



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 121

21. децембар 2021. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ЦЕЛИНА III/1, БЛОКОВИ 65 И 66, ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Целина III/1, блокови 65 и 66, за урбанистичку зону А, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, урбанистичка зона А дефинисана Планом детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Целина III/1, блокови 65 и 66, („Службени лист Града Београда”, број 29/19), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 13.273 m².

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине осталих намена – површине за мешовите градске центре (M4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности) и површине за комерцијалне садржаје (K3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планирани дрвореди.

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је измена правила парцелације у урбанистичкој зони А.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу Urbanistički d.o.o., Београд, Пере Велимировића 50, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Олга Лекић, Београд, Војводе Степе 329.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-31/21 од 29. новембра 2021. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1022/21-С, 21. децембра 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР – II ФАЗА, ЦЕЛИНА 7 – БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАШТРОВИЋЕВЕ, ПОЖЕШКЕ И ВЛАДИМИРА РАДОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчи-

дер – II фаза, целина 7 – блок између улица Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Чукарица, блок између улица: Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1.85 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама јавних намена: саобраћајне површине и јавне зелене површине и површинама осталих намена: површине за становање: зона С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града и површине за комерцијане садржаје – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности К2, и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови и јавне зелене површине – заштитни зелени појас.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање важећег Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 7 – блок између улица Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13) и дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора и инвестиционим потенцијалима, односно, просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделе простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивела-циони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Parallel Studio” д.о.о. из Београда, Пенкареова 20, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Vusoko” д.о.о. из Београда, Првوماјска 108А, Земун.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-28/21, 23. новембра 2021. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1023/21-С, 21. децембра 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ОД ПЕТЉЕ НА ЛАБУДОВОМ БРДУ ДО ПЕТЉЕ СА КРУЖНИМ ПУТЕМ), ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ЗА БЛОК 1

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.1. Правни основ израде плана

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1 („Службени лист Града Београда”, број 97/17).

Правни основ за израду и доношење плана је још:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 31/19);

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16);

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);

- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон);

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15);

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);

- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, бр. 58/12, 74/15 и 82/15);

- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС– Просветни гласник”, бр.1/2019 од 11. фебруара 2019. године).

1.2. Плански основ израде плана

Плански основ за израду плана је:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21)

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Обухват плана чини део територије градске општине Чукарица, који је у Плану детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, („Службени лист Града Београда”, број 14/10), дефинисан као „Блок 1”, Улица 2-2, базна станица, део Улице 3-3 између Улице 2-2 и Нова 26, комплекс резервоара „Петлово брдо” оријентационе површине 15.97 ha.

Границом плана су обухваћене следеће намене:

А) површине осталих намена – површине за мешовите градске центре М5 – зона мешовити градски центри у зони средње спратности.

Б) површине јавне намене – мрежа планираних саобраћајница површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.1. Повод израде плана

Повод за израду плана је иницијатива правног лица, ПД „Глобал парк” д.о.о. из Београда, од 4. августа 2017. године, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове.

У склопу иницијативе прибављена су мишљења:

– Урбанистичког завода Београда (бр. 350-1335/2017 од 19. октобра 2017. године);

– Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (бр. 58423/6-01 од 26. октобра 2017. године);

– Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.3-80/2017-V-04 од 15. августа 2017. године);

– Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (IX-03 бр. 350/14-42/17 од 4. децембра 2017. године) Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем) општина Чукарица, за Блок 1.

2.2. Циљ израде плана и уочена проблематика

Циљ израде Измене и допуне плана је планирање изградње у складу са наменом и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21). Кроз измену планираног решења се дефинишу правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

3. ОБУХВАТ ПЛАНА

3.1. Опис границе плана

Граница плана обухвата простор – Блок 1, између регулације Улице нова 26, и границе Блока 3 и 4 обухватајући регулацију Улице 2–2, део Улице 3–3 између Улице 2–2 и Нова 26, У обухвату плана су површине за инфраструктурне објекте и комплексе (резервоар „Петлово брдо” и базна станица).

3.2. Попис катастарских парцела

Приказ границе плана дат је у свим графичким прилозима.

Катастарске парцеле, обухваћене границом овог плана, припадају КО Чукарица и КО Железник.

Табела 1: Попис катастарских парцела и постојеће стање КО Чукарица

Р. бр.	Број катастарске парцеле	Површина к. п. м ²	Цела/део м ²
1	21043/3	2.130	цела
2	21042/4	257	цела
3	21045/3	327	цела
4	21043/4	6	цела
5	21043/2	2.013	цела
6	21044/2	2.203	цела
7	21044/1	7467	цела
8	30161	42.150	цела
9	21045/3	327	цела
10	21082/2	230	цела
11	21046/3	465	цела
12	21081/2	450	цела
13	21081/5	18	цела
14	21080/5	75	цела
15	21047/3	114	цела
16	22275/5	86	цела
17	21080/2	290	цела
18	21048/3	16	цела
19	21079/2	318	цела
20	22275/4	281	цела
21	21078/5	23	цела
22	21078/2	337	цела
23	21077/7	43	цела
24	21077/2	408	цела
25	21076/6	15	цела
26	21076/3	439	цела
27	21052/2	1...707	цела
28	21075/2	45	цела
29	21053/2	1.867	цела
30	21054/2	1.762	цела
31	21074/2	329	цела
32	21055/2	1.902	цела
33	21073/2	282	цела
34	21056/3	126	цела
35	21057/3	81	цела
36	30162	39.911	цела
37	22275/2	832	цела
38	21071/3	418	цела
39	21058/3	97	цела
40	21059/3	107	цела
41	21060/3	406	цела
42	21070/3	513	цела
43	21061/3	130	цела
44	21062/3	51	цела
45	21063/3	146	цела
46	21064/2	60	цела
47	21069/4	262	цела
48	21064/1	3.592	део од 3.873
49	21065/1	3.096	део од 3.387
50	21065/2	239	цела
51	21066/1	3.158	део од 3.292
52	21066/2	233	цела
53	21067/1	2.904	део од 2.972
54	21067/2	160	цела
55	21068/4	63	цела
56	21657/4	60	цела

Р. бр.	Број катастарске парцеле	Површина к. п. m ²	Цела/део m ²
57	21658	9.235	део од 9.297 (в)
58	21656/4	75	цела
59	21659	8.148	део од 8.217 (в)
60	21655/4	111	цела
61	21654/7	300	цела
62	21654/9	38	цела
63	21654/8	32	део од 761
64	21654/3	174	део од 904
65	22275/1	46	део од 153
66	21660	3.179	део од 11.632 (в)
67	21653/1	61	део од 8.259
68	21063/1	330	цела
69	21062/1	145	цела
70	21061/1	255	цела
71	21060/1	485	цела
72	21059/1	140	цела
73	21058/1	139	цела
74	21057/1	150	цела
75	21056/1	424	цела
76	21055/1	86	цела
77	21054/1	77	цела
78	21053/1	76	цела
79	21052/1	74	цела
80	21051/1	155	цела
81	21050/1	140	цела
82	21049/1	441	цела
83	3401	1067	део од 8505
84	21047/1	234	цела
85	21046/1	444	цела
86	21045/1	362	цела
87	3227	203	део од 7390
88	3230	3517	део од 5444
	Укупно	157.098	

Табела2: Попис катастарских парцела постојеће намене КО Железник

Р. бр.	Број катастарске парцеле	Површина к.п. m ²	Цела/део m ²
1	3685	2660	део
	Укупно	2660	

УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	159.758.0 m ²
-----------------------	--------------------------

У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилога 1. „Граница плана”, Р=1:1.000.

4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У постојећем стању, обухват плана дефинисан је као део зоне А1, у којој је дозвољена спратност П+3, са наменом комерцијалне делатности.

Простор који се налази у оквиру границе плана су неизграђене катастарске парцела уских фронтова са односом ширине и дужине парцеле 1:5 до 1:25. Постојећа вегетација је већином неуређена и самоникла, без посебне функционалне и естетске вредности. Обзиром на облик и величину парцела у постојећем стању не омогућава се формирање целине са урбаним одликама, па се предлогом плана формира правилна структура интерних улица и будућих грађе-

винских парцела. Тиме би се планирало стамбено насеље у складу са савременим тенденцијама становања и коришћења непосредног окружења. Денивелација терена, чији је нагиб ка Ибарској магистралу представља предност за будућу типологију градње, као и међусобне односе планираних вољумена објеката и пратећих садржаја.

У оквиру предметног плана налази се и комплекс водоводног резервоара „Петлово дрдо”.

Укупан број катастарских парцела обухваћених планом је 67.

Парцеле су неуредначене површине од 6 m² до 39.911 m².

4.2. Постојеће стање саобраћајних површина

4.2.1. Саобраћајна мрежа

Саобраћајну мрежу у контактном подручју плана у функционално рангираној примарној мрежи чине:

- Ибарска магистрала у рангу магистралне саобраћајнице као један од уводних праваца у град и
- Кружни пут у рангу магистралне саобраћајнице.

4.2.2. Јавни градски превоз и ушћника

У постојећем стању, опслуживање предметног простора јавним градским превозом врши се пролазним стајалишћима која се налазе дуж Ибарске магистрале.

4.3. Постојеће стање инфраструктурне мреже

4.3.1. Водоводна мрежа

Територија обухваћена границом овог плана по свом висинском положају припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда. Магистрални цевоводи уз Ибарску магистралу су цевовод друге висинске зоне Ø1.000 и цевовод треће висинске зоне Ø1.200, изван обухвата плана.

На подручју обухваћеном Изменом и допуном плана нема постојеће водоводне мреже.

4.3.2. Канализациона мрежа

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, територија обухваћена границом плана у погледу одвођења отпадних вода, припада Централном канализационом систему и то у делу у коме је заснован сепарациони систем канализације.

На подручју обухваћеном Изменом и допуном плана нема постојеће канализационе мреже.

4.3.3. Топловодна мрежа и исопиројења

Територија обухваћена планом припада топлофикационом систему топлане Церак. Топловод на грејном подручју ТО Церак ради у температурном и притисном режиму 150/75 °С, НП 25.

Предуслов за топлофикацију предметног подручја је изградња магистралног топловода, од ТО Церак до овог подручја, за који је потребна израда посебне урбанистичке документације.

На подручју обухваћеном Изменом и допуном плана нема постојеће топоводне мреже.

4.3.4. Електроенергетска мрежа и њено пројектовање

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 кV

У непосредној близини обухвата измене предметног плана налазе се трасе далековода 110 кV бр. 117/1 ТС Београд 2 – ТС Београд 22 који су у власништву „Електро мрежа Србије“ а.д.

У контактном подручју предвиђена је изградња надземних електроенергетских водова напона нивоа 110 кV. Планирани надземни електроенергетски водови 110 кV повезују се на планирану ТС 110/10 кV „Железник“ и постојећу ТС 110/10 кV „Београд 3“.

4.3.5. ТТ мрежа

Предметни комплекс у границама овог плана припада подручју аутоматске телефонске централе АТЦ „Железник“.

Мрежа се налази ван граница плана.

4.4. Постојеће зеленило

Неизграђено земљиште које се у катастру води као пољопривредно је земљиште које се не обрађује и на коме је углавном самоникло зеленило.

4.5. Јавни објекти и комплекси

4.5.1. Предшколске и школске установе

На простору у оквиру границе плана не постоје изграђени објекти предшколских и школских установа.

4.5.2. Здравствене установе

На простору у оквиру границе плана не постоје изграђени објекти здравствених установа.

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). Предлогом овог плана дефинисане су следеће намене:

Површине јавне намене:

– Површине за инфраструктурне објекте и комплексе;
– Површине за инфраструктурне објекте и комплексе – базна станица;

– Зелене површине;

– Мрежа саобраћајница.

Површине остале намене:

– зона мешовитих градских центара у зони средње спратности (М5);

– зелене површине.

5.1. Подела на урбанистичке зоне и целине

5.1.1. Основне намене

М5 је дата као јединствена зона: Зона М5 – мешовити градски центри у зони средње спратности.

За урбанистичку зону су дата основна и посебна правила уређења и грађења.

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6.1. Услови за јавне површине и објекте

6.1.1. Услови за саобраћајне површине

Саобраћајна мрежа

Предметним планом детаљне регулације регулације улица се дефинишу на следећи начин:

1) свака грађевинска парцела мора да има независан колски улаз са јавне саобраћајне површине (директно или преко парцеле приступног пута);

2) колски улази/излази се предвиђају што је могуће даље од раскрсница. Угаоне парцеле, треба да буду планиране са довољном ширином фронта, како се новопланирани колски приступи не би налазили у зонама раскрсница, односно како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи при формирању колских приступа. Удаљеност колског приступа од раскрснице за улицу првог реда мин.15 m, а за секундарну уличну мрежу 10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза);

3) колски приступи се димензионишу тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања;

4) уколико се дозвољава израда пројеката препалцелације и парцелације, којим се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут унутар границе истог мора имати посебну парцелу, одговарајуће ширине;

5) приступни путеви (интегрисане путеве за кретање пешака и возила у истом профилу – колско-пешачке стазе) се планирају:

– унутар зоне вишепородичног становања са минималном ширином од 6,0 m за двосмерно кретање, односно 4,5 m за једносмерно;

– једносмерни приступни пут мора бити прикључен, са оба краја на јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу.

6) Паркирање:

Предвиђени су следећи нормативи за паркирање:

– становање: 1.ПМ по стану;

– трговину: 1ПМ на 50 m² нето продајног простора;

– пословање: 1ПМ на 60 m² НГП административног/ пословног простора;

– пословне јединице: 1ПМ на 50 m² БРГП корисног простора;

– угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице.

7) Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила обезбедити на припадајућој парцели;

8) Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај димензиони сати према важећим стандардима.

(Секретаријат за саобраћај, IV-08 број 344.16-2256/2018 од 22. децембра 2018. године; ЈП „Путеви Београда”, V број 350-8136/2018 од 26. новембра 2018. године, ЈП „Путеви Србије”, VIII број 953-22347/18-2 од 19. новембра 2018. године).

Јавни градски превоз путника

У оквиру предметног плана пролази шест аутобуских линија.

Задржавају се постојеће аутобуске линије јавног градског превоза у предметном подручју.

Оставља се могућност реорганизације мреже линија Јавног градског превоза у складу са развојем саобраћајног система и у складу са условима Секретаријата за јавни превоз.

Због промене намене површина у оквиру предметног плана, Секретаријат за јавни превоз планира коришћење деоница следеће саобраћајнице која се пружа дуж граница предметног плана за кретање возила са линија јавног градског превоза:

Саобраћајница Нова 26, деоница од раскрснице са Ул. кружни пут (Авалска) до раскрснице са Улицом 5–5 (Секретаријат за јавни превоз, број 346.7-138/2018.)

6.1.2. Услови за слободне и зелене површине

ЈКП „Зеленило – Београд” није доставило своје услове.

6.1.3. Предшколске и школске услове

У складу са важећим Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19) од 11. фебруара 2019. године, депанданс предшколске установе испуњава следеће услове:

- налази се у објекту или делу урбанистичког блока компатибилне намене (превасходно стамбене);
- оптимални капацитет депанданса износи 80 деце (4–5 васпитних група);

БРПП дела објекта износи минимално 6,5 m² по детету, оптимална површина износи 7,5 m² по детету, депанданс има у непосредном окружењу јавну озелењену површину, коју не одваја саобраћајница од објекта депанданса, минималне површине од 8,0 m² по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк, шума, јавно дечије игралиште и сл). Овај простор мора бити компактан и пројектован као засебна подцелина у комплексу;

- на парцели, односно јавној зеленој површини одређеној за потребе боравак деце није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном игралиште чини 3 m² по детету, игралишта морају бити пројектована и изведена у складу са правилником о безбедности дечијих игралишта „Службени гласник РС”, број 41 од 11. јуна 2019. године;

- травнате површине чине 3 m² по детету резервисана зелена површина мора бити у мирном делу блока, ослободен на планиране зелене површине у зони, а улаз мора бити обезбеђен да деца не истрчавају ван резервисане површине за боравак деце;

- депанданс има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене;

- терен мора да буде раван или благо нагнут, оцедит, без влажности и подземних вода;

- биљни материјал не сме да садржи токсичне делове, бодље, алергене врсте;

- паркирање 1ПМ/ на 1 групу деце;

- комплекс мора бити ограђен у висини од 1,5 m, транспарентном оградом, а улаз и излаз обезбеђен;

- архитектонско обликовање мора бити у складу са „Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19) од 11. фебруара 2019. године.

Предвиђени број становника на територији која је обухваћена планом је оријентационо око 4.900 становника. Са процентом школске деце од 7% планирани број деце је 350

деце школског узраста и 4,5% деце предшколског узраста, што чини број деце од 220. За предложени број деце се планира четири депанданса капацитета по 80 деце.

(„Завод за унапређење образовања и васпитања”, број 2218/2018 од 3. децембра 2018. године)

6.1.4. Здравствене услове

Примарна здравствена заштита организована је на следећим пунктовима:

- Централни објекат Дома здравља „Др Симо Милошевић” – Чукарица;

- Огранак „Железник”;

- Огранак „Жарково”.

У здравственим станицама:

- Здравствена станица „Сремчица”;

- Здравствена станица „Умка”.

У здравственим амбулантама:

- Здравствена амбуланта „Остружница”;

- Здравствена амбуланта „Велика Моштаница”;

- Здравствена амбуланта „Рушањ”;

- Здравствена амбуланта „Чукаричка падина”.

Најближи објекти примарне заштите у којима становници предметног подручја могу остварити здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља „Др Симо Милошевић” удаљен око 7,0 km;

- Огранак „Жарково”, удаљен око 4,5 km;

- Огранак „Железник”, удаљен око 5,0 km.

Примарна здравствена заштита становника општине Раковица организована је на следећим пунктовима:

- Централни објекат Дома здравља Раковица.

У здравственим станицама:

- Здравствена станица Канарево брдо;

- Здравствена станица Ресник;

- Здравствена станица Лабудово брдо.

У здравственим амбулантама:

- Здравствена амбуланта „ИМП”;

- Здравствена амбуланта „ЗИН”.

Најближи објекти примарне заштите у којима становници предметног подручја могу остварити здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља Раковица удаљен око 4,5 km;

- Здравствена станица Канарево брдо удаљен око 7,0 km;

- Здравствена станица Лабудово брдо удаљен око 2,0 km.

Према важећим подзаконским документима, Уредба о плану мреже здравствених установа („Службени гласник РС”, бр. 42/06, 119/07, 84/08, 71/09, 85/09, 24/10, 6/12, 37/12, 8/14 и 92/15) и Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС”, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12 и 22/13), као и оријентационом планираном броју становника 4.900, уз неопходну санацију и адаптацију, односно уз инвестиционо одржавање постојећих објеката здравствене заштите на предметном подручју, није потребно планирати изградњу нових објеката здравствене заштите. Планираним повећањем броја одраслих становника (становништво од 20 и више година) потребно је у оквиру постојећих објеката здравствене заштите, ангажовати још један тим у здравственој заштити одраслог становништва.

(„Секретаријат за здравство”, број 50-933/2018 од 26. новембра 2018. године)

6.2. Услови за изградњу инфраструктурне мреже

6.2.1. Водоводна мрежа

Предметно подручје припада другој висинској зони водоснабдевања.

Дуж планираних саобраћајница и зеленог појаса планира се постављање цевовода минималног пречника $\varnothing 150$, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Трасе планираних цевовода морају бити у оквиру јавних површина. Водоводну мрежу планирати по систему престе-насте мреже (где год је то могуће), чиме се обезбеђује кру-жно снабдевање водом.

(„Београдски водовод и канализација” – Служба за раз-вој, број 82035/3 I₄₋₁/2679, од 27. новембра 2018. године)

6.2.2. Канализациона мрежа

Предметни простор припада територији центаралног канализационог система, на делу на коме је заступљен сепарациони систем канализације.

Реципијент за употребљене воде са територије плана је постојећи Стари чукарички фекални колектор 60/110 см који долази из правца Сремчица–Железник–Жарково који употребљене воде одводи до КЦС Чукарица.

Реципијент за атмосферске воде са територије плана је постојећи Падински канал 250/250 см који се улива у по-стојећи кишни колектор Железник–Сава 435/435.

(„Београдски водовод и канализација” – Служба за развој канализације, број 82035/1, од 22. новембра 2018. године)

6.2.2a. Изворишћа

Од ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој изворишта добијен је допис под бројем 82035/2 од 23. новембра 2018. године, да се предметни план налази ван зоне санитарне заштите.

(„Београдски водовод и канализација” – Служба за раз-вој изворишта, број 82035/2, од 23. новембра 2018. године)

6.2.2б. Водотокови

Од ЈВП „Србијаводе” добијен је допис под бројем 10521/1 од 18. децембра 2018. године, да у предметном пла-ну нема водних објеката за уређење водотокова.

(„ЈП Србијаводе”, број 1052/1, од 24. децембра 2018. го-дине)

6.2.3. Топловодна мрежа и њено осигурање

Нису доставили услове („Београдске електране”)

6.2.4. Гасоводна мрежа и њено осигурање

Корисничке мерно регулационе станице смештају у оквиру грађевинских парцела у свему у складу са Правил-ником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15).

(„Србијагас” 06-07/24711 од 24. новембра 2021. године)

6.2.5. Електрично-енергетска мрежа и њено осигурање

Планиран је развој преносног система Републике Србије за период од 2018. године до 2027. године. Пројектом који

је урадило Акционарско друштво „Електромереже Србије” предвиђене су следеће активности на предметном подручју:

– Повезни вод за ТС 110/10 кV Београд 43 (Железник).

Повезивање ТС је предвиђено по принципу улаз-излаз на далековод 110 кV ТС Београд 2-ТС Београд 35;

– Реконструкција ДВ бр. 117/1 и бр. 1247 у двосистемски.

(„Електродистрибуција Београд”, АД „Електромережа Србије”, број 1208/2018-002 од 5. децембра 2018. године)

6.2.6. Телекомуникациона мрежа

Нису доставили услове.

(„Телеком Србија”)

6.2.7. Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада са предметног про-стора потребно је набавити судове – контејнере запреми-не 1.100 l, димензије 1,37 x 1,20 x 1,45 m. Број контејнера се одређује тако да је потребно поставити један контејнер на 800 m² корисне површине.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних парцела, или у смеђарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката. Смеђаре се граде као засебне, затворене простори-је, без прозора, са електричним осветљењем, једним точе-ћим местом са славином и холендером, „гајгер” сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локације судова за смеће се обезбеђује директан и не-ометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равной по-длози, без степеника и са успоном до 3% и износи макси-мум 15 m.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјал-не судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученим уговорима са ЈКП „Градска чистоћа”.

За што ефикасније организовање простора у случају ве-ћег броја потрених судова за смеће, могуће је поставити и прес контејнере – запремине 5 m³ или 10 m³, димензија 3,78 x 1,90 x 1,65 m или 4,77 x 2,12 x 2,06 m, са снагом пресе 1:5 или 1:10 који ће бити постављени на слободној површини испред објекта или унутар њега, уз поштовање прописа за прилаз. Прес контејнери морају бити прикључени на елек-трични напон и обележени ком објекту припадају.

При изради пројектно-техничке документације за из-градњу нових објеката, инвеститори су у обавези да се обрате ЈКП „Градска чистоћа” за добијање ближих услова.

(ЈКП „Градска чистоћа”, Услови број 17301/2 од 26. но-вембра 2018. године)

6.3. Инжењерско-геолошки услови терена

6.3.1. Истраживање и испитивање терена

Простор обухваћен предметним планом сврстан је у реон А. Овим рејоном обухваћени су терени побрђа између Саве и Дунава. Рејон А је подељен на више микрореона.

Микрорејоном А1 су обухваћени делови терена благог пада (од 5° до скоро заравњени). Терен је у површинском делу изграђен од квартних налага у оквиру којих су засту-пљени лесолики делувијум, делувијални и делувијално-про-

лувијални седименти. Дебљина квартних наслага креће се 10–15 m. Терен у обухвату плана је водооцедан. Сезонска појава подземне воде везана је за контакт средина са различитом водопропусношћу у оквиру квартних наслага.

Објекти високоградње се могу фундирати директно на дубини елиминисања хумизираних слоја. Темељење објеката у лесоликом делувијуму захтева заштиту темеља од провлаживања, изолацију свих водоводних и канализационих инсталација, регулацију површинских дотока воде, а све у циљу елиминације њеног штетног утицаја у току изградње и експлоатације објеката.

Приликом изградње саобраћајница и паркинг простора на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем и биогену заштиту евентуалних косина. У насипе се може угрђивати лесолики делувијум јер се добро збија.

Код објекта инфраструктуре предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова изводити лесоликим материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 2 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

Микрорејоном А2 су обухваћени делови нагиба преко 5°. Терен је у површинском делу изграђен од квартних наслага у оквиру којих су заступљени делувијални и делувијално – пролувијални седименти. Укупна дебљина квартних наслага креће се до 10 m.

Подину квартним наслагама чине кречњаци сарамата који су у повлатном делу деградирани. Дебљина је доста неједначена и креће се од 0,5 до 1,5 m. Терен је водооцедан.

Инжењерско-геолошка конструкција микрореона А2 захтева одређене мере предострожности, овај део терена је у нагибу. То су делови терена где су квартални седименти изузетно неједначене дебљине. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или откидања земљаних маса у слоју делувијално – пролувијалних седимената, посебно су засићени водом. Геолошке средине које учествују у конструкцији омогућавају нормално урбанистичко планирање уз уважавање следећих препорука:

Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хуминизираних слоја. С обзиром на то да је терен у нагибу ископи за објекте ће се засецати различити литолошки чланови, па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју др2 посебно када су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже објекта. Све ископе веће од 1,5 m подграђивати.

Приликом изградње саобраћајница и паркинга на површини терена или у плитком засеку – усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена.

Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

Микрореоном А3 обухваћени су делови увала и терени нагиба 5°. Терен у површинском делу изграђен од кварталних наслага у оквиру којих су заступљени делувијални и делувијално – пролувијални седименти. Укупна дебљина кварталних наслага креће се 5–15 m. Подину кварталним на-

слагама чине лапаровито-глиновити седименти панона и кречњаци сарамата, који су у повлатном делу деградирани. Дебљина овог дела је доста неједначена и креће 0,5–1,5 m. Терен је водооцедан. Ниво подземне воде је присутан и у оквиру делувијално – пролувијалних седимената на 4–5 m од површине терена.

Инжењерско-геолошка конструкција макрореона А3 захтева мере предострожности. Овај део терена је у благом нагибу и у карстним вртачама. То су делови терена где су квартални седименти изузетно неједначене дебљине. При засецању може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју делувијално-пролувијалних седимената, посебно ако су засићени водом.

Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хуминизираних слоја. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју др2 посебно када су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже објекта. Све ископе веће од 1,5 m подграђивати.

Приликом изградње саобраћајница и паркинга на површини терена или у плитком засеку – усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена.

Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

Микрорејонима А1д, А2д су захваћени делови истражног простора који су у непосредној близини Ибарске магистрале. То су делови који су обухваћени микрорејонима А1 и А2, али се на њима налазе ауто – отпади и делови на којима су на рачун неконтролисаног насипања формирана нагомилана грађевинског шута и разног другог комуналног отпада. Димензије тих нагомилана су метарског реда величине, док им је дебљина крајње неједначена, највећим делом условљена самом врстом отпада.

