ISSN 0350-4727

Београд
www.beograd.rs

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 93 | 2. децембар 2025. године | Цена 290 динара

## *АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА*

## СУРЧИН

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин, на седници одржаној 28. новембра 2025. године, донела је:

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПРАВОСЛАВНОГ ГРОБЉА У БОЉЕВЦИМА, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин (у даљем тексту: план, план детаљне регулације – ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката.

### I. ОПШТИ ДЕО

### 1. Полазне основе плана детаљне регулације

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин (у даљем тексту: план) ради се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима коју је донела Скупштина Градске општине Сурчин, на седници одржаној 9. маја 2023. године, бр. Одлуке I-01-06-96/23 („Службени лист Града Београда”, број 29/23).

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са мишљењем Градске управе, Секретаријат за заштиту животне средине, број V-04 бр. 501.3-30/2023, 23. фебруара 2023. године. У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Сурчин под бројем 350-121/2023, 24. априла 2023. године.

Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 1.–15. августа 2023. године. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија на елаборат.

Комисија за планове Градске општине Сурчин је, на седници одржаној 6. септембра 2023. године, усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у план (број: 350-518/2023) који је саставни део документације плана.

*1.1. Циљ израде плана*

Циљ израде плана је дефинисање простора на коме би се проширило гробље, дефинисање садржаја гробља, као и омогућавање правног основа за експропријацију парцела на којим би се проширило гробље.

### 2. Обухват плана

*2.1. Опис границе обухвата плана детаљне регулације*

Граница плана детаљне регулације дефинисана је јужном границом к. п. бр. 147 са северне стране; северном границом к. п. бр. 2070 са јужне стране; источним границама к. п. бр. 83, 82, 80, 79, и 78 са источне; западним границама к. п. бр. 69, 70 и 66 са западне стране.

Површина обухвата плана износи око 3,33 ha.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи Графички прилог број 1 „Катастарско-топографски план са границом плана”.

*2.2 Попис катастарских парцела у оквиру границе плана*

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин, обухвата катастарске парцеле у КО Бољевци.

Границом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

– целе к. п. бр: 69, 71, 70, 72, 66, 68, 67, 73, 81, 77, 74, 76, 75, 83, 82, 80, 79 и 78, све КО Бољевци.

У случају неслагања горенаведеног описа границе обухвата плана са графичким прилогом важи Графички прилог бр. 1 „Катастарско-топографски план са границом плана”.

Површина плана детаљне регулације износи, око 3,33 ha.

### 3. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин, коју је донела Скупштина Градске општине Сурчин бр. I-01-06-96/23, 9. маја 2023. године („Службени лист Града Београда”, број 29/23).

Плански основ:
– Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

*3.1. Извод из планске документације вишег реда*

За План детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин, план вишег реда је Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

Просторни план за део градске општине Сурчин
(„Службени лист Града Београда”, број 10/12)

*2.4.6. Комуналне површине*
Хумана гробља

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја хуманих гробља, првенствено појединачно сагледати могућност оптималног проширења постојећих. У супротном, потребно је да се покрене посебна студија локација за нова гробља потребног капацитета и одговарајуће опремљености компатибилним комуналним објектима.

3.1.4.3. Гробља

Уређење хуманих гробаља у ова четири насеља вршити у складу са правилима датим у поглављу 3.1.1.5.2. За проширења гробаља потребна је израда ПДР-а.

| Табела: Постојећи и планирани капацитети гробаља | | |
|---|---|---|
| Насеља | Постојећа површина | Планирано проширење |
| Прогар | 10.215 m² | 6.000 m² |
| Бољевци (словачко) | 9.639 m² | 3.000 m² |
| Бољевци (православно) | 9.770 m² | 6.000 m² |
| Петровчић | 8.383 m² | 5.000 m² |
| Бечмен | 10.522 m² | 6.000 m² |

**4. Постојећа намена површина**

*4.1. Анализа подручја и локације*

Подручје општине Сурчин се налази југозападно од Београда и обухвата површину од 288 km². Састоји се од седам насеља (катастарсаких општина) у којима према прелиминарном попису становништва из 2022. године живи 45.452 становника. Границе општине Сурчин према суседним општинама Града Београда (Нови Београд, Земун и Чукарица), као и према општинама Пећинци и Обреновац, чине спољашње границе катастарских општина Сурчин, Добановци, Петровчић, Прогар, Бољевци и Јаково.

