



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 55

25. јун 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА КОМПЛЕКС НОВОГ ГРОБЉА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.1. Повод за израду плана

Повод за израду Плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља је иницијатива ЈКП „Погребне услуге”, Београд, Рузвелтова 50.

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 79/15).

1.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана за предметно подручје је:

- да се дефинишу мере заштите Новог гробља, као културног добра од великог значаја – споменика културе.
- да се планским решењем испуне сви програмски захтеви и обезбеди ефикасно функционисање гробља као јавног комуналног објекта;
- да се, кроз сагледавање просторних могућности комплекса гробља, дефинише плански основ за измену планираних решења која су одређена Детаљним урбанистичким планом Новог гробља („Службени лист Града Београда”, број 18/79), а која нису реализована (три врта сећања, од којих је реализован један, а на простору друга два одређена су гробна места, у складу са потребама гробља и уз сагласност надлежних институција, затим меморијални музеј на отвореном и др.);
- да се, у складу са савременим условима и потребама, обезбеде планске могућности за изградњу нових садржаја, или за повећање капацитета постојећих;
- да се обезбеде капацитети техничке инфраструктуре за планирање и постојећу изградњу;
- да се очувају и побољшају услови животне средине, дефинишу мере заштите од пожара и елементарних непогода;
- да се обезбеде потребни саобраћајни прилази;

- да се одреди локација и капацитети гараже и паркинга за службена – комунална возила гробља и возила запослених;
- да се дефинишу услови заштите животне средине у складу са важећим законима и прописима и условима надлежних институција;
- да се дефинише систем заштите и коришћења комплекса Новог гробља и утврде услови за обављање делатности.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Правни основ за израду плана

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 79/15).

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11, 99/11);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деце и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).
- Закон о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС”, бр. 20/77, 24/85, 53/93, 67/93 и 48/94).
- Ново гробље има статус непокретног културног добра, односно културно добро од великог значаја – споменик културе.

2.2. Плански основ за израду плана

– Плански основ за израду плана је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Према Плану генералне регулације Београда, комплекс Новог гробља налази се у оквиру просторне целине II у површинама намењеним за комуналне објекте – гробља.

3. КОНТАКТНА ЗОНА

Контактну зону чине:

- План детаљне регулације за подручје између улица Светог Николе, Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 16/07);
- План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 8/05);
- План детаљне регулације између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, – градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 52/15);
- План детаљне регулације између Северног Булеvara, Вељка Дугошевића, Супилове, Панте Срећковића, Драгице Правице и границе ДУП-а Спортско рекреативног комплекса градског парка Звездара, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 15/05);
- План детаљне регулације блока између улица Панте Срећковића, Супилове, Вељка Дугошевића и продужетка улице Драгише Лапчевића, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 15/04);
- План генералне регулације мреже ватрогасних станица („Службени лист Града Београда”, број 32/13);
- План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11);
- Регулациони план за изградњу колектора у Северном Булевару („Службени лист Града Београда”, број 15/01);
- ДУП Новог гробља у Београду („Службени лист Града Београда”, број 18/79), односно део који је у обухвату овог плана.

4. ОБУХВАТ ПЛАНА

4.1. Опис границе и површина плана

Границу комплекса Новог гробља чине регулационе линије улица Рузвелтове, Светог Николе, Вељка Дугошевића и Северног булеvara, као и комплекс Београдске ватрогасне бригаде „Звездара 1” и комплекс ЈКП „Градска чистоћа”.

Површина плана је око 31,50 ха.

4.2. Попис катастарских парцела

Катастарске парцеле:

- целе кп 1173/12, кп 1464/2, кп1465, кп 1466, кп 1467, све КО Звездара;
- делови кп 2460/1, КО Звездара.

У случају неслагања катастарских парцела са графичким прилозима, меродаван ја графички прилог број 1. Катастарско топографски план.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

5.1. Постојећа намена површина и објеката

У оквиру границе плана, у постојећем стању, налази се:

- Зграда управе гробља;
- Капела са тргом за испраћај;
- Капела породице Анђелковић;
- Црква Светог Николе;

- Српска костурница и споменик ратницима из Српско-турских ратова 1875–1878. и Српско-бугарског 1885. године;
- Алеја великана;
- Гробље заслужних грађана;
- Аркаде;
- Српска костурница из Првог светског рата;
- Руска костурница из Првог светског рата;
- Руска капела посвећена Еверској Богородици;
- Француско војно гробље из Првог светског рата;
- Италијанско војно гробље из Првог светског рата;
- Аустроугарско војно гробље из Првог светског рата;
- Бугарско војно гробље из Првог светског рата;
- Алеја народних хероја;
- Гробље бораца у окупираном Београду 1941–1044. године;
- Енгласко војно гробље из из Другог светског рата;
- Гробље жртава бомбардовања Београда 6. априла 1941. године;
- Гробље жртава бомбардовања Београда 1944. године;
- Спомен обележје ратницима са Сремског фронта настрадалим 1945. године;
- Спомен обележје српским заробљеницима Југословенске војске у Другом светском рату;
- Врт сећања;
- Јеврејско ашкенско гробље;
- Капела војводе Радомира Путника;
- Каменорезачка радња;
- Парцеле са гробовима (укупно 39689 гробова);
- Парцеле са гробницама (укупно 8557 гробница);
- Розаријуми (укупно 9998 урни);
- Колумбаријуми (укупно 10375 урни);
- Пешачке стазе;
- Колско пешачке стазе;
- Главни улаз у гробље, колски и пешачки, из Рузвелтове улице;
- Пешачки улаз из Рузвелтове улице у Јеврејско гробље;
- два колска улаза из Улице Светог Николе;
- Саобраћајница са паркирањем за службена и комунална возила;
- Пешачки улази из улица Светог Николе и Северног булеvara;
- Зелене површине уз приступне колско пешачке стазе и зеленило у оквиру парцела за сахрањивање.

5.2. Постојеће стање саобраћајних површина

Обзиром да се ради о специфичној намени – комплекс гробља, постојеће стање саобраћајних површина у складу је са потребом да моторни саобраћај остане ван оградe гробља, осим саобраћаја који произилази из његове основне намене. Саобраћајне површине у комплексу гробља су у добром стању, одржаване, и функционално у потпуности задовољавају потребе обављања сахрана.

5.3. Постојеће стање инфраструктурне мреже

Водовод

Водоводна мрежа предметног простора по свом висинском положају припада II висинској зони водоснабдевања из Београдског водоводног система. Само је цевовод Ø1.000 који иде ка резервоару „Пионир” I висинске зоне.

Водоснабдевање II висинске зоне врши се преко примарних и секундарних цевовода, а под утицајем рада црпне станице „Ташмајдан” и резервоара „Пионир”, који су ван границе овог планског документа.

Од градског водоводног система у ободним улицама постоји следећа водоводна мрежа на коју су прикључени објекти и водоводна мрежа из предметног плана:

- В2Л100 и В2Л300 у Улици северни булевар
- В2Л150, В2Л80 и једним делом В2Л150 у Рузвелтовој улици
- В2Л100 у Улици светог Николе и В2Л300 у улици Светог Николе на делу од улице Вељка Дугошевића до Ђурићеве
- В2Л100 и В2Л300 у Улици Вељка Дугошевића
- В1Ц1.000 у улици Мије Ковачевића ка резервоару Пионир.

Цевоводи Ø2” и Ø80/Ø75/Ø63 на делу од цевовода Ø80 у Рузвелтовој улици ка Новом гробљу, су интерна водоводна мрежа која се налази иза водомера и није у надлежности ЈКП БВК.

Канализација

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, постојећа канализациона мрежа и локација овог плана детаљне регулације налази се на територији „Централног канализационог система” на коме је канализација засновано према општем принципу канализације.

Постојећа мрежа канализације, чији су реципијенти за предметни блок, налази се у свим улицама које окружују предметни блок и то:

- општи канал 250 – ОК 350 – ОК 400 mm у улици Рузвелтовој;
- општи канал 300 mm у Улици Мије Ковачевића;
- општи канал 300 mm у Вељка Дугошевића;
- општи колектор Ø1.000 mm у Улици северни булевар;
- општи канал 250 mm у улици Светог Николе.

Главни колектор и крајњи реципијенти за атмосферске и употребљене воде за предметну територију је колекторски систем у Улици Димитрија Туцовића, постављен долином некадашњег Булбудерског потока, што је ван границе плана, а састоји се од „општег” колектора ОБ 240/210 – 250/230 cm и у Цвијићевој улици колектори „леви” и „десни” оба ОБ 70/120 cm и средишњи колектор ОБ 250/230 cm.

Леви и десни колектор ОБ 70/120 cm прихватају атмосферске и употребљене воде са леве и десне падине и сукцесивно их преливају у „средишњи” колектор.

Предметна територија гравитира ка „десном” колектору. „Булбудерски” општи колектори отпадне воде одводе до постојећег општег колектора.

ОБ 300/450 cm у Поенкаревој улици, који се излива изводно од Панчевачког моста у Дунав.

У предметном комплексу изграђена је интерна канализација којом се одводњавају стазе, санитарни чворови и одводи из јавних чесми.

Топловодна мрежа и објекти

Предметна локација није прикључена на даљински систем грејања. Постојећи потрошачи топлотне енергије своје потребе за истом задовољавају користећи индивидуалне топлотна изворе.

Предметни простор припада топлификационим системима топлана ТО „Дунав” и ТП „Коњарник” (температурног и притисног режима 120/55°С, НП25), односно топоводном конзуму планираног магистралног топовода пречника Ø355, 6/500 mm, који се полаже у коридору Рузвелтове улице.

Електроенергетска мрежа и објекти

У оквиру комплекса Новог гробља нема изграђених каблова 10,35 и 110 kV. Наведени каблови су изграђени дуж ободних саобраћајница испод тротоарског простора ван оградe гробља.

У оквиру комплекса Новог гробља постоје кабловски водови 1 kv преко којих се напајају електричном енергијом постојећи објекти који су у функцији гробља.

Колске и пешачке комуникације у опремљене су инсталацијом расвете и оно припада Јавном комуналном предузећу „Погребне услуге”.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметни комплекс припада подручју АТЦ „Дунав”.

Дуж непарне стране Рузвелтове улице изграђена је телекомуникациона каналizaciona мрежа. Од окна број 59 до зграде управе гробља изграђена је приводна телекомуникациона цев, кроз коју је положен прикључни тк кабл до унутрашњег кућног извода.

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта

На подручју обухваћеном границом овог плана планиране су:

површине јавне намене:

- комунални објекат – гробље

Од стране Завода за заштиту споменика културе Града Београда одређене су опште мере заштите у циљу очувања споменичких вредности Новог гробља као културног добра од великог значаја – споменик културе. Планиране интервенције у највећој мери усмерене су очувању његових вредности, имајући у виду да Ново гробље представља део јавног градског простора посебних културно-историјских, меморијалних, верских, архитектонских и амбијенталних вредности и сходно томе не примењују се општи услови уређења и грађења у комплексу гробља.

У складу са тим, овим планом задржава се постојећа намена површина и објеката и надограђује планирањем нових садржаја или допуњавањем постојећих (розаријуми, колумбаријуми), у складу са савременим потребама и то:

- подземна гаража са паркингом и манипулативном површином на крову гараже на углу Рузвелтове улице и Улице Светог Николе;
- простор за одлагање смећа са контејнерима на крову гараже;
- простор за одлагање грађевинског материјала на крову гараже;
- „Музеј на отвореном – пропусни пункт и информациони центар” на простору између бочног зида пословне зграде ЈКП „Погребне услуге” и платоа испред капеле породице Анђелковић, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда;
- реконструкција, односно изградња оградног зида према Улици Светог Николе, од Рузвелтове улице до капије преко пута улива Ртањске улице у Улицу Светог Николе;
- повећање висине оградног зида према Северном булевару ради повећања степена безбедности, а све према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда;
- Сахрањивање у комплексу Новог гробља дозвољено је само у оквиру постојећих капацитета, и то уз могућности:
 - формирања нових колумбаријума и розаријума са унутрашње стране будућег оградног зида према Улици Светог Николе и са унутрашње стране надвишеног зида према Северном булевару, као и у комплексу гробља на парцелама 45-45а, 61 и 85-86, а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда;
 - формирања нових гробних места, уколико поједине парцеле имају просторних могућности за коришћење ободних зона, а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда;

– формирања нових гробних места на простору који ће се добити након уклањања стамбених и помоћних објеката изграђених без грађевинске дозволе на парцели 81а и између парцела 107б и 121;

– сахрањивања на ослобођеним површинама у случају истека, а необновљеног ротационог турнуса закупа на парцелама за сахрањивање (гробна места, гробнице), а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

6.2. Мрежа саобраћајница

Обзиром да се ради о специфичној намени – комплекс гробља, планирано решење мреже саобраћајница условљено је потребом да моторни саобраћај остане ван ограде гробља, осим саобраћаја који произилази из основне намене.

Комплекс Новог гробља налази се између улица Рузвелтове, Улице Светог Николе и Северног булевара, односно планиране трасе Унутрашњег магистралног прстена, у централној градској зони.

У делу комплекса, на углу улица Рузвелтове и Светог Николе планирана је подземна гаража за 12 путничких возила и 13 комуналних возила за потребе гробља. Улаз у гаражу је планиран рампом из Улице Светог Николе.

Кров гараже представља плато на коме је планирано паркирање два комунална возила гробља већих висина, који немају могућност приступа гаражи. На крову гараже је такође планиран плато за контејнере и плато за складиштење грађевинског материјала.

Приступ гаражи и платоу планиран је преко рампе на месту где је постојећи колски приступ из Улице Светог Николе на углу са Рузвелтовом и још један колски приступ из Улице Светог Николе.

Главни улаз у комплекс гробља, колски и пешачки, је из Рузвелтове улице, између зграде управе гробља и зграде капела за испраћај.

Задржавају се и сви постојећи улази у комплекс гробља, седам пешачких и три колска. Планиран је још један колски улаз у гаражу из Улице Светог Николе и 1 пешачки улаз између зграде управе гробља и капеле породице Анђелковић, који првенствено служи за улаз у Музеј на отвореном – информационални центар.

Интерне саобраћајнице у комплексу гробља, колско – пешачке и пешачке, задржавају се у постојећем стању и за њих се планира само техничко одржавање.

Све улазе и пешачке комуникације потребно је прилагодити особама са посебним потребама, деци и старим особама.

(Секретаријат за саобраћај, Услови IV – број 344.4-11/2018 од 27. августа 2018. године.)

6.3. Секретаријат за јавни превоз

Дуж границе комплекса Новог гробља, у околним улицама, у функцији су 10 линија јавног градског превоза и то:

– Рузвелтовом улицом саобраћају линије 3, 12, 25, 25П, 27, 32 и минибус аутобуска линија 66.

– Улицом Мије Ковачевића саобраћају линије 3, 12, 25, 25П, 27, 32 и минибус аутобуска линија 66.

– Улицом Светог Николе саобраћају линије 65 и 74.

– Улицом Вељка Дугошевоћа саобраћају линије 65 и 74.

– Улицом северни булевар, од раскрснице са Улицом Вељка Дугошевића до раскрснице са Улицом Љубице Луковић, саобраћају линије 65, 74 и минибус аутобуска линија 66.

У горе наведеним улицама уз границу плана налази се 6 стајалишта јавног градског превоза, која користе возила са аутобуских и трамвајских линија.

Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће аутобуске и трамвајске линије ЈГС-а за предметни простор.

Оставља се могућност реорганизације мреже ЈГС-а у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових линија и повећањем капацитета постојеће мреже.

(Секретаријат за јавни превоз, Услови XXXIV-03, бр. 346.7-36-1/2019 од 30. јануара 2019. годину)

6.4. Зеленило

Ново гробље, у оквиру уже градске територије, представља зелену површину од изузетног значаја, са својим фондом зеленила од око 4 хиљаде различитих врста дрвећа.

У комплексу гробља потребно је првенствено очувати и одржавати постојеће зеленило и допунити га на местима где је то потребно, уз услов да се очува концепција функционално рашчлањених зелених површина, и то:

– зелене површине на улазу у гробље, на трговима и просторима где се сахрањују заслужни грађани;

– алеје, односно дрвореди дуж колско-пешачких саобраћајница у комплексу;

– меморијални делови гробља и врт сећања;

– простори уз верске објекте и капеле;

– зелене површине на парцелама за сахрањивање;

– заштитни појас зеленила.

Приликом озелењавања, односно очувања и одржавања постојећег зеленила, посебну пажњу је потребно посветити обликовању меморијалном делу гробља, који треба да буде наглашен сведеним врстама које ће му нагласити посебан значај (садња у шпалиру, врсте са тамно зеленим листовима, врсте без меких плодова). Препоручује се садња врста из категорије високих лишћара (дреза, јавор), као и садња високих и средњих четинара. Потребно је да алеје буду истакнуте и наглашене, адекватним поплочавањем и зеленилом са стране.

Слободне и зелене површине на улазу у гробље потребно је обликовати у пејзажном стилу, са акцентом на појединачна стабла, односно солитере.

За озелењавање парцела са гробном местима користити жбунасте врсте, како би се постигло њихово ненаметљиво диференцирање. Потребно је користити мањи број врста, како би се избегао утисак неуређености.

Све интервенције радити у складу са условима и уз сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

(ЈКП „Зеленило – Београд”, Услови број 6579/1 од 13. априла 2018. године)

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Планирани објекти у граници плана прикључују се на инфраструктурне мреже у граничним улицама, без промене граница важећих урбанистичких планова и пројеката за предметне улице.

Инфраструктурне мреже планиране су до границе плана, с тим да прикључење на инфраструктурну мрежу у ободним улицама (постојећу или планирану) буде реализовано на месту где је то најповољније.

Водовод

Снабдевање предметног комплекса санитарном – пијаћом водом планира се из цевовода градске водоводне мреже.

Да би се обезбедило уредно снабдевање водом гравитирајућих потрошача који се планирају за прикључење на ове уличне, секундарне цевоводе, планира се замена свих цевовода цевоводима минималног пречника Ø 150 mm у складу са саобраћајним решењем из усвојених планова контактеног подручја.

Постојећи цевоводи Ø80 mm и Ø100 mm у улицама Северни булевар, Рузвелтовој и Вељка Дугошевића уз предметни блок су дотрајали и у лошем су стању, па се планира замена ових цевовода цевоводима минималног пречника Ø150 mm. Планира се цевовод минималног пречника Ø150 mm поред постојећег који се укида.

Сва јавна водоводна мрежа планирана је по систему прстенова.

Постојећи цевовод Ø 300 mm у Северном булевару се налази у близини границе плана.

Приликом интервенције повећања висине оградног зида у Северном булевару, планира се адекватна техничка заштита да не би дошло до оштећења постојећег цевовода Ø 300 mm.

Трасе цевовода које су у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација” се планирају у површинама јавне намене у свему према урађеном синхрон плану.

Интерна водоводна мрежа се планира према потреби, са трасама дуж интерних путева, ван објеката, гробница, гробних места и паркинг простора.

Дуж интерних саобраћајница планира се водоводна мрежа за наводњавање, односно прање поплочаних површина и мрежа за противпожарну заштиту.

Прикључак за комплекс планира се преко водомера смештеног у водомерно склониште на мин.1,5 m унутар регулационе линије, с тим да се за различите врсте потрошача предвиде посебни главни водомери, у свему према елементима кућних извода из техничке документације и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба техничке документације.

Објекти и комплекс морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/1991).

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исти прибавити сагласност.

(ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја водовода, Услови: број 14552/1 I4-1/489 и број М/347 од 22. марта 2018. године)

Канализација

Предметно подручје је у потпуности каналисано, општим каналима дуж улица око граница предметног плана, као непосредним реципијентима.

Одвођење употребљених вода планира се канализационом по општем систему каналисања.

