



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 152

29. децембар 2020. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члана 25. тачка 18. Статута Града Београда („Службени гласник РС”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ БАШТЕ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о постављању баште угоститељског објекта на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 11/14, 25/14 – исправка, 34/14, 2/15, 29/15, 63/16, 118/18, 10/19, 26/19, 17/20, 50/20 и 89/20), члан 32а мења се и гласи:

„У пешачким зонама и на јавним површинама просторне културно-историјске целине на подручју које обухвата следећу целину: подручје око Доситејевог лицеја, подручје Кнез Михаилове улице, Топчидера, Косанчићевог венца, Скадарлије и подручје које ужива статус претходне заштите – Светосавски плато, односно њихове делове који испуњавају услове за постављање баште, баште се постављају у складу са планом постављања башти у пешачкој зони односно јавној површини – културно-историјске целине (у даљем тексту: план).

План из става 1. овог члана доноси ЈП „Београдска тврђава” по претходно прибављеној сагласности организационе јединице Градске управе Града Београда надлежне за послове садржаја и надлежног завода за заштиту споменика културе у случајевима из треће алинеје става 1. члана 37. ове одлуке, а у складу са прописима о заштити културних добара. Сагласности из овог става чине саставни део плана.”

Члан 2.

У члану 32в став 4. брише се.

Члан 3.

У члану 32д став 2. речи: „став 4” , бришу се.

Члан 4.

У члану 52. став 2. мења се и гласи:

„Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција Градске општине”.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 5.

Захтеви за издавање за одобрења за постављање баште угоститељског објекта који су поднети, а нису решени до дана ступања на снагу ове одлуке, решаваће се у складу са одредбама ове одлуке.

Одобрења за постављање баште угоститељског објекта издата до дана ступања на снагу ове одлуке, важе до истека рока на који су издата.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-966/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члан 25. тачка 18. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о постављању привремених објеката на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 17/15, 43/15, 71/15, 126/16 и 26/19), у члану 26. став 2. мења се и гласи:

„Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција Градске општине”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-967/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члан 25. тачка 18. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 17/15, 43/15, 71/15 и 26/19), у члану 33. став 2. мења се и гласи:

„Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција Градске општине”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-968/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 25. тачка 11. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20 и 138/20), у члану 60. став 3. брише се.

Члан 2.

Члан 64б. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. спољни део зграде не држи у уредном стању (члан 5);
2. пасаж, односно простор испред улаза у зграду не осветли за све време трајања јавне расвете (члан 8);
3. поступа супротно забрани из члана 9. ове одлуке;

4. излог пословног простора у згради или витрину која служи у сврху излагања робе не држи у уредном и чистом стању или их не аранжира (члан 10. став 1. и члан 26. став 4.);

5. излог или витрину, односно пословни простор коме излог, односно витрина припада, не држи у уредном и чистом стању у време кад се у пословном простору не обавља делатност (члан 10. став 3. и члан 26. став 4);

6. излог или витрину у приземљу зграде са уличне стране не осветљава за све време трајања јавне расвете (члан 10. став 4);

7. у излогу држи амбалажу или складишти робу или изван излога, односно пословног простора излаже робу (члан 10. ст. 5. и 6);

8. гаји биљне засаде и поставља посуде на начин којим се оштећује зграда, или њени посебни делови, или угрожава безбедност грађана (члан 12. став 2);

9. на зградама са уличне стране истиче заставе које су прљаве, или оштећене (члан 13. став 2);

10. тенду не држи у уредном стању (члан 14. став 4);

11. клима-уређај постави тако да се кондензат из тог уређаја излива на спољне делове зграде, суседне зграде, односно директно излива на површину јавне намене, или површину у јавном коришћењу (члан 15. став 3);

12. спољни део помоћног и економских објеката не држи у уредном стању (члан 16. став 1);

13. поступа супротно забрани из члана 16. став 3. ове одлуке;

14. поступа супротно члану 22. став 3. ове одлуке;

15. поступа супротно члану 23. став 1. ове одлуке;

16. на просторима и објектима из става 1. члана 27. ове одлуке на видном месту не истакне хигијенска или техничка упутства или правила о реду (члан 27. став 2.);

17. поступа супротно одредбама чл. 33, 34, 35. и 36. ове одлуке;

18. жардињере или клупе постави тако да се њиховим постављањем омета кретање пешака, прилаз згради, противпожарни пут и слично (члан 44. став 2. и члан 46. став 1.);

19. жардињере или клупе не држи у уредном стању (члан 45. став 9. и члан 46. став 9.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана, изузев тачке 3. у односу на став 1. члана 9. и тачке 15. казниће се новчаном казном од 5.000,00 динара физичко лице.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако не поступи у складу са чланом 23. став 2. ове одлуке.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 50.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара физичко лице.

Новчаном казном од 25.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. се креће, зауставља или паркира возило на јавној зеленој површини (паркови, спомен паркови, зелене површине на скверовима, трговима и пјачетама, зелене површине дуж и у оквиру пута) и на зеленој површини око објекта јавне намене (члан 23. став 1. тачка 1.);

2. поступа супротно забрани из члана 23. став 1. тачка 2. алинеја 2. ове одлуке.

Новчаном казном од 15.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице ако се креће, зауставља или паркира возило на јавној зеленој површини (травњаца, дрвореди и други засади, зелене површине дуж обала река и других водених површина, пошумљени терени, рекреационе површине и др.) и на зеленој површини у јавном коришћењу (члан 23. став 1. тачка 1.).

Новчаном казном од 10.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице ако поступа супротно забрани из члана 23. став 1. тачка 2. алинеја четврта ове одлуке.

Новчаном казном од 5.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. се креће, зауставља или паркира возило на јавној зеленој површини (зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, у оквиру и између блокова стамбених и пословних зграда, члан 23. став став 1. тачка 1.);

2. поступа супротно забрани из члана 23. став 1. тачка 2. алинеја 1, 3. и 5. тач. 3. и 4. ове одлуке.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-969/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 25. тачка 11. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

У Одлуци о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист Града Београда”, бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17, 26/19, 106/20), члан 29. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се предузеће или друго правно лице ако:

1. јавну зелену површину не уређује и не одржава сходно одредбама чл. 10. и 11. ове одлуке;

2. поступи противно забрани из члана 21. став 1. тач. 4, 5, 6, 7, 13, 15, 16. и 17. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара и одговорно лице у предузећу и у другом правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 динара предузетник.

Новчаном казном од 10.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама поступа противно одредбама чл. 13. и 21. став 1. тач. 1–3. и 5–17. ове одлуке.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако не поступи у складу са чланом 21. став 2. ове одлуке.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 50.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара физичко лице.

Новчаном казном од 25.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама из члана 2. тач. 1–3, 6–9. и 10. алинеја прва, трећа, пета, шеста и седма одлуке поступа противно одредбама члана 21. став 1. тачка 4.

Новчаном казном од 15.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама из члана 2. тачка 4. одлуке поступа противно одредбама члана 21. став 1. тачка 4.

Новчаном казном од 5.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама из члана 2. тач. 5. и 10. алинеја друга и четврта одлуке поступа противно одредбама члана 21. став 1. тачка 4.

За прекршаје из ст. 1–11. овог члана комунални инспектор, односно комунални милиционар издаје прекршајни налог у складу са законом.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-970/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 25. тачка 11. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ГРОБЉА И САХРАЊИВАЊУ

Члан 1.

У Одлуци о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању („Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 30/03, 11/05, 18/11, 17/12, 44/14, 11/15, 61/15, 19/17 и 138/20), у члану 2. став 2. после речи „гробље Лешће,” додају се речи: „гробље Лешће 2,” а после речи: „Бежанијско гробље (старо и ново),” додају се речи: „гробље Бежанија 2”, а уместо тачке ставља се запета и додају се речи: „гробље у Калуђерици и гробље у Батајници.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-971/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 40. Закона о оглашавању („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 52/19), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОГЛАШАВАЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о оглашавању на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 86/16, 126/16, 36/17, 96/17, 109/18, 26/2019, 62/2019, 17/20, 89/20 и 106/20), у члану 16. став 2. мења се и гласи:

„Планом се одређују и објекти, односно групација објеката из члана 10. ове одлуке на чијим површинама се могу постављати средства за оглашавање када се оглашавање врши као делатност и када се оглашавање врши за манифестације у организацији града односно за манифестације које подржава Град Београд.”

Члан 2.

У члану 18. после става 1. додаје се нови став који гласи:
„Средства за оглашавање на површини из члана 10. ове одлуке, када се оглашавање врши као делатност, на месту утврђеном планом, поставља изабрани корисник места који се одређује на основу јавног конкурса.”

У истом члану став 2. мења се и гласи:
„Поступак доделе места за оглашавања из ст. 1. и 2. овог члана може се спровести кроз реализацију пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије, а које може да спроведе управљач пута у складу са законом.”

Члан 3.

У члану 39. став 1. мења се и гласи:
„Корисник места поставља посебан објекат за оглашавања на јавној површини и на површини стуба јавне расвете (осим стуба који носи ваздушну електро мрежу), нисконапонске и контактне мреже, када се оглашавање врши као делатност на основу дозволе коју издаје надлежна организациона јединица.”

Члан 4.

У члану 57. став 2. мења се и гласи:
„Инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши комунална инспекција Градске општине.”

Члан 5.

Прилог 2 који је саставни део Одлуке мења се и гласи:

ПРИЛОГ 2

Износи накнаде за постављање средстава за оглашавање за свако појединачно место према типу средства за оглашавање и зони у којој се постављају

Тип средства за оглашавање	зона	Појединачна накнада за постављање средстава за оглашавање (на годишњем нивоу)
Тип 1 – Рекламни медиј малог формата „City light” – 2,59 m ² – (КУОБ Б.4.3.1.а)	I зона	80.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	72.000,00 динара без ПДВ-а
	зона и зона спец. намене	65.000,00 динара без ПДВ-а

Тип средства за оглашавање	зона	Појединачна накнада за постављање средстава за оглашавање (на годишњем нивоу)
Тип 1а – Рекламни медиј малог формата „City light” – 2,24 m ² – (КУОБ Б.4.3.1.б)	I зона	80.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	72.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	65.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 1б – Рекламни медиј до 2,2 m ² – (КУОБ Б.4.3.2.)	I зона	80.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	72.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	65.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 1в – Рекламни медиј „City light” – „scroll” – (КУОБ Б.4.3.3.)	I зона	80.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	72.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	65.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 1г – Рекламни медиј до 2,2 m ² – „City light” – високо-стојећи просветљен – (КУОБ Б.4.3.4.)	I зона	100.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	90.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	80.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 2 – Рекламни медиј 12 m ² – „scroll” (КУОБ Б.4.2.1)	I зона	160.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	150.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	140.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 3 – Рекламни медиј 12 m ² – осветљен споља (КУОБ Б.4.2.3)	I зона	160.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	150.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	140.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 4 – Рекламни стуб осветљен, Рекламни бетонски стуб за плакатирање – 8 m ² и Рекламни стуб – 8 m ² просветљен (КУОБ Б.4.1.1, Б.4.1.2 и Б.4.1.3)	I зона	80.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	72.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	65.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 5 – Рекламни медиј 12 m ² – просветљен или LED дисплеј – (КУОБ Б.4.2.2)	I зона	185.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	175.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	165.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 6 – Рекламни медиј LED – LCD дисплеј малог формата – високостојећи једностран или двострани (КУОБ Б.4.4.1)	I зона	100.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	90.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	80.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 7 – Рекламни медиј LED – LCD дисплеј до 12 m ² – једностран или двострани (КУОБ Б.4.4.2)	I зона	185.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	175.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	165.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 8 – Рекламни медиј LED – LCD дисплеј до 18 m ² – једностран или двострани (КУОБ Б.4.4.3)	I зона	280.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	260.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	240.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 9 – Рекламни медиј LED – LCD дисплеј до 60 m ² – једностран или двострани (КУОБ Б.4.4.4)	I зона	900.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	800.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	750.000,00 динара без ПДВ-а
Тип 10 – Рекламни пано – LED дисплеј малог формата једностран или двострани за постављање на стубовима јавне расвете и контактне мреже (КУОБ Б.4.5.1)	I зона	25.000,00 динара без ПДВ-а
	II, III и IV зона	24.000,00 динара без ПДВ-а
	V, VI, VII, VIII зона и зона спец. намене	22.000,00 динара без ПДВ-а

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 35-972/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 13. Закона о комуналној делатности („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 12/10 – пречишћен текст, 37/2011, 42/11 – исправка, 11/14, 30/14, 34/14, 89/14, 96/16, 36/17, 118/18, 26/19, 52/19 и 65/) члан. 23. мења се и гласи:

„Члан 23

Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступа супротно одредбама члана 11в и члана 19. став 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000 динара физичко лице.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступа супротно одредбама члана 19. став 2. ове одлуке.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 50.000 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара физичко лице.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-973/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део Блока уз Улицу браће Јерковић, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације)

