ISSN 0350-4727

Београд
www.beograd.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 104 **26. децембар 2025. године** **Цена 290 динара**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 22. децембра 2025. године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II етапа (у даљем тексту: друга етапа друге линије метро система или план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 56/18, 40/21, 66/23 и 83/24) (у даљем тексту: одлука). Одлуком је дефинисано фазно доношење Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде чија је једна од фаза овај план. Закључком Комисије за планове Скупштине Града Београда са 293. седнице, 27. јануара 2023. године друга метро линија подељена је на етапе, а на 66. седници одржаној 18. априла 2024. године дефинисан је обухват друге етапе детаљне разраде.

Планирано решење друге линије метро система је презентовано на раном јавном увиду, у склопу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда” број 102/21) (у даљем тексту: ПГР шинских система), у периоду од 3. фебруара до 6. марта 2020. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план на 165. седници 18. фебруара 2021. године. Јавни увид обављен је у периоду од 22. септембра до 22. октобра 2025. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда усвојила је Извештај о јавном увиду у План бр. IX-03-350.1-2578/2024, 2. децембра 2025. године.

Предмет израде плана је детаљна разрада друге етапе друге линије метро система и измена и допуна правила уређења и грађења генералног дела ПГР-а шинских система, а у вези са другом линијом метроа чија је траса од планиране метро станице Блок 18 до планиране метро станице Јужни булевар коригована у односу на решење дефинисано ПГР-ом шинских система.

Развој метро система у Београду заснива се на комбинованом приступу, јер метро систем треба значајно да допринесе решавању постојећих саобраћајних проблема и обезбеди квалитетнију реализацију мобилности становништва, али и да буде генератор развоја градског ткива и појединих градских праваца.

Планско решење метро система у овом плану дато је на основу решења из Претходне студије оправданости са Генералним пројектом метро линија 1 и 2 и на основу техничких решења из Идејног пројекта друге линије метро система која је ЈКП „Београдски метро и воз” током израде плана у форми идејних решења доставио обрађивачу плана.

Овим планом детаљно се разрађују надземне зоне које су намењене изградњи објеката метро система и налазе се непосредно уз трасу или на самој траси друге етапе друге метро линије, а на графичким прилозима су приказане у оквиру границе надземне зоне.

Површине између границе плана и границе надземних зона, изнад подземних – тунелских деоница метро система, нису планиране и разрађиване овим планом, већ Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и осталим важећим урбанистичким и просторним плановима и спроводе се по наведеним плановима уз обавезну сарадњу са ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријатом за јавни превоз.

Такође, како је од усвајања Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система дошло до промене трасе метро система од планиране метро станице Блок 18 до планиране метро станице Јужни булевар, у поглављу Однос према правилима уређења и грађења ПГР-а шинских система наведене су све последичне измене и допуне текстуалног дела Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система.

2. Обухват плана

Границом плана обухваћен је простор детаљне разраде друге етапе друге линије метро система односно простор од планиране метро станице Меркатор до планиране метро станице Миријево, трасом – Булевара Зорана Ђинђића,

Блока 18, Улице краљице Драге Обреновић, Девојачког парка, Улице краља Милана, Булеваром ослобођења, Јужним булеваром, Господара Вучића, Булеваром краља Александра и даље кроз Миријево до планиране обједињене метро станице прве и друге линије метро система Миријево, у деловима градских општина Нови Београд (део катастарске општине Нови Београд), Савски венац (део катастарске општине Савски венац), Стари град (део катастарске општине Стари град), Врачар (део катастарске општине Врачар) и Звездара (део катастарских општина Звездара, Миријево и Мали Мокри Луг), као и напуштена траса друге метро линије од планиране метро станице Блок 18 до планиране метро станице Јужни булевар. Границом плана обухваћени су и подручје источно од Панчевачког моста, између приобалног појаса Дунава, планиране приступне саобраћајнице мосту и планираног канализационог колектора, као и подручје у зони Ада Хује, северно од Вишњичке улице, јужно, југозападно и западно од фабрике „Картонка Авала" на територији ГО Палилула.

Површина обухваћена Планом износи око 208 ha.

Граница плана је приказана на графичком прилогу бр. 0 – Граница плана генералне регулације Р 1:2 500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)
(Извод из планског основа је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25),

– Одлуке о изради плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда", бр. 56/18, 40/21, 66/23 и 83/24).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– Генерални урбанистички план Београда 2021 („Службени лист Града Београда", број 11/16).

– Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" („Службени гласник РС", бр. 7/15, 48/22 и 86/25).

Према Генералном урбанистичком плану предметна локација се налази у површинама намењеним за:

– јавне службе,
– саобраћајне површине,
– зелене површине,
– воде и водне површине,
– становање,
– комерцијалне садржаје и
– спортске комплексе.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 2. „Постојећа намена површина", Р 1:10.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене површина:
Површине јавних намена:
– површине за објекте и комплексе јавних служби,
– зелене површине,
– комуналне површине,
– саобраћајне површине,
– мрежа саобраћајница,
– површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
– железница,
– површине за спортске објекте и комплексе.
Површине осталих намена:
– површине за становање,
– мешовити градски центри,
– површине за комерцијалне садржаје,
– површине за привредне зоне,
– неизграђено земљиште.

Б) ОДНОС ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПГР ШИНСКИХ СИСТЕМА

Правила уређења и грађења генералног дела ПГР шинских система, дефинисана у оквиру Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, примењују се и у овом плану, осим делова следећих поглавља који се мењају и допуњују:

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

1.1. Планирана намена површина

– Мења се и допуњује табела бр. 1. Табела биланса површина тако да гласи:

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
водне површине	12,49	0,49	11,60	0,46
саобраћајне површине	1184,54	46,91	2193,60	86,87
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	2,77	0,11	6,76	0,27
комуналне површине	4,31	0,17	4,09	0,16
зелене површине	101,31	4,02	81,37	3,22
остале зелене површине	0	0	3,04	0,12
површине за објекте и комплексе јавних служби	36,16	1,43	35,68	1,41
шуме	11,63	0,46	3,75	0,15
површине за спортске објекте и комплексе	1,32	0,05	0,48	0,02
укупно јавне намене	1354,54	53,64	2340,37	92,68
површине осталих намена				
површине за становање	67,89	2,69	13,23	0,53
мешовити градски центри	3,30	0,13	25,76	1,02

површине за комерцијалне садржаје	43,80	1,73	25,23	1,00
површине за привредне зоне	50,00	1,98	120,52	4,77
пољопривредне површине	857,93	33,98	0	0
неизграђене површине	147,65	5,85	0	0
укупно остале намене	1170,57	46,36	184,74	7,32
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	2525,11	100	2525,11	100

Табела 1. Табела биланса површина
* За приказивање биланса површина коришћена је површина плана за коју је дефинисана намена овим планом.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита непокретног културног наслеђа

– под тачком Културна добра, поглавље Просторно културно-историјске целине додаје се следећи став:

Светосавски плато у Београду, (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 51/21);

– под тачком Културна добра мења се поглавље Знаменита места тако да гласи:

Споменик и гробље ослободилаца Београда 1806. године, Карађорђев парк, Врачар – знаменито место (Одлука Одељења за заштиту и научно проучавање споменика културе на територији НР Србије и Космета при Уметничком музеју у Београду бр. 1108 од 2. децембра 1946. године, Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 3/24 од 7. јуна 1965. године; Културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању, „Службени гласник СРС”, број 14/79);

– под тачком Културна добра у поглављу Споменици културе брише се став који гласи:

Споменик и гробље ослободилаца Београда из 1806. Карађорђев парк; (Решење Завода бр. 3/24 од 7. јуна 1965. године). Културно добро од великог значаја (Одлука, „Службени гласник СРС”, број 14/79).

– под тачком Културна добра у поглављу Споменици културе додају се следећи ставови:

„Сава центар” у Београду, Милентија Поповића 9 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 36/21);

Зграда Новог двора, Андрићев венац 19 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 4/83);

Зграда у Улици краља Милана бр. 1 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 19/81);

Зграда у Улици краља Милана бр. 3 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 19/81);

Дом Врачарске штедионице, Краља Милана 9 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 73/07);

Кућа породице Петронијевић у Београду, Кнеза Милоша 19 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 86/19);

Дом удружења новинара Србије, Ресавска 28 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 51/97);

Дом друштва за улепшавање Врачара, Његошева 119 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 23/84);

Кућа браће Николић, Његошева 11 (Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 963/2 од 5. октобра 1973. године);

Споменик Карађорђу у Београду, Светосавски плато (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 12/19);

Кућа Вукићевића, Катићева 2, (Одлука „Службени гласник РС”, број 39/97);

Зграда ауто-сервиса „Фиат” у Београду, Булевар ослобођења 61 и Рудничка 1 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 15/19)

– под тачком Културна добра поглавље Добра у процедури за утврђивање за културно добро и добра под претходном заштитом мења назив тако да гласи:

Добра у поступку за утврђивање за културно добро, добра под претходном заштитом и добра у поступку истраживања.

– под тачком Културна добра поглавље Добра у поступку за утврђивање за културно добро, добра под претходном заштитом и добра у поступку истраживања, потпоглавље Просторне целине брише се став који гласи:

Приобална зона Новог Београда.

– под тачком Културна добра поглавље Добра у поступку за утврђивање за културно добро, добра под претходном заштитом и добра у поступку истраживања, потпоглавље Локалитети са историјским садржајем брише се став који гласи:

Светосавски плато.

– под тачком Културна добра поглавље Добра у поступку за утврђивање за културно добро, добра под претходном заштитом и добра у поступку истраживања, потпоглавље Објекти бришу се следећи ставови:

Окретница, ложионица и водоторањ Железничке станице, Савска улица (испод моста Газела);

Државна маркарница, Булевар војводе Мишића 43.

– под тачком Културна добра поглавље Добра у поступку за утврђивање за културно добро, добра под претходном заштитом и добра у поступку истраживања, подпоглавље Археолошки локалитети мења се тако да гласи:

Бројни евидентирани археолошки локалитати који уживају статус претходне заштите, у складу са одредбама члана 32. Закона о културном наслеђу (простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште препознаје се као археолошки локалитет – претходна заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних је трајна).

– под тачком Железница, поглавље Културна добра, потпоглавље Археолошка налазишта допуњује се следећим ставовима:

Подручје уз Булевар краља Александра;

Светосавски плато.

– под тачком Железница, поглавље Културна добра, потпоглавље Просторне целине у поступку утврђивања за културно добро мења назив тако да гласи:

Просторне целине у поступку истраживања, под претходном заштитом и у поступку утврђивања за културно добро.

– под тачком Железница, поглавље Културна добра, потпоглавље Просторне целине у поступку истраживања, под претходном заштитом и у поступку утврђивања за културно добро, бришу се следећи ставови:

Подручје уз Булевар краља Александра;

Светосавски плато.

– Подтачка Метро линија 2 мења се тако да гласи:

На траси и у окружењу Метро линије 2, налазе се бројна

културна добра, добра која уживају претходну заштиту и добра која су у поступку утврђивања за културна добра:

Културна добра (у непосредном контакту са трасом друге линије метроа)

Археолошка налазишта:

– Антички Таурунум;

– Антички Сингидунум.

Просторно културно-историјске целине:

– Старо језгро Земуна, Културно добро од великог значаја;

– Централна зона Новог Београда, блокови 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30;

– Подручје уз Улицу кнеза Милоша;

– Теразије;

– Светосавски плато у Београду.

Знаменита места

– Споменик и гробље ослободилаца Београда 1806. године, Карађорђев парк.

Споменици културе

– „Сава центар” у Београду (комплекс конгресно-концертна дворана „Сава центар” и хотел Crown plaza)

– Железничка станица, Савски трг;

– Зграда Новог двора, Андрићев венац 1;

– Зграда у Улици краља Милана бр. 1;

– Зграда у Улици краља Милана бр. 3;

– Дом Врачарске штедионице, Краља Милана 9;

– Кућа породице Петронијевић у Београду, Кнеза Милоша 19;

– Дом удружења новинара Србије, Ресавска 28;

– Дом друштва за улепшавање Врачара, Његошева 1;

– Кућа браће Николић, Његошева 11;

– Споменик Карађорђу у Београду, Светосавски плато;

– Кућа Вукићевића, Катићева 2;

– Зграда ауто сервиса „Фиат” у Београду, Булевар ослобођења 61 и Рудничка 1

Целине у поступку истраживања, под претходном заштитом и у поступку утврђивања за културно добро:

– Модернистичка целина Земуна; и

– блокови 1 и 2 у Новом Београду;

– Савамала;

– Западни Врачар;

– Источни Врачар;

– Котеж – Неимар; и

– Поред евидентираних археолошких локалитата на целокупном подручју метро система су очекивани археолошки налази.

Јавни споменици, спомен обележја и скулптуре у простору у оквиру зоне надземних објеката метро система

Споменик Франше д`Епереу, Аутокоманда

Споменик Милутину Миланковићу, парк Милутина Миланковић – Булевар ослобођења;

Споменик Димитрију Туцовићу; и

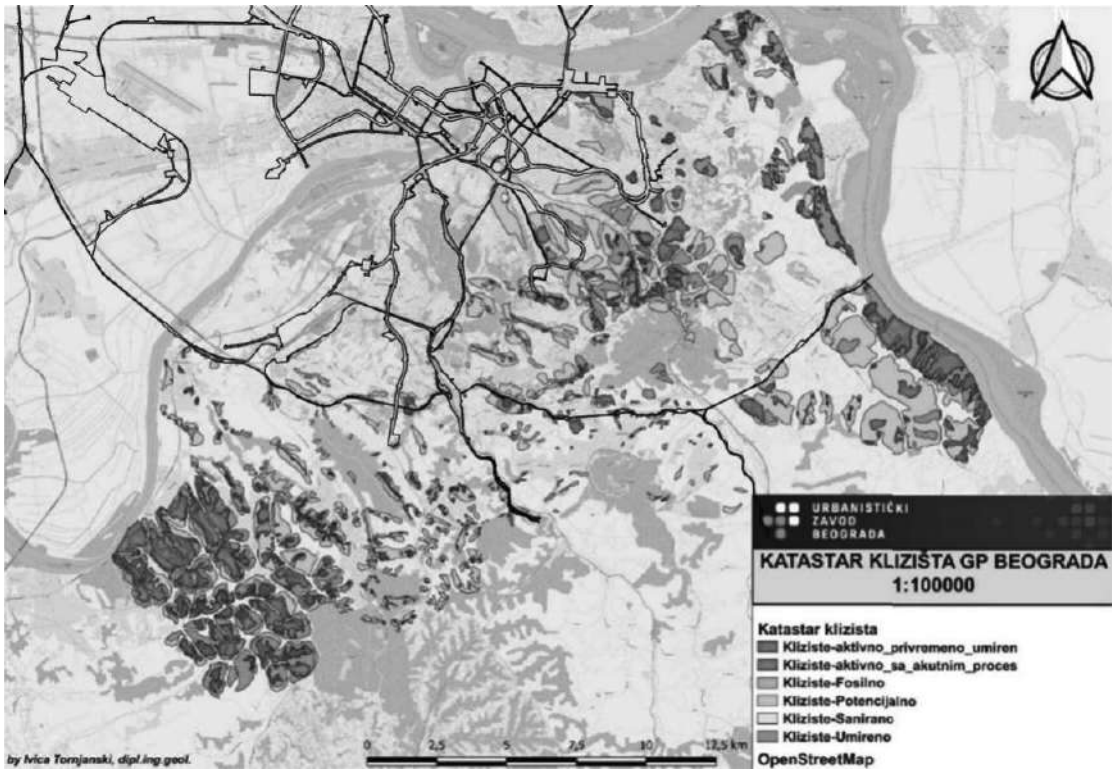
Споменик цару Николају, Девојачки парк

2.1.5. Инжењерскогеолошки услови

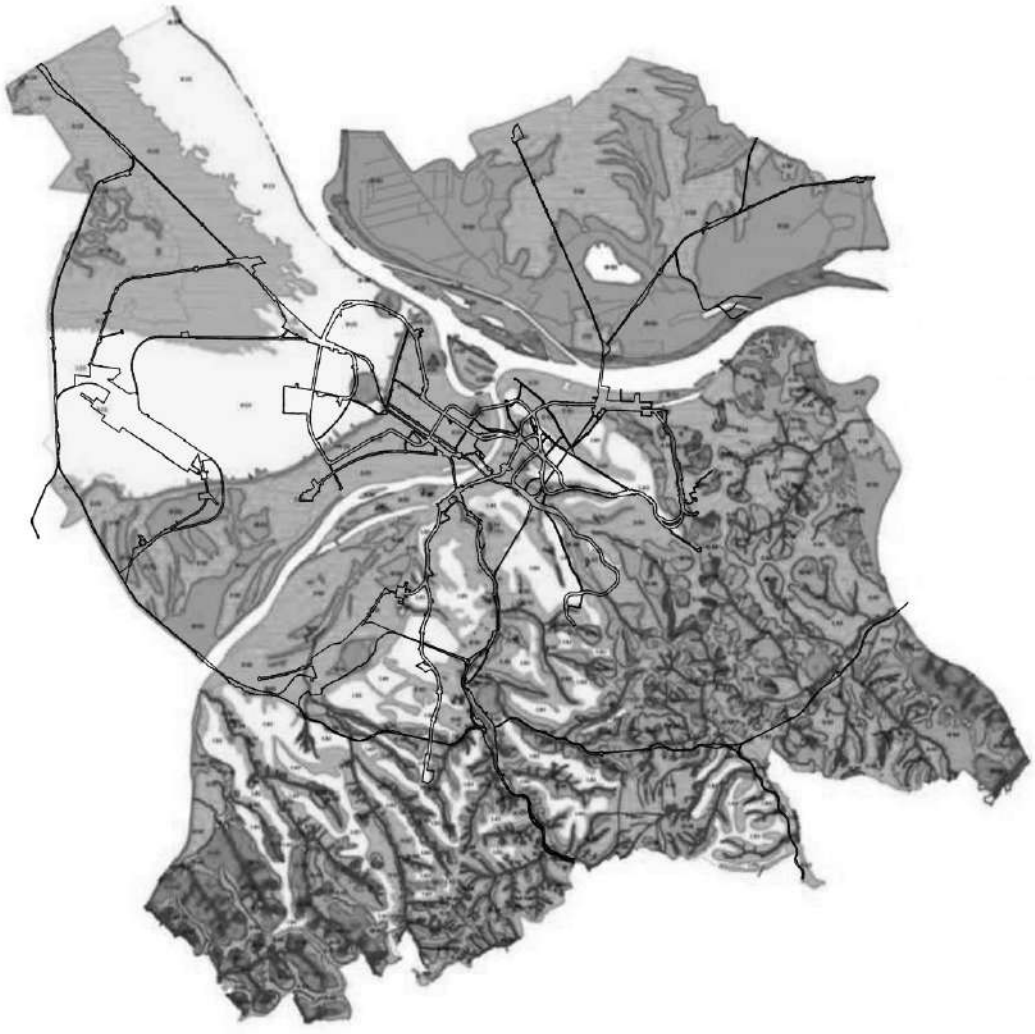
– под тачком Геолошка грађа мења се Слика 1. Геолошка грађа Београда

– под тачком Стабилност терена мења се Слика 2. Катастар клизишта ГП Београда (РГФ, 2010)

Слика 2. Катастар клизишта ГП Београда (РГФ, 2010)



– под тачком Инжењерско-геолошка рејонизација мења се Слика 3. Инжењерскогеолошка рејонизација терена Београда по погодности за урбанизацију



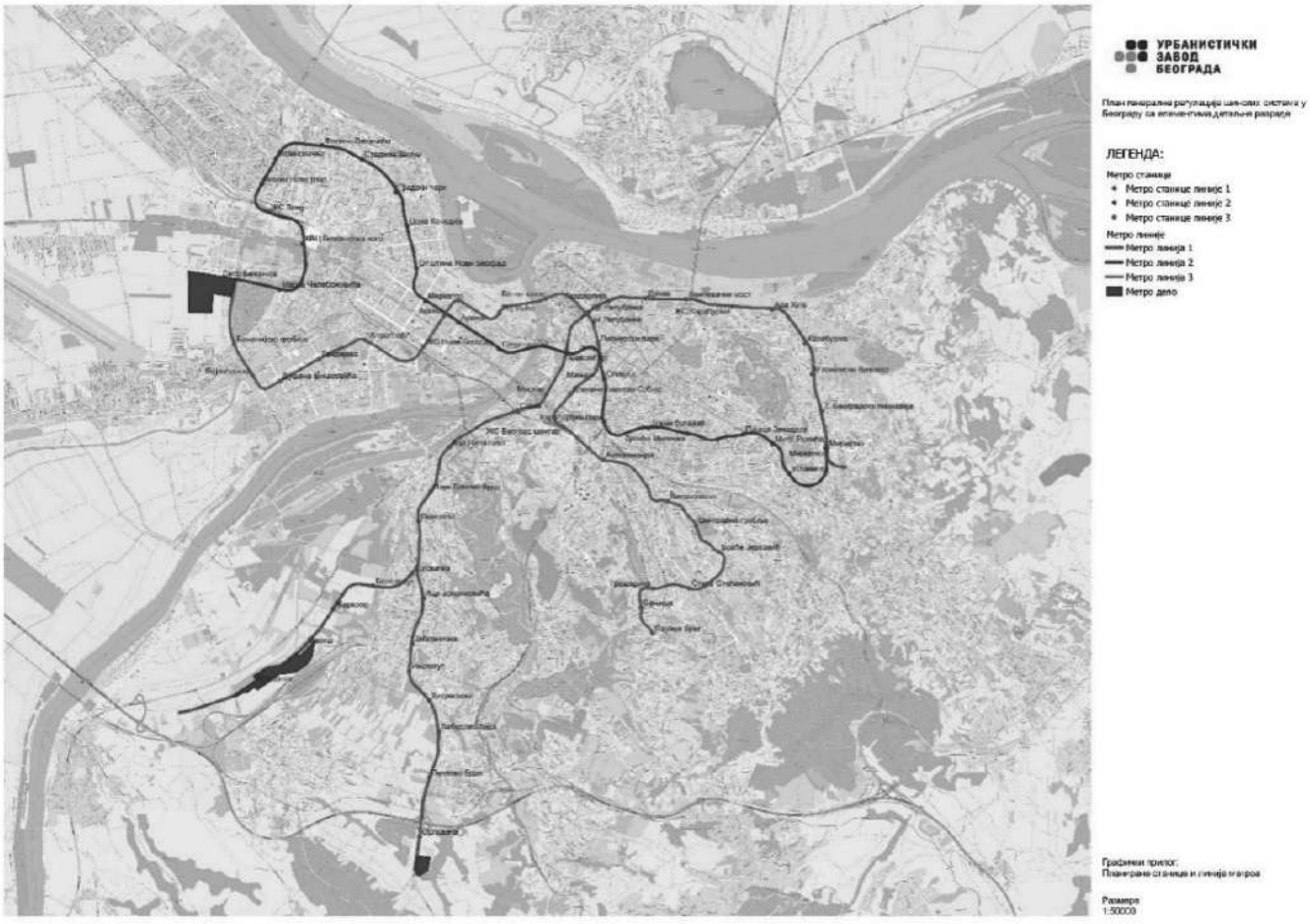
4. Општа правила уређења и грађења метро система

– Мења се и допуњује уводни део тако што се након прве реченице додаје реченица која гласи:
„Наведени елементи метро система представљају засебне функционалне целине у оквиру метро система.”

4.1. Планирано стање

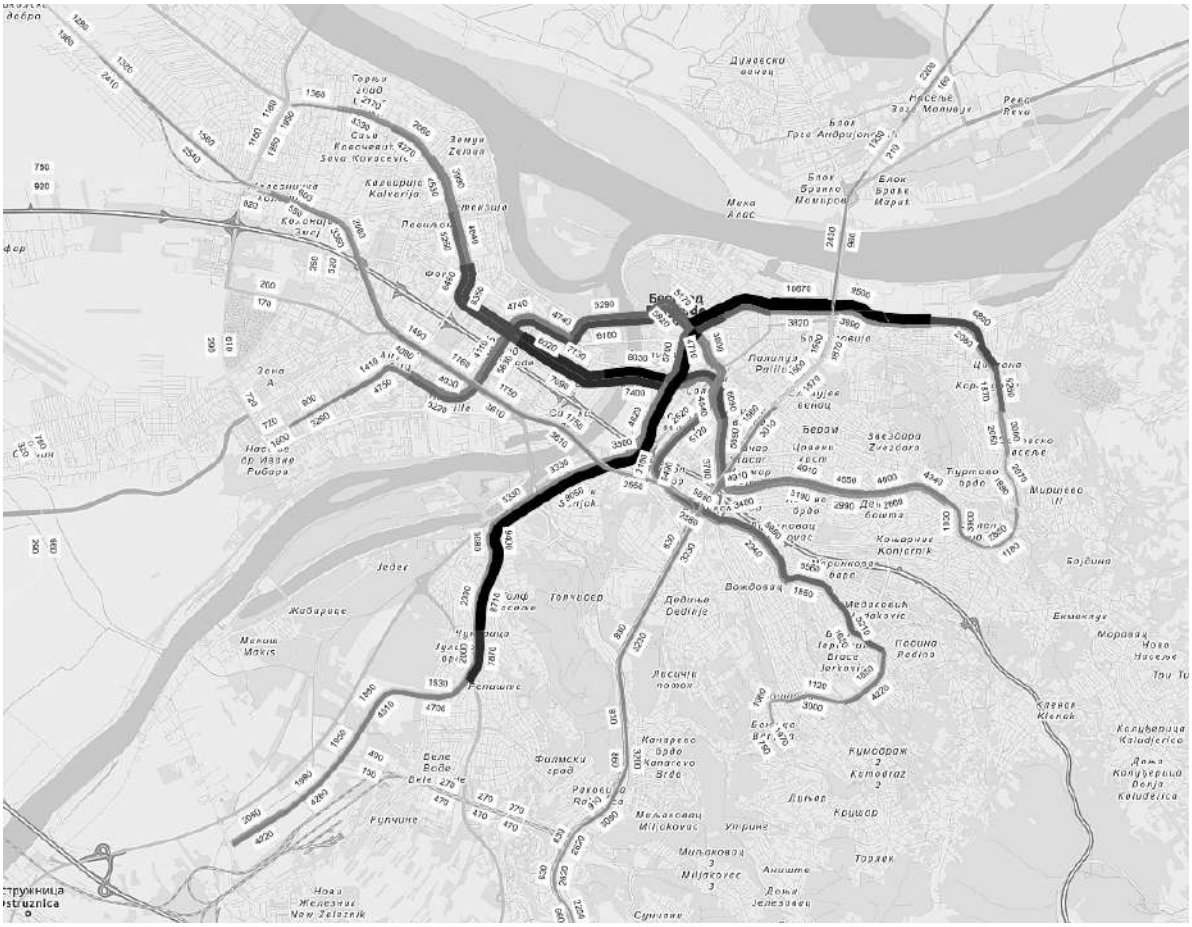
4.1.1. Опис планираног метро система

– Мењају се и допуњују осми и девети пасус тако да гласе:
Метро линија 2
Метро линија 2 је планирана на следећем правцу:
Депо Бежанија – Марка Челебоновића – КБЦ „Бежанијска коса” – ЖС Земун – Земун Нови град – Угриновачка – Филипа Вишњића – Стадион Земун – Градски парк – Џона Кенедија – Општина Нови Београд – Меркатор – Арена – Блок 18 – Савски трг – Славија – Карађорђев парк – Јужни булевар – Грчића Миленка – Војислава Илића – Пијаца „Звездара” – Мите Ружића – Устаничка – Миријево.
Траса је, према техничкој документацији – Идејном решењу добијеном од ЈКП „Београдски метро и воз”, на делу од станице Депо Бежанија до станице Марка Челебоновића планирана у отвореном ископу (cut & cover), док је од станице Марка Челебоновића до станице Миријево планирана у дубоком тунелу.
– Под тачком Метро линија 2, мења се Слика 9. Планиране линије Београдског метро система



– Под тачком Планирани број путника, мења се први пасус тако да гласи:
Према подацима из Идејног Пројекта прве фазе линије 1 – Концептуално решење линије 3 београдског метроа, као и на основу резултата додатног моделирања метро система које је након корекције трасе линије 2 спроведено од стране француске компаније EGIS, највеће оптерећење у оквиру планираног метро система биће на линији 1 и то на делу од станице Дунав до Панчевачког моста са бројем путника од око 10.670 у јутарњем вршном сату, у смеру ка Карабурми. На потезу од станице Ада Циганлије до Савског трга оптерећење метро линије 1 у смеру ка Савском тргу биће преко 9.000 путника у јутарњем вршном периоду. На линији 2 најоптерећенија деоница биће између станица Блок 18 и Савски трг са бројем путника од преко 8.000 у јутарњем вршном периоду. Очекивани број путника треће метро линије у јутарњем вршном периоду креће се око 24.600, а на најоптерећенијој деоници очекује се око 6.100 путника по смеру.

– Под тачком Планирани број путника, мења се Слика 10. Оптерећење планираних линија Београдског метро система[1]



– Под тачком Метро мрежа као део мултимодалне стратегије мења се став „На метро линији 2”, тако да гласи:

1. Станица Депо Бежанија – станица на којој се укрштају друга и трећа линија метроа.
2. Станица Марка Челебоновића – станице аутобуског подсистема јавног транспорта и планиране друге линије метроа.
3. Станица КБЦ „Бежанијска коса” – станица аутобуског подсистема јавног транспорта путника (терминус) и станица планиране друге линије метроа.
4. Железничка станица Земун – станица у систему БГ воза, терминус аутобуских линија, укрштање са метро линијом 2.
5. Станица Земун, Нови град – станице аутобуског подсистема јавног транспорта (терминус) и станица планиране друге линије метроа.
6. Станица Угриновачка – укрштање линије метроа 2 са постојећим аутобуским линијама.
7. Станица Филипа Вишњића укрштање друге метро линије и линија аутобуског подсистема транспорта путника.
8. Станица Стадион Земун, укрштање друге метро линије и линија аутобуског подсистема транспорта путника.
9. Станица Градски парк, укрштање друге метро линије и линија аутобуског подсистема путника.
10. Станица Џона Кенедија, укрштање друге метро линије и линија аутобуског подсистема путника.
11. Станица Општина Нови Београд, укрштање друге метро линије и линија аутобуског подсистема путника.
12. Станица Меркатор, укрштање друге метро линије и линија аутобуског подсистема путника.
13. Станица Арена, укрштање друге и треће метро линије, линија аутобуског подсистема путника, као и планираних трамвајских линија.
14. Станица Блок 18, укрштање друге метро линије са планираним линијама јавног транспорта путника у Блоку 18.
15. Станица Савски трг – планирано укрштање прве и друге линије метроа, трамвајских и аутобуских линија јавног транспорта путника.
16. Станица Славија – укрштање више станица аутобуског, трамвајског и тролејбуског подсистема јавног транспорта путника и планиране друге линије метроа.
17. Станица Карађорђев парк – планирано укрштање линија БГ воза и планиране друге линије метроа, као и аутобуских и трамвајских линија система јавног транспорта путника.
18. Станица Јужни булевар – станица аутобуског подсистема јавног транспорта путника и станица планиране друге линије метроа.
19. Станица Грчића Миленка – станица аутобуског и тролејбуског подсистема јавног транспорта путника и планиране друге линије метроа
20. Станица Војислава Илића – станица аутобуског и тролејбуског подсистема јавног транспорта путника и планиране друге линије метроа.

1 Ridership report – L1P2 and L2, 2023. and Conceptual solution for Line 3 – Final Report, EGIS and subcontactors, Belgrade 2021.

21. Станица Пијаца Звездара – станица трамвајског и аутобуског подсистема јавног транспорта путника и планиране друге линије метроа.

22. Станица Мите Ружића, станица трамвајског и аутобуског подсистема јавног транспорта путника и планиране друге линије метроа.

23. Станица Устаничка – терминус аутобуских и трамвајских линија јавног транспорта путника и планиране друге линије метроа.

24. Станица Миријево – Планирано укрштање прве и друге линије метроа и аутобуских линија јавног транспорта путника.

5. Општа правила уређења и грађења трамвајског система

5.2. Планирано стање

5.2.1. Опис планиране трамвајске мреже

– Мења се и допуњује табела „Правци ширења трамвајске мреже" тако да ставови бр. 10 и 17 гласе:

10.	Устаничка – Мали Мокри Луг	2,23	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза или истом површином којом се крећу остала друмска возила.
17	Булевар Милутина Миланковића – Савска улица	2,00	Биће одређен након израде Идејног пројекта који ће претходити детаљној планској разради.

6. Смернице за спровођење плана генералне регулације

– Мења се и допуњује уводни део тако што се након првог става додаје став који гласи:

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене и експропријацију површине ЈСП у оквиру зоне привременог заузећа, на целој к. п. 7/61 и делу к. п. 7/66, 7/53, 7/68 и 7/58, све КО Палилула, приказане на графичком прилогу I – Елементи детаљне разраде зоне „Панчевачки мост" – планирана намена површина са елементима регулације и планом парцелације. За предметну површину основ за издавање локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) представљаће нови план детаљне регулације или нова детаљна разрада као фаза ПГР-а шинских система.

– Мења се и допуњује уводни део тако што се након другог става додаје став који гласи:

Трасе метро линија, метро станице, евакуациони, евакуационо-вентилациони шахтови и депои представљају засебне функционалне целине у оквиру метро система и као такви представљају засебне фазе у реализацији метро система. У оквиру сваке фазе могуће је дефинисати функционалне подфазе које се односе на појединачне структурне и функционалне подсистеме дефинисане према Закону о метроу („Службени гласник РС", број 52/21). Фазе се могу реализовати независно или једновремено.

– Мења се и допуњује уводни део тако што се након четвртог става додаје став који гласи:

До реализације метро система, у циљу привременог заузећа, дефинисаног на графичком прилогу бр. 4 „Начин спровођења плана" Р 1:1.000, због постављања градилишног кампа и изградње метро система ограничено је коришћење делова к. п. 7/1, 7/40, 7/36, 7/39, 5110/12, 5110/1, 5112/44, 5112/45, 170/15 и 5112/30 и целе к. п. 5112/5 и 170/16 све КО Палилула, на Ада Хуји. Током привременог заузећа на наведеној локацији може се поставити градилишни камп за потребе реализације и других саобраћајних и инфраструктурних пројеката у граду, уз сагласност ЈКП „Београдски метро и воз" и Секретаријата за јавни превоз. С обзиром на карактеристике наведене локације са становишта чинилаца животне средине, у оквиру наведене зоне, постављање и изградња објеката током трајања привременог заузећа, могућа је уз сагласност надлежне институције за област заштите животне средине.

– Мења се и допуњује уводни део тако што се пре последњег става додају ставови који гласе:

У оквиру зоне привременог заузећа, на целој к. п. 7/61 и делу к. п. 7/66, 7/53, 7/68 и 7/58, све КО Палилула, планирана је јавна саобраћајна површина за потребе пратећих садржаја током изградње метро система. До реализације метро система простор у оквиру наведене зоне користиће се за потребе градилишног кампа и других садржаја у функцији градилишта. Након реализације метро система, правила уређења и грађења за депо ЈГТП, који је планиран у оквиру наведене зоне, биће дефинисана посебним планом детаљне регулације или детаљном разрадом као фазом ПГР-а шинских система, у сарадњи са Секретаријатом за јавним превоз и ГСП Београд, а према дефинисаним потребама, правцима развоја система јавног транспорта путника у граду и технологијом рада предметног депоа. Такође, након реализације метро система, посебним планом детаљне регулације или детаљном разрадом као фазом ПГР-а шинских система биће дефинисана и правила уређења и грађења за јавне зелене површине у оквиру наведене зоне привременог заузећа.

У зони Панчевачког моста, приликом реализације градилишног кампа обавезна је сарадња са ЈП „Путеви Србије", а ради омогућавања проходности привремених рампи Панчевачког моста као и Улице Вука Врчевића.

Површине јавне и остале намене које су планиране овим планом, а нису у функцији метро система, могу се реализовати независно од реализације метро система. У оквиру зоне метро станица, евакуационих и евакуационо-вентилационих шахтова, за реализацију поменутих намена потребно је обратити се за сагласност Секретаријату за јавни превоз и ЈКП „Београдски метро и воз".

Приликом израде техничке документације могућа је измена техничких елемената метро система датих у оквиру елемената детаљне разраде за све фазе овог плана (растојање између оса колосека, растојање између осе колосека и ивице станичне платформе, растојање између врха шине и станичне платформе, светла висина етаже, ширина отвора за кретање пешака, ширина станичне платформе и слично), због потребе усаглашавања технолошких захтева појединих елемената метро система, а у циљу повећања његове економичности и побољшања ефикасности, све у складу са важећом законском регулативом из предметне области и у граници надземних зона дефинисаних планом, односно граници плана.

Предметним планским решењем дефинисана су правила у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС", број 22/19), као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130). У случају доношења нове законске регулативе у вези са метро системом

и измене важеће регулативе у вези са заштитом од пожара, примењиваће се одредбе дефинисане у регулативи која је на правној снази у тренутку спровођења планског документа.

6.1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова

– Мења се и допуњује поглавље 6.1. Подручја која се спроводе на основ важећих планова тако што се бришу други став са табелом, трећи став са табелом, четврти и пети став.

6.2. Подручја која се спроводе на основ важећих планова који се мењају и допуњују

– Мења се и допуњује уводни део на начин да се додаје став који гласи:

Ступањем на снагу овог плана детаљно се разрађује Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" („Службени гласник РС", бр. 7/15, 48/22 и 86/25) на начин да се поглавље „5.2.3. ОДНОС ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА ДРУГИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ И УСАГЛАШАВАЊЕ ПЛАНОВА" допуњује ставом да се сви елементи шинских система спроводе према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде.

– Мења се и допуњује тачка – Метро систем тако да гласи:

Метро систем:

У оквиру границе коридора метро система, како је приказано на графичким прилозима 4.2 „Начин спровођења плана – Метро систем" Р 1:10.000, мењају се и допуњују следећи планови на начин што се допуњују смернице за спровођење плана, обавезном сарадњом са надлежном институцијом (ЈКП „Београдски метро и воз" и Секретаријат за јавни превоз) при издавању локацијских услова:

картографски број	назив плана
2061	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – сепарат Пожешке улице („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
1654	План детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Улице господара Вучића и планиране трасе УМП-а, градске општине Вождовац и Врачар („Службени лист Града Београда", број 163/24)
1650	План детаљне регулације подручја уз Булевар краља Александра, између улица Устаничке и Партизанске, градска општина Звездара, („Службени лист Града Београда", број 141/24)
1631	План детаљне регулације за део Блока 20, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда", број 68/23)
1623	План детаљне регулације дела подручја између улица: Мокролушке, Мишка Јовановића, Краљевачке и Заплањске, ГО Вождовац Б3 („Службени лист Града Београда", број 11/23)
1622	План детаљне регулације дела Блока 51 на Новом Београду, ГО Нови Београд Б3 („Службени лист Града Београда", број 10/23)
1613	План детаљне регулације подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ"), ГО Нови Београд – I фаза („Службени лист Града Београда", број 98/22)
1611	План детаљне регулације Првомајске улице у Земуну, градска општина Земун („Службени лист Града Београда", број 23/22)
1610	План детаљне регулације блоа између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар („Службени лист Града Београда", број 19/22)
1604	План детаљне регулације за блок између улица: Кнегиње Зорке, Светог Саве, Бране Црнчевића (Охридске) и Булевара ослобођења („Службени лист Града Београда", број 72/21)
1603	План детаљне регулације за линијски парк – Београд, градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда", број 77/21)
1598	План детаљне регулације подручја између Кумодрашког потока и насеља „Падина", ГО Вождовац („Службени лист Града Београда", број 73/21)
1596	План детаљне регулације подручја између обилазног аутопута и Кружног пута код насеља Кијево, ГО Раковица („Службени лист Града Београда", број 42/21)
1591	План детаљне регулације за изградњу ТС 110/35kV „Београд 44" (Сурчин) и надземног вода 110kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110kV (број 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда", број 22/21)
1584	План детаљне регулације дела подручја између Угриновачке, Бачке улице и Новосадског пута (Т6), Градска општина Земун („Службени лист Града Београда", број 154/20)
1583 и 1583-1	План детаље регулације за део блока између улица Адмирала Гепрата, Кнеза Милоша, Балканске и Немањине, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда", бр. 154/20 и 4/22)
1582	План детаљне регулације Макишког поља, ГО Чукарица („Службени лист Града Београда", број 153/20)

1572	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од грејног подручја топлане ТО Вождовац (насеље Степа Степановић) до грејног подручја топлане ТО „Медаковић” (угао улица Дарвинове и Браће Јерковић), градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 107/20)
1569	План детаљне регулације насеља Роспи Ћуприја, ГО Палилула („Службени лист Града Београда”, број 110/20)
1567	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II фаза, I етапа – целина топлана ТО „Церак” и дистрибутивна топловодна мрежа дуж улице Патријарха Јоаникија, ГО Чукарица и Раковица („Службени лист Града Београда”, број 108/20)
1565	План детаљне регулације ширег подручја Блока 9б (ретензија), градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 91/20)
1564	План детаљне регулације блока између улица: Џорџа Вашингтона, Булевара деспота Стефана и Цетињске, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 67/20)
1559	План детаљне регулације уз Угриновачку улицу, у делу између улица Босанске и Новоградске, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 19/20)
1558	План детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 19/20)
1557	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до Топлане ТО „Баново брдо” са комплексом топлане ТО „Баново брдо”, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 18/20)
1556	План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска П=1%4 бара од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма центар” до топлане ТО „Вишњичка бања”, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 18/20)
1555	План детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, ГО Земун („Службени лист Града Београда”, број 5/20)
1550	План детаљне регулације за подручје између улица Пожешке, Боре Марковића и парка на Бановом брду, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 138/19)
1547	План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19)
1545	План детаљне регулације за зону комерцијалних садржаја на подручју између Ибарске магистрале, деонице аутопута Добановци–Бубањ поток, потока Мастирине и Кружног пута, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 104/19)
1540	План детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, ГО Савски венац, Раковица и Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 86/19)
1537	План детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор – део III фазе (од ретензије „Кумодраж” до Нове Кумодрашке улице), градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 75/19)
1533	План детаљне регулације за комплекс БИП-а, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 55/19)
1527	План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 35/19)
1520	План детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе – целина III/1, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 29/19)
1519	План детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана Коњарник и Миријево – градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 29/19)
1517	План детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавксе падине, ГО Стари град, Савски венац и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 28/19)
1514	План детаљне регулације за Нову Кумодрашку улицу, од Устаничке до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19)
1513	План детаљне регулације простора између улице Матице српске, Раблеове и постојећих спортских терена, ГО Звездара („Службени лист Града Београда”, број 11/19)
1511 и 1511-1	План детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 11/19 и 65/20)
1503	План детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, спортског комплекса „Обилић”, улица Велимира Тодоровића и Метохијске и трасе УМП-а, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 111/18)
1500	План детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са аутопутском обилазницом, ГО Раковица („Службени лист Града Београда”, број 104/18)
1489	План детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, ГО Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 65/18)
1477	План детаљне регулације Блока 13, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 51/18)

1475	План детаљне регулације за блок између улица Палмира Тољатија, Алексиначких рудара и Булевара Михајла Пупина, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 97/17)
1467	План детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 81/17)
1453	План детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 38/17)
1450	План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 22/17)
1440	План детаљне регулације блокова 25 и 26 на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 129/16)
1435	План детаљне регулације блока између улица Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 127/16)
1434	План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а”, ГО Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16)
1430	План детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 99/16)
1428	План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – фаза II, Целина 1, ГО Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 98/16)
1420	План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од хитне помоћи до улице Венизелосове, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 73/16)
1489	План детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, ГО Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 65/18)
1477	План детаљне регулације блока 13, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 51/18)
1475	План детаљне регулације за блок између улица Палмира Тољатија, Алексиначких рудара и Булевара Михајла Пупина, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 97/17)
1467	План детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 81/17)
1453	План детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 38/17)
1450	План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока «В», на локацији „Орловско насеље”, градска општина Зевздара („Службени лист Града Београда”, број 22/17)
1440	План детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 129/16)
1435	План детаљне регулације блока између улица Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 127/16)
1417	План детаљне регулације блока између улица: Делиградске, Бирчанинове, Катићеве, Булевара ослобођења и Трга Славија, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 64/16)
1416	План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза I1 – Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16)
1411	План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV „Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, ГО Нови Београд, Савски венац и Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 46/16)
1410	План детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска скела” до подручја ППППН „Београд на води” – ГО Палилула и Стари град („Службени лист града Београда”, број 46/16)
1407	План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока Б – Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 47/16)
1402	План детаљне регулације за изградњу водовода прве висинске зоне Ø700 mm – Ø500 mm од постојећег водовода Ø700 mm на Дорћолу до постојећег водовода Ø400 mm у Улици Вука Караџића, ГО Стари град („Службени лист Града Београда”, број 44/16)
1401	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б3 („Службени лист Града Београда”, број 44/16)
1399	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у блоку на углу улица Угриновачке и Славонске, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 43/16)
1394	План детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од улице Господара Вучића до улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1-Д3, Д21, Д22, Д27-Д35 („Службени лист Града Београда” број 41/16)
1393 и 1393-1	План детаљне регулације блокова 15 и 16 између улица: Макензијеве, Алексе Ненадовића, Његошеве, Београдске и Трга Славија, општина Врачар („Службени лист Града Београда” бр. 40/16 и 92/23)

