



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 138

27. децембар 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 40. став 1. тачка 5. и члана 47. став 1. тачка 4. и члана 111. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, бр. 24/11), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 31. став 1. тачка 7) и члана 52. став 1. тачка 6) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 1.

У Одлуци о правима и услугама социјалне заштите („Службени лист Града Београда”, бр. 55/11, 8/12 – исправка, 8/12, 42/12, 65/12, 31/13, 57/13, 37/14, 82/15, 4/16, 37/16, 56/16, 114/16, 102/17, 50/18, 103/18, 101/19 и 115/19) иза члана 26. додаје се члан 26а који гласи:

„Услугу привременог становања остварују деца и млади без родитељског старања, којима су оба родитеља преминула, а за старатеља је постављен брат или сестра са којим чине заједничко домаћинство.

Услугу привременог становања може да оствари лице из става 1. овог члана под условом:

- да у својини нема имовину од које може да оствари приход или право својине на усељивом стану;
- да најмање годину дана има пребивалиште на територији града Београда.

Услуга привременог становања из става 1. овог члана обезбеђује се у трајању до две године, а у изузетном случају ако се из оправданих разлога не може обезбедити други облик заштите, услуга може трајати и дуже.”

Члан 2.

Члан 27. став 1. мења се и гласи:

„Град Београд обезбеђује стамбене јединице за остваривање услуге из чл. 26. и 26а ове одлуке, у складу са могућностима”.

Члан 3.

Члан 29. мења се и гласи:

„Трошкове услуге привременог становања сносе лица из чл. 26. и 26а ове одлуке.

У случају да више лица користи услугу из члана 26. ове одлуке, у трошковима коришћења услуге учествују сразмерно.”

Члан 4.

У члану 68. став 1. после тачке 3) додају се тачке 3а) и 3б) које гласе:

„3а) Брату или сестри кориснику услуге привременог становања из члана 26а ове одлуке, који је постављен за ста-

ратеља детету из члана 26а ове одлуке у месечном износу од 50% од просечне зараде без пореза и доприноса оствареног по запосленом у граду Београду у претходном месецу у односу на месец у ком је покренут поступак, а најдуже до 26. године живота, под условом да најмање годину дана има пребивалиште на територији града Београда и да не остварује приходе од којих може да се издржава.”

„3б) Детету без родитељског старања, кориснику услуге привременог становања из члана 26а ове одлуке, у месечном износу од 25% од просечне зараде без пореза и доприноса остварене по запосленом у граду Београду у претходном месецу у односу на месец у коме је покренут поступак, до краја редовног школовања, под условом да се школовање финансира из буџета Републике Србије, да најмање годину дана има пребивалиште на територији града Београда и да не остварује приходе од којих може да се издржава.”

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 5-964/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 8. став 2. тачка 10. и члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду, („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом (Службени гласник РС”, број: 113/17 и 50/18), а у вези са Стратегијом подстицања рађања („Службени гласник РС”, број 25/18) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ ТРОШКОВА ЧЕТВРТОГ ПОКУШАЈА БИОМЕДИЦИНСКИ ПОТПОМОГНУТОГ ОПОЉЕЊА

Члан 1.

У Одлуци о финансирању трошкова четвртог покушаја биомедицински потпомогнутог оплођења („Службени лист Града Београда”, број 60/19), после члана 10. додаје се нови „члан 11” и гласи:

„Неутрошена (уштеда) средстава остварена у реализацији опредељених и расположивих средстава, у току по-

ступка биомедицински потпомогнутог оплођења, биће искоришћена за супружнике/ванбрачне партнере (пар), који нису рангирани међу паровима који су остварили право на финансирање трошкова четвртог покушаја биомедицински потпомогнутог оплођења, услед недовољног броја бодова по критеријумима за рангирање, по одредбама ове одлуке, а који испуњавају прописане услове.”

Члан 2.

Досадашњи члан 11. одлуке, постаје „члан 12.”

Члан 3.

„Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 5-966/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 15. и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ГРАДА БЕОГРАДА УДРУЖЕЊУ „ПОКРЕТ ЗА ДЕЦУ ТРИ ПЛУС” ИЗ ЧАЧКА

Члан 1.

Град Београд приступа Удружењу „Покрет за децу Три плус” из Чачка (у даљем тексту: удружење) у циљу заједничког обезбеђивања олакшица при пружању услуга породицама са троје и више деце, како би се побољшао и оснажио положај ових породица.

Члан 2.

Град Београд поднеће пријаву за учлањење Управном одбору удружења.

Члан 3.

Средства за чланарину и друге активности по основу чланства у удружењу обезбеђују се до висине планираних средстава у буџету Града Београда.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 5-980/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ БЛОКОВА Ц2, Ц3, Ц6-9, ЗА БЛОК 4, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, за Блок 4, градска општина Звездара (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Звездара, подручје између улица: Милана Ракића, Ђевђелијске и Димитрија Давидовића на Звездари, са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,30 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за остале намене – становање у – зона С 6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање и јавним површинама – површинама за инфраструктурне објекте и комплексе.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање важећег Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 3/05) и стварање могућности за улагање у објекте намењене становању и комерцијалним делатностима, дефинисање зоне изградње, просторне и функционалне интеграције подручја у урбано ткиво и унапређивање животне средине.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар”, Београд, Топличин венац 11/II, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „Transfer & Travel DOO, Београд, Патријарха Варнаве 13/III/8.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-67/19 од 11. децембра 2019. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупшти-

не Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-924/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА УЗ НОВУ КУМОДРАШКУ УЛИЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А, ЦЕЛИНЕ А3 И А4

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову Кумодрашку улицу, градска општина Вождовац за урбанистичку зону А, целине А3 и А4 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана регулације обухвата део територије ГО Вождовац, површину између дела улица Краљевачке, Толминске, Нове Кумодрашке и улица Нова 1, Нова 2 и Нова 3, површине око 1.44 ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница Измена и допуна детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

предметна локација се налази у површинама намењеним за становање (С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање).

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање планских решења из Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову Курморашку улицу, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр.52/18), за за урбанистичку зону А, целине А3 и А4, ради сагледавања могућности за повећањем урбанистичких параметара на предметној локацији.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) садржајем Измена плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Пројектура” доо, Београд, Живојина Жујовића 24, које је дужно да Нацрт Измена и допуна Плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „J Building” d.o.o, Београд, Гундулићев венац 43.

Члан 9.

Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида,

огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-64/19 од 11. децембра 2019. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-925/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉА МИЛАНА, БЕОГРАДСКЕ, ЊЕГОШЕВЕ И СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације регулације за подручје између улица: Краља Милана, Београдске, Његошеве и Светозара Марковића, Градска општина Врачар (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата део територије ГО Врачар, подручје између улица: Краља

Милана, Београдске, Његошеве и Светозара Марковића, са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,4 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за остале намене – мешовите градске центре (M1 – зона зона мешовитих градских центара у зони центра Београда) и комерцијалне делатности (K1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности) и јавне површине – мрежа саобраћајница и објекти и комплексни јавних служби (J5 – институти и научно истраживачки центри).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање планског основа за изградњу и уређење блокова у контакт-ној зони Трга Славија.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар под-земних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) садржајем Измена плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивела-циони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, Београд, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене

послове, а наручилац је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-66/19 од 11. децембра 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-926/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРУНСКЕ, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ, ЊЕГОШЕВЕ И СМИЉАНИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок између улица Крунска, Кнегиње Зорке, Његошеве и Сми-

љанићеве, градска општина Врачар, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, између улица: Крунске, Кнегиње Зорке, Његошеве и Смиљанићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,82 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: површине за објекте и комплексе јавних служби (објекти културе – Ј9 и предшколска установа – Ј1) и површине осталих намена: породично становање у формираним градским блоковима у заштитеним целинама – зона С3 и мешовите градске центре у зони средње спратности – зона М5.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање решења дефинисаних Детаљним урбанистичким планом реконструкције четири блока на територији општине Врачар, између улица: Алексе Ненадовића, Пролетерских бригада, Коче Капетана и Његошеве у Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 5/88) и дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора и другим условљеностима.

Члан 5.

За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „BUREAU CUBE PARTNERS” из Београда, Савска 9, које је дужно да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ПД „ПРОЈЕКАТ 713” д.о.о. из Београда, Пазовачки пут 76.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-63/19 од 10. децембра 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-927/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ШИРОКИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације саобраћајнице Широки пут, градска општина Земун, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Земун, саобраћајница Широки пут од Улице Војвођанских бригада у насељу Батајница до Пута за Нове Бановце, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 17 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавне намене: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине за привредне зоне, комуналне површине и остале зелене површине.

Члан 4.

Циљ израде плана је омогућавање директног приступа кп 711/1 КО Батајница и подручја планираног за привредне делатности на јавну саобраћајницу, дефинисање места укрштаја са будућом саобраћајницом у коридору катастарске парцеле 5513 КО Батајница за коју је обавезна израда плана детаљне регулације и повезивање саобраћајнице Широки пут са планираним сервисним саобраћајницама које се протежу дуж Ауто-пута Е-75 (дефинисане Планом детаљне регулације деонице државног пута 1А реда бр.1 (ауто-пута Е-75) Батајница–Добановци (сектор 1), градска општина Земун, („Службени лист Града Београда”, број 52/12)).

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Батајница, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;

- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Секретаријат за заштиту животне средине, Масарикова 5.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03-350.14-68/2019, 11. децембра 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда

(две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-928/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 11 А, НА УГЛУ УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА И БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока 11 а, на углу улица Трешњиног цвета и Булевару Михајла Пупина, градска општина Нови Београд. (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Нови Београд, катастарске парцеле 1005 /13, 1005/14, 1005/15 и 1005/12, све КО Нови Београд, површине око 3ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе Плана налази у површинама остале намене – површине за мешовите градске центре (зона М4) и површинама јавне намене – зелене површине.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је усклађивање посебних правила уређења и грађења за зону 9.М4.1 (зона мешовитих градског центра у зони више спратности), са општим правилима грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) за зону мешовитих градских центара у зони више спратности (зона М4), односно дефинисање нове типологије планираног објекта (пла-

нирање двострано узиданог објекта уместо слободностојећих и једностарно узиданих), планирање објеката висине преко 32,00 m као и планирање приступа грађевинским парцелама преко постојећих приступа који воде до интерних саобраћајница.

Члан 5.

Уколико се планира изградња високих објеката, за потребе израде Плана детаљне регулације потребно је урадити Анализу и потврду испуњености критеријума за изградњу високих објеката на предметној локацији, а у свему у складу са Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 6.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 8.

План детаљне регулације поверава се ПД „PAGE Consortium”, Београд, Булевар ослобођења бр. 7–9, који је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ПД Кантата доо, Београд, Милентија Поповића 9.

Члан 10.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-70/19 од 19. 12. године.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-929/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉА МИЛАНА, РЕСАВСКЕ, НЕМАЊИНЕ И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 11/19) (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације)

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Савски

венац, блок између улица Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,5 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе Измена и допуна Плана налази у површинама планираним за јавне намене – објекте и комплексе јавних служби (установе културе – J9 и високошколске установе – J4), зелене површине (парк ЗП1) и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је измена графичког дела Плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, градска општина Савски венац. („Службени лист Града Београда” 11/19), односно корекција граница грађевинских парцела Факултета музичке уметности (J4-1) и Југословенског драмског позоришта (J9-1).

Члан 5.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 6.

За потребе израде измена и допуна Плана потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) садржаним Измена плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт измена и допуна Плана изради у року од два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Југословенско драмско позориште, Београд, Краља Милана 50.

Члан 10.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-71/19 од 23. децембра 2019. године.

Члан 12.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Савски венац (по једна копија)

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-930/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), члана 77, а у вези са чланом 78. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 157. став 1. тачка 9. Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11 – др.закон, 71/12 – УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18), члана 35. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени износи, 125/14 – усклађени износи, 95/15 – усклађени износи, 83/16, 91/16-усклађени износи, 104/16 – др.закон, 96/17 усклађени износи, 89/18 – усклађени износи и 95/18 – др. закон), члана 2а. и члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02 – исправка 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 – др.закони, 62/06 – др.закони, 63/06 – исправка др. закони, 61/07, 20/09 – др.закони, 53/10, 101/11, 2/12 – исправка 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 – аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18 и 86/19) и закључака Владе Републике Србије 05 број 023-3611/18-1 од 19. априла 2018. године, 05 број 023-5153/18-1 од 7. јуна 2018. године и 05 број 023-4235/19-3 од 9. маја 2019. године, донела је

ОДЛУКУ

О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА У ТРАЈНИ УЛОГ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШВА „СИМПО” А.Д. ВРАЊЕ

Члан 1.

Потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода од стране привредног друштва „Симпо” а.д. Врање, матични број 07105681, са стањем на дан 31. децембар 2017. године, са припадајућом каматом до 19. априла 2018. године и насталих у периоду од 1. јануара 2018. године до 9. маја 2019. године, са припадајућом каматом до 9. маја 2019. године, конвертују се у трајни улог у капиталу, Привредног друштва „Симпо” а.д. Врање, у укупном износу од 118.879.266,44 динара.

Потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених јавних прихода привредног друштва „Симпо” а.д. Врање, из става 1. овог члана, чине:

1) Изворни јавни приходи у укупном износу од 96.318.152,10 динара:

- порез на имовину у износу од 72.184.417,66 динара;
- комунална такса за истицање фирме на пословном простору у износу од 4.679.799,55 динара;
- накнада за коришћење грађевинског земљишта у износу од 17.889.770,46 динара;
- посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине у износу од 1.209.358,09 динара;
- комунална такса за коришћење рекламних паноа у износу од 1.616,91 динара;
- увећање пореског дуга у поступку принудне наплате у износу од 251.988,96 динара;
- комунална такса за коришћење простора на јавним површинама у износу од 101.200,47 динара.

2) Уступљени јавни приходи у укупном износу од 22.561.114,34 динара:

- порез на зараде у износу од 1.995.784,38 динара
- порез на зараде у оквиру обједињене наплате у износу од 19.937.788,24 динара;

- порез на друге приходе у оквиру обједињене наплате у износу од 572.098,53 динара;
- порез на пренос апсолутних права на непокретности, у износу од 55.443,19 динара.

Члан 2.

Конверзија потраживања, са стањем на дан 31. децембра 2017. године, са припадајућом каматом до 19. априла 2018. године и потраживања насталих у периоду од 1. јануара 2018. године до 9. маја 2019. године, са припадајућом каматом до 9. маја 2019. године, у трајни улог Града Београда у капиталу привредног друштва „Симпо” а.д. Врање, по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода, спровешће се као мера реализације усвојеног и правоснажног Унапред припремљеног плана реорганизације привредног друштва, након закљученог уговора о конверзији потраживања између Града Београда и Привредног друштва „Симпо” а.д. Врање у складу са овом одлуком и уписа акција Града Београда у Централном регистру хартија од вредности у висини укупног потраживања из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 4-932/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана, члана 12 став 1. тачка 7. закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07 и 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) члана 11. и чл. 139–244. закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, бр. 99/11, бр. 83/14 – други закон, 5/15 и 44/18) и члана 31. став 1. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О НАСТАВКУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ПИОНИРСКИ ГРАД” У ФОРМИ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ПОД НАЗИВОМ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ПИОНИРСКИ ГРАД” ДОО

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком Установа за физичку културу, Спортско-рекреативни центар „Пионирски град”, уписана код Привредног суда у Београду, регистарски уложак 5-527-00, матични број 17074555, ПИБ: 100170980, наставља да обавља делатност у форми Друштва са ограниченом одговорношћу под називом Спортско-рекреативни центар „Пионирски град” д.о.о. Београд, Ул. кнеза Вишеслава бр. 27, матични број 17074555, пиб 100170980 (у даљем тексту: друштво).

Члан 2.

Оснивач и једини члан Друштва је Град Београд, који је власник удела од 100% у Друштву.

Члан 3.

Друштво наставља обављање делатности на неодређено време.

Друштво ће обављати делатност ради стицања добити, у свему под условима и на начин утврђен даљим одредбама ове одлуке.

Друштво самостално иступа у правном промету, а за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Члан 4.

Циљеви Друштва су:

- развој и унапређење спорта и спортских активности;
- обезбеђивање техничко-технолошког и економског јединства за искоришћавање и одржавање спортских објеката;
- пружање услуга у обављању спортско-рекреативних и културних активности деце школског узраста.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 5.

Друштво ће пословати под пословним именом:

Спортско-рекреативни центар „Пионирски град” д.о.о. Београд.

Скраћено пословно име је: СРЦ „Пионирски град” д.о.о. Београд.

Члан 6.

Седиште Друштва се налази у Београду, у Кнеза Вишеслава 27.

ДЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

Члан 7.

Претежна делатност коју ће Друштво обављати је:

93.11. Делатности спортских објеката.

Поред претежне делатности, Друштво ће обављати и следеће делатности:

55.20 Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак,

55.90 Остали смештај,

56.10 Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта,

56.21 Кетеринг,

56.29 Остале услуге припремања и послуживања хране,

85.51 Спортско и рекреативно образовање.

Друштво има право да обавља послове спољнотрговинског промета у оквиру регистроване делатности.

Друштво може обављати и друге делатности, укључујући и послове спољнотрговинског промета роба и услуга, у складу са законом.

ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ ДРУШТВА

Члан 8.

Друштво има печат и штамбиљ.

Печат је округлог облика и садржи пословно име и седиште Друштва.

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пословно име Друштва, као и простор за уписивање броја предмета и датума завођења у деловодни протокол.

Број печата и штамбиља, њихова употреба, евиденција, чување и уништавање ближе се уређују посебном одлуком.

ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА

Члан 9.

Основни капитал Друштва износи 8.504.688,86 динара (словима: осам милиона пет стотина четири хиљаде шест стотина осамдесет и осам динара осамдесет шест пара) и састоји се из новчаног и неновчаног капитала.

Новчани капитал Друштва износи: 10.000,00 динара, (словима: десет хиљада динара).

Уписани новчани капитал оснивач ће унети у року од две године од дана уписа у регистар привредних субјеката.

Неновчани капитал Друштва износи 8.494.688,86 динара (словима: осам милиона четири стотине деведесет четири хиљаде шест стотина осамдесет и осам динара осамдесет шест пара) и састоји се од права својине на покретним стварима.

Вредност неновчаног улога у стварима утврђена је од стране оснивача – јединог члана Друштва, а на основу књиговодствене вредности унете покретне имовине на дан доношења ове одлуке.

РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ И ПОКРИЋЕ ГУБИТКА ДРУШТВА

Члан 10.

Оствареном добити Друштва располаже оснивач Друштва.

Скупштина Друштва одлучује о распоређивању добити Друштва по завршетку пословне године тако да може у целости исплатити остварену добит Друштва, а може исту, у целости или делимично, реинвестирати у Друштво.

Члан 11.

Ако Друштво заврши пословну годину са губитком, исти се покрива из средстава резерви Друштва.

Губитак Друштва који се не може покрити на начин из става 1. овог члана покрива се смањењем основног капитала Друштва, у складу са законом.

УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

Члан 12.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Члан 13.

Функцију Скупштине Друштва чине овлашћени представници оснивача.

Овлашћени представници који чине Скупштину Друштва именују се на период од четири године и имају председника и два члана.

Одлуку о именовању и разрешењу овлашћених представника оснивача који врше функцију Скупштине Друштва (председника и чланова Скупштине), доноси Скупштина Града Београда.

Скупштина Друштва одлучује о:

1. избору и разрешењу директора друштва и утврђивању његове зараде односно накнаде;

2. надзору рада директора и усвајању извештаја директора;

3. одобрењу и усвајању финансијских извештаја, као и извештаја ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;

4. доношењу Годишњег програма пословања Друштва;

5. одобрава именовање ревизора и накнаду за његов рад;

6. расподели добити и начину покрића губитка, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити оснивачу;

7. повећању и смањењу основног капитала Друштва;

8. обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;

9. промени делатности, пословног имена и седишта Друштва;

10. измени оснивачког акта;

11. образовању огранка Друштва;

12. давању сагласности на стицање, давање у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности, у складу са Законом о привредним друштвима;

13. давању сагласности за продају имовине велике вредности, у складу са Законом о привредним друштвима;

14. давању сагласности на закључење уговора о кредиту;

15. доношењу Пословника о раду Друштва;

16. приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. овог закона;

17. статусним променама, променама правне форме и престанку рада Друштва;

18. покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;

19. именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;

20. другим питањима из делокруга Скупштине у складу са законом и овом одлуком.

Члан 14.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних овлашћених представника.

Скупштина једногласно одлучује о:

1. повећању или смањењу основног капитала;

2. статусним променама и променама правне форме;

3. доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;

4. расподели добити и начину покрића губитка;

5. обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Члан 15.

Директор Друштва именује се на период од четири године, уз могућност поновног именовања.

За свој рад директор одговара Скупштини Друштва.

Директор Друштва:

1) представља и заступа Друштво, у складу са законом и овом одлуком;

2) организује и руководи процесом рада;

3) води пословање Друштва;

4) одговара и стара се за законитост рада Друштва;

5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;

6) предлаже финансијске извештаје;

7) одговара за тачност финансијских извештаја Друштва;

8) одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених у Друштву, у складу са законом;

9) доноси акт о организацији и систематизацији послова и друге акте Друштва;

10) доноси план набавки;

11) извршава одлуке Скупштине;

12) обавештава Скупштину о пословању и подноси Скупштини извештаје о пословању;

13) обавља и друге послове, у складу са законом и овом одлуком.

Члан 16.

Директор друштва је Љубомир Јовановић из Београда, Ул. Краљевића Марка бр. 9/4/2/4, ЈМБГ 1503982800019.

ЧУВАЊЕ АКТА И ДОКУМЕНАТА ДРУШТВА

Члан 17.

Друштво чува следеће акте и документа:

- 1) ову одлуку и све њене измене;
- 2) решење о регистрацији Друштва;
- 3) опште акте Друштва;
- 4) одлуке оснивача донесене у вршењу функција скупштине;
- 5) документа која доказују својину и друга имовинска права Друштва;
- 6) извештаје директора Друштва;
- 7) књигу одлука;
- 8) записнике, одлуке и закључке скупштине и директора Друштва;
- 9) финансијске извештаје, извештаје о пословању и извештаје ревизора;
- 10) књиговодствену документацију и рачуне;
- 11) документа о финансијском извештају и извештајима о пословању, поднета надлежним органима;
- 12) уговоре које је Друштво закључило;
- 13) остала акта и документа утврђена законом.

Друштво је дужно да акте и документе из става 1. овог члана чува у свом седишту.

Акта и документа из става 1. овог члана чувају се на начин и у роковима утврђеним Законом и прописима о архивској грађи.

ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 18.

Оснивач и запослени су обавезни да чувају исправе и податке који су пословна тајна Друштва.

Дужност чувања пословне тајне траје и после престанка радног односа запосленог у Друштву.

ПОВЕЗИВАЊЕ, ПРИЈЕМ НОВИХ ЧЛАНОВА И СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ДРУШТВА

Члан 19.

Друштво се може повезивати са једним или више повезаних друштава, на начин и по условима прописаним законом.

Друштву могу да приступе и други улагачи – чланови, уз уношење одговарајућих средстава.

Одлуку о пријему новог члана, односно прихватању улагања трећих лица, доноси Скупштина Друштва, а уговоре закључује директор, уз претходну сагласност оснивача.

Члан 20.

Скупштина може донети одлуку да се изврше статусне промене Друштва.

Одлука о статусним променама (спајање, подела и одвајање) доноси се на основу и у складу са законом.

ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 21.

Друштво престаје у случајевима предвиђеним законом.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОДЛУКЕ

Члан 22.

Измене и допуне ове одлуке врши Скупштина Друштва.

Измене и допуне ове одлуке врше се у писменом облику и њих потписује оснивач.

Члан 23.

Спортско-рекреативни центар „Пионирски град” д.о.о. Београд преузима све запослене из Установе за физичку културу, Спортско-рекреативни центар „Пионирски град.”

Члан 24.

На основу ове одлуке Спортско рекреативни центар „Пионирски град” д.о.о. Београд ће се уписати у регистар привредних субјеката Републике Србије.

Спортско рекреативни центар „Пионирски град” д.о.о. Београд преузима сва права и обавезе Установе настале из пословања до тренутка уписа Друштва у регистар привредних субјеката, те се задржава континуитет делатности и пословања.

Спортско-рекреативни центар „Пионирски град” д.о.о. Београд је правни следбеник Установе за физичку културу, Спортско-рекреативни центар „Пионирски град.”

Друштво задржава матични број и порески идентификациони број Установе за физичку културу, Спортско-рекреативни центар „Пионирски град.”

Друштво се обавезује да у року од 30 дана од дана регистрације у регистру Агенције за привредне регистре Републике Србије започне поступак брисања Установе за физичку културу, Спортско-рекреативни центар „Пионирски град”, из регистра Привредног суда у Београду.

Члан 25.

На сва питања која нису регулисана овом одлуком, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 26.

Ова одлука објавиће се у „Службеном листу Града Београда” а примењиваће се од дана регистрације у регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре.

Скупштина Града Београда

Број 66-972/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 и 47/18), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, др. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, др. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, др. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАД-ПУТ”

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Београд-пут” („Службени лист Града Београда”, др. 57/16 и 79/17) члан 14. мења се и гласи:

„Члан 14.