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део блока уз Улицу браће Јерковић, КП 7249/23 и 30003/3 КО Вождовац и комплекс јавне намене Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,5 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата плана планиране су површине јавне намене – објекти социјалне заштите (J8), спортски објекти и комплекси и мрежа саобраћајница и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје (K3) – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата плана нема планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање намена планираних измена и допунама Детаљног урбанистичког плана комплекса Браћа Јерковић II („Службени лист Града Београда бр. 28/1/91) и усклађивање са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) и фактичким стањем на терену, планирање саобраћајне мреже која ће омогућити приступ свим планираним наменама, формирање комплекса јавне намене Дома за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделе простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page consortium”, Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Екоградња” д.о.о., Београд, Илије Гарашанина 27.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-24/20 од 20. новембра 2020. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-959/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КУМОДРАШКЕ, МИЛИСАВА ЂУРОВИЋА, СМТ-А, НОВЕ 1, ЂУРЕ МАЂЕРЧИЋА, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ЉУБЕ ВУЧКОВИЋА И КОМПЛЕКСА КОЛЕКТИВНИХ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ ЉУБЕ ВУЧКОВИЋА, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОК 1

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса колективних објеката уз Улицу Љубе Вучковића, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 4/09), за Блок 1 (у даљем тексту: измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је простор између улица Војводе Степе, Омишке (Љубе Вучковића), Милунке Савић, Нове 3, Николе Стринке и Ђуре Мађерчића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,6 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за јавне намене: мрежа саобраћајница и површине за објекте и комплексе јавних служби и површине осталих намена – површине за становање и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), по коме у обухвату плана нема постојећих ни планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је:

- усклађивање планираних и изграђених садржаја кроз детаљну урбанистичку разраду;
- рационализација и дистрибуција планираних јавних намена;
- подизање урбаног нивоа овог простора и дефинисање интереса постојећих и будућих корисника простора и
- унапређивање услова заштите животне средине.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) Измене и допуне Плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички центар” д.о.о., Београд, Топличин венац 11/II, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће ПД „Вео property” д.о.о., Београд, Војводе Степе 301.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-25/20 од 20. новембра 2020. године.

Члан 11.

Елаборат Имена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један

примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-960/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЂОЛУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, ЗА БЛОК 36

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, Градска општина Стари град, за Блок 36 (у даљем тексту: измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације, обухвата Блок 36, односно простор између улица Цара Душана, Добрачине, Скендербегове и Доситејево, у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле 975 и 977, обе КО Стари град, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,43 ha.

Коначна граница измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представљају: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16,

97/16, 69/17 и 97/17), у граници обухвата измена и допуна Плана детаљне регулације, планиране су површине јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби, зона ЈЗ – средњошколске установе и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје, зона К1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине, планирани су блокови.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18), за Блок 36, је измена грађевинске линије у делу грађевинске парцеле СШЗ – ГП Прве београдске гимназије (односно поклапање грађевинске линије на ГП Прве београдске гимназије са регулационом линијом Скендербегове улице) и усклађивање норматива за паркирање са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX, чиме би се омогућила доградња физкултурне сале објекта Прве београдске гимназије.

Члан 5.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) примениће се скраћени поступак израде измена плана детаљне регулације.

Члан 6.

За потребе израде измене и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику за катастарску општину Стари град, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) садржајем измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 8.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида дб, Аранђеловац, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана доношења одлуке.

Члан 9.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „Прва београдска гимназија”, Цара Душана 36, Београд.

Члан 10.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Стари град.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Стари град.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-27/2020 од 18. децембра 2020. године.

Члан 12.

Елаборат измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Стари град, (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-961/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ТС БЕОГРАД 9, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације комплекса ТС Београд 9, Градска општина Земун (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, катастарска парцела 289/2 КО Земун поље, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,0 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата плана планиране су површине јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе и предвиђена је даља планска разрада израдом плана детаљне регулације.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата плана планиран је заштитни зелени појас.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је да се планским решењем спроведе фактичко стање на терену, у смислу постојећих објеката који су изграђени и у употреби дужи низ година, у складу са одредбама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација и инжењерско – геолошки елаборат, у дигиталном облику, за КО Земун поље у оквиру границе обухвата плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Југинус” д.о.о., Београд, Андрићев венац 2, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Електромрежа Србије” а.д., Београд.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних наме­на на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-26/20 од 16. децембра 2020. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-962/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПУТЕВИМА ГРАДА БЕОГРАДА „ПУТЕВИ БЕОГРАДА” ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД**

1. Престаје да важи Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за управљање јавним путевима града Београда „Путеви Београда” чији је оснивач Град Београд, број 02-836/20-С од 18. децембра 2020. године.

2. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат за саобраћај и Секретаријат за информисање.

3. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” и на интернет страници Градске управе Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 02-994/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ЗА ДЕО ОБЈЕКТА СИСТЕМА ВОДОСНАБДЕВАЊА СА РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ–МЛАДЕНОВАЦ ЗА НАСЕЉА: ВРЧИН, ГРОЦКА, БЕГАЉИЦА, МАЛА ИВАНЧА, ДРАЖАЊ, УМЧАРИ, ПУДАРЦИ, КАМЕНДОЛ И БРЕСТОВИК, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА – I. ФАЗА****I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****А) ОПШТИ ДЕО****1. Полазне основе**

Изради плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Мла-

деновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, градске општине Гроцка и Сопот (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист Града Београда”, број 88/18) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, којом се предлаже изградња објекта водоснабдевања на подручју градских општина Гроцка и Сопот. Средства за израду плана обезбеђује Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

У општини Гроцка водоснабдевање представља велики проблем јер се већина домаћинстава снабдева водом из бунара, недовољно доброг квалитета због високог нивоа подземних вода и непостојања канализационе мреже. Отпадне воде се из насеља, осим делимично у Гроцкој, испуштају у старе бунаре или септичке јаме, а индустријске директно у водотоке. Општински центар Гроцке снабдева се водом са три изворишта: „Река”, „Заклопача” и „Гавран”, укупне издашности око 23 l/s. Водоводни систем Гроцке је у критичном стању због мале издашности изворишта „Гавран”, које се експлоатише са више дубоких бунара.

Насеље Врчин се снабдева хетерогено. Централни систем чини водовод на кога је прикључено око 750 домаћинстава. Други део система водоснабдевања је из Београдског водоводног система, а трећи из Винчанског водовода, који током лета нема редовно водоснабдевање.

Насеље Бегаљица се доминантно снабдева (око 100 домаћинстава) из такозваног „Манастирског водовода” и извора каптираног за манастир Рајиновац. Такође постоји већи број локалних водовода сукцесивно активираних за делове насеља и групу домаћинстава.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 23. децембра 2019. до 13. јануара 2020. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 85 седници, одржаној 27. фебруара 2020. године.

2. Обухват плана**2.1. Граница плана**

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

У складу са одлуком, у оквиру I фазе обухваћен је део територије градске општине Гроцка. Овом фазом плана обухваћене су локације осам објекта система водоснабдевања са приступним саобраћајницама и везама до постојеће, односно планиране мреже инфраструктуре, и то:

- у насељу Врчин је пет локација – локације 1–5;
- у насељу Гроцка су две локације – локације 6 и 7;
- у насељу Бегаљица је једна локација – локација 8.

Граница плана обухвата делове територије градске општине Гроцка дефинисане: парцелом резервоара, приступа, везама на комуналну инфраструктуру и зонама за утврђивање службености пролаза за постављање испуста из резервоара.

Површина обухваћена планом детаљне регулације износи око 4,04 ха.

2.2. *Појис кативајских парцела у оквиру границе плана*
(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА		
	Катастарска општина	Парцеле
Локација 1	КО Врчин	Целе катастарске парцеле: 7089, 7090
Локација 2	КО Врчин	Целе катастарске парцеле: 4595/2 Делови катастарских парцела: 4628/3, 4600/2, 8567/1
Локација 3	КО Врчин	Делови катастарских парцела: 3434/2, 3433, 5281, 8510/1, 8513, 5252
Локација 4	КО Врчин	Целе катастарске парцеле: 2834/1, 2834/2 Делови катастарских парцела: 8503, 2570/2, 8487/2, 2571/2, 2564/1, 2564/2, 2559/2
Локација 5	КО Врчин	Делови катастарских парцела: 8650, 1833/4, 8482, 1835/2, 1835/1
	КО Заклопача	Целе катастарске парцеле: 3237 Делови катастарских парцела: 3238, 3239/2, 3239/1, 3239/3, 3984
Локација 6	КО Заклопача	Целе катастарске парцеле: 1688/8 Делови катастарских парцела: 846/4, 868, 302, 304, 299
Локација 7	КО Гроцка	Целе катастарске парцеле: 1698/2, 1705/5, 2263/4 Делови катастарских парцела: 1970, 1969/1, 1731/3, 1731/1, 1747, 1968, 2263/1, 2133/1
Локација 8	КО Бегалица	Целе катастарске парцеле: 2157, 3087 Делови катастарских парцела: 2158, 3081, 3083, 3084, 3077, 3010/1, 3013/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације за део објеката система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегалица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист Града Београда”, број 88/18).

Плански основ за израду и доношење плана представља:

– Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12).

Према Просторном плану за део градске општине Гроцка на предметним локацијама планиране су намене:

- воде и водно земљиште (локација 4, 7),
- шумско земљиште (локације 5 и 8),
- саобраћајна инфраструктура
- општински пут (локације: 2, 3, 4, 5, 7)
- грађевинско земљиште центра насеља (локација: 3),

- грађевинско земљиште ван центра насеља (локације од 1 до 8),
- пољопривредно земљиште (локација: 4, 5, 7 и 8),
- викенд зоне у оквиру грађевинског земљишта (локација: 6).

Извод из Просторног плана дела градске општине Гроцка саставни је део документације овог елабората.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилози бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена:

- шуме (локације 5 и 8),
- саобраћајнице (локација: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8),
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (локација 1).

Површине осталих намена:

- површине за становање (локација: 3),
- пољопривредне површине (локација: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилози бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000.)

Планиране намене површина су:

ШУМЕ

саобраћајне површине:

- општински путеви
- локални путеви
- комунална стаза

– интегрисана колско-пешачка стаза

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

– резервоари

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ:

– површине за становање са заштитном зоном инфраструктуре

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

– пољопривредне површине са заштитном зоном инфраструктуре

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	1,30	32,18	1,42	35,15
инфраструктурне површине	0,14	3,47	2,29	56,68
шуме	0,15	0,82	0,02 са заштитном зоном инфраструктуре	0,50
укупно јавне намене	1,59	39,36	3,73	92,33
површине осталих намена				
становање	0,01	0,25	0,01 са заштитном зоном инфраструктуре	0,25
пољопривредне површине	2,44	60,39	0,30 са заштитном зоном инфраструктуре	7,43
укупно остале намене	2,45	60,64	0,31	7,67
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4,04	100,00	4,04	100,00

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана подељена је на осам локација, које су по номенклатури означене од 1 до 8, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда Р5978/19 од 15. јануара 2020. године.)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Такође, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите природе:

- стабла у близини трасе обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

- уколико се наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити се Заводу за заштиту природе Србије;

- уколико се на траси цевовода и његовом заштитном појасу на стаблима уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m неопходно је таква стабла очувати. Уколико је неопходно уклонити та стабла, потребно је обратити се Заводу за заштиту природе Србије;

- уколико је неопходна сеча стабала, пре радова на уклањању стабала, без обзира на то да ли су стабла у државном или приватном власништву, обавезно је прибавити дозак од надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

- дефинисати коридор око трасе цевовода који ће бити у функцији градилишта, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор;

- предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

- обавезно извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;

- депоновање отпада мора се обавити под условима и на место које одреди надлежна општинска коунална служба;

- уколико се у току извођења радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, максимално скратити време одлагања и поштовати услов да је забрањено убијање и хватање гмизаваца и других животиња;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетилото до доласка овлашћеног лица.

(Завод за заштиту природе Србије (Решења број 020-3705/2 од 17. јануара 2020. године и број 020-3711/2 од 17. јануара 2020. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом даље разраде у току спровођења и реализације планског документа, предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је:

- уређење и изградњу предметног простора прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима тла и терена, у складу са према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон).

