



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 103

8. новембар 2021. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. новембра 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АДМИРАЛА ГЕПРАТА, КНЕЗА МИЛОША, БАЛКАНСКЕ И НЕМАЊИНЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**

### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, градска општина Савски венац (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

### Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћен је текстуални део важећег Плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 154/20).

### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме је подручје које је предмет измена и допуна плана планирано за површине за објекте и комплекс јавних служби – комплекс посебне намене (J11). На предметном подручју се у постојећем стању налази објекат Војно-грађевинске дирекције као објекат посебне намене.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране јавне зелене површине – паркови.

### Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити програмски задатак.

### Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана је редефинисање текстуалног дела Важећег плана – правила грађења и уређења за зону J11 – комплекс посебне намене како би се омогућила реконструкција и доградња постојећег објекта у овој зони. Овом изменом створиће се услови за реновирање објекта у складу са савременим тенденцијама и важећом законском регулативом (пре свега прописима из области Закона о заштити од пожара) и омогућити коришћење објекта за потребе органа државне управе.

„У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.”

### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделе простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

### Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Министарство финансија Републике Србије, Београд, Кнеза Милоша 20.

## Члан 9.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

## Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урба-

низам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-27/21 од 1. новембра 2021. године.

## Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Стари град (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-791/21-С, 8. новембра 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

---

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. новембра 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ УЗ УЛИЦУ ДУНАВСКИ КЕЈ, ЛИНИЈСКИ ПАРК – БЕОГРАД И УЛИЦУ ЖОРЖА КЛЕМАНСОА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за просторну целину уз Улицу дунавски кеј, Линијски парк – Београд и Улицу Жоржа Клемансоа, Градска општина Стари град (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, простор између планираног Линијског парка – Београд, саобраћајнице Дунавски кеј, регулационе линије реке Дунав, комплекса Луке Београд и саобраћајнице Жоржа Клемансоа, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 14,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за остале намене: мешовите градске центре (M1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда) и комерцијалне садржаје (K1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности) и јавне намене: јавне зелене површине, саобраћајне површине, железница и мрежа саобраћајница и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране трасе дрвореда и сквер/трг.

## Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Стари град, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката претежно мешовите намене на предметној локацији, детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре, пројекат капацитета инфраструктуре, као и преиспитивање капацитета планиране инфраструктуре у оквиру профила ободних саобраћајница. У току израде плана, кроз анализу испуњености критеријума преиспитаће се и могућности за изградњу високих објеката на предметном подручју.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

## Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу РС Art, Београд, Страхинића бана бр. 66а, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Аселус доо, Београд, Дунавски кеј 46.

## Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Стари град.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Стари град.

## Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.

135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-20/21 од 31. августа 2021. године.

## Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Стари град (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 350-792/21-С, 8. новембра 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. новембра 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ „БУКУЉА” У УЛИЦИ ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА – БЕОГРАД, ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗАГЕ МАЛИВУК, ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, ДОЛЕЊСКЕ И КОМПЛЕКСА ПРЕЦИЗНЕ МЕХАНИКЕ, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, ЗА БЛОК 2 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, НОВА 1 И НОВА 2**

## Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и комплекса Прецизне механике, општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нова 1 и Нова 2 (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, простор Блока 2, дефинисан Планом детаљне регулације за комплекс

Фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и Комплекса прецизне механике, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 10/06), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,81 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за површине јавне намене: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине за становање (С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони) исистема зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране зелене површине.

#### Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део Градске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења за површине јавне и осталих намена, обезбеђивање капацитета саобраћајне и техничке инфраструктуре за планирану изградњу, у складу са параметрима датим Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „MN group”, Београд, Цара Николаја II 42, које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „PUBLIK” д.о.о, Ваљево, Владике Николаја 469.

#### Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

#### Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-25/21 од 28. октобра 2021. године.

#### Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-793/21-С, 8. новембар 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. новембра 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ УЗ ВОЈВОЂАНСКУ УЛИЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блокове уз Војвођанску улицу, градска општина Сурчин, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, простор јужно од Војвођанске улице, између границе Плана детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла”, („Службени лист Града Београда”, број 62/14) и улица Вишеградске, Колумбове и планиране саобраћајнице на катастарској парцели 4524 КО Сурчин, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: зона С2 – породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града и зона М6 – зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови.

#### Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање: зоне мешовитих градских центара уз Војвођанску улицу, мреже јавних саобраћајних површина, зоне индивидуалног становања, дефинисање потребе инфраструктурног опремања, утврђивање заштитне зоне далековода, као и очувања, заштите и побољшања стања животне средине.

#### Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Сурчин, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „Архитекта 7” д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужно да нацрт плана изради у року од 10 (десет) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Павле Горановић, Бул. Зорана Ђинђића 45г/8, Нови Београд и Петар Горановић, Антифашистичке борбе 21з/8, Нови Београд.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и Градске општине Сурчин.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-21/21 од 29. септембра 2021. године.

#### Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који

ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 350-794/21-С, 8. новембар 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. новембра 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ДЕЛА НАСЕЉА ЦЕРАК ВИНОГРАДИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### А) ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације дела насеља Церак виногради, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације комерцијалне зоне између улица: Јабланичке, Виноградског венца и комплекса дечје установе, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 30/15), на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (у даљем тексту: Дирекција), упућене Урбанистичком заводу Београда дописом број 10183/96000-VI-1 од 23. фебруара 2015. године.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 29. октобра 2015. до 12. новембра 2015. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда (у даљем тексту: Комисија) је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план на 138. седници, одржаној 24. децембра 2015. године.

За подручје у обухвату плана на захтев Дирекције је израђена „Програмско-просторна анализа новопланиране комерцијалне зоне – северозападно суседство насеља Церак виногради у Београду са провером, кроз идејно урбани-

стичко-архитектонско решење” (у даљем тексту: Програмско-просторна анализа или ППА), чији су аутори проф. Дарко Марушић, диа. и Миленија Марушић, диа. Комисија је на 241. седници одржаној 23. фебруара 2017. године, верификовала достављену Програмско-просторну анализу и закључила да је наведену анализу у највећој могућој мери потребно имплементирати у нацрт плана.

На 91. седници Комисије, одржаној 24. марта 2020. године, закључено је да се планско решење формира у складу са допуном програмског задатка достављеном од стране Дирекције (да се у нацрт плана угради планско решење и примене урбанистички параметри из Просторно-програмске анализе проф. Дарка Марушић, диа и Миленије Марушић, диа, као и да „површине остале намене, треба планирати као површине јавне намене”), односно да се у граници плана планирају површине јавне намене које су дате у Информацији коју је припремио Урбанистички завод Београда.

Завод за заштиту споменика културе Града Београда је дописом број Р2203/20 од 30. јула 2020. године дао сагласност да Просторно-програмска анализа арх. Дарка и Миленије Марушић буде уграђена у планско решење и сагласан је са изменама у смислу урбанистичких параметара и намене простора.

План је излаган на јавном увиду у периоду од 12. маја 2021. до 10. јуна 2021. године. Током процедуре јавног увида промењен је назив планског документа из „План детаљне регулације комерцијалне зоне између улица: Јабланичке, Виноградског венца и комплекса дечје установе, градска општина Чукарица” у „План детаљне регулације дела насеља Церак виногради, градска општина Чукарица”. Извештај о јавном увиду је саставни део документације плана.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности предметне локације, њеног непосредног и ширег окружења, у складу са планским основима, мерама заштите, очувањем и унапређењем културно-историјских вредности, оптимално искористе могућности овог простора, омогући ефикасније коришћење градског грађевинског земљишта и обликовно заокружи насеље Церак виногради као јединствена урбанистичко архитектонска целина, сагласно Програмско-просторној анализи.

Насеље Церак – Виногради (Церак 1 и Церак 2) у Београду представља јединствено ауторско и архитектонско-урбанистичко остварење архитектата Миленије Марушић, Дарка Марушића и Недељка Боровнице. Пројектовано је крајем седамдесетих година 20. века и награђено Октобарском наградом Града Београда, 1985. године.

## 2. Обухват плана

### 2.1. Граница плана

(Граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

У складу са Одлуком обухваћен је део територије градске општине Чукарица између улица Јабланичке, Виноградског венца и комплекса дечје установе.

Граница плана дефинисана је: регулацијом улица Јабланичка, Виноградски венац и Виноградски венац 2, са обухватом њихових раскрсница, потом регулацијом комуналне стазе 2, границом грађевинске парцеле планиране зелене површине ЗП1-3, регулацијом Нове 1, границама грађевинских парцела планираних зелених површина ЗП1-1 и ЗП1-2 и границом грађевинске парцеле КМС-1.

Површина обухваћена планом износи око 5,65 ha.

## 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле:

2212/1; 2622/1; 2628/3; 2210/2; 2629/3; 2218/6; 3434/16; 2192/12; 2185/4; 2185/6; 2184/9; 2221/8; 2221/9; 2220/3; 2219/4; 2218/5; 2215/1; 2214/1; 2213/1; 2217/2; 2217/3; 2216/2; 2215/2; 3434/7; 2192/3; 2214/2; 2213/2; 2212/2; 2212/3; 2182/9; 2217/1; 2221/10; 2220/2; 3434/3; 2221/12; 2211/2; 2216/1; 2184/4; 2183/9; 2216/3; 2215/3; 2214/3; 2213/3; 2185/3; 2184/3; 2184/6; 2218/4; 2219/3; 2219/5; 3434/14; 2183/8; 2183/6; 2183/1; 2185/7; 2185/8; 2184/7; 2185/2; 2192/2; 2221/11; 2218/3; 2220/4; 3434/17; 3434/2;

Делови катастарских парцела:

2659/1; 2630/1; 2211/1; 2210/1; 2209; 2621/1; 2628/2; 2221/5; 2184/5; 2221/6; 3434/2; 2220/1; 2219/1; 2218/1; 2221/4; 3434/9; 2221/7.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000.

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Изводи из ПГР Београда и ПГР СЗП Београда су саставни део документационе основе плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације комерцијалне зоне између улица: Јабланичке, Виноградски венац и комплекса дечје установе, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 30/15).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ПГР Београда),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ПГР СЗП Београда).

Према ПГР Београда предметно подручје се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

– зелене површине (заштитни зелени појас),

– мрежа саобраћајница,  
– површине за објекте и комплексе јавних служби (Ј1 – предшколске установе, Ј3 – средњошколске установе).

Површине јавне и/или осталих намена:

– површине за спортске објекте и комплексе (спортско-рекреативни комплекси).

Површине осталих намена:

– површине за комерцијалне садржаје (К2 – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности).

Према ПГР СЗП Београда на делу предметног подручја планиране су:

– зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби,

– заштитни зелени појас.

Урбанистичке мере заштите простора и објеката:

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) предметни простор се налази у оквиру просторно културно-историјске целине Церак виногради (Церак 1 и Церак 2) која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 4/19).

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000.)

У обухвату Плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

– мрежа саобраћајница,

Површине осталих намена су:

– неизграђено земљиште.

### Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 1. Планирана намена површина и подела на зоне

##### 1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

– мрежа саобраћајница,

– комунална стаза.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

– парк.

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ:

– установа културе.

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

– спортско-рекреативни комплекс.

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗА ПРОЈЕКТЕ СТАНОГРАДЊЕ КОЈЕ ПОКРЕЋЕ ГРАД БЕОГРАД И/ИЛИ РЕПУБЛИКА СРБИЈА:

– становање за пројекте станоградње које покреће град Београд и/или Република Србија.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавне намене</b>				
саобраћајне површине	0,97	17	1,49	26
зелене површине	0	0	1,61	29
површине за објекте и комплексе јавних служби	0	0	0,88	16
површине за спортске објекте и комплексе	0	0	0,90	16
површине за становање за пројекте станоградње које покреће град Београд и/или Република Србија	0	0	0,77	14
<b>укупно јавне намене</b>	<b>0,97</b>		<b>5,65</b>	<b>100</b>
<b>површине осталих намена</b>				
неизграђено земљиште	4,68	83	0	0
<b>укупно остале намене</b>	<b>4,68</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>5,65</b>	<b>100</b>	<b>5,65</b>	<b>100</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

### 1.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана мрежом саобраћајница је подељена на два блока који су по номенклатури означени са 1 и 2, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

## 2. Општа правила уређења и грађења

### 2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

#### 2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) предметни простор се налази у оквиру просторне културно-историјске целине Насеље Церак – Виногради (Церак 1 и Церак 2) у Београду, Чукарица, која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 04/19). Просторна културно-историјска целина обухвата простор ограничен улицама Кнеза Вишеслава, Пилота Михајла Петровића, Ибарском магистралом, Јабланичком, део Космајске и задњом границом парцела на парној страни Улице кадињачке.

Вредност насеља Церак–Виногради као архитектонско-урбанистичке целине епохе модерне у режиму потпуне заштите је препознат у домену урбанистичке заштите још приликом израде ГП Београда до 2021. („Службени лист Града Београда”, број 27/03) и такав њен статус је задржан до данас.

Критеријуми урбанистичке заштите по којима је вреднована су следећи:

- високи квалитети на плану естетике, форме, функције и конструкције објеката;
- специфичан допринос области архитектуре и урбанизма;
- амбијентална вредност – објекат значајно одређује квалитетни градски амбијент или суделује својим стилским вредностима у карактеризацији локалног амбијента; и
- ауторска архитектура – објекти које карактерише оригинални ауторски израз и препознатљивост.

Урбанистичка заштита простора као таква вреднује створене просторе и објекте са урбанистичког и амбијенталног аспекта и има задатак да створи планске преду-

словне за њихову заштиту. Планирање изградње и уређења неизграђеног простора у оквиру целине насеља Церак–Виногради са аспекта урбанистичке заштите простора дефинише се као планирање у контексту.

#### 1. Архитектонско-урбанистички концепт и историјат настанка насеља

Стамбено насеље Церак – Виногради изграђено је у периоду од 1978. до 1985. године на простору без наслеђених урбанистичких слојева. Изведено је према пројекту арх. проф. Дарка Марушића, арх. Миленије Марушић и др. Недељка Боровнице, изабраном на југословенском позивном конкурсима 1977. године. Идејно решење засновано је на поштовању постојеће конфигурације тла са благим узвишцима и равним потезима који стварају утисак динамичног урбаног предела. Архитектонско-урбанистичко решење се заснива на интеграцији четири програмско-пројектантска начела: поштовању места, реафирмацији традиционалних урбаних облика, примени метода хијерархије просторно-социолошке организације објеката и уважавању фактора кретања (усмеравања) у насељу, као и концепту башти стамбених зграда што је представљало новину у послератној стамбеној архитектури. Целину чине стамбени објекти са карактеристичним косим кровом и фасадном опеком, и објекти јавне намене: основна школа, предшколске установе, војномедицински центар (ВМЦ) и самопослуга, опитно изложбени центар и центри суседства. Положај објеката прати конфигурацију тла чиме је избегнута шематизованост и типска изградња насеља. На тај начин предност је дата очувању физиономије предела и решењу стамбених објеката у спрези са природним окружењем што читавој целини истовремено даје квалитатив еколошког насеља са препознатљивим амбијенталним карактером. Оваквом организационом структуром створена је могућност идентификовања становника са местом у којем живе, чему доприносе и специфични називи улица – Липа, Кестенова, Црвених хрстова, Бреза и других, а према врстама које су засађене у њима. Колске саобраћајнице су у ободном делу насеља, због чега унутрашњост насеља представља доминантно пешачку зону. Све јавне површине и паркови су озељењени.



Према својим архитектонско-урбанистичким и еколошко-вртним карактеристикама Церак–Виногради представља специфичну стамбену целину у Београду седме и осме деценије 20. века. Конкурсни пројекат насеља сматра се јединственим градитељским подухватом у Београду који на најбољи начин представља синтезу природног окружења и изграђене структуре због чега се сврстава у значајна послератна архитектонско урбанистичка остварења Србије за које су аутори 1985. године добили Октобарску награду Града Београда. Аутори Дарко и Миленија Марушић награђени су великом наградом Савеза архитеката Србије за животно дело 1993. године. За објекат дечијег вртића „Плава птица” на Цераку 2 који је саграђен 2012. године аутори Дарко и Миленија Марушић су добили три награде: Априлску награду Града Београда, награду Удружења архитеката Србије за најуспешније архитектонско дело у 2011. години и награду 34. Салона архитектуре.

## 2. Валоризација

### Техничка вредност

Насеље Церак–Виногради представља реакцију на дотадашњу анонимност јавног простора и брзу, шематизовану и масовну изградњу типских зграда и насеља, условљене рационалним и економским факторима државне политике у првим деценијама након Другог светског рата што се сагледава у низу иновација посебно на плану просторне организације, и токова терена, формирање јединица суседства и разноликих амбијената; на плану конструкције – коса таваница као нов конструктивни елемент у стандардном систему равних таваница, на плану организације стана – који је темељен на основним принципима београдске школе становања (флексибилност стамбених склопова, двострука оријентација станова, спавање ван дневног боравка и у малим становима, увођење економске терасе, афирмација станова у приземљу и индивидуализација станова у поткровљу); фасаде – примена опеке у боји. У пројектантском смислу кључ успеха је претходно постављен Модел пројектовања и изградње што је била реткост у дотадашњој домаћој пракси који је публикован под називом Модел изградње стамбеног насеља Церак виногради, од стране Института за архитектуру и урбанизма Србије 1978. године. Стамбени објекти у насељу су пројектовани у свему према законским прописима и стриктно према пројектантском задатку инвеститора (војни инвеститор и Београдска заједница становања) у којем је била јасно одређена структура станова (од гарсоњере до четворособног стана). Изградња центара суседства је инвестиционо била покривена као обавезне заједничке просторије и текла је истовремено са изградњом стамбених објеката. Ово је била озбиљна предност и од посебног интереса за тадашњу стамбену ситуацију у Југославији где су пратећи садржаји знатно каснили са изградњом стамбених објеката.

### Друштвена вредност

Насеље Церак виногради представљао је прву локацију из Средњорочног програма стамбене изградње у Београду седамдесетих година 20. века, на којој су комплетну организацију преузеле заједнице становања у функцији инвеститора. С обзиром на величину локације (преко 2.500 станова) и зацртане правце усмеравања стамбене политике, инвеститор је разрадио и предложио један нов концепт комплексног организовања стамбене изградње. Ово је представљало прву материјализацију начела садржаних у тадашњим друштвеним договорима у области стамбене изградње. На примеру Церак винограда остварена је интеграција природног и изграђеног елемента чиме је добијена интеграција свих

функција у насељу. Модел изградње и пројектантско решење иницирали су идеју о формирању Суседства која мотивише окупљање грађана, што у социолошком смислу даје могућност стварања повољног квалитета живота у насељу. Посебан сегмент чине објекти јавне намене који употпуњују живот у насељу удаљеног од центра града или комерцијалних зона. У насељу се налази једна од најмодернијих основних школа у Београду седамдесетих година 20. века, затим Изложбено опитни центар (ОИЦ), опремељена насељска Самопослуга и Војно-медицински центар. Првобитна намена Опитно изложбеног центра била је провера грађевинских елемената и склопова за потребе изградње Церака 2, замишљен је био као потенцијални пункт за низ активности из проблематике становања. ОИЦ је троспратна зграда површине од 670,0 m<sup>2</sup>. На самом почетку нудио је свакодневни контакт са станарима. На овом објекту примењен је и експеримент соларне енергије: уграђени су колектори за загревање воде (активна примена сунца), а сам објекат грађен је тако да се један део просторија загрева сунчевом енергијом. Слободни простор око њега је представљао опитни полигон са узорцима опреме слободних простора: перголе, клупе, канделабри итд. Такође, реализован је и пројекат по коме је почетком осамдесетих година 20. века први пут у Београду уведена кабловска телевизија чији је експериментални командни центар био управо на објекту ОИЦ-а на Цераку.

### Културна и естетска вредност

Интегративни концепт насеља остварен је кроз квалитетну процену природних одлика предела и правилном избору архитектонско-урбанистичког решења, у градитељском смислу варијатно материјализованом облику, савремено-традиционално. Удаљавање од облакодерске архитектуре равних кровова модерне, сировог бетона претходних деценија, примена бојене опеке у обликовању фасада и повратак косих браон кровова, персонализоване архитектуре указују на поштовање места и враћање традиционалним облицима у стамбеној изградњи. Тако је предност дата очувању физиономије овог дела града и решењу стамбених објеката у спрези са природом што читавој целини даје квалитатив еколошког насеља са препознатљивим амбијенталним карактером, вртним терасама и баштама у оквиру стамбених зграда и пешачких улица. Церак виногради представља специфичну стамбену целину у Београду седме и осме деценије 20. века. Сматра се јединственим стамбеним насељем Београду који на најбољи начин представља синтезу природног окружења и изграђене структуре због чега се сврстава у значајна послератна архитектонско урбанистичка остварења Србије за које су аутори добили бројне награде.

