



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVIII Број 144

4. децембар 2024. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПОЖЕШКЕ, БОГОЉУБА ЧУКИЋА, НИКОЛАЈА ГОГОЉА И ЧУКАРИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке, градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, блок између улица: Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 60 а.

Конечна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме су у оквиру обухвата плана планиране површине за мешовите градске центре и мрежу саобраћајница,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру обухвата плана планиране намене блокови и саобраћајне површине и

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21), према коме су у оквиру границе обухвата плана планиране намене из важећих просторних и урбанистичких планова у

коридору метроа и предвиђена је обавезна сарадња са надлежним службама.

#### Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажуране геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је формирање планског решења које могу да реализују појединачни власници парцела кроз промену услова за формирање грађевинске парцеле, а у складу са иницијативом инвеститора израде плана, као и:

- детаљна разрада простора у складу са планским основом,
- сагледавање ограничења и могућности простора,
- планирање услова за формирање грађевинских парцела у складу са реалним стањем на терену,
- решавање паркирања и саобраћајног приступа,
- просторна и функционална интеграција подручја у урбаном ткиву.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

- други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар”, ДОО Београд, Топличин венац бр. 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „ПД АТЕКС”, ДОО Београд, Милорада Јовановића број 9.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-60/2023 од 12. јуна 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 350-324/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВА 1, НОВА 2, НОВА 4 И ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА „ВИШЊИЧКО ПОЉЕ”, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блокова између улица Нова 1, Нова 2, Нова 4 и јавне зелене површине стамбеног насеља „Вишњичко поље”, градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, јавне саобраћајне површине: Нова 1, Нова 2, Нова 4 и Нова 12 (парцела С10), дефинисане Планом детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11), блокови који се налазе у површинама остале намене у зони становања С10 и зони мешовитих градских центара М4 дефинисане Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и јавна зелена површина дефинисана Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) као заштитни зелени појас и у улицама планирани дрвореди, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,6 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана детаљне регулације.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране површине осталих намена – површине за становање – зона становања у новим комплексима (С10) и мешовити градски центри у зони више спратности (М4) и површине јавних намена – мрежа саобраћајница и јавна зелена површина (заштитни зелени појас) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19)

према коме се обухват плана планиран заштитни зелени појас као део система зелених површина.

#### Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање услова за пренамену планиране јавне саобраћајне површине, у површине за остале намене – зона становања С10, и промена зоне са истим правилима грађења блока између улица Нова 1, Нова 2, Нова 4 и Нова 12, из зоне комерцијални садржаји К2 у зону становања С10 формирањем јединственог блока између улица Нова 1, Нова 2 и Нова 4 уз јавну зелену површину. Све ободне саобраћајнице чији називи су преузети из Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11) обухваћене су у циљу решавања планиране инфраструктуре.

#### Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС Арт” д. о. о., Београд, Страхињића Бана бба, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће

предузеће „Sunnyville” д. о. о., Београд, Улица 27. марта, број 1–5, Београд.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације достаћи ће се на мишљење Градској општини Палилула.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-21/2024 од 21. октобра 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (јенда копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по 1 копија).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 350-325/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ МАКЕДОНСКЕ, ЦЕТИЊСКЕ, БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА И ГРАНИЦА КП 2327/1 И 2327/2, ОБЕ КО СТАРИ ГРАД, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између Македонске, Цетињске, Булеvara деспота Стефана и граница КП 2327/1 и 2327/2, обе КО Стари град, градска општина Стари град (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, подручје између Македонске, Цетињске, Булеvara деспота Стефана и граница катастарских парцела 2327/1 и 2327/2, обе КО Стари град, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,1 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране површине јавних намена: површине за објекте и комплексе јавних служби (Ј3 – средњошколске установе и Ј9 – установе културе), и површине осталих намена: мешовити градски центри (зона М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови.

#### Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је промена намене површина на катастарској парцели 2328, КО Стари град, планиране планом вишег реда (установа културе) у намену мешовити градски центри и дефинисање правила уређења и грађења према могућностима датим кроз планску документацију вишег реда.

#### Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Стари град у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Архитекта 7”, д. о. о. из Београда, Смиљанићева 4, које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Деспот Стефан 24” д. о. о. из Београда, Ђорђа Станојевића 12.

#### Члан 9.

План детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Стари град.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Стари град.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10). Решење о неприступању изради

стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-20/2024 од 29. октобра 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра. Рок за израду студије је 6 (шест) месеци.

#### Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Стари град (по 1 копија).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-326/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник

**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦА: С47, С50 И Т6, НА ДЕЛУ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока између саобраћајница: С47, С50 и Т6, на делу привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, који обухвата простор оивичен улицама: С47, С50 и Т6, површине око 9 ha, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), према коме су у оквиру обухвата плана планиране површине јавних намена – мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине за привредне зоне (привредно-комерцијалне делатности – зона П2),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру границе плана планирани блокови у оквиру целине „унутрашњи прстен” система зелених површина, док су у оквиру саобраћајница планиране трасе дрвореда.

#### Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Нови Београд, који је обухваћен границом плана.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање просторних услова и могућности за изградњу мешовитог центра на предметној локацији, као и правила грађења и уређења простора, односно могућности и ограничења за саобраћајно и инфраструктурно прикључење.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,

– графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се „IBM consult”, Суботичка 23, Београд, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „QUANTTO REAL ESTATE”, ДОО Београд, са седиштем у Булевару Михаила Пупина 117, Нови Београд.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-39/24 од 15. новембра 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Нови Београд.

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-327/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗЕМУНСКЕ, ГАНДИЈЕВЕ, ПАРТИЗАНСКЕ АВИЈАЦИЈЕ И МАЈОРА БРАНКА ВУКОСАВЉЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока између улица Земунске, Гандијеве, Партизанске авијације и Мајора Бранка Вукосављевића, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, део блока између улица Земунске, Гандијеве, Партизанске авијације и Мајора Бранка Вукосављевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,7 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за површине за становање, комерцијалне садржаје, спортске објекте и комплексе, зелене површине и мрежу саобраћајница. Према Плану генералне регулације на предметном простору дефинисано је спровођење обавезном изградом Плана детаљне регулације и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних намена.

#### Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за део градске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора,

саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима и инвестиционим потенцијалима.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП-у „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана број 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „ЕКО Serbia” а. д. Београд, Тошин бунар број 274а.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата

за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-17/23 од 18. новембра 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-328/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник

**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛАНА ЈОВАНОВИЋА, АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА И РЕПИШКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између улица Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, део

блока између улица Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,6 ха.

Конечна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме су у оквиру границе обухвата плана планиране површине јавне намене: мрежа саобраћајница и површине осталих намена, површине намењене за становање, зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок (С9);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру границе обухвата плана планиране јавне зелене површине у отвореним стамбеним блоковима;

– План генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

#### Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа изградњу новог објекта на КП 505 КО Чукарица, усклађивање постојећих намена са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), дефинисање услова за изградњу објекта, детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре, прорачун капацитета инфраструктуре и прикључења на исту, као и могућност саобраћајног прикључка.

#### Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,

– графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page Consortium” ДОО, Београд, Смиљанићева број 4, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Ђорђе Петковић, Београд, Душана Вукасовића број 44.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-40/2024 од 18. новембра 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).



## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 350-329/24-С, 27. новембра 2024. године

## Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СЕВЕРНО ОД РАСКРСНИЦЕ УЛИЦА: ЗЕМУНСКЕ, ТОШИН БУНАР И ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НОВА 1, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја северно од раскрснице улица: Земунске, Тошин бунар и планиране саобраћајнице Нова 1, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, подручје северно од раскрснице улица: Земунске, Тошин бунар и планиране саобраћајнице Нова 1 (целе КП 2130/29, 2130/21, 2130/44, 2130/45, 2130/6, и делови КП 2130/38, 2130/16 и 6697/1, све КО Нови Београд), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,57 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), према коме су у обухвату плана планиране површине јавних намена – мрежа саобраћајница и површине осталих намена: комерцијални

садржаји и остале зелене површине и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови, зелене површине у регулацији саобраћајница и трасе дрвограда.

## Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је просторна и функционална интеграција подручја комерцијалне зоне и компатибилних намена у урбаано ткиво, детаљном разрадом плана генералне регулације и планирањем саобраћајница које би створиле услове за формирање грађевинских парцела у оквиру подручја плана.

## Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за КО Нови Београд у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

## Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „Урбанистички центар”, Београд, Топличин венац број 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ПД „GJ47” ДОО Београд, Заплањска број 66 и ПД „Урбанистички центар”, Београд, Топличин венац број 11/II.

## Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

## Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-16/24 од 19. новембра 2024. године.

## Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

## Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-330/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник

**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, ЗА БЛОК 24 И ДЕО БЛОКА 23, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

## Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје Привредне зоне Ауто-пут у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за Блок 24 и део Блока 23, градска општина Земун (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, Блок 24 и део Блока 23, дефинисан Планом детаљне регулације за подручје Привредне зоне Ауто-пут у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 76,36 ha.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме су у оквиру границе обухвата плана планиране:

– површине јавних намена;  
– мрежа саобраћајница,  
– железница,  
– инфраструктурни објекти и комплекси;  
– површине осталих намена;  
– површине за привредно-комерцијалне делатности (П2).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру границе обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.

– План генералне регулације шинских система у

Београду, са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Службени лист Града Београда”, број 11/24).

#### Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је планирање намене комерцијалних садржаја и у мањем делу мешовити градски центри, у складу са табелом компатибилности Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

#### Члан 5.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за КО Земун поље, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,
- графички део.

#### Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ПД „Bureau Cube Partners”, Београд, Хумска број 6, које је дужно да нацрт плана израде у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за измену и допуну израде плана детаљне регулације обезбедиће ПД „Bus Company”, АГ 11 ДОО, Зрењанин, Душана Васиљева број 36.

#### Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

#### Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-34/2024 од 22. октобра 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-331/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник  
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ 11 БЛОКОВА, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА, КНЕЖОПОЉСКЕ И ГРАНИЦЕ ДЕЛА ЛУЧКОГ ПРИВРЕДНОГ ПОДРУЧЈА – ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, ЗА КП 1052 КО СТАРИ ГРАД

#### Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине 11 блокова, између улица Француске, Ђуре Ђаковића, Кнежопољске и границе дела лучког привредног подручја – општина Стари град, за КП 1052 КО Стари град (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, КП 1052 КО Стари град дефинисана Планом детаљне регулације просторне целине 11 блокова, између улица Француске, Ђуре Ђаковића, Кнежопољске и границе дела лучког привредног подручја – општина Стари град („Службени лист Града Београда” број 12/04), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме су у оквиру предложене границе планиране површине за вишепородично становање у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града (С5).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према коме у оквиру предложене границе, нису планиране јавне зелене површине.

#### Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план,

катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Стари град, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења датих Планом детаљне регулације просторне целине 11 блокова између улица Француске, Ђуре Ђаковића, Кнежопољске и границе дела лучког привредног подручја – општине Стари Град („Службени лист Града Београда”, број 12/04) за катастарску парцелу 1052 КО Стари град и дефинисање услова за изградњу објекта вишепородичног становања са делатностима у приземљу, кроз детаљну процену и анализу планираних капацитета, норматива за паркирање, услова за формирање парцеле, елементарна хоризонталне и вертикалне регулације (усклађивање са венцима суседних објеката) и уклапање будућег објекта у постојеће изграђено ткиво.

У складу са чланом 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23), примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС Арт” д. о. о., Београд, Страхињића бана б6а, које је дужно да нацрт плана изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „West Project” д. о. о., Београд, Зрењанински пут број 150а.

## Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Стари град.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Стари град.

## Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-23/24 од 28. октобра 2024. године.

## Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

## Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Стари град (по једна копија).

## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-332/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник

**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРЊАЧА, ЗА БЛОК 77 У НАСЕЉУ КРЊАЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

## Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Крњача, за Блок 77 у насељу Крњача, градска општина Палилула (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Палилула, која обухвата део територије КО Крњача, у површинама остале намене на којима по Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), планирана комерцијална делатност. Подручје је оивичено улицама Зрењанински пут са западне стране, Улицом Саве Ковачевића 4 и 6 са јужне стране и источне и са северне стране мелирационим каналом 5-19, ПДР насеља Крњача, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 93/16) у оквиру овог подручја је дефинисан блок 77, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8,97 ха.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планиране површине јавне намене – мрежа саобраћајница и површине осталих намена – површине за комерцијалне садржаје зона КЗ – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) предметна локација се налази делом у блоковима и делом у оквиру еколошки значајног подручја.

## Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката стамбене, стамбено пословне, односно мешовите намене на предметној локацији, што подразумева детаљну процену максималних планираних капацитета, прорачун капацитета инфраструктуре дефинисаних важећим Планом детаљне регулације, као и могућност увођења нових саобраћајница водећи рачуна о стеченим обавезама из важећег Плана детаљне регулације насеља Крњача („Службени лист Града Београда”, број 93/16). У оквиру Блока 77 предлаже се промена намене у површине намењене мешовитим градским центрима (М5) за целину V.

## Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Крњача, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 45/23, 66/23, 91/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

## Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ПД „Urbanistiq” ДОО, Пере Велимировића број 50, Београд, које је дужно да нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „Ауто Макиш” ДОО, Боре Станковића број 16, Београд.

## Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

## Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14 – 26/2024 од 28. октобра 2024. године.

## Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

## Члан 12.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Градске општине Палилула и обрађивачу плана (једна копија).

## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-333/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ОД ПЕТЉЕ НА ЛАБУДОВОМ БРДУ ДО ПЕТЉЕ СА КРУЖНИМ ПУТЕМ), ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ЗА БЛОК 4**

### Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица, за Блок 4 („Службени лист Града Београда”, број 97/17).

### Члан 2.

Мења се члан 7. одлуке тако да гласи:

„Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Consult” д. о. о, Београд, Суботичка број 23/2, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.”

### Члан 3.

После члана 9., додаје се члан 9а., који гласи:

„За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.”

### Члан 4.

Остали чланови Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације остају непромењени.

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 350-334/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник

**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ПЛАН

**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦЕВОВОДА ЧИСТЕ ВОДЕ Ф1200 ДУЖ УЛИЦА НИКОЛЕ ДОБРОВИЋА, ПАРТИЗАНСКЕ АВИЈАЦИЈЕ И ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### А) ОПШТИ ДЕО

##### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за изградњу цевовода чисте воде Ф1200 дуж улица Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу цевовода чисте воде Ф1200 дуж улица Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 89/20), коју је Скупштина Града Београда, под бројем 350-264/20-С, донела на седници одржаној 30. јула 2020. године, а на иницијативу предузећа ЈКП „Београдске водовод и канализација”.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 12. априла 2021. године до 26. априла 2021. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 186 седници, одржаној 3. јуна 2021. године.

