



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 22

1. април 2021. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 3. став 1. тачка 5, члана 4. став 1. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18), члана 57. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 68/15, 41/18, 44/18 – др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 4. став 1. тач. 47, 56. и 72а. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 7. став 3. Закона о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17 – др. закон), члана 2. став 1. тачка 3. и члана 76. Закона о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/18), члана 3. став 1. тачка 1. Закона о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, бр. 38/15, 113/17 – др. закон и 31/19), члана 46а. став 1. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19) и члана 25. став 1. тачка 13. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

##### Члан 1.

У Одлуци о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 61/09, 10/11, 55/11, 69/14, 2/15, 86/16, 89/20, 106/20) члан 2. мења се и гласи:

„Поједини изрази у смислу ове одлуке имају следећа значења:

1) „Јавни превоз” је превоз који је под једнаким условима доступан свим корисницима превозних услуга и за који се наплаћује услуга превоза;

2) „Линијски превоз” је јавни превоз који се обавља на одређеној линији, одређеном учесталости, при чему се путници укрцавају и искрцавају на унапред одређеним станицама, окретницама односно терминусима или стајалиштима;

3) „Линија” је релација или скуп релација између почетне станице или окретнице односно терминуса и крајње станице или окретнице односно терминуса;

4) „Траса линије” је унапред дефинисан пут којим се крећу возила од почетне до крајње тачке линије и одређује се називима улица и путева;

5) „Аутобуска станица” је саобраћајни објекат у коме се врши пријем и отпрема аутобуса, укрцавање и искрцавање путника и пртљага, продаја и издавање возних карата и других превозних испарава, давање обавештења о превозу и пружање других услуга у вези са превозом;

6) „Окретница” је посебно изграђена и уређена површина на крајњим тачкама линије, на којима се врши промена смера кретања возила, обавља пријем и отпрема возила и улазак и излазак путника;

7) „Терминус” је окретница на којој је постављен терминусни објекат;

8) „Терминусни објекат” је објекат који се поставља на терминусу, опремљен санитарним чвором и другим садржајима;

9) „Стајалиште” линијског превоза је изграђен простор ван коловоза или прописно обележена површина на коловозу, намењена за заустављање возила линијског превоза (аутобуси, тролејбуси, трамваји и др.) ради уласка и изласка путника;

10) „Стајалишни плато” је део тротоара или посебно изграђена површина уз ивицу коловоза намењена за улазак и излазак путника;

11) „Стајалишна ознака” је посебан стуб са таблом која садржи ознаку система јавног линијског превоза и на којој су означене линије које га користе као и тарифне зоне којима стајалиште припада;

12) „Стајалишни мобилијар” чине надстрешнице, клупе и друга опрема у функцији корисника јавног превоза;

13) „План линија” је преглед постојећих и планираних линија са приказом елемената за сваку линију, који се доноси за једну календарску годину;

14) „Регистар линија” је евиденција статичких и динамичких елемената линије са текућим изменама чији садржај прописује надлежна организациона јединица;

15) „Ред вожње” је план обављања превоза на линији;

16) „Градска железница” је железница са посебним саобраћајно-техничким карактеристикама којом се врши линијски превоз на територији јединице локалне самоуправе, односно подручју насељених места у саставу јединице локалне самоуправе;

17) „Жичара” је подсистем јавног транспорта лица и састоји се од инфраструктуре и подсистема, пројектованих израђених и састављених у сврху превоза путника;

18) „Висећа жичара” је жичара са гондолом, код које се кабине подижу и/или померају помоћу једног или више носећих ужади;

19) „Речни превоз” је линијски превоз којим се врши превоз путника путничким бродом, скелом и чамцем за привредне сврхе;

20) „Скела” је пловило намењено за превоз лица, робе и животиња са једне на другу обалу унутрашњих вода;

21) „Чамац за привредне сврхе” је чамац за обављање линијског превоза путника, за обављање привредне делатности тељења или потискивања скела или за више наведених намена;

22) „Путнички брод” је брод регистрован за превоз више од 12 путника;

23) „Тарифни систем” подразумева скуп начела и принципа по којима се организује издавање, продаја и контрола возних исправа и карата, систем наплате услуге превоза, као и услови коришћења линијског превоза;

24) „Возна исправа” је бесконтактна смарт картица у чију меморију се уписује карта, мобилни телефон који подржава NFC (Near Field Communication) технологију и има инсталирану одговарајућу апликацију, бесконтактна платна картица, папирна карта купљена у возилу код возача, посебна карта купљена код контролора, као и легитимација за посебне манифестације (значајни међународни скупови, културне и научне манифестације, програми размене студената, спортски догађаји и друго у којима је Град домаћин, суорганизатор, покровитељ и сл.) коју је одобрила надлежна организациона јединица;

25) „Валидација возне исправе” је електронски бесконтактни начин читања возне исправе као и упис електронског записа у возне исправе или у базу података која садржи информације о валидацији возне исправе и која може бити смештена локално на уређају на којем се врши валидација и/или на удаљеном уређају/серверу;

26) „Бесконтактна смарт картица” подржава RFID (Radio frequency identification) технологију и носилац је информације о карти односно уплаћеним новчаним средствима;

27) „Путник” је лице које на основу уговора или друге одговарајуће возне исправе има право на превоз;

28) „Контролор” је лице овлашћено да врши контролу возних исправа и карата као и контролу возача и возила у линијском превозу;

29) „Саобраћајно особље” је особље запослено или ангажовано код превозника кога чине возачи, саобраћајни диспечери, отправници и остало запослено или ангажовано особље код превозника чији је делокруг послова у вези са непосредним обављањем линијског превоза;

30) „Возно особље” је особље запослено или ангажовано код превозника кога чине возачи и кондуктери.

Изузетно од става 1. тачка 27) путником се сматрају и деца до седам година старости, професионални припадници Војске Србије у униформи, припадници полиције и комуналне милиције у униформи.”

#### Члан 2.

После члана 3ђ, додаје се нови члан 3е, који гласи:

#### „Члан 3е

Надлежна организациона јединица може одобрити легитимацију за посебне манифестације (значајни међународни скупови, културне и научне манифестације, програми размене студената, спортски догађаји и друго у којима је Град домаћин, суорганизатор, покровитељ и сл.) којом се остварује право коришћења услуге превоза без накнаде (бесплатан превоз).

Легитимације за посебне манифестације из става 1. овог члана се не валидирају, а рок важења се одређује на основу времена трајања манифестације односно догађаја у чију сврху се одобравају.

Изглед и садржај легитимација из става 1. овог члана утврђују се актом из члана 3. ове одлуке.

Надлежна организациона јединица има право и да у изузетним случајевима стави ван снаге записник, одобри повраћај средстава од наплаћених посебних карата као и да одобри издавање возних исправа којима се остварује право

на коришћење услуге превоза без накнаде (бесплатан превоз) или услуге превоза са накнадом са попустом (повлашћен превоз), са роком важења најдуже до једне године.

О броју записника стављених ван снаге, повраћају средстава од наплаћених посебних карата као и издатих возних исправа из става 4. овог члана води се службена евиденција.”

#### Члан 3.

У члану 4, став 1. мења се и гласи:

„Линијски превоз се обавља аутобусима, тролејбусима, трамвајима, шинским возилима, путничким бродовима, скелом, чамцима за привредне сврхе, жичаром и другим возилима (у даљем тексту: возила) на унапред утврђеним линијама и према утврђеном реду вожње уз унапред утврђену тарифу и остале услове превоза у складу са законом и овом одлуком.”

У истом члану, после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„Речни превоз, превоз градском железницом и жичаром ближе ће се уредити посебним актима Града.”

#### Члан 4.

После члана 28, додаје се нови члан 28а који гласи:

#### „Члан 28а

Стандарди и услови за означавање стајалишта и возила јавног линијског превоза путника утврђују се посебним актом који доноси надлежна организациона јединица.

Актом из става 1. овог члана посебно се дефинише: примена ознаке система јавног линијског превоза, боје и ознаке према типовима возила, обележавање тарифних зона, обележавање линија и њихових врста, типографија, димензије појединих ознака и др.”

#### Члан 5.

У члану 31, после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„Стандарди и услови за означавање стајалишта и возила јавног линијског превоза путника утврђују се актом из члана 28а. ове одлуке.”

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 34-162/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: НОВЕ КУМОДРАШКЕ, ДАРВИНОВЕ И БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ**

#### Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између улица: Нове кумодрашке, Дарвинове и Браће Јерковић, градска општина Вождовац (у даљем тексту: плана детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирна граница плана детаљне регулације, обухвата део територије градске општине Вождовац, део блока између улица: Нове кумодрашке, Дарвинове и Браће Јерковић, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације, представљају план генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и план генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата плана детаљне регулације, планиране су следеће површине: површине јавне намене – мрежа саобраћајница и комуналне површине (инфраструктурне површине и објекти) и површине остале намене – површине за становање: зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање; мешовити градски центри зона М5 у зони средње спратности; површине за комерцијалне садржаје: зона К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја.

Према плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови.

## Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је планирање садржаја тако да се формирају јединствене зоне и дефинишу зоне за изградњу стамбено-пословних објеката са постојећим садржајем и катастарским стањем, а све у складу са планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17).

## Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

## Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар д.о.о. Београд”, Ул. Топличин венац 11/II из Београда, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од доношења одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Владимир Лојовић из Београда, Ковачева 5а, Београд.

## Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

## Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14 -30/2020 од 4. фебруара 2021. године.

## Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градској општини Вождовац (једна копија).

## Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-157/21-С, 1. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Сл. лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, КРУЖНИ ПУТ, ДАРВИНОВЕ И БУЛЕВАРА ПЕКА ДАПЧЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

#### Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између улица Браће Јерковић, Кружни пут, Дарвинове и Булевара Пека Дапчевића, градска општина Вождовац (у даљем тексту: плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирна граница плана детаљне регулације, обухвата део територије градске општине Вождовац, блок између улица: Браће Јерковић, Кружни пут, Дарвинове и Булевар Пека Дапчевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 20,45 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације, представљају план генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и план генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата плана детаљне регулације, планиране су следеће површине: површине јавних намена – мрежа саобраћајница и комуналне површине (инфраструктурне површине и објекти) и површине остале намене – површине за становање: зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање; зона С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворен блок; зона С10 – зона становања у новим комплексима; зона М5 – мешовити градски центри у зони средње спратности; површине за комерцијалне садржаје: зона К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности.

Према плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови и зелене површине у отвореним стамбеним блоковима.

#### Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је детаљна разрада простора, дефинисање неопходних садржаја јавне намене и инфраструктурне опремљености, просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво, односно дефинисање правила уређења и грађења у складу са условима плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

#### Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар д.о.о. Београд”, Ул. Топличин венац 11/II из Београда, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од доношења одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Јинпрос д.о.о.” из Београда, Булевар Михајла Пупина 115.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

#### Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-1/2021 од 1. фебруара 2021. године.

## Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градској општини Вождовац (једна копија).

## Члан 12.

Овом одлуком престаје да важи Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица Браће Јерковић, Кружни пут и Дарвинове, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 24/10).

## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-158/21-С, 1. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/35 kV „БЕОГРАД 44” (СУРЧИН) И НАДЗЕМНОГ ВОДА 110 kV ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ПЛАНИРАНЕ ТС НА ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 110 kV (БР. 104/2) И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ НАДЗЕМНИХ ВОДОВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН И НОВИ БЕОГРАД****I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****А) ОПШТИ ДЕО****1. Полазне основе**

Израда плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2) и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске

општине Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 88/18) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу предузећа АД „Електромрежа Србије” и ОДС „ЕПС дистрибуција” д.о.о.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 25. марта 2019. године до 08.04.2019. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је саставни део документације плана) на 23. седници, одржаној 04.06.2019. године.

**2. Обухват плана****2.1. Граница плана**

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Сурчин (КО Сурчин) и градске општине Нови Београд (КО Нови Београд). Дефинисана је тако да обухвати, у потпуности, заштитне појасеве: планиране трансформаторске станице (ТС), планираног и постојећег надземног вода 110 kV.

На северозападу, границом је обухваћен заштитни појас планиране ТС и контактна саобраћајница. Од наведеног заштитног појаса планиране ТС граница плана обухвата заштитни појас планираног надземног вода 110 kV, и простире се југоисточно до постојећих надземних водова 220 kV. Потом се простире источно, између канала Галовица и надземних водова 220 kV, а затим југоисточно, укршта се са надземним водовима 220 kV и планираном Градском магистралном саобраћајницом Нови Београд – Сурчин. Даље се наставља ка истоку, тако да се простире паралелно са трасом планиране саобраћајнице, преко пољопривредних и зелених површина, до постојећег надземног вода 110 kV на југоистоку. Потом се граница плана простире северно, тако да обухвата заштитни појас постојећег надземног вода 110 kV од стуба бр. 6 до границе локације која је ПГР-ом Београда планирана да се спроводи непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта (11.К3.1). На западу границом плана обухваћена је катастарска парцела 6816 КО Нови Београд.

Површина обухваћена планом износи око 63,83 ха.

**2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана**

(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана”, Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Сурчин

Делови катастарских парцела:

4658/1, 4779, 4825/2, 4782/34, 4823/2, 4782/10, 4784/34, 4784/35, 4784/36, 4780, 4787/1, 4784/19, 4784/20, 4784/21, 4784/22, 4784/23, 4784/24, 4798, 4799, 4781, 4818/2, 4801, 4623/1, 4624/1, 4625/1, 4626/1, 4659, 4608, 4782/37, 4784/39, 4795/3, 4782/35, 4782/11, 4782/13, 4782/32, 4782/36, 4787/10, 4796, 4627, 4607, 3227, 4784/17, 3205, 4606, 4669/2, 4673, 4782/7, 4782/8, 4782/9, 4672, 4621/1, 4621/2, 4620/1, 4782/12, 4782/33, 4784/25, 4784/26, 4784/27, 4622, 4619, 4618, 4617, 4616, 4610, 4611, 4612, 4613, 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4620/2, 4614, 4615, 4773/18, 4773/19, 4773/20, 3202, 3226, 4782/14.

КО Нови Београд

Целе катастарске парцеле:

5568/5, 6748/3, 4542/2, 4543/2, 4553, 4562/13, 4556, 4562/14, 4563/15, 4563/16, 4563/13, 4578/3, 4563/14, 4578/2, 4579/5, 4592/4, 4513/1, 4513/2, 4592/5, 5568/6.

