ISSN 0350-4727

Београд
www.beograd.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 92 **2. децембар 2025. године** **Цена 290 динара**

Градоначелник града Београда, на основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 24, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 52, тачка 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

I – Даје се сагласност на Одлуку о цени за испоручену воду и одвођење отпадних вода, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација” под бројем 63765/3, на седници одржаној 28. октобра 2025. године.

II – Решење и одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” по добијању сагласности оснивача, а одлука ће се примењивати од 1. јануара 2026. године.

Градоначелник града Београда
Број 38-6201/25-Г, 27. новембра 2025. године

Градоначелник
Александар Шапић, с. р.

Надзорни одбор ЈКП „Београдски водовод и канализација”, на седници одржаној 28. октобра 2025. године, на предлог директора и Комисије за економско-финансијска питања, а на основу члана 30. Статута ЈКП „Београдски водовод и канализација”, донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНИ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ВОДУ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

I Утврђује се цена за испоручену воду (цена 1 m^3 воде и цена за погонску спремност система) у износу:
1. за категорију „Домаћинства”
– 86,84 дин/m^3 за воду,
– 190,87 динара за погонску спремност система;
2. за категорију „Спортско-рекреативни центри – базени”
– 86,84 дин/m^3 за воду,
– 190,87 динара за погонску спремност система;
3. за категорију „Остали потрошачи”
– 143,72 дин/m^3 за воду,
– 190,87 динара за погонску спремност система.

II Утврђује се цена за 1m^3 одвођења отпадних вода у износу:
1. за категорију „Домаћинства”
– 35,09 дин/m^3 за одвођење отпадних вода,
2. за категорију „Спортско-рекреативни центри – базени”
– 35,09 дин/m^3 за одвођење отпадних вода,
3. за категорију „Остали потрошачи”
– 77,34 дин/m^3 за одвођење отпадних вода.

III У цене утврђене у ставу I и II ове одлуке није урачунат порез на додату вредност.

IV Одлука ступа на снагу по добијању сагласности оснивача, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

V Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи одлука број 73087/3 од 30. октобра 2024. године.

Надзорни одбор ЈКП „Београдски водовод и канализација”
Број 63765/3, 28. октобра 2025. године

Председник
Огњен Шушић, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

НОВИ БЕОГРАД

Скупштина Градске општине Нови Београд, на основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/22 и 35/24), на седници одржаној 25. новембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

I Потврђује се мандат одборнику Скупштине Градске општине Нови Београд изабраном на изборима за одборнике Скупштине Градске општине Нови Београд одржаним 2. јуна 2024. године – Катарини Божовић са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – НОВИ БЕОГРАД СУТРА (Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Расим Љајић – Социјалдемократска партија Србије – СДП Србије; Милан Кркобабић – Партија уједињених пензионера, пољопривредника и пролетера Србије – Солидарност и правда – ПУПС – Солидарност и правда; др Војислав Шешељ – Српска радикална странка – СРС; Милан Стаматовић – Здрава Србија – ЗС; Милица Ђурђевић Стаменковски – Српска странка Заветници – Заветници; Синиша Букомир – Друштво за церебралну и дечију парализу Нови Београд; Александар Вулин – Покрет социјалиста – ПС; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС).

II Мандат одборника Скупштине Градске општине Нови Београд почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека мандата одборника коме је престао мандат.

III Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети жалба Вишем суду у Београду, у року од седам дана од дана доношења решења. Жалба се предаје преко Скупштине.

Скупштина Градске општине Нови Београд
Број 004733694 2025, 25. новембра 2025. године

Председник
Живан Обреновић, с. р.

Скупштина Градске општине Нови Београд, на седници одржаној 25. новембра 2025. године, на основу члана 18, став 1, тачка 13. Статута Градске општине Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 123/19 –пречишћен текст и 125/20) и члана 43, став 3. Пословника Скупштине Градске општине Нови Београд, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

I Мења се Решење о избору чланова Комисије за буџет и финансије Скупштине Градске општине Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 126/24, 175/24, 39/25 и 65/25) тако што се уместо Весне Петковић за члана бира Здравко Јанковић.

II У осталом делу решење остаје неизмењено.

III Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Нови Београд
Број 004734006 2025, 25. новембра 2025. године

Председник
Живан Обреновић, с. р.

Скупштина Градске општине Нови Београд, на седници одржаној 25. новембра 2025. године, на основу члана 18, став 1, тачка 13. Статута Градске општине Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 123/19 – пречишћен текст и 125/20) и члана 43, став 3. Пословника Скупштине Градске општине Нови Београд, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

I Мења се решење о избору чланова Комисије за урбанизам, комуналне делатности и заштиту животне средине Скупштине Градске општине Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 126/24) тако што се:

– уместо Бранислава Јевтића за члана бира Жељко Латас,

– уместо Сандре Тимотијевић за члана бира Момир Ракић,

– уместо Далиборке Гордић за члана бира Владимир Ковачевић,

– уместо Дејана Јунговића за члана бира Ангелина Димитријевић,

– уместо Небојше Јекића за члана бира Александар Карић.

II У осталом делу решење остаје неизмењено.

III Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Нови Београд
Број 004733790 2025, 25. новембра 2025. године

Председник
Живан Обреновић, с. р.

Скупштина Градске општине Нови Београд, на седници одржаној 25. новембра 2025. године, на основу члана 41, став 1, тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и члана 18. Статута Градске општине Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 123/19 – пречишћен текст и 125/20), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

I У Решењу о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације на територији градске општине Нови Београд

(„Службени лист Града Београда”, број 126/24) у ставу I мења се алинеја 14, тако да гласи:

„- Предраг Ковачевић, командир ватрогасно-спасилачке чете”.

II У осталом делу остаје непромењено.

III Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Нови Београд
Број 004733873 2025, 25. новембра 2025. године

Председник
Живан Обреновић, с. р.

СУРЧИН

На основу члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), члана 19. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, бр. 63/16, 50/18, 26/19, 52/19, 23/23 – аутентично тумачење, 47/25 и 85/25) и члана 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин је на седници одржаној 28. новембра 2025. године, донела

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

I. Опште одредбе

Члан 1.

Овом одлуком о давању у закуп пословног простора Градске општине Сурчин (у даљем тексту: одлука), утврђују се начин, услов и поступак давања у закуп пословних просторија којим управља Градска општина Сурчин.

Члан 2.

Пословним простором у смислу ове одлуке сматра се канцеларијски простор, магацински простор, локали као и простори друге намене који су адекватни за давање у закуп.

Пословни простор којим управља Градска општина Сурчин чине просторије на следећим локацијама и у наведеним нето корисним површинама:

ДОБАНОВЦИ
1. Угриновачка улица, број 1, 25,41 m²
2. Угриновачка улица, број 13, 20,88 m²
3. Угриновачка улица, број 13, 32,55 m²
4. Улица Стеве Јовановића број 2, 69,25 m²
5. Улица маршала Тита, број 3, 162,00 m²
6. Улица маршала Тита, број 3, 81,50 m²
7. Улица маршала Тита, број 2, (сутерен) 76,60 m²
8. Улица маршала Тита, број 2, (сутерен) 94,80 m²
9. Улица маршала Тита, број 2, (сутерен) 82,00 m²
10. Улица маршала Тита, број 2, (сутерен) 72,20 m²
11. Улица маршала Тита, број 2, (сутерен) 15,70 m²
12. Улица маршала Тита, број 2, (приземље) 137,25 m²
13. Улица маршала Тита, број 2, (приземље) 35,30 m²
14. Улица маршала Тита, број 2, (приземље) 35,36 m²
15. Улица маршала Тита, број 2, (приземље) 153,54 m²
16. Улица маршала Тита, број 2, (приземље) 39,78 m²
17. Улица маршала Тита, број 2, (приземље) 51,37 m²
18. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 24,14 m²
19. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 48,73 m²
20. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 10,07 m²
21. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 28,92 m²
22. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 55,13 m²
23. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 4,98 m²
24. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 16,82 m²
25. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 25,80 m²
26. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 26,16 m²
27. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 13,60 m²
28. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 25,60 m²
29. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 25,80 m²
30. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 13,66 m²
31. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 25,85 m²
32. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 38,27 m²
33. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 15,00 m²
34. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 8,67 m²
35. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 10,56 m²
36. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 17,72 m²
37. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 12,36 m²
38. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 10,20 m²
39. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 17,75 m²
40. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 12,20 m²
41. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 10,37 m²
42. Улица маршала Тита, број 2, (спрат) 12,30 m²

БЕЧМЕН
43. Улица Стевана Радишића, број 27, 265,20 m²

СУРЧИН
44. Војвођанска улица, број 80, 55,45 m²
45. Војвођанска улица, број 73, 29,99 m²
46. Војвођанска улица, број 73, 30,00 m²

ПРОГАР
47. Улица жртава фашизма, број 1, 10,82 m²
48. Улица жртава фашизма, број 1, 21,69 m²
49. Улица жртава фашизма, број 1, 20,47 m²
50. Улица жртава фашизма, број 1, 64,81 m²

ПЕТРОВЧИЋ
51. Улица Душана Вукасовића, број 3, 78,48 m²
52. Улица Душана Вукасовића, број 3, 18,72 m²
53. Улица Душана Вукасовића, број 3, 89,66 m²,

као и остали пословни простори за које нису закључени уговори о закупу, а њима управља Градска општина Сурчин.