##### 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

###### 2.1. Граница плана

*(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)*

Граница Плана обухвата део територије градске општине Нови Београд дефинисане регулацијом делова постојећих улица Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића.

Површина обухваћена планом износи око 3,8 ha.

###### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

*(графички прилог број 1d „Катастарско топографски план са границом плана” Р 1 : 1.000)*

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд, делови катастарских парцела: 2005, 6747/1, 6746/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога број 1д „Катастарско топографски план са границом плана” Р 1 : 1.000.

### 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19),

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу цевовода чисте воде Ф1200 дуж улица Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 89/20).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: ППР грађевинског подручја Београда),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ППР система зелених површина Београда),

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21) (у даљем тексту: ППР шинских система).

Према ППР-у грађевинског подручја Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за површине јавне намене – мрежа саобраћајница.

Према ППР-у система зелених површина Београда подручје предметног плана налази се у целинама „унутрашњи прстен” система зелених површина и „зелене везе” система зелених површина. На предметном подручју планирано је очување постојећих траса дрвореда и зелених површина у регулацији саобраћајница (травне баштице). Непосредно уз границу предметног плана предвиђено је очување постојећих зелених површина у отвореним стамбеним блоковима и планирана је нова јавна зелена површина типа парк. Планским решењем, постојеће трасе дрвореда и јавне зелене површине се штите као Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву. У поступку израде Плана детаљне регулације за преостале јавне и остале намене, потребно је примењивати нормативе и правила уређења и грађења за зелене површине утврђене у предметном плану.

Према ППР шинских система

– мрежа саобраћајница (Улица Николе Добровића).

### 4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог број 1 „Постојећа намена површина” Р 1 : 1000)

У обухвату плана заступљена је следећа намена: површине јавних намена је – мрежа саобраћајница.

У границама предметног плана, у регулацији саобраћајница Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе

Милосављевића, присутне су линијске форме јавног зеленила – дрвореди и травне баштице, које су у надлежности ЈКП „Зеленило Београд”.

### Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

##### 1.1. Планирана намена површина

(графички прилог број 2 „Планирана намена површина” Р 1 : 1000)

Планиране површине јавних намена су: саобраћајне површине – мрежа саобраћајница.

#### 2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### 2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

###### 2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких алаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођача радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, Р1482/21, 21 од априла 2021. године.)

###### 2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја, нити у његовим границама има заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи.

Природну вредност представљају постојеће трасе дрвореда и јавне зелене површине у отвореним стамбеним блоковима, као еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву. Предметним планом предвиђено њихово



очување и унапређење.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- максимално сачувати постојећа дрворедна стабла и постојећу вегетацију у непосредном окружењу предметног подручја (појединачна и групе стабала),
- неопходно је оболела и оштећена стабала (на основу извршене валоризације постојеће вегетације) заменити новим, како би се задржале еколошке и естетске вредности простора,
- за евентуалну сечу стабала потребно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење оваквих радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру,
- приликом одабира врста за озелењавање предност треба дати аутохтоним листопадним врстама, које су отпорне на аерозагађење и које имају густу, добро развијену крошњу; није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне, као и врстама које су детерминисане као алергене,
- преузети све мере предострожности како не би дошло до оштећења стабала, стабла у близини трасе водовода обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација,
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, неопходно га је надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе,
- утврдити обавезу санације свих деградираних површина; уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки и остали материјал настао приликом радова,
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### 2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, под IX-03, број 350.14-15/20, 2. јула 2020. године.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине (V-04 број 501.2-107/2021, 19. маја 2022. године).

У циљу спречавања, односно, смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати наведене мере и услове:

- пројектовање, изградњу и коришћење планираног цевовода чисте воде, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04),
- испоштовати минимално дозвољена растојања између предметног цевовода и осталих инфраструктурних водова, при њиховом укрштању и паралелном вођењу,
- пројектом предвидети заштиту од могућих деформација тла приликом ископа, као и заштиту и мониторинг могућих деформација тла у фази експлоатације предметног цевовода,
- применити одговарајуће мере заштите у случају удеса,

а у циљу спречавања продирања загађујућих материја у воду за пиће,

- успоставити ефикасан систем мониторинга и контроле функционисања предметног цевовода чисте воде, у циљу повећања еколошке сигурности,
- у деловима где траса цевовода пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова,
- није дозвољено складиштење грађевинског материјала на зеленим површинама уз предметну трасу цевовода.

У току извођења радова на изградњи планираног цевовода извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл.), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- обезбедити извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон, 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

### 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

#### Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној

стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I<sub>max</sub> у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0.06	0.1	0.1
I <sub>max</sub> (EMS-98)	VI–VII	VII–VIII	VII–VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

#### Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18)

Такође, у даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дограда, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

(Услови број 217-195/2021 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду)

#### Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бројем 6234-2, 21. априла 2021. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### 2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(графички прилог број 6 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1 : 1.000)

На основу урађеног Геотехничког елабората за потребе израде планске документације за цевовод чисте воде Ø 1200 дуж улица Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића (до резервоара у оквиру комплекса ППВ Бежанија), ГО Нови Београд, од стране предузећа „GEOURB Group” из Београда (2022), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Истраживани терен је део Бежанијске лесне заравни који се одсеком спушта на Савску алувијалну раван (дуж Војвођанске улице). Ова зараван припада крајњем југоисточном делу Сремског лесног платоа. У морфолошком погледу терен представља разуђену лесну терасу на левој обали Саве која се издиже 25–30 m изнад алувијона реке Саве. Терен је благо заталасан са појавом микроформи (депресије и узвишења метарских висина и дубина), са локалним денивелацијама услед насипања терена. Хипсометријски, обухват Плана се налази између кота 101,2–107,5 са генералним правцем пружања падине И-З ка реци Сави и генерално благим нагибом који је мањи од 1°.

На основу истраживања изведених на ширем простору обухвата (до максималне дубине од 25 m), утврђено је да у геолошкој грађи терена учествују савремени и квартални седименти. Савремено тло је представљено насипом од глине са грађевинским шупом изведеним у трупу саобраћајница, у склопу урбанизације терена или неконтролисано депонованим. У оквиру кварталних седимената издвојен је лесни комплекс изграђен од два лесна хоризонта раздвојена слојем погребене земље. У оквиру лесних хоризоната утврђен је лесни песак у виду прослојака или неправилног нагомилавања, док је на ширем простору лесни песак заступљен и у виду неправилних сочива. Утврђена дебљина лесног комплекса износи 20–21 m. Испод лесног комплекса утврђени су алувијално-барски седименти представљени песковитом глином и песком. Алувијално-барски седименти су утврђени почев од апс. кота ~80 мнв.

Хидрогеолошки услови предодређени су саставом и склопом седимената у конструкцији терена. Рецентни и еолски седименти су порозни, водопропусни и лако оцедиви. У њима нема издани већ је подземна вода акумулирана у зонама повећане издељености, испуцалости или растршености стенске масе. Овакву издан карактерише мала издашност.