Коришћење терена издвојеног у оквиру ових микрорејона захтева уклањање неконтролисаног насуптог материјала (грађевински шут и остале врсте комуналног отпада) и ауто – отпада и примењивање препорука и условљености које су дефинисане за микрорејоне А1 и А2.

6.4. Правила заштите

6.4.1. Услови заштите културно-историјског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе предметног плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, али у оквиру границе плана постоји могућност наласка на археолошке налазе и остатке.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да, по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи.

(Завод за заштиту споменика културе града Београда, (Услови број Р 4313/18 од 19. новембра 2018. године)

6.4.2. Услови заштите животној средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину предметног плана под бројем IX-03 др. 350.14 – 42/17 од 4. децембра 2017. године, које је објављено у „Службеном листу Града Београда”, број 92/17.

Планираном изградњом на простору обухваћеном планом се обезбеђују услови за заштиту животне средине, и то:

1) извршити детаљна инжењерско-геолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;

2) капацитете нове изградње утврдити у складу:

– капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатим оптерећењем исте новопланираном изградњом;

– могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели;

3) приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије планираних објеката од постојећих који се задржавају, узети у обзир обавезу да се изградњом истих не погоршају постојећи неколошки услови становања (одсуство осунчаности и осветљености просторија, повећање влажности просторија, немогућности проветравања унутрашњости блока, развоја инвазивних врста плесни, лишјајева, инсеката и сл);

4) у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

– централизован начин загревања постојећих и планираних објеката;

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала;

– контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајница и манипулативних површина и њихово одвођење у канализациони систем.

5) у подземним етажама планираних објеката, које су намењене гаражирању возила, потребно је планирати:

– систем принудне вентилације, где се вентилациони одвод изводи у „слободну струју ваздуха”;

– контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

– редовно прањњење и одржавање сепаратора.

6) објекти намењени становању се планирају тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама.

7) на предметном простору није дозвољена:

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде” делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

8) приликом изградње трафостаница, исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетног флукса (В) не прелази 40 μ T,

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени и пословни простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл

9) код пројектовања и изградње објеката, примењују се технички услови и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у истим своди на дозвољени ниво, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству СРПС УЈ6.201:1990;

10) у току радова на изградњи планираних објеката предвиђају се следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима се обавља на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, се сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију.

11) обезбеђује се минимум 40% слободних и зелених површина на парцели, од чега 15% у директном контакту са тлом;

– чувају се сва вредна стабла у границама предметног плана;

– за уређење зелених и слободних површина и подизање нових дрвореда користе се неалергене врсте, отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохотне врсте;

12) планирање начина прикупљања и поступања са отпадним материјама, амбалажом (комунални отпад, рециклажни отпад – папир, стакло, лименке, пвц боце), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11) и с тим у вези обезбедити:

– посебне просторе за постављање контејнера за скупљање комуналног отпада.

13) снабдевање машина нафтом обављати на посебно опремљеним површинама и у случају изливања горива и уља у земљиште, одмах прекинути радове и извршити санацију загађене површине.

(Секретаријат за заштиту животне средине, услови број 501.2-271/2018-V-04 од 20. децембра 2018. године)

6.4.3. Услови заштите природе

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, У просторном обухвату за које се планирају Измене и допуне плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

– формирати вишефункционалне заштитне појасеве од вишеродног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама предметног подручја;

– предвидети садњу нових живица на ивицама парцела, како би се сачувала постојећа карактеристична шема предела.

Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста: Инвазивне (алохтоне врсте у Србији су *Acer negundo*, (јасенолисни јавор или негундовац) *Amorpha fruticosa*, (багремац), *Robinia pseudoacacia*, (багрем), *Ailanthus altissima*, (кисело дрво), *Fraxinus americana*, (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica*, (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis*, (амерички копривић) *Plum rumila*, (ситнолисни или сибирски брест) *Prunus padus*, (сремза) *Prunus serotina* (касна сремза).

Потребно је да се овај завод обавести уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), да би се предузеле све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Изградња нових објеката и инфраструктурних коридора не сме да ремети постојеће подземне хидрографске везе и да угрожава квалитативне карактеристике подземних вода.

Категорија зелених површина треба да буде усклађена са наменом: зона становања, зоне комерцијалних делатности и сл.

Уколико се током изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Максимално се чува и штити високо зеленило и вреднији примерци дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција. Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина.

(Завод за заштиту природе Србије, Услови 03 број 020-3169/4 од 18. децембра 2018. године)

6.4.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

Планираним решењима је обезбеђен приступ објектима хендикепираним особама преко рампи и лифтова и обезбеђене све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) за несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима.

6.4.5. Мере заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити категорисани и реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).

6.4.6. Мере заштите од пожара

У погледу мера заштите од пожара и експлозија, се обезбеђује следеће:

– изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

– удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

– приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објеката;

– безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

– могућности евакуације и спасавања људи.

Ради испуњења претходно наведених захтева, потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У току поступка издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

(Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови број 217– 648/2018 од 17. децембра 2018. године)

6.4.7. Мере цивилне заштите

У складу са тач. 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15), за предметни простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У плану су примењени нормативи, критеријуми и стандарди у складу са: Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14, као и другим подзаконским актима који регулишу предметну материју и морају бити поштовани приликом изградње планираних објеката.

(Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Услови број 12742-3 од 4. децембра 2018. године)

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.1. Правила парцелације

7.1.1. Општа правила

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Катастарска парцела која испуњава претходни услов и услове прописане планом, постаје грађевинска парцела.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана и у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/20).

7.1.2. Правила за формирање њарцела јавне намене

7.1.2.1 Мрежа саобраћајница

- ЈСП1 између ЈСП3 и ЈСП4
- ЈСП2 између ЈСП1, ЈСП3
- ЈСП3 између ЈСП2 и ЈСП4
- ЈСП4 између ЈСП3 и ЈСП1
- ЈПУ1 од ЈСП2 до ЈПУ6
- ЈПУ2 од ЈПУ6 до ЈПУ4
- ЈПУ3 са окретницом од ЈПУ4
- ЈПУ4 од ЈСП1 до ЈСП3
- ЈПУ5 од ЈСП3 до ЈПУ2
- ЈПУ6 од ЈСП1 до ЈСП3

7.1.2.1. Јавне зелене површине

– Дуж ЈСП2 је формиране јавна зелена површина ЈЗП1 од делова катастарске парцеле 21064/1 и дефинисана је аналитичко геодетским тачкама. Јавна зелена површина је у функцији нивелационог решења саобраћајнице.

7.1.2.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

- Парцела јавне намене – базна станица БС
- Парцела резервоар „Петлово брдо”

Грађевинске парцеле јавне намене дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на графичком прилогу број 5 Парцеле јавне и остале намене Р=1:1.000.

Табела 2: Попис грађевинских парцела јавне намене

Грађ. парцела	Намена	Површина	Катастарске парцеле
ЈСП1	Јавна саобраћајна површина	13.867,0 m ²	Целе и делови: 21654/9, 21654/7, 21655/4, 22275/2, 21656/4, 21657/4, 2108/4, 21067/2, 21066/2, 21065/2, 21064/2, 21069/4, 21063/3, 21061/3, 21060/3, 21070/3, 21059/3, 21058/3, 21057/3, 21071/3, 21073/2, 21074/2, 21075/2, 21076/3, 21077/2, 21078/2, 21079/2, 21080/2, 22275/5, 21047/3, 21046/3, 21081/2, 21045/3, 21082/2, 21044/2, 21043/3, 21042/4, 21062/3, 21056/3 КО Чукарица
ЈСП2	Јавна саобраћајна површина	3.734,0 m ²	Целе и делови : 21064/1, 30162 21065/1 КО Чукарица
ЈСП3	Јавна саобраћајна површина	15.316,0 m ²	Целе и делови: 21067/1, 21066/1, 21065/1, 21064/1, 21063/1 21061/1, 21060/1, 21059/1, 21057/1, 21056/1, 21055/1, 21054/1, 21053/1, 21052/1, 21051/1, 21050/1, 2049/1, 21048/1, 21047/1, 21046/1, 21045/1, 21044/1, 21043/2, 21042/2, 3230, 3401, КО Чукарица Део 3685 КО Железник
ЈСП4	Јавна саобраћајна површина	3.745,0 m ²	Део: 21654/3, 21654/8, 21660, 21653/1, 22275/1 КО Чукарица
ЈПУ1	Јавна саобраћајна површина	1.157,0 m ²	Део 30162
ЈПУ2	Јавна саобраћајна површина	1.575,0 m ²	Део 30162, 21055/2, 21054/2, 21053/2, 21052/2, 30161 КО Чукарица
ЈПУ3	Јавна саобраћајна површина	1.317,0 m ²	Део 30161
ЈПУ4	Јавна саобраћајна површина	1.957,0 m ²	Део 30161
ЈПУ5	Јавна саобраћајна површина	1.089 m ²	Део 30162, 21055/2, 21054/2, 21053/2, 21052/2, 30161 КО Чукарица
ЈПУ6	Јавна саобраћајна површина	2.043 m ²	Део 30162
ЈЗП1	Јавна зелене површина	315,0 m ²	Део: 21064/1 КО Чукарица
БС	Базна станица	104,0 m ²	Цела: 2080/5, 21081/5 КО Чукарица Део: 21046/3 КО Чукарица
Парцела резервоара УКУПНО:	резервоар „Петлово брдо”	16.521,0 m ²	Део: 21659, 21658 КО Чукарица

У случају неслагања табеле и графичког прилога важи графички прилог лист бр. 5 „Парцеле јавне и остале намене”

7.1.3. Правила за формирање грађевинских њарцела остале намене

Планом су аналитички дефинисане:

- грађевинске парцеле ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 и ГП8. Грађевинске парцеле представљају комплексе на којима је могућа градња више објеката и ламела.
- Зелене површине ЗП1, ЗП2.

7.2. Правила грађења на парцелама

Табеларни приказ планираних паремтара за изградњу

Урбанистичка целина	П целине m ²	Учешће у плану	Планирана намена	заузетост	Висина венца
Грађевинске парцеле ГП1-ГП8	87.925,0 m ²	55.00%	Мешовити градски центри М5	50%	Висина венца 19.5 m Висина венца повученог спрата 22.5.0 m
Јавне саобраћајне површине	45.800 m ²	28.70%	Јавне саобраћајне површине	/	/
Јавна намена инфраструктура, базна станица и резервоар Петлово брдо	16.625,0 m ²	10.40%	Површине за инфраструктуре објекте и комплексе и коридор за инфраструктуру	/	/
Јавна зелена површина	315,0 m ²	0.02%	Јавна зелена површина	/	/
Зелене површине ЗП1ЗП2	9.407,0 m ²	5.88%	Остала намена зелена површина	/	/
Укупно	159.758,0 m ²	100%		/	/

7.2.1. Општа правила

– Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

– Објекти се постављају у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, односно растојањем објеката од задње и бочних граница парцеле.

– На постојећим објектима који су затечени испред планиране грађевинске линије у тренутку израде плана, дозвољава се само санација и текуће одржавање објеката до коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану.

– Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „З”. Индекс заузетости парцеле јесте однос хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и укупне површине парцеле, изражен у процентима.

– У заузетост не улазе базени, надстршенице, стакленици на парцели.

– Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца објекта.

– Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

– Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта.

– Бруто развијена грађевинска парцела је оријентациона и меродавни параметри су заузетост парцеле и висина објекта у метрима.

– Површине подземних корисних етажа (сутерен и подрум), поткровља и повучене етаже улазе у обрачун планиране БРГП са 100%.

– Површине подземних етажа, планираних за паркирање возила, смештај неопходне техничке инфраструктуре и станарских остава, не улазе у обрачун планиране БРГП.

– Спратност објеката је оријентациона и неопходна је ради израчунавања будућих капацитета инфраструктуре, а обавезујући параметар је висина у метрима

– Дозвољено је формирање сутеренске етаже, чији се под налази испод површине терена и на дубини до 1 метра и мање.

– Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу бити истурени испред грађевинске линије 1,2 m на половини фасаде. У обрачун наведених 50% не улазе терасе и балкони. Дозвољени су еркери изнад првог спрата.

– Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.

– Повучени спрат се повлачи минимум 1,5 m у односу на фасадну раван оријентисану према јавној површини.

– Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

– За сваку грађевинску парцелу/комплекс у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања, која ће дефинисати тачну дубину и начин фундарања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

7.2.2. Правила градње у зони мешовити градски центри у зони средње сиритности

основна намена површина	– Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу на становање: пословање 0%-90% : 10%–100%
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. – Објекти су једнострано, двострано узидани или слободностојећи.
растојање објекта од бочног суседног објекта и ламеле на ГП/комплексу	– Минимално растојање објекта од бочног суседног објекта/ ламеле са отворима стамбених просторија на бочним фасадама је 2/3 висине вишег објекта.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „3” = 50%.
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 19,5 m, а висина венца повучене етаже је 22,5 m графички прилог лист бр. 4 План нивелације и регулације – Пресеци јавних саобраћајница и висине венца објеката
кота приземља	– кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од нулте коте објекта, – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних површина на парцели је 50% – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15% од површине парцеле.
Услови за формирање депанданса деље установе	– Планира се четири депанданса капацитета 80 деце/депандансу у ГП2, ГП4, ГП6 и ГП7. – Оријентационе позиције на грађевинским парцели су дата у графичком прилогу План нивелације и регулације (лист бр. 4). – Депанданс се планира у складу са Правилником о ближним условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе. „Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19), поглавље 6.1.3.
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже (макс.85% заузетости парцеле, а у оквиру надземних грађевинских линија), дуж приступних саобраћајница или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, – становање: 1. ПМ по стану; – комерцијални садржаји: – ПМ на 50 m ² продајног простора трговинских садржаја, – ПМ на 60 m ² НГП административног или пословног простора.

архитектонско обликовање	– последња етажа се може извести као пуна, са косим или плитким коцим кровом до 15 степени, са одговарајућим покривачем до дозвољене висине венца, као мансарда, поткровље или повучени спрат. – висина надзатка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35 степени. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. – повучени спрат се повлачи минимум 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – У складу са графичким прилогом лист бр. 4 План нивелације и регулације у приземљима објеката формирати пасаже за пешачко кретање и проветравање блокова (мин. ширина 3,5 m)
услови за ограђивање парцеле	– грађевинске парцеле се не могу ограђивати
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта препарцелације и парцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 27/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), а према правилима из овог плана.

– Однос према важећој планској документацији:

У границама предметног плана ван снаге ставља следећи план у површинама јавне и остале намене:

– План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, („Службени лист Града Београда”, број 14/10).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације”.

Могућа фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелете и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додату мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Саставни део овог плана су и:

Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница плана	P 1:1.000
2. Постојећа намена	P 1:1.000
3. Планирана намена	P 1:1.000
4. План нивелације и регулације	P 1:1.000
5. Парцеле јавне и остале намене	P 1:1.000
6. Синхрон-план	P 1:1.000
7. Инжењерско-геолошка карта терен	P 1:1.000

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација фирме
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

4. Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1 са Решењем о неприступању изради Стратешке процене о утицају на животну средину

5. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

6. Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 110/19)

7. Услови надлежних институција

8. Извештај о раном јавном увиду

9. Елаборат за рани јавни увид

10. Инжењерско-геолошки елаборат

11. Записник са 47. седнице Комисије за планове Града Београда

12. Записник са 211. седнице Комисије за планове Града Београда

13. Извештај о извршеној стручној контроли

14. Записник са 227. седнице Комисије за планове Града Београда

15. Извештај о јавном увиду

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

2д. Катастарско-топографски план

3д. Катастар подземних инсталација

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1020/21-С, 21. децембра 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, др. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА НЕЗНАНОГ ЈУНАКА, ДОМЕНТИЈАНОВЕ, ЛЕДИ ПЕЦЕТ И ЂОРЂА РАДОЈЛОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.1. Правни основ за израду плана

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Незнаног јунака, Доментијанове, Леди Пецет и Ђорђа Радојловића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 74/19).

Правни основ за израду плана је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);

– Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, др. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 – УС и 14/16);

– Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 91/10);

– Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, др. 135/04, 88/10);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

1.2. Плански основ за израду плана

– Плански основ за израду плана је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације Града Београда предметни блок се налази у оквиру просторне целине XVI.

На подручју обухваћеном границом плана планиране су: површине остале намене

– зона мешовитог градског центра у зони ниске спратности – М6,

– зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града – С1.

На предметном простору нису планиране површине јавне намене.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) планирани су блокови.

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.1. Повод за израду плана

Повод за израду предметног плана је иницијатива Сретеније Муштур из Београда, Улица Ђорђа Радојловића 3, која обезбеђује и средства за израду плана.

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Незнаног јунака, Доментијанове, Леди Пецет и Ђорђа Радојловића, Градска општина Савски Венац („Службени лист Града Београда”, број 74/19).

Заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: Незнаног јунака, Доментијанове, Леди Пецет и Ђорђа Радојловића, Градска општина Савски Венац, IX-03 број 350.14-34/19 од 26. августа 2019. године, који је објављен у „Службеном листу Града Београда”, број 73/19.

2.2. Циљ израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање планираног решења дефинисаног важећим Регулационим

планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00) и дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима локације, њеног непосредног и ширег окружења и новим планским условљеностима, као и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине и дефинисање мера заштите од пожара и елементарних непогода.

3. КОНТАКТНА ЗОНА

Контактна зона Плана детаљне регулације је Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

4. ОБУХВАТ ПЛАНА

4.1. Опис границе плана

Границу Плана детаљне регулације представљају унутрашње регулационе линије улица Незнаног јунака, Доментијанове, Леди Пеџет и Ђорђа Радојловића.

Површина плана је око 1,3 ха.

4.2. Попис катастарских парцела

Катастарске парцеле које су обухваћене овим планом припадају КО Савски венац.

Табела 1: Попис и површине катастарских парцела

Р. бр.	број кат. парцеле	Адреса	Површина КП м ²
1	20854/2	Ђорђа Радојловића 9	728,00
2	20854/1	Ђорђа Радојловића 7а	721,00
3	20853/1	Ђорђа Радојловића 7	318,00
4	20855/8	Ђорђа Радојловића	388,00
5	20852/1	Ђорђа Радојловића 5	708,00
6	20855/7	Ђорђа Радојловића 3	1.071,00
7	20850/1	Ђорђа Радојловића	292,00
8	20847/1	Незнаног јунака 26	952,00
9	20698/22	улица	181,00
10	20849	Незнаног јунака 28а	608,00
11	20698/18	улица	29,00
12	20856	Незнаног јунака 32, 32б	575,00
13	20855/6	Незнаног јунака 32в	233,00
14	20698/31	улица	29,00
15	20855/9	Незнаног јунака 32а	1.495,00
16	20855/3	Доментијанова 2	2.253,00
17	20855/1	Леди Пеџет 5 и 6	1.134,00
18	20855/2	Леди Пеџет 3	1.050,00
19	20978/9	улица	273,00
20	20984/22	улица	55,00
21	20857/3	улица	1,00
	Укупно		13.094,00

У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилог лист број 1 „Граница плана” Р 1:500

5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

5.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У оквиру границе плана у постојећем стању, намена земљиште је становање. Нема објекта и површина јавне намене.

На простору предметног блока налазе се парцеле различитих величина и различитих ширина фронта према ободним улицама. Објекти су стамбени, спратности од П,

П+Пк, П+1, до П+1+Пк, резиденцијалног типа са великим парцелама и уређеним двориштима, изузев објекта у Улици Незнаног јунака 26, који је стамбена зграда за колективно становање, спратности П+4+Пк.

Ширине фронта парцела су различите, услед чега је уследила и различита форма објеката. Правила грађења из Регулационог плана просторне целине Дедиње, која се односе на међусобна растојања објеката, условила су релативно мала растојања између објеката и бочних граница парцела, која су у извођењу додатно смањена.

Табела 2: Постојеће стање површина и објеката

Ред. бр.	Број кп	Број објеката/спратност	Намена објекта	БРПП оријентационо м ²	Заузетост м ² /ПП парцеле	Парцела цела/део
	20854/2	1 објекат По+П+1	пор. ст. зграда	560,00	280:728/38.45%	цела
	20854/1	1 објекат По+П+1	Амбасада Индије	546,00	279:721/38.70%	цела
	20853/1	1 објекат По+П+1	пор. ст. зграда	194,00	88:318/27.67%	цела
	20855/8	/	без објекта	/	/	цела
	20852/1	2 објекта* П, П	нема података у катастру	116,00*	116:708/16.38%	цела
	20855/7	3 објекта* П, П+Пк	пор. ст. зграда	402,00	305:1071/28.47%	цела
	20850/1	помоћни објекти* нису регистровани у катастру	њива	/	/	цела
	20847/1	1 објекат Су+П+4+Пк	Стамбена зграда за колективно становање	2.005,00	350:952/37.60%	цела
	20698/22	/	улица	/	/	цела
	20849	2 објекта* П, П+Пк добијена грађ.дозвола	пор. ст. зграда	185,00	131:608=21.55%	цела
	20698/18	/	улица	/	/	цела
	20856	2 објекта П+Пк	пор. ст. зграда	335,00	210:575/36.52%	цела
	20855/6	1 објекат П	објекат изграђен без одобрења за изгр.	29,00	234:233/14.59%	цела
	20698/31	/	улица	/	/	цела
	20855/9	1 објекат П+1+Пк	пор. ст. зграда	525,00	202:1495/13.51%	цела
	20855/3	1 објекат П+1	Амбасада Кубе	870,00	435:2254/19.30%	цела
	20855/1	2 објекта Су+П+1 По+П+1+Пк	пор. ст. зграда	870,00	219:1134/19.31%	цела
	20855/2	2 објекта Су+П+1	пор. ст. зграда	271,00	149:1050/14.19%	цела
	20978/9	/	улица	/	/	цела
	20984/22	/	неизграђено зем.	/	/	цела
	20857/3	/	улица	/	/	цела
	Укупно			6.922,00	2.998:13.931/21.5%	

Основ за израчунавање површине под објектима и укупна бруто грађевинска површина објеката је стање у катастру – површина парцеле, површина под објектима, спратност, број објеката и намена.

*Код обележених парцела постоји неслагање између података из Републичког геодетског завода и Катастарско топографској подлози.

У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилог лист број 1 „Граница плана” Р 1:500.

5.2. Постојеће стање саобраћајних површина

5.2.1. Саобраћајна мрежа

Регулација саобраћајница дефинисана је Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

5.2.2. Јавни градски превоз путника

У контактної зони плана су следеће линије градског превоза:

У Улици незнаног јунака у функцији су трасе редовних линија јавног линијског превоза путника, аутобуске линије 34, 49, 59, 78 и 94 и тролејбуске линије 40 и 41, са укупном часовном фреквенцијом возила ЈПП-а од 56.08 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном на заједничком интервалу слеђења возила од 1,07 минута.

У саобраћајницама Доментијановој, Леди Пеџет и Ђорђа Радојловића не постоје трасе редовних линија јавног линијског превоза

5.3. Постојеће стање инфраструктурне мреже

5.3.1. Водоводна мрежа

По свом висинском положају територија обухваћена границом плана припада III висинској зони.

У ободним улицама постоје следећи цевоводи:

- Ø100 у једном делу Улице Леди Пеџет
- Ø40 у једном делу Улице Доментијанове

– Ø100 и цевовод Ø800 II висинске зоне и у Улици Ђорђа Радојловића

– Ø200, Ø100, Ø400, Ø400, и цевовод Ø800 II висинске зоне у Улици незнаног јунака.

5.3.2. Канализациона мрежа

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје, у погледу одвођења отпадних вода, припада централном канализационом систему и то делу у коме је заснован општи систем канализације.

Предметна територија припада Мокролушком сливу. Дуж трасе некадашњег Мокролушког потока изграђени су стари и нови Мокролушки колектор. Стари Мокролушки колектор функционише по општем систему канализације. За предметну територију, према постојећем стању, главни одводник отпадних вода (атмосферских и употребљених) овог дела система је постојећи Бањички колектор ОБ 100/150 см – ОБ 125/190 см, који отпадне воде одводи до Старог Мокролушког колектора. Нови Мокролушки колектор је намењен прихватању кишних вода, вода од „зацељених” потока и растеретног вишка кишних вода из канала општег система.

Како је услед све веће урбанизације Бањичког слива дошло је до повећања прилива отпадних вода, дошло је до све чешћег задржавања вода на површини терена у низводним деловима слива, а све то због недовољног капацитета постојећег колектора да их прихвати.

Због тога је урађен идејни пројекат Бањичког кишног колектора. Њиме су дефинисани пречници и трасе нових кишних колектора, места растеретних прилива из постојећих главних одводника у нове кишне колекторе, као и везне грађевине новог и постојећег Бањичког колектора,

непосредно низводно од захватне грађевине (која се налази у Бањичкој шуми, непосредно узводно од Улице Вељка Лукића Курјака). Такође је предвиђено да се у зони захватне грађевине обезбеди простор за ретензионирање вода већег повратног периода (до стогодишњих вода).

5.3.3. Топловодна мрежа и њено пројектовање

Предметна локација припада дистрибутивном систему грејног подручја ТО Миљаковац, магистрала М1.

Постојећи пројектни параметри дистрибутивног система:

Повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстанца,

Потрошачи: грејање, вентилација, без припреме потрошне топле воде,

Период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне.

Примарни део инсталације:

Грејање:

Температура 120/55 °C

Називни притисак NP 25

У обухвату предметног плана налази изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране”, односно прикључни топоводи који топлотном енергијом снабдевају постојеће објекта на следећим адресама:

– Прикључни топовод пречника Ø48.3/110 за објекат у Ђорђа Радојловића 3;

– Прикључни топовод пречника Ø48.3/110 за објекат у Ђорђа Радојловића 9;

– Прикључни топовод пречника Ø48.3/110 за објекат у Незнаног јунака 32а.

У контактної зони плана, дуж ободних саобраћајница, налазе се изграђени следећи дистрибутивни топоводи:

– Дуж Улице Ђорђа Радојловића – топовод пречника Ø139.7/3.6;

– Дуж Улице Леди Пеџет – топовод пречника Ø76.1/140;

– Дуж Улице Доментијанове – топовод пречника Ø76.1/140.

5.3.4. Гасоводна мрежа и њено пројектовање

Постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 бар пречника DN40 mm, која је у функцији и надлежности ЈП „Србијасгас”.

5.3.5. Електрично енергетска мрежа и њено пројектовање

У обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије”.

5.3.6. Телекомуникациона мрежа

Постојећом приступном телекомуникационом мрежом претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих тк извода повезани са дистрибутивном мрежом.

5.4. Постојеће зеленило

У границама плана нису евидентиране јавне зелене површине.

Остале слободне површине чине: неизграђен простор, девастиран, затрављен и обрастао самониклом вегетацијом и уређене зелене површине у оквиру постојећих објеката.

5.5. Постојеће стање заштите објеката и природе

5.5.1. Заштити културних добара

У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

5.5.2. Заштити природе

У граници овог плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нема утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

5.6. Јавни објекти и комплекси

5.6.1. Предшколске и школске установе

На простору у оквиру границе плана не постоје изграђени објекти предшколских и школских установа.