II. Органи и надлежност

Члан 3.

Веће Градске општине Сурчин (у даљем тексту: Веће) доноси одлуке:

1. о именовању и разрешењу председника и чланова Комисије за закуп;

2. о делатности која се може обављати у пословном простору;

3. о покретању поступка за давање у закуп пословног простора;

4. о одређивању закупаца пословног простора;

5. о ослобађању од плаћања закупнине најдуже шест месеци;

6. о плаћању заосталог дуга или преузетог дуга из претходног закуподавног односа на рате;

7. о захтевима закупаца за промену или проширење делатности;

8. о отказу уговора о закупу, односно о стављању ван снаге одлуке о одређивању закупца пословног простора, у случајевима кад уговор о закупу није закључен;

9. о свим осталим питањима која нису у надлежности Комисије за закуп;

Члан 4.

Поступак за давање у закуп пословног простора спроводи Комисија за закуп (у даљем тексту: комисија).

Комисију чине председник и четири члана.

Мандат председника и чланова комисије траје четири године, односно до разрешења или оставке председника или чланова комисије.

По истеку мандата исто лице може поново бити именовано за председника односно члана комисије.

Члан 5.

О раду комисије води се записник који садржи: датум седнице, имена присутних чланова комисије, податке о учесницима доделе пословних просторија, податке о пословним просторијама које су предмет доделе, предлог одлуке о избору закупца пословног простора, као и податке о начину гласања и одлучивања.

Све примедбе на рад комисије, уносе се у записник.

Члан 6.

Делокруг рада и надлежности комисије:

1. предлаже Већу доношење одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора;

2. предлаже Већу доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача или одлуке о обустави поступка;

3. предлаже Већу доношење одлуке о одређивању закупаца ван поступка јавног надметања;

4. припрема потребну документацију и оглас;

5. предлаже Већу делатности које се могу обављати у пословном простору;

6. даје додатне информације или објашњења у вези са поступком издавања;

7. отвара, прегледа и оцењује понуде у поступку прикупљања писмених понуда;

8. одбацује непотпуне, неуредне или неблаговремене понуде или захтеве;

9. на захтев закупаца предлаже Већу доношење одлуке о промени или проширењу делатности;

10. разматра и остала питања из области закуподавних односа и даје предлоге за њихово решавање.

Комисија може пуноправно да одлучује уколико је на састанку присутно више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова комисије.

Члан 7.

На рад комисије, учесник доделе може поднети приговор Већу у року од три дана од дана отварања понуда.

Одлука Већа по приговору је коначна.

Члан 8.

Веће, на предлог комисије, доноси одлуку о давању у закуп пословног простора.

III. Начин и поступак давања у закуп пословног простора

Члан 9.

Пословни простор се може дати у закуп у поступку:

1. прикупљања писмених понуда;

2. ван поступка прикупљања писмених понуда.

Члан 10.

Поступак за давање у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда покреће се одлуком коју доноси Веће, а која садржи:

1. врсту поступка за давање у закуп пословног простора;

2. податке о пословном простору који се даје у закуп;

3. делатност која се може обављати;

4. најнижи износ закупнине;

5. време на које се пословни простор даје у закуп;

6. критеријуме који ће применити код оцене понуда.

Одлука о покретању поступка може да садржи и друге елементе, ако комисија или Веће процене да су потребни за спровођење поступка.

Члан 11.

Јавни позив за достављање понуда у поступку прикупљања јавних понуда комисија објављује путем огласа у једној од дневних новина на територији Републике Србије и на веб-сајту ГО Сурчин.

Члан 12.

Уколико у поступку прикупљања писмених понуда није стигла ниједна понуда, или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве, Комисија може да одлучи да се поступак понови или може да покрене поступак за избор најповољнијег понуђача ван поступка прикупљања писмених понуда.

Изузетно од става 1. овог члана, уколико се пословни простор не изда у закуп ни после споведена два поступка прикупљања понуда комисија може предложити Већу да донесе одлуку о понављању поступка, с тим да се најнижа висина закупнине за тај пословни простор умањује на 80% од почетне утврђене најниже цене закупнине за тај пословни простор.

Члан 13.

Конкурсну документацију и оглас припрема комисија.

Оглас мора садржати следеће податке:

1. податке о пословном простору који се даје у закуп (врста, адреса, површина),

2. најнижи износ закупнине,

3. делатност која се може обављати у пословном простору,

4. време на које се пословни простор даје у закуп,

5. рок за достављање понуда,

6. време и место отварања приспелих понуда,

7. напомену да ће се прихватити понуде искључиво достављене преко поште, затворене и са назнаком – за Комисију за закуп ГО Сурчин,

8. друге потребне податке,

Најнижи износ закупнине је одређен по квадратном метру пословног простора и то у висини износа датом у табели из члана 2. Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права коришћења Градска општина Сурчин.

Члан 14.

Подносилац писмене понуде ће бити у истом позиву обавештен да је потребно да достави следеће податке:

1. податке о подносиоцу понуде и то,

– за физичка лица: име и презиме, фотокопију личне карте, број текућег рачуна;

– за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса пребивалишта, назив радње, матични број, копија

решења о упису правног лица у регистар надлежног органа или извод из регистра, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

– за правна лица: назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар надлежног органа или извод из регистра, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке,

2. делатност коју подносилац понуде жели да обавља у пословном простору и која одговара одређеној делатности пословног простора,

3. доказ да је подносилац понуде измирио закупнину, уколико је већ закупац пословног простора којим управља ГО Сурчин,

4. цену закупнине коју је спреман да плати.

Понуда може да садржи и друге елементе који се утврде конкурсном документацијом.

Свака понуда мора бити потписана.

Члан 15.

Поступак се сматра успелим и у случају достављања једне исправне понуде, под условом да исти прихвати најнижу цену закупнине.

Уколико најбољи понуђач одустане од понуде или се не појави да потпише уговор у разумном року, уговор се додељује следећем најповољнијем понуђачу.

Члан 16.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче да у року од 3 дана доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи не доставе нове понуде у року, или уколико доставе понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача по слободном уверењу.

Члан 17.

У току поступка отварања понуда води се записник, који по окончању потписују председник и чланови комисије.

По окончању поступка комисија сачињава предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти уз записник о спроведеном поступку доставља Већу на одлучивање.

Члан 18.

Изузетно, Веће може да одреди закупца пословног простора ван поступка прикупљања писмених понуда у следећим случајевима:

1. када закуп траже амбасаде страних држава у Републици Србији, као и трговинска и војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, под условом реципроцитета, међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама ЕУ, међународне хуманитарне организације, као и домаће хуманитарне организације, политичке странке, организације и удружења из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечје заштите, под условом да тај простор не користе за стицање прихода;

2. када се пословни простор даје за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а рок закупа је краћи од 30 дана;

3. када је то потребно ради боље организације и ефикасности носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и служби, установа и јавних предузећа чији су они оснивачи;

4. када закупац престане да обавља своју делатност услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца, под условом да настави са обављањем исте делатности;

5. када је код закупца – правног лица дошло до одређених статусних промена у складу са одредбама Закона о привредним друштвима;

6. када закупац – физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач;

7. када оснивач правног лица због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца као физичко лице;

8. када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора;

9. када се пословни простор не изда у закуп после спроведеног поступка јавног оглашавања уколико су испуњени услови из члана 10, став 1. ове одлуке.

Одлуку о давању у закуп пословног простора из става 1. овог члана доноси Веће на образложен предлог комисије.

На поступак давања у закуп пословног простора у случајевима из овог члана тражи се документација из члана 12. ове одлуке.

Веће може, у случају да се пословни простор издаје у складу са ст. 1, 2, 3. овог члана, да изда исти без накнаде најдуже у периоду до 3 године, с тим што се уговор о закупу може обновити након истека тог периода.

Члан 19.

На веб-сајту ГО Сурчин се поставља обавештење о слободном пословном простору, за који ће се закупац одредити ван поступка прикупљања писмених понуда.

У обавештењу из става 1. овог члана се обавезно назначава под којим условима заинтересована лица могу пријавити своје учешће у поступку одређивања закупца ван поступка прикупљања писмених понуда.

Обавештење се о појединачном пословном простору уклања се са веб-сајта ГО Сурчин одмах по пријему прве исправне пријаве заинтересованог лица.

IV. Уговор о закупу

Члан 20.

ГО Сурчин са закупцем закључује Уговор о закупу пословних просторија (у даљем тексту: уговор) најкасније до дана увођења закупца у посед пословног простора.

Уговор се закључује на период од најдуже десет година.

Члан 21.

Обавезни елементи Уговора о закупу су:

1. уговорне стране,

2. опис пословног простора који се даје у закуп,

3. висина месечне закупнине,

4. време трајања закупа,

5. пословна делатност,

6. плаћање по основу фактура које испоставља закуподавац, и то до 15. у месецу за претходни месец,

7. средства обезбеђења плаћања,

8. забрана подзакупа,

9. забрана обављања пословно-техничке сарадње,

10. услови за раскид уговора.