- планиране објекте реализовати у складу са:

- одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) за просторе у оквиру зоне санитарне заштите водоизворишта (уколико исти постоје),

- правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12) за просторе у оквиру зоне санитарне заштите водоизворишта и зоне потенцијалних изворишта;

- пројектовање и изградњу планираних резервоара, црпних станица, цевовода и испуста извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12,

101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и подзаконским актима донетим на основу ових закона; обезбедити одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, бр. 31/82);

– наведени објекти за водоснабдевање морају бити изградњени од чврстих материјала који неће нарушити квалитет и здравствену исправност воде за пиће;

– планиране резервоаре изградити/извести на начин којим ће бити:

– омогућено одговарајуће одржавање, чишћење и/или дезинфекција резервоара,

– онемогућно загађење воде из ваздуха,

– онемогућено накупљање нечистоће, уношење честица у воду, стварање кондезације или буђи на зидовима и таваници резервоара,

– обезбеђена оптимална температура воде, која се може пратити и евидентирати,

– омогућено праћење квалитета и количине воде у резервоарима;

– ако је планирано држање средстава за чишћење и дезинфекцију резервоара на предметним локацијама, корисник истих је дужан да складиштење и манипулацију наведеним средствима, врши:

– у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ истим има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за њихово коришћење,

– у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;

– обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и уградњом пригушивача буке, тако да бука емитована током функционисања црпних станица не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/10);

– обезбедити континуиран рад црпних станица уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета за случај нестанка електричне енергије, и с тим у вези планирати одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

– дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,

– резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха

– размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;

– саобраћајне и манипулативне површине изградити од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; задржане воде са предметних површина контролисано спровести преко сепаратора у одабрани реципијент;

– радове на изградњи/полагању телекомуникационе инфраструктуре извести у складу са свим важећим техничким прописима и нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова;

– испоштовати минимално дозвољена растојања између елемената (објеката) телекомуникационе мреже и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу;

– у деловима где траса извођења предметних радова на изградњи/постављању цевовода и телекомуникационих водова пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;

– обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

– планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру локација на којима се исти ствара и то на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

– амбалажног отпада од употребљених дезинфекционих средстава/хемикалија у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон),

– зауљених крпа, пуцвала и сл. из поступка чишћења и одржавања резервоара,

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, бр. 98/10),

– комуналног и другог неопасног отпада,

– до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

– обавеза је власника/корисника предметних објеката да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– сталну контролу функционисања свих планираних садржаја,

– праћење могућих деформација тла у фази експлоатације резервоара и цевовода,

– систематским вршењем основних и периодичних прегледа сирове воде, у складу са одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СР”, бр. 42/98, 44/99 и 28/19),

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада црпних станица, односно периодична испитивања, по потреби, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, бр. 72/10);

– у току извођења радова на проширењу постојећег (Локација 1) и изградњи нових објеката (локације 2–8) извођач радова је у обавези да:

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење,

одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (поседни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

– обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),

– води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

– попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

У случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

Секретаријат за заштиту животне средине – Решење V-04 број 501.2-306/2019. од 9. октобра 2020. године.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{ss}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0.06	0.1	0.1-0.15
I_{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Предвидети инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потредно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-866/2020-09/7, од 30. децембра 2019. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 25508-2, од 26. децембра 2019. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови (Графички прилог бр. 6 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађеног „Елабората о резултатима детаљних инжењерско-геолошких истраживања за План детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градска општина Гроцка – партија 1”, од стране предузећа „ГЕО-ТЕСТ” из Београда (2020), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Локације будућих резервоара налазе се на простору насеља Врчин (3), Заклопача (2) Гроцка (2) и Брестовик (1). Претежно су то падински делови терена нагиба 10-20° (локације 3, 4, 7 и 8) или благо нагнути платои нагиба до 5° блиски врховима (1, 2, 5 и 6). Локације су са апсолутним котама од 160-260 мнв. Највећи број локација је под дрвећем или ниским растињем. Локација бр. 2 је део комуналне депоније, а локација бр. 1 је покрај постојећег резервоара за воду.

Основу терена изграђују неогени седименти. На простору Врчина, Заклопаче и северног дела Гроцке заступљена је фација песковитих седимента. Доминира ситнозрн до средњезрн песак раслојен пакетима песковите и лапоровите глине. Пакети пескова дебљине су до 20 m и залежу ка југоистоку под углом 3-7°. Југоисточно од Гроцке (локације 7 и 8) и јужно од Врчина (локација 1) заступљени су прашинасто – песковити седименти. Доминирају заглињени прашинасти пескови са поступним прелазом у песковите глине.

Неогене седименте прекривају делувијалне и песковите глине које су на падинама заступљене од површине терена. Дебљине су до 5 m (локација бр. 2). На благим падинама и заравнима (локације 1, 2, 6 и 7) заступљен је један, а код ло-

кације бр. 2 и два хоризонта лесних наслага. Код локација бр. 4, 7 и 8 испустни цевоводи су у коритима потока. Поточни нанос је изграђен од замуљене песковите глине дебљине до 3 m. Локација резервоара бр. 2 је на депонији земљастог материјала и грађевинског шута. Дебљине је 6 m.

На простору истраживаних локација подземна вода је на дубинама од 12 до 15 m и везана је за пескове. Једино је код локације бр. 2 подземна вода на дубини 7 m и акумулирана је у делувијалним глинама. Осциловање подземне воде је до 2 m. Издан у песковима је збијеног типа, средње водопрпусности (коэффициент филтрације $k_f=10^{-3} - 10^{-5} \text{ cm/s}$). Прихрањује се дренажањем подземне воде са виших делова падина и инфилтрацијом атмосферичке воде на деловима падина где су пескови на површини терена.

Код највећег броја локација резервоара и испустних цевовода терен је стабилан. Највећи број локација је под густом шумом и ниским растињем која позитивно утиче на стабилност падина. У ширем простору (преко 20–50 m) од локација бр. 1, 3, 5 и 6 су ожиљци привремено умиренних клизишта са катастарским ознакама бр. BG 49-2/2 (локација бр. 6) и RP-8.4/2 (локација 5). То су клизишта језичастог облика. Клизашта не показују активност дуже од 50 година. Део клизишта код локације бр. 3 је саниран. Клизаште испод локације бр. 6 је пространо и припада нестабилној падини на десној обали Дунава.

Према инжењерско-геолошкој конструкцији терена, погодности и условима за урбанизацију, у простору разраде ПДР-а издвојено је седам рејона. Наглашавамо да је инжењерско-геолошка рејонизација и легенда јединствена за обе партије инжењерско-геолошких подлога. Рејонизацијом је првенствено обувањем простор предвиђен за објекте. Рејонизација дуж доводно-одводних цевовода базира се само на основу података картирања терена са примарним освртом на стабилност терена.

Рејон I – ГРЕБЕН и ПЛАТО нагиба до 3°. До дубине 10 m изграђен је од два хоризонта леса раслојених погребеном земљом. У подлози су пескови. Ниво подземне воде је на 12–15 m. Терен је стабилан. Локација је густо обрасла дрвећем и шибљем. Локација погодна за градњу. Са укопавањем објекта до дубине 10 m не залази се у подземну воду. Објекти могу плитко да се фундаирају. Лесне насlage до дубине 3 m су осетљиве на допунско слегање од влажења. Ископ је у безводном терену у материјалу II–III категорије по погодности за ископ. До дубина око 5 m могуће слободно формираних косина ископа. Ископан материјал погодан за прекривање резервоара. Рејону I припада локација бр. 6.

Рејон II – ПАДИНЕ континуираног нагиба 3–5°. Од површине до дубине 3 m, а само локално и 6 m, један хоризонт измењеног леса и глине до песковите глине. У подлози су пескови и заглињени пескови. Ниво подземне воде је на дубинама преко 10 m. Терен је стабилан. Локације су под ниским растињем или воћем. Услови за градњу повољни. Најмање два нивоа укопаних етажа је ван зоне подземне воде. Објекти могу плитко да се фундаирају у лесу и глинама ван зоне хумизације и свим дубљим срединама. Ископ до дубине 10 m је у безводном терену. Измењен лес и глине припадају III категорији по погодности за ископ. Локално материјал погодан за прекривање објеката и затрпавање ровова. Рејону II припадају локације бр. 1, 5. и 7. и делови локација бр. 3 и 4.

Рејон III – ПАДИНЕ нагиба 13–20°, локално заталасане. До дубина 1–2,5 m су глине а само при врху падине и лес. На стрмим деловима падина од површине а у осталом делу од дубина 2,5 m су пескови и заглињени пескови са прослојцима песковите глине. Ниво подземне воде на дубини преко 10

m. У природним условима терен је стабилан и под шумом и воћем. Условно су погодне за урбанизацију. Резервоаре нивелационо уредити у засеку и лоцирати уз брдо да буду део потпорне конструкције. Косине засека и насипа виши од 2 m делом штитити потпорним конструкцијама, а делом уредити у косине. Укопане етаже не залазе у подземну воду. Објекти могу директно да се фундаирају. Ископ дубљи од 2,5 m радити уз заштиту темељне јаме. Ископ је у безводном терену у материјалу II–III категорије по погодности за ископ. Ископан материјал погодан је за прекривање објеката и затрпавање ровова. Инжењерско-геолошком рејону припада локација бр. 8 и делови локација бр. 3, 4, 5, 6 и 7.

Рејон IV – ДЕПОНИЈА – делимично санирана и уређена у платое ширине до 50 m. Формирана је на левом боку повременог и хидротехнички уређеног водотоку. Висине је од 2 до 10 m. Депонован је земљаст материјал, грађевински шут и техногени одпад. У подлози су измењене лесне насlage и глине. Од дубина 10–11 m су пескови. Ниво подземне воде на дубини 5–7 m. Депонија је условно стабилна. У ширем делу локације објеката је клизала. У зони улице санирана потпорним зидом. Косине нагиба преко 45° повремено се осипају. Условно погодан терен за урбанизацију. Објекте лоцирати ближе улици где је насут материјал тањи и консолидованији. Фундирање објеката извести у природном терену, уз замену насута материјала или дубоко на шиповима ослоњеним у песковима. Решити одводњавање улице јер велике количине површинских вода гравитирају ка депонији. Инжењерско-геолошком рејону IV припада локација бр. 2. Преиспитати локацију за објекте водоснабдевања.

Рејон V – ПОТОЧНА КОРИТА ширине до 30 m са вододеринским делом дубине до 3 m. На површини природног терена је глина и песковита глина, према падини измешана са делувијумом. Локално су прекривени насипом од глине и шута. Од дубина 3 m су пескови и песковите глине. Ниво подземне воде на површини или до дубине 2 m. Терен је забарен и повремено плављен. Обале корита изложене подлокавању. Рејон је ограничено погодан за градњу. Надземне објекте удаљити од садашњег корита и фундаирати у геолошкој основи. Колекторе укопати довољно дубоко да их водоток не поткопава. Испусте канала и цевовода у водоток обезбедити бетонском конструкцијом од ерозије и исталожавања наноса. Ископ је у подземној води. Рејону припадају делови цевовода локација бр. 2, 3, 4, 7 и 8.

Рејон VI – КЛИЗИШТА и део уз клизишта. Падине заталасане и нагиба до 15°, изграђене од глине, пескова и песковите глине. Ниво подземне воде на дубини 0,0–10,0 m. Процес клизања привремено је умирен а локално и саниран (локација бр. 3). Рејон је непогодан за градњу резервоара. У широј зони ожиљака могуће провођење одвода резервоара флексибилним колектором. Вегетацију у и око клизишта задржати и погустити. Рејону припада локација резервоара бр. 3 и делови цевовода локација бр. 5 и 6.

Рејон VII – ЈАРУГЕ са повременим водотоком, дубине преко 3 m и нагиба бокова до 60°. Формиране у глинама, песковима и песковитим глинама. Већим делом године корита су сува. Јаруге су повремено ерозионо активне. Бокови су густо обрасли вегетацијом која одржава стабилност и умањује ерозију. Јаруге су условно стабилне за провођење испуста цевовода. Могуће контролисано испуштање воде у њима уз обарање енергије воде. Постојећу вегетацију задржати и физички спречити затрпавање корита шутом.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Локација 2	Улица Светозара Марковића	СА-2	КО Врчин Делови катастарских парцела: 4595/2
Локација 4	Улица Булевар револуције	СА-4	СА4 КО Врчин Делови катастарских парцела: 2571/2, 2564/1, 2564/2
	Интегрисана колско-пешачка стаза	ИКПС4	КО Врчин Делови катастарских парцела: 8503, 2570/2
Локација 5	Комунална стаза	КМС5	КО Заклопача Делови катастарских парцела: 3238, 3239/2, 3239/1, 3239/3, 3984 (8450 у КО Врчин)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Локација 2	део Улице Светозара Марковића	САП-2	КО Врчин Делови катастарских парцела: 8567/1
Локација 3	део Улице Саве Ковачевића	САП-3	КО Врчин Делови катастарских парцела: 8510/1, 8513
Локација 4	део Улице Булевар револуције	САП-4	КО Врчин Делови катастарских парцела: 8487/2
Локација 6	делови улице Завојница и Провалијска	САП-6	КО Заклопача Делови катастарских парцела: 868, 302, 304
Локација 7	део Улице српско-грчког пријатељства	САП-7.1	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1970
	део Улице пударачки пут	САП-7.2	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1969/1
	део Улице Вучка Милићевића	САП-7.3	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1968
	део Улице Вучка Милићевића	САП-7.4	КО Гроцка Целе катастарске парцеле: 3363/4 Делови катастарских парцела: 2263/1
Локација 8	део Улице 1. маја	САП-8.1	КО Бегаљца Делови катастарских парцела: 3081
	део Улице 1. маја	САП-8.2	КО Бегаљца Делови катастарских парцела: 3083, 3084
	део Улице Булевар револуције	САП-8.3	КО Бегаљца Делови катастарских парцела: 3077

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.1. Саобраћајнице

Планским решењем се задржава постојећа путна и улична мрежа.