На основу изведених истраживања (истражно бушење до 5,5 m), није констатован ниво подземне воде у тлу. Детаљним инжењерско-геолошким картирањем терена, допунским истражним радовима (до дубине истраживања), као и раније спроведеним истраживањима терена, на предметном простору нису утврђени било какви трагови савремених геодинамичких процеса и појава.

Критеријуми за инжењерско-геолошку рејонизацију су геоморфолошке одлике терена, литолошки састав, физичко-механичка својства стенских маса, оводњености тла и планирана намена површина. Сходно томе ангажовани терен је подељен на два инжењерско-геолошка рејона (А1 и А2).

**Рејон А1**

Терен овог рејона обухвата подручје саобраћајница без пратећих пешачких и бициклических стаза:

– У оквиру истражног простора терен је стабилан у природним условима и повољан за полагање линијске мреже и пратећих објеката. Ипак постоје извесна ограничења приликом пројектовања и изградње на које утичу литолошки чланови у тлу.

– Површину терена чини асфалтирана коловозна конструкција дебљине од 8–12 cm. Испод се налазе технички уређени насупи неvezани шљункови и туцаник (гранулација 0–32 mm), добро гранулисани, збијени и дебљине 0,3–0,5 m. У трупцу саобраћајнице је технички уређен насип који чине такође неvezани шљункови и пескови. Дебљина овог слоја је од 1,2–1,8 m.

– Испод насипа су регистровани еолски седименти (хумифицирани лес, лес и еолски песак), па се треба водити рачуна о избору цеви и пратеће опреме, како би се избегле негативне последице приликом неконтролисаног водозасићења тла приликом хаварија на мрежи, а услед колапсилних својстава ових седимената.

– Уколико се водоводна мрежа полаже у лесним седиментима или песковитом наносу, пожељно је да се, пре постављања цеви у ров, подтло машински збије вибро-жабом што је више могуће, како ди се разбила примарна лесна структура. Тиме би се спречила евентуална допунска слегања у случају мањег процуривања.

– У зони улице ископ вршити вертикално. Без обзира на дубину ископа обавезно се мора предвидети адекватна подграда, пошто коловозну конструкцију и насип чине неvezани материјали. Уколико се не изврши адекватно подграђивање, током ископа ће доћи до урушавања зидова јама и затрпавања рова, које може довести до повређивања радника на градилишту и оштећења на инфраструктури и суседним објектима.

– Ниво подземне воде неће имати утицаја на будуће ископе, али се могу очекивати мања процеђивања воде у ископ приликом већих падавина.

– Грађевински ископ затрпавати прерађеним материјалом из ископа (компактирати песак са прерађеним лесним материјалом из ископа). Не препоручује се затрпавање ископа некохерентним материјалима (песак) који у хидрогеолошком погледу представљају реципијент и колектор-резервоар. У њима би дошло до дужег задржавања инфилтрираних атмосферских вода. Овако формирана локална издан би довела до смањења физичко-механичких параметара литолошких средина у подтлу, што би изазвало допунска слегања и могуће деформације на мрежи.

**Рејон А2**

Терен овог рејона обухвата подручје дела пешачких и бициклических стаза:

– Истражни простор је стабилан у природним условима и повољан за полагање линијске мреже и пратећих објеката. Ипак постоје извесна ограничења приликом пројектовања и изградње на које утичу литолошки чланови у тлу.

– Површину терена чини асфалтирана конструкција дебљине од 2–3 cm, испод које је неармирана бетонска плоча дебљине до 16 cm. Испод се налази насип, технички неуређен услед хетерогености литолошких чланова који га изграђују. Насип је слабо збијен и лоших је физичко-механичких карактеристика.

– Испод насипа су регистровани еолски седименти (лес и еолски песак), па треба водити рачуна о избору цеви и

пратеће опреме како би се избегле негативне последице приликом неконтролисаног водозасићења тла приликом хаварија на мрежи, а услед колапсилних својстава ових седимената.

– Уколико се водоводна мрежа полаже у лесним седиментима или песковитом наносу, пожељно је да се, пре постављања цеви у ров, подтло машински збије вибро-жабом што је више могуће, како ди се разбила примарна лесна структура. Тиме би се спречила евентуална допунска слегања у случају мањег процуривања.

– У зони пешачких и бициклических стаза препоручује се искључиво извођење вертикалног ископа. Насупи прашинасто-глиновити материјали (дебљине од 1,2–2,9 m) третирају се као растресити и нестабилнозовани, па се приликом вертикалног ископа може очекивати обрушавање нестабилних зидова и затрпавање рова, које може довести до повређивања радника на градилишту и оштећења на инфраструктури и суседним објектима.

– Ниво подземне воде неће имати утицаја на будуће ископе, али се могу очекивати мања процеђивања воде у ископ приликом већих падавина.

– Грађевински ископ затрпавати прерађеним материјалом из ископа (компактирати песак са прерађеним лесним материјалом из ископа). Не препоручује се затрпавање ископа некохерентним материјалима (песак) који у хидрогеолошком погледу представљају реципијент и колектор-резервоар. У њима би дошло до дужег задржавања инфилтрираних атмосферских вода. Овако формирана локална издан би довела до смањења физичко-механичких параметара литолошких средина у подтлу, што би изазвало допунска слегања и могуће деформације на мрежи.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

**2.1.6. Услови за евакуацију отпада**

Са десне стране улице Пеђе Милосављевић, гледајући у правцу ка Улици партизанске авијације, у посебно изграђеним нишама на паркингу, на проширеном делу коловоза или у зеленом појасу уз коловоз, смештени су контејнери за потребе одлагања комуналног отпада из објеката у окружењу.

Уколико позиције поменутих контејнера буду ометале реализацију планираних радова или комунална возила не буду могла, током радова, да им приђу ради пражњења, потребно је, у договору са стручном екипом ЈКП „Градска чистоћа”, одредити друге, доступне и саобраћајно технички оправдане, локације за њихово привремено измештање, у непосредној близини постојећих. По реализованим радовима, потребно је вратити исте на почетне позиције.

(Услови: ЈКП Градска чистоћа, бр.5276/2 од 14. априла 2021. године)

**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ****3.1. Саобраћајне површине**

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1 : 1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ  
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Улице Пеђе Милосављевића	САО-1	КО Нови Београд Делови катастарских парцела: 2005, 6747/1, 6746/1
Део Улице партизанске авијације	САО-2	КО Нови Београд Делови катастарских парцела: 2005, 6747/1, 6746/1
Део Улице Николе Добровића	САО-3	КО Нови Београд Део катастарске парцеле: 6746/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1 : 1.000.

## 3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ПГР грађевинског подручја Београда. Траса предметног цевовода се пружа дуж постојећих примарних улица. Деонице улица које су обухваћене границом плана, а припадају сегменту примарне уличне мреже су следеће улице:

- Улица Николе Добровића у рангу магистралне саобраћајнице (деоница УПМ-а),
- Улица партизанске авијације у рангу улице првог реда и
- Улице Пеђе Милосављевића у рангу улице другог реда.

Према ПГР грађевинског подручја Београда, Улица Николе Добровића припада магистралном саобраћајном потезу 2а-2а, на делу од саобраћајнице Т6 до Моста на Ади.

Планирани цевовод постављен је у оквиру дефинисаних регулационих линија наведених саобраћајница на начин како је то приказано у оквиру одговарајућих графичких прилога. У оквиру границе плана за наведене саобраћајнице дефинисани су попречни профили.