Уговор може садржати и друге елементе.

Средства обезбеђења плаћања се обезбеђују кроз полагање депозита у висини четири месечне закупнине у облику авалиране менице или у виду депоновања новчаних средстава у тој висини на депозитни рачун ГО Сурчин.

Члан 22.

Уговор о закупу се раскида обавезно:

1. услед протека времена на који је закључен,
2. споразумом уговорних страна,
3. једностраним отказом од стране закуподавца са отказним роком од три месеца,
4. једностраним отказом од стране закупца са отказним роком од месец дана,
5. услед престанка правног лица, односно смрти закупца.

Уговор може садржати и друге разлоге за раскид.

Члан 23.

Закупац може уз сагласност закуподавца вршити послове текућег одржавања и адаптације пословног простора.

Сви трошкови текућег одржавања и адаптације пословног простора падају на терет закупца.

Закупац може, уз сагласност закуподавца, у инвестиционо одржавање пословног простора уложити сопствена средства, па по основу тих улагања има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине коју плаћа за пословни простор, за период који одговара висини уложених средстава, без признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Члан 24.

Послови примопредаје пословног простора се поверавају Одељењу за имовинско-правне послове ГО Сурчин, које је дужно да о свакој примопредаји сачини записник.

Исто одељење ће обављати послове надзора над коришћењем пословног простора ГО Сурчин, као и све техничке послове везане за рад Комисије за закуп.

V. Прелазне и завршне одредбе

Члан 25.

За све што није уређено овом одлуком непосредно ће се примењивати одредбе Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења.

Члан 26.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о давању у закуп пословног простора на коме је носилац права коришћења Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, бр. 81/16, 55/23).

Члан 27.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Сурчин

Број I-01-060-107-333/25, 28. новембра 2025. године

Председник

Јово Ђурђевић, с. р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21), чл. 54. и 57. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – испр., 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21 – др. закон, 92/23 и 94/24), Уредбе о критеријумима за утврђивање природе расхода и условима и начину прибављања сагласности за закључивање одређених уговора, који због природе расхода, захтевају плаћање у више година („Службени гласник РС”, бр. 21/14 и 18/19) и члана 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин, на седници одржаној 28. новембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ФИНАНСИРАЊУ РАСХОДА КОЈИ СЕ ЗБОГ СВОЈЕ ПРИРОДЕ ЗАКЉУЧУЈУ НА ПЕРИОД ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ – ФИНАНСИРАЊЕ РАСХОДА ЗА УСЛУГЕ ОПЕРАТИВНОГ ЛИЗИНГА АУТОМОБИЛА У 2026, 2027. И 2028. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се расходи неопходни за финансирање расхода за услуге оперативног лизинга аутомобила из буџета Градске општине Сурчин у 2026, 2027. и 2028. години.

Члан 2.

Расходи из члана 1. ове одлуке финансираће се из прихода и примања буџета Градске општине Сурчин планираних на извору финансирања 01 и то:

– за 2026. годину, у износу од 6.513.120,00 динара;
– за 2027. годину, у износу од 6.513.120,00 динара и
– за 2028. годину, у износу од 6.513.120,00 динара.

Врста услуге	Износ у динарима у 2026. години	Износ у динарима у 2027. години	Износ у динарима у 2028. години
Услуге оперативног лизинга аутомобила	6.513.120,00	6.513.120,00	6.513.120,00
УКУПНО	6.513.120,00	6.513.120,00	6.513.120,00

Члан 3.

Градска општина Сурчин може вршити преузимање обавеза за услуге оперативног лизинга аутомобила до висине апропријације која је одобрена чланом 2. ове одлуке, а у складу са Законом о буџетском систему.

Уговор о пружању услуга оперативног лизинга аутомобила, које закључи Градска општина Сурчин мора бити закључен у складу са прописима који регулишу јавне набавке.

Члан 4.

Руководилац буџетског корисника одговоран је за преузимање обавеза, као и за закониту, наменску, економичну и ефикасну употребу буџетских средстава.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Сурчин

Број I-01-03-060-107-330/2025, 28. новембра 2025. године

Председник

Јово Ђурђевић, с. р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21), чл. 54. и 57. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – испр., 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21 – др. закон, 92/23 и 94/24), Уредбе о критеријумима за утврђивање природе расхода и условима и начину прибављања сагласности за закључивање одређених уговора, који због природе расхода, захтевају плаћање у више година („Службени гласник РС”, бр. 21/14 и 18/19) и члана 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин, на седници одржаној 28. новембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ФИНАНСИРАЊУ РАСХОДА КОЈИ СЕ ЗБОГ СВОЈЕ ПРИРОДЕ ЗАКЉУЧУЈУ НА ПЕРИОД ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ – ФИНАНСИРАЊЕ РАСХОДА ЗА УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА У 2025, 2026. И 2027. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се расходи неопходни за финансирање расхода за услуге интернета из буџета Градске општине Сурчин у 2025, 2026. и 2027. години.

Члан 2.

Расходи из члана 1. ове одлуке финансираће се из прихода и примања буџета Градске општине Сурчин планираних на извору финансирања 01 и то:

– за 2025. годину, у износу од 6.600,00 динара;
– за 2026. годину, у износу од 102.762,93 динара и
– за 2027. годину, у износу од 101.713,26 динара.

Врста услуге	Износ у динарима у 2025. години	Износ у динарима у 2026. години	Износ у динарима у 2027. години
Услуге интернета	6.600,00	102.762,93	101.713,26
УКУПНО	6.600,00	102.762,93	101.713,26

Члан 3.

Градска општина Сурчин може вршити преузимање обавеза за услуге интернета до висине апропријације која је одобрена чланом 2. ове одлуке, а у складу са Законом о буџетском систему.

Уговор о пружању услуга интернета, које закључи Градска општина Сурчин мора бити закључен у складу са прописима који регулишу јавне набавке.

Члан 4.

Руководилац буџетског корисника одговоран је за преузимање обавеза, као и за закониту, наменску, економичну и ефикасну употребу буџетских средстава.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Сурчин
Број I-01-03-060-107-331/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
Јово Ђурђевић, с. р.

На основу члана 5, став 3, чл. 6. и 76, став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 12. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), члана 18, став 1, т. 28) и 34) Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин, вршећи права оснивача Јавног комуналног предузећа Сурчин са седиштем у Добановцима (Сурчин), на адреси маршала Тита бр. 2, матични број: 20044098, ПИБ: 103880249 (у даљем тексту: ЈКП Сурчин), на предлог Већа Градске општине Сурчин, а уз претходно прибављену сагласност Скупштине Града Београда, на седници одржаној 28. новембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА СУРЧИН[1]

Члан 1.

Члан 7. Оснивачког акта ЈКП Сурчин, бр. I-01-06-90-264/18 од 13. децембра 2018. године и I-01-06-00-320/22 од 29. децембра 2022. године (у даљем тексту: Оснивачки акт ЈКП Сурчин), мења се тако да сада гласи:

„Основни капитал јавног комуналног предузећа, који је у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре и Правилником о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију, унет као регистрациони податак, износи:

– Уписан новчани капитал
39.791,90 РСД
– Уплаћени новчани капитал
39.791,90 РСД

Члан 2.

Све преостале одредбе Оснивачког акта ЈКП Сурчин остају неизмењене.

Члан 3.

Директор ЈКП Сурчин ће сачинити и потписати пречишћен текст Оснивачког акта ЈКП Сурчин.

Члан 4.

Ова одлука, као и пречишћен текст Оснивачког акта региструју се у складу са законом о регистрацији.

Члан 5.

ЈКП Сурчин је дужно да усклади статут предузећа са одредбама ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Сурчин
Број I-01-03-060-107-339/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
Јово Ђурђевић, с. р.

[1] Скупштина Града Београда, 30. октобра 2025. године, дала је сагласност на Предлог ове одлуке решењем број 02-802/25-С.

На основу члана 76, став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 146, став 1, тачка 4) и члана 498, став 4, тачка 3) Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25) и члана 18, став 1, т. 28), 34) и 35) Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, бр. 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин, вршећи права оснивача Јавног комуналног предузећа Сурчин, Добановци (Сурчин), маршала Тита број 2, матични број: 20044098, ПИБ: 103880249 (у даљем тексту означено и као: друштво стицалац), на предлог Већа ГО Сурчин, на седници одржаној 28. новембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА СУРЧИН

I. Повећава се новчани основни капитал друштва стицаоца за износ од 38.291,90 динара.

II. Основ повећања капитала друштва стицаоца је статусна промена припајања привредног друштва „Кабловска дистрибуција Сурчин” д. о. о. Београд – Сурчин, са седиштем у Сурчину, на адреси Војвођанска бр. 109, матични број: 20461136, ПИБ: 105793710, у својству друштва преносиоца, друштву стицаоцу.