5.6.2. Здравствене установе

На простору у оквиру границе плана не постоје изграђени објекти здравствених установа, већ се заштита обавља ван граница плана. Примарна здравствена заштита становника општине Савски венац организована је у следећим пунктовима:

Централни објекат Дома здравља Савски венац у улици Пастерова и у здравственим станицама:

- I здравствена станица у Ломиној 39;
- II здравствена станица у Војводе Миленка 6;
- IV здравствена станица у Горњачкој 20;
- V здравствена станица у Косте Главинића 3а;
- VI здравствена станица у Лопудској 1;
- Школски диспансер у Војводе Миленка 35.

Дому здравља Савски венац припада и Метадонски центар који се налази у Улици Гаврила Принципа 43.

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници предметног подручја могу остваривати здравствену заштиту су:

- Централни објекат ДЗ Савски венац у Пастеровој 1 удаљен око 4,0 km;
- VI здравствена станица у Лопудској 1 удаљена око 0,3 km;
- IV здравствена станица у Горњачкој 20 удаљена око 2,5 km;
- V здравствена станица у Косте Главинића 3а, удаљена око 3,5 km;

6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У оквиру плана планирају се:

површине јавне намене

– јавно зеленило ЈЗП1.

површине остале намене

– зона А – мешовити градски центри у зони ниске спратности – М6;

– зона Б – породично становање у формираним градским блоковима – С1.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1.1. Услови за мрежу саобраћајница

Уличну мрежу у контактном простору чине Улица незаног јунака, Доментијанова улица, Улица Леди Пеџет и

Улица Ђорђа Радојловића. Наведене улице су дефинисане Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00). Унутрашња регулација наведених улица чини границу плана.

Јавни градски превоз путника

Секретаријат за јавни превоз задржава трасе редовних линија јавног линијског превоза путника дуж Улице незаног јунака.

Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈПП-а у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, као и успостављање нових линија и реорганизације мреже постојећих линија.

Задржава се регулација саобраћајница из Регулационог плана просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

Задржава се целокупна постојећа тролејбуска инфраструктура (тролејбуска контактна мрежа, позиција стубова тролејбуске контактне мреже, трасе подземних електроенергетских каблова у функцији ЈЛП-а у постојећем попречном профилу), као трајне позиције инфраструктуре за напајање тролејбуског подсистема ЈЛП-а у Улици незаног јунака.

У контактном подручју овога плана нема постојећих ни планираних позиција стајалишта ЈЛП-а.

Колски приступи на Улицу незаног јунака планирани су типа улив – излив. Улаз и излаз комуналних возила са грађевинских парцела уз Улицу незаног јунака не сме да омета функционисање јавног линијског превоза.

Геометријски елементи колских приступа на Улицу незаног јунака треба да омогуће прописно и безбедно кретање меродавног возила са грађевинских парцела на Улицу незаног јунака, односно да не угрожавају функционисање саобраћаја у суседној траци.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз, Услови XXXIV-03 број 346.7-18/2020 од 8. априла 2020. године и ЈКП ГСП „Београд”, Услови XI-05 ММ од 8. априла 2020. године).

7.1.2. Услови за слободне и зелене површине

Како би се задржао карактер Улице незаног јунака, планира се садња високих лишћара у оквиру парцела остале намене, оријентисаних према Улици незаног јунака, на простору између регулационе и грађевинске линије

Код избора врста за озелењавање, забрањено је користити врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл) и инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл). Потребно је да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године, са препоруком односа листопадних према четинарским врстама 70:30%.

Одводњавање паркинга се решава површински, слободним попречним и подужним падовима у кишну канализацију. Предвиђа се систем за заливање.

(Услови: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, допис број 14442/6-01 од 6. марта 2020. године)

7.1.3. Услови за јавну зелену површину

Уз Улицу Леди Пеџет, планирана је јавна зелена површина од катастарске парцеле 20984/22 КО Савски венац, преко које је дозвољен колско-пешачки приступ зони породичног становања.

Троугаони облик и мала површине ЈЗП1 дефинише уређење садним материјалом у виду ниског украсног шибља, украсним травама и цветним површинама, осим у делу где

је дозвољен колско-пешачки приступ у ширини од 3,5 m, где је предвиђено попличавање бехатон плочама.

Јавна зелена површина се не ограђује.

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА ЈЗП1

јавне зелене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
јавно зеленило	КО Савски венац катастарска парцела: 20984/22	ЈЗП1

7.1.4. Предшколске и школске установе

Предшколске установе

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), на предметном простору не постоје планиране површине за изградњу школа и дејчјих установа.

Основне школе

Имајући у виду демографске показатеље као и величину потребних капацитета, деца овог узраста похађаће образовне установе у непосредном окружењу, уз могућност повећања капацитета истих.

Средње школе

Имајући у виду демографске показатеље као и величину потребних капацитета, деца овог узраста похађаће образовне установе у непосредном окружењу, уз могућност повећања капацитета истих.

(Услови: Завод за унапређење образовања и васпитања, допис број 285/2020 од 4. марта 2020. године)

7.1.5. Примарна здравствена заштита

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници предметног подручја могу остварити здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља Савски венац у Пастеровој 1, удаљен око 4 km од предметног подручја;
- VI здравствена станица у Лопудској 1, удаљена око 0.3 km од предметног подручја;
- IV здравствена станица у Горњачкој 20, удаљена око 2.5 km од предметног подручја;
- V здравствена станица у Косте Главинића 3а, удаљена око 3.5 km од предметног подручја.

Према планираној намени и броју становника, а према Уредби о плану мреже здравствених установа („Службени гласник РС”, бр. 5/20, 11/20 и 52/20) на територији плана није потребно планирати промене капацитета објеката примарне здравствене заштите.

(Услови: Секретаријат за здравство, Услови II-01 број 50-107/2020 од 6. марта 2020. године)

7.1.6. Спорт и рекреација

На простору обухваћеном границом плана, није предвиђена изградња спортских објеката, односно није планирана јавна намена за спорт и рекреацију.

(Услови: Секретаријат за спорт и омладину, Услови XX-01 број 66-35/20)

7.2. Услови за изградњу инфраструктурне мреже

Инфраструктурне мреже планиране су до границе плана, с тим да прикључење на инфраструктурну мрежу у ободним улицама (постојећу или планирану) буде реализовано на месту где је то најповољније. Приликом издавања локацијских услова утврдиће се тачни услови за прикључење објеката на инфраструктуру.

7.2.1. Водоводна мрежа

Планирана водоводна мрежа у ободним саобраћајницама предметног плана дефинисана је Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

Главним пројектом водовода и канализације за подручје целине Лисичји поток Дедиње у улицама Леди Пеџет и Доментијановој, планирани су цевоводи Ø100. Да би се омогућило неометано снабдевање овог подручја потребно је изградити ове цевоводе.

Трасу цевовода водити јавним површинама.

Прикључење објеката на водоводну мрежу у ободним улицама (постојећу или планирану) извршити на месту где је то најповољније.

Предметна локација се налази ван зона санитарне заштите београдског изворишта на основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода, која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља РС бр. 530-01-48/2014 од 1. августа 2014. године).

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој – водовод, услови 11995 број 14-1/541/20 од 9. марта 2020. године и ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој – Санитарна заштита изворишта београдског водовода, допис број 1 4-1/543 од 28. фебруара 2020. године)

7.2.2. Канализациона мрежа

Планирана канализациона мрежа у ободним саобраћајницама предметног плана дефинисана је Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

Према планираном стању, главни одводник атмосферских вода овог дела система је планирани Бањички кишни колектор са уливом у нови Мокролушки колектор (350/350 – 400/400 – 450/450 cm), а главни одводник употребљених вода овог дела система је постојећи Бањички колектор са уливом у стари Мокролушки колектор (200/120 – 300/180 – 300/190 – 300/195 – 350/210 cm).

Према подацима Службе техничке документације ЈКП БВК за ширину територију којој припада и предметно подручје је урађен Идејни пројекат кишне и фекалне канализације за подручје Регулационог плана Дедиње (ЈКП БВК 2000).

На основу овог пројекта урађен је и Главни пројекат канализације за подручје целине Лисичји поток – Дедиње (Институт за водопривреду Јарослав Черни 2004. године – бр. пројекта 1901). Овим пројектом је планирано да се постојећи канал у улици Незнаог јунака Ø250 mm укине и да се уместо њега изгради општи канал Ø600 mm. У Улици Ђорђа Радојловића је планирана изградња општег канала Ø400 mm, док се у улици Доментијановој задржава постојећи канал Ø350 mm: Идејним пројектом у Улици Леди Пеџет је планирана изградња опште канализације Ø300 mm.

Прикључење објеката на канализациону мрежу у ободним улицама (постојећу или планирану) извршити на месту где је то најповољније.

Водити рачуна да се ни на који начин не угрози стабилност, функционалност и одржавање постојеће градске канализационе мреже и њених објеката.

Градска канализација мора бити у јавним површинама и са обезбеђеним прилазом објекту канализације (колско-пешачким стазама) ради редовног одржавања или евентуалних хитних интервенција, изнад којег није дозвољена

изградња. Минимални дозвољени пречник општег канала Ø300 mm. Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој – канализације, Услови број I4-1/542/20 од 6. марта 2020. године)

7.2.3. Тојловодна мрежа

Планирана топоводна мрежа у ободним саобраћајницама предметног Плана дефинисана је Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

Топлификација предметног подручја предвиђена је из правца улица Ђорђа Радојловића, Леди Пеџет и Доментијанове, преко постојећих дистрибутивних топовода.

Поред тога прикључење на систем даљинског грејања предвиђено је и са планираних дистрибутивних топовода дуж следећих улица:

- Леди Пеџет – топовод пречника Ø88.9/160;
- Ђорђа Радојловића – топовод пречника Ø114.3/200;
- Незнаног јунака – топовод пречника Ø139.7/225.

Прикључење на систем даљинског грејања постојећих и планираних садржаја у оквиру плана, у оквиру Зоне С1 и Зоне М6 предвиђено је са постојећих дистрибутивних топовода, као и са планираних топовода дуж ободних саобраћајница.

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране”, биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталација.

(Услови: „Београдске електране” ЈКП, Услови број X-3021/3 од 9. марта 2020. године)

7.2.4. Гасоводна мрежа

Планирана гасоводна мрежа у ободним саобраћајницама предметног плана дефинисана је Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

Изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar пречника DN40 mm, која је у функцији и у надлежности ЈП „Србијасгас”. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовање”) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15) и

– Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

1. Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bara Изградња нових објеката не сме да угрози стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопани гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод и тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без промене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина закопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP<4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Мин. дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топовода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*Растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електромреже и стубова далеководна су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1kV>U	1.0	1.0
1kV<U<20kV	2.0	2.0
20kV<U<35kV	5.0	10.0
35kV<U	10.0	15.0

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далеководна.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

У случајевима када се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасоводне мреже:

У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 бага, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0–3,0 m ближе ивици рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се продним ископима „шлицовањем” недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас” на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас” о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне мреже и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас” ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода који настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

У зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрање-

но је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

Инвеститор је обавезан у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 4/09) да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас” у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП „Србијагас”. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП Србијагас којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП Србијагас.

(Услови: ЈП „Србијагас”, Услови број 06-07/5003 од 27. фебруара 2020. године)

7.2.5. Електироенергетска мрежа

Планирана електроенергетска мрежа у ободним саобраћајницама предметног плана дефинисана је Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и плану инвестиција у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије”.

Напајање планираних потрошача вршиће се из ТС 35/10 kV „Топчидерско брдо” (2 x 12,5 MVA), изв. ћел. 16.

Планирана су два 10 kV вода, од планиране условљене трансформаторске странице до постојећег 10 kV вода – веза између ТС 10/0,4 kV „Владе Гађиновића – Алексе Бачванског” (рег. број V-122) и ТС 10/0,4 kV „Незнаног јунака 21” (рег. број V-1053). Трасе будућих 10kV водова су планиране у постојећим и будућим саобраћајницама.

Планира се изградња 1 трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVa, снаге трансформатора 1.000 kVa за напајање предметних потрошача. Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити на принципу улаз – излаз на 10 kV вод.

Планирану ТС 10/0,4 kV сместити у центар потрошње. Позиција трансформаторске станице може бити у саставу планираних објекта или као слободностојећа (МБТС), све у складу са интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд и техничким препорукама ЕД Србије.

Планира се изградња потребног броја 0,4 kV водова, типа и пресека у складу са техничким интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције” д.о.о.

Напајање будућих појединачних објеката биће дефинисано у Условима за пројектовање и прикључење.

Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 0,4 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

Све предвиђене објекте изградити у складу са интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција” д.о.о.

За електроенергетске објекте чија је изградња планирана за напајање потрошача у оквиру плана, а који се налазе ван граница израде плана, потребно је урадити посебна планска документа.

(Услови: „Електромереже Србије” АД Београд, допис број 130-00-UTD-003-338/2020-002 од 3. марта 2020. године и ЕПС дистрибуција услови за планирање и уређење простога број 69011/2.20 од 23. јуна 2020. године)

7.2.6. Телекомуникациона мрежа

Планирана телекомуникациона мрежа у ободним саобраћајницама предметног плана дефинисана је Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/200).

Постојећом приступном телекомуникационом мрежом претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих тк извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим ТК прикључцима, односно ТК услугама, су у складу са најновијим смерницама за пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна ТК мрежа се реализује коришћењем дакарних или оптичких каблова.

За нове пословне објекте приступна ТК мрежа се реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To The Home) или FTTB (Fiber To The Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планирана приступна ТК мрежа је подземна, па је за повезивање на ТК мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката на ТК мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру плана планирају се следећи капацитети ТК инфраструктуре:

Траса-коридор за тк канализацију капацитета две PVC (PEHD) цеви Ø110 mm дуж свих саобраћајница у делу саобраћајнице где нема изграђене постојеће ТК канализације и ТК мреже и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза

Позиција окана, односно растојања између окана се планирају тако да распон између два окна не буде већи од 50 до 60 mm у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и раскрсница улица.

Тк окна се планирају на свим раскрсницама улица као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100 m.

Повезује се нове тк канализације на постојећу.

Прелази испод коловоза саобраћајнице, из свих нових окана.

Завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница.

Изградња нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару.

Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, обезбеђује се (једна) 1 зона од интереса.. Површина зоне треба да буде (2 x 3 m) на којој се планирају антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса се планира локација за једну базну станицу, са приступом планираној локацији и трофазним наизменичним напајањем на локацији једновремене максималне снаге 3,5 kW.

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту, онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, обезбеђује се једна зона од интереса. Површина зоне треба да буде 10 x 10 m на којој ће се планирати цеста стуб висине 15–36 m, на јавној површини.

За зону од интереса се планира локација за једну базну станицу, са приступом планираној локацији и трофазним наизменичним напајањем на локацији једновремене максималне снаге 17,3 kW. Висина стуба је подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. При изради пројекта је потребно узети тачке у описаним областима које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овим условима. Висина стуба је 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Позиција базне станице није фиксна.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

(Услови: „Телеком Србија”, Услови број 75180/2-2020 од 10. марта 2020. године)

7.2.7. Услови за евакуацију ошћада

На територији предметног плана за евакуацију кућног смећа из постојећих објеката у улицама Незнаног јунака, Ђорђа Радојловића и Леди Пеџет, тренутно су употребљени контејнери 1,1 m³ и димензија 1.37 x 1.2 x 1,45 m, док је улица Доментијанова врло уска са уским тротоаром са обе стране и непрописно паркираним возилима и у њој нема постављених судова за смеће.

Набављени контејнери (запремине 1,1 m³) се постављају на избетонираним платоима у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних парцела намењених изградњи предвиђених објеката са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равной избетонираној површини, без степеника, са успоном до 3% и износи мин 15 m од места за њихово постављање за комунална возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражење, што изискује регулисање паркираних возила дуж саобраћајнице. Потребан број контејнера одређује се у складу са важећим нормативом: један контејнер на 800 m² површине сваког објекта појединачно.

Уколико се планира ограда парцела зиданом или живог оградом, локацијама судова за смеће потребно је обезбедити неометан приступ за комуналне раднике, а судови могу бити постављени и са спољне стране ограде али у оквиру граница парцеле.

За пролаз комуналног возила за одвоз смећа, димензија 8,6 x 2,5 x 3,5 m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 m, мора се обезбедити минимална ширина саобраћајнице од 3,5 m – за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Нагиб не сме бити већи од 7%. За евентуално манипулисање комуналног возила мора се обезбедити и окретница, због забране њиховог кретања уназад.

За смештај контејнера могу се обезбедити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. Контејнери су намењени за одлагање отпада састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти и одвози на градску депонију у складу са потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа потребно је да буду ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 6/10 – др. одлука, 2/11, 10/11 – др. одлука, 42/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, Услови број 3669/2 од 28. фебруара 2020. године)

7.3. Инжењерско-геолошки услови терена

Шире подручје истраживања припада брежуљкасто-брдовитом терену са развијеном хидрографском мрежом и оформљеним поточним долинама. Основни облици у терену су настали радом језерске ерозије, а модификовани су деловањем поточне и планарне ерозије.

Примарни морфолошки облици на овом терену настали после повлачења језера су накнадно замаскирани и ублажени таложењем релативно едбелог кварталног покривача, који се састојао преважно од лесних наслага.

Простор плана представља вододелници (заравни) између некадашњег Бањичког потока и долине Топчидерске реке: Коте терена се крећу од 173,0 m до 183,0 m.

Преко основне стенске масе коју изграђују седименти терцијарне старости исталожени су лесни, делувијални и пролувијални седименти кварталне старости.

Терцијар (миоцен – М) је представљен седиментима:

Комплекс лапоровитих глина и лапора., на врло малој дубини 2–3 m од површине терена. У погледу чврстоће лапоровите су изразито хетерогене и анизотропне, што је условљено присуством прслина и пукотина.

Кречњаци су порозни, шупљикави, неупређене чврстоће која је највећа код лапоровитих подврста.

Квартар (Q), чији су седименти најзаступљенији и представљени су:

Насипом (n) – неуређен, нестабилизован и слабо сортиран. Променљиве је дебљине од 0,9 до 2,0 m. У геотехничком погледу представља изразито хетерогену и анизотропну средину неповољних геотехничких својстава (мала чврстоћа на смицање и изразита деформабилност). Ископом га треба потпуно уклонити из зоне темељења грађевинских објеката и заменити га бољим тлом.

Лесним наслагама (l1) – су променљиве дебљине од 5,0 m до 10,0 m локално и више. Састоје се од хумуса и хумифицираног леса који су геотехничког аспекта неповољни и од самог леса, који је трошан и лако дробив, променљиве влажности и веома стишљив. Подложен је испирању у зони нагле промене хидродинамичког режима подземне воде.

Делувијалним наслагама (dpg) који су променљиве дебљине до 6,0 m, које су водопрпусне и водооцедне, средње до јаче стишљиве.

Делувијално-пролувијалним наслагама (dpr) који су најстарији литолошки члан кварталних седимената. У маси су тврде, претежно теже дробиве, средње стишљиве, променљиве чврстоће, водозасићене, дебљине до 7,0 m.

Терцијарни седименти представљају основу терена у ширем подручју.

Панон (M₃²) – комплекс лапоровитих глина и лапора, неутврђене дебљине.

Лапоровите глине (GL) су у погледу чврстоће изразито хетерогене и анизотропне што је условљено присуством система прслина и пукотина.

Сиви лапори (L) су повољних механичких карактеристика, па се за оптерећење које прихватају могу третирати као чврсте стенске масе.

Сармат (M₃¹) – представљени су кречњацима.

Савремени геолошки процеси и појаве

Савремени геолошки процеси су последица деловања природних фактора, али има и процеса изазваних урбанизацијом терена, који су изражени у физичком, хемијском и механичком облику трансформације појединих делова терена изграђених од лесних наслага.

У терену изграђеном од лесних наслага најзначајнији су следећи процеси:

Суфозија – трајан процес од периода настанка падине до данас.

Слегање – лесног тла је процес коме је изложен урбанизовани део истраженог подручја. До њега долази најчешће због преоптерећења тла (прекорачења дозвољене носивости) или промене влажности. Слегање се може умањити или потпуно елиминисати адекватном урбанизацијом, одговарајућим начином темељења објекта.

Сеизмичност терена

Изменом и допуном правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима, предметни терени су добили већи степен сеизмичког интензитета са 7 на 8° МЦС.

Инжењерско-геолошка рејонизација терена

Инжењерско-геолошка рејонизација терена, првенствено за урбанистичке намене, извршена је синтезом следећих најбитнијих података о терену:

– рељеф (нагиби, карактеристике);

– геолошка грађа терена (састав, старост, склоп и алтерације стенских маса);

– физичка и механичка својства стенских маса;

– хидрогеолошки услови;

– савремени геолошки процеси и појаве.

РЕЈОН I – повољни терени са инжењерско-геолошког аспекта оцењени као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу и у оквиру њега се издваја рејон IA1

Рејон IA1 – Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага дебљине и преко 10 m. Испод њега се налазе делувијалне глине дебљине до 6,0 m, као и делувијално-пролувијалне глине дебљине и преко 10 m. Лапоровите глине и кречњаци су на дубини већој од 15 m. У терену је могућа издан на дубини већој од 10 m. Издан је мале издашности. Локално изнад нивоа слободне воде могућа је појава водозасићених зона услед оштећења старе водоводско-канализационе цеви.

Првобитна морфолошка својства терена су битно промењена услед деловања савремених геолошких процеса и нарочито антропогеним утицајем (израде разних ископа, засецања и насипања)

Изградња објеката високоградње – Терени овог рејона су повољни за изградњу уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката.

– Код новопројектованих објеката је миогуће, чак и повољније што дубље фундаирање, са једном или две подземне етаже, на јединственој коти

– Објекти спратности По+П+3 могу да се фундаирају на унакрсно повезаним темељним тракама, а објекте веће спратности треба фундаирати на темељним плочама. дубина фундаирања новопројектованих објеката треба да је усаглашена са дубином фундаирања постојећих суседних објеката. Плићи темељи суседних објеката треба да се подбетонирају:

– око објеката пројектовати шире тротоаре (мин. 1,5 m) са контрападом од објеката,

– вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 2,0 m обезбедити од зарушавања адекватним мерама.

Препоруке за очување и побољшање животне средине

Потребно је предузети следеће мере:

– потпуно уређење терена;

– уклањање неконтролисано насутог материјала (шут и друго);

– посебну пажњу треба посветити превенцији и елеминацији могућих хаварија на будућој канализационој мрежи јер би предствљале потенцијану опасност за накнадно провлажавање подтла.

Закључак:

За потребе израде идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу, неопходно је извести детаљна геотехничка истраживања на локацији сваког објекат понаособ, са гласно важећој законској регулативи.

7.4. Правила заштите

7.4.1. Услови за заштити културно-историјској наслеђа

У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза потребно применити услове службе заштите.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по члану 110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда, Услови број Р 915/20 од 9. марта 2020. године)

7.4.2. Услови за заштити живојне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове до-нео је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: Незнаног јунака, Доментијанове, Леди Пеџет и Ђорђа Радојловића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 74/19).

Услови и мере заштите животне средине:

– да се изврше детаљна инжењерско-геолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18) у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора.

Капацитети нове изградње се утврђују у складу са:

– капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатим оптерећењем исте планираном градњом;

– могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање се обезбеђује на припадајућој парцели.

Приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије планираних објеката од постојећих који се задржавају, узети у обзир обавезу да се изградњом истих не погоршају постојећи еколошки услови становања (одсуство осунчаности и осветљености просторија, повећање влажности просторија, немогућности проветравања унутрашњости блока, развоја инвазивних врста плесни, лишајева, инсеката и сл) и да вишеспратни слободностојећи објекти не заклањају директно осунчање другим објектима више од половине директног осунчања, све у складу са одредбом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15);

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвиђа се:

– у циљу заштите вода и земљишта планира се проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП;

– одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода;

– изградња манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште;

– контролисан прихват зауљене воде из гаража и са обраћајних и манипулативних површина, предтретман у сепаратору уља и масти, пре упуштања у градску канализацију;

– квалитет отпадних вода мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

– у циљу заштите ваздуха централизован начин загревања постојећих и планираних објеката, коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, озелењавање и уређење слободних незастртих површина и кровних површина гаража у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

– у циљу заштите од буке применити грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија планираних објеката;

– не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

У подземним етажама планираних објеката, за гаражирање возила, планира се:

– систем принудне вентилације, где се вентилациони одвод изводи у „слободну струју ваздуха”;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби) уградњом уређаја за пречишћавање – отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– систем за праћење концентracије угљен монооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,

– систем за контролу ваздуха у гаражи;
– спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета (биодизел или гас).

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и нантенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m, удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30m, удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m. Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља.

На предметном простору није дозвољена:

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објекту и његовој околини.

Приликом изградње графостаница, пројектовати их и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09): вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетног флукса (B) не прелази 40 μ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени и пословни простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

У току радова на изградњи планираних објеката предвиђају се следеће мере заштите:

– извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње се сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у оквиру градилишта;

– чувају се сва вредна стабла у границама предметног плана;

– за уређење зелених и слободних површина и подизање нових дрвореда користе се неалергене врсте, отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохотне врсте.

Планирање начина прикупљања и поступања са отпадним материјама и амбалажом у складу са Законом о управљању отпада („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10,

14/16 и 95/18) којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и с тим у вези обезбедити посебне просторе за постављање контејнера за скупљање комуналног отпада.

(Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, Услови број 501.2-48/2020 од 10. априла 2020. године)

7.4.3. Услови за заштитију природе

Концепцију организације, уређења и коришћења простора одређена је у складу са следећим условима заштите природе:

Капацитети изградње, правила и урбанистички параметри одређени су правилима за постављање и изградњу објеката на парцели. У складу са капацитетима одређена је и инфраструктурна опремљеност. Минимални степен опремљености грађевинског земљишта за све парцеле је обезбеђивање прикључака на све инфраструктурне мреже: водовод, канализација, гасовод/топловод, телекомуникациона мрежа, електрична мрежа, у складу са условима надлежних комуналних институција.

У граници предметног плана, ни у постојећем стању, ни у планираној намени нису заступљене јавне зелене површине.

Како би се задржао карактер Улице незнаног јунака, планира се садња високих лишћара у оквиру парцела остале намене, оријентисаних према Улици незнаног јунака, на простору између регулационе и грађевинске линије.

Уколико се током извођења радова на изградњи објеката наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Потребна је сагласност, уз оцену о стабилности терена, ЈКП „Зеленило – Београд” за извођење активности који изускију сечу одраслих примерака дендрофлоре.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, Услови 03 број 020-544/2 од 9. марта 2020. године)

7.4.4. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

У складу са планом, потребно је обезбедити особама са инвалидитетом, деци и старим особама приступ објектима, несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима у комплексу, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

7.4.5. Урбанистичке мере за заштитију од елементарних непогода

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити категорисани и реализовани према Правилнику за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20).

