



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 153

29. децембар 2020. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА МАКИШКОГ ПОЉА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради плана детаљне регулације дела Макишког поља, градска општина Чукарица, (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Макишког поља, Градска општина Чукарица, („Службени лист Града Београда”, број 3/17) (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 26. јануара 2017. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Изради плана претходио је отворени анкетни анонимни једностепени урбанистичко-архитектонски конкурс дела Макишког поља, ГО Чукарица, расписан на основу Одлуке градоначелника града Београда бр. 350-8834/15-Г од 28. децембра 2015. године који је основ за формирање решења у Нацрту плана.

Према решењима из Мастер плана развоја саобраћајне инфраструктуре Београда– „Смарт плана” који је усвојила Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године у простору који се плански сагледава кроз поменути план, планирана је траса метроа са станицама и простором за депо.

Првонаграђено решење је било основ за израду нацрта плана, које је у највећој могућој мери иплементирано у план, с тим да су у току израде плана урађене две студије Претходна студија оправданости са Генералним пројектом метроа линија 1 и 2 Београда и Претходна студија оправданости са генералним пројектом хидротехничког решења Макишког поља, што је изменило саобраћајно решење из конкурса и значајним изменама у инфраструктурном систему.

Конкурс је спроведен од стране Удружења архитеката Србије, у периоду од 24. марта 2017. до 30. јуна 2017. којим су 21. јула 2017. године изабрана најквалитетнија урбанистичко-архитектонска решења, односно три награде (прва, друга и трећа) и два једнаковредна откупа. Ауторски тим првонаграђеног решења чине Драган Марчетић, дипл.инж. арх. и Милан Максимовић, дипл.инж.арх.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 13. септембра 2017. до 27. септембра 2017. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 297. седници, одржаној 17. октобра 2017. године.

Општи циљеви израде плана

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне намене и остале намене, као и правила уређења и грађења јавне и остале намене, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање регулације водотокова, планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора, очување и заштита природе, стварање планских услова за активирање нових локација у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта, у складу са законом.

Заштита и потенцијали простора и основна ограничења изградње

Подручје Макишког поља, у просторном погледу, у североисточном делу представља спону између стамбених насеља и будућег спортско рекреативног центра на северној страни Макишког поља изнад Савске магистрале и обале реке Саве, а у југозападном делу представља спону два важна саобраћајна чвора, обилазног ауто-пута и ранжирне станице Београд.

Као такав, овај простор има изузетне потенцијале, утицај и значај за развој града. Добра саобраћајна приступачност значајна за високу концентрацију корисника, неизграђеност, отворена могућност инфраструктурног опремања, комплементарни садржаји у контактної зони и могућност функционалног повезивања са другим сегментима чине атрактивност овог простора за будуће инвестиције.

За предметни план донето је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, IX-03 бр. 350.14-63/16 од 5. јануара 2017. године у оквиру које ће бити процењени утицаји планских садржаја и решења на чиниоце животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начи-
на коришћења простора

- повећање атрактивности подручја;
- карактер и квалитет новог урбаног подручја у контек-
сту слике града;
- опремање предметног подручја објектима комуналне,
саобраћајне и социјалне инфраструктуре;
- унапређење стања животне средине кроз изградњу/за-
штиту – реализацијом плана, пре свега недостајуће инфра-
структурне мреже, и спровођењем мера заштите, очекује се
смањење притиска на чиниоце животне средине;
- рационалније коришћење природних ресурса и сма-
њење негативних утицаја на животну средину применом
енергетски ефикасне изградње;
- дефинисање мера заштите природе у циљу очувања
биолошке и предеоне разноврсности, очување миграцио-
них коридора и станишта птица, очување и умрежавање
постојећих елемената зелене инфраструктуре града.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прило-
зима)

Границом плана је обухваћен део територије градске оп-
штине Чукарица, између Аутопутске обилазнице, Савске
магистрале, улица Ендија Ворхола (Маршала Толбухина),
Милорада Јовановића и површине намењене за садржаје
железнице до Улице Боре Станковића са везама саобраћај-
ница и инфраструктуре до постојеће односно планиране
мреже, како је приказано у графичким прилозима плана.

Површина обухваћена планом детаљне регулације износи
око 682 ха.

2.2. Попис катјастјарских њарцела у оквиру њранице њлана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом
плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске
парцеле:

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле:

30061/1, 30061/2, 30026/1, 30047, 30050, 30051, 30026/3,
30046, 30049/2, 30053/1, 30053/2, 30054/1, 30055/1, 30056,
30058, 30059/1, 30060/1, 30068/3, 30052, 30066/1, 30067/1,
30067/3, 30068/1, 30062/1, 30062/2, 30063/1, 30063/2, 30067/2,
30064/2, 30048/1, 30048/2, 30049/1, 30054/2, 30055/2, 30059/2,
30060/2, 30057, 30065/2, 30066/2, 30045/2, 30067/4, 2473/1, 2470,
2407/3, 2413/1, 2409/3, 2411/2, 2410/2, 2404/2, 2406/4, 2403/2,
1479/5, 1476/2, 1478/2, 1381/2, 1460/3, 1456/2, 3406/50, 1461/3,
1466/2, 3406/2, 1467/2, 1385/2, 1419/1, 1420, 1469/3, 1471/2,
1382/5, 1479/6, 1477/2, 1470/2, 1472/2, 1473/2, 1468/2, 1419/2,
1382/6, 1383/2, 1384/2, 1382/4, 1349/1, 1345/2, 3484, 1346/4,
1346/3, 1350/4, 3424/18, 12463/3, 12464, 12465, 12463/2, 12462/3,
12462/2, 12468, 12466, 12467/1, 12467/2, 12785/50, 12546/1,
12543, 12546/4, 12257/3, 12544, 12785/48, 12545/1, 12257/1,
12546/5, 12472/1, 12470/2, 12427/1, 12425, 12424, 12452, 12448/2,
12456, 12453, 12457, 12478/1, 12477, 12476, 12479, 12475, 12473,
12474, 12478/2, 12396, 12397, 12259, 12260, 12263, 12264, 12267,
12426, 12480/1, 12471/1, 12481/1, 12446, 12445/1, 12447, 12444/1,
12444/2, 12445/2, 12427/2, 12428/1, 12429/1, 12449, 12257/2,
12236/1, 12252/2, 12001/6, 12256, 12461, 12462/1, 12472/2,
12472/3, 12472/4, 12253, 12252/1, 12255, 12460, 12254, 12463/1,
12459, 12458, 12241/2, 12243/2, 12244/1, 12244/2, 12248, 12247/4,

12247/3, 12246/3, 12246/2, 12245, 12001/2, 12262, 12257/5, 12251,
12250/1, 12247/2, 12249/1, 12250/2, 12242/2, 12243/3, 12454,
12450, 12237, 12451, 12258, 12261, 12001/7, 12235/2, 12234/2,
12238/2, 12249/2, 12455, 12236/2, 12265, 12001/5, 12283/2,
12282/2, 12001/9, 12001/10, 12270, 12266/1, 12274, 12266/2,
12269/1, 12269/2, 12273, 12383/3, 12381/1, 12373/1, 12355/1,
12356/1, 12376/1, 12375/1, 12374/1, 13985/2, 12388, 12277/2,
12281/2, 12278/1, 12278/2, 12279/1, 12280/1, 12416, 12417,
12389, 12390, 12415, 12393/1, 12383/1, 12391, 12421, 12419,
12418, 12422, 12423, 12286/1, 12287, 12293, 12296/1, 12292/3,
12298/2, 12295/1, 12304, 12299/1, 12299/2, 12308/2, 12308/3,
12307/2, 12307/3, 12305/1, 12305/2, 12340/1, 12340/2, 12335/2,
12306/4, 12306/5, 12330/2, 12329/1, 12330/1, 12339, 12342,
12354, 12348, 12350, 12343, 12344, 12414/2, 12394/2, 12268,
12271, 12272, 12275, 12277/1, 12384, 12385, 12294, 12301, 12302,
12380, 12379, 12303, 12341/1, 12341/2, 12279/2, 12280/2, 12286/2,
12288/2, 12289/2, 12289/3, 12290/3, 12337, 12338, 12394/1,
12420, 12413/1, 12414/1, 12276, 12387, 12288/1, 12378, 12351/2,
12377/1, 12377/2, 12352/1, 12352/2, 12300, 12290/2, 12296/2,
12292/2, 12297/2, 12353, 12349, 12335/1, 12330/4, 12333/2,
12333/1, 12336, 12329/2, 12392, 12394/3, 12393/3, 12393/4,
12281/3, 12386, 12355/4, 12345, 12346/1, 12347/1, 12347/2,
12351/1, 12295/2, 12306/3, 12306/6, 12334/2, 12334/1, 12346/2,
12330/3, 12393/2, 12383/2, 12383/4, 12381/3, 12358, 12359/1,
12322/1, 12546/3, 12372/1, 12382, 12549/1, 12550/1, 12554/2,
12551, 12556/1, 12554/3, 12785/47, 12785/46, 12785/67, 12785/50,
12547, 12548, 12362, 12370, 12364, 12363, 12360, 12361, 12359/5,
12359/3, 12359/4, 12359/2, 12582, 12578/1, 12578/2, 12571/1,
12571/2, 12583/3, 12583/4, 12583/5, 12583/6, 12583/7, 12583/8,
12583/9, 12583/10, 12583/11, 12583/12, 12583/13, 12583/15,
12322/2, 12546/5, 12555/2, 13985/3, 12576/2, 12575, 12572/2,
12568/1, 12570, 12564, 12568/2, 12568/3, 12563, 12562, 12561,
12559, 12560, 12556/2, 12558/1, 12785/60, 12365, 12368, 12369,
12374/2, 12374/3, 12374/5, 12366, 11974/1, 12569/3, 12371,
12381/2, 12373/2, 12373/3, 12373/4, 12574/1, 12785/59, 12571/3,
12571/4, 12571/5, 12576/1, 12355/2, 12355/3, 12355/5, 12356/2,
12376/2, 12375/2, 12580/1, 12580/5, 12581/1, 12583/14, 11979/1,
11978/1, 12322/4, 11978/2, 11978/3, 11975/3, 11975/2, 12257/4,
12555/1, 12555/3, 12553/2, 12549/2, 12550/2, 12553/1, 12557/1,
12569/4, 12554/1, 12381/4, 12565, 12567, 12569/1, 12569/2,
12374/4, 12573/1, 12573/2, 12572/1, 12367, 12376/3, 12376/4,
12375/3, 12577, 12583/1, 12583/2, 12322/5, 12359/6, 12395,
12556/3, 12785/66, 12552, 12558/2, 12557/2, 12566, 12375/4,
12574/2, 12355/6, 12579, 12322/3, 12322/9, 12581/4, 12581/5,
12581/2, 12580/4, 12580/2, 12580/3, 12581/6, 12581/3, 12322/10,
12581/11, 12581/12, 12785/1, 12790/1, 12789, 12787, 12791,
12790/2, 12788, 12785/35, 12591/23, 12591/19, 11982, 11965/1,
11966/3, 11944/3, 11943/1, 11934/5, 11937, 11939/2, 11933/1,
11922, 11924/1, 11934/9, 11934/6, 11934/3, 11934/7, 11934/2,
11934/10, 12588/1, 12587/3, 12587/1, 11971, 11938/1, 11938/2,
11908/2, 11909/1, 11909/2, 11910/1, 11912/1, 11912/2, 11933/2,
11924/2, 11916/1, 11914/1, 11915/1, 11911/1, 11911/2, 11908/3,
11969, 11970, 12588/2, 12586/15, 12586/17, 12586/19, 12586/21,
12586/23, 12586/24, 12586/25, 12586/28, 12586/29, 11968/1,
11967/1, 12588/4, 12585/2, 12585/3, 12584, 12585/4, 12586/13,
12585/1, 11973/1, 11972, 11944/1, 11980, 11977/1, 11977/2, 11981,
11976/1, 11976/3, 11973/2, 11973/3, 11944/4, 11944/7, 11943/5,
11939/3, 11913, 11911/3, 11916/4, 11923/2, 11924/10, 11924/3,
11924/9, 11923/1, 11974/2, 11938/3, 11967/2, 11943/2, 11943/6,
11939/1, 11966/2, 11966/1, 11966/6, 11966/7, 11933/9, 11933/8,
11916/2, 11915/2, 11914/2, 11916/5, 11910/2, 12585/5, 12586/1,
12586/2, 12586/3, 12586/4, 12586/5, 12586/6, 12586/9, 12586/10,
12586/11, 11975/1, 11979/2, 12586/14, 12588/3, 11943/3, 11966/8,
11938/4, 11939/4, 11943/4, 11944/8, 11943/7, 11939/5, 11933/3,
11933/6, 11924/11, 11924/7, 11909/3, 12586/26, 12586/27,
11976/2, 12586/16, 12586/18, 12586/20, 12586/22, 12586/7,

12586/8, 12587/2, 12586/12, 11968/2, 11966/5, 11933/10, 11924/6, 11924/8, 11916/3, 11984, 11983, 11992/2, 11992/3, 11959/2, 11990, 11989, 11962/2, 11962/1, 11963, 11966/4, 11964, 12328/1, 12327/2, 11934/4, 11933/4, 12332/1, 12332/2, 12331/2, 11988, 11987, 11986, 11959/1, 11944/5, 11945/2, 11960/1, 11944/6, 11942/4, 11942/1, 11936/1, 11940/1, 11935/4, 11935/3, 11936/2, 11965/2, 11991/1, 11991/2, 11961, 11958, 12306/7, 12325/3, 12306/8, 12326/1, 12324/5, 12324/6, 12322/6, 11985, 11948/2, 11960/2, 11940/3, 11942/3, 11940/4, 12331/1, 12325/2, 12326/2, 12323/3, 11959/3, 11935/5, 12593/5, 11904, 11905/1, 12596/8, 12593/3, 11903/2, 11902/1, 11918/2, 11925/2, 11925/3, 11921/2, 11921/3, 11917/2, 11902/2, 11900/2, 12594/1, 12594/2, 11905/2, 12591/7, 12596/7, 12593/1, 11906/1, 11917/1, 12591/10, 12591/18, 12596/5, 11907/1, 12591/8, 11906/2, 11905/3, 12591/22, 12594/4, 12593/2, 11908/1, 11907/2, 12591/14, 12591/16, 12591/17, 12592/1, 12592/3, 12592/2, 12591/25, 12777/2, 12783/2, 12771/1, 12597/15, 12597/18, 12596/9, 12597/1, 12596/10, 12772/1, 12591/20, 12777/1, 12785/36, 12591/1, 12783/1, 12783/6, 12772/2, 12770/4, 12785/39, 12770/3, 12597/10, 12597/16, 12770/6, 12597/19, 12785/21, 12785/73, 12784/4, 12784/1, 12771/2, 12770/1, 12596/3, 12770/5, 12771/3, 12591/21, 12591/24, 12785/22, 12597/14, 12596/2, 12783/4, 12785/31, 12596/11, 12784/3, 12784/2, 12776/1, 12591/26, 12597/3, 12597/20, 12596/6, 12591/9, 11800/3, 11798/2, 11797, 12597/5, 11795/2, 11794/2, 11793/2, 11801/3, 11800/2, 11809/2, 11809/3, 11812/2, 11813/2, 12596/4, 12596/1, 12595/2, 11792/1, 11791/1, 11792/2, 11790/1, 11816/2, 11818/1, 11818/2, 11819, 11822, 11823, 11790/3, 11789/3, 12597/2, 11806/1, 11805/1, 11805/2, 11804/2, 11802/2, 11827/2, 11810, 11811, 11814, 11815, 11813/3, 11791/2, 11789/2, 11799/1, 11796/1, 11795/1, 11794/1, 11793/1, 11802/3, 11801/2, 11806/2, 11826, 11817/2, 11820/2, 11798/1, 11800/1, 11812/3, 11799/2, 11796/2, 11803, 11789/1, 11798/3, 11790/2, 11788/1, 11783/3, 12599/3, 12598/2, 11785/1, 11784/1, 12601/3, 11786/2, 11788/2, 12597/4, 12598/1, 11786/3, 11787/3, 11787/1, 11786/1, 11788/4, 11785/3, 11784/3, 12598/6, 12597/7, 12597/8, 12597/1, 12598/5, 12597/9, 12597/6, 12598/3, 12769/72, 12597/11, 12597/13, 12598/7, 12598/10, 12598/11, 12598/9, 12769/9, 12597/17, 12769/74, 12769/73, 12598/8, 1421/4, 3487/4, 3406/19, 2414/3, 3406/52, 12399, 12542/2,

Део катастарских парцела:

3402/2, 3406/3, 3487/1, 12257/6, 1/2, 4/2, 1/1, 2472/1, 2471, 2473/2, 3489, 2476/1, 2474, 2469/2, 2469/1, 2468, 3452/1, 2408/1, 2410/1, 2412/1, 2411/1, 3406/1, 3432/27, 1385/1, 1455/2, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 3424/1, 267/3, 3403/5, 12470/1, 12469, 12372/2, 12785/68, 13985/1, 12372/3, 12471/2, 12480/2, 12428/2, 12429/2, 12448/1, 12443, 12412, 12405, 12406, 12442, 12441, 12481/2, 12482, 12413/2, 12411, 12785/64, 12785/65, 12785/62, 12591/13, 12590, 12589/5, 12785/37, 12785/38, 12764/19, 12764/2, 12764/15, 12764/14, 11783/1, 11785/2, 11787/2, 12764/7, 12599/1, 12599/7, 12600/2, 12599/5, 11784/2, 12764/4, 12764/8, 12769/13, 12769/14, 12769/18, 12599/8, 12599/9, 12599/7, 12785/61, 3406/73, 3406/51, 3487/5, 2446, 2445, 2444/1, 12430, 12400, 12401, 12546/2, 12542/1, 12398,

КО Железник

Целе катастарске парцеле:

7578/1, 7567/1, 1009, 1083/2, 1123/4, 977, 978, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 976, 1190/1, 1189, 1193, 1194, 2542, 2531/2, 2530, 2527, 2528, 2526/2, 2525/2, 2524, 2523, 2522, 1005, 2507, 2514, 2515, 2516/1, 2503/1, 2503/2, 2500, 2499, 2498, 2497, 2496, 2495/1, 2495/4, 2494/1, 2493, 2494/2, 2491/1, 2491/3, 2490/2, 2489/2, 2516/3, 2492/2, 2458/1, 2419, 2420, 2506, 2458/2, 2460/1, 631, 632, 629, 628, 2516/2, 2510, 7539/3, 1016/4, 1017/2, 1006, 2415, 2416, 2417, 2531/1, 2529, 2526/1, 2525/1, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517, 1001, 1002, 2495/2, 998, 1190/2, 1134, 1135, 1130, 1131, 1132/2, 1133/1, 1082/2, 1128/2, 1129, 1127, 1126/1, 1125/1, 1124/1, 1123/6, 2458/4, 2456/2, 2458/3, 2501/1, 2501/2, 2502/1, 2502/2, 2504/2, 2505/2, 2508/1, 2508/2, 2509/1,

2543/2, 2512/1, 1007, 1008, 2491/2, 2457, 2495/3, 1191, 1136, 1137, 1138, 1132/1, 1133/2, 627, 1139, 1140, 2504/1, 2505/1, 2511, 2516/4, 2544/2, 2418, 2541, 1018/2, 1016/3, 1219/1, 1198/1, 1188, 1089/1, 1145, 1141, 1142, 1143, 1144, 1128/1, 626, 2456/1, 2490/1, 2488/2, 2509/2, 2513/2, 2512/2, 2423/3, 1219/3, 1146, 1187, 625, 769/1, 770/1, 1034/2, 1035/2, 1036/1, 7573/1, 1037, 1038, 1039, 1041/1, 1040/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, 1022/1, 1027/1, 1026/1, 770/2, 1028/1, 1027/2, 1011/1, 1012/1, 1013/1, 767/4, 768/3, 1078/2, 1077/1, 1077/2, 636, 753, 754, 755, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 635, 1078/1, 1094/2, 634, 633, 760/1, 761/2, 761/3, 771, 1079/2, 1084/2, 1085/1, 7540/6, 1067, 1062/1, 756/1, 769/2, 1055/2, 1056/1, 1058/1, 1059/1, 1061/3, 1060/3, 768/6, 768/7, 768/8, 756/3, 757/1, 939, 946, 945, 944, 943, 942, 941, 947/1, 1021/3, 1020/3, 1016/6, 1014/1, 1015/1, 1015/2, 1016/1, 1016/2, 1086/1, 1087/1, 1054/2, 770/3, 1044/2, 1044/1, 7573/3, 1031/1, 1033/2, 1030, 1029, 948/2, 1083/1, 1082/1, 1081, 736/2, 1080, 1063/1, 1064/1, 1065/1, 1066/2, 1069/1, 1070, 1071, 758, 768/4, 768/5, 759/1, 940, 1026/2, 1043/2, 1028/2, 1095/2, 1061/4, 1061/5, 1036/2, 1032/1, 1033/1, 1034/1, 1035/1, 1079/1, 1084/1, 1078/3, 1068/2, 1062/2, 7641/2, 757/2, 760/2, 925, 766/3, 1016/5, 1031/2, 1032/2, 1088/1, 1060/4, 1060/5, 1052/2, 1053/2, 1069/2, 1063/2, 1064/2, 1065/2, 756/4, 1066/1, 1068/1, 759/2, 760/3, 1003, 957, 948/1, 1010, 967/2, 966/2, 965/2, 964/2, 950/2, 951/2, 952/2, 956/2, 995/2, 994/2, 993/2, 992/2, 991/2, 990/2, 989/2, 988/2, 987/2, 986/2, 985/2, 984/2, 983/2, 996, 1011/2, 7541/2, 7576/2, 948/3, 7539/2, 972, 973, 974, 975, 979, 976, 904, 855, 910, 911, 7575, 964/1, 909, 1004, 901, 902, 903, 896, 778, 779, 780, 781/2, 782/2, 785, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 886, 783, 919/2, 924, 953, 7577, 950/1, 905, 906/1, 1012/2, 1013/2, 1014/2, 999, 1000, 923/1, 923/2, 926, 938, 937/1, 937/2, 936/2, 934/1, 934/2, 933/1, 932/1, 931/1, 930/1, 947/2, 7541/4, 912/2, 913, 914, 897, 955, 951/1, 954/1, 958/1, 959/1, 960/1, 7576/1, 961/1, 995/1, 777, 997, 980, 981, 982, 935, 949, 933/2, 932/2, 954/2, 958/2, 959/2, 960/2, 912/1, 963, 983/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 994/1, 993/1, 992/1, 991/1, 966/1, 965/1, 782/1, 920, 921, 927, 928, 929, 918, 887, 891, 892, 893, 894, 900, 898, 899, 969, 968/2, 931/2, 930/2, 952/1, 956/1, 962, 936/1, 919/1, 915, 916, 917, 781/1, 922, 784, 906/2, 961/2, 968/1, 967/1, 970, 971, 7575, 907, 908, 847/3, 848/2, 848/3, 848/4, 854, 856, 812/2, 811/2, 803/1, 803/2, 786, 877, 885, 888, 889, 890, 895, 7539/7, 802, 794/1, 794/2, 793/1, 792, 700/6, 701/1, 799/1, 704/5, 704/6, 704/7, 704/11, 703/7, 703/8, 808/2, 807, 870, 871, 874, 867/2, 864/1, 864/2, 860/2, 857/2, 865, 804, 790/1, 790/2, 789, 788, 787, 866, 875/2, 875/1, 876, 884, 857/1, 846/2, 846/4, 846/5, 861, 862, 853/3, 852/3, 851/3, 850/3, 849/3, 818/2, 815/2, 817/1, 800/3, 800/5, 852/2, 851/2, 851/4, 793/2, 791, 867/1, 860/1, 846/3, 797, 796, 817/2, 800/4, 795/1, 798/1, 798/2, 816, 801, 847/2, 847/4, 850/2, 850/4, 849/2, 849/4, 853/2, 853/4, 852/4, 800/6, 799/2, 703/9, 704/8, 795/2, 704/9, 704/10, 704/12, 682/2, 684/1, 684/2, 685/1, 687/4, 763, 764, 767/2, 718, 716, 7573/1, 7539/5, 719/3, 767/3, 766/1, 765/1, 765/2, 7574/3, 116, 671/1, 672/1, 673/1, 676/1, 676/2, 677/2, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 656, 653, 655, 730/1, 7540/1, 686/2, 694/2, 729, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736/1, 761/1, 108/1, 108/2, 114, 115, 90/2, 654, 735, 732, 731, 733, 734, 658, 674, 728, 727, 726, 725, 724, 723, 683, 722, 749, 705/1, 774, 775, 703/2, 776, 710/4, 710/5, 711/3, 713/3, 713/4, 714/3, 717/3, 109/2, 670/2, 671/2, 91/2, 92/2, 99/2, 100, 104, 748, 747, 746, 745, 762, 720, 721, 750, 709/2, 708, 707, 706, 705/2, 772, 773, 766/2, 7574/1, 730/2, 730/3, 677/1, 681/1, 682/1, 675, 678, 679, 680, 711/2, 710/3, 702/1, 703/5, 703/6, 714/4, 713/6, 714/5, 714/6, 7539/9, 110/1, 110/2, 111/1, 112/1, 113, 117, 118, 667/2, 668/1, 668/2, 669/2, 93/2, 101, 98/2, 751, 752, 715, 709/3, 709/4, 712/1, 712/2, 703/10, 7539/8, 657, 685/2, 719/4, 719/5, 719/6, 700/7, 700/8, 701/2, 701/3, 702/3, 669/1, 670/1, 672/2, 673/2, 102, 687/3, 109/1, 105, 7574/2, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9, 711/4, 713/5, 703/11, 717/4, 717/5, 717/6, 702/4, 7539/6, 713/7, 702/2, 681/2, 667/1, 103, 106, 107, 111/2, 112/2, 601, 590, 589, 608, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 609/1,

609/2, 610/2, 195, 194, 181/1, 611/1, 611/2, 611/3, 612, 197/1, 196/1, 648/1, 649/1, 650, 651, 652, 7566/3, 229, 228, 536, 647/2, 646/1, 646/2, 645, 614, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 630, 218, 217, 602, 603, 604, 203, 202, 199, 211, 594, 593, 198, 216, 215, 127/1, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 133/1, 193/3, 192/3, 189/2, 180/1, 122, 123, 125, 120/1, 615, 616, 638, 637, 588, 222, 597, 596, 595, 606, 607, 186/1, 186/2, 181/2, 185/1, 185/2, 183/1, 183/2, 184/1, 180/2, 120/2, 7569/6, 119, 121, 648/2, 649/2, 592, 591, 610/1, 184/2, 219, 600, 605, 191, 190, 188, 187/1, 187/2, 189/3, 182, 124, 132, 647/1, 599, 598, 223, 221, 220, 358, 357, 7548, 384, 385, 386, 387, 325, 326, 327, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 329, 237, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 353, 352, 351, 350, 349, 304, 305, 306, 307, 308, 311, 312, 313, 314, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 315, 316, 317, 318, 319, 324, 369, 368, 367, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 320, 321, 322, 323, 309, 310, 356, 355, 354, 303, 302, 301, 300, 370, 366, 177/2, 165/2, 164/1, 167, 205/1, 175/3, 175/2, 204/2, 201/2, 200/2, 197/2, 173, 174, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 209, 208, 252, 253, 254, 255, 256, 175/1, 76/1, 137/2, 136/2, 7569/2, 7540/5, 224, 213, 212, 210/1, 214, 135/2, 127/2, 128/2, 126/1, 83/2, 192/2, 189/1, 7569/1, 79/2, 7540/9, 171/2, 170/1, 170/2, 176, 225, 257, 258, 261, 207, 206/1, 205/2, 126/2, 175/4, 179/1, 86/2, 87/2, 281, 280, 172, 169/2, 177/1, 7569/4, 168/1, 159/3, 259, 260, 204/1, 201/1, 196/2, 193/1, 193/2, 192/1, 135/1, 134, 129/2, 130/2, 133/2, 178, 75/2, 85/1, 86/1, 271, 270, 169/1, 164/2, 171/1, 200/1, 131/2, 210/2, 201/3, 200/3, 197/3, 196/3, 206/2, 179/2, 85/2, 84, 76/2, 166/2, 75/1, 71/1, 7566/2, 88/1, 88/2, 7566/4, 72, 89/2, 66/1, 71/2, 87/1, 66/2,

Делови катастарских парцела:

7549/10, 1123/1, 1220, 7578/2, 1197, 1192, 7567/2, 1221, 1222, 1223, 1195, 1196, 2489/1, 7589/2, 2424, 2425, 2488/1, 2423/2, 2421/2, 2423/1, 2487/2, 7576/3, 1123/3, 1017/1, 1018/1, 2414, 1123/5, 2459, 2454, 2460/6, 2492/1, 2543/1, 2543/3, 2544/1, 2513/1, 2413/1, 2413/2, 1215/1, 1216/1, 1217/1, 1218/2, 1219/2, 2463, 2544/3, 2455/1, 2455/2, 2422/2, 1224, 1218/1, 1198/2, 1019, 7641/3, 7641/1, 7541/3, 537, 535, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 579, 613, 618, 553, 572, 574, 575, 576, 577, 578, 570, 545, 573, 617, 7571, 227, 226, 534, 231, 333, 332, 331, 230, 232, 330, 328, 243, 242, 241, 240, 239, 236, 235, 234, 233, 238, 7570/1, 388, 389, 390, 391, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 422, 409, 410, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 408, 405, 406, 394, 393, 392, 81/1, 81/2, 82, 139, 136/1, 83/1, 79/3, 80, 7566/1, 65/1, 7568/2, 68, 67, 65/2, 89/1, 73, 74, 77, 70,

КО Остружница

Целе катастарске парцеле:

1784/3, 1617/2, 448/2, 448/5, 439/3, 1615/2, 439/2, 446/1, 446/4, 438/4, 448/3, 1616/3, 1616/2, 439/1, 446/2, 446/5, 446/6, 1614/1, 1614/7, 448/4, 438/1, 438/2, 440/1, 447/1, 448/1, 466/9, 466/10, 466/11, 466/1, 457/1, 457/2, 458/1, 458/2, 458/3, 459/1, 459/2, 460/1, 474/1, 438/6, 446/3, 438/3, 460/2, 2682/1, 461/2, 464/1, 464/2, 465/2, 465/3, 468/1, 468/2, 467/1, 467/5, 471/1, 471/5, 429/4, 438/5, 439/4, 445/1, 445/2, 458/4, 459/3, 459/4, 449/2, 449/4, 430/1, 430/3, 461/1, 430/2, 430/5, 430/6, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 463/1, 463/2, 462, 465/1, 465/4, 465/5, 467/2, 467/3, 467/4, 467/6, 467/7, 467/8, 473/1, 429/5, 469/1, 469/2, 469/5, 470/1, 432/1, 433/1, 433/2, 432/2, 432/3, 431/2, 430/4, 431/1, 436, 437, 434, 435, 428/6,

Делови катастарских парцела:

2682/3, 1784/1, 1617/3, 1617/4, 1784/2, 448/6, 1613, 1615/3, 1616/4, 1614/4, 1614/9, 1614/8, 452/2, 457/3, 474/3, 473/5, 467/10, 429/1, 440/2, 447/2, 449/1, 449/3, 475/1, 475/4, 428/4, 429/2, 469/6, 470/3, 471/6, 471/7, 469/4, 469/3, 441/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Макишког поља, Градска општина Чукарица, („Службени лист Града Београда”, број 3/17)

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). (у даљем тексту: ППР Београда).

– План генералне регулације мреже ватрогасних станица, („Службени лист Града Београда”, број 32/13)

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19; у даљем тексту: ППРСЗП).

Према ППР Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
- шуме,
- водне површине,
- железница,
- железничка пруга,
- површине за објекте и комплексе јавних служби,
- зелене површине у јавним службама.

Површине осталих намена:

– мешовити градски центри,

– зона мешовитих градских центара у зони средње спратности – М5,

– зона мешовитих градских центара у зони више спратности – М4,

– површине за комерцијалне садржаје.

Зоне заштите:

– шира и у делу ужа зона санитарне заштите водоизворништа,

– заштита природних и културних вредности – Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву: Шуме.

Према ППРСЗП предметна локација припада просторно-функционалних целина (компоненти), „Унутрашњи прстен” система зелених површина (II) намењеним за:

– зелене површине у јавним службама,

– шуме,

– саобраћајне површине,

– водене површине,

– блокови.

„Унутрашњи прстен” система зелених површина обухвата претежно средњу зону града, подручје изграђене градске структуре, у коме доминирају постојеће јавне зелене површине и шуме. Овом целином су обухваћени: У шумадиском делу града, Макишка шума и шума на Ади Циганлији.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

- мрежа саобраћајница
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- зелене површине
- шуме
- водне површине
- површине за спортске објекте и комплексе

Површине осталих намена су:

- површине за становање
- површине за комерцијалне садржаје
- површине за привредне зоне
- пољопривредне површине
- неизграђено земљиште

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- мрежа саобраћајница (СА1 до СА198)
- железница (ЖЕЛ-1 – ЖЕЛ-2)
- метро (МЕТ-1 – МЕТ -6)
- остале површине у функцији саобраћаја – јавни паркинг (СП2), терминус (СП3-1 до СП3-2), депо за метро (СП5-1 до СП5-5)
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- каналирационе црпне станице (КЦС-1 до КЦС-6)
- комплекс система водоводне мрежа (КВМ)
- трансформаторске станице (ТС-1 до ТС-4)
- комплекс топлане (ТО)
- главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
- мерно-регулациона станица (МРС-1 до МРС-3)
- инфраструктурни коридор (ИК-1 до ИК-43)

комуналне Површине И ОБЈЕКТИ:

- градске пијаце (КП2)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

- парк (ЗП1-1 до ЗП1-4)
- сквер (ЗП2-1 до ЗП2-24)
- трг (ЗП3-1 до ЗП3-3)
- заштитни зелени појас (ЗП5-1 до ЗП5-5)

ШУМЕ (Ш-1 до Ш-20)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (ВП-1 до ВП-2)

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ:

- предшколске установе (Ј1-1 до Ј1-9)
- основне школе (Ј2-1 до Ј2-3)
- средњошколске установе (Ј3-1 до Ј3-2)
- установе примарне здравствене заштите (Ј6)
- установе социјалне заштите (Ј8-1 до Ј8-6)
- установе културе (Ј9)
- комплекси посебне намене (Ј11)

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- спортско-рекреативни комплекси (СТ1)
- такмичарско-спортски комплекси (СТ2)

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

- зона становања у новим комплексима (С10)

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

- зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4.1 и М4.2)
- зона мешовитих градских центара у зони средње спратности (М5)

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ

- зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности (К2)

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

- привредно-комерцијална зона (П2)

ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ (КЦС)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	0,00	0	52,03	7,63
мрежа саобраћајница	21,34	3,12	192,39	28,2
зелене површине	93,31	13,64	19,33	2,83
шуме	88,99	13,04	98,23	14,4
Површине за објекте и комплексе јавних служби	0,00	0	23,17	3,4
површине за спортске објекте и комплексе	4,75	0,69	7,32	1,07
комуналне површине	0,00	0	0,73	0,1
водне површине	8,46	1,24	0,74	0,1
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	8,80	1,29	67,59	9,9
железница	0,00	0	8,04	1,17
укупно јавне намене	225,65	33,02	469,57	68,8
површине осталих намена				
Мешовити градски центри	0,00	0	71,09	10,42
Површине за становање	1,64	0,21	3,18	0,46
Комерцијални садржаји	24,60	3,6	110,38	16,18
Пољопривредне површине	425,38	62,36	0,00	0
Површине за привредне зоне	2,87	0,42	27,42	4,02
Неизграђене површине	2,71	0,39	0,00	0
Верски објекат	0,00	0	0,46	0,67
укупно остале намене	457,2	66,98	212,53	31,75
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	682,10	100	682,10	100

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Подручје плана је подељено у три целине:

- доминантна намена у целини 1 – мешовити градски центри у зони више спратности
- доминантна намена у целини 2 – комерцијални садржаји у зони средње спратности
- доминантна намена у целини 3 – мешовити градски центри у зони средње спратности

Територија предметног плана саобраћајницама је подељена на 97 блокова који су по номенклатури овог плана означени од 1 до 97, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

Обухват наведених целина приказан је на свим графичким прилозима.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Културно наслеђе

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), простор у оквиру границе плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје Урбанистичке вредности и заштита простора

Урбанистичке вредности и заштита простора

Комплекс „Београдског водовода” у Вододводској улици број 158, представља изузетан пример индустријског наслеђа који је своју функцију задржао дуже од једног века. Саграђен је 1892. године а проширењем водоводних капацитета 1906–1907. године, Макишко поље је постало један од најзначајнијих простора у граду са аспекта снабдевања водом до данас.

Комплекс „Београдског водовода” се задржава. планирана изградња у непосредној близини овог комплекса не сме да угрози његово сагледавање и приступ, већ да адекватном хоризонталном и вертикалном регулацијом и односом изграђеног и неизграђеног – елементима зеленила и пејзажног уређења истакне картер овог комплекса као примера индустријске архитектуре краја 19. века.

(Допис Завода за заштиту споменика културе Града Београда, арх.бр. Р 4148/18 од 26. новембра 2018.)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон) и др.

У Решењу Завода за заштиту природе Србије, 2977/3 од 14. новембра 2018. године, наводи се да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Међутим, постојећа шума се просторно надовезује на еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. У том смислу, она представља природну вредност, јер чини просторни елемент повезивања еколошког коридора међународног значаја и важно станиште (биотоп) за кретање врста, очување биодиверзитета и побољшање чинилаца животне средине. Такође представља носећи елемент формирања система зелених површина и зелене инфраструктуре града, има еколошки и рекреативни потенцијал за становнике новог насеља, а пружа естетску и амбијенталну вредности предметном простору.

Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) и ППР Београда стратешки су определили простор Макиша за урбанизацију, пренаменом дела постојеће шуме. Урбанистичко-архитектонским конкурсом дела Макишког поља, ГО Чукарица (Одлука градоначелника града Београда бр. 350-8834/15-Г од 28. децембра 2015. године), предложена су пројектантска и програмска решења за предметну локацију.

У циљу компензовања утицаја планиране урбанизације на шумски екосистем, предметним планом су дефинисане нове парцеле за шуму (парцеле Ш-2 до Ш-20). Њиховом реализацијом оствариће се следећи бенефити:

- Спречавање смањења укупног биланса шумских екосистема на територији града Београда у циљу његове адаптације на климатске промене.

- Омогућавање функционисања еколошке мреже у циљу очувања природних процеса на широј територији града.

- Очување функционисања унутрашњег прстена, као и других компоненти система зелених површина Београда.

- Обезбеђивања квалитетнијих услова живота и боравка у новом насељу и шире.

- Умањење штете кориснику шуме – ЈП „Србијашуме”.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- у циљу очувања биолошке и предеоне разноврсности подручја, планирано је очување шумског станишта, као и вредне групе дрвећа и појединачних стабала;

- у зони планираних саобраћајница формирани су линеарни елементи који имају улогу локалних коридора зелене инфраструктуре;

- предвиђена је обавеза чувања постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење изградом Мануала валоризације вегетације. За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

- у оквиру свих планираних намена дат је обавезујући проценат зелених површина у директном контакту са тлом;

- планирано је озелењавање доминантно аутохтоним врстама прилагођеним станишним условима. У мањој мери, као

декоративне врсте, могу се користити и егзоте које су адаптиране условима средине;

- обавезно је одржавање свих планираних категорија зеленила са сузбијањем и контролисањем инвазивних и алергених врста;

- при осветљењу јавних површина, изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу;

- након завршених радова неопходно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина. Обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији;

- извођач радова је у обавези да, у случају да се током радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минералшко–петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, Решење бр. 020-2977/3 од 14. новембра 2018. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације дела Макишког поља, Градска општина Чукарица (IX-03 бр. 350.14-63/16, од 5. јануара 2017. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 број: 501.2-240/2018 од 1. септембра 2020. године).

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

У циљу заштите вода и земљишта:

- спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

- приоритетну изградњу инфраструктурних система (објеката водовода и канализације) одговарајућег капацитета, тј. у складу са планираном БРГП;

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража, депоа за метро, као и свих осталих зауљених отпадних вода које гравитирају предметном подручју, отпадних вода са платоа продајног простора пијаце, из делова објекта намењених припреми хране, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем објеката и др., и санитарних отпадних вода;

- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације

(еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

- прикупљање условно чистих вода (кишнице) са:
- кровних површина и фасада планираних објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.);

- слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

- изградњу саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода из гаража и са свих наведених површина, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију, таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у којима се врши припрема намирница на таложницима и сепаратору масти и уља;

- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- контролисано прикупљање технолошких отпадних вода из комплекса топлане (из поступка регенерације јонских измењивача, одмућавања вреловодних котлова, прања и чишћења постројења и др.) и њихов обавезан третман на уређајима за пречишћавање, до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију;

- квалитет отпадних вода који се, након наведених третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања/хлађења објеката;
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и слично;

- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора;

- озелењавање паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара;

- реализовати планом предвиђено зеленило.

У циљу заштите од буке:

- примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним објектима, дечијим установама и школским објектима, социјалној и установи примарне заштите, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

У циљу заштите природе и заштите предела:

- очување/ревитализацију јавне зелене површине – шуме (газдинска јединица „Макиш, део Аде Циганлије-шуме уз ауто-пут”), као важног носећег елемента зелене инфратструктуре града и коридора миграције заштићених врста птица, и њено повезивање са шумским екосистемима у окружењу, у циљу успостављања зеленог коридора;

- обавезну израду пројекта уређења водотока (Железничка река и поток Париповац), уважавајући инжењерско-биолошке методе уређења истих, постојећи облик корита и растиња, као и природни протицај водотока; натурално уређење корита постојећих водотока (Железничка река и поток Париповац) приликом њихове регулације;

- очување биолошке и пределеоне разноликости предметног простора кроз заштиту живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом и жбунастом вегетацијом, а у складу са чланом 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18).

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног комплекса топлане, у току изградње и коришћења, поред наведених услова у циљу заштите вода и земљишта, ваздуха, буке, енергетске ефикасности применити и следеће мере и услове:

- адекватан избор котлова, горионика и остале опреме, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента, односно излазне вредности емисије штетних материја у складу са законом;

- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16);

- размотрити могућност коришћења лаког уља за ложење (тзв. гасно уље) уместо мазута (уколико се исти користи као резервни енергент), или увођење хидростабилизације мазута којом се постиже штедња горива, повећање топлотног искоришћења, смањење штетне емисије азотних оксида и дима, смањење температуре излазних гасова и др;

- привремено складиштење остатака од сагоревања/честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом;

- „дешумне” пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

У подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од дворишта планираних предшколских и школских установа и установа здравствене и социјалне заштите, односно уређених зелених површина истих;

- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби), уградњом уређаја за пречишћавање – отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

- систем за контролу ваздуха у гаражама;

- спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

Трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (В) не прелази 40 μ T;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

- трафостанице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторе, оставе и слично.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

- удаљеност антенског система базне станице и границе предшколске установе (вртића), основне школе и дечијих игралишта износи најмање 50 m;

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, износи најмање 30 m;

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

- при пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир избор и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

У заштитном појасу постојећих далековода 110 kV, који износи 25 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника, а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу планирати магацини, паркинг површине, зелене површине које нису намењене спортским и рекреативним садржајима, или одмору и рекреацији околног становништва и слично.

Задржавање објеката намењених становању и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи, у зонама појачане осетљивости, а који су изграђени у заштитном појасу далековода, прихватљиво је у случају каблирања далековода; ако пак каблирање постојећих далековода није технички изводљиво, неопходно је извршити мерење нивоа нејонизујућег зрачења далековода и, кроз изразу стручне оцене оптерећења животне средине коју даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, а у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), доказати прихватљивост задржавања наведених објеката, као и потребу извођења додатних мера заштите попут повећања висине далеководних конструкција, примене електричне и механичке појачане изолације далековода или слично.