За деоницу општег канала Ø250 mm у Улици Светог Николе, који не задовољава по капацитету и чији је пречник мањи од минималног дозвољеног пречника за општи принцип каналисања, планира се његово укидање и изградња новог канала капацитета цевовода мин. Ø300 mm, на основу донетог Плана детаљне регулације за подручје између улица Светог Николе (Баје Секулића), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове, општина Звездара (Службени лист Града Београда, број 16/07), Плана детаљне регулације дела централне зоне-просторна целина између улица Димитри-

ја Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, др. 08/05) и Плана детаљне регулације између улица Димитрија Туцовића, Ђурићева, Светог Николе и УМП-а, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 52/15).

Непосредни реципијенти за употребљене воде које дотичу из санитарних чворова, јавних чесми и атмосферских вода са комплекса гробља су у улицама око блока – канал ОК Ø300 mm у Улици Вељка Дугошевића, канал ОК Ø250 mm – ОК Ø300 – ОК Ø350 – ОК Ø400 mm у Улици Рузвелтовој, канал ОК Ø300 mm у Улици Мије Ковачевића, канал ОК Ø250 mm у улици Светог Николе.

За општи принцип каналисања минимални пречник за уличну канализацију је Ø300 mm.

Објекат планиране подземне гараже планира се на адекватном растојању од мин. 2,5 m од постојећег општег канала ОК Ø300 mm у Рузвелтовој улици како не би дошло до оштећења постојеће канализационе мреже.

Крајњи реципијент за отпадне воде са овог подручја је постојећи десни колектор

ОБ 70/120 cm у Цвијићевој улици, којим ће се употребљене воде упутити у „Интерцептор” и планирано ППОВ „Велико село”, а потом, након третмана, у Дунав.

Минимални пречник планиране канализације у Београдском канализационом систему је Ø 300 mm.

Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације нису у надлежности ЈКП БВК.

Планира се задржавање постојећих прикључака под условом да задовољавају техничке прописе ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба техничке документације.

Пројекте интерне канализације и планиране прикључке кућних извода радити према техничким прописима, стандардима и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Одводњавање комплекса гробља се планира путем сливника, ригола и интерних канала, чији капацитети се планирају путем техничке документације.

Спољна интерна канализациона мрежа се планира према потреби са трасама дуж интерних путева, ван габарита објеката, гробница, гробних места.

За подземне гараже са точећим местима и великих паркинга, отпадну воду пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје.

(ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја канализације, Услови број 14552/4, број I4-1/489 од 26. марта 2018. године)

Електроенергетска мрежа и објекти

Постојећи, као и планирани потрошачи у комплексу Новог гробља, снабдевени су потребном количином електричне енергије и не планира се повећање капацитета.

Снабдевање потрошача врши се преко 5 мерних места (МС1-5), која су прикључена на уличну мрежу 1 kV кабловима и то:

- мерно место МС1 прикључено је на мрежу која је дефинисана „Планом детаљне регулације блока између улица Цвијићеве, Рузвелтове, Албанске споменице и Радмиле Рајковић”, општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 3/05);

- мерна места МС2, 4 и 5 прикључена су на мрежу која је дефинисана „Планом детаљне регулације за подручје између улица Светог Николе, Топличке, Димитрија Туцовића Рузвелтове, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 16/07);

- мерно место МС3 прикључено је на мрежу која је дефинисана „Планом генералне регулације мреже ватрогасних станица” („Службени лист Града Београда”, број 32/13).

Приликом интервенције на огради гробља потребно је радове изводити пажљиво, како не би дошло до оштећења каблова који су положени испод тротоара улица ван гробљанске ограде.

Током изградње подземне гараже и оградног зида дуж Улице Светог Николе, потребно је водити рачуна да се постојећи каблови не оштете.

Постојећу расвету могуће је реконструисати и модернизовати.

(„ЕПС Дистрибуција”, Услови број 66018/2-2018 од 7. априла 2018. године, ЈП „Електро mreжа Србије”, Услови број 0-9-7 3186 од 5. јула 2016. године)

Телекомуникациона мрежа

Потребу за телефонским прикључцима и телекомуникационим услугама решити у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање телекомуникационе мреже, уз примену савремених технологија.

До зграде управе гробља потребно је реализовати FTTB (fiber TO the Building) решење полагањем приводног оптичког кабла и монтажом одговарајуће активне опреме у њој.

Разводну ТК мрежу у оквиру комплекса потребно је положити кроз телекомуникациону цев, чија ће се траса и положај одредити кроз спровођење плана.

У оквиру комплекса изграђене су две базне станице, потребно је изградити још три. У плану су одређене оријентационе локације, а дефинитиван положај биће одређен у сарадњи ЈКП „Погребне услуге” и „Телеком Србија”.

(„Телеком Србија”, Услови број 96302/1-2018 од 7. марта 2018. године)

Топловодна мрежа и објекти

Објекте Управне зграде гробља и Капеле за испраћај потребно је прикључити на планирану топоводну мрежу у Рузвелтовој улици, која је дефинисана Урбанистичким пројектом за изградњу и реконструкцију саобраћајног потеза улица Рузвелтове и Мије Ковачевића на делу од Булевар краља Александра до кружне раскрснице код Омладинског стадиона, Градска општина Палилула.

Прикључење објеката на топлфикациону мрежу извршити индиректно преко топлотних подстаница.

У оквиру објеката обезбедити просторије за топлотне подстанице за смештање комплетне инсталације, одговарајуће површине, у зависности од капацитета подстанице. У складу са тим, обезбедити прикључке за воду, струју и канализацију у складу са одредбама из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, број 43/07) и „Правилима о раду дистрибутивног система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

Број и диспозиција топлотних подстаница, као и траса топоводних прикључака за објекте, дефинисаће се кроз израду техничке документације.

(ЈКП „Београдске електране”, Услови број IX – 18332/2 од 18. априла 2018. године)

8. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ

8.1. Услови за заштиту културно историског наслеђа

Планиране интервенције на простору комплекса гробља потребно је усмерити ка очувању његових вредности, значају, посебно карактеру амбијента, репрезентативности и пијетету.

– мере заштите и други радови на предметном простору и његовој заштићеној околини могу се изводити само под условима и на начин утврђен „Законом о културним добрима”.

– за све интервенције неопходни су услови о предузимању мера техничке заштите које пропише надлежна установа за сваку појединачну интервенцију.

– потребна је примена свих конзерваторских метода (санација, рестаурација, реконструкција, конзервација и презентација) са циљем санирања свих врста оштећења.

– потребно је очувати споменичке вредности простора, објеката, споменика, репрезентативне ограде, свих елемената аутентичности и архитектонског обликовања, декоративних елемената архитектуре, естетских и пејзажних вредности културног добра.

– забрањена је изградња објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликовањем могу угрозити стабилност, интегритет, намену и начин функционалног коришћења објеката и простора, или нарушити аутентичност амбијента.

– интервенције у простору могу бити само у функцији намене гробља, којима се доприноси унапређењу и квалитетнијем коришћењу културног добра.

– потребно је очување и редовно одржавање зеленила, дрвореда, садног материјала, постојећих стаза, као саставног дела амбијенталних вредности простора.

– у току спровођења плана, обавезно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе Града Београда, како би се дефинисале и спровеле мере техничке заштите.

Сахрањивање у комплексу Новог гробља дозвољено је само у оквиру постојећих капацитета, и то уз могућност:

– формирања нових розаријума (колумбаријума) са унутрашње стране будућег оградног зида према Улици Светог Николе и са унутрашње стране надвишеног зида према Северном булевару, а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда;

– формирања нових гробних места, уколико поједине парцеле имају просторних могућности за коришћење ободних зона, а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда;

– сахрањивања на ослобођеним површинама у случају истека, а обнављања ротационог турнуса закупа на парцелама за сахрањивање (гробна места, гробнице), а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Приликом пројектовања и изградње подземне гараже водити рачуна да не буде угрожена ограда гробља према Рузвелтовој улици, подзид – ограда Француског војног гробља, нивелете Улице Светог Николе, и обликовање будућег оградног зида према Улици Светог Николе, а све према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Изградња ограде према Улици Светог Николе потребна је и могућа у форми монументалног оградног као и потпорног зида, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда, а у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Потребно је урадити повећање висине оградног зида према Северном булевару ради повећања степена безбедности, а све према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Изградња информационог пункта је дозвољена на простору између бочног зида пословне зграде ЈКП „Погребне услуге” и платоа испред капеле породице Јовичић, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Пре отпочињања земљаних радова у оквиру границе овог плана инвеститори изградње су дужни да, у циљу заштите археолошких остатака, од Завода за заштиту споменика културе Града Београда прибаве Услове чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите за археолошке локалитете.

(Завод за заштиту споменика културе Града Београда, Услови број 0257/18 од 10. априла 2018. године)

8.2. Услови за заштиту животне средине

У циљу утврђивања услова уређења простора и изградње планираних објеката, потребно је извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на простору плана.

У циљу заштите животне средине на предметном простору потребно је предузимање одређених мера заштите земљишта:

- саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са ових површина на околно земљиште;

- при извођењу радова максилно заштитити постојећу конфигурацију терена, а вишак земље и грађевинског материјала депоновати на за то предвиђено место;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

У циљу повећања еколошке сигурности, предвиђено је предузимање одређених мера заштите вода:

- сепаратно прикупљање условно чистих вода са кровних и слободних површина од отпадних вода, односно зауљених вода са саобраћајних површина, укључујући паркинг површине, гараже и санитарне отпадне воде;

- обезбедити контролисани прихват науљане воде са наведених површина и њихов предtretман у сепаратору пре упуштања у градску канализацију;

- квалитет отпадних вода, који се након третмана у сепаратору упушта у реципијент, мора да задовољи прописане критеријуме. Учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога потребно је одредити током његове експлоатације, организовано преко овлашћеног лица.

- одводњавање комплекса гробља вршити преко сливника, ригола и интерних канала у складу са условима јавних комуналних предузећа.

Концептом управљања отпадом потребно је обезбедити одговарајући наћин поступања са отпадним материјалом насталим у току коришћења објеката и активности на комплексу.

- потребно је обезбедити довољан број контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења постојећих и планираних садржаја, на начин да се спречава његово расипање;

- сакупљање отпада потребно је вршити у контејнерима на простору платоа на крову планиране гараже. Приступна рампа платоу из Улице Светог Николе испуњава услове за приступ комуналним возилима.

- инвеститор-корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење, или одлагање преко преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова сакупити, разврстати и обезбедити, односно извршити његово одлагање преко овлашћење организације која има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Услови за зелене површине:

- потребно је извршити валоризацију постојеће вегетације и сачувати сва вредна стабла у граници плана;

- пројектом пејзажног уређења слободних и зелених површина потребно је дефинисати одговарајући избор врста, еколошки прилагођених предметном простору. Технологију садње, агротехничке мере и мере неге ускладити са потребама одабраних врста;

- потребно је очувати и одржавати постојеће зеленило и допунити на местима где је то потребно, уз услов да се очува концепција функционално рашчлањених зелених површин;

- приликом озелењавања и очувања постојећег зеленила, потребно је посебну пажњу посветити обликовању меморијалног дела гробља, које треба да буде наглашено сведеним врстама, које ће му нагласити посебан значај. Препоручује се садња високих лишћара (бреза, јавор), као и садња средњих и високих четинара.

- за озелењавање парцела са гробним местима потребно је користити жбунасте врсте и комбиновати мањи број врста, како би се избегао утисак неуређености;

- потребно је применити аутохтоне врсте отпорне на градске услове, задовољавајуће естетске вредности, затим да нису алергене и инвазивне. Осим естетске вредности, потребно је да задовољавају и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и др.).

У планираној подземној гаражи потребно је обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

- систем за контролу ваздуха у гаражи;

- континуирани рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета.

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како не би преносио вибрације на објекат;

- резервоар за складиштење енергената за рад дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина треба да буде већа 10% од запремине резервоара;

- обезбедити систем за аутоматску детекцију цурења енергената;

- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

(Секретаријат за заштиту животне средине, Услови V-04 број 501.2-50/2018 од 1. априла 2019. године)

8.3. Услови за заштиту природе

На подручју комплекса Новог гробља нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нема утврђених еколошких подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Потребно је прописно одвајање комплекса гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља и других намена у складу са нормативима.

Потребно је утврдити инжењерско гео-морфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу.

Предвиђене активности на простору комплекса гробља не смеју да ремете постојеће подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода.

Потребно је урадити инфраструктурно опремања комплекса по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

Обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина. Осим тога, потребно је одредити локације на које ће се трајно депоновати неискоришћен геолошки, грађевински и остали материјал настао предметним радовима, уз сагласност надлежне комуналне службе.

Подизање зелених површина потребно је ускладити са трасама подземних инсталација и претходним опремањем прикључцима на водоводну и канализациону мрежу. Уколико се приликом реконструкције и изградње уништи постојеће зеленило, оно је потребно надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Приликом озелењавања потребно је применити врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту задовољавају естетске (декоративне) вредности. Препоручује се коришћење аутохтоних врста. За озелењавање не користити врсте које су детерминисане као алергене и инвазивне. Код избора биљног материјала водити рачуна да, сем естетске функције, задовољава и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и др.).

Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпостави да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

(Завод за заштиту природе Србије, Услови 03 број 020-589/Зод 23. марта 2018. године)

8.4. Улови за несметано кретање лица са посебним потребама

Потребно је обезбедити хендикепираним особама, деци и старим особама приступ објектима, несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима у комплексу, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

8.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити категорисани и реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).

8.6. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Потребно је предвидети мере заштите од пожара за планиране објекте у оквиру подручја на које се План односи у смислу утицаја на постојеће објекте, обезбеђивања приступа објектима, мера за сигурну и безбедну евакуацију, у складу са законском и техничком регулативом која се односи на ту врсту објеката.

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

У складу са тим, потребно је:

- обезбедити снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара;

- предвидети потребну удаљеност, у складу са прописима, између зона планираних објеката;

- обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

- предвидети безбедносне појасеве између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово противпожарно одвајање;

- обезбедити могућност евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње подземне гараже потребно је применити одредбе Правилника о техничким захтевима за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

(Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови 09/8 број 217-323/2017 од 18. јуна 2017. године и Услови 09/8 број 217-139/2018 од 6. марта 2018. године)

8.7. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У складу са Обавештењем Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, за предметни простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Обавештење број 919-2 од 15. марта 2018. године)

8.8. Услови за евакуацију отпада

У складу са Обавештењем од стране ЈКП „Градска чистоћа”, за предметни простор нема посебних услова, јер ЈКП „Градска чистоћа” на обавља комуналне услуге на простору Новог гробља.

(ЈКП „Градска чистоћа”, Услови 3999 од 8. марта 2018. године)

8.9. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

- приликом трансформације привредних комплекса у пословно-стамбене комплексе применити све мере санације и деконтаминације тла;

- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

– избежавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губитци топлотне енергије;

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче енергије;

– применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

– користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011).

9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.1. Ограда гробља – зид

Комплекс гробља потребно је да буде ограђен оградом висине мин 2,0 m.

Минимално 50% дужине ограде комплекса потребно је да буде ограђено пуном оградом у пуној висини (мин 2,0 m).

Потребно је да ограда онемогући неконтролисани улазак животиња у комплекс гробља.

Планирано је четири контролисаних колских улаза у гробље, од којих су три постојећа. Све капије су димензија потребних да омогуће пролаз противпожарног возила.

Планирано је осам пешачких улаза у комплекс гробља од којих су седам у постојећем стању.

Планира се изградња потпорно-оградног зида са капијама, од угла са Рузвелтовом улицом до капије наспрам Ртањске улице. Овим зидом дефинише се и нова регулација Улице Светог Николе и то континуално на одстојању од 1,8 m од линије планираног коловоза, осим на позицији аутобуског стајалишта, где износи 2,5 m.

Овај оградни зид је истовремено и потпорни на деловима где постоји денivelација између терена у комплексу гробља и планираног коловоза и тротоара. Позиција овог зида је планирана тако, да у комплекс гробља буде и шарпа, која је у постојећем стању у регулацији улице.

Дозвољено је да темељне стопе потпорног зида залазе у регулацију Улице Светог Николе, односно испод планираног тротоара, под условом да не представљају сметњу функционисању инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Оградни зид је планиран са типским пољима, повремено са отворима. Доњи део зида је у функцији потпорног зида, а у горњим деловима, са унутрашње стране зида према комплексу гробља, планирани су колумбаријуми, на местима где је то могуће.

У функционалном смислу овај зид треба да одвоји гробље, како физички, тако и визуелно од суседних стамбених објеката.

9.2. Гаража

На углу улица Рузвелтове и Светог Николе планирана је подземна гаража спратности По+0 за 12 путничких возила и 13 комуналних возила за потребе гробља. Улаз у гаражу је планиран рампом из Улице Светог Николе.

Кров гараже представља плато на коме је планирано паркирање два комунална возила гробља већих висина, која немају могућност приступа гаражи.

На крову гараже је манипулативни простор за изношење смећа и складиштење грађевинског материјала. Приступ платоу планиран је преко рампе на месту где је постојећи колски приступ из Улице Светог Николе на углу са Рузвелтовом.

Простор за изградњу гараже, односно граница грађења, одређена је аналитичким тачкама. У оквиру границе грађења налази се и саобраћајни манипулативни простор и рампе за силазак у гаражу.

Граница грађења је на растојању од 6.0 m од регулације Рузвелтове улице, на 2,5 m од регулације Улице Светог Николе и на растојању од 1,71 m од ограде Француског војног гробља из Првог светског рата. Приликом изградње гараже потребно је водити рачуна да се не угрози ограда Француског војног гробља.

Кров гараже – плато, планиран за потребе паркирања, простор за изношење смећа и складиштење грађевинског материјала, организовати тако, да се не наруше естетске вредности културног добра, имајући у виду да се у непосредној близини налази Француско гробље. Потребно је остварити прикладно уређење платоа, са могућношћу ограђивања зеленилом наведених функционалних целина платоа.

9.3. Сабирно место за комунални отпад и складиштење грађевинског материјала

Скупљање отпада врши се у контејнерима на простору платоа на крову гараже. Приступна рампа платоу из Улице Светог Николе испуњава услове за приступ комуналним возилима за наведене намене.

Простор за контејнере потребно је да буде ограђен пуном оградом висине 2,0 m, да има надстрешницу ослоњену на стубове, која штити простор од кише и снега, при чему је омогућено проветравање предметног простора. Висина надстрешнице је на 3,5 m од пода платоа.

Простор за складиштење грађевинског материјала планиран је на истом платоу са друге стране рампе, према Рузвелтовој улици. Ограда је од пуног зида висине 2,0 m, са надстрешницом на висини од 3,5 m од пода платоа.

9.4. Музеј на отвореном – пропусни пункт и информациони центар

„Музеј на отвореном – пропусни пункт и информациони центар” планиран је на простору између бочног зида пословне зграде ЈКП „Погребне услуге” и платоа испред капеле породице Анђелковић.

За објекат музеја и непосредно окружење у функцији музеја одређена је граница грађења.

Планирани објекат је спратности П+1, висине венца макс. 7,0 m, БРГП око 320,0 m². Просторије у приземљу објекта планиране су за информациони центар, продавницу стручне литературе везане за историјат Новог гробља и канцеларију за водиче.

На спрату је предвиђен изложбени простор.

У складу са положајем објекта, планиран је нови пешачки улаз у комплекс гробља између пословне зграде и капеле породице Анђелковић.

9.5. Постојећи објекти у комплексу гробља

За постојеће објекте у комплексу гробља предвиђено је само техничко одржавање.

9.6. Стамбени објекти у комплексу гробља

Стамбени објекти и помоћни објекти у комплексу гробља, изграђени без грађевинске дозволе, налазе се на парцели 81а и то два стамбена приземна објекта и један помоћни објекат. Предвиђено је уклањање ових објеката.

На простору добијеном уклањањем бесправно изграђених стамбених и помоћног објеката планирана су гробна места – гробови у низу.

10. ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

Гробови у низу

Гробно место је уређени, дефинисан простор за сахрањивање преминулог, бруто површине око 5,5 м².