1392	План детаљне регулације подручја између улица: Др Милутина Ивковића, Булевара Ослобођења, Звечанске, Булевара мира, улице између Булевара мира и Булевара ослобођења, Хумске и Динарске, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда” бр. 40/16)
1391, 1391-1, 1391-2	План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда” бр. 39/16, 54/19 и 131/20)
1389	План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ПППППН „Београд на води”, ГО Вождовац и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 13/16)
1388	План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора КЦС „Мостар” – Хитна помоћ, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 13/16)
1387	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б1 („Службени лист Града Београда”, број 13/16)
1372	План детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале”, ГО савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15)
1369	План детаљне регулације дела Блока 19, просторно функционална целина 5, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 42/15)
1368	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Јужном булевару, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 36/15)
1367	План детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15)
1360	План детаљне регулације Трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 30/15)
1359	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) целина Б2 („Службени лист Града Београда”, број 22/15)
1353	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у блоку између улица: Благоја Паровића, Пожешке, Београдског батаљона и Орфелинове, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 19/15)
1350	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) целина Б4 („Службени лист Града Београда”, број 18/15)
1347	План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина А1В7 („Службени лист Града Београда”, број 11/15)
1343	План детаљне регулације Булавера краља Александра за подручје од Улице Станислава Сремчевића до Улице Господара Вучића: блокови С21 – С29 („Службени лист Града Београда”, број 90/14)
1342	План детаљне регулације блока између улица: Радоја Дакића, Жарка Миладиновића и Милоша Бандића, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 90/14)
1340	План детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда», улице: Бањички венац, Ваљка Лукића Курјака, Булевар ослобођења, раскрснице „Аутокоманда», Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 84/14)
1332	План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимпашића и Струмиче, границе градске шуме „Шумице” и унутрашњег магистралног полупрстена, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 70/14)
1331	План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до Аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла» („Службени лист Града Београда”, број 62/14)
1330	План детаљне регулације блока између улица: Добровољачке, Добановачке, Светотројичине и Цара Душана, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 53/14)
1326	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Џона Кенедија, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14)
1325	План детаљне регулације простора између Улице Цара Душана, Саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14)
1324	План детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 32/14)
1323	План детаљне регулације подручја Јајинци, целина улице Војводе Степе, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 32/14)
1319-1	Измене и допуне плана детаљне регулације за подручје између комплекса правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић» и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошиног бунара, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 127/20)

1315	План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З” и „И” – градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, бр. 70/13)
1311	План детаљне регулације Бањичког кишног колектора („Службени лист Града Београда”, број 69/13)
1308	План детаљне регулације за део насеља Старо Жарково, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13)
1306	План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13)
1303	План детаљне регулације за подручје између: Саобраћајанице Т6, Угриновачке и Барањске улице, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 37/13)
1300	План детаљне регулације дела Блока 21, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 32/13),
1297	План детаљне регулације за део подручја између улица Трговачке, Аце Јокцимовића, Макишке и Драге Спасић у Жаркову, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 24/13)
1295	План детаљне регулације Спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фазе, од Панчевачког пута (стационажа КМ 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа КМ 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13)
1294	План детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порције, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 2/13)
1293	План детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12 и 103/19)
1286	План детаљне регулације подручја дела градске општине, потцелине Трошарина („Службени лист Града Београда”, број 52/12)
1276	План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, градска општина Звездара (Фаза I) („Службени лист Града Београда”, број 46/11)
1275	План детаљне регулације Булевара краља Александра (у зони СЦ „Олимп”) за подручје блокова: Д7А, Д7Б, Д7Ц, Д8А, Д9А, Д9Б, Д10А, Д11А и Д12А („Службени лист Града Београда”, број 46/11)
1266 и1266-1	План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9 („Службени лист Града Београда”, бр. 19/11, 62/19)
1264	План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11)
1262	План детаљне регулације саобраћајнице Јужни Булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 11/11)
1214	План детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до Аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица („Службени лист Града Београда”, број 33/10).
1211	План детаљне регулације блока између улица: Мајданске Чукарице, Васе Стајића, Паштровићеве и Високе, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10)
1210	План детаљне регулације подручја за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10)
1209	План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 7/10)
1208	План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09)
1207	План детаљне регулације насеља Бањица (комплекс између улица: Црнотравске, Булевара југословенске армије, Беранске, Борске и Кањавог потока – градска општина Вождовац) I фаза („Службени лист Града Београда”, број 58/09)
1202	План генералне регулације подручја између улица: Џорџа Вашингтона, Булевара деспота Стефана, Војводе Добрњца, Венизелосове и Кнез Милетине, општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 58/09)
1200	План детаље регулације између улица Паунове, Радомира Марковића и Булевара Ослобођења, насеље Јајинци, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 49/09)
1199	План детаљне регулацијеи месне заједнице у Жаркову – „Јулино брдо” („Службени лист Града Београда”, број 34/09)
1198	План детаљне регулације простора између улица: Булевара деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/09)
1197	План детаљне регулације за проширење Новог Бежанијског гробља – градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 34/09)
1195	План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мите Ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13–Д20 („Службени лист Града Београда”, број 20/09)

1193	План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36–Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда”, број 5/09)
1192	План детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса колективних објеката уз Улицу Љубе Вучковића, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 4/09)
1189	План детаљне регулације Булевара краља Александра – блок Д6 („Службени лист Града Београда”, број 4/09)
1187	План детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице „Сава Ковачевић” до грејног подручја топлане Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 51/08)
1186	План детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист Града Београда”, број 35/08)
1178	План детаљне регулације дела централне зоне Новог Београда – део Блока 16, између улица: Ушће, Булевар Николе Тесле и јавне зелене површине уз Булевар Михајла Пупина („Службени лист Града Београда”, број 44/07)
1176	План детаљне регулације за саобраћајни потез од Борске улице до петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07)
1174, 1174-1 и 1174-3	План детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07, 52/12 и 69/17)
1172	План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07)
1170	План детаљне регулације саобраћајног правца Максима Горког (од Каленић пијаце до Устаничке улице) („Службени лист Града Београда”, број 30/07)
1169-1	Измене и допуне плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, број 39/11)
1166	План детаљне регулације централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Јована Рајића, Сазонове, Ђердапске, Шуматовачке, Светолика Ранковића, Цељске, Виловског и Тодора од Сталаћа (3. фаза 9. МЗ на Врачару) („Службени лист Града Београда”, број 5/07)
1164	План детаљне регулације Блока 1 између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевара АВНОЈ-а и Народних Хероја на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 5/07)
1163	План детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине општине Врачар, за подручје између улица: Ђердапске, Господара Вучића, Др Милутина Зеђевића и Јужног булевара, Блок 165 („Службени лист Града Београда”, број 4/07)
1158	План детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Равничке и Станисалва Сремчевића (блокови 8–15) – градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 25/06)
1155	План детаљне регулације дела централне зоне блокова између улица Венизелисове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића – градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 18/06)
1152	План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц. Звезда”) до Мостара са прикључним гасоводом за МРС „КЦС Србија” и МРС „БИП Мостар” („Службени лист Града Београда”, број 10/06)
1145	План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06)
1137	План детљаљне регулације за блок изеђу улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 24/05)
1135	План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV ТС „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Пионир” („Службени лист Града Београда”, број 15/05)
1132	План детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина” („Службени лист Града Београда”, број 14/05)
1125 и 1125-1	План детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну („Службени лист Града Београда”, бр. 4/05 и 28/19)
1122	План детаљне регулације за део Жаркова, уз Трговачку улицу – градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 3/05)
1116	Урбанистички пројекат насеља Церак 2 („Службени лист Града Београда”, број 19/82)
1110	План детаљне регулације (дела централне зоне) просторне целине између улица 29. новембра, Војводе Добрњца и Цвијићеве у Београду („Службени лист Града Београда”, број 15/04)
1109	План детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине уз Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Кружног пута, приступних саобраћаница Нове 1 (Улица кнеза Мутимира) и Нове 2 и Устаничке – подручје блокова Е10 и Е11 (део) („Службени лист Града Београда”, број 12/04)

1108	План детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни Булевар) и Улице устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193 („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
1106	План детаљне регулације централне зоне – Блок 16 на Новом Београду, између улица Ушће, Булевар Николе Тесле и Булевара Михајла Пупина („Службени лист Града Београда”, број 23/04)
1105	План детаљне регулације простора између Миријевског булевара и Улице Маријане Грегоран („Службени лист Града Београда”, број 23/04)
1104	План детаљне регулације гробља за кућне љубимце („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
1101	План детаљне регулације пет блокова између улица Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, на територији градске општине Стари град („Службени лист Града Београда”, број 15/04)
1098	План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине 11 блокова између улица Француске, Ђуре Ђаковића, Кнежопољске и границе дела Лучког привредног подручја – градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 12/04)
1088	План детаљне регулације Блока 51 на Новом Београду (прва фаза) („Службени лист Града Београда”, бр. 31/03, 39/16, 51/18)
1083	План детаљне регулације старог језгра Земуна („Службени лист Града Београда” број 34/03)
1081 и 1081-1	План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, бр. 34/03 и 81/17)
1078	План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина уз Улицу народног фронта (Краљице Наталије) („Службени лист Града Београда”, број 34/03)
1077, 1077-1 и 1077-2	План детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда”, бр. 34/03 и 23/21)
1071	План детаљне регулације дела насеља Карабурма – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
1060	Регулациони план насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02)
1054	Регулациони план блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушедолске, Тиршове, Катанићеве и Булевара ослобођења („Службени лист Града Београда”, број 13/02)
1044	Регулациони план за изградњу примарног цевовода од ЦС „Бежанија Б” у Новом Београду до конзума у Угриновачкој улици у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 15/01)
1043	Регулациони план деонице Аутопута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, број 13/99)
1041	Регулациони план Булевара револуције (Булевар краља Александра) – деоница од улице Таковске до улице Синђелићеве (блокови А1-А19, Б11, Б17) („Службени лист Града Београда”, број 15/01)
1040	Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист Града Београда”, број 9/01)
1038	Регулациони план дела подручја горњег Земуна за простор између улица Првомајске, Гетеове, трасе железничке пруге, Марије Бурсаћ и Симе Шолаје („Службени лист Града Београда”, број 4/01)
1034	Регулациони план насеља Кнежевац – Кијево („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
1031	Регулациони план дела Блока 32 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 3/00)
1030	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
1029	Регулациони план за изградњу примарног цевовода III висинске зоне од ЦС „Дедиње” до резервоара „Торлак” („Службени лист Града Београда”, број 20/99)
1023	Регулациони план Булевара револуције између улица Булевар револуције, Првомајске, Живка Давидовића, Кружни пут и Устаничке (блокови Е10 и Е11) („Службени лист Града Београда”, број 7/99)
1021	Регулациони план блока између улица: Теразије, Трг Николе Пашћа и Драгослава Јовановића („Службени лист Града Београда”, број 7/99)
1018	Регулациони план два блока између Булевара југословенске армије, улица: Бокељске, Небојшине и Карађорђевог парка, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 13/99)
1007	Регулациони план за реконтрукцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног потисног цевовода II висинске зоне дуж ауто-пута до Улице Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 15/96)

Односно овим планом се допуњују претходно наведене табеле са плановима следећих картографских бројева: 1631, 1604, 1583-1, 1417, 1393-1, 1276, 1275, 1108 и 1018, и бришу се бројеви 1266-2, 1145-2, 1145-1, 1120, 1107 и 1001.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана меродаван је графички прилог „Однос према постојећој планској документацији – генерални део”.

– Мења се и допуњује тачка – Трамвајски систем на начин да се из табеле након првог пасуса уклања План детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, општина Палилула („Службени лист Града Београда” број 32/14, са картографским бројем 1324.

– Брише се претпоследњи пасус, а мења се и допуњује последњи пасус тако да гласи:

„Наведени планови су приказани на графичком прилогу „Однос према постојећој планској документацији – генерални део”.”

6.4. Подручја која се спроводе непосредном применом правила плана генералне регулације

– Мења се и допуњује тачка – Трамвајски систем, брисањем пописа граница непосредне примене правила грађења израдом Урбанситичког пројекта за деонице У1, У2, У3 и У4.

Овим планом:

– мењају се и допуњују у целости графички прилози Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система:

1.	ШИРА СИТУАЦИЈА
1.2.	ШИРА СИТУАЦИЈА – МЕТРО СИСТЕМ
2.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
4.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
4.1.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА – ЖЕЛЕЗНИЧКИ СИСТЕМ
4.2.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА – МЕТРО СИСТЕМ
4.3.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА – ТРАМВАЈСКИ СИСТЕМ;
5.2.	ПОДРУЧЈА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – ТРАМВАЈСКИ СИСТЕМ

– допуњују се графички прилози Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система следећим графичким прилозима:

– I - однос према постојећој планској документацији – генерални део

– II - елементи детаљне разраде зоне „Панчевачки мост” – планирана намена површина са елементима регулације и планом парцелације

– III - елементи детаљне разраде зоне „Панчевачки мост” – синхрон план

– брише се графички прилог из документације Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система „Однос према постојећој планској документацији”.

B1) ОДНОС ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПГР ШИНСКИХ СИСТЕМА – ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА I ФАЗУ ПРВЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

Овим планом допуњује се текстуални део Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21), на начин да се у поглављу Ж) Смернице за спровођење плана – I фаза прве линије метро система, након четвртог става додају два става која гласе:

„Приликом израде техничке документације могућа је измена техничких елемената метро система датих овим планом (растојање између оса колосека, растојање између осе колосека и ивице станичне платформе, растојање између врха шине и станичне платформе, светла висина етаже, ширина отвора за кретање пешака, ширина станичне платформе и слично), због потребе усаглашавања технолошких захтева појединих елемената метро система, а у циљу повећања његове економичности и побољшања ефикасности, све у складу са важећом законском регулативом из предметне области и у граници надземних зона дефинисаних планом, односно граници плана.

Предметним планским решењем дефинисана су правила у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19), као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130). У случају доношења нове законске регулативе у вези са метро системом и измене важеће регулативе у вези са заштитом од пожара, примењиваће се одредбе дефинисане у регулативи која је на правној снази у тренутку спровођења планског документа.”

B2) ОДНОС ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПГР ШИНСКИХ СИСТЕМА – ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ II ФАЗЕ ПРВЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

Овим планом допуњује се текстуални део Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде II фазе прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 6/23), на начин да се у поглављу З) Смернице за спровођење плана – II фаза прве линије метро система након трећег става додају два става која гласе:

„Приликом израде техничке документације могућа је измена техничких елемената метро система датих овим планом (растојање између оса колосека, растојање између осе колосека и ивице станичне платформе, растојање између врха шине и станичне платформе, светла висина етаже, ширина отвора за кретање пешака, ширина станичне платформе и слично), због потребе усаглашавања технолошких захтева појединих елемената метро система, а у циљу повећања његове економичности и побољшања ефикасности, све у складу са важећом законском регулативом из предметне области и у граници надземних зона дефинисаних планом, односно граници плана.

Предметним планским решењем дефинисана су правила у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту

од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19), као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130). У случају доношења нове законске регулативе у вези са метро системом и измене важеће регулативе у вези са заштитом од пожара, примењиваће се одредбе дефинисане у регулативи која је на правној снази у тренутку спровођења планског документа.”

В3) ОДНОС ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПГР ШИНСКИХ СИСТЕМА – ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – I ЕТАПА

Овим планом се мења и допуњује текстуални део Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – I етапа („Службени лист Града Београда”, број 105/23) у следећим тачкама:

8.8.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења (ЈО)

– десети пасус, друга тачка, мења се и допуњује тако да гласи: „Изградња једне ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, у Блоку 14, на планом дефинисаној парцели ТС-1;”.

– једанаести пасус, прва тачка, мења се и допуњује тако да гласи: „Изградња једне ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, у Блоку 17 у зони М5;”.

– дванаести пасус, друга тачка, мења се и допуњује тако да гласи: „Изградња две (2) ТС 10/0,4 kV у Блоку 18 у зони М5, капацитета 1000 kVA;”.

8.8.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Табела са правилима уређења и грађења аутоматске телефонске централе -АТЦ-1

– услови за формирање парцеле, прва тачка мења се и допуњује тако да гласи: „Планом је дефинисана грађевинска парцела АТЦ-1 у Блоку 18, оријентационе површине 1532 m^2”.

З) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА – I ЕТАПА ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

– Мења се и допуњује уводни део тако што се након трећег става додају два става која гласе:

„Приликом израде техничке документације могућа је измена техничких елемената метро система датих овим планом (растојање између оса колосека, растојање између осе колосека и ивице станичне платформе, растојање између врха шине и станичне платформе, светла висина етаже, ширина отвора за кретање пешака, ширина станичне платформе и слично), због потребе усаглашавања технолошких захтева појединих елемената метро система, а у циљу повећања његове економичности и побољшања ефикасности, све у складу са важећом законском регулативом из предметне области и у граници надземних зона дефинисаних планом, односно граници плана.

Предметним планским решењем дефинисана су правила у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19), као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130). У случају доношења нове законске регулативе у вези са метро системом и измене важеће регулативе у вези са заштитом од пожара, примењиваће се одредбе дефинисане у регулативи која је на правној снази у тренутку спровођења планског документа.”

Г) ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА

5. Граница детаљне разраде

Граница друге етапе друге линије метро система обухвата деоницу трасе друге линије метроа од планиране метро станице Меркатор до планиране метро станице Миријево. Границом плана нису обухваћене станица Меркатор и станица Миријево јер су исте дефинисане другим важећим урбанистичким плановима за метро систем и то Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – I етапа („Службени лист Града Београда”, број 105/23) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде II фазе прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 6/23).

Метро станица „Савски трг” налази се у обухвату границе плана, али није у обухвату детаљне разраде, јер је дефинисана важећим Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

Граница друге етапе друге линије метро система обухвата надземне зоне око метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, као и зону привременог заузећа код моста Газела.

Надземна зона детаљне разраде друге етапе друге линије метро система обухвата 16 зона које су означене словима Н-А2, на деловима К. О. Нови Београд, К. О. Савски венац, К. О. Врачар, К. О. Звездара и К. О. Миријево.

Зона Н обухвата:

– регулацију Булевара Зорана Ђинђића у дужини од око 1,6 km од метро станице Меркатор ка Улици Милентија Поповића,

– регулацију интерне саобраћајнице Булевар Зорана Ђинђића 1 са припадајућим паркинзима, у Блоку 29,

– регулацију улице Антифашистичке борбе од раскрснице са Булеваром Зорана Ђинђића до раскрснице са Улицом антифашистичке борбе 2,

– регулацију Улице антифашистичке борбе 2,

– регулацију Улице антифашистичке борбе од раскрснице са Улицом антифашистичке борбе 2 и раскрснице са Булеваром Зорана Ђинђића,

– планирану зону за спорт и спортске комплексе на углу Булевара др Зорана Ђинђића и Антифашистичке борбе 1,

– регулацију интерне саобраћајнице Булевар Зорана Ђинђића 2 са припадајућим паркинзима у Блоку 22, на углу Булевара Зорана Ђинђића и Милентија Поповића,

– јавну зелену површину Блока 22 на углу Булевара Зорана Ђинђића и Милентија Поповића,

– јавну зелену површину Блока 20, на углу Булевара Зорана Ђинђића и Милентија Поповића.

Зона Њ обухвата:

– планирану јавну зелену површину у делу Блока 18 на углу Владимира Поповића и Улице нове 1,

– јавну саобраћајну површину у делу Блока 18 дуж Владимира Поповића и моста Газела до Бродарске улице, регулацију Бродарске улице и простор до реке Саве јужно од

моста Газела.

Зона О обухвата:

– раскрсницу улица Земунски пут и Земунски пут 1,

– регулацију Улице земунски пут 1 у Блоку 18,

– јавну зелену површину уз леву обалу реке Саве.

Зона П обухвата:

– регулацију Улице косовке девојке,

– блок између улица Краљице Наталије и Косовке девојке,

– регулацију пешачког продора 1,

– део блока између пешачког продора 1, Улице косовке девојке и објекта Скупштине Града Београда,

– јавну зелену површину – Парк Александров.

Зона Р обухвата:

– регулацију Улице краља Милана од раскрснице са Улицом краља Милутина до Трга Славија,

– део регулације саобраћајнице Краља Милутина јужно од Улице краља Милана,

– јавну зелену површину између улица Краља Милутина, Немањине, Краља Милана и Трга Славија,

– тротоар Трга Славија уз јавну зелену површину,

– регулацију Немањине улице од прилаза гаражи Народне банке Србије до Трга Славија.

Зона С обухвата:

– јавну зелену површину између саобраћајница Тиршове, Булевара ослобођења, Пастерове и објекта Метеоролошке опсерваторије Београда – Парк Милутина Миланковића,

– део парковске површине, односно део блока између улица Тиршове, Пастерове и Булевара ослобођења где се у постојећем стању налази метеоролошка опсерваторија.

Зона Т обухвата:

– регулацију Булевара ослобођења у зони Факултета ветеринарске медицине и железничког стајалишта Карађорђев парк,

– део Карађорђевог парка у зони железничког стајалишта Карађорђев парк,

– регулацију саобраћајнице Нове 2 у зони железничког стајалишта Карађорђев парк,

– јавну зелену површину у зони железничког стајалишта Карађорђев парк јужно од Факултета ветеринарске медицине,

– део железничких колосека који се налазе на мостовској констукцији између Булевара ослобођења и Булевара Франше д`Епереа

Зона Ћ обухвата:

– регулацију Јужног булевара западно од раскрснице са Улицом Михаила Гавриловића,

– јавну зелену површину блока између улица: Михаила Гавриловића, Симе Игуманова, Устаничке и Јужног булевара,

– регулацију саобраћајнице Нове 3.

Зона У обухвата:

– регулацију Јужног булевара у дужини од око 240 m источно од раскрснице са Улицом Максима Горког,

– регулацију Граховске улице дуж Јужног булевара до раскрснице са Вардарскм улицом,

– регулацију Вардарске улице у дужини од око 50 m од раскрснице са Јужним булеваром,

– јавну зелену површину на углу Граховке и Вардарске улице,

– трансформаторску станицу у Вардарској улици,

– јавну зелену површину на углу Јужног булевара и Генерала Хорватовића.

Зона Ф обухвата:

– регулацију Ђердапске улице од раскрснице са Јужним булеваром до раскрснице са Шуматовачком,

– регулацију Шуматовачке улице од раскрснице са Ђердапском до раскрснице са Јадранском улицом,

– регулацију Улице војводе Танкосића од раскрснице са Јадранском улицом до раскрснице са Церском улицом,

– јавну зелену површину између Јужног булевара, Ђердапске, Шуматовачке, Војводе Танкосића и Грчића Миленка,

– јавну зелену површину на углу скретања Улице војдове Танкосића ка Церској улици,

– регулацију Јужног булевара у дужини од око 185 m у зони укрштања са Улицом Грчића Миленка и делом планиране саобраћајнице Унутрашњи магистрални полупрстен,

– регулацију Улице Грчића Миленка у зони мостовске конструкције планиране саобраћајнице Унутрашњи магистрални полупрстен.

Зона Х обухвата:

– регулацију Улице господара Вучића од раскрснице са Улицом Војислава Илића до раскрснице са Крижанићевом улицом,

– регулацију интерне саобраћајнице Нове 4 од раскрснице са Крижанићевом улицом до раскрснице са Татар Богдановом улицом.

Зона Ц обухвата:

– регулацију Булевара краља Александра од раскрснице са улицама Новом 5 и Новом 8 до раскрснице са Улицом Живка Давидовића,

– јавну зелену површину између Булевара краља Александра, Нове 8 и Нове 7,

– регулацију саобраћајнице Нове 5,

– регулацију саобраћајнице Олге Јовановић од раскрснице са улицом Новом 5 до раскрснице са улицом Новом 6,

– регулацију улице Нове 6,

– регулацију Улице мајке Кујунџић од раскрснице са улицом Новом 6 до раскрснице са Улицом Живка Давидовића,

– блок између улица: Нове 5, Олге Јовановић, Нова 6, Мајке Кујунџић, Живка Давидовића и Булевар краља Александра.

Зона Ч обухвата:

– регулацију Булевара краља Александра од раскрснице са Улицом Мите Ружића до раскрснице са улицом Фрање Клуза,

– блок између улица: Мите Ружића, Булевара краља Александра, Каменогорске и Фрање Клуза,

– регулацију Улице Руђера Бошковића,

– регулацију Улице Ивана Градника од раскрснице са Улицом Руђера Бошковића до раскрснице са Булеваром краља Александра,

– блок између улица: Катарине Миловук, Руђера Бошковића, Ивана Градника и Булевара краља Александра.

Зона Џ обухвата:

– регулацију Булевара краља Александра од раскрснице са улицом Новом 9 до раскрснице са Устаничком улицом,

– трамвајску окретницу уз Булевар краља Александра,

– аутобуски терминус Устаничка,

– регулацију Устаничке улице од аутобуског терминуса Устаничка до раскрснице са Булеваром краља Александра.

Зона Ш обухвата:

– регулацију Дрежничке улице од раскрснице са пешачким продором 2 до раскрснице са пешачким продором 3,

– блок између улица: пешачки продор 2, Булевар краља Александра, пешачки продор 3 и Дрежничка.

Зона А2 обухвата:

– јавна зелена површина између Улице матице Српске и 16. октобра

Површина детаљне разраде друге етапе друге линије метро система износи 136,23 ha.

Површина надземних зона износи 36,65 ha.

Граница друге етапе друге линије метро система приказана је на графичким прилозима детаљне разраде.

6. Попис катастарских парцела у оквиру границе друге етапе друге линије метро система

Зона Н
К. О. Нови Београд
Делови катастарских парцела:
1121/1; 1121/17; 2264/13; 2264/7; 6681/1; 6657/1; 6914;
Целе катастарске парцеле:
2309/21; 2309/34; 6834; 2264/9; 2264/19;
Зона Њ
К. О. Нови Београд
Делови катастарских парцела:
2390; 2391; 2565; 2640/1; 2716/1; 2821; 2817; 2819; 2812; 2822; 2809; 2823; 2807; 2806; 2798/1; 2805; 2798/3; 2803; 2801; 2802; 2796; 2795/2; 2785/2; 2784/2; 2778/2; 2776/2; 2826/1; 6683/5; 2826/2; 2739; 6628/1; 2387/1;
Целе катастарске парцеле:
2741; 2740; 2742; 2743; 2744; 2746; 2748; 2747; 2752; 2753; 2750; 2749; 2754; 2755; 2762; 2764/2; 2745; 2760; 2765/1; 2759; 2761; 2756; 2757; 2758; 2765/2; 2766; 2767; 2768; 2765/3; 2765/4; 2764/1; 2763; 2769; 2772; 2771; 2770; 2773; 2775; 2804;
Зона О
К. О. Нови Београд
Делови катастарских парцела:
2345/4; 2359/2; 6662/11; 2717/9; 2395/4; 2395/5; 2391; 2392/1; 2387/1;
Целе катастарске парцеле:
2399/1; 2716/2; 2399/2; 2350/8;
Зона П
К. О. Стари град
Делови катастарских парцела:
2975; 2976;
Целе катастарске парцеле:
2973; 2974; 2972;
Зона Р
К. О. Врачар
Делови катастарских парцела:
5195/1; 5189/4; 4925; 5194; 4924/1;
К. О. Савски венац
Целе катастарске парцеле:
1124/1; 1128/1; 1128/3;
Делови катастарских парцела:
815;
Зона С
К. О. Савски венац
Делови катастарских парцела:
1472/2;
Целе катастарске парцеле:
1472/3;
Зона Т
К. О. Врачар
Делови катастарских парцела:
1804; 4923/3; 4923/2; 4923/1; 4122/1;
Целе катастарске парцеле:
4122/3;
К. О. Савски венац
Делови катастарских парцела:
2311/1;
Целе катастарске парцеле:
2311/5; 2311/4; 2311/2;
Зона Ћ
К. О. Врачар
Делови катастарских парцела:
4776/1; 4194/14;
Зона У
К. О. Врачар
Делови катастарских парцела:
3535/3; 3535/1; 3474/3; 3474/1; 3609/1; 3606/1; 3431/4; 4777/1; 4777/10; 4767;
Целе катастарске парцеле:
4438/7; 3609/2; 3609/3; 3474/4; 3474/5; 3474/2; 4777/2; 4777/3; 3471/2; 3471/1; 3470/2; 3470/1; 3469; 3606/3; 3606/4; 3434/2; 3432/2; 4777/5; 3449/2; 3448/2; 3447/2; 3446/2; 3445/2; 3444/2; 4444;
Зона Ф
К. О. Врачар
Делови катастарских парцела:
3599/2; 4778/1; 3375/1; 4432/7; 3367; 3598; 3292; 3291; 3290; 3289; 3288/2; 3288/1; 3287; 3600; 4672; 4697; 4683; 4684; 4685; 4687; 3578/1; 4724/2; 4724/1; 4780/1; 4730/1; 4728/1; 4728/3; 3578/6; 4779/2; 4645/4; 4645/3; 4644/2; 4779/8; 4779/5; 4656/2; 4599/2;
Целе катастарске парцеле:
3375/2; 3599/3; 4670; 4669; 4671; 4668/1; 4779/4; 4690/2; 4690/1; 4730/2; 4728/2; 4728/4; 3578/7; 3601/2; 4656/1;
Зона Х
К. О. Звездара
Делови катастарских парцела:
10427; 7590/3; 10023/6;
Целе катастарске парцеле:
7594/4; 7594/7; 7593/5; 7592/4; 7591/4; 7591/5; 7798/7; 7640/4; 7641/4; 7642/4; 10477/3; 10477/1; 10460/3; 10460/2; 10437; 10453/2; 10442/2; 10442/4; 10438; 10439/2; 10441/1; 10439/1; 10440/1; 10440/3; 10440/4; 10452/3; 10452/2; 10436/6; 10436/5; 10436/4; 10436/3; 10436/7; 10436/8; 10426/2; 10451/3; 10451/2; 10426/1; 10425/2; 10425/3; 10425/4; 10423/10; 10423/12; 10423/11; 10423/8; 10423/9; 10023/7; 10423/5; 10423/15; 10423/13; 10423/14; 10423/17;
Зона Ц
К. О. Звездара
Делови катастарских парцела:
10680/1; 10644; 10679/1; 10621; 10683/2; 10683/3; 5572/1; 5573/3; 7799/6; 4564/7; 4564/6; 10832/7; 10740/1; 10740/2; 10833/43; 10834/1; 10834/3;
Целе катастарске парцеле:
10623/2; 10683/5; 10023/13; 10023/12; 5573/3; 5573/2; 10683/4; 10833/44; 10739/1; 10739/2; 4660; 10832/8;
Зона Ч
К. О. Звездара
Делови катастарских парцела:
10950/1; 10909/3; 10914; 10935/1; 10921/1; 10922/2; 10925; 10926; 10929; 10930; 10934; 10936/1; 10832/11; 10832/7; 4812/10; 4812/4; 4812/5; 4836/1; 4833; 4832; 4831; 4830; 4829; 4828; 4827; 4835/2; 4835/1; 4823/1; 4812/9; 10832/10; 10952/1; 10953; 10954; 10908/1;
Целе катастарске парцеле:
10909/3; 10912/2; 10919/2; 10937/1; 10937/4; 10937/5; 10937/2; 10939; 10940; 10941; 10942/1; 10942/2; 10832/12; 10944; 10945; 10947; 10948; 10949; 10952/2; 10951/1; 4822; 4821; 4820; 4819; 4834/1; 4834/2; 4818/1; 4817/1; 4818/2; 4817/2; 4816/1; 4816/2; 4815/2; 4815/1; 4814/2; 4814/1; 4813/1; 4813/2; 4812/8; 4812/7; 4812/6;
Зона Џ
К. О. Звездара
Делови катастарских парцела:
13503/2; 13492/1; 13492/5; 13493/2; 13493/6; 13494/2; 10833/16; 13480/4; 13480/6; 10832/15; 21911/1; 5028/10; 21910; 13483/4; 13485/1;
Целе катастарске парцеле:
13492/6; 10833/17; 13481/5; 13480/3; 13481/1; 13482/4; 13480/5; 13481/4; 5028/11; 5028/23; 5044/8; 5044/9; 13482/1; 13483/2; 5028/24; 5028/16; 13483/6;
Зона Ш
К. О. Звездара
Делови катастарских парцела:
5106/1; 5103/50; 5103/49; 5103/67; 5103/62; 10832/15; 5103/51; 5103/2;

Целе катастарске парцеле:
5103/10; 5103/63; 5103/60; 5103/9; 5103/61; 5103/59; 5103/7; 5103/58; 5103/8; 5103/6; 5103/56; 5103/5; 5103/57; 10832/2; 5103/55; 5103/54; 5103/4; 5103/3; 5103/53; 5103/1;
Зона А2
К. О. Миријево
Делови катастарских парцела:
2193/1; 3573/19; 2172/2; 2175;
Целе катастарске парцеле:
2174/4; 2174/2; 2174/3; 2174/1; 2173/2; 2173/3; 2172/1; 2172/4; 2172/5; 2172/7; 2172/6; 2175; 2172/3;

7. Постојећа намена

(Графички прилог бр. 5 „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Постојећа намена", Р 1:1.000)

У обухвату границе детаљне разраде заступљене су следеће намене:
Површине јавних намена:
– површине за објекте и комплексе јавних служби,
– зелене површине,
– комуналне површине,
– саобраћајне површине,
– мрежа саобраћајница,
– површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
– железница,
– површине за спортске објекте и комплексе.
Површине осталих намена:
– површине за становање,
– мешовити градски центри,
– површине за комерцијалне садржаје,
– површине за привредне зоне,
– неизграђено земљиште.

Д) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА – ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

8. Планирана намена

(Графички прилог бр. 6 „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена:
Саобраћајне површине:
– мрежа саобраћајница,
– остале површине у функцији саобраћаја – јавни паркинг (СП2), терминус (СП3), јавна саобраћајна површина (ЈСП),
– железница (ЖЕЛ),
– метро (МЕТ).
Зелене површине:
– парк (ЗП1),
– сквер (ЗП2),
– зелене површине у отвореном стамбеном блоку (ЗП4),
– заштитни зелени појас (ЗП5),
Површине за објекте и комплексе јавних служби:
– установа културе (Ј9),
Површине за спортске објекте и комплексе:
– такмичарско-спортски комплекси (СТ2).
Планиране површине осталих намена:
Површине за становање
– зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворен блок (С9),
Мешовити градски центри
– зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4),
– зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности (М6).

Планирана намена површина дефинисана је у надземним зонама.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	19,95	54,42	26,39	72,00
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,04	0,11	0,02	0,05
комуналне површине	0,30	0,82	0,00	0,00
зелене површине	5,23	14,27	8,54	23,31
површине за објекте и комплексе јавних служби	0,34	0,93	0,28	0,76
површине за спортске објекте и комплексе	0,62	1,69	0,48	1,31
укупно јавне намене	26,47	72,24	35,70	97,34
површине осталих намена				
површине за становање	5,26	14,36	0,16	0,44
мешовити градски центри	1,09	2,97	0,78	2,13
површине за комерцијалне садржаје	1,69	4,61	0,00	0,00
површине за привредне зоне	1,58	4,31	0,00	0,00
неизграђене површине	0,55	1,50	0,00	0,00
укупно остале намене	10,17	27,76	0,94	2,57
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	36,65	100	36,65	100

Табела 1. Табела биланса површина друге етапе друге линије метро система

9. Карактеристичке целине

Територија детаљне разраде друге етапе друге линије метро система подељена је на 16 зона које су означене словима Н-А2. Предметне зоне обухватају површинске делове метро система, односно метро станица, евакуационо-вентилационих шахтова и привремено заузеће у зони моста Газела.

Надземне зоне метро система су подељене мрежом саобраћајница на 22 блока (означених бројевима 1–22), као што је приказано на свим графичким прилозима детаљне разраде друге етапе друге линије метро система.

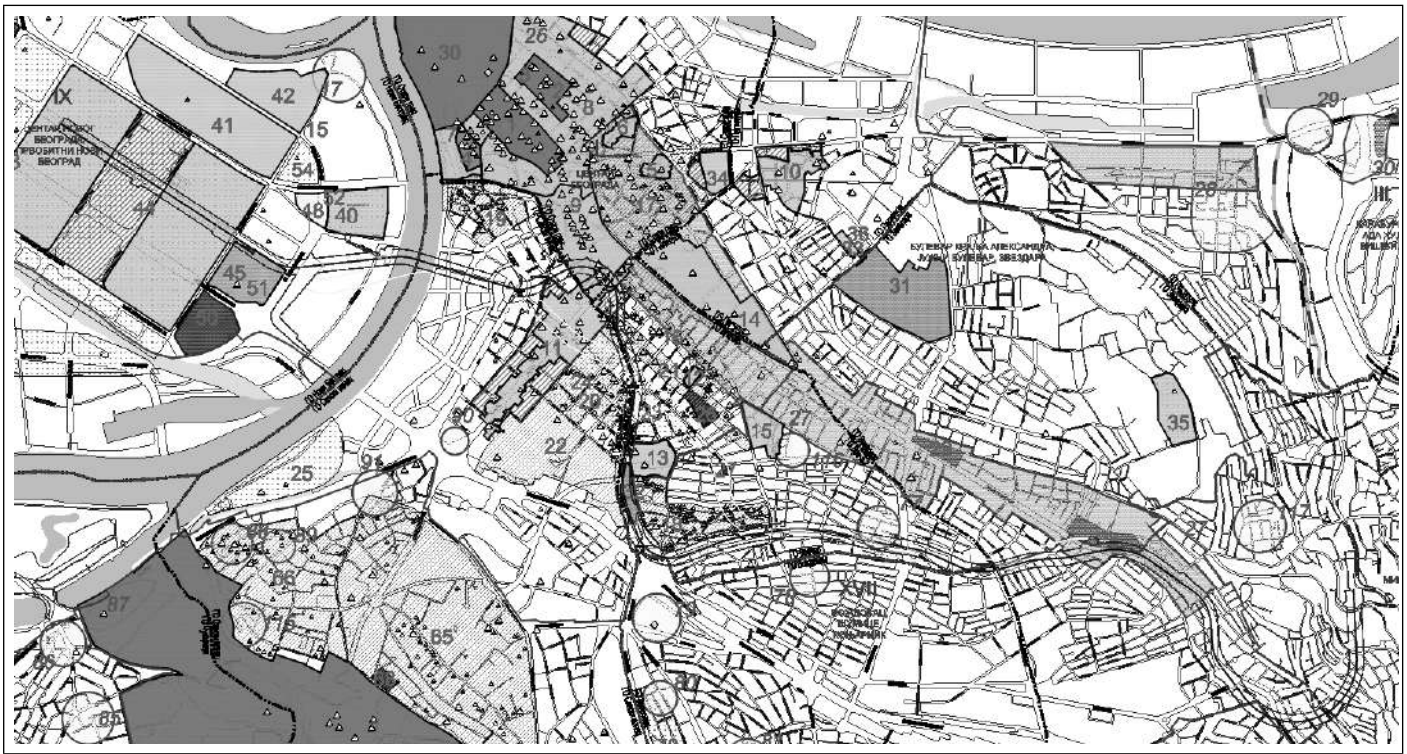
10. Општа правила уређења и грађења

10.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

10.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС", број 129/21) и члановима Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон, и 76/23 – др. закон), које Закон о културном наслеђу наводи као важеће, предметни простор обухваћен

предложеном трасом II етапе II линије метро система својом деоницом пролази кроз простор са богатим слојевима наслеђа (просторно културно-историјске целине, археолошка налазишта, знаменита места, споменици културе, добра у процедури утврђивања за културна добра и добра у поступку).



НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ, АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА, ЗНАМЕНИТА МЕСТА И СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
(добра која имају шири просторни обухват)

- културна добра од изузетног значаја
- културна добра од великог значаја
- културна добра
- заштићене околине културних добара
- добра под претходном заштитом
- целине у процедури утврђивања за културно добро
- целине у току истраживачког процеса

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА (добра која имају ужи просторни обухват)

- културна добра
- добра под претходном заштитом

ЗНАМЕНИТА МЕСТА (добра која имају ужи просторни обухват)

- културна добра

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ (објекти са припадајућом парцелом и заштићеном околином)

- културна добра од изузетног значаја
- културна добра од великог значаја
- културна добра
- добра под претходном заштитом и добра у поступку за утврђивање за културна добра

ПРОСТОРИ И ОБЈЕКТИ ПОСЕБНИХ УРБАНИХ ВРЕДНОСТИ
- РЕЖИМ УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ

- целине у режиму потпуне урбанистичке заштите
- целине у режиму делимичне урбанистичке заштите
- објекти модерне архитектуре у режиму потпуне урбанистичке заштите
- објекти модерне архитектуре у режиму делимичне урбанистичке заштите
- посебно вредни објекти у оквиру некадашњих целина које су уживале претходну заштиту - у режиму потпуне урбанистичке заштите

Извод из графичког прилога Заштите културних вредности – урбанистичке целине I, II, IX, XVII, ПГР Београда, са приказом границе детаљне разраде друге етапе друге линије метро система

На траси друге етапе друге линије метро система и у непосредној близини налазе се следећа непокретна културна добра и добра под претходном заштитом:

Археолошка налазишта
– Антички Сингидунум (Решење Завода бр. 176/8, 30. јуна 1964. године)
Просторно културно историјске целине
– Теразије (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 04/20);
– Подручје уз Улицу кнеза Милоша (Одлука, „Службени гласник РС”, број 159/20);
– Централна зона Новог Београда, блокови 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30. (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 6/21);
– Светосавски плато у Београду, (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 51/21);
Знаменита места

– Споменик и гробље ослободилаца Београда 1806. године, Карађорђев парк, Врачар – знаменито место (Одлука Одељења за заштиту и научно проучавање споменика културе на територији НР Србије и Космета при Уметничком музеју у Београду бр. 1108, 2. децембра 1946. године, Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 3/24, 7. јуна 1965. године; Културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању, „Службени гласник СРС", број 14/79);

Споменици културе

– Железничка станица, Савски трг 1, (Одлука о проглашењу „Службени лист Града Београда", број 19/81; Културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник СРС", број 28/83);

– „Сава центар" у Београду (комплекс са некадашњим хотелом Интерконтинентал, сада Crowne Plaza Belgrade), Милентија Поповића 9 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 36/21);

Споменици културе и просторне целине у непосредној близини трасе метроа

– Зграда Новог двора, Андрићев венац 19 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда", број 4/83);

– Зграда у Улици краља Милана бр. 1 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда", број 19/81);

– Зграда у Улици краља Милана бр. 3 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда", број 19/81);

– Дом Врачарске штедионице, Краља Милана 9 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 73/07);

– Кућа породице Петронијевић у Београду, Кнеза Милоша 19 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 86/19);

– Дом удружења новинара Србије, Ресавска 28 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 51/97);

– Дом друштва за улепшавање Врачара, Његошева 119 (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда", број 23/84);

– Кућа браће Николић, Његошева 11 (Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 963/2, 5. октпбра 1973. године);

– Споменик Карађорђу у Београду, Светосавски плато (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 12/19);

– Кућа Вукићевића, Катићева 2, (Одлука „Службени гласник РС", број 39/97);

– Зграда ауто-сервиса „Фиат" у Београду, Булевар ослобођења 61 и Рудничка 1 (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 15/19)

Добра у поступку утврђивања за културно добро, добра под претходном заштитом и добра у поступку истраживања:

Просторне целине:

– Котеж – Неимар;

– Западни Врачар.

Јавни споменици, спомен обележја и скулптуре у простору у оквиру зоне надземних објеката метро система:

– Споменик Франше д`Епереу, Аутокоманда

– Споменик Милутину Миланковићу, парк Милутина Миланковића – Булевар ослобођења;

– Споменик Димитрију Туцовићу, Славија; и

– Споменик цару Николају, Девојачки парк.

УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА ПРОСТОРА

Вредне урбанистичко-архитектонске целине епохе модерне у режиму потпуне урбанистичке заштите:

– Центар Сава и Хотел Интерконтинентал, В. Поповића 10 и Милентија Поповића 9 (1976–79, С. Максимовић, А. Шалетић) вредновани према критеријумима: (К2) Високи квалитети на плану естетике, форме, функције и конструкције објеката, (К5) јасан идентитет у менталној мапи града и у његовој меморији или учествовање у ведути града и (К7) Стилска репрезентативност – објекат је репрезент одређеног стилског периода у оквиру епохе Модерне (раномодерна, зреломодерна, касномодерна, постмодерна, неомодерна, као и прелазни облици ка Модерни);

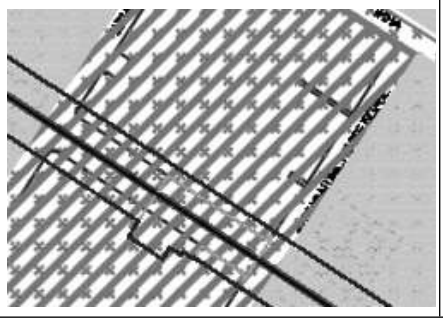
– Стамбене куле на Звездари у Улици Вјекослава Ковача бр. 8–16, аутора академика Ивана Антића (1958) вредноване према критеријумима: (К2) високи квалитети на плану естетике, форме, функције и конструкције објеката и (К7) посебне вредности дела: стилска репрезентативност – објекти су репрезенти одређеног стилског периода у оквиру епохе Модерне (раномодерна, зреломодерна, касномодерна, постмодерна, неомодерна, као и прелазни облици ка Модерни).