III. Укупна вредност новчаног основног капитала друштва стицаоца након повећања ће износити:

1. Уписани – 39.791,90 динара
2. Уплаћени – 39.791,90 динара

IV. Висина новчаног улога јединог члана након повећања основног капитала износиће:

Град Београд – Градска општина Сурчин, Војвођанска 79, Сурчин, МБ 17587714, уписани новчани улог: 39.791,90 динара, уплаћени новчани улог: 39.791,90 динара, што износи 100% удела у укупном основном капиталу друштва стицаоца.

V. Одлука о повећању основног капитала друштва стицаоца регистроваће се, у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, у року од шест месеци од дана доношења.

VI. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

VII. Основни капитал друштва стицаоца сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Скупштина Градске општине Сурчин
Број I-01-03-060-107-342/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
Јово Ђурђевић, с. р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин је 28. новембра 2025. године, донела

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСТУПАЊУ ИМОВИНЕ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, СУРЧИН НА УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ

Члан 1.

У Одлуци о уступању имовине Јавном предузећу за обављање послова из области спорта и рекреације, Сурчин на управљање и коришћење („Службени лист Града Београда”, број 115/18), у тачки 1, брише се подтачка 2.

Члан 2.

У преосталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Сурчин
Број I-01-060-107-332/25, 28. новембра 2025. године

Председник
Јово Ђурђевић, с. р.

На основу члана 498, став 1, тачка 2) Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), члана 18, став 1, т. 28), 34) и 35) Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина ГО Сурчин, вршећи права оснивача привредног друштва „Кабловска дистрибуција Сурчин” д. о. о. Београд – Сурчин, Сурчин, Војвођанска бр. 109, матични број: 20461136, ПИБ: 105793710 (у даљем тексту: друштво преносилац), на предлог Већа ГО Сурчин, 28. новембра 2025. године донела је следећу

ОДЛУКУ

О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ

I. Одобрава се Уговор о припајању, усвојен и потписан од стране директора друштва преносиоца и директора Јавног комуналног предузећа Сурчин са седиштем у Добановцима (Сурчин), на адреси маршала Тита бр. 2, матични број: 20044098, ПИБ: 103880249 (у даљем тексту: друштво стицалац), те оверен од стране јавног бележника Сузане Џабири, Београд – Сурчин, Војвођанска 108, 25. новембра 2025. године, овера број УОП-II:2203-2025.

II. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Сурчин
Број I-01-03-060-107-340/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
Јово Ђурђевић, с. р.

На основу члана 76, став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 498, став 1, тачка 2) Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21 и 19/25), члана 18, став 1, т. 28), 34) и 35) Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина ГО Сурчин, вршећи права оснивача Јавног комуналног предузећа Сурчин на адреси маршала Тита бр. 2, матични број: 20044098, ПИБ: 103880249 (у даљем тексту: друштво стицалац), на предлог Већа ГО Сурчин, на седници одржаној 28. новембра 2025. године донела је

ОДЛУКУ

О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ

I. Одобрава се Уговор о припајању, усвојен и потписан од стране директора привредног друштва „Кабловска

дистрибуција Сурчин" д. о. о. Београд – Сурчин са седиштем у Сурчину, на адреси Војвођанска бр. 109, матични број: 20461136, ПИБ: 105793710, као друштва преносиоца и директора друштва стицаоца, те оверен од стране јавног бележника Сузане Цабири, Београд – Сурчин, Војвођанска 108, 25. новембра 2025. године, овера број УОП-II:2203-2025.

II. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Градске општине Сурчин
Број I-01-03-060-107-341/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
Јово Ђурђевић, с. р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин, на седници одржаној 28. новембра 2025. године, донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПРАВОСЛАВНОГ ГРОБЉА У ПРОГАРУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: план, план детаљне регулације – ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката.

I ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе плана детаљне регулације

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, градска општина Сурчин (у даљем тексту: план) ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, коју је донела Скупштина Градске општине Сурчин на седници одржаној 9. маја 2023. године, број одлуке I-01-06-98/23 („Службени лист Града Београда", број 29/23).

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са мишљењем Градске управе, Секретаријат за заштиту животне средине, број V-04 бр. 501.3-29/2023 од 23. фебруара 2023. године. У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Сурчин под бројем 350-120/2023 од 24. априла 2023. године.

Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 1. до 15. августа 2023. године. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија на Елаборат.

Комисија за планове Градске општине Сурчин је на седници одржаној 6. септембра 2023. године усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у план (број 350-517/2023) који је саставни део документације плана.

1.1. Циљ израде плана

Циљ израде плана је дефинисање простора на коме би се проширило гробље, дефинисање садржаја гробља као и омогућавање правног основа за експропријацију парцела на којим би се проширило гробље.

2. Обухват плана

2.1. Опис границе обухвата плана детаљне регулације

Граница плана детаљне регулације креће на тромеђи к. п. бр. 1085, 1066 и 1067 КО Прогар и иде у смеру казаљке на сату пратећи северну границу к. п. бр. 1085, 1083, 1080, део северне границе к. п. бр. 1078 где долази до граничне тачке плана детаљне регулације број 1, ломи се и прати границу гробља, односно иде од граничне тачке број 1 до граничне тачке број 4, па се враћа и прати северну границу границу к. п. бр. 1078 и стиже до тромеђе к. п. бр. 1071, 1072 и 1078 КО Прогар. Продужава јужном границом к. п. бр. 1072, делом к. п. бр. 1073 где долази до граничне тачке број 5 и иде до граничне тачке број 10. Наставља границом у правцу југа пратећи границу к. п. бр. 1075/9 све до граничне тачке број 11. Продужава границом од граничне тачке плана детаљне регулације број 11 до граничне тачке број 14, одавде продужава границом к. п. бр. 1078 и долази до граничне тачке број 15. Наставља границом идући од граничне тачке број 15 до граничне тачке број 22, затим пратећи границу к. п. бр. 1078, 1080, 1081 и границом 1085 стиже до тромеђе к. п. бр. 1085, 1066 и 1067 КО Прогар, одакле је опис плана детаљне регулације и почео.

Површина обухвата плана износи око 2,36 ha.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско-топографски план са границом плана".

2.2 Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, градска општина Сурчин обухвата катастарске парцеле у КО Прогар.

Границом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

– целе к. п. бр. 1085, 1084, 1081, 1082/2, 1082/1, 1083 и 1080 све КО Прогар.

– делове к. п. бр. 1071, 1078 и 1079/1 све КО Прогар.

У случају неслагања горенаведеног описа границе обухвата плана са графичким прилогом важи графички прилог бр. 1 – „Катастарско топографски план са границом плана".

Површина плана детаљне регулације износи око 2,36 ha.

3. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19),

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, градска општина Сурчин, коју је донела Скупштина Градске општине Сурчин

бр. I-01-06-98/23, од 9. маја 2023. године („Службени лист Града Београда", број 29/23).

Плански основ:

– Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 10/12).

3.1. Извод из планске документације вишег реда

За План детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, градска општина Сурчин план вишег реда је Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 10/12).

Просторни план за део градске општине сурчин („Службени лист Града Београда", број 10/12)

2.4.6. Комуналне површине

Хумана гробља

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја хуманих гробља, првенствено појединачно сагледати могућност оптималног проширења постојећих. У супротном, потребно је да се покрене посебна студија локација за нова гробља потребног капацитета и одговарајуће опремљености компатибилним комуналним објектима.

3.1.4.3. Гробља

Уређење хуманих гробаља у ова четири насеља вршити у складу са правилима датим у поглављу 3.1.1.5.2. За проширења гробаља потребна је израда ПДР-а.

Табела: Постојећи и планирани капацитети гробаља

Насеља	Постојећа површина	Планирано проширење
Прогар	10.215 m²	6.000 m²
Бољевци (словачко)	9.639 m²	3.000 m²
Бољевци (православно)	9.770 m²	6.000 m²
Петровчић	8.383 m²	5.000 m²
Бечмен	10.522 m²	6.000 m²

4. Постојећа намена површина

4.1. Анализа подручја и локације

Подручје општине Сурчин се налази југозападно од Београда и обухвата површину од 288 km2. Састоји се од седам насеља (катастарсаких општина) у којима, према прелиминарном Попису становништва из 2022. године, живи 45.452 становника. Границе општине Сурчин према суседним општинама Града Београда (Нови Београд, Земун и Чукарица), као и према општинама Пећинци и Обреновац, чине спољашње границе катастарских општина Сурчин, Добановци, Петровчић, Прогар, Бољевци и Јаково.

Сурчинска општина има изузетно повољан саобраћајни положај, што свакако представља један од највећих развојних потенцијала општине у будућности. Налази се на јужном ободу Панонске низије уз реку Саву, као пловним путем који омогућава везу са реком Дунав као европским коридором 7. Друмски саобраћај је одређен друмским коридорима (ауто-путевима) граница Хрватске – Београд (Добановци), и аутопута Е-75 деоница Београд – Ниш. Најважнији објекат саобраћајне и социо-економске инфраструктуре на територији општине је међународни аеродром „Никола Тесла".

Прогар је најзападније насеље на територији града Београда, уједно и најзападније насеље градске општине Сурчин. Према попису становништва из 2022. године у насељу живи 1.387 становника.