Ова површина подразумева гробно место димензија 1,1 м ширине и 2,3 м дужине, са ширином пешачких стаза између гробова од 0,6 м до 0,8 м и стаза између редова од 0,8 м до 1,0 м. Ширина пешачке стазе према зеленим површинама је мин 0,6 м.

Гробно место је оивичено зидом до 0,25 м ширине и максимално висине 0,2 м од коте пешачке стазе.

Финална обрада гробног места је поклопна камена плоча висине максимално 0,15 м од коте пешачке стазе, слој ризле ситније гранулације или трава са цветним засадом.

Спомен обележје се планира на западној страни (код главе преминулог) у габариту гробног места, висине максимално 1,5 м од нивелете ниског зида од 0,2 м, односно површине плоче.

Парцеле за гробове у низу обележене су бројевима од 33 до 120ц изузев бројева 57, 59, 60, 78 и 79.

Формирања нових гробних места могуће је само уколико поједине парцеле имају просторних могућности за коришћење ободних зона, а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Гробнице

Није планирано формирање нових гробница, већ само сахрањивање у постојећим, у случају истека, а необнављеног ротационог турнуса закупа на парцелама за сахрањивање, а према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Парцеле за гробнице обележене су бројевима од 1 до 30 и бројевима 57, 59, 60, 78 и 79.

Розаријуми

Розаријуми су појединачни гробови за постављање урни, груписани у мање целине од 4 до 8, максимално 12 у целини.

Место за постављање урне са поклопном плочом је бруто површине 1,2 м², при чему је гробно место 0,5 x 0,5 м, размак између гробова 0,7 м, приступна стаза 1,0 м.

Планирано је формирање 17 нових розаријума, од тога уз северну ограду комплекса гробља на шест локација, као и на парцелама у комплексу гробља: 45-45а, 61, 65а, 68, 68ц, 70, 74а, 76, 77, 81а, 85-86.

Колумбаријуми

Колумбаријум чине више касета за урне у зиду. Место за постављање урне је бруто површине 0,4 м².

Планирано је фирмирање 12 нових колумбаријума са унутрашње стране будућег оградног зида према Улици Светог Николе и са унутрашње стране надвишеног зида према Северном булевару и то:

- парцеле према Северном Булевару: 95а, 77ц, 68ц и 82ц;
- парцеле према Улици Светог Николе: 81а, 85, 86, 55а, 55, 54, 53, 59, 60 и 78.

За прилаз колумбаријуму планира се пешачка стаза минималне ширине 1,5 м. Положај касета је на максималној висини од 1,5 м у односу на нивелету приступне пешачке стазе, које имају проширења са клупама за седење. Завршна обрада пешачких стаза су камене плоче.

11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 и 83/18), а према правилима из овог плана.

Усвајањем овог плана ставља се ван снаге ДУП Новог гробља у Београду („Службени лист Града Београда”, број 18/79), односно део који је у обухвату овог плана.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Катастарско-топографски план
2. Постојеће стање
3. Нивелационо регулациони план
4. Планирана намена
5. План водовода и канализације
6. План електро и ТК мреже
7. План топловода и гасовода
8. Синхрон-план

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одлука о изради плана

1. Услови комуналних кућа и надлежних градских институција
2. Катастар подземних инсталација – Палилула
3. Катастар подземних инсталација – Звездара
4. Катастарско топографски план
5. Копија плана
6. Рани јавни увид
7. Извештај о раном јавном увиду
8. Историјски развој Новог гробља
9. Списак личности сахрањених на Новом гробљу
10. Споменичке целине на Новом гробљу
11. Стечене урбанистичке обавезе
12. Стратешка процена утицаја на животну средину
13. Извештај о извршеној Стручној контроли
14. Закључак Комисије за планове о упућивању на Јавни увид
15. Записник о Јавном увиду
16. Извештај о Јавним увидима
17. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-326/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА КОМПЛЕКС БИП-А, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

І. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за комплекс БИП-а, градска општина Савски венац (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс БИП-а, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 77/16) (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 18. јула 2016. године.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 6. фебруара 2017. године до 23. фебруара 2017. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је такође саставни део документације плана) на 246. седници, одржаној 14. марта 2017. године.

Простор обухваћен Планом омеђен је изузетно фреквентном саобраћајном инфраструктуром: Булеваром војводе Путника која се стапа са Улицом кнеза Милоша, зonom Мостарске петље, коридором аутопута (државни пут Іа реда Београд–Ниш) и зоном железничког чвора „Београд Центар”. Саобраћајни приступ оствариће се преко планиране кружне раскрснице петље „Жаба” („Хитна помоћ”) која је плански дефинисана Планом детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд–Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15) и са Техничке саобраћајнице дефинисане Урбанистичким пројектом за изградњу железничке станице „Београд Центар”.

Општи циљеви израде плана су дефинисање површина јавне и остале намене и правила уређења и грађења предметног простора у контексту формирања новог градског центра уз станицу „Београд Центар”, саобраћајно и инфраструктурно опремање, стварање планских услова за активирање нових локација за развој комерцијалних делатности у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта, обнова и трансформација старе Вајфертове пиваре у функцији индустријског туризма и дефинисање капацитета изградње у складу са планским основом.

Заштита и потенцијали простора

У оквиру границе плана налази се простор на коме је 1873. године основана Прва српска парна пивара Ђорђа Вајферта АД која је после Другог светског рата наставила са радом под називом Београдска индустрија пива. Од првобитног комплекса, сачуван је подрум за смештај пива – лагуми и Кућа Ђорђа Вајферта у Булевару војводе Путника 5, која ужива статус добра под претходном заштитом. Објекти старе пиваре представљају потенцијал локације за развој индустријског туризма. Традиција производње пива на овој локацији може се наставити уз рационализован обим производње усклађен

са прописима за заштиту животне средине. У контактном подручју налази се железничка станица „Београд Центар”, велико саобраћајно чвориште које треба да интегрише више видова саобраћаја и обухвата железничку станицу, метро станицу и стајалишта јавног градског саобраћаја. Подручје обухваћено предметним планом интегрални је део зоне новог градског центра који треба да се формира између аутопута Београд – Ниш, Булевара кнеза Александра, Улице војводе Путника и Улице Драгана Манцеа (планиране трансферзале).

Основна ограничења у планирању обухваћеног подручја су: саобраћајни приступ новопланираним комерцијалним комплексима који се остварује преко приступних саобраћајница за станицу „Београд Центар”, формирање комплекса Специјалне болнице уз проширење капацитета и одвајање комплекса „Рудо” АД у контексту нерешених имовинских правних односа, санација клизишта у комплексу „Рудо” АД, постојећи инфраструктурни коридори дуж аутопута и кроз комплекс БИП-а за потребе станице „Београд Центар”, трансформација привредног комплекса БИП-а у комерцијалне делатности која је условљена испитивањем загађености земљишта и санацијом, односно ремедијацијом земљишта.

Очекивани ефекти планирања су: трансформација површина привредног земљишта у централној зони у комерцијалне делатности у функцији новог градског центра уз железничку станицу, дефинисање комплекса мешовите намене на простору између Специјалне болнице и станице „Београд Центар”, стварање оптималних услова за рад Специјалне болнице формирањем грађевинске парцеле и дефинисањем урбанистичких параметара за реализацију потребних капацитета, адекватна саобраћајна и инфраструктурна опремљеност подручја у контексту планираног саобраћајног решења у контактном подручју и дефинисање мера заштите животне средине кроз стратешку процену утицаја на животну средину.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Савски венац, дефинисане регулацијом улица Булевар војводе Путника и Булевар Франша д'Епера, границом Плана детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд–Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15) и границом Урбанистичког пројекта за изградњу жељезничке станице „Београд Центар”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Површина обухваћена планом износи око 7.03 ха.

2.2. *Попис каталогских парцела у оквиру границе плана*
(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана”, Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Савски венац

Целе катастарске парцеле: 2477/4, 2481/1, 2481/5, 2477/3, 2477/1, 2476/1, 2599/9, 2476/3, 2495/2, 2497, 2474/2, 2500/2, 2499/2, 2499/3, 2499/1, 2500/1, 2599/7, 2501/1, 2504, 2470/2, 2469/7, 2505, 2508/1, 2507/2, 2507/1, 2498/1, 2506, 2498/2, 2509/1, 2469/5, 2508/2, 2713/1, 2713/14, 2713/12, 2460/2, 2467/3, 2467/4, 2460/5, 2460/3, 2460/8, 2458/1, 2460/6, 2460/10, 2460/9, 2460/7, 2462/3, 3285/1, 2463/4, 2599/8, 2475/3, 2475/2, 2599/11, 2496/1.

Делови катастарских парцела: 2485, 2481/3, 2483/1, 2495/1, 2599/4, 2458/2, 2460/1, 10696/7, 10696/1, 10692/3, 3291/1, 3291/6, 2461/1, 3285/4, 10796/4, 10692/4, 10692/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1: 500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана шире просторне целине је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс БИП-а, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 77/16)

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације) и План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б1 („Службени лист Града Београда”, број 13/16).

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- површине јавне намене;
- саобраћајне површине;
- објекти и комплекси јавних служби – специјализована здравствена заштита (J7);
- површине остале намене;
- мешовити градски центри – зона мешовитих градских центара у зони више спратности (означене као М4);
- комерцијални садржаји – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности (означене као К1).

Остала урбанистичка документација у контактаној зони од утицаја на предметни простор:

– План детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „трансферзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15)

Овим планом дефинисан је приступ железничкој станици „Београд Центар” и улаз у комплекс БИП-а преко кружног тока петље „Жаба” („Хитна помоћ”).

– Урбанистички пројекат за изградњу железничке станице „Београд Центар” (потврђен у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове 26. октобра 2015. године, предмет бр. IX-10 бр. 350.13-54/2015).

Урбанистичким пројектом дефинисана је веза станичних тргова и улаз у комплекс Специјалне болнице и Руда са Техничке саобраћајнице 97.60 – 93.40 која повезује доњи станични трг и Булевар војводе Путника.

Границе наведених важећих урбанистичких планова и донетих одлука су саставни део документације овог елабората.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”, Р 1:1.000)

У оквиру границе плана у заједничком, ограђеном, комплексу налазе се: јавна саобраћајница Стеван Филиповић, јавна зелена површина, Специјална болница за рехабилитацију и ортопедску протетику, Београд (у даљем тексту Специјална болница) и Ортопедско предузеће „Рудо” АД (у даљем тексту „Рудо” АД). У одвојеном, ограђеном комплексу налази се Београдска индустрија пива и безалкохолних пића АД (у даљем тексту БИП). Између комплекса БИП-а и железничке станице „Београд Центар” налази се неизграђено земљиште.

Комплекс БИП-а налази се на месту старе Вајфертове пиваре (прве српске парне пиваре, 1873–1947), која је касније проширена. Вајфертова вила је под предходном заштитом. У комплексу постоји Вајфертови подруми („лежни подрум” дугачак 69,6 m, широк 31,6 m, подељен у 14 одељења у коме је складиштено пиво у бачвама и танковима).

Специјална болница и „Рудо” АД имају заједнички улаз у ограђени комплекс са Булевара војводе Путника преко јавне саобраћајнице Стеван Филиповић и користе заједничке интерне саобраћајнице за приступ објектима. Комплекс БИП-а има два приступа: административни улаз из Булевара војводе Путника и улаз за транспортна возила са Прокупачке улице. Саобраћајне површине у оквиру комплекса у функцији су процеса производње и транспорта готових производа. Паркирање је решено у оквиру комплекса.

У обухвату плана заступљене су:

- површине јавних намена,
- саобраћајне површине,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе – инфраструктурни коридор,
- јавне зелене површине и
- површине за објекте и комплексе јавних службе.
- површине осталих намена,
- површине за комерцијалне садржаје,
- површине за привредне зоне и
- неизграђено земљиште.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1: 1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- мрежа саобраћајница
 - зелене површине у регулацији саобраћајница
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

– мерно-регулациона станица

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

– заштитни зелени појас

– трг – променада

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ:

– специјализована здравствена заштита

Планиране површине осталих намена су:

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

– зона мешовитих градских центара у зони више спратности (означене као М4)

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

– зона комерцијалних садржаја у зони више спратности (означене као К1)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) оријентационо	(%)	укупно планирано (ha) оријентационо	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	0,46	6,54	0,94	13,40
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,00	0,00	0,07	1,00
зелене површине	0,04	0,57	0,64	9,10
објекти и комплекси јавних служби	0,32	4,55	0,86	12,20
укупно јавне намене	0,82	11,66	2,51	35,70
површине осталих намена				
привредне површине	4,83	68,7	0,00	0,00
неизграђено земљиште	0,40	5,69	0,00	0,00
мешовити градски центри	0,00	0	0,99	14,08
површине за комерцијалне садржаје	0,98	13,95	3,53	50,22
укупно остале намене	6,21	88,34	4,52	64,30
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	7,03	100	7,03	100

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана подељена је на пет целина који су по номенклатури означене од 1 до 5, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза. У оквиру границе предметног плана налази се Кућа Ђорђа Вајферта у Булевару војводе Путника 5, која ужива статус добра под претходном заштитом. Позиционирана је уз приступну саобраћајницу и оријентисана ка Булевару војводе Путника.

Чињеница да је Ђорђе Вајферт знаменита личност српске историје и један од највећих индустријалаца Краљевине Југославије, опредељује посебан статус не само објекта његове куће већ и целокупног комплекса пиваре. У оквиру овог плана, личност Ђорђа Вајферта, помиње се једино у контексту производње пива. Ђорђе Вајферт је изучио фабричку производњу пива у Минхенској пољопривредној школи и своја богата стечена искуства пренео је у Србију. На падинама Топчидерског брда, односно код Ђурђевог брда, подигао је, у периоду од 1872/3. до 1880. године, велику савремену зграду пиваре и поставио машине. Изградња пиваре са својим грађевинским фондом изменила је физиономију овог дела града, а сама пивара је подигнута према пројекту страних архитеката. Од првобитног комплекса, сачувана је само једносратна кућа Ђорђа Вајферта, која је саграђена 1892/93. према пројекту инжењера Јована К. Ристића у духу романтичарске архитектуре. У ентеријеру

је у највећој мери очуван оригинални просторни склоп, а дрвенарија са богатом декоративном обрадом је сачувана у већини просторија. Дрвено степениште којим се пење на спрат доминира централним простором.

У циљу заштите и очувања куће Ђорђа Вајферта у складу са принципима интегративне заштите потребно је:

– задржати и очувати објекат у постојећем степену изградњености;

– очувати све елементе архитектонског обликовања и аутентичност објекта: постојећу спратности, изворни изглед, хоризонталну и вертикалну регулацију, декоративне елементе архитектуре, конструктивно-статичке елементе, оригиналне материјале, габарит, облик и нагиб крова и кровног покривача;

– предвиђеним интервенцијама у непосредном окружењу, сачувати стабилност, приступачност и визуелни интегритет добра под претходном заштитом;

– узимајући у обзир специфичност локације, позицију и оријентацију објекта у простору, неопходно је очување визура ка објекту под претходном заштитом и

– планирана изградња у непосредној близини објекта својим габаритом и волуменом,

– спратношћу и положајем не сме угрозити споменичке вредности микро амбијента објекта под претходном заштитом. Планирана спратност у непосредном окружењу објекта под претходном заштитом морала би бити нижа како би се на најбољи начин интегрисала у новонастали амбијент, чиме би се истакле његове вредности.

Забрањена је доградња, надградња и извођење радова који могу угрозити статичку стабилност безбедност и конструктивну стабилност објекта.

Забрањено је рушење, презиђивање, преправљање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу угрозити аутентичност објекта.

Забрањено је коришћење и употреба добра под претходном заштитом у сврхе које нису у складу са изворном наменом и значајем, или на начин који може довести до његовог оштећења и нарушавања споменичке вредности.

Забрањено је постављање покретних и привремених објеката (тезги, киоска и други објекти), у непосредној близини објекта, којима би се нарушиле како његове визуелне, естететске вредности и презентовање, тако и функционалне вредности и доступност.

Применом конзерваторских метода (санација, ревитализације, реконструкција и рестаурација), могуће је санирање свих врста оштећења на објекту, уз сагласност и услове службе заштите.

У циљу заштите могућих археолошких налаза уколико извођач радова приликом извођења земљаних радова и изградњи нових објеката и инфраструктуре наиђе на археолошке остатке, дужан је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Надлежни Завод за заштиту споменика културе ће привремено обуставити радове ако постоји непосредна опасност од општег оштећења налазишта или предмета.

Инвеститор је дужан да, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.1.2. Урбанистичка заштита простора и нематеријалних културних вредности

Простор у којем је осамдесетих година XIX века основана Прва српска парна пивара Ђорђа Вајферта АД која је после Другог светског рата наставила са радом под називом Београдска индустрија пива, има, поред историјског, материјалног и индустријског значаја и вредан нематеријални културни потенцијал превасходно у смислу очувања духа места и примарних активности простора у обиму који може, у контексту планираних намена, да омогући активности са реминисценцијом на претходна времена.

Традиција производње пива на овој локацији може се наставити уз рационализован обим производње усклађен са прописима за заштиту животне средине. Подручје обухваћено предметним Планом и железничка станица „Београд Центар” у контактном подручју интегрални је део зоне новог градског центра који треба да се формира између ауто-пута Београд – Ниш, Булевара кнеза Александра, Улице војводе Путника и Улице Драгана Манцеа (планиране трансверзале).

Од првобитног комплекса, поред Куће Ђорђа Вајферта, сачуван је и подрум за смештај пива – лагуми („лежни подрум” дугачак 69,6 m, широк 31,6 m, подељен у 14 одељења у коме је складиштено пиво у бачвама и танковима), што представља окосницу за реализацију комплекса са предзнаком културног, односно индустријског туризма.

У зони Вајфертове виле и Вајфертових пивских подрума (лагума) могу се задржати погони за производњу пива са рационализованим обимом производње уз туристичку понуду продаје и дегустације пива.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 04152/17 од 24. октобра 2017. године

У документацији плана налази се прилог са графичким приказом подума Прве српске парне пиваре Ђорђа Вајферта из Архива Југославије.

2.1.3. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09 и 43/11) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије нити у простору евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

Секретаријат за заштиту животне средине (Решење број 501.2-148/2017-V-04 од 13. новембра 2017. године)

2.1.4. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс БИП-а, градска општина Савски венац (IX-03 бр.350.14-23/16 од 14. јула 2016. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (бр. 501.2-148/2017-V-04 од 13. новембра 2017. године).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;

- обавеза инвеститора је да након демонтаже и уклањања постојећих производних и складишних објеката, опреме и инсталација у оквиру комплекса БИП-а а пре будуће изградње комерцијалних садржаја:

- изврши испитивање загађености земљишта;
- изврши санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 – Уставни суд), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;

- изврши сакупљање, разврставање и рециклажу, демонтране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено односно има дозволу за управљање отпадом.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

Заштите вода и земљишта:

- планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру (водовод и канализацију);

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража, са паркинг површина, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране и др. и санитарних отпадних вода);

– обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, вршити претретман у сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

– манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу;

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Заштита ваздуха:

– централизованим начином загревања/хлађења планираних објеката, предност дати еколошки прихватљивим начинима загревања (топлификација, гасификација, соларна енергија и сл.);

– формирањем дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;

– засену паркинга места садњом дрворедних садница високих лишћара;

– извођењем планираног зеленог појаса.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– интервенција на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

– нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) у односу на све изворе буке;

– примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, а нарочито објектима намењеним становању и јавним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;

Управљање отпадом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11), обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и то:

– медицинског отпада на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС”, број 78/10);

– обезбедити сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора масти и уља, отпада насталог пречишћавањем отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намирница и сл.);

– обезбедити сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада;

– обезбедити одговарајући број подземних контејнера за одлагање неопасног комуналног отпада као и одговарајући број и врсту (тип) контејнера за одлагање рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.;

– инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката (који се задржавају), као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

– правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих;

– коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама;

– правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

На предметном простору није дозвољена изградња:

– производних објеката, осим објеката „мале привреде” делатности категорије А – мале фирме чије је еколошко оптерећење знатно испод граничних вредности и могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не смеју изазивати непријатности суседном становништву и немају ризик од хемијског удеса, а према условима из наредне табеле:

Табела: Минимални услови за лоцирање привредних делатности

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А
Могућност емисије штетних материја у ваздух	загађивачи без значаја
Ризик од хемијског удеса	занемарљив
Површина комплекса (ha)	-
Заштитно одстојање од границе комплекса (m)	до 50
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-
*када је присутно више ризика категорија предузећа се одређује орема највећем ризику **ПУ=процена утицаја пројеката (објекта) на животну средину. ПО=процена опасности од хемијског удеса, СПУ=стратешка процена утицаја комплекса на животну средину	

– објеката за обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације и непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини;

– објеката за привремено/трајно складиштење отпадних материја и материјала;

– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.

