



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVII Број 6

22. фебруар 2023. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. фебруара 2023. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ II. ФАЗЕ ПРВЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде II. фазе прве линије метро система (у даљем тексту: II. фаза прве линије метро система или план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде (у даљем тексту: ППР шинских система) („Службени лист Града Београда”, бр. 56/18 и 40/21) (у даљем тексту: одлука). Одлуком је дефинисано фазно доношење ППР шинских система чија је једна од фаза овај план.

Планирано решење друге фазе прве линије метро система је презентовано на раном јавном увиду, у склопу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I. фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21) (у даљем тексту: ППР шинских система), у периоду од 3. фебруара 2020. године до 06. марта 2020. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план на 165. седници 18. фебруара 2021. године. Јавни увид у план је трајао у периоду од 7. новембра до 8. децембра 2022. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о јавном увиду у план на 293. седници, 27. јануара 2023. године.

Предмет израде плана је детаљна разрада друге фазе прве линије метро система и измена и допуна правила уређења и грађења генералног дела ППР-а шинских система, а везано за другу фазу прве метро линије у којој је промењен начин вођења трасе, што је проузроковало девијацију трасе у зони од Панчевачког моста до насеља Миријево.

Развој метро система у Београду заснива се на комбинованом приступу, јер метро систем треба да реши постојеће саобраћајне проблеме и обезбеди квалитетнију реализацију мобилности становништва, али и да буде генератор развоја градског ткива и појединих градских праваца.

Планско решење метро система у овом плану, дато је на основу решења из претходне студије оправданости са Генералним пројектом метро линија 1 и 2 и на основу техничких решења из Идејног пројекта друге фазе прве линије која су током израде плана у форми идејних решења достављена обрађивачу плана од стране ЈКП „Београдски метро и воз”.

Овим планом детаљно се разрађују надземне зоне које су намењене изградњи објеката метро система и налазе се непосредно уз трасу или на самој траси друге фазе прве метро линије, а на графичким прилозима су приказане у оквиру границе надземне зоне.

Површине између границе плана и границе надземних зона, изнад подземних – тунелских деоница метро система нису планиране и разрађиване овим планом, већ планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и осталим важећим урбанистичким и просторним плановима и спроводе се по наведеним плановима уз обавезну сарадњу са ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријатом за јавни превоз.

Такође, како је од усвајања Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I. фазу прве линије метро система дошло до промене начина вођења трасе метроа из плитког ископа у дубоки ископ у поглављу Однос према правилима уређења и грађења ППР-а шинских система наведене су све последичне измене и допуне текстуалног дела Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I. фазу прве линије метро система.

2. Обухват плана

Границом плана обухваћен је простор од планираног евакуационо-вентилационог шахта између планираних метро станица Дунав и Панчевачки мост до евакуационо-вентилационог шахта југо-источно од планиране метро станице Миријево, у деловима градских општина Палилула (делови катастарских општина Палилула и Вишњица) и Звездара (део катастарске општине Миријево).

Површина обухваћена планом износи око 110 ha.

Граница плана је приказана на графичким прилозима 0. Граница плана генералне регулације Р 1:2.500, 2. Постојећа намена Р 1:10.000, 3. планирана намена Р 1:10.000 и 4. начин спровођења плана Р 1:10.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације ПГР-а шинских система)

(Извод из планског основа је саставни део документације ПГР-а шинских система)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 56/18 и 40/21).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– Регионални просторни план административног подручја Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11, 30/15 и 86/18).

– Генерални урбанистички план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, број 11/16).

– Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневроски коридор VIII) („Службени гласник РС”, број 14/15).

Према Генералном урбанистичком плану предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- зелене површине,
- саобраћајне површине,
- становање и
- комерцијалне садржаје.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Постојећа намена површина” Р 1:10.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене површина:

Површине јавних намена су:

- водне површине,
- површине за објекте и комплексе јавних службе,
- зелене површине,
- мрежа саобраћајница,
- железница,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Површине јавних и/или осталих намена:

- спортски комплекси,

Површине осталих намена су:

- површине за становање,

- мешовити градски центри,
- површине за комерцијалне садржаје,
- површине за привредне зоне,
- неизграђено земљиште.

Однос према правилима уређења и грађења ПГР-А шинских система

Правила уређења и грађења генералног дела ПГР-а шинских система, дефинисана у оквиру Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I. фазу прве линије метро система, се примењују и у овом плану, осим делова следећих поглавља који се мењају и допуњују:

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ГЕНЕРАЛНОГ ДЕЛА ПГР-а ШИНСКИХ СИСТЕМА

1. Планирана намена површина

1.1. Планирана намена површина

– Мења се и допуњује табела бр. 1 – Табела биланса површина тако да гласи:

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
водне површине	9,38	0,46	9,91	0,49
саобраћајне површине	1410,48	69,58	1922,75	94,85
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	1,21	0,06	2,82	0,14
комуналне површине	1,22	0,06	1,52	0,07
зелене површине	80,76	3,98	41,19	2,03
површине за објекте и комплексе јавних служби	23,45	1,16	17,18	0,85
шуме	7,34	0,36	0	0
површине за спортске објекте и комплексе	0,44	0,02	0	0
укупно јавне намене	1534,28	75,68	1995,37	98,43
површине осталих намена				
површине за становање	44,66	2,20	2,44	0,12
мешовити градски центри	2,17	0,11	15,81	0,78
површине за комерцијалне садржаје	30,04	1,48	13,59	0,67
површине за привредне зоне	36,69	1,81	0	0
пољопривредне површине	188,94	9,32	0	0
неизграђене површине	190,43	9,40	0	0
укупно остале намене	492,93	24,32	31,84	1,57
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	2027,21	100	2027,21	100

Табела 1 – Табела биланса површина

* За приказивање биланса површина коришћена је површина плана за коју је дефинисана намена овим планом.

2. Општа правила уређења и грађења

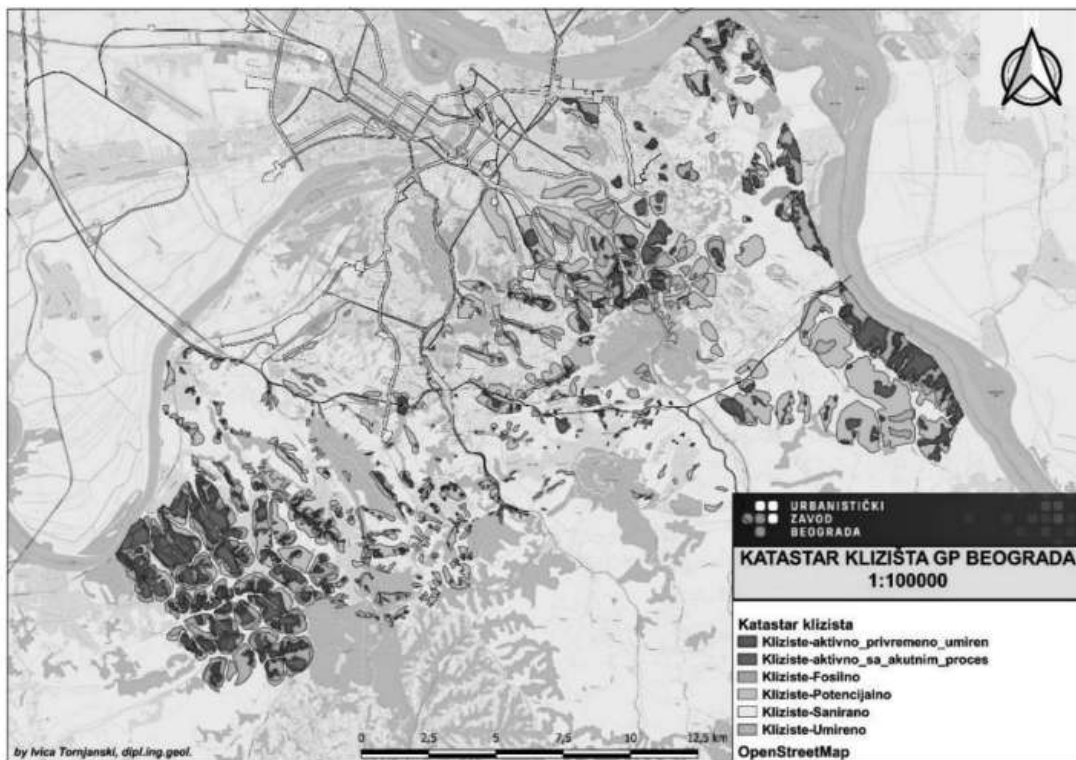
2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

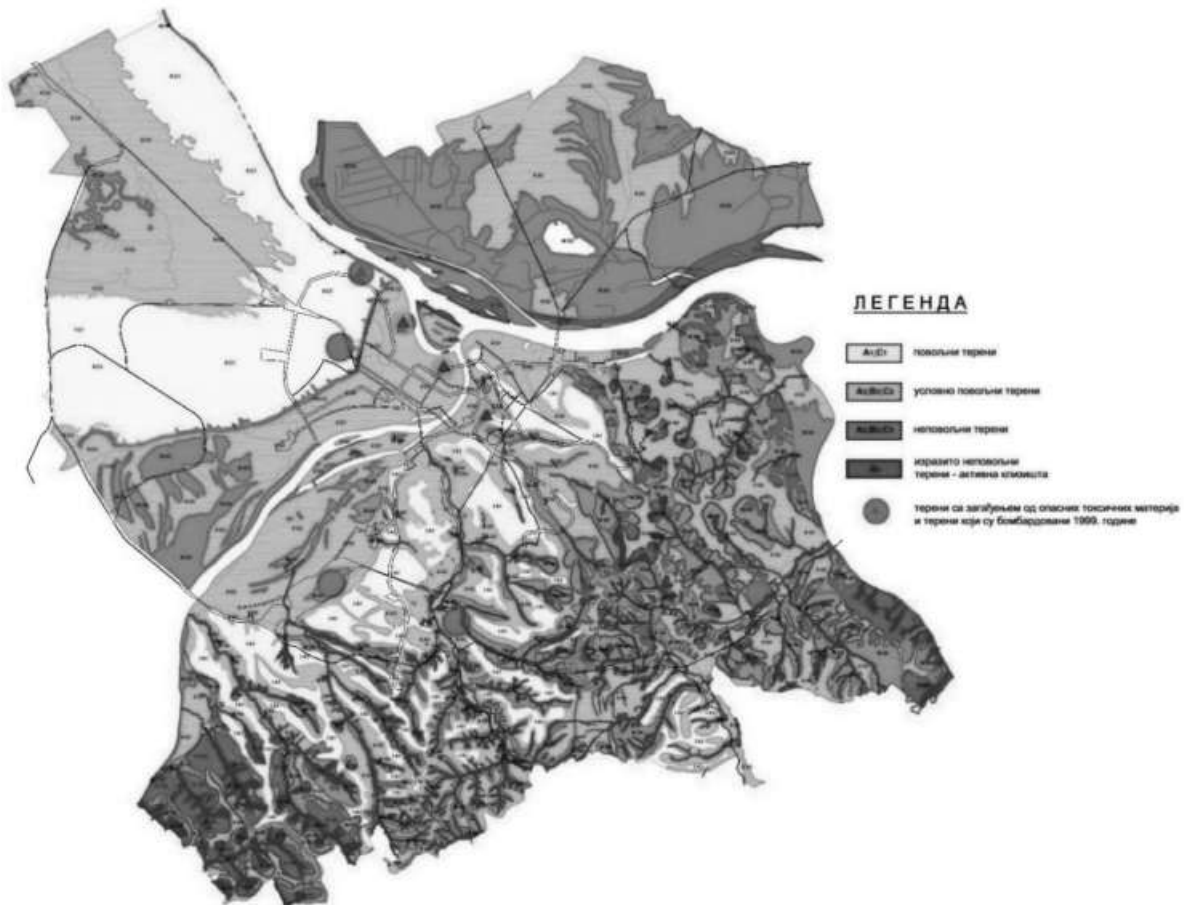
– под тачком Геолошка грађа мења се слика 1. Геолошка грађа Београда



– под тачком Стабилност терена мења се слика 2. Катастар клизишта ГП Београда (РГФ, 2010)



– под тачком Инжењерско-геолошка рејонизација мења се слика 3. Инжењерскогеолошка рејонизација терена Београда по погодности за урбанизацију



4. Општа правила уређења и грађења метро система

4.1. Планирано сјање

4.1.1. Опис планираног метро система

– Мења се и допуњује седми пасус тако да гласи:

Метро линија 1

Метро линија 1 планирана је на следећем правцу:

Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо” – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево.

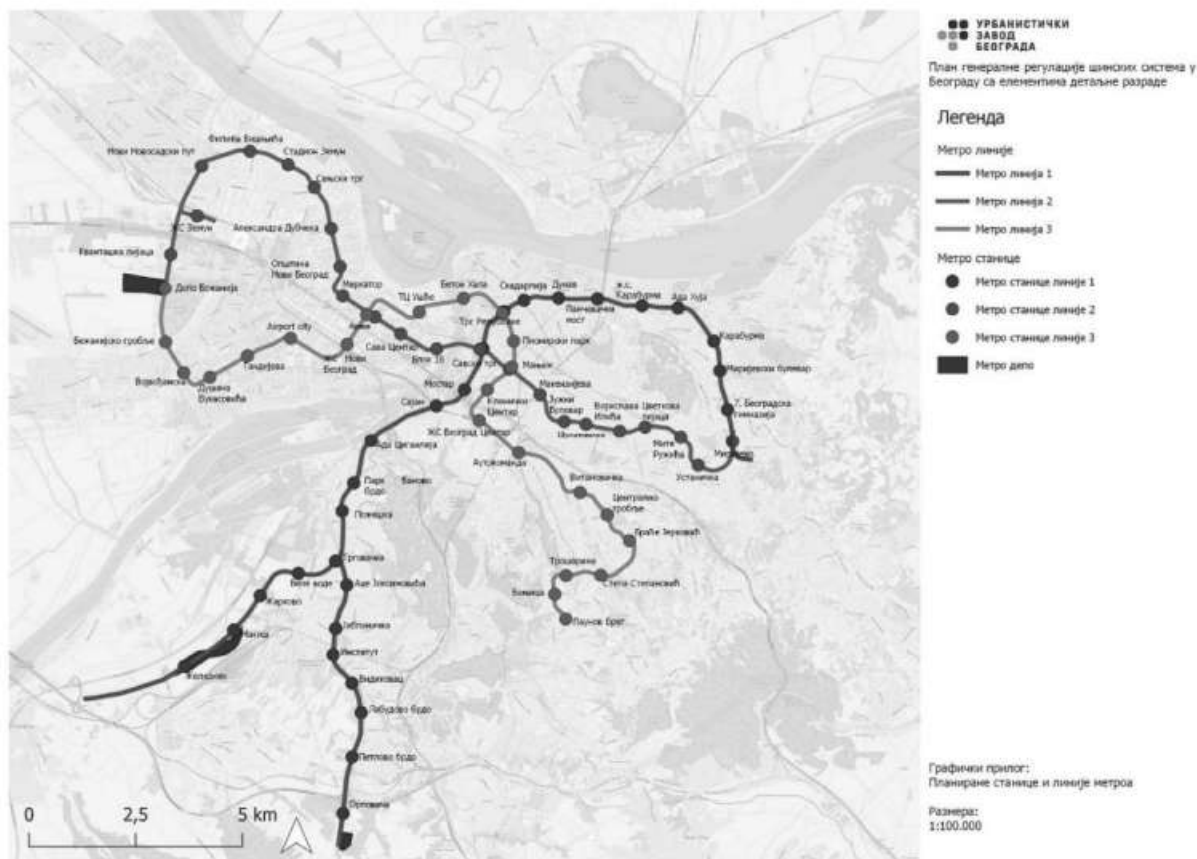
У складу са техничким решењима, траса је планирана по терену на делу од станице Железник до станице Макиш у дужини од 2,1 km. На овом делу траса се води кроз простор планираног депоа за метро и површине у функцији саобраћаја, и има две станице које су планиране на терену, станице Железник и Макиш. Уз станицу Макиш планирана је почетно-завршна станица планиране линије БГ воза.

Део трасе од станице Макиш до станице Беле воде планира се у отвореном ископу (cut&cover) у дужини од око 2,15 km.

Деоница у дужини од око 16,7 km од станице Беле воде до Миријева планирана је у дубоком тунелу.

Вођење крака прве метро линије у дужини од око 7,2 km, од Бановог брда ка гробљу „Орловача” и планираном депоу ЈГП „Врбин поток”, планира се подземно. Прецизно вођење метро система на овој деоници биће одређено кроз израду претходне студије оправданости и идејног пројеката.

– Под тачком Метро линија 2, мења се слика 9. планиране линије Београдског метро система



– Под тачком Метро мреже као део мултимодалне стратегије мења се став „На метро линији 1”, тако да гласи:

1. Станица Железник – терминус аутобуског подсистема и почетно завршна станица планиране прве линије метроа.

2. Станица Макиш – почетно завршна станице планиране линије 3 Бг Воза и планиране прве линије метроа.

3. Станица Трговачка – Станица аутобуских линија јавног градског транспорта и планиране прве линије метроа.

4. Станица Ада Циганлија – Станице аутобуских линија јавног градског транспорта путника и планиране прве линије метроа.

5. Станица Сајам – планирано укрштање линија БГ воза и планиране прве линије метроа, као и аутобуских и трамвајских линија система јавног транспорта путника.

6. Станица Мостар – Станица аутобуских и трамвајских линија на мосту Газела и у Савској улици и планиране прве линије метроа

7. Станица Савски трг – планирано укрштање прве и друге линије метроа, трамвајских и аутобуских линија.

8. Станица Трг републике – Планирано укрштање прве и треће линије метроа, тролејбуских, аутобуских линија и планираних трамвајских линија.

9. Станица Скадарлија – Укрштање постојећих трамвајских и аутобуских линија дуж Улице Џорџа Вашингтона и планиране прве линије метроа.

10. Станица Панчевачки мост, терминус аутобуских линија јавног транспорта путника, стајалиште БГ воза и планиране прве линије метроа.

11. Станица ЖС Карабурма – почетно завршна станица линије 3 БГ воза, станица планиране трамвајске линије (продужетак од окретнице Омладински стадион) и планиране прве линије метроа.

12. Станица Ада Хуја, укрштање аутобуских линија јавног градског транспорта, и прве линије метроа.

13. Станица Миријево – планирано укрштање прве и друге линије метроа, и аутобуских линија јавног транспорта путника

– Под тачком Јавни паркинг (Park & Ride) мења се табела 4. планирани капацитети и потенцијалне локације за „park & ride” паркиралишта:

ЛИНИЈА	НАЗИВ СТАНИЦЕ	ОКВИРНИ БРОЈ ПМ
1	Железник	550
1	Ж С Карабурма	450
1	Сајам	600
1/2	Миријево	550
2	ЖС Земун	400
2	Устаничка	250
3	Паунов брег (Булевар ослобођења)	400
3	Аутокоманда	250
2/3	Депо Бежанија	250

Табела 4 – планирани капацитети и потенцијалне локације за „park & ride” паркиралишта

4.1.2. Правила уређења и грађења метро система

– Под тачком Метро станице додају се правила:

Локације метро станица са својим приступима морају бити планиране тако да се омогући приступ свим постојећим садржајима у окружењу (паркинг, гараже, улази у зграду и сл.

Приступе метро станицама планирати тако да се омогући веза са другим видовима јавног градског транспорта, као и немоторизованим видовима саобраћаја. Позиционирати

их тако да буду видљиви са пешачких и бициклических токова, али да их не ометају.

– На крају овог поглавља додаје се тачка:

Простор за гарирање:

Смештај дела гарнитура возова за ноћно смештање може се планирати у оквиру простора за гарирање, који се налази у продужетку последње станице на метро линији, како би се смањили трошкови услед празних вожњи између почетне и крајње станице и омогућило боље управљање саобраћајем возова у свим режимима рада.

У подземном делу за смештај возова, планирано је смештање до четири гарнитура (са четири вагона), а такође је планирано да се у истом простору предвиди унутрашње чишћење гарнитура по завршетку вожње. У предметном простору је предвиђена изградња платформи за приступ паркираним возовима, снабдевање водом и струјом дуж колосека, простора за смештај особља и опреме потребне за рад, као и просторија за смештај остале опреме потребне за рад метро система.

4.1.3. Правила уређења и грађења за објекте у функцији метроа

– на крају овог поглавља додаје се тачка:

4.1.3.5. Правила уређења и грађења простора за гарирање

намена	– Површина јавне намене – Подземни садржаји припадају површинама у функцији саобраћаја – простор за гарирање. – Технички објекат у функцији метро система који се састоји од техничких просторија за смештање и одржавање гарнитура метро система, техничких просторија у функцији метро система, евакуационог степеништа и техничких просторија у функцији извлачења дима у случају пожара.
приступ	– Обезбедити приступни пут за ватрогасна возила, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).
висинска регулација надземних отвора	– Надземне отворе простора за гарирање пројектовати у нивоу терена, у случајевима када то технички није могуће, дозвољено је пројектовање објеката максималне коте венца 3 м од коте тротоара, имајући у виду основну функцију намене у којој се налази.
архитектонско обликовање	– Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији простора за гарирање не ограђивати. Архитектонски их уклопити у стање на терену и партерно уређење. Наведени отвори морају бити позиционирани на минимум 8 м од отвора стамбених и пословних објеката, и ван зоне коловоза и бициклических стаза.
однос према комуналној инфраструктури	– Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром простора за гарирање је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. – Обезбедити хидрантску мрежу за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).
инжењерскогеолошки услови	– За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

4.1.5. Канализациона мрежа и објекти

– Мења се и допуњује други пасус тако да гласи:

Такође, у оквиру границе коридора метро система налазе се деонице на којима се планиране метро станице и трасе метроа на више места укрштају са планираном примарном канализационом мрежом и објектима. У зони моста преко Аде на траси метро линије 1 поред постојеће планирана је и нова канализациона црпна станица КЦС „Чукарица – нова” (Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу КЦС „Чукарица – нова” са потисним водом до преливне грађевине код „Господарске механе” градске општине Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”,

број 89/20)). Метро линије 2 и 3 на делу између улица Стевана Првовечаног и Краља Милана крштају се са планираним фекалним колектором – тунелом Хитна помоћ – Венизелосова димензија мин. ФК 2.500 mm (План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до Улице Венизелосове, градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град („Службени лист Града Београда”, број 73/16) који је на дубини од око 23 m до 34 m од коте трена. Дуж трасе метро линије 1 на делу између станица Скадарлија и ЖС Карабурма (дуж улица Венизелосове, Поекареова, Булевар деспота Стефана и Вишњичке) планиран је а делом и изведен главни одводник употребљених вода – ИНТЕРЦЕПТОР, димензија 380/380 cm.

4.1.6. Електроенергетска мрежа и објекти

– Мења се и допуњује први став трећег пасуса тако да гласи:

ППП 110 kV служи за преузимање и расподелу електричне енергије. У том смислу, у непосредној близини сваке планиране ТС 110/35 kV (осим ТС 110/35 kV „Миријево”), за потребе метро система, планирана је изградња ППП 110 kV, како би се омогућило прикључење ТС 110/35 kV на преносну мрежу 110 kV.

– Мења се и допуњује трећи став четвртог пасуса тако да гласи:

Планирано је да ТС буде повезана на најближе ППП 110 kV са два подземна вода 110 kV, положена дуж јавних површина (осим ТС 110/35 kV „Миријево” која се повезује на ТС 400/110 kV „Београд 20”).

– Мења се и допуњује други став шестог пасуса тако да гласи:

Планирано је да се од разводног постројења 35 kV, у ТС 110/35 kV, до ППП 35 kV положи два кабловска вода 35 kV, у истом рову дуж јавних површина (осим ТС 110/35 kV „Миријево” од које се полажу четири кабловска вода 35 kV). Такође, планирано је да се од ППП 35 kV, дуж метро система у оба смера, до ТС за осветљење и напајање и ТС за напајање електро вуче положе по два кабловска вода 35 kV.

6. Смернице за спровођење плана генералне регулације

6.6.2. Подручја која се спроводе на основу важећих планова који се мењају и доуношују

– Мења се и допуњује тачка – Метро систем тако да гласи: Метро систем:

У оквиру границе коридора метро система, како је приказано на графичким прилозима 4.2 „Начин спровођења плана – Метро систем” Р 1:10.000, мењају се и допуњују следећи планови, који су усвојени пре усвајања плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), на начин што се допуњују смернице за спровођење плана, обавезном сарадњом са надлежном институцијом (ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријат за јавни превоз) при издавању локацијских услова:

картографски број	назив плана
1387	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I. фаза, I. етапа) – целина Б1 („Службени лист Града Београда”, број 13/16)
1347	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I. фаза, I. етапа) – целина А1В7 („Службени лист Града Београда”, број 11/15)

карто-графски број	назив плана
1264	План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11)
1202	План генералне регулације подручја између улица: Џорџа Вашингтона, Булевара деспота Стефана, Војводе Добриња, Венизелосове и Кнез Милетине, Општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 58/09)
1389	План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”, ГО Вождовац и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 13/16)
1388	План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора КЦС „Мостар” – Хитна помоћ, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 13/16)
1372	План детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале”, ГО савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15)
1369	План детаљне регулације дела Блока 19, просторно функционална целина 5, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 42/15)
1368	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у улици Јужни булевар, Градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 36/15)
1367	План детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор, Градска општина Вождовац (I. и II. фаза плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15)
1360	План детаљне регулације трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 30/15)
1353	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Блоку између улица: Благоја Паровића, Пожешке, Београдског батаљона и Орфелинове, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 19/15)
1343	План детаљне регулације Булевера краља Александра за подручје од Улице Станислава Сремчевића до Улице Господара Вучића: блокови С21 – С29 („Службени лист Града Београда”, број 90/14)
1342	План детаљне регулације Блока између улица: Радоја Дакића, Жарка Миладиновића и Милоша Бандића, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 90/14)
1340	План детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица Бањички венац, Ваљка Лукића Курјака, Булевара ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 84/14)
1332	План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимпаше и Струмичке, границе градске шуме „Шумице” и унутрашњег магистралног полупрстена, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 70/14)
1331	План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до Аутопутске обилазнице – I. фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” („Службени лист Града Београда”, број 62/14)
1330	План детаљне регулације Блока између улица: Добровољачке, Добановачке, Светотројичине и Цара Душана, Општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 53/14)
1326	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Џона Кенедија, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14)
1325	План детаљне регулације простора између улица Цара Душана, Саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, Општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14)
1324	План детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 32/14)
1323	План детаљне регулације подручја Јајинци целина Улице војводе Степе, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 32/14)
1319-1	Измене и допуне плана детаљне регулације за подручје између комплекса правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 127/20)
1315	План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З” и „И” – Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 70/13)
1311	План детаљне регулације Бањичког кишног колектора („Службени лист Града Београда”, број 69/13)

карто-графски број	назив плана
1308	План детаљне регулације за део насеља Старо Жарково, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13)
1306	План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I. фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13)
1303	План детаљне регулације за подручје између: Саобраћајнице Т6, Угриновачке и Барањске улице, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 37/13)
1300	План детаљне регулације дела Блока 21, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 32/13),
1297	План детаљне регулације за део подручја између улица Трговачке, Аце Јокимовића, Макишке и Драге Спасић у Жаркову, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 24/13)
1295	План детаљне регулације Спољне магистралне тангенте (СМТ) – I. фазе, од Панчевачког пута (стационажа КМ 0 + 000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа КМ 6 + 650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13)
1294	План детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порције, Општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 2/13)
1293	План детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12 и 103/19)
1286	План детаљне регулације подручја дела градске општине потцелине Трошарина („Службени лист Града Београда”, број 52/12)
1266,1266-1 и 1266-2	План детаљне регулације Булевера краља Александра за блокове између улица: Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9 („Службени лист Града Београда”, бр. 19/11, 62/19 и 18/20)
1262	План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 11/11)
1214	План детаљне регулације Ибарске магистрале од Улице пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица („Службени лист Града Београда”, број 33/10).
1211	План детаљне регулације блока између улица: Мајданске Чукарица, Васе Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10)
1210	План детаљне регулације подручја за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем) Општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10)
1209	План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића, Општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 7/10)
1208	План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09)
1207	План детаљне регулације насеља Бањица (комплекс између улица: Црнотравске, Булевара Југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока – Општина Вождовац) I. фаза („Службени лист Града Београда”, број 58/09)
1200	План детаљне регулације између улица Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења, насеље Јајинци, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 49/09)
1199	План детаљне регулације месне заједнице у Жаркову – „Јулино брдо” („Службени лист Града Београда”, број 34/09)
1198	План детаљне регулације простора између улица: Булевера деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелационом раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/10)
1197	План детаљне регулације за проширење Новог Бежанијског гробља – општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 34/09)
1195	План детаљне регулације Булевера краља Александра за блокове између улица: Мите Ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13-Д20 („Службени лист Града Београда”, број 20/09)
1193	План детаљне регулације Булевера краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Утсаничке, блокови Д23-Д25, Д36-Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда”, број 5/09)
1192	План детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисаве Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Буер Мајерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса колективних објеката уз Улицу Љубе Вучковића, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 4/09)
1189	План детаљне регулације Булевера краља Александра – Блок Д6 („Службени лист Града Београда”, број 4/09)

карто-графски број	назив плана
1187	План детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице „Сава Ковачевић“ до грејног подручја топлане Нови Београд („Службени лист Града Београда“, број 51/08)
1186	План детаљне регулације дела I. месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист Града Београда“, број 35/08)
1178	План детаљне регулације дела централне зоне Новог Београда – део Блока 16, између улица: Ушће, Булевар Николе Тесле и јавне зелене површине уз Булевар Михајла Пупина („Службени лист Града Београда“, број 44/07)
1176	План детаљне регулације за саобраћајни потез од Улице борске до петље „Ласта“ („Службени лист Града Београда“, број 40/07)
1174, 1174-1 и 1174-3	План детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист Града Београда“, бр. 37/07, 52/12 и 69/17)
1172	План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда“, број 31/07)
1170	План детаљне регулације саобраћајног правца Максима Горког (од Каленић пијаце до Устаничке улице) („Службени лист Града Београда“, број 30/07)
1169-1	Измене и допуне плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Службени лист Града Београда“, број 39/11)
1166	План детаљне регулације централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Јована Рајића, Сазонове, Ђердапске, Шуматовачке, Светлика Ранковића, Цељске, Виловског и Тодора од Сталаћа (3. фаза 9. МЗ на Врачару) („Службени лист Града Београда“, број 5/07)
1164	План детаљне регулације Блока 1 између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевар Авноја и Народних хероја у Новом Београду („Службени лист Града Београда“, број 5/07)
1163	План детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине општине Врачар, за подручје између улица: Ђердапске, Господара Вучића, Др Милутина Зећевића и Јужног булевар, Блок 165 („Службени лист Града Београда“, број 4/07)
1158	План детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови 8-15) – Општина Звездара („Службени лист Града Београда“, број 25/06)
1155	План детаљне регулације дела централне зоне блокова између улица Венизелисове (Буре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића – Општина Стари град („Службени лист Града Београда“, број 18/06)
1152	План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц.Звезда“) до Мостара са прикључним гасоводом за МРС „КЦС Србија“ и МРС „БИП Мостар“ („Службени лист Града Београда“, број 10/06)
1145-1	Измене и допуне плана детаљне регулације дела врачарског платоа за део Блока између улица Борсе Станковића, Катанићеве, Макензијеве и Борислава Пекића („Службени лист Града Београда“, број 114/16)
1145	Плана детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Службени лист Града Београда“, број 1/06)
1137	План детаљне регулације за Блок између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, Општина Чукарица („Службени лист Града Београда“, број 24/05)
1135	План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV ТС „Београд 1“ до ТС 110/10 kV Пионир („Службени лист Града Београда“, број 15/05)
1132	План детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ („Службени лист Града Београда“, број 14/05)
1125 и 1125-1	План детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина“ у Земуну („Службени лист Града Београда“, бр. 4/05 и 28/19)
1122	План детаљне регулације за део Жаркова, уз Трговачку улицу – општина Чукарица („Службени лист Града Београда“, број 3/05)
1120	План детаљне регулације блокова 132 и 133 између улица Владе Зећевића (Ивана Ђаје), Његошеве, Максима Горког, 14. децембра (Цара Николаја) и Макензијеве – Општина Врачар („Службени лист Града Београда“, број 3/05)
1116	Урбанистички пројекат насеља Церак 2 („Службени лист Града Београда“, број 19/82)
1110	План детаљне регулације (дела централне зоне) просторне целине између улица 29. новембра, Војводе Добриња и Цвијићеве у Београду („Службени лист Града Београда“, број 15/04)

карто-графски број	назив плана
1109	План детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине уз Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Кружног пута, приступних саобраћајница Нова 1 (Улица кнеза Мутимира) и Нове 2 и Устаничке – подручје блокова Е10 и Е11 (део) („Службени лист Града Београда“, број 12/04)
1107	План детаљне регулације саобраћајног потеза Славиија – Жичка („Службени лист Града Београда“, број 15/04)
1106	План детаљне регулације централне зоне – Блок 16 у Новом Београду, између улица Ушће, Булевар Николе Тесле и Булевар Михајла Пупина („Службени лист Града Београда“, број 23/04)
1105	План детаљне регулације простора између Миријевског булевар и Улице Маријане Грегоран („Службени лист Града Београда“, број 23/04)
1101	План детаљне регулације пет блокова између улица Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, на територији општине Стари град („Службени лист Града Београда“, број 15/04)
1098	План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине 11 блокова између улица Француске, Буре Ђаковића, Кнежепољске и границе дела Лучког привредног подручја – Општина Стари град („Службени лист Града Београда“, број 12/04)
1083	План детаљне регулације старог језбра Земуна („Службени лист Града Београда“, број 34/03)
1081 и 1081-1	План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Утриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда“, број 34/03 и 81/17)
1078	План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина уз Улицу Народног фронта (Краљице Наталије) („Службени лист Града Београда“, број 34/03)
1077 и 1077-1	План детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда“, бр. 34/03 и 23/21)
1071	План детаљне регулације дела насеља Карабурма – II. зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевар, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда“, број 4/04)
1060	Регулациони план насеља Миријево („Службени лист Града Београда“, број 20/02)
1054	Регулациони план блокова између Трга Славиија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катанићеве и Булевар ослобођења („Службени лист Града Београда“, број 13/02)
1044	Регулациони план за изградњу примарног цевовода од ЦС „Бежанија Б“ у Новом Београду до конзума у Утриновачкој улици у Земуну („Службени лист Града Београда“, број 15/01)
1043	Регулациони план деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда“, број 13/99)
1041	Регулациони план Булевар Революције (Булевар краља Александра) – деоница од Улице таковске до Улице Синђелићеве (блокови А1-А19, Б11, Б17) („Службени лист Града Београда“, број 15/01)
1040	Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист Града Београда“, број 9/01)
1034	Регулациони план насеља Кнежевац – Кијево („Службени лист Града Београда“, број 1/00)
1031	Регулациони план дела Блока 32 у Новом Београду („Службени лист Града Београда“, број 3/00)
1030	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда“, број 1/00)
1029	Регулациони план за изградњу примарног цевовода III. висинске зоне од ЦС „Дедиње“ до резервоара „Торлак“ („Службени лист Града Београда“, број 20/99)
1023	Регулациони план Булевар револуције између улица Булевар револуције, Првомајске, Живка Давидовића, Кружни пут и Устаничке (блокови Е10 и Е11) („Службени лист Града Београда“, број 7/99)
1021	Регулациони план Блока између улица: Теразије, Трг Николе Пашћа и Драгослава Јовановића („Службени лист Града Београда“, број 7/99)
1007	Регулациони план за реконструкцију ЦС „Врачар 2“ и изградњу примарног потисног цевовода II. висинске зоне дуж ауто-пута до Улице Војислава Илића („Службени лист Града Београда“, број 15/96)
1001	Регулациони план саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке до СМТ-е („Службени лист Града Београда“, број 15/96)

У оквиру границе коридора метро система, како је приказано на графичким прилозима 4.2 „Начин спровођења плана – Метро систем” Р 1:10.000, мењају се и допуњују следећи планови, који су усвојени после усвајања плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Слу-

жбени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), на начин што се допуњују смернице за спровођење плана, обавезном сарадњом са надлежном институцијом (ЈКП Београдски метро и воз и Секретаријат за јавни превоз) при издавању локацијских услова:

картографски број	назив плана
2061	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – сепарат Пожешке улице („Службени лист Града Београда”, број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
1598	План детаљне регулације подручја између Кумодрашког потока и насеља „Падина”, ГО Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 73/21)
1596	План детаљне регулације подручја између обиланог ауто-пута и Кружног пута код насеља Кијево, ГО Раковица („Службени лист Града Београда”, број 42/21)
1572	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II. фаза, I. етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од грејног подручја топлане ТО Вождовац (насеље Степа Степановић) до грејног подручја топлане ТО „Медаковић” (угао улица Дарвинове и Браће Јерковић), Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 107/20)
1567	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II. фаза, I. етапа – целина топлана ТО „Шерак” и дистрибутивна топловодна мрежа дуж Улице патријарха Јоаникија, ГО Чукарица и Раковица („Службени лист Града Београда”, број 108/20)
1557	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II. фаза, I. етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до Топлане ТО „Баново брдо” са комплексом топлане ТО „Баново брдо”, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 18/20)
1547	План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19)
1500	План детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са Ауто-путском обилазницом, ГО Раковица („Службени лист Града Београда”, број 104/18)
1401	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I. фаза, I. етапа) – целина Б3 („Службени лист Града Београда”, број 44/16)
1359	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I. фаза, I. етапа) – целина В2 („Службени лист Града Београда”, број 22/15)
1350	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I. фаза, I. етапа), целина Б4 („Службени лист Града Београда”, број 18/15)
1611	План детаљне регулације Првомајске улице у Земуну, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 23/22)
1610	План детаљне регулације блоа између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар („Службени лист Града Београда”, број 19/22)
1603	План детаљне регулације за линијски парк – Београд, градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21)
1591	План детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 кV „Београд 44” (Сурчин) и надземног вода 110 кV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 кV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градска општина Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 22/21)
1584	План детаљне регулације дела подручја између Угриновачке, Бачке улице и Новосадског пута (Т6), градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 154/20)
1583	План детаљне регулације за део блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 154/20)
1569	План детаљне регулације насеља Роспи Пуприја, ГО Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20)
1565	План детаљне регулације ширег подручја Блока 9Б (ретензија), градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 91/20)
1564	План детаљне регулације Блока између улица: Џорџа Вашингтона, Булевар деспота Стефана и Цетињске, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 67/20)
1559	План детаљне регулације уз Угриновачку улицу, у делу између улица Босанске и Новоградске, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 19/20)
1558	План детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 19/20)

картографски број	назив плана
1556	План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притика П=1%4 бара од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма центар” до топлане ТО „Вишњица бања”, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 18/20)
1550	План детаљне регулације за подручје између улица Пожешке, Боре Марковића и парка на Бановом брду, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 138/19)
1545	План детаљне регулације за зону комерцијалних садржаја на подручју између Ибарске магистрале, деонице ауто-пута Добановци – Бубањ поток, потока Мастирине и Кружног пута, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 104/19)
1540	План детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, ГО Савски венац, Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 86/19)
1537	План детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор – део III. фазе (од ретензије „Кумодраж” до Нове кумодрашке улице), Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 75/19)
1533	План детаљне регулације за комплекс БИП-а, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 55/19)
1527	План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 35/19)
1520	План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина III/1, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 29/19)
1519	План детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана Коњарник и Миријево – градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 29/19)
1517	План детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине, ГО Стари град, Савски венац и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 28/19)
1514	План детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу, од Устаничке до Дарвинове улице, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19)
1511 и 1511-1	План детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ревалске, Немањине и Светозара Марковића, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 11/19 и 65/20)
1503	План детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Спортског комплекса „Обилић”, улица Велимира Тодоровића и Метоксијске и трасе УМП-а, Градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 111/18)
1489	План детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, ГО Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 65/18)
1477	План детаљне регулације Блока 13, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 51/18)
1475	План детаљне регулације за Блок између улица Палмира Тољатија, Алексиначких рудара и Булевар Михајла Пупина, Градска Општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 97/17)
1467	План детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 81/17)
1453	План детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 38/17)
1450	План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског Блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 22/17)
1440	План детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 129/16)
1434	План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а”, ГО Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16)
1430	План детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 99/16)
1428	План детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – фаза II, Целина I, ГО Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 98/16)
1420	План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од хитне помоћи до Улице Венизелосове, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 73/16)
1416	План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза II – Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16)

карто-графски број	назив плана
1411	План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV „Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, ГО Нови Београд, Савски венац и Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 46/16)
1410	План детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска скела” до подручја ППППН „Београд на води” – ГО Палилула и Стари град („Службени лист Града Београда”, број 46/16)
1407	План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског Блока Б – Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 47/16)
1402	План детаљне регулације за изградњу водовода прве висинске зоне Ø700 mm – Ø500 mm од постојећег водовода Ø700 mm на Дорћолу до постојећег водовода Ø400 mm у Улици Вука Караџића, ГО Стари град („Службени лист Града Београда”, број 44/16)
1399	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Блоку на углу улица Утриновачке и Славонске, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 43/16)
1394	План детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од Улице господара Вучића до Улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1-Д3, Д21, Д22, Д27-Д35 („Службени лист Града Београда”, број 41/16)
1393	План детаљне регулације Блока 15 и 16 између улица: Макензијева, Алексе Ненадовића, Његошеве, Београдске и Трга Славија, Општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 40/16)
1392	План детаљне регулације подручја између улица: Др Милутина Ивковића, Булевара ослобођења, Звечанске, Булевара мира, улице између Булевара Мира и Булевара ослобођења, Хумске и Динарске, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 40/16)
1391, 1391-1, 1391-2	План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 39/16, 54/19 и 131/20)
1145-2	Измене и допуне плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, за део блока између улица: Мутапове, Боре Станковића, Борислава Пекића и Макензијеве, ГО Врачар („Службени лист Града Београда”, број 75/21)

7. Елементи детаљне разраде I. фаза прве линије метро система

– У поглављу 7.6.6. Станице метро система, под насловом Правила грађења за подземну метро станицу, из табеле се брише тачка „грађевинска парцела и грађевински комплекс”.