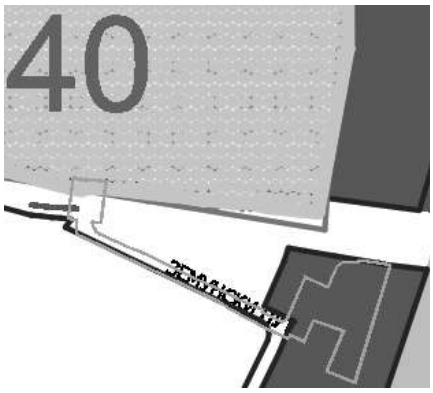
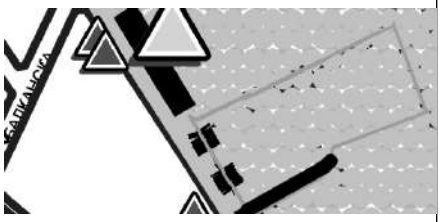
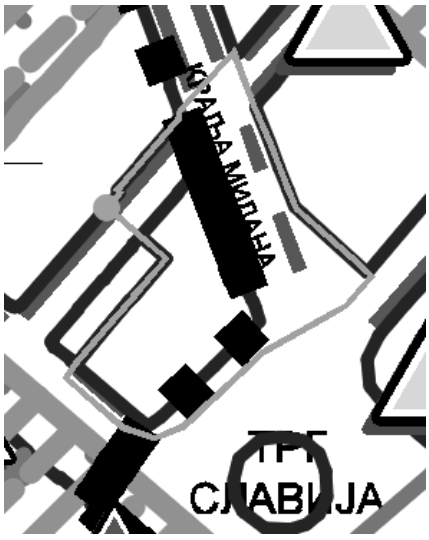
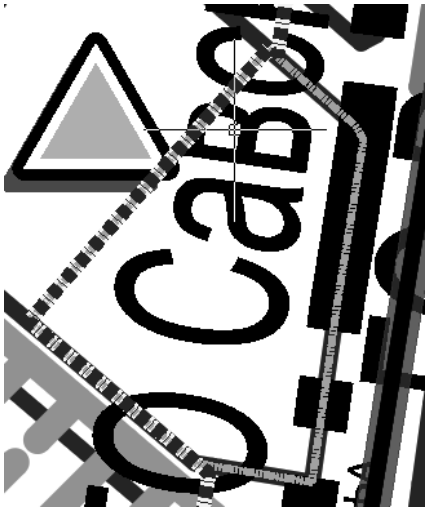
Вредне урбанистичко-архитектонске целине епохе модерне у режиму делимичне урбанистичке заштите:

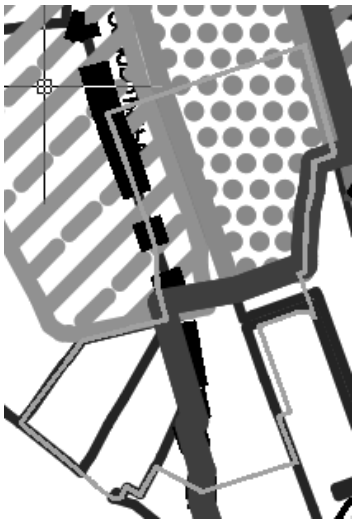
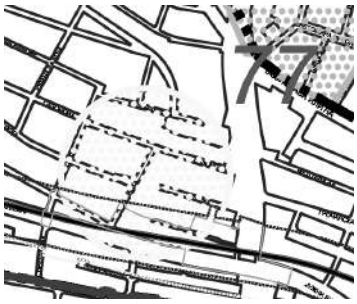
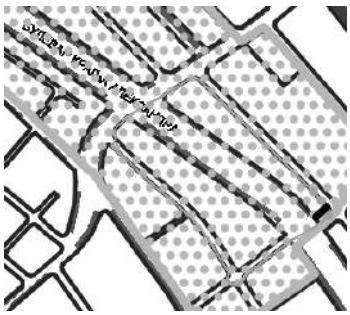
– Старо Сајмиште, вредновано према критеријуму (К5): Јасан идентитет у менталној мапи града и у његовој меморији или учествовање у ведути града;

– Централна зона Новог Београда – блокови 21–26 и 28–30, вреднована према критеријумима: (К6) Специфичан допринос области и (К11) Стилска репрезентативност.

ПОЈЕДИНАЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ СА НАДЗЕМНИМ ОБЈЕКТИМА МЕТРО СИСТЕМА У ЗОНАМА СА НАСЛЕЂЕНИМ КУЛТУРНИМ ВРЕДНОСТИМА

Ознака зоне	Локације	Заштита у складу са Законом о културном наслеђу	Урбанистичка заштита простора
Н		Културно добро Централна зона Новог Београда са заштићеном околином, блокови 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; Просторно културно-историјска целина (44,53). Мере заштите су дефинисане условима и мерама техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.	Централна зона Новог Београда – блокови 21–26 и 28–30 (44,53). Целина у режиму делимичне урбанистичке заштите.

О		Културно добро Локација малим делом тангира Старо сајмиште – Логор Гестапоа (40,52) Споменик културе – Мере заштите су дефинисане условима и мерама техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.	Старо Сајмиште (40,52). Целина у режиму делимичне урбанистичке заштите.
П		Културна добра: - Археолошко налазиште Антички Сингидунум - Просторно културно-историјска целина – Теразије Мере заштите су дефинисане условима и мерама техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.	Споменик цару Николају У случају померања, након завршетка радова мора се вратити на првобитну позицију.
Р			Споменик Димитрију Туцовићу У случају померања, након завршетка радова мора се вратити на првобитну позицију.
С			Споменик Милутину Миланковићу У случају померања, након завршетка радова мора се вратити на првобитну позицију.

Т		Културно добро од великог значаја Знаменито место Споменик и гробље ослободилаца Београда из 1806. Мере заштите су дефинисане условима и мерама техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.	Споменик Франше д`Епереу У случају померања, након завршетка радова мора се вратити на првобитну позицију.
Ф		Претходна заштита – трајна заштита Археолошки локалитет: Улица церска Београд, антички период (77). Мере заштите су дефинисане условима и мерама техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.	
Ц		Културно добро Археолошко налазиште Антички Сингидунум. Мере заштите су дефинисане условима и мерама техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда	Стамбене куле на Звездари у Улици Вјекослава Ковача бр. 8–16 Целина у режиму потпуне урбанистичке заштите (28).
Ч		Културно добро Археолошко налазиште Антички Сингидунум. Мере заштите су дефинисане условима и мерама техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда	

ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Мере заштите археолошког налеђа

На траси друге етапе друге метро линије налазе се делови значајног археолошког налазишта које ужива статус културног добра:

– Антички Сингидунум, који обухвата каструм, цивилно насеље и некрополе из периода од I до VII в. н. е. (Решење завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 176–8, 30. јуна 1964. године о утврђивању својства споменика културе Антички Сингидунум). Катастарске парцеле културног добра се налазе између следећих улица, и то: каструм на простору Горњег града; цивилно насеље на простору обухваћеном, почев од угла Доњоградског булевара и Улице Тадеуша Кошћушког регулационим линијама – парном страном кућних бројева Тадеуша Кошћушкаг, Страхињића бана, Риге од Фере, Господар Јевремове, Доситејеве, до Трга републике, парном страном кућних бројева Трга републике, Обилићевог венца, Топличиног венца, Париске улице, затим Доњоградским булеваром до укрштања са Улицом Тадеуша Кошћушкаг; некрополе око цивилног насеља лоциране од раскршћа Доњоградског булевара, улице Тадеуша Кошћушкаг и Цара Душана иду регулационим линијама – парном страном кућних бројева улица Цара Душана, Џорџа Вашингтона, 27. марта,

Челопечке, Захумске, Милана Ракића, Новобрдске, Војводе Блажете, Мите Ружића, Будманијеве, Саве Поповића, Булеваром краља Александра до атара Малог Мокрог Луга, затим непарном страном улица Ливањске, Живка Давидовића, Мајке Кујунџића, Олге Јовановић, Бранка Цветковића, Генерала Михајла Живковића, Врањске, Гвоздићеве, Војислава Илића преко Црвеног крста, парном страном кућних бројева улица Милешевске и Крунске па непарном страном улица Кнеза Милоша, Краљице Наталије, Зеленог венца, Бранкове, Карађорђеве до Доњоградског булевара;

– Претходна заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних је трајна (у складу са одредбама члана 32. Закона о културном наслеђу, простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште – препознаје се као археолошки локалитет).

Како не би дошло до уништења могућих археолошких налаза и остатака обавеза инвеститора је да благовремено, а најкасније 20 дана пре почетка земљаних радова, обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се организовао археолошки надзор. Стални археолошки надзор и заштитне археолошке интервенције обавиће стручни сарадници археолози завода, на захтев инвеститора изградње.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21).

Уколико се током археолошког надзора наиђе на археолошке налазе и остатке који се не могу истражити само спровођењем заштитних археолошких интервенција радови морају бити обустављени до добијања Дозволе за обављање сондажних археолошких ископавања коју издаје Министарство културе и информисања (члан 112. Закона о културним добрима „Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21). Археолошка ископавања ће се обављати на основу Програма ископавања чији је саставни део Предрачун неопходних финансијских средстава.

Потребно је предвидети могућност презентације значајних археолошких налаза (камени саркофази, стеле, зидане гробне конструкције или значајни покретни налази) у оквиру подземних стајалишта, у свему према посебним условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, а у сарадњи са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Инвеститор је дужан да по члану 110. истих закона обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите за објекте и просторе / културна добра – споменике културе и просторне целине

– Очување културно-историјских, архитектонско-урбанистичких, функционалних и естетских вредности утврђених културних добара – просторно културно-историјских целина, као и појединачних објеката – споменика културе у непосредној близини планираних траса;

– Планиране интервенције на изградњи метроа не смеју да угрозе физички и функционални интегритет објеката и простора који су утврђени за културна добра или уживају претходну заштиту;

– Посебно осетљива места су места изласка и уласка у подземну деоницу, микролокацију стајалишта – станица у заштићеним просторима. У циљу очувања културно историјских, архитектонско-урбанистичких, ликовних и функционалних вредности, у фази израде идејног решења неопходно је уз детаљну разраду локације и обликовања, дефинисати позиције надземних објеката, уз сагласност Службе заштите споменика културе;

– Надземни делови метроа (улази, излази и друго) не смеју да ремете постојећи начин коришћења и сагледавања заштићених објеката и простора;

– Надземни делови метроа (улази, излази и друго) морају да буду усклађени са споменичким и културно-историјским карактером и вредностима простора;

– У фази спровођења плана, за сегменте и делове трасе који се налазе у оквиру заштићених простора и објеката обавезна је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА ЦЕЛИНА И ЗАШТИТА ЈАВНИХ СПОМЕНИКА, СПОМЕН – ОБЕЛЕЖЈА И СКУЛПТУРЕ У ПРОСТОРУ

– Јавни споменици који се налазе у зонама изградње надземних делова метроа морају да се задрже на постојећим локацијама. Уколико се приликом радова померају након завршетка радова морају да се врате на своје првобитне позиције;

– Режим потпуне заштите за архитектонско-урбанистичке целине (Стамбене куле на Звездари у Улици Вјекослава Ковача бр. 8–16), подразумева очување изграђеног фонда у целости, без икаквих интервенција. Не искључује се могућност делимичне измене намене унутар појединачних објеката у оквиру целине уз услов очувања аутентичности и архитектонских квалитета објекта;

– Режим делимичне урбанистичке заштите архитектонско-урбанистичких целина подразумева очување постојећих вредности урбанистичко-архитектонског концепта и његово даље унапређивање у смислу ремоделације и побољшања стандарда комплементарних садржаја становања, обавезно поштујући аутентичне вредности урбанизма и архитектуре модерне.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда, бр. 66-171/2024 од 6. септембра 2024. године и Секретаријат за културу, VI – 02 бр. 031-272/24 од 20. септембра 2024. године.

10.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара, природних вредности и природних процеса, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС», бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) (у даљем тексту: Уредба ЕМ) и др.

У Решењу Завода за заштиту природе Србије бр. 021-3329/2, 23. септембра 2024. године, наводи се да се у обухвату

трасе друге етапе друге линије метроа налазе следећи споменици природе:

– „Храст на Цветном тргу" („Службени лист Града Београда", број 22/01);

– „Гинко на Врачару" („Службени лист Града Београда", број 18/06);

– део Споменика природе „Пионирски парк" („Службени лист Града Београда", број 43/07).

– Споменик природе „Платан на Врачару", („Службени лист Града Београда", број 5/02).

У обухвату плана налази се и део еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав". Део реке Саве са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању представља део еколошког коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом ЕМ.

Евидентирана природна добра и природне вредности у обухвату трасе друге етапе друге линије метро система су:

– Парк од Бранковог моста до Газеле,

– Парк Мањеж,

– Карађорђев парк,

– Парк Милутина Миланковића,

– Парк код Факултета ветеринарске медицине и

– Парк код Храма Светог Саве.

Такође, у обухвату предметног плана налазе се еколошко и естетско-функционални простори у урбаном ткиву који уживају урбанистичку заштиту, а који обухватају:

– објекте пејзажне архитектуре (паркове, скверове и зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова) и

– кључне елементе зелене инфраструктуре града (зелене површине у приобаљу Саве и Дунава и трасе постојећих дрвореда).

У складу са важећим актима о заштити споменика природе (важећа решења о проглашењу) забрањена је:

– промена намене површине на којој се налазе заштићена природна добра;

– градња било каквих објеката на заштићеној површини;

– раскопавање и депоновање земље на заштићеној површини;

– депоновање смећа и другог отпада на заштићеној површини;

– сеча заштићених стабала, ломљење и сечење грана, кидање лишћа и предузимање било који радњи које би измениле њихов изглед или угрозиле биолошки опстанак;

– постављања подземних или надземних инсталација или било које врсте објеката инфраструктуре који би биолошки и пејзажно угрозили заштићена подручја;

– уништавање кореновог система приликом радова на уређењу простора;

– спровођење било каквих активности које нису усклађене са наменом простора; уништавање травњака и садња било каквог растиња без услова заштите; Употреба хемијских средстава (осим оних који се користе за заштиту биљака) која би угрозила и виталност стабала и квалитет земљишта и вода.

Планска решења и смернице у оквиру еколошки значајног подручја и еколошког коридора од међународног значаја еколошке мреже РС дефинисати у складу са Уредбом ЕМ и следећим условима:

– забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;

– забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд);

– забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;

– планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;

– предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

– на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

– у циљу интегративне заштите простора, изградња и извођење радова у заштићеним подручјима могу се изводити на основу одобрене техничке документације израђене у складу са прибављеним условима и одобрењима Завода за заштиту природе и надлежне институције за заштиту споменика културе;

– очувати заштићена подручја и природне вредности у највећој могућој мери у постојећим границама и применити мере заштите дефинисане у решењима о заштити, мере заштите еколошке мреже РС и урбанистичке мере прописане важећим плановима генералне регулације;

– очувати еколошко и естетско функционалне просторе у урбаном ткиву који уживају урбанистички заштиту, појединачна стабла и групе стабала, а посебно вредне примерке прсног пречника ≥ 40 cm;

– чувати функционалне, естетске, ликовне и предеоне вредности простора;

– планирати очување група стабала, појединачна стабла, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом;

– очувати појасеве приобалне вегетације у природном и блиско-природном стању и наменити их за заштитно зеленило посебне намене;

– очувати линеарне елементе зеленила у регулацији улице (дрвореде). Изван хоризонталне пројекције подземних објеката метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, а у оквиру привременог заузећа планирана је реконструкција постојећих дрвореда након завршених радова на изградњи наведених објеката. У зонама дубоког ископа чувају се трасе постојећих дрвореда уз допуну и замену физиолошки престарелих стабала. У случају корекције постојећег решења саобраћајница, постојећа траса дрвореда може да се прилагоди новом саобраћајном решењу (реконструкцијом / транслаторним померањем);

– валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;

– приступе (улаз / излаз) и друге надземне делове метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова у јавним зеленим површинама позиционирати претежно уз саобраћајнице;

– приступе метро станицама волуметријски и партерно ускладити са карактером јавне зелене површине, целокупног простора и његовим функционалним и естетским вредностима;

– у јавним зеленим површинама избегавати лоцирање надземних отвора техничких просторија и вентилационих отвора, уколико то технички није могуће, положај објеката максимално уклопити са постојећом вегетацијом. Вентилационе отворе лоцирати изван заштићене зоне коришћења парка (дечија игралишта и простори за одмор и рекреацију посетилаца), односно њихову позицију међусобно ускладити;

– планирати одговарајућу звучну заштиту којом се обезбеђује да бука која се емитује из метро система приликом изградње и коришћења не прекорачује прописане граничне

вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21);

– у функцији смањења / спречавања колизије птица са планираним објектима приступа (улази у метро станице и евакуационо-вентилационих шахтове и излази из њих), потребно је приликом израде техничке документације одредити:

– спољни изглед објекта (могућа решења: пескарење стаклених површина, како би се искључио ефекат огледала и колизија птица и / или друга решења којима би се онемогућила колизија јединки строго заштићених врста птица током дана);

– адекватно осветљење објеката током ноћи (пригушивање светлости након 23 часа, аутоматско осветљење делова објеката приликом боравка у просторијама, посебан режим осветљавања током селидбе птица, усмеравање снопова светлости ка подлози итд);

– планираним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;

– у зонама високе рањивости подземних вода формирање и одржавање свих категорија зелених површина (укључујући и зелене површине у оквиру других јавних и осталих намена) планирати на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина. У оквиру мера редовног одржавања неопходна је израда плана управљања пестицидима;

– травне баштице, отворе садних јама у оквиру касетне садње и друге елементе линеарног зеленила у регулацији планираних саобраћајница који представљају порозне елементе (пропусне за атмосферске воде) неопходно је одговарајућим техничким решењима одвојити од „запрљаних” атмосферских вода са коловоза и тротоара (високим ивичњацима, издигнуте касете и сл);

– за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, пре почетка извођења радова потребно је прибавити сагласност надлежне организационе јединице локалне управе, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

– за озелењавање простора предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и др). Избегавати инвазивне / агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене. Инвазивне врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), F. pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), P. serotina (касна сремза) и др;

– током израде техничке документације потребна је сарадња са стручном службом Завода за заштиту природе Србије и ЈКП „Зеленило – Београд”;

– приликом извођења радова обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења, како би се користила за радове на санацији;

– након завршених радова неопходно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;

– уз сагласност надлежне комуналне службе, дефинисати локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

– инвеститор је у обавези да штити постојећу вегетацију у окружењу пре и за време извођења грађевинских радова. Уколико због реконструкције или изградње дође до оштећења постојећег јавног зеленила, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

– ископ земље у непосредној близини стабала која се задржавају и штите обавити ручно и уз учешће и надзор одговарајућих служби јавног комуналног предузећа задуженог за одржавање јавних зелених површина;

– извођач радова је у обавези да, у случају да се током радова наиђе на геолошко- палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

Решење Завода за заштиту природе Србије број 021-3329/2, 23. септембра 2024. године

Услови ЈКП „Зеленило – Београд” број 15200/1, 31. октобра 2024. године,

Решење Секретаријата за заштиту животне средине број 350.2-522/2024, 17. октобра 2024. године

10.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 број: 501.2-522/2024, 17. октобра 2024. године).

У току спровођења и реализације планског документа потребно је применити прописане мере и услове заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим фазама спровођења плана.

На основу детаљних геолошких истраживања, на нивоу техничко-пројектне документације, а нарочито одређивања геоповредивости геолошке средине у зонама постојећих клиничко болничких центара, али и контактних зона становања и јавних намена који се налазе изнад трасе или у коридору метроа, и тачног прорачуна нивоа вибрација, применити антивибрационе мере (потребна удаљења, кориговање положаја трасе метро система, нивелационо померање трасе и елемената метро система у оквиру границе плана, карактеристике возова, ограничене брзине, положај колосека, врсте шина, подлоге и остало) којима се обезбеђује да нивои вибрација немају утицаја на објекте и осетљиве садржаје (дијагностичке и терапијске уређаје, опрему и др), а посебно на људе.

У циљу заштите изворишта Београдског водовода, односно непосредне зоне заштите (I), уже зоне (II) и шире зоне санитарне заштите (III), обухваћених предметним планом обавезно је применити у свим фазама спровођења плана:

– услове, мере и ограничења према „Експертском извештају о условима изградње подземних објеката Линије 2 у Београдској зони санитарне заштите вода у Новом Београду („Хидрозавод” ДТД АД Нови Сад, септембар, 2024. године)”, на коју је издата сагласност од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (арх. бр. 76892/1, 13. новембра 2024. године) која треба да буду у потпуности имплементирана у инвестиционо-техничку (пројектну документацију), и уграђене у сва упутства и процедуре за редован рад објеката, као и за случај могућих удеса / инцидената, а нарочито у току извођења радова; и

– дефинисане мере и услове од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (бр. 58704/1 број I4-1/1745/24, 6. септембра 2024. године);

Приликом израде докумената Студије о процени утицаја на животну средину за објекте друге линије метро система

прописане од стране надлежног органа, обавезна је сарадња са свим надлежним институцијама и предузећима, а нарочито са ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Омогућити несметано функционисање постојећих и планираних садржаја предвиђених важећом планском документацијом, у оквиру дефинисаних зона утицаја изградње предметне деонице метроа.

На нивоу техничко-пројектне документације на основу извршене анализе ризика, узимајући у обзир: дужину и геометрију тунела и дозвољене концентрације штетних гасова, планиране излазе за случај опасности, одводе дима у случају пожара и друге факторе, као и одабрати начин вентилације тунела.

Пре почетка радова на изградњи друге етапе друге линије метро система дефинисати распоред и организацију рада депонија за ископани материјал.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је:

У циљу заштите земљишта, површинских и подземних вода обезбедити:

– адекватне мелиоративне и друге мере заштите зона санитарне заштите водоизворишта и подземних вода предвиђене Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", број 92/08),

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина надземних делова објекта и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем станица, пратећих објеката, као и санитарних отпадних вода,

– избор материјала за изградњу канализационе мреже у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредивости геолошке средине у подлози цевовода,

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

– потпуно контролисани прихват зауљених отпадних вода са наведених површина, њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у рецепијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

– квалитет отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент тако да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У циљу заштите ваздуха обезбедити:

– систем вентилације тунела у складу са одредбама Правилника о техничким условима подсистема инфраструктура („Службени гласник РС", бр. 39/23 и 17/24),

– систем за вентилацију подземних станица, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха"; ако се вентилациони одводи из подземних станица изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају на местима на којима се окупља већи број људи,

– систем за контролу ваздуха у тунелима и подземним станицама,

– систем за дојаву пожара,

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије,

– реализацију планом дефинисаног зеленила.

У циљу заштите од буке и вибрација:

– применити расположива техничка решења за смањење интензитета и времена трајања вибрација и нискофреквентне буке, током експлоатације система, нарочито на деловима траса у зонама повећане осетљивости (породилиште и друге здравствене установе, политичке, културне и образовне институције, непокретна културна добра, стамбене зоне и др),

– обезбедити да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, агрегат за струју, трафостаница и др) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10) и утврђеном акустичком зоном која је одређена Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист Града Београда", број 2/22).

У циљу заштите природних вредности, културних добара и јавних зелених површина:

– у случају када се подземна метро станица гради испод парковске површине, у парку се од надземних садржаја може планирати искључиво улаз / излаз у метро станицу, а у складу са функцијом парка и концептом парковске површине,

– за потребе израде техничке документације извршити валоризацију постојеће вегетације на парковским деловима планираних станица; сачувати сва вредна стабла која приликом валоризације буду оцењена оценом 3 и више; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити организациона јединица градске управе надлежна за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије, коју ова организациона јединица образује,

– у сарадњи са овлашћеном стручном организацијом, размотрити могућност пресађивања оних стабала која се, због изградње предметних надземних садржаја, морају уклонити,

– извршити заштиту постојећих стабала која се задржавају, пре започињања радова у отвореном ископу; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; дебло заштитити израдом корсета од дрвених талпи, како би се исто заштитило од механичких оштећења у току извођења радова,

– за подизање дрвореда и уређење слободних и незастртих површина, одабрати саднице високе дрвенасте вегетације (листопадне и четинарске), које морају бити „репрезентативне" и „школоване", као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме и травнате површине; планирати постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа и тиме обезбедити вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала,

– обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења планираних јавних зелених површина, као и слободних и озелењених површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала определити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у аутохтоне врсте).

Испунити прописане захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних надземних делова система, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације и расвете и др, укључујући смарт системе и коришћење обновљивих извора енергије.

Трафостанице намењене електронапајању система пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања путника нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 16/25) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT;

– определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору.

Спроводити посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају истих изградњом свих неопходних надземних и подземних садржаја евакуационо-вентилационих шахтова.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m,

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m,

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m у случају када је објекат на који се поставља базна станица најмање 10 m виши од објеката у окружењу,

– није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од наведених објеката, односно дечјих игралишта, укључујући и слободне површине дечијих вртића у којима се играју и бораве деца, не може бити мања од 50 m,

– при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

– могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,

– неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,

– избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу / неопходност маскирања базне станице.

Приликом изградње подземних гаража обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха”; ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечја игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл),

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање – отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање, по потреби.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторије или просторе, за постављање контејнера / посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

– отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја,

– амбалажног отпада,

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити просторе / постуде у оквиру станица, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,

– комуналног и другог неопасног отпада,

– отпада насталог у поступку коришћења и одржавања планираног метро система (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10),

до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Применити одговарајуће техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја током извођења радова на изградњи предметних садржаја, а нарочито:

– све припремне, главне и завршне грађевинске и др. радове предвидети унутар градилишта, уређеног сагласно одредбама Правилника о садржају елабората о уређењу градилишта и радилишта („Службени гласник РС”, број 4/25),

– све манипулације и снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, уз максималне мере заштите од доспевања

загађујућих материја у тло; у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове, изврши испитивање загађене површине и њену санацију, односно ремедијацију,

– применити одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),

– није дозвољено растурање и привремено депоновање материјала на јавним зеленим површинама, као и на околним парцелама, изван градилишта; прописати заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, који не могу бити коришћени као платои за паркирање, прање и поправку машина, а прописно депоновани ископани материјал максимално искористити за рекултивацију по завршетку радова на изградњи објеката (станица, евакуационих и вентилационих одвода),

– применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке и вибрација,

– поштовати временска ограничења градње, користити технички савремене машине и опрему којима се не изазивају вибрације које могу довести до оштећења околних објеката или комуналне инфраструктуре,

– возила, којима се превози грађевински отпад до крајњег одредишта, морају имати циради којима се спречава разношење материјала у току транспорта; транспортне руте за тешке машине максимално удаљити од објеката, природних вредности и културних добара у окружењу,

– планирати прикупљање и спровођење атмосферских и других отпадних вода (од падавина, квашења материјала или прања пнеуматика и сл) преко таложника до одабраног реципијента, односно спречавање одливања / разливања истих на околно земљиште.

Извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка), у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних објеката, предвиди и обезбеди:

– одговарајући начин управљања / поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима[2] донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

– сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,

– вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,

– преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и / или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

– попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 37/25 и 47/25); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом.

10.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (http://www.seismo.gov.rs/) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g)max.	0.06	0.1	0.1
I_{max}(EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у функцији метро система, било они површински, надземни или подземни, као и за планиране намене које нису у функцији метроа (објекти јавне и остале намене), применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, број 100/23), као и другим правилницима и

2 Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС”, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС”, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10).

стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима метро станица (надземним садржајима подземне метро станице), као и за планиране намене које нису у функцији метроа мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу, тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96);

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

– објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19) и Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, број 100/23);

– објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);

– предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационие коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл);

– изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– подземне гараже морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

С обзиром на то да безбедност од пожара тунела и метро станица није уређена српским прописима и стандардима, могуће је, приликом њиховог пројектовања, испуњеност захтева заштите од пожара доказивати према страним прописима и стандардима. Приликом примене одабраног прописа морају се применити одредбе прописа у целости, са посебним освртом на могућност приступа и ефикасне интервенције ватрогасно-спасилачких јединица, безбедну евакуацију лица, опремање објеката тунела и метро станица посебним системима, инсталацијама и уређајима за заштиту од пожара, напајање ових система, начин безбедног функционисања, праћења и управљања радом ових система, на начин утврђен посебним техничким прописом који ће бити примењен приликом пројектовања тунела и метро станица.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стане надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и друго, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна опасна материја или више њих, у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци, на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 34/19) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, односно подземних објектата у функцији метро система, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи.

Услови од интереса за одбрану земље

У процесу израде плана, обавезна је примена свих норматива, критеријума и стандарда у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

На линији изградње метро система налази се примарна и секундарна кабловска мрежа кабловске инфраструктуре која је у надлежности Војске Србије.

Потребно је пре извођења радова контактирати надлежна лица из Војске Србије у складу са условима Министарства одбране – Управе за инфраструктуру.

Приликом пројектовања и изградње потребно је применити техничка решења која не угрожавају стабилност и безбедност војних објеката који се налазе у близини трасе метро система. Положај војних комплекса и објеката садржан је у Прилогу са мерама заштите од интереса за одбрану земље који је саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Услови МОРС-а, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 15538-4, 25. октобра 2024. године.

10.1.5. Инжењерскогеолошки услови

На основу „Геолошко-геотехничких документација за потребе израде Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II етапа, секције Нови Београд (km 8+780-14+945) и Стари град (km 14+945-23+940)" које је урадило предузеће „Хидрозавод ДТД" из Новог Сада (2024), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

У геоморфолошком погледу територија Београда је изразито сложена, са доста контраста. Северно од Саве и Дунава имамо типичне равничарске делове терена, за разлику од београдског побрђа, које је испресецано густом мрежом речних и поточних долина. Посебно је интересантно формирање, односно постојање мањих сливова у оквиру слива Саве и Дунава.

У морфолошком погледу, подручје трасе метроа на секцији Нови Београд припада равничарском делу дунавског и савског приобаља јужно од ушћа Саве у Дунав. Уопштено се може рећи да је терен заравњен, јер су апсолутне коте од почетка секције па до реке Саве у распону 72–76 mnv. Корито Саве је на апсолутним котама 56–64 m, док је у зони Савског трга алувијална зараван на котама око 75–77m. Простор је нивелисан насипањем и технолошки уређен, тако да се не могу запазити уобичајене карактеристичне појаве на површини терена услед деловања савремених геолошких процеса. У погледу степена погодности у односу на нагиб терена, истраживано подручје спада у повољне терене за грађење.

Терен у зони секције Стари град морфолошки је разнолик и обухвата више морфолошких целина које су заступљене на подручју Београда. Почетак секције Стари град налази се на Савском тргу у алувијону реке Саве. Коте алувијалне заравни реке Саве, на овом делу терена износе око 75–77 m. Надаље према метро станици Славија све до метро станице Карађорђев парк, траса је лоцирана на десној Савској падини. Терен је нагиба до 10º, а коте терена расту од 77 до око 120 m, од Савског трга до непосредно испод платоа Пионирског парка. Затим траса метроа пролази по ободу Ташмајданског платоа до Славије, а надаље ободом Врачарског платоа спушта се до Карађорђевог парка. Нагиб терена на овој деоници метроа је око 10°. Траса метроа, од Карађеорђевог парка, са приближне висине од 105 m, спушта се на коту од 95 m, у алувијалну раван Чубурског потока. Надаље, до пијаце Звездара траса метроа положена је дуж долине и на падини Чубурског потока. Корито потока је регулисано, и прекривено конструкцијама саобраћајница, тако да тренутно нема водотока. Кота корита потока у Јужном булевару је око 105 m, а кота терена је 185 m у зони пијаце Звездара. Уздужни нагиб Чубурског потока је најчешће у распону од 1 до 3°. Од пијаце Звездара до Малог Мокрог Луга (Првомајске улице) траса метроа лоцирана је у подручју вододелнице између Чубурског и Булбудерског потока, и вододелнице између Мокролушког и Миријевског потока. Од пијаце Звездара према Малом Мокром Лугу, дуж трасе метроа коте терена расту од 185 до 215 m. На овој деоници трасе метроа терен је субхоризонталан или веома благог нагиба до 1°. Надаље, од Малог Мокрог Луга према Миријеву, траса метроа положена је падином Миријевског потока. Коте терена на овом подручју су од око 230 m, у подручју Малог Мокрог Луга, па до 145 m, у зони метро станице Миријево. Нагиб падине је променљив, а најчешће је у распону од 4 до 6°. Ова падина техногено је доста измењена, услед изградње стамбено-пословних објеката, саобраћајне и друге инфраструктуре. Терен је у подручју објеката каскадно нивелисан уз урађене заштитне зидове.

Истражно подручје одликује се веома разноликом грађом. Преко основне стенске масе коју изграђују седименти Сармата наталожени су седименти Панона. Приповршинска зона терена изграђена је од квартарних наслага, које континуално прекривају панонске седименте.

У вертикалном геолошком пресеку могу се издвојити три структурна спрата седимената који се разликују у погледу геолошке старости и који имају своје посебне карактеристике:

Седименти Сармата су представљени са две литогенетске јединице и то: песковито-лапоровитим седиментима и органогеним кречњацима.

– Лапоровито-песковите седименте сачињавају прашинасти до песковити лапори са скрамама и прослојцима песка, ређе пешчара и кречњака. Лапори су ламинирани – тракасти, богати арагонитом. Боје сиве, сиво беличасте и сиво зеленкасте. Регистровани су на делу трасе од метро станице „Пијаца Звездара" па до метро станице „Миријево".

– Органогени кречњаци се прослојавају са карбонатним пешчарима, а у базалним хоризонтима и са конгломератичним кречњацима и кластитима везаних карбонатном везом. Органогени кречњаци су шупљикави, порозни, боје су беличасте до светло жуте. Пешчари су слабо цементовани, трошни, боје су светло жуте до мрко црвене. Ови седименти регистровани су на почетном делу метро трасе, између метро станица „Савски трг" и „Јужни булевар".

Седименти Панона сачињени су од лапоровите глине и лапора.

– Лапоровите глине представљају зону површинске деградације. Лапоровита глина до глиновит лапор је средње до високе пластичности, масивне текстуре, средње до тешко гњечив, жутосиве боје. Регистровани су на читавом делу трасе метроа, непосредно испод квартарних творевина.

– Лапори су прашинасти до глиновити, са неуједначеним учешћем карбонатне компоненте. Слојевите су текстуре са неуједначеном дебљином слојева. Унутар њих појављују се прослојци тврђих лапорца. Лапори су компактни, тврди, крти, шкољкастог и храпавог прелома. Сиве су до сиво мрке боје. Њихово присуство је регистровано на делу трасе метроа од метро станице „Савски трг" па до метро станице „Пијаца Звездара".

Квартарним творевинама покривена је површина терена. На основу података добијених истражним бушотинама констатовано је присуство наслага плеистоценске (Q_1) и холоценске (Q_2) старости. Плеистоценски седименти су представљени алувијално-барским и алувијално-језерским седиментима алувијалног, делувијалног и пролувијалног, као и техногеног порекла. Алувијално-барски седименти су утврђени само на почетку ове метро секције, у зони метро станице „Градски парк". Представљени су прашинама и

прашинасто-песковитим глинама и песковима. Алувијално-језерски седименти су заступљени на новобеоградској страни, од почетка секције па до реке Саве. Јављају се између алувијалних седимената и Миоцена и чине такозване „Макишке слојеве" – слојеви са Curbicula fluminalis. Представљени су следећим литогенетским типовима: песак прашинаст, песак шљунковит и шљункови песковити до шљунковити пескови.

Холоцени седименти – на простору алувијалне заравни реке Саве, у зони метро станице „Савски трг" најзаступљенији су алувијални седименти представљени следећим литогенетским типовима:

– Седименти фације поводња су представљени прашинасто-песковитим глинама и прашинастим песковима, дебљине до око 8 m. Они леже испод насутог тла, а преко седимената фације корита.

– Седименти фације корита су представљени песковима, прашинастим, заглињеним песковима и слабо заглињеним шљунковима у подини, дебљине преко 10 m. Ова песковито-шљунковита средина лежи преко панонских седимената.

Основне стенске масе, на падинама београдског побрђа, прекривене су делувијалним, делувијално-пролувијалним творевинама и пролувијалним наносима, лесним и техногеним, рецентним наслагама.

– Делувијалне творевине су прашинасто песковите глине, са накупинама Mn и Fe у виду скрама и ретким карбонатним конкрецијама. Неуједначене су дебљине од 2–10 m, и прекривају седименте панона.

– Делувијално-пролувијалне творевине су прашинасто-песковите детритичне глине, са неравномерним учешћем одломака стена, претежно полузаобљених. Садрже карбонатни прах и конкреције. У подинском делу су шљунковите због изузетно високог садржаја карбонатних конкреција. Од секундарних састојака садрже оксиде гвожђа и мангана, тако да се карактеришу мркоцрвеном бојом. Заступљене су у благо нагнутом делу терена, при дну падина, у зони Чубурског и Миријевског потока.

– Пролувијални нанос је претежно прашинасто-песковитог састава са ретким прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилањима шљунковите фракције. Неравномерно је засићен и неуједначених је физичко-механичких карактеристика. Регистрован је на благо нагнутој падини Миријевског потока.

– Лесни делувијум сачињен је од карбонатне слабо заглињене прашине, са доста исталоженог карбоната у виду праха и грудвица. Лесни делувијум је масивне текстуре, жуто-смеђе боје. Заступљен је у подручју између парка „Мањеж" и Славије, између метро станица „Грчића Миленка" и „Војислава Илића", у зони метро станице „Мите Ружића" као и између метро станица „Устаничка" и „Миријево".

– Лесне наслаге су прашинасте до прашинасто-песковите, садрже трагове биљака и карбонатни прах дуж њих. Лесне наслаге су суве, мекане и трошне, са цевастим макропорама. Боје су светло смеђе. Регистроване су на платоу у зони Чубурског парка, и на платоу у зони метро станице „Пијаца Звездара".

– Насуто тло сачињавају песковите глине, песак и са различитим учешћем ситног до крупног грађевинског шута. Насип је грађен за различите објекте, саобраћајнице, а представља и подлогу различитим грађевинским објектима. Различите је дебљине, најчешће од 1 до 6 m, а на површини терена регистрован је дуж читаве трасе метроа.

Како је већ истакнуто овај део терена састављен је од кластичних творевина квартарне старости на површини терена (делувијалне и алувијалне творевине), као и од кластичних седимента неогена и сарматских кречњака. У свим овим стенама преовлађује збијени тип издани у квартарним седиментима, карстни тип издани у оквиру сарматских кречњака и пукотински тип издани у оквиру чврстих стенских маса. У оквиру пукотинског типа издани постоје и глиновите фракције, које се стварају у процесу распадања ових стена. Глине испуњавају пукотине и прслине и на тај начин смањују њихов капацитет и њихову пропусну моћ за воду. Најизраженији карстни тип издани формиран је у оквиру сарматских кречњака. Генерално, могу се издвојити следеће издани:

I. Збијени тип издани:
– веће издашности са слободним до субартеским нивоом формиран у оквиру алувијалних седимената,
– мале издашности у оквиру пролувијално-делувијалних седимената,
– сложена издан у оквиру седимената „Ервилијских слојева".

II. Пукотински тип издани формиран у оквиру чврстих стенских маса,

III. Карстни тип издани формиран у оквиру кречњачких седимената,

IV. Условно „безводни" делови терена.

Осматрање нивоа подземне воде

Пијезометри на делу трасе линије 2 на новобеоградској страни су изведени током јула 2022. године. Уочава се да ниво подземне воде на пијезометрима је уједначен у периоду осматрања, од 1 до максималних 4,55 m на пијезометру BW2ps-45 као последица рада бунара за водоснабдевање града и реке Саве. Нивои подземних вода у зони реке Саве прате колебање реке и рад бунара у приобаљу, док се дуж трасе ка северу нивои подземних вода смањују, иду ближе површини терена. На пијезометрима Bps-35, Bps-35/1 и B2ps-40, на десној обали Саве, ниво подземне воде се у периоду осматрања кретао око просечних 12,68 m дубине (кота 63,5 mnv), тј. од 12,1 – 13,7 m дубине и да су нивои подземних вода формирани у оквиру алувијалних седимената Саве и у оквиру сарматских кречњака.

Нивои подземних вода на левој обали Саве, од станице „Блок 18" до станице „Градски парк" – Земун расту од минималних кота 64,8 mnv на пијезометру BW2ps-45, на пијезометру BW2ps-42 = 67,5 mnv, BW2ps-37 = 68,2 mnv, BW2ps-36 = 68,6 mnv, BW2ps-31 = 70,1 mnv, BW2ps-29 = 70,2 mnv и на пијезометру BW2ps-25 = 70,5 mnv, на станици „Градски парк" – Земун. Максимално забележени нивои су за око 1,5 m виши. На пијезометру BW2ps-25 кота 72,1 mnv, а на BW2ps-37 = 70,2 mnv.

Нивои подземних вода у зони реке Саве су под утицајем нивоа саме реке и рада бунара за водоснабдевање града Београда.

На делу трасе метроа линија 2, секција Стари град у периоду од децембра 2021. до краја октобра 2023. године мерени су нивои подземних вода на новоизведеним пијезометрима.

Уочава се да је ниво подземне воде на пијезометрима уједначен у периоду осматрања и не постоји веће колебање нивоа, у границама до 1 m. Нивои подземних вода прате топографију терена. На пијезометрима Bps-35, Bps-35/1 и B2ps-40 ниво подземне воде се у периоду осматрања кретао око просечних 12,75 m дубине, тј. од 12,1–13,7 m дубине и да су нивои подземних вода формирани у оквиру алувијалних седимената Саве и у оквиру сарматских кречњака приближни, али ипак се разликују и до 1,5 m.

Нивои подземних вода у зони алувијона Саве су за време истраживања били под директним утицајем снижења нивоа

и рада депресионих бунара на околним градилиштима „Београда на води", тако да су подаци о нивоу подземних вода за тренутно и измењено стање у односу на природно, које је под директним утицајем реке Саве.

Пијезометар B2ps-43 (Мањеж) мери ниво подземних вода у оквиру сарматских кречњака. Ниво у овом пијезометру је био на дубини од 37,8–39,6 m, коте 66,5–68,4 mnv. Овај пијезометар прати ниво подземних вода пијезометара на Савском тргу са малим градијентом, као и новоизведени пијезометар B2ps-14/23 где су нивои подземних вода на 34 m дубине, око коте 76 mnv. Ниво подземних вода у овим пијезометрима осликава ток подземних вода ка реци Сави.

Нивои подземних вода на пијезометрима на осталом делу трасе прате више-мање орографију терена, пошто каптирају лапоровите и глиновите седименте. Нивои подземних вода се крећу од 2–9 m дубине, а осцилације нивоа су реда 1–2 m и зависе од хидролошког доба године и падавина. Нивои подземних вода на крају трасе линије 2, на Миријеву праћени су на пијезометрима B2ps-65 и B2ps-68. Просечан ниво је око коте 140,2 mnv, односно нивои до воде су били од 6,6–7,8 m дубине.

На предметном простору егзистирају или се могу очекивати следећи савремени геолошки процеси: суфозија, плављење, забарење, ликвефакција, физичко-хемијско распадање квартарних седимената, делувијални процес, пролувијални процес, колувијални процес.

С обзиром на геолошку грађу, морфолошке карактеристике и планирану урбанизацију терена, на простору који је обухваћен овим истраживањима могу се издвојити следећи инжењерскогеолошки рејони:

Рејон I – повољни терени

Припада теренима који су са инжењерскогеолошког аспекта оцењени као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена (према ПГР Београда) – повољни терени, и у оквиру њега се издваја рејон IA1:

Рејон IA1

Површинске делове терена изграђују лесоидне и делувијалне наслаге дебљине и преко 10 m. Испод њих се налазе делувијално-пролувијалне глине различите дебљине. Основу терена чине неогени и кредни седименти. У терену је могућа издан на дубини већој од 10 m. Локално изнад нивоа слободне воде могућа је појава водозасићених зона. Првобитна морфолошка својства терена су делимично промењена услед деловања савремених геолошких процеса и антропогеним утицајем (израде разних ископа, засецања и насипања). С обзиром на дебљину лесоидних и делувијалних седимената, услови изградње објеката зависе од својстава овог комплекса. У приповршинским деловима терена су очуване примарне ситноцевасте и макропорозности, (вршни делови комплекса су хумифицирани), изразито до средње деформабилан и осетљив на допунско слегање при влажењу. Лесоидни седименти имају специфична инжењерскогеолошка својства (мало дозвољено оптерећење одређено тзв. структурном чврстоћом, изразиту до средњу деформабилност и осетљивост на промену влажности и вишеструко повећање деформабилности) о којима се мора водити рачуна при пројектовању и грађењу објеката.

Изградња објеката високоградње – Терени овог рејона су повољни за изградњу, уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката, у зависности од оптерећења које преносе на темељно тло. Темељење објеката у лесоидним наслагама треба прилагодити њиховој структурној чврстоћи и осетљивости на додатно провлажавање. Да би се избегле могуће негативне последице, приликом изградње објеката препоручује се:

– Код новопројектованих објеката је могуће, чак је и повољније, што дубље фундирање, са једном подземном етажом, како би се избегло фундирање у горњој, изразито макропорозној зони.

– Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објекта.

– Објекти спратности до По+П+3 могу да се фундирају на унакрсно повезаним темељним тракама, а објекте веће спратности треба фундирати на темељним плочама.

– Дубина фундирања новопројектованих објеката треба да је усаглашена са дубином фундирања постојећих суседних објеката, како би се спречиле деформације услед суперпозиције напона. Плићи темељи суседних објеката треба да се подбетонирају до дубине фундирања новог објекта.

– Око објеката пројектовати шире тротоаре (мин. 1.5 m) са контрападом од објеката.

– Интерне инсталације водовода, канализације, топловода или гасовода треба да су на растојању од око 8–10 m од објеката.

– Прикључци кућних инсталација на спољњу мрежу морају бити флексибилни, како би могли да прате прогнозирана слегања објеката.

– Изградњу објеката започети тек по изградњи планиране инфраструктуре.

– Имајући у виду осетљивост тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина.

– Шире изведени ископи морају се одмах попунити ископаним тлом уз одговарајуће збијање.

– Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом". Побољшање тла (осим код израде постељице коловозних конструкција) не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова тла.

Изградња саобраћајница – Код линијских објеката – саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја у дебљини минимум 0.5–0.8 m, а подтло обрадити према Техничким условима за саобраћајнице. Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање са саобраћајница. Присутни седименти се добро збијају, те се могу уграђивати у насипе. Вештачки ископи, до дубине 2 m, држе се вертикално без заштитних мера. Уколико нивелациона решења захтевају већа засецања од 2 m, неопходно је пројектовати потпорне конструкције, које својим положајем обезбеђују делове засеченог терена, а димензионисати их за додатна активна оптерећења земље.

Објекти инфраструктуре – Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 2 m, обезбедити од зарушавања адекватним мерама. Затрпавање ровова мреже инфраструктуре треба извести песком у нивоу цеви, а до површине терена природним тлом, збијеним у слојевима. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем шахти, како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања).

РЕЈОН II

Припада теренима чија инжењерскогеолошка својства условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора (према ПГР Београда) – условно повољни терени, и у оквиру њега се могу издвојити инжењерскогеолошки рејони IIA2 и IIБ1:

РЕЈОН IIА2

У оквиру овог рејона издвојени су делови терена нагиба од 5–10° изграђени у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неуједначене дебљине, које леже преко терцијарних и кредних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Карактеристика овог микрорејона је потпуно одсуство хидрографске мреже. Све повремене воде од падавина брзо се процеђују у подземље. У време већих падавина та оцедљивост је нешто мања у депресијама. Водопропустљивост приповршинских делова је зависна од степена заглињености хумифицираних делова. У сваком случају, треба рачунати на велику пропусност приповршинских делова терена.

Изградња објеката високоградње – Са геотехничког аспекта ово је условно повољан микрорејон у коме начин и дубину фундирања новопројектованих објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

Изградња саобраћајница – На овом терену све саобраћајнице ће се изводити површински. Нивелација се прилагођава терену и неће бити великих захвата усецања или насипања. Уколико до истих и дође, стабилност косина висине до 2 m може се у потпуности обезбедити нагибима 1,5:1. Косине заштитити биоторкретом, односно у потпуности их треба затравити и додатно осигурати брзорастућим ниским растињем. Приповршинске наслаге су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање.

Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неуједначени и неповољни на целом простору из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде.

Пратећи објекти водовода, шахте и подстанице, могу се фундирати плитко (на АБ тракама (роштиљ) или плочи). Напони на темељном контакту не треба да буду већи од 100 kN/m^2, у супротном, потребна су побољшања темељног тла.

Објекти на којима се врши дистрибуција воде или се користи у технолошком процесу, морају имати заштитне тротоаре због изливања воде и угрожавања темеља.

Услови заштите ископа (ровова) до дубине од 1.5 m, немају посебне захтеве, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). До наведене дубине, није неопходна заштита ископа. Изградња пратећих објеката, у виду ревизионих шахти изводиће се у конкретним условима побољшања темељног тла, у зависности од оптерећења, односно, напона на темељној спојници. Обично су малих габаритних оптерећења и темељење се може изводити на свим типовима директних темеља.

Уколико се изводе дубљи ископи (преко 1.5 m) онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите. Начин и места разупирања дефинисаће се статичким прорачуном. Заштита стабилности ископа може се извести: привременим косинама – широким ископом (уколико се изводе на зеленим површинама) или са континуалном подградом (дрвена подграда или са покретним челичним таблама са вођицама – „krinks"). Такође је потребно предвидети и мере за одстрањивање подземне воде.

Уколико се фекална канализација укопава дубље (преко 4 m) онда се иста може ефикасно извести поступком утискивања. Препоручује се да колектори буду од тврде ребрасте цеви.

Посебни услови за израду електро мреже нису неопходни, јер се високонапонски каблови постављају директно у тло, на котама које нису условљене карактеристикама тла. Посебну пажњу обратити да се са дубином постављања каблова прође зона замрзавања тј. 0,8 m од површине терена. У сваком случају, каблове напонске мреже постављати изван нивоа подземних вода, а небитно је да ли су у хумизираном слоју или основном тлу. Исти услови важе и за постављање подземне телекомуникационе мреже.

РЕЈОН IIБ1

Обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији.

Терен изграђују алувијалне наслаге фације мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5 m). Подину квартарним наслагама, према резултатима досадашњих истраживања терена, чине терцијарни седименти различитог развића.

Висок ниво подземних вода (73–73.5 mnv, краткотрајно и до коте 74 mnv) условљава израду објеката без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара итд. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74 mnv или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5 mnv.

Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1 m и условљава потпуну заштиту објката од подземних вода током експлоатације. При пројектовању треба узети у обзир и могућу појаву локалне агресивности подземних вода према бетону.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката високоградње, фундирање се може извести на два начина – плитко или дубоко фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања. У том случају могуће је фундирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундирање путем шипова. Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки појединачни објекат.

При изградњи линијских објеката – саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуто тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава.

Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72 mnv треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде.

Ископе треба подграђивати. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта.

РЕЈОН III

Припада теренима чије инжењерскогеолошке карактеристике представљају ограничавајући фактор у природним условима (према ПГР Београда) – неповољни терени, и у оквиру њега се могу издвојити два рејона, IIIА3 и IIIА4:

РЕЈОН IIIA3

Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Обухвата узане пролувијалне равни већих водотока (Чубурски поток). Инжењерскогеолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера.

Ниво подземне воде је променљив, у нижим падинским деловима терена подземна вода је установљена на дубини 1–3m. Инжењерскогеолошка конструкција терена захтева да се на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренирања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбедити несметано дренирање и отицање воде. Могућа је изградња „лакших" објеката, са плитко укопаним фундаментима који не залазе у зону повременог или трајног водозасићења, са крутом темељном конструкцијом прилагођеном за услове фундирања у слабоносивом тлу. Изградња објеката високоградње намеће потребу примене конструктивних метода „дубоког" фундирања. Изградња саобраћајне инфраструктуре захтева побољшање тла у подлози израдом насипа или његову комплетну замену. Канализациону и водоводну инфраструктуру обезбедити од присутног утицаја високог нивоа подземне воде који може бити праћен појавом узгона.

Делови рејона IIIA3 који су прекривени насутим творевинама велике моћности (долина некадашњег Чубурског потока – преко 10 m). Овај подрејон углавном нема проблема који се тичу високог нивоа подземних вода, али су услови урбанизације врло ограничени, услед хетерогеног састава, физичко-механичких и отпорно-деформабилних својстава насутих наслага. Објекти високоградње са малим специфичним оптерећењима могу се плитко фундирати, док је за веће објекте обавезно дубоко фундирање. Саобраћајнице и објекти комуналне инфраструктуре могу се градити уз претходну адекватну припрему подтла (збијање). Водоводне и канализационе инсталације планирати тако да се предупреде могуће појаве њиховог пуцања услед неравномерног слегања тла. Овакви материјали, уколико су претежно глиновитог састава, посебно су склони појавама дуготрајне консолидације, како услед сопственог, тако и услед допунског оптерећења од објеката.

РЕЈОН IIIA4

Терен у оквиру овога рејона је са инжењерскогеолошког аспекта неповољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним, потенцијалним и санираним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.

Само засецање падина, без примене одговарајућих мера заштите, неконтролисано насипање терена и упуштање површинских вода, као и непланска градња могу изазвати активирање клизишта и оштећења постојећих и новоизграђених објеката.

Терен је у приповршинском делу изграђен од лесоидних, делувијалних и терасних наслага које леже преко практично водонепропустљивих неогених седимената. Нагиб површине терена износи од 5–10°. Клизне површине се могу формирати најчешће на контакту лапоровитих глина и квартарних седимената.

Рејон IIIA4 припада неповољним теренима за урбанизацију. Услед неадекватних засецања и необезбеђених дубоких ископа постоји могућност да локално на овим падинама дође до клижења стенских маса, а самим тим и угрожавања целокупне стабилности падина. Приликом коришћења овог рејона у циљу урбанизације, треба да се испоштују следеће препоруке:

Изградња објеката високоградње – Уређење терена подразумева планирање терена и брижљиво прихватање површинских и процедних вода адекватним системима, као и њихово регулисано отицање. Изградња објеката високоградње захтева њихово положајно прилагођавање нагибима падина и комунално опремање свих објеката (провођење фекалне и кишне канализације).

Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, унакрсно повезане траке) на дубини елиминисања хумизираног слоја. С обзиром на то да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови, па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиваног откидања земљаних маса, посебно кад су засићени водом. Стабилност терена овог рејона се лако може нарушити неодговарајућим засецањима и ископима, па се у том смислу не препоручује никаква грађевинска делатност без претходно обављених додатних геотехничких истражних радова на конкретној локацији.

Са геотехничког аспекта највећи број проблема везан је за формирање дубоких ископа и њихове заштите. При изградњи подземних објеката са једном до две етаже или објеката са више од две етаже, ангажоваће се седименти који су често водозасићени, прслинско-пукотински издељени и где се током отворених ископа могу активирати напони смицања дуж изражених пукотина. Ове чињенице указују да се ископи морају изводити уз конструктивно заштиту. У циљу заштите укопаних етажа од подземних и свих процедних вода, треба планирати трајно дренирање вода око и испод објеката одговарајућим дренажним системима, што треба разрадити посебним Пројектом дренажног система.

Земљане радове по могућству изводити у сушном периоду и у кампадама (избегавати широко чело ископа). Сва засецања адекватним мерама обезбедити, а ископе строгим режимом планирати. У динамици изградње пожељно је прво радити објекте у нижим деловима терена како се не би нарушило природно стање стабилности падина.

Изградња саобраћајница у усецима или засецима захтева обавезну израду одговарајуће потпорне конструкције и друге санационе мере, што треба детаљно пројектантски дефинисати. Свако неконтролисано засецање могло би угрозити не само стабилност засека, већ и стабилност целокупне падине и објеката на њој.

Веће денивелације (преко 2 m) у оквиру уређења терена не решавати слободним косинама, већ потпорним зидовима. Дубоке и дуге ископе, паралелне изохипсама, избегавати, а уколико се изводе, морају се изводити уз одговарајуће мере заштите, које би биле дефинисане посебним пројектом.

Код извођења земљаних радова – ископа за линијске објекте инфраструктуре, ископе осигурати од обрушавања. Ровове затрпавати материјалом из ископа са адекватном збијеношћу. Ископе изводити по могућству од најнижих према вишим котама терена.

Материјале из ископа не треба одлагати на горњим деловима падина или на деловима где њихово присуство може довести до промене равнотежног стања у тлу.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

10.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у грађарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO_2 и др) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања у складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

У пројектовању и изградњи објеката, као и уређењу и одржавању слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

– оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила,

– коришћење нових техничких и технолошких решења,

– топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура,

– избор облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде,

– одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система,

– коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем,

– оптимизацију величине отвора како би се смањили губици енергије, а комерцијалне и производне просторије планираних објеката добиле довољну количину светлости у складу са потребама/наменом,

– заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама,

– планирање система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду,

– коришћење обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фото-напонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и Службени

– коришћење ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру,

– пројектовање система грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање,

– пејзажно уређење и пројектовање наменских структура у слободном и јавном простору тако да доприносе заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине),

– избор мобилијара и материјала за завршну обраду јавних површина тако да рефлектују сунчево зрачење (хладни материјали),

– коришћење елемената у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и Службени),

– правилан одабир вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра,

– економичну потрошњу свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви, употребу енергетски ефикасних расветних тела, коришћење грађевинских материјала из окружења, одвајање рециклабилног отпада ради даље прераде.

При пројектовању, изградњи, уређењу и одржавању јавних слободних површина у оквиру комплекса јавних намена, саобраћајница и зелених површина применити следеће мере енергетске ефикасности:

– потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената,

– максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње, уређења и одржавања,

– водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви,

– код изградње користити грађевинске материјале из окружења,

– употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,

– урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан" у енергетском смислу, постављањем фото-напонским панела мањих димензија или сличне опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расвете, рекламних паноа, билборда, огласних стубова, аутобуских стајалишта, wi-fi пунктова и другог.

Приликом пројектовања, радова на изградњи и експлоатацији објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", број 61/11).

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове 2012. године израдио елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда – потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација", тако да се приликом изградње или реконструкције објеката могу користити подаци из наведеног елабората за потребе процене економске исплативости коришћења геотермалне енергије за грејање / хлађење.

10.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).

10.1.8. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираних стамбено-пословних објеката, као и објеката јавних служби неопходно је набавити судове – контејнере запремине 1100 l и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује према нормативу: 1 контејнер на 800 m^2 корисне површине сваког објекта појединачно.

На свим техничко-путничким станицама неопходно је поставити судове за смеће у којима ће се одлагати комунални и други отпад.

На стајалиштима градског превоза, као и у оквиру надземних просторија метро станица поставити и уличне корпице за смеће уклопљене у амбијенталну средину.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда" бр. 42/12 и 31/13) контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса, или у смећарама (или посебно одређеним просторима за те потребе) унутар објеката са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунално возило и раднике ЈКП „Градска чистоћа".

Смећаре градити као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, одлагати у посебне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа".

До локација судова за смеће обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило и раднике ЈКП „Градска чистоћа". Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника (тротоар обавезно мора имати закошење) и износи 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. На том путу није дозвољено паркирање возила. У контејнере одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док остали отпад депоновати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са поменутим нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа".

При изради техничке документације за изградњу објеката, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа" прибавити ближе услове, а затим и сагласност на Пројекат уређења слободних површина или пројекат објекта са решеним начином евакуације комуналног отпада. За сваки планирани објекат у функцији шинских система неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа" прибавити ближе услове везане за тип, број и локације постављања судова.

На подземним нивоима метроа на просторима станичних холова са могућим комерцијалним делатностима морају се обезбедити судови који ће се празнити у оквиру пунктова којима је потребно обезбедити адекватан саобраћајни прилаз за комунална возила за одвоз смећа у складу са важећим нормативима. Транспорт отпада из предметних судова до пунктова вршиће одабрана лица јер исти није у надлежности ЈКП „Градска чистоћа". Приликом одређивања локација за смештај судова мора се водити рачуна и о њиховом максималном ручном гурању до комуналног возила које износи 15 m, а радници га могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози без степеника са успоном до 3%.

Димензије возила за одвоз смећа су 8,6 x 2,5 x 3,5 m, осовинског притиска 10 тона и полупречника окретања 11 m. Приступне саобраћајнице до сваке локације судова мора бити минималне ширине 3,5 m у једном или 6 m у два смера, са обезбеђеним несметаном проходношћу или окретницом за манипулисање возила.

Услови ЈКП „Градска чистоћа", број 13235/2, 4. септембра 2024. године

11. Правила уређења и грађења за објекте јавне намене

11.1. Саобраћајне површине

На графичким прилозима бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1000 и бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1000 приказана је оријентациона траса метро система, као и начин вођења. Тачна позиција трасе и начин вођења ће бити дефинисан кроз израду техничке документације.

Зоне метро станица за другу етапу друге линије метро система планиране су као простори за које је обезбеђена значајна саобраћајна доступност. У том смислу, поред добре пешачке доступности планирана је и интермодалност, односно могућност коришћења више видова у оквиру система јавног транспорта путника.

У складу са наведеним, у даљој техничкој разради, за зоне метро станица планирати добре пешачке комуникације између метро система и станица других видова јавног транспорта путника, паркинге за бицикле, као и паркинге типа „kiss and ride".

Метро станице су у зони пешачке доступности, опслужене аутобуским, тролејбуским трамвајским линијама, јавног транспорта путника, линијама БГ воза, као и постојећим и планираним бициклистичким стазама.

11.1.1.Мрежа саобраћајница, јавни градски транспорт путника и паркирање

(Графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Булевар Зорана Ђинђића 1	СА-1	К. о. Нови Београд Део к. п: 1121/1;
Булевар Зорана Ђинђића 1	СА-2	К. о. Нови Београд Део к. п: 1121/17;
Антифашистичке борбе 1	СА-3	К. о. Нови Београд Део к. п: 2264/13;
Антифашистичке борбе 2	СА-4	К. о. Нови Београд Део к. п: 2264/7;
Булевар Зорана Ђинђића	СА-5	К. о. Нови Београд Део к. п: 6657/1
Булевар Зорана Ђинђића	СА-6	К. о. Нови Београд Део к. п: 6657/1
Булевар Зорана Ђинђића	СА-7	К. о. Нови Београд Део к. п: 6657/1
Булевар Зорана Ђинђића 2	СА-8	К. о. Нови Београд Део к. п: 2265/1;
Нова 1	СА-9	К. о. Нови Београд Део к. п: 6683/8; 2826/2;

Улица земунски пут	СА-10	К. о. Нови Београд Део к. п: 6662/11; 2717/9; 2395/4; 2359/2; 2345/4; Целе к. п: 2399/2; 2716/2; 2350/8;
Улица земунски пут	СА-11	К. о. Нови Београд Део к. п: 2395/5; 2392/1; 2391; 2387/1; Целе к. п.: 2399/1;
Улица Косовке девојке	СА-12	К. о. Стари Град Део к. п: 2972; 2973; 2974; 2976; 2975;
Пешачки продор 1	СА-13	К. о. Стари Град Део к. п: 2972; 2913; 2974;
Краља Милана	СА-14	К. о. Врачар Део к. п: 5195/1; 5189/4; 4925; 4924/1;
Трг Славија	СА-15	К. о. Врачар Део к. п: 5194; 4924/1;
Немањина	СА-16	К. о. Савски Венац Део к. п: 815
Нова 2	СА-17	К. о. Врачар Део к. п: 4122/1;
Булевар ослобођења	СА-18	К. о. Врачар Део к. п: 4122/1;
Булевар ослобођења	СА-19	К. о. Врачар Део к. п: 4923/1; 4923/2; 4923/3;
Булевар ослобођења	СА-20	К. о. Савски Венац Део к. п: 2311/2; 2311/4; 2311/5; 2311/1;
Нова 3	СА-21	К. о. Врачар Део к. п: 4194/14;
Јужни булевар	СА-22	К. о. Врачар Део к. п: 4776/1;
Вардарска улица	СА-23	К. о. Врачар Део к. п: 3606/1;
Јужни булевар	СА-24	К. о. Врачар Део к. п: 3474/1; 3474/3; 3609/1; 3535/1; 3535/3; 3446/2; 3606/1; 3471/1; 4777/1; Целе к. п: 3609/2; 3609/3; 3474/4; 3474/5; 3474/2; 3471/2; 4777/3; 4777/2; 3606/1; 3606/4; 3606/3; 3434/2; 3445/2; 3444/2; 4438/7;
Јужни булевар	СА-25	К. о. Врачар Део к. п: 4777/1; 3446/2; 3431/4; Целе к. п: 3432/2; 3449/2; 3448/2; 3447/2;
Генерала Хорватовића	СА-26	К. о. Врачар Део к. п: 4444; 4777/10; 4767;
Ђердапска	СА-27	К. о. Врачар Део к. п: 4778/1; 3599/2; 4599/2; 4779/8; 4656/2; 4656/1; 3375/1; 4432/7; 3598; 3367; Целе к. п: 3375/2; 3599/3;
Шуматовачка	СА-28	К. о. Врачар Део к. п: 4432/7; 4656/1; 3292; 3291; 3290; 3289; 3288/2; 3288/1;
Јадранска	СА-29	К. о. Врачар Део к. п: 4432/7; 3600; 3288/1; 3287;
Војводе Танкосића	СА-30	К. о. Врачар Део к. п: 4672; 4671; 4668/1; 4659; 4697; 4690/2; 4690/1; 4684; 4685; 4683;
Јужни булевар	СА-31	К. о. Врачар Део к. п: 4644/2; 4779/5; 4779/8;
Грчића Миленка	СА-32	К. о. Врачар Део к. п: 4687; 4724/2; 4724/1; 3578/1; 4659; 4779/5; 4779/8; 4645/3; 4645/4; 4779/2; 3578/6; 3578/7; 4780/1;
Јужни булевар	СА-33	К. о. Врачар Део к. п: 4780/1; 4730/1; 4728/1; 4728/3; 3578/6; 3578/7; 3578/1; Целе к. п: 4728/4; 4728/2; 4730/2;
Господара Вучића	СА-34	К. о. Звездара Део к. п: 10023/6; 10477/1; 10437; 10453/2; 10438; 10439/1; 10440/1; 10452/2; 10436/4; 10436/3; 10451/2; 10425/4; 10423/10; 10423/8; 10423/5; 10423/17; 7590/3; ; Целе к. п: 7594/7; 7594/4; 10023/7; 7593/5; 7592/4; 10423/11; 10423/12; 7591/4; 7591/5; 7798/7; 7640/4; 7641/4; 7642/4;
Господара Вучића	СА-35	К. о. Звездара Део к. п: 10423/17; 10427; 10451/4; 10423/5; 10423/8; 10423/10; 10425/4; Целе к. п: 10423/15; 10423/13; 10423/14; 10423/9; 10425/2; 10426/1; 10425/3; 10451/3;
Нова 4	СА-36	К. о. Звездара Део к. п: 10425/4; 10451/2; 10436/3; 10436/4; 10452/2; 10440/1; 10439/1; 10438; 10453/2; 10437; 10477/1; 10440/4; 10452/4; 10451/4; Целе к. п: 10451/3; 10436/7; 10436/5; 10436/6; 10452/3; 10440/3; 10439/2; 10441/1; 10442/4; 10442/2; 10460/3; 10460/2; 10453/3; 10477/4;
Нова 5	СА-37	К. о. Звездара Део к. п: 5573/2; 5573/3; 10683/3; 10614; 10621; 1023/12; Целе к. п: 10683/5;

Олге Јовановић	СА-38	К. о. Звездара Део к. п: 10621; 10680/1; 10679/1; 10680/2; 10683/2; 10683/3; Целе к. п: 10623/2;
Нова 6	СА-39	К. о. Звездара Део к. п: 10683/3; 10683/2;
Мајке Кујунџић	СА-40	К.о. Звездара Део к. п: 10683/3; 10683/2; 10834/3; 10834/1;
Живка Давидовића	СА-41	К. о. Звездара Део к. п: 10740/2; 10833/43; 10834/1; 10683/3; Целе к. п: 10739/2
Булевар краља Александра	СА-42	К. о. Звездара Део к. п: 10832/7; 10832/11; 4812/4; 4812/5; 4835/2; 4835/1; 4823/1; 10832/10; 10940; 10937/4; 4812/10; 4811/2; 4812/9; Целе к. п: 4812/6; 4812/7; 4812/8; 4813/1; 4813/2; 4814/2; 4814/1; 4815/1; 4815/2; 4816/2; 4816/1; 4817/2; 4817/1; 4818/2; 4818/1; 4834/2; 4834/1; 4819; 4820; 4821; 4822; 10832/12; 10937/5;
Ивана Градника	СА-43	К. о. Звездара Део к. п: 10950/1; 10908/2; 10954; 10953; 10945; 10947; 10948; 10949; 10935/1; Целе к. п: 10974/5; 10952/2; 10951/1;
Руђера Бошковића	СА-44	К. о. Звездара Део к. п: 10934; 10930; 10929; 10926; 10925; 10922/2; 10935/1; 10921/1; 10909/3; 10949; 10942/1; 10941; 10939; 10937/2; 10937/4; 10937/1; Целе к. п: 10922/2; 10919/2; 10912/2;
Булевар краља Александра	СА-45	К. о. Звездара Део к. п: 13482/2; 10833/16; 13492/3; 13492/6; 10833/17; 13483/4; 13483/2; 10832/15; 21910; 5028/10; 21911/1; 13480/6; 13482/1; Целе к. п: 5028/23; 5028/11; 13481/4; 5044/9; 5028/24; 5028/16;

Попис катастарских парцела постојећих саобраћајних површина

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Булевар Зорана Ђинђића	САП-1	К. о. Нови Београд Део к. п: 6657/1;
Антифашистичке борбе	САП-2	К. о. Нови Београд Део к. п: 6681/1;
Милентија Поповића	САП-3	К. о. Нови Београд Целе к. п: 6834;
Булевар Зорана Ђинђића	САП-4	К. о. Нови Београд Део к. п: 6914;
Краља Милутина	САП-5	К. о. Савски Венац Целе к. п: 1069/1;
Славија	САП-6	К. о. Врачар Део к. п: 4924/1; 5194; 5195/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II Етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000.

Дозвољено је укидање појединих планираних паркинг места у оквиру регулације саобраћајнице како би се остварио колски приступ грађевинским парцелама.

Није дозвољен приступ грађевинским парцелама из зоне раскрснице који би ометао одвијање колског и пешачког саобраћаја. Такође, није дозвољен приступ грађевинским парцелама преко зоне стајалишта линија јавног градског транспорта путника.

У фази израде техничке документације, а у циљу боље међусобне повезаности метро система и других видова јавног транспорта путника, планирати подземне или наткривене пешачке комуникације између метро станица и стајалишта осталих система јавног градског транспорта путника.

На графичким прилозима плана дате су планиране позиције стајалишта линија ЈГТП. Уколико се накнадно појаве превозни захтеви, Секретаријат за јавни превоз ће приликом израде техничке документације за изградњу или реконструкцију саобраћајница планирати нове позиције станица и кориговати позиције станица планиране овим планом.

За грађевинске парцеле које имају излаз на две или више саобраћајнице, број и позицију приступа планирати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

ЗОНА Н

У оквиру зоне Н налази се планирана метро станица „Арена" са свим припадајућим елементима. Највећи део зоне Н обухвата простор у оквиру регулације Булевара Зорана Ђинђића. Кота горње ивице шина на овој метро станици планирана је на 57,4 mnv.

У граници ове зоне налази се Булевар Зорана Ђинђића са регулацијом од око 61,4 m, у оквиру које се налази коловоз за динамички саобраћај са по три саобраћајне траке по смеру, ширине 9,5 m.

У зони раскрснице са улицом Антифашистичке борбе коловоз ове саобраћајнице (за смер ка улици Антифашистичке борбе) планиран је са ширином од 13 m, односно четири саобраћајне траке како би се обезбедила посебна саобраћајна трака за лева скретања.

У средишњем делу регулације Булевара Зорана Ђинђића, у постојећем стању, налази се паркинг простор са припадајућом саобраћајницом и обостраним зеленилом између коловоза и паркинга.

У оквиру регулације Булевара Зорана Ђинђића уз коловоз за одвијање моторног саобраћаја планирани су и следећи елементи попречног профила (Пресек 6–6):

– са југозападне стране саобраћајнице тротоар ширине

2 m, једносмерна бициклистичка стаза ширине 1,1 m и линијски зелени појас ширине 3,3 m;

– са североисточне стране саобраћајнице, тротоар ширине 2 m, једносмерна бициклистичка стаза ширине 1,1 m и линијски зелени појас ширине 6,9 m. У оквиру овог линијског зеленог појаса делом су планирана паркинг места и простор за пешаке у оквиру БУС стајалишта;

– у средишњем делу улице у оквиру регулације ове саобраћајнице планиран је развој трамвајског подсистема јавног транспорта путника, па је у складу са тим планиран средишњи разделни појас ширине 22,5 m, у оквиру које је планирана трамвајска баштица ширине 7,5 m, као и простор бочно око трамвајске баштице за смештај трамвајских стајалишта и линијског зеленог појаса који дели трамвајску баштицу од коловоза обострано.

Поред Булевара Зорана Ђинђића у оквиру границе ове зоне планиране су и:

– Булевара Зорана Ђинђића 1 са припадајућим блоковским паркингом, у Блоку 29 са променљивом регулацијом од 23,6 до 38,8 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 6 m, управни паркинзи ширине 5 m и тротоар минималне ширине 2 m.

– Део улице Шпанских бораца у зони раскрснице са Булеваром Зорана Ђинђића, са регулацијом од 39 m, у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7 m и 10 m, разделно острво ширине 2 m, обострани зелени појас ширине 2 x 7 m и обострани тротоари ширине по 3 m.

– Део Улице антифашистичке борбе 1, са регулацијом од око 19,4 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 6 m, обострани тротоари ширине 4 m односно 4,4 m, као и паркинг за управно паркирање возила са северозападне стране улице ширине 5 m.

– Део Улице антифашистичке борбе 2 са регулацијом од 17 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 6 m, обострани тротоари ширине 3 m и управни паркинг ширине 5 m са западне стране улице.

– Улица антифашистичке борбе са регулацијом од 39 m у оквиру које се налазе коловоз за двосмерни саобраћај укупне ширине 10 m + 7 m, разделно острво ширине 2 m, паркинг простор са северозападне стране улице ширине 5 m и обострани тротоари, северозападни ширине 3 m и југозападни ширине 10 m, као и зелени појас иза паркинга ширине 2 m.

У оквиру зоне Н планирана је и реализација евакуационо-вентилационог шахта 9. Кота горње ивице шина код овог шахта планирана је на 53,66 mnv.

Предметни шахт заузима простор у оквиру регулације Булевара Зорана Ђинђића и дела Блока 22 на Новом Београду. Приступ шахту могуће је остварити са Булевара Зорана Ђинђића или са Булевара Зорана Ђинђића 2 која представља једну од интерних саобраћајница у оквиру Блока 22.

Булевар Зорана Ђинђића у овом делу (Пресек 12–12) планиране зоне Н планиран је са регулацијом од 60,7 m у оквиру које је у средишњем делу (на позицији трамвајског стајалишта) планиран трамвајски систем са баштицом ширине 7 m, стајалиштима ширине по 3 m и обостраним линијским зеленим појасом који одваја трамвајски систем од коловоза. Линијско зеленило са североисточне стране трамвајске баштице је ширине 3,8 m, а са југозападне стране 3,9 m.

С североисточне стране у односу на планирани трамвајски систем планиран је коловоз за кретање моторних возила ширине 9,5 m, паркинг ширине 5 m и тротоар ширине око 6,3 m.

Са југозападне стране у односу на планирани трамвајски систем у оквиру регулације предметне саобраћајнице планиран је коловоз ширине 13 m, тротоар ширине 4 m и бициклистичка стаза за двосмерни саобраћај ширине 2,2 m.

Саобраћајница Булевар Зорана Ђинђића 2 оквиру Блока 22 планирана је с регулацијом од 23,4 m у оквиру које је коловоз ширине 6 m, са североисточне стране у односу на осу коловоза планирано зеленило ширине 4,4 m, управни паркинг ширине 5,5 m, а са југозападне стране управни паркинг ширине 5,5 m и тротоар ширине 2 m.

У обухвату ове зоне налази се и Улица Милентија Поповића са регулацијом од 39,1 m у оквиру које се налази коловоз за двосмерни моторни саобраћај ширине 17,5 m, разделно острво ширине 3,5 m. У регулацији овог дела улице налазе се још и трамвајске баштице ширине по 3,5 m, обострано линијско зеленило ширине по 3 m, тротоари, југоисточни ширине 4,1 m и североисточни ширине 4,3 m (у оквиру кога се налази бициклистичка стаза ширине 2,2 m).

Део саобраћајнице, смер од Булевара Михајла Пупина у зони раскрснице улица Милентија Поповића и Булевара др Зорана Ђинђића, трамвајска баштица, користи се двонаменски, и за колски и за шински саобраћај.

Део саобраћајнице Булевара др Зорана Ђинђића на делу после раскрснице са Улицом Милентија Поповића (Пресек 13–13) планиран је са регулацијом од 54,9 m у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 10 m, разделно острво ширине 18,5 m, као и зелени појас, тротоар и бициклистичка стаза са североисточне стране саобраћајнице укупне ширине 13 m, односно тротоар и бициклистичка стаза укупне ширине 3,4 m, са југозападне стране улице.

ЗОНА Њ

У оквиру зоне Њ налази се планирана метро станица „Блок 18".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 49,60 mnv.

Приступ станици је могуће остварити са Улице Владимира Поповића која се налази ван обухвата ове зоне.

Улица Владимира Поповића уз простор који је планиран за изградњу метро станице планирана је са тротоаром ширине 3,5 m и линијским зеленилом уз тротоар ширине од око 9,4 m.

Планирану уличну мрежу унутар Блока 18 потребно је током даље планске разраде прилагодити простору метро станице како би се осигурала максимална доступност метро систему.

У оквиру ове зоне планирано је, за потребе изградње метро система, формирање саобраћајне везе ка реци Сави, како би се речним путем обављале транспортне операције везане за довоз и одвоз материјала и других неопходних елемената.

У обухвату границе налази се тротоар Улице нове 1 ширине 4,1 m.

ЗОНА О

У оквиру зоне О планирана је реализација евакуационо-вентилационог шахта 10.

Кота горње ивице шина код овог шахта планирана је на 35,14 mnv. Шахт се налази у приобаљу реке Саве, па се приступ шахту остварује преко Улице земунски пут 1 која је повезана са Улицом земунски пут која представља наставак моста преко реке Саве на сремском делу града.

Улицом земунски пут 1 долази се до отвореног паркинга испред Објекта ЈВП „Србија воде" где се преко паркинга остварује приступ подручју које је планирано за реализацију евакуационо-вентилационог шахта.

Улица земунски пут 1 планирана је са промењивом регулацијом од 12,3 до 14,5 m и у попречном профилу садржи коловоз са траком по смеру укупне ширине 6 m, обостране тротоаре промењиве ширине, са југозападне стране од 2,1 до 5,2 m, а са североисточне стране од 1,3 до 2,2 m. На делу ове саобраћајнице у оквиру регулације са североисточне стране планиран је подужни паркинг ширине 2 m.

Отворени паркинг простор са кога је планиран непосредан приступ зони евакуационо- вентилационог шахта планиран је са саобраћајницама за двосмерни саобраћај ширине 6 m и обостраним управним паркинг местима, укупног капацитета од 33 ПМ.

ЗОНА П

У оквиру зоне П планирана је реализација евакуационо-вентилационог шахта 11.

Кота горње ивице шина код овог шахта планирана је на 70,55 mnv.

Зона обухвата простор између Улице краља Милана и Улице краљице Наталије. Приступ шахту могуће је остварити преко планиране једносмерне саобраћајне везе коју чини колско-пешачка Улица косовке девојке.

С обзиром на знатну денивелацију терена могуће је остварити само пешачки приступ простору у обухвату ове зоне са Улице краља Милана преко Пешачког продора 1.

Колско-пешачка Улица косовке девојке планирана је са промењивом регулацијом од 4,5 до 9,5 m.

ЗОНА Р

У оквиру зоне Р налази се планирана метро станица „Славија".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 98,40 mnv.

Простор који планиран за реализацију ове станице, обухвата пешачку зону улица Краља Милана, Краља Милутина, Немањине и Трга Славија. Поред тога у зону потребну за изградњу ове станице улазе и делови улица Краља Милана и Краља Милутина, део коловоза унутар кружног тока на Славији и део јавне површине у оквиру простора „Митићеве рупе".

Пешачки приступ овој станици могуће је остварити са свих праваца што је од великог значаја с обзиром на позицију станице и њен значај у систему јавног транспорта. У непосредном окружењу ове станице налазе се станице и трасе сва три конвенционална вида јавног транспорта, па је са аспеката интермодалности система ово једна од значајних станица у метро систему.

Улица краља Милана планирана је са регулацијом од 28,6 m у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај укупне ширине од 15 m и обострани тротоари, североисточни ширине 8,3 m, а југоисточни 5,3 m.

Улица краља Милутина планирана је са регулацијом од 19 m са коловозом од 3,5 m за одвијање саобраћаја у једносмерном режиму, обостраним подужним паркинг површинама дуж коловоза ширине по 2 m и обостраним тротоарима различите ширине, северозападни 5,8 m и југоисточни 5,7 m.

Немањина улица планирана је са регулацијом од 37,8 m, у оквиру које се у средишњем делу налази трамвајска баштица укупне ширине 12 m, коловоз за двосмерни саобраћај са југозападне и североисточне стране, ширине по 6,5 m, као и обострани тротоари, југозападни ширине 6,6 m, а североисточни ширине 6,3 m.

У простор који је планиран за реализацију ове станице обухваћен је и тротоар на северозападној страни Трга Славија ширине 9,3 m.

ЗОНА С

У оквиру зоне С планирана је реализација евакуационо-вентилационог шахта 12.

Кота горње ивице шина код овог шахта планирана је на 89,20 mnv.

Приступ шахту могуће је остварити са три улице које окружују ову зону, Пастерове, Булевара ослобођења и Тиршове.

Улице Пастерова и Тиршова су планиране са две саобраћајне траке у пресеку и намењене су једносмерном режиму кретања возила, док је Булевар ослобођења планиран за двосмерни режим кретања моторних возила.

ЗОНА Т

У оквиру зоне Т налази се планирана метро станица „Карађорђев парк".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 80,90 mnv.

Подручје за реализацију ове метро станице обухвата простор са обе стране Булевара ослобођења у зони железничког стајалишта „Карађорђев парк" које је на почетку железничког тунела.

Метро станица „Карађорђев парк" представља једну од најзначајнијих преседачких станица на траси метро линије 2 јер се у ужој гравитационој зони ове станице налазе стајалишта трамвајских и аутобуских линија као и стајалиште градско-приградске железнице, Бео воза, чиме се на овој позицији остварује велики ниво интермодалности система јавног транспорта путника у граду.

Пешачку доступност овој станици могуће је остварити са обе стране Булевара ослобођења, с обзиром на то да се у оквиру границе обухвата ове зоне налази постојећи подземни пешачки пролаз који спаја пешачке комуникације дуж Булевара ослобођења.

Саобраћајница Булевар ослобођења (пресек 21–21) у зони подземног пешачког пролаза планирана је са регулацијом од 49 m која садржи два коловоза са по три саобраћајне траке ширине 10,5 m, са разделним острвом ширине 1,5 m, тротоарима ширине 7,5 m са југозападне стране улице и око 6,1 m са североисточне стране улице.

Са југозападне стране улице планирана је двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,2 m, трамвајска баштица ширине 7 m за двосмерно кретање трамваја, као и пешачка површина између коловоза и трамвајске батице ширине 3,7 m у оквиру које је смештено трамвајско стајалиште за смер ка станици Карађорђев парк и аутобуско стајалиште за смер ка Аутокоманди. Трамвајско стајалиште за смер ка Аутокоманди планирано је у оквиру тротоара са југозападне стране улице.

Регулација ове саобраћајнице се редукује у односу на претходно описану, у зони код Ветеринарског факултета (пресек 20–20) тако што укупно износи 32,1 m и садржи коловоз са по две траке по смеру укупне ширине од 11,5 m, обостране трамвајске баштице које се користе за одвијање мешовитог саобраћаја ширине по 3,5 m, линијско зеленило ширине 3 m са југозападне стране односно 2,7 m са североисточне стране улице, бициклистичку стази ширине 2,2 m са југозападне стране улице, за одвијање двосмерног бициклистичког саобраћаја и обостране тротоаре ширине

2,7 m са југозападне стране и 3 m са североисточне стране саобраћајнице.

Планираној станици шинских система могуће је приступити и са колско-пешачке стазе, Улице нове 2, ширине 6 m која се налази са североисточне стране Булевара ослобођења.

ЗОНА Ћ

У оквиру зоне Ћ планирана је реализација евакуационо-вентилационог шахта 13.

Кота горње ивице шина код овог шахта планирана је на 79,15 mnv.

Обухвата простор између Јужног булевара и Улице Симе Игуманова са којих је и могуће приступити подручју шахта.

Јужни булевар (пресек 22–22) планиран је са регулацијом од 30 m и садржи коловоз са по две саобраћајне траке по смеру ширине 2 x 7 m, разделно острво ширине 4,5 m обостране тротоаре ширине 3,5 m са северозападне стране улице, односно 3 m са југоисточне стране улице. Са југоисточне стране улице у оквиру регулације ове саобраћајнице планиран је паркинг за око 26 возила. Паркинг је у односу на осу саобраћајнице планиран под углом од 60 степени.

У зони раскрснице са Улицом Михаила Гавриловића Јужни булевар, део за смер ка Максима Горког има три траке у пресеку, јер је додата трака за лева скретања.

Приступ шахту могуће је остварити преко планиране колско-пешачке стазе, Улице нове 3, ширине 6 m која повезује Улицу Симе Игуманова и простор планиран за реализацију евакуационо-вентилационог шахта 13.

ЗОНА У

Подручје у обухвату зоне У планирано је за реализацију метро станице „Јужни булевар".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 89,59 mnv.

Ова зона обухвата делове Јужног булевара, улица Граховске, Вардарске и Генерала Хорватовића.

Пешачки приступ овој метро станици могуће је остварити са свих планом дефинисаних јавних саобраћајних и зелених површина.

Улица граховска која је у постојећем стању намењена једносмерном режиму кретања од Улице Марулићеве ка Јужном булевару, овим планом је планирана са промењеном диспозицијом и регулацијом у односу на решење из Плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза реализације ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда", број 34/04) тако што формира трокраку раскрсницу са Улицом вардарском, која је у постојећем стању планирана као једносмерна на правцу од Јужног булевара ка Марулићевој. Ново ситуационо решење Улице граховске захтеваће преиспитивање постојећег режима вођења саобраћаја.

Улица граховска, на делу плана, планирана је са променљивом регулацијом у оквиру које се налази коловоз од 6 m и тротоар ширине 2 m са северне стране.

Улица вардарска планирана је са укупном регулацијом од 9,1 m, у оквиру које је планиран коловоз ширине 5 m и обострани тротоари ширине 1,5 m са западне стране, односно 2,6 m са источне стране улице.

Јужни булевар планиран је са укупном регулацијом од 26 m у оквиру које је планиран обострани коловоз са по две траке по смеру ширине 2 x 7 m, разделно острво ширине 4,5 m обостране тротоаре ширине 3,9 m са северне стране улице, односно јужне стране улице.

У зони раскрснице са Улицом Максима Горког Јужни булевар у смеру ка Устаничкој улици има и траку за лева скретања.

Улица Генерала Хорватовића планирана је са везом на Јужни булевар и има регулацију од укупно 8 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 5 m и обострани тротоари ширине по 1,5 m.

ЗОНА Ф

Зона Ф обухвата простор за реализацију метро станице „Грчића Миленка".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 112,59 mnv.

Ова зона обухвата делове Јужног булевара, улица Грчића Миленка, Војводе Танкосића, Јадранске и Шуматовачке.

Пешачки приступ планираној метро станици могуће је остварити са свих планом дефинисаних јавних саобраћајних и зелених површина.

Јужни булевар (пресек 24–24) планиран је са регулацијом од 27,8 m и у попречном профилу садржи коловоз за двосмерни саобраћај ширине 2 x 7 m, разделно острво ширине 4,5 m обостране тротоаре ширине 5,3 m са северне стране улице, односно 4 m са јужне стране улице.

У другом делу који је у обухвату ове зоне Јужни булевар планиран је са регулацијом од 31 m, у оквиру кога се поред коловоза и разделног острва исте ширине као у претходно описаном делу појављује пешачка површина ширине 3,7 m за потребе формирања аутобуског стајалишта, док су ширине тротоара у овој зони 3,75 m са јужне стране улице односно 5 m са северне стране улице.

Улица Грчића Миленка као део Унутрашњег полупрстена, планирана је на делу преко Јужног булевара на мостовској конструкцији, са коловозом за двосмерно кретање саобраћаја ширине 2 x 6,5 m, разделним острвом ширине 4,5 m обостраним тротоарима ширине по 2,5 m, обостраним бициклистичким стазама ширине по 1,3 m и обостраним зеленилом између коловоза и бициклистичке стазе ширине по 0,75 m.

Улица војводе Танкосића (пресек 25–25), планирана је са регулацијом од 12 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 6 m и обострани тротоари ширине 4 m, северозападни, односно 2 m југоисточни. У другом делу ова улица је планирана са регулацијом од 10 m, коловозом од 6 m и обостраним тротоарима минималне ширине по 2 m.

Део Јадранске улице планиран је са регулацијом од 10 m, коловозом од 6 m и обостраним тротоарима минималне ширине по 2 m.

Део Шуматовачке улице планиран је са регулацијом од 10 m, коловозом од 6 m и обостраним тротоарима минималне ширине по 2 m.

Део Ђердапске улице планиран је са регулацијом од 10,1 m, коловозом од 6 m, и обостраним тротоарима ширине 2 m са западне, односно 2,1 m са источне стране улице.

ЗОНА Х

Зона Х планирана је за реализацију метро станице „Војислава Илића".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 137,77 mnv.

У оквиру подручја које је планирано за реализацију станице обухваћени су делови следећих улица: Господара Вучића, Татар Богданове, Госпићке и Николе Чупића.