У подземним етажама које су намењене гаражирању возила обезбедити:

– уградњу система принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем; квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору контролисано упушта у рецепијент мора да задовољава Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

– редовно праћење и одржавање сепаратора;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата а нарочито:

– дизел агрегате сместити на гумирану подлогу како се не би преносиле вибрације на објекат;

– резервоар за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта у слободну струју ваздуха.

Обавеза је власника/корисника подземних гаража да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности а који подразумева:

– праћење количине и квалитета отпадне воде пре упуштања у рецепијент, а у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима вода („Службени гласник РС”, број 33/16);

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гаража, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13); Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10 и 75/10 и 63/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16).

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

– трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормативима и стандардима за ту врсту објеката, а техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима након изградње трафостанице не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама

излагања нејонизујућим зрачењима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју да садрже полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; трансформаторске станице не смеју да се нађу поред канцеларијских простора намењених дужем боравку људи, већ уз техничке просторије оставе и сл.

Секретаријат за заштиту животне средине (Решење број 501.2-148/2017-V-04 од 13. новембра 2017. године)

2.1.5. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмичке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	V	VII	VII-VIII

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности засновати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, остале инсталације и системе заштите планирају се у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

- гасификацију комплекса реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 29. и 28. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени лист СРС”, бр. 44/77 и 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда” број 14/77), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, бр. 86/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара „Службени гласник РС”, бр. 80/15).

- приликом фазне изградње објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину, укључујући и приступне путеве и платоа за интервенцију ватрогасних возила.

- приликом изградње електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким норма-

тивима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21.

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-429/2017-09/8 од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

У даљем поступку прибављања Улова са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (израда идејних решења за објекте гасовода као и пројеката за извођење објеката), обавеза је да се прибаве Услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозије од стране надлежног органа Министарства у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

За објекте у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса.

Услови Министарства унутрашњих послова 09/8 број 217-429/2017 од 28. септембра 2017. године.

- Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр.3326-4/2017, од 17. октобра 2017. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови Министарства одбране бр. 3326-4 од 17. октобра 2017. године.

2.2. Инжењерско-геолошки услови

На основу урађеног „Елабората за План детаљне регулације комплекса БИП-а, градска општина Савски Венац – геолошке подлоге”, од стране предузећа „Tilex” из Београда (2017), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Истражно подручје ПДР-а се налази у зони Мостарске петље, дуж обода некадашњег кречњачког спруда, са леве долине стране Мокролушког потока, који је некада егзистирао на овом подручју и знатно утицао на формирање садашњег рељефа. Због велике присутности инфраструктурних објеката и саобраћајница карактеристично је и присуство насутог материјала, различитог састава, насипаног за уређење терена, којим је морфолошки изглед терена делимично модификован. Коте терена се крећу у распону од 85-104 мнв.

Предметни простор ПДР-а од површине терена изграђују седименти квартара. Техногене творевине које чини техногени насип хетерогеног састава (парашинасто-глиновитог до песковитог састава, шљунак, иберлауф, дробина), који практично изграђује приповршинске делове терена, слабо до средње збијен, водопропустан-водооцељив променљиве дебљине од 2 до 6 метара. Изграђују их и еолске творевине лес и лесоидне глине комплекс делувијално-пролувијалних наслага и елувијално-делувијални седименти, прашинасте глине са дробином од сарматских кречњака. Подину квартарних седимената чине терцијарни седименти представљени миоценом карбонатно-лапоровитим комплексом миоцена (лапори, пескови, пешчари).

Ниво подземне воде је регистрован на једној бушотини Б-3 на дубини од 10 метара. Могуће појаве воде у површинским антропогеним седиментима и седиментима квартарне старости, везују се за инфилтрацију атмосферских падавина и евентуално дифузног процеђивања воде из оштећене водоводно-канализационе мреже. Моћна издан подземних вода регистрована је у неогеним кречњацима са претежно пукотинском порозношћу. На основу анализе просторног положаја кречњака на овом подручју, сматра се да постоји зајамна хидрауличка веза карстно-пукотинске издани са водама реке Саве.

На простору предметног ПДР-а нису константована активна клижења и померања терена. Међутим, услед обилних падавина могу се очекивати умерени ерозиони процеси и деловања водне планарне и каналске ерозије на падинама, уколико није довољно изграђена и правилно димензионисана канализациона мрежа и одвођење вода као главном рецепијенту. То захтева израду неопходне хидролошке студије гравитирајућих водних токова у сливу као предметној локацији и шире. Могуће нестабилности терена могу се очекивати неприлагођеном градњом објеката, а нарочито при извођењу дубоких темељних јама, што захтева посебну израду пројекта обезбеђења како стабилности темељне јама тако и обезбеђења објеката у зони утицаја.

Са аспекта планирања и изградње објеката, терен обухваћен планом сврстава се у један јединствени инжењерскогеолошки рејон А. Због велике присутности инфраструктурних објеката и саобраћајница карактеристично је и присуство насутог материјала, различитог састава, насипаног за уређење терена, којим је морфолошки изглед терена делимично модификован. Коте терена се крећу у распону од 85-104 мнв, са нагибом генерално од 5-10°. На простору рејона А изграђени су објекти посебне намене, као што су објекат Београдске индустрије пива, БИП-а, спратности до П+8, Специјална болница за ортопедску протетику Рудо, ниске спратности П+0 до П+1. Такође по ободу предметног простора налази се градилиште железничке станице Прокот. Поред ових објеката на предметном ПДР-у се налази и неколико стамбених објеката спратности до П+2.

Геодинамичке и хидрогеомеханичке карактеристике и својства терена

На основу анализе целокупног фонда резултата истраживања и инжењерскогеолошког прегледа терена и изграђених објеката на предметном простору ПДР-а, може се закључити да нису уочена никаква померања, клижења и пластична течења, па се са тог аспекта може закључити да је терен стабилан. Условна стабилност односи се на адекватну примену услова заштите стабилности приликом дубоких ископа темељних јама и других линијских ископа за потребе инфраструктурних објеката, те је неопходно кроз посебан пројекат дати решење којим се обезбеђује њихова стабилност као и стабилност изграђених објеката на контакту, односно у зони утицаја. Хидрогеомеханички утицаји структурног разарања и промерања и прегруписавања

честица интергрануларне порозности и њихов утицај на објекте, а обзиром на присутност пет експлоатационих бунара на простору БИП-а, су у надлежности и одговорности дефинисаних услова режима црпења. Обзиром да подземне воде углавном обухватају издани пукотинског типа у оквиру сарматских кречњака и њихову међусобну везу са реком Савом, неопходно је у целости размотрити све аспекте, како на постојеће објекте, тако и при изградњи нових објеката планираног урбаног садржаја. При извођењу сондирања терена константована је подземна вода само у једној бушотини Б-3 (85.66) на дубини од 10 метара на коти 75.66 мнв, што може имати везе са блиским утицајем постојеће водоводно-канализационе мреже и њена могућа оштећења локалног типа.

Предметни простор ПДР-а припада сеизмички активном подручју са 8° МЦС, са коефицијентом пројектне сеизмичности $K_s=0.05$, уз обавезу усклађивања са Еурокодом за избор и димензионисање конструктивних система обухватајући и анализу прорачуна конструктивних система, како у статичким тако и у динамичким условима, а уважавајући својства тла и геотехнички модел терена.

Изградња објеката високоградње

На предметном простору ПДР-а могу се градити објекти ниже и средње спратности при директном финансирању уз обавезу примена потребних стабилизационо-консолидационих мера. Објекти веће спратности – препоручује се њихово финансирање на бушеним шиповима, ослоњеним и укљештеним у добро носиве миоценске седименте (лапоре, кречњаке – карбонатно-лапоровити комплекс).

Приликом изградње објеката високоградње, као и објеката нискоградње неопходно је уважавати геомеханичке карактеристике заступљених средина, њихове особине и својства у погледу повољности и услова за пријем и преношење оптерећења од објекта и то за сваки објекат понаособ, а при изради техничке документације за више нивое пројектовања, неопходна су допунска истраживања са израдом геотехничког елабората, за сваки објекат понаособ, а у складу са захтевима пројекта, Законским прописима и нормативима за финансирање и изградњу објекта.

Саобраћајнице и објекти инфраструктуре

Саобраћајнице, као и цео саобраћајни манипулативни плато у кругу БИП-а изведени су применом круте коловозне конструкције (бетонске плоче $d=25\text{cm}$, са потребном дилатацијом) преко насутог тла чија дебљина варира од око 2 до 6 метара. Инфраструктура је углавном вођена кроз насуте тло, па чак и више подземних резервоара, изграђених у првој фази БИП-а, на делу према Аутопуту. Овим се хтело рећи да постојећи насип задовољава услове за изградњу саобраћајница и објеката инфраструктуре, а наравно уз предходну стабилизацију подтла, односно постељице и постизања захтеване збијености. Процењене вредности су ЦБР=5-8. У случају потребе за изградњу саобраћајница и запуњавања канала инфраструктуре, могу се користити локални материјали (лес, прашинасто-песковит, делувијално-пролувијалне наслага и постојећи техногени насип).

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.3. Мере енергетске ефикасности и изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката (члан 4). Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

У мере енергетске ефикасности на предметном подручју можемо издвојити:

- побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;

- изградњу нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;

- планирање енергетски ефикасне инфраструктуре и технологије – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбеђење високог степена природне вентилације и остварење што бољег квалитета ваздуха и уједначености унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- заштита објекта од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- примена адекватне вегетације и зеленила у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- коришћење природних материјала и материјала нешкодљивих по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима;

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11).

2.4. Управљање отпадом

За потребе евакуације комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове – контејнере 1.100 литара и габарита димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m у потребном броју који ће се одредити у складу са нормативима: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објеката.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса или у смећарама унутар самих објеката.

Смећаре у објектима се граде као засебне, затворене просторије, без прозора са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m.

До локације судова за смеће треба обезбедити неометан прилаз за комунална возила габарита 8,6 x 2,5 x 3,5 m, осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,00 m. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m, са нагибом до 7%.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се за остали отпад надавањају специјални судови, који ће бити постављени у складу са датим нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”. Медицински и други опасни отпад се складишти и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Инвеститори изградње нових као и доградње постојећих објеката, су у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа” добијају ближе услове за сваки планирани објекат појединачно, који морају бити испоштовани при техничком пријему како би исти били обухваћени оперативним системом за изношење смећа.

Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, број 14945 од 19. септембра 2017. године.

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”
Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Нова 1	СА-1	КО Савски венац Целе к.п.: 2463/4, 2462/3 Делови к.п.: 2461/1, 2460/1, 3291/1, 3285/1
	СА-2	КО Савски венац Делови к.п.: 3291/1, 3285/4, 10692/3
Улица Нова 2	СА-3	КО Савски венац Целе к.п.: 2500/2, 2499/3, 2599/8 Делови к.п.: 2713/1, 2477/4, 2481/5, 2599/9, 2476/3, 2499/2, 2499/1, 2500/1, 2599/7, 2501/1, 2504, 2469/7, 2505, 2498/2, 2458/1
	СА-4	КО Савски венац Делови к.п.: 2713/1, 2469/7, 2501/1
Улица Нова 2	СА-5	КО Савски венац Делови к.п.: 2599/9, 2481/5,

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака саоп. површине	Катастарске парцеле
Део саобраћајнице 85, грађевинске парцеле СА-7, формиране важећим Планом детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд-Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале”, градска општина Савски венац	САО-1	КО Савски венац Делови к.п.: 2495/1, 2599/4, 2481/3, 2485, 2483/1
Део саобраћајнице 85, грађевинске парцеле СА-7, формиране важећим Планом детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд-Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале”, градска општина Савски венац	САО-2	КО Савски венац Делови к.п.: 2481/3

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Назив површине јавне намене	Ознака саоповршине	Катастарске парцеле
Део улице Булевар војводе Путника	САП-1	КО Савски венац Делови к.п.: 10696/1, 10696/7, 10796/4, 10692/4, 10692/1
	САП-2	КО Савски венац Делови к.п.: 3291/6, 10692/1, 10696/1
	САП-3	КО Савски венац Делови к.п.: 2458/1, 2460/1, 2461/1, 3291/6

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

Булевар Франша д`Еперea (део привремене деонице Државног пута Ia реда A1), који тангира предметни простор са северне стране, остаје у рангу аутопута.

У даљем спровођењу плана, инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила моста и изливних рампи – ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, искључиво изван заштитне оградe.

Булевар војводе Путника (тангира предметни простор са западне стране) остаје у рангу улице првог реда. Остале саобраћајнице припадају секундарној уличној мрежи.

Приступ садржајима простора плана остварује се улицама Нова 1 и Нова 2.

Улица нова 1 везу са саобраћајном мрежом града остварује преко Техничке саобраћајнице 97,6–93,4 дефинисане Урбанистичким пројектом за изградњу железничке станице „Београд Центар”. У оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 6,0 m, тротоаре мин. ширине 1,9 m и на делу попречног пресека 2–2, банкину ширине 0,5 m. Ова улица је слепог краја и завршава се окретницом која омогућава окретање интервентних и других очекиваних возила.

Улица нова 2 је повезана на кружну раскрсницу петље „Жаба” дефинисане Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „трансферзале”, градска општина Савски венац. У оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 13,0 m, и обостране тротоаре ширине по 2,5 m. Ова улица је слепог краја и завршава се окретницом која омогућава окретање интервентних и других очекиваних возила. Са ове улице врши се приступ МРС једносмерном комуналном стазом ширине коловоза 3,5 m.

Висинске коте саобраћајних површина приказане планом су оријентационе, а коначне ће се дефинисати у току спровођења плана и израде техничке документације. Нивелациони елементи саобраћајних површина дефинисаће се тако да се одводњавање врши слободним падом у систем затворене кишне канализације.

Коловозна конструкција саобраћајница предметног плана димензионисана је у односу на очекивани обим саобра-

ћаја и структуру возила која ће се кретати. Коловозни застор колских и пешачких површина извести од савремених материјала прилагођених амбијенту у коме се налазе.

У оквиру планираних регулација саобраћајних површина, кроз спровођење плана, односно израду техничке документације а у циљу постизања квалитетних и рационалних решења, могуће су функционалне прерасподеле појединих елемената ситуационог и нивелационог плана, унутар утврђених профила (коловоза, тротоара, зеленила, положаја подземних инсталација и сл.).

Секретаријат за саобраћај, – Сектор за планску документацију – IV-05 бр. 344.4-45/2017 од 10. октобра 2017. године; ЈКП „Београд-пут” – V 37616-1/2017, од 27. септембра 2017. године; ЈП „Путеви Србије” – бр.953-20826/17-1 од 27. октобра 2017. године; ЈП „Путеви Београда”, бр.350-405/18 од 1. јуна 2018. године.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских и тролејбуских линија које саобраћају Булеваром Франша д`Еперea и Булеваром војводе Путника, као и задржавање постојећих стајалишта. Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

Секретаријат за јавни превоз – бр. 346.5-2422/2017 од 17. новембра 2017. године.

3.1.3. Железнички саобраћај

У контактном подручју предметног плана налази се комплекс железничке станице „Београд Центар” у Прокопу, односно путничко железнички чвор Београд.

У оквиру комплекса путничко железничког чвора Београд, поред објеката који ће бити у функцији железничке станице, налазе се и саобраћајне површине преко којих ће се вршити приступ његовим садржајима.

Плановима развоја железнице предвиђена је фазна доградња и изградња комплекса железничке станице „Београд Центар”.

У складу са напред наведеним, садржаји предметног плана су планирани тако да се омогући реализација пројекта изградње железничке станице „Београд Центар”.

Инфраструктура железнице Србије а.д. бр: 1/2017-6244 од 30. октобра 2017. године.

3.1.4. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Зелене површине у оквиру регулације саобраћајница, налазе се ободом границе плана уз Булевар војводе Путника

ка, као и унутар предметног подручја (кружни ток и два саобраћајна острва) у оквиру Улице нова 2.

Предметне зелене површине озеленити формирањем травњака (сетвом или бусеновањем) и садњом шибља висине до 1.5 метара, док је садња лишћарског дрвећа дозвољена у случају да се не омета прегледност трасе улице.

Зелене површине, оgrade, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја у складу са чланом 31. Закона о путевима („Службени гласник РС”, број 41/18).

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Такође, неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Мерно-регулациона станица	МРС	КО Савски венац Делови к.л.: 2458/1, 2469/7, 2713/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Мерно-регулациона станица (МРС) „БИП-Мостар”	
грађевинска парцела	– мерно-регулациона станица – грађевинска парцела МРС је планирана овим планом
површина грађевинске парцеле	– 735 м ²
капацитет природног гаса	– $Vh=3.000 \text{ m}^3/h$
заштитна зона	– Заштитна зона МРС у односу на објекте супраструктуре износи 10m у радијусу око ње.
димензије објекта	– 9x5 m
висина објекта	– 2,5 m
архитектонско обликовање	– Објекат МРС се састоји из два одељења : – за смештај одоризатора – за уградњу мерно-регулационе групе са пратећим садржајима; – објекат се поставља на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута 15 cm од коте бетонског платоа; – на мин. 5 m од мерно-регулационе станице извести противпожарни шахт (ППШ) димензија 2x2 m.
услови за слободне и зелене површине	– простор унутар мерно регулационе станице (МРС) озеленити формирањем затрављених површина (сетвом семенских мешавина за траве или бусеновањем) на којима ће се садити ниже форме шибља и перена; – како простор на коме се гради МРС мора бити ограда транспарентном оградом висине 2 метара, планирати садњу вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе оgrade.
Колско-пешачки приступ	– колско-пешачки приступ планирати изградњу приступног пута најмање ширине 3,5 m до најближе саобраћајнице.
услови за оградњавање парцеле	– објекат МРС оградити металном транспарентном оградом висине 2 m на минималном растојању од 2 m од објекта МРС и оградом обухватити против-пожарни шахт. У оградни предвидети капију одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на електричну енергију и телекомуникациону мрежу.

Мерно-регулациона станица (МРС) „БИП-Мостар”	
инжењерскогеолошки услови	– при изградњи објекта МРС неопходно је уважавати геомеханичке карактеристике заступљених средина, њихове особине и својства у погледу повољности и услова за пријем и преношење оптерећења од објекта; – објекат се може директно фундирати уз обавезу примена потребних стабилизационо-консолидационих мера; – постојећи насип задовољава услове за изградњу саобраћајница и објекта инфраструктуре, уз предходну стабилизацију подтла, односно постелице и постизања захтеване збијености; – за изградњу саобраћајница и запуњавања канала инфраструктуре могу се користити локални материјали (лес–прашинасто-песковит, делувијално–пролувијалне наслаге и постојећи техногени насип); – за новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Простор обухваћен предметним планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда са изграђеном водоводном мрежом унутар граница плана и у непосредном окружењу:

- цеовод В1Л100 mm, В1Л200 mm, В1Л300 mm дуж улице Булевар војводе Путника,
- цеовод В1Л300 mm дуж Ауто-пута.

