смањења загађења пореклом од саобраћаја, неопходно је реализовати планом предвиђено зеленило, а избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији; предност дати аутохтоним врстама и врстама које су већ присутне у простору;

Мере заштите воде и земљишта

- извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја;

- у циљу заштите вода и земљишта од негативних последица, који су манифестују преко концентрација полутаната у атмосферским водама отеклим са коловоза, потребно је обезбедити следеће мере заштите:

- изградњу истих од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- затворени систем одводњавања, тј. контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

Мере заштите од буке

- при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, као и објеката или њихових делова у зони утицаја магистралних и других фреквентних саобраћајница, обавезна је примена техничких

услова и мера звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

- у циљу смањења нивоа буке потребно је интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку; према потреби садњу зеленог заштитног појаса комбиновати са звучним баријерама;

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

- планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,

- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),

- након изградње трансформаторске/их станице/а извршити: прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица; периодична испитивања у складу са законом; достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

Мере за управљање отпадом

- управљање отпадом вршити, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, бр. 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.).

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама;

- обустави радова и хитну санацију, односно ремедијацију земљишта у случају да приликом извођења истих, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште;

- грађевински и остали отпадни материјал прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

(Секретаријат за заштиту животне средине бр. 501.2-104/2016-V-04 од 20. децембра 2016. године)

### 3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и проспирно-илански услови од интереса за одбрану земље

- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I<sub>max</sub> у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
	475
Acc(g) max.	0,06–0,08
I <sub>max</sub> (EMS-98)	VII–VIII

Табела 2: Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати према следћим условима:

- При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);

- Чланови 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта;

- На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

- Урбанистичке мере заштите од пожара

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи саобраћајнице, хидрантске мреже и јавног осветљења потребно је придржавати се одредаба у складу са важећом законском и техничком регулативом која односи на ту врсту објеката.

Ширине и радијуси кривина приступних саобраћајница за кретање ватрогасних возила предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95).

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

- Просторно плански услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под бројем 3094-2 од 21. октобра 2016. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 09/8 број 217-357/2016 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду 13. октобра 2016. године.

### 3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14). уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- планира се топлотна изолација објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

- уградити штедљиве потрошаче енергије.

### 3.4. Управљање отпадом

Саобраћајнице којима се планира кретање специјалних комуналних возила за одвоз смећа, габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 m, морају бити минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Нагиб не сме бити већи од 7%. Места за смештај контејнера планира се ван јавних саобраћајних површина.

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 18377 од 7. октобра 2016. године.

## 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

### 4.1. Јавне саобраћајне површине (Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1: 1.000)

#### ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од СА-1 до СА-23

СА1	КО Вождовац Део.к.п.: 7/1; 3027; 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 2843; 3036/1; 3036/2; 3036/10; 3036/11; 3036/5;
СА2	КО Вождовац Део.к.п.: 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 4129; 4102/2; 3936; 3933/1; 2847/4; 4125; 4124; 4123; 4120/2; 4120/1; 4119/1; 2847/1; Целе к.п.: 2839; 4127; 4128; 3937/1; 3938/1; 3938/2; 3937/2; 3940/1; 3940/2; 3939; 2848/2;
СА3	КО Вождовац Део.к.п.: 3036/10; 3036/11; 3036/5; 3036/8; 4102/1; 4103/1;
СА4	КО Вождовац Део.к.п.: 2846/2; 2820; 2822; 2823; 2824; 4115; 4116; 4117; 4118; 4329/2; 4329/1; 4119/1; 4119/2; 4120/1; 4120/2; 4123; 4122; 4124; 4125; 2847/4; 3933/2; 3933/1; 4103/1; 4103/2; 3929; 3928; 3927; 3925; 3923; 3921; 3919; 3917; 3915; 3913; 3911; 3909; 3907;
СА5	КО Вождовац Део.к.п.: 3953; 4337/2; 2595/1; 3933/2; 2847/4;
СА6	КО Вождовац Део.к.п.: 2595/1; 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4315; 4316; 4317/3; 4317/1; 3979; 3978; 3977; 4106/1; 4106/2; 3955; 3953; 4337/2; Целе к.п.: 4139; 4336/2; 4317/2; 4317/4;
СА7	КО Вождовац Део.к.п.: 3953; 3952; 3951; 3950; 3949; 3948; 3947; 3946; 3945; 3944; 3943; 3942; 4105; 4034; 4036; 3960; 4106/2; 4106/1; 4108; 3996; 3979; 3978; 3977; 3955; Целе к.п.: 3959; 3958; 3957; 3956; 3975; 3976; 3980;
СА8	КО Вождовац Део.к.п.: 3979; 4108; 3996; 3997; 4109; 4009; 4010; 5177; 5113; 4337/1; 5178; 5119; 5176/7; 4328; 4323; 4335/2; 4322; 4317/1;
СА9	КО Вождовац Део.к.п.: 4337/1; 5126; 5125; 5127; 5179; 5176/7; 5119; 5178; 5122; Целе к.п.: 5124; 5121; 5120;
СА10	КО Вождовац Део.к.п.: 5127; 5135; 5180; 5145; 5144; 5137; 5143; 5160; 5161; 5181; 5163; 5165; 5166; 6279; Целе к.п.: 5136;
СА11	КО Вождовац Део.к.п.: 6279; 5390/1; 6280; 5176/6; 6285; 5174; 6277; 6278;
СА12	КО Вождовац Део.к.п.: 6280; 6285; 6282/1; 5390/1; 5390/2; 6283; 6222/1; 6137; 6139/2; 6140/2; 6141/2; 6142/2; 6143/2; 6144/2; 6144/1; 6145/1; 6146/1; 6147/1; 6370/2; 5176/6; 6364/1; 6365/1; 6366/1; 6346/2; 6148/1; 6148/3; 6669/1; 5176/1; 6370/1; 6674; 6675; 6676/1; 6673/1; 7223/1; 7224/1; Целе к.п.: 6282/2; 6136; 6135; 6145/2; 6146/2; 6147/2; 6148/4;
СА13	КО Вождовац Део.к.п.: 6364/1; 6365/1; 6366/1; 6370/2; 6346/2; 6366/2; Целе к.п.: 6363/2; 6362/2; 6361/2;
СА14	КО Вождовац Део.к.п.: 7225/1; 7225/4; 7226/4; 7220/1;
СА15	КО Вождовац Део.к.п.: 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4313; 4312; 4311; 4310; 4309; 4149/1; 4149/2; 4330/1; 4330/2; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158/1; 4158/3; 2595/1; Целе к.п.: 4137; 4136; 4135; 4134; 4133; 4132; 4131; 4148; 4147; 4146; 4145; 4144; 4143;
СА16	КО Вождовац Део.к.п.: 7225/1;
СА17	КО Вождовац Део.к.п.: 3027;
СА18	КО Вождовац Део.к.п.: 3036/10; 3933/1; 3036/2; 3036/3; 2843; 2842; 4130; 4129;
СА19	КО Вождовац Део.к.п.: 6674; 6675; 6676/1; 5176/1; 5176/3; 6673/1; 7224/1;
СА20	КО Вождовац Део.к.п.: 6282/1; 6280; 5390/1;
СА21	КО Вождовац Део.к.п.: 7225/1;
СА22	КО Вождовац Део.к.п.: 7224/1; 7223/1; 6673/1;
СА23	КО Вождовац Део.к.п.: 6673/1; 6672/1; 6370/1; 6671/1; 6669/1; 6370/2; 6346/2; 6366/1;

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродавни су графички прилози број 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1: 1.000 и 1Д – „Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1: 1.000.

#### 4.1.1. Улична мрежа

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”  
Р 1: 1.000)

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

Према функционално рангираној уличној мрежи града:

- улица Стевана Првовенчаног има ранг ауто-пута;
- улице Нова кумодрашка и Пеке Павловића имају ранг магистралне саобраћајнице;
- Устаничка улица има ранг улице првог реда;
- Витановачка, Дарвинова као и продужетак Улице војводе Ђуровића, које пресецају предметну деоницу имају ранг улице другог реда.

Планирана деоница Нове кумодрашке улице се пружа од раскрснице постојеће Кумодрашке и Дарвинове улице до раскрснице Улице Мишка Јовановића и Улице Љубе Ковачевића (нова деоница), затим по постојећој траси Улице Мишка Јовановића даље ка северу, преко „Имо моста” прелази Улицу Стевана Првовенчаног (ауто-пут) и повезује се са Устаничком улицом.

Веза са унутрашњим магистралним полупрстеном се планира преко сервисних саобраћајница паралелних ауто-путу.

Остале улице припадају секундарној уличној мрежи града, док је саобраћајница Нова 1 планирана као пешачка стаза односно намењена је за пешачка кретања.

Предметна саобраћајница (Нова кумодрашка улица ) се пружа у правцу север-југ од укрштаја са Устаничком улицом до укрштаја са Дарвиновом улицом у укупној дужини од око 1.630 m.

Предметна саобраћајница денivelисано укршта са Улицом Стевана Првовенчаног (ауто-путем Београд–Ниш ). У зони укрштаја се планира проширење постојећег профила и реконструкција постојећег моста.

Укрштаји са улицама: Устаничком, Мишка Јовановића, Љубе Ковачевића/Мишка Јовановића, Витановачком и Дарвиновом се планирају са пуним програмом веза, док је укрштај са улицама: Типографском, Пеке Павловића, Кнеза Богосава и Лијачком планиран као улив-излив.

Веза Нове кумодрашке улице и Улице Стевана Првовенчаног (ауто-пут Београд–Ниш) се врши индиректно преко Устаничке улице, Видске и сервисне саобраћајнице са северне стране.

Са јужне стране планиране везе Улице Стевана Првовенчаног и Нове кумодрашке улице, се остварују на следећи начин:

- Хусовом улицом – преко сервисне саобраћајнице (западна страна)
- индиректном рампом – преко сервисне саобраћајнице (источна страна)

До реализације УМП-а, део планиране сервисне саобраћајнице и југоисточне рампе би биле у функцији повезивања Улице Стевана Првовенчаног и Нове кумодрашке улице.

Подужни профил предметне саобраћајнице је условљен постојећим уклапањем у Устаничку и Дарвинову улицу, као и слободним профилем Улице Стевана Првовенчаног. Максимални подужни нагиб је 6%, изузетно се допушта већи подужни нагиб у зони уклапања са Дарвиновом и Устаничком улицом.