Планско подручје се налази у насељу Прогар и наслања на Улицу Владе Обрадовића Каменога.

4.2 Природне карактеристике

Геолошка грађа и инжењерско-геолошке одлике

Геолошку грађу општине чине квартарни алувијални, алувијално-барски и еолски седименти. Подину овим седиментима чине неогени слојеви. Плеистоценски седименти су старијег квартарног порекла, настали у хладним климатским условима великог приноса падавина и ерозионо-акумулационих процеса, где су велики простори овог подручја били под воденим површинама, још увек нерашчлањених речних токова. Најчешће су заступљени: – копнени лес или барски лес, по саставу песковити алеврит, са прослојцима лесног песка, седиментован у хоризонтима, раздвојен у вертикалном профилу у издански и надиздански лес; гради источне, средишње и северне делове општинске територије; – алувијално-барске алевритске прашине, пескови и песковите глине, са прослојцима меког пешчара изграђују ниже терене на истоку општинске територије јужно од лесног платоа; холоценски седименти представљају наслаге најмлађег кваратара и веома су разноликог порекла; често су вертикално и хоризонтално нераздвојени, међусобно се прожимају, или пак, личе на своје старије антиподе.

С обзиром на природу настанка (распадање, ерозија, акумулација), као и на врсте терена и седимената од којих су настали, раздвојени су на неколико генетских типова: – алувијални седименти поводња и мртваја, алевритскопелитског типа, често са муљевитим супстратима, слабо или неконсолидовани; налазе се унутар подручја; – алувијални седименти фације корита реке Саве или плажа, алевритско-песковитог, ређе шљунковитог типа; налазе се у форланду реке Саве.

Алувијални, барски и еолски седименти представљају растресито неконсолидовано тло. Лесни плато је стабилан у природним условима, добро носив, сув – са подземном водом која је на најмање 10–15 m дубине. У овој зони се налазе Сурчин и Добановци, а Бечмен и Петровчић су у зони алувијално-барских седимената са прелазним карактеристикама.

Алувијални седименти су нестабилни у вертикалном и хоризонталном смислу. Ниво подземне воде је до 5 m дубине испод површине терена, али и мање, углавном су слабо носиви. У овој зони су Прогар, Бољевци и Јаково. Алувијално-барски седименти на потезу источно од Јакова су нестабилни и слабе носивости, са високим нивоом подземне воде, мањим од 5 m. Према крупним геоморфолошким елементима, геолошкој грађи и стању подземних вода, подручје Београда подељено је на три региона: – Регион Б – обухвата алувијалне равни Саве и Дунава – Регион Ц – обухвата Земунску лесну зараван.

Предлаже се израда Елабората о инжењерскогеолошким и геотехничким истраживањима геолошке средине на предметном простору, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).

4.3 Постојећа намена површина

Плански обухват је површина од 2,36 ha.

Планско подручје обухвата комплекс постојећег гробља

у Прогару, које се налази на катастарској парцели број 1078 КО Прогар, као и неизграђене површине. Површина постојећег гробља износи око 1,22 ha.

Постојећи прилаз гробљу је из Улице Владе Обрадовића Каменога.

На постојећем гробљу налазе се: објекат капеле, тоалет, простор за магацин, чесма, интерне стазе.

Табела 1. Биланс постојеће намене површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА	
	ha	%
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
Постојеће гробље	1,22	51,69
Неизграђене површине	1,14	48,31
УКУПНО:	2,36	100,00

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Планирана намена површина

Грађевинско подручје обухвата површину од 2,36 ha, што је једнако укупној површини плана. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су једнаке укупној површини плана.

Локација на којој је предвиђено проширење гробља у Прогару обухвата катастарске парцеле број: 1080, 1081, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084, 1085 све КО Прогар.

Планираним проширењем обухватио би се околни простор од 1,14 ha. Укупна површина постојећег гробља са проширењем износила би око 2,36 ha.

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата плана је приказан у табели 2.

Табела 2. Упоредни биланси постојеће и планиране намене површина на подручју плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА НАМЕНА	
	ha	%	ha	%
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ				
Постојеће гробље	1,22	51,69	1,22	51,49
Неизграђене површине	1,14	48,31	/	/
Нове површие гробља	/	/	1,14	48,51
УКУПНО:	2,36	100,00	2,36	100,00

1.1 Грађевинско земљиште

Укупна површина грађевинског подручја поклапа се са границом плана детаљне регулације и износи 2,36 ha.

1.2. Површине јавне намене

Планиране грађевинске парцеле (ПЈН бр. 1) за површине јавне намене планиране су за комуналне површине.

Укупна површина јавних намена износи 2,36 ha.

Планиране површине јавних намена су пописане по парцелама јавне намене (у даљем тексту: ПЈН).

Комуналне површине:

– ПЈН бр. 1:

– целе к. п. бр. 1085, 1084, 1081, 1082/2, 1082/1, 1083 и 1080 све КО Прогар.

– делови к. п. бр. 1071, 1078 и 1079/1 све КО Прогар.

Све наведене парцеле налазе се у КО Прогар.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи графички прилог бр. 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење".

1.3. Карактеристичне зоне и целине

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке зоне и целине:

– I Зона комуналних површина у оквиру које се налази:

– целина IА – комплекс постојећег гробља,

– целина IБ – нове површине гробља.

Простор обухваћен планом детаљне регулације представља грађевинско подручје јавне намене.

2. Правила уређења и грађења

2.1. Правила парцелације, препарцелације и регулације

Планом су планиране грађевинске парцеле, односно парцеле јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене).

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план", Р 1:1000.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута), као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топловоди и сл.).

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

2. Грађевинска линија – линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

3. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

4. Индекс заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

5. Грађевинско подручје је уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.

6. Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са

приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

7. Грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.2.1. Комунални објекти

Комунални објекат у оквиру плана је комплекс гробља.

Целина ІА – комплекс постојећег гробља

На постојећем гробљу има изграђених објеката, и то: капела, тоалети и простор за магацин. Не планирају се интервенције у старом делу гробља због старости гробова и „густог" начина сахрањивања. Постојеће гробље је ограђено жичаном оградом и унутар истог постоје пешачке стазе.

Простор је потребно конзервирати и одржавати као уређену зелену површину, уз могућност постављања клупа за одмор и канти за отпатке у зонама у којима постоје услови за постављање горенаведеног потребног мобилијара.

Целина ІБ – нове површине гробља

Простор за проширење гробља обухвата целину ІБ – нове површине гробља. Гробна поља су планирана за мешовите типове гробних места и могуће су промене типова гробних места зависно од исказаних потреба у складу са пројектном документацијом.

У оквиру целине ІБ распоред гробних места и њихов тачан број, као и димензије гробних места планираће се пројектном документацијом и према Одлуци о сахрањивању и гробљима Градске општине Сурчин.

Услови за уређење гробља:

– формирати појас заштитног зеленила према суседним парцелама;

– формирати ограду око гробља;

– при уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено-хигијенске и друге еколошке услове;

– изградити потребну комуналну инфраструктуру,

– по потреби изградити пратеће садржаје.

Ново гробље је могуће организовати према следећим условима:

– Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа више типова сахрањивања у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

Гробна места	Димензија (m)	Бруто површина
Гробнице – двојне	2,50 x 2,75	око 12,0 m²
Гробови у низу	2,20 x 1,0 i 2,30 x 1,10	око 5,0 m²
Гробови за урне		око 1,2 m²

Сваком гробном месту обезбедити са најмање три стране пешачки прилаз минималне ширине 0,6 m.

Обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 m удаљено од колског прилаза (главне алеје или колске стазе).

– Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може извршити садња цвећа или украсног жбуња.

– Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

– Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање планираног распореда и димензија гробних места, као и елеминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

– Надгробни споменици се раде од природног материјала (камен, мермер, гранит и др.) на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, док су за двојна гробна места 120 cm.

– Гробна места су оријентисана у правцу исток–запад.

Тоалети и простор за магацин се налазе у оквиру постојећег гробља.

Капела је такође лоцирана у оквиру постојећег дела гробља, димензија око 7,4x4,2 m. Испред капеле постоји надстрешница.

По потреби је могућа изградња објекта са локалима за продају садржаја неопходних за функционисање основне намене гробља, локал за продају свећа, цвећа, погребне опреме. Објекат се може налазити у зони главног пешачког улаза, уз ограду у комплексу гробља. Архитектура и архитектонска обрада је у складу са изгледом и обрадом осталих објеката у комплексу. Такође, планира се постављање чесме у новом делу гробља.

Постојеће гробље је ограђено жичаном оградом. Обавезно је ограђивање целог новог комплекса гробља, новом транспарентном оградом минималне висине 2,0 m. Ограда се поставља на регулационој линији и дуж граница парцела – на начин приказан у графичком прилогу број 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000. Уз ограду са унутрашње стране у оквиру новог дела гробља, обавезно је подизање тампона високих, брзорастућих листопаних и четинарских врста, које би током целе године било у функцији изолације и визуелне заштите (визуелног раздвајања предметних површина од садржаја у окружењу), минималне ширине 2,0 m. Озелењавање у функцији тампон зеленила у оквиру старог дела гробља извести где је то просторно могуће.