Колски приступи предметним локацијама планирају се са постојећих општинских путева и локалних улица, осим локација 3, 4 и 5 на које се приступа са државног пута II Б реда 347.

На локацију 3 приступа се директно са наведеног државног пута, а на локације 4 и 5 индиректно, преко планираних приступних путева (комунална и колско-пешачка стаза).

Приступ локацији 4 се остварује са постојеће реконструисане Улице воћарска. Планирана је са ширином коловоза од 4,0 m, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу. Улица воћарска је део локалне уличне мреже која је повезана на улицу Булевар револуције (државни пут IIВ реда 347).

Приступ локацији 5 се остварује са планиране комуналне стазе која је повезана на улицу Булевар Револуције (државни пут IIВ реда 347). Укупна регулациона ширина износи 6,5 m, чиме је обухваћена комунална стаза ширине 3,5 m и зеленило ширине 3,0 m, у оквиру којег се налазе шкарпе, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Прикључци комуналних стаза на околну уличну мрежу морају се планирати са физичким препрекама, како би се онемогућило њихово коришћење за приступ осталих возила.

Коловозна конструкција саобраћајница са којих се приступа локацијама мора бити димензионисана у складу са очекиваним меродавним возилом.

За колски транспорт опреме линијског дела водовода планирано је привремено коришћење најближих прилаза са јавних путева и стаза. У случају где није могуће остварити приступ са претходно наведених површина планиран је приступ преко поседа. Простор потребан за пренос опреме и монтажу водовода на градилишту обезбеђује се у оквиру извођачког појаса на постојећој подлози. У случају неопходног повећања носивости дозвољено је грађевинском интервенцијом на терену извршити обраду и сабијање постојеће подлоге. Повећање носивости и проходности на пољопривредном земљишту и делу привремених градилишних прикључака на приступне јавне путеве врши се насипањем каменог или шљунковитог агрегата на претходно постављеној геотекстилној подлози која се након завршетка радова уклања са локације.

У случају да је потребно формирати градилишни пут ван регулације атарских путева, пут се може изводити по посебном пројекту као привремено решење у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама Секретаријата за јавни превоз, планира се задржавање свих постојећих траса градских и приградских линија, које се пружају улицама Саве Ковачевића, Булевар револуције и Вучка Миливојевића), уз могућност реорганизације, а у складу са повећањем превозних потреба.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-109/2019 од 18. фебруара 2020. године и Београдски метро и Воз, Београд, 20-2/20 од 21. јануара 2020. године)

3.1.3. Паркирање

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру нападајућег комплекса, а у складу са технологијом рада и одржавања предметног садржаја.

(Услови: Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.4-56/2019 од 24. марта 2020. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон-план” је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, израдом техничке документације.

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ВОДОВОДА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Резервоар	РЕЗ-1	КО Врчин Целе катастарске парцеле: 7089, 7090
	РЕЗ-2	КО Врчин Целе катастарске парцеле: 4595/2 Делови катастарских парцела: 4628/3, 4600/2
	РЕЗ-3	КО Врчин Делови катастарских парцела: 3434/2, 3433, 5281
	РЕЗ-4	КО Врчин Целе катастарске парцеле: 2834/1, 2834/2
	РЕЗ-5	КО Заклопача Целе катастарске парцеле: 3237
	РЕЗ-6	КО Заклопача Целе катастарске парцеле: 1688/8 Делови катастарских парцела: 846/4
	РЕЗ-7	КО Гроцка Целе катастарске парцеле: 1698/2
	РЕЗ-8	КО Бегаљица Целе катастарске парцеле: 2157 Делови катастарских парцела: 2158

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

За потребе дефинисања недостајућих количина вода и неходних објеката урађено је Идејно решење снабдевања водом насеља на подручју ГО Гроцка – прикључење на магистрални водовод Макиш–Младеновац (ЈКП БВК, 2015. године). По овом пројекту у зони петље у којој се врши одвајање са пута Београд–Ниш ка насељу Врчин на регионалном водоводу Макиш–Младеновац изведен је шахт, у коме су предвиђени одвојци за насеља десно (део насеља Врчин) и лево (део насеља Врчин, насеља Гроцка и Бегаљица) од ауто-пута.

Десни одвојак обухвата локације од 1 до 3. Према конфигурацији терен расте од прикључка ка крајњим корисницима, односно од локације 3 ка локацији 1, на којој је постојећи резервоар „Врчин 4”. Систем водоснабдевања кондициониран је тако да се вода од локације 3 до локације 1 два пута потискује црпним станицама (локације 3 и 2). Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара (локације 1, 2 и 3) ка корисницима.

Леви одвојак чине локације од 4 до 8. Вода се са локације 4 преко црпне станице транспортује до резервоара на локацији 5, који се налази на превоју. Овим резервоаром се изравнава низводна потрошња и од њега се вода транспортује транзитним цевоводима гравитационо до резервоара на локацијама 6, 7 и 8. Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара ка корисницима изузев на локацији 5.

На локацијама резервоара нема изграђене водоводне мреже београдског водоводног система. Изузетак је Локација 1 на којој се налази постојећи резервоар „Врчин 4” капацитета 100 m³ са изграђеним испустом.

Планира се изградња резервоара следећих капацитета:

Ознака локације	Назив	Капацитет резервоара (m ³)
Локација 1	Врчин 4	400
Локација 2	Врчин 3 десно	400
Локација 3	Врчин 2 десно	500
Локација 4	Врчин 2 лево	400
Локација 5	Врчин 3 лево	2000
Локација 6	Гроцка 21	750
Локација 7	Гроцка 22	300
Локација 8	Бегаљица	300

Изузетак су локације 2, 3 и 4 на којима се уз објекте резервоара граде и црпне станице.

Услов за прикључење на регионални водовод Макиш–Младеновац је да се низводно од прикључка морају изградити одговарајући резервоари на локацијама 3 и 4, којима се спречава да низводна потрошња утиче на рад регионалног водовода. Магистрални цевовод обезбеђује континуалну количину воде за максималну дневну потрошњу насеља која се прикључују на њега. Идејним решењем предвиђени су и везни цевоводи са регионалног водовода Макиш–Младеновац до сваке од наведених локација али оне нису предмет овог плана.

Правила уређења и грађења

	РЕЗЕРВОАРИ (РЕЗ-1 – РЕЗ-8)
грађевинска парцела	– грађевинска парцела резервоара дефинисана је планом. – Није дозвољена парцелација грађевинске парцеле.
број објеката	– Дозвољена је изградња више објеката. – Број објеката и њихов положај одређује се у складу са технологијом, у фази израде пројектне документације.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте градити у зони грађења дефинисаној грађевинским линијама.
индекс заузетости парцеле	– „з”=70 %
висина објекта	– Максимално дозвољена висина објеката се одређује у фази израде пројектне документације у зависности од технолошких потреба.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти система водовода се задржавају. – Дозвољено техничко одржавање и реконструкција у циљу унапређења технологије рада постројења.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина је 30%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом је 10%. – У простору између регулационе и грађевинске линије формирати зелени појас.
решење паркирања	– На парцели према технолошким потребама.
архитектонско обликовање	– Објекат резервоара може бити потпуно или делимично укопан. – На локацијама 2, 3 и 4 планирана је изградња црпне станице у зони грађења, а према технолошким потребама. Објекат црпне станице је надземни, једнострано узидан са резервоаром. – Габарите и висину објекта црпне станице дефинисати у фази израде техничке документације према технолошким потребама.
услови за оградњавање парцеле	– Обавезно је оградњавање комплекса резервоара сигурносном жичаном оградом висине 2 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Парцела мора бити повезана на водоводну и електроенергетску мрежу.
инжењерско-геолошки услови	– У даљој фази спровођења планираних решења за сваки новопланирани објект уградити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр. 83645/2/14-1/3606 од 8. јануара 2020. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

У заштитној зони инфраструктуре обезбеђује се привремена службеност пролаза без промене власништва над непокретности у току изградње и обезбеђује се право службености пролаза за потребе извођења земљаних и других радова на изградњи и одржавању инфраструктурне мреже водовода и канализације и других инфраструктурне мреже у функцији објеката водовода и канализације.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА УТВЂИВАЊЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

Локација	Назив површине остале намене са заштитном зоном инфраструктуре	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Локација 3	становање	СПР3	КО Врчин Делови катастарских парцела: 5252
Локација 4	пољопривредне површине	СПР4	КО Врчин Делови катастарских парцела: 2564/2, 2559/2
Локација 5	пољопривредне површине	СПР5.1	КО Врчин Делови катастарских парцела: 1833/4, 8482,
	шуме	СПР5.2	КО Врчин Делови катастарских парцела: 1835/2, 1835/1
Локација 6	пољопривредне површине	СПР6	КО Заклопача Делови катастарских парцела: 299
Локација 7	пољопривредне површине	СПР7.1	КО Гроцка Целе катастарске парцеле: 1705/5
		СПР7.2	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1747, 1731/1, 1731/3
		СПР7.3	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 2133/1
Локација 8	пољопривредне површине	СПР8.1	КО Бегаљица Целе катастарске парцеле: 3087
		СПР8.2	КО Бегаљица Делови катастарских парцела: 3010/1, 3013/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Не планира се изградња канализационе мреже градског система.

За потребе функционисања објеката резервоара планира се постављање испуста од објекта до реципијента. Реципијенти су стални и повремени водотоци. Повремени водотоци претстављају природне рељефне облике који се понашају као реципијенти атмосферских падавина одводећи површинске воде до постојећих водних токова. За локације 2, 3, 4 и 5 реципијенти су повремени водотоци који припадају сливу Врчинске реке. Реципијент за локацију 6 је стални водоток. За локацију 7 реципијент је Багаљичка река а за локацију 8 повремени водоток који припада сливу Багаљичке реке.

Минимални пречник испуста је Ø200 mm.

Изузетак је локација 1 на којој се налази постојећи резервоар „Врчин 4” капацитета 100 m³ са изграђеним испустом за случајеве текућег одржавања, чишћења, хаварије и других акцедената

Уколико се за израду пројектне документације покаже као оправдано, испуштање из објекта се може решити локално, у оквиру планиране локације резервоара.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 83645/1/14-1/3605 од 13. децембра 2019. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Локација 1

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице Битољска, изграђена је надземна електроенергетска (ее) мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 2

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Светозара Марковића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 3

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице Саве Ковачевића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV. Такође, дуж западне стране Улице Саве Ковачевића, изграђен је подземни кабл 10 kV.

Локација 4

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице Воћарска, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV. Такође, дуж северне стране Булевара револуције изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 5

У непосредној близини објекта није изграђена еее мрежа. Најближа еее мрежа изграђена је дуж саобраћајнице Булевар револуције, надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV, на удаљености око 300 m. Такође, у непосредној близини локације изграђен је надземни вод 400 kV број 401/3, веза трансформацијских станица 400/220 kV „Београд 8” са разводним постројењем „Дрмно”.

Локација 6

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице провалијске, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV.

Локација 7

У непосредној близини објекта није изграђена еее мрежа. Најближа еее мрежа изграђена је дуж Улице српско-грчког пријатељства, надземна 10 kV и 1 kV, на удаљености око 100 m.

Локација 8

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице 1. мај, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV.

Планирано стање

Процењена једновремена снага за објекте на предметним локацијама:

Локација	Апроксимативна једновремена снага Pj (kW)
Локација 1	4
Локација 2	21,2
Локација 3	16,5
Локација 4	80
Локација 5	4
Локација 6	4
Локација 7	4
Локација 8	4

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну еее мрежу планира се на страни напона 0,4 kV, односно са најближе постојеће еее мреже.

Предметни објекти повезује се са дистрибутивном енеџијом на следећи начин:

- на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња кабловско прикључне кутије (КПК);
- у улазном ходнику објекта, планира се уградња мерно разводног ормана (МРО);
- од МРО, преко КПК, до постојеће енеџијске меже планира се полагање кабловског вода 1 kV.

Енеџијски вода 1 kV полагају се у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Све саобраћајне са пратећим зеленим површинама и паркинг просторима опремају се инсталацијама осветљења.

Енеџијске инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Оператором дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.

(Услови: ЈП „Електромержа Србије”, бр. 130-00-UTD-003-1643/2019-02 од 10. јануара 2020. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Локација 1

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа.

Локација 2

У непосредној близини објекта, дуж обе стране Улице Битољске, изграђена је подземна телекомуникациона (тк) мрежа.

Локација 3

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Саве Ковачевића, изграђен је подземни тк кабл.

Локација 4

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Вођарске, изграђена је надземна тк мрежа. Такође, дуж јужне стране Булевар револуције изграђена је надземна тк мрежа, као и подземни бакарни и оптички тк каблови.

Локација 5

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа. Најближа тк мрежа изграђена је дуж саобраћајнице Булевар револуције, подземна бакарна тк мрежа, на удаљености око 300 m.

Локација 6

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице провалијска, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Локација 7

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице српско-грчког пријатељства, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Локација 8

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа. Најближа тк мрежа изграђена је дуж Улице 1. мај, подземни бакарни тк кабл, на удаљености око 100 m.