– У поглављу 7.6.7. Евакуационо-вентилациони шахтови из табеле се брише тачка „грађевинска парцела и грађевински комплекс”.

Овим планом мењају се графички прилози Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I. фазу прве линије метро система:

1. Шири ситуација.
- 1.2. Шири ситуација – метро систем.
2. Постојећа намена површина.
3. Планирана намена површина.
4. Начин спровођења плана.
- 4.2. Начин спровођења плана – метро систем.

В) ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

8. Елементи детаљне разраде II. фаза прве линије метро система

8.1. Граница детаљне разраде

Граница II. фаза прве линије метро система обухвата деоницу метро трасе прве линије од евакуационо-вентилационог шахта између планираних метро станица Дунав и Панчевачки мост до евакуационо-вентилационог шахта југо-источно од планиране метро станице Миријево.

Граница II. фаза прве линије метро система обухвата надземне зоне око метро станица, евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтове, зону гарарања и регулацију саобраћајница којима се води електронергетски кабл од трафостанице Београд 20 до трафостанице за потребе метро система и метро станице Миријево, које су повезане планираним подземним коридором метроа ширине 100m и зоном привременог заузећа у зони Панчевачког моста.

Надземна зона детаљне разраде II. фаза прве линије метро система обухвата 9 зона које су означене словима Љ-М и М1-С, на деловима КО Палилула, КО Миријево, и КО Вишњица.

Зона Љ обухвата:

– Блок 1 између улица Вилине воде 1 и Поенкареове (зона шахта 9 и зона планиране метро станице Панчевачки мост) и Блок 2 јужно од аутоуског терминаса.

Зона М обухвата:

– регулацију Улице вишњичке од Улице Мије Ковачевића до Улице Стевана Христића,

– регулацију улица Вука Врчевића и Железничке,

– регулацију пешачке стазе,

– блокове 3, 4, 5, 6 и 7 између Улице Вука Врчевића, Вишњичке и Панчевачког моста (зона шахта 10),

– блокове 8, 9 и 10 уз Улицу вишњичку (зона планиране метро станице ЖС Карабурма и Ада Хуја).

Зона М1 обухвата:

– зону привременог заузећа дела планиране површине за железничко земљиште са приступом реци Дунав уз приобалну зону зеленила.

Зона Н обухвата:

– регулацију Миријевског булевара од зоне шахта 11 непосредно уз Улицу Јуре Керошевића до Улице Салвадора Аљендеа са зоном шахта 11,

– блокове 12 и 23 уз Миријевски булевар (зона метро станице Карабурма),

Зона Њ обухвата:

– регулацију Миријевског булевара у зони раскрснице са улицом доктора Рикарда Буријана,

– блокове 13 и 14 дуж Миријевског булевара (зона метро станице Миријевски булевар).

Зона О обухвата:

– регулацију Улице нове Б6 у зони шахта 12,

– Блок 15 уз Улицу нове Б6.

Зона П обухвата:

– регулацију Миријевског булевара у зони Седме београдске гимназије,

– Блок 16 уз Миријевски булевар (зона метро станице 7. Београдска гимназија).

Зона Р обухвата:

– Блок 17 – комплекс Основне школе „Деспот Стефан Лазаревић”,

– Блок 18 између улица Миријевски венац, Радивоја Марковића, продужетка Моме Димића и постојећег комерцијалног објекта (зона метро станице Миријево и део зоне гарарања),

– Блок 19 између продужетка Улице Моме Димића, Улице Радивоја Марковића и продужетка Улице Пере Вељковића (зона гарарања),

– Блок 20 између продужетка улица Пере Вељковића и Радивоја Марковића,

– Блок 22 – јавна зелена површина,

– регулацију саобраћајнице Радивоја Марковића од раскрснице са Миријевским венцем, регулацију саобраћајнице Миријевски венац унутар отвореног стамбеног Блока и регулацију продужетака улица Моме Димића и Пере Вељковића,

– регулацију саобраћајнице Миријевски булевар од раскрснице са Улицом Радивоја Марковића до раскрснице са Улицом

цом Владислава Бајчевића са приступним путем и планираном трафостаницом за потребе метро система (Блок 21),

– регулацију саобраћајнице Владислава Бајчевића од раскрснице са Миријевским булеваром до Улице Матице српске,

– регулацију саобраћајнице Матице српске од раскрснице са Улицом Владислава Бајчевића до раскрснице са Улицом Теодора Миријевског,

– регулацију саобраћајнице Теодора Миријевског од раскрснице са Улицом Матице српске до раскрснице са Улицом Косте Нађа,

– регулацију саобраћајнице Косте Нађа од раскрснице са Улицом Теодора Миријевског до раскрснице са Улицом Александра Бугарског,

– регулацију саобраћајнице Александра Бугарског од раскрснице са Улицом Косте Нађа до Спољне магистралне тангенте.

Зона С обухвата:

– Блок 21 уз Улицу Матице српске на раскрсници са Улицом Раблеовом,

– регулацију Рабелове улице од раскрснице са саобраћајницом Сао1 до Улице Матице српске,

– регулацију саобраћајнице Сао1,

– регулацију улице Матице српске у зони шахта 13.

Површина детаљне разраде друге фазе прве линије метро система износи 94,01 ха.

Површина надземних зона износи 60,92 ха.

Граница II. фазе прве линије метро система приказана је на графичким прилозима детаљне разраде.

8.2. *Попис каталогских парцела у оквиру границе II. фазе прве линије метро система*

Зона Љ

КО Палилула

Целе парцеле: 127/119, 127/78, 127/117, 127/118, 127/115, 127/116, 24/13, 127/114, 127/73, 127/74, 127/71, 127/70, 127/75, 127/121, 127/47, 127/72, 30/16, 127/112, 127/103, 127/48, 127/120, 127/17, 127/44, 127/104, 127/4, 127/46, 30/17, 127/45.

Делови парцела: 127/80, 127/67, 127/79, 127/50, 127/49, 112/5, 127/18, 127/52, 127/51, 127/5, 127/111, 127/109, 30/14, 127/21, 127/66, 30/13, 127/68, 9/1, 30/12, 42/1, 30/1.

Зона М

КО Палилула

Целе парцеле: 162/12, 162/16, 5110/17, 5110/9, 155/11, 5110/16, 155/13, 320/4, 12/20, 327/3, 12/19, 162/6, 155/8, 149/7, 162/18, 162/17, 162/19, 158/5, 127/40, 162/9, 12/16, 162/15, 162/13, 247/11, 127/41, 161/14, 161/13, 12/9, 127/92, 330/1, 158/3, 162/7, 165/16, 155/10, 162/11, 156/2, 129/8, 170/14, 127/127, 166/10, 165/12, 161/8, 165/7, 330/3, 161/9, 12/12, 168/2, 12/4, 158/4, 165/15, 161/12, 168/5, 161/15, 166/2, 166/9, 127/38, 149/14, 7/23, 149/8, 159/25, 234/13, 165/9, 162/14, 170/12, 125/27, 159/6, 161/2, 247/2, 165/13, 448/2, 162/8, 334/5, 155/12, 445/2, 335/8, 447/2, 446/2, 325/2, 5110/19, 444/2, 324/2, 12/11, 329/2, 323/2, 335/6, 127/123, 162/5, 326/2, 165/10, 162/10, 127/122, 328/2, 166/5, 234/11, 128/1, 154/5, 327/2, 155/5, 165/8, 161/7, 321/2, 242/2, 166/3, 234/18, 234/15, 234/10, 162/3, 5110/15, 234/14, 168/1, 5110/11, 161/11, 162/2, 129/10, 160/4, 165/14, 154/4, 155/7, 5110/10, 149/5, 165/11, 236/2, 127/126, 129/11, 155/4, 5110/13, 242/1, 155/6, 162/4, 156/1, 166/8, 127/30, 155/9, 158/2, 154/3, 234/17, 149/3, 234/12, 154/2, 5110/14, 127/13, 155/1, 149/15, 165/1, 127/32, 129/12, 165/6, 127/31, 165/3, 234/8, 129/2, 5110/18, 160/3, 161/6, 12/7, 155/3, 129/3, 234/2, 234/4, 129/6, 161/3, 127/33, 165/2, 127/9, 165/5, 159/21, 161/4, 168/6, 234/1, 165/4, 234/3, 162/1, 127/43, 168/4, 161/10, 127/7, 154/1, 5110/3, 5110/5, 149/9, 160/2, 127/19, 127/8, 127/12, 161/5, 160/5, 168/3, 12/2,

127/42, 160/6, 161/1, 12/3, 160/1, 129/4, 159/19, 149/6, 159/22, 159/20, 127/10, 7/22, 149/2, 129/5, 129/1, 149/1, 6242.

Делови парцела: 436/2, 242/4, 170/13, 127/20, 234/16, 127/80, 127/79, 438/2, 439/2, 443/2, 440/2, 441/2, 442/2, 437/2, 170/4, 170/1, 166/6, 594, 234/5, 159/18, 127/18, 235, 153/2, 7/48, 157/3, 127/100, 595, 127/6, 159/23, 7/16, 159/1, 127/11, 166/13, 5110/12, 7/39, 127/111.

Зона М1

КО Палилула

Целе парцеле: 127/57, 127/26, 127/16, 127/53, 127/60, 12/13, 12/8, 127/15, 127/59.

Делови парцела: 127/61, 127/56, 127/55, 127/62, 127/39, 127/14, 5111/6, 127/11, 7/32, 7/6, 5111/1, 12/6, 127/58.

Зона Н

КО Палилула

Целе парцеле: 5359/4, 5359/1, 6120/3, 6066/11, 6066/10.

Делови парцела: 5359/5, 5314, 6122/1, 5359/3, 6120/1, 5315, 6066/1.

Зона Њ

КО Палилула

Целе парцеле: 6065, 6066/6, 6066/7.

Делови парцела: 6066/9, 6066/2, 6120/2, 6112

Зона О

КО Миријево

Целе парцеле: 528/1, 528/2, 528/3, 532.

Делови парцела: 3666, 534/1, 515/1, 529/1, 529/2, 530, 3547/8.

Зона П

КО Миријево

Целе парцеле: 1034/7, 1035/6, 1059/3, 783/2, 1048/2, 1045/4, 1046/3, 785/2, 3623/3, 3624/14, 1046/4, 1034/5, 1047/9, 1047/8, 1035/4, 3527/29, 1047/3, 3654/3, 1049/3, 1059/4, 1035/5, 1048/3, 1047/4, 1047/6, 1046/1, 1049/2, 1049/1, 1061/9, 1047/1, 1047/5, 1035/3, 1045/2, 1050/2, 1050/1, 1037/3, 1046/2, 786, 1038/1, 1037/1, 1036, 1047/2, 1047/7, 1034/2, 785/1, 1035/1, 784, 1059/2, 783/1, 1035/2, 1037/2, 1034/3, 1048/1, 1033/3.

Делови парцела: 1050/3, 1035/7, 3654/4, 1061/11, 777/7, 1034/6, 1038/3, 3654/5, 1059/5, 3527/28, 787/2, 3527/19, 3527/6, 3623/1, 1061/12, 1040/7, 1033/6, 1045/3, 1033/4, 1034/4, 1061/5, 1061/10, 788/2, 1039, 1038/2, 1061/6, 1044/4, 1061/3, 787/1, 3682, 1034/1, 1033/2, 1060/1, 1033/1, 3624/1, 1059/1.

Зона Р

КО Миријево

Целе парцеле: 2076/2, 1426/5, 2028/3, 1656/3, 2197/25, 2197/23, 2028/4, 3575/14, 2067/4, 3638/4, 2004/3, 1446/10, 1437/4, 1633/2, 904/2, 2197/20, 1424/5, 1567/4, 2069/2, 1396/10, 1433/2, 1447/3, 1444/3, 2051/6, 1436/5, 1436/8, 2201/5, 2058/2, 3648, 2049/2, 1427/5, 1635/2, 1634/2, 2050/2, 1427/4, 3638/2, 1437/3, 2067/3, 1446/9, 2197/22, 2075/4, 3578/3, 1446/7, 2067/5, 2197/19, 1436/7, 2197/17, 2068/2, 1435/4, 1440, 1436/4, 1444/7, 1396/4, 1435/2, 2197/15, 2197/16, 1447/1, 903/3, 1436/6, 2197/21, 1451/5, 1447/2, 1444/5, 3529/33, 2062, 2023/4, 2064, 1445/3, 2063, 2038/3, 1436/3, 1437/2, 1446/8, 3574/20, 2041/3, 3529/32, 1437/1, 1438/1, 1446/3, 1435/3, 2067/1, 1444/2, 1438/2, 1434/2, 1444/1, 2070/1, 2074/3, 2055/1, 2041/2, 2070/2, 3529/34, 1444/6, 1444/4, 2066/2, 1431/1, 2066/1, 2068/1, 2055/4, 1394/3, 1425/2, 2041/1, 2055/3, 1439, 2075/2, 1434/3, 1434/1, 2069/1, 2071, 1445/2, 1445/1, 2067/2, 3529/26, 2065, 1433/1, 1442, 2043/4, 2042/1, 2038/1, 2042/3, 2043/5.

Делови парцела: 1422/3, 1553/17, 1434/5, 1452/9, 2051/5, 2025/11, 1553/15, 2020/7, 949/3, 1434/4, 2055/6, 1517/3, 3529/24, 946/15, 1554/10, 1553/14, 2053/5, 2053/4, 1553/9, 948/2, 1553/8, 1554/5, 3527/9, 1428/5, 1518/4, 1518/5, 3635/3, 2050/3, 1553/10, 1429/4, 1418/13, 1424/4, 1495/2, 1446/5, 2052/4, 1396/1, 1490/2, 2075/8, 3575/10, 2197/18, 2019/2, 2020/2, 1515/5, 3635/1, 2028/2, 1425/3, 1518/2, 2025/3, 1427/3, 2057/2, 1554/7, 2056/1, 1489/2,

1553/12, 1396/12, 2020/3, 1513/2, 2074/4, 1519/1, 2051/1, 1434/6, 2052/1, 2020/4, 1980/4, 2005/1, 2025/6, 1515/2, 2025/5, 1989/2, 2024/2, 1446/4, 2027/3, 943/4, 1567/2, 1553/1, 3574/10, 2022/2, 1988/2, 1446/6, 1424/2, 2051/2, 1554/6, 2008/1, 2054/6, 1990/2, 2006/2, 2025/4, 2002/2, 1525/5, 2025/1, 1511/3, 1418/5, 1451/3, 2049/1, 1395/3, 3530/48, 2056/2, 1512/2, 2073/2, 2025/2, 2054/5, 2052/2, 1993/2, 1495/1, 2073/3, 2023/2, 1993/1, 2054/1, 2075/3, 1514/2, 1513/1, 2053/3, 2057/1, 2197/11, 1446/2, 1394/1, 1426/2, 2054/7, 1391/2, 3529/27, 2002/1, 3569/3, 1551/1, 2072/6, 1448/8, 2008/2, 3639, 2024/1, 1515/1, 3574/19, 2027/2, 1471/3, 2058/1, 2008/3, 1994/2, 1998/2, 1995/2, 2072/4, 2194/1, 2055/5, 2059/1, 1553/5, 2003/2, 1524/2, 2027/1, 1521/2, 2197/12, 3529/13, 2004/1, 1553/4, 1424/1, 1391/3, 943/1, 1515/11, 1448/1, 1553/3, 2048, 1568/1, 1998/1, 2054/8, 943/2, 2042/2, 1395/1, 3647, 1489/1, 1490/1, 2197/5, 949/1, 2038/2, 1555/1, 1983/2, 1994/3, 939/2, 1552/5, 1995/3, 2060, 2075/1, 3574/13, 939/1, 945/1, 1512/1, 2028/1, 3578/17, 1422/1, 2061, 913/1, 1982/1, 2043/1, 1448/4, 1427/2, 914/2, 904/1, 914/1, 938, 910/1, 933, 937, 903/2, 932, 936, 907, 909, 934, 1554/1, 1482/1, 935, 2077/1, 1565, 1390/1, 1991/1, 1551/5, 1485, 2043/3, 2043/2.

Зона С

КО Миријево

Целе парцеле: 3372/18, 2226/3, 2233/5, 3381/12, 3372/17, 3371/14, 2230/6, 3372/15, 3371/6, 3372/14, 3381/11, 3372/16, 3372/13, 2224/7, 3371/12, 2223/6, 2230/5, 2230/4, 2230/3.

Делови парцела: 2238/2, 2236/2, 2231/2, 2236/1, 2238/1, 2237/2, 2234/2, 2230/2, 3371/3, 2218/19, 2237/1.

8.3. Постојећа намена

(Графички прилог бр. 5 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Постојећа намена, Р 1:1.000)

У обухвату границе детаљне разраде заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

- водне површине,
- површине за објекте и комплексе јавних службе,
- зелене површине,
- комуналне површине,
- саобраћајне површине
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- железница

Површине осталих намена су:

- површине за становање,
- мешовити градски центри,
- површине за комерцијалне садржаје,
- површине за привредне зоне,
- пољопривредне површине,
- неизграђено земљиште,
- спортски комплекси.

Г) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

8.4. Планирана намена

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

Саобраћајне површине:

- мрежа саобраћајница
- остале површине у функцији саобраћаја јавни паркинг (park&ride)(СП2)

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

- трансформаторске станице (ТС)

– мерно-регулациона станица (МРС)

– инфраструктурни коридор (ИК)

Комуналне површине и објекти:

– остале комуналне површине – Ветерина Београд (КПБ)

Зелене површине:

– парк (ЗП1)

– сквер (ЗП2)

– трг (ЗП3)

– зелене површине у отвореном стамбеном Блоку (ЗП4)

– заштитни зелени појас (ЗП5)

Површине за објекте и комплексе јавних служби:

– предшколске установе (Ј1)

– основне школе (Ј2)

– средњошколске установе (Ј3)

– установе државне, градске и општинске управе (Ј10)

Водне површине

Планиране површине осталих намена су:

Површине за становање:

– зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6)

– зона вишепородичног становања – санација неплански формираних блокова (С7)

– зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени Блок (С9)

Мешовити градски центри

– зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4)

Површине за комерцијалне садржаје

– зона комерцијалних садржаја у зони више спратности (К1)

– зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности (К2)

– зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3)

Планирана намена површина дефинисана је у надземним зонама.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
водне површине	0,85	1,40	0,85	1,40
мрежа саобраћајница	13,93	22,93	16,38	26,89
саобраћајне површине	0,00	0,00	7,00	11,50
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,19	0,32	0,71	1,17
комуналне површине	0,51	0,84	0,75	1,23
зелене површине	8,93	14,66	10,12	16,61
површине за објекте и комплексе јавних служби	3,60	5,91	4,34	7,12
површине за спортске објекте и комплексе	0,11	0,18	0,00	0,00
шуме	0,01	0,02	0,00	0,00
железница	0,04	0,006	0,00	0,00
укупно јавне намене	28,17	46,24	40,15	65,91
површине осталих намена				
површине за становање	1,06	1,74	0,80	1,31
мешовити градски центри	0,34	0,56	8,57	14,07
површине за комерцијалне садржаје	15,08	24,75	11,40	18,71
површине за привредне зоне	11,65	19,12	0,00	0,00
пољопривредне површине	0,07	0,11	0,00	0,00
неизграђене површине	4,55	7,47	0,00	0,00
укупно остале намене	32,75	53,76	20,77	34,09
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	60,92	100,00	60,92	100,00

Табела 1 – Табела биланса површина II. фазе прве линије метро система

8.5. Карактеристичне целине

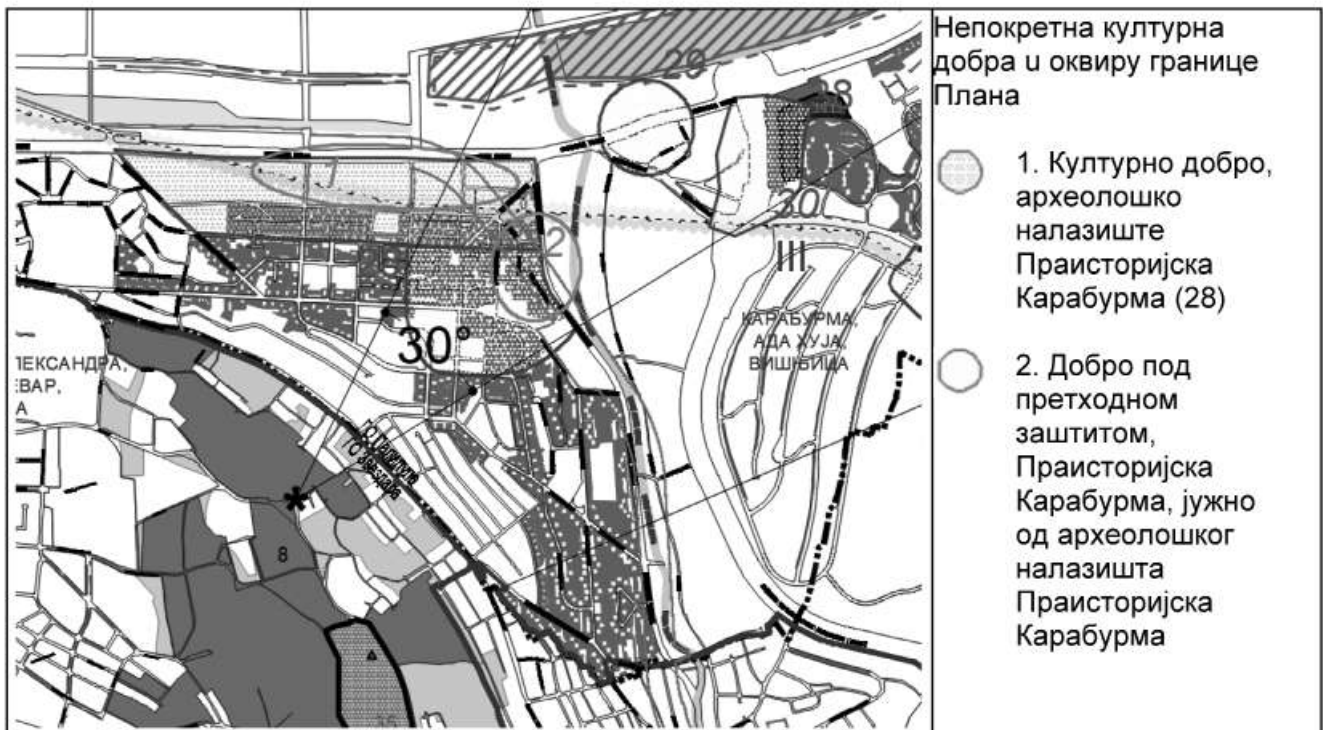
Територија детаљне разраде друге фазе прве линије метро система подељена је на девет зона које су означене словима Љ-М1 и М-С. Предметне зоне обухватају површинске делове метро система, односно метро станица, евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтова, зону гарарања и регулацију саобраћајница којима се води електронергетски кабл од трафостанице Београд 20 до трафостанице за потребе метро система и метро станице Миријево. Надземне зоне метро система су подељене мрежом саобраћајница на 23 Блока (означених бројевима 1–23) као што је приказано на свим графичким прилозима детаљне разраде II. фазе прве линије метро система.

Д) ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

8.6. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

8.6.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон) у обухвату плана налази се Праисторијска Карабурма – археолошко налазиште, утврђено за културно добро Решењем Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 125/2 од 7. фебруара 1964.



Слика 1 – Приказ делова урбанистичких целина I, II. и III. – детаљ Карте заштита природних и културних вредности – Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – (I. фаза – 2. етапа)

У оквиру границе детаљне разраде друге фазе прве линије метро система налазе се културна добра и добра под претходном заштитом.

Археологија

Целокупно подручје детаљне разраде друге фазе прве линије метро система је зона очекиваних археолошких налаза и обухвата све надземне зоне у којима се налазе објекти београдског метроа: Љ, М, Н, Њ, О, П, Р и С.

Приликом изградње нове Карабурме, вршена су систематска заштитна ископавања која су дала значајне резултате за проучавање праисторије Београда, ширег подручја Подунавља и Паноније. Откопано је око 100 гробова спаљених покојника, из доба келтског латена. Осим тога, откривено је 230 гробова из бронзаног доба, као и насеља из неолитског, бронзаног и гвозденог доба. Широки дијапазон праисторијских култура

на тако уском терену веома је ретка појава на нашим налазиштима. Први налази из око стотину спаљених гробова везују се за Сингидунум и представљају за сада најбогатију колекцију келтске провенијенције сакупљену на једном месту, јединствену у Средњој Европи. Некропола од 230 гробова највећа је, до сада откривена, на подручју Београда. Бројне урне и предмети од метала чине базу за проучавање материјалне и духовне културе бронзано-допских култура нашег тла. Један од најважнијих и до сада недовољно истражених делова Праисторијске Карабурме представљају насеља из разних временских фаза, од којих најстарије припада баденској и салкуца култури.

Уколико се низ Вишњичку улицу планирају радови на ископу који није тунелски, обавеза инвеститора је да се благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе Града Београда, како би се обезбедио археолошки надзор.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу заштите и да предузме мере да се налази не униште, не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Планиране интервенције на изградњи метроа, не смеју угрозити физички и функционални интегритет и стабилност простора који су утврђени за културна добра.

У обухвату плана нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

Објекти индустријског наслеђа

Објекат индустријског наслеђа који се налази у оквиру подручја детаљне разраде друге фазе прве линије метро система је део много ширег подручја уз Дунав које је било прва индустријска зона Београда. Предметни објекат је био власништво градоначелника Београда Владе Илића (градоначелник: 1935-1939).

Девастирани објекат Београдског вунарског комбината представља веома вредан и једини преостали сегмент комплекса Београдског вунарског комбината. Завод за заштиту споменика културе Града Београда није посебно вредновао овај објекат али он има значајно место у документацији Музеја науке и технике.



Објекат индустријског наслеђа

○ Београдски вунарски комбинат
у Улици Вишњичкој 23
(оријентациона позиција
објекта)

Слика 2 – Оријентациона позиција објекта Београдског вунарског комбината

Фабрика вунених тканина Косте Илића и синова АД настала је 1906. године, спајањем двеју текстилних фабрика: Првог краљевског српског повлашћеног предузећа за прераду кудеље и памука Алексе Обрадовића и комп. из 1894. године и Фабрике чохе Евгенија Михела и комп. из 1898. године. Основна делтност фабрике била је прерада вуне и производња вунене тканине. Почетком двадесетих година двадесетог века отпочело је са модернизацијом фабрике изградњом нових објеката, као и улагањем у најсавременије машине најпознатијих страних произвођача. Од 1962. године фабрика улази у састав великог концерна и мења назив у Београдски вунарски комбинат. Постојећи објекат Београдског вунарског комбината је изграђен 1899. године а сама фабрика је престала са радом 2003. године.

Објекат се налази у планираној зони М – површине за комерцијалне садржаје (комерцијални садржаји у зони више спратности К1.2.), на к.п. 149/1 КО Палилула.

У циљу очувања једног од ретких објеката индустријске архитектуре и сведочанства настанка прве индустријске зоне Београда, потребно је извршити рестаурацију постојећег објекта извршити урбану ремодулацију амбијента у складу са планираном наменом и савременим садржајима.

– Услови Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 20-52/22-2 од 2. августа 2022. године

– Услови Секретаријата за културу бр. VI-02 031-154/22 од 2. августа 2022. године

– Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 0514/22 од 10. августа 2022. године

8.6.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара, природних вредности и природних процеса, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 14/16,76/18 и 95/18), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и др.

У обухвату трасе друге фазе прве линије метроа нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се подручје плана налази у обухвату еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10)). Еколошки значајна подручја издвојена су у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16) и Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите („Службени гласник РС”, број 35/10) и у односу на статус заштите подручја на националном и међународном нивоу.

Поред наведеног, река Дунав са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању представља међународни еколошки коридор еколошке мреже РС.

Такође, у обухвату предметног плана налазе се еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву који

уживају урбанистичку заштиту, а који обухватају Објекте пејзажне архитектуре (скверове и зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова).

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- у циљу интегративне заштите простора, изградња и извођење радова у заштићеним подручјима могу се изводити на основу одобрене техничке документације израђене у складу са прибављеним условима и одобрењима Завода за заштиту природе и Републичког завода за заштиту споменика културе,

- очувати заштићена подручја и природне вредности у највећој могућој мери у постојећим границама и применити мере заштите дефинисане у решењима о заштити, мере заштите еколошке мреже РС и урбанистичке мере прописане важећим плановима генералне регулације,

- очувати еколошко и естетско функционалне просторе у урбаном ткиву који уживају урбанистички заштиту, појединачна стабла и групе стабала, а посебно вредне примераке прсног пречника ≥ 40 cm,

- чувати функционалне, естетске, ликовне и преоне вредности простора,

- планирати очување група стабала, појединачна стабла, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом,

- очувати постојеће трасе дрвореда,

- Очувати појасеве приобалне вегетације у природном и блиско-природном стању и наменити их за заштитно зеленило посебне намене,

- локацију приступа (улаз/излаз) метро станици у јавним зеленим површинама које нису у статусу заштићеног подручја, дефинисати у складу са правилима дефинисаним предметним планом,

- приступе (улаз/излаз) метро станицама у јавним зеленим површинама, као и саме надземне делове станица, позиционирати непосредно уз саобраћајнице,

- приступе метро станицама волуметријски и партерно ускладити са карактером јавне зелене површине, целокупног простора и његовим функционалним и естетским вредностима,

- у јавним зеленим површинама избегавати лоцирање надземних отвора техничких просторија и вентилациониц отвора, уколико то технички није могуће, положајем објекта максимално испоштовати постојећу вегетацију,

- у парковима избећи лоцирање вентилационих одвода из подземних метро станица, уколико не постоји алтернативно решење, вентилационе отворе је могуће лоцирати изван заштићене зоне коришћења парка (дечија игралишта и простори за одмор и рекреацију посетилаца), односно њихову позицију међусобно ускладити,

- за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежне организационе јединице локалне Управе, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,

- за озелењавање простора предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и др). Избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене. Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански ја-

сен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др,

- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова,

- током израде техничке документације потребна је сарадња са стручном службом Завода за заштиту природе Србије и ЈКП „Зеленило – Београд”,

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

- Решење Завода за заштиту природе Србије бр. 021-2561/2 од 15. августа 2022. године

- Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 16050/1 од 3. августа 2022. године

- Решење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501-231/22 од 11. августа 2022. године

8.6.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I. фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 30/18) и Одлуку о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 56/18 и 40/21).

Како је овом одлуком планирано фазно доношење Плана генералне регулације шинских система у Београду, донето Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину односи се на све фазе.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 број: 501.2-231/2022 од 11. августа 2022. године).

У току спровођења и реализације планског документа потребно је применити прописане мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим фазама спровођења плана.

Избор технологије грађења тунела и припадајућих објеката, нарочито технологије ископа, извршити узимајући у обзир пре свега геологију стенске масе кроз коју се исти граде, као и специфичне карактеристике објеката, пре свега тунела (дужина тунелске цеви, ширина попречног пресека, распоред попречних пролаза, близина објеката и др).

Начин вентилације тунела одабрати на основу извршене анализе ризика, узимајући у обзир: дужину и геометрију тунела, густину саобраћаја, дозвољене концентрације штетних гасова, планиране излазе за случај опасности, одводе дима у случају пожара и друге факторе.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је:

У циљу заштите земљишта, површинских и подземних вода:

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са крвних и слободних површина и пешачких ко-

муникација), отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем станица и пратећих објеката и возила, санитарних и др. отпадних вода:

- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност ценовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози ценовода,

- пречишћавање прикупљених отпадних вода, пре њиховог упуштања у градски канализациони систем, квалитет отпадних вода, које се контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

У циљу заштите ваздуха:

- механички систем вентилације тунела у складу са одредбама Правилника о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга („Службени гласник РС”, бр. 39/16 и 74/16),

- систем за вентилацију подземних станица, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, ако се вентилациони одводи из подземних станица изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају на местима на којима се окупља већи број људи,

- систем за контролу ваздуха у свим тунелима и подземним станицама,

- систем за дојаву пожара,

- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије.

У циљу заштите од буке и вибрација:

- применити сва расположива техничка решења за смањење интензитета и времена трајања вибрација и нискофреквентне буке, током експлоатације метроа, нарочито на деловима траса у зонама повећане осетљивости (постојеће и планиране стамбене зоне, школе, домови, предшколске установе, туристички објекти, дечија игралишта, као и непокретна културна добра),

- обезбедити да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

У циљу заштите природе, непокретних културних добара и јавних зелених површина:

- уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе који би могли имати својство културног добра, као и на објекте геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла за које се претпоставља да имају својство природног добра, обавеза инвеститора и извођача радова је да без одлагања обавесте надлежни орган (надлежни завод за заштиту споменика културе, односно министарство надлежно за послове заштите животне средине) о проналаску, као и да привремено обуставе започете радове и до доласка овлашћеног лица обезбеде локацију, сачувају објекат у положају у коме је откривен и предузму мере како налаз не би био уништен или оштећен,

- за потребе израде техничке документације извршити валоризацију постојеће вегетације на местима изградње станица, евакуационих и вентилационих одвода, сачувати сва вредна стабла која приликом валоризације буду оцењена оценом три и више, изузетно, сечу појединих стабла може одобрити организациона јединица Градске управе надлежна за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије,

- у сарадњи са овлашћеном стручном организацијом, извршити пресађивање оних стабала која се, због изградње предметних садржаја, морају уклонити, а за које стручна комисија процени да је пресађивање могуће,

- извршити заштиту постојећих стабала која се задржавају, пре започињања радова, ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа, дебло заштитити изградом корсета од дрвених талпи, како би се исто заштитило од механичких оштећења у току извођења радова, обавезна је израда пројекта пејзажно архитектонског уређења јавних зелених површина, као и слободних и озелењених површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у аутохтоне врсте).