7.4.6. Урбанистичке мере за заштитију од пожара

У погледу мера заштите од пожара и експлозија, се обезбеђује следеће:

– изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

- приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објеката;

- безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

- могућности евакуације и спасавања људи.

Ради испуњења претходно наведених захтева, потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/17) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У току поступка издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозије од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедност растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

Уколико се предвиђа изградња гасоводне мреже у блоку, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, поштују се одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилници и стандарди који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

(Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови број 217-154/2020 од 2. марта 2020. године)

7.5. Мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- пројектовати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

- пројектовати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- применити топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика

- уградити штедљиве потрошаче енергије;

- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила парцелације

8.1.1. Општа правила

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључке на комуналну инфраструктуру, осим у случају када је дозвољен колско-пешачки приступ преко јавне зелене површине, а како је дефинисано у посебним правилима овог плана.

Минимални степен опремљености грађевинског земљишта за све парцеле је обезбеђивање прикључака на све инфраструктурне мреже: водовод, канализација, гасовод/топловод, телекомуникациона мрежа, електрична мрежа.

Катастарска парцела која испуњава ове услове и услове прописане планом, постаје грађевинска парцела.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем две или више катастарских парцела, или делова парцела (препарцелација), као и дељење катастарских парцела (парцелација), у свему према условима плана и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Приликом парцелације и препарцелације делови парцела или парцела које остају у блоку морају да испуњавају услов да буду грађевинске.

8.1.2. Правила за формирање грађевинских парцела остале намене

Одређује се минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини и јавној зеленој површини од 16 m, а минимална површина грађевинске парцеле од 600 m².

Угаона грађевинска парцела је грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0 m. Угаона грађевинска парцела има предње и бочне границе парцеле.

8.2. Правила грађења на парцелама

8.2.1. Општа правила

- Положај грађевинске парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

- Свака грађевинска парцела мора имати независан колски улаз директно са јавне саобраћајне површине осим у случају када је дозвољен колско-пешачки приступ преко јавне зелене површине, а како је дефинисано у посебним правилима овог плана.

- На постојећим објектима, који су затечени испред планиране грађевинске линије у тренутку доношења плана (цели објекти или делови објеката), дозвољена је само санација и текуће одржавање објеката, без могућности доградње у складу са урбанистичким параметрима из овог плана.

– За постојеће објекте који су премашили урбанистичке параметре одређене овим планом, дозвољава се само санација и текуће одржавање објеката.

– За постојеће објекте, који нису изграђени испред планиране грађевинске линије и нису премашили дозвољене урбанистичке параметре одређене овим планом, дозвољена је реконструкција и доградња у складу са планираним урбанистичким параметрима, уз обавезно обезбеђивање броја паркинг места у складу са правилима за паркирање.

– На постојећим катастарским парцелама које не испуњавају услов да буду грађевинске парцеле према условима овог плана могућа је реконструкција и адаптација у габариту постојећег објекта, у складу са минималним удаљењима од границе парцеле.

– У индекс заузетости не улазе базени, надстрешенице, стакленици на парцели.

– У обрачун планиране БРГП не улазе површине подземних етажа планираних за паркирање возила, смештај потребне техничке инфраструктуре и станарских остава.

– Референтни параметри на парцели су планирана висина објекта у метрима и дозвољени индекс заузетости на парцели.

– Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца објекта.

– Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат.

– Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини, а висина венца повучене етаже је до оградe (Графички прилог лист бр. 4 Нивелационо-регулациони план Р 1:500).

– Нагиб крова изнад повучене етаже је плитак кров максимум 15°.

– Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

– За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.

– За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови) или заједничког степеништа у објекту, дозвољава се формирање светларника.

– Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде.

– Потребно је обезбедити приступ светларнику из приземља или подрума и одводњавање атмосферских вода.

– Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

– Под сутеренске етаже налази се испод површине терена, на дубини од макс 1,0 m или мање. Заузетост сутеренске етаже је иста као и заузетост објекта.

– У сутерену је дозвољена изградња пословних и комерцијалних садржаја. Дозвољене намене у сутерену су и станарске остава, магацински простор, помоћне просторије, трафо станице, гараже. Није дозвољено становање у сутерену.

– У случају изградње пословних и комерцијалних садржаја у сутеренским просторијама, оне улазе у обрачун БРГП-а.

– Дозвољена је фазна градња, тако да свака фаза мора функционисати независно. Такође, дати услов да је за сваку фазу неопходно обезбедити потребну инфраструктуру и паркирање у складу са планираним капацитетима.

– Колски улази/излази потребно је да буду на мин. 15 m удаљен од раскрснице.

– Колске приступе одредити тако да меродавно возило на парцели може ући/изаћи ходом унапред, без додатног маневрисања.

– У случају кад је приступ гаражи предвиђен употребом ауто лифта, потребно је да површина за чекање буде обезбеђена на парцели, како возило које чека не би реметило одвијање саобраћаја на јавној саобраћајној површини.

– Ако је улаз у гаражу предвиђен рампом, рампа се формира у граници парцеле од регулационе линије.

– Паркирање решити у оквиру парцеле, у подземној гаражи.

– На свакој парцели на којој се граде објекти пословне намене, као и стамбени и стамбено пословни објекти са десет и више станова, потребно је обезбедити паркинг места за инвалиде у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

8.2.2. Биланс урбанистичких параметара

Табела 3. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета површина осталих намена – оријентационо

Капацитети	Постојеће (оријентационо)	Планирано
Укуна површина плана	1,3 ha	1,3 ha
Нето површина (без саоб.)	1,3 ha	1,3 ha
Површине осталих намена		
БРГП становања (зона С1)	6.922,00 m ²	4.800,00 m ²
БРГП мешовити градски центри (зона М6)		11.800,00 m ²
Укупно БРГП површине осталих намена	6.922,00 m ²	16.600 m ²
Број станова	50	170
Број становника	150	696
Број запослених	-	120
Густина становања	107 st/ha	535 st/ha

8.2.3. Поседна правила за изградњу објеката у Зони А

Мешовити градски центри у зони ниске спратности – М6.

Основна намена површина је:

– Мешовити градски центар;

– Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у следећем односу – становање : пословање = 0% – 90% : 10% – 100%;

– У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји.

Индекс заузетости парцеле:

– Максимални индекс заузетости (3) на парцели је 60%.

За угаоне парцеле овај индекс се увећава за 15%.

Кота приземља

– За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота улаза у објекат је максимално 20 cm виша од коте тротоара.

– Кота приземља је од нулте коте виша максимално 1,60 m.

– Приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Висина објеката:

– Максимална планирана висина венца објекта је 13,0 m, максимална висина венца повученог спрата објекта је 16,5 m, у односу на нулту коту. Планиране су пуне етаже без поткровне.

Положај објекта на парцели

– На простору зоне А планирана је изградња слободностојећих објеката.

– Објекте постављати у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и растојањима према бочним границама и задњој граници парцеле. Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију.

– Грађевинска линија према улицама Ђорђа Радојловића и Доментијановој је планирана на растојању од 4,0 m од регулационе линије.

– Од регулационе линије Улице незаног јунака грађевинска линија је планирана на растојању од 7,0 m.

– Минимално дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m или без отвора) је 1/5 висине венца објекта.

– Минимално растојање објекта од бочних граница парцела са отворима стамбених просторија на бочним фасадама је 1/3 висине венца објекта.

– Растојање грађевинске линије планираног објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта,

– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле према улици оградом висине до 1,4 m, с тим што зидани део може бити максималне висине 0,90 m, рачунајући од коте тротоара, а остатак до висине 1,4 m транспарентан.

– Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Слободне и зелене површине:

– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин 40%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%.

Паркирање:

– Паркирање решити у оквиру парцеле, у подземној гаражи према параметрима:

– Становање: 1,1ПМ/1 стан;

– Трговина: 1ПМ/50 m² БРГП нето продајног простора,

– Пословање: 1ПМ/60 m² НГП.

Максимална заузетост подземним етажама је 85%. Грађевинска линија надземне и подземне етаже према регулационој линији се поклапају.

8.2.4. Поседна правила за изградњу објеката у Зони Б

Породично становање у формираним градским блоковима– С1

Основна намена површина је:

– Породично становање.

– Породично становање дефинише становање на појединачним парцелама, са највише четири стана у објекту.

Компатибилност намене:

– Са породичним становањем компатибилне намене су садржаји из области трговине и услужних делатности, које не угрожавају животну средину и не стварају буку, површине;

– Однос основне и компатибилне намене – стамбени садржаји: комерцијални садржаји = 100%:0%

Индекс заузетости парцеле:

– Максимални индекс заузетости на парцели је 40%. За угаоне парцеле овај индекс се увећава за 15%.

Висина објеката:

– Максимална планирана висина венца објекта је 9,0 m, максимална висина повученог спрата објекта је 12,5 m, у односу на нулту коту. Планиране су пуне етаже без поткровне.

Кота приземља

– За стамбене објекте кота приземља је виша макс 1,60 m од нулте коте.

Грађевинске линије:

– Грађевинска линија према улицама Ђорђа Радојловића и Доментијановој је планирана на растојању од 4,0 m од регулационе линије.

– Према Улици Леди Пецет грађевинска линија је планирана на растојању од 3,0 m.

Положај објекта на парцели

– На простору урбанистичке зоне Б планирана је изградња слободностојећих објеката.

– Објекте постављати у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и растојањима према бочним границама и задњој граници парцеле. Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију.

– Минимално дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле, са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) је 1/5 висине венца објекта.

– Минимално растојање објекта од бочних граница парцела са отворима стамбених просторија на бочним фасадама је 1/3 висине венца објекта.

– Растојање грађевинске линије планираног објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта.

– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле према улици оградом висине до 1,8 m, с тим што зидани део може бити максималне висине 0,90 m, рачунајући од коте тротоара, а остатак до висине 1,8 m транспарентан.

– Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Слободне и зелене површине:

– Процент слободних и зелених површина на парцели је минимум 60%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%.

Приступ преко јавне зелене површине ЈЗП1:

– Дозвољава се колско-пешачки приступ на грађевинску парцелу преко јавне зелене површине ширине 3,5 m, чија позиција се дефинише у даљој процедури израде техничке документације у складу са идејним решењем.

Паркирање:

– Паркирање решити у оквиру парцеле, у подземној гаражи у складу са параметром:

– Становање: 1,1ПМ/1 стан;

– Трговина: 1ПМ/50 m² БРГП нето продајног простора,

– Пословање: 1ПМ/60 m² НГП.

Максимална заузетост подземним етажама је 70%. Грађевинска линија надземне и подземне етаже према регулационој линији се поклапају.

Изузетак од правила за изградњу:

– За катастарске парцеле 20852/1 и 20855/8, све КО Савски венац (КП 22623 КО Савски венац према сајту knweb јавни приступ), правила за изградњу су:

– Максимална планирана висина венца објекта је 13,5 m. Последња етажа се планира у форми пуног спрата.

– Удаљење објекта од постојећих објеката на кп 20853/1 и кп 20854/1 КО Савски венац је 1/4 висине планираног објекта. У овом случају се не примењује правило за мин. удаљење објекта од границе грађевинске парцеле.

9. ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ИЗГРАДЊУ

Табела 3: Урбанистички параметри

Урбанистичка целина	П целине m ²	Учешће у плану	Планирана намена	Макс. заузетост	мах висина објекта
А	5.469.00	41.75%	Мешовити градски центри – М6	60%	висина венца: 13,0 m висина венца повученог спрата: 16,5 m
Б	7.574.00	57.83%	Породично становање – С1	40%	висина венца: 9,0 m висина венца повученог спрата: 12,5 m
Укупно	13.043.00				

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, формирање грађевинских парцела јавне намене и израду пројеката парцелације/препарцелације за формирање грађевинских парцела остале намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а према правилима из овог плана.

Доншењем овог плана детаљне регулације, ставља се ван снаге Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00), на делу који је обухваћен границом овог плана.

Саставни део Измене и допуне плана детаљне регулације је:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|-----------|
| 1. Граница плана | Р 1:500 |
| 2. Постојећа намена површина | Р 1:500 |
| 3. Планирана намена | Р 1:500 |
| 4. Нивелационо-регулациони план | Р 1:500 |
| 5. Синхрон-план | Р 1:500 |
| 6а. Инжењерско-геолошка карта терена | Р 1:500 |
| 6б. Инжењерско-геолошка пресеци терена 1-1, 2-2,3-3 | Р 1:1.000 |

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- АПР фирме
- Лиценце
- Изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Незнаног јунака, Доментијанове, Леди Пецет и Ђорђа Радојловића, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 74/19) са Решењем о неприступању изради Стратешке процене о утицају на животну средину
- Катастарско топографски план
- Катастар подземних инсталација
- Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)
- Сечене урбанистичке обавезе
- Сарадња са Дирекцијом и општином
- Елаборат за рани јавни увид
- Услови
- Извештај о раном јавном увиду

- Одговор на примедбу са РЈУ ПДР Дедиње
 - Записник са 81. седнице Комисије за планове Града Београда
 - Записник са 93. седнице Комисије за планове Града Београда
 - Извештај о извршеној стручној контроли
 - Записник са 140. седнице Комисије за планове Града Београда
 - Анализа капацитета вртића
 - Инжењерско-геолошки елаборат
 - Анализа – 3Д модели
 - Записник са 162. седнице Комисије
 - Записник са 224. седнице Комисије
 - Записник са 226. седнице Комисије
 - Записник са 232. седнице Комисије
 - Извештај о јавном увиду.
- Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1021/21-С, 21. децембра 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2021. године, на основу чл. 6. и 7. Одлуке о постављању система јавних бицикала на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 103/18, 118/18 и 111/21), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН

МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СТАНИЦА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ БИЦИКАЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Планом места за постављање станица за изнајмљивање бицикала на територији града Београда (у даљем тексту: план) одређују се места за постављање станица за изнајмљивање бицикала на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу, њихов број и укупну површину коју заузимају.

План се доноси на период од седам година.

Саставни део плана је техничка документација места за постављање станица коју чине:

- списак места за постављање станица;
- услови и начин постављања;
- карта места постављања у размери 1:5.000;
- опис места са наменом површине на којој се налази;
- графички приказ места постављања са учртаним објектима у непосредном окружењу у размери 1:100;
- фотографски приказ површине на којој се постављање врши;
- сагласности надлежних субјеката.

Текстуални део плана објављује се у „Службеном листу Града Београда” и на званичној интернет-страници Града Београда, а техничка документација се објављује на званичној интернет-страници Града Београда <http://www.beograd.rs/>.

МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СТАНИЦА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ БИЦИКАЛА

Р. бр	Локација	Заузеће јавне површине	Димензије СТАНИЦА	Начин пост.	Број парцеле	Кат. општина	Начин коришћења
Градска општина Стари град							
1.	СПЦ „Милан-Гале Мушкатиновић” Ул. Тадеуша Кошћушка	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	1/31	КО Стари град	мрежа саобраћајница
2.	Ул. Карађорђева – БЕТОН ХАЛА – код лифта за бициклисте	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	69/1	КО Стари град	јавна зелене површине
3.	Ул. Студентски трг – окретница тролџбуса и аутобуса	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	799	КО Стари град	улица
4.	Трг републике, плато код ТЦ „Стакленац”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2346/1	КО Стари град	трг
5.	Трг Николе Пашића, код ул. Драгослава Јовановића	паркирање на тротоару	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2865	КО Стари град	мрежа саобраћајница
6.	Ул. цара Лазара, раскрсница са Ул. царице Милице	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2059	КО Стари град	улица
7.	Ул. Тадеуша Кошћушка к.бр. 32а, раскр. са ул. Страхињића бана	паркирање на тротоару	10,0 m x 2,0 m	Један ред	73	КО Стари град	мрежа саобраћајница
8.	Ул. Тадеуша Кошћушка к.бр.2, раскрсница са Ул. Узун Мирковом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	73	КО Стари град	мрежа саобраћајница
9.	Ул. Жоржа Клемансоа к.бр.1, раскр. са Ул. Скендербеговом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1062/1	КО Стари град	мрежа саобраћајница
10.	Ул. цара Душана, раскрсница са Ул. књианиновом	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	468	КО Стари град	улица
11.	Ул. цетињска, раскр. са Ул. Џорџа Вашингтона	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	468	КО Стари град	улица
12.	Булевар деспота Стефана, раскрсница са Ул. Палматићевом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2284/1	КО Стари град	мрежа саобраћајница
13.	Ул. Џорџа Вашингтона, раскрсница са Таковском	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2549	КО Стари град	улица
14.	Ул. дунавска, код фирме „Carpetland”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	22/4	КО Стари град	мрежа саобраћајница
15.	Ул. дубровачка к.бр. 28, раскр. са ул. Мике Аласа	ниша за паркирање	10,0 m x 2,0 m	Један ред	278/1	КО Стари град	мрежа саобраћајница
16.	Ул. македонска, код зграде Политике	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2369	КО Стари град	улица
17.	Ул. теразије, раскрсница са ул. Призренском	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2885	КО Стари град	улица
18.	Ул. Поп Лукина, раскрсница са Ул. Бранковом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2047	КО Стари град	улица
19.	Ул. краљице Наталије, раскрсница са ул. Балканском, Сред. школа Никола Тесла	ниша за паркирање	10,0 m x 2,0 m	Један ред	217/1	КО Савски венац	улица
20.	Ул. кнеза Милоша, раскрсница са ул. краља Милана	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	3013	КО Стари град	улица
Градска општина Палилула							
21.	Ул. таковска раскр. са Бул. краља Александра, код Поште	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2604/1	КО Стари град	улица
22.	Булевар краља Александра – паркинг код Цркве Светог Марка	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1952/8	КО Палилула	улица
23.	Булевар краља Александра – плато код Правног факултета	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	4926/1	КО Врачар	улица
24.	Булевар краља Александра, плато ЕТФ, раскр. са Ул. кнегиње Зорке	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	4926/1	КО Врачар	улица
25.	Ул. Илије Гарашанина, СЦ „Ташмајдан”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1932/1	КО Палилула	мрежа саобраћајница
26.	Ул. 27. марта и Старине Новака – код зграде Градске управе	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	1133/1	КО Палилула	улица
27.	Ул. краљице Марије, код техничких факултета	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	1133/1	КО Палилула	улица
28.	Ул. Рузвелтова, ТЦ „Зира”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	621/1	КО Палилула	мрежа саобраћајница
29.	Ул. Старине Новака, раскрсница са Ул. Цвијићевом	паркирање на тротоару	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1759/1	КО Палилула	мрежа саобраћајница
30.	Булевар деспота Стефана, раскрсница са Ул. Цвијићевом	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6226/1	КО Палилула	улица
31.	Ул. Поенкареова, раскрсница са Ул. Цвијићевом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	42/1	КО Палилула	улица
32.	Булевар деспота Стефана, раскр. са Ул. Митрополита Петра	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	125/12	КО Палилула	улица
33.	Ул. Јаше Продановића, раскрсница са Ул. Здравка Челара	паркирање на тротоару	10,0 m x 2,0 m	Један ред	5165/3	КО Палилула	улица
34.	Ул. Рузвелтова, раскрсница са Ул. Мије Ковачевића и Чарли Чаплина	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	617/252	КО Палилула	улица
35.	Ул. Мије Ковачевића, кружни ток „Богословија”	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	5142/1	КО Палилула	улица
36.	Ул. Вишњичка, код раскрсница са Ул. војводе Мицка Крстића	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	159/1	КО Палилула	улица
37.	Ул. вишњичка, код раскрсница са Ул. дилском, ТЦ „Belgrade Plaza”	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	159/1	КО Палилула	улица
38.	Ул. вишњичка, код раскрсница са Ул. миријевски булевар	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	159/1	КО Палилула	улица
Градска општина Звездара							
39.	Ул. краљице Марије, Вуков споменик	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1133/2	КО Звездара	мрежа саобраћајница
40.	Булевар краља Александра – плато код ГО Звездара	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	7799/1	КО Звездара	мрежа саобраћајница
41.	Булевар краља Александра к.бр.178	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	7799/1	КО Звездара	мрежа саобраћајница
42.	Булевар краља Александра, раскрсница са Ул. Милана Ракића	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	7799/1	КО Звездара	мрежа саобраћајница

Р. бр	Локација	Заузеће јавне површине	Димензије СТАНИЦА	Начин пост.	Број парцеле	Кат. општина	Начин коришћења
43.	Булевар краља Александра к.бр.239	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	4926/1	КО Врачар	улица
44.	Булевар краља Александра, Цветкова пијаца	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	7799/1	КО Звездара	мрежа саобраћајница
45.	Ул. устаничка, раскрсница са Булевар краља Александра	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	13483/4	КО Звездара	мрежа саобраћајница
46.	Ул. Димитрија Туцовића, к. бр. 154	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2692/1	КО Звездара	мрежа саобраћајница
47.	Ул. Димитрија Туцовића, раскрсница са ул. Игманском	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2692/1	КО Звездара	мрежа саобраћајница
48.	Ул. Светог Николе, Грађевинска школа	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2460/1	КО Звездара	улица
49.	Ул. северни булевар, преко пута к. бр. 17	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	5202	КО Звездара	мрежа саобраћајница
50.	Ул. северни булевар, улаз у ВМЦ Карабурма	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	1173/6	КО Звездара	мрежа саобраћајница
51.	Ул. Војислава Илића, раскрсница са ул. Струмичком	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1311/3	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
Градска општина Врачар							
52.	Ул. краља Милана, Цветни трг	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	5195/1	КО Врачар	улица
53.	Ул. краља Милана, раскрсница са ул. Београдском	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	5195/1	КО Врачар	улица
54.	Ул. крушедолска, раскрсница са Булеваром ослобођења	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	1800/12	КО Врачар	мрежа саобраћајница
55.	Ул. Катанићева, раскрсница са Ул. Боре Станковића	ниша за паркирање	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2199/1	КО Врачар	улица
56.	Ул. Макензијева, раскрсница са Ул. Молеровом	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2189/2	КО Врачар	улица
57.	Ул. Његошева, плато код ГО Врачар	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	676/1	КО Врачар	улица
58.	Ул. цара Николаја II, код к. бр. 28-30	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2220/1	КО Врачар	мрежа саобраћајница
59.	Ул. милешевска – плато код Београдског драмског позоришта	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	1308/4	КО Врачар	мрежа саобраћајница
60.	Ул. јужни булевар, код к. бр. 20-22	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	4776/1	КО Врачар	улица
61.	Ул. јужни булевар, раскрсница са Ул. Граховском	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	4777/1	КО Врачар	мрежа саобраћајница
62.	Ул. јужни булевар, раскрсница са Ул. Грчића Миленка	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	4779/5	КО Врачар	мрежа саобраћајница
63.	Ул. Војислава Илића, раскрсница са Ул. господара Вучића	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	3579/2	КО Врачар	улица
Градска општина Савски венац							
64.	Ул. савска, раскрсница са Ул. дринском	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	836/1	КО Савски венац	улица
65.	Ул. савска, раскрсница са Ул. Милоша Поцерца	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	836/1	КО Савски венац	улица
66.	Савски трг, плато код зграде Железничка станица	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	811/3	КО Савски венац	улица
67.	Ул. браће Крсмановић, зона Старог жел. моста	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	3292/8	КО Савски венац	мрежа саобраћајница
68.	Ул. кнеза Милоша, раскрсница са Ул. Милоша Поцерца	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	787/1	КО Савски венац	мрежа саобраћајница
69.	Ул. Немањина бр. 22-26, плато код зграде Министарства РС	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	815	КО Савски венац	улица
70.	Ул. краља Милутина, раскрсница са Ул. Немањиним	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1069/3	КО Савски венац	улица
71.	Булевар ослобођења, раскрсница са Ул. Пастеровом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	4923/1	КО Врачар	улица
72.	Булевар ослобођења, плато код „Ветеринарског факултета”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	4923/1	КО Врачар	улица
73.	Ул. прокоп, жел. станица Београд Центар	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2855/107	КО Савски венац	мрежа саобраћајница
74.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића, Музеј историје Југославије	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	20050/28	КО Савски венац	улица
75.	Булевар војводе Путника, раскрсница са Ул. козјачком	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	10692/1	КО Савски венац	мрежа саобраћајница
76.	Булевар војводе Мишића, раскр. са Ул. Косте Главинића	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	10671/31	КО Савски венац	улица
77.	Булевар војводе Путника, кружни ток „Топчидерска звезда”	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	10692/1	КО Савски венац	мрежа саобраћајница
78.	Ул. Јована Мариновића, КБЦ „Др Драгиша Мишовић”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	20646/2	КО Савски венац	улица
Градска општина Вождовац							
79.	Ул. Крушевачка, раскрсница са Ул. Колашинском	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1934/4	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
80.	Ул. устаничка, плато код ГО Вождовац	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	8036/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
81.	Ул. устаничка, раскрсница са Ул. Ибарском	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	7/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
82.	Ул. устаничка, преко пута ТЦ „Кошум”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	1729/2	КО Вождовац	улица
83.	Ул. Војислава Илића, раскрсница са Ул. Богдана Болте	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	3579/7	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
84.	Булевар ослобођења, кружни ток „Аутокоманда”	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2311/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
85.	Булевар ослобођења, Факултет организационих наука	паркирање на тротоару	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2311/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
86.	Ул. црногравска, СЦ „Бањица”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	11613/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
87.	Ул. паунова, ТЦ „Бањица”	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	11939/3	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
88.	Ул. војводе Степе бр. 305, Саобраћајни факултет	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2433/11	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
89.	Ул. кружни пут, насеље Степа Степановић	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	7764/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
90.	Ул. војводе Степе, раскрсница са Булеваром Пека Дапчевића	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	632/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница

Р. бр	Локација	Заузеће јавне површине	Димензије СТАНИЦА	Начин пост.	Број парцеле	Кат. општина	Начин коришћења
91.	Ул. Заплањска, ТЦ Стадион	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	5609/1	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
92.	Ул. браће Јерковић, аутобуски терминас	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	30028/8	КО Вождовац	мрежа саобраћајница
93.	Ул. Светозара Радојчића, аутобуски и тролејбуски терминас	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	792/10	КО Вел. М. Луг	мрежа саобраћајница
Градска општина Чукарица							
94.	Ул. радничка, испод надвожњака за ул. Кировљеву	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	10099/4	КО Чукарица	мрежа саобраћајница
95.	Ул. обреновачки друм, улаз на „Аду Циганлију“, крај Савског језера	ниша за паркирање	10,0 m x 2,0 m	Један ред	11600/2	КО Чукарица	мрежа саобраћајница
96.	Ул. шумадиски трг, ГО Чукарица	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	13902/1	КО Чукарица	улица
Градска општина Нови Београд							
97.	Ул. Владимира Поповића, код к. бр. 6	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6683/5	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
98.	Ул. Владимира Поповића, код к. бр. 10-10а	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6683/4	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
99.	Блок 2, Бул. Михајла Пупина, раскрсница са Ул. Гоце Делчева	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6643/1	КО Нови Београд	улица
100.	Блок 5, Париске комуне, СЦ „Ранко Жеравица“	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6647	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
101.	Блок 8а, Булевар Михајла Пупина, Ул. Александра Дубчека	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6643/1	КО Нови Београд	улица
102.	Блок 9а, ул. Гоце Делчева, раск. са Ул. Грамшијевом	зелена површина	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6644/1	КО Нови Београд	улица
103.	Блок 11а, Булевар Николе Тесле, раск. са Ул. трешњиног цвета	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6659	КО Нови Београд	улица
104.	Булевар Николе Тесле, улаз бр. 4, Палата Србије	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6660/1	КО Нови Београд	улица
105.	Булевар Николе Тесле, улаз бр. 1, Палата Србије	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6660/1	КО Нови Београд	улица
106.	Булевар Милутина Миланковића, к. бр. 40-48	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6685	КО Нови Београд	улица
107.	Булевар Михајла Пупина, улаз бр. 1, Палата Србије	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6643/1	КО Нови Београд	улица
108.	Ул. Шпанских бораца, раскрсница са Булеваром Михајла Пупина	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6665/1	КО Нови Београд	улица
109.	Блок 16, Ул. ушће, ТЦ „Ушће“	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6661/1	КО Нови Београд	улица
110.	Блок 21, Булевар Михајла Пупина, код подземног пролаза	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6643/1	КО Нови Београд	улица
111.	Блок 22, Ул. Милентија Поповића, преко пута КЦ „Сава Центар“	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6682	КО Нови Београд	улица
112.	Блок 23, Ул. Милентија Поповића, преко пута к.бр.29	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6685	КО Нови Београд	улица
113.	Блок 24, Ул. антифашистичке борбе, код ТЦ „Супер Веро“	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6686/1	КО Нови Београд	улица
114.	Блок 24, Ул. шпанских бораца, код ТЦ „Супер Веро“	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6679/1	КО Нови Београд	улица
115.	Блок 25, Булевар Зорана Ђинђића, СЦ „Комбанк Арена“	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6657/1	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
116.	Блок 30, Булевар Михајла Пупина, код к.бр.145	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6643/1	КО Нови Београд	улица
117.	Блок 30, Булевар Зорана Ђинђића, раск са Бул. уметности	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6657/1	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
118.	Блок 31, Булевар Михајла Пупина, код ГО Нови Београд	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6643/1	КО Нови Београд	улица
119.	Блок 34, Ул. народних хероја, Царина	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6655	КО Нови Београд	улица
120.	Ул. Тошин бунар, Студентски град	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6641/2	КО Нови Београд	улица
121.	Блок 37, Бул. Милутина Миланковића, раскрсница са Ул. Тошин бунар	зелена површина	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6676/3	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
122.	Блок 38, Бул. Милутина Миланковића, између к.бр. 130-132	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6676/1	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
123.	Блок 39, Булевар уметности, раск. са Бул. Милутина Миланковића	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6677/1	КО Нови Београд	улица
124.	Блок 44, Ул. Јурија Гагарина, код ул. Нехруове	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6695/5	КО Нови Београд	улица
125.	Блок 45, ул. др Ивана Рибара, раскрсница са ул. Јурија Гагарина	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6704/1	КО Нови Београд	улица
126.	Блок 45, Ул. Нехруова, излаз на Савски насип	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6700	КО Нови Београд	улица
127.	Блок 58, Ул. Јурија Гагарина, преко пута ТЦ „Делта сити“	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6695/5	КО Нови Београд	улица
128.	Блок 60, Ул. земунска, раскрсница са ул. Гандијевом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6697/2	КО Нови Београд	улица
129.	Блок 61, Ул. др Ивана Рибара, раск. са Ул. војвођанској	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6704/2	КО Нови Београд	улица
130.	Ул. Омладинских бригада, раскр. са ул. Ђорђа Станојевића	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6675/1	КО Нови Београд	мрежа саобраћајница
131.	Блок 66, Ул. Ђорђа Станојевића, раск. са Бул. Црвене армије	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6692	КО Нови Београд	улица
132.	Блок 67, Ул. Марка Христића, раск. са ул. Ђ. Станојевића	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2896/34	КО Нови Београд	улица
133.	Блок 68, Ул. Јурија Гагарина, преко пута улаза у Белвил	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6695/5	КО Нови Београд	улица
134.	Блок 70, Ул. Јурија Гагарина, раскрсница са Ул. омладинских бригада	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6695/5	КО Нови Београд	улица
135.	Блок 70, Ул. омладинских бригада, излаз на Савски насип	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6702	КО Нови Београд	улица
136.	Блок 70, Ул. Јурија Гагарина, раскрсница са ул. Гандијевом	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6695/5	КО Нови Београд	улица
137.	Блок 70, Ул. Гандијева, излаз на Савски насип	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	6701	КО Нови Београд	улица
138.	Блок 70а, Ул. др Агостина Нета, излаз на Савски насип	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	5289	КО Нови Београд	улица
139.	Блок 71, Ул. др Ивана Рибара, излаз на Савски насип	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6704/1	КО Нови Београд	улица
140.	Блок 72, Ул. др Ивана Рибара, преко пута МЗ „Козара“	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6704/1	КО Нови Београд	улица
141.	Бежанијска коса, Ул. Хуго Клајна, код пијаце	тротоар	13,0 m x 2,0 m	Један ред	2009	КО Нови Београд	улица

Р. бр	Локација	Заузеће јавне површине	Димензије СТАНИЦА	Начин пост.	Број парцеле	Кат. општина	Начин коришћења
142	Бежанијска коса, Ул. Данила Лекића Шпанца, код Цркве Василија Острошког	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	6744	КО Нови Београд	улица
143	Ул. Недељка Гвозденовића, код к. бр. 13	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	524	КО Нови Београд	улица
Градска општина Земун							
144	Булевар Николе Тесле, хотел „Југославија“	тротоар	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2472	КО Земун	улица
145	Ул. кеј ослобођења, раскрсница са Ул. Стевана Марковића	ниша за паркирање	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2279/1	КО Земун	улица
146	Ул. кеј ослобођења, раскрсница са Ул. Караматина	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2279/1	КО Земун	улица
147	Ул. авијатичарски трг, раскрсница са Ул. академском	паркирање на тротоару	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2267	КО Земун	улица
148	Ул. Немањина, КСЦ „Пинки“	ниша за паркирање	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2345	КО Земун	улица
149	Ул. вртларска, раскрсница са Ул. Ивићевом	зелена површина	10,0 m x 2,0 m	Један ред	2356	КО Земун	улица
150	Ул. Тошин бунар, прекопута к. бр. 64-68	тротоар	6,0 m x 3,7 m	Два реда	2369	КО Земун	улица

Изглед и карактеристике станица

Станице за постављање система јавних бицикала састоје се од:

- места за паркирање јавних бицикала;
- елемената за откључавање и закључавање бицикала (безбедносно-сигурносне инсталације);
- информационог паноа;
- уређаја и инсталација са информатичким решењима који омогућавају комуникацију са корисницима, а нарочито: преузимање и враћање бицикала, плаћање и регистрацију корисника.

Уређаји из става 1. алинеја 4. се напајају путем прикључка на енергетску мрежу и/или путем соларне енергије.

Јавни бицикли се могу постављати у један или два реда.

Информациони пано је самостојећи пано који садржи све неопходне информације од значаја за кориснике станица. Димензије паноа могу бити од 0,75 m до максимално 1,25 m ширине, до максимално 0,35 m дужине и висине до максимално 2,5 m.

Информациони пано треба да садржи:

- број станица;
- графички приказ свих станица са јавним бициклима на мапи града;
- приказ на мапи града 30-то минутне изохроне (за предметну станицу на којој је монтиран пано) као линију која спаја места до којих се може стићи бициклом, са просечном брзином од 12 km/час;
- празан простор од 5 cm x 5 cm за постављање QR кода.

Саставни део станица су уређаји и инсталације са информатичким решењима који омогућавају комуникацију са корисницима, а нарочито: преузимање и враћање бицикала, информацију о броју слободних бицикала путем интернета и идентификацију кварова, а може бити омогућена и регистрација корисника и читање платних и других картица. Уређаји се напајају путем прикључка на енергетску мрежу и/или путем соларне енергије.

Члан 2.

Даном супања на снагу овог плана престаје да важи план места за постављање станица за изнајмљивање јавних бицикала на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 5/17).

Члан 3.

Овај план ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-1062/21-С, 21. децембра 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2021. године, на основу члана 12. став 1. тачка 5) Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 31. став 1. тач. 6) и 7) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 28. Одлуке о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Службени лист Града Београда”, бр. 71/19, 78/19 и 26/21), донела је

ПЛАН

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНИХ КОНТЕЈНЕРА ЗА СЕЛЕКЦИЈУ ОТПАДА И РЕЦИКЛАЖУ У ПЕРИОДУ 2019-2029, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (ФАЗА IV)

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Неконтролисано и неорганизовано одлагање отпада за последицу има читав низ еколошких, социјалних и економских проблема, тако да управљање отпадом данас представља императив у ширем друштвеном контексту. Стратегијом управљања отпадом за период 2010–2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10), као и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2021–2030 („Службени лист Града Београда”, број 47/21) (у даљем тексту: Локални план управљања отпадом) дефинисани су стратешки принципи и циљеви у овој области. Један од основ-

них циљева је повећање искоришћења и рециклаже отпада (стакло, папир, картон, метал и пластика) и у складу са тим успостављање система прикупљања и транспорта рециклабилна на територији града Београда.

1.1. Повод израде њлана

Секретаријат за заштиту животне средине покренуо је, у складу са Локалним планом управљања отпадом, поступак израде плана за постављање подземних контејнера за селекцију отпада и рециклажу у периоду 2019–2029 (у даљем тексту: план).

Постављање контејнера за рециклабилни отпад представља приоритет Града Београда када је у питању унапређење система управљања отпадом. Израда плана представља прву у низу активности које ће се предузети ради реализације повећања степена селекције и рециклаже отпада.

У централним градским зонама, где постоје могућности, предност се даје постављању подземних контејнера за рециклажу.

У току израде плана анализирано је постојеће стање и идентификоване су макролокације које задовољавају критеријуме за постављање нових подземних контејнера, на територији општине Нови Београд (фаза IV).

1.2. Циљ израде њлана

Општи циљ израде плана је унапређење просторног развоја и побољшање еколошког стања у урбаним срединама, као и стварање услова који омогућавају свим корисницима комуналне услуге вршења селекције отпада на територији града Београда.

Посебни циљеви израде плана су:

- успостављање критеријума за дефинисање локација за постављање подземних контејнера;
- идентификација проблема везаних за интеграцију потенцијалних локација у граду са просторног, функционалног, саобраћајног, инфраструктурног, еколошког и естетског аспекта;
- дефинисање локација које испуњавају критеријуме за постављање подземних контејнера;
- дефинисање начина спровођења планираних локација, и
- подизање етике и еколошке свести грађана о значају и потреби рециклирања као постулату одрживог развоја.

1.3. Оквири њримене њлана

План представља информационо-документациону основу, односно базу података за дефинисане макролокација на којима је могуће постављање подземних контејнера, уз прибављање услова надлежних институција у фази спровођења сваке појединачне микролокације.

У том смислу план није документ на основу кога је могуће вршити конкретне интервенције у простору.

2. Обухват плана

Граница плана обухвата територију градске општине Нови Београд и износи око 4.078 ha.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Стратегије управљања отпадом за период 2010–2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10);

- Локалног плана управљања отпадом града Београда 2021-2030 („Службени лист Града Београда”, број 47/21);

- Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, др. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон);

- Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, др. 88/11, 104/16 и 95/18);

- Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09 и 95/18 – др. закон);

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, др. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон);

- Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, др. 27/02, 11/05, 5/10 – др. одлука, 2/11, 10/11 – др. одлука, 42/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17); и

- Одлука о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Службени лист Града Београда”, др. 71/19, 78/19 и 26/21).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ППР Београда);

- Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ППР зелених површина); и

- Важећих планова детаљне разраде на територији градске општине Нови Београд.

4. Интегрално управљање отпадом

4.1. Стратегија управљања отпадом

Стратегија управљања отпадом за период 2010–2019 (у даљем тексту: Стратегија управљања отпадом) представља основни документ, који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу републике. Стратегија управљања отпадом дефинише циљеве, принципе и опције управљања отпадом, стратешке правце и приоритетне активности на њиховој имплементацији, законодавно-правне активности и институционално јачање одрживог система управљања отпадом.

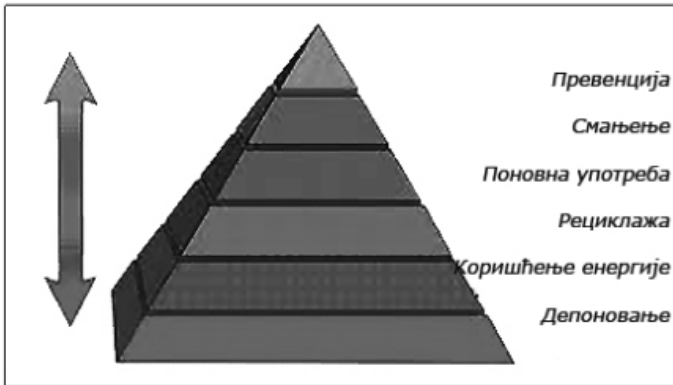
Основни циљ Стратегије управљања отпадом јесте да се применом основних принципа управљања отпадом на националном нивоу, тј. решавањем проблема отпада на месту настајања, принципом превенције, одвојеним сакупљањем отпадних материјала, принципом неутрализације опасног отпада, регионалним решавањем одлагања отпада и санацијом сметлишта, имплементирају основни принципи ЕУ у области отпад и спречи даља опасност по животну средину.

Стратегијом управљања отпадом дефинисани су следећи кључни принципи у управљању отпадом:

Принцип одрживог развој – подразумева задовољење потреба садашњих генерација без угрожавања права будућих генерација да задовоље своје потребе. Принцип промовише равномеран развој уз економски раст који обезбеђује смањење сиромаштва, праведну расподелу богатства, унапређење квалитета живота, и смањење нивоа загађења на ниво капацитета чинилаца животне средине, спречавање будућих загађења и очување биодиверзитета. Одрживо управљање отпадом значи ефикасније коришћење ресурса, смањење количине произведеног отпада, и поступање са отпадом на такав начин да то допринесе циљевима одрживог развоја.

Принцип хијерархије – односно распоред приоритета, конкретно у пракси управљања отпадом:

- превенција настајања отпада и редукција, односно смањење коришћења ресурса и смањење количина и/или опасних карактеристика насталог отпада;
- поновна употреба, односно поновно коришћење производа за исту или другу намену;
- рециклажа, односно третман отпада ради добијања сировине за производњу истог или другог производа;
- искоришћење, односно коришћење вредности отпада (компостирање, спаљивање уз искоришћење енергије и др.); и одлагање отпада депоновањем.



Слика 1. Хијерархија управљања отпадом

Рециклажа је поступак враћања корисних материја из отпада у производни циклус, при чему се и иницијална намена отпада може мењати. Рециклажа има значајну компаративну предност у односу на остале начине третмана комуналног отпада, јер она представља једнократно или виšekратно коришћење отпадног материјала, као адекватне замене за комерцијални производ, или као сировине у идустријским процесима. Рециклажом у тзв. затвореним круговима отпади се враћају у исти производ (пр. алуминијум), док се код отворених кругова јавља трансформација једног производа у други (пр. пластика). Рециклажа неких производа се може понављати и више пута (пр. метал, стакло), али без технолошке дораде добијају производи нижег квалитета.

Рециклирање употребљених материјала укључује:

- примарну класификацију материјала на самом извору (или накнадно издвајање секундарних сировина у рециклажним центрима);
- транспорт; и
- прераду материјала ради добијања готових производа или полупроизвода за даљу прераду.
- Основне предности увођења рециклаже су:
 - смањење количине отпада који треба одложити на депонију;
 - остваривање економске добити (директна продаја и посредно учешће у осталим производним гранама);
 - очување постојећих ресурса (користи се мањи простор за одлагање, а природни ресурси се мање користе за издвајање сировина – нарочито за Al, Co, Ni);
 - уштеда енергије (мањи утрошак енергије за производњу секундарних сировина него из сировина);
 - отварање нових радних места, и
 - заштита животне средине.

Нацртом Националне стратегије управљања отпадом са Националним планом за период 2020–2025. подржавају се циљеви Стратегије управљања отпадом, а као неки од најва-

жнијих издвојени су селекција отпада на извору, повећање степена рециклаже отпада и изградња недостајуће инфраструктуре како би се створиле основе за испуњење постављених циљева наведених у кључним Директивама ЕУ у сектору отпада.

Директивама ЕУ предвиђено је увођење националних законских прописа о сакупљању, поновној употреби, рециклажи и одлагању рециклабилног отпада у земљама чланицама. У складу са овим захтевима, данас се у појединим земљама рециклира и преко 50% отпада, нарочито отпада који може имати јак негативни утицај на животну средину, као што су поједине групе посебних токова отпада (амбалажни отпад, батерије, отпад од електричне и електронске опреме и сл.).

У циљу издвајања рециклабилна, уколико примарна сепарација није на задовољавајућем нивоу, често се уводи секундарна сепарација. Она подразумева накнадно издвајање корисних компоненти из мешаног отпада у посебним постројењима за сепарацију. Недостатак секундарне сепарације представљају смањена количина и квалитет рециклабилна издвојених из мешаног отпада, потребна додатна радна снага, додатни трошкови за изградњу и функционисање линије за сепарацију и др.

Уредбом о утврђивању плана смањења амбалажног отпада за период од 2020. до 2024. године („Службени гласник РС”, број 81/20) постављени су национални циљеви који се односе на поновно искоришћење и рециклажу амбалажног отпада у периоду за који се план доноси. За период од 2020. до 2024. године уводе се општи циљеви за поновно искоришћење и рециклажу амбалажног отпада и специфични циљеви за рециклажу амбалажног отпада.

Табела 1: Циљеви за рециклажу амбалажног отпада

	Општи циљеви				
	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Поновно искоришћење (%)	61	62	63	64	65
Рециклажа (%)	56	57	58	59	60
Специфични циљеви за рециклажу					
	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Папир/картон (%)	62	64	66	68	70
Пластика (%)	26	30	34	38	42
Стакло (%)	44	45	46	47	48
Метал (%)	45	46	47	48	49
Дрво (%)	17	19	21	23	24

4.2. Квалитативне и квантитативне карактеристике комуналног отпада

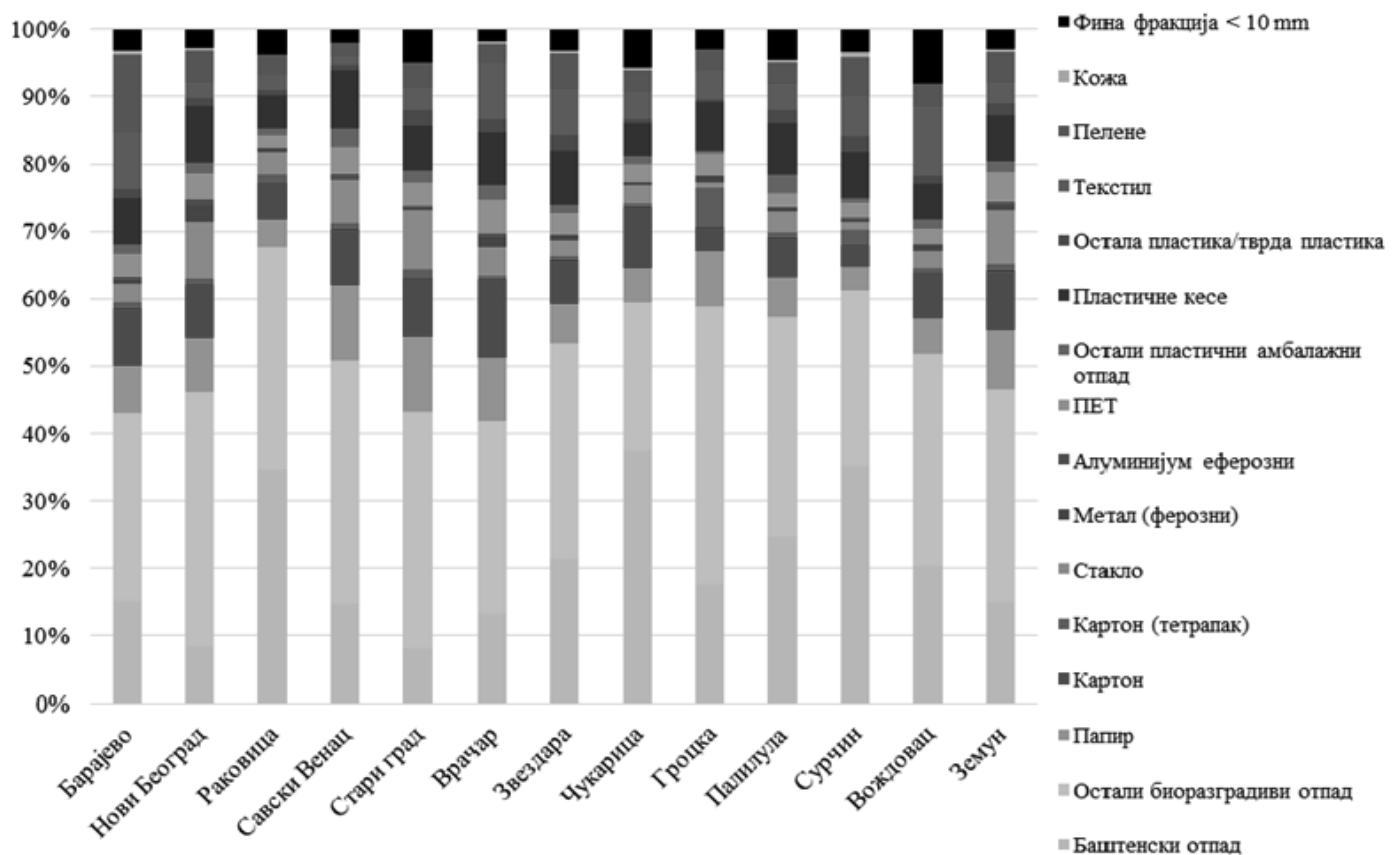
Количина и састав отпада представљају најзначајније полазне критеријуме при утврђивању политике управљања отпадом. Структура отпада одређује врсту поступка (рециклажа, компостирање и сл.), док од количине зависи полазних прерађивачки капацитети у усвојеном технолошком поступку. Грешка у идентификацији ових елемената „руши” читав систем управљања отпадом, без обзира како егзактне и квалитетне биле наредне фазе.

У београдским општинама се дневно генерише 1,04 kg отпада/становнику, односно 641.813 t/год, при чему грађани осталих руралних општина генеришу мање од 1 kg комуналног отпада по становнику на дан. Становништво у субурбаном и руралном подручју користи органски отпад за исхрану домаћих животиња, због чега је и удео овог отпада нижи од очекиваног. Такође, постоје велике сезонске варијације у количини генерисаног отпада у Београду, при чему су најниже у фебруару, а највише у септембру (ФТН, 2009).

Табела 2: Количине комуналног отпада у Београду на годишњем нивоу (Локални план управљања отпадом, 2021)

Општина	Становништво (РЗС – Процена 2018.)	Генерисана количина комуналног отпада		
		t/год.	kg/ст./год.	kg/ст./дан.
Стари Град	45.253	23.297	514,8	1,41
Палилула	183.003	70.660	386,1	1,06
Савски Венац	35.732	31.737	888,2	2,43
Звездара	165.739	56.041	338,1	0,93
Врачар	57.607	23.280	404,1	1,11
Вождовац	168.841	66.875	396,1	1,09
Чукарица	177.338	59.505	335,5	0,92
Нови Београд	213.742	83.943	392,7	1,08
Земун	174.197	78.801	452,4	1,24
Сурчин	46.406	20.993	452,4	1,24
Раковица	108.198	26.365	243,7	0,67
Укупно – ЈКП „Градска чистоћа”	1.376.056	541.496	393,5	1,08
Гроцка	86.585	29.220	337,5	0,92
Барајево	26.855	8.160	303,9	0,83
Обреновац	72.124	18.824	261,0	0,72
Сопот	19.819	6.800	343,1	0,94
Младеновац	51.889	17.803	343,1	0,94
Лазаревац	56.865	19.510	343,1	0,94
Укупно – Остала ЈКП	314.137	100.317	319,3	0,87
УКУПНО	1.690.193	641.813	379,7	1,04

Морфолошки састав комуналног чврстог отпада представља масени удео појединих врста отпадака у карактеристичном узорку отпада и може се одредити експериментално или проценом. Морфолошки састав отпада РС сличан је саставу слабије развијених земаља ЕУ и карактерише га велики удео органског отпада (око 50%).



Слика 2: Морфолошки састав комуналног отпада за 13 општина (%) (Локални план управљања отпадом)

Ситуација у београдском региону је мало другачија, али и много комплекснија него у осталим деловима Србије. Разлог су његова величина и хетерогеност у саставу становништва, навика и комуналне опремљености насеља.

4.3. Систем прикупљања и транспорта отпада

Складиштење и прикупљање отпада представљају врло важну карику у управљању градским отпадом. Посебан проблем представља чињеница да се отпади стварају и складиште тамо где људи живе и где нема довољно места за његово складиштење.

Приликом избора начина сакупљања отпадака, вреднују се следећи критеријуми: економичност (инвестициони и експлоатациони трошкови), заштита животне средине, естетски и здравствени фактори, заштита ресурса (енергије, материјала и земљишта) и институционални фактори (законска, планска и имовинско-правна ограничења).

Један од основних задатака приликом успостављања система сакупљања отпадака јесте дефинисање тачних позиција (тачке) сакупљања отпада, јер од њих у многоме зависи и опрема за складиштење (посуде) и опрема за сакупљање (возила).

У свету су данас у примени два основна места сакупљања отпадака: сакупљање на ивичњаку/саобраћајници и сакупљање на парцели. Због веће ефикасности, продуктивности, штедне горива, бољег радног учинка и смањења повреда сакупљача, као и немогућности да се у већ изграђеном ткиву дефинишу локације за контејнере на парцели остале намене, већина локација дефинисана је у оквиру парцела саобраћајница.

Фреквенција сакупљања зависи од начина сакупљања, начина складиштења, као и од густине становања (односно количине генерисаног отпада на локацији).

Врста опреме за сакупљање отпада зависи од локалних услова, тако да је неопходно водити рачуна о: типу насеља, густини становања, ширини саобраћајница, волумену и типу отпадака (укључујући и сезонске варијације), потреби за учестало и брзо сакупљање, удаљености места коначног одстрањивања, хигијенским и естетским захтевима, као и радним условима сакупљача и нивоу инвестиционих и експлоатационих трошкова.

Генерално посматрано, у употреби су следећи типови судова за чврсте отпатке:

- канте волумена 30–240 литара,
- „еко кесе” за потребе примарне сепарације,
- судови за херметичко сакупљање, запремине од 30–130 литара,
- посуде на точковима, запремине од 100–1.000 литара (посебно погодне за колективне зграде, велика насеља, комерцијалне центре),
- подземни контејнери, запремине 3–5 m³, и
- контејнери, запремине од 4–32 m³ (посебно погодни за квартове, стамбена насеља, руралне зоне, сакупљање индустријских отпадака о којима се стара комерцијална служба).

На подручју Београда најчешће су у употреби: пластичне кесе, металне или пластичне канте од 80 литара, канте од 240 литара, контејнери запремине 1.100 литара, подземни контејнери од 3 m³ и сабирни сандуци од 4 до 7 m³.