## 3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(графички прилог број 2 „Планирана намена површина” Р 1 : 1.000 и графички прилог број 5 „Синхрон план” Р 1.000)

р. бр.	УЛИЦА	постојећи/ не	једностран/ двострани	једноредни/ вишередни	хомоген/ хетероген	травна баштица/ не
1.	Николе Добровића	постојећи	двострани	једноредни	хетероген	травна баштица
2.	Партизанске авијације	постојећи	двострани	једноредни	хомоген	травна баштица
3.	Пеђе Милосављевића	постојећи	двострани	једноредни	хомоген	травна баштица

У случају неслагања планираних дрвореда из табеле и дрвореда приказаних на графичким прилозима, важе трасе дрвореда приказане на графичком прилогу број 5 „Синхрон план” Р 1 : 1.000.

Како се планирана траса цевовода пружа преко стајалишних платоа и коловоза, извођач радова је у обавези да по завршетку радова доведе коловоз у функционално стање за кретање тешких теретних возила.

Уколико се планира постављање ревизионих окна на коловозној површини, лоцирати их тако да радови и интервенције на њима што мање ометају функционисање саобраћаја. Ревизиона окна нивелационо ускладити са саобраћајницом и пројектовати их тако да се избегне денивелација у односу на коту асфалтне површи под утицајем тешких теретних возила.

## 3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају дуж Улице Николе Добровића.

Према Плану генералне регулације шинских система планирано је увођење трамвајске пруге и инфраструктуре у улицама Николе Добровића и Марка Челебоновића, чиме ће се омогућити ширење овог система према насељу Бежанијска коса.

Задржавају се постојећа стајалишта јавног градског превоза путника у Улици Николе Добровића.

Оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

Траса цевовода не сме да угрожава објекте и инфраструктуру урбаног мобилијара на стајалиштима ЈЛП-а.

## 3.1.3. Паркирање

У оквиру границе плана, у регулацији улица Пеђе Милосављевића и Партизанске авијације (у мањем делу) организовано је паркирање.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за планску документацију IV-08, број 344.4-14/2021 од 10. маја 2021. године,

Секретаријата за саобраћај – Сектор за јавни превоз IV-08, број 346.5-1249/2015 од 3. септембра 2015. године и ЈП „Путеви Београда”, III број 350-138/21 од 15. априла 2021. године)

У границама предметног плана, у регулацији саобраћајница Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића, планирано је очување и унапређење линијских форми јавног зеленила – дрвореди и травне баштице, које су у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд”. Трасе постојећих дрвореда, заједно са травним баштицама, су важне зелене везе у изграђеним деловима града и имају кључну улогу у формирању система зелених површина града, односно зелене инфраструктуре, због чега се, независно од здравственог стања појединачних стабала, овим планом у целости задржавају. Травне баштице имају значајну улогу у одвођењу атмосферских падавина у тло и тиме смањују могућност од плавлена. Водоводна мрежа је планирана узимајући у обзир позицију постојећих траса дрвореда, на минималном растојању 1,5 m од осе стабла, као и осталих постојећих инфраструктурних водова.

Приликом реконструкције дела Улице Николе Добровића – од укрштања са Генерала Михајла Недељковића до источне границе плана, због проширења предметне саобраћајнице укинута је траса постојећег дрвореда. Узимајући у обзир мере заштите природних вредности простора које подразумевају очување линеарног зеленила у оквиру зелених веза система зелених површина, приликом израде техничке документације планирати неки од алтернативних видова озелењавања: жбунасте врсте, жардињере, издигнута острва, касетна садња, зелени зидови и сл.

Узевши у обзир да постојећи дрвореди имају прекиде у континуитету, овим планом планирана је допуна постојећих траса дрвореда. У случају допуне постојеће трасе, замене постојећих стабала и/или реконструкције дрвореда, поштовати следеће услове:

- омогућити прегледно и безбедно одвијање саобраћаја,
- омогућити нормално кретање пешака и хендикепираних лица,
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама поштујући минималне удаљености,
- у зони заштитног појаса надземног вода реконструкцију/допуну дрвореда ускладити са стандардима и техничким прописима из области објеката и мрежа напонског нивоа 110 kV и уз сагласност надлежног предузећа; водити рачуна о максималној висини врсте,
- избор врста прилагодити и условима средине; предност дати врстама које су у саставу постојећих дрвореда; аутохтоним листопадним врстама отпорним на аерозагађење са густом, добро развијеном крошњом,
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5–10 m),
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3–7 m у зависности од избора врста,
- користити школоване саднице (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm),
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме,
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану,
- сеча дрворедних стабала може се извршити само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе,
- обавезна је израда пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат урадити на ажурној геодетској подлози, на основу локацијских услова, у складу са саобраћајно-нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд” број 7802/1 од 12. октобра 2021. године)

### 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(графички прилог број 5 „Синхрон план” Р 1 : 1.000)

Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине/саобраћајнице (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и заштитне колоне/цеви, колектори, хидротехнички тунели, каналице, кабловска канализација, касете, канали, коморе, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 cm у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 cm у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 cm, односно дебљина тротоарско/бицикличке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и томе сл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20–30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење, квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и сл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу, итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна близина конструктивних елемената инжењерских објеката и томе сл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулација саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

## 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилог број 5 „Синхрон план” Р 1 : 1000)

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда. У постојећим улицама изграђена је градска водоводна дистибутивна мрежа пречника В1Л150. Од примарних цевовода у Улици партизанске авијације постоји цевовод В1Л300, у Улици Николе Добровића цевовод В1Л300, цевовод сирове воде В1Ч700 који води до ППВ „Бежанија” и хидротехнички тунел В1Б1900.

За потребе повезивања леве и десне обале Саве, на нивоу постројења за пречишћавање ППВ „Бежанија” и ППВ „Макиш” планира се изградња цевовода чисте воде Ø 1200. Траса планираног цевовода Ø 1200 је у регулацији постојећих саобраћајница и једним делом је паралелна а на више места се траса укршта са постојећим цевоводима.

Траса планираног цевовода чисте воде се укршта са следећим постојећим цевоводима:

- В1Б1900 у Улици Пеђе Милосављевића,
- В1Ч700 и В1Л300 у Улици партизанске авијације и
- В1Л150 у Улици Николе Добровића.

Планом детаљне регулације Блока 51 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 10/23) планирано је укидање постојећих водовода В1Л300 и В1Л200 у раскрсници улица Марка Челебоновића и Партизанске авијације због дотрајалости, и планирани су цевоводи В1мин. Ø300 и В1мин. Ø 200. Ово решење је преузето у потпуности из поменутог плана.

Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења постојећих цевовода, не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, број 21396/2

І4-1/519/21, 15. априла 2021. године)

## 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилог број 5 „Синхрон план” Р 1 : 1.000)

Територија обухваћена границом плана припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју где је заступљен сепарациони систем канализација. У свим улицама унутар границе плана постоји градска канализација.

Примарни објекти канализационог система налазе се:

- у Улици партизанске авијације атмосферски колектор А800АЦ-А900АЦ,
- у Улици Николе Добровића фекални колектор ФБ80/135 и
- у Улици Пеђе Милосављевића атмосферски колектор А500АЦ.

