



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVI Број 110

26. децембар 2022. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 26. децембра 2022. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА РАСПЛИЕТ 220 kV НАДЗЕМНИХ ВОДОВА И УВОЂЕЊЕ НАДЗЕМНОГ ВОДА 110 kV Бр. 117/1 У ТС „БЕОГРАД 3”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА, РАКОВИЦА И ВОЖДОВАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3”, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3”, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 74/19) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 29. августа 2019. године, а на иницијативу предузећа АД „Електромрежа Србије” Београд.

План је излаган на раном јавном увиду у периоду од 25. маја 2020. до 8. јуна 2020. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је, такође, саставни део документације плана) на 118. седници, одржаној 21. јула 2020. године.

Предмет израде плана представља:

- увођење надземног вода 2x110 kV бр. 117/1, по принципу „улаз-излаз”, у ТС 220/110 kV „Београд 3” (укупна дужина вода је око 8,5 km);
- стварање просторних могућности за увођење планираног вода 110 kV у ТС „Београд 3”, односно:
 - измештање надземног вода 2x110 kV бр. 101АБ;
 - померање прикључног поља за надземни вод 110 kV бр. 137/1;
 - измештање надземних водова 220 kV бр. 204 и бр. 213/2, изграђених изнад језера „Ресник”;

- преиспитивање решења Плана детаљне регулације за Спортски центар „Језеро” у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 55/18) (у даљем тексту: ПДР СЦ „Језеро”), услед измештања поменутих електроенергетских водова 220 kV.

Повод за израду плана је гашење четири термоблока ТЕ „Колубара” због застареле технологије која загађује животну средину. Због изгубљене електричне енергије, потребно је извршити реконфигурацију и ревитализацију преносне мреже А.Д. „Електромрежа Србије”, Београд.

Гашење ТЕ „Колубара” проистекло је из уредби:

- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16);
- Уредба о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године за период од 2017. до 2023. године („Службени гласник РС”, број 104/17).

Основни циљеви израде плана су:

- опремање земљишта комуналном и саобраћајном инфраструктуром;
- стварање планског основа за реализацију планираних намена у складу са савременим потребама, технологијама и условима заштите животне средине;
- дефинисање површина јавне и осталих намена и правила уређења и грађења предметног простора;
- очување и унапређење животне средине.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Чукарица (КО Железник и КО Рушањ), градске општине Раковица (КО Ресник) и градске општине Вождовац (КО Пиносава) и дефинисана је избором трасе тако да обухвати, у потпуности, заштитни појас планираног вода.

На истоку, границом је обухваћен део пољопривредних и зелених површина (јужно од гробља „Орловача”) у дужини око 2,1 km. Коридор вода 110 kV затим води на запад, преко „ибарске магистрале”, пољопривредних површина и шуме, до границе Плана детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (I фаза) („Службени лист Града Београда”, број 86/19) (у даљем тексту: ПДР Топчидерске реке). Коридор вода 110 kV затим води на север преко границе Измена и допуна детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Ресник, („Службени

лист Града Београда”, бр. 7/82, 15/88 и 26/90) (у даљем тексту „ДУП Ресник”), затим преко границе ПДР СЦ „Језеро” и преко границе Регулационог плана деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток, („Службени лист Града Београда”, број 13/99) (у даљем тексту „РП Ауто-пут”) до ТС „Београд 3” на северу.

Површина обухваћена планом износи око 143.7 ха.

2.2. Попис катистарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана”)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Железник

Целе катастарске парцеле: 7322, 7323,

Делови катастарских парцела: 7341, 7055, 7056, 7619/4, 7623/3, 7318, 7319, 7519, 7520, 7521, 7331, 7332, 7333, 7334, 7297, 7298, 7301, 7302, 7532, 7537, 7525, 7517, 7292, 7293, 7057, 7058, 7051, 7054, 7053, 7052, 7528, 7530, 7531, 7320, 7321, 7324, 7514, 7305, 7306, 7309, 7310, 7312, 7314, 7337, 7338, 7288, 7289, 7290, 7291, 7062, 7065, 7066, 7339, 7340, 7050, 7028, 7029, 7031, 7529, 7526, 7527, 7523, 7524, 7515, 7516, 7330, 7335, 7336, 7059, 7049, 7048,

КО Рушањ

Целе катастарске парцеле: 101/3, 102/7, 101/4, 127/4, 124/4,

Делови катастарских парцела: 126/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 127/5, 125/1, 12/1, 14, 15, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 22/1, 23, 24, 87/1, 87/2, 88/1, 210, 131/2, 132/1, 100/1, 101/5, 102/6, 2615/2, 130, 128, 127/1, 132/2, 132/3, 103, 105, 106, 107, 104/1, 104/2, 104/3, 101/6, 102/8, 102/9, 129, 124/3,

КО Ресник

Целе катастарске парцеле: 1950/3, 1379/8, 2033/5, 1444/31, 2033/4, 1457/1, 1421/350, 1375/6, 1325/68, 1903/6, 1421/351, 1769/5, 1379/9, 1377/6, 2970/2, 1951/1, 2037/6, 1325/70, 2064/2, 2117/1, 1376/4, 1765/3, 1444/24, 1910/10, 2058/6, 1376/6, 1887/4, 1377/14, 1377/8, 1377/12, 2054/4, 2056/1, 2110/4, 1377/10, 1376/3, 2034/10, 1444/37, 1377/15, 2058/2, 1771/4, 2121/2, 2194/5, 2058/4, 2193/23, 2969, 1955/2, 1376/9, 2065/5, 1375/5, 1470/7, 2065/1, 1421/352, 107/94, 1325/69, 1470/6, 1377/13, 1444/16, 2193/19, 2056/3, 2056/2, 2056/4, 1376/8, 2066/5, 1870/6, 1421/192, 1421/193, 1908/20, 2066/1, 1870/8, 1870/7, 1376/5, 2057/1, 107/95, 2037/3, 2057/3, 1378/11, 2057/2, 1421/191, 1270/2, 1421/19, 1751/4, 1306/10, 2967, 2110/6, 2058/3, 2966, 1377/5, 1421/29, 1377/1, 1376/2, 1376/1, 1376/7, 1382/4, 2089/2, 107/90, 2064/3, 2065/4, 2120/2, 2055/4, 2055/3, 189/6, 2071/1, 2070/1, 1910/8, 2055/2, 2063/4, 1910/7, 2050/2, 2091/2, 2055/1, 2091/1, 1455/2, 2067/1, 1470/4, 2074/1, 2116, 2110/2, 166/6, 2968, 2065/3, 2079/1, 2037/2, 1886/5, 2191/46, 2191/43, 2065/2, 1470/3, 1452/2, 2191/44, 1470/5, 1379/7, 2079/2, 2193/3, 2079/4, 1382/3, 2054/2, 2087/3, 2079/3, 2087/2, 1421/205, 1470/2, 1910/5, 2062/1, 2194/3, 2124, 2097/3, 2125, 1468/7, 1456/1, 2058/5, 1375/1, 2062/2, 176/4, 2066/4, 1952/2, 2062/3, 2075/1, 1421/204, 1421/349, 2087/1, 1377/11, 1905/2, 2053/1, 2053/2, 1421/190, 1766/7, 1904/2, 1766/5, 1769/4, 2058/1, 2063/3, 1421/220, 2061/2, 2061/3, 2062/6, 2066/3, 2090/3, 2191/18, 2088/3, 1468/6, 1767/6, 1444/29, 1470/1, 2095/4, 1769/3, 2078/1, 1888/3, 1948/2, 1951/3, 1377/9, 2885/3, 1454/3, 1377/7, 1444/15, 1770/2, 1953, 1375/2, 2089/1, 2194/4, 2191/19, 2061/6, 1951/2, 1937/3, 2066/2, 1909/3, 1771/3, 1453/4, 1885/3, 1421/195, 1937/1, 2064/1, 1936/4, 1954/1, 1950/2, 1872/2, 1444/14, 1777/4, 1936/3, 2064/4, 1456/2, 2126, 1375/3, 1444/36, 2112, 2071/2, 2074/2, 1872/1, 1771/2, 107/91, 2070/2, 2094/1, 1476/4, 1375/4, 1950/1, 107/93, 1777/10, 1444/25, 1421/21, 2063/1,

1473, 1468/5, 1444/5, 2115/2, 2067/2, 2088/1, 2090/2, 2097/1, 2094/2, 1459/1, 2034/5, 2034/6, 1444/30, 2094/4, 2512, 2047/2, 1472, 2087/6, 1454/2, 2097/2, 1952/1, 1471/4, 2091/4, 1444/23, 2037/1, 2078/2, 1777/11, 1935/4, 1883/1, 2089/4, 1444/12, 1938/2, 2075/2, 2511, 1455/1, 2095/2, 1947/3, 181/1, 1444/22, 2034/2, 2064/5, 1777/12, 2034/1, 1378/8, 1457/2, 1444/13, 1910/4, 2179/3, 2096/1, 1454/1, 2087/5, 2062/5, 2095/3, 1906/3, 1883/3, 1902/2, 1458/1, 2193/1, 2080/1, 1935/2, 2047/1, 1947/4, 1325/53, 2090/1, 2034/3, 1453/3, 2113, 2063/2, 2118/2, 2037/5, 1902/6, 2034/9, 1886/4, 1468/3, 2111/3, 1910/9, 2120/1, 2088/2, 2061/5, 1885/2, 1469/3, 1907/2, 2118/1, 1936/1, 181/3, 2117/2, 2182/2, 1469/2, 2048, 2090/4, 2121/1, 2088/4, 1936/2, 2091/3, 2095/1, 2051, 1751/1, 2096/3, 2110/5, 1377/2, 2052, 1907/3, 1377/4, 1903/2, 2114/2, 1468/2, 2193/2, 1379/2, 2096/2, 2214/1, 1379/5, 107/92, 2094/3, 1453/2, 2054/3, 2214/2, 2194/2, 2097/4, 2514/1, 2153/2, 2054/1, 2061/7, 2516/1, 1468/9, 1903/5, 1874, 2050/1, 176/3, 2089/3, 189/5, 1763/2, 1763/1, 1379/4, 2061/1, 1444/7, 2122, 1873, 1468/1, 168/4, 1468/4, 2062/4, 2123, 2080/2, 181/2, 2083/1, 1306/4, 2034/4, 2114/1, 1469/4, 2188/6, 2087/4, 2040/2, 2040/1, 1458/2, 2037/4, 168/5, 2115/1, 1886/2, 2111/1, 2046, 2036, 1469/1, 1379/3, 2059/2, 1907/1, 2034/8, 2049, 168/6, 1889/1, 1377/3, 1452/1, 1889/2, 2034/7, 1444/9, 1768, 1883/4, 1444/8, 1421/22, 1883/2, 1886/1, 1954/2, 2035, 180/2, 2086, 1759/2, 180/4, 1870/5, 2085, 2061/4, 2119, 1870/3, 2033/1, 2183, 2081, 1878/1, 2084, 1887/2, 1878/2, 2033/3, 2077, 1752, 1949, 1910/3, 1882/2, 189/4, 2099/1, 1459/2, 1885/1, 1908/4, 1909/2, 1870/4, 2059/3, 2041/3, 1378/1, 174/4, 1421/27, 2076, 1451, 1888/1, 1887/3, 1955/1, 1774/2, 2153/1, 1421/23, 2521, 1421/25, 1468/8, 2060, 1379/6, 2111/2, 1378/9, 1450, 1879, 1379/1, 1908/2, 1421/20, 1421/24, 2059/1, 184/1, 1871, 1887/1, 1421/18, 1421/26, 1910/11, 174/3, 1888/2, 184/2, 2073, 1890/2, 1890/1, 1453/1, 1910/6, 2072, 1886/3, 1885/4, 1884/1, 1775/1, 1775/2, 1467, 2069, 1884/3, 1884/2, 2068, 1948/1, 1774/1, 1909/4, 2082/2, 2184, 1380, 2038, 1882/1, 182, 2039, 1378/3, 2110/1, 1778, 167/2, 1779, 2082/1, 1378/2, 2083/2, 1910/1, 1908/5, 1381/1, 1474, 183, 1870/1, 1909/1, 187/2, 175/2, 1910/2, 1776, 2152/1, 2186, 2185, 186, 185, 1870/2, 1369/9, 1369/6, 54/2, 181/4, 181/5, 176/2, 189/7, 189/8, 187/1,

Делови катастарских парцела: 26/1, 1270/1, 1421/179, 2233/1, 2191/45, 2906/2, 1315, 2769/47, 1993/1, 1981/2, 2193/22, 1908/19, 2193/4, 1767/8, 2193/18, 1777/17, 1935/3, 1908/17, 1306/6, 1903/1, 1421/10, 2833/13, 26/10, 1421/344, 2192/1, 2970/1, 1444/10, 1991/10, 1902/1, 2235, 2769/46, 1777/1, 2194/6, 2193/5, 1771/5, 1764/3, 2194/7, 2191/42, 1777/6, 2191/21, 2190/6, 1903/3, 2213, 2191/15, 2109/3, 2509/1, 2192/4, 1777/8, 1446/6, 2191/16, 2192/3, 1446/2, 1777/13, 1769/2, 1766/2, 1766/4, 1372/2, 2191/20, 2892/3, 2889/1, 1937/2, 2190/16, 2892/5, 2507, 1372/1, 2191/17, 2110/3, 26/11, 1421/11, 1946, 1382/2, 2530/1, 1446/5, 1444/6, 1421/268, 1777/9, 2885/2, 2886/1, 2762, 2770/19, 1940/2, 1933/7, 1938/1, 1905/1, 1421/270, 2179/4, 1443/3, 1904/1, 1421/34, 1773/1, 1378/10, 1908/8, 1421/339, 1767/7, 2508, 1770/1, 1751/3, 2519, 1947/2, 1981/1, 1446/4, 2188/3, 2884/1, 1444/17, 1766/8, 2884/3, 1766/6, 2188/5, 1751/2, 2758/3, 1476/6, 2556/4, 1935/1, 1443/2, 2830/2, 2556/3, 2830/3, 2182/1, 2513, 1378/6, 2758/2, 2212, 2514/2, 1444/18, 1764/1, 1934/1, 1906/1, 2887/3, 1934/2, 2518, 2188/2, 54/3, 2872/3, 2041/2, 1438, 1378/7, 2188/4, 1449, 1369/3, 1476/1, 2843/2, 2192/2, 1939, 2165/1, 2766/2, 1447/1, 2044/3, 2517, 1476/3, 2109/2, 2515, 2766/1, 1876/1, 2155/2, 1780/1, 1765/2, 1765/1, 2516/2, 1876/2, 2156/2, 1780/2, 1759/1, 2523, 2154/2, 1471/2, 2841/2, 1447/2, 2758/1, 2557/1, 1881/1, 2558/1, 2892/2, 1767/1, 1908/6, 2885/1, 2099/2, 2887/1, 2188/1, 2887/2, 2767/2, 1446/1, 1421/28, 1421/31, 2786/2, 2520/1, 2793/4, 2769/34, 2769/30, 2793/2, 2842, 2211, 2769/10, 2092/3, 2888, 1991/1, 2100/1, 1757, 1786, 1378/4, 1787, 1433/1, 1908/3, 2790/2, 1764/2, 2510, 2044/2, 1421/30, 2769/31, 1766/1, 2216/1, 1766/3, 2763,

2783/1, 2769/18, 2891, 1496/2, 2180/2, 2098/2, 2093/1, 2783/2, 2769/32, 2216/2, 1421/14, 2769/21, 2769/19, 2769/20, 2769/33, 2098/1, 1421/32, 2109/1, 2093/2, 1421/17, 2877/2, 2761/2, 1758, 2155/1, 1466, 2877/1, 2769/8, 2769/9, 2769/6, 2769/7, 2871, 1435/1, 2764, 1460, 2800, 2092/1, 2166, 2760/1, 2765, 2761/4, 2878/2, 2205/1, 2092/5, 2167, 2556/1, 2045, 1877, 2878/1, 1442, 1891, 1875, 2522, 2092/4, 2187/2, 2092/2, 2784, 2152/2, 1881/2, 2154/1, 2855, 1477/1, 2843/1, 26/4, 1475/5, 2187/1, 2761/3, 2169, 1325/1, 1783, 1782, 2787, 2168, 1908/1, 2872/2, 1880/2, 1784, 1785, 2857, 2872/1, 2792, 2856, 2791, 2785, 1789/1, 1789/2, 228/2, 2215, 2906/1, 1788, 2833/1, 2975, 2829, 2833/2, 2828/1, 1880/1, 1369/1, 1381/3, 107/47, 107/82, 107/84, 180/3, 1395/17, 1395/1, 107/55, 1374/1, 107/124, 1374/2, 172/2, 107/125, 168/3, 166/1, 168/2, 166/3, 166/2, 167/3, 168/1, 1373/1, 180/1, 107/78, 167/1, 166/4, 174/2, 1381/2, 175/1, 189/1, 174/1, 1395/14, 107/56, 107/58, 190/1, 177/1, 107/83, 177/2, 107/62, 107/57, 173, 189/3, 190/2, 189/2, 176/1,

КО Пиносава

Целе катастарске парцеле: 448/34, 10/2, 10/4, 448/32, 448/33, 2483/2, 8/3, 8/2, 36/4, 7/2, 2481/3, 448/30, 11/2, 7/8, 10/5, 7/7, 7/1, 36/3, 35/2, 7/3, 7/6, 2482, 452/3, 35/3, 452/5, 10/3, 452/4, 448/5, 448/3, 448/10, 448/9, 448/8, 448/7, 448/4, 448/6, 35/4, 448/11, 12/2, 447/2, 447/1, 7/4, 8/4, 8/5, 451/1, 10/1, 13/2, 448/2, 7/5, 9/1, 11/1, 11/4, 8/1, 12/1, 445, 474/1, 34/1, 446,

Делови катастарских парцела: 827, 2491, 841/1, 448/37, 448/35, 427/6, 448/31, 2483/1, 448/29, 471/2, 449/3, 36/2, 448/14, 452/2, 449/1, 448/13, 427/1, 448/12, 452/1, 450, 33/2, 33/1, 841/7, 33/4, 448/1, 442/2, 474/2, 31/1, 472/2, 473/2, 34/2, 472/1, 16/1, 16/2, 35/1, 442/1, 33/3, 444, 39, 471/1, 821/21, 13/1, 443, 15,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:1.000

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из ГУП Београда је саставни део документације плана)

(Изводи из ПГР Београда, целине I–XIX и ПГР СЗП Београда су саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3”, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 74/19).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда);

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ПГР Београда);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ПГР СЗП Београда).

Према ГУП-у Београда, подручје у граници предметног плана, налази се у целинама XIII (Баново брдо, Железник), XIV (Умка, Пећани, Сремчица, Велика Моштаница, Рушањ), XV (Раковица, Ресник) и XIX (Кумодраж, Јајинци, Бели Поток, Пиносава, Зуце, Раковица Село) у површинама намењеним за:

Површине јавне намене

– шуме и шумско земљиште;

– зелене површине;

– инфраструктурне површине;

– мрежа саобраћајница.

Површине јавне и/или остале намене:

– спортски комплекси.

Површине осталих намена

– становање;

– привредне површине;

– пољопривредне површине;

– остале зелене површине.

Према ПГР Београда, предметна локација се налази у целинама XIII (Баново брдо, Железник) и XV (Раковица, Ресник, Рушањ) у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

– површине за инфраструктурне објекте и комплексе;

– зелене површине;

– шуме;

– железница;

– водене површине;

– мрежа саобраћајница.

Површине јавне и/или осталих намена:

– површине за спортске објекте и комплексе;

Површине осталих намена:

– површине за становање;

– зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града (С2);

– зона породичног становања – санација неплански формираних блокова (С4);

– површине за привредне зоне;

– привредно – комерцијална зона (П2);

– остале зелене површине.

Према ПГР СЗП Београда, на предметној локацији су планиране:

Површине јавне намене:

– шуме и шумско земљиште;

– заштитни зелени појас;

– зелене површине и шуме у оквиру других површина јавне и осталих намена.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене су:

– мрежа саобраћајница;

– зелене површине;

– шуме;

– железница;

– површине за инфраструктурне објекте и комплексе;

– водне површине.

Површине осталих намена су:

– пољопривредне површине;

– површине за становање;

– површине за комерцијалне садржаје;

– неизграђено земљиште.

Граница плана обухвата постојећу ТС 220/110kV „Београд 3”, која се налази уз магистралну електрифицирану железничку пругу (Београд) – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана, источно од железничке станице Јајинци. Поменутој ТС се приступа преко Улице Славка Миљковића.

Од постојеће ТС 220/110kV „Београд 3” се планирају водови преко железничке пруге и Кружног пута ка језеру Паригуз.

У непосредној близини језера Паригуз, у постојећем стању све улице обухваћене планом припадају секундарној уличној мрежи и служе за приступ конкретним садржајима. Унутар границе плана изведене су: Улица брестовачка, Улица ивањичка, Улица Осмог септембра и део Улице С. Филиповића. У граници Плана налази се и некатегорисана улица која води од Улице ивањичке до акумулације. Улица је асфалтирана и ситуационо и нивелационо уклопљена у Ивањичку улицу.

У постојећем стању Кружни пут је део европског пута Е-75, а уједно је и део привремене деонице државног пута ПА реда (ознака 154), од тунела Стражевица до петље „Бели поток”.

Надаље предметни водови се планирају преко магистралне железничке пруге Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница и преко магистралне једноколосечне пруге Ресник – Пожега, одакле се пружају према западу, односно према Ибарској магистралу, прелазећи је у зони петље Врбин поток – Орловача. Даље се предметни вод пружа северо-западно до надземног вода 110 kV број 1247.

Трасе линија јавног градског превоза путника се пружају улицама Кружни пут, Славка Миљковића и Ибарком магистралом.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавне намене су:
Мрежа саобраћајница;

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

– ТС – трансформаторске станице;

Зелене површине:

– ЗП1 – парк;

– ЗП5 – заштитни зелени појас;

– ЗП6 – зелени коридор;

Комуналне површине:

– КП6 – остале комуналне површине;

Шуме и шумско земљиште:

– Ш – шуме и шумско земљиште;

Железница:

– Ж – железница;

Водне површине:

– ВО – водни објекти;

– ВП – водне површине;

Површине за спортске објекте и комплексе:

– СТ1 спортско – рекреативни комплекси;

Планиране површине осталих намена су:

Становање:

– С4 – зона породичног становања – санација неплански формираних блокова;

Привредне зоне:

– П2 – зона привредно-комерцијалне делатности;

Површине за комерцијалне садржаје:

– К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности

Остале зелене површине:

– ОЗП – зона осталих зелених површина;

Пољопривредне површине.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће ha (оријентационо)	(%)	укупно планирано ha (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	9,01	6,27	11,07	7,71
површине за спортске објекте и комплексе	0,00	0,00	4,62	3,22
зелене површине	0,00	0,00	10,07	7,01
шуме	7,34	5,11	44,68	31,09
водне површине	6,24	4,34	8,18	5,69
мрежа саобраћајница	3,29	2,29	7,52	5,23
саобраћајне површине	0,00	0,00	4,61	3,21
железница	1,49	1,04	2,21	1,54
комуналне површине	0,00	0,00	0,02	0,02
укупно јавне намене	27,36	19,04	93,01	64,71
површине осталих намена				
површине за становање	6,98	4,86	7,59	5,28
површине за комерцијалне садржаје	4,42	3,08	1,76	1,22
површине за привредне зоне	0,00	0,00	3,75	2,61
остале зелене површине	17,85	12,42	17,66	12,29
пољопривредне површине	86,71	60,33	19,96	13,89
неизграђено земљиште	0,39	0,27	0,00	0,00
укупно остале намене	116,36	80,96	50,71	35,29
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	143,72	100,00	143,72	100,00

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

1.2.1. Зоне заштите

У оквиру површина за јавне и остале намене дефинисане су:

– Зона утицаја вода 400 kV – заштитни појас за надземне водове 400 kV износи 30 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Максимално очекивана удаљеност крајњег фазног проводника од осе вода износи 12 m. Укупна ширина заштитног појаса надземне деонице вода је 84 m.

– Зона утицаја вода 220 kV – заштитни појас за надземне водове 220 kV износи 30 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Максимално очекивана удаљеност крајњег фазног проводника од осе вода износи 9 m. Укупна ширина заштитног појаса надземне деонице вода је 78 m.

– Зона утицаја вода 110 kV – заштитни појас за надземне водове 110 kV износи 25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Максимално очекивана удаљеност крајњег фазног проводника од осе вода износи 5 m. Укупна ширина заштитног појаса надземне деонице вода је 60 m.

– Зона утицаја вода 35 kV – заштитни појас за надземне водове 35 kV износи 15 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Максимално очекивана удаљеност крајњег фазног проводника од осе вода износи 2 m. Укупна ширина заштитног појаса надземне деонице вода је 34 m.

– Зона утицаја ТС 220/110 kV – заштитни појас за ТС 220/110 kV на отвореном износи 30 m од оградe комплекса ТС.

У свим зонама је дозвољена изградња саобраћајница, паркинг простора и пратеће инфраструктуре на минималном растојању 12 m од било ког дела стуба, што не искључује потребу за израду елабората.

У циљу стабилизације терена, спречавања ерозије и појаве клизишта, у зони заштите је дозвољено партерно уређивање осталих зелених површина, са елементима подручја природне вегетације (вегетације настале процесом природне сукцесије).

На делу површина куда пролазе надземни водови 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 5 m у односу на проводнике водова.

На делу површина куда пролазе надземни водови 220 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 6 m у односу на проводнике водова.

Дозвољена је садња дрвећа, постављање стубова за воћњаке и осталих предмета у пољопривреди као и коришћење прскалица и воде у млазу само уколико не угрожавају поменуте сигурносне зоне.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштитне функције и одређивања

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11– др. закон и 99/11– др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за

заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по члану 110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, арх.бр. Р 1669/20 од 1. јуна 2020. године) и Републички завод за заштиту споменика културе – Београд бр. 1-812/2020-1 од 10. јуна 2020 године.

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и др.

Подручје предметног Плана се не налази унутар, нити у његовом обухвату има, заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Предметно подручје се налази у оквиру два типа карактера предела и то: Подрђе и заравни у непосредном сливу Саве и Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије. Постојеће шуме и водотокови представљају природне вредности од изузетног значаја за очување биолошке разноврсности и одвијање природних процеса.

У складу са препознатљивим карактерима заступљених типова предела (Подрђе и заравни у непосредном сливу Саве и Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије), у циљу заштите природе и предела предвиђена су следећа планска решења:

– санирање клизишта уз спречавање оптерећења горњих делова клизишта подизањем шуме;

– примена мера савремене неге шума, уз фаворизовање и афирмисање њихових излетничко рекреативних функција;

– подизање нових шума заштитног карактера и заштитних зелених појасева дуж постојећих и планираних саобраћајница;

– уређење водотока као важних елемената карактера предела и очувања биодиверзитета, као и заштита вода, применом технолошких, водопривредних и биолошко-еколошких мера;

– интегрално управљање сливовима и њихова ревитализација као плаво-зелених коридора;

– повезивање јавних зелених површина и шума предметног подручја са шумским екосистемима у окружењу, остварена је веза између карактеристичне предеоне целине и новопланираних садржаја, афирмишући локални карактер подручја;

– успостављање локалне еколошке мреже на пољопривреном земљишту заштитом живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом и жбунастом вегетацијом, као и подизањем нових елемената значајних за очување природе;

– интегративна заштита културног наслеђа и управљање њиме, као генератором туристичког и ширег економског развоја, односно одрживог развоја целог подручја;

– неговање и унапређење амбијенталне разноврсности и лепоте слика предела и високог квалитета чинилаца животне средине, чијом реализацијом ће бити остварена веза између предметног подручја и карактеристичних предеоних целина.

У циљу очувања природе и природних процеса, побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околних простора, планиран је одређен проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцелама планираним за јавне и остале намене. Планирано је очување и заштита дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала), а посебно вредних примерака прсног пречника ≥ 40 cm. Озелењавање површина планирано је по високим еколошким стандардима. У регулацији планираних саобраћајница планирано је подизање дрвореда, у функцији смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила, али и обезбеђивања коридора за кретање врста фауне.

Планом је предвиђено постављање одговарајућих изолатора у виду изолаторских поклопаца, како би се спречило страдање птица и прављење „кратких спојева” на местима делова далековода са проводницима где може доћи до проблема тзв. кратког споја, конструишу тако да се избегне испадање система и прекид рада, односно страдање птица на далеководима. Ове мере спровести у складу са Препоруком бр. 110 (2004) Сталног комитета за смањење штетних ефеката који имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (електроводови) на птице.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

– приликом одабира врста за нову садњу предност треба дати аутохтоним врстама дрвећа и жбуња прилагодљивим на природне и створене услове предметног подручја; не препоручује се коришћење инвазивних и алергених врста;

– градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како се не би нарушавало природно стање терена више него што је неопходно;

– за прилаз локацији – планираној траси максимално користити постојећу путну мрежу, у циљу спречавања фрагментације зелених површина;

– приликом изградње је потребно максимално очувати околну вегетацију, посебно дендрофлору, односно стара и квалитетна стабла и примерке заштићених, ретких и у другом погледу значајних врста дрвећа и жбуња;

– стабла у близини трасе обезбедити од оштећења за време манипулације возилима и грађевинским машинама. Приликом земљишних радова коренов систем мора остати неоштећен;

– за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру; при уклањању дрвенате вегетације у оквиру постојеће шуме неопходна је дозвола надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме”;

– површински слој земљишта, који ће бити измештен са предвиђених локалитета ради постављања стубова далековода и нисконапонског подземног кабла треба бити одложен на прописан начин и на одговарајуће место које одређује надлежна комунална служба Општине; хумусни слој уклонити и сачувати, како би се искористио за санирање и озелењавање терена након изведених радова;

– приликом постављања стубова далековода темељни ископи не смеју реметити стабилност терена, а у току рада морају бити стабилни, што подразумева израду адекватне геолошко-техничке документације;

– обезбедити све мере превенције и заштите од рушења стубова далековода и обезбедити аутоматско искључивање у случају кидања проводника;

– на деловима трасе где је вегетација уклоњена и где постоји нагиб терена неопходно је предузети мере спречавања ерозије (биолошке, био-техничке и/или техничке);

– уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или било којих штетних материја, обавезна је санација површине у циљу заштите земљишта и подземних вода;

– током извођења радова на предметном подручју дефинисати локацију за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова. Депоновање материјала на тој локацији је ограничено искључиво на време трајања радова;

– у току извођења предметних радова потребно је одржавати максималан ниво комуналне хигијене. Спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;

– грађевински, као и комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом;

– након завршетка радова сав вишак материјала, опреме и отпада одмах уклонити са локације;

– обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и зелених површина;

– уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;

– пре почетка извођења радова неопходно је обавестити надлежну инспекцијску службу о времену извођења радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера заштите природе;

– применити мере заштите које ће минимизирати утицај далековода на птице:

– уколико након изградње далековода дође до гнезђења птица на стубовима, предвидети постављање платформи за њихово гнезђење, у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије; у циљу очувања фауне птица која је везана за далековод, забрањено је уништавање гнезда птица које се гнезде на траси далековода; уколико је неопходно уклањање гнезда на траси далековода исто вршити искључиво уз обавештавање и услове Завода за заштиту природе Србије;

– у циљу праћења утицаја далековода на птице у пост-конструктивном периоду, приликом коришћења објеката, интервенисати у случају гнезђења птица на далеководу на основу посебних услова заштите природе;

– уколико се током извођења радова на траси далековода наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неоспорно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије.

(Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 број 020-1233/2 од 30. јуна 2020. године/ Секретаријат за заштиту животне средине, Решење бр. 501.2-176/2020 од 10. новембра 2020. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3”

градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 73/19).

Стратешком проценом су разматрани позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину, на основу којих је дат предлог мера заштите. Мере имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа неопходно је применити следеће мере:

- у заштитном појасу далековода (који износи 30 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника за далеководне 220 kV, односно 25 m за далеководне 110 kV), а имајући у виду могући штетан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и осталих објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу планирати паркинг површине, магацини, оставе, постројења за пречишћавање отпадних вода и сл;

- забрана изградње објеката односи се и на заштитни појас трафостаница (постојећа ТС 220/110 kV и планирана ТС 110/10 kV), а који износи 30 m од ограде комплекса ТС;

- одговарајућим оперативним и техничким мерама (попут повећања висине далеководних конструкција, примене електричне и механичке појачане изолације далековода или сл.), у поступку пројектовања и изградње предметних водова у зонама повећане осетљивости, обезбедити да се штетни утицај електромагнетног зрачења истих по здравље људи сведе на најмању могућу меру, у складу са принципима предострожности и превенције дефинисаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09);

- са становишта заштите животне средине и здравља људи, задржавање објеката намењених становању и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи, у зонама повећане осетљивости, а који су изграђени у заштитном појасу далековода, прихватљиво је у следећим случајевима:

- каблирањем далековода;
- применом додатних мера заштите на самом извору нејонизујућег зрачења (најповољнији редослед фаза, појачана електрична и механичка изолација вода и др.) којима се обезбеђује да исти не представља извор од посебног интереса, како је то дефинисано Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), а у вези са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

- предузимање мера заштите на објектима (екранизација и др), које спроводе власници објеката изграђених у заштитном појасу далековода који је извор од посебног интереса;

- ако пак, ништа од наведеног није могуће предлаже се пренамена наведених објеката у прихватљивију намену попут: складишта и других објеката који не подразумевају дужи боравак људи;

- планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизују-

ћим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

- обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;

- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

- у циљу заштите вода и земљишта:

- извршити прикључење новопланираних објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;

- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

- обезбедити сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина – пешачких комуникација) и зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража (уколико се исте планирају), отпадних вода из постојећих и планираних објеката/делова објеката намењених привредно-комерцијалним садржајима и санитарних отпадних вода;

- изградити саобраћајне, манипулативне и паркинг површине од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода са свих наведених површина, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати

на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору масти и уља, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- у циљу заштите ваздуха реализовати:
 - централизовани начин загревања/хлађења објеката,
 - коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (утрадна топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), биомаса и сл;

- подизање дрвореда дуж планираних саобраћајница, где год је то могуће, који ће имати функцију смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила;

- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

- у циљу заштите од буке реализовати:
 - примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (утрадњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога),

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;

- у циљу заштите природе и заштите предела:
 - извршити повезивање планираних јавних зелених површина на предметном подручју са шумским екосистемама у окружењу, у циљу успостављања зеленог коридора, тј. спољашњег прстена система зелених површина Београда;

- омогућити очување биолошке и предеоне разноликости предметног простора кроз заштиту живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом и жбунастом вегетацијом, а у складу са чланом 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 и 71/21);

- испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

- прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, извршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим

прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објеката, за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. Закон);

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја;

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10);

- комуналног и другог неопасног отпада;

- инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

- инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на измештању/уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима сеуређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (поседни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

- води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређеног постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник

РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

– након измештања/изградње предметних електроенергетских водова и трафостаница, власник/корисник наведених објеката је у обавези да, у зонама повећане осетљивости изврши/обавља;

– прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, при максималном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исте, и то;

– у заштитном појасу далековода и контактної зони надземне трасе, а нарочито у близини стамбених и других осетљивих објеката изложених негативном утицају далековода,

– у околини трафостаница, на ивици заштитне зоне ТС и у близини стамбених објеката у окружењу;

– прво испитивање, односно мерење нивоа буке коју производе трафостанице и електроенергетски водови (бука изазвана корона ефектом), а која се мери на граници заштитне зоне ТС, односно електроенергетског вода;

– периодична испитивања у складу са законом и

– добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

(Услови: Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-176/2020 од 10. новембра 2020. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{acc}(g)_{max}$	0.06	0.1	0.1
I_{max} (EMS-98)	VI–VII	VII–VIII	VII–VIII

Табела 2 – Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке рејонизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке рејонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у комплексу применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

– изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим

течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15) и

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15, 117/2017 и 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/15, 114/15, 117/17 и 115/20), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18).

Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, бр. 34/19) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-374/2020-09/7, од 15. јуна 2020. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 8513-2, од 26. маја 2020. без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 6 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3”, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац”, од стране предузећа „Електроисток” из Београда (2020), дефинисани су следећи Инжењерско-геолошки услови.

Истражни простор се налази у приградском делу Београда, са јужне стране од Раковице, преко Ресника, језера, тј. потока Паригуз, ка Рушњу. У морфолошком смислу терен је брдски, генерално без шуме, већи део трасе прелази преко ненасељеног и неурбанизованог терена који је под обрадивом земљом. Одређени, мањи број локација стубних

места је тешко досупан машинској опреми за извођење истраживања. Генерално траса обухвата терен са котамма од око 133–199 мнв.

На читавом истражном простору издвојени су следећи литогенетски комплекси:

- насип (nt);
- тело активног клизишта – (коа) колувијум;
- тело умиреног клизишта – (коу) колувијум;
- лесоидни делувијум (Q2dl);
- делувијални седименти прашинасто-песковите глине (Q2dprg);
- делувијални седименти – песковите глине са кречњачком дробином (Q2dd);
- делувијално-пролувијални седименти – песковито-прашинасте и шљунковите глине (Q1dpr);
- пескови (P1P);
- лапори и лапоровите глине (M31L, LG-LG*);
- кречњаци и подређено лапорци и пешчари (K23-4LP) и
- глина са уклопцима флиша, пешчара и глинца (J33K1F*) ређе лапорци и кречњаци, слојевити и банковити кречњаци са рожнацима.

Хидрографску мрежу ширег истражног подручја чине Топчидерска река, поток Крушик и поток Паригуз. Изградњом бране на потоку Паригуз формирано је вештачко језеро – Ресничко језеро, дужине 700 и ширине 120 м. Иза насеља, ка Авали налазе се извори пијаће воде.

Обзиром на природу брдског терена, падине прекривене квартарним седиментима који се генерално налазе преко миоценских глиновитих-песковитих творевина или кредно флишоликих, на ангажованом подручју захваћене су активним и умиреним клизиштима и потенцијално нестабилним падинама.

Предметни терен је подељен на пет инжењерско-геолошких рејона, док су три рејона даље подељена по критеријуму стабилности тла на подрејоне.

Рејон А

Терен овог рејона изграђен је доминантно од делувијално-пролувијалних седимената, испод њих се у северном делу подручја плана налазе неогени седименти. У средишњем делу испод делувијално пролувијалних наслага се налазе старији седименти јурске старости док у југозападном делу подину чине седименти кредне старости.

Подрејон А1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундирање на стандардној дубини на АБ темељима.

Подрејон А2 – у оквиру овог подрејона терен је условно стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на потенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен је условно погодан за изградњу далеководних стубова. Препоручује се фундирање на шиповима како би се избегли широки ископи и предупредиле појаве локалних нестабилности као и упуштање површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Могућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се из-

воде у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања), у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава.

Подрејон А3 – у оквиру овог подрејона терен је нестабилан тј. захваћен је процесом клижења, видљиви су трагови савремених динамичких процеса који указују на тренутне тј. недавне активности клижења (у оквиру рејона се налазе активна и умирена клизишта). Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен у природном стању није погодан за изградњу далеководних стубова, потребно је извршити санацију или прилагодити начин фундирања, тј. стубове фундирати на шиповима димензионисаним тако да се супротставе дејству хоризонталне силе од клизишта.

Рејон В

Терен овог рејона изграђен је доминантно од делувијалних лесних седимената, испод њих се у северном делу (северно од језера Паригуз) налазе неогени седименти, лапоровите глине. У средишњем делу (јужно од језера Паригуз) испод делувијалних лесних наслага налазе се прашнасте глине, док подину изграђују старији седименти јурске старости.

У оквиру овог рејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се не очекује појава подземне воде, могу се очекивати само мање количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундирање на стандардној дубини на АБ темељима.

Рејон С

Терен овог рејона изграђен је доминантно од прашинасто-песковите глине делувијалне генезе, испод које се налазе старији седименти јурске старости.

Подрејон С1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундирање на стандардној дубини на АБ темељима.

Подрејон С2 – у оквиру овог подрејона терен је условно стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на потенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен је условно погодан за изградњу далеководних стубова. Препоручује се фундирање на шиповима како би се избегли широки ископи и предупредиле појаве локалних нестабилности као и упуштање површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Могућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се изводе у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања) у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава.

Подрејон С3 – у оквиру овог подрејона терен је нестабилан тј. захваћен је процесом клижења, видљиви су трагови

савремених динамичких процеса који указују на тренутне тј. недавне активности клижења (у оквиру рејона се налазе активна и умирена клизишта). Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен у природном стању није погодан за изградњу далеководних стубова, потребно је извршити санацију или прилагодити начин фундирања, тј. стубове фундирати на шиповима димензионисаним тако да се супротставе дејству хоризонталне силе од клизишта.

Рејон D

Терен овог рејона изграђен је доминантно од песковите глине са кречњачком дробиним формиране на падинама које изграђују кречњаци, изломљени и здробљени. Дробински материјал је неуједначено измешан са глиновитом распадином. Подложен је даљем обрушавању и клижењу, нарочито на необезбеђеним и стрмим косинама.

Подрејон D1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је III категорије према класификацији ископа ГН 200. Ископи ће се изводити у сувом, сезонски се могу очекивати извесне количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундирање на стандардној дубини на АБ темељима.

Подрејон D2 – у оквиру овог подрејона терен је нестабилан тј. захваћен је процесом клижења, видљиви су трагови савремених динамичких процеса који указују на тренутне тј. недавне активности клижења (у оквиру рејона се налазе активна и умирена клизишта). Ископи ће се изводити у материјалу који је III категорије према класификацији ископа ГН 200. Терен у природном стању није погодан за изградњу далеководних стубова, потребно је извршити санацију или прилагодити начин фундирања, тј. стубове фундирати на шиповима димензионисаним тако да се супротставе дејству хоризонталне силе од клизишта.

Рејон E

Терен овог рејона изграђен је доминантно од алувијалних и пролувијалних седимената. Алувијална тј. пролувијална зараван је еродибилна и деформабилна. Терен је изграђен од песковитих и муљевитих глина, муљевитог песка и песковитог шљунка, међусобно измешаних. По ободу је меланж падинског и поточног наноса. Нанос је локално замочварен. У непосредној зони поточног корита повремено су активне бујице и флувијална ерозија. У оквиру овог рејона није планирана изградња далеководних стубова. Тло је веома осетљиво на оптерећења, па захтева побољшавање у геотехничком смислу (нпр. израда тампона). При евентуалном извођењу радова треба рачунати на прилив и акумулацију воде у ископима, па је неопходно дренажање терена. Косине је потребно заштитити од обрушавања. Потребно је санирати клизишта у непосредној зони поточног корита, као и ерозиону активност на бочним падинама. Према ГН-200 припада III категорији земљишта.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста

енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (СО₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- топлотно изоловати објекте применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде, користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

- уградити штедљиве потрошаче енергије.

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове израдио 2012. године елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда – потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација”, тако да се приликом изградње или реконструкције објеката могу користити подаци из наведеног елабората за потребе процене економске исплативости коришћења геотермалне енергије за грејање/хлађење.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За предвиђену изградњу и прикључење ТС 110/10 кV „Ресник” на електроенергетску мрежу, неопходно је набавити металне контејнере за одлагање комуналног отпада од стране запослених а њихов потребан број треба одредити

према очекиваној количини отпада коју ће исти генерисати. Контејнере треба лоцирати у оквиру граница комплекса ТС, уз обезбеђен несметан прилаз за возила за одвоз смећа габ. димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 m. Саобраћајни приступ мора бити прилагођен поменути карактеристикама возила, па једносмерна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност (кружни ток, улаз–излаз) или слободан манипулативни простор за окретање возила због забране њиховог кретања уназад. Ови нормативи морају бити испоштовани уколико ће ручно гурање контејнера, од њихове позиције до ком. возила, бити дуже од 15 m, колико је максимално дозвољено за ком. раднике по важним прописима, а обавља се по равној, избетонираној подлози без степеника и са успоном до 3%.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 8008/2 од 26. маја 2020. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилози бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Пашинац	СА-1	Део к.п.: 1908/6, 1908/8
Паркинг Јужне саобраћајнице	СА-2	КО Ресник Део к.п.: 1908/4, 1908/3, 1908/1, 1910/2, 1910/6, 1885/4, 1991/1,
Улица урешевачка	СА-3	КО Ресник Део к.п.: 1421/270, 1421/204, 1421/18, 1421/20, 1421/10,
Улица језеровачка	СА-4	КО Ресник Целе к.п.: 1421/351, Део к.п.: 1421/344, 1421/339, 1421/24, 1421/25, 1421/18, 1421/179, 1421/17,
Улица подавалска	СА-5	КО Ресник Део к.п.: 1777/13, 1777/12, 1777/11, 1777/9, 1777/17, 1777/8, 1777/6, 1421/17, 1421/24, 1421/25, 1421/26, 1421/27, 1993/1, 1777/7,
Паркинг	СА-6	КО Ресник Део к.п.: 1764/1, 1751/3, 1751/2, 1777/1, 1993/1,
Улица Едварда Грига	СА-7	КО Ресник Део к.п.: 1765/1, 1763/2, 1763/1, 1764/2, 1764/3, 1764/1,
Паркинг	СА-8	КО Ресник Део к.п.: 1767/8, 1767/7, 1766/6, 1766/8, 1766/2, 1766/4, 1764/2,
Паркинг	СА-9	КО Ресник Целе к.п.: 1902/1, 1902/6, 1870/6, 1870/7, 1870/8, 1774/2, 1771/4, 1903/2, 1903/5, 1902/2, 1771/2, Део к.п.: 1767/8, 1769/4, 1769/2, 1770/1, 1771/5, 1773/1, 1991/10, 1772/3, 1903/7, 1903/3, 1903/1, 1904/1, 1905/1, 1906/1, 1908/6, 1908/8,
Пешачка улица	СА-10	КО Ресник Део к.п.: 1908/1,
приступни пут трансформациони Београд 3 (део)	СА-11	КО Ресник Целе к.п.: 54/2,
Улица Славка Миљковића	СА-12	КО Ресник Целе к.п.: 1325/69, 1325/70,, Део к.п.: 1325/1,
Колско – пешачка улица	СА-13	КО Ресник Део к.п.: 1950/2, 1951/2, 1951/3, 1952/2, 1952/1, 1953, 1947/3, 1947/2, 1981/1, 1981/2, 1955/1, 1988/1, 1270/1, 1950/1, 1949, 1909/4,

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Комунална стаза	СА-14	КО Ресник Део к.п.: 1909/4, 1909/2, 2059/2, 2060, 1910/5, 1910/11, 1910/9,
Комунална стаза	СА-15	КО Ресник Целе к.п.: 2121/2, Део к.п.: 2111/3, 2114/2, 2115/2, 2117/2, 2120/2, 2121/1, 2120/1, 2087/6, 2087/3, 2087/5, 2087/2, 2087/4, 2087/1, 2083/2, 2083/1, 1888/3,
Улица нова	СА-16	КО Ресник Целе к.п.: 1887/4, 1887/3, Део к.п.: 1910/2, 1887/2, 2086, 1991/1,
Пакинг Јужне саобраћајнице	СА-17	КО Ресник Део к.п.: 1908/4, 1908/3, 1908/1, 1910/2, 1910/6, 1885/4, 1991/1,
Пешачка стаза	ПС-1	КО Ресник Део к.п.: 1908/4, 1908/5, 1909/1, 1909/3, 1909/4,
Пешачка стаза	ПС-2	КО Ресник Део к.п.: 1910/9, 1910/8, 1910/7, 1910/1, 1888/2, 1887/1, 1887/2, 1910/2,
Пешачка стаза	ПС-3	КО Ресник Део к.п.: 1908/4, 1908/5, 1909/1, 1909/2,
Пешачка стаза	ПС-4	КО Ресник Део к.п.: 2119, 2120/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део грађевинске парцеле СА-4, Улице С. Филиповића, дефинисане Планом детаљне регулације за спортски центар „Језеро” у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 55/18)	САО-4	КО Ресник Део к.п.: 1908/17, 1908/19,
Део грађевинске парцеле СА-5, Улице јужна саобраћајница, дефинисане Планом детаљне регулације за спортски центар „Језеро” у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 55/18)	САО-5	КО Ресник Део к.п.: 1938/1, 1937/2, 1933/7, 1935/1, 1935/3, 1934/2, 1935/4, 1908/4, 1908/3, 1934/1, 1908/5,
Део грађевинске парцеле СА-2, колско – пешачке стазе дефинисане Планом детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (I фаза) („Службени лист Града Београда”, број 86/2019)	САО-14	КО Пиносава Целе к.п.: 448/32, 448/33, Део к.п.: 448/37, 448/31, 448/35, 821/21,
Део грађевинске парцеле Ибарске магистрале (државног пута I Б реда бр. 22), дефинисане елементима детаљне разраде Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),	САО-15	КО Рушањ Целе к.п.: 102/7, 101/4, Део к.п.: 102/9, 2615/2, 101/6,
Део грађевинске парцеле приступног пута трафостаници Београд 3, дефинисане Регулационим планом деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, број 13/99)	САО-16	КО Ресник Целе к.п.: 189/8, 189/7, 1395/22, Део к.п.: 54/3, 1381/2, 1395/17,
Део грађевинске парцеле СА-17, Улице Славка Миљковића, дефинисане Планом детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења) до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког и Милошевог потока (I фаза), градске општине Вождовац и Раковица, („Службени лист Града Београда”, број 45/16)	САО-17	КО Ресник Део к.п.: 1475/5, 1444/10, 1444/18, 1446/2,

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део грађевинске парцеле 1 дефинисане Регулационим планом деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, бр. 13/99)	САО-18	Целе к.п.: 1382/3, 1382/4, 1378/8, 1378/1, 1378/9, 1378/11, Део к.п.: 1378/7, 1378/6, 1378/4, 26/10, 1382/2, 228/2, 1475/5, 1474, 1378/2, 1378/3, 1378/10, 1369/3, 1372/1, 1372/2, 26/11,
Део грађевинске парцеле 8а дефинисане Регулационим планом деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, бр. 13/99)	САО-19	КО Ресник Целе к.п.: 1325/68, 1325/53, 1471/4, Део к.п.: 1471/2, 1472, 1473, 1474, 1475/5, 1446/2, 2975, 1476/6, 1444/37,
Део грађевинске парцеле 8б дефинисане Регулационим планом деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, бр. 13/99)	САО-20	КО Ресник Целе к.п.: 1444/36, 1444/10, 1444/18, 2975, 1446/6, 1444/37,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Постојећа магистрална железничка пруга (Београд Центар) – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана	ЖЕЛ-1	КО Ресник Целе к.п.: 1369/6, 1369/9, Део к.п.: 26/4, 26/1, 1369/1,
Постојећа магистрална пруга: Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (део)	ЖЕЛ-2	КО Пиносава Целе к.п.: 451/1, Део к.п.: 449/1, 841/1, 471/2, 452/2, 450, 2491
Постојећа магистрална пруга: Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (део)	ЖЕЛ-3	КО Ресник Део к.п.: 1307/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ГУП-у Београда и ППР-у Београда.

Од планиране примарне уличне мреже, у обухвату плана се налазе следеће саобраћајнице:

– деоница Ауто-пута Е-75 и Е-70: Добановци – Бубањ поток;

– Кружни пут (магистрална саобраћајница);

– Ибарска магистрала;

– Авалска улица (улица другог реда);

– Улица Славка Миљковића (улица другог реда).

Остале улице изнад којих се планирају водови су део секундарне уличне мреже града и служе за приступ конкретним садржајима или некатегорисани путеви.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) у оквиру границе Плана налазе се следеће трасе државних путева:

– државни пут IA реда – A1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);

– државни пут IB реда број 22 (Ибарска магистрала): Београд – Љиг – Горњи Милановац – Прељина – Краљево – Рашка – Нови Пазар – Рибариће – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш);

– државни пут IIA реда број 154 (Кружни пут): Лештане – Бубањ Поток – веза са државним путем A1.

Регулационим планом деонице Ауто-пута E-75 и E-70 Додановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, бр. 13/99) – сектор 5 и сектор 6, планирани су изградња Ауто-пута E-75/E-70 Обилазница Београда и проширење Кружног пута.

Ибарска магистрала је дефинисана ППР-ом Београда, према коме се спроводи директном применом правила грађења дефинисаних у сепарату C-10 (елементи детаљне разраде).

У графичким прилозима предметног плана су приказана саобраћајна решења:

– Ауто-пута и Кружног пута из Главног пројекта Ауто-пута E-75/E-70 Обилазница Београда, деоница: Додановци-Бубањ поток, Сектор 6, Тунел „Стражевица” – Чвор „Бубањ поток” km 588+916.3 – km 598+489.89, који је за ЈП „Путеви Србије” урадио „Институт за путеве” А.Д. – Београд (2012. године);

– Ибарске магистрале из сепарата C-10 ППР-а Београда.

Планирана траса далековода 110 kV прелази државни пут IB реда број 22 (Ибарску магистралу), док се са државним путем IIA реда број 154 (Кружни пут) и државним путем IA реда – A1, укрштају трасе три планирана надземна вода.

Преко планиране трасе Ауто-пута планира се да пређу трасе планираних далековода на неизграђеној деоници 1904 Ауто-пута између привременог чвора бр. 15403 (тунел Стражевица, на стационачи km 209+646) и чвора бр. 127 (петља Авала, на стационачи km 212+341), и то на оквирним стационачама: km 209+842, km 209+976 и km 210+492.

Преко Кружног пута планира се да пређу трасе планираних далековода на деоници 15491 државног пута између привременог чвора бр. 15403 (тунел Стражевица, на стационачи km 6+795) и чвора бр. 15402 (петља Бубањ поток, на стационачи km 0+000), и то на оквирним стационачама: km 6+542, km 6+391 и km 6+337.

Планирана траса далековода 110 kV прелази државни пут IB реда 22 (Ибарску магистралу) на оквирној стационачи km 1+600 државног пута, на деоници 0220122 између чвора бр. 126 (петља Орловача (обилазница), на стационачи km 0+000) и чвора бр. 126.1 (на стационачи km 1+651).

Према условима ЈП „Путеви Србије” (VIII број 953-19746/20-1 од 8. октобра 2020. године) за изградњу предметних водова на местима укрштаја са постојећим и планираним државним путевима потребно је да трасе планираних далековода изнад државних путева задовоље следеће услове:

– изнад државног пута IA реда (деоница Ауто-пута E-75 и E-70):

– удаљеност било ког дела стуба од границе путног земљишта је најмање 40,0 m (уколико је висина стуба већа од 40 m, онда се стуб поставља на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода);

– електроенергетски водови за 110 kV и 220 kV могу се укрштати ваздушно са Ауто-путем по могућству под углом

90°, односно минимум од 45°, при чему је најмања висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника минимум 12,0 m;

– изнад државног пута IB реда број 22 (Ибарска магистрала) и државног пута IIA реда број 154 (Кружни пут):

– укрштање електроенергетских водова са путем дефинисати по могућству под углом 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, мерено од границе путног земљишта;

– приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Улица Славка Миљковића је приказана из Измена и допуна ДУП-а Ресник („Службени лист Града Београда”, број 7/82).

Из Измена и допуна ДУП-а Ресник („Службени лист Града Београда”, бр. 15/88) преузете су: Подавалска улица (према важећем детаљном плану Авалска) и приступне улице Урошевачка (према важећем детаљном плану С. Миљковића VII део), Железничка (према важећем детаљном плану С. Миљковића V део) и Едварда Грига.

Из ПДР-а за спортски центар „Језеро” у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац преузето је комплетно саобраћајно решење.

Саобраћајно решење у непосредној близини језера Паригуз засновано је на решењима из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16):

– У функционално рангираној уличној мрежи града све улице остају део секундарне уличне мреже;

– Приступ локацији језера планира се са северне стране преко Јужне саобраћајнице и Улице нова, која се одваја са Јужне саобраћајнице;

– Планска решења Брестовачке, Јужне саобраћајнице, јужног дела Улице С. Филиповића и површинског паркиралишта – паркинг 2 су преузета из Измена и допуна ДУП-а Ресник;

– Улица Нова планира се као двосмерна са профилом који садржи коловоз од 6 m, једнострано тротоар од 3 m и управним паркирањем са северне стране – паркинг 3. На свом крају има припадајућу окретницу за противпожарна возила. Са Улице нове одваја се и веза за површинско паркиралиште – паркинг 1;

– Улице Ивањичка и Осмог септембра су планиране као интегрисане саобраћајнице регулационе ширине 6m са одговарајућим окретницама на слепим крајевима;

– Од окретнице на крају Улице ивањичке, планиране ПДР-ом СЦ „Језеро” (која се налази ван границе предметног плана), планирана је комунална стаза која се пружа дуж северне стране језера. Комунална стаза је планирана из два дела. Први део, ширине 6 m, води се од окретнице до почетка језера и служи за кретање пешака као и комуналних возила. У другом делу, који се пружа до краја језера, осим пешачке стазе ширине 3,5 m, планира се и двосмерна бицикличка стаза, ширине 2,5 m. На крају комуналне стазе планира се окретница за комунална возила;

– Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују, раздвојити нивелационо;

– Све саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором, а димензионисање извршити на основу меродавног саобраћајног оптерећења;

– Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације;

– Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, могућа је прерасподела попречног профила у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже.

Делови постојећих некатегорисаних путева у јавној својини, који су обухваћени границом плана, могу се задржати као некатегорисани путеви у постојећој регулацији, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX (3.1.1. Правила грађења саобраћајне мреже, страна 199.) и њихово спровођење се планира кроз израду пројекта препарцелације.

Приликом преласка надземних водова 1 kV и 10 kV преко постојећих путева потребно је испоштовати следеће:

- предметни вод изградити тако да не омета функционисање саобраћаја;
- укрштање електроенергетских водова са путем дефинисати под што управнијим углом;
- при постављању надземног вода изнад јавних саобраћајних површина (улица и паркинг површина) и некатегорисаних путева водити рачуна да се обезбеди висина слободног профила која износи 4,75 m мерено од највише тачке коловоза саобраћајнице (у тај простор не сме ништа да залази).

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Траса планираног ее вода 110kV пресеца следеће саобраћајнице којима се пружају трасе линија јавног превоза:

- Ибарска магистрала – деоница од Кружног пута до скретања за насеље Рушањ, којом саобраћају градске и приградске аутобуске линије;
- Реснички пут – деоница између улица Александра Војиновића и Ослобођења у Реснику;
- Улице Александра Војиновића и Станише Кошића – деоница од железничке станице „Ресник” до терминауса „Ресник” у Улици Станише Кошића;
- Улица Едварда Грига – деоница од Славка Миљковића до терминауса „Ресник”;
- Улица Славка Миљковића – деоница између улица Подалвалске и Кружног пута Раковица;
- Кружни пута Раковица – деоница између улица Славка Миљковића и Булевара патријарха Германа (Авалски пут);
- Козачка улица, у насељу Сунчани брег 2,
- Бурђије Цветић, у насељу Пиносава, до терминауса;
- Планирана Јужна саобраћајница до планираног терминауса код језера у Реснику, према Плану за Спортски центар „Језеро” у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 55/18).

Према концепту развоја јавног превоза путника планира се задржавање постојећих траса аутобуских линија уз могућност реорганизације мреже постојећих линија јавног превоза, успостављањем нових, а у складу са променом превозних потреба. Задржавају се постојећа и стајалишта планирана другим планским документима, а која се налазе у обухвату овог плана.

У обухвату плана, планирана су два терминауса јавног превоза, преузета из важећих планских докумената која се стављају ван снаге:

- терминаус у близини планиране трафостанице 110/10kV „Ресник”, ознаке: ТЕРМИНУС ЈГПП 1, са приступом са Улице подалвалске, на локацији преузетој из ДУП-а Ресник и
- терминаус код језера у Реснику, ознаке: ТЕРМИНУС ЈГПП 2 са приступом са Јужне саобраћајнице, на локацији преузетој из ПДР-а СЦ „Језеро”.

Стубове планираног електроенергетског вода 110kV планирати тако да не угрожавају функционисање јавног превоза, односно не пролазе преко стајалишта јавног превоза и саобраћајних површина у оквиру постојећих и планираних терминауса.

3.1.3. Паркирање

За планиране садржаје потребно је обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајућих парцела, а у складу са нормативима дефинисаним у ППР Београда. Нормативи за паркирање возила дати су у правилима грађења и уређења за површине осталих намена.

У обухвату плана планирано је више вануличних паркиралишта, односно отворених паркинг простора који су приказани у одговарајућим графичким прилозима.

За планиране спортско-рекреативне комплексе и рекреативне површине у приобаљу потребан број паркинг места је обезбеден на планираним паркинзима 1 и 2 уз Јужну саобраћајницу и паркингом 3 у регулацији Улице нове. Минимално 5% од укупног броја паркинг места обезбедити за особе са посебним потребама.

У току израде пројектне документације за паркинг (ознаке СА-9) у сарадњи са стручним службама АД ЕМС дефинисати распоред паркинг места водећи рачуна о положају стубова надземног вода.

3.1.4. Бициклички саобраћај

Од Улице нове планирана је бицикличка рута до језера Паригуз, као и око самог језера. Такође, преко језера су планирана два бицикличка моста, како је приказано у Графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.

Рекреативна бицикличка стаза, ширине 2,5 m, као део шире мреже бицикличких стаза коридора ка Авали, планирана је у другом делу планиране комуналне стазе.

Бицикличка стаза је повезана са бицикличком рутом која пролази кроз спортско-рекреативни комплекс СТ1-3 и шуму (ознаке грађевинских парцела: Ш2-3, Ш2-4). Повезивање бицикличке стазе са бицикличком рутом кроз шуму (ознаке грађевинских парцела: Ш2-3, Ш2-4) планирано је преко постојеће бране и планираних бицикличких мостова, минималне ширине 2,5 m.

Траса бицикличке руте кроз спортско-рекреативни комплекс СТ1-3 и шуму (ознаке грађевинских парцела: Ш2-3, Ш2-4) приказана је оријентационо и биће детаљно дефинисана кроз израду техничке документације.

На планираној окретници комуналне стазе, код планираног бицикличког моста, планиран је паркинг за бицикле.

Дуж целе површине бицикличких стаза сачувати слободан профил у висини од 2,5 m.

3.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Приликом садње нових дрворедних садница, потребно је поштовати следеће услове:

- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- одабир врста за формирање дрвореда прилагодити просторним могућностима и станишним условима;
- користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом;

- није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста;
- стабла садити на минималном растојању 5-10 m (у зависности од одабране врсте);
- садњу дрворедних садница ускладити и са планираним колским прилазима објектима;
- за озелењавање ивичних разделних трака – травних баштица, поред садње дрворедних стабала, треба користити травни покривач, ниже форме перена и шибља;
- травне баштице могу бити прекинуте на местима колских прилаза објектима;
- садњу стабала на тротоару, без травних баштица, вршити у садне јаме минималног пречника 1 m;
- обезбедити физичку заштиту дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода;
- обезбедити заливни систем;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежне институције пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд”.

Планирано је озелењавање отворених паркинг простора садњом дрворедних садница у травним баштицама. Стабла садити у задњој трећини простора за паркирање, једно стабло на свака два до три паркинг места (зависно од врсте). Користити школоване саднице прсног пречника најмање 15 cm, где је стабло чисто од грана до висине од 2,5 m. Потребно је обезбедити заштиту корена и стабла постављањем металне решетке, корсета или анкера у зависности од услова, као и физичку заштиту дебла од механичких оштећења и временских непогода. Обезбедити заливни систем.

(Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, Решење бр. 501.2-176/2020 од 10. новембра 2020. године)

3.1.6. Железнички саобраћај

Постојећа ТС 220/110kV „Београд 3” се налази уз магистралну електрифицирану железничку пругу (Београд Центар) – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана, источно од железничке станице Јајинци која се налази у км 10+987 поменуте пруге.

Од ТС 220/110kV „Београд 3” се планирају водови (трасе три планирана надземна вода) преко железничке пруге, у правцу југа, ка језеру „Ресник”.

Планом је предвиђено укрштање трасе далековода са трасама магистралних железничких пруга:

- (Београд Центар) – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана;
- Београд Центар – Распутница Г – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница;
- једноколосечне железничке пруге Београд Центар – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница – (Бијело Поље), односно пруга Београд – Бар.

Према развојним плановима железнице и Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године планиран је развој железничког чвора Београд и система градске и приградске железнице у путничком саобраћају, као део шинског саобраћајног система града Београда, као и задржавање свих железничких пруга које егзистирају на предметном подручју.

Такође, планира се ревитализација и модернизација железничке пруге Београд Центар – Ресник – Ваљево – Пожега – Врбница – државна граница и изградња другог колосека од Ресника до Ваљева, са доградњом неопходних капацитета како би се оствариле могућности за несметано одвијање контејнерског и свих технологија интермодалног транспорта железницом.

У току је израда Техничког решења реконструкције и модернизације железничке пруге (Београд) – Ресник – Ниш – Прешево – државна граница за брзину возова до 200 km/h. Укупна дужина планиране двоколосечне пруге је 350 километара.

Планом је предвиђен укрштај трасе далековода са трасом планиране двоколосечне пруге у зони улазних портала једног двоколосечног и једног једноколосечног тунела (пруге Београд–Бар) око км 14+935.

Према условима акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије”, Београд (број 2/2020-2108 од 28. септембра 2020. године) за изградњу предметних водова на местима укрштаја са постојећим и планираним железничким пругама потребно је да трасе планираних далековода изнад железничких пруга задовоље следеће услове:

- Укрштај надземног вода 2×110kV бр. 117/1 са магистралним железничким пругама: (Београд Центар) – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана, Београд Центар – Распутница Г – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница и Београд Центар – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница – (Бијело Поље), односно планираном двоколосечном пругом Београд – Ресник – Ниш – Прешево – државна граница, треба да је под углом од 90°, изузетно не мањем од 60°;

– С обзиром на то да су све три постојеће пруге електрифициране и да ће планирана пруга бити електрифицирана, на месту преласка високонапонског вода преко железничке пруге минимална сигурносна висина високонапонског вода 110 kV не сме да буде мања од 14,0 метара мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековода;

– С обзиром на то да је заштитни појас трансформаторских станица 110 kV 30 m, а за надземне електроенергетске водове 110 kV–220 kV од 25 до 30 метара, челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругама планирати на удаљености од минимум 25 m мерено управно на осовину колосека постојећих и планираних пруга, односно на растојању већем од 30 m мерено управно на осу колосека пруге Београд Центар – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница – (Бијело Поље) због планиране изградње још једног колосека (од Ресника до Ваљева).

У току даље техничке разраде планског решења за изградњу објеката и далековода обавеза је обавити сарадњу са „Инфраструктура железнице Србије” а.д.

(Услови Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.4-32/2020 од 7. септембра 2020. године.)

Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-47/2020 од 10. јуна 2020. године.

Услови ЈКП „Београдски метро и воз” бр. 271-2/20 од 5. јуна 2020. године.

Услови ЈКП „Путеви Београда” III бр. 350-216/20 од 5. јуна 2020. године

Услови ЈП „Путеви Србије” бр. VIII 953 -19746/20-1 од 8. октобра 2020. године.

Услови „Инфраструктуре железнице Србије” а.д бр. 2/2020-2108 од 28. септембра 2020. године).

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Простор обухваћен границом плана припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања града Београда налази се на територији градских општина Чукарица, Раковица и Вождовац.

Инсталације градског водоводног система у оквиру границе плана са којима се укршта траса планираног далековода су:

- магистрални цевовод В2Ø1200 mm Макиш–Младеновац;
- цевоводи В2Ø350 mm и В2Ø400 mm ка насељу Рипањ;
- као и дистрибутивни цевоводи пречника од В2Ø200 mm до В2Ø200 mm.

За потребе далековода није потребно обезбедити прикључак на водоводну мрежу.

Граница плана обухвата и СЦ „Језеро” у делу који припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда са делимично изграђеном водоводном мрежом.

Планирана је изградња прстенасте водоводне мреже минималног пречника Ø150 mm.

Прикључци на постојећи цевовод В2Ø200 mm у Брестовачкој улици, на два места, на раскрсницама са Ивањичком улицом и са Јужном саобраћајницом преузети су из важећег ПДР-а СЦ „Језеро”, који се у границама предметног Плана ставља ван снаге.

Сви цевоводи пречника мањег од Ø100 mm се укидају и замењују цевоводима минималног пречника Ø150 mm.

Цевовод се налази у регулацији постојећих и планираних улица, гачније у тротоару, у складу са саобраћајним решењем.

Прикључење објеката на градску водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну. На улочној мрежи предвидети довољан број противпожарних хидраната.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

(Услови:ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој др. 24393/3/І₄₋₁/1065/20 од 9. јуна 2020. године)

Зона изворишта

Предметна локација са налази ван зоне санитарне заштите Београдског изворишта, на основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање Града Београда (Министарство здравља РС, др. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године.

(Услови:ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој др. 24393/3/І₄₋₁/1067/20 од 9. јуна 2020. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Трасу планираног далековода пресеца планирани фекални колектор од Раковица села до насеља Ресник за који је урађен План детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења) до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког и Милошевог потока (I фаза), градске општине Вождовац и Раковица („Службени лист Града Београда”, број 45/16).

Траса планираног далековода пресеца у Улици Славка Миљковића постојећи цевовод кишне канализације ААЦ 500 mm и цевовод фекалне канализације ФАЦ 250 mm. Такође траса планираног далековода пресеца и Манастирски фекални колектор Ø600 mm који почиње у Улици Славка Миљковића у Реснику и иде дуж Раковичког потока.

Такође, границом плана обухваћено је подручје СЦ „Језеро где нема изграђене канализационе мреже. Канализација подручја СЦ „Језеро” припада Централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења употребљених и атмосферских вода.

Трасе планираних канализационих водова постављене су у коловоз постојећих и планираних саобраћајница

Минимални пречници канализације су Ø250 mm за употребљене воде и Ø300 mm за атмосферске воде.

Реципијент атмосферских вода је поток Паригуз, односно Топчидерска река. Реципијент употребљених вода је постојећи канал ФКØ350 mm у Брестовачкој улици, односно нови Топчидерски колектор употребљених вода 90/135 cm у близини Улице Александра Војиновића. За предметно подручје источно од Ибарске магистрале реципијент за употребљене воде је нови Топчидерски фекални колектор (као и Манастирски фекални колектор Ø600 mm дуж Раковичког потока са почетком у Улици Славка Миљковића у Реснику, који се улива у Топчидерски фекални колектор којим се употребљене воде одводе на КЦС „Нукарица”, а реципијент за атмосферске воде је Топчидерска река са својим притокама (Раковичким потоком, потоком Паригуз...).

На основу плана урадити идејно решење одвођења атмосферских и употребљених вода са предметне територије и њиховог повезивање на постојећу, односно пројектовану градску канализациону мрежу.

Пре увођења нових количина употребљених вода у Манастирски фекални колектор потребно је на основу прогнозираних количина употребљених вода проверити довољност капацитета овог колектора, као и урадити његов технички преглед и контролу ради утврђивања његовог физичког стања.

У првој фази, до изградње градске канализационе мреже, одвођење употребљених вода могуће је решавати алтернативно (путем водонепропусних септичких јама, биодискова и др.), уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода. Септичке јаме и простор око њих потребно је санитарно обезбедити. Ова решења нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Прикључци јавне канализационе мреже на постојећу канализациону мрежу, у складу са прописима ЈКП БВК, преузети су из важећег ПДР-а СЦ „Језеро”, који се у границама предметног плана ставља ван снаге.

Изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката.

Приликом вођења трасе планираног вода 110 kV, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске канализационе мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

(Услови: „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој канализације др. 24393/2, І₄₋₁/1066/20 од 4. јуна 2020. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Трансформаторска станица 220/110 kV „Београд 3”	ТС-1	КО Ресник Целе к.п.: 1379/8; 1375/6; 1379/9; 1377/6; 1376/4; 1376/6; 1377/14; 1377/8; 1377/12; 1377/10; 1376/3; 1377/15; 1376/9; 1375/5; 107/94; 1377/13; 1376/8; 1376/5; 107/95; 1377/5; 1377/1; 1376/2; 1376/1; 1376/7; 107/90; 189/6; 166/6; 1379/7; 1375/1; 176/4; 1377/11; 1377/9; 1377/7; 1375/2; 1375/3; 107/91; 1375/4; 107/93; 181/1; 181/3; 1377/2; 1377/4; 1379/2; 1379/5; 107/92; 176/3; 189/5; 1379/4; 168/4; 181/2; 168/5; 1379/3; 168/6; 1377/3; 180/2; 180/4; 189/4; 174/4; 1379/6; 1379/1; 184/1; 174/3; 184/2; 1380; 182; 167/2; 1381/1; 183; 187/2; 175/2; 186; 185;
Трансформаторска станица 110/10 kV „Ресник”	ТС-2	КО Ресник Део к.п.: 1421/25; 1421/24; 1993/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

Постојеће стање

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ЕЕ) објекти:

- трансформаторска станица (ТС) 220/110 kV „Београд 3”, у северном делу плана;
- једносистемски надземни вод 220 kV, бр. 204, веза ТС 220/110 kV „Београд 3” са разводним постројењем хидроелектране „Бајина Башта”;
- једносистемски надземни вод 220 kV, бр. 213/2, веза ТС 220/110 kV „Београд 3” са ТС 400/220 kV „Обреновац”;
- једносистемски надземни вод 220 kV, бр. 251, веза ТС 220/110 kV „Београд 3” са ТС 400/220/110/35 kV „Београд 8”;
- једносистемски надземни вод 220 kV, бр. 252, веза ТС 220/110 kV „Београд 3” са ТС 400/220/110/35 kV „Београд 8”;
- двоструки ДВ 2x110 kV (два надземна вода 110 kV на заједничким стубовима) бр. 101АБ/1, веза:
 - ТС 110/35 kV „Смедерево 2” и ТС 220/110 kV „Београд 3”, бр. 101А/1;
 - ТС 110/35/10 kV „Београд 18 – Раља” и ТС 220/110 kV „Београд 3”, бр. 101Б/1;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 117/1, веза ТС 110/35/10 kV „Београд 35 – Сремчица” са ТС 110/35 kV „Београд 2”;
- двоструки ДВ 2x110 kV, бр. 129АБ/2, веза ТС 220/110 kV „Београд 3” са ТС 400/110 kV „Београд 20”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 130/3, веза ТС 110/10 kV „Београд 16 – Филмски град” са ТС 220/110 kV „Београд 3”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 131/1, веза ТС 110/10 kV „Београд 33 – Калуђерица” са ТС 220/110 kV „Београд 3”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 136А/1, веза ТС 110/35 kV „Београд 11” са ТС 220/110 kV „Београд 3”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 136Б/1, веза ТС 110/10 kV „Београд 13 – Вождовац” са ТС 220/110 kV „Београд 3”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 137/1, веза електроенергетске подстаннице 110/25 kV „Ресник” са ТС 220/110 kV „Београд 3”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 137/2, веза електроенергетске подстаннице 110/25 kV „Ресник” са разводним постројењем термоелектране „Колудара”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 141, веза ТС 220/110 kV „Београд 3” са ТС 220/110 kV „Панчево 1”;
- једносистемски надземни вод 110 kV, бр. 1247, веза ТС 110/10 kV „Београд 22 – Барич” са ТС 110/35 kV „Београд 2”;
- надземна деоница једносистемског надземно-кабловског вода (НКВ) 35 kV, бр. 314, од ТС 35/10 kV „Рипањ” до ТС 35/10 kV „Раковица”;
- ТС 10/0,4 kV, у оквиру комплекса ТС „Београд 3”;
- водови 10 kV за напајање ТС 10/0,4 kV;
- водови 1 kV за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО). Водови 10 kV и 1 kV изграђени су надземно, на армирано бетонским стубовима, и подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО.

У непосредној близини границе плана изграђен је једносистемски надземни вод 400 kV, бр. 412, веза ТС 440/220/110/35 kV „Београд 8” са ТС 400/220 kV „Обреновац”.

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на ТС 35/10 kV „Ресник”.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 400 kV, 220 kV, 110 kV и 35 kV

У оквиру границе плана планира се следеће:

- измештање водова 220 kV бр. 204 и бр. 213/2, у непосредној близини језера „Ресник”, источно у односу на садашњи положај;
- измештање вода 110 kV бр. 101АБ, у непосредној близини ТС 220/110 kV „Београд 3”, источно у односу на садашњи положај;
- померање прикључног поља за вод 110 kV бр. 137/1, у оквиру ТС „Београд 3”, западно у односу на садашњи положај;
- изградња двосистемског надземног вода 2x110 kV од вода 110 kV бр. 1247 до ТС „Београд 3”.

Измештање водова 220 kV бр. 204 и бр. 213/2 планира се изградњом двосистемског (два система надземних водова на заједничким стубовима) вода 2x220 kV и укидањем постојећих водова 220 kV. Место почетка трасе измештања водова 220 kV је место укрштања водова 220 kV бр. 204 и бр. 213/2, односно код стуба бр. 8 оба вода.

Траса планираног вода 2 x 220 kV креће од планираног стуба бр. 8А, који се планира у непосредној близини стуба бр. 8 вода бр. 204, наставља користећи постојећу трасу вода бр. 204 све до стуба бр. 6, где се усмерава источно како би се заобишло језеро „Ресник”. По заобилажењу језера „Ресник” планирана траса наставља северно до стуба бр. 3 вода бр. 204, наставља користећи постојећу трасу вода бр. 204 све до прикључних поља 220 kV ознаке Д4 и Д5 у ТС „Београд 3”.

Укупна дужина трасе планираног вода 2x220 kV износи око 3,2 km.

Траса се укршта са постојећим надземним водовима 110 kV бр. 101АБ и бр. 137/2.

Планира се демонтажа постојећих стубова водова 220 kV бр. 204 и бр. 213/2, почевши од стубова бр. 8 до ТС „Београд 3”. Такође, планира се монтажа постојећих проводника водова 220 kV бр. 204 и бр. 213/2 од стубова бр. 9 до планираног стуба бр. 8А.

Измештање двосистемског вода 2 x110 kV бр. 101АБ планира се изградњом четири нова стуба и укидањем постојећа три стуба јужно од ТС „Београд 3”. Место почетка трасе измештања вода 2 x 110 kV је јужно од стуба бр. 237, на постојећој траси тог вода.

Траса планираног вода 2 x 110 kV креће од планираног стуба бр. 237А и наставља северно до прикључних поља 110 kV ознаке Е6 и Е8 у ТС „Београд 3”.

Укупна дужина трасе планираног вода 2 x 110 kV износи око 0,5 km.

Планира се демонтажа постојећих стубова вода 2 x 110 kV бр. 101АБ почевши од стуба бр. 237 до ТС „Београд 3”. Такође, планира се монтажа постојећих проводника вода 2 x 110 kV од стуба бр. 236 до планираног стуба бр. 237А.

Померање прикључног поља 110 kV за вод 110 kV бр. 137/1, из постојећег поља ознаке Е12 у поље ознаке Е14, планира се са постојећег стуба/портала у оквиру ТС „Београд 3”. Уколико то није технички могуће извршити демонтажу постојећег стуба и на његовом месту изградити нов стуб.

Измештањем водова 220 kV бр. 204 и бр. 213/2, измештањем вода 2 x 110 kV бр. 101АБ и померање прикључног поља за вод 110 kV бр. 137/1 омогућено је увођење вода 110 kV бр. 117/1 у прикључно постројење 110 kV ТС „Београд 3”, изградњом двосистемског вода 2 x 110 kV. Место почетка трасе је северно од стуба бр. 187 вода 110 kV бр. 1247, на постојећој траси тог вода. Поменуто место је проистекло из планираног измештања вода 110 kV бр. 117/1, због под-

грађености и проширења гробља „Орловача”, које ће бити предмет посебног плана детаљне регулације. Предмет тог плана биће реконструкција вода бр. 1247 у двосистемски надземни вод 2 x 110 kV, уз задржавање постојеће трасе, и укидање трасе вода 110 kV бр. 117/1.

Траса планираног вода 2 x 110 kV креће од планираног угаоног стуба бр. ус1, који се планира у непосредној близини стуба бр. 187 вода 110 kV бр. 1247, и наставља на исток до места укрштања са саобраћајницом Е-763 (Ибарски пут), где наставља у коридору вода 400 kV бр. 412 (паралелно на растојању 40–60 m) све до укрштања са трасом вода 220 kV бр. 213/2. Траса наставља у коридору вода 220 kV бр. 213/2 (паралелно на растојању 40 m) до стуба бр. 8, затим се усмерава североисточно до укрштања са трасом вода 110 kV бр. 137/1, и даље наставља у коридору вода 110 kV бр. 137/1 (паралелно на растојању 40 m) до укрштања са трасом вода 220 kV бр. 213/2. Даље траса планираног вода 2 x 110 kV користи трасу постојећег вода 220 kV бр. 213/2 све до стуба бр. 2, где се усмерава северозападно између водова 110 kV бр. 101АБ и бр. 137/1 до прикључних поља 110 kV ознаке Е10 и Е12 у ТС „Београд 3”.

Укупна дужина трасе планираног вода 2 x 110 kV износи око 8,5 km.

Траса се укршта са постојећим надземним водовима 110 kV бр. 117/1 и бр. 137/2, као и са магистралним транспортним гасоводом од челичних цеви, за радни притисак преко 16 бара (до 50 бара), пречника Ø610 mm. Укрштање са садашњом трасом вода 110 kV бр. 117/1 планира се код стуба бр. 100. Планом се даје могућност фазне изградње планираног вода 2 x 110 kV. Односно, у првој фази планира се изградња вода 2 x 110 kV од ТС „Београд 3” до стуба бр. 100 садашње трасе вода 110 kV бр. 117/1. У другој фази, која ће се реализовати по измештању вода бр. 117/1 на стубове вода бр. 1247, планира се изградња вода 2 x 110 kV од краја прве фазе до надземног вода бр. 1247+117/1.

Приликом избора траса водило се рачуна да се обезбеди ефикасан, безбедан и поуздан транспорт електричне енергије, али и да се што мање утиче на просторне функције и активности на подручјима кроз која пролазе. Односно, приликом одређивања трасе планираних водова један од најважнијих критеријума је био да се планирани вод што више удаљи од стамбених и других објеката, да се користе коридори постојећих надземних водова, да се пронађу погодна места укрштања са другим инфраструктурним објектима, да се избегну клизишта и да се нађе „пролаз” до прикључних поља у непосредној близини ТС „Београд 3”, колико год је то технички било могуће.

Траса планираних водова испуњава и све услове у складу са условима надлежних институција, важећим правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама А.Д. „Електромрежа Србије” Београд, као и Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима:

– Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

– Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09).

На појединим деоницама траса планираних водова се налази на клизиштима које ће бити премошћена адекватним распоредом носећих стубова и адекватним избором темеља стубова.

Према расположивим подацима у заштитном појасу планираних водова има идентификованих објеката, у том смислу за трасу планираних водова у том делу су искористићене постојеће трасе водова бр. 204 и бр. 213/2, У том делу трасе су предвиђени стубови смањених димензија у основи и веће висине у односу на садашње стубове, због подграђености ове деонице надземног вода. На осталим деловима вод је значајно удаљен од свих зона повећане осетљивости.

Изградња планираних водова, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката уколико буду на терену идентификовани.

Приликом укрштања трасе планираних водова са Државним путем IА реда – А1 угаони стубови се планирају у складу са чл. 34 Закон о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18).

Трасе планираних водова дефинисане су оквирним координатама угаоних тачака заштитног појаса надземног вода.

Локације стубова (угаоних и линијских) биће одређене пројектом за добијање грађевинске дозволе предметног вода и према правилима грађења дефинисаним у Правилнику. Локације стубова се одређују тако да се уклопе у постојећу инфраструктуру, удаљености и висине од објеката, према важећим прописима и мерама заштите животне средине.

За стубове надземног вода не формира се посебна грађевинска парцела у складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи.

Основни елементи техничког решења планираних водова су:

– Проводници: један проводник по фази, А1/С потребног пресека, са пратећом опремом, у складу са очекиваним енергетским и радним условима;

– Изолатори: одговарајућег типа са пратећом опремом, који код приближавања или укрштања са другим објектима могу бити електрично и/или механички појачани;

– Заштитна ужад: два заштитна ужета, са оптичким влакнима (OPGW) и пратећом опремом,

– Стубови: челични, цевни, типа „Буре”, са два врха за два заштитна ужета. Темељи стубова су рашчлањени армирано бетонски или блок армирано бетонски.

Општи технички услови:

– Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m / 6 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV / 220 kV;

– Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини надземних водова, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова надземног вода;

– Терен испод надземних водова и око стубова надземних водова се не сме насипати;

– Испод и у близини надземних водова не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m / 6 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV / 220 kV, као и у случају пада дрвета;

– Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m / 6 m од проводника надземног вода напонског нивоа 110 kV / 220 kV;

– Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу надземног вода;

– Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са надземним водом;

– Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

– Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова надземних водова под напоном.

Основне мере заштите животне средине обухватају: повећање сигурносних висина и удаљености проводника, у зависности од значаја објеката или активности у близини високонапонских водова, техничка сигурност инсталације у целини и посебно поузданим уземљењем на свим стубним местима и коришћењем опреме за брзо искључење у случају акцидента.

Сигурносне висине проводника доње фазе надземног вода изнад терена и објеката се одређују у складу са правилником. На ове вредности се додају резерве у угину, а које су потребне да би се прописане сигурносне висине одржале за цео век експлоатације надземног вода, јер услед старења проводника долази до издужења и повећања угиба. Такође, сигурносне висине проводника надземног вода изнад терена и објеката се одређују и у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима у погледу дозвољених граничних нивоа вредности електромагнетног поља.

За ТС „Београд 3” дефинисан је заштитни појас који износи 30 m од ограде комплекса ТС.

Потребно је извршити озелењавање комплекса ТС различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зелјастом и жбунастом вегетацијом. Дозвољено је оградивање комплекса живом оградом са жичаном конструкцијом.

За постојеће и планиране надземне водове дефинисан је заштитни појас ширине:

– 30 m, за надземне водове 400 kV и 220 kV;

– 25 m, за надземне водове 110 kV;

– 15 m, за надземне водове 35 kV,

од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕ објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, а све у складу са чланом 218 Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14 и 95/18 – др. закон и 40/21).

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника ЕЕ вода, односно:

– АД „Електро mreжа Србије” за водове 400 kV, 220 kV и 110 kV и ТС „Београд 3”;

– „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд за водове 35kV.

Сагласност се даје на елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

Такође, у постојећим коридорима надземних водова и ТС, могуће је радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ЕЕ система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу, а све у складу са Законом о енергетици, Правилником, стандардима и техничким прописима из ове области.

У оквиру границе плана планира се изградња ТС 110/10 kV „Ресник”. За изградњу поменуте ТС обезбеђена је грађевинска парцела ознаке ТС-2 (опис на крају поглавља), према Детаљном урбанистичком плану насеља „Ресник” („Службени лист Града Београда”, бр. 4/78, 7/82, 18/82, 15/88 и 26/90). За прикључење ТС „Ресник” на преносну мрежу потребно је урадити посебан план детаљне регулације.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни ее водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 kV и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике, као и Техничке препоруке број 14б (издата од стране „Електропривреда Србије” – дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновременна снага за посматрано подручје износи око 1.340 kW.

На основу процењене једновременне снаге планира се изградња две (2) ТС 10/0,4 kV инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1.000 kVA уз задржавање капацитета постојећих ТС.

Планира се изградња ТС1 у оквиру спортско-рекреативног комплекса а ТС2 у оквиру зоне комерцијалних садржаја у зони ниске спратности.

Оставља се дистрибутеру електричне енергије да одреди тачну локацију ТС, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на електричну мрежу. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

– да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;

– да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

– о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

– о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;

– о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;

– утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити, према правилима градње, као слободностојећи објекат или у склопу објекта.

За ТС које се планирају као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 6 x 5 m².

За ТС у склопу објекта обезбедити просторију у приземљу објекта минималне површине од 20 m².

У циљу прикључења планираних ТС планира се изградња подземног кабловског вода 10 kV од ТС 10/0,4 kV рег. бр. „V-743” до ТС 10/0,4 kV рег. бр. „V-1617”.

Планиране ТС прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планирани кабловски вод 10 kV.

Од планираних ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити 1 kV мрежу као и водове ЈО.

Све саобраћајне површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6 до 2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Предвидети осветљење станичних површина. Осветљењем станичних површина постићи средњи осветљај од око 25 lx. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Напајање осветљења вршити из постојећих и планираних ТС 10/0,4 kV. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и

управљати ЈО. Напојни водови за ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

ЕЕ водове постављати дуж постојећих и Планом датих траса за постављање ЕЕ водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са најмање једне стране саобраћајнице, планирају трасе за поменути водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3-0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ЕЕ водова.

Сукцесивно, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, извршити каблирање постојеће надземне 1 kV мреже, као и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на објектима.

Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница. Реконструкција постојећих стубова ЈО не сме бити таква да се мења њихова тренутна позиција и да ће по висини нови стубови бити мањи или ће задржати висину постојећих. У случају да се предвиђа постављање стубова ЈО у заштитном појасу надземног вода на новим позицијама потребно је изградити Елаборат који ће обрадити међусобни однос.

(Услови: ЈП „Електромрежа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-714/2020-002 од 8. јуна 2020. године и ОДС „ЕПС Дистрибуција”, бр. 141429/2-20 (81110 ИС) од 23. јуна 2020. године)

	Комплекс трансформаторске станице 220/110 kV „Београд 3”
намена	– постојећа трансформаторска станица 220/110 kV.
капацитет	– 350 MVA.
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-1, северно уз Ауто-пут Е75. – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – оријентациона површина грађевинске парцеле је око 10,47 ha.
број објеката	– у оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекат је по положају слободностојећи. – објекте поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000. – грађевинска линија планирана је на удаљености 5 m од регулационе линије.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости парцеле износи 3=60%.
висина објекта	– према технолошким потребама комплекса.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 30%, од којих је у директном контакту са тлом 15%.
решење паркирања	– паркирање у оквиру комплекса је решено у постојећем стању.
саобраћај и пешачке комуникације	– пешачке комуникације у оквиру комплекса је решено у постојећем стању.
архитектонско обликовање	– применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења отвореног типа.
услови за оградњавање парцеле	– оградњавање комплекса је решено у постојећем стању.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– комплекса је у постојећем стању опремљен комуналном инфраструктуром.
инжењерско-геолошки услови	– Комплекс ТС „Београд 3” се налази у инжењерско-геолошком подрејону А2 – у оквиру овог подрејона терен је условно стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на потенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен је условно погодан за урбанизацију. Препоручује се фундарање на шиповима како би се избегли широки исопи и преду-предиле појаве локалних нестабилности као и унутрање

	површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Могућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се изводе у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања), у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр. 101/15 и 95/18).
	Комплекс трансформаторске станице 110/10 kV „Ресник”
намена	– трансформација напона преносне мреже 110 kV у напон дистрибутивне мреже 10 kV.
капацитет	– 2x40 MVA.
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-2, северно уз Улицу подавалска. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – оријентациона површина грађевинске парцеле је око 5.730 m ² . – оријентациона ширина фронта према јавној саобраћајној површини је око 70 m. – Напомена: Тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцела ће се тачно одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
број објеката	– у оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. – комплекс се састоји из: далеководних поља, 110 kV разводног постројења и два трансформатора 110/10 kV на отвореном простору и командно-погонске зграде за смештај разводног постројења 10 kV, аку батерија, сопствене потрошње и командног дела.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекат је по положају слободностојећи. – објекте поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000. – грађевинска линија планирана је на удаљености 5 m од регулационе линије. – планом је обезбеђен директан приступ саобраћајној површини како би се омогућио транспорт опреме и уређаја (одговарајућег терета).
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости парцеле износи 3=60%.
висина објекта	– према технолошким потребама комплекса.
кота приземља	– кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулта коте.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 30%, од којих је у директном контакту са тлом 15%. – за озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.
решење паркирања	– обезбедити на припадајућој парцели минимално 1 ПМ, за потребе одржавања.
саобраћај и пешачке комуникације	– за потребе уноса опреме и за ватрогасна возила предвидети интерну саобраћајницу са једном или две капије у зависности од ситуације на терену, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плато за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 08/1995). – интерну саобраћајницу за транспорт трансформатора снаге 40 MVA (одговарајућег терета) пројектовати: – најмање ширине 5 m на правим деоницама; – са најмањим полупречником кривине од 20 m, за осовински притисак 100 kN; – у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени. – пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
архитектонско обликовање	– применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења отвореног типа. – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. При пројектовању користити савремене квалитетне материјале и боје, енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.

	<ul style="list-style-type: none"> – при пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење. – дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%. – обезбедити простор за излазак планираних надземних и подземних водова 110 kV и подземних водова 10 kV.
услови за оградњавање парцеле	– како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 1,8 m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Фундирање објеката спратности до П+4 извести на армирано – бетонским темељним плочама (или контра плочама). При фундаирању на шиповима применити бушене шипове ослоњене и укљештене у алувијално-језерским шљунковима дужине око 18 m. – Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију – Канали за инфраструктуру се могу запуњавати рефулираним песком или шљунком ако се ради по траси саобраћајница уз обавезну заштиту стабилности канала дубљих од 1 m. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр. 101/15 и 95/18).

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Постојеће стање

У оквиру границе Плана изграђени су следећи телекомуникациони (ТК) објекти:

- оптички ТК каблови за повезивање ТК објеката, базних станица (БС) и бизнис корисника на транспортну мрежу Београда. Оптички ТК каблови изграђени су дуж саобраћајнице Ибарски пут, Кружни пут и Улице Славка Миљковића;

- бакарни ТК каблови за повезивање корисника на дистрибутивну ТК мрежу.

Пристапна ТК мрежа изведена је кабловима постављеним у ТК канализацију (оптички) и слободно у земљу (бакарни) и надземно, у тротоарском простору и неизграђеним површинама пратећи коридор постојећих саобраћајних површина, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

Предметно подручје, обухваћено границом Плана, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Ресник”.

Планирана фиксна ТК мрежа и објекти

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката, на местима међусобног приближавања и/или укрштања, и на местима постављања нових стубова надземног вода због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Поседну пажњу обратити на зону штетног утицаја ЕЕ постројења на електронске комуникационе водове. Уколико су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор мора урадити пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Најмања растојања подземног ТК вода од високонапонских ЕЕ постројења напона већег од 35 kV зависе од погон-

ског стања ЕЕ постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у следећој табели:

Специфични отпор земљишта (Ωm)	ЕЕ постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице (m)	ЕЕ постројење са директно уземљеним звездиштем (m)	Тип локације
<50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

Табела 3 – Најмања растојања подземног ТК вода од високонапонских ЕЕ

Најмање растојање између постојећег подземног ТК вода и стуба надземног вода 110 kV износи 10 m. Уколико није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити заштитне мере (постављање ТК водова у заштитне полуцеви од непроводног материјала, ПВЦ или ПЕ).

Минимално вертикално растојање између најнижег проводника надземног ЕЕ вода и надземног ТК вода у најнеповољнијим условима износи 3 m за напон 35–110 kV.

Код укрштања надземног ЕЕ вода и надземног ТК вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника ЕЕ вода до најближег стуба надземног ТК вода треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m.

Ако није могуће постићи наведена растојања извршити премештање или подземно каблирање трасе ТК вода

У оквиру границе плана планира се сложена ТК инфраструктура која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из ТК области.

Испред сваког објекта у оквиру границе плана изградити приводно ТК окно, и од њега приводну ТК канализацију, капацитета две цеви пречника $\varnothing 50$ mm, до места уласка каблова у објекат.

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се ТК канализација, капацитета две цеви пречника $\varnothing 50$ mm, која ће повезати приводна ТК окна са постојећом ТК канализацијом. Планирану ТК канализацију реализовати у облику дистрибутивне ТК канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички ТК каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених ТК система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са једне стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање дистрибутивне ТК канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса ТК канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8-1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

Планиране ТК каблове, вишенаменске каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагати кроз ТК канализацију.

На основу урбанистичких показатеља дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака (тф) који за предметно подручје износи око 200.

За планиране објекте индивидуалног становања пристапну ТК мрежу реализовати коришћењем бакарних каблова.

За планиране пословне објекте приступну ТК мрежу реализовати полагањем оптичког ТК кабла до предметног објекта (FTTB – Fiber To The Building) и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. У том смислу, планира се изградња ТК концентрације ТКО у оквиру спортско-комерцијалног центра.

Тачну локацију ТКО одредити кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на ТК мрежу.

Уколико се планира ТК концентрација у indoor (унутрашња монтажа кабинета) варијанти обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине од 2 m².

Уколико се ТК концентрација планира у outdoor (спољашња монтажа кабинета) варијанти обезбедити простор минималне површине од 2 x 2 m² на: зеленој површини, тротоарском простору, парцели уз тротоар или зграду. Код избора локације ТК концентрација водити рачуна да дужина претплатничке петље буде мања од 500 m.

Планиране ТК уређаје и опрему повезати оптичким ТК каблом на АТЦ „Ресник”.

Од планиране ТК концентрације формирати нова кабловска подручја, и положити ТК каблове до планираних претплатника.

Постојећу надземну ТК мрежу, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, изместити дуж планираних траса за ТК канализацију.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану ТК канализацију. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање ТК мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и ТК окнима између њих.

Планирана бежична ТК мрежа и објекти

За будуће потребе бежичне приступне мреже планира се изградња три (3) базна станица (БС) мобилне телефоније. БС1 и БС2 изградити у оквиру површина за спортске објекте, а БС3 у оквиру зелене површине.

Оставља се оператору мобилне телефоније да одреди тачну локацију БС, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на мобилну мрежу. С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за БС, оператор је у обавези да добије одређене сагласности у погледу постављања БС, након прецизирања свих техничких карактеристика: класификација по снази, зрачења главног антенског снопа, врсте станице (микро-макро ћелија) близине осталих извора зрачења, података о предајницима, кабловима, детаљан прорачун и анализу електромагнетског зрачења.

У складу са напред наведеним потребно је урадити посебну студију или анализу на основу којих ће бити дефинисана микролокација.

Уколико се планира БС на објекту обезбедити простор, за антенске носаче, минималне површине од 2 x 3 m².

Уколико се БС планира као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10 x 10 m² са директним приступом саобраћајним површинама. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

Планиране БС повезати оптичким ТК каблом на АТЦ „Ресник”.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. бр. 150108/2-2020, од 2. јуна 2020. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

Предметно подручје припада грејном подручју Котларнице „Ресник”, чија мрежа ради у температурном и притиском режиму 120/65°C, NP25.

У оквиру обухвата плана, нема изграђених објеката топловода.

Према потрошачима предметног плана, у зони код акумулације језера „Паригуз”, изградити топовод пречника Ø168.3/4/250 mm, односно Ø139.7/4/225 mm, чиме ће се омогућити њихово прикључивање на систем даљинског грејања.

Топловодна мрежа наставиће се на топовод планиран дуж саобраћајнице Саше Филиповића, чија је изградња дефинисана ПДР-ом СЦ „Језеро”.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, индиректно преко топлотних подстаница.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. X-6328/3 од 15. јуна 2020. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

Подручје плана, правцем исток – запад, пресеца постојећи магистрални транспортни гасовод од челичних цеви, за радни притисак преко 16 bara (до 50 bara), пречника Ø610 mm.

Траса планираног надземног електроенергетског вода 110kV се са постојећим магистралним гасоводом, укршта на два места:

- у близини угаоног стуба 4. (у зони код „Ибарске магистрале”, односно станице за снабдевањем горивом „Сгуо gas”);
- у близини угаоног стуба 12. (у зони код акумулације језера „Ресник”).

Траса планираног надземног електроенергетског вода 220 kV се са постојећим магистралним гасоводом укршта у близини угаоног стуба 4. (у зони код акумулације језера „Ресник”).

Заштитна зона, у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре, за магистрални транспортни гасовод износи по 30 m лево и десно од осе гасовода.

Приликом изградње спортских и комерцијалних делатности, постојећи гасовод заштитити у складу са „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bara” („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15) и „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас” (Нови Сад, октобар 2009. године).

У површинама јавне намене у оквиру границе плана, у облику затворених хидрауличких прстенова (свуда где просторне могућности саобраћајница и других површина јавне намене то омогућавају) изградити дистрибутивну гасоводну мрежу, притиска до p=4 бара, која ће омогућити прикључење појединачних потрошача.

Гасоводна мрежа наставиће се на планирану гасоводну мрежу, чија је изградња дефинисана ПДР-ом СЦ „Језеро”.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се гасом снабдевати из планиране ГМРС/МРС „Ресник”, која је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 96/16) планирана у непосредном контакту са границом предметног плана.

Све гасоводе полагају подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима, односно 0,8m у зеленим површинама у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, износи по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за не-сметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара” („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

(Услови: ЈП „Србијагас”, бр. 06-07/9114 од 9. јуна 2020. године)

3.3. Комуналне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

3.3.1. Остале комуналне површине

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Остале комуналне површине	КП6	КО Ресник Целе к.п.: 1950/3; Део к.п.: 1953; 1951/2; 1950/2; 1950/1; 1949;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ (КП6)	
Услови за формирање парцеле	– Остале комуналне површине су планиране на грађевинској парцели КП6, површине око 0,03 ha. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле КП6 није дозвољено мењати.
Основна намена	– ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
Садржаји комплекса	– У оквиру парцеле планирана је реализација објекта са садржајима у функцији обезбеђивања и одржавања водне површине, као што су: – канцеларијски простор; – магацински простор; – санитарни простор.
Број објеката и положај на парцели	– Није дозвољена реализација више објеката на парцели. – Планиран је слободностојећи објекат. – Планирани објекат поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1.000.
Висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 4 m у односу на коту приступне комуналне стазе.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је „3”= 40%.
Услови за архитектонско обликовање	– Спољњи изглед планираног објекта мора бити усклађен са његовом наменом.
Уређење зелених и слободних површина	– Минимални проценат слободних и зелених површина, на грађевинској парцели, је 55%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, на грађевинској парцели, је 40%. – Формирати затрављене површине на простору око планираног објекта. – За озелењавање површине применити одговарајуће биљне врсте листопадних и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта. – Транспарентну ограду озеленити пењачицама или повијушама (Hedera helix; Wisteria sinensis).

Ограђивање	– Парцелу је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине 2 m.
Приступ и паркирање	– Приступ парцели остварити са планиране комуналне стазе. – Стационарање возила запослених решавати на парцели у складу са нормативом: 1 ПМ на 3 запослена.
Минимални степен комуналне опремљености	– Планирани објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерско-геолошки услови	– КП6 се налази у инжењерскогеолошком подрејону С1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. – Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедних вода у зависности од тренутних климатских услова. – Терен је погодан за изградњу а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за финансирање. За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр. 101/15 и 95/18).

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.4. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Парк	ЗП1	КО Ресник Целе к.п.: 1903/6, 1904/2, 1905/2, 1906/3, 1907/1, 1907/3, 1907/2, 1908/2, Део к.п.: 1908/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-1	КО Ресник Целе к.п.: 1476/4, Део к.п.: 1477/1, 1476/1, 1476/3,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-2	КО Ресник Целе к.п.: 1444/29, 1444/22, 1444/30, 1453/3, 1453/4 Део к.п.: 1446/4, 1444/9, 1450, 1453/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-3	КО Ресник Део к.п.: 1421/22, 1421/23,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-4	КО Ресник Део к.п.: 1421/28, 1421/30,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-5	КО Ресник Део к.п.: 1421/17,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-6	КО Ресник Део к.п.: 1421/32, 1421/31, 1421/27, 1421/26, 1421/25, 1993/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-7	КО Ресник Део к.п.: 1764/2, 1764/1, 1751/3, 1777/1, 1993/1, 1751/4, 1751/1, 1752, 1777/4,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-8	КО Ресник Део к.п.: 1751/2, 1751/3, 1777/1, 1993/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-9	КО Ресник Део к.п.: 1764/1, 1751/2, 1751/3,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-10	КО Ресник Део к.п.: 1764/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-11	КО Ресник Део к.п.: 1764/2,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-12	КО Ресник Део к.п.: 1767/8, 1767/7, 1766/6, 1766/8, 1766/2, 1766/4,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-13	КО Ресник Целе к.п.: 1769/5, Део к.п.: 1769/4, 1769/2, 1767/8, 1767/7, 1766/6, 1766/8, 1766/2, 1766/4, 1764/2,

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-14	КО Ресник Целе к.п.: 1908/20, Део к.п.: 1908/3, 1908/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-15	КО Ресник Део к.п.: 1910/6, 1910/2,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-16	КО Ресник Део к.п.: 1938/1, 1937/2,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-17	КО Целе к.п.: 1937/3, 1947/4, Део к.п.: 1946, 1940/2, 1939, 1938/2, 1937/1, 1947/3,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-18	КО Ресник Целе к.п.: 1951/1, Део к.п.: 1981/1, 1947/2, 1947/3, 1953, 1948/1, 1952/1, 1952/2, 1951/3, 1951/2,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-19	КО Ресник Целе к.п.: 1948/2, Део к.п.: 1949, 1909/3, 1909/4,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-20	КО Ресник Део к.п.: 1909/4, 1909/2, 1909/3,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-21	КО Ресник Целе к.п.: 1910/10, Део к.п.: 1909/2, 1909/4, 1910/5, 1910/11, 1910/9,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-22	КО Ресник Део к.п.: 2120/1, 2087/3, 2087/2, 2087/1, 2083/1, 1888/1, 2083/2, 1910/9, 1910/8, 1910/7, 1888/3,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-23	КО Ресник Целе к.п.: 2117/1, Део к.п.: 2120/1, 2120/2, 2117/2, 2115/2, 2114/2, 2111/3,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-24	КО Ресник Део к.п.: 1777/10, 1777/9, 1765/2, 1759/1, 1759/2, 1767/1, 1757, 1766/1, 1766/3, 1758, 1993/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.1-25	КО Рушањ Део к.п.: 124/3, 124/4, 126/1, 127/5, 127/4,
Заштитни зелени појас	ЗП5.2	КО Ресник Део к.п.: 2037/5, 2037/1, 1955/1, 1954/1, 1952/1, 1270/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.3-1	КО Ресник Део к.п.: 1938/1; 1937/2; 1937/1; 1938/2;
Заштитни зелени појас	ЗП5.3-2	КО Ресник Целе к.п.: 1935/2, 1936/3, 1936/4, 1936/1, 1936/2, Део к.п.: 1934/2, 1935/1, 1935/4, 1908/5, 1909/1, 1948/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5.4-1	КО Ресник Део к.п.: 2842; 2841/2; 2843/1; 2843/2;
Зелени коридор	ЗП6	КО Ресник Део к.п.: 1951/2; 1950/2; 1950/1; 1949; 1909/4; 2059/2; 2060; 1910/11; 1910/9; 2083/1; 2083/2; 2087/4; 2087/5; 2087/6; 2121/1; 2122; 2123; 2117/2; 2115/2; 2114/2; 2111/3;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.4.1. ПАРК (ЗП1)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ (ИЗГРАДЊУ) НОВОГ ПАРКА (ЗП1)	
типологија	– јавна зелена површина – Парк; – Локални (насељски) парк;
грађевинска парцела	– парк је планиран на грађевинској парцели ЗП1 површине око 1 ha; – површина планирана за подизање новог парка представља јединствену грађевинску парцелу, која се не може мењати и није могуће вршити њену парцелацију;
правила уређења	– начин уређења зелене површине треба да одговара амбијенту у коме се налази зелена површина, дефинисаном подтипу, стилу објеката у непосредном окружењу, природним и културним вредностима подручја као великим потенцијалима за будућу функцију зелене површине;

	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољено је увођење следећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаки, покривачи тла, пузавице,...); – површине за комуникацију (пешачке стазе, платои, степеннице, рампе, бициклистичке стазе); – вртно-архитектонски елементи (зидови, оgrade, капије, водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, перголе, настрешнице, кућице, риголе-каналете, канали); – отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе); – објекти (јавни тоалет); – мобилијар и опрема (клупе, столови, жардинијере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, пешчаник, опрема за терене за рекреацију); и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација,...); – обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектинског уређења, уз сарадњу са ЈКП „Зеленило – Београд”, а на основу претходно урађених геоморфолошких, педолошких, климатских и биолошких истраживања предметног подручја; – примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре” и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса”;
процентуално учешће садржаја	– површине за комуникацију, отворени терени за рекреацију и тоалет могу заузимати максимално 25 % површине парка;
биљни материјал	<ul style="list-style-type: none"> – сачувати постојећу квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење; – за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; – учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; – користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације; – користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа; – не користити инвазивне и алергене врсте; – дрворедна стабла у деловима појединих јавних зелених површина треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; – обезбедити минимално 50 % површине парка под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи);
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> – за засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима; – пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора; – потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);
вртно-архитектонски елементи	<ul style="list-style-type: none"> – површину парка је потребно оградити транспарентном или живом оградом максималне висине 1,2 m; – начин оградњавања и врсту оgrade ускладити са стилем пејзажног уређења парка;
терени за рекреацију	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољена је изградња отворених терена за рекреацију; – није дозвољено покривање или затварање терена за рекреацију (балони, монтажне конструкције,...); – дечја игралишта треба да су у складу са стандардима ЕУ;
објекти	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољена је искључиво изградња једног јавног тоалета; – јавни тоалет – женски и мушки тоалет, са по 2 кабине и предпростором; – приземан, слободностојећи објекат, максималне БРГП 20 m²; – објекат јавног тоалета треба да је прикључен на градску инфраструктурну мрежу; – објекат јавног тоалета потребно је визуелно маскирати вегетацијом (шибље, пузавице,...); – осим јавног тоалета, није дозвољена изградња других надземних и/или подземних објеката и етажа;
мобилијар и опрема	– врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења парка;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – парк је потребно опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање; – инфраструктурну мрежу постављати у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре у односу на затечену дрвенасту вегетацију;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.4.2. Заштитни зелени појас

3.4.2.1. Заштитни зелени појас (ЗП5.1)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОЈАСЕВА (ЗП5.1)	
типологија	– заштитни зелени појас;
грађевинска парцела	– заштитни зелени појас планиран је на 25 грађевинских парцела (ЗП5.1-1 до ЗП5.1-25) укупне површине око 5,85 ha; – свака површина планирана као заштитни зелени појас (ЗП5.1-1 до ЗП5.1-25) представља јединствену грађевинску парцелу, које се не могу мењати и није могуће вршити њихову парцелацију;
правила уређења	– заштитни зелени појасеви планирани су дуж путне мреже, непосредно уз насељени део, уз паркинг површине, ивицом пољопривредних парцела, у заштитној зони далековода, примарно у функцији заштите од негативних утицаја саобраћаја, далековода, али и формирања еколошке мреже на локалном нивоу; – планиране заштитне зелене појасеве треба пројектовати као санитарно-заштитне засаде; – у зависности од ширине појаса, типови засада треба да буду вишередни дрвореди, дрвенасто-жбунасте групације и/или континуални масиви лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста; – уколико расположива ширина појаса не задовољава потребе остваривања основне функције, заштитни зелени појас може да се формира на вештачки формираном насипу у циљу појачавања ефекта заштите; – на равном терену довољна је висина засада од око 2,5 m, ако је терен у виду корита засади морају да буду виши; – обезбедити спротивност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације; – посебно треба обратити пажњу на формирање сценски интересантних амбијената, ублажавања монотоније простора уз трасу саобраћајнице и идентификовање значајних визуалних тачака и праваца сагледавања како би се избегло њихово затварање; – обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектинског уређења, уз сарадњу са ЈКП „Зеленило – Београд”, а на основу претходно урађених геоморфолошких, педолошких, климатских и биолошких истраживања предметног подручја; – примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре” и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса”;
дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	– за формирање заштитних зелених појасева примарно се користи: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, травњаци, покривачи тла); – у зависности од примарне функције заштитног зеленог појаса, негове позиције и ширине, дозвољено је коришћење следећих елемената: – површине за комуникацију (пешачке стазе); – линеарни терени за рекреацију (трим стазе и/или бицикличке стазе); и – мобилијар и опрема (клубе, канте за отпатке, канделабри);
биљни материјал	– сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса; – за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, травњаке, покриваче тла, при чему треба поштовати следећа правила: – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – користити врста које карактеришу изражене фитоценолошке и бактерицидне карактеристике; – избегавати инвазивне и алергене врсте; – користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду; – при коришћењу дрворедних стабала она треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; – у деловима који су у заштитној зони далековода за озелењавање треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче тла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације;

	– дрвенасте врсте је дозвољено садити на сигурносној удаљености (удаљеност од било ког дела стабла 3 m) која се мора одржати у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају;
површине за комуникацију	– пешачке, бицикличке и/или трим стазе треба формирати независно једне од других; – за засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима; – пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора; – потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); – површине за комуникацију могу заузимати максимално 10 % парцеле;
објекти	– није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа;
мобилијар и опрема	– дозвољено је постављање клуба дуж пешачких, бицикличких и/или трим стаза;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.4.2.2. Заштитни зелени појас (ЗП5.2)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОЈАСЕВА (ЗП5.2)	
типологија	– заштитни зелени појас;
грађевинска парцела	– заштитни зелени појас планиран је на грађевинској парцели ЗП5.2 површине око 0,34 ha; – површина планирана за заштитни зелени појас представља јединствену грађевинску парцелу, која се не може мењати и није могуће вршити њену парцелацију;
правила уређења	– заштитни зелени појасеви планирани су у заштитној зони постојећег гасовода; – унутар експлоатационог појаса гасовода притиска р=50 бар који обухвата простор ширине 15m (по 7,5m са обе стране гасовода), дозвољено је формирати травнате површине или нисКО растине чији корен не досеже дубину већу од 1m и за које се земљиште не обрађује дубље од 0,5m; – ван експлоатационог појаса гасовода притиска р=50 бара (по 7,5m са обе стране гасовода), до границе заштитне зоне гасовода у односу на објекте супраструктуре (по 30m мерено са обе стране гасоводне цеви), дозвољено је формирати зелене површине без ограничења; – кроз даљу реализацију потребно је спроводити акције контроле раста вегетације; – мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спроводити у циљу заштите и очувања инсталација гасовода; – установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору гасовода; – обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектинског уређења, уз сарадњу са ЈКП „Зеленило – Београд”, а на основу претходно урађених геоморфолошких, педолошких, климатских и биолошких истраживања предметног подручја; – примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре” и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса”;
дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	– за формирање заштитних зелених појасева примарно се користи: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, травњаци, покривачи тла); – у зависности од примарне функције заштитног зеленог појаса, негове позиције и ширине, дозвољено је коришћење следећих елемената: – површине за комуникацију (пешачке стазе); – линеарни терени за рекреацију (трим стазе и/или бицикличке стазе); и – мобилијар и опрема (клубе, канте за отпатке, канделабри);

биљни материјал	<ul style="list-style-type: none"> – сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса; – за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, травњаке, покриваче тла, при чему треба поштовати следећа правила: – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – користити врста које карактеришу изражене фитоценолошке и бактерицидне карактеристике; – избегавати инвазивне и алергене врсте; – користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду; – при коришћењу дрворедних стабала она треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> – пешачке, бицикличке и/или трим стазе треба формирати независно једне од других; – за засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима; – пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора; – потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); – површине за комуникацију могу заузимати максимално 10 % парцеле;
објекти	– није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа;
мобиљар и опрема	– дозвољено је постављање клупа дуж пешачких, бицикличких и/или трим стаза;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.4.2.3. Заштитни зелени појас (ЗП5.3)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОЈАСЕВА (ЗП5.3)	
типологија	– заштитни зелени појас;
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – заштитни зелени појас планиран је на две грађевинске парцеле (ЗП5.3-1 и ЗП5.3-2) укупне површине око 1,04 ha; – површине планиране за заштитни зелени појас (ЗП5.3-1 и ЗП5.3-2) представљају јединствене грађевинске парцеле, које се не могу мењати и није могуће вршити њихову парцелацију;
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – заштитни зелени појас планиран у заштитној зони далековода и у заштитној зони постојећег гасовода; – површину превасходно треба уредити као заштитни зелени појас, а према просторним могућностима организовати је као површину за одмор и спонтану рекреацију; – дозвољено је увођење следећих садржаја: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице,...); – површине за комуникацију (пешачке стазе, платои, степенице, рампе, бицикличке стазе); – вртно-архитектонски елементи (зидови, оgrade, капије, водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, перголе, настрешнице, кућице, риголе-каналете, канали); – отворени терени за рекреацију (отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе); – објекти (јавни тоалет); – мобиљар и опрема (клубе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за деџа игралишта, пешчаник, опрема за терене за рекреацију); и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација,...); – обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектинског уређења, уз сарадњу са ЈКП „Зеленило – Београд”, а на основу претходно урађених геоморфолошких, педолошких, климатских и биолошких истраживања предметног подручја; – примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре” и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса”;

биљни материјал	<ul style="list-style-type: none"> – сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса; – за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, травњаке, покриваче тла, при чему треба поштовати следећа правила: – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – користити врста које карактеришу изражене фитоценолошке и бактерицидне карактеристике; – избегавати инвазивне и алергене врсте; – користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду; – при коришћењу дрворедних стабала она треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; – у деловима који су у заштитној зони далековода за озелењавање треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче тла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације; – дрвенасте врсте је дозвољено садити на сигурносној удаљености (удаљеност од било ког дела стабла 3 m) која се мора одржати у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају; – унутар експлоатационог појаса гасовода притиска p=50 бар који обухвата простор ширине 15m (по 7,5m са обе стране гасовода), дозвољено је формирати травнате површине или нисКО растине чији корен не досеже дубину већу од 1m и за које се земљиште не обрађује дубље од 0,5 m; – ван експлоатационог појаса гасовода притиска p=50 бара (по 7,5 m са обе стране гасовода), до границе заштитне зоне гасовода у односу на објекте супроструктуре (по 30m мерено са обе стране гасоводне цеви), дозвољено је формирати зелене површине без ограничења; – кроз даљу реализацију потребно је спроводити акције контроле раста вегетације; – мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спроводити у циљу заштите и очувања инсталација гасовода; – установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору гасовода; – обезбедити минимално 40 % површине под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи);
зонирање простора	<ul style="list-style-type: none"> – приликом функционалног расчлањавања неопходно је дефинисати зону пасивне и активне рекреације; – зона пасивне рекреације подразумева седење, шетњу, игру деце, али и различите форме активног одмора као што су одбојка, фудбал, бадминтон,... на трави и сл; – зону пасивне рекреације треба да је удаљена од зоне активне рекреације и од главних саобраћајница најмање 250–300 m; – део ове зоне може бити парковски уређен; – зона активне рекреације подразумева коришћењем пешачких и трим стаза као основне опреме, а уколико просторне и морфолошке карактеристике дозвољавају могу се формирати и бицикличке стазе, јахаће стазе и сл.;
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> – пешачке стазе треба да су максималне ширине 1,7 m, земљане или са зазором од порозног или полупорозног материјала (шљунак, ризла, камен, кора дрвета, камене плоче, дрвене облице, растер елементи,...); – пешачке и трим стазе треба пројектовати као независне стазе, поштујући карактеристике рељефа;
објекти	– у оквиру комплекса није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа;
терени за рекреацију на отвореном	<ul style="list-style-type: none"> – трим стазе треба да су максималне ширине 1,20 m, без застора или са порозним зазором (шљунак, ризла, камен, кора дрвета,...); пратећа опрема треба да је од дрвета; – у циљу омогућавања различитог трајања рекреације, потребно је стазе планирати кружно или у виду петљи, при чему истовремено треба да повезују различите просторе и садржаје; – у зависности од карактеристика терена дозвољено је формирање стаза за рекреативни бициклизам, максималне ширине 1,20 m; – отворене терене за игру фудбала, одбојке, бадминтона,... треба формирати на ливадама и проплатима уз обезбеђивање минималне опреме (покретни голови, мреже и сл.);

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.4.2.4. Заштитни зелени појас (ЗП5.4)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА (ЗП5.4)	
типологија	– заштитни зелени појас;
грађевинска парцела	– заштитни зелени појас планиран је на једној грађевинској парцели укупне површине око 0,97 ha; – заштитни зелени појас планиран је као јединствена грађевинска парцела (ЗП5.4), које се не може мењати и није могуће вршити њихову парцелацију;
правила уређења	– заштитни зелени појасеви планирани су у заштитној зони далековода, у чијем непосредном окружењу је планирано задржавање постојеће шуме; – за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; избежавати инвазивне и алергене врсте; – за озелењавање треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче тла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације, посебно оне које могу да допринесу санацији активног клишта; – дрвенасте врсте је дозвољено садити на сигурносној удаљености (удаљеност од било ког дела стабла 3 m) која се мора одржати у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају; – дозвољено је формирање пешачких стаза, трим стазе и/или бицикличке стазе, независно једне од других, земљане или од порозног материјала; – није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа.

3.4.4. Зелени коридор (ЗП6)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ (ИЗГРАДЊУ) НОВИХ ЗЕЛЕНИХ КОРИДОРА (ЗП6)	
типологија	– јавна зелена површина – Зелени коридор;
грађевинска парцела	– подизање новог зеленог коридора планирано је на грађевинској парцели ЗП6 површине око 0,89 ha; – површина планирана за зелени коридор представља јединствену грађевинску парцелу, која се не може мењати и није могуће вршити њену парцелацију;
правила уређења	– површину треба уредити превасходно у функцији пасивне рекреације посетилаца (одмор, разонода, игра и забава деце...) у природном амбијенту, која се најчешће изводи самостално и спонтано; – на два места формиран су „пунктови за одмор” са одговарајућим мобилијаром, вртно-архитектонским елементима, теренима за рекреацију, затрављеним површинама или ливадама које се могу користити као излетишта и пејзажно амбијенталним уређењем; – обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектинског уређења, уз сарадњу са ЈКП „Зеленило – Београд”, а на основу претходно урађених геоморфолошких, педолошких, климатских и биолошких истраживања предметног подручја; – примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре” и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса”;
дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	– дозвољено је увођење следећих садржаја: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице, акватичне биљке, ливадске врсте,...); – површине за комуникацију (пешачке стазе, платои, степенице, рампе, бицикличке стазе); – вртно-архитектонски елементи (трибине, зидови, оgrade, капије, водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, перголе, настрешнице, кућице, риголе-каналете, канали,...); – отворени терени за рекреацију (дечија игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе,...); – објекти (јавни тоалет, комерцијално-туристички монтажни објекат); – мобилијар и опрема (клуpe, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечија игралишта, пешчаник, опрема за терене за рекреацију, елементи визуелне комуникације); и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација,...); – обим и врсту дозвољених садржаја треба прилагодити величини (односно „дужини”) зеленог коридора, као и пејзажно-архитектонском решењу; – сви садржаји зеленог коридора треба да су јавно доступни посетиоцима;

процентуално учешће садржаја	– површине за комуникацију, отворени терени за рекреацију и дозвољени објекти могу заузимати максимално 20 % укупне површине грађевинске парцеле. НАПОМЕНА: дозвољени објекти се постављају искључиво у дефинисаним „пунктовима за одмор” и по правилима датим у тачки „Објекти”.
биљни материјал	– потребно је сачувати постојећу квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење; – за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила: – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; – учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; – користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације; – користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа; – избежавати инвазивне и алергене врсте; – дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана од висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; – обезбедити минимално 50 % површине парка под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи); – непосредно уз акумулацију предвидети емержну вегетацију која ће обављати функцију пречишћивача земљишта и вода; између комуналне стазе и водног земљишта извршити затрављивање сетвом селекционисаних трава отпорних на гажење и сушу;
површине за комуникацију	– за засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима; – пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора; – потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);
вртно-архитектонски елементи	– примену вртно-архитектонских елемената треба ускладити са стилем пејзажног уређења зеленог коридора;
отворени терени за рекреацију	– дозвољена је изградња отворених терена за рекреацију; – бицикличке и трим стазе градити независно једне од других, као и у односу на пешачке стазе; – није дозвољено покривање или затварање терена за рекреацију (балони, монтажне конструкције,...); – дечија игралишта треба да су у складу са прописаним стандардима;
објекти	– у оквиру дефинисаног „пункта за одмор” дозвољено је поставити по један јавни тоалет и један комерцијално-туристички монтажни објекат; – један јавни тоалет треба да буде са по 2 кабине (женски и мушки) и предпростором, приземан, слободностојећи објекат, максималне БРП 20 m ² ; – објекат јавног тоалета треба да је прикључен на градску инфраструктурну мрежу; – објекат јавног тоалета потребно је визуелно маскирати вегетацијом (шибље, пузавице,...); – комерцијално-туристички монтажни објекат може заузимати максимално 50 % површине дефинисаног „пункта за одмор”, а максимална висина венца може бити 3 m у односу на коту приступне комуналне стазе; – није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа осим изричито поменутих у овим правилима.
мобилијар и опрема	– врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења; – дуж пешачке, бицикличких и трим стаза поставити неопходан мобилијар за одмор, на једнаком растојању;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– зелени коридор је потребно опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање; – инфраструктурну мрежу постављати у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре у односу на затечену дрвенасту вегетацију;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.5. Шуме и шумско земљиште

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1.000)

ПОПИС ПАРЦЕЛА ШУМЕ ЗА ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака парцеле шуме	Катастарске парцеле
шума и шумско земљиште	Ш.1-1	КО Ресник Део к.п.: 2833/2, 2833/13,
шума и шумско земљиште	Ш.1-2	КО Ресник Део к.п.: 2828/1; 2833/1, 2833/2, 2829;
шума и шумско земљиште	Ш2-1	КО Ресник Део к.п.: 1876/1; 1876/2; 1881/1; 2099/2; 1991/1; 2100/1; 1786; 1787; 1885/4; 1877; 1891; 1875; 1783; 1782; 1880/2; 1784; 1785; 1789/1; 1789/2; 1788; Целе к.п.: 1886/5; 1769/3; 1770/2; 1771/3; 1885/3; 1872/2; 1872/1; 1883/1; 1883/3; 1886/4; 1885/2; 1874; 1873; 1886/2; 1889/1; 1889/2; 1768; 1883/4; 1883/2; 1886/1; 1870/5; 1870/3; 1878/1; 1878/2; 1882/2; 2099/1; 1885/1; 1870/4; 1879; 1871; 1890/2; 1890/1; 1886/3; 1884/1; 1775/1; 1775/2; 1884/3; 1884/2; 1774/1; 1882/1; 1881/2; 1870/1; 1776; 1870/2;
шума и шумско земљиште	Ш2-2	КО Ресник Део к.п.: 2109/2; 2109/1; 2109/3; 2110/3; Целе к.п.: 2110/1; 2110/5; 2110/6; 2969; 2110/2; 2110/4;
шума и шумско земљиште	Ш2-3	КО Пиносава Део к.п.: 827, 2483/1 (2970/1 КО Ресник), 36/2, 36/1, 7/6, 10/3, 33/2, 33/1, 7/4, 33/4, 7/5, 31/1, 34/2, 16/1, 16/2, 35/1, 33/3, 39, 13/1, 15, Целе к.п.: 10/2, 10/4, 2483/2 (2970/2 КО Ресник), 8/3, 8/2, 36/4, 7/2, 11/2, 7/8, 10/5, 7/7, 7/1, 36/3, 35/2, 7/3, 2482 (2968 КО Ресник), 35/3, 35/4, 12/2, 8/4, 8/5, 10/1, 13/2, 9/1, 11/1, 11/4, 8/1, 12/1, 34/1,
шума и шумско земљиште	Ш2-4	КО Ресник Део к.п.: 2056/1; 2056/3; 2056/2; 2056/4; 1306/6; 1306/10; 2053/1; 2053/2; 2063/3; 2062/6; 2064/1; 2064/4; 2071/2; 2074/2; 2067/2; 2094/4; 2091/4; 2089/4; 2064/5; 2062/5; 2037/5; 2034/9; 2061/5; 2048; 2091/3; 2095/1; 2051; 2052; 2096/2; 2094/3; 2097/4; 2089/3; 2062/4; 2041/2; 2034/8; 2034/7; 2092/3; 2098/2; 2093/1; 2098/1; 2093/2; 2092/1; 2092/5; 2092/4; 2092/2; Целе к.п.: 2033/5; 2033/4; 2064/2; 2034/10; 2089/2; 2064/3; 2071/1; 2070/1; 2063/4; 2091/2; 2091/1; 2067/1; 2074/1; 2079/1; 2079/2; 2079/4; 2079/3; 2062/1; 2097/3; 2062/2; 2062/3; 2075/1; 2078/1; 2089/1; 2070/2; 2094/1; 2063/1; 2097/1; 2094/2; 2034/6; 2097/2; 2078/2; 2075/2; 2034/2; 2034/1; 2080/1; 2034/3; 2063/2; 2153/2; 2080/2; 2034/4; 2040/2; 2040/1; 2033/1; 2081; 2033/3; 2077; 2041/3; 2076; 2153/1; 2073; 2072; 2069; 2068; 2082/2; 2038; 2039; 2082/1;
шума и шумско земљиште	Ш2-5	КО Ресник Део к.п.: 2213; 2212; 2211; 2214/2; 2510; 2884/1; 2520/1; 2516/2; 2518; 2519; Целе к.п.: 2214/1; 2214/2; 2511; 2512; 2514/1; 2516/1; 2521; 2885/3;
шума и шумско земљиште	Ш2-6	КО Ресник Део к.п.: 2884/3; 2887/3; 2885/2; 2885/1; 2887/1; 2530/1; 2887/2; 2888; 2891; 2892/5; 2892/3; 2892/2; 2886/1;
шума и шумско земљиште	Ш2-7	КО Ресник Део к.п.: 2556/4; 2556/3; 2556/1; 2557/1; 2558/1;
шума и шумско земљиште	Ш2-8	КО Ресник Део к.п.: 7529; 7530; 7531; 7528; 7527; 7526; 7532; 7519; 7520; 7521;
шума и шумско земљиште	Ш2-9	КО Ресник Део к.п.: 1395/1, 1395/14

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1.000

3.5.1. Постојеће шуме и шумско земљиште (Ш.1)

Планским решењем предвиђено је очување и унапређење делова постојећих шума обухваћених предметним планом, а који представљају неодвојиви део јединственог шумског комплекса Газдинске јединице „Авала“, којом газдује ЈП „Србијашуме“, ШГ „Београд“.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА КОЈА СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДЕ У ПОСТОЈЕЋИМ ШУМАМА (Ш.1)	
основна намена површина	– шума и шумско земљиште;
парцела	– постојеће шуме и шумско земљиште задржавају се на делу, једној или више парцела/делова парцела у складу са Основом газдовања шумом, при чему више парцела није потребно објединити у јединствену парцелу;
начин коришћења	– дозвољено је одрживо коришћење постојећих шума и шумског земљишта; – у постојећој шуми обухваћеној границама предметног плана предвиђена је изградња далековода 110 кV; – коришћење постојећих шума и шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова треба да је у складу са Основом газдовања шумама којом се ово земљиште сматра „земљиштем за осталу сврху“, као и у складу са инфраструктурном наменом;
правила уређења шуме и шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова	– на подручју шуме и шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова није дозвољено подизање шума у смислу члана 5. Закона о шумама; – за озелењавање шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче тла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације; – за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; избежавати инвазивне и алергене врсте; – на подручју шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова дозвољено је садити дрвенасте врсте на сигурносно удаљености која се мора одржати у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају (3 м од било ког дела стабла);
опремљеност комуналном инфраструктуром у функцији газдовања шумом	– техничку инфраструктуру (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама) треба градити, одржавати и користити на начин који не угрожава: заштитну зону планираног далековода, станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста; општекорисне функције шума и стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице;
дозвољени садржаји	– није дозвољена изградња надземних и подземних објеката; – нису дозвољени садржаји који обезбеђују крађи или целодневни боравак и рекреацију посетилаца шуме; – дозвољено је увођење садржаја прописаних основама газдовања, програмима и плановима управљања шумама, а у складу са заштитном зоном далековода 110 кV;
услови заштите природних вредности	– заштитити и очувати изворе воде у шумама; – уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошко или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;

3.5.2. Планиране шуме и шумско земљиште (Ш2)

ПРАВИЛА ПОДИЗАЊА И УРЕЂЕЊА ПЛАНИРАНИХ ШУМА (Ш2)	
основна намена површина	– шума и шумско земљиште
парцела	– шума и шумско земљиште планиране су на 5 површина које представљају једну или више парцела/делова парцела, при чему више парцела није потребно објединити у јединствену парцелу;

ПРАВИЛА ПОДИЗАЊА И УРЕЂЕЊА ПЛАНИРАНИХ ШУМА (Ш2)	
оснивање шуме	<ul style="list-style-type: none"> – минимални проценат пошумљавања шумским дрвевима је 70% од укупне површине одређеног подручја планираног за пошумљавање; – за пошумљавање је потребно користити врсте дрвећа које одговарају природној потенцијалној вегетацији, условима станишта и основној функцији (заштита од верта, клизишта, вода и др.); – приоритет дати аутохтоним врстама; – приоритетно формирати мешовите, структурно разнородне, вишеспратне састојине; – формирати степенасту, хармонично израђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом; – потребно је ободом шуме формирати шумску ивицу од жбунастих врста. – поред површина под шумским дрвевима, потребно је планирати прогале и ливаде ширине једнаке двострукој до петострукој висини околног дрвећа (при пуној зрелости); – на подручју прогала и ливада дозвољено је користити разноврснији избор декоративних врста дрвећа и шибља; – у деловима планиране намене дефинисано је подручје „шуме и шумско земљиште у заштитном појасу надземних водова”, за које важе посебна правила уређења, дата у овој табели; – подручје шуме и шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова и шума и шумско земљиште у непосредном окружењу, представљају јединствену површину за коју треба израдити Основу газдовања шумама;
Правила уређења шуме и шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова	<ul style="list-style-type: none"> – на подручју шуме и шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова није дозвољено подизање шуме у смислу члана 5. Закона о шумама; – за озелењавање шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче тла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације; – за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагођиве на локалне услове средине; избегавати инвазивне и алергене врсте; – на подручју шумског земљишта у заштитном појасу надземних водова дозвољено је садити дрвенасте врсте на сигурној удаљености која се мора одржати у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају (3 m од било ког дела стабла); – техничку инфраструктуру (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама) треба градити, одржавати и користити на начин који не угрожава: заштитну зону планираног далековода, станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста; општекорисне функције шума и стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице; – није дозвољена изградња надземних и подземних објеката; – нису дозвољени садржаји који обезбеђују целодневни боравак и рекреацију посетилаца шуме; – дозвољено је формирање пешачких, трим и/или бициклических стаза, као делова стаза доминантно планираних у оквиру шуме и шумског земљишта које није у заштитном појасу надземних водова; – уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошко или минералско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;
зонирање шуме	<ul style="list-style-type: none"> – основном функција планиране шуме је спонтана рекреација посетилаца, због чега је потребно извршити функционално расчлањавање шуме, при чему је очување природе императив; – приликом функционалног расчлањавања неопходно је дефинисати зону пасивне и активне рекреације, при чему треба изузети подручја заштитне зоне далековода, за краћи или дужи боравак посетилаца; – зона пасивне рекреације подразумева седење, шетњу, игру деце, али и различите форме активног одмора као што су одбојка, фудбал, бадминтон... на трави и сл.; – зону пасивне рекреације треба планирати са капацитетом од 30 до 50 посетилаца/ha; – ова зона треба да је удаљена од зоне активне рекреације и од главних саобраћајница најмање 250 – 300 m; – део ове зоне може бити парковски уређен;

ПРАВИЛА ПОДИЗАЊА И УРЕЂЕЊА ПЛАНИРАНИХ ШУМА (Ш2)	
уређење шумског комплекса	<ul style="list-style-type: none"> – зона активне рекреације подразумева коришћењем пешачких и трим стаза као основне опреме, а уколико просторне и морфолошке карактеристике дозвољавају могу се формирати и бициклическе стазе, јахање стазе и сл.; – зону активне рекреације треба планирати са капацитетом од 10 посетилаца/ha; – у циљу смањивања или ограничавања еколошког оптерећења, као и останка шуме, поред просторно – функционалног расчлањавања планиране шуме на зоне, треба формирати довољно велике површине под шумским дрвевима, засновати разноврсна станишта и формирати ивицу шуме;
дозвољени садржаји у планираним шумама	<ul style="list-style-type: none"> – у планираним шумама дозвољено је увођење следећих садржаја: – површине за комуникацију (пешачке стазе); – вртно-архитектонски елементи (настрешнице, кућице, видиковци, павиљони и учионице отвореног типа, заштитне колибе и сл.) од природних материјала; – објекти (јавни тоалет, туристички пункт); – терени за рекреацију (дечја игралишта од природног материјала, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе, стазе за рекреативни бициклизам, проплатици за игру на ливади, купалиште, авантура паркови и сл.); – мобилијар и опрема (клуче, столови, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, елементи визуелне комуникације – огласне табле и сл.); – у шуми није дозвољена изградња спортских терена од чврстог, непорозног застора, спортских хала, балона и других објеката које подразумева Закон о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16);
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> – пешачке стазе треба да су максималне ширине 1,7 m, земљане или са зазором од порозног или полупорозног материјала (шљунак, ризла, камен, кора дрвета, камене плоче, дрвене облице, растер елементи,...); – пешачке и трим стазе треба пројектовати као независне стазе, поштујући карактеристике рељефа;
Вртно-архитектонски елементи	<ul style="list-style-type: none"> – настрешнице и кућице треба да су максималне површине 10 m², израђене од природног материјала; – павиљони и учионице отвореног типа треба да су максималног капацитета 20–25 посетилаца, израђени од дрвета; учионице могу бити у форми амфитеатра, делом укопаног у земљу; – заштитне колибе подижу се као заштита од кише и олује, капацитета 15–20 посетилаца; постављају се на местима највеће концентрације посетилаца, оријентационо на удаљености око 1,5 km једна од друге; у њима треба да су постављене информативне табле;
објекти	<ul style="list-style-type: none"> – у оквиру комплекса није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа; – дозвољено је постављање мањег дрвеног објекта као информативно – туристичког пункта (максималне површине 4 m²); – један јавни тоалет треба да буде са по 2 кабине (женски и мушки) и предпростором, приземан, слободностојећи објекат, максималне БРП 20 m²; – обајекат јавног тоалета треба да је прикључен на градску инфраструктурну мрежу; – дозвољена је изградња шумских путева дефинисаних основом газдовања шумом;
терени за рекреацију на отвореном	<ul style="list-style-type: none"> – трим стазе треба да су максималне ширине 1,20 m, без застора или са порозним зазором (шљунак, ризла, камен, кора дрвета,...); пратећа опрема треба да је од дрвета; – у циљу омогућавања различитог трајања рекреације, потребно је стазе планирати кружно или у виду петљи, при чему истовремено треба да повезују различите просторе и садржаје; – у зависности од карактеристика терена дозвољено је формирање стаза за рекреативни бициклизам, максималне ширине 1,20 m; – дечија игралишта треба планирати на просторима сувим, сунчаним и заклоњеним од ветра; уређаји на игралиштима треба да су стабилни, безбедни, сврсисходни; пратећи реквизити за игру треба да су од дрвета;

ПРАВИЛА ПОДИЗАЊА И УРЕЂЕЊА ПЛАНИРАНИХ ШУМА (Ш2)	
	– отворене терене за игру фудбала, одбојке, бадминтона, ... треба формирати на ливадама и пропацима уз обезбеђивање минималне опреме (покретни голови, мреже и сл.);
мобилијар и опрема	– клупе и столове треба поставити на одређеним местима дуж стаза, најбоље у посебним „нишама“; нише (проширења) се праве на местима погодним за миран одмор, уз видиковац; могу се правити и групације места за седење која би била одговарајућа за групе посетилаца. Ова опрема треба да је од природног материјала; – расвета и корпе за отпатке, такође, треба да прате стазе и маста за седење; – путокази и информативне табле треба да садрже оријентациону карту на којој су приказане зоне комплекса, саобраћајнице и стазе; шетне стазе треба да су означене по дужини или времену потребном за прелазење; симболима треба да су означена места где се налази телефон, чесма, тоалет, ...;
комунална инфраструктура	– улазне пунктове треба опремити комуналном инфраструктуром (водовод, канализација, осветљење);
услови заштите природних вредности	– уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица.

(Завод за заштиту природе Србије, Решење број 020-1233/2 од 30. јуна 2020. године / Секретаријат за заштиту животне средине, Решење бр. 501.2-176/2020 од 10. новембра 2020. године)

3.6. Водно земљиште

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Водна површина	ВП-1	КО Ресник Целе к.п.: 2058/6; 2054/4; 2058/2; 2058/4; 2065/5; 2065/1; 2066/5; 2066/1; 2057/1; 2057/3; 2057/2; 2058/3; 2065/4; 2055/4; 2055/3; 2055/2; 2050/2; 2055/1; 2065/3; 2065/2; 2054/2; 2124; 2125; 2058/5; 2066/4; 2058/1; 2061/2; 2061/3; 2066/3; 2090/3; 2088/3; 2095/4; 2061/6; 2066/2; 2088/1; 2090/2; 2047/2; 2095/2; 2096/1; 2095/3; 2047/1; 2090/1; 2088/2; 2090/4; 2088/4; 2096/3; 2054/3; 2054/1; 2061/7; 2050/1; 2061/1; 1306/4; 2046; 2036; 2049; 2061/4; 2059/3; 2059/1; Део к.п.: 2056/1; 2056/3; 2056/2; 2056/4; 1270/2; 1306/10; 2053/1; 2053/2; 2063/3; 2062/6; 1951/2; 2064/1; 1950/2; 2064/4; 2126; 2071/2; 2074/2; 1950/1; 2067/2; 2094/4; 2087/6; 2091/4; 2064/5; 2087/5; 2062/5; 1910/9; 2061/5; 2048; 2091/3; 2095/1; 2051; 2052; 2096/2; 2094/3; 2097/4; 2089/3; 2122; 2062/4; 2123; 2087/4; 2037/4; 2059/2; 2034/8; 2034/7; 1954/2; 2035; 1949; 2060; 1910/11; 1909/4; 2083/2;
Водна површина	ВП-2	КО Пиносава Део к.п.: 2481/3; 7/5; 7/4;
Водна површина	ВП-3	КО Пиносава Део к.п.: 10/3; 2481/3;
Водна површина	ВП-4	КО Ресник Целе к.п.: 2967; 2112; 2113; 2116; Део к.п.: 2123; 2126; 2117/2; 2115/2; 2114/2; 2111/3;

Водна површина	ВП-5	КО Пиносава Део к.п.: 7/6; 7/5; 2481/3;
Водна површина	ВП-6	КО Рушањ Део к.п.: 124/3; 129; 124/4; 127/4; 127/5; 126/1;
Део грађевинске парцеле ВП30, водне површине, дефинисане Планом детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (I фаза) („Службени лист Града Београда”, број 86/19)	ВП30	КО Пиносава Део к.п.: 821/21, 841/7, 449/3,
Део грађевинске парцеле В11, водне површине, дефинисане Планом детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења) до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког и Милошевог потока (I фаза), градске општине Вождовац и Раковица, („Службени лист Града Београда”, број 45/16)	В11	КО Ресник Део к.п.: 1475/5; 1474; 228/2; 1473; 1472; 1471/2; 1378/10; 1378/3; 1378/2;
Водни објекат	ВО	КО Ресник Целе к.п.: 1955/2; 2037/2; 2037/6; 2037/3; 2034/5; Део к.п.: 1950/1; 1950/2; 1951/2; 1951/3; 1952/2; 1270/2; 1952/1; 1954/1; 1954/2; 1955/1; 2037/1; 2037/5; 2034/9; 1306/10; 2037/4; 2034/7; 2035; 1270/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Водно земљиште у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) обухвата корито и појас уз корито стајаће воде максимално до највише забележеног водостаја.

Граница водног земљишта је дефинисана регулационом линијом на основу линије максималног успора воде, одређене котом 129,20 mnm, у складу са прибављеним условима ЈВП «Србијаводе», бр. 2346/1 од 11. марта 2021. године.

Постојећи водни објекти (тело бране, бочни прелив са брзотоком и слапиштем, евакуатор са слободним преливом, темељни испуст са шахт затварачницом, два пласнута затварача) се планом задржавају у постојећој функцији. Планом није предвиђена изградња нових водних објеката.

Запремина акумулације за поплавни талас износи 105.000 m³, за мртви простор 40.400 m³, укупна запремина при максимуму ККБ је 423.600 m³. Општи подаци о акумулацији су:

– повр. слива/ повр.слива до профила бране – 4,36 /6,20 km²;
– водоток/ стационажа – поток Паригуз/ од km 0+776,20 до km 1+456,20;

– кота нормалног успора (КНУ) – 126,80 mnm;
– површина акумулације при КНУ – 4,73 ha;
– кота максималног успора (КМУ) – 129,20 mnm,
– време пражњења корисног простора акумулације при КНУ је 2 дана, 7 сати и 44 минута;
– време пражњења акумулације је 2 дана, 20 сати и 13 минута;
– површина акумулације при КМУ – 6,19 ha.

По круни бране је забрањен моторни саобраћај, јер за то није предвиђена. У функцији обезбеђивања и одржавања акумулације, уз планирану комуналну стазу планирана је комунална површина.

У потоку Паригуз је регистровано загађење, јер се упуштају отпадне воде без третмана из подавалских насеља и услужних објеката уз Авалски пут. Незагађене атмосферске воде могу се директно без претходног третмана упустити у канализациони систем или околне зелене површине.

Загађене атмосферске воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга) морају се контролисано каналисати и пре упуштања у реципијент – поток Паригуз, пречистити путем одговарајућих сепаратора масти и уља и таложницима, водећи рачуна да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 са изменом и допуном („Службени гласник РС”, број 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Испуст атмосферске канализације планиран је у регулисани водоток потока Паригуз, низводно од тела бране након третмана у сепаратору који је планиран у зеленој површини поред комуналне стазе низводно од тела бране.

Није дозвољено изливање употребљених вода у поток. Сви постојећи испусти упоредљених вода у поток морају бити укинати.

Коришћење вода за спорт, рекреацију, укључујући и купање и туризам врши се у складу са Законом о водама и посебним законима.

Према Закону о водама, (члан 67, став 1. тачка 4), опште коришћење вода подразумева коришћење вода без претходног третмана, односно без употребе посебних уређаја (пумпе, натеге и друго) или изградње водних објеката, између осталих и за намену рекреације, укључујући и купање.

Орган јединице локалне самоуправе, по претходно прибављеном мишљењу јавног водопривредног предузећа, одређује место и начин коришћења воде за намене из претходно поменутог члана Закона о водама.

Према члану 75. Закона о водама, вода за купање мора да испуњава услове у погледу исправности и квалитета, те је потребно обезбедити стално и систематско испитивање квалитета воде у језеру, најмање једанпут годишње, (посебно и због уоченог загађења у потоку Паригуз).

За потребе одређивања начина коришћења воде језера „Ресник” за спорт и рекреацију, укључујући и купање, овим Планом су формиране парцеле ВП-1 до ВП-5.

Коришћење водене површине језера за спорт и рекреацију, укључујући и купање је дозвољено само уколико се површина стајаће воде налази на парцелама ВП-1 и ВП-2 (тј. ван зоне заштите далековода).

Уколико се површина стајаће воде језера нађе на парцелама ВП-3, ВП-4 или ВП-5 (тј. унутар зоне заштите далековода) забрањује се коришћење водене површине језера за спорт и рекреацију, укључујући и купање.

Орган јединице локалне самоуправе ће, на адекватан начин, организовати мониторинг и обавештавање јавности о начину коришћења воде за поменуте намене.

3.7. Површине за спортске објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
спортско-рекреативни комплекс	СТ1-1	КО Ресник Део к.п.: 1908/4; 1908/3; 1908/5; 1909/1; 1909/2;

спортско-рекреативни комплекс	СТ1-2	КО Ресник Целе к.п.: 1910/4; 1910/3; Део к.п.: 1910/6; 1910/2; 1887/1; 1888/2; 1910/1; 1910/7; 1910/8; 1910/9; 1909/2; 1909/1; 1908/5; 1908/4;
спортско-рекреативни комплекс	СТ1-3	КО Ресник Целе к.п.: 2111/2; 2111/1; 2114/1; 2115/1; 2118/2; 2118/1; Део к.п.: 1991/1; 2119;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Планирани спортско-рекреативни комплекси су намењени за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу, као и извођење наставе физичког образовања деце и омладине.

3.7.1 Спортско-рекреативни комплекс

Спортско-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС (СТ1-1)	
Услови за формирање парцеле	– Спортско-рекреативни комплекс је планиран на грађевинској парцели СТ1-1 површине око 1.64 ха; – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле СТ1-1 није дозвољено мењати.
Основна намена	– Спортско-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
Садржај комплекса	– У оквиру комплекса планирана је реализација спортских објеката и садржаја, као што су: – затворени спортски објекат; – отворени терен за кошарку и одбојку; – отворени терен за рукомет и мали фудбал; – отворени спортски полигони. – У оквиру затвореног спортског објекта планирана је вишенаменска спортска сала са специјализованим спортским салама и помоћним спортским просторијама (свлачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме). – У оквиру затвореног спортског објекта могућа је реализација пратећих садржаја: јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и комерцијалних делатности (трговина спортске опреме и угоститељство). Заступљеност пратећих садржаја је дефинисана максималном БРП до 500 м ² . – Садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 17/13) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.
Број објеката и положај на парцели	– У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката. – Планирани су слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене и полигоне, поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1.000. – Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, односно 3 м за међусобно растојање између отворених спортских терена.
Висина објеката	– Максимална висина венца затвореног спортског објекта је 12 м у односу на нулту коту.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је „3” = 20% – У обрачун индекса заузетости улази затворени спортски објекат. – Уколико се затворени спортски објекат не реализује, максимална заузетост парцеле под отвореним спортским теренима са различитим подлогама (асфалт, бетон, шљака) је 25%.
Услови за архитектонско обликовање	– Сви објекти у оквиру комплекса морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
Уређење зелених и слободних површина	– минимални проценат слободних и зелених површина, на нивоу грађевинске парцеле, је 70%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, на нивоу грађевинске парцеле, је 40%. – просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација;

	<ul style="list-style-type: none"> – сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење; – за озелењавање користити аутохтону вегетацију (лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенстих и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др); – обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); – обезбедити вртно-архитектонске елементе; – у заштитној зони далековода и гасовода дозвољено је формирање травњака, садња покривача тла и ниске жбунасте вегетације; – препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина и директном контакту са тлом); 	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости је „3”=3%, (меродаван је максимални БРГП од 500 m² на парцели) – У обрачуни индекса заузетости улазе помоћни спортски објекти, јавне службе и комерцијални садржаји. – Максимални индекс заузетости парцеле под отвореним спортским теренима са различитим подлогама (асфалт, бетон, шљака) је 25%.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m. – Отворене спортске терене је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 m. 	<ul style="list-style-type: none"> – Сви објекти у оквиру комплекса, морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ комплексу остварити са планиране саобраћајнице ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА. – За стационирање возила корисника и посетилаца планирани су паркинзи 1 и 2 уз саобраћајницу ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и паркинг 3 у регулацији Ул. нова. – на паркинг простору треба формирати дрворед, садњом 1 стабла на свака 2–3 паркинг места (у зависности од оријентације паркинг места, подужно, косо и/или управно); 	<ul style="list-style-type: none"> – минимални проценат слободних и зелених површина, на нивоу грађевинске парцеле, је 70%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, на нивоу грађевинске парцеле, је 40%. – просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација; – сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење; – за озелењавање користити аутохтону вегетацију (лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенстих и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др); – обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); – обезбедити вртно-архитектонске елементе; – у заштитној зони далековода и гасовода дозвољено је формирање травњака, садња покривача тла и ниске жбунасте вегетације; – препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина и директном контакту са тлом);
Минимални степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> – Планирани затворени спортски објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. 	
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Подрејон С1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундарање на стандардној дубини на АБ темељима. – За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). 	
Спортско-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС (СТ1-2)		
Услови за формирање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Спортско-рекреативни комплекс је планиран на грађевинској парцели СТ1-2, површине око 2.14 ha. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле СТ1-2 није дозвољено мењати. 	
Основна намена	– Спортско-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС	
Садржаји комплекса	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса планирана је реализација спортских објеката, као што су: – отворени терени за кошарку и одбојку; – отворени терени за рукомет и мали фудбал; – отворени терени за тенис; – отворено клизалиште; – У оквиру комплекса могућа је реализација помоћних спортских садржаја (свлачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме), јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и комерцијалних делатности (трговина спортском опремом и угоститељство). Наведене садржаје реализовати у оквиру пратећег објекта максималне БРГП до 500 m². – Садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 17/13) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза. 	
Број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката. – Планирани су слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене, поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1.000. – Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, односно 3 m за међусобно растојање између отворених спортских терена. 	
Висина објеката	– Максимална висина венца пратећег објекта је 4 m у односу на нулту когу.	
Уређење зелених и слободних површина		<ul style="list-style-type: none"> – Приступ комплексу остварити са планиране саобраћајнице ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА. – За стационирање возила корисника планирани су паркинзи 1 и 2 уз саобраћајницу ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и паркинг 3 у регулацији Ул. Нова. – на паркинг простору треба формирати дрворед, садњом 1 стабла на свака 2–3 паркинг места (у зависности од оријентације паркинг места, подужно, косо и/или управно);
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m. – Отворене спортске терене је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 m. 	
Приступ и паркирање		<ul style="list-style-type: none"> – Планирани пратећи објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Минимални степен комуналне опремљености		<ul style="list-style-type: none"> – Подрејон С1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундарање на стандардној дубини на АБ темељима. – Подрејон С2 – у оквиру овог подрејона терен је условно стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на потенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен је условно погодан за изградњу далеководних стубова. Препоручује се фундарање на шиповима како би се избегли широки ископи и предупредиле појаве локалних нестабилности као и упуштање површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Могућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се изводе у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања) у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава. – За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
Инжењерско-геолошки услови		

Спортско-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС (СТ1-3)	
Услови за формирање парцеле	– Спортско-рекреативни комплекс је планиран на грађевинској парцели СТ1-3, површине око 0.84 ха. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле СТ1-3 није дозвољено мењати.
Основна намена	– Спортско-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
Садржаји комплекса	– У оквиру комплекса планирана је реализација спортских објеката, као што су: – отворени терени за тенис; – отворени терени за кошарку и одбојку; – отворени терени за одбојку на песку; – отворени терени за фудбал на песку. – У оквиру комплекса планирана је бициклическа рута као веза приступне саобраћајнице Ул. нова и бициклическе стазе у оквиру комуналне стазе. Траса бициклическе руте је дата оријентационо и биће дефинисана кроз техничку документацију. Минимално растојање бициклическе руте од постојећих стубова далековода износи 12 м. – У оквиру комплекса могућа је реализација помоћних спортских садржаја (свлачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме), јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и комерцијалних делатности (трговина спортском опремом и угоститељство). Наведене садржаје реализовати у оквиру пратећег објекта максималне БРП до 500 м ² . – Садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о близим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 17/13) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.
Број објеката и положај на парцели	– У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката. – Планирани су слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене, поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1.000. – Пратећи објекат предвидети у северном делу комплекса. – Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, односно 3 м за међусобно растојање између отворених спортских терена.
Висина објеката	– Максимална висина венца пратећег објекта је 4 м у односу на нулту когу.
Индекс Заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је „3”=6% (меродаван је максимални БРП од 500 м ² на парцели) – У обрачун индекса заузетости улазе помоћни спортски објекти, јавне службе и комерцијални садржаји. – Максимална заузетост парцеле под отвореним спортским теренима са различитим подлогама (асфалт, бетон, шљака) је 24%.
Услови за архитектонско обликовање	– Сви објекти у оквиру комплекса морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
Уређење зелених и слободних површина	– минимални проценат слободних и зелених површина, на нивоу грађевинске парцеле, је 70%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, на нивоу грађевинске парцеле, је 40%. – просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација; – сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење; – за озелењавање користити аутохтону вегетацију (лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др); – обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); – обезбедити вртно-архитектонске елементе; – у заштитној зони далековода и гасовода дозвољено је формирање травњака, садња покривача тла и ниске жбунасте вегетације; – препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 см земљишног супстрата, као и подземних гаража на минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина и директног контакту са тлом);
Ограђивање	– Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 м. – Отворене спортске терене је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 м.

Приступ и паркирање	– Приступ комплексу остварити са планираних саобраћајница УЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и Ул. нова. – За стационирање возила корисника планирани су паркинзи 1 и 2 уз саобраћајницу УЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и паркинз 3 у регулацији Улице Нова. – на паркинз простору треба формирати дрворед, садњом 1 стабла на свака 2-3 паркинз места (у зависности од оријентације паркинз места, подужно, косо и/или управно);
Минимални степен комуналне опремљености	– Планирани пратећи објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерско-геолошки услови	– Подрејон С1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундарање на стандардној дубини на АБ темељима. – Подрејон С2 – у оквиру овог подрејона терен је условно стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на потенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен је условно погодан за изградњу далеководних стубова. Препоручује се фундарање на шиповима како би се избегли широки ископи и предупредиле појаве локалних нестабилности као и упуштање површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Могућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се изводе у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања) у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава. – За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

(Услови: Секретаријата за спорт и омладину, бр. XX-01 бр. 66-64/20 од 5. маја 2020. године)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Површине за стиновање

4.1.1. Зона С4

Зона С4 обухвата објекте породичног становања који се углавном налазе у заштитној зони планираног електроенергетског вода. У северном делу зоне, у инжењерскогеолошком рејону А3, налази се зона активног клизишта, која је окарактерисана као изразито неповољна за урбанизацију. Постојећи објекти се задржавају у постојећем хоризонталном габариту и волумену уз услов прибављања елабората о детаљним геолошко-геотехничким истраживањима са мерама санације, којим ће се утврдити да ли је задржавање објекта могуће, као и провера статичке стабилности објекта. „Постојећи објекат” је објекат који је евидентиран на топографској подлози приказаној на графичким прилозима бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1:1.000 и 1д. Топографски план са границом плана.

Наведеним истраживањима је потребно обухватити не само објекте у овој зони, већ и падину која је угрожена појавом нестабилности.

Неопходна је провера да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове безбедности.

За објекте који се налазе на активном клизишту, које је приказано на графичким прилозима бр. 2 „Планирана наме-на површина” и бр. 6 „Инжењерско-геолошка карта терена”, уколико се наведеним елаборатом утврди да је могуће задр-жавање објекта, примењују се правила грађења за зону С4.

За објекте који се налазе у заштитној зони далековода, која је приказана на свим графичким прилозима, примењу-ју се следећа правила грађења:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – С4	
основна намена повр-шина	– породично становање (максимални број стамбених јединица у објекту је 4 (четири).
компатибилност намене	– са породичним становањем су компатибилни комер-цијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку; – однос основне и компатибилне намене је 100–80%:0–20%; – за наведене компатибилне намене примењују се иста правила и урбанистички параметри као за основну намену.
број објеката на парцели	– Постојећи објекти се задржавају у постојећем хори-зонталном габариту и волумену
услови за формирање грађевинске парцеле	– минимална површина грађевинске парцеле износи 300 m ² ; – минимална ширина фронта за формирање грађевин-ске парцеле је 12 m; – код угаоних грађевинских парцела све странице које излазе на јавне саобраћајне површине се сматрају фронтом парцеле; – уколико грађевинска парцела има колски приступ са више јавних саобраћајних површина меродавна је ширина фронта према једној; – нова грађевинска парцела која приступ јавној саобра-ћајној површини остварује посредно преко приступног пута мора имати минималну ширину фронта парцеле ка приступном путу: а) 12,0 m, б) изузетно 6,0 m ако је приступ парцели преко окретни-це или слепог завршетка приступног пута. – постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела.
приступ грађевинској парцели	– Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан: – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; – индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене. – ширину приступног пута у зависности од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродав-ног возила одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај; – минимална ширина једносмерног приступног пута је 4,5 m; – минимална ширина двосмерног приступног пута је 6,0 m са минималним радијусом скретања 7,0 m; – једносмерни приступни пут мора на крајевима бити повезан на јавну саобраћајну површину; – уколико је двосмерни приступни пут са слепим крајем мора имати одговарајућу окретницу димензионисану према прописаним нормативима за очекиване катего-рије возила; – парцеле приступних саобраћајница дефинисати про-јектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила/дрвореда само у ширини регулације приступног пута; – уколико је приступни пут дужине до 25,0 m, може бити без окретнице, а његова ширина мора бити мин. 6,0 m. – колске улазе/излазе на грађевинске парцеле пред-видети из саобраћајница нижег ранга и што даље од раскрсница као и стајалишта јавног градског превоза; – за парцеле које су у зони аутобуских стајалишта, неоп-ходно је дефинисати позиције улаза-излаза на парцеле у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз;
изградња објеката	– није дозвољена изградња нових објеката.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости – постојећи.
висина објекта	– максимална висина венца/слемена објекта – посто-јећа.
кота приземља	– кота приземља објекта – постојећа. – није дозвољено становање у сутерену.

правила и услови за интервенције на постоје-ћим објектима	– дозвољава се текуће одржавање и адаптација постоје-ћих објеката. – за објекте затечене испред регулационе линије у тренутку израде плана, до коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање; – дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обрнуто, као и побољшавање услова становања (изград-ња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.).
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели – постојећи. – слободне површине, у зони клизишта, испунити новим садницама дрвећа са густим и jakim подземним изданицима у циљу везивања земљишта и успоравања „кретања” постојећих клизишта на том подручју. Дозво-љено је сачувати и делом постојећу вегетацију (дрвеће и шибе) уколико испуњава услове да везује земљиште својим подземним изданицима и спречава ерозију тла.
решење паркирања	– дозвољена је изградња паркинг површина у циљу обезбеђења недостајућих паркинг места за постојеће објекте. Паркирање решити на парцели, у постојећем објекту гараже или на отвореном паркингу у оквиру парцеле према следећим нормативима: – становање: 1,1 ПМ по стану, – трговина: 1 ПМ на 50 m ² продајног простора трговин-ских садржаја, – администрација или пословање: 1 ПМ на 60m ² НПП административног или пословног простора – угоститељство: 1 ПМ на два постављена стола са чети-ри столице угоститељског објекта.
услови за оградивање парцеле	– дозвољено је оградивање грађевинских парцела; – транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m (рачунајући од коте тротоара) и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда или сокла транспарентне ограде може имати висину до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограджује. – врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
минимални степен опре-мљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључке на фекалну и кишну канализациону мрежу, водоводну мрежу, електроенер-гетску и телекомуникациону мрежу. – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерско-геолошки услови	– Подрејон А1 – у оквиру овог подрејона терен је ста-билан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих лито-лошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундамирање на стандардној дубини на АБ темељима. – Подрејон А2 – у оквиру овог подрејона терен је услов-но стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на по-тенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији пре-ма класификацији ископа ГН 200. Терен је условно по-годан за изградњу далеководних стубова. Препоручује се фундамирање на шиповима како би се избегли широки ископи и предупредиле појаве локалних нестабилности као и пуштање површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Мо-гућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се изводе у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања), у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава. – Подрејон А3 – у оквиру овог подрејона терен је неста-билан тј. захваћен је процесом клижења, видљиви су трагови савремених динамичких процеса који указују на тренутне тј. недавне активности клижења (у оквиру рејона се налазе активна и умирена клизишта). Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до II категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен у

	<p>природном стању није погодан за изградњу далеководних стубова, потребно је извршити санацију или прилагодити начин фундација, тј. стубове фундаментира на шиповима димензионисаним тако да се супротставе дејству хоризонталне силе од клизишта.</p> <p>– Терене овог рејона треба првенствено наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико делови терена овог рејона морају бити укључени за урбанизацију неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техно-економске услове изградње објеката. За реализацију свих линијских објеката, саобраћајница, кишне и водоводно-канализационе мреже треба рачунати на обимне и сложене санационе мере. Сва засецања терена могу изазвати реактивирање и додатно интензивирање клизишта.</p> <p>– Неконтролисана техногена активност, као што је извођење отворених и незаштићених ископа, неконтролисано насипање терена, хаварије водоводне мреже, упуштање техничких и комуналних вода у терен, може довести до покретања нестабилних падина, реактивирања умирених или активирања нових клизишта. У урбанизованим деловима нестабилних падина и умирених клизишта неопходна је израда кишно-канализационе мреже и затварање свих сенгруппа и бунара како би се спречило перманентно натапање терена техничким водама.</p> <p>– Рејон В – у оквиру овог рејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се не очекује појава подземне воде, могу се очекивати само мање количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундација на стандардној дубини на АБ темељима.</p> <p>– Подрејон С1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедурних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундација на стандардној дубини на АБ темељима.</p> <p>– Рејон Е – Терен овог рејона израђен је доминантно од алувијалних и пролувијалних седимената. Алувијална тј. пролувијална зараван је еродибилна и деформабилна. Тло је веома осетљиво на оптерећења, па захтева побољшавање у геотехничком смислу (нпр. израда тампона). При евентуалном извођењу радова треба рачунати на прилив и акумулирање воде у ископима, па је неопходно дренажање терена. Косине је потребно заштитити од обрушавања. Потребно је санирати клизишта у непосредној зони поточног корита, као и ерозиону активност на бочним падинама. Према ГН-200 припада III категорији земљишта.</p> <p>– Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).</p>
<p>посебни услови</p>	<p>– у зони заштите надземног вода није дозвољена изградња нових објеката намењених становању, нити су дозвољени садржаји који подразумевају дужи боравак људи.</p> <p>– у зони заштите надземног вода дозвољена је изградња интерних улица и паркинг простора, инфраструктурних објеката, зелених површина (осим високог растиња). За изградњу у зони заштите надземног вода потребно је прибавити сагласност власника надземног вода: АД „Електромережа Србије” Београд, за водове 220 kV и 110 kV. Сагласност се даје на Елаборат, који мора да буде усклађен са законима из области енергетике и заштите животне средине.</p> <p>– за постојеће објекте у зони заштите надземног вода обавезна је израда стручне оцене оптерећења животне средине за предметни извор нејонизујућег зрачења, у зонама појачане осетљивости, коју даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, а у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09) (Саставни део стручне оцене оптерећења је извршено мерење постојећег оптерећења) и Елабората којим се утврђује однос објекта и надземног вода, односно прибављање сагласности АД „Електромережа Србије”.</p>

	<p>– Задржавање постојећих објеката је могуће само уколико студија покаже да неће бити угрожено здравље и безбедност људи који би боравили у тим објектима, и/или у следећим случајевима:</p> <p>– применом додатних мера заштите на самом извору нејонизујућег зрачења (најповољнији редослед фаза, појачана електрична и механичка изолација вода и др.) којима се обезбеђује да исти не представља извор од посебног интереса, како је то дефинисано Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), а у вези са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);</p> <p>– предузимање мера заштите на објектима (екранизација и др.), које спроводе власници објеката израђених у заштитном појасу далековода који је извор од посебног интереса.</p> <p>Уколико ништа од наведеног није могуће, објекти се могу пренаменити у складишта и друге објекте који не подразумевају дужи боравак људи;</p> <p>За објекте који се задржавају дозвољена је само адаптација, реконструкција, санација и текуће одржавање објеката у оквиру постојећег габарита и волумена, тј. задржава се фактичко стање на терену.</p> <p>– У подрејонима А3, С3 и D2 обавезна је израда елабората детаљних геолошко-геотехничких истраживања са мерама санације и изградње, којим ће се утврдити да ли је задржавање постојећих објеката у простору могуће и на који начин. Наведеним истраживањима са мерама санације је потребно обухватити не само објекте у овој зони, већ и падину која је угрожена појавом нестабилности.</p>
--	---

<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (С4) – ИЗУЗЕТАК ЗА К.П. 1777/11 и 1778</p>	
<p>основна намена површина</p>	<p>– породично становање (максимални број стамбених јединица у објекту је 4 (четири).</p>
<p>компатибилност намене</p>	<p>– са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку;</p> <p>– однос основне и компатибилне намене је 100–80%:0–20%;</p> <p>– за наведене компатибилне намене примењују се иста правила и урбанистички параметри као за основну намену.</p>
<p>број објеката на парцели</p>	<p>– на свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката;</p> <p>– у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката (гараже, надстешнице, вртни павиљони, стаклене баште, базени, фонтане, спортски терени и сл.), чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.</p>
<p>услови за формирање грађевинске парцеле</p>	<p>– минимална површина грађевинске парцеле износи 600m²;</p> <p>– минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле је 12m;</p> <p>– код угаоних грађевинских парцела све странице које излазе на јавне саобраћајне површине се сматрају фронтом парцеле;</p> <p>– уколико грађевинска парцела има колски приступ са више јавних саобраћајних површина меродавна је ширина фронта према једној;</p> <p>– нова грађевинска парцела која приступ јавној саобраћајној површини остварује посредно преко приступног пута мора имати минималну ширину фронта парцеле ка приступном путу:</p> <p>а) 12,0 m,</p> <p>б) изузетно 6.0 m ако је приступ парцели преко окретнице или слепог завршетка приступног пута.</p> <p>– постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела.</p>
<p>положај објеката на парцели</p>	<p>– објекти су, према положају на парцели, слободностојећи;</p> <p>– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана минималним растојањима од граница грађевинских парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.</p> <p>– није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – Подземне етажe, укључујући и гараже, могу се формирати само у габариту надземних објеката. – у случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу; – није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле. 		
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,5 m; – минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5 m. 		
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално: – једна висина објекта, уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m; – 1/2 висине објекта, не мање од 4m, уколико је дубина парцеле мања од 25 m; – изузетно 1/3 висине објекта, уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија. 		
растојање помоћних објеката од граница парцеле	– помоћни објекти се постављају према правилима за стамбене објекте.		
растојање од приступног пута	– на грађевинским парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна грађевинска парцела, грађевинска линија се утврђује на растојању минимумом 2 m од границе грађевинске парцеле приступног пута,		
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – минимално међусобно растојање објеката на парцели, без обзира на врсту отвора, мора бити најмање једна висина вишег објекта, не мање од 5 m. – минимално међусобно растојање стамбених и помоћних објеката је 1/2 висине вишег објекта. 		
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 40%		
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – максимална висина венца објекта је 9,0 m (висина слемена објекта је до 12,5 m) у односу на нулту коту. – максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 5,0 m (до коте слемена) у односу на нулту коту. 		
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота приземља објекта је највише 1,6 m виша од нулте коте; – на стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима. – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. – није дозвољено становање у сутерену. 		
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – сви постојећи објекти на парцели могу се реконструирати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисаних грађевинских линија; – на постојећим објектима, у случају да нису у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту; – за сваки постојећи објекат за који је могућа реконструкција и доградња у складу са условима овога плана, неопходна је провера да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове за планиране интервенције; – у случају замене објекта новим, сви услови из овог плана морају бити испоштовани; – објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструирати или надвиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање; – дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обрнуто, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). 		
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката) износи 40%. – за озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале вртне садржаје, попут даштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергена. 		
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – становање: 1,1 ПМ по стану, – трговина: 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја, – администрација или пословање: 1ПМ на 60m² НПП административног или пословног простора и – угоститељство: 1ПМ на две постављена стола са четири столице угоститељског објекта. 		
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре; – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова; – у случају реализације пуне или повучене етаже кров се може пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем; – висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35 степени; – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља; – прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. – висина венца повучене етаже је максимално 3,5 m од коте пода повучене етаже. 		
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољено је оградивање грађевинских парцела; – транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m (рачунајући од коте тротоара) и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Зидана ограда или сокла транспарентне оградe може имати висину до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) и поставља се тако да ограда, стубови и капије оградe буду на грађевинској парцели која се оградује. – врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. 		
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – објекат мора имати прикључке на фекалну и кишну канализациону мрежу, водоводну мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. 		
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Рејон В – у оквиру овог рејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се не очекује појава подземне воде, могу се очекивати само мање количине процесних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за финансирање на стандардној дубини на АБ темељима. – За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло могу да издрже планирану интервенцију. 		

посебни услови	<p>– у зони заштите надземног вода није дозвољена изградња нових објеката намењених становању, нити су дозвољени садржаји који подразумевају дужи боравак људи.</p> <p>– у зони заштите надземног вода дозвољена је изградња интерних улица и паркинг простора, инфраструктурних објеката, зелених површина (осим високог растива). За изградњу у зони заштите надземног вода потребно је прибавити сагласност власника надземног вода: АД „Електромержа Србије“ Београд, за водове 220 kV и 110 kV. Сагласност се даје на Елаборат, који мора да буде усклађен са законима из области енергетике и заштите животне средине.</p> <p>– за постојеће објекте у зони заштите надземног вода обавезна је израда стручне оцене оптерећења животне средине за предметни извор нејонизујућег зрачења, у зонама појачане осетљивости, коју даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животnoj средини, а у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09) (Саставни део стручне оцене оптерећења је извршено мерење постојећег оптерећења) и Елабората који се утврђује однос објекта и надземног вода, односно прибављање сагласности АД „Електромержа Србије”.</p> <p>– Задржавање постојећих објеката је могуће само уколико студија покаже да неће бити угрожено здравље и безбедност људи који би боравили у тим објектима, и/или у следећим случајевима:</p> <p>– применом додатних мера заштите на самом извору нејонизујућег зрачења (најповољнији редослед фаза, појачана електрична и механичка изолација вода и др.) којима се обезбеђује да исти не представља извор од посебног интереса, како је то дефинисано Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), а у вези са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);</p> <p>– предузимање мера заштите на објектима (екранизација и др), које спроводе власници објеката изграђених у заштитном појасу далековода који је извор од посебног интереса,</p> <p>Уколико ништа од наведеног није могуће, објекти се могу пренаменити у складишта и друге објекте који не подразумевају дужи боравак људи;</p> <p>– За објекте који се задржавају дозвољена је само адаптација, реконструкција, санација и текуће одржавање објеката у оквиру постојећег габарита и волумена, тј. задржава се фактичко стање на терену.</p>

4.2. Површине за привредне зоне

4.2.1. Зона привредно-комерцијалних садржаја – П2

Зона П2 се састоји из дела уз ибарску магистралу у коме нема постојећих објеката и дела уз Кружни пут у коме има постојећих објеката, који се, у граници плана, налазе у заштитној зони планираног електроенергетског вода. У северном делу зоне, у инжењерскогеолошком рејону А3, налази се зона активног клизишта, која је окарактерисана као изразито неповољна за урбанизацију. Постојећи објекти се задржавају у постојећем хоризонталном габариту и волумену уз услов прибављања елабората о детаљним геолошко-геотехничким истраживањима са мерама санације, којим ће се утврдити да ли је задржавање објекта могуће, као и провера статичке стабилности објекта. „Постојећи објекат” је објекат који је евидентиран на топографској подлози приказаној на графичким прилозима бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и 1д. Топографски план са границом плана.

Наведеним истраживањима је потребно обухватити не само објекте у овој зони, већ и падину која је угрожена појавом нестабилности.

Неопходна је провера да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове безбедности.

За објекте који се налазе на активном клизишту, које је приказано на графичким прилозима бр. 2 „Планирана намењена површина” и бр. 6 „Инжењерскогеолошка карта терена”, уколико се наведеним елаборатом утврди да је могуће задржавање објекта, примењују се правила грађења за зону П2.

За објекте који се налазе у заштитној зони далековода, која је приказана на свим графичким прилозима, примењују се следећа правила грађења:

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНИМ ЗОНАМА (П2)
основна намена површина	– привредно – комерцијалне делатности;
компатибилност намене	– са привредно – комерцијалним делатностима су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку; – учешће појединачне намене је до 100% на грађевинској парцели; – за наведене компатибилне намене примењују се иста правила и урбанистички параметри као за основну намену.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према саобраћајној површини 20 m и минималну површину 1.000 m ² ; – дозвољено је одступање 5% од минималне површине грађевинске парцеле; – уколико грађевинска парцела има колски приступ са више јавних саобраћајних површина меродавна је ширина фронта према једној; – нова грађевинска парцела која приступ јавној саобраћајној површини остварује посредно преко приступног пута мора имати минималну ширину фронта парцеле ка приступном путу: а) 20,0 m, б) изузетно 6,0 m ако је приступ парцели преко окретнице или слепог завршетка приступног пута; – постојећа катастарска парцела, минималне површине 800 m ² , која испуњава услове минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела.
приступ грађевинској парцели	Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан: – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; – индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене; – ширину приступног пута у зависности од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај; – минимална ширина једносмерног приступног пута је 4,5 m; – минимална ширина двосмерног приступног пута је 6,0 m са минималним радијусом скретања 7,0 m; – једносмерни приступни пут мора на крајевима бити повезан на јавну саобраћајну површину; – уколико је двосмерни приступни пут са слепим крајем мора имати одговарајућу окретницу димензионисану према прописаним нормативима за очекиване категорије возила; – парцеле приступних саобраћајница дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила/дрвореда само у ширини регулације приступног пута.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина, на нивоу грађевинске парцеле, износи 20%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката), на нивоу грађевинске парцеле, износи 15%; – сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и уклопити је у ново решење; – унутрашњим ободом грађевинске парцеле (> 0,5 ha и ≤ 2 ha) обавезно је подићи заштитни зелени појас минималне ширине 4 m; – за озелењавање користити аутохтоне врсте (лишњарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче гла, пузавице и др);

	<ul style="list-style-type: none"> – обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији; – извршити озелењавање равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата;
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Паркирање обезбедити у оквиру парцеле на основу следећих норматива: Комерцијални садржаји: – ППМ на 50 m² нето продајног простора трговинских садржаја, – ППМ на 60 m² нето административног или пословног простора, – ППМ на две постављена стола са четири столице угости-тељског објекта, – ППМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије, – ППМ на 50 m² нето продајног простора шопинг молова, хипермаркета, – ППМ на три истакачка места за станице за снабдевање горивом +ППМ на 25 m² кафеа/ресторана+ППМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила и – ППМ на 50 m² нето простора пословних јединица или 1 ППМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m². Привредне делатности: – ППМ на 4 једновремено запослених и – ППМ на 3 једновремено запослена. – За особе са посебним потребама обезбедити минимално 5% од укупног броја паркинг места и лоцирати у близини улаза у објекте.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Подрејон А1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за фундаирање на стандардној дубини на АБ темељима. – Подрејон А2 – у оквиру овог подрејона терен је условно стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на потенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен је условно погодан за изградњу далеководних стубова. Препоручује се фундаирање на шиповима како би се избегли широки ископи и предупредиле појаве локалних нестабилности као и упуштање површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Могућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се изводе у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања), у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава. – Подрејон А3 – у оквиру овог подрејона терен је нестабилан тј. захваћен је процесом клижења, видљиви су трагови савремених динамичких процеса који указују на тренутне тј. недавне активности клижења (у оквиру рејона се налазе активна и умирена клизишта). Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до II категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен у природном стању није погодан за изградњу далеководних стубова, потребно је извршити санацију или прилагодити начин фундаирања, тј. стубове фундаирати на шиповима димензионисаним тако да се супротставе дејству хоризонталне силе од клизишта. – Терене овог рејона треба првенствено наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико делови терена овог рејона морају бити укључени за урбанизацију неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техно-економске услове изградње објеката. За реализацију свих линијских објеката, саобраћајница, кишне и водоводно-канализационе мреже треба рачунати на обимне и сложене санационе мере. Сва засецања терена могу изазвати реактивирање и додатно интензивирање клизишта. – Неконтролисана техногена активност, као што је извођење отворених и незаштићених ископа, неконтролисано наспање терена, хаварије водовodne мреже, упуштање техничких и комуналних вода у терен, може довести до покретања нестабилних падина, реактивирања умирених или активирања нових клизишта. У урбанизованим деловима нестабилних падина и умирених клизишта неопходна је израда кишно-канализационе мреже и затварање свих сенгрупа и бунара како би се спречило перманентно натапање терена техничким водама. – Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

	<ul style="list-style-type: none"> – у зони заштите надземног вода није дозвољена изградња нових објеката, нити су дозвољени садржаји који подразумевају дужи боравак људи. – у зони заштите надземног вода дозвољена је изградња интерних улица и паркинг простора, инфраструктурних објеката, зелених површина (осим високог растиња). За изградњу у зони заштите надземног вода потребно је прибавити сагласност власника надземног вода: АД „Електромрежа Србије” Београд, за водове 220 kV и 110 kV. Сагласност се даје на елаборат, који мора да буде уклапајући са законима из области енергетике и заштите животне средине. – за постојеће објекте у зони заштите надземног вода обавезна је израда стручне оцене оптерећења животне средине за предметни извор нејонизујућег зрачења, у зонама појачане осетљивости, коју даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, а у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09) (Саставни део стручне оцене оптерећења је извршено мерење постојећег оптерећења) и елабората којим се утврђује однос објекта и надземног вода, односно прибављање сагласности АД „Електромрежа Србије”. – Задржавање постојећих објеката је могуће само уколико студија покаже да неће бити угрожено здравље и безбедност људи који би боравили у тим објектима, и/или у следећим случајевима: – применом додатних мера заштите на самом извору нејонизујућег зрачења (најповољнији редослед фаза, појачана електрична и механичка изолација вода и др.) којима се обезбеђује да исти не представља извор од посебног интереса, како је то дефинисано Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), а у вези са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09); – предузимање мера заштите на објектима (екранизација и др), које спроводе власници објеката изграђених у заштитном појасу далековода који је извор од посебног интереса, Уколико ништа од наведеног није могуће, објекти се могу пренаменити у складишта и друге објекте који не подразумевају дужи боравак људи; За објекте који се задржавају дозвољена је само адаптација, реконструкција, санација и текуће одржавање објеката у оквиру постојећег габарита и волумена, тј. задржава се фактичко стање на терену. – У подрејонима А3, С3 и D2 обавезна је израда елабората детаљних геолошко-геотехничких истраживања са мерама санације и изградње, којим ће се утврдити да ли је задржавање постојећих објеката у простору могуће и на који начин. Наведеним истраживањима са мерама санације је потребно обухватити не само објекте у овој зони, већ и падину која је угрожена појавом нестабилности.
посебни услови	

4.3. Зона комерцијалних садржаја

4.3.1. Зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности – К3

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности	К3	КО Ресник Целе к.п.: 2085; 2084; Део к.п.: 1887/2; 1887/1; 1888/2; 1910/1; 1910/2; 1888/1; 2086; 2119;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ (К3)	
Услови за формирање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Спортско-комерцијални центар је планиран на грађевинској парцели К3, површине око 1,76 ха. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле К3 није дозвољено мењати.
Основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ – Спортско-комерцијални центар подразумева комбинацију спортских објеката и комерцијалних делатности у односу: спорт : комерција = мин. 40% : макс.60%. – Планирани однос намена се примењује на планирану БРП.

Садржаји комплекса	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру парцеле планирана је реализација спортских објеката и садржаја, као што су: <ul style="list-style-type: none"> – затворени спортски објекат (затворени базен, spa/wellness центар, спортска сала, теретана, фитнес...); – отворени спортски терени (тенис, рукомет, кошарка, одбојка...); – отворени базени и аква парк; – отворени терени за мини голф. – Од комерцијалних делатности планирана је реализација спортског хотела са садржајима трговине, угоститељства и забаве (продавнице, ресторани, кафеи, играонице...).
Број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Планирају се слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене и садржаје, поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинским линијама на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1.000. – Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, или 3 м за међусобно растојање између отворених спортских терена.
Висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца планираних објеката је 12,0 m у односу на нулту коту.
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости је „3”=40%. – У обрачун индекса заузетости не улазе отворени спортски терени и терени за мини голф. – Максимални индекс заузетости парцеле под отвореним спортским теренима са различитим подлогама (асфалт, бетон, шљака) је 20%.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина, на нивоу грађевинске парцеле, је 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, на нивоу грађевинске парцеле, је 30%. – На неизграђеним површинама између регулационих и грађевинских линија формирати травњаке, сетву обавити селекционисаним травним смешама отпорним на сушу и гажење – На источној и западној страни комплекса, уз пешачке стазе дозвољено је формирање линеарних цветњака.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ комплексу остварити са планираних саобраћајница ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и Ул. нова. – Паркирање возила обезбедити у оквиру припадајуће парцеле у складу са следећим нормативима: <ul style="list-style-type: none"> Комерцијални садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – 1ПМ на 50 m² нето продајног простора трговинских садржаја, – 1ПМ на 60 m² нето административног или пословног простора, – 1ПМ на две постављена стола са четири столице угоститељског објекта, – 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије, – 1ПМ на 50 m² нето продајног простора шопинг молова, хипермаркета, – 1ПМ на три истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25 m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила и – 1ПМ на 50 m² нето простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m². Спортски садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – 1ПМ на два запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+ 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале – за аутобусе, у оквиру комплекса, у складу са потребама али не мање од 2 ПМ – 1 ПМ на 50 m² БРГП површине спортског центра – Минимално 5% од укупног броја паркинг места на парцели обезбедити за особе са посебним потребама. – Паркирање хотелских и туристичких аутобуса планирана су паркинг места у регулацији Ул. нова.
Услови за архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Обрада фасада објеката треба да буде примерена намени, локацији и окружењу. – Употребити квалитетне грађевинске материјале. – Спортски хотел обликовати као јединствен објекат или као скуп функционално повезаних објеката, постављених на дефинисану грађевинску линију према ул. Нова. – Простор изнад последње спратне етаже спортског хотела могуће је активирати у мери која функционално не угрожава објекат (кровна тераса, отворени базен, отворена теретана ...).
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.
Минимални степан комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> – Планирани затворени спортски објекат и спортски хотел морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Подрејон С1 – у оквиру овог подрејона терен је стабилан, нема трагова савремених динамичких процеса. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. У ископима се могу очекивати мање количине процедних вода у зависности од тренутних климатских услова. Терен је погодан за изградњу далеководних стубова а физичко механичке карактеристике ангажованих литолошких чланова су са геотехничког аспекта погодне за финансирање на стандардној дубини на АБ темељима. – Подрејон С2 – у оквиру овог подрејона терен је условно стабилан тј. потенцијално нестабилан, нема трагова савремених динамичких процеса али морфологија ближе околине као и литолошки склоп указују на потенцијалну појаву нестабилности косина. Ископи ће се изводити у материјалу који је у II до III категорији према класификацији ископа ГН 200. Терен је условно погодан за изградњу далеководних стубова. Препоручује се финансирање на шиповима како би се избегли широки ископи и предупредиле појаве локалних нестабилности као и упуштање површинских атмосферских вода у тло које би утицале на активирање падинских процеса. Могућа је и примена плитких темеља уз ограничења да се ископи не изводе у „широком ископу” већ да се изводе у што краћем временском интервалу (са одговарајућом заштитом од обрушавања) у сушном делу године, уз извођење бетонирања и затрпавања најбрже колико методологија изградње дозвољава. – За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).
----------------------------	---

4.4. Остале зелене површине

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА – ОЗП	
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – остале зелене површине – разликују се: – остале зелене површине и – остале зелене површине у заштитном појасу надземних вода
правила уређења осталих зелених површина	<ul style="list-style-type: none"> – на парцелама намењеним за остале зелене површине (ван зоне заштите далековода) дозвољено је: <ul style="list-style-type: none"> – подизање шуме и формирање заштитних зелених појасева (посебно на простору непосредно око зона становања, уз саобраћајнице и привредне комплексе); – производња пољопривредног и/или украсног биља; – производња биљака за биогориво; – формирање баштенских колонија; – подизање шуме и формирање заштитних зелених појасева примењују се правила дефинисана у овом плану за конкретан тип; – приликом осивања и уређења баштенске колоније треба поштовати следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> – минимална величина јединице обрадиве површине је 50 m²; – комплекс треба организовати тако да постоји пешачки приступ свакој појединачној обрадивој јединици; – заједнички простор треба да садржи простор за седење, кућицу за материјал, хидрант или бунар, заједнички санитарни чвор са сентрупом, место за отпатке, место за прање воћа и поврћа, а може садржати и расадник, огледну башту, пољану за игру; – дозвољено је подизање кућица, сеника или настрешница, максималне површине до 10 m² у основи, за које није потребна грађевинска дозвола у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи; – комплекс треба оградити дрвеном оградом, а унутрашњим ободом комплекса треба подићи заштитни зелени појас; – зелене површине у оквиру баштенских колонија треба да изнесу 50% од бруто површине под баштама; – у случају организовања дозвољене пољопривредне производње, ободом парцеле формирати заштитни зелени појас дрвенасте вегетације минималне ширине 5 m; – садњу дрвећа (појединачно, линеарно или у групама), као и формирање међа и живица, ускладити са организацијом простора (радња поља, леје,...); – сачувати постојећу вредну вегетацију и уклопити је у планирано решење; – као садни материјал користити аутохтоне врсте, прилагођене станишним условима; – није дозвољена: <ul style="list-style-type: none"> – употреба вештачки синтетизованих материја (пестицида, хербицида и сл.), – производња хране, – интензивна пољопривредна производња, – употреба тешке пољопривредне механизације.

	<ul style="list-style-type: none"> – у циљу очувања природних вредности, планирано је чување постојеће и унапређење природне потенцијалне вегетације; планирана је допуна аутохтоним врстама прилагођеним станишним условима и основном функцијом – заштитом од ерозије и клизишта (биомелиоративне врсте); – у зони заштитног појаса надземних водова одстранити дрвенасте врсте чија висина може да нарасте преко 25 m (нпр. топола, платан, брест) и тиме угрози сигурносну зону, а уз сагласности надлежних институција; – за евентуалну сечу примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру; при уклањању дрвенасте вегетације у оквиру постојеће шуме неопходна је дознака надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“; – у зони заштитног појаса надземних водова спроводити акције контроле раста вегетације, односно мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације, а у циљу заштите и очувања надземних инсталација; – у зони заштитног појаса надземних водова за озелењавање треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче гла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације; није дозвољена садња високе дрвенасте вегетације, осим на сигурној удаљености која се мора одржати у случају пада стабла (3 m од било ког дела стабла), при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају, а према условима надлежних институција из домена заштите животне средине и уз сагласност АД „Електро mreжа Србије“ Београд; 	<ul style="list-style-type: none"> – за потребе снабдевања водом дозвољено је копање бунара; – за потребе евакуације отпадних вода дозвољена је изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката;
изградња објеката	<ul style="list-style-type: none"> – није дозвољена изградња нових објеката; – дозвољено је постављање искључиво једног помоћног приземног објекта у функцији одржавања осталих зелених површина (оставе за алат, виноградарске кућице и др.), чија површина може износити максимално 25 m², на парцели минималне површине 2.000 m²; – дозвољено је и постављање сеника или настрешница, максималне површине до 10 m² у основи; – максимални проценат застртих површина на парцели осталих зелених површина (комуникације, манипулативне површине и сл.) је 10%; – у зони заштите далековода није дозвољено постављање помоћних објеката, сеника или настрешница, нити су дозвољени нови садржаји који подразумевају дужи боравак људи; 	4.5. Пољопривредне површине
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољено је оградавање живом оградом, формирање живица и међа; – дозвољена је и ниска транспарентна ограда од природних материјала висине до 0,5 m (дрвене облике и сл.); 	<p>Пољопривредно земљиште је претежно III и мањим делом II бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности, која се користе за интензивно гајење агрикултура. Досадашњи начин, као и планирани, не искључује трајно коришћење земљишта из примарне пољопривредне производње. Привремено искључење трајаће док трају радови постављања вода 110 kV.</p> <p>На делу пољопривредних површина куда пролази вод 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 5 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 110 kV.</p> <p>На делу пољопривредних површина куда пролази вод 220 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 6 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 220 kV.</p> <p>Дозвољена је садња дрвећа, постављање стубова за воћњаке и осталих предмета у пољопривреди као и коришћење прскалица и воде у млазу само уколико не угрожавају помешане сигурносне зоне.</p> <p>Све металне инсталације и други метални делови (ограде, метални стубови и сл.) морају да буду прописно уземљени.</p> <p>Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.</p>

5. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)		УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново оријентационо)	
Укупна површина Плана	143,72	ha	143,72	ha
Нето површина блокова*	134,20		123,41	
Површине јавне намене				
Инфраструктурни објекти и комплекси	2218,26	m ²	2218,26	m ²
спортски објекти и комплекси	0,00		9400,00	
комуналне површине	0,00		247,46	
Укупно површине јавне намене	2218,26		11618,26	
Површине осталих намена				
Површине за становање	18657,79	m ²	18657,79	m ²
Површине за комерцијалне садржаје	3757,43		12157,43	
Површине за привредне зоне	2393,64		2393,64	
Укупно површине осталих намена	24808,85		33208,85	
УКУПНА БРГП	27027,11		44827,11	
Број станова	187		187	
Број запослених	47		152	

Табела 4 – Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
				СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ		
ознака	Макс "И"	Макс. "З" (отв.сп. тер. "З")	Мин. % зелених површина (% у дир.конт. са тлом)	Макс "И"	Макс "З"	Мин. % зелених површина
СТ1-1	-	20%(25%*)	70% (40%)	0.5	40%	30%
СТ1-2	-	3%(25%)	70% (40%)			
СТ1-3	-	6%(24%)	70% (40%)			
К3	-	40%(20%)	40% (30%)	1.5	60%	15%

* условни Индекс заузетости под отвореним спортским теренима, уколико се не реализује затворени спортски објекат
Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара предложених Планом и по ГГР грађевинског подручја Београда

ознака намене	површина (ha)	БРГП инфраструктурних објеката (m ²)	БРГП привредно-комерцијалне делатности (m ²)	БРГП становања (m ²)	БРГП комерцијалне делатности (m ²)	БРГП затворени спортски објекти (m ²)	БРГП пратећи спортски садржаји (m ²)	БРГП укупно (m ²)
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА								
ТС	11,04	2218,26						2218,26
СТ1-1	1,64					2300	500	2800
СТ1-2	2,14						500	500
СТ1-3	0,84						500	500
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА								
С4	7,58			22415,22				22415,22
К3	1,76				8400,00	5600		14000
П2	3,75		2393,64					2393,64
УКУПНО		2218,26	2393,64	22415,22	8400,00	7900	1500	44827,12

Табела 6 – Табеларни приказ планираних капацитета – оријентационо

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи.

У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација/препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације цела планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Приликом израде техничке документације за затворени спортски објекат у комплексу СТ1 и објекте у оквиру зоне комерцијалних садржаја у зони ниске спратности К3 постоји обавеза прибављања водних услова од надлежног органа.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у границама овог плана:

– Измене и допуне детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Ресник („Службени лист Града Београда”, бр. 7/82, 15/88 и 26/90);

– План детаљне регулације за спортски центар „Језеро” у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 55/18).

Ступањем на снагу овог плана мењају се и допуњају, у границама овог плана:

– Регулациони план деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци-Будањ поток („Службени лист Града Београда”, број 13/99);

– План детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења) до постојећег колектора

у Реснику и регулације Раковичког и Милошевог потока (I фаза), градске општине Вождовац и Раковица, („Службени лист Града Београда”, број 45/16);

– Детаљни урбанистички план регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац – деоница „Петлово брдо – Зучка капија” („Службени лист Града Београда”, број 11/89);

– План детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (I фаза) („Службени лист Града Београда”, број 86/19).

2. Фазност реализације плана

Овим планом даје се могућност фазне реализације планиране изградње тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и није дозвољено да се обавезе из једне фазе преносе у другу. У свакој фази реализације морају бити обезбеђени прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења планираног вода 2 x 110 kV.

У првој фази:

– изградња вода 2x110 kV од ТС „Београд 3” до стуба бр. 100 садашње трасе вода 110 kV бр. 117/1.

У другој фази:

– измештање вода бр. 117/1 на стубове вода бр. 1247, и изградња вода 2 x 110 kV од краја прве фазе до надземног вода бр. 1247+117/1.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Планом предвидети могућност фазне реализације инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

У првој фази реализације потребно је:

– извршити чишћење акумулације и укидање постојећих испуста употребљених вода у акумулацију и поток;

– реализовати приступну саобраћајницу ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА, од Ул. брестовачке до Ул. нова, са планираним паркинзима 1 и 2;

– реализовати планирану комуналну стазу, са пешачком и бициклическом стазом и планираном инфраструктуром, од Улице ивањичке до окретнице код бициклическог моста.

3. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

За планирани спортско – комерцијални центар у зони комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3) обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, како је приказано на графичком прилогу 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у размери 1 : 1.000.

4. Локације за које је прописана обавезна сарадња са надлежном институцијом

У вези са планираном канализационом мрежом неопходно је урадити техничку документацију и проверу капацитета постојеће канализационе мреже од места прикључења предметне локације низводно до новог Топчидерског колектора у близини Ул. Александра Војиновића (за употребљене воде) односно потока Паригуз (за атмосферске воде). Техничку документацију је неопходно доставити на сагласност ЈКП БВК.

Приликом реализације изградње на парцелама чији се делови налазе у зони утицаја постојећих далековаода потребна је сагласност власника, односно:

– АД „Електромрежа Србије” за водове 400 kV, 220 kV и 110 kV и ТС „Београд 3”.

– Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд за водове 35 kV.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	P 1:1.000
2. Планирана намена површина	P 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:1.000
5. Синхрон-план	P 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка карта терена	P 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјаве одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду у план
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Извод из ГП Београда 2021
10. Извод из Плана генералне регулације
11. Извод из Плана генералне регулације система зелених површина
12. Извештај о Раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
13. Образложење по питању примедби и сугестија на Елаборат за рани јавни увид
14. Елаборат раног јавног увида
15. Подаци о постојећој планској документацији
16. Геолошко-геотехничка документација
17. Оријентациона процена улагања

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	P 1:1.000
2д. Катастарски план са границом плана	P 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	P 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1085/22-С, 26. децембра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

План детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV број 117/1 у ТС „Београд 3”, градске општине: Чукарица, Раковица и Вождовац -----

1

Обавештење корисницима

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 26. децембра 2022. године, донела је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину (број 3-1105/22-С).

Текст овог документа може се погледати на интернет-презентацији Града Београда www.beograd.rs, као и на сајту „Службеног листа Града Београда” www.sllistbeograd.rs.

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15