Планирано стање

Приступна тк мрежа за предметне објекте планира се ДСЛ (дигитална претплатничка линија – енгл. Digital Subscriber Line) технологијом путем бакарних каблова или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима, сходно техничким могућностима.

Предметни објекти повезују се са дистрибутивном тк мрежом на следећи начин:

- у оквиру предметног комплекса, поред регулационе линије, или непосредно поред постојећег стуба надземне тк мреже, планира се изградња прикључног тк окна П оријентационих димензија 0,6 x 0,6 x 0,9 m³ (дужина x ширина x висина);
- на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња PVC прикључне кутије (ПК), оријентационих димензија 0,3 x 0,2 m³;
- у улазном ходнику објекта, планира се уградња изводног тк ормана (ИТО) оријентационих димензија 0,59 x 0,25 x 0,125 m³, или оптичког дистрибутивног ормана (ОДО) оријентационих димензија: 0,2 x 0,5 x 0,55 m³ (ширина x дужина x висина);
- од окна П до ПК планира се изградња тк канализација капацитета 1 x PVC (PENH) цев Ø110 mm;
- од ПК до ИТО или ОДО планира се полагање 1 x PVC цеви Ø50 mm;
- од ИТО или ОДО, кроз планирану тк канализацију, планира се полагање приводног тк кабла до најближег спољашњег извода.

Планирану тк канализацију полагају се у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Тк инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 4576/1-2020 од 8. јануара 2020. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

На подручју предметне локације нема изведених елементарних гасоводних мрежа и објеката.

Не планира се топлификација објеката водоснабдевања. (Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. X-16945/3 од 17. јануара 2020. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

На подручју предметне локације нема изведених елементарних гасоводних мрежа и објеката.

Изузетак су:

Локација 3

У зони локације 3., дуж постојеће Улице Саве Ковачевића, изведена је полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа, притиска p=1÷4 bar-а, која се гасом снабдева из ГМРС „Врчин”.

Локација 4

У зони локације 4., дуж постојећих улица: Булевар револуције и Вођарске, изведена је полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа, притиска p=1÷4 bar-а, која се гасом снабдева из ГМРС „Врчин”.

Не планира се гасификација објеката водоснабдевања. (Услови: ЈП „Србијас” Сектор за развој, бр. 07-07/31309 од 26. децембра 2019. године)

3.3. Шуме

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

У деловима планског подручја, на површини око 0,15 ha налазе се шуме настале природном сукцесијом вегетације

дуж сталних или повремених водених токова. Оне имају значајну улогу у очувању биодиверзитета због чега их треба сачувати у највећој могућој мери.

Уколико се за полагање водоводне и канализационе мреже установи неопходна сеча стабала, обавезно је пре уклањања стабла прибављати дознаке надлежне институције, без обзира да ли су стабла у приватном или државном власништву.

Минимално растојање трасе дрвореда од стабла (постојећег или планираног) је 1,5 m од осе стабла.

У зони угрожености стабала ров за полагање водовода обавезно копати ручно

Завод за заштиту природе Србије Решење бр. 020-3711/2 од 17. јануара 2020. године)

3.4. Водне површине

Водотоци на територији општине Гроцка припадају водној јединици „Београд”, водно подручје „Сава”. Сливно подручје водотока Бегаљичке реке, Грочице, Врчинске реке, Заклопачког потока, као и више неименованих потока припадају сливу реке Дунав, док Гаврански поток, Савушица, Раљић, Камендолски поток, река Раља, као и више неименованих потока припадају сливу реке Велика Морава.

Даљу документацију радити у складу са Водопривредном основном Републике Србије („Службени гласник РС”, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 3/17).

Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непоредном утицају на водне објекте (мостове, ценоводе...), као и о режиму површеинских и подземних вода.

Извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) а са циљем очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, спречавања погоршања водног режима, спровођења одбрана од поплава и др. а према чл. 133, 134, 135, 136. и 137. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), којима су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката.

Усвојено решење у зони водотокова не сме да онемогући њихово редовно одржавање. Дубина укопавања ценовода у зони водотокова (водно земљиште) мора бити минимум 1,5 m испод коте терена.

На месту укрштања ценовода са водоточима дефинисати техничко решење безбедног вођења ценовода, тако да се укршање изведе што је могуће више под правим углом, у заштитној цеви, са надслојем од мин. 1,5 m рачунато од коте дна потока. Место укрштања обележити на терену и то на минималном растојању од 5,0 m од водотока ради неометаног одржавања.

Излив у реципијент предвидети са доњом ивицом цеви у косини локално уређене и обезбеђене обале и на мин. 0,5 m од дна. Профил испуста, са поклопцем, мора бити стабилан и функционалан и изведен под углом ради бољег улива у водоток.

Технологија извођења радова мора бити таква да нема негативног утицаја на режим вода.

(Услови: ЈВП „Србијаводе”, број од године)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Површине за становање

Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктуре приказаној на графичком прилогу 2.3 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000.

4.2. Остале зелене површине

Остале зелене површине у обухвату плана (пољопривреда и природно регулисане зелене површине) задржавају намене дефинисане Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12).

5. Биланси урбанистичких параметара

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	1,30	32,18	1,42	35,15
инфраструктурне површине	0,14	3,47	2,29	56,68
шуме	0,15	0,82	0,02 са заштитном зоном инфраструктуре	0,50
укупно јавне намене	1,59	39,36	3,73	92,33
површине осталих намена				
становање	0,01	0,25	0,01 са заштитном зоном инфраструктуре	0,25
пољопривредне површине	2,44	60,39	0,30 са заштитном зоном инфраструктуре	7,43
укупно остале намене	2,45	60,64	0,31	7,67
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4,04	100,00	4,04	100,00

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПРОСТОРНИ ПЛАН ДЕЛА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА		
	максимални Индекс заузетости (З)	Макс. висина венца и Макс. вис. стемена	мин % слободних и зелених површина	мин % зелених површина у директном контакту са тлом	Индекс израђености (И) Индекс заузетости (З)	Максимална спиралног Макс. висина венца Макс. вис. стемена	мин % слободних и зелених површина
Инфраструктурне површине	70%	Према технолошким потребама	30 %	10%	Правила за изградњу наведених објеката се не утврђују овим Планом. Условљена су посебним технолошким захтевима и дефинишу се посебним пројектима, у складу са техничким, технолошким и локацијским условима, а на основу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и других прописа.		

Табела 3 – Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара Просторног плана дела Градске општине Гроцка

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:...))

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Такође, план представља основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода и објеката водовода као и инфраструктурних прикључака (линијски део водовода, базе-ни, испусти и др.)

План је основ за утврђивање јавног интересе за привремену (непотпуну), као и потпуну експропријацију, као и установљавање службености за потребе изградње водовода на земљишту остале намене.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је фазна реализације систем водоснабдевања (инфраструктурне мреже, планираних резервоара – локација, као и планираних објеката на локацијама.

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон-план” је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, изразом техничке документације.

У оквиру планом дефинисаних парцела јавне намене у току израде техничке документације могу се унапредити поједина решења инфраструктуре у циљу бољих функционалних ефеката као и рационализације трошкова изградње.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Синхрон-план	Р 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду

6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Извод из Просторног плана за део градске општине Гроцка
10. Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Елаборат раног јавног увида
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са границом плана	Р 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-955/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА СА РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ–МЛАДЕНОВАЦ ЗА НАСЕЉА: ВРЧИН, ГРОЦКА, БЕГАЉИЦА, МАЛА ИВАНЧА, ДРАЖАЊ, УМЧАРИ, ПУДАРЦИ, КАМЕНДОЛ И БРЕСТОВИК, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И СОПОТ – II ФАЗА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, градске општине Гроцка и Сопот (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол

и Брестовик, градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист Града Београда”, број 88/18) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, којом се предлаже изградња објеката водоснабдевања на подручју градских општина Гроцка и Сопот. Средства за изградњу плана обезбеђује Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

У општини Гроцка водоснабдевање представља велики проблем јер се већина домаћинства снабдева водом из бунара, недовољно доброг квалитета због високог нивоа подземних вода и непостојања канализационе мреже. Отпадне воде се из насеља, осим делимично у Гроцкој, испуштају у старе бунаре или септичке јаме, а индустријске директно у водотоке. Општински центар Гроцке снабдева се водом са три изворишта: „Река”, „Заклопача” и „Гавран”, укупне издашности око 23 l/s. Водоводни систем Гроцке је у критичном стању због мале издашности изворишта „Гавран”, које се експлоатише са више дубоких бунара.

Насеље Дражањ се снабдева из индивидуалних бунара, који каптирају воду плитких издани и бунара, издашности 3 l/s, поред потока Грабовац.

Насеља Умчари и Пударци се снабдевају водом из изворишта које се налази у атару насеља Умчари, кога чине четири бунара у долини реке Раље, код железничке станице, капацитета 12–14 l/s. Вода се сакупља у један сабирник, након чега се врши хлорисање и дистрибуција потрошачима.

Насеље Брестовик се снабдева водом из каптираног изворишта издашности 8 l/s. Постоји изграђен локални водовод за део насеља Володер, Рујиште, Седларац и Стражелица намењен повременом становању и одмору. Каптиран је природни извор издашности 1–2 l/s.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 23. децембра 2019. до 13. јануара 2020. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је на 85 седници, одржаној 27. фебруара 2020. године усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана).

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

У складу са одлуком, у оквиру II фазе обухваћени су делови територија градских општина Сопот и Гроцка. Овом фазом плана обухваћене су локације 10 објеката система водоснабдевања са приступним саобраћајницама и везама до постојеће, односно планиране мреже инфраструктуре, и то:

Градска општина Сопот:

- у насељу Мала Иванча су две локације – локације 9 и 10;
- у насељу Дражањ једна локација – локација 11;
- Градска општина Гроцка:
- у насељу Дражањ једна локација – локација 12;
- у насељу Умчари је једна локација – локација 13;
- у насељу Пударци је једна локација – локација 14;
- у насељу Камендол је једна локација – локација 15;
- у насељу Брестовик су три локације – локација 16, 17. и 18.

Граница плана обухвата делове територије градских општина Гроцка и Сопот дефинисане: парцелом резервоара, приступа, везама на комуналну инфраструктуру и зонама за утврђивање службености пролаза за постављање испуста из резервоара.

Површина обухваћена планом детаљне регулације износи око 7,30 ha.

2.2. Појис каталогских њарцела у оквиру њранице њлана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА		
Локација	Катастарска општина	Парцеле
Локација 9	КО Мала Иванча	Целе катастарске парцеле: 1630/1, 1630/2 Делови катастарских парцела: 3016, 1612, 3090, 1611/1, 2944/1, 3005
Локација 10	КО Мали Пожаревац	Целе катастарске парцеле: 5424, 5425 Делови катастарских парцела: 6884/1, 5524, 5526, 5500, 5529/3, 5531, 5495, 5498, 5527, 5528
Локација 11	КО Мали Пожаревац	Целе катастарске парцеле: 4643 Делови катастарских парцела: 6883, 4667, 4666, 4689, 4690, 4578, 4649, 4696, 4651, 4573, 4574, 4692, 4652
Локација 12	КО Дражањ	Целе катастарске парцеле: 1377/2, 1644 Делови катастарских парцела: 1643/1, 2288, 2095/1
Локација 13	КО Умчари	Целе катастарске парцеле: 2666 Делови катастарских парцела: 3007/1
Локација 14	КО Пударци	Целе катастарске парцеле: 732/2, 733/7, 733/2 Делови катастарских парцела: 798, 800, 733/3
Локација 15	КО Камендол	Целе катастарске парцеле: 590 Делови катастарских парцела: 646, 645, 591/1, 644, 592/2
Локација 16	КО Гроцка	Целе катастарске парцеле: 3504/2 Делови катастарских парцела: 3503/2, 3596, 3499/1, 3495/4, 3492/4, 3492/3, 3492/1, 3492/5, 3509, 3467, 3466/1
	КО Брестовик	Делови катастарских парцела: 1308
Локација 17	КО Гроцка	Целе катастарске парцеле: 1351/2 Делови катастарских парцела: 1426, 1345, 1323/2, 1322/2, 1322/3, 1425, 1318/7, 1318/1, 1320/1, 1319
Локација 18	КО Брестовик	Делови катастарских парцела: 505/1, 505/2, 182/1, 691, 692

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

Правни основ за изградњу и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације за део објеката система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљца, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист Града Београда”, број 88/18).

Плански основ за израду и доношење плана представља:

- Просторни план градске општине Сопот („Службени лист Града Београда”, број 54/12) за локације 9–11 и
- Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12) за локације 12-18.

Према Просторном план градске општине Сопот („Службени лист Града Београда”, број 54/12), на локацијама 9-11 су планиране намене:

- општински пут (локације 9, 10, 11)
- грађевинско земљиште ван центра насеља (локација 9),
- викенд зоне у оквиру грађевинског земљишта (локација 11),
- пољопривредно земљиште (локације 10 и 11).