Главни реципијенти за атмосферске воде са предметног подручја су:

- кишни колектор Бежанијска коса – река Сава (АК 200/200) у Улици Недељка Гвозденовића, који атмосферске воде спроводи према реци Сави,
- док део Улице Николе Добровића, од раскрснице са Улицом генерала Михајла Недељковића, гравитира ка кишном каналу у Улици Тошин бунар и даље системом канала/колектора атмосферске воде се одводе према КЦС „Карађорђев трг”, одакле се испуштају у реку Дунав.

Главни реципијент за употребљене воде са предметног

подручја је постојећи фекални колектор ФБ80/135 у улици Сурчински пут. Овим колектором се употребљене воде одводе до фекалног колектора у Првомајској улици и даље се системом колектора спроводе према КЦС „Ушће”.

Изградња цевовода, не сме да угрози стабилност и функционисање постојеће канализационе мреже, ревизионих силаза и кућних прикључака.

Траса планираног цевовода чисте воде Ø 1200 се укршта са колектором Ø800 у који испушта вода од прања и испирања филтера ППВ „Бежанија”, пресеца улицу Партизанске авијације и повезан је на кишни колектор Ø 800-Ø 1000-Ø 1300 који пролази кроз комплекс ИМТ-а. Приликом израде техничке документације за изградњу цевовода чисте воде Ø 1200 потребно је утврдити тачну позицију колектора Ø 800 а приликом изградње водити рачуна да се поменути колектор не оштети.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, број 21396/1

І4-1/518/21, 23. априла 2021. године)

## 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилог број 5 „Синхрон план” Р 1 : 1.000)

У граници предметног плана налазе се:

- надземни вод 110 kV бр.146А ТС „Београд 5” – ТЕ-ТО Београд,
- надземни вод 110 kV бр.146Б ТС „Београд 5” – ТЕ-ТО Београд;
- надземни вод 110 kV бр.197А/1 ТС „Београд 5” – ТС „Београд 27”,
- надземни вод 110 kV бр.197Б ТС „Београд 5” – ТС „Београд 12”.

Заштитни појас за надземне водове 110 kV је 25 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника). За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије”. Сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетског вода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

Израда елабората, као Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове биће саставни део даље техничке документације.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих водова изграђена је надземно и подземно.

Планирана изградња нема потребе за прикључењем на електроенергетску мрежу.

Како се изградњом цевовода угрожавају постојећи стубови ЈО дуж улица Партизанске Авијације и Пеђе Милосављевића, планира се њихово измештање. У Улици Николе Добровића планира се измештање дела постојеће семафорске канализације. Тачна позиција за планиране стубове ЈО и планирану семафорску канализацију биће предмет даље техничке документације.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се

трасе подземних водова 10 kV и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника  $\phi$  100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: АД „Електро mreжа Србије”, број 130-00-УТД-003-522/2021-002 од 21. априла 2021, године и „Електродистрибуција Србије” д. о. о, Београд, огранак Електродистрибуција Земун, број 1895/21 од 29. априла 2021. године)

### 3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог број 5 „Синхрон план” Р 1 : 1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Бежанија”. Приступ на телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација,
- постојећи подземни ТК каблови,
- постојећи оптички ТК каблови у ТК канализацији,
- постојећи ТК изводи.

Планирана изградња нема потребе за прикључењем на телекомуникациону мрежу.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а. д., број 154193/2 – 2021 од 27. априла 2021. године)

### 3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(графички прилог број 5 „Синхрон план” Р 1 : 1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Нови Београд”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55°C и NP16.

У оквиру границе Плана изведена је топоводна мрежа која се укршта са планираним цевоводом  $\phi$  1200 и то:

- топовод пречника  $\phi$  457,2/6,3 mm у улици Партизанске авијације и у зони раскрснице улица Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића,
- топовод пречника  $\phi$  244,5/6,3 mm у улици Николе Добровића.

Приликом пројектовања и извођења планираног

цевовода чисте воде постојећу топоводну мрежу адекватно заштитити придржавајући се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19), „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14), као и свих других правилника машинске и грађевинске струке.

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, број X-1953/3 од 28. априла 2021. године)

## В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1 : 1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног цевовода чисте воде обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Кроз израду техничке документације дозвољена је промена нивелета укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

## 1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана у целини наставља да се спроводи:

- Регулациони план за изградњу примарног цевовода од ЦС у Новом Београду до конзума у Угриновачкој улици у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 15/01) (у даљем тексту: Регулациони план), с обзиром да се границе Регулационог плана и предметног плана преклапају у зони заштите планираног водовода дефинисаним Регулационим планом. Заштитна зона поменутог водовода се налази у тротоару дефинисаном предметним планом.

Ступањем на снагу овог плана мења се и допуњује, у границама овог плана:

- План детаљне регулације Блока 51 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 10/23) допуњује се овим планом дефинисаним цевоводом чисте воде  $\phi$  1200.

Саставни део овог плана су и:

## II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

## РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1 : 1.000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1 : 1.000
3.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1 : 1.000
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1 : 1.000
5.	СИНХРОН ПЛАН	P 1 : 1.000
6.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1 : 1.000

## III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регистрација предузећа
- Лиценца и изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о јавном увиду
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
- Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину  
б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Извод из Плана генералне регулације
- Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Елаборат раног јавног увида
- Подаци о постојећој планској документацији
- Геолошко-геотехничка документација

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1д.	Катастарско-топографски план са границом Плана	P 1 : 1.000
2д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	P 1 : 1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 350-320/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник  
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. новембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ОД ЗЕМУНСКОГ ПОЉА ДО РЕКЕ САВЕ – ЕТАПА 1 – ДЕОНИЦА ЗЕМУНСКО ПОЉЕ – НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН

## 1.

У Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Службени лист Града Београда”, број 11/24) врши се исправка техничке грешке и то:

1. У поглављу 3.1.4. Службена места железничке пруге Земунско поље – Национални стадион, Табела 7 „Правила уређења и грађења за комплекс железничке станице Национални стадион” мења се и гласи:

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН	
Грађевински комплекс	– Планиране грађевинске парцеле, које чине грађевински комплекс железничке станице (површине око 12,81 ha) су: ЖЕЛ-53, ЖЕЛ-54 и ВП-16. ЖЕЛ-53 (површине око 73.440 m <sup>2</sup> ) ЖЕЛ-54 (површине око 51.718 m <sup>2</sup> ) ВП-16 (површине око 2.966 m <sup>2</sup> ) – Планом дефинисане границе грађевинских парцела дозвољено је мењати кроз израду пројекта парцелације/препарцелације. – Тачне површине грађевинских парцела биће утврђене након формирања у РГЗ-у.
Основна намена површина	– Објекти у функцији железнице (железничка станица), – у оквиру зоне железничке станице планира се изградња станичне зграде за потребе путника и службеног особља, објекат за СС и ТТ (за смештај уређаја и опреме), стуба GSM-R за потребе пруге, службеног паркинга, перона, потходника и др.



Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>– У оквиру основне намене дозвољени су пратећи компатибилни садржаји из области образовања, културе, здравства, спорта као и комерцијални садржаји (угоститељство, трговина, туризам, пословање, забава, смештајни капацитети, изложбени простори, мултифункционални простори ...), сервисни, логистички и технички садржаји, паркинзи и гараже, инфраструктурне и комуналне површине и објекти.</li> <li>– На појединачним грађевинским парцелама компатибилна намена може бити доминантна или једина.</li> </ul>	Положај и број објеката на грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољена је изградња више објеката у функцији основних и компатибилних садржаја и намена као и објеката техничке инфраструктуре,</li> <li>– објекти су по положају слободностојећи, једнострано и двострано узидани,</li> <li>– надземне и подземне објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу бр. 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1 : 1.000.</li> <li>– У простору између грађевинске и регулационе линије могућа је реализација инфраструктурних и техничко-технолошких објеката као што су: трафостанице и мерно- регулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3 м, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију.</li> </ul>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступне саобраћајнице и прикључак на комуналну инфраструктуру,</li> <li>– минимална површина грађевинске парцеле је 1.000 m<sup>2</sup>,</li> <li>– минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 20 m према јавној саобраћајној површини односно према приступној саобраћајници,</li> <li>– минимална површина грађевинске парцеле за комуналне, инфраструктурне, техничко-технолошке објекте, објекте железничке инфраструктуре и др. дефинише се према функционалним и технолошким потребама, а у складу са условима надлежних институција.</li> </ul>	Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимални индекс заузетости („З”) на грађевинској парцели износи 35%,</li> <li>– максимални индекс заузетости за комуналне, инфраструктурне, техничко-технолошке објекте, објекте железничке инфраструктуре и др. дефинише се према функционалним и технолошким потребама, а у складу са условима надлежних институција.</li> </ul>
Приступ грађевинској парцели	<p>Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– директан приступ подразумева да грађевинска парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину,</li> <li>– индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна грађевинска парцела,</li> <li>– потребне елементе и димензије приступног пута одредити у фази спровођења планског документа, у складу са планираном наменом, односно, очекиваним интензитетом колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.</li> </ul>	Висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина планираних објеката је 25 m и дефинисана је као највиша кога кровне конструкције у односу на нулту коту,</li> <li>– изузетно, веће висине објеката могуће је дефинисати кроз израду урбанистичког пројекта,</li> <li>– за објекте који немају корисну БРГП (тотеми, челичне конструкције, надстрешнице, техничко-технолошки објекти, телекомуникациони стубови, рекламни панои и сл.), висина објекта се одређује према технолошким потребама, а у складу са условима надлежних институција.</li> </ul>
		Растојање објеката од бочних и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објеката од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, а од задње границе парцеле 1/2 висине објекта.</li> </ul>

<p>Међусобно растојање објеката</p>	<p>– Међусобно растојање се одређује у складу са технолошким потребама и безбедносним условима, – минимално међусобно растојање објеката је 1/2 висине објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, због потребе организовања противпожарног пута.</p>	<p>Саобраћајни елементи, приступ и паркирање</p>	<p>– Железничка станица Национални стадион је планирана на km 17 + 780 железничке пруге, – станица је планирана са два острвска перона дужине 160 m и ширине 8 m, који су смештени између колосека бр.1 и 2 и између колосека бр. 3 и 4, – ката ГИШ (горња ивица шина) станице је 79,86 mnv, – пероне међусобно повезати потходником, чиме ће бити омогућен денивелисан приступ путника без преласка преко колосека у нивоу, приступ потходнику омогућити обостраним степеништима у односу на осу потходника и рапама, док за потребе особа са смањеном мобилношћу предвидети лифтове, – пероне опремити модулним надстрешницама за заштиту путника од атмосферских утицаја, мобилијаром и опремом за информисање и усмеравање путника, – пројектном документацијом предвидети уградњу две просте колосечне везе у зони станице, за могућност преласка возова са једног на други колосек, – у оквиру станичних колосека током спровођења плана предвидети колосечну везу за евентуални будући колосек ЕХРО, – зони комплекса железничке станице Национални стадион се приступа са Улице Нове 10, Улице Нове 4 (веза типа улив-излив), Улице Нове 1 (веза са пуним програмом), – за запослене у железничкој станици обезбедити ИПМ/3 запослена, – за компатибилне намене паркирање решити у оквиру припадајуће парцеле у складу са важећим нормативима.</p>	
<p>Кота приземља</p>	<p>– Ката приземља планираних објеката се дефинише у зависности од постојеће инфраструктуре, планиране нивелације околног терена, технолошких потреба и начина вођења железничке пруге, а минимални је 0,2 m од коте терена.</p>		<p>Услови за архитектонско обликовање</p>	<p>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене квалитетне материјале и боје у складу са технологијом процеса, – при материјализацији свих објеката применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите.</p>
<p>Услови за слободне и зелене површине</p>	<p>– Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели износи 65%, – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) на грађевинској парцели износи 15%, – минималан проценат слободних и зелених површина и зелених површина у директном контакту са тлом за комуналне, инфраструктурне, техничко-технолошке објекте, објекте железничке инфраструктуре и др. дефинише се према функционалним и технолошким потребама, а у складу са условима надлежних институција, – решење слободних и зелених површина ускладити са основном наменом комплекса и безбедном одвијању железничког саобраћаја, – за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте, – на равним крововима објеката, у складу са могућностима у односу на техничке и функционалне карактеристике основне намене, формирати зелену површину у минимално 30 cm земљишног супстрата.</p>		<p>Услови за оградивање</p>	<p>– Појединачни делови комплекса могу се оградити у складу са технолошким и безбедносним захтевима и правилима оградивања која ће се дефинисати у детаљнијој разради урбанистичким пројектом.</p>
		<p>Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром</p>	<p>– Планирани објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу или други, алтернативни извор енергије, – одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупa железничке пруге и колосека.</p>	

Инжењерско-геолошки услови	<p>– Комплекс железничке станице „Национални стадион” се налази у инжењерско-геолошком рејону Б. Терен је изграђен од прашинасто-песковитих глина фације поводња, а испресецан фацијом мртваја, глиновито песковитог састава, местимично са муљевима. Дебљина ових седимената је до 5 m. Испод су пескови. Прашинасто-песковите глинe су местимично муљевите и веома стишљиве.</p> <p>– Средина је водозасићена са нивоом подземне воде око 2 m, која је у хидрауличкој вези са нивоом реке Саве. Ниво воде је неуједначен и у време високог водостаја пење се и до површине терена.</p> <p>– При изградњи планираних објеката потребно је применити мелиоративне хидротехничке мере, затим геотехничку припрему тла, односно одредити услове и начин фундарања с обзиром на лоше ИГ услове тла.</p> <p>– забарене делове терена треба побољшати додавањем каменог агрегата и објекте фундаментирати изнад садашње коте терена, јер је висок ниво подземне воде отежавајући фактор за безбедну експлоатацију како објеката високоградње, тако и објеката нискоградње.</p> <p>– ископи ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији. Ископи у овим срединама се држе вертикално до висине од 1 m без подграде,</p> <p>– за инфраструктурне објекте је потребно уклонити хумусни слој и муљевите метастабилне делове терена и исте заменити материјалом који се добро збија. Затрпавање ископа радити песковито-шљунковитим материјалима,</p> <p>– за планиране објекте у комплексу железничке станице „Национални стадион” неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</p>
Остали услови	<p>– У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19),</p> <p>– мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила до станице, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).</p> <p>– Обавезна је хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).</p>

Посебни услови	<p>– Канал 2-3-8 (ВП-16) се задржава делом у отвореном току, а делом се зацењује. Зацењување канала 2-3-8 извести на деоници пролаза испод пруге према техничким условима. Укрштање зацењеног дела канала са пругом извести под правим углом. Отворено корито канала је ширине око 13 m, и изнад њега је забрањена градња.</p>
Фазност	<p>– Дозваљено је фазно спровођење и реализација комплекса тако да свака фаза представља функционалну и архитектонску целину.</p>
Спровођење	<p>– Обавезна је израда урбанистичког пројекта за грађевински комплекс железничке станице Национални стадион, минимални обухват урбанистичког пројекта је планирана грађевинска парцела.</p>

2. У поглављу Г) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА додаје се став 9. који гласи:

„Овим планом даје се могућност фазног спровођења железничке инфраструктуре. Површине планиране за изградњу железничке инфраструктуре и службених места железничке пруге могу се даље парцелирати пројектом парцелације/препарцелације у циљу формирања више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне површине. Свака грађевинска парцела мора бити део планиране функционалне целине у склопу планом дефинисане намене површина и регулације.”