### Историјска вредност

Током друге половине 20. века у оквиру стамбене изградње СФРЈ дошло је до експанзије грађевинске продукције. Београд се плански ширио ван историјске урбане матрице и развијао на чистим ненастањеним просторима који су били идеално тле за уношење нових градитељских концепција и принципа. У оквиру послератног развоја београдске стамбене архитектуре и урбанизма, према параметрима: време изградње, локација и стил, могу се издвојити три периода:

Први период – педесете и шездесете године 20. века: Нови Београд, модерна – интернационални стил;

Други период – седамдесете и осамдесете године 20. века; београдска периферна насеља; постмодерна – реафирмација традиционалних вредности;

Трећи период – деведесете године 20. века и прва деценија 21. века, локације у граду – интерполације (приватни инвеститор, насеља социјалног становања); неомодерна.

Насеље Церак виногради саграђено је у периоду од 1978. до 1985. године и припада другом периоду који је обележен променом модерне парадигме у постмодерну и формирањем нове архитектонске сцене у духу постмодерних идеја и програма. На практичном плану ова појава огледала се у тежњи ка ослањању на (прикривени) историцизам, обнови контекста места и примени савремених конструкција и материјала у функцији хуманијет становања.

### 3. Опште мере заштите

Очување пејзажних вредности и визура из просторне културно-историјске целине и ка њој, као делу ширег окружења, градског пејзажа и слике града.

Заштита и очување свих природних вредности просторне културно-историјске целине као посебне карактеристике амбијента кога чине интегрисане природне и створене вредности (морфологија терена, зелене површине, парковски уређене површине, дрвореди, садни материјал).

Забрањена је измена конфигурације и нивелације терена, осим у случају када је то неопходно ради ускађивања и уклапања у постојећи контекст или прилагођавања начину кретања особа са инвалидитетом и особа са посебним потребама, уз обавезну примену оригиналних или визуелно и функционално одговарајућих материјала.

Дозвољено је примерено хортикултурално уређење и одржавање зелених површина у складу са микро амбијентом.

Дозвољено је опремање мобилијаром, постављање спортских и дечјих игралишта, шетних стаза и др. у циљу очувања примарних амбијенталних вредности просторне културно-историјске целине.

Очување свих створених вредности стамбеног насеља (изграђених објеката и комплекса посебних културно-историјских, архитектонских, урбанистичких, стилских, естетских вредности) које представља изузетан пример интегративног приступа планирању, изградњи и уређењу простора.

Дозвољене интервенције у оквиру просторне културно-историјске целине су могуће уз максимално поштовање већ створеног контекста просторне организације, висинске регулације, материјализације. Нове интервенције морају бити у потпуности усклађене са постојећим створеним вредностима.

У погледу обликовања пожељно је користити постојеће форме и „просторне масе”, транспоноване у савремени архитектонски израз.

У што већој мери користити зеленило као елемент просторне артикулације.

Обезбедити доступност особама са инвалидитетом и са посебним потребама, адекватним приступима којима се не нарушава аутентичност објеката и простора.

Планира се озелењавање свих отворених, јавних површина.

Забрањена је градња објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити или нарушити аутентичност амбијента просторне културно-историјске целине Насеље Церак – Виногради (Церак 1 и Церак 2) у Београду.

Очување јавне намене простора просторне културно-историјске целине, у оквиру које планиране зоне јавних и спортско рекреативних садржаја морају бити у функцији становања као основне-примарне намене насеља.

Забрањене су делатности које могу штетно утицати на заштиту животне средине у оквиру подручја просторно културно-историјске целине.

Забрањено је одлагање и депоновање отпадних и опасних материја у оквиру подручја просторно културно-историјске целине.

За све интервенције у простору неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Део општих мера заштите културног добра, које се тичу просторне дистрибуције, обликовања, материјализације и уређења отворених јавних простора су уграђене у правила грађења и уређења која су дата у поглављу 3. „Правила уређења и грађења за површине јавне намене”.

### Заштита археолошког наслеђа

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по члану 110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завод за заштиту споменика културе града Београда бр. Р 2203/20 од 30. јула 2020. године.)

#### 2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на њему нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату еколошке мреже.

Обавезно је прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру.

Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, међе, живице и сл.) у границама плана, имају улогу зелених коридора. Према конвенцији о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ” – „Међународни уговори”, број 11/01), неопходно је спречити ширење и предузети мере за уништавање инвазивних врста биљака. Такође, при озелењавању предшколских и школских установа, неопходно је избежавати садњу биљака са отровним вегетативним деловима.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералношко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-1035/3 од 8. јуна 2017. године)

#### 2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, под бројем IX-03 бр. 350.14-12/15 од 20. априла 2015. године.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 број 501.2-144/2020 од 13. јула 2020. године).

У циљу спречавања, односно, смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати доле наведене мере и услове.

У циљу заштите вода и земљишта обезбедити:

– прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру, и по потреби, проширење капацитета постојећих и изградњу нових инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а;

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) и отпадних вода (зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране, отпадних вода која настају одржавањем и чишћењем објеката и др, и санитарних отпадних вода);

– изградњу саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода из гаража и са свих наведених површина, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

– пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у којима се врши припрема намирница (угоститељски објекти – ресторани и сл) на таложницима и сепаратору масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– да квалитет отпадних вода, који се након третмана у сепаратору масти и уља контролисано упушта у реципијент, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У циљу заштите ваздуха потребно је:

– применити централизован начин загревања/хлађења објеката;

– користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл;

– формирање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, где год је то могуће, у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке;

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора и кровних површина гаража у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

У циљу заштите од буке неопходна је:

– примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, при пројектовању, односно изградњи планираних објеката, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (система за вентилацију и климати-

зацију, ДЕА, трафостаница, машинске инсталације и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– примена грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

У планираним подземним гаражама, обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”; вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од дворишта планиране предшколске установе, односно уређених зелених површина;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање – отпращивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашчастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

– техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трансформаторских станица, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40  $\mu$ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване дифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; и



– трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, износи најмање 30 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

– антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

– при пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир избор и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност макирања базне станице.

Потребно је испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Зону становања ЈС10 планирати у форми отвореног Блока; објекте намењене становању планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања.

Објекат установе културе (мултифункционалног центра) планирати на начин да се обезбеди одговарајућа проветреност и осунчаност постојеће дечје установе – вртића и припадајућег дворишта; уз границу простора који припада вртићу не планирати: паркинг-простор, техничке и друге инсталације које производе буку, вентилационе одводе, простор за одлагање отпада/контејнере и друге садржаје који би могли негативно да утичу на боравак деце у вртићу.

Планиране објекте и комплексе јавних служби, спортске објекте и делове објеката намењених промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехранбених производа пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима дефинисаним за ту врсту објекта, а нарочито општим и подедним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, др. 41/09 и 17/19); у оквиру овог комплекса не дозвољава се изградња објеката друге намене који нису у функцији спорта и рекреације; дозвољене су намене попут трговине, угоститељства и сл.

Власник/корисник планираних затворених базена у обавези је да обезбеди да квалитет воде истих задовољава прописане микробиолошке и физичко-хемијске критеријуме; потребно је применити мере за очување квалитета воде у базену у току купалишне сезоне (оптимална концентрација слободног резидуалног хлора у води, техничка исправност система за филтрацију, број и понашање корисника, поштовање превентивних санитарно-хигијенских мера, коришћење дезо баријера и сл).

Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.

На предметној локацији није дозвољена/о:

– уређење паркинг површина на рачун зелених и незастртих површина;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, др. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе или делове објекта за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

– употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из гаража;

– амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, др. 36/09, и 95/18 – др. закон);

– отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја;

– отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину у поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10);

– органског отпада, укључујући и прехранбене производе којима је истекао рок трајања, у посебним и за ту сврху намењеним климатизованим собама/одељењима, до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду;

– рециклабилног отпада, и са тим у вези обезбедити зелено острво, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВИЦ боце);

– комуналног и другог неопасног отпада.

Успоставити ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, др. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, др. 33/16);

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гаража, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, др. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, др. 5/16).

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада. У току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:

– грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено склади-



шти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (поседни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

– обезбедити извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10);

– води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

– попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– у случају уредних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

(Услови: Секретаријат за заштиту животне средине V-04 бр. 501.2-144/2020 од 13. јула 2020. године)

#### 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

##### Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{max}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{max}(g)$ max.	0.06	0.1	0.1
$I_{max}$ (EMS-98)	VI–VII	VII–VIII	VII–VIII

Табела 2 – Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне

сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке реојанизације; и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

##### Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и бр. 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, бр. 3/18).

Обзиром да се у комплексу планира објекат који спада у категорију високих објеката, потребно је посебно планирати мере заштите од преноса пожара на околне планиране објекте тј. са високог објекта на остале објекте у комплексу, поштујући одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95).

Високи објекти са аспекта противпожарне заштите захтевају посебне услове техничке заштите и посебну опрему за заштиту. Са становишта противпожарне заштите, високи објекти су сви објекти који су виши од 30 m од најниже коте терена на који је могућ приступ и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичких лестви, при чему мора постојати приступни пут и плато за интервенцију за противпожарно возило на најмање два фасадна зида објекта на којима су отвори (Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, „Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18). Димензије платоа за ватрогасна возила су: ширина 5 m, дужина 15 m, максимални нагиб 3%.

Приликом пројектовања подземне гараже придржавати се одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, бр. 31/05), поготово по питању потребног броја евакуационих излаза из гараже због дужине пута евакуације, и предвидети посебан улаз за ватрогасну интервенцију (велика гаража), у складу са чл. 15. и 16. наведеног правилника.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96).

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 20/19).

– изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15, 117/17 и 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-321/2020-09/7, од 11. маја 2020. године)

#### Услови од интереса за одбрану земље

Од министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 7017-2, од 08. маја 2020, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови: Министарство одбране – Управа за инфраструктуру, бр. 7017-2, 8. маја 2020. године)

#### 2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађеног „Елабората геотехничке документације за потребе Плана детаљне регулације комерцијалне

зоне између улица Јабланичка, Виноградског венца и комплекса дечје установе, Градска општина Чукарица”, од стране предузећа „ГЕО-ТЕСТ” из Београда (2016), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Предметни терен је блага падина нагиба 1–5° оријентисана према сверозападу. терен је апсолутних кота 142–162,5 mпв. северни део истражног простора коришћен је за депоновање грађевинског материјала при изградњи околних објеката услед чега је покривен шутом, док су у јужном делу лоцирани ограђени засади поврћа (даште). Дуж јабланичке улице је пространа депресија са остацима темеља започетог објекта.

До дубине од око 10 m терен изграђују квартарни седименти представљени лесом, делувијалним прашинастим глинама и делувијално-пролувијалним песковитим глинама. дебљина квартарних седимената износи 4–10 m. основу терена изграђују неогени седименти представљени песковитим кречњацима и лапорима сарматске старости.

Током извођења истраживања до дубина 20 m није регистрован ниво подземне воде у душотинама. Подземна вода акумулирана је у дубљим деловима неогених песковитих кречњака. При великим падавинама, услед различите водопропусности неогених и квартарних седимената, формира се издан у дубљем делу квартарних глина. Временом се подземна вода из глина издренира у дубље делове неогених седимената. Подземна вода се у простору истраживања прихрањује дренарањем из правца Видиковца и са инфилтрацијом атмосферичке воде кроз локалне вртаче. Празни се преко извора Беле воде.

Терен обухваћен планом је стабилан и није захваћен спирањем и јаружањем. На падини нису уочени трагови клизања и нестабилности. Терен је у већем делу покривен густим растињем. Од савремених геодинамичких процеса заступљено је расквашавање леса услед задржавања воде у депресијама.

Простор разраде Плана детаљне регулације је стабилан и безводан. У истражном простору издвојена су два рејона:

Рејон I је падина нагиба 1–5° и апсолутних кота 150,0–162,5 mпв. Изграђена је од леса дебљине до 4,0 m испод кога су делувијалне глинне и делувијално-пролувијалне глинне. У подлози су песковити кречњаци и карбонатно лапоровите глинне. Ниво подземне воде је на дубини преко 20 m. Терен је стабилан. Погодан је за урбанизацију и без великих ограничења. Са укопанним подземним етажама у 2–3 нивоа не залази се у подземну воду. Објекти се могу плитко фундирати од дубина 1,2 m. Засеци дубине до 3 m могу се формирати у слободно уређене косине. Фундирање објеката и комуналне инфраструктуре прилагодити лесном подтлу и водопрпусној кречњачкој подлози. Ископ до дубина 5 m изводи се и материјалу III категорије по погодности за ископ према категоризацији ГН 200.

Рејон II је неуређена падина нагиба 1–5°. Локално је засечена и насута у висини до 3m. Коришћена је за позајмиште глинне и депоновање грађевинског шута. Изграђена је од леса дебљине до 4,0 m који у зони усека изостаје. Испод леса су делувијалне глинне и делувијално-пролувијалне глинне. У подлози су песковити кречњаци. Ниво подземне воде је на дубини преко 15 m. Терен је стабилан. Условно је погодан за урбанизацију. Захтева одстрањивање шута и санирања засечених делова. Објекти треба да имају укопане етаже. Насип од шута није погодан за фундирање објеката, као подло саобраћајница и уградњу у насип пута. Фундирање објеката извести у седиментима природног терена. Нивелационим уређењем терена спречити концентрисану инфилтрацију површинских вода дуж депресија у дубље делове терена.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

### 2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редуција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС”, бр. 45/14, 95/18 – др. Закон и 40/21) неопходно је подстићи примену енергетски ефикасних решења и технологије. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15) основне циљеве у овој области представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по  $m^2$ . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи планираних објеката, као и изградњи и уређењу слободних и јавних простора обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- изградњу нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;

- планирање енергетски ефикасне инфраструктуре и технологије – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

- избор адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбеђење високог степена природне вентилације и остварење што бољег квалитета ваздуха и уједначености унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- заштита објекта од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- изградњу „пете фасаде” објеката као зелених кровова, када год је то могуће;

- примена адекватне вегетације и зеленила у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- коришћење природних материјала и материјала нешкодљивих по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима;

- пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

У слободном и јавном простору:

- пројектовањем наменских структура у јавном простору, пејзажним уређењем, укључујући попљочавање, избором мобилијара тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

- коришћењем елеманата у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);

- коришћењем ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру;

- правилним одабиром вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

### 2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

### 2.1.8. Услови за евакуацију отпада

По узору на заступљену технологију за евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката на простору у непосредном окружењу предметне локације, неопходно је, и у случају планиране изградње, набавити металне контејнере, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800  $m^2$  корисне површине сваког објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 6/10 – др. одлука, 2/11, 10/11 – др. одлука, 42/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17) контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксима у оквиру граница формирих парцела намењених изградњи предвиђених објеката, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равной, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати прањње.



Саобраћајни прилаз до сваке локације судова за смеће мора бити прилагођен димензијама ком. возила: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање комуналних возила, због забране њиховог кретања уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре унутар самих објеката, у нивоу њиховог приземља, уз обезбеђен адекватан приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. Уколико се предвиди лоцирање судова за смеће на подземној етажи у објекту и, уколико се не планира улаз комуналних возила у поменути простор, потребно је обезбедити одговорна лица која ће их, у доба доласка комуналних возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта којем припадају, ради пражења и, по обаваљеном послу, вратити на почетну позицију.

Контејнери су намењени искључиво за депоновање отпада састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти и одвози на градску депонију у складу са потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

Дуж пешачке променаде и у парку, могу се поставити уличне корпице за смеће уклопљене у амбијенталну средину према идеји инвеститора/пројектанта.

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да, у складу са законским прописима, од ЈКП „Градска чистоћа“ добију ближе услове и наставе судове за смеће за сваки објекат појединачно. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним планом за одношење смећа.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 6688/2 од 7. маја 2020. године)

### 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

#### 3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица јабланичка	СА-1	КО Чукарица Целе катастарске парцеле: 3434/17; 3434/3; 2221/12; 2220/4; 2219/5; 2218/3; 2218/6; 3434/7; 3434/16; 2192/3; 2192/12; 2185/4; 2185/6; 2185/7; 2184/7; 2184/9; Делови катастарских парцела: 2184/5; 2221/6;
Улица виноградски венац	СА-2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2221/6; 2221/5; 2221/9; 2221/10; 2221/11; 2221/4; 2220/2; 2220/1; 2219/1; 2219/3; 2218/4; 2218/1; 2217/1; 2622/1; 2621/1; 2628/2;
Улица виноградски венац 2	СА-3	КО Чукарица Целе катастарске парцеле: 2628/3; Делови катастарских парцела: 2621/1; 2622/1; 2628/2; 2215/1; 2214/1; 2213/1; 2629/3; 2630/1;

Нова 1	СА-4	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2630/1; 2209; 2210/1; 2211/1; 2212/1;
Комунална стаза 1	КМС-1	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2184/4; 2183/9; 2183/8; 2183/1; 3434/2; 2182/9;
Комунална стаза 2	КМС-2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2630/1; 2659/1;

#### ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Јабланичке улице, део грађевинске парцеле Трговачке улице према важећем ДУП саобраћајнице од Савске магистрале до Улице пилота Михаила Петровића („Службени лист Града Београда”, број 15/85).	САО	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3434/9; 2221/7;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

##### 3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ПГР Београда.

У функционално рангираној уличној мрежи града, Јабланичка улица постаје улица другог реда, док Улица виноградски венац, као и све улице унутар предметног подручја припадају секундарној уличној мрежи и служе за приступ конкретним садржајима.

Улица јабланичка се задржава са постојећим елементима попречног профила и у постојећој регулацији (катастарска парцела јавне саобраћајнице), као двосмерна улица са коловозом ширине 9,0 m и обострано тротоаром ширине 2,5 m (геометријски попречни профил 1).

Изузетак је код аутобуског стајалишта са јужне стране где се планира тротоар ширине 3,0 m (геометријски попречни профил 2).

Са јужне стране се у простору између тротоара и регулационе линије (која је на граници катастарских парцела) налази зеленило променљиве ширине (због променљиве ширине катастарске парцеле).

Улица видиковачки венац се планира са коловозом ширине 7,0 m, са западне стране: зелена разделна трака ширине 2,0 m и тротоар ширине 2,0 m, а са источне стране тротоар ширине 2,5 m (геометријски попречни профил 3). На јужном крају планиране деонице Улице видиковачки венац, границом Плана је обухваћено уклапање планираног саобраћајног решења Улице видиковачки венац у постојећи профил улице.

На делу Улице видиковачки венац, у дужини око 105 m планирају се обострано паркинг места за управно паркирање возила. Геометријски попречни профил 4 садржи коловоз ширине 7,0 m и обострано: паркинг места ширине 5,0 m и тротоар ширине 2,5 m. При распореду паркинг места водити рачуна о постојећем дрвореду.

Саобраћајница Видиковачки венац 2 планира се у дужини око 140 m по траси постојеће комуналне стазе. Улица видиковачки венац 2 планира се са регулацијом ширине 10,0 m и садржи коловоз ширине 6,0 m и обострано тротоар ширине 2,0 m (геометријски попречни профил 5). На делу Улице видиковачки венац 2, у дужини око 25 m, са северне стране (до планираног комплекса), планирају се паркинг места за управно паркирање возила ширине 5,0 m (геометријски попречни профил 6).



Саобраћајница Нова 1 се планира од Ул. виноградски венац 2 у правцу севера, у дужини око 190 m. Ова саобраћајница се слепо завршава окретницом. Улица нова 1 планира се са регулацијом ширине 18,0 m и садржи коловоз ширине 6,0 m, обострано паркинг места за управно паркирање ширине 5,0 m и са западне стране (до планираних комплекса) тротоар ширине 2,0 m (геометријски попречни профил 7).