У постојећем стању, у контактном подручју у зони око Прокупачке улице, израђена је дистрибутивна водоводна мрежа димензија Ø51 mm (В1П51 mm), односно Ø150 mm (В1Л150 mm). За прикључење планираних објеката, као и постојећих који се реконструишу, користити постојећи прикључак уколико квалитетом и капацитетом задовољава потребе корисника. У супротном, исти треба реконструисати према важећим стандардима Београдског водовода.

Непосредно окружење, конкретно подручје источно од граница предметног плана, сагледавано је у Плану детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15). Концепт водоснабдевања овог подручја се задржава и део је овог плана.

За уредно снабдевање водом предметне локације потребно је унутар граница Плана у складу са наменама и новим саобраћајним решењем планирати следеће радове:

- планира се, дуж улице Нова 1, цеовод димензија мин. Ø150 mm до везе на постојећи В1Л300 у Булевару војводе Путника,
- планира се, дуж улице Нова 2, цеовод димензија мин. Ø150 mm до везе на постојећи В1Л150 у улици Нова 93,
- у граници обухвата плана у Булевару војводе Путника планира се замена постојећег цеовода В1Л300 mm новим, димензија мин. Ø300 mm, због дотрајалости.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом.

Уличну водоводну мрежу, постојећу и планирану, повезати тако да формира прстенасту структуру.

Кроз израду техничке документације димезионисати водоводну мрежу тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”;

број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП „БВК”, а према условима ЈКП „Београдски водовод”.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 62788 I4-1/1810 Л/1474 од 11. октобра 2017. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Подручје предметног плана припада Централном канализационом систему, делу на коме је заснован општи систем и сливу Мокролушког колектора, који прати трасу ауто-пута и излива се у реку Саву. Трасу ауто-пута прати више колектора, који су реципијенти не само предметног, већ и ширег сливног подручја и то:

- нови Мокролушки колектор АК505/435 см поред ауто-пута на страни БИП-а, и
- стари Мокролушки колектор ОБ350/210 см поред ауто-пута на страни Хитне помоћи.

Стари Мокролушки колектор функционише по општем принципу канализације, док нови прихвата атмосферске воде, воде зацељених потоци и растеретни вишак атмосферских вода из канала општег система.

За подручје предметног плана, реципијенти су:

- за атмосферске воде – нови Мокролушки колектор димензија АК505/435 см поред ауто-пута и колектор АБ180/180 см дуж Булевара војводе Путника и
- за употребљене отпадне воде стари Мокролушки колектор ОБ350/210 см поред ауто-пута на страни Хитне помоћи и тзв. Пиварски колектор ОБ70/120 см који почиње у Булевару војводе Путника и улива се у општи колектор ОБ230/160 см који иде кроз Сарајевску улицу.

Секундарна канализациона мрежа унутар комплекса БИП-а се преко колектора ОБ60/110 см укључује на колектор ОБ60/110 см који иде дуж десне стране Старог Мокролушког колектора, (гледано ка реци Сави) и повезује се са општим колектором ОБ230/160 см који иде кроз Сарајевску улицу.

Непосредно окружење, конкретно подручје источно од граница предметног плана сагледавано је у Плану детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15). Концепт канализације овог подручја се задржава и део је овог плана.

За потребе изградње железничке станице урађен је Главни пројекат спољне канализационе мреже у саобраћајницама доњег трга комплекса железничке станице „Београд центар” („ЦИП”, 1998. године). По овом пројекту са комплекса железничке станице планирано је да се сакупљене кишне воде колектором Ø1.600 mm (АБ1600 mm) одведу до новог Мокролушког колектора а употребљене преко фекалног канала Ø250 mm (ФПВЦ250 mm) до колектора ОБ60/110 см унутар комплекса БИП-а. Ова канализациона мрежа је изведена и има статус интерног карактера.

За уредно одвођење атмосферских и упоредљених вода са предметне локације и унутар граница плана у складу са наменама и новим саобраћајним решењем планирају се следећи радови:

- укида се сва канализациона мрежа која прелази преко планираних објеката
- канализација се решава по сепарационом принципу,
- минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm а атмосферске канализације је Ø300 mm,
- планира се, дуж Улице нова 1, канализација, фекална и атмосферска, са везом на постојеће инсталације у улици Булевар војводе Путника – тзв. Пиварски колектор ОБ70/120 см и АБ180/180 см,
- планира се, дуж Улице нова 2, канализација, фекална и атмосферска, са везом на постојеће инсталације – колектор ОБ60/110 см унутар комплекса БИП-а и нови Мокролушки колектор димензија АК505/435 см поред ауто-пута,
- локално се измешта део фекалне канализације комплекса железничке станице „Београд Центар” Ø250 mm (ФПВЦ250 mm) у саобраћајницу Нова 2 до везе на колектор ОБ60/110 см унутар комплекса БИП-а.

Положај планиране уличне канализације је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације. Изнад објеката канализације није дозвољена никаква изградња. Објекте поставити у оквиру планираних грађевинских линија на прописаном одстојању од објеката канализације. Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 06/10 и 29/14). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени Гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Објекте прикључити на уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП „БВК” а према условима ЈКП „Београдска канализација”.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 62788/1, I4-1/1810/1 од 23. октобра 2017. године.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:000)

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

Према урбанистичким показатељима, за предметно подручје, потребно је изградити 10 (десет) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA. Све планиране трафостанице градити у склопу нових објеката који се граде или као слободностојеће објекте. Оставља се инвеститору да у сарадњи са дистрибутером електричне енергије одреди начин изградње ТС (слободностојећи објекат

или ТС у склопу објекта) као и тачну локацију ТС, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на електричну мрежу. Све постојеће трафостанице се укидају.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по целинама на следећи начин:

ознака целине	број планираних ТС 10/0,4 kV
1	1
2	2
3	4
4	2
5	1
укупно	10

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5 x 6 m;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- обезбедити колски приступ (најмање ширине 3,00 m) до најближе саобраћајнице.

Планира се изградња два подземна вода 10 kV, од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” (предвиђене ПДР дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 31/07) до предметних потрошача, тако да формирају петљу. Осам планираних ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз – излаз” на планирани вод 10 kV. Две планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз – излаз” на постојећи вод 10 kV, веза постојеће ТС 35/10 kV „Неимар” (изводна ћелија 6) и постојеће ТС 10/0,4 kV „Савски венац, Булевар Војводе Путника 1 – Бип, Флашара (рег. бр. V– 1018)”. Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

У близини предметног Плана (на растојању минимум 56 m од границе плана) планира се изградња 110 kV подземног вода од ТС 110/35 kV „ТС Београд 23 – Аутокоманда” до ТС 110/10 kV „Београд 45 – Савски амфитеатар”. Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2 m од ивице рова.

У близини подземног вода а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови) и предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

(Услови: „ЕПС Дистрибуција” 01110 СН, 81110 СМЂ, бр. 5782/17 од 15. новембра 2017. године;

АД „Електромрежа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-555/2017-002, од 13. октобра 2017. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Сењак”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК носилаца изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови
- постојећа базна станица (БС).

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се више микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат (у објекту) и по једна за сваки планирани стамбени објекат за зону у којој је планирано вишепородично становање (у објекту), за смештај ТК опреме.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета обезбедити простор површине од 2 до 4 м².

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 m а у коловозу 1,3 m.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња 1 (једне) базне станице (БС1) у блоку бр. 4, и измештање постојеће базне станице у блоку бр. 3 (БС2).

Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор на крову објекта димензија (2x3) m, на којој ће се изградити антенски носачи;
 - обезбедити приступ планираној локацији;
 - обезбедити трофазно наизменично напајање.
- (Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., бр. 345185/2-2017, од 4. октобра 2017. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане „Нови Београд” чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °C и NP25, односно конзуму магистралног топловода М6, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанница са измењивачима топлоте.

У граници предметног плана изведени су:

- магистрални топловод пречника Ø610,0/800 mm уз ауто-пут Шид–Ниш и кроз комплекс БИП-а;
- магистрални топловод пречника Ø355,6/500 mm од постојећег магистралног топловода Ø610,0/800 mm, трасиран кроз инфраструктурни коридор изнад кога се налази трг-променада према железничкој станици „Прокоп” са којег је планирана топлификација целина 4 и 5.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране) и он износи укупно сса Q=18,65 MW.

За топлификацију предметног простора планира се изградња:

- топловода пречника Ø273,0/400 mm од постојећег магистралног топловода пречника Ø610,0/800 mm до планираних потрошача у целинама 2, 3. и 4;
- топловода пречника Ø168,3/250 mm од планираног топловода пречника Ø273,0/400 mm у Булевару војводе Путника дефинисаног Планом генералне регулације за изград-

њу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б1 („Службени лист Града Београда”, број 13/16) до планираних потрошача у целинама 1 и 2;

– магистралног топловода пречника Ø610,0/800 mm од постојећег магистралног топловода пречника Ø610,0/800 mm према планираном топловоду пречника Ø610,0/800 mm дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд-центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15).

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за све топоводе износи по 2 m са обе стране цеви у којој је забрањена градња објеката супраструктуре.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, индиректно преко топлотних подстанница.

Топлотне подстаннице сместити у приземне делове објеката. Оне морају имати обезбеђене приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстанница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. П-12484/3 од 20. новембра 2017. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У граници Плана изведен је челични дистрибутивни гасовод (p=6÷16 bar-a) пречника Ø355,6 mm у комплексу БИП-а.

Према Плану детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а – градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац, планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска p=6÷16 bar-a и пречника Ø355,6 mm кроз комплекс БИП-а према подручју ППППН „Београд на води”.

Према урбанистичким параметрима датим овим планом извршена је процена потрошње природног гаса за постојеће и планиране површине по урбанистичким целинама и она износи сса Vh=3.000 m³/h.

За гасификацију предметног простора планира се изградња:

- челичног дистрибутивног гасовода, притиска 6÷16 bar-a и пречника Ø114,3 mm од постојећег челичног дистрибутивног гасовода пречника Ø355,6 mm изведеног у комплексу БИП-а до мерно-регулационе станице (МРС) „БИП-Мостар”;
- мерно-регулационе станице (МРС) „БИП-Мостар” капацитета Vh=3.000 m³/h;

– нископритисног ($p=1\div 4$ бар) полиетиленског гасовода од МРС „БИП-Мостар” до планираних потрошача у целинама 2, 3 и 4 и

– нископритисног ($p=1\div 4$ бар) полиетиленског гасовода од постојеће нископритисне полиетиленске гасоводне мреже изведене дуж Булевару војводе Путника до планираних потрошача у целинама 1 и 2.

Такође, у граници Плана планира се измештање постојећег челичног дистрибутивног гасовода ($p=6\div 16$ бара) пречника $\varnothing 355,6$ mm које је дефинисано Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд-центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15).

Мерно-регулациона станица (МРС) „БИП-Мостар” је објекат димензија 9 m x 5 m и у њој се обавља редукација притиска са $p=6\div 16$ бара на $p=1\div 4$ бара, одоризација и контролно мерење потрошње гаса и за њу је потребно обезбедити јавну грађевинску парцелу.

Минимална дубина ископавања гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини,
- 1,0 m у тротоару,
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (без примене механичке заштите),
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (са применом механичке заштите, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични дистрибутивни гасовод, притиска $p=6\div 16$ бара, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за МРС 10 m у полурадијусу око ње,
- за полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, челичног дистрибутивног и полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе:

– „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15) и

– „Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88)”

(Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, бр. од године)

3.3. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1: 1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трг – променада	ТГ	КО Савски венац Целе к.п.: 2508/1, 2507/2, 2498/1 Делови к.п.: 2599/9, 2497, 2499/2, 2499/1, 2469/7, 2507/1, 2506, 2498/2, 2469/5, 2508/2, 2713/1, 2713/14, 2498/2
Заштитни зелени појас	ЗЗП	КО Савски венац Целе к.п.: 2477/3, 2477/1, 2476/1, 2474/2, 2470/2, 2475/3, 2475/2 Делови к.п.: 2481/3, 2599/9, 2469/7, 2458/1, 2477/4, 2481/5, 2476/3, 2500/1, 2599/7, 2501/1

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ФОРМИРАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део зелене површине формиране важећим Регулационим планом просторне целине Дедиње	ЗЕЛ 1	КО Савски венац Делови к.п.: 10696/1
	ЗЕЛ 2	КО Савски венац Делови к.п.: 10696/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.3.1. Трг – променада

Простор обликовати као шеталиште дуж различитих садржаја који се налазе у оквиру комерцијалних делатности.

Обезбедити минимално 25% укупне површине под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа).

Планирати поплочавање од квалитетних застора, основни парковски мобилијар (клубе, корпе за отпатке и др.), улично осветљење са канделабрима, водене елементе (водоскоци, водене каскаде и сл.), а могуће је предвидети и чесме са пијаћом водом, као и постављање скулптура.

Простор озеленити шибљем, перенским засадима, нижим формама жбуња и сезонским цвећем на затрављеним површинама и/или у жардињерама. Изабрати репрезентативан и високо декоративан садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Такође, неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

3.3.2. Заштитни зелени појас

Заштитни зелени појас (ЗЗП) планиран је између ауто-пута и саобраћајнице Нова 2 односно комерцијалне зоне. У зони овог појаса налазе се заштитни коридор инфраструктуре који је могуће уредити као травнату површину са мањим групацијама полеглог шибља са плитким кореновим изданцима. Затрављене површине уредити сетвом семенских мешавина или бусеновањем, док ће се ван заштитног коридора садити различите форме лишћарског и зимзеленог шибља просечне висине око 2,0 m. Овако формирана зелена површина, имаће функцију заштитног појаса зеленила у односу на трасу саобраћајнице аутопута.

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Неопходно је избегавати врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

3.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1: 1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Специјализована здравствена заштита	Ј7	КО Савски венац Делови к.п.: 2460/1, 2461/1, 3291/6, 3285/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.4.1. Предшколске установе (Ј1)

На подручју у оквиру границе плана нису евидентирани објекти предшколских установа.

За укупан број планираних становника од око 1.300 становника, потребно је обезбедити смештај за око 96 деце предшколског узраста. С обзиром на попуњеност капацитета у предшколским установама у непосредном окружењу, смештај за децу предшколског узраста планира се у оквиру два депанданса дечије установе у приземљу планираних стамбених објеката у целини 2 у зони М4, капацитета за 60 деце по депандансу, укупно 120 деце. Оријентационе позиције депанданса приказане су на графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо нивелациони план”, Р 1:1.000.

Планирана БРГП по депандансу је 450 м² (укупно 900 м²). Такође за сваки депанданс је планирано 8 м²/детету отворене површине, у склопу слободних површина блока.

Услови: Секретаријат за образовање и дечију заштиту, бр.35-56/2018 од 19. јуна 2018. године.

Завод за унапређење образовања и васпитања, бр. 2038/2018 од 6. новембра 2018. године

3.4.2. Основне школе

У оквиру границе плана нису евидентирани објекти основних школа.

Деца са подручја плана ће користити капацитете основне школе „Стефан Немања” у Улици Василије Гаћеше 2а, која се налази на удаљености од око 800 м од предметног подручја.

Услови: Секретаријат за образовање и дечију заштиту, бр. 35-56/2018 од 19. јуна 2018. године.

Завод за унапређење образовања и васпитања, бр. 2038/2018 од 6. новембра 2018. године.

3.4.3. Установе примарне здравствене заштите

На предметном простору није планиран нови објекат примарне здравствене заштите.

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници са територије плана могу остваривати здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља „Савски венац”, Пастерова 1,
- V Здравствена станица, Косте Главинића 3а и
- IV Здравствена станица, Горњачка 20.

Услови: Секретаријат за здравство бр. II-01 бр.50-434/2018 од 3. јула 2018. године.

3.4.4. Установе специјализоване здравствене заштите (Ј7) mmmmmm

	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА – Ј7
основна намена површина	- специјализована здравствена заштита - грађевинска парцела Ј7 је планирана овим планом
број објеката на парцели	- на грађевинској парцели може се градити један или више објеката у оквиру дозвољених параметара поштујући правила за растојања између објеката; - није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
индекс заузетости парцеле	- максимални индекс заузетости на парцели је 50%, - максималан индекс заузетости подземних етажа је 70%.
висина објекта	- максимална висина венца објекта је 26,0 м, а максимална висина слемена повучене етаже је 29,0 м; - максимална висина објекта рачуна се у односу на највишу коту приступне саобраћајнице.

	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА – Ј7
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000; - није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; - грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама грађевинске парцеле;
растојање објеката у оквиру грађевинске парцеле	- међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине венца вишег објекта без обзира на врсту отвора.
кота приземља	- кота приземља је максимално 0,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице; - уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1,6 м виша од највише коте приступне саобраћајнице; - приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава дефинисана растојања од регулационе линије и границе парцеле; - доградња и реконструкција постојећих објеката могућа је уз претходни увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере конструктивних елемената објекта; - за постојеће објекте на парцели, који нису у складу са прописаним правилима изградње, дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објеката у постојећем габариту; - у случају замене објекта новим, важе правила овог плана.
услови за слободне и зелене површине	- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. На парцели је потребно обезбедити: - минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%; - очувати постојеће квалитетне примерке дрвећа и шибља и планирати садњу нових садница (дрвеће, шибље, ниже жбуње, перене, сезонско цвеће и др.) у групама и појединачно. Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем; - предвидети основни парковски мобилијар (клупе, корпе за отпатке и др.), осветљење које је примерено намени простора, као и квалитетно поплочавање стаза и осталих површина; - површине за паркирање у оквиру парцела планирати поплочане бетонским растер елементима и затрављене. Такође, планирати постављање дрвореда дуж паркиралишта; - изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове; - препоручује се озелењавање равних кровова објеката на минимално 30 см земљишног супстрата, као и озелењавање подземних гаража на минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом); - уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
решење паркирања	- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору према нормативу ППМ/3.5 запослена или 1 ПМ/ 4-6 болесничких постеља; - максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле.
архитектонско обликовање	- објекте испројектовати у духу савремене архитектуре; - приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката; - обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију; - последња етажа се може извести као повучена етажа; - повучени спрат се повлачи минимално 1,5 м у односу на фасадну равну последњег спрата, јерма јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем; - кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за оградивање парцеле	- грађевинске парцеле према улици могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м; - дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 м; - уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде; - парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА – J7
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	– у зони J7 могу се градити објекти ниже и средње спратности при директном фундарању уз обавезу примене потребних стабилизационо-консолидационих мера. За објекте веће спратности препоручује се фундарање на бушеним шиповима, ослоњеним и укљештеним у добро носиве миоцenske седименте (лапори, кречњаци-карбонатно-лапоровити комплекс); – приликом изградње објекта неопходно је уважавати геомеханичке карактеристике заступљених средина, њихове особине и својства у погледу повољности и услова за пријем и преносење оптерећења од објекта; – постојећи насип задовољава услове за изградњу саобраћајница и објеката инфраструктуре, уз предходну стабилизацију подтла, односно постелице и постизања захтеване збијености; – у случају потребе, за изградњу саобраћајница и запуњавања канала инфраструктуре могу се користити локални материјали (лес-прашинасто-песковит, делувјално-пролувјалне насlage и постојећи техногени насип); – уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију; – за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
спровођење	– за грађевинску парцелу J7 прописује се верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда; – приликом израде идејног решења спратност објеката решити каскадно ка Кући Ђорђа Вајферта.

