



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 72

30. август 2021. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАГЛАЈСКЕ, ПУКОВНИКА БАЦИЋА, ЉУТИЦЕ БОГДАНА И ГЕНЕРАЛА НИКОДИЈА СТЕФАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за за блок између улица Маглајске, Пуковника Баџића, Љутице Богдана и Генерала Никодија Стефановића, градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Маглајске, Пуковника Баџића, Љутице Богдана и Генерала Никодија Стефановића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 2,47 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме су у граници обухвата плана планиране површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: СЗ – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране трасе дрвореда.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар

подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање могућности планиране изградње дефинисане важећим Регулационим планом просторне целине Дедиње, („Службени лист Града Београда”, број 1/00) и усклађивање са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Bureau Cube Partners” д.о.о., Београд, Хумска бр. 6, које је дужно да Нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ПД „АГ Институт д.о.о. Нови сад”, Нови сад, Ђорђа Јоановића 4.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-12/21 од 5. јула 2021. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-415/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА: КРУНСКЕ, ПРОТЕ МАТЕЈЕ И КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за блокове између Булеvara краља Александра и улица: Крунска, Проте

Матеје и Кнегиње Зорке, градска општина Врачар (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, блокови између Булеvara краља Александра и улица Крунска, Проте Матеје и Кнегиње Зорке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 6,35 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме су у граници обухвата плана планиране површине јавних намена: мрежа саобраћајница, зелене површине, површине за објекте и комплексе јавних служби (Ј6 – установе примарне здравствене заштите (Студентска поликлиника) и Ј9 – установе културе (Музеј Никола Тесла)) и површине осталих намена: С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града, М1 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности и К1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране површине за паркове и сверове и тргове.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подzemних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање могућности планиране изградње дефинисане важећим Регулационим планом Булеvara револуције (Булевар краља Александра) – деоница од Таковске улице до Улице Синђелићеве (блокови А1 – А19, Б11, Б17), („Службени лист Града Београда”, број 15/01) и усклађивање са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Bureau Cube Partners” д.о.о., Београд, Савска 9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ПД „АГ Институт д.о.о. Нови сад”, Нови сад, Ђорђа Јовановића 4.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-6/21 од 5. августа 2021. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-416/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, МИРЧЕ АЦЕВА, СИВЕ СТЕНЕ И ЗАПЛАЊСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за блок између улица Браће Јерковић, Мирче Ацева, Сиве стене и Заплањске, градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације, обухваћен је део територије градске општине Вождовац, блок између границе плана који се ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја између улица: Мишка Јовановића, Краљевачке и Заплањске, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 77/16) и регулације Улице сиве стене, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6,7 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата плана детаљне регулације, планиране су следеће површине: површине за остале намене – становање – зона С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града, зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање, зона С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима, отворени блок и мешовити градски центри – зона М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности и површине јавне намене – јавне саобраћајне површине.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је боље искористиће предметног подручја прецизнијим параметрима који ће бити дефинисани овим планом, уз задржавање постојећих матрица из Плана генералне регулације грађевинског подручја, с обзиром на то да је плански основ на предметном подручју директно спровођење из ППР-а, зона 17.С1.1.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се „Ваупројект” д.о.о, Младе Босне 9, Београд, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од дванаест месеци од доношења одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Зоран Жигић, Мицкијевичева 19, Београд.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-14/2021 од 4. августа 2021. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градску општину Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-417/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРЊАЧА, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, ЗА ЗОНУ К1 У ДЕЛУ БЛОКА 80 И БЛОКУ 81

Члан 1.

Приступа се Измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, део блокова 80 и 81 Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 29/21), (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

У члану 4. додаје се став 2. који гласи:

„У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-418/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ЛУГ (ФАЗА I), ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА БОСАНСКЕ, ХАЗАРСКЕ И НОВЕ А4 (ПАЛИХ БОРАЦА), ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг (фаза I), за блок између Булеvara краља Александра и улица Босанске, Хазарске и Нове А4 (Палих бораца), градска општина Звездара (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације, обухваћен је део територије градске општине Звездара, простор ограничен улицама Булевар краља Александра, Босанска, Хазарска и Нова А4 (Палих бораца), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,0 ha.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су следеће површине: површине за остале намене – мешовити градски центри у зони средње спратности – зона М5 и површине јавних намена – мрежа саобраћајница.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисање рационалног саобраћајног решења (услед немогућности реализације измене коридора Улице народног фронта по важећем плану детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, Градска општина Звездара – фаза I („Службени лист Града Београда”, број 46/11)), како би се омогућило формирање грађевинских парцела уз планирану регулацију Булеvara краља Александра и створио плански основ за просторну и функционалну интеграцију предметног подручја у постојеће урбано ткиво, као и преиспитивање датих урбанистичких параметара.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52,21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП из Београда, Захумска 34, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 10 месеци од доношења одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће А-Д Квадрат лукс систем, Устаничка 128 б, Београд.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик на-

челника Градске управе града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-9/2021 од 19. августа 2021. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градској општини Звездара.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-419/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГ ПРОСТОРИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Приступа се изради плана генералне регулације блоковских саобраћајница са паркинг просторима на територији града Београда (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана генералне регулације биће обухваћена територија плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16).

Према Генералном урбанистичком плану Београда планирано је системско и потпуно регулисање паркирања у свим деловима Града великих густина становања и посло-

вања. То подразумева изградњу вануличних паркиралишта и паркинг гаража у централној зони, како наменских тако и за јавну употребу, са капацитетима који се утврђују уз примену урбанистичких норматива за паркирање а на основу конкретне намене простора и његове припадности зони одговарајућег коефицијента приступачности.

Члан 4.

Циљ израде плана генералне регулације је дефинисање регулације секундарне уличне мреже – блоковских саобраћајница са паркинзима, као јавних саобраћајних површина, како би се побољшали постојећи услови паркирања и кретања возила.

План генералне регулације је могуће довести фазно.

Првом фазом израде плана генералне регулације биће обухваћени блокови 19а, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29 и 30 на територији градске општине Нови Београд.

Остале фазе израде плана биће дефинисане у складу са приоритетима Секретаријата за саобраћај, уз претходно прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине Града Београда.

Члан 5.

За потребе израде прве фазе плана генералне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) план генералне регулације садржи нарочито:

- границе плана и обухват грађевинског подручја;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- регулационе и грађевинске линије;
- потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 7.

Израда плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт прве фазе плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Коначни рок за израду свих фаза нацрта плана износи 24 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана генералне регулације обезбдиће Секретаријат за саобраћај Градске управе Града Београда, Београд, 27. марта 43–45.

Члан 9.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања прве фазе Нацрта плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

Нацрт прве фазе плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-7/21 од 24. августа 2021. године.

Члан 11.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-420/21-С, 30. августа 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ПРИКЉУЧНИХ 35 kV КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ОД ПЛАНИРАНЕ ТС 35/10 kV „СИНГИДУНУМ” ДО ПЛАНИРАНЕ ТС 110/35 kV „СУРЧИН”, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН****I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****A) ОПШТИ ДЕО****A.1. Увод**

Изради Плана детаљне регулације прикључних 35 kV кабловских водова од планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум”

до планиране ТС 110/35 kV „Сурчин”, градска општина Сурчин (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 29. јуна 2018. године („Службени лист Града Београда”, број 67/18, у даљем тексту: одлука).

У поступку израде Плана детаљне регулације за комплекс „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда бр. 54/18) условима ЕПС Дистрибуција бр.34499/1-17 од 9. фебруара 2017. године прецизиран је начин повезивања ТС 35/10 kV „Сингидунум” изградњом два кабловска 35 kV вода од планиране ТС 110/35 kV „Сурчин” до планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум”. Условима је такође дефинисано да је за предметне 35 kV кабловске водове потребно израдити плански документ.

Локација планиране ТС 110/35 kV „Сурчин” (Београд 44) дефинисана је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16).

Планирана ТС 110/35kV „Сурчин” (Београд 44) обухваћена је Одлуком о изради плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „БЕОГРАД 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 88/18).

Одлука о изради плана донета је на иницијативу финансијера израде плана, компаније „Singidunum-buildings” d.o.o. са циљем да се обезбеди плански основ за прикључење планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум”, чија је локација дефинисана Планом детаљне регулације за комплекс „Сингидунум” – сектор 5, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18), на електроенергетску мрежу односно на планирану ТС 110/35 kV „Сурчин”.

A.2. Обухват плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана простире се територијом градске општине Сурчин и обухвата трасу двоструког кабловског електроенергетског вода 35 kV (у даљем тексту: водови 35 kV) која повезује планирану ТС 35/10 kV „Сингидунум” и планирану ТС 110/35 kV „Сурчин” (Београд 44).

Границом плана нису обухваћене деонице које су покривене важећим планским документима и то:

– Планом детаљне регулације за комплекс „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18);

– Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

A.2.1. Опис границе

Јужна деоница предметних водова 35 kV простире се од границе ПДР за изградњу ТС 110/35 kV „БЕОГРАД 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 88/18), и наставља у оквиру регулација улица: Виноградске, Мите Уче, Савске и Војвођанске до границе ПДР за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

Северна деоница предметних водова простире се од границе ПДР за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, Градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20) код нове аеродромске петље и наставља новопланираном регулацијом Локалног пута бр. 14 којим се уводи у трасу дефинисану ПДР за комплекс „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18),

А.2.2. Појис катастарских парцела у оквиру границе плана (Прилог документације плана „Катастарско топографски подлога са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Добановци

Целе 3975/8, 4134/8, 4136/9 и

Делови 3975/6, 3975/7, 3975/1, 4136/10, 4136/8, 4134/2,

КО Сурчин

Делови кп 3226, 3214/1, 3266/11 и 3266/5

Целе кп 3214/4, 3214/3, 3214/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из прилога документације плана „Катастарско топографска подлога са границом плана” Р 1:1.000.

А.3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана) (Извод из ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX и Извод из ПГР система зелених површина је саставни део документације плана)

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20),

– Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14 и 95/2018);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације прикључних 35 kV кабловских водова од планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум” до планиране ТС 110/35 kV „Сурчин” („Службени лист Града Београда”, број 67/18).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење плана представља:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) у оквиру границе плана дефинисане су следеће доминантне намене површина:

Површине јавне намене:

– мрежа саобраћајница,

Површине осталих намена:

– површине за привредне паркове.

У оквиру поглавља 5.1 Компатибилност намена дефинисано је да се „јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама”.

– План генералне регулације система зелених површина („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ПГР СЗП).

Према ПГР-у система зелених површина, у оквиру границе плана се налазе површине намењене за:

– саобраћајне површине,

– зелене површине у регулацији саобраћајница

– градски и предеони блокови.

Изводи из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX и Плана генералне регулације система зелених површина саставни су део документације плана.

А.4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 01 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

Границом плана обухваћене су:

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА:

– мрежа саобраћајница

– некатегорисани пут

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

– пољопривредно земљиште

– зеленило.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Б.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 02 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планирани водови 35 kV са заштитним појасом (1 m од ивице кабловског рова за подземне деонице), у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14 и 95/18) полажу се у оквиру површина јавне намене.

Како се ради о подземној инфраструктури, траса дво-струког 35 kV кабловског вода планира се у оквиру земљишта намењеног за мрежу саобраћајница.

У оквиру границе плана обухваћене су следеће намене површине:

Површине јавних намена:

– мрежа саобраћајница

Површине осталих намена

– зеленило (површина резервисана за реализацију различитих намена изградом посебног ПДР).

Табела 1 – Табела биланса површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (ha) (~)	(%)	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ (ha) (~)	(%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА				
МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	7,4	89,7	8,057	97,66
НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	0,14	1,7	/	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	0,63	7,6	/	
ЗЕЛЕНИЛО	0,08	1	0,193	2,34
УКУПНО	8,25	100	8,25	100

Б.2. Површине јавних намена**Б.2.1. Мрежа саобраћајница**

(Граф. прилози бр. 02. „Планирана намена површина”, 03 „План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима” и 04. „План парцелације са аналитичко геодетским елементима и смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Грађевинске парцеле саобраћајница преузете из важеће планске документације

Траса предмених водова 35 kV са заштитним појасом пролази кроз саобраћајнице чије су грађевинске парцеле преузете из следеће планске документације:

бр	Назив улице	РЕГУЛАЦИЈА ЈЕ ДАТА НА ОСНОВУ	Бр. ГП	Кат. парц.
1	Улица Мите Уче и Улица Савска	ПДР центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18) ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице – II фаза, од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15) ¹	С22, С27 и К3	Цела 3226 и део 3227 КО Сурчин
2	Војвођанска улица	ПДР центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18) ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице – II фаза, од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15)	С3 С2 С1	Део 3214/1 КО Сурчин

Нове грађевинске парцеле саобраћајница:

Овим планом дефинише се нова грађевинска парцела ГП-1 саобраћајнице Локални пут бр. 14 која повезује планирану регулацију нове аеродромске петље дефинисане ПДР за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20)² са комплексом „Сингидунум” чија је мрежа саобраћајница дефинисана ПДР комплекса „Сингидунум”, сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18).³

бр	Назив улице	Кат. парц. КО Добановци (*)	Бр. ГП
1	Локални пут бр. 14	Делови: 3975/7 и 3975/6	ГП-1
2	Локални пут бр. 14 Раскрсница	Делови: 3975/7 и 4134/2	ГП-2
3	Локални пут бр. 14	Делови: 3975/6, 3975/8, 4136/8, 4136/9 и 4136/10 Цела: 4134/8	ГП-3

(*) У случају неслагања важи графички прилог 04. „План парцелације са аналитичко геодетским елементима и смерницама за спровођење”

Улична мрежа

Предметни водови 35 kV трасирани су у оквиру регулација следећих улица улица:

Улицом Мите Уче која је планирана са профилем који садржи коловоз од 6 m, обостране тротоаре од по 1,5 m и зеленилом у оквиру регулације саобраћајница неконтинуалне ширине дате као на графичким прилозима. Улица Мите Уче са свим аналитичким, нивелационим и регулационим елементима преузета је из ПДР центра Сурчина.

Улицом Савском планираном са профилем који садржи коловоз од 6 m, обостране тротоаре од по 1,5 m и обостраном зеленилом у оквиру регулације саобраћајнице некон-

тинуалне ширине дате као на графичким прилозима. Улица савска са свим аналитичким, нивелационим и регулационим елементима преузета је из ПДР за улицу Војвођанску и Сурчинску – II фаза.

Улицом војвођанском планираном са два коловоза од по 6,5 m, разделним острвом од 4 m, обостраним бицикличким стазама од по 1,6 m и обостраним тротоарима променљиве ширине а мин 1,9 m. Улица Војвођанска са свим аналитичким, нивелационим и регулационим елементима преузета је из ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску – II фаза.

Даља траса планираних 35 kV водова дефинисана је кроз ПДР Аеродрома „Никола Тесла Београд”.

Од северне границе ПДР Аеродрома „Никола Тесла Београд” односно од грађевинске парцеле 01 – САО којом је дефинисана нова петља „Аеродром” (граф. прилог 04 „План парцелације са аналитичко геодетским елементима и смерницама за спровођење”) овим планом се утврђује нова регулација саобраћајнице Локални пут бр. 14 (ГП-1) чиме се остварује континуитет саобраћајне мреже дефинисане кроз ПДР комплекса „Сингидунум” – сектор 5.

Профил Локалног пута бр. 14 садржи коловоз ширине 7 m, обостране тротоаре од 1,5 m, бицикличку стазу 2,2 m и обострано зеленило ширине ~5 m.

Профили наведених постојећих и планираних улица дати су у графичким прилозима.

Јавни превоз

Задржавају се све постојеће трасе јавног градског превоза које се пружају уличном мрежом у обухвату Плана или преко којих прелази траса предметних водова 35 kV.

Стајалишта ЈГС-а реализују се према условима из важеће планске документације односно у складу са ПДР центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18) и ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице – II фаза, од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15)

Зеленило у оквиру регулације саобраћајница

Зеленило у оквиру регулације саобраћајница планирано је дуж улица Мите Уче, Савске и Војвођанске и у регулацији Локалног пута бр. 14 (ГП-1), како је приказано на графичким прилозима.

Зеленило у оквиру улица Мите Уче и Савске реализује се у свему према ПДР центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18)

Зеленило у оквиру Војвођанске улице реализује се у свему према ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице – II фаза, од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15)

Зеленило у регулацији Локалног пута бр. 14 озеленити формирањем травњака и садњом шибља и перена. Садња дрвећа, појединачно или у групама, дозвољена је само под условом да се не омета прегледност за све учеснике у саобраћају и да постоји довољна удаљеност од инфраструктурних водова.

(Услови: ЈП „Путеви Београда” бр. 350-9323/18 од 18. јануара 2019. године; ЈП „Путеви Србије”, бр. 953-1747 од 24. јануара 2019. године; Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, бр. 344.4-68/2018 од 18. јануара 2019. године; Секретаријат за јавни превоз, бр. 346.7-152/2018 од 5. марта 2019. године.)

1 У даљем тексту ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску – II фаза

2 У даљем тексту ПДР Аеродрома „Никола Тесла Београд”

3 У даљем тексту ПДР комплекса „Сингидунум” – сектор 5

Б.2.2. Водоводна мрежа и њојстројења

(Графички прилог бр. 05 „Синхрон план инсталација са попречним профилима” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Територија обухваћена границом предметног плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

У улицама дуж трасе планираног електроенергетског вода 35 KV налазе се дистрибутивни и магистрални цевоводи и то:

- В1Ø100 mm (В1А100 mm) у Улици Мите Уче,
- В1Ø100 mm (В1А100 mm) у Улици баштованској,
- В1Ø100 mm (В1А100 mm) у Улици скопљанској, и
- В1Ø51 mm (В1А51 mm), В1Ø700 mm (В1С700 mm), В1Ø250 mm (В1А250 mm), В1Ø300 mm (В1А300 mm) и В1Ø51 mm (В1П51 mm) у Улици војвођанској.

Планирано стање

Локација, као и шире окружење плана сагледана је кроз следећу планску документацију:

– План детаљне регулације центра Сурчина, градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18) – предвидео је дуж улица у насељу замену свих цевовода мањих од Ø150 mm новим димензија мин. Ø150 mm,

– План детаљне регулације за улицу Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин, II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15) – дуж Војвођанске улице предвидео је укидање постојеће магистралне водоводне мреже (В1Ø250 (В1А250) и В1Ø700 (В1С700)) и израђује нове димензија мин. Ø700 mm, односно мин. Ø300 mm у путу, затим замену свих цевовода мањих од Ø150 mm новим димензија мин. Ø150 mm,

– План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда бр. 36/20) – дуж Војвођанске улице предвидео је укидање постојеће магистралне водоводне мреже (В1Ø250 (В1А250) и В1Ø700 (В1С700)) и израђује нове димензија мин. Ø700 mm, односно мин. Ø300 mm у путу, затим замену свих цевовода мањих од Ø150 mm новим димензија мин. Ø150 mm, и

– Плана детаљне регулације за комплекс „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда број 54/18) – предвидео је дуж улице цевовод димензија мин. Ø150 mm.

Решења из наведених планова су преузета и саставни су део овог плана.

Приликом вођења трасе планираног електроенергетског вода, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске водоводне мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Хоризонтално одстојање између предметног електроенергетског вода 35 kV и водоводних цеви не може бити мање од 0,5 m. Вертикално одстојање електроенергетског вода 35 kV и водоводних цеви не може бити мање од 0,4 m, без обзира на то да ли је електроенергетски вод испод или изнад водоводних цеви. У изузетним случајевима вертикално одстојање може бити и мање од наведеног под условом да се електроенергетски вод механички заштити провлачењем кроз заштитну цев.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводне система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, Одељење развоја водовода, број предмета 92540/1 I4-1/06 Н/5 од 18. јануара 2019. године.

Б.2.3. Канализациона мрежа и њојстројења

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план инсталација са попречним профилима” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Територија обухваћена границом предметног плана припада Батајничком канализационом систему, делу који на коме је заснован сепарациони систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

У улицама дуж трасе планираног електроенергетског вода 35 KV једино је у Улици војвођанској изграђена фекална канализација ФПВЦ600 mm.

Такође, у већем делу насеља Сурчин изграђена канализација под ниским притиском. Траса планираног електроенергетског вода 35 KV има паралелно вођење и укршта се са канализацијом под ниским притиском, од прекидне коморе (водоторња) у близини аеродрома и који се протеже према КЦС „Земун поље 2”.

Реципијенти за атмосферске воде су постојећи локални мелиорациони канали, канал Галовица, који се преко слива канала Галовица уливају у реку Саву.

Реципијент за употребљене воде је КЦС „Земун поље 2”.

Планирано стање

За предметно подручје и ширу просторну целину урађен је Генерални пројекат за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин („Нови хидропројекат”, 2009. године), који је урађен у Просторни план општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12). Овим пројектом предвиђено је да се употребљене воде насеља Сурчин (60 l/s само из старог језгра насеља) преко КЦС „Сурчин 1” потисну до КЦС „Аеродром” а одатле заједно са употребљеним водама из правца аеродрома даље усмеравају цевоводом под притиском све до КЦС „Земун поље 2”. Простали део употребљених вода из насеља Сурчин би се преко КЦС „Сурчин 1” потискивао до КЦС „Сурчин 2” а одатле заједно са осталим прикупљеним употребљеним водама из осталих делова насеља општине Сурчин, би се потискивао цевоводом димензија Ø700 mm ка планираном колектору у оквиру Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09). Ово решење је такође садржано и у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Локација, као и шире окружење плана сагледана је кроз следећу планску и техничку документацију:

– План детаљне регулације центра Сурчина, градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18) – предвидео је дуж улица у насељу изградњу канализационе мреже, односно фекалне канализације ниског притиска са везом на постојећи фекални канал ФПВЦ600 mm у Војвођанској улици и атмосферске канализације димензија мин. АКØ300 mm са главним одводником дуж улице Мите Уче и испустом у канал Галовица,

– План детаљне регулације за Улицу војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин, II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15) –

дуж Војвођанске улице планирана је изградња канализационе мреже, односно фекалне канализације ниског притиска са везом на постојећи фекални канал ФПВЦ600 mm у Улици војвођанској, фекалног канала Ø300-Ø400 mm који се улива у постојећи колектор у тој улици и атмосферске канализације димензија мин. АКØ300 mm са главним одводником дуж Улице Мите Уче и испустом у канал Галовица,

– Генерални пројекат одвођења употребљених вода на територији општине Сурчин („Нови Хидропројекат”, 2012. године) – дефинисао оријентационо трасу планираног фекалног потиса Ø700 mm који повезује КЦС „Сурчин 2” са планираном канализацијом у оквиру Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09), и

– Главни пројекат секундарне мреже канализације под ниским притиском за употребљене воде за насеље Сурчин – Старо језгро („Нови Хидропројекат”, 2012. године) – дефинисао дуж улица у насељу изградњу фекалне канализације ниског притиска,

– План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда” број 36/20) – дуж Војвођанске улице планирана је изградња канализационе мреже, односно фекалне канализације ниског притиска са везом на постојећи фекални канал ФПВЦ600 mm у Улици војвођанској, и атмосферске канализације димензија мин. АКØ300 mm, и

– Плана детаљне регулације за комплекс „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18) – предвидео је дуж улице изградњу канализације сепаратног типа, кишне димензија мин. Ø300 mm и фекалне димензија Ø250 mm.

Решења из наведених планова и пројеката су преузета и саставни су део овог плана.

Изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката.

Приликом вођења трасе планираног електроенергетског вода, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске канализационе мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Хоризонтално одстојање између предметног електроенергетског вода 35 kV и канализационих цеви не може бити мање од 0,5 m. Вертикално одстојање електроенергетског вода 35 kV и канализационих цеви не може бити мање од 0,4 m, без обзира на то да ли је електроенергетски вод испод или изнад канализационих цеви. У изузетним случајевима вертикално одстојање може бити и мање од наведеног под условом да се електроенергетски вод механички заштити провлачењем кроз заштитну цев.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, број предмета 92540/2 I4-1/05 од 13. фебруара 2019. године.

Б.2.4. Електроенергетска мрежа и њено извођење

(Графички прилози бр. 03 „План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима”, Р 1:1.000 и бр. 05 „Синхрон план инсталација са попречним профилима”, Р1:1.000)

Постојеће стање

У постојећем стању регистровани су следећи електроенергетски водови:

– Подземне деонице вода 35 kV, везе ТС 110/35 kV „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Бољевци”;

– Подземна деоница вода 35 kV, везе ТС 110/35 kV „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Аеродром”;

– Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Сурчин” – ТС 35/10 kV „Аеродром”;

– Подземни и надземни водови 10 kV;

– Подземни и надземни водови 1 kV.

Такође, у оквиру границе плана изграђене су следеће ТС 10/0,4 kV:

– рег. бр. 3-971 у Војвођанској улици

– рег. бр. 3-1408 на углу Савске и Војвођанске улице

– рег. бр. 3-491 у Улици Мите Уче

Планирано стање

Овим планом дефинише се траса двоструког 35 kV кабловског вода према следећем опису:

Јужна деоница трасе водова 35 kV (листови Л1, Л2 и Л3) простире се од границе ПДР за изградњу ТС 110/35 kV „БЕОГРАД 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд (одлука о изради плана: „Службени лист Града Београда”, број 88/18), и наставља у оквиру регулација улица: Виоградске, Мите Уче, Савске и Војвођанске до границе ПДР за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20) који је дефинисао трасу водова 35 kV до северне деонице (лист Л4).

Северна деоница трасе водова 35 kV (лист Л4) простире се од границе ПДР за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20) код нове аеродромске петље и наставља новопланираном регулацијом Локалног пута бр. 14 којим се уводи у трасу дефинисану ПДР за комплекс „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18), и даље до комплекса планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум”.

Напајање трафостанице ТС 35/10 kV „Сингидунум” је предвиђено двоструким кабловским водовима 35 kV, типа и пресека ХНЕ 49-А 3х (1х185/25 mm², 20/35 kV). Приликом израде техничке документације, могуће је применити каблове другог типа и пресека у складу са условима ОДС ЕПС „Дистрибуција Београд”. За спајање и настављање водова 35 kV предвиђене су кабловске спојнице.

У оквиру границе плана, дуж планиране трасе кабловских водова 35 kV планирана је мрежа 10 kV, 1 kV и јавне расвете која је дефинисана следећим планским документима:

– План детаљне регулације центра Сурчина, градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18);

– План детаљне регулације за Улицу војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице, Градске општине Нови Београд и Сурчин, II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15). Такође, План је предвидео и две планиране трафо станице 10/0,4 kV за које су дефинисане грађевинске парцеле ТС4 и ТС5.

Решења из наведених планова су у потпуности преузета и саставни су део овог плана.

Општи услови за полагање планираних 35 kV подземних водова

Кабловски водови 35 kV се полажу у рову дубине 1,1 m и ширине 0,6 m. Каблови се у рову полажу у слоју постељице дебљине 20 cm. За постељицу кабла примењује се посебна мешавина ф.г.а 0–4 mm песка и шљунка. На прелазима ис-

под коловоза (улица) полагање каблова извести у кабловској канализацији. Полагање каблова у рову треба извршити вијугаво. При савијању кабла мора се водити рачуна о дозвољеном полупречнику савијања који не сме бити мањи од 15 D (D–пречник кабла). Затрпавање кабловског рова извршити земљом из ископа у слојевима од по 30 cm са набијањем сваког слоја посебно. У тротоарима и коловозу за затрпавање рова се може користити песак.

Настављање каблова извршити спојницама према упутству произвођача. За спајање каблова предвиђена је топло-скупљајућа кабловска спојница.

За потребе мониторинга система дуж целокупне деонице водова 35 kV, у заједничком рову, предвиђено је постављање стандардних оптичких водова у РЕ цевима Ø 40 mm, паралелно са планираним водовима 35 kV.

На основу чл. 218 Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14 и 95/18) заштитни појас за подземне водове 35 kV је 1 m од ивице АБ канала.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:

– Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог вода на међусобном размаку од најмање 1 m;

– Укрштање енергетског и телекомуникационог вода врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°, ван насељених места угао укрштања треба да буде најмање 45°. Енергетски вод се по правилу поставља испод телекомуникационог вода;

– Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) се односе само на телекомуникационе водове са жичаним проводницима. Ограничења за оптичке водове не важе, зато што исти нису осетљиви на утицаје електромагнетне природе, тако да је сигурносно растојање енергетског вода у односу на оптички вод, условљено сигурносним размаком због обављања радова и износи 0,5 m;

– Уколико не могу да се постигну предвиђени размаци, на тим местима се вод 35 kV провлачи кроз заштитну цев, али ни тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.

Приближавање и укрштање водова 35 kV са цевима водоводне или канализационе мреже:

– Није дозвољено паралелно вођење водова 35 kV испод или изнад водоводних или канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни);

– Најмањи размак вода 35 kV од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 0,5 m. Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског вода, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,3 m;

– При укрштању вод 35 kV може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m;

– Уколико не могу да се постигну предвиђени размаци, на тим местима се вод 35 kV провлачи кроз заштитну цев, али ни тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.

Приближавање и укрштање вода 35 kV са гасоводом:

– Није дозвољено паралелно вођење водова 35 kV испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни);

– Најмањи размак вода 35 kV од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 0,8 m у насељеном месту и 1,2 m изван насељеног места;

– Предходни размаци могу да се смање на 0,3 m за водове 35 kV ако се вод провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. Поред испуњења захтева о најмањим разма-

цима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског вода, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,3 m, колико износи сигурносни размаци ради обављања радова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских водова

– Међусобни размак нисконапонских и средњенапонских водова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постелице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 m.

– Хоризонтална удаљеност вода 35 kV од дрвореда врши се на растојању од најмање 2 m од осе стабла. У супротном, подземни вод 35 kV се полаже у заштитну цев. Код копања кабловског рова не сме да се прекида корен биљке.

– Полагање водова 35 kV паралелно са зидом и темељом зграде врши се на растојању од најмање 0,3 m.

– Све постојеће електроенергетске објекте 35 kV, 10 kV и 1 kV угрожене изградњом планираног вода потребно је изместити на безбедно место. При извођењу радова водове заштитити и обезбедити од оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

– Уколико се при извођењу радова на изградњи 35 kV водова на предметном подручју угрожавају електроенергетски водови и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове 35 kV, 10 kV и 1 kV је потребно изместити проводницима одговарајућег типа и пресека и заштитити их у складу са важећим техничким прописима и препорукама ОДС ЕПС Дистрибуције Београд. Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима потребног типа и пресека. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у водовску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

– Уколико је потребно измештање 1 kV мреже и кућних прикључака ради постизања прописаних сигурносних растојања, измештање извршити проводницима одговарајућег типа и пресека у складу са интерним стандардима ОДС ЕПС Дистрибуције Београд. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у водовицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву.

– Радове у близини подземних водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

– У траси вода не смеју да се налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду приликом квара.

– Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

– При укрштању, паралелном вођењу и приближавању кабловских водова 35 kV са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

(„Електромержа Србије” а.д. број 130-00-UTD-003-16/2019-002 од 18. јануара 2019. године; ЕПС „Дистрибуција”, бр. 6091/2-19 од 13. фебруара 2019. године)

Б.2.5. Телекомуникациона мрежа и њено пројектовање
(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план инсталација са попречним профилима” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Обухват плана припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Бежанија”. Приступна телекомуникациона мрежа изведена је надземним тк водовима,

тк водовима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону (тк) канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа тк канализација;
- постојећи подземни тк водови;
- постојећи оптички тк водови положени у тк канализацију.

Планирано стање

У оквиру границе плана, дуж планиране трасе кабловских водова 35 kV планирана је мрежа тк инсталација која је дефинисана следећим планским документима:

– План детаљне регулације центра Сурчина, градске општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18);

– План детаљне регулације за Улицу војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин, II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15).

Решења из наведених планова су у потпуности преузета и саставни су део овог плана.

Приликом планиране изградње потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите потенцијалних угрожених тк инсталација, како не би дошло до поремећаја у тк саобраћају. Посебно водити рачуна о позицијама постојећих тк шахтова.

Код паралелног вођења и приближавања подземног електроенергетског и телекомуникационог кабла, минимално хоризонтално растојање треба да буде 1 m за напонске нове од 10 kV до 35 kV.

Вертикална удаљеност на месту укрштања подземног електроенергетског и телекомуникационог кабла треба да буде 0,5 m са обавезом да се електроенергетски кабл постави испод телекомуникационих каблова.

Уколико наведена растојања не могу да се постигну каблове поставити у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. У случају примене заштитних цеви, минимално растојање између каблова не сме бити мање од 30 cm. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала (гвожђе и сл), а полуцеви за телекомуникационе каблове од лоше проводљивог материјала (ПВЦ или ПЕ). Дужина заштитних цеви и полуцеви мора бити најмање 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземног ее и тк кабла по правилу је 90°, а најмање може бити 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога.

Полагање електроенергетских каблова кроз окна кабловске тк канализације није допуштено.

(„Телеком Србија” а.д., бр. 56274/1-2019 од 31. јануара 2019. године)

Б.2.6. Гасоводна мрежа и њено пројектовање

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план инсталација са попречним профилима” Р 1:1.000)

Постојеће стање

У коридору предметне трасе прикључних 35 kV кабловских водова на подручју насеља Сурчин као део гасног подручја постојеће главно мерно-регулационе станице (ГМРС) „Сурчин”, изведена је и у фази експлоатације поли-

етиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притиска $p=1\div 4$ бар, која је у функцији снабдевања природним гасом потрошача у Сурчину.

Полиетиленски гасоводи пречника DN25, DN40 и DN125 mm су положени у регулацијама улица Скопљанске, Војвођанске, Савске, Мите Уче и Виноградске где се предметни кабловски водови 35 kV воде паралелно или се укрштају с њима.

Минимално дозвољено растојање полиетиленских дистрибутивних гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од кабловских водова 35 kV износи:

- при паралелном вођењу: 0,4 m
- при укрштању: 0,2 m.

Приликом пројектовања и изградње предметних електро водова водити рачуна о наведеним минималним растојањима у односу на полиетиленски гасовод, као и о свим осталим техничким нормативима према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15), ради заштите и несметане експлоатације постојећих гасовода.

Планирано стање

Дуж планиране трасе кабловских водова 35kV планирани су следећи гасоводи (који су приказани у одговарајућем графичком прилогу):

– челични дистрибутивни гасовод пречника $\varnothing 323,9$ mm и притиска $p=6\div 16$ бар према Плану детаљне регулације центра Сурчина, („Службени лист града Београда”, број 120/18), који се укршта и паралелно води са кабловским водовима 35 kV;

– челични дистрибутивни гасовод пречника $\varnothing 323,9$ mm и притиска $p=6\div 16$ бар према Плану детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице – II фаза, од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист града Београда”, број 18/15), који се укршта и паралелно води са кабловским водовима 35 kV;

– полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p=1\div 4$ бар према Плану детаљне регулације центра Сурчина, („Службени лист града Београда”, број 120/19), који се укршта и паралелно води са кабловским водовима 35 kV;

– челични дистрибутивни гасовод пречника $\varnothing 168,3$ mm и притиска $p=6\div 16$ бар и полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p=1\div 4$ бар према ПДР комплекса Сингидунум – Сектор 5, ГО Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18) који се укрштају и паралелно воде са кабловским водовима 35 kV;

Минимално дозвољено растојање челичних дистрибутивних гасовода притиска $p=6\div 16$ бар од кабловских водова 35 kV износи:

- при паралелном вођењу: 0,6 m
- при укрштању: 0,3 m.

Минимално дозвољено растојање полиетиленских дистрибутивних гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од кабловских водова 35 kV износи:

- при паралелном вођењу: 0,4 m
- при укрштању: 0,2 m.

Приликом пројектовања и изградње предметних електро водова водити рачуна о наведеним минималним растојањима у односу на наведене гасоводе, као и о свим осталим техничким нормативима према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15).

(Србијасектор за развој, бр. 07-07/30061 од 31. јануара 2019. године)

Б.3. Површине осталих намена

Б.3.1. Остале зелене површине

Остале зелене површине планиране су у оквиру раније планираних регулација за јавне саобраћајне површине као прелазно решење уређења простора до израде посебног планског документа за шире подручје којим ће се утврдити се коначна намена и услови уређења ових површина.

У оквиру осталих зелених површине, свака катастарска парцела представља грађевинску парцелу. Озелењавање се планира пре свега постављањем травњака, нижег и polegлог шибља и перена. Садња дрвећа, појединачно или у групама, дозвољена је само под условом да се не омета прегледност саобраћаја. Користити репрезентативне и школоване аутохтоне саднице.

Б.4. Мере заштите

Б.4.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна добра пор претходном заштитом.

У непосредној близини северне деонице предметног 35 kV кабла, односно новоформиране грађевинске парцеле ГП-1, налази се археолошки локалитет Соко салаш који ужива статус локалитета под претходном заштитом.

Имајући у виду да простор није археолошки истраживан, обавеза инвеститора је да се благовремено, а најкасније у року од 15 дана пре почетка радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда са захтевом за обезбеђење археолошког надзора.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке остатке или појединачне налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о заштити културних добара („Службени гласник РС”, број 71/94), а инвеститор градње да обезбеди потребан финансијска средства за обављање археолошких истраживања.

(Услови бр. 5277/18 од 1. фебруара 2019. године)

Б.4.2. Заштита природе

У оквиру предметног простора нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС као ни евидентираних природних добара.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

(Решење бр. 020-3046/3 од 29. октобра 2019. године)

Б.4.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког

значајнијег штетног утицаја. Приликом израде техничке документације, у току извођења радова на градилишту и током експлоатације објеката, морају се поштовати сви закони, правилници, прописи и стандарди и правила струке из области заштите животне средине.

За предметни план донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР прикључних 35 kV кабловских водова од планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум” до планиране ТС 110/35 kV „Сурчин”, градска општина Сурчин, бр. 350.14-21/18 од 21. јуна 2018. године.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање техничких решења изградње предметних водова 35 kV прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла, у циљу обезбеђивања несметаног природног дренажа подземних вода; специфична техничка решења применити посебно у случајевима геотехнички и хидролошки осетљивих зона у терену дуж трасе водова;

- извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања;

- обезбедити минимално растојање између водова и осталих инфраструктурних инсталација и објеката при њиховом укрштању или паралелном вођењу;

- обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, у зонама повећане осетљивости, након изградње/постављања 35 kV вода, не прелазе 10% од референтних граничних нивоа електричним, магнетским и електромагнетским пољима, прописаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то:

- вредност јачине електричног поља (E) не прелазе 0,2 kV/m,

- вредност густине магнетног флукса – магнетна индукција (B) не прелазе 4 μ T,

- размотрити потребу екранизације кабловског вода применом феромагнетних цеви или сл. и у циљу обезбеђивања јачине електричног поља и нивоа магнетне индукције при максималном дозвољеном струјном оптерећењу;

- извршити заштиту постојећих стабала дуж трасе полагања кабловског вода пре започињања радова; ископ земље обавити ручно како би се сачувао коренов систем; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организација јединице градске управе града Београда;

- У току извођења радова на изградњи/постављању планираног електроенергетског вода, извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара,

- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10),

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– примени мери заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова.

Након изградње/постављања предметног ел. вода, власник/корисник вода је у обавези да, у зонама повећане осетљивости:

– Изврши прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетног флукса изнад вода и то: на новоу тла, на висини од 0,5 m и 1 m од тла, при маскираном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исти;

– Обавља периодична испитивања у скалду са законом;
– Добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

(Услови бр. 501.2-303/2018 од 15. октобра 2019. године)

Б.4.4. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану земље

Мере заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса вод 35 kV мора бити реализован и категорисан према Правилнику о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Мере заштите од пожара

Електроенергетски вод 35 kV мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима сходно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и другим прописима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

(Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-4/2019 од 3. јануара 2019. године)

Мере од интереса за одбрану земље

На основу услова Министарства одбране, инт. бр. 17226-4/18 од 30. јануара 2019. године, за предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.5. Инжењерско-геолошки услови

Планско подручје на основу стања и својстава на терену (геоморфолошка својства, литолошки састав, инжењерско геолошка, хидрогеолошка својства, односно геотехничке одлике терена и стенских маса), према документацији Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), „Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, је терен који је у морфолошком смислу део лесне заравни са апсолутним котама 76,0–92,0 м н.в. у граници обухвата плана.

Према зонирању терена са аспекта погодности за изградњу, на Планском подручју су заступљени:

– Рејон ИС1:

Обухвата највећи део трасе предметних водова 35 kV и то: од Војвођанске улице до Локалног пута бр. 14 (планираног у оквиру сектора 5 комплекса „Сингидунум”) у дужини од ~6 km. Овај рејон обухвата земуунску лесну зараван са нивоом подземне воде већим од 10 m. Са инжењерско-геолошког аспекта оцењен је као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

– Рејон ИС3 и ИС3:

Обухвата мањи део трасе водова 35 kV, у дужини од око 300 m између Виноградске и Војвођанске улице. Овај рејон обухвата делове лесне заравни од коте 76 до 78 мнв са нивоом

подземне воде на дубини од 1 до 2 m. Коришћење ових терена при урбанизацији условљава нивелационо прилагођавање објеката високом новоу подземне воде и заштити ископа.

При изградњи комуналне инфраструктуре у лесним теренима посебно се мора водити рачуна о сеизмичком утицају и колапсбилности лесног тла, предузимањем одговарајућих превентивних мера;

Ископ I и II категорије према ГН-200 нормама остварује се у лесу у повлатном делу хумифициран 20–30 cm;

Ископ канала дубине преко 1 m обезбедити подградом;
Након постављања инсталација, ископ запуњавати локалним лесоидним материјалом уз претходно одстрањивање хумуса;

Песак и шљунак се не користи као материјал за запуњавање рова јер може деловати као колектор (акумулација вода), што може изазвати нежељене деформације на саобраћајницама или другим суседним објектима на контакту услед пада отпорности (од вршних на резидуалне вредности и др.) као и економских ефеката насипања.

Запуњавање канала вршити у слојевима дебљине 30-50cm при оптималној влажности око 17–19%; уколико је влажност већа може се користити „геотекстил” ради елиминисања порне воде у тлу и постизања задовољавајуће и захтеване збијености, а што се прецизира и дефинише кроз допунска и наменска геотехничка истраживања, и техничку документацију;

Код високонапонских инсталација где се подземни каблови сувише загревају (преко 105 °C) и доводе до „печења тла” морају се дефинисати посебни услови датих у методологији (МТТ).

До дубине 3–4 m не очекује се прилив воде сем од падавина, квара од инсталација или евентуално може се очекивати мањи прилив процедурних вода.

Екогеолошки статус условно повољан.

У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В.1. Однос према постојећој планској документацији (Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана допуњују се се раније донета планска документа у границама предметног плана, дефинисањем трасе за потребе изградње вода 35 kV и то:

– ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице – II фаза, од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15) допуњује се планираном трасом 35 kV кабловског вода у регулацији Војвођанске улице (парна страна) на делу од раскрснице Војвођанске са Савском улицом до границе ПДР за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

– ПДР центра Сурчина, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 120/18) допуњује се планираном трасом 35 kV вода у регулацији Савске улице и Улице Мите уче до границе ПДР за изградњу ТС 110/35 kV „БЕОГРАД 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећу надземни вод 110 kV

(бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд (Одлука о изради плана „Службени лист Града Београда”, број 88/18)

Ступањем на снагу Плана ставља се ван снаге у границама овог плана ПДР комплекса „Сингидунум”, сектор 5 градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18)

В.2. Спровођење

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и за формирање грађевинске парцеле ГП-1 за саобраћајницу Локални пут бр. 14. у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чл. 117 и 119 Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. закон и 83/18) обавезно је прибављање сагласности Директората цивилног ваздухопловства за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби.

В.3. Етапност реализације

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Саставни део Нацрта плана су:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима	Р 1:1.000
4. План парцелације са аналитичко геодетским елементима и смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Синхрон-план инсталација са попречним профилима	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Општа документација
 - Решење АПР-а
 - Лиценца одговорног урбанисте
 - Изјава одговорног урбанисте
 - Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о приступању/неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину
 - Подлоге
 - Оверен катастарско топографски план
 - Катастар водова
 - Услови ЈКП и других надлежних институција
 - Катастарско топографска подлога са границом плана
 - Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX
 - Извод из Плана генералне регулације система зелених површина
 - Границе контактних планова детаљне регулације
 - Елаборат за рани јавни увид
 - Извештај о раном јавном увиду са одговорима обрађивача по пристиглим примедбама
 - Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на Нацрт плана
 - Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
 - Примедбе пристигле током јавног увида
 - Извештај о обављеном јавном увиду
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-404/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА III МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЛАЗАРЕВЦУ ЗА УЛИЦЕ БРАНКА ПЕШИЋА, СОЛУНСКУ, СЛАВИШЕ ЂОРЂЕВИЋА И НОВУ УЛИЦУ (ПРОДУЖЕТАК УЛИЦЕ СЛАВИШЕ ЂОРЂЕВИЋА ДО ВЕЗЕ СА УЛИЦОМ МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА), ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе плана детаљне регулације

План детаљне регулације дела III Месне заједнице у Лазаревцу за улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову улицу (продужетак Улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића), градска општина Лазаревац (у даљем тексту план), ради се на осно-

ву Одлуке о изради плана, коју је донела Скупштина Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 69/17 од 26. септембра 2017. године).

У складу са члном 10. Одлуке о изради плана не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела III Месне заједнице у Лазаревцу – за Улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову улицу (продужетак Улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића), градска општина Лазаревац објављено је у Службеном листу Града Београда број 64/17 од 18. септембра 2017. године.

1.1. Циљ израде плана

Циљ израде плана је дефинисање регулације саобраћајница, односно површина јавне намене и њихово инфраструктурно опремање, у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

У непосредном планском окружењу заступљено је индивидуално становање. Уочен је проблем неадекватне саобраћајне инфраструктуре у смислу ширине профила, квалитета застора и незавршених, односно неповезаних саобраћајница.

За подизање квалитета живота на подручју које користи саобраћајнице у обухвату плана, неопходно је:

- планирати ширину профила саобраћајница у складу са прописима и рангом самих саобраћајница;

- планирати инфраструктурно опремање у оквиру површина јавне намене а у складу са условима наредних предузећа;

- уважавање постојеће изграђености непосредног окружења и реалних процена физичких могућности даљих интервенција код планирања саобраћајница;

- успостављање континуитета у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина и у складу са постојећим и планираним саобраћајним и инфраструктурним системима ширег подручја.

2. Обухват плана

2.1. Опис границе плана детаљне регулације

ПДР дела III МЗ обухвата катастарске парцеле у КО Петка и КО Лазаревац.

Граница обухвата плана приказана је на свим графичким прилозима и дефинисана је преломним тачкама. Координате преломних тачака границе плана дате су на графичком прилогу број 1. „Катастарско топографски план са границом плана”.

Граница креће од преломне граничне тачке границе плана бр. 1 па прати граничне тачке бр. 2, 3, 4 редом све до граничне тачке број 48, одакле границом к.п. бр. 3405 стиже до граничне тачке број 49. Одатле прати граничне тачке редом од тачке 50а до граничне тачке бр. 68. Потом границом к.п. бр. 3404 долази до граничне тачке бр. 69, па даље прати граничне тачке редом до граничне тачке бр. 80. Онда прати границу к.п. бр. 2589 до граничне тачке бр. 81, а затим прати граничне тачке редом до граничне тачке бр. 97. Иде границом к.п. бр. 3404 до гран. тачке бр. 98, па прати гран. тачке редом до гран. тачке бр. 131. Потом прати границу к.п. бр. 2590 до гран. тачке бр. 132, па прати гран. тачке редом до гран. тачке бр. 173, од које иде на тачку 176, затим редом по тачкама 177, 178, ..., 186, онда на тачку 174, па на тачку број 187, 188, ... и онда тако редом до граничне тачке

196. Потом прати границу к.п. бр. 2525/1 до граничне тачке бр. 200, од које иде редом по тачкама 201, 202, ..., 230. Граница наставља по ободу к.п. бр. 2607 до гран. тачке бр. 231 затим прати гран. тачке редом до гран. тачке бр. 1 одакле је опис и почео.

Затим граница иде од граничне тачке бр. 243 па прати гран. тачке 244, 245, 246 редом све до граничне тачке број 275. Потом прати границу к.п. бр. 2602, 2603 и 2604, па од гран. тачке бр. 276 наставља да прати гран. тачке редом све до тачке бр. 299. Потом прати границу к.п. бр. 2606/7, 2606/3, 2606/4, 2606/5 и долази до граничне тачке број 300. Потом прати гран. тачке бр. 301 и долази до тачке бр. 243 одакле је опис и почео.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско топографски план са границом плана”.

2.2. Опис катастарских парцела у оквиру границе плана

Парцеле које су у обухвату границе плана су:

- у КО Петка:

- целе к.п. бр. 1927/2, 2590, 2607, 2606/6 и 3404;

- делови к.п. бр. 1905/1, 1917/2, 1918, 1926/3, 1976, 1928/1, 1927/1, 2621/7, 2604, 2619, 1928/2, 1938, 2606/1, 1975, 2593, 1939, 2602, 2601, 2621/1, 2618, 2620/1, 3403/1, 1958/1, 2600, 1952, 2617, 2586/2, 2599, 1958/2, 2598, 1953/2, 2627/6, 2597, 1957, 2616, 2630, 1954, 2596, 2606/2, 2615, 1956, 2627/1, 2586/1, 2595, 2631/1, 2614, 1955, 2594, 2613, 2591, 2612, 2588, 2611/1, 2610, 2592, 2589, 2609, 2608/6, 2608/5, 2606/5, 2608/3, 2608/13, 2667, 2608/1, 2666, 2665, 2608/2, 2664/1, 2664/2, 2620/5, 2664/11, 2664/10, 2664/3, 2621/6, 2647, 2664/4, 2664/5, 2649/3, 2664/9, 2658/3, 2657/1, 2658/2, 2685, 2658/1, 3405;

- у КО Лазаревац; делови к.п. бр. 2163, 2165, 2166, 2167/1, 2525/1, 2167/2.

Површина обухвата плана износи око 1,36 ха.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско топографски план са границом плана”.

3. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

- Одлука о изради ПДР дела III Месне заједнице у Лазаревцу за улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову улицу (продужетак Улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића), градска општина Лазаревац, („Службени лист Града Београда”, број 69/17 од 26. септембра 2017. године);

- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела III Месне заједнице у Лазаревцу – за улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову улицу (продужетак Улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића), градска општина Лазаревац, („Службени лист Града Београда”, број 64/17).

Плански основ за израду и доношење плана је:

- План генералне регулације дела градског насеља Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 6/08).

3.1. Извод из њланске докуменџације вишег реда

Плански основ за израду плана садржан је у Плану генералне регулације дела градског насеља Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 6/08). У документационом делу ПДР дела III МЗ, у графичком делу Елабората за рани јавни увид, дати су изводи из графичких прилога ПГР дела градског насеља Лазаревац.

Извод из текстуралног дела Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац:

Предметно подручје, према ПГР дела насеља Лазаревац, планирано је за површине јавне намене – саобраћајнице, и делом смештено је у зони 4. Зона ширег урбаног подручја, а делом у зони 5. Зона ширег руралног подручја.

Парцеле које се директно ослањају на планско подручје су намењене за становање и то:

- становање са делатностима у руралном подручју (делови блокова ЗРСЗ_2 и ЗРСЗ_7);

- становање са делатностима на урбаним парцелама у зони мањих густина (делови блокова ЗМГЗ_5 до ЗМГЗ_10);

- становање са делатностима на урбаним парцелама у зони средњих густина (делови блокова ЗСГЗ_16 до ЗСГЗ_23);

Према функционалној организацији саобраћаја, у обухвату ПДР су градске саобраћајнице IV реда и њихови укрштаји са градским саобраћајницама III и II реда.

За јавне саобраћајнице предвиђена је реконструкција постојећих саобраћајница у комплетној ширини планиране регулације са формирањем опшћих паркиралишта и тротоара, а по могућству и бициклистичких стаза у регулацији улица.

Регулационе ширине и елементи нивелационог плана, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем”. Аналитичко-геодетски елементи и сви остали елементи потребни за изградњу нових саобраћајница биће дефинисани плановима детаљне регулације којима ће се спроводити овај план.

Интервенције у саобраћајној мрежи:

- обезбеђење међусобне комуникације између функционалних градских целина новопланираним саобраћајницама;
- реконструкција постојеће саобраћајне мреже у циљу остваривања саобраћајног профила који је могућ.

Све планиране инфраструктурне мреже, а по могућству и постојеће инфраструктурне мреже потребно је сместити у оквиру постојећих и планираних коридора саобраћајница. За планиране и постојеће инфраструктурне коридоре ван саобраћајних површина потребно је одредити зоне заштите и по потреби прогласити их јавним грађевинским земљиштем или јавним површинама. За грађевинске парцеле у оквиру којих се налази зона заштите издаваће се и посебна правила уређења и грађења у складу са условима надлежних институција.

ПГР дела насеља Лазаревац за све нове планиране саобраћајнице прописује обавезна израда плана детаљне регулације.

Нови урбанистички план којим се спроводи ПГР дела насеља Лазаревац обавезно преузима: основне намене у обухвату овог плана, трасе и коридоре саобраћајница и комуналне инфраструктуре. Доношењем новог урбанистичког плана у обухвату овог плана, замењује се и не примењује се план генералне регулације у делу обухвата новог плана.

4. Постојећа намена површина

4.1. Анализа подручја и локације

Планско подручје налази се у периферном делу насеља Лазаревац, на растојању од око 2 km од центра градског

насеља Лазаревац, између две градске саобраћајнице, Ул. Владике Николаја Велимировића на западу и Милована Лазаревића на истоку, на граници где становање на урбаним парцелама прелази у рурално становање.

– Геоморфолошке карактеристике терена

Рељеф истражног простора припада брежуљкастом типу терена и уже гледано, представља падину, са генералним падом у правцу SZ (северозапад), који је уједначен и у просеку износи ~ 4.5 – 5.0°. Овај правац се апроксимативно поклапа са положајем Улице Бранка Пешића који се на истражном простору одликује максималним нагибом (5.5 – 6.0°). Поред тога, падина истовремено има блаже нагибе у правцу североистока (SI), где он у просеку износи 2.5° и запада – Z (2.0 – 9°).

Надморска висина дела падине која представља део III Месне заједнице Градске општине Лазаревац, а која је у обухвату овог плана и на којој је предвиђена грађевинска активност, креће се у распону 117.53 мнв у северозападном, до максимум 161.52 мнв, колико је констатовано у јужном делу истражног простора. Максимална висинска разлика на делу терена који представља истражни простор, износи ~ 44.0 m.

Према активности природних геодинамичких процеса, терен се налази у стадијуму припреме и сасвим умереног развоја процеса јаружања. Површинске воде првенствено настале током периода атмосферских падавина, сливају се са хипсометријски виших делова терена низ косину, примарно дуж површина улица и отичу даље, превасходно у правцу северозапада, дренирајући се ка хипсометријски нижим деловима падине односно најближем сталном водотоку.

Према официјелној сеизмолошкој карти за период од 500 година, опасност од земљотреса је процењена интензитетом 8° MCS, за подручје Уда, Обреновца, као и делове Лајковца и Лазаревца, односно 9° MCS за део Лазаревца и Лајковца.

4.2. Постојећа намена површина и врста израђује

Постојећа површине и намене у обухвату плана су:

- Површине јавне намене:
- путно земљиште,
- Површине остале намене:
- изграђено земљиште – породично становање,
- неизграђено земљиште.

Површине јавне намене:

Саобраћајнице које су обухваћене гарницом су: улице Бранка Пешића, Солунска Славише Ђорђевића и Нова (продужетак Ул. Славише Ђорђевића са Улицом Милована Лазаревића раније Милентија Поповића). Осим наведених улица обухваћени су и укрштаји Улице Бранка Пешића са улицама Владике Николаја Велимировића и Милице Стојадиновић Српкиње, као и укрштај Улице Нове са Улицом Милована Лазаревића.

Улице Бранка Пешића, Солунска и Славише Ђорђевића су на терену постојеће, имају припадајуће парцеле, али су врло безусловно попречног профила, без тротоара и без адекватног коловозног застора. Улица Бранка Пешића је асфалтира, док су друге две са макардамским застором.

Улицама у обухвату Плана не саобраћа јавни градски превоз, а Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац није планиран јавни градски саобраћај.

Делови улица Владике Николаја Велимировића, Милице Стојадиновић Српкиње и Милована Лазаревића су асфалтирани са обостраним тротоарима.

Укупно асфалтираних површине је 0,41 ha, а насутих путева је 0,16 ha, што значи да је укупно путног земљишта у постојећем стању 0,57 ha.

Површине остале намене:

Контактне парцеле, непосредно уз наведене саобраћајнице су парцеле осталог земљишта, делимично са наменом породично становање, а делимично су неизграђене. Породично становање је на укупној површини од 0,46 ha, а неизграђено је укупно 0,33 ha.

Табела 1: Површине постојећих намена за обухват плана:

Намена површина	постојећа површина	Учешће у површини плана	планирана површина	Учешће у површини плана
	ha	%	ha	%
Површине јавне намене				
1 Путно земљиште				
асфалтиране саобраћајнице	0,41	30,15	1,36	100,00
неасфалтиране саобраћајнице	0,16	11,76		0,00
укупно површине јавне намене	0,57	41,91	1,36	100,00
Површине остале намене				
1 Становање	0,46	33,82	0	0,00
2 Неизграђено земљиште	0,33	24,26	0	0,00
укупно површине осталих намене	0,79	58,09	0	0,00
укупно	1,36	100,00	1,36	100

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина

Цела површина плана планира се као грађевинско подручје, односно граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана.

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и то:

Путно земљиште – саобраћајнице

Табела 2. Биланси површина

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Путно земљиште		
Саобраћајнице	1,36	
УКУПНО	1,36	100

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Инжењерско-геолошки услови

Инжењерско-геолошки услови се прописују на основу Елабората о инжењерско-геолошким условима израде Плана детаљне регулације – ПДР за део III Месне заједнице – улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову улицу (продужетак Улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића) / градска општина Лазаревац. Елаборат је израдио.

Спроведеним прегледом постојеће фондовске документације, теренским истражним радовима (инжењерско-геолошко рекогносцирање и картирање терена, ископ истражних јама), лабораторијским испитивањима и обрадом тако прикупљених података сагледани су сви геотехнички услови даље урбанизације дела III Месне заједнице Градске општине Лазаревац.

Генерално гледано, на овом терену не постоје посебна геотехничка ограничења, с обзиром на то да су савремени геодинамички процеси и појаве умерено развијени и самим тим, не утичу битније на инжењерско-геолошке услове предвиђене грађевинске активности на овом делу III Месне заједнице Градске општине Лазаревац.

На основу напред наведеног, следи генерални закључак да је терен у природним условима стабилан и самим тим, повољан за грађевинску делатност.

Условност може проистећи из услова везаних за темељење објеката и уопште извођење земљаних радова, а односи се на обавезну заштиту од утицаја површинских вода, примарно током обимнијих атмосферских падавина, што је додатно иницирано чињеницом да је предметни део падине под одређеним нагибом.

Стога, у циљу анулирања могуће појаве развоја колувијалног процеса, у складу с могућностима, радове треба изводити у сушном периоду а отворене ископе штитити непропусним пластичним фолијама, у периоду док је грађевинска активност везана за подземни део објеката и њихово темељење.

Овај део III Месне заједнице карактерише урбанизација која је спроведена у виду објеката индивидуалног становања просечне спратности II до II+1. Мањи делови терена представљају пољопривредно земљиште или парцеле на којима досада још није вршена градња.

Простор одликују карактеристике терена са успостављеном општом стабилношћу терена, с тим да је за његово коришћење у даље грађевинске сврхе потребно нагласити следеће констатације и уједно, дати одређени број препорука:

- инжењерско-геолошка својства предметног терена као одговарајуће подлоге за грађевинске захвате, потврдила је досада изведена урбанизација у непосредном окружењу, где су изграђени објекти индивидуалног и колективног становања спратности, која се у просеку креће од II до II+1 и више. На наведеним објектима нису уочена оштећења у виду пукотина и прслина која би настала пре свега као последица развоја колувијалног процеса.

- У циљу подизања степена стабилности на виши ниво, предлаже се да се сви постојећи објекти индивидуалног становања прикључе на канализациону мрежу. Поред тога, дуж предметних улица обавезно предвидети сливнике тј реципијенте канализације а септичке јаме искључити по могућности из даље употребе а дотада их редовно празнити. Сливници треба да омогуће брзо евакуисање са површине коловоза и спречавање стварања бујичних токова, пре свега у нижим деловима Ул. Бранка Пешића коју уједно карактерише највећи нагиб.

- Део III Месне заједнице Градске општине Лазаревац, обухваћен је рејоном који се може користити за урбанизацију. Седименти заступљени у површинској зони су уједначених својстава и генерално су погодни за плитко фундарање, где је потребно избором адекватног темељења, ануирати могућа неравномерна слегања.

- У погледу рејонизације, једини репер за формирање рејона тј. микрорејона, овде представља донекле променљив нагиб падине. Према том показатељу подела терена је извршена на шест рејона (Ситуација са рејонизацијом извршеној према нагибу терена – прилог бр. I.4.). Сви остали услови су униформни а то подразумева да је геолошка грађа уједначена, тј. у површинском делу терена су заступљене насlage које карактеришу уски спектри пре свега отпорно-деформабилних својстава. Исто тако, хидрогеолошке карактеристике су на свим деловима предметног дела падине практично идентичне.

- Укопане делове објеката треба штитити одговарајућим мелиоративним мерама. Ископи се држе привремено у вертикалном засеку до 2,0 m, а дубље ископе треба штитити од зарушавања подграђивањем односно извођењем адекватне потпорне конструкције (једноредна завеса од шипова). У циљу анулирања прилива подземних вода на већим дубинама ископа, потребно је поставити потребан број пумпи, евентуално депресионих бунара, мада за њихову примену овде реално нема веће потребе.

– Терен који је у обухвату плана, укључујући и комуналну инфраструктуру, треба третирати са интензитетом 9^о сеизмичке скале са коефицијентом сеизмичности $K_s = 0.050$.

Генерални закључак је да у оквиру овог дела падине, не постоје посебна геотехничка ограничења у погледу даље грађевинске активности, уз обавезну примену наведених адекватних мера. У складу с напред наведеним и уз испуњење наведених услова, терен у оквиру предметне локације може се третирати као „повољан за даљу урбанизацију”.

2.2. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.2.1. Заштита културног наслеђа

За потребе израде плана добијени су услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 350-9/2019 од 16. јануара 2019. године, који су коришћени приликом израде овог планског документа.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је у обавези да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

2.2.2. Заштита природе и природних добара

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 020-138/2 од 7. фебруара 2019. године и увидом у централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да у обухвату плана нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.2.3. Заштита и унапређење животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину овог плана („Службени лист Града Београда”, број 64/17).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (бр.501.2-81/2015-V-04 од 4. фебруара 2016. године).

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

1. У циљу смањења утицаја предметних саобраћајница на чиноце животне средине и становништво у зони утицаја истих планира се:

– примена „тихог” коловозног застора (уградња специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати buku која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);

– потпуни контролисани прихвата заулене атмосферске воде са саобраћајних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и одвођење у реципијент; преливање воде са саобраћајница на тротоаре спречава се уградњом ивичњака; димензионаисање таложника и сепаратора уља и масти врши се на основу сливне површине и меродавних падавина.

2. Сва инфраструктура у путном профилу се изводи у складу са важећим стандардима.

3. У току извођења радова обезбедити:

– одговарајући начин поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом и посебним токовима отпада;

– сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем и потребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада);

– привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл;

– извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад;

– предаја и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређеног одређеног до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

– вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји насталог отпада у складу са законом;

– произвођач отпада, тј. лице које изводи радове на уклањању постојећих објеката и реконструкцији / изградњи саобраћајница дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: 1) податке о процењеној вредности, саставу и количинама отпада који настаје током радова, 2) поступке и начин раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити, 3) начин привременог складиштења, третмана, поновног искоришћења и одлагања отпада, 4) мере заштите од пожара и експлозија, 5) мере заштите животне средине и здравља људи и др;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеној површини, а у случају да дође до иливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Мере заштите од буке

Нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

2.2.4. Заштита од елементарних и других непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Потенцијалне могућности за изазивање акцидентна представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу изградње односно реконструкције саобраћајница.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентна.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- лако запаљиве и експлозивне материје није дозвољено складиштити и чувати на подручју овог плана.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закон о заштити од пожара, Закон о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

– Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

– Услови заштите од ратних дејстава

За овај план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 6100-0 од 22. марта 2019. године.

2.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста

енергије. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл;
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде.

2.4. Евакуација ошћада

Градска општина Лазаревац територијално припада граду Београду. Надлежност у области управљања отпадом поверена је Јавном предузећу за комуналну привреду „Лазаревац”. Послови у вези са управљањем отпадом обављају се у оквиру РЈ „Комуналне делатности” – одељење „Чистоћа”.

Покривеност услугама сакупљања отпада је 67%, а отпад се одлаже на контролисано општинско сметлиште у Барошевцу.

ЈПКП „Лазаревац” врши сакупљање и кабастог смећа од привредних субјеката, а такође и по позиву грађана. Кабаста отпад се одвози једном месечно, сваке прве суботе у месецу, док се акција прикупљања сезонског отпада организују два пута годишње (пролеће, јесен).

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

Граница површина јавне намене је дата линијама (регулационо-нивелационо план), која је дефинисана тачкама за које су дате координате и приказане су на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелационо план” размере Р 1:500. Координате преломних тачака површине јавне намене идентичне су координатама границе плана и дате су на графичком прилогу број 1. „Катастарско топографски план са границом плана” и број 4. „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење”.

Табела 3. Попис катастарских парцела за саобраћајне површине

Саобраћајне површине	Ознака грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	површина грађ. парцеле (ha)
Ул. владике Николаја Велимировића	САО 1	КО Петка део к.п: 1975, 1976 и 3403/1	0,056
Ул. Милице Стојадиновић Српкиње	САО 2	КО Петка део к.п: 3405 и 2685	0,019
Ул. Милована Лазаревића (стара Миленгија Поповића)	САО 3	КО Лазаревац део к.п: 2525/1 и 2167/2	0,046

Саобраћајне површине	Ознака грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	површина грађ. парцеле (ha)
Новопланирана улица 1	ПЈН бр. 1	КО Петка део к.п.: 1958/2 и 1957	0,009
Ул. Бранка Пешића	ПЈН бр. 2	КО Петка део к.п.: 3404, 1958/1, 1958/2, 1957, 1956, 1955, 2590, 2591, 2592, 2667, 2589, 2588, 2586/1, 2586/2	0,212
	ПЈН бр. 3	КО Петка део к.п.: 2592, 2606/5, 2606/6, 2607, 2608/1, 2608/2, 2620/5, 2621/6, 2647, 2649/3, 2657/1, 2658/1, 2658/2, 2658/3, 2664/9, 2664/6, 2664/5, 2664/4, 2664/3, 2664/10, 2664/11, 2664/2, 2664/1, 2665, 2666, 2667 и 3404	0,306
Новопланирана улица 2	ПЈН бр. 2а	КО Петка део к.п.: 2667, 2589	0,011
Новопланирана улица 3	ПЈН бр. 3а	КО Петка део к.п.: 2664/9 и 2658/3	0,010
Новопланирана улица 4	ПЈН бр. 4	КО Петка део к.п.: 2657/1 и 2649/3	0,006
Новопланирана улица 5	ПЈН бр. 5	КО Петка део к.п.: 2647 и 2649/3	0,005
Новопланирана улица 6	ПЈН бр. 6	КО Петка део к.п.: 2620/5 и 2621/6	0,005
Ул. солунска	ПЈН бр. 7	КО Петка део к.п.: 2590, 2591, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2604, 1927/1, 1917/2, 1918, 1926/3, 1928/1, 1928/2, 1938, 1939, 1952, 1953/2, 1954, 1955 и цела к.п.бр. 1927/2	0,179
Ул. Зорана Радмиловића	ПЈН бр. 8	КО Петка део к.п.: 1952 и 1939	0,016
Ул. Милована Глишића	ПЈН бр. 9	КО Петка део к.п.: 1928/2	0,006
Ул. рударска	ПЈН бр. 10	КО Петка део к.п.: 1926/3, 1918 и 1917/2	0,004
Новопланирана улица 7	ПЈН бр. 11	КО Петка део к.п.: 2608/1, 2608/13 и 2608/3	0,005
Ул. Славише Ђорђевић	ПЈН бр. 12	КО Петка део к.п.: 2606/6, 2607, 2606/2, 2606/1, 2619, 2618, 2617, 2616, 2615, 2614, 2613, 2612, 2611/1, 2610, 2609, 2608/6, 2608/5, 2608/3, 2608/15, 2608/1	0,179
Ул. нова 1	ПЈН бр. 13а	КО Петка део к.п.: 1917/2, 1905/1, 1927/1, 2593 и 2606/1	0,015
	ПЈН бр. 13	КО Петка део к.п.: 1917/2, 1927/1, 2593, 2606/1, 2619, 2620/1, 2621/1 и 2621/7	0,067
	ПЈН бр. 16	КО Лазаревац део к.п.: 2163, 2165 и 2166	0,100
	ПЈН бр. 17	КО Петка део к.п.: 2627/6, 2627/1, 2630 и 2631/1	0,094
Новопланирана улица 8	ПЈН бр. 14	КО Петка део к.п.: 2621/1	0,001
	ПЈН бр. 15	КО Лазаревац део к.п.: 2163,	0,006

У случају неког неслагања графичког прилога са овим пописом меродаван је графички прилог 4. „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење” размере Р 1:500.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже овог плана, преузет је из Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац.

Саобраћајнице које су обухваћене гарницом су: улице Бранка Пешића, Солунска, Славише Ђорђевића и Нова (продужетак Ул. Славише Ђорђевића са Ул. Милована Лазаревића, раније Милентија Поповића). Осим наведених улица обухваћени су и укрштаји Улице Бранка Пешића са улицама Владике Николаја Велимировића и Милице Стојадиновић Српкиње, као и укрштај Улице нове са Улицом Милована Лазаревића.

Према категоризацији из плана вишег реда (План генералне регулације дела градског насеља Лазаревац), улице у обухвату овог плана су:

- градске саобраћајнице IV реда: улице Бранка Пешића, Солунска, Славише Ђорђевића и Нова;
- градска саобраћајница III реда: Улица Милице Стојадиновић Српкиње;
- градске саобраћајнице II реда: Улице Владике Николаја Велимировића и Милована Лазаревића (раније Милентија Поповића).

На основу услова Секретаријата за саобраћај (IV-08 бр. 344.4-12/2019 од 5. априла 2019. године), планирана је реконструкција и проширење постојећих саобраћајница и изградња Ул. нова 1:

– Улица Бранка Пешића је двосмерна улица са обостраним тротоарима, дужине око 563 m, укупне ширине регулације 9 m (6 m коловоза и по 1,5 m обостраног тротоара).

– Улица нова 1 је двосмерна улица са обостраним тротоарима, дужине око 238 m, укупне ширине регулације 9 m (6 m коловоза и по 1,5 m обостраног тротоара). Како би се ова новопланирана улица уклопила у нивелацију постојећих улица са којима се укршта потребно је улици једним делом планирати у усеку. Потребно је на основу техничке документације обезбедити трајно обезбеђење усека изградњом потпорних зидова.

– Солунска је једносмерна улица са обостраним тротоарима, дужине око 292 m, укупне ширине регулације 6,5 m (3,5 m коловоза за једносмерно кретање возила и по 1,5 m обостраног тротоара).

– Улица Славише Ђорђевића је једносмерна улица са обостраним тротоарима, дужине око 290 m, укупне ширине регулације 6,5 m (3,5 m коловоза за једносмерно кретање возила и по 1,5 m обостраног тротоара).

– За улице, односно делове улица у обухвату овог плана, Владике Николаја Велимировића, Милице Стојадиновић Српкиње и Милована Лазаревића, попречни профил и регулациона линија су преузети из Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац. Улица Владике Николаја Велимировића је двосмерна улица укупне ширине регулације 15 m (7,0 m коловоза, 2,0 m обостраног тротоара, зелени појас ширине 2,0 m са једне стране коловоза а са друге стране коловоза бицикличка стаза ширине 2,0 m). Улица Милице Стојадиновић Српкиње је двосмерна улица укупне ширине регулације 10 m (6 m коловоза и по 2,0 m обостраног тротоара). Из истог плана, као планско основа је преузета регулациона линија у зонама уклапања, односно контактном подручју, овог плана и саобраћајница ван овог плана.

Радијуси скретања су дефинисани у скаду са меродавним возилом (мин. 7 m за комунално возило).

Подужни нагиби улица планирани су са падом мањим од 10%. У зони површинских раскрсница максимални подужни пад је 4%. Нивелација новопланираних саобраћајница усклађује се са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси. Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да се прате услови на терену, водећи рачуна да се при томе обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелационим решењем су дате основне смернице нивелације, којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. Носивост коловозне конструкције за градске саобраћајнице IV реда је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини).

Улицама које су предмет овог плана се не воде линије градског превоза. Улицом Владике Николаја Велимировића саобраћају линије градског превоза, међутим у зони обухвата овог плана не постоји и није планирано стајалиште ЈГП.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих саобраћајница. Тротоари су постављени, углавном, уз границу регулације. Планирају се са минималном ширином од 1,5 m. Тротоари су бетонски или поплочани али могу бити и са другачијом обрадом. Они се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја.

Није предвиђено паркирање на површинама путног земљишта.

– Правила изградње за саобраћајне површине

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Пројектана документација приликом спровођења плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Реконструкција, димензионисање коловоза, геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења у складу са меродавним возилом, елементи конструкције (потпорни зидови, усеци и насипи), хоризонтална и вертикална сигнализација у улицама, биће прецизно дефинисани приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појас регулације смештају се сви елементи саобраћајнице: коловоз, тротоар, усек, насип, потпорни зид, бицикличка стаза, зеленило. Потпорни зид се поставља у оквиру парцеле саобраћајнице. На потпорни зид који је веће висине од 40 cm обавезно се поставља сигурносна ограда мин. висине 90 cm. Усеци и насипи се такође изводе у оквиру парцеле саобраћајнице. Завршна обрада засека и усека је травната површина, осим на местима колског и пешачког приступа околним парцелама. На делу приступа околним парцелама може се извести асфалтирани, бетонски или поплочани застор. У делу приступа изводе се оборени ивичњаци, а сама приступна површина нивелацијски се уклапа у коту ивичњака.

У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобни однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Службени гласник РС”, број 41/18).

3.1.2. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.1.3. Зелене површине у оквиру појаса регулације саобраћајних површина

Зеленило у профилу саобраћајнице, у форми дрвореда који ће се садити у затрављене траке, планирано је у Владике Николаја Велимировића. Ширина зелене траке је 2 m.

За планиране дрвореде изабрати здраве лишћарске саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 2,5 m и прсног пречника од 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 8–12 m и са крошњама просечне ширине 6–10 m.

Одабране врсте морају бити отпорне на нуспродукте издувних гасова и микроклиматске услове средине, једноставне за одржавање уз напомену да је неопходно избегавати врсте које су препознате као алергене и инвазивне.

У осталим улицама у обухвату плана не предвиђа се формирање дрвореда. Површине између задње линије тротоара и регулационе линије се одржавају као затрављене. Преко ових затрављених површина дозвољава се изградња приступа за колски и пешачки прилаз парцелама у максималној ширини од 4 m.

3.2. Инфраструктурне мреже, објекти и површине

Инфраструктурне мреже су планиране према Плану генералне регулације дела градског насеља Лазаревац и у складу са добијеним условима комуналних предузећа и управљачима мрежа. Све инфраструктурне мреже су приказане на графичком прилогу број 5 „Синхрон-план” Р:1.000.

3.2.1. Комунална инфраструктура

За потребе израде овог плана услове, на основу којих је израђено планско решење, доставили су ЈП за комуналну привреду „Лазаревац”, број 1010-899 од 8. фебруара 2019. године.

– Водоводна мрежа

Постојеће стање: Простор који се разматра планом, налази се у појасу који је делимично изграђен, у појасу шире градске централне зоне.

У условима ЈПКП „Лазаревац”, дате су трасе постојећег цевовода. Предвиђа се задржавање постојеће водоводне и канализационе инфраструктуре, уз планирање изградње нове инфраструктуре у улицама где иста није изграђена.

– Планирано стање

За потребе снабдевања водом, према условима добијеним од ЈПКП „Лазаревац”, планира се изградња водоводне мреже продужавањем постојеће водоводне мреже која се налази у улицама Милована Лазаревића, Милице Стојадиновић Српкиње и делимично у ул. Бранка Пешића и Славише Ђорђевића.

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Планира се изградња водоводне мреже ПЕ цевима минималног пречника Ø 110 mm у Ул. нова и делом у улицама Бранка Пешића и Славише Ђорђевића. Планирана водоводна мрежа у Ул. нова се прикључује на постојећу мрежу у Ул. Милована Лазаревића и са планираном мрежом у Ул. Славише Ђорђевића прстенасто се повезује на постојећу мрежу у ул. Солунској и Бранка Пешића. Поред наведеног, планира се и продужетак водовода из Ул. Бранка Пешића до планиране мреже (према ПГР дела насеља Лазаревац) у Ул. владике Николаја Велимировића.

Прикључење на постојећу водоводну мрежу, остварује се уз сагласност и услове ЈПКП „Лазаревац“. Техничком документацијом неопходно је одредити потребне пречнике цеви.

- Правила грађења:
 - Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице, на основу услова ЈПКП „Лазаревац“;
 - Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати ПВЦ или полиетиленске цеви;
 - Приликом изградње нових цевовода и замене постојећих обавезна је уградња противпожарних хидраната Ø80 mm, а у складу са важећим прописима;
 - Новопроектвана мрежа треба да буде прстенаста, са избегавањем слепих огранака;
 - Минимални пречник нових цевовода је Ø110 mm;
 - Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на удаљености од 0,50 m од спољне ивице тротоара ка осовини саобраћајнице, или у тротоару где није могуће водити зеленим појасом, како је то приказано у графичком делу документације;
 - Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
 - Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
 - Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
 - Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
 - Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10cm испод и изнад цеви:
 - У случају укрштања са саобраћајницама водоводне инсталације морају бити у заштитној челочној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
 - Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
 - Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈПКП „Лазаревац“;
 - Канализациона мрежа
- Постојеће стање: Унутар подручја обухваћеним Планом постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Из графичког прилога услова ЈПКП „Лазаревац“, констатовано је да је фекална канализација изграђена у улицама: Бранка Пешића, Солунској, Милована Лазаревића, Владике Николаја Велимировића и делимично у Славише Ђорђевића.

– Планирано стање

Канализациона мрежа је планирана као сепарациона, са могућношћу да покупи отпадне воде од свих потрошача у

планском подручју и отпадне воде одведе, кроз градску канализациону мрежу до реципијента (постројења за прераду отпадних вода). Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 mm или већег, зависно од потребног капацитета. Траса планиране фекалне канализације планирана је осовином Ул. нова и то у два крака. Један крак се прикључује на постојећу мрежу у Милована Лазаревића, а други на постојећу у Бранка Пешића преко постојеће и планиране мреже у Славише Ђорђевића.

За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима.

У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Постројење је планирано ван граница плана и технологија треба да буде одабрана тако да квалитет испуштене воде одговара правилницима.

- Правила грађења:
- Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода и њено повезивање на постојеће колекторе.
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини постојећих и планираних саобраћајница.
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,6%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала.
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може да буде мања од 1,0 m.
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно.
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију.
- Ревизиона окна морају се постављати на:
- местима споја два колектора
- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
- на правцима на растојању највише 200D
- при промени пречника колектора.
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1.000 mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- Прикључење гаража и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.

– Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

– Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи $\varnothing 160$ mm, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву.

– Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈПКП „Лазаревац”.

– Атмосферска канализација

Постојеће стање: Унутар разматраног планског подручја постоји изграђена атмосферска канализација у улицама Милована Лазаревића и Владике Николаја Велимировића. Положај трасе дат је условима ЈП ЈПКП „Лазаревац” приказан је у графичким прилозима.

– Планирано стање

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница и других уређених површина до природног реципијента. Развој атмосферске канализације, има задатак заштите урбанизованих површина унутар планског подручја од плавлена атмосферским водама.

Атмосферска канализација је планирана у појасу свих саобраћајница.

Атмосферске воде дуж саобраћајница сакупити помоћу уличних сливника са ливеним решеткама од ливеног гвожђа или дуктилног лива и таложником и даље је спровести до реципијента колекторима минималног пречника $\varnothing 300$ mm.

– Правила грађења:

– Потребно је израдити техничку документацију за изградњу атмосферске канализације са објектима за таложње и испуштање у реципијент.

– Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од $\varnothing 300$ mm.

– Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију.

– Ревизиона окна морају се постављати на:

– местима споја два колектора;

– ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;

– на правцима на растојању највише 200D;

– при промени пречника колектора.

– Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова $\varnothing 1.000$ mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај.

– Сливнике повезивати на ревизионе шахтове атмосферске канализације цевима минималног пречника $\varnothing 200$ mm. Сливници се лоцирају уз ивичњак на страни попречног профила са нижом котом.

– Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.

– За прикључке на кишну канализацију треба се придржавати следећег:

– Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника на ревизиони шахт или преко рачве.

– Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

– Са површина које могу бити оптерећене мастима и уљима, атмосферску воду пре упуштања пречистити у сепаратору масти и уља.

– Прикључење на атмосферску канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈПКП „Лазаревац”.

3.2.2. Електроенергетска мрежа

Електродистрибуција Лазаревац издала је услове број 8И.1.0.0.-Д.09.13-32897/1-2019 од 30. јануара 2019. године и АД „Електроенергетска мрежа Србије”, 130-00-УТД-003-315/2019-002 од 27. марта 2019. године за потребе израде овог планског документа.

– Постојеће стање

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110 kV, 220 kV и 400 kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

Преко планског подручја или у непосредној близини постоје електроенергетски објекти 35 kV, 10 kV и 1 kV:

– Дупли ДВ 35 kV за ТС 35/10 „Лазаревац 2” и ТС 35/10 „Дудовица” – преко планског подручја је изграђен као дупли на челично-решеткастим стубовима и са Ал-ч проводником 3×95 mm².

– ДВ 10 kV „Белије” (161209) – Надземни вод 10 kV извод „Белије” је изграђен као мешовити вод на армирано-бетонским стубовима и са Ал-ч проводником 3×70 mm².

– Кабл. вод 10 kV „Шушњарски пут” (161209) од ТС „Вашариште 2” до ТС „Ракића сокак” Лазаревац – изграђени су каблом типа NPO 13A 3×150 mm² на деоници од ТС „Вашариште 2” до ТС „Ракића сокак”;

– Кабл. вод 10 kV „Шушњарски пут” (161209) од ТС „Ракића сокак” до ТС „Кућерине” Петка – изграђени су каблом типа РНР 48 Cu 3×95 mm² на деоници од ТС „Ракића сокак” до ТС „Кућерине” Петка;

– ТС 10/0,4 kV „Кућерине” Петка, тип МБТС, 1x630 kVA;

– Нисконапонска мрежа 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Кућерине” Петка и ТС 10/0,4 kV „Ракића сокак” Лазаревац – је изграђена као надземна на армирано-бетонским стубовима са СКС кабловима типа Х00/0-А $3 \times 70 + 54,6 + 2 \times 16$ mm² и Х00/0-А $3 \times 35 + 54,6 + 2 \times 16$ mm².

– Појединачни стубови се налазе у зони будуће саобраћајнице обухваћене планским подручјем, те исте треба дислоцирати поред саобраћајнице.

– Распоред и напајање објеката је приказан на графичком прилогу бр. 6 „Синхрон-план”, у складу са добијеним условима надлежне Електродистрибуције.

– Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је коридор уз улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову, где је предвиђена реконструкција постојећих саобраћајница у комплетној ширини планиране регулације са формирањем тротоара. Парцеле које се директно ослањају на планско подручје су намењене за индивидуално становање. Потребно је све планиране инфраструктурне мреже, а по могућству и постојеће инфраструктурне мреже сместити у оквиру постојећих и планираних коридора саобраћајница, као и изградња инсталације јавне расвете.

Плановима инвестиција Електродистрибуције Лазаревац, као и Студијом дугорочног развоја електроенергетске мреже на подручју Електродистрибуције Лазаревац, на предметном подручју није планирана изградња електроенергетских објеката.

Нисконапонску мрежу 0,4 kV на местима укрштања са Ул. Бранка Пешића и у источном делу Солунске улице, где се појединачни стубови налазе у зони будуће проширене саобраћајнице, је потребно изместити у регулациони појас исте

на начин приказан графичким прилогом. Надземну нисконапонску мрежу 0,4 kV градити на типским армирано-бетонским стубовима 9/250, 9/400, 9/630, 9/1.000 и 9/1600 и са самоносећим кабловским снопом X00/O-A одговарајућег попречног пресека. Кабловску нисконапонску мрежу градити кабловима типа XP00-ASJ и PP00-ASJ одговарајућег пресека. Каблове разводити до слободностојећих кабловских прикључних разводних ормана типа КПРО, израђених од полиестера, а прикључење у исте вршити на принципу улаз – излаз. КПРО се испоручују заједно са носачем – армирано бетонским постољем које се закопава директно у земљу. Од ових ормана се врши полагање прикључних каблова типа PP00-A одговарајућег пресека до кабловских прикључних кутија КПК и појединих мерно разводних ормана МРО у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа. Прикључци нових објеката са новоизграђене или реконструисане надземне мреже се врше кабловским снопом X00-A 4x16 mm² или кабловским водовима сличним типу PP00-A одговарајућег пресека. Прикључци потрошача електричне енергије на ЕД мрежу вршиће се сагласно одредбама техничких препорука Е.Д. Србије др. ТП13 и ТП13-а.

У Ул. Бранка Пешића према потреби могуће је измештање дела трасе прикључног кабловског вода 10 kV од ТС „Ракића сокак” до ТС „Кућерине” Петка. Нови кабловски вод 10 kV градити каблом типа ХНЕ49 (3x95) mm². Каблове полагати слободно у земљишту поред планиране саобраћајнице, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника f110 mm. Трасу нове електродистрибутивне кабловске мреже 10 kV планирати у јавној површини у коридорима уз осталу инфраструктуру на начин приказан графичким прилогом.

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке ЕД Србије ТП др. 3, а надземну нисконапонску мрежу треба градити у свему према препоруци ТП др. 8 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова” („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

Све саобраћајнице у планском подручју, морају имати јавну расвету која се реализује уградњом светилки на стубове надземне мреже и са напајањем из постојећих ТС 10/0.4 kV преко додатних водова 2x16 mm². У делу где се врши изградња нове као и реконструкција постојеће надземне нисконапонске мреже извршити изградњу инсталације јавне расвете заједно са нисконапонском мрежом. У делу где је нисконапонска мрежа изведена подземно – кабловски као и за осветљавање новопланираних саобраћајница, јавну расвету градити на металним цевастим стубовима – канделаберима, напојеним кабловима типа PP00-A 4 x 25 mm². Избор стубова као и типа светилки за јавно осветљење саобраћајница у планском подручју, као и њихов тачан положај, биће дефинисани главним пројектом јавног осветљења. Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска, метал-халогене светилке и ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења. У постојећим ТС 10/0.4 kV или у посебним слободностојећим орманима у непосредној близини трафостаница, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене.

– Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14):

– за напонски ниво 1–35 kV:

– за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје три метра

– за слабоизоловане проводнике четири метра, кроз шумско подручје три метра

– за самоносеће кабловске снопове један метар

– за напонски ниво 35 kV, 15 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблови) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

– за напонски ниво 1–35 kV, укључујући и 35 kV, један метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

– за напонски ниво 1–35 kV, 10 метара

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС).

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1–35 kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС/водови, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања, као и

радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10–35 kV морају бити удаљени минимално 10 m а изузетно 5 m. Сигурносна висина вода изнад путева износи седам m.

У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5 m, на тротоару или у зеленом појасу. Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6 m.

Дозвољена је изградња мешовитих водова на заједничким стубовима и то:

- водова средњег напона 10 kV и нисконапонских водова уз услов да сигурносна висина између обе врсте водова износи мин 1 m;

- мешовити вод кога чини вод ниског напона и телекомуникациони надземни вод је дозвољен ако је нисконапонски вод изведен са СКС-ом, односно ако се за нисконапонски вод не користи голо Ал/ч уже и ако се нисконапонски вод на заједничким стубовима и поставља изнад телекомуникационог изолованог вода на мин растојању 0,5 m.

Код приближавања или паралелног вођења са телекомуникационим водом, нисконапонски вод изграђен са Ал/ч проводником се мора градити на минималној удаљености 10 m, а за нисконапонски вод са кабловским снопом СКС-ом, дозвољено је растојање од 1 m.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) и

- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова” („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 („Службени лист СФРЈ”, број 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 („Службени лист СФРЈ”, број 68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени лист СФРЈ”, број 36/09).

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4 m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;

- 0,5 m ... од телекомуникацијских каблова;

- 0,6 m ... од спољне ивице канала за топловод;

- 0,8 m ... од гасовода у насељу;

- 1,2 m ... од гасовода ван насеља.

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме

да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20 m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну „јувидур” цев $\phi 160$ mm увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је:

- мин. 5 m ... за пут I реда, односно мин. 3 m код приближавања

- мин. 3 m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1 m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4 m.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160$ mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне Електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

3.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Услови „Телеком Србија”, број 146584/2-2018 од 28. марта 2019. године.

- Постојеће стање

У обухвату плана налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона инфра-

структура се састоји од бакарне и оптичке телекомуникационе мреже. Бакарна телекомуникациона мрежа је на овом подручју подземна и надземна, а оптичка је подземна.

Предметно подручје се налази на подручју АТЦ Лазаревац, mIPAN Милице Стојадиновић Српкиње 4 и mIPAN Бранка Пешића 10. Предплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом. Постојећи оптички и бакарни каблови положени су у ПЕ цеви или директно у земљи на дубини од 0,8 m до 1,2 m у односу на коту терена.

– Правила уређења

Како се на подручју обухваћеним планом налази постојећа телекомуникациона инфраструктура потребно је приликом радова, уколико нема потребе за њиховим измештањем, обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја. Планом је предвиђено и измештање постојеће инфраструктуре на местима где се траса постојећих каблова поклапа са трасом улица како би након њихове изградње био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Из тог разлога планом су предвиђени коридори којима је планирана изградња ТК канализације полагањем две ПЕ цеви (Ф40 mm+ Ф50 mm) и телекомуникационих окана. Део трасе нове ТК канализације се поклапа са постојећом трасом ТК канализације. У том делу треба извршити повезивање нове и старе канализације. Предвиђено је измештање постојећих изводних и разводних стубова који се налазе у коловозу.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комуникације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

– VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета,

– Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s,

– IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације,

– Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала.

Да би се створили услови за пружање напредних услуга корисницима ТК мрежа се може реализовати:

– полагањем оптичког кабла у ПЕ цев Ø40,

– полагањем DSL бакарног кабла да претплатничка петља не буде већа од 0,5 km.

Овим планом је предвиђено полагање новог оптичког кабла у ПЕ цев Ø 40 за mIPAN Бранка Пешића 10 у новоизграђену канализацију. Како су постојеће претплатничке петље мање од 0,5 km предвиђено је измештање дистрибутивних бакарних каблова на подручју mIPAN-а Бранка Пешића 10 и mIPAN-а Милице Стојадиновић Српкиње 4 у нову ТК канализацију. Предвиђеном ТК канализацијом створени су услови за једноставну реализацију FTTH архитектуре у наредном периоду. У наредној фази пројектовања биће детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре.

– Правила грађења

– Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8 m;

– Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m;

– У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4 m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима;

– Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1 kV до 10 kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5 m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6 m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6 m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6 m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5 m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5 m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;

– На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110 mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити;

– На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0 m;

– Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;

– Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања;

– Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;

– Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

3.2.4. Топлификација

Услови: ЈП Топлификација Лазаревац бр. 1371 од 14. фебруара 2020. године.

Планско решење се даје на основу Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац и услова ЈП Топлификација Лазаревац.

– Постојеће стање

У обухвату плана не постоји изградња топловодна мрежа. Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац планиран је примарни магистрални топловод у Улици Милована Лазаревића.

– Правила уређења

Изградња и развој топловодне мреже планира се као дугорочни стратешки план. За подручје у обухвату овог плана планирана је изградња „Јужне 2 магистрале” топловода кроз Улицу Милована Лазаревића и изградња „Западне 2 магистрале” кроз Улицу владике Николаја Велимировића. Од наведених магистралних топловода, ограничењима примарне дистрибутивне мреже кроз улице у обухвату плана снабдеваће се сви потенцијални потрошачи.

– Правила грађења – топловод

Основни принципи пројектовања и изградње вреловодне мреже примарног развода у зони плана су:

– све линије примарног развода планирати као подземне,
– све главне („заједничке”) линије примарног развода водити кроз површине у јавном власништву (улице, тротоари, зелене површине) и на њима на потребним местима морају бити остављани прикључни етажери за поједине потрошаче.

– вреловодна мрежа се изводи у складу са техничким условима предузећа надлежног за дистрибуцију топлотне енергије (ЈП „Топлификација”, Лазаревац):

– дубине вођења главних („уличних”) линија кретању се у распону 0,8–2 m (посматрано до врха изолације цеви), а прикључака 0,6–1,5 m;

– ширина канала у који се полажу преизоловане топловодне цеви се крећу од 0,6 m за мање цеви, па до 2,0 m за веће цеви (потребна ширина канала зависи и од његове дубине);

– минимално одстојање вреловодних цеви од осталих подземних инсталација је 0,15 m, али је потребно (ако је могуће) да оно буде и веће због опасности од накнадног слегања тла;

– код постављања осталих подземних инфраструктурних инсталација потребно је обезбедити простор за постављање вреловодних инсталација у складу са прописаним удаљењима.

3.2.5. Гасификација

Услови: Србијасгас 07-07/7166 од 25. марта 2019. године и 07-07/800 од 25. априла 2019. године.

Планско решење се даје на основу Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац и услова Србијасгаса.

– Постојеће стање

У обухвату плана не постоји изградња гасоводна мрежа. Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац планиран је дистрибутивни гасовод у улицама Милована Лазаревића и Владике Николаја Велимировића.

– Правила уређења

Овим планом се планира изградња гасоводне мреже кроз све улице у обухвату Плана. Гасоводна мрежа се планира као дистрибутивна од 4 бара и прикључује се на планирану мрежу у улицама Милована Лазаревића и Владике Николаја Велимировића.

– Правила грађења – гасовод

За потребе снабдевања гасом потрошача дуж предметних саобраћајница изградити полиетиленску нископритис-

ну гасоводну мрежу притиска $p=1\div 4$ бар-а, која ће се снабдевати из планираних МРС, дефинисаних важећим Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленим површинама, односно минималним надслојем 1 m у тротоарима. Минимална висина слоја од горње ивице цеви испод коловоза саобраћајница је 1,35 m, а надслој се може смањити на 1m када се у коловозу гасовод положи у заштитној цеви. При укрштању гасовода са саобраћајницама, угао осе гасовода мора да износи између 60° и 90° .

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за полиетиленски гасовод ($p=1\div 4$ бар-а), по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска $p=1\div 4$ бар-а, у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења, али тако да се изградња Солунске улице у делу преко парцела 1927/2, 1918, 1917/2 и 1927/1 не може реализовати пре изградње Улице нова 1 у целости. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелете и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречник и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

План се спроводи директном применом планских решења.

У оквиру плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 500
4.	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1: 500
5.	Планирана намена површина	1: 500
6.	Синхрон план	1: 500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради плана
 2. Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
 3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 4. Извештај о јавном увиду
 5. Стручна контрола
 6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
 7. Елаборат за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
 8. Елаборат о инжењерско-геолошким условима израде плана
 9. Катастар подземних инсталација
 10. Катастарско и топографски план
 11. Процена улагања – урбо-економска анализа
- Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-406/21-С, 30. августа 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I–XIX) – (I ФАЗА – I ЕТАПА)

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – (I фаза – 1. етапа) (у даљем тексту: Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 74/19) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на

седници одржаној 29. августа 2019. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева 84, бр. 8504/6-01 од 8. фебруара 2019. године, упућену Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и Урбанистичком заводу Београда.

Донето је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 72/19).

План је излаган на раном јавном увиду у периоду од 14. децембра 2020. до 28. децембра 2020. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду поводом израде Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – I фаза (који је саставни део документационе основе) на 164. седници, одржаној 9. фебруара 2021. године.

Приликом усвајања наведеног Извештаја о раном јавном увиду поводом израде Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – I фаза, усвојен је закључак у вези са иницијативом Владе Републике Србије за изградњу станова за припаднике снага безбедности, а којим је дефинисано да је „потребно приступити изради Нацрта измена и допуна плана у две етапе и то тако што ће у 1. етапи бити урађен Нацрт само за локације које су предложене у иницијативи у циљу реализације пројекта од националног значаја, а што се уклапа и у циљ израде I. фазе (преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе, у складу са условима надлежних институција)”. Такође је закључено „да се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове обрати Министарству омладине и спорта и Министарству просвете, науке и технолошког развоја, у циљу добијања сагласности за пренамену предметних локација (планиране за високошколску установу и површине за спортске објекте и комплексе) у становање, према овој иницијативи, као и како би дали додатне услове из своје надлежности, које би требало применити у поступку израде 2. етапе I. фазе Нацрта измена и допуна плана”.

Такође, након усвајања наведеног Извештаја о раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа, достављена је и иницијатива Владе Републике Србије бр. 351-02-1/2021-01 од 12. априла 2021. године, на основу иницијативе Министарства просвете, науке и технолошког развоја бр. 110-00-00060/2021-09 од 9. априла 2021. године, за изградњу БИО Кампуса, на локацији уз Улицу војводе Степе. Иницијативом је дефинисано да је наведену локацију потребно плански дефинисати кроз израду Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа, јер је изградња БИО Кампуса пројекат од националног значаја за Републику Србију, а у складу са циљем израде Измене и допуне ПГРБГД – I фаза (преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе).

Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа у складу је са одлуком, којом је дефинисана могућност фазног доношења у циљу континуалног планирања, праћења и ажурирања начина спровођења и дефинисања смерница за реализацију плана генералне регулације.

2. Циљ израде

Предмет прве фазе Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа представља измена и допуна текстуалног дела и одговарајућих графичких прилога у складу са иницијативама Владе Републике Србије:

– за изградњу станова за припаднике снага безбедности, односно пренамену локације за високошколску установу и спорске објекте и комплексе у површине за становање

– (Закључак Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике служби безбедности 08 Број 06-00-9496/2020-02 од 3. децембра 2020. године, којим се усвајају локације Милеве Марић Анштајн – Блок 72 и Др Ивана Рибара – ГО Нови Београд за изградњу објеката за вишепородично становање у оквиру II фазе Пројекта изградње станова за припаднике служби безбедности у Београду) и

– за изградњу БИО Кампуса високошколских установа са комплементарним садржајима (J4) уз Улицу војводе Степе – ГО Вождовац, односно пренамену локације за комплексе посебне намене (J11) и спорске објекте и комплексе.

3. Обухват

Границом Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа обухваћено је подручје дела катастарске општине Нови Београд, површине око 10,3 ха и дела катастарске општине Кумодраж, површине око 7,9 ха, како је то приказано на свим графичким прилозима.

Границом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд

Целе катастарске парцеле:

5498/2, 5499/2, 5505/2, 5539/1, 5500/2, 5501/2, 5502/2, 5557/3, 5505/1, 5496/1, 5503/2, 5504/2, 5525/3, 5506/2, 5507/2, 5516/4, 5510/2, 5538/1, 5508/2, 5510/3, 5558/1, 5526/2, 5497/2, 5509/2, 5546/1, 5536/1, 5535/1, 5537/1, 5506/1, 5507/1, 5503/1, 5504/1, 5502/1, 5498/1, 5501/1, 5508/1, 5500/1, 5499/1, 5509/1, 5557/2, 5556/1, 5549/1,

Делови катастарских парцела:

5532/1, 5532/3, 5522/1, 5523/4, 5531/1, 5530/1, 5524/3, 5529/1, 5525/4, 5526/5, 5528/1, 5527/1, 5526/1, 5525/1, 5524/1, 5527/2, 5530/2, 5521/1, 5529/2, 5528/2, 5531/2, 5523/1, 6630/1, 5534/1, 5533/1, 5452/2, 5564/5,

КО Кумодраж

Целе катастарске парцеле:

1563/2, 1559, 412/2, 412/3, 413/3, 1563/1, 412/1, 411/2, 411/1, 1561, 410, 409, 1562, 413/2, 1560, 413/1, 373,

Делови катастарских парцела:

372, 1558, 1577/53.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога 16-5.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације”, Р 1:1.000 и 16-9.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације”, Р 1:1.000.

4. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 54/19, 9/20 и 52/21),

– Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 74/19).

Плански основ за израду Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа представља Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда).

Према ГУП-у Београда, на графичком прилогу 3. План намене површина дат је синтетички приказ планираних намена које представљају претежне намене у одређеном просторном обухвату. Минимална површина намене приказана на овом графичком прилогу је 5 ха. У плановима генералне регулације са смерницама за израду планова детаљне регулације, на основу конкретних услова локације, дефинишу се детаљно претежне и компатибилне намене, као и специфични услови уређења и коришћења простора.

Претежна намена земљишта јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа.

На предметном подручју, које је предмет Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа, као претежна намена планирано је становање, јавне службе и спортски комплекси.

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, генерална просторно-програмска усмерења ГУП-а Београда дефинисана на нивоу ширих просторних захвата, детаљније се разрађују кроз планове генералне регулације, па је у том смислу дозвољено и могуће прецизније дефинисање општих услова уређења и коришћења простора.

У том смислу, за израду Измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа, односно промену намене дефинисане Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), достављен је Закључак Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике служби безбедности (08 Број 06-00-9496/2020-02 од 3. децембра 2020. године, у складу са чл. 11. и 12. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 54/19, 9/20 и 52/21)) и иницијатива Владе Републике Србије (бр. 351-02-1/2021-01 од 12. априла 2021. године), чиме су створени предуслови за пренамену наведених локација.

5. Измене и допуне текстуалног дела

У текстуалном делу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) уносе се следеће измене и допуне:

001

У поглављу А) Општи део, 5. Планирана намена површина, тачка 5.2. Биланси површина и капацитета Табела 1 – Табела биланса површина, мења се површина (ха) и учешће намена (%) у планираном стању за површине за становање, површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спорске објекте и комплексе и јавне зелене површине, тако да Табела 1 гласи:

Табела 1 – Табела биланса површина

намена површина	постојеће стање		планирано стање	
	површина (ха)	учешће намене (%)	површина (ха)	учешће намена (%)
површине за становање	12221.37	23.60	11959.5	23.10
мешовити градски центри	0	0.00	1635.12	3.16
површине за комерцијалне садржаје	808.43	1.56	1511.25	2.92
површине за привредне зоне	1555.15	3.00	3493.42	6.75
површине за привредне паркове	0	0.00	1077.66	2.08
површине за верске објекте и комплексе јавних служби	53.01	0.10	95	0.18

намена површина	постојеће стање		планирано стање	
	површина (ha)	учешће намене (%)	површина (ha)	учешће намена (%)
површине за објекте и комплексе јавних служби	2061.11	3.98	2627.54	5.07
површине за спортске објекте и комплексе	253.49	0.49	1159.24	2.24
комуналне површине	337.25	0.65	619.96	1.20
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	278.56	0.54	663	1.28
водене површине	3400.92	6.57	4061.46	7.84
мреже саобраћајница	3454.36	6.67	4909.73	9.48
железница	196.9	0.38	421.48	0.81
саобраћајне површине (саобраћајне површине – гараже и паркинзи)	1101.27	2.13	2467.32	4.77
јавне зелене површине	5823.12	11.25	2568.28	4.96
шуме	709.66	1.37	6634.72	12.81
остале зелене површине	16	0.03	5849	11.30
површине резервисане за реализацију различитих намена у постпланском периоду	0	0.00	23	0.04
пољопривредне површине	18869	36.44	0	0.00
неизграђено земљиште	637.14	1.23	0	0.00
УКУПНА ПОВРШИНА	51776	100	51776	100

002

У поглављу Б) Правила уређења и грађења, 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене, тачка 3.5.4. Високошколске установе,

Целина Х, у делу Постојећи објекти ВШ-а, у другом ставу, брише се трећа тачка „локација у наставку Улице Јурија Гагарина у залеђу Блока Ивана Рибара, оквирне површине од 3,14 ha” и мења се пети став, односно брише се укупна површина 35,2 ha и мења површином 32,06 ha, тако да измењени пети став гласи: „Укупна површина локација (постојећих и планираних) за потребе развоја високошколског образовања на подручју целине износи око 32,06 ha, укључујући и простор резервисан за јавне службе на Бежанијској коси” и

Целина XIX, у делу Постојећи објекти ВШ-а, иза табеле „Постојеће високошколске установе, целина XIX”, мењају се и допуњају пети и шести став тако да гласе:

„У оквиру границе плана осим постојећег комплекса Фармацеутског факултета и планског дефинисања грађевинске парцеле наведене високошколске установе са припадајућим институтом, планирана је локација за уређење и изградњу БИО Кампуса (високошколске установе Ј4 са компатибилним садржајима).

Објекти Установе „Студентски центар Београд”, ће се и даље развијати према посебним програмима. Приоритете и потребу за изградњом нових капацитета и додатних садржаја установа студентског стандарда, као и за доградњом, реконструкцијом и адаптацијом постојећих установа, дефинише надлежна институција, а на основу посебних програма. Планирана је изградња установе студентског стандарда на локацији БИО Кампуса са компатибилним садржајима. Такође, планирана је и реализација смештајних капацитета за гостујуће истраживаче и студенте.“

003

У поглављу Б) Правила уређења и грађења, 4. Правила уређења и грађења за површине јавне и/или остале намене, тачка 4.1. Површине за спортске објекте и комплексе,

Табела Целина Х – за локацију „Др Ивана Рибара”, мења се оријентациона површина из 16.18 ha у 5.28 ha;

Табела Целина XIX – брише се локација „Кумодраж”, као и оријентациона површина која износи 0,64 ha.

004

У поглављу Б) Правила уређења и грађења, 6. Подручја за непосредну примену правила грађења, тачка 6.1. Зоне за

непосредну примену правила грађења у површинама за становање, целине VII, IX И X, после Правила грађења у зони становања у новим комплексима 10.С10.2, додају се:

Правила грађења у зони становања у новим комплексима 10.С10.3 и 10.С10.4.

(Графички прилози бр. 16-5.7 Подручја за непосредну примену правила грађења Р 1: 2500, 16-5.Р Регулационо-нивелациони план и план парцелације Р 1:1.000, 16-5.С Синхрон план Р 1:1.000)

Ове зоне су планиране као површине јавне намене (становање за које је утврђен јавни интерес Републике Србије) за изградњу станова за припаднике снага безбедности уз улице Милеве Марић Анштајн у Блоку 72 и Др Ивана Рибара у Блоку 71.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА 10.С10.3. и 10.С10.4
основна намена површина	– становање за које је утврђен јавни интерес Републике Србије;
компатибилност намене	– са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.; – компатибилни садржаји могу бити заступљени у приземљу објеката;
број објеката на парцели	– на свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката; – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре;
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинска парцела С10-1 дефинисана је на графичком прилогу 16-5.Р Регулационо-нивелациони план и план парцелације Р 1:1.000 и чине је цела катастарска парцела 5549/1 и делови катастарских парцела 5532/1, 5522/1, 5531/1, 5530/1, 5546/1, 5529/1, 5528/1, 5527/1, 5526/1, 5525/1, 5524/1, 5521/1, 5523/1, 5557/2, 5556/1, 5564/5 КО Нови Београд; – грађевинска парцела С10-2 дефинисана је на графичком прилогу 16-5.Р Регулационо-нивелациони план и план парцелације Р 1:1.000 и чине је целе катастарске парцеле 5498/2, 5499/2, 5505/2, 5539/1, 5500/2, 5501/2, 5502/2, 5505/1, 5496/1, 5503/2, 5504/2, 5506/2, 5507/2, 5510/2, 5538/1, 5508/2, 5510/3, 5497/2, 5509/2, 5536/1, 5537/1, 5506/1, 5507/1, 5503/1, 5504/1, 5502/1, 5498/1, 5501/1, 5508/1, 5500/1, 5499/1, 5509/1 и делови катастарских парцела 5532/3, 5525/3, 5516/4, 5526/2, 5535/1, 5527/2, 5530/2, 5529/2, 5528/2, 5531/2, 6630/1, 5534/1, 5533/1, 5452/2, КО Нови Београд; – није дозвољена даља парцелација/препарцелација дефинисаних грађевинских парцела. Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога 16-5.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације”, Р 1:1.000.
приступ грађевинској парцели	– приступ за зону 10.С10.3 остварује се са свих ободних саобраћајница, с тим да је са Улице нова 1 дозвољен приступ преко зелене површине 10.3П5-1. – приступ за зону 10.С10.4 остварује се са улице Јурија Гагарина (преко зелене површине 10.3П5-2) и др Ивана Рибара.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је 3= 50%; – максимални индекс заузетости подземних етажа објекта износи 90%.
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 32,0 m у односу на нулту коту; – максимална висина венца објекта је висина венца последње пуне етаже, односно оградне повучене етаже у равни фасадног платна;
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама, а како је приказано на графичком прилогу 16-5.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације”, Р 1:1.000. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; – према положају на парцели објекат је слободностојећи; – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са надземном грађевинском линијом која је приказана на графичком прилогу 16-5.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације”, Р 1:1.000.
међусобно растојање објеката на парцели	– минимално растојање објекта од других објеката на парцели је једна висина вишег објекта, уколико објекат има отворе стамбених просторија, односно минимално 1/2 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе помоћних или пословних просторија;
кота приземља	– кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од нулте коте; – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања;

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА 10.C10.3. и 10.C10.4
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом на парцели је 10%;
решење паркирање	– паркирање решити у складу са одредбама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 54/19, 9/20 и 52/21); – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена;
архитектонско обликовање	– последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа; – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну равну последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Ката венца повучене етаже је максимално 3,5 m од коте пода повучене етаже; – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију;
заштита културних добара	– уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Измена и допуна плана нађе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. истог Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
услови за оградњавање парцеле	– није дозвољено оградњавање парцеле, осим ниском зеленом оградом;
инфраструктурна мрежа	– инфраструктурни водови водоводне, канализационе, електроенергетске, телекомуникационе, топоводне и гасоводне мреже планирани су Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, ГО Нови Београд и Сурчин – I фаза („Службени лист Града Београда”, бр. 53/19) и Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а, ГО Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 116/16). – водоводна, канализациона мрежа, водопривреда и зона изворишта Планиране објекте прикључити на постојеће В1Д/1300mm и В1/1150 у Улици др. Ивана Рибара 1 и планирани цевовод В1мин.Ø150 и В1 Ø300 у Улици Јурија Гагарина; Планиране објекте прикључити на постојеће инсталације фекалне канализације ФПВЦ 400/300 mm и постојеће инсталације атмосферске канализације ААЦ700 mm, А800 ПВЦ и А300АЦ у Улици др. Ивана Рибара 1 као и на планиране инсталације у Улици Јурија Гагарина – фекалну (ФКмин.Ø250) и атмосферску канализацију (АКмин.Ø300); Постојећи канал Петрац II није део хидро мелирационог система којим управља ЈВП „Србијаводе”; Предметна локација налази се у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III). – електроенергетска и телекомуникациона мрежа Планира се измештање подземне деонице и каблирање дела надземне деонице постојећих водова 35 kV број 329 и број 356, као и демонтажа постојећих стубова. За потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат. Напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојећу ТС 35/10 kV „Галовица”, ТС 35/10 kV „Бежанија” или ТС 110/10 kV „Београд 12”. Планира се изградња телекомуникационе (ТК) канализације за прикључење планираних ТК корисника. За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња потребног броја базних станица (БС) на објекту; – топоводна и гасоводна мрежа Прикључак на топоводну мрежу остварити индиректно преко топлотних подстанција на планиране топоводе пречника Ø219,1/315 mm дуж Улице Јурија Гагарина и Ø139,7/225 mm дуж улице Нова 1а; Снабдевање природним гасом остварити путем гасног прикључка на планирану нископритисну полиетиленску гасоводну мрежу радног притиска p=1÷4 бар-а у улицама Јурија Гагарина и Нова 1а. – објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; – објекте прикључити на инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа;

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА 10.C10.3. и 10.C10.4
инжењерско-геолошки услови	– локацију чини хетерогени насип дебљине до 5,0 m на површини терена и деформабилност приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта условљавајући начин фундаирања објекта. – висок ниво подземне воде условљава заштиту укопаних делова објекта испод коте 74 mnnv; – за сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

Изменама и допунама ПГРБГД – I фаза – 1. етапа) дефинисане су јавне зелене површине 10.ЗП5-1 и 10.ЗП5-2 (заштитни зелени појас).

У поглављу Б) Правила уређења и грађења, 6. Подручја за непосредну примену правила грађења, тачка 6.11. Непосредна примена правила грађења за објекте и комплексе јавних служби, додају се:

Правила грађења за високошколску установу (БИО Кампус са комплементарним садржајима) – 19.Ј4.2

(Графички прилози бр. 16-5.9 Подручја за непосредну примену правила грађења Р 1: 2500, 16-9.Р Регулационо-нивелациони план и план парцелације Р 1:1.000, 16-9.С Синхрон-план Р 1:1.000)

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА (БИО Кампус са комплементарним садржајима) – 19.Ј4.2
намена површина	– Високошколска установа (кампус) – планирана је уз улицу Војводе Степе у непосредном окружењу Института за молекуларну генетику и генетичко инжењерство, Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак” и Фармацеутошког факултета; – оријентациони капацитет високошколске установе је око 1.000 студената, а установе студентског стандарда око 300 студената/корисника. – у оквиру ове намене могу бити заступљени садржаји образовања, примењене науке, научнотехнолошких истраживања, развоја и производње из области биомедицине, биотехнологије, биоинформатике и биодиверзитета (факултети, институти, истраживачки центри, научно-производне јединице, центри за иновације, научно-технолошки паркови, јединице примењене науке, привреде и пословања, установе студентског стандарда и смештајни капацитети за гостујуће научне раднике и студенте, објекти техничке подршке и др). Такође, у склопу Био кампуса може бити заступљен и Центар ветеринарске службе Министарства одбране; – у кампусу могу бити заступљени и комплементарни садржаји из области здравства и фармакологије (нпр. агенције за лекове и медицинска средства), спорта и рекреације, трговине, администрације, услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку; – комплементарни садржаји могу бити заступљени у односу 0% до 100%. – у кампусу могу бити заступљене и јединице предшколске установе – депанданси (за децу запослених у кампусу). Максимални капацитет депанданса је 80 деце.
број објеката на парцели	– дозвољена је изградња више објеката на парцели у функцији основних и комплементарних садржаја као и објеката техничке инфраструктуре;
услови за формирање грађевинске парцеле	– планирана је грађевинска парцела Ј4-1 и приказана на графичком прилогу бр. 16-9.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације” (Р1:1.000) и чине је целе катастарске парцеле 1563/2, 1559, 412/2, 412/3, 413/3, 1563/1, 412/1, 411/2, 411/1, 1561, 410, 409, 1562, 413/2, 1560, 413/1, 373 и делови катастарских парцела 372, 1558, 1577/53, КО Кумодраж. – оријентациона површина парцеле Ј4-1 износи 78.884 m ² ; – дозвољена је парцелација/препарцелација грађевинске парцеле Ј4-1 тако да минимална површина грађевинске парцеле износи 1500m ² , а минимална ширина парцеле фронта 12 m; – Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога 16-9.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације”, Р 1:1.000.
приступ грађевинској парцели	– предметни простор са северне стране тангира Булевар Пека Дапчевића (у рангу улице првог реда), а са западне стране Улица војводе Степе (у рангу улице другог реда). Приступ парцели обезбедити са наведених саобраћајница; – за парцеле које не остварују директан приступ на јавне саобраћајнице, приступне путеве дефинисати пројектом парцелације/препарцелације тако да имају посебну парцелу коју је потребно димензионисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај; – на местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила/дрвореда само у ширини регулације приступног пута;

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА (БИО Кампус са комплементарним садржајима) – 19.Ј4.2
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости парцеле $Z = 50\%$. – максимални индекс заузетости подземних етажа објекта износи 70% .
висина објекта	– максимална висина венца објекта износи 24 m у односу на нулту коту. – на површини од макс. 20% грађевинске парцеле, дозвољена је максимална висина венца објекта 32 m у односу на нулту коту. – максимална висина венца објекта је висина венца последње пуне етаже, односно ограде повучене етаже у равни фасадног платна;
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је приказана на графичком прилогу бр. 16-9.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације“ (Р1:1.000); – према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани; – на парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна парцела, грађевинска линија се утврђује на растојању од 5 m од границе парцеле приступног пута. – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) може се поклапати са надземном грађевинском линијом која је приказана на графичком прилогу бр. 16-9.Р „Регулационо-нивелациони план и план парцелације“ (Р1:1.000); – у даљем спровођењу поштовати одредбе Правилника о стандардима и поступку за акредитацију високошколских установа и студјских програма „Службени гласник РС“, бр. 106/06, 112/08, 70/11, 101/12 – I и II и 13/14) и осталу законску регулативу из ове области.
растојање од бочних граница парцеле	слободностојећи објекат: – минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је $1/3$ висине објекта без обзира на врсту отвора; једнострано узидани објекат: – минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је $1/5$ висине објекта; – минимално растојање објекта са отворима главних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је $1/3$ висине објекта; – за део објекта који се поставља на границу парцеле није дозвољено постављање отвора. двострано узидани објекат: – поставља се на граници парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. – дозвољена је изградња светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и преликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара $0,5\text{ m}^2$ светларника, при чему он не може бити мањи од $6,0\text{ m}^2$.
растојање од задње границе парцеле	– минимално растојање објекта од задње границе парцеле је $1/2$ висине објекта;
међусобно растојање објеката на парцели	– минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи $2/3$ висина вишег објекта уколико се постављају отвори главних просторија; – минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи $1/3$ висина вишег објекта уколико се постављају отвори помоћних просторија;
кота приземља	– кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – кота приземља објеката може бити максимум $1,6\text{m}$ виша од нулте коте;
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50% ; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом на парцели је 30% . – високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта. – планирати површине под засторима (плато, прилази улазима, простори за одмор студената и краће заржавање и сл.), површине под травњацима, као и озелењене површине под дрвњем, шибљем, перенским засадима и сл. – применити садни материјал који има високе биолошке и декоративне вредности, избегавати токсичне, инвазивне и алергене биљне врсте и садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове.
јавни градски превоз и решење паркирања	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА – Булеваром Пека Далчевића и Улицом војводе Степе саобраћају линије аутобуског подсистема ЈПП-а. – у Булевару Пека Далчевића, непосредно уз границу, налази се терминус „Кумодраж 2”. РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА – за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинга места, у оквиру парцеле, на основу следећих норматива: – пословање: $1\text{ ПМ}/80\text{ m}^2\text{ БРГП}$ – депаданс: 1 ПМ на 1 групу (20 деце) – факултет: 1 ПМ на 3 запослена – магацини: 1 ПМ на 3 запослена – студентски дом: 1 ПМ на $2,5$ запослена.

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА (БИО Кампус са комплементарним садржајима) – 19.Ј4.2
архитектонско обликовање	– последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа; – повучени спрат се повлачи минимално $1,5\text{ m}$ у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално $3,5\text{ m}$ од коте пода повучене етаже. – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију; – примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објекта; – при реализацији објекта максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетске ефикасније градње; – применити зелена решења у енергетском смислу, тј. да се значајан процент енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати „зелене кровове” – екстензивне и/или интензивне кровове.
заштита културних добара	– уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Измена и допуна плана нацрта на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налази не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. истога Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
услови за оградивање парцеле	– дозвољено је оградивање парцеле оградом максималне висине $1,4\text{ m}$ (зидани део максималне висине $0,9\text{m}$).
инфраструктурна мрежа	– инфраструктурни водови водоводне, канализационе, електроенергетске, телекомуникационе, топлотне и гасоводне мреже планирани су Планом детаљне регулације новог Авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута, ГО Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 71/14) и Планом детаљне регулације подручја Јајинци – целина Улице војводе Степе, ГО Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 32/14) – водоводна и канализациона мрежа ВОДОВОДНА МРЕЖА – објекте прикључити на планиране цевовод $V_{4\text{min}} \cdot \varnothing 150$ у улици Војводе Степе дефинисан Планом детаљне регулације подручја Јајинци целина – Улица војводе Степе, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 32/14), и на планирани водовод $V_{3\text{min}} \cdot \varnothing 150$ у Кумодрашкој улици дефинисан Планом детаљне регулације Новог авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 71/14) КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА – објекте прикључити на планиране инсталације фекалне канализације $\text{FK}_{\text{Mин}} \cdot \varnothing 250$ и атмосферске канализације $\text{AK}_{\text{Mин}} \cdot \varnothing 300$ у улици Војводе Степе дефинисане Планом детаљне регулације подручја Јајинци целина – улица Војводе Степе, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 32/14), а у Кумодрашкој улици на постојећу фекалну канализацију $\text{FK} \varnothing 300$ и планирану атмосферску канализацију $\text{AK}_{\text{Mин}} \cdot \varnothing 300$ дефинисану Планом детаљне регулације Новог авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 71/14). – електроенергетска и телекомуникациона мрежа ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ – за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број ТС $10/0,4\text{ kV}$ са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV . Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно. – постојеће ТС $10/0,4\text{ kV}$ уколико су угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место или у објект који се гради или дограђује. – за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС $10/0,4\text{ kV}$ одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. – напајање планираних ТС $10/0,4\text{ kV}$ биће оријентисано на постојећу ТС $35/10\text{ kV}$ „Јајинци” или ТС $110/10\text{ kV}$ „Београд 13 – Вождовац”. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ – за планиране објекте доступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. – за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња потребног броја базних станица (БС), на објекту, према правилима градње. – топлотна и гасоводна мрежа – прикључак на топлотну мрежу остварити индиректно преко топлотних подстанци на планирани топлотни пречника $\varnothing 273/400\text{ mm}$ у улици Војводе Степе; – снабдевање природним гасом планираних потрошача остварити путем гасног прикључка на планирану нископритисну полиетиленску гасоводну мрежу радног притиска $p=1+4\text{ бар}$ -а у Улици војводе Степе. – нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; – објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа;

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА (БИО Кампус са комплементарним садржајима) – 19.Ј4.2
начин спровођења и фазност реализације	– обавезна је верификација идејног решења за сваку просторно-функционалну целину високошколске установе БИО КАМПУС од стране Комисије за планове Скупштине Београда. – планом је дозвољена фазна реализација просторно-функционалних целина у оквиру кампуса.
инжењерско-геолошки услови	– преко основних стенских маса које представљају седименти терцијарне старости исталожени су делувијани и пролувијални седименти квартарне старости. Морфологија терена и сложеност геолошке грађе истражног простора, посебно литолошки састав, односно тип порозности појединих чланова, условили су и сложена хидрогеолошка својства терена; – према инжењерско-геолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе ППР Београда истражни простор припада Региону А који обухвата појрђа између Саве и Дунава, односно инжењерско-геолошким рејонима ПА2 и ПА4; – Рејон ПА2 – условно повољан терен за урбанизацију. Инжењерско-геолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухвата терене нагиба 5-10о, локално и вертикалне, терене са нивоом подземне воде плићим од 5м и условно стабилне терене. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренаирање подземних вода; – Рејон ПА4 – неповољан терен за урбанизацију. Инжењерско-геолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата условно стабилне падине (потенцијална клизишта). Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима; – у фази спровођења неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

005

У поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова, после картографског броја 1381, додаје се нова тачка:

– картографски број 1434

План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода мг-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а”, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16);

У поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 5. Планови чије се спровођење обуставља, после картографског броја 1304, додаје се нова тачка:

Стављају се ван снаге у обухвату Измена и допуна ППРБГД – I фаза – 1. етапа:

– картографски број 1528

План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, ГО Нови Београд и Сурчин, I Фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19).

– картографски број 352

Детаљни урбанистички план реконструкције стамбеног насеља Кумодраж I („Службени лист Града Београда”, број 17/83), Измене и допуне плана („Службени лист Града Београда”, број 23/84) и

6. Измене и допуне графичког дела

У граници ове Измене и допуне ППРБГД – I фаза – 1. етапа, мењају се графичких прилози:

2-5.1 2-9.1	Планирана намена површина	P 1:10.000
4-5.1 4-9.1	Подела на зоне са истим правилима грађења	P 1:10.000
5-5.1 5-9.1	Начин спровођења плана	P 1:10.000
6-5.1 6-9.1	Површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе и комуналне површине	P 1:20.000
7-5.1.	Систем зелених површина	P 1:20.000
16-5.7. 16-9.5.	Подручје за непосредну примену правила грађења	P 1:2.500

У граници ове Измене и допуне ППРБГД – I фаза – 1. етапа, графички део допуњује се графичким прилозима:

16-5.Р	Регулационо-нивелациони план и план парцелације	P 1:1.000
16-5.С	Синхрон-план	P 1:1.000
16-9.Р	Регулационо-нивелациони план и план парцелације	P 1:1.000
16-9.С	Синхрон-план	P 1:1.000

7. Смернице за спровођење

Доношењем Измене и допуне ППРБГД – I фаза – 1. етапа, у граници обухвата:

– мења се и допуњује План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) у текстуалном делу, како је наведено у тачки 5. Измене и допуне у текстуалном делу и графички прилози 2-5-1, 2-9-1, 4-5-1, 4-9-1, 5-5-1, 5-9-1, 6-5-1, 6-9-1, 7-5-1, 16-5.7. и 16-9.5;

– ставља се ван снаге План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до Ауто-путске обилазнице, ГО Нови Београд и Сурчин, I фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) и Детаљни урбанистички план реконструкције стамбеног насеља Кумодраж I („Службени лист Града Београда”, број 17/83), Измене и допуне плана („Службени лист Града Београда”, број 23/84).

Саставни део Измене и допуне ППРБГД – I фаза – 1. етапа су и:

II. ГРАФИЧКИ ДЕО

2-5.1 2-9.1	Планирана намена површина	P 1:10.000
4-5.1 4-9.1	Подела на зоне са истим правилима грађења	P 1:10.000
5-5.1 5-9.1	Начин спровођења плана	P 1:10.000
6-5.1 6-9.1	Површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе и комуналне површине	P 1:20.000
7-5.1.	Систем зелених површина	P 1:20.000
16-5.7. 16-9.5.	Подручје за непосредну примену правила грађења	P 1:2.500

16-5.Р	Регулационо-нивелациони план и план парцелације	P 1:1.000
16-5.С	Синхрон-план	P 1:1.000
16-9.Р	Регулационо-нивелациони план и план парцелације	P 1:1.000
16-9.С	Синхрон-план	P 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Измене и допуне ППРБГ
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Извод из ГУП-а Београда
10. Извештај о раном јавном увиду
11. Закључак Владе Републике Србије и Иницијатива Владе Републике Србије
12. Образложење примедби са раног јавног увида
13. Елаборат раног јавног увида
14. Подаци о постојећој планској документацији

Ове измене и допуне ПГРБГД – I фаза – 1. етапа ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-407/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КЊЕГИЊЕ ЗОРКЕ, СВЕТОГ САВЕ, БРАНЕ ЦРНЧЕВИЋА (ОХРИДСКЕ) И БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Књегиње Зорке, Светог Саве, Охридске и Булевара Ослобођења, градска општина Врачар, (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Књегиње Зорке, Светог Саве, Охридске и Булевара Ослобођења, градска општина Врачар, („Службени лист Града Београда”, број 88/18) (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Инвеститора MAJPERS d.o.o, 11000 Београд, Охридска 11.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 14. јануара 2019. године до 28. јануара 2019. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на другој седници, одржаној 12. марта 2019. године.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Врачар дефинисане регулацијом улица Књегиње Зорке, Светог Саве, Бране Црнчевића (Охридске) и Булевара ослобођења, како је приказано на свим графичким прилозима.

Површина обухваћена планом износи око 1,3 ha.

2.2. *Пойис катјастјарских њарцела у оквиру њранице њлана*
(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле: целе катастарске парцеле 1756, 1757, 1758, 1759, 1760,

1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768/1, 1768/2, 1769/1, 1769/2, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775 и 1776 КО Врачар.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Књегиње Зорке, Светог Саве, Охридске и Булевара ослобођења, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 88/18)

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације или ППР Београда).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19),

Према плану генералне регулације, у оквиру предложеног обухвата, планиране су само површине осталих намена и то:

– мешовити градски центри у зони центра Београда (M1),

– вишепородично становање у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града (C5),

– површине за верске објекте и комплексе.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене, као површине осталих намена:

– површине за становање,

– површине за комерцијалне садржаје,

– површине за комерцијалне садржаје – дипломатско конзуларно представништво свете столице

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена њовршина

(Графички прилог бр.3 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

Нису планиране површине јавних намена

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ:

– зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града (C5);

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

– зона мешовитих градских центара у зони центра Београда (M1);

ПОВРШИНЕ ЗА ДИПЛОМАТСКО-КОНЗУЛАРНО ПРЕДСТАВНИШТВО СВЕТЕ СТОЛИЦЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.

Предложена планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 3: „Планирана намена површина” Р 1:1.000.

Намена површина	Постојеће (ha) оријантационо	%	Укупно планирано (ha) оријантационо	%
Површине јавне намене				
саобраћајне површине	0		0	
Укупно јавне намене	0		0	
Површине осталих намена				
површине за становање	1.16	88.5	0.97	74.05
мешовити градски центри	0	0	0.25	19.08
Комерцијални садржаји	0.06	4	0	0
Комерцијални садржаји	0.09	7	0.09	7
Укупно остале намене	1.31	100	1.31	100
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	1.31	100	1.31	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбаниситичке мере заштите историјских и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Дописом Завода за заштиту споменика културе града Београда Р86/19 од 28. јануара 2019. године – са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), део простора у оквиру границе предметног плана налази се у оквиру просторно-културно историјске целине „Источни Врачар” (евиденциони лист бр. 7.3. од 25. децембра 2017. године) која ужива статус предходне заштите док се остали простор не налази се у оквиру предходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

У оквиру предметног плана нема појединачних објеката који уживају статус културног добра или добра под претходном заштитом.

Из постојећег грађевинског фонда у оквиру границе плана издвојени су појединачни објекти који су од интереса за Службу заштите, валоризовани као: објекти културно-историјских, архитектонских, архитектонско-урбанистичких и објекти амбијенталних вредности.

У оквиру предметног плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза потребно је урадити следеће:

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закон о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе, допис број Р86/19 од 28. јануара 2019. године и 1168/19 од 22. новембра 2019. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Централни регистар заштићених природних добара

Србије, у оквиру предметног плана не налазе се заштићена подручја нити евидентирана природна добра.

Кроз реализацију и спровођење плана, потребно је испунити следеће услове:

– укупно пејзажно уређење простора планирати на начин да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила града;

– уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који подређује јединица локалне самоуправе тј. Град Београд;

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла, а за које се доставља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Решење Завода за заштиту природе Србије, IX-03 број 020-59/2 од 25. јануара 2019. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео 17. септембра 2018. године, Решење о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, под бројем IX-03, бр. 350.14-38/18 а на основу Мишљења Секретаријата за заштиту животне средине, (допис број V-04-501.3-107/2018. од 30. јула 2018. године) и Мишљења Завода за заштиту природе Србије, (допис 03 број 020-2380/2, од 11. новембра 2018. године).

У току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана:

1. извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору;

2. приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије планираних објеката од постојећих који се задржавају, узети у обзир да се изградњом истих не погоршавају еколошки услови становања;

3. на парцелама на којима је планирана нова изградња обезбедити процентуално учешће зелених и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и то:

– урбанстичка целина С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града: слободних и зелених површина најмање 30%, од чега је у директном контакту са тлом најмање 10%;

– урбанистичка целина М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда: слободних и зелених површина најмање 40%, од чега је у директном контакту са тлом најмање 10%;

– урбанистичка целина К1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности: слободних и зелених површина најмање 30%, од чега је у директном контакту са тлом најмање 10%;

– извршити валоризацију постојеће вегетације уз задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;

– планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у гра-

ницама предметног плана, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада – папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др;

– приликом изградње трафостаница одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице не прелазе референтне граничне вредности излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T.

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе. За уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице;

– капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетног флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

– подземне инсталације усагласити са високом вегетацијом тако што ће се обезбедити прописана растојања од стабала која износе за водовод 1,5 метара, канализацију 2,5 до 3,0 m, ТТ инсталације 1,5 до 2,0 m, електроинсталације 1,5 m и топловод 2–2,5 m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине предвидети:

– у циљу заштите вода и земљишта:
– прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРПГ-а,

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража и санитарних отпадних вода),

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

– потпуни контролисани прихват зауљене воде из гаража и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организovati искључиво преко овлашћеног лица,

– квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16;

– у циљу заштите ваздуха:

– централизовани начин загревања објеката, односно коришћење расположивих видова обновљиве енергије,

– озелењавање слободних и незастртих површина,
– партерно уређење и озелењавање кровних површина гаража, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

– у циљу заштите од буке:

– одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

– примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним просторијама и пословном простору, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;

уколико се планира изградња подземних гаража обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”,

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15),

– систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,

– систем за контролу ваздуха у гаражи,

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

– обавеза је власника/корисника гаража да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гаража, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16);

– на предметном простору није дозвољена/о:

– изградња која би могла да наруши или угрози сигурност суседних објеката,

– уређење паркинг простора на слободним и незастртим површинама у унутрашњости блока,

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– у току извођења радова на реконструкцији постојећих/изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине допис V-04 број 501.2-9/2019 – од 11. фебруара 2019. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела 2: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{acc}(g)$ max.	0,00-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	V-VI	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

За све планиране објекте инфраструктурних објеката и комплекса, стамбених и пословних објеката, и изградњу саобраћајница придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара садржаних у:

– Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);

– Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15);

– Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);

– Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Правилнику о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

– Техничким препорукама СРПС ТП 21 и СРПС ТП 19.

– Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, број 58/12).

– Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

– Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/2013).

– Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилнику о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Одлуци о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92). У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за трасу гасовода и место МРС-а од стране Управе за заштиту и спасавање.

– Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– Правилнику о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

Уколико се планира изградња дистрибутивне гасоводне мреже, у поступку израде Идејног решења за такве објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносно растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09 и 20/15).

(Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду – допис 09/8 број 217-21/2019 од 16. јануара 2019. године)

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под бројем 776-2, од 21. јануара 2019. године, са обавештењем да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови (Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

За потребе израде овог плана детаљне регулације коришћена је Геолошко геотехничка документација коју је урадио предузеће „РИГроуп” д.о.о. из Београда. Оно је из-

вело је детаљна гетехничка истраживања и израдио Елаборат „Геотехнички услови изградње стамбено-пословног објекта у Улици Булевар ослобођења 31 на грађевинској парцели коју чини к.п. 1768/2 КО Врачар у Београду”.

При изради предметног Елабората коришћени су подаци из Геолошког катастра који се налази при Секретаријату за урбанизам и грађевинарство Скупштине града Београда.

За сагледавање инжењерско-геолошких својстава ширег истражног простора предметне локације-објекта, извршена је детаљна анализа постојеће геолошко-геотехничке документације. Из фонда постојеће геолошко-геотехничке документације коришћени су следећи Елаборати:

р.б	Наслов елабората	Елаборат израдио	Година
1.	Геотехничка истраживања терена на подручју трансверзале Т-III од ул. 27 марта до Булевар ЈНА у Београду	„Косовопроект”	1973.
2.	Геотехнички услови финансирања стамбених објеката бр. 3–5 и 15 у улици Соколској у Београду	вКосовопроект”	1992.
3.	Геотехнички Елаборат за објекат у Ул. Булевар Ослобођења 27 у Београду	„Дуриџењеринг”	1999.
4.	Геолошко-геотехничка документација као интегрални део регулационог плана за изградњу саобраћајнице на потезу Славија – Жичка	„Институт за путеве”	1998.
6.	Инжењерско-геолошка истраживања и сеизмичка микроонизација у простору ДУП-а „Славија – Мали Мокри Луг”	„Геозавод”	1990.
7.	Геолошко-геотехничка документација као интегрални део регулационог плана између Славије, улице Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићебе и БУЛ ЈНА	„Косовопроект”	1999.
8.	Детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена за објекте у улицама Охридска 5, БУЛ ЈНА бр.31 и Ивана Милутиновића 2 – ниво главног пројекта	„Пројектинг доо”	1994.
9.	Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта у Ул. Охридска 5 у Београду	„Геттинг доо”	2007.

Терен шире околине предметне локације у више наврата је инжењерско-геолошки истраживан за разне нивое планирања и пројектовања, за шта је изведен већи број истражних бушотина. Дубине истражних бушотина су од 10–25 м.

Изведеном дубином бушења дефинисана је дебљина квартарних седимената и појава неогених (панонских) седимената који се налазе у подини, као и ниво подземне воде.

На простору шире зоне предметне локације изведена су и сеизмичка истраживања са микроонизацијом терена. Сва истраживања су изведена за повратни период од 50, 100 и 200 година, те се према тренутно важећим прописима могу користити као мерени динамички параметри.

морфолошке и хидролошке одлике терена

Терен на коме се налази предметна локација у морфолошком погледу представља заравњену површ, Врачарски плато са благим нагибом 2–5° ка Славији. Апсолутне коте терена у широј зони су од 135,02 до 137,00 мнв.

У садашњим условима у широј зони микролокације нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом прима канализациону мрежа, а незнатан део воде отиче или се процеђује низ падину ка Аутокоманди (Јужном булевару).

Геолошка грађа терена

Основну геолошку грађу терена чине неогени седименти који су прекривени седиментима квартарне старости.

Неогени седименти представљени су лапоровитим глинама и лапорима панона (М32ГЛ).

Квартарне насlage (Q1,2) су представљене делувилно-пролувијалним седиментима (Q1дпр) и лесоидима (Q2л1).

Део терена је прекривен насутим тлом (нт) које је резултат антропогене делатности при старој урбанизацији.

Хидрогеолошке одлике терена

Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке одлике терена. Читав терен је прекривен квартарним седиментима који представљају основни регулатор понирања воде ка подини квартара. Различити степен заглињености квартарних наслага условио је и њихов променљиви степен водопропустљивости.

Лесоиди су лако оцедљиви и воде се кроз њега филтрирају и брзо допиру до делувилно пролувијалних седимената. Делувилно-пролувијални седименти чине подину лесоидима. Поједини чланови овог комплекса су издељени пукотинама у којима се налази вода те се у њима формира пукотинска и збијена издан мале издашности. Лапоровите глине и лапори панона представљају практично водонепропусне средине сем у површинском делу где су испуцали и где су могуће локалне појаве дуж пукотина.

У изведеној бушотини 611 из фонда постојеће документације ниво подземне воде је риегистрован на дубини од 7,2 м, односно око коте 127,80 мнв. Ниво воде је констатован у слоју делувилно-пролувијалних песковитим прашинама на самој граници са погребеном земљом и готово је индентичан са утврђеним нивоима у већем броју бушотина у окружењу предметне парцеле.

Новозведеним истражним бушењем у бушотини Б-1 регистрована је појава подземне воде на дубини од 5,0 м а наком 48 h ниво подземне воде се усталио на 4,6 м од површине терена тј око коте 126,77 мнв појава и ниво подземне воде око котре 127,17 мнв

савремени геолошки процеси и појаве

Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке документације и експертским прегледом терена нису уочени морфолошки облици који би указали на кретање земљаних маса.

Општи је закључак да је терен у природним условима и у условима садашње изграђености стабилан.

При изградњи објеката потребно је рачунати на сезонска или стална водозасићења и доток воде у ископ.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), уважава значај енергетске ефикасности објеката (члан 4). Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

У мере енергетске ефикасности на предметном подручју можемо извојити:

– побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;

– изградњу нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;

– планирање енергетски ефикасне инфраструктуре и технологије – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

– обезбеђење високог степена природне вентилације и остварење што бољег квалитета ваздуха и уједначености унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

– заштита објекта од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

– примена адекватне вегетације и зеленила у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

– коришћење природних материјала и материјала нешкодљивих по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима;

– омогућавање свим потрошачима да преко ЈКП „Београдске електране” и ЈП „Србијас” уграде мераче топлоте и природног гаса и да плаћају према утрошеној потрошњи ових комуналних производа;

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објекта радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана, применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За одлагање комуналног отпада, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.000 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Инвеститори су дужни да контејнере поставе изван саобраћајних површина, на избетонирани плато, у оквиру границе формиране грађевинске парцеле или у самим објектима.

Локације контејнера треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему сваког објекта, неопходно је присуство предстаника ЈКП Градска чистоћа који ће утврдити да је све изведено у складу са издатим условима.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 468/2 од 7. јануара 2019. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Подручје обухваћено планом не обухвата јавне саобраћајне површине, а ослања се на Булевар ослобођења и на улице Кнегиње Зорке, Светог Саве и Охридске.

Саобраћајна мрежа ободних саобраћајница је дефинисана Регулационим планом блокова између Трга Славија и улице Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02).

Колски приступ грађевинским парцелама је планиран са ободних саобраћајница.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Задржавају се трасе постојећих трамвајских и аутобуских линија јавног превоза и планира увођење нових траса линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж улице Булевар ослобођења. Задржава се целокупна постојећа трамвајска инфраструктура, трамвајска контактна мрежа и позиција стубова трамвајске контактне мреже, трамвајска пруга и објекти у функцији трамвајског саобраћаја у Булевару ослобођења. У зони предметног плана нема постојећих ни планираних стајалишта јавног линијског превоза.

Колске приступе парцелама уз Булевар ослобођења планирати из секундарне саобраћајне мреже. У случају да не постоји друга могућност, колски приступ планирати из Булевара ослобођења.

Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за планску документацију – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.4-2/2019 од 21. јануара 2019. године;

Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-1/2019 од 5. фебруара 2019. године;

Услови ЈП „Путеви Београда”, бр. 350-154/19 од 18. јануара 2019. године.

3.1.3. Паркирање

Унутар границе плана нема јавних саобраћајних површина, и не планирају се паркинг места.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Подручје предметног плана налази се у II (другој) висинској зони београдског водоводног система.

У ободним улицама, које нису обухваћене границом плана, а дефинисане су важећим Регулационим планом блокова између Трга Славија и улице Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02), се налазе следећи цевоводи:

– Ф150 у Булевару ослобођења;

– Ф150 на парној страни и Ф80 на једном делу непарне стране у улици Кнегиње Зорке;

– Ф150 у Улици Светог Саве и

– Ф150 у Охридској улици.

Цевовод Ф150 у Улици кнегиње Зорке је дотрајао, па је за неометано снабдевање водом предметног подручја потрено заменити постојећи цевовод цевоводом истог или већег пречника, у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, постојећу и реконструисану мрежу повезати у „прстен”.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр.139/1 I4-1/87, од 16. јануара 2019. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Канализациона мрежа је дефинисана Регулационим планом блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02) који важи у ободним саобраћајницама подручја плана.

Према Генералном пројекту београдског канализационог система подручје у границама предметног плана припада Централном канализационом систему и то делу који је заснован по општем систему канализације.

Улица Охридска (Бране Црнчевића) је вододелница два слива. Охридском улицом је трасиран колектор ОБ 100/150 см који скреће у Булевар ослобођења. На углу са Пастеровом улицом се преко преливне грађевине колектор растеређује и већи део вода се преко низводних колектора и прелива се одводи до старог мокролушког колектора 350/210 см. Део вода преко колектора у Пастеровој улици гравитира колектору у Сарајевској улици односно Теразијском тунелу. Воде из канала у улицама Свеног Саве, Кнегиње Зорке и дела Булевара ослобођења гравитирају колекторском систему у Немањиној улици, одакле се након растеређења евакуишу до Теразијског тунела и даље ка изливу у Дунав по постојећем стању.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 1395/3 14-1/88 од 24. јануара 2019. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Електроенергетска мрежа је дефинисана Регулационим планом блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02) који важи у ободним саобраћајницама подручја Плана.

За предметни блок је планирана изградња једне трафостанице ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA у зони С5.1. Планирана трафостаница ће се прикључити са два 10 kV вода у постојећу средњенапонску мрежу. Оставити коридоре за полагање електроенергетских каблова.

(Услови: ЕПС „Електродистрибуција Београд” д.о.о., бр. Б-86/19 од 28. фебруара 2019. године.)

АД „Електромрежа Србије” Београд бр. 130-00-UTD-003-45/2019-002 од 23. јануара 2019. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Телекомуникациона мрежа је дефинисана Регулационим планом блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02) који важи у ободним саобраћајницама подручја плана.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр.18930/2-2019 од 28. јануара 2019. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Топловодна мрежа је дефинисана Регулационим планом блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02) који важи у ободним саобраћајницама подручја.

Предметна локација припада припада грејном подручју ТО „Нови Београд”.

Објекти у обухвату плана су прикључени на систем даљинског грејања са следећих дистрибутивних топловода:

- Топловод пречника Ф 355,6/500 дуж Улице кнегиње Зорке;

- Топловод пречника Ф 355,6/500 дуж Улице Светог Саве и

- Топловод пречника Ф 139,7/225 дуж Улице Бране Црнчевића.

Планом предвидети могућност прикључења на систем даљинског грејања ЈКП БЕ са горе наведених постојећих дистрибутивних топловода у ободним саобраћајницама.

Поред прикључења на СГД са постојећих топловода, прикључење предвидети и са планираног топловода пречника DN 150 у Булевару ослобођења предвиђеног Регулационим планом блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. X-297/3 од 28. јануара 2019. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У границама предметног плана не постоји гасоводна мрежа, а није планирана ни Регулационим планом блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићеве и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02) који важи у ободним саобраћајницама подручја.

(Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, бр.07-07 /847 од 1. фебруара 2019. године)

3.7. Површине за објекте и комплексе јавних служби (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

3.7.1. Предшколске установе (J1)

У предметном подручју, због занемарљивог повећања броја становника 277 није планирана изградња предшколских установа.

Планира се да деца предшколског узраста похађају предшколске установе у окружењу.

(Услови: Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр. 30/2019 од 18. јануара 2019. године)

3.7.2. Основне школе (J2)

У односу на претходно планирани број становника на територији плана, очекује се повећање од око 28 деце школског узраста

У предметном подручју, због занемарљивог повећања броја становника није планирана изградња основношколских установа.

Планира се да деца школског узраста похађају основне школе у окружењу (ОШ Свети Сава, Авалска 8; ОШ Петар Петровић Његош, Ресавска 62; ОШ Владислав Рибникар и Краља Милутина 10)

(Услови: Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр. 30/2019 од 18. јануара 2019. године)

3.7.6. Установе примарне здравствене заштите (Ј6)

У граници плана, није планирана установе примарне здравствене заштите.

Најближи објекти здравствене заштите у којима становници предметног подручја могу остваривати здравствену заштиту су:

- централни објекат Дома здравља Врачар у Улици бојанској 16;
- здравствена станица „Луј Пастер” у Улици кнегиње Зорке 15.

(Услови Секретаријата за здравство: П-01 бр. 50-12/2019 од 16. јануара 2019. године)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Мешовити грађевински центри у зони центра Београда (М1)

Центар Београда карактерише ивична изградња у формираном блоку са мешовитом наменом. Комбинација становања, комерцијалних и јавних садржаја велике спратности је карактеристична за зону центра Београда, односно целину I и чини преовлађујуће урбано ткиво.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	ЗОНА М1
основна намена површина	– мешовити градски центри – мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање: пословање 0–80%:20%–100% у односу на зону; – изузетно на катастарској парцели 1768/2 КО Врачар обавезани су комерцијални садржаји, минимално 10% од укупне БРПП на парцели.
компатибилност намене	– нису дозвољене компатибилне намене
број објеката на парцели	– на свакој грађевинској парцели може се градити један објекат. – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела у зони; – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну површину 500 м ² ; и минималну ширину фронта 14,0 метара; – обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини;
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („3”) на парцели је до 60%, – индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%
заштита културног наслеђа	За део зоне који се налази у целини Источни Врачар – целини под претходном заштитом, све интервенције изводи се у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.
висина објекта	Висина објекта – удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до оградне повучене етаже. – максимална висина венца објекта је 32,0 м, а максимална висина слемена објекта је 37,0 м, од коте приступне саобраћајнице;
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	У овој зони објекти су двострано узидани. објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. – обавезно је постављање приземља објеката на грађевинску линију. Остале надземне етаже могу се повлачити од грађевинске линије у циљу уклапања са архитектуром суседних објеката и правилима грађења и то се не сматра повученом етажом; – грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле, максимално до 85% површине парцеле. – рампа за приступ подземним деловима објекта, гаражама, може почети од регулационе линије. – објекти могу имати еркере на уличним фасадама према Булевару ослобођења максималне ширине 1,2 м, на висини већој од 4,0 м, на највише 50% површине уличне фасаде, удаљен мин. 1,0 м од граница суседних парцела.
растојање од бочне границе парцеле	– минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0 м. – минимално растојање делова објекта од бочне границе парцеле са отворама стамбених просторија је 1/3 висине објекта, – минимално растојање делова објекта од бочне границе парцеле са отворама помоћних просторија је 1/5 висине објекта;
растојање од задње границе парцеле	– растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално ½ висине објекта. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	ЗОНА М1
осветљавање помоћних просторија – светларници	На калканским зидовима на граници према суседима није дозвољено отварање прозоре. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и преликати га у пуној ширини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 м ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 м ² . Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 м. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 м. – Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. – Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. – Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
кота приземља	– кота приземља комерцијалних садржаја је максимално 0,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице;
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико је објекат постављен у оквиру зоне грађења; – постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – За објекте који су валоризовани као објекти архитектонско-урбанистичке вредности, Охридска 1 и Охридска 3, се задржавају у постојећем стању и дозвољава се санација и адаптација постојећег таванског простора у поткровље које ће бити стамбени простор, као и припајање постојећем стамбеном простору без формирања нових стамбених јединица. – реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрожити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%, а на угаоним парцелама 31%; – На парцели је потребно обезбедити минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажних). – Извршити валоризацију постојеће вегетације уз максимално задржавање свих вредних стабала.
решење паркирања	– Колске приступне парцелема уз Булевар ослобођења планирати из секундарне саобраћајне мреже. У случају да не постоји друга могућност, колски приступ планирати из Булевара ослобођења. – паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта, према нормативима: – 1.1 ПМ по стану – ПМ на 50 м ² продајног простора трговинских садржаја – ПМ на 60 м ² НПП административног или пословног простора – ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта – ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије – ПМ на 50 м ² корисног простора пословних јединица или ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 м ² . – Изузетно, на кат.парцели бр. 1768/2 КО Врачар паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, као стечена обавеза, у складу са правоснажно издатом грађевинском дозволом, бр. IX-18 бр. 351-163/2019 од 25. априла 2019. године. – максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена; – Уколико се пројектују аутолифтови, неопходно је на грађ. парцели формирати простор за чекање на начин да се не угрожава одвијање саобраћаја на јавној саобраћајној површини (пешачког и колског), осим на кат.парцели бр. 1768/2 КО Врачар, у складу са правоснажно издатом грађевинском дозволом, бр. IX-18 бр. 351-163/2019 од 25. априла 2019. године.
архитектонско обликовање	– објекте пројектовати у складу са наменом и амбијентом, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладићи га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца или као поткровље или мансарда. – висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	ЗОНА М1
	<ul style="list-style-type: none"> мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лобу. повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. код објекта са повученом етажом ката венца саме повучене етаже је максимално 3,50 m изнад коте пода повучене етаже. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Могуће је извршити повлачење и осталих етажа, пре последње, у циљу уклапања венца са суседним објектима и у том случају се не примењују правила за пројектовање последње повучене етаже. кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> на регулационој линији није дозвољено оградивање. грађевинске парцеле према суседу могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника оградe, парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4.2. Зона вишепородичног становања у формираним грађевинским блоковима у централној и средњој зони града (С5)

4.2.1. Правила грађења у зони С5.1

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С5.1
основна намена површина	– вишепородично становање
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% макс. 20% на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објект. није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела у зони; нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 10,0 m и минималну површину 500 m²; изузетно на кат. парцели 1776 КО Врачар се може градити једнострано узидани објект
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („3”) на парцели је до 70%
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до оградe повучене етаже. максимална висина венца објекта је до 20.0 (максимална висина венца повучене етаже је до 23,5 m) у односу на коту приступне саобраћајнице.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. обавезно је постављање приземља објеката на грађевинску линију; Објекти су двострано узидани, а на парцелама чија је ширина фронта једнака или већа од 16 m, могу се градити и једнострано узидани објекти. грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом није дозвољена изградња еркера.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Двострано узидани објекти: минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m. минимално растојање делова објекта од бочне границе парцеле са отворима стамбених просторија је 1/3 висине венца објекта, минимално растојање делова објекта од бочне границе парцеле, са отворима помоћних просторија је 1/5 висине венца објекта за једнострано узидани објект на кат. парцели 1776 КО Врачар:

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С5.1
	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта од бочне границе парцеле са отворима стамбених просторија је 1/3 висине венца објекта, минимално растојање објекта од бочне границе парцеле, без отвора на бочним фасадама и са отворима помоћних просторија је 1/5 висине венца објекта
осветљавање помоћних просторија – светларници	<ul style="list-style-type: none"> На калканским зидовима према суседима није дозвољено отворити прозоре. За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. Површина светларника не може бити мања од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално ½ висине објекта.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице; за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице;
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних Планом, уколико је објект постављен у оквиру зоне грађења; постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградивати, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, а ако се такав објект уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних површина на парцели у зони је 30% Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10% Извршити валоризацију постојеће вегетације уз максимално задржавање свих вредних стабала.
решење паркирање	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: 1.1 ПМ по стану 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60 m² НП административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена Уколико се пројектују аутолифтови, неопходно је на грађ. парцели формирати простор за чекање на начин да се не угрожава одвијање саобраћаја на јавној саобраћајној површини (пешачког и колског).
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. последња етажа се мора извести само као повучени спрат. повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Ката венца саме повучене етаже је максимално 3,50 m изнад коте пода повучене етаже. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> на регулационој линији није дозвољено оградивање. грађевинске парцеле према суседу могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe, парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С5.1	
инжењерско-геолошки услови	– За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4.2.2. Правила грађења у зони С5.2

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С5.2	
основна намена површина	– вишеспородно становање
компатибилност намене	– са вишеспородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80%: макс. 20% – на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– задржава се постојећи број објеката на парцели. – није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела у зони; – није дозвољена парцелација, односно препарцелација којом се смањује површина парцеле или ширина фронта парцеле, а приликом укрупњавања парцела обавезно је поштовање и очување постојеће урбане матрице.
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („3”) на парцели је постојећи
висина објекта	Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до оградне повучене етаже. – максимална висина венца објекта према улици је постојећа; – максимална висина венца дворшних објеката се задржава;
заштита културног наслеђа	С обзиром да се зона налази у целини Источни Врачар – целини под претходном заштитом, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Задржава се постојећа хоризонтална регулација на парцели;
растојање од бочне границе парцеле	– Задржава се постојећа хоризонтална регулација на парцели;
осветљавање помоћних просторија – светларници	На калканским зидовима према суседима није дозвољено отварање прозоре. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. – Површина светларника не може бити мања од 6,0 m ² . Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. – Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. – Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. – Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
растојање од задње границе парцеле	– Задржава се постојећа хоризонтална регулација на парцели;
кота приземља	– Задржавају се постојеће коте приземља објекта
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних Планом; – за објекте у зони који су Условима надлежне институције за заштиту споменика културе валоризовани као стандардна остварења архитектуре одређеног периода и као објекти архитектонске или урбанистичке вредности, дозвољена је осим промене намене, адаптације и санације објекта у габариту и волумену: реконструкција, рестаурација и ревитализација. Постојећа висинска регулација према улици се задржава. – Приликом интервенција на објектима не сме се нарушити њихова архитектонска вредност. Не дозвољавају се парцијалне интервенције на објектима. Приликом реконструкције или надзиђивања објекта забрањено је формирање скривеног поткровља са пуном спратном висином, формирање кровних капа и полуобличастих сводова. Планирана доградња не сме да наруши првобитну форму објекта. – За објекте који су валоризовани као објекти архитектонске или урбанистичке вредности, прецизни услови заштите културног наслеђа биће дефинисани у даљој процедури спровођења плана.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С5.2	
	– реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика глате и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних површина на парцели у зони је 30% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10% – извршити валоризацију постојеће вегетације уз максимално задржавање свих вредних стабала.
решење паркирања	– У случају реконструкције постојећих објеката, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објект, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).
архитектонско обликовање	– Приликом интервенција на објектима у погледу примењених материјала и боја, прибавити и поштовати услове надлежне институције за заштиту споменика културе.
услови за оградњавање парцеле	– на регулационој линији није дозвољено оградњавање. – грађевинске парцеле према суседу могу се оградњавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне, – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– приликом интервенција на објектима, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4.3. Зона дипломатско конзуларног представништва Свете Столице (К1)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ К.1	
основна намена површина	– дипломатско конзуларно представништво Свете Столице
компатибилност намене	– нису планиране компатибилне намене
број објеката на парцели	– задржава се постојећи број објеката на парцели. – није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре
услови за формирање грађевинске парцеле	– задржава се постојећа парцела
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („3”) на парцели је постојећи. Задржава се постојећа хоризонтална регулација;
висина објекта	– задржава се постојећа вертикална регулација
заштита културног наслеђа	За парцеле које се налазе у целини Источни Врачар – целини под претходном заштитом, све интервенције на објекту изводе се у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Задржава се постојећа хоризонтална регулација на парцели;
растојање од бочне границе парцеле	– Задржава се постојећа хоризонтална регулација на парцели;
растојање од задње границе парцеле	– Задржава се постојећа хоризонтална регулација на парцели;
кота приземља	– Задржавају се постојеће коте приземља објекта
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Објекти се задржавају у постојећем стању, уз очување хоризонталне и вертикалне регулације, декоративних елемената архитектуре, нагиба крова и материјализације. Дозвољена је адаптација и санација објекта у габариту и волумену инвестиционо одржавање.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних површина на парцели у зони је постојећи – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) зони је постојећи
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – 1.1 ПМ по стану – 1ПМ на 60 m ² НПП административног или пословног простора

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ К.1	
архитектонско обликовање	– Приликом интервенција на објектима у погледу примењених материјала и боја, прибавити и поштовати услове надлежне институције за заштиту споменика културе.
услови за ограђивање парцеле	– Задржава се постојећа ограда
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– приликом интервенција на објектима, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

5. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	Постојеће оријентационо	Планирано (пост.+ново) оријентационо
Укупна површина плана	1,3 ha	1,3 ha
Нето површина блокова	1,3 ha	1,3 ha
Површине јавне намене		
Укупно површине јавне намене	/	/
Површине осталих намена		
БРГП становања	43.246 m ²	51.446 m ²
БРГП комерцијалних садржаја	5.728 m ²	6.573 m ²
БРГП конзуларног представништва	1.780 m ²	1.780 m ²
Укупно површине осталих намена	50.754 m ²	59.800 m ²
УКУПНА БРГП	50.754 m ²	59.800 m ²
број станова	541	643
број становника	1.459	1.736
број запослених	92	104

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

Ознака блока	Ознака зоне	Површина зоне (m ²)	БРГП становања (m ²)	БРГП комерцијалних садржаја (m ²)	БРГП укупно (m ²)
	C5.1	3305	18108	953	19061
	C5.2	6353	23046	1213	24259
	M1	2458	10292	4407	14700
	K1	959	0	1780	1780
УКУПНО		13075	51446	8353	59800

Табела 3– Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

Ознака зоне	План детаљне регулације			План генералне регулације		
	макс. индекс заузет. (З)	Макс. висина венца/стемена	Минимални % слоб. и зел. повр. (мин. % незаастритх зел. површина)	Максимални индекс заузетости (З)	Макс. висина венца/стемена	Минимални % слободних и зелених повр. (мин. % незаастритх зел. површина)
C5.1	70%	20/23,5 m	30(10)	70%	32/37 m	30(10)
C5.2	постојећа	постојећа	постојећа	70%	32/37 m	30(10)
M4	60%	32/37 m	40 (10)	60%	32/37 m	40 (10)
K1	постојећа	постојећа	постојећа	70%	32/37 m	30(10)

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по Плану детаљне регулације и по Плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:...)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о плани-

рању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. Однос према постојећој планској документацији
(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, Регулациони плано блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катићевог и Булевара ослобођења, („Службени лист Града Београда”, број 13/02).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина Р 1:1.000
2. Планирана намена површина Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:1.000
7. Топловодна мрежа и објекти Р 1:1.000
8. Синхрон-план Р 1:1.000
9. Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
1. Лиценца одговорног урбанисте
2. Одлука о изради плана
3. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
4. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
5. Извод из Плана генералне регулације
6. Извештај о раном јавном увиду
7. Образложење примедби са раног јавног увида
8. Елаборат раног јавног увида
9. Подаци о постојећој планској документацији

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Катастарско-топографски план са границом плана Р 1:1.000
- 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-410/21-С, 30. августа 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГ ПРОСТОРИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације блоковских саобраћајница са паркинг просторима на територији града Београда (у даљем тексту: План генералне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом генералне регулације, значај и карактеристике плана генералне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана генералне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана генералне регулације биће обухваћена територија Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17).

4. Плански основ за израду плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16).

Према Генералном урбанистичком плану Београда планирано је системско и потпуно регулисање паркирања у свим деловима града великих густина становања и пословања. То подразумева изградњу вануличних паркиралишта и паркинг гаража у централној зони, како наменских тако и за јавну употребу, са капацитетима који се утврђују уз примену урбанистичких норматива за паркирање а на основу конкретне намене простора и његове припадности зони одговарајућег коефицијента приступачности.

5. Циљ израде плана генералне регулације је дефинисање регулације секундарне уличне мреже – блоковских саобраћајница са паркинзима, као јавних саобраћајних површина, како би се побољшали постојећи услови паркирања и кретања возила. План генералне регулације је могуће довести фазно. Првом фазом израде плана генералне регулације биће обухваћени блокови 19а, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29 и 30 на територији градске општине Нови Београд. Остале фазе израде плана биће дефинисане у складу са приоритетима Секретаријата за саобраћај, уз претходно прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине Града Београда.

6. Стратешком проценом утицаја плана генералне регулације на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

7. О извршеној стратешкој процени утицаја плана генералне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказа начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана генералне регулације. У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације део је документације која се прилаже уз план.

8. Израда плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт прве фазе плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Коначни рок за израду свих фаза нацрта плана износи 24 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке. Средства за израду плана генералне регулације обезбедиће Секретаријат за саобраћај Градске управе Града Београда, Београд, 27. марта 43–45.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана генералне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члан 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

Образложење

Изради плана генералне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације блоковских саобраћајница са паркинг просторима на територији града Београда.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске по-

слову у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију Плана генералне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-20/2021 од 12. марта 2021. године, утврдио је да предметни План генералне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом Плана генералне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-07/210 од 5. маја 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на

мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-65/2021 од 21. јула 2021. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 15823/1 од 26. јула 2021. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 45036/1, I4-1/1355/21 од 29. јуна 2021. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-2302/2 од 6. августа 2021. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
 IX-03 бр. 350.14-07/21, 24. августа 2021. године

Заменик начелника Градске управе
 секретар Секретаријата
 за урбанизам и грађевинске послове
Бојана Радаковић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између улица Маглајске, Пуковника Баџића, Љутице Богдана и Генерала Никодија Стефановића, градска општина Савски венац -----	1
Одлука о изради плана детаљне регулације за блокове између Булевар краља Александра и улица: Крунске, Проте Матеје и Кнегиње Зорке, градска општина Врачар -----	2
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између улица Браће Јерковић, Мирче Ацева, Сиве стене и Заплањске, градска општина Вождовац -----	3
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула, за зону K1 у делу Блока 80 и Блоку 81 -----	4
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг (фаза I), за блок између Булевар краља Александра и улица Босанске, Хазарске и Нове А 4 (Палих бораца), градска општина Звездара -----	5
Одлука о изради плана генералне регулације блоковских саобраћајница са паркинг просторима на територији града Београда -----	6
План детаљне регулације прикључних 35 kV кабловских водова од планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум” до планиране ТС 110/35 kV „Сурчин”, градска општина Сурчин -----	7
План детаљне регулације дела III месне заједнице у Лазаревцу – за улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову улицу (продужетак улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића), градска општина Лазаревац -----	16
Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – (I фаза – 1. етапа) -----	30
План детаљне регулације за блок између улица: Кнегиње Зорке, Светог Саве, Бране Црнчевића (Охридске) и Булевар ослобођења, градска општина Врачар -----	36
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације блоковских саобраћајница са паркинг просторима на територији града Београда -----	47

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
 Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
 ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
 Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
 Штампана ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15