Сурчинска општина има изузетно повољан саобраћајни положај, што свакако представља један од највећих развојних потенцијала општине у будућности. Налази се на јужном ободу Панонске низије уз реку Саву, која као пловни пут омогућава везу са реком Дунав – европским коридором 7. Друмски саобраћај је одређен друмским коридорима (аутопутевима) граница Хрватске – Београд (Добановци), и ауто-пута Е-75, деоница Београд – Ниш. Најважнији објекат саобраћајне и социо-економске инфраструктуре на територији општине је свакако међународни аеродром „Никола Тесла”.

Бољевци су насеље у градској општини Сурчин у граду Београду. Насеље се налази на левој обали реке Саве око 40 km узводно од Београда и око 14 km удаљено од општинског центра Сурчин. Према попису становништва из 2022. године у насељу живи 3781 становник.

Планско подручје се налази у насељу Бољевци и наслања се на Улицу браће Вујић.

*4.2. Природне карактеристике*

Геолошка грађа и инжењерско-геолошке одлике

Геолошку грађу општине чине квартарни алувијални, алувијално-барски и еолски седименти. Подину овим седиментима чине неогени слојеви. Плеистоценски седименти су старијег квартарног порекла, настали у хладним климатским условима великог приноса падавина и ерозионо-акумулационих процеса, где су велики простори овог подручја били под воденим површинама, још увек нерашчлањених речних токова. Најчешће су заступљени: – копнени лес или барски лес, по саставу песковити алеврит, са прослојцима лесног песка, седиментовног у хоризонтима, раздвојеног у вертикалном профилу у издански и надизданski лес; гради источне, средишње и северне делове општинске територије; – алувијално-барске алевритске прашине, пескови и песковите глине, са прослојцима меког пешчара; изграђују ниже терене на истоку општинске територије јужно од лесног платоа; Холоценски седименти представљају наслаге најмлађег Кваратара,

и веома су разноликог порекла; често су вертикално и хоризонтално нераздвојени, међусобно се прожимају, или пак, личе на своје старије антиподе.

С обзиром на природу настанка (распадање, ерозија, акумулација), као и на врсте терена и седимената од којих су настали, раздвојени су на неколико генетских типова: – алувијални седименти поводња и мртваја, алевритскопелитског типа, често са муљевитим субстратима, слабо или неконсолидовани; налазе се унутар подручја; – алувијални седименти фације корита реке Саве или плажа, алевритско-песковитог, ређе шљунковитог типа; налазе се у форланду реке Саве;

Алувијални, барски и еолски седименти представљају растресито неконсолидовано тло. Лесни плато је стабилан у природним условима, добро носив, сув – са подземном водом која је на најмање 10–15 m дубине. У овој зони се налазе Сурчин и Добановци, а Бечмен и Петровчић су у зони алувијално-барских седимената са прелазним карактеристикама.

Алувијални седименти су нестабилни у вертикалном и хоризонталном смислу. Ниво подземне воде је до 5 m дубине испод површине терена, али и мање, углавном су слабо носиви. У овој зони су Прогар, Бољевци и Јаково. Алувијално-барски седименти на потезу источно од Јакова су нестабилни и слабе носивости, са високим нивоом подземне воде, мањим од 5 m. Према крупним геоморфолошким елементима, геолошкој грађи и стању подземних вода, подручје Београда подељено је на три региона: – Регион Б – обухвата алувијалне равни Саве и Дунава – Регион Ц – обухвата Земунску лесну зараван.