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Мешовити градски центри – зона М4

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ М4
основна намена површина	– мешовити градски центри – мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 – 80% : 20% – 100%; – у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји; – на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.
број објеката на парцели	– на грађевинској парцели може се градити један или више слободностојећих објеката у оквиру дозвољених параметара поштујући правила за растојања између објеката; – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	– свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступне саобраћајнице и прикључак на комуналну инфраструктуру; – минимална површина грађевинске парцеле у овој зони је 2000m ² ; – минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 35.0m према јавној саобраћајној површини односно према приступној саобраћајници, као и у средини блока; – обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања једне или више грађевинских парцела; – приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом; – код угоних парцела све стране које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтима парцеле а остале границе парцеле сматрају се бочним границама; – дозвољена одступања од прописаних мера за минималну површину и минималну ширину фронта је до 10%; – новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ М4
приступ грађевинској парцели	– Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан: – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; – индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене; – једносмеран приступ мора бити прикључен на две саобраћајне површине; – уколико је приступни пут двосмеран са „слепим” завршетком, мора имати одговарајућу окретницу (радијусе и димензије одредити према прописаним нормативима за очекиване категорије возила); – потребне елементе и димензије приступног пута одредити у фази спровођења планског документа, у складу са планираном наменом, односно, очекиваним интензитетом колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на грађевинској парцели је 40%; – максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 32.0m, а максимална висина слемена повучене етаже је 36.0m; – висина објекта одређује се у односу на коту терена. На платоу уз улицу Нова 1 апсолутна кота терена је 104 mnn. На платоу према доњем станичном тргу железничке станице „Београд Центар” апсолутна кота терена је 95.50 mnn.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000; – није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; – грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама грађевинске парцеле изузев у делу према Техничкој саобраћајници где се грађевинске линије подземних и надземних етажа поклапају; – на грађевинским парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна парцела, грађевинске линије новопланираних објеката поставити тако да њихово међусобно растојање буде 2/3 висине венца објекта.
растојање од бочне и задње границе парцеле	– минимално растојање објеката од бочне и задње границе парцеле у овој зони је 1/3 висине венца вишег објекта без обзира на врсту отвора.
растојање објеката у оквиру грађевинске парцеле или грађевинског комплекса	– међусобно растојање објеката у оквиру грађевинске парцеле или грађевинског комплекса је минимално 2/3 висине венца вишег објекта без обзира на врсту отвора.
кота приземља	– кота приземља је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице; – приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава дефинисана растојања од регулационе линије и граница парцела; – доградња и реконструкција постојећих објеката могућа је уз претходни увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере конструктивних елемената објекта; – за постојеће објекте на парцели који нису у складу са прописаним правилима изградње, дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објеката у постојећем габариту; – у случају замене објекта новим, важе правила овог плана.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. На парцели је потребно обезбедити: – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%; – очувати постојеће квалитетне примерке дрвећа и шибља и планирати садњу нових садница (дрвеће, шибље, ниже жбуње, перене, сезонско цвеће и др.) у групама и појединачно. Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем; – површине за паркирање у оквиру парцела планирати поплочане бетонским растер елементима и затрављене. Такође, планирати постављање дврореда дуж паркиралишта, садњом лишћарских садница у отворе или затрављене траке најмање ширине 1 метар;

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ М4
	<ul style="list-style-type: none"> – основни улични мобилијар, осветљење које је примерено намени простора, као и квалитетно поплочавање стаза и осталих површина; – препоручује се озелењавање равних кровова објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и озелењавање подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом); – изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове; – избежавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне; – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору према нормативима; – становање: 1 ПМ/стану НГП – трговину: 1 ПМ/50 m² НГП – пословање: 1 ПМ/60 m² НГП – пословне јединице: 1 ПМ/50 m² НГП – угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице – максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> – гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте испројектовати у духу савремене архитектуре; – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката, обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију; – последња етажа се може извести као повучена етажа; – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну равну последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем; – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – грађевинске парцеле према улици могу се оградњивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m; – дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m; – уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде; – парцели се дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотворну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – у зони М4 могу се градити објекти ниже и средње спратности при директном фундарању уз обавезу примена потребних стабилизационо-консолидационих мера. За објекте веће спратности препоручује се њихово фундарање на бушеним шиповима, ослоњеним и укљештеним у добро носиве миоценоске седименте (лапори, кречњаци-карбонатно-лапоровити комплекс); – приликом изградње објекта неопходно је уважавати геомеханичке карактеристике заступљених средина, њихове особине и својства у погледу повољности и услова за пријем и преношење оптерећења од објекта; – постојећи насип задовољава услове за изградњу саобраћајница и објеката инфраструктуре, уз предходну стабилизацију подтла, односно постелице и постизања захтеване збијености; – за изградњу саобраћајница и запуњавања канала инфраструктуре могу се користити локални материјали (лес-прашинасто-песковит, делувијално-пролувјалне насlage и постојећи техногени насип); – на простору између платоа БИП-а и Ортопедског завода „Рудо“ заступљене су бубриве глине из неогеног комплекса М32GL, у оквиру којих се јављају плитка клижења и шкољкања. Овај део је делимично саниран изградом две завесе шипова – прва у ножици клизишта, а друга иза будућег потпорног зида. Ова друга завеса шипова ће послужити као подграда приликом ископа при изградњи предвиђеног потпорног зида;

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ М4
	<ul style="list-style-type: none"> – уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију; – за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
спровођење	– за целину 2 обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања.

4.2. Комерцијални садржаји – зона К1

ПОПИС КАТ. ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПЛАНИРАНЕ ОВИМ ПЛАНОМ КАО ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Назив површине остале намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Комерцијални садржаји у зони више спратности	ГП-1	КО Савски венац Целе к.п.: 2495/2, 2509/1, 2713/12, 2599/11, 2496/1 Делови к.п.: 2599/9, 2497, 2469/7, 2498/2, 2469/5, 2508/2, 2713/1, 2713/14

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ К1
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – комерцијални садржаји – у овој зони могућа је изградња објеката у функцији пословања (финансијске институције, представништва, администрација, тржни центри) и угоститељства (хотели, пансиони, ресторани); – у целини 3, у зони Вајфертове виле и Вајфертових пивских подрума (лагума) могу се задржати погони за производњу пива са рационализованим обимом производње (делатност категорије А) усклађеним са условима заштите животне средине, уз туристичку понуду продаје и дегустације пива; – на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – на грађевинској парцели може се градити један или више слободностојећих објеката у оквиру дозвољених параметара поштујући правила за растојања између објеката; – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступне саобраћајнице и прикључак на комуналну инфраструктуру; – минимална површина грађевинске парцеле у овој зони је 2.000 m²; – минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 42,0 m према јавној саобраћајној површини односно према приступној саобраћајници, као и у средини блока; – обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања једне или више грађевинских парцела; – приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом; – код угаоних парцела све странице које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтном парцелом а остале границе парцеле сматрају се бочним границама; – дозвољена одступања од прописаних мера за минималну површину и минималну ширину фронта је до 10%; – новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње; – ИЗУЗЕТАК: целина 5 је планом дефинисана као једна грађевинска парцела – ГП-1.
приступ грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан: – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; – индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене; – једносмеран приступ мора бити прикључен на две саобраћајне површине;

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ К1
	<ul style="list-style-type: none"> – уколико је приступни пут двосмеран са „слепим“ завршетком, мора имати одговарајућу окретницу (радијусе и димензије одредити према прописаним нормативима за очекиване категорије возила); – потребне елементе и димензије приступног пута одредити у фази спровођења планског документа, у складу са планираном наменом, односно, очекиваним интензитетом колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – максимални индекс заузетости на парцели је 40%; – максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – максимална висина венца објекта је 32.0m, а максимална висина слемена повучене етаже је 36.0m; – максимална висина објекта рачуна се у односу на највишу коту приступне саобраћајнице.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000; – није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; – у целини 5, у оквиру простора за изградњу, објекте поставити тако да се омогуће визуре према станици „Београд-Центар”; – грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама грађевинске парцеле; – на грађевинским парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна парцела, грађевинске линије новопланираних објеката поставити тако да њихово међусобно растојање буде 2/3 висине венца објекта.
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле у овој зони је 1/3 висине венца вишег објекта без обзира на врсту отвора.
растојање објеката у оквиру грађевинске парцеле или грађевинског комплекса	<ul style="list-style-type: none"> – међусобно растојање објекта у оквиру грађевинске парцеле или грађевинског комплекса је минимално 2/3 висине венца вишег објекта без обзира на врсту отвора.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота приземља је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице; – у делу блока 5 где се регулациона и грађевинска линија поклапају кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице; – приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава дефинисана растојања од регулационе линије и граница парцела; – доградња и реконструкција постојећих објеката могућа је уз претходни увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегња, као и провере конструктивних елемената објекта; – за постојеће објекте на парцели који нису у складу са прописаним правилима изградње, дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објеката у постојећем габариту; – у случају замене објекта новим, важе правила овог плана као и за сваку нову изградњу у овој зони.
заштита културног наслеђа	<ul style="list-style-type: none"> – Кућа Ђорђа Вајферта (добро под претходном заштитом) се задржава у постојећем габариту и волумену са свим елементима архитектонског обликовања: постојећа спратност, изворни изглед, хоризонтална и вертикална регулација; – све неопходне интервенције на кући Ђорђа Вајферта могу се вршити применом конзерваторских метода (санација, ревитализација, реконструкција и рестаурација) уз сагласност и услове Завода за заштиту споменика културе Града Београда.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%; – На парцели је потребно обезбедити: – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%; – очувати постојеће квалитетне примерке дрвећа и шибиља и планирати садњу нових садница (дрвеће, шибиље, ниже жбуње, перене, сезонско цвеће и др.) у групама и појединачно. Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем; – површине за паркирање у оквиру парцела планирати поплочане бетонским растер елементима и затрављене. Такође, планирати постављање дрвореда дуж паркиралишта, садњом лишћарских садница у отворе или затрављене траке најмање ширине 1 метар; – основни улични мобилијар, осветљење које је примерено намени простора, као и квалитетно попличавање стаза и осталих површина; – препоручује се озелењавање равних кровова објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и озелењавање подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом); – изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове; – избежавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне; – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ К1
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору према нормативима: – трговину: 1ПМ/50 m² НПП – пословање: 1 ПМ/60 m² НПП – пословне јединице: 1ПМ/50 m² НПП – угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице – максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> – гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословни објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте испројектовати у духу савремене архитектуре; – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта, обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију; – последња етажа се може извести као повучена етажа; – повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем; – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0.90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1.40 m; – дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m; – уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде; – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – у зони К1 могу се градити објекти ниже и средње спратности при директном финансирању уз обавезу примена потребних стабилизационо-консолидационих мера. За објекте веће спратности препоручује се њихово финансирање на бушеним шиповима, ослоњеним и укљештеним у добро носиве миоценске седименте (лапори, кречњаци-карбонатно-лапоровити комплекс); – при изградњи објекта неопходно је уважавати геомеханичке карактеристике заступљених средина, њихове особине и својства у погледу повољности и услова за пријем и преношење оптерећења од објекта; – постојећи насип задовољава услове за изградњу саобраћајница и објеката инфраструктуре, уз предходну стабилизацију подтла, односно постелице и постизања захтеване збијености; – у случају потребе, за изградњу саобраћајница и запуњавања канала инфраструктуре могу се користити локални материјали (лес- прашинасто-песковит, делувијално-пролувијалне насlage и постојећи техногенни насип); – на простору између платоа БИП-а и Ортопедског завода „Рудо” заступљене су дубриве глине из неогеног комплекса М32GL, у оквиру којих се јављају плитка клишења и кољкања. Овај део је делимично саниран израдом 2 завесе шипова – прва у ножици клизишта, а друга иза будућег потпорног зида. Ова друга завеса шипова ће послужити као подграда приликом ископа при изградњи предвиђеног потпорног зида; – приликом доградње или надоградње постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију; – за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – уколико се у делу зоне, у целини 3, задржава производња пива, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу; – студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.
спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – за све целине у овој зони (целине 3, 4 и 5) обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања. Минимални обухват урбанистичког пројекта је једна целина. – приликом израде идејног решења, које је саставни део Урбанистичког пројекта, у целини 3 спратност објеката решити каскадно ка Кући Ђорђа Вајферта.

5. Биланси урбанистичких параметара

остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ оријентационо	УКУПНО ПЛАНИРАНО оријентационо
укупна површина плана (ha)	7,03	7,03
нето површина блокова (ha)	6,13	5,45
земљиште јавне намене (m²)		
БРГП површина за инфраструктурне објекте и комплексе	0	45
БРГП објеката и комплекса јавних служби	4600	22767
укупно јавне намене	4600	22812
површине осталих намена (m²)		
БРГП становања	0	30499
БРГП комерцијалних садржаја	8000	102847
укупно земљиште осталих намена	8000	133346
укупна БРГП	12600	156158
број станова	0	442
број становника	0	1281
број запослених	229	2573
просечан индекс изграђености	0,21	2,45

Табела 3 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број целине	зона/намена	површина зоне m ²	БРГП становања m ²	БРГП делатности m ²	БРГП укупно m ²	број станова	број становника	број запослених
2	M4	9.928	30.499	7.625	38.124	442	1.282	191
3	K1	22.655	-	60.897	60.897	-	-	1.523
4	K1	9.975	-	26.813	26.813	-	-	671
5	K1	2.795	-	7.513	7.513	-	-	188
укупно		45.353	30.499	102.847	133.346	442	1.282	2.573

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ЗОНА/намена	План детаљне регулације			План генералне регулације				
	макс. индекс заузетости парцеле (З)	макс. висина (Н)	мин. % незастртих зел. површина	макс. индекс изграђености парцеле (И)	макс. индекс заузетости парцеле (З)	макс. висина (Н)	макс. пратност (П+п)	мин. % незастртих зел. површина
M4	40%	32m	15%	5	60%	32m	П+8+Пк/Пс	10%
K1	40%	32m	15%	3,5	70%	32m	П+8+Пк/Пс	15%

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и по Плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Овај план, такође, представља основ за формирање грађевинске парцеле остале намене у оквиру целине 5, која је у потпуности аналитички дефинисана.

Минимални обухват урбанистичког пројекта је једна целина.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

За решавање одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја неопходно је након усвајања плана урадити идејни пројекат одвођења атмосферских и употребљених вода са предметне територије и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу.

У комплексу БИП-а обавезно извршити испитивање загађености земљишта након демонтаже и уклањања постојећих производних и складишних објеката, опреме и инсталација а пре будуће изградње комерцијалних садржаја. У случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност потребно је урадити Пројекта санације и ремедијације, на који се прибавља сагласност надлежног министарства у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 – Уставни суд).

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

У обухвату овог плана задржава се у целости:

– План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05, до подручја ППППН

„Београд на води” са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд и Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 116/16).

Ступањем на снагу овог плана међу се и допуњују следећи планови:

– Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, бр. 1/00) планираним топловодом.

– План детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 53/15) у делу саобраћајнице 85, на јавним саобраћајним површинама, САО-1 и САО-2, мења се профил раскрснице.

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана:

– План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц. Звезда”) до Мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија” и МРС „БИП Мостар” („Службени лист Града Београда”, бр. 10/06).

2. Локације које се разрађују пројектом (пре)парцелације

Приликом формирања грађевинских парцела пројекти-ма парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројекатом препарцелације не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом.

3. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

На графичком прилогу бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”,

Р – 1:1.000, приказана је граница обавезне израде урбанистичког пројекта.

Обавеза израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања новог градског центра у контактної зони са станицом „Београд – Центар” прописује се за следеће целине: 2, 3, 4 и 5. Минимални обухват урбанистичког пројекта је једна целина.

4. Локације за које је потребна верификација идејних решења од стране комисије за планове

За грађевинску парцелу J7 прописује се верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.

5. Условљености ван границе планског обухвата

Реализација планског решења везана је за реализацију мреже саобраћајница у контактном подручју и то:

– приступних саобраћајница и петље „Жаба” („Хитна помоћ”) са које се остварује приступ новој комерцијалној зони у комплексу БИП-а. Саобраћајно решење дефинисано је Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „трансферзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 53/15) и

– Техничке саобраћајнице 97,60 – 93,40, која повезује доњи станични трг и Булевар војводе Путника и преко које се остварује приступ комплексу Специјалне болнице и „Руда” АД дефинисана је Урбанистичким пројекатом за изградњу железничке станице „Београд Центар”.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	P 1: 1.000
2. Планирана намена површина	P 1: 1.000
3. Регулационо-нивелациони план	P 1: 1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1: 1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1: 1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1: 1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	P 1: 1.000
8. Синхрон-план	P 1: 1.000
9. Инжењерско-геолошка категоризација терена	P 1: 1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца, потварда и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Извод из Плана генералне регулације
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Извештај о раном јавном увиду
13. Елаборат раног јавног увида
14. Подаци о постојећој планској документацији
15. Геолошко-геотехничка документација
16. Картирање биотопа P 1:10.000
17. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта
18. Остала документација:
Из Архива Југославије – Прва српска парна пивара Ђорђа Вајферта

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	P 1: 1.000
2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана	P 1: 500
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	P 1: 500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-327/19-с, 25. јуна 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ОБЈЕКТА ОСТРУЖНИЧКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА – ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ППОВ „ОСТРУЖНИЦА” СА ФЕКАЛНИМ КОЛЕКТОРОМ ОД ППОВ ДО НАСЕЉА ОСТРУЖНИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Повод за израду Плана детаљне регулације за изградњу дела објекта остружничког канализационог система – постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Остружница” са фекалним колектором од ППОВ до насеља Остружница, градска општина Чукарица, је почетак изградње Остружничког канализационог система. У постојећем стању нема изграђене фекалне канализације на простору Остружничког канализационог система, те се отпадне воде евакуишу путем септичких јама и упијајућих бунара.

С обзиром на то да се овај простор налази узводно од изворишта Београдског водовода, није дозвољено упуштање фекалне канализације у водоток без пречишћавања, те је услов за формирање предметног канализационог система изградња постројења за пречишћавање отпадних вода. Изградњом ППОВ „Остружница” створио би се неопходан услов за формирање остружничког канализационог система, коме гравитирају насеља Остружница, Умка, Пећани, Велика Моштаница и делови насеља Сремчица, са трајним решењем испуштања пречишћених употребљених вода у реку Саву.

На основу „Feasibility study and preliminary design for wastewater treatment plant Ostruznica – KOKS Ingenieure (фебруар 2006. године)” где је инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда постројење се планира за капацитет оквирно 38.500 еквивалентних становника за временски пресек 2031. године.

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса и правила уређења простора,
- дефинисање локације постројења за пречишћавање употребљених вода
- дефинисање начина испуштања употребљених вода остружничког канализационог система у реку Саву,
- дефинисање инфраструктурних површина са приступном саобраћајницом и комуналном стазом, и водоводног прикључка на градски водоводни систем,
- дефинисање водоводног прикључка ППОВ „Остружница” на градски водоводни систем, канализационог прикључка канализације употребљених вода насеља Остружница на ППОВ „Остружница” и прикључка ППОВ „Остружница” на електроенергетску мрежу.

Планираним објектима се добија квалитет испуштених отпадних вода у реку Саву у складу са важећом законском регулативом:

- Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10)
- Оквиром Директиве о водама Европске уније (2000/60/ЕС)

– Директивом Европског савета која се односи на пречишћавање отпадних вода (91/271/ЕЕС и 98/5/ЕС).

Усвајањем Плана детаљне регулације за изградњу дела објеката остружничког канализационог система – постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Остружница” са фекалним колектором од ППОВ до насеља Остружница, Градска општина Чукарица створили би се услови за израду техничке документације и изградњу предметног постројења.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом Плана детаљне регулације за изградњу дела објеката остружничког канализационог система – постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Остружница” са фекалним колектором од ППОВ до насеља Остружница, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 89/14) и обухвата:

- комплекс постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница”,
- комуналну стазу за прилаз комплексу постројења, и водоводном прикључку на градски водоводни систем,
- водоводни прикључак на градски водоводни систем,
- канализациони прикључак насеља Остружница на ППОВ „Остружница”,
- прикључка ППОВ „Остружница” на електроенергетску и ТТ мрежу

Граница је аналитички дефинисана и приказана на свим графичким прилозима.

Површина обухваћена Планом износи око 12,1 ха.