Делови катастарских парцела:

6650/1, 6816, 5730/1, 5730/2, 6748/1, 5564/7, 5564/6, 5591, 5593, 5599, 5592, 5694, 5695, 6800, 5569/3, 5568/4, 5564/5, 5730/4, 6696/25, 5730/3, 6696/15, 5730/5, 4542/1, 4516, 4537, 4543/1, 4544, 4530/7, 4547, 4546, 4530/1, 4545, 4552, 4555, 4551, 4562/11, 4549, 4562/1, 4563/1, 4562/9, 4563/3, 4563/7, 4563/17, 4563/6, 4563/12, 4563/10, 4563/4, 4578/12, 4578/4, 4592/6, 4579/3, 4592/3, 4567, 4559, 4578/6, 4598/6, 4599/2, 4601/1, 4540, 4515, 4539, 4510/1, 4579/4, 4578/5, 4600, 4599/1, 4580, 4593/1, 4483, 3817/1, 3831/2, 3817/2, 3831/1, 6256/1, 6630/6, 6094/1, 6093/1, 6764, 6250, 6256/3, 6252, 6251, 6249, 6248, 6253, 5925, 6763, 6176/4, 6179, 6178, 6170, 6439, 6155, 6438, 6162, 6211, 6231, 6230, 6191, 6193, 6089, 6088/2, 6074, 6208/1, 6208/3, 6208/2, 6176/1, 6177, 6176/5, 6172, 6171, 6167, 6168, 6169, 6161, 6163, 6154, 6229, 6228, 6192, 6180, 6165, 5436/5, 6092/1, 6091/1, 6095/1, 6096/1, 6097/1, 6098/1, 6099/1, 6100/1, 6101/1, 5436/1, 5443/7, 5448/1, 5444/1, 5569/1, 5568/1, 5519, 6090, 5445, 6084, 5446, 6083/1, 6051, 6054, 6055, 6053, 6052, 6050, 6049, 6205/2, 6209, 6048, 6047, 6046, 6087, 6056, 6057, 6058, 6063, 6064, 6065, 6066, 6060, 6061, 6062, 5949, 6071, 6067, 6068, 6069, 6070, 6059, 6072/1, 6072/2, 6762, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948, 5936, 5940, 5941, 5942, 5937, 5938, 5939, 5923, 5926, 5924, 5919, 5659/1, 6766/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана”, Р 1:1.000

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Изводи из плана генералне регулације и плана генералне регулације зелених површина су саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19);

– Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 88/18).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ППР Београда);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ППР зелених површина).

Према ППР-у Београда предметна локација се налази у оквиру целине X Новобеоградски блокови, Бежанијска коса и целине XI Аеродром, Зона ауто-пута, Сурчин.

Према плану генералне регулације део локације која се налази у оквиру целине X Новобеоградски блокови, Бежанијска коса планирана је за:

Површине јавне намене:  
– водене површине;  
– саобраћајне површине;

– мрежу саобраћајница;

– зелене површине;

– комуналне површине.

Површине осталих намена:

– становање.

Према плану генералне регулације део локације која се налази у оквиру целина XI Аеродром, Зона ауто-пута, Сурчин планирана је за:

Површине јавне намене:

– мрежу саобраћајница;

– зелене површине;

– површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Површине осталих намена:

– становање;

– мешовити градски центри.

Према ППР-у зелених површина предметна локација се налази у површинама намењеним за:

– водене површине;

– саобраћајне површине;

– шуме и шумско земљиште;

– заштитно зеленило;

– градске и предеоно блокове.

Зоне заштите:

– ужа зона санитарне заштите водоизворишта.

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”, Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

– водне површине;

– зелене површине;

– мрежа саобраћајница.

Површине осталих намена су:

– површине за становање;

– површине за комерцијалне садржаје;

– остале зелене површине;

– пољопривредне површине;

– неизграђено земљиште.

### Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 1. Планирана намена површина и подела на зоне

##### 1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

– мрежа саобраћајница;

– коридор за интервенције за повезивање инфраструктурне мреже по постојећој регулацији.

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

– трансформаторске станице;

– инфраструктурни коридор.

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:

– градске пијаце.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

– заштитни зелени појас.

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ:

– зона породичног становања санација неплански формираних блокова (С4);

– зона становања у новим комплексима (С10).



## МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ:

– зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности (М6).

## ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

– зона осталих зелених површина (ОЗП1);

– зона осталих зелених површина – заштитни зелени појас (ОЗП2).

## ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

| НАМЕНА ПОВРШИНА                     | постојеће (ha)<br>(оријентационо) | (%)         | укупно планирано<br>(ha)<br>(оријентационо) | (%)         |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---|-------------|
| <b>површине јавне намене</b>        |                                   |             |   |             |
| саобраћајне површине                | 6,4                               | 10          | 3,3   | 5,2         |
| инфраструктурни објекти и комплекси | /                                 | /           | 0,6   | 0,9         |
| комуналне површине и објекти        | /                                 | /           | 0,9   | 1,4         |
| зелене површине                     | 5,2                               | 8,2         | 8,5   | 13,3        |
| водне површине                      | 2,29                              | 3,6         | 2,9   | 4,5         |
| <b>укупно јавне намене</b>          | <b>13,89</b>                      | <b>21,8</b> | <b>16,2</b>                                 | <b>25,3</b> |
| <b>површине осталих намена</b>      |                                   |             |   |             |
| површине за становање               | 9,7                               | 20          | 10,4  | 16,2        |
| површине за комерцијалне садржаје   | 0,3                               | 0,5         | /   | /           |
| мешовити градски центри             | /                                 | /           | 0,5   | 0,8         |
| остале зелене површине              | 13,7                              | 21,5        | 5,1   | 7,7         |
| пољопривредне површине              | 23,12                             | 36,2        | 32,0  | 50          |
| <b>укупно остале намене</b>         | <b>49,94</b>                      | <b>78,2</b> | <b>48</b>                                   | <b>74,7</b> |
| <b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>      | <b>63,83</b>                      | <b>100</b>  | <b>63,83</b>                                | <b>100</b>  |

Табела 1 – Табела биланса површина

## 2. Општа правила уређења и грађења

## 2.1. Урбанистичке мере заштите природних и објеката

## 2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана, наиђе на археолошке остатке, обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

Услови: Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, Завода за заштиту споменика културе града Београда арх. бр. Р1280/19 од 29. марта 2019. године.

## 2.1.2. Заштита природе и природних добара

У просторном обухвату за који се планира израда плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама плана имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже. Траса електроенергетске мреже у великом делу се налази у зеленим и пољопривредним површинама, али ни у једном свом делу не угрожава опстанак и очување биотопа који су оцењени као вредни.

За потребе израде предметног плана, Завод за заштиту природе Србије, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 – други закон), издао је услове под бројем 020-857/2 од 10. априла 2019. године.

Кроз даље спровођење и реализацију плана, потребно је испунити следеће услове:

- уредити и оградити простор око планиране ТС;
- приликом извођења радова, спровести мере заштите земљишта и вреднијих примерака дендрофлоре;
- уколико се током изградње далековода наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

– на местима спојева жица предлаже се постављање одговарајућих изолатора како би се спречило страдање птица и прављење кратких спојева у складу са Препоруком бр. 110 (2004) Сталног комитета за смањење штетних ефеката који имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (електроводови) на птице;

– уколико након изградње надземног вода дође до гнезђења птица на стубовима, предвидет и уз сарадњу са Заводом за заштиту природе Србије постављање платформи за њихово гнезђење, као могућност премештања гнезда;

– за прилаз локацији максимално користити постојећу путну мрежу, у циљу спречавања фрагментације пољопривредних и зелених површина;

– уколико је из техничких разлога неопходно уклањање – сеча појединих стабла потребно је прибавити одобрење надлежне организационе јединице Градске управе Града Београда, валоризацију вегетације која се уклања и извршити компензацију у непосредном окружењу;

– очувати предеоне елементе са улогом локалних еколошких коридора.

У свим етапама извођења радова, обавезно је:

– градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

– максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији и избегавати уништавање квалитетне вегетације;

– током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби. Такође, неопходно је предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;

– уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Након окончања радова на изградњи ТС 110/35 kV и надземног вода 110 kV обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

Услови: Завод за заштиту природе 03 бр. 020-857/2 од 12. априла 2019. године.

### 2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд (IX-03 бр. 350.14-41/18 од 24. септембра 2018. године). За наведени план је Секретаријат за заштиту животне средине донео Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине (V-04 бр: 501.2-59/2019 од 28. септембра 2020. године).

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја. Приликом израде техничке документације, у току извођења радова на градилишту и

током експлоатације објеката, морају се поштовати сви закони, правилници, прописи, стандарди и правила струке из области заштите животне средине.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је спровести мере наведене у оквиру овог поглавља.

У циљу заштите вода и земљишта:

– спровести мере заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

– приоритетну изградњу инфраструктурних система (објеката водовода и канализације) одговарајућег капацитета;

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража и санитарних отпадних вода;

– избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

– изградњу саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода са свих наведених површина и из гаража и њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

– учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– квалитет отпадних вода који се, након наведених третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

– обезбедити посебне просторе, или делове објеката, за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала;

– амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити простор за зелено острво, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада;

– комуналног и другог неопасног отпада.

У циљу заштите ваздуха обезбедити:

– централизован начин загревања/хлађења објеката;



– коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и слично;

– реализацију планом предвиђеног зеленила;

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора;

– озелењавање паркинга површина садњом дрворедних садница високих лишћара.

У циљу заштите од буке:

– примену „тихог“ коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);

– примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним објектима свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

У подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од дворишта планираних предшколских и школских установа и установа здравствене и социјалне заштите, односно уређених зелених површина истих;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби), уградњом уређаја за пречишћавање – отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– систем за контролу ваздуха у гаражама;

– спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења:

– изградњу предметног електроенергетског вода извести у складу са важећим условима, техничким нормативима и стандардима прописаним за ову врсту објеката; испоштовати минимално дозвољена растојања између електроенергетског вода и осталих инфраструктурних инсталација и објеката при њиховом укрштању и паралелном вођењу;

– у заштитном појасу предметног далековода (који износи 25 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника) и

трафостанице (који износи 30 m од исте), а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, као и осталих објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу планирати паркинги површине, оставе, техничке просторије/простори и сл;

– одговарајућим оперативним и техничким мерама (попут повећања висине далеководних конструкција, примене електричне и механичке појачане изолације далековода или сл.), у поступку пројектовања и изградње предметног вода у зонама повећане осетљивости, обезбедити да се штетни утицај електромагнетног зрачења вода по здравље људи сведе на најмању могућу меру, у складу са принципима предострожности и превенције дефинисаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09);

– са становишта заштите животне средине и здравља људи, задржавање објеката намењених становању и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи, у зонама повећане осетљивости, а који су изграђени у заштитном појасу далековода, прихватљиво је у следећим случајевима:

– каблирањем далековода;

– применом додатних мера заштите на самом извору нејонизујућег зрачења (најповољни редослед фаза, појачана електрична и механичка изолација вода и др.) којима се обезбеђује да исти не представља извор од посебног интереса, кАко је то дефинисано Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), а у вези са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09),

– предузимање мера заштите на објектима (екранизација и др), које спроводе власници објеката изграђених у заштитном појасу далековода који је извор од посебног интереса,

Ако пак, ништа од наведеног није могуће предлаже се пренамена наведених објеката у прихватљивију намену попут: складишта и других објеката који не подразумевају дужи боравак људи.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја трансформаторске станице на чиниоце животне средине потребно је:

– предвидети одговарајућу заштиту подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору; није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

– размотрити могућност уградње трансформатора који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформатора.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон). У току извођења радова на изградњи нових садржаја у зони С10, трафостанице и постављању новог, тј. реконструкцији постојећег електроенергетског вода предвиди и обезбеди:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима<sup>1</sup> донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

– извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19);

– води евиденцију о:

– врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;

– издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

– преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

– попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17);

– комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.);

– није дозвољено складиштење грађевинског и другог материјала у ужој и широј зони заштите водоизворишта.

Након изградње/постављања предметног електроенергетског вода и трафостанице, власник/корисник вода је у обавези да у зонама повећане осетљивости:

– изврши прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, при максималном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исти, и то:

– у заштитном појасу далековода и контактної зони надземне трасе, а нарочито у близини стамбених и других осетљивих објеката изложених негативном утицају далековода;

– изнад вода (за подземну деоницу) и то на нивоу тла, на висини од 0,5 m и 1 m од тла (ако се део трасе далековода у зонама појачане осетљивости буде постављао подземно);

– у околини трафостанице, на ивици заштитне зоне ТС и у близини стамбених објеката у окружењу;

– изврши прво испитивање, односно мерење нивоа буке коју производе трафостанице и електроенергетски вод (бука изазвана корона ефектом), а која се мери на граници заштитне зоне ТС, односно електроенергетског вода;

– обавља периодична испитивања у складу са законом.

– добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

На деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати и обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова.

На површинама намењених становању и њиховој непосредној околини није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште), а нарочито:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште);

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл. као и складиштење отровних и запаљивих материјала;

– изградња објеката и/или паркинг површина на припадајућим зеленим површинама.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 бр. 501.2-59/2019 од 28. септембра 2020. године.

#### 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

##### Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– објекте реализовати и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Пра-

<sup>1</sup> Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПШБ („Службени гласник РС”, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминанан ПОПс материјама („Службени гласник РС”, бр. 65/11 и 17/17)

вилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

– изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18).

Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 09/7 бр. 217-175/2019 од 26. марта 2019. године

#### Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 6297-2, од 2. априла 2019. године, без поседних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

| Сеизмички параметри       | Повратни период времена (године) |          |          |
|---------------------------|----------------------------------|----------|----------|
|                           | 95                               | 475      | 975      |
| Acc(g) max.               | 0,06                             | 0,1      | 0,1      |
| I <sub>max</sub> (EMS-98) | VI-VII                           | VII-VIII | VII-VIII |

Табела 2 – Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмич-

ке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојонизације;

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

#### 2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр.6 „Инжењерскогеолошка карта терена”, Р 1:1.000)

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, Градске општине Сурчин и Нови Београд”, од стране предузећа „Електроисток” из Београда (2019), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Већи део истражног простора у морфолошком смислу припада левој долинској страни, односно алувијалној равни реке Саве, тзв. новобеоградском алувијалном платоу. У природним условима овај део алувијалне заравни, са котамма ~69–74 мнв, често је био плављен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални нагиб.

На северној страни, налази се новобеоградски лесни плато са котамма до око 102 мнв који припада делу платоа источног појаса сремске лесне заравни која се простире од горњег Земуна и Бежанијске косе на истоку, идући северним Сремом на запад до Фрушке Горе где прелази у падински лес ове планине.

У оквиру равничарског терена тј. алувијалног дела истражног простора постоји неколико канала (Галовица, Сурчинац), као и остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега због мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима. Део истражног простора (крајњи-западни и крајњи-северни – уз блокове и улице Виноградску – Сурчинску – Недељка Гвозденовића) представља урбанизовани део, који је у данашњим условима резултат различитих фаза неконтролисаног и контролисаног насипања материјалом из ископа, шутом и рефулираним песком, техногеним отпадом.

Истражним радовима раздвојени су еолски седименти лес испод којих се налазе лесолике терестичко баске наслаге (песковити лес), седименти алувијона и алувијално-барски седименти Плеистоцена. Површину терена, највећим делом чини хумузирани слој глиновите прашине. У урбаним деловима терена (насеља и саобраћајнице) на површини је заступљен насип променљиве дебљине, а до макс. 2 m.