Минимални степен комуналне опремљености:

– Решен излаз на јавну саобраћајницу;

– Услови за електроенергетски прикључак;

– Прикључење на водоводну мрежу;

– Прикључење на градску канализациону мрежу, а до реализације канализационе мреже изградити тзв. „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода.

Фазност реализације

Могућа је фазна реализација изградње новог дела гробља.

2.2.2. Саобраћајна инфраструктура

Постојећем православном гробљу у Прогару, са планираним површинама за проширење, приступа се преко улица Владе Обрадовића Каменог и Ашањског друма. Улице Владе Обрадовића Каменог и Ашањски друм налазе се изван обухвата плана. Улица Владе Обрадовића Каменог се према важећем Референтном системом мреже државних путева Републике Србије више не поклапа са трасом државног пута II А реда број 120.

Преузето са сајта обрађивача Референтног система мреже државних путева Републике Србије, предузеће „С Пројект" д. о. о. из Београда https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem

Унутар комплекса гробља планира се изградња интерне саобраћајне мреже која ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта за комплекс.

Интерну саобраћајну мрежу могу да чине:

– Сервисне саобраћајнице минималне ширине 5,5 m;

– колско-пешачке стазе минималне ширине 3,0 m;

– пешачке стазе минималне ширине 1,5 m;

– паркинг – површине.

Коловозна конструкција саобраћајних површина се одређује према инжењерскогеолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, са коловозним застором од асфалт-бетона. Пешачке стазе се могу извести од бетонских плоча, а паркинг површине од растер елемената бетон – трава, уз обавезно озелењавање.

Паркирање: Потребан број паркинг – места обезбедити на основу следећих норматива:

– за посетиоце гробља: 1 ПМ на 0,11 ha,

– за трговину: 1 ПМ на 60 m^2 БРГП и

– за администрацију: 1 ПМ на 80 m^2 БРГП.

2.2.3. Хидротехничка инфраструктура

– Правила уређења

Водоводна мрежа

На простору обухваћеном планом детаљне регулације, у непосредној близини границе плана, налази се постојећа водоводна мрежа, и то цевовод сирове воде пречника Ø1400 mm, као и секундарна мрежа пречника Ø250 mm и Ø160 mm. Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" секундарни водовод припада првој висинској зони.

За потребе снабдевања планираног проширеног православног гробља у Прогару, градска општина Сурчин, не јавља се потреба за повећањем капацитета постојећег цевовода који напаја поменутио комплекс.

У склопу водоводне мреже, уколико не постоји изведено, планирати постављање хидраната, према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Фекална канализација

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације не постоји изграђена фекална канализација.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје, у погледу одвођења фекалних вода, гравитира Батајничком канализационом систему, и то на делу на коме је планирано сепарациони систем каналисања. Услед неусаглашености планске и пројектне документације, покренута је иницијатива да се изради Просторни план за Батајнички канализациони систем, који ће дати коначно решење каналисања отпадних вода.

Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" на поменутом простору коме гравитира гробље чије се проширење планира, неопходно је испројектовати и изградити (реконструисати) планиране (постојеће) низводне објекте канализације све до КЦС „Земун поље 2", као (тренутно) главног реципијента за употребљене воде Батајничког канализационог система.

Из ових разлога се за разматрано подручје предлаже изградња тзв „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент, до изградње јавне канализационе мреже. Овакав тип постројења примењује се за домаћинства, викендице, кампове, хотеле, угоститељске објекте, школе, фабрике, села, мања насеља и др., не смеју ни на који начин да угрозе подземне и површинске воде и нису у надлежности ЈКП „БВК".

Атмосферска канализација

За одводњавање планског подручја није предвиђена изградња кишне канализације. Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" реципијент за атмосферске воде са предметне територије су локални мелиорациони канали, са коначним реципијентом – реком Савом. На свом путу мелиорациони канали пролазе кроз ширу зону санитарне заштите водозахвата што директно утиче на квалитет воде у њој, па је неопходно атмосферске воде третирати пре упуштања у реципијент.

У зони објеката атмосферске воде са кровних површина могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине. У оквиру комплекса, са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент, потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент (канал, поток и сл.).

– Правила грађења

Водоводна мрежа

– Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;

– Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација";

– Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Фекална канализација

– Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;

– Прикључење објеката који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;

– Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;

– „Мини" постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и извести према општим условима грађења и важећим прописима;

– Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Атмосферска канализација

– Уколико су површине асфалта зауљене обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

– Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

– Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

2.2.4. Електроенергетска инфраструктура

– Постојеће стање

Планско подручје које је предвиђено за проширење православног гробља у Прогару у општини Сурчин смештено је уз постојеће гробље са северозападне стране.

На планском подручју не постоје високонапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 110–400 kV нити је планирана њихова изградња у наредном периоду. На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10–35 kV нити је планирана њихова изградња у наредном периоду.

У близини планског подручја постоји надземни мешовити вод 10+1kV који пролази са источне стране парцеле к. п. бр. 1078 КО Прогар уз Улицу Владе Обрадовића Каменог. Постојећи објекат, капела са тоалетима и магацинским простором, поседује прикључак на електродистрибутивну мрежу снаге Pjed =11,04kW, трофазно, 3x16A (ЕД број 20838060).

– Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у Прогару у општини Сурчин. Планиране су нове површине предвиђене за сахрањивање, пешачке стазе, интерне саобраћајне површине, зелене површине и др. Није планирано проширење постојећег објекта капеле.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње електричне енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити преко постојећег прикључка, ЕД број 20838060.

Типски проводници и пресеци за измештене кабловске деонице 10 и 1 kV:

– 3 x (XHE 49-A 1x150) mm^2, 10 kV;

– XP00 AS 3x150+70 mm^2, 1 kV.

Типски проводници и пресеци за измештене надземне водове1 kV:

– X00/0-A 3x70+54,6+2x16 mm^2, за главну мрежу;

– X00-A 4x16 mm2, за кућне прикључке.

У тренутку израде Плана детаљне регулације за гробље у Прогару, издати су услови од стране Електропривреде Србије – ОДС „ЕПС Дистрибуције" Београд, Огранак Земун, број 3762/23.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у рејону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор

над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица из надлежне електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже, као и других кабловских водова) са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре са постојећим електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или садити дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности, који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/14 и 95/18):

– за напонски ниво 1–35 kV:

– за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

– за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

– за самоносеће кабловске снопове – 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

– за напонски ниво 1–35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1–35 kV потребно је обратити се надлежној електродистрибуцији са захтевом за издавање услова за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, уз остављање резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом на који сагласност даје Електродистрибуција Србије. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката као и трошкове нове градње сноси инвеститор. Потребно је да се, пре израде пројекта конкретног објекта и пре почетка земљаних радова, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије за закључење уговора о уређењу земљишта. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

Ако се планира укудање 1 kV надземног вода и изградња 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4 m од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;

0,5 m од телекомуникацијских каблова;

0,6 m од спољне ивице канала за топловод;

0,8 m од гасовода у насељу;

1,2 m од гасовода ван насеља.

За кабловске трасе испод коловоза, за кабловске водове 10 и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV и 50% за напонски ниво 1 kV. Кабловско окно – шахт користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца и нивоа кабловске канализације.

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8 m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је:

мин. 5 m за пут I реда, односно мин. 3 m код приближавања;

мин. 3m за путеве изнад I реда, односно мин. 1 m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укршања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4 m.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему, према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

Начин обезбеђења електричне енергије за планско подручје се врши преко постојећих и планираних електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре”, Р=1:1000.

2.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе израде плана добијени су услови Предузећа за телекомуникације а. д. „Телеком Србија”, број 350206/2-2023 од 8. септембра 2023. године.

– Постојеће стање

На подручју обухваћеном планом детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару не налази се постојећа електронска комуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона мрежа се налази ван граница плана.

– Правила уређења

Стратегија развоја телекомуникација у својим

приоритетима садржи како дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета, тако и развој мобилне телефоније.

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару нема радио-базних станица. Услед убрзаног развоја мобилне телефоније у границама је дозвољено планирање изградње радио-базне станица и предвиђена је једна локација за позицију телекомуникационог стуба. Уколико се на терену утврди да постоји боље позиција са становишта покривања могуће је планирати радио-базну станицу и на другој локацији.

Локације мобилне телефоније је могуће реализовати на два начина:

– монтажом антена и антенских носача на крову објекта или

– изградњом антенског стуба висине 15–36 m.