Изузетак је на почетном делу Улице нова 1, где се у дужини око 60 m планира подужно паркирање због нагиба нивелете од 12% који је условила конфигурација терена. Геометријски попречни профил 8 садржи коловоз ширине 6,0 m, обострано паркинг места ширине 2,5 m и са западне стране (до планираних комплекса) тротоар ширине 4,5 m.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор и резервоари).

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију саобраћајница на који се наслања предметни простор.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Улазе у гараже и дворишта индивидуалних објеката предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака.

(Услови: Секретаријат за саобраћај – Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.4-25/2020 од 6. јула 2020. године и IV-08 бр. 344.4-25-1/2020 од 01. септембра 2020. године)

### 3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

р.бр.	УЛИЦА	постојећи/ не	једностранни/ двострани	једноредни/ више- редни	хомоген/ хетероген	травна баштица/ не
1.	Виноградски венац	постојећи и планирани	двострани	једноредни	хетероген	травна баштица/ отвори за дрвеће
2.	Виноградски венац 2	планирани	једностранни	једноредни	хомоген	отвори за дрвеће
3.	Нова 1	планирани	двострани	једноредни	хомоген	травна баштица/ отвори за дрвеће

Табела 3 – Табела планираних дрвореда у регулацији јавних саобраћајних површина

У профилу Улице виноградски венац, допунити постојећи једностранни дрворед новим садницама листопадног дрвећа, садњом у затрављене траке.

Постојећи паркинг простор реконструисати и искористити постојеће млађе дрвеће у дрвореду за озелењавање паркинга, уз претходну валоризацију, односно процену стања дрвећа, што ће бити предмет даље пројектне разраде. Према потреби, дрворед може бити допуњен садњом нових садница исте врсте.

Формирати дрвореде у профилу Улица виноградски венац 2 (једностранни дрворед) и Нова 1 (двострани дрворед, са обе стране од коловоза), садњом листопадних садница дрвећа у отворе најмање ширине 0,8 m и/или у затрављене траке најмање ширине 1 m.

У делу Виноградски венац до раскрснице са истом Улицом виноградски венац 2, поједина стабла која су сађена дуж паркинг површина и у оквиру затрављених трака према постојећем стању, неопходно је према планираном ре-

тембра 2020. године; ЈКП „Београд-пут”, бр. V14859-12020 од 14. маја 2020. године; ЈП „Путеви Београда”, бр. III бр. 350-178/20 од 21. маја 2020. године)

### 3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а, Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих аутобуских линија које саобраћају Јабланичком улицом и Улицом виноградски венац, као и задржавање позиција постојећих стајалишта.

Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање и промену превозних капацитета на постојећим линијама, и успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз бр. XXXIV-03 бр. 346.7-33/2020 од 20. јула 2020. године)

### 3.1.3. Паркирање

У граници плана се планира укупно 175 паркинг места у регулацији јавних саобраћајних површина, од тога:

– 81 паркинг место за управно паркирање у регулацији Виноградског венца;

– девет паркинг места за управно паркирање у регулацији Виноградског венца 2;

– 85 паркинг места у регулацији Ул. нова 1, од тога 68 ПМ за управно паркирање и 17 ПМ за подужно паркирање.

Од укупног броја паркинг места минимално 5% обезбедити за особе са посебним потребама.

При распореду паркинг места водити рачуна о постојећем дрвореду.

(Услови: Секретаријат за саобраћај – Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.4-25/2020 од 6. јула 2020. године и IV-08 бр. 344.4-25-1/2020 од 1. септембра 2020. године)

шењу реконструкције постојеће трасе улице, транслаторно, попречно преместити у просеку за 1–2 метра у правцу према тротоару. С обзиром на то да се ради о претежно млађим лишћарима мањих габарита и пречника стабла, могуће је премештање уз стандардну механизацију која је примерена за ту сврху. На местима где то није могуће, планирати садњу нових садница лишћарског дрвећа од исте врсте која постоји у дрвореду.

Отвори за садњу садница дрвећа, морају бити покривени металним решеткама уколико се користе на паркинг површинама, или ситном ризлом, односно пиљевином на осталим површинама. Затрављене траке, формирати севом семенских мешавина за травњаке или бусеновањем.

За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 3,5 m и прсног пречника од минимум 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 8–12m и са крошњама просечне ширине 6–10m.

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове, а такође неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

(Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 9311/1 од 16. јуна 2020. године и 14753/1 од 24. јула 2020. године)

### 3.1.5. Комуналне стазе

Изнад планираних инфраструктурних водова, због потребе приступа и одржавања, предвиђа се градња стазе ширине 3,5 m за комунална возила и пешаке (геометријски попречни профил 9). Ова стаза је названа Комунална стаза 1. Приступ на Комуналну стазу 1 планира се преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара са Јабланичке улице. На слепом крају Комуналне стазе 1 планира се окретница за комунално возило. Дуж источне стране дела Комуналне стазе 1 планира се изградња потпорног зида због близине оградe постојећег комплекса предшколске установе „Сањалица”, који је у денивелацији.

У наставку Улице виноградски венац 2 задржава се постојећа стаза за пешаке и комунална возила названа Комунална стаза 2. Ширина комуналне стазе је 3,5 m (геометријски попречни профил 9).

На месту приступа са јавне саобраћајне површине на комуналну стазу потребно је поставити стубиће на обарање, како би се спречио пролазак осталим возилима са јавне саобраћајне површине на комуналну стазу.

Коловозни застор комуналних стаза пројектовати од примерених материјала димензионишући га према врсти меродавног возила.

Није дозвољен колски приступ грађевинским парцелама са комуналних стаза.

## 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

### 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена Планом припада другој висинској зони водоснабдевања Града Београда, са изграђеном водоводном мрежом у оквиру плана и непосредном окружењу:

- В2А80 mm, В2Л100 mm и В2Л300 у Јабланичкој улици,
- В2Л200 mm у Улици виноградски венац, и
- В2Л150 mm у Улици виноградски венац 2.

Границом плана у јожном делу у непосредној близини улице Виноградски венац 2 пролази цевовод прве висинске зоне В1С300 mm.

За уредно снабдевање водом предметне локације, у складу са планираним наменама и новим саобраћајним решењем, планирају се следећи радови:

- постојећи водоводи В2А80 mm и В2Л100 mm у Јабланичкој улици укидају се и планирају се нови цевоводи димензија минимум Ø150 mm према важећим стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”;
- постојећи водовод В2Л300 mm у Јабланичкој улици због дотрајалости укида се и замењује новим димензија мин. Ø300 mm;
- постојећи водовод В2Л200 mm у Улици виноградски венац због дотрајалости укида се и замењује новим димензија мин. Ø200 mm;
- постојећи водовод В2Л150 mm у Улици виноградски венац 2 због дотрајалости укида се и замењује новим димензија мин. Ø150 mm;

– дуж улице Нова 1 за потребе нових корисника планира се цевовод мин. Ø150 mm са везом на постојећи В2Л150 mm у Улици виноградски венац 2, и

– дуж комуналне стазе 1 за потребе нових корисника планира се цевовод мин. Ø150 mm са везом на планирани В2Л300 mm у Јабланичкој улици.

Кроз израду техничке документације димензионисати водоводну мрежу и обезбедити довољан притисак и довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање. На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом овереном од стране јавног комуналног предузећа.

Начин изградње водовода прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. За услове начина и места прикључења на водоводну мрежу предметног подручја неопходно је обратити се Служби техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој, бр. 21838/2 14-1/930/20, од 11. маја 2020. године)

### 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена планом припада Централном канализационом систему, делу у коме је предвиђен сепарациони систем канализације и са изграђеном канализационом мрежом:

- фекални канал ФАЦ400 mm и атмосферски колектор АБ1200 mm у Јабланичкој улици;
- фекални канал ФАЦ250 mm и атмосферски колектор ААЦ700-900 mm у Улици виноградски венац;
- фекални канал ФАЦ250 mm и атмосферски канал ААЦ450 mm у Улици виноградски венац 2;
- фекални канал ФАЦ200-400 mm и атмосферски канал ААЦ600 mm у целини Ј9 са везом на постојећу канализацију у Јабланичкој улици и
- фекални канал ФАЦ250 mm и атмосферски канал ААЦ450 mm дуж Комуналне стазе 2.

Крајњи реципијент употребљених вода са предметног подручја је фекални колектор 60/110 cm дуж Водоводске улице (наставља улицом Милорада Јовановића све до КЦС „Жарково” и даље до КЦС „Чукарица”), а атмосферских је Падински канал Ø2500 mm (одводи воде до колектора Железник – Сава).

Непосредни реципијенти употребљених и атмосферских вода су постојећи канали и колектори у регулацији улица у границама обухвата плана.

За уредно сакупљање и одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације унутар граница плана, у складу са новим саобраћајним решењем, планирају се следећи радови:

- у Улици нова 1 и даље кроз јавну зелену површину-ЗП1 планира се фекална канализација димензија мин. Ø250 mm и атмосферска мин. Ø300 mm све до постојеће канализационе мреже у Јабланичкој улици;
- како се преко фекалног канала ФАЦ400 mm и атмосферског ААЦ600 mm у целини Ј9 планирају објекти, исти се укидају, и

– дуж Комуналне стазе 1 планира се фекална канализација димензија мин. Ø250 mm и атмосферска мин. Ø300 mm све до планиране канализације у оквиру зелене површине (ЗП1); овом канализацијом прихватају се све отпадне воде интерне канализације западно од Комуналне стазе 1, а које се налазе у оквиру зелене површине ЗП1.

Планиране садржаје дуж улица: Виноградски венац 2, Виноградски венац и Јабланичка прикључити на постојећу јавну канализациону мрежу у тим улицама према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

За потребе одвођења атмосферских и употребљених вода планира се изградња уличне канализације у обухвату плана. Минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm, а атмосферске канализације Ø300 mm. Није допуштено прикључење отпадних вода на кишне канале, нити кишних вода на фекалне канале.

Трасе планираних канализационих водова поставити у коловоз постојећих и планираних саобраћајница. У сваком тренутку мора се обезбедити неометан приступ возила надлежног комуналног предузећа објектима канализације ради текућег одржавања и за случај хаварије. На местима шатхова не смеју се планирати паркинг места.

Воде, које се из било којих разлога могу наћи у подземним гаражама, прикључити на градску канализациону мрежу уз предходно пречишћавање на сепараторима уља и масти.

Предвидети одводњавање улица и свих слободних површина у плану, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

При планирању и изградњи канализације у свему се придржавати одредби Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10 и 29/14). Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена. Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој, бр. 21838/1, I4-1/931/20 од 12. маја 2020. године.)

### 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

#### Постојеће стање

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторску станицу (ТС) 110/10 kV „Београд 16 (Филмски град), која се налази ван границе предметног Плана.

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

– подземни вод 35 kV који повезују ТС 35/10 kV „Беле воде” са ТС 35/6 kV „Топлана Церак”, изграђен у јужном делу Улице Јабланичка испод тротоарског простора и у неизграђеним површинама;

– подземни вод 35 kV у безнапонском стању, представља стари део трасе вода из претходне тачке који је укинут и стављен ван функције, изграђен у неизграђеним површинама;

– подземни вод 10 kV изграђен у северном делу Улице Јабланичка испод тротоарског простора;

– већи број подземних и надземних водова 1 kV за напајање објеката, изграђених у северном делу Улице јабланичке испод тротоарског простора.

– већи број подземних водова 1 kV за напајање јавног осветљења (ЈО) изграђених испод тротоарског простора улица: Јабланичка и Виноградски венац.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО.

У оквиру границе плана нису изграђени, нити се планирају, електроенергетски (ее) објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног плана, због индуктивног утицаја високонапонских далеководова који се налазе ван оквира граница обухвата плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

(Услови: АД „Електроенергетска Србије”, бр. 130-00-UTU-003-636/2020-003 од 15. маја 2020. године.)

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Приликом реконструкције саобраћајних површина постојеће водове 35 kV, 10 kV и 1 kV заштитити, или где то није могуће изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања подземних еее водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Приликом измештања надземних еее водова армирано бетонске стубове поставити у тротоарском простору на удаљености 0,6 m од ивичњака коловоза или по регулационој линији саобраћајнице.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 2 MW.

На основу процењене једновремене снаге планира се изградња три (3) ТС 10/0,4 kV, различитих капацитета. Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по зонама на следећи начин:

Ознака зоне	Број ТС	НАПОМЕНА
Ј9	1	У оквиру установе културе, ТС инсталисане снаге 3x630 kVA, капацитета 3x1000 kVA
СТ1	1	У оквиру спортске хале или у њеној непосредној близини, ТС инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA
ЈС10	1	У оквиру неког од објеката становања или у њиховој непосредној близини, ТС инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA.
УКУПНО	3	

Табела 4 – Распоред планираних ТС 10/0,4 kV по зонама

Оставља се ОДС „ЕПС Дистрибуција” да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди начин изградње (слободностојећи објекат или ТС у склопу објекта), капацитет, величину простора/просторија, тачну локацију, приступ објекту, као и место прикључења ТС кроз израду техничке документације, сходно динамици изградње. За ТС која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5 x 6 m<sup>2</sup>. За ТС која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у приземљу или првом подземном нивоу објекта површине адекватне капацитету планиране ТС. Планирани простор/просторије за смештај ТС морају имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.



Уколико се просторијама прилази из подземне етаже висина исте мора да буде минимално 2,3 m.

У циљу напајања поменутих ТС 10/0,4 kV планира се изградња два (2) кабловска вода 10 kV од постојеће ТС 110/10 kV „Београд 16 (Филмски град). Кабловске водове 10 kV изградити преко предметног подручја, дуж постојећих и Планом датих траса, тако да чине петљу у односу на ТС 110/10 kV „Београд 16 (Филмски град).

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планиране водове 10 kV.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити ее 1 kV мрежу за напајање планираних објеката и ЈО.

Планира се опремање инсталацијама ЈО свих саобраћајних површина. За напајање ЈО поставити, на зеленој површини или тротоарском простору, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. Планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити вод 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница поставити осветљење јачег интензитета.

Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 x 1,25 x 1,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 0,8 x 0,8 x 2,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x дубина).

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње, као и стубове ЈО, треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Ее водове полагати паралелно постојећим ее водовима и дуж Планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се дуж свих саобраћајница, са најмање једне стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са одговарајућим прелазима. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору и/или неизграђеним површинама, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

(Услови: ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, бр. 2505-1/17 (81110, 01110 СЖ,НС) од 12. августа 2020.године.)

### 3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:1.000)

#### Постојеће стање

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Жарково”, која се налази ван границе предметног плана.

У оквиру границе плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

– транспортни оптички тк каблови за повезивање: бизнис корисника, БС и друге тк опреме на тк мрежу;

оптички каблови су положени у тк канализацији која је изграђена у северном делу Јабланичке испод тротоарског простора, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина;

– приступни оптички и бакарни тк каблови.

Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацији и слободно у земљу, испод тротоарског простора и неизграђених површина, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Планирана фиксна телекомуникациона мрежа и објекти

Приликом реконструкције саобраћајних површина постојеће тк каблове заштитити, или где то није могуће изместити. Постојеће тк каблове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану тк канализацију. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

За планиране објекте колективног становања планира се приступна тк мрежа GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (полагањем оптичког кабла до куће – енгл. Fiber To The Home) која се са централном концентрацијом повезује коришћењем оптичких каблова.

За остале објекте планира се приступна тк мрежа FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. У том смислу потребно је да корисник парцеле/инвеститор обезбеди простор у улазном ходнику објекта за унутрашњу монтажу оптичког дистрибутивног ормана, оријентационих димензија: 0,2 x 0,5 x 0,55 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина), са прикључком за напајање електричном енергијом.

У циљу повезивања планиране тк опреме, једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. Испред сваког објекта у оквиру плана планира се приступно тк окно, и од њега приступна тк канализација, капацитета две цеви пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објекат. Од постојеће тк канализације до приводног тк окна планира се тк канализација капацитета две PVC (PENĐ) цеви пречника Ø110 mm.

Планирану тк канализацију треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Тк канализацију полагати паралелно са постојећим тк водовима и дуж планом датих траса за постављање тк канализације. У том смислу се дуж свих саобраћајница, са најмање једне стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуту тк канализацију, са одговарајућим прелазима. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (међећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 1,2 x 0,6 x 1,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина).

Планирану тк опрему повезати оптичким тк каблом, кроз планирану и постојећу тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

Планирана бежична телекомуникациона мрежа и објекти

Сходно савременим тенденцијама и технологијама планира се да тк оператор допуни покривеност (пружањем додатних сервиса, повећањем капацитета и квалитета сигнала) бежичне приступне мреже изградњом базних станица (БС). У том смислу, за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња четири (4) БС, три (3) у Блоку 1 и једна (1) у Блоку 2.

БС у Блоку 1 поставити на неком од планираних објеката, и обезбедити:

– Просторију у објекту за смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 20 m<sup>2</sup>, или простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине од 2 x 3 m<sup>2</sup>, са прикључком за напајање електричном енергијом.



– Простор на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене.

– Да удаљеност система БС и комплекса предшколске установе износи најмање 50 m.

БС у Блоку 2 изградити као слободностојећи објекат, и обезбедити:

– Простор минималне површине од 10 x 10 m<sup>2</sup>, за смештај платформе са тк кабинетима и типског стилизованог цевастог стуба, са директним приступом саобраћајним површинама и прикључком за напајање електричном енергијом.

– Да оса стилизованог цевастог стуба, који носи радио опрему и панел антене, буде удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

– Да удаљеност панел антене БС и стамбених објеката у окружењу износи најмање 30 m.

С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за БС, оставља се тк оператору да у сарадњи са надлежним институцијама одреди тачну локацију БС кроз израду техничке документације.

Планиране БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану и постојећу тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., бр. 130468/2-2020 од 11. маја 2020. године)

### 3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

#### Постојеће стање

Предметни простор припада топлификационом систему топлане ТО „Церак”, чија мрежа ради у следећем радном режиму:

грејање: температура 120/55 °С, називни притисак НП 25, прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстаница са измењивачима топлоте. Прекид у грејању је ноћни.

У граници предметног плана изведен је и у фази експлоатације дистрибутивни топовод пречника Ø508.0/6.3 mm (DN500) дуж ширег коридора Јабланичке улице и кроз зоне Ј9 и ЗП1 (парк).

#### Планирана топоводна мрежа

Предметна локација погодна је према изграђеној топоводној мрежи у ободним саобраћајницама на прикључење на даљински систем грејања топлификационог система ТО „Церак”.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче и он износи укупно сса Q=2270 KW.

У оквиру границе Плана планира се изградња следећих топовода :

– топовод пречника Ø168,3/250 mm у улицама Виноградски венац и Виноградски венац 2;

– топовод пречника Ø139,7/225 mm у саобраћајницама Новој 1, комуналној стази 2 и кроз зону ЗП1 (парк).

Такође, због планиране изградње у зони Ј9 изместити дистрибутивни топовод Ø508.0/6.3 mm (DN500) на нову трасу (у зеленој површини ЗП1, у комуналној стази 1 и у коридору Јабланичке улице) са пречником за предизоловане топоводне цеви Ø508.0/6.3/670 mm (DN500), на начин као што је то дато у графичким прилозима бр. 7 и 8. Измештање магистралног топовода извршити од планиране топоводне коморе КО1 до планиране топоводне коморе КО3.

Постојећи топовод пречника Ø193.7/4.5 као последицу измештања магистралног топовода Ø508.0/6.3 mm укину-

ти од постојеће топоводне коморе КО4 до планиране топоводне коморе КО2 и прикључити га на планирану деоницу магистралног топовода Ø508.0/6.3 у комори КО2.

Сва прикључења топоводне мреже извести методом заваривања „цев на цев”, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Постоји могућност припреме и испоруке потрошне (санитарне) топле воде са температуром 55/22 °С и називним притиском НП25, такође путем планиране топоводне мреже.

Прикључење свих објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко топлотних подстаница. У оквиру планираних објеката, обезбедити просторије за топлотне подстанице т.ј. за смештање комплетне инсталације, одговарајуће површине, у зависности од капацитета подстанице, као и обезбеђене прикључке за: воду, струју и канализацију, у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14). Тачан број и диспозиција топлотних подстаница биће дефинисан кроз израду техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, број 43/07”).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. I-3471/3.од 15. маја 2020. године)

### 3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

#### Постојеће стање

У граници предметног плана није изведена гасоводна мрежа и постројења.