Основни капитал предузећа износи 239.030.269,99 динара (словима: две стотине тридесет девет милиона тридесет хиљада две стотине шездесет девет динара и 99/100) уписа-

ног и унетог неновчаног капитала и 320.000.000,00 динара (словима: три стотине двадесет милиона динара) уписаног и уплаћеног новчаног капитала.”

Члан 2.

Члан 15. мења се и гласи:

„Удео оснивача у основном капиталу из члана 14. износи 100%”.

Члан 3.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-973/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 8а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16 и 79/17), члан 14. мења се и гласи:

„Основни капитал предузећа, уписани и унети, износи 16.092.244.027,05 динара (словима: шеснаест милијарди деведесет два милиона две стотине четрдесет четири хиљаде двадесет седам и 5/100 динара) и представља неновчани капитал.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-976/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 8а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација” Београд („Службени лист Града Београда бр. 57/16, 73/16 и 79/17), члан 14. мења се и гласи:

„Основни капитал предузећа, уписани и унети, износи 45.526.774.243,22 динара (словима: четрдесет пет милијарди пет стотина двадесет шест милиона седам стотина седамдесет четири хиљаде две стотине четрдесет три 22/100 динара) и представља неновчани капитал.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-977/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА БЕОГРАДА „ЈП ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

1. Покреће се поступак избора директора јавног предузећа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда” ЈП чији је оснивач Град Београд.

2. Поступак из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, на основу огласа о јавном конкурс за избор директора Јавног предузећа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда” ЈП.

3. Усваја се текст огласа о јавном конкурсy за избор директора предузећа из тачке 1. ове одлуке.

4. Оглас о јавном конкурсy из ове одлуке објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије”, у „Службеном листу Града Београда”, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници Градске управе Града Београда.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Секретаријат за информисање.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-981/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу члана члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда” ЈП, број: 02-981/19-С од 27. децембра 2019. године, Скупштина Града Београда оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС

ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА БЕОГРАДА ЈП”

Подаци о јавном предузећу: „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда ЈП”, Београд, Његошева број 84, Матични број: 07094094, ПИБ: 100293512. Предузеће обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град. Претежна делатност предузећа је: 74.90 – остале стручне, научне и техничке делатности.

Радно место: Директор „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда” ЈП на период од четири године.

За избор директора предузећа потребно је испунити следеће услове:

1. да је држављанин Републике Србије;
2. да је пунолетан и пословно способан;
3. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама и то на техничком, правном, економском и другом факултету одговарајуће струке;
4. да има најмање десет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3;
5. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
6. да познаје област корпоративног управљања;
7. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

8. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

9. да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци;

10. да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређују кривична дела и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

2. обавезно психијатријско лечење на слободи;

3. обавезно лечење наркомана;

4. обавезно лечење алкохоличара;

5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Београд, Његошева 84.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања овог јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти за Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове, Краљице Марије 1, Београд, са назнаком „За јавни конкурс за избор директора „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда” ЈП”.

Пријава на јавни конкурс и докази који се прилажу уз пријаву:

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, e-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства и податке о посебним областима знања.

Докази који се прилажу уз пријаву:

– Извод из матичне књиге рођених, (издат на образцу сходно Закону о матичним књигама („Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 145/14);

– Уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад, не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”);

– Уверење о држављанству, не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС”;

– Диплома о стручној спреми;

– исправе којима се доказује радно искуство (потврде или други акти из којих се доказује најмање десет година радног искуства на пословима за које се захтева условом постављено високо образовање. Из наведених исправа потребно је да се јасно види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);

– исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти из којих се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова);

– исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти из којих се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа);

– изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

– Уверење Министарства унутрашњих послова РС да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

2. обавезно психијатријско лечење на слободи;

3. обавезно лечење наркомана,

4. обавезно лечење алкохоличара;

5. забрана вршења позива, делатности и дужности не старија од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”;

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

Неблаговерене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, одбациће закључком против ког није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс у је Марија Голубовић, телефон 011/715-7308, сваког радног дана од 9.00 до 14.00 часова.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду (Службени лист Града Београда бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ”, ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

1. Покреће се поступак избора директора Јавног водоприводног предузећа „Београдводе” чији је оснивач Град Београд.

2. Поступак из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, на основу огласа о јавном конкурс у за избор директора Јавног водоприводног предузећа „Београдводе”.

3. Усваја се текст огласа о јавном конкурс у за избор директора предузећа из тачке 1. ове одлуке.

4. Оглас о јавном конкурс у из ове одлуке објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије”, у „Службеном листу Града Београда”, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници Градске управе Града Београда.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат за привреду и Секретаријат за информисање.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-982/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈВП „Београдводе”, број: 02-982/19-С од 27.12.2019. године, Скупштина Града Београда оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС

ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ”

Подаци о јавном водоприводног предузећу: ЈВП „Београдводе”, Београд, Светозара Ђоровића број 15. Матични број: 07029110, ПИБ: 101518008. Предузеће обавља водоприводну делатност. Претежна делатност предузећа је: 42.91 – изградња хидротехничких објеката.

Радно место: директор ЈВП „Београдводе” на период од 4 године

За избор директора предузећа потребно је испунити следеће услове:

1. да је пунолетан и пословно способан;

2. да је држављанин Републике Србије;

3. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

4. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3;

5. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

6. да познаје област корпоративног управљања;

7. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

8. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

9. да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци;

10. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

3) обавезно лечење наркомана;

4) обавезно лечење алкохоличара;

5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Београд, Светозара Ђоровића, 15.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног водоприводног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања овог јавног конкурса у „Службеном гласнику РС”.

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти за Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, преко Секре-

таријата за привреду, краљице Марије број 1, Београд, са назнаком „За јавни конкурс за избор директора ЈВП „Београдводе“.

Пријава на јавни конкурс и докази који се прилажу уз пријаву:

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, e-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства и податке о посебним областима знања.

Докази који се прилажу уз пријаву:

– Извод из матичне књиге рођених, (издат на обрасцу сходно Закону о матичним књигама („Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 145/14);

– Уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад);

– Уверење о држављанству, не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”;

– Диплома о стручној спреми;

– исправе којима се доказује радно искуство (потврде или други акти из којих се доказује најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева условом постављено високо образовање. Из наведених исправа потребно је да се јасно види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);

– исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти из којих се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова);

– исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти из којих се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа);

– изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

– Уверење Министарства унутрашњих послова РС да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и уверење надлежног органа да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

2. обавезно психијатријско лечење на слободи;

3. обавезно лечење наркомана,

4. обавезно лечење алкохоличара;

5. забрана вршења позива, делатности и дужности не старија од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, одбациће закључком против ког није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Миодраг Живановић телефон 011/715-7395, сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и члана 31. тачка 9а Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

1. Покреће се поступак избора директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, и то за:

– Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд”;

– Јавно предузеће „Градско стамбено”, Београд

2. Поступак из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, на основу огласа о јавном конкурсима за избор директора јавних предузећа.

3. Усваја се текст огласа о јавном конкурсима за избор директора предузећа из тачке 1. ове одлуке.

4. Оглас о јавном конкурсима из ове одлуке објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у „Службеном листу Града Београда”, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници Градске управе Града Београда.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Секретаријат за информисање.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-983/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу члана члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд, чији је оснивач Град Београд број 02-983/19-С од 27. децембра 2019. године, Скупштина Града Београда оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС

ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”, БЕОГРАД, ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

Подаци о јавном предузећу: Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава”, Београд, Теразије 3/В. Матични број: 17416774, ПИБ: 101516631. Претежна делатност јавног предузећа: 81.30 – услуге уређења и одржавања околине.

Радно место: Директор Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава”, Београд, на период од четири године.

За избор директора предузећа потребно је испунити следеће услове:

1. да је држављанин Републике Србије;
2. да је пунолетан и пословно способан;
3. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
4. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3;
5. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
6. да познаје област корпоративног управљања;
7. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
8. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
9. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
10. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - обавезно лечење наркомана;
 - обавезно лечење алкохоличара;
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Београд, Теразије 3/В.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16)

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања овог јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти за Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове, Краљице Марије 1, Београд, са знаком „За јавни конкурс за избор директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава”, Београд.”

Пријава на јавни конкурс и докази који се прилажу уз пријаву:

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, е-маил адресу, податке о образовању, податке о врсти у дужини радног искуства и податке о посебним областима знања.

Докази који се прилажу уз пријаву:

- Извод из матичне књиге рођених (издат на образцу сходно Закону о матичним књигама „Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 145/14);
- Уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад) не старије од шест месеци од дана објављивања у „Службеном гласнику РС”;
- Уверење о држављанству (не старије од шест месеци од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”);
- Диплома о стручној спреми;

– исправе којима се доказује радно искуство (потврде или други акти на основу којих се доказује да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева условом постављено високо образовање; из наведених исправа потребно је да се јасно види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);

– исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа);

– исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова);

– изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

– Уверење Министарства унутрашњих послова РС да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

– обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

– обавезно психијатријско лечење на слободи;

– обавезно лечење наркомана;

– обавезно лечење алкохоличара;

– забрана вршења позива, делатности и дужности не старије од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

Неблаговеремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, одбациће закључком против ког није допуштена поседна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс у је Марија Голубовић телефон 011/715-7308, сваког радног дана од 9.00 до 14.00 часова.

На основу члана члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа „Градско стамбено”, Београд, чији је оснивач Град Београд број: 02-983/19 – С од 27. децембра 2019. године Скупштина Града Београда оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС

ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО”, БЕОГРАД, ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

Подаци о јавном предузећу: Јавно предузеће „Градско стамбено”, Београд, Данијелова 33. Матични број: 07486251, ПИБ: 100373090. Предузеће обавља делатност од општег интереса и то: радове на одржавању стамбених зграда којима располаже Град Београд, радове на одржавању стамбених зграда чије је одржавање поверено предузећу, као и радове на одржавању стамбене зграде чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине, у своје име а за рачун стамбених зграда односно

трећих лица које су му повериле наведене послове, у складу са законом. Претежна делатност јавног предузећа: 43.29 – остали инсталациони радови у грађевинарству.

Радно место: директор Јавног предузећа „Градско стамбено”, Београд, на период од четири године.

За избор директора предузећа потребно је испунити следеће услове:

1. да је држављанин Републике Србије;
2. да је пунолетан и пословно способан;
3. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
4. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3;
5. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
6. да познаје област корпоративног управљања;
7. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
8. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
9. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
10. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - обавезно лечење наркомана;
 - обавезно лечење алкохоличара;
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Београд, Данијелова 33.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16)

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања овог јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти за Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове, Краљице Марије 1, Београд, са назнаком „За јавни конкурс за избор директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за Град Београд „Београдска тврђава”, Београд.”

Пријава на јавни конкурс и докази који се прилажу уз пријаву:

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, е-маил адресу, податке о образовању, податке о врсти у дужини радног искуства и податке о поседним областима знања.

Докази који се прилажу уз пријаву:

- Извод из матичне књиге рођених (издат на образцу сходно Закону о матичним књигама „Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 145/14);
- Уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад) не старије од шест месеци од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”;
- Уверење о држављанству (не старије од шест месеци од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”);

- Диплома о стручној спреми;
- исправе којима се доказује радно искуство (потврде или други акти на основу којих се доказује да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева условом постављено високо образовање; из наведених исправа потребно је да се јасно види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);
- исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа);
- исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова);
- изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- Уверење Министарства унутрашњих послова РС да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - обавезно лечење наркомана;
 - обавезно лечење алкохоличара;
 - забрана вршења позива, делатности и дужности не старије од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

Неблаговерене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, одбациће закључком против ког није допуштена поседна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс у је Марија Голубовић телефон 011/715-7308, сваког радног дана од 9.00 до 14.00 часова.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 35. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПОЖЕШКЕ, БОРЕ МАРКОВИЋА И ПАРКА НА БАНОВОМ БРДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за подручје између улица Пожешке, Боре Марковића и парка на Бановом брду,

градска општина Чукарица (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје између улица Пожешке, Боре Марковића и парка на Бановом брду, градска општина Чукарица, „Службени лист Града Београда”, број 19/17 (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 20. априла 2017. године.

Повод за доношење Одлуке о изради Плана представља иницијатива станара зграде у Улици Боре Марковића 14–22, упућена општини Чукарица, којом су исказали намеру да остваре законске и планске предуслове за заменом постојећег грађевинског фонда, изразито лошег квалитета у којем живе преко 60 година.

Анализом постојеће планске документације (План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), „Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), установљено је да, без обзира на омогућено директно спровођење применом правила грађења за зону 13.М4.1, није могуће испунити услов минималне површине грађевинске парцеле од 3.000 m² с обзиром да катастарске парцеле које обухватају ламеле од броја 14 до 22 у улици Боре Марковића немају већу површину од ~2.000 m². С тим у вези утврђена је потреба израде плана детаљне регулације којим би се анализирали и сагледали модели реконструкције предметног блока. Иницијативу грађана је подржала и Управа Градске општине Чукарица.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора чиме се остварује плански основ за замену постојећег грађевинског фонда лошег бојитета у складу са просторним могућностима а самим тим и сукцесивна урбана обнова предметног блока.