Селективно прикупљање отпада подразумева одвојено сакупљање одређених врста отпадних материја, у циљу њиховог даљег коришћења. Селекција отпада може бити примарна и секундарна.

Примарна селекција отпада обавља се на самом извору (у стамбеним, пословним јединицама) или на за то предвиђеним пунктовима (зеленим острвима, рециклажним двориштима, рециклажним центрима), чиме се обезбеђује њихова одређена тржишна вредност и поновна употреба. Примарно сакупљање отпада доста зависи од воље грађана, што овај метод чини прилично неефикасним у земљама у којима свест о значају рециклаже и навике становника нису довољно развијене.

У циљу издвајања рециклабила, уколико примарна сепарација није на задовољавајућем нивоу, уводи се секундарна сепарација. Она подразумева накнадно издвајање корисних компоненти из мешаног отпада у посебним постројењима за сепарацију. Недостатак секундарне сепарације је смањена количина и квалитет рециклабила издвојених из мешаног отпада, потребна додатна радна снага, додатни трошкови за изградњу и функционисање линије за сепарацију и др.

Транспорт отпада

За сакупљање и превоз чврстих отпадака у употреби су различити типови возила. Скоро сва возила данас имају систем за компактирање – сабијање отпада (ротационе пресе или праволинијски систем плоча). Запремина ових возила може бити различита (од 5 m³ до 28 m³), а начин утовара (пражњења контејнера) може бити са задње стране, предње стране, или бочно, у зависности од профила саобраћајница на којима се врши сакупљање. Такође, возила могу имати више комора погодних за једновремено прикупљање различитих врста отпада.

У градским зонама са уским улицама честа је употреба и малих „стелт возила”, као и возила за транспорт преносивих контејнера.

Велика возила за прес контејнере користе се за превоз отпада на удаљене локације, односно од трансфер станице, до депоније или спалионице.



Слике бр. 3 и 4: возило са краном за транспорт отпада, возило са пресом, Нови Београд 2020. године.

4.4. Примери добре праксе

Инострана пракса рециклирања и изградње објеката система за прикупљање и транспорт рециклабила и мешаног комуналног отпада има за собом искуства и добре резултате које можемо применити у нашим условима. У зависности од расположивог простора и врсте отпада који се прикупља, локације за одвојено сакупљање отпада могу садржати један или више подземних контејнера у низу, под условом да испуњавају урбанистичко-техничке услове и еколошке мере заштите.

На фотографијама које следе приказани су изведени подземни контејнери (Љубљана, Словенија) и примери различитих специјализованих возила за пражњење подземних контејнера (КТЗ систем контејнер-возило из Велике Британије и др).



Слике бр. 4 и 5: Подземни контејнери, Љубљана, Словенија



Слике бр. 6-9: Примери специјализованих возила за прикупљање и транспорт отпада из подземних контејнера

5. Урбанистичка анализа

Наручилац израде плана, Секретаријат за заштиту животне средине, доставио је Програмски задатак, према коме је потребно на ГО Нови Београд поставити 2.647 подземних контејнер на 643 локације.

Детаљном анализом сваке од предложених локација установљено је да одређени број истих не испуњава све услове за реализацију, углавном због мреже подземних инсталација или због недостатка простора за постављање подземних контејнера на начин да не угрожавају саобраћај и не стварају конфликте у простору. Из тих разлога одређени број предложених локација је дислоциран, како би њихова реализација била могућа. Број планираних подземних контејнера које је могуће поставити на овим локацијама је 2.740, укључујући и постојеће подземне контејнере (453) за комунални и рециклабилни отпад.

За постојеће локације потребно је извршити микролокацијску анализу и уколико се вредновањем покаже да су локације повољне могуће их је задржати.

5.1. Критеријуми за одабир локација за постављање подземних контејнера

Планом су дефинисани основни просторно-урбанистички и еколошки критеријуми на основу којих су анализирани локације на територији општине Нови Београд (фаза IV) и оптимална испуњеност услова потенцијалних локација у смислу њихове погодности за постављање подземних контејнера.

Критеријуми за одабир потенцијалних локација за постављање подземних контејнера су:

- постојећи начин коришћења простора у зони потенцијалне локације;
- планирана намена површина из важеће планске документације и планова у изради;
- саобраћајна приступачност (неометани саобраћајни проток и манипулација возила);
- положај инфраструктурних објеката и водова (постојећи и планирани објекти и водови);
- минимална површина локације (око 4 м² по контејнеру, односно димензија ископа за постављање контејнера од 3 м³ дужина/ширина/дубина 1.920 x 1.840 x 2.150);
- заштита простора (да не угрожава животну средину, зеленило, културно историјска добра).

Приликом утврђивања локација за подземне контејнере вршена је упоредна анализа наведених критеријума.

Б) ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНИХ КОНТЕЈНЕРА

1. Општа правила за постављање подземних контејнера

1.1. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11

– одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и другим прописима.

На територији градске општине Нови Београд, подручја значајна за очување природних вредности и природних процеса су (Слика 10):

1) Заштићено станиште „Зимовалиште малог вранца” (у поступку заштите)

Завод за заштиту природе Србије донео је 10. децембра 2008. године, решење о претходној заштити „Станишта малог вранца (*Phalacrocorax pygmaeus*) на Сави у Београду”, ради очувања и унапређења највеће зимујуће популације ове природне реткости у Србији. Природно добро налази се на територији града Београда, и обухвата локалитете „Врбак код Сајма”, „Доњи шпиц Аде” и „Мала Циганлија” (локација на предметном подручју). У троуглу доњег шпица Аде Циганлије, Београдског сајма и Мале Циганлије, око 1.000 малих вранаца је 90-их година одабрало ове врбаке за своје зимовалиште.

2) Еколошки значајна подручја и еколошки коридори еколошке мреже РС

– Еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав” – еколошки значајно подручје бр. 22 обухвата простор на коме се налазе Предео изузетних одлика „Велико ратно острво”, Заштићено станиште „Зимовалиште малог вранца”, Панчевачке аде (евидентирано природно добро) и ИВА подручје „Ушће Саве у Дунав РС01711ВА” и

– реке Сава и Дунав са његовим обалским појасем су еколошки коридори од међународног значаја у Републици Србији.

3) Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву

У циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности, ПГР зелених површина штите се „еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву” и то:

1. Објекти пејзажне архитектуре

Паркови: Парк пријатељства, Парк Старо сајмиште, парк Републике Српске и парк код Палате „Србија”.

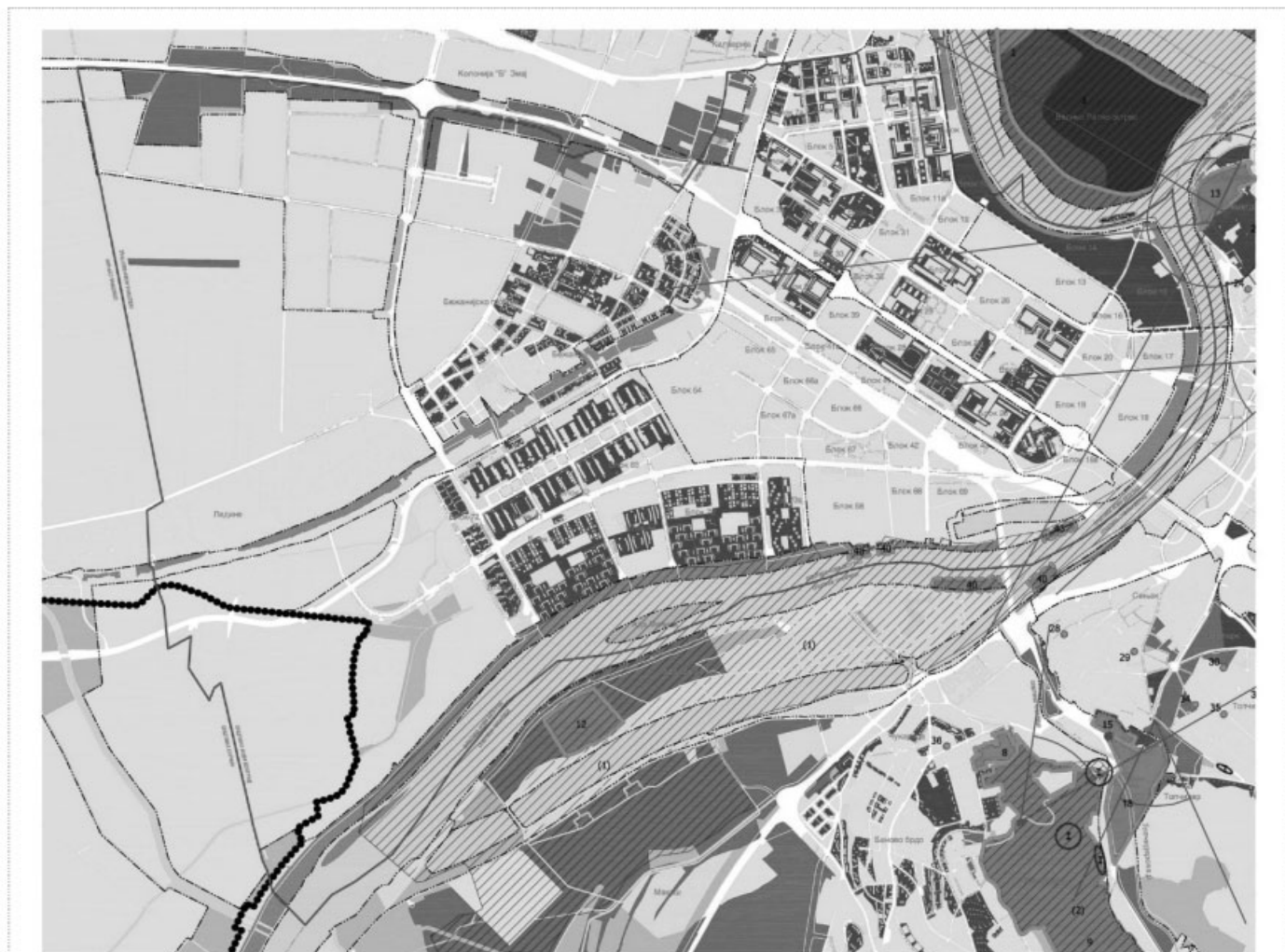
Зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова, грађених у маниру Корбизијанске архитектуре и урбанизма, односно принципа Атинске повеље, због чега имају посебну еколошку, културну и урбанистичку вредност.

2. Кључни елементи зелене инфраструктуре града – Трасе постојећих дрвореда и Зелене површине у приобаљу Саве и Дунава.


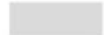
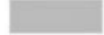
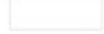
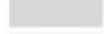

3. Шуме као природне вредности, односно станишта значајна за очување биодиверзитета и квалитета животне средине у континуално изграђеном градском ткиву, и то: шума Бежанијска коса и шума уз аутопут Београд–Загреб.

4. Здрава и витална стабла прсног пречника ≥ 40 cm.

Поред наведеног, део ГО Нови Београд припада делу „Природног језгра Београда” који представља историјски културни предео јединствене вредности, а обухвата подручје сремског, шумадијског и банатског приобаља, акваторију Саве и Дунава са Великим ратним острвом. „Природно језгро Београда” представља истовремено и „језгро” планираног система зелених површина Београда. Због хармоније предела очуваних природних, културних, историјских и урбаних вредности града, ПГР зелених површина препоручено је да се у оквиру надлежних органа државне управе и институција припреми предлог кандидатуре овог простора за „Европски предео”.



легенда:

-  граница општине Нови Београд
-  блокови
-  водене површине
-  саобраћајне површине
-  зелене површине
-  шуме и шумско земљиште


ЕВИДЕНТИРАНА ПРИРОДНА ДОБРА

-  40. ЗС Зимовалиште малог вранца








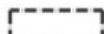

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ДОБАРА У ПОСТУПКУ ЗАШТИТЕ

-  Трећа зона заштите

ЕКОЛОШКИ ЗНАЧАЈНА ПОДРУЧЈА

-  (1) "Ушће Саве у Дунав"

ЕКОЛОШКО И ЕСТЕТСКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОРИ У УРБАНОМ ТКИВУ

-  Објекти пејзажне архитектуре
-  Паркови
-  Зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова
-  Кључни елементи зелене инфраструктуре града
-  Зелене површине у приобаљу Саве и Дунава
-  Трасе постојећих дрвореда
-  Шуме
-  „Природно језгро Београда“ - историјски културни предео јединствене вредности
-  Заштићене визуре

Слика 10: Заштићена природна добра и Еколошко и естетско-функционални простори у урбаном ткиву, на територији ГО Нови Београд

Такође, подручје ГО Нови Београд представља једну од најзначајнијих заштићених визура (панорама, слика) града, која се сагледава са више стајних (визурних) тачака (Калемегдан „Победник” и Теразијска тераса).

Приликом реализације подземних контејнера на ГО Нови Београд, неопходно је:

- изузети простор, у радијусу од 10 m, од заштићених подручја, као и површине еколошко и естетско-функционалних простора у урбаном ткиву;
- спољна ивица подземног дела контејнера не сме бити на удаљености мањој од 2 m од осовине дрворедног стабла;
- очувати појединачна стабла и групе стабала;
- за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- потребно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина; и
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.2. Заштићена културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара подручје градске општине Нови Београд је великим делом заштићено у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, и 35/21 – др. закон).

У општини Нови Београд се налазе културна добра и добра која уживају статус претходне заштите, превасходно као културна добра са ширим просторним обухватаом.

Споменичка важност овог простора захтева изузетну пажњу када се спроводе било какве интервенције у простору. Императив очувања, заштите, одржавања и промоције културног наслеђа доводи доносиоце одлука и инвеститоре који врше било какве интервенције у простору у обавезу континуалне сарадње са надлежном службом заштите споменика културе. Завод за заштиту споменика културе града Београда је надлежан за сва културна добра и добра под претходном заштитом.

Опште мере урбанистичке заштите за одрживање локација подземних контејнера су:

- Подземни контејнери не могу се планирати по ободу парцела споменика културе и објеката који уживају статус добра под претходном заштитом;
- Подземни контејнери не смеју да визуелно угрожавају, како споменике културе и добра под претходном заштитом, тако и просторне културно историјске целине и целине под претходном заштитом;
- Није дозвољено постављати подземне контејнере у непосредној близини јавних споменика, у радијусу од око 30 m (скулптуре, бисте, фонтане и др).
- За визуелни изглед надземних делова контејнера неопходно је расписати конкурс;

– Све планиране локације у оквиру целина и заштићене околине културних добара, као и објеката који уживају претходну заштиту морају добити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о културним добрима.

КУЛТУРНА ДОБРА

Непокретна културна добра¹ и добра која уживају претходну заштиту на територији општине Нови Београд² су:

Споменици културе

- Музеј савремене уметности, Ушће Саве бб, (Одлука, „Службени лист Града Београда”, број 16/87);
- Старо Сајмиште – Логор Гестапоа, (Одлука, „Службени лист Града Београда”, број 16/87);
- Црква Св. Георгија у Бежанији, Војвођанска 70, (Одлука, „Службени гласник РС”, број 5/00);
- Палата Савезног извршног већа у Новом Београду, Булевар Михајла Пупина 8, (Одлука, „Службени гласник РС”, број 72/13);
- Хангар Старог аеродрома у Новом Београду, Омладинских бригада 88, (Одлука, „Службени гласник РС”, број 72/13);
- Зграда Старе основне школе у Бежанији, Војвођанска 68 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 102/18);
- „Сава центар” у Београду, Милентија Поповића 9 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 36/21);
- Стамбено-пословни центар „Генекс”, Народних хероја 41-43 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 104/21);
- Просторне културно-историјске целине;
- Централна зона Новог Београда, Нови Београд (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 6/21).

Знаменита места

- Јеврејско гробље на Лединама, (Одлука, „Службени лист Града Београда”, број 26/92);
- Спомен-гробље на Бежанијској коси, (Одлука, „Службени лист Града Београда”, број 26/92);
- Парк пријатељства у Новом Београду, (Одлука, „Службени гласник РС”, број 8/14).

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ

Локалитет с историјским садржајем

- Околина споменика културе Старо Сајмиште – Логор Гестапоа, Блок 17 – између споменика културе, Земунског пута и Булевара Михајла Пупина.

Градитељски објекти

- Зграда факултета драмских уметности у Београду, Булевар уметности 20, Блок 39.

НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ЗА КУЛТУРНО ДОБРО

(мере заштите на наведеним непокретностима примењиваће се тек након што Влада РС донесе акт о утврђивању, који се објављује у „Службеном гласнику РС”)

Градитељски објекти

- Центар месне заједнице „Фонтана”, Париске комуне 13.

1 Због промена у статусу заштите простора (нових проглашења и престанка важности претходне заштите) није могуће приказати графичке прилоге из ППР грађевинског подручја Београда и ГУП Београда (исто важи и за просторе и објекте који уживају статус урбанистичке заштите).

2 Извор: <https://beogradskonasledje.rs/opstina-novi-beograd>

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ



Музеј савремене уметности (блок 15) је изграђен између 1962. и 1965. године на основу конкурсног рада архитеката Ивана Антића и Иванке Распоповић из 1960. године. Значај објекта потиче из практично непроцењиве вредности уметничких дела југословенских уметника XX века. Објекат положајем, волуменом и архитектуром представља маркантну

тачку која се сагледава са Београдске тврђаве, са новог Савског моста и са реке. По свом изгледу и опреми ова грађевина сврставана је међу најлепше и најсавременије уређене музејске зграде у СФРЈ. Аутори објекта награђени су за своје успело дело Октобарском наградом града Београда 1965. године.

Палата Савезног извршног (Блок 13) Једно је од најрепрезентативнијих остварења послератне архитектуре Београда и Југославије. Свечано је отворена 1961. године поводом одржавања Прве конференције несврстаних земаља у Београду и током своје педесетогодишње историје била је место одржавања важних политичких догађаја. Започета по првонаграђеном пројекту архитекте Владимира Поточњака, Антона Урлиха, Златка Нојмана и Драгице Перак из 1947, а реализована према решењу Михаила Јанковића и пројектног бироа „Стадион” у периоду од 1955. до 1961, означила је победу модернистичког схватања у југословенској архитектури.



Старо сајмиште – Логор Гестапоа – (Блок 17) Ово подручје меморијалног карактера првобитно је било изграђено и намењено Првом Београдском сајму који је отворен 1937. године на левој обали Саве, поред земунског, тада ланчаног моста. Имао је 14.000 m² изложбеног простора. За време Другог светског рата сви изложбени павиљони били су претворени у злогласни концентрациони логор у који су депортовани Јевреји, а затим и други наши грађани, нарочито сељаци са ослобођене територије и присталице НОП-а. Старо сајмиште представља најмасовније мучилиште у Београду током Другог светског рата. Логор је маја 1944. године предат властима НДХ, а јула 1944. године престао је да постоји. Савезничким бомбардовањем априла 1944. године логор је тешко оштећен и страдао. Данас, осим куле постоје павиљони: турски, италијански, чехословачки, мађарски и павиљон Задужбине Николе Спасић. С историјског становишта представља место страдања Срба, Јевреја и Рома током Другог светског рата, с архитектонско-урбанистичког, реч је о једном од најквалитетније решених простора града Београда у периоду између два светска рата, а са привредног становишта говори о степену развоја економских потенцијала престонице од 1937. до 1941. године.





Црква Св. Георгија у Бежанији посвећена је светом великомученику Георгију, сазидана је 1827. године као једнобродна грађевина с једном полукружном апсидом на источној страни и припратом са хором и високим троспратним звоником на западном делу. У архитектонској концепцији није спроведен до краја један стил. Црква у архитектонском погледу представља мешавину разних стилских компонената – класицизам са елементима барока и романтизма. Унутрашњост цркве подељена је на четири тревеја помоћу лукова и пиластера, што се одразило и на рашчлањавање фасада.

Хангар Старог аеродрома изграђен 1929. године једини је сачувани објекат некадашњег аеродрома „Београд”. Аеродромски комплекс је формиран на празном простору код Бежанијске косе, на месту познатом под именом Дојно поље. Изградња аеродрома трајала је од 1926. до 1932. године и одвијала се у две фазе. Од некадашњег аеродромског комплекса данас је сачуван само хангар бетонске конструкције са радионичким анексима. Од свих хангара који су изведени према Миланковићевим инжењерским решењима, до данас је остао сачуван само хангар на Старом аеродрому у Новом Београду.



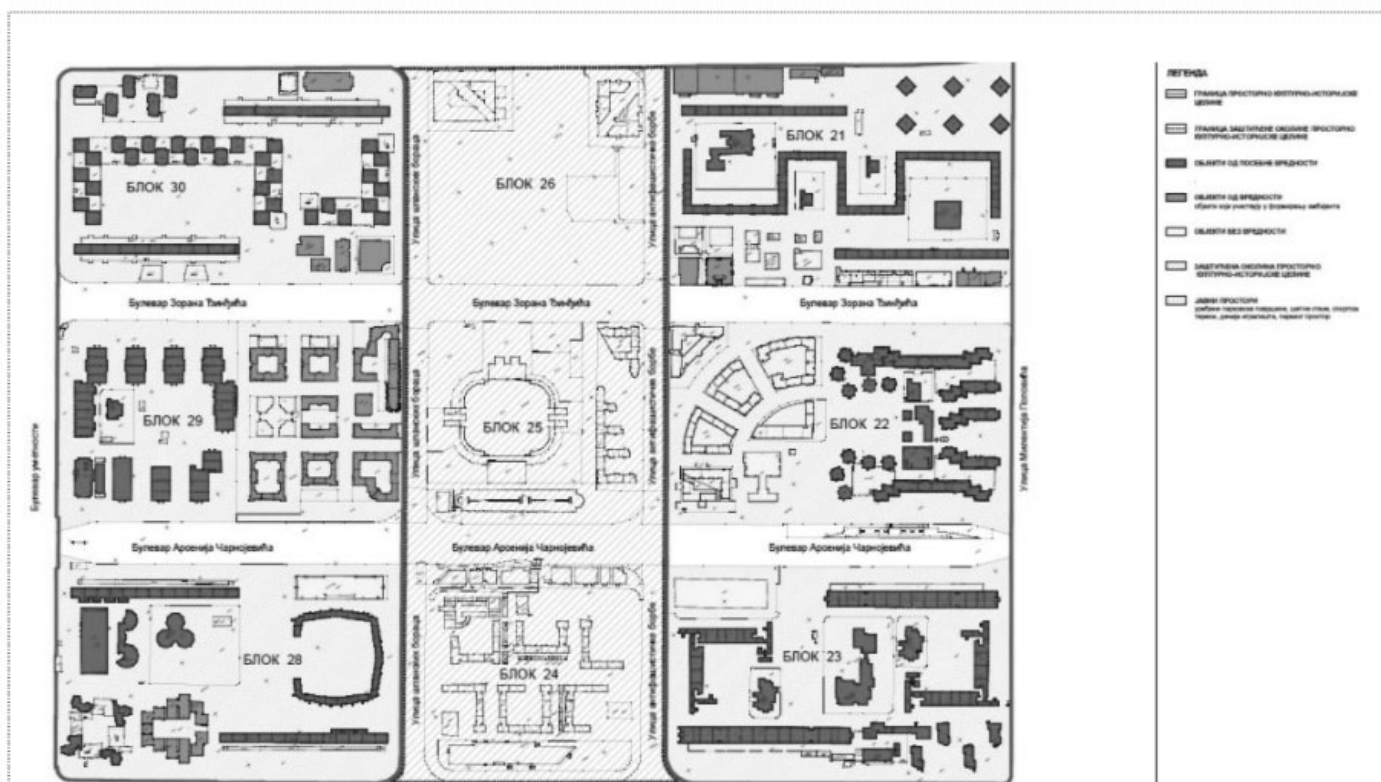
Сава центар представља јединствен комплекс, изузетних архитектонско-урбанистичких вредности. Један је од најуспелијих и најизражајнијих примера савремене европске архитектуре 70-их година 20. века. Комплекс истовремено представља и врхунско дело архитектке Стојана Максимовића. За овај подухват главни пројектант и сарадници добили су Октобарску награду града Београда за архитектуру 1977. године. Сава центар један је од највећих и најсложенијих објеката

подигнутих у престоници, обликован у духу савремене архитектуре осме деценије 20. века.

Стамбено-пословни центар Генекс монументална грађевина архитектке Михајла Митровића, подигнута је, као урбани „светионик”, један од доминантних мотива Новог Београда, али и као визуелни репер „читавог града”. Познатији је под именом „Западна капија”, као и да је у време изградње представљао највишу зграду на Балкану. Стамбено-пословни центар Генекс представља материјални документ периода наглашене жеље београдског урбанизма за формирањем упадљивих градских симбола и величанствен подухват препознат и ван граница тадашње Југославије.



ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ



Просторну културно-историјску целину „Централну зону Новог Београда”, чини девет блокова: 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29 и 30, који су симетрично распоређени и подизани од почетка 20. века до последњих година истог века. Просторно културно-историјска целина репрезентује прву планирану урбану структуру на левој обали Саве, пројектовану и великим делом реализовану у другој половини 20. века као град „сунца, простора и зеленила”, а у смислу идеологије СИАМА и Ле Корбизјеове Атинске повеље из 1943. године. С идејне тачке гледишта највећи државни пројекат тог времена који је настао као резултат дуготрајног системског планирања иза које је држава стајала институционално, процедурално и економски.

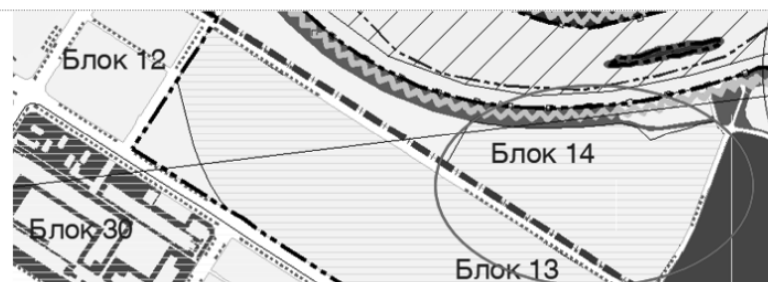
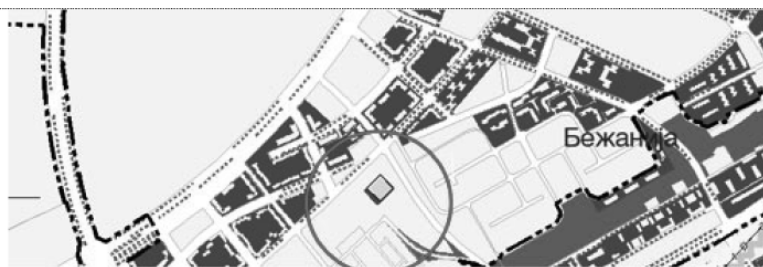
Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су озелењавање, попличавање и опремање елементима урбаног мобилијара, који могу бити само у функцији унапређења услова живота и рада, односно очувања амбијенталних вредности заштићене просторно културно-историјске целине.