Пешачки приступ метро станици планиран је са обе стране Улице господара Вучића.

Улица господара Вучића планирана је са променљивом регулацијом од раскрснице са Улицом Војислава Илића ка Крижанићевој улици.

У зони раскрснице са Улицом Војислава Илића ова саобраћајница је планирана са регулацијом од преко 70 m у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 10 m са северозападне стране улице, и 7 m са југоисточне стране улице, разделно острво ширине 1,5 m, тротоар са северозападне стране улице ширине 7,4 m, Са југоисточне стране улице у овој зони планиран је пешачки плато ширине преко 45 m у оквиру кога је планира један од улаза у станицу метроа.

Регулација Улице господара Вучића се ка раскрсници са Крижанићевом улицом смањује (пресек 28–28) и у том делу износи 42,5 m. У оквиру регулације на овом делу, улица садржи обостране тротоаре, ширине 5 m са северозападне стране и 3 m са југоисточне стране улице, обострани коловоз за двосмерни саобраћај ширине 2 x 10 m, разделно острво ширине 1,5 m. Са југозападне стране улице у оквиру њене регулације налази се и сервисна саобраћајница, Улица нова 4, са коловозом ширине 5,5 m, управни паркинг простор на који се приступа из сервисне саобраћајнице која са југоисточне стране има и тротоар ширине 2,5 m.

Улице Татар Богданова, Госпићка и Николе Чупића су планиране са регулацијом од 8,5 m у оквиру које је коловоз ширине 5,5 m, и обострани тротоари ширине по 1,5 m.

ЗОНА Ц

Зона Ц обухвата простор за реализацију метро станице „Пијаца Звездара".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 150,37 mnv.

Ова станица се налази непосредно уз пијацу и Дом здравља „Звездара" који данас представљају значајне генераторе пешачких кретања. У складу са наведеним пешачке приступе станици могуће је остварити са обе стране Булевара краља Александра, како из зоне пијаце, тако и простора око Дома здравља.

У обухвату ове зоне, планиране су следеће саобраћајнице:
– Део Булевара краља Александра,
– Улица нова 5,
– Улица нова 6,
– Улица нова 7,
– Улица нова 8,
– Део Улице Олге Јовановић,
– Део Улице мајке Кујунџић,
– Део Улице Живка Давидовића.

Булевар краља Александра, у овој зони (пресек 29–29) планиран је са регулацијом од 39,6 m у оквиру које се налази коловоз за двосмерни саобраћај ширине 2 x 7 m, разделно острво са трамвајском баштицом ширине 9,6 m, и тротоаром ширине 8 m са јужне и северне стране.

Улица нова 6 у најширем делу (пресек 8–8) има регулацију ширине 16 m, у оквиру које се налази коловоз ширине 6 m, тротоар са северне стране ширине 2 m, тротоар са јужне стране улице ширине 3 m и управни паркинг са јужне стране улице ширине 5 m.

Улица нова 5 са регулацијом од 9,5 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 6 m и обострани тротоари ширине 1,5 m са северозападне стране улице и 2 m са југоисточне стране улице.

Улица нова 8 са регулацијом од 10 m, коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима ширине по 2 m.

Улица нова 7 са регулацијом од 9 m, коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима ширине по 1,5 m.

Део Улице Олге Јовановић који је у обухвату ове зоне планиран је са регулацијом од 9,5 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 6 m и обострани тротоари, северни ширине 2 m и јужни ширине 1,5 m.

Део Улице мајке Кујунџић, планиран је са регулацијом ширине 9,5 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 6 m и обострани тротоари, северозападни ширине 2 m и југоисточни ширине 1,5 m.

Део Улице Живка Давидовића планиран је са регулацијом од 9 m, коловозом од 5 m и обостраним тротоарима са северна и јужне стране у односу на осу улице, ширине по 2 m.

У оквиру зоне планиран је отворени јавни паркинг простор оријентационог капацитета 80 ПМ који је у функцији у постојећем стању.

ЗОНА Ч

Зона Ч обухвата простор за реализацију метро станице „Мите Ружића".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 171,44 mnv.

Станица заузима простор око раскрснице Улице Мите Ружића и Булевара краља Александра, а пешачки приступи су планирани са обе стране Булевара краља Акександра.

У обухвату зоне које планирана за реализацију ове станице налазе се:
– Део Булевара краља Александра,
– Део Улице Руђера Бошковића,
– Део Улице Ивана Градника.

Део Булевара краља Александра планиран је са регулацијом од 56,5 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 2 x 7 m, обострана трамвајска стајалишта ширине по 3,5 m, као и средишња трамвајска баштица на делу стајалишта ширине 6 m.

Са југозападне стране ове саобраћајнице планиран је пешачки простор ширине 4,5 m и зелени појас ширине 5 m, док је са североисточне стране планиран пешачки простор ширине 11 m и зелени појас ширине 9 m.

Део Улице Ивана Градника планирана је са регулацијом од 9,5 m у оквиру које се налазе коловоз ширине 6 m и обострани тротоари, северозападни ширине 2 m и југоисточни ширине 1,5 m.

Део Улице Руђера Бошковића планирана је са регулацијом од 9,5 m у оквиру које се налазе коловоз ширине 6 m и обострани тротоари, североисточни ширине 2 m и југозападни ширине 1,5 m.

У непосредном контакту са зоном Ш, налазе се планиране улице Катарине Миловук, (Мис Ирбијеве), Нова (Каменогорска), Фрање Клуза које су Важећим Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од Улице господара Вучића до Улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1-Д3, Д21, Д22, Д27-Д35 („Службени лист Града Београда", број 41/16) и Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Мите Ружића и Жабљачке, Блокови Д4, Д5, Д13-Д20 („Службени лист Града Београда", број 20/09) планиране за реконструкцију, с тим што се Улици Катарине Миловук (Мис Ирбијеве) мења и ситуациони положај трасе у односу на постојеће стање.

ЗОНА Џ

Зона Џ обухвата простор за реализацију метро станице „Устаничка".

Кота горње ивице шине (ГИШ) на овој станици планирана је на 180,21 mnv.

Станица заузима простор на углу Устаничке улице и Булевара краља Александра, а приступи станици су планирани, како у зони терминуса јавног транспорта путника, тако и са супротне стране Булевара краља Александра,

У обухвату зоне која је планирана за реализацију ове станице налазе се:

– део Булевара краља Александра,

– део Устаничке улице,

– део Улице Живка Давидовића.

Део Булевара краља Александра у обухвату ове зоне (пресек 31–31) планиран је са регулацијом од 44,4 m, у оквиру које се налазе сладећи елементи попречног профила: коловоз за двосмерни саобраћај ширине 2 x 7m, средишња трамвајска баштица ширине 11,2 m, линијско зеленило са североисточне стране ширине 3 m и обострани тротоари са југозападне стране саобраћајнице ширине 7 m, а са североисточне стране ширине 9,2 m.

Део Улице Живка Давидовића који има улогу аутобуске окретнице (пресек 36–36) планиран је са регулацијом од 13,8 m у оквиру које је планиран коловоз ширине 7 m возила (окретница) и обострани тротоари североисточни ширине 3 m и југозападни ширине 3,8 m.

Други део ове улице у зони окретнице (пресек 35–35) планиран је са попречним профилом кога чине коловоз ширине 10 m и обострани тротоари ширине 3 m.

Део аутобуске окретнице у зони планираних аутобуских стајалишта (пресек 33–33) планиран је са попречним профилом кога чине коловоз ширине 9 m и обострани тротоари ширине 3 m.

Улица устаничка (пресек 32–32) планирана је са регулацијом од 24,4 m од чега је коловоз ширине 14 m линијски зелени појас са југоисточне стране улице ширине 3 m и обострани тротоари, са северозападне стране ширине 2,8 m и са југоисточне стране ширине 4,7 m.

Постојећи аутобуски и трамвајски терминус повезани су пасарелом, а како је планирано уклањање постојећег објекта аутобуског терминуса и смештање свих просторија неопходних за функционисање јавног градског транспорта путника у јединствени објекат метро станице, потребно је остварити функционалне везе свих видова јавног транспорта. Постојећи објекат аутобуског терминуса са припадајућом пасарелом којом се остварује веза са трамвајским терминусом, задржава се до реализације метро станице „Устаничка".

У обухвату регулације Булевара краља Александра налази се и трамвајска окретница за трамвајске линије које саобраћају овом саобраћајницом.

У оквиру Блока 21 планиран је трамвајски терминус.

– За потребе трамвајског терминуса у функционалном смислу потребно је планирати санитарне просторије за возно особље, диспечерску канцеларију и долазно-полазну станицу са надстрешницом.

– Простор у оквиру трамвајског терминуса планирати и опремити тако да се корисницима система јавног градског транспорта путника обезбеде услови за чекање превоза.

– Простор у обухвату трамвајског терминуса потребно је адекватно партерно уредити, и озеленити уз коришћење расадnички одгајаних садница изразито декоративних својстава.

– Приликом озелењавања и уређења простора приоритет мора представљати безбедност и прегледност свих видова саобраћаја.

– Простор опремити елементима урбаног мобилијара: места за одмор (клупе, зидићи, степеништа и др) и декоративне елементе (чесме, фонтане, јавно декоративно осветљење).

– Поплочање мора да буде репрезентативно и безбедно за коришћење у свим временским приликама.

– Улаз и излаз из терминуса планирати са саобраћајно-техничким елементима неопходним за функционисање возила ЈГТП-а.

– У оквиру терминуса приликом израде техничке документације дефинисати излазно / полазна стајалишта, површине за возило које чека на планирани полазак и пешачке комуникације.

– Стајалишне платое планирати у ширини од минимум 3 m и дужине минимум 60 m.

– Радијус кривине за окретања возила у оквиру трамвајског терминуса планирати минимум R= 25 m, изузетно R=20 m.

– Трамвајски терминус са свим припадајућим елементима, поштујући примарну функцију, уклопити у просторно-функционалну целину станице јавног градског транспорта путника „Устаничка", користећи савремена архитектонска решења.

– Није дозвољено ограђивање

– Просторије у функцији трамвајског терминуса морају имати прикључке на комуналну инфраструктурну мрежу (водовод, канализација, електроенергетска и ТТ мрежа).

Зона привременог заузећа дефинисана је на графичком прилогу бр. 8 „Елементи детаљне разраде II етапа друге линије метро система – II Етапа, План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

ЗОНА Ш

У оквиру зоне Ш планирана је реализација евакуационо-вентилационог шахта 14.

Кота горње ивице шина код овог шахта планирана је на 160,76 mnv.

Обухвата простор између два пешачка продора између улице Дрежничке и Булевара краља Александра.

У обухвату ове зоне нема јавних саобраћајних површина, али се предметном простору може непосредно прићи из Булевара краља Александра или из Дрежничке улице.

Улица дрежничка, на делу плана, планирана је са регулацијом од 9,5 m у оквиру које је коловоз ширине 6 m и обострани тротоари ширине 1,5 m на страни према блоку Б2 и на супротној страни ширине 2 m.

ЗОНА А2

У оквиру зоне А2 планирана је реализација евакуационо-вентилационог шахта 15.

Кота горње ивице шина код овог шахта планирана је на 128,50 mnv.

Обухвата простор између улица Матице српске и 16. октобра. У обухвату ове зоне нема јавних саобраћајних површина, али се предметном простору може непосредно прићи из улице 16. октобра.

Услови ЈП „Путеви Србије", број 953-19313/24-1, 6. септембра 2024. године и ЈКП „Београд пут" IV/3 33908-1/2024, 9. септембра 2024. године

11.1.2. Јавни градски транспорт путника

(Графички прилог бр. 7 „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000).

Све линије јавног транспорта путника на подручју у обухвату плана задржавају се, уз увођење нових линија, сходно реорганизацији система коју ће након увођења

метро система у систему јавног транспорта путника, спровести орган надлежан за послове организације и управљање јавним линијским транспортом путника.

Поред наведеног, саобраћајнице којима је планирано кретање возила ЈГТП треба да задовоље следеће услове:

– Регулациони попречни и подужни профил саобраћајница којима је планирано вођење траса линија ЈЛП треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског и трамвајског подсистема ЈГТП-а;

– Обезбедити ширину саобраћајне траке за кретање возила ЈЛП-а од 3,5 m по смеру дуж коловоза и ускладити са наведеним критеријумима за кретање возила јавног линијског превоза према саобраћајно-техничким карактеристикама возила ЈЛП-а.

– Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај;

– Максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈГТП-а износи 6%;

– Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈГТП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања возила од минимум 12 m или пројектовати као троцентричну криву R1:R2:R3 (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум R2=10.0 m. У случају да је угао укрштања оса две саобраћајнице неповољан и доста мањи од 90°, извршити проверу криве трагова меродавног возила на основу чега треба одредити радијус скретања. Приликом израде техничке документације извршити проверу криве трагова за возила ЈГТП-а типа соло и зглоб на раскрсницама.

– На раскрсницама обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

– Трасу бициклистичких стаза планирати тако да се у зони стајалишта јавног превоза пружа иза стајалишног платоа.

До реализације планираних саобраћајница у планираном профилу, задржава се постојеће саобраћајно решење и постојеће позиције стајалишта ЈЛП-а како би се обезбедило континуирано функционисање јавног линијског превоза у предметном делу града.

Све остале условљености везане за реализацију уличне мреже, а у односу на потребе система јавног транспорта путника, дефинисати у складу са условима Секретаријата за јавни превоз.

Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-70/2024, 10. децембра 2024. године

11.1.3. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

У обухвату трасе друге етапе друге линије метро система, планирано је очување траса постојећих дрвореда и њихово унапређење садњом нових садница на местима где недостају, као и ради замене оштећених и оболелих стабала (улице: Булевар Зорана Ђинђића, Бродарска, Краља Милана, Краља Милутина, Булевар ослобођења и Јужни булевар), као и на постојећим паркинг просторима. Евидентиране трасе дрвореда, као кључни елементи зелене инфраструктуре града, представљају еколошко и естетско функционалне просторе у урбаном ткиву и у целости се штите. Нове трасе дрвореда планиране су у улицама: УМП, Новој 4, Булевару краља Александра и Новој 6.

Приликом извођења радова обавезно је:

– дрворедна стабла обезбедити од оштећења за време манипулације возилима и грађевинским машинама, приликом земљаних радова коренов систем мора остати неоштећен, ископ земље у непосредној близини стабла обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа,

– у случајевима када се због изградње метроа отвореним ископом уништава постојећа траса дрвореда, након завршетка радова обавезно је формирати нови дрворед, на траси постојећег или у непосредној близини (у профилу саобраћајнице која се реализује надземно), у складу са техничким могућностима,

– за формирање новог дрвореда потребно је користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm,

– одабир врста за формирање дрвореда прилагодити просторним могућностима и условима станишта,

– користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом,

– није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста,

– стабла садити на минималном растојању 5–10 m (у зависности од одабране врсте),

– садњу дрворедних садница ускладити и са планираним колским прилазима објектима,

– за озелењавање ивичних разделних трака – травних баштица, поред садње дрворедних стабала, треба користити травни покривач, ниже форме перена и шибља,

– травне баштице, осим стандардног озелењавања, треба да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање,

– травне баштице прекинути на местима колских прилаза објектима,

– обавезно је поштовање минималне удаљености дрворедних садница од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др),

– обезбедити физичку заштиту дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода,

– обезбедити заливни систем, према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану,

– за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежне институције пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,

– током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд".

Озелењавање отворених паркинг простора треба извршити садњом дрворедних садница у травним баштицама. Дрвеће треба садити у задњој трећини простора за паркирање, и то: код управног и косог паркирања на свака два до три места (зависно од врсте) засадити једно дрворедно стабло, док код подужног паркирања на свака два места засадити једно дрворедно стабло. Дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. Травне баштице, осим стандардног озелењавања, могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд" број 15200/1, 31. октобра 2024. године

11.1.4. Траса метро система

(Графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

Вођење трасе метро линије планира се подземно у дубоком ископу (ТБМ машином – „Tunnel boring machine") од метро станице Арена до метро станице Миријево.

Ширина колосека метро система износи 1435 mm, а растојање између оса колосека је од 3,3 m до 4,5 m.

Максимални подужни нагиб на траси износи 4%, изузетно 4,5% у случају других условљености, а на основу провере кроз техничку документацију.

Минимални радијус хоризонталне кривине на траси у дубоком тунелу Rmin=250 m.

Минимални радијус вертикалне кривине на траси износи Rmin=3200 m, изузетно Rmin=2500 m у случају других условљености, а на основу провере кроз техничку документацију.

Максимална оперативна брзина композиција на траси је 88 km/h.

Минимална дужина правца трасе метроа у зони станице износи 120 m. У случајевима где технички није могуће остварити дужину од 120 m потребно је остварити минималну дужину од 80 m.

Растојање између осе колосека и ивице станичне платформе износи од 1400 до 1550 mm.

Растојање између врха шине и станичне платформе износи од 1100 до 1200 mm.

Дужина кола у оквиру композиције износи 18 m, троделне гарнитуре 54 m, а четвороделне 72 m, висина кола оријентационо 3,85 m.

Точкови на возним гарнитурама морају бити челични.

Напајање система планира се системом треће шине са напоном од 1500 VDC.

Режим вожње возова у метро систему – аутоматски.

Капацитет станичних платформи планира се минимум за четвороделну возну гарнитуру као и према прогнозираном броју путника.

Ширина станичне платформе планира се за несметано обављање свих функција путника и техничког особља, чекање, кретање, информисање, а на начин да је стварна ширина у складу са прорачуном потребне ширине евакуационог пута теоријског броја лица у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС", број 100/23).

Ниво услуге за станице Београдског метроа се дефинише на основу анализа протока путника, а према стандардима и упутствима из документа „Transit Capacity and Quality of Service Manual_3d Edition" – Transportation Research Board American, Dr. Fruin.

Приказана траса наведене метро линије дефинисана је елементима ситуационог плана и подужног профила. Приликом даље разраде кроз техничку документацију могуће су измене елемената ситуационог и нивелационог плана у оквиру границе плана, а у циљу разраде или побољшања техничког решења.

Није планирано укрштање друмских саобраћајница, пешачких стаза и железнице са трасом метроа у нивоу.

11.1.5. Станице метро система

(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

Приликом израде техничке документације метро станице пројектовати у складу са Законом о метроу и градској железници („Службени гласник РС", број 52/21).

Све планиране метро станице су подземне.

Планиране су следеће метро станице: Арена, Блок 18, Савски трг (која је дефинисана важећим Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда", број 102/21), Славија, Карађорђев парк, Јужни булевар, Грчића Миленка, Војислава Илића, Пијаца Звездара, Мите Ружића, Устаничка и Миријево (која је дефинисана важећим Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде II фазе прве линије метро система („Службени лист Града Београда", број 6/23).

Правила уређења и грађења подземне метро станице се не односе на станице Савски трг и Миријево јер су дефинисана важећом планском документацијом.

	ПОДЗЕМНА МЕТРО СТАНИЦА
зона метро станице	– Зона метро станице дефинисана је на графичком прилогу бр. 7. Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000. – Зона подземне метро станице планирана је у регулацији саобраћајнице, јавне зелене површине, површине за спортске објекте и комплексе, саобраћајне површине, метроа или железнице.
намена	– Саобраћајна површина – метро. – Станица јавног градског транспорта на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама. – У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство) до 20% укупне бруто површине станице. – Површинска намена приказана је на графичком прилогу бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000.

положај метро станице	– Објекат поставити у оквиру зоне метро станице. – Зона метро станице једнака је зони грађења.
индекс заузетости у оквиру зоне метро станице	– Максимални индекс заузетости је 100%.
дубина метро станице	– Дубина станице одређена је котом горње ивице шине и износи оријентационо: – 57,40 mnv за станицу Арена, – 49,60 mnv за станицу Блок 18, – 98,40 mnv за станицу Славија, – 80,90 mnv за станицу Карађорђев парк, – 89,59 mnv за станицу Јужни булевар, – 112,59 mnv за станицу Грчића Миленка, – 137,77 mnv за станицу Војислава Илића, – 150,87 mnv за станицу Пијаца Звездара, – 171,45 mnv за станицу Мите Ружића, – 180,21 mnv за станицу Устаничка. – Дубина станице је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације. – Станицу је потребно реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,2 m, као и потходника, с тим да услед техничких ограничења делови потходника изузетно могу имати мању светлу висину, али не мању од 2,6 m. – Постојећи евакуациони коридори службеног места Карађорђев парк, могу се задржати у постојећем стању уколико испуњавају нормативе из области противпожарне заштите, као и нормативе безбедности од пожара и експлозија метроа.
приступ подземној метро станици (улаз – излаз)	– У складу са процењеним обимом путника обезбедити адекватан број приступа (улаза – излаза) метро станици. – Минималан број приступа за несметано функционисање метро станице остварити са јавне површине. – Тачан положај приступа биће дефинисан кроз техничку документацију. – Приступе метро станици као и друге надземне елементе метро станице планирати на начин да не ометају пешачке токове који се одвијају у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру површина у јавном коришћењу. – Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни. – Приступи метро станици могу бити главни и споредни. Свака метро станица мора имати минимално један главни улаз. Споредне улазе планирати уколико има потребе и у складу са процењеним бројем путника. – Приступ метро станице Карађорђев парк може бити обједињен са приступом железничке станице Карађорђев парк. – Потребно је обезбедити повезивање подземном пешачком комуникацијом метро станицу Карађорђев парк и железничку станицу Карађорђев парк. – Минимална ширина степеница је 1,2 m. – Минималну ширину отвора за кретање пешака димензионисати у складу са планираним бројем пешака у вршном оптерећењу и у складу са прорачуном потребне ширине евакуационог пута теоријског броја лица у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, број 100/23). – Приступ подземној метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката подземне метро станице	– Надземни делови подземне метро станице (објекти или надстрешнице у функцији приступа метро станицама (улази / излази који садрже степеништа, елеваторе и ескалаторе), евакуациони излази и објекти или решетке техничких просторија станице за потребе вентилације и одвођења дима) не могу се позиционирати у оквиру коловоза и трамвајске баштице. – Објекат метро станице Устаничка представља део интермодалног путничког терминала који повезује три вида саобраћаја – метро, трамвајски и аутобуски. Приликом пројектовања метро станице Устаничка, потребно је у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз дефинисати простор унутар станице неопходан за функционисање аутобуског и трамвајског терминуса, као и обезбедити пешачку комуникацију између метро станице, трамвајског и аутобуског терминуса. Надземним елементима подземне метро станице Устаничка потребно је обезбедити денивелисану наткривену везу са аутобуским стајалиштима у оквиру грађевинске парцеле СП3-1, како би се обезбедила пуна функционалност система јавног транспорта путника у оквиру интермодалног чвора Устаничка. Надземни делови подземне метро станице Устаничка на грађевинској парцели МЕТ-1 могу бити и комерцијални садржаји. - – Максимална кота венца објекта надземног дела подземне метро станице (надстрешнице приступа, лифта, евакуационог излаза) је 6 m од коте тротоара односно приступне коте. – Надземни делови подземне метро станице у оквиру регулације саобраћајнице који нису у нивоу тротоара, не смеју бити на мањој удаљености од 1,5 m од регулационе линије површина осталих намена (површина за становање и мешовите градске центре) како би се омогућио пешачки приступ предметним површинама. Вентилационе отворе на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20 cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3 m. Вентилационе отворе позициониране на тротоару саобраћајнице пројектовати у нивоу терена.

	– Надземне делове метро станице Блок 18 који нису у нивоу терена потребно је удаљити минимално 2,5 m од регулационих линија које не дефинишу регулацију саобраћајница. – Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији станице не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина. – Отворе на метро станицама који су у функцији довода ваздуха, издувавања ваздуха и климатизације метро система, а у зависности од врсте и функције отвора, потребно је пројектовати на следећем растојању од стамбено-пословних објеката: – минимално 8 m за отворе за екстракцију дима, – минимално 8 m за отворе за растерећење притиска ваздуха у тунелу, – минимално 4 m за отворе за вентилацију / ХВАЦ, – минимално 3 m за техничке отворе за уградњу опреме, – минимално 3 m за евакуационе отворе. – У складу са просторним могућностима пројектовати паркиралишта за бицикле у оквиру зоне метро станице. – Потребно је објединити планиране приступе метро станици Карађорђев парк са приступима железничком стајалишту Карађорђев парк. – Метро станицу Славија са свим припадајућим елементима потребно је пројектовати на удаљењу од мин. 38,6 m од објекта Народне банке Србије.
архитектонско обликовање	– У реализацији подземне метро станице применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Приликом реализације метро станице Карађорђев парк потребно је у истом архитектонском духу реконструисати и јавне просторе железничког стајалишта Карађорђев парк. – Приликом пројектовања метро станице у оквиру парковске површине испред Дома здравља Звездара, омогућити несметано кретање од Булевара краља Александра до Дома здравља Звездара, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – Приликом пројектовања метро станица посебно обратити пажњу на сигурност и безбедност девојчица и жена у јавном простору, поштујући опште смернице Уједињених нација.
однос према комуналној инфраструктури	– Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, могу се водити у простору између горње плоче објекта станице и конструкције саобраћајнице или пешачке / бициклистичке стазе, односно партерног решења јавне зелене површине или јавне саобраћајне површине, или у простору између бочне конструкције објекта станице и регулационе линије саобраћајнице, односно регулационе линије јавне зелене површине и јавне саобраћајне површине, или у оквиру метро станице у посебно планираним касетама или галеријама. – Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
инжењерскогеолошки услови	– За сваку метро станицу неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
остали услови	– У оквиру јавних површина планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19), Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, бр. 100/23) и другим домаћим прописима који се односе на метро систем. – Мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр.8/95), – Обавезна је хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, бр. 100/23). – Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи. – У поступку израде техничке документације потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стане надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15). – Приликом даље техничке разраде метро станице Карађорђев парк обавезна је сарадња са Министарством културе и Министарством за рад, борачка и социјална питања ради прибављања сагласности за привремено измештање надгробних споменика Гробља ослободилаца Београда из 1806. године. Током израде пројекта обавезна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе Града Београда, у циљу микролокацијског позиционирања свих надземних елемената станице метроа (улаз – излаз, вентилација, шахт и сл), који не смеју бити у зони споменика и надгробних споменика нити нарушавати његове меморијалне вредности, значај и сагледавање.

	– Обавеза инвеститора је да након уклањања постојећег објекта станице за снабдевање горивом, а пре будуће изградње планираних садржаја изврши испитивање загађености земљишта, санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 43/11, уставни суд 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24), и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС”, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.
фазност изградње	– Дозвољена је фазна реализација на начин да свака фаза представља функционалну целину.

11.1.6. Евакуационо-вентилациони шахтови

(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

Приликом израде техничке документације евакуационо-вентилационе шахтове пројектовати у складу са Законом о метроу и градској железници („Службени гласник РС”, број 52/21).

	ЕВАКУАЦИОНО-ВЕНТИЛАЦИОНИ ШАХТ
зона шахта	– Зона шахта дефинисана је на графичком прилогу бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000. – Зона шахта планирана је у регулацији саобраћајнице и јавне зелене површине.
намена	– Подземна намена – Саобраћајна површина – Површина у функцији саобраћаја – шахт. – Технички објекат у функцији метро система који се састоји од евакуационог степеништа, вентилационог шахта и других техничких просторија у функцији извлачења дима у случају пожара, као и одржавања метро система.
положај шахта	– Шахт поставити у оквиру зоне шахта. – Зона шахта једнака је зони грађења. – Шахт 9 поставити на мањем или једнаком растојању од 800 m од евакуационог степеништа метро станица Арена и Блок 18. – Шахт 10 поставити на мањем или једнаком растојању од 800 m од евакуационог степеништа метро станица Блок 18 и Савски трг. – Шахт 11 поставити на мањем или једнаком растојању од 800 m од евакуационог степеништа метро станица Савски трг и Славија. – Шахт 12 поставити на мањем или једнаком растојању од 800 m од евакуационог степеништа метро станица Славија и Карађорђев парк. – Шахт 13 поставити на мањем или једнаком растојању од 800 m од евакуационог степеништа метро станица Карађорђев парк и Јужни булевар. – Шахт 14 поставити на мањем или једнаком растојању од 800 m од евакуационог степеништа метро станице Устаничка и евакуационог степеништа евакуационо-вентилационог шахта 15. – Шахт 15 поставити на мањем или једнаком растојању од 800 m од евакуационог степеништа евакуационо-вентилационог шахта 14 и евакуационог степеништа метро станице Миријево. – Положај евакуационо-вентилационог шахта у односу на евакуационо степениште суседне метро станице или шахта, мери се од приступа евакуационом степеништу унутар тунелске цеви метро система.
индекс заузетости у оквиру зоне шахта	– Максимални индекс заузетости је 100%.
дубина шахта	– Дубина шахта је одређења котом горње ивице шине и износи оријентационо: – 53,66 mnv за шахт 9, – 35,14 mnv за шахт 10, – 70,63 mnv за шахт 11, – 89,20 mnv за шахт 12, – 79,15 mnv за шахт 13, – 162,78 mnv за шахт 14, – 130,15 mnv за шахт 15, – Дубина шахта је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације.

приступ	– Планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19) и Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, број 100/23). – Приступни пут за ватрогасна возила, обезбедити у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), – Хидрантску мрежу за гашење пожара, планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18) и Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, број 100/23). – Изградњу нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, планирати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12). Такође, инвеститор је дужан да ове подземне садржаје прилагоди и за потребе склањања људи у ванредним ситуацијама. – У поступку израде Идејног решења техничке документације потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стане надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).
хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката шахта	– Надземни делови шахта (евакуациони излази и објекти или решетке техничких просторија станице за потребе вентилације и одвођења дима) не могу се позиционирати у оквиру коловоза и трамвајске баштице. – Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији шахта не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина. – Надземне отворе шахта на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20 cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3 m. Вентилационе отворе позициониране на тротоару саобраћајнице пројектовати у нивоу терена. – Надземне делове шахта 11 пожељно је позиционирати у западном делу, односно уз Улицу косовке девојке. Висина венца надземних делова шахта 11 не може бити већа од коте тротоара Улице краља Милана. Одступање од наведеног правила могуће је уз сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда. – Надземне делове шахта 12 груписати на начин да је у оквиру планиране грађевинске парцеле ЗП1-4 могуће формирати метеоролошку станицу у постојећем габариту и волумену, а након реализације предметног шахта. – Отворе на евакуационо-вентилационим шахтовима који су у функцији довода ваздуха, издувавања ваздуха и климатизације метро система, а у зависности од врсте и функције отвора, потребно је пројектовати на следећем растојању од стамбено-пословних објеката: – минимално 8 m за отворе за екстракцију дима, – минимално 8 m за отворе за растерећење притиска ваздуха у тунелу, – минимално 4 m за отворе за вентилацију / ХВАЦ, – минимално 3 m за техничке отворе за уградњу опреме, – минимално 3 m за евакуационе отворе. – Кота пода евакуационионог излаза евакуационо-вентилационог шахта 10 мора бити већа или једнака коти планираног насипа – Бродарске улице, односно вредности 76.75 mnv.
архитектонско обликовање	– У реализацији шахта применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање.
однос према комуналној инфраструктури	– Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону шахта, могу се водити у простору између горње плоче објекта шахта и конструкције саобраћајнице или пешачке / бициклистичке стазе односно партерног решења јавне зелене површине или јавне саобраћајне површине, или у простору између бочне конструкције објекта шахта и регулационе линије саобраћајнице односно регулационе линије јавне зелене површине или јавне саобраћајне површине, или у оквиру шахта у посебно планираним касетама или галеријама. – Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром шахта је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. – Обезбедити хидрантску мрежу за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).
инжењерскогеолошки услови	– За сваки евакуационо-вентилациони шахт неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

остали услови	– У оквиру јавних површина планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19), Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, број 100/23) и другим домаћим прописима који се односе на метро систем. – Шахтове пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, бр. 100/23). – Обавезна је хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија метроа („Службени гласник РС”, број 100/23). – Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 93/12), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи. – У поступку израде техничке документације потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стане надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и друго, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15). – Обавеза инвеститора је да након уклањања постојећег објекта станице за снабдевање горивом, а пре будуће изградње планираних садржаја, изврши испитивање загађености земљишта, санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 43/11, уставни суд 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24), и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађену складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС”, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.

11.1.7. Остале површине у функцији саобраћаја

(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

11.1.7.1. Правила уређења и грађења за јавни паркинг (СП2)

Јавни паркинг је планиран у Блоку 18.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Јавни паркинг	СП2-1	К. о. Звездара Део к. п: 10683/3; 10833/43;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде II етапа друге линије метро система – II Етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Планом је дефинисана грађевинска парцела СП2-1.

– Јавни паркинг физички одвојити од осталог динамичког саобраћаја.

– Приступ паркингу се остварује преко Улице Живка Давидовића.

– Паркинг организовати по принципу „FAST – PARK” (монтажно-демонтажни објекат привременог карактера, са могућношћу да после одређеног временског периода коришћења на једној локацији буде демонтиран и пренет на неку другу локацију, где би у складу са просторним могућностима и обликом паркиралишта био поново стављен у функцију) како би се повећао капацитет паркиралишта.

– Планирани капацитет је 81 ПМ.

– Паркинг пројектовати и извести у складу са прописима. Минималне димензије паркинг места су 2,3 x 5 m код управног и косо организованог паркирања, а код подужног паркирања минималне димензије паркинг места су 2 x 5.5 m.

– Минимална ширина једносмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 3,5 m, а минимална ширина двосмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 6 m.

– Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом.

– Коловозну конструкцију саобраћајница предвидети са асфалтним коловозним застором, док застор на паркинг местима може бити од растер елемената или од асфалта, осим на паркинг местима за особе са инвалидитетом где је обавезан асфалтни коловозни застор.

– У ободном делу парцеле планирано је затрављивање и садња ниских полеглих форми зеленила, сходно расположивом простору.

11.1.7.2. Правила уређења и грађења терминуса јавног градског транспорта путника (СП3)

Аутобуски терминус је планиран у Блоку 21.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Аутобуски терминус	СП3-1	К. о. Звездара Део к. п: 13480/5; 13480/4; 10833/16; 13494/2; 13493/6; 13493/2; 13493/3; 13492/1; 13492/3; 13492/5; 13482/2; 13482/4; Целе к. п: 13480/3; 13481/5; 13481/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде II етапа друге линије метро система – II Етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

У Блоку 21 дефинисана је грађевинска парцела за аутобуски терминус, СП3-1 оријентационе површине 4375 m^2.

– У оквиру терминуса планирају се долазно-полазна стајалишта, површине за возила која чекају на планирани полазак, површине намењене кретању возила јавног превоза путника, пешачке комуникације, стајалишни плато.

– Простор за потребе отправника и возача аутобуског подсистема јавног градског транспорта путника уклопити у јединствени објекат станице јавног градског транспорта у коме се сустичу функције три различита подсистема трамвајског, аутобуског и метро система.

– Колски приступ терминусу остварује се из Устаничке улице.

– Улаз и излаз из терминуса планирати са саобраћајно-техничким елементима неопходним за функционисање возила ЈГТП-а.

– Терминус физички одвојити од осталог динамичког саобраћаја.

– У оквиру терминуса, планира се ширина саобраћајне траке од 3,5 m на којима се врши долазак / полазак возила и чекање на полазак, а 4,5 m на којима се обавља кретање и манипулација.

– У оквиру терминуса планирати и пројектовати стајалишне платое (пешачке комуникације) у ширини од минимум 3.0 m у зони стајалишта, висине стајалишног платоа од 12 cm и дужине минимум 40 m у правцу, које је потребно наткрити.

– На планираном терминусу максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈГП-а износи 6%.

– У обзир узети димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈГП-а (аутобуса – соло и зглобних аутобуса).

– Потребно је обезбедити наткривену денивелисану пешачку везу аутобуских стајалишта у оквиру грађевинске парцеле СП3-1 са метро станицом и трамвајским терминусом.

11.1.7.3. Правила уређења и грађења јавне саобраћајне површине (ЈСП)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Јавна саобраћајна површина	ЈСП-1	К. о. Нови Београд Део к. п: 2390; 2391; 2565; 2640/1; 2716/1; 2821; 2817; 2819; 2812; 2822; 2809; 2823; 2807; 2806; 2798/1; 2805; 2798/3; 2803; 2801; 2802; 2796; 2795/2; 2785/2; 2784/2; 2778/2; 2776/2; 2826/1; 6683/5; 2826/2; 2739; Целе к. п: 2772; 2771; 2770; 2773; 2775; 2805;
Јавна саобраћајна површина	ЈСП-2	К. о. Нови Београд Део к. п: 2390; 2391;
Јавна саобраћајна површина	ЈСП-3	К. о. Нови Београд Део к. п: 2390; 2391;
Јавна саобраћајна површина	ЈСП-4	К. о. Нови Београд Део к. п: 2390;
Јавна саобраћајна површина	ЈСП-5	К. о. Нови Београд Део к. п: 2390; 6628/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде II етапа друге линије метро система – II Етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

У зони Њ планирана је јавна саобраћајна површина за потребе изградње метро система, односно формирање саобраћајне везе ка реци Сави, како би се речним путем обављале транспортне операције везане за довоз и одвоз материјала и других неопходних елемената. До реализације друге линије метроа простор у оквиру зоне Њ користиће се за потребе формирања градилишта и изградње метро система.

Посебним планом детаљне регулације или детаљном разрадом као фазом Плана генералне регулације шинских система у Београду, након изградње друге линије метро система дефинисаће се намена предметног простора као и правила уређења грађења, а у складу са ширимм сагледавањем развоја Блока 18.

11.1.8. Железница

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ЖЕЛЕЗНИЦУ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Железница	ЖЕЛ-1	К. о. Савски Венац Део к. п: 2311/5;
	ЖЕЛ-2	К. о. Савски Венац Део к. п: 2311/4;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде II етапа друге линије метро система – II Етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

У оквиру границе плана, у зони У налази се простор железничког система коме припада део четвороколосечне железничке пруге (Магистрална пруга 107 (Београд центар – Панчево главна – Вршац – државна граница) и службено место Карађорђев парк.

Четвороколосечна железничка пруга у обухвату ове зоне налази се на објекту на излазу (улазу) из врачарских тунела. Тунел се састоји од две одвојене тунелске цеви орјентационе дужине 3500 m.

Пруга се користи за саобраћај међународних и међумесних возова, али и за потребе одвијања саобраћаја у систему градско-приградске железнице БГ воза.

Службено место Карађорђев парк налази се на самом улазу у врачарске тунеле и излазу из њих испод мостовске конструкције, на прузи Београд Центар – распутница Панчевачки мост, има два колосека и два перона. Веома је значајна за функционисање железнице у градском и приградском саобраћају првенствено због своје локације.

Приступ станици организован је са пешачког платоа који се налази изнад тунелског портала.

У складу са својом позицијом у систему градско-приградске железнице, али и у односу на све друге видове саобраћаја ова станица ће изградњом метро система добити на значају, због интермодалности у систему јавног транспорта путника у граду.

Планира се задржавање постојећег службеног места Карађорђев парк. Дозвољена је његова адаптација и реконструкција до изградње планиране метро станице. При реализацији метро станице, потребно је у истом архитектонском дугу реконструисати и јавне просторе железничке станице Карађорђев парк.

Услови „Инфраструктура железнице Србије" а. д. број 3/2024-1763, 17. октобра 2024. године

11.1.9. Метро (МЕТ)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Метро	МЕТ-1	К. о. Звездара Део к. п: 10833/16; 13482/2; 13492/3; 13482/4; 13482/1; 13483/2;

На грађевинској парцели МЕТ-1 планира се изградња надземног дела објекта у функцији метро станице Устаничка – приступ метро станици, просторије за потребе функционисања трамвајског и аутобуског терминуса, као и пратећи комерцијални садржаји.

Предметни објекат пројектовати у оквиру зоне грађења која је једнака регулационој линији односно грађевинској парцели МЕТ-1. Максимална висина венца објекта је 6 m у односну на коту приступа са трамвајског терминуса. Објекат је потребно пројектовати у духу модерне архитектуре, а све у складу са правилима дефинисаним у поглављу 11.1.5. Станице метро система.

11.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

11.2.1. Водоводна мрежа и објекти
(Графички прилог бр. 9. „Елементи детаљне разраде друге линије метроа – II етапа – Водоводна и канализациона мрежа и објекти" - Р 1:1.000)

Станице, евакуационо-вентилациони шахтови и тунел метро система снабдевају се водом из градске водоводне мреже. Водоводну мрежу димензионисати према потребној количини санитарне воде.

У складу са потребама изградње објеката метро система (станице, евакуационо- вентилациони шахтови, тунел и др) делове водоводне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће инсталације водовода које угрожавају реализацију свих садржаја објеката метро система изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објеката метро система.

Инсталацијама и објектима градског водовода мора се у сваком тренутку обезбедити неометан приступ и могућност вршења радова за потребе текућег одржавања, као и у случају хаварије, које изводе надлежна комунална предузећа.

Приликом изградње објеката метро система (станице, евакуационо-вентилационих шахтови, тунел и др) у јавним саобраћајницама, неопходно је обезбедити појас заштите цевовода, који подразумева непосредан простор лево и десно од цевовода на коме није дозвољена градња, ни било каква интервенција која нарушава тај простор.

Ширина појаса заштите цевовода са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода и износи:

– до Ø300 mm – 2,3 m
– од Ø300 mm до Ø500 mm – 3 m
– преко Ø500 mm – 5 m.

Полагање водоводне мреже у односу на постојећи дрворед врши се на растојању од најмање 1,5 m од осе стабла, што је уједно и минимално растојање на коме се може садити стабло дрвета приликом формирања нове трасе дрвореда у односу на постојећу или планирану водоводну мрежу. Водоводна мрежа може бити постављена на јавним зеленим површинама, на безбедном одстојању од високе дрвенасте вегетације (минимално одстојање 1,5 m) тако да се коренов систем сачува од физичког оштећења. У зони угрожености стабала ров за полагање водовода обавезно копати ручно. На јавним зеленим површинама водоводну мрежу планирати у сарадњи и на основу услова ЈКП „Зеленило – Београд" и Завода за заштиту природе Србије.

За потребе заливања јавних зелених површина, као и обезбеђивања пијаће воде на чесмама и у тоалетима на јавним зеленим површинама, прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација". За потребе заливања јавних зелених површина може се користити и подземна вода (техничка вода) добијена директно из бунара (пијезометара), постојећих и / или новопланираних, који се могу поставити унутар зелених површина, изузев у зонама санитарне заштите изворишта.

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ МЕТРО СТАНИЦА

За станице обезбедити довољну количину санитарне воде за:

– воду за пиће,
– воду за испирање тоалета,
– воду за чишћење,
– воду за систем вентилације и хлађења и
– воду за гашење пожара и резервоар за спринклер – ако га има.

У оквиру станица планира се изградња две одвојене мреже:

– санитарна водоводна мрежа и
– противпожарна водоводна мрежа.

Притисак воде у водоводној мрежи у оквиру метро станица мора бити између 2 и 6 бара.

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЕВАКУАЦИОНО-ВЕНТИЛАЦИОНИХ ШАХТОВА

За евакуационо-вентилационе шахтове обезбедити довољну количину санитарне воде за:
– воду за чишћење,
– воду за систем вентилације и хлађења и
– воду за гашење пожара.

У оквиру евакуационо-вентилационих шахтова планира се изградња две одвојене мреже:
– санитарна водоводна мрежа и
– противпожарна водоводна мрежа.

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ТУНЕЛА

Унутар тунела не постоји потреба за санитарном водом. Водовод ће се користити само за противпожарну мрежу. Делови тунела у близини станица снабдевају се водом из станице.

МЕТРО СТАНИЦЕ И ЕВАКУАЦИОНО-ВЕНТИЛАЦИОНИ ШАХТОВИ

ЗОНА Н

Станица „Арена”

Постојеће стање

Локација предметне станице припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је магистрална водоводна мрежа димензија В1 700 Л mm и В1 700 ДЛ mm у Булевару Зорана Ђинђића. Од дистрибутивних водовода у зони станице налази се постојећа мрежа димензија В1 150 Л mm и В1 200 ДЛ mm у Булевару Зорана Ђинђића, В1 80 Л mm у Улици антифашистичке борбе.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Водоводно решење и планиране инсталације водовода у зони метро станице дефинисане Планом детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 129/16) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Евакуационо-вентилациони шахт 9

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони шахта изграђена је магистрална водоводна мрежа димензија В1 700 Л mm у Булевару Зорана Ђинђића. Од дистрибутивних водовода у зони шахта изграђен је цевовод димензија В1 150 Л mm у Булевару Зорана Ђинђића. У непосредном окружењу шахта налазе се дистрибутивни цевоводи димензија В1 100 Л mm и В1 150 Л mm у Булевару Зорана Ђинђића.

Постојеће инсталације водовода у зони шахта додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација водоводне мреже.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Њ

Станица „Блок 18”

Постојеће стање

Локација предметне станице припада првој висинској зони београдског водоводног система и налази се у ужој зони санитарне заштите водоизворишта. У зони станице нема изграђених примарних инсталација водоводне мреже. У непосредној близини станице изграђена је водоводна мрежа димензије В1 40 П mm у Улици Зарића Вујошевића.