2. Обухват плана са пописом катастарских парцела

Граница Плана обухвата део територије градске општине Чукарица између улица Пожешке и Боре Марковића и парка на Бановом брду у површини од ~1,0 ha.

Границом плана су обухваћене следеће катастарске парцеле, све КО Чукарица:

- делови кат.парцела бр. 10040/227; 10040/226; 10040/225; 10040/283; 10040/284; 10040/289; 1040/34, 10040/35; 10040/278; 10040/280; 10040/282; 10040/32; 10040/33; 10040/27; 132921/1 и
- целе кат.парцеле бр. 10040/243; 10040/212; 10040/288; 10040/275; 10040/276; 10040/30; 10040/232; 10040/231; 10040/277; 10040/279; 10040/281; 13922/3; 13922/4; 13922/2; 13922/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога „Катастарско-топографска подлога са границом Плана”, Р 1: 500 (документација плана).

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје између улица Пожешке, Боре Марковића и парка на Бановом брду, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 19/17)

Плански основ за израду и доношење Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целина I–XIX) – („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), у даљем тексту „ПГР”.

Према ПГР Београда обухват плана припада целини XIII у чијим границама су заступљене следеће намене:

- површине јавне намене:
- мрежа саобраћајница,
- површине осталих намена:
- зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4).

површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница,
- површине осталих намена:
- зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4).

површине осталих намена:

- површине за становање
- површине јавних намена
- површине за објекте и комплексе јавних служби
- зелене површине
- комуналне површине



Извод из ПГР-а „Планирана намена површина”

4. Постојећа намена површина

(Граф. прилог прилог бр. 01: „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У постојећем стању у обухвату плана издвајају се следеће намене:

- Површине јавних намена
- саобраћајне површине,
- зеленило
- ТС 10/0,4 kV (рег. бр. В-988).
- Површине осталих намена
- становање,
- становање са делатностима,
- комерцијалне делатности,
- колско пешачке површине.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

5. Планирана намена површина, подела на зоне са билансом површина

(Граф. прилог бр.2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)
ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА:

- Саобраћајне површине:
- а) саобраћајнице
- б) колско-пешачке површине (зона успореног саобраћаја)
- Зеленило

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

- Мешовити градски центри:

- а) Зона М1
- б) Зона М2

- Комерцијалне делатности

Табела биланса површина за подручје у оквиру границе ПДР-а:

намена	постојеће (m ²)	%	планирано (m ²)	%
(1) Површине јавних намена				
Саобраћајне површине	1979,4	19,9	2295,6	23,0
Колско-пешачка површина	/	/	1149,3	11,5
зеленило	1035,4	10,4	928,8	9,3
ТС 10/0,4kV (рег.бр. В-988)	28,3	0,2		
Укупно (1)	3043,1	30,5	4373,7	43,9
(2) Површине осталих намена				
Колско-пешачка површина	900,1	9,0	/	/
Мешовити градски центри	/		5085,5	51,0
Становање	2221,4	22,3	/	/
Становање са делатностима	3294,1	33,1	/	/
Комерцијалне намене	506,3	5,1	506,3	5,1
Укупно (2)	6921,9	69,5	5591,8	56,1
УКУПНО 1+2	9965	100,00	9965	100,00

6. Општа правила уређења и грађења

6.1. Инжењерско-геолошки услови

На основу сагледаних геоморфолошко-геолошко-хидрогеолошко-геотехничких параметара, а у складу са инжењерскогеолошком реонизацијом, истражни простор – простор обухваћен планом, сврстан је у један реон – реон А₂, са следњим карактеристикама:

– Коте површине терена крећу се у распону од 116,01–123,78 mnnv.

– Терен је у нагибу око 3–5° у смеру северозапада.

– Терен је водооцедан.

– У површинском делу терен истражног простора је изграђен од квартарних наслага у дебљини од ~2,50–3,30 m у

оквиру којих је заступљен лесолики делувијум (Q₂^d) представљен лесоидима (I₁)

– Квартарне насlage су прекривене рецентним творевинама које су заступљене у виду танког слоја неуједначене дебљине.

– Подину квартарним наслагама чине седименти неогена представљени кречњачко-лапоровитим седиментима сармата (M₃¹KL) у оквиру којих су заступљени кречњаци (K) и лапори (L) са прослојцима арагонита и битуменозне материје.

– Сходно резултатима ранијих истраживања појава подземне воде утврђена је на дубинама 2,50–5,30 m на контакту квартарних наслага и седимената неогена и у повлатном деградираном делу седимената неогена.

Препоруке за урбанизацију подручја плана са аспекта геоморфолошких карактеристика су:

– Фундирање објеката на предметном терену може да се изведе каскадно или на истој коти, на темељима облика плоче или на темељним тракама унакрсно повезаним.

– Нагиб терена условљава променљиве дубине укопавања и различита решења у вертикалној диспозицији објеката. Број подземних етажа условљава фундирање објеката на различитим геотехничким срединама.

– Геотехничке средине које учествују у конструкцији терена истражног простора могу се користити као подтло за ослањање објеката уз уважавање одређених условности и препорука.

– Код објеката са једном подземном етажом фундирање објеката би се изводило:

– само у лесоликом делувијуму (Q₂^I) – лесоидима (I₁),

– због израженог палеорељефа делом у лесоликом делувијуму (Q₂^I) – лесоидима (I₁) а делом у кречњачко-лапоровитим седиментима сармата (M₃¹KL) – кречњацима (K) и лапорима (L) који представљају полуврсте до чврсте стенске масе. У оваквим случајевима, неопходно је читав темељ „ослонити” на кречњачко-лапоровите седименте сармата (M₃¹KL) – кречњаке (K) и лапоре (L) директно или индиректно. Уколико се објекат читавим темељом не „ослони” на чврсту стенску масу дошло би до неравномерног слегања што би резултовало појавом деформација на објекту током експлоатације.

– Код објеката са више подземних етажа фундирање би се изводило у кречњачко-лапоровитим седиментима сармата (M₃¹KL) – кречњацима (K) и лапорима (L) који представљају полуврсте до чврсте стенске масе.

– Ранијим истраживањима појава подземне воде утврђена је на дубинама 2,50–5,30 m на контакту лесоликог делувијума (Q₂^I) – лесоида (I₁) и кречњачко-лапоровитих седимената сармата (M₃¹KL) – кречњака (K) и лапора (L) и у повлатном деградираном делу кречњачко-лапоровитих седимената сармата (M₃¹KL) – кречњака (K) и лапора (L). Сходно овим резултатима произилази потреба израде одговарајуће хидротехничке заштите новопроектваних објеката.

– При изградњи објеката ископе веће од 2,00 m треба обезбедити адекватним заштитним мерама. Такође је неопходно суседне објекте заштитити на адекватан начин. Начин заштите ископа и суседних објеката се разрађују у склопу посебних пројеката у оквиру главног грађевинског пројекта.

– При изградњи саобраћајних површина потребно је предвидети стабилизацију подтла збијањем и површинско одводњавање.

– Код објеката инфраструктуре ископе затрпавати локално ископаним материјалом – лесоликим делувијумом (Q₂^d) – лесоидима (I₁) уз прописно збијање у слојевима.

Ископе веће од 2,00 m треба подграђивати у циљу заштите од обрушавања. Све везе спољашњих и унутрашњих водоводних и канализационих инсталација треба да буду флексибилне и заштићене. При изградњи објеката инфраструктуре (водоводно-канализациона мрежа) треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. У том контексту при пројектовању је неопходно предвидети израду ревизионих и оскултативних шахта.

– За реконструкцију и адаптацију постојећих објеката неопходан је увид у постојећу архитектонско-грађевинску документацију (уколико постоји) у циљу провере искоришћености дозвољеног оптерећења на тло, након чега пројектовати детаљна геотехничка истраживања за сваки конкретан случај.

За више нивое пројектовања потребно је извести детаљна инжењерскогеолошка (геотехничка) истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

Концепција детаљних инжењерскогеолошких (геотехничких) истраживања генерално треба да омогући утврђивање литолошке грађе у зони грађевинског захвата, вредности физичко-механичких параметара седимената који ће бити ангажовани грађевинским захватом и стање подземне воде у тлу.

Програм детаљних инжењерскогеолошких (геотехничких) истраживања терена треба усагласити са карактеристикама објеката, специфичностима терена и захтевима који произилазе из инжењерскогеолошких (геотехничких) услова градње.

6.2. Мере заштите

6.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара подручје плана није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене цеине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови ЗЗСК бр. Р 2884/17 од 30. јуна 2017. године)

6.2.2. Заштита природе

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу.

На основу документације и података Завода за заштиту природе Србије, простор у оквиру граница предметног Плана се не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

У циљу заштите природе, сагласно Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10, 91/10 и 14/16), Закону о заштити животне средине („Службени гла-

сник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11) и условима надлежних институција, заштита природе се остварује кроз следећа планска решења:

– максимално очување постојећих зелених површина, вегетације, а посебно вредних примерака дрвенасте флоре; уколико планирани радови изискују сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласност надлежних институција;

– озелењавање и пејзажно уређење површина јавних намена;

– озелењавање простора осталих намена са одређеном процентуалном заступљеношћу зелених површина у директном контакту са тлом (порозне површине);

– формирање линијског зеленила садњом дрводеда, заштитних зелених појасева, шибља и живица чиме ће се одржати и унапредити повољни микроклиматски услови и унапредити биоеколошко – санитарне и естетске вредности простора, умањити негативни ефекти као што су бука, загађење ваздуха и др, а самим тим и очување природе;

– садња дрворедних садница, формирање мањих затрављених разделних острва и употреба растер елемената (полупорозни застор) на паркинг просторима;

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералношко-петрографског порекла, а за које се предпоставља да има својсво споменика природе, сходно Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести Завод за заштиту природе Србије, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Решење ЗЗПС бр. 020-1537/3 од 3. августа 2017. године)

6.2.3. Заштита животне средине

За предметни план је донето Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист Града Београда”, број 18/17). Мере заштите животне средине представљају све оне мере које је могуће имплементирати и спроводити у свим фазама реализације и експлоатације објекта са циљем, да се на основу проученог постојећег стања и процењених карактеристика планираних намена и будућих односа, створе предуслови да се спроведу мере и акције за спречавање или минимизирање могућих негативних утицаја.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план бр. 501.2-96/2017-V-04, који су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана. У том смислу планирне су следеће мере заштите:

Заштита вода и тла:

– прикључење новопланираних објеката на постојећу и планирану инфраструктуру.

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гараже, са паркинг површина и др. и санитарних отпадних вода);

– изградња саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са интерних саобраћајних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију;

– квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

Заштита ваздуха:

– централизован начин загревања планираних објеката;
– препорука коришћења расположивих видова обновљиве енергије, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), постојећи хидрогеотермални ресурси (уградња топлотних пумпи) и сл.;

– испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

– озелењавање кровних површина подземних гаража, надземних делова објеката и незастртих површина;

– засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

Заштита од буке:

– одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова планираних објеката (машинске инсталације, систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним и пословним просторијама, а нарочито у деловима објеката орјентисаних ка пијаци, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј.6.201:1990;

У подземним етажама намењеним гаражирању возила предвидети:

– Систем принудне вентилације при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, а ако се вентилациони одводи из подземних гаража изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају у близини слободних простора намењених за игру деце или одмор и рекреацију;

– Систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– Систем за контролу ваздуха у гаражи;

– Систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– Матинуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уграњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

Обезбедити одговарајућу просторију и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

– Дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;

– Резервоар за складиштење лаког лож уља сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергената;

– Издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

Планирану трафостаницу изградити и пројектовати у складу са важећим нормама и прописима а нарочито:

– обезбедити да нивои излагања нејонизујућим зрачењима не прелазе референтне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле; мора се обезбедити заштита постављањем непропусне танкване, одговарајућег капацитета, за прихват опасних материја из трафо станице,

– Трафостаницу не планирати уз простор који је намењен за дружбени боравак људи већ уз техничке просторије, оставе и сл.;

– након зградње трансформаторске станице извршити: прво испитивање, мерење: нивоа електричног поља и густине магнетног флукса, мерење нивоа буке; периодична испитивања у складу са законом и достављање податка о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 од дана извршеног мерења.

Утврдити обавезу израде пројекта пејзажног уређења зелених и слободних површина и обезбедити:

– задржавање и ревитализацију постојећих дрвореда у Улици Боре Марковића;

– формирање јединствене слободне површине у унутрашњости планираног компактног блока – „унутрашњег дворишта” са пратећим мобилијаром;

– ако се због изградње подземних гаража не може обезбедити тражени проценат незастртог зеленила, неопходно је извршити озелењавање дела кровних површина грађа у форми кровног врта или у унутрашњости блока поставити одговарајући број „мобилних” дрвореда.