2.2. Попис катистарских њарцела у оквиру њранице њлана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом ПЛАНА” Р 1:500 и Р 1:2500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

- КО Остружница
Целе катастарске парцеле:
2516/1; 2516/2; 2516/3;
Делови катастарских парцела:
840/12; 2515/1; 2516/6; 2516/4;
КО Умка
Целе катастарске парцеле:
30619/1; 30619/5; 30618/1; 30618/3; 30618/4;
Делови катастарских парцела:
30626/1; 30602; 30621/1; 30622/1; 30619/2; 30620/1;
30619/6; 30617; 30623; 30624/1; 30020/1; 30618/2; 30609/3;
30020/3; 30558/2; 30622/2;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:2500)

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, број 20/16) је саставни део документације плана.

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13

– одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела објеката остружничког канализационог система – постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Остружница” са фекалним колектором од ППОВ до насеља Остружница, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 89/14).

Плански основ за израду и доношење Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према Плану генералне регулације територија обухваћена границом плана се налази у површинама намењеним за:

- површине јавних намена;
- водне површине,
- саобраћајне површине,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
- зелене површине.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1”Постојећа намена површина”, Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене површина:

- водне површине,
- саобраћајне површине,
- пољопривредне површине,
- и неизграђене површине.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена њовршина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1: 1.000)

Земљиште обухваћено границом плана намењено је за водне површине, саобраћајне површине и инфраструктурне површине.

Планиране површине јавних намена су:

- водне површине (означене са ВП),
- јавна саобраћајна површина (приступна саобраћајница 1),
- инфраструктурне површине (означене са ИП и ППОВ).

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштитије њросџора и објекџа

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра

нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке, обавеза извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови: Завод за заштиту споменика културе Града Београда, бр. Р2965/15 од 27. јула 2015. године.

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени Гласник РС”, број 102/10) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Картирањем и вредновањем биотопа Београда процењено је да, са аспекта очувања биодиверзитета, евидентирани Влажни угари са рудералном вегетацијом претежно вишегодишњих зељастих биљака представљају Вредне биотопе, екстензивно коришћене, са богатом структуром, станиште великог броја врста и са важном функцијом рефугијума или бафера у изграђеним и аграрним подручјима (Оцена 5).

Имајући у виду природне вредности простора, планирано је максимално очување вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) и уклапање у планирано решење. Обезбеђено је минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом, које је у највећој мери лоцирано унутрашњим ободом комплекса и планирано за подизање заштитног зеленог појаса, а мањи проценат унутар грађевинске линије.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

– максимално очувати појединачна стабла и групе стабала у зони планираног заштитног зеленог појаса;

– приликом одабира врста за нову садњу предност треба дати брзорастућим аутохтоним врстама дрвећа и жбуња прилагодљивим на природне и створене услове предметног подручја (насипање терена); не користити инвазивне и алергене врсте;

– уколико се током радова на реализацији планског решења наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Услови: Завод за заштиту природе Србије (Решење бр. 020-1551/3 од 3. августа 2015. године).

Секретаријат за заштиту животне средине (Решење бр. 501.2-34/2015-V-04 од 29. септембра 2015. године).

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Мере заштите животне средине на постројењу за пречишћавање отпадних вода треба да буду усмерене на заштиту реципијента тј. реке Саве у које се испуштају пречишћене отпадне воде, на заштиту терена и тла на коме се налази постројење за пречишћавање отпадних вода, као и на заштиту осталих чиниоца животне средине који могу бити угрожени, и у том смислу потребно је:

– постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и фекални колектор пројектовати, изградити, користити и одржавати у свему у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, прописаним за ту врсту објеката;

– постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) поставити ван утицаја високих водостаја реке Саве;

– при изради пројектне документације, размотрити алтернативне мере и решења која се односе на динамику (фазност) изградње постројења, контролу загађења, начин поступања са муљем и другим отпадним материјама, могућност коришћења пречишћене воде, планове за ванредне прилике (ударне промене оптерећења отпадних вода високих амплитуда, прекид напајања електричном енергијом, кварови на опреми, избацавање из функције делова постројења или потпуни престанак рада и сл.);

Заштиту вода и земљишта обезбедити применом следећих мера:

– одговарајућим техничко-технолошким решењем планираног ППОВ обезбедити сигурно и ефикасно пречишћавање отпадних вода и функционисање постројења, односно достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент, а према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде, а нарочито:

– НРК < 125 mg/l,

– ВРК5 < 25 mg/l,

– Укупне суспендоване материје < 35 mg/l,

– Укупан Р < 1 mg/l,

– Укупан N < 10 mg/l (01. V-15.XI), тј. < 20 mg/l (16. XI-30.IV)

– Колиформне бактерије < 10.000 у 100 ml,

– Колиформне бактерије фекалног порекла < 2.000 у 100 ml и

– Стрептококе фекалног порекла < 400 у 100 ml;

– избор материјала за изградњу предметног колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др); предвидети одговарајућа техничка решења за таложење и редовно евакуацију наталоженог наноса у деловима канализационог система; обезбедити одговарајући капацитет пријема колектора како не би дошло до испуштања евентуалних вишкова отпадних вода;

– садржај непожељних материја у ефлуенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритет-

них хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12);

- обезбеђењем одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода;

- у случају да техничко-технолошко решење пречишћавање/третмана вода предвиђа коришћење специфичних хемијских и биолошких средстава, обезбедити простор и одговарајуће услове за складиштење и припрему супстанци, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом материја;

- уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из постројења за пречишћавање,

- изградњом манипулативних површина и сервисних/приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- уградњом двопласног резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за детекцију цурења енергента, непропусних бетонских канала за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до корисника и припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,

- потпуним контролисаним прихватом зауњених атмосферских вода са свих манипулативних површина, њиховим предтретманом у сепаратору масти и уља,

- применом одговарајућих мера заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата);

Заштиту ваздуха обезбедити:

- изградњом објеката за третман муља (укључујући и муљ из септичких јама) као затворених објеката, са вентилацијом и биофилтерима високе ефикасности којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола, а тиме и смањење интензитета мириса и његовог утицаја на стамбене и друге објекте у окружењу, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13),

- уградњом филтера за задржавање честичног загађења на системима за третман отпадних вода, којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима, које могу бити испуштене у ваздух, задовољавају критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15),

- прикупљањем и складиштењем биогаса који настаје у поступку анаеробне обраде муља и њиховим одвођењем до потрошача (гасни мотори или котловска јединица);

- пројектом предвидети контролисана процесна решења санације и уклањања непријатних мириса из постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);

Заштиту од буке обезбедити:

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини постројења за пречишћавање отпадних вода, којом се обез-

беђује да бука емитована током функционисања истог не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

Трансформаторску станицу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,

- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),

- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

Реализовати планирани вегетациони (зелени) заштитни појас по ободу ППОВ који треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

Обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима из комплекса ППОВ у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; изградити посебне објекте и обезбедити затворене просторе и посуде на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења, и то:

- затворени контејнер за отпад са грубе и fine решетке,
- контејнер/силос за отпадни песак,
- затворени објекат за пречишћени отпадни муљ,
- контејнер/објекат за амбалажни отпад (од хемикалија и сл) у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 95/18),

- контејнере за неопасни отпад (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

Током извођења радова на изградњи предметног постројења применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала;

Успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова канализационог система, са аспекта техничке безбедности током изградње и експлоатације планиране канализације и пратећих објеката, у циљу повећања еколошке сигурности, односно заштите подземних вода и земљишта од загађења у близини и широкој околини објекта.

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух, у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16),

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада постројења, односно редовно праћење нивоа буке у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, број 72/10);

Пројектно техничком документацијом дефинисати посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удеса; на предметну документацију обавезна је сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и удеса.

Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-34/2015-V-04 од 29. септембра 2015. године.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{acc}(g)$ max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	VI	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке реојнизиције и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– За фазну изградњу објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

За објекте у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/21 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).

Услови: МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-161/2015-07/9 од 21. јула 2015. године.

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 3397-4, од 30. септембра 2015. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 6 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађених „Елабората за ПДР за објекте дела Остружничког канализационог система, градска општина Чукарица – ППОВ „Остружница” са фекалним колектором – геолошке подлоге”, од стране предузећа „Tilix” из Београда (2016) и „Елабората детаљних инжењерскогеолошких истраживања за израду ПДР за изградњу дела објекта Остружничког канализационог система – постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Остружница” са фекалним колектором од ППОВ до насеља Остружница, ГО Чукарица”, од стране предузећа „Гео-тест” из Београда (2018), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Предметно подручје ПДР-а са локацијом ППОВ Остружница припада алувијалној равни реке Саве терасастог типа, са падинским странама на северном и северно источном делу прекривеним релативно танким слојем елувијално делувијалних наслага које леже преко терцијарних карбонатно лапоровитих седимената. Литогенетски стуб шире зоне предметног простора, чине следећи литогенетски чланови:

– Техногени насип (nt1), контролисано изведен уз Саву за одбрану старог Обреновачког пута дебљине око 5 m са котом круне насипа 77,0–78,0 мнв.

– Техногени насип (nt2) изведен на делу платоа алувијалне равни микро рејона А1, хетерогеног састава, условно контролисан са котом цца. 76,0 мнв.

– Алувијални нанос реке Саве, изграђује терен испод кота 72–73. Представљен је прашинасто-песковитим наносом фације поводња (ар) у горњем нивоу, дебљине 4,0 m и фацијом корита (ак) у доњем нивоу наноса, бушењем утврђене дебљине до 10 m.

– Елувијално-делувијални седименти (Q2el,dl) – комплекс изграђен од продуката распадања – деградације основне стене (оксидациона зона коре распадања) и еродованог и преталоженог наноса лесног порекла – прашинасто песковите лесоидне глине са ситним конкрецијама и дробином.

– Кречњаци (Mk), пешчари (Mrš) и лапоровите глине (Mlg) сарматске старости, чине основу и подину кварталним седиментима, утврђени су у крајњем северном делу испитиване локације, на апсолутној коти 66–67.

У проучаваном терену је формирана издан у алувијалним песковито-шљунковитим седиментима фације корита. За формирање ове издани постоје следећи предуслови: водонепропусна подлога изграђена од глиновито-лапоровитих седимената терцијера, затим директна бочна хидрауличка повезаност са Савом кроз песковито-шљунковити нанос и прихрањивање из правца истока, са кречњачких масива. Слаба водопропусност прашинастих седимената фације поводња утиче на то да је већи део године локација замочварена, повремено плављена и до коте 74,0.

Плављењу је подложен простор рејона А2, односно простор предвиђен за изградњу објекта система за пречишћавање ППОВ Остружница. Предметни простор рејона Б, кога изграђују квартални елувијално-делувијални седименти променљиве дебљине и који на падини покривају терцијарне седименте, може се оквалификовати као условно стабилан где гранично стање равнотеже практично обезбеђује присутна бујна вегетација, биолошки армирајући и дренарајући тло.

Подручје предметног плана се, на основу стања и својстава у терену (морфологија, литолошки састав, инжењерскогеолошке, хидрогеолошке и геотехничке карактеристике), сврстава у два инжењерскогеолошка рејона – рејон А и рејон Б.

Рејон А – са своја два микрорејона А1 и А2 захвата део алувијалне равни реке Саве дуж старог пута Београд – Обреновац и изграђеним старим хидротехничким земљаним насипом за одбрану од плављења са котом круне насипа цца. 77,0–78,0 мнв. При високом водостају реке Саве алувијална равна се пуни водом и плави, највише услед провирања подземне воде кроз прашинасте алувијалне глине (фација поводња), услед хидрауличке повезаности доње сапете издани формиране у песковито шљунковитој средини са реком Савом. Кота површине алувијалне равни је око 72,0 мнв. а спрегнути утицај на ниво подземне воде алувијалне равни имају и воде Пећанске баре. Максимални ниво подземне воде у оба микрорејона може се очекивати на коти 73,5 мнв., а при катастрофалним поплавама и води из залеђа (стогодишње воде) прогнозира се мах ниво подземне воде на коти 74,0 мнв. Минимални ниво подземне воде је на коти 70,0 мнв. У току извођења теренских радова констатован је прилично уједначен ниво подземне воде на коти цца. 71,5 мнв.

На простору микрорејона А1 у последњих десетак година извршено је насипање (техногени насип) депоновањем грађевинског шута, земље из ископа, цигле и блокова срушених објеката и др грађевинских материјала, уз равнање и планирање површине терена, који је данас обрастао травнатом и жбунастом вегетацијом на целом простору. Предходне припремне радње на чишћењу терена и насипању по ободу „касете”, упућивало је на припрему насипања рефулираним песка из Саве хидрауличким транспортом. Добро је што данас тај део насута простора до коте око 76,0 мнв није више подложен плављењу и то је био разлог издвајања у два микрорејона.

Микрорејон А2 је такође део урбаног простора алувијалне равни на којем нису вршена насипања, и он је и сада на коти сса 72,0–72,5 мнв. На овом простору планира се изградња комплекса ППОВ Остружница. Изградњи ових објеката мора да предходи изградња насипа, а изградњи насипа треба да предходе радови чишћења терена од биљне вегетације и израда ободних земљаних насипа (касете) за насипање рефулираним песком. Већи број објеката фундаирао би се у том случају у рефулираном насипу који би требао да „одлежи” минимум шест месеци, односно да се консолидује. Једино би се СБР базени фундаирали на армирано

бетонској плочи, на коти око 72,0 мнв, што би захтевало додатну стабилизацију и замену темељног тла алувијалних седимената (фаџија поводња) изградом тампон слоја од шљунка дебљине 40–50 см, уз адекватну заштиту темељне јаме. Ископ траншеа за канализацију отпадних и фекалних вода, дубине преко 1 м, треба обезбедити подградом и радове изводити у кампадама дужине мах. 4–6 м. Запуњавање траншеа вршити по могућству песковитим шљунком, а могу се користити и локални материјали као што су елувијално-делувијалне наслага. При димензионасању коловозних конструкција саобраћајница треба имати у виду да се насип од рефулираног песка изводи до коте 76,5 мнв, а делимично и до 78,0 мнв (на делу аерисаних песколова).

Рејон Б представља падину реке Саве, односно Обреновачког пута ка вишим деловима терена. Терен изграђују елувијално-делувијални седименти који леже преко терцијарних наслага. У геодинамичком погледу нема видних и активних померања и клижења терена а узимајући свеукупну геодинамичку анализу може се оценити да је овај рејон условно стабилан. Подземна вода може се очекивати у подини елувијално-делувијалних наслага односно на контакту са терцијарним седиментима, и тај контакт може да представља у анализи стабилности и потенцијалну клизну површ. Мерама и условима градње је неопходно задовољити и обезбедити како локалну тако и генералну стабилност целе падине, те постојеће граничне услове побољшати и надокнадити дефицит отпорности адекватним техничким решењем до потребног и довољног фактора сигурности. Сечом, односно крчењем шумске вегетације, може се угрозити стабилност терена и еко систем амбијенталног урбаног простора.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 8181/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Произведена топлотна енергија ће се користити за потребе самог постројења. У случају веће производње топлотне енергије израдиће се посебан плански документ.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одређених Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

Контејнер запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m постављени унутар границе комплекса, на избетонираном платоу, у ниши или боксу.

Локацији контејнера обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од места за њихово постављање до комуналног возила износи 15 m по равни, избетонираној подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Потребно је обезбедити кружни ток саобраћаја или окретницу за комунална возила габаритних димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,0 m. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице је 3,5 m, а двосмерне 6,0m, са нагибом до 7%.

За смештај контејнета могуће је изградити и смећару или одредити посебан простор за те потребе унутар самог објекта, уз обезбеђење наведених услова за приступ. Смећера се гради као засебна затворена просторија, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Локацију контејнера треба приказати у Пројекту уређења слободних површина или у ситуацији у Главном архитектонском грађевинском пројекту објекта у којем се планира изградња смећере. Инвеститор је дужан да, уз техничку документацију прибави и сагласност ЈКП „Градска чистоћа” на пројекат.

Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 10712 од 20. јула 2015. године

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прило бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
приступна саобраћајница 1	КО Остружница Делови катастарских парцела: 2516/1; 2516/2; 2516/3; 2516/4;	СА-1

*С-1 (Улица 13. октобра која је државни пут IB реда ознака 26 – Београд–Обреновац–Шабац–Лозница–државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), на деонци број 02601, од чвора 125 петља Остружница на km 0+000 до чвора 2601 Умка на km 7+229) постојеће катастарске парцеле:

КО Умка

Делови катастарских парцела:

30609/3; 30622/2; 30020/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локал-

не самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Саобраћајнице унутар границе плана део су секундарне уличне мреже.

Границу плана, у њеном источном делу пресеца Државни пут IB реда 26 (Београд–Обреновац–Шабац–Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник)).

Колски приступ предметном комплексу остварити са постојеће Савске улице (стари пут Обреновац–Београд) преко приступне саобраћајнице 1 и приступне саобраћајнице 2 (која се планира у оквиру инфраструктурне површине), у свему према графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање” у размери P=1:1.000.

Савска улица (стари пут Обреновац–Београд) планира се по траси постојеће улице: Планира се нов попречни профил Савске улице, укупне ширине 13,0 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m и обострано тротоари ширине 3,0 m (геометријски попречни профил 1).

Планирано саобраћајно решење Савске улице је на граници плана:

– са северне стране уклопљено у планирано саобраћајно решење Савске улице из Плана детаљне регулације насеља Остружница – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 23/04),

– са јужне стране врши се уклапање у постојећи профил Савске улице (у правцу Обреновца).

Приступне саобраћајнице 1 и 2 планирају се за двосмерно кретање возила.

Приступна саобраћајница 1 планира се по постојећем колском приступу који је прикључен на Савску улицу. Приступна саобраћајница 1 планира се укупне ширине 10,5 m, од чега је коловоз ширине 6,0m, са северне стране тротоар ширине 3,0 m а са јужне банке ширине 1,5 m (геометријски попречни профил 2).

Приступна саобраћајница 2 се планира укупне ширине 9,0 m, од чега је коловоз ширине 6,0 m, са источне стране тротоар ширине 1,5 m а са западне банке ширине 1,5m (геометријски попречни профил 3).

Изнад планиране водоводне цеви пречника 200 mm планира се комунална стаза укупне ширине 5,0 m, од чега је коловоз ширине 3,5 m и обострано банке по 0,75 m (геометријски попречни профил 4). Комунална стаза је прикључена на приступну саобраћајницу 2, а на слепом крају комуналне стазе планира се окретница за комунално возило (димензија које задовољавају маневрисање меродавног возила).

Приступна саобраћајница 2 и комунална стаза се планирају у насипу, у оквиру планираних инфраструктурних површина.

Са источне стране предметног простора је Улица 13. октобра која је државни пут IB реда ознака 26 – Београд–Обреновац–Шабац–Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), на деонци број 02601, од чвора 125 петља Остружница на km 0+000 до чвора 2601 Умка на km 7+229.

Према Идејном пројекту аутопута E-763 Београд – Јужни Јадран, Сектор 1: Београд–Љиг (km 0+000 до km 75+418), деоница 1: Београд–Умка (km 0+000 до km 6+750) (урадио Институт за путеве а.д. – Београд, 2008. године) планира се градња саобраћајне траке са западне стране постојеће саобраћајнице (државни пут IB реда ознака 26), чиме би се добио аутопут у пуном профилу (са развојеним саобраћајним токовима).

У нивелационом смислу предвидети природно отицање површинских вода са интерних саобраћајних површина у затворени систем канализације, уз обавезно поштовање нивелете Савске улице на који се прикључује.

Коловозну конструкцију приступних саобраћајница 1 и 2 и сервисне стазе предвидети са асфалтним застором сходно очекиваном саобраћајном оптерећењу и геомеханичким карактеристикама гла.

Све елементе попречног профила који се међу собом функционално разликују развојити визуелно и нивелационо.

На прикључку приступне саобраћајнице 1 на Савску улицу, из разлога безбедности, поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију којом се даје приоритет проласка возила на Савској улици.

Услови:

Секретаријат за саобраћај, бр. 344.4-23/2015 од 28. јула 2015. године.