улица	коловоз	разделно острво	тротоар	зеленило/дрворед	потпорни зид	двосмерна биц. стаза	Σ
Нова кумодрашка од km 0+000,00 до km 0+080,00	7,0 + 9,75 m	2,50	мин. 2,50 m + 3,00 m	-	-	2,25 + 0,75 m	мин. 27,75 m
Нова кумодрашка од km 0+080,00 до km 0+220,00	2 x 7,0 m	2,50	3,50 m једностран	-	-	2,25 + 0,75 m	мин. 23,50 m
Нова кумодрашка од km 0+220,00 до km 0+480,00	2 x 6,5 m	1,50	1,70 + 3,00 m	2,00 m	-	2,25 + 0,75 m	24,20 m
Нова кумодрашка од km 0+480,00 до km 0+550,00	2 x 6,5 m	1,50	3,60 + 3,00 m	2,00 m	-	2,25 + 0,75 m	26,10 m
Нова кумодрашка од km 0+550,00 до km 0+600,00	2 x 6,5 m	1,50	5,20 + 3,00 m	-	-	2,25 + 0,75 m	25,70 m
Нова кумодрашка од km 0+600,00 до km 0+760,00	2 x 6,5 m	1,50	2 x 3,00 m	2,00 m	-	2,25 + 0,75 m	25,50 m
Нова кумодрашка од km 0+760,00 до km 0+880,00	2 x 6,5 m	1,50	2,50 + 3,00 m	2,00 m + мин 2,00 m	~ 0,5 m	2,25 + 0,75 m	мин. 27,50 m
Нова кумодрашка од km 0+880,00 до km 1+210,00	2 x 6,5 m	1,50	2,50 + 3,00 m	мин 2,00 m	у оквиру тротоара ~ 0,5 m	2,25 + 0,75 m	мин. 25,00 m
Нова кумодрашка од km 0+880,00 до km +1600,00	2 x 6,5 m	1,50	2,50 + 3,50 m	2,00 m	-	2,25 + 0,75 m	мин. 25,00 m
Хусова	6,5 + 6,0 m	1,50	3,5 m + 1,50 m	у оквиру тротоара	-	-	19,00 m
Видска	2 x 3,0 m	-	2 x 1,50 m	-	-	-	9,00 m

Табела 3 – Планиране саобраћајнице су двосмерне и имају следеће елементе попречног профила и одговарајуће ширине регулације

Једносмерне рампе су планиране са минималним коловозом од 5,5 m и одговарајућим тротоарима ширине 1,5 m. Двосмерна рампа, на северозападном делу петље, у оквиру које је планирано и аутобуско стајалиште је укупне ширине 13,5 m и чине је коловоз ширине 9,50 m и тротоари 2,5 + 1,5 m.

Бицикличка стаза је планирана нивелационо различито у односу на суседне елементе попречног профила, односно одвојена ивичњаком и визуелно другачијом обрадом површинског слоја.

На подручју уз објекте више спратности, односно на делу Нове кумодрашке улице од Витановачке до Краљевачке улице планирана је звучна баријера која ће бити дефинисана кроз израду техничке документације. Позиција звучне баријере је планирана између бицикличке стазе и зеленила.

У зони укрштаја Нове кумодрашке улице и Витановачке улице је планиран јавни паркинг са 97 паркинг места.

Са Устаничке улице је планиран колски приступ грађевинским парцелама које се налазе непосредно уз наведену саобраћајницу. Такође, уколико не постоји могућност приступа грађевинским парцелама које се налазе уз примарне градске саобраћајнице са улица нижег ранга, дозвољен им је приступ са примарних градских саобраћајница (нпр. Нова кумодрашка улица).

#### 4.1.2. Јавни градски превоз и јуџиника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је планирана реорганизација мреже постојећих линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама и успостављање нових линија кроз Нову Кумодрашку улицу. До реализације нове Мокролушке улице, јавни градски превоз организовати тако да се у правцу ка Запањској улици пролази кроз Улицу Мишка Јовановића, а у правцу из Запањске улице ка Устаничкој кроз Улицу Пеке Павловића.

#### 4.1.3. Услови за јуџиничност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Услови Секретаријат за саобраћај, IV-05 бр. 344.4-39/2016 од 23. новембра 2016. године.

Услови Секретаријат за јавни превоз IV-08 бр. 344.5-3183/2016 од 1. фебруара 2017. године.

Услови „Београд-пут”, бр. V 42643-1/2016 од 12. октобра 2016. године.

#### 4.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 7 „синхрон план” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана, планирани су једностранни дрвореди дуж Нове кумодрашке на потезу од Краљевачке улице до Дарвинове улице, као и на делу Улице нова кумодрашка прекопута планираног отвореног паркинга.

Због густог распореда подземних инфраструктурних водова, а нарочито због планиране бицикличке стазе која је широка 2,25 m, у делу Нове кумодрашке улице није могуће планирати дрворед. Уместо дрвореда, на затрављеним тракама просечне ширине 2,0 m, формирати гушће засаде шибља висине до 2 m, са плитким подземним изданцима који неће угрожавати трасе подземних водова.

Дрворедне саднице се могу садити у затрављене траке најмање ширине 1 метар, и/или у отворе најмање ширине 0,75 метара. Затрављене траке, формирати сетвом семенских мешавина за травњаке или бусеновањем.

Уколико се саднице дрвећа буду садиле у отворе, отвори морају бити покривени металним решеткама или ситном ризлом, односно пиљевином.

За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 3,5 метра и прсног пречника од 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 8–12 метара и са крошњама просечне ширине 6–10 метара.

Такође, разделне траке озеленити садњом ниског шибља (листопадно, зимзелено и четинарско) до 0,6 метара висине од коте коловоза, као и садњом перенских врста биљака. Травњаке формирати на преосталим слободним површинама, сетвом семенских мешавина.

Планиране зелене површине оивичене саобраћајним петљама уливно-изливних траса које се налазе у непосредној околини ауто-пута, озеленити формирањем травњака и садњом шибља.

Дрвеће које ће бити уклоњено због планирања сервисне саобраћајнице, а лоцирано је испод Видске улице и пружа се мањим делом паралелно дуж ауто-пута, непосредно испод моста са десне стране, неопходно је надокнадити садњом новог дрвећа (најмање пет садница лишћара и две саднице четинара), пре свега на зеленој површини која се налази испред комерцијалне зоне К, као и на другим површинама у непосредној близини.

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове, а такође неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, 51/431 од 18. новембра 2016. године.

#### 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 7 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

##### ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА И

И	КО Вождовац Део.к.п.: 7225/1;
---	----------------------------------

#### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1: 1.000)

Територија обухваћена границом Плана припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Осим цевовода мањих пречника који служе у дистрибутивне сврхе на предметној територији се налазе следећи примарни цевоводи:

- В2С500 у Витановачкој улици,
- В2Ø800 дуж Улице Стевана Првовенчаног и
- В2Ø350 у Улици Јована Суботића.

У оквиру регулације планиране саобраћајнице Нова кумодрашка планирана су два цевовода пречника В2мин. Ø150 са обе стране саобраћајнице и примарни цевовод В2мин.Ø300. Планирани цевоводи В2мин.Ø150 се прикључују на постојеће цевоводе Ø200 (В2Л200) у Дарвиновој и Ø500 mm (В2Ч500) у Улици витановачкој. Примарни цевод В2мин.Ø300 се прикључује на постојећи цевовод В2 Ø800 у Улици Стефана Првовенчаног, В2мин.Ø500 у Витановачкој улици и В2Л200 у Дарвиновој улици.

Постојећи цевоводи, који се налазе у улицама које пресецају планирану саобраћајницу Нову кумодрашку, се прикључују на планиране цевоводе у предметној саобраћајници. Цевовод В2Ч500 се измешта у зони раскрснице улица Витановачке и планиране саобраћајнице према Плану детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза плана), („Службени лист Града Београда”, број 36/15).

У улицама Видској, Устаничкој и Др Јована Суботића планирана је дистрибутивна мрежа минималног пречника Ø150 прстенастог типа. Планирани водовод се прикључује на постојеће водоводне инсталације у улици Устаничкој на цевовод В2Ø200 и у Сервисној саобраћајници на В2Ø150.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој бр.59415– I4-1 -973 Ф/2176 од 14. новембра 2016. године.

#### 4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1: 1.000)

Територија на којој се налази предметна локација, од Дарвинове улице до Улице Стевана Првовенчаног, према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и то делу где је заснован општи систем канализације. На делу територије између улица Видске, Устаничке, Јована Суботића и сервисне саобраћајнице уз Улицу Стефана Првовенчаног заснован је општи систем канализације.

Према постојећем стању рецепијент за употребљене и атмосферске воде са предметна локација, од Дарвинове до Стевана Првовенчаног, је Стари Кумодрашки колектор. Према планираном стању рецепијент за атмосферске воде је планирани Нови кумодрашки колектор, након његове изградње и пуштања у рад. Рецепијент за употребљене воде са предметна локација, од Дарвинове улице до Стефана Првовенчаног, је постојећи општи Стари кумодрашки колектор, а за атмосферске Нови мокролушки колектор и планирани Нови кумодрашки колектор.

Рецепијент за употребљене воде и атмосферске воде са територије између улица Видске, Устаничке, Јована Суботића и сервисне саобраћајнице уз Улицу Стефана Првовенчаног је постојећи општи Стари мокролушки колектор. Непосредни рецепијент за атмосферске воде је постојећи Стари кумодрашки колектор.

Капацитет Старог кумодрашког колектора је давно попуњен, а угрожени су и његова стабилност и функционалност непланском изградњом објеката, па и на самом колектору. Недостатак капацитета и пропусне моћи се манифестује изливањем колектора и плављењем низводних делова слива, нарочито у кишном периоду.

Планирани Нови кумодрашки колектор од улице Витановачке (преливна грађевина РП1) до улива у Нови мокролушки колектор (уливна грађевина) је преузет из Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, I и II фаза градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 36/15).

Траса и димензије планираног Новог кумодрашког колектора, од Витановачке (преливна грађевина РП1) до Улице кружни пут су предмет Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, III фаза, (од Улице кружни пут до Витановачке улице), градска општина Вождовац, Одлука о изради Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 24/10). чија је израда у току. За потребе наведеног плана је урађен идејни пројекат Кумодрашког кишног колектора, од ретензије Р1 до Витановачке улице, Еко-водо пројект д.о.о, 2016.године. Из идејног пројекта је преузета траса планираног колектора која је прилагођена синхрон плану у оквиру саобраћајнице Нова кумодрашка и димензија планираног Новог кумодрашког колектора АКØ2500.

Минимални пречник планиране кишне канализације је Ø300, фекалне Ø250 и опште Ø300.

Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој канализације бр. 59415/1, I4-1/973/1, од 14. новембра 2016. године.

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1: 1.000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Постојеће стање

Дуж Устаничке положен је подземни електроенергетски (ее) вод 110 kV који повезује трансформаторску станицу (ТС) 220/110 kV „Београд 17” са ТС 110/10 kV „Београд 15 (Славија)”.

Планирано стање

Постојећи вод 110 kV положен је на дубини од 1,4 m испод површине тла тако да се изнад њега може скидати слој земље дубине до 0,9 m. Измештање овог вода није дозвољено.

На раскрсници предметне саобраћајнице са Улицом Хусова планира се полагање еее кабловског вода 110 kV, који ће повезивати ТС 220/110 kV „Београд 17” са планираном ТС 110/10 kV „Београд 23 (Аутокоманда)”.

Изградња у близини подземног вода 110 kV условљена је:

– Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

– Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима;

– Стандардима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, број 68/86);



– SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86);

– SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/86);

– Интерним стандардом АД „Електромрежа Србије” ИС-ЕМС 200:2016 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

За подземни вод 110 kV заштитни појас износи 5 m (2 m од ивице армиранобетосног канала).

За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије”. Сагласност се даје на Елаборат у коме се даје тачан однос предметног подземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа.

Израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода, Елабората утицаја вода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја вода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

У постојећим коридорима подземних водова могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ене система буде неопходно.

Услови АД „Електромрежа Србије”, број 0-1-2-362/1 од 27. октобра 2016. године.

Објекти и мрежа напонског нивоа и 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Постојеће стање

Дуж предметне саобраћајнице, од Мишка Јовановића до Витановачке, изграђени су следећи ене водови 35 kV:

– четири вода веза ТС 110/35 kV „Београд 4” са ТС 35/10 kV „Душановац” и

– два вода веза ТС 110/35 kV „Београд 4” са ТС 35/10 kV „Топчидерско брдо”.