У оквиру стамбених и комерцијалних зона није дозвољена:

– уређење поркинг простора на слободним и незастртним површинама, а нарочито у унутрашњости блока;

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини.

Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11)

У току извођења радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току уклањања постојећих, односно изградње нових објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

(Секретаријат за заштиту животне средине, Решење бр. 501.2-96/2017-V-04 од 2. новембра 2017. године)

6.2.4. Заштита од елементарних непогода; заштита од пожара и услови од интереса за одбрану земље;

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Уколико се предвиђају објекти у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу ових објеката.

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва или другог правног лица које обавља активност у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, и које управља објектима специфичних делатности са аспекта повишеног ризика, потребно је:

– придржавати се одредби Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план удеса.

– прибавити сагласност надлежног органа на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектим и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.). Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Предвидети и остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за

категорију објеката планираних за изградњу (системи дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.).

Такође, потребно је придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15) и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3 од 12. јануара 2018).

У даљем поступку, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа на основу кога ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др. у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15).

(Услови: МУП РС – Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-285/2017 од 21. јуна 2017. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови: Министарство одбране РС – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 2235-2/16 од 24. јула 2017 године).

6.3. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде, користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

– уградити штедљиве потрошаче енергије.

– Као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода, које користа подземне воде.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

6.4. Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада неопходно је наставити судове – контејнере, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објеката.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у оквиру граница парцела или у смеђарама унутар планираних објеката.

Смеђаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и решетком на поду.

До локација судова за смеће обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера од локације до ком. возила износи 15 m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити приступне саобраћајнице за комунална возила габаритних димензија: 8,6x2,5x3,5 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11m. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5 m, а двосмерне 6m. У случају слепих улица, на њиховим крајевима се морају изградити окретнице, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа” бр. 10049 од 22. јуна 2017. године).

Саобраћајну мрежу у оквиру плана чине саобраћајнице са следећим елементима попречног профила:

Попр. профил	Назив саобраћајнице	Рег. ширина (m)	Коловоз (m)	Тротоар (m)	Напомена
01-01	Улица Боре Марковића – први део	9,9 (на пресеку)	5,5	мин. 2,5 + мин. 1,8	у оквиру коловоза је подужно такси стајалиште ширине 2,0 m
02-02	Улица Боре Марковића – други део	10,5 (на пресеку)	6,0	Мин 3,0 m (1 m травна баштица и 2 m тротоар) + Мин 1,5 m	слепа улица
03-03	колско-пешачка улица	9,6 (на пресеку)	/	/	улица у зони успореног саобраћаја
04-04	колско-пешачка улица	5,5 (на пресеку)	/	/	улица у зони успореног саобраћаја

Профил саобраћајнице Боре Марковића-први део задовољава услове двосмерног режима саобраћаја уз услов размештања такси станице која је, у складу са условима Секретаријата за саобраћај (бр.344.4-29/2017), планирана са седам подужних ПМ за такси возила. Режим саобраћаја у улици Боре Марковића, као и могућност размештања такси станице одредиће се у поступку спровођења плана од стране надлежних институција.

Како би се омогућио несметан приступ и пролаз ватрогасних возила у унутрашњост блока (граф.парцела СА-2), планирано такси стајалиште у Улици Боре Марковића први део, формирано је из две целине.

7. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

7.1. Јавне саобраћајне површине

Грађевинске парцеле јавних саобраћајних површина (Графички прилог 04 „План парцелације са смерницама за спровођење”)

саобраћајне површине	број катастарске парцеле (КО Чукарица)	ознака грађевинске парцеле
Ул. Боре Марковића (први део)	Делови парцела: 10040/283; 10040/243; 10040/227; 10040/226; 10040/289; 10040/284; 1040/288	СА-1а
Ул. Боре Марковића (други део)	Делови парцела: 10040/276; 10040/35; 10040/278; 1040/34; 1040/275; 1040/277; 1040/279; 1040/281; 13922/2; 10040/282; 1040/280; 1040/32; 1040/33	СА-1б
Колско пешачка површина	Делови парцела: 10040/212; 10040/288; 10040/281; 10040/279; 10040/277; 10040/275; 13922/1; 13922/2	СА-2

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога бр. 2д. „Катастарско-топографски план са границом плана” и 04 „План парцелације са смерницама за спровођење”

Саобраћајна мрежа

Улична мрежа предметног плана заснована је на поставкама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), као и просторним могућностима локације у оквиру граница плана.

Предметни план тангира са северозапада Улица Пожешка, улица примарне мреже, у рангу улице првог реда а са истока и југа Улица Боре Марковића, део секундарне уличне мреже.

Ситуационо нивелациони план Пожешке улице преузет је у потпуности из Плана генералне регулације, Сепарат С-7 „Елементи детаљне разраде за локацију С-7”. Кроз централни део плана формирана је колско-пешачка улица (улица у зони успореног саобраћаја).

Улица Боре Марковића – други део (СА-1б) је улица са формираним паркингом на слепом завршетку од 20 m и колским прилазом дечијој установи који је уједно и окретница за возила укључујући ватрогасна и возила за превоз смећа.

У оквиру континуалног тротоара ширине 3,0 m улице Боре Марковића други део, планира се дворед у травној баштици ширине 1,0 m при чему важе следећи услови:

– садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;

– избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;

– зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и особа са инвалидитетом;

- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5–10 m);
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.
- Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.).
- Дозвољени су прекиди травне баштице на местима улаза у гаражу планираног објекта у зони М1.

Колско – пешачка улица у унутрашњости блока (СА-2) планирана је под посебним режимом као улица у зони успореног саобраћаја, са заједничком површином за колски и пешачки саобраћај где пешаци имају апсолутну предност у кретању у односу моторни саобраћај. У оквиру улице је забрањено паркирање како би био омогућен у сваком тренутку у случају потребе приступ ватрогасних возила. У ту сврху је намењена и окретница за ватрогасна возила у проширеном делу улице са приступом површини платоа за постављање возила у случају интервенције на парцели ГП1 и ГП2.

Веза интегрисане колско-пешачке површине (СА-2) са улицом Боре Марковића други део (која је планирана у ширини од 2,7 m) је искључиво пешачка и у денивелацији од ~2,8 m. Денивелацију савладати степеништем које је потребно извести једновремено са објектом у зони М1.

На грађевинској парцели СА-2 планирана је изградња подземне гараже капацитета мах. 30гм. Колски и пешачки приступ подземној гаражи остварује се преко два објекта спратности П односно објекта за аутолифт и објекта за евакуациони излаз из гараже. Подземна грађевинска линија као и грађевинске линије објеката за аутолифт и евакуациони излаз дефинисани су на графичком прилогу 03 „Регулационо нивелациони план са планом саобраћаја”. За изградњу подземне гараже обавезна је разрада Урбанистичким пројектом. Слободну површину грађ.парцеле СА-2 уредити тако да омогући несметан пролаз противпожарних возила. Висину планираних објеката спратности П одредити Урбанистичким пројектом, при чему венац објекта не може бити виши од 3,5 m

Планирана је фаза реализација грађевинске парцеле СА-2 и то у две фазе:

- Фаза 1 – изградња степеништа, односно пешачке везе интегрисане колско-пешачке површине са улицом Боре Марковића други део; изградња, односно реконструкција и размештање планиране и постојеће инфраструктуре са партерним уређењем;

- Фаза 2 – изградња планиране гараже са мах. 30гм са партерним уређењем друге фазе. Реализација друге фазе условљена је израдом Урбанистичког пројекта.

Попречни и подужни профили јавних саобраћајница планирани су тако да у ситуационом и нивелационом смислу садрже све потребне габарите и елементе димензионисане према нормативима за кретање и ватрогасних возила.

За потребе израде плана као и Анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високих објеката у обухвату плана (саставни део документације Плана) урађени су микросимулациони модели утицаја планираних саобраћајних токова генерисаних планираним паркинг местима у оквиру блока на саобраћајне токове у окружењу, првенствено у Улици Боре Марковића, вредноване кроз ниво услуге.

Анализа је базирана на процењеном укупном броју нових паркинг места у блоку од 160 pm и то: ~100 pm у оквиру

зоне М1; мах. 30 pm у оквиру јавне гараже на грађ.парцели СА-2 и мах. 30 pm у оквиру новопланиране гараже у случају замене ламеле (4) у зони М2.

Такође, изведене су микросимулације за сценарија једносмерног и двосмерног режима саобраћаја у улици Боре Марковића први део.

На основу добијених вредности изведен је закључак да, у односу на постојећи ниво услуге, не долази до погоршања стања, односно у најнеповољнијем сценарију (двосмерни режим улице Боре Марковића) ниво саобраћајних услуга је Ц што значи да планирани број паркинг места на предметној локацији неће отежати саобраћајне услове.

Код пројектовања, колске улазе/излазе поставити на безбедно растојање од раскрснице, у зависности од ранга улице, а улаз возила на парцелу са саобраћајнице и излаз возила са парцеле на саобраћајницу планирати ходом унапред. Ширину колских улаза пројектовати тако да се на парцелу може ући и из ње изаћи у сваком тренутку без додатног маневрисања.

Колски прилаз парцели ГП3 са комерцијалним садржајем остварити из Пожешке улице.

Колски прилаз парцелама планирати преко упуштених ивичњака и ојачаног тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету. То се односи и на приступ колско-пешачкој улици из Улице Боре Марковића.

Новопланиране и постојеће инсталације не могу се постављати у слојеве коловозне/тротоарске конструкције.

При изради техничке документације, места за смештање контејнера планирати искључиво ван саобраћајних површина према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 6/10, 2/11, 42/12, 60/12, 31/13,44/14, 79/15 и 19/17).

За потребе побољшања саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене овог плана.

Паркирање

Паркирање у границама плана решавано је у функцији планираних намена.

За планиране објекте и објекте који се реконструишу или дограђују у оквиру површина остале намене услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинг места на припадајућој парцели, првенствено у подземним етажама.

Потребан број паркинг места на парцели одређује се према следећем нормативу:

садржај	јединица мере
Становање	1,1 ПМ по стамбеној јединици
Трговина	1 ПМ на 50 m ² нето продајног простора
Пословање	1 ПМ на 60 m ² НГП
Пословне јединице	1 ПМ на 50 m ² корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m ²
Угоститељство	1 ПМ на 2 сола са по 4 столице

Приступ преко рампе гаражама и паркиралиштима са јавне површине пројектовати иза тротоара односно регулационе линије са прописаним дозвољеним нагибом рампе.

Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто лифта, унутрашње димензије платформе ауто-лифта морају бити најмање 5,5 x 2,5 m. У ауто-лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

За стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова мора се обезбедити од укупног најмање 5% паркинг места за хендикепирана и особа са инвалидитетом димензија прописаних Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све улице тротоарима обострано, на секундарној уличној мрежи минималне ширине 1,5 m. У колско – пешачкој улици, на заједничкој саобраћајној површини, пешаци имају апсолутну предност у кретању у односу на возила, што се одређује прописаном саобраћајном сигнализацијом.

Бициклички саобраћај

У оквиру плана нису дефинисани посебне трасе за кретање бициклом. Бициклисти се крећу јавним саобраћајним површинама заједно са другим учесницима у саобраћају.

Јавни превоз

Простор плана карактерише одлична повезаност јавним превозом са окружењем. Опслуживање комплекса јавним превозом омогућено је са 15 линија ЈПП, од тога аутобуским подсистемом линијама број 23, 37, 49, 51, 52, 53, 57, 58, 85, 87 и 88, трамвајским подсистемом линијама број 12 и 13 и минибус линијама Е2 и Е5 које воде Пожешком улицом.

Уз границу предметног блока у Пожешкој улици постојеће стајалиште ЈПП „Школа Јосиф Панчић” (смер ка Мостару) остаје у функцији. Стајалиште се налази унутар регулације Пожешке улице, опремљено стајалишним стубом, надстрешницом и напојним струјним каблом повезаним са мрежом јавног уличног осветљења.

Однос према будућој метро линији 1. (Железник – Миријево)

Непосредно уз границу плана, односно у обухвату плана, налази се део трасе будуће метро линије 1 (Железник – Миријево, секција 2: Пожешка – Мост на Ади). Траса метро линије је на овом делу планирана подземно на дубини од око 20 m.

Планирана седма станица метроа („Пијаца Баново брдо”) планира се у Пожешкој улици у зони парка Баново брдо на удаљености око 20 m од крајње јужне границе плана.

Према условима ЈКП „Београдски метро и воз” (бр. 121/19 од 23. априла 2019 године) тачна позиција станице није позната као ни прилази истој, али се планирају два прилаза, са обе стране Пожешке улице.

Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за 1. фазу линије метро система (Одлука о изради плана: „Службени лист Града Београда”, број 56/18) детаљно ће се утврдити тачна позиција метро станице „Пијаца Баново брдо”, услови изградње метро система као и евентуални утицај на објекте у зони Пожешке улице.

(Секретаријат за саобраћај бр. 344.4-29/217 од 17. јула 2017; Секретаријат за јавни превоз бр. 346.5-1675/2017 од 10. октобра 2017; ЈП „Путеви Београда”, бр. 350-2253/19 од 10. априла 2019; ЈКП „Београд-пут”, бр. V 24896-1/2017 од 28. јуна 2017; ЈКП „Београдски метро и воз”, бр. 121/19 од 23. априла 2019)

7.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

7.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Постојеће стање водоводне мреже

Територија обухваћена границом овог Плана по свом висинском положају и изграђеној водоводној мрежи припада првој и другој висинској зони. Практично, дуж дела Пожешке улице је граница висинске зоне.

На предметном простору су сви постојећи објекти прикључени на цевоводе градског водоводног система.

У границама овог планског документа и у ободним улицама од градског водоводног система постоји следећа водоводна мрежа:

- Ø80 mm (В1Л80) у Пожешкој улици прве висинске зоне;
- Ø110 mm (В2ПЕ110) у Пожешкој улици друге висинске зоне;
- Ø150 mm (В2Л150) у улици Боре Марковића.

Комплетан приказ постојеће водоводне мреже дат је у катастру подземних водова и објеката Републичког геодетског завода и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Услови за изградњу водоводне мреже

Решење за водоводну мрежу условљава локација комплекса који је у другој висинској зони водоснабдевања и већ изграђеној водоводној мрежи.

Дуж дела Пожешке улице непарном страном наспрам предметног блока планира се граница висинске зоне како је то дато у постојећем стању, тако дефинисана да буду задовољени услови за несметано функционисање спољне хидрантске мреже.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача у граници плана и на предметном подручју планира се повезивање постојеће и планиране водоводне мреже у „прстен”.

Планира се замена постојећег цевовода Ø80 mm прве висинске зоне цевоводом минималног пречника Ø150 mm и измештање из осталог земљишта у јавну површину регулације Пожешке улице у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планира се измештање постојећег цевовода Ø110 mm друге висинске зоне из осталог земљишта у јавну површину регулације Пожешке улице и замена цевоводом минималног пречника Ø150 mm.

Планира се цевовод друге висинске зоне минималног пречника Ø150 mm у Улици Боре Марковића.

Планирани цевоводи друге висинске зоне планирају се у регулацији саобраћајница и прикључују се на постојећи цевовод Ø150 mm у Улици Боре Марковића.

На уличној водоводној мрежи планира се потребан број надземних противпожарних хидраната.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама, у свему према урађеном синхрон плану.

Пројекте водоводне мреже радити у свему, у складу са важећим техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја бр. Л/754,46304, I_{4,1}/1088/1 од 11. јула 2017. године)

7.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Постојеће стање канализационе мреже

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметна локација припада „Централном” канализационом систему, где се канализација врши по сепарационом принципу.

Главни реципијент за атмосферске воде је Топчидерска река.

Главни реципијент за употребљене воде са предметног подручја је постојећи општи колектор у Радничкој улици ОБ60/110 cm, који се излива у Чукарнички рукавац.

У границама овог плана и у ободним улицама постоји следећа канализациона мрежа, која је уједно и непосредни реципијент:

- У Улици Боре Марковића:
- кишни Ø250 mm (АБ250 mm);
- фекални Ø250 mm (ФК250 mm).

- У Пожешкој улици:
- кишни Ø600 mm (АБ600 mm);
- фекални Ø250 mm (ФК250 mm).

У новој Улици Боре Марковића, део Пожешке улице (деоница између пијаце и предметног подручја):

- кишни Ø250 mm (АБ250 mm);
- фекални Ø250 mm (ФК250 mm).

Постојећи канали за атмосферске воде у делу Пожешке улице и Улице Боре Марковића који су димензија Ø250 mm не задовољавају димензију минималног пречника.

Диспозиција постојеће канализационе мреже дата је у катастру подземних водова Републичког геодетског завода и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација.”

Услови за изградњу канализационе мреже

Предметна локација припада „Централном” канализационом систему и то у делу где је заснован сепарациони систем канализације, што је опредељење и за овај плански документ.

Непосредни реципијент за објекте и локацију у граници плана су:

- У Улици Боре Марковића:
- кишни Ø250 mm (АБ250 mm);
- фекални Ø250 mm (ФК250 mm).
- У Пожешкој улици:
- кишни Ø600 mm (АБ600 mm);
- фекални Ø250 mm (ФК250 mm).

За сепарациони принцип канализације у БКС-у минимални дозвољени пречници су Ø300 mm за атмосферску канализацију и Ø250 mm за фекалну канализацију.

Задржава се фекална канализација у функцији сепарационог принципа канализације.

Планира се реконструкција постојећих кишних канала у Улици Боре Марковића све до прикључка на кишни колектор Ø600 mm у Пожешкој улици, на пречник мин. Ø300 mm.

Постојећи фекални канал Ø250 mm у Пожешкој улици, који је непосредни реципијент за ову локацију, на појединим деоницама недовољног је капацитета, због чега на раскрсници Пожешке и улице Београдског батаљона често долази до загушења, а што је ван границе овог плана.

Главним пројектом реконструкције фекалне канализације на раскрсници улица Београдског батаљона, Пожешке и Кијевске (ЈКП „БВК”, 2009. године) планирана је реконструкција (продубљивање) постојећег шахта како би се воде из канала у Улици Београдског батаљона усмериле ка постојећем каналу Ø250 mm у Кијевској улици. Ова реконструкција је један од услова за безбедно прикључење употребљених вода са предметне локације на Београдски канализациони систем. Предметни шахт налази се у оквиру регулације Пожешке улице која је дефинисана Планом генералне регулације, Сепарат С-7 „Елементи детаљне разраде за локацију С-7”. Реконструкцију извести у складу са смерницама Плана генералне регулације, на основу непосредне примене правила грађења за јавне саобраћајне површине.

Трасе канализације планирају се у коловозу саобраћајница и јавним површинама са обезбеђеним колско – пешачким стазама за несметани приступ возилима ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ради редовног одржавања или хитних интервенција.

Планира се укидање постојећих кишних канала Ø250 mm у Улици Боре Марковића и изградња нових минималних димензија Ø300 mm.

Изнад објеката канализације (постојећих и планираних) није дозвољена градња објеката, нарушавање стабилности и функционисање система.

Планира се гравитационо прикључење интерне мреже на градску канализациону мрежу, у противном планирају

се интерне црпне станице у складу са техничким прописима и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација.”

Пројекте и решења одвођења атмосферских и употребљених вода са предметне територије радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Уколико се у будућим објектима планирају подземне гараже са точећим местима, такође уколико се планирају велики паркинзи око објеката, неопходно је предвидети сепараторе масти и уља, у свему према важећој „Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање „Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16.

(ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 46878, бр. I₄₋₁/1088 од 13. јула 2017. године)

7.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Постојеће стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница плана налазе се следећи електроенергетски водови напонског нивоа 35 kV:

Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Баново брдо” – ТС 35/10 kV „Добро поље”;

Подземни вод 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” – ТС 35/10 kV „Баново брдо”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10, 1 kV и ЈО

Постојећа трафостаница ТС 10/0,4 kV која напаја постојеће потрошаче на предметном подручју је ТС 10/0,4 kV „Пожешка 61” (рег. бр. V-998). Од поменуте трафостанице изведена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10, 1 kV. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и мањим делом надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице опремљене инсталацијама јавне расвете.

Планирано стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

Радове у близини електроенергетског вода 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на каблове 35 kV.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10, 1 kV и ЈО

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б.

Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} – прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} – специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} – површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (p_{mos}) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење p_{mos} (W/m ²)
Објекти пословања	50–100
Објекти угоститељства	50–120
Трговине	25–60
Остале намене	30–120

На основу прорачуна једновременог оптерећења за стамбене објекте и одговарајуће делатности, планирана једновремена снага за посматрано подручје је $P_j = 610$ kW.

На основу процењене једновремене снаге потребно је изградити једну трафостаницу ТС 10/0,4 kV, капацитета

2x1000 kVA, снаге 2x1000 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у склопу планираног објекта у складу са графичким прилогом.

Планирану ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;

трансформаторска станица капацитета 2x1.000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:

– два одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;

– свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планирану ТС 10/0,4 kV, прикључити по принципу „улаз-излаз“ на постојећи електроенергетски вод 10 kV, веза постојећих ТС 10/0,4 kV „Пожешка 61“ (рег. бр. V-998), и ТС 10/0,4 kV „Пере Тодоровића 4“ (рег. бр. V-993).

Након изградње планиране ТС 10/0,4 kV, постојећу ТС 10/0,4 kV „Пожешка 61“ (рег. бр. V-998) угасити, а њене потрошаче превезати на планирану ТС 10/0,4 kV, изградњом одговарајућих 1 kV водова.

Од планиране трафостанице до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV, подземним кабловским водовима потребног типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Постојеће подземне и надземне електроенергетске водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6- до cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планираних трафостаница преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

(ЕПС Дистрибуција, 255219/2-2018 од 16. октобра 2018)

7.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Постојеће стање

Предметно подручје припада кабловском подручју N^o14 и N^o30 АТЦ „Чукарица“. Приступна телекомуникациона

мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Планирано стање

Приступна тк мрежа на предметном подручју, у зависности од захтева корисника, може се реализовати на више начина у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија, бакарним или оптичким кабловима. За стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати монтажом GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home). За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама предметног плана потребно обезбедити укупно око 350 телефонских прикључака.

У том смислу, за планиране објекте предвидети приводну тк канализацију капацитета две РЕ цеви Ø50mm из постојеће тк канализације (постојећих окана) у складу са Синхрон-планом.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета. У том смислу планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви.

На местима укрштања тк каблова са постојећим и планираним саобраћајницама, извршити заштиту истих уз постављање резервних цеви две PVC (PENĐ) Ø110 mm у дужини потребној да крајеви цеви буду ван габарита планираних саобраћајница (минимум 0,5m са обе стране саобраћајнице), на дубини постојећих каблова паралелно на растојању од 0,5m.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их у тротоарском простору планираних саобраћајница у складу са графичким прилогом. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова-телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

(„Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. – Услови бр.230395/1-2017 од 21. јуна 2017.)

7.2.5. Гасоводна мрежа и објекти

Предметно подручје припада гасном подручју постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Спортски центар“, али у оквиру границе плана ниједан објекат није прикључен на гасну мрежу.

Планирани потрошачи у оквиру границе плана могу се прикључити на полиетиленску нископритисну гасоводну мрежу притиска $p=1\div 4$ бара која је изведена и у фази експлоатације у Улици Пере Тодоровића. Планирани прикључак изводи се у оквиру регулације саобраћајница Боре Марковића и Пере Тодоровића дефинисане Планом генералне регулације.

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за постојеће и планиране површине и она износи сса $Vh=190\text{ m}^3/h$.

Гасификација предметног простора се планира изградњом нископритисне полиетиленске гасоводне мреже радног притиска $p=1,4$ бара – а и пречника ДН40 mm, које ће се пружати од постојеће гасоводне мреже до појединачних прикључака сваког потрошача унутар предметног простора.

Заштитна зона у којој је забрањена свака градња објекта супраструктуре износи за полиетиленски гасовод притиска $p=1\div 4$ бара по 1 m мерено од обе стране гасоводне цеви.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35 m. Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2 m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.

Код пројектовања и изградње полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара” („Службени гласник РС”, број 86/15).

Услови „Беогаз” д.о.о. бр.1-184/2017 од 3. јула 2017. године

7.2.6. Топловодна мрежа и објекти

Предметни простор припада топлификационом систему топлане ТО „Баново брдо”, чија мрежа ради у следећем радном режиму: грејање: температура 120/55 °С, називни притисак НП 25, прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстаница са измењивачима топлоте. Прекид у грејању је ноћно.

У граници предметног плана изведена је и у фази експлоатације топоводна мрежа на коју су прикључени постојећи објекти и то:

- у Улици Боре Марковића – други део (у близини комерцијалних делатности): дистрибутивни топовод пречника – 159.0/4.5 постављен у каналу;

- Унутар блока: дистрибутивни топоводи постављени у каналу пречника – 159.0/4.5, – 133.0/4.0 и прикључни топовод – 108.0/3.6 за објекат у Пожешкој 55;

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче и он износи укупно сса $Q=1160\text{ KW}$.