Хидрогеолошка својства терена последица су типа и врсте порозности издвојених литолошких чланова у склопу терена. Алувијални глиновито-прашинаст и песковито-глиновит нанос карактеришу се релативним хидроизолаторским својствима, док се пескови, који се налазе у њиховој подини карактеришу изразитом интергрануларном порозношћу са својствима хидрогеолошког спроводника – резервоара. Подину овог слоја делом чине алувијално-барски глиновито-песковити седименти са функцијом релативних хидрогеолошких изолатора.

Мерени ниво подземне воде у време истраживања је на дубини 1,3–5 m од површине терена, између апсолутних кота 69 и 71,5 мнв. Устаљен је у фазији поводња, у прашинастој глини или у прашинасто-глиновитом песку. Међутим, реално је очекивати да је при максималном нивоу терен водозасићен до површине терена. Осцилације воде су 1–3 m.

На снижавање подземних вода поред мелиоративних радова изван утицај има и стално црпљење воде у рени



бунарима, који су распоређени уз обалу реке Саве. У истражном простору не постоји ниједан природни ток. Постоје само већи канали (Галовица и Сурчинац) и мањи мелиорациони канали.

С обзиром на то да је предметни терен равничарски, са ниским kotaма (~69–74 мнв), осим у крајњем северном делу истражног простора где коте нагло расту до око 102 мнв (новобеоградски лесни плато), на истражном подручју заступљени су процеси физичко-хемијског распадања и појава забарења (плављења).

Истражни простор предметног плана детаљне регулације садржи два инжењерскогеолошка рејона: Рејон А и Рејон Б.

#### Рејон А

Терен овог рејона припада новобеоградском лесном платоу са kotaма до око 102 мнв који припада делу платоа источног појаса сремске лесне заравни која се простире од горњег Земуна и Бежанијске косе на истоку.

Конструкцију терена у основи изграђују алувијално-барски, подређено песковито-глиновити и глиновито-песковити седименти на дубини 8–10 m, почев од kota 60 мнв, односно 66 мнв. Површинске делове терена изграђују еолски седименти лесног порекла који су наталожени преко терестичких седимената (барски лес), док се у подини налази алувијални нанос реке Саве. Ниво подземне воде налази се у терестичким седиментима и варира до контактне зоне са еолским седиментима.

Рејон А се може користити за изградњу стубова далековода уз уважавање одређених услова и препорука:

- стубове треба фундирати на дубини мин. до 1,5 m од површине терена, али водећи рачуна да то буде у надизданској зони;

- лесне наслаге се могу сматрати повољном средином за директно фундирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Специфична оптерећења од објекта треба да буду мања од 100 kN/m<sup>2</sup>, односно мања од 150 kN/m<sup>2</sup> за објекте фундиране на дубини већој од 1,5 m;

- одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Међутим, неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. око објекта пројектовати шире тротоаре (мин. 1,5 m ширине) са контрападом од објекта;

- шире изведени ископи морају се попунити ископаним тлом уз одговарајуће збијање;

- привремене ископи до дубине 3 m могу се извести са нагибом косина 2:1 до 2.5:1;

- побољшање темељног тла, у циљу смањења деформбилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла;

- отпорност лесних наслага према ископу је мала и у потпуности се може извести механизовано. Према ГН-200 лесне наслаге припадају II категорији тла.

#### Рејон Б

Терен овог рејона је заравњен између kota 69 и 75,5 мнв и припада делу савског алувијона. Конструкцију терена у основи изграђују алувијално-барски, подређено песковито-глиновити и глиновито-песковити седименти, на дубини 8,0-10,0 m, почев од kota 60 мнв, односно 66 мнв. Површинске делове терена изграђује алувијални нанос реке Саве, претежно од прашинасто-глиновитих, прашинасто-песковитих – фаџија поводња, и песковитих наслага – фаџија ко-

рита, подређено фаџија мртваја – прашина глиновита (муљ) и муљевит песак. Терен је засићен подземном водом, локално забарен, осим хипсометријски виших делова терена, где је подземна вода установљена на дубини 2–3 m. Мерни ниво подземне воде је на дубини 0,8–3 m, апсолутне коте 69–71,5 мнв. У време високих вода терен је често поплављен. Ниво издани је у алувијалном наносу. Стално водозасићени су пескови, као и алувијално-барски пескови, местимично глиновити, који по хидрогеолошкој функцији спадају у хидрогеолошке колекторе – резервоаре подземне воде, а који су у директној хидрауличкој вези са Савом. Прихрањивање издани се одвија на рачун вода реке Саве, а мањим делом инфилтрацијом падавина.

Рејон Б се може користити за изградњу стубова далековода уз уважавање одређених услова и препорука:

- субови далековода могу се градити применом дубоког фундирања, на шиповима. Шипове, ослонити у алувијално-барским песковима који се налазе на просечној дубини цца 13 m од садашње површине терена, што је потребно дефинисати за више нивое пројектовања;

- ископе штитити од зарушавања и подземне воде. Вертикалне ископе дубље од 1m обезбедити од зарушавања и прилива воде адекватним мерама, односно применом таквих техничко-технолошких и мелиоративних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму;

- ровове затрпати са песком са одговарајућом збијеношћу;

- зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ;

- у оквиру овог рејона у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објекта, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растива.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

#### 2.1.6. Услови за евакуацију отпада

ЈКП „Градска чистоћа” нема никаквих услова за израду планске документације и извођење планираних радова.

Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 4936 од 27. марта 2019. године.

### 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

#### 3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

| Назив површине јавне намене                   | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле                                     |
|---|----------------------|---|
| Улица Нова 1                                  | СА-1                 | КО Сурчин<br>Делови катастарских парцела:<br>3205, 3227 |
| Део Улице Мите Уче и делови Улице Виноградска | СА-2                 | КО Сурчин<br>Делови катастарских парцела:<br>3226, 3227 |

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

|  | Ознака саобраћајне површине |
|--|-----------------------------|
| део грађевинских парцела СА-1 планираних важећим планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19)  | САО-1                       |
| делови грађевинских парцела СА-8, СА-16, СА-6 и СА-2, планираних важећим планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19)   | САО-2, 3, 4, 5              |
| делови грађевинских парцела ЈСАО-1, ЈСАО-2 и ЈСАО-3 планираних важећим планом детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а” градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16) | САО- 6, 7, 8                |
| делови грађевинске парцеле број 10 планиране важећим планом детаљне регулације за проширење Новог бежанијског гробља, општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 34/09)  | САО- 9                      |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000

### 3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ППР Београда.

Према ППР-у Београда, примарну уличну мрежу предметног простора, према функционалној категоризацији уличне мреже града, карактеришу следеће улице:

- У рангу магистралних саобраћајница:
- саобраћајница Т6 (део између улица Јурија Гагарина и трасе Сурчинска–Војвођанска – I фаза);
- градска магистрална саобраћајница Нови Београд – Сурчин (део Државног пута IA реда А2 – Београд – Пожега, број деонице 2091, од почетног чвора 2100 Војвођанска на km 0+000 до крајњег чвора 163 петља Сурчин југ на 8+775 (А2 додатак – веза чвора 2100 Војвођанска са петљом Сурчин));
- Наставак Улице Јурија Гагарина (део између улица Др Ивана Рибара и Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин).

- У рангу улица другог реда:
- веза између Сурчинске и Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин.

Планирани надземни вод 110 kV пресеца Градску магистралну саобраћајницу Нови Београд – Сурчин (део Државног пута IA реда А2), која је приказана на основу плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, бр. 53/19), и Улицу Јурија Гагарина, које је приказана на основу плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19).

Предметни надземни вод пресеца постојећу Улицу Сурчинску која је обухваћена планом детаљне регулације за проширење Новог бежанијског гробља, општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09), према којем је иста део коридора интервенције за повезивање инфраструктурне мреже по постојећој локацији.

Комунална стаза за ГМРС „Бежанија 2” преузета је из ПДР за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са при-

кључком до БИП-а, ГО Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16).

Остале улице у обухвату предметног плана део су секундарне уличне мреже града.

Делови улица Мите Уче, западни и источни крак Виноградске улице, обухваћени границом плана, дефинисани су овим планом и усклађени са деловима улица Мите Уче и западним краком Виноградске улице, који су преузети из плана детаљне регулације центра Сурчина („Службени лист Града Београда”, број 120/18). Источни крак Виноградске улице усклађен је са постојећим стањем ове улице.

Због потребе приступа и одржавања трансформаторске станице планира се улица Нова 1 ширине 6,0 m, са једностраним тротоаром од 6,0 m.

У оквиру границе плана налази се више некатегорисаних путева.

Попречни профили су приказани на одговарајућем графичком прилогу.

Нивелационо решење новопланиране Улице нова 1 потребно је уклопити у Виноградску улицу.

Приликом израде техничке документације, коловозну конструкцију планираних саобраћајница предвидети од асфалт бетона, за очекивано саобраћајно оптерећење. Коловозну конструкцију саобраћајнице Нова 1 предвидети од примерених материјала, с обзиром да се пролаз возила планира само у случају одржавања трансформаторске станице.

Приликом израде техничке документације, за изградњу предметног надземног вода, потребно је испоштовати следеће:

– најмања висина надземних водова изнад јавних саобраћајних површина (постојећих и планираних саобраћајница и некатегорисаних путева) не може бити мања од 7,0 m.

Уколико се при извођењу радова причини штета на коловозу или трупу као и путном објекту државног пута, инвеститор је дужан да штету надокнади.

За све интервенције и инсталације које се воде у оквиру земљишног појаса (парцела пута) државног пута, потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

### 3.1.2. Јавни градски превоз путника

Траса предметног надземног вода 110 kV пресеца трасе линија јавног превоза путника које се пружају Виноградском и Сурчинском улицом.

Концептом развоја јавног градског превоза задржавају се постојеће трасе линија јавног градског превоза, које се налазе у обухвату плана, уз могућност реорганизације мреже линија, а у складу са развојем саобраћајног система, као и успостављањем нових.

Развојем јавног градског превоза путника, планира се задржавање постојећих траса линија јавног превоза које се пружају уличном мрежом која је у обухвату плана (Виноградска, Сурчинска) уз могућност реорганизације мреже постојећих и успостављањем нових линија, а у складу са развојем саобраћајног система. У оквиру продужетак улице Јурија Гагарина планира се продужетак трамвајске пруге са окретницом. Траса трамвајске пруге је планирана планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин I фаза („Службени лист Града Београда”, бр. 53/19). Вођење траса аутобуса се планира следећим улицама:

- саобраћајница Т6, на деоници од кружне раскрснице Т6-ДР. Ивана Рибара – Војвођанске – градска магистрална

саобраћајница Нови Београд – Сурчин до раскрснице саобраћајница Т6 – Сурчинска – Грчка;

- градска магистрална саобраћајница Нови Београд – Сурчин;
- продужетком Улице Јурија Гагарина.

### 3.1.3. Железнички саобраћај

Предметни простор пресеца Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Судотица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС”, број 31/17), у даљем тексту: Просторни план, а на основу дефинисане границе плана која је приказана на референтној карти 1. – Посебна намена простора.

Према Просторном плану, Спровођење плана, графички прилог бр. 4.1, Спровођење плана на територији града Београда деоница Београд – Стара Пазова дефинисана је граница плана – детаљна разрада, инфраструктурни коридор железничке пруге се налази ван обухвата Нацрта плана.

Услови:

- Секретаријата за саобраћај – Одељење за планску документацију бр. IV-08 бр. 344.4-14/19 од 3. априла 2019. године;
- Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз бр. IX-03 бр. 350.1-5382/18 од 5. августа 2019. године;
- ЈП Путеви Србије VIII бр. 953-7951/19-1 од 29. марта 2019. године;
- Путеви Београда III бр. 350-1970/19 од 1. априла 2019. године.

### 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план”, Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле   |
|-----------------------------|----------------------|---|
| Инфраструктурна површина    | И                    | КО Сурчин<br>Делови катастарских парцела:<br>3205, 3202, 3227, 4823/2 |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

#### 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план”, Р 1:1.000)

Простор обухваћен границом плана се налази у на територији градских општина Сурчин и Нови Београд и припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Од инсталација градског водоводног система у оквиру границе плана постоји водовод В1Ø100 mm у Улици виноградској.

Планирани објекат ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) прикључити на планирани водовод В1 мин. Ø100 који се прикључује на планирани водовод у Улици виноградској дефинисан планом детаљне регулације центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18). Прикључење објекта извести на планирану водоводну цев В1Ø100, преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима надлежне комуналне организације.

До реализације планираног водовода потребне количине санитарне, технолошке и противпожарне воде за планира-

ни комплекс трансформаторске станице могу се обезбедити преко сопствених бунара са мерачем протока. За пројектовање бунара је потребно придржавати се Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Службени гласник РС”, број 92/08) и обратити се институцијама надлежним за издавање одобрења за детаљна хидрогеолошка истраживања и експлоатацију подземних вода, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18) и другим важећим прописима. Воду из бунара је потребно пречисити за санитарну употребу, а око бунара је потребно успоставити зону санитарне заштите. Водоводну мрежу унутар комплекса димензионисати тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне, технолошке и противпожарне потребе. У оквиру комплекса је могућа изградња резервоара и црпне станице.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 03/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

На два места се граница плана укршта са границом плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19).

Планиране инсталације водовода у Градској магистралној саобраћајници Нови Београд – Сурчин су преузете из горе наведеног плана:

- планирани водовод В1Ø400 приказан на листу бр. 4 Синхрон-плана;
- планирани цевоводи В1Ø400 и два В1Ø150 приказани на листу бр. 8 Синхрон-плана.

Планиране инсталације В1мин.Ø150 и В1Ø300 у Улици Јурија Гагарина преузете су из плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) и приказане на листу бр. 5 Синхрон-план.

Постојећи објекти у оквиру зоне С10 имају своју интерну водоводну мрежу која је прикључена на постојећи водовод у Улици Милеве Марић Анштајн. Планирани објекат у зони С10 прикључити на постојећу мрежу интерног водовода у оквиру зоне.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 63235/6/1<sub>4-1</sub> /870 X/225 од 8. априла 2019. године.

#### Зона изворишта

Подручје плана налази се у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III). Заштита изворишта спроводи се у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);
- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/14-10 од 1. августа 2014. године);
- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године).



Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године, Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје се налази у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III).

Заштита изворишта подразумева предузимање свих мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно заштита истих од загађивача или штетних дејстава који могу трајно утицати на здравствену исправност вода изворишта.