#### Планирана гасоводна мрежа

Планирани потрошачи који се налазе у оквиру границе предметног плана припадају гасном подручју постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Церак”. Исти ће се прикључити на полиетиленску нископритисну гасоводну мрежу притиска p=1÷4 bar-а која је изведена и у фази експлоатације у непосредној близини предметног Плана (Битољска).

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за постојеће и планиране површине и она износи сса Vh=360 m<sup>3</sup>/h.

Гасификација предметног простора се планира изградњом нископритисне полиетиленске гасоводне мреже радног притиска p=1,4 bar-а, које ће се пружати од постојеће гасоводне мреже до појединачних прикључака сваког потрошача унутар предметног простора. Полиетиленску дистрибутивну гасоводну мрежу водити у регулацијама следећих јавних саобраћајница: Јабланичкој, Виноградском венцу и Новој 1.

Све гасоводе полагајте подземно са минималним надслојем земље од:

– 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1,0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару и 1,35 m у односу на горњу ивицу гасовода до горње коте коловозне конструкције – за транспортне гасоводе притиска p=50 bar;

– 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1,0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару – за челичне дистрибутивне притиска p=6÷16 bar и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска p=1÷4 bar и

– 1,35 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. 1,0 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће – за челичне дистрибутивне притиска  $p=6 \div 16 \text{ bar}$  и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска  $p=1 \div 4 \text{ bar}$ .

При укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска  $p=1 \div 4 \text{ bar}$  поштовати минимална дозвољена растојања, дата у следећој табели:

минимално дозвољено растојање (m)	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских сл. каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности код бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Табела 5 – Минимална дозвољена растојања за полиетиленске дистрибутивне гасоводе

Заштитна зона у којој је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за полиетиленски гасовод притиска  $p=1 \div 4 \text{ bara}$  по 1 m мерено од обе стране гасоводне цеви.

Код пројектовања и изградње полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара“ („Службени гласник РС“, број 86/15).

(Услови: ЈП „Србијагас“, Сектор за развој, бр. 06-07/8790 од 22. маја 2020. године; Услови ЈП „Беогас“, бр. I-409/2020 од 18. августа 2020. године)

### 3.3. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Парк	ЗП1-1	КО Чукарица Целе катастарске парцеле: 2217/2; 2216/2; 2215/2; 2214/2; 2213/2; 2212/2; 2211/2; 2210/2; 3434/14; Делови катастарских парцела: 2221/9; 2221/10; 2221/11; 2220/2; 2219/3; 2218/4; 2211/1

Парк	ЗП1-2	КО Чукарица Целе катастарске парцеле: 2185/8; 2185/2; Делови катастарских парцела: 3434/2; 2212/3; 2182/9; 2183/1; 2183/8; 2183/9; 2184/4;
Парк	ЗП1-3	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2210/1; 2209; 2659/1; 2630/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

#### 3.3.1. Парк

типологија	ПАРК (ЗП1)
грађевинска парцела	<p>– Парк ЗП1 је планиран на грађевинским парцелама: – ЗП1-1, у Блоку 1, површине око 1,18 ha, – ЗП1-2, у Блоку 1, површине око 0,10 ha, – ЗП1-3, у Блоку 2, површине око 0,33 ha. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати.</p> <p>– Зелене површине ЗП1 (парк) планиране су као део јединственог насељског парка, што се базира на јединственим пешачким комуникацијама насеља (пешачка променада на регулацији са зоном Ј9 и пешачка променада која повезује парк са зонама СТ1 и ЈС10) и начину пејзажног уређења. – На грађевинској парцели планира се минимум 75% зелених површина на незастртој подлози и 25% слободних површина под зазором. – Стручном валоризацијом постојеће вегетације, уклопити квалитетне примерке и групе дрвећа и шиља, у планирано решење, што ће бити предмет даље разраде, израдом Главног пројекта озелењавања. – Карактер парковског простора (подтип – насељски парк), вишенаменског је типа са циљем да задовољи различите потребе корисника, при чему треба да омогући краће или дуже задржавање, као и несметано кретање и комуникацију пешака у односу на различите садржаје у простору; да уз планирани фонд вегетације умањи збирне негативне утицаје саобраћаја у непосредној околини, да апсорбује буку и нуспродукте издувних гасова и да визуелно и естетски унапреди амбијент простора. – У оквиру границе парка, планира се садња дрвећа, шиља, полеглих врста жбуња, перенских засада и сезонских цветница на затрављеним површинама. Такође, планира се постављање парковског мобилијара, јавних чесми, као и простора на којима би се могле поставити скулптуре, фонтане, водоскоци и сл. – У непосредној зони трасе подземних инфраструктурних водова, избегавати садњу дрвећа и шиља на најмање 3 метра од спољне ивице водова, а површине изнад подземних водова затравити сетвом семенских мешавина или постављањем трава са бусеном. – Стил у композицији парка може бити савремен у складу са актуелним постулатима у пејзажно-архитектонском пројектовању, као и класичан, пејзажно-геометријски. Такође, важно је да изглед парка буде усклађен са архитектонским и амбијенталним решењима непосредне околине. – Поплочавање површине парка, планира се употребом природних материјала. Водити рачуна да материјал за поплочавање не исцрпљује прекомерно, јер се тиме ствара посебан, неповољан микроклимат у простору, али и да не ствара одблеске, што се може постићи избором адекватних нијанси и начина површинске обраде материјала. Димензије плоча, начин постављања и поплочавање, дизајн и различита ликовна решења, распоред боја и нијансирање, биће предмет даље пројектне разраде. – У обликовању парковског простора, користити саднице високих естетских и функционалних особина, од врста које нису изазивачи алергија, као и материјале за слободне површине и мобилијар који су природног порекла, али и од оних материјала који могу да се рециклирају. Избегавати инвазивне врсте садница и водити рачуна да одабрани садни материјал за формирање парка буде одшколован у расадницима и здравствено испран. – Током даље разраде, обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања. – У парку на грађевинској парцели ЗП1-1 планира се пешачка променада, која га повезује са спортско-рекреативним комплексом СТ1 и даље са зоном ЈС10, као и пешачка променада дуж регулационе линије са зоном Ј9, како је приказано на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Ширина пешачких променада је 12 m. – Пешачка променада дуж регулационе линије са зоном Ј9 представља наставак централне пешачке комуникације насеља и оне су међусобно повезане. Изнад планиране трасе фекалне и атмосферске канализације, као део пешачке променаде, планира се пешачка стаза којом је омогућен приступ комуналним возилима ради одржавања.</p>

правила уређења

	– Минимална ширина стазе/стаза у оквиру пешачке променаде је 3,5 m, како би комунална возила могла несметано да приђу планираној инфраструктурној мрежи. – Дуж коридора пешачке променаде, могуће је поставити чесме са пијаћом водом, водоскоке, хоризонталне водене површине, просторе за скулптуре, мурале и сл.. – За све интервенције у простору неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе Града Београда.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање грађевинске парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Стандардна инфраструктура неопходна за јавну расвету, прикупљање атмосферске воде и систем за заливање, – Инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре.

(Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 9311/1 од 16. јуна 2020. године и бр. 14573/1 од 24. јула 2020. године)

### 3.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Установа културе	Ј9	КО Чукарица Целе катастарске парцеле: 2213/3; 2214/3; 2215/3; 2216/3; 2217/3; 2218/5; 2219/4; 2220/3; 2221/8; 2192/2; 2185/3; 2184/3; 2184/6; 2183/6; Делови катастарских парцела: 3434/2; 2212/3; 2183/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

#### 3.4.1. Предшколске установе (Ј1)

У обухвату границе Плана у постојећем стању нема евидентираних објеката предшколских установа.

За укупно планирани број становника на територији плана (279) потребно је обезбедити капацитет за обухват од око 70% деце предшколског узраста, што износи 21 деце.

Деца предшколског узраста ће користити капацитет постојећих установа који се налазе у гравитационој зони на удаљености од 500 m од границе предметног простора:

- вртић „Сањалица” у Улуци Јабланичкој 20,
- вртић „Дечји гај” у Улици платана 8.

(Услови: Секретаријат за образовање и дечју заштиту, бр. VII-03 бр. 35-59/2020 од 22. јула 2020. године)

#### 3.4.2. Основне школе (Ј2)

У односу на укупно планирани број становника (279), односно 28 деце школског узраста (10% у односу на укупну популацију), на подручју плана није потребно обезбедити локацију за нову основну школу. Имајући у виду да капацитети постојећих и планираних основних школа у гравитационом подручју могу да приме новопланирани број ученика, деца школског узраста користеће капацитете постојећих основних школа и то пре свега:

- ОШ „Уједињене нације”, Борова 8, капацитета око 1.435 ученика и,
- ОШ „Бранко Ћопић” у Видиковачком венцу 73, на пешачкој дистанци од 500 m, односно 800 m.

(Услови Секретаријата за образовање и дечју заштиту VII-03 бр. 35-59/2020 од 22. јула 2020. године)

#### 3.4.3. Установе примарне здравствене заштите (Ј6)

Имајући у виду постојећу мрежу објеката у окружењу, у граници плана нису планирани објекти примарне здравствене заштите.

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници са територије плана могу остваривати здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља „Др Симо Милошевић”, Пожешка бр. 82;
- Огранак ДЗ „Жарково”, Спасовданска бр. 4а;
- Амбуланта „Чукаричка падина”, Стевана Ђурђевића Трошаринца бр. 2.

(Услови: Секретаријат за здравство, II-01 бр. 50-273/2020 од 3. јула 2020. године)

#### 3.4.4. Установе социјалне заштите (Ј8)

Према условима Секретаријата за социјалну заштиту у оквиру границе плана није потребно одредити простор јавне намене који ће обухватити делатности социјалне заштите.

На подручју целине XIII ППР Београда, којој припада предметни План, постоји више објеката установа социјалне заштите, Дневни боравак деце ометене у развоју на „Чукарици”, дневни центар и клуб пензионера „Чукарица 1”, служба помоћ у кући.

бр.	назив	адреса	БРПП и спратност	П комплекса (m <sup>2</sup> )	капацитет
Ј8-2-5	Дневни боравак деце ометене у развоју на „Чукарици”	Поручника Спасића и Машаре 90 општина Чукарица	214 m <sup>2</sup>		27 корисника
Ј8-5-13	Дневни центар и клуб пензионера „Чукарица 1”	Милана Јовановића 8, општина Чукарица			
Ј8-5-24	Служба „Помоћ у кући”	Милана Јовановића 8, општина Чукарица	1.653 m <sup>2</sup> П+1+ПК	1.789 m <sup>2</sup>	

Табела 6 – Постојеће установе социјалне заштите (Услови: Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-08-350-45/2020 од 30. јула 2020. године)

#### 3.4.5. Установе културе (Ј9)

	УСТАНОВА КУЛТУРЕ (Ј9)
грађевинска парцела	– За установу културе планирана је грађевинска парцела Ј9 у Блоку 1, површине око 0,88 ha. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле Ј9-1 није дозвољено мењати.
намена	– Установа културе. – У оквиру грађевинске парцеле планира се реализација културних садржаја у форми мултифункционалног центра са основним садржајима културе (изложбени простор, cинeplex, галерија, едукација, креативне индустрије, биоскоп на отвореном, библиотека, дечији културни садржаји, атељеи и сл.), и пратећим садржајима културе (кафе, ресторан, специјализована трговина и пословање (продајна галерија, књижаре, culture hub и сл.), рекреативни садржаји). Пратећи садржаји културе морају бити примерени главном намени установе културе, да не угрожавају животну средину и не нарушавају основни карактер планиране намене институције. Није дозвољено увођење других намена осим наведених. – У склопу објекта планира се подземна гаража. – Заступљеност пратећих садржаја културе је максимално 30% од укупне БРПП на грађевинској парцели (не рачунајући БРПП подземне гараже, нити наткривених кровних површина).
број објеката на парцели	– Планирана је изградња једног објекта на грађевинској парцели. – Објекат је по типологији слободностојећи.



изградња и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Планирани објекат поставити у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама и приказане на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Подземна грађевинска линија поклапа се са датом грађевинском линијом према грађевинској парцели ЗП1-1 и Виноградском венцу, док се према Јабланичкој улици и грађевинској парцели ЗП1-2 поклапа са регулационом линијом.</li> <li>– Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.</li> <li>– Грађевинским линијама, односно зонама грађена, дефинисани су делови објекта на којима су планиране различите максималне висине венца и коте приземља.</li> </ul>
брutto грађевинска површина (БРГП)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална БРГП на грађевинској парцели износи 13625 m<sup>2</sup>.</li> <li>– У обрачун максималне БРГП на грађевинској парцели не улази БРГП подземне гараже.</li> <li>– У случају реализације наткривених кровних површина, наведена површина не улази у обрачун БРГП.</li> </ul>
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина венца планираног објекта, односно максималне висине венаца делова планираног објекта, приказане су на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Изражене су у метрима надморске висине (m<sub>пнв</sub>).</li> <li>– Висина венца објекта је висина венца последње пуне етаже, односно оградне повучене етаже у равни фасадног платна.</li> <li>– Висина објекта представља удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице.</li> </ul>
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Коте приземља планираног објекта приказане су на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Изражене су у метрима надморске висине (m<sub>пнв</sub>).</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 13%.</li> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на грађевинској парцели је 8%.</li> <li>– Садњом дрвећа обезбедити засену на минимум 50% укупне површине парцеле (ортогонална пројекција крошњи дрвећа).</li> <li>– На незастртим површинама засадити дрвеће, шибље, перене, ниже форме жбуња, сезонско цвеће и формирати травњаке.</li> <li>– За засторе употребити квалитетне материјале који нису клизави, не исиавају прекомерно, не стварају одблеске што се може постићи избором адекватних нијанси и начина површинске обраде материјала. Дозвољено је и постављање биста, споменика, мурала и др., као и водених површина (водоскока, фонтана, хоризонталних каскада и сл.).</li> <li>– Уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети мањи плато са бином за скупове, предавања, позоришне представе и сл.</li> <li>– Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове, а такође неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.</li> <li>– Дозвољено је кровно озелењавање са најмање 30 cm дебљине земљишног супстрата уколико се предвиђа затрављивање бусеновањем или сетвом семенских мешавина, уз садњу сезонских зељастих биљака и цветница. На минимално 120 cm земљишног супстрата, дозвољено је садити ниже форме дрвећа, шибља, перена и других врста биљака са пливим кореновим системом. Озелењавање кровова не улази у укупан биланс зелених површина у директном контакту са тлом.</li> <li>– Током даље разраде, обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања.</li> </ul>
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Приступ грађевинској парцели планира се са Јабланичке улице.</li> <li>– Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.</li> <li>– Радијусе скретања на улазима/излазима пројектовати унутар парцеле.</li> <li>– У пројектној документацији рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.</li> <li>– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће грађевинске парцеле на основу норматива: <ul style="list-style-type: none"> <li>– биоскопи и позоришта: 1ПМ/4,5 седишта,</li> <li>– библиотеке: 1ПМ/3 запослена,</li> <li>– културни центри са простором за одржавање концерата: 1 ПМ на 55 m<sup>2</sup> БРГП + 1ПМ на 5 столица + 1ПМ на 2,5 m<sup>2</sup> простора за стајање, посетилаца</li> <li>– трговина: 1 ПМ на 66 m<sup>2</sup> БРГП,</li> <li>– пословање: 1 ПМ на 80 m<sup>2</sup> БРГП,</li> <li>– угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице,</li> <li>– играонице: 1 ПМ на 20 m<sup>2</sup> БРГП,</li> <li>– тениски терени: 1ПМ на 0,5 терена,</li> <li>– фитнес: 1 ПМ/45 m<sup>2</sup> БРГП.</li> </ul> </li> </ul>

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На грађевинској парцели спровести највише стандарде урбаног архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно-историјске целине.</li> <li>– Нова изградња својом диспозицијом, капацитетима, просторном дистрибуцијом, волуметријом, архитектуром и материјализацијом не сме угрозити вредности читавог насеља нити његових делова и појединачних објеката, већ мора бити уклопљена и усклађена са створеним амбијентом насеља Церак.</li> <li>– Применити савремене, визуелно и функционално компатибилне материјале са материјалима примењеним на објектима и уређењу отворених простора насеља Церак.</li> <li>– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, уз примену принципа савременог архитектонског обликовања и технологија грађења, атрактивних елемената, нових конструктивних система и квалитетних и савремених материјала за фасадну облогу, као и елемената урбаног дизајна, са циљем формирања новог визуелног идентитета простора, у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје.</li> <li>– У источном делу објекат је наглашено вертикалне димензије у односу на основни нижи, доминантно хоризонтални део објекта.</li> <li>– Кров планираног објекта је раван.</li> <li>– Основни материјали за спољну обраду објекта: метал, дрво, гранит, инокс, стакло.</li> <li>– Основни материјали за површине у партеру: плоче од гранита, плоче од дољеног камена, пресоване бетонске и кулије плоче, трајни опекарски елементи, тврдо отпорно дрво.</li> <li>– Кроз објекат обезбедити два пешачка продора (пасажа) као комуникацију између Јабланичке улице и парка, минималне ширине 6,0m и минималне висине 4,0 m. Пасажи морају бити нивелационо усклађени са Јабланичком улицом и парком.</li> <li>– Парковски обрађена кровна тераса (кровна башта) планира се на минимално 90% површине етаже на коти 160 m<sub>пнв</sub> нижег западног дела објекта. Може да се користи као видиковац, простор за одмор, културна дешавања на отвореном, рекреацију и сл. Кровна тераса је делимично наткривена равним кровом у форми надстрешнице на максимално 50% површине етаже на коти 160m<sub>пнв</sub> нижег западног дела објекта. Није дозвољено затварање простора између кровне терасе и надстрешнице, осим према Јабланичкој улици. У случају реализације наткривених кровних површина, наведена површина не улази у обрачун БРГП.</li> <li>– Приликом пројектовања објекта установе културе тежити визуелном и функционалном повезивању са парком кроз садржаје оријентисане према парку и партерно уређење.</li> <li>– За све интервенције у простору неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе Града Београда.</li> </ul>
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Није дозвољено оградивање грађевинске парцеле.</li> </ul>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Планирани објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону II који представља неуређену падину нагиба 1–5°. Локално је засечена и насута у висини до 3 m. Коришћена је за позајимште глине и депоновање грађевинског шута. Изграђена је од леса дебљине до 4,0 m који у зони усеча изостаје. Испод леса су делувилалне глине и делувилално-пролувијалне глине. У подлози су песковити кречњаци. Ниво подземне воде је на дубини преко 15 m.</li> <li>– Терен је стабилан. Условно је погодан за урбанизацију. Захтева одстраивање шута и санирања засечених делова. Објекти треба да имају укопане етаже. Насип од шута није погодан за фундамирање објеката, као подло саобраћајница и уградњу у насип пута. Фундирање објеката извести у седиментима природног терена. Нивелационим уређењем терена спречити концентрисану инфилтрацију површинских вода дуж депресија у дубље делове терена.</li> <li>– За новопланирани објекат установе културе неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>

(Услови: Секретаријат за културу бр. VI-02-031-134/20-ЈЈ од 25. септембра 2020. године)

3.5. Површине за спортијске објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Спортско-рекреативни комплекс	СТ1	КО Чукарица Целе катастарске парцеле: 2216/1; Делови катастарских парцела: 2218/1; 2217/1; 2622/1; 2215/1; 2214/1; 2213/1; 2212/1; 2211/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

### 3.5.1. Спортско-рекреативни комплекси (СТ1)

Планирани спортско-рекреативни комплекс је намењен за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на националном и локалном нивоу.