Од Улице Топографске до Улице Љубе Ковачевића предметном саобраћајницом изграђено је шест водова 35 kV који нису уклопљени у ене систем.

У оквиру границе Плана изграђена је слободностојећа ТС 10/0,4 kV „Ђакон Авакума 2” (регистарског број а „V-525”), мрежа ене водова 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО) и семафорских уређаја. Поменути водови положени су слободно у земљу, а њихове трасе прилагођене су постојећем саобраћајном решењу.

Све постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Душановац”.

Планирано стање

Изградњом предметне саобраћајнице угрожавају се постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, односно планира се њихово измештање или заштита. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у број у отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и

укрштању са другим ене водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао ене вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Постојећа ТС 10/0,4 kV угрожена је изградњом мостовске конструкције. Стога, планира се њено измештање у непосредну близину садашњег положаја. ТС 10/0,4 kV изградити, према правилима градње, као слободностојећи објекат. За ТС обезбедити простор минималне површине од 6x5 m<sup>2</sup> са директним приступом саобраћајној површини.

За напајање планираних потрошача, на подручју обухваћеном границом плана, планира се изградња ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA. Планирану ТС изградити у склопу новог објекта комерцијалне делатности у складу са договором власника и ПД „ЕПС Дистрибуција”. Поменути ТС прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на вод 10 kV који је веза ТС 10/0,4 kV „Кумодрашка – Радоја Дакића” (рег. др. „V-1125”) и ТС 10/0,4 kV „Устаничка 85” (рег. др. „Б-1046”).

Од планиране ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити ене мрежу 1 kV као и водове ЈО.

Планира се реконструкција постојећег осветљења предметне саобраћајнице. Саобраћајница мора бити осветљена у класи ЈО која одговара њеној саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница и пешачких прелаза изградити осветљење јачег интензитета.

Напајање осветљења и семафорских уређаја вршити из постојећих ТС 10/0,4 kV. У том смислу, изградити одговарајући број мерно разводних ормана ЈО и семафорских уређаја преко којих ће се напајати и управљати ЈО и семафорским уређајима. Напојни водови ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

Планиране ене водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Ене водове постављати паралелно постојећим трасама и дуж Планом датих траса за постављање ене водова. У том смислу се дуж предметне саобраћајнице, са обе стране, планирају трасе за поменуте водове са одговарајућим прелазима. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од број а ене водова.

Услови ПД „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 2886/15 (5110 НС, 5120 АЂ, 5130 СМ) од 1. јула 2015. године и број 5358/16 (01110 МГ, 81110 СМ) од 20. октобра 2016. године.

#### 4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог др. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1: 1.000)

Постојеће стање

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Крунски венац” и „Вождовац”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих или спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Дуж Улице Устаничка изграђена је тк канализација, једним делом испод коловоза а једним делом у тротоару, као и испод тротоара западном страном улице која је њена путна

веза са ауто-путем Београд–Ниш. Такође, тк канализација изграђена је паралелно са ауто-путем јужном страном, као и на раскрсници улица: Кумодрашке и Дарвинове.

У постојећој тк канализацији, дуж улица: Устаничка и Дарвинова, положени су оптички тк каблови.

Планирано стање

Поједини делови постојеће тк канализације директно су угрожени изградњом предметне саобраћајнице па је исту потребно заштитити, односно изместити на безбедну локацију. Постојеће тк инсталације које су угрожене заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану тк канализацију. Планира се задржавање појединих тк окана са измештањем улаза у окно у тротоарски простор.

Испред сваког објекта планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, капацитета две ПЕ цеви пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објекат.

Дуж предметне саобраћајнице планира се тк канализација, капацитета две ПВЦ (ПЕХД) цеви пречника Ø110 mm, која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом у улицама: Устаничка и Дарвинова. У том смислу се дуж предметне саобраћајнице, са обе стране, планирају трасе за полагање тк канализације са одговарајућим прелазима. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1,2 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

За планиране објекте индивидуалног становања приступну тк мрежу реализовати коришћењем бакарних каблова.

За планиране објекте колективног становања приступну тк мрежу реализовати ФТТВ (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом IP (на бази интернет протокола – енгл. Internet Protocol) тк уређаја или GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији ФТТН (полагањем оптичког кабла до куће – енгл. Fiber To The Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За планиране пословне објекте приступну тк мрежу реализовати ФТТВ технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Све планиране тк каблове положити кроз тк канализацију, а све постојеће тк каблове, који се налазе у профилу регулације, укинути и заменити новим полагањем кроз планирану тк канализацију.

Услови „Телеком Србија” а.д. број 6976-385295/2-16 од 26. октобра 2016. године.

#### 4.2.5. Топловодна и тасоводна мрежа и објекти

Топловодна мрежа и објекти

Предметни простор припада топлификационом систему топлана ТО „Коњарник” и ТО „Вождовац”.

У постојећем стању је на предметној локацији изведени су и у фази експлоатације сл. топловоди:

– Топловод пречника Ø108/3,6 mm који је каналски положен уз раскрсницу Дарвинове и Кумодрашке улице и

– Топловод пречника Ø108/3,6 mm који је каналски положен уз Дарвинову улицу са прелазом исте.

– Магистрални топовод пречника Ø457.2/630 и оградња топовода пречника Ø219.1/315 у зони раскрснице улица Устаничке и Видске;

– Магистрални топовод пречника Ø 457.2/630 у зони раскрснице улица Кумодрашке и Дарвинове.

Минимално одстојање коловозне конструкције и тротоара од топовода износи 60 cm.

У оквиру планиране саобраћајнице (Нове кумодрашке) дуж целе њене регулације планира се магистрални топовод пречника Ø609,6/800 mm ради повезивања грејних подручја топлана ТО „Коњарник” и ТО „Вождовац”, на начин како је то приказано у графичком прилогу „Синхрон-план” у раз.1:1.000.

За потребе топлификације блокова 1 и 2 планира се топоводна мрежа различитих пречника (Ø 219,1/315 mm, Ø 168,3/250 mm, Ø 139,7/225 mm, Ø 114,3/200 mm, Ø 88,9/160 mm и Ø 76,1/140 mm) дуж Видске улице и сервисне саобраћајнице уз ауто-пут и Улице нова 1. Планирану топоводну мрежу за блокове 1 и 2 прикључити на постојећи топовод у Устаничкој улици (топоводна комора КО-1).

Планира се и изградња почетне деонице магистралног топовода пречника Ø 457,2/560 mm од планираног магистралног топовода пречника Ø 609,6/800mm у Новој кумодрашкој са преласком исте и дуж Дарвинове улице.

Планира се и изградња топоводних одвајања од планираног магистралног топовода пречника Ø 609,6/800mm у предметној саобраћајници за следеће улице :

– за Улицу Пеке Павловића топовод пречника Ø 168,3/250 mm;

– за Улицу Мишка Јовановића топовод пречника Ø 139,7/225 mm;

– за Улицу Љубе Ковачевића топовод пречника Ø 139,7/225 mm;

– за Улицу кнеза Богосава према Заплањској улици топовод пречника Ø 114,3/200 mm;

– за Улицу лијачку према Заплањској и Кумодрашкој улици топовод пречника Ø 114,3/200 mm;

– за Витановачку улицу према Заплањској улици топовод пречника Ø 219,1/315 mm и према Кумодрашкој улици топовод пречника Ø 114,3/200 mm;

– у зони раскрснице улица Нове кумодрашке и Краљевачке топовод пречника

– Ø 457.2/630;

– У зони становања уз Улицу нова кумодрашка топовод пречника Ø 139.7/225;

– У зони становања уз Улицу нова кумодрашка топовод пречника Ø 168.3/250;

Такође, планира се изградња препумпне станице (ППС) „Дарвинова” на углу Дарвинове и Нове кумодрашке улице, због чега је неопходно планирати грађевинску парцелу (И-инфраструктурна површина) површине цца 455 m<sup>2</sup>. Објекат препумпне станице може бити изведен надземно као самосталан слободностојећи објекат, као полукопан објекат или подземно у шахтовима и коморама. Објекат ППС се не оградајује и нема заштитну зону.

ППС мора имати приступ, одговарајуће ширине ради смештаја уређаја и опреме са арматуром. Она мора поседовати прикључке за водовод, ел. енергију и канализацију. ППС мора бити вентилисана и опремљена против-пожарним апаратима у смислу заштите од пожара. Положај ППС мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

Услови ЈКП „Београдске електране” I-18940/3, од 24. октобра 2016. године.

Гасоводна мрежа и објекти

У постојећем стању, на предметном простору, нису изведени гасоводна мрежа и постројења.

Према „ПДР гасификације делова насеља Душановац, браће Јерковић и Медаковић, градска општина Вождовац” („Службени лист Града Београда”, број 81/17), планирана је изградња полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска  $p=1\div 4$  бара на раскрсници саобраћајница Витановачке и Нове кумодрашке.

За потребе снабдевања потрошача дуж предметне саобраћајнице од Пеке Павловића до Улице Мишка Јовановића и у самој Новој кумодрашкој, планира се изградња полиетиленске нископритисне гасоводне мреже притиска  $p=1\div 4$  бар-а, која ће се снабдевати из постојеће мерно регулационе станице МРС „Ковач” и планиране МРС „Витановачка” (према ПДР гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, градска општина Вождовац” („Службени лист Града Београда”, број 81/17).

Све гасоводе полагасти подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленим површинама, односно минималним надслојем 1 m у тротоарима.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је нормална у односу на осу саобраћајнице, а ако то није могуће дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода утврди да је то могуће, износи 1,00 m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за дистрибутивни гасовод од челичних цеви, притиска  $p=6\div 16$  бар-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви, притиска,  $p=1\div 4$  бар-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње челичног дистрибутивног гасовода радног притиска  $p=6\div 16$  бар-а и нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска  $p=1\div 4$  бар-а, у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

Услови ЈП „Србијасгас”, бр. 06-03/20644 од 14. новембра 2016. године.

#### 4.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

##### 4.4.1. Предшколске установе и основне школе

Анализом величине популације деце школског и предшколског узраста на простору у границама плана, а на основу планираног број а становника, констатовано је да је смештај у установе јавних служби потребно обезбедити за три ученика школског узраста, као и двоје деце предшколског узраста.

С обзиром на просторна ограничења у оквиру предметног плана, односно, нерационалност инвестиције објеката

малог капацитета, смештај овог број а деце се планира у постојећим објектима у окружењу:

- у основним школама ОШ „Доситеј Обрадовић” Максима Горког 94 или ОШ „Веселин Маслеша”, Кумодрашка 72;
- у Вртићу „Бисери”, Љермонтова 9.

##### 4.4.2. Установе примарне здравствене заштите

У граници плана нема постојећих објеката примарне здравствене заштите.

Становници са подручја које је обухваћено границом плана, здравствену заштиту могу остварити у следећим објектима:

- Централни објекат Дома здравља „Вождовац” Устаничка 16.