Према Просторном плану за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12), на локацијама 12–18 су планиране намене:

- вода и водне површине (локација 17 и 18),
- шумско земљиште (локације 14 и 15),
- општински пут (локације 12 и 13),
- државни пут II реда (локација 18),
- грађевинско земљиште центра насеља (локација 14),
- грађевинско земљиште ван центра насеља (локације од 12 до 18),
- пољопривредно земљиште (локације 12, 14, 15, 16, 17 и 18).

Изводи из Просторног плана градске општине Сопот и Просторног плана дела градске општина Гроцка саставни су део документације овог елабората.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилози бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су:

Површине јавних намена:

- шуме (локације 11 и 15),
- саобраћајнице (локације 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18),
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (локација 13).

Површине осталих намена:

- пољопривредне површине (локације 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17 и 18).

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилози бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1: 1.000.)

Планиране намене површина су:

ШУМЕ

саобраћајне површине:

- општински путеви
- локални путеви
- комунална стаза
- интегрисана колско-пешачка стаза

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- резервоари

Планиране површине осталих намена су:

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

– пољопривредне површине са заштитном зоном инфраструктуре

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	2,47	33,84	2,50	34,25
инфраструктурне површине	0,33	4,52	4,00	54,79
шуме	0,06	0,82	0,06	0,82
			са заштитном зоном инфраструктуре	
укупно јавне намене	2,86	39,18	6,56	89,86
површине осталих намена				
пољопривредне површине	4,44	60,82	0,74	10,14
			са заштитном зоном инфраструктуре	
укупно остале намене	4,44	60,82	0,74	10,14
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	7,30	100,00	7,30	100,00

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Територија плана подељена је на 10 локација које су по номенклатури означене од 9 до 18, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

На локацији која је планирана за објекте водоснабдевања и означена је под бројем 11, евидентан је археолошки локалитет Столице из римског периода. Како овај локалитет није систематски истраживан постоји могућност да се током земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке.

Инвеститор изградње објеката водоснабдевања дужан је да се најкасније 15 радних дана пре почетка припремних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе Града Београда са захтевом за организовање археолошког надзора.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда Р5863/19 од 14. јануара 2020. године.)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Такође, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите природе:

- стабла у близини трасе обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

- уколико се наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити се Заводу за заштиту природе Србије;

- уколико се на траси цевовода и његовом заштитном појасу на стаблима уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m неопходно је таква стабла очувати. Уколико је неопходно уклонити та стабла, потребно је обратити се Заводу за заштиту природе Србије;

- уколико је неопходна сеча стабала, пре радова на уклањању стабала, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву, обавезно је прибавити дознаку од надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

- дефинисати коридор око трасе цевовода који ће бити у функцији градилишта, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор;

- предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

- обавезно извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;

- депоновање отпада мора се обавити под условима и на месту које одреди надлежна општинска коунална служба;

- уколико се у току извођења радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, максимално скратити време одлагања и поштовати услов да је забрањено убијање и хватање гмизаваца и других животиња;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Завод за заштиту природе Србије (Решење број 020-3711/2 од 17. јануара 2020. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом даље разраде у току спровођења и реализације планског документа, предвидети и реализовати

мере заштите и побољшања стања животне средине које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је:

- уређење и изградњу предметног простора прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима тла и терена, у складу са према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон);

- планиране објекте реализовати у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12) за просторе у оквиру зоне потенцијалних изворишта;

- пројектовање и изградњу планираних резервоара, црпних станица, цевовода и испуста извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и подзаконским актима донетим на основу ових закона; обезбедити одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82);

- наведени објекти за водоснабдевање морају бити изграђени од чврстих материјала који неће нарушити квалитет и здравствену исправност воде за пиће;

- планиране резервоаре изградити/извести на начин којим ће бити:

- омогућено одговарајуће одржавање, чишћење и/или дезинфекција резервоара,

- онемогућено загађење воде из ваздуха,

- онемогућено накупљање нечистоће, уношење честица у воду, стварање кондезације или буђи на зидовима и таваници резервоара,

- обезбеђена оптимална температура воде, која се може пратити и евидентирати,

- омогућено праћење квалитета и количине воде у резервоарима;

- ако је планирано држање средстава за чишћење и дезинфекцију резервоара на предметним локацијама, корисник истих је дужан да складиштење и манипулацију наведеним средствима, врши:

- у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ истим има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за њихово коришћење,

- у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;

- обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и уградњом пригушивача буке, тако да бука емитована током функционисања црпних станица не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- обезбедити континуиран рад црпних станица уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета за случај нестанка електричне енергије, и с тим у вези планирати

одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха
- размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
- саобраћајне и манипулативне површине изградити од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; задржане воде са предметних површина контролисано спровести преко сепаратора у одабрани реципијент;
- радове на изградњи/полагању телекомуникационе инфраструктуре извести у складу са свим важећим техничким прописима и нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова;
- испоштовати минимално дозвољена растојања између елемената (објеката) телекомуникационе мреже и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу;
- у деловима где траса извођења предметних радова на изградњи/постављању цевовода и телекомуникационих водова пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;
- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
- планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру локација на којима се исти ствара и то на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - амбалажног отпада од употребљених дезинфекционих средстава/хемикалија у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон),
 - зауљених крпа, пуцвала и сл. из поступка чишћења и одржавања резервоара,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада, до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
 - обавеза је власника/корисника предметних објеката да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - сталну контролу функционисања свих планираних садржаја,

– праћење могућих деформација тла у фази експлоатације резервоара и цевовода,

- систематским вршењем основних и периодичних прегледа сирове воде, у складу са одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, бр. 42/98, 44/99 и 28/19),
- „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада црпних станица, односно периодична испитивања, по потреби, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, број 72/10;
- у току извођења радова на проширењу постојећег (Локације 14 и 15) и изградњи нових објеката (локације 29–13 и 16–18) извођач радова је у обавези да:
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

– обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),

– води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

– попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Решење V-04 број 501.2-307/2019. од 12. октобра 2020. године

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територи-

ју Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{\max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0.06	0.1	0.1-0.15
I_{\max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изградњем подацима микросеизмичке рејонизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Предвидети инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-866/2020-09/7, од 30. децембра 2019. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 22507-2, од 26. децембра 2019. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 6 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађеног „Елабората о резултатима детаљних инжењерско-геолошких истраживања за План детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градска општина Гроцка – партија 2”, од стране предузећа „ГЕО-ТЕСТ” из Београда (2020), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Локације будућих резервоара налазе се на простору насеља Гроцка (2 локације), Мали Пожаревац (2), Дражањ (1), Умчари (1), Пударци (1), Камендол (1) и Брестовик (1). Највећи број локација резервоара је на заравњеном или благо нанутом платоу (локације бр. 11, 12, 14 и 16) близу локалног врха. Код локација бр. 9, 10, 13 и 15 терен је нагиба до 5°, а код локација бр. 13, 17 и 18 падине су нагиба преко 10°. Падине дуж одводних цевовода су заталасане и нагиба преко 15°. Највећи број локација је у зони воћњака или терена под ниским растињем. У близини локација бр. 12, 13 и 14 су резервоари за локално водоснабдевање насеља из бушених бунара.

Код локација бр. 9–13 основу терена изграђују песковито-лапоровити седименти. Доминира ситнозрн до средњезрн песак, раслојен пакетима лапоровите глине. Пакети пескова дебљине су до 20 m и залежу ка југоистоку под углом 3–7°. Југоисточно од Гроцке (локације 14–18) заступљени су глиновито-песковити седименти. Доминирају заглињени прашинасти пескови са поступним прелазом у песковите глине. У зони садејства са резервоарима неогени седименти су физичко-хемијски измењени.

Неогене седименте прекривају делувијалне и песковите глине које су на падинама заступљене од површине терена. Дебљине су до 7 m (локације бр. 16 и 18). На заравнима (локације 11, 13 и 16) и два хоризонта лесних наслага. По стрмијим деловима падина заступљен је један хоризонт леса. Код локација бр. 11, 12, 17 и 18 испустни цевоводи су у коритима потока. Поточни нанос изграђен је од замуљене песковите глине. Дебљина поточног наноса је до 3 m. У ширем простору локација бр. 12, 13 и 14 постојећи резервоари прекривени су насипом од локалне глине.

Код локација резервоара где је у подлози песак ниво подземне воде је на дубинама испод 10–15 m, тј. у песку. Код локација бр. 9, 14 и 15 подземна вода је на дубинама од 5–9 m и акумулирана је у завршном делу лесних наслага, у делувијалним глинама и измењеним лапоровитим глинама. Осциловање подземне воде је до 2 m. Издан је збијеног типа, средње до мале водопрпусности (коефицијент филтрације $k_f=10^{-3}-10^{-7}$ cm/s). Прихрањује се дренажањем подземне воде са виших делова падина и инфилтрацијом атмосферичке воде на деловима падина где су пескови на површини терена.

Локације резервоара су на природно стабилном терену. Испустни цевоводи пролазе умиренем клизиштима која су у Катастру клизишта на територији Београда заведена под бројем: SM.12.6/1, SM.13.3/8, SM.21.5/7 и SM.31.9/3. То су пространа клизишта у оквиру нестабилних падина. Клизишта су фронтаног облика дубина преко 3–5 m. Клизањем су захваћени делови геолошке подлоге од глина и лапоровитих глина и сви падински квартарни седименти. Клизишта не показују савремену активност. Поред клизања терена, у зони испустних цевовода су повремено активне јаруге и вододерине.

Према инжењерско-геолошкој конструкцији терена, погодности и условима за урбанизацију, у простору разраде ПДР-а издвојено је седам рејона. Наглашавамо да је инжењерско-геолошким рејонизацијом обухваћен простор предвиђен за објекте. Рејонизација дуж доводно-одводних цевовода базира се само на основу података картирања терена са примарним освртом на стабилност терена.

Рејон I – ГРЕБЕН је зараван или благог нагиба до 3°. До дубине 10 m. изграђен је од два хоризонта леса раслојених погребеном земљом. У подлози су пескови. Ниво подземне воде је на 12–15 m. Терен је стабилан. Локација погодна за градњу. Са укопавањем објекта до дубине 10 m не залази се у подземну воду. Објекти могу плитко да се фундирају. Лесне насlage до дубине 3 m су осетљиве на допунско слегање

од влажења. Ископ је у безводном терену у материјалу II–III категорије по погодности за ископ. До дубина око 5 m могуће слободно формираних косина ископа. Ископан материјал погодан за прекривање резервоара. Рејону бр. I припадају локације резервоара бр. 11, 12, 14 и 16.

Рејон II – ПАДИНЕ континуираног нагиба 3–5°. Од површине до дубине 3 m, а само локално и 6 m, један хоризонт измењеног леса и глине до песковите глине. У подлози су пескови и заглињени пескови. Ниво подземне воде је на дубинама преко 10 m. Терен је стабилан. Услови за градњу повољни. Најмање два нивоа укопаних етажа је ван зоне подземне воде. Објекти могу плитко да се фундирају у лесу и глинама ван зоне хумизације и свим дубљим срединама. Ископ до дубине 10 m је у безводном терену. Измењен лес и глине припадају III категорији по погодности за ископ. Локално је материјал погодан за прекривање резервоара и затрпавање ровова. Рејону бр. II припадају локације резервоара бр. 9, 10 и 15.

Рејон III – ПАДИНЕ нагиба 13–20°, локално заталасане. До дубина 1–2,5 m су глине а само при врху падине и лес. На стрмим деловима падина од површине а у осталом делу од дубина 2,5 m су пескови и заглињени пескови са прослојцима песковите глине. Ниво подземне воде је на дубини преко 10 m. У природним условима терен је стабилан. Терен је условно погодан за изградњу. Резервоаре нивелационо уредити у засеку и лоцирати уз брдо да буду део потпорне конструкције. Косине засека и насипа више од 2 m делом штитити потпорним конструкцијама, а делом уредити у косине. Укопане етаже не залазе у подземну воду. Објекти могу директно да се фундирају. Ископе дубље од 2,5 m радити уз заштиту темељне јаме. Ископ је у безводном терену, у материјалу II–III категорије по погодности за ископ. Ископан материјал је погодан за прекривање објеката и затрпавање ровова. Инжењерско-геолошком рејону припадају локације резервоара бр. 13, 17 и 18.

Рејон IV – ДЕПОНИЈА, делимично санирана и уређена у платое ширине до 50 m. Формирана на левом боку повременог и хидротехнички неуређеног водотоку. Висине је од 2 до 10 m. Депонован је земљаст материјал, грађевински шут и техногени одпад. У подлози су измењене лесне наслаге и глине. Од дубина 10–11 m су пескови. Ниво подземне воде на дубини 5–7 m. Депонија је условно стабилна. У ширем делу локације објеката је клизала. У зони улице санирана потпорним зидом. Косине нагиба преко 45° повремено се осипају. Условно погодан за урбанизацију. Објекте лоцирати ближе улици где је насут материјал тањи и консолидованији. Фундирање објеката извести у природном терену, уз замену насутог материјала или дубоко на шиповима ослоњеним у песковима. Решити одводњавање улице јер велике количине површинских вода гравитирају ка депонији. Овом рејону припадају делови цевовода на локацији бр. 10.