Планирано стање

На локацији станице нема планираних примарних инсталација водоводне мреже.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт 10

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада првој висинској зони београдског водоводног система и налази се у зони II (ужа зона) санитарне заштите водоизворишта. На предметној локацији налази се цевасти бунар ИЕБУС – 4, око кога је успостављена зона I (непосредна зона) санитарне заштите која износи 50 m у пречнику. Приликом израде техничке документације дефинисати геометрију, димензије и друге карактеристике шахта 10 како се не би угрозило функционисање цевастог бунара ИЕБУС – 4 као дела система водоснабдевања на левој обали реке Саве. У супротном, кроз техничку документацију дати предлог његовог измештања. За усвојену варијанту решења (измештања бунара или преобликовања шахта) обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исту прибавити њихову сагласност. Такође, на предметној локацији налазе се цевоводи сирове воде димензија 500 ДЛ mm, 160 ПЕ mm и 100 ДЛ mm. Од магистралног водовода у зони шахта изграђен је цевовод димензије В1 500 Л mm.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација водоводне мреже.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА П

Евакуационо-вентилациони шахт 11

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони шахта нема изграђених примарних инсталација водоводне мреже. У непосредној близини шахта изграђена је магистрална водоводна мрежа прве и друге висинске зоне димензија В1 300 Л mm и В2 300 Л mm у Улици краља Милана, као и дистрибутивна мрежа В1 250 Л mm.

Планирано стање

У непосредном окружењу шахта метроа дуж Улице косовке девојке планира се дистрибутивна водоводна мрежа

В1 мин. Ø150 mm са везом на планирани водовод В1мин. Ø150 mm у Улици краљице Наталије који је преузет из Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина уз Улицу народног фронта (Краљице Наталије) („Службени лист Града Београда”, број 34/04).

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Р

Станица „Славија”

Постојеће стање

Локација предметне станице припада другој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа димензија В2 300 Л mm, В2 150 Л mm и В2 150 ДЛ mm у Улици краља Милана, и В2 150 Л mm у Улици краља Милутина. Локацију станице пресеца постојећи водоводни тунел В1 1800 Б mm. У непосредном окружењу станице налазе се два дистрибутивна цевовода димензија В2 150 Л mm у Улици краља Милана и два цевовода димензија В2 150 ДЛ mm у Београдској улици.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Планиране инсталације водовода у зони метро станице дефинисане Планом детаљне регулације Трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 30/15) су преузети.

Одговарајућом техничком документацијом утврдити да ли је довољан надслој изнад хидротехничког тунела да се не угрози стабилност и његово неометано функционисање, с обзиром на велики значај овог тунела који снабдева водом велики део града.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт 12

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада другој висинској зони београдског водоводног система. У зони шахта изграђена је магистрална водоводна мрежа димензија В2 400 ДЛ mm у Булевару ослобођења. Такође, зону шахта пресеца постојећи водоводни тунел В1 1800 Б mm. У непосредном окружењу шахта налазе се дистрибутивни цевоводи димензија В2 250 Л mm у Пастеровој улици и В2 150 ДЛ mm у Тиршовој улици.

Постојеће инсталације водовода у зони шахта додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација водоводне мреже.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Т

Станица „Карађорђев парк”

Постојеће стање

Локација предметне станице припада другој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа друге висинске зоне димензија В2 100 Л mm, В2 150 ДЛ mm, и В2 150 Л mm, као и прве висинске зоне В1 150 Ч mm у Булевару ослобођења.

У непосредном окружењу станице налазе се дистрибутивни цевоводи друге висинске зоне димензија В2 150 Л mm у Небојшиној улици и В2 150 Л mm у Улици Хаџи Милентијева, и цевоводи прве висинске зоне димензија В1 200 Л mm у Небојшиној улици и В1 150 Л mm у Улици Хаџи Милентијева.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

На локацији станице нема планираних примарних инсталација водоводне мреже.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ћ

Евакуационо-вентилациони шахт 13

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада првој висинској зони београдског водоводног система. У зони шахта нема изграђених примарних инсталација водоводне мреже. У непосредној близини шахта изграђен је магистрални цевовод димензије В1 600 ДЛ mm у Јужном булевару. Од дистрибутивних водовода у непосредној близини зоне шахта изграђени су цевоводи димензија В1 40 П mm и два цевовода В1 200 ДЛ mm у Јужном булевару.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација водоводне мреже.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА У

Станица „Јужни булевар”

Постојеће стање

Локација предметне станице припада другој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је магистрална водоводна мрежа прве висинске зоне димензије В1 500 А mm у Јужном булевару и Вардарској улици. Од дистрибутивних водовода у зони станице изграђени су цевоводи прве висинске зоне димензија В1 100 Л mm у Јужном булевару и друге висинске зоне димензија В2 200 Л mm у Гаховској улици, В2 110 ПЕ mm у Вардарској улици и В2 200 Л mm у Јужном булевару. У непосредном

окружењу станице налазе се дистрибутивни цевоводи друге висинске зоне димензија В2 200 Л mm у Улици Максима Горког и В2 150 ДЛ mm у Улици генерала Хорватовића, и цевоводи прве висинске зоне димензија В1 80 Л mm и В1 150 ДЛ mm у Улици Максима Горког.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Водоводно решење и планиране инсталације у зони метро станице и у непосредној близини дефинисане Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда", број 34/03) и Планом детаљне регулације саобраћајног правца Максима Горког (од Каленић пијаце до Устаничке улице) („Службени лист Града Београда", бр. 30/07) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ф

Станица „Грчића Миленка"

Постојеће стање

Локација предметне станице припада другој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је магистрална водоводна мрежа друге висинске зоне димензије В2 350 Л mm у Улици Грчића Миленка и Јужном булевару. Од дистрибутивних водовода у зони станице изграђени су цевоводи друге висинске зоне димензија В2 40 П mm у Улици војводе Танкосића и В2 50 П mm у Јужном булевару. У непосредном окружењу станице налазе се дистрибутивни цевоводи друге висинске зоне димензија В2 100 Л mm у Јужном булевару, В2 350 Л mm и , В2 100 Л mm у Улици Грчића Миленка.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Водоводно решење и планиране инсталације у зони метро станице дефинисане Планом детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист града Београда", број 11/11) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Х

Станица „Војислава Илића"

Постојеће стање

Локација предметне станице припада другој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је магистрална водоводна мрежа друге висинске зоне димензије В2 300 Л mm у Улици господара Вучића. Од дистрибутивних водовода у зони станице изграђени су цевоводи друге висинске зоне димензија В2 100 Л mm у Улици господара Вучића, цевоводи В2 40 П mm у улицама Татар Богдановој и Госпићкој, В2 150 ДЛ mm у улицама Николе Чупића, Улцињској и Раваничкој део 2, В2 200 ДЛ mm у улицама Раваничкој део 2 и Господара Вучића.

У непосредном окружењу станице налазе се магистрални цевовод В2 800 Ч mm и В2 300 Л mm у Улици Војислава Илића, дистрибутивни цевоводи димензија В2 150 Л mm и В2 200 Л mm у Улици Војислава Илића, и В2 40 П mm у Крижанићевој улици.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Водоводно решење и планиране инсталације водовода у зони метро станице дефинисане Планом детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда", број 7/10) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ц

Станица „Пијаца Звездара"

Постојеће стање

Локација предметне станице припада другој и трећој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је магистрална водоводна мрежа друге висинске зоне В2 300 Л mm у раскрсници Улице нове 5 и Булевара краља Александра, и треће висинске зоне димензије В3 400 Л mm у Булевару краља Александра. Од дистрибутивних водовода у зони станице изграђени су цевоводи друге висинске зоне димензија В2 200 Л mm у Булевару краља Александра и В2 100 Л mm који пресеца зону станице од Улице нове 6 ка Булевару краља Александра, и цевоводи треће висинске зоне В3 40 П mm и В3 100 Л mm у Булевару краља Александра.

У непосредном окружењу станице налазе се дистрибутивни цевоводи димензија В2 150 ДЛ mm у Улици Олге Јовановић и В2 150 ДЛ mm у Улици мајке Кујунџић.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Водоводно решење и планиране инсталације водовода у зони метро станице дефинисане Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од Улице господара Вучића до Улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1–Д3, Д21, Д22, Д27–Д35 („Службени лист Града Београда", број 41/16) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ч

Станица „Мите Ружића”

Постојеће стање

Локација предметне станице припада трећој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је магистрална водоводна мрежа треће висинске зоне димензије В3 400 Л mm у Булевару краља Александра. Од дистрибутивних водовода у зони станице изграђени су цевоводи друге висинске зоне димензија В3 100 Л mm у Булевару краља Александра.

У непосредном окружењу станице налазе се дистрибутивни цевоводи димензија В3 110 ПЕ mm и В3 150 ДЛ mm у Улици Мите Ружића, В3 200 Л mm у Улици Катарине Миловук, В3 110 ПЕ mm у Улици Ивана Градника.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Водоводно решење и планиране инсталације водовода у зони станице дефинисане Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23–Д25, Д36–Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда”, број 5/09) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ц

Станица „Устаничка”

Постојеће стање

Локација предметне станице припада трећој висинској зони београдског водоводног система. У зони станице изграђена је магистрална водоводна мрежа димензије В3 400 Л mm у Булевару краља Александра. Од дистрибутивних водовода у зони станице изграђена су два цевовода димензија В3 150 Л mm, В3 200 Л mm, В3 225 ПЕ mm и В3 63 ПЕ mm у Булевару краља Александра.

У непосредном окружењу станице налазе се дистрибутивни цевоводи димензија В3 150 Л mm, В3 150 ДЛ mm и В3 225 ПЕ mm у Устаничкој улици, В3 160 ПЕ mm у Дрежничкој улици и у Улици новој 9.

Постојеће инсталације водовода у зони станице додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Водоводно решење и планиране инсталације водовода у зони станице дефинисане Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23–Д25, Д36–Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда”, број 5/09) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ш

Евакуационо-вентилациони шахт 14

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада трећој висинској зони београдског водоводног система. У зони шахта нема изграђених примарних инсталација водоводне мреже. У непосредној близини шахта изграђени су магистрални цевовод В3 400 Л mm у Булевару краља Александра, дистрибутивни цевоводи димензије В3 100 Л mm у Дрежничкој улици, В3 100 Л mm у пешачком продору 3 и В3 100 Л mm у Булевару краља Александра.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација водоводне мреже. У непосредној близини шахта планиране инсталације водовода преузете су из Плана детаљне регулације уз Булевар краља Александра између улица Устаничке и Партизанске (Одлука о изради плана, „Службени лист Града Београда”, број 5/23), који је у фази усвајања на Скупштини Града Београда.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА А2

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 15

Постојеће стање

Локација предметног шахта припада трећој висинској зони београдског водоводног система. У зони шахта нема изграђених примарних инсталација водоводне мреже. У непосредној близини шахта изграђен је дистрибутивни цевовод димензије В2 150 Л mm у Улици 16. октобра.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација водоводне мреже. У непосредној близини шахта планиране инсталације водовода дефинисане Планом детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З” и „И” – Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 70/13) су преузети.

Садржаје у зони метро станице повезати на јавну градску водоводну мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Тунел метроа

Постојеће стање

Деонице метроа које се реализују у дубоком ископу – тунелске деонице, немају утицаја на водоводну мрежу, која остаје у надслоју земље. На овим деоницама, током израде техничке документације, потребно је међусобно усагласити габарите планираних објеката метро система и планираних објеката инфраструктуре.

Реконструкцију и изградњу нових инсталација водоводне мреже пре завршетка изградње метроа, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. Изградњу водоводне мреже пре изградње станица, евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтова, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на будућу реализацију објеката станица и тунела и отвора шахтова.

Унутар граница плана изграђена је водоводна мрежа димензија Ø25 до Ø900 mm, и хидротехнички тунел Ø1800 mm. У зони станица и шахтова метроа где су изграђени магистрални цевоводи преко Ø500 mm, формира се заштитна зона која износи 5 m обострано рачунато од спољне ивице цевовода. У овом појасу није дозвољена градња, ни било каква интервенција која нарушава тај простор.

Планирано стање

На делу трасе друге фазе друге линије метроа нема планираних примарних објеката водоводног система.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација", арх. бр. 58704/2 I4-1/1744/24, 9. септембра 2024. године

11.2.2. Зона водоизворишта

(Графички прилог бр. 9. „Елементи детаљне разраде друге линије метроа – II етапа – Водоводна и канализациона мрежа и објекти" - Р 1:1.000)

Подручје Плана генералне регулације друге метро линије – II етапа налази се у зонама I (зона непосредне заштите), II (ужа зона) и III (шира зона) санитарне заштите Београдског изворишта, док се део трасе планиране линије метроа налази и ван зона.

Део трасе друге метро линије – II етапа, од леве обале реке Саве до Улице Владимира Поповића је унутар зоне II (уже зона), а наставак трасе до Меркатора је унутар зоне III (шира зона) санитарне заштите. На левој обали реке Саве, узводно од Старог (Трамвајског) моста, ван планиране трасе друге метро линије, али у обухвату предметног плана, налази се зона I (зона непосредне заштите) бунара БВК – РБ-1 и ИЕБУС-4. Остали део трасе метро линије, од десне обале реке Саве, планиране станице Савски трг и даље ка Миријеву, се налази ван зона санитарне заштите Београдског изворишта.

Заштита изворишта спроводи се у складу са:

– Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", број 92/08),

– Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10, 1. августа 2014. године),

– Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни", 2013. године).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", број 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10, 1. августа2014. године, Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје налази се у зонама I (зона непосредне заштите), II (ужа зона) и III (шира зона) санитарне заштите Београдског изворишта.

Имајући у виду намену и специфичности простора и ризик који предвиђени објекти друге линије метро система и присутне активности могу представљати по нормално функционисање београдског изворишта, највећи проблем могу бити евентуални намерни или случајни удеси / акциденти везани за просипање, испуштање или цурење загађујућих опасних и штетних материја и генерисаних отпадних вода. Ови удеси / инциденти се могу јавити у току изградње и коришћења објеката метроа и могу проузроковати трајно или привремено загађење површинских и подземних вода и земљишта.

Вероватноћа и последице, односно ризик од могућих удеса / инцидената, до којих може доћи у току изградње и коришћења објеката друге линије метро система – II етапа, и сходно томе, дефинисање свих неопходних превентивних и санационих мера, јесте предмет евентуалних Студија о процени утицаја појединачних објеката / пројеката на животну средину, о чему коначну одлуку доноси надлежни орган.

Услови за пројектовање:

Општи услови:

1. Комплетну инвестиционо-техничку документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и осталим важећим прописима и стандардима за изградњу и опремање ове врсте објеката. Сви објекти треба да буду адекватно пројектовани у складу са свим важећим прописима и стандардима за пројектовање оваквих објеката, са детаљно описаним свим позицијама техничких решења која се тичу директне или индиректне заштите животне средине и заштите површинских и подземних вода и земљишта, тако да се онемогући свака намерна или случајна контаминација на овој локацији, тј. да се ризик сведе на најмању могућу меру,

2. Извршити додатну анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика карактеристика тла на предметној локацији, појединачно, за сваки планирани објекат, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 – др. закон, 40/21) и подзаконским актима, како би се утврдиле/потврдиле карактеристике геолошких формација и хидрогеолошке карактеристике повлате и водоносне средине, предвидела одговарајућа техничка решења заштите подземних и површинских вода и земљишта/тла, односно дефинисали додатни услови, ограничења и мере заштите изворишта на локацији сваког планираног објекта појединачно, у складу са планираним наменама и капацитетима,

3. Пре извођења свих предвиђених припремних и других радова извршити додатне анализе тла / земљишта, подземних и површинских вода на предметној локацији, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одпука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/08 – др. закон) и другим законима и подзаконским актима, како би се утврдило тренутно стање тла / земљишта, подземних и површинских вода, присуство и карактеристике евентуалног загађења и прописале и спровеле адекватне методе санације,

4. Уколико се горе наведеним истражним радовима, а нарочито пре изградње планираних објеката, потврде постојеће и / или издвоје нове зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг,

5. За потребе изградње дозвољава се ограничено планско насипање терена, као и уклањање земљишта / тла у току израде тунела и других објеката, у складу са препорукама инжењерскогеолошких истраживања. Евентуално насипање терена / замена тла морају да буду контролисани, искључиво материјалом контролисаног порекла и састава, тј. да се овим интервенцијама не угрожава постојећи режим квалитета подземних вода на изворишту. Све интервенције ускладити са постојећим и планираним објектима система за прикупљање и одвођење атмосферских и подземних вода, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" и надлежних органа и организација,

6. Делови планираних објеката и предвиђених инсталација, који се налазе на површини или испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација или испод нивоа подземних вода, морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину,

7. Генерално, како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена и из насутог слоја, или процуривањем из нових објеката и инсталација, размотрити потребу и могућност изолације издани формиране у доњем песковито-шљунковитом водоносном слоју уградњом отпорних и трајних непропусних баријера од посебних природних и / или вештачких материјала. Ове баријере би се уградиле испод и / или око планираних објеката на свим локацијама у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости подземних вода тј. где је констатовано одсуство слабоводопропусне повлате, односно где се у току припремних радова и изградње локално тј. у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога повлатног слоја (смањује дебљина, продире, делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата, итд), у складу са резултатима претходних и евентуалних додатних инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања,

8. Све планиране објекте опремити адекватном опремом за контролу, детекцију, локализацију и санацију евентуалних удеса / инцидентних ситуација.

Објекти станице:

1. Све површине унутар објеката треба да буду изведене од водонепропусног материјала, са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом,

2. Евентуална мања наменска и приручна складишта у којима ће се држати мање количине опасних, штетних и / или запаљивих материја, (обухвата уобичајену робу широке потрошње и средства за редовно одржавање објеката), формирати на водонепропусној армирано-бетонској или некој друго адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом, а унутар обезбеђеног и закључаног простора,

3. Објекте инфраструктурно опремити у складу са наменом, предвиђеним активностима и потребама,

4. Објекте организовати и опремити у складу са процедурама и упутствима.

Складишни и сервисни објекти – хале, радионице, магацини:

1. Ови објекти морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја у подземну воду и тло / земљиште.

2. Све површине унутар ових објеката треба да буду изведене од водонепропусног материјала, са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом. Запрљане воде са ових површина се сакупљају и спроводе до таложника – сепаратора и даље, у реципијент.

3. Евентуална мања наменска – приручна складишта у оквиру објекта у којима ће се држати мања количина резервних делова и радних флуида, а који могу представљати опасне, штетне и / или запаљиве материје (обухвата средства за одржавање објекта, резерви делови и потрошни материјал, делови и алат за мање поправке и редовно одржавање), формирати на водонепропусној армирано-бетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом, а унутар обезбеђеног и закључаног простора.

4. Објекте инфраструктурно опремити у складу са наменом, предвиђеним активностима и потребама,

5. Објекте организовати и опремити у складу са процедурама и упутствима.

Саобраћајне и манипулативне површине, платформе, перони, платои, приступне рампе и паркинзи:

1. Ове површине морају бити у потпуности изоловане тј. адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона / асфалтиране или покривене неким другим водонепропусним материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја у подземну воду и тло / земљиште,

2. Ове површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према риголама / каналетама за прихватање свих загађених вода, а које се затим спроводе до таложника – сепаратора и даље, у реципијент,

3. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима, банкинама и оградама, који служе за контролисано и ограничено кретање свих возила тј. треба да спрече кретање и заустављање возила ван саобраћајних површина, али и за прикупљање, усмеравање и евакуацију зауљених атмосферских вода и вода од прања и одржавања објеката,

4. Ове површине опремити адекватном хоризонталном и вертикалном сигнализацијом и организовати у складу са процедурама и упутствима,

5. Пажљиво и детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса пута учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, итд).

Колосеци:

1. Сви колосеци, морају бити у потпуности изоловани, нивелисани и са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према риголама / каналетама за прихватање свих загађених вода, а које се затим спроводе до таложника – сепаратора и даље, у реципијент,

2. Обавезно извршити уградњу посебних минералних природних или вештачких водонепропусних баријера испод трупа свих предвиђених метро колосека, како би се ефикасније спречила инфилтрација загађених вода и тако заштитиле подземне воде и земљиште / тло.

Трафостанице (ТС), дизел електрични агрегати (ДЕА) и друга опрема:

1. Ови објекти морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја у подземну воду и тло / земљиште,

2. Платое за ову опрему формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом, а унутар озиданог или ограђеног простора, у складу са процедурама и упутствима и обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода,

3. Дозвољене су мање количине горива за ДЕА, ускладиштеног у адекватним резервоарима за потребе редовног рада и ванредних ситуација, које мора бити адекватно обезбеђено тј. ограђено, укровљено и обавезно закључано. Обавезна је примена и специјалних мера заштите (водонепропусна подлога, танкване и бетонске касете за резервоаре и системе развода, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање, средства за санацију удеса / акцидента, противпожарна заштита, итд),

4. Плате опремити и организовати у складу са важећим законима и подзаконским актима, процедурама и упутствима.

Управљање отпадом:

1. Управљање отпадом организовати у складу са Законом о управљању отпада („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон),

2. Формирати адекватан простор за складиштење отпада (комунални и други опасан / неопасан / инертан отпад) водонепропусној армиранобетонској или некој другој

адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом, унутар озиданог или ограђеног (а за опасан отпад и затвореног и обезбеђеног) простора, у складу са процедурама и упутствима и обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода,

3. Плато / просторије за отпад организовати и опремити адекватним судовима / контејнерима, у складу са важећим законом и подзаконским актима, процедурама и упутствима.

Инфраструктура:

1. Објекте повезати на градску водоводну мрежу, у свему према условима ЈКП БВК,

2. Санитарне воде сакупљати и спроводити у градску фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација",

3. „Чисте" атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, сакупљати и евакуисати у зелене површине, или у градску атмосферску канализациону мрежу, у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација",

4. „Зауљене" атмосферске воде, заједно са осталим отпадним водама које се формирају на свим саобраћајним и манипулативним површинама, колосецима, платоима, рампама и паркинзима (зауљене атмосферске воде, воде од прања и одржавања објеката, итд), без обзира на порекло, обавезно прикупити, пречистити на адекватном таложнику – сепаратору и евакуисати у реципијент, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" и осталих надлежних служби,

5. Техничко технолошке воде (зауљене воде, воде од прања и чишћења објеката, кухиња – менза, итд), прикупити, пречистити на адекватном таложнику – сепаратору и евакуисати у реципијент, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" и осталих надлежних служби,

6. Таложници – сепаратори, као и уграђене инсталације, морају бити квалитетни и атестирани, уз обезбеђење водонепропусности свих спојева. Након уградње хидраулички испитати таложнике – сепараторе и све инсталације на непорпусност, у складу са важећим законом и подзаконским актима, процедурама и упутствима,

7. Квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент треба да одговара важећим правилницима и уредбама,

8. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и / или потребе грејања / хлађења предвиђених објеката, могуће је искључиво уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација", у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 – др. закон, 40/21) и уз поштовање и примену стандардних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара на ризичним локацијама.

Услови у току извођења радова:

1. Сви објекти треба да буду адекватно и квалитетно изведени, у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката,

2. Манипулативне површине током изградње објеката просторно ограничити,

3. Испод грађевинских машина и привремених стоваришта материјала – опреме и алата поставити непропусне фолије и одговарајуће судове – танкване,

4. На локацији у тзв. приручним складиштима могу се држати само мање количине опасних и штетних материја за површинске и подземне воде и земљиште, у количини неопходној за дневне / недељне потребе изградње, а које увек морају бити адекватно обезбеђене од просипања / цурења (посебни судови, танкване, итд),

5. За извођење предвиђених радова користити искључиво исправне грађевинске машине, возила, опрему и алат,

6. На градилишту нису дозвољене никакве интервенције на ангажованој механизацији, у смислу сервисирања, доливања и замене радних флуида, филтера, поправке, итд. У случају квара на ангажованој механизацији, иста се мора уклонити са градилишта и заменити другом (исправном) механизацијом,

7. Доливање горива, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата, дозвољено је само на за то намењеним привременим водонепропусним површинама – платоима, уз обавезно прикупљање, третман на привременим сепараторима и песколовима или евакуацију третираних отпадних вода у реципијент, у складу са условима надлежних служби,

8. У случају просипања или изливања мањих количина уља, горива, адитива, боја, отпадних (загађених) вода и сличног, неопходно је извршити хитну локализацију и санацију. У сврху локализације загађења и санацију акцидента потребно је обезбедити довољне количине адекватне опреме и материјала (песак, кучина, апсорбенти, судови, итд),

9. Санитарне воде са градилишта сакупљати и уклањати постављањем привремених санитарних кабина. Одржавање ових кабина поверити специјализованом овлашћеном предузећу, које ће редовно вршити пражњење и чишћење истих,

10. Сав отпад настао у току извођења радова (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд), адекватно сакупљати и складиштити на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе,

11. Сав опасан отпад настао у току изградње, као и сва средства коришћена у току санације евентуалног загађења, обавезно сакупљати и складиштити на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода, уз адекватно раздвајање и складиштење / чување до организованог преузимања од стране овлашћеног специјализованог предузећа – оператера,

12. Одржавање привремених сепаратора и песколова поверити специјализованом овлашћеном предузећу – оператеру, које ће редовно вршити пражњење и чишћење истих,

13. Након изградње планираних објеката локацију уредити према пројекту уређења терена,

14. Сви запослени ангажовани на изградњи објеката морају бити упознати са потребним процедурама и упутствима присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите – безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере).

Услови и ограничења у току коришћења:

1. Приликом обављања свих предвиђених активности, све радње изводити строго према упутствима и процедурама за правилно руковање и превенцију (спречавање) загађења, израђеним у складу са прописима којима се ова област регулише,

2. Израдити адекватне процедуре за правилно руковање и превенцију (спречавање) загађења површинских и подземних вода и земљишта, и за правилно поступање у случају удеса / акцидената на свакој ризичној локацији у складу са прописима којима се ова област регулише,

3. Сви запослени, у складу са својим радним задужењима и овлашћењима, морају да буду упознати са свим потребним процедурама и упутствима присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите – безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере),

4. У складиштима и магацинима држати само мање количине опасних и штетних материја за површинске и подземне воде и земљиште, само у количини неопходној за потребе редовног рада и одржавања, а које увек морају бити адекватно обезбеђене од просипања / цурења (посебни судови, танкване, итд),

5. Приликом одржавања објеката и мањих интервенција на инсталираним постројењима и опреми, строго водити рачуна да опасне и штетне материје (остаци горива, масти, уља, разређивачи, боје, детерџенти, опиљци, итд) не доспеју у подземне воде и земљиште / тло,

6. Онемогућити кретање свих возила и механизације ван за то намењених саобраћајних површина,

7. Обезбедити контролу забране било каквих сервисних и других интервенција на друмским и шинским возилима и механизацији ван сервиса / радионица,

8. Средства за локализацију и санацију удеса / акцидента обезбедити на самој локацији, на видном и увек доступном месту, у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса / акцидента,

9. Омогућити разврставање генерисаног отпада, комунални и други отпад одлагати у пригодне контејнере који се морају редовно празнити од стране надлежне комуналне службе,

10. Сав опасан отпад који може настати у току редовног рада (мање количине) или санације мањих удеса / акцидената, прикупљати, класирати / сортирати и складиштити на за то намењеним просторима, на водонепропусној подлози, у за то намењеним контејнерима и судовима и под сталним надзором, а њихово периодично преузимање и уклањање поверити специјализованим предузећима – оператерима, у складу са прописима којима се ова област регулише. Управљање отпадом (прикупљање, класирање, складиштење и предаја оператеру) у оквиру комплекса прецизније разрадити у складу са законом и подзаконским актима, у адекватним процедурама и упутствима,

11. Обезбедити редован обилазак и контролу свих критичних тачака и система за прикупљање и евакуацију „заузећених" атмосферских вода, као и таложника – сепаратора у оквиру комплекса, у складу са процедурама и упутствима,

12. Таложнике – сепараторе, уљне јаме, танкване, као и све цевне инсталације (водовод, канализација, развод горива и гаса) хидраулички испитати на непорпусност, периодично или након удеса / акцидента, у складу са законом, подзаконским актима и процедурама и упутствима,

13. Склопити уговор са овлашћеним предузећем – оператером, регистрованим за послове одржавања и чишћења система „заузећене" атмосферске канализације, таложника – сепаратора, уљних јама, танквана и инсталација, као и за преузимање опасног отпада – муља,

14. Омогућити успостављање мониторинга отпадних вода које се испуштају у одговарајући реципијент, у складу са Законом о водама и условима надлежних органа.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација", Служба за развој, арх. бр. 58704/1, бр. I4-1/1745/24, 6. септембра 2024. године

11.2.3. Водне површине

(Графички прилог бр. 9. „Елементи детаљне разраде друге линије метроа – II етапа – Водоводна и канализациона мрежа и објекти" Р 1:1.000)

Траса друге етапе друге линије метро система се укршта са реком Савом, као и са водним објектима на левој и десној обали Саве, на којима се у складу са Оперативним планом за одбрану од поплава за 2024. годину спроводи одбрана од поплава и то:

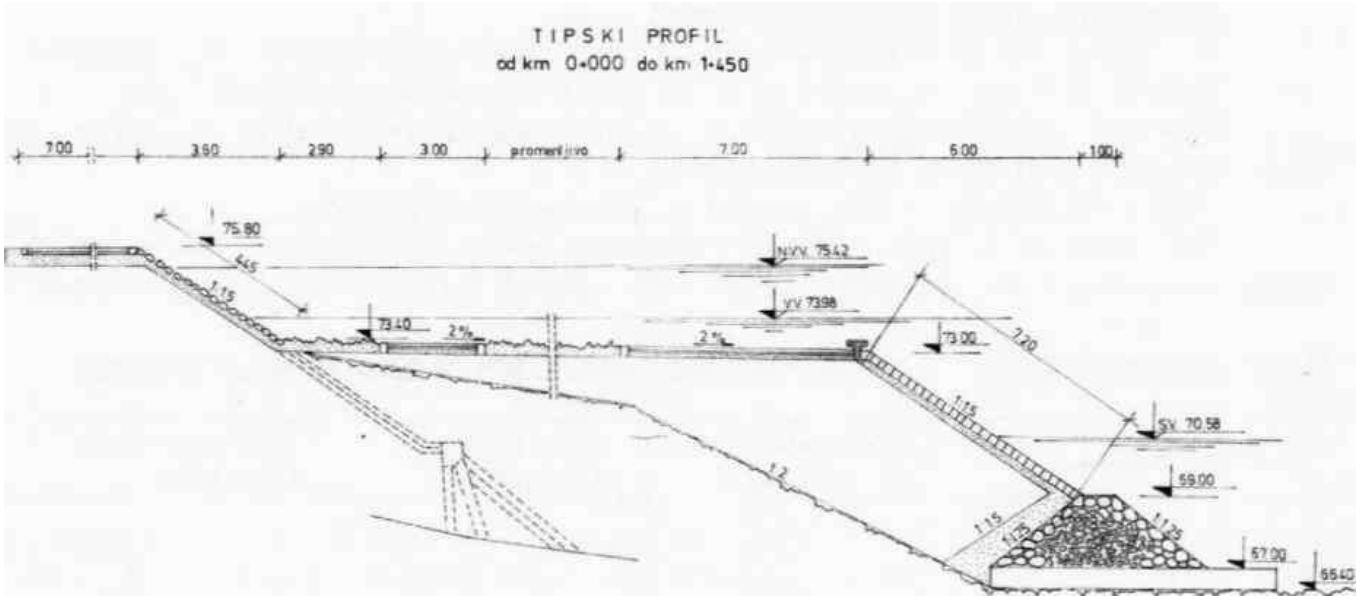
– водни објекат који припада деоници С.1.1, заштитни водни објекат С.1.1.2. Обалоутврда на левој обали Саве од ушћа у Дунав до старог железничког моста, 2,68 km и

– водни објекат који припада деоници С.3.1. заштитни водни објекат С.3.1.1. Обалоутврда на десној обали Саве од ушћа до Чукарице, 4,9 km.

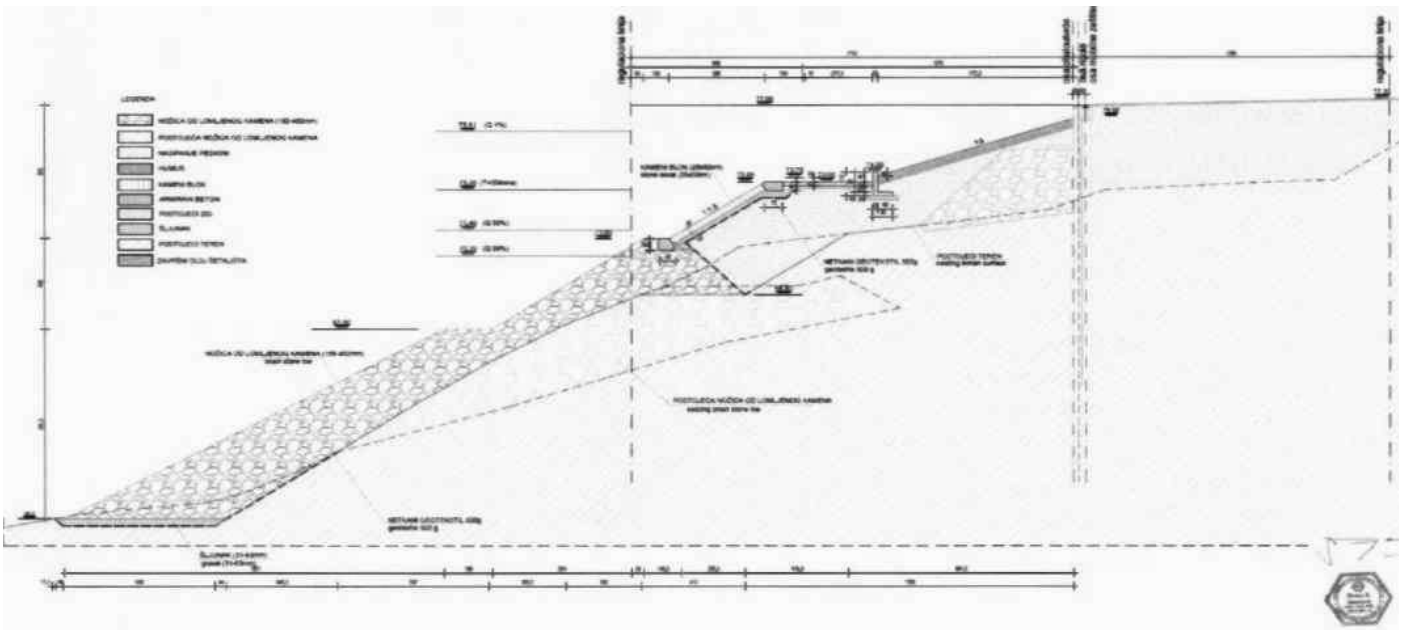
Предвиђено укрштање са водним објектом на левој обали Саве је на стационажи km 1+500 одбрамбене линије С.1.1.2. Одбрамбену линију на овој деоници чини кејски зид са насутим тереном у залеђу. Елементи обалоутврде дати су на типском попречном профилу који се налази на слици „Техничка документација за одбрану од поплава и леда на Сави".

Траса друге линије метро система на територији општине Савски венац (десна обала Саве) укршта се са водним објектом који је део одбрамбене линије С.3.1.1.

Карактеристични попречни пресек обалоутврде на стационажи km 1+527,5 преузет из ПГД – Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију и изградњу обалоутврде на десној обали реке Саве – I фаза: од km 1+008 до km 1+895, који је урадио „Ехтинг" д. о. о, Веле Нигринове 16. Београд из новембра 2017. године, приказан је на слици „Карактеристични попречни пресек обалоутврде, на стационажи km 1+527,5, десна обала реке Саве".



Типски профил кејског зида од km 0+000 до km 1+450, на левој обали реке Саве



Карактеристични попречни пресек обалоутврде на стационажи km 1+527,5, десна обала реке Саве

Траса метро линије је планирана у дубоком ископу ТБМ машином. Планирана дубина тунелске цеви је двадесетак метара испод дна реке Саве (кота дна реке Саве је 56 mnv). Евакуациони шахт бр. 10 је планиран у близини водног објекта на левој обали Саве.

Приликом израде техничке документације одредити заштитни појас на којима се налазе постојећа или планирају нова изворишта за снабдевање водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја изазваних планираним објектима, а који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде, у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", број 92/08) и Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административном подручју града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, број 530-01- 48/2014-10, 1. августа 2014. године).

Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају планираних активности на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода. Техничка решења трасе метро линије испод корита реке Саве и постојећих водних објеката, као и положај евакуационог шахта 10 у близини водног објекта на левој обали Саве, не сме имати негативан утицај на водне објекте, водни режим и редовно одржавање водних објеката. Такође, техничку документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено мишљење ЈВП „Србијаводе".

Земљиште дуж природних и вештачких водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане Законом о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или атмосферској канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе – каналете, канали).

Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Техничком документацијом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката. Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа треба рачунати на отежане услове због појаве подземних вода. Ископе треба подграђивати.

Услови ЈВП „Србијаводе" Београд, бр. 8908/1, 21. новембра 2024. године

11.2.4. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 9. „Елементи детаљне разраде друге линије метроа – II етапа – Водоводна и канализациона мрежа и објекти" Р 1:1.000)

Прикупљене отпадне воде из метро станица, евакуационо-вентилационих шахтова и тунела се упуштају у градски канализациони систем.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 06/10 и 29/14). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање" („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У складу са потребама изградње објеката метро система (станица, евакуационо- вентилационих шахтова и др) делове канализационе мреже додатно заштитити или реконструисати. Планирана друга линија метроа налази се на трасама постојећих и пројектованих примарних објеката канализације. Инсталације канализације, постојеће и планиране, које угрожавају реализацију свих садржаја објеката

метро система изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објеката метро система.

Постојећа градска канализациона мрежа није димензионисана за пријем атмосферских, инфилтрованих вода дуж трасе метроа, техничке воде од прања, воде од гашења пожара и употребљених вода из метроа и из објеката у функцији метроа.

Потребно је урадити идејни пројекат којим ће се дефинисати начин одводњавања планираних станица и шахтова, и упуштање атмосферских вода у одговарајуће реципијенте за атмосферске воде. На местима упуштања атмосферске воде од метроа у градску канализацију, претходно је пропустити кроз сепараторе масти и уља. У случају да се ради о већим количинама воде, размотрити могућност ретензирања атмосферских вода.

Инфилтроване воде се могу упуштати у градску атмосферску канализацију, само када је суво време, с тим да претходно морају да буду ослобођене суспендованих честица, како не би дошло до стварања наноса у каналима / колекторима. Техничку воду од прања, пре упуштања у градску канализацију, обавезно пропустити кроз сепараторе масти и уља. Упуштање вршити контролисано, при чему се мора водити рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се вода испушта.

Уколико се у оквиру планираних метро станица планирају точећа места, идејним пројектом треба да се да и техничко решење прикључења планираних точећих места на постојећу градску канализациону мрежу за употребљене воде. Прикупљене употребљене воде се могу упуштати у градску канализацију употребљених вода, с тим да се мора водити рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се испушта.

Канализациона мрежа представља круту конструкцију, која не трпи велика хоризонтална ни вертикална померања, као ни ломљење трасе, чији положај диктира хидраулика. Уколико је немогуће избећи колизију станица и шахтова са постојећом градском канализационом мрежом изместити је. У том случају је потребно урадити пројекат измештања којим ће се показати да се измештањем неће нарушити постојеће и будуће стање градског канализационог система, уз услов да се у пројектованом решењу предвиди превезивање свих објеката који су тренутно повезани на градску канализацију за коју се ради пројекат измештања.

Капацитет измештене канализације, не сме бити мањи од капацитета постојеће канализације.

Пројекат измештања је потребно доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација", а само извођење радова обављати у сарадњи са Сектором канализационе мреже ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Препројектовати све већ урађене пројекте у којима је траса пројектоване канализационе мреже угрожена планираном трасом друге линије метроа.

Инсталацијама и објектима градске канализације мора се у сваком тренутку обезбедити неометан приступ и могућност вршења радова за потребе текућег одржавања, као и у случају хаварије које изводе надлежна комунална предузећа. Градска канализација налази се у јавним површинама и са обезбеђеном колско-пешачком стазом (минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m).

Вертикално укрштање постојеће и планиране канализације са метроом одредити на основу статичког прорачуна, узевши у обзир, поред осталог и динамичко оптерећење од шинских возила. Положај канализационих цевовода у односу на темеље подземних објеката мора бити такав да не долази до квашења.

Канализациону мрежу димензионисати према количини отпадне воде.

Полагање канализације (атмосферске, употребљених вода и опште) у односу на постојећи дрворед врши се на растојању од најмање 2,5 m од осе стабла, што је уједно и минимално растојање на коме се може садити дрворедно стабло приликом формирања нове трасе дрвореда у односу на постојећу или планирану канализациону мрежу. Канализациона мрежа може бити постављена на јавним зеленим површинама, на безбедном одстојању (минимално одстојање 2,5 m) од високе дрвенасте вегетације тако да се коренов систем сачува од физичког оштећења. У зони угрожености стабала ров за полагање канализације обавезно копати ручно. На јавним зеленим површинама канализациону мрежу планирати у сарадњи и на основу услова ЈКП „Зеленило – Београд" и Завода за заштиту природе Србије.

ОДВОДЊАВАЊЕ СТАНИЦА МЕТРОА

Отпадне воде у станици су:

– атмосферске воде (воде које доспевају кроз прилазе станици, преко евакуационих степеништа, вентилационих решетки или отвора за унос опреме),

– воде које се инфилтрирају из земље,

– отпадна вода из санитарних чворова,

– техничка вода од прања и

– воде из противпожарне мреже (у случају пожара).

Све прикупљене отпадне воде, осим употребљених вода, одводе се у комору, у просторију за испуштање воде, на најнижој тачки станице, где се складиште и преко пумпи потискују на површину и повезују на најближу градску канализациону мрежу.

Отпадна вода из санитарних чворова одводи у посебну просторију, одакле се преко пумпи потискује на површину и повезују на најближу градску канализациону мрежу.

Код надземних станица атмосферску воду прикупити системом олука и сливника и спровести у најближу градску атмосферску канализацију.

ОДВОДЊАВАЊЕ ЕВАКУАЦИОНО-ВЕНТИЛАЦИОНИХ ШАХТОВА

Отпадне воде у евакуационо-вентилационим шахтовима су:

– атмосферске воде (воде које доспевају кроз прилазе, преко евакуационих степеништа, вентилационих решетки или отвора за унос опреме),

– воде које се инфилтрирају из земље,

– техничка вода од прања и

– вода из противпожарне мреже (у случају пожара).

Све прикупљене отпадне воде одводе се у комору, у просторију за испуштање воде, на најнижој тачки, где се складиште и преко пумпи потискују на површину и повезују на најближу градску канализациону мрежу.

ОДВОДЊАВАЊЕ ТУНЕЛА МЕТРОА

Отпадне воде у тунелу су:

– воде које се инфилтрирају из земље,

– воде из противпожарне мреже (у случају пожара) и

– вода са вишених нивоа или прелазне рампе.

Дуж тунела су распоређене косине, како би се вода усмерила до коморне пумпе, која се налази на доњој тачки тунела или до просторије за испуштање воде најближе станице метроа.

МЕТРО СТАНИЦЕ И ЕВАКУАЦИОНО-ВЕНТИЛАЦИОНИ ШАХТОВИ

ЗОНА Н

Станица „Арена”

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по сепарационом принципу.

У зони станице метроа изграђена је канализациона мрежа:

– атмосферска: два колектора А 1200 Б mm (на дубини 3,6–4,6m), А 1600 Б mm (на дубини 4,6–5,1m) и А 1000 ПВЦ mm (на дубини 4,0–4,9m) у Булевару Зорана Ђинђића, А 600 ПВЦ mm у Улици антифашистичке борбе (на дубини око 4m), канали А 250 ПВЦ mm, А 315 ПВЦ mm и А 400 ПВЦ mm у Булевару Зорана Ђинђића,

– употребљених вода: колектори Ф 120/90 Б cm (на дубини 1,9–3,3m) и Ф 120/90 АБ cm (на дубини 2,0–3,2m) у Булевару Зорана Ђинђића и Ф 120/90 АБ cm (на дубини 2m) у Улици антифашистичке борбе, канал Ф 315 ПВЦ mm у Булевару Зорана Ђинђића.

У непосредној близини станице изграђена је канализациона мрежа:

– атмосферска: колектори А 1500 Б mm и А 500 ПВЦ mm у Улици антифашистичке борбе,

– употребљених вода: колектори Ф 120/90 АБ cm и Ф 1000 Б cm у Улици антифашистичке борбе.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система. Галерије морају да буду проходне, суве, да имају вентилацију, осветљење и да буду доступне екипама ЈКП „Београдски водовод и канализација” у сваком тренутку, у случају потребе за редовним одржавањем или у случају хитних интервенција.

Планирано стање

На локацији станице метроа нема планираних примарних инсталација канализационе мреже.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Евакуационо-вентилациони шахт 9

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по сепарационом принципу.

У зони шахта метроа изграђена је канализациона мрежа:

– атмосферска: колектори А 800 ПВЦ mm (на дубини 2,8–3,1m) и А 1200 Б mm (на дубини 2,8–3,1m), канали А 200 ПВЦ mm и А 350 ПВЦ – А 400 ПВЦ mm у Булевару Зорана Ђинђића,

– употребљених вода: канали Ф 200 ПВЦ mm и Ф 400 ПВЦ mm у Булевару Зорана Ђинђића.