#### 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА (Графички прилог бр. 3.1 „Регулационо-нивелациони план” Р 1: 1.000)

##### 5.1. Комерцијални садржаји – зона „к”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ
основна намена површина	– комерцијални садржаји
компатибилност намене	– процентуална заступљеност комерцијалних садржаја на парцели је 100% – на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
услови за формирање грађевинске парцеле	– свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину директно или преко приступног пута и прикључак на инфраструктурну мрежу – минимална површина грађевинске парцеле износи 500 m <sup>2</sup> – минимална ширина фронта грађевинске парцеле износи 15 m – дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле – уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродавна је ширина фронта према једној улици – код угаоних грађевинских парцела све стране које излазе на јавну површину или приступни пут се сматрају фронтом парцеле, а остале границе парцеле се сматрају бочним границама парцеле – све катастарске парцеле у оквиру зоне „К” могу постати грађевинске уколико испуњавају услове дефинисане планом – ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације или парцелације у циљу формирања једне или више грађевинских парцела – приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом – грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама – приступни пут се формира као посебна грађевинска парцела на осталом земљишту преко које се остварује приступ једној или више грађевинских парцела које немају директан приступ јавној саобраћајној површини. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмерни пут мора имати припадајућу окретницу. Ширина приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са секретаријатом за саобраћај.
број објеката на парцели	– дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</li> <li>– објекат према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле</li> <li>– дозвољава се изградња више објекта на парцели и тада растојање између објеката на заједничкој парцели је мин. 2/3 висине вишег објекта, уз могућност отварања прозора пословних просторија, односно мин. 1/3 висине вишег објекта уз могућност отварања помоћних просторија (парапет отвора 1,6 m)</li> <li>– грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом</li> <li>– уколико се планира сутеренска етажа, грађевинска линија сутеренске етаже се поклапа са надземном грађевинском линијом</li> <li>– за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за зону „К“-комерцијални садржаји у зони више спратности прописана је даља разрада израдом јединственог урбанистичког пројекта.</li> </ul>
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– за објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:</li> <li>– минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта</li> <li>– минимално растојање објекта са отворима пословних просторија, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта</li> </ul>
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Растојање објеката од задње границе парцеле је минимално:</li> <li>– растојање грађевинске линије планираног објекта према задњом линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта</li> <li>– изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 20 m</li> <li>– за угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.</li> </ul>
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимално међусобно растојање објеката на парцели је 2/3 висине вишег објекта.</li> </ul>
осветљавање помоћних просторија – светларници	<ul style="list-style-type: none"> <li>– на калканским зидовима према суседима није дозвољено отварање прозоре.</li> <li>– за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеншта у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини.</li> <li>– површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m<sup>2</sup> светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m.</li> <li>– не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта.</li> <li>– мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.</li> <li>– није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.</li> </ul>
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимални индекс изграђености на парцели је И=3,0</li> </ul>
максимална висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимална висина венца објекта је 26,0 m, а максимална висина слемена је 30,5 m</li> </ul>
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице</li> </ul>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима</li> <li>– постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</li> </ul>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 55%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15% у односу на површину грађевинске парцеле</li> <li>– на површинама за озелењавање које ће бити лоциране ближе ауто-путу због високог загађења ваздуха и буке, планирати густе засаде листопадних и зимзелених дрвећа, шибља, перенских засада, живих ограда и сезонског цвећа, а на преосталим слободним површинама планирати травњаке</li> <li>– паркинг просторе озеленити постављањем растер елемената са травом као и формирањем дрвореда од лишћарских садница, које ће се садити у заграђене траке или отворе најмање ширине (пречника) 0,75 m</li> <li>– за дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 3,5 m и прсног пречника од 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 5–8 m и са крошњама просечне ширине око 5 m.</li> </ul>
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима:</li> <li>– 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја</li> <li>– 1ПМ на 80 m<sup>2</sup> БРГП административног или пословног простора</li> <li>– 1ПМ на 2 постављена стола са четири столице угоститељског објекта</li> <li>– 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије</li> <li>– 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> продајног простора шопинг молова, хипермаркета</li> <li>– 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m</li> <li>– максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле</li> <li>– Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.</li> </ul>
Правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> <li>– гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословни објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине</li> <li>– у приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.</li> </ul>
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– објекте испројектовати у духу савремене архитектуре</li> <li>– приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> <li>– последња етажа се може извести са косим или плитким косим кровом (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа</li> <li>– висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°</li> <li>– мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукрут, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2m од коте пода поткровља</li> <li>– прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.</li> <li>– повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем</li> <li>– кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.</li> </ul>
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– грађевинске парцеле према улици могу се оградњивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li> <li>– дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m</li> <li>– уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,</li> <li>– парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле</li> </ul>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу.</li> </ul>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ
инжењерскогеолошки услови	<p>– зона „К” се налази у инжењерско-геолошком рејону који је условно повољан за урбанизацију. Инжењерско-геолошка својства ових терена урбанизавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5–10, са нивоом подземне воде мањим од 5м и који су у природним условима стабилни. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, као и контролисано дренарање подземних вода</p> <p>– површинске делове терена изграђују делувијалне прашнасте глине лесног порекла</p> <p>– за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.</p>

## 5.2. Мешовити градски центри – Зона „М”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4)
основна намена површина	– мешовити градски центар
компатибилност намене	<p>– мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 – 80% : 20% – 100%</p> <p>– у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји</p> <p>– на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража</p> <p>– општа правила и параметри за све намене у зони су исти.</p>
број објеката на парцели	<p>– на свакој грађевинској парцели гради се један објекат</p> <p>– није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.</p>
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– свака грађевинска парцела мора имати директан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу</p> <p>– минимална површина грађевинске парцеле износи 400m<sup>2</sup></p> <p>– минимална ширина фронта грађевинске парцеле износи 12m</p> <p>– дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле</p> <p>– уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродавна је ширина фронта према једној улици</p> <p>– код угоних грађевинских парцела све странице које излазе на јавну површину или приступни пут се сматрају фронтом парцеле, а остале границе парцеле се сматрају бочним границама парцеле</p> <p>– све катастарске парцеле у оквиру зоне „М” могу постати грађевинске уколико испуњавају услове дефинисане планом</p> <p>– ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања једне или више грађевинских парцела</p> <p>– приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом</p> <p>– грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделим границама парцеле према суседним парцелама.</p>
индекс изграђености парцеле	– максимални индекс изграђености на парцели је И=4,2
максимална висина објекта	– максимална висина венца објекта је 26,0 m, а максимална висина слемена је 30,5 m
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.</p> <p>– објекти су према положају на парцели двострано узидани у бочне границе парцеле, осим крајњих објеката у низу који су једнострано узидани у бочну границу парцеле</p> <p>– грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, уз услов да је индекс заузетости подземне етаже максимално 85% површине парцеле</p> <p>– уколико се планира сутеренска етажа, грађевинска линија сутеренске етаже се поклапа са надземном грађевинском линијом</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4)
осветљавање помоћних просторија – светларници	<p>– На калканским зидовима према суседима није дозвољено отварање прозоре.</p> <p>– за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и преликати га у пуној површини.</p> <p>– површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m<sup>2</sup> светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m.</p> <p>– не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта.</p> <p>– мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.</p> <p>– није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.</p>
кота приземља	<p>– кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, када се регулационоа и грађевинска линија поклапају</p> <p>– уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, кота приземља је максимално 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</p>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима</p> <p>– постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%</p> <p>– На парцели је потребно обезбедити:</p> <p>– минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10% у односу на површину грађевинске парцеле</p> <p>– очување постојеће озелењене површине и квалитетне примерке постојеће вегетације на парцели</p> <p>– репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине</p> <p>– декоративан карактер зелених површина</p> <p>– 1–2% пада терена (застрих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали)</p> <p>– озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата.</p>
решење паркирања и приступ	<p>– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима:</p> <p>– 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја</p> <p>– 1ПМ на 80 m<sup>2</sup> БРГП административног или пословног простора</p> <p>– 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта</p> <p>– 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије</p> <p>– 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m<sup>2</sup></p> <p>– максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле</p> <p>– уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена</p> <p>– колски приступ грађевинским парцелама је дозвољен из Устаничке улице.</p>
правила за изградњу гараже	<p>– гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.</p> <p>– у приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4)		ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4)
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– објекте испројектовати у духу савремене архитектуре</li> <li>– приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> <li>– последњу етажу извести као повучени спрат. Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем.</li> <li>– кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен</li> <li>– дозвољени су еркери на фасади објекта уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају и могу прелазити регулациону линију максимално 1,0 m и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минимално 4,0 m изнад коте тротоара.</li> <li>– нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према задњој граници парцеле као ни према бочним границама парцела.</li> <li>– еркери на деловима објекта према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије еркера може бити највише под углом од 45° од најближег отвора на суседном објекту.</li> </ul>	инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.</li> <li>– зона „М” се налази у инжењерско-геолошком рејону који је условно повољан за урбанизацију. Инжењерско-геолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5–10°, са нивоом подземне воде мањим од 5 m и који су у природним условима стабилни. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, као и контролисано дренање подземних вода.</li> <li>– површинске делове терена изграђују делувијалне прашинасте глине лесног порекла.</li> <li>– за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.</li> </ul>
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– грађевинске парцеле према улици могу се оградњавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m – дозвољена висина оградње према суседној парцели је 1,4 m</li> <li>– уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови оградње буду на земљишту власника оградње,</li> </ul>	Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.</li> </ul>

6. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина плана	8.91 ha	8.91 ha
БРГП становања	6820 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
БРГП пословање	7153 m <sup>2</sup>	16410 m <sup>2</sup>
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
БРГП укупно	m <sup>2</sup>	17210 m <sup>2</sup>
бр. станова	85	10
бр. становника	255	30

Табела 4 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

зона/намена	површина зоне m <sup>2</sup>	БРГП становања m <sup>2</sup>	БРГП делатности m <sup>2</sup>	БРГП укупно m <sup>2</sup>	број станова	број становника	број запослених
К	5300	0	13260	13260	0	0	167
М	1600	800	3150	3950	10	30	39
<b>укупно</b>	<b>6900</b>	<b>800</b>	<b>16410</b>	<b>17210</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>206</b>

Табела 5– Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ШИРЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ - ПГР БГД					ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
ЗОНА/намена	"И" индекс изграђености парцеле	макс. висина објекта(м)	макс. БРГП(м <sup>2</sup> )	укупно БРГП(м <sup>2</sup> )	"И" индекс изграђености парцеле	макс. висина објекта(м)	макс. БРГП(м <sup>2</sup> )	укупно БРГП(м <sup>2</sup> )
<b>М5</b>	2.5	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	4225	<b>20854</b>	2.5	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	3950	<b>17210</b>
<b>К2</b>	3	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	16629		2.5	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	13260	

Табела 6 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених планом и ПГР Београда

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА  
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са  
смерницама за спровођење” Р 1: 1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова као и за израду пројекта препарцелације и парцелације, урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације за јавне саобраћајне површине је планирана грађевинска парцела. Нова грађевинска парцела мора да обухвати саобраћајнице у пуном профилу (коловоз и тротоар).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана, у границама овог плана, се ставља ван снаге следећи план:

– Детаљни урбанистички план дела савременог пута Београд–Ниш од Прешернове до Ласте, „Службени лист Града Београда”, број 18/77.

Мењају се и допуњају следећи планови:

– План детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, I и II фаза градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 36/15);

– План детаљне регулације Мокролушког колектора од стационаже 3+730 до Душановачке улице са водозахватном грађевинам – општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 34/03;

– План детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац се мења и допуњаје у делу инфраструктуре (измена и допуна се односи на део топловодне мреже);

– План детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, градска општина Вождовац” („Службени лист Града Београда”, број 81/17).

2. ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

За потребе урбанистичко-архитектонске разраде за зону К – комерцијални садржаји у зони средње спратности прописана је даља разрада израдом јединственог урбанистичког пројекта.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1: 1.000
2. Планирана намена површина	Р 1: 1.000
3.1. Регулационо-нивелациони план	Р 1: 1.000
3.2. Подужни профил	Р 1: 100/1.000
3.3. Попречни профили	Р 1: 200
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1: 1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1: 1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1: 1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1: 1.000
8. Синхрон-план	Р 1: 1.000
9. Инжењерско-геолошка категоризација терена	Р 1: 1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
9. Извод из Плана генералне регулације
10. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
11. Концепт плана
12. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
13. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план	Р 1: 1.000
2д. Катастарски план са границом плана	Р 1: 1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација	Р 1: 1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 350-127/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ – ЦЕЛИНА Г, ЗА ДЕО БЛОКА Г – 38 УЗ УЛИЦЕ РУЖА 3 И НОВА 13, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

#### А. УВОД

##### А.1. Повод за израду плана

Израда Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г–38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 03/17), се ради на основу одлуке коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 26. јануара 2017. године („Службени лист Града Београда”, број 03/17).

##### А.2. Циљ израде плана

План детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 97/16) је обухватио површину око 122.22 ха подручја Јајинци и дефинисао општа правила по зонама, као и по основним наменама. Велика површина коју је обухватио основни план је у себи садржао различите зоне грађења и хетерогену структуру изграђених и слободних површина. Целине које су биле предмет плана су различите типологије и структуре постојећих парцела. Предметном изменом, која обухвата далеко мању површину, могу се детаљно сагледати различити услови грађења настали интервенцијама у простору, као и природним падовима терена који узрокују различите услове будуће градње на појединим парцелама. Сагледавањем и анализом великих висинских разлика у топографији предметног подручја, као и у различитом типу грађења, могуће је ближе дефинисање правила грађења, као и дефинисање изузетака од правила који су условљени специфичном топографијом и техничким ограничењима. Јединствено успостављена правила и изузеци од правила, омогућавају оптимално коришћење простора, као и унапређење коришћења простора, чиме се ублажава урбанистички, архитектонски и технички несклад настао у предметном простору.

##### А.2.1. Опис границе и површина обухваћен планом

У складу са Одлуком измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г–38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 03/17), обухваћен је део територије од 3.48 ха, који је у границама Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 97/16).

Граница измене плана (део блока Г-38), дефинисана је:

- на северу се поклапа са границом катастарске парцеле 1903 (Улица нова 12), пролази кроз катастарску парцелу 1899/1 и иде регулацијом Улице ружа 3 (к.п. 1915 и 1916/1);
- на истоку се поклапа са регулацијом Улице јоргована (к.п. 1948/1 и 1948/4);

– на југу се поклапа са регулацијом Улице нова 13 (к.п. 1946, 1988, 1914, 1910, 1907);

– на западу се поклапа са регулацијом Улицом ружа 4 и улицом Нова 12 (к.п. 1903, 1905 и 1904).

Регулација планираних саобраћајница у контактної зони, односно Улица ружа 4, Нова 12, Улица ружа 3, Улица јоргована и Нова 13, је преузета из Плана детаљне регулације подручја Јајинци целина Г, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 97/16).

##### А.2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Приказ границе плана дат је у свим графичким прилозима.

Катастарске парцеле обухваћене границом овог плана, припадају КО Кумодраж.

Табела 1: Попис катастарских парцела и постојеће стање

Рб.	Број кат.парцеле	Површина кат. парцеле m <sup>2</sup>	Спратност	Цела/део
1	1907	396	/	део
2	1946	1.558	улица	цела
3	1906	1.169	/	цела
4	1911	1.840	/	цела
5	1012	1.932	Су+П	цела
6	1913/1	4.259	Су	цела
7	1913/2	5.785	П+Пк	цела
8	1915/2	6.630	/	цела
9	1948/4	233	део улице	део
10	1916/1	534	/	део
11	1915/1	342	део улице	део
12	1899/1	1.310	/	део
13	1903	2.342	/	део
14	1904	116	/	део
15	1905	5.476	више објеката П – П+2+Пк	цела
16	1910	274	део улице	део
17	1093	397	део улице	део
18	1947	6	део улице	део
19	1914	116	део улице	део
20	1988	78	део улице	део
21	1948/1	42	део улице	део
Укупно		34.835		

У случају неслагања број ева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилога – Цртеж бр.1 „Граница плана”, Р=1:1.000.

##### А.2.3. Постојећа намена површина у оквиру границе плана

Простор који је обухваћен Изменом плана представља површину са катастарским парцелама различитог облика и димензија, са посредним и непосредним изласком на саобраћајнице. Саобраћајна мрежа је неправилне хоризонталне регулације, настала као последица непланске изградње, улице унутар предметног подручја припадају секундарној уличној мрежи и служе за приступ конкретним садржајима. У оквиру овако изграђене површине, блокови нису јасно изражени и не постоје просторно заокружене целине, како по типологији објеката, тако ни по типологији парцела. Претежна намена подручја које је обухваћено предложеном границом је становање.

Парцеле су неуједначене површине, облика, ширине фронтана. Градња је спонтаног карактера, настала као последица стихијског претварања неизграђеног у грађевинско земљиште. Просечна спратност је П до П+1+Пк, различит-



те физичке структуре. Грађевинска линија није дефинисана, обзиром на чињеницу да су и улице и прилази настајали углавном спонтано. Прилази су дефинисани на терену углавном у функцији једног објекта, а даљом непланском изградњом, постају приступне улице за два или више објеката.

#### Паркирање

У постојећем стању, паркирање се највећим делом обавља унутар парцела.

Комуналне делатности и инфраструктурне површине:

#### Постојећа водоводна мрежа

Водоснабдевање предметног подручја се врши преко везе са потисним цевоводом IV зоне Ø250 mm који иде од црпне станице „Торлак” до резервоара „Кумодраж”. По свом висинском положају територија обухваћена границом плана припада IV висинској зони. Од постојеће водоводне мреже у ободним улицама постоји цевовод Ø90 у Улици брдској, Ø90 у Улици јоргована.

#### Постојећа канализациона мрежа

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметна локација припада Централном канализационом систему, где се каналисање врши по сепарационом систему.

Према важећем концепту одвођења кишних и фекалних вода Београдског канализационог система, према „Претходној студији оправданости са генералним пројектом београдског канализационог система предметно подручје припада Топчидерском канализационом сливу.

Главни реципијент за атмосферске воде је поток Језеровац, са својим притокама.

Главни реципијент употребљених вода је постојећи Бањички фекални колектор 60/110 см.

У току је изградња фекалног колектора Језеровац, који је непосредни реципијент за предметно подручје и који ће употребљене воде одводити ка Бањичком фекалном колектору.

На простору који је обухваћен Изменом и допуном Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 03/17), и насеља у окружењу, не постоји изграђена кишна и фекална канализација.

#### Постојећа гасоводна мрежа и термотехника

У обухвату плана се налази дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, градска мрежа Београда ГМ 05-+04, пречника Ø 457 mm изграђен и у функцији, у надлежности ЈП „Србијасгас”

#### Постојећа електроенергетска мрежа и објекти

##### Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

На предметном подручју се не налазе објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

На предметном подручју се не налазе објекти напонског нивоа 35 kV.

#### Постојећа телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Кумодраж. У оквиру граница плана нема постојећих тк објеката из надлежности „Телеком Србија” а.д.

### А.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);

– Одлуци о изради измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 03/17).

Плански основ је:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16 и 97/16).

## Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16 и 97/16), за предметни простор је планирана намена:

– становање – зона С4, зона породичног становања саницаја неплански формираних блокова.

### Б.1. Планирана намена површина у оквиру границе плана

Планиране површине јавне намене:

– мрежа саобраћајница 0.56 ha

Планиране површине остале намене:

– породично становање 2.92 ha.

Планиране намене приказане су на графичком прилогу – лист др. 3 „Планирана намена”, Р 1:1.000. Површине за јавне намене аналитички су дефинисане и приказане на графичком прилогу – графички прилог др. 4 „План регулације и нивелације”, Р 1: 1.000 и за њих су дати посебни услови за уређење и за изградњу у поглављу Б.4. Урбанистички услови за јавне површине.

### Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

#### ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ

Табела 2. Табеларни приказ постојећих и планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНЕ (ha)	
	постојеће стање (ha) (оријентационо)	Планирана површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ha)		
Мрежа саобраћајница		
ЈСП1	0,018	0,062
ЈСП2-1	0,018	0,039
ЈСП2-2	0,017	0,032
ЈСП3	0,181	0,370
ЈСП4	0,019	0,053
укупна површина јавне намене (ha)	0,253	0,560
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (ha)	постојеће стање (ha) (оријентационо)	планирано стање (ha) (оријентационо)
Породично становање	1,91	2,92
укупна површина остале намене (ha)	1,91	2,92

### Б.3. Услови заштите културно историјског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, др.

71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), простор у оквиру границе Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 03/17), није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза услов Службе заштите је следећи:

„Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање и заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите“

(Завод за заштиту споменика културе Града Београда – установа културе од националног значаја, бр. Р 1545/17 од 16. јуна 2017. године)

#### Б.4. Урбанистички услови за јавне површине

##### Б.4.1 Јавне саобраћајне површине

У обухвату границе предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за површине јавних саобраћајница

Табела 3. Табеларни приказ јавних саобраћајних површина (ознаке ЈСП1-ЈСП4)

ПДР подручја Јајинци – целина Г		Измене и допуне ПДР подручја Јајинци – целина Г, за блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13		
НАЗИВИ	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	НАЗИВИ	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
улица Нова 12	ЈС 25	Део улице Нова 12	ЈСП 1	КО Кумодраж Делови парцела: 1903, 1904, 1905
улица Ружа	ЈС 30-3, ЈС 30-4	Део улице Ружа	ЈСП 2-1 ЈСП2-2	КО Јајинци: 1093 КО Кумодраж Делови парцела: 1905, 1907, 1946, 1904
улица Нова 13, улица Јоргована	ЈС 27	Део улице Нова 13, Део улице Јоргована	ЈСП 3	КО Кумодраж Делови парцела: 1946, 1907, 1910, 1947, 1914, 1988, 1948/1, 1948/4, 1916/1, 1915/2, 1913/2, 1913/1, 1912, 1911, 1906, 1905
улица Ружа 3	ЈС 26	Део улице Ружа 3	ЈСП 4	КО Кумодраж Делови парцела: 1915/1, 1915/2, 1913/2, 1916/1

У случају неслагања број ева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилога – Цртеж бр.1 „Граница плана”, Р=1:1.000.

У оквиру границе предметног плана, преузимају се и мењају јавне површине дефинисане ПДР подручја Јајинци – целина Г, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 97/16). Део јавне саобраћајне површине, између аналитичких тачака Т285-Т286, се укида.

#### УПОРЕДНИ ПРИКАЗ АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИХ ТАЧАКА ОСНОВНОГ ПЛАНА И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а

Табела 4. Табеларни упоредни приказ аналитичко – геодетских тачака

АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ	
ПДР подручја Јајинци – целина Г	Измене и допуне ПДР подручја Јајинци – целина Г, за блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13
T175	T2
T177	T4
T178	T5
T179	T6
T180	T7
T272	T8
T276	T9
T277	T10
T278	T11
T279	T12
T282	T13
T285	T14
T280	19
T281	20

Изменом и допуном Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 03/17), дефинишу се нови називи, односно нове ознаке аналитичко-геодетски елемената грађевинских парцела саобраћајница, преузетих из основног плана.