Ако се антенски носачи постављају на крову објекта, потребно је обезбедити следеће:

– локацију за монтажу опреме чија површина треба да буде 3x4 m,

– приступ планираним локацијама,

– напајање на локацији трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту, потребно је планирати изградњу телекомуникационог стуба за шта је потребно обезбедити:

– на јавној површини, зону површине 10x10 m на којој је предвуђена градња стуба висине 15–36 m,

– приступ планираним локацијама,

– напајање на локацији – трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

Планом је предвиђена изградња телекомуникационог стуба за потребе мобилне телефоније. Антенски стуб са антенама се може поставити у складу са законом о планирању и изградњи. За потребе повезивања стуба тј. радио-базне станице на телекомуникациону инфраструктуру предвиђен је коридор за полагање оптичке инфраструктуре. Траса је предвиђена непосредно уз границу плана. Коридором је предвиђена изградња ТК канализације која би се састојала од две ПЕ цеви Ø40 mm и кабловског ТК окна. ТК окно реализовати као монтажно или зидано кабловско окно и то:

– унутрашњих димензија 60x60x100 cm (ШхДхВ), уколико је пролазно,

– окно унутрашњих димензија 60x120x100 cm (ШхДхВ), уклико се у њему планира израда наставака.

Планом је предвиђено полагање оптичког кабла у једну ПЕ цев, док ће друга ПЕ цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре, позиција нове базне станице, начини прикључивања на телекомуникациону инфраструктуру, као и тачан тип каблова којима ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора и предвиђене позиције за стуб за потребе мобилне телефоније су дозвољени уколико услови на терену то захтевају, уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

– Правила грађења

– Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, изван њих 1,2 m, а бакарних не мања од 0,8 m.

– Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.

– У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4 m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације се морају заштити одговарајућим полуцевима.

– Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1 kV до 10 kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5 m, а у случају каблова преко 10 kV минимално растојање је 1 m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m.

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6 m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6 m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника 0,6 m или већег. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3 m.

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5 m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m.

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5 m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,8 m.

– Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;

– На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110 mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5 m са обе стране. Крајеве цеви треба на одговарајући начин затворити.

– На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0 m.

– Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.

– Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег слоја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање и сл.) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања;

– Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова.

– Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво

ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

2.2.6. Гасна инфраструктура

Према условима ЈП „Србијагас", број 06-07-11/2359-2/1 од 14. септембра 2023. године, у обухвату предметног плана не постоји изграђена гасоводна мрежа нити објекти у надлежности ЈП „Србијагас".

Према катастру водова, у појасу регулације Улице Владе Обрадовића Каменога, налазе се инсталације гасне мреже на који се објекат капеле, у складу са потребама, може прикључити и уз сагласност надлежне институције.

2.2.7. Прикупљање и одлагање отпада

У оквиру комплекса гробља потребно је на одређеној локацији одлагати отпад, остатке венаца, цвећа и амбалаже. Канте за отпад треба распоредити дуж колско-пешачких саобраћајница и планирати пражњење истих.

Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 m³ са поклопцем, на бетонираном платоу и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникација, у складу са партерним уређењем локације, и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа.

Биоразградиви отпад – остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планираној локацији.

2.2.8. Зеленило и зелене површине

Зелене површине у комплексу гробља могу бити:

– заштитни изолациони појас,

– зелене површине парцела,

– линеарно зеленило (дрвореди) алеја,

при чему је укупна површина свих зелених површина око 30% од површине комплекса гробља.

Заштитни изолациони појас је зелена површина у комплексу, на ободу гробља. Изолационо зеленило треба да чини високо дрвеће листопаних и четинарских врста, са већим учешћем четинарских врста (однос четинарских и листопадних врста треба да је 60%:40%), како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду.

Зелене површине парцела уредити на такав начин да се поштују минимална одстојања стабла од гробних места, а то је 1,5 m.

Линеарно зеленило алеја представља озелењавање у виду дрвореда дуж саобраћајница, ограде и сл. Бирати врсте лишћара и четинара које немају изразито развијен коренов систем, како не би дошло до подизања застора стаза или споменика.

При озелењавању користити врсте које задовољавају критеријуме као што су: брз раст, естетске вредности и слично; за заштитно зеленило користити и листопадне и четинарске врсте како би зеленило било у функцији током целе године. Дуж колско-пешачких и пешачких стаза планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке.

Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Предлог врста за озелењавање:

1. Високи четинари: Cedrus atlantica, Picea pungens, Abies concolor, Abies nordmaniana, Pinus strobus, Larix evropea, Suniperus virginiana.

2. Високи лишћари: Tilia argentea, Fraxynus oxycarpa, Acer platanoides, Quercus puduncmata, Qurcus rubra, Corylus colurna, Betula alba, Ulmus итд.

3. Ниски лишћари: Koelreuteria paniculata, Rhus cotiinus, Magnolia soulangeana, Sorbus aria, Cercis canadensis, Acer campestre, Prunus padus, Cornus mas итд.

4. Зимзелено шибље: Mahonia aguifolium, Lonicera nitida, Cotoneaster horisontalis, Pyracantha coceinea, Prunus lavroecerasus, Euonimus japonica итд.

5. Листопадно шибље: Cydonia japonica, Spiraea rosea, Hibiscus syriacus, Rosa sr, Kerria japonica, Berberis thumbergii f. atropurpurea, Hidrangea hortensis, Cornus alba sibirica, Philadelphus coronarius, Syringa vulgaris итд.

6. Ниски и полегли четинари: Taxus baccata, Piniperus comnunis, Thuja occidentalis, Shamaecyparis lawsoniana minima aureat minima glauca – wissalli, Juniperus horisontalis, Juniperus communis reranda, Juniperus horisontaus glauca итд.

7. Жива ограда

a. до 15 cm: Cornus stolonifera, Cornus alba, Cydonia japonica, Ligustrum, Spiraea arguta, Ribes alpinum;

b. од 15 cm – 3,00 m: Cornus uas, Lonicera tatarica, Phila delpaus coronarius, Suringa vulgaris;

c. 3,00 m: Tlia cordata, Ulmus carpinifolia, Carpinus betulus, Acer campestre, Corylus colurna, Crataegus monogyna, a od cetinara: Taxus baccata, Thuja occidentalis, Picea excelsa.

8. Покривач тла: Vinca minor, Hypericum calicinum.

9. Цветне културе: Sezonsko svece, perene – trajnice.

10. Травњаци: Festuca rubra fallax, Festuca olina, Agrostis tenuies, Poa pratensis, Festuca rubra, Lolium perenne.

3. Остали услови изградње и уређења простора

3.1 Услови заштите културе

За предметни план добијени су услови надлежног Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 62-385/2023 од 28. августа 2023. године.

С аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС", број 129/21), предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У оквиру границе плана нема забележених археолошких локалитета нити појединачних археолошких налаза.

Иако нису утврђена за културна добра, треба имати у виду да стара сеоска гробља, значајна по својој функцији као сведочанство о постојању самосталних насеља, представљају истовремено и значајне културно-историјске целине карактеристичне за један облик култне народне уметности и традиције, што подразумева интегрално чување свих надгробника од оснивања гробља. Стара сеоска гробља, када су изван функције сахрањивања, чувају се као меморијалне парковске уређене површине са презентацијом највреднијих гробних обележја. С тим у вези препорука је:

– У циљу заштите и очувања старих надгробних споменика који поседују етнографске и културно-историјске вредности, сматра се да старо гробље у Прогару треба третирати као просторну меморијалну целину значајну за очување културно-историјског континуитета.

– Мере заштите

– Уколико се планираним интервенцијама наиђе на археолошке налазе и остатке, потребно је обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле мере заштите, којима би се налаз сачувао на адекватан начин.

3.2. Услови заштите природе

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-2987/2 од 25. августа 2023. године) добијеним за израду овог плана, предметно подручје се не налази се у заштићеном подручју нити у подручју за који је покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Такође су и прописане мере и услови заштите природе.

Добијене су мере и услови заштите животне средине за потребе израде плана од Секретаријата за заштиту животне средине, број 501.2-370/2023 од 12. октобра 2023. године. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати прилоком спровођења плана и приликом израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.

3.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу члана 10. Одлуке о изради плана детаљне регулације, за потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са мишљењем Градске управе, Секретаријата за заштиту животне средине, број V-04 бр. 501.3-29/2023 од 23. фебруара 2023. године. У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утцаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Сурчин под бројем 350-120/2023 од 24. априла 2023. године.

Заштита животне средине остварiће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања заштите и развијања програма мониторинга, имплементације различитих комплементарних докумената.

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), гробља и крематоријуми за насеља већа од 40.000 становника налазе се на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. На основу Пописа становништва 2022. године у насељу Прогар живи 1.387 становника.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на подручју плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха остварiће се применом следећих правила и мера заштите:

– инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;

– реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима, према европским стандардима;

– у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;

– реализовати планиране категорије зеленила;

– у рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појас од груписаног аутохтоног листопадног дрвећа и жбуња;

– обавезна је стручна анализа постојеће вегетације са акцентом на утврђивању физиолошко-здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре планског обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати све активности са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре;

– обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста; уколико се приликом изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

– успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији плана.

Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета вода засновано је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује: забране, превенције, обавезујуће мере заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Утицај гробља се углавном одражава преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнији део тла за заштиту, јер он филтрира и апсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дубином њихова концентрација опада.