У непосредној близини шахта изграђена је канализациона мрежа:

– атмосферска: канали А 200 ПВЦ mm и А 400 ПВЦ mm у Булевару Зорана Ђинђића, А 315 ПВЦ mm у Улици Милентија Поповића,

– употребљених вода: колектор Ф 90/135 Б cm у Улици Милентија Поповића, канали Ф 250 ПВЦ mm и Ф 250 АК у Булевару Зорана Ђинђића.

Постојеће инсталације канализације у зони шахта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

На локацији шахта метроа нема планираних примарних инсталација канализационе мреже.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Њ

Станица „Блок 18”

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по сепарационом принципу. У зони станице нема изграђене јавне канализационе мреже. У непосредној близини станице изграђени су атмосферски колектор А 1000 Б mm и канал А 300 Б mm у Улици Владимира Поповића.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа дефинисане Изменом и допуном уредбе утврђивања просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 86/25) су преузети.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”, што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт 10

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по сепарационом принципу. У зони шахта метроа изграђена је канализациона мрежа употребљених вода Ф 250 К mm паралелно са Бродарском улицом и атмосферских вода Ø500 mm на углу улица Земунски пут и Сајмиште. Атмосферска канализација Ø500 mm се укида након изградње планиране канализације у улици Земунски пут. За разматрано подручје постоје два пројекта: Пројекат за грађевинску дозволу приступних саобраћајница за нови мост преко реке Саве на локацији Старог савског моста у Београду, Факултет техничких наука у Новом Саду, 2023. године и Главни пројекат канализације у склопу измештања трамвајске пруге са реконструкцијом саобраћајнице Земунски пут, Хидропромет инжењеринг, 2007. године. Главним пројектом канализације у склопу измештања трамвајске пруге пројектована је атмосферска канализација за одводњавање трамвајских баштица Ø300–400 mm и на њу није дозвољено прикључење предметног шахта. Реципијент за атмосферске воде за планирани шахт је постојећи атмосферски колектор А 1000 Б mm у Улици Владимира Поповића.

Постојеће инсталације канализације у зони шахта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

На локацији шахта метроа нема планираних примарних инсталација канализационе мреже.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА П

Евакуационо-вентилациони шахт 11

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони шахта нема изграђене јавне канализационе мреже. У непосредној близини шахта изграђена је општа канализација О 250 К mm у Улици косовке девојке и пешачком продору 1 и О 300 К mm у Улици краља Милана.

Планирано стање

На локацији шахта метроа нема планираних примарних инсталација канализационе мреже.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Р

Станица „Славија"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони станице метроа изграђени су општи канали О 250 К mm, О 300 К mm, О 350 ПВЦ mm и О 500 ПВЦ mm у Улици краља Милана, општи канал О 400 ПП mm у Улици краља Милутина, дренажни тунелски колектор О 140/110 Б cm из правца Београдске улице и у Немањиној улици, општи канал О 400 ПП mm у Немањиној улици.

Дренажни колектор О 140/110 Б cm прима и санитарне воде са најнижих нивоа Народне банке. Постојећи тунелски колектор О 140/110 Б cm пројектован је за потребе одвођења дренажних вода, као и санитарних вода нижих етажа постојећих и планираних објеката на подручју Трга Славија. Тунелски колектор пресеца Београдску улицу и Улицу краља Милана и потом се пружа тротоаром дуж Немањине улице. Након преласка Ресавске улице низводно се укључује у атмосферски колектор у Немањиној улици, па зато на овај колектор није дозвољено прикључење употребљених вода осим горепоменутих. Дубина колектора на почетној деоници је око 21 m, а код парка Мањеж око 8,9 m.

У непосредној близини станице изграђен је општи канал О 315 ПП mm, колектори О 60/110 Б cm и О 100/150 Б cm из правца Београдске улице, у кружном току.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Постојећи тунелски колектор О 140/110 Б cm је у колизији са тунелском цеви метроа. Кота дна колектора О 140/110 Б cm је на месту укрштања око 96 mnv, док је кота шина метроа на месту укрштања око 98,40 mnv. Када се додају одстојања до спољних ивица тунелске цеви и колектора, тунел метроа и колектор су у колизији (на сличној су дубини). Уколико се не може кориговати нивелета метроа због мимоилажења са другим инсталацијама потребно је изместити деоницу колектора која је у колизији, тј. подићи нивелету колектора на безбедно одстојање од цеви метроа. Потребно је урадити пројекат измештања колектора и изградити колектор пре реализације метро система. Хоризонтално одстојање спољне ивице колектора од темеља објекта треба да буде не мање од 3 m. Уколико је мање треба кориговати регулациону, односно грађевинску линију, објекта метро станице.

Колектор О 140/110 Б cm је реципијент за дренажне воде из тунелске цеви метроа и са предметне метро станице.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа дефинисане Планом детаљне регулације Трга Славија, градских општина Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда", број 30/15) су преузети. Реципијент за дренажне воде из тунелске цеви метроа и са предметне метро станице је колектор О 140/110 Б cm.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт 12

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони шахта нема изграђене јавне канализационе мреже. У непосредној близини шахта изграђен је општи колектор О 100/150 Б cm у Булевару ослобођења, паралелно са трасом планиране линије метроа.

Планирано стање

На локацији шахта метроа нема планираних примарних инсталација канализационе мреже. Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Т

Станица „Карађорђев парк"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони станице метроа изграђен је општи колектор О 60/110 Б – О 80/110 Б cm (на дубини око 5,7 m), код ресторана Франш. У непосредној близини станице изграђен је општи колектор О 60/110 К – О 60/110 Б cm у Небојшиној улици.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

На локацији станице метроа нема планираних примарних инсталација канализационе мреже. Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ћ

Евакуационо-вентилациони шахт 13

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони шахта нема изграђене јавне канализационе мреже. У непосредној близини шахта изграђени су општи колектори О 250/150 Б cm и О 2300 ПВЦ cm, и канал О 400 ХДПЕ – О 500 ХДПЕ mm у Булевару ослобођења.

Планирано стање

На локацији шахта метроа нема планираних примарних инсталација канализационе мреже. Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА У

Станица „Јужни булевар"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони станице метроа изграђени су општи колектори О 110/125 Б – О 100/150 Б cm (на дубини 4,6–5,1m) и О 70/125 Б cm (на дубини 4,8–5,0m) у Јужном булевару, општи канал О 250 К mm у Граховској улици и О 250 К mm у Вардарској улици.

У непосредној близини станице изграђени су општи колектори О 60/110 Б cm и канал О 315 ПЕ mm у Улици Максима Горког.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа и у непосредној близини дефинисане Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда", број 34/03) и Планом детаљне регулације саобраћајног правца Максима Горког (од Каленић пијаце до Устаничке улице) („Службени лист Града Београда", број 30/07) су преузети. За планирани општи колектор ОК мин. Ø2000 mm дуж Јужног булевара, и за секундаре са обе стране колектора, урађен је Пројекат за грађевинску дозволу за саобраћајницу Јужни булевар од Максима Горког до Грчића Миленка, Институт ИМС а. д, 2015. године.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ф

Станица „Грчића Миленка"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони станице метроа изграђени су општи колектор О 80/150 Б cm (на дубини 4,4–5m) у Јужном булевару, општи колектор О 60/110 Б cm (на дубини 5 m) у Улици Грчића Миленка, и општи канал О 250 К mm у Улици војводе Танкосића. У непосредној близини станице изграђен је општи колектор О 60/110 Б cm у Јужном булевару.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа дефинисане Планом детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда", број 11/11) су преузети. За планирани општи колектор ОК мин. Ø2000 mm дуж Јужног булевара, и за секундаре са обе стране колектора, урађен је Пројекат за грађевинску дозволу за саобраћајницу Јужни булевар од Максима Горког до Грчића Миленка, Институт ИМС а. д, 2015. године.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Х

Станица „Војислава Илића"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему.

У зони станице метроа изграђена је општа канализација димензија О 350 К mm у Улици господара Вучића, О 315 ПВЦ mm у Улцињској улици, О 250 К mm у улицама Татар Богдановој и Раваничкој део 2, Ф 315 ПВЦ mm у улицама Госпићкој и Николе Чупића.

У непосредној близини станице изграђени су општи колектор О 60/110 Б cm, канали О 315 ПВЦ mm и О 250 К mm у Улици Војислава Илића, и фекални канал Ф 315 ПВЦ mm у Крижанићевој улици.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа дефинисане Планом детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда", бр. 7/2010) су преузети. Од пројектне документације на разматраном подручју урађено је Идејно решење канализације у саобраћајници Булевар Црвене армије, Господара Вучића, Чингријине (од УМП-а до школе Војислава Илића) у које је уграђено решење из Идејног пројекта реконструкције колекторског система у Булевару Црвене армије, Енергопројект – Хидроинжењеринг, 1992. године.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ц

Станица „Пијаца Звездара"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони станице метроа изграђена је општа канализација димензија О 400 АЦ mm у Булевару краља Александра и О 300 К mm северно од Булевара краља Александра. У непосредној близини станице изграђен је општи канал О 300 К mm у Улици Олге Јовановић.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа дефинисане Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од Улице господара Вучића до Улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1–Д3, Д21, Д22, Д27–Д35 („Службени лист Града Београда", број 41/16) су преузети.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ч

Станица „Мите Ружића"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони станице метроа изграђена је општа канализација димензија О 300 К mm у Булевару краља Александра. У непосредној близини станице изграђени су општи колектор О 60/110 Б cm и канал О 400 К mm у Улици Мите Ружића, и О 300 Б mm у Улици Фрање Клуза.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа дефинисане Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23–Д25, Д36–Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда", број 5/09) су преузети.

За шире подручје урађена је Хидрауличка анализа слива Качићеве улице до Мис Ирбијеве улице, „Nava", 2012. године. и Главни пројекат дела уличне мреже у Улици Руђера Бошковића, Капитол пројект, 2012. године.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ц

Станица „Устаничка"

Постојеће стање

Локација станице метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је низводно заступљено каналисање по општем систему а узводно по сепарационом. У зони станице метроа изграђена је општа канализација димензија О 300 АЦ mm и О 315 ПВЦ mm у Булевару краља Александра, и канализација употребљених вода Ф 315 ПВЦ mm код терминуса СП3. У непосредној близини станице изграђени су општи колектор О 60/110 Б cm и канал употребљених вода Ф 400 ПВЦ mm у Устаничкој улици, и О 315 ПВЦ mm у продужетку правца Устаничке улице са северне стране Булевара краља Александра, општи канал О 250 АЦ mm и фекални канал Ф 315 ПВЦ mm код терминуса СП3 и општи канал О 315 ПП mm у Улици новој 9.

Постојеће инсталације канализације у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

Канализационо решење и планиране инсталације канализационе мреже у зони станице метроа и непосредној близини дефинисане Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23–Д25, Д36–Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда", број 5/09) су преузети.

За шире подручје урађена је Хидрауличка анализа слива Качићеве улице до Улице Мис Ирбијеве, „Nava", 2012. године, и Главни пројекат канализације у Козарчевој улици од Опатијске до Живка Давидовића, „Nava", 2012. године и Главни пројекат канализације у Опатијској улици од Козарчеве до Мис Ирбијеве, „Nava", 2012. године.

Садржаје у зони станице метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА Ш

Евакуационо-вентилациони шахт 14

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по општем систему. У зони шахта нема изграђене јавне канализационе мреже. У непосредној близини шахта изграђена је канализација употребљених вода Ф 250 ПВЦ mm у Булевару краља Александра.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација канализационе мреже. У непосредној близини шахта планиране инсталације канализационе мреже преузете су из Плана детаљне регулације уз Булевар краља Александра између улица Устаничке и Партизанске (Одлука о изради плана, „Службени лист Града Београда", број 5/23), који је у фази усвајања на Скупштини Града Београда. За шире подручје на коме се налази зона шахта урађен је Идејни пројекат канализације у насељу Мали Мокри Луг, „SET" д. о. о, Шабац, 2014. године.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ЗОНА А2

Евакуационо-вентилациони шахт 15

Постојеће стање

Локација шахта метроа према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљено каналисање по сепарационом систему. У зони шахта метроа изграђена је канализација употребљених вода Ф 315 ПВЦ mm у близини Улице 16. октобра.

Постојеће инсталације канализације у зони шахта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

Планирано стање

На локацији шахта нема планираних примарних инсталација канализационе мреже. У непосредној близини шахта планиране инсталације канализационе мреже дефинисане Планом детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З" и „И" – Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда", број 70/13) су преузете. За шире подручје на коме се налази зона шахта урађен је Идејни пројекат кишне и фекалне канализације насеља Миријево у Београду, „Хидропланинг", 2007. године.

Садржаје у зони шахта метроа повезати на јавну градску канализациону мрежу, према условима и уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метро система.

ТУНЕЛ МЕТРОА

Постојеће стање

На траси тунела друге линије метро система – II етапа планира се изградња више објеката станица метроа, евакуационо-вентилационих и евакуационих шахтова метроа, који се на више места укрштају са изграђеном канализационом мрежом и објектима.

Од примарних објеката канализационе мреже, са источне стране метро станице Савски трг изграђена је канализациона црпна станица КЦС „Савски трг" испод које пролази планирана траса метроа. Најнижа кота објекта црпне станице КЦС „Савски трг" на коти 62,8 mnv.

На деоници метроа између метро станице Савски трг и Шахта 11, у границама коридора планиране трасе друге линије метроа налази се постојећи стари Теразијски тунел, који представља неармирани бетонски објекат канализације димензија 230/265 cm. Кота дна тунела у Улици Гаврила Принципа је 75,53 mnv. Овај канализациони објекат изграђен 1912. године представља један од најстаријих објеката БКС-а ткз. „кичму" канализационог система. Служба ЈКП „Београдски водовод и канализација" не поседује тачну трасу овог тунела, али се зна позиција улаза и излаза за стари Теразијски тунел. На раскрсници улица Гаврила Принципа, Адмирала Гепрата, Милована Миловановића и Балканске улице, налази канализациони објекат великих димензија – комора. Објекат је неармирано бетонски.

У зони метро станице Славија, постојећи тунелски колектор О 140/110 Б cm је у колизији са тунелском цеви метроа. Кота дна колектора О 140/110 Б cm је на месту укрштања око 96 mnv, док је кота шина метроа на месту укрштања око 98,4 mnv. Када се додају одстојања до спољних ивица тунелске цеви и колектора, тунел метроа и колектор су у колизији (на сличној су дубини). Уколико се не може кориговати нивелета метроа због мимоилажења са другим инсталацијама потребно је изместити деоницу колектора која је у колизији, тј. подићи нивелету колектора на безбедно одстојање од цеви метроа. Потребно је урадити пројекат измештања колектора и изградити колектор пре реализације метроа. Хоризонтално одстојање спољне ивице колектора од темеља објекта треба да буде минимум 3 m.

Планирано стање

Дуж трасе друге линије метро система – II етапа поред изграђених објекта постоје и планирани примарни и секундарни објекти канализационог система.

Од примарних канализационих објеката, на приближно km 15+932 тунелска цев метроа се укршта са планираним канализационим тунелом „Хитна помоћ – Венизелосова" пречника Ø2800 mm. Вертикално одстојање од спољних ивица два тунела приближно око 4,5 m, што је мање од 2D. Нивелета планираног канализационог тунела се не може спуштати, јер је дефинисана улазном и излазном грађевином, као и падом. Због тога водити рачуна о овом укрштању и ако је могуће кориговати нивелету метроа, да се оствари безбедно одстојање.

За колектор тунел урађен је Главни пројекат тунела „Хитна помоћ – Венизелосова" (Институт за водопривреду „Јарослав Черни", 2010. године).

Тунел „Хитна помоћ – Венизелосова", пројектован је поново 2022. године кроз „Пројекат сакупљања и пречишћавања отпадних вода централног канализационог система града Београда – Идејно решење деоница бр. 10 - Тунел „Хитна помоћ – Венизелосова" (Институт за водопривреду „Јарослав Черни").

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација", арх. бр. 58704/5 I4-1/1743/24, 27. септембра 2024. године

11.2.5. Електроенергетска мрежа и објекти
(Графички прилог бр. 10. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трансформаторска станица	ТС-1	К. о. Стари Град Део к. п: 2974
	ТС-2	К. о. Врачар Део к. п: 3469
	ТС-3	К. о. Звездара Део к. п: 10833/43
	ТС-4	К. о. Звездара Део к. п: 10683/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде II етапа друге линије метро система – II Етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

Постојеће стање

У оквиру границе друге етапе друге линије изграђени су следећи електроенергетски објекти:

– трансформаторска станица (ТС) 110/10 kV „Београд 36",

– подземни вод 110 kV број 1218, ТС „Београд 40" – ТЕ-ТО „Нови Београд",

– подземни вод 110 kV број 172, ТЕ-ТО „Нови Београд" – ТС „Београд 6" (није под напоном),

– подземни вод 110 kV број 172/1, ТС „Београд 6" – ТС „Београд 45",

– подземни вод 110 kV број 1151, ТС „Београд 15" – ТС „Београд 17",

– подземни вод 110 kV број 1203/2, ТС „Београд 28" – ТС „Београд 36",

– подземни вод 110 kV број 1203/3, ТС „Београд 36" – ТС „Београд 17",

– подземни вод 110 kV број 1233/2, ТС „Београд 41" – ТС „Београд 40",

– подземни вод 35 kV, веза: ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд" – ТС 35/10 kV „Нови Београд 1",

– подземни вод 35 kV, веза: ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд" – ТС 35/10 kV „Зелени венац",

– четири подземна вода 35 kV, веза: ТС 35/10 kV „Зелени венац" – ТС 35/10kV „Савски венац",

– четири подземна вода 35 kV, веза: ТС 110/35 kV „Београд 6" – ТС 35/10kV „Зелени венац",

– четири подземна вода 35 kV, веза: ТС 110/35 kV „Београд 4" – ТС 35/10kV „Неимар",

– четири подземна вода 35 kV, веза: ТС 110/35 kV „Београд 4" – ТС 35/10 kV „Шеста мушка",

– четири подземна вода 35 kV, веза: ТС 110/35 kV „Београд 4" – ТС 35/10 kV „Шеста мушка" (у безнапонском стању)

– подземна деоница два надземно-подземна вода (НКВ) 35 kV, број 308АБ, веза: ТС 110/35 kV „Београд 4" – ТС 35/10kV „Смедеревски пут",

– већи број ТС 10/0,4 kV, око 60, изграђених у оквиру постојећих објеката или као слободностојећи објекат.

– већи број подземних и надземних водова 10 kV,

– већи број подземних и надземних водова 1 kV,

– постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

У непосредној близини обухвата границе друге етапе друге линије изграђени су:

– подземни вод 110 kV број 1216, ТС „Београд 14" – ТС „Београд 15",

– подземни вод 110 kV број 1264, ТС „Београд 23" – ТС „Београд 45".

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 110 kV

Како би се омогућило напајање друге линије метро система електричном енергијом, планирана је изградња: ТС 110/35 kV „Депо Бежанија", ТС 110/35kV „Сајам" и ТС 110/35 kV „Миријево", које се прикључују на преносни систем у складу са Студијом прикључења ЕМС АД.

Приликом изградње метро система измештање постојећих ТС 110/10 kV није дозвољено.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност ЕМС АД.

Кабловски водови се постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1,2 m, али дозвољава се и могућност постављања каблова на мањој или већој дубини од наведене. Изнад подземних водова положени су оптички телекомуникациони каблови.

У случају градње у заштитном појасу подземних водова 110 kV потребна је сагласност „Електромрежа Србије" а. д. Сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона, и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Приликом изградње метро система неопходно је извршити измештање подземног вода 110 kV број 1233/2, веза ТС „Београд 41 (Блок 32)" – ТС „Београд 40 (Блок 20)".

Да би се изместио подземни вод 110 kV потребно је да се, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС", бр.145/14, 95/2018 – др. закон 40/21 и 35/23 – др. закон) утврди јавни интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање од стране надлежних органа. Измештање се мора извршити пре извођења радова на планираним објектима, уз претходну сарадњу са „Електромрежа Србије" а. д, Београд и „Електродистрибуција Србије" д. о. о, Београд.

Планирани вод 110 kV полаже се у рову дубине 1,4 m и ширине 1 m. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла водове 110 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви.

У контакном подручју предметног плана, планом ПДР за Булевар краља Александра за блокове између улица: Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), планирана је изградња ТС 110/10 kV „Булевар", са инсталисаним снагама енергетских трансформатора 2 × 40 MVA.

Планом развоја преносног система Републике Србије и Планом инвестиција, планиране су следеће активности:

– Прикључни вод за ТС „Београд 47". ТС „Београд 47 (Београд на води)" биће прикључен на преносни систем

увођењем подземног вода бр.172/1 ТС „Београд 6" – ТС „Београд 45" и подземног вода бр. 1265 ТС „Београд 45" – ТЕТО „Нови Београд".

– Замена деонице подземног вода 110 kV ТС „Београд 47" – ТЕТО „Нови Београд". Замена деонице постојећег подземног вода бр. 172 уз повећање његове пропусне моћи. Нови подземни вод ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm². Почетак пројекта зависи од реализације рушења старог моста (преко којег подземни вод прелази) и изградња новог моста преко Саве. Пројекат ће бити рађен у синхронизацији са инвеститорима на пројекту „Београд на води" и са ОДС на пројекту изградње нове ТС „Београд 47".

– Замена деонице подземног вода 110 kV бр. 172/1, ТС „Београд 6" – ТС „Београд 45". Замена деонице постојећег подземног вода бр. 172/1, по новој траси, од ТС „Београд 6" до прелазне спојнице бр. 9, уз повећање његове пропусне моћи. Нови подземни вод ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm². Поменута замена подземног вода 110 kV је у процедури исходовања грађевинске дозволе.

– ТС за напајање метроа у Београду – ТС 110/35 kV „Бежанија" ће се прикључити на преносни систем по принципу „улаз – излаз" на расецањем надземног вода 110 kV бр. 104Б/3 ТС „Београд 5" – ТС „Крњешевци", уз изградњу ПРП.

– ТС за напајање метроа у Београду – ТС 110/35 kV „Сајам" ће се прикључити на преносни систем по принципу „улаз – излаз" на подземни вод 110 kV бр. 1265 ТС „Београд 45" – ТЕТО „Нови Београд", уз изградњу ПРП „Београд 54".

– ТС за напајање метроа у Београду – ТС 110/35 kV „Миријево" (додељеног назива ТС 110/35 kV „Београд 64") ће се прикључити на преносни систем преко два кабловска поља 110 kV у ТС 400/110 kV „Београд 20".

– Расплет 110 kV високонапонских водова око ТС „Београд 1". Пројекат подразумева увођење мешовитих водова 110 kV бр.1250 и 1251 у ТС „Београд 1" по принципу „улаз – излаз". Ови мешовити водови тренутно пролазе кроз обухват ТС „Београд 1". Након завршетка пројекта, настаће две далеководне везе од ТС „Београд 20" до ТС „Београд 1" и по једна кабловска веза од ТС „Београд 1" до ТС „Београд 14" и ТС „Београд 28".

– Прикључни вод за ТС 110/10 kV „Београд 48" (Подстаница). ТС ће се прикључити на преносни систем преко два подземна вода 110 kV (у истом рову) према ТС „Београд 1". Оквирна дужина трасе је 7 km.

– Замена подземног вода 110 kV, бр. 1151 ТС „Београд 15" – ТС „Београд 17". Нови подземни вод ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm².

– Замена подземног вода 110 kV, бр. 1216 ТС „Београд 14" – ТС „Београд 15". Нови подземни вод ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm².

– Изнад подземних електроенергетских водова (каблова) биће положени и оптички телекомуникациони каблови ЕМС АД који ће пратити трасу електроенергетских водова.

Обухват предметног плана укрштa се са појасом кабловске канализације Телекома кроз коју су положени оптички каблови ЕМС АД и ЕДС у близини Аутокоманде, дуж Булевара ослобођења, дуж Ресавске улице, дуж Улице кнеза Милоша и дуж Улице краљице Наталије. На овој релацији је положен оптички кабл ЕМС АД који повезује критичне објекте ЕМС АД: НДЦ на локацији у Улици војводе Степе 412 са дирекцијом на локацији у Улици кнеза Милоша 11. Истом трасом у другој канализационој ПЕ цеви постављен је и оптички кабл који је у власништву ЕДС. Приликом израде документације и извођења радова потребно је испоштовати све захтеве за извођење радова који се укрштају са појасом кабловске канализације телекомуникационих каблова. Уколико дође до оштећења наведеног оптичког кабла обавеза извођача радова је да хитно изврши санацију и обезбеди несметано функционисање телекоминикационих веза између објеката ЕМС АД.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

Како би се омогућио развод мреже 35 kV дуж метро система, планирана је изградња типског ПРП 35kV у оквиру метро станица: „Депо Бежанија", „Сајам" и „Миријево".

Планирано је да се од ПРП 35 kV, дуж метро система у оба смера, до ТС за осветљење и напајање и ТС за напајање електро вуче положе по два кабловска вода 35kV.

Начин полагања 35kV водова, број и локације ТС за осветљење и напајање и ТС за напајање електро вуче, димензије њихове опреме и др, у оквиру метро система, одредиће се техничком документацијом сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз".

Планирано је да се мрежом напојних водова 35 kV управља из контролног центра, преко „SCADA" (Supervisory Control And Data Acquisition – Надзорна контрола и прикупљање података) система.

Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни водови 35 kV, потребно их је заштитити, односно где то није могуће изместити.

Водове 35 kV заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња подземних кабловских водова 35 kV у складу са планираном регулацијом саобраћајница и метро система и потом укидање постојећих водова 35 kV.

Планиране подземне водове 35 kV положити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у заједничком рову дубине 1,1 m и ширине у зависности од броја водова у рову (од 0,5 m за један вод до 1,7 m за пет водова). На прелазима испод коловоза саобраћајнице, испод трупа пруге, и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла водове 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø160 mm). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 35 kV, за потребе заштите кабловских водова, МТК, управљање, надзор, и др, положити, у истом рову уз вод 35 kV, две ПЕ цеви пречника Ø40 mm, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Укрштање кабловских водова 35 kV са метро системом, где је траса планирана по терену, изводити под правим углом, тако да кабл буде најмање 1,8 m испод горње ивице шине. Код паралелног вођења кабловских водова 35 kV са пругом енергетски кабл положити кроз пластичну цев тако да буде удаљен од шине најмање 2 m.

У оквиру плана, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова електроенергетске мреже 35 kV. Полагање ових водова, пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију метро система.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења (ЈО)

Како би се омогућило напајање крајњих невучних потрошача електричне енергије у метро систему, планирано је полагање нисконапонске мреже водова 0,4 kV, од ТС за осветљење и напајање до невучних потрошача. Такође, од ТС за напајање електро вуче до треће шине, односно активне возне шине, планирано је полагање напојних и повратних водова 1,8/3 kVDC.

Начин полагања горе наведених водова, у оквиру метро система, одредиће се техничком документацијом сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз".

Као резервни извор напајања невучних потрошача планирано је прикључење ТС за осветљење и напајање, или њихових разводних постројења 0,4 kV, на дистрибутивну мрежу „Електродистрибуција Србије" д. о. о. Београд. У том смислу, планирана је изградња подземних кабловских водова 1 kV од ТС за осветљење и напајање до постојеће мреже 1 kV „Електродистрибуција Србије" д. о. о, Београд.

Планирано је опремање инсталацијама осветљења свих надземних елемената метро система.

За напајање осветљења планирано је постављање, на зеленој површини или тротоарском простору, мерно разводног ормана јавног осветљења (ЈО). Планиране ормане прикључити на постојеће ТС 10/0,4 kV. За напајање светиљки планирана је изградња, по принципу „од стуба до стуба", кабловског вода 1 kV од разводног ормана до стубова ЈО.

Поред функционалног осветљења планирано је и естетско осветљење елемената, које ће допринети визуелном утиску.

Подземни водови 10 kV и 1 kV изграђени су у свим надземним зонама, тако да су већином угрожени изградњом метро система по терену и плитком ископу, месту улаза / излаза тунела (дубока градња), надземним садржајем станица и позицијама евакуационих и вентилационих шахтова. Услед угрожености, приликом изградње метро система, планирана је њихова заштита, односно где то није могуће планирано је њихово измештање.

Водове 10 kV и 1 kV заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња подземних кабловских водова 10 kV и 1 kV у складу са планираном регулацијом саобраћајница и метро система и потом укидање постојећих водова 10 kV и 1 kV.

Уколико се приликом изградњом метро система угрози постојећа ТС 10/0,4 kV извршити њено измештање у непосредну близину садашњег положаја. За потребе измештања обезбедити простор минималне површине 5 x 6 m² са директним колским приступом, најмање ширине 3 m, до јавне саобраћајне површине, у складу са планираном регулацијом саобраћајница и решењем метро система. На поменутом простору изградити ТС 10/0,4 kV и потом извршити укидање постојеће ТС.

Планираном изградњом метро станице „Карађорђев парк" не сме бити угрожан приступ постојећој ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б – 191 (Булевар ослобођења 49), која се налази у објекту.

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-168, која је угрожена планираном изградњом метро станице „Пијаца Звездара", измешта се на планом дефинисану грађевинску парцелу ТС-3.

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-2102, која је угрожена планираном изградњом Улице нове 9, измешта се на планом дефинисану грађевинску парцелу ТС-4.

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-1824, која је угрожена планираном изградњом метро станице „Устаничка", укида се. Пре укидања постојеће ТС, обезбедити адекватно напајање из постојеће мреже за објекте који се из ње напајају, а нису предвиђене за уклањање, у сарадњи са „Електродистрибуцијом Србије" д. о. о. Београд.

Предметним планом у оквиру Блока 7, мења се планско решење дефинисано планом ПДР централне зоне – просторна целина уз улицу Народног фронта (Краљице Наталије), („Службени лист Града Београда", број 34/03), на начин да се уместо измештања постојеће ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-690, у објекат планиране гараже (уз повећање капацитета) планира изградња ТС 10/0,4 kV на планом дефинисаној парцели ТС-1.

Предметним планом у оквиру Блока 8, мења се планско решење дефинисано планом ПДР Трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда", број 30/15), на начин да се не планира изградња ТС 10/0,4 kV.

Предметним планом у оквиру Блока 13, мења се планско решење дефинисано планом ПДР подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1.фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару, („Службени лист Града Београда", број 34/03), на начин да се уместо планиране изградње ТС 10/0,4 kV на дефинисаној парцели ТС-1 планира изградња ТС 10/0,4 kV на планом дефинисаној парцели ТС-2.

Предметним планом у оквиру Блока 21, мења се планско решење дефинисано планом ПДР Булевара краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9 Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда", број 19/11), на начин да се не планира изградња ТС 10/0,4 kV у Блоку 7 у граници предметног плана (све планиране ТС предвиђене у Блоку 7 градиће се у остатку Блока 7).

Напајање планираних потрошача у Блоку 6 вршиће се из планиране ТС 10/0,4 kV која је планирана у Блоку 7 (на грађевинској парцели ТС-1).

За напајање планираних потрошача у Блоку 19 планира се изградња једне ТС 10/0,4 kV. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у склопу планираног објекта, по правилима изградње и у складу са законском регулативом и условима „Електродистибуција Србије" д. о. о, Београд.

Планирану ТС 10/0,4 kV повезати посредством планираних и постојећих подземних водова 10 kV на постојећу ТС 110/10 kV „Београд 19 (Миријево)".

Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

За напајање планираних потрошача у Блоку 20 планира се изградња 3 (три) ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA. Дозвољава се да се уместо три ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA, изгради једна капацитета 1000 kVA и једна капацитета 2×1000 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу планираног објекта, по правилима изградње и у складу са законском регулативом и условима „Електродистибуција Србије" д. о. о. Београд.

Планиране ТС 10/0,4 kV повезати посредством планираних и постојећих водова 10 kV на планирану ТС 110/10 kV „Мали Мокри Луг", дефинисану планом ПДР за насеље Мали Мокри Луг, Градска општина Звездара (фаза I) („Службени лист Града Београда", број 46/11).

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1kV.

У оквиру плана, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова електроенергетске мреже 10 kV и 1 kV. Полагање ових водова, пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију метро система.

Како је у Булевару Зорана Ђинђића планирана трамвајска пруга, обезбедити у делу планиране трамвајске баштице коридор дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електричних водова, за планиране електроенергетске водове 1 kV (инсталације ЈО), као и контактне мреже. За планиране стубове ЈГС-а, који носе и светиљке јавне расвете, обезбедити потребне димензије и дубине темеља стуба.

Планиране кабловске водове 10 kV и 1 kV положити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у заједничком рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја водова у рову (од 0,4 m за један вод до 1,2 m за пет водова). На прелазима испод коловоза саобраћајнице, испод трупа пруге, и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла водове 10 kV и 1 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø110 mm). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Укрштање кабловских водова 10 kV и 1 kV са метро системом, где је траса планирана по терену, изводити под правим углом, тако да кабл буде најмање 1,8 m испод горње ивице шине. Код паралелног вођења кабловских водова 10 kV и 1 kV са пругом енергетски кабл положити кроз пластичну цев тако да буде удаљен од шине најмање 2 m.

	Трансформаторска станица 10/0,4 kV: ТС-1, ТС-2, ТС-3 и ТС-4
намена	– Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-1 оријентационе површине око 70,9 m², уз Улицу косовке девојке. – Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-2 оријентационе површине око 30,6 m², уз Вардарску улицу. – Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-3 оријентационе површине око 44,8 m², уз Улицу Живка Давидовића. – Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-4 оријентационе површине око 67,1 m², уз Улицу мајке Кујунџић. – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
број објеката	– Дозвољена је изградња једног објекта на парцели.
положај објекта на парцели	– Због полагања уземљења ТС, слободан простор око објекта је приближно 1 m. Објекат ТС има манипулацијски простор са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине.
висина објекта	– Висина венца објекта је у складу са технолошким потребама, а максимум 3 m.
архитектонско обликовање	– Простор ТС састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен типски монтажно бетонски објекат.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање.
инжењерскогеолошки услови	– Трансформаторске станице ТС-1, ТС-2 и ТС-4 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIA2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију, у коме начин и дубину фундирања новопројектованих објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже. Посебни услови за израду електро-мреже нису неопходни, јер се високонапонски каблови постављају директно у тло, на котама које нису условљене карактеристикама тла. Посебну пажњу обратити да се са дубином постављања каблова прође зона замрзавања тј. 0,8 m од површине терена. Каблове напонске мреже постављати изван нивоа подземних вода без обзира је да ли су у хумизираном слоју или основном тлу. – Трансформаторска станица ТС-3 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију, уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката, у зависности од оптерећења које преносе на темељно тло. Темељење објеката у лесоидним наслагама треба прилагодити њиховој структурној чврстоћи и осетљивости на додатно провлажавање. Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 2 m, обезбедити од зарушавања адекватним мерама. – За сваки новопланирани објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Услови АД „Електромрежа Србије” Број 130-00-UTD-003-1050/2024-004, 16. септембра 2024. године,

Услови „Електродистрибуција Србије” д. о. о. Београд број 01110МГ, 80110 БМ, 82110 ВЈ, 745-6/23 од 16.09.2024. године и 01110 НС, 745-7/23, 7. новембра 2024. године.

Услови ЈКП „Јавно осветљење Београд” бр. Т4304, 3. септембра 2024. године.

11.2.6. Телекомуникациона мрежа и објекти
(Графички прилог бр. 10. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1:1.000)

Постојеће стање

У оквиру границе коридора метро система изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

– већи број базних станица и других тк објеката у којима је смештена активна и пасивна тк опрема,

– транспортни оптички тк каблови, положени у тк канализацији

– приводни оптички и бакарни тк каблови.

Планирана фиксна тк мрежа и објекти

Како би се омогућио даљински надзор и контрола метро система, планиран је већи број сигналних и тк система („SCADA" систем, контрола аутоматизације објеката, аутоматски надзор возова, телефонски систем, систем видео надзора, систем за обавештавање путника и друго) којима ће се управљати из центра за контролу рада.

Број и локације просторија за смештај активне и пасивне опреме за потребе сигналних и тк система, димензије њихове опреме, начин полагања каблова и друго, у оквиру метро система, одредиће се техничком документацијом сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз".

Телекомуникациона мрежа изграђена је у свим надземним зонама тако да је већином угрожена изградњом метро система по терену и плитком ископу, месту улаза / излаза тунела (дубока градња), надземним садржајем станица и позицијама евакуационих и вентилационих шахтова. Услед угрожености, приликом изградње метро система, планирана је њихова заштита, односно где то није могуће измештање.

Телекомуникационе каблове заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња тк канализације, и припадајућих каблова, у складу са планираном регулацијом саобраћајница и метро система и потом укидање постојећих тк каблова.

Потребан број телефонских прикључака за планиране кориснике у блоку број 6 обезбедиће се повезивањем планираном и постојећом тк канализацијом на АТЦ „Губеревац".

Потребан број телефонских прикључака за планиране кориснике у Блоку 19 и Блоку 20, обезбедиће се повезивањем планираном и постојећом тк канализацијом на АТЦ „Коњарник".

Планирану тк канализацију изградити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у рову дубине 0,8 m, односно на прелазима испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1 m^3 (ширина x дужина x висина), и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

У оквиру плана, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња делова тк мреже. Полагање ових каблова, пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију метро система.

У циљу повезивања планиране тк опреме, једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације, у коју ће се увлачити оптички тк каблови, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Планирана бежична тк мрежа и објекти

Како би се омогућила потпуна покривеност метро система бежичним сигналом, у свим станицама планирано је постављање базних станица (БС) мањих димензија (микро, пико и фемто ћелије). Број и локације БС, димензије њихове опреме и друго, у оквиру метро система, дефинисаће мобилни оператори кроз техничку документацију сходно потребама ЈКП „Београдски метро и воз".

За потребе прикључења БС на транспортну оптичку тк мрежу, планирано је полагање оптичког тк кабла, од најближег наставка на транспортном оптичком тк каблу, до БС.

У циљу повезивања БС на транспортну оптичку тк мрежу, односно за потребе полагања оптичких тк каблова, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим станицама планиран је путем тк канализације.

Планирану тк канализацију изградити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у рову дубине 0,8 m, односно на прелазима испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1 m^3 (ширина x дужина x висина), и повезују се са две PE цеви пречника Ø50 mm.

У оквиру плана, урбанистичким плановима на снази, планира се изградња БС. Изградњу ових БС, пре завршетка изградње метро система, изводити на начин који ће што мање утицати на реализацију метро система.

Уколико се приликом изградње метро система угрози постојећа БС извршити њено измештање у непосредну близину садашњег положаја. За потребе измештања обезбедити простор минималне површине 2 x 3 m^2 на неком од постојећих објеката или планираних објеката метро система, са прикључком за напајање електричном енергијом. На поменутом простору изградити БС и потом извршити укидање постојеће БС.

Планиране БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

Како би се омогућила потпуна покривеност метро система бежичним сигналом, у станицама, депоима и дуж тунела планирано је постављање базних станица свих мобилних оператора и њихово повезивање на јавну телефонску мрежу оптичким тк каблом положеним у тк канализацији дуж јавних површина.

За потребе подсистема за обавештавање путника, поред центра за контролу рада, планирано је да се обезбеди просторија за емитовање директних и унапред снимљених обавештења / упозорења у свим станицама. Планирано је да подсистем за обавештавање путника буде повезан са подсистемом за информисање путника како би се обезбедило додатно информисање (време поласка воза, сат и друго), поред екрана за информисање.

Дуж метро система планирано је постављање тк кабловских водова без халогених елемената, дуж носећих конзола, испуста, корита за каблове, цеви, и др.

Сваки од горепоменутих система треба да омогући нормално функционисање метро система са високим нивоом поузданости, како би се обезбедио сигуран и поуздан превоз путника. Односно, за сваки од система обезбедити, поред нормалног функционисања, и резервно функционисање (функционисање услед квара).

За потребе горе наведених система, у свим станицама и депоима, планирана је изградња техничке просторије за смештај опреме у складу са потребама ЈКП „Београдски метро и воз".

Постављање нових тк каблова у метро систему вршити на основу издате сагласности ЈКП „Београдски метро и воз".

Услови „Телеком Србија" дел. број 388514/2-2024, 17. септембра 2024. године

11.2.7. Топловодна мрежа и објекти
(Графички прилог бр. 14. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1.000)

У оквиру границе друге линије друге етапе метро система изграђене су деонице топловодне мреже, које се на више места налазе на деловима планираних коридора траса метроа. У зонама надземне границе, према потребама изградње метро система, делове изведене топловодне мреже додатно заштитити, реконструисати или изместити. Такође, у оквиру границе друге линије друге етапе метро система, урбанистичким и просторним плановима на снази, планира се изградња делова топловодне мреже.

Приликом изградње елемената метро система у отвореном ископу, односно метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, све постојеће елементе топловодне мреже заштитити или изместити на позиције које ће обезбедити несметан рад система даљинског грејања. Реконструкцију и полагање нових топловода пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. На местима где се планира изградња метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, топловодне инсталације реконструисати, односно извести у складу са пројектном документацијом за изградњу станица, шахтова и других елемената метро система.

Деонице метроа које се реализују у дубоком укопу немају утицаја на топловодну мрежу која остаје у надслоју земље. На овим деоницама усагласити позиције надземних садржаја метро станица са постојећом и планираном топловодном мрежом.

На траси друге линије друге етапе метро система планира се изградња више метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова. Изградњу топловода пре изградње наведених објеката метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на њихову будућу реализацију.

У зонама метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, као и на свим другим погодним местима, у адекватним просторима, сместити неопходну опрему за преузимање вишкова отпадне топлотне енергије која се генерише у метро систему. Конкретна техничка решења за преузимање и повезивање на мрежу „Београдских електрана" дефинисати кроз израду пројектне документације објеката метро станица.

Приликом пројектовања и изградње топловодне мреже и постројења, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду" („Службени лист Града Београда", бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19), Правилника о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист Града Београда", број 54/14) и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

ЗОНА Н

Станица метроа „Арена"

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

Планом детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду („Службени лист Града Београда", број 129/16), у зони станице планирана је изградња деонице топловодне мреже.

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 9

Постојеће стање

У зони овог шахта, у коридору Улице Милентија Поповића, изграђена је деоница топловодне мреже DN750.

Планирано стање

У складу са потребама изградње шахта, делове топловодне мреже додатно заштитити, односно реконструисати према Простарном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" („Службени гласник РС", бр. 7/15 и 48/22) и пројектном документацијом за изградњу објекта шахта.

ЗОНА Њ

Станица метроа „Блок 18"

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 10

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА П

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 11

Постојеће стање

У зони овог шахта изведена је деоница топловодне мреже DN250.

Планирано стање

У складу са потребама изградње, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловоде који угрожавају реализацију свих садржаја шахта изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта шахта

ЗОНА Р

Станица метроа „Славија"

Постојеће стање

У зони ове станице изведена је деоница топловодне мреже DN350, као и топловодни прикључак DN40.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловоде који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 12

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА Т

Станица метроа „Карађорђев парк"

Постојеће стање

У зони ове станице, у коридору између Булевара ослобођења и Небојшине улице, изграђене су деонице топловодне мреже DN150, DN125 и DN65.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловоде који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице. Регулационим планом два блока између Булевара југословенске

армије, улица: Бокељске, Небојшине и Карађорђевог парка („Службени лист Града Београда”, број 13/99) у зони станице планирана је изградња деоница топловодне мреже.

ЗОНА Ћ

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 13

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА У

Станица метроа „Јужни булевар”

Постојеће стање

У зони ове станице, у коридору Вардарске улице, изграђена је деоница топловодне мреже DN250, као и топловодни прикључци DN100 и DN40 из правца Граховске улице.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловоде који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице. Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица: Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића („Службени лист Града Београда”, број 34/03) у зони станице планирана је изградња деонице топловодне мреже.

ЗОНА Ф

Станица метроа „Грчића Миленка”

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

Планом детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 11/11), у зони станице планирана је изградња деоница топловодне мреже.

ЗОНА Х

Станица метроа „Војислава Илића”

Постојеће стање

У зони ове станице, у коридору Улице Господара Вучића, изграђена је деоница топловодне мреже DN350, као и топловодни прикључци DN100 и DN80.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити или реконструисати. Постојеће топловоде који угрожавају реализацију свих садржаја станице изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице. Планом детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве, Паје Јовановића и Милинка Кушића („Службени лист Града Београда”, број 7/10) у зони станице планирана је изградња деоница топловодне мреже.

ЗОНА Ц

Станица метроа „Пијаца Звездара”

Постојеће стање

У зони ове станице, у коридору Булевара краља Александра, изграђене су деонице топловодне мреже DN600, као и топловодни прикључак DN100.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове топловодне мреже додатно заштитити, односно реконструисати и изместити према важећем Плану детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од Улице господара Вучића до Улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1–Д3, Д21, Д22, Д27–Д35 („Службени лист Града Београда”, број 41/16) и пројектном документацијом за изградњу објекта станице. Такође, предметним планом у зони станице планирана је изградња деоница топловодне мреже.

ЗОНА Ч

Станица метроа „Мите Ружића”

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената топловодне мреже и објеката.

Планирано стање

Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23–Д25, Д36–Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда”, број 5/09), у зони станице планирана је изградња деоница топловодне мреже.

ЗОНА Ц

Станица метроа „Устаничка”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА Ш

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 14

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

ЗОНА А2

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 15

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената топловодне мреже и објеката.

Услови ЈКП „Београдске електране”, број предмета RI-53157/24-1, 26. септембра 2024. године.