Предметни простор нема додирних тачака са инфраструктурним објектима у функцији јавног градског превоза и трасама линија којима саобраћају возила јавног градског превоза.

Према планским поставкама и смерницама развоја система јавног градског превоза у оквиру предметног плана није предвиђено увођење јавног превоза нити изградња било каквих објеката инфраструктуре у функцији јавног градског превоза.

(Услови Секретаријата за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-1355/2016 од 20. јуна 2017. године)

##### Б.4.2. Јавна инфраструктурна мрежа и објекти

###### Б.4.2.1. Водоводна мрежа

– По свом висинском положају територија обухваћена границом плана припада IV висинској зони.

– Од постојеће водоводне мреже у ободним улицама постоји цевовод Ø90 у Улици брдској, Ø90 у Улици јоргована.

– Сви постојећи пречници мањи од Ø100, се замењују цевоводима минималног пречника Ø150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

– На уличној мрежи се предвиђа довољан број хидраната.

– Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећа и новопроектвана мрежа се повезује у „прстен”.

– Траса цевовода се води јавним површинама у свему према урађеном Синхрон-плану и овереном од стране јавног комуналног предузећа.

– Пројекат у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

(Услови Јавно комунално предузеће „Београдски водовод и канализација” служба за развој водовод – I<sub>4-1</sub>/883, бр. Л/484 од 15. јуна 2017. године).

## Б.4.2.2. Канализациона мрежа

– Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметна локација припада Централном канализационом систему, где се канализација врши по сепарационом систему.

– За сепарациони принцип канализације минимални пречник за уличну фекалну канализацију је  $\varnothing 250$  mm, а за атмосферску  $\varnothing 300$  mm. У условима београдске канализације је наведено да је предметно подручје покривено Планом детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 97/16), и да је плански документ усвојен без претходне израде пројектне документације (идејног пројекта), тако да није одређен капацитет планиране канализационе мреже.

– Према важећем концепту одвођења кишних и фекалних вода београдског канализационог система, према „Претходној студији оправданости са генералним пројектом београдског канализационог система” предметно подручје припада топчидерском канализационом сливу.

– Главни реципијент за атмосферске воде је поток Железовац, са својим притокама. Главни реципијент за употребљене воде је постојећи Бањички фекални колектор 60/110 cm.

– У току је изградња фекалног колектора Железовац, који је непосредни реципијент за предметно подручје и који ће употребљене воде одводити ка Бањичком фекалном колектору.

Од пројектне документације за шире подручје постоји:

– Идејни пројекат фекалног колектора Железовац, од насеља Јајинци до Бањичког колектора – „Нови Хидропројект”, 2014.

– Према постојећем стању на предметном подручју нема изграђене градске канализационе мреже коју одржава ЈКП БВК, с тога тренутно не постоје услови за прикључење предметне локације на градску канализацију београдског канализационог система. До изградње и пуштања у функцију планиране канализационе мреже, одводњавање предметне локације треба решавати локално (септичке јаме). Оваква привремена локална решења нису у надлежности БВК.

– Приликом планирања решења интерне канализационе мреже за употребљене воде је потребно да се одвођење фекалне канализације уклопи уконачно решење, тј прикључење за фекални колектор Железовац.

(Услови Јавно комунално предузеће „Београдски водовод и канализација” служба за развој канализација –  $I_{4-1}/883/1$ , бр. 33143/1 од 14. јуна 2017. године).

## Б.4.2.3. Електроенергетска мрежа

За потребе израде плана добијени су технички услови ЕПС Дистрибуција за који су дати следећи услови:

– Планира се монтажна бетонска трансформаторска станица (МБТС) 10/04 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге 630 kVA, у складу са интерним стандардима ЕДБ доо Београд и техничком препорукама ЕД Србије;

– Планира се 10 kV вод од планиране трансформаторске станице из тачке 1.2. до постојећег 10 kV вода – веза ТС 10/04 kV „ЈОРГОВАНА 55В” (рег. бр. V-2108) и ТС 10/04 kV „КУМОДРАЖ, РУЖА П.П.15” (рег. бр. V-2136). Планирана ТС се прикључује по принципу улаз-излаз. Планирани су и 10 kV водови типа и пресека ХНЕ 48/О-А 3x(1 x 70)+50 mm<sup>2</sup>.

– Број водова 0,4 kV типа и пресека Х00-А 3x70+54,6 mm<sup>2</sup>, од МБТС до будућих стубова, се планира према распореду објеката.

Заштита и измештање постојећих електроенергетских објеката

Надземна електродистрибутивна мрежа напона 10 kV и 0,4 kV угрожена у току радова на изградњи планираних објеката се измешта на безбедно место, а по потреби каблира.

Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водови 10 kV и 0,4 kV се штите постављањем у кабловску канализацију пречника  $\varnothing 100$ .

За кабловске водове 10 kV се предвиђа 100% резерве и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV у броју у отвора кабловске канализације.

За каблирање и измештање:

– Подземних водова 10 kV користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3x (1x150/25 mm<sup>2</sup>);

– Подземних водова 0,4kV водове користити водове типа и пресека ХРОО-А 3x150+70 mm<sup>2</sup>;

– За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката

– Приликом извођења радова, задржавају се све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката;

– При измештању водова, планира се поштовање међусобних растојања и углова савијања при паралелном вођењу и укрштању са електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи на траси електроенергетских водова, и потребна међусобна растојања и углови савијања при паралелном вођењу и укрштању са електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи на траси електроенергетских водова;

– Приликом измештања надземног вода планира се обезбедна сигурносна висина и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката;

– Планира се да се радови у близини каблова врше ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта;

– Планира се заштита постојећих кабловских водова од механичког оштећења;

– Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара планира се да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд;

– У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара;

– Пре почетка пројектовања, подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 10 kV и 0,4 kV од службе Техничке документације ЕПС „Дистрибуција”, Господар Јевремова 26-28/IV;

– По завршетку пројектовања пројекат се доставља на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог привредног друштва; Господар Јевремова 28/II;

– Пре извођења радова неопходно је обратити се Служби техничке документације ЕПС „Дистрибуција”, за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмеравања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању, тачна позиција КПК);

– Сви радови су планирани и изводе се у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и интерним стандардима ЕПС „Дистрибуција” д.о.о.;

– Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова

Служби за припрему и надзор одржавања Пере Велимировића 2 за објекте 10 кV и 0,4 кV;

– Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ЕПС „Дистрибуција“;

– Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката сносиће инвеститор.

(Услови ЕПС „Дистрибуција“ – бр. 81.1.1.0 – D-08.02 129532/1-17 од 20. јуна 2017. године)

#### Б.4.2.4. Телекомуникациона мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ „Кумодраж“. У оквиру граница плана нема постојећих тк објеката из надлежности „Телеком Србија“

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног карактера приступна тк мрежа се реализује коришћењем бакарних каблова.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за будуће потребе полагања тк каблова планирају се следећи капацитети инфраструктуре:

– планира се траса-коридор за тк канализацију капацитета две РЕ цеви Ø50 mm са једне стране улице дуж свих саобраћајница и одговарајући број прелаза истог капацитета испод коловоза;

– позиција окана, односно растојање између окана се планира тако да распон између два окна не буде већи од 50–60 m, у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрснице улица;

– изградња тк окана се планира на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100 m;

– испод коловоза саобраћајница се планирају прелази из свих нових окана, као и завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;

– изградња нове тк канализације се планира у слободној јавној површини или тротоару;

Положај планиране тк канализације се одређује у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављени на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

При изради техничке документације се морају поштовати Закон о планирању и изградњи, закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗППТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

(Услови „Телеком Србија“ бр. 185286/2-2017 од 7. јуна 2017. године)

#### Б.4.2.5. Гасоводна мрежа и постројења

У обухвату плана се налази у надлежности ЈП „Србијас“.

– Дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, градска мрежа Београда ГМ 05-+04, пречника Ø 457 mm је изграђен и у функцији, у надлежности ЈП „Србијас“.

Трасе гасовода које је дата Планом детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, су информативног карактера и за израду документације су прибављени потребни подаци везане за тачну трасу гасовода.

Извршено је геодетско снимање гасовода у границама предметног плана и урађен је Елаборат геодетских радова (израдио: ГЕОЗС д.о.о., 28. јула 2017. године), којим су дате координате тачака откривеног гасовода у државном координатном систему. Укупна дужина снимљеног гасовода је у границама предметног плана 143,56 m.

Саставни део плана је утврђена траса гасовода дата аналитичким тачкама у границама предметног плана, у графичком прилогу бр. 9 „Гасоводна мрежа и постројења“ Р 1:1.000, како би се прецизно утврдила грађевинска линија планираних објеката, а дефинисана је и у свим осталим графичким прилозима плана.

Планира се поштовање прописаног растојања постојећих и планираних гасних инсталација у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и

– Техничким условима за изградњу гасовода и гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасовода и гасоводних објеката.

Изградња нових објеката не сме да угрози стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Прописује се 3,0 m минималног растојања, подземних и надземних делова објекта, од осе гасовода.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно решење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Минимално дозвољено растојање спољне ивице подземних челичних гасовода  $10\text{bar} < \text{MOP} \leq 16\text{ bar}$ .

– од гасовода до водовода и канализације минимално дозвољено растојање је код укрштања 0,2 m а код паралелног вођења 0,6 m;

– од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова, минимално дозвољено растојање је код укрштања 0,3 m а код паралелног вођења 0,6 m;

– од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова, минимално дозвољено растојање је код укрштања 0,3 m а код паралелног вођења 0,5 m;

- од гасовода до шахтова и канала, минимално дозвољено растојање је код укрштања 0,2 m а код паралелног вођења 0,3 m;
- од гасовода до високог зеленила, минимално дозвољено растојање је код паралелног вођења 1,5 m;
- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода;
- није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода

– У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 бара и 4 бара, на местима укрштања и паралелног вођења се предвиђа извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивици рова од спољне ивице гасовода, могућ је машински ископ у случају кад се пробним ископима „шлицовањем” недвосмислено утврди тачан положај гасовода и када машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас” на терену.

– Уколико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (за гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас” ради предузимања потребних мера.

– У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

– Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним пролазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода

– У зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова

– Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара.

– Инвеститор је обавезан у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени гласник РС”, број 4/09) да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас” у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора. (Услови ЈП „Србијагас”, бр. 06-03/13876 од 18. маја 2017. године. (439/17)

#### Б.4.3. Правила за уређење зелених површина

У оквиру граница предметног плана, као доминантна намена се издваја постојеће породично становање, где мањи део простора заузима неизграђено земљиште. Јавне површине нису евидентирани, а остале зелене површине су у склопу окућница породичног становања.

Осим естетске улоге, зеленило на овом простору има и санациону улогу, ако се узме у обзир сложена конфигурација терена формираног од различитих морфолошких облика. (Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 14350/1 од 19. јуна 2017. године)

## Б.5. Урбанистичке мере заштите

### Б.5.1. Мере и услови заштите животне средине

За предметни план је донето Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 03/17) (IX-03 бр. 350.14-62/16 од 5. јануара 2017. године).

У оквиру обухвата плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. У складу са датим условима, у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

– до изградње канализационог система обавезна је изградња непропусних септичких јама или изградња и повезивање појединачних система за третман-пречишћавање комуналних отпадних вода, а у функцији формирања локалног канализационог подсистема;

– евидентирати сва домаћинства која поседују септичке јаме, а које нису непропусне и условити изградњу непропусних;

– несметано прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент;

– изградњу саобраћајних површина (саобраћајнице и паркинзи) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница где год је то могуће.