Министарство заштите животне средине, доставило је мере и услове из дела надлежности која се односи на заштиту од хемијског удеса за предметни план (бр. 532-02-02474/2018-03 од 2. јула 2018. године) које се наводе:

- забрањује се изградња нових: објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката у зони простирања токсичног облака хлора концентрације LC50 (433ppm), на простору од 526 метара од границе комплекса Производни погон и Централно складиште хлора „Беле воде”;

- забрањује се изградња нових: објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката у зони простирања токсичног облака хлора концентрације LC50 (433ppm), на простору од 526 метара од границе комплекса Производни погон „Макиш”;

- потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опа-

сном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одећа, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

- потребно је приликом израде планова и/или разматрања изградње нове објеката у близини наведених севесо комплекса, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 5.100 метара од граница наведених комплекса;

- потребно је, услед токсичних ефеката других хемијских удеса на односној локацији, да органи Градске управе Града Београда, а пре изградње било ког новог објекта у обухвату достављеног плана, израде екстерни план заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сходно Закону о ванредним ситуацијама;

- у оквиру плана заштите и спасавања обезбедити адекватне планове и мере, укључујући и техничко-технолошке мере, за евакуацију свих запослених у зони од 5100 метара, од граница поменутих комплекса, у случају хемијског удеса са опасном материјом хлор, у року не дужем од 10 минута;

- приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на односној локацији;

- потребно је, услед постојања Централног складишта хлора на локацији комплекса Производни погон „Беле воде”, те фреквентним активностима манипулације контејнерима хлора, ради снабдевања других погона истог оператора хлором, или у потпуности обуставити даљи развој Нацрта плана или изместити Централно складиште хлора са локације комплекса Производни погон „Беле воде”, на локацију удаљену више од 5.100 метара од најближег насеља.

Пројектовање и изградњу планираног резервоара за воду, у оквиру постојећег комплекса ППВ „Беле воде”, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99 и „Службени гласник РС”, број 28/19), као и другим подзаконским актима донетим на основу ових закона.

Објекте и комплексе јавних служби, спортске објекте и комплексе и објекте/делове објеката намењене промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехранбених производа, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима дефинисаним за ту врсту објекта, а нарочито општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзором („Службени гласник РС”, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, бр. 41/09 и 17/19); у оквиру планираних спортско-рекреативних комплекса не дозвољава се изградња објеката друге намене који нису у функцији спорта и рекреације; дозвољене су намене попут угоститељства, трговине и слично.

Уколико се у оквиру спортско-рекреативних комплекса предвиди изградња базена обезбедити да квалитет воде истог задовољава прописане микробиолошке и физичко-хемијске критеријуме; применити потребне мере за очување квалитета воде у базену током купалишне сезоне (оптимална концентрација слободног резидуалног хлора у води, техничка исправност система за филтрацију, број и понашање корисника, поштовање превентивних санитарно-хигијенских мера, коришћење дезо баријера и слично).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планиране установе примарне здравствене заштите, у току њене

изградње и коришћења, поред наведених услова у циљу заштите вода и земљишта, ваздуха, буке, енергетске ефикасности применити и следеће мере и услове:

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање санитарних отпадних вода (из тоалета и сл.) и отпадних вода из лабораторија и слично тј. вода које у себи могу садржати опасне хемикалије, инфективни материјал и сличне штетне материје;

- изградњу канализационих инсталација од одговарајућих материјала отпорних на велике концентрације дезинфекционих средстава, хемикалија које се користе у раду и других агресивних супстанци;

- обавезно пречишћавање отпадних вода које у себи могу садржати опасне хемикалије, инфективни материјал и сличне штетне материје на уређајима за пречишћавање;

- обезбедити услове за континуиран рад лабораторијских уређаја, система за принудну вентилацију и других техничких делова установе у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата).

Планиране ГМРС/МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14 и 95/18), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област.

При пројектовању и изградњи планираних ГМРС/МРС нарочито обезбедити:

- континуиран рад ГМРС/МРС у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

- изградњу непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата, која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;

- онемогућити неовлашћени приступ објектима ГМРС/МРС изградњом оградње одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима.

Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметног простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте); планирати постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа и тиме обезбедити вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала.

У привредно комерцијалној зони могуће су само делатности категорије А и Б, у складу са критеријумима заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности, уз обавезно прибављање мера и услова заштите животне средине од органа надлежног за послове заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине.

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа:

категиорија А – мале фирме чије је еколошко оптерећење знатно испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервис, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета,

стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не смеју изазивати непријатности суседном становништву и немају ризик од хемијског удеса.

категорија Б – мале и средње фирме које могу имати мали, краткотрајни, локални утицај на окружење у случају удеса; могуће присуство мањих количина штетних материја, ризик од хемијског удеса – мали. Ова категорија фирми (веће електро-механичарске радионице, израда производа од готових сировина пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља на минималном одстојању од 100 m тако да делатност у редовном раду не угрожава здравље и безбедност становништва и не изазива непријатност суседству.

Табела: Минимални услови за лоцирање привредних делатности

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А	Б
Могућност емисије штетних материја у ваздух	загађивачи без значаја	загађивачи малог значаја
Ризик од хемијског удеса	занемарљив	мали
Површина комплекса (ha)	-	0,5
Заштитно одстојање од границе комплекса (m)	до 50	100
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-	ПУ
* када је присутно више ризика категорија предузећа се одређује орема највећем ризику ** ПУ=процена утицаја пројеката (објекта) на животну средину. ПО=процена опасности од хемијског удеса, СПУ=стратешка процена утицаја комплекса на животну средину		

На простору дефинисаном границом предметног плана није дозвољена/о:

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима намењеним становању и њиховој непосредној околини, осим делатности категорије А (претходно наведено), а у складу са минималним условима за лоцирање превредних делатности;

- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и слично, као и складиштење отровних и запаљивих материјала, у зонама намењеним мешовитим градским центрима и комерцијалним садржајима;

- пуштање отпадних вода (зауљених отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, из гаража, депоа за метро и свих осталих зауљених отпадних вода које гравитирају предметном подручју, као и отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем објеката и др.), у одабрани реципијент, без претходног пречишћавања;

- постављање антенских система базних станица на удаљености мањој од 50 m од објеката дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића;

- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објеката, за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја;

- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из гаража;

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);

- отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, бр. 71/10);

- органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду;

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, бр. 98/10); с тим у вези обезбедити просторе за зелена острва, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада;

- комуналног и другог неопасног отпада,

- инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл.), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10);

- води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g)$ max.	0,06	0,1	0,1
I_{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке рејонизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у гра-

ђевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда” број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС” број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-571/2018-09/7, од 31. октобра 2018. године)

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18).

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 11254-6, од 23. новембра 2018, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађеног „Елабората детаљних инжењерско-геолошких истраживања терена за потребе Урбанистич-

ко-архитектонског конкурса и плана за део Макишког поља – геолошке подлоге”, од стране „Тilех” из Београда (2016), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Простор у границама плана припада алувијалној равни реке Саве, која је од Савске терасе одвојена стрмим одсеком. Истраживани простор налази се између новог Обреновачког пута и Улица Милорада Јовановића, Водоводске и пута за Железник до Остружничке петље. Терен је раван са апсолутним котама 71–73 мнв, изузетно 75 мнв. Железничка река и неколико канала налазе се на простору који је углавном неизграђен и ненасељен, изузев дела поред водова.

Терен изграђују кварталне и терцијарне творевине. Квартар је представљен алувијалним седиментима (фација поводња, мртваја и корита) и алувијално језерским седиментима (фација поводња, мртваја и корита). Литогентески стуб квартара завршава старији квартал елувијално-делувијалних лапоровитих глина. Терцијар, који је подлога кварталних квартара, чини лапоровито-карбонатни комплекс.

У границама плана је формирана сапета издан са два ХГ колектора. Доњи колектор у оквиру алувијално-језерских, песковито-шљунковитих наслага (фација корита) лежи преко водонепропусних алувијално-делувијално-лапоровитих глина старијег квартара. Горњи ХГ колектор подземних вода формиран је у оквиру алувијалних песковито-шљунковитих творевина. Измерени нивои подземне воде у току децембра 2016. године су на око 3–4 m од површине терена и могу представљати величину пијезометарског притиска чији је минимум око коте 68.0 мнв а очекивани максимум око 71.0–72.0 мнв. Површинска вода, настала плавлеењем и бујицама инфилтрира се вертикално наниже, али веома споро. У време великих падавина, све бујичне воде завршавају у овом, најнижем делу алувијона. Слаба водопрпусност прашинастих седимената утиче на то да је већи део године локација замочварена, повремено плавлена и до коте 74,0.

На основу урађеног „Хидротехничког решења Макишког поља – претходна студија оправданости са Генералним пројектом”, (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2020) за предметни простор је предвиђено насипање подручја обухвата на коту 74,00 mnm (односно 75,00 mnm на мањим, рубним деловима подручја), као мера за заштиту простора од високих нивоа подземних вода.

На бази целокупног фонда података изведених геолошко-геотехничких истраживања, терен на целом предметном простору се може сврстати као један инжењерско-геолошки рејон А:

- геотехнички услови фундаирања и изградње објеката уз предходно нивелационо уређење терена, омогућавају урбанизацију и изградњу објеката на овом простору скоро под идентичним условима урбанизације и изградње објеката као на Новом Београду.

- фундаирање објеката спратности до П+4 на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама) – објекте градити у панел систему уз могућност једне подземне етаже. У том случају препоручују се бетонски зидови („укопана бетонска кутија”) уз потребне и неопходне мере стабилизације темељног тла а зависно од врсте и спратности објекта и оптерећења на темељној спојници која не прелазе 120 kN/m².

- при фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. Франки шипови могу се применити само ако у близини нема изграђених објеката због утицаја потреса на њихову стабилност. Ови шипови могу

бити и нешто краћи али уз обавезну примену стабилизације испод базе франки шипа, израдом „шљунчаног шипа”.

- објекти високе спратности са подземним етажама захтевају израду ободне армирано – бетонске водонепропусне дијафрагме, а темељну плочу ослонити на армирано – бетонске шипове или што је боље – крстасте дијафрагме. Уколико се раде 2–3 подземне етаже ободна дијафрагма треба да уђе минимун 1,5 m у елувијално-делувијалну лапоровиту водонепропусну глину.

- објекти спратности преко П+20 до П+50 би било пожељно да се ослоне и укљеште у карбонатно – лапоровити комплекс чија је дубина и преко 30 m те захтева предходно истражна бушења с тим да се у чврсту стенску подлогу бушењем уђе минимун 6–10 m. То свакако захтева обезбеђење ископа и фундаирање применом армирано-бетонских дијафрагми како по ободу тако и унутар испод темељне плоче.

- саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију.

- канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m.

- изградња пумпних станица захтева примену дуплог плашта од резервоара, као и сепараторе уља.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m². Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

У пројектовању и изградњи објеката, као и уређењу и одржавању слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;

- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- избор облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;

- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;

- коришћење природног осветљења и пасивних добитача топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

- оптимализацију величине отвора како би се смањили губици енергије, а комерцијалне и производне просторије

планираних објеката добиле довољну количину светлости у складу са потребама/наменом;

- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;

- планирање система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;

- коришћење обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.

- коришћење ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру;

- пројектовање система грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

- пејзажно уређење и пројектовање наменских структура у слободном и јавном простору тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

- избор мобилијара и материјала за завршну обраду јавних површина тако да рефлектују сунчево зрачење (хладни материјали);

- коришћење елемената у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, дрисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);

- правилан одабир вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;

- економичну потрошњу свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребу енергетски ефикасних осветних тела; коришћење грађевинских материјала из окружења; одвајање рециклабилног отпада ради даље прераде.

При пројектовању, изградњи, уређењу и одржавању јавних слободних површина у оквиру комплекса јавних намена, саобраћајница и зелених површина применити следеће мере енергетске ефикасности:

- потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената;

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње, уређења и одржавања;

- водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви;

- код изградње користити грађевинске материјале из окружења;

- употребљавати енергетски ефикасна осветна тела;

- урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан” у енергетском смислу, постављањем фотонапонских панела мањих димензија или сличне опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расвете, рекламних панела, билборда, огласних стубова, аутобуских стајалишта, wi-fi пунктова и другог.

Приликом пројектовања, радова на изградњи и експлоатацији објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

Препорука је да се пре изградње објеката уради истраживање локације, те да се, уколико истраживања покажу да локација има потенцијал за коришћење геотермалних вода

за снабдевање објеката топлотном енергијом, максимално користе геотермални извори за топлотне потребе.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За потребе евакуације комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове – контејнере 1.100 литара и габарита димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m у потребном броју који ће се одредити у складу са нормативима: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, набавља их инвеститор а ЈКП „Градска чистоћа” их касније одржава и замењује по потреби.

У складу са наведеним, судови за смеће треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса или у смећарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локације судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равnoj подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати њихово пражњење. Потребно је обезбедити проходност саобраћаја или, у случају слепих улица, манипулативне просторе за окретање ком. возила габарита 8,6 x 2,5 x 3,5 m, осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,00 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Приступне саобраћајнице до локација судова за смеће морају бити мин. ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док остали отпад треба депоновати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са поменутих нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”. Медицински и други опасни отпад се складишти и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Инвеститори изградње нових објеката, су у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа” добију ближе услове за сваки планирани објекат појединачно, који морају бити испоштовани при техничком пријему како би исти били обухваћени оперативним системом за одношење смећа.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 14973 од 30. октобра 2018. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице Ендија Ворхола (Маршала Толбухина)	СА-1	КО Чукарица Део к.п.: 12769/13; 12769/14; 12769/18; 12598/6; 12598/5;
Део Улице Милорада Јовановића	СА-2	КО Чукарица Део к.п.: 12591/16; 12591/13; 12591/16; 12590; 12589/5; 12785/37; 12785/36; 3403/5; 4/2; 12783/1; 12771/1; 12785/38; 1/1; 1/5; 12785/22; 1/2; 12785/39; 12785/31; 12591/23; Целе к.п.: 12783/2; 12783/6; 12784/2; 12785/73;
Део Улице нове 34	СА-3	КО Чукарица Део к.п.: 12597/14; 12770/4; 12597/10; 12770/6; 12597/16; 12770/5; 12597/19; 12770/1; 12771/3; 12771/1;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-4	КО Чукарица Део к.п.: 12597/6; 12597/13; 12597/17; 12597/15; 12597/18; 12596/9; 12597/3; 12596/10; 12591/20;
Део Улице нове 30	СА-5	КО Чукарица Део к.п.: 12591/9; 12596/4; 12596/2; 12597/1; 12599/1; 12598/1; 12597/4; 11783/3; 11783/1; 11784/1; 11785/1; 11786/1; 11787/1; 11788/1; 11789/1; 11789/3; 11790/3; 11790/1; 11791/1; 11791/2; 11792/1; 11792/2; 11793/1; 11793/2; 11794/1; 11794/2; 11795/1; 11795/2; 11796/1; 11797; 11799/1; 11798/3; 11800/3; 11800/2; 11798/2; 12596/6; 12596/1; 12596/4; Целе к.п.: 11799/2; 11796/2; 11788/4; 11787/3; 11786/3; 11785/3; 11784/3; 12599/3; 12598/2;
Део Улице нове 30	СА-6	КО Чукарица Део к.п.: 12596/4; 12597/2; 12597/1;
Део Улице нове 31	СА-7	КО Чукарица Део к.п.: 12597/1; 12597/2; 12597/4;
Улица Нова 33	СА-8	КО Чукарица Део к.п.: 11783/3; 12597/4; 12597/2; 12596/4; 12591/9; 12591/20;
Део Улице нове 31	СА-9	КО Чукарица Део к.п.: 12597/4; 11789/3; 11790/3;
Део Улице нове 30	СА-10	КО Чукарица Део к.п.: 12597/2; 12596/4;
Део Улице нове 31	СА-11	КО Чукарица Део к.п.: 11790/3; 11791/2; 11792/2; 11793/2; 11794/2; 11795/2; 12596/1; 12596/6; 12597/5;
Део Улице нове 32	СА-12	КО Чукарица Део к.п.: 11790/3; 11790/2; 12597/2; 12596/6; 12596/4; 12591/9;
Део Улице нове 30	СА-13	КО Чукарица Део к.п.: 12591/9; 12591/1; 12591/10; 12591/14;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-14	КО Чукарица Део к.п.: 12591/20, 12591/14, 12772/2,
Део Улице нове 34	СА-15	КО Чукарица Део к.п.: 12771/1; 12772/1;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-16	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14;
Део Улице нове 34	СА-17	КО Чукарица Део к.п.: 12777/1; 12591/16;
Део Улице нове 32	СА-18	КО Чукарица Део к.п.: 12591/9; 12591/1; 12591/14;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-19	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14; 12591/17; 12592/1;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-20	КО Чукарица Део к.п.: 12592/1; 12592/3; 12591/16; 12591/14; 12591/23; 12591/13;
Део Улице нове 28	СА-21	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18; 12591/14; 12591/10; 12591/9;
Део Улице нове 29	СА-22	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18; 12591/10;
Део Улице нове 1	СА-23	КО Чукарица Део к.п.: 12384; 12385; 12301; 12302; 12380; 12379; 12303; 12387; 12386;
Део Улице нове 28	СА-24	КО Чукарица Део к.п.: 11912/2; 11912/1; 11914/2; 11914/1; 11915/1; 11916/1;
Део Улице нове 29	СА-25	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18; 11912/1; 11914/1; 11915/1; 11916/1;
Део Улице нове 28	СА-26	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18; 11912/1; 11913; 11914/1; 11915/1; 11916/1; 12591/18;
Део Улице нове 13	СА-27	КО Чукарица Део к.п.: 11916/1; 11924/2; 11916/3; 11916/2; 11916/4; 11923/2; 11924/7; 11924/10; 11924/9; Целе к.п.: 11924/8; 11924/11;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-28	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14; 12785/1;
Део Улице нове 28	СА-29	КО Чукарица Део к.п.: 11924/2; 11924/9; 11933/9; 11933/8; 11934/2;
Део Улице нове 29	СА-30	КО Чукарица Део к.п.: 11924/2; 11933/2; 11934/10;
Део Улице нове 28	СА-31	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18; 12587/1; 12588/1;
Део Улице нове 25	СА-32	КО Чукарица Део к.п.: 12587/1; 12588/1; 11934/10; 11934/9; 11934/2; 11934/3; 11934/6; 11934/5;
Део Улице нове 27	СА-33	КО Чукарица Део к.п.: 11934/5; 11939/2; 11943/1; 11943/4; 11944/3; 11944/8; 11966/7; 11966/1; 11976/1; 11977/1; 11977/2;
Део Улице нове 28	СА-34	КО Чукарица Део к.п.: 11934/2; 11939/1; 11943/2; 11944/1; 11972; 11973/1; 11974/1;
Део Улице нове 29	СА-35	КО Чукарица Део к.п.: 11934/9; 11938/3; 11938/1; 11934/2; 11939/1; 11943/3; 11938/2; 11944/1; 11972; 11971; 12322/2;
Део Улице нове 28	СА-36	КО Чукарица Део к.п.: 12587/1; 12588/1; 12588/2; 12587/2; 12586/13; 12586/1; 12588/4; 12322/2; 12547;
Део Улице нове 24	СА-37	КО Чукарица Део к.п.: 12578/1; 12582; 12583/15; 12571/5; 12571/4; 12571/3; 12571/2; 12583/14; 12583/13; 12583/12; 12583/11; 12583/10; 12583/9; 12583/8; 12583/7; 12583/6; 12583/5; 12583/4; 12583/3; 12583/2; 12583/1; 12547; 12362; 12322/2; 11971; 11974/1; 11974/2; 11975/2; 11976/2; 11976/3; 11975/3; 11978/2; 11978/3; 11977/2; 11977/1; 11980; 11979/1; 11982; 11983; 11981; Целе к.п.: 11979/2; 11975/1;
Део Улице нове 27	СА-38	КО Чукарица Део к.п.: 11978/3; 11978/2; 11975/3; 11978/2; 11978/1; 12322/3; 12322/1; 12359/3; 12359/1; 12358; 12356/2; 12355/2; 12355/5; 12355/6; 12355/3; Целе к.п.: 12359/4; 12322/4;
Део Улице нове 28	СА-39	КО Чукарица Део к.п.: 11974/1; 12322/2; 12361; 12360; 12363; 12365;
Део Улице нове 29	СА-40	КО Чукарица Део к.п.: 12362; 12363; 12364; 12370;
Део Улице нове 28	СА-41	КО Чукарица Део к.п.: 12547;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице нове 23	СА-42	КО Чукарица Део к.п.: 12785/60; 12558/1; 12554/1; 12551; 12569/4; 12569/3; 12569/2; 12562; 12547; 12370; 12364; 12363; 12365; 12366; 12368; 12367; 12376/2; 12355/2; 12355/6; 12355/3; 12376/4; 12376/3; 12355/1; 12355/4; 12352/1; 12352/2; Целе к.п.: 12559; 12560; 12561;
Део Улице нове 26	СА-43	КО Чукарица Део к.п.: 12355/1; 12376/1; 12375/1; 12374/1; 12379; 12373/1; 12380; 12381/1; 12383/1;
Део Улице нове 27	СА-44	КО Чукарица Део к.п.: 12376/3; 12376/4; 12376/2; 12375/3; 12375/2; 12374/3; 12374/4; 12374/2; 12373/2; 12381/2; 12383/2; Целе к.п.: 12375/4; 12374/5;
Део Улице нове 28	СА-45	КО Чукарица Део к.п.: 13985/3; 12546/3; 12546/1; 13985/2; 12372/1; 12369; 12368; 12366; 12365;
Део Улице нове 22	СА-46	КО Чукарица Део к.п.: 12546/1; 12546/3; 13985/3; 13985/1; 13985/2; 12372/1; 12382; 12383/2; 12383/4; 12383/3; 12393/3; 12383/1; 12393/1; 12384; 12389;
Део Улице нове 27	СА-47	КО Чукарица Део к.п.: 12383/2; 12382; 12393/2; 12372/1; 13985/2; 13985/3; 13985/1; 12546/1; 12257/1; 12542/2; 12785/68; 12545/1; 3487/4; Целе к.п.: 12395;
Део Улице нове 28	СА-48	КО Железник Део к.п.: 609/1; 211; 608; 601; 588; 589; 590; 591;
Део Савске магистрале	СА-49	КО Чукарица Део к.п.: 30061/1; 30026/3; 30053/1; 30054/1; 30059/1; 30060/1; 30067/3; 30062/2; 30063/2; 30048/1; 30049/1; 30067/4; 12244/1; 12247/4; 12246/3; 12001/2; 12257/5; 12250/1; 12243/3; 12001/7; 12249/2; 12236/2; 12001/5; 12281/2; 12001/9; 12270; 12274; 12269/2; 12273; 12277/2; 12278/2; 12279/2; 12280/2; 12286/2; Целе к.п.: 30061/2; 30026/1; 30047; 30046; 30049/2; 30053/2; 30068/3; 30018/2; 30019/2; 30066/1; 30067/1; 30068/1; 30062/1; 30063/1; 30067/2; 30064/2; 30048/2; 30054/2; 30055/2; 30059/2; 30060/2; 30065/2; 30066/2; 30045/2; 12257/2; 12236/1; 12252/2; 12001/6; 12241/2; 12243/2; 12244/2; 12247/3; 12246/2; 12247/2; 12249/1; 12250/2; 12242/2; 12237; 12235/2; 12234/2; 12238/2; 12283/2; 12282/2;
Део Улице нове 13	СА-50	КО Чукарица Део к.п.: 12253, 12255, 12256, 12450, 12257/5, 12258, 12001/10, 12259, 12260, 12261, 12263, 12264, 12267, 12268, 12271, 12272, 12275, 12277/1, 12278/1, 12279/1;
Део Улице нове 14	СА-51	КО Чукарица Део к.п.: 11917/1; 11922; 11924/1; 11933/1; 11934/5; 11935/4;
Део Улице нове 25	СА-52	КО Чукарица Део к.п.: 11935/4; 11934/5;
Део Улице нове 14	СА-53	КО Чукарица Део к.п.: 11935/4; 11934/5; 11937; 11939/2; 11940/1; 11943/1; 11944/3; 11966/4; 11964; 11965/2; 11963; 11984;
Део Улице нове 24	СА-54	КО Чукарица Део к.п.: 11989; 11962/2; 11962/1; 11963; 11985; 11984; 11983;
Део Улице нове 14	СА-55	КО Чукарица Део к.п.: 11984; 11986; 11987; 12322/1; 12344; 12343; 12343; 12338;
Део Улице нове 23	СА-56	КО Чукарица Део к.п.: 12337; 12338; 12343; 12344; 12345; 12342; 12339;
Део Улице нове 14	СА-57	КО Чукарица Део к.п.: 12338; 12342; 12339; 12340/1; 12340/2; 12305/2; 12305/1; 12304; 12303; 12302; 12301; 12294; 12295/1;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице нове 22	СА-58	КО Чукарица Део к.п.: 12295/1; 12296/1; 12388; 12387; 12389;
Део Улице нове 14	СА-59	КО Чукарица Део к.п.: 12295/1; 12293; 12287; 12416; 12417; 12418; 12419; 12388;
Улица нова 21	СА-60	КО Чукарица Део к.п.: 12280/1; 12279/1; 12278/1; 12388; 12419; 12421; 12420; 12418
Део Улице нове 14	СА-61	КО Чукарица Део к.п.: 12278/1; 12419; 12277/1; 12421; 12276; 12422; 12272; 12388; 12271; 12268; 12267; 12264; 12263; 12260; 12259; 12257/5; 12448/2;
Улица нова 20	СА-62	КО Чукарица Део к.п.: 12260; 12259; 12257/5; 12449; 12448/2; 12452; 12453;
Део Улице нове 14	СА-63	КО Чукарица Део к.п.: 12448/2; 12452; 12453; 12456; 12458; 12459; 12460;
Улица нова 19	СА-64	КО Чукарица Део к.п.: 12256; 12460; 12461;
Део Улице нове 14	СА-65	КО Чукарица Део к.п.: 12256; 12460; 12255; 12462/1; 12254;
Улица нова 18	СА-66	КО Чукарица Део к.п.: 12253; 12254; 12462/1; 12462/3; 12463/3; 12463/1;
Део Улице нове 1	СА-67	КО Чукарица Део к.п.: 12463/1; 12461; 12472/1; 12472/2; 12472/3; 12472/4; 12464;
Део Улице нове 1	СА-68	КО Железник Део к.п.: 611/2; 611/1; 610/2; 610/1; 609/2; 609/1;
Део Улице нове 17	СА-69	КО Железник Део к.п.: 7548; 352; 353; 354; 355;
Део Улице нове 17	СА-70	КО Чукарица Део к.п.: 30052;
Део Улице нове 13	СА-71	КО Чукарица Део к.п.: 30053/1; 30054/1; 30055/1; 30059/1; 30060/1; 30026/3; 30058; 30057; 30056; 30052;
Део Улице нове 13	СА-72	КО Железник Део к.п.: 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 175/1, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 174;
Део Улице нове 13	СА-73	КО Железник Део к.п.: 609/1; 211; 198; 199; 202; 203; 181/1; 197/1; 200/1; 201/1; 204/1; 200/2; 201/2; 204/2; 210/2; 210/1;
Улица нова 16	СА-74	КО Железник Део к.п.: 287; 286; 285; 284; 283;
Улица нова 15	СА-75	КО Железник Део к.п.: 264; 263; 262;
Део Улице нове 10	СА-76	КО Железник Део к.п.: 757/1; 768/5; 768/4; 768/3; 7641/3; 7641/2; 7641/1; Целе к.п.: 757/2;
Део Савске магистрале	СА-77	КО Железник Део к.п.: 671/1; 666; 108/1; 114; 671/2; 110/1; 111/1; 112/1; 113; 668/1; 101; 669/1; 670/1; 109/1; 103; 7566/3; 133/1; 175/1; 127/1; 128/1; 129/1; 130/1; 131/1; 126/1; 7540/9; 170/1; 177/1; 169/1; 171/1; 7566/2; Целе к.п.: 90/2; 109/2; 670/2; 91/2; 92/2; 99/2; 100; 104; 110/2; 667/2; 668/2; 669/2; 93/2; 105; 667/1; 106; 107; 111/2; 112/2; 177/2; 165/2; 164/1; 167; 175/2; 137/2; 136/2; 7569/2; 7540/5; 135/2; 127/2; 128/2; 83/2; 79/2; 171/2; 170/2; 126/2; 86/2; 87/2; 169/2; 7569/4; 168/1; 159/3; 135/1; 134; 129/2; 130/2; 133/2; 178; 164/2; 131/2; 179/2; 85/2; 84; 166/2; 88/2; 89/2;
Део Савске магистрале	СА-78	КО Железник Део к.п.: 441/2; 428/4; 429/2; 429/5; Целе к.п.: 428/6;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице Боре Станковића	СА-79	КО Железник Део к.п.: 133/1; 132; 7566/3; 122; 120/1; 120/2; 7540/1; 648/1; 7574/3; 119; Целе к.п.: 121;
Део Савске магистрале	СА-80	КО Железник Део к.п.: 115; 116; 117; 7574/3; 650; 649/1; 648/1; 119; 118;
Део Улице нове 1	СА-81	КО Железник Део к.п.: 653; 652; 651; 650; 649/1; 648/1; 7566/3; 7540/1; 646/2; 646/1; 645; 7567/1; 612; 611/1; 611/2; 611/3; 7569/6; Целе к.п.: 647/1; 647/2; 648/2; 649/2
Део Улице Боре Станковића	СА-82	КО Железник Део к.п.: 1215/1; 1216/1; 1217/1; 1218/1; 1219/1; 1198/1; 7578/2; 1222; 1221; 1220; 1197; 1123/4; 1192; 1194; 1193; 1190/2; 1190/1; 1146; 7641/1; 1145; 1144; 1143; 1136; 1137; 1138; 626; 627; 628; 629; 630; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 7567/1; 612; 613; 614; 615; 616; 617; Целе к.п.: 625; 1139; 1140; 1141; 1142;
Део Улице нове 1	СА-83	КО Железник Део к.п.: 945; 944; 943; 942; 941; 7573/1; 770/2; 769/1; 768/3; 940;
Део Улице нове 1	СА-84	КО Железник Део к.п.: 950/1; 7541/4; 930/1; 931/1; 932/1; 933/1; 934/1; 936/1; 937/1; 938; 946; 947/1; 947/2; 935; 932/2; 931/2; 930/2; 950/2; 7541/2; Целе к.п.: 937/2; 936/2; 934/2; 933/2;
Део Улице нове 1	СА-85	КО Железник Део к.п.: 991/1; 992/1; 993/1; 994/1; 995/1; 961/1; 7576/1; 960/1; 959/1; 958/1; 7539/7; 954/1; 956/1; 952/1; 952/2; 956/2; 7539/2; 958/2; 959/2; 957; 996; 995/2; 994/2; 993/2; 992/2; 7576/2; Целе к.п.: 954/2; 961/2; 960/2;
Део Улице нове 1	СА-86	КО Железник Део к.п.: 968/1; 967/1; 966/1; 965/1; 968/2; 967/2; 966/2; 965/2; 964/2; 964/1; 983/2; 984/2; 985/2; 986/2; 987/2; 987/1; 963; Целе к.п.: 983/1; 984/1; 985/1; 986/1;
Део Улице нове 1	СА-87	КО Остружница Део к.п.: 438/5; 438/1;
Део Улице нове 1	СА-88	КО Остружница Део к.п.: 458/3; 459/1; 459/2; 460/1; 438/2; 438/6; 460/2; 459/4; 438/3; 445/2; 458/4; Целе к.п.: 459/3;
Улица Нова 12	СА-89	К.о.Железник Део к.п.: 629; 630; 631; 632; 633; 634; 636; 1080; 7578/1;
Део Улице нове 2	СА-90	К.о.Железник Део к.п.: 738; 737; 736/1; 7540/1; 635; 636; 7578/1; 1080; 1081; 1082/1; 1083/1; 739;
Део Улице нове 2	СА-91	К.о.Железник Део к.п.: 907; 906/2; 906/1; 905; 904; 902; 903; 896; 895; 890; 889; 888; 885;
Улица Нова 11	СА-92	К.о.Железник Део к.п.: 675; 678; 679; 7574/3; 725; 724; 723; 726; 749; 748; 747; 746;
Део Улице нове 3	СА-93	К.о.Железник Део к.п.: 725; 724; 723; 722; 721; 720; 762; 763; 764; 765/1; 766/3; 761/1; 750; 749;
Део Улице нове 3	СА-94	К.о.Железник Део к.п.: 767/3; 767/2; 768/3; 769/1; 7574/1; 7573/1; 771; 924; 779; 778; 777; 776;
Део Улице нове 3	СА-95	К.о.Железник Део к.п.: 779; 780; 781/1; 781/2; 782/2; 782/1; 783; 784; 7539/7; 785; 878; 879; 880; 881; 882; 920; 921; 922; 923/1; 923/2;
Део Улице нове 3	СА-96	К.о.Железник Део к.п.: 7539/7; 883; 886; 887; 891; 892; 893; 894; 897; 898; 899;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице нове 3	СА-97	К.о.Железник Део к.п.: 899;
Део Улице нове 3	СА-98	КО Остружница Део к.п.: 433/2; 434; 431/1; 430/4; 430/6; 435; 433/1;
Део Улице нове 3	СА-99	КО Остружница Део к.п.: 464/2; 465/1; 465/5; 467/8; 467/4; 467/3; 466/5; 2682/1;
Део Улице нове 4	СА-100	К.о.Железник Део к.п.: 948/2; 948/3; 948/1; 7541/2; 950/2; 951/2; 1003; 1009; 1010; 1011/2; 1011/1;
Део Улице нове 4	СА-101	К.о.Железник Део к.п.: 952/2; 956/2; 7541/3; 999; 7539/2; 7576/2; 996; 995/2; 994/2; 993/2; 992/2;
Део Улице нове 4	СА-102	К.о.Железник Део к.п.: 988/2; 989/2; 987/2; 986/2; 985/2; 984/2; 983/2; 982; 981; 980; 979; 973; 974; 975;
Улица Нова 5	СА-103	К.о.Железник Део к.п.: 1006; 1005; 7541/3; 2494/2; 2495/3; 2495/2; 1002; 1001; 1000; 999; 998; 7539/2; 7576/2; 2517; 2518; 2519; 2520; 2521; 2522;
Део Улице нове 2	СА-104	К.о.Железник Део к.п.: 2490/2; 2457; 2460/1; 7541/3; 2418; 1008; 7589/2; 2417; 1009; 1010; 1016/3; 7541/2; 1015/2; 1016/2; 1015/1; 1014/1; 1026/2; 1027/2; 7641/3; 1026/1; 1027/1; 1028/2; 1031/2; 1032/2; 1033/2; 1034/2; 1037; 1035/2; 1036/2; 7573/3; 770/3; 769/2; 768/6;
Део Улице нове 2	СА-105	К.о.Железник Део к.п.: 2490/2; 2491/3; 2491/1; 2493; 2494/1; 2495/4; 2495/1; 2496; 2497; 2498; 2492/2; 2501/2; 2502/2; 2504/2; 2505/2; 2508/2; 7539/2; 7576/2; 2516/4; 2516/3; 2516/1; 2516/2; 2515; 2514; 2522; 2523; 2524; 2525/2; 2526/2; 2527; 2528; 2530; 2531/2; 2531/1; 2541; 2542; 2540; 2539; 2538; 2537; 2536;
Део Улице нове 2	СА-106	КО Остружница Део к.п.: 1617/2;
Део Улице нове 2	СА-107	КО Остружница Део к.п.: 1617/2; 439/1; 439/2; 446/1; 446/2; 438/3; 438/4; 446/4; 446/3; 448/2; 448/1; 447/1;
Део Улице нове 1	СА-108	КО Остружница Део к.п.: 457/2; 458/1; 458/2; 458/3; 458/4; 445/2; 445/1; 446/3; 447/1;
Део Улице нове 2	СА-109	КО Остружница Део к.п.: 458/1; 440/1; 466/6; 466/1; 466/4; 466/3; 2682/1; 466/5; 466/2; 467/3; 467/7; 468/2; 468/1; 465/2; 465/3; 464/1;
Део Улице нове 10	СА-110	К.о.Железник Део к.п.: 760/1; 760/2; 760/3; 761/3; 767/3; 767/2; 7574/1; 709/3; 710/4; 710/5; 711/3; 713/4; 713/3; 712/2; 765/1; 766/3; Целе к.п.: 766/1; 767/4; 765/2; 7574/2; 709/4; 712/1;
Улица Нова 9	СА-111	К.о.Железник Део к.п.: 790/2; 791; 7539/7; 778; 779; 923/2; 924; 923/1; 925; 926; 938; 939; 7577;
Улица Нова 8	СА-112	К.о.Железник Део к.п.: 951/1; 950/1; 953; 7577; 919/1; 7539/7; 883; 882; 876; 884;
Део Улице нове 7	СА-113	К.о.Железник Део к.п.: 962; 911; 913; 909; 899; 900; 901; 902; 912/2; 912/1;
Део Улице нове 7	СА-114	КО Остружница Део к.п.: 432/3; 433/2;
Део Улице нове 2	СА-115	К.о.Железник Део к.п.: 908; 907;
Део Улице нове 6	СА-116	КО Остружница Део к.п.: 464/1; 430/5; 430/2; 464/2; 430/6; 461/1; 436; 437; 438/1; 440/1; 2682/1;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице нове 6	СА-117	К.о.Железник Део к.п.: 970; 971; 972; 973; 974; 975; 976; 977;
Део Улице Боре Станковића	СА-118	К.о.Железник Део к.п.: 7566/1; 71/1; 75/1; 76/1; 81/1;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-119	КО Чукарица Део к.п.: 3452/1; 2444/1; 2446; 3406/3; 3406/51; 3487/5;
Део Савске магистрале	СА-120	КО Железник Део к.п.: 853/2; 852/2; 851/2; 850/2; 849/2; 848/3; 847/2; 846/2; 857/1; 860/1; 864/1; 867/1; 875/2; 803/1; 802; 800/5; 799/1; 798/1; 795/1; 704/7; 704/5; 703/2; 703/10; 7539/7; 710/8; 710/4; 710/5; 711/3; 713/4; 713/3; 714/3; 717/3; 719/3; 685/1; 684/1; 682/1; 681/1; 677/1; 676/1; 673/1; 672/1; 671/1; 671/2; 103; 7539/5; 101; 98/2; Целе к.п.: 847/3; 848/2; 848/4; 812/2; 811/2; 803/2; 700/6; 701/1; 704/6; 704/11; 703/7; 703/8; 808/2; 807; 870; 871; 874; 867/2; 864/2; 860/2; 857/2; 804; 875/1; 846/4; 846/5; 853/3; 852/3; 851/3; 850/3; 849/3; 818/2; 815/2; 817/1; 800/3; 851/4; 846/3; 797; 796; 817/2; 800/4; 798/2; 816; 801; 700/7; 847/4; 850/4; 849/4; 853/4; 852/4; 800/6; 799/2; 703/9; 704/8; 795/2; 704/9; 704/12; 682/2; 684/2; 687/4; 676/2; 677/2; 686/2; 694/2; 711/2; 710/3; 702/1; 703/5; 703/6; 714/4; 713/6; 714/5; 714/6; 7539/9; 7539/8; 685/2; 719/4; 719/5; 719/6; 700/8; 701/2; 701/3; 702/3; 672/2; 673/2; 102; 687/3; 710/6; 710/7; 710/9; 711/4; 713/5; 703/11; 717/4; 717/5; 717/6; 702/4; 7539/6; 713/7; 702/2; 681/2;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 6	СА-121	КО Остружница Део к.п.: 438/2; 438/1; 438/5; 438/6;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 7	СА-122	К.о.Железник Део к.п.: 962; 992/1; 991/1; 990/1; 989/1; 988/1; 987/1; 963; 992/2; 991/2; 990/2; 989/2; 988/2; 987/2;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 8	СА-123	К.о.Железник Део к.п.: 952/1; 951/1; 950/1; 952/2; 951/2; 950/2;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 9	СА-124	К.о.Железник Део к.п.: 938; 939; 940; 945; 946; 947/1;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 10	СА-125	К.о.Железник Део к.п.: 768/3; 760/3; 761/3; 760/2; 760/1; 759/1; 758; 757/1; 768/4; 768/5; Целе к.п.: 759/2;
Део Улице нове 1	СА-126	К.о.Железник Део к.п.: 760/1; 759/1; 758; 757/1; 756/1; 755; 754;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 11	СА-127	К.о.Железник Део к.п.: 1070; 1071; 1072; 1073; 1074; 1075; 1076; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 755;
Део Улице нове 1	СА-128	К.о.Железник Део к.п.: 1075; 1076; 742; 743; 744; 741; 740; 739;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 2	СА-129	К.о.Железник Део к.п.: 741; 740; 739; 738; 737; 729;
Део Улице нове 1	СА-130	К.о.Железник Део к.п.: 729; 730/2; 730/3; 730/1; 655; 653; 652; 731; 732; 733; 734; 735; 736/1; 737; 738;
Део Улице нове 2	СА-131	К.о.Железник Део к.п.: 792; 791; 793/2; 794/2; 7539/7; 774; 773; 772; 7573/1; 705/2; 705/1; 7575; 704/7; 710/4; 710/5; 711/3; 713/4; 713/3; 714/3; 717/3; 719/3; 718; 716; 685/1; 683; 680; 679; 678; 675; 674; 658; 657; 659; 660; 656; 729; 7574/3;
Део Улице нове 6	СА-132	КО Остружница Део к.п.: 1617/2; 439/3; 439/4; 438/5;
Део Улице нове 7	СА-133	К.о.Железник Део к.п.: 2516/4; 2516/3; 2516/1; 2515; 2514; 2522; 2523; 2524; 2520; 2521; 988/2; 989/2; 990/2; 991/2; 992/2; 993/2; 994/2;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице нове 8	СА-134	К.о.Железник Део к.п.: 2457; 2458/2; 2460/1; 2490/2; 7541/3; 1008; 1007; 1006; 1009; 1005; 1003; 952/2; 951/2; 950/2;
Део Улице нове 9	СА-135	К.о.Железник Део к.п.: 946; 947/1; 1030; 948/2; 1029; 1011/1; 1012/1; 1013/1; 1027/2; 1014/1; 1028/1;
Део Улице нове 2	СА-136	К.о.Железник Део к.п.: 1190/2; 1192; 1191; 1135; 1134; 1133/1; 7578/2; 1128/2; 1082/2; 1083/2; 1084/2; 7641/1; 7641/3; 768/6; 768/7; 756/4; 756/3; 7641/2; 756/1; 1062/2; 1063/1; 755; 1064/1; 1065/1; 1066/1; 1068/1; 1069/1; 1070; 1071; 1072; 1077/1; 1078/3; 1084/1; 1083/1; 1082/1; Целе к.п.: 1132/2; 1079/1;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 13 и Нове 35	СА-137	К.о.Железник Део к.п.: 211; 609/1;
Део Улице нове 1	СА-138	К.о.Железник Део к.п.: 211; 212; 213; 214;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 15	СА-139	К.о.Железник Део к.п.: 214; 261; 262;
Део Улице нове 1	СА-140	К.о.Железник Део к.п.: 262; 265; 266; 267; 268; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 7548; 325; 326; 327; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 261;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 16	СА-141	К.о.Железник Део к.п.: 282; 283; 284; 285; 286; 287; 7548; 321; 322; 323; 324; 325;
Део Улице нове 1	СА-142	К.о.Железник Део к.п.: 321; 320; 319; 318; 317; 316; 315; 314; 313; 312; 311; 310; 309; 308; 307; 306; 305; 304; 349; 350; 351; 352; 7570/1; 389; 390; 391; 348; 347; 346; 345; 344; 343; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; 295; 296; 297; 298; 7548;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 17	СА-143	К.о.Железник Део к.п.: 348; 391; 390; 389; 388; 387; 386; 385; 356; 355; 354; 353; 352; 7570/1;
Део Улице нове 1	СА-144	К.о.Железник Део к.п.: 386; 385; 384; 383; 382; 381; 380; 379; 378; 377; 376; 375; 374; 373; 372; 371;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 18	СА-145	КО Чукарица Део к.п.: 12463/2; 12463/3; 12463/1;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 19	СА-146	КО Чукарица Део к.п.: 12461; 12473; 12472/1;
Део Улице нове 1	СА-147	КО Чукарица Део к.п.: 12461; 12457; 12458; 12456; 12453; 12478/1; 12477; 12476; 12475; 12474;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 20	СА-148	КО Чукарица Део к.п.: 12456; 12453; 12452; 12448/2; 12447;
Део Улице нове 1	СА-149	КО Чукарица Део к.п.: 12447; 12452; 12448/2; 12257/5; 12429/1; 12428/1; 12427/2; 12426; 12425; 12424; 12423; 12422; 13985/2;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 21	СА-150	КО Чукарица Део к.п.: 12423; 12422; 12421; 12420; 12413/1; 13985/2;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 22	СА-151	КО Чукарица Део к.п.: 12389; 12384; 12387;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 23	СА-152	КО Чукарица Део к.п.: 12379; 12378; 12377/1; 12377/2; 12352/2; 12352/1; 12356/1; 12354; 12353; 12349; 12348; 12344; 12345; 12346/1; 12346/2; 12303; Целе к.п.: 12351/2; 12347/2; 12347/1; 12351/1; 12350;
Део Улице нове 1	СА-153	КО Чукарица Део к.п.: 12354; 12353; 12349; 12322/1; 11983; 11986; 12356/1;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 24	СА-154	КО Чукарица Део к.п.: 11983; 11982; 11984;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице нове 1	СА-155	КО Чукарица Део к.п.: 11983; 11982; 11981; 11984; 11965/1; 11966/3; 11966/2; 11944/3; 11943/1; 11939/2; 11937; 11934/5;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 25	СА-156	КО Чукарица Део к.п.: 11934/5;
Део Улице нове 1	СА-157	КО Чукарица Део к.п.: 11934/5; 11933/1; 11924/1; 11923/1;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 13	СА-158	КО Чукарица Део к.п.: 11924/1; 11923/1; 11916/5; 11909/2; 11911/3; 11911/1; 11916/4; 11923/2; 11916/2;
Део Улице нове 1	СА-159	КО Чукарица Део к.п.: 11911/1; 11911/2; 11912/2; 11910/2; 11910/1; 12593/1;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 28	СА-160	КО Чукарица Део к.п.: 12591/9; 12591/8; 12593/1; 11910/1; 11910/2; 11911/2; 11912/2; 11912/1; 12591/18; 12591/10; Целе к.п.: 12593/2;
Део Улице нове 1	СА-161	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18; 12591/10; 12591/9; 11912/1;
Раскрсница Улица нове 1 и Нове 29	СА-162	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18;
Део Улице нове 1	СА-163	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18;
Раскрсница Улица нове 1 и нове 28	СА-164	КО Чукарица Део к.п.: 12591/18; 12591/14
Део Улице нове 13	СА-165	КО Чукарица Део к.п.: 12295/1, 12300, 12299/1, 12308/3, 12303, 12304, 12305/1, 12305/2, 12335/2, 12334/2, 12335/1, 12334/1, 12333/1, 12336, 12337, 12322/1, 11991/1, 11988, 11989, 11990, 11962/2, 11962/1,
Део Улице нове 13	СА-166	КО Чукарица Део к.п.: 11934/4; 11944/3; 11962/1; 11908/2; 11909/2; 11908/3; 11916/4; 11916/5; 11933/1; 11924/1; 11942/1; 11936/1; 11940/1; 11935/4; 11961; 11922; 11904; 11906/1; 11917/1; Целе к.п.: 11909/3;
Део Улице Милорада Јовановића	СА-167	КО Чукарица Део к.п.: 12591/13; 12591/19; 12785/61; 12785/62; 267/3;
Део Улице Милорада Јовановића	СА-168	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14; 12591/16; 12591/23; 12591/13;
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Нова 30	СА-169	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14; 12591/16;
Део Улице нове 30	СА-170	КО Чукарица Део к.п.: 12591/16;
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Нова 32	СА-171	КО Чукарица Део к.п.: 12772/2, 12777/2, 12777/1, 12591/14, 12591/16, Целе к.п.: 12591/26,
Део Улице нове 32	СА-172	КО Чукарица Део к.п.: 12777/2, 12777/1, 12784/1, 12783/1, 12772/1, Целе к.п.: 12776/1, 12784/3,
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Нова 33	СА-173	КО Чукарица Део к.п.: 12591/20, 12591/14,
Део Улице нове 33	СА-174	КО Чукарица Део к.п.: 12771/1,
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Ендија Ворхола (Маршала Толбухина)	СА-175	КО Чукарица Део к.п.: 12598/6; 12769/18; 12769/14; 12597/14; 12598/5; 12597/6; 12598/3; 12769/72; 12597/11; 12597/13; 12598/11; Целе к.п.: 12598/10; 12598/9; 12769/9; 12769/74; 12769/73;
Део Улице Ендија Ворхола (Маршала Толбухина)	СА-176	КО Чукарица Део к.п.: 3402/2; 1/2; 12770/4; 12785/39; 12785/38; 12597/11; 12597/14; 12785/31; 12598/3; 12769/72; Целе к.п.: 12770/3; 12785/21;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Савске магистрале	СА-177	КО Чукарица Део к.п.: 12593/5; 12593/1; 12596/7; 12594/1; 12596/1; 11903/2; 11902/1; 11902/2; 11801/3; 11809/3; 11818/2; 11806/1; 11805/1; 11815; 11813/3; 11799/1; 11802/3; 11812/3; 11803; 11788/1; 11785/1; 11784/1; 11783/1; 11785/2; 11787/2; 11787/1; 12600/2; 11786/1; 11784/2; Целе к.п.: 12596/8; 12593/3; 11900/2; 12594/2; 11809/2; 11812/2; 11813/2; 12595/2; 11816/2; 11818/1; 11819; 11822; 11823; 11805/2; 11804/2; 11802/2; 11827/2; 11801/2; 11806/2; 11826; 11817/2; 11820/2; 12601/3; 11786/2; 11788/2;
Део Савске магистрале	СА-178	КО Чукарица Део к.п.: 12322/1; 11944/3; 11942/1; 11940/1; 11936/1; 11935/4; 11934/4; 11933/1; 11902/1; 11903/2; 12299/2; 12308/2; 12307/2; 12306/4; 12306/5; 12330/2; 12280/2; 12286/2; 12288/2; 12289/2; 12290/2; 12296/2; 12292/2; 12330/4; 12333/1; 12295/2; 12330/3; 11992/3; 11959/2; 12332/1; 11959/1; 11960/1; 11991/1; 12324/5; 12324/6; 11917/1; 11925/3; 11921/3; Целе к.п.: 12298/2; 12330/1; 12297/2; 12329/2; 11992/2; 12329/1; 12328/1; 12327/2; 11934/4; 11933/4; 12332/2; 12331/2; 11944/5; 11945/2; 11944/6; 11942/4; 11935/3; 11936/2; 11991/2; 11958; 12326/1; 12322/6; 11948/2; 11960/2; 11940/3; 11942/3; 11940/4; 12331/1; 12325/2; 12326/2; 11959/3; 11935/5; 11918/2; 11925/2; 11921/2; 11917/2;
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Нова 13	СА-179	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14; 12785/1; 12785/35; 3424/18; 3424/1;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-180	КО Чукарица Део к.п.: 1349/1; 12785/35; 12591/14; 3424/1; 3424/18; 12785/1; 12587/3; Целе к.п.: 1345/2; 3484; 1346/4; 1346/3;
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Нова 25	СА-181	КО Чукарица Део к.п.: 12584; 12587/1; 12587/3; 12585/4; 12785/1; 12785/35; 1349/1;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-182	КО Чукарица Део к.п.: 1349/1; 12785/35; 12785/1; 12584; 12585/4; 12585/5; Целе к.п.: 1350/4;
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и улице Велебитске	СА-183	КО Чукарица Део к.п.: 12585/5; 12785/1; 12785/35; 12785/34; Целе к.п.: 12787;
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Нова 24	СА-184	КО Чукарица Део к.п.: 12785/64; 12785/35; 12578/1; 12578/2; 12785/1;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-185	КО Чукарица Део к.п.: 3406/1; 3406/50; 1385/1; 1420; 1382/3; 1383/1; 1384/1; 12785/1; 12785/35; 12785/65; Целе к.п.: 1381/2; 1385/2; 1419/1; 1382/5; 1419/2; 1382/6; 1383/2; 1384/2; 1382/4; 12790/1; 12789; 12790/2; 12788;
Раскрсница улица Саобраћајница 1-1 и Нова 23	СА-186	КО Чукарица Део к.п.: 12785/60; 12785/50; 12785/1; 3432/27; 1456/2; 3406/50; 1420; 1455/2; Целе к.п.: 1421/4; 12791;
Део Улице Саобраћајница 1-1	СА-187	КО Чукарица Део к.п.: 3406/3; 3452/1; 3487/4; 3406/19; 1456/2; 3406/50; 12785/67; 12785/46; 12785/67; 12257/3; 12785/48; 12785/50; 12785/1; Целе к.п.: 2407/3; 2413/1; 2409/3; 2414/3; 2411/2; 2410/2; 2404/2; 2406/4; 2403/2; 1479/5; 1476/2; 1478/2; 1460/3; 1461/3; 1466/2; 3406/2; 1467/2; 1469/3; 1471/2; 1479/6; 1477/2; 1470/2; 1472/2; 1473/2; 1468/2; 12785/47;
Део Улице нове 13	СА-188	КО Чукарица Део к.п.: 11916/1; 11924/2; 12588/1;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице нове 13	СА-189	КО Чукарица Део к.п.: 11916/1; 12588/1; 12591/18; 12591/14;
Пешачка стаза	СА-190	КО Железник Делови к.п.: 614; 613; 612; 579; 578; 577; 576; 575; 574; 587; 588; 589; 601; 590; 591; 592; 593; 550; 549; 548; 547; 546; 544; 543; 542; 541; 540; 539; 538; 537; 536; 7570/1; 534; 225; 216; 215; 214;
Део Улице нове 2	СА-191	К.о.Железник Део к.п.: 885, 884, 876,
Део Улице нове 13	СА-192	К.о.Железник Део к.п.: 263, 264, 262,
Део Улице нове 13	СА-193	КО Чукарица Део к.п.: 12253,
Део Улице нове 13	СА-194	КО Чукарица Део к.п.: 12296/1, 12295/1,
Део Улице нове 2	СА-195	К.о.Железник Део к.п.: 876, 877, 786, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 792, 791, 7539/7,
Део Улице нове 13	СА-196	К.о.Железник Део к.п.: 210/1, 206/1, 207, 208, 209, 263, 262,
Део Улице нове 13	СА-197	КО Чукарица Део к.п.: 12251, 12253,
Део Улице нове 13	СА-198	КО Чукарица Део к.п.: 12279/1, 12280/1, 12286/1, 12288/1, 12289/3, 12287, 12293, 12292/3, 12296/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ППР-у Београда. Према ППР-у Београда, у оквиру плана се налази следећа примарна улична мрежа:

– Магистралне саобраћајнице: Савска магистрала, Боре Станковића – Макиш, Лазаревачки друм и Ендија Ворхола (стари назив: Маршала Толбухина Лазаревачки друм)

– Улице првог реда: Саобраћајница 1-1, која је планирана у продужетку Радничке улице. Пружа се од Улице Ендија Ворхола, као нова деоница до Блока 25 одакле наставља трасом улица Милорада Јовановића и Водоводском.

Постојећа Улица Милорада Јовановића, од Улице Ендија Ворхола до Саобраћајнице 1-1 је део секундарне уличне мреже, као и остале планиране саобраћајнице унутар границе плана.

Са југо-западне стране, границу предметног плана делом тангира Државни пут IА реда А1 (ауто-пут кроз Београд, деоница 1201, између петље „Остружница” km 197+378 и петље „Орловача” km 205+691), као и приказана петља „Остружница”. Ова деоница дефинисана је на основу важећег Регулационог плана деонице ауто-пута Е-75 И Е-70 Добановци – Бубањ Поток, („Службени лист Града Београда”, број 13/99).

Стечена обавеза у контактном подручју ауто-пута је Просторни план инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Београд–Ниш („Службени гласник РС”, бр. 69/03,121/14).

Према Закону о путевима, („Службени гласник РС”, број 41/18) ширина заштитног појаса ауто-пута износи 40 м.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Обилазница Београда је преко петље „Остружница” повезана са Савском магистралом.

Деоница Савске магистрале која се простире дуж границе овог плана је изведена. Дефинисана је ситуационо и нивелационо овим планом. На предметној деоници планирана је денивелисана раскрсница типа „пола детелине” на позицији укрштаја са Улицом Боре Станковића. У складу са наведеним предметна деоница Савске магистрале обухваћена границом плана спроводиће се на основу овог плана

Поред Савске магистрале, део магистралне уличне мреже чине следеће саобраћајнице обухваћене границом плана: Енди Ворхола и Боре Станковића; које су дефинисане овим планом уклопљене на граници плана у постојећу уличну мрежу или у планирану из ободних важећих планова. Повезивање предметног простора на ширу саобраћајну мрежу је планирано преко ове две магистралне саобраћајнице, као и преко Саобраћајнице 1-1.

Све магистралне саобраћајнице планиране су са развојеним коловозима са по минимум две возне траке. Попречни профили, ситуациони и нивелациони план дефинисани су у одговарајућим графичким прилозима.

Не планира се директан колски приступ садржајима из улица: Ендија Ворхола и са Савске магистрале већ се он може остварити са планиране секундарне мреже саобраћајница и дефинисаних раскрсница магистралних саобраћајница.

Саобраћајница 1-1 планирана је Регулационим планом Саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98), као веза Чукарничке падине и Ибарске магистрале. У оквиру деонице која је обухваћена овим планом преузети су елементи ситуационог и нивелационог плана као и попречни профил из важећег Регулационог плана. Раскрсница са Улицом нова 1 планирана је као кружна раскрсница што је измена у односу на Регулациони план. Како су планиране намене контактне подручја другачије у односу на Регулациони план планирана је нова мрежа приступних саобраћајница, нове раскрснице као и потребна инфраструктура, па је дефинисано да спровођење буде на основу овог плана.

Секундарна мрежа саобраћајница дефинисана је тако да опслужи планиране намене формирањем Блокова одговарајућих димензија и распореда. Попречни профили дефинисани су за двосмерни саобраћај са обавезним тротоарима и у великом броју улица са планираним ивичним дрвореди-ма, средњим разделним појасом и бицикличким стазама

Нивелационо решење саобраћајних површина дефинисано је на основу инжењерско – геолошких услова тако да нивелете планираних саобраћајница буду на мин 74 мнв и да се њиховим међусобним односима обезбеди и гравитационо отицање кишних вода дуж саобраћајница па онда даље у систем затворене кишне канализације.

Правила изградње за саобраћајнице

Димензије свих планираних елемената попречних профила саобраћајница обухваћених границом плана приказани су у оквиру графичких прилога: бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000 и „Попречни профили”, Р 1: 100.

Све елементе попречног профила саобраћајница који се функционално разликују, развојити нивелационо, одговарајућим типовима оивичења.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се знађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Кроз израду пројектне документације могућа су нивелациона одступања подужних профила саобраћајница од планског решења, у мери која не би онемогућила планирану ободну изградњу.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Дуж предметних саобраћајница планира се постављање светиљки јавне расвете и одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара преко сливника у затворени систем кишне канализације. На местима раскрсница, надвожњака, стајалиштима итд. пројектовати осветљење јачег интензитета.

Радијусе скретања при уласку/изласку на парцеле и кретању дуж парцеле, димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила.

Уколико постоје рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

У постојећем стању предметно подручје опслужује аутобуски подсистема јавног градског превоза путника, чије се трасе пружају улицама Ендија Ворхола (стари назив: Маршала Толбухина), Милорада Јовановића, Водоводском, Боре Станковића и Савском магистралом.

Концептом развоја јавног превоза поред развијања аутобуског подсистема јавног превоза путника, планирано је да предметно подручје буде опслужено и другим видовима јавног превоза и то:

- капацитетним шинским системом – метро линија 1 и
- градском железницом – БГ воз.

3.1.2.1. Аутобуски подсистем

На подручју Ппана предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија и увођење нових траса линија јавног превоза следећим саобраћајницама:

- Лоле Рибара – Боре Станковића – ка Старом обреновачком путу,
- Водоводска – Милорада Јовановића – Ендија Ворхола,
- Дуж Улице Милорада Јовановића,
- Дуж Саобраћајнице 1-1,
- Водоводска – Саобраћајница 1-1 – Ендија Ворхола,
- Водоводска – Саобраћајница 1-1 – Радничка,
- Саобраћајница 1-1 – Нова 23 – Нова 1, алтернативна траса,
- Саобраћајница 1-1 – Нова 25 – Нова 1, алтернативна траса,
- Нова 1 – Нова 29 – Нова 23 – Нова 1, алтернативна траса,
- Дуж Савске магистрале,
- Боре Станковића – Савска магистрала (правац ка централној градској зони),
- Боре Станковића – Савска магистрала (правац ка Обреновцу),
- Саобраћајница 1-1 – дуж планиране саобраћајнице Нова 1 – до планираног термина 2,
- Нова 1 – Нова 3 – Нова 7 – Нова 1, алтернативна траса,
- Нова 1 – Нова 13 – планирани терминас у зони I станице метроа,
- Нова 1 – планирани терминас 2 (мањег капацитета).

У оквиру границе плана планирана су два аутобуска терминаса:

- У Блоку 97, у зони почетне станице метро линије 1 („Железник”) – Терминас 1 са приступом преко саобраћајнице Нова 13 и

- У Блоку 94 – Терминас 2 са приступом преко саобраћајнице Нова 1.

Правила грађења саобраћајница којима саобраћају возила јавног превоза:

У складу са условима Секретаријата за јавни превоз урбанистичким решењем градског превоза путника планира се следеће:

- ширина саобраћајне траке за кретање возила јавног превоза путника од 3,5 m,
- радијус скретања возила јавног превоза путника од минимално 12,0 m (изузетно мин. 10,0 m),
- максимални подужни нагиб коловоза за кретање возила јавног превоза путника износи 6%,
- стајалишни плато ширине 3,0 m и дужине 40,0 m у правцу и
- у зони стајалишта јавног превоза путника, трасе бициклических стаза су планиране иза стајалишних платоа.

1.1. Приликом пројектовања, потребно узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила јавног превоза;

1.2. Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај;

1.3. Максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила јавног превоза износи 6%.

1.4. Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈЛП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања возила од минимум 12,0 m или пројектовати као троцентричну криву R1:R2:R3 (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум R2=10,0 m.

1.5. Геометрију кружне раскрснице прилагодити кретању и техничким карактеристикама возила јавног линијског превоза тако да приликом маневрисања тј. кретања возила ЈЛП-а кроз кружну раскрсницу не угрожавају безбедност саобраћаја на наведеној раскрсници. Пројектовати исти број саобраћајних трака на улазу и излазу из кружног тока.

1.6. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – стајалишних платоа;

1.7. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак. У оквиру стајалишних платоа планирати решетке шахтова тако да стајалишни плато буде у истом нивоу целом дужином без сметњи за кретање путника.

1.8. Контејнере за смеће поставити ван коловоза и стајалишта тако да не ометају функционисање јавног линијског превоза.

1.9. Саобраћајне траке за возила јавног превоза пројектовати као жуте траке, у нивоу коловоза.

1.10. Због планиране велике фреквенције возила у саобраћајници НОВА 1, колске приступе парцелама не планирати из предметне саобраћајнице НОВА 1, већ из саобраћајница нижег ранга осим у случају да не постоји друга могућност.

1.11. Колске приступе објектима и паркинг просторима не планирати преко позиција стајалишних платоа.

1.12. Планирати постављање пешачких прелаза, тако да возило јавног превоза приликом заустављања на стајалишту, не омета прелазак пешака на пешачком прелазу;

1.13. Планирати постављање дрвореда позиционирати тако да у оквиру стајалишног платоа не омета улазак/излазак путника из возила на стајалиштима (постављање жардињере на минимум од 1,2 метра од ивице коловоза).

1.14. На раскрсницама обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

1.15. Бициклическе стазе пројектовати на тај начин да не ометају улазак/излазак путника из возила ЈЛП-а, заустављање и полазак возила ЈЛП-а, односно, омогућити функционисање и безбедност возила јавног превоза на предметном потезу као и безбедност пешака и бициклиста у зони стајалишта.

1.16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС” број 22/15).

1.17. У оквиру Саобраћајнице 1-1 планирана су стајалишта у издвојеним нишама у оквиру коловоза, на начин како је то приказано у оквиру одговарајућих графичких прилога. У осталим саобраћајницама где је планиран пролаз возила јавног превоза аутобуси ће за заустављање користити саобраћајну траку на коловозу на позицијама стајалишта у предметном простору која ће се прецизно одредити приликом израде техничке документације а у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз.

1.18. Саобраћајну сигнализацију у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника Јавном линијском превозу.

2. Што се тиче спровођења, до реализације планираних саобраћајница у планираном профилу, задржава се постојеће функционисање јавног превоза и постојеће позиције стајалишта ЈЛП-а како би се обезбедило континуирано функционисање јавног линијског превоза у предметном делу града.

Сва постојећа и планирана стајалишта планирати и прилагодити растеру приступних саобраћајница, према планираној часовној фреквенцији возила и техничким карактеристикама возила ЈЛП-а. Пројектовати стајалишне платое на траси линија јавног превоза у дужини од 40,0 m у правцу, ширини стајалишног платоа (тротоар) од минимум 3,0 m у зони стајалишта и висини стајалишног платоа од 12 cm

Приликом израде техничке документације Секретаријат за јавни превоз оставља могућност да по потреби врши корекцију дужина и промену позиција стајалишта у предметном простору у оквиру регулације улице у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

3.1.2. Метро систем и градска железница

Према Мастер плану развоја саобраћајне инфраструктуре Београда – Смарт план из 2017. године, усвојеном на Скупштини Града Београда 26. септембра 2017. године, дефинисане су трасе планираног метроа, као и линија у систему БГ воз са свим припадајућим инфраструктурним капацитетима, које су детаљније разрађене у Генералном пројекту и претходној студији оправданости метро линија 1 и 2 (2019.)

У обухвату плана налази се део планиране трасе метро линије 1 (Железник – Миријево, секција 1: Железник – Пожешка), са две станице на површини терена (тип 1 – „Железник” и „Макиш”) и две подземне станице (тип 2 – „Жарково” и „Беле воде”). планирано је да траса на почетном делу буде изграђена по површини, а од станице „Макиш”, траса метроа је планирана у „плитком ископу”.

Главни депо метроа (СП5) је планиран уз трасу метро линије 1, од Улице Боре Станковића до станице „Макиш”, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

3.1.2.1. Правила грађења за метро линију 1 (мет)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Метро	МЕТ-1	КО Чукарица Део к.п.: 12463/3, 12463/1, 12464, 12461, 12472/4, 12472/3, 12472/2, 12472/1, 12473, 12474, 12475, 12476, 12477, 12478/1, 12446, 12456, 12447, 12444/1, 12448/2, 12257/5, 13985/2, 12429/1, 12428/1, 12427/1, 12411, 12413/2,
	МЕТ-2	КО Чукарица Део к.п.: 12463/3,
	МЕТ-3	КО Чукарица Део к.п.: 12463/2, 12463/3,
	МЕТ-4	КО Железник Део к.п.: 534, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371,
	МЕТ-5	КО Железник Део к.п.: 536, 534,
	МЕТ-6	КО Железник Део к.п.: 614, 615, 616, 612, 613, 7570/1, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 592, 591, 590, 589,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

Услови за изградњу трасе метроа:

– У обухвату плана планиран је коридор за предметну метро линију 1, односно простор за смештај два колосека ширине 1.435 mm, са међусобним растојањем оса колосека од 3,5 m и заштитним појасом од мин. 3,0 m од спољне ивице шине.

– Приказана траса наведене метро линије је дефинисана елементима ситуационог плана и подужног профила. Приликом даље разраде кроз техничку документацију могуће су измене елемената ситуационог и нивелационог плана у оквиру дефинисаних грађевинских парцела а у циљу разраде или побољшања техничког решења.

– Није планирано укрштање друмских саобраћајница и пешачких стаза са трасом метроа у нивоу.

– Стамбени и пословни објекти планирани су ван коридора метроа, односно на удаљености мин. 6,0m од спољне ивице шине.

– Планирани објекти изнад или у непосредној близини коридора не смеју својом изградњом и експлоатацијом угрожавати безбедност одвијања метро саобраћаја.

– Површине за платформе (пероне) планирати мин. ширине 4,0 m и оријентационе дужине 120 m.

Стандарди и правила уређења и грађења којима ће се обезбедити могућност реализације трасе метроа биће разрађени кроз израду техничке документације.

Остали параметри за пројектовање:

– Пројектна брзина 80 km/h;
– Максимално некомпезовано трансферзално убрзање 0,65 m/s² на линији, мање вредности су прихватљиве за колосеке депоа, скретања, укрштања;

– Максимално вертикално убрзање 0,20 m/s²;

– Максимални трансферзални трзај 0,40 m/s³;

– Варијација нагиба у зависности од брзине 3,30% /s;

– Максимална варијација нагиба 0,17% /m;

– Максимални нагиб на колосеку 10%;

– Препоручени максимални подужни нагиб 4,0%, апсолутна вредност максималног подужног нагиба 4,5% на краћим растојањима;

– Станице на праволинијским трасама без нагиба (0%) и без вертикалних падина (0%);

– Статична ширина возних средстава 2,7 m;
 – Висина вагона 3,8 m;
 – Минимална дебљина бетонског колосека 0,55 m;
 – Ширина колосека 1 435 mm;
 – Осовинско оптерећење 14,5 t/осовини;
 – Препоручени минимални полупречник хоризонталне кривине на линији износи 350 m; Апсолутни минимум за полупречник хоризон галне кривине на линији износи 150 m, за деонице по терену или у плитком, отвореном ископу. За ТБМ деонице апсолутни минимум полупречника хоризонталне кривине износи 250 m;

– Станице пројектовати у правцу дужине 120 m, без надвишења (0%) и без подужног нагиба (0%);

– Траса је пројектована са спиралом дужине 65m;
 – Минимална вредност полупречника вертикалне кривине на линији износи 2.500 m, препоручена вредност минималног полупречника вертикалне кривине на линији износи 3.200 m;

– За мрежу линија београдског метроа утврђен је размак између колосека 3,5 m и 3,65 m у зависности од деонице;

– За плитко укопане деонице у отвореном ископу, пожељна дубина треба да се креће од 8 до 12 m, а за дубоко укопане деонице пожељно је да се дубина станица сведе на максимално 20–22 m;

– Минимални покривач земљишта 10 m, који подразумева минималну дубину шина од 17–18 метара за дубоко укопане деонице;

– За могуће надземне деонице, минимални полупречник кривина 100 m, уклапање на висини од 10–15 m, остављајући слободан профил за друмска возила од минимум 5,5 m.

– Минимална дужина елемената хоризонталне и вертикалне геометрије линије износи 20 m;

– За мрежу линија београдског метроа утврђен је размак између осовина колосека 3,5 m.

Услови за изградњу станица:

У оквиру границе плана на планираној линији 1 налазе се две станице на површини терена: „Железник” и „Макиш”, као и две подземне станице „Жарково” и „Беле воде”.

Изградња станица метроа у оквиру границе плана је по површини терена и у отвореном ископу, али се сходно даљој пројектанској разради трасе начин градње станице може прилагодити начину изградње трасе.

Типови метро станица:

– Тип 1 – површинска метро станица

– Тип 2 – подземна метро станица

Метро станица Типа 2 састоји се од подземног дела метро станице и приступа (улаза-излаза)

У оквиру границе плана на планираној метро линији 1 налазе се станице:

1. „Железник” – површинска метро станица (Тип 1)

2. „Макиш” – површинска метро станица (Тип 1)

3. „Жарково” – подземна метро станица (Тип 2)

4. „Беле воде” – подземна метро станица (Тип 2)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНСКУ МЕТРО СТАНИЦУ (ТИП 1)

	Правила грађења за метро станицу типа 1
зона метро станице	Зона површинске метро станице се налази у оквиру коридора метро линије. Оријентациона димензија зоне површинске метро станица је 120m дужине са 35m ширине. Уколико се укаже потреба, приликом даље разраде метро система, површина зоне станице се може повећати у складу са технолошким потребама система а према решењима из техничке документације.

намена	Станица јавног градског превоза на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталне и вертикалне комуникације. У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство). Планирани садржаји (билетарница, санитарни чворови и комерцијални садржаји) метро станице Макиш могу се користити за потребе железничке станице Макиш.
број објеката у оквиру зоне	У оквиру зоне дозвољена је изградња једног објекта.
положај објекта	Објекат поставити у оквиру зоне површинске метро станице.
индекс заузетости метро станице („3”) у оквиру зоне	Максимални индекс заузетости 3 = 100%.
висина венца објекта метро станице	Објекат је могуће реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,20 m. Максимална кота венца објекта је 12 m, од коте тротоара са које је планиран приступ објекту метро станице (у складу са технолошким потребама и наменом просторија).
приступ објекту станице	У складу са процењеним обимом путника приступ објекту станице остварити са јавне површине (станичног платоа). Приступе метро станици планирати на начин да не ометају пешачке токове. Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни. Приступ метро станици Макиш пројектовати као обједињени приступ са железничком станицом Макиш. Уколико се укаже потреба за потходницима, ради остваривања међусобне везе метро и железничке станице, минималне ширина отвора за кретање пешака је 5m односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза. Приступ метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
кота приземља	Кота приземне етаже је максимално 0,2 m виша од коте јавне површине (станичног платоа).
архитектонско обликовање	Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјала у складу са наменом. Потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
однос према комуналној инфраструктури	Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	Због високог нивоа подземне воде овај део терена представља условно повољне терене са ограничењима при урбанизацији. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева примену адекватних мера у циљу елиминисања негативних утицаја подземне воде. То се постиже издвајањем – насипањем терена адекватним материјалом уз прописно збијање и претходно уклањање хумусног покривача и насипа неповољних карактеристика. У делу терена где су присутна повремени задрези треба рачунати са обимнијим мелиоративним радовима (насипање и збијање). Могућност директног фундарања мора се анализирати за сваки објекат високоградње посебно због присуства глиновито-прашинастих наслага у приповршинској зони променљиве дебљине (2,5–6 m) и деформабилности, са повећаним садржајем органских материја у маси (до 15%), а која прихвата највећи део додатних напона од пројектованих објеката. Уколико се варијанта директног фундарања укаже као могућа, рачунати на интервенције у подтлу, заменом природног тла и изградом одговарајућих тампона. Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

остали услови	У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19). – мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила до станице, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), – обавезна је хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).
посебни услови	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одећа, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;
фазност изградње	– дозвољена је фазна изградња

однос према комуналној инфраструктури	Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, морају се водити у простору између горње плоче објекта станице и конструкције саобраћајнице или у оквиру метро станице у посебно планираним касетама или галеријама. Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	Због високог нивоа подземне воде овај део терена представља условно повољне терене са ограничењима при урбанизацији. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева примену адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде. Обзиром да ће се станица фундирати на минималној коти 62мнв, утврђено је да ће темељи бити ослоњени у алувијалним седиментима фазије корита (песак и шљунак са сочивима муља). Ископ ће се изводити уз стално присуство воде па је потребно предвидети мере за обарање нивоа. Сви ископи дубљи од 1,0 m, морају се обезбеђивати од зарушавања и прилива воде. Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. Канали за инфраструктуру се могу запушавати рефулirаним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
остали услови	У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19). – мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), – обавезна хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). – Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12.), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи. – у поступку израде Идејног решења потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).
посебни услови	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одећа, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;
фазност изградње	– дозвољена је фазна изградња

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДЗЕМНУ МЕТРО СТАНИЦУ (ТИП 2)

	Правила грађења за метро станицу типа 2
зона метро станице	Зона подземне метро станице се налази у оквиру регулације саобраћајнице. Оријентационе димензије зоне подземне метро станица је 120 m дужине са 35 m ширине. Уколико се укаже потреба, приликом даље разраде метро система, површина зоне станице се може повећати у складу са технолошким потребама система а према решењима из технике документације.
намена	Станица јавног градског превоза на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама. У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство).
положај подземне метро станице	Објекат поставити у оквиру зоне подземне метро станице.
индекс заузетости („3”) у оквиру зоне подземне метро станице	Максимални индекс заузетости 3 = 100%;
дубина метро станице	Дубина станице одређена је котом горње ивице шина и износи минимално 62 mпн. Дубина станице је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације. Станицу је могуће реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,2 m, а потходника 2,8 m.
приступ метро станице (улаз – излаз)	У складу са процењеним обимом путника обезбедити адекватан број приступа (улаза-излаза) метро станици. Приступе остварити са јавне површине како је оријентационо приказано на графичким прилозима. Тачан положај биће дефинисан кроз техничку документацију. Могуће је остварити приступе и са осталих површина у јавном коришћењу. Приступе метро станици планирати на начин да не ометају пешачке токове који се одвијају у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру површина у јавном коришћењу. Надземни делови метро станице, не смеју бити на мањој удаљености од 3,0 m од регулације Блока. Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни. Минималне ширина отвора за кретање пешака је 3,6 m односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза. Приступ метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
архитектонско обликовање	Максимална кота венца објекта надземног дела метро станице (надстрешнице приступа, лифта, евакуационог излаза, вентилационог отвора и других техничких елемената) је 4,5 m од коте тротоара. У реализацији метро станице применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

3.1.2.2. Правила грађења за депо (СП5)

У складу са решењем из Генералног пројекта метро линија 1 и 2, закључено је да се главни депо лоцира у Макишу, непосредно уз ранжирну станицу, опремљен и пројектован за одржавање комплетног возног парка и гаражирање линије 1. Укупна површина депоа износи око 40 ha.

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Депо Метро	СП5-1	КО Чукарица Целе к.п.: 2470; 2473/1; 12465; 12467/1; 12467/2; 12468; 12470/2; 12480/1; 12481/1; 12478/2; Делови к.п.: 12463/3; 2469/2; 2471; 2472/1; 3489; 2473/2; 2476/1; 2474; 12469; 12470/1; 12471/2; 12480/2; 12481/2; 12482; 12441; 12442; 12445/2; 12444/2; 12443; 13985/2; 12478/1; 12479; 12471/1; 12474; 12473; 12472/1; 12472/2; 12472/3; 12472/4; 12466; 12464; 12463/1;

	СП5-2	КО Железник Целе к.п.: 260; 259; 258; Делови к.п.: 214; 215; 216; 225; 534; 226; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 239; 240; 241; 242; 243; 328; 329; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 345; 344; 343; 342; 346; 391; 348; 347; 387; 388; 389; 390; 386; 385; 384; 383; 382; 381; 380; 379; 378; 377; 376; 7570/1; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 261;
Депо Метро	СП5-3	КО Железник Делови к.п.: 536; 535; 534; 226; 227; 230; 231; 232; 228; 229; 233; 234; 235; 236; 237; 239; 238; 240; 241; 242; 243; 328; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 391; 390; 389; 388; 387; 386; 385; 384; 383; 382; 381; 380; 379; 378; 377; 376; 375; 374; 373; 372; 371; 422; 421; 420; 419; 418; 417; 416; 415; 413; 410; 409; 408; 406; 405; 394; 393; 392; 7571;
Депо Метро	СП5-4	КО Железник Делови к.п.: 617; 616; 615; 618; 546; 544; 536; 572; 550; 575; 574; 577; 576; 573; 553; 552; 551; 549; 548; 547; 543; 542; 541; 540; 539; 538; 537; 535; 578; 579; 570; 613; 7570/1;
Депо Метро	СП5-5	КО Чукарица Део к.п.: 2468; 2469/1; 2469/2; 12463/2; 12463/3;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

Пројектом депоа осигурати следеће главне функције:

- дневно одржавање возних средстава;
- превентивно одржавање возних средстава;
- корективно одржавање возних средстава;
- одржавање инфраструктуре;
- гаражирање возних средстава;
- надгледање радне мреже;
- тестирање возних средстава.

Да би испунио ове функције депо треба да садржи:

- станицу за сервисирање;
- постројење за прање возова;
- објекат за одржавање возова,
- фиксно постављену радионицу за одржавање;
- колосеке за гаражирање;
- објекте за административне послове;
- паркинг за аутомобиле;
- друмски приступ за аутомобиле и камионе (за достављање робе потешне за одржавање);
- центар за контролу рада;
- продни колосек.

	ДЕПО МЕТРО – СП5
намена површина	– Главни депо метроа. – Планом су дефинисане грађевинске парцеле за депо Метро – погон за одржавање и складиштење резервних делова и опреме метро система СП5-1 СП5-2, СП5-3, СП5-4 и СП5-5. – Дефинисане грађевинске парцеле не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
број објеката	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама, није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију. – Објекти су слободностојни и једнострано узидани. – Међусобно растојање технолошких објеката на парцели је минимално 5m, а одстојање од административног објекта је минимално 15m.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је 30%, осим за грађевинске парцеле СП5-1 и СП5-3 за које је максимални индекс заузетости 65%.
максимална висина венца	– На СП5-1 максимална висина венца је 15 m. – На СП5-2 максимална висина венца је 6 m. – На СП5-3 максимална висина венца је 15 m. – На СП5-4 максимална висина венца је 15 m осим за административни објекат за који је максимална висина венца 30 m.

	– На СП5-5 максимална висина венца је 15 m.
кота приземља	– Кота приземља је максимално 0.2m виша од коте приступа.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%, осим за грађевинске парцеле СП5-1 и СП5-3 за које је минимални проценат слободних и зелених површина на парцели 35%. – Минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом је 20% осим за грађевинске парцеле СП5-1 и СП5-3 за које је минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом 10%.
решење паркирања	– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле према нормативу: 1ПМ на 3 једновремено запослена.
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјала у складу са наменом. – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградавање парцеле	– Обавезно је оградавање комплекса. – Ограда мора бити транспарентна висине 2,0 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Због високог нивоа подземне воде овај део терена представља условно повољне терене са ограничењима при урбанизацији. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева примену адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде. – Могућност директног фундаирања мора се анализирати за сваки објекат високоградње посебно због присуства глиновито-прашинастих наслага у приповршинској зони променљиве дебљине (2,5–6,0 m) и деформабилности, са повећаним садржајем органских материја у маси (до 15%), а која прихвата највећи део додатних напона од пројектованих објеката. Уколико се варијанта директног фундаирања укаже као могућа, рачунати на интервенције у подтлу, заменом природног тла и израдом одговарајућих тампона. Уколико се варијанта директног фундаирања не може применити због великих укупних или диференцијалних слегања (за објекте више спратности – $\geq P+4$), могуће је успешно применити дубоко фундаирање на шиповима, који преносе оптерећење од објекта, на песковито-шљунковите седimente, или се мора предвидети неки други начин уз коришћењем савремених грађевинских материјала или применити савремене мере стабилизације („jet grouting”, механичко збијање и сл.). – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајнице уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1m. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
остали услови	– У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19).
посебни услови	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката; – Приликом реализације планираних садржаја у оквиру комплекса депоа за метро водити рачуна да се не угрозе колектори за одводњавање атмосферских вода. – мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), – обавезна хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). – у поступку израде Идејног решења потребно је прибавити Услов са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).
фазност изградње	– дозвољена је фаза изградња

3.1.3. Железница (ЖЕЛ)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Железница – Метро	ЖЕЛ-1	КО Чукарица Целе к.п.: 12445/1; Део к.п.: 3406/73; 3487/1; 12785/68; 12542/1; 12542/2; 13985/1; 12372/2; 12546/2; 12372/3; 12406; 12405; 12400; 12399; 12398; 12401; 12412; 12413/2; 12411; 12427/1; 13985/2; 12428/2; 12429/2; 12257/6; 12430; 12448/1; 12443; 12444/2; 12448/2; 12444/1; 12447; 12445/2; 12446; 12478/1; 12477; 12479; 12476; 12471/1; 12475; 12474; 12473; 12472/1; 12472/2; 12472/3; 12472/4; 12466; 12464;
Железница – БГ воз	ЖЕЛ-2	КО Чукарица Целе к.п.: 3406/52; Део к.п.: 2414/3; 3452/1; 3406/3; 3406/51; 3487/5; 3406/73; 3487/4; 3406/19;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

Границом плана обухваћен је део трасе планиране двокосечне пруге у систему БГ воза, деоница Макиш – Београд Ранжирна, која представља проширење постојеће пруге Београд Ранжирна – Раковица, као дела Линије 3 БГ:воза Макиш – Карабурма.

Услови за изградњу железничке пруге за БГ воз:

– Саобраћајнице су планиране паралелно са коридором пруге тако да размак између железничке пруге и саобраћајнице буде толики да се између њих могу да се поставе сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи мин. 8,0 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

– Уркштање водова, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом пројектовати под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити мин. 1,80 m, нмерено од коте горње ивице прата до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

– На почетно – завршној станици планиране линије три БГ воза, Ж.с. Макиш (на линији Макиш – Ж.с. Карабурма) планирано је укрштања са линијом 1 метро система, чиме се остварује мулти-modalност система јавног превоза путника.

– Све елементе предметне пруге планирати у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, број 41/18).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКУ СТАНИЦУ

	Правила грађења за железничку станицу
зона станице	Зона станице се налази у оквиру коридора железнице како је приказано на графичком прилогу 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.
намена	Станица јавног градског превоза на коридору железнице, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталне и вертикалне комуникације. У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство). Планирани садржаји (билетарница, санитарни чворови и комерцијални садржаји) могуће је објединити за потребе железничке станице Макиш могу се користити за потребе метро станице Макиш
број објеката у оквиру зоне	У оквиру зоне дозвољена је изградња једног објекта.
положај објекта	Објекат поставити у оквиру зоне станице.
индекс заузетости („3”)	– Максимални индекс заузетости 3 = 100%.

висина венца станице	Објекат је могуће реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,20m. Максимална кота венца објекта је 9m, од коте тротоара са које је планиран приступ објекту станице (у складу са технолошким потребама и наменом просторија).
приступ објекту станице	Приступ метро станици Макиш пројектовати као обједињени приступ са железничком станицом Макиш. Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницама, уколико су потребни. Уколико се укаже потреба за потходницима, ради остваривања међусобне везе метро и железничке станице, минималне ширина отвора за кретање пешака је 5m односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза. Приступ станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
кота приземља	Кота приземне етаже биће дефинисана техничком документацијом приликом решавања јединственог приступа са метро станицом Макиш.
архитектонско обликовање	Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјала у складу са наменом. Потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
однос према комуналној инфраструктури	Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	Због високог нивоа подземне воде овај део терена представља условно повољне терене са ограничењима при урбанизацији. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева примену адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде. То се постиже издизањем – насипањем терена адекватним материјалом уз прописно збијање и претходно уклањање хумусног покривача и насипа неповољних карактеристика. У делу терена где су присутна повремена задрена треба рачунати са обимнијим мелиоративним радовима (насипање и збијање). Могућност директног фундарања мора се анализирати за сваки објекат високоградње посебно због присуства глиновито-прашинастих наслага у приповршинској зони променљиве дебљине (2,5–6 m) и деформабилности, са повећаним садржајем органских материја у маси (до 15%), а која прихвата највећи део додатних напона од пројектованих објеката. Уколико се варијанта директног фундарања укаже као могућа, рачунати на интервенцији у подтлу, заменом природног тла и изразом одговарајућих тампона. Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1m. За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
остали услови	У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19). Мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила до станице, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), Обавезна је хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).
посебни услови	потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

3.1.4. Паркирање

За планиране садржаје потребно је обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајућих парцела, а у складу са нормативима за паркирање датим у правилима грађења за јавне службе и у правилима грађења за остале намене. За све нове објекте се планира обезбеђење потребног броја паркинг места у оквиру припадајуће парцеле, осим за објекте предшколских установа (ПУ) за које се паркирање решава ван комплекса, као и део потреба за паркирањем за основне и средње школе. У том смислу, паркирање возила се решава на следећи начин:

- Предшколске установе:
- У Блоку 3 (Ј1-1), у регулацији Нове 28,
- У Блоку 4 (Ј1-2), у регулацији Нове 33,
- У Блоку 14 (Ј1-3), у регулацији Нове 34,
- У Блоку 16 (Ј1-4), у регулацији Нове 31,
- У Блоку 23 (Ј1-5), у регулацији Улице 28,
- У Блоку 30 (Ј1-6), у регулацији Нове 14,
- У Блоку 81 (Ј1-7), у регулацији Нове 3,
- У Блоку 86 (Ј1-8), у регулацији Нове 4 и
- У Блоку 89 (Ј1-9), у регулацији Нове 4.

За планиране депандансе паркирање возила је планирано на следећи начин:

- Ј1-Д1 у Блоку 10, у регулацији Нове 32,
- Ј1-Д2 у Блоку 28, у регулацији Нове 28 и
- Ј1-Д3 у Блоку 84, у регулацији Нове 3.
- Основне школе:
- У Блоку 9 (Ј2-2), у регулацији ободних Нове 32,
- У Блоку 3 (Ј2-1), у регулацији Нове 13, и
- У Блоку 83 (Ј2-3), у регулацији Нове 2.
- Средње школе:
- У Блоку 3 (Ј3-1), у регулацији Нове 30 и
- У Блоку 77 (Ј3-2), у регулацији Нове 3.