	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС (СТ1)
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Спортско-рекреативни комплекс СТ1 је планиран на грађевинској парцели СТ1 у Блоку 1, површине око 0,9 ha.</li> <li>– Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати.</li> </ul>
намена	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Спортско-рекреативни комплекс.</li> <li>– У оквиру грађевинске парцеле планира се реализација спортских објеката као што су: <ul style="list-style-type: none"> <li>– затворени спортски објекат – спортска хала;</li> <li>– затворени базени.</li> </ul> </li> <li>– У оквиру грађевинске парцеле могућа је реализација пратећих спортских садржаја (свлачионице, санитарне просторије, магацин спортске опреме), јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и пратећих комерцијалних садржаја (угоститељство).</li> <li>– Пратећи комерцијални садржаји се реализују као засебан објекат (кафетерија).</li> <li>– Заступљеност пратећих комерцијалних садржаја је максимално 280 m<sup>2</sup> БРПП.</li> <li>– Дозвољена је изградња подземне гараже испод објекта спортске хале, као и укопавање базена испод објекта затворених базена.</li> <li>– Димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о близим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС”, број 42/17) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.</li> </ul>
број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољена је изградња три објекта на грађевинској парцели.</li> <li>– Планирани спортски објекти су по типологији слободностојећи.</li> <li>– Планирани објекат кафетерије је по типологији једнострано узидан.</li> <li>– Планиране објекте поставити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, као што је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.</li> <li>– У оквиру грађевинских линија које дефинишу зону грађења према Новој 1 поставити објекат спортске хале. У оквиру грађевинских линија које дефинишу зону грађења према зони ЈС10 поставити објекат кафетерије.</li> <li>– Подземне грађевинске линије објекта спортске хале и затвореног базена поклапају се са датим грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.</li> <li>– Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.</li> <li>– Међусобно растојање планираних објеката дефинисано је положајем грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000.</li> </ul>
брutto грађевинска површина (БРПП)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална планирана БРПП на грађевинској парцели је 4.120 m<sup>2</sup>, од тога БРПП планираних објеката је: <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортска хала: макс. 2.360 m<sup>2</sup>;</li> <li>– затворени базени: макс. 1.480 m<sup>2</sup>;</li> <li>– објекат кафетерије: макс. 280 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>– У обрачун максималне БРПП на грађевинској парцели не улази БРПП подземне гараже.</li> </ul>
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максималне висине венаца и коте приземља планираних објеката приказане су на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Изражене су у метрима надморске висине (mnn).</li> <li>– Висина венца објекта је висина венца последње пуне етаже, односно оградне повучене етаже у равни фасадног платна.</li> <li>– Висина објекта представља удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице.</li> <li>– Кота дна базена је на 147 mnn.</li> </ul>

услови за архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На грађевинској парцели спровести највише стандарде урбано – архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно-историјске целине.</li> <li>– Сви објекти на грађевинској парцели, морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.</li> <li>– Нова изградња својом диспозицијом, капацитетима, просторном дистрибуцијом, волуметријом, архитектуром и материјализацијом не сме угрозити вредности читавог насеља нити његових делова и појединачних објеката, већ мора бити уклопљена и усклађена са створеним амбијентом насеља Церак.</li> <li>– Применити савремене, визуелно и функционално компатибилне материјале са материјалима примењеним на објектима и уређењу отворених простора насеља Церак.</li> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.</li> <li>– Кровови планираних објеката су равни.</li> <li>– Основни материјали за спољну обраду објеката су: стакло, дрво, инокс, шљунак.</li> <li>– Основни материјали за површине у партеру: плоче од гранита, плоче од ломљеног камена, пресоване бетонске и кулије плоче, трајни опекарски елементи, тврдо отпорно дрво.</li> <li>– Раван кров објекта затворених базена је делимично застакљен, озелењен и организован као сунчалиште.</li> <li>– Раван кров спортске хале је материјализован у комбинацији стакла и шљунка.</li> <li>– За све интервенције у простору неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе Града Београда.</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 64%.</li> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на грађевинској парцели је 30%.</li> <li>– Простор се планира као пејзажно уређене површине са заштитном, мелиоративном, санитарно-хигијенском и социјалном функцијом. Предметну површину озеленити садњом дрвећа и шибља у групама и појединачно, формирањем затрављених површина и површина са справама на отвореном за вежбу и рекреацију становништва различите доби, као и постављањем основног парковског мобилијара (клупе, корпе за отпатке, осветљење и др.).</li> <li>– Обезбедити вртно-архитектонске елементе (стазе, одморништа, водене елементе и сл.), стандардну инфраструктуру и систем за наводњавање. Обавезно озелењавање равног крова објекта базена на минимално 30 cm земљишног супстрата (затрављивање). Изабрати врсте биљака које су примерене за кровно озелењавање и са пливим кореновим системом. Озелењавање кровова не улази у укупан биланс зелених површина у директном контакту са тлом.</li> <li>– На нивоу приземља између објекта затворених базена и кафетерије формирати терасу („раско”). Планирана тераса представља део партерног уређења.</li> <li>– Кроз спортско-рекреативни комплекс СТ1 планира се пешачка променада ширине 12 m, која повезује ову зону са парком и зоном ЈС10, како је приказано на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Пешачку променаду нивелационо ускладити са приземљем спортске хале и садржајима у партеру.</li> <li>– У оквиру коридора пешачке променаде, планирају се једностране и/или двостране дрвореди. За једностране дрвореди могуће је различитим распоредима у простору као и према функционалним и естетским критеријумима, мењати позиције дрвореди (укосо, дијагонално, гушћи и ређи проред крошњи, мање групе дрвећа у прекинутом низу и сл.). За поплочавање употребити квалитетне материјале који нису клизави, не исијавају прекомерно и не стварају одблеске. Такође, димензије плоча, начин постављања и поплочавање, дизајн и различита ликовна решења, распоред боја и нијансирање, биће предмет даље пројектне разраде.</li> <li>– Дуж променаде, могуће је поставити чесме са пијаћом водом, водоскоке, хоризонталне водене површине, просторе за скулптуре, мурале и сл. Дозвољен је и основни улични мобилијар са клупама, осветљење са канделабрима, корпама за отпатке и др.</li> <li>– Током даље разраде, обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања.</li> <li>– Изабрати претежно аутохтон садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове, а такође неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.</li> </ul>

саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Приступ комплексу планира се са саобраћајнице Виноградски венац и Нова 1.</li> <li>– Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.</li> <li>– Радијусе скретања на улазима/излазима пројектовати унутар парцеле.</li> <li>– У пројектној документацији рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.</li> <li>– Паркирање је планирано на грађевинској парцели у складу са следећим нормативима: <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортски стадиони и хале: 1ПМ на два запослена + 1ПМ на сваког играча и члана управе + 1ПМ на 10 седишта, паркинг места за аутобусе, у оквиру комплекса, ускладити са потребама али не мање од 2 ПМ,</li> <li>– угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице.</li> </ul> </li> </ul>
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле.
минимални степен комуналне опремљености	– Планирани објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону II који представља неуређену падину нагиба 1–5°.</li> <li>Локално је засечена и насута у висини до 3 м. Коришћена је за позајмиште глине и депоновање грађевинског шута. Изграђена је од леса дебљине до 4,0 м који у зони усека остаје. Испод леса су делувијалне глине и делувијално-пролувијалне глине. У подлози су песковити кречњаци. Ниво подземне воде је на дубини преко 15 м.</li> <li>– Терен је стабилан. Условно је погодан за урбанизацију. Захтева одстрањивање шута и санирања засечених делова. Објекти треба да имају укупан етаже. Насип од шута није погодан за финансирање објеката, као подло саобраћајница и уградњу у насип пута. Финдирање објеката извести у седиментима природног терена. Нивелационим уређењем терена спречити концентрисану инфитрацију површинских вода дуж депресија у дубље делове терена.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат Спортско-рекреативног комплекса неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>

(Услови: Секретаријат за спорт и омладину, бр. XX-01 број 66-79/20 од 23. јуна 2020. године)

### 3.6. Површине за становање за пројекте станоградње које покреће град Београд и/или Република Србија

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

#### 3.6.1. Становање за пројекте станоградње које покреће Град Београд и/или Република Србија (ЈС10)

Становање за пројекте станоградње које покреће град Београд и/или Република Србија (ЈС 10) планира се у оквиру површина јавне намене и подразумева становање за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Становање за пројекте станоградње које покреће Град Београд и/или Република Србија	ЈС10	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2622/1; 2215/1; 2214/1; 2213/1; 2212/1; 2211/1; 2210/1; 2630/1; 2629/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

грађевинска парцела	СТАНОВАЊЕ ЗА ПРОЈЕКТЕ СТАНОГРАДЊЕ КОЈЕ ПОКРЕЋЕ ГРАД БЕОГРАД И/ИЛИ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ЈС10)
намена	– Становање за пројекте станоградње које покреће Град Београд и/или Република Србија ЈС10 планира се на грађевинској парцели ЈС10 у Блоку 1, површине око 0,77 ха. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле ЈС10 није дозвољено мењати.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољена је изградња четири стамбена објекта са две подземне гараже. – Према положају на парцели објекти су слободностојећи.
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	– Планиране објекте поставити у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама и приказана на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. – Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење. – На грађевинској парцели планира се изградња две подземне гараже у оквиру зона грађења које су дефинисане подземном грађевинском линијом као је приказано на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. – Није дозвољена промена намене гаража.
растојање од бочне границе парцеле	– Растојање грађевинских линија планираних објеката од бочне границе парцеле приказано је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000.
међусобно растојање објеката	– Међусобно растојање планираних објеката дефинисано је растојањем и положајем грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000.
брuto грађевинска површина (БРГП)	– Максимална планирана БРГП на грађевинској парцели је 8.400 м <sup>2</sup> , односно максимална БРГП по једном планираном стамбеном објекту је 2.100 м <sup>2</sup> . – У обрачуна максималне БРГП на грађевинској парцели не улази БРГП подземних гаража.
висина објеката	– Максималне висине венаца и максималне висине слемена планираних објеката приказане су на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Изражене су у метрима надморске висине (mnnv). – Висина венца објекта је висина венца последње пуне етаже, односно оградне повучене етаже у равни фасадног платна. – Висина објекта представља удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. – Горња kota земљишног супстрата на крову подземне гараже не сме бити виша од коте приземља планираних објеката изнад гараже.
кота приземља	– Коте приземља планираних објеката приказане су на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Изражене су у метрима надморске висине (mnnv).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 75%.</li> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) на грађевинској парцели износи 30%.</li> <li>– Планирана је садња дрвећа како би се обезбедила засена на минимум 50% површине парцеле (ортогонална пројекција крошњи дрвећа).</li> <li>– На незастртим површинама засадити дрвеће, шибље, перене, ниже форме жбуња, сезонско цвеће и формирати травњаке.</li> <li>– Дозвољене су површине са справама за игру деце различитих узраста, као и постављање основног парковског мобилијара.</li> <li>– Кроз зону ЈС10 планира се пешачка променада ширине 12м, која повезује ову зону са спортско-рекреативним комплексом СТ1 и даље са парком ЗП1, како је приказано на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000. Пешачку променаду нивелационо ускладити са приземљима планираних објеката и садржајима у партеру.</li> <li>– У оквиру коридора пешачке променаде, планирани су једностранни и/или двострани дрвореди. За једностране дрвореде могуће је различитим распоредима у простору као и према функционалним и естетским критеријумима, мењати позиције дрвореда (укос, дијагонално, гушћи и ређи проред крошњи, мање групе дрвећа у прекинутом низу и сл.). За оплочавање употребити квалитетне материјале који нису клизави, не исивавају прекомерно и не стварају одблеске Такође, димензије плоча, начин постављања и оплочавање, дизајн и различита ликовна решења, распоред боја и нијансирање, биће предмет даље пројектне разраде.</li> <li>– Дуж коридора пешачке променаде, могуће је поставити чесме са пијаћом водом, водоскоке, хоризонталне водене површине, просторе за скулптуре, мурале и сл. Дозвољен је и основни улични мобилијар за клупама, осветљење са канделабрима, корпама за отпатке и др.</li> <li>– Током даље разраде, обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Планира се кровно озелењавање гаража са најмање 30 cm дебелине земљишног супстрата уколико се предвиђа загађивање бусеновањем или сетвом семенских мешавина, уз садњу сезонских зељастих биљака и цветница. На минимално 120 cm земљишног супстрата, дозвољено је садити ниже форме дрвећа, шибља, перена и других врста биљака са плићим кореновим системом. Озелењавање кровова не улази у укупан биланс зелених површина у директном контакту са тлом.</li> <li>– Изадрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове, а такође неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.</li> <li>– Кров пројектовати са високим вилендерима формираним од међусобно повезаних стубова унутар којих је „скривен” плитак четвороводни кров. Максимална висина вилендера једнака је максималној висини слемена објекта.</li> <li>– Основни материјали за спољну обраду објекта: вишеслојне композитне плоче, дрво, алуминијум, инокс.</li> <li>– Основни материјали за површине у партеру: плоче од гранита, плоче од ломљеног камена, пресоване бетонске и кулије плоче, трајни опекарски елементи, тврдо отпорно дрво.</li> <li>– За све интервенције у простору неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе Града Београда.</li> </ul>
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Приступ грађевинској парцели планира се са саобраћајница Виноградски венац 2 и Нова 1.</li> <li>– Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.</li> <li>– Радијусе скретања на улазима/излазима пројектовати унутар парцеле.</li> <li>– У пројектној документацији рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.</li> <li>– Паркирање обезбедити у подземним гаражама у оквиру грађевинске парцеле према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1,1 ПМ по стану.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Није дозвољено оградивање грађевинске парцеле.</li> </ul>
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На грађевинској парцели спровести највише стандарде урбано-архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно-историјске целине.</li> <li>– Планирани објекти морају представљати јединствену функционално-естетску целину, имати исту архитектуру у смислу обликовања и материјализације.</li> <li>– Нова изградња својом диспозицијом, капацитетима, просторном дистрибуцијом, волуметријом, архитектуром и материјализацијом не сме угрожити вредности читавог насеља нити његових делова и појединачних објеката, већ мора бити уклопљена и усклађена са створеним амбијентом насеља Церак.</li> <li>– Применити савремене, визуелно и функционално компатибилне материјале са материјалима примењеним на објектима и уређењу отворених простора насеља Церак.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предметна зона се налази у инжењерскогеолошком рејону I који обухвата падину нагиба 1–5° и апсолутних кота 150.0–162.5 mнв. Изграђена је од леса дебелине до 4 m испод кога су делувијалне глине и делувијално-пролувијалне глине. У подлози су песковити кречњаци и карбонатно лапоровите глине. Ниво подземне воде је на дубини преко 20 m.</li> <li>– Терен је стабилан, погодан је за урбанизацију и без великих ограничења. Са укопаним подземним етажама у 2–3 нивоа не залази се у подземну воду. Објекти се могу плитко фундирати од дубина 1,2 m. Заседи дубине до 3m могу се формирати у слободно уређене косине. Фундирање објеката и комуналне инфраструктуре прилагодити лесном подтлу и водопрпусној кречњачкој подлози. Ископ до дубина 5 m изводи се и материјалу III категорије по погодности за ископ према категоризацији ГН 200.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>
	услови за оградивање парцеле	
	минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	
	инжењерско-геолошки услови	

#### 4. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	5,65ha	5,65ha
Нето површина блокова*	4,68ha	4,16ha
<b>Површине јавне намене</b>		
БРГП објеката и комплекса јавних служби	0m <sup>2</sup>	13625m <sup>2</sup>
БРГП спортских објеката и комплекса	0m <sup>2</sup>	4120m <sup>2</sup>
БРГП становања за пројекте станоградње које покреће град Београд и/или РС	0m <sup>2</sup>	8400m <sup>2</sup>
<b>Укупно површине јавне намене</b>	<b>0m<sup>2</sup></b>	<b>26145m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРГП****</b>	<b>0m<sup>2</sup></b>	<b>26145m<sup>2</sup></b>
Број станова	0	96
Број становника	0	279
Просечан индекс изграђености**	0	0,63
Густина становања ***	0	67

\* Без саобраћајне мреже.

\*\* Просечан индекс изграђености је однос укупне БРГП и нето површине блокова у m<sup>2</sup>.

\*\*\* Густина становања је однос планираног броја становника и нето површине блокова у ha.

\*\*\*\* У обрачун БРГП не улазе гараже.

У случају реализације накривених кровних површина у зони J9, наведена површина не улази у обрачун БРГП.

Табела 7 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

**В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које се обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Овим планом даје се могућност фазне реализације инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Након усвајања плана детаљне регулације неопходно је урадити техничку документацију (Идејни пројекат са хидрауличком провером капацитета непосредних реципијената, ПГД-а, ПЗИ-а), којим би се предвидело решење одвођења кишних и употребљених вода са предметне територије до непосредних реципијената, у којој би се предметно подручје сагледало као интегрални део градског канализационог система. Такође, техничку документацију треба урадити и за сва измештања канализационе мреже. Након израде, техничку документацију обавезно доставити на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК”.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина јавних намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

С обзиром на то да се подручје у граници плана налази у оквиру Просторно културно-историјске целине Церак виногради (Церак 1 и Церак 2) која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању „Службени гласник РС”, број 4/19), за све интервенције у простору неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе Града Београда.

**1. Однос према постојећој планској документацији**

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у граници овог плана:

– Измене и допуне детаљног урбанистичког плана IV МЗ у Жаркову („Службени лист Града Београда”, број 22/89),

– Урбанистички пројекат насеља „Церак 2” („Службени лист Града Београда”, број 19/82).

Ступањем на снагу овог плана, мења се и допуњује:

– Детаљни урбанистички план саобраћајнице од Савске магистрале до Улице пилота Михаила Петровића („Службени лист Града Београда”, број 15/85) због прикључка планиране саобраћајнице Виноградски венац на Јабланичку улицу.

**2. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом**

Планом се прописује обавезна израда јединственог урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле Ј9, СТ1, ЗП1-1 и ЈС10.

Урбанистички пројекат мора бити усклађен са Просторно-програмском анализом која је саставни део документације плана.

**3. Локације за које је потребна верификација идејних решења од стране комисије за планове Скупштине Града Београда**

Планом се прописује обавезна верификација идејних решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда за грађевинске парцеле Ј9, СТ1 и ЈС10.

Саставни део овог плана су и:

**II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1.	Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2.	Планирана намена површина	Р 1:1.000
3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
3.1.	Подужни профили	Р 1:1.000/100
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5.	Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
6.	Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7.	Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
8.	Синхрон-план	Р 1:1.000
9.	Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000
10.	Композициони план	Р 1:1.000

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца, потврда и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину

8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради
9. плана
10. Извод из ПГР Београда  
Извод из ПГР СЗП Београда
11. Извештај о раном јавном увиду
12. Образложење примедби са раног јавног увида
13. Елаборат раног јавног увида
14. Подаци о постојећој планској документацији
15. Геолошко-геотехничка документација
16. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта
17. Просторно-програмска анализа
18. Програмски задатак

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1д. | Топографски план са границом плана                        | Р 1:1.000 |
| 2д. | Катастарски план са границом плана                        | Р 1:1.000 |
| 3д. | Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:500   |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-787/21-С, 8. новембра 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. новембра 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Стагута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ ПАДИНА, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦВЕТАНОВА ЋУПРИЈА И САОБРАЋАЈНИЦЕ С21

#### А.1. Повод и циљ израде измене и допуне плана

##### Повод за израду плана

Изменама и допунама Плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина за блок између улица Цветанова ћуприја и саобраћајнице С21, приступа се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина за Блок између улица Цветанова ћуприја и саобраћајнице С2 („Службени лист Града Београда”, број 103/18) (у даљем тексту: Измена и допуна плана).

Иницијативу за израду Измена и допуна плана покренли су приватни инвеститори, Атанасковић Драган и Зоран Анђелковић, оба из Београда.

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког плани-

рања, након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, припремљен је материјал и оглашен на рани јавни увид.

На основу Решења бр. IX-03-350.14-49/18 од 5. новембра 2018. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина за блок између улица Цветанова ћуприја и саобраћајнице С21, не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

#### Циљ израде Измена и допуна плана

Измене и допуне плана се израђују у циљу усаглашавања намене земљишта и урбанистичких параметара дефинисаних ПДР-ом са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) у делу који се односи на целину XVIII – Миријево, Мали Мокри Луг, Велики Мокри Луг.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору у складу са условљеностима дефинисаним планском документацијом, рационално коришћење грађевинског земљишта и реализација планиране намене дате планом вишег реда, Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

На основу постојећег стања, обиласка територије, полних смерница и циљева израде, важеће планске документације, достављених услова и поднетих иницијатива, овим планом је дефинисано решење чије се основне одреднице огледају у следећем:

- Примена урбанистичких параметара који су резултат анализе просторних могућности и положаја локације, као и усмерења које је дефинисао План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

- Дефинисање стамбених целина и разграничење од јавних површина (саобраћајница, инфраструктурних коридора);
- дефинисање јавних саобраћајница за приступ свакој грађевинској парцели;

- Преиспитивање планираних решења инфраструктурне мреже у важећем плану, увођење нове и реконструкција постојеће инфраструктурне мреже унутар граница предметног подручја;

- Провера просторних капацитета у обухвату третираног подручја за реконструкцију и изградњу објеката у складу са планираним наменама;

- Побољшање услова за очување животне средине

#### А.2. Обухват измене и допуне плана

Граница и површина простора обухваћеног у анализи

Предметна локација се налази на територији градске општине Звездара, у катастарској општини КО Велики Мокри Луг и дефинисана је саобраћајницама: Улицом Цветанова ћуприја са источне стране, Улицом Јована Белића са северне стране (саобраћајница С21), Срђана Кнежевића са западне стране (саобраћајница – С19) и Улицом Момира Денића са јужне стране, тако да је обухваћен један стамбени блок.