11.2.8. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 14. Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру границе друге линије друге етапе метро система изграђене су деонице гасоводне мреже, које се на више места налазе на деловима планираних коридора траса метроа. У зонама надземне границе, према потребама изградње метро система, делове изведене гасоводне мреже додатно заштитити, реконструисати или изместити. Такође, у оквиру границе друге линије друге етапе метроа, урбанистичким и просторним плановима на снази, планира се изградња делова гасоводне мреже.

Приликом изградње елемената метро система у отвореном ископу, односно метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, све постојеће елементе гасоводне мреже заштитити или изместити на позиције које ће обезбедити несметано снабдевање потрошача природним гасом. Реконструкцију и полагање нових гасовода пре завршетка изградње метро система, изводити на трасама и на начин

који ће што мање утицати на реализацију отвореног ископа. На местима где се планира изградња метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова, гасоводне инсталације реконструисати, односно извести у складу са пројектном документацијом за изградњу станица, шахтова и других елемената метро система. По потреби, прилком укрштања гасовода са метроом и реализацијом гасовода у зонама станица, гасоводе додатно заштитити како би се онемогућило цурење и акумулација гаса у тунелима, станицама и другим помоћним, односно техничким просторијама метро система.

Деонице метро систена које се реализују у дубоком укопу немају утицаја на гасоводну мрежу која остаје у надслоју земље. На овим деоницама усагласити позиције надземних садржаја метро станица са постојећом и планираном гасводном мрежом и објектима.

На траси друге линије друге етапе метроа планира се изградња више метро станица и евакуационо-вентилационих шахтова. Изградњу гасовода пре изградње наведених објеката метро система, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на њихову будућу реализацију.

У свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15), као и из осталих важећих прописа и техничких норматива.

ЗОНА Н

Станица метроа „Арена”

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената гасоводне мреже и објеката.

Планирано стање

Планом детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 129/16),у зони станице планирана је изградња деонице дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска p=1÷4 bar-a.

Евакуационо - вентилациони шахт метроа 9

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Њ

Станица метроа „Блок 18”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА О

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 10

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА П

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 11

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Р

Станица метроа „Славија”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА С

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 12

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Т

Станица метроа „Карађорђев парк”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Ћ

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 13

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА У

Станица метроа „Јужни булевар”

Постојеће стање

У зони ове станице нема изграђених елемената гасоводне мреже и објеката.

Планирано стање

Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица: Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића („Службени лист Града Београда”, број 34/03), у зони станице планирана је изградња деонице дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска p=1÷4 bar-a.

ЗОНА Ф

Станица метроа „Грчића Миленка”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Х

Станица метроа „Војислава Илића”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Ц

Станица метроа „Пијаца Звездара”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Ч

Станица метроа „Мите Ружића”

У зони ове станице нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА Џ

Станица метроа „Устаничка”

Постојеће стање

У зони ове станице изграђена је деоница дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска p=6÷16 bar и пречника Ø406,4 mm.

Планирано стање

У складу са потребама изградње станице, делове постојеће

гасоводне мреже реконструисати и додатно заштитити како би се онемогућило цурење и акумулација гаса у станици, као и у другим помоћним, односно техничким просторијама метро система. Деоницу постојеће гасоводне мреже која угрожава реализацију свих садржаја станице, по потреби изместити на позиције усклађене са пројектном документацијом за изградњу објекта станице.

ЗОНА Ш

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 14

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

ЗОНА А2

Евакуационо-вентилациони шахт метроа 15

У зони овог шахта нема, нити се планира изградња елемената гасоводне мреже и објеката.

Услови ЈП „Србијагас", Сектор за развој, број предмета 06-07-11/1859/1, 5. септембра 2024. године.

11.3. Зелене површине
(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – I етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – I етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Парк	ЗП1-1	К. о. Нови Београд Део к. п: 2739; 2826/2; 6683/5; Целе к. п: 2764/2; 2764/1; 2765/4; 2765/2; 2767; 2763; 2742; 2766; 2769; 2768; 2765/3; 2740; 2741; 2743; 2744; 2745; 2762; 2761; 2760; 2765/1; 2750; 2749; 2748; 2747; 2752; 2751; 2753; 2754; 2755; 2759; 2756; 2758; 2757; 2746;
	ЗП1-2	К. о. Нови Београд Део к. п: 2387/1;
	ЗП1-3	К. о. Стари град Део к. п: 2972; 2974;
	ЗП1-4	К. о. Савски венац Део к. п: 1472/2; 1472/3;
	ЗП1-5	К. о. Врачар Део к. п: 1804; 4122/1; Целе к. п: 4122/3;
	ЗП1-6	К. о. Звездара Део к. п: 10683/3; 10833/43; Целе к. п: 10023/13;
	ЗП1-7	К. о. Звездара Део к. п: 4564/6; Целе к. п: 4660; 10832/8;
Сквер	ЗП2-1	К. о. Савски Венац Целе к. п: 1128/3; 1128/1; 1124/1;
	ЗП2-2	К. о. Савски Венац Део к. п: 2311/5; 2311/4;
	ЗП2-3	К. о. Врачар Део к. п: 3471/1; 3469; Целе к. п: 3470/1;
	ЗП2-4	К. о. Врачар Део к. п: 4444; 4777/10;
	ЗП2-5	К. о. Врачар Део к. п: 4668/1; 4659; Целе к. п: 4779/4;
	ЗП2-6	К. о. Врачар Део к. п: 4690/1;
	ЗП2-7	К. о. Врачар Део к. п: 4690/1; 4690/2; 4659;
	ЗП2-8	К. о. Звездара Део к. п: 5103/2; 5103/51; 10832/15; 5103/62; 5103/67; 5103/49; 5103/50; Целе к. п: 5103/11; 5103/8; 5103/6; 5103/3; 5103/54; 5103/56; 5103/58; 5103/60; 5103/1; 5103/53; 5103/55; 10832/2; 5103/57; 5103/59; 5103/61; 5103/9; 5103/63; 5103/10;
Зелена површина у отвореном стамбеном блоку	ЗП4-1	К. о. Нови Београд Део к. п: 2265/1;
	ЗП4-2	К. о. Врачар Део к. п: 4194/14;
	ЗП4-3	К. о. Врачар Део к. п: 4656/1;
	ЗП4-4	К. о. Врачар Део к. п: 4656/1;
	ЗП4-5	К. о. Звездара Део к. п: 10937/4; 10937/2; 10940; 10939; 10941; 10942/1; Целе к. п: 10942/2; 10944;
Заштитни зелени појас	ЗП5-1	К. о. Нови Београд Део к. п: 2309/21 Целе к. п: 2309/34
	ЗП5-2	К. о. Мирijево Део к. п: 2175; 2172/2; 3573/19; 2193/1; Целе к. п: 2173/2; 2173/3; 2174/1; 2174/3; 2174/4; 2174/2; 2172/7; 2172/5; 2172/4; 2172/6; 2172/1; 2172/3;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

11.3.1. Парк (ЗП1)

	ПАРК (ЗП1)
намена	– Јавна зелена површина – Парк. – Дозвољена је изградња објеката у функцији метро система.
грађевинска парцела	– ЗП1-1 – Градски парк у Блоку 18 (око 12 247 m^2). – ЗП1-2 – Градски парк у Блоку 18 (око 5 313 m^2). – ЗП1-3 – Девојачки парк – Парк Александров (око 3 014 m^2). – ЗП1-4 – Парк Милутина Миланковића (око 7 588 m^2). – ЗП1-5 – Карађорђев парк (око 8 296 m^2). – ЗП1-6 – Градски парк у Булевару краља Александра (око 1 990 m^2). – ЗП1-7 – Градски парк у Булевару краља Александра (око 8 890 m^2). – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
дозвољени садржаји	– Приликом реконструкције парка дозвољено је увођење следећих садржаја: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице); – површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе, бициклистичке стазе); – вртно-архитектонски елементи (трибине, зидови, ограде, капије, водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, перголе, настрешице, кућице, риголе-каналете, канали); – отворени терени за рекреацију (дечја игралишта); – мобилијар и опрема (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, роштиљ, опрема за дечја игралишта, пешчаник, опрема за терене за рекреацију, елементи визуелне комуникације); и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација); – Позиција и габарити подземних објеката дефинисани су на графичком прилогу бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1: 1.000.
правила уређења	– Неопходно је урадити вредновање постојеће вегетације (мануал валоризације), максимално сачувати постојећу квалитетну вегетацију и физички је заштитити у периоду извођења радова и уколопити је у ново решење. – Реконструкцију парка извршити уз уважавање природне и културне вредности простора и окружења, као стање и потенцијал. – Приликом реконструкције парка морају се очувати и унапредити функције подизања квалитета животне средине у изграђеном подучју, очувања биодиверзитета града, очувања културно-историјских вредности, остваривања позитивног ефекта на становнике и сл. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине, учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију, користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације, користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа. Избегавати инванзивне и алергене врсте. – Дрворедна стабла у деловима појединих јавних зелених површина треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – Површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе, бициклистичке стазе и надземни делови метро станице) и отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе) у оквиру парцеле парка могу да буду заступљени максимално 25%. – За засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. – Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канале). – Дозвољено опремање парка мобилијаром и опремом у обиму који одговара основном стилу уређења парка, врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења парка, изабрани мобилијар треба да задовољи естетске критеријуме у контексту историјског значаја простора. – Парк је потребно опремити стандардном инфраструктуром (електична мрежа, водоводна мрежа, кишна и фекална канализациона мрежа) и системом за заливање; инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре. – Није дозвољено ограђивање.

правила уређења у односу на објекте у функцији метро система	– Неопходно је да се елементи метро система позиционирају на дубину која, по завршетку радова, обезбеђује формирање јавне зелене површине завршно у нивоу постојећег парка, у слоју земљишног супстрата дубине минимално 2 m (укључујући неопходне дренажне слојеве), осим у зони отвора техничких просторија и приступа. Изузетак је планирана метро станица Карађорђев парк, за коју је дозвољена дубина слоја земљишног супстрата минимално 1,2 m (укључујући неопходне дренажне слојеве), због техничке условљености нивелете постојеће железничке станице. – Реконструкција и уређење деградираног дела парка треба да је у складу са пејзажно-архитектонским уређењем целокупног парка. – У циљу очувања пејзажних вредности предметног парка неопходно је уклапање у постојећу морфологију терена, није дозвољено постављање надземних инсталација инфраструктурних система и постављање средстава јавног оглашавања. – Сва штета мора бити адекватно компензована, високо квалитетним садним материјалом, одговарајуће старости, која поседује потенцијал да у што краћем року оствари пуну функционалност и декоративност. – Приступе објектима у функцији метро система, као и саме надземне делове тих објеката позиционирати непосредно уз саобраћајнице, тако да не угрозе егзистенцију и не наруше вредност парка услед велике фреквенције корисника. – Приступ улаза / излаза метро станици треба да буде видљив, али својим изгледом не сме да наруши визуелне и амбијенталне вредности парка и јавног простора у окружењу, као ни да омета пешачке и бициклистичке токове, односно да се у ситуацијама када постоје просторна ограничења за смештај отвора метро система омогући уклапање пешачке и бициклистичке комуникације. – Обавезно ускладити позиције вентилационих отвора метро система са просторима предвиђеним за окупљање већег број људи у оквиру парка. – Стабла која буду предвиђене за уклањање због изградње метро станице у отвореном отвору, потребно је, у складу са техничким могућностима, пресадити на друго место у постојећем парку или у непосредној близини. – Током извођења радова поставити физичку заштиту за вегетацију у контактној зони. – Извршити заштиту постојећих стабала која се задржавају, пре започињања радова, ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа, дебло заштитити израдом корсета од дрвених талпи, како би се исто заштитило од механичких оштећења у току извођења радова. – Сечу појединих стабала може одобрити организациона јединица градске управе надлежна за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије. – Уколико дође до оштећења делова зелених површина који нису у обухвату станице, неопходно је исте вратити у првобитно стање. – Није дозвољена изградња других надземних и / или подземних објеката. – Није дозвољено растурање и привремено депоновање материјала на површини парка, као и на околним парцелама, изван градилишта; прописати заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, који не могу бити коришћени као платои за паркирање, прање и поправку машина, а прописно депоновани ископани материјал максимално искористити за рекултивацију по завршетку радова на изградњи објеката метро система.
технички услови	– Неопходна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења целог парка који је деградиран изградњом метро станице.

11.3.2. Сквер (ЗП2)

	СКВЕР (ЗП2)
намена	– Јавна зелена површина – сквер; – Дозвољена је изградња објеката у функцији метро система.
грађевинска парцела	– ЗП2-1 – сквер Славија (око 3 440 m^2). – ЗП2-2 – сквер у Булевару Ослобођења (око 5 144 m^2); – ЗП2-3 – сквер у Јужном булевару (око 741 m^2), – ЗП2-4 – сквер у Јужном булевару (око 606 m^2); – ЗП2-5 – сквер у Јужном булевару (око 3 587 m^2); – ЗП2-6 – сквер у Јужном булевару (око 3 285 m^2); – ЗП2-7 – сквер у Војводе Танкосића (око 559 m^2); – ЗП2-8 – сквер у Булевару краља Александра (око 4 096 m^2); – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
пејзажно-архитектонско обликовање	– Пејзажно-архитектонско уређење сквера треба да је у складу са величином сквера, природним карактеристикама и вредностима, наменом објеката у непосредном окружењу и стилом њихове изградње, културним контекстом и непосредним окружењем, интензитетом саобраћаја дуж контактних саобраћајница и др.

дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	– На скверовима је дозвољено постављање следећих садржаја: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице); – површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе); – вртно-архитектонски елементи (водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре); – мобилијар и опрема (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри); и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање). – Обим и врсту дозвољених садржаја треба прилагодити величини и типу сквера, односно пејзажно-архитектонском решењу. – Сви садржаји сквера треба да су јавно доступни посетиоцима. – Дозвољено је да максимално 70% површине сквера буде под површинама за комуникацију.
правила уређења	– За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже), травњаке, покриваче тла, пузавице и друго, при чему треба поштовати следећа правила: – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; – учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; – користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације; – користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа; површине под цветњацима до 30%, при чему треба користити једногодишње цветнице у густом склопу, руже, перене, стилских геометријских облика; – формирати неговане травњаке који дају подлогу читавом склопу; – избегавати инванзивне и алергене врсте; – дрворедна стабла у оквиру сквера треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – Приликом пројектовања површина за комуникацију потребно је уважити правце пешачког и бициклистичког кретања. – За застоpе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. – Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора. – Потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе – каналете, канале). – Чесме, фонтане и друге површине са водом, споменике и скулптуре треба дефинисати пројектом пејзажно-архитектонског уређења. – Врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења планираног типа сквера. – Сквер је потребно опремити стандардном инфраструктуром (електична мрежа, водоводна мрежа, кишна канализациона мрежа) и системом за заливање; инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре. – Није дозвољено ограђивање.
правила уређења у односу на објекте у функцији метро система	– Када позиција објеката у функцији метро система улази у границу сквера, неопходно је да се иста позиционира на дубину која, по завршетку радова, обезбеђује садњу стабала, у слој земљишног супстрата дубине минимално 1,2 m (укључујући неопходне дренажне слојеве). – Приступ (улаз / излаз) метро станици позиционирати тако да буде уклопљен у просторно-функционално и амбијентално уређење сквера. – Позиције вентилационих отвора планирати тако да не угрожавају површине планиране за дужи боравак корисника. – Све надземне објекте у функцији метро система пожељно је оплеменити различитим вегетационим формама, а у складу са целокупним начином уређења и амбијентом простора;
технички услови	– Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења сквера.

11.3.3. Зелене површине у отвореном стамбеном блоку (ЗП4)

	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ (ЗП4)
намена	– Јавна зелена површина – Зелена површина у отвореном стамбеном блоку; – Дозвољена је изградња објеката у функцији метро система.
грађевинска парцела	– ЗП4-1 – Зелена површина у отвореном стамбеном блоку у Булевару Зорана Ђинђића (око 1 224 m^2); – ЗП4-2 – Зелена површина у отвореном стамбеном блоку у Јужном булевару (око 1 840 m^2); – ЗП4-3 – Зелена површина у отвореном стамбеном блоку у Шуматовачкој улици (око 168 m^2); – ЗП4-4 – Зелена површина у отвореном стамбеном блоку у Јужном булевару (око 349 m^2); – ЗП4-5 – Зелена површина у отвореном стамбеном блоку у Булевару краља Александра (око 5 520 m^2); – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. – Дефинисана парцела представља део јединствене јавне зелене површине у отвореном стамбеном блоку.

пејзажно-архитектонско обликовање	– Реконструкцију јавних зелених површина у отвореним стамбеним блоковима треба извршити у стилу у ком су подигнуте.
дозвољени садржаји	– У постојећим јавним зеленим површинама у отвореним стамбеним блоковима дозвољено је увођење следећих садржаја: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице); – површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе); – вртно-архитектонски елементи (трибине, зидови, водене површине и елементи са водом, перголе, настрешице, риголе – каналете, канали); – отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, теретане на отвореном, трим стазе); – мобилијар и опрема (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, пешчаник, опрема за терене за рекреацију); и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација). – Садржаји треба да буду тематски концентрисани и да задовоље све старосне групе, при чему треба водити рачуна о величини зелене површине и просторној повезаности појединих делова. – Није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката осим објеката у функцији метро система.
правила уређења	– За потребе реконструкције обавезно урадити мануал валоризације (биоеколошка основа) постојеће вегетације. – Потребно је сачувати у највећој могућој мери постојећу физиолошки здраву вегетацију. – Сечу појединих стабала може одобрити организациона јединица градске управе надлежна за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије. – Потребно је подмладити постојећу вегетацију у складу са просторним могућностима и пејзажним уређењем. – За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже), травњаке, покриваче тла, пузавице и др, при чему треба поштовати следећа правила: – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; – учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; – користити расадnички произведене саднице високе дрвенасте вегетације; – користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа; – избегавати инвазивне и алергене врсте; – дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – Дозвољено је увођење нових површина за комуникацију под условом да не нарушавају основни стил уређења и да, заједно са теренима за рекреацију не прелазе 25% од укупне јавне зелене површине. – За засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. – Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора. – Потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе – каналете, канале). – Дозвољена је реконструкција постојећих и увођење нових вртно-архитектонских елемената, под условом да не нарушавају основни стил пејзажног уређења. – Дозвољена је замена постојећег и постављање новог мобилијара и опреме у обиму који одговара основном стилу пејзажног уређења. – Врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења. – Јавне зелене површине у отвореним стамбеним блоковима потребно је опремити стандардном инфраструктуром (електична мрежа, водоводна мрежа, кишна канализациона мрежа) и системом за заливање. – Инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре. – Није дозвољено ограђивање.
правила уређења у односу на објекте у функцији метро система	– Елементе метро система позиционирати ближе регулацији саобраћајнице тако да заузимају што мању површину у оквиру јавне залене површине а како би се постојећа квалитетна вегетација сачувала у највећој мери, као и порозно земљиште. – Позиционирати елементе метро система на дубину која, по завршетку радова, обезбеђује формирање јавне зелене површине завршно у нивоу постојеће, у слоју земљишног супстрата дубине минимално 1,2 m (укључујући неопходне дренажне слојеве). – Реконструкција и уређење деградираног дела зелене површине у отвореном стамбеном блоку треба да је у складу са пејзажно-архитектонским уређењем целокупне јавне зелене површине.

	– У циљу очувања пејзажних вредности неопходно је уклапање у постојећу морфологију терена, није дозвољено постављање надземних инсталација инфраструктурних система и постављање средстава јавног оглашавања. – Сва штета мора бити адекватно компензована, високо квалитетним садним материјалом, одговарајуће старости, која поседује потенцијал да у што краћем року оствари пуну функционалност и декоративност. – Обавезно ускладити позиције вентилационих отвора метро система са просторима предвиђеним за окупљање већег број људи у оквиру сквера. – Стабла која буду предвиђена за уклањање због изградње објеката у функцији метро систма у отвореном откопу, потребно је, у складу са техничким могућностима, пресадити на друго место у постојећој зеленој површини у отвореном стамбеном блоку или у непосредној близини; – За извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежне организационе јединице локалне управе, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. – Није дозвољена изградња других надземних и / или подземних објеката. – Позиција и габарити подземних објеката дефинисани су на графичком прилогу бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1: 1.000.
технички услови	– Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења.

11.3.4. Заштитни зелени појас (ЗП5)

	ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС (ЗП5)
намена	– Јавна зелена површина – Заштитни зелени појас.
грађевинска парцела	– ЗП5-1 – Заштитни зелени појас у Булевару Зорана Ђинђића (око 2 976 m^2); – ЗП5-2 – Заштитни зелени појас у Улици матице Српске (око 3 513 m^2); – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
правила уређења	– Уређење зелене површине на грађевинској парцели ЗП5-1 формирати у виду висококвалитетног декоративног зеленила а у складу са заштитним појасом цевовода В1Л700. – За постојећи заштитни зелени појас на грађевинској парцели ЗП5-2, допунском садњом дрвећа и шибља, са јаким подземним изданцима, неопходно је додатно учврстити земљиште ради спречавања спирања и ерозије тла, као и формирања потенцијалних клизишта. Постојећу вегетацију која се састоји од одраслог дрвећа и шибља, обавезно уклопити у ново решење израдом главног пројекта озелењавања. – Могуће је планирати и стазе које повезују различите контактне намене у простору, – Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.
технички услови	– Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд" број 15200/1, 31. октобра 2024. године

11.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1: 1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Установа културе	Ј9-1	К. о. Стари град Део к. п: 2973

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

11.4.1. Установа културе

	УСТАНОВА КУЛТУРЕ – Ј9 – РУСКИ ДОМ
основна намена површина	– Установа културе. – Планирани су садржаји из области културе и културне едукације: музејске поставке, галерије и изложбени простори, позоришта, биоскопи, библиотеке, уметничке колоније, уметничке и едукативне радионице, специјализовани центри (научни центри, високообразовне институције) и креативна индустрија (музичка, филмска и графичка индустрија, дизајн, радио и телевизија, мода, стари занати) који немају емисију штетних продуката (дозвољене су делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не емитују загађујуће материје у ваздух и непријатне мирисе, не загађују земљиште и воде и нису извор повишеног нивоа буке).
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела Ј9-1 у Блоку 6 оријентационе површине 2 790 m^2. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
број објеката на парцели	– Задржава се постојећи број објеката на парцели – два.
положај објекта на парцели	– Задржава се постојећи положај објеката на парцели.
индекс заузетости парцеле (З)	– Задржава се постојећи индекс заузетости на парцели.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је постојећа висина објекта.
кота пода приземља	– Задржава се постојећа кота пода приземља.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање као и пренамена постојећег стамбеног простора у пословни простор са активностима које не угрожавају животну средину и не стварају буку.
услови за слободне и зелене површине	– Задржава се постојећи проценат слободних и зелених површина. – Задржава се постојећи проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или делова подземних објеката). – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Уређење треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. – Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе – каналете, канали). – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ парцели остварити са саобраћајнице Краљице Наталије или Косовке девојке. – Потребе за паркирањем потребно је задовољити у оквиру регулације саобраћајнице Краљице Наталије.
архитектонско обликовање	– Интервенције на постојећим објектима морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објеката. – Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора етажа, материјале и боје. – Реконструкцију равног крова дозвољено извести претварањем у плитак кос кров оивичен атиком. Нагиб крова максимално 15°. Кровни покривач изабрати у зависности од нагиба крова. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за ограђивање парцеле	– Дозвољено је ограђивање зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m. – Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

11.5. Површине за спортске објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака постојеће површине	Катастарске парцеле
Такмичарско-спортски комплекси	СТ2-2	К. о. Нови Београд Целе к. п: 264/9

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Такмичарско-спортски комплекси	СТ2-1	К. о. Нови Београд Део к. п: 264/19
Такмичарско-спортски комплекси	СТ2-3	К. о. Нови Београд Део к. п: 264/19

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

На грађевинским парцелама СТ2-1 и СТ2-2 планирано је измештање постојећег електроенергетског вода 110 kV, а ради изградње планиране метро станице.

На грађевинској парцели СТ2-2 планирано је формирање приступа метро станици.

Предметне грађевинске парцеле део су такмичарско-спортског комплекса Београдске арене.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Назив површине остале намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Мешовити градски центри (М6)	ГП-1	К. о. Стари град Део к. п: 2976
Површина за становање (С9)	ГП-2	К. о. Врачар Део к. п: 4656/1
Површина за становање (С9)	ГП-3	К. о. Звездара Део к. п: 10937/1
Површина за становање (С9)	ГП-4	К. о. Звездара Део к. п: 10937/2
Површина за становање (С9)	ГП-5	К. о. Звездара Део к. п: 10942/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 8. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

12.1. Површине за становање

(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

12.1.1. Зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворен блок (С9)

	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ПОСТОЈЕЋИМ ОРГАНИЗОВАНИМ НАСЕЉИМА – ОТВОРЕН БЛОК – С9
основна намена површина	– Вишепородично становање.
компатибилност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. – Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу становање : комерцијални садржаји 80–100% : 0–20%.

услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле: ГП-2 у Блоку 6 оријентационе површине 500 m^2, ГП-3, ГП-4 и ГП-5 у Блоку 20 оријентационе површине по 355 m^2. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
број објеката на парцели	– Задржава се један објекат на парцели.
положај објекта на парцели	– Задржава се постојећи положај објеката на парцели.
индекс заузетости парцеле (З)	– Задржава се постојећи индекс заузетости на парцели.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је постојећа висина објекта.
кота пода приземља	– Задржава се постојећа кота пода приземља.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће одржавање, као и пренамена постојећег стамбеног простора у пословни простор са активностима које не угрожавају животну средину и не стварају буку.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ парцели остварити са околних саобраћајница, а преко јавне зелене површине. – Планиране површине за паркирање дефинисане су у оквиру регулације Шуматовачке улице и у оквиру јавне зелене површине, као што је у постојећем стању. – За пренамену стамбених површина у пословни простор планирати паркинг места према нормативу: – Трговина: 1ПМ на 50 m^2 НГП, – Администрација или пословање: 1ПМ на 60 m^2 НГП – Угоститељство: 1ПМ на 2 постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1ПМ на 50 m^2 нето корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m^2.
архитектонско обликовање	– Интервенције на постојећим објектима морају да прате геометрију постојећих отвора на фасади и не смеју да угрозе архитектуру постојећих објеката. – Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора етажа, материјале и боје. – Реконструкцију равног крова дозвољено извести претварањем у плитак кос кров оивичен атиком. Нагиб крова максимално 15°. Кровни покривач изабрати у зависности од нагиба крова. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

12.2. Мешовити градски центри

(Графички прилог бр. 6. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Планирана намена површина" Р 1:1.000 и графички прилог бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000)

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, примењује се дефинисано растојање у метрима.

12.2.1. Мешовити градски центри у зони више спратности (М4)

	МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ – М4
намена површина	– Мешовити градски центри – Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0–80% : 20–100% – У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног објекта на парцели.

услови за формирање грађевинске парцеле	– Минимална површина грађевинске парцеле је 400 m^2. – Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 12 m. – Уколико грађевинска парцела има приступ са више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималној ширини грађевинске парцеле је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини.
положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и према бочним и задњој граници парцеле, а према графичком прилогу бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1:1.000 и удаљењима према бочној и задњој граници парцеле. – Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију. – Објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидан. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П" облик) минимално растојање између делова објекта је 1 висина објекта у случају отварања стамбених / пословних просторија, односно 1/5 висине у случају отварања помоћних просторија. – Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (кухиње, санитарни чворови и службени) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m^2 светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m^2. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. – У случају када је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и / или задње) на графичком прилогу бр. 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање", различито од растојања прописаног правилима примењује се растојање дефинисано на наведеном графичком прилогу.
растојање од бочне границе парцеле	– Једнострано узидани објекти: – Једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених / пословних просторија. – Објекат поставити на 1/5 висине објекта, не мање од 3 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. – Није дозвољено постављање отвора на фасади која се налази на бочној граници парцеле. – Двострано узидани објекти: – Објекат се поставља се на граници парцеле, без могућности формирање отвора на бочним фасадама.
растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 висине објекта, не мање од 5 m. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
индекс заузетости парцеле (3)	– Максимални индекс заузетости парцеле је 60%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту за зону М4.1. је 24 m, а за зону М4.2. 19 m.
кота пода приземља	– Кота пода приземља је максимално 0.2 m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила уређења и грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења. – За постојеће објекте који нису у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката, итд), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Уређење треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инванзивне и алергене врсте. – Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе – каналете, канали). – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ јавној саобраћајној површини мора бити директан. – Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину. – Број и позицију приступа дефинисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. – Колске улазе / излазе на грађевинске парцеле предвидети што даље од раскрсница. – Колски приступ зони М4.1 у Блоку 19 дозвољен је само са саобраћајнице Каменогорска, а зони М4.2. у Блоку 20 дозвољен је само са саобраћајница Руђера Бошковића и Ивана Гундулића. – Улаз / излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. – Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1.3 ПМ по стану, – Трговина: 1 ПМ на 50 m^2 НГП, – Администрација или пословање: 1ПМ на 60 m^2 НГП – Угоститељство: 1 ПМ на 2 постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1 ПМ на 50 m^2 нето корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m^2. – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота гараже на равном терену са свим слојевима зеленог крова мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучена етажа се повлачи минимално 1.5 m од фасадне равни последње пуне етаже, према јавној површини. – Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m изнад коте пода повучене етаже. – Кров пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Инжењерскогеолошки рејон ІА1 је окарактерисан као повољан за урбанизацију, уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката, у зависности од оптерећења које преносе на темељно тло. Темељење објеката у лесоидним наслагама треба прилагодити њиховој структурној чврстоћи и осетљивости на додатно провлажавање. Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 2 m, обезбедити од зарушавања адекватним мерама. Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање са саобраћајница. Присутни седименти се добро збијају, те се могу уграђивати у насипе. Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 2 m, обезбедити од зарушавања адекватним мерама. Затрпавање ровова мреже инфраструктуре треба извести песком у нивоу цеви, а до површине терена природним тлом, збијеним у слојевима. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем шахти, како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања).

	– Инжењерскогеолошки рејон IIA2 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију, у коме начин и дубину фундирања новопројектованих објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже. Приповршинске наслаге су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање. Услови заштите ископа (ровова) до дубине од 1.5 m, немају посебне захтеве, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). До наведене дубине, није неопходна заштита ископа. Уколико се изводе дубљи ископи (преко 1.5 m) онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

12.2.2. Мешовити градски центри у зони ниске спратности (М6)

	МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ – М6
намена површина	– Мешовити градски центри – Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем. – У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-1 у Блоку 6 оријентационе површине 500 m^2. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.
положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији и према бочним и задњој граници парцеле а према графичком прилогу бр 7. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију. – Објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидан. – Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са надземном грађевинском линијом. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је 1 висина објекта у случају отварања стамбених / пословних просторија, односно 1/5 висине у случају отварања помоћних просторија. – Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (кухиње, санитарни чворови и службени) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m^2 светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m^2. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m.
међусобно удаљење објеката	– Минимално растојање објеката је 2/3 висине вишег објекта.
индекс заузетости парцеле (З)	– Максимални индекс заузетости парцеле је 60%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 12 m.
кота пода приземља	– Кота пода приземља је максимално 0. 2m виша од нулта коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила уређења и грађења.

услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или делова подземних објеката) износи 15%. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Уређење треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. – Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе – каналете, канали). – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ јавној саобраћајној површини мора бити директан. – Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину, – Број и позицију приступа дефинисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. – Колске улазе / излазе на грађевинске парцеле предвидети што даље од раскрсница. – Колски приступ остварити са околних саобраћајница. – Улаз / излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. – Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: – Становање: 1.3 ПМ по стану, – Трговина: 1 ПМ на 50 m^2 НГП, – Администрација или пословање: 1 ПМ на 60 m^2 НГП – Угоститељство: 1 ПМ на 2 постављена стола са четири столице – Пословне јединице: 1 ПМ на 50 m^2 нето корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50 m^2. – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота гараже на равном терену са свим слојевима зеленог крова мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучена етажа се повлачи минимално 1.5 m од фасадне равни последње пуне етаже, према јавној површини. – Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m изнад коте пода повучене етаже. – Кров пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање парцеле	Дозвољено је ограђивање зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m. Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

инжењерско–геолошки услови	– Зона М6 се налази у инжењерскогеолошком рејону IIA2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију, у коме начин и дубину фундирања новопројектованих објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже. Приповршинске наслаге су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање. Услови заштите ископа (ровова) до дубине од 1.5 m, немају посебне захтеве, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). До наведене дубине, није неопходна заштита ископа. Уколико се изводе дубљи ископи (преко 1.5 m) онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

13. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост. + ново) (оријентационо)
Укупна површина плана	36,64 ha	36,64 ha
Нето површина блокова	17,38 ha	14,95 ha
Површине јавне намене		
БРГП инфраструктурних комплекса	118 m^2	0 m^2
БРГП комуналних комплекса	2 253 m^2	0 m^2
БРГП објеката и комплекса јавних служби	4 826 m^2	4 500 m^2
БРГП саобраћајних површина	1 532 m^2	2700 m^2
БРГП комплекса спортских објеката	130 m^2	0 m^2
Укупно површине јавне намене	8 859 m^2	7 200 m^2
Површине осталих намена		
БРГП становања	44 942 m^2	20 500 m^2
БРГП мешовитих градских центара	14 072 m^2	БРГП становања 22 000 m^2 БРГП комерцијалних садржаја 5 500 m^2
БРГП комерцијалних садржаја	14 561 m^2	0 m^2
Укупно површине осталих намена	73 575 m^2	48 000 m^2
УКУПНА БРГП	82 434 m^2	55 200 m^2
Број станова	/	425
Број становника	/	1 105
Број запослених	/	70

Табела 3. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо – друга етапа друге линије метро система

ознака целине / блока	ознака зоне	површина зоне (m^2)	БРГП становања (m^2)	БРГП комерц. садржаја (m^2)	БРГП укупно (m^2)	број станова	број становника	број запослених
5	М6	1113	1600	400	2000	16	42	5
14	С9	500	4500	0	4500	45	117	0
19	М4.1	4346	13200	3600	16800	132	343	45

20	С9	1065	16000	0	16000	160	416	0
	М4.2	2300	7200	1500	8700	72	187	20
УКУПНО		9324	42500	5500	48000	425	1105	70

Табела 4. Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо – друга етапа друге линије метро система

	ПГР ШИНСКИХ СИСТЕМА – друга етапа друге метро линије			ПГР БЕОГРАДА		
ознака зоне	макс. индекс заузетости	макс. висина венца	мин. % зелених површина у дир. конт. са тлом	макс. индекс заузетости (3)	макс. висина венца / слемена	мин. % зелених површина у дир. конт. са тлом
С9	постојећи	постојећа	постојећи	постојећи	постојећа	постојећи
М4	60%	19–24m	15%	60%	32 m	10%
М6	60%	12m	15%	60%	13 m	15%

Табела 5. Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по Плану генералне регулације шинских система и по Плану генералне регулације – друга етапа друге линије метро система

Ђ) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА – II ЕТАПА ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена и грађевинских парцела ГП-1 - ГП-5 остале намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) за планиране садржаје у оквиру надземних зона (осим за зону ЈСП у Блоку 4) и за трасу метро система.

Овај план представља основ за експропријацију површине ЈСП у оквиру надземне зоне Њ. За предметну површину основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) представљаће нови план детаљне регулације или нова детаљна разрада као фаза овог ПГР-а шинских система.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави:

– сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења,

– решење надлежног органа за заштиту животне средине којим се одређује обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

Приликом израде техничке документације могућа је измена техничких елемената метро система датих овим планом (растојање између оса колосека, растојање између осе колосека и ивице станичне платформе, растојање између врха шине и станичне платформе, светла висина етаже, ширина отвора за кретање пешака, ширина станичне платформе и слично), због потребе усаглашавања технолошких захтева појединих елемената метро система, а у циљу повећања његове економичности и побољшања ефикасности, све у складу са важећом законском регулативом из предметне области и у границама надземних зона дефинисаних планом, односно границом плана.

У случају доношења нове законске регулативе у вези са метро системом и измене важеће регулативе у вези са заштитом од пожара, примењиваће се одредбе дефинисане у регулативи која је на правној снази у тренутку спровођења планског документа.

Трасе метро линија, метро станице, евакуациони, евакуационо-вентилациони шахтови и депои представљају засебне функционалне целине у оквиру метро система и као такви представљају засебне фазе у реализацији метро система. У оквиру сваке фазе могуће је дефинисати функционалне подфазе које се односе на појединачне структурне и функционалне подсистеме дефинисане према Закону о метроу („Службени гласник РС” број 52/21). Фазе се могу реализовати независно или једновремено.

Даје се могућност фазне реализације саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати / препарцелисати пројектом парцелације / препарцелације у циљу формирања више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине. Свака грађевинска парцела мора бити део планиране функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене површина, регулације и парцелације.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Током израде техничке документације за саобраћајнице потребно обавити додатну сарадњу са Министарством унутрашњих послова, а у вези са позицијом оптичких каблова за повезивање камерних места.

До реализације друге линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта и изградње метро система ограничено је коришћење парцела и није дозвољена изградња и уређење у оквиру зоне привременог заузећа која је дефинисана на графичком прилогу бр. 8. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1.000.

У оквиру зоне привременог заузећа могућа је изградња објеката, помоћних објеката и садржаја основне намене уз сагласност имаоца јавних овлашћења, ЈКП „Београдски метро и воз" и Секретаријат за јавни превоз.

Дозвољено је редефинисање (проширење / смањење) зоне привременог заузећа у оквиру површине јавне намене уз сагласност имаоца јавних овлашћења над предметном јавном наменом.

Израдом Урбанистичког пројекта, за планиране површине јавне намене, дозвољено је:

– извршити пренамену, односно дефинисати другу површину јавне намене на планираној грађевинској парцели и

– кориговати границе грађевинских парцела јавне намене тако да се изврши редефинисање површина грађевинских парцела.

Такође је израдом пројекта парцелације / препарцелације дозвољена даља парцелација / препарцелација планираних грађевинских парцела у циљу формирања нових грађевинских парцела. Све наведене интервенције су дозвољене у обухвату надземне границе детаљне разраде II етапе друге метро линије.

14. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана, у границама надземних зона:

– мењају се и допуњују сви елементи урбанистичког решења планиране намене површина, регулационо-нивелационог решења, парцелације, правила уређења и грађења, а задржавају се решења инфраструктурних мрежа и објеката из следећих планова:

картографски број	назив плана
1631	План детаљне регулације за део Блока 20, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда", број 68/23)
1503	План детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, спортског комплекса „Обилић", улица Велимира Тодоровића и Метохијске и трасе УМП-а, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда", број 111/18)
1440	План детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду „Службени лист Града Београда", број 129/16)
1300	План детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда", број 32/13)
1394	План детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од Улице господара Вучића до Улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1–Д3, Д21, Д22, Д27–Д35 („Службени лист Града Београда", број 41/16)
1360	План детаљне регулације Трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда", број 30/15)
1266	План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9 („Службени лист Града Београда", број 19/11)
1262	План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда", број 11/11)
1209	План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића, градска општина Звездара, („Службени лист Града Београда", број 7/10)
1195	План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мите Ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13–Д20 („Службени лист Града Београда", број 20/09)
1193	План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23–Д25, Д36–Д43 и део Д26, („Службени лист Града Београда", број 5/09)
1189	План детаљне регулације Булевара краља Александра – блок Д6 („Службени лист Града Београда", број 4/09)
1077 I 1077-1	План детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару, („Службени лист Града Београда", бр. 34/03 и 23/21)
1166	План детаљне регулације централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Јована Рајића, Сазонове, Ђердапске, Шуматовачке, Светолика Ранковића, Цељске, Виловског и Тодора од Сталаћа (3. фаза 9. МЗ на Врачару) („Службени лист Града Београда", број 5/07)
1040	Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист Града Београда", број 9/01)
1018	Регулациони план два блока између Булевара југословенске армије, улица: Бокељске, Небојшине и Карађорђевог парка – градска општина Врачар („Службени лист Града Београда", број 13/99)

Ступањем на снагу овог плана, у границама надземних зона:

– мењају се и допуњују графички прилози Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) – Планирана намена површина, Подела на зоне са истим правилима грађења и Начин спровођења плана у зони:

1. Блока 18,
2. Булевара ослобођења код службеног места Карађорђев парк,
3. Укрштаја Јужног булевара и Унутрашњег магистралног полупрстена,
4. Устаничке улице код аутобуског и трамвајског терминуса.

Ступањем на снагу овог плана у граници надземних зона:

– ставља се ван снаге део непосредне примене правила уређења и грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) у зони:

1. део саобраћајнице Булевара Зорана Ђинђића
2. део саобраћајнице Антифашистичке борбе
3. парк Славија
4. слободне и зелене површине блока између Јужног булевара и улица Михаила Гавриловића и Симе Игуманова,
5. блок између Јужног булевара и улица Шуматовачке и Ђердапске,
6. део Јадранске улице,
7. део Шуматовачке улице,
8. део саобраћајнице Булевар краља Александра код трамвајског терминуса.

– ставља се ван снаге део непосредне примене правила уређења и грађења Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) у зони:

1. слободних и зелених површина Блока 22, ознака ЗПО.1, на углу Булевара Зорана Ђинђића и Милентија Поповића,
2. слободне и зелене површине Блока 29, ознака ЗПО.1, дуж Булевара Зорана Ђинђића,
3. део парка са ознаком П.1-2 на углу између Тиршове, Булевара краља Александра и Пастерове,
4. део Карађорђевог парка са ознаком П.1-2,
5. део зоне ЗЗП.1-1 у зони улице Матице Српске.
6.

– ставља се ван снаге део Плана генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11) – у целости JG117 и у делу JG107.

– ставља се ван снаге део Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21) – непосредна примена правила уређења и грађења трамвајског система израдом урбанистичког пројекта, део зоне У7 и зона У8.

– ставља се ван снаге део Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина уз улицу Народног Фронта (Краљице Наталије) („Службени лист Града Београда”, број 34/03) – улица Нова 1 прилаз гаражи и Косовке девојке, као и блок између улица Нове 1 прилаз гаражи, Косовке девојке и Краља Милана.

– ставља се ван снаге Регулациони план саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке до СМТ-е („Службени лист Града Београда”, број 15/96).

– ставља се ван снаге део Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9 („Службени лист Града Београда”, број 19/11) – део Блока 7 (зоне Д1 и Б3).

Ступањем на снагу овог плана у граници надземних зона детаљно се разрађује Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, бр. 7/15, 48/22 и 86/25).

15. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗНА САРАДЊА СА НАДЛЕЖНОМ ИНСТИТУЦИЈОМ

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Обавеза сарадње са надлежним институцијама – ЈКП „Београдски метро и воз” и Секретаријат за јавни превоз, при издавању локацијских услова, дефинисана је у графичком прилогу број 8. „Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Напомена: У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана у вези са наведеним у поглављу 3. „Смернице за спровођење Плана – II етапа друге линије метро система” меродаван је графички прилог у документацији плана – „Однос према постојећој планској документацији”.

16. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за реализацију трамвајског система у Улици краља Милана.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0.	ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА	Р 1:2.500
1.	ШИРА СИТУАЦИЈА	Р 1:50.000
1.2.	ШИРА СИТУАЦИЈА – МЕТРО СИСТЕМ	Р 1:20.000
2.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:10.000
3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:10.000
4.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	Р 1:10.000
4.1.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА – ЖЕЛЕЗНИЧКИ СИСТЕМ	Р 1:10.000
4.2.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА – МЕТРО СИСТЕМ	Р 1:10.000
4.3.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА – ТРАМВАЈСКИ СИСТЕМ	Р 1:10.000
5.2.	ПОДРУЧЈА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – ТРАМВАЈСКИ СИСТЕМ	Р 1:1.000
I	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ – ГЕНЕРАЛНИ ДЕО	Р 1:10.000
II	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗОНЕ „ПАНЧЕВАЧКИ МОСТ” – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
III	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗОНЕ „ПАНЧЕВАЧКИ МОСТ” – СИНХРОН ПЛАН	

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПЕ

5.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
6.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
7.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1:1.000
7а	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:250
7б	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р :1.000/100
8.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:1.000
9.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
10.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
11.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
12.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – СИНХРОН ПЛАН	Р 1:1.000
12а	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:1.000
13.	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ДРУГЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА – II ЕТАПА – ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1000
14.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	Р 1:10.000

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину (у оквиру документације Извештаја о СПУ налази се Решење о приступању СПУ као и Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о СПУ)
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Извод из планског основа
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Подаци о постојећој планској документацији
12. Геолошко-геотехничка документација
13. Елаборат раног јавног увида
14. Извештај о раном јавном увиду
15. Претходна студија оправданости са Генералним пројектом метро линија 1 и 2
16. Анализа објеката планираних за уклањање ради изградње прве и друге линије метро система у Београду

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план
2д. Катастарски план
3д. Катастар водова и подземних инсталација
4д. Катастарско-топографски план

Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-1030/25-С, 22. децембра 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II етапа – 1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЏИЋ. Телефон: **3229-678,** лок. **6247.**
Штампа „Биограф КОМП д.о.о.", Штампарија „Биограф КОМП д.о.о." Земун, Атанасија Пуље 22.