Предлаже се израда Елабората о инжењерскогеолошким и геотехничким истраживањима геолошке средине на предметном простору у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон, 40/21).

*4.3. Постојећа намена површина и врста изградње*

Плански обухват је површина од 3,33 ha.

Планско подручје обухвата комплекс постојећег гробља у Бољевцима које се налази на катастарским парцелама број 73 и 74 (и делом на катастарским парцелама број 71 и 72), све КО Бољевци, као и изграђене и неизграђене површине. Површина постојећег гробља износи око 1,26 ha.

Постојећи прилаз гробљу је са јужне стране, са Улице браће Вујић.

На постојећем гробљу налазе се: објекат капеле, тоалети, простор за магацин, чесма, интерне стазе.

Табела бр. 1: Биланс постојеће намене површина

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА | |
|---|---|---|
| | ha | % |
| ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | | |
| Постојеће гробље | 1,26 | 37,84 |
| Изграђене површине | 0,49 | 14,71 |
| Неизграђене површине | 1,58 | 47,45 |
| УКУПНО: | 3,33 | 100,00 |

## II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 1. Планирана намена површина

Грађевинско подручје обухвата површину од 3,33 ha, што је једнако укупној површини плана. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су једнаке укупној површини плана.

Локација на којој је предвиђено проширење гробља у Бољевцима налази се са западне и источне стране и то на катастарске парцеле број: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 КО Бољевци у западном делу и на катастарске парцеле бр: 75, 76, 77, 81, 78, 79, 80, 82, 83 у источном делу.

Планираним проширењем обухватио би се околни простор од 2,07 ha. Укупна површина постојећег гробља са проширењем је око 3,33 ha.

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата плана је приказан у Табели бр. 2.

Табела бр. 2: Упоредни биланси постојеће и планиране намене површина на подручју плана

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА | | ПЛАНИРАНА НАМЕНА | |
|---|---|---|---|---|
| | ha | % | ha | % |
| ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | | | | |
| Постојеће гробље | 1,26 | 37,84 | 1,26 | 37,84 |
| Изграђене површине | 0,49 | 14,71 | / | / |
| Неизграђене површине | 1,58 | 47,45 | / | / |
| Нове површине гробља | / | / | 2,07 | 62,16 |
| УКУПНО: | 3,33 | 100,00 | 3,33 | 100,00 |

*1.1. Грађевинско земљиште*

Укупна површина грађевинског подручја поклапа се са границом плана детаљне регулације и износи 3,33 ha.

*1.2. Површине јавне намене*

Планиране грађевинске парцеле (ПЈН бр. 1) за површине јавне намене планиране су за комуналне површине.

Укупна површина јавних намена износи 3,33 ha.

Планиране површине јавних намена су пописане по парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН).

Комуналне површине:

ПЈН бр. 1: Целе к. п. бр. 69, 71, 70, 72, 66, 68, 67, 73, 81, 77, 74, 76, 75, 83, 82, 80, 79 и 78 све КО Бољевци.

Све наведене парцеле налазе се у КО Бољевци.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи Графички прилог број 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење".

*1.3. Карактеристичне зоне и целине*

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке зоне и целине:

– I Зона комуналних површина у оквиру које се налази:
  – целина IA – комплекс постојећег гробља,
  – целина IБ – нове површине гробља.

Простор обухваћен планом детаљне регулације представља грађевинско подручје јавне намене.

**2. Правила уређења и грађења**

*2.1. Правила парцелације, препарцелације и регулације*

Планом су планиране грађевинске парцеле, односно, парцеле јавне намене (дефинисано у поглављу 1. 2. Површине јавне намене).

Регулационе линије су дефинисане у Графичком прилогу број 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења", Р 1:1.000.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у Графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелациони план", Р 1:1.000.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута), као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топловоди и сл).

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

2. Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

3. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

4. Индекс заузетости јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

5. Грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.

6. Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

7. Грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

*2.2. Правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре*

2.2.1. Комунални објекти

Комунални објекат у оквиру плана је комплекс гробља.

Целина IA – комплекс постојећег гробља

На постојећем гробљу има изграђених објеката, и то: капела, тоалети и простор за магацин. Не планирају се интервенције у старом делу гробља због старости гробова и „густог" начина сахрањивања. Постојеће гробље је ограђено жичаном оградом и унутар њега постоје пешачке стазе.

Простор је потребно конзервирати и одржавати као уређену зелену површину, са евентуалном могућношћу постављања клупа за одмор и канти за отпатке у зонама у којима постоје услови за постављање горенаведеног потребног мобилијара.

Целина IБ – нове површине гробља

Простор за проширење гробља обухвата целину IБ – нове површине гробља. Гробна поља су планирана за мешовите типове гробних места и могуће су промене типова гробних места зависно од исказаних потреба, у складу са пројектном документацијом.

У оквиру целине IБ распоред гробних места и њихов тачан број, као и димензије гробних места планираће се пројектном документацијом и према Одлуци о сахрањивању и гробљима градске општине Сурчин.

Услови за уређење гробља:

– формирати појас заштитног зеленила према суседним парцелама;

– формирати ограду око гробља;

– при уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено-хигијенске и друге еколошке услове;

– изградити потребну комуналну инфраструктуру,

– по потреби изградити пратеће садржаје.

Ново гробље је могуће организовати према следећим условима:

– Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа више типова сахрањивања у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

| Гробна места | Димензија (m) | Бруто површина |
|---|---|---|
| Гробнице – двојне | 2,50 x 2,75 | око 12,0 m² |
| Гробови у низу | 2,20 x 1,0 и 2,30 x 1,10 | око 5,0 m² |
| Гробови за урне | | око 1,2 m² |

Сваком гробном месту обезбедити, са најмање три стране, пешачки прилаз минималне ширине 0.6 m.

Обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 m удаљено од колског прилаза (главне алеје или колске стазе).

– Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може извршити засађивање цвећа или украсног жбуња.

– Основни елеменат садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

– Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање планираног распореда и димензија гробних места, као и елеминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

– Надгробни споменици се раде од природног материјала (камен, мермер, гранит, др) на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm; ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места 120 cm.

– Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад.

Тоалети и простор за магацин се налазе у оквиру постојећег гробља.

Капела је такође лоцирана у оквиру постојећег дела гробља, димензија око 9 x 4,5 m. Испред капеле постоји надстрешица.

По потреби је могућа изградња објекта са локалима за продају садржаја неопходних за функционисање основне намене гробља, локал за продају свећа, цвећа, погребне опреме. Објекат се може налазити у зони главног пешачког улаза, уз ограду у комплексу гробља. Архитектура и архитектонска обрада је у складу са изгледом и обрадом осталих објеката у комплексу.

Постојеће гробље је ограђено жичаном оградом. Обавезно је ограђивање целог новог комплекса гробља, новом транспарентном оградом минималне висине 2,0 m. Ограда се поставља на регулационој линији и дуж граница парцела – на начин приказан у Графичком прилогу број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1 : 1.000. Уз ограду са унутрашње стране у оквиру новог дела гробља, обавезно је подизање тампона високих, брзорастућих листопаних и четинарских врста, које би током целе године биле у функцији изолације и визуелне заштите (визуелног раздвајања предметних површина од садржаја у окружењу), минималне ширине 2,0 m. Озелењавање у функцији тампон зеленила у оквиру старог дела гробља извести где је то просторно могуће.

У северном делу обухвата плана у оквиру заштитног коридора цевовода сирове воде није дозвољена никаква изградња, нити постављање високог растиња (дато на Графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план", грађевинском линијом).

Минимални степен комуналне опремљености:

– решен излаз на јавну саобраћајницу;

– услови за електроенергетски прикључак;

– прикључење на водоводну мрежу;

– прикључење на градску канализациону мрежу, а до реализације канализационе мреже изградити тзв „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода.