Граница обухвата Измене и допуне плана обухвата целе катастарске парцеле:

86/5,92/2,93/3,93/1,93/2,92/3,94/2,94/4,94/3,94/5,94/6,94/7, 94/1,97,95/2,95/3,95/1,96/1,96/3,95/4,276/3,276/4, 246/4, 277/2 КО Велики Мокри Луг

И делове:

745/1,86/4,96/2,245/6,245/26 I 245/10 КО Велики Мокри Луг.

Обухват Измена и допуна плана захвата земљиште у површини од 1,33 ха.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр. Д0.01. Копија плана са границом обухвата Измена и допуна плана.

### А.3. Правни основ

Правни основ израде Измене и допуне плана представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падиња насеље Падиња за Блок између улица Цветанова ћуприја и саобраћајнице С2 („Службени лист Града Београда”, број 103/18).

### А.4. Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне Плана је садржан у:

– Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

– Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19)

#### А.5. Извод из планске документације

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), ово подручје је већим делом у зони С7 – вишепородично становање – санација неплански формираних блокова. Преостале површине су по намени мрежа саобраћајница.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) ово подручје се не налази у оквиру планираних јавних зелених површина.

### А.6. Постојећа намена и начин коришћења

Локација обухваћена овим изменама и допунама плана налази се у јужном делу територије општине Звездара, катастарске општине КО Велики Мокри Луг.

Подручје третирано предметном изменом је претежно изграђено породичним и вишепородичним стамбеним објектима, док је део земљишта неизграђен. Терен је нагибу према истоку, а саобраћајна приступна мрежа је делимично реализована. Приликом сагледавања физичких карактеристика овог простора, уочена је могућност трансформације неплански насталих блокова у уређене урбанизоване блокове стамбене изградње.

Инфраструктурна опремљеност анализираниг простора није на задовољавајућем нивоу за постојећи степен изграђености.

У оквиру обухвата плана постојећа намена површина је следећа су:

површине јавне намене:

– мрежа саобраћајница

површине осталих намена:

– површине за породично становање

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 1 „Постојећа намена површина” (Р 1:1.000)

Табела бр. 1: Табеларни приказ површина постојеће намене

Постојеће стање – намена површина у граници плана			
Намена	Површина (m <sup>2</sup> )		Постојећа БРПП (m <sup>2</sup> )
Површине за становање	9.656,72	72,28%	7825
саобраћајне површине	3.703,01	27,72%	–
УКУПНО	13.359,73	100,00%	7825

#### А.6.1. Постојеће стање и развојне могућности саобраћајних површина

##### Опис предметне локације

Овај простор представља падину североисточне оријентације и релативно велике денивелације терена, од оријентационе апсолутне коте око 187 мнм, у јужном делу обухвата, до коте око 172 мнм у североисточном делу обухвата.

##### Улична мрежа

Према постојећем стању у обухвату предметних Измена и допуна плана, улична мрежа, према важећем плану, је делимично изведена.

Наиме, ободне саобраћајнице су изведене, али не у планираној регулацији и профилу. Коловозне површине имају мању ширину, а тротоари су изведени углавном у мањој ширини од планиране или нису изведени.

##### Јавни градски превоз путника

Према постојећем стању, простор предметног плана је опслужен линијом 20 (Миријево 3 – Велики Мокри Луг) аутобуског подсистема ЈГС-а која саобраћа улицама: Браће Срњић и Цветанова ћуприја.

Стајалиште ове линије, „Стари Виногради 2”, налази се у улици Цветанова ћуприја, што је у граници обухвата.

Постојеће аутобуско стајалиште је изведено у профилу саобраћајнице.

##### Паркирање

Највећи део простора у обухвату је изграђен, при чему се задовољење потреба за паркирањем изграђених објеката обавља у оквиру припадајућих парцела.

##### Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у постојећем стању одвија се дуж површина које су намењене кретању пешака, тротоарима и другим пешачким стазама, као и саобраћајним површинама унутар граница плана које истовремено служе и за кретање возила.

#### А.6.2. Постојеће зелене површине

##### Јавне зелене површине

У обухвату Измена и допуна плана нема уређених зелених површина јавне намене.

## Зелене површине у оквиру осталих намена

Простор који је предмет Измена и допуна плана је већим делом обрастао вегетацијом насталом природном сукцесијом.

*А.6.3. Постојеће стање и развојене могућности инфра-структурне мреже*

## Водовод и канализација

## Водовод

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Измена и допуна плана припада III висинској зони.

Унутар граница плана постоје цевоводи Ø160 у Улици Цветанова ћуприја (западна страна), Ø160 у Улици Цветанова ћуприја (јужна страна) и Ø110 делу Улице Цветанова ћуприја (источна страна).

Услови „Београдски водовод и канализација” – водовод Број 11893/14-1/601 Н/163 од 14. марта 2019. године

## Канализација

Према генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован мешовити систем канализација.

За подручје предметне измене плана реципијент за одвођење атмосферских вода и употребљених вода је општи Мокролушки колектор (стари) ОБ 240/155 см. Овај колектор се простира долином Мокролушког потока (приближно паралелно са потоком).

Према информацијама из техничке документације на самом предметном подручју не постоји изграђена градска канализација.

Услови „Београдски водовод и канализација” – канализација

Број 11893/2 14-1/603 од 15. марта 2019. године

## Електроенергетска мрежа

Постојеће стање електродистрибутивне мреже у границама Измена и допуна плана:

## Мрежа 10 kV

На предметном подручју се налази мрежа водова 10 kV и трансформаторске 10/0.4 kV које су слободностојеће или у објекту.

## Мрежа 1 kV

Мрежа је подземна за стамбене објекте вишепородичног становања.

Услови ЕПС бр. 01110 NS, 81110 SM, 1256/19 од 13. марта 2019. године

## ТТ мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Коњарник. Приступна ТК мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је дата на графичком прилогу бр. 6, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

Услови „Телеком Србија” бр. 116806/2-2019 од 18. марта 2019. године

## Гасоводна мрежа

Предузеће за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса ЈП „Србијасгас”, закључило је да на предметном простору нема постојеће нити планиране дистрибутивне гасоводне мреже у надлежности поменутог предузећа.

Услови „Србијасгас” бр. 07-07/7866 од 4. априла 2019. године

## Топловодна мрежа

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Медаковић” и магистралном топоводу М2а, пречника DN200.

Према постојећем стању у предметном обухвату Измена и допуна плана нема топоводне мреже.

Услови „Београдске електране” број X-2060 од 07. марта 2019. године

## А.6.4. Инжењерско-геолошки услови терена

## Инжењерско-геолошка рејонизација терена

На основу детаљног инжењерскогеолошког картирања терена, коришћење претходних документационих бушотина, уз одређене реинтерпретације као и резултати истраживања у зони границе плана, извршена је инжењерскогеолошка реонизација простора захваћеног планом детаљне регулације (из ранијих елабората, који обухватају делове односно одређене целине на истражном простору, како би при коришћењу ове документације могла да се врши корелација са резултатима из старијих елабората) уз одређена одступања која су наметнута створеним условима у терену.

Критеријуми за инжењерскогеолошку реонизацију су геоморфолошке одлике терена, литолошки састав, физичко-механичка својства стенских маса, стање оводњености и активности савремених геодинамичких процеса као. По овом критеријуму изведени су инжењерско-геолошки реони:

Рејон А је нестабилан простор

Рејон Б је условно стабилан простор

Рејон А

Ангажовани терен овог рејона је на тренутно умиреном клизишту.

Захвата трећину планске документације. Услед урбанизације и денivelације терена коте површине терена су у распону од 172.5–192.0 мнв, генералним нагибом падине од 4° и локалним денivelацијама до 15°.

Терен овог рејона изграђен је од неогено-панонских лапоровито-глиновитих седимената: сивих неизмењених лапора (M31L) који чине основну стенску масу, физичко-хемијски измењених глиновитих лапора (M31PL) променљиве дебљине од 7–10 m (у повлатном делу „кора распадања”, дебљине 1,5 до 3 m) и слојева песковитих наслага (M31P) дебљине од 1,4–5,5 m. Преко панонски седимената су наталожене квартарне делувијално-пролувијалне (dprpgl) и делувијалне наслага (dpg), променљиве дебљине 1–3 m а местимично до 4–6 m. Хетерогени насипи (n) су изведен у зони улица дебљине су око 0,3 m, а у оквиру уређења терена око објеката су од 0,5 до 2,0 m.

Терен је водеооцедан. Хидролошки услови предодређени су саставом и склопом седимената у конструкцији терена. На контакту водопрпусних делувијалних седимената и водонепропусне лапоровите подлоге, честе су појаве процедурних вода и локалних засићења, док је у неогеним песковинама као хидрогеолошким колекторима формирана издан. Издан се директно прихрањује из виших слојева, које карактерише пукотинско-прслинска порозност мала изданост. Истраживањима, подземне воде су констатоване на дубинама од 5,4 до 8,8 m од површине терена.

Рејон А је неповољан за урбанизацију.

Простор је урбанизован, а изграђују га објекти индивидуалног становања спратности од П+Пк до П+1+Пк као и објекти колективног становања спратности П0+П+2+Пк

С обзиром на карактеристике терена, процеси клизања на оваквим теренима могу се лако реактивирати неконтролисаним и сталним испуштањем отпадних и других вода у терен, не контролисаним засецањем косина, неадекватна

подпорна конструкција као и неприлагођени начин и дубина фундација објеката.

Основна мера за уређење простора је комунално опремање свих објеката како постојећих тако и будућих (затварање свих септичких јама, провођење фекалне и кишне канализације, као и регулисано одвођење површинских вода у сабирне центре). Уколико се ове мере не изведу, могу се очекивати изузетно отежани услови за урбанизацију, па чак и активирање у садашњим условима умиреног терена. Изградња објеката високоградње и саобраћајница захтева њихово положајно прилагођавање нагибу падине. Начин и дубину фундација објеката прилагодити условима литогенетских средина у циљу обезбеђења од клизања и неравномерног слегања. Са геотехничког аспекта највећи број проблема везан је за формирање дубоких ископа, заштите дубоких ископа и стабилност постојећих објеката уз које се граде нови.

Пре било каквих грађевинских захвата на терену овог рејона, обавезна су геотехничка истраживања тла за предвиђену врсту радова.

Директно фундација објеката у насипу (n) се не препоручује. При изградњи објеката, објеката са једном или више подземних етажа, ангажоваће се делувијално-пролувијалне (dprgpl) и делувијалне наслага (dpg), као и повлатна зона физичко-хемијски измењених лапоровито песковитих наслага (M31PL). Ове средине се сматрају повољним за директно фундација објеката.

У циљу повећања стабилности падине било би врло повољно да се објекти фундају у слоју компактне лапоровите глине. Ове наслага су често водозасићене, пукотинско – прслински издељене тако да се током дуже времена отвореног ископа могу јавити клизања блокова дуж изражених пукотина.

Ове чињенице указују да се ископи морају изводити уз конструктивну заштиту (подграда). У циљу заштите укопанних етажа од подземних и свих процедурних вода, треба планирати трајно дренажање вода око и испод објеката у јединствени дренажни систем падине.

Изградња саобраћајница у засецима захтева обавезно израду одговарајуће потпорне конструкције и друге санационе мере, што треба детаљно пројектантски разрадити. Свако неконтролисано засецање могло би угрозити не само стабилност засека, већ и стабилност целокупне падине и објеката на њој. Веће денивелације (преко 1,5 m) у оквиру уређења терена не решавају слободним косинама, већ потпорним зидовима. Код саобраћајница, паркинга и спортских терена, треба планирати површинско одводњавање.

Дубоке и дуге ископе по могућству изводити управно на изохипсе, уз обавезне одговарајуће мере заштите без обзира на дубину ископа (обавезна подграда), које би биле дефинисане посебним пројектом.

Ровове затрпавати материјалом из ископа са одговарајућом збијеношћу. Ископе изводити по могућству од најнижих према вишим котам терена.

#### Рејон Б

Овај рејон на истражном простору обухвата условно стабилни део падине.

У склопу планске документације захвата урбанизовано подручје дуж главне Улице Цетанова ћиприја (коте терена од 172.3 и 186.5 м.н.в. и нагиба 4–6°).

Терен овог рејона изграђен је од неогено-панонских лапоровито-глиновитих седимената: сивих неизмењених лапора (M31L) који чине основну стенску масу, физичко-хемијски измењених глиновитих лапора (M31PL) променљиве дебљине од 7–10 m, а дуж привилегованих праваца – преквартарних еродованих јаруга до 22,5 m. (у повлатном

делу „кора распадања”, дебљине 1,5 до 3 m). Панонски седименти су прекривени квартарним делувијалним прашинастим глинама (dpg) дебљине 1,0–2,5 m. и локалним насипом (n) који је изведен у зони улица, дебљине око 0,5 m до око 1,5 m у оквиру уређења терена око објеката.

Хидролошки услови предодређени су саставом и склопом седимената у конструкцији терена. На контакту водопроних делувијалних седимената и водонепропусне лапоровите подлоге, честе су појаве процедурних вода, док је у неогеним глиновитим лапорима (M31PL) формирана пукотинско-прслинска издан променљиве издашности. Подземне воде су констатоване на дубинама од 5,1–5,6 m од површине терена.

Рејон Б је условно повољан за урбанизацију.

На простору овог реона изграђени су објекти индивидуалног становања спратности П+Пк и П+1+Пк, а објекти колективног становања су спратности По+П+2+Пк.

Овај рејон издвојен је као условно стабилан терен и обухвата подручје који може бити угрожено активирањем колувијалних процеса или нестабилних зона са којима се овај рејон граничи.

Основна мера за уређење простора је комунално опремање свих објеката како постојећих тако и будућих (провођење фекалне и кишне канализације, као и регулисано одвођење површинских вода у сабирне центре).

Пре било каквих грађевинских захвата на терену овог рејона, обавезна су геотехничка истраживања тла за предвиђену врсту радова.

Изградња објеката високоградње и саобраћајница захтева њихово положајно прилагођавање нагибу падине.

Изградњу објеката високоградње, односно систем, начин и дубину фундација објеката прилагодити условима у терену (дебљини насипа, карактеристикама средина), а све у циљу стабилности објеката у односу на носивост тла и укупна слегања (поготову у лесним срединама). Изградња објеката са једном или више подземних етажа захтева конструктивну заштиту темељних ископа од могућих обрушавања, откидања или клизања земљаних маса, уз прописани редослед и динамику.

Директно фундација објеката у насипу (n) се не препоручује. При изградњи објеката, објеката са једном или више подземних етажа, ангажоваће се делувијалне глине (dpg), као и повлатна зона физичко – хемијски измењених лапоровито песковитих наслага (M31PL). Ове средине се сматрају повољним за директно фундација објеката.

Треба водити рачуна приликом отварања темељних јама. Ове средине су пукотинско – прслински издељене, тако да се током дужег времена у отвореном ископу могу јавити локална клизања блокова дуж изражених пукотина (посебно карактеристично за лапоровите наслага).

Укопане делове објеката штитити од утицаја процедурних подземних вода одговарајућом хидроизолацијом или дренажним системом, којим би се омогућило трајно дренажање подземне воде око и испод објеката.

Код саобраћајница у засецима захтева обавезно израду одговарајуће потпорне конструкције и друге санационе мере, што треба детаљно пројектантски разрадити. Веће денивелације (преко 1,5 m) у оквиру уређења терена не решавају слободним косинама, већ потпорним зидовима. Код саобраћајница, паркинга и спортских терена, треба планирати површинско одводњавање.

Ископе за објекте комуналне инфраструктуре о могућству изводити управно на изохипсе, дубље од 1m штитити адекватним мерама (подграда), јер код привремених незаштићених ископа могу се очекивати локална обрушавања.

Ровове затрпавати материјалом из ископа са одговарајућом збијеношћу. Ископе изводити по могућству од најнижих према вишим котам терена.



У даљој фази пројектовања за читав простор плана детаљне регулације, неопходно је за сваку грађевинску парцелу извршити додатна геолошко-геотехничка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

#### А.6.5. Природне карактеристике животној средине

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на простору предвиђеном за израду Измена и допуна плана, не налазе заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

Услови „Завод за заштиту природе”, бр. 020-614/2 од 25. марта 2019. године

#### А.6.6. Заштићена културно историјској наслеђа

Подручје блока које је предмет Измена и допуна плана – није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

На предметном простору не налазе се појединачно утврђена културна добра нити појединачна добра са претходном заштитом. Такође, на предметној локацији нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда број Р-840/19 од 28. фебруара 2019. године

и Услови Републичког завода за заштиту споменика културе број 6-29/2019-1 од 13. марта 2019. године којима је констатована ненадлежност

#### А.6.7. Посебне мере заштите

На основу прибављених услова за израду предметне Измена и допуна плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови Министарства одбране бр. 4865-2 од 14. марта 2019. године

### А.7. Планско решење

#### А.7.1. Планирана намена површина

Планиране намене површина у обухвату Измена и допуна плана су:

површине јавне намене:

– Мрежа саобраћајница

површине осталих намена:

– Површине за вишепородично становање средње спратности

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина” (Р 1:1.000)

#### Површине јавне намене

У површинама јавне намене у обухвату предметних Измена и допуна ПДР-а се налази постојећа и планирана мрежа саобраћајница.

Изменама и допунама плана се задржава решење мреже саобраћајница дефинисано важећим Планом детаљне регулације четири месне заједнице општине Вождовац и Звездара – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05

Овим изменама и допунама није планирано формирање новог јавног земљишта.

#### Површине остале намене

Планирана претежна намена површина дефинисана овим планом је вишепородично становање становање.

У оквиру ових површина могуће је реализовати компатибилне намене у дозвољеном проценту у складу са матрицом компатибилности.

### БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела бр. 2: Табеларини приказ планираних намена површина

Намена	зона	Површина (m <sup>2</sup> )	Постојећа БРГП (m <sup>2</sup> )	Планирана БРГП (m <sup>2</sup> )
--------	------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

#### ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за становање	А	9656,72	72,28%	7825	23176,128
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		9656,72	72,28%	-	-

#### ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Мрежа саобраћајница		3703,01	27,72%	-	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		3703,01	27,72%	-	-
УКУПНО		13359,73	100,00%	7825	23176,128

#### А.7.2. Правила грађења на површинама јавне намене

##### Мрежа саобраћајница

Планом се задржава планско решење мреже саобраћајница дефинисано Планом детаљне регулације четири месне заједнице општине Вождовац и Звездара – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05). Овом изменом није планирано формирање новог јавног земљишта.

У обухвату Измена и допуна су ободне саобраћајнице:

Улица Цветанова ћуприја – ширина регулације 12 м (7 + 2 x 2,5 м)

Саобраћајница С21/В – ширина регулације 9 м (6 + 2 x 1,5 м)

Са јужне стране, обухват је ограничен постојећом регулацијом Улице Момира Динића која није у оквиру обухвата плана.

##### Јавни градски превоз путника

У оквиру граница Измена и допуна плана детаљне регулације, планирано је задржавање постојеће трасе аутобуске линије 20 у Цветановој ћуприји (са источне стране дуж границе Измене и допуне ПДР-а). Постојећа траса линије 20 (Миријево 3 – Велики Мокри Луг), улицама Светозара Радојчића, Браће Срњић и Цветанова ћуприја до Великог Мокрог Луга задржава се све до изградње саобраћајне мреже у насељу Падина којом је планирано да саобраћају линије ЈПП-а.

Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај. Максимални подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈПП-а износи 6%. Прихватање и одводњавање површинских вода са коловоза и стајалишних платоа мора бити адекватно решено и усклађено са системом одводњавања предметне саобраћајнице. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове уз ивичњак. Саобраћајну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника јавном линијском превозу.

##### Стајалишта ЈПП-а

Планирано је задржавање позиције постојећих стајалишта јавног превоза у зони Измене и допуне плана и то:

„Велики Мокри Луг (излаз)” у Цветановој ћуприји у смеру ка Медаковићу на коловозу,

„Велики Мокри Луг (улаз)” у Цветановој ћуприји у смеру ка Великом Мокром Лугу на коловозу.

Оставља се могућност корекције дужина и промене позиција стајалишта у оквиру регулације улице у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

Стајалишта су прилагођена техничким карактеристикама ЈГП-а и потребама особа са инвалидитетом, чија је дужина 20,0 m у правцу, ширина стајалишног платоа (тротоар) мора бити минимум 3,0 m у зони стајалишта, а висина стајалишног платоа 12 cm од нивоа коловоза. Преко позиције стајалишта није дозвољено позиционирати колске улазе као ни улазе на паркинг просторе. Уз позиције стајалишта предвиђа се постављање пешачког прелаза тако да возила ЈГП-а приликом заустављања на стајалишту и измене путника, не ометају прелазака пешака на пешачком прелазу. У зони стајалишта потребно је предвидети адекватно улично осветљење. Задржавају се стајалишни стубови на постојећим стајалиштима у Улици Цветанова ћуприја, постављени на 1,2 m од ивице коловоза и 1,0 m од почетка стајалишног платоа што дефинише положај возила у стајалишту. На предметним стајалиштима планирано је постављање надстрешнице. Опрема на стајалишту планира се према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом у оквиру Одлуке о изменама одлуке о комуналном реду – „Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 60/18, 92/18, 118/18, 25/19 и 52/19”. На свим стајалишним платоима а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама – „Службени гласник РС”, број 22/15 извршити постављање подлога за вођење слепих и слабовидих особа.

Услови Секретаријата за јавни превоз

Број XXXIV-03 бр. 346.7-18/2019 од 15. октобра 2019. године

#### Пешачки саобраћај

Вођење пешачких токова уз блоковске саобраћајнице по граници обухвата Измена и допуна плана, биће вршено дуж планираних пешачких површина, тротоара у оквиру саобраћајних површина јавне намене. У регулацији јавних саобраћајница ширина планираних тротоара је 1,5 m у оквиру саобраћајница С21/Б и С19, док је у оквиру улице Цветанова ћуприја ширина планираних тротоара обострано 2,5 m.

#### A.7.3. Правила грађења за објекте јавне намене

Изменама и допунама плана детаљне регулације, нису планирани нови објекти јавне намене. У поступку израде Измена и допуна плана прибављени су услови и мишљења надлежних органа:

#### Површине за спорт

У складу са условима Секретаријата за спорт и омладину дефинисани су минимални нормативи:

4 m<sup>2</sup> по становнику

1,2 m<sup>2</sup> корисне површине по становнику

Обзиром да су у оквиру ширег гравитационог подручја, Планом вишег реда (ПГР-ом грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) планиране значајне површине за спорт које задовољавају шире подручје у оквиру ког је и предметни обухват овим планом у границама обухвата нису дефинисане нове површине за спорт.

Услови Секретаријата за спорт и омладину

Број 66-39/19 од 5. марта 2019. године

#### Објекти здравствене заштите

У складу са условима Секретаријата за здравство, за локације нових социјално – здравствених објеката примарне заштите, треба користити оне локације које су утврђене основним планом за јавну намену (зоне социјалног становања, дома здравља, дома за стара и незбринута лица итд.).

Услови Секретаријата за здравство II-01

Број 50-170/2019. од 6. марта 2019. године

#### Објекти предшколских установа

Предложеним планским документом је предвиђено знатно повећање броја становника, стога није неопходно планирање повећања капацитета установа из области образовања и васпитања.

Калкулацијом броја деце предшколског узраста са 7% од укупног очекиваног броја становника, према планираним урбанистичким параметрима, што је 790, добија се очекивани број од 55 деце предшколског узраста, што указује да не постоји потреба за проширењем предшколских капацитета у наведеном обухвату, обзиром да у радијусу од 500 m налази локација за планирану КДУ, као и две приватне постојеће установе (Вртић „Двоританце” и Вртић „Машталица”) које се налазе у систему субвенције Града Београда.

#### A.7.4. Површине за остале намене

У оквиру грађевинског земљишта за остале намене планиране су:

– ЗОНА „А” – вишепородично становање средње спратности

#### Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину или приступну саобраћајницу и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелације се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле, осим у случају јавног интереса, је пројекат парцелације и препарцелације. Грађевинска парцела се формира у складу са правилима за предметну зону.

Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину било директно, било преко приступне саобраћајнице.

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према парцели приступа је 6m.

#### Могућност изградње интерних саобраћајница

Могућа је реализација интерних (приступних) саобраћајница у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница, а које ће се реализовати кроз пројекте парцелације или препарцелације.

За сваку приступну саобраћајницу мора бити формирана посебна грађевинска парцела. Минимална ширина коловоза интерне (приступне) саобраћајнице је 5,5 m за двосмерни и 3,5 m за једносмерни саобраћај. Приступна саобраћајница са једносмерним режимом мора бити прикључена на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмерна или слепа мора имати припадајућу окретницу. Приступна саобраћајница се може планирати као колско-пешачка у оквиру које је интегрисано кретање пешака и возила. У том случају минимална ширина парцеле приступа је 6 m за двосмерни и 4,5 за једносмерни режим кретања. Уколико су раздвојени

коловоз и тротоар, минимална ширина парцеле приступа за двосмерну саобраћајницу је 7 m (5,5 m за коловоз и минимално једнострану тротоар од 1,5 m), а за једносмерну 5 m (3,5 m за коловоз и минимално једнострану тротоар од 1,5 m). У поступку израде пројекта парцелације и препарцелације, потребно је обавити сарадњу са секретаријатом за саобраћај у циљу дефинисања адекватне ширине саобраћајнице у зависности коликом се броју објеката прилази.

Елементе саобраћајнице предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију улица у које се уклапа предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркингу простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције са подлогом и асфалтним забором сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

### Паркирање

За садржаје који се планирају обезбедити потребан број паркинга места на основу норматива:

- становање: 1,1 ПМ/1 стану
- трговина: 1 ПМ/50 m<sup>2</sup> БРГП продајног простора
- административно – пословни објекти: 1 ПМ/60 m<sup>2</sup> него
- хотел: 1 ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије
- тржни центри: 1 ПМ/50 m<sup>2</sup> продајног простора
- угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице
- магацини: 1 ПМ/ 100 m<sup>2</sup> БРГП
- услуге: 1 ПМ/3 запослена

Сва возила сместити на припадајућој парцели.

Услови секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију

Број 344.4-10/2019 од 4. априла 2019.

### Општа правила грађења

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Висина објекта која је релевантна за одређивање удаљености од бочних граница парцеле и суседних објеката је висина венца.

Према парцели приступног пута, објекат је потребно поставити на мин. 2,5 m.

Правила за могуће увећање индекса заузетости за угаоне објекте до 15% се примењује и за објекте на углу јавне саобраћајне површине и парцеле приступног пута.

Табела бр. 3 Табеларни упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара

По Плану Генералне Регулације		По Плану детаљне регулације	
Зона С7 – Вишепородично становање	Индекс заузетости 60% Индекс изграђености 2.8	Зона А – Зона вишепородичног становања	Индекс заузетости 60%
	максимална висина венца објекта је 18,0 m (максимална висина слемена објекта је 21,5 m), што дефинише оријентациону планирану спратност до П+4+Пк/Пс		максимална висина венца објекта је 18,0 m (максимална висина слемена објекта је 21,5 m)

### Правила грађења у зони „А” – вишепородично становање

Основна наме-на површина	Вишепородично становање
Компатибилност намена	Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и садржаји из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена. На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, дозвољени однос основне и компатибилне намене је 100-80% : 0–20%
Правила парцелације	Минимална грађевинска парцела не сме да буде мања од 300 m <sup>2</sup> , са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 12 m и минималном дужином парцеле од 15 m, при чему је меродавно највеће управно растојање од регулације улице. Свака постојећа катастарска парцела која не одступа више од 5% у односу на дефинисана правила може се сматрати грађевинском парцелом у складу са овим планом.
Индекс заузетости парцеле	Индекс заузетости („З”) на парцели је до 60% индекса заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%.
висина објекта	Максимална висина венца објекта је 18,0 m. (максимална висина слемена/Пс је 21,5 m)
Кота приземља	Кота пода приземља одређује у односу на коту приступне саобраћајнице уколико се поклапају РЛ и ГЛ, односно у односу на нулту коту уколико уколико је ГЛ повучена у односу на РЛ. Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од коте приступне саобраћајнице. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља може бити до 1,6 m и за нестамбену намену. Имајући у виду конфигурацију терена дозвољена је изградња сутеренских етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају. „Дозвољена је изградња стамбених просторија у сутерену уколико је најмање један фасадни зид стана у потпуности изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (суседни објекат, тракт, потпорни зид, ограда и сл.) на удаљености мањој од 6,0 m”.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	Објекте поставити у зону дозвољене изградње назначену на графичком прилогу бр. 3. Није обавезно постављење објекта на грађевинску линију. Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле: У овој зони су на свим парцелама планирани слободно стојећи објекти. Обавезна повлачења објекта у односу на границе суседних парцела су: – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама уколико је парапет отвора минимално 1,6 m, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 1/3 висине објекта. – Минимална удаљеност објекта од задње границе парцеле је 1/5 висине, а не мање од 6,0 m Дозвољено је повлачење последње етаже са задње стране у циљу поштовања горе наведеног услова. Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија осим када се грађевинска и регулациона линија поклапају. Грађевински елементи/препусти могу прећи грађевинску линију 1,20 m на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4,0 m изнад тротоара. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Изузетак су објекти на ГП 1 и ГП 2 на којима је зона дозвољене изградње дефинисана грађевинским линијама како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „План регулације и нивелације са саобраћајним решењем” Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава прописана правила. Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.



Услови за слободне и зелене површине	Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%
Правила за изградњу помоћних објеката	У оквиру парцеле је поред главног објекта дозвољена изградња помоћног објекта у границама зоне дозвољене изградње. Површина помоћног објекта улази у обрачун дозвољених урбанистичких параметара. Максимална висина венца помоћних објеката је 4,0 м, а слемена максимално 6,0 м. Помоћни објекат може бити и на регулационој линији саобраћајнице и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом). Помоћни објекат може бити узидан уз главни објекат уколико главни објекат на тој фасади нема отворе. Помоћни објекат са отворима према главном објекту мора бити удаљен од главног објекта минимум 1/2 висине помоћног објекта.
Решење паркирања	Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима наведеним у поглављу „Паркирање”
Број објеката на парцели	У оквиру парцеле је дозвољена изградња више објеката уз поштовање максималног индекса заузетости. Минимално међусобно растојање објеката у оквиру исте парцеле је 1/2 висине вишег објекта.
Могућност фазне изградње	Дозвољена је фазна изградња у оквиру парцеле под условом да свака фаза представља независну функционалну целину. За сваку фазу морају бити испуњени услови за паркирање и слободне и зелене површине (у односу на остварену површину сваке фазе појединачно)
Архитектонско обликовање	Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа при чему се висином венца сматра линија лома кровне равни према улици, односно висина зиданог дела оградне повученог спрата. Дозвољава се изградња вишеводног крова. Поткровље: висина наставка поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без прелупа) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 м од коте пода поткровља. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
Услови за оградњавање Парцеле	На регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда. Грађевинске парцеле према улици могу се оградњивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. дозвољена висина оградне према суседној парцели је 1,4 м. Уколико је ограда Транспарентна изводи се тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне. Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије (соларна, геотермална и др.).
Инжењерско-геолошки услови	За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима „Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

Ø150, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја. Трасе цевовода су у оквиру јавних површина. Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, у случају фазне реализације планираних цевовода, на свим местима где је могуће, приликом пројектовања, постојећу и новопланирану мрежу повезати у „прстен”. На уличној мрежи поставити довољан број хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара „Службени гласник РС”, број 3 од 12. јануара 2018.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Београд,

Број 1893/14-1/601 Н/163 од 14. марта 2019. године

#### Канализација

Према генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован мешовити систем канализације. Планирано је да се само предметно подручје одводњава по општем принципу канализације, осим рубног јужног дела подручја који се „наслања” на један од кракова Улице Цветанова ћуприја у којој је предвиђено сепарационо канализације.

За подручје ових измена и допуна плана реципијент за одвођење атмосферских вода и употребљених вода је општина Мокролушки колектор (стари) ОБ 240/155цм. Овај колектор се простире долином Мокролушког потока (приближно паралелно са потоком).

Према информацијама из техничке документације на самом предметном подручју не постоји изграђена градска канализација.

За шире подручје коме припада предметна Измена и допуна плана, урађен је „Идејни пројекат кишне и фекалне канализације за подручје Плана детаљне регулације четири месне заједнице, општине Звездара и Вождовац – насеље Падина”. Према овом пројекту предвиђено је, да се предметно подручје одводњава преко два пројектована канала (2 x Ø300 mm) у планираним саобраћајницама источно и западно у односу на локацију, као и да се ови канали јужно улију у пројектовани кишни канал Ø500 mm у Улици Цветанова ћуприја, а пројектовани фекални канал Ø250 mm . Планиран је продужетак овог колектора ( пречника Ø2.200 mm), до непосредне близине гараже „ГСП”-а. и као такав ће се преко будућег везног колектора уливати у општински Мокролушки колектор (стари) ОБ 240/155 см.

За неометано канализације, како предметног подручја тако и подручја низводно, потребно је да се изведу сви планирани низводни објекти, међу којима су везни фекални колектор од насеља Падина до Мокролушког потока, везни колектор од насеља Падина до Старог мокролушког колектора, ретензију „Ласта” и регулацију Мокролушког потока са продужетком новог мокролушког колектора.

Хидрауличком провером раније планираних капацитета закључено је да исти задовољавају потребе прикључења свих планираних садржаја.

Максимална количина воде која се одводи из дела обухвата важећег плана је  $Q_{max}=295.53$  l/s, а максимална количина воде која се одводи из обухвата измене и допуне предметног плана је  $Q_{max}=345.25$  l/s што је повећање за  $Q=49.72$  l/s.

Повећана количина вода које се одводе процентуално у односу на пропусну моћ главног колектора на који се прикључује је  $49.27/2177.8=0.023$  (2.3%) што је занемарљиво те се закључује да додатне количине употребљених и атмосферских вода које се одводе пројектованим системом опште канализације не утичу на пројектовани режим течења у канализационим колекторима.

#### А.7.5. Планирани капацитет и инфраструктурне мреже

##### Водовод и канализација

##### Водовод

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Изменама и допунама Плана припада III висинској зони.

У јавним саобраћајницама унутар граница Измена и допуна плана планирани су цевоводи минималног пречника

У оквиру ободних саобраћајница у обухвату ових измена и допуна плана, а у границама јавног земљишта, планирана је канализациона мрежа минималог дозвољеног пречника од  $\varnothing 300$  mm за општи систем.

Услови ЈКП-а „Београдски водовод и канализација” Београд Број 11893/2 I4-1/603 од 15. марта 2019. године

#### Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања планираних нових потрошача у границама Измена и допуна ПДР-а планирано је проширење електроенергетске мреже:

– Планирана је 1 трансформаторска станица 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге 630 kVA која ће бити лоцирана у центру потрошње, у саставу планираних објеката или као слободно стојеће (MBTS), све у складу са Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција” и Техничким препорукама „ЕПС Дистрибуција”.

– Прикључење планиране TS на мрежу 10 kV, биће могуће тек по изградњи и пуштању под напон 10 kV вода из TS 35/10 kV „Калуђерица” и растерећења постојећег 10 kV вода из TS 35/10 kV „Коњарник” изв. хелија бр. 13, на који је планирано прикључење планираних TS 10/0,4 kV.

– Планирану TS прикључити на принципу улаз-излаз на постојеће и планиране водове 10 kV. Планирани водови 10 kV су типа и пресека 3 x ХНЕ 49-А 1 x 150/26 mm<sup>2</sup>.

– Прецизнији начин прикључења планираних TS 10/0,4 kV биће дефинисан приликом израде Техничких услова у поступку издавања локацијских услова.

– Планирана је мрежа 0.4 kV подземним кабловским водовима типа и пресека ХР00-А 3 x 150 + 70 mm<sup>2</sup>.

Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 0,4 kV угрожену у току радова на изградњи објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

Све нове трасе водова планиране испод коловоза, се постављају у кабловску канализацију пречника  $\varnothing 100$ .

За каблирање и измештање:

подземних водова 10 kV користити водове типа и пресека ХХЕ 49-А 3x(1 x 150/25 mm<sup>2</sup>).

подземних водова 0,4 kV користити водове типа и пресека ХР00-А 3 x 150 + 70 mm<sup>2</sup>.

За измештање надземних водова 10 kV и 0.4 kV користити постојеће пресеке.

У случају да није могуће користити постојеће пресека, користити водове типа и пресека ХХЕ 48/О-А 3x(1 x 70) + 50 mm<sup>2</sup>, 10 kV Х00/О-А 3 x 70 + 54,6 mm<sup>2</sup>, 0,4 kV.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

– Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.

– При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама.

– Приликом измештања надземног вода обезбедити сигурносну висину и минимално сигурно растојање измештеног надземног вода од планираног објеката, као и од постојећих објеката.

– При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

– Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.

– Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд.

– У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

– Пре почетка пројектовања подносилац захтева дужан је да прибави сагласност на трасу водова 10 и 0.4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „ЕПС Дистрибуција”, Господар Јевремова 26-28/IV.

Услови ЕД Београд бр. 01110 NS, 81110 SM, 1256/19 од 13. марта 2019. године.

#### ТК мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Коњарник. Приступна ТК мрежа изведена је у складу са ситуацијом, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

#### Технички услови

На предметном подручју се наведне потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте породичног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у типологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентracијом повезују коришћењем оптичких каблова.

Узимајући у обзир наведено обезбедити више микролокација, по једна за сваки планирани стамбени објекат за зону у којој је планирано вишепородично становање у објекту или на слободној површини близу планираног стамбеног објекта, за смештај ТК опреме, у оквиру предметних Измена и допуна плана.

У зависности од динамике планиране изградње објекта, планирају се и микролокације. Зависно од добијене локације може доћи до промена граница приступне мреже.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета ТК уређаја обезбедити простор површине од 2–4 m<sup>2</sup>.

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета ТК уређаја обезбедити простор 2 x 2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини).

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. За сваку микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге Pj=0,5kW.

Планирана приступна ТК мрежа треба да буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на ТК мрежу, у будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР-а планирани су следећи капацитети ТК инфраструктуре:

– траса – коридор за ТК канализацију капацитета две PVC(PEHD) цеви  $\varnothing 110$  mm са обе стране улице дуж свих саобраћајница и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;

– позиција окана, односно растојања између окана са распонем између два окна мање од 50 до 60 m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;

– ТК окна на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100 m;

– повезивање нове ТК канализације на постојећу;

– прелазе, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окна;

– завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;

– изградња нове ТК канализације у слободној јавној површини или на тротоару. Положај ТК канализације приликом пројектовања одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

#### Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, обезбедити једну зону од интереса. Површина једне зоне треба да буде (10 x 10) m, на којој ће се поставити антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса планирана је локација за једну базну станицу.

За напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

– приступ планираној локацији;

– напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW;

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је потребно обезбедити локацију за изградњу стуба. Површина једне зоне треба да буде (10 x 10) m, на којој ће се поставити цеста стуб висине 15–36 m, на јавној површини.

За напред наведену планирану локацију, на којој ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

– приступ планираној локацији;

– напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

#### Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи и препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ови врсту делатности.

Планирана претежна намена површина дефинисана овим Изменама и допунама Плана је становање са компатибилним садржајима. На основу предвиђене претежне намене примењује се правила из услова у складу са предвиђеном наменом.

Услови „Телеком Србија” – Предузеће за телекомуникације а.д.