Испунити прописане захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних садржаја, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21 – др. закон) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације и расвете и др., укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Трафостанице намењене електронапајању система пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања путника нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB), за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

- након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,

– трафостанице у оквиру метро система не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Спровести посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области, обезбедити посебне просторије или просторе, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

– отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја,

– амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон),

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10),

– комуналног и другог неопасног отпада,

– инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Применити одговарајуће техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја током извођења радова на изградњи предметних садржаја, а нарочито:

– све припремне, главне и завршне грађевинске и др. радове предвидети унутар градилишта, уређеног сагласно одредбама Правилника о садржају елабората о уређењу градилишта („Службени гласник РС”, бр. 121/12 и 102/15),

– све манипулације и снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, уз максималне мере заштите од доспевања загађујућих материја у тло, у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши испитивање загађене површине и њену санацију, односно ремедијацију,

– није дозвољено растурање и привремено депоновање материјала на околним парцелама, изван градилишта, прописати заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, који не могу бити коришћени као платои за паркирање, прање и поправку машина, а прописно депоновани ископани материјал максимално искористити за рекултивацију по завршетку радова на изградњи објеката (станица, евакуационих и вентилационих одвода),

– применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке и вибрација приликом извођења радова,

– током извођења радова, поштовати временска ограничења градње, користити технички савремене машине и опрему којима се не изазивају вибрације које могу довести до оштећења околних објеката или комуналне инфраструктуре,

– возила, којима се превози грађевински отпад до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта, транспортне руте за тешке машине максимално удаљити од објеката, природних и културних добара у окружењу,

– планирати прикупљање и спровођење атмосферских и других отпадних вода (од падавина, квашења материјала или прања пнеуматика и сл) преко таложника до одабраног

реципијента, односно спречавање одливања/разливања истих на околно земљиште.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену,

– спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,

– извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

– води евиденцију о:

– врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

– издавању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

– преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

– попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17), комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом.

1 Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010), Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10), Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10), Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС”, број 37/11), Правилник о листи ПОПС материја, начину и поступку за управљање ПОПС отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПС материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПС материјама („Службени гласник РС”, бр. 65/11 и 17/17), Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10)

Пре почетка радова на изградњи предметне деонице, дефинисати распоред и организацију рада депонија за ископани материјал.

8.6.4 Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $Acc(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$Acc(g)_{max}$	0.06	0.1	0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Табела 2 – Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у функцији метроа, било они површински, надземни или подземни, као и за планиране намене које нису у функцији метроа (предшколске установе, основне школе, становање, комерцијалне делатности итд), применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима метро станица (надземним садржајима подземне метро станице) као и за планиране намене које нису у функцији метроа мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19).

– Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

– Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл).

– Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Подземне гараже морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Обзиром да безбедност од пожара тунела и метро станица није уређена српским прописима и стандардима, могуће је приликом њиховог пројектовања испуњености захтева заштите од пожара доказивати према страним прописима и стандардима. Приликом примене одабраног прописа морају се применити одредбе прописа у целости, са посебним освртом на могућност приступа и ефикасне интервенције ватрогасно спасилачких јединица, безбедну евакуацију лица, опремање објеката тунела и метро станица посебним системима, инсталацијама и уређајима за заштиту од пожара, напајање ових система, начин безбедног функционисања, праћења и управљања радом ових система, на начин утврђен посебним техничким прописом који ће бити примењен приликом пројектовања тунела и метро станица.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим теч-

ностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова

Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстаци, на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 34/19) и Правилником о начину израде и садржају плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).

– Услови Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације бр. 217-1218/22 од 15. августа 2022. године

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, односно на подземне објекте у функцији метроа сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи.

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 13712-4, од 15. августа 2022, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Уколико се у зони обухвата радова наиђе на постојеће телекомуникационе каблове у власништву Војске Србије, неопходно је контактирати министарство одбране, Управу за инфраструктуру.

8.6.5. Инжењерско-геолошки услови

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима разраде за I. фазу I. линије метроа”, од стране предузећа „Геомеханика” из Београда (2020), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

У геоморфолошком погледу територија Београда је изразито сложена са доста контраста. Северно од Саве и Дунава имамо типичне равничарске делове терена, за разлику од београдског побрђа, које је испресецано густом мрежом речних и поточних долина. Посебно је интересантно формирање, односно постојање мањих сливова у оквиру слива Саве и Дунава. Примарни морфолошки облици на овом терену, настали после повлачења језера, су накнадно замаскирани и ублажени таложењем релативно дебелог квартарног покривача. Данашња морфологија терена генерално је наслеђена од некадашњег преквартарног рељефа. За реално је претпоставити да су још и тада постојале долине које су се пружале приближно истим правцима као и данас. За формирање рељефа од посебног значаја су савремени процеси, пре свега алувијални, делувијални и колувијални проце-

си, чији је резултат формирање различитих морфолошких облика и променљивих нагиба површине терена. У појединим деловима терена, због техногене активности, у виду обимних земљаних радова за потребе интензивне урбанизације, измењена је природна површина терена.

Истражни простор је изграђен од седимената различитог састава и старости. Преко основне стенске масе коју изграђују седименти терцијарне и мезозојске старости исталожени су седименти квартарне старости. Геолошка грађа терена је релативно сложена. То је превасходно последица сложених услова седиментације и интензивних тектонских покрета.

Према вертикалном геолошком пресеку може се поделити на три јединице које имају своје посебне карактеристике:

- раскомадана мезозојска греда северног дела Шумадије, која чини подлогу, односно палеорељеф другом структурном спрату, насталом у постсредним неогеним басенима. То су творевине од горње јуре до горње креде,

- преко различитих геолошких формација мезозојске греде леже творевине другог структурног спрата чија се геологија битно разликује од настанка подлоге а састоји се од неогених творевина почев Тортон-Бадена до Панона,

- наталожене творевине квартара су најраспрострањеније на територији Београда и поред тога што њихова количина није тако изразита у односу на остале геолошке формације. Њихово присуство у постојећим геоморфолошким условима довело је до изузетне покривености терена уз ограничено распрострањење по дубини. На тај начин добрим делом су замаскиране геолошке карактеристике творевина првог и другог структурног спрата. Квартарне творевине на ширем простору Београда установљене су како у равничарским деловима тако и на побрђу, те је њима покривена површина разматраног терена. На основу података добијених истражним бушотинама и фотогеолошким обрадом терена констатовано је присуство наслага еоплеистоценске, плеистоценске и холоценске старости. То су насlage алувијално-језерског, алувијално-барског, алувијалног, делувијалног, пролувијалног и еолског порекла.

На територији Београда најчешћи су случајеви да као резервоари подземних вода служе лесне насlage и виши делови испуцалих глина и лапора. Подземне воде се филтрирају кроз лес и испуњавају пукотине у панонским глинама, а делимично и доње делове лесних наслага. На тај начин се формира сложена издан (збијено-пукотинског типа). Она је углавном мале изданости, али је веома пространа. Приликом копања темељних јама често се долази до ових подземних вода. Ниво ових подземних вода углавном се саглашава с рељефом терена. Налази се на дубини од 3 до 10 m.

Збијени тип издани је највише распрострањен. Формиран је у глиновито-песковитим терцијарним седиментима и делувијалним творевинама, а и у алувијалним равнинама поменутих река, као и у песковима и шљунковима.

Ниво издани се налази на разним дубинама. У збијеној издани на дубини од 2 до 6 m и преко 10 m, у појединим деловима терена. У оквиру карсне издани ниво се налази на дубини од 20 m до преко 40 m, у зависности од положаја нивоа издани.

С обзиром на геолошку грађу, морфолошке карактеристике и планирану урбанизацију терена, на простору који је обухваћен овим истраживањима може се издвојити шест инжењерско-геолошких рејона:

РЕЈОН I.

Припада теренима који су са инжењерскогеолошког аспекта оцењени као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена (према ППР Београда) – повољни терени, и у оквиру њега се издваја рејон IA1:

РЕЈОН IА1

Површинске делове терена изграђују лесоидне и делувилне наслага дебљине и преко 10 m. Испод њих се налазе делувилно-пролувилне глине различите дебљине. Основу терена чине неогени и кредни седименти. У терену је могућа издан на дубини већој од 10 m. Локално изнад нивоа слободне воде могућа је појава водозасићених зона. Првобитна морфолошка својства терена су делимично промењена услед деловања савремених геолошких процеса и антропогеним утицајем (израде разних ископа, засецања и насипања).

С обзиром на дебљину лесоидних и делувилних седимената, услови изградње објеката зависе од својстава овог комплекса. У приповршинским деловима терена су очуване примарне ситноцевасте и макропорозности, (вршни делови комплекса су хумифицирани), изразито до средње деформабилан и осетљив на допунско слегање при влажењу.

Лесоидни седименти имају специфична инжењерскогеолошка својства (мало дозвољено оптерећење одређено тзв. структурном чврстоћом, изразито до средњу деформабилност и осетљивост на промену влажности и вишеструко повећање деформабилности) о којима се мора водити рачуна при пројектовању и грађењу објеката.

Изградња објеката високоградње – Терени овог рејона су повољни за изградњу, уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката, у зависности од оптерећења које преносе на темељно тло. Темљење објеката у лесоидним наслагама прилагодити њиховој структурној чврстоћи и осетљивости на додатно провлажавање. Да би се избегле могуће негативне последице, приликом изградње објеката препоручује се:

- Код новопроектованих објеката је могуће, чак је и повољније што дубље фундарање, са једном подземном етажом, како би се избегло фундарање у горњој, изразито макропорозној зони.

- Темље пројектовати на јединственој коти у габариту објекта.

- Објекти спратности до По + П + 3 могу да се фундарају на унакрсно повезаним темељним тракама, а објекте веће спратности фундарати на темељним плочама.

- Дубина фундарања новопроектованих објеката треба да је усаглашена са дужином фундарања постојећих суседних објеката, како би се спречиле деформације услед суперпозиције напона. Плићи темељи суседних објеката треба да се подбетонирају до дубине фундарања новог објекта.

- Око објеката пројектовати шире тротоаре (мин. 1,5 m) са контрападом од објеката.

- Интерне инсталације водовода, канализације, топловода или гасовода треба да су на растојању од око 8–10 m од објеката.

- Прикључци кућних инсталација на спољну мрежу морају бити флексибилни, како би могли да прате прогнозирања слегања објеката.

- Изградњу објеката започети тек по изградњи планиране инфраструктуре.

- Имајући у виду осетљивост тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина.

- Шире изведени ископи морају се одмах попунити ископаним тлом уз одговарајуће збијање.

- Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво ”механичком стабилизацијом”. Побољшање тла (осим код израде постељице коловозних конструкција) не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова тла.

Изградња саобраћајница – Код линијских објеката – саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја у дебљини минимум 0,5–0,8 m, а подтло обрадити према Техничким условима за саобраћајнице. Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање са саобраћајница. Присутни седименти се добро збијају, те се могу уграђивати у насипе. Вештачки ископи, до дубине 2 m, држе се вертикално без заштитних мера. Уколико нивелациона решења захтевају већа засецања од 2 m, неопходно је пројектовати потпорне конструкције, које својим положајем обезбеђују делове засеченог терена, а димензионисати их за додатна активна оптерећења земље.

Објекти инфраструктуре – Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 2 m, обезбедити од зарушавања адекватним мерама. Затрпавање ровова мреже инфраструктуре извести песком у нивоу цеви, а до површине терена природним тлом, збијеним у слојевима. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем шахти, како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања).

РЕЈОН II.

Припада теренима чија инжењерскогеолошка својства условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора (према ППР Београда) – условно повољни терени, и у оквиру њега се могу издвојити три инжењерскогеолошка рејона, IА2, IБ1 и IА3:

РЕЈОН IА2

У оквиру овог рејона издвојени су делови терена нагиба од 5-10° изграђени у површинском делу од алувијалних, лесних и делувилних наслага неуједначене дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m.

Карактеристика овог рејона је потпуно одсуство хидрографске мреже. Све повремене воде од падавина брзо се процеђују у подземље. У време већих падавина та оцедљивост је нешто мања у депресијама. Водопропустљивост приповршинских делова је зависна од степена заглињености хумифицираних делова. У сваком случају, рачунати на велику пропусност приповршинских делова терена.

Изградња објеката високоградње – Са геотехничког аспекта ово је условно повољан микрорејон у коме начин и дубину фундарања новопроектованих објеката прилагодити геолошкој средини. Темљење конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

Изградња саобраћајница – На овом терену све саобраћајнице ће се изводити површински. Нивелација се прилагођава терену и неће бити великих захвата усецања или насипања. Уколико до истих и дође, стабилност косина висине до 2 m може се у потпуности обезбедити нагибима 1,5:1. Косине заштитити биоторкретом, односно у потпуности их затравити и додатно осигурати брзорастућим ниским растињем. Приповршинске наслага су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање.

Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неуједначени и неповољни на целом простору из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде. Услови заштите ископа (ровова) до дубине од 1,5 m, немају посебне захтеве, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). До наведене дубине, није неопходна заштита ископа. Уколико се изводе дубљи

ископи (преко 1,5 m) онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите. Начин и места разупирања дефинишаће се статичким прорачуном. Заштита стабилности ископа може се извести: привременим косинама–широким ископом (уколико се изводе на зеленим површинама) или са континуалном подградом (дрвена подграда или са покретним челичним таблама са вођицама – „krinks”). Такође је потребно предвидети и мере за одстрањивање подземне воде.

РЕЈОН ПБ1

Обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији.

Терен изграђују алувијалне наслаге фације мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5 m). Подину кварталним наслагама, према резултатима досадашњих истраживања терена, чине терцијарни седименти различитог развића. Висок ниво подземних вода (73–73,5 mпв, краткотрајно и до коте 74 mпв) условљава израду објеката без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара итд. Објекте нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74 mпв или се заштита објекта мора извести изнад коте 73,5 mпв.

Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1 m и условљава потпуну заштиту објеката од подземних вода током експлоатације. При пројектовању узети у обзир и могућу појаву локалне агресивности подземних вода према бетону.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката високоградње, фундарање се може извести на два начина – плитко или дубоко фундарање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундарања. У том случају могуће је фундарање објекта уз претходну замену подгла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундарања путем шипова. Начин фундарања може се изабрати тек након детаљних инжењерско-геолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки појединачни објекат.

При изградњи линијских објеката – саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуте тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава.

Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72 mпв рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. Ископе подграђивати. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II. категорији земљишта.

РЕЈОН ПАЗ

Овом рејону припада алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су изграђени од пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са ређим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилањима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m.

Пролувијални седименти се, према физичко-механичким својствима, могу користити као подлога за ослањање грађевинских конструкција. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3–5°.

Изградња објеката високоградње – планиране објекте могуће је фундаментирати директно или на шиповима. Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денивелације терена као и због разлике у дебљини седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундарања, израдом тампона, избором конструкције и сл.

Ископе дубље од 1 m подграђивати и предвидети мере за одстрањивање утицаја подземне воде. Висок ниво подземне воде из ископа обарати муљним пумпама из дренажних јама или игло филтерима.

Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неједначени и неповољни на целом простору из разлога високог нивоа подземне воде.

Изградња пратећих објеката инфраструктуре, у виду ревизионих шахти изводиће се у конкретним условима побољшања темељног тла, у зависности од оптерећења, односно напона на темељној спојници. Обично су то објекти малих габаритних оптерећења и темељење се може изводити на свим типовима директних темеља.

Посебни услови за израду телекомуникационе и електро-мреже нису неопходни, јер се каблови постављају директно у тло, на котама које нису условљене карактеристикама тла. У сваком случају, каблове напонске мреже постављати изван нивоа подземних вода и испод зоне замрзавања (0,8 m) а небитно је да ли су у хумизираним слоју или основном тлу.

РЕЈОН ПИ

Припада теренима чије инжењерскогеолошке карактеристике представљају ограничавајући фактор у природним условима (према ППР Београда) – неповољни терени, и у оквиру њега се може издвојити рејон ПИА4:

РЕЈОН ПИА4

Терен у оквиру овога рејона је са инжењерско-геолошког аспекта неповољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата условно стабилне падине са умиреним, потенцијалним и санираним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.

Само засецање падина, без примене одговарајућих мера заштите, неконтролисано насипање терена и упуштање површинских вода као и непланска градња могу изазвати активирање клизишта и оштећења постојећих и новоизграђених објеката.

Терен је у приповршинском делу изграђен од лесовидних, делувијалних и терасних наслага које леже преко практично водонепропустљивих неогених седимената. Нагиб површине терена износи од 5 до 10°. Клизне површине се могу формирати најчешће на контакту лапоровитих глина и кварталних седимената.

Рејон ПИА4 припада неповољним теренима за урбанизацију. Услед неадекватних засецања и необезбеђених дубоких ископа постоји могућност да локално на овим падинама дође до клижења стенских маса, а самим тим и угрожавања целокупне стабилности падина. Приликом коришћења овог рејона у циљу урбанизације, испоштовати следеће препоруке:

Изградња објеката високоградње – Уређење терена подразумева планирање терена и брижљиво прихватање површинских и процедурних вода адекватним системима, као и њихово регулисано отицање. Изградња објеката високоградње захтева њихово положајно прилагођавање нагибима падина и комунално опремање свих објеката (провођење фекалне и кишне канализације).

Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, унакрсно повезане траке) на дубини елиминасања хумизованог слоја. Обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиваног откидања земљаних маса, посебно кад су засићени водом. Стабилност терена овог рејона се лако може нарушити неодговарајућим засецањима и ископима, па се у том смислу не препоручује никаква грађевинска делатност без претходно обављених додатних геотехничких истражних радова на конкретној локацији.

Са геотехничког аспекта највећи број проблема везан је за формирање дубоких ископа и њихове заштите. При изградњи подземних објеката са једном до две етаже или објеката са више од две етаже, ангажоваће се седименти који су често водозасићени, прслинско-пукотински издељени и где се током отворених ископа могу активирати напони смицања дуж изражених пукотина. Ове чињенице указују да се ископи морају изводити уз конструктивно заштиту. У циљу заштите укопаних етажа од подземних и свих процедурних вода, планирати трајно дренажање вода око и испод објеката одговарајућим дренажним системима, што треба разрадити посебним пројектом дренажног система.

Земљане радове по могућству изводити у сушном периоду и у кампадама (избегавати широко чело ископа). Сва засецања адекватним мерама обезбедити, а ископе строгим режимом планирати. У динамици изградње пожељно је прво радити објекте у нижим деловима терена како се не би нарушило природно стање стабилности падина.

Изградња саобраћајница у усецима или засецима захтева обавезну израду одговарајуће потпорне конструкције и друге санационе мере, што треба детаљно пројектантски дефинисати. Свако неконтролисано засецање могло би угрозити не само стабилност засека, већ и стабилност целокупне падине и објеката на њој.

Веће денивелације (преко 2 m) у оквиру уређења терена не решавају слободним косинама већ потпорним зидовима. Дубоке и дуге ископе, паралелне изохипсама, избегавати, а уколико се изводе, морају се изводити уз одговарајуће мере заштите, које би биле дефинисане посебним пројектом.

Код извођења земљаних радова – ископа за линијске објекте инфраструктуре, ископе осигурати од обрушавања. Ровове затрпавати материјалом из ископа са адекватном збијеношћу. Ископе изводити по могућству од најнижих према вишим котатама терена.

Материјале из ископа не одлагати на горњим деловима падина или на деловима где њихово присуство може довести до промене равнотежног стања у тлу.

РЕЈОН IV – неповољни терени

Изразито неповољни терени за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор.

РЕЈОН IVA5

Овај рејон обухвата терене са појавом активних клизишта на десној долиној страни Дунава, на Карабурми (активно клизиште са привремено умиреним процесом клизања–катастарска ознака BG-3.1.3) као и мања клизишта у долини Миријевског потока. Узроци активирања су повољ-

не морфолошке карактеристике (нагиб падине и преко 10°, као и геолошка грађа терена (контакт водопрпусних делувилних и терасних седимената са водонепропусним неогеним лапоровитим глинама). Ниво подземне воде је најчешће на контакту квартарних и неогених наслага. На основу података из Катастра клизишта дубина клизања је променљива од 2 m до 10 m.

Препорука је, да се највећи делови простора у оквиру овог рејона користе као зелене и рекреативане површине са одржавањем заштитног – санационог зеленила.

Уколико и ови делови терена морају бити укључени у урбанизацију, рачунати на обимне и сложене санационе мере. Применом одговарајућих мера заштите падина, насипањем терена, израдом дренажа, прихватањем земљаних притисака потпорним конструкцијама, дијафрагмама и шиповима, могуће је извести санацију клизишта и тек након тога, простор користити за урбанизацију. Могућа је изградња објеката уз брижљиву анализу уређења терена и планирања свих земљаних радова при изградњи. Свако планирање и изградња у овом рејону изискује изузетно детаљна и пажљива испитивања терена уз, по могућству, избегавања најкритичнијих зона за даљу урбанизацију. Могућа је опција да се адекватном каскадном градњом низова објеката у више нивоа, од нижих ка вишим деловима падине врши и санација терена. Објекти се могу ставити у функцију потпорних конструкција што подразумева израду дубљих укопаних етажа (оријентационо до зоне клизне површине) уз обавезну заштиту ископа завесама од бушених армирано-бетонских шипова или дијафрагми који би били у функцији спречавања процеса клизања у току извођења земљаних радова, а касније и у току експлоатације и трајне потпоре.

Насипање и засецање терена није пожељно, а сваки насип и засек морају бити осигурани адекватним потпорним конструкцијама

Уколико се преко ових простора мора прећи линијским објектима неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати технокономске услове изградње таквих објеката.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

8.6.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености споља-

шњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

У пројектовању и изградњи објеката, као и уређењу и одржавању слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;

- коришћење нових техничких и технолошких решења;

- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- избор облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;

- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;

- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

- оптимизацију величине отвора како би се смањили губици енергије, а комерцијалне и производне просторије планираних објеката добиле довољну количину светлости у складу са потребама/наменом;

- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;

- планирање система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;

- коришћење обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл;

- коришћење ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру,

- пројектовање система грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

- пејзажно уређење и пројектовање наменских структура у слободном и јавном простору тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

- избор мобилијара и материјала за завршну обраду јавних површина тако да рефлектују сунчево зрачење (хладни материјали);

- коришћење елеманата у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравања и сл);

- правилан одабир вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;

- економичну потрошњу свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви, употребу енергетски ефикасних расветних тела, коришћење грађевинских материјала из окружења, одвајање рециклабилног отпада ради даље прераде.

При пројектовању, изградњи, уређењу и одржавању јавних слободних површина у оквиру комплекса јавних наме-

на, саобраћајница и зелених површина применити следеће мере енергетске ефикасности:

- потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената,

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње, уређења и одржавања,

- водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви,

- код изградње користити грађевинске материјале из окружења,

- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,

- урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан” у енергетском смислу, постављањем фотонапонских панела мањих димензија или сличне опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расвете, рекламних паноа, билборда, огласних стубова, аутобуских стајалишта, wi-fi пунктова и другог.

Приликом пројектовања, радова на изградњи и експлоатацији објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове израдио 2012. године елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда – потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација”, тако да се приликом изградње или реконструкције објеката могу користити подаци из наведеног елабората за потребе процене економске исплативости коришћења геотермалне енергије за грејање/хлађење.

8.6.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

8.6.8. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираних пословних и вишепородичних стамбених објеката, као и објеката јавних служби неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.100 l и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује према нормативу: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

На свим техничко-путничким станицама неопходно је поставити судове за смеће у којима ће се одлагати комунални и други отпад.

На стајалиштима градског превоза поставити и уличне корипице за смеће уклопљене у амбијенталну средину.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13) контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса, или у смећарама (или посебно одређеним просторима за те потребе) унутар објеката са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунално возило и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

Смећаре градити као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, одлагати у посебне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

До локација судова за смеће обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника (тротоар обавезно мора имати закошење) и износи 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. На том путу није дозвољено паркирање возила. У контејнере одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док остали отпад депоновати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са поменутих нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

При изради техничке документације за изградњу објекта, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа” прибавити ближе услове, а затим и сагласност на Пројекат уређења слободних површина или пројекат објекта са решеним начином евакуације комуналног отпада.

За сваки планирани објекат у функцији шинских система неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа” прибавити ближе услове везане за тип, број и локације постављања судова.

На подземним нивоима метроа на просторима станичних холова са могућим комерцијалним делатностима морају се обезбедити судови који ће се празнити у оквиру пунктова којима је потребно обезбедити адекватан саобраћајни прилаз за комунална возила за одвоз смећа у складу са важећим нормативима. Транспорт отпада из предметних судова до пунктова вршиће одабрана лица јер исти није у надлежности ЈКП Градска чистоћа.

Димензије возила за одвоз смећа су 8,6 x 2,5 x 3,5 m, основинског притиска 10 тона и полупречника окретања 11 m. Приступне саобраћајнице до сваке локације судова мора бити минималне ширине 3,5 m у једном или 6m у два смера, са обезбеђеним несметаном проходношћу или окретницом за манипулисање возила.

У оквиру надземних простора метро станица потребно је поставити и уличне корипице за смеће уклопљене у амбијенталну средину.

– Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр 10436 од 8. августа 2022. године.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

8.7. Саобраћајне површине

На графичким прилозима бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намењена површина” Р 1:1.000 и бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 приказана је оријентациона траса метро система као и начин вођења, тачна позиција трасе и начин вођења ће бити дефинисане кроз израду техничке документације.

Зоне метро станица за II. фазу прве линије метро система планиране су као простори за које је обезбеђена значајна саобраћајна доступност. У том смислу, поред добре пешач-

ке доступности планирана је и интермодалност односно могућност коришћења више видова у оквиру система јавног транспорта путника.

У складу са наведеним, у даљој техничкој разради, за зоне метро станица планирати добре пешачке комуникације између метро система и станица других видова јавног транспорта путника, паркинге за бицикле, као и паркинге типа „kiss and ride”.

Метро станице су у зони пешачке доступности, опслужене аутобуским линијама јавног транспорта путника, као и постојећим и планираним бициклическим стазама.

8.7.1. Мрежа саобраћајница, јавни градски транспорт путника и паркирање

(Графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање „Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Поенкареова	СА-22	КО Палилула Целе парцеле: 127/78, 127/114, 127/73, 127/74, 127/75, 127/121, 127/47. Делови парцела: 112/7, 30/1, 42/1, 127/72, 127/49, 127/4, 127/46, 127/5, 127/45, 127/48, 127/120, 127/111, 127/112, 127/119, 127/116, 127/103, 127/70, 127/104.
Улица Поенкареова	СА-23	КО Палилула Цела парцела: 127/115. Делови парцела: 127/119, 127/117, 127/118, 127/50, 127/17, 127/104, 127/49, 127/52, 127/51, 127/5, 127/109, 127/21, 127/103, 127/116, 127/112.
Улица Поенкареова	СА-23.1	КО Палилула Делови парцела: 9/1, 127/66, 30/12, 127/5.
Улица Вука Врчевића 1	СА-24	КО Палилула Делови парцела: 127/31, 127/8, 127/32, 127/7, 127/12, 127/10, 127/11.
Улица Вука Врчевића	СА-25	КО Палилула Целе парцеле: 12/9, 12/16, 12/19. Делови парцела: 127/11, 12/20, 127/40, 127/123, 127/122, 127/13, 12/7, 127/12, 12/2, 12/3.
Улица железничка 1	СА-26	КО Палилула Целе парцеле: 12/11, 7/23, 161/13. Делови парцела: 12/12, 127/122, 12/2, 7/22, 149/2, 149/1.
Улица Вука Врчевића	СА-27	КО Палилула Целе парцеле: 155/11, 158/5, 158/4, 129/10, 154/4, 129/12, 127/127. Делови парцела: 12/20, 156/2, 155/12, 155/5, 149/5, 154/2, 155/1, 155/3, 127/43, 127/12, 127/42, 129/1, 155/6, 12/19, 129/11, 129/5, 154/1, 158/2, 158/3
Улица вишњичка	СА-28	КО Палилула Целе парцеле: 327/3, 155/8, 129/8, 448/2, 445/2, 447/2, 446/2, 325/2, 444/2, 324/2, 323/2, 326/2, 154/5, 327/2, 321/2, 155/7, 127/126, 156/1, 155/9, 154/3, 149/6. Делови парцела: 436/2, 156/2, 155/12, 438/2, 439/2, 443/2, 440/2, 441/2, 442/2, 328/2, 437/2, 155/6, 594, 158/2, 154/2, 155/1, 149/15, 153/2, 127/43, 157/3, 154/1, 129/4, 159/1, 595.
Улица вишњичка	СА-29	КО Палилула Целе парцеле: 330/1, 330/3, 161/2, 334/5, 335/8, 329/2, 162/3, 162/2, 162/4, 161/3, 161/5, 161/14, 162/15, 162/17, 162/18. Делови парцела: 159/19, 149/15, 328/2.
Улица железничка 1	СА-30	КО Палилула Целе парцеле: 161/15, 161/10. Део парцела: 161/4.

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица вишњичка	СА-31	КО Палилула Целе парцеле: 162/16, 5110/9, 162/19, 165/16, 165/12, 165/15, 159/25, 165/9, 162/14, 159/6, 5110/19, 335/6, 165/10, 165/8, 234/15, 5110/11, 160/4, 165/14, 165/11, 5110/13, 165/1, 165/6, 165/3, 5110/18, 160/3, 234/4, 165/2, 165/5, 159/21, 165/4, 162/1, 160/2, 159/22, 159/20. Део парцеле: 160/5.
Улица вишњичка	СА-32	КО Палилула Цела парцела: 320/4. Делови парцела: 159/23, 234/17, 234/18,
Улица приступни пут за Ада Хују	СА-33	КО Палилула Цела парцела: 166/10, Делови парцела: 5110/3, 7/16, 5110/12, 234/16, 166/6, 234/8, 7/48.
Улица вишњичка	СА-34	КО Палилула Целе парцеле: 170/14, 168/2, 168/5, 166/2, 166/9, 234/13, 170/12, 247/2, 166/5, 234/11, 166/3, 234/10, 234/14, 168/1, 236/2, 166/8, 234/12, 234/2, 168/6, 234/1, 234/3, 168/3. Делови парцела: 159/23, 234/17, 234/18.
Улица Јуре Керошевића	СА-35	КО Палилула Делови парцела: 5359/3, 5314, 5315.
Улица Салвадора Аљендеа	СА-36	КО Палилула Делови парцела: 6122/1, 5359/5.
Миријевски булевар	СА-37	КО Палилула Делови парцела: 6120/2, 6066/9, 6065.
Улица нова Б6	СА-38	КО Миријево Делови парцела: 3547/8, 529/2, 528/3, 529/1, 531, 530, 515/1, 532.
Миријевски булевар	СА-39	КО Миријево Целе парцеле: 1045/4, 1047/9, 3527/29, 1047/3, 1040/7, 1046/1, 1049/1, 1061/9, 1047/1, 1045/2, 1050/2, 1050/1, 1037/3, 1046/2, 1044/4, 1059/2. Делови парцела: 3654/4, 777/7, 1038/3, 3654/5, 3527/28, 3527/19, 1061/10, 1039.
Миријевски булевар	СА-40	КО Миријево Делови парцела: 1061/12, 1061/11, 1061/3, 1061/5, 1061/6, 3682.
Улица Радивоја Марковића	СА-41	КО Миријево Цела парцела: 1446/10. Делови парцела: 1447/3, 1446/5, 1446/7, 1435/4, 1435/2, 1396/12, 1447/1, 1436/6, 1434/6, 1446/4, 1446/6, 1436/3, 1446/8, 1446/2, 1446/1, 1446/3, 1435/3, 1434/2, 1434/1, 3574/13.
Улица Миријевски венац	СА-42	КО Миријево Целе парцеле: 1436/8, 1436/5, 1437/4. Делови парцела: 1442, 1435/4, 1396/4, 1396/12, 1437/2, 2072/6, 1438/1, 1435/3, 1438/2, 1391/3, 1394/3, 1439, 1395/1, 3574/13, 1390/1.
Улица Миријевски венац	СА-43	КО Миријево Цела парцела: 1437/3. Делови парцела: 3647, 1436/7, 1440, 1436/6, 1436/3, 1437/2, 1437/1, 1438/1, 1435/3, 1438/2, 2070/1, 2070/2, 1439, 2071, 1442.
Продужетак Моме Димића	СА-44	КО Миријево Цела парцела: 2043/5. Делови парцела: 1446/9, 1446/7, 1444/7, 1444/5, 1445/3, 1446/6, 1446/8, 2042/1, 2041/2, 2041/1, 2042/2, 1445/2, 1442, 2042/3, 2043/1, 2043/2.
продужетак Пере Вељковића	СА-45	КО Миријево Делови парцела: 1446/8, 1446/3, 1445/2, 1445/1, 1444/1, 1444/4, 1444/2, 2038/1, 2038/3, 2041/3, 2041/2, 2043/4, 2043/1, 2043/3.
Улица Радивоја Марковића	СА-46	КО Миријево Цела парцела: 3578/3. Делови парцела: 3578/17, 1444/3, 1446/2, 1446/3, 1471/3, 1444/6, 1444/4, 2038/2, 1445/1, 1482/1.
Улица Миријевски венац	СА-47	КО Миријево Делови парцела: 2075/4, 2067/5, 2075/8, 2074/4, 3574/20, 2073/3, 3574/19, 2067/1, 2066/2, 2066/1, 2068/1, 2069/1, 2067/2.

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Миријевски венац	СА-48	КО Миријево Делови парцела: 2056/2, 2057/1, 2058/1, 2059/1, 3647, 2061.
Улица Миријевски венац	СА-49	КО Миријево Целе парцеле: 2076/2, 2028/3, 2028/4, 3638/4, 2051/6, 2201/5, 2058/2, 2049/2, 2050/2, 3638/2, 2197/22, 2023/4, Делови парцела: 1482/1, 2197/25, 2051/5, 2025/11, 2020/7, 2055/6, 2053/5, 2053/4, 2050/3, 1495/2, 2052/4, 2075/4, 1490/2, 2075/8, 2197/19, 2197/18, 2019/2, 2197/17, 2056/3, 2020/2, 2028/2, 2025/3, 2057/2, 2056/1, 1489/2, 2020/3, 1513/2, 2051/1, 2052/1, 2020/4, 2025/6, 1515/2, 2025/5, 1989/2, 2024/2, 2027/3, 2022/2, 1988/2, 2051/2, 2054/6, 1990/2, 2025/4, 2025/1, 1511/3, 2049/1, 2056/2, 1512/2, 2025/2, 2054/5, 2052/2, 1993/2, 1495/1, 2023/2, 1993/1, 2054/1, 2075/3, 1514/2, 2053/3, 2057/1, 2197/11, 2054/7, 3639, 2024/1, 3574/19, 2027/2, 2058/1, 1994/2, 1998/2, 1995/2, 2194/1, 2055/1, 2055/5, 2027/1, 2197/12, 2055/4, 2048, 1998/1, 2054/8, 1489/1, 1490/1, 2197/5, 1994/3, 1995/3, 2075/1, 2028/1, 2053/1, 1485.
Улица Миријевски венац	СА-50	КО Миријево Делови парцела: 2005/1, 2006/2, 2002/2, 2002/1, 1994/2, 1995/2, 2003/2, 2004/1, 1983/2, 1991/1.
Улица Владислава Бајчевића	СА-51	КО Миријево Делови парцела: 1517/3, 1518/4, 1518/5, 3635/3, 1515/5, 3635/1, 1518/2, 1513/2, 1515/2, 1514/2, 1513/1, 1515/1, 1521/3, 1521/2, 1515/11, 1512/1, 1991/1,
Улица Матице српске	СА-52	КО Миријево Делови парцела: 1518/4, 3635/1, 1519/1, 1525/5, 3530/48, 1551/1, 1521/3, 1524/2.
Улица Теодора Миријевског	СА-53	КО Миријево Делови парцела: 1553/15, 1553/14, 1553/9, 1553/8, 1553/10, 1554/7, 1553/12, 1553/1, 1554/6, 3530/48, 1551/5, 1551/1, 1553/5, 1553/4, 1553/3, 1555/1, 1554/1, 1554/5.
Улица Косте Нађа	СА-54	КО Миријево Делови парцела: 1553/17, 949/3, 1554/10, 948/2, 1554/5, 1554/6, 1553/5, 3529/13, 1553/4, 949/1, 1552/5, 1554/1, 1565.
Улица Александра Бугарског	СА-55	КО Миријево Целе парцеле: 1633/2, 904/2, 1567/4, 3529/32, 3529/26. Делови парцела: 3529/24, 946/15, 948/2, 1634/2, 903/3, 3529/33, 943/4, 1567/2, 3529/27, 3569/3, 3529/13, 943/1, 1568/1, 943/2, 939/2, 939/1, 945/1, 913/1, 914/2, 904/1, 914/1, 938, 910/1, 933, 937, 903/2, 932, 936, 907, 909, 934, 935, 1565.
Улица Матице српске	СА-56	КО Миријево Целе парцеле: 3372/18, 2226/3, 2233/5, 3381/12, 3372/17, 2230/6, 3372/15, 3372/14, 3381/11, 3372/16, 3372/13, 2224/7, 2223/6. Делови парцела: 2230/5, 3371/14, 2218/14, 3371/12, 2218/19.
Улица Раблеова	СА-57	КО Миријево Целе парцеле: 2227/2, 3371/6. Делови парцела: 2237/1, 2230/5, 3371/14, 2236/2, 2231/2, 2236/1, 2237/2, 2230/2, 3371/12, 3371/3, 3578/11.
Улица Сао 1	СА-58	КО Миријево Делови парцела: 2236/1, 2238/2, 2238/1, 2234/2, 2237/1, 2230/5.
Поенкареова улица	СА-59	КО Палилула Делови парцела: 127/111, 112/7, 42/1, 127/119, 127/117, 127/118, 127/48, 127/80, 127/79, 127/50, 112/5, 127/18, 127/120, 127/49.
Пешачка стаза	СА-60	КО Палилула Делови парцела: 127/20, 127/80, 127/79, 127/18, 127/100, 127/6, 127/11, 127/111.
Комунална стаза 1	СА-61	КО Палилула Цела парцела: 12/4. Делови парцела: 127/40, 127/38, 127/123, 12/7, 127/11.