Очување квалитета вода на планском подручју остварiће се применом следећих правила и мера заштите:

– обавезно је редовно испитивање квалитета пијаће воде са чесме;

– изградити „мини” постројење за пречишћавање отпадних вода за прикупљање санитарних отпадних вода, до прикључења на канализациону мрежу, водећи рачуна о геоповредивости простора и потенцијалном ризику у случају удесних ситуација;

– санитарно-фекалне отпадне воде канализати интерном канализационом мрежом до „мини” постројења за пречишћавање отпадних вода до изградње канализационе мреже насеља;

– обавезно је редовно одржавање и контрола стања „мини” постројења за пречишћавање отпадних вода;

– квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

– чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;

– положај објеката и трасе саобраћајница морају

обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода;

– обавезна је изградња саобраћаних и манипулаторних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се испустити без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент-канал. Уколико се ове воде испуштају у путни канал потребно је прибавити сагласност управљача пута;

– потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга прикупити и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (градску канализацију, канал) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11). Реципијент за пречишћење атмосферске воде не може бити путни канал – јарак, већ мелиорациони канал;

– приликом израде техничке документације за изградњу гробља, извести истражне радове о инжењерскогеолошким условима;

– у току експлоатације предметних садржаја обезбедити успостављање ефикасног система мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља, а подземних вода на најнижој тачки комплекса гробља у односу на оближњи мелиорациони канал; обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије;

– дубину сахрањивања одредити на основу резултата хидрогеолошких истраживања; дубина гробног места мора бити најмање 1 m изнад максималног нивоа подземних вода;

– приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних систуација у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације – одговор на удес.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

– обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;

– пратити хемијско-бактериолошки квалитет тла на локацијама нижим од локације гробља;

– обавезно је редовно одржавање и уређивање свих површина гробља;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети;

– забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;

– обезбедити услове за спречавање стварања „дивљих” депонија.

Мере управљања отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју плана утврђују се следеће мере:

– простор за одлагање смећа, сувог цвећа и венаца је пожељно заштитити надстешницом;

– комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 m3 са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникација, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

– биоразградиви отпад – остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планираној локацији;

– органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље, неопходно је сакупити и одложити у одговарајуће судове (контејнере);

– забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;

– на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

– сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то планирану локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– неопходна је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом.

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

У границама плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода, бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

С обзиром на то да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се на поштовање граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима приликом изградње саобраћајница, паркинг простора и помоћних објеката.

Заштита од буке на подручју плана спроводиће се у складу са:

– Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21);

– Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима,

методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 72/10);

– Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 139/22).

Мере заштите природе

– Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са плановима вишег реда односно са Просторним планом за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12);

– Неопходно је дефинисати прописно одвајање локације гробља у санитарно- хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;

– Утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавања влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивања нивоа подземних вода, дефинисања климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљености гробља од површинских вода и изворишта воде;

– Планом предвидети очување вредних примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабапа свсстн на најмању могућу мсру и то уз дознаку сгабала за сечу од стране надлсжног предузећа, ЈП „Србијашуме”;

– Позиција гробља не сме да ремети подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода;

– Посебну пажњу посветити планирању стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обсзбеде несметан пристуи носетилаца и радника из службе одржавања;

– Дефинисати процентуалну заступљеност зелене површине гробља, уз утврђене смернице:

– Заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;

– За озелењавање комплекса гробља, дефинисати дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензијама и карактеристикама);

– Избегавати примену инвазивних и алергених врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Primus padus (сремза), Primus serotina (касна сремза);

– Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним па аерозагађење, које имају густу и добро развијепу крошњу;

– Планом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);

– Планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

– Планом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, обавезу да се изврши санација;

– Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода

Општи и посебни услови, као и мере заштите представљају сет правила која ближе дефинишу однос човека и природе, као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвифакције), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од поплава и подземних вода

Кроз парцелу гробља и у њеној близини нема водотокова.

Обавезно је правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Заштита од пожара

За потребе израде плана добијени су услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, број 217-560/23 од 7. септембра 2023. године.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

– поштовати важеће прописе противпожарне заштите;

– правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност од преношења пожара;

– у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;

– лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

– из изворишта снабдевања водом и капацитета градске водоводне мреже обезбедити довољне количине воде за гашење пожара;

– обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

– омогућити евакуацију и спасавања људи.

У циљу заштите од пожара потребно је поштовати Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и правилнике и стандарде који ближе регулишу изградњу објеката за које се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да је у спучају пожара потребно:

– очувати носивост конструкције током одређеног времена;

– спречити ширење ватре и дима унутар објекта;

– спречити ширење ватре на суседне објекте;

– омогућити сигурну и безбедну евакуцију људи, односно њихово спасавање.

Заштита од земљотреса

На основу услова Републичког сеизмолошког завода,

број 02-457-1/2023 од 7. септембра 2023. године подручје плана се налази у сеизмичкој зони од VII-VIII МКС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

– обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;

– главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;

– обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконтрукцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско-техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте планиране за градњу. Планском садњом високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати када је реч о заштити од ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде.

Исто тако, као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надолазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од ратних дејстава

За предметни план добијени су услови Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, број 13566-2 од 22. августа 2023. године, у којима је наведено да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.5. Мере енергетске ефикасности

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

3.6. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу пешачким стазама, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8,3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 cm. Паркинг површине које се планирају за потребе паркирања ових лица су најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

Савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

– нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12;

– најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm;

– рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm и ширине 5–10 cm;

– рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

– најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;

– најмања ширина газишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника 15 cm.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза и излаза, ознаке гробних поља, потребне ознаке на и у објектима и др. Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm до 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) овај план је плански основ за издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела јавне намене.

У оквиру подручја плана не планирају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

Обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења комплекса гробља. Предметним пројектом дефинисати: пејзажно уређење, растер гробних поља, растер парцеле, основну нивелацију терена, план вртно-техничке обраде и опреме гробља, одговарајући избор биљних врста еколошки прилагођених предметном простору, технологију садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са њиховим потребама.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за нову површину гробља.

Могућа је фазна реализација плана. Како се буду добијала решења о имовинско-правним односима за сваку парцелу проширења појединачно, спроводити фазно проширење гробља.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

Графички део плана

1. Катастарско-топографски план са границом плана	Р 1 : 1000
2. Постојећа намена површина	Р 1 : 1000
3. Регулационо-нивелациони план	Р 1 : 1000
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	Р 1 : 1000
5. Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине	Р 1 : 1000
6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Општа документација:

– Регистрација предузећа,
– Решење о одређивању одговорног урбанисте,
– Радни тим на изради плана,
– Лиценца одговорног урбанисте,
– Изјава одговорног урбанисте

Планска документација:

1. Одлука о приступању изради плана и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину,
2. Катастарско-топографски план,
3. Катастар водова,
4. Извод из планских докумената вишег реда,
5. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози),
6. Извештај о обављеном раном јавном увиду,
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана,
8. Извештај о извршеној стручној контроли,
9. Извештај о јавном увиду,
10. Одлука о доношењу плана.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, Градска општина Сурчин ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Сурчин
Број I-01-03-060-107-336/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
Јово Ђурђевић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом утврђено је да се у Решењу о именовању три члана Школског одбора Графичко-медијске школе, Нови Београд које је објављено у „Службеном листу Града Београда” број 90 од 13. новембра 2025. године, поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАФИЧКО-МЕДИЈСКЕ ШКОЛЕ, НОВИ БЕОГРАД

У Решењу о именовању три члана Школског одбора Графичко-медијске школе, Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 90/25), у тачки I, у алинеји трећој, уместо речи: „Владимир” треба да стоји реч: „Владан”.

Из Скупштине Града Београда

САДРЖАЈ

Страна

Решење о давању сагласности Јавном комуналном предузећу „Београдски водовод и канализација” на Одлуку о цени за испоручену воду и одвођење отпадних вода са Одлуком – 1

Акти градских општина

НОВИ БЕОГРАД

Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Градске општине Нови Београд – 2

Решење о измени Решења о избору чланова Комисије за буџет и финансије Скупштине Градске општине Нови Београд – 2

Решење о измени Решења о избору чланова Комисије за урбанизам, комуналне делатности и заштиту животне средине Скупштине Градске општине Нови Београд – 2

Решење о измени Решења о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације на територији градске општине Нови Београд – 2

СУРЧИН

Одлука о давању у закуп пословног простора – 3

Одлука о финансирању расхода који се због своје природе закључују на период дужи од 12 месеци – финанасирање расхода за услуге оперативног лизинга аутомобила у 2026, 2027. и 2028. години – 6

Одлука о финансирању расхода који се због своје природе закључују на период дужи од 12 месеци – финанасирање расхода за услуге интернета у 2025, 2026. и 2027. години – 7

Одлука о изменама и допунама Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Сурчин – 7

Одлука о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа Сурчин – 8

Одлука о измени Одлуке о уступању имовине Јавном предузећу за обављање послова из области спорта и рекреације, Сурчин на управљање и коришћење – 8

Одлука о статусној промени – 8

Одлука о статусној промени – 8

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Прогару, градска општина Сурчин – 9

Исправке

Исправка Решења о именовању три члана Школског одбора Графичко-медијске школе, Нови Београд – 22

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: **3229-678,** лок. **6247.**
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампарија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун, Атанасија Пуље 22.