Знаменита места



Јеврејско гробље на Лединама на месту које се назива „Троструки сурдук“, једно је од првих стратишта Јевреја на подручју окупираног Београда у Другом светском рату. На овом месту Немци су крајем септембра 1941. године стрељали и закопали групу од 240 Јевреја и мањег броја Рома. Место злочина обележено је спомен-плочом.

Спомен-гробље на Бежанијској коси се налази на локалитету Белановићева рупа, место је где је окупатор у Другом светском рату у 70 масовних гробница покопао 8.000 жртава стрељаних на лицу места или умрлих у логорима. Спомен-гробље се налази поред гробља насеља Бежанија.

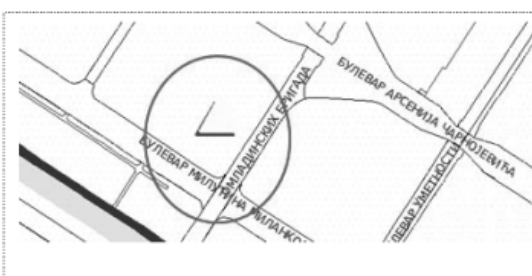


Парк пријатељства се налази у делу Новог Београда (Блок 14), на троугаоном простору окруженом најзначајнијим новобеоградским грађевинама: зградама Савезног извршног већа, Музеја савремене уметности и Централног комитета КПЈ (данас Палата Ушће). Специфичност позиције јесте непосредна близина палате Савезног извршног већа, чије је свечано отварање било

поводом одржавања Прве конференције несврстаних. За свечано отварање Парка сматра се Титова садња платана 7. септембра 1961. године, а последње велико сађење обављено је 1989. године приликом последњег Деветог самита несврстаних у Београду.

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ

Градитељски објекти



Зграда Факултета драмских уметности је првобитно планирана као Зграда за позориште, радио и телевизију (Академија за позориште, филм, радио и телевизију) у склопу планираног, али никада до краја изведеног кампуса Универзитета уметности у Београду. Пројектанти су истакнути архитекти Божидар Јанковић и Александар Стјепановић.

НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ЗА КУЛТУРНО ДОБРО

(мере заштите на наведеним непокретностима примењиваће се тек након што Влада РС донесе акт о утврђивању, који се објављује у „Службеном гласнику Републике Србије“)

Градитељски објекти

Центар Месне заједнице „Фонтана“, Аутор овог архитектонског дела је архитекта Урош Мартиновић (1918–2004) који је испројектовао и изградио низ објеката широм Београда, Србије и некадашње Југославије.



УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА ПРОСТОРА^{3,4}
Са аспекта урбанистичке заштите простора према важећем ГУП Београда у оквиру подручја Новог Београда налазе се:
ВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ПОТПУНЕ ЗАШТИТЕ

Зрела модерна

– Палата Савезног извршног већа, Булевар Михајла Пупина, (1961, М. Јанковић према идејном решењу из 1947.) К-2; К-4.

Касна модерна

– ЦМЗ Фонтана, угао Париске комуне и Народних хероја, (1967, У. Мартиновић) К-2; К-5.

– Управа Царине, Булевар Зорана Ђинђића 155, (1970, В. Блажин) К-9.

– Основна школа, Блок 38 на Новом Београду (1970, П. Петровић) К-7.

– Студентски културни центар, Булевар Зорана Ђинђића 179, (1974, М. Митровић), К-8.

– Хотел Хајат, Милентија Поповића 5, (1990, И. Антић) К-5; К-8.

Постмодерна

– Центар Генекс – Западна капија Београда, (1980, М. Митровић) К-4; К-9.

³ Критеријуми по којима је формиран овај списак су дефинисани на следећи начин: Опште вредности дела која се односе на објекте:

– К1 – примеран и квалитетан однос према контекстуалној ситуацији – однос према природним и створеним одредницама места у урбаној, семиурбаној или природној средини;

– К2 – високи квалитети на плану естетике, форме, функције и конструкције објеката;

– К3 – специфичан допринос области архитектуре.

– Опште вредности дела која се односе на урбанистичко-архитектонске целине и амбијенте:

– К4 – високе амбијенталне вредности – простор између објеката садржи квалитативне атрибуте релације објеката и међупростора као и духа места;

– К5 – јасан идентитет у менталној мапи града и у његовој меморији или учествовање у ведути града;

– К6 – специфичан допринос области.

– Посебне вредности дела која се односе на објекте:

– К7 – Стилска репрезентативност – објекат је репрезент одређеног стилског периода у оквиру епохе Модерне (раномодерна, зреломодерна, касномодерна, постмодерна, неомодерна, као и прелазни облици ка Модерни);

– К8 – Амбијентална вредност – објекат значајно одређује квалитетни градски амбијент или суделује својим стилским вредностима у карактеризацији локалног амбијента;

– К9 – Ауторска архитектура – објекти које карактерише оригинални ауторски израз и препознатљивост а измичу класификацији одређене стилске групе;

– К10 – Уникатност дела – објекти које одликује аутентичност и јединственост архитектонског израза у целини, по основу специфичног програма или по појавности у простору. Посебне вредности дела која се односе на урбанистичко-архитектонске целине и амбијенте:

– К11 – Стилска репрезентативност;

– К12 – Амбијентална вредност – посебне вредности и специфичности осим оних вредности које су наведене под К4.

⁴ Неки од објеката и целина који се налазе као културна добра или добра под претходном заштитом се налазе и у списку објеката и простора који се налазе у статусу урбанистичке заштите, такво дуплирање представља додатну потврду и свест о вредности и објеката и простора.

– Пословна зграда Енергопројект, Булевар Михајла Пупина 12, (1982, А. Кековић); К-7; К-9;

– Зграда СДК, Тошин бунар 159, (1986, П. Вуловић) К-1; К-8.

– Зграда ФЛУ, угао Булевара војводе Путника и Улице Василија Гаћеше, (1987, Б. Митровић, С. Лазаревић) К-1; К-8.

Неомодерна

– Пословна зграда ЈАТ-а, Булевар уметности 16, (1988, М. Јобст) К-1; К-9.

– Зграда ЈУ Бизнис центар – „Црвенкапа“, Блок 12./ Булевар Михајла Пупина 10, (1989 пројектована -2007. Марио Јобст) К-8; К-9; К-12.

ВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ

– Палата Ушће (1960-68, М. Јанковић) К-5;

– Хотел Југославија, Булевар Николе Тесле 3 (1967, Л. Хорват); К-2; К-6.

– Општина Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 167 (1964, Б. Јовин, С. Максимовић) К-2.

– Зграда ФДУ, Булевар уметности 20 (1974, Б. Јанковић, А. Стјепановић), К-2; К-8.

ВРЕДНЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ ЦЕЛИНЕ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ПОТПУНЕ ЗАШТИТЕ

– Блок 1 на Новом Београду (Б. Петричић, 1962.), К-3; К-4; К-11; К-12.

– Центар „Сава“ и Хотел „Интерконтинентал“, В. Поповића 10 и Милентија Поповића 9 (1976-79, С. Максимовић, А. Шалетић) К-2; К-5; К-7.

– Блок 19а на Новом Београду, (1982, М. Лојаница, П. Цагић, Б. Јовановић, Р. Марић) К-2; К-8.

– Населе Бежанијска коса, 1. месна заједница (1986-95, Д. Младеновић, Ф. Бајлон, М. Чанак, Р. Каролић, С. Ковачевић, А. Стјепановић, П. Вуловић) К-2; К-7; К-8.

ВРЕДНЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ ЦЕЛИНЕ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ

– Старо сајмиште, Нови Београд, К-5.

– Централна зона Новог Београда – блокови 21-26 и 28-30, К-6; К-11.

– Блок 16 на Новом Београду (палата Ушће), К-5; К-11.

– Потез Улице Јурија Гагарина, К-5.

– Блокови 44, 45 и 70 на Новом Београду, К-4; К-5; К-11.

– Приобална зона Новог Београда (блокови 10, 14, 15 и зеленило у приобаљу блокова 17 и 18) обухвата простор дуж леве обале Саве и десне обале Дунава и представља материјално сведочанство историјског, културолошког, друштвеног, социолошког, урбанистичког, архитектонског и економског развоја града, К-4; К-5.

1.3. Заштитна животне средине

Обезбеђењем посебних простора и довољног броја контејнера за прикупљање и рециклажу постижу се циљеви у овој области који су у складу са законима којима је уређено управљање отпадом, другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом.

Процес сакупљања и транспорта отпада је врло значајан, посебно у контексту очувања квалитета животне средине и заштите људског здравља, али и због естетских и економских разлога.

У погледу очувања животне средине битно је смањење количина отпада на депонијама, као и рециклажа (комуналног и рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), јер се на тај начин смањује степен загађења чинилаца животне средине (вода, ваздух земљиште) и уједно постиже бољи квалитет животне средине, а самим тим и побољшавају услови живота и здравља становника.

Простор у градским зонама одликује се у деловима и специфичним микроклиматским условима, односно постојањем топлотних острва која карактеришу нешто повећане температуре изнад саме коловозне површине.

Квалитет ваздуха се одређује на основу континуалних фиксних мерења нивоа загађујућих материја пореклом од стационарних извора загађења ваздуха у насељеним и индустријским подручјима и индикативних мерења нивоа загађујућих материја пореклом од покретних извора загађења. Оцена квалитета ваздуха се врши према критеријумима прописаним Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

У разматраном простору анализом добијених резултата континуалних фиксних мерења нивоа загађујућих материја пореклом од стационарних извора загађивања ваздуха у насељеним подручјима током 2019. године закључено је да су као доминантни загађивачи у амбијенталном ваздуху на територији Београда присутни пре свих суспендоване честице PM10 и азот-диоксид. Такав тренд повећања ових загађивача је евидентиран и у претходним годинама.

Такође повећана је и највиша средња 24-часовна вредност за све мерне параметре (угљенмоноксид, азотдиоксид, сумпордиоксид, олово, лако испарљива органска једињења и озон) у току 2019. године, а за поједине параметре и број мерења са прекорачењем граничних вредности за 24 часа и тренутне вредности за једночасовна мерења.

Највећи број загађујућих материја води порекло од издувних гасова моторних возила, јер интензиван саобраћај има негативан утицај на квалитет ваздуха.

У градским зонама неопходно је постићи што већи степен правилног одлагања и сакупљања отпада, нарочито у погледу санитарно хигијенских услова и постизања већег квалитета ваздуха.

Нарочито је потребно техничким мерама и врстама контејнера постићи потребни степен заштите земљишта од свих врста могућих загађења од складиштења отпада, у погледу расипања, цурења, као и распадања отпада.

Степен безбедности је услов који мора бити задовољен у погледу избегавања паљења и пожара, као и у погледу коришћења контејнера (њихове висине, приступачности итд).

2. ПРАВИЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

2.1. Јавне саобраћајне површине

2.1.1. Саобраћајни критеријуми

Коришћење подземних контејнера у централним деловима града има више предности са саобраћајног аспекта.

Наиме, предност коришћења подземних контејнера се огледа у следећем:

- запремински капацитет омогућава мању учесталост пражњења (два пута недељно у току ноћи, када саобраћајна мрежа није оптерећена),

- затворени систем спречава ширење непријатних мириса, продирања оцедних вода у земљиште, расипање и растурање отпада.

Са саобраћајног аспекта локације за постављање подземних контејнера морају да задовоље одређене критеријуме. С тим у вези, локација мора да има добру приступачност возилима ЈКП „Градска чистоћа“, како би се омогућило њихово лако пражњење и одржавање, као и простор око њих и да не омета функционисање и безбедност саобраћаја (путничког, јавног градског, пешачког).

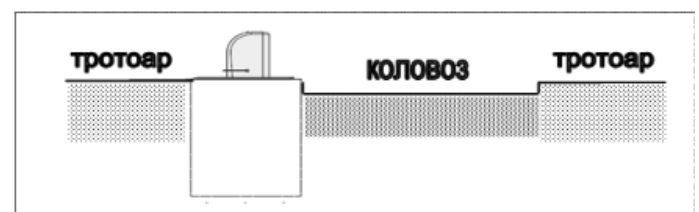
Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 6/10 – др. одлука, 2/11, 10/11 – др. одлука, 42/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17) и Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Службени лист Града Београда”, бр. 71/19, 78/19 и 26/21) контејнери се постављају изван јавних саобраћајних површина. Изузетно, контејнери се могу поставити на површине намењене пешачком саобраћају и паркирању моторних возила, уколико нема могућности да се поставе на друго место. У том случају, орган градске управе надлежан за послове саобраћаја, одређује место за постављање контејнера и начин њиховог обележавања.

Према условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за техничко регулисање саобраћаја, минимални саобраћајно-технички услови за постављање подземних контејнера на јавној саобраћајној површини су следећи:

- Контејнере је могуће постављати искључиво на јавним саобраћајним површинама намењеним за пешачки саобраћај и паркирање моторних возила; и

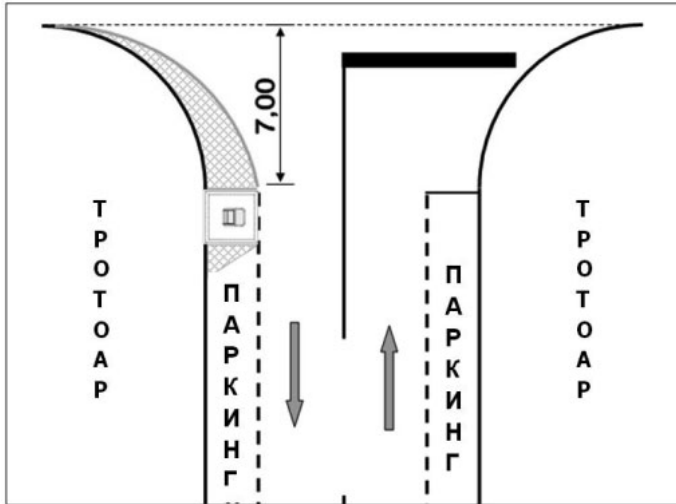
- Забрањено је постављање подземних контејнера на коловозу и заузимање саобраћајне траке намењене за кретање возила, на бициклическој стази, пешачком и бициклическом прелазу, стајалиштима јавног градског превоза путника, такси стајалиштима, у нишама за возила јавног превоза и заштитном појасу трамвајских баштица, хоризонталним кривинама, тунелима и подвожњацима, на мостовима и надвожњацима.

При постављању подземног контејнера на јавним саобраћајним површинама намењеним за пешачки саобраћај површински део подземног контејнера (рам газишта и газиште), мора бити у нивоу са површином за кретање пешака, без оштрих ивица и испупчења која могу да угрозе безбедно одвијање пешачког саобраћаја (било да се постави на тротоар или на паркинг место). Преостала слободна површина тротоара мора да износи минимум 1,6 m од надземног дела контејнера.



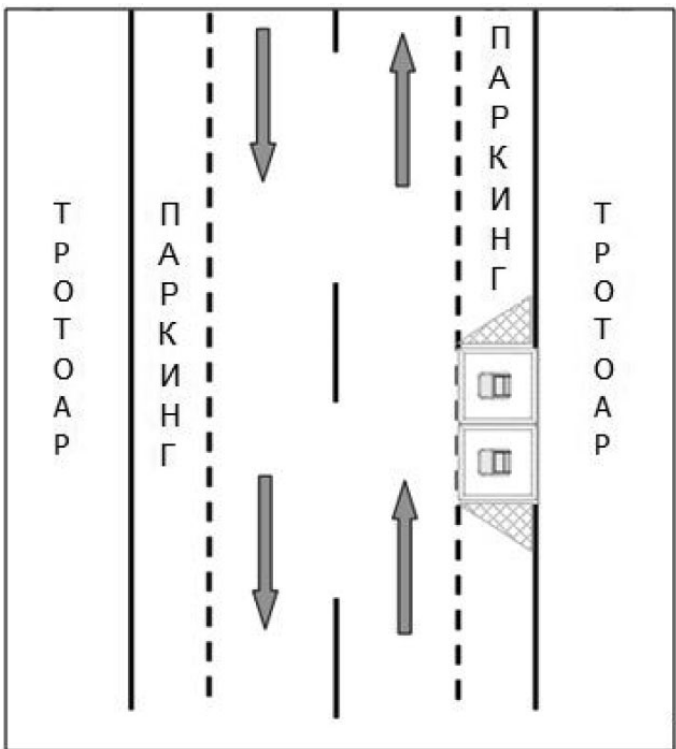
Слика 11: Положај подземног контејнера на јавној саобраћајној површини (површински део подземног контејнера у нивоу са површином за кретање пешака)

При постављању подземног контејнера на јавним саобраћајним површинама намењеним за паркирање возила, ако је локација контејнера на првом паркингу месту после раскрснице, потребно је планирати заштитну површну проширењем тротоара у раскрсници (тзв. „дубрег“). Минимално удаљење од најближе попречне ивице коловоза (раскрснице) износи 7,0 m.



Слика 12: Постављање подземног контејнера на прво паркингу место после раскрснице

Испред и иза површинског дела контејнера, планирати заштитну површину у нивоу са тротоаром, уређењем косника тротоара до врха стране подземног контејнера која се поставља према коловозу.



Слика 13: Постављање подземног контејнера на делу коловозне површине намењене за паркирање

Страница површинског дела подземног контејнера не сме да буде изван равни подужне ивице коловоза.

Остали услови које треба испунити приликом планирања подземних контејнера:

- Растојање позиције надземне канте подземног контејнера од пешачког или бициклическог прелаза износи мин. 5,0 m;
- Растојање позиције надземне канте подземног контејнера од коловозног улаза износи мин. 5,0 m;
- У једносмерним улицама могуће је постављање подземног контејнера на удаљености мањој од 5,0 m након коловозног улаза, посматрано у прописаном смеру кретања у улици, под условом да површински део подземног контејнера (рам газашта и газаште) својим положајем не омета маневар приступа возила из дворишта/гараже улице;
- Растојање позиције подземног контејнера од стајалишног платоа (када је стајалиште возила јавног превоза путника означено на коловозу) износи мин. 5,0 m;
- Растојање позиције контејнера од уређене нише за возила јавног превоза путника износи мин. 5,0 m; и
- Постављање контејнера извршити тако да ножна полуга за отварање поклопца надземне канте и отвор надземне канте подземног контејнера не смеју да буду окренути ка коловозу.

Приступ подземним контејнерима мора бити обезбеђен за манипулацију возила ЈКП „Градска чистоћа“:

- Преса троосовинска – дужина 9,30 m, ширина 2,45 m и висина 3,40 m;
- Рото камион троосовински – 9,40 m, ширина 2,50 m, висина 3,5 m (висина када је кран у радном положају износи 3,95 m).

2.1.2. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

На зеленим површинама у оквиру регулације саобраћајница дозвољено је постављање подземних контејнера. Код постојећег или планираног дрвореда могуће је постављање једног или више подземних контејнера, у зависности од растојања дрворедних садница. Није дозвољена сеча стабала у дрвореду. Уколико дође до већег оштећења, дрворедна садница се мора заменити новом, једнородном као постојећа стабла, или доминантна врста у дрвореду. Приликом ископа јама за контејнер водити рачуна да се се не оштети корење и тиме угрози виталност стабла. Пре почетка радова извршити заштиту стабла од механичког оштећења.

Приликом подизања новог дрвореда, првенствено извршити ископ за подземни контејнер, а потом обавити садњу садница.

2.1.3. Зелене површине у оквиру отвореног блока

На зеленим површинама у оквиру отворених блокова дозвољено је постављање подземних контејнера, на начин да се не уклања или оштећује висока и квалитетна вегетација. Уколико дође до оштећења постојеће вегетације обавезна је замена новим садницама. Приликом ископа јама за контејнер водити рачуна да се се не оштети корење и тиме угрози виталност и статика постојеће вегетације. Пре почетка радова обавити сарадњу са ЈКП „Зеленило – Београд“. Радове извршити према добијеним условима.

2.1.4. Услови за привременост простора

Приликом изградње подземних контејнера применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

2.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

2.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Разматрана територија општине Нови Београд припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Осим цевовода који служе у дистрибутивне сврхе на предметној територији се налазе и следећи примарни објекти водовода, и то:

- ППВ „Бежанија” са црпним станицама у оквиру постројења,
- хидротехнички тунел Ø1900 mm од ППВ „Бежанија” до ЦС „Студентски град”,
- црпна станица „Студентски град”,
- водовод Ø700 mm од ППВ „Бежанија” до Ул. Тошин бунар,
- водовод Ø700 mm у ул. Тошин бунар,
- водовод Ø600 mm – Ø500 mm – Ø300 mm у улици Јурија Гагарина,
- цевоводи Ø1200 mm – Ø1.000 mm од ЦС „Бежанија Б”,
- цевовод Ø1.000 mm – Ø900 mm – Ø700 mm – Ø500 mm дуж новог новосадског пута до Батајнице,
- цевовод Ø700 mm од ППВ „Бежанија” до Сурчина,
- цевовод Ø1300 mm дуж Улице Недељка Гвозденовића,
- цевовод Ø700 mm, Ø700 mm – 900 mm дуж Булеvara Зорана Ђинђића,
- цевовод Ø500 mm – Ø600 mm-1200 mm дуж Улице Јурија Гагарина,
- цевовод Ø700 mm дуж Улице Михајла Пупина,
- цевовод Ø700 mm, дуж Булеvara Зорана Ђинђића,
- цевовод Ø600 mm дуж Улице омладинских бригада.

Осим водовода чисте воде, кроз предметну територију пролазе и водоводи сирове воде пречника од Ø800 mm до Ø1.300 mm, који допремају непречишћену воду од рени бунара дуж приобаља Саве до ППВ „Бежанија”.

У оквиру постојећих насеља, делимично је изграђена секундарна водоводна мрежа прве висинске зоне димензија Ø150 mm, Ø100 mm и мањих.

У ППР Београда дати су заштитни појасеви око магистралних и дистрибутивних цевовода. У појасу заштите није дозвољено постављање подземних контејнера или вршење радова који могу угрозити стабилност цевовода.

На местима где цевоводи нису у саобраћајници успоставља се појас заштите око цевовода са сваке стране цевовода:

- Ø80 mm – Ø200 mm – 1,50 m;
- до Ø300 mm – 2,30 m;
- од Ø300 mm – Ø500 mm – 3,00 m;
- преко Ø500 mm – 5,00 m.

У урбанизованом делу града, за магистралне цевоводе, изузетно најмања ширина овог појаса мора бити 4,00 m. Под појасом заштите цевовода подразумева се непосредан простор лево и десно од цевовода на коме није дозвољена било каква интервенција која нарушава тај простор.

Уколико се одабере локација контејнера која се налази на траси дистрибутивних цевовода, потребно је извршити локално измештање тих цевовода у складу са заштитним појасевима свуда где је то могуће. Измештање цевовода извршити у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Приликом одабира локација контејнера мора се водити рачуна да нису на траси магистралних цевовода, као ни у њиховој заштитној зони, јер измештање магистралних цевовода није дозвољено. У том случају мора се одабрати нова локација контејнера.

Такође, приликом одабира локација за постављање контејнера треба да се води рачуна да се не блокирају шахтови, као и прилази шахтовима, како се не би онемогућиле интервенције на цевоводима.

Код одабира локација за постављање контејнера, мора се водити рачуна и о планираним цевоводима и објектима, а не само о постојећим. Планиране инсталације су дате важећим планским документима.

2.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Према Генералном решењу београдске канализације предметна територија општине Нови Београд припада Централном канализационом систему где се воде каналишу по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

Планирано је да се све отпадне воде прикупе у канализационој црпној станици „Ушће-нова” и да се сифоном испод Саве одведу до планираног Интерцептора и даље ка постројењу за пречишћавање отпадних вода „Велико село” у великоселском риту.

За потребе транспортовања отпадних вода, дела централног система на левој обали Саве, до КЦС „Ушће”, (у коначној фази ће то бити планирана КЦС „Ушће-нова”) на територији целине изграђена је двојна канализациона црпна станица КЦС „Галовица” и планиране су фекална ЦС „Виноградска” и кишна КЦС „Галовица”-нова са доводним колектором и испустом у реку Саву.

Примарни колекторски систем за евакуацију кишних и отпадних вода је углавном изграђен. Његов капацитет је потребно појачати у појединим сегментима колекторске мреже и црпних станица.

За потребе снабдевања водом и одвођења кишних и отпадних вода са простора планираног за непрофитно становање, западно од Улице др Ивана Рибара, потребно је изградити додатну мрежу водовода, кишне и фекалне канализације и колекторског система.

За потребе одвођења додатних количина кишних вода са простора западно од Улице др Ивана Рибара потребно је изградити растеретни кишни колектор у блоковима 45, 44 и 70 до КЦС „Галовица” поред постојећег.

Поводом потребе за хитним решавањем акутних проблема одводњавања у Виноградској улици, у коридору ове улице планирана је изградња кишног и фекалног канала минималних пречника Ø300 mm за кишне воде и Ø250 mm за фекалне воде, као и везе кишне канализације на постојеће мелиорационе канале.

За потребе одвођења кишних вода са планиране саобраћајнице УМП потребно је изградити кишну канализацију од Улице Тошин бунар до КЦС „Газела”. Делом је ова канализација и изведена, од Ђорђа Станојевића према КЦС „Газела”. Да би се планирана кишна канализација дуж горе поменуте деонице УМП-а, прикључила на КЦС „Газела”, неопходно је извршити санацију и адаптацију кишног дела КЦС „Газела”.

За потребе нове изградње потребно је дограђивати канализациону мрежу, са ослонцем на постојећи систем, уз повећање капацитета истог према потреби.

Од постојећих колектора на разматраној територији налазе се:

- Колектори кишне канализације дуж улица:
 - Др Ивана Рибара -1100;
 - Јурија Гагарина 600-800;
 - Владимира Поповића-70/125;
 - Милентија Поповића 60/120 и 90/135 , 1200 mm до ЦС Ушће;
 - Недељка Гвозденовића Т200/200;
 - Марка Челебоновића 900-1600;
 - Булеvara Михајала Миленковића – 700-800-1.000-1200;
 - Париске комуне 400,700;
 - Народних хероја 200/120,200/120;
 - Булеvara Зорана Ђинђића 800;
 - Шпанских бораца 1200;
 - Арсенија Чернојевића 800,800;
 - Владимира Поповића 1500, 1300, 800, 400, 500;
 - Ђорђа Станојевића 800,800;
 - Гандијева 800;

- Булевар Михајла Пупина 900-800-600;
 - Јозе Шурле и Херцеговачека 80/135;
 - Булеваром Михајла Пупина 900;
- Фекални колектори канализације употребљених вода дуж улица:
- Др Ивана Рибараи – 800 mm;
 - Јурија Гагарина 70/130-160/250-160-160 до ЦС Галовица;
 - Јурија Гагарина – 140/160;
 - Владимира Поповића-70/125;
 - Милентија Поповића 60/120 и 90/135, 1200 mm до ЦС Ушће;
 - Недељка Гвозденовића 70/125;
 - Марка Челебоновића 80/135;
 - Јозе Шурле и Херцеговачека 80/135;
 - Булевара Михајла Пупина 60/110;
 - Гоце Делчева 60/110;
 - Омладинских бригада 60/110;
 - Булевара уметности 70/120;
 - Антифашистичке борбе и Улицом шпанских бораца 120/90;
 - Булевара Николе Тесле 200/175 и 90/135;
 - Гоце Делчева 60/110;
 - Цона Кенедија 60/110.