Фазност реализације

Могућа је фазна реализација изградње новог дела гробља.

2.2.2. Саобраћајна инфраструктура

Постојећем православном гробљу у Бољевцима, са планираним површинама за проширење, приступа се преко Улице браће Вујић. Улица браће Вујић је изведена, постојећа са коловозом од 5,0 m, регулационим појасом од око 20,0 m и налази се изван граница овог плана.

Унутар комплекса гробља планира се изградња интерне саобраћајне мреже која ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта за комплекс.

Интерну саобраћајну мрежу могу да чине:

– сервисне саобраћајнице мин. ширине 5,5 m,

– колско-пешачке стазе мин. ширине 3,0 m,

– пешачке стазе мин. ширине 1,5 m,

– паркинг-површине.

Коловозна конструкција саобраћајних површина се одређује према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, са коловозним застором од асфалт-бетона. Пешачке стазе се могу извести од бетонских плоча, а паркинг површине од растер елемената бетон-трава, уз обавезно озелењавање.

Паркирање: Потребан број паркинг-места обезбедити на основу следећих норматива:

– за посетиоце гробља: 1 ПМ на 0,11 ha,

– за трговину: 1 ПМ на 60 m² БРГП и

– за администрацију: 1 ПМ на 80 m² БРГП.

2.2.3. Хидротехничка инфраструктура

– Правила уређења

Водоводна мрежа

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације, у непосредној близини границе плана, налази се постојећа водоводна мрежа, и то цевовод сирове воде пречника Ø 1.400 mm, као и секундарна мрежа пречника Ø 110 mm у ободним улицама. У условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" секундарни водовод припада првој висинској зони.

За снабдевање планираног проширеног православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин, не јавља се потреба за повећањем капацитета постојећег цевовода који напаја поменути комплекс.

У склопу водоводне мреже, уколико не постоји изведено, планирати постављање хидраната, према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Приликом изградње на одговарајућим местима планирати постављање неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд).

Фекална канализација

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације не постоји изграђена фекална канализација.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје, у погледу одвођења фекалних вода, гравитира Батајничком канализационом систему, и то на делу на коме је планиран сепарациони систем канализања. Услед неусаглашености планске и пројектне документације, покренута је иницијатива да се изради Просторни план за Батајнички канализациони систем, који ће дати коначно решење канализања отпадних вода.

Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" на поменутом простору, коме гравитира гробље чије се проширење планира, неопходно је испројектовати и изградити (реконструисати) планиране (постојеће) низводне објекте канализације све до КЦС „Земун поље 2", као (тренутно) главног реципијента за употребљене воде Батајничког канализационог система.

Из ових разлога се за разматрано подручје предлаже изградња тзв „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент, до изградње јавне канализационе мреже. Овакав тип постројења примењује се за домаћинства, викендице, кампове, хотеле, угоститељске објекте, школе, фабрике, села, мања насеља и др, али не смеју ни на који начин да угрозе подземне и површинске воде и нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Атмосферска канализација

За одводњавање планског подручја није предвиђена изградња кишне канализације. Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" реципијент за атмосферске воде са предметне територије су локални мелиорациони канали, са коначним реципијентом реком Савом. На свом путу мелиорациони канали пролазе кроз ширу зону санитарне заштите водозахвата и директно утичу на квалитет воде у њој, па је неопходно атмосферске воде третирати пре упуштања у реципијент.

У зони објеката атмосферске воде са кровних површина могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине. У оквиру комплекса, са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент, потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент (канал, поток и сл).

– Правила грађења

Водоводна мрежа

– Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

– Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација".

– Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Фекална канализација

– Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода.

– Прикључење објеката који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.

– Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

– „Мини" постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и извести према општим условима грађења и важећим прописима.

– Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Атмосферска канализација

– Уколико су површине асфалта зