



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVI Број 97

26. октобар 2022. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 67. тач. 9, 68. и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Констатује се престанак мандата одборника Скупштине Града Београда, пре истека времена на које је изабран, због поднете усмене оставке, Марка Иветића, са изборне листе Александар Вучић – Заједно можемо све.

2. Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу Града Београда”.

Образложење

Чланом 67. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22) прописано је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран када наступи случај који представља разлог за престанак мандата, односно ако поднесе оставку.

Чланом 69. став 1. истог закона прописано је да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници.

Имајући у виду да је одборник Марко Иветић, са изборне листе Александар Вучић – Заједно можемо све, поднео усмену оставку на седници Скупштине Града Београда, донета је одлука као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може поднети жалбу Управном суду у року од седам дана од дана доношења ове одлуке.

Скупштина Града Београда

Број 118-921/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборника Скупштине Града Београда изабраном на изборима, одржаним 3. априла 2022. године, Сањи Крстић, са изборне листе Александар Вучић – Заједно можемо све.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Образложење

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22) предвиђено је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Ст. 3. и 4. истог члана предвиђено је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Имајући у виду напред наведено, потврђује се мандат новом одборнику Сањи Крстић, са изборне листе Александар Вучић – Заједно можемо све, те је Скупштина донела одлуку као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Управном суду, у року од седам дана од дана доношења ове одлуке.

Скупштина Града Београда

Број 02-688/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СКАДАРСКЕ, ПЕТРА КОЧИЋА, ЖАРКА МИЛАДИНОВИЋА И ТОШИН БУНАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица: Скадарске, Петра Кочића, Жарка Миладинови-

ћа и Тошин бунар, Градска општина Земун, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, блок између улица: Скадарске, Петра Кочића, Жарка Миладиновића и Тошин бунар, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21), по коме су у оквиру обухвата плана планиране површине за: мешовите градске центре (МЗ – Зона мешовитих градских центара у зони центра Земуна), зелене површине и мрежу саобраћајница и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), по коме су планиране намене блокови, и у оквиру саобраћајнице Тошин бунар је планирано зеленило у регулацији саобраћајница и трасе дрвореда.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подzemних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је:

– проширење Скадарске улице како би се омогућило не-сметано одвијање саобраћаја обзиром на трансформацију урбаног ткива предвиђену важећим изменама и допунама плана детаљне регулације за подручје између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун;

- детаљна разрада простора у складу са планским основом;
- усклађивање планираних и постојећих садржаја;
- просторна и функционална интеграција подручја у урбаном ткиву.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ПД „BUREAU CUBE PARTNERS”, Београд, Хумска 6, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ПД „ALFA CONSTRUCTION UNITED PROJECT DOO”, Београд, Боже Јанковића бр. 67.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-34/21 од 22. децембра 2021. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове једна копија, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда две копије, Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун по једна копија.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-692/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИШЊИЧКЕ БАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДЕСПОТОВАЧКЕ, ДАРИНКЕ ЈЕВРИЋ, ДРАГИЊЕ АДАМОВИЋ И НЕДЕЉКА КОШАНИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела Вишњичке бање између улица: Деспотовачке, Даринке Јеврић, Драгиње Адамовић и Недељка Кошанина, Градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, део Вишњичке бање између улица: Деспотовачке, Даринке Јеврић, Драгиње Адамовић и Недељка Кошанина, до зелених површина и планираног спортског комплекса на истоку, који су планирани Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 8 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата плана детаљне регулације планиране су површине осталих намена – површине за становање (С4 – зона породичног становања – санација неплански формираних блокова).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата плана детаљне регулације нема планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине, увођење самоодрживог, еколошки стабилног система.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација и инжењерско – геолошки елаборат, у дигиталном облику, за КО Вишњица у оквиру границе обухвата плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд, Захумска 34, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Урош Атанасковић, Београд, 27. марта 9.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-8/20 од 19. априла 2022. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађе-

винске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове једна копија, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда две копије, Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула по једна копија.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-693/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члан 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АЛЕКСАНДРА БУГАРСКОГ, ЛАЗАРА ТРИФУНОВИЋА И СПОЉНЕ МАГИСТРАЛНЕ ТАНГЕНТЕ (СМТ), ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације простора између улица Александра Бугарског, Лазара Трифуновића и спољне магистралне тангенте (СМТ), Градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана обухваћен је део територије градске општине Звездара, подручје између улица Александра Бугарског, Лазара Трифуновића и спољне магистралне тангенте (СМТ), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) у граници обухвата Плана детаљне регулације, планиране су површине остале намене – зона М6 – зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности и зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима

у вишепородично становање и површине јавне намене – јавне зелене површине и мрежа саобраћајница.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на делу предметне локације уз СМТ планирана је јавна површина – шуме и шумско земљиште, на преосталом делу предметне локације планирани су блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је промена планиране типологије:

– у оквиру површина за мешовите градске центре у зони ниске спратности -зона М6 у површине за мешовите градске центре у зони средње спратности зона М5,

– у оквиру површина за становање из зоне С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање у зону С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у средњој зони, и разграничење површина јавних и осталих намена и дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Миријево у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, подеља простора на посебне целине и зоне;

– детаљна намена земљишта;

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу Архиплан д.о.о. Аранђеловац, Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 10 месеци од дана доношења одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Милош Бојић из Београда, Драгиње Адамовић 38б.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14 30/2021 од 6. децембра 2021. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове једне копија, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда две копије, Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара по једна копија.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-694/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАНЧИНЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ, ТРНАВСКЕ, ИСТОЧНЕ ГРАНИЦЕ КП 2277/1 КО ЗВЕЗДАРА И УЛИЦЕ ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе,

Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, Градска општина Звездара (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна плана детаљне регулације, обухвата део територије градске општине Звездара, односно поклапа се са границом Плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, Градска општина Звездара, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 22,1 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 27/22) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су следеће површине: површине јавних намена – површине планиране за објекте и комплексе јавних служби и зелене површине и површине остале намене – површине планиране за: становање, зона С1 зона – породичног становања и зона С8 – зона вишепородичног становања – трансформација привредних и других комплекса; мешовите градске центре – зона М5 – мешовити градски центри у зони средње спратности и зона М6 – мешовити градски центри у зони ниске спратности и комерцијални садржај – зона К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови, нема постојећих ни планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, Градска општина Звездара, представља неопходност промене правила спровођења у оквиру урбанистичке целине јавне намене А1, у оквиру које се налази комплекс Научно-технолошког парка Београд. Такође, циљ се огледа у потреби за преиспитивањем појединих правила грађења у оквиру урбанистичке целине остале намене В1 и В2, које су дефинисане Планом детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, бр. 31/19, 63/19), а све у циљу формирања јединствене типологије на нивоу обухвата.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ПД „Bureau3 Partners”, Хумска 6, Београд, које је дужно да нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од осам месеци од доношења одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Срђан Аџемовић, Књажевачка 7, Београд.

Члан 9.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-9/2022 од 1. јуна 2022. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупшти-

не Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове једна копија, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда две копије, Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градској општини Звездара једна копија.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-695/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАТРИЈАРХА ДИМИТРИЈА, МИШКА КРАЊЦА, БОРСКЕ И НАСЕЉА МИЉАКОВАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између улица Патријарха Димитрија, Мишка Крањца, Борске и насеља Миљаковац, Градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, подручје између улица: Патријарха Димитрија, Мишка Крањца, Борске, Челебићке и Варешке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 37 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) према коме су у обухвату плана детаљне регулације планиране површине јавних намена: површине за објекте и комплексе јавних служби (зона J3 – средњошколске установе, зона J9 – установе културе и зона J10

– државна управа, државне административне службе, јавне зелене површине (заштитни зелени појас, парк, зелени коридор, шума и зелене површине у постојећем отвореном стамбеном блоку), водене површине, комуналне површине (градске пијаци) и саобраћајне површине (мрежа саобраћајница), и површине осталих намена: површине за привредне зоне (зона П2 – зона привредно комерцијалне делатности), површине за становање (зона С10– зона становања у новим комплексима и зона С4 – зона породичног становања – санација неплански формираних блокова), површине за комерцијалне садржаје (зона К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности и зона К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја), и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови, водене површине, саобраћајне површине, заштитни зелени појас, паркови, зелене површине у отвореним стамбеним блоковима, зелене површине у јавним службама и зелени коридори.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је детаљна разрада простора у складу са планским основном, трансформација постојећих привредно-комерцијалних објеката у комерцијални центар са компатибилним наменама, планирање и уређење зелених површина, површина за објекте и комплексе јавних служби, зоне комерцијалних садржаја, зоне становања у новим комплексима, комуналних површина и мреже саобраћајница, дефинисање садржаја јавне намене и нивоа инфраструктурне опремљености, просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво, преиспитивање важећих планских докумената и усклађивање са изведеним стањем.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Раковица у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички центар” д.о.о. из Београда, Топличин венац 11/II, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 24 (двадесетчетири) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Институт за изградњу града д.о.о.” из Београда, Краља Милана 31.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Раковица.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Раковица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-7/2022 од 4. маја 2022. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове једна копија, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда две копије, Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-696/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И УСТАНИЧКЕ – ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: РАДА КОНЧАРА, БАЊАЛУЧКЕ, ТОДОРА ДУКИНА И ВОЈВОДЕ ПРИЈЕЗДЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, општина Вождовац, за блок између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, (у даљем тексту: план), приступа се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, општина Вождовац, за блок између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде („Службени лист Града Београда”, број 115/19), (у даљем тексту: одлука), коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 29. новембра 2019. године, а на иницијативу фирме „Новкол а.д. Београд” из Београда, Ул. сурчински пут 1-К, Нови Београд, којом се предлаже да се у оквиру предметног блока преиспита решење дефинисано планом детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 10/06), (у даљем тексту: важећи план детаљне регулације), како би се дефинисала правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора и другим условљеностима.

План је излаган на раном јавном увиду у периоду од 13. маја 2020. године до 27. маја 2020. године. Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 141. седници, одржаној 15. октобра 2020. године.

Циљ израде плана је измена планираног решења дефинисаног важећим планом детаљне регулације, тако да се део Блока између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, планира за трансформацију у складу са параметрима из плана генералне регулације, где су за ово подручје трансформације породичног у вишепородично становање дефинисани већи параметри од оних из важећег плана детаљне регулације, као и да се створе услови за трансформацију постојећег ткива заменом старих објеката и уклапање планираних намена са већ реализованим новоизграђеним објектима.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

У складу са одлуком, границом измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, општина Вождовац, за блок између улица: Рада Кончара, Бањалучка, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације), обухваћен је део територије градске општине Вождовац – блок између улица Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, (Блок 12 из важећег плана детаљне регулације).

Површина обухваћена изменама и допунама плана детаљне регулације износи око 0,5 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Прилог документације „Катастарско топографски план” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Вождовац

Целе катастарске парцеле:

2029, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024/1, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035.

Делови катастарских парцела:

2030/1, 2036

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из прилога документације „Катастарско-топографски план”, Р 1:500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, општина Вождовац, за блок између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде („Службени лист Града Београда”, број 115/19).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: план генералне регулације или ППР Београда),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” број 110/19).

Према ППР Београда, у граници плана заступљене су површине намењене за:

– површине осталих намена – површине за становање (С6), (графички прилог – „Планирана намена површина”),

– становање С6 – Зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским Блоковима у вишепородично становање, (графички прилог „Подела на зоне са истим правилима грађења”).

Према ППР система зелених површина, у поглављу Подручја која се спроводе на основу важећих урбанистичких планова је наведено: „За подручја за која је утврђена обавеза израде планова детаљне разраде, јавне зелене површине и шуме планирати на основу правила уређења и грађења из предметног плана, с тим да је постојеће јавне зелене површине и шуме потребно очувати у целости”.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

У обухвату плана заступљена је следеће намена:

Површине осталих намена:

– површине за становање.

У оквиру границе измена и допуна плана детаљне регулације, која обухвата Блок између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, становање је заступљено на свим парцелама. Објекти су различите спратности од П до П+3+Пк.

Овај блок карактерише углавном изградња једног објекта на парцели, где су постојећи објекти ниже спратности, лошег квалитета и бонитета, повучени у односу на регулациону линију, са формираним предбаштама. Нови објекти су постављени на одстојањима од 2,5 и 3,5 m од регулационе линије у складу са планом детаљне регулације који је представљао плански основ у тренутку њихове изградње за ово подручје (до доношења одлуке о изради измене и допуна плана детаљне регулације).

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ:

– зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање С6, (означена као подзоне С6.1 и С6.2).

| НАМЕНА ПОВРШИНА | постојеће (ha) (оријентационо) | (%) | укупно планирано (ha) (оријентационо) | (%) |
|-------------------------|-----------------------------------|-----|--|-------|
| површине осталих намена | | | | |
| површине за становање | 0,5 | 100 | 0,5 | 100,0 |
| укупно остале намене | 0,5 | 100 | 0,5 | 100 |
| УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА | 0,5 | 100 | 0,5 | 100 |

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Територију предметног плана чини блок између улица Раде Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови: Завод за заштиту споменика културе Града Београда, бр. Р1508/20, од 25. маја 2020. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе се заснива на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се првенствено у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04).

Предметно подручје нема заштићених природних добара (нити је у поступку заштите), није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, нема објеката геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008), док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се доставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.”

Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-1235/2 од 30.06.2020. године

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Мере заштите животне средине

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, под бројем IX-03 350.14-60/19, 25. новембра 2019. године.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 број: 501.2-156/2020 од 6. септембра 2021. године).

У циљу спречавања, односно, смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати наведене мере и услове.

У циљу заштите вода и земљишта обезбедити:

– прикључење новопланираних објеката на инфраструктуру;

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и зауљених отпадних вода (са паркинг површина и из гаража) и санитарних отпадних вода;

– изградњу манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода са манипулативних, паркинг површина и из гаража, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

– пречишћавање отпадних вода на таложницима и сепаратору масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– да квалитет отпадних вода, који се након третмана у сепаратору масти и уља контролисано упушта у реципијент, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У циљу заштите ваздуха потребно је:

– применити централизован начин загревања објеката прикључењем на топловод;

– размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.

У циљу заштите од буке неопходна је:

– примена одговарајућих грађевинских и техничких

мера за заштиту од буке, при пројектовању, односно изградњи планираних објеката, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (система за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, машинске инсталације и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– примена грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

– техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима,

након изградње трансформаторских станица, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (В) не прелази 40 μ T;

– предност дати трансформаторима који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; и

– трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

У планираним подземним гаражама, обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање – отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

– систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

– удаљеност антенског система базне станице и границе предшколске установе (вртића/депаданса дечије установе), основне школе и дечијих игралишта износи најмање 50 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, износи најмање 30 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

– антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта

не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

– при пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир избор и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност ма скирања базне станице.

Потребно је испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

На предметном простору није дозвољена/о:

– изградња надземних блоковских гаража у унутрашњости компактнoг блока;

– уређење паркинг простора у унутрашњости компактнoг блока, као ни на рачун зелених и незастртих површина;

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката, односно значајно умањи осветљеност и осунчаност истих;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјалима, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе или делове објеката за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10);

– комуналног и другог неопасног отпада.

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада. У току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:

– грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

– обезбедити извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10);

– води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

– попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

(Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 бр. 501.2-156/2020, од 6. септембра 2021. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

| Сеизмички параметри | Повратни период времена (године) | | |
|---------------------|----------------------------------|----------|----------|
| | 95 | 475 | 975 |
| Acc(g) max. | 0.06 | 0.1 | 0.1 |
| I_{max} (EMS-98) | VI-VII | VII-VIII | VII-VIII |

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења) од стране надлежног органа министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-341/2020-09/7, од 18. маја 2020. године)

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:500)

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде плана детаљне регулације за блок између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде”, од стране предузећа “БГ Инвест” из Београда (2020), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови:

Простор обухваћен планом детаљне регулације у геоморфолошком смислу представља део падине која се од Требињске улице (апсолутна кота ≈ 152 мнм) пружа према југозападу у правцу Устаничке улице. Апсолутне коте терена у оквиру предметног блока се крећу од 123 мнм у југозападном делу, до 129 мнм у североисточном, са просечним нагибом у правцу СИ-ЈЗ око 3 до 4°. Основни морфолошки облици настали су радом маринске ерозије и модификовани процесима површинског распадања, као и падинских процеса планарног и линијског спирања. На модификовање морфолошких облика знатан утицај је имао и процес урбанизације, разна усецања, засецања, насипања и сличне грађевинске делатности изведене у циљу припреме терена за експлоатацију, као и у самој експлоатацији.

Терен је изграђен од седимената квартарне и терцијарне старости, локално прекривен седиментима антропогене делатности – насипом. Дебљина насипа је променљива и креће се у распону од 0,5 до 0,8 m. Седименте квартарне старости чине: лес, делувијални седименти и делувијално пролувијални седименти.

Седименте терцијарне старости чине лапоровите глине и лапори. Лапоровите глине и лапори се јављају на дубини од око 14 m и заступљени су до дубине од око 25 m.

Подземна вода је констатована у слоју делувијално пролувијалних седимената на дубини од 5 до 9 m од површине терена, односно на апсолутним котама од 93,5 до 94,5 мнм. Претпоставља се да је извршеном урбанизацијом простора, смањена површина преко које се атмосферске воде инфилтрирају и врше прихрањивање издани, па је тако снижен пијезометарски ниво. Прихрањивање издани се, осим атмосферском водом, врши и из оштећене водоводно-канализационе мреже. Инфилтриране воде имају предиспониран правац кретања у правцу Устаничке улице.

На предметном простору, приликом ранијих истраживања терена, као и при детаљном инжењерско-геолошком картирању терена, нису регистровани трагови савремених геодинамичких процеса и појава.

С обзиром на геолошку грађу, морфолошке карактеристике и планирану урбанизацију терена, на простору који је обухваћен овим истраживањима издвојена су два инжењерско-геолошка рејона. Блок између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, са око 98% површине припада рејону I. Мањи део (око 2% површине), на углу улица Војводе Пријезде и Тодора Дукина припада рејону II.

Инжењерско-геолошки услови за рејон I

Површинске делове терена изграђују квартарни седименти представљени слојем леса и делувијалне прашинасте глине, дебљине до 8 m, а у делу нижих апсолутних кота (апс. коте 120-128 мнв) најниже делове квартара изграђују делувијално-пролувијални седименти, где је укупна дебљина квартара до око 15 m. Нагиб терена у овом рејону је 3 до 5°.

Геолошку основу терена изграђују терцијарни седименти представљени лапоровитом глином и лапорима.

Подземна вода у оквиру овог рејона није утврђена, али се сезонски могу очекивати мање количине процедних вода у слоју делувијалних прашинастих глина које се могу дуж задржати у нижим деловима терена у слоју делувијално-пролувијалних седимената.

Грађевински ископи, у оквиру овог рејона се до дубине од 2,0 m могу изводити без заштите, а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом – подградом.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су осетљиве структуре за случај додатног провлажавања, па избором цевног

материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање из водоводно-каналizacione мреже. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на водоводно-каналizacionој мрежи. Запуњавање ровова може се извршити прерађеним материјалом из ископа уз стабилизацију збијањем.

При планирању саобраћајница, са геотехничког аспекта, нема посебних ограничења.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундирати, при чему је, имајући у виду геолошку грађу и стање подземне воде у терену, могуће планирати изградњу два или више нивоа подземних етажа.

При планирању надоградње објеката неопходно је, на основу карактеристичних геотехничких пресека терена у габариту објекта, извршити одговарајуће статичке и геостатичке анализе.

Инжењерско-геолошки услови за рејон II

Површинске делове терена изграђују квартарни седименти представљени слојем леса који је мање дебљине (од 1 до 3 m) или је у исклињавању, и делувијалним прашинастим глинама. Најниже делове квартара изграђују делувијално-пролувијални седименти. Укупна дебљина квартарних седимената је око 10 m. Нагиб терена у нижим деловима овог рејона је 5 до 8°.

Геолошку основу терена изграђују терцијарни седименти представљени лапоровитом глином и лапорима.

Подземна вода, у оквиру овог рејона, је утврђена локално у нижим деловима терена у слоју делувијално-пролувијалних седимената.

Грађевински ископи, у оквиру овог рејона, се до дубине од 1,5 m могу изводити без заштите, а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом – подградом.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су осетљиве структуре за случај додатног провлажавања, па избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање из водоводноканалizacione мреже. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на водоводно-каналizacionој мрежи. Запуњавање ровова може се извршити прерађеним материјалом из ископа уз стабилизацију збијањем.

При планирању саобраћајница, са геотехничког аспекта, нема посебних ограничења.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редуција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, број 25/13) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС”, број 45/14) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења и технологије. Потребно је применити штедљиве концепте, еко-

лошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС”, број 44/05) основне циљеве у овој области представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m². Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно набавити металне контејнере запремине 1.100 литара, габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког планираног објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, број 19/17), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница формираних парцела намењених изградњи предвиђених објеката и набављају их инвеститори. Могуће је постављање контејнера између регулационе и грађевинске линије уколико то простор омогућава. У супротном, за смештај судова за смеће мора се обезбедити простор у приземљу припадајућег објекта са обезбеђеним директним и неометаним приступом за раднике ЈКП „Градска чистоћа”, у гаражном делу или у дворишту иза објекта. У том случају, обезбедити лице које ће у време проласка комуналног возила довозити контејнер на површину испред објекта која му припада, обзиром да комунални радници не улазе у поменуте приватне поседе и просторе. За одвоз контејнера до возила обезбедити равну и без степеника закошену површину тротоара.

Инвеститори су у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа” добију ближе услове за све планиране радове појединачно и који морају бити испоштовани при техничком пријему, како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за изношење смећа.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 7323 од 18. маја 2020. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и плану детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 10/06).

Границу плана тангирају улице: Рада Кончара, Бањалучке, Лазара Тасића (некадашњи назив Теодора Дукина) и Војводе Пријезде, све део секундарне уличне мреже.

ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а, Секретаријата за јавни превоз, улицама које пролазе непосредно уз границу плана није предвиђено вођење траса линија ЈПП-а.

ПАРКИРАЊЕ

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле. Потребна паркинг места обезбедити као површинско паркирање на парцели и/или у гаражи. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места дати су у правилима грађења за планиране намене.

На свакој парцели, на којој се планирају објекти јавне и пословне намене, као и стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, обезбедити паркинг места за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са ивалдитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15). У складу са поменутих правилником, планирати и рампе и пешачке комуникације.

(Услови: Секретаријат за саобраћај, IV-08 бр. 344-28/2020, од 6. јула 2020. године, Секретаријат за јавни превоз, ХХХIV бр. 346.7 – 39/2020, од 3. јуна 2020. године, ЈП „Путеви Београда”, бр. 350-188/20, од 29. маја 2020. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:500)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Простор обухваћен предметним планом припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда са изграђеном водоводном мрежом у непосредном окружењу.

Предметни блок дефинисан је планом детаљне просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 10/06) којим је планирана замена цевовода у ободним улицама у цевоводе минималног пречника В2×150.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Пра-

вилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, бр. 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода бр. 23297/2/ I₄₋₁/997/20 од 28. маја 2020. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Простор обухваћен предметним планом припада Централном канализационом систему, сливу Мокролушког колектора, на коме се каналисање обавља према општем принципу каналисања.

Предметни Блок дефинисан је планом детаљне просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 10/06) планирано је да се дуж постојећих саобраћајница у којима нема изграђене канализационе мреже, предвиди канализациона мрежа по општем систему минималног пречника Ø300.

Главни реципијент за отпадне воде са предметног подручја је стари Мокролушки колектор. Након изградње и пуштања у функцију интерцептора, планирани тунел Хитна помоћ – Вензелосова ће прихватити отпадне воде из старог Мокролушког колектора и спроводити их до интерцептора и даље до на планирано ППОВ „Велико село”.

Планом детаљне регулације између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 10/06) је планирана реконструкција канализације низводно од предметног подручја, према реципијенту у Устаничкој улици. Будући да се предметном изменом и допуном додатно повећава БРГП у односу на раније планиране вредности, неопходно је урадити хидрауличку анализу, која би имала за циљ проверу капацитета и димензионисање непосредних реципијената и низводних канала, до улива у реципијент у Устаничкој улици узимаћи у обзир целокупно припадајуће сливно подручје.

Реконструкција канала низводно од предметне локације до колектора у Устаничкој, као и канала који су непосредни реципијенти, а чији је пречник мањи од Ø300 mm, је неопходан услов за даљу урбанизацију предметне локације.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у оквиру границе плана водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 06/10 и 29/14). Уколико постоји могућност изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Објекте прикључити на уличну канализацију у складу са техничким нормама и прописима а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 23297/4/1 I₄₋₁/998/20 од 3. јуна 2020. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:500)

Постојеће стање

У оквиру границе плана нису изграђени, нити се планирају, електроенергетски (ее) објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторске станице (ТС): 110/10 kV „Обилић” и 35/10 kV „Неимар”.

У оквиру границе плана изграђени су следећи еее објекти:

- једна монтажно бетонска ТС (МБТС) 10/0,4 kV, регистарског броја Б-309 („Лодора Дукина бр. 1”). ТС је изграђена као слободностојећи објекат у оквиру површина за становање,
- подземни кабловски водови 10 kV за напајање поменутих ТС 10/0,4 kV,
- подземни и надземни кабловски водови 1 kV за напајање објеката.

Подземни водови 10 kV и 1 kV изграђени су дуж неизграђених површина, док су надземни водови 1 kV изграђени на армирано бетонским стубовима у тротоарском простору ободних саобраћајница.

Дуж ободних саобраћајница, у тротоарском простору пратећи коридор постојећих саобраћајних површина, изграђени су подземни водови 10 kV и подземни и надземни водови 1 kV.

(Услови: АД „Електромрежа Србије”, бр. 130-00-UTU-003-676/2020-002 од 1. јуна 2020. године)

Планирани објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју: постојећа МБТС 10/0,4 kV регистарског броја В-309, подземни дистрибутивни 10 kV и 1 kV електроенергетски водови, неопходно је да се корисник парцеле/инвеститор објекта обрати оператору дистрибутивног система за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити – изградити нове ТС у склопу планиране градње, односно нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Архитектонско – грађевинско решење трансформаторске станице типа у објекту се решава према условима оператора дистрибутивног система, важећим препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Неопходно је да се корисник парцеле/инвеститор објекта, који угрожава еее објекат, обрати оператору дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд за склапање уговора о припремању/опремању земљишта, у складу са законском регулативом.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновременна снага за посматрано подручје износи око 370 kW.

На основу процењене једновременне снаге планира се изградња једне ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA и капацитета 1.000 kVA.

ТС 10/0,4 kV изградити, према правилима градње и према захтевима „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, у склопу неког од планираних објеката и обезбедити просторију у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 20 m² и минималне висине 2,9 m.

Трансформаторске станице капацитета 1.000 kVA морају имати одвојена одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m x 2,0 m);
- одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m x 2,5 m) или
- одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5 m x 2,0 m).

Минималне димензије се односе на минималан капацитет ТС 10/0,4 kV од 1000 kVA.

Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Београд центар, на првом подземном нивоу.

Простор за смештај ТС мора имати директан колски приступ. Уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди приступни пут при чему: висина пролаза (пасаж, силазна рампа и сл.) за унос опреме не сме бити мања од 2,5 m; ширина минимално 2,5 m за носивост опреме тежине 5 t; пад прилазног пута највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз за унос опреме без возила (теретним колицима и сл.) потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лестве или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2 m (2,3 m за СН Блок).

Оставља се оператору дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, да одреди место прикључења и да у зависности од капацитета ТС у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором објекта одреди величину просторије, тачну локацију и приступ ТС.

Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити новим 10 kV водовима на постојеће и планиране 10 kV водове у оквиру предметног подручја водова тако да се образује 10 kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити еее мрежу.

Уопштено, планиране еее водове 10 kV и 1 kV постављати подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова у рову, дуж планираних и постојећих еее траса.

Планиране трасе за постављање еее водова дате су према плану детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – Општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 10/06) и преузете су као стечена обавеза.

(Услови: ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, бр. 1791/20 (80110 ЈД) од 17. јуна 2020. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:500)

Постојеће стање

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју Н² издвојеног степена „Политова” који је везан на аутоматску телефонску централу „Крунски венац”.

У оквиру границе плана изграђени су приводни бакарни телекомуникациони (тк) каблови. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима постављеним у ТК канализацији, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Дуж свих ободних саобраћајница, у тротоарском простору пратећи коридор постојећих саобраћајних површина, изграђена је тк канализација.

Планирана фиксна тк мрежа и објекти

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа тк мрежа потребно ју је заштитити, односно где то није могуће изместити. Постојеће тк инсталације заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану тк канализацију. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

За постојеће и планиране објекте приступна тк мрежа планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTN (полагањем оптичког кабла до куће – енгл. Fiber To The Home) или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима и полагањем приводног оптичког кабла.

За потребе фиксне приступне мреже предвидети простор у улазном ходнику, сваког од објекта, за унутрашњу монтажу оптичког дистрибутивног ормана, оријентационих димензија: 0,2 x 0,5 x 0,55 m³ (ширина x дужина x висина).

Планирану тк опрему повезати оптичким тк каблом, кроз постојећу и планирану тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

Планиране трасе за постављање тк водова дате су према плану детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – Општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 10/06) и преузете су као стечена обавеза.

Планирана бежична тк мрежа и објекти

Сходно савременим тенденцијама и технологијама планира се да тк оператор допуни покривеност (пружањем додатних сервиса и повећањем капацитета) бежичне приступне мреже изградњом базних станица (БС). У том смислу, за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња две (2) БС. БС изградити на/у објекту и обезбедити:

– Просторију у објекту за смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 20 m², или простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине од 2 x 3 m², са прикључком за напајање електричном енергијом.

– Простор на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене.

Услед специфичности планираних објеката оставља се тк оператору да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, капацитет, као и место прикључења БС кроз израду техничке документације.

Планиране БС повезати оптичким тк каблом, кроз постојећу тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр.140408/2-2020 од 3. јуна 2020. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Коњарник”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55°C и NP25, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстаница са измењивачима топлоте.

Постојећи објекти који се налазе у оквиру предметног плана делимично су топлификовани путем постојећих топоводних прикључака и топлотних подстаница, док остали потрошачи своје потребе за грејањем задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (ел.енергија или пећи са различитим основним енергентима).

Потребна топлотна енергија за новопланиране потрошаче добијаће се путем топоводних прикључака од постојеће топоводне мреже изведене у ободним улицама Рада Кончара, Војводе Пријезде, Баљалучкој и Тодора Дукина, индиректно преко топлотних подстаница.

Топлотне подстанице сместити у приземне делове објеката. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда” бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19) и Правилника о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. X-5981/3, од 27. маја 2020. године)

3.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби

3.5.1. Предшколске установе

У односу на укупан планирани број становника (566), на територији плана обезбеђени су капацитети за обухват од око 70% деце предшколског узраста (у распону од 39 до 42, односно просечно 70% (што износи број од 41 дете). Укупан планирани капацитет предшколских установа у обухвату плана износи 45 деце. Деланданс предшколске установе Ј1-Д1, планира се у оквиру подзоне С6.1 у Блоку 12, капацитета 45 деце предшколског узраста.

| назив јавне службе – ДЕПАНДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ – Ј1-Д1 | |
|---|---|
| позиционирање и грађевинска парцела | – планом је дефинисана локација депанданса предшколских установа Ј1-Д1 и није дозвољено њихово дислоцирање. – Ј1-Д1 је планирана у Блоку 12 у подзони С6.1. |
| намена | – планирана намена дела објекта је предшколска установа. – Објекат за боравак деце предшколског узраста планиран је као депанданс деце установе. Капацитет депанданса Ј1-Д1 је 45 деце; – Објекат има капацитет за организацију припремног предшколског програма. – На парцели (зеленој површини одређеној за потребе боравка деце) није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном. |
| положај објекта на парцели | – У приземљу и на првом спрату стамбеног објекта или објекта комерцијалне намене зоне С6.1, у Блоку 12. – Препоручена је јужна оријентација групних соба за боравак деце. |
| нормативи и параметри изградње | – Укупна бруто грађевинска површина објекта депанданса: Ј1-Д1 износи мин. БРГП=300 m ² (норматив 6,5m ² /кориснику) |
| кота пода приземља | – Одредити у свему према Правилнику о близим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколских установа („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19). |

| | |
|--|---|
| услови за слободне и зелене површине | – Припадајуће слободне и зелене површине обезбеђене у непосредном окружењу у оквиру блока. – Игралишта и зелене површине подразумевају земљиште изграђено тврдом подлогом: стазе, затрављена игралишта, песковнике, озелењене и друге површине. – Минимална површина слободних и зелених површина износи 8,0 m ² /детету. Површина игралишта је мин. 5 m ² /детету. Травнате и озелењене површине мин. 3 m ² /детету. |
| решење саобраћаја/паркирања | – Потребан број паркинга места је планиран према нормативу: 1 ПМ/100 m ² НГП објекта предшколске установе. Потребан број паркинга места (ЗПМ) за депандане J1-D1 је планиран у оквиру паркинга површина Блока 12. |
| архитектонско обликовање | – При планирању и реализацији објекта депанданса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација. – Пројектовање објеката предшколских установа – депанданса, радити у складу са одредбама Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколских установа („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/2019). |
| услови за оградивање парцеле | – Обавезно је оградивање комплекса, односно слободне и зелене површине коју користе деца. Максимална висина ограде је 1,4 m (зидани парапетни део максималне висине 0,6 m). – Пожељно је да ограда буде прожета живицом и то од врста које немају трње а нарочито отровне делове биљака (плодове и лишће). |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. |

(Услови: Секретаријата за образовање и деčју заштиту, VII-03 бр.35-41/2020 од 1. јуна 2020. године, Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 572/2020, од 22. маја 2020. године)

3.5.2. Основне школе

У граници плана нема евидентираних основних школа.

У гравитационој зони на удаљености до 2 km од предметног подручја, налазе се следеће ОШ:

- Основна школа „Доситеј Обрадовић”, Максима Горког 94, у контактном подручју;
- Основна школа „Јанко Веселиновић”, Умчарска 2;
- Основна школа „Краљ Петар II Карађорђевић”, Марулићева 8;
- Основна школа „Војвода Мишић”, Милутина Ивковића 5;
- Основна школа „Карађорђе”, Јове Илића 2 и
- Основна школа „Светозар Марковић”, Хаџи Милентијева 62.

Наведене школе „Доситеј Обрадовић” и „Јанко Веселиновић” се налазе на удаљености мањој од 1.500 m у оквиру јединственог гравитационог подручја.

Деца школског узраста са територије плана (око 56 ученика, од чега 31 новопланиран) користе капацитете наведених постојећих основних школа у гравитационом подручју, зони.

(Услови: Секретаријата за образовање и деčју заштиту, VII-03 бр.35-41/2020 од 1. јуна 2020. године)

(Услови: Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 572/2020, од 22. маја 2020. године)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

4.1. Површине за станаовање – зона С6 (Подзоне С6.1 и С6.2)

Подручје Блока 12 припада зони трансформације породичног станаовања у делимично формираним Градским блоковима у вишепородично станаовање С6, подељено овим

планом на две подзоне означене као С6.1 и С6.2. Ове подзоне се разликују према правилима изградње и уређења која се односе на максималне параметре дате планом вишег реда (усклађују се са параметрима ППР-а).

У оквиру парцела подзоне С6.1 није реализована трансформација постојећег индивидуалног станаовања, тако да се овом изменом и допуном плана усклађују параметри и могућности изградње према смерницама ППР-а, где је дата већа спратност у односу на објекте реализоване према претходном плану детаљне регулације. Максимална висина венца последње пуне етажне у делу подзоне је до 15,0 m и максимална висина венца последње повучене етажне до 18,5 m. У другом делу подзоне С6.1 (за к.п. 2027, 2028 и 2029 КО Вождовац, које имају приступ са Улице Рада Кончара), максимална висина венца последње пуне етажне објекта је до 18,0 m и максимална висина венца последње повучене етажне је до 21,5 m.

У оквиру грађевинских парцела подзоне С6.2 већина објеката је реализована на основу важећег плана детаљне регулације који је представљао плански основ за њихову реализацију. Објекти су максималне спратности По+Су+П+2+Пк/Пс. У овој подзони дефинисана је максимална висина венца последње пуне етажне објекта до 12 m и максимална висина венца последње повучене етажне објекта до 15,5 m.

Све постојеће катастарске парцеле у обе подзоне, могу се сматрати грађевинским парцелама.

Правила грађења у подзони С6.1.

Подзона С6.1 обухвата део блока уз Ул. Рада Кончара и Војводе Пријезде (није реализована трансформација породичног станаовања у вишепородично према претходном ППР).

| | |
|---|--|
| | ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРДИЧНО СТАНОВАЊЕ, подзона С6.1. |
| основна намена површина | – вишепородично станаовање |
| компатибилност намене | – са вишепородичним станаовањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, станаовање : делатности = 80-100% : 20 – 0%. – компатибилна намена је дозвољена у приземљима објеката, – општа правила и параметри за све намене у зони су исти. – Процентуални однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле. |
| број објеката на парцели | – На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. |
| услови за формирање грађевинске парцеле | – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела. – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 12,0 m и минималну површину парцеле 300 m ² . – Максимална величина грађевинске парцеле је површина читаве подзоне. – Могуће је спајање парцела ове подзоне са парцелама суседне подзоне. У том случају на нивоу нове грађевинске парцеле примењују се правила и параметри подзоне са већим параметрима; – Могуће је спајање парцела ове подзоне са једном или више контактних парцела суседне подзоне и то са: к.п.2026, 2032 и 2031 КО Вождовац. |
| индекс заузетости парцеле | – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60% – максимални индекс заузетости угаоних парцела је „3”=69% – максимални индекс заузетости подземне етажне је 85%; |
| висина објекта | – максимална висина венца последње повучене етажне објекта за к.п. 2027, 2028 и 2029 КО Вождовац које имају приступ са Улице Рада Кончара је до 18,0 m; максимална висина венца последње повучене етажне објекта је 21,5 m у односу на нулту коту. |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>– максимална висина венца последње пуне етажне објекта у осталом делу подзоне је до 15,0 m у односу на нулту коту; максимална висина венца последње пуне етажне објекта је до 18,0 m у односу на нулту коту (према граф. прилогу бр. 3 „Рег. нив. план са аналитичко геодетским елементима за обележавање“).</p> <p>– нулта ката – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.</p> | <p>– за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседног светларника, ако га има, и преликати га у пуној површини,</p> <p>– површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m,</p> <p>– не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта,</p> <p>– мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода,</p> <p>– није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника;</p> |
| <p>изградња нових објеката и положај објекта на парцели</p> | <p>– Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице (како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“, Р=1:500), и одстојањима према бочној и задњој граници парцеле.</p> <p>– Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију према регулацији саобраћајнице.</p> <p>– Објекат може бити, слободностојећи, једнострано или двострано узидан. Слободностојећи објекти се могу планирати само на грађевинским парцелама које имају ширину фронта једнаку или већу од 20,0 m и површину једнаку или већу од 500 m².</p> <p>– У односу на регулациону линију, грађевинска линија је на растојању 3,5 m према Улица Рада Кончара, и 2,5 m према улицама Војводе Пријезде и Тодора Дуккина.</p> <p>– Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле а према регулацији се може се поклапати са надземном грађевинском линијом или бити унутар ње.</p> <p>– Уколико је грађевинска линија подземне етажне (гараже, и сл.) изван габарита објекта, горња ката плоче подземе етажне на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.</p> <p>– Није дозвољена изградња помоћних објеката.</p> <p>Уз линију каскадног повезивања:</p> <p>– објекат је обавезно једнострано узидан (уколико се задржава постојећа граница кат.парцеле на овом делу),</p> <p>– каскадно повезан у оквиру грађ.парцеле (уколико се формира нова грађевинска парцела у оквиру које су дефинисане различите висине објекта)*</p> <p>*положај линије каскадног повезивања је приказан у свим графичким прилозима.</p> | <p>осветљавање помоћних просторија – светларници</p> |
| | <p>Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле:</p> <p>– минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1/5 висине венца објекта и у том случају се могу постављати прозорски отвори са високим парапетом (1,60 m).</p> <p>– Минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија од бочне границе парцеле је 1/3 висине венца објекта.</p> <p>Слободностојећи објекти:</p> <p>– минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија (парапет отвора је минимално 1,6 m) на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/5 висине венца, али не мање од 3,5 m;</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 али не мање од 6,0 m.</p> <p>Једнострано узидани објекти:</p> <p>– једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле у делу (када мора бити узидан минимум 8m од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле), или читавом дужином зоне грађења (када није дозвољено отварање отвора);</p> <p>– минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија (парапет отвора је минимално 1,6 m) на бочној фасади, од бочне границе парцеле је 1/5 висине венца објекта, али не мање од 3,5 m;</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија на бочној фасади, од бочне границе парцеле је 1/3 висине венца, али не мање од 6,0 m.</p> <p>Двострано узидани објекти:</p> <p>– објекат има обе бочне стране узидане делом или у потпуности уз границе суседних парцела. Када је објекат делимично узидан, обавезно је узидивање од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле у дужини од минимум 8,0 m.</p> <p>– Уколико је двострано узидан објекат делом повучен од границе суседне парцеле, могуће је планирати прозорске отворе;</p> <p>– када се планирају прозорски отвори са високим парапетом (1,60 m), минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1/5 висина венца објекта;</p> <p>– када се планирају отвори стамбених или пословних просторија, минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1/3 висине венца објекта.</p> | <p>кота приземља</p> <p>– ката приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од нулте коте,</p> <p>– ката приземља нестамбене намене је максимално 1,6 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања;</p> |
| | <p>Растојање објекта од задње границе парцеле је мин. 4,0 m.</p> <p>– Могуће је постављање свих врста прозорских отвора према задњој граници парцеле.</p> <p>– За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле;</p> | <p>правила и услови за интервенције на постојећим објектима</p> <p>– сви постојећи објекти на парцели су планирани за замену новим објектима,</p> <p>– до реализације изградње новог објекта, постојећи објекат је могуће реконструисати у оквиру постојећег габарита и волумена, а ако се такав објекат замењује новим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;</p> <p>– Доградња и надзиђивање постојећих објеката се не планира.</p> |
| <p>растојање од задње границе парцеле</p> | | <p>услови за слободне и зелене површине</p> <p>– минимални проценат слободних површина на парцели је 40%,</p> <p>– за угаоне парцеле минимални проценат слободних површина је 31%,</p> <p>– минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%;</p> |
| <p>растојање од бочне границе парцеле</p> | | <p>решење паркирање</p> <p>– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима:</p> <p>– становање: 1,1 ПМ/1 стану</p> <p>– трговина: 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора</p> <p>– пословање: 1 ПМ/60 m² НПП;</p> <p>– од укупног броја паркингу места, 5% паркингу места обезбедити за особе са инвалидитетом.</p> <p>– Максимална површина подземних етажне је 85 % површине парцеле.</p> <p>– Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.</p> |
| | | <p>архитектонско обликовање</p> <p>Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре.</p> <p>– Последња етажа се мора извести као повучени спрат,</p> <p>– повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини.</p> <p>– Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем,</p> <p>– кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен,</p> <p>– нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према задњој граници парцеле као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.</p> <p>– Висинску разлику објеката у оквиру подзоне решити каскадним повезивањем (постављањем на линију каскадног повезивања) (дефинисано у свим графичким прилозима).</p> <p>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта.</p> <p>– Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</p> <p>– Могуће је у подземној етажи планирати подземне гараже, просторије трансформаторске станице на првом подземном нивоу и помоћне просторије (котларнице, оставе, техничке просторије и сл.), будући да план оставља могућност изградње ТС у подземном нивоу.</p> |
| | | <p>услови за ограђивање парцеле</p> <p>– Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,20 m,</p> <p>– дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m,</p> <p>– уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,</p> <p>– парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.</p> |

| | |
|--|---|
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | – Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије. |
| инжењерско-геолошки услови | – Површинске делове терена рејона I изграђују квартални седименти представљени слојем леса и делувилалне праши-насте глине, дебљине до 8 m. Нагиб терена у овом рејону је 3 до 5°. – Грађевински ископи се до дубине од 2 m могу изводити без заштите, а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом – подградом. – При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су осетљиве структуре за случај додатног провлажавања, па избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процирување из водоводно-канализационе мреже. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на водоводно-канализационој мрежи. Запуњавање ровова може се извршити прерађеним материјалом из ископа уз стабилизацију збијањем. – Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундирати, при чему је, имајући у виду геолошку грађу и стање подземне воде у терену, могуће планирати изградњу два или више нивоа подземних етажа. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). |

Правила грађења у подзони С6.2.

Подзона С6.2. обухвата источни део блока уз Ул. Рада Кончара, Бањалучку и Тодора Дукина, где су у већини реализовани објекти према ПДР, односно урађена је трансформација из породичног становања у вишепородично.

| | |
|--|--|
| | ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРДИЧНО СТАНОВАЊЕ, подзона С6.2. |
| основна намена површина | – вишепородично становање |
| компатибилност намене | – са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, где је однос становање : пословање = 80–100% : 20–0%. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти. – Процентуални однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле. |
| број објеката на парцели | – На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. |
| услови за формирање грађевинске парцеле | – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела, – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 12,0 m и минималну површину парцеле 300 m ² . – Могуће је спајање парцела ове подзоне са парцелама суседне подзоне. У том случају на нивоу нове грађевинске парцеле примењују се правила и параметри подзоне са већим параметрима; – Могуће је спајање парцела ове подзоне са једном или више контактних парцела суседне подзоне и то са: к.п. 2030/2, 2030/1, 2029, 2028 и 2027 КО Вождовац. |
| индекс заузетости парцеле | – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60% – максимални индекс заузетости угаоних парцела је „3”= 69%. |
| висина објекта | – максимална висина венца последње пуне етаже објекта је до 12,0 m, у односу на нулту коту, – максимална висина венца повучене етаже износи до 15,5 m у односу на нулту коту. – нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. |
| изградња нових објеката и положај објекта на парцели | – Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице (како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:500), и одстојањима према бочној и задњој граници парцеле. Обавезно је постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију према регулацији саобраћајнице. – У односу на регулациону линију, грађевинска линија је на растојању 3,5 m према Ул. Рада Кончара, и 2,5 m према улицама Бањалучкој и Тодора Дукина. |

| | |
|--|---|
| | – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле а према регулацији се може се поклапати са надземном грађевинском линијом или бити унутар ње – Објекти могу бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани. Слободностојећи објекат се може планирати на грађевинској парцели која је минималне ширине 16,0 m или више према регулацији. – Није дозвољена изградња помоћних објеката. |
| растојање од бочне границе парцеле | Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле: – минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 2,4 m, у том случају се могу постављати прозорски отвори са високим парапетом (1,60 m). – Минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија од бочне границе парцеле је 4,0 m. Слободностојећи објекти: – минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија (парапет отвора је минимално 1,6 m) на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је не мање од 2,4 m; – минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је не мање од 4,0 m. Једнострано узидани објекти: – једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле у делу (када мора бити узидан минимум 8 m од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле), или читавом бочном зоне грађења (када није дозвољено отварање отвора); – минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија (парапет отвора је минимално 1,6 m) на бочној фасади, од бочне границе парцеле је не мање од 2,4 m; – минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија на бочној фасади, од бочне границе парцеле је не мање од 4,0 m. Двострано узидани објекти: – објекат има обе бочне стране узидане делом или у потпуности уз границе суседних парцела. Када је објекат делимично узидан, обавезно је узивање од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле у дужини од минимум 8,0 m. – Уколико је двострано узидан објекат делом повучен од границе суседне парцеле, могуће је планирати прозорске отворе; – када се планирају прозорски отвори са високим парапетом (1,60 m), минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 2,4 m; – када се планирају отвори стамбених или пословних просторија, минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 4,0 m. |
| растојање од задње границе парцеле | Растојање објекта од задње границе парцеле је 4,0 m. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле; |
| кота приземља | – кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од нулте коте, – кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. |
| правила и услови за интервенције на постојећим објектима | – до реализације изградње новог објекта, постојећи објекат је могуће реконструисати у оквиру постојећег габарита и волумена, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони; |
| услови за слободне и зелене површине | – минимални проценат слободних површина на парцели је 40%, – за угаоне парцеле минимални проценат слободних површина је 31%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%. |
| решење паркирање | – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: – становање: 1,1 ПМ/1 стану, – трговина: 1 ПМ на 50 m ² нето продајног простора, – пословање: 1 ПМ/60 m ² НГП, – од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места обезбедити за особе са инвалидитетом. – Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле. – Максимална површина подземних етажа је 85 % површине парцеле. – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| архитектонско обликовање | <p>Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Последња етажа се мора извести као повучени спрат, – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну равну последњег спрата, према јавној површини. – Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем, – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, – нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према задњој граници парцеле као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Могуће је у подземној етажи планирати подземне гараже, просторије трансформаторске станице на првом подземном нивоу и помоћне просторије (котларнице, оставе, техничке просторије и сл.), будући да план оставља могућност изградње ТС у подземном нивоу. | <p>минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром</p> <p>– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> |
| услови за оградивање парцеле | <ul style="list-style-type: none"> – Грађевинске парцеле према улици могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,20 m. – дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m – уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле | <p>инжењерско-геолошки услови</p> <ul style="list-style-type: none"> – Површинске делове терена рејона I изграђују квартални седименти представљени слојем леса и делувилалне праши-насте глине, дебљине до 8 m. Нагиб терена у овом рејону је 3 до 5°. – Грађевински ископи се до дубине од 2 m могу изводити без заштите, а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом – подградом. – При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су осетљиве структуре за случај додатног провлажавања, па избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање из водоводно-канализационе мреже. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на водоводно-канализационој мрежи. Запуњавање ровова може се извршити прерађеним материјалом из ископа уз стабилизацију збијањем. – Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундирати, при чему је, имајући у виду геолошку грађу и стање подземне воде у терену, могуће планирати изградњу два или више нивоа подземних етажа. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). |

5. Биланси урбанистичких параметара

| Остварени капацитети | ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо) | УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо) |
|--------------------------------|---------------------------|---|
| Укупна површина плана | 0.5 ha | 0.5 ha |
| Нето површина Блокова* | 0.5 ha | 0.5 ha |
| Површине осталих намена | | |
| БРГП становања (зона С6) | 6.680 m ² | 12.766 m ² |
| БРГП пословања (20%)* | / | (3194 m ²)* |
| Укупно површине осталих намена | 6.680 m ² | 11.712 m ² |
| УКУПНА БРГП | 6.680 m ² | 11.712 m ² |
| Број станова | 83 | 190 |
| Број становника | 243 | 560 |
| Број запослених | / | (31)* |
| Просечан индекс изграђености | 1.34 | 3.36 |
| Густина становања | 486 ст/ha | 1.120 ст/ha |

* односи се на проценат пословања уколико се планира на парцели

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

| ознака Блока | ознака подзоне | површина подзоне (m ²) | БРГП становања (m ²) | БРГП пословања (m ²) | БРГП укупно (m ²) | број станова | број становника | број запослених |
|--------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 12 | С6.1 | 1.400 | 3.776 | 944* | 4.720 | 53 | 146 | 9* |
| | С6.2 | 3.600 | 8.990 | 2.250* | 11.240 | 140 | 420 | 22* |
| УКУПНО | | 5.000 | 12.766 | 3.194* | 11.712 | 190 | 566 | 31* |

* односи се на проценат пословања уколико се планира на парцели -20%

Табела 3– Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

| зона С6 | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | | | ПГР БЕОГРАДА | | |
|---------|--|---|--|--------------------------|----------------------------------|---|
| | индекс заузет. (3) | макс.вис.венца/ макс. вис.венца последње повучене етаже | мин.% зелених површина/ у дир.конт.са тлом | индекс заузет. (3) | макс.вис.венца/ макс.вис.слемена | мин.% зелених површина / у дир.конт.са тлом |
| С6.1 | 60% 69%* | 15 m/18.5 m и 18 m/21.5 m | 40%,31%*/ 10% | 60% (увећава се 15%)* | 18 m/21.5 m | 40%/ 10% |
| С6.2 | 60% 69%* | 12 m/15.5 m | 40%,31%*/ 10% | 60% (увећава се 15%)* | 18 m/21.5 m | 40%/ 10% |

* за углане парцеле

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: према плану детаљне регулације и плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Након усвајања Нацрта измене и допуне ПДР-а приступити изради хидрауличке анализе, која би имала за циљ проверу капацитета и димензионисање непосредних реципијената и низводних канала, до улива у реципијент у Устаничкој улици. Узети у обзир целокупно припадајуће сливно подручје. Након израде, хидрауличку анализу обавезно доставити на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП БВК. Уколико се покаже да је капацитет појединих канала недовољан, предвидети појачање тих канала.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

У границама овог плана ставља се ван снаге План детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 10/06).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| | |
|--|---------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1:500 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:500 |
| 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | Р 1:500 |
| 4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење | Р 1:500 |
| 5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти | Р 1:500 |
| 6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти | Р 1:500 |
| 7. Топловодна мрежа и објекти | Р 1:500 |
| 8. Синхрон-план | Р 1:500 |
| 9. Инжењерско-геолошка карта терена | Р 1:500 |

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Извод из плана генералне регулације и ПГР СЗП
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Извештај о раном јавном увиду
11. Елаборат раног јавног увида
12. Подаци о постојећој планској документацији
13. Геолошко-геотехничка документација
14. 3Д приказ локације

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

| | |
|---|---------|
| 1д. Катастарско-топографски план | Р 1:500 |
| 2д. Катастарски план са границом плана | Р 1:500 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:500 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-691/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу чл. 2. и 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21), члана 12. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон и 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 2. став 5. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПАРКОВИМА И ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ УСЛОВА ЗА ЊИХОВО УРЕЂЕЊЕ, УПОТРЕБУ, УНАПРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКИХ ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, ВРАЧАР, ЗВЕЗДАРА, ЗЕМУН, НОВИ БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, РАКОВИЦА, САВСКИ ВЕНАЦ, СТАРИ ГРАД И ЧУКАРИЦА „БЕОГРАДСКИ ПАРК”

Члан 1.

У члану 3. став 1. одлуке, после речи: „Београдски парк” ставља се запета и додаје реч: „Београд”.

Члан 2.

После члана 25. додаје се ново поглавље и чланови који гласе:

„IXа. ИМОВИНА КОЈА СЕ НЕ МОЖЕ ОТУЂИТИ И РАСПОЛАГАЊЕ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈА СУ ПРЕНЕТА У СВОЈИНУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА”

Члан 25а

Предузеће има своју имовину којом управља и располаже у складу са законом, одлуком и статутом.

Члан 25б

Предузеће располаже стварима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа веће вредности, која су у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса утврђених оснивачким актом, на основу одлуке надзорног одбора, на коју сагласност даје надлежни орган оснивача одређен Статутом Града Београда.”

Члан 3.

Пријаву за упис у регистар, у складу са законом којим се уређује правни положај и поступак регистрације привредних друштва, у Агенцији за привредне регистре подноси вршилац дужности директора предузећа, именован решењем Скупштине Града Београда број 112-584/22-С од 28. септембра 2022. године.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-707/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), чл. 4. и 13. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – исправка др. закона, 83/05 – исправка др. закона и 83/14) и члана 31. став 1. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „ЦЕНТАР ЗА СМЕШТАЈ И ДНЕВНИ БОРАВАК ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ ОМЕТЕНЕ У РАЗВОЈУ”

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта установе социјалне заштите „Центар за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју” („Службени лист Града Београда”, број 70/17), члан 4. се мења и гласи:

„Седиште центра је у Београду у Шекспирова 8”

Члан 2.

У члану 9. став 1. тачка 7. се мења и гласи:

„1. ОЈ Дневни боравак „Лазаревац”, Бранка Радичевића 84, ГО Лазаревац”

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-710/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18) и члана 25. тачка 11. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), члана 77, а у вези са чланом 78. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 157. став 1. тачка 9. Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18), члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02 – исправка, 23/03 – исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 – др. закон, 62/06 – др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 – др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 – исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 – аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20 и 96/21), члана 35. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. износи, 125/14 – усклађени дин. износи, 95/15 – усклађени дин. износи, 83/16, 91/16 – усклађени дин. износи, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. износи, 89/18 – усклађени дин. износи, 95/18 – др. закон, 86/19 – усклађени дин. износи, 126/20 – усклађени дин. износи, 99/21 – усклађени дин. износи и 111/21 – др. закон), Закључка Владе Републике Србије 05 Број 023-5824/2022-1 од 28. јула 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА У ТРАЈНИ УЛОГ У КАПИТАЛУ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГУМАРСКИХ И ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА TRAYAL КОРПОРАЦИЈА АД КРУШЕВАЦ, СА СТАЊЕМ НА ДАН 18. ЈУЛА 2022. ГОДИНЕ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ ДО 28. ЈУЛА 2022. ГОДИНЕ

Члан 1.

Потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених уступљених јавних прихода од стране Предузећа за производњу гумарских и хемијских производа TRAYAL Корпорација а.д. Крушевац (у даљем тексту: TRAYAL Корпорација а.д. Крушевац), МБ: 07144083, ПИБ: 100315020, са стањем на дан 18. јула 2022. године, са припадајућом каматом до 28. јула 2022. године, у укупном износу од 44.143,53 динара, конвертују се у трајни улог у капиталу TRAYAL Корпорације а.д. Крушевац, и то:

– Порез на зараде – обједињена наплата у износу од 44.143,53 динара.

Члан 2.

Конверзија потраживања из члана 1. ове одлуке, у трајни улог Града Београда у капиталу TRAYAL Корпорације а.д. Крушевац, по основу неизмирених уступљених јавних

прихода, спровешће се као мера Владе Републике Србије на основу Закључка Владе Републике Србије, 05 број 023-5824/2022-1 од 28. јула 2022. године, након закљученог уговора о конверзији потраживања између Града Београда и TRAYAL корпорације а.д. Крушевац, у складу са овом одлуком и уписа акција Града Београда у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности у висини укупног потраживања из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 4-737/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, на основу Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), члана 76. став 3. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 35. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. износи, 125/14 – усклађени дин. износи, 95/15 – усклађени дин. износи, 83/16, 91/16 – усклађени дин. износи, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. износи, 89/18 – усклађени дин. износи, 95/18 – др. закон, 86/19 – усклађени дин. износи, 126/20 – усклађени дин. износи, 99/21 – усклађени дин. износи и 111/21 – др. закон), Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 023-11596/2015-2 од 30. октобра 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОТПИСУ ДУГА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ГРАДА БЕОГРАДА ПРЕМА ДРУШТВУ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА И ПРУЖАЊЕ ОСТАЛИХ УСЛУЖНИХ АКТИВНОСТИ И ПОДРШКЕ ПОСЛОВАЊУ FULL PROTECT ДОО БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, СА СТАЊЕМ НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРА 2014. ГОДИНЕ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ ДО 6. ЈУЛА 2017. ГОДИНЕ

Члан 1.

Отписује се дуг настао по основу неизмирених уступљених јавних прихода Града Београда према Друштву за заштиту од пожара и пружање осталих услужних активности и подршке пословању Full protect д.о.о. Београд – Савски венац, МБ: 20034408, ПИБ: 103876412, са стањем на дан 31. децембар 2014. године, са припадајућом каматом до 6. јула 2017. године, у укупном износу од 19.388.269,29 динара, који чине:

- порез на зараде, у износу од 17.048.262,51 динар и
- обједињена наплата – порез на зараде, у износу од 2.340.006,78 динара.

Члан 2.

Отпис дуга по основу неизмирених уступљених јавних прихода Града Београда према Друштву за заштиту од пожара и пружање осталих услужних активности и подршке пословању FULL PROTECT д.о.о. Београд – Савски венац, са стањем на дан 31. децембра 2014. године, са припадајућом каматом до 6. јула 2017. године, спроводи се као мера реализације усвојеног и правоснажног унапред припремљеног плана реорганизације привредног друштва.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 4-738/22-С, 25. октобра 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Градоначелник града Београда, 25. октобра 2022. године, на основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 52. тачка 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цене услуга за сакупљање и транспорт комуналног отпада, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа” под бројем 12617/3, на седници одржаној 14. септембра 2022. године.

II. Решење и одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” по добијању сагласности оснивача.

Градоначелник града Београда

Број 38-7869/22-Г, 25. октобра 2022. године

Председник

Александар Шапић, с. р.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 31. Статута ЈКП „Градска чистоћа” („Службени лист Града Београда”, бр. 64/16, 100/17, 86/19 и 20/22), члана 39. Одлуке о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Службени лист Града Београда”, бр. 71/19, 78/19 и 26/21), Надзорни одбор предузећа је на 133. редовној седници, одржаној дана 14. септембра 2022. године, донео следећу

ОДЛУКУ

1. Утврђују се цене услуга за сакупљање и транспорт комуналног отпада тако да сада гласе:

| | Врста корисника услуге | у динарима | | |
|------|---|--------------|---------|-------------|
| | | цене без ПДВ | ПДВ 10% | цене са ПДВ |
| 1. | сакупљање и транспорт комуналног отпада | | | |
| а.1. | за домаћинства по m ² | 6,36 | 0,64 | 7,00 |
| а.2. | за домаћинства, по индивидуалној канти од 240 l, а наплата се врши у месечном паушалном износу | 590,91 | 59,09 | 650,00 |
| б | за остале кориснике по m ² | 17,00 | 1,70 | 18,70 |
| в | самосталне делатности плаћају паушално изношење к.отпада, према површини пословног простора до 30 m ² по следећим групама: | | | |

| | | | | |
|-----|---|----------|--------|----------|
| I | видеотеке, златаре, часовничари, адвокатске канцеларије, галерије и атељеи, хемијско чишћење, оптичари и сл. | 1.212,73 | 121,27 | 1.334,00 |
| II | агенције, трговина непрехрамбеном робом, пржионице и продавнице кафе, апотеке, подруми пића, приватни вртићи, приватне школе, фотографи, фото-копирнице и сл. | 1.575,45 | 157,55 | 1.733,00 |
| III | забавне игре, спортске кладонице, теретане и слично. | 1.926,36 | 192,64 | 2.119,00 |
| IV | трговина прехрамбеном робом, угостиољско ресторанске услуге, пицерије, ђеваџинице, приватне ординације, козметички салони, сервис за возила и др. сервис, столарске, браварске, лимарске и др. занатске услуге, пекаре, буреџинице, обућари, ТВ сервис, фризер, ташнери, посластичарнице, рибарнице и сл. | 2.277,27 | 227,73 | 2.505,00 |
| г | преко 30 м ² плаћају паушални износ утврђен под тачком „В” и додатно за површину изнад 30 м ² | 26,36 | 2,64 | 29,00 |
| д | цене за пијаце – тржнице по м ² | 26,36 | 2,64 | 29,00 |

2. Одлуку доставити надлежном органу оснивача на сагласност.

3. Одлука ступа на снагу по добијању сагласности надлежног органа оснивача, а примењује се протеком рока од 30 дана од достављања обавештења корисницима, односно потрошачима о промени цена, када престаје да важи Одлука Надзорног одбора о утврђивању цена услуга сакупљања и транспорта комуналног отпада број 9106/3 од 30. јуна 2021. године и Одлука Надзорног одбора о измени и допуни Одлуке број 11671/3 од 18. августа 2021. године.

Надзорни одбор ЈКП „Градска чистоћа”

Број 12617/3, 14. септембра 2022. године

Председник

Др Александар Лучић, ср.

САДРЖАЈ

| Страна | Страна |
|--|--------|
| Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Београда ----- | 1 |
| Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Београда ----- | 1 |
| Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Скадарске, Петра Кочића, Жарка Миладиновића и Тошин бунар, Градска општина Земун ----- | 1 |
| Одлука о изради плана детаљне регулације дела Вишњичке бање између улица: Деспотовачке, Даринке Јеврић, Драгиње Адамовић и Недељка Кошанина, Градска општина Палилула ----- | 3 |
| Одлука о изради плана детаљне регулације простора између улица Александра Бугарског, Лазара Трифуновића и спољне магистралне тангенте (СМТ), Градска општина Звездара ----- | 4 |
| Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, Градска општина Звездара ----- | 5 |
| Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица Патријарха Димитрија, Мишка Крањца, Борске и насеља Миљаковац, Градска општина Раковица ----- | 6 |
| Измене и допуне Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, општина Вождовац, за блок између улица: Рада Кончара, Бањалучка, Тодора Дукина и Војводе Пријезде – Градска општина Вождовац ----- | 8 |
| Одлука о допуни Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за управљање парковима и обезбеђивање услова за њихово уређење, употребу, унапређење и заштиту на подручју градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица „Београдски парк” ----- | 21 |
| Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Установе социјалне заштите „Центар за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју” ----- | 22 |
| Одлука о конверзији потраживања Града Београда по основу неизмирених уступљених јавних прихода у трајни улог у капиталу Предузећа за производњу гумарских и хемијских производа Трајал корпорација а.д. Крушевац, са стањем на дан 18. јула 2022. године, са припадајућом каматом до 28. јула 2022. године ----- | 22 |
| Одлука о отпису дуга по основу неизмирених уступљених јавних прихода Града Београда према Друштву за заштиту од пожара и пружање осталих услужних активности и подршке пословању Full protect д.о.о. Београд – Савски венац, са стањем на дан 31. децембра 2014. године, са припадајућом каматом до 6. јула 2017. године ----- | 23 |
| Решење о давању сагласности Јавном комуналном предузећу „Градска чистоћа” на Одлуку о утврђивању цене услуга за сакупљање и транспорт комуналног отпада са Одлуком ----- | 23 |

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЈАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15