3. У поглављу Г.3. ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ став 1 мења се тако да гласи: „Планом се прописује обавезна израда урбанистичких пројеката за грађевински комплекс железничке станице Национални стадион.”

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Службени лист Града Београда”, број 11/24).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 350-335/24-С, 27. новембра 2024. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с. р.**

## АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

## ВРАЧАР

Веће Градске општине Врачар је на 6. седници одржаној 2. децембра 2024. године разматрало Предлог решења о постављању вршиоца дужности заменика начелника Управе Градске општине Врачар и на основу члана 49. и 56. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 21/16, 113/17, 95/18, 113/17 – др. закон, 95/18, 113/17 – др. закон, 95/18 – др. закон, 86/19 – др. закон, 157/20 – др. закон и 123/21 – др. закон) и члана 36. став 1. тачка 6. Статута Градске општине Врачар („Службени лист Града Београда”, број 77/19), донело

## РЕШЕЊЕ

## О ПОСТАВЉЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

- Поставља се Христина Јовановић, дипломирани правник, за вршиоца дужности заменика начелника Управе Градске општине Врачар, са 6. децембром 2024. године.
- Постављење се врши на период до завршетка поступка постављења заменика начелника Управе Градске општине Врачар, по јавном огласу, а најдуже три месеца од дана доношења овог решења.
- Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

## Веће Градске општине Врачар

Број 96-64/2024-VIII/4, 2. децембра 2024. године

Председник

Академик проф. др Милан А. Недељковић, с. р.

Веће Градске општине Врачар је, на 6. седници одржаној 2. децембра 2024. године разматрало Предлог решења о измени Решења о именовану председника и чланова Надзорног одбора Фонда Градске општине Врачар, и на основу члана 9. Одлуке о оснивању Фонда Градске општине Врачар („Службени лист Града Београда”, број 134/16) и члана 36. Статута Градске општине Врачар („Службени лист Града Београда”, број 77/19), донело

## РЕШЕЊЕ

## О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

- Мења се тачка 2. Решења број 96-10/2022-VIII/6 од 21. фебруара 2022. године тако да гласи:  
„Именују се за чланове Надзорног одбора Фонда Градске општине Врачар са 2. децембром 2024. године:  
– Марко Радуновић и  
– Драгић Топаловић”.
- Мења се тачка 3. Решења број 96-10/2022-VIII/6 од 21. фебруара 2022. године тако да гласи:  
„Именовање се врши на период од четири године од првобитног именованја, односно до 22. фебруара 2026. године.”
- У преосталом делу решење број 96-10/2022-VIII/6 од 21. фебруара 2022. године остаје неизмењено.
- Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

## Веће Градске општине Врачар

Број 96-64/2024-VIII/2, 2. децембра 2024. године

Председник

Академик проф. др Милан А. Недељковић, с. р.

## АКТИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Завод за заштиту споменика културе града Београда на основу члана 34., а у вези са чланом 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21),

## ОБАВЕШТАВА

Сопственике и/или правна лица који користе и управљају непокретностима, као и општине, да је дана 25. октобра 2024. године извршио евидентирање следећих добара која уживају претходну заштиту:

Општина Савски венац

Градитељски објекти

1. Музеј 25. мај, Михаила Мике Јанковића бр. 6.

Добро под претходном заштитом обухвата следеће катастарске парцеле: 20056, 20057, 20059/1, 20059/2, 20060/1, 20060/3, 20061/1, 20062/1, 20065/1, 20066, 20067/1, 20067/2, 20068/1, 20068/2, 20069/1, 20069/2, 20070, 20071, 20072, 20074/1, 20122/12, 20123/2, 20123/3, 20124/2, 20124/4, 20124/5, 20124/7, 20138/2, 20139/1, 20143/3, 20058, 20146/3, 20147, 20148, 20149/1, 20149/2, 20150, 20151/1, 20151/2, 20156/2, 20059/3, 20060/2, 20061/2, 20061/3, 20062/2, 20062/4, 20062/3,

20065/3, 20139/3, 20143/4, 20143/1, 20144/2, 20143/2, 20142/3, 20142/2, 20139/2, 20139/4, 20122/7, 20122/1, 20065/2, 20170/1, 20159/2, 20160/2, 20161/1, 20162/1 КО Савски венац.

У складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21), члан 29, добра која уживају претходну заштиту представљају културно наслеђе и уживају исту заштиту као и културна добра.

За све интервенције на непокретностима уписаним у Евиденцију добара која уживају претходну заштиту примењују се одредбе Закона о културном наслеђу и Закона о културним добрима, односно неопходно је прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

## Завод за заштиту споменика културе града Београда

Број 43-109/2024, 4. новембра 2024. године

В. д. директора  
Александар Ивановић с. р.





**САДРЖАЈ**

Страна

Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукарничке, градска општина Чукарица-----	1
Одлука о изради Плана детаљне регулације блокова између улица Нова 1, Нова 2, Нова 4 и јавне зелене површине стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула -----	2
Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока између Македонске, Цетињске, Булевара деспота Стефана и граница КП 2327/1 и 2327/2, обе КО Стари град, градска општина Стари град-----	4
Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока између саобраћајница: С47, С50 и Т6, на делу привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, градска општина Нови Београд -----	5
Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока између улица Земунске, Гандијеве, Партизанске авијације и Мајора Бранка Вукосављевића, градска општина Нови Београд -----	6
Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, градска општина Чукарица -----	7
Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја северно од раскрснице улица: Земунске, Тошин бунар и планиране саобраћајнице Нова 1, градска општина Нови Београд -----	9
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за Блок 24 и део Блока 23, градска општина Земун -----	10
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине 11 блокова, између улица: Француске, Ђуре Ђаковића, Кнежепољске и границе дела лучког привредног подручја – општина Стари град, за КП 1052 КО Стари град -----	12
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Крњача, за Блок 77 у насељу Крњача, градска општина Палилула -----	13
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за Блок 4 -----	15
План детаљне регулације за изградњу цевовода чисте воде Ф1200 дуж улица Николе Добровића, Партизанске авијације и Пеђе Милосављевића, градска општина Нови Београд -----	15
Закључак о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 деоница Земунско поље – Национални стадион -----	24

**Акти градских општина****ВРАЧАР**

Решење о постављењу вршиоца дужности заменика начелника Управе Градске општине Врачар -----	28
Решење о измени Решења о именовану председника и чланова Надзорног одбора Фонда Градске општине Врачар -----	28

**Акти јавних предузећа и других организација**

Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда -----	28
---	----

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампарија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,  
Атанасија Пуље 22.