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Радивоја Марковића	СА-62	КО Миријево Делови парцела: 1446/5, 1446/4, 1448/8, 1448/2, 1448/1, 1448/4.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Улице Миријевски булевар, део грађевинске парцеле САО-4, планиране важећим планом детаљне регулације насеља Роспи Типрија („Службени лист Београда”, број 110/20)	САО-48	КО Палилула Цела парцела: 6120/3. Део парцеле: 6120/1,
Део улице СМТ, грађевинска парцела С3, планиране важећим планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I. фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0 + 000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационожа km 6 + 650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице Београд 20 („Службени лист Београда”, број 24/13)	САО-49	КО Миријево Цела парцела: 3529/34.

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Улица доктора Александра радосављевића	САП-9	КО Палилула Део парцеле: 6112.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Дозвољено је укидање појединих планираних паркинга места у оквиру регулације саобраћајнице како би се остварило колски приступ грађевинским парцелама.

Није дозвољен приступ грађевинским парцелама из зоне раскрснице који би ометао одвијање колског и пешачког саобраћаја. Такође, није дозвољен приступ грађевинским парцелама преко зоне стајалишта линија јавног градског транспорта путника.

ЗОНА Л

У обухвату зоне Л планирана је траса метроа у дужини од око 330 m и метро станица Панчевачки мост. На овом делу, траса метроа се води у дубоком тунелу. Кота нивелете осовине метро шина на станици Панчевачки мост на метро линији 1 је оријентационо 63,9 mпв. У зони ове метро станице планирано је укрштање метро система и БГ воза, као и повезивање са аутобуским линијама система ЈГТ путника јер се у обухвату ове зоне налази постојећа аутобуска окретница Панчевачки мост.

У оквиру ове зоне налазе се делови следећих саобраћајница:

– Поенкареова улица са регулацијом од 17 m, у оквиру које се налазе обострани тротоари ширине по 2 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 13 m. Ова улица на делу плана се завршава кружном окретницом. У функционално рангираној уличној мрежи града улица Поенкареова планирана је као улица другог реда.

У обухвату зоне Л налази се део државног пута IB реда број 47 Београд (веза са државним путевима 10 и 13) – Београд (Богословија) – чији је саставни део Панчевачки мост

испод кога се води траса метроа. У случају потребе измена траса постојећих и изградње нових траса инсталација у зони државних путева поменутих у оквиру описа појединих зона, у оквиру границе овог плана, потребно обавити сарадњу са ЈП „Путеви Србије”.

У оквиру границе ове зоне налази се и постојећи аутобуски терминал на коме терминира пет аутобуских линија јавног градског транспорта путника, као и железничка станица Панчевачки мост која се налази на траси БГ воза.

У обухвату ове зоне планиран је и евакуационо-вентилациони шахт 9. Приступ шахту могуће је остварити преко Поенкареове улице или Улице Вилине воде 1.

У овој зони у функцији је аутобуски подсистем јавног транспорта путника, као и станица БГ воза – „Панчевачки мост”.

ЗОНА М

У обухвату зоне М планирана је метро станица ЖС Карабурма и метро станица Ада Хуја. Кота нивелете осовине метро шина на станици ЖС Карабурма на метро линији 1 је оријентационо 66mпв, а на метро станици Ада Хуја оријентационо 57,8 mпв. Траса метроа у овој зони планирана је у дубоком тунелу у дужини од око 2,03 km.

У оквиру ове зоне налазе се делови следећих саобраћајница:

– Вишњичка, са променљивом регулацијом чија је минимална ширина на простору у обухвату ове зоне око 40,3 m, у оквиру које се налази обострани тротоар променљиве ширине, минимум 2,6 m, једнострана двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,2 m, једнострано или обострано управно паркинг у зависности од дела саобраћајнице, ширине 5 m, коловоз ширине 14 m (2 x 7 m) за двосмерни саобраћај, као и раздельно острво ширине од 7,5 до 11 m, планираног за вођење трамвајског система. Улица вишњичка је у планираној уличној мрежи града планирана као магистрална саобраћајница.

– Улица Вука Врчевића са променљивом регулацијом минималне ширине од 13 m, у оквиру које се налазе обострани тротоари ширине 2,5 до 3,0 m, коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7 m. На појединим деловима ове улице планиран је паркинг у оквиру саобраћајнице ширине 5 m и зелене површине минимале ширине 5,0 m. Улица Вука Врчевића планирана је као део локалне уличне мреже.

– Улица Вука Врчевића 1 са планираном регулацијом ширине 9 m, у оквиру које се налазе обострани тротоари ширине по 1,5 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7 m. Улица Вука Врчевића 1 планирана је као део локалне уличне мреже.

– Улица диљска са регулацијом од 11,5 m у оквиру које су планирани обострани тротоари ширине по 2 m, коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7,5 m у оквиру кога се води и трамвајски системи. Улица диљска је у оквиру функционално планиране уличне мреже града планирана као улица локалног карактера.

– Улица железничка 1 је променљиве регулације од мин. 12,0 m до 16,20 m. Ширине коловоза је 7,0 m и са обостраним тротоарима ширине 2 m са јужне стране саобраћајнице односно 3,6 m са северне стране саобраћајнице.

Планирано је „park & ride” паркиралиште оријентационог капацитета 630 ПМ које је пешачком комуникацијом повезано са планираном метро станицом, постојећом железничком станицом Панчевачки мост као и аутобуским терминалом Панчевачки мост („Железничка станица”).

У обухвату ове зоне планиран је и евакуационо-вентилациони шахт 10, приступ шахту могуће је остварити из Улице Вука Врчевића и Железничка 1.

У овој зони у функцији је аутобуски подсистем јавног транспорта путника.

ЗОНА Н

У обухвату зоне Н планиран је евакуационо-вентилациони шахт 11 и метро станица Карабурма.

Кота нивелете осовине метро шина на станици Карабурма на метро линији 1 је оријентационо 71,3 mпв. Траса метроа у овој зони планирана је у дубоком тунелу у дужини од око 415 m.

У обухвату ове зоне налази се:

– део саобраћајнице Миријевски булевар са променљивом регулацијом од 19,5 m до 20,2 m, оквиру које се налази обострани тротоар променљиве ширине, минимум 2,5 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 14 m;

– део саобраћајнице Јуре Керошевића са укупном регулацијом од око 16 m, у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 6m и обострани управни паркинг ширине 5 m.

Приступ шахту 11 могуће је остварити из улица Миријевски булевар или Јуре Керошевића.

У овој зони у функцији је аутобуски подсистем јавног транспорта путника.

ЗОНА Њ

У обухвату зоне Њ планирана је метро станица Миријевски булевар. Кота нивелете осовине метро шина на станици Миријевски булевар на метро линији 1 је оријентационо 85 mпв. Траса метроа у овој зони планирана је у дубоком тунелу у дужини од око 315 m.

У обухвату ове зоне налази се

– део саобраћајнице Миријевски булевар са регулацијом од око 19,7 m. у оквиру које се налази обострани тротоар ширине од 2,7 до 3 m, и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 14 m.

– Улица др Рикарда Буријана, са регулацијом од око 10m у оквиру које се налазе обострани тротоари минималне ширине 1,4m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7m.

– планирана комунална стаза бса регулацијом од 3,5 m.

ЗОНА О

У оквиру зоне О планиран је евакуационо-вентилациони шахт 12.

Приступ шахту могуће је остварити са саобраћајнице Нова Б6 – колско пешачке улице, која је планирана са регулацијом од 5,5 m и у попречном профилу садржи саобраћајну површину за обављање двосмерног саобраћаја и кретање пешака.

ЗОНА П

У обухвату зоне П планирана је метро станица VII. Београдска гимназија.

Кота нивелете осовине метро шина на станици VII. Београдска гимназија на метро линији 1 је оријентационо 99,25 mпв. Траса метроа у овој зони планирана је у дубоком тунелу у дужини од око 140 m.

У обухвату ове зоне налази се део саобраћајнице Миријевски булевар са регулацијом од 20 m, у оквиру које се налази обострани тротоари ширине 3 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 14 m.

ЗОНА Р

У обухвату зоне Р, у којој се метро линија 1 пружа у дужини од око 525 m планирани су следећи делови метро система:

– метро станица Миријево на метро линији 1 са котом горњи ивице шина на оријентационо 121,68 mпв;

– колосеци за гарирање возних композиција дуге метро линије;

– трафо-станица ТС-6 у функцији напајања метро система и два прикључна кабла 110 KV од ТС Београд 20 до ТС-6;

У обухвату ове зоне налазе се:

– Улица Радивоја Марковића са регулацијом од око 9,5 m, оквиру које се налази обострани тротоар променљиве ши-

рине, минимум 1,5 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 6 m. На поједини деловима ова саобраћајница у свом профилу садржи и управни паркинг ширине 5 m. На тим деловима укупна регулација ове саобраћајнице износи 11 m;

– Улица Миријевски венац са регулацијом од 12,5 m, у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7,5 m и обострани тротоари ширине по 2,5 m;

– делови саобраћајнице Миријевски венац који имају улогу унутар блоковских саобраћајница са регулацијом између 6 m и 26,8 m. У оквиру регулације ове саобраћајнице планиране су а делом и изведене површине за паркирање возила;

– Улица Владислава Бајчевића је променљиве регулације од 9,0 m до 11,0 m (када је планирана са обостраним тротоарима ширине 1,5 m и 2,0 m) и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7,5 m;

– Улица Матице српске са укупном регулацијом од око 11 m у оквиру које се налазе коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7 m и обострани тротоари ширине по 2 m;

– Улица Теодора Миријевског са регулацијом од око 12,5 m у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 6 m, обострани тротоари ширине 2 m и линијски зелени појас ширине 2,5 m;

– Улица Косте Нађа са регулацијом од 24 m, у оквиру које се налазе обострани тротоари ширине 3,5 m, обострано зеленило ширине 5 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7 m;

– Улица Александра Бугарског која је планирана са променљивом ширином регулације од 10,0 до 10,7 m, са коловозом за двосмерни саобраћај ширине 6 m и обостраним тротоарима променљиве ширине од 2,0 до 2,7 m;

– две пешачке стазе које повезују улице Радивоја Марковића и Маиријевски венац ширине 5,5 m.

ЗОНА С

У оквиру зоне С планиран је у дужини од око 65 m део колосека за гарирање композиција прве метро линије, као и евакуационо -вентилациони шахт 13.

У обухвату зоне налази се:

– део Улица Матице српске са променљивом ширином регулације од 12,3 до 12,5 m, у оквиру које су планирани обострани тротоари променљиве ширине од 2,3 до 2,5 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7,5 m.

– део Улице Радлеове, са регулацијом од 12,5 m, у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7,0 m и обострани тротоари минималне ширине 3,0 m код БУС сталежишта и 2,5 m на супротној страни.

– саобраћајница САО 1 планирана са регулацијом од 9 m у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 6 m и обострани тротоари ширине 1,5 m. Ова саобраћајница планирана је у функцији приступа планираној комерцијалној зони К3.

Приступ шахту 13 могуће је остварити са Улице Матице српске.

– Услови Секретаријата за јавни превоз бр. XXXIV-03 346.7-41-2022 од 15. августа 2022. године.

– Услови ЈКП Градско саобраћајно предузеће Београд бр. XI-05 ИС од 8. августа 2022. године.

– Услови ЈКП Београдпут бр. V 27452-1/22 ОД 9. августа 2022. године.

– Услови ЈКП Београдски метро и воз бр. 556-2/22 од 12. августа 2022. године и 556-3/22 од 17. августа 2022. године

– Услови ЈП Путеви Београда бр. 350-307/22 од 2. маја 2022. године.

– Услови ЈП Путеви Србије бр. 953-15911/22-1 од 11. августа 2022. године.

– Услови Секретаријата за саобраћај бр. IV-08 344.4-18/22 од 11. августа 2022. године.

8.7.2. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

Приликом извођења радова обавезно је:

– сачувати у највећој мери постојеће трасе дрвореда, као и постојећа дрворедна стабла,

– дрворедна стабла обезбедити од оштећења за време манипулације возилима и грађевинским машинама, приликом земљаних радова коренов систем мора остати неоштећен, ископ земље у непосредној близини стабла обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа,

– у случајевима када се због изградње метроа отвореним ископом уклања постојећа траса дрвореда, након завршетка радова обавезно је формирати нови дрворед, на траси постојећег или у непосредној близини (у профилу саобраћајнице која се успоставља надземно), у складу са техничким могућностима,

– за замену стабала (попуну празних места) у постојећим трасама дрвореда, као и за формирање нових траса дрвореда, потребно је користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm,

– одабир врста за формирање дрвореда прилагодити просторним могућностима и станишним условима,

– користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом,

– није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста,

– стабла садити на минималном растојању 5–10 m (у зависности од одабране врсте),

– садњу дрворедних садница ускладити и са планираним колским прилазима објектима,

– за озелењавање ивичних разделних трака – травних баштица, поред садње дрворедних стабала, користити травни покривач, ниже форме перена и шибља,

– травне баштице, осим стандардног озелењавања, треба да представљају одрживи урбани дренажни систем – биоретензију, односно средство за управљање атмосферским водама, чиме се умањује поплазни талас, а истовремено растеређује кишна канализација, при чему садња дрворедних стабала је приоритет,

– травне баштице треба да буду прекинуте на местима колских прилаза објектима,

– обезбедити физичку заштиту дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода,

– обезбедити заливни систем,

– за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежне институције пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

Потребно је извршити озелењавање отворених паркинга простора садњом дрворедних садница у травним баштицама. Дрвеће садити у задњој трећини простора за паркирање, и то: код управног и косог паркирања на свака два до три места (зависно од врсте) засадити једно дрворедно стабло, док код подужног паркирања на свака два места засадити једно дрворедно стабло. Дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. Травне баштице, осим стандардног озелењавања, могу да представљају одрживи урбани дренажни систем – биоретензију, односно средство за управљање атмосферским водама, чиме се умањује поплазни талас, а истовремено

растеређује кишна канализација. У случају да се ка биоретензији усмерава и вода са застртих површина, вода се мора сакупити, третирати на сепараторима нафтних деривата и даље евакуисати у реципијент – градску канализацију.

Дозвољено је укидање зелених површина са дрворедним стаблика у оквиру регулације саобраћајнице како би се остварио колски приступ грађевинским парцелама уз обавезну компензациону садњу еквивалентног броја посечених стабала у оквиру грађевинске парцеле.

8.7.3. Комуналне стазе

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – КОМУНАЛНЕ СТАЗЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Комунална стаза	КМС-1	КО Палилула Делови парцела: 127/38, 127/123, 12/7, 127/11.
Комунална стаза	КМС-2	КО Палилула Делови парцела: 127/12, 149/2, 129/6, 12/3, 129/1, 127/42.
Комунална стаза	КМС-3	КО Палилула Делови парцела: 6066/9, 6065.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде I. фаза прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Комуналне стазе су намењене за трасирање инфраструктуре и њено одржавање.

У оквиру зоне М планиране су и комуналне стазе К1 и К2.

Комунална стаза К1 планирана је са регулацијом од 10,8 m а комунална стаза К2 са регулацијом од 5 m.

У оквиру зоне Њ планирана је комунална стаза К3.

Комунална стаза К3 планирана је са променљивом регулацијом 3,5 – 10,9 m.

Са ових комуналних стаза није дозвољен приступ на планиране грађевинске парцеле.

8.7.4. Траса метро система

Вођење траса метро линија планира се подземно у дубоком ископу (ТБМ машином – „Tunnel boring machine”)

Ширина колосека метро система износи 1435 mm, а растојање између оса колосека 3,5 m.

Максимални подужни нагиб на траси износи 4,0%, изузетно 4,5% у случају других условљености, а на основу провере кроз техничку документацију.

Минимални радијус хоризонталне кривине на траси износи $R_{min} = 150$ m, за трасу у плитком ископу и по терену, односно $R_{min} = 250$ m за трасу у дубоком тунелу, док је минимални радијус кривине у депоу $R_{min} = 90$ m.

Минимални радијус вертикалне кривине на траси износи $R_{min} = 3.200$ m, изузетно $R_{min} = 2.500$ m у случају других условљености, а на основу провере кроз техничку документацију.

Максимална оперативна брзина композиција на траси је 80 km/h.

Минимална дужина правца трасе метроа у зони станице износи 120 m.

Растојање између осе колосека и ивице станичне платформе износи 1.485 mm.

Растојање између врха шине и станичне платформе износи 1.150 mm.

Дужина кола у оквиру композиције износи 18 m, троделне гарнитуре 54 m, а четвороделне 72 m, висина кола оријентационо 3,85 m.

Точкови на возним гарнитурама морају бити челични.

Напајање система планира се системом треће шине са напонам од 1500 VDC.

Режим вожње возова у метро систему – аутоматски.

Капацитет станичних платформи планира се минимум за четвороделну возну гарнитуру као и према прогнозираном броју путника.

Ширина станичне платформе планира се за несметано обављање свих функција путника и техничког особља, чекање, кретање, информисања, минимум 4 m.

Ниво услуге за станице Београдског метроа за пешачки поток 0,7 путника/ m², а за простор чекања 1,4 путника/ m².

Планирати трасу метро система на дубини минимум 7 m, мерено од горње ивице тунелске цеви до коте терена у зони железничких тунела.

8.7.5. Станице метро система

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

Све метро станице дефинисане овим планом су подземне метро станице.

Планиране су метро станице Панчевачки мост, ЖС Карабурма, Ада Хуја, Карабурма, Миријевски Булевар, 7. Београдска гимназија и Миријево.

зона метро станице	<ul style="list-style-type: none"> – Зона метро станице дефинисана је на графичком прилогу бр. 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000. – Зона подземне метро станице се налази у регулацији саобраћајнице, јавне зелене површине, површине за објекте и комплексе јавних служби или зони мешовитих градских центара. – У зони станице се налази објекат метро станице са минимално два прилаза (улаза/излаза) метро станице, осим метро станица Карабурма и 7. Београдска гимназија које могу имати само један прилаз (улаз/излаз).
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Подземна намена је саобраћајна површина – метро. – Станица јавног градског транспорта на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама. – У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство). – Површинска намена приказана је на графичком прилогу бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000.
положај метро станице	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат поставити у оквиру зоне метро станице. – Зона метро станице једнака је зони грађења.
индекс заузетости у оквиру зоне метро станице	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости је 100%.
дубина метро станице	<ul style="list-style-type: none"> – Дубина станице одређена је котом горње ивице шине и износи оријентационо: – 63,9 mпv за станицу Панчевачки мост, – 66 mпv за станицу ЖС Карабурма, – 57,8 mпv за станицу Ада Хуја, – 71,3 mпv за станицу Карабурма, – 85 mпv за станицу Миријевски Булевар, – 99,3 mпv за станицу 7. Београдска гимназија, – Дубина станице је оријентационо и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације. – Станицу је потребно реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,2 m, као и потходника.

приступ подземној метро станици (улаз – излаз)	<ul style="list-style-type: none"> – У складу са процењеним обимом путника обезбедити адекватан број приступа (улаза-излаза) метро станица, а не мање од 2, осим метро станица Карабурма и 7. Београдска гимназија које могу имати само један приступ (улаз/излаз). – Минималан број приступа за несметано функционисање метро станице остварити са јавне површине. Додатне приступе могуће је остварити и са осталих површина у јавном коришћењу (нпр. из зона комерцијалних садржаја или мешовитих градским центара у оквиру којих је велика фреквенција корисника простора – нпр. тржни центри и др). За метро станицу ЖС Карабурма поред два приступа са јавне површине дозвољено је формирати и приступ са површине остале намене – слободних и зелених површина мешовитих градских центара. За формирање додатног приступа (са површина остале намене) потребна је сагласност власника парцеле остале намене, ЈКП Београдски метро и воз и Секретаријата за јавни превоз. – Тачан положај приступа биће дефинисан кроз техничку документацију. – Приступе метро станице планирати на начин да не ометају пешачке токове који се одвијају у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру површина у јавном коришћењу. – Један од приступа метро станици Панчевачки мост пројектовати интегрисано са приступом железничкој станици Панчевачки мост. – Један од приступа метро станици ЖС Карабурма пројектовати интегрисано са приступом планираној железничкој станици Карабурма. – Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни. – Минимална ширина степеница је 1,4 m. – Минималне ширина отвора за кретање пешака је 3,6 m односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза. – Приступ подземној метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката подземне метро станице	<ul style="list-style-type: none"> – Надземни делови подземне метро станице (објекти или надстрешнице у функцији приступа метро станицама (улази/излази који садрже степеништа, елеваторе и ескалаторе), евакуациони излази и објекти или решетке техничких просторија станице за потребе вентилације и одвођења дима) не могу се позиционирати у оквиру коловоза и трамвајске баштице. – Максимална kota венца објекта надземног дела подземне метро станице (надстрешнице приступа, лифта, евакуационог излаза) је 6 m од коте тротоара. – Надземни делови подземне метро станице, не смеју бити на мањој удаљености од 3 m од регулационе линије блока. – Вентилационе отворе на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20 cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3 m. Вентилационе отворе позиционирати на тротоару саобраћајнице пројектовати у нивоу терена. – Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији станице не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина. – Вентилационе отворе и друге техничке отворе у функцији станице пројектовати на минимум 8 m од отвора стабених и пословних објеката, као и ван зоне коловоза и трамвајских баштица. – У складу са просторним могућностима пројектовати паркиралишта за бицикле у оквиру зоне метро станице. – Није дозвољено планирање надземних отвора станице у оквиру планираних комплекса основне и средње школе.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – У реализацији подземне метро станице применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
однос према комуналној инфраструктури	<ul style="list-style-type: none"> – Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, могу се водити у простору између горње плоче објекта станице и конструкције саобраћајнице или пешачке/бицикличке стазе, или у простору између бочне конструкције објекта станице и регулационе линије саобраћајнице, или у оквиру метро станице у посебно планираним касетама или галеријама. – Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, могу се водити у простору између горње плоче објекта станице и партерног уређења јавне зелене површине или у простору између бочне конструкције објекта станице и регулационе линије јавне зелене површине, или у оквиру метро станице у посебно планираним касетама или галеријама. – Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – За сваку метро станицу неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
остали услови	<ul style="list-style-type: none"> – Изградњу метро станица Панчевачки мост, Карабурма и Ада хуја планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе најближег колосека железничке пруге Београд центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamoga Moravita), а у оквиру граница предметног плана. Изградња метро станица не сме угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја. – У оквиру јавних површина планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19) као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130) – Мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95), – Обавезна хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). – Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине гла, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи. – У поступку израде техничке документације потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стана надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15). – Обавеза инвеститора је да након уклањања постојећег објекта станице за снабдевање горивом, а пре будуће изградње планираних садржаја изврши испитивање загађености земљишта, санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 43/11, уставни суд 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон), и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/15), а на основу пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС”, бр. 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.
фазност изградње	– Дозвољена је фазна реализација на начин да свака фаза представља функционалну целину.
посебне условности	– У заштитној зони надземног електроенергетског вода нису дозвољени садржаји за дуже задржавање људи као ни изградња надземних објеката метро станице.

8.7.6. Евакуационо-вентилациони шахтови

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

зона шахта	<ul style="list-style-type: none"> – Зона шахта дефинисана је на графичком прилогу бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000. – Зона шахта се налази у регулацији саобраћајнице, јавне зелене површине, саобраћајне површине или комуналне површине. – Зона шахта једнака је зони грађења.
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Подземна намена – Саобраћајна површина – Површина у функцији саобраћаја – шахт. – Технички објекат у функцији метро система који се састоји од евакуационог степеништа, вентилационог шахта и других техничких просторија у функцији извлачења дима у случају пожара, као и одржавања метро система.
положај шахта	<ul style="list-style-type: none"> – Шахт поставити у оквиру зоне шахта. – Шахт 9 поставити на мањем или једнаком растојању од 762 m од евакуационог степеништа метро станица Дунав и Панчевачки мост. – Шахт 10 поставити на мањем или једнаком растојању од 762 m од евакуационог степеништа метро станица Панчевачки мост и ЖСКарабурма. – Шахт 11 поставити на мањем или једнаком растојању од 762 m од евакуационог степеништа метро станица Ада Хуја и Карабурма.

индекс заузетости у оквиру зоне	<ul style="list-style-type: none"> – Шахт 12 поставити на мањем или једнаком растојању од 762 m од евакуационог степеништа метро станица 7. Београдска гимназија и Миријевски булевар. – Шахт 13 поставити на мањем или једнаком растојању од 762 m од евакуационог степеништа метро станице Миријево ка истоку. – Максимални индекс заузетости је 100%.
дубина шахта	<ul style="list-style-type: none"> – Дубина шахта је одређена котом горње ивице шине и износи оријентационо: – 63.4 mпv за шахт 9, – 62.8 mпv за шахт 10, – 67.2 mпv за шахт 11, – 91.1 mпv за шахт 12, – 121.7 mпv за шахт 13. – Дубина шахта је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације.
приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19). – Приступни пут за ватрогасна возила, обезбедити у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95), – Хидрантску мрежу за гашење пожара, планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). – Изградњу нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине гла, планирати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12.). Такође, инвеститор је дужан да ове подземне садржаје прилагоди и за потребе склањања људи у ванредним ситуацијама. – У поступку израде идејног решења техничке документације потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стана надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).
хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката шахта	<ul style="list-style-type: none"> – Надземни делови шахта (евакуациони излази и објекти или решетке техничких просторија станице за потребе вентилације и одвођења дима) не могу се позиционирати у оквиру коловоза и трамвајске баштице. – Надземни делови шахта који нису у равни терена не смеју бити на мањој удаљености од 3 m од регулационе линије блока. – Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији шахта не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина. – Надземне отворе шахта на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20 cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3 m. Вентилационе отворе позиционирани на тротоару саобраћајнице пројектовати у нивоу терена. – Вентилационе отворе не ограђивати. Архитектонски их уклопити у терен и партерно уређење. Наведени отвори морају бити позиционирани на минимум 8 m од отвора стамбених и пословних објеката и ван зоне коловоза и бициклистичких стаза.
архитектонско обликовање	– У реализацији шахта применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање.
однос према комуналној инфраструктури	<ul style="list-style-type: none"> – Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону шахта, могу се водити у простору између горње плоче објекта шахта и конструкције саобраћајнице или пешачке/бициклистичке стазе, или у простору између бочне контрукције објекта шахта и регулационе линије саобраћајнице, или у оквиру објекта шахта у посебно планираним касетама или галеријама. – Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, могу се водити у простору између горње плоче објекта шахта и партерног уређења јавне зелене површине или у простору између бочне контрукције објекта шахта и регулационе линије јавне зелене површине, или у оквиру шахта у посебно планираним касетама или галеријама. – Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром шахта је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. – Обезбедити хидрантску мрежу за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).
инжењерскогеолошки услови	– За сваки евакуационо-вентилациони шахт неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

8.7.7. Простор за гарирање и метро станицу Миријево

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

зона објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Зона гарирања и метро станице Миријево дефинисана је на графичком прилогу бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 – Зона гарирања и метро станице Миријево се налази у оквиру регулације саобраћајнице, јавне зелене површине и површине за објекте и комплексе јавних служби. – Зона гарирања и метро станице Миријево једнака је зони грађења.
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Подземна намена – Саобраћајна површина – Површина у функцији саобраћаја – простор за гарирање и метро станица. – Објекат за гарирање јесте технички објекат у функцији метро система који се састоји од техничких просторија за смештање и одржавање гарнитура метро система, техничких просторија у функцији метро система, евакуационог степеништа и техничких просторија у функцији извлачења дима у случају пожара. – Метро станица јесте станица јавног градског транспорта на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама. У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство). – Површинска намена приказана је на графичком прилогу бр. 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.
положај објекта	– Објекат за гарирање поставити у оквиру зоне гарирања и метро станице Миријево.
индекс заузетости у оквиру зоне	– Максимални индекс заузетости је 100%.
дубина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Дубина објекта је одређења котом горње ивице шине и износи оријентационо 121.7 мпв. – Дубина објекта је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације.
приступ	<ul style="list-style-type: none"> – У складу са процененим обимом путника обезбедити адекватан број приступа (улаза-излаза) метро станице, а не мање од 2. – Приступе остварити са јавне површине. – Тачан положај приступа биће дефинисан кроз техничку документацију. – Приступе метро станици планирати на начин да не ометају пешачке токове који се одвијају у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру површина у јавном коришћењу. – Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни. – Минимална ширина степеница је 1,4 м. – Минимална ширина отвора за кретање пешака је 3,6 м односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза. – Приступ подземној метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – Планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19). – Приступни пут за ватрогасна возила, обезбедити у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95). – Хидрантску мрежу за гашење пожара, планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). – Изградњу нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, планирати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12.). Такође, инвеститор је дужан да ове подземне садржаје прилагоди и за потребе склањања људи у ванредним ситуацијама.

	<ul style="list-style-type: none"> – У поступку израде идејног решења техничке документације потребно је прибавити Условне са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, др. 35/15 и 114/15).
хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Надземне отворе објекта на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20 см од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3 м. Вентилационе отворе позиционирани на тротоару саобраћајнице пројектовати у нивоу терена. – Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији објекта за гарирање не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење. Потребно их је пројектовати на минимум 8 м од отвора стамбених и пословних објеката, као и ван зоне коловоза и трамвајске даштице. – Није дозвољено планирање надземних отвора објекта у оквиру планираних комплекса предшколске установе и основне школе.
архитектонско обликовање	– У реализацији објекта за гарирање и метро станице применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање.
однос према комуналној инфраструктури	<ul style="list-style-type: none"> – Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону гарирања и метро станицу, морају се водити у простору између горње плоче објекта и конструкције саобраћајнице или пешачке/бициклистичке стазе, или у простору између бочне контрукције објекта за гарирање и регулационе линије саобраћајнице, или у оквиру објекта за гарирање у посебно планираним касетама или галеријама. – Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром објекта за гарирање и метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. – Обезбедити хидрантску мрежу за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).
инжењерскогеолошки услови	– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, др. 101/15, 95/18 и 40/21).
посебни услови	– Приликом израде техничке документације за део објекта у оквиру планираних грађевинских парцела ЗП5-3 и ЗП5-5 обавезна је сарадња са ЈКП Београдским водоводом и канализацијом ради дефинисања удаљења од објекта зацељеног Миријевског потока.

Део композиција прве метро линије дозвољено је гарирати у оквиру тунела метро система између планиране метро станице Миријево и евакуационо-вентилационог шахта 13, с тим да није дозвољено планирање надземних делова објекта за гарирање ван зоне метро станице Миријево и евакуационо-вентилационог шахта 13.

8.7.8. Остале површине у функцији саобраћаја

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНИ ПАРКИНГ – PARK & RIDE (СП2)

Јавни паркинг – park & ride је планиран у блоковима 5 и 6.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ЈАВНИ ПАРКИНГ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Јавни паркинг – park&ride	СП2-4	КО Палилула Цела парцела: 149/8. Делови парцела: 127/11, 149/2, 129/6, 129/1, 127/42, 12/12, 127/13, 127/12, 12/2, 12/3.
	СП2-5	КО Палилула Делови парцела: 7/22, 12/3, 129/6, 127/42, 149/2, 129/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.

Планом су дефинисане грађевинске парцеле СП2-4 и СП2-5.

– Јавни паркинг физички одвојити од осталог динамичког саобраћаја.

– Приступ се остварује преко саобраћајница Вука Врчевића и Железничке 1.

– Паркинг пројектовати и извести у складу са прописима.

– Минималне димензије паркинг места су 2,3 m x 5 m код управног и косо организованог паркирања, а код подужног паркирања минималне димензије паркинг места су 2 m x 5,5 m.

– Минимална ширина једносмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 3.5 m, а минимална ширина двосмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 6 m.

– Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом.

– Коловозну конструкцију саобраћајница предвидети са асфалтним коловозним застором, док застор на паркинг местима може бити од растер елемената или од асфалта, осим на паркинг местима за особе са инвалидитетом где је обавезан асфалтни коловозни застор.

– У ободном делу парцеле формирати континуални једноредни појас зеленила мешовитог састава са функцијом физичке и визуелне изолације околних садржаја у односу на паркинг. планирана је и засена паркинг места школованим дрворедним садницама минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m. Хоризонтално растојање између садница на паркингу прилагодити организацији паркинг простора, тако да растојање иуемеђу две саднице не буде мање од 10 m. Избор врста за озелењавање прилагодити условима средине, нарочито условима повећаног аерозагађења. Ван зоне застртих површина (тротоара и коловозних конструкција) планирано је затрављивање и садња ниских полеглих форми зеленила, сходно расположивом простору.

– У оквиру површине СП2-4 дозвољена је изградња евакуационо-вентилационог шахта у функцији метро система. Паркинг простор формирати ван зоне надземних отвора техничких просторија шахта и евакуационог излаза.

8.8. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

8.8.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 9 – „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Водоводна и канализациона мрежа и објекти „Р 1:1.000)

Станице, евакуационо-вентилациони шахтови, простор за гарирање и тунел метроа снабдевају се водом из градске водоводне мреже. Водоводну мрежу димензионисати према потребној количини санитарне воде.

У складу са потребама изградње објеката метроа (станица, евакуационо-вентилационих шахтова, простора за гарирање, тунела и др) делове водоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће инсталације водовода које угрожавају реализацију свих садржаја објеката метроа изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објеката метроа.

Инсталацијама и објектима градског водовода мора се у сваком тренутку обезбедити неометан приступ и могућност вршења радова за потребе текућег одржавања, као и у случају хаварије, које изводе надлежна комунална предузећа.

Приликом изградње објеката метроа (станица, евакуационо-вентилационих шахтова метроа, простора за гарирање, тунела и др) у јавним саобраћајницама, неопходно је обезбедити појас заштите цевовода, који подразумева непосредан простор лево и десно од цевовода на коме није дозвољена градња, ни било каква интервенција која нарушава тај простор.

Ширина појаса заштите цевовода са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода и износи:

- до Ø300 mm – 2,3 m,
- од Ø300 mm до Ø500 mm – 3 m,
- преко Ø500 mm – 5 m.

Полагање водоводне мреже у односу на постојећи дрворед врши се на растојању од најмање 1,5 m од осе стабла, што је уједно и минимално растојање на коме се може садити стабло дрвета приликом формирања нове трасе дрвореда у односу на постојећу или планирану водоводну мрежу. Водоводна мрежа може бити постављена на јавним зеленим површинама, на безбедном одстојању од високе дрвенасте вегетације (минимално одстојање 1,5 m) тако да се коренов систем сачува од физичког оштећења. У зони угрожености стабала ров за полагање водовода обавезно копати ручно. На јавним зеленим површинама водоводну мрежу планирати у сарадњи и на основу услова ЈКП „Зеленило – Београд” и Завода за заштиту природе Србије.

За потребе заливања јавних зелених површина, као и обезбеђивања пијаће воде на чесмама и у тоалетима на јавним зеленим површинама, прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. За потребе заливања јавних зелених површина може се користити и подземна вода (техничка вода) добијена директно из бунара (пијезометара), постојећих и/или новопланираних, који се могу поставити унутар зелених површина, изузев у зонама санитарне заштите изворишта.

Снабдевање водом станица метроа

За станице обезбедити довољну количину санитарне воде за:

- воду за пиће,
- воду за испирање тоалета,
- воду за чишћење,
- воду за систем вентилације и хлађења,
- воду за гашење пожара и резервоар за спринклер ако га има.

У оквиру станица планира се изградња две одвојене мреже:

- санитарна водоводна мрежа, и
- противпожарна водоводна мрежа.

Притисак воде у водоводној мрежи у оквиру станица метроа мора бити између 2 и 6 бара.

Снабдевање водом евакуационо-вентилационих шахтова метроа и простора за гарирање

За евакуационо-вентилационе шахтове и простор за гарирање обезбедити довољну количину санитарне воде за:

- воду за чишћење,
- воду за систем вентилације и хлађења, и
- воду за гашење пожара.

У оквиру евакуационо-вентилационих шахтова планира се изградња две одвојене мреже:

- санитарна водоводна мрежа, и
- противпожарна водоводна мрежа.

Снабдевање водом тунела метроа

Унутар тунела не постоји потреба за санитарном водом. Водовод ће се користити само за противпожарну мрежу. Делови тунела у близини станица снабдевају се водом из станице.

Станице метроа и евакуационо-вентилациони шахтови метроа

ЗОНА ЛЬ

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 9

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони шахта изграђена је водоводна мрежа В1Л80 mm у Поенкаревој улици.

Постојеће инсталације водовода у зони шахта додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у непосредном окружењу шахта дефинисане Планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12 и 103/19) и Планом детаљне регулације за линијски парк, ГО Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21) су преузете.

Садржаје у зони шахта повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Концепт водовнабдевања преузет је из наведених планова, у зони М дуж улица Вука Врчевића, Вука Врчевића 1 и Железничке трасе планиране водоводне мреже прилагођене су новом регулационо-нивелационом решењу.

Станица метроа „Панчевачки мост”

Постојеће стање

Локација станице метроа припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице метроа дуж Панчевачког моста изграђена је водоводна мрежа – магистрални цевовод В1С1000 mm и дистрибутивна водоводна мрежа – В1Л100 mm и В1Л80 mm.

Постојеће инсталације водовода у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони станице метроа дефинисане планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12 и 103/19) и планом детаљне регулације за линијски парк, ГО Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21) су преузете.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА М

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 10

Постојеће стање

Локација шахта припада првој висинској зони београдског водоводног система и у његовој зони нема изграђене јавне водоводне мреже.

Планирано стање

Дуж улица Вука Врчевића, Вука Врчевића 1 и Железничке 1 планира се дистрибутивна водоводна мрежа В1минØ150 mm са везом на постојећу водоводну мрежу у Вишњичкој улици (В1Л300 mm, В1Л150 mm).

Садржаје у зони шахта повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Станица метроа „ЖС Карабурма”

Постојеће стање

Локација станице метроа припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице метроа дуж улице Вишњичка изграђена су два цевовода В1Л300 mm, и један В1Л150 mm, а у раскрсници улица Вишњичка и Војводе Мицка Крстића цевоводи В1Л150 mm и В1Л300 mm.

Постојеће инсталације водовода у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

У непосредном окружењу станице метроа дуж Улице Вука Врчевића планира се дистрибутивна водоводна мрежа В1минØ150 mm са везом на постојећи водовод В1Л150 mm у Вишњичкој улици.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Станица метроа „Ада Хуја”

Постојеће стање

Локација станице метроа припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице метроа дуж Улице Вишњичке (обострано) изграђена су два цевовода В1Л300 mm.

Постојеће инсталације водовода у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

На локацији станице метроа „Ада Хуја” нема планираних примарних инсталација водоводне мреже.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА Н

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 11

Постојеће стање

Локација шахта метроа припада првој висинској зони београдског водоводног система са изграђеном водоводном мрежом В1ЛØ150 mm у Улици Миријевски булевар.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони шахта метроа дефинисане планом детаљне регулације дела насеља Карабурма – II. зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњицке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04) су преузете.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Станица метроа „Карабурма”

Постојеће стање

Локација станице метроа припада другог висинској зони београдског водоводног система. У Улици Салвадора Аљендеа изграђена је водоводна мрежа В2Л100 mm.

Планирано стање

Планиране инсталације у станице метроа дефинисане планом детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, ГО Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20) су преузете

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА Њ

Станица метроа „Миријевски булевар”

Постојеће стање

На локација станице метроа изграђена је водоводна мрежа друге висинске зоне, иако по топографским карактеристикама припада првој висинској зони.

У зони станице метроа изграђена су два водовода, један дуж Улице Миријевски булевар – В2Л150/В2Л100/В2Л150 mm, а други поред Комуналне стазе 4 – В2ПЕ160 mm.

Постојеће инсталације водовода у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у непосредном окружењу станице дефинисане планом детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20) су преузете.

Садржаје у зони станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 12

Постојеће стање

Локација шахта метроа припада другој висинској зони београдског водоводног система и у његовој зони изграђена је јавна водоводна мрежа В2ПØ40 mm у Улици нова Б6.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони шахта метроа дефинисане Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) су преузете.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА П

Станица метроа „7. Београдска гимназија”

Постојеће стање

Локација станице припада другој висинској зони београдског водоводног система и у њеној зони изграђена је јавна водоводна мрежа В2ЛØ150 mm у Миријевски булевар.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони станице метроа дефинисане Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) су преузете. Након плана урађен је Идејни пројекат кишне и фекалне канализације насеља Миријево („Хидропланинг”, 2006./07. године).

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА Р

Зона гарирања и метро станице Миријево

Постојеће стање

Локација зоне припада другој висинској зони београдског водоводног система и у оквиру ње изграђена је јавна водоводна мрежа В2ЛØ150 mm у улицама Радивоја Марковића, Миријевски венац и стаза за бициклисте. Дуж Улице Миријевски венац изграђен је и водовод В2Л300 mm.

Постојеће инсталације водовода у зони метро станице и објекта гарирања додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Инсталације водовода у зони које су дефинисане Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) изведене су по плану.

Садржаје у зони повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 13

Постојеће стање

Локација шахта метроа припада другој висинској зони београдског водоводног система и у његовој зони нема изграђене јавне водоводне мреже.

Планирано стање

Планиране инсталације у непосредном окружењу шахта дефинисане планом детаљне регулације простора између улица Матице српске, Раблеове и постојећих спортских терена, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 11/19) су преузете.

Садржаје у зони шахта повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ТУНЕЛ МЕТРОА

Постојеће стање водоводне мреже и објеката

На траси друге фазе прве линије метроа планира се изградња више објеката станица метроа, евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтова метроа, који се на више места укрштају са изграђеном водоводном мрежом и објектима.

Деонице метроа које се реализују у дубоком укопу немају утицаја на водоводну мрежу, која остаје у надслоју земље. На овим деоницама, током израде техничке документације, потребно је међусобно усагласити габарите планираних објеката метро система и планираних објеката инфраструктуре.

Приликом изградње метроа у отвореном ископу, све постојеће инсталације водоводне мреже заштитити или изместити, на позиције које ће обезбедити несметан рад система снабдевања водом. Реконструкцију и изградњу нових инсталација водоводне мреже пре завршетка изградње метроа, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. Изградњу водоводне мреже пре изградње станица метроа, Евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтова метроа, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на будућу реализацију објеката станица и тунела и отвора шахтова.

Унутар граница плана изграђена је водоводна мрежа димензија Ø40 до Ø1.000 mm. У зони станице метроа „Панчевачки мост” изграђен је магистрални цевовод Ø1.000 mm, чија зона заштите износи 5 m обострано рачунато од спољне ивице цевовода. У овом појасу није дозвољена градња, ни било каква интервенција која нарушава тај простор.

Планирано стање водоводне мреже и објеката

На делу трасе друге фазе прве линије метроа нема планираних примарних објеката водоводног система.

– Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Арх. бр. 43755/2/14-1/1458/22 од 3. августа 2022. године

ЗОНА ВОДОИЗВОРИШТА

На основу Решење о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање Града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године), простор обухваћен другом фазом прве линије метроа налази се ван зона санитарне заштите Београдског изворишта.

– Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Арх. бр. 43755/1, бр. 14-1/1459/22 од 29. јула 2022. године

– Услови Србијаводе бр. 7777/1 од 25. августа 2022. године

8.8.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 9 – „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Водоводна и канализациона мрежа и објекти „Р 1:1.000)

Прикупљене отпадне воде из станица метроа, евакуационо-вентилационих шахтова метроа, простора за гарирање и тунела метроа се упуштају у градски канализациони систем.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 06/10 и 29/14). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У складу са потребама изградње објеката метроа (станица, евакуационо-вентилационих шахтова метроа, простора за гарирање и др) делове канализационе мреже додатно заштитити или реконструисати. планирана прва линија метроа налази се на трасама постојећих и пројектованих примарних објеката канализације. Инсталације канализације, постојеће и планиране, које угрожавају реализацију свих садржаја објеката метроа изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објеката метроа.

Инсталацијама и објектима градске канализације мора се у сваком тренутку обезбедити неометан приступ и могућност вршења радова за потребе текућег одржавања, као и у случају хаварије које изводе надлежна комунална предузећа.

Вертикално укрштање постојеће и планиране канализације са метроом одредити на основу статичког прорачуна, узевши у обзир, поред осталог и динамичко оптерећење од шинских возила. Положај канализационих цевовода у односу на темеље подземних објеката мора бити такав да не долази до квашења.

Канализациону мрежу димензионисати према количини отпадне воде.

Полагање канализације (кишне, фекалне и опште) у односу на постојећи дрворед врши се на растојању од најмање 2,5 m од осе стабла, што је уједно и минимално растојање на коме се може садити дрворедно стабло приликом формирања нове трасе дрвореда у односу на постојећу или планирану канализациону мрежу. Канализациона мрежа може бити постављена на јавним зеленим површинама, на безбедном одстојању (минимално одстојање 2,5 m) од високе дрвенасте вегетације тако да се коренов систем сачува од физичког оштећења. У зони угрожености стабала ров за полагање канализације обавезно копати ручно. На јавним зеленим површинама канализациону мрежу планирати у сарадњи и на основу услова ЈКП „Зеленило – Београд” и Завода за заштиту природе Србије.

Одводњавање станица метроа

Отпадне воде у станици су:

- атмосферске воде (воде које доспевају кроз прилазе станици, преко евакуационих степеништа, вентилационих решетки или отвора за унос опреме),
- воде које се инфилтрирају из земље,
- отпадна вода из санитарних чворова,
- техничка вода од прања, и
- воде из противпожарне мреже (у случају пожара).

Све прикупљене отпадне воде, осим фекалних вода, одводе се у комору, у просторију за испуштање воде, на

најнижој тачки станице, где се складиште и преко пумпи потискују на површину и повезују на најближу градску канализациону мрежу.

Отпадна вода из санитарних чворова одводи у посебну просторију, одакле се преко пумпи потискује на површину и повезују на најближу градску канализациону мрежу.

Код надземних станица атмосферску воду прикупити системом олука и сливника и спровести у најближу градску атмосферску канализацију.

Одводњавање евакуационо-вентилационих шахтова метроа и простора за гарирање

Отпадне воде у евакуационо-вентилационим шахтовима и простору за гарирање су:

– атмосферске воде (воде које доспевају кроз прилазе, преко евакуационих степеништа, вентилационих решетки или отвора за унос опреме),

– воде које се инфилтрирају из земље,

– техничка вода од прања, и

– вода из противпожарне мреже (у случају пожара).

Све прикупљене отпадне воде одводе се у комору, у просторију за испуштање воде, на најнижој тачки, где се складиште и преко пумпи потискују на површину и повезују на најближу градску канализациону мрежу.

Одводњавање тунела метроа

Отпадне воде у тунелу су:

– воде које се инфилтрирају из земље,

– воде из противпожарне мреже (у случају пожара), и

– вода са вишених нивоа или прелазне рампе.

Дуж тунела су распоређене косине, како би се вода усмерила до коморне пумпе, која се налази на доњој тачки тунела или до просторије за испуштање воде најближе станице метроа.

Станице метроа и евакуационо-вентилациони шахтови метроа

ЗОНА Љ

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 9

Постојеће стање

Локација шахта према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. У зони шахта поред Улице Вилине воде 1 изграђен је колектор ОБ300/450 cm који се налази на дубини од 12,2 m и излива се у реку Дунав низводно од Панчевачког моста. Овај колектор западно од евакуационо-вентилационог шахта 9 укршта се са трасом планиране линије метроа

У близини евакуационо – вентилационог шахта 9 изведена је тунелска деоница Интерцептора димензија 380/380 cm (тунел Карабурма), дужине 532 m у зони Панчевачког моста, ката дна на почетку тунелске деонице је 73,23 mnnv, ката темена 77,08 mnnv.

Постојеће инсталације канализације у зони шахта додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у окружењу шахта дефинисане планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града

Београда”, бр. 70/12 и 103/19), планом детаљне регулације за линијски парк, ГО Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21) и сепарата ПГР-а И-9 – „Елементи разраде за локацију И-9” („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) су преузете.

У непосредном окружењу шахта, дуж Поенкареове улице планирана је изградња деонице Интерцептора димензија Ø4.000 mm (Идејно решење продужетак Интерцептора – деоница Сектор 4” (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2022. год.), скретна грађевина већих габарита (димензија око 17 x 20 m), као и потис за фекалне воде Ø500 mm из планиране КЦС „Пристаниште”, који фекалне воде треба да одведе до интерцептора у Поенкареовој улици. Габарите планираног евакуационо – вентилационог шахта 9 кроз израду техничке документације међусобно усагласити са планираним објектима инфраструктуре: интерцептором, постојећим општим колектором 300/450 cm и планираним фекалним потисом из планиране КЦС „Пристаниште”. Посебно повести рачуна да планирана траса метроа и планирани објекти на њему, у будућности не угрозе могућност изградње планираних објеката канализације на овој локацији.

Садржаје у зони шахта прикључити на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Станица метроа „Панчевачки мост”

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. У зони станице метроа изграђена је атмосферска канализација ААЦ300 mm.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони станице метроа и њеном окружењу дефинисане планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12 и 103/19) и планом детаљне регулације за линијски парк, ГО Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21) су преузете.

Садржаје у зони станице метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА М

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 10

Постојеће стање

Локација шахта према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. У зони шахта нема изграђене јавне канализационе мреже.

Планирано стање

Подручје предметног шахта раније је разматрано кроз техничку документацију – Идејни пројекат канализационе мреже за саобраћајницу Дунавску од Улице француске до Нове дунавске („ИМ Пројект“). Техничка документације је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Мишљење бр. МК 34/11). Концепт из наведене пројектне документације се задржава и усаглашава са новим регулационо-нивелационим решењем.

Дуж улица Вука Врчевића, Вука Врчевића 1 и комунална стазе 1 планирају се инсталације секундарне канализационе мреже – АКминØ300 mm и ФКминØ250 mm са везом на планирану канализациону мрежу истих димензија у улици Железничка 1.

Локација шахта налази се делом на траси планиране деонице растеретног колектора за кишне воде Булбулдерског слива (иде Улицом Вука Врчевића 1 и комуналном стазом К3), потковичастог пресека $D=325$ cm. Траса Булбулдерског колектора планирана је тунелски, излаз из тунелске деонице планиран је око Улице Вука Врчевића. Укрштање метро линије и колектора је на делу где је пројектована кота дна колектора 78,10 mnnv. Габарите планираног евакуационо – вентилационог шахта 10 кроз израду техничке документације међусобно усагласити са планираним примарним колектором за кишне воде Булбулдерског слива.

Дуж улица Вука Врчевића и Вука Врчевића 1 планира се секундарна канализациона мрежа – атмосферска АКминØ300 mm и фекална ФКминØ250 mm са везом на постојеће (општи колектори 2x ОБ1200 mm), односно планиране изливе у реку Дунав.

Садржаје у зони шахта прикључити на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Станица метроа „ЖС Карабурма”

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. У зони станице метроа изграђена је канализациона мрежа: два општа колектора ОБ1200 mm (један на дубини 7,5–3,3 m а други на дубини 4,45–3,3 m), ОБ60/110 cm (на дубини око 5,92 m) и ОБ800 mm (на дубини око 6,18 m), кишни канали АК500 mm (на дубини 6,15–6,74 m) и АК300 mm (на дубини 2,15 m).

Од раскрснице улица Вишњичке и Војводе Мицка Крстића почиње изграђена деоница интерцептора димензија 380/380 cm. Интерцептор је овде на дубини око 7,8 m (кота дна 72,66 mnnv, а кота темена 76,81 mnnv).

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа. Галерије треба да буду осветљење, проходне, суве и да имају вентилацију. Галерије морају да буду доступне у сваком тренутку надлежним службама ЈКП „Београдски водовод и канализација”, у случају потребе за редовним одржавањем или у случају хитних интервенција.

Планирано стање

Подручје предметног шахта раније је разматрано кроз техничку документацију – Идејни пројекат канализационе

мреже за саобраћајницу Дунавску од Улице француске до Нове дунавске („ИМ Пројект“). Техничка документације је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Мишљење бр. МК 34/11). Концепт из наведене пројектне документације се задржава и усаглашава са новим регулационо-нивелационим решењем.

Дуж Улице железничке 1 планирају се инсталације секундарне канализационе мреже – АКминØ300 mm и ФКминØ250 mm са везом на планиране инсталације дефинисане у плану детаљне регулације саобраћајнице Нова дунавске од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, ГО Палилула („Службени лист Града Београда”, број 32/14).

Дуж Вишњичке улице планира се деоница интерцептора, недостајућа деоница од стационаже km 4 + 238 до km 5 + 090, димензија Ø4.000 mm, која повезује изграђене деонице – тунел Карабурма и зграђену деоницу у Вишњичкој улици. Од раскрснице улица Вишњичке и Војводе Мицка Крстића почиње изграђена деоница Интерцептора димензија 380/380 cm. Интерцептор је овде на дубини око 7,8 m (кота дна 72,66 mnnv, а кота темена 76,81 mnnv).

За потребе изградње интерцептора на овом делу урађен је Пројекат сакупљања и пречишћавања отпадних вода централног канализационог система града Београда, идејно решење, деоница 6 – тунел „карабурма” (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2022. године). По овом пројекту у Улици вишњичкој на делу између евакуационо-вентилационог шахта метоа 10 и станице метроа „ЖС Карабурма” на траси Интерцептора Ø4000 mm планирани су следећи објекти:

- улазна грађевина за извођење тунела ТБМ методом, код окретнице у Булевару деспота Стефана, у близини Панчевачког моста, на низводном крају деонице 5 интерцептора,

- излазна грађевина на раскрсници улица Вишњичке и Војводе Мицка Крстића, на почетку – узводном крају деонице 7 Интерцептора,

- кишни прелив типа за прикључење отпадних вода из колектора ОБ 60/110 cm на интерцептор на раскрсници улица Вишњичке и Веље Миљковића,

- кишни потопљен прелив са широким прагом за прикључење отпадних вода из колектора Ø800 mm на Интерцептор на раскрсници улица Вишњичке и Војводе Мицка Крстића,

- колектор Ø800 mm у коридору улице Војводе Мицка Крстића до раскрснице улица Вишњичке и Војводе Мицка Крстића, којим се омогућава изградња излазне грађевине.

Габарите планиране станице метроа „ЖС Карабурма” кроз израду техничке документације међусобно усагласити са планираним примарним објектима интерцептора.

Садржаје у зони станице метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Станица метроа „Ада Хуја”

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. У зони станице метроа изграђена је канализациона мрежа општи колектор ОБ60/110 cm, атмосферски колектор АЦ500 mm, атмосферска канализација АЦ300 mm и фекална канализација ФК350 mm, као и постојећи колектор Интерцептор димензија Ø4.000 mm дуж Вишњичке улице на дубини око 3,5 m (кота дна 72,20 mnnv, а кота терена 80,04 mnnv).

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

На локацији станице метроа „Ада Хуја” нема планираних примарних инсталација канализационе мреже.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА Н

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 11

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. У зони шахта метроа изграђена је секундарна канализациона мрежа, два општа канала пречника Ø250 mm дуж Улице Јуре Керошевића, у Улици Миријевски булевар фекална ФК300-400 mm, општа ОК 600 mm и атмосферска АК500 mm и постојећи излив у Миријевски поток АК500 mm.

Постојеће инсталације канализације у зони шахта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони шахта метроа (ФКминØ600 mm, АКминØ300 mm) и њеном окружењу дефинисане планом детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20) су преузете. За фекалну канализацију дуж улице Миријевски булевар на делу од Улице Драге Љочић до Вишњичке улице урађена је пројектна документација – Главни пројекат фекалне канализације у улици Миријевски булевар до улива у постојећи колектор у Вишњичкој („СР”, 2010. године).

Садржаје у зони шахта метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Станица метроа „Карабурма”

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је канализација по сепарационом принципу. У зони станице метроа изграђена је атмосферска канализација АБ500 mm, фекална ФК250 mm и општа ОК600 mm у Улици Миријевски булевар која се укида.

Постојеће инсталације канализације у зони шахта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или ка-

сету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планирана фекална канализација ФКминØ600 mm у зони станице метроа дефинисана планом детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20) је преузета. За ту канализацију урађена је пројектна документација – Главни пројекат фекалне канализације у Улици Миријевски булевар до улива у постојећи колектор у Вишњичкој („СР”, 2010. год.).

Садржаје у зони станице метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА Њ

Станица метроа „Миријевски булевар”

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је канализација по сепарационом принципу. У зони станице метроа изграђена је следећа канализациона мрежа:

- атмосферска канализација АКØ500 mm у Улици Миријевски булевар,
- атмосферска канализација АКØ400 mm у наставку улице ка улицама Доктора Рихарда Буријана и Доктора Александра Радосављевића,
- општа канализација ОКØ600 mm и ОКØ300 mm у Улици Миријевски булевар,
- општа канализација ОКØ250 mm у наставку улице ка улицама Доктора Рихарда Буријана и Доктора Александра Радосављевића,
- фекална канализација ФКØ250 mm.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони станице метроа (ФКмин Ø600 mm, АКминØ500 mm, ФКминØ250 mm) и њеном окружењу дефинисане планом детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20) су преузете.

Садржаје у зони станице метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 12

Постојеће стање

Локација шахта према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског ка-

нализационог система, где је канализација по сепарационом принципу. У зони шахта нема изграђене јавне канализационе мреже.

Планирано стање

Планиране инсталације у непосредној околини шахта метроа дефинисане Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) су преузете. Након плана урађен је Идејни пројекат кишне и фекалне канализације насеља Миријево („Хидропланинг”, 2006./2007. године).

Садржаје у зони шахта метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА П

Станица метроа „7. Београдска гимназија”

Постојеће стање

Локација станице према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је канализација по сепарационом принципу. У непосредном окружењу дуж Улице Миријевски булевар изграђена је следећа канализациона мрежа:

- фекална канализација ФКØ400 mm са једне односно ФКØ500 mm са друге стране улице,
- секундарна мрежа атмосферске канализације АКØ315 mm,
- у средини улице кишни колектор АБ300/210 cm – зацељена деоница Миријевског потока.

Планирано стање

Планиране инсталације у зони станице метроа и у непосредној околини станице дефинисане Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) су преузете. Након плана урађен је идејни пројекат кишне и фекалне канализације насеља Миријево („Хидропланинг”, 2006./2007. године).

Садржаје у зони станице метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА Р

Зона гарирања и метро станице Миријево

Постојеће стање

Локација зоне гарирања метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је канализација по сепарационом принципу. У зони гарирања и метро станице Миријево изграђена је следећа канализациона мрежа:

- атмосферски колектор (зацељени Миријевски поток) АК300/210-АК300/235 cm, кота дна на овој локацији је 130,11 mm и 133,45 mm,
- атмосферска АБ600 mm и фекална ФПЛ250 mm у Улици Радивоја Марковића,
- фекална ФК400 mm и ФБ250 mm у Улици Моме Димића,
- атмосферска АБ800 mm и АБ600 mm/АБ400 mm у улици Моме Димића,
- атмосферска АБ600 mm, односно АБ200 mm и фекална ФК200 mm преко дечијег игралишта и парка Миријево,

- атмосферска АК350 mm у Улици 6. октобра,
- АК250 mm, ФК300 mm, АК300 mm и АБ350 mm у улици Миријевски венац,
- секундарна мрежа АК150 mm и ФК200 mm,
- атмосферска АБ800 mm и фекална канализација ФК250 mm у улици Миријевски венац.

Постојеће инсталације канализације у зони гарирања и метро станице Миријево додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у непосредној околини зоне гарирања и метро станице Миријево дефинисане Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) су преузете. Након плана урађен је Идејни пројекат кишне и фекалне канализације насеља Миријево („Хидропланинг”, 2006./2007. године).

Садржаје у зони прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 13

Постојеће стање

Локација зоне шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је канализација по сепарационом принципу. У зони шахта метроа изграђена је атмосферска канализациона АБ800 mm и ААЦ250 mm.

Постојеће инсталације канализације у зони шахта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Планирано стање

Планиране инсталације у непосредном окружењу шахта дефинисане планом детаљне регулације простора између улица Матице српске, Раблеове и постојећих спортских терена, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 11/19) су преузете.

Садржаје у зони шахта метроа прикључити на јавну градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

ТУНЕЛ МЕТРОА

Постојеће стање канализационе мреже и објеката

На траси друге фазе прве линије метроа планира се изградња више објеката станица метроа, евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтова метроа, који се на више места укрштају са изграђеном канализационом мрежом и објектима. Од примарних објеката канализације са којима је друга фаза прве линије метроа у колизији су:

- на локацијама станица метроа „ЖС Карабурма” и „Ада Хуја” изграђен је а делом и планиран интерцептор (у зони станице метроа „ЖС Карабурма” изграђена је деоница интерцеп-

тора димензија 380/380 cm, на дубини око 7,8 m (кота дна 72,66 mnnv, а кота терена 76,81 mnnv), у зони станице метроа „Ада Хуја” изграђена је деоница интерцептора димензија Ø4.000 mm, на дубини око 3,5 m (кота дна 72,20 mnnv, а кота терена 80,04 mnnv),

– на траси интерцептора дуж Вишњичке улице планиране су грађевине – шахтови, најпре на раскрсници улица Вишњичке и Војводе Мицка Крстића планирана је грађевина димензија 13,5 x 10 m а потом и у зони станице метроа „Ада Хуја” грађевина димензија 15 x 10 m,

– на делу где траса друга фазе прве линије метроа из Вишњичке улице скреће ка Миријевском булевару укршта се за изграђеном деоницом интерцептора димензија Ø4.000 mm, на дубини око 8 m (кота дна око 72,07 mnnv, кота терена око 84,58 mnnv).

Габарите планираних станица метроа „ЖС Карабурма” и „Ада Хуја”, као и трасе тунела метроа кроз израду техничке документације међусобно усагласити са постојећим и планираним примарним објектима интерцептора и растеретног колектора Булбудерског слива.

Деонице метроа које се реализују у дубоком укупу немају утицаја на канализациону мрежу, која остаје у надслоју земље. На овим деоницама међусобно усагласити позиције надземних садржаја метро станица и постојећу и планирану канализациону мрежу.

Приликом изградње метроа у отвореном ископу, све постојеће инсталације канализационе мреже заштитити или изместити, на позиције које ће обезбедити несметан рад канализационог система. Реконструкцију и изградњу нових инсталација канализационе мреже пре завршетка изградње метроа, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. Изградњу канализационе мреже пре изградње станица метроа, Евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтова метроа, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на будућу реализацију објекта станица и тунела и отвора шахтова.

Планирано стање канализационе мреже и објекта

Дуж трасе друге фазе прве линије метроа поред изграђених објекта постоје и планирани примарни објекти канализационог система.

У близини шахта 9 планирана је скретна грађевина већих димензија на планираној деоници интерцептора Ø4.000 mm („Идејно решење продужетак Интерцептора – деоница Сектор 4” (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2022. године). Габарите планираног евакуационо – вентилационог шахта 9 кроз израду техничке документације међусобно усагласити са канализационим објектима на планираној деоници интерцептора Ø4.000 mm.

У зони евакуационо – вентилационог шахта 10, траса друге фазе прве линије метроа укршта се са трасом планираног растеретног колектора Булбудерског слива, потковичасти пресека $D=325$ cm, укрштање метро линије и колектора је на делу где је пројектована кота дна колектора 78,10mnnv. Габарите планираног евакуационо – вентилационог шахта 10 кроз израду техничке документације међусобно усагласити са планираним примарним колектором за кишне воде Булбулдерског слива.

На деоници метро линије између станица „Панчевачки мост” и „ЖС Карабурма” постоји колизија између пројектоване деонице Интерцептора пречника Ø4.000 mm дуж Вишњичке улице („Идејно решење продужетак интерцептора – деоница Сектор 6” (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2022. године) и планиране трасе метроа. За потребе изградње недостајуће деонице Интерцептора планирано

је измештање постојећих колектора на локацији планиране метро станице „ЖС Карабурма”, као и изградња планираних грађевина већих димензија на овој локацији, као и на локацијама предвиђеним за изградњу улазне и излазне грађевине.

– Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Арх. бр. 43755/3, Број I4-1/1459/22 од 5. августа 2022. године

8.8.3. Водне површине

Траса друге фазе прве линије метро система на два места се укршта са Миријевским потоком, најпре на отвореној деоници између планираних станица метроа „Карабурма” и „Миријевски булевар” а потом са зацељеном деоницом у зони станице метроа „Београдска гимназија”.

На деоници где траса планиране тунелске цеви укршта са Улицом витезова Карађорђевог звезде траса тунелске цеви има паралелно вођење са зацељеном деоницом Миријевског потока до планиране метро станице Миријево.

Миријевски поток је десна притока реке Дунав и припада водном подручју Дунав. Сходно Одлуци о утврђивању пописа вода првог реда („Службени гласник РС”, број 83/10) Миријевски поток је водоток II. реда и као такав обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за воде другог реда на територији града Београда за 2022. годину, којим је обухваћена деонина од km 0 + 000 до km 0 + 250.

Инвестиционо техничка документација за регулацију Миријевског потока рађена је по деоницама:

– I. деоница – отворено корито од km 0 + 000 (рукавац Ада Хује) до km 1 + 989.68 („Косовопроект”, 1976. године),

– II. деоница – отворено корито од km 0 + 000 (1 + 989.68) до km 1 + 233.47 (3 + 223,15), која се завршава до уласка у затворени колекторски део Миријевског потока („Југопроект” 1976. године),

– III. деоница – затворено корито (колектор АБ 300/235) од km 1 + 233.47 (3 + 223,15) до km 2 + 293.80 (4 + 282.48) („Југопроект”, 1977. године).

Урађен је елаборат изведеног стања у циљу одређивања основних елемената и формирања техничке подлоге за будуће одржавање потока (Хидропроект, Хидротеника, 1990. године).

Пројектна документација за регулацију Миријевског потока на деоници од ушћа у реку Дунав (рукавац Аде Хује) од km 0 + 000 до km 1 + 989.68, урађена је као прва фаза уређења водотока.

Следећа деоница од km 1 + 989.68 до km 3 + 223.15 у садашњем стању, као друга фаза уређења, завршава се на месту где почиње зацељена деоница тј. затворени, колекторски део Миријевског потока.

Траса новопроектваног колектора, у склопу наставка изградње Миријевског булевара, почиње на оријентационој стационожи регулисаног тока од km 2 + 130, а на узводном профилу се спаја са постојећом колекторском деоницом.

На деоници друге фазе уређења, у току 2011. године, изведени су радови на зацељењу Миријевског потока у дужини од 1093.56 m.

Током 2021. године извршено је зацељење дела Миријевског потока у на основу техничке документације – „Идејни пројекат решавања тока Миријевског потока уцељењем отворених делова корита” („Хидропроект Зрењанин” д.о.о., јун 2021. године). Овим пројектом предвиђено је уређење Миријевског потока од стационоже km 2 + 193.13 до km 2 + 362.90.

Траса уређења потока каскадирана је на шест места. Висина каскаде износи један метар и на свакој је предвиђена изградња АБ шахта.

Димензије шахта зависе од пречника цеви. Шахтови 1, 2, и 3 повезане цевима Ø2.000. Шахта 4 повезује цев Ø2.000 и Ø1.000, а шахта 5 и шахта за реконструкцију 6 повезују цеви Ø1.000.

На крају уређења потока, односно на прелазу из цеви у отворени ток, где се поток улива у постојећи потковичасти колектор предвиђа се израда уливне грађевине у виду АБ потпорног зида L профила, чија се функција односи на стабилизацију терена, односно локалног пута који прелази преко цеви, као и платоа за чишћење слапишта у току редовног одржавања објекта.

На локацији Миријевског погока, регулисано корито Миријевског потока које је на неким деоницама зацењено служи за прихват атмосферских вода са предметног подручја, тако да је неопходно детаљно снимање зацењене трасе Миријевског потока, да не би дошло до угрожавања колектора изградњом подземних и надземних инсталација неопходних за функционисање планиране линије метро система.

Техничку документацију ускладити са оперативним планом одбране од поплава за водотоке I. реда који доноси надлежно министарство и оперативним планом одбране од поплава за водотоке II. реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено мишљење ЈВП „Србијаводе“;

Земљиште дуж природних и вештачких водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

– Код подземних укрштања – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних водотокова, као и на минимум 1 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза (укључујући и повремени водне токове јаруге, вододерине, сл), односно 1 m испод пројектоване коте дна мелиорационих канала. На овим местима не сме се пореметити геометрија корита, као ни услови течења у водотоку и мелиорационом каналу;

– У зонама нерегулисаних водотока – ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока;

– Код трасе нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона – због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

– У зони укрштања предвидети одговарајуће осигурање дна и косина водотока ради заштите од ерозије;

– Предвидети видне белеге-ознаке као знак упозорења надлежној водопривредној служби при редовном одржавању или извођењу радова.

Пројектном документацијом дефинисати тачне површине (биланс) земљишта каналског појаса који ће настати након реконструкције каналске мреже у односу на постојеће стање.

Потребно је са обе стране корита водотока оставити резервне појасе минималне ширине 5 m, рачунајући од горњих ивица протицајног профила у циљу прилаза и одржавања.

Урадити адекватно техничко решење на преласку са отвореног у затворени систем каналсања (таложник са заштитном решетком), као и простор за одлагање наталоженог материјала.

Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа треба рачунати на отежане услове због појаве подземних вода. Ископе треба подграђивати.

– Услови ЈВП „Србијавиде”, Арх. бр. 7777/1 од 25. августа 2022. године

8.8.4. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 10 – „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти „Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трансформаторска станица	ТС-4	КО Палилула Делови парцела: 127/11, 127/7, 127/31, 127/8.
	ТС-5	КО Миријево Делови парцела: 2074/3, 2074/4.
	ТС-6	КО Миријево Цела парцела: 2004/3, Делови парцела: 1980/4, 2008/1, 2002/1, 2008/2, 2008/3, 2003/2, 1983/2, 1982/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фаза прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Постојеће стање

У оквиру границе II. фазе прве линије изграђени су следећи електроенергетски објекти:

– трансформаторска станица (ТС) 110/10 kV „Београд 19”,
– надземни водови 110 kV број: 1240АБ, 129А/1,Б/1 и 129А/2,Б/2,

– мешовити водови (надземне и подземне деонице) 110 kV број: 1250 и 1251,

– подземни вод 110 kV број 171,

– разводно постројење (РП) 35 kV „Карабурма”,
– надземна деоница мешовитог вода 35 kV бр. 315АБ, ТС 35/10 kV „Београд 1” – РП 35 kV „Карабурма”,

– подземно-надземни вод 35 kV бр. 337 ТС 110/35 kV „Београд 1” – ТС 35/10 kV „Винча Институт”,

– подземно – надземни вод 35 kV бр. 357 „НВ 309А СМ 1464 – Винча огранак”,

– већи број подземних водова 35 kV,
– већи број ТС 10/0,4 kV, око 28, изграђених у оквиру постојећих објеката или као слободностојећи објекат,

– већи број водова 10 kV, изграђених подземно у тротоарском простору и неизграђених површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина,

– већи број водова 1 kV, изграђених подземно и надземно, на армирано бетонским стубовима, у тротоарском простору и неизграђених површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина,

– постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 110 kV

Како би се омогућило напајање II. фазе прве линије метро система електричном енергијом, планира се изградња ТС 110/35 kV „Миријево”, капацитета 2 x 40 MVA, као затворено постројење, на плану дефинисаној парцели ТС-6.

Планира се да ТС 110/35 kV „Миријево” буде прикључена на ТС 400/110 kV „Београд 20” са два подземна вода 110 kV, положена дуж јавних површина, планираним подземним водовима 110 kV потребно је доћи до портала у оквиру комплекса ТС 400/110 kV „Београд 20” и даље ићи попречним везама на слободно поље (скуп мерне и расклопне опреме), које је потребно опремити као кабловско поље. Начин прикључења биће детаљно одређен након израде Студије прикључења и издавања техничких услова и пројектних задатака за изградњу прикључка на преносни систем.

Планирани водови 110 kV полажу се у рову дубине 1,4 m и ширине 1 m, односно 2,24 m уколико се каблови полажу у истом рову. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла водове 110 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви.

Приликом изградње метро система измештање постојећих ТС 110/10 kV није дозвољено.

За постојеће водове дефинисан је заштитни појас који износи:

- 25 m са обе стране надземног вода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника
- 2 m од ивице рова, са обе стране вода, за подземне водове 110 kV.

У дефинисаним заштитним појасима дозвољена је изградња јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката, уз сагласност власника вода, односно АД „Електромрежа Србије” Београд. Сагласност се даје на елаборат, у коме се даје тачан однос предметног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

У оквиру коридора метро система планира се замена кабловског вода 110 kV број: 171 и изградња повезног вода за ТС 110/10 kV „Београд 48 (Подстаница). Приликом изградње метро система измештање осталих подземних водова 110 kV није дозвољено. За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

Како би се омогућило развод мреже 35 kV дуж метро система, планирана је изградња типског ПРП 35 kV у оквиру станице „Миријево”.

Планира се изградња четири подземна вода 35 kV од разводног постројења 35 kV у планираној ТС 110/35 kV „Миријево” до ПРП 35 kV у станици метро система „Миријево” (од којих два служе за напајање прве линије а два служе за напајање друге линије метро система).

Планирано је да се од ПРП 35 kV, дуж метро система у оба смера, до ТС за осветљење и напајање и ТС за напајање електро вуче положе по два кабловска вода 35 kV.

Начин полагања 35 kV водова, број и локације ТС за осветљење и напајање и ТС за напајање електро вуче, димензије њихове опреме и др., у оквиру метро система, одређиће се техничком документацијом сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз”.

Планирано је да се мрежом напојних водова 35 kV управља из контролног центра, преко „SCADA” (Supervisory Control And Data Acquisition – Надзорна контрола и прикупљање података) система.

Заштитна зона/појас надземног вода 35 kV је 15 m обојано од крајњег фазног проводника.

На месту укрштаја надземних водова 35 kV са метро системом, надземне водове 35 kV по потреби каблirati. Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни водови 35 kV, потребно их је заштитити, односно где то није могуће изместити.

Приликом изградње метро система измештање постојећег РП 35/10 kV није дозвољено

Како је надземни вод 35 kV бр. 315АБ угрожен планираном изградњом комерцијалних садржаја у зони М планирано је његово каблiraње, од стуба бр. 1635 до разводног постројења 35 kV „Карабурма”. Такође, у непосредној близини разводног постројења 35 kV „Карабурма” планирано је измештање постојећих кабловских водова 35 kV, односно њихова прилагођавање планираном саобраћајном решењу.

Подземни водови 35 kV су већином угрожени изградњом метро система по терену и плитком ископу, месту улаза/излаза тунела (дубока градња), надземним садржајем станица и позицијама евакуационих и вентилационих шахтова. Услед угрожености, приликом изградње метро система, планирана је њихова заштита, односно где то није могуће измештање.

Водове 35 kV заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња подземних кабловских водова 35 kV у складу са планираном регулацијом саобраћајница и метро система и потом укидање постојећих водова 35 kV.

Уопштено, планиране кабловске водове 35 kV положити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у заједничком рову дубине 1,1 m и ширине у зависности од броја водова у рову (од 0,5 m за један вод до 1,7 m за пет водова). На прелазима испод коловоза саобраћајнице, испод трупа пруге, и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла водове 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø160 mm). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 35 kV, за потребе заштите кабловских водова, МТК, управљање, надзор, и др., положити, у истом рову уз вод 35 kV, две ПЕ цеви пречника Ø40 mm, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Укрштање кабловских водова 35 kV са метро системом, где је траса планирана по терену, изводити под правим углом, тако да кабл буде најмање 1,8 m испод горње ивице шине. Код паралелног вођења кабловских водова 35 kV са другом енергетски кабл положити кроз пластичну цев тако да буде удаљен од шине најмање 2 m.

У оквиру плана, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова електроенергетске мреже 35 kV. Полагање ових водова, пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију метро система.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења (ЈО)

Како би се омогућило напајање крајњих невучних потрошача електричне енергије у метро систему, планирано је полагање нисконапонске мреже водова 0,4 kV, од ТС за

осветљење и напајање до невучних потрошача. Такође, од ТС за напајање електро вуче до треће шине, односно активне возне шине, планирано је полагање напојних и повратних водова 1,8/3 kVDC.

Начин полагања горе наведених водова, у оквиру метро система, одредиће се техничком документацијом сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз”.

Као резервни извор напајања невучних потрошача планирано је прикључење ТС за осветљење и напајање, или њихових разводних постројења 0,4 kV, на дистрибутивну мрежу „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд. У том смислу, планирана је изградња подземних кабловских водова 1 kV од ТС за осветљење и напајање до постојеће мреже 1 kV „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд.

Планирано је опремање инсталацијама осветљења свих надземних елемената метро система.

За напајање осветљења планирано је постављање, на зеленој површини или тротоарском простору, мерно разводног ормана јавног осветљења (ЈО). планиране ормане прикључити на постојеће ТС 10/0,4 kV. За напајање светиљки планирана је изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског вода 1 kV од разводног ормана до стубова ЈО.

Поред функционалног осветљења планирано је и естетско осветљење елемената, које ће допринети визуелном утиску.

Подземни водови 10 kV и 1 kV изграђени су у свим надземним зонама тако да су већином угрожени изградњом метро система по терену и плитком ископу, месту улаза/излаза тунела (дубока градња), надземним садржајем станица и позицијама евакуационих и вентилационих шахтова. Услед угрожености, приликом изградње метро система, планирана је њихова заштита, односно где то није могуће измештање.

Водове 10 kV и 1 kV заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња подземних кабловских водова 10 kV и 1 kV у складу са планираном регулацијом саобраћајница и метро система и потом укидање постојећих водова 10 kV и 1 kV.

Уколико се приликом изградњом метро система угрози постојећа ТС 10/0,4 kV извршити њено измештање у непосредну близину садашњег положаја. За потребе измештања обезбедити простор минималне површине 5 x 6 m² са директним колским приступом, најмање ширине 3 m, до јавне саобраћајне површине, у складу са планираном регулацијом саобраћајница и метро система. На поменутом простору изградити ТС 10/0,4 kV и потом извршити укидање постојеће ТС.

Уопштено, планиране кабловске водове 10 kV и 1 kV положити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у заједничком рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја водова у рову (од 0,4 m за један вод до 1,2 m за пет водова). На прелазима испод коловоза саобраћајнице, испод трупа пруге, и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла водове 10 kV и 1 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø110 mm). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Укрштање кабловских водова 10 kV и 1 kV са метро системом, где је траса планирана по терену, изводити под правим углом, тако да кабл буде најмање 1,8 m испод горње ивице шине. Код паралелног вођења кабловских водова 10 kV и 1 kV са пругом енергетски кабл положити кроз пластичну цев тако да буде удаљен од шине најмање 2 m.

У оквиру плана, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова електроенергетске мреже 10 kV

и 1 kV. Полагање ових водова, пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију метро система.

Предметним планом у оквиру Блока 21, мења се планско решење дефинисано планом ПДР простора између улица Матице српске, Раблеове и постојећих спортских терена, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 11/19), на начин да уместо изградње једне ТС 10/0,4 kV, у објекту у оквиру плана а по избору дистрибутера електричне енергије, планира се изградња једне ТС 10/0,4 kV у објекту зоне К3.

Предметним планом у оквиру зоне М планирано је следеће:

– Укидање свих постојећих ТС 10/0,4 kV (Б-13, Б-779, Б-963 и Б-1024), са припадајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, изграђених у Блоку 6 који се трансформише у површине за комерцијалне садржаје.

– Изградња деветнаест (19) ТС 10/0,4 kV: две (2) у Блоку 3, једна (1) у Блоку 5, четири (4) у Блоку 7 и дванаест (12) у Блоку 6, различитих снага, капацитета 1000 kVA, 2x1000 kVA и/или 3x1000 kVA.

– Изградња кабловских водова 10 kV, од постојеће мреже 10 kV, која се напаја из ТС 110/10 kV „Београд 28 – Богословија”, до планираних ТС 10/0,4 kV.

– Изградња кабловских водова 1 kV, од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије.

– Изградња инсталација ЈО дуж свих саобраћајних површина.

Планиране ТС изградити у склопу планираних објеката. За те потребе обезбедити простор у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m² и висине 2,9 m. планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на постојеће и планиране водове 10 kV, сходно положају планиране ТС и расплету водова 10 kV.

У циљу напајања поменутих ТС 10/0,4 kV планирана је изградња већег броја кабловских водова 10 kV из ТС 110/10 kV „Београд 28 – Богословија”, преко предметног подручја. Поменуте водове 10 kV изградити тако да чине петљу у односу на ТС 110/10 kV „Београд 28 – Богословија”, почињу од 10 kV ћелије једног трансформатора а завршавају се у 10 kV ћелијама другог трансформатора, и као повезне водове ТС 110/10 kV „Београд 28 – Богословија” са планираном ТС 110/10 kV „Ада Хуја”.

За напајање осветљења поставити, на зеленој површини или тротоарском простору, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране ТС 10/0,4 kV. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског вода 1 kV од погодног разводног ормана до стубова ЈО.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интензитета.

	Комплекс трансформаторске станице 110/35 kV ТС-6
намена	– Инфраструктурна површина – трафостаница – Трансформација напона преносне мреже 110 kV у напон дистрибутивне мреже 35V.
капацитет	– 2 x 40MVA.
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела: – ТС-6, уз Улицу Миријевски венац, оријентационе површине око 2895 m ² , и оријентационе ширине фронта према јавној саобраћајној површини око 40 m. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.

број објеката	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса дозвољена је изградња једног објекта. – Комплекс се састоји из командно-погонске зграде за смештај: две трансформације 110/35 kV са темељима у противпожарно ограђеним трафобоксовима за смештај трансформатора и система за одвођење и сепарацију уља, постројења називног напона 110 kV, постројења називног напона 35 kV, командне сале за управљање, просторије са кућним трансформаторима, просторије за развод сопствене потрошње, санитани чвор и чајна кухиња, котларница и помоћне просторије, и др.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат је по положају слободностојећи. – Објекат поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фаза прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 – Планом је обезбеђен директан приступ саобраћајној површини како би се омогућило транспорт опреме и уређаја (одговарајућег терета).
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле је 60%. – Интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости.
висина објекта	– Максимална висина објекта 12 m изузетно 24 m у складу са технолошким потребама.
кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нутта коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%, од којих је у директном контакту са тлом 15%. – За озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине. – Дозвољено је ограђивање комплекса живом оградом са жичаном конструкцијом.
решење паркирања	– Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама одржавања.
саобраћај и пешачке комуникације	<ul style="list-style-type: none"> – За потребе уноса опреме и за ватрогасна возила предвидети интерну саобраћајницу са једном или две капије у зависности од ситуације на терену, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 08/1995). – Интерну саобраћајницу за транспорт трансформатора снаге 40MVA (одговарајућег терета) пројектовати: <ul style="list-style-type: none"> – најмање ширине 5 m на правим деоницама, – са најмањим полупречником кривине од 20 m, за осовински притисак 100kN, – у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени. – Енергетске трансформаторе поставити тако да буде могућ приступ возилима за гашење пожара. – Пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења затвореног типа, односно енергетске трансформаторе и постројења поставити у затвореном простору (унутрашња монтажа), гасом изолованог. – Испод сваког трансформатора изградити каду за уље и у оквиру комплекса сабирну уљну јаму. – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. При пројектовању користити савремене квалитетне материјале и боје, енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градителски контекст као и намену објекта. – При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење. – Дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%. – Обезбедити простор за излазак по два (2) подземна вода 110 kV и два (2) вода 35 kV за ТС на парцели ТС-6.
услови за ограђивање парцеле	– Како би се спречило прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 1,8 m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат ТС-6 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПА3 који обухвата алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су изграђени од пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са рејим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилаљима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима па је овај рејон окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Темељне конструкције објекта високоградње и саобраћаја штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3-5°.

	– За објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
смернице за спровођење	– За планирану грађевинску парцелу ТС-6 потребна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.
намена	Комплекс разводног постројења 35 kV „Карабурма”
капацитет	– Постојеће разводно постројење 35 kV.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – осам хелија. – Планом је дефинисана грађевинске парцела ТС-4 оријентационе површине око 2365 m², јужно уз Улицу Вука Врчевића 1, у Блоку 28. – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
број објеката	– Задржава се постојећи објекат.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– У оквиру комплекса није дозвољена изградња нових објеката.
индекс заузетости парцеле	– Задржава се постојећи индекс заузетости.
висина објекта	– Задржава се постојећа висина објекта.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је постојећи. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је постојећи. – Композиционо решење зелених површина прилагодити карактеру и просторној организацији постојећег објекта, односно његовог намени, као и карактеру простора у непосредном окружењу.
решење паркирања	– Паркирање решити у оквиру комплекса.
архитектонско обликовање	– Објекат се задржава у постојећем стању.
услови за ограђивање парцеле	– Како би се спречило прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 1,8 m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, и телекомуникациону мрежу.

	Трансформаторска станица 10/0,4 kV: ТС-5
намена	– Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинске парцела ТС-5 оријентационе површине око 60 m², уз Улицу Миријевски венац, у Блоку 17. – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
број објеката	– Задржава се постојећи објекат.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Није дозвољена изградња нових објеката.
индекс заузетости парцеле	– Задржава се постојећи индекс заузетости.
висина објекта	– Задржава се постојећа висина објекта.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је постојећи. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је постојећи.
архитектонско обликовање	– Објекат се задржава у постојећем стању.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање.

– Услови АД „Електромрежа Србије”, број 130-00-UTD-003-963/2022-002 од 29. августа 2022. године,
– Услови „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд број 01110НС, 08110 МБ, 641–2/20 од 15. августа 2022. године,
– Услови ЈКП јавно осветљење Београд бр. Т4952 пд 29. јула 2022. године.

8.8.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 10 – „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти „P1:1.000“)

Постојеће стање

У оквиру границе коридора метро система изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

- аутоматска телефонска централа: „Миријево”,
- већи број базних станица и других тк објеката у којима је смештена активна и пасивна тк опрема,
- транспортни оптички тк каблови, положени у тк канализацији у тротоарском простору и неизграђеним површинама пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.
- приводни оптички и бакарни тк каблови. Приводна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, слободно у земљу и малим делом надземно, у тротоарском простору и неизграђеним површинама пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Планирана фиксна тк мрежа и објекти

Како би се омогућио даљински надзор и контрола метро система, планиран је већи број сигналних и тк система („SCADA” систем, контрола аутоматизације објеката, аутоматски надзор возова, телефонски систем, систем видео надзора, систем за обавештавање путника и др) којима ће се управљати из центра за контролу рада.

Број и локације просторија за смештај активне и пасивне опреме за потребе сигналних и тк система, димензије њихове опреме, начин полагања каблова и др., у оквиру метро система, одредиће се техничком документацијом сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз”.

Телекомуникациона мрежа изграђена је у свим надземним зонама тако да је већином угрожена изградњом метро система по терену и плитком ископу, месту улаза/излаза тунела (дубока градња), надземним садржајем станица и позицијама евакуационих и вентилационих шахтова. Услед угрожености, приликом изградње метро система, планирана је њихова заштита, односно где то није могуће измештање.

Телекомуникационе каблове заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња тк канализације, и припадајућих каблова, у складу са планираном регулацијом саобраћајница и метро система и потом укидање постојећих тк каблова.

Уопштено, планирану тк канализацију изградити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у рову дубине 0,8 m, односно на прелазима испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са две PVC (PENД) цеви пречника Ø110 mm.

У оквиру плана, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова тк мреже. Полагање ових каблова, пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију метро система.

Предметним планом у оквиру Блока 21, мења се планско решење дефинисано планом ПДР простора између улица Матице српске, Раблеове и постојећих спортских терена, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 11/19), на начин:

– уместо планиране две микролокације за смештај тк опреме (једна локација у зони комерцијалних садржаја и једна у зони спортских објеката) планира се једна микролокација у зони К3.

Предметним планом у оквиру зоне М планирано је следеће:

- укидање постојеће тк мреже,
- изградња тк објекта, за смештај активне и пасивне тк опреме, у сваком планираном комерцијалном објекту, као и објекту јавне намене,
- изградња приводних оптичких тк каблова, од најближег наставка на оптичком тк каблу, који припада аутоматској телефонској централы „Дунав”, до планираних тк објеката.

За потребе изградње тк објекта обезбедити простор у приземљу или првом подземном нивоу планираног објекта минималне површине од 2 m², климатизован и са прикључком за напајање електричном енергијом, за унутрашњу монтажу тк опреме.

У циљу повезивања планиране тк опреме, једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације, у коју ће се увлачити оптички тк каблови, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Планирана бежична тк мрежа и објекти

Како би се омогућила потпуна покривеност метро система бежичним сигналом, у свим станицама планирано је постављање базних станица (БС) мањих димензија (микро, пико и фемто хелије).

Број и локације БС, димензије њихове опреме и др., у оквиру метро система, дефинисаће мобилни оператори кроз техничку документацију сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз”.

За потребе прикључења БС на транспортну оптичку тк мрежу, планирано је полагање оптичког тк кабла, од најближег наставка на транспортном оптичком тк каблу, до БС.

У циљу повезивања БС на транспортну оптичку тк мрежу, односно за потребе полагања оптичких тк каблова, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим станицама планиран је путем тк канализације.

Уопштено, планирану тк канализацију изградити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у рову дубине 0,8 m, односно на прелазима испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са две PE цеви пречника Ø50 mm.

Уколико се приликом изградњом метро система угрози постојећа БС извршити њено измештање у непосредну близину садашњег положаја. За потребе измештања обезбедити простор минималне површине 2 x 3 m² на неком од постојећих објеката или планираних објеката метро система, са прикључком за напајање електричном енергијом. На поменутом простору изградити БС и потом извршити укидање постојеће БС.

Предметним планом у оквиру Блока 21, мења се планско решење дефинисано планом ПДР простора између улица Матице српске, Раблеове и постојећих спортских терена, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 11/19), на начин да уместо две зоне од интереса за постављање базних станица (на неким од планираних објеката), планира се изградња једне базне станице, на објекту у зони К3.

Предметним планом у оквиру зоне М планирана је изградња бежичне приступне мреже изградњом БС мањих димензија (микро, пико и фемто ћелије) на/у планираним комерцијалним објектима.

Планиране БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

Како би се омогућила потпуна покривеност метро система бежичним сигналом, у станицама, депоима и дуж тунела планирано је постављање базних станица свих мобилних оператора и њихово повезивање на јавну телефонску мрежу оптичким тк каблом положеним у тк канализацији дуж јавних површина.

За потребе подсистема за обавештавање путника, поред центра за контролу рада, планирано је да се обезбеди просторија за емитовање директних и унапред снимљених обавештења/упозорења у свим станицама. планирано је да подсистем за обавештавање путника буде повезан са подсистемом за информисање путника како би се обезбедило додатно информисање (време поласка воза, сат и др), поред екрана за информисање.

Дуж метро система планирано је постављање тк кабловских водова без халогених елемената, дуж носећих конзола, испуста, корита за каблове, цеви, и др.

Сваки од горе поменутих система треба да омогући нормално функционисање метро система са високим нивоом поузданости, како би се обезбедио сигуран и поуздан превоз путника. Односно, за сваки од система обезбедити, поред нормалног функционисања, и резервно функционисање (функционисање услед кvara).

За потребе горе наведених система, у свим станицама и депоима, планирана је изградња техничке просторије за смештај опреме у складу са потребама ЈКП „Београдски метро и воз”.

Постављање нових тк каблова у метро систему вршити на основу издате сагласности ЈКП „Београдски метро и воз”.

– Услови „Телеком Србија” Дел. Број 307986/2-2022 од 15. августа 2022. године

8.8.6. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 11 – „Елементи детаљне разраде II. фаза прве линије метро система – Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру границе II. фаза прве линије метроа изграђене су деонице топловодне мреже, које се на више места налазе на деловима планираних коридора траса метроа. У надземним зонама, према потреби, делове изведене топловодне мреже додатно заштитити, реконструисати или изместити. Такође, у оквиру границе II. фаза прве линије метроа, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова топловодне мреже.

Приликом изградње елемената метро система у отвореном ископу, све постојеће елементе топловодне мреже заштитити или изместити на позиције које ће обезбедити несметан рад система даљинског грејања. Реконструкцију и полагање нових топловада пре завршетка изградње метроа, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. На местима где се планира изградња метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, као и простора за гарирање, топловодне инсталације реконструисати, односно извести у складу са пројектном документацијом за изградњу станица, шахтова и других елемената метро система.

Деонице метроа које се реализују у дубоком укопу немају утицаја на топловодну мрежу која остаје у надслоју земље. На овим деоницама међусобно усагласити позиције надземних садржаја метро станица и постојеће и планиране топловодне мреже.

На траси II. фаза прве линије метроа планира се изградња више метро станица, евакуационо-вентилационих шахтова, као и простора за гарирање. Изградњу топловада пре изградње наведених објеката метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на њихову будућу реализацију.

ЗОНА ЛЬ

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 9

Постојеће стање

У зони овог шахта нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

Важећим планом детаљне регулације за Линијски парк – Београд, градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21), у зони шахта планирана је изградња деонице топловодне мреже.

Станица метроа „Панчевачки мост”

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

Важећим планом детаљне регулације за Линијски парк – Београд, градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21), у зони станице планирана је изградња деонице топловодне мреже.

ЗОНА М

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав”, односно магистралном топловоду Ø355.6/500 mm положеном у коридору Вишњичке улице.

Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Дунав” ради у температурном и притисном режиму 120/55°C, NP25.

У коридору Вишњичке улице изградити деоницу топловада, пречника DN400, која ће спојити поменути постојећи топловод Ø355.6/500 mm и планирани топловод дефинисан важећим планом детаљне регулације СМТ I. фаза, од панчевачког пута до приступног пута за трафостаницу, са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, општине Звездара и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 24/13).

Такође, изградити и деоницу топловодне мреже, пречника DN250, од поменутог постојећег топловада Ø355.6/500 mm ка потрошачима у зони улице Вука Врчевића.

Део потрошача зоне М, уз Вишњичку улицу и улицу Вука Врчевића, могуће је прикључити на систем даљинског грејања изградњом одговарајућих топловодних прикључака на постојећу, односно планирану топловодну мрежу. Потребна топлотна енергија добијаће се индиректно преко топлотних подстаница, којима је потребно обезбедити приступ и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Топловодну мрежу и прикључке изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m.

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 10

Постојеће стање

У зони овог шахта нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

У зони шахта извести деоницу топловодне мреже DN250, тако да што мање утиче на будућу реализацију вентилационог шахта.

Станица метроа ЖС „Карабурма”

Постојеће стање

У зони ове станице, у коридору Вишњичке улице, изградња је деоница топловодне мреже DN350.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловеде који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

У зони станице извести деоницу топловодне мреже DN400, тако да што мање утиче на будућу реализацију станице.

Станица метроа ЖС „Ада Хуја”

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

У зони станице извести деоницу топловодне мреже DN400, тако да што мање утиче на будућу реализацију станице.

ЗОНА Н

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 11

Постојеће стање

У зони овог шахта нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

Важећим планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, I. фаза I. етапа, целина Б4, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 18/15), у зони шахта планирана је изградња деонице топловодне мреже.

Станица метроа „Карабурма”

Постојеће стање

У зони ове станице, на у раскрсници саобраћајница: Миријевски булевар и Салвадора Аљендеа, изграђена је деоница топловодне мреже DN350.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловеде који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

Такође, важећим планом детаљне регулације простора између Миријевског булевара и Улице Маријане Грегоран, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 23/04), у зони станице планирана је изградња деонице топловодне мреже.

ЗОНА Њ

Станица метроа „Миријевски булевар”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 12

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА П

Станица метроа „7. Београдска гимназија”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА Р

Зона гарирања и метро станице Миријево

Постојеће стање

У зони ове станице, у делу парковске површине уз улицу Миријевски венац, изграђена топловодна мрежа DN200 и DN150.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловеде који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

Такође, важећим планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, I. фаза I. етапа, Целина Б3, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 44/16), у зони станице планирана је реконструкција деонице топловодне мреже.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 13

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

У зонама метро станица, у деловима вентилационог система, као и на свим другим погодним местима, у адекватним просторима, сместити неопходну опрему за преузимање вишкова отпадне топлотне енергије која се генерише у метро систему. Конкретна техничка решења за преузимање и повезивање на мрежу „Београдских електрана” дефинисати кроз изразу пројектне документације објекта метро станица.

Приликом пројектовања и изградње топловодне мреже и постројења, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19), Правилника о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист Града Београда”, број 54/14) и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

– Услови ЈКП „Београдске електране”, број предмета RI-59348/22 од 10. августа 2022. одине.

8.8.7. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 12 – „Елементи детаљне разраде I. фаза прве линије метро система – Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ГАСОВОДНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Мерно-регулациона станица	МРС-1	КО Палилула Део парцеле: 149/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

У оквиру границе II. фазе прве линије метроа изграђене су деонице гасоводне мреже, које се на више места налазе на деловима планираних коридора траса метроа. У надземним зонама, према потреби, делове изведене гасоводне мреже додатно заштитити, реконструисати или изместити. Такође, у оквиру границе II. фазе прве линије метроа, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова гасоводне мреже.

Приликом изградње елемената метро система у отвореном ископу, све постојеће елементе гасоводне мреже заштитити или изместити на позиције које ће обезбедити несметано снабдевање потрошача природним гасом. Реконструкцију и полагање нових гасовода пре завршетка изградње метроа, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. На местима где се планира изградња метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, као и простора за гарирање, гасоводне инсталације реконструисати, односно извести у складу са пројектном документацијом за изградњу станица, шахтова и других елемената метро система. По потреби, приликом укрштања гасовода са метроом и реализацијом гасовода у зонама станица, гасоводе додатно заштитити како би се онемогућило цурење и акумулација гаса у тунелима, станицама и другим помоћним, односно техничким просторијама метро система.

Деонице метроа које се реализују у дубоком укопу немају утицаја на гасоводну мрежу која остаје у надслоју земље. На овим деоницама међусобно усагласити позиције надземних садржаја метро станица и постојећу и планирану гасоводну мрежу и постројења.

На траси II. фазе прве линије метроа планира се изградња више метро станица, евакуационо-вентилационих шахтова, као и простора за гарирање. Изградњу гасовода пре изградње наведених објеката метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на њихову будућу реализацију.

ЗОНА Љ

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 9

Постојеће стање

У зони овог шахта изграђена је деоница дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm

Планирано стање

У складу са потребама изградње шахта, делове гасоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће гасоводе који угрожавају реализацију свих садржаја шахта изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта шахта.

Станица метроа „Панчевачки мост”

Постојеће стање

У зони ове станице изграђене су деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове гасоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће гасоводе који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

Такође, важећим планом детаљне регулације за Линијски парк – Београд, градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21), у зони мерто станице планирана је изградња деоница дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ bar.

ЗОНА М

У оквиру границе зоне М, у коридору улица: Вишњичке и Железничке 1, изведене су деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm. Такође, до мерно регулационе станице (МРС) „Београдски вунарски комбинат” (БВК), израђен је прикључни дистрибутивни гасовод од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 114,3$ mm.

Обзиром на трансформацију простора и измештању индустријских портошача, укинати МРС „БВК” и прикључни дистрибутивни гасовод $\varnothing 114,3$ mm до ње.

У коридору Вишњичке улице изградити деоницу гасовода, пречника DN350, која ће спојити поменути постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви, пречника $\varnothing 406,4$ mm са планираним дистрибутивним гасоводом од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара, дефинисан важећим планом детаљне регулације СМТ I. фаза, од панчевачког пута до приступног пута за трафостаницу, са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, општине Звездара и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 24/13).

Од постојећег дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm до планиране МРС „Ада Хуја 4” изградити прикључни дистрибутивни гасовод од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 133$ mm.

Изградити МРС „Ада Хуја 4” опште потрошње, и од ње у јавним површинама, положити нископритисну полиетиленску дистрибутивну гасоводну мрежу притиска ($p=1\div 4$ бара), која ће омогућити прикључење свих појединачних потрошача.

За МРС је планирана грађевинска парцела, којом се обухвата и њена заштитна зона.

У њој се обавља редукција притиска са $p=6\div 16$ бара на $p=1\div 4$ бара, одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

	МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС) „Ада Хуја 4”
намена	– Инфраструктурна површина – Мернорегулациона станица.
грађевинска парцела	– Планирана је грађевинска парцела МРС-1, величине око 1.000 m ² . – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Грађевинска парцела МРС не може се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
капацитет природног гаса	– До $V_h=4.000$ m ³ /h
положај објекта на парцели	– Објекат МРС поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама.
заштитна зона	– Заштитна зона МРС у односу на објекте супраструктуре износи 10 m у радијусу око ње.
димензије објекта	– До 9 x 5 m
висина објекта	– Максимална висина сломена је 3 m
архитектонско обликовање	– МРС је објекат типског карактера и се састоји из два одељења: – за смештај одоризатора, – за уградњу мерно-регулационе групе са пратећим садржајима. – Објекат се поставља на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута 15 cm од коте бетонског платоа. – На минимум 5 m од МРС извести прикључни противпожарни шахт (ППШ), димензија 2 x 2 m на грађевинској парцели МРС-1.

услови за слободне и зелене површине	– За озелењавање површина око МРС применити различите врсте травњака, покриваче тла и другу зељасту и жбунасту вегетацију.
колско-пешачки приступ	– Колско-пешачки приступ остварити директно са Улице Вука Врчевића.
услови за оградњавање парцеле	– Објект МРС оградити металном транспарентном оградом висине 3 m на минималном растојању од 2 m од објекта МРС. У оградњи предвидети капију одговарајуће ширине за улаз/излаз и уношење/изношење потребне опреме. – Дозвољено је оградњавање комплекса МРС живом оградом са жичаном конструкцијом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
инжењерскогеолошки услови	– Објект МРС „Ада Хуја 4“ ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону рејону ПБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. Терен изграђују алувијалне насlage фације мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5 m). Висок ниво подземних вода (73–73,5 mпв, краткотрајно и до коте 74 mпв) условљава израду објеката без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара итд. Објекте нивелационо поставити да им kota најнижег пода буде изнад коте 74 mпв или се заштита објекта мора извести изнад коте 73,5 mпв. У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката високоградње, фундаирање се може извести на два начина – плитко или дубоко фундаирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундаирања. У том случају могуће је фундаирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундаирање путем шипова. – За објект МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Све гасоводе полагасти подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима, односно 0,8 m у зеленим површинама у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за челични гасовод ($p=6\div 16$ бара), по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за МРС 10 m у радијусу око ње,
- за полиетиленски гасовод ($p=1\div 4$ бара), по 1 m мерено са обе стране цеви.

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 10

Постојеће стање

У зони овог шахта нема изграђених елемената гасоводне мреже и објеката.

Планирано стање

Планирану деоницу дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бар, у зони шахта извести на начин да се онемогући цурење и акумулација гаса у просторима метро система.

Станица метроа ЖС „Карабурма”

Постојеће стање

У зони ове станице изграђене су деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове гасоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. По-

стојеће гасоводе који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

Планирану деоницу дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бара, у зони станице извести на начин да се онемогући цурење и акумулација гаса у просторима метро система.

Станица метроа „Ада Хуја”

Постојеће стање

У зони ове станице изграђена је деоница дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове гасоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће гасоводе који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

Планирану деоницу дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бара, у зони станице извести на начин да се онемогући цурење и акумулација гаса у просторима метро система.

ЗОНА Н

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 11

Постојеће стање

У зони овог шахта изграђена је деоница дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm

Планирано стање

У складу са потребама изградње шахта, делове гасоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће гасоводе који угрожавају реализацију свих садржаја шахта изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта шахта.

Такође, важећим плановима детаљне регулације: ПДР дела насеља Карабурма – II. зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 4/04) и ПДР насеља Роспи Ђуприја, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20), у зони шахта планирана је изградња деоница дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бар.

Станица метроа „Карабурма”

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената гасоводне мреже и објеката.

Планирано стање

Важећим планом детаљне регулације простора између Миријевског булевара и Улице Маријане Грегоран, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 23/04), у зони станице планирана је изградња деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бар, као и реализација деоница дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бара.

Такође, важећим планом детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20), у зони станице планирана је изградња деоница дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бара.

ЗОНА Њ

Станица метроа „Миријевски булевар”

Постојеће стање

У зони ове станице изграђена је деоница дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\varnothing 406,4$ mm и деоница дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бара.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове гасоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће гасоводе који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

Важећим планом детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20), у зони станице планирана је изградња деоница дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p=1\div 4$ бара.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 12

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА П

Станица метроа „7. Београдска гимназија”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Р

Зона гарирања и метро станице Миријево

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 13

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

У свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

– Услови ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, број предмета 06-07-11/2384/1 од 8. августа 2022. године.

8.8.8. Инфраструктурни коридор (ИК)

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурни коридор за вођење трасе електроенергетских водова	ИК-41	КО Миријево Целе парцеле: 1635/2, 1656/3. Делови парцела: 903/3, 3529/33, 1634/2.
Инфраструктурни коридор за вођење трасе уцељеног Миријевског потока	ИК-42	КО Миријево Делови парцела: 2230/4, 2230/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Планом су дефинисана два инфраструктурна коридора (ИК-41 код окретнице Улице Александра Бугарског и ИК-42 у Блоку 22). Инфраструктурни коридор ИК-41 намењен је вођењу два електроенергетска кабла 110 kV, а ИК-42 намењен је вођењу трасе зацељеног Миријевског потока.

Инфраструктурни коридори се планирају у форми заштитних зелених појасева, тако да се не угрозе формови инфраструктуре. Није дозвољена садња високог растиња, ни ограђивање планираних грађевинских парцела. Током израде пројектне документације ће се прецизније одредити начин садње, избор врста шибља и места на којима ће се садити као и врсте травних смеша за покривање тла.

Инфраструктурни коридор ИК-42 се може користити за потребе градилишта евакуационо-вентилационог шахта 13 уз сагласност и поштовање услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

8.8. Комуналне површине

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

Остале комуналне површине (КП6)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
– Остале комуналне површине – Ветерина Београд	КП6-1	КО Палилула Делови парцела: 127/11, 12/7, 127/12, 127/10.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела КП6-1, у Блоку 4 оријентационе површине 4 834 m ² . – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
намена	– Комунална површина – Дозвољена је изградња евакуационо-вентилационог шахта у функцији метро система.

број објекта	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
положај објекта на парцели	– Уколико се планира више објеката на парцели растојање објеката у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина венца вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Објекти су по положају слободностојећи, – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели је 50%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 12 m, у односу на нулту коту.
кота пода приземља	– Кота пода приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена, – Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења. – Доградња и реконструкција постојећих објеката могућа је уз претходни увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере конструктивних елемената објекта. – На постојећим објектима, у случају да нису у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. – Планирати садњу доминантно дрвенасте вегетације. При избору биљних врста дати предност врстама са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Користити биљке са одређеним санитарним деловањем (фитонцидне и бактерицидне врсте). Предвидети засену површина за паркирање (свако треће паркинг место).
саобраћајни приступ и решење паркирања	– Паркирање возила решити у оквиру припадајуће парцеле према нормативу 1 ПМ на четири запослена. – Колски и пешачки приступ обезбедити са саобраћајнице Вука Врчевића 1.
архитектонско обликовање	– При изградњи потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да буду у складу са функцијом објекта. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Кров планирати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	– Планирани објекти у Блоку 4 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПА2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата делове терена нагиба од 5–10° изграђене у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неједначене дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундаирања новопројектованих објеката прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања изградом дренажа, сабирница, флексибилних веза водовodne и канализационе мреже.

	– За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.
смернице за спровођење	– До реализације прве линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта, ограничено је коришћење предметне парцеле. Зона привременог заузећа дефинисана је на графичком прилогу бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Правила уређења и грађења објеката комуналних површина се не односе на зону и објекат евакуационо-вентилационог шахта.

8.10. Зелене површине

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Парк	ЗП1-7	КО Палилула Целе парцеле: 24/13, 30/16, 127/44, 30/17. Делови парцела: 30/12, 127/72, 127/103, 127/67, 127/17, 127/4, 127/46, 127/5, 30/14, 127/45, 127/66, 30/13, 127/68, 42/1, 30/1, 9/1, 127/70.
	ЗП2-3	КО Палилула Целе парцеле: 162/12, 162/6, 162/18, 162/17, 162/9, 162/15, 162/13, 162/7, 162/11, 161/9, 161/12, 162/8, 162/5, 162/10, 161/11, 161/6, 160/6. Делови парцела: 7/35, 161/14, 161/4, 161/10.
Сквер	ЗП2-4	КО Миријево Целе парцеле: 528/1, 528/2. Делови парцела: 528/3, 3547/8.
	ЗП2-5	КО Миријево Део парцеле: 2230/4.
	ЗП2-6	КО Палилула Целе парцеле: 161/1, 161/7, 161/8, 149/14. Делови парцела: 149/1, 149/9.
	ЗП2-8	КО Палилула Целе парцеле: 165/7. Делови парцела: 5110/3, 5110/12.
Трг	ЗП3-5	КО Палилула Цела парцела: 168/4. Делови парцела: 166/13, 234/5.
	ЗП3-6	КО Палилула Део парцеле: 5359/1.
	ЗП3-7	КО Палилула Део парцеле: 6066/9.
	ЗП3-8	КО Палилула Делови парцела: 6066/9, 6065.
	ЗП3-9	КО Миријево Целе парцеле: 1059/4, 1047/6, 1048/3. Делови парцела: 1047/7, 1059/3, 3623/3, 1049/3, 3623/1, 1061/12, 1047/4, 1049/2, 1061/3, 1047/2, 1033/2, 1060/1, 1033/1, 1059/1.
	ЗП3-10	КО Палилула Цела парцела: 6066/11. Делови парцела: 6066/1, 6066/10.
Зелена површина у отвореном стамбеном блоку	ЗП4-2	КО Палилула Део парцеле: 5315.
	ЗП4-3	КО Палилула Део парцеле: 6066/2.
	ЗП4-4	КО Миријево Цела парцела: 1396/10. Делови парцела: 1396/1, 1396/4, 2074/4, 1395/3, 2073/2, 2073/3, 1394/1, 1391/2, 2072/6, 2070/1, 2072/4, 2070/2, 2068/1, 1391/3, 1394/3, 1395/1, 2069/1, 2071, 3574/13, 2067/2, 1390/1.

	ЗП4-5	КО Миријево Цела парцела: 1436/4. Делови парцела: 3574/13, 3647, 1436/7, 1435/4, 1436/6, 1436/3, 1437/2, 1438/1, 1435/3, 1438/2, 1439, 2071, 1442.
	ЗП4-6	КО Миријево Целе парцеле: 2197/23, 2197/20, 3648, 2197/15, 2197/16, 2197/21, 2062, 2064, 2063, 2055/3, 2065. Делови парцела: 2197/25, 1446/9, 1446/7, 2075/8, 2197/19, 2197/18, 2197/17, 1440, 1447/1, 1436/6, 1444/5, 1445/3, 1436/3, 2056/2, 1437/1, 2057/1, 1438/1, 1435/3, 3574/19, 2067/1, 2058/1, 1438/2, 2042/1, 2070/1, 2194/1, 2055/1, 2041/2, 2070/2, 2066/2, 2066/1, 2068/1, 2055/4, 2041/1, 2042/2, 1439, 3647, 2069/1, 2071, 2060, 2061, 2067/2, 1442.
Заштитни зелени појас	ЗП5-2	КО Палилула Целе парцеле: 127/33, 125/27, 127/92. Делови парцела: 127/32, 127/8.
	ЗП5-3	КО Миријево Делови парцела: 1448/1, 1448/2, 1446/4, 1446/6.
	ЗП5-4	КО Миријево Целе парцеле: 1048/2, 1046/3, 1046/4, 1047/8, 1047/5, 1037/1, 1047/7. Делови парцела: 1038/2, 1049/3, 1049/2, 1047/7.
	ЗП5-5	КО Миријево Делови парцела: 2043/1, 2042/3, 2042/2, 2042/1, 2041/2, 2043/4, 2041/3, 2041/1, 2038/3, 2038/1, 1444/2, 1444/7, 1442, 1444/5, 1444/1, 1445/3, 1445/2, 1446/8, 1446/6.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Зелене површине (трг, парк, сквер, зелене површине у отвореном стамбеном блоку, заштитни зелени појас) потребно је опремити стандардном инфраструктуром: електрична мрежа за јавну расвету, водоводна мрежа за заливни систем и канализациона мрежа за прикупљене атмосферске воде.

8.10.1. Парк

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ (ИЗГРАДЊУ) И УРЕЂЕЊЕ НОВОГ ПАРКА (ЗП1-7)	
намена	– Јавна зелена површина – Парк. – Дозвољена је изградња објекта у функцији метро система.
грађевинска парцела	– ЗП1-7 – део Линијског парка (око 18.190 м ²), – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
пејзажно-архитектонско обликовање	– Парк је планиран као део Линијског парка. – Неопходно је постићи континуитет и целовитост парка непрекидним различитим формама вегетације, континуалним стазама за кретање пешака и бициклиста, које повезују различите функционалне целине. – Историјски континуитет простора остварити представом железничке пруге, задржавањем делова постојећих шина и/или симулацијом шина новим материјалима, које би у различитим деловима парка имале различиту функцију, напр: стазе, цветњаци, клупе, дечије пењалице, надстрешнице, перголе и др. – Уређење и просторно-функционалну организацију парка ускладити са приступима метро станици, и положајем вентилационих отвора шахта.
дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	– За потребе уређења парка дозвољено је коришћење следећих садржаја: – биљни материјал (двеће, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице, акватичне биљке, ливадске врсте,...), – површине за комуникацију (пешачке стазе, плато, степенице, рампе, бициклистичке стазе, трим стазе), – вртно-архитектонски елементи (зидови, подзиди, бедеми, ограде, капије, водене површине и елементи са водом, перголе, надстрешнице, павиљони, газебе, амфитеатар, позорница, споменици, скулптуре, риголе-каналете, канали,...), – мобилијар и опрема (клуче, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за деџа игралишта, опрема за терене за рекреацију, место за паркирање бидикала, елементи визуелне комуникације – информационе табле), и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација,...),

биљни материјал	<ul style="list-style-type: none"> – Потребно је очувати функционално вредне примерке постојеће дендрофлоре, на основу извршене валоризације постојеће вегетације. – За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему поштовати следећа правила: – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, – дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине, – учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију, – користити расаднички произведене саднице дрвећа прсног пречника већег од 10 cm, – користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа, – избежавати инванзивне и алергене врсте, – дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm, – пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности, – Одабиром врста обезбедити функционалност озелењеног простора током читаве године. – Унутрашњим ободом парка, непосредно уз постојеће и планиране саобраћајнице велике фреквенције, у складу са просторним могућностима, потребно је формирати композиције дрвећа и жбуња које имају густу и добро развијену крошњу, у форми заштитног вегетационог појаса. – При одабиру врста, водити рачуна о димензијама хабитуса дендрофлоре и димензијама кореновог система, тј. предвидети све мере ради избегавања денivelације стаза и површина под зазором (нпр. постављањем прстенова због усмеравања кореновог система у жељеном правцу). – На објектима подземне метро станице и евакуационо-вентилационог шахта формирати земљишни супстрат дубине 2 m (слој у који се саде биљке), који ће горњом висинском котом супстрата бити у нивоу остатка парка (по потреби издигнут до 0,5 m), како би ови елементи метро система чинили интегрални део парка.
	површине за комуникацију

	<ul style="list-style-type: none"> – Потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе.
вртно-архитектонски елементи	<ul style="list-style-type: none"> – Примену вртно-архитектонских елемената ускладити са стилем пејзажно-архитектонског уређења парка. – Елементе са водом (чесме, фонтане, дрчкалишта, водене површине и водени токови у формираном кориту) поставити у свим функционалним целинама парка. – Перголе, надстрешнице, павиљоне, газебе и др. монтажни елементи морају бити израђени од лаког, природног материјала, максималне површине 15 m². Могуће је поставити више оваквих елемената, али њихова укупна површина не сме да пређе површину од 500 m². – Елементе за паркирање бицикала („П” профил) планирати у зонама главних функционалних целина. – Дозвољено је ограђивање парка на местима непосредног контакта са саобраћајним површинама, транспарентном оградом максималне висине 1,20 m, осим у делу приступа метро станици.
правила уређења у односу на објекте метро система	<ul style="list-style-type: none"> – Уређење дела парка изнад метро станице треба да је у складу са пејзажноархитектонским уређењем целокупног парка, односно према дефинисаним правилима. – Приступ (улаз/излаз) метро станици треба да буде видљив, али и уклопљен у функционалну организацију и амбијент парковске површине. – Површину изнад планираног шахта, након завршетка радова, неопходно је озеленити у земљишном супстрату минималне дубине од 0,3 m до 1,2 m, тако да просторно и функционално представља јединствену целину са парком. – Позиције вентилационих отвора формирати тако да не угрожавају површине планиране за дужи боравак корисника. – Дозвољено је постављање монтажних објеката као информативно – туристичког пункта максималне површине 4 m². – Планирано је озелењавање кровова и нефункционалних вертикалних зидова објеката.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – За све постојеће објекте на парцели дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање.
мобиљар и опрема	<ul style="list-style-type: none"> – Одабир мобиљара и опреме ускладити са стилем пејзажно-архитектонског уређења парка, ефектима и функционалношћу која се жели постићи. – Клупе, осветљење и канте за отпатке поставити дуж пешачке, бициклистичке и трим стазе. – Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично). – Дозвољено је постављање интерактивне информационе табле која пружа информације о природним и културним вредностима простора и окружења.
комунална инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> – Парк је потребно опремити стандардном инфраструктуром (електроенергетска мрежа, водоводна мрежа, кишна и фекална канализациона мрежа) и системом за заливање. – Планирати коришћење обновљивих извора енергије (пре свега соларне) за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл.
технички услови	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је израда пројекта пејзажно архитектонског уређења парка. – Пешачке стазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС”, број 22/15).

8.10.2. Сквер

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ (ИЗГРАДЊУ) И УРЕЂЕЊЕ НОВОГ СКВЕРА (ЗП2-3, ЗП2-4, ЗП2-5, ЗП2-6 и ЗП2-8)	
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Јавна зелена површина – Сквер. – Дозвољена је изградња објеката у функцији метро система.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – ЗП2-3 – сквер у Вишњичкој улици (око 7.365 m²), – ЗП2-4 – сквер у Улици Нова Б6 (око 2.235 m²), – ЗП2-5 – сквер у Улици Матице српске (око 2.960 m²), – ЗП2-6 – сквер у Вишњичкој улици (око 3.900 m²), – ЗП2-8 – сквер у Вишњичкој улици (око 1.770 m²), – Тачна површина грађевинских парцела биће утврђена након формирања.
пејзажно-архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пејзажно-архитектонско уређење сквера планирано је у складу са величином сквера, интензитетом саобраћаја дуж контактних саобраћајница и планираним наменама у непосредном окружењу.

дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	<ul style="list-style-type: none"> – У скверовима дозвољено је увођење следећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице...) – површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе...) – вртно-архитектонски елементи (водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре...) – мобиљар и опрема (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри) и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање)
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др. – Дрворедна стабла у оквиру сквера су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – Приликом пројектовања површина за комуникацију уважити правце пешачког и бициклистичког кретања. – За засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. – Користити полупорозне и порозне засторе свуда где не угрожавају безбедност кретања. – Потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. – Чесме, фонтане и друге површине са водом, споменике и скулптуре дефинисати Пројектом пејзажноархитектонског уређења, – Врста и дизајн мобиљара треба да одговара стилу пејзажног уређења планираног типа сквера. – Сквер је потребно опремити стандардном инфраструктуром (електрична мрежа, водоводна мрежа, кишна канализациона мрежа) и системом за заливање. – Није дозвољено ограђивање.
правила уређења у односу на објекте метро система	<ul style="list-style-type: none"> – Изнад објекта метро система формирати слој земљишног супстрата дубине минимално 1,2 m, не рачинајући неопходне дренажне слојеве. – За потребе израде техничке документације извршити валоризацију постојеће вегетације на местима изградње станица, евакуационих и вентилационих одвода и сачувати у највећој могућој мери вредна стабла.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – За све постојеће објекте на парцели дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање.
технички услови	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је израда пројекта пејзажноархитектонског уређења сквера.

8.10.3. Трг

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ (ИЗГРАДЊУ) И УРЕЂЕЊЕ НОВОГ ТРГА (ЗП3-5, ЗП3-6, ЗП3-7, ЗП3-8, ЗП3-9 и ЗП3-10)	
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Јавна зелена површина – Трг. – Дозвољена је изградња објеката у функцији метро система.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – ЗП3-5 – Улица вишњичка (око 5.395 m²) – ЗП3-6 – угао улица Миријевски булевар и Салвадора Аљендеа (око 2.810 m²) – ЗП3-7 – Миријевски булевар (око 2.930 m²) – ЗП3-8 – Миријевски булевар (око 2.785 m²) – ЗП3-9 – Миријевски булевар (око 4.665 m²) – ЗП3-10 – Миријевски булевар (око 1.865 m²) – Тачна површина грађевинских парцела биће утврђена након формирања.
пејзажно-архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Уређење трга планирано је у складу величином, интензитетом саобраћаја дуж контактних саобраћајница и планираним наменама површина у непосредном окружењу. – Уређење трга ускладити са положајем надземних објеката метро система,
дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено је увођење следећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице...) – површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе...) – вртно-архитектонски елементи (водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре...) – мобиљар и опрема (клупе, жардињере, корпе за отпатке, канделабри) и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација)
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – За озелењавање користити школоване саднице изразитих декоративних својстава, лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа. Избежавати инванзивне и алергене врсте. – Приликом пројектовања површина за комуникацију потребно је повезати постојеће главне правце кретања у непосредном окружењу. – За засторе користити квалитетне, декоративне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима – Користити полупорозне и порозне засторе свуда где не угрожавају безбедност кретања.

	<ul style="list-style-type: none"> – Потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. – Трг је потребно опремити стандардном инфраструктуром (електрична мрежа, водоводна мрежа, кишна канализациона мрежа) и системом за заливање. – Није дозвољено ограђивање.
правила уређења у односу на објекте метро система	<ul style="list-style-type: none"> – Изнад објекта метро система формирати слој земљишног супстрата дубине минимално 1,2 m, не рачинајући неопходне дренажне слојеве. – Позиције вентилационих отвора формирати тако да не угрожавају површине планиране за дужи боравак корисника. – За потребе израде техничке документације извршити валоризацију постојеће вегетације на местима изградње станица, евакуационих и вентилационих одвода и сачувати у највећој могућој мери вредна стабла.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– За све постојеће објекте на парцели дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање.
технички услови	– Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења.

8.10.4. Зелена површина у отвореном стамбеном блоку

ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ОТВОРЕНИМ СТАМБЕНИМ БЛОКОВИМА (ЗП4-2, ЗП4-3, ЗП4-4, ЗП4-5 и ЗП4-6)	
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Јавна зелена површина – Зелена површина у отвореном стамбеном блоку. – Дозвољена је изградња објеката у функцији метро система.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – ЗП4-2 – Улица Јуре Керошевића (око 1.245 m²) – ЗП4-3 – Улица др Александра Радосављевића (око 995 m²) – ЗП4-4 – Миријевски венац (око 5.095 m²) – ЗП4-5 – Миријевски венац (око 2.710 m²) – ЗП4-6 – Миријевски венац (око 21.695 m²) – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
пејзажно-архитектонско обликовање	– Реконструкцију јавних зелених површина у отвореним стамбеним блоковима извршити у стилу у ком су подигнуте.
дозвољени садржаји	<ul style="list-style-type: none"> – У постојећим јавним зеленим површинама у отвореним стамбеним блоковима дозвољено је увођење следећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи гла, пузавице...) – површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе) – вртно-архитектонски елементи (трибине, зидови, водене површине и елементи са водом, перголе, настрешнице, риголе-каналете, канали...) – отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, теретане на отвореном, трим стазе...) – мобилијар и опрема (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, пешчаник, опрема за терене за рекреацију) и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација...)
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – Потребно је сачувати у највећој могућој мери постојећу физиолошки здраву вегетацију. – За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже...), травњаке, покриваче гла, пузавице и др. – Дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – За засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима – Користити полупорозне и порозне застора свуда где не угрожавају безбедност кретања. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. – Дозвољена је реконструкција постојећих отворених терена за рекреацију. – Није дозвољено покривање или затварање терена за рекреацију (балони, монтажне конструкције...). – Јавне зелене површине у отвореним стамбеним блоковима потребно је опремити стандардном инфраструктуром (електрична мрежа, водоводна мрежа, кишна канализациона мрежа) и системом за заливање. – Није дозвољено ограђивање.

правила уређења у односу на објекте метро система	<ul style="list-style-type: none"> – Изнад објеката метро система формирати слој земљишног супстрата дубине минимално 2,0 m, не рачинајући неопходне дренажне слојеве. – За потребе израде техничке документације извршити валоризацију постојеће вегетације на местима изградње станица, евакуационих и вентилационих одвода и сачувати у највећој могућој мери вредна стабла.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– За све постојеће објекте на парцели (гараже, пасареле и др) дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање.
технички услови	– Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења.

8.10.5. Заштитни зелени појас

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ (ИЗГРАДЊУ) И УРЕЂЕЊЕ НОВОГ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА (ЗП5-2, ЗП5-3, ЗП5-4, и ЗП5-5)	
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Јавна зелена површина – Заштитни зелени појас – Дозвољена је изградња објеката у функцији метро система.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – ЗП5-2 – Заштитни зелени појас у Вишњићкој улици (око 1.770 m²), – ЗП5-3 – Заштитни зелени појас у Моме Димића (око 880 m²), – ЗП5-4 – Заштитни зелени појас у Миријевском булевару (око 1.480 m²), – ЗП5-5 – Заштитни зелени појас у Улици Пере Вељковића (око 7.395 m²), – Тачне површине грађевинских парцела биће утврђене након формирања.
пејзажно-архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Планиране заштитне зелене појасеве пројектовати као санитарно-заштитне засаде. – Типови засада треба да буду вишередни дрвореди (ЗП5-2 и ЗП5-4), дрвенасто-жбунасте групације и/или континуални масиви лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста (ЗП5-3 и ЗП5-5),
правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – Сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса. – За формирање заштитних зелених појасева примарно се користи биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, травњаци, покривачи гла). – За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, травњаке, покриваче гла. – Користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду. – Није дозвољено ограђивање.
правила уређења у односу на објекте метро система	<ul style="list-style-type: none"> – Изнад објеката метро система формирати слој земљишног супстрата дубине минимално 2,0 m, не рачинајући неопходне дренажне слојеве. – За потребе израде техничке документације извршити валоризацију постојеће вегетације на местима изградње станица, евакуационих и вентилационих одвода и сачувати у највећој могућој мери вредна стабла.
технички услови	– Обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења.

- Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број 16050/1 од 3. августа 2022. године,
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине број 350.1-4086/2022 од 26. јула 2022. године,
- Решење Завода за заштиту природе Србије број 021-2561/2 од 15. августа 2022. године

8.11. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде I. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Предшколска установа	J1-2	КО Миријево Делови парцела: 1446/3, 1445/1, 1444/1, 1444/4, 1444/3, 1444/6, 1444/2, 2038/1, 2038/2, 2038/3, 2041/3, 2041/2, 2043/4, 2043/1, 2043/3.

Основна школа	J2-1	КО Миријево Целе парцеле: 1426/5, 3575/14, 1424/5, 1433/2, 1427/5, 1427/4, 1431/1, 1425/2, 1434/3, 1433/1. Делови парцела: 1434/5, 1452/9, 1434/4, 1447/3, 3527/9, 1428/5, 1429/4, 1418/13, 1446/5, 3575/10, 1425/3, 1435/2, 1427/3, 1434/6, 1451/5, 3574/10, 1424/2, 1418/5, 1451/3, 1426/2, 1448/8, 1434/2, 1424/1, 1434/1, 3574/13, 1422/1, 1448/4, 1427/2.
Средња школа	J3-1	КО Миријево Целе парцеле: 1034/7, 1035/6, 783/2, 785/2, 3624/14, 1034/5, 1035/4, 3654/3, 1035/5, 1035/3, 786, 1038/1, 1036, 1034/2, 785/1, 1035/1, 784, 783/1, 1035/2, 1037/2, 1034/3, 1033/3. Делови парцела: 1059/3, 1035/7, 3623/3, 1034/6, 787/2, 1033/6, 1033/4, 1047/4, 1034/4, 788/2, 787/1, 1047/2, 1034/1, 1048/1, 1033/1, 3624/1.
Установа државне, градске и општинске управе	J10-2	КО Миријево Целе парцеле: 2067/4, 2069/2, 2067/3, 2068/2, 2075/2. Делови парцела: 2075/4, 2067/5, 2074/4, 3574/20, 2074/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, примењује се дефинисано растојање у метрима.

8.11.1. Предшколске установе (J1)

У постојећем стању на подручју плана нема евидентираних постојећих објеката предшколских установа.

Детаљном разрадом друге фазе прве линије метро система у оквиру целине Р, не планира се повећање броја становника у односу на планиране становнике Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02), планирана предшколска установа овим регулационим планом је дислоцирана у Блок 19 овог плана. Капацитет предшколске установе је 270 корисника.

грађевинска парцела	– За објекат предшколске установе планирана је грађевинска парцела J1–2 у Блоку 19, оријентационе површине 7 500 m ² , – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Планом дефинисану грађевинску парцелу није дозвољено мењати.
намена	– Планирана намена објеката је предшколска установа, – Организовани дневни боравак (васпитање, образовање и здравствена заштита) деце предшколског узраста – комбинована дечја установа – јасле и вртић и ППП, – У оквиру свих објеката планираних предшколских установа има могућности, односно капацитета за организовање припремног предшколског програма (ППП), – У објектима дечијих установа дозвољене су искључиво намене везане за дечије установе прописане законом и другим прописима, – Капацитет објеката (J1–2) је максимално 270 деце
број објеката	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели, – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити минимално 1 висина венца вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 висине. – Објекти су по положају слободностојећи објекти, – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, како је приказано у графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.

	– Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама, – Подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију.
индекс заузетости парцеле (3)	– Максимални индекс заузетости је 30%,
висина објеката	– Максимална кота венца објеката предшколских установа је 9.0 m у односу на коту приступне саобраћајнице.
кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена, – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице, – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 70%, – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (декоративно уређене зелене површине, травнати терени – игралишта, рачунато без подземних објеката и/или етажа) на парцели је 30%, – Минимални проценат застртих површина (стазе, платои, дечја игралишта, песковници и сл) је 40% – Планирано је минимално 10 m ² отвореног и зеленог простора по детету (дворишта), од тога минимум 3 m ² за травнате, зелене површине и минимум 5 m ² за игралишта. Игралишта морају бити пројектована и изведена у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19). – Ободом парцеле формирати заштитни зелени појас минималне ширине 5 m. – Користити садни материјал високих биолошких и декоративних вредности. Биљке не смеју да имају токсичне делове, бодље, не смеју да буду са списка најпознатијих алергена, медоносне врсте и друге које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. Задржавати постојећу вредну вегетацију која испуњава претходно наведене критеријуме. – Неопходно је обезбедити пад застртих површина од 1–2% (стаза, платоа, спортских терена) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији.
решење паркирања и приступ	– Потребан број паркинг места обезбедити на основу норматива: 1 ПМ на 1 групу деце у оквиру регулације Радивоја Марковића. – Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% за особе са инвалидитетом. – Колски и пешачки приступ парцели остварити са улице Радивоја Марковића.
архитектонско обликовање	– Пројектовање, организацију и реализацију објекта предшколске установе урадити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19). – Применити материјале у складу са наменом. – При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе (собе у којој борава деца) најповољнија јужна оријентација, – Максимално коришћење алтернативних извора енергије, – При планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за оградњавање парцеле	– Обавезно је оградњавање комплекса. Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1.5 m (зидани део максималне висине 0.6 m). У случају када је ограда транспарентна, димензији слободног простора у пољима изнесе највише 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала), отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	– Планирана J1 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПАЗ који обухвата алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су изграђени од пролувијалних седимената представљених претежно прашичано-песковитим седиментима са ређим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомиланима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима па је овај рејон окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3–5°. – За планирани објекат J1 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

посебне услове	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат предшколске установе реализовати након завршетка радова на изградњи објекта гарирања и формирања јавне зелене површине. – Објекат предшколске установе реализовати тако да не угрожава постојеће инсталације водовода и канализације и у складу са условима ЈКП Београдски водовод и канализација.
----------------	---

– Услови Секретаријата за образовање и дечију заштиту VII-01 бр. 031-649/22 од 2. августа 2022. године

8.11.2. Основне школе (J2)

У постојећем стању на подручју плана евидентиран је постојећи објекат основне школе ОШ „Деспот Стефан Лазаревић”, у Ул. Моме Димића 2.

У гравитационој зони на удаљености до 2.000 m од границе предметног простора, има још постојећих ОШ-а које похађају ученици из контактеног подручја, имајући у виду јединствену гравитациону подручја.

Детаљном разрадом друге фазе прве линије метро система у оквиру целине Р, не планира се повећање броја становника у односу на планиране становнике Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02).

Планирана основна школа максималног капацитета 960 корисника (J2-1), у целини Р, Блоку 19, намењена је за становнике насеља Миријево у складу са Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02).

Планира се доградња доградња учioniчког дела (у виду анекса објекта) у оквиру границе обухвата плана, укупног капацитета школе од 960 ученика, распоређених у 32 одељења са радом у једној смени.

грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планирана је грађевинска парцела J2-1 у Блоку 16, оријентационе површине 18 849 m², – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Планом дефинисану грађевинску парцелу није дозвољено мењати.
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Основна школа – постојећа ОШ „Деспот Стефан Лазаревић”, – Капацитет основне школе је 960 ученика са радом у једној смени. Величину и структуру одељења одредити у складу са Правилником о ближним условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 5/19, 16/20). – У складу са правилником, дефинисани тип основне школе је ТИП А – основна школа као посебна установа, капацитета 960 ученика (32 одељења),
број објекта	– Задржава се постојећи објекат који је могуће доградити.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећа висина објекта. – За дограђени део објекта, висину венца и слемена, дефинисати у складу са висинама венца и слемена постојећег дела објекта.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећа кота пода приземља. – За дограђени део објекта, коту приземља дефинисати у складу са котом приземља постојећег дела објекта.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је 25%.
правила и услови за доградњу, интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојећи објекат на парцели може се реконструисати у оквиру постојећег габарита и волумена. Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту и волумену, – Дозвољена је доградња објекта у оквиру дефинисане планиране грађевинске линије. Доградњу објекта поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана планираном грађевинском линијом. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом, како је приказано у графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за одељењавањем Р 1:1.000. Максимална површина дограђеног дела објекта је 1.680 m² који се може састојати од максимум осам наставних просторија и других пратећих садржаја (кабинети, лабораторије, радионице и сл). – Растојање дограђеног објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. Комуникацију (хоризонталну и вертикалну) са постојећим делом објекта, остварити путем топле везе изградњом комуникационог блока као везног архитектонског елемента).

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 75%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) на парцели је 40%. – У оквиру слободних површина предвидети стазе, платои, дечија игралишта, отворени терени за рекреацију и сл, – Зелене површине примарно треба да остваре хигијенску, а потом едукативну и декоративну функцију. – Предвидети школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке, контејнере за рециклажу и справе за игру и вежбање у складу са Правилником о ближним условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС – Просветни Гласник”, бр. 5/19 и 16/20). – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, избегавати инвазивне и алергене врсте, – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака, – Према саобраћајницима, уз ограду парцеле садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода, – Испред главног улаза у школу, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шибиља, перена и цветњака, – Паркинг простор треба да је заштит полупорозним забором (растер елементи са травом) и озелењен дрворедним садницама лишћарских врста (једно стабло на свака два–три паркинг места управног паркирања), дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm, – Дозвољено је подизање зелених површина на крову објекта и вертикално озелењавање фасада у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објекта. Зелене површине на равним крововима надземних објекта формирати на минимално 30 cm земљишног супстрата, а на крововима подземних објеката/етажа на минимално 120 cm земљишног супстрата.
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ основној школи остварити са улице Моме Димића. – Потребан број паркинг места обезбедити према нормативу: 1 ПМ на 1 учioniцу, на припадајућој парцели.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пројектовање, организацију и реализацију доградње објекта основне школе урадити у складу са Правилником о ближним условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 5/19, 16/20). – Интервенције на постојећем објекту морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објекта. – При реконструкцији, доградњи и адаптацији школе, настојати да део са наставним просторијама буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад, – При планирању и реализацији реконструкције и доградње, максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. При доградњи, односно реконструкцији, поштовати ритам и величину постојећих прозорских отвора етажа, материјале и боје. – Кровни покривач дограђеног објекта изабрати у зависности од одабраног покривача на постојећем делу објекта, нагиба крова и сл. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом.
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Парцелу оградити оградом минималне висине од 1,5 m, максималне висине 1,8 m, зиданог паритета од 80 cm са капијом (контролисаног улаза и излаза). – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3 m.
минимални степени опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела J2-1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПА2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата делове терена нагиба од 5–10° изграђене у површинском делу од алувијалних, лесних и делувилних наслага неједначене дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундаирања новопроектваног објекта прилагодити геолошкој средини. Темелне конструкције објекта високоградње и саобраћајнице изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

	– За планирану доградњу неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.
посебни услови	– До реализације прве линије метроа (у зони привременог заузећа која је дефинисана на графичком прилогу бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000, на парцели основне школе) дозвољена је реализација садржаја у функцији школе према правилима овога плана а уз прибављање сагласности ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријата за јавни превоз.

– Услови Секретаријата за образовање и дечију заштиту VII-01 бр. 031-649/22 од 2. августа 2022. године

8.11.3. Средњошколске установе (ЈЗ)

Детаљном разрадом друге фазе прве линије метро система не планира се повећање броја становника у односу на планиране становнике важећом планском документацијом.

Средња школа планирана је Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) а овим планом омогућава се њена доградња и надоградња.

Планиран је смештај ученика средњошколског узраста у оквиру постојећег објекта СШ „7. београдска гимназија”, у Ул. Шејкиној 21а, у оквиру границе обухвата плана, капацитета 720, ученика у оквиру 24 одељења са радом у једној смени. У контактном подручју границе предметног плана, има још постојећих средњошколских установа (гимназија и средњих стручних школа) које ученици из контактне подручја могу похађати, имајући у виду да за средње школе не постоје гравитациона подручја.

Објекат школе је могуће доградити над постојећим хоризонталним габаритом објекта (изградњом другог спрата). У оквиру комплекса средњошколске установе је дозвољено изградити спортску салу – салу за физичко васпитање (у оквиру зоне грађења дефинисане планираном грађевинском линијом).

грађевинска парцела	– За објекат средње школе планирана је грађевинска парцела ЈЗ-1 у Блоку 15, оријентационе површине око 1.43 ха. – Планом дефинисана граница наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
намена површина	– Објекти намењени за средњошколско образовање. – Капацитет средње школе – гимназије је 720 ученика са радом у једној смени. Величину и структуру одељења одредити у складу са Правилником о ближним условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 13/19). – Није дозвољена компатибилна намена.
број објеката и њихов положај на парцели	– Дозвољена је доградња објекта на парцели, изградњом другог спрата у оквиру постојећег хоризонталног габарита – постојеће грађевинске линије, како је приказано у графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за одељењавање” Р 1:1.000. – Такође у оквиру дефинисане планиране грађевинске линије могућа је изградња спортске сале – сале за физичко васпитање, – Објекат СШ-е и све пратеће садржаје, затворене спортске терене (спортску салу), поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан зоном грађења, – Објекат спортске сале се гради у складу са правилима за објекте основне намене и улази у обрачун планираних урбанистичких параметара, – Објекти су по положају слободностојећи или једнострано-зидани, – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном, – Растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина венца вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине, – Обавезно је повезивање објекта топлом везом/пасарелом уколико се сала за физичко и здравствено васпитање гради као засебни објекат.

индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости парцеле је 20%, – Отворени спортски терени не улазе у обрачун индекса заузетости,
максимална висина објекта	– Максимална кота венца је 15 m, а слемена 18 m у односу на нулту коту. – Максимална висина венца сале за физичку културу је 9 m, у односу на нулту коту.
кота приземља	– Кота приземља објекта је постојећа. – Кота приземља објекта сале за физичку културу, не може бити нижа од од нулте коте. Коту приземља прилагодити постојећој коти приземља главног објекта школе – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за оградњавање парцеле	– Парцелу оградити оградом висине од 1,8 m до 2 m, зиданог парапета до висине од 80 cm (контролисаног улаза и излаза). – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 3 m.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 80%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације прилагођене на локалне услове средине. Избежавати инвазивне и алергене врсте. – Предвидети школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке, контејнере за рециклажу и справе за вежбање у складу са Правилником о ближним условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 13/19). – Према саобраћајницама, уз оградњу парцеле садити живу оградњу од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода. – Испред главног улаза у школу, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шиља, перена и цветњака. – Паркинг простор треба да је застрт полупорозним застором (растер елементи са травом) и озелењен дрворедним садницама лишћарских врста (једно стабло на свака два–три паркинг места управног паркирања). Дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – Дозвољено је подизање зелених површина на крову објекта и вертикално озелењавање фасада у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката. Зелене површине на равним крововима надземних објеката формирати на минимално 30 cm земљишног супстрата, а на крововима подземних објеката/етажа на минимално 120 cm земљишног супстрата.
решење паркирања и приступ	– Колски приступ обезбедити из Шејкине улице, а пешачки приступ остварити са Шејкине улице и Миријевског булевар. – Потребан број паркинг места обезбедити на основу норматива: 1 ПМ на 1 учионицу, на припадајућој парцели.
архитектонско обликовање	– У зависности од одабраног наставног плана и програма средњошколске установе, пројектовање, организацију и реализацију објекта средње школе радити у складу са Правилником о ближним условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 13/19). – Оптимална оријентација наставних просторија објекта средње школе је југ–југоисток, у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др, – Применити савремена архитектонска решења у складу са функцијом и непосредним окружењем, – Применити техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
минимални степен опремељености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	– Грађевинска парцела ЈЗ-1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПА3 који обухвата алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су израђени од пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са рејим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомиланима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима па је овај рејон окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3–5°.

	– За планирану доградњу и надоградњу неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.
--	--

– Услови Секретаријата за образовање и дечију заштиту VII-01 бр. 031-649/22 од 2. августа 2022. године

8.11.4. Установе државне, градске и општинске управе (J10)

грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела J10-2 у Блоку 17, оријентационе површине 2 757 м ² , – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Планом дефинисану грађевинску парцелу није дозвољено мењати.
намена	– Установа државне, градске и општинске управе – објекат Поште.
број објеката	– Задржава се постојећи објекат.
висина објекта	– Задржава се постојећа висина објекта.
кота пода приземља	– Задржава се постојећа кота пода приземља.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је постојећи.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти на парцели могу се реконструисати у оквиру постојећег габарита и волумена. Дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту и волумену, – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је постојећи. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је постојећи. – Сачувати постојећу здраву вегетацију и подмладити је новим садним материјалом. – За озелењавање користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонско цвеће и травнате површине, организоване у композиције и партерно уређење. – Користити аутоктоне врсте вегетације прилагодљиве на локалне услове средине. Избегавати инвазивне и алергене врсте. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији.
услови за слободне и зелене површине	– Паркирање возила задржати у постојећем стању у оквиру регулације саобраћајнице Миријевски венац. – Колски и пешачки приступ обезбедити из улице Миријевски венац.
саобраћајни приступ и решење паркирања	– Интервенције на постојећим објектима морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објеката. – Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора етажа, материјале и боје. – Реконструкцију равног крова дозвољено извести претварањем у плитак кос кров оивичен атиком. Нагиб крова максимално 15°. Кровни покривач изабрати у зависности од нагиба крова. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом.
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

8.12. Јавне саобраћајне површине у зони М1

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Јавна саобраћајна површина	ЈСП-1	КО Палилула Целе парцеле: 127/57, 127/26, 127/16, 127/53, 127/60, 12/13, 12/8, 127/15, 127/59. Делови парцела: 127/61, 127/56, 127/55, 127/62, 127/39, 127/11.

Јавна саобраћајна површина	ЈСП-2	КО Палилула Делови парцела: 7/32, 7/6.
Јавна саобраћајна површина	ЈСП-3	КО Палилула Делови парцела: 7/32, 7/6, 5111/1, 5111/6.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Нове дунавске, грађевинска парцела С3, планиране важећим План детаљне регулације саобраћајнице Нове дунавске од Панчевачког моста до пута за Аду Хују („Службени лист Београда”, број 32/14)	САО-50	КО Палилула Делови парцела: 127/14, 127/27, 7/32, 12/6.
Део Нове дунавске, грађевинска парцела С2, планиране важећим План детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Аду Хују („Службени лист Београда”, број 32/14)	САО-51	КО Палилула Део парцеле: 7/32.
Део Нове дунавске, грађевинска парцела С4, планиране важећим План детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Аду Хују („Службени лист Београда”, број 32/14)	САО-52	КО Палилула Део парцеле: 7/32.
Део Нове Дунавске, грађевинска парцела С4, планиране важећим план детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Аду Хују („Службени лист Београда”, број 32/14)	САО-53	КО Палилула Део парцеле: 7/32.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

У зони М1 планиране су јавне саобраћајне површине.

Детаљна типологија саобраћајних површина (железница, мрежа саобраћајница, депо и сл.) биће дефинисана посебним планом детаљне регулације или детаљном разрадом као фазом Плана генералне регулације шинских система у Београду.

До реализације прве линије метроа простор у оквиру зоне М1 користиће се за потребе формирања градилишта и изградње метро система.

Е) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Растојања објеката од бочних и задње границе парцеле као и међусобна растојања објеката у оквиру парцеле су прописана у метрима и у односу на висину објекта. Оба параметра су искључујућа, односно када је прописано растојање/ удаљење у метрима мање од растојања/ удаљења дефинисаног у односу на висину објекта примењује се удаљење у односу на висину објекта, у супротном примењује се дефинисана вредност у метрима.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Назив површине остале намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Површина за становање – С9.1	ГП-1	КО Миријево Делови парцела: 3574/13, 1442, 3647, 1439, 2071.

Површина за становање – С9.1	ГП-2	КО Миријево Делови парцела: 3574/13, 2073/2, 2073/3, 2070/2, 2068/1, 2069/1.
Површина за комерцијалне садржаје – К2.3	ГП-3	КО Палилула Цела парцела: 5359/4. Део парцеле: 5359/1.
Површина за комерцијалне садржаје – К3	ГП-4	КО Миријево Део парцеле: 2230/3.
Површина за становање – С6.1	ГП-5	КО Миријево Делови парцела: 532, 3547/8, 3666, 534/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8 „Елементи детаљне разраде I. фаза прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

8.13. Површине за становање

8.13.1. Површине за становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6-1)

основна намена површина	– Вишепородично становање
компатибилност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. – Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу становање : комерцијални садржаји 80 – 100% : 0% – 20%.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта. – Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-5 у Блоку 14, оријентационе површине 2 826 m ² , – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Није дозвољена парцелација и препарцелација планиране ГП-5.
положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р1:1.000. – Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекат је слободностојећи. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је 1 висина објекта у случају отварања стамбених/пословних просторија, односно 1/5 висине у случају отварања помоћних просторија,
индекс заузетости парцеле(З)	– Максимални индекс заузетости парцеле је З = 40%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 60%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 12 m.
кота пода при- земља	– Кота пода приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од нулте коте, – Кота приземља нестамбеног дела објекта је највише 0,2 m виша од нулте коте. – Није дозвољено становање у сутерену.
услови за сло- бодне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 60%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 15%.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ јавној саобраћајној површини је директан. – Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину, – Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. – Потребно за паркирањем решавати на припадајућој парцели, а према нормативима: Становање: 1,1 ПМ по стану, – Трговина: 1 ПМ на 50 m ² НГП, – Администрација или пословање: 1 ПМ на 80 m ² НГП – Угоститељство: 1 ПМ на два постављена стола са четири столице

	– Пословне јединице: 1 ПМ на 50 m ² нето корисног простора пословних јединици или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m ² . – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр/ј 22/15).
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучена етажа се повлачи минимално 1,5 m од фасадне равни последње пуне етаже, према јавној површини. – Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. – Кров пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– За све постојеће објекте дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање.
услови за огра- ђивање парцеле	– Грађевинска парцела може се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m.
минимални степ- ен опремењен- ости комуналном инфраструк- туром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
инжењерскогео- лошки услови	– Инжењерско-геолошки рејон ПА2 обухвата делове терена нагиба од 5-10° изграђене у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неједначне дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундација новопроектваних објеката прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања изградом дренажа, сабирница, флексибилних веза водовodne и канализационе мреже. – Инжењерско-геолошки рејон ПА3 обухвата алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су изграђени од пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са рејим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилањима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима па је овај рејон окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3–5°. – За сваку изградњу неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

8.13.2. Зона вишепородичног становања – санација неплански формираних блокова (С7)

основна наме- на површина	– Вишепородично становање.
компатибил- ност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности који не угрожавају животну средину. – Однос становања и комерцијалних садржаја је мин 80% : макс. 20%.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката. – Не дозвољава се изградња помоћних објеката изузев оних у функцији техничке инфраструктуре и објекта гараже.