У одговарајућем графичком прилогу приказана су планирана паркинг места у регулацији улица.

Остали објекти јавних намена, потребе за паркирањем решавају у оквиру припадајуће парцеле.

У зони станице метро станице „Железник”, површина СП2 планирано је отворено паркиралиште типа park&ride, капацитета око 550ПМ, са приступом преко Нове 35.

У оквиру овог паркиралишта, планиран је паркинг за бицикliste.

3.1.5. Бицикlistички саобраћај

У обухвату плана, бицикlistичке стазе су планиране у свим постојећим и планираним улицама, осим у регулацији Савске магистрале. Ширине бицикlistичких стаза су планиране у зависности од просторних могућности и износе min 1,1 m за једносмерне, односно min 2,5 m за двосмерне бицикlistичке стазе.

Трасе бицикlistичких стаза планирати тако да се у зони стајалишта јавног превоза пружа искључиво иза стајалишног платоа. Трасу бицикlistичке стазе не планирати преко позиција стајалишта јавног градског превоза. Бицикlistичке стазе пројектовати на тај начин да не ометају улазак/излазак путника из возила ЈЛП-а, заустављање и полазак возила ЈЛП-а, односно, омогућити функционисање и безбедност возила јавног превоза на предметном потезу као и безбедност пешака и бицикlistиста у зони стајалишта.

3.1.6. Остале површине у функцији саобраћаја

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА PARK&RIDE (СП2)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Јавни паркинг – park&ride	СП2	КО Железник Делови к.п.: 613; 612; 611/1; 610/2; 610/1; 609/2; 609/1; 608; 601; 589; 588; 587; 7570/1; 576; 577; 578; 579; Целе к.п.: 580; 581; 582; 583; 584; 585; 586;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

Јавни паркинг – park&ride је планиран у Блоку 96.

- Планом је дефинисана грађевинска парцела СП2.
- Јавни паркинг физички одвојити од осталог динамичког саобраћаја.
- Приступ се остварује преко саобраћајнице Нова 35.
- Паркинг пројектовати и извести у складу са прописима.
- Минималне димензије паркинг места су 2,3 m x 5,0 m код управног и косо организованог паркирања, а код подужног паркирања минималне димензије паркинг места су 2,0 m x 5,5 m.
- Минимална ширина једносмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 3,5 m, а минимална ширина двосмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 6,0 m.
- Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом.
- Коловозну конструкцију саобраћајница предвидети са асфалтним коловозним застором, док застор на паркинг местима може бити од растер елемената или од асфалта, осим на паркинг местима за особе са инвалидитетом где је обавезан асфалтни коловозни застор.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БУС ТЕРМИНУС (СП3)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. Парцеле	Катастарске парцеле
Терминус	СП3-1	КО Железник Делови к.п.: 593; 592; 591; 601; 608; 211; 212; 213; 214; 215; 216; 225; 7570/1; 536; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 546; 547; 548; 549; Целе к.п.: 607; 606; 605; 604; 603; 602; 217; 218; 224; 223; 222; 221; 220; 219; 600; 599; 598; 597; 596; 595; 594;
	СП3-2	КО Остружница Делови к.п.: 438/3; 438/6; 438/5; 460/2; 459/4;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

У оквиру границе плана планирана су два аутобуска терминаса:

Терминус 1

- Терминус 1 је планиран у Блоку 96, у зони почетне станице метро линије 1 („Железник”).
- Планом је дефинисана грађевинска парцела СП3-1.
- Терминус физички одвојити од осталог динамичког саобраћаја.
- Приступ се остварује преко саобраћајнице Нова 35.

У оквиру терминаса планирати излазно/полазна стајалишта, површине за возила која чекају на планирани полазак, површине намењене кретању возила јавног превоза путника, пешачке комуникације, стајалишни плато и објекат у функцији терминаса са пратећом инфраструктуром (објекат за отпавнике и возаче, мокри чвор, пројекат водовода, фекалне канализације, ТТ инсталација).

Објекат у функцији терминаса максималне површине до 200 m² треба да садржи:

- просторије за потребе возача и отпавника;
- службене просторије;
- тоалете;
- просторије за путнике (чекаонице, шалтере за куповину карата и др.);

– комерцијални садржаји (трговина и угоститељство) у функцији терминаса;

– у оквиру терминаса, планирати ширину саобраћајне траке;

– на којима се врши долазак/полазак возила и чекање на полазак од 3,5 m;

– на којима се обавља кретање и манипулација од 4,5 m;

– стајалишни плато планирати ширине минимум 3,0 m и дужине 40,0 m у правцу;

– део грађевинске парцеле терминаса могуће је планирати за потребе коришћења станичног платоа метро станице Железник.

Терминус 2

– Терминус 2 је планиран у Блоку 94.

– Планом је дефинисана грађевинска парцела СПЗ-2.

– Терминус физички одвојити од осталог динамичког саобраћаја.

– Приступ се остварује преко саобраћајнице Нова 1.

– У оквиру терминаса планирати излазно/полазна стајалишта, површине за возила која чекају на планирани полазак, површине намењене кретању возила јавног превоза путника, пешачке комуникације и стајалишни плато.

– У оквиру терминаса, планирати ширину саобраћајне траке:

– На којима се врши долазак/полазак возила и чекање на полазак од 3,5 m;

– На којима се обавља кретање и манипулација од 4,5 m.

– Стајалишни плато планирати ширине минимум 3,0 m и 40,0 m у правцу.

(Услови Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 бр. 346.7-115/2019 од 8. августа 2019. године)

(Услови ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду „Београдски метро и воз” Београд, број 308/19 од 8. августа 2019. године).

(Услови Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за унапређење урбане мобилности IV-08 бр. 344.4-50/2018 од 12. децембра 2018. године)

(Услови ЈП „Путеви Србије” VIII Број 959-22689/18-1 од 23. новембра 2018. и 350-7154/18 од 15. октобра 2018) (Услови Инфраструктура Железнице Србије а.д. Број 2/2018-1426 од 31. октобра 2018.)

3.1.7. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

У зони планираних саобраћајница формиран су линеарни елементи зеленила – дрвореди и травне баштице који имају улогу локалних коридора зелене инфраструктуре. На предметном подручју планирано је подизање дрвореда у складу са табелом:

р.бр.	УЛИЦА	постојећи/не	једностран/ двострани	једноредни/ вишередни	хомоген/ хетероген	травна баштица/ не
1	Нова 1 (просторне целине 1 и 2)	планирани	двострани са дрворедом у средњој разделној траци	вишередни	хомоген	са травном баштицом
	Нова 1 (просторна целина 3)	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
2	Нова 2	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
3	Нова 3	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
4	Нова 4	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
5	Нова 5	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
6	Нова 6	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
7	Нова 7	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
8	Нова 8	планирани	двострани	делом једноредни, делом вишередни	хомоген	са травном баштицом
9	Нова 9	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
10	Нова 10	планирани	делом једностран, делом двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
11	Нова 11	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
12	Нова 12	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
13	Нова 13	планирани	двострани	делом једноредни, делом вишередни	хомоген	са травном баштицом
14	Нова 14	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
15	Нова 15	планирани	једностран	једноредни	хомоген	са травном баштицом
16	Нова 16	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
17	Нова 17	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
18	Нова 18	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
19	Нова 19	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
20	Нова 20	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
21	Нова 21	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
22	Нова 22	планирани	двострани	једноредни	хомоген	са травном баштицом
23	Нова 23	планирани	двострани са дрворедом у средњој разделној траци	делом једноредни, делом вишередни	хомоген	са травном баштицом
24	Нова 24	планирани	двострани	једноредни	хомоген	са травном баштицом
25	Нова 25	планирани	двострани са дрворедом у средњој разделној траци	делом једноредни, делом вишередни	хомоген	са травном баштицом

р.бр.	УЛИЦА	постојећи/не	једностран/ двострани	једноредни/ вишередни	хомоген/ хетероген	травна баштица/ не
26	Нова 26	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
27	Нова 27	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
28	Нова 28	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
29	Нова 29	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
30	Нова 30	планирани	двострани са дрворедом у средњој разделној траци	једноредни	хомоген	са травном баштицом
31	Нова 31	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
32	Нова 32	планирани	двострани	једноредни	хомоген	са травном баштицом
33	Нова 33	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом
34	Нова 34	планирани	двострани са дрворедом у средњој разделној траци	једноредни	хомоген	са травном баштицом
35	Нова 34	планирани	двострани	једноредни	хомоген	са травном баштицом
36	Ендија Ворхола (Маршала Толбухина)	планирани	једностран	једноредни	хомоген	са травном баштицом
37	Саобраћајница 1-1	планирани	двострани са дрворедом у средњој разделној траци	једноредни	хомоген	са травном баштицом
38	Боре Станковића	планирани	двострани	вишередни	хомоген	са травном баштицом

У случају неслагања планираних дрвореда из табеле и дрвореда приказаних на графичким прилозима, важе тра-се дрвореда приказане на графичком прилогу бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000.

Код подизања нових дрвореда, поштовати следеће услове:

- омогућити прегледно и безбедно одвијање саобраћаја;
- омогућити нормално кретање пешака и хендикепираних лица;

- обезбедити визуелну и функционалну заштиту контактних зона, биоеколошко и естетско обликовање простора;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама поштујући минималне удаљености;

- избор врста прилагодити станишним условима, пре свега условима појачаног загађења саобраћајем;

- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5–10 m);

- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3 до 7 m у зависности од избора врста;

- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);

- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;

- на паркинг местима засенити свако треће паркинг место школованим садницама дрвећа;

- сеча дрворедних стабала може се извршити само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе;

- обавезна је израда пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

Предвиђена је и засена планираних паркинг простора дрворедним садницама, према условима који важе за подизање дрвореда.

Планирано је и затрављивање и садња ниских полеглих декоративних форми зеленила у зони зелених површина у регулацији улице (у средњој разделној траци, ивичним разделним тракама, острвима код кружних и других површинских и денivelисаних раскрсница, банкинама, бермама и косинама земљаног трупа саобраћајних површина). Поред декоративне функције, садни материјал мора да буде отпоран на микроклиматске услове, да има већу способност апсорпције штетних издувних гасова, да има брз пораст,

да буде постављен тако да омогући нормално одвијање саобраћаја, а на косинама мора да има и биомелиоративну функцију (развијен коренов система који везује тло и спречава његово спирање).

У делу планираних саобраћајница где није могућа садња дрвећа (подземне инсталације, подземни коридор метроа) користити алтернативне видове озелењавања (жардињере, издигнута острва, зелени зидови и сл.)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна и канализациона мрежа и објекти

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Канализациона црпна станица	КЦС-1	КО Железник Делови к.п.: 768/3, 7641/3
	КЦС-2	КО Железник Део к.п.: 264; 262;
	КЦС-3	КО Чукарица Делови к.п.: 12448/2, 12452, 12257/5
	КЦС-4	КО Чукарица Делови к.п.: 11965/1; 11965/2; 11984; 11983;
	КЦС-5	КО Чукарица Целе к.п.: 12592/2, Делови к.п.: 12591/14, 12591/16, 12591/17, 12592/1, 12592/3,
	КЦС-6	КО Чукарица Делови к.п.: 12597/13; 12597/15; 12597/10; 12597/16; 12597/14; 12597/6; 12597/17;
Комплекс система водоводне мреже	КВМ	КО Чукарица Целе к.п.: 12546/4; 12549/1; 12550/1; 12548; 12257/4; 12549/2; Делови к.п.: 13985/1; 12372/1; 12257/1; 12785/48; 12785/68; 12546/3; 12554/2; 12551; 12547; 12546/1; 12257/3; 12370; 12546/5; 12569/3; 12550/2; 12553/1; 12569/4; 12554/1; 12552; 12371;

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

Инфраструктурни коридор за вођење трасе ценовода -водовода	ИК-1	КО Чукарица Делови к.п.: 12764/19, 12764/2, 12764/15, 12764/14, 12764/7, 12599/7, 12599/5, 12764/4, 12764/8,
	ИК-2	КО Чукарица Делови к.п.: 12769/13, 12598/6, 12597/7, 12599/8, 12599/9, 12599/7, 12597/13, 12598/11,

Инфраструктурни коридор за вођење трасе колектора канализације	ИК-3	КО Чукарица Делови к.п.: 12597/13; 12597/10; 12597/6; 12597/14;
	ИК-4	КО Чукарица Целе к.п.: 12783/4, Делови к.п.: 12771/1, 12770/4, 12770/6, 12785/21, 12771/2, 12771/3, 12785/22, 12785/31,
	ИК-5	КО Чукарица Делови к.п.: 12783/1, 12771/1,
	ИК-6	КО Чукарица Делови к.п.: 12784/1, 12591/16, 12785/36,
	ИК-7	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/16;
	ИК-8	КО Чукарица Делови к.п.: 12785/1; 12591/13; 12591/14; 12591/23; 12785/61; 12785/62; 12591/19;
Инфраструктурни коридор за вођење трасе цевовода –водовода и електроенергетских водова	ИК-9	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/14; 12587/3; 12785/1; 12591/18; 12587/1;
	ИК-10	КО Чукарица Целе к.п.: 12322/9; 12581/4; 12581/5; 12580/4; 12580/2; 12580/3; 12581/6; 12581/3; 12581/11; 12581/12; 12580/1; 12580/5; Делови к.п.: 12578/1; 12585/2; 12585/1; 12587/3; 12587/1; 12322/2; 12322/10; 12581/2; 12582; 12578/2; 12581/1; 12579; 12785/1; 12584; 12585/4; 12585/5;
	ИК-11	КО Чукарица Делови к.п.: 12785/59; 12785/1; 12785/60; 12578/1; 12577; 12574/1; 12574/2; 12573/2; 12578/2
Инфраструктурни коридор за вођење трасе цевовода – водовода	ИК-12	КО Чукарица Делови к.п.: 2410/1, 2411/1, 2412/1,
Инфраструктурни коридор за вођење трасе цевовода –водовода и колектора чисте воде	ИК-13	КО Чукарица Делови к.п.: 12785/68, 12785/48,
Заштитни коридор колектор употребљених вода	ИК-14	КО Чукарица Делови к.п.: 12542/2, 12785/68,
Колектор чисте воде	ИК-15	КО Чукарица Делови к.п.: 11904, 11902/1, 11906/1,
Инфраструктурни коридор за вођење трасе цевовода –водовода	ИК-16	КО Чукарица Делови к.п.: 12322/1, 11962/1, 11960/1, 11961, 11992/3, 11959/2, 11990, 11962/2, 12337, 12332/1, 11988, 11959/1, 11991/1,
Инфраструктурни коридор за вођење трасе цевовода –водовода	ИК-17	КО Чукарица Делови к.п.: 12337, 12338, 12339, 12336,
	ИК-18	КО Чукарица Делови к.п.: 12339, 12340/1, 12342, 12341/1, 12341/2, 12345, 12346/1, 12346/2,
	ИК-19	КО Чукарица Делови к.п.: 12355/1, 12376/1, 12377/1, 12377/2, 12352/1, 12352/2, 12355/4,
	ИК-20	КО Чукарица Делови к.п.: 12355/1, 12376/1, 12375/1, 12355/3, 12376/3, 12375/3,
	ИК-21	КО Чукарица Делови к.п.: 12365, 12368, 12374/2, 12366, 12376/2, 12375/2, 12367,
Колектор чисте воде	ИК-22	КО Чукарица Делови к.п.: 12295/1, 12296/1,
	ИК-23	КО Чукарица Делови к.п.: 13985/3, 13985/1, 12372/3, 12372/2,
	ИК-24	КО Чукарица Делови к.п.: 12248, 12250/1, 12252/1, 12253,
	ИК-25	КО Чукарица Делови к.п.: 12463/3, 12254, 12253, 12462/3, 12462/2,
	ИК-26	КО Железник Делови к.п.: 176, 175/1, 263, 264,
	ИК-27	КО Железник Делови к.п.: 7575, 885, 875/2, 876, 884,

Инфраструктурни коридор за вођење трасе цевовода –водовода и електроенергетских водова	ИК-28	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/14; 12591/16;
Инфраструктурни коридор за вођење трасе електроенергетских водова	ИК-30	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/14,
Сува ретензија	ИК-31	КО Чукарица Целе к.п.: 12281/3, 12269/1, 12266/2, Делови к.п.: 30061/1, 30026/3, 30053/1, 30054/1, 30055/1, 30059/1, 30060/1, 30067/3, 30062/2, 30063/2, 30048/1, 30049/1, 30067/4, 12253, 12252/1, 12244/1, 12248, 12247/4, 12246/3, 12245, 12257/5, 12250/1, 12243/3, 12001/7, 12249/2, 12236/2, 12001/5, 12281/2, 12001/2, 12001/10, 12267, 12268, 12271, 12272, 12275, 12270, 12266/1, 12274, 12269/2, 12273, 12277/2, 12278/1, 12278/2, 12279/1, 12280/1, 12286/1, 12296/1, 12292/3, 12295/1, 12299/1, 12299/2, 12308/2, 12308/3, 12307/2, 12307/3, 12306/4, 12306/5, 12330/2, 12277/1, 12279/2, 12280/2, 12286/2, 12288/2, 12289/2, 12289/3, 12290/3, 12288/1, 12290/2, 12296/2, 12292/2, 12330/4, 12333/2, 12333/1, 12295/2, 12306/3, 12306/6, 12334/2, 12334/1, 12330/3, 11934/5, 11944/3, 11933/1, 11992/3, 11959/2, 12332/1, 11959/1, 11960/1, 11942/1, 11936/1, 11940/1, 11935/4, 11991/1, 11925/3, 12322/6, 11922, 12593/5, 12593/1, 11917/1, 11924/1, 11902/1, 11921/3, 11902/2, 12594/1, 12596/7, 11801/3, 11800/2, 11809/3, 12596/1, 11818/2, 11806/1, 11805/1, 11814, 11815, 11813/3, 11799/1, 11796/1, 11795/1, 11794/1, 11793/1, 11802/3, 11812/3, 11803, 11788/1, 11785/1, 11784/1, 11783/1, 12599/1, 11787/1, 11786/1, 12599/8, 12599/9, 12599/7,
Сува ретензија	ИК-32	КО Железник Делови к.п.: 7540/9; 7569/1; 179/1; 175/4; 175/3; 175/1; 177/1; 169/1; 176; 170/1; 171/1; 172;
Сува ретензија	ИК-33	КО Остружница Целе к.п.: 457/1, Део к.п.: 1617/2, 448/1, 448/2, 1615/2, 446/1, 446/3, 446/4, 448/3, 1616/2, 439/1, 446/2, 1614/1, 1614/7, 440/1, 447/1, 466/1, 457/2, 457/3, 474/1, 465/2, 468/2, 467/1, 467/5, 471/1, 471/5, 467/10, 429/4, 447/2, 466/2, 466/3, 467/6, 473/1, 429/5, 469/1, 469/2, 470/1, 470/3, 471/6, 471/7,
Сува ретензија	ИК-34	КО Железник Целе к.п.: 2544/2, 2456/1, 2513/2, 2512/2, Део к.п.: 1083/2, 7578/2, 1192, 2540, 2542, 2531/2, 2530, 2527, 2528, 2526/2, 2525/2, 2524, 2523, 2522, 2514, 2515, 2489/1, 2516/3, 2458/1, 7589/2, 2425, 2419, 2420, 2488/1, 2423/2, 2516/2, 2510, 7539/3, 7576/3, 1017/1, 1017/2, 2414, 2415, 2416, 1127, 1126/1, 1125/1, 1124/1, 1123/6, 2421/1, 2459, 2458/4, 2456/2, 2458/3, 2454, 2460/6, 2501/1, 2502/1, 2508/1, 2509/1, 2492/1, 2543/1, 2543/2, 2544/1, 2513/1, 2512/1, 2413/2, 1191, 2504/1, 2505/1, 2455/1, 2455/2, 2422/2, 1018/2, 1089/1, 1039, 1041/1, 1040/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, 1022/1, 1019, 7641/3, 1078/2, 1077/2, 1078/1, 1079/2, 1084/2, 1085/1, 7540/6, 1067, 1062/1, 769/2, 1055/2, 1056/1, 1058/1, 1059/1, 1061/3, 1060/3, 768/6, 768/7, 768/8, 1021/3, 1020/3, 1016/6, 1016/1, 1086/1, 1087/1, 1054/2, 770/3, 1044/2, 7573/3, 1066/2, 1043/2, 7540/7, 1095/2, 1068/2, 1088/1, 1052/2, 1053/2, 1065/2, 7576/2, 7541/3,
Сува ретензија	ИК-35	КО Остружница Део к.п.: 1784/3,
Инфраструктурни коридор за вођење трасе електроенергетских водова	ИК-36	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/14; 12591/18;
Сува ретензија	ИК-37	КО Железник Делови к.п.: 108/1; 114; 115; 116; 113; 112/1; 111/1; 110/1; 109/1; 7566/3; 7566/2; 132; 133/1; 131/1; 130/1; 129/1; 128/1; 127/1; 126/1; 7540/9;
Инфраструктурни коридор за вођење трасе колектора канализације	ИК-38	КО Чукарица Делови к.п.: 12463/3; 2469/2;

Инфраструктурни коридор за вођење трасе колектора канализације	ИК-39	КО Железник Делови к.п.: 534; 535; 536; 537;
Инфраструктурни коридор за вођење трасе колектора канализације	ИК-40	КО Железник Делови к.п.: 214; 215; 216; 225; 534; 226; 7570/1;
Инфраструктурни коридор за вођење трасе електроенергетских водова	ИК-41	КО Железник Делови к.п.: 1194; 7567/2
Инфраструктурни коридор за вођење трасе цевовода -водовода	ИК-42	КО Чукарица Делови к.п.: 12546/1; 12372/1; 13985/2; 12546/3; 12370; 12364; 12363; 12365; 12369; 12366; 12371;
Инфраструктурни коридор за вођење трасе колектора канализације	ИК-43	КО Железник Део к.п.: 2456/2, 2458/1, 2458/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.2.1.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Према решењу о одређивању зона санитарне заштите на административној територији Града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање Града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530 – 01 – 48/2014 -10, од 1. августа 2014. године), подручје плана детаљне регулације се налази у широј зони санитарне заштите (зона III).

Намена земљишта у оквиру границе плана је усклађена са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник републике Србије”, број 92/08).

У оквиру границе плана се налази постројење за пречишћавање пијаће воде ППВ „Беле воде” са просечним капацитетом 600 l/s. Такође, у оквиру границе комплекса ППВ „Беле воде” налазе се две црпне станице:

- ЦС „Беле воде” 1а – друга висинска зона
- ЦС „Беле воде” 1б – прва висинска зона

Израда Претходне студије оправданости са Генералним пројектом београдског водоводног система даће коначно решење измештања комплекса ППВ „Беле воде” са свим потребним објектима у оквир комплекса „Макиш”. Како је ова Студија још у изради, простор на ком је комплекс ППВ „Беле воде” не може се директно спорводити на основу плана, већ се ово подручје разрађује урбанистичким пројектом.

До тада се постројење ППВ „Беле воде” задржава у постојећем стању.

По свом висинском положају територија плана припада првој висинској зони снабдевања Београда водом.

Територију плана пресецају примарни цевоводи:

- Ø1500 mm чисте воде који иде од ППВ „Макиш” ка ЦС „Жарково”;
- цевовод сирове воде Ø700 mm који иде од цевастих бунара ка ППВ „Беле воде”;
- цевовод Ø1.000 mm сирове воде који иде од ЦС „Језеро” ка ППВ „Беле воде”;

Након пречишћавања на ППВ „Беле воде” чиста вода се транспортује у градски систем чисте воде цевоводима:

- Ø700 mm изграђеног дуж Воводске улице, односно Милорада Јовановића (прва висинска зона);
- Ø300 mm и Ø450 mm који иду Водоводском улицом ка Трговачкој улици (прва висинска зона);

- Ø300 mm и Ø500 mm који иду Водоводском улицом у смеру ка Улици Рајка Ружића (прва висинска зона);
- Ø700 mm иде ка Улици Браће Вучковића (друга висинска зона).

Осим наведених примарних цевовода унутар границе плана, поред саобраћајнице Маршала Толбухина се налазе два цевовода Ø1.200 mm сирове воде.

У оквиру границе плана, осим кроз Блокове 74 и 75 где пролази постојећи дистрибутивни водовод Ø250 mm и уз Водоводску улицу, нема дистрибутивне водоводне мреже градског водоводног система.

Имајући у виду да се постојећи терен насипа на минималну коту 74,0 mm где ће цевоводи остати на великој дубини, и да пролазе површинама планираним за остале намене, планирано је њихово укидање и измештање у површинама јавне намене: саобраћајним и инфраструктурним, при чему је вођено рачуна о заштитном коридору око ових цевовода. Дубина измештених цевовода је таква да ката мена цеви буде на дубини од 1,2 до 1,5 метара испод планиране коте терена због чега ће се нови цевоводи наћи изнад постојећих црпних станица и резервоара и неће бити могуће њихово правилно функционисање.

Обзиром на неопходност измештања магацина хлора који се налази у оквиру комплекса ППВ „Беле воде” на локацији ППВ „Макиш” и обзиром на величину конзума која се снабдева преко ЦС „Беле воде” 1а и 1б и важности ових објеката у систему снабдевања водом Града Београда, измештање ППВ „Беле воде” и укидање магацина хлора, могуће је тек након изградње и пуштања у функцију новопроектваног црпних станица, резервоара и цевовода на комплексу „Беле воде” и изградње новог постројења ППВ Макиш 3 и новог магацина хлора.

Када дође до укидања ППВ „Беле воде”, које ће бити замењене новим резервоаром и црпним станицама I и II висинске зоне, указаће се потребе за новим магистралним цевоводом минималног пречника Ø800 од ЦС Макиш до новог резервоара „Беле воде”. Предвиђен је и потисни цевовод од ЦС „Беле воде” I висинске зоне ка граду Водоводском улицом до границе предметног плана.

Да би кренули у реализацију плана Макишко поље, потребно је урадити комплетну пројектну документацију и изградити следеће објекте:

- ППВ „Макиш 3” на локацији ППВ „Макиш” дефинисаној планом детаљне регулације Ада Циганлија („Службени лист Града Београда”, број 65/16);
- Нови магацин хлора у оквиру комплекса ППВ „Макиш”;
- Магистрални цевовод Ø1.500 mm којим се напаја резервоар Жарково. Његово измештање дефинисано је предметним планом;
- Магистрални цевовод Ø1.200 mm којим се напаја резервоар Железник;
- Нови магистрални цевовод минималног пречника Ø800 mm од ППВ „Макиш” до новог резервоара „Беле воде” (Потребна је израда новог планског документа ван границе плана);
- Нове црпне станице I и II висинске зоне у граници планираног комплекса ППВ „Беле воде”, чија ће се нивелета ускладити са нивелетама цевовода у планираним саобраћајницама;
- Нов резервоар у граници планираног комплекса ППВ „Беле воде” са усклађеном котом дна и прелива, чија би запремина омогућила несметано функционисање нових црпних станица;
- Нови потисни цевовод Ø700 mm дуж Улице Милорада Јовановића дефинисаног предметним планом.

– Нови потисни цевоводи од нових црпних станица I и II висинске зоне, у оквиру комплекса ППВ „Беле воде” који би омогућили снабдевање водом оног дела конзума, који се у постојећем стању снабдевају са ППВ „Беле воде”, дефинисаним предметним планом;

– У оквиру границе комплекса планирана је изградња новог резервоара, и објекта којем ће бити смештени агрегати са свом хидромашинском и електро опремом, као и канцеларијски и магацински простор БРГП 2.000 m²

– потисни цевовод Ø800 од ЦС „Беле воде” I висинске зоне ка граду Водоводском улицом до границе предметног плана.

Реализацију плана Макишког поља је потребно радити фазно, тако да се динамика пројектовања и изградње објеката, у оквиру комплекса ППВ „Беле воде”, усклади са реализацијом осталих површина дефинисаних ПДР-ом дела Макишког поља, како се не би угрозио рад постојећих објеката водовода. Насипање терена које је планирано предметним планом и изградња саобраћајница треба да обухвати и изградњу магистралних цевовода за потребе комплекса ППВ „Беле воде”. То значи да планиране саобраћајнице треба да буду у потпуности инфраструктурно обезбеђене са становишта водоводне и канализационе мреже. Потребно је да изграђена водоводна мрежа буде нивелационо усклађена са новим хидротехничким објектима (црпним станицама и резервоаром) у оквиру комплекса ППВ „Беле воде” и да на тај начин чине јединствену функционалну целину. Стављање ван функције постојећих објеката комплекса ППВ „Беле воде”, могуће је тек након пуштања у функцију свих новопланираних хидротехничких објеката.

Унутар границе плана око објеката и комплекса планирана је улична дистрибутивна водоводна мрежа минималног пречника Ø150 mm.

Планирани дистрибутивни водовод је повезан у прстенаст систем и налази се у регулацији планираних саобраћајница.

Пројектном документацијом одредити тачан пречник дистрибутивне водоводне мреже на основу хидрауличког прорачуна, а на основу потреба за санитарном и противпожарном водом и обезбедити довољан број надземних противпожарних хидраната.

Објекте прикључити на планирану градску водоводну мрежу преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима надлежног јавног комуналног предузећа.

НОВИ РЕЗЕРВОАР ПИТКЕ ВОДЕ У ГРАНИЦАМА КОМПЛЕКСА „ БЕЛЕ ВОДЕ”

НОВИ РЕЗЕРВОАР ПИТКЕ ВОДЕ У ГРАНИЦАМА КОМПЛЕКСА „БЕЛЕ ВОДЕ”	ОРИЈЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА
БРГП ЗА ПОТРЕБЕ НОВОГ РЕЗЕРВОАРА	3000 m ²
БРГП ЗА ПОТРЕБЕ ОБЈЕКТА	2000 m ²
ПРИСТУП СА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Нова 27
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела инфраструктурних објеката за нови резервоар питке воде у границама комплекса „БЕЛЕ ВОДЕ” – Није дозвољено даље парцелисање.
Намена	– Резервоар чисте воде
Положај објекта	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Објекат је по типологији подземан и потребно га је поставити у оквиру дефинисаних грађевинских линија – грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање у раз. Р 1:1.000. – Обавезна приступно колско-пешачка стаза минималне ширине 3м

Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом објеката. Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околини простор.
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса – Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5m.
Уређење зелених и слободних површина	– мин. 20% под зеленим површинама
Инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљештене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 м. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1м. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 75830/2, I4-1/729/1 од 5. априла 2019. године бр. 75053/3 I 4-1/ 729/1 од 23. новембра 2018. године I 4-1/ 2243/2 од 23. октобра 2018. године бр. 7580/1 I 4-1/ 2412. 72053/3 I 4-1/ 2243/1 од 12. децембра 2018. године)

3.2.1.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 11.000.)

За потребе реализације претходног плана потребно је изградити следеће објекте ван границе предметног плана, а који ће бити предмет посебних планских докумената:

- Ободни канал, везни канал и нова ЦС;
- ретензија-акумулација на Железничкој реци;
- нови колектор од границе плана до КЦС „Чукарица” и нове црпне станице на траси новог колектора (број и положај црпних станица би се одредио на основу претходно урађене пројектне документације);
- реконструкцију постојеће црпне станице КЦС „Чукарица”;
- изградња нове КЦС „Чукарица” (предвиђена је ПГР-ом, а потребно је урадити ПДР), којој мора да претходи и проширење парцеле на којој се налази постојећа КЦС „Чукарица”;
- изградња новог потисног цевовода Ø1.200 mm од КЦС „Чукарица” до преливне грађевине у Булевару војводе Мишића (урађен је Главни пројекат потисног цевовода Ø1.200 mm од КЦС „Чукарица” до преливне грађевине (Пројектни биро ЈКП „БВК”, 2013. године).

Наведне примарне објекте могуће је реализовати у складу са динамиком и техничким условљеностима реализације планираних садржаја предметног плана.

Предметно подручје се, према Генералном пројекту Београдске канализације налази на територији Централног канализационог система који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

У оквиру слива Чукарица у оквиру Централног канализационог изграђене су три канализационе црпне станице за фекалне воде – КЦС „Чукарица” и канализационе црпне станице за фекалне воде у сливу КЦС „Чукарица” – КЦС „Железник” и КЦС „Жарково”, које су у функцији, али њихов капацитет није димензионисан за додатне количине отпадних вода за садржаје дефинисане планом.

У постојећем стању, за употребљене воде гравитирајућег подручја ван границе плана, реципијенти за употребљене воде су Стари чукарнички колектор употребљених вода 60/110 cm који долази из правца Сремчица – Железник – Жарково и Нови Чукарнички колектор употребљених вода 100/150 cm – 120/180 cm који долази из правца Беле воде – Жарково и употребљене воде одводи до КЦС „Чукарица” којом се ове воде потискују у колектор у Булевару војводе Мишића и даље ка систему градске фекалне канализације, до планираног сабирног колектора („Интерцептор”), којим би се употребљене воде упућивале до ППОВ „Велико Село”.

Код насеља Беле воде Стари чукарнички колектор постаје преоптерећен те је урађен Нови чукарнички колектор за потребе растерећења Старог. У контактном подручју предметног плана налази се канализациона црпна станица КЦС „Жарково”.

Постојећи главни секундарни канализациони колектори – нови и стари чукарнички колектор имају изванредан капацитет да приме одређену количину нових вода, али не и целокупну количину нових отпадних вода. У овом моменту количине које би постојећи колектори могли да приме, односно потребан капацитет, се не могу једнозначно одредити. За те активности су неопходна комплексна истраживања постојећег канализационог система.

Канализациона црпна станица за фекалне воде КЦС „Чукарица” ради на граници капацитета те је потребна њена реконструкција. Како је КЦС „Чукарица” и према постојећем стању преоптерећена и лоцирана у врло ограниченим условима, неопходна је и изградња нове КЦС „Чукарица” (предвиђена је ППР-ом, а потребно је урадити ПДР), којој мора да претходи и проширење парцеле на којој се налази постојећа КЦС „Чукарица”.

Постојећи потисни цевовод Ø900 mm од КЦС „Чукарица” до колектора у Булевару војводе Мишића представља „уско грло” у систему, па је планирана изградња новог потисног цевовода Ø1.200 mm од КЦС „Чукарица” до преливне грађевине у Булевару војводе Мишића (урађен је Главни пројекат потисног цевовода Ø1.200 mm од КЦС „Чукарица” до преливне грађевине (Пројектни биро ЈКП „БВК”, 2013. год.)), док стари потис остаје као резерва.

У време израде Главног пројекта потисног цевовода Ø1.200 mm од КЦС „Чукарица” до преливне грађевине (Пројектни биро ЈКП „БВК”, 2013. године) није била у плану изградња нове КЦС „Чукарица”, тако да је овај додатни потисни цевовод пројектован од постојеће КЦС „Чукарица до Булевара војводе Мишића и за њега тешко пронађена траса кроз петљу Радничка. Како се у међувремену указала потреба за изградњом нове КЦС „Чукарица”, која такође треба да има потис до Булевара војводе Мишића, постоји вероватноћа (што ће се разјаснити израдом техничке документације) да ће овај новопројектовани потисни цевовод Ø1.200 mm (након иновирања његовог Главног пројекта) бити потис од нове КЦС „Чукарица”, а да ће постојећи потисни цевовод Ø900 mm остати потис за реконструисану постојећу КЦС „Чукарица”.

Главни примарни колектори Хитна помоћ – Венизелосова и Интерцептор су према постојећој планској документацији димензионисани тако да имају довољан капацитет да приме целокупне нове количине отпадних вода.

Планом је предвиђено да се не гради засебно ППОВ, већ се отпадне воде доводе на локацију будућег ЦППОВ „Велико Село” где се пречишћавају заједно са отпадним водама са подручја централног система БВК. Употребљене отпадне воде са локалитета Макишког поља се доводе до Нове КЦС „Чукарица” и даље до КЦС „Мостар”, одакле се транспортују ка ППОВ „Велико Село”. Реципијент пречишћене воде са постројења је река Дунав која са аспекта квалитета припада II

класи водотока. Отпадне воде подручја планираног насеља се третирају на ЦППОВ „Велико Село”, чија се изградња на старту реализује за пројектовани капацитет од 1.500.000 ЕС.

Планирано решење одвођења употребљених (фекалних) вода подразумева изградњу у оквиру граница плана:

- главног примарног колектора;
- шест лифтинг канализационих црпних станицама за фекалне воде;
- уличну канализациону мрежу.

Објекти који ће бити предмет посебних планских докумената, који су ван границе плана а неопходни за реализацију планираног решења фекалне канализације су:

- изградња новог колектора од КЦС 6 до до КЦС „Чукарица”;
- изградњу нових лифтинг црпних станица на траси новог колектора (2–3 лифтинг црпне станице);
- реконструкцију постојећих канализационих црпних станица за фекалне воде КЦС „Чукарица” и КЦС „Мостар”;
- изградња нове КЦС „Чукарица”.

Постојећи важећи плански документ односи се на главне примарне колекторе „Хитна помоћ – Венизелосова и Интерцептор”.

У оквиру границе плана канализациони систем употребљених вода је планиран као комбинација гравитационог отицања у интеракцији са лифтинг канализационим црпним станицама за фекалне воде (планирано укупно 6).

Отпадне воде ће се главним примарним колектором који ће се пружати у зони од 1,2 до 7,0 m, према плану нагибања, испод површине терена саобраћајнице Нова 1 и саобраћајнице 1-1 довести до главне канализационе црпне станице за фекалне воде КЦС 6.

Почетак колектора је планиран у југозападном делу насеља, у близини саобраћајне петље. Пречник гравитационог колектора је предвиђен у опсегу од Ø400–Ø600 mm.

У североисточном делу насеља, планирана је главна лифтинг канализациона црпна станица за фекалне воде КЦС 6 у близини раскрснице саобраћајнице 1-1 и Маршала Толбухина која потискује отпадну воду (305 L/s) у нови гравитациони колектор Ø600 mm, дужине око 3,7 km. С обзиром на тренутну непознаницу капацитета постојећих главних секундарних колектора (нови и стари чукарнички колектор), у овом планском документу планиран је нови колектор од горе поменуте црпне станице до КЦС „Чукарица”. Ово решење подразумева и изградњу нових лифтинг црпних станица на траси новог колектора (2–3 лифтинг црпне станице) и реконструкцију постојећих канализационих црпних станица за фекалне воде КЦС „Чукарица” и КЦС „Мостар” и изградњу нове КЦС „Чукарица” како би могле да приме нове количине отпадних вода. Предметни објекти биће предмет посебних планских докумената.

Употребљене воде ранжирне станице су планиране за прихват планираном канализацијом у улицама Боре Станковића и Нова 27.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

У циљу заштите изворишта, спречавање дотока и изливања загађених кишних вода у зону изворишта, као и за евакуацију кишних вода са територије шире просторне целине, изграђени су следећи примарни објекти градске канализације:

- „Падински канал”
- колектор Железник – Сава
- постојећи испусти испод Улице Милорада Јовановића,
- ретензија на Жарковачком потоку.

Од објеката заштите од атмосферских вода који су у претходном периоду планирани, али нису изведени су:

- А. ретензија за кишне воде на Падинском каналу
- дефинисана Регулационим планом саобраћајнице 1-1

(„Службени лист Града Београда”, број 3/98),

В. Ободни канал са везним каналом до црпне станице ЦС „Велики Макиш”

– Изведен је део у дужини око 680 m као затворен профил димензија Ø2.000 mm испод Савске магистрале до петље у Трговачкој улици.

– Ободни канал се планира са десне стране пута Београд – Обреновац на око 50 m од осовине Савске магистрале, према Обреновцу.

– Везни канал је планиран управано на саобраћајницу Савска магистрала

С. изградње колектора Високе зоне Чукаричке падине.

Због недостатка колектора Високе зоне Чукаричке падине, приликом падавина долази до изливања постојеће фекалне канализације (која се препуни преко ревизионих силаза, а неретко долази и до искакања поклопаца) тако да се овај проблем преноси све до КЦС „Чукарица” (која је плански једнонаменска, односно треба да препумпава само употребљене воде) на којој се појављује значајна количина атмосферских вода током падавина.

Сходно томе, тек након изградње колектора Високе зоне Чукаричке падине (у складу са новелираном пројектном документацијом) ће се добити целовит систем у функцији одбране од поплава ширег подручја око Чукаричке падине.

За овај планирани кишни колектор постоје урађени Главни пројекти, али пошто су на његовој пројектованој траси изграђени објекти, тренутно је у фази израде иновирање постојеће техничке документације, односно израда Идејног решења колектора високе зоне Чукаричке падине (пројектант је „Wiga Project Group”, а инвеститор „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда”).

Реципијент за атмосферске воде са предметне територије су, у постојећем стању, постојећи мелиорациони канали у Макишко пољу, којима се атмосферске воде одводе у реку Саву. За воде које слободно теку тереном са падине из правца Жаркова, Јулиног брда, а које постојећа атмосферска канализација не може да прими, испод Улице Милорада Јовановића постоји шест пропуста којима се те преливне воде одводе до постојећих мелиорационих канала.

Макишко поље је изворишна зона београдског водовода. Један од кључних објеката заштите Макишког поља кроз територију овог плана пролази постојећи кишни колектор Железник – Сава димензија 435/435 cm који прихвата воде из Падинског канала 205/250 cm и воде Железничке реке и гравитационо их одводи у реку Саву без изливања.

Падински канал се налази ван границе плана и изведен је од захватне грађевине – ретензије на Жарковачком потоку (поток Париповац), дуж жарковачке падине и Рупчина ван граница предметног плана до уливне грађевине на колектору Железник – Сава. Улога Падинског канала је заштита Макишког поља од атмосферских вода са падине: Жаркова, Рупчина, Савске и Језерске терасе. На траси падинског канала планирана је још једна ретензија, ван граница предметног плана, која је дефинисана Регулационим планом саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98)

Ретензија на Жарковачком потоку се налази ван границе плана, на око 200 m низводно од моста у Трговачкој улици, али је у функцији заштите територије плана од атмосферских вода заједно са падинским каналом, планираном ретензијом на падинском каналу и колектором „Железник – Сава”.

За потребе заштите од великих вода 1% трајања које дотичу из правца Железничке реке планирана је изградња ретензија – акумулације на Железничкој реци која је ван граница плана и која ће бити предмет посебног планског

документа.

Сви наведени објекти су димензионисани за прихват вода десетогодишњег повратног периода. Све воде већег повратног периода (стогодишње велике воде) се преливају у Макишко поље.

За евакуацију атмосферских вода са територије обухваћене границом плана планирани су следећи објекти:

– Атмосферски колектори,

– Сува ретензија или унутрашњи ободни канал, дуж северне границе планираног плана, са десне стране Савске магистрале, гледано према Београду,

– Ободни канал са леве стране Савске магистрале, гледано према Београду,

– Пропусти из суве ретензије у атмосферске колекторе,

– Секундарна мрежа атмосферских колектора.

Територија плана је подељена на осам сливова и за сваки је планиран један главни примарни атмосферски колектор у оквиру једног слива. Атмосферски колектори ће атмосферске воде, гравитационо испод Савске магистрале, довести до планираног Ободног канала са леве стране Савске магистрале, у смеру ка Београду. Низводни гранични услов за атмосферске колектор је кота дна Ободног канала. С обзиром да су у питању знатне количине атмосферских вода по сливовима, усвојени су бетонски колектори већих димензија и правоугаоног пресека, ради испоштовања минималног надслоја од 1,20 m због саобраћајног оптерећења и прикључака секундарне мреже.

У првој фази реализације планских решења, која су у функцији одвођења и заштите од атмосферских вода Метро станице и депоа, могуће је као реципијенте користити постојеће мелиорационе канале који преко постојеће ЦС „Велики Макиш” евакуишу воде са простора у реку Саву.

Атмосферски колектори су предвиђени у зони од мин. 1,5 m до 5 m испод површине саобраћајница.

Планирано је да се на секундарним колекторима атмосферске канализације поставе сепаратори за третман атмосферских вода, што значи да ће се главним примарним колекторима вршити евакуација чистих атмосферских вода.

Колектор под редним бројем 3 одводи пречишћене атмосферске воде са будућих каналисаних површина Робно транспортног центра у Макишу.

Колектор под редним бројем 4 одводи воде из постојеће каналске мреже ранжирне станице.

