



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 129

30. новембар 2020. године

Цена 265 динара

Скупштина града Београда, на седници одржаној 30. новембра 2020. године, на основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 – одлука УС, „Службени лист СРЈ”, бр. 42/02 – одлука УС, „Службени гласник РС”, бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС, 47/13, 68/14 – др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС и 86/19, у даљем тексту: Закон), члана 31. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021.ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину.

#### Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине града Београда.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Стан	Кућа за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места	Друго земљиште
Прва зона – екстра зона пословања	66.946			206.838	175.093	336.445	125.234	
Прва зона – екстра зона становања	70.329			219.402	224.012	223.036	89.153	
Прва зона	66.946			199.942	175.093	258.241	93.654	
Друга зона	27.115	409		148.356	131.373	187.831	65.498	
Трећа зона	9.247	409	136	108.021	92.857	126.629	48.146	
Четврта зона	3.878	405	136	92.425	69.059	101.934	35.149	
Пета зона	2.900	266	136	82.706	61.326	89.675	29.496	
Шеста зона	1.755	151	136	68.035	47.901	72.548	24.386	
Седма зона	1.163	88	88	57.013	44.127	57.855	19.963	
Осма зона	796	68	66	38.993	34.380	42.063	15.582	
Зона заштите зеленила 1	16.233	405	88	136.992	125.620	164.558	54.389	
Зона заштите зеленила 2	1.654	143	97	61.687	46.934	65.535	22.357	
Зона улазних праваца	6.422	405	112	92.759	80.503	126.517	44.572	
Зона специфичних намена	1.238	109	97	62.524	46.934	57.489	19.977	

#### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2021. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

#### Члан 5.

Одлуку објавити на интернет-страни града Београда – портал Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2021. године.

**Скупштина града Београда**

Број 4-539/20-С, 30. новембра 2020. године

Председник

**Никола Никодијевић, с.р.**

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

**РЕШЕЊЕ****О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА СЕРДАР ЈОЛА, ЈЕВРЕМА ГРУЈИЋА, ГЕНЕРАЛА САВЕ ГРУЈИЋА И ДИПЛОМАТСКЕ КОЛОНИЈЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица Сердар Јола, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића и Дипломатске колоније, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Bureau Cube Partners”, Београд, Савска број 9/II/4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Bureau Cube Partners”, Београд, Савска број 9/II/4.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Сердар Јола, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића и Дипломатске колоније, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 3,18 ha.

5. У оквиру намене простора плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда” и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

## Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок

између улица Сердар Јола, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића и Дипломатске колоније, градска општина Савски венац.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Сердар Јола, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића и Дипломатске колоније, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 3,18 ha.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Bureau Cube Partners”, Београд, Савска број 9/II/4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Bureau Cube Partners”, Београд, Савска број 9/II/4.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 број 501.3-69/2020 од 3. јула 2020. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-20/20 од 5. октобра 2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-111/2020 од 13. октобра 2020. године) и ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 56467/1 I4-1/2386/20 од 14. октобра 2020. године) дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије и ЈКП „Зеленило – Београд” нису доставили тражена мишљења у Законом прописаном року, па се сматра да немају примедбе на предложену садржину Решења о неприступању изради стратешке процене, сходно члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

**Градска управа града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 број 350.14-20/20, 28. октобра 2020. године

Заменик начелника Градске управе  
– секретар Секретаријата за урбанизам  
и грађевинске послове  
**Милош Вуловић, с.р.**

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ЈАСИКА УЗ КРУЖНИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Привредне зоне Јасика уз Кружни пут, градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, привредна зона Јасика уз Кружни пут (КП 506/1, 259/1, 259/2, 263, 264, 265, 525/1, 260/1, 260/2, 260/3, 262, 526/1, 526/2, 261, 266/1, 266/2, 267, 605/1, 605/4, 1007, 1008/1, 1008/2, 1005, 1006, 2489/16, 605/3, 609/2, 612/8, 608/1, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/21, 613/11, 607/1, 607/2, 606, 1009/2, 1009/5, све КО Бели поток), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 9,3 ха. Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

4. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) у граници обухвата плана планиране су површине јавне намене – мрежа саобраћајница и површине остале намене – површине за привредне зоне (П2 – зона привредно-комерцијалне делатности).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата плана нема планираних јавних зелених површина.

5. Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне и осталих намена и утврђивање правила уређења и грађења у подручју које до сада ни било плански разрађивано.

6. Стратешком проценом утицаја плана детаљне регулације на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

7. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај

који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана детаљне регулације. У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз План.

8. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Сингидунум медиала доо, Београд, Светогорска број 8, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Бест Ауто доо, Београд, Растка Петровића број 15.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

## Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Привредне зоне Јасика уз Кружни пут, градска општина Вождовац.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у

виду територију Плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-6/2020 од 12. јуна 2020. године, утврдио је да предметни План детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом Плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација Плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-21/2020 од 15. октобра 2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступа-

њу изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-117/2020 од 23. октобра 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис број 59358/1, I4-1/2468/20 од 27. октобра 2020. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 22795/1 од 29. октобра 2020. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 020-2756/2 од 3. новембра 2020. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

**Градска управа града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
 IX-03 број 350.14-21/20, 9. новембра 2020. године

Заменик начелника Градске управе  
 – секретар Секретаријата за урбанизам  
 и грађевинске послове  
**Милош Вуловић, ср.**

## САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину -----	1
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: Сердар Јола, Јеврема Грујића, Генерала Саве Грујића и Дипломатске колоније, градска општина Савски венац -----	2
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Привредне зоне „Јасика” уз Кружни пут, градска општина Вождовац -----	3

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
 Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**  
**ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
 Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
 Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
 Штампана ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15