<p>услови за формирање грађевинске парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступног пута. – Минимална површина грађевинске парцеле је 150 m² – Минимална ширина фронта (према јавној/приступној саобраћајници) је 12.0 m. – Приликом планирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом. – Код угаоних парцела све стране које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтом парцеле. – Обавезно је да грађевинска парцела испуњава услов за минималну ширину према једној јавној саобраћајној површини/приступном путу. – Дозвољено је одступање 10% од дефинисане минималне ширине фронта и минималне површине грађевинске парцеле (постојећих катастарских парцела) уколико се од дела постојеће катастарске парцеле планира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине. 	<ul style="list-style-type: none"> – Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. – Планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена.
<p>изградња нових објеката и положај објекта на парцели</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р1:1.000 и удаљењима према бочној и задњој граници парцеле. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле. – За грађевинске парцеле које приступ јавној саобраћајној површини остварају посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступног пута до објекта износи 1/3 висине објекта – Према Миријевском потоку подземна грађевинска линија планираних објеката поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа. – Објекат је према положају на парцели слободностојећи 	<ul style="list-style-type: none"> – Колски приступ планираним садржајима остварује се непосредно преко јавних саобраћајница или посредно, преко приступног пута. – Минимална ширина приступног пута је 6 m за једносмерни приступ (4 m коловоз и 2 m тротоара) и минимално 9 m за двосмерни приступ (6 m коловоза и 3 m тротоара) са минималним радијусом од 7 m и припадајућом окретницом за противвожарно возило уколико је слеп. Једносмерни приступ мора имати одвојен улаз и излаз на јавну саобраћајну површину. – Уколико се планира израда пројекта препарцелације и парцелације, којим ће се формирати нове грађевинске парцеле, приступни пут мора имати посебну парцелу одговарајуће ширине. – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – Становање: 1,1 ПМ/1 по стану – Комерцијални садржаји: трговина: 1 ПМ на 50 m² НГП / пословање и администрација: 1 ПМ на 60 m² НГП/угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице. – Уколико је грађевинска линија подземена гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
<p>растојање од бочне границе парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама (паралелно отвора 1,6 m), од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта. 	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја. – Последња етажа се може извести као, поткровље, пуна или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну равну последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Ката венца повучене етаже је максимално 3.5m изнад коте повучене етаже. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
<p>растојање од задње границе парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Растојање грађевинске линије објекта према задњој граници парцеле је минимално 1/2 висине објекта. – За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле. 	<ul style="list-style-type: none"> – Парцеле је дозвољено оградити зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m.
<p>међусобно растојање објеката у оквиру парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта. 	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
<p>индекс заузетости (З)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости на парцели је 50%. – Максимални индекс заузетости подземних етажа је 85%. 	<ul style="list-style-type: none"> – Планиране објекте могуће је фундаментирати директно или на шиповима у случају фундамирања на срединама мале носивости (наси и пролувијални седименти). Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денivelације терена као и због разлике у дебљини седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундамирања, израдом тампона, избором конструкције и сл. – При засецима може доћи до неочекиваног откидања земљаних маса у слоју делувијалних седимената, посебно кад су засићени водом. – Темелне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допусних провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже. – Просторе захваћене процесом клизања најпре треба санирати па тек онда приступити урбанизацији. – Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу могу бити врло неуједначени и неповољни из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
<p>висина објекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца је 90 m/максимална висина слемена је 12,0 m, у односу на нулту коту. 	<ul style="list-style-type: none"> – До измештања постојећег канализационе и гасоводне мреже, у улици Миријевску булевар није дозвољена изградња објеката. – До реализације зацељења Миријевског потока није дозвољена изградња објеката, осим елемената метро система. – Обавезна је сарадња са надлежним институцијама – ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријат за јавни превоз, при издавању локацијских услова ради дефинисања дубине фундамирања планираних објеката.
<p>кота пода приземља</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља може бити максимално 1.2 m виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), ката приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. 	
<p>правила и услови за интервенције на постојећим објектима</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила уређења и грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења – За постојеће објекте који нису у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката, итд.), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. 	
<p>услови за слободне и зелене површине</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 15%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Заштитити и сачувати постојећу квалитетну вегетацију. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. планирати издвојене површине за одмор и просторе за игру деце и адекватно опремити. 	

8.14.3. Зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени Блок (С9-1)

основна намена површина	– Вишепородично становање.
компатибилност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. – Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу становање : комерцијални садржаји 80 – 100% : 0% – 20%.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле ГП-1 и ГП-2 у Блоку 17, оријентационе површине 1.665 m ² и 1.185 m ² , – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
број објеката на парцели	– Задржава се постојећи број објеката на парцели. – Задржавају се и помоћни објекти (гараже, пасреле и др) у функцији основне намене који се налазе на грађевинској парцели ЗП4-4.
положај објекта на парцели	– Задржава се постојећи положај објеката на парцели.
индекс заузетости парцеле(3)	– Задржава се постојећи индекс заузетости на парцели.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је постојећа висина објекта.
кота пода приземља	– Задржава се постојећа кота пода приземља.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– За све постојеће објекте дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора у пословни простор са активностима које не угрожавају животну средину и не стварају буку.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ парцели остварити са саобраћајнице Миријевски венац као што је у постојећем стању. – Планиране површине за паркирање дефинисане су у оквиру регулације саобраћајнице Миријевски венац, као што је у постојеће стању. – За пренамену стамбених површина у пословни простор планирати паркинг места према нормативу: – -Трговина: 1 ПМ на 50 m ² НПП, – -Администрација или пословање: 1 ПМ на 60 m ² НПП – -Угоститељство: 1 ПМ на два постављена стола са четири столице – -Пословне јединице: 1 ПМ на 50 m ² нето корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m ² .
архитектонско обликовање	– Интервенције на постојећим објектима морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објеката. – Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора етажа, материјале и боје. – Реконструкцију равног крова дозвољено извести претварањем у плитак кос кров оивичен атиком. Нагиб крова максимално 15°. Кровни покривач изабрати у зависности од нагиба крова. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

8.14. Мешовити градски центри у зони више степености (М4)

8.14.1. Подзона М4.3

намена површина	– Мешовити градски центри. – Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 – 80% : 20% – 100%. – У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.

услови за формирање грађевинске парцеле	– Минимална грађевинска парцела је 1000 m ² . – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 25 m. – Уколико грађевинска парцела има приступ са више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималној ширини грађевинске парцеле је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини.
положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р1:1.000 и удаљењима према бочној и задњој граници парцеле. – Обавезно је постављање објеката на грађевинску линију ка Вишињичкој улици. – Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је једна висина објекта у случају отварања стамбених/пословних просторија, односно 1/5 висине у случају отварања помоћних просторија, – Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (кухиње, санитарни чворови и сл) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и прелкати га у пуној површини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m ² . Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. – У случају када је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, различито од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу и на фасадама је могуће формирати отворе пословних просторија.
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених/пословних просторија. – Објекат поставити на 1/5 висине објекта, не мање од 3 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. Једнострано узидани објекти: – Једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених/пословних просторија. – Објекат поставити на 1/5 висине објекта, не мање од 3 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. – Није дозвољено постављање отвора на фасади која се налази на бочној граници парцеле. Двострано узидани објекти: – Објекат се поставља се на граници парцеле, без могућности формирање отвора на бочним фасадама.
растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 5 m. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката на парцели	– Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1 висина вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора стамбених/пословних просторија на фасадама. – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1,6 m).
индекс заузетости парцеле(3)	– Максимални индекс заузетости парцеле је 3 = 30%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 60%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 24 m.
кота пода приземља	– Кота пода приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена, – Кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

<p>правила и услови за интервенције на постојећим објектима</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила уређења и грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења – За постојеће објекте који нису у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката, итд.), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
<p>услови за слободне и зелене површине</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. – За озелењавање користити аутоктоне врсте вегетације прилагодљиве на локалне услове средине и избежавати инвазивне и алергене врсте. – Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. – Дозвољено је озелењавање кровна надземних објеката садњом биљака у минимално 30 cm земљишног супстрата, вертикално озелењавање фасада објеката, као и подземних гаража/етажа садњом биљака у слоју земље дебљине 1,2 m у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm.
<p>саобраћајни приступ и паркирање</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ јавној саобраћајној површини мора бити директан. – Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину, – Колске улазе/излазе на грађевинске парцеле предвидети што даље од раскрсница. – Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. – Потребне за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1.1 ПМ по стану, – Трговина: 1 ПМ на 50 m² НГП, – Администрација или пословање: 1 ПМ на 60 m² НГП – Угоститељство: 1 ПМ на два постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1 ПМ на 50 m² нето корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m². – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – За подземне гараже обезбедити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха”, ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не постављају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл), – За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
<p>архитектонско обликовање</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучена етажа се повлачи минимално 1.5 m од фасадне равни последње пуен етаже, према јавној површини. – Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m изнад коте пода повучене етаже. – Кров пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

<p>услови за оградњавање парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
<p>минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
<p>инжењерскогеолошки услови</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Зона М4.3 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима грађења. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. – Терен изграђују алувијалне насlage фазије мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5 m). Висок ниво подземних вода (73 – 73.5 mпв, краткотрајно и до коте 74 mпв) условљава изразу објеката без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, доњих бунара итд. Објекте нивелационо поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74 mпв или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5 mпв. – У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката високоградње, фундаирање се може извести на два начина – плитко или дубоко фундаирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундаирања. У том случају могуће је фундаирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундаирање путем шипова. – При изградњи линијских објеката-саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуте тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве. – Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72 mпв рачунати на отежане услове због појаве подземне воде. Ископе подграђивати. – За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.
<p>посебне услове</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је сарадња са надлежним институцијама – ЈКП Београдски метро и воз и Секретаријат за јавни превоз, при издавању локацијских услова ради дефинисања дубине фундаирања планираних објеката. – Обавеза инвеститора је да након уклањања постојећег објекта станице за снабдевање горивом, а пре будуће изградње планираних садржаја изврши испитивање загађености земљишта, санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 43/11, уставни суд 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон), и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађену складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС”, бр. 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.
<p>спровођење</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда за објекте у зони М4.3.

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, примењује се дефинисано растојање у метрима.

8.14.2. Подзона М4.4

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Мешовити градски центри. – Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 – 80% : 20% – 100%. – У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална грађевинска парцела је 3000 m². – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 20 m. – Уколико грађевинска парцела има приступ са више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималној ширини грађевинске парцеле је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини. – Постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има непосредан приступ на јавну саобраћајну површину може постати грађевинска парцела. – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и удаљењима према бочној и задњој граници парцеле. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти су слободностојећи. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. – У случају разумејене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је једна висина објекта у случају отварања стамбених/пословних просторија, односно 1/5 висине у случају отварања помоћних просторија,
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат поставити на мин. 1/3 висине објекта, не мање од 10 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених/пословних просторија. – Објекат поставити на 1/6 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/3 висине објекта, не мање од 10 m. – За углаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висина вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора стамбених/пословних просторија на фасадама. – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парпет отвора минимално 1,6 m).
индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле је З= 60%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 32 m а максимална висина слемена је 36 m.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила уређења и грађења.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације прилагодиве на локалне услове средине и избегавати инвазивне и алергене врсте. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине.

	<ul style="list-style-type: none"> – Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. – За поплочавање стаза и платоа користити квалитетне материјале, безбедне за коришћење у свим временским приликама. – Дозвољено је озелењавање крова надземних објеката садњом биљака у минимално 30 cm земљишног супстрата, вертикално озелењавање фасада објеката, као и подземних гаража/етажа садњом биљака у слоју земље дебљине 1,2 m, у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката.
саобраћајно решење и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. – Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1 ПМ на 50 m² НПП, – Трговина: 1 ПМ на 50 m² НПП, – Администрација или пословање: 1 ПМ на 60 m² НПП – Угоститељство: 1 ПМ на два постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1 ПМ на 50 m² нето корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m². – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – За подземне гараже обезбедити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха”, ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не постављају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл), – За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повучена етажа се повлачи минимално 1,5 m од фасадне равни последње пуен етаже, према јавној површини. – Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. – Кров изнад повучене етаже пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено оградњавање парцеле.
мин. степен инфраструктурне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Планирани објекти у подзони М4.4 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПА2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата делове терена нагиба од 5-10° изграђене у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неуједначене дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундаирања новопроектованих објеката прилагодити геолошкој средини. Темелне конструкције објекта високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

	<ul style="list-style-type: none"> – За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.
посебне условности	<ul style="list-style-type: none"> – На простору заштићеног археолошког налазишта Карађурма, пре почетка изградње нових објеката или приликом интервенција на постојећем објекту, обавезно се морају одавати сондажна археолошка истраживања, ради утврђивања стратиграфије културних слојева, у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту културних добара, у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон). – До реализације прве линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта и изградње метро система ограничено је коришћење парцеле и није дозвољена изградња и уређење у оквиру зоне привременог заузећа која је дефинисана на графичком прилогу бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, примењује се дефинисано растојање у метрима.

8.15. Површине за комерцијалне садржаје

8.15.1. Зона комерцијалних садржаја у зони више спратности (K1)

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Комерцијални садржаји: – Трговина на мало (робне куће, супермаркети, продавнице прехранбене, непрехрамбене, специјализоване и мешовите робе, трговински центри, дисконтни центри, хипермаркети и сл), – Пословање (пословне и финансијске институције, представништва, привредна друштва и агенције за пружање пословних, интелектуалних, информатичких и других услуга и сл), – Угоститељство и туризам (мотели, хотели, пансион, хотели, ресторани, кафеи, туристичке агенције и сл), – Трговина на велико (велепродајни објекти, дистрибутивни центри, складишта), – Комерцијални видови спортских, рекреативних активности, забаве, – Изложбено – продајни простори (салони аутомобила, продаја намештаја и сл).
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је компатибилна намена становање, однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу комерцијални садржаји : становање 80 – 100% : 0% – 20%.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална грађевинска парцела је 1.500 м². – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 30 м. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом репарцелације, мора задовољити све услове за формирање грађевинске парцеле дефинисане овим планом. – Уколико грађевинска парцела има приступ са више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималној ширини грађевинске парцеле је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини. – Код угаоних парцела све странице које излазе на јавну саобраћајну површину сматрају се фронтном парцеле. – Постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела – Обавезно је да грађевинска парцела испуњава услов за минималну ширину према једној јавној саобраћајној површини/ приступном путу.
приступ грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан. – Директан приступ подразумева да грађевинска парцела својим фронтном излази на јавну саобраћајну површину. – Индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се планира као посебна грађевинска парцела у површинама остале намене. – Минимална ширина једносмерног приступног пута је 7,5 м. – Минимална ширина двосмерног приступног пута је 11 м са минималним радијусом скретања 7 м.

положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Једносмерни приступни пут мора на крајевима бити повезан на јавну саобраћајну површину. – Уколико је двосмерни приступни пут са слепим крајем мора имати одговарајућу окретницу димензионисану према прописаним нормативима за очекиване категорије возила. – На местима прикључења приступних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је уклањање ивичног зеленила/ дрвореда само у ширини регулације приступног пута.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и удаљењима према бочној и задњој граници парцеле. – Обавезно је постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију ка улицама Вука Врчевића и Вишњичкој дефинисаних на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000. – Према положају на парцели објекти су слободностојећи. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је 2/3 висине објекта у случају отварања стамбених/пословних просторија, односно 1/3 висине у случају отварања помоћних просторија,
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/3 висине објекта, не мање од 5 м. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта, не мање од 10 м, када се дозвољава постављање отвора стамбених/пословних просторија на фасадама. – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, не мање од 5 м, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1.6 м).
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости парцеле је 60%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – За подзону K1.1 максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 32 м. – За подзону K1.2 максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 26 м.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља је максимално 1,2 м виша од нулте коте, осим када се у приземљу планирају трговина на мало, пословање и угоститељство, када је кота пода приземља максимално 0,2 м виша од нулте коте. – Кота пода приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте терена. – Кота пода приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, може бити максимум 1,2 м нижа од коте нивелете саобраћајнице. На стрмом терену на нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним правилима. – Ако парцела на стрмом терену има на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте терена односно приступа на основу којих се утврђује дозвољена максимална висина објекта за делове објекта оријентисане на горњу и доњу страну, водећи рачуна о прелазној зони архитектонским обликовањем. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила уређења и грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења – За постојеће објекте који нису у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката, итд.), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта, – а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%. – Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у пејзажно уређење. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације прилагодљиве на локалне услове средине и избегавати инвазивне и алергене врсте. – За поплочавање стаза и платоа користити квалитетне материјале, безбедне за коришћење у свим временским приликама. – Дозвољено је озелењавање крова надземних објеката садњом биљака у минимално 30 cm земљишног супстрата, вертикално озелењавање фасада објеката, као и подземних гаража/етажа садњом биљака у слоју земље дебљине 1,2 m у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Дворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прног пречника најмање 15 cm.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Потребне за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – трговина: 1 ПМ на 50 m² НГП, – администрација или пословање: 1 ПМ на 60 m² НГП административног или пословног простора, – угоститељство: 1 ПМ на два постављена стола са четири столице угоститељског објекта, – пословне јединице: 1 ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m² – хотел: 1 ПМ на 2–10 кревета у зависности од категорије – спортски центри: 1 ПМ на 50 m² БРПП површине спортског центра. – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – За подземне гараже обезбедити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“, ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не постављају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл). – За пословне објекте и објекте јавног коришћења, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучена етажа се повлачи минимално 1,5 m од фасадне равни последње пуен етаже, према јавној површини. – Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. – Кров пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено оградњавање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Инжењерско-геолошки рејон ПА2 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата делове терена нагиба од 5 до 10° изграђене у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неједначене дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундаирања новопројектованих објеката прилагодити геолошкој средини. Темелне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

	<ul style="list-style-type: none"> – Инжењерско-геолошки рејон ПБ1 обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. Терен изграђују алувијалне наслагае фазије мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5 m). Висок ниво подземних вода (73–73,5 mnn, краткотрајно и до коте 74 mnn) условљава израду објеката без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта мора извести изнад коте 73.5 mnn. У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката високоградње, фундаирање се може извести на два начина – плитко или дубоко фундаирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундаирања. У том случају могуће је фундаирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундаирање путем шипова. – За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.
посебне условљености	<ul style="list-style-type: none"> – За планиране објекте у оквиру зоне К1.2 у Блоку 6 обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта ради дефинисања намене објекта вунарског комбината и односа планираних објеката комерцијалних садржаја према заштићеном објекту вунарског комбината. – За планиране објекте у оквиру зоне К1.2 у Блоку 6 обавезна је сарадња са надлежним институцијама – ЈКП Београдски метро и воз и Секретаријат за јавни превоз, при изради урбанистичког пројекта ради дефинисања дубине фундаирања планираних објеката.

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, примењује се дефинисано растојање у метрима.

8.15.2. Зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности (К2)

Подзона К2.3

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Комерцијални садржаји – Трговина на мало (робне куће, супермаркети, продавнице прехранбене, непрехранбене, специјализоване и мешовите рође, трговински центри, дисконтни центри, хипермаркети и сл), – Дозвољена је изградња инфраструктурног објекта у функцији основног објекта.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-3 у Блоку 12, оријентационе површине 25.441 m², – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећи број објеката на парцели, а поред њега дозвољења је изградња једног помоћног објекта у функцији основног објекта.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећи положај објеката на парцели. – Планирани инфраструктурни објекти поставити у оквиру планиране грађевинске линије дефинисане на графичком прилогу бр. 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.
индекс заузетости парцеле(З)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости је 50%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца постојећег комерцијалног објекта је постојећа висина објекта. – Малскимална висина помоћног инфраструктурног објекта у функцији основног објекта је 9 m.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећа кота пода приземља.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – За све постојеће објекте дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање. – За интервенције на постојећим објектима (који су у потпуности или делом) у заштитној зони надземног електроенергетског вода обавезна је сарадња са АД Електромреже Србије.

услови за слободне и зелене површине	– Задржавају се слободне и зелене површине у постојећем стању осим у зони планиране грађевинске линије у оквиру које је планирана изградња.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ парцели остварити са саобраћајнице Миријевски булевар. – Постојећи број паркинга на дефинисаној ГП-3 места задовољава капацитете за паркирањем.
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја.
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
посебне условности	– У заштитној зони надземног електроенергетског вода нису дозвољени садржаји за дуже задржавање људи. – До реализације прве линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта и изградње метро система ограничено је коришћење парцеле и није дозвољена изградња и уређење у оквиру зоне привременог заузећа која је дефинисана на графичком прилогу бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Подзона К2.4

основна намена површина	– Комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови спортских и рекреативних активности, забаве, туризма, културе, итд. – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.
компатибилност намене	– Дозвољено је учешће становања као компатибилне намене на парцели, у односу – комерцијални садржаји : становање = мин.70% : макс.30%. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и објеката гараже.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела мора имати непосредни колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру. – Минимална површина грађевинске парцеле је: 1.200 m ² , – Минимална ширина фронта (према једној јавној саобраћајној површини) је: 30 m. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, мора задовољити све услове за формирање грађевинске парцеле дефинисане овим планом. – Код угаоних парцела све стране које излазе на јавну саобраћајну површину сматрају се фронтом парцеле. – Уколико грађевинска парцела има приступ са више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималној ширини грађевинске парцеле је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини. – Постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела – Обавезно је да грађевинска парцела испуњава услов за минималну ширину према једној јавној саобраћајној површини.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији или граници надземне зоне а на графичком прилогу бр 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и удаљењима према бочној и задњој граници парцеле. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле. – Подземна грађевинска линија планираних објеката поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа. – Објекат је према положају на парцели слободностојећи.
растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парпет отвора 1.6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, а не мање од 3 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта, а не мање од 5 m.

растојање од задње границе парцеле	– Растојање грађевинске линије објекта према задњој граници парцеле је минимално 1/2 висине објекта, без обзира на врсту отвора и дубину парцеле, а не мање од 5 m. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта (комерцијални објекат и објекат гараже).
индекс заузетости (З)	– Максимални индекс заузетости на парцели је 70%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта (Н)	– Максимална висина венца је 19 m у односу на нулту коту.
кота пода приземља	– Кота пода приземља је може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – На стрмом терену са нагибом, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила уређења и грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења – За постојеће објекте који нису у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката, итд.), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта, – а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 30%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 10%. – Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. – За поплочавање стаза и платоа користити квалитетне материјале, безбедне за коришћење у свим временским приликама. – Дозвољено је озелењавање крова надземних објеката садњом биљака у минимално 30 cm земљишног супстрата, вертикално озелењавање фасада објеката, као и подземних гаража/етажа садњом биљака у слоју земље дебљине 1,2 m у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката. – Извршити засену паркинга простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинга места). – Дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm.
саобраћајно решење и паркирање	– Приступ јавној саобраћајној површини мора бити директан. – Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајницу. – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – комерцијални садржаји: трговина: 1 ПМ на 50 m ² НГП / пословање и администрација: 1 ПМ на 60 m ² НГП / пословне јединице: 1 ПМ/50 m ² корисног простора или 1 ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m ² / угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице, – становање: 1,1 ПМ по стану. – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. – За подземне гараже обезбедити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха”, ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не постављају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл).

	<ul style="list-style-type: none"> – За надземне гараже обезбедити правилну оријентацију отвора за проветравање надземне гараже, под условом да је природна вентилација исте прихватљиво решење, што се одређује у зависности од постојећих објеката у окружењу, тј. њихове намене и удаљености од грађевинске линије гараже, квалитета ваздуха на локацији, прорачуна концентрација загађујућих материја и протока свежег ваздуха потребног за вентилацију гараже, у супротном обезбедити принудну вентилацију гараже, као и вертикално и кровно озелењавање надземних делова гараже (формирање кровне баште), употребити врсте биљака које су погодне за ту сврху, односно отпорне на аерозагађење и употребљиве на експозицијама изразите сенке и претеране осунчаности,
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Фасаду према јавној саобраћајној површини, јавној зеленој површини и планираној зони метро станице, пројектовати као репрезентативну фасаду објекта.
услови за оградњавање парцеле	– Парцеле је дозвољено оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
мин.степен инфраструктурне оремљености	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона К2.4 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПАЗ који обухвата алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су изграђени од пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са ређим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилањима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима па је овај рејон окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Темељне конструкције објекта високоградње и саобраћаја штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3–5°. – За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објект, односно тло може да издржи планирану интервенцију.
посебне условљености	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је сарадња са надлежним институцијама – ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријат за јавни превоз, при издавању локацијских услова ради дефинисања дубине фундарања планираних објеката. – У заштитној зони постојећег далековода 35 kV, који је планиран за укидање, није дозвољена изградња објеката до његовог каблирања. – За интервенције на постојећем објекту у заштитној зони надземног електроенергетског вода обавезна је сарадња са АД Електромреже Србије до његовог каблирања.

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, примењује се дефинисано растојање у метрима.

8.15.3. Зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3)

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови спортских и рекреативних активности, забаве, туризма, културе, хотел итд. – Нису дозвољене компатибилне намене.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката. – Дозвољена је изградња једног помоћног објекта у функцији главног објекта и његове инфраструктуре.

услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-4 у Блоку 21, оријентационе површине 6 650 m². – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Није дозвољена парцелација/препарцелација планиране грађевинске парцеле ГП-4.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији на графичком прилогу др 7. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р1:1.000. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл) ван зоне грађења дефинисане грађевинском – Подземна грађевинска линија планираних објеката поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа. – Објекти су према положају на парцели слободностојећи.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/2 висине вишег објекта. – Удаљење помоћног објекта од главног је 1 висина помоћног објекта, а минимално 3 m.
индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости на парцели је 50%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 80%.
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца је 12 m у односу на нулту коту. – Максимална висина венца помоћног објекта је 5 m у односу на нулту коту.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља је може бити максимално 1,6 m виша од нулте коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – На стрмом терену са нагибом, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 20%. – Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације прилагођиве на локалне услове средине и избегавати инвазивне и алергене врсте. – Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. – За поплочавање стаза и платоа користити квалитетне материјале, безбедне за коришћење у свим временским приликама. – Дозвољено је озелењавање крова надземних објеката садњом биљака у минимално 30 cm земљишног супстрата, вертикално озелењавање фасада објеката, као и подземних гаража/етажа садњом биљака у слоју земље дебљине 1,2 m у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката. – Извршити засену паркинг простора школованим садницама дрвећа (по једно стабло на свака три паркинг места). – Дрворедна стабла су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm.
саобраћајно решење и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ парцели остварити са саобраћајнице САО 1. – Није дозвољен приступ грађевинској парцели из зоне раскрснице на начин који може негативно утицати на одвијање кољског и пешачког саобраћаја. – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> – комерцијални садржаји: трговина: 1 ПМ на 50 m² НГП / пословање и администрација: 1 ПМ на 60 m² НГП / пословне јединице: 1 ПМ/50 m² корисног простора или 1 ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m² / угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице, 1 ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије. – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – За подземне гараже обезбедити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха”, ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не постављају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл).

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата и помоћног објекта пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање парцеле.
мин.степен инфраструктурне оремљености	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Инжењерско-геолошки рејон ПА2 обухвата делове терена нагиба од 5-10° израђене у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неурједначене дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундарања новопроектваних објеката прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања изградом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже. – Инжењерско-геолошки рејон ПА3 обухвата алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су израђени од пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са рејим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомиланима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима па је овај рејон окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3–5°. – За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, обавезно извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, примењује се дефинисано растојање у метрима.

Ж) БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост. + ново) (оријентационо)
Укупна површина плана	58,79 ha	58,79 ha
Нето површина блокова*	44,66 ha	41,47 ha
Површине јавне намене		
БРГП објеката и комплекса јавних служби	11.128 m ²	17 800 m ²
БРГП инфраструктурних комплекса	846 m ²	1 500 m ²
БРГП комуналних комплекса	562 m ²	1 000 m ²
Укупно површине јавне намене	12.536 m ²	20 200 m ²
Површине осталих намена		
БРГП становања (зоне С1-С10)	33.000 m ²	40 600 m ²
БРГП мешовитих градских центара (зоне М1-М6)	3.827 m ²	БРГП становања 302 200 m ² БРГП комерцијалних садржаја 75.600 m ²
БРГП комерцијалних садржаја (зоне К1-К4)	99.902 m ²	261.800 m ²
БРГП привредних делатности (зоне П1, П2)	61.263 m ²	0 m ²
Укупно површине осталих намена	197.992 m ²	680.200 m ²
УКУПНА БРГП	210.528 m ²	700.400 m ²
Број станова	400	2.863
Број становника	1.100	7.743
Број запослених	/	2.186

Табела 3 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо – II. фаза прве линије метро система

ознака целине/блока	ознака зоне	површина зоне (m ²)	БРГП становања (m ²)	БРГП комерц. садржаја (m ²)	БРГП укупно (m ²)	број станова	број становника	број запослених
3	K1.2	6609	0	20.000	20.000	0	0	133
6	K1.2	50.015	0	150.000	110.000	0	0	1.000
7	K1.1	15.104	0	30.000	30.000	0	0	200
8	M4.3	33.986	56.400	14.100	70.500	470	1.270	95
10	M4.4	51.733	245.800	61.500	307.300	2.043	5.530	410
12	K2.3	25.438	0	24.600	24.600	0	0	100
13	K2.4	10.100	0	22.200	22.200	0	0	148
14	C6	2.826	7.900	0	7.900	67	178	0
17	C9	2.850	28.500	0	28.500	230	622	0
21	K3	6.650	0	15.000	15.000	0	0	100
12	C7	2.095	4.200	0	4.200	53	143	0
УКУПНО		207.406	342.800	323.400	640.200	2.863	7.743	2.186

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо – II. фаза прве линије метро система

ПГР ШИНСКИХ СИСТЕМА – друга фаза прве метро линије				ПГР БЕОГРАДА		
ознака зоне	макс.индекс заузетости	макс.висина венца/слемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом	макс.индекс заузетости (3)	макс.висина венца/слемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом
C6	40%	12 m	15%	50%	12 m	10%
C9	постојеће	постојеће	постојеће	35-50%	постојеће	30%
M4.3	30%	24 m	40%	60%	32 m/37 m	10%
M4.4	60%	32 m/36 m	15%	60%	32 m/37 m	10%
K1.1	60%	32 m	15%	70%	32 m/37 m	10%
K1.2	60%	26 m	15%	70%	32 m/37 m	10%
K2.3	постојеће	постојеће	постојеће	70%	19 m/23,5 m	10%
K2.4	70%	19 m	10%	70%	19 m/23,5 m	10%
K3	50%	12 m	20%	60%	13 m/16,5 m	15%

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по плану генералне регулације шинских система и по плану генералне регулације – II. фаза прве линије метро система

3) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА – II. ФАЗА ПРВЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

(Графички прилог бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена и грађевинских парцела ГП-1 до ГП-5 остале намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) за планиране садржаје у оквиру надземних зона Љ-М и М-С (без зоне М1) као и за трасу метро система.

Овај план представља основ за експропријацију површина у оквиру надземне зоне М1.

За површине у оквиру зоне М1, основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) представљаће нови План детаљне регулације или нова детаљна разрада као фаза овог ППР-а шинских система.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање предметног метро система дефинисаног Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

За формирање градилишта у заштитном појасу вода 110 kV потребна је сагласност власника вода, односно АД „Електро mreжа Србије”.

Даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Даје се могућност фазног спровођења јавних зелених површина. Површине планиране за јавне зелене површине

могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

До реализације прве линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта и изградње метро система ограничено је коришћење парцела и није дозвољена изградња и уређење у оквиру зоне привременог заузећа која је дефинисана на графичком прилогу бр. 8 „Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

До измештања постојеће канализационе и гасоводне мреже, у Улици Миријевску булевар и зацељења Миријевског потока, није дозвољена изградња објеката у зони С7 осим елемената метро система.

Надземни делови метро система (метро станица, евакуационо-вентилационих шахтова и простора за гарирање) не могу се налазити у оквиру планираних грађевинских парцела предшколске установе и основне школе.

Кроз израду Урбанистичког пројекта за површине јавне намене, дозвољена је промена регулације (између међусобно компатибилних намена), дозвољена је парцелација предметних површина као и промена нивелета метро система у оквиру границе детаљне разраде II. фазе прве линије метро система.

Међусобно компатибилне намене у оквиру границе детаљне разраде II. фазе прве линије метро система су: саобраћајне површине (мрежа саобраћајница, површине у функцији саобраћаја), површине за објекте и комплексе јавних служби, зелене површине, површине за инфраструктурне објекте и комплексе и комуналне површине и објекти.

Приликом израде пројектне документације за метро систем у зони Панчевачког моста потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” везано за усклађивање са идејним пројектом за рушење и изградњу прилазних конструкција на десној обали друмско железничког моста преко реке Дунав – Панчевачки мост у Београду на државном путу, ИБ – 47, деоница Београд (Богословија) – петља Крњача (зона Љ описана у плану).

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана, у границама надземних зона:

– мењају се и допуњују сви елементи урбанистичког решења планиране намене површина, регулационо нивелационог решења, парцелације, правила уређења и грађења, а задржавају се решења инфраструктурних мрежа и објеката из следећих планова:

карто-графски број	назив плана
1060	Регулациони план насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02)
1071	План детаљне регулације дела насеља Карабурма – II. зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњицке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
1105	План детаљне регулације простора између Миријевског булеvara и Улице Маријане Грегоран („Службени лист Града Београда”, број 23/04)
1135	План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV ТС „Београд 1” до ТС 110/10kV Пионир („Службени лист Града Београда”, број 15/05)

1198	План детаљне регулације простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном рскрсношћом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/09)
1293	План детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12 и 103/19)
1315	План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З” и „И” – Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 70/13)
1324	План детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Аду Хују, Општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 32/14)
1350	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I. фаза, I. етапа), целина Б4 („Службени лист Града Београда”, број 18/15)
1603	План детаљне регулације за Линијски парк – Београд, ГО Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/21)
1569	План детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20)
1547	План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19)
1544	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (II. фаза, I. етапа), целина Топлана ГО „Миријево” („Службени лист Града Београда”, број 104/19)
1523	План детаљне регулације дела Блока уз Улицу Грге Јанкеса у насељу Миријево, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 30/19)
1519	План детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Кољарник” и „Миријево” – градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 29/19)
1407	План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског Блока Б – Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 47/16)
1401	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I. фаза, I. етапа), целина Б3 („Службени лист Града Београда”, број 44/16)
2061	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

– мењају се и допуњују сви елементи урбанистичког решења планиране намене површина, регулационо нивелационог решења, парцелације, правила уређења и грађења и електроенергетске и телекомуникационе мреже, а задржавају се решења водоводне, канализационе, топловодне и гасоводне мреже из плана детаљне регулације простора између улица Матице српске, Раблеове и постојећих спортских терена, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 11/19).

Ступањем на снагу овог плана, у граници детаљне разраде:

– мења се и допуњује План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22),

– ставља се ван снаге План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I. фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

Ступањем на снагу овог плана мења се и допуњује План детаљне регулације простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсношћом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда” број 34/09) ставом: „Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.”

2. Локације за које је прописана обавезна сарадња са надлежном институцијом

Обавеза сарадње са надлежним институцијама – ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријат за јавни превоз,

при издавању локацијских услова, дефинисана је на графичком прилогу број 8. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000.

Обавезна је сарадња са надлежним институцијама – ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријат за јавни превоз, при издавању локацијских услова, ради дефинисања дубине фундација планираних објеката у оквиру зона С7, М4.3, К1.2 у Блоку 6 и К2.4, а према графичком прилогу бр. 8 Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Приликом формирања градилишта на парцелама чији се делови налазе у зони утицаја постојећих далековаода потребна је сагласност власника, односно АД „Електромережа Србије” за вод 110 kV.

3. Локације за које је потребна верификација од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда

Обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда за планирану грађевинску парцелу ТС-6 и за грађевинске парцеле у зони М4.3.

4. Локације за које је потребна израда урбанистичког пројекта

Обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта за зону К1.2 у Блоку 6 ради дефинисања намене објекта вунарског комбината и односа планираних објеката комерцијалних садржаја према заштићеном објекту вунарског комбината.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0.	Граница плана генералне регулације	Р 1:2.500
1.	Шира ситуација	Р 1:50.000
1.2.	Шира ситуација – метро систем	Р 1:20.000
2.	Постојећа намена површина	Р 1:10.000
3.	Планирана намена површина	Р 1:10.000
4.	Начин спровођења плана	Р 1:10.000
4.2.	Начин спровођења плана – метро систем	Р 1:10.000

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ II. ФАЗЕ ПРВЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

5.	Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – постојећа намена површина	Р 1:1.000
6.	Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – планирана намена површина	Р 1:1.000
7.	Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
7.1.	Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – попречни профили	Р 1:250

- 7.2. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – подужни профили Р :1000/100
8. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:1.000
9. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:1.000
10. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:1.000
11. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – топоводна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:1.000
12. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – синхрон-план Р 1:1.000
- 12.1. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – синхрон-план – попречни профили Р 1:1.000
13. Елементи детаљне разраде II. фазе прве линије метро система – инжењерскогеолошка карта терена Р 1:1.000

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду

6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (у оквиру документације Извештаја о СПУ налази се Решење о приступању СПУ као и Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о СПУ)
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Извод из планског основа
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Подаци о постојећој планској документацији
12. Геолошко-геотехничка документација
13. Елаборат раног јавног увида
14. Извештај о раном јавном увиду
15. Генерални пројекат и претходна студија оправданости

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1д. | Топографски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 2д. | Катастарски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 3д. | Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:1.000 |

Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1/23-С, 21. фебруара 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна
План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде II. фазе прве линије метро система-----	1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15