Рејон V – ПОТОЧНА КОРИТА ширине до 30 m са вододеринским делом дубине до 3 m. На површини природног терена је глина и песковита глина, према падини измешана је са делувацијом. Локално су прекривени насипом од глине и шута. Од дубина 3 m су пескови и песковите глине. Ниво подземне воде је на површини или до дубине 2.0 m. Терен је забарен и повремено плављен. Обале корита изложене су подлокавању. Рејон је ограничено погодан за градњу. Надземне објекте удаљити од садашњег корита и фундирати у голошкој основи. Колекторе укопати довољно дубоко да их водоток не поткопава. Испусте канала и цевовода у водоток обезбедити бетонском конструкцијом од ерозије и исталоживања наноса. Ископ је у подземној води. Рејону припадају делови цевовода локација бр. 11, 17 и 18.

Рејон VI – КЛИЗИШТА и део падине уз клизишта. Падине заталасане и нагиба до 150. Изграђена од глина, пескова и песковите глине. Ниво подземне воде на дубини 0.0–10.0 m. Процес клизања привремено је умирен. Рејон је непогодан за градњу резервоара. У широј зони ожиљака могуће је провођење одвода резервоара флексибилним колекторим. Вегетацију у и око клизишта задржати и погустити. Рејону припадају делови цевовода локација бр. 9, 14, 15, 16 и 18.

Рејон VII ЈАРУГЕ са повременим водотоком, дубине преко 3 m и нагиба бокова до 60°. Формиране су у глинама, песковима и песковитим глинама. Већим делом године корита јаруга су сува. Јаруге су повремено ерозионо активне. Бокови су густо обрастали вегетацијом која одржава стабилност и умањује ерозију. Јаруге су условно стабилне за провођење испуста цевовода. Могуће контролисано испуштање воде у њима уз обарање енергије воде. Постојећу вегетацију задржати и физички спречити затрпавање корита шутом.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Локација 11	Комунална стаза	КМС11	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4689, 4690, 4696, 4692

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Локација 9	Део Улице 22. децембар	САП-9.1	КО Мала Иванча Делови катастарских парцела: 3016
	Део локалног пута	САП-9.2	КО Мала Иванча Делови катастарских парцела: 3009
	Део Улице 29. новембар	САП-9.3	КО Мала Иванча Делови катастарских парцела: 2944/1
Локација 10	Део Улице Милана Јовичића	САП-10	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 6884/1
Локација 11	Део Улице Парлози	САП-11.1	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 6883
	Део Улице Милана Петровића	САП-11.2	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4696
	Део локалног пута	САП-11.3	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4578
Локација 12	Део Улице Вучкове	САП-12.1	КО Дражањ Делови катастарских парцела: 1643/1
	Део пољског пута	САП-12.2	КО Дражањ Целе катастарске парцеле: 1644
	Део Улице херојска	САП-12.3	КО Дражањ Делови катастарских парцела: 2288

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Локација 13	Део Улице београдске	САП-13	КО Умчари Делови катастарских парцела: 3007/1
Локација 14	Део Улице народних хероја	САП-14.1	КО Пударци Делови катастарских парцела: 800
	Део пољског пута	САП-14.2	КО Пударци Делови катастарских парцела: 798
Локација 15	Део Улице 21. августа	САП-15.1	КО Камендол Делови катастарских парцела: 646
	Део пољског пута	САП-15.2	КО Камендол Делови катастарских парцела: 645
	Део шумског пута	САП-15.3	КО Камендол Делови катастарских парцела: 644
Локација 16	Део Улице володерске	САП-16.1	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 3596 (1308 у КО Брестовик)
	Део пољског пута	САП-16.2	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 3509
	Део пољског пута	САП-16.3	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 3467
Локација 17	Део Улице седларске	САП-17.1	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1426
	Део Улице смедеревски пут-4 део	САП-17.2	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1425
Локација 18	Део Улице смедеревски пут	САП-18	КО Брестовик Делови катастарских парцела: 182/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.1. Саобраћајнице

Планским решењем се задржава постојећа путна и улична мрежа.

Колски приступи предметним локацијама планирају се са постојећих општинских путева и локалних улица, осим локација 13, 14 и 16 на које се приступа директно са државног пута II Б реда 351 и локације 18 на коју се приступа директно са државног пута II А реда 153.

Приступ локацији 11 се остварује са планиране комуналне стазе, ширине 3,5 м, која је повезана на Улицу Милана Петровића, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Прикључци комуналних стаза на околну уличну мрежу морају се планирати са физичким препрекама, како би се онемогућило њихово коришћење за приступ осталих возила.

Коловозна конструкција саобраћајница са којих се приступа локацијама мора бити димензионисана у складу са очекиваним меродавним возилом.

За колски транспорт опреме линијског дела водовода планирано је привремено коришћење најближих прилаза са јавних путева и стаза. У случају где није могуће остварити приступ са претходно наведених површина планиран је приступ преко поседа. Простор потребан за пренос опреме и монтажу водовода на градилишту обезбеђује се у оквиру извођачког појаса на постојећој подлози. У случају неопходног повећања носивости дозвољено је грађевинском интервенцијом на терену извршити обраду и садијање постојеће подлоге. Повећање носивости и проходности на пољопривредном земљишту и делу привремених градилишних прикључака на приступне јавне путеве врши се насипањем каменог или шљунковитог

агрегата на претходно постављеној геотекстилној подлози која се након завршетка радова уклања са локације.

У случају да је потребно формирати градилишни пут ван регулације атарских путева, пут се може изводити по посебном пројекту као привремено решење у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама Секретаријата за јавни превоз, планира се задржавање свих постојећих траса градских и приградских линија, које се пружају следећим улицама: 22. децембра у насељу Иванча, Београдском насељу Умчари, Народних хероја у насељу Пударци, 21. августа у насељу Камендол и Пут за Умчаре у насељу Гроцка. Оставља се могућност реорганизације мреже линија јавног превоза, а у складу са повећањем превозних потреба.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-8/2019 од 28. фебруара 2020. године и Београдски метро и Воз, Београд, 8-2/20 од 21. јануара 2020. године)

3.1.3. Паркирање

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајућег комплекса, а у складу са технологијом рада и одржавања предметног садржаја.

(Услови: Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.4-57/2019 од 15. априла 2020. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон-план” је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, израдом техничке документације.

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ВОДОВОДА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Резервоар	РЕЗ-9	КО Мала Иванча Целе катастарске парцеле: 1630/1, 1630/2
	РЕЗ-10	КО Мали Пожаревац Целе катастарске парцеле: 5424, 5425
	РЕЗ-11	КО Мали Пожаревац Целе катастарске парцеле: 4643
	РЕЗ-12	КО Дражањ Целе катастарске парцеле: 1377/2
	РЕЗ-13	КО Умчари Целе катастарске парцеле: 2666
	РЕЗ-14	КО Пударци Целе катастарске парцеле: 732/2, 733/7, 733/2 Делови катастарских парцела: 733/3
	РЕЗ-15	КО Камендол Целе катастарске парцеле: 590
	РЕЗ-16	КО Гроцка Целе катастарске парцеле: 3504/2 Делови катастарских парцела: 3503/2
	РЕЗ-17	КО Гроцка Целе катастарске парцеле: 1351/2
	РЕЗ-18	КО Брестовик Делови катастарских парцела: 505/1, 505/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

За потребе дефинисања недостајућих количина вода и неходних објеката урађено је Идејно решење снабдевања водом насеља Мала Иванча и насеља на подручју јужног дела ГО Гроцка – прикључење на магистрални водовод Макиш–Младеновац (ЈКП БВК, 2016. године). По овом пројекту у зони између насеља Мала Иванча и ауто-пута Београд–Ниш планиран је на регионалном водоводу Макиш–Младеновац шахт, у коме су предвиђени одвојци за неселе десно (насеље Мала Иванча) и лево (Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик) од Ауто-пута.

Десни одвојак чине локације 9 и 10. Према конфигурацији терен расте од прикључка ка крајњим корисницима, односно од локације 9 ка локацији 10. Систем водоснабдевања конципиран је тако да се вода црпном станицом на локацији 10 потискује до локације 9. Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара (локације 9 и 10) ка корисницима.

Леви одвојак чине локације од 11 до 18. Вода се од локације 11 до локације 14 потискује два пута – од локације 11 до локације 12 и од локације 13 до локације 14 (између локација 12 и 13 цевовод је гравитациони). Од локације 14 вода се гравитационо усмерава ка локацији 15, на којој је планирана прекидна комора „Камендол”. Гравитационо се вода даље усмерава најпре до локације 15 и даље до локације 16. Из резервоара на локацији 16, вода се гравитационо усмерава ка панираним резервоарима на локацијама 17 и 18. Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара ка корисницима.

На локацијама резервоара нема изграђене водоводне мреже београдског водоводног система. Изузетак је Локација 13 на којој се налази постојећи резервоар „Умчари” капацитета 200 m³ са изграђеним испустом.

Планира се изградња резервоара следећих капацитета:

Ознака локације	Назив	Капацитет резервоара (m ³)
Локација 9	Мала Иванча 3	200
Локација 10	Мала Иванча 2	300
Локација 11	Парлози	500
Локација 12	Дражањ	700
Локација 13	Умчари	200
Локација 14	Пударци – нови	525
Локација 15	ПК Камендол	100
Локација 16	Брестовик 3	200
Локација 17	Брестовик 21	200
Локација 18	Брестовик 22	200

Изузетак су локације: 10, 11 и 13 на којима се уз објекте резервоара граде и црпне станице.

Услов за прикључење на регионални водовод Макиш–Младеновац, поред његове изградње, је да се низводно од прикључка морају изградити одговарајући резервоари на локацијама 10 и 11, којима се спречава да низводна потрошња утиче на рад регионалног водовода. Магистрални цевовод обезбеђује континуалну количину воде за максималну дневну потрошњу насеља која се прикључују на њега. Идејним решењем предвиђени су и везни цевоводи са регионалног водовода Макиш–Младеновац до сваке од наведених локација али оне нису предмет овог плана.

Правила уређења и грађења

	РЕЗЕРВОАРИ (РЕЗ-9 – РЕЗ-18)
грађевинска парцела	– грађевинска парцела резервоара дефинисана је планом. – Није дозвољена парцелација грађевинске парцеле.
број објеката	– Дозвољена је изградња више објеката. – Број објеката и њихов положај одређује се у складу са технологијом, у фази израде пројектне документације.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте градити у зони грађења дефинисаној грађевинским линијама.
индекс заузетости парцеле	– „з”=70 %
висина објекта	– Максимално дозвољена висина објеката се одређује у фази израде пројектне документације у зависности од технолошких потреба.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти система водовода се задржавају. – Дозвољено техничко одржавање и реконструкција у циљу унапређења технологије рада постројења.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина је 30%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10%. – У простору између регулационе и грађевинске линије формирати зелени појас.
решење паркирања	– На парцели према технолошким потребама.
архитектонско обликовање	– Објекат резервоара може бити потпуно или делимично укопан. – На локацијама 9, 11, 12 и 13 планирана је изградња црпне станице у зони грађења, а према технолошким потребама. Објекат црпне станице је надземни, једнострано узидан са резервоаром. – Габарите и висину објекта црпне станице дефинисати у фази израде техничке документације према технолошким потребама.
услови за оградњавање парцеле	– Обавезно је оградњавање комплекса резервоара сигурносном жичаном оградом висине 2 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Парцела мора бити повезана на водоводну и електроенергетску мрежу.
инжењерско-геолошки услови	– У даљој фази спровођења планираних решења за сваки новопланирани објект уградити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр. 82264/1, 14-1/3540 од 9. јануара 2020. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

У заштитној зони инфраструктуре обезбеђује се привремена службеност пролаза без промене власништва над непокретности у току изградње и обезбеђује се право службености пролаза за потребе извођења земљаних и других радова на изградњи и одржавању инфраструктурне мреже водовода и канализације и других инфраструктурне мреже у функцији објеката водовода и канализације.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА УТВЂИВАЊЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

Локација	Назив површине остале намене са заштитном зоном инфраструктуре	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Локација 9	пољопривредне површине	СПР9.1	КО Мала Иванча Делови катастарских парцела: 3016
		СПР9.2	КО Мала Иванча Делови катастарских парцела: 1611/1
		СПР9.3	КО Мала Иванча Делови катастарских парцела: 3005
Локација 10	пољопривредне површине	СПР10	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 5524, 5526, 5500, 5529/3, 5531, 5495, 5498, 5527, 5528

Локација	Назив површине остале намене са заштитном зоном инфраструктуре	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Локација 11	пољопривредне површине	СПР11.1	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4667, 4666, 4649, 4651, 4652
	шуме	СПР11.2	КО Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4573, 4574
Локација 12	пољопривредне површине	СПР12	КО Дражањ Делови катастарских парцела: 2095/1
Локација 15	пољопривредне површине	СПР15.1	КО Камендол Делови катастарских парцела: 591/1
	шуме	СПР15.2	КО Камендол Делови катастарских парцела: 592/2
Локација 16	пољопривредне површине	СПР16.1	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 3499/1, 3495/4, 3492/4, 3492/3, 3492/1, 3492/5
		СПР16.2	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 3466/1
Локација 17	пољопривредне површине	СПР17.1	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1345, 1323/2, 1322/2, 1322/3
		СПР17.2	КО Гроцка Делови катастарских парцела: 1318/7, 1318/1, 1320/1, 1319
Локација 18	пољопривредне површине	СПР18	КО Брестовик Делови катастарских парцела: 691, 692

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Не планира се изградња канализационе мреже градског система.

За потребе функционисања објеката резервоара планира се постављање испуста од објекта до реципијента. Реципијенти су стални и повремени водотоци. Повремени водотоци претстављају природне рељефне облике који се понашају као реципијенти атмосферских падавина одводећи површинске воде до постојећих водних токова. За локације од 9 до 15 реципијенти су повремени водотоци који припадају сливу реке Раље. За локацију 17 реципијент је поток Дибочај а за локацију 16 повремени водоток који припада сливу потока Дибочај. Реципијент за локацију 18 је Караулски поток који иде до реке Дунав.

Минимални пречник испуста је $\varnothing 200$ mm.

Изузетак је Локација 13 на којој се налази постојећи резервоар „Умчари” капацитета 200 m^3 са изграђеним испустом за случајеве текућег одржавања, чишћења, хаварије и других акцидената.

Уколико се израду пројектне документације покаже као оправдано, испуштање из објекта се може решити локално, у оквиру планиране локације резервоара.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 82264/1, I4-1/3539 од 26. децембра 2019. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Локација 9

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице 22. децембра, изграђена је надземна електроенергетска (ее) мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 10

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице Милована Јовичића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 11

У непосредној близини објекта, дуж северне стране Улице Милана Петровића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 12

У непосредној близини објекта није изграђена еее мрежа водова 10 kV и 1 kV. Најближа еее мрежа изграђена је дуж Улице Вучкове, надземна 1 kV, на удаљености око 300 m.

Локација 13

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице београдске, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 14

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице народних хероја, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 15

У непосредној близини објекта изграђена је надземна 10 kV и 1 kV мрежа.

Локација 16

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице володерске, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 17

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Седларске, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV.

Локација 18

У непосредној близини објекта, дуж северне стране Улице смедеревски пут, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Планирано стање

Процењена једновремена снага за објекте на предметним локацијама:

Локација	Апроксимативна једновремена снага Pj (kW)
Локација 9	4
Локација 10	4,5
Локација 11	14
Локација 12	4
Локација 13	20
Локација 14	4
Локација 15	4
Локација 16	4
Локација 17	4
Локација 18	4

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну еее мрежу планира се на страни напона 0,4 kV, односно са најближе постојеће еее межу.

Предметни објекти повезује се са дистрибутивном еее мрежом на следећи начин:

- на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња кабловско прикључне кутије (КПК);
- у улазном ходнику објекта, планира се уградња мерно разводног ормана (МРО);
- од МРО, преко КПК, до постојеће еее меже планира се полагање кабловског вода 1 kV.

Еее вод 1 kV полагаати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Све саобраћајне са пратећим зеленим површинама и паркинг просторима опремају се инсталацијама осветљења.

Ее инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Оператором дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.

(Услови: ЈП „Електро mreжа Србије”, бр. 130-00-UTD-003-1631/2019-02 од 10. јануара 2020. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Локација 9

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа.

Локација 10

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа.

Локација 11

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице Милана Петровића, изграђен је подземни тк кабл. Такође, у непосредној близини, са северне стране Улице Милана Петровића изграђена је слободностојећа базна станица.

Локација 12

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа. Најближа тк мрежа изграђена је дуж Улице Вучкове, надземна тк мрежа, на удаљености око 300 м.

Локација 13

У непосредној близини објекта, дуж обе стране Улице београдска, изграђени су подземни оптички тк каблови. Такође, дуж западне стране Улице београдске изграђен је подземни бакарни тк кабл.

Локација 14

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице народних хероја, изграђен је подземни оптички тк кабл. Такође, дуж источне стране Улице народних хероја изграђен је подземни бакарни тк кабл, као и надземна тк мрежа

Локација 15

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице 21. августа, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Локација 16

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице володерске, изграђен је подземни бакарни тк кабл.

Локација 17

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице седларске, изграђена је надземна тк мрежа.

Локација 18

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице смедервски пут, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Планирано стање

Приступна тк мрежа за предметне објекте планира се ДСЛ (дигитална претплатничка линија – енгл. Digital Subscriber Line) технологијом путем бакарних каблова или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима, сходно техничким могућностима.

Предметни објекти повезују се са дистрибутивном тк мрежом на следећи начин:

– у оквиру предметног комплекса, поред регулационе линије, или непосредно поред постојећег стуба надземне тк мреже, планира се изградња прикључног тк окна П оријентационих димензија $0,6 \times 0,6 \times 0,9 \text{ m}^3$ (дужина \times ширина \times висина);

– на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња PVC прикључне кутије (ПК), оријентационих димензија $0,3 \times 0,2 \text{ m}^3$;

– у улазном ходнику објекта, планира се уградња изводног тк ормана (ИТО) оријентационих димензија $0,59 \times 0,25 \times 0,125 \text{ m}^3$,

или оптичког дистрибутивног ормана (ОДО) оријентационих димензија: $0,2 \times 0,5 \times 0,55 \text{ m}^3$ (ширина \times дужина \times висина);

– од окна П до ПК планира се изградња тк канализација капацитета $1 \times \text{PVC}$ (PENД) цев $\text{Ø}110 \text{ mm}$;

– од ПК до ИТО или ОДО планира се полагање $1 \times \text{PVC}$ цеви $\text{Ø}50 \text{ mm}$;

– од ИТО или ОДО, кроз планирану тк канализацију, планира се полагање приводног тк кабла до најближег спољашњег извода.

Планирану тк канализацију полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине $0,8 \text{ m}$ и ширине $0,4 \text{ m}$, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Тк инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 10121/1-2020 од 10. јануара 2020. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

На подручју предметне локације нема изведених елементарна гасоводне мреже и објеката.

Не планира се топлификација објеката водоснабдевања. (Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. X-17064/3 од 21. јануара 2020. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

На подручју предметне локације нема изведених елементарна гасоводне мреже и објеката.

Изузетак је

Локација 10

У зони локације 10, са источне стране, правцем север-југ, положен је транспортни гасовод DN 600 од челичних цеви, притиска до $p=50 \text{ bara}$.

Заштитна зона овог гасовода, у оквиру које је забрањена свака изградња објеката супраструктуре, износи по 30 m мерено са обе стране цеви.

Не планира се гасификација предметних објеката водоснабдевања.

Не планира се гасификација објеката водоснабдевања. (Услови: ЈП „Србијас” Сектор за развој, бр. 07-07/31308 од 26. децембра 2019. године)

3.3. Шуме

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 1.000)

У деловима планског подручја, на површини око $0,06 \text{ ha}$ налазе се шуме настале природном сукцесијом вегетације дуж сталних или повремених водених токова. Оне имају значајну улогу у очувању биодиверзитета због чега их треба сачувати у највећој могућој мери.

Уколико се за полагање водоводне и канализационе мреже установи неопходна сеча стабала, обавезно је пре уклањања стабла прибављати дознаке надлежне институције, без обзира да ли су стабла у приватном или државном власништву.

Минимално растојање трасе дрвореда од стабла (постојећег или планираног) је $1,5 \text{ m}$ од осе стабла.

У зони угрожености стабала ров за полагање водовода обавезно копати ручно

Завод за заштиту природе Србије Решење бр. 020-3711/2 од 17. јануара 2020. године)

3.4. Водне површине

Водотоци на територији општина Сопот и дела општине Гроцка припадају водној јединици „Београд”, водно подручје „Сава”. Сливно подручје водотока Бегаљичке реке, Грочице, Врчинске реке, Заклопачког потока, као и више неименованих потока припадају сливу реке Дунав, док Гаврански поток, Савушица, Раљић, Камендолски поток, река Раља, као и више неименованих потока припадају сливу реке Велика Морава.

Даљу документацију усагласити са Водопривредном основном Републике Србије („Службени гласник РС”, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 3/17).

Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на водне објекте (мостове, ценоводе...) као и о режиму површеинских и подземних вода.

Извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) а са циљем очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, спречавања погоршања водног режима, спровођења одбрана од поплава и др. а према чл. 133, 134, 135, 136. и 137. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), којима су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката.

Усвојено решење у зони водотокова не сме да онемогући њихово редовно одржавање. Дубина укопавања ценовода у зони водотокова (водно земљиште) мора бити минимум 1,5 m испод коте терена.

На месту укрштања ценовода са водотоцима дефинисати техничко решење безбедног вођења ценовода, тако да се укршање изведе што је могуће више под правим углом, у заштитној цеви, са надслојем од мин. 1,5 m рачунато од коте дна потока. Место укрштања обележити на терену и то на минималном растојању од 5,0 m од водотока ради неометаног одржавања.

Излив у реципијент предвидети са доњом ивицом цеви у косини локално уређене и обезбеђене обале и на мин. 0,5 m од дна. Профил испуста, са поклопцем, мора бити стабилан и функционалан и изведен под углом ради бољег улива у водоток.

Технологија извођења радова мора бити таква да нема негативног утицаја на режим вода.

(Услови: ЈВП „Србијаводе”, бр. 4616/1 од 25. јуна 2020. године)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Остале зелене површине

Остале зелене површине у обухвату плана (пољопривреда и природно регулисане зелене површине) задржавају намене дефинисане Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12).

5. Биланси урбанистичких параметара

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	2,47	33,84	2,50	34,25
инфраструктурне површине	0,33	4,52	4,00	54,79
шуме	0,06	0,82	0,06	0,82
			са заштитном зоном инфраструктуре	
укупно јавне намене	2,86	39,18	6,56	89,86
површине осталих намена				
пољопривредне површине	4,44	60,82	0,74	10,14
			са заштитном зоном инфраструктуре	
укупно остале намене	4,44	60,82	0,74	10,14
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	7,30	100,00	7,30	100,00

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПРОСТОРНИ ПЛАН ДЕЛА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА			
	максимални Индекс заузетости (З)	Макс. висина венца и Макс. вис. стуба	мин % слободних и зелених површина	мин % зелених површина у директном контакту са тлом	Индекс изграђености (И)	Индекс заузетости (З)	Максимална спратност Макс. висина венца Макс. вис. стуба	мин % слободних и зелених површина
Инфраструктурне површине	70%	Према технолошким потребама	30 %	10%	Правила за изградњу наведених објеката се не утврђују овим Планом. Условљена су посебним технолошким захтевима и дефинишу се посебним пројектима, у складу са техничким, технолошким и локацијским условима, а на основу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) и других прописа.			

Табела 3 – Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара Просторног плана дела градске општине Гроцка и Просторног плана градске општине Сопот

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Такође, овај план представља основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода и објеката водовода као и инфраструктурних прикључака (линијски део водовода, базени, испусти и др.)

План је основ за утврђивање јавног интересе за привремену (непотпуну), као и потпуну експропријацију, као и установљавање службености за потребе изградње водовода на земљишту остале намене.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се

одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је фазна реализације систем водоснабдевања (инфраструктурне мреже, планираних резервоара – локација, као и планираних објеката на локацијама.

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон-план” је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, израдом техничке документације.

У оквиру планом дефинисаних парцела јавне намене у току израде техничке документације могу се унапредити поједина решења инфраструктуре у циљу бољих функционалних ефеката као и рационализације трошкова изградње.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Синхрон-план	Р 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана

4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Извод из просторног плана за део градске општине Гроцка и Просторног плана градске општине Сопот
10. Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Елаборат раног јавног увида
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са границом плана	Р 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-956/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању баште угоститељског објекта на територији града Београда --	1
Одлука о измени Одлуке о постављању привремених објеката на територији града Београда -----	1
Одлука о измени Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката на територији града Београда -----	2
Одлука о изменама и допунама Одлуке о комуналном реду -----	2
Одлука о измени и допунама Одлуке о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина ---	3
Одлука о допунама Одлуке о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању -----	3
Одлука о изменама и допунама Одлуке о оглашавању на територији града Београда -----	4
Одлука о измени и допунама Одлуке о јавним паркиралиштима -----	5
Одлука о изради плана детаљне регулације за део блока уз Улицу браће Јерковић, Градска општина Вождовац ---	5
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса колективних објеката уз Улицу Љубе Вучковића, општина Вождовац, за Блок 1 -----	6
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, Градска општина Стари град, за Блок 36 -----	7
Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса ТС Београд 9, Градска општина Земун -----	9
Одлука о престанку важења Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за управљање јавним путевима града Београда „Путеви Београда” чији је оснивач Град Београд -----	10
План детаљне регулације за део објеката система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градска општина Гроцка – I фаза -----	10
План детаљне регулације за део објеката водоснабдевања са регионалног водовода Макиш–Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, градске општине Гроцка и Сопот – II фаза -----	21

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15