Са аспекта санитарне заштите изворишта највећи проблем могу представљати отпадне воде или акцеденти услед просипања или цурења штетних материја, па је на простору плана потребно применити следеће мере услове и ограничења:

- у фази израде техничке документације спровести потребна инжењерскогеолошка и хидрогеолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) која имају за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насутог слоја и лебдеће издани и повлатног заштитног природног слоја водоносне издани;

- делове планираних објеката који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација подземних вода морају бити у потпуности изоловани водонепропусним премазима ради спречавања продора загађујућих материја у водоносну средину;

- приликом извођења припремних и грађевинских радова потребно је зону изворишта заштитити применом стандардни и додатних мера заштите:

- спречавање изливања опасних и штетних материја у тло и подземне воде;

- адекватно складиштење опасних штетних материја у минималним киличинама;

- у привременим складиштима могу се складиштити материје које могу да загаде површинске и подземне воде и земљиште, као што су течна горива, мазива, антикорозивна средства, боје, одмашћивачи и друге опасне материје, искључиво на адекватан – безбедан начин и само у количини која је неопходна за извођење радова;

- ограничено кретање механизације и забрану сервисирања истих на локацији;

- испод привремених депонија материјала и паркиралишта поставити непропусне фолије, отпорне на угљоводонике, уз адекватан дренажни систем за прикупљање запрљаних вода;

- сав евентуални чврсти отпад одлагати у пригодне контејнере који се морају редовно празнити и по завршетку радова обавезно уклонити са локације;

- санитарно отпадне воде се морају одводити до система градске канализације или предвидети постављање привремених санитарних кабина и њихово адекватно и редовно одржавање и прањење;

- обезбедити стриктно поштовање свих превентивних и санационих мера заштите животне средине и подземних вода/издани, уз поштовање постојеће законске регулативе (Правилници и Решења).

- све саобраћајнице, паркинзи, стазе, платои и друге комуникацијске површине, треба да буду изведени од водо-

непропусног бетона и асфалтиране или покривене другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате и могу се користити само под условом да се уреде тако да се онемогући загађивање површинских и подземних вода, прописивањем одговарајућег режима саобраћаја и онемогућавањем кретања возила ван саобраћајних површина. Сви комуникацијски објекти морају бити потпуно изоловани и бетонирани, са нагибом ка систему за прикупљање, третман и евакуацију атмосферских и зауљених отпадних вода. Сви ови објекти морају да имају високе ивичњаке или бранике, за спречавање кретања возила ван саобраћајних површина. Транспорт опасних и штетних материја избегавати унутар блока, осим мањих количина за потребе нормалног функционисања постојећих и планираних објеката;

- коришћење зелених и травнатих површина планирати уз контролисану примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова унутар шире (зона III) зоне санитарне заштите изворишта. Уређене зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”;

- обавезно предвидети објекте за третман квалитета вода (сепаратори уља, масти и течних горива). Цевни материјал који се уграђује мора да буде квалитетан и атестиран, уз обезбеђење водонепропусности спојева;

- начин прикупљања, третмана и одвођења атмосферских, санитарних/фекалних и техничко-технолошких вода решити применом адекватног техничког решења, тако да се спрече сва акцидентална загађења подземних и површинских вода и земљишта, па је потребно обезбедити следеће:

- атмосферске воде са објеката, кровова и некомуникацијских површина, могу се слободно тј. без претходног пречишћавања, упуштати у околне зелене површине или други реципијент;

- атмосферске воде са саобраћајница, платоа и других површина, сакупити и третирати на постројењима за третман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколони и др.) и даље евакуисати у реципијент-градску канализацију;

- све санитарне/фекалне воде из обухвата плана морају се прикупљати и евакуисати до реципијента – систем градске канализације у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”;

- све техничко-технолошке воде из обухвата плана морају се прикупљати, третирати на таложницама и сепараторима масти и уља и евакуисати до реципијента – систем градске канализације у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”;

- квалитет отпадних вода, која се упуштају у реципијент – градску канализациону мрежу, мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- у складу са законском регулативом, обезбедити мониторинг свих отпадних вода.

- Обезбедити мониторинг подземних вода уградњом пијезометра чија ће локација бити одређена у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 63835/5 I<sub>4-1</sub>/872 од 4. априла 2019. године.

### 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план”, Р 1:1.000)

Територија обухваћена границом плана највећим делом припада територији Централног канализационог система и

то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода. Територија на којој се налази планирани објекат ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) припада Батајничком канализационом систему.

У граници плана (Централни канализациони систем), у зони око Виноградске улице, постоје два канала за употребљене воде, ФАЦ300 mm и Ф250ПЕ mm.

Реципијент за атмосферске воде са локације планиране ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) је планирана планирана АК мин. Ø300 која се прикључује на планирану атмосферску канализацију у Улици виноградској која је дефинисана планом детаљне регулације центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18). До изградње градске канализационе мреже могуће је прикупљену и пречишћену атмосферску воду испустити у мелиорациони канал Галовица, а према условима ЈВП „Србијаводе”. Квалитет воде испуштене у мелиорациони канал треба да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10 и 29/14) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Непосредни одводник за употребљене воде са локације планиране ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) је планирана канализација ниског притиска ФК мин. ДН50 која се прикључује на постојећу канализацију ниског притиска у Улици виноградској која је планирана и реализована планом детаљне регулације центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18).

До изградње градске канализационе мреже одвођење употребљених вода са предметне локације могуће је решавати или изградњом водонепропусних септичких јама или преко локалног постројења за пречишћавање употребљених вода. Конструкција септичких јама мора бити таква, да се задовоље санитарни услови. Ако се одвођење употребљених вода решава преко локалног постројења за пречишћавање реципијент за пречишћену употребљену воду је мелиорациони канал Галовица. Квалитет воде испуштене у мелиорациони канал треба да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10 и 29/14) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

На два места се граница плана укршта са границом плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19).

Планиране инсталације атмосферске канализације, АК мин. Ø300 обострано, за одводњавање Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин су преузете из горе наведеног плана и приказане на је на листу бр. 4 и бр. 8 Синхрон-плана.

Планиране инсталације АК мин. Ø300 и ФК мин. Ø250 у Улици Јурија Гагарина преузете су из плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) и приказане на листу бр. 5 Синхрон-плана.

У зони укрштања границе плана са планом детаљне регулације за проширење Новог бежанијског гробља – општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09) преузету су инсталације планиране канализације АК мин. Ø500 ФК мин. Ø250 и приказане на листу бр. 5 Синхрон-плана.

Постојећи објекти у оквиру зоне С10 имају своју интерну канализациону мрежу која је прикључена на постојећи канализацију у Улици Милеве Марић Анштајн. Планирани објекат у зони С10 прикључити на постојећу мрежу интерне канализације у оквиру зоне.

У оквиру границе плана се налази ретензија Р3 која је дефинисана планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 77/16).

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 63235/7 I<sub>4-1</sub>/871 од 8. априла 2019. године.

### 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план”, Р 1:1.000)

#### Објекти напонског нивоа 220 kV

У граници предметног плана налазе се следећи електроенергетски надземни водови 220 kV:

- 2×220 kV, број: 294АБ, који повезује ТС „Београд 5” са ТС „Обреновац”;
- 220 kV, број: 250, који повезује ТС „Београд 5” са ТС „Обреновац”;
- 220 kV, број: 228, који повезује ТС „Београд 5” са ТС „Обреновац”.

Заштитни појас за надземне водове 220 kV износи 30 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Планира се реконструкција постојећих надземних водова 220 kV, да би се обезбедило укрштање са планираним надземним водом 110 kV.

Планирана реконструкција подразумева замену постојећих стубова:

- стуб број 27, надземног вода број: 294АБ;
  - стуб број 24, надземног вода број: 250;
  - стуб број 24, надземног вода број: 228;
- стубовима веће висине.

#### Објекти напонског нивоа 110 kV

У граници предметног плана налази се надземни вод 110 kV, бр. 104/2, веза ТС „Београд 32” – ТС „Београд 5”.

Планира се реконструкција постојећег електроенергетског надземног вода 110 kV, бр. 104/2, од стуба бр. 6 до стуба бр. 16 (око 2 km), тако што се од стуба бр. 6 до стуба бр. 11 уместо постојећег једносистемског вода гради двосистемски надземни вод, а на деоници постојећег двосистемског надземног вода од стуба бр. 11 до стуба бр. 16, по потреби се постављају стубови веће висине због подграђености ове деонице надземног вода.

Код реконструкције постојећег надземног вода узети у обзир:

- да се у плану детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) планира измештање стуба бр. 9 дуж трасе надземног вода 110 kV, због недовољног растојања од планиране саобраћајнице Улица Јурија Гагарина.

Позицију планираног стуба број 9 предвидети на минималној удаљености од 20 m од ивице пута, а у складу са тачком број 122 Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

- да је у плану који се ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја уз Виноградску ули-

цу, са саобраћајном везом до обилазнице ауто-пута, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза („Службени лист Града Београда”, број 77/16) планира изградња ТС 110/10 kV „Виноградска”, у близини стуба бр. 10. планирана ТС 110/10 kV „Виноградска”, прикључиће се на постојећи електроенергетски надземни вод 110 kV, бр. 104/2 изградњом двосистемског надземног вода, након завршетка реконструкције надземних водова 110 kV бр. 104/1 и 104/2, веза ТС „Београд 5” и ТС „Београд 2”, у двосистемски.

Планира се изградња трансформаторске станице ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) на планом дефинисаној грађевинској парцели (ТС).

Планирану трансформаторску станицу ТС 110/35 kV изградити као трансформаторску станицу на отвореном (постројење 110 kV и трансформатори 110/35 kV да буду на отвореном простору) или као трансформаторску станицу у објекту (постројење 110 kV и трансформатори 110/35 kV да буду смештени у затвореном простору).

Основни подаци о планираној ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) су:

- називни напон: 110/35 kV;
- капацитет: 2x63 MVA;
- инсталисана снага: 2x31,5 MVA;
- трансформатори: 110/35 kV;
- постројење 110 kV: један или два система сабирница и потребан број поља;
- постројење 35 kV: постројење за унутрашњу монтажу у згради смештеној у оквиру комплекса ТС;
- секундарни системи: сопствена потрошња, релејна заштита са функцијама локалног и даљинског управљања у истој згради као и РП 35 kV.

На основу члана број 218 Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14) заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m.

Планирана ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) прикључиће се планираним двосистемским електроенергетским надземним водом 110 kV (укупне дужине око 7,5 km) на постојећи електроенергетски надземни вод 110 kV, бр. 104/2, веза ТС „Београд 32” – ТС „Београд 5”, по принципу „улаз-излаз”. У оквиру комплекса ТС 110/35 kV, могуће је надземним или подземним водом вршити повезивање са планираним двосистемским надземним водом.

Планира се да се ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) повеже са ТС 110/10 kV „Аеродром” изградњом два подземна вода 110 kV, што ће бити предмет посебног планског документа.

Планира се да се ТС 110/35 kV повеже са још једном тачком у електроенергетском систему, што ће бити предмет посебног планског документа.

Процес избора трасе надземног вода је врло сложена активност, где је потребно задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору трасе је издвајање насељених простора, колико год је то технички могуће.

По изласку из ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) планирани надземни вод се гради паралелно са трасом постојећих електроенергетских надземних водова 220 kV, између канала Галовица и водова 220 kV. На погодном месту вод мења трасу ка југу, укрша се са постојећим надземним водовима 220 kV (после њихове реконструкције) и планираном Градском магистралном саобраћајницом Нови Београд – Сурчин, и поново мења правац тако да се гради између трасе планиране саобраћајнице и трасе планираног гасово-

да. На погодном месту вод мења трасу ка југу, укрша се са трасом планираног гасовода и поново мења правац тако да се гради паралелно са трасом планираног гасовода до прикључења на постојећи надземни вод 110 kV, бр. 104/2, веза ТС „Београд 32” – ТС „Београд 5”.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење надземног вода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и Акционарског друштва „Електромрежа Србије”.

Основни елементи техничког решења планираног двосистемског електроенергетског надземног вода 110 kV су:

- проводници: један проводник по фази, Al/С потребног пресека, са пратећом опремом, у складу са очекиваним енергетским и радним условима;
- изолатори: одговарајућег типа са пратећом опремом, који код приближавања или укрштања са другим објектима могу бити електрично и/или механички појачани;
- заштитна ужад: два заштитна ужета, са оптичким влакнима (OPGW) и пратећом опремом;
- стубови: челични, цевни, типа „Буре”, са два врха за два заштитна ужета. Темељи стубова су рашчлањени армирано бетонски или блок армирано бетонски.

Планирани надземни вод 110 kV прелази преко њива и укршта се са неколико некатегорисаних путева, канала и планиране Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин, и дефинисан је са 11 угаоних стубова који су планирани на стабилном терену. Осим угаоних стубова, локације осталих стубова се одређују Пројектом за добијање грађевинске дозволе предметног вода и према правилима грађења дефинисаним у Правилнику. Оријентационо линиски стубови се постављају на сваких 200–300 m. Локације линиских стубова се одређују тако да се уклопе у постојећу инфраструктуру, удаљености и висине од објеката, према важећим прописима и мерама заштите на животну средину.

За стубове надземног вода не формира се посебна грађевинска парцела у складу са чланом бр. 69. Закона о планирању и изградњи.

Према расположивим подацима, у обухвату планираних водова 110 kV, нема идентификованих објеката. Изградња планираних водова 110 kV, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката уколико буду на терену идентификовани.

Не врши се пренамена простора приликом успостављања заштитног појаса надземног вода, изузев у случају површина планираних за шуме, које се овим планом планирају као јавне зелене површине.

На основу члана број 218 Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14) заштитни појас за надземне водове 110 kV износи 25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Изградња испод и у близини надземних водова условље-на је:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19);



– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима, а посебно Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);

– Стандардима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, број 68/86);

– SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86);

– SRPS N.CO.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник РС”, број 49/83).

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електро mreжа Србије”. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Израда Елабората, као и Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

Општи технички услови:

– приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV;

– приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини надземних водова, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова надземног вода;

– терен испод надземних водова и око стубова надземних водова се не сме насипати;

– испод и у близини надземних водова не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;

– забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника надземног вода напонског нивоа 110 kV;

– забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу надземног вода;

– нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са надземним водом;

– све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

– делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова надземних водова под напоном.

У постојећим коридорима надземних водова и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције. Ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

#### Објекти напонског нивоа 35 kV

У граници предметног плана налазе се следећи водови:

– надземна деоница вода 35 kV, НКВ број 312, веза ТС 110/35 kV „Београд 2” – ТС 35/10 kV „Галовиц”;

– надземна и подземна деоница вода 35 kV, НКВ број 329, веза ТС 35/10 kV „Бежанија” – ТС 35/10 kV „Галовица”;

– подземна деоница вода 35 kV, НКВ број 356, веза ТС 35/10 kV „Бежанија” – НВ 312СМ1453;

– подземна деоница вода 35 kV, НКВ број 325, веза ТС 35/10 kV „Бежанија” – ТС 35/10 kV „Сурчин”.

Уклапањем планиране ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) у 35 kV мрежу растеретиће се постојећа ТС 110/35 kV „Београд 9”, омогућиће се повећање инсталисаних снага постојећих и изградња планираних ТС 35/10 kV на ширем подручју Сурчина. За повезивање планиране ТС 110/35 kV са ТС 35/10 kV водовима 35 kV потребна је израда посебних планских докумената.

Дуж траса свих планираних подземних водова 35 kV планира се полагање две полиетиленске цеви пречника 40 mm и ревизиони шахтови на сваком скретању или на сваких 400 m. У једној цеви полагаће се оптички кабл потребног капацитета, за потребе ОДС „ЕПС Дистрибуција”, ради остваривања комуникације између трансформаторске станице и Центра даљинског управљања.

Заштитни појас за надземни вод 35 kV је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника. Изградња испод и у близини надземног вода условљена је Правилником. За изградњу објеката испод и у близини надземног вода 35 kV потребна је сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција”. Сагласност се даје на Елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода 35 kV и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа.

Уколико се при планираној зградњи угрожавају надземни 35 kV водови, водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања. Уколико је потребно измештање 35 kV надземних водова, измештање извести надземним водовима користећи проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама ОДС „ЕПС Дистрибуција”.

Уколико се при планираној зградњи угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити. Измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама ОДС „ЕПС Дистрибуција”.

Планирани подземни водови 35 kV полажу се у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

## Објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и ЈО

У граници предметног плана налазе се следећи водови:

- надземни вод 10 kV, између ТС per бр Z-1129 и VR-761;
- подземни водови 1 kV.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Условне и место прикључења, за повезивање планираног објекта у зони С10 на електроенергетску мрежу, дефинисаће дистрибутер (ОДС „ЕПС Дистрибуција“) на захтев инвеститора гј. корисника.

Услови:

- ЈП „Електромрежа Србије“, бр. 130-00-УТД-003-326/2019-003 од 16. априла 2019. године;
- ОДС „ЕПС Дистрибуција“, бр. 01110 НС, 82110 МО, Е-1593/19 од 16. априла 2019. године

## ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле                                     |
|-----------------------------|----------------------|---|
| Трансформаторска станица    | ТС                   | КО Сурчин<br>Делови катастарских парцела:<br>3205, 3202 |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р1:1.000

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ „БЕОГРАД 44“ |   |
|--|---|
| грађевинска парцела                                      | – Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС, површине око 5462 m <sup>2</sup> и она се не може мењати.  |
| приступ грађевинској парцели                             | – Колски приступ комплексу остварити са саобраћајнице Нова 1.   |
| број објеката  | – Дозвољена је изградња више објеката на парцели у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара.   |
| положај објекта на парцели                               | – Објекте поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинском линијом, која је одређена растојањима од регулационе линије (границе грађевинске парцеле) и аналитичким тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000“;<br>– Међусобно растојање објеката зависи од технолошких потреба и дефинисаће се кроз израду техничке документације. |
| заштитна зона  | – Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m од границе грађевинске парцеле ТС   |
| индекс заузетости парцеле                                | – До 60%  |
| висина објекта   | – Максимално дозвољена висина венца објекта (или дела објекта) за пословне просторије је 13 m;<br>– Максималну висину објекта (или дела објекта) за смештај трансформатора ускладити са технолошким захтевима.  |

|  |   |
|--|---|
| решење паркирања   | – Паркирање решити на парцели, у складу са потребама корисника.   |
| саобраћај и пешачке комуникације                         | – Приступни пут у комплексу за транспорт трансформатора снаге 63 MVA (одговарајућег терета) пројектовати:<br>– најмање ширине 5 m на правим деоницама;<br>– са најмањим полупречником кривине од 20 m, за осовински притисак 100 kN.<br>– Енергетске трансформаторе поставити тако да буде могућ приступ возилима за гашење пожара.<br>– Пешачке комуникације ускладити са основном наменом и функционисањем објекта.   |
| архитектонско обликовање                                 | – При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта.<br>– Енергетске трансформаторе 110/35 kV и постројење 110 kV поставити на отвореном простору, у оквиру комплекса.<br>– Испод сваког трансформатора изградити каду за уље и у оквиру комплекса сабирну уљну јаму.<br>– Постојење 35 kV изградити као постројење за унутрашњу монтажу, у објекту смештеном у оквиру комплекса ТС.<br>– Неопходно је обезбедити простор за излазак планираних подземних водова 35 kV из ТС 110/35 kV.<br>– Кровне равни се планирају са минималним нагибима.   |
| услови за оградавање парцеле                             | – Обавезно је оградавање комплекса<br>– Ограда мора бити транспарентна, висине од 2,5m до 3 m са капијом одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.  |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | – Објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.  |
| инжењерско-геолошки услови                               | – Планирана ТС „Београд 44“ ће се налазити у инжењерско-геолошком рејону Б. Терен овог рејона је заравњен између кота 69 и 75,5 мнв и припада делу савског алувијона. Површинске делове изграђује алувијални нанос реке Саве. Терен је засићен подземном водом, локално забарен, осим хипсометријски виших делова, где је подземна вода установљена на дубини 2-3 m.<br>– Ископе штитити од зарушавања и подземне воде а дубље од 1 m обезбедити од зарушавања и прилива воде адекватним мерама, односно применом таквих техничко-технолошких и мелиоративних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму.<br>– Ровове затрпати са песком са одговарајућом збијеношћу.<br>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18). |

## 3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план“, Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Бежанија“. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- ТК канализација;
- подземни бакарни ТК каблови;
- подземни оптички каблови;
- надземни бакарни ТК каблови;
- ТК стубови.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже, изградњом приводне ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 m а у коловозу 1,3 m. До реализације нових технологија могуће је прикључити планирани објекат ТС на постојећу надземну мрежу.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката, на местима међусобног приближавања и/или укрштања, и на местима поста-

вљања нових стубова надземног вода због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Посебну пажњу обратити на зону штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове. Уколико су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор мора урадити пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Најмања растојања подземног ТК вода од високонапонских електроенергетских постројења напона већег од 35 kV зависе од погонског стања електроенергетских постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у следећој табели:

| специфични отпор земљишта ( $\Omega\text{m}$ ) | електроенергетско изолованим или уземљеним звездистем преко пригушнице (m) | електроенергетско директно уземљеним звездистем (m) | тип локације |
|--|--|---|--------------|
| <50  | 2  | 5   | урбано       |
|  | 5  | 10  | рурално      |
| 50-500   | 5  | 10  | урбано       |
|  | 10   | 20  | рурално      |
| >500   | 10   | 50  | урбано       |
|  | 20   | 100   | рурално      |

Најмање растојање између постојећег подземног ТК вода и стуба надземног вода 110 kV износи 10 m. Уколико није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити заштитне мере (постављање ТК водова у заштитне полуцеви од непроводног материјала, ПВЦ или ПЕ).

Минимално вертикално растојање између најнижег проводника надземног електроенергетског вода и надземног ТК вода у најнеповољнијим условима износи 3 m за напон 35-110 kV. Код укрштања надземног електроенергетског вода и надземног ТК вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба надземног ТК вода треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m. Ако није могуће постићи наведена растојања извршити премештање или подземно каблирање трасе ТК вода.

Планиране кориснике у зони С10 прикључити на постојећу ТК канализацију, у сарадњи са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија”.

У оквиру предметног плана приказане су трасе за полагање ТК водова и ТК канализације дефинисане важећим плановима у окружењу.

Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. бр. 155111/2-2019, од 3. априла 2019. године.

### 3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план”, Р 1:1.000)

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане „Нови Београд” чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °C и NP16, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанци са измењивачима топлоте.

На предметном простору не постоји изведена топоводна мрежа и постројења.

У оквиру границе плана изведена је разграната топоводна мрежа у зони становања уз Улицу Милеве Марић Ајнштајн, путем које су постојећи објекти топлификовани. планирани потрошачи у поменутој зони становања топлотну енергију добијаће прикључењем на изведену топоводну мрежу.

За предметно подручје преузета су решења топоводне мреже и објеката (стечене урбанистичке обавезе) из:

– Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19);

– Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19).

У оквиру границе плана планира се изградња:

– топовода пречника  $\varnothing 273/400\text{mm}$  дуж градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин;

– топовода пречника  $\varnothing 219,1/315\text{mm}$  дуж продужетка Улице Јурија Гагарина.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. X-3118/3, од 11. априла 2019. године.

### 3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план”, Р 1:1.000)

У граници предметног плана изведени су и у фази експлоатације:

– разводни (транспортни) гасовод RG 05-02 ( $p=16\div 50$  бара) пречника  $\varnothing 323,9$  mm и

– нископритисна полиетиленска гасоводна мрежа притиска  $p=1\div 4$  бара која се снабдева природним гасом путем постојеће главне мерно-регулационе станице ГМРС „Сурчин” која се налази ван границе предметног плана.

У непосредној близини границе плана изведена је главна регулациона станица ГРС „Бежанија” која се снабдева путем горе наведеног разводног гасовода RG 05-02.

За предметно подручје преузета су решења гасоводне мреже и објеката (стечене урбанистичке обавезе) из:

– ПГР Београда;

– Плана детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ПППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а”, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 116/16);

– Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19);

– Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до обилазнице ауто-пута, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19).

У оквиру границе плана планира се:

– изградња разводног (транспортног) гасовода (деоница РГ 05-02/I) притиска  $p=16\div 50$  бар и пречника  $\varnothing 457,2/5,6$  mm од постојећег магистралног гасовода деонице МГ-05/I притиска  $p=50$  бар и пречника  $\varnothing 609,6$  mm до планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС „Бежанија 2”, чија траса је делимично паралелна са постојећим разводним (транспортним) челичним гасоводом (деоница РГ 05-02) притиска  $p=16\div 50$  бар и пречника  $\varnothing 323,9$  mm;

– изградња челичног дистрибутивног гасовода (деоница ГМ 05-02/I) притиска  $p=6\div 16$  бара и пречника  $\varnothing 457,2$  mm од планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС „Бежанија 2” према подручју ПППН „Београд на води”;



– реконструкција постојећег разводног гасовода RG 05-02 ( $p=16\div 50$  bara) пречника  $\varnothing 323,9$  mm на притисак  $p=6\div 16$  bara;  
 – изградња челичне дистрибутивне гасоводне мреже притиска  $p=6\div 16$  bara дуж Сурчинске, Виноградске и Мите Уче;  
 – изградња полиетиленске гасоводне мреже притиска  $p=1\div 4$  бар-а дуж градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин, дуж продужетка Улице Јурија Гагарина и дуж Виноградске улице као наставак постојеће полиетиленске гасоводне мреже у Мите Уче.

Гасовод изградити од челичних безшавних цеви, одговарајућег квалитета и потребне дебљине зида. Гасовод се води подземно (укопан на дубини од минимално 0,8 m од горње ивице цеви до површине тла ) тј. испод зоне смрзавања.

Минимална дубина закопавања гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини;
- 1,0 m у тротоару;
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (уколико није потребна механичка заштита);
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (уколико је потребна механичка заштита, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Ширина експлоатационог појаса разводног (транспотног) гасовода износи 12 m (по 6 m са обе стране осе гасовода) у коме је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности као што су: постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање ограда са темељом. У експлоатационом појасу забрањена је садња дрвећа и другог растиња чији корени досежу дубину већу од 1 m, за које је потребно да се обрађује земљиште дубље од 0,5 m.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу разводног (транспотног) гасовода.

Минимално растојање надземне електро мреже и стубова далековода од разводних (транспортних) гасовода, мерено од темеља стуба далековода и уземљивача, износи:

|                     | паралелно вођење (m) | при укрштању (m) |
|---------------------|----------------------|------------------|
| 35 kV < U ≤ 110 kV  | 20                   | 10               |
| 110 kV < U ≤ 220 kV | 25                   | 10               |
| 220 kV < U ≤ 440 kV | 30                   | 15               |

Минимално хоризонтално растојање подземних челичних дистрибутивних гасовода притиска  $p=6\div 16$  bar-а и полиетиленских гасовода притиска  $p=1\div 4$  bar-а од надземне електро мреже и стубова далековода, мерено од темеља стуба далековода, износи:

|           | паралелно вођење (m) | при укрштању (m) |
|-----------|----------------------|------------------|
| 35 kV < U | 15                   | 10               |

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за разводне (транспортне) гасоводе, притиска  $p=16\div 50$  bar-а, по 30 m мерено са обе стране цеви;
- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска  $p=6\div 16$  bar-а, по 3 m мерено са обе стране цеви;
- за полиетиленске гасоводе, притиска  $p=1\div 4$  bar-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом израде даље техничке документације, неопходна је израда Елабората о провери утицаја пројектованог далековода на постојећи гасовод, а све у складу са стандардом SRPS N.C0.105: Заштита подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, који се доставља ЈП „Србијагас” на сагласност.

Планирана изградња у оквиру границе плана не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода, при чему треба поштовати одредбе из:

- „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15);
- „Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар” („Службени гласник РС”, др. 37/13 и др. 86/15);
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката датих у условима ЈП „Србијагас” који су саставни део предметног плана.

Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, др. 07-07/13793 од од 6. јуна 2019. године.

### 3.3. Комуналне површине и објекти

(Графички прилог др. 2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000)

#### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

|   | Ознака комуналне површине |
|---|---------------------------|
| део грађевинске парцеле КП2 планиране важећим План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда” број 53/19) | КП2                       |

#### 3.3.1. Градска пијаца

Градска пијаца приказана је на основу плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до обилазнице ауто-пута, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19)

#### 3.4. Зелене површине

(Графички прилог др. 2 „Планирана намена површина”, Р 1: 1000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле   |
|-----------------------------|----------------------|---|
| Заштитни зелени појас       | ЗП5-1                | КО Сурчин<br>Делови катастарских парцела:<br>3202, 3205, 3227 |
| Заштитни зелени појас       | ЗП5-2                | КО Сурчин<br>Делови катастарских парцела:<br>3202, 3205, 3227 |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога др. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

|   | Ознака зелене површине |
|---|------------------------|
| део грађевинске парцеле ЗП5-5 планираних важећим План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19)             | ЗП5-3                  |
| делови грађевинских парцела ЗП5-1, ЗП5-2 планираних важећим План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) | ЗП5-4                  |

## 3.4.1. Заштитни зелени појас (ЗП5-1 и ЗП5-2)

Планом се дефинише парцела јавног зеленила – заштитни зелени појас.

Дозвољена је садња жбунасте вегетације и ниског дрвећа.

Није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда).

## 3.5. Водне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000)

## ВОДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

|  | Ознака водне површине |
|--|-----------------------|
| део грађевинске парцеле ВП-4 планираних важећим План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19)                           | ВП-1                  |
| делови грађевинских парцела ВП-3, ВП-12, ВП-13, ВП-15 планираних важећим План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) | ВП-2                  |

Територија плана се налази у хидромелиорационим системима „Галовица” и „Петрац” чију окосницу представљају мелиорациони канали „Галовица” и „Петрац”, са истоименим мелиорационим црпним станицама које све воде са ниских делова сурчинског поља препумпавају у реку Саву.

Предметна деоница надземног вода, у обухвату границе плана, се укршта са великим бројем мелиорационих канала. Карактеристични елементи мелиорационих канала у зони укрштања су:

Канал Галовица:

- На левој и десној обали изграђен је насип;
- кота насипа 74,23 mnm;
- ширина круне 5 m.

Сурчински канал:

- ширина дна од 1,5 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,5;
- подужним падом 0,73‰;
- котом дна канала на 69,13 mnm;
- дубина канала 2,15 m.

Канал Петрац II:

- ширина канала 3 m;
- нагибом косина 1:2;
- подужним падом 0,05‰;
- котом дна канала на 68,36 mnm;
- дубина канала 2,97 m.

Канал 2-3-2:

- ширина канала 0,5 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,50;
- подужним падом 0,00‰;
- котом дна канала на 69,23 mnm;
- дубина канала 2,97 m.

Канал 2-3-3:

- ширина канала 0,5 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,50;
- подужним падом 0,00‰;
- котом дна канала на 69,22 mnm;
- дубина канала 1,63 m.

Канал 2-3:

- ширина канала 0,5 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,50;
- подужним падом 0,011‰;

- котом дна канала на 69,64 mnm;
- дубина канала 1,46 m.

Канал 2-5:

- ширина канала 0,5 m;
- нагибом косина 1:1,50,
- подужним падом 0,126‰;
- котом дна канала на 69,90 mnm;
- дубина канала 1,87 m.

Канал 20:

- ширина канала 1,0 и m 0,5 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,50;
- подужним падом 0,0129‰, 0,067‰ и 1,63‰;
- котом дна канала на 69,10 mnm и 69,22 mnm;
- дубина канала 1,11 m.

Канал 20-3:

- ширина канала 0,5 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,50;
- подужним падом 0,0925‰;
- котом дна канала на 69,45 mnm;
- дубина канала 0,51 m.

Канал 19-1:

- ширина канала 1,0 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,50;
- подужним падом 0,108‰;
- котом дна канала на 69,41 mnm;
- дубина канала 0,51 m.

Канал 19-1-1:

- ширина канала 1,0 m;
- нагибом косина 1:2 и 1:1,50;
- подужним падом 0,16‰;
- котом дна канала на 69,89 mnm;
- дубина канала 1,10 m.

Границом плана обухваћен је део Канала 20 који се улива се у канал Петрац II. планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, бр. 53/19) траса мелиорационог канала 20 је измештена и то је решење презето у овом плану.

Услови:ЈВП „Србијаводе”, 2746 од 25. маја 2019. године и 8016 од 20. августа 2019. године.

## 3.6. Површине за објекте и комплексе јавних служби

У постојећем стању, у обухвату плана нема евидентираних објеката и комплекса јавних служби.

## 3.6.1. Предшколске установе (J1)

На територији плана задржава се намена вишепородично становање у оквиру зоне С10-становање у новим комплексима. Предмет овог плана је изградња једног стамбеног објекта у постојећем комплексу насеља „Др Иван Рибар”.

Укупан број планираних становника је 3567, од тог броја 10,5% су деца узраста до седам година (од овог броја се рачуна 70% деце користи дењу установу).

Из овога произилази да је потребно сместити око 292 деце у предшколске установе.

У непосредном окружењу, на петоминутној пешачкој изохрони се налази постојећа предшколска установа „Драган Лаковић” на адреси Војвођанска 109, која је реализована у пуном капацитету.

Такође, у непосредном окружењу, у оквиру насеља „др Иван Рибар”, у оквиру јединственог гравитационог подручја, је планирана локација за предшколску установу, капацитетом 270 деце, на земљишту површине од око 0,55 ha.

Деца предшколског узраста са територије у обухвату плана ће користити постојеће и планиране капацитете предшколских установа у окружењу.

### 3.6.2. Основне школе (J2)

Укупан број планираних становника је 3.567 од тог броја 10% су деца узраста од 7 до 15 година.

Из овога произилази да је потребно сместити око 356 деце школског узраста у основне школе.

Планом генералне регулације, у непосредном окружењу, у оквиру насеља „Др Иван Рибар”, планирана је парцела за основну школу као самосталну типа А, на земљишту површине од око 1,21 ha, са капацитетом од мин.480 ученика са радом у једној смени која није реализована.

Такође у оквиру новобеоградског блока 61 је планирана локација за основну школу, капацитета 480 ученика са радом у једној смени, на земљишту површине од око 1,2 ha, која такође није реализована.

Ученици са територије у обухвату плана ће, након реализације, користити капацитете планираних основних школа у оквиру јединственог гравитационог подручја.

### 3.6.3. Установе примарне здравствене заштите

На предметном простору није планиран нови објекат примарне здравствене заштите.

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници са територије плана могу остваривати здравствену заштиту су:

- огранак Дома здравља „Нови Београд”, у Улици Нехруовој бр. 53;
- здравствена станица Ледине, у Румска 2а.

## 4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000)

### 4.1. Површине за становање

#### 4.1.1. Зона С4

За зону породичног становања санација неплански формираних блокова (С4) правила уређења и грађења су:

– у зони заштите надземног вода није дозвољена изградња нових објеката намењених становању, нити су дозвољени садржаји који подразумевају дужи боравак људи;

– у зони заштите надземног вода дозвољена је изградња интерних улица и паркинг простора, инфраструктурних објеката, зелених површина (осим високог растиња). За изградњу у зони заштите надземног вода потребно је прибавити сагласност власника надземног вода: АД „Електромрежа Србије” Београд, за водове 220 kV и 110 kV. Сагласност се даје на Елаборат, који мора да буде усклађен са законима из области енергетике и заштите животне средине;

– за постојеће објекте у зони заштите надземног вода обавезна је израда стручне оцене оптерећења животне средине за предметни извор нејонизујућег зрачења, у зонама појачане осетљивости, коју даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, а у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 104/09) (Саставни део стручне оцене оптерећења је извршено мерење постојећег оптерећења) и Елабората утицаја надземног вода на планирану изград-

њу, односно прибављање сагласности АД „Електромрежа Србије”. У овој зони дозвољена је само адаптација, реконструкција, санација и текуће одржавање објеката у оквиру постојећег габарита и волумена, тј. задржава се фактичко стање на терену.

### 4.1.2. Зона С10

Предмет овог плана је изградња једног стамбеног објекта у постојећем комплексу насеља „Др Иван Рибар”.

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА – С10 |   |
|--|---|
| основна намена површина                                    | – Становање – вишепородично становање.  |
| компатибилност намене                                      | – Са наменом становање компатибилне намене су комерцијални садржаји.<br>– На парцели је дозвољено учешће комерцијалних саржаја до 20%.  |
| број објеката на парцели                                   | – На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта уз задржавање постојећих изграђених објеката.<br>– Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.  |
| услови за формирање грађевинске парцеле                    | – Планирана је грађевинска парцела ГП1:<br>–део кп 6816 КО Нови Београд,<br>–орјентационе површине око 77100m <sup>2</sup> ;  |
| изградња новог објекта и положај објекта на парцели        | – Планирани објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом кАко је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1000.<br>– Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију.<br>– Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) поклапа се са надземном грађевинском линијом.  |
| растојање између објеката на парцели                       | – Минимално растојање између планираног и постојећих објеката на парцели је 2/3 висине вишег објекта.   |
| индекс заузетости парцеле (З)                              | – Максимални индекс заузетости на парцели је 35%.   |
| висина венца објекта                                       | – максимална висина венца објекта је 24 m,<br>– (максимална висина венца повучене етаже или слемена је 27,5 m);   |
| кота пода приземља   | – Кота приземља је највише 1.6m виша од нулте коте.<br>– Приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.   |
| услови за слободне и зелене површине                       | – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 65%.<br>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа) је 25%.<br>– Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објеката.<br>– За озелењавање користити лишћарске, зимзелене, четинарске, цветне врсте травњаке, покриваче тла, пузавице и др.<br>– Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију.  |
| интерна саобраћајна мрежа и решење паркирања               | – Приступ парцели остварити са Улице Милеве Марић Ајнштајн.<br>– Паркирање решити на парцели у гаражи или на отвореном паркингу месту према нормативима: 1ПМ/стан, 1ПМ на 50m <sup>2</sup> нето продајног простора трговинских садржаја, 1ПМ на 60m <sup>2</sup> нето грађевинске површине административног или пословног простора.   |
| архитектонско обликовање                                   | – Планирани објекат ускладити са постојећим објектима на парцели.<br>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја.<br>– последња етажа се може извести као поткровље или као повучени спрат.<br>– У случају да се формира поткровље нагиб кровних равни може бити до 30 степени.<br>– Уколико се формира повучени спрат повлачи се минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. |



|  |   |
|--|---|
| услови за оградавање парцеле                             | – Није дозвољено оградавање парцеле, осим ниском зеленом оградом висине до 1 m.   |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | – Нови објекат морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.  |
| инжењерско-геолошки услови                               | – Зона С10 се налази у инжењерскогеолошком рејону Б. Терен овог рејона је заравњен између кота 69 и 75,5 мнв и припада делу савског алувијона. Површинске делове израђује алувијални нанос реке Саве. Терен је засићен подземном водом, локално забарен, осим хипсометријски виших делова, где је подземна вода установљена на дубини 2-3 метра. Предметни објекат се може градити применом дубоког фундарања, на шиповима. Шипове ослонити у алувијално-барским песковима који се налазе на просечној дубини цца 13 метара од садашње површине терена, што је потребно дефинисати за више нивоа пројектовања. Ископе штитити од зарушавања и подземне воде а дубље од 1 метра обезбедити адекватним мерама, односно применом таквих техничко-технолошких и мелiorативних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму. Ровове затрпати са песком са одговарајућом збијеношћу. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). |

#### 4.2. Мешовити градски центри

##### 4.2.1. Зона М6

За зону мешовитих градских центара у зони ниске спратности (М6) правила уређења и грађења су:

– у зони заштите надземног вода није дозвољена изградња нових објеката намењених становању, нити су дозвољени садржаји који подразумевају дужи боравак људи.

– у зони заштите надземног вода дозвољена је изградња интерних улица и паркинг простора, инфраструктурних објеката, зелених површина (осим високог растиња). За изградњу у зони заштите надземног вода потребно је прибавити сагласност власника надземног вода: АД „Електромержа Србије” Београд, за воде 220 kV и 110 kV. Сагласност се даје на Елаборат, који мора да буде усклађен са законима из области енергетике и заштите животне средине.

– за постојеће објекте у зони заштите надземног вода обавезна је израда стручне оцене оптерећења животне средине за предметни извор нејонизујућег зрачења, у зонама појачане осетљивости, коју даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, а у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09) (Саставни део стручне оцене опте-

ређења је извршено мерење постојећег оптерећења) и Елабората утицаја надземног вода на планирану изградњу, односно прибављање сагласности АД „Електромержа Србије”. У овој зони дозвољена је само адаптација, реконструкција, санација и текуће одржавање објеката у оквиру постојећег габарита и волумена, тј. задржава се фактичко стање на терену.

#### 4.3. Остале зелене површине

##### 4.3.1. Зона ОЗП1

У североисточном делу планског подручја планиране су остале зелене површине у зони испод постојећег далековода.

На лесном платоу, остале зелене површине формирати као окућнице, слободно пејзажно уређене. Дозвољена је изградња паркинга са затрављеним растер елементима. Није дозвољена:

- садња високе дендро вегетације I реда;
- изградња објеката за дужи боравак људи.

Дозвољена је изградња монтажних пластеника потпуно сведене типске форме или настрешница, односно градња приземних објеката за које није потребна грађевинска дозвола у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи, за производњу поврћа, цвећа, печурака.

Заштитно зеленило на падини лесног одсека задржати у постојећем стању, уз примену мера неге. У зони заштитног појаса далековода дозвољена је садња ниског шибља и покривача тла који добро везују земљиште, првенствено аутохтоне врсте, толерантне на неповољне услове средине, врсте које не захтевају велики интензитет одржавања.

##### 4.3.2. Зона ОЗП2

Према ППР-у Београда за зону ОЗП2, која је у обухвату плана, планирано је спровођење непосредном применом правила грађења-зелене површине.

#### 4.4. Пољопривредне површине

Пољопривредно земљиште је претежно II и III бонитетне класе, мањим делом IV, високе природне плодности, које се користе за интензивно гајење агрокултура.

Планирана изградња не искључује трајно коришћење земљишта из примарне пољопривредне производње. Привремено искључење трајаће док трају радови постављања надземног вода 110 kV.

На делу пољопривредних површина у зони планираног надземног вода 110 kV искључиво је дозвољено гајење култура које не захтевају постављање подупирача, стубова (нпр, узгајање хмеља).

## 5. Биланси урбанистичких параметара

| Остварени капацитети                      | ПОСТОЈЕЋЕ<br>(оријентационо) | УКУПНО ПЛАНИРАНО<br>(пост.+ново)<br>(оријентационо) |
|---|------------------------------|---|
| Укупна површина Плана                     | 63,83ha                      | 63,83ha   |
| Нето површина блокова*                    | 7,7ha                        | 7,7ha   |
| <b>Површине јавне намене</b>              |                              |   |
| БРГП инфраструктурних комплекса           | 0,0m <sup>2</sup>            | 13110m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Укупно површине јавне намене</b>       | <b>0,0m<sup>2</sup></b>      | <b>13110m<sup>2</sup></b>                           |
| <b>Површине осталих намена</b>            |                              |   |
| БРГП становања (зоне С4,С10)              | 87055m <sup>2</sup>          | 97695m <sup>2</sup>                                 |
| БРГП мешовитих градских центара (зона М6) | *0,0m <sup>2</sup>           | БРГП 650стан. m <sup>2</sup>                        |
|   |                              | БРГП 100<br>комерц.садржаја m <sup>2</sup>          |
| БРГП комерцијалних садржаја               | 150m <sup>2</sup>            | 0,0m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Укупно површине осталих намена</b>     | <b>87205m<sup>2</sup></b>    | <b>98445m<sup>2</sup></b>                           |
| <b>УКУПНА БРГП</b>                        | <b>87205m<sup>2</sup></b>    | <b>111555m<sup>2</sup></b>                          |
| Број станова                              | 1090                         | 1230  |
| Број становника                           | 3160                         | 3567  |
| Број запослених                           | 4                            | 168   |

Табела 3 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо (\*према ПГР Београда у постојећем стању није дефинисана мешовита намена али је евидентирана као фактичко стање на терену, зато су капацитети ове намене у табели 3: колона постојеће – урачунати у оквиру капацитета зоне С4)

| У ГРАНИЦИ<br>ПЛАНА | ознака зоне | површина зоне<br>(m <sup>2</sup> ) | БРГП становања<br>(m <sup>2</sup> ) | БРГП комерц.<br>садржаја (m <sup>2</sup> ) | БРГП укупно<br>(m <sup>2</sup> ) | број станова | број становника | број запослених |
|--------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
|                    | С4          | 26540                              | 5000                                | /  | 5000                             | 62           | 180             | /               |
|                    | С10         | 77079                              | 92695                               | /  | 92695                            | 1160         | 3364            | /               |
|                    | М6          | 4512                               | 650                                 | 100  | 750                              | 8            | 23              | 4               |
|                    | ТС          | 5462                               | /                                   | 13110                                      | 13110                            | /            | /               | 164             |
| <b>УКУПНО</b>      |             | <b>108131</b>                      | <b>98345</b>                        | <b>13210</b>                               | <b>111555</b>                    | <b>1230</b>  | <b>3567</b>     | <b>168</b>      |

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

| ознака зоне | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |  |  |                           | ПГР БЕОГРАДА       |  |  |  |
|-------------|-------------------------|--|--|---------------------------|--------------------|--|--|--|
|             | индекс заузет. (З)      | макс.спратност / макс.вис.венца/ вис.слеме | мин. % зелених површина у дир.конт.са тлом | макс.индекс изграђен. (И) | индекс заузет. (З) | макс.спратност / макс.вис.венца/ вис.слеме | мин. % зелених површина у дир.конт.са тлом |  |
| С4          | постојеће               | постојеће                                  | постојеће                                  | 1,2                       | 30-50%             | 9/12,5                                     | 20%  |  |
| С10         | 35%                     | 24/27,5                                    | 30%  | 3,5                       | 30%                | 24/27,5                                    | 30%  |  |
| М6          | постојеће               | постојеће                                  | постојеће                                  | 1,5                       | 60%                | 13/16                                      | 15%  |  |

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по плану детаљне регулације и по плану генералне регулације

### В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/пре парцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Планирана је и фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета, елементарног попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

#### 1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана у целости се задржавају следећи планови:

– План детаљне регулације за проширење Новог Бежанијског гробља – општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

Ступањем на снагу овог плана допуњује се, у границама овог плана:

– План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до обилазнице ауто-пута, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) на следећи начин:

– Постојећи надземни вод 110 kV, бр. 104/2 планира се за реконструкцију.

– План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до обилазнице ауто-пута, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) на следећи начин:

– Постојећи надземни вод 110 kV, бр. 104/2 планира се за реконструкцију.

– План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а” градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16) на следећи начин:

– Постојећи надземни вод 110 kV, бр. 104/2 планира се за реконструкцију.

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана:

– План детаљне регулације центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18).

Саставни део овог плана су и:

### II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 0. | Шири ситуација  | АР 1:5.000 |
| 1. | Постојећа намена површина   | Р 1:1.000  |
| 2. | Планирана намена површина   | Р 1:1.000  |
| 3. | Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | Р 1:1.000  |
| 4. | План грађевинских парцела са смерницама за спровођење                           | Р 1:1.000  |
| 5. | Синхрон-план  | Р 1:1.000  |
| 6. | Инжењерско-геолошка карта терена  | Р 1:1.000  |



## III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
  2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
  3. Одлука о изради плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о јавном увиду  
Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана  
Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Извод из плана генералне регулације зелених површина  
Извод из плана генералне регулације  
Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана  
Елаборат раног јавног увида  
Подаци о постојећој планској документацији  
Геолошко-геотехничка документација

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1д. | Катастарско-топографски план са границом плана            | Р 1:1.000 |
| 2д. | Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:1.000 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-155/21-С, 1. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00, 19/14 и 19/17) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ****О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА РАБИНДРАНАТУ ТАГОРУ**

## Члан 1.

Подигне се споменик-биста Рабиндранату Тагору у Парку пријатељства – Уше, на територији ГО Нови Београд.

## Члан 2.

Споменик се подигне средствима Амбасаде Индије у Београду.

## Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

## Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 6-159/21-С, 1. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 28. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр. и 93/20), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ПОЗОРИШТА КПГТ**

I. Даје се сагласност на Статут Позоришта КПГТ од 29. марта 2021. године, који је усвојио Управни одбор установе културе – Позориште КПГТ у оснивању на седници одржаној 29. марта 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 110-161/21-С, 1. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 36. Закона о задужбинама и фондацијама („Службени гласник РС”, бр. 88/10, 99/11 – др. закон и 44/18 – др. закон), члана 9. став 2. Одлуке о оснивању Фондације за младе таленте Града Београда („Службени гласник РС”, број 37/15), члана 12. Закона о главном граду („Службени лист Града Београда”, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ ЗА МЛАДЕ ТАЛЕНТЕ ГРАДА БЕОГРАДА**

1. Именује се Леонтина Пат, за члана Управног одбора Фондације за младе таленте града Београда.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-190/21-С, 1. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 34. и 39. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка и 6/20), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16-одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ ВУК СТЕФАНОВИЋ КАРАЦИЋ

1. Разрешава се Светислав Гонцић дужности директора установе културе Вук Стефановић Караџић, са 20. априлом 2021. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 118-168/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 34. и 37. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка и 6/20), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ ТЕАТАР ВУК

1. Именује се Светислав Гонцић, дипломирани глумац, за вршиоца дужности директора Театра Вук, најдуже једну годину, почев од 21. априла 2021. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-169/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 34. и 39. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка и 6/20), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ДОМА ОМЛАДИНЕ БЕОГРАДА

1. Разрешава се Ненад Драговић дужности вршиоца дужности директора Дома омладине Београда, са 28. јуном 2021. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 118-170/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 34. и 37. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка и 6/20), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ДОМА ОМЛАДИНЕ БЕОГРАДА

1. Именује се Ненад Драговић, струковни менаџер, за вршиоца дужности директора Дома омладине Београда, најдуже једну годину, почев од 29. јуна 2021. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-171/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ЗАКЉУЧКЕ

1. Усваја се Информација о потреби спровођења поступка јавно-приватног партнерства за увођење речног превоза као подсистема јавног линијског превоза путника на територији града Београда, као и за јачање и унапређење туристичке понуде Града Београда.

2. Задужују се Секретаријат за јавни превоз и Секретаријат за привреду да као јавно тело предузму све радње и активности предвиђене Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама у циљу реализације тачке 1. ових закључака.

3. Ове закључке објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 34-163/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Градоначелник града Београда 1. априла 2021. године, на основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 52. тачка 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донео је:

## РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Ценовник услуга број 1532/4, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градске пијаце” Одлуком под бројем 1532/5, на седници одржаној 5. марта 2021. године.

II. Решење и Ценовник из става I Решења објавити у „Службеном листу Града Београда” по добијању сагласности оснивача, а Ценовник се примењује од 1. априла 2021. године.

**Градоначелник града Београда**  
Број 38-2360/21-Г, 1. априла 2021. године

Градоначелник  
**Проф. др Зоран Радојичић, ср.**

На основу члана 30. Статута ЈКП „Градске пијаце” Београд, (број 10647/6 од 14. јуна 2016. године и број 5936/3 од 21. септембра 2020. године), Надзорни одбор Предузећа је на 36. редовној седници одржаној 5. марта 2021. године, донео следећу

## ОДЛУКУ

- Усваја се Ценовник услуга ЈКП „Градске пијаце” Београд, број 1532/4 од 5. марта 2021. године.
- Ценовник из тачке 1. доставити надлежном органу Оснивача на сагласност.

**Надзорни одбор ЈКП „Градске пијаце”**  
Број 1532/5, 5. марта 2021. године

Председник  
**Миљан Милић, ср.**

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16, 88/19), чл. 25. 26. и 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 22. Одлуке о пијацама („Службени лист Града Београда”, бр. 9/01, 11/05, 23/05, 2/11, 34/14 и 19/17) и члана 30. Статута ЈКП „Градске пијаце” – Београд, бр. 10647/6, од 14. јуна 2016. године („Службени лист Града Београда”, број 64/16), на 36. редовној седници Надзорног одбора предузећа, одржаној дана 5. марта 2021. године, донет је следећи

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА

### ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ” БЕОГРАД

#### Члан 1.

Утврђује се Ценовник услуга ЈКП „Градске пијаце” Београд, као даваоца услуга физичким и правним лицима и предузетницима као корисницима услуга, на пијацама на ужем подручју Града Београда.

#### Члан 2.

Цене – накнаде за услуге које су утврђене, примењиваће се за све врсте пијачних капацитета на пијацама и тржним центрима у Београду, према локацијској припадности пијаце – зонама, степену комуналне опремљености, изграђености, инфраструктуре, уређености пијаца и пијачног окружења и исте се утврђују као дневне или месечне накнаде на основу јединица мере утврђених у Ценовнику према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Цене – накнаде за пружање пијачних услуга (физичким и правним лицима и предузетницима) су следеће:

#### Поглавље I

| РБ | НАЗИВ УСЛУГЕ   | ЈЕД. МЕРЕ                         | ЕК-СТРА ЗОНА | I ЗОНА   | II ЗОНА  | III ЗОНА |
|----|--|-----------------------------------|--------------|----------|----------|----------|
| 1. | За продају пољопривредно-прехрамбених производа (воћа, поврћа, јаја, меда, семенског материјала, цвећа и сл.) корисник плаћа дневну накнаду: | тезга/рам                         | 497,00       | 341,00   | 248,00   | 211,00   |
|    |  | бокс за цвеће и кабасте производе | 1.659,00     | 1.140,00 | 848,00   | 557,00   |
|    | Корисник – резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или подрезервацију плаћа дневну накнаду:          | тезга/рам                         | 678,00       | 464,00   | 338,00   | 287,00   |
|    |  | бокс за цвеће и кабасте производе | 2.256,00     | 1.551,00 | 1.154,00 | 759,00   |



| РБ | НАЗИВ УСЛУГЕ   | ЈЕД. МЕРЕ               | ЕК-СТРА ЗОНА       | I ЗОНА             | II ЗОНА            | III ЗОНА           |
|----|--|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2. | За продају млечних производа и заклане живине на продајном месту – витрина са расхладним уређајем на пијацама, корисник плаћа дневну накнаду:  | продајно место          | 585,00             | 585,00             | 542,00             | 542,00             |
|    | Корисник – резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или под-резервацију плаћа дневну накнаду:   | продајно место          | 795,00             | 795,00             | 738,00             | 738,00             |
| 3. | За продају свеже и смрзнуте рибе корисник плаћа дневну накнаду:  | пулт са базеном<br>пулт | 1.084,00<br>585,00 | 929,00<br>585,00   | 793,00<br>542,00   | 756,00<br>542,00   |
|    | Корисник – резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или под-резервацију плаћа дневну накнаду:   | пулт са базеном<br>пулт | 1.474,00<br>795,00 | 1.265,00<br>795,00 | 1.078,00<br>738,00 | 1.029,00<br>738,00 |
| 4. | За продају заклане прасади, јагњади, јаради и живине корисник плаћа дневну накнаду:  |                         |                    |                    |                    |                    |
|    | * за прасад, јагњад, јарад   | ком.                    | 82,10              | 59,10              | 59,10              | 59,10              |
|    | * за живину  | ком.                    | 25,00              | 16,60              | 16,60              | 16,60              |
|    | Корисник – резервант или подрезервант који користи пијачну опрему за коју нема резервацију или под-резервацију плаћа дневну накнаду:   |                         |                    |                    |                    |                    |
|    | * за прасад, јагњад, јарад   | ком.                    | 111,50             | 80,30              | 80,30              | 80,30              |
|    | * за живину  | ком.                    | 34,00              | 22,70              | 22,70              | 22,70              |
| 5. | За продају непрехрамбених производа (производа занатства и домаће радиности) корисник плаћа дневну накнаду:  | тезга/рам               | 569,00             | 462,00             | 296,00             | 225,00             |
| 6. | За неовлашћено и/или противправно коришћење пијачне опреме или простора – лица затечена у коришћењу пијачних објеката, односно опреме супротно законским и одредбама пијачног реда, плаћа се дупла дневна накнада уз издавање Записника о неовлашћеном, односно противправном коришћењу пијачне опреме, односно објекта: |                         |                    |                    |                    |                    |
| 7. | За продају пољопривредно-прехрамбених производа и цвећа који се продају из моторних возила на пијачном платоу корисник плаћа дневну накнаду:   | m <sup>2</sup>          | 211,00             | 211,00             | 156,00             | 117,00             |
| 8. | За коришћење пијачног простора са чеоне или бочне стране пијачног капацитета (проширење), ако то не ремети пијачни ред, висина дневне накнаде износи:  |                         |                    |                    |                    |                    |
|    | * За продају пољопривредно-прехрамбених производа (воћа, поврћа, јаја, меда, семенског материјала, цвећа и сл.)  | пијачни простор         | 497,00             | 341,00             | 248,00             | *                  |
|    | * За продају непрехрамбених производа (производа занатства и домаће радиности) и мешовите робе широке потрошње   | пијачни простор         | 569,00             | 462,00             | 296,00             | *                  |
|    | * За продају млечних производа и заклане живине на продајном месту – витрина са расхладним уређајем  | пијачни простор         | 585,00             | 585,00             | 542,00             | *                  |

| РБ   | НАЗИВ   | ЈЕД. МЕРЕ      | ЦЕНЕ      |
|--|---|----------------|-----------|
| 9.   | А За промет индустријско-непрехрамбених производа на ОТЦ-у корисник плаћа месечни закуп:  |                |           |
|  | * за тезге у I реону  | тезга          | 20.305,00 |
|  | * за тезге у II реону   | тезга          | 16.802,00 |
|  | * за тезге у III реону  | тезга          | 12.033,00 |
|  | На основу распореда тезги Надзорни Одбор или орган кога овласти доноси одлуку о томе које пијачне тезге по бројевима припадају I, II или III реону. |                |           |
|  | Б За коришћење пословног простора у зиданим објектима на ОТЦ-у корисник плаћа месечни закуп:  |                |           |
|  | * за локале до 10m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 1.292,00  |
|  | * за локале од 10 – 20m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 985,00    |
|  | * за локале од 20 – 50m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 644,00    |
|  | * за локале преко 50m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 535,00    |
|  | В За коришћење киоска типа "Метал" корисник плаћа месечни закуп:  |                |           |
|  | * за киоске у I реону   | киоск          | 23.917,00 |
|  | * за киоске у II реону  | киоск          | 15.544,00 |
|  | * за коришћење пијачног простора за постављање монтажног објекта-киоска власништво корисника, плаћа се месечни закуп:                               | киоск          | 13.949,00 |
| Надзорни одбор или орган кога овласти, доноси одлуку о томе који киосци припадају I односно II реону пијаче. |   |                |           |
| Г За постављање тенди испред киоска типа „Метал” корисник плаћа месечни закуп:                               | m <sup>2</sup>  | 213,00         |           |
| Д За продају половних ствари корисник плаћа:   |   |                |           |
| * месечну резервацију пијачне тезге у износу:  | тезга   | 534,00         |           |
| * дневну накнаду пијачне тезге у износу:   | тезга   | 162,00         |           |
| * дневну накнаду продајног места на пијачном платоу (обележена коцка) у износу:                              | продајно место  | 105,00         |           |
| Ђ За коришћење пијачног простора за постављање монтажног објекта корисник плаћа месечни закуп:               | m <sup>2</sup>  | 644,00         |           |
| 10.  | За продају половних ствари на пијаци МИЉАКОВАЦ корисник плаћа дневну накнаду у износу:  | тезга          | 162,00    |
|  | За месечну резервацију пијачне тезге корисник плаћа:  | тезга          | 534,00    |
|  | Резервација пијачних тезги на пијаци Миљаковац врши се од 01-10.у текућем месецу.   |                |           |
| 11.  | За коришћење паркинг места и продају из путничких возила дневна накнада износи:   | возило         | 641,00    |
|  | За коришћење паркинг места и продају из путн. возила са приколицом дневна накнада износи:   | возило         | 1.286,00  |
|  | За коришћење паркинг места и продају из комбија носивости до 2 тоне дневна накнада износи:  | возило         | 1.708,00  |
|  | За коришћење паркинг места и продају из камиона носивости од 2 – 5 тона дневна накнада износи:  | возило         | 2.788,00  |
|  | Накнада се плаћа одмах на улазној рампи пијаче.   |                |           |