На простору дефинисаном границом предметног плана није дозвољена/о:

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде” делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине животне средине из ГУП Београда;

– изградња складишта секундарних сировина, отпадних возила и слично, као и складишта отровних и запаљивих материјала;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.

Пратећу инфраструктурну мрежу извести у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката; планирати подземно постављање електроенергетских водова;

Уколико се у подземним етажама објеката планира гаражирање возила, предвидети:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха” ако није могуће обезбедити одговарајућу природну вентилацију гараже;

– систем за праћење концентрације угљен монооксида;

– контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

– редовно пражење и одржавање сепаратора.

Планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то вредност јачине електричног поља Е не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетног флукса (В) не прелази 40  $\mu$ T

- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исте не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору.

- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл.), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

У току извођења радова на изградњи планираних објеката и саобраћајне мреже предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеној површини, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине

- параметри за изградњу су дефинисани у односу на капацитете предметног подручја, природне вредности и реалне могућности за инфраструктурну опремљеност;

- утврђени су инжењерско геоморфолошки и хидрогеолошки услови за реконструкцију и изградњу објеката (дато у поглављу Б.6. Инжењерско геолошки услови);

- У правилима грађења је дат однос изграђене и слободне површине у циљу очувања околине и оптималног коришћења слободног зеленог и поплочаног простора;

- обзиром на различиту типологију градње и денивелацију између катастарских парцела, неопходно је очување и унапређење стања линијског зеленила;

- изградњи било ког објекта мора да претходи инфраструктурно опремање локације;

- уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести

министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

(Услови Завода за заштиту природе 03 др. 020-1234/3 од 2. јуна 2017. године).

### *Б.5.2. Мере енергетске ефикасности*

У мере енергетске ефикасности на предметном подручју се може издвојити:

- побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;

- изградња нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;

- увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима;

- омогућавање свим потрошачима да преко ЈКП „Београдске електране” или ЈП „Србијас” уграде мераче топлоте и природног гаса и да плаћају према утрошеној потрошњи ових комуналних производа;

- развој софтера за евиденцију и обраду података рада топлотних извора, гасних станица, мреже, предајних станица, потрошача и сл.

### *Б.5.3. Мере за евакуацију ошћага*

За потребе подручја плана, за евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове – контејнере, запремине 1.100 литара и габарита димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m у број у који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине сваког објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће, контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксовима у оквиру граница формираних парцела намењених изградњи предвиђених објеката.

За успешно обављање услуга изношења смећа, неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном од 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. Уколико овај норматив не може да буде испоштован, потребно је обезбедити саобраћајни прилаз за комунална возила габарита димензија 8,6 x 2,5 x 3,5 m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m, при чему једносмерна приступна саобраћајница до локације судова за смеће мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m са нагибом до 7%. Није дозвољено кретање комуналних возила уназад, па је потребно обезбедити проходност (кружни ток) или окретницу за њихово манипулисање.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене предметног простора.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа” др. 8073 од 22. маја 2017. године)

#### Б.5.4. Правила за заштити од елементарних невоља

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити категорисани и реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Предметна локација, на олеатама микросеизмичког интензитета земљотреса налази се у зони 7-8° МСК-64 (Medvedev-Sponheuer-Karnik) скале.

### Б.6. Инжењерско-геолошки услови

#### Б.6.1. Геолошка грађа терена

Терен изграђују седименти неогена и квартара.

Квартар (Q) делувијалне наслага – прашина глиновита до песковита, лесолика са ретком заосталом макропорозношћу. Тврде конзистенције, нископластична, дробљива, средње до добро збијена. У површинском делу до 0,5 m хумизирана.

Неоген (M<sub>3</sub><sup>2</sup>) лапоровито песковити комплекс (LG,P) – констатован је испод квартарних наслага и представља њихову подину. Дебљина овог слоја није дефинисана, с обзиром да су у овом слоју завршене истражне бушотине.

#### Б.6.2. Хидрогеолошке карактеристике терена

На предметном плану се издвајају две хидрогеолошке средине:

Квартарне наслага које представљају хидрогеолошки колектор спроводник. Кроз ове средине атмосферска вода се инфилтрира у подину.

Лапоровито песковити комплекс који има вишеструку хидрогеолошку функцију. У основи овај комплекс представља хидрогеолошки изолатор са предиспонираним зонама које су водопрпусне.

Током извођења истражних бушотина утврђена је дубина појављивања подземне воде у пет до седам истражних бушотина, на различитим апсолутним котама (од 285.40 мнв у ИБ-1 до 287.70 мнв у ИБ-5)

У оквиру предметних Измена и допуна плана терен је стрмог нагиба у свим правцима и на малим одстојањима. У правцу север-југ, на дужини од 100,0 m, висинска разлика терена је 15,0 m. У правцу исток-запад, сегментно у дужини од 100,0 m, висинска разлика терена је 12,0 m. Висинске разлике терена суседних парцела се крећу од 2,0–5,0 m. Једна од критичних поменутих денивелација је између катастарских парцела 1911 и 1905 КО Кумодраж.

Површинске делове терена изграђују делувијални седименти неуједначене дебљине од 4 до 8,0 m. Овај рејон је у погледу стабилности издвојен као стабилан до условно стабилан.

#### Б.6.3. Мере при урбанизацији терена

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији ове геотехничке зоне могу се користити као подло за изградњу планираних садржаја. У зони интервенције до 1,5 m, ископ се изводи у сувом, у срединама које по ГН 200 припадају II категорији земљишта. Ископи у овим срединама се држе у вертикалним засецима висине до 1,5 m без подграде. Дубље ископе је неопходно штитити одговарајућим мерама заштите.

Испод цеви као тампон (постељица) између природног тла и гасовода уграђује се максимално збијени слој песка дебљине 10 cm +D/10, где је D спољни пречник цеви. У циљу заштите ископа од расквашавања, ископ се облаже ПВЦ фолијом како би се заштитили од директног утицаја атмо-

сферилија. Затрпавање ископа, након стабилизације подтла, се изводи материјалима из ископа у слојевима, уз прописно збијање.

Вишак ископа око објеката треба запуњавати материјалом из ископа, који треба уграђивати у слојевима уз стабилизацију збијањем.

За случај потребе насипања терена у циљу нивелације користити материјале из локалних ископа или из локалних позајмишта. Не препоручује се употреба некохерентних материјала за нивелацију терена, јер те зоне у току експлоатације могу да представљају предиспонирани зоне у којима ће се вршити задржавање инфилтрираних атмосфериллија, чиме би могле да утичу на смањење физичко-хемијских параметара природног тла, а што би могло да доведе до локалног слегања терена.

Имајући у виду чињеницу да је предметни терен спонтано урбанизован, сама природна денивелација терена је појачана чињеницом да је у оквиру изграђених парцела дошло до нарушавања природног пада терена. Свака од изграђених парцела је формирала своју нулту коту приступа, као и само уређење терена, тако да се између парцела формирају оградни зидови који посредно одређују коте суседних парцела. Ови оградни зидови уједно представљају и потпорне зидове у одређеним зонама. Висина оградних/потпорних зидова, знатно премашује правила грађења за ограде између парцела. Због задржавања процедних вода из залеђа у зони зида, планира се израда дренаже иза зидова. Испред зидова се постављају неки од сабирника којима се врши одвођење процеђене воде из зона зидова до најближих сабирника.

Због великих денивелација између парцела, као и у оквиру самих парцела (због великих површина и дужина) планира се уређење терена (насипања и дренаже), како се не би угрозили сами објекти на парцели, као и сами суседи, без обзира на правни статус објекта.

Саставни део Идејног решења за локацијске услове је Пројекат уређења терена, како би се избегла даља девастирања простора. Потпорне конструкције које су у функцији заштите су, осим грађевинског дела пројекта, саставни део Пројекта уређења терена.

У случајевима када је нивелација између парцела нарушена нелегалном градњом, укључујући и ограђивање, дати су посебни услови како би се избегле негативне последице непланске градње и интервенција у простору за које нема доказа о стабилности, а налазе се на граници парцела (дато детаљно у поглављу В.2. Поседна правила грађења).

#### Б.6.4. Концепција даљих истраживања

За потребе пројектовања и изградње на предметном простору неопходно је предвидети даља геолошка истраживања, за сваки од будућих објеката, где нису извршене истражне бушотине: Допунским истражним радовима се дефинишу конкретне геотехничке мере терена у зони планираних објеката, а на основу којих ће се дефинисати геотехнички услови и препоруке за њихову изградњу

### В. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

#### В.1. Општа правила за породично становање

##### В.1.1. Намена објеката

– Доминантна намена у оквиру границе овог плана је становање.

– Поред становања, као компатибилна намена могу се јавити комерцијални садржаји из области трговине и услу-

жних делатности у приземљима објеката ближих регулацији, с тим да однос становања и делатности буде: мин. 80% становање; макс. 20% делатности и односи се и примењује на нивоу грађевинске парцеле.

#### *В.1.2. Услови за образовање грађевинске парцеле*

Могуће трансформације парцела – парцелација/препарцелација

Грађевинске парцеле се формирају:

– задржавањем постојећих катастарских парцела, које испуњавају услове да имају излаз на јавно;

– деобом или спајањем више катастарских парцела или њихових делова, тако да минимална површина нове грађевинске парцеле износи 600 m<sup>2</sup> и да испуњава правило минималног колско-пешачког приступа парцели од 5,0 m;

– уколико грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница мора да оствари минималну ширину од 5,0 m само према саобраћајници са које је колски приступ парцели.

Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута.

#### *В.1.3. Положај објекта на парцели*

Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.

С обзиром на велике денivelације терена није обавезно постављање објекта на грађевинску линију.

Уколико се на парцелу приступа посредно, са приступног пута, грађевинска линија објекта од границе приступног пута је удаљена 2,5 m.

У делу територије обухваћене овим планом, у правцу север-југ пролази постојећи градски гасовод. Према условима ЈП „Србијагас“, минимално растојање грађевинске линије објекта (надземних и подземних делова) од осе гасовода је 3,0 m. Грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу – графички прилог бр. 4 „План регулације и нивелације“, Р=1:1.000, а грађевинска линија према гасоводу је уцртана на свим графичким прилозима, а на основу посебног елабората који је утврдио тачну трасу гасовода кроз катастарске парцеле 1946, 1903, 1904, 1905, 1911, 1912, 1913/1.

Објекти су по свом положају на парцели слободностојећи.

Дозвољена је изградња једног стамбеног објекта на парцели, а у складу са дефинисаним правилима грађења.

Дозвољена је изградња помоћног објекта, отворених терена, надстрешница, базена на парцели, с тим да бруто површине наведених објеката не улазе у индекс заузетости парцеле, ни у обрачун бруто површине.

Правила грађења за помоћни објекат:

- дозвољена је максимална бруто површина 30 m<sup>2</sup>;
- максимална висина венца је 3 m од коте приступног насутог терена;
- минимално растојање од стамбеног је 3 m;
- обавезно је постављање објекта у оквиру зоне грађења.

#### *В.1.4. Растојање од бочне и задње границе парцеле и суседних објеката*

– минимално растојање објекта без отвора или са отворима (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта.

– минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта.

Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 h објекта (h – висина објекта се рачуна до коте венца), али не мање од 4,0 m када је на дворшној фасади дозвољено отварање отвора стамбених и помоћних просторија.