Од мањих пречника канализационе мреже заступљени су сви пречници почев од минималних пречника Ø250 mm до Ø600 mm.

Приликом одабира локација контејнера мора се водити рачуна да нису на траси канализације, као ни у њиховој заштитној зони.

Заштитни појас односно, минимално одстојање канализационе цеви и других објеката, где није дозвољено постављање подземних контејнера или вршење радова који могу угрожити стабилност цевовода је:

- за потисне канализационе цеви $L h \min = 5 \text{ m}$
- за гравитационе канализационе цеви $L h \min = 3 \text{ m}$

Код одабира локација за постављање контејнера, мора се водити рачуна и о планираним цевоводима и објектима, а не само о постојећим. Планиране инсталације су дате важећим планским документима.

Приликом одабира локација за постављање контејнера треба да се води рачуна да се не блокирају канализациони шахтови, као и прилази шахтовима, како се не би онемогућиле интервенције на инсталацијама канализације у случају хаварија, као и њиховим редовним одржавањима.

При одабору микролокације за постављање контејнера водити рачуна да се исти не налазе изнад канализационих објеката, као ни изнад кућних прикључака на уличну канализациону мрежу. У том случају мора се одабрати нова локација контејнера.

Такође, приликом одабира локација контејнера и њиховог извођења треба планирати надвишење да не би дошло до потапања контејнера услед великих падавина које атмосферска канализација не може да прихвати у датом тренутку. Приликом планирања и постављање контејнера извршити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

2.2.3. Електрично-енергетска мрежа и објекти

На територији општине Нови Београд налазе се:

- трафостанице ТС 220/110 kV, ТС 110/35 kV, ТС 110/10 kV, ТС 35/10 kV и ТС 10/0,4 kV;
- надземни водови 220 kV, 110 kV, 35 kV, 10 kV и 1 kV; и
- подземни водови 110 kV, 35 kV, 10 kV и 1 kV.

Локација за постављање контејнера не сме да блокира колски приступ постојећим трафостаницама, што би онемогућило интервенције у случају квара.

Заштитни појас за надземне водове 220 kV је 30 m, за 110 kV је 25 m а за 35 kV је 15 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника).

Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2m од ивице рова. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса. Радове у близини подземних 110 kV водова вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на водове 110 kV, да не би дошло до њиховог оштећења. Измештање водова 110 kV није дозвољено.

Уколико локација за постављање подземних контејнера угрожава постојеће подземне електроенергетске водове 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити и/или заштитити. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Уколико се приликом постављања подземних контејнера угрожавају постојећи надземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити, обезбедити сигурносну висину или извршити каблирање дела надземног вода.

Приликом постављања и касније коришћења контејнера, мора се водити рачуна да машине које опслужују постављање и пражњење контејнера буду на безбедном растојању од постојеће надземне мреже.

Код одабира локације за постављање контејнера мора се водити рачуна о постојећим и планираним електроенергетским објектима и инсталацијама, који су дати важећим планским документима. Никако се не сме угрозити траса планираних подземних водова 110 kV. Посебно обратити пажњу да се контејнери не поставе тамо где је планирана изградња слободностојеће ТС 10/0,4 kV, што би довело до немогућности изградње планираних садржаја за које је предвиђен прикључак на планирану ТС 10/0,4 kV.

У случају градње у заштитном појасу надземних водова 220 kV и 110 kV и подземних водова 110 kV потребна је сагласност АД „Електромережа Србије”.

У случају градње у заштитном појасу надземних водова 35 kV и измештања подземних водова 35 kV, 10 kV и 1 kV и измештања или каблирања надземне мреже 10 kV и 1 kV, потребна је сагласност надлежне „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

2.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

На територији општине Нови Београд приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови; и
- постојеће базне станице (БС).

Уколико локација за постављање подземних контејнера угрожава постојеће ТК објекте, потребно их је изместити и/или заштитити. Није пожељно, а често ни технички изводљиво измештати ТК канализацију са великим бројем цеви. Измештање ТК галерија није дозвољено. Приликом постављања контејнера и касније коришћења, мора се водити рачуна да машине које опслужују постављање и пражњење контејнера буду на безбедном растојању од постојећих ТК објеката.

Код одабира локације за постављање контејнера мора се водити рачуна о постојећим и планираним ТК објектима и инсталацијама који су дати важећим планским документима.

У случају измештања ТК објеката потребна је сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”.

2.2.5. Топловодна мрежа и објекти

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Нови Београд”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °C и NP16.

Постојећу топоводну мрежу чине разграната дистрибутина топоводна мрежа и топоводни прикључци.

Према ППР Београда планирана је:

- реконструкција постојећих магистралних топовода: М1, М2, М3, М5 и М6, као и изградња новог магистралног топовода М7 од ТО „Нови Београд”, преко мостовске конструкције моста преко Аде Циганлије;

- изградња магистралног топовода пречника $\text{Æ}273/400$ mm за прикључење КО „КБЦ Бежанијска коса” на топлификациони систем ТО „Нови Београд”;

- на магистралу 5, у блоковима 44, 45 и 70 предвиђена је изградња нових топовода уместо постојећих, у циљу прикључења новопланираних потрошача у овим блоковима;

- изградња магистралног крака који иде коридором Ул. Јурија Гагарина и даље кроз целину бр. IX на нови железнички мост и на Бранков мост ради повезивања са грејним подручјима ТО „Дунав”, ТО „Коњарник” и ТО „Вождовац”;

- изградња ванградског топовода од ТЕНТ „А” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”;

- изградња новог магистралног топовода дуж ул. Тошин бунар (за додатно повезивање топоводне мреже ТО „Земун” на топоводну мрежу ТО „Нови Београд”);

- изградња магистралног топовода на мостовској конструкцији „новог железничког моста”, Бранковог моста у првој фази од постојеће магистрале бр. 6, а касније изградњом новог магистралног топовода у зони улице Јурија Гагарина с циљем повезивања грејних подручја ТО „Нови Београд”, ТО „Дунав” и ТО „Коњарник”;

- изградња препумпних станица у Блоку 38, Блоку 28 и Блоку 25 ради повећања капацитета дистрибутивне цевне мреже.

Код одабира локације за постављање контејнера мора се водити рачуна не само о постојећој већ и о планираној топоводној мрежи и објектима, који су дати важећим планским документима.

Приликом планиране изградње водити рачуна да се не угрози несметано обављање транспорта вреле воде за даљинско грејање и придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19) и Правила о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, бр. 54/14).

Начин заштите топоводних цеви и евентуално измештање топоводних прикључака дефинисати уз даљу сарадњу са ЈКП „Београдске електране”.

2.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

На предметном подручју изведени су и у фази експлоатације:

- део деонице разводног гасовода РГ 05-02 притиска $p=50$ бара од магистралног гасовода МГ 05/II до ГМРС „Бежанија”;

- главна регулациона станица ГРС „Бежанија”;

- деонице ГМ 05-02 градских гасовода (гасно подручје ГМРС „Бежанија”), притиска $p=6,12$ бар од постојеће ГМРС „Бежанија” до ТО „Нови Београд” са градским прикључцима за индустријске и комерцијалне потрошаче и одговарајућим дистрибутивним гасоводима;

- мерно-регулациона станица (МРС) „Блок 51” која служи за пласман гаса у широку потрошњу Блока 51 на Новом Београду, преко своје нископритисне ($p=1,4$ бар) гасне мреже.

- Према ППР Београда планирана је:

- изградња ГМРС „Бежанија 2”;

- изградња разводног гасовода притиска $p=30,50$ бар од постојећег магистралног гасовода МГ05/II до ГРС „Бежанија” и од ГРС „Бежанија” до ТО „Нови Београд” дуж коридора северне обале реке Саве;

- изградња МРС „Бежанија” за коришћење гаса у општој потрошњи насеља Бежанија;

- изградња одговарајућих деоница челичних дистрибутивних (градских гасовода) притиска $p=6\div 16$ бар, од постојеће градске гасне мреже ради повезивања гасних подручја ГМРС „Бежанија” и ГМРС „Земун” и прикључења појединих индустријских и комерцијалних потрошача.

Код одабира локације за постављање контејнера мора се водити рачуна не само о постојећој, већ и о планираној гасоводној мрежи и објектима који су дати важећим планским документима.

Приликом постављања подземних контејнера водити рачуна да се обезбеди несметана дистрибуција природног гаса и растојање не мање од 0,3 m од спољне ивице гасоводне цеви.

Све елементе гасоводне мреже реализовати и заштитити у складу са Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

Начин заштите гасоводних цеви и евентуално измештање делова гасоводне мреже дефинисати уз даљу сарадњу са ЈП „Србијагас”.

3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНИХ КОНТЕЈНЕРА

Постављање судова за одвојено сакупљање отпада представља прву етапу у развоју примарне селекције отпада. Ови контејнери имају значајну улогу у укупном систему сакупљања отпада и служе за повезивање грађана, овлашћених сакупљача и оператера.

У подземним контејнерима планира се прикупљање следећих врста отпада:

- рециклабили (папир, пластика, стакло и метални отпад), и

- мешани комунални отпад.

У подземним контејнерима се не сакупља опасан отпад из домаћинства, као ни отпад који припада посебним токовима отпада. Сваки контејнер мора имати јасну ознаку која показује која врста отпада се у њему сакупља. Мешање отпада није дозвољено.

Посебним правилима дефинисана су правила за постављање подземних контејнера на јавним саобраћајним површинама. Посебна правила примењују се заједно са општим правилима за постављање подземних контејнера и правилима за јавне саобраћајне површине и инфраструктурне објекте и комплексе, која су дата овим планом.

У зависности од положаја локације за постављање подземних контејнера на јавној саобраћајној површини, извршена је подела на три типа:

- тип А – подземни контејнер у тротоару;

- тип Б – подземни контејнер на паркингу;

- тип В – два или више подземних контејнера у низу.

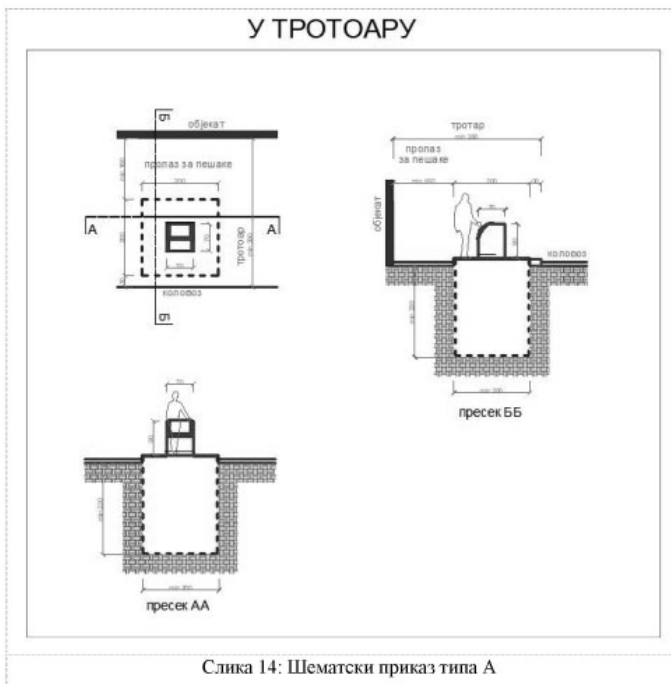
Наведени типови контејнера могу се поставити између дрворедних садница у оквиру регулације саобраћајнице.

За постављање контејнера запремине 3 m³ минимална површина локације је око 4 m² по контејнеру, односно димензија ископа за постављање контејнера од 3 m³ дужина/ширина/дубина 1.920 x 1.840 x 2.150 mm.

У зависности од врсте отпада која ће се одвојено прикупљати, количине отпада која се генерише на одређеном простору и динамике пражњења судова биће дефинисан број потребних контејнера на конкретној локацији. Ови контејнери, у складу са расположивим простором могу бити изведени у непрекинутом низу, или у фрагментима.

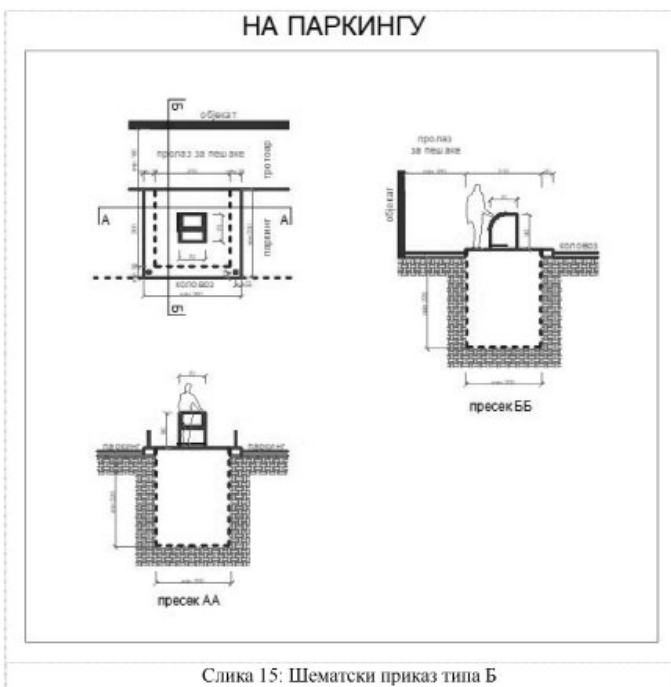
Дизајн надземног дела контејнера, као и избор материјала који ће бити коришћени за израду подземних контејнера, треба дрижљиво одабрати. Изглед подземних контејнера треба да буде униформан и препознатљив, са јасним ознакама врсте отпада који се у њима сакупљају.

Подземни контејнери – тип А



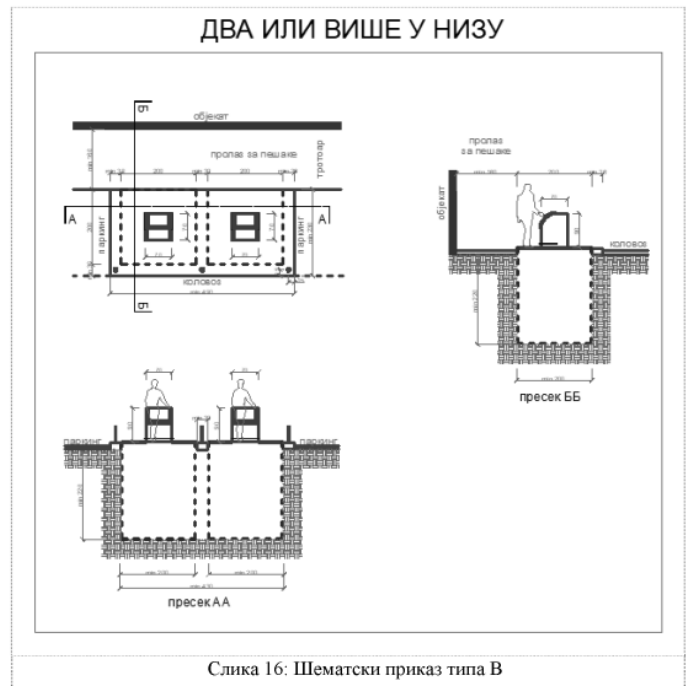
Слика 14: Шематски приказ типа А

Подземни контејнери – тип Б



Слика 15: Шематски приказ типа Б

Подземни контејнери – тип В



Слика 16: Шематски приказ типа В

Материјал за израду подземних контејнера за рециклабиле (Извор: Каталог урбане опреме):

Надземни део:

- тело надземне канте,
- отвор за убацивање отпада,
- газећа облога,
- конструктивни елементи, рам газишта и газиште – челични лим.

Подземни део:

- бетонска касета – високе класе, минималне марке С40 изливено у моноблоку,
- унутрашњи уложак,
- остали елементи.

Заштита

- конструктивни елементи – топло цинковани,
- надземна канта – високо квалитетне боје (PUR,PE) или топло пластифицирана.

Монтажа:

- у складу са техничком спецификацијом произвођача.

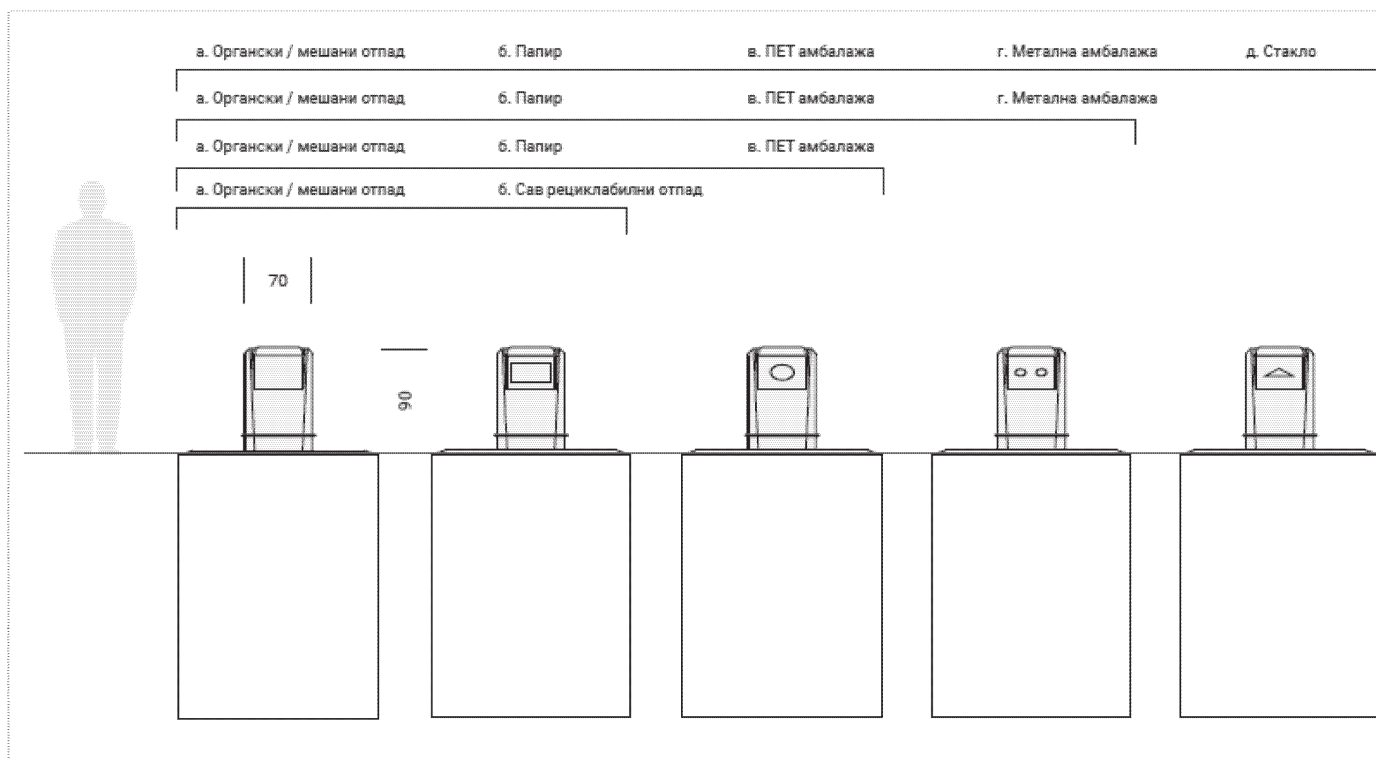
Боја:

- RAL 7015.

Напомена:

- опционо – газиште прилагодити поплочању у окружењу,
- ножно отварање обавезно,
- антивандал систем,
- прихватљив је и другачији распоред према захтеву Секретаријата за заштиту животне средине.

У одређеним зонама у којима се генерише већа количина одређених рециклабила, могуће је постављање судова већег капацитета.



- а. Подземни контејнер за органски/мешани отпад
 б. Подземни контејнер за сав рециклабилни отпад(када су два контејнера), односно подземни контејнер за папир (када су три и више контејнера)
 в. Подземни контејнер за ПЕТ амбалажу
 г. Подземни контејнер за металну амбалажу
 д. Подземни контејнер за стакло

Слика 17: Шематски приказ низа подземних контејнера за рециклабилни отпад (Извор: Каталог урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом, у даљем тексту: Каталог урбане опреме)

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

На основу добијених података (од Секретаријата за заштиту животне средине и ЈКП „Градска чистоћа“) и обилазак терена установљена су одступања у броју и позицији постојећих контејнера. Такође, упоредним прегледом планске документације и катастра подземних инсталација, установљена су неслагања у положају инфраструктурних водова. Планом су дефинисане локације према траженим потребама, као и нове локације које су испуниле потребне услове. Кроз даљу разраду плана, могуће је дефинисати нове локације за постављање подземних контејнера.

Планом су дефинисани услови и критеријуми за микролокацијско вредновање локација на којима је могуће поставити подземне контејнере на јавним саобраћајним површинама, на територији градске општине Нови Београд.

Овај план није документ на основу кога је могуће вршити конкретне интервенције у простору. Он представља саставни део (прилог) Одлуке о постављању подземних контејнера за селекцију отпада и рециклажу у периоду 2019–2029, на територији градске општине Нови Београд. Реализација сваке појединачне локације за постављање подземних контејнера условљена је претходном израдом Микролокацијске анализе.

Проверу испуњености услова сваке локације у складу са критеријумима за микролокацијско вредновање обавља Урбанистички завод Београда ЈУП, на захтев надлежног органа градске управе – Секретаријата за заштиту животне средине.

Захтев треба да садржи катастарски план и катастар подземних инсталација у одговарајућој размери, оверених од стране Републичког геодетског завода.

Микролокацијска анализа за постављање подземних контејнера посебно садржи:

- урбанистичко-архитектонске критеријуме;
- саобраћајне критеријуме;
- инфраструктурне критеријуме;
- мере заштите простора у окружењу локације.

У поступку микролокацијске анализа сваке локације дефинисане планом неопходно је прибавити мишљења и услове:

- секретаријата за саобраћај;
- секретаријата за заштиту животне средине;
- завода за заштиту споменика културе града Београда;
- завода за заштиту природе Србије, уколико се локација налази у зони заштићених природних добара;
- ЈКП „Зеленило – Београд“;
- ЈКП „Градска чистоћа“;

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- АД „Електромрежа Србије“;
- ОДС „ЕПС Дистрибуција“;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“;
- ЈКП „Београдске електране“;
- ЈП „Србијасас“.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења локација подземних контејнера.

Напомена:

У склопу активности на реализацији плана за постављање подземних контејнера за селекцију отпада и рециклажу у периоду 2019–2029, потребно је покренути промотивну кампању усмерену на едукацију деце, грађана, управе, институција и привредних друштава, са циљем подизања свести о друштвеној одговорности, значаја рециклаже и неопходности очувања, заштите и унапређења животне средине.

1.1. Вредновање локација за постављање подземних контејнера

Повољност локације за постављање подземних контејнера утврђује се на основу следећих критеријума:

1. Урбанистичко-архитектонски критеријуми:

– окружење локације – идентификација конфликта са постојећим или планираним наменама и објектима у окружењу,

– дефинисање конкретне локације за постављање контејнера (површина, аналитичке тачке локације),

– тип подземних контејнера.

Детаљан опис услова и критеријума дат је у поглављу Б. Правила за постављање подземних контејнера.

2. Саобраћајни критеријуми:

– приступ локацији;

– ширина и радијуси кривина саобраћајнице за манипулацију возила ЈКП „Градска чистоћа“;

– проток саобраћаја (путничког, јавног градског, пешачког, бициклистичког, стајалишни плато, мост, надвожњак итд.);

– услови за постављање подземних контејнера на јавној саобраћајној површини (површине намењене за пешачки саобраћај или паркирање возила).

Детаљан опис услова и критеријума дат је у поглављу 3.1. Јавне саобраћајне површине.

3. Инфраструктурни критеријуми:

– траса постојећих инфраструктурних објеката и водова;

– траса планираних инфраструктурних објеката и водова према важећој планској документацији и плановима у изради;

– појас заштите инфраструктурних објеката.

Детаљан опис ових критеријума дат је у поглављу 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

4. Заштита простора:

– утицај локације на животну средину;

– положај локације у односу на објекте културног наслеђа;

– положај локације у односу на заштићена и евидентирани природна добра.

Детаљан опис критеријума дат је у поглављу 1. Општа правила за постављање подземних контејнера.

Свака појединачна локација сврстана је у групу повољних, условно повољних и неповољних са аспекта микролокацијских критеријума, који ће се прецизно утврдити у фази спровођења плана.

Овај систем вредновања биће примењиван и за сваку нову локацију која у својству предлога буде дата као могућа за реализацију постављања подземних контејнера.

Саставни део овог плана су:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Приказ локација подземних контејнера на катастарском плану са катастром подземних инсталација.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе на подлози из Центра за документацију).

3. Пројектни задатак са списком локација за постављање подземних контејнера, достављен од стране инвеститора (Град Београд, Секретаријат за заштиту животне средине).

IV. КАТАЛОГ ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНИХ КОНТЕЈНЕРА (Књига II)

1. План објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 501-1059/21-С, 21. децембра 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ЦЕЛИНА III/1, БЛОКОВИ 65 И 66, ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Целина III/1, блокови 65 и 66, за урбанистичку зону А, Градска општина Вождовац.

2. Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу Urbanistič d.o.o., Београд, Пере Велимировића 50, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације.

3. Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Олга Лекић, Београд, Војводе Степе 329.

4. Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, урбанистичка зона А дефинисана планом детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Целина III/1, блокови 65 и 66, („Службени лист Града Београда”, број 29/19), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 13.273 m².

5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја се-дишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине осталих намена – површине за мешовите градске центре (М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности) и површине за комерцијалне садржаје (К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности);и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планирани дрвореди.

6. Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је измена правила парцелације у урбанистичкој зони А.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Целина III/1, блокови 65 и 66, за урбанистичку зону А, Градска општина Вождовац.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, урбанистичка зона А дефинисана планом детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Целина III/1, блокови 65 и 66, („Службени лист Града Београда”, број 29/19), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 13.273 m².

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу Urbanistič d.o.o., Београд, Пере Велимировића 50, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Олга Лекић, Београд, Војводе Степе 329.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-61/2021 од 5. августа 2021. године, утврдио је да предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-31/2021 од 23. новембра 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 25828/1 од 24. новембра 2021. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-3885/2 од 24. новембра 2021. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 74069, I4-1/2397/21 од 24. новембра 2021. године) и Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-113/2021 од 24. новембра 2021. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-31/2021, 29. новембра 2021. године

Заменик начелника Градске управе
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Бојана Радаковић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина III/1, блокови 65 и 66, за урбанистичку зону А, Градска општина Вождовац -----	1
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 7 – блок између улица Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, Градска општина Чукарица -----	2
Измене и допуне Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1-----	3
План детаљне регулације за блок између улица Незнаног јунака, Доментијанове, Леди Пеџет и Ђорђа Радојловића, Градска општина Савски венац -----	14
План места за постављање станица за изнајмљивање бицикала на територији града Београда -----	28
План за постављање подземних контејнера за селекцију отпада и рециклажу у периоду 2019–2029. године, Градска општина Нови Београд (фаза IV) -----	32
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина III/1, блокови 65 и 66, за урбанистичку зону А, Градска општина Вождовац -----	53

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15