| РБ  | НАЗИВ  | ЈЕД. МЕРЕ           | ЦЕНЕ           |
|-----|--|---------------------|----------------|
| 12. | За продају цвећа и садног материјала на пијаци ТЦ „Крњача” корисник плаћа:<br>* дневну накнаду продајног места на пијачном платоу:<br>* месечну резервацију продајног места:<br>* продајно место од 13.50m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>      | 88,00          |
|     | * продајно место 20,00 m <sup>2</sup>  | продајно место      | 3.170,00       |
|     | * продајно место 21,00 m <sup>2</sup>  | продајно место      | 4.247,00       |
|     | * продајно место 25,20 m <sup>2</sup>  | продајно место      | 4.412,00       |
|     | * продајно место 33,75 m <sup>2</sup>  | продајно место      | 5.108,00       |
|     | * продајно место 37,00 m <sup>2</sup>  | продајно место      | 6.524,00       |
|     |  |                     | продајно место |
| 13. | На пијаци БЛОК 44 за месечни закуп киоска типа НИ, закупац плаћа:<br>* за монтажни објекат типа НИ 26, тип 4 од 8m <sup>2</sup><br>* за монтажни објекат типа НИ 26, тип 5 од 4.25m <sup>2</sup><br>* за монтажни објекат типа НИ 26, тип 2 од 3.20m <sup>2</sup>  | киоск               | 15.065,00      |
|     |  | киоск               | 12.341,00      |
|     |  | киоск               | 8.655,00       |
| 14. | За заузети простор на зеленим пијацама (тенда и сл.), закупац плаћа месечни закуп:   | m <sup>2</sup>      | 149,00         |
| 15. | За кориснике пословног простора на пијацама за коришћење пијачног простора испред локала (терасе, баште), месечни закуп износи:<br>* за пијаце у Екстра зони<br>* за пијаце у I зони<br>* за пијаце у II зони<br>* за пијаце у III зони<br>Закуп на пијаци ОТП се наплаћује по ценама пијаца I зоне а на пијаци Миљаковац по ценама пијаца III зоне. | m <sup>2</sup> /дан | 28,00          |
|     |  | m <sup>2</sup> /дан | 23,00          |
|     |  | m <sup>2</sup> /дан | 17,00          |
|     |  | m <sup>2</sup> /дан | 11,00          |
| 16. | За постављање ФРИЖИДЕРА ЗА СЛАДОЛЕД на пијачном платоу ван објекта корисник плаћа месечни закуп:<br>* за пијаце у Екстра зони и I зони<br>* за пијаце у II зони и III зони   | ком                 | 27.892,00      |
|     |  | ком                 | 13.946,00      |
|     | За постављање РАСХЛАДНОГ/ТОПЛОТНОГ УРЕЂАЈА – ВИТРИНЕ на пијачном платоу корисник плаћа месечни закуп:<br>* за пијаце у Екстра зони и I зони<br>* за пијаце у II зони и III зони  | ком                 | 13.946,00      |
|     |  | ком                 | 6.972,00       |
| 17. | За магацински простор, (кавез, сандук, бункер,...) за складиштење пољопривредних производа и робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:  | 2 m <sup>3</sup>    | 2.535,00       |
| 18. | За изнајмљивање караван – тезге која се налази у пијаци а ван организованог пијачног простора намењеног за продају, корисник плаћа дневну накнаду:   | тезга               | 823,00         |

### МЕСЕЧНЕ РЕЗЕРВАЦИЈЕ И ПОДРЕЗЕРВАЦИЈЕ – ИНДИВИДУАЛНИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОЂАЧИ

| РБ  | НАЗИВ УСЛУГЕ   | ЈЕД. МЕРЕ      | ЕКСТРА ЗОНА | I ЗОНА    | II ЗОНА   | III ЗОНА  |
|-----|--|----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 19. | а) За месечну резервацију пијачних тезги са сандуком од 2 m <sup>2</sup> , корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                             | тезга          | 4.237,00    | 3.171,00  | 2.602,00  | 1.619,00  |
|     | б) За месечну подрезервацију пијачних тезги са сандуком од 2 m <sup>2</sup> , корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                          | тезга          | 3.056,00    | 2.114,00  | 1.545,00  | 562,00    |
| 20. | За месечну резервацију продајног места – систем/витрина са расхладним уређајем и расхладном комором корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи    | продајно место | 3.988,00    | 3.988,00  | 3.604,00  | 3.604,00  |
|     | За месечну подрезервацију продајног места – систем/витрина са расхладним уређајем и расхладном комором корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи | продајно место | 3.141,00    | 3.141,00  | 2.757,00  | 2.757,00  |
| 21. | За месечну резервацију металних рамова корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи   | рам            | 3.991,00    | 3.049,00  | 2.480,00  | 1.497,00  |
| 22. | За месечну резервацију бокса за продају цвећа и кабастих производа на зеленим пијацама корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                 | бокс           | 5.164,00    | 5.164,00  | 5.164,00  | 5.164,00  |
| 23. | За месечну резервацију продајног места – коморе са расхладним уређајем корисник плаћа:<br>* Расхладна комора 1800 l                                  | литар          | 2,67        | 2,67      | 2,67      | 2,67      |
|     | * Расхладна комора 2800 l  | литар          | 2,67        | 2,67      | 2,67      | 2,67      |
| 24. | За кориснике који прелазе из статуса подрезерванта у статус резерванта плаћа се једнократна накнада:   | ком            | 34.500,00   | 23.000,00 | 11.500,00 | 11.500,00 |
| 25. | За месечну резервацију бокса за продају цвећа и кабастих производа на пијаци Крњача корисник плаћа:<br>* Индивидуални произвођачи                    | бокс           | 13.162,00   |           |           |           |

Уплата резервација и подрезервација пијачне опреме врши се од 1. до 10. у месецу за текући месец.

## МЕСЕЧНИ ЗАКУП – ПРАВНА ЛИЦА

| РБ  | НАЗИВ УСЛУГЕ  | ЈЕД. МЕРЕ      | ЕКСТРА ЗОНА | I ЗОНА    | II ЗОНА   | III ЗОНА  |
|-----|---|----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 26. | За месечни закуп тезги са сандуком од 2 m <sup>2</sup> намењених за продају пољопривредно прехрамбених производа, правно лице плаћа:                        | тезга          | 18.409,00   | 13.330,00 | 10.104,00 | 7.807,00  |
| 27. | За месечни закуп тезги са сандуком од 2 m <sup>2</sup> намењених за продају индустријско непрехрамбених производа, правно лице плаћа:                       | тезга          | 19.548,00   | 13.744,00 | 10.104,00 | 7.807,00  |
| 28. | За месечни закуп тезги са сандуком и надградњом намењених за продају пољопривредно прехрамбених и индустријско непрехрамбених производа, правно лице плаћа: | тезга          | 22.084,00   | 16.279,00 | 12.640,00 | 10.343,00 |
| 29. | За месечни закуп продајног места – систем/витрина са раскладним уређајем и раскладном комором, правно лице плаћа:   | продајно место | 21.549,00   | 21.549,00 | 19.888,00 | 19.888,00 |
| 30. | За месечни закуп витрине – пулт са базеном за продају рибе, правно лице плаћа:  | продајно место | 36.522,00   | 31.864,00 | 27.409,00 | 26.305,00 |
| 31. | За покретну тезгу за продају робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:   | тезга          | 19.953,00   | 19.953,00 | 19.953,00 | 19.953,00 |
| 32. | За бокс за продају мешовите робе широке потрошње корисник плаћа месечни закуп:  | бокс           | 19.953,00   | 19.953,00 | 19.953,00 | 19.953,00 |
| 33. | За месечну резервацију пијачних тезги са сандуком од 2 m <sup>2</sup> , корисник плаћа:<br>* Предузетници   | тезга          | 2.535,00    | 2.148,00  | 1.717,00  | 524,00    |

Уплата закупа пијачне опреме врши се од 1. до 10. у месецу за текући месец.

## Поглавље II

## 1. Закупнина за пословни простор – објекти предузећа – месечни закуп (динара)

| Објекти      | ЈМ             | Екстра зона | I зона   | II зона | III зона |
|--------------|----------------|-------------|----------|---------|----------|
| Канцеларије  | m <sup>2</sup> | 1.618,00    | 762,00   | 541,00  | 432,00   |
| Магацини     | m <sup>2</sup> | 1.303,00    | 613,00   | 506,00  | 323,00   |
| Локали/штанг | m <sup>2</sup> | 2.321,00    | 1.093,00 | 799,00  | 610,00   |

## 2. Закупнина за пијачни простор за постављене објекте корисника – месечни закуп

| Објекти      | ЈМ             | Екстра зона | I зона | II зона | III зона |
|--------------|----------------|-------------|--------|---------|----------|
| Канцеларије  | m <sup>2</sup> | 1.618,00    | 541,00 | 432,00  | 290,00   |
| Магацини     | m <sup>2</sup> | 1.303,00    | 493,00 | 360,00  | 232,00   |
| Локали/штанг | m <sup>2</sup> | 2.321,00    | 799,00 | 614,00  | 404,00   |

3. Корисници пословног простора на пијацама плаћају месечну накнаду на име услуге чишћења пијачног платоа у износу од 154,00 динара по m<sup>2</sup>.

Корисници пијачне опреме који су закључили уговор достављањем затворених писмених понуда за издавање у закуп пијачне опреме или путем лицитације плаћају месечну накнаду на име услуге чишћења пијачног платоа у складу са „Методологијом обрачуна трошкова услуге чишћења по m<sup>2</sup> према врсти пијачног капацитета” и месечну накнаду на име услуге изношења смећа у складу са „Методологијом обрачуна трошкова услуге одношења комуналног отпада по m<sup>2</sup>, према врсти капацитета”.

## Члан 3.

Закупнине за пословни простор (објекти предузећа) утврђене у поглављу II у тачки I, су почетне цене за постојећи а испражњени пословни простор и новоизграђени простор који се додељују путем лицитације или јавног оглашавања за прикупљање затворених писмених понуда.

Поступак спровођења лицитације за доделу пословног простора, у смислу става I овог члана утврђује се посебним правилником који доноси Надзорни одбор предузећа.

## Члан 4.

Корисници пословног простора, поред закупнине предвиђене овим ценовником, плаћају и накнаде за одношење смећа, анималног отпада, електричну енергију, топлотну енергију, воду, чишћење пијачног платоа и друго, на основу испостављеног рачуна добављача по јединци мере пијачног објекта (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, KW, kg и др.), а уколико трошкови корисника нису мерљиви, исти се утврђују и обрачунавају на основу одлука Надзорног одбора о методологијама обрачуна трошкова.

## Члан 5.

Према локацијској припадности пијаце – тржни центри, су разврстане у четири зоне (Extra, I, II и III зона), а све у складу са Одлуком о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду бр. 1673/4, од 29. фебруара 2012. године, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 11285/3, од 8. децембра 2014. године, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 10940/6, од 30. јуна 2016, Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 4563/6, од 19. јуна 2017, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 2816/5, од 25. априла 2019, Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 707/5, од 30. јануара 2020. и Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за одређивање зона пијаца у Београду, бр. 4388/1, од 7. јула 2020. године.

„ОТЦ” и пијаца „Миљаковац” нису разврстане ни у једну зону.

Пословни простор на пијаци Блок 44, локали на пијаци Зелени венац број 37–43 и магацини 101,105, и 107 (доњи ниво) се наплаћује по ценама пословног простора пијаца I зоне.

Пословни простор на пијацама Коњарник, Миљаковац и Горња варош наплаћује се по ценама пословног простора пијаца III зоне.

## Члан 6.

У случајевима када корисник врши продају производа ван пијачног објекта (члан 15. Одлуке о пијацама), плаћа



накнаду за заузети продајни простор у висини утврђеној овим ценовником.

Члан 7.

У цене пијачних услуга је урачунат порез на додату вредност.

Члан 8.

Одлуку доставити оснивачу на сагласност.

Члан 9.

Даном ступања на снагу овог ценовника престаје да важи Ценовник ЈКП „Градске пијаце” Београд, број 7218/4,

који је објављен у „Службеном листу Града Београда” број 119, од 10. децембра 2019. године.

Члан 10.

Овај ценовник објавити у „Службеном листу Града Београда”, по добијеној сагласности оснивача, а примењиваће се од 1. априла 2021. године.

**Надзорни одбор ЈКП „Градске пијаце”**

Број 1532/4, 5. марта 2021. године

Председник  
**Миљан Милић, ср.**



## САДРЖАЈ

|   | Страна |   | Страна |
|---|--------|---|--------|
| Одлука о изменама и допунама Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији града Београда -----   | 1      | Решење о давању сагласности на Статут Позоришта КППГ -----  | 27     |
| Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Нове кумодрашке, Дарвинове и Браће Јерковић, градска општина Вождовац ---   | 2      | Решење о именовању члана Управног одбора Фондације за младе таленте града Београда ----                           | 27     |
| Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Браће Јерковић, Кружни пут, Дарвинове и Булевара Пека Дапчевића, градска општина Вождовац -----   | 4      | Решење о разрешењу директора Установе културе Вук Стефановић Караџић-----   | 28     |
| План детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (број 104/2) и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд ----- | 5      | Решење о именовању вршиоца дужности директора Установе културе Театар Вук-----                                    | 28     |
| Одлука о подизању споменика Рабиндранату Тагору -----   | 27     | Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Дома омладине Београда -----  | 28     |
|   |        | Решење о именовању вршиоца дужности директора Дома омладине Београда -----  | 28     |
|   |        | Закључци Скупштине Града Београда број 34-163/21-С од 1. априла 2021. године -----                                | 28     |
|   |        | Решење о давању сагласности на Ценовник услуга ЈКП „Градске пијаце” са Одлуком Надзорног одбора и Ценовником----- | 29     |



---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15