Број 116806/1-2019 од 6. марта 2019. године

#### Мрежа топлификације и гасификације

##### Гасоводна мрежа

За потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба по принципу широке потрошње извршена је гасификација предметног простора у складу са смерницама из ПГР-а.

Решење планиране гасоводне мреже је преузето из ПДР-а четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05)

Планиран је дистрибутивни гасовод 1÷4 бара у регулације јавних саобраћајница у оквиру јавног земљишта.

– Напајање предметног простора обезбедиће се тространо из планиране мерно-регулационе станице „Падина 1”, капацитета до 6.000 m<sup>3</sup>/сат

Услови Србијагас

Број 07-07/7866 од 4. априла 2019.

##### Топловодна мрежа

У границама обухвата ових Измена и допуна плана, планирана је у оквиру регулације саобраћајне топоводна мрежа и то :

Дуж саобраћајница С21/В и Улице Цветанова ћуприја (источни део) топовод Ø139.7/225 и

Дуж улице Цветанова ћуприја (западни део) топовод Ø114.3/200

Услови ЈКП „Београдске електране”

Број X-2060/3 од 7. марта 2019. године

Заштита градитељског наслеђа

На предметном простору не налазе се појединачно утврђена културна добра нити појединачна добра са претходном заштитом. Такође, на предметној локацији нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда

Број 6-29/2019-1 од 13. марта 2019. године

##### Заштита животне средине

Овим изменама и допунама плана су, у складу са условима секретаријата за заштиту животне средине, дефинисана планска решења којима су обезбеђени општи услови заштите природе и животне средине (чл. 33 и 34. Закона о заштити животне средине „Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 102. Закона о заштити природе (Службени гласник РС”, број 36/09), и поштоване предложене мере, као што су:

1. анализа геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја, као и санирања постојећег активног клизишта које је привремено умирено;

2. капацитет нове изградње утврђен је у складу са:

– капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом;

– могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели или подземним етажама објеката; број подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/гаражно место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;



3. приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије планираних објеката, узети су обзир обавеза да се новом изградњом не погоршају еколошки услови становања постојећих објеката који се задржавају пре свега у смислу осунчаности стамбених простора;

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине планирано је:

4.1. заштита вода и земљишта:

– прикључење новопланираних објеката на комуналну инфраструктуру;

– сепаратно прикупљање условно чистих и отпадних вода;

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту са ивичњацима којим се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом одржавања или за време падавина;

– контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина и њихово одвођење у канализациони систем;

– контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

– редовно прањење и одржавање сепаратора;

4.2. заштита ваздуха:

– централизован начин загревања објеката, предност дати еколошки прихватљивим начинима загревања (топлификација, соларна енергија и сл);

– озелењавање и уређење слободних површина;

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;

– јасену планираних паркинг места, обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;

4.3. заштита од буке:

при пројектовању, односно изградњи планираних стамбено – пословних објеката применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, а нарочито:

– мере којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, машинске инсталације и др) и из објеката производног занатства не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– мере којима ће се бука у планираним стамбеним просторијама и пословном простору, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;

5. Код гаражирања возила у подземним етажама планираних објеката, примењује се:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

– систем за прањење концентрације угљенмооксида;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности концентрација прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– спровођење мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

6. смештај резервоара за складиштење дизел агрегата на гумирану подлогу у непропусну танквану чија величина одговара запремини истекле течности у случају удеса и систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта;

7. трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката при чему је посебну пажњу потребно обратити на техничке мере којима се обезбеђује да нивои излагања стамбених нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивоизлагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

8. антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла буде најмање 15 m;

– удаљеност антенског система базне станице и границе вртића, школа и игралишта буде најмање 50 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта буде најмање 30 m, а у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта најмање 10 m;

9. објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама – станове оријентисати двострано ради бољег проветравања;

10. обезбедити ефикасно коришћење енергије, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, комбинавањем зеленила спречити појаву топлотних острва, негативне ефекте сунчевог зрачења на објекат и негативне утицаје ветра;

11. на предметном простору није дозвољена:

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде” делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине из ГП Београда;

– изградња станица за снабдевање горивом;

– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

12. обезбедити најмање 40% слободних и зелених површина на парцели, при чему незастртих површина у директном контакту са тлом мора бити најмање 10% у зони намењеној становању (С7), а све у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређења естетске слике простора; за уређење зелених површина и подизање нових дрвореда користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте; трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

13. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама (материјалом и амбалажом);

– посебне просторе и довољан број контејнера;

– простор за зелено острво, за потребне примарне сепарације, селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада;  
14. у току извођења радова на изградњи, предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, ремедијацију загађене површине;
- грађевински и остали отпадни материјал, разврстати, одложити и обезбедити рециклажу.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење IX-03-350.1-5945/18 од 4. марта 2019 о неприступачности изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене Плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина, за Блок између улица Цветанова ћуприја и саобраћајнице С21 („Службени лист Града Београда”, број 94/16).

У складу са условима Завода за заштиту природе, предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра, те је приликом даље техничке разраде и реализације потребно испоштовати све услове прописане законском регулативом у области заштите природе и животне средине.

У оквиру зелених површина предвидети примену аутохтоних биљних врста које имају изражене естетске вредности, прилагођени датим просторним и климатским условима.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпостави да су у својству природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине.

Услови Завода за заштиту природе Србије  
Број 020-614/2 од 25. марта 2019. године

**Зеленило**

Простор који је предмет Измена и допуна плана је делимично обрастао вегетацијом насталом природном сукцесијом.

У оквиру посебних правила грађења за поједине зоне су дефинисана правила за минималним процентом зелених површина у директном контакту са тлом.

Имајући у виду неповољну конфигурацију терена, посебну пажњу посветити нивелационом решењу како би се омогућило отицање атмосферских вода на начин да се при падавинама већег интензитета спречи ерозија терена.

Услови ЈКП „Зеленило”  
Број 6323/1 од 19. марта 2019. године.

**Евакуација отпада**

На целокупном подручју обезбедити највиши ниво комуналне хигијене. Сакупљати комунални и други отпад у одговарајуће посуде и редовно их евакуисати на градску депонију.

За евакуацију отпадака, састава као што је кућно смеће, обезбеђују се контејнери запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 и канте од 240 литара запремине за индивидуалне стамбене објекте.

Потребан број контејнера поставити на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у границама комплекса или у прописно пројектованим смећарама унутар објеката. Решење локације судова за смеће није предмет овог плана, па ће се прилази локацијама судова обезбедити према нормативима и приказати у пројекту уређења слободних површина, у пројекту за грађевинску дозволу.

Технички услови ЈКП „Градска чистоћа”  
Број 3707/2 од 7. марта 2019. године

**Мере за несметано кретање инвалидних лица**

У оквиру простора обухваћеним границом Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са већим правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

Приликом реализације објеката предвиђених Изменама и допунама Плана детаљне регулације морају бити испоштовани сви позитивни законски прописи и технички нормативи за изградњу у сеизмичким подручјима.

За заштиту од пожара приликом реализације садржаја предвиђених Изменама и допунама Плана детаљне регулације, морају бити испоштовани сви важећи позитивни законски прописи и технички нормативи.

Такође приликом реализације објеката предвиђених Изменама и допунама плана морају бити испоштоване све мере предвиђене за организовање цивилне заштите.

У обавештењу Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру

Број 4865-2 од 14. марта 2019. године

Приликом пројектовања планираних садржаја предвиђених овим планом, неопходно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, др. 111/09, 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну објеката.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду

Број 09/7 број 217-132/2019 од 19. марта 2019

**А.8. Смернице за спровођење**

Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/ и 52/21)

**А.8.1. Сјисак грађевинских парцела јавних намена које се иланирају овим изменама и дојунама илана**

На површинама јавних намена, Планом детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05) дефинисане су следеће грађевинске парцеле јавних саобраћајница, које се овим Планом преузимају и који у овом делу остаје на снази:

ознака грађ. Парцеле према важећим Плановима	катастарске парцеле
С21/В	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 86/5,92/2, 93/3
Део С2/Б (Улица Цветанова ћуприја)	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 277/2,27 6/4,276/3,246/4,96/3,95/4,94/6,94/5,9 4/4,93/2 и Делови катастарских парцела: 86/4 и 745/1

Табела бр. 4 Грађевинске арцеле јавних намена

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

У случају парцелације или препарцелације јавних саобраћајних површина, минимални обухват мора бити дефинисан тако да се формирањем нових грађевинских парцела за изградњу саобраћајница обезбеди независно функционално решење, при чему нове грађевинске парцеле морају обухватити пун профил саобраћајнице.

*А.8.2. Сјисак грађевинских парцела осталих намена које се иланирају овим изменама и допунама плана*

У оквиру површина остале намене овим планом је формиране су грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле
ГП-1	КО Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 94/1 и 97
ГП-2	КО Велики Мокри Луг Цела катастарска парцела: 99/2 и делови катастарских парцела: 94/1 и 97

Табела бр. 5 Грађевинске парцеле осталих намена

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

*А.8.3. Предлој целина или зона за даљу урбанистичку разраду*

Иземном и допуним плана не предлажу се целине, нити зоне за даљу урбанистичку разраду.

У обухвату Плана нема локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат, али се урбанистички пројекат може радити за сложеније садржаје, када инвеститор за то покаже интерес. Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације, за формирану грађевинску парцелу, а пре издавања локацијских услова.

Овим планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење по целинама и зонама.

*А.8.4. Однос према важећој иланској документацији*

Овим изменама и допунама плана детаљне регулације у делу обухвата ставља се ван снаге:

1132 План детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени

ли лист Града Београда”, број 14/05) и то у делу који се односи на површине остале намене, док се задржава на снази у делу где се преузимају грађевинске парцеле саобраћајница (С21/В и део С2/Б)

Саставни део ових измена и допуна плана су и:

## II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Постојећа намена површина	Р 1:500
2.	Планирана намена површина	Р 1:500
3.	План регулације и нивелације	Р 1:500
3.1	Карактеристични профили саобраћајница	Р 1:1.000
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:500
5.	План водовода и канализације	Р 1:500
6.	План електроенергетских и телекомуникационих инсталација	Р 1:500
7.	План гасоводних инсталација	Р 1:500
8.	Синхрон-план инсталација	Р 1:500
9.	Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:500

## III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Одлука о изради измена и допуна плана
- Извештај о извршеном раном јавном увиду измена и допуна
- Извештај о извршеном јавном увиду
- Записници са 145. и 156. седнице Комисије за планове
- Елаборат који је био изложен на раном јавном увиду
- Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извод из Плана генералне регулације
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Геолошко-геотехничка документација

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ДО.1	Катастарско стање са границом измена и допуна плана детаљне регулације	Р 1:1.000
ДО.2	Катастар водова и подземних инсталација са границом Измене Плана детаљне регулације	Р 1:1.000
ДО.3	Катастарско-топографски план са границом обухвата и стеченим урбанистичким обавезама	Р 1: 500
ДО.4	Извод из ППР-а грађевинског подручја	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-789/21-С – 8. новембра 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Одлуке о градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АДМИРАЛА ГЕПРАТА, КНЕЗА МИЛОША, БАЛКАНСКЕ И НЕМАЊИНЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, Градска општина Савски венац.

2. Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 2 (два) месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

3. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Министарство финансија Републике Србије, Београд, Кнеза Милоша бр. 20.

4. Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћен је текстуални део важећег Плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда број 154/20).

5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме је подручје које је предмет Измена и допуна плана планирано за површине за објекте и комплексе јавних служби – комплекс посебне намене (J11). На предметном подручју се у постојећем стању налази објекат Војно – грађевинске дирекције као објекат посебне намене и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране јавне зелене површине – паркови.

6. Циљ израде Измена и допуна плана је редефинисање текстуалног дела Важећег плана – правила грађења и уређења за зону J11 – комплекс посебне намене како би се омогућила реконструкција и доградња постојећег објекта у овој зони. Овом изменом створиће се услови за реновирање објекта у складу са савременим тенденцијама и важећом законском регулативом (пре свега прописима из области Закона о заштити од пожара) и омогућити коришћење објекта за потребе органа државне управе.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке

наведене у овом решењу, утврдио је да Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна плана детаљне регулације.

### Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, Градска општина Савски венац.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћен је текстуални део важећег Плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 154/20).

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од два месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Министарство финансија Републике Србије, Београд, Кнеза Милоша 20.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-100/2021 од 20. октобра 2021. године, утврдио је да предметне Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-27/2021 од 27. октобра 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-102/2021 од 29. октобра 2021. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 23588/1 од 29. октобра 2021. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 68494, I<sub>41</sub>/2206/21 од 1. новембра 2021. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-3557/2 од 1. новембра 2021. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-27/2021, 1. новембра 2021. године

Заменик начелника Градске управе  
секретар Секретаријата  
за урбанизам и грађевинске послове  
**Бојана Радаковић, ср.**

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Одлуке о градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ УЗ УЛИЦУ ДУНАВСКИ КЕЈ, ЛИНИЈСКИ ПАРК – БЕОГРАД И УЛИЦУ ЖОРЖА КЛЕМАНСОА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за Просторну целину уз Улицу дунавски кеј, линијски парк – Београд и Улицу Жоржа Клемансоа, Градска општина Стари град.

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, простор између планираног линијског парка – Београд, саобраћајнице Дунавски кеј, регулационе линије реке Дунав, комплекса Луке Београд и саобраћајнице Жоржа Клемансоа, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 14,3 ha. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

4. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за остале намене: мешовите град-

ске центре (M1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда) и комерцијалне садржаје (K1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности) и јавне намене: јавне зелене површине, саобраћајне површине, железница и мрежа саобраћајница, и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране трасе дрвореда и сквер/трг.

5. Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката претежно мешовите намене на предметној локацији, детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре, прорачун капацитета инфраструктуре, као и преиспитивање капацитета планиране инфраструктуре у оквиру профила ободних саобраћајница. У току израде плана, кроз анализу испуњености критеријума преиспитаће се и могућности за изградњу високих објеката на предметном подручју

6. Стратешком проценом утицаја плана детаљне регулације на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

7. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана детаљне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

8. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу РС Art, Београд, Страхињића бана бр. 66а, које је дужно да Нацрт плана изради у року од три месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

9. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Аселус” доо, Београд, Дунавски кеј 46.

10. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

11. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у План детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

12. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за Просторну целину уз улицу Дунавски кеј, Линијски парк – Београд и улицу Жоржа Клемансоа, Градска општина Стари град.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 бр. 501.3-27/2021 од 29. априла 2021. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-20/21 од 05. 08. 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-78/2021 од 11. августа 2021. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 50692/1, I<sub>4-1</sub>/1548/21 од 13. августа 2021. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 17639/1 од 23. августа 2021. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-2595/2 од 27. августа 2021. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-20/21, 31. августа 2021. године

Заменик начелника Градске управе  
секретар Секретаријата  
за урбанизам и грађевинске послове  
**Бојана Радаковић, ср.**

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

### РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ „БУКУЉА” У УЛИЦИ ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА – БЕОГРАД, ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗАГЕ МАЛИВУК, ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, ДОЛЕЊСКЕ И КОМПЛЕКСА ПРЕЦИЗНЕ МЕХАНИКЕ, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, ЗА БЛОК 2 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, НОВА 1 И НОВА 2**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и комплекса Прецизне механике, општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нове 1 и Нове 2.

2. Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „MN group”, Београд, Цара Николаја II 42, које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

3. Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „PUBLIK” доо, Ваљево, Владике Николаја 469.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, простор Блока 2, дефинисан Планом детаљне регулације за комплекс Фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и Комплекса прецизне механике, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 10/06), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,81 ha.

Конечна граница Измена и допуна плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.



5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за површине јавне намене: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине за становање (С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским Блокима у централној и средњој зони) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у граници обухвата измена и допуна плана нису планиране јавне зелене површине.

6. Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења за површине јавне и осталих намена, обезбеђивање капацитета саобраћајне и техничке инфраструктуре за планирану изградњу, у складу са параметрима датим Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна плана детаљне регулације.

#### Образложење

Изради измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс Фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и комплекса Прецизне механике, општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нове 1 и Нове 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, простор Блока 2, дефинисан Планом детаљне регулације за комплекс Фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и Комплекса прецизне механике, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 10/06), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,81 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „MN group”, Београд, Цара Николаја II 42, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „PUBLIK” доо, Ваљево, Владике Николаја 469.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на

животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-36/2021 од 5. маја 2021. године, утврдио је да предметне Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-25/2021 од 01. октобра 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 62851/1, I<sub>41</sub>/2005/21 од 11. октобра 2021. године) Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-95/2021 од 11. октобра 2021. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-3282/2 од 21. октобра 2021. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Зеленило – Београд” није доставило тражено мишљење у законском року, тако да се сматра да је сагласно са Предлогом решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-25/2021, 28. октобра 2021. године

Заменик начелника Градске управе  
секретар Секретаријата  
за урбанизам и грађевинске послове  
**Бојана Радаковић, ср.**

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

#### РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ УЗ ВОЈВОЂАНСКУ УЛИЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блокове уз

Војвођанску улицу, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу ПД „Архитекта 7” д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Павле Горановић, Бул. Зорана Ђинђића 45г/8, Нови Београд и Петар Горановић, Антифашистичке борбе 21з/8, Нови Београд.

4. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Сурчин, простор јужно од Војвођанске улице, између границе Плана детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла”, („Службени лист Града Београда”, број 62/14) и улица Вишеградске, Колумбове и планиране саобраћајнице на катастарској парцели 4524 КО Сурчин, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: зона С2 – породичног становања у формираним градским Блоквима у периферној зони града и зона М6 – зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани: Блокови

6. Циљ израде плана је преиспитивање: зоне мешовитих градских центара уз Војвођанску улицу, мреже јавних саобраћајних површина, зоне индивидуалног становања, дефинисање потребе инфраструктурног опремања, утврђивање заштитне зоне далековода, као и очувања, заштите и побољшања стања животне средине.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

#### Образложење

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за блокове уз Војвођанску улицу, Градска општина Сурчин, која је у процесу доношења.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, простор јужно од Војвођанске улице, између границе Плана детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћај-

нице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла”, („Службени лист Града Београда”, број 62/14) и улица Вишеградске, Колумбове и планиране саобраћајнице на катастарској парцели 4524 КО Сурчин, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „Архитекта 7” д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Павле Горановић, Бул. Зорана Ђинђића 45г/8, Нови Београд и Петар Горановић, Антифашистичке борбе 21з/8, Нови Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-131/2020 од 4. децембра 2020. године, утврдио је да предметни План детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-21/2021 од 27. августа 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈП „Сурчин”.

Секретаријат за заштиту животне средине, дописом V-04 бр. 501.3-87/2021 од 3. септембра 2021. године и ЈКП „Београдски водовод и канализација”, дописом бр. I<sub>4-1</sub>/1753/21 Арх. бр. 55543/1 од 9. септембра 2021. године дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије и ЈП „Сурчин” нису доставили мишљење у остављеном року, па се, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да немају примедбе на предложену садржину Решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
 IX-03 бр. 350.14-21/2021, 29. септембра 2021. године

Заменик начелника Градске управе  
 секретар Секретаријата  
 за урбанизам и грађевинске послове  
**Бојана Радаковић, ср.**

## САДРЖАЈ

Страна	Страна
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, градска општина Савски венац -----	
1	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације за део Блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, градска општина Савски венац ----- 42
Одлука о изради плана детаљне регулације за просторну целину уз Улицу дунавски кеј, Лينيјски парк – Београд и Улицу Жоржа Клемансоа, градска општина Стари град -----	
2	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за просторну целину уз Улицу дунавски кеј, Лينيјски парк – Београд и Улицу Жоржа Клемансоа, градска општина Стари град ----- 43
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и комплекса Прецизне механике, општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нова 1 и Нова 2 -----	
3	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у Улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Долењске и комплекса Прецизне механике, општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нова 1 и Нова 2 ----- 44
Одлука о изради плана детаљне регулације за блокове уз Војвођанску улицу, градска општина Сурчин -----	
5	
План детаљне регулације насеља Церак виногради, градска општина Чукарица -----	
6	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за Блокове уз Војвођанску улицу, градска општина Сурчин ----- 45
Измене и допуне Плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина, за Блок између улица Цветанова Ђуприја и саобраћајнице С 21 -----	
29	



---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15