Дозвољена је замена новим или доградња/надградња постојећих објеката до максималних вредности параметара датих овим планом и у складу са условима за положај објекта на парцели.

Код постојећих објеката чији су урбанистички параметри (степен заузетости и спратност) већи од оних које прописује овај план, не може се вршити надоградња или дозифивање. На таквом објекту је дозвољено вршити само реконструкцију у габариту и волумену.

Ако положај постојећег објекта, чији су урбанистички параметри (степен заузетости и спратност) мањи од параметара које прописује овај план, иако није у складу са правилима о положају на парцели према границама суседних парцела, дозвољава се доградња до максималних урбанистичких параметара плана, а у оквиру дате зоне градње.

Уколико постојећи објекат, чији су урбанистички параметри (степен заузетости и спратност) мањи од параметара које прописује овај план, прелази грађевинску линију и део објекта се налази између грађевинске и регулационе линије, дозвољена је доградња до максималних параметара плана, а у оквиру дате зоне градње.

#### *В.1.5. Сиратносћ и висина објекта*

– Максимална висина венца објекта је 10,0 m, у односу на нулту коту објекта;

– Нулта кота објекта се рачуна од тачке пресека насутог терена и фасаде ка којој се приступа планираном објекту (пешачки приступ);

– Дозвољено је насипање терена максимално 0,60 m од природног терена;

– Максимална висина слемена објекта је 13,0 m, у односу на нулту коту објекта;

– Кота приземља може бити највише 1,50 m изнад нулте коте објекта, за стамбене садржаје;

– За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатности), кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од нулте коте објекта;

– Дозвољена је једна сутеренска етажа, чији се под налази испод површине насутог терена, на дубини до једног метра и мање;

– Дозвољена је подрумска етажа;

– Последња етажа може да буде у форми: поткровља, повученог спрата и мансарде;

– Висина надзетка поткровне етаже је минимално 1,60 m, а максимално 2,20 m од коте пода поткровља до преломне косине крова;

– Не дозвољава се формирање поткровља у два нивоа;

– На крововима се могу формирати кровне баце и кровни прозори;

– Максимална висина коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,20 m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде;

– Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 45°;

– Повучена етажа се повлачи минимум 1,5 m, од основне линије фасаде, на којој је приступ објекту;

– Изнад повучене етаже се планира плитак кров нагиба до 15°. Кров не мора да буде видан и може се сакрити атиком;

– Уместо плитког крова може се предвидети раван, озелељен кров.



*В.1.6. Индекс заузетости на парцели*

Индекс заузетости на парцели је 35%.

Дозвољена је заузетост парцеле подземном сутеренском етажом максимално 40%, а подземном подрумском етажом максимално 70%.

*В.1.7. Услови за слободне и зелене површине*

Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 65%, а минимум 20% од површине парцеле су уређене зелене површине у директном контакту са тлом.

*В.1.8. Ограђивање и нивелација терена*

Ограда према улици мора бити транспарентна. Висина ограде је максимално 1,4 m, с тим да је висина зиданог парапета максимално 0,90 m, осим у случајевима описаним у поглављу Б.6. када представљају део потпорне конструкције и заштите од суседа.

У случају денивелације суседних парцела зидани део ограде је 1,4 m, а висина ограде се рачуна од горње коте потпорног зида. Уколико је због денивелације терена потребан виши зидани део од 1,4 m, неопходна је сагласност суседа.

Нивелација насутог терена је у директној вези са максималним предвиђеним зиданим делом ограде. Кота насутог терена не може прећи висину зиданог дела ограде.

Постављање ограде према улици врши се на регулационој линији а према добијеном протоколу регулације. Врата и капије на регулацији не могу се отворати ван регулационе линије.

*В.1.9. Саобраћај и паркирање*

– Колско-пешачке стазе и интегрисане улице, које служе за приступ парцелама у спонтано насталим насељима, се планирају у минималној ширини регулације од 6.0m за двосмерни, односно 4,5 m за једносмерни саобраћај;

– Планира се да парцеле морају колски да приступају на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута (остало грађевинско земљиште);

– Планира се да, приликом израде пројекта препарцелације и парцелације ради формирања нових грађевинских парцела, приступни пут до истих има посебну парцелу одговарајуће ширине, а двосмерани слепи пут мора имати и припадајућу окретницу;

– Планирају се адекватни углови прегледности у зони раскрсница, са дефинисаним (у зависности од брзине кретања возила) троугловима прегледности.

(Услови Секретаријата за саобраћај бр. 344.-17/2017 од 23. маја 2017. године)

Паркирање решити на парцели, изградњом гараже или на отвореном паркингу простору, а према нормативима:

- за становање 1.1 ПМ за једну стамбену јединицу
- трговина 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> НГП продајног простора
- угоститељство 1 ПМ на два постављена стола са четири столице

*В.1.10. Евакуација ошћада*

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском блоку или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично.

*В.1.11. Минимални стандарди опремљености комуналном инфраструктуром*

Услов реализације за све парцеле у зони је да морају имати потпуну комуналну опремљеност: објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

**В.2 Поседна правила грађења**

Поседна правила грађења се примењују код парцела које имају изразит нагиб терена и нивелациона ограничења у односу на суседне парцеле (потпорни зидови, насипи, усеци).

То су катастарске парцеле 1911, 1912 КО Кумодраж за која важе следећа посебна правила грађења:

**В.2.1. ОГРАЂИВАЊЕ** – У случају када денивелација прелази пад од 7% према суседним парцелама, и код парцела где је суседни објекат градњом нарушио коту терена, дозвољено је ограђивање потпорним зидом у висини до 3 m од постојећег терена и обавезно је да конструкција потпорног зида буде, осим у саставу архитектонско-грађевинског пројекта и саставни део пројекта уређења (граница к.п. 1911 ка к.п. 1905)

**В.2.2. НАСИПАЊЕ** – Насипање терена у оквиру граница парцеле се дозвољава у следећим случајевима и условима:

1. када су у оквиру грађевинске парцеле висинске разлике терена веће од 7% (природни пад терена у попречном правцу наведених парцела је 13,5% ка кп1905)

2. у случају потребе дренаже терена и веће оцедитости тла ради заштите објеката

(у оквиру 1911 до границе са к.п. 1905; у оквиру к.п. 1912 до к.п. 1913/1 кота насутог терена 298,95мнв – графички прилог број 4 „План регулације и нивелације”, Р=1:1.000)

3. у функцији обезбеђења стабилности постојећих потпорних зидова/ограде

(у оквиру к.п.1912 а до к.п.1913/1; у оквиру к.п.1912 ка постојећем зиду)

Максимална висина насутог терена је до дозвољене висине потпорног зида за наведене парцеле.

**В.2.3. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СУТЕРЕНСКИХ И ПОДРУМСКИХ ЕТАЖА** – Дозвољено је постављање до бочних и задњих граница парцеле као део потпорне конструкције, а због денивелације терена.

Није обавезно поклапање са грађевинском линијом надземних етажа.

**В.2.4. РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ И ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ** – У складу са претходно наведеним посебним правилима (В.2.1.,В.2.2.,В.2.3.,В.2.4.) минимално растојање најистуренијег дела објекта од граница парцеле је 1,5 m.

**Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Однос према постојећој планској документацији

План детаљне регулације подручја Јајинци, целина Г, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 97/16), се у делу обухваћеном овим планом мења и ставља

ван снаге и важе услови из Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 3/17).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајница.

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта препарцелације и парцелације и формирање грађевинских парцела јавне намене, као и за уређење површина јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), а према правилима из овог плана.

Саставни део овог плана детаљне регулације је и:

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац;

2. Оверен катастарско-топографски план;

3. Оверен катастар подземних водова;

4. Извештај о раном јавном увиду;

5. Извештај о јавном увиду;

6. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне ПДР-а;

7. Образложење за рани јавни увид;

8. Услови надлежних институција:

– Завод за заштиту споменика културе Града Београда – установа културе од националног значаја, (бр. Р 1545/17 од 16. јуна 2017. године);

– Секретаријат за Јавни превоз (IV-08 бр. 346.5-1355/2016 од 20. јуна 2017. године);

– Секретаријат за саобраћај (бр. 344.-17/2017 од 23. маја 2017. године);

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба за развој (Канализација – I<sub>4-1</sub>/883/1, бр. 33143/1 од 14. јуна 2017. године

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” Водовод – I<sub>4-1</sub>/883, бр. Л/484 од 15. јуна 2017. године);

– ЕПС „Дистрибуција” – (бр. 81.1.1.0 – D-08.02 129532/1-17 од 20. јуна 2017. године);

– ЈП Србијагас” (бр. 06-03/13876 од 18. маја 2017. године (439/17));

– ЈКП „Зеленило – Београд”, (бр. 14350/1 од 19. јуна 2017. године)

– ЈКП „Градска чистоћа” (бр. 8073 од 22. маја 2017. године);

– Завода за заштиту природе, (03 бр. 020-1234/3 од 2. јуна 2017. године);

– Телеком Србија, (бр. 185286/2-2017. од 18. маја 2017. године);

– Секретаријат за заштиту животне средине (бр. 501.2-67/2017-V-04 од 27. јула 2017. године);

– Министарство одбране Републике Србије (922-2 од 16. марта 2018. године);

9. Геолошко-техничка документација за израду Измене и допуне ПДР-а;

10. Елаборат геодетских радова – снимање гасовода (ГЕОЗС Београд, 30. августа 2017. године);

11. Планирана намена из ПГРА-а 1:1.000.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-128/19-С, 4. марта 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О НЕПРИХВАТАЊУ ПРЕДЛОГА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДВОДЕ”, БЕОГРАД

1. Не прихвата се предлог за именовање Ненада Ђинђића, дипл. инж. пољопривреде, за директора Јавног водопривредног предузећа „Београдводе”, Београд, који је доставила Градска управа Града Београда – Секретаријат за привреду, по спроведеном јавном конкурс, који је објављен 6. јула 2018. године.

2. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног водопривредног предузећа „Београдводе”, Београд, спровешће се на начин и по поступку прописаним законом.

3. Решење објавити у „Службеном гласнику РС”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници града Београда.

#### Скупштина Града Београда

Број 111-137/19-С, 4. марта 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ”

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Инфостан технологије”, коју је донео Надзорни одбор предузећа под бројем 812/5, на седници одржаној 30. јануара 2019. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 110-147/19-С, 4. марта 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. марта 2019. године, на основу члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Статута Јавног предузећа „Београдска тврђава”, коју је донео Надзорни одбор предузећа под бројем 170-1/19, на седници одржаној 31. јануара 2019. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 110-148/19-С, 4. марта 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

## САДРЖАЈ

Страна	Страна
Одлука о подизању споменика Мири Траиловић и Јовану Тирилову -----	1
Одлука о подизању споменика – меморијала „Зашто?” погинулим радницима РТС-а у НАТО бомбардовању 1999. године -----	1
Одлука о промени оснивачког акта Установе културе „Вук Стефановић Караџић” -----	1
Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд” -----	3
Одлука о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа ГСП „Београд”, Београд -----	3
Одлука о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” Београд -----	3
Одлука о повећању основног капитала Привредног друштва „Арена Београд” д.о.о. Београд -----	4
Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд, чији је оснивач Град Београд са огласом ---	4
План детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу, од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац -----	6
Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део блока Г – 38, уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац -----	24
Решење о неприхватању предлога за именовање директора Јавног водопривредног предузећа „Београдводе”, Београд -----	34
Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Статута ЈКП „Инфостан технологије” ---	34
Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Статута ЈП „Београдска тврђава” ---	35

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15