КП „Београд-пут”, бр. V 26677-1/2015 од 4. августа 2015. године.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника овог подручја, планиран је у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз. Саобраћајницама које су у обухвату овог плана не планира се вођење линија ЈППП-а.

Услови: Дирекција за јавни превоз, бр. IV-08 Бр. 346.5-1823/15 од 24. јула 2015. године.

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр.5 „Синхрон план” P 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ

јавне инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
инфраструктурна површина	КО Остружница Делови катастарских парцела: 2516/1; 2516/2; 2516/3; 2516/4; 2515/1	ИП-1
инфраструктурна површина (са делом приступне саобраћајнице 2)	КО Остружница Делови катастарских парцела: 2516/1; 2516/2; 2516/3; 2516/4; 840/12	ИП-2
инфраструктурна површина (са делом приступне саобраћајнице 2 и делом комуналне стазе)	КО Умка Целе катастарске парцеле: 30618/3; Делови катастарских парцела: 30618/4; 30618/1; 30618/2; 30620/1; 30624/1; 30622/1	ИП-3
инфраструктурна површина (са делом приступне саобраћајнице 2)	КО Умка Делови катастарских парцела: 30620/1; 30619/2; 30626/1	ИП-4
инфраструктурна површина (са делом комуналне стазе)	КО Умка Делови катастарских парцела: 30620/1; 30624/1; 30622/1; 30621/1	ИП-5
инфраструктурна површина	КО Умка Делови катастарских парцела: 30020/1	ИП-6
постројење за пречишћавање отпадних вода	КО Умка Целе катастарске парцеле: 30619/1	ППОВ

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” P1:1.000.

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” P 1:1.000)

У оквиру граница плана не постоји водоводна мрежа. Најближи водоводи градског система су Ø250 mm и Ø400 mm чија траса иде уз Савску магистралу и даље Улицом Живана Илића и служе за водоснабдевање насеља Умка.

Како су границом плана обухваћени цевоводи прве висинске зоне Ø250 mm и Ø400 mm у Улици 13. октобра за потребе снабдевања водом ППОВ „Остружница” планира се цевовод минималног пречника Ø 200 mm у комуналној стази и повезује на цевовод Ø 400 mm (мимоилазећи планирани цевовод са постојећим цевоводом Ø250 mm), и приликом израде техничке документације хидрауличком анализом одредити тачан пречник планираног цевовода.

За потребе приступа планираном водоводном прикључку планирана је комунална стаза дуж трасе водовода.

Планирани водовод се укршта са Државним путем 1Б реда 2б под приближно правим углом (нема паралелног вођења инсталација у коридору државног пута). Приликом израде пројектне документације потребно је придржавати се техничких прописа који важе за укрштај инсталација са предметним путем и то:

- укрштање са путем се планира искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m – 1,8 m, и више у зависности од конфигурације терена (зоне високих насипа),

- минимална дубина заштитне цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,35 m – 1,5 m,

- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,0 m.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” (служба развоја водовода), архивски бр. 37770 I4-2/1097, број Ф/633, Т/2042 од 28. јула 2015. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Предметна локација припада Остружничком канализационом систему, чија изградња још није почела.

Овом систему гравитирају насеља Остружница, Велика Моштаница, део Сремчице, Умка са Рудком и Пећани.

Концепцијом овог система предвиђено је да се све употребљене воде (санитарне и индустријске као и воде као и воде из септичких јама) одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница” и даље, након пречишћавања, у Саву, а атмосферске воде сисистемом кишне канализације испусте у оближње потоке или реку Саву.

Територија обухваћена границом плана (постројење за пречишћавање, приступне комуналне стазе, прикључак на водоводну мрежу, доводни колектор из насеља Остружница) је на плавном (мочварном земљишту), те је потребно извршити насипање и консолидацију терена на коту 77,0 mpm која обезбеђује сигурност од плавења.

У сливу остружничког канализационог система нема изграђене канализације градског система.

Изградњом постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница” стичу се услови за почетак изградње градске канализације употребљених вода на предметном сливу.

За евакуацију употребљених вода из правца Остружнице планиран је Планом детаљне регулације стамбеног насеља остружница (фаза I) („Службени лист Града београда” број 23/04) доводни колектор Ø600 mm из правца Савске улице. Овим планом је планирана измена трасе колектора употребљених вода Ø600 mm у односу на основни План и планиран Савском улицом и приступном саобраћајницом I. Такође планиран је наставак предметног колектора дуж приступне стазе комплексу постројења за пречишћавање.

За евакуацију употребљених вода из правца Умке до постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница”, потребно је урадити прикључак колектора употребљених вода Ø600 mm од насеља Умка до постројења који ће бити предмет посебног планског документа.

Евакуацију атмосферских вода са комуналне стазе за потребе водоводног прикључка нивелацијом извршити у околни терен. Атмосферске воде са приступне саобраћајнице постројењу, делом одвести кишном канализацијом до планиране атмосферске канализације у Савској улици планиране Планом детаљне регулације стамбеног насеља остружница (фаза I) („Службени лист Града Београда”, број 23/04), а делом ка атмосферској канализацији у оквиру постројења за пречишћавање.

Реципијент атмосферских вода са комплекса ППОВ је река Сава. Прикупљање атмосферских вода извести путем нивелације терена, риголама и цевном канализацијом до таложника и сепаратора у оквиру комплекса. Тек након пречишћавања све атмосферске воде се могу упустити у реципијент.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити и евакуисати у реципијент или у околне зелене површине без преходног третмана.

Потребно је предвидети мониторинг – непрекидна контрола квалитета испуштених вода у реку Саву.

Употребљене воде настале у оквиру комплекса укључити у систем пречишћавања са осталим отпадним водама.

Оперативни платои у оквиру комплекса, који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани (водонепропусни), нивелацијски усмерени ка ободним бетонским риголама и канализацији и даље ка реципијенту преко таложника-сепаратора.

До изградње и пуштања у рад постројења, потребно је дефинисати конкретну стратегију везану за добијени материјал (муљ) који се добија у процесу пречишћавања.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” (служба развоја канализације), бр. 37770, I4-2/633/1 од 5. августа 2015. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА „ОСТРУЖНИЦА”	
грађевинска парцела	– Грађевинска парцела за потребе ППОВ „Остружница” дефинисана је границама катастарске парцеле 30619/1 КО Остружница, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1: 1.000. – Границе грађевинске парцеле дефинисане овим планом не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
површина парцеле	– Око 7,0 ha
број објеката	– Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели, а према технолошким потребама.
положај објеката на парцели	– Све објекте, осим пријавнице, поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, односно растојањима од регулационе линије (границе грађевинске парцеле), како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”; – пријавницу је могуће поставити ван зоне грађења.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Међусобно растојање објеката је у складу са функционалним и технолошким потребама.
индекс заузетости парцеле	– 60%
висина објекта	– Висину објекта дефинисати кроз пројектну документацију, у зависности од технолошких потреба.
кота приземља	– Коту пода приземља одредити према технолошким условљеностима
услови за слободне и зелене површине	У оквиру парцеле ППОВ потребно је обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом. Унутрашњим ободом комплекса формирати вишеслојни заштитни зелени појас (комбинација зимзелених и лишћарских врста дрвећа и шибља), превасходно у функцији санитарне заштите, али и визуелне и звучне изолације комплекса. Одабир вегетације и начин формирања заштитног зеленог појаса треба да задовоље његове основне функције. Постојећи квалитетни засади на предметном подручју треба да уђу у састав будућег вишеслојног заштитног појаса.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА „ОСТРУЖНИЦА“	
	<p>Планирана ширина заштитног зеленог појаса је 18m, осим са западне стране комплекса где износи 15m. Поред заштитног зеленог појаса, унутар комплекса формирати затрављене порозне површине са групацијама вегетације, а простор испред објеката управе и пословања партерно уредити, користећи декоративне врсте. Цео комплекс озеленити у складу са просторним и функционалним могућностима.</p> <p>Паркинг простор засенити дрворедним садницама (не улази у обрачун прописаног мин. процента зелених површина у директном контакту са тлом).</p> <p>Приликом реализације планираног решења потребно је поштовати следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предвидети максимално очување појединачних и групе стабала и уколупити их у планирано решење; – заштитни појас зеленила треба да буде вишеслојан, састављен од мешовите вегетације (лишћара и четинара), високог и ниског узраста; – зелене површине унутар комплекса, посебно у окружењу објекта за пословање и управу, обликовати тако да се задовоље естетски и еколошки аспекти; – приликом одабира врста за нову садњу предност треба дати брзорастућим аутохтоним врстама дрвећа и жбуна прилагодљивим на природне и створене услове предметног подручја, задовољавајуће планираној функцији; – избегавати озелењавање врстама које су за наше поднебље дестерминисане као инвазивне: <i>Acer negundo</i> (јасенолисни јавор или негундовац), <i>Amorpha fruticosa</i> (багремац), <i>Robinia pseudoacacia</i> (багрем), <i>Ailanthus altissima</i> (кисело дрво), <i>Fraxinus americana</i> (амерички јасен), <i>Fraxinus pennsylvanica</i> (пенсилвански јасен), <i>Celtis occidentalis</i> (амерички копривић), <i>Ulmus pumila</i> (ситнолисни или сибирски брест), <i>Prunus padus</i> (сремза) и <i>Prunus serotina</i> (касна сремза); – за озелењавање паркинг простора користити дрворедна стабла лишћара широких крошњи, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; на свака два до тро паркинг места по једно стабло; врсте које својим плодовима ни на који начин не би угрозиле људе и аутомобиле; избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор; – током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд“.
приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски приступ грађевинској парцели постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) остварује се са постојеће Савске улице (стари пут Обреновац-Београд) преко приступне саобраћајнице 1 и приступне саобраћајнице 2 (која се налази у оквиру инфраструктурне површине). – Унутар комплекса неопходно је обезбедити паркинг површину према нормативу ПМ на сваког трећег запосленог. – У складу са технологијом рада комплекса обезбедити места за смештај теретних возила.
архитектонско обликовање	– Архитектонско обликовање објекта прилагодити основној функцији комплекса. Применити савремене и примерене материјале који су у складу, како са наменом, тако и са техничким захтевима.
услови за оградивање парцеле	– Грађевинску парцели постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) оградити транспарентном заштитном оградом минималне висине 2,0 m која се поставља, из нивелацијских разлога, на 2m од грађевинске линије ка регулационој линији, осим са западне стране, где се ограда поставља на границу са катастарском парцелом 30619/5 КО Умка, односно регулациону линију, тако да стубови ограде буду на грађевинској парцели постројења.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Сви појединачни објекти и постројења морају имати прикључке на фекалну и кишну канализациону, водоводну и електроенергетску мрежу унутар комплекса.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Изградњи свих објеката у оквиру комплекса ППОВ Остружница мора да предходи израда насипа, чему претходе радови чишћења терена од биљне вегетације и израда ободних земљаних насипа (касете) за насипање. Већи број објеката фундаирао би се у том случају у рефулираном насипу који би требао да „одлежи“ минимум 6 месеци, односно да се консолидује. – Ископ траншеа за канализацију отпадних и фекалних вода, дубине преко 1m, треба обезбедити подградом и радове изводити у кампадама дужине max. 4-6 m. Запуњавање траншеа вршити по могућству песковитим шљунком, а могу се користити и локални материјали као што су елувијално-делувијалне насlage. – За сваки новопланирани објекат ППОВ Остружница неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

На предметном подручју изграђена је стубна ТС 10/0,4 kV (рег. бр. V-2256). Електроенергетски водови изведени су надземно.

За планиране потрошаче изградити 1 (једну) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA. Планирану трафостанице градити у склопу новог објекта који се гради или као слободностојећи објекат. Оставља се инвеститору да у сарадњи са дистрибутером електричне енергије одреди начин изградње ТС, као и тачну локацију ТС, кроз израду техничке документације.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинског објекта под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планира се изградња подземног вода 10 kV, од постојеће ТС 10/0,4 kV „Пећани, Стари Обреновачки пут ББ (рег. бр. V-2256) до планиране ТС 10/0,4 kV.

Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

Планиране електроенергетске водове изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања, као и на прелазима испод коловоза саобраћајница, све подземне електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изме-

стити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\phi 100$ mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Услови:

- „ЕПС Дистрибуција” 01110 СН, 81110 СМЂ, бр. 3942-3/15 од 18. јанаура 2017. године.
- АД „Електромрежа Србије”, бр. 0/1/2/128/1, од 1. септембра 2015. године.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих (ТК) корисника изграђени су постојећи подземни ТК каблови.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се једна микролокација, у објекту, за смештај ТК опреме. За смештај ТК опреме – indoor кабинета обезбедити простор површине од 2 до 4 m². Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 m а у коловозу 1,3 m.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место.

Услови: „Телеком Србија”, бр. 84979/2-2019 од 22. фебруара 2019. године.

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Границу предметног плана, са источне стране, у делу намењеном за комуналну стазу, пресеца деоница изведеног дистрибутивног гасовода од челичних цеви, радног притиска $p=6\div 16$ бар-а и пречника $\phi 273$ mm.

Потенцијалне потребе Постројења за пречишћавање отпадних вода за снабдевањем природним гасом, остварити из правца наведеног постојећег гасовода изградњом одговарајућег прикључка и гасне станице.

Постојећи гасовод заштитити у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

Услови: ЈП „Србијасгас”, Сектор за развој, бр. 06-03/15807, од 4. августа 2015. године.

3.4. Водне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
водна површина	КО Остружница Делови катастарских парцела: 2516/1; 2516/6	ВП-1
водна површина (са делом Савске улице)	КО Умка Делови катастарских парцела: 30618/1; 30618/4; 30623	ВП-2

*В-1 (река Сава) постојеће катастарске парцеле водног земљишта:

КО Умка

Целе катастарске парцеле:

30619/5;

Делови катастарских парцела:

30619/6; 30623; 30617; 30602; 30558/2

*В-2 (Сибовачки поток) постојеће катастарске парцеле водног земљишта:

КО Умка

Делови катастарских парцела:

30620/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000.

Постројење за пречишћавање отпадних вода се налази иза деснообалског насипа уз Саву „Мали Макиш” од високог терена код Остружничке реке до Умке у Пећанској бари која је планирана за прихватање поплавног таласа. Дужина насипа је 3.500 m.

Типски попречни профил овог насипа има следеће карактеристике:

– кота круне насипа од 77,8 mm до 77,9 mm

– ширина круне насипа 6,0 m

– нагиб косине насипа са брањене стране 1 : 3

– нагиб косине насипа са водене стране је 1 : 2,5

Планирани објекат се налази у зони у којој одбрамбена линија задовољава критеријум заштите од великих вода вероватноће појаве 1% са додатним надвишењем од 1,2m у које се уклапа и заштита од вода вероватноће појаве 0,1%.

Расположив простор Пећанске баре за примање запремине поплавног таласа се простира од Савског насипа на западу до левог насипа Сибовачког потока на источном ободу и од улива у реку Саву на северу до фабрике картона „Лепенка” са југа.

У садашњем тренутку на том простору нема изграђених објеката, већ представља забарено земљиште, шипражје и њиве у површини око 88,0 ha.

У непосредној близини локације налазе се два потока: Стојковачки и Сибовички. У доњем делу тока Стојковачки поток се улива у Пећанску бару у Малом Макишу, док се Сибовачки поток, после проласка испод новог обреновачког пута такође улива у Пећанску бару као природну ретензију.

Пећанска бара, као природни реципијент се налази на најнизовнијем делу водотокова и заузима најниже коте Малог Макиша. На одбрамбеном насипу реке Саве (реконструсаном старом обреновачком путу) изграђен је камени испуст са уставом која се затвара када су водостаји реке

Саве виши од водостаја Пећанске баре, а отвара се када су водостаји Пећанске баре виши, омогућавајући да се Пећанска бара празни гравитационим путем у реку Саву.

Обзиром да се локација постројења налази на простору Пећанске баре, планирано је, пре изградње постројења, прилазне саобраћајнице и комуналне стазе, насипање терена до коте 77,0 mnm.

За несметано пражњење Пећанске баре остављен је коридор Сидовачког потока до испуста у Саву. Испод приступне саобраћајнице се оставља пропуст за несметани проток воде из Пећанске баре до испуста у реку Саву.

Пројектном документацијом дефинисати потребане димензије планираног пропуста да пропусте меродавне велике воде вероватноће појаве 1% (стогодишње воде), без штетног дејства успора на околни терен.

У зони пропуста осигурати корито минимално 5,0 m узводно и низводно.

Такође пројектном документацијом за доводни колектор употребљених вода и постројења за пречишћавање водити рачуна о:

– На месту укрштања главног колектора употребљених вода из правца Остружнице ка ППОВ „Остружница” Ø600 mm мора се обезбедити минималан надслој од 1,0 m од горње ивице цеви до дна регулисаног корита односно 1,5 m до дна нерегулисаног корита. На овим местима не сме се пометити геометрија корита као и услови течења у кориту.

– Испуст пречишћених вода у реку Саву извести тако да не дође до негативних утицаја на водни режим, односно испуст извести утискивањем у заштитној цеви испод трупа насипа уз услов да се не угрози функционалност одбрамбене линије и спречи оштећење старог обреновачког пута. Треба нагласити да се продирање воде из реке Саве у брањено подручје онемогућава насипањем терена до коте 77,0 mnm и дела који се налази између планираног комплекса постројења и постојећег насипа.

– Кота дна изливне грађевине у реку Саву треба да буде на коти мале воде (трајање 290 дана у години) која, за овај потез реке Саве износи 70,70 mnm (71,0 mnm) а кота темена испод средњег платоа (трајање 20 дана годишње) на 74,40 mnm.

– У циљу безбедног проласка цевовода доња ивица излива цевовода не сме да буде изнад 72,0 mnm.

– Изливну грађевину уклопити у постојећу косину.

Унутар комплекса планиран је сепарациони начин одвођења атмосферских и употребљених вода.

Реципијент атмосферских вода са комплекса ППОВ је река Сава. Прикупљање атмосферских вода са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина извести путем нивелације терена, риголама и цевном канализацијом до таложника и сепаратора у оквиру комплекса. Тек након пречишћавања све атмосферске воде се могу упустити у реципијент.

Оперативни платои у оквиру комплекса, који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани (водонепропусни), нивелацијски усмерени ка ободним бетонским риголама и канализацији и даље ка реципијенту преко таложника-сепаратора.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити и евакуисати у реципијент или у околне зелене површине без претходног третмана.

За потребе снабдевања комплекса електричном енергијом планирано је повезивање подземним путем дуж обреновачког пута на 1,0m од горње ивице конструкције реконструсаног насипа, праћењем контуре насипа.

Услови: ЈВП „Србијаводе”, водопривредни центар „Сава-Дунав” бр. 1-4241/1 од 3. августа 2017. године.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), на основу Плана формирају се грађевинске парцеле, издају информације о локацији и локацијски услови.

Могућа је фазна реализација изградње постројења за пречишћавање воде, при чему свака фаза треба да буде функционална целина.

Такође, могућа је парцелација и препарцелација овим планом дефинисаних грађевинских парцела ИП-1, ИП-2, ИП-3, ИП-4 и ИП-5 израдом Пројекта парцелације/препарцелације.

Кроз израду техничке документације за јавне инфраструктурне, саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

1. Однос према постојећој планској документацији (Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

На предметном простору не постоји планска документација.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским еламантима за обележавање	Р 1:1.000
3.2. Попречни профили	Р1:200
3.3. Подужни профили	Р 1:100/1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Синхрон-план	Р 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка категоризација терена	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана

7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину

8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину

б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

11. Извод из Плана генералне регулације

12. Подаци о постојећој планској документацији

13. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана	Р 1:2500
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-323/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације за комплекс Новог гробља, градска општина Звездара – -----	1
План детаљне регулације за комплекс БИП-а, градска општина Савски венац – -----	11
План детаљне регулације за изградњу дела објеката остружничког канализационог система – постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Остружница” са фекалним колектором од ППОВ до насеља Остружница, градска општина Чукарица – -----	32

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15