Колектор под редним бројем 5, осим припадајућег сливног подручја у оквиру плана, гравитационо одводи воде из постојећег постројења за пречишћавање воде ППВ „Беле воде” и постојеће каналске мреже источног дела ранжирне станице.

Постојећи колектор 180/180 cm у улици Маршала Толбухина се у постојећем стању уливао у постојећи мелиорациони канал поред улице. С обзиром да се постојећи канал затрпава, планирано је његово продужење до Ободног канала у инфраструктурној површини поред саобраћајнице.

Ободни канал (са леве стране Савске магистрале, гледано према Београду) планиран је да представља реципијент за атмосферске воде са територије у границама плана. У циљу заштите Београдског изворишта од вода из залеђа, поред Ободног канала планирана је изградња и Везног канала, а како је мелнорациона црпна станица „Велики Макиш” намењена за одвођење унутрашњих вода са предметног мелиорационог подручја и није предвиђена за прихватање атмосферских вода, планирана је и изградња нове ЦС која ће бити у надлежности ЈКП „Београдски водовод и

канализација”. Улога тих канала је да прихвате све воде са простора југоисточно од Савске магистрале и одведу независним системом од мелиорационих канала у Макишком пољу до планиране нове ЦС.

Сува ретензија или унутрашњи ободни канал се налази у оквиру границе плана и простире се по ободу, од Улице Боре Станковића на југу, поред петље на обилазници и дуж северне границе планираног подручја (са десне стране Савске магистрале, гледано према Београду). планирана је да прихвати воде које су по количини веће од петогодишњих вода. Ширина ретензије је око 30 m, са дном на koti између 71,00 и 71,50 mm.

Како би се повећао степен заштите будућег насеља од атмосферских вода планирано је да сваки главни, примарни атмосферски колектор буде повезан са сувом ретензијом, тако да ће постојати могућност да се вода испусти из суве ретензије у атмосферски колектор и обрнуто.

У том циљу, планирано је да се на површини терена суве ретензије, бочно уз сваки атмосферски колектор, изведу бетонске уливно-изливне грађевине са челичним решеткама које ће омогућити несметан пријем и спровођење свих вода са припадајућег дела сливне површине у атмосферски колектор. На тај начин формиран је систем излива из суве ретензије у атмосферски колектор и обрнуто. Такође, у случају појава великих вода из правца Железничке реке и насеља у простор суве ретензије, потребно је да се омогући несметано преливање воде преко атмосферских колектора из једне касете у другу, чиме ће се омогућити формирање јединственог ретензионог простора.

Секундарна мрежа атмосферских колектора у бочним улицама и остала мрежа за прикупљање атмосферских вода, планирана је да буде димензионисана на повратни период $T=2$ године и биће предмет пројектне документације у вишим фазама како буде напредовала изградња објеката и саобраћајница на предметном подручју.

У циљу да крајњи ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), планирано је пречишћавање атмосферске воде пре упуштања у колекторе чисте воде. У ту сврху планирано је да се сепаратори постављају на секундарној мрежи. Димензионисање сепаратора као и технологија пречишћавања биће предмет виших нивоа пројекте документације. Положај сепаратора је у јавним саобраћајним и зеленим површинама.

Планирана канализација у оквиру границе плана је у склопу јавних површина (коловозу планираним саобраћајницама). Минималан пречник атмосферске канализације је $\varnothing 300$ mm а канализације употребљених вода је $\varnothing 250$ mm.

Приликом израде техничке документације узети у обзир да вертикално укрштање са трасом метроа треба одредити на основу статичког прорачуна узевши у обзир, поред осталог, динамичко оптерећење од шинских возила, као и оптерећење од саобраћајнице и саобраћајне површина (паркинга).

Преко планираних колектора у оквиру депоа за метро дозвољена је изградња саобраћајних површина (паркинг постора) и шина ради снабдевања депоа

Укрштање канализације са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода.

Прикључење објеката на планирану канализацију извести према техничким прописима надлежног Јавног комуналног предузећа.

Планирана је изградња шест канализационих црпних станица употребљених вода:

КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ ЗА ФЕКАЛНЕ ВОДЕ	ОРИЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА	ПРИСТУП СА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
КЦС 1	1100 m ²	Нова 10
КЦС 2	1043 m ²	Нова 15
КЦС 3	1535 m ²	Нова 20
КЦС 4	1450 m ²	Нова 24
КЦС 5	2250 m ²	Саобраћајница 1-1,
КЦС 6	1043 m ²	Нова 34
КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ ЗА ФЕКАЛНЕ ВОДЕ		
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела инфраструктурних објеката за кишну и фекалну црпну станицу. – Није дозвољено даље парцелисање.	
Намена	– КЦС канализациона црпна станица за фекалне воде	
Положај објекта	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Објекти су по положају слободностојећи. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање у раз. Р 1:1.000. – Обавезна приступно колско-пешачка стаза минималне ширине 3m	
Висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 6,0 m, а технолошке део објекта у зависности од специфичности технологије	
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом објеката. Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.	
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса – Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m.	
Уређење зелених и слободних површина	– мин.20% под зеленим површинама	
Инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темелним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљештене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат канализационе црпне станице за фекалне воде неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).	
Смернице за спровођења	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;	

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 72053/1 I₄₋₁/22431/1 од 5. новембра 2018. године)

3.2.2. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

3.2.2.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Попис катастарских парцела за електроенергетске и телекомуникационе објекте и комплексе

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Прикључно разводно постројење	ТС-1	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/14, 12591/18,

Трансформаторска станица	ТС-2	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14, 12591/16,
	ТС-3	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/14, 12591/16,
	ТС-4	КО Чукарица Целе к.п.: 12556/1; 12554/3; 12555/2; 12556/2; 12555/1; 12555/3; 12553/2; 12556/3; 12785/66; 12558/2; 12557/2; Делови к.п.: 12546/1; 12785/1; 12785/60; 12554/2; 12551; 12785/46; 12785/67; 12785/48; 12546/5; 12558/1; 12550/2; 12553/1; 12557/1; 12554/1; 12552;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

Постојеће стање

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- Једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 104/1, веза трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV „Београд 2” са ТС 110/10 kV „Београд 32 – Водовод Макиш”.

- Двосистемски (два вода на истим стубовима) надземни вод 2x110 kV, бр. 1211АБ, веза ТС 110/35 kV „Београд 2” са ТС 110/10 kV „Београд 38 – Жарково”.

- Двосистемски надземни вод 2x110 kV, бр. 117/1+1247, веза:

- ТС „Београд 2” са ТС 110/35/10 kV „Београд 35 – Сремчица”, бр. 117/1;

- ТС „Београд 2” са ТС 110/35/10 kV „Београд 22 – Барич”, бр. 1247.

- Једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 130/1, веза ТС 110/35 kV „Београд 2” са ТС 110/10 kV „Београд 21 – ВТИ”.

- ТС 35/10 kV „Беле воде”, у оквиру комплекса постројења за пречишћавање воде „Беле воде”, изграђена за сопствене потребе комплекса.

- Једносистемски надземно-кабловски вод (НКВ) 35 kV, бр. 301, веза ТС 35/10 kV „Макиш” са ТС 35/10 kV „Железник (ИЛР)”.

- Једносистемски НКВ 35 kV, бр. 306, веза ТС „Београд 2” са ТС 35/10 kV „Беле воде”;

- Надземна деоница једносистемског НКВ 35 kV, бр. 311, веза ТС 110/35 kV „Београд 2” са ТС 35/10 kV „Макиш”.

- Надземна деоница двосистемског НКВ 35 kV, бр. 312+313, веза:

- ТС „Београд 2” са ТС 35/10 kV „Галовица”, бр. 312;

- ТС „Београд 2” са ТС 35/10 kV „Баново брдо”, бр. 313.

- Једносистемски НКВ 35 kV, бр. 338, веза ТС „Београд 2” са ТС 35/10 kV „Баново брдо” и ТС 35/10 kV „Макиш” са ТС 35/10 kV „Баново брдо” (преко „VR-3509”).

- Подземна деоница једносистемског НКВ 35 kV, бр. 305, дуж Улице Милорада Јовановића и Саобраћајнице 1-1, веза ТС „Београд 2” са ТС 35/10 kV „Железник”.

- Три (3) подземна вода 35 kV, дуж Улице Милорада Јовановића и Саобраћајнице 1-1, веза ТС „Београд 2” са ТС 35/10 kV „Беле воде”.

- Подземни вод 35 kV, дуж Саобраћајнице 1-1 непосредно испред ТС 35/10 kV „Беле воде”, веза ТС 35/10 kV „Беле воде” са ТС 35/10 kV „ВП Жарково”.

- Подземни вод 35 kV, дуж Саобраћајнице 1-1 непосредно испред ТС 35/10 kV „Беле воде”, веза ТС 35/10 kV „Беле воде” са ТС 35/6 kV „Топлана Церак”.

- Десет (10) ТС 10/0,4 kV. ТС регистарског броја: „V-190”, „V-1740”, „V-1970” и „V-2080” изграђене су као слободностojeћи објекат, ТС рег. броја: „V-191”, „V-197”, „V-1412” и „V-

1462” изграђене су у оквиру постојећих објеката, док су ТС рег. броја: „V-435” и „V-1883” изграђене као стубне ТС. ТС су изграђене у саобраћајним површинама, инфраструктурним површинама, као и у оквиру комерцијалних садржаја.

- Водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV. Водови 10 kV изграђени су подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

- Водови 1 kV за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО). Водови 1 kV изграђени су подземно и већим делом надземно, на армирано бетонским стубовима, у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина. Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО.

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на ТС 110/10 kV „Београд 32 – Водовод Макиш” и ТС 35/10 kV: „Беле воде”, „Баново брдо”, „Железник – провизоријум” и „Макиш”.

Уз границу плана, западно уз Улицу Милорада Јовановића, изграђена је ТС 110/35 kV „Београд 2”.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 110 kV

За ТС „Београд 2”, у оквиру границе плана, дефинисан је заштитни појас ширине 30 m од границе комплекса ТС.

Надземни вод бр. 104/1 није угрожен планским решењем. За поменути вод, у оквиру границе плана, дефинисан је заштитни појас ширине 25 m од крајњег фазног проводника, са обе стране вода. У циљу поузданог снабдевања електричном енергијом планира се реконструкција вода бр. 104/1 у двосистемски надземни вод.

Надземни водови број: 130/1, 1211АБ и 117/1+1247 су угрожени планским решењем. На основу угрожености планира се њихово каблирање, односно изградња подземних кабловских водова 110 kV и потом њихово укидање. За поменуте водове, у оквиру границе плана до укидања, дефинисан је заштитни појас ширине 25 m од крајњег фазног проводника, са обе стране вода. Каблирање поменутих водова планира се на следећи начин:

- Надземни вод бр. 130/1 комплетно каблирати, целом дужином. Односно, од ТС „Београд 2” до ТС „Београд 21 – ВТИ” планира се изградња подземног кабловског вода 110 kV. Како се поменути вод планира ван границе предметног плана за његову изградњу потребно је израдити посебан план детаљне регулације. Односно, код стуба бр. 12 планира се изградња стуба на ком би се извршио прелаз са надземног на подземни део вода (кабловски силаз), од кабловског силаза до прикључног разводног постројења, грађевинска парцела ТС-1, планира се изградња подземног кабловског вода 110 kV и од прикључног разводног постројења до ТС „Београд 2” надземног вода 110 kV.

- Надземни вод бр. 1211АБ комплетно каблирати. Односно, од ТС „Београд 2” до ТС „Београд 38 – Жарково” планира се изградња два подземна кабловска вода 110 kV. Како се поменути водови планирају ван границе предметног плана за њихову изградњу потребно је израдити посебан план детаљне регулације.

- Надземни вод бр. 117/1+1247 каблирати у оквиру границе плана, од стуба где се завршава каблирање поменутог вода предвиђено планом детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 10/17) до ТС „Београд 2”. Односно, од планиране трасе подземних кабловских водова 2x110 kV дате према плану детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса до прикључног разводног постројења, грађевинска парцела ТС-1, планира се изградња два подземна кабловска вода 2 x 110 kV и од прикључног разводног постројења до ТС „Београд 2” надземног вода 110 kV.

За изградњу кабловских водова 110 kV планом су обезбеђене трасе дуж Саобраћајнице 1-1:

– Источном страном, испод тротоарских површина и зелених површина у регулацији саобраћајнице, испред комплекса система водоводне мреже. Због просторних ограничења на појединим деловима трасе планирана је кабловска галерија, висине 2,1 m и ширине 2,4 m, за полагање ее и телекомуникационих кабловских водова.

– Западном страном, дуж инфраструктурних коридора: ИК-9, ИК10, ИК-11, ИК-30 и ИК-36, од комплекса система водоводне мреже до прикључног разводног система.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике, као и Техничке препоруке број 14б (издата од стране „Електропривреда Србије” – дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 110 MW, односно око 77 MW на напонском нивоу 10 kV. На основу процењене снаге планира се изградња ТС 110/10 kV „Макишко поље”, за коју је издвојена грађевинска парцела ТС-2 (опис на крају поглавља).

У граници плана планирана је изградња линије Београдског метроа са припадајућим депоом. За потребе снабдевања Београдског метроа електричном енергијом планира се изградња ТС 110/35kV „Метро – Макишко поље”, за коју је издвојена грађевинска парцела ТС-3 (опис на крају поглавља).

Како би се планиране ТС 110/10 kV и ТС 110/35kV прикључиле на преносну мрежу 110 kV планира се изградња прикључног разводног постројења 110 kV, за којег је издвојена грађевинска парцела ТС-1 (опис на крају поглавља).

Даје се могућност проширења локације ТС-1 испод зоне далековода јер је ПГР планирана површина јавних намена-јавна шума, односно у случају потребе простора за ТС се може извршити проширење на шуму.

Поменуте грађевинске парцеле: ТС-1, ТС-2 и ТС-3 издвојене су у непосредној близини ТС „Београд 2” и надземног вода бр. 104/1 и у том смислу дефинисан је заштитни појас како би се планирани објекти на поменутим парцелама повезали надземним или подземним водовима. За везу објеката подземним кабловским водовима 110 kV издвојен је инфраструктурни коридор ИК-28.

Поред надземне везе прикључног разводног постројења са ТС „Београд 2”, планира се и веза подземним кабловским водом 110 kV.

У циљу напајања планираних ТС 110/10 kV и ТС 110/35kV, као и растерећења 110 kV мреже, планира се увођење вода бр. 117/1 у ТС „Београд 3”. Поменуто увођење планира се ван границе предметног плана и за његову реализацију потребно је израдити посебан план детаљне регулације.

Како је ТС 110/10 kV „Макишко поље” планирана као отворено постројење планира се њено прикључење на преносну мрежу на један од надземних водова који повезује прикључно разводно постројење са ТС „Београд 2”, по принципу „улаз-излаз”. Уколико техничке могућности то недозвољавају оставља се могућност изградње ТС 110/10 kV „Макишко поље” као затвореног постројења и њено прикључење на преносну мрежу подземним кабловским водовима 110 kV са прикључним разводним постројењем и/или са ТС „Београд 2”.

Повезивање ТС 110/35 kV „Метро – Макишко поље” на преносну мрежу планирано је са да подземна кабловска вода 110 kV са прикључним разводним постројењем.

За планиране подземне водове 110 kV, у оквиру границе плана, дефинисан је заштитни појас ширине 2 m од ивице рова, са обе стране вода.

Уопштено, планиране кабловске водове 110 kV положити у рову дубине 1,4 m и ширине 1 m на међусобном расто-

јању 1,5 m. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла ее водове 110 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (оријентационог капацитета: 3 x Ø200 mm + 2 x Ø160 mm + 1 x Ø40 mm). У галерији ее водове 110 kV поставити на одговарајуће регале који су на међусобном растојању 0,6 m.

У дефинисаним заштитним појасима није дозвољена изградња објеката, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода, односно АД „Електро mreжа Србије” Београд.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

Надземни водови број: 311 и 312+313 нису угрожени планским решењем. За поменуте водове, у оквиру границе плана, дефинисан је заштитни појас ширине 15 m од крајњег фазног проводника, са обе стране водова.

Надземни водови број: 301, 306 и 338 су угрожени планским решењем. На основу угрожености планира се њихово каблирање, односно изградња подземних кабловских водова 35 kV и потом њихово укидање. За поменуте водове, у оквиру границе плана до укидања, дефинисан је заштитни појас ширине 15 m од крајњег фазног проводника, са обе стране вода. Каблирање поменутих водова планира се на следећи начин:

– Надземни вод бр. 301 каблирати у оквиру границе плана, од стуба бр. 1021 до стуба бр. 1027. Односно, код стуба бр. 1021 планира се изградња стуба на ком би се извршио прелаз са надземног на подземни део вода (кабловски силаз), од кабловског силаза до подземне деонице вода планира се изградња подземног кабловског вода 35 kV. Кабловски силаз изградити у оквиру зелене површине у регулацији улице тако да било који део стуба буде удаљен од Савске магистрале минимално 10 m. За изградњу кабловског вода 35 kV планом је обезбеђена траса северном страном Савске магистрале и источном страном Улице Боре Станковића, испод тротоарских површина и зелених површина у регулацији саобраћајнице, као и дуж инфраструктурног коридора ИК-41.

– Надземни вод бр. 306 комплетно каблирати. Односно, од ТС „Београд 2” до ТС „Беле воде” планира се изградња подземног кабловског вода 35 kV. За изградњу кабловског вода 35 kV планом је обезбеђена траса западним страном Улице Милорада Јовановића, испод тротоарских површина, источном страном Саобраћајнице 1-1, испод тротоарских површина, и западним страном Саобраћајнице 1-1 дуж инфраструктурних коридора: ИК-9, ИК10, ИК-11, ИК-28 и ИК-36.

– Надземни вод бр. 338 каблирати у оквиру границе плана, од стуба где се завршава каблирање поменутог вода предвиђено планом детаљне регулације „Ада Циганлија” („Службени лист Града Београда”, бр. 65/16) до ТС „Београд 2”. Односно, од планиране трасе подземног кабловског вода 35 kV дате према планом детаљне регулације „Ада Циганлија” до ТС „Београд 2” планира се изградња подземног кабловског вода 35 kV. За изградњу кабловског вода 35 kV планом је обезбеђена траса јужном страном Улице маршала Толбухина, источно страном Саобраћајнице 1-1, западним страном Улице Милорада Јовановића, испод тротоарских површина, као и дуж инфраструктурног коридора ИК-28.

Услед угрожености планираним саобраћајним решењем, приликом изградње Саобраћајнице 1-1 планира се измештање три (3) подземна вода 35 kV веза ТС „Београд 2” са ТС „Беле воде”, као и подземне деонице НКВ 35 kV бр. 305. За измештање кабловских водова 35 kV планом је обезбеђена траса западним страном Саобраћајнице 1-1 дуж ин-

фраструктурних коридора: ИК-9, ИК10, и ИК-11 и даље источном страном Саобраћајнице 1-1 испод тротоарских површина и зелених површина у регулацији улице, испред комплекса система водоводне мреже. Због просторних ограничења на појединим деловима трасе планирана је кабловска галерија.

У циљу напајања ТС 35/10 kV „Макиш” и растеређења 35 kV мреже планира се изградња два подземна кабловска вода 35 kV од ТС „Београд 2” до ТС „Макиш”. За изградњу кабловских водова 35 kV планом је обезбеђена траса јужном страном Улице маршала Толбухина, источном страном Саобраћајнице 1-1, западном страном Улице Милорада Јовановића, испод тротоарских површина, као и дуж инфраструктурног коридора ИК-28.

У циљу напајања Београдског метроа електричном енергијом планира се изградња, потребног броја, подземних кабловских водова 35 kV од планиране ТС 110/35kV „Метро – Макишко поље” до метро станице „Жарково/Беле воде”. За изградњу кабловских водова 35 kV планом је обезбеђена траса северном страном Улице нове 13, источном страном Улице нове 28, северном страном Улице нове 1, источном страном Саобраћајнице 1-1, испод тротоарских површина.

Уопштено, планиране кабловске водове 35 kV положити у заједничком рову дубине 1,1 m и ширине у зависности од броја водова (од 0,5 m за један вод до 1,7 m за пет водова). На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла ее водове 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø160 mm). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 35 kV, за потребе ОДС „ЕПС Дистрибуција” (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се постављање, у истом рову уз ее кабловски вод 35 kV, две ПЕ цеви пречника Ø40 mm као и ревизиони шахтови, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

У галерији ее водове 35 kV поставити на одговарајуће регале.

У дефинисаним заштитним појасима није дозвољена изградња објеката, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода, односно ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

Услед промене намене, приликом изградње објеката планира се укидање ТС 10/0,4 kV регистарског броја: „V-1412” и V-1462”.

Услед угрожености планираним саобраћајним решењем, приликом изградње Саобраћајнице 1-1 планира се измена ТС 10/0,4 kV рег. бр. „V-1740” у Блок 50.

Преостале ТС 10/0,4 kV нису угрожене планским решењем.

При извођењу радова угрожене водове 10 kV и 1 kV заштитити, односно где то није могуће изместити. Ее водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза.

На основу процењене једновремене снаге за предметно подручје, око 110 MW, планира се изградња 134 (стотридесет и четири) ТС 10/0,4 kV различитих снага, капацитета 1.000 kVA и 2 x 1.000 kVA.

У сваком планираном објекту, или у оквиру његове парцеле према планском уређењу простора, предвидети могућност

изградње ТС 10/0,4 kV. За ТС која се гради у склопу објекта обезбедити простор у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 20 m² и висине 2,9 m. За ТС која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5 x 6 m². планирани простор за смештај ТС мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Услед специфичности зоне оставља се ОДС „ЕПС Дистрибуција” да у сарадњи инвеститором одреди начин изградње (слободностојећи објекат или ТС у склопу објекта), капацитет, величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, као и место прикључења ТС кроз израду техничке документације сходно динамици изградње.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоређене су по Блоковима на следећи начин:

Ознака Блока	Број ТС 10/0,4 kV	Ознака Блока	Број ТС 10/0,4 kV	Ознака Блока	Број ТС 10/0,4 kV	Ознака Блока	Број ТС 10/0,4 kV	
1	1	26	1	47	2	68	3	
2	2 (1+1*)	27	1	48	1	69	2	
3	6 (3+1+1+1)	28	1	49	2	73	2	
4	1	29	1	50	5	74	1	
5	1	30	1	51	1	75	1	
7	1	31	1	52	1	76	1	
8	1	32	2 (1+1*)	53	2	78	2 (1+1*)	
10	1	33	1	54	5	79	2	
11	1	34	2	55	2 (1+1*)	80	1	
12	1	35	1	56	2	81	1	
13	1	36	2	57	2	82	1	
15	1	37	1	58	1	84	1	
16	1	38	3	59	1	85	1	
17	1	39	2	60	1	86	1	
18	3 (2+1*)	40	2	61	2	87	2	
19	2	41	2	62	1	88	2	
20	2	42	3	63	1	89	1	
22	2	43	1	64	2 (1+1*)	90	1	
23	2	44	2	65	1	91	1	
24	1	45	1	66	1	92	1	
25	1	46	1	67	1	93	1	
* за сопствене потребе канализационе црпне станице (укупно 6)							94	1
							95	2
							УКУПНО	134

У циљу напајања поменутих ТС 10/0,4 kV планира се изградња већег броја кабловских водова 10 kV из планиране ТС 110/10 kV „Макишко поље”, преко предметног подручја тако да чине петље у односу на ТС „Макишко поље”.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планиране водове 10 kV сходно положају планиране ТС и расплету водова 10 kV.

Од ТС 10/0,4 kV планира се полагање ее мреже 1 kV до потрошача електричне енергије, као и водова ЈО.

При извођењу радова извршити реконструкцију ЈО, односно прилагођавање планираном решењу.

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих саобраћајних и зелених површина. За напајање осветљења поставити, на зеленој површини, тротоарском простору, или на стубу ЈО, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити вод 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интезитета.

Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 x 0,75 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 0,6 x 0,6 x 1,2 m³ (ширина x дужина x дубина).

Дуж свих саобраћајница, са обе стране, обезбеђене су трасе за полагање горе поменутих ее водова 10 kV и 1 kV, као и водова ЈО, са одговарајућим прелазима саобраћајница. планиране ее водове постављати подземно испод тротоарског простора и зелених површина у регулацији саобраћајнице, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову, дуж планираних ее траса. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø110 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Удаљеност подземних ее водова 10 kV и 1 kV од темеља стуба треба да буде најмање 0,5 m.

	Комплекс прикључно разводног постројења 110 kV
намена	– преузимање и расподела електричне енергије из преносне мреже.
капацитет	– осам (12) поља. – два (2) система сабирница.
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинске парцела ТС-1, западно уз Саобраћајницу 1-1 у југоисточном делу Блока 3. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – оријентациона површина грађевинске парцеле је око 8490 m ² . – оријентациона ширина фронта према јавној саобраћајној површини је око 90 m. Напомена: Тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
број објеката	– у оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. – комплекс се састоји из: стубова, далеководних поља, сабирница, расклопних апарата (прекидачи, растављачи), мерних трансформатора, уређаја за мерење и заштиту, сигнализацију, телекомуникације, управљање и аутоматику.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекат је по положају слободностојећи. – објекте поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000. – грађевинска линија планирана је на удаљености 5 m од регулационе линије. – Планом је обезбеђен директан приступ саобраћајној површини како би се омогућио транспорт опреме и уређаја (одговарајућег терета).
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости парцеле износи 3=40%. – интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости.
висина објекта	– према технолошким потребама комплекса.
кота приземља	– кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулта коте.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 60%, од којих је у директном контакту са тлом 15%. – за озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.
решење паркирања	– паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама.
саобраћај и пешачке комуникације	– за потребе уноса опреме и за ватрогасна возила предвидети интерну саобраћајницу са једном или две капије у зависности од ситуације на терену, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 08/1995). – пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.

архитектонско обликовање	– применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења отвореног типа. – при пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење. – обезбедити простор за излазак планираних надземних и подземних водова 110 kV.
услови за ограђивање парцеле	– како би се спречило прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 2,5 m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослободене и укљештене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

	Комплекс трансформаторске станице 110/10 kV „Макишко поље”
намена	– трансформација напона преносне мреже 110 kV у напон дистрибутивне мреже 10 kV.
капацитет	– 2x40 MVA.
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинске парцела ТС-2, источно уз Саобраћајницу 1-1 у јужном делу Блока 18. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – оријентациона површина грађевинске парцеле је око 4686 m ² . – оријентациона ширина фронта према јавној саобраћајној површини је око 90 m. – Напомена: Тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
број објеката	– у оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. – комплекс се састоји из: далеководних поља, 110 kV разводног постројења и два трансформатора 110/10 kV на отвореном простору и командно-погонске зграде за смештај разводног постројења 10 kV, аку батерија, сопствене потрошње и командног дела.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекат је по положају слободностојећи. – објекте поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000. – грађевинска линија планирана је на удаљености 5 m од регулационе линије. – Планом је обезбеђен директан приступ саобраћајној површини како би се омогућио транспорт опреме и уређаја (одговарајућег терета).
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости парцеле износи 3=50%. – интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости.
висина објекта	– према технолошким потребама комплекса.
кота приземља	– кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулта коте.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%, од којих је у директном контакту са тлом 15%. – за озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.

решење паркирања	– паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама.
саобраћај и пешачке комуникације	– за потребе уноса опреме и за ватрогасна возила предвидети интерну саобраћајницу са једном или две капије у зависности од ситуације на терену, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 08/1995). – интерну саобраћајницу за транспорт трансформатора снаге 40 MVA (одговарајућег терета) пројектовати: – најмање ширине 5 m на правим деоницама; – са најмањим полупречником кривине од 20 m, за осовински притисак 100 kN; – у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени. – пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
архитектонско обликовање	– применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења отвореног типа. – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. При пројектовању користити савремене квалитетне материјале и боје, енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – при пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење. – дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%. – обезбедити простор за излазак планираних надземних и подземних водова 110 kV и подземних водова 10 kV.
услови за оградивање парцеле	– како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 1,8 m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/ изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљештене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
намена	Комплекс трансформаторске станице 110/33 kV „Метро – Макишко поље”
капацитет	– трансформација напона преносне мреже 110 kV у напон дистрибутивне мреже 35V.
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-3, источно уз Саобраћајницу 1-1 у ужном делу Блока 18. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – оријентациона површина грађевинске парцеле је око 1415 m ² . – оријентациона ширина фронта према јавној саобраћајној површини је око 35 m. – Напомена: Тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
број објеката	– у оквиру комплекса није дозвољена изградња више објеката. – комплекс се састоји из командно-погонске зграде за смештај: две трансформације 110/35kV са темељима у противпожарно ограденим трафобоксовима за смештај трансформатора и система за одвођење и сепарацију уља, постројења називног напона 110 kV, постројења називног напона 35kV, командне сале за управљање, просторије са кућним трансформаторима, просторије

	за развод сопствене потрошње, санитани чвор и чајна кухиња, котларница и помоћне просторије;
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекат је по положају слободостојећи. – објекте поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000. – грађевинска линија планирана је на удаљености 5 m од регулационе линије. – Планом је обезбеђен директан приступ саобраћајној површини како би се омогућио транспорт опреме и уређаја (одговарајућег терета).
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости парцеле износи 3=60%. – интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости.
висина објекта	– спратност објекта према технолошким потребама објекта. – висине до 24 m
кота приземља	– кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулта коте.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%, од којих је у директном контакту са тлом 15%. – за озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.
решење паркирања	– паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама.
саобраћај и пешачке комуникације	– за потребе уноса опреме и за ватрогасна возила предвидети интерну саобраћајницу са једном или две капије у зависности од ситуације на терену, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 08/1995). – интерну саобраћајницу за транспорт трансформатора снаге 40VA (одговарајућег терета) пројектовати: – најмање ширине 5 m на правим деоницама; – са најмањим полупречником кривине од 20 m, за осовински притисак 100 kN; – у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени. – пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
архитектонско обликовање	– применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења затвореног типа. – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. При пројектовању користити савремене квалитетне материјале и боје, енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – при пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење. – дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%. – обезбедити простор за излазак планираних подземних водова 110 kV и 35kV.
услови за оградивање парцеле	– како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 1,8 m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/ изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљештене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m.

	– За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
	Комплекс трансформаторске станице 35/10 kV „Беле воде”
намена	– постојећа трансформаторска станица 35/10 kV „Беле воде”.
грађевинска парцела	– ознака грађевинске парцеле ТС-4, западно уз Саобраћајницу 1-1 у североисточном делу Блока 50. – површина грађевинске парцеле је око 7273 m ² .

(Услови АД „Електромрежа Србије”, број 130-00-UTD-003-376/2019-004 од 13. маја 2020. године)

(Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 6483/11 (01110 НС, 81110 СМБ) од 30. новембра 2018. године)

3.2.2.2. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

У оквиру границе плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

– Две (2) базне станице (БС). БС су изграђене у комплексу система водоводне мреже, на објекту и као слободностојећи објекат.

– Транспортни оптички тк каблови, положени у тк канализацији дуж Улице Милорада Јовановића и Саобраћајницом 1-1.

– Приводни оптички и бакарни тк каблови. Приводна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, слободно у земљу и малим делом надземно, у тротоарском простору и неизграђеним површинама пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Предметно подручје, у оквиру границе плана, припада кабловском подручју аутоматских телефонских централа (АТЦ): „Чукарица”, „Жарково”, „Железник” и „Остружница”.

Планирана фиксна тк мрежа и објекти

Постојећа тк мрежа је угрожена планираним саобраћајним решењем. На основу угрожености планира се њено измештање, испод тротоарских површина и зелених површина у регулацији улице.

За планиране објекте колективног становања планира се приступна тк мрежа GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (полагањем оптичког кабла до куће – енгл. Fiber To The Home) која се са централном концентрацијом повезује коришћењем оптичких каблова.

За планиране комерцијалне објекте, као и објекте јавних намена, планира се приступна тк мрежа FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

За потребе фиксне приступне мреже предвидети:

– Простор у улазном ходнику објекта за унутрашњу монтажу оптичког дистрибутивног ормана, оријентационих димензија: 0,2 x 0,5 x 0,55 m³ (ширина x дужина x висина) у сваком планираном објекту колективног становања.

– Просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине од 2 m², климатизовану и са прикључком за напајање електричном енергијом, за унутрашњу монтажу тк опреме у сваком планираном комерцијалном објекту, као и објекту јавне намене.

Оставља се тк оператору да у сарадњи са инвеститором одреди величину простора/просторије, тачну локацију, као и место прикључења кроз израду техничке документације, сходно динамици изградње.

У циљу повезивања планиране тк опреме, једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се улачити оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система (мреже и објеката) и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж свих саобраћајница, са обе стране, обезбеђене су трасе за полагање горе поменуте тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајница. Испред сваког објекта у оквиру плана изградити тк окно, и од њега приводну тк канализацију, две ПЕ цеви пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објекат. Тк окна повезати тк канализацијом. Планирану тк канализацију постављати испод тротоарског простора и зелених површина у регулацији улице, у рову дубине 0,8 m, односно на прелазима испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са две PVC (PEN) цеви пречника Ø110 mm.

Планирана бежична тк мрежа и објекти

Постојеће базне станице (БС) нису угрожене планским решењем.

Планира се потпуна покривеност предметног подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора.

За потребе бежичне приступне мреже у оквиру плана планира се изградња пет (5) БС. планиране БС распоређене су по блоковима на следећи начин:

Ознака Блока	Број БС
3	1
62	1
44	1
69	2 (1+1)
УКУПНО	5

Изградња БС у Блоку 44 планира се на димњаку у оквиру комплекса топлане. Остале БС планирају се као слободностојеће у оквиру заштитног зеленила ЗП5.

Оставља се тк оператору да, самостално или у сарадњи са локалним властима обезбеди простор (поседан или заједнички за више оператора) минималне површине од 10 x 10 m², за смештај спољашње опреме БС и антенског носача, са директним приступом саобраћајним површинама. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба, који носи радио опрему и панел антене, мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

Сходно савременим тенденцијама и технологијама тк оператор, у сарадњи са инвеститором, може да допуни покривеност (пружањем додатних сервиса и повећањем капацитета) бежичне приступне мреже изградњом БС мањих димензија (микро и пико ћелије) на/у планираном објекту.

Планиране БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану тк канализацију, на постојећу оптичку транспортну тк мрежу.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 435966/2-2018 од 29. октобра 2018. године)

3.2.4. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ТОПЛОВОДА И ГАСОВОДА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Комплекс топлане	ТО	КО Чукарица Делови к.п.: 12322/1, 11984, 11989, 12343, 12337, 12338, 11988, 11987, 11986, 11985,
Главна мерно-регулациона станица	ГМРС	КО Остружница Целе к.п.: 465/4, Делови к.п.: 464/1, 464/2, 465/2, 465/3, 468/1, 468/2, 465/1, 465/5, 467/3, 467/4, 467/8,
Мерно-регулациона станица	МРС-1	КО Чукарица Делови к.п.: 12303,
	МРС-2	КО Железник Делови к.п.: 265, 266,
	МРС-3	КО Чукарица Делови к.п.: 12558/1; 12554/1; 12551;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.2.4.1. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном простору не постоји изведена топоводна мрежа и објекти.

Сходно планираној намени простора, друго грађевинској површини Блокова и осталим урбанистичким параметрима који се овим планом предвиђају, као и предвиђеним порастом топлотног конзума у контактним зонама предметног плана до 2035. године, а имајући у виду да су постојећи комплекси топлана (ТО „Железник”, ТО „Церак” и ТО „Баново брдо”) у близини Макишког поља ограничени расположивим простором за изградњу нових или реконструкцију постојећих топлотних извора, као и да су њихова грејна подручја са мрежама термички пренапрегнута, ЈКП „Београдске електране” планирају изградњу новог топлотног извора ТО „Макишко поље”.

То значи да се за снабдевање планираних потрошача планира изградња термоенергетског објекта – топлане (на грађевинској парцели ТО у оквиру Блока 44). Као основни енергент планирана топлана ће користити природни гас, тако што ће бити прикључена на градски гасоводни систем ЈП „Србија-гас”.

Планирана топлана ТО „Макишко поље” ће бити укупног инсталисаног капацитета $Q = 200 \text{ MW}$ и она ће служити за снабдевање будућих потрошача Макишког поља топлотном енергијом за грејање и припрему санитарне топле воде. Такође, предвиђа се могућност даљинског хлађења потрошача. У том смислу, планира се фазна изградња објеката и инсталација даљинског система грејања у функцији производње и дистрибуције топлотне енергије.

У оквиру грађевинске парцеле планиране за изградњу комплекса топлане ТО „Макишко поље” планирају се:

– Простор за смештај Главног погонског објекта у коме ће бити смештене котловске јединице са пратећим објектима и постројењима, димњак, резервоари и складиште заменског горива, експанзионе посуде, пумпно измењивачка станица, мерно-регулациона станица за гас капацитета цца

$V_h = 32000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса, трафо станица, постројења за хемијску припрему напојне воде, складиштени и магацински простор, итд.;

– Инфраструктурни прикључци (приступне саобраћајнице, прикључни челични гасовод, електро напајање, водоводни и канализациони прикључак, оптички кабл, итд.);

Детаљи везани за фазну изградњу постројења, техничко-технолошка решења, распоред објеката у комплексу, улазно-излазне капије, врсте енергената, биће предмет израде техничке документације и Студије оправданости у складу са динамиком изградње објеката у предметном плану. Положај и димензије објеката комплекса топлане ће бити условљени технолошким решењима и изабраном опремом.

У оквиру комплекса топлане ТО „Макишко поље” планира се и изградња термоенергетских објеката за добијање топлотне енергије из обновљивих извора (бунари за вишенаменско коришћење подземних вода, соларни панели) и/или изградња постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије (СНР постројење), а све у складу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине. Диспозиција и гадарити ове врсте објеката ће бити условљени технолошким решењима и изабраном опремом и биће такође предмет израде даље техничке документације.

У оквиру површине дате у границама овог плана планира се изградња:

– Прве деонице ванградског топовода пречника ДН800 mm којим се повезује ванградски топовод од Остружничког моста са топланом ТО „Макишко поље”;

– Друге деонице ванградског топовода пречника ДН600 mm дуж саобраћајнице Боре Станковића којим се повезује прва деоница ванградског топовода са топланом ТО „Железник”;

– Треће деонице ванградског топовода пречника ДН700 mm од топлане ТО „Макишко поље” дуж саобраћајница Нова 23 и Јосипа Дебељака, којим се повезује планирана топлана ТО „Макишко поље” са топланом ТО „Церак”.

Температурни и притисни режим рада планиране три деонице ванградског топовода износе 140°C , НП25.

– Дистрибутивних топовода пречника ДН600 mm као везе са грејним подручјима:

А) топлане ТО „Железник”;

Б) топлане ТО „Баново брдо” односно ТО „Нови Београд” и

В) топлане ТО „Церак”

Траса дистрибутивног топовода под А) се води од топлане ТО „Макишко поље” према топлани ТО „Железник” у саобраћајницама Новој 14, Новој 21, Новој 1 и Улици Боре Станковића.

Траса дистрибутивног топовода под Б) се води од топлане ТО „Макишко поље” према топлани ТО „Баново брдо” у саобраћајницама 1-1, Новој 14, Новој 13 и Новој 1.

Траса дистрибутивног топовода под В) се води од топлане ТО „Макишко поље” према топлани ТО „Церак” у саобраћајницама Новој 23 и Улици Јосипа Дебељака.

Температурни и притисни режим рада ових дистрибутивних топовода износе $120/65^\circ\text{C}$, НП25.

Дистрибутивна мрежа топовода за снабдевање свих потрошача у оквиру предметних блокова плана је пречника ДН300 mm и ДН150 mm и она се планира у свим јавним и зеленим површинама унутар отворених блокова.

Топловодна мрежа се поставља подземно – у предизолованим цевима заливеним изолационом масом. Трасе топовода треба одабрати тако да оне испуњавају оптималне техничке и економске услове у складу са потребама планираних објеката. Топловодна мрежа се води до потрошача и завршава се у топлотним подстаницама.

Растојања трасе деоница ванградског топловода и дистрибутивног топловода до темеља објекта мора бити најмање 2,0 m или 1,0 m од прикључне мреже (мерено од ближе цеви), како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод.

Препоручена најмања хоризонтална међурастојања топловода са другим подземним инфраструктурним водовима су (условљено расположивим простором у оквиру попречног профила саобраћајнице):

- водовод 1,5 m;
- фекална канализација 1,0 m;
- кишна канализација 1,0 m;
- електроководи: 1,0 m (1кV), 1,0 m (35кV), 2,0 m (110кV);
- ГСП 0,6 m;
- ТК водови 0,6 m; и
- дистрибутивни гасовод: 0,4 m ($p=0,05 \div 4$ бар), 1,0 m ($p=6 \div 12$ бар).

Заштитни слој земље изнад цеви износи мин. 0,6 m. Изузетно надслој може бити и 0,4 m под условом да се предузму додатне мере заштите. Минимална дубина уклапања при укрштању топловода са:

- железничким и трамвајским пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
- путевима и улицама износи 0,6 m изнад горње заштитне плоче или горње површине заштитног слоја песка безкавално постављеног топловода;
- најмањи размак при укрштању енергетског кабла 110 кV са изолованим цевима топловода који се полажу у бетонски канал треба да износи 1,0 m, односно 1,3 m ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу.

– уколико прописана растојања из табеле не могу да се испоштују, примењују се посебне мере према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије” Београд.

однос топловода и енергетског кабла	напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
паралелан	0,3 m	0,7 m	0,7 m
укрштање	0,3 m	0,6 m	0,6 m

Табела: Међусобна растојања топловода и енергетског кабла

Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајнице, важе следећа правила:

- саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом, односно у распону од $80^\circ \div 100^\circ$;
- на местима проласка топоводне мреже на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у армирано бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе, са обе стране; и
- дубина полагања предизолованог цевовода испод саобраћајнице је у зависности од одговарајућег саобраћајног оптерећења и дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода. Ако су напони прекорачени мора се вршити одговарајућа заштита.

Топловодна мрежа		
мрежа/објекат	заштитна зона/појас	правила/могућности изградње
ванградски и дистрибутивни топовод за повезивање грејних подручја	мин. 2 m, обострано од ивице цеви	забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони
дистрибутивни топовод	мин. 1 m, обострано од ивице цеви	

Табела: Заштитна зона и могућности изградње топоводне мреже

Приликом изградње метроа у отвореном ископу, полагање нових топовода пре завршетка изградње метроа, из-

водити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. Деонице топовода које се воде паралелно са трасом метроа морају бити на минималном растојању од 4 m од спољне конструкције тунела метроа. Укрштање топовода са трасом метроа реализовати под углом од 90° , а изузетно под углом не мањим од 60° . На местима где се планира изградња метро станица, топоводне инсталације реконструисати, односно извести у складу са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

Објекти топлотних подстаница су зидани и смештају се у објекте корисника, у техничкој етажи (подрум или приземље). По могућности су оријентисане према улици и морају имати обезбеђен приступ и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Површина просторије за смештај топлотних подстаница мора бити адекватна у односу на број зона инсталација за грејање (због висине објекта) и врсти термотехничких инсталација за које је потребна испорука топлотне енергије (радијаторско, ваздушно грејање, припрема топле воде, централна климатизација и хлађење). Њихова тачна диспозиција дефинише се кроз израду техничке документације.

Прикључење објеката на топлификациону мрежу врши се индиректно преко измењивача топлоте смештеног у топлотној подстанци. Ниво буке који емитује топлотна подстанци мора се ограничити уградњом одговарајућих изолационих материјала у зидове објекта и уградњом одговарајућих пригушивача буке, како би ниво буке био испод 40 db дању и 35 db ноћу.

Приликом пројектовања и извођења топлане, топоводне мреже и постројења придржавати се одредби Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11), Правилника о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист Града Београда”, број 54/14) и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

Правила грађења	КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ ТО „МАКИШКО ПОЉЕ”
Правила за формирање грађевинске парцеле	– За комплекс топлане ТО „Макишко поље” планирана је грађевинска парцела ТО у Блоку 44, оријентационе површине око 2,98 ha и она се не може мењати. Напомена: тачна површина планом дефинисане грађевинске парцеле ће се одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања исте.
Намена	– Комплекс ТО „Макишко поље” се састоји из: Главног погонског објекта у коме ће бити смештене котловске јединице са пратећим објектима и постројењима, димњак, резервоари и складиште заменског горива, експанзионе посуде, пумпно измењивачка станица, мерно-регулациона станица за гас, графо станица, постројења за хемијску припрему напојне воде, складиштени и магацински простора, итд;
Капацитет	– $Q=200$ MW топлотне енергије
Положај и број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара. – Објекти су по положају слободностојећи. – Објекте постављати у оквиру грађевинске линије, односно растојањима од 10 m од регулационе линије како је то приказано на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију. – Међусобно растојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8m не може бити мање од 4 m. Изузетно, растојање између објеката може бити и мање, у складу са технолошким захтевима, уз поштовање потреба организовања противпожарног пута.
Индекс заузетости (3)	– Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=50\%$. – Интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости. – Уколико технолошки процес захтева покривање саобраћајних и манипулативних површина у јединствено затворену (надкривену) целину, тада индекс заузетости може бити и већи, али не већи од 80%.