У оквиру границе плана планира се изградња следећих топовода:

- топовод пречника $\varnothing 219.1/315$ у Улици Боре Марковића;
- топовод пречника $\varnothing 114.3/200$ у Улици Боре Марковића први део

- топовод пречника $\varnothing 114.3/200$ кроз интерну колско-пешачку саобраћајницу,

на које је планирано прикључење постојеће и планиране површине.

Планирани топовод пречника $\varnothing 219.1/315$ у Улици Боре Марковића повезује се на постојећи топовод пречника $\varnothing 219.1/5.9$ у зони раскрснице Боре Марковића и Пере Тодоровића у оквиру наставка регулације Улице Боре Марковића дефинисане Планом генералне регулације.

Постојећу топоводну мрежу пречника $\varnothing 159,0/4,5$, $\varnothing 133,0/4,0$ и $\varnothing 108,0/3,6$ укинута од ГП2 до постојеће топлотне подстанице као последицу изградње комплетног система даљинског грејања на предметном простору у јавним површинама.

Сва прикључења топоводне мреже извести методом заваривања „цев на цев”, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Прикључење свих планираних површина на топлификационо мрежу је индиректно преко топлотних подстаница. У оквиру планираних објеката, обезбедити просторије за топлотне подстанице т.ј. за смештање комплетне инсталације, одговарајуће површине, у зависности од капацитета подстанице, као и обезбеђене прикључке за: воду, струју и канализацију у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14). Тачан број и диспозиција топлотних подстаница биће дефинисан кроз израду техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, број 43/07”).

Услови ЈКП „Београдске електране” бр. VII-7467/2

7.3. Јавне зелене површине

Овим планом дефинисана је грађевинска парцела 3-1 оријентационе површине 1.044 m² која се састоји од делова кп. 13922/2, 13921/1, 10040/33, 10040/27 и 10040/25 и целих кп. 10040/30 и 10040/32 све КО Чукарица. У случају неслагања важи прилог 04 „План парцелације са смерницама за спровођење”.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката.

При уређењу површине намењене зеленилу поштовати следеће услове:

- обезбедити различите садржаје за све старосне групе, правилно димензионисане и просторно распоређене (простори за пасиван одмор и за игру деце различите доби);

- приликом опремања простора потребним мобилијаром користити квалитетне засторе, безбедне за коришћење у различитим временским условима;

- обезбедити одвођење вишка атмосферских вода са застртих површина ка најближем прикључку кишне канализације (помоћу благих падова и дренажних елемената). Избежавати одвођење површинских вода у зелене површине;

- парк опремити стандардном инфраструктуром и заливним системом;

- озлењавање извршити репрезентативним формама зеленила (школованим садницама дрвећа и декоративним врстама жбунасте и зељасте вегетације) прилагођене датим условима средине;

- у избору садног материјала искључити отровне биљке, изазиваче алергија, врсте са бодљама.

(Услови ЈКП Зеленило – Београд 17770/1 од 16. августа 2017. године)

8. Површине за објекте и комплексе јавних служби

8.1. Прегшколске уштанове

У обухвату плана није планирана изградња наменских објеката и комплекса предшколске установа.

У гравитационој зони на удаљености до 500 m налазе се 3 објекта ПУ „Чукарица” и то:

– Вртић „Свети Сава” у Пожешкој 28, укупне БРГП 2.160 m² и површина дворишта од 8.258 m² са планираним бројем корисника 300;

– Вртић „Радосно детињство” у Ул. Боре Марковића 27, укупне БРГП 2.277 m² и површина дворишта 3.858 m² са планираним бројем корисника 465;

– Вртић „Ђурђевак” у Зрмањска 1, укупне БРП 327 m² у оквиру црквеног дворишта са планираним бројем корисника 73;

– Вртић „Вила Викторовић” у Пожешкој 28 са планираним бројем корисника 25;

– Планирани вртић ozn. 13.Ј1.2 у Николаја Гогоља, са планираним бројем корисника 125.

Према условима Завода за унапређење образовања и васпитања (бр. 775/17) и условима Секретаријата за образовање и дечију заштиту (бр. 35-92/2017 и 35-30/2019) констатовано је да је број популације деце за предшколске установе недовољан да би се могла планирати установа минималних капацитета те ће се за смештај деце користити слободни капацитети у постојећим објектима у контактном подручју.

(Услови: Завод за унапређење образовања и васпитања бр. 775/17; Секретаријат за образовање и дечију заштиту бр. 35-92/2017 и 35-30/2019)

8.2. Основне школе

У обухвату плана није планирана локација за основну школу.

У контактаној зони плана налазе се: ОШ „Јосиф Панчић” у Пожешка 52; ОШ „Бановић Страхиња” у Кнеза Вишеслава 15; ОШ „Филип Кљајић Фића” у Николаја Гогоља 40 и ОШ „Милош Црњански”, Ђорђа Огњеновића 2.

Према процењеном броју становника и процентулној заступљености деце школског узраста (7–15 година) од 10%, констатован је процењени број нових ученика 25.

Према условима Завода за унапређење образовања и васпитања бр. 775/17 и условима Секретаријата за образовање и дечију заштиту (бр. 35-92/2017 и 35-30/2019), констатовано је да је број популације деце за школске установе недовољан да би се могла планирати установа минималних капацитета те ће се за смештај деце користити слободни капацитети околних постојећих и планираних основних школа.

(Услови: Завод за унапређење образовања и васпитања бр. 775/17; Секретаријат за образовање и дечију заштиту бр. 35-92/2017 и 35-30/2019)

9. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

9.1. Мешовити градски центри – зоне М1 и М2

Планом су дефинисане две зоне мешовитих градских центара и то:

– Зона М1 која у оквиру које је планирана замена постојећег грађевинског и изградња нових структура

– Зона М2 у оквиру које је планирана реконструкција и делимична пренамена постојећег грађевинског фонда без изградње нових објеката изузев дате могућности изградње подземних гаража у оквиру дозвољених грађевинских линија.

9.1.1. Правила грађења – зона М1

намена површина	– мешовити градски центар – Однос становања и пословања креће се у распону од max 80% : min 20% (становање : пословање). С обзиром да се у оквиру зоне планира изградња једног објекта, однос становања и пословања се рачуна према нето пројектованој површини уз могућност одступања од ± 5% у зависности од пројектног решења.
-----------------	--

	– комерцијални садржаји су обавезни у нивоу приступне етажне према ободним јавним површинама (ниско/високо приземље) док све остале етажне могу бити стамбене – пословање подразумева делатности из области трговине и услуга које не угрожавају животну средину и не стварају буку, пословне и административне просторе, пословне апартмане и др.
број објеката на парцели	– на грађевинској парцели гради се један објекат – под једним објектом се подразумева више ламела у низу – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП1 оријентационе површине 1807 m ² која обухвата целу зону М1. Грађ. парцела ГП1 састоји се од делова кп. 10040/288; 10040/275; 10040/277; 10040/279; 10040/281 и 13922/1 све КО Чукарица (у случају неслагања, важи граф. прилог 04 „План парцелације са смерницама за спровођење”) Тачна површина грађ. парцеле утврдиће се након формирања у катастарском оперативу. Није дозвољена парцелација у зони М1.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је 60% – максимални индекс заузетости подземних етажа на парцели је 85%
висина објекта	– максимална висина венца дефинисана је у графичком прилогу 03 „Регулационо нивелациони план” у апсолутним котам у оквиру дефинисане зоне грађења – Висина венца представља висину ограда или кровног венца последње етажне. – На граф. прилогу 03 „Регулационо нивелациони план”, дефинисана је зона у којој венац објеката може бити до 161 мнв, односно 164 мнв, а у складу са Анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката у обухвату плана, која је саставни део документације Плана. – Код транспарентних ограда, као висина венца меродавна је линија пуног/зиданог фасадног платна – није дозвољена изградња поткова. Кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – код прелома висина дефинисаних грађевинским линијама, нижа површина може бити тераса у функцији стамбених јединица, зелени кров, непроходан раван кров или кров са нагибом мах. 15% – кров последње етажне се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
положај објекта на парцели	– Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је приказана на графичком прилогу 03 „Регулационо нивелациони план” – У оквиру зоне грађења дефинисане су и грађевинске линије прелома висине објекта. Грађевинска линија прелома висине објекта је дата као максимална зона грађења за дефинисану висину објекта изражену у мпв. – На местима где се грађевинска линија поклапа са регулационом, дозвољено је препуштање делова објекта изван регулационе линије (еркери, терасе и др.) максимално 0,6 m од грађевинске линије и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m од коте тротоара. – Изузетак од правила је позиција дефинисане грађевинске линије еркера (граф. прилог 03 „Регулационо нивелациони план”) где је препуст у виду еркера (изнад пешачког пролаза у блок, на парцели јавне намене СА-2) дозвољен до фасадног платна (забатног зида без отвора) објекта у зони М2. Еркер формирати на минималној висини од 4 m од коте тротоара улице Боре Марковића други део и највише до максималне коте венца на 146,60 мнв. Отворе предвидети искључиво на страни улице Боре Марковића други део. Уређење пешачког пролаза у блок (испод еркера) извести једновремено са објектом у зони М1, на начин да се денивелација од ~2,8 m савлада степеништем. – Зона грађења подземног дела објекта се поклапа са границом грађевинске парцеле ГП1 уз поштовање услова максималне заузетости подземних етажа (85%)
Кота приземља	– С обзиром на денивелацију терена дозвољено је формирање ниског и високог приземља у односу на горњу приступну зону (Улица Боре Марковића други део) и доњу приступну зону (колско пешачка површина у блоку). – У односу на улицу Боре Марковића други део (горња приступна зона), где се регулациона и грађевинска линија поклапају, кота приземља може бити мах. 0,2 m виша од коте тротоара на месту приступа. Висинску разлику решити денивелацијом унутар објекта. – У односу на колско-пешачку површину (доња приступна зона) кота приземља може бити на коти од 119,40 мпв до 121,0 мпв. Денивелацију решити партерним уређењем у појасу између грађевинске и регулационе линије.

	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ пословном простору у нивоу приземља мора бити прилагођен особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости
Саобраћајни приступи	<ul style="list-style-type: none"> – Колски приступ зони М1 планира се са саобраћајнице Боре Марковића други део, као и са колско-пешачке површине унутрашњости блока – Рампе за приступ подземној гаражи пројектовати са нагибом мин.12% за отворене и мин.15% за покривену или отворену грејану рампу, – Дозвољена је примена лифтова за приступ подземној гаражи уз поштовање услова 1 лифт на мах. 30 рт – Дозвољени су прекиди травне баштице (планиране у оквиру тротоара улице Боре Марковића други део) на местима улаза у гаражу планираног објекта у зони М1 – Путања кретања противпожарног возила и противпожарног платоа дефинисана је граф.прилогу 03 „Регулационо нивелационо план”.
Правила за паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Паркирање решити у оквиру парцеле према нормативима датим у поглављу 3.1 „Јавне саобраћајне површине”, односно: – Становање: 1,1 ПМ по стамбеној јединици – Трговина: 1 ПМ на 50 нето продајног простора – Пословање: 1 ПМ на 60 м² НПП – Пословне јединице: 1 ПМ на 50 м² корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 м² – Угоститељство: 1 ПМ на два сола са по четири столице
Слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15% – За вегетацију директно угрожену новом изградњом прибавити Решење на основу којег се може извршити сеча
Ограђивање	– Није дозвољено ограђивање парцеле
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 м² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 м². – Минимална ширина светларника је 2,0 м. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 м. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.
Степен инфраструктурне опремљености	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
Инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – На основу сагледаних геоморфолошко-геолошко-хидрогеолошко-геотехничких параметара, истражни простор сврстан је у реон – реон А2.1. повољан за урбанизацију – При изградњи објеката, ископе веће од 2,00 м треба обезбедити адекватним заштитним мерама. Такође је неопходно суседне објекте заштитити на адекватан начин. Начин заштите ископа и суседних објеката се разрађују у склопу посебних пројеката у оквиру главног грађевинског пројекта – За планиране високе објекте потребна је израда микросеизмичке анализе – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18) као и Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96)
Могућност фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољена фазна реализација објекта у зони М1. – Постојећи објекат трафостанице задржати и обезбедити његово несметано функционисање до реализације и пуштања у функцију нове ТС 10/0,4кВ у оквиру новопланираног објекта. Тек по повезивању нове ТС на електроенергетски систем, извршити уклањање постојеће.
Спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат у зони М1 реализовати једновремено са првом фазом уређења грађевинске парцеле СА-2 (степениште – пешачка веза интегрисане колско-пешачке површине са улицом Боре Марковића други део са партерним уређењем) – Обавезна је верификација Идејног решења на комисији за планове пре издавања Локацијских услова

9.1.2. Правила грађења – зона М2

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – мешовити градски центар – Планирани однос становања и пословања за зону М2 је: мах 80% : мин 20% (становање : пословање). – Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку: трговина, услужне делатности, пословање и др.
број објеката на парцели	– задржава се постојећа организација простора са више објеката, односно ламела у оквиру грађевинске парцеле
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП2 оријентационе површине 3.279 м² која обухвата целу зону М2. Грађ. Парцела ГП2 састоји се од делова кп. 13922/2, 10040/212, 10040/226, 10040/225, 13922/3, 13922/4 и целе кп 10040/231 све КО Чукарица (у случају неслагања, важи граф. прилог 04 „План парцелације са смерницама за спровођење”). Тачна површина грађ.парцеле утврдиће се након формирања у катастарском оператру. Није дозвољена парцелација у зони М2.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је 54%
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима (ламеле 1-5)	<ul style="list-style-type: none"> – Ламеле (1), (3), и (5): дозвољена је реконструкција у оквиру постојећих габарита и волумена као и пренамена приземља и виших етажа у пословне садржаје до 20% укупне БРПП ламеле – Ламела (2): дозвољена је реконструкција у оквиру постојећег габарита и волумена (П+1+Пк) као и пренамена комплетне ламеле у пословање, – Ламела (4): дозвољена је надградња једне етаже до максималне висине П+1+Пк у складу са висинском регулацијом приказаном на граф. прилогу 03 „План регулације и нивелације”. За новоизграђену површину обавезно је обезбедити паркинг места ван припадајуће парцеле у зони петоминутне пешачке изохроне, до 400м (према нормативу датом у поглављу 7.1 „Јавне саобраћајне површине”). – Општа правила за све ламеле: – Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза ка унутрашњости блока – Није дозвољено повећавање броја стамбених јединица у оквиру зоне М2
Правила за замену постојећих објеката/ ламела (2) и (4)	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је замена ламела (2) и (4) и изградња нових објеката у складу са хоризонталном и висинском регулацијом приказаном на граф. прилогу 03 „План регулације и нивелације” при чему важе следећа правила: – намена нових објеката/ламела је 100% пословање – За новоизграђену површину обавезно је решити паркирање према нормативу датом у поглављу 3.1 „Јавне саобраћајне површине”, односно: – Трговина: 1 ПМ на 50 м² нето продајног простора – Пословање: 1 ПМ на 60 м² НПП – Пословне јединице: 1 ПМ на 50 м² корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 м² – Угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице – Подземна грађевинска линија се по правилу поклапа са надземном осим ако није другачије назначено на граф. прилогу 03 „План регулације и нивелације” – Приступ гаражи планирати са колско-пешачке површине – Дозвољена је примена лифтова за приступ подземној гаражи уз поштовање услова 1 лифт на мах. 30 рт
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати или реконструисати у духу савремене архитектуре, – У случају реконструкције или замене ламела (2) и (4) кров пројектовати као раван непроходан кров, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
Слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 46% – минимални проценат слободних и зелених површина у директном контакту са глом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%
Ограђивање	– Није дозвољено ограђивање парцеле
Степен инфраструктурне опремљености	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
Инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – На основу сагледаних геоморфолошко-геолошко-хидрогеолошко-геотехничких параметара, истражни простор сврстан је у реон – реон А2.1. повољан за урбанизацију – При изградњи објеката ископе веће од 2,00м треба обезбедити адекватним заштитним мерама. Такође је неопходно суседне објекте заштитити на адекватан начин. Начин заштите ископа и суседних објеката се разрађују у склопу посебних пројеката у оквиру главног грађевинског пројекта – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18)

Фазност реализације у случају замене ламела (2) и (4)	– Могућа је фазна замена ламела (2) и (4) при чему ламела (4) мора бити замењена у првој фази ради обезбеђивања потребног броја паркинг места у оквиру новопланиране гараже
Спровођење	– У случају замене постојећег грађевинског фонда (ламеле 2 и 4) обавезна је верификација идејног архитектонског решења пред Комисијом за планове Града Београда – У случају замене ламела (2) и (4), приликом издавања локацијских услова, потребно је од институције надлежне за изградњу и одржавање метро система прибавити услове ради усклађивања подземних делова објекта (подземне етажне, темељи, шипови и др.) са ограничењима везаним за изградњу и експлоатацију метро система.

Инжењерско геолошко услови	– У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18) – У случају замене објекта, приликом издавања локацијских услова, потребно је од институције надлежне за изградњу и одржавање метро система прибавити услове ради усклађивања подземних делова објекта (подземне етажне, темељи, шипови и др.) са ограничењима везаним за изградњу и експлоатацију метро система.
----------------------------	---

10. Биланси постигнутих површина и урбанистички параметари

Биланси предложених намена површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (m ²)	%	планирано (m ²)	%
Површине за мешовите градске центре			5085,5	51,1
Површине за становање (становање и становање са делатностима)	5515,5	55,2	/	/
површине комерцијалних садржаја	506,3	5,1	506,3	5,1
Зелене површине	1035,4	10,4	928,8	9,3
ТС 10/0,4kV (рег.бр. В-988)	28,3	0,2	/	
Саобраћајне површине (саобраћајнице и колско-пешачке површине)	2879,5	29,0,1	3444,4	34,5
УКУПНО	9965	100	9965	100

Капацитети постојеће и планиране изградње (БРГП)

У постојећем стању заступљено је оријентационо:

– ~10.000 m² становања са делатностима (у зони Пожешке улице) од чега је ~9.200 m² становања и ~800 m² комерцијалних делатности;

– ~1.500 m² БРГП становања у зони улице Боре Марковића;

– ~300 m² БРГП комерцијалних делатности;

– ~640 становника и 200 станова (од чега је ~30 станова у оквиру грађевинског фонда у зони улице Боре Марковића и ~170 станова у зони Пожешке улице);

– ~10 запослених.

У планираном стању процењено је оријентационо:

– у оквиру површина планираних у зони М1 процењује се: ~9.500 m² БРГП. Заступљеност становања се процењује на ~80% (~7.700 m² БРГП) а заступљеност пословања са ~20% (~1.700 m² БРГП);

– у оквиру површина планираних у зони М2 не планира се проширење постојећих капацитета већ пренамена стамбених површина у пословне, укрупњавање стамбених јединица и повећање капацитета пословања. Од укупног капацитета од ~10.000 m² планира се мин. 20% пословања;

– у оквиру површина планираних у зони К1 не планира се проширење капацитета, односно задржава се ~300 m² БРГП комерцијалних делатности;

– ~890 становника и 280 станова;

– ~30 запослених.

9.2. Комерцијалне делатности – зона К1

основна намена површина	– комерцијални садржаји
компатибилност намене	– нису дозвољене компатибилне намене
број објеката на парцели	– задржава се постојећа организација простора, односно постојећа физичка структура на грађевинској парцели – Није дозвољена зградања помоћних објеката
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ГПЗ оријентационе површине 506 m ² која обухвата целу зону К1. Грађ. парцела ГПЗ састоји се од делова кп. 10040/232, 13922/3, 13922/4 и целе кп. 13921/3 све КО Чукарица (у случају неслагања, важи граф. прилог 04 „План парцелације са смерницама за спровођење”). Тачна површина грађ.парцеле утврдиће се након формирања у катастарском оперативу. Није дозвољена парцелација у зони К1.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „З”= 35%
Правила и услови за интервенције на постојећем објекту	– Дозвољена је санација, адаптација и инвестиционо одржавање постојећег објекта.
Правила за замену постојећег објекта и правила за паркирање	– У случају замене постојећег објекта обавезно је поштовање постојеће физичке структуре. Нови објект градити у оквиру грађевинских линија и висинске регулације како је приказано на граф. Прилогу 03 „План регулације и нивелације” – За новоизграђену површину обавезно је решити паркирање према нормативу датом у поглављу 3.1 „Јавне саобраћајне површине”, односно: – Трговина: 1 ПМ на 50 m ² нето продајног простора – Пословање: 1 ПМ на 60 m ² НГП – Пословне јединице: 1 ПМ на 50 m ² корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m ² – Угоститељство: 1 ПМ на 2 стола са по 4 столице – Подземна грађевинска линија се поклапа са надземном. Колски приступ остварити преко улице Пожешке – Дозвољена је примена лифтова за приступ подземној гаражи уз поштовање услова 1 лифт на мах. 30 рт
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 127mпв, што дефинише оријентациону планирану спратност П+Пк/Пс.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 65% – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 40%

	ПОСТОЈЕЋЕ				ПЛАНИРАНО			
	БРГП (m ²)	%	Бр. станова	бр.корисника	БРГП (m ²)	%	Бр. станова	бр. корисника.
СТАНОВАЊЕ	10,700.00	91	~200	~ 640 становника	16,000.00	80	~280	~890 становника
ДЕЛАТНОСТИ	1,100.00	9	/	~ 10 запослених	4,300.00	20	/	~ 30 запослених
УК.	11,800.00	100	~ 200	~650	20,300.00	100	~ 280	~ 920

Упоредни приказ основних урбанистичких параметара са параметрима ПГР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					ПЛАН ВИШЕГ РЕДА (ПГР Београда)			
Намена	Зона	„З” макс. индекс заузетости парцеле	оријентациона спратност	мин. % слободних и зел. површина	„И” макс. индекс изграђености парцеле	„З” макс. индекс заузетости парцеле	макс. спратност	мин. % слободних и зел. површина
Комерц. Дел.	K1	35%	П+Пк(Пс)	65%	5	60%	П+8+Пк/Пс – изузетно до П+12+Пк	40%
Мешовити градски центри	M1	60%	П+6 до П+12	40%	5	60%	П+8+Пк/Пс – изузетно до П+12+Пк	40%
Мешовити градски центри	M2	54%	П+1 до П+7+Пс	46%	5	60%	П+8+Пк/Пс – изузетно до П+12+Пк	40%

11. Смернице за спровођење плана

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и представља основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи.

Овим планом су дефинисане грађевинске парцеле осталих намена и то: ГП1 која одговара зони М1; ГП2 која одговара зони М2 и ГП3 која одговара зони К1. Није дозвољена деоба дефинисаних грађевинских парцела.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације.

У спровођењу плана потребно је доставити на сагласност техничку документацију за изградњу високог објекта МУП – Сектору за ванредне ситуације.

Овим планом утврђује се:

– Обавеза израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже на грађевинској парцели СА-2 у оквиру друге фазе реализације,

– верификација Идејног решења објекта у зони М1 на комисији за планове,

– верификација Идејног решења на комисији за планове у случају замене ламела (2) и (4) у зони М2.

Приликом изградње објекта у зони М1, обезбедити несметано функционисање постојеће ТС 10/0,4 кВ „Пожешка 61” (рег. бр. V-998) до релизације и пуштања у функцију нове ТС 10/0,4 кВ у оквиру новопланираног објекта. Тек по повезивању нове ТС на електроенергетски систем, извршити уклањање постојеће.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина (1:500)
2. Планирана намена површина (1:500)
3. Регулационо нивелациони план са планом саобраћаја (R 1:500)
4. План парцелације са смерницама за спровођење (1:500)
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти (1:500)
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти (1:500)
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти (1:500)
8. Синхрон-план (1:500)

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”

Скупштина Града Београда
Број 350-919/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о измени и допуни Одлуке о правима и услугама социјалне заштите -----	1	Одлука о конверзији потраживања Града Београда по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода у трајни улог у капиталу Привредног друштва „Симпо” а.д. Врање -----	10
Одлука о измени и допуни Одлуке о финансирању трошкова четвртог покушаја биомедицински потпомогнутог оплођења -----	1	Одлука о наставку обављања делатности Установе за физичку културу Спортско-рекреативни центар „Пионирски град” у форми друштва са ограниченом одговорношћу под називом Спортско-рекреативни центар „Пионирски град” д.о.о.-----	11
Одлука о приступању Града Београда Удружењу „Покрет за децу три плус” из Чачка-----	2	Одлука о изменама и допунама Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Београд-пут”-----	13
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6 – 9, за Блок 4, градска општина Звездара -----	2	Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” Београд -----	14
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову кумодрашку улицу, градска општина Вождовац за урбанистичку зону А, целине А3 и А4 –	3	Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација” Београд -----	14
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Београдске, Његошеве и Светозара Марковића, градска општина Врачар -----	4	Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда” ЈП чији је оснивач Град Београд са огласом -----	14
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између улица Крунске, Кнегиње Зорке, Његошеве и Смиљанићеве, градска општина Врачар --	5	Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног водопривредног предузећа ЈВП „Београдводе” чији је оснивач Град Београд са огласом --	16
Одлука о изради плана детаљне регулације саобраћајнице Широки пут, градска општина Земун –	7	Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд са огласима -----	17
Одлука о изради плана детаљне регулације за део Блока 11 а, на углу улица Трешњиног цвета и Булевара Михајла Пупина, градска општина Нови Београд -----	8	План детаљне регулације за подручје између улица Пожешке, Боре Марковића и парка на Бановом брду, градска општина Чукарица-----	19
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, градска општина Савски венац -----	9		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15