Максимална висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална дозвољена висина венца објекта са корисном БРГП је 18 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња објекта чија је висина већа од 18 m. – Дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паноје, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина буде максимално 24 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објекта. – За објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, резервоари, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), висина објекта се одређује према технолошким потребама.
кота приземља	– Кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулта коте.
Паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле према нормативу: 1ПМ на три једновремено запослена. – У складу са технолошким процесом рада топлане, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила.
Саобраћај и пешачке комуникације	– Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – у оквиру грађевинске парцеле ТО за ТО „Макишко поље” планиран је минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката, без површина под соларним панелима) је 20%. – вредне примерке дендрофлоре унутар комплекса ТО „Макишко поље” сачувати у највећој могућој мери и уклопити их у планирано решење; – извршити допунску садњу различитих форми вегетације у циљу унапређења квалитета и функције зелене површине комплекса; – паркинг просторе унутар комплекса засенити дрворедним садницама, садњом на површинама у директном контакту са тлом или у касетама, у склопу застора уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту дрворедних стабала; – на паркинг површинама применити порозне засторе; – обавезна је израда и реализација Пројекта пејзажног уређења уз услове ЈКП „Зеленило-Београд” – саставни део техничке документације треба да буде и одводњавање атмосферских вода, као и система за заливање зелених површина; – током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило-Београд”, након завршених радова обавезно извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина; – уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао предметним радовима.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, користећи енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења. Дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%.
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинску парцелу према улицама оградити транспарентном оградом максималне висине 3m, или зиданом оградом висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) са транспарентним делом укупне висине до 3 m. – Ограду са капијама поставити на границу комплекса. Обезбедити капију у оградни на улазно/излазним пунктовима, одговарајуће ширине за улазак односно излазак меродавних возила и уношење/изношење потребне опреме, уз обезбеђење адекватних мера контроле (пријавница, видео надзор, колска рампа и слично).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс топлане мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објекта спратности до П+4 на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). – При фундању на шиповима применити бушене шипове ослонене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. Објекти високе спратности са подземним етажама захтевају израду ободне

	<ul style="list-style-type: none"> армирано-бетонске водонепропусне дијафрагме, а темељну плочу ослонити на армирано – бетонске шипове или што је боље – крстасте дијафрагме. Уколико се раде 2–3 подземне етаже ободна дијафрагма треба да уђе минимум 1,5 m у елувијално-делувијалну лапоровиту водонепропусну глину. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат у комплексу ТО „Макишко поље” неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. П-9451/2 од 12. маја 2020. године)

3.2.4.2. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном простору изведени су следећи елементи гасоводне мреже и постројења:

- челични дистрибутивни гасовод притиска $p=6\div 16$ bar и пречника $\varnothing 273$ mm у Улици Милорада Јовановића;

- челични дистрибутивни гасовод притиска $p=6\div 16$ bar и пречника $\varnothing 219,1$ mm у Улици Милорада Јовановића и кроз комплекс ЈКП БВК до постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Беле воде”;

- мерно-регулациона станица (МРС) „Беле воде” инсталсаног капацитета $V_h=4800$ m³/h само за потребе ППВ погона „Беле воде” у комплексу ЈКП БВК;

- прикључни челични дистрибутивни гасовод притиска $p=6\div 16$ bar и пречника $\varnothing 168,3$ mm за фабрику воде ПП Макиш;

- полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притиска $p=1\div 4$ bar, пречника ДН63 mm и ДН90 mm, која припада гасном подручју постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Церак” која се налази ван границе плана. На ову гасну мрежу прикључен је већи део постојећих потрошача.

За гасификацију предметног простора планира се изградња:

- Комплекса ГМРС/МРС „Макишко поље” за коју се планира грађевинска парцела ГМРС у оквиру Блока 92. Унутар комплекса се планира изградња објекта Главне мерно-регулационе станице/мерно-регулационе станице (ГМРС/МРС) „Макишко поље” капацитета $V_h= 50.000$ m³/h природног гаса. У објекту ГМРС/МРС „Макишко поље” се обавља двостепена редукција притиска гаса са $p=50$ бара на $p=6\div 16$ bar и са $p=6\div 16$ bar на $p=1\div 4$ bar, као и контролно мерење потрошње гаса. У комплексу ГМРС/МРС „Макишко поље” планирају се објекти котларнице и одоризатора са одговарајућим бројем противпожарних надземних славина, прикључних шахтова и остала арматура и опрема;

- Мерно-регулационе станице МРС „Ашеница” („Макишко поље 2”) за широку потрошњу, за коју се планира грађевинска парцела МРС 2 у Блоку 64, капацитета $V_h= 6.000$ m³/h природног гаса;

- Мерно-регулационе станице МРС „Једек” („Макишко поље 1”) за широку потрошњу, за коју се планира грађевинска парцела МРС 1 у Блоку 45, капацитета $V_h= 6.000$ m³/h природног гаса;

– Мерно-регулационе станице МРС“ТО Макишко поље” за снабдевање природним гасом топлане ТО“Макишко поље” на грађевинској парцели ТО у оквиру Блока 44 намењеној за изградњу комплекса топлане капацитета $V_h = 32.000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса;

– Мерно-регулационе станице МРС „Велико окно” за широку потрошњу, за коју се планира грађевинска парцела МРС 3 у Блоку 50, капацитета $V_h = 6.000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса;

– прикључног транспортног гасовода, притиска $p = 50 \text{ bara}$ и пречника $\varnothing 219,1 \text{ mm}$ од границе плана до комплекса ГМРС/МРС „Макишко поље”. Деоница прикључног транспортног гасовода од постојећег транспортног гасовода до границе плана биће предмет израде посебне планске документације;

– дистрибутивне челичне гасоводне мреже притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ и пречника $\varnothing 323,9 \text{ mm}$ од ГМРС/МРС „Макишко поље” према свим планираним мерно-регулационим станицама;

– прикључни дистрибутивни челични гасовод мреже притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ и пречника $\varnothing 114,3 \text{ mm}$ за МРС „Ашеница” („Макишко поље 2”);

– прикључни дистрибутивни челични гасовод мреже притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ и пречника $\varnothing 114,3 \text{ mm}$ за МРС „Једек” („Макишко поље 1”);

– прикључни дистрибутивни челични гасовод мреже притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ и пречника $\varnothing 114,3 \text{ mm}$ за МРС „Велико окно”;

– прикључни дистрибутивни челични гасовод мреже притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ и пречника $\varnothing 273 \text{ mm}$ за МРС „ТО Макишко поље”;

– прикључни дистрибутивни челични гасовод мреже притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ за потребе депоа за метро”;

– полиетиленске дистрибутивне мреже притиска $p = 1 \div 4 \text{ bara}$ од свих планираних ГМРС/МРС и МРС у регулацијама новопланираних саобраћајница. Од ове мреже трасирају се гасни прикључци до објеката будућих потрошача, нископритисних мерно-регулационих или регулационих станица, мерних сетова и гасних котларница за делове стамбено-пословних објеката омогућавајући сваком власнику просторне целине (пословне или стамбене) посебно мерење потрошње природног гаса. Гасоводни прикључци, нископритисне мерно-регулационе или регулационе станице, мерни сетови и гасне котларнице су предмет израде даље техничке документације.

Због планиране изградње предметних блокова изместити постојећи прикључни челични дистрибутивни гасовод притиска $p = 6 \div 16 \text{ bar}$ и пречника $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ за фабрику воде ПП Макиш, у новопланираним регулацијама саобраћајница на начин како је то дато у графичким прилозима бр. 7 и 8. Такође, из истог разлога изместити постојећи полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p = 1 \div 4 \text{ bar}$ и пречника ДН63 mm и ДН90 mm на нове трасе у новопланираним регулацијама саобраћајница 1-1 и Новој 27 и на начин како је то дато у графичким прилозима бр. 7 и 8.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од:

– 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1,0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару и 1,35 m у односу на горњу ивицу гасовода до горње коте коловозне конструкције – за транспортне гасоводе притиска $p = 50 \text{ bar}$;

– 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1,0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару – за челичне дистрибутивне притиска $p = 6 \div 16 \text{ bar}$ и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p = 1 \div 4 \text{ bar}$ и

– 1,35 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. 1.0 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће – за челичне дистрибутивне притиска $p = 6 \div 16 \text{ bar}$ и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p = 1 \div 4 \text{ bar}$.

Приликом укрштања свих гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60° . Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5 m. Приликом укрштања гасовода са водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0 m, а висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водотокова износи 1.5 m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за објекат ГМРС/МРС „Макишко поље” 25 m у радијусу око ње;

– за објекат МРС „Ашеница” („Макишко поље 2”), ”Једек” („Макишко поље 1”) и МРС „Велико окно” 10 m у радијусу око ње;

– за објекат МРС „ТО Макишко поље” 15 m у радијусу око ње;

– за прикључни транспортни гасовод притиска $p = 50 \text{ bar}$, по 30 m мерено са обе стране цеви;

– за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$, по 3,0 m мерено са обе стране цеви; и

– за полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска, $p = 1 \div 4 \text{ bara}$, по 1m мерено са обе стране цеви.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са прикључним транспортним гасоводом, притиска $p = 50 \text{ bara}$ износи 0,5 m.

Ширина експлоатационог појаса за прикључни транспортни гасовод притиска $p = 50 \text{ bara}$ износи 15,0 m (по 7,5 m са обе стране гасовода). У њему је забрањено:

– градити све објекте који нису у функцији гасовода;

– изводити радове и друге активности (на постављању трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складишта силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине 0.5 m без писменог одобрења оператора транспортног гасоводног система;

– садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековод од подземног транспортног гасовода, притиска $p = 50 \text{ bara}$ износе:

минимално дозвољено растојање (m)	укрштање	паралелно вођење
$\leq 20 \text{ kV}$	5	10
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	15
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	10	20
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	10	25
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	15	30

Минимална растојања од подземних транспортних гасовода

Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак гасовода од 110 kV кабла треба да износи:

- 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или ко-сој равни, односно
- 1,5 m при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar поштовати минимална дозвољена растојања, датих у следећим табелама:

минимално дозвољено растојање (m)	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности код бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања за челичне дистрибутивне гасоводе

минимално дозвољено растојање од осе челичних и полиетиленских гасовода до надземних електро водова (m)		
називни напон (kV)	од осе стуба /паралелно вођење	до темеља стуба /укрштање
до 1	1	1
1-20	2	2
20-35	10	5
> 35	15	10

Минимална дозвољена растојања до електроводова

При укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска $p=1\div 4$ bar поштовати минимална дозвољена растојања, датих у следећим табелама:

минимално дозвољено растојање (m)	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности код бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања за полиетиленске дистрибутивне гасоводе

Полагање гасоводне мреже изводи се на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа приликом изградње метроа. Деонице гасоводне мреже које се воде паралелно са трасом метроа не смеју бити изнад коридора конструкције тунела и морају бити на минималном растојању од 4m од његове спољне конструкције. Укрштање гасовода са трасом метроа реализовати под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. На местима где се планира изградња метро станица, гасоводне инсталације извести у складу са пројектном документацијом за изградњу објекта станице. По потреби, приликом укрштања гасовода са метроом и реализацијом гасовода у зонама станица, гасоводе додатно заштитити како би се онемогућило цурење и акумулација гаса у тунелима, станицама и другим помоћним, односно техничким просторијама метро система.

Код пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15), „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС” број 86/15) Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ” бр. 10/90 и 52/90), Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката који су дати у Условима ЈП „Србијас” за израду плана и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

Правила грађења	КОМПЛЕКС ГЛАВНЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ/ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (ГМРС/МРС) „МАКИШКО ПОЉЕ”
Правила за формирање грађевинске парцеле	- За комплекс Главне мерно-регулационе станице/мерно-регулационе станице планирана је грађевинска парцела ГМРС/МРС, површине око 10568 m ² . Напомена: Тачна површина планом дефинисане грађевинске парцеле ће се тачно одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	- Комплекс ГМРС/МРС „Макишко поље” се састоји из: - објекта ГМРС; - објекта МРС који може бити у саставу објекта ГМРС или засебан; - котларнице за загревање природног гаса; и - објекта за смештај одоризатора.

Капацитет	– $Bh=50,000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса.
Заштитна зона	– Заштитна зона објекта ГМРС/МРС у односу на објекте супроструктуре износи 25,0 m радијусу око објекта ГМРС/МРС.
Положај и број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара. – Објекти су по положају слободностојећи. – Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000. – Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 85% парцеле.
Индекс заузетости (З)	– Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=50\%$.
Максимална висина објеката	– Максимална дозвољена висина објеката је 3,0 m.
Паркирање	– У складу са технолошким процесом рада, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила.
Саобраћај и пешачке комуникације	– Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимално 50% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. – Слободне и зелене површине прилагодити намени. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зельастом и жбунастом вегетацијом и нижим формама шибља. – Дозвољена је садња вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе оградне приликом ограђивања парцеле.
Архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. – Објекте поставити на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута минимално 15 cm од коте бетонског платоа.
Услови за ограђивање парцеле	– Парцелу оградити металном транспарентном или жичаном оградом, висине оградне 3,0 m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1m. – За сваки новопланирани објекат у комплексу ГМРС/МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

Правила грађења	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА „АШАНИЦА” (МАКИШКО ПОЉЕ 2 ^а) – МРС 2
Правила за формирање грађевинске парцеле	– За мерно-регулациону станицу планирана је грађевинска парцела МРС 2 и Блоку 64, оријентационе површине око 635 m ² . Напомена: Тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	– Објекат МРС „Ашаница” се састоји из: – одељења за смештај одоризатора; и – одељења за уградњу мерно-регулационе групе са пратећим садржајима.
Капацитет	– $Bh=6,000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса.
Заштитна зона	– Заштитна зона објекта МРС у односу на објекте супроструктуре износи 10,0 m у радијусу око објекта МРС. – Заштитне зоне су приказане на графичким прилозима „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000 и „План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план)” Р 1:1.000.
Положај и број објеката на парцели	– Објекат је по положају слободностојећи. – Објекат поставити у складу са планираном грађевинском линијом, а тако да се заштитна зона објекта задовољи на парцели МРС2 (у складу са графичким прилозима „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000, „Топоводна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000).

Индекс заузетости (З)	– Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=5\%$.
Максимална висина објеката	– Максимална дозвољена висина објекта је 3,0 m.
Паркирање	– У складу са технолошким процесом рада, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила.
Саобраћај и пешачке комуникације	– Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимално 95% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. – Слободне и зелене површине прилагодити намени. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зельастом и жбунастом вегетацијом и нижим формама шибља. – Дозвољена је садња високе вегетације, најмањи хоризонтални размак од гасовода до високог зеленила, односно осе дрвета, износи 1,5 m. – Око објекта МРС формирати заштитну зону (појас) у ширини од 10 метара, на којој се забрањује изградња стамбених и производних објеката. – Дозвољена је садња вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе оградне приликом ограђивања парцеле.
Архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. – Објекат поставити на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута минимално 15 cm од коте бетонског платоа. – На удаљењу минимално од 5,0 m од објекта МРС станице извести против-пожарни шахт (ППШ) димензија 2 x 2 m.
Услови за ограђивање парцеле	– Парцелу оградити металном транспарентном или жичаном оградом, висине оградне 3,0 m на минималном растојању од 2,0 m од објекта МРС. Оградом обухватити противпожарни шахт. У огради предвидети капију одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс мора имати прикључак на електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За новопланирани објекат МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

Правила грађења	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА „ЈЕДЕК” (МАКИШКО ПОЉЕ 1 ^а) – МРС 1
Правила за формирање грађевинске парцеле	– За мерно-регулациону станицу планирана је грађевинска парцела МРС 1 и Блоку 45, оријентационе површине око 525 m ² . Напомена: Тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	– Објекат МРС „Једек” се састоји из: – одељења за смештај одоризатора; и – одељења за уградњу мерно-регулационе групе са пратећим садржајима.
Капацитет	– $Bh=6,000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса.
Заштитна зона	– Заштитна зона објекта МРС у односу на објекте супроструктуре износи 10,0 m у радијусу око објекта МРС. – Заштитне зоне су приказане на графичким прилозима „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000 и „План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план)” Р 1:1.000.
Положај и број објеката на парцели	– Објекат је по положају слободностојећи. – Објекат поставити у складу са планираном грађевинском линијом, а тако да се заштитна зона објекта задовољи на парцели МРС1 (у складу са графичким прилозима „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000, „Топоводна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000).

Индекс заузетости (3)	– Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=5%.
Максимална висина објеката	– Максимална дозвољена висина објекта је 3.0 m.
Паркирање	– У складу са технолошким процесом рада, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила.
Саобраћај и пешачке комуникације	– Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимално 95% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. – Слободне и зелене површине прилагодити намени. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом и нижим формама шибља. – Дозвољена је садња високе вегетације, најмањи хоризонтални размак од гасовода до високог зеленила, односно осе дрвета, износи 1,5 m. – Око објекта МРС формирати заштитну зону (појас) у ширини од 10 метара, на којој се забрањује изградња стамбених и производних објеката. – Дозвољена је садња вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе оградe приликом ограђивања парцеле.
Архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. – Објекат поставити на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута минимално 15 cm од коте бетонског платоа. – На удаљењу минимално од 5,0 m од објекта МРС станице извести против-пожарни шахт (ППШ) димензија 2 x 2 m.
Услови за ограђивање парцеле	– Парцелу оградити металном транспарентном или жичаном оградом, висине оградe 3,0 m на минималном растојању од 2,0 m од објекта МРС. Оградом обухватити противпожарни шахт. У оградe предвидети капију одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс мора имати прикључак на електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За новопланирани објекат МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

Правила грађења	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА „ВЕЛИКО ОКНО” – МРС 3
Правила за формирање грађевинске парцеле	– За мерно-регулациону станицу планирана је грађевинска парцела МРС 3 и Блоку 50, оријентационе површине око 620 m ² . Напомена: Тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	– Објекат МРС „Велико окно” се састоји из: – одељења за смештај одоризатора; и – одељења за уградњу мерно-регулационе групе са пратећим садржајима.
Капацитет	– Vh=6.000 m ³ /h природног гаса.
Заштитна зона	– Заштитна зона објекта МРС у односу на објекте супраструктуре износи 10.0 m у радијусу око објекта МРС. – Заштитне зоне су приказане на графичким прилозима „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000 и „План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план)” Р 1:1.000.
Положај и број објеката на парцели	– Објекат је по положају слободностојећи. – Објекат поставити у складу са планираном грађевинском линијом, а тако да се заштитна зона објекта дозвољи на парцели МРС3 (у складу са графичким прилозима „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000, „Топоводна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000).

Индекс заузетости (3)	– Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=5%.
Максимална висина објеката	– Максимална дозвољена висина објекта је 3.0 m.
Паркирање	– У складу са технолошким процесом рада, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила.
Саобраћај и пешачке комуникације	– Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимално 95% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. – Слободне и зелене површине прилагодити намени. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом и нижим формама шибља. – Дозвољена је садња високе вегетације, најмањи хоризонтални размак од гасовода до високог зеленила, односно осе дрвета, износи 1,5 m. – Око објекта МРС формирати заштитну зону (појас) у ширини од 10 метара, на којој се забрањује изградња стамбених и производних објеката. – Дозвољена је садња вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе оградe приликом ограђивања парцеле.
Архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. – Објекат поставити на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута минимално 15 cm од коте бетонског платоа. – На удаљењу минимално од 5,0 m од објекта МРС станице извести против-пожарни шахт (ППШ) димензија 2 x 2 m.
Услови за ограђивање парцеле	– Парцелу оградити металном транспарентном или жичаном оградом, висине оградe 3,0 m на минималном растојању од 2,0 m од објекта МРС. Оградом обухватити противпожарни шахт. У оградe предвидети капију одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс мора имати прикључак на електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1m. – За новопланирани објекат МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
поседни услови	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

(Услови: ЈП „Србијагас”, бр. 07-07/6582 од 19. марта 2019. године и „Беогаз” д.о.о., бр. I-35/2019 од 27. фебруара 2019. године)

3.3. Комуналне површине и објекти

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

3.3.1. Градска пијаца

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Градска пијаца	КП2	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/14, 12591/18,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1000

	ГРАДСКА ПИЈАЦА
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела за градску пијацу (КП2) у просторној целини I, у Блоку 3, површине око 0,74 ha. – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
Основна намена површина	– Основна намена парцеле је зелена пијаца. – Површине и садржаји које су у функцији основне намене су: – пијачни трг са тезгама и настрешницом; – пратећи тровински садржаји; – помоћне просторије у функцији основне намене као што су: хладњаче и магацини за намирнице, магацин за мобилијар и сл; – простор за паркирање (паркинг или гаража); – чесма, санитарни чвор и простор за одлагање смећа; – помоћне просторије као што су: подстанница грејања, трафо станица и сл; – санитарна и ветеринарска инспекција и управа пијаце.
број објеката	– Дозвољен је изградња више објеката на парцели.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Грађевинске линије се односе и на подземне етажне, настрешнице и пијачни трг. – Грађевинске линије нису обавезујуће за постављање објеката на њих.
индекс заузетости парцеле	– Максималан индекс заузетости на парцели је 75%, од чега је са објектима од чврстог материјала макс. 35% и надстрешницом изнад тезги макс. 40%. – Подземна гаража се може градити максимално у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 9,0 m од коте тротоара приступне саобраћајнице.
међусобно растојање објеката на парцели	– Растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
кота приземља	– Кота пода приземља објекта је макс. 0.2m од од нулта коте.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 25%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 10%. – Користити квалитетне и издржљиве засторе. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. – Користити дрворедне саднице. планирати их у ободном делу парцеле. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена.
саобраћни приступ и решење паркирања	– Колски приступ је планиран из улице Нова 28. – Потребан број паркинг места обезбедити према нормативу ППМ на 80 m ² продајног простора. – У регулацији улице Нова 28 планирано је паркирање возила.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Архитектонском обрадом допринети формирању новог визуелног идентитета ових објеката савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала. Савремени архитектонски третман објеката подразумева: уравнотежен однос према контексту, једноставност, квалитетну материјализацију, флексибилност и еколошку одрживост. – У случају када је дозвољена изградња више различитих намена у оквиру јединственог објекта, потребно је формирати јединствени објекат као јединствену функционално-естетску целину. – Висина и обликовање настрешнице треба да омогуће добру видљивост, проветравање и пријатну микроклиму на пијачном тргу.
услови за оградивање парцеле	– Пијацу оградити транспарентном оградом која може бити озелењена, висине до 1,8 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат Градске пијаце неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
Смернице за спровођење	– У зони заштите деонице постојећих далековаода 35kV и 110 kV, није дозвољена изградња објеката до њиховог каблирања, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода, односно АД „Електромрежа Србије” за водове 110 kV и ОДС „ЕПС Дистрибуција” за водове 35 kV. – На деловима грађевинских парцела који су ван зоне заштите дозвољава се фазна реализација планираних садржаја. – При реализацији објеката применити мере и услове прописане од Министарства заштите животне средине који су наведени у поглављу 2.1.3.
посебни услови	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског угреса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

3.4. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Парк	ЗП1-1	КО Чукарица Део к.п.:12597/1, 12597/4,
	ЗП1-2	КО Чукарица Целе к.п.: 12586/19, 12586/21, 12586/23, 12586/24, 12586/25, 12586/28, 12585/3, 12586/26, 12586/27, Део к.п.: 12322/2, 12322/10, 12581/2, 12582, 12586/15, 12586/17, 12586/29, 12585/2, 12586/13, 12585/1, 12586/1, 12586/2, 12586/3, 12586/4, 12586/5, 12586/6, 12586/9, 12586/10, 12586/11, 12586/16, 12586/18, 12586/20, 12586/22, 12586/7, 12586/8,
	ЗП1-3	КО Чукарица Део к.п.: 12304, 12303, 12302,
	ЗП1-4	КО Чукарица Део к.п.:12458, 12457,
Сквер	ЗП2-1	КО Чукарица Део к.п.:11940/1, 11942/1, 11943/1, 11944/3,
	ЗП2-2	КО Чукарица Део к.п.:11943/1, 11944/3, 11966/3, 11966/4,
	ЗП2-3	КО Чукарица Део к.п.:11944/3, 11966/2, 11966/1,
	ЗП2-4	КО Чукарица Део к.п.:11944/3, 11943/7, 11944/8, 11943/5, 11966/7, 11944/4, 11966/6, 11943/6, 11944/7, 11939/1, 11943/2, 11944/1,
	ЗП2-5	КО Чукарица Део к.п.:11943/2, 11943/3, 11944/1,
	ЗП2-6	КО Чукарица Део к.п.:11938/2, 11971, 11970, 11969, 11968/1, 11967/1, 11967/2, 12588/2, 12588/4,
	ЗП2-7	КО Чукарица Део к.п.:12303, 12304, 12305/1,
	ЗП2-8	КО Чукарица Део к.п.:12379,
	ЗП2-9	КО Чукарица Део к.п.:12274/1, 12374/3, 12373/1, 12373/3, 12373/4, 12374/2, 12373/2,

	ЗП2-10	КО Чукарица Део к.п.:12374/2, 12373/2, 12368, 12369, 12372/1,
	ЗП2-11	КО Железник Део к.п.:782/2, 782/1, 783, 7539/7,
	ЗП2-12	КО Железник Део к.п.:920, 921, 7577, 928, 929, 934/1, 933/1,
	ЗП2-13	КО Железник Део к.п.:935, 949, 948/3, 948/1,
	ЗП2-14	КО Железник Део к.п.:948/1, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 1010, 7541/2,
	ЗП2-15	КО Железник Део к.п.:892, 893, 894, 897,
	ЗП2-16	КО Железник Целе к.п.:915, 916, Део к.п.:897, 894, 893, 892, 909, 914, 917, 7576/1, 960/1, 959/1, 958/1, 7539/7,
	ЗП2-17	КО Железник Део к.п.:959/2, 958/2, 956/2, 957, 999, 7541/3,
	ЗП2-18	КО Железник Део к.п.: 999, 7541/3, 1000, 1001, 1002
	ЗП2-19	КО Железник Део к.п.:1001, 1002, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2503/1, 2503/2,
	ЗП2-20	КО Остружница Део к.п.:432/1, 434,
	ЗП2-21	КО Железник Део к.п.: 968/1, 967/1, 966/1, 965/1, 964/1, 911, 910, 909,
	ЗП2-22	КО Железник Део к.п.: 964/2, 982, 981, 980, 979, 972, 973,
	ЗП2-23	КО Железник Део к.п.:974, 975, 976, 977, 978, 2532, 2533, 2534, 979, 980, 981,
ЗП2-24	КО Остружница Део к.п.: 433/1, 434, 435, 431/1, 2682/1, 436,	
Трг	ЗП3-1	КО Чукарица Целе к.п.: 11924/6, 11924/3, Део к.п.: 11934/5, 11933/1, 11924/1, 11924/2, 11923/2, 11924/10, 11924/9, 11923/1, 11933/9, 11933/3, 11933/6, 11924/7, 11933/10,
	ЗП3-2	КО Железник Део к.п.: 738, 737, 736/1, 735, 733, 7540/1, 635, 636, 637, 638, 640, 641, 642, 643, 644,
	ЗП3-3	КО Железник Део к.п.: 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 742, 741, 740, 739, 738, 737,
Заштитни зелени појас	ЗП5-1	КО Чукарица Део к.п.: 12591/14,
	ЗП5-2	КО Чукарица Део к.п.:12372/1, 12382, 13985/2,
	ЗП5-3	КО Чукарица Део к.п.: 13985/2, 12428/2, 12427/1, 12411, 12413/2, 12414/2, 12412, 12397, 12398, 12399, 12372/3, 12372/2, 12406, 12405,
	ЗП5-4	КО Железник Део к.п.: 7566/3, 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113, 115, 116, 118, 119,
	ЗП5-5	КО Железник Део к.п.: 1216/1, 1215/1, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1197, 1196, 1195, 1192, 7578/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.4.1. Парк (ЗП1)

намена	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
типологија	парк
грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - ЗП1-1 (око 10092 м²) - ЗП1-2 (око 9095 м²) - ЗП1-3 (око 8148 м²) - ЗП1-4 (око 6233 м²) - Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.

правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> - Није дозвољена изградња објеката. - Максимални удео непорозних површина је 30% површине грађевинске парцеле. - Приликом планирања просторне матрице, уважити постојеће правце пешачког кретања у околном простору и конфигурацију терена. - Поплочање мора да буде репрезентативно и безбедно за коришћење у свим временским приликама. Стазе и платое пројектовати са падом 1-2% у циљу дренаже атмосферских вода ка околном порозном земљишту или дренажним елементима и кишној канализацији. планиране су рампе и рукохвати за кретање инвалидних лица. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. - Простор опремити елементима урбаног мобилијара који треба да задовољи естетске критеријуме у контексту историјског значаја простора. планирати: <ul style="list-style-type: none"> о места за одмор: клупе, зидићи, стеништа и сл; о декоративне елементе: чесме, фонтане, јавно декоративно осветљење, инфо-табле, сенике и перголе; - Елементе уређења планирати за јавно коришћење свих старосних категорија. - Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење. Ово нарочито важи за парцелу ЗП1-1. Предвидети допунску садњу аутохтоним врстама прилагођених условима и типовима станишта и подручја. - Користити биљни материјал изразитих декоративних својстава; - Планирати површине под цветњацима до 30% површине парка. - Сеча стабала може да се изврши само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.
услови за оградивање парцеле	- Није дозвољено оградивање.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> - Прикључак на електричну мрежу, за јавну расвету; - Прикључак на водоводну мрежу, за заливни систем; - Прикључак на канализациону мрежу, за прикупљене атмосферске воде.
техничка документација	- Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат Озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

3.4.2. Сквер (ЗП2)

намена	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
типологија	сквер
грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - ЗП2-1 (око 3616 м²) - ЗП2-2 (око 3043 м²) - ЗП2-3 (око 3105 м²) - ЗП2-4 (око 4867 м²) - ЗП2-5 (око 4867 м²) - ЗП2-6 (око 4612 м²) - ЗП2-7 (око 3271 м²) - ЗП2-8 (око 4592 м²) - ЗП2-9 (око 3890 м²) - ЗП2-10 (око 4869 м²) - ЗП2-11 (око 2186 м²) - ЗП2-12 (око 4163 м²) - ЗП2-13 (око 4358 м²) - ЗП2-14 (око 3604 м²) - ЗП2-15 (око 2160 м²) - ЗП2-16 (око 4177 м²) - ЗП2-17 (око 4319 м²) - ЗП2-18 (око 4951 м²) - ЗП2-19 (око 3601 м²) - ЗП2-20 (око 2050 м²) - ЗП2-21 (око 4624 м²) - ЗП2-22 (око 4270 м²) - ЗП2-23 (око 3600 м²) - ЗП2-24 (око 2284 м²) - Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. - Парцеле ЗП2-21 и ЗП2-24 чине једну функционалну целину.
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> - Није дозвољена изградња објеката. - Максимални удео непорозних површина је 40% површине грађевинске парцеле. - Приликом планирања просторне матрице, уважити постојеће правце пешачког кретања у околном простору. - Поплочање мора да буде репрезентативно и безбедно за коришћење у свим временским приликама. Стазе и платое пројектовати са падом 1-2% у циљу дренаже атмосферских вода ка околном порозном земљишту или дренажним елементима и кишној канализацији. планиране су рампе и рукохвати за кретање инвалидних лица. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу.

	<ul style="list-style-type: none"> – Простор опремити елементима урбаног мобилијара. планирати: – места за одмор: клупе, зидићи, степеништа и сл; – декоративне елементе: чесме, фонтане, јавно декоративно осветљење, инфо-табле, сенике и перголе; – Елементе уређења планирати за јавно коришћење свих старосних категорија. – Користити школоване саднице изразитих декоративних својстава, усклађених са условима средине. Обезбедити минимални удео аутохтоних врста 50%. – Планирати површине под цветњацима до 30% површине парка. – Сеча стабала може да се изврши само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Прикључак на електричну мрежу, за јавну расвету; – Прикључак на водоводну мрежу, за заливни систем; – Прикључак на канализациону мрежу, за прикупљене атмосферске воде.
техничка документација	– Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат Озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

3.4.3. Трг (ЗПЗ)

намена	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
типологија	трг
грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – ЗПЗ-1 (око 15583 m²) – ЗПЗ-2 (око 14864 m²) – ЗПЗ-3 (око 5323 m²) – Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољена изградња објеката, осим изградње вентилационог и/или евакуационог шахта за потребе метро система. Шахт може бити у нивоу терена или надземан, неопходно је обезбедити приступ комуналном возилу. – Максимални удео непорозних површина је 65% површине грађевинске парцеле. – Непорозне површине планиране су у виду отвореног простора – платоа за манифестације. Садња дрвећа планиране је ободно, према зони М4, а ван подземног коридора метроа. – Поплочање мора да буде репрезентативно и безбедно за коришћење у свим временским приликама. Стазе и плато пројектовати са падом 1-2% у циљу дренаже атмосферских вода ка околном порозном земљишту или дренажним елементима и кишној канализацији. Предвидети рампе и рукохвате за кретање инвалидних лица. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. – Простор опремити елементима урбаног мобилијара, планирати: – места за одмор: клупе, зидићи, степеништа и сл; – декоративне елементе: чесме, фонтане, скулптуре, јавно декоративно осветљење. – Елементе урбаног мобилијара позиционирати тако да се не наруши просторна матрица отвореног манифестационог простора. – Користити школоване саднице изразитих декоративних својстава, усклађених са условима средине. Обезбедити удео аутохтоних врста. – Сеча стабала може да се изврши само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Прикључак на електричну мрежу, за јавну расвету; – Прикључак на водоводну мрежу, за заливни систем; – Прикључак на канализациону мрежу, за прикупљене атмосферске воде.
техничка документација	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат Озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација. – Парцеле ЗПЗ-21 и ЗПЗ-24 се приликом израде техничке документације третирају као једна функционална целина.

3.4.4. Заштитни зелени појас (ЗП5)

намена	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
типологија	заштитни зелени појас

грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – ЗП5-1 (око 1118 m²) – ЗП5-2 (око 6218 m²) – ЗП5-3 (око 20186 m²) – ЗП5-4 (око 3025 m²) – ЗП5-5 (око 2358 m²) – Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољена изградња објеката. изузев четири базне станице у Блокима 3, 62 и 69, према правилима датим у поглављима 3.2.2.2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ И 2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ. – Максимални удео непорозних површина је 15% површине грађевинске парцеле. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење појаса заштитне вегетације. Предвидети допунску садњу аутохтоним врстама прилагођених условима и типовима станишта и подручја. Користити биомелиоративне врсте. – Планирано је опремање простора основним мобилијаром: клупе за седење, ђубријере и канделабри). Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. – Сеча стабала може да се изврши само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Прикључак на електричну мрежу, за јавну расвету. – Прикључак на водоводну мрежу, за заливни систем.
техничка документација	– Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат Озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

(Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 27437/1 од 23. новембра 2018. године)

3.5. Шуме (Ш)

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Шума представља добро од општег интереса и природну вредност подручја. Плавне шуме су фрагилни екосистеми чија се угроженост повећава деловањем човека. Заштитом постојеће шуме постиже се:

- заштита еколошких коридора за кретање врста;
- смањење загађености ваздуха и емисије штетних гасова;
- смањење нивоа буке;
- заштита вода;
- заштита од ерозије и поплава;
- рационално коришћење природних ресурса;
- заштита коридора за миграције заштићених врста;
- заштита природних процеса;
- очување слике пејзажа;
- заштита станишта;
- побољшање микроклиме;
- очување шумских екосистема у граду.

Приликом планирања активности и извођења радова на планском подручју, на рачун шума и шумског земљишта, морају се поштовати одредбе Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ШУМЕ

Назив површине јавне намене	Ознака шуме	Катастарске парцеле
	Ш-1	КО Чукарица Целе к.п.: 12594/4, 12591/7, Део к.п.: 12594/1, 12593/5, 12596/7, 12593/1, 12591/9, 12591/10, 12596/4, 12596/1, 12596/5, 12591/8, 12596/6,
	Ш-2	КО Чукарица Део к.п.: 12769/13, 12598/6, 12599/7, 12599/9, 12599/8, 12599/1, 11783/1, 11784/1, 11785/1, 11786/1, 11787/1, 11788/1, 11789/1, 11790/1, 11791/1, 11806/1, 11805/1, 11792/1, 11803, 11793/1, 11794/1, 11795/1, 11796/1, 11799/1, 11798/3, 11800/2, 11800/3, 11801/3, 11800/1, 11809/3, 11810, 11811, 11812/3, 11813/3, 11814, 12596/1, 11815,

Шума	Ш-3	КО Чукарица Део к.п.: 11902/1, 11904, 11905/1, 11902/2, 11905/2,
	Ш-4	КО Чукарица Део к.п.: 11904, 11902/1, 11917/1, 11922, 11924/1, 11933/1, 11934/5, 11935/4, 11936/1, 11940/1, 11942/1, 11944/3, 11961, 11960/1,
	Ш-5	КО Чукарица Део к.п.: 12332/1, 12337, 12336, 12333/1, 12334/7, 12334/2, 12306/6, 12306/312305/1, 12304, 12305/2, 12307/3, 12308/3, 12303, 12299/1, 12295/1,
	Ш-6	КО Чукарица Целе к.п.:12265, 12262, Део к.п.: 12295/1, 12296/1, 12292/3, 12290/3, 12293,12289/3, 12288/1, 12286/1, 12280/1, 12279/1, 12278/1, 12277/1, 12275, 12272, 12271, 12268, 12267, 12264, 12001/10, 12263, 12260, 12261, 12001/2, 12257/5, 12450, 12256, 12253, 12252/1, 12244/1, 12245, 12248,
	Ш-7	КО Чукарица Део к.п.: 30063/2, 30062/2, 30061/1, 30026/3, 30060/1, 30059/1, 30055/1, 30054/1, 30053/1, 30049/1, 30048/1, 12250/1, 12252/1, 12253, 12251,
	Ш-8	КО Железник Део к.п.:295,294, 293, 292, 291, 290, 289, 173, 174, 172, 175/1, 176, 266, 265, 264,
	Ш-9	КО Железник Целе к.п.:189/1, 192/1, 193/1, 196/3, 197/3, 200/3, 201/3, 205/1, 205/2, Део к.п.:264, 263, 175/1, 176, 209, 208, 207, 206/1, 210/1, 175/3, 204/2, 201/2, 200/2, 197/2, 196/2, 193/2, 192/2, 189/2, 180/1, 179/1, 175/4, 180/2, 7569/1, 7540/9, 126/1, 127/1, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 133/1, 125, 124, 123, 122, 210/2
Ш-10	КО Железник Целе к.п.: 793/1, 794/1, Део к.п.:114, 115, 116, 656, 108/1, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 671/1, 657, 672/1, 673/1, 676/1, 677/1, 681/1, 682/1, 684/1, 685/1, 685/1, 719/3, 717/3, 714/3, 713/3, 713/4, 711/3, 710/5, 710/4, 705/1, 683, 680, 679, 678, 675, 674, 658,657, 705/2, 7539/7, 703/2, 704/5, 704/7, 795/1, 798/1, 799/1, 802, 803/1, 875/2, 7575, 876,877, 786, 787, 788, 789, 790/1, 792, 793/2, 794/2, 791,	
Ш-11	КО Железник Целе к.п.: 855, Део к.п.: 875/2, 7575, 884, 885, 888, 889, 890, 895, 896, 903, 904, 905, 906/1, 906/2, 907, 908, 866, 865, 862, 861, 856, 854,	
Ш-12	КО Остружница Целе к.п.: 467/2, Део к.п.: 1617/2, 448/2, 439/2, 446/1, 446/3, 446/4, 438/4, 448/3, 1616/2, 439/1, 446/2, 440/1, 447/1, 448/1, 466/1, 457/2, 458/1, 2682/1, 465/2, 465/3, 468/1, 468/2, 467/5, 471/1, 471/5, 429/4, 466/2, 466/3, 467/3, 467/6, 467/7, 429/5, 469/1, 469/2, 470/1,	
Ш-13	КО Железник Целе к.п.: 2509/2, 2490/1, 2488/2, Део к.п.: 2538, 2539, 2540, 2542, 2531/2, 2530, 2527, 2528, 2526/2, 2525/2, 2524, 2523, 2522, 2514, 2515, 2494/1, 2493, 2491/1, 2491/3, 2490/2, 2489/1, 2516/3, 2492/2, 2458/1, 2458/2, 2460/1, 2488/1, 2516/2, 7539/3, 7576/3, 2458/4, 2456/2, 2460/6, 2501/1, 2501/2, 2502/1, 2502/2, 2504/2, 2505/2, 2508/1, 2508/2, 2509/1, 2492/1, 2504/1, 2505/1, 2516/4, 7539/2,	
Ш-14	КО Железник Целе к.п.: 1016/4, 2423/3, 1038, 1016/5, 1069/2, 1063/2, 1064/2, Део к.п.: 1010, 7578/2, 1192, 2458/1, 7589/2, 2419, 2458/2, 2460/1, 1017/1, 1017/2, 2416, 2417, 1134, 1135, 1133/1, 1082/2, 1128/2, 1127, 1126/1, 1125/1, 1124/1, 2456/2, 2457, 1191, 2418, 1016/3, 1034/2, 1035/2, 1037, 1039, 1025/1, 1024/1, 1023/1, 1022/1, 1027/1, 1026/1, 7641/3, 7641/1, 1078/2, 1077/1, 1077/2, 1079/2, 1084/2, 1083/2, 1085/1, 7540/6, 1067, 1062/1, 769/2, 1061/3, 1060/3, 768/6, 768/7, 768/8, 756/3, 1016/6, 1015/1, 1016/1, 1016/2, 770/3, 7573/3, 1063/1, 1064/1, 1065/1, 1066/2, 1069/1, 1070, 1071, 1026/2, 1036/2, 1068/2, 1062/2, 1065/2, 756/4, 1066/1, 1068/1, 7541/3,	
Ш-15	КО Остружница Целе к.п.: 1784/3, 448/5, 1616/3, 446/5, 446/6, 448/4, 466/9, 466/10, 466/11, 449/2, 469/5, Део к.п.: 1784/1, 1617/2, 1617/3, 1784/2, 448/1, 448/2, 448/6, 1613, 1615/2, 1615/3, 448/3, 446/2, 1614/9, 1614/8, 1614/1, 1614/7, 440/1, 447/1, 452/2, 466/1, 457/2, 457/3, 474/1, 474/3, 473/5, 2682/3, 2682/1, 467/1, 467/10, 429/4, 429/1, 440/2, 447/2, 449/1, 449/3, 449/4,	

	466/2, 466/3, 473/1, 475/1, 475/4, 429/2, 429/5, 469/1, 469/2, 469/6, 470/3, 471/6, 471/7, 469/4, 469/3,
Ш-16	КО Железник Део к.п.: 2540, 2542,
Ш-17	КО Железник Целе к.п.: 2511, 1219/3, 1094/2, 1061/4, 1061/5, 1060/4, 1060/5, Део к.п.: 7549/10, 1123/1, 7578/2, 1123/4, 1192, 2489/1, 7589/2, 2424, 2425, 2420, 2488/1, 2423/2, 2423/1, 2487/2, 2510, 7539/3, 7576/3, 1123/3, 1017/1, 1018/1, 2414, 1127, 1126/1, 1125/1, 1124/1, 1123/6, 1123/5, 2421/1, 2459, 2458/3, 2454, 2460/6, 2501/1, 2502/1, 2508/1, 2492/1, 2543/1, 2543/2, 2543/3, 2544/1, 2513/1, 2512/1, 2413/1, 2413/2, 1218/2, 1219/2, 2463, 2504/1, 2505/1, 2544/3, 2455/1, 2455/2, 2422/2, 1018/2, 1218/1, 1219/1, 1198/1, 1198/2, 1089/1, 1039, 1041/1, 1040/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, 1022/1, 1019, 7641/3, 1077/2, 1078/1, 1085/1, 7540/6, 1067, 1062/1, 769/2, 1055/2, 1056/1, 1058/1, 1059/1, 1061/3, 1060/3, 768/6, 768/7, 768/8, 1021/3, 1020/3, 1086/1, 1087/1, 1054/2, 1044/2, 1044/1, 7573/3, 1043/2, 1095/2, 1088/1, 1052/2, 1053/2, 7541/3,
Ш-18	КО Железник Целе к.п.:72, Део к.п.:70, 73, 74, 77, 81/1, 76/1, 75/1,71/1,
Ш-19	КО Железник Целе к.п.:66/1, Део к.п.:68, 67, 65/1,
Ш-20	КО Чукарица Део к.п.: 12591/16, 12591/14,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

намена	ШУМА (постојећа)
парцеле	– Ш-1 (око 491266 m ²) – Планом дефинисана граница наведена грађевинске парцеле, не може се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	– Није дозвољена изградња објеката. – Није дозвољена изградња спортских терена, спортских хала, нити балона. – Постојеће објекте обавезно је уклонити уз обавезну рекултивацију земљишта. – Мерама неге превести састојину у виши узгојни облик. Формирати мешовиту, структурно разноводну, вишеспратну састојину. – За додатно пошумљавање користити врсте дрвећа за дате услове станишта представљају вредне врсте. Приоритет дати аутохтоним врстама тврдих лишћара. – Формирати ивицу шуме (ободни појас ниже вегетације) са пејзажном обрадом простора уласка у шуму. – Максимални удео шумских чистина (укључујући шумски просек у заштитној зони надземних вода) је 20% територије шуме. – У заштитном појасу надземних вода није дозвољена садња дрвећа. – Улазни пунктови у шуму обележени су на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина”. Зоне улазних пунктова опремити пратећим садржајима: клупама, путоказима, информативним таблама, чесмом са пијаћом водом, јавним осветљењем и контејнером. У зони југоисточног пункта, као и у зони заштите далеководна не планирати садржаје који претстављају дуже задржавање корисника. – Планирати пунктове за одмор које је потребно опремити мобилијаром од природних материјала (клупе, столови, корпе за отпатке, путокази, информативне табле, надстешнице и павилоне). планирати простор са дрвеним реквизитима за дечју игру који морају бити безбедни за коришћење. – Формирати шумске путеве и шетне стазе од порозног или полупорозног материјала. Могуће је планирати и трим стазу максималне ширине 1,2 м, без застора или са порозним зазором и дрвеном опремом. – Расвета треба да прати шетне стазе и места за седење. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. – Сеча стабала у шумама може да се врши само после извршеног одабирања, према одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).
услови за оградњавање парцеле	– Ниска транспарентна ограда од природног материјала (облице и сл.) максималне висине до 0,5м.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Прикључак на водоводну, канализациону и електричну мрежу за објекат јавног тоалета. – Прикључак на електричну мрежу, за јавну расвету. – Прикључак на водоводну мрежу, за јавне чесме.

обавезна документација	– Предметна шума део је Газдинске јединице „Макиш – део Аде Циганлије – шуме уз ауто-пут” (период важења Основе од 2014. – 2023. године) којом газдује ЈП „Србијашуме”, Шумско газдинство „Београд”.
------------------------	--

Планом је предвиђена и компензациона мера подизања нове састојине (парцеле Ш-2 до Ш-20).

намена	ШУМА (планирана)
парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Ш-2 (око 50.991 m²) – Ш-3 (око 4.547 m²) – Ш-4 (око 23.850 m²) – Ш-5 (око 11.782 m²) – Ш-6 (око 63.157 m²) – Ш-7 (око 25.313 m²) – Ш-8 (око 15.978 m²) – Ш-9 (око 27.060 m²) – Ш-10 (око 53.141 m²) – Ш-11 (око 22.906 m²) – Ш-12 (око 32.602 m²) – Ш-13 (око 21.022 m²) – Ш-14 (око 51.300 m²) – Ш-15 (око 34.101 m²) – Ш-16 (око 1.415 m²) – Ш-17 (око 30.602 m²) – Ш-18 (око 10.554 m²) – Ш-19 (око 9.192 m²) – Ш-20 (око 3.813 m²) – Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољена изградња објеката. – Није дозвољена изградња спортских терена, спортских хала, нити балона. – Постојеће објекте обавезно је уклонити уз обавезну рекултивацију земљишта. – Пре почетка оснивања шуме, извршити неопходне анализе и припрему станишта. – Формирати мешовиту, структурно разнородну, вишеспратну састојину. – Уклопити постојећу вредну вегетацију, а за додатно пошумљавање користити врсте дрвећа које одговарају условима станишта и основној функцији шуме. Приоритет дати аутохтоним врстама тврдих лишћара. – Формирати ивицу шуме (ободни појас ниже вегетације) са пејзажном обрадом простора уласка у шуму. – Максимални удео шумских чистина је 30% територије шуме. Ширина прогале и ливаде треба да буде једнака двострукој до петострукој висини околних дрвећа (при пуној зрелости); – У заштитном појасу надземних вода није дозвољена садња дрвећа. – Формирати шумске путеве у циљу обављања основне делатности – газдовању шумом – Формирати шетне стазе од порозног или полупорозног материјала. планирати пунктове за одмор које је потребно опремити мобилијаром од природних материјала (клупе, столови, корпе за отпатке, путокази, информативне табле, надстешнице и павилони). У зонама уласка у шуму дозвољено је постављање чесми са пијаћом водом. – Дозвољена је реализација трим стазе максималне ширине 1,2 m, без застора или са порозним зазором и дрвеном опремом и/или простор са дрвеним реквизитима за децу који морају бити безбедни за коришћење. – Расвета треба да прати шетне стазе и места за седење. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. – Сеча стабала у шумама може да се врши само после извршеног одабирања, према одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).
услови за оградавање парцеле	– Ниска транспарентна ограда од природних материјала (облице и сл.) максималне висине до 0,5 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Прикључак на електричну мрежу, за јавну расвету. – Прикључак на водоводну и канализациону мрежу, за јавне чесме.
обавезна документација	– Неопходна је израда и доношење оперативног планског документа газдовања шумама којим би се утврдило стање шума, разрадиле опште смернице развоја, дефинисале мере и планови газдовања, утврдила вредност шуме.

(Услови: ЈП „Србијашуме”, бр. 3777 од 13. марта 2018. године и бр. 17690 од 19. новембра 2018. године, услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 27437/1 од 23. новембра 2018. године)

3.6. Водне површине (ВП)

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део ободног канала	ВП-1	КО Чукарица Целе к.п.: 12324/6, 12324/5, 12325/3, 12306/8, 12306/7,
Део ободног канала	ВП-2	КО Железник Целе к.п.: 66/2, 88/1, 7566/4, 71/2, 87/1, 86/1, 75/2, 85/1, 76/2, Делови к.п.: 65/2, 7568/2, 89/1, 82, 81/2, 83/1, 79/3, 139, 136/1, 76/1, 81/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

У постојећем стању територија плана је испресецана постојећим мелиорационим каналима који су у функцији одвођења атмосферских, подземних вода са тог простора као и вишка брдских вода до постојеће мелиорационе црпне станице ВЦС „Велики Макиш” и то:

- воде Жарковачког потока низводно од бетонске бране мање вероватноће појаве од 10% одводе се пролазом испод улице Водоводска и Милорада Јовановића, где се улива у канал 1-7-4. Овај канал се улива у канал 1-7, затим у Главни канал до ВЦС „Велики Макиш”, одакле се вода препумпава у реку Саву;

- воде Железничке реке низводно од захватне грађевине колектора Железник – Сава мање вероватноће појаве од 10% које колектор не може да прихвати отичу старим током Железничке реке ка ВЦС „Велики Макиш”;

- на источној граници Макишког поља дуж улице Милорада Јовановића (између Улице маршала Толбухина – бивши Лазаревачки друм, па до Водоводске улице), тренутно не постоји организована комунална инфраструктура која би прихватила атмосферске воде са припадајућег дела слива (са Бановог и Јулиног брда), већ се све дотекле воде испустима испод пута уводе у мелиоративно подручје.

Сви канали чине хидромелиорациони систем Макиш – ХМС БГ С 2 1 којим управља ЈВП „Србијаводе”.

Како се део терена Макишког поља обухваћен планом детаљне регулације налази између вишег терена Бановог брда, Жаркова, Савске терасе и Железника, и нижег мелиоративног подручја које представља природни реципијент за припадајуће сливно подручје, планиране кориснике је потребно заштити од дотицаја великих вода које није прихватила изграђена кишна канализација са тог простора.

Досадашња пројектна документација која је обрађивала утицај атмосферских вода које дотичу са вишег терена на подручје Макишког поља је рађена углавном за потребе заштите Београдског изворишта, при чему се терен обухваћен планом углавном посматрао као транзитна зона и зона у којој су формиране ретензије за велике воде.

У том смислу, постојећом пројектном документацијом заштита изворишта је планирана да се реализује на следећи начин:

- регулацијом Железничке реке и одвођењем њених вода кроз Макишко поље до Саве посредством затвореног колектора Железник – Сава (објекат је изграђен и у функцији је);

– изградњом Падинског канала са пратећом мрежом од Жаркова до Железника који треба да прихвати површинске воде, и да их одведе у колектор Железник – Сава (објекат је изграђен као кишни колектор променљиве димензије дуж свог тока од 180/180 cm – 205/250 cm. Изведен је од ретензије на Жарковачком потоку, дуж обода Макишког поља до водозахватне грађевине у Железничкој реци, и у функцији је);

– ретензија на Жарковачком потоку запремине око 10.000 m³ за ретензирање воде повратног периода T=10 година (објекат је изграђен и у функцији је);

– Изградњом Ободног канала дуж магистралног пута Београд–Обреновац (Савска магистрала) са северозападне стране и Везног канала до ЦС „Велики Макиш”. Улога тих канала је да прихвате све воде са простора југоисточно од Савске магистрале и одведу независним системом од мелиорационих канала у Макишком пољу до ЦС „Велики Макиш” (Ободни канал је делимично изграђен у зони петље Савске магистрале Улице маршала Толбухина и није у функцији);

– изградњом црпне станице за пребацивање воде из Макишког поља у реку Саву (предвиђено је коришћење постојеће мелиорационе станице);

– изградњом ретензија на Падинском каналу и Железничкој реци (објекти нису изграђени). Ретензија на Падинском каналу је обухваћена Регулационим планом саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98).

Ретензија-акумулација на Железничкој реци је ван граница плана и биће предмет посебног планског документа.

Сви споменути објекти се налазе ван границе плана, али су у функцији заштите од вода територије предметног плана.

Концепт водопривредног решења подручја Макишког поља подразумева заштиту од вода и заштиту вода.

У складу са потребом наспања терена, постојећи мелиорациони канали губе првобитну сврху свог постојања, због чега се планира њихово укидање и затрпавање. Да би се њиховим укидањем атмосферске воде са територије плана евакуисале планирани су следећи објекти:

- атмосферски колектори;
- „Сува ретензија” или унутрашњи ободни канал;
- ободни канал;
- пропусти из „суве ретензије” у атмосферске колекторе;
- Секундарна мрежа атмосферских колектора.

Ободни канал прикупља атмосферске воде:

- са простора предметног плана (из атмосферских колектора);

- ранжирне станице;
- као и воде „суве ретензије”;

и преко Везног канал их одводи до планиране нове ЦС, одакле се воде препумпавају у реку Саву.

Како је мелнорациона црпна станица „Велики Макиш” намењена за одвођење унутрашњих вода са предметног мелиорационог подручја и није предвиђена за прихватање атмосферских вода, потребно је изградити нову ЦС која ће бити у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Током анализе могућих решења заштите подручја нарочито је вођено рачуна да се обезбеди одвођење вода из постојећих водотокова (Железничка река и Жарковачки поток), вода са простора Ранжирне станице и вода које се сливају са падине Бановог брда, Жаркова, Савске терасе и Железника, као и евакуација атмосферских вода са саме територије обухваћене планом.

Све преливне воде из Железничке реке на захватној грађевини колектора Железник–Сава се прихватају и воде старим коритом Железничке реке до планираног унутрашњег ободног канала, тј. „суве ретензије”. Унутрашњи ободни ка-

нал представља зелену површину трапезног попречног пресека, ширине у дну 17,2 m, нагиба бочних страница око 1:4 и максималне висине 1,6 m. Укупна ширина воденог огледала за максималну висину износи око 30 m. „Сува ретензија” се налази са унутрашње стране границе обухвата плана детаљне регулације. Почетак јој је на јужном делу плана, од места улива старог корита Железничке реке у унутрашњи ободни канал, са котом дна 72,0 mm. Један крак „суве ретензије” води на запад до ауто-пута Београд – Обреновац, а други крак на исток, ка завршетку унутрашњег атмосферског колектора бр. 2. где се планира увођење у сам колектор преко уливне грађевине. Део преливних вода које се одводе на западну страну би се сифонски спровеле испод колектора Железник–Сава, и даље одведе до ауто-пута, при чему би се један део преко уливне грађевине увео у заврштак унутрашњег атмосферског колектора бр. 1.

На укупној дужини „суве ретензије” од l=10.000 m, обезбеђена је запремина за пријем вода у оквиру корита висине h=1,5 m од око 350.000 m³.

Планиран је један прелаз мостовском конструкцијом преко „суве ретензије” у Ул. Боре Станковића. Детаљ преласка и његове техничке карактеристике предмет су пројектне документације.

Деоница унутрашњег ободног канала која иде дуж северне границе планираног плана се изводи по деоницама у паду од 0,1‰, ка постојећим пропустима испод ауто-пута и пројектованим уливно-изливним грађевинама на атмосферским колекторима. Предвиђено је да прихвати воде које су по количинама веће од петогодишњих вода, да их ретензира и полако уведе у спољашњи ободни канал са десне стране ауто-пута Београд–Обреновац. Ширина ретензије је око 30 m, са дном на коти између 71,00 и 71,50 mm.

Ободни канал уз десну страну пута Београд–Обреновац прикупља атмосферске воде са простора предметног плана и ранжирне станице преко атмосферских колектора, као и воде „суве ретензије”, и преко Везног канал их одводи до планиране нове црпна станице, одакле се воде препумпавају у реку Саву. Ободни и везни канали имају поред транспортне и ретензиону функцију.

За потребе реализације претметног плана потребно је изградити следеће објекте ван границе предметног плана:

- ободни канал;
- везни канал;
- нова ЦС и
- ретензија-акумулација на Железничкој реци.

Предметни објекти су ван граница плана и биће предмет посебног планског документа.

Решење одводњавања ДП А1 реда А1 бити део посебне планске документације у оквиру ПДР Ободни канал.

Наведне примарне објекте могуће је реализовати у складу са динамиком и техничким условљеностима реализације планираних садржаја предметног плана.

Како се на местима проласка одводних канала мелиоративног система (канал 1-5-1 и 1-6) кроз подручје плана детаљне регулације предвиђа изградња атмосферских бетонских колектора 4 и 5, овим пројектом се предвиђа директно упуштање пречишћених вода канала у колектор, и то канала 1-6-1 и 1-6-1-1 на крај колектора 4 који се изводи по траси канала 1-6, и канала 1-5-1 помоћу додатног колектора дужине 300 m у колектор 5. Кота дна канала на месту прикључења је у оба случаја 70,43 mm.

С обзиром да је према Нацрту плана детаљне регулације железничке инфраструктуре у Макишу, ГО Чукарица, на подручју садашње Ранжирне станице, планирана изградња робно-транспортног центра у Макишу, што ће условити промену коефицијента отицаја у односу на постојеће кана-

лисане површине, овим планом се планира изградња још једног колектора (колектор 3), којим ће се одводити пречишћене атмосферске воде са будућих каналисаних површина Робно транспортног центра у Макишу.

Планирана је евакуација атмосферских вода (загађених и зауљених) са саобраћајних и манипулативних површина, као и вода од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент атмосферске канализације, буду прикупљени посебним системом канализације и спроведени преко локалних постројења за пречишћавање (таложника – сепаратора) у централне колекторе условно чисте воде у циљу да крајњи ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Уколико се на комплексима појављују технолошке отпадне воде за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода.

(Услови: ЈП „Србијаводе” бр. 1383/1 од 12. априла 2018. године; Примедба и сугестија на Предходну студију оправданости са генералним пројектом хидротехничког решења Макишког поља бр. 181 од 10. јануара 2020. године)

3.7. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Предшколске установе	J1-1	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/9, 12596/5,
	J1-2	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/4, 12597/2, 12591/9,
	J1-3	КО Чукарица Делови к.п.: 12777/1, 12591/16, 12591/14,
	J1-4	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/6, 12596/4, 12597/5, 12596/1,
	J1-5	КО Чукарица Делови к.п.: 11912/1; 11914/1; 11915/1; 11916/1;
	J1-6	КО Чукарица Делови к.п.: 11924/1, 11933/1, 11934/5, 11935/4,
	J1-7	КО Железник Делови к.п.: 7577, 933/1, 932/1, 931/1, 930/1, 920, 929,
	J1-8	КО Железник Целе к.п.: 997, Делови к.п.: 996, 2518, 2517, 998, 7576/2, 7539/2, 999,
	J1-9	КО Железник Делови к.п.: 966/2, 965/2, 964/2, 972, 973, 979, 980, 981, 971,
Основне школе	J2-1	КО Чукарица Целе к.п.: 11909/1, 11907/1, 11908/1, 11907/2, Делови к.п.: 11905/2, 11911/1, 11906/1, 11908/2, 11909/2, 11908/3, 11911/3, 11906/2, 11910/1, 11905/3,
	J2-2	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/4, 12597/2, 12591/9,
	J2-3	КО Железник Делови к.п.: 901, 902, 885, 888, 889, 890, 895, 896, 883, 886, 897, 887, 891, 892, 893, 894, 900, 898, 899, 884,
Средњошколске установе	J3-1	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/9, 12591/10, 12591/1,
	J3-2	КО Железник Делови к.п.: 7577, 7573/1, 769/1, 767/2, 770/2, 767/3, 768/3, 761/3, 924, 939, 943, 942, 941, 940, 925, 760/3, 771,
Установе примерне здравствене заштите	J6	КО Чукарица Делови к.п.: 11924/2; 12588/1

Установе социјалне заштите	J8-1	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/4,
	J8-2	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/4,
	J8-3	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/4,
	J8-4	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/4, 12596/6, 12596/1,
	J8-5	КО Чукарица Делови к.п.: 12596/1, 11810, 11800/1, 11800/2, 11800/3, 11798/2,
	J8-6	КО Остружница Део к.п.: 1617/2,
Установе културе	J9	КО Чукарица Целе к.п.: 11915/2, Делови к.п.: 11914/1, 11915/1, 11916/1, 11912/2, 11911/1, 11911/2, 11916/4, 11916/2, 11914/2, 11916/3,
Комплекси посебне намене	J11	КО Чукарица Целе к.п.: 12591/21, Делови к.п.: 12591/20, 12771/1, 12591/24,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.7.1. Предшколске установе (J1)

За укупно планирани број становника на територији плана (36.509) потребно је обезбедити капацитет за обухват од око 70% деце предшколског узраста, што износи око 2683 деце. планирано је девет локација за објекте предшколских установа максималног капацитета 270 корисника (J1-1, J1-2, J1-3, J1-4, J1-5, J1-6, J1-7, J1-8 и J1-9) у блоковима 4, 14, 16, 23, 30, 81, 86 и 89, као и три депанданса предшколских установа (J1-Д1, J1-Д2 и J1-Д3) у блоковима 10, 28 и 84.

Укупан планирани капацитет предшколских установа у обухвату плана износи 2.670 деце, док ће преосталих 13 деце бити смештено у оквиру објеката у окружењу плана.

Планиране предшколске установе

редни бр.	НАЗИВ/ознака зоне	бр. Блока	ориј. пов. компл. (м ²)	спратност	бр. корисника
1	J1-1	Блок 30	5541	П+1	270
2	J1-2	Блок 4	7048	П+1	270
3	J1-3	Блок 14	5566	П+1	270
4	J1-4	Блок 16	7510	П+1	270
5	J1-5	Блок 23	4753	П+1	270
6	J1-6	Блок 30	6036	П+1	270
7	J1-7	Блок 81	4344	П+1	270
8	J1-8	Блок 86	6258	П+1	270
9	J1-9	Блок 89	5613	П+1	270
10	J1-Д1	Блок 10	/	/	80
11	J1-Д2	Блок 28	/	/	80
12	J1-Д3	Блок 84	/	/	80
укупно			52669		2670

назив јавне службе: J1-1, J1-2, J1-3, J1-4, J1-5, J1-6, J1-7, J1-8, J1-9 (планиране предшколске установе)	
грађевинска парцела	– планом је дефинисано 9 грађевинских парцела предшколских установа: – J1-1, J1-2, J1-3, J1-4, J1-5, J1-6, J1-7, J1-8 и J1-9. J1-1, у Блоку 30, оријентационе површине 5541 м ² ; J1-2, у Блоку 4, оријентационе површине 7048 м ² ; J1-3, у Блоку 14, оријентационе површине 5566 м ² ; J1-4, у Блоку 16, оријентационе површине 7510 м ² ; J1-5, у Блоку 23, оријентационе површине 4753 м ² ; J1-6, у Блоку 30, оријентационе површине 6036 м ² ; J1-7, у Блоку 81, оријентационе површине 4344 м ² ; J1-8, у Блоку 86, оријентационе површине 6258 м ² ; J1-9, у Блоку 89, оријентационе површине 5613 м ² . – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена после формирања у РГЗ. планом дефинисану грађевинску парцелу није дозвољено мењати.

намена	<ul style="list-style-type: none"> – планирана намена објеката је предшколска установа; – организовани дневни боравак (васпитање, образовање и здравствена заштита) деце предшколског узраста – комбинациона дечја установа – јасле и вртић и ППП; – у оквиру свих објеката планираних предшколских установа има могућности, односно капацитета за организовање припремног предшколског програма (ППП). – у објектима дечијих установа дозвољене су искључиво намене везане за дечије установе прописане законом и другим прописима;
број објеката	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољена је изградња више објеката на парцели; – на парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина венца вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – објекти су по положају слободностојећи објекти; – објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; – подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – максимални индекс заузетости за све предшколске установе је 30%; – применом параметара остварују се нормативи: J1-1: 20,52 m² парцеле/кориснику; J1-2: 26,10 m² парцеле/кориснику; J1-3: 20,61 m² парцеле/кориснику; J1-4: 27,81 m² парцеле/кориснику; J1-5: 17,60 m² парцеле/кориснику; J1-6: 22,36 m² парцеле/кориснику; J1-7: 16,09 m² парцеле/кориснику; J1-8: 23,18 m² парцеле/кориснику; J1-9: 20,79 m² парцеле/кориснику; – Укупна БРП објекта/кориснику 6,5 – 7,5 m² (J1-1, J1-2, J1-3, J1-4, J1-5, J1-6, J1-7, J1-8 и J1-9).
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – висина објекта је висина венца крова, односно поткровља у равни фасадног платна. – Висина објекта рачуна се од нулта коте. максимална кота венца објеката предшколских установа је 9.0m у односу нулту коту.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте, а приступ приземљу мора бити прилагођен дечијим количима, односно особама са смањеном способношћу кретања, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Слободне и зелене површине које користе планирани депанданси за боравак и игру деце на отвореном треба да задовоље следеће критеријуме: – Мора да се задовољи норматив од најмање 10 m² отвореног и зеленог простора по детету (3 m²/детету за уређене травнате површине и минимум 5 m²/детету за игришта). – Садни материјал мора бити високих биолошких и декоративних вредности. Биљке не смеју да имају токсичне делове, бодље, не смеју да буду са списка најпознатијих алергена, медоносне врсте и друге које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. Задржати постојећу вредну вегетацију која испуњава претходно наведене критеријуме. – Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртних површина (стаза, платоа, игришта) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији. – Инвеститор је у обавези да финансира изradу Пројекта спољног уређења, за који је потребно прибавити услове ЈКП „Зеленило Београд”.
решење паркирања и приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места обезбедити на основу норматива: 1ПМ на 1 групу деце у оквиру регулације ободних улица, односно на следећи начин: – J1-1 у Блоку 3, у регулацији Улице нова 28, – J1-2 у Блоку 4, у регулацији Улица нова 33, – J1-3 у Блоку 14, у регулацији Улице нова 34. – J1-4 у Блоку 16, у регулацији Улица нова 31, – J1-5 у Блоку 23, у регулацији Улица 28, – J1-6 у Блоку 30, у регулацији Улица нова 14, – J1-7 у Блоку 81, у регулацији Улице нова 3, – J1-8 у Блоку 86, у регулацији Улице нова 4 и – J1-9 у Блоку 89, у регулацији Улице нова 4. како је приказано у одговарајућем графичком прилогу. – Колски и пешачки приступ остварити са ободних саобраћајница, у којима је планирано и паркирање возила.

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пројектовање, организацију и реализацију објекта предшколске установе урадити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19); – применити материјале у складу са наменом; – при пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групе собе (собе у којој бораве деца) најповољнија јужна оријентација; – максимално коришћење алтернативних извора енергије; – при планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Кров планирати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – обавезно је оградавање комплекса. Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефуларним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат ПУ неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
Смернице за спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – У зони заштите деонице постојећег далековода 110kV, није дозвољена изградња објеката до његовог каблирања, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода, односно АД „Електромержа Србије”. – На деловима грађевинских парцела која су ван зоне заштите дозвољава се фазна реализација планираних садржаја
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

назив јавне службе	J1-Д1, J1-Д2 и J1-Д3 (депанданси ПУ)
локација	<ul style="list-style-type: none"> – планом су дефинисане локације депанданса предшколских установа J1-Д1, J1-Д2 и J1-Д3 и није дозвољено њихово дислоцирање; – J1-Д1 се налази у оквиру Блока 10, у приземљу планираних објеката уз улицу Нова 32; – J1-Д2 се налази у оквиру Блока 28, у приземљу планираних објеката уз улицу Нова 28; – J1-Д3 се налази у оквиру Блоку 84, у приземљу планираних објеката уз улицу Нова 3 и зелену површину ЗП12-16.
намена	<ul style="list-style-type: none"> – планирана намена дела објекта је предшколска установа; – део објекта за боравак деце предшколског узраста J1-Д, J1-Д2 и J1-Д3 планира се као депанданс дечје установе, капацитета од макс. 80 деце по депандансу; – објекат има капацитет за организацију припремног предшколског програма; – на парцели (зеленој површини одређеној за потребе боравак деце) није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – у приземљу стамбено-пословних објеката; – препоручена је јужна оријентација групних соба за боравак деце.
нормативи и параметри изградње	<ul style="list-style-type: none"> – укупна бруто грађевинска површина објекта депанданса J1-Д1 износи 600 m² (7,5m²/кориснику)
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – игришта и зелене површине подразумевају земљиште изграђено тврдом подлогом: стазе, затрављена игришта, песковнице, озелењене и друге површине. Површина игришта је мин 5 m²/детету. Травнате површине мин 3 m²/детету.

решење паркирања и приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места обезбедити на основу норматива: 1ПМ на 1 групу деце у оквиру регулације ободних улица. За планиране депандансе паркирање возила је планирано на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – J1-Д1 у Блоку 10, у регулацији улице Нова 32, – J1-Д2 у Блоку 28, у регулацији улице Нова 28 и – J1-Д3 у Блоку 84, у регулацији улице Нова 3. – Колски и пешачки приступ остварити са ободних саобраћајница, у којима је планирано и паркирање возила.
----------------------------	---

(Услови: Секретаријат за образовање и децу заштити, VII-03 број 35-114/2018 од 31. јануара 2019. године)

Завода за унапређивање образовања и васпитања, број: 2071/2018 од 14. новембра 2018. године)

3.7.2. Основне школе (J2)

За укупно број планирани становника од око (36.509) на територији плана очекује се око 3.651 дете узраста од 7 до 14 година.

Планиран је смештај ученика основно-школског узраста у оквиру три планирана објекта основних школа у оквиру границе обухвата плана, и то све капацитета по 1.200 ученика (распоредених у 40 одељења).

Укупан планирани капацитет основно-школских установа у обухвату плана износи 3.600 деце.

У гравитационој зони на удаљености до 2 km од предметног плана налазе се следеће основне школе: ОШ „Ђорђе Крстић” (у Улици Живка Настића Баде 12), ОШ „Филип Кљајић Фића” (у улици Николаја Гогоља 40), ОШ „Мирслав Антић” (у Улици црвено барјакче 6), ОШ „Браће Јерковић” (у Улици Стјепана Супанца 15) и ОШ „Карађорђе” (у Улици Вука Караџића 11) које располажу слободним капацитетима који су довољни за прихват повећања дела популације узраста 7–15 година, која им гравитира.

Планиране основне школе

редни бр.	НАЗИВ/ознака зоне	бр. Блока	ориј. пов. компл. (m ²)	спратност	бр. корисника
1	J2-1	блок 3	26562	П+2	1200
2	J2-2	блок 9	27286	П+2	1200
3	J2-3	блок 83	21265	П+2	1200
укупно			75113		3600

назив јавне службе: J2-1, J2-2 и J2-3 (планиране основне школе)	
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – За објекте основних школа планиране су грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> – J2-1, у Блоку 3, оријентационе површине 2,65 ha; – J2-2, у Блоку 9, оријентационе површине 2,72 ha; – J2-3, у Блоку 83, оријентационе површине 2,13 ha. – Планом су дефинисане грађевинске парцеле основних школа и није дозвољено даље парцелисање.
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Објекти ОШ-а планирани као самосталне потпуне основне школе, намењене за потребе основног образовања и васпитања; – Школе су предвиђене за рад у 1 смени. – Објекти имају капацитет за организацију припремног предшколског програма (ППП).
број објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – На парцели ОШ-е није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев изузев физкултурне сале, отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – објекти су по положају слободностојећи објекти; – објекте постављати у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама према графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележивање”, Р 1:1.000; – није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у зони грађења; – затворене спортске терене, физкултурну салу сместити такође унутар дефинисаних линија грађења, односно у оквиру грађевинских линија; – отворене спортске терене је могуће планирати и ван дефинисаних грађевинских линија; – уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина венца вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине;

	<ul style="list-style-type: none"> – подземна грађевинска линија не сме да пређе надземну грађевинску линију.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле „3” = 30%. – Применом параметара остварују се нормативи: <ul style="list-style-type: none"> – J2-1, БРГП/кор. 7,5 m²; парцела (комплекс)/ученику у 1 смени 22,13 m² – J2-2, БРГП/кор. 7,5 m²; парцел (комплекс)/ученику у 1 смени 22,74 m²; – J2-3, БРГП/кор. 7,5 m²; парцел (комплекс)/ученику у 1 смени 17,72 m²
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – висина објекта је висина венца крова, односно поткровља, односно оградне повучене етаже у равни фасадног платна. Висина објекта рачуна се од нулте коте. – максимална кота венца објекта је 12,0 m у односу на нулту коту. – максимална кота венца сале за физичку културу је 9,0 m у односу на нулту коту.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте, а приступ приземљу мора бити прилагођен дечјим количима, односно особама са смањеном способношћу кретања, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – до коначног привођења намени и спровођењу дефинисане регулације (регулационе линије), на свим постојећим објектима, дозвољена је само санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката.
	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 70%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. – Слободни простор школског комплекса организован је у школско дворштите, вежбаљште за извођење наставе физичког васпитања, економско дворштите, школски врт и зелене површине у директном контакту са тлом. – Обавезно је формирање зелене тампон зоне ободно у функцији изолације комплекса од различитих околних утицаја минималне ширине 5 m. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља. – Вежбаљште у потпуном основним школама износи 9 250 m². – Зеленилом изоловати и вежбаљште и економско дворштите. – Улаз у школу партерно уредити са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака. – На слободним деловима парцела, формирати травњаке и садити лиштарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, појединачно и у групама. За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним деловима, медоносне врсте и сл.). – Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са затрених површина помоћу нагиба (1–3%) и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације. – Планирати и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. планирати осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле. – Обавезно је чување постојеће вредне вегетације (изградом Мануала валоризације вегетације). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
услови за слободне и зелене површине	
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места обезбедити на основу норматива: 1ПМ на 1 учioniцу, 10% потребног броја ПМ на припадајућој парцели. Преостали део потреба решити у оквиру ободних саобраћајница на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – J2-1 у Блоку 3, у регулацији Улице нова 13, – J2-2 у Блоку 9, у регулацији ободних Улице нова 32, – J2-3 у Блоку 83, у регулацији Улице нова 2, – како је приказано у одговарајућем графичком прилогу. – Колски и пешачки приступ остварити са ободних саобраћајница.

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о ближњим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе, („Службени гласник РС-Просветни гласник”, број 16/20); – при изградњи школе настојати да објекат школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад; – при планирању и реализацији комплекса основне школе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Применити материјале у складу са наменом.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – обавезно оградавање комплекса основне школе, оградом максималне висине 1,8 m (зидани део максималне висине 0,8 m); – отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објекта спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шпировима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат ОШ неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

(Услови: Секретаријат за образовање и децу заштиту, VII-03 број 35-114/2018 од 31. јануара 2019. године)

Завод за унапређивање образовања и васпитања, број: 2071//2018 од 14. новембра 2018. године)

3.7.3. Средњошколске установе (Ј3)

За укупно број планирани становника од око 36.509 на територији плана очекује се око 1.825 деце узраста од 15 до 19 година.

Планиран је смештај ученика средњошколског узраста у оквиру два планирана објекта средње школе у оквиру границе обухвата плана, капацитета 840, односно 960 ученика у оквиру 28, односно 32 одељења са радом у једној смени.

Планиране средња школе

Редни бр.	НАЗИВ/ознака зоне	Бр Блока	ориј. пов. компл. (m2)	спратност	бр. корисника
1	J3-1	Блок 3	21824	П+3	865
2	J3-2	Блок 77	23250	П+3	960
укупно			45074		1825

назив јавне службе: J3-1 и J3-2 (планиране средњошколске установе)	
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – за објекте средњих школа планиране су грађевинске парцеле: – J3-1 у Блоку 3, оријентационе површине око 2,18 ha; – J3-2 у Блоку 77, оријентационе површине око 2,32 ha; – планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела није дозвољено мењати.
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – објекти намењени за средњошколско образовање; – није дозвољена компатибилна намена.

број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољена је изградња више објеката на парцели; – објекте СШ-е и све пратеће садржаје, отворене и затворене спортске терене (спортску салу), поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама линијама према графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележивање”, Р 1:1.000; – није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан зоном грађења; – објекат спортске сале се гради у складу са правилима за објекте основне намене и улази у обрачун планираних урбанистичких параметара; – објекти су по положају слободностојећи; – није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном, – уколико се планира више објеката на парцели, растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина венца више објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине, – дозвољено је повезивање објеката топлом везом/пасарелом; – подземна грађевинска линија не сме да пређе надземну грађевинску линију.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – максимални индекс заузетости парцеле је 30%; – отворени терени не улазе у обрачун индекса заузетости; – Применом параметара остварују се нормативи: J3-1, БРПП/кор. 10,0 m²; парцела (комплекс)/ученику у 1 смени 25,23 m² J3-2, БРПП/кор. 10,0 m²; парцела (комплекс)/ученику у 1 смени 24,22 m²
максимална висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – максимална кота венца је 15,0 m, а слемена 18,0 m у односу на нулту коту. – максимална висина венца сале за физичку културу је 9,0 m, у односу на нулту коту.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота приземља објеката не може бити нижа од од нулта коте. – Кота приземља објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулта коте. приступ објекту мора бити прилагоден особама са смањеном способношћу кретања.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – грађевинску парцелу средње школе оградити оградом максималне висине 2,0m (зидани део максималне висине 1,0 m, а остатак је транспарентан). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости парцеле средње школе. Ограда према улици треба да буде транспарентна; – отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 3,0 m.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 70%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. – Слободни простор школског комплекса организован је у простор за одмор ученика површине са чврстом и травном подлогом за слободне активности, игралиштима и малим спортским теренима. – Обавезно је формирање зелене тампон зоне ободно у функцији изолације комплекса од различитих околних утицаја минималне ширине 5m, мешовитог састава (састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља). – На слободним површинама планирана су и спортска игралишта са справама за рекреацију и стазама. Користити подлоге од меких материјала (земља, тартан, шљунак и др.), обезбедити минимални пад терена од 0,5–1% и изоловати ову зону зеленилом од околних садржаја; – Зеленилом изоловати и економско двориште. – Улаз у школу партерно уредити са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака. – На слободним деловима парцела, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, појединачно и у групама. За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним деловима, медоносне врсте и сл.). – Предвидети засену паркинг места школованим садницама. Предвидети садњу на свако треће паркинг место. Користити растер-елементе са заграђеним спојницама. – Високо зеленило треба да буде на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта школе.

	<ul style="list-style-type: none"> – Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба (1–3%) и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације. – Планирано је опремање школским мобилијаром, клупама, корпама за отпатке и справама за игру и вежбање на отвореном које прилагођеним различитим узрастима ђака. планирано је осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле. – Обавезно је чување постојеће вредне вегетације (израдом Мануала валоризације вегетације). За евенуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
решење паркирања и приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места обезбедити на основу норматива: 1ПМ на 1 учионицу, 10% потребног броја ПМ на припадајућој парцели. Преостали део потреба решити у оквиру ободних саобраћајница на следећи начин: – ЈЗ-1 у Блоку 3, у регулацији Улице нова 30 и – ЈЗ-2 у Блоку 77, у регулацији Улице нова 3. како је приказано у одговарајућем графичком прилогу. – Колски и пешачки приступ остварити са ободних саобраћајница.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – У зависности од одабраног наставног плана и програма средњошколске установе, пројектовање, организацију и реализацију објекта средње школе радити у складу са одредбама Законске регулативе за гимназије, односно стручне школе. – Пројектовање, организацију и реализацију објекта средње школе радити у складу са Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији. („Службени гласник РС” – Просветни гласник”, број 13/19) односно у складу са законском регулативом за стручне школе (Правилници о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање наставних планова и програма образовања и васпитања за стручне предмете за образовне профиле у трогодишњем и четворогодишњем трајању у стручним школама у зависности од подручју рада); – оптимална оријентација наставних просторија објекта средње школе је југ-југоисток, у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др; – применити савремена архитектонска решења у складу са функцијом и непосредним окружењем; – применити техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објекта спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 м. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1м. – За сваки новопланирани објект средњошколске установе неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

(Услови: Завод за унапређивање образовања и васпитања, број: 2071//2018 од 14. новембра 2018. године)

3.7.4. Установе примарне здравствене заштите (Ј6)

	УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела Ј6, у Блоку 26 оријентационе површине 2900 m². – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.

број објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња једног објекта на парцели. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објект поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом. – Према положају на парцели објект је слободностојећи.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели је 50%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 12,0 m, у односу на нулту коту.
кота приземља	– Кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулта коте. Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. – Композиционо решење зелених површина прилагодити карактеру и просторној организацији објекта. Ободом комплекса, а непосредно уз саобраћајнице, треба формирати зелени заштитни појас дрвећа и шибља. – Планирати садњу доминантно дрвенасте вегетације. При избору биљних врста дати предност врстама са већим транспирационим капацитетом и дужином вегетационог периода. Користити биљке са одређеним санитарним деловањем (фитонцидне и бактерицидне врсте). Користити дрвеће које је издржљиво у градским условима, оно које брже расте, а има дужи вегетациони период, као и оно које је отпорније према болестима. Предвидети засену површину за паркирање (свако треће паркинг место). – Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба (1–3%) и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације. – Простор опремити основним мобилијаром: клупе, канте за отпатке и расвета. – Формирати рампе са руковатима за кретање инвалидних лица. – Обавезно је чување постојеће вредне вегетације (израдом Мануала валоризације вегетације). За евенуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Паркирање возила решити у оквиру припадајуће парцеле према нормативу 1ПМ на четири запослена. – Колски и пешачки приступ обезбедити са ободних улица.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При изградњи потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да буду у складу са функцијом објекта. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за оградивање парцеле	– Дозвољено је оградивање комплекса оградом максималне висине 1,4m (зидани део максималне висине 0,9m) или живом зеленом оградом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објекта спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 м. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За новопланирани објект УП3З неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

смернице за спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – У зони заштите деонице постојећег далековода 110 kV, није дозвољена изградња објеката до његовог каблирања, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода, односно АД „Електромрежа Србије”. – На деловима грађевинских парцела која су ван зоне заштите дозвољава се фазна реализација планираних садржаја
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

(Услови: Секретаријат за здравство П-01 бр. 50-905/2018 од. 1. новембра 2018. године)

3.7.5. Установе социјалне заштите (Ј8)

У оквиру границе предметног плана у Блоку 3 планира се шест локације за потрбе корисника социјалне заштите.

- Ј8-1 у Блоку 3 планира се Герентолошки центар, дом за смештај старијих лица, дневни центар за старе
- Ј8-2 у Блоку 3 планира се Дневни боравак за смештај деце и оmlадине ометене у развоју
- Ј8-3 у Блоку 3 планира се централна зграда са великом салом, заједничком кухињом, салом за вежбање и библиотеком
- Ј8-4 у Блоку 3 планира се Дечје Село
- Ј8-5 у Блоку 3 планира се простор за становање уз подршку
- Ј8-6 у Блоку 88 планира се Прихватилиште за одрасле

УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом су дефинисане грађевинске парцеле за потребе различитих корисника социјалне заштите. – Ј8-1 површине око 4.005 m² – Ј8-2 површине око 3.900 m² – Ј8-3 површине око 5.225 m² – Ј8-4 површине око 4.055 m² – Ј8-5 површине око 5.945 m² – Ј8-6 површине око 2.150 m² Планом су дефинисане парцеле за социјалну заштиту и није планирана њихова препарцелација.
планирани садржаји	<ul style="list-style-type: none"> – Ј8-1 Герентолошки центар и Дневни центри и клубови: дневни боравак за одрасла и стара лица (простор површине минимално 2000 m² +700 m² за дементне кориснике). Радна јединица дневни центар и клуб за стара лица (простор површине минимално 300 m² капацитета 50 корисника). Установа социјалне заштите, за пружање услуга смештаја и помоћи, поред тога, пружа се услуга дневног боравак и клубова за активно старење – нови вид бриге о старима помоћни објекти чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле (надстрешнице, базен, стакленик, зимска башта, економски објекти и гараже за службена возила). – Ј8-2 Дневни боравак за смештај деце и оmlадине ометене у развоју. Простор и опрема треба да одговоре узрасту и специфичним потребама корисника везаним за врсту и степен ометености у психофизичком развоју. У оквиру ове установе потребно је организовати услуге: дневни боравак, исхрану, прање, сушење и пеглање веша, купање корисника центра, услуге анимације, дефектолошки третман, радну окупацију у оквиру креативних радионица, и сл. По правилу се у оквиру ове установе планирају и одвојене просторије (мин. 2 просторије) за специјализоване радионице намењене за спровођење радно окупационе терапије. – Ј8-3 Централна зграда са великом салом, заједничком кухињом и салом за вежбање и библиотеком Простор и опрема треба да одговоре узрасту и специфичним потребама корисника у зависности од степена инвалидитета. Централна зграда треба да омогући окупљања већег броја корисника. Треба да има велику салу, салу за вежбање, библиотеку, просторију за дневни боравак, васпитно-образовни рад, кухињу, трпезарију, гардеробу, амбуланту са изолационим делом, прање и одржавање рудба, магацин, обављање административно финансијских и других послова, најмање две просторије за специјализоване радионице, намењене за спровођење радно окупационе терапије, посебно опремљене просторе прилагођене корисницима. – Ј8-4 Дечје село Јединствен концепт бриге о деци без родитељског старања, који деци пружа могућност да одрасту у брижном породичном окружењу, у хранитељским СОС породицама. – Ј8-5 Становање уз подршку

број објеката	<ul style="list-style-type: none"> Услуга становања уз подршку за децу и младе са инвалидитетом се пружање помоћи и подршке особама са инвалидитетом да остваре што већи степен самосталности како би побољшали квалитет живота и интегрисали се у заједницу. Становање уз подршку организује се у циљу спречавања одласка у домски смештај. – Ј8-6 Прихватилиште за одрасла и старија лица обезбеђује привремено збрињавање у виду смештаја и исхране, здравствену заштиту, и културно-забавне активности, док се не утврди одговарајући облик заштите, а најдуже шест месеци. Изузетно привремени смештај може да траје и дуже, уколико у том року из оправданих разлога не може да се обезбеди други облик заштите. Капацитет до 50 корисника.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – у оквиру грађевинске парцели дозвољена је изградња гаража и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле; ови објекти улазе у обрачун урбанистичких параметара; – дозвољена је изградња надстрешница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Све објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама према регулационој линији (како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000”). – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију. – Према положају на парцели објекти су слободностојећи.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле износи 40% – максимална кота венца/слемена објекта је 11,0 m/15,0 m у односу на нулта коте. – максимална висина венца помоћних објеката је 4,0 m/6,0 m у односу на нулта коте.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља планираних објеката мора бити прилагођена приступу особама са инвалидитетом (односно смањеном способношћу кретања), у складу са наменом.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 60%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. – Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објекта. Користити школоване саднице дрвенасте вегетације високих здравствених и естетских карактеристика, посебно врста које нису изазивачи алергија. Као просторне акценте користити цветњаке и травнате покриваче. – Обезбедити вртно-архитектонске елементе, стандардну инфраструктуру и заливни систем. – Стазе и прилазе поплочавати квалитетним и репрезентативним материјалима. – Формирати рампе са рукохватима за кретање инвалидних лица. – Могуће је озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина и директном контакту са тлом). – Обавезно је чување постојеће вредне вегетације (израдом Мануала валоризације вегетације). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ комплексу остварити са новоланираних колских саобраћајница. – Пешачки приступ објектима треба прилагодити особама са смањеном способношћу кретања. – Потребан број паркинг места решавати у оквиру припадајуће парцеле према нормативу: – ИПМ на три једновремено запослених. – Колски и пешачки приступ обезбедити са улице Нова 30.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При изградњи нових објеката, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну равни последњег спрата, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже.

	<ul style="list-style-type: none"> – У случају реализације пуне или повучене етаже кров се може пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуирано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
услови за оградавање парцеле	– Обавезно је оградавање комплекса. Парцелу установе социјалне заштите оградити оградом максималне висине 1.4m (зидани део максималне висине 0,9 m). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Фазност реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама према условима и сагласностима надлежних институција. – Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. – У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат установе социјалне заштите неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

(Услови: Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-02-072-333/2019 од 19. јуна 2019. године и

Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-01-350-90/2018 од 29. априла 2019. године)

3.7.6. Установе културе (Ј9)

	УСТАНОВА КУЛТУРЕ
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – За полифункционални центар за културу дефинисана је грађевинска парцела (Ј9) у Блоку 21, оријентационе површине 8500 m². – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Полифункционални културно-образовни центар – основни садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – вишенаменска универзална сала (најмање 300 седећих места) са сценским простором прилагођеним различитим дешавањима (позоришним, музичким и др.); – библиотека и медијатека са читаоницом (најмање 850 m² и у оквиру библиотеке вишенаменска сала од 100 m²); – дења библиотека и медијатека са читаоницом (250 m² и 50 седећих места); – простор за техничке службе библиотеке, гардеробе и тоалети за кориснике и друго. – галерија од најмање 400 m²; – едукативне радионице – музика, плес, фолклор, глума, ликовна и примењена уметност; – учионице – курсеви језика, компјутера, итд; – атељеи, депои, оставе за технику и опрему, и сл; и компатибилни садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – део објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично, са циљем да објекат буде економски одржив. – Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

број објеката	– Дозвољена је изградња једног објекта на парцели.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат културе – културни центар поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Главни улаз објекта поставити према зеленој површини у Блоку 28. – По положају објекат је слободностојећи.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости парцеле износи 50%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 15,0 m у односу од нулта коте.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. – Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објекта. Користити школоване саднице дрвенасте вегетације високих здравствених и естетских карактеристика, посебно врста које нису изазивачи алергија. Као просторне акценте користити цветњаке и травнате покриваче. – Обезбедити вртно-архитектонске елементе, стандардну инфраструктуру и заливни систем. – Стазе и прилазе поплочавати квалитетним и репрезентативним материјалима. – Формирати рампе са руковатима за кретање инвалидних лица. – Могуће је озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина и директног контакту са тлом). – Обавезно је чување постојеће вредне вегетације (израдом Мануала валоризације вегетације). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – При пројектовању и реализацији објекта и комплекса применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуирано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – Паркирање возила решавати на парцели према нормативу: 1ПМ на 60 m² БРГП. – Одређени број паркинг места, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу, је планиран у регулацији саобраћајнице Нова 28, као додатна паркинг места за посетиоце планиране установе културе (Ј9). – Од укупног броја паркинг места, обезбедити минимално 5% паркинг места у за особе сас инвалидитетом, прописаних димензија.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат је потребно обликовати у духу савремених архитектонских решења у складу са функцијом објекта и непосредним окружењем. Такође, овај објекат треба да оригинално сигнира простор и учини га аутентичним и препознатљивим. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање комплекса.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m.

	– За новопланирани објекат установе културе неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
поседни услови	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

1 Збирка аудиовизуелних предмета и апарата (дијафилмови, дијапозитиви, елемент филмови, фолије и графофолије, каталози, графоскопи, кинопројектори, касетофони, магнетофони, илустрације, модели и др.) који обично користе школама у практичној настави

(Услови: Секретаријат за културу, број VI-02- 031-327/18-JJ од 1. новембра 2018. године)

3.7.7. Објекти поседне намене (J11)

	ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
грађевинска парцела	– Ватрогасна станица је планирана у Блоку 2 уз саобраћајницу 1-1, на грађевинској парцели J11 површине 0,25 ха. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле J11 није дозвољено мењати.
намена	– Ватрогасна станица је специјализовани јавни објекат и површина изграђена и организована за пружање услуга заштите и спасавања људи и материјалних добара од пожара, експлозија, опасних материја и других акцидентних ситуација. – Тип станице: мала ватрогасна станица – У оквиру парцеле могућа је реализација следећих садржаја: – ватрогасни дом; – ватрогасни торањ; – манипулативне површине; – спортски терен и полигон за обуку ватрогасаца; – интерна станица за снабдевање горивом.
број објеката и положај на парцели	– У оквиру комплекса дозвољена је изградња више слободностојећих објеката. – Положај планираних објеката је дефинисан границом грађења датом на граф. прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање” у Р 1: 1000. – Минимално растојање између планираних објеката је 1/2 висине вишег објекта.
индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости на парцели („3”) је 40%.
висина објекта	– Максимална висина ватрогасног објекта је 9 м у односу од нулта коте. Максимална висина ватрогасног торања је 15 м у односу од нулта коте.
услови за архитектонско обликовање	– Спољни изглед планираног објекта мора бити усклађен са његовом наменом.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 60%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 20%. – Зелене површине морају бити визуелно и функционално усклађене са наменом простора и просторним распоредом објеката. планирати ободну садњу. Садни материјал мора да омогући неометано коришћење простора и не сме да представља било какву врсту просторне баријере.
ограђивање парцеле	– Дозвољено је ограђивање комплекса парцеле транспарентном оградом максималне висине 1,0 м.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ комплексу остварити са саобраћајнице 1-1. – Паркирање ватрогасних возила и возила запослених решавати у оквиру парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Ватрогасни објекат мора имати прикључке на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 м. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 м.

	– За сваки новопланирани објекат Ватрогасне станице неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
--	--

3.8. Површине за спортијске објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Спортско-рекреативни комплекси	СТ1-1	КО Чукарица Делови к.п.: 12591/1; 12591/10; 12591/14; 12591/22;
	СТ1-2	КО Железник Целе к.п.: 1130, 1131, 1129, 1132/1, 1133/2, 1128/1, Делови к.п.: 7641/1, 7578/1, 1081, 631, 632, 629, 628, 1190/2, 1134, 1135, 1133/1, 1191, 1136, 1137, 1138, 627, 626, 1083/1, 1082/1, 1080,
Такмичарско-спортски комплекси	СТ2-1	КО Остружница Делови к.п.: 1617/2, 439/3, 439/2, 446/2, 447/1, 448/1, 438/6, 446/3, 446/4, 438/3, 438/4, 438/5, 439/4, 445/1, 445/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.8.1. Спортско рекреативни комплекси (СТ1)

	СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ
грађевинска парцела	– Планирани спортско-рекреативни комплекси су намењени за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на националном и локалном нивоу. – Спортско – рекреативни комплекси су планирани на грађевинским парцелама: – СТ1-1 у Блоку 3, површине око 1,84 ха; – СТ1-2 у Блоку 67, површине око 2,67 ха. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати.
намена	– У оквиру грађевинске парцеле могућа је реализација спортских објеката као што су: – отворени спортски терени (фудбал, кошарка, одбојка, тенис...); – затворени спортски објекти (спортска сала, затворени базен...); – спортски балони; – спортски полигоми. – У оквиру парцеле могућа је реализација пратећих спортских садржаја (свлачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме), јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и комерцијалних садржаја (трговина и угоститељство) у функцији спортске намене. – Заступљеност пратећих комерцијалних садржаја је 20 % од укупне БРП у комплексу. – Димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС” број 42/17) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.
Број објеката и положај на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката. – Планирани објекти су по типологији слободностојећи. – Планиране објекте поставити у оквиру зона грађења дефинисаних грађевинским линијама као што је приказано у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000. – Пратећи комерцијални садржаји се реализују у оквиру затвореног спортског објекта или као пратећи објекти (уколико се затворени објекат не реализује).

	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално међусобно растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта. – Минимално међусобно растојање између отворених спортских терена је 5 m.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости на парцели („3^м“) је 20%. – У обрачун индекса заузетости не улазе отворени спортски терени и спортски полигони.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца спортских објеката је 12m у односу на нулту коту. – Максимална висина висина пратећих објеката је 4m у односу на нулту коту. – Максимална висина спортског балона је 8m.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Сви објекти на грађевинској парцели, морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу је 80%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 40% од површине парцеле. – Ободом комплекса формирати заштитни зелени појас минималне ширине 5m (звучна и визуелна баријера). – Зелене површине морају да задовоље следеће функције: заштитну, мелиоративну, санитарно-хигијенску и социјалну функцију. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење. – Обавезна је употреба квалитетног садног материјала са већим уделом аутохтоне вегетације (преко 60%). – Пејзажном обрадом нагласити природни амбијент и формирати целине у складу са зонирањем спортско-рекреативног комплекса. – Планирано је опремање простора вртно-архитектонским елементима, стандардном инфраструктуром и заливним системом. – Могуће је озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина и директним контакту са тлом). – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном или живом оградом максималне висине 1,0 m. – Дозвољено је ограђивање отворених спортских терена транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 m.
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ спортско-рекреативним комплексима планиран је са планираних саобраћајница, односно саобраћајнице 1-1 и ободних саобраћајница Блока 67. – Паркирање возила корисника обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, а на према следећим нормативима: – Спортски објекти: 1ПМ на 50 m² БРПП, – Спортски стадион и спортска сала: 1ПМ на два запослена + 1ПМ на сваког играча и члана управе + 1ПМ на 10 седишта, паркинг места за аутобусе, у оквиру комплекса, ускладити са потребама, али не мање од 2 ПМ, – Трговина: 1ПМ на 66 m² БРПП и – Угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице. – Од укупног броја паркинг места, обезбедити минимално 5% паркинг места у за особе са инвалидитетом, прописаних димензија.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Затворени спортски и пратећи објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослободене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m.

	<ul style="list-style-type: none"> – За сваки новопланирани објекат Спортско-рекреативног комплекса неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18).
--	---

3.8.2. Такмичарски спортски комплекс (СТ2)

	ТАКМИЧАРСКО – СПОРТСКИ КОМПЛЕКС
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планирани такмичарско-спортски комплекс је намењен за тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на националном и међународном нивоу. – Такмичарско-спортски комплекс је планиран у Блоку 94 на грађевинској парцели СТ2-1, површине око 2,82 ha. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати.
намена	<ul style="list-style-type: none"> У оквиру грађевинске парцеле могућа је реализација следећих спортских објеката: – сложени спортски објекти – спортски стадиони; – затворени спортски објекти (спортска хала, спортске сале, затворени базени...); – отворени спортски терени (фудбал, кошарка, одбојка, рукомет, тенис...); – спортски полигони. – У оквиру парцеле могућа је реализација пратећих спортских садржаја (свљачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме), јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и пратећих комерцијалних садржаја (трговина и угоститељство) у функцији спортске намене. – Пратеће комерцијални садржаји се реализују у оквиру сложених или затворених спортских објеката. – Заступљеност пратећих садржаја је 40% од укупне БРПП у комплексу. – Садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се у складу са одредбама Закона о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16), Правилника о близим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС“ бр. 42/17) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.
број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката. – Планирани су слободностојећи објекти. – Планиране објекте поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“ у Р 1:1.000. – Минимално растојање између објеката је ½ висине вишег објекта, односно 5m за отворене спортске терене.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости на парцели („3^м“) је 30%. – У обрачун индекса заузетости не улазе отворени спортски терени и спортски полигони.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина планираних објеката је условљена технолошким захтевима спортске намене планираног објекта.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу је 70%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 40% од површине парцеле. – Ободом комплекса формирати заштитни зелени појас минималне ширине 5 m (звучна и визуелна баријера). – Зелене површине морају да задовоље следеће функције: заштитну, мелиоративну, санитарно-хигијенску и социјалну функцију. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење; – Обавезна је употреба квалитетног садног материјала са већим уделом аутохтоне вегетације (преко 60%). – Пејзажном обрадом нагласити природни амбијент и формирати целине у складу са зонирањем спортско-рекреативног комплекса. – Планирано је опремање простора вртно-архитектонским елементима, стандардном инфраструктуром и заливним системом.

	<ul style="list-style-type: none"> – Могуће је озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина и директном контакту са тлом). – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ комплексу остварити са планиране саобраћајнице Нова б. – Паркирање возила корисника и посетилаца обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, а на према следећим нормативима: – Спортски објекти: 1 ПМ на 50 m² БРГП, – Спортски стадион и спортска сала: 1 ПМ на два запослена + 1 ПМ на сваког играча и члана управе + 1 ПМ на 10 седишта, паркинг места за аутобусе, у оквиру комплекса, ускладити са потребама, али не мање од 2 ПМ, – Трговина: 1 ПМ на 66 m² БРГП и – Угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице. – Од укупног броја паркинг места, обезбедити минимално 5% паркинг места у за особе са инвалидитетом, прописаних димензија.
архитектонско обликовање	– Сви објекти у оквиру комплекса, морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс је могуће оградити транспарентном оградом максималне висине 1,0 m. – Отворене спортске терене је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 m.
минимални степен опремењености комуналном инфраструктуром	– Планирани сложени у затворени спортски морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат Такмичарско-спортског комплекса неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Површине за становање

4.1.1. Зона (С10) С5

У оквиру Зоне С10 – зона становања у новим комплексима примењена је Зона С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским Блокима у централној и средњој зони града.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА (С10) С5
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – вишепородично становање – са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности који не угрожавају животну средину и не стварају буку,

	– у оквиру парцеле дозвољено је учешће компатибилних саржаја до 20%.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – на грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта, (који може имати више улаза-ламеља) и више објеката у оквиру дозвољених параметара, поштујући правила за растојања између објеката. – није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална грађевинска парцела је 1500 m² – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 35 m. – Минимални обухват пројекта парцелације и пре-парцелације је цела површина зоне у Блоку.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле. – Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и преликати га у пуној површини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80m. – Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Двострано узидани објекат: – Поставља се на граници парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. Дозвољена је изградња светларника у складу са правилима овог плана. За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила: – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине објекта, – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1,6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта и важи за све врсте отвора на објектима. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта. – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1.6m).
индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле је „З”= 50%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 23m, а максимална висина венца повученог спрата 26,5 m. – Максимална висина венца објекта је висина ограде повучене етаже у равни фасадног платна.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација постојећих објеката без могућности надзиђивања, доградње и реконструкције.

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 15% уз обавезно озелењавање равног крова подземне гараже на минимално 120 cm земљишног супстрата. – Формирати просторе за миран одмор станара и игру деце. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење изградом Мануала валоризације вегетације. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. – Потребне за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1,1 ПМ по стану, – Трговина: 1 ПМ на 66 m² БРГП, – Администрација или пословање: 1ПМ на 80 m² БРГП – Угоститељство: 1ПМ на два постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1ПМ на 50 m² нето корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m². – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се мора извести као повучена етажа (Пс). – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објекта спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бусене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m.

	– За сваки новопланирани објект у зони (С10) С5 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
--	--

4.2. Мешовити градски центри

У оквиру мешовитих градских центара планирају се зоне:

- зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4.1)
- зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4.2)
- зона мешовитих градских центара у зони средње спратности (М5)

4.2.1. Зона М4.1

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ М4.1
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Мешовити градски центри. – Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање: пословање 0–80%: 20%–100%. – У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји. – У приземљу планираних објеката планирана су два и предшколске установе, капацитета 80 деце: – Ј1-Д1, у Блоку 10, уз Улицу нову 32; – Ј1-Д2, у Блоку 28, уз Улицу нову 28; – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража. – Површине депаданса улазе у обрачун укупне БРГП на грађевинској парцели.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална грађевинска парцела је 3000 m², осим у Блоку 14 где је минимална грађевинска парцела 2000 m². – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 50 m. – Могуће је формирање грађевинског комплекса. – Минимални обухват пројекта парцелације и препарцелације је цела површина зоне у Блоку.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 60% површине парцеле. – Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и преликати га у пуној површини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. – Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.
растојање од бочне границе парцеле	Уколико није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000, за објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:

	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине објекта, – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1,6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта За двострано узидане објекте: – Поставља се на граници парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. Дозвољена је изградња светларника у складу са правилима овог плана. 	<ul style="list-style-type: none"> – За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта, уколико није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000. и важи за све врсте отвора на објектима. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле. 	<ul style="list-style-type: none"> – За изградњу вишеспратне колективне гараже важе иста правила као за стамбено-пословне објекте. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора дневних просторија на фасадама. – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1.6m). 	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се мора извести као повучена етажа (Пс). – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m од фасадне равни последњег спрата, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
индекс заузетости парцеле(З)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле је „З” = 30%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 60%. 	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено ограђивање парцеле. – Изузев за делове слободне површине намењене депандансу предшколске установе, оградити транспарентном оградом до висине 1,5 m. Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 23 m, а максимална висина венца повученог спрата 26,5 m. Максимална висина венца објекта је висина ограде повучене етаже у равни фасадног платна. 	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. 	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат у зони М 4.1 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација постојећих објеката у оквиру подзоне, без могућности надзиђивања, доградње и реконструкције. 	<ul style="list-style-type: none"> – До реализације прве линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта, ограничена је изградња у Блокима 23, 24, 25 и 26. Након завршетка активности на датој локацији могуће је применити правила изградње из плана.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окуљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде, планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење изразом Мануала валоризације вегетације. За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења. 	<ul style="list-style-type: none"> – У зони заштите деонице постојећих далековаода 35kV и 110 kV, није дозвољена изградња објеката до њиховог кабрирања, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода, односно АД „Електро мрежа Србије” за водове 110 kV и ОДС „ЕПС Дистрибуција” за водове 35 kV. – На деловима грађевинских парцела која су ван зоне заштите дозвољава се фазна реализација планираних садржаја – До реализације прве линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта, ограничена је изградња у Блокима 23, 24, 25 и 26. Након завршетка активности на датој локацији могуће је применити правила изградње из плана.
услови за спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. – Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1,1 ППМ по стану, – Трговина: ППМ на 66 m² БРГП, – Администрација или пословање: ППМ на 80 m² БРГП – Угоститељство: ППМ на два постављена стола са четири столице – Пословне јединице: ППМ на 50 m² нето корисног простора пословних јединица или ППМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m². – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. 	<ul style="list-style-type: none"> – потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;
саобраћајни приступ и паркирање		<p>4.2.1. Зона М4.2</p>
		<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ М4.2</p>
основна намена површина		<ul style="list-style-type: none"> – Мешовити градски центри. – Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање: пословање 0 – 80%; 20% – 100%.

	<ul style="list-style-type: none"> – У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји. 				
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта са више ламела и улаза. – Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре. 				
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-1 у Блоку 3, оријентационе површине 2 ha. <table border="1"> <thead> <tr> <th>ознака грађевинске парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Чукарица</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГП-1</td> <td>Целе к.п.: 12597/8, 12597/9, 12598/7, 12598/8 Делови к.п.: 12769/13, 12599/7, 12599/9, 12599/8, 12599/1, 12598/1, 12597/1, 12598/6, 12597/7, 12597/15, 12597/18, 12597/13,</td> </tr> </tbody> </table>	ознака грађевинске парцеле	катастарске парцеле КО Чукарица	ГП-1	Целе к.п.: 12597/8, 12597/9, 12598/7, 12598/8 Делови к.п.: 12769/13, 12599/7, 12599/9, 12599/8, 12599/1, 12598/1, 12597/1, 12598/6, 12597/7, 12597/15, 12597/18, 12597/13,
	ознака грађевинске парцеле	катастарске парцеле КО Чукарица			
ГП-1	Целе к.п.: 12597/8, 12597/9, 12598/7, 12598/8 Делови к.п.: 12769/13, 12599/7, 12599/9, 12599/8, 12599/1, 12598/1, 12597/1, 12598/6, 12597/7, 12597/15, 12597/18, 12597/13,				
	<ul style="list-style-type: none"> – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000. 				
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат поставити на грађевинске линије како је приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000. – Грађевинска линија је обавезујућа. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 70% површине парцеле. 				
индекс заузетости парцеле (З)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле је „З”= 45%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 70%. 				
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 19 m, 29 m, односно 32m како је приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000. – Максимална висина венца објекта је висина венца последње етаже, односно оградне повучене етаже у равни фасадног платна и рачуна се од нулте коте 				
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. 				
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација постојећих објеката у оквиру подзоне, без могућности надзиђивања, доградње и реконструкције. 				
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 55%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење израдом Мануала валоризације вегетације. За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења. 				

саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Парцела има непосредан приступ на јавну саобраћајну површину. – Потребно је паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> – Становање: 1.1 ПМ по стану, – Трговина: 1ПМ на 66 m² БРПП, – Администрација или пословање: 1ПМ на 80 m² БРПП – Угоститељство: 1ПМ на два постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1ПМ на 50 m² нето корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m². – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Потребно је обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
	архитектонско обликовање
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено ограђивање парцеле.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат у зони М 4.2 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, др. 101/15 и 95/18).
	смернице за спровођење

4.2.2. Зона М5

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (М5)
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Мешовити градски центри. – Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање: пословање 0–80%: 20%–100%. – У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји. – У приземљу планираних објеката планиран је један депанданс предшколске установе [1–Д3 капацитет 80 деце у Блоку 84, уз Улицу нову 3 и зелену површину ЗП2-16.

	<ul style="list-style-type: none"> – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража. – Површине депанданса улазе у обрачун укупне БРПГ на грађевинској парцели.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката осим објеката инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална грађевинска парцела је 2000 m². – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 35 m. – Могуће је формирање грађевинског комплекса. – Минимални обухват пројекта парцелације и пре-парцелације је цела површина зоне у Блоку.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 70% површине парцеле. – Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеншта у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80m. – Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Уколико није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000, за објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила: – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине објекта, – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1,6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта За двострано узидане објекте: – Поставља се на граници парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. Дозвољена је изградња светларника у складу са правилима овог плана.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта, уколико није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000. и важи за све врсте отвора на објектима. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора дневних просторија на фасадама. – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1.6m).
индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости на парцели је 35%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 70%.
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца у односу на нулту коту је 19m, а максимална висина венца повученог спрата 23,5 m. Максимална висина венца објекта је висина оградне повучене етаже у равни фасадног платна.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација постојећих објеката без могућности надзиђивања, доградње и реконструкције.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 65%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 30%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Решења почлачања и ниво опремљености мобилитаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. планирати осветљење и формирање рами и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење изградом Мануала валоризације вегетације. За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. – Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1.1 ППМ по стану, – Трговина: 1ПМ на 66 m² БРПГ, – Администрација или пословање: 1ПМ на 80 m² БРПГ – Угоститељство: 1ПМ на два постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1ПМ на 50 m² нето корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m². – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркиннг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> – За изградњу вишеспратне колективне гараже важе иста правила као за стамбено-пословне објекте. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се мора извести као повучена етажа (Пс). – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m од фасадне равни последњег спрата, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено оградивање парцеле. – Изузев за делове слободне површине намењене депандансу предшколске установе, оградити транспарентном оградом до висине 1,5 m. Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.

инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објекта спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундању на шиповима применити бушене шипове ослобене и укљешене у алuviјално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат у зони М5 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
----------------------------	--

4.3. Комерцијални садржаји

4.3.1. Зона К2

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (К2)
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Комерцијални садржаји. – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.
број објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објекта. – Није дозвољена изградња помоћних објекта осим објекта инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална грађевинска парцела је 3000 m². – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 50 m. – Могуће је формирање грађевинског комплекса. – Минимални обухват пројекта парцелације и пре-парцелације је цела површина зоне у Блоку.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 70% површине парцеле.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Уколико није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавања”, Р 1:1.000, за објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила: – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине објекта, – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1,6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта За двострано узидане објекте: – Поставља се на граници парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. Дозвољена је изградња светларника у складу са правилима овог плана.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта, уколико није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавања”, Р 1:1.000. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објекта у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора пословних просторија на фасадама. – Међусобно растојање објекта у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1,6 m).
индекс заузетости парцеле (3)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости на парцели је 35%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 70%.

висина венца објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца у односу на нулту коту је 19 m, а максимална висина венца повученог спрата 23,5 m. Максимална висина венца објекта је висина ограде повучене етаже у равни фасадног платна.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација постојећих објекта без могућности надзиђивања, доградње и реконструкције. – Изузетно у блоковима 50 и 51: – постојећи објекти који су у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења; – на постојећим објектима, који нису у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела, међусобно растојање објекта, прописана кота наспања терена), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту, а ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 65%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом (без подземних објекта и/или делова подземних објекта) је 30%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенате вегетације и њено уклапање у планирано решење изградње Мануала валоризације вегетације. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микрочлиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. – Потребе за паркирањем решавати у оквиру нападајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1.1 ПМ по стану, – Трговина: 1ПМ на 66 m² БРП, – Администрација или пословање: 1ПМ на 80 m² БРП – Угоститељство: 1ПМ на два постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1ПМ на 50 m² нето корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m². Од укупног броја паркинг места, обезбедити минимално 5% паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> – За изградњу вишеспратне колективне гараже важе иста правила као за стамбено-пословне објекте. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се мора извести као повучена етажа (Пс). – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m од фасадне равни последњег спрата, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објекта спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундирању на шпировима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат у зони К2 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
смернице за спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – До узмештања постојећег складишта хлора ограничена је изградња за блокове који су у граници заштите од отицаја хлора од 526 m. – У зони заштите деонице постојећих далековаода 35 kV и 110 kV, није дозвољена изградња објеката до њиховог каблирања, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода, односно АД „Електромрежа Србије” Београд за водове 110 kV и ОДС „ЕПС Дистрибуција” за водове 35 kV. – На деловима грађевинских парцела која су ван зоне заштите деонице постојећег далековаода 110 kV дозвољава се фазна реализација планираних садржаја.
посебни услови	– потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

4.4. Привредна зона

4.4.1. Привредно-комерцијална зона П2

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНОЈ ЗОНИ (П2)
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Привредно-комерцијалне делатности. – У привредно-комерцијалној зони су могуће делатности категорије А и Б. – У оквиру површина за привредно-комерцијалне делатности дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. – Дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП који су у функцији привредно-комерцијалне зоне: мали производни погони и комерцијални садржаји.

	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката у оквиру датих грађевинских линија.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална грађевинска парцела је 2500 m². – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 40 m. – Минимални обухват пројекта парцелације и пре-парцелације је цела површина зоне у Блоку.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти су слободностојећи. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 70% површине парцеле.
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта, уколико није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката на парцели	– Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора пословних просторија на фасадама.
индекс заузетости парцеле (3)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости на парцели је 50%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 70%.
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина слемења за објекте са корисном БРГП 18m са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – за објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте; – кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте; – приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација постојећих објеката без могућности надзињавања, доградње и реконструкције. – постојећи објекти који су у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења; – на постојећим објектима, који нису у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела, међусобно растојање објеката, прописана кота насипања терена), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту, а ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 10%. – Унутрашњим ободом грађевинске парцеле подићи заштитни зелени појас минималне ширине 4 m. – У делу парцеле према саобраћајницама заштитни зелени појас реализовати у форми дрвореда. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица.

	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење израдом Мануала валоризације вегетације. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за: – производне хале: 1 ПМ на 100 м² БРГП – привредни објекти, магацини: 1 ПМ на 100 м² БРГП – трговина: 1 ПМ на 50 м² нето продајног простора – пословање: 1 ПМ на 60 м² НГП – пословне јединице: 1 ПМ на 50 м² корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 м² – сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута. – уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима. – уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркингу места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркингу места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркингу места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала, – користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика, – применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања. – Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m према улици и 2,0 m према суседу;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркингу простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m.

	<ul style="list-style-type: none"> – За сваки новопланирани објект у зони П2 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објект односно тло може да издржи планирану интервенцију.
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – У привредно комерцијалној зони су могуће само делатности категорије А и Б, у складу са критеријумима заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности, уз обавезно прибављање мера и услова заштите животне средине од стране органа надлежног за послове заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине. – потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

4.5. Верски објекти и комплекси

	Верски објекти и комплекси (В)				
основна намена	– У Блоку 3 уз саобраћајницу нову 28 планира се Верски објект и комплекс објеката Српске православне цркве.				
компатибилност намене	– Компатибилне намене су комерцијални садржаји (трговина и администрација) у пратећем објекту, који су у функцији основне намене.				
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-2 у Блоку 3, оријентационе површине 4650 м². <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ознака грађ.парцеле</th> <th>Катастарске парцеле</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГП-2</td> <td>КО Чукарица Делови к.п.:12591/9; 12591/8; 12593/1; 11910/1;</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000 	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле	ГП-2	КО Чукарица Делови к.п.:12591/9; 12591/8; 12593/1; 11910/1;
Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле				
ГП-2	КО Чукарица Делови к.п.:12591/9; 12591/8; 12593/1; 11910/1;				
број објеката	– На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката основне намене (главног и пратећих).				
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објект поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом. – Према положају на парцели објект је слободностојећи. 				
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели је 20%.				
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца главног објекта је према канонима за ову врсту објеката. – Максимална висина венца пратећих објеката 7,5 m; 				
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише од нулта коте. – Кота приземља, стамбених делова објекта, је највише 1,6 m виша од од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. 				
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 80%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 65% од површине парцеле. – Слободна површина парцеле треба да омогући боравак већег броја верника или гостију. Предвиђено је парковско уређење и опремање парковским мобилијаром (клупе, канделабри, Фубријере, сеници и перголе). – Просторни распоред вегетације треба да има правилну матрицу и да омогући одвајање пратећих садржаја и истицање објекта храма. У циљу визуелне и звучне изолације формирати зелени појас ободом парцеле. Водити рачуна да се не затворе визуре на храм са главног прилаза. 				

	<ul style="list-style-type: none"> – Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба (1–3%) и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације, планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење изградом Мануала валоризације вегетације. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. Користити врсте које се традиционално користе у озелењавању верских комплекса. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења. 		<ul style="list-style-type: none"> – живе оgrade и транспарентне.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Паркинг просторе за запослене решити у оквиру комплекса према нормативу 2 ПМ по објекту. – За потребе паркирања верника планирано је 20 паркинг места у регулацији Улице нове 28. 		<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати имајући у виду савремени контекст и традиционалне форме карактеристичне за ову врсту објеката. 	инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано-бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљешене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 м. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 м. – За сваки новопланирани објекат у комплексу Српске православне цркве неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Порту оградити оградом максималне висине 1,5 м (зидани део максималне висине 0.6м), са наглашеном улазном капијом. Могућа је комбинација зелене 	посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом хлор, буду обезбеђене одговарајуће заштитне маске или изолациони апарати за дисање и заштитна одела, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;

5. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост. +ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	682,10ha	682,10ha
Нето површина блокова*	654ha	489,71ha
Површине јавне намене		
БРГП саобраћајних комплекса	/	140000m ²
БРГП инфраструктурних комплекса	35000m ²	75000m ²
БРГП комуналних комплекса-пијаца	/	7700m ²
БРГП спортско рекреативне површине	/	49800m ²
БРГП објеката и комплекса јавних служби	/	109000m ²
Укупно површине јавне намене	35000m²	381500m²
Површине осталих намена		
БРГП становања (зоне С10)	600m ²	120953m ²
БРГП мешовитих градских центара (зоне М4 и М5)	/	БРГП становања 1167293m ²
		БРГП комерцијалних садржаја 388697m ²
БРГП комерцијалних садржаја (зоне К2)	16485m ²	2664423m ²
БРГП привредне зоне (зоне П2)	38100m ²	76795m ²
БРГП комплекса верског објекта,	/	1870m ² m ²
Укупно површине осталих намена	55185m²	4420031m²
УКУПНА БРГП	90185m²	4801531m²
Број станова	12	12577
Број становника	36	36473
Број запослених	1000	38529
укупно становници и запослени	1036	75002
Просечан индекс изграђености**	0,013	0,98
Густина становања ***	0,05	74,47

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

ознака целине/блок а	ознака зоне	површина зоне (m ²)	БРГП становања (m ²)	БРГП привредна зона (m ²)	БРГП комерц. садржаја (m ²)	БРГП остало (Д1) (m ²)	БРГП укупно (m ²)	број станова	број становника	број запослених
1/1-37	M4.1	431407,8	738007	0	245602	1200	983609	7377	21393	3070
	M4.2	20185,35	48000	0	16000		64000	480	1392	200
	B	4666,24	0	0	0	0	1870	0	0	2
	C10	31829,78	90714	0	30238	0	120953	907	2630	377
	K2	187497,5	0	0	367495,1	0	367495	0	0	4594
2/38-66	P2	274212,8	0	76795	0	0	76795	0	0	768
	K2	596277,8	0	0	1669577	0	1669577	0	0	20869
3/68-95	M5	259378	381286	0	127095	600	508380,9	3813	11058	808
	K2	320077	0		627351	0	627351	0	0	7841
УКУПНО		2125532	1258007	76795	3083358	1800	4420031	12577	36473	38529

Табела 3– Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ознака зоне	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПГР БЕОГРАДА		
	макс.индекс заузетости (З)	макс.висина венца/повученог спрата	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом	макс.индекс заузетости (З)	макс.висина венца/слемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом
M4.1	30%	23m/26,5m	70 (40) %	60%	32m изузетно 44m	40 (10) %
M4.2	45%	19m-32m	55(30)%	60%	32m изузетно 44m	40 (10) %
M5	35%	19m/23,5m	65 (30) %	60%	19m/23,5m	40 (15) %
C10	50%	23m/26,5m	50 (15) %	60%	24m/27,5m	40 (10) %
K2	35%	19m/23,5m	65 (30) %	70%	19m/23,5m	30 (10) %
P2	50%	18m*	50(10)%	50%	18m**	20 (10) %
B	20%		80% (65)	20%	/	30%

* Максимална висина слемена за објекте са корисном БРГП 18 m са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

** максимална висина слемена за објекте са корисном БРГП је 18,0 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина слемена максимално 24,0 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објекта. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по плану детаљне регулације и по плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20).

У поступку даље разраде планског документа, обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Обзиром на специфичност простора и многобројне условљености из различитих области и аспеката (геологија, хидрологија, инфраструктура, заштита животне средине), за реализацију планом предвиђених садржаја неопходна је фазна реализација, која подразумева:

- насипање терена
- хидротехничко уређење простора
- изградњу саобраћајне инфраструктуре (саобраћајнице, траса метроа, депо метроа, траса БГ воза, Бус терминус, саобраћајне површине – јавни паркинг)
- измештање постојећих инфраструктурних објеката и система
- измештање постојећег складишта хлора
- изградња планираних инфраструктурних објеката и система

Насипање терена које је планирано предметним планом и изградња саобраћајница треба да обухвати и изградњу магистралних цевовода за потребе комплекса ППВ „Беле воде” у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”. То значи да планиране саобраћајнице треба да буду у потпуности инфраструктурно обезбеђене са становишта водоводне и канализационе мреже.

Након измештања производног погона Беле воде и укидања централног складишта хлора на садашњој локацији престају да важе мере и услови Министарства заштите животне средине (бр. 532-02-02474/2018-03 од 2. јула 2018. године) прописане за севесо комплекс „нижег реда” производног погон „Беле воде”.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница и комуналне инфраструктуре. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Планом се даје могућност фазне реализације инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница и могућност да се функционална и технолошка целина Депо за метро, са приступном саобраћајницом, може реализовати као засебна целина уз поштовање свих плански прописаних

регулационо-нивелационих елемената плана и да је за потребу хидротехничког уређења целине Депоа могућа фазна реализација колектора и остале инфраструктуре са привременим инфраструктурним прикључцима и пратећим објектима (КЦС), у циљу остваривања везе са мрежом природних водоотокова и системом мелиорационих канала на широј локацији.”

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се у делу ван снаге следећи планови, у границама овог плана:

- Регулациони план деонице ауто-пута Е-75 И Е-70 Добановци – Бубањ поток, („Службени лист Града Београда”, број 13/99),
- Регулациони план саобраћајнице I-I, („Службени лист Града Београда”, број 3/98),
- Детаљни урбанистички план саобраћајнице од Савске магистрале до Ул. пилота М. Петровића, („Службени лист Града Београда”, број 15/85),
- План детаљне регулације и месне заједнице у Жаркову – „Јулино брдо”, („Службени лист Града Београда”, број 34/09),
- Детаљни урбанистички план трасе и деонице ауто-пута Београд–Обреновац од Чукарице до Остружнице, („Службени лист Града Београда” број 22/71),
- Детаљни урбанистички план за регулацију Жарковачког потока, („Службени лист Града Београда”, број 2/92),
- Детаљни урбанистички план трасе и деонице ауто-пута Београд–Обреновац од Чукарице до Остружнице, („Службени лист Града Београда”, број 22/71),
- План детаљне регулације за колектор Железник –Сава са мелорационим каналима („Службени лист Града Београда”, број 11/11),
- Детаљни урбанистички план „Чукаричка падина”, („Службени лист Града Београда”, бр. 29/86, 3/92, 16/92),
- Детаљни урбанистички план дела VI месне заједнице „Беле воде” у Жаркову, („Службени лист Града Београда”, број 12/87).

Мења се и допуњује следећи план

- План детаљне регулације „Ада Циганлија”, („Службени лист Града Београда”, број 65/16).

2. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља разрада урбанистичким пројектом се прописује за комплекс ППВ „Беле воде”, грађевинска парцела КВМ у Блоку 50, који остаје у функцији док се не изради Претходна студије оправданости са Генералним пројектом београдског водоводног система, која ће дати коначно решење измештања комплекса ППВ „Беле воде” са свим потребним објектима у оквир комплекса „Макиш”.

Границе наведених минималних обухвата за израду урбанистичких пројеката приказане су на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:1.000.

3. Локације за које је потребна верификација идејних решења од стране комисије за планове скупштине града Београда

Траса метроа са припадајућим елементима, изузев Депоа, у овом плану дата је на основу расположивих података из Генералног пројекта и претходне студије оправданости.

Детаљно ће бити разрађена кроз израду даље техничке документације. Идејни пројекат биће предмет верификације од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.

Приликом израде пројекта потребно је поштовати задате регулације трасе метро линије.

4. Локације за које је прописана обавезна сарадња са надлежном институцијом

Приликом реализације планиране изградње или интервенција на метпостојећим објектима за локације које се налазе у оквиру повредиве зоне од утицаја хлора, која је приказана на графичком прилогу „Постојећа намена површина”, обавезна је сарадња са Министарством заштите животне средине.

Приликом измештања магистралних водовода изградње дистрибуционих водовода, изградње колектора атмосферске канализације и канализације употребљених вода као и уличне мреже и сепаратора, црпних станица, метроа и прикључења објеката на дистрибуциону мрежу, обавезна је сарадња са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута IА реда А1 (ауто-пут кроз Београд, деоница 1201, између петље „Остружница” km 197+378 и петље „Орловача” km 205+691), потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградње и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Приликом реализације изградње на парцелама чији се делови налазе у зони утицаја постојећих далековода потребна је сагласност власника, односно:

- АД „Електро мрежа Србије” за водове 110 kV.
- Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд за водове 35 kV и ТС „Београд 2”.

Приликом реализације изградње на парцелама у оквиру зоне (за блокове 23, 24, 25 и 26) потребне за реализацију метро система неопходни су додатни услови ЈКП Београдски метро и воз и Секретаријат за јавни превоз, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1: 1.000.

5. Условљености ван границе планског обухвата

За потребе реализације претходног плана потребно је изградити следеће објекте ван границе предметног плана а који ће бити предмет посебних планских докумената:

- ободног канала, везног канала и нове ЦС;
- ретензија-акумулација на Железничкој реци;
- нови колектор од границе плана до КЦС „Чукарица” и нове црпне станице на траси новог колектора (број и положај црпних станица би се одредио на основу претходно урађене пројектне документације);

- реконструкцију постојеће црпне станице КЦС „Чукарица”;

- изградња нове КЦС „Чукарица” (предвиђена је ПГРОМ, а потребно је урадити ПДР), којој мора да претходи и проширење парцеле на којој се налази постојећа КЦС „Чукарица”;

- изградња новог потисног цевовода Ø1200 mm од КЦС „Чукарица” до преливне грађевине у Булевару војводе Мишића (урађен је Главни пројекат потисног цевовода Ø1200 mm од КЦС „Чукарица” до преливне грађевине);

- изградње колектора Високе зоне Чукаричке падине;
- нови магистрални цевовод минималног пречника Ø800 mm од ППВ „Макиш” до новог резервоара „Беле воде”;

- деоница ванградског топловода пречника ДН800 mm којим се повезује ванградски топловод од Остружничког моста (од ППС „Остружница”) са топланом ТО „Макишко поље”;

- деоница прикључног транспортног гасовода, притиска р=50 Вага и пречника Ø219,1 mm од постојећег транспортног гасовода МГ05/II (деоница Остружница – ГМРС „Бели поток”) до комплекса ГМРС/МРС „Макишко поље”;

- за потребе каблирања надземног вода бр. 1211АБ, од ТС „Београд 2” до ТС „Београд 38 – Жарково”, потребно је изградити посебан план детаљне регулације, јер се поменути водови планирају ван границе предметног плана;

- за потребе изградња кабловског вода 110 kV од ТС 220/110 kV „Београд 3” до прикључног разводног постројења, односно планираних ТС 110/10 kV и ТС 110/35 kV, потребно је изградити посебан план детаљне регулације, јер се поменути вод планира ван границе предметног плана.

Наведне примарне објекте могуће је реализовати у складу са динамиком и техничким условљеностима реализације планираних садржаја предметног плана.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Постојећа намена површина	Р 1:5.000
2.	Планирана намена површина	Р 1:1.000
3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
3.а.	Попречни профили	Р1:250
3.б.	Подужни профили	Р1:100/1000
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5.	Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
6.	Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7.	Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
8.	Синхрон-план	Р 1:1.000
8.а.	Синхрон-план – попречни профили	Р 1:250
9.	Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000
10.	Оријентациона физичка структура	Р 1:5000

III. Документација плана детаљне регулације

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца потврда и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину

б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

11. Извод из плана генералне регулације

12. Извод из плана генералне регулације мреже ватрогасних станица

13. Извод из плана генералне регулације система зелених површина Београда

14. Образложење примедби са раног јавног увида

15. Извештај о раном јавном увиду

16. Елаборат раног јавног увида

17. Подаци о постојећој планској документацији

18. Геолошко-геотехничка документација

19. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Катастарско топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д.	Катастарски план са границом плана	Р 1:1.000
3д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом плана	Р 1:1.000
3Д	прикази плана детаљне регулације	
4д.	дела Макишког поља, Градска општина Чукарица	

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-957/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Николијевић, ср.

САДРЖАЈ

План детаљне регулације дела Макишког поља, Градска општина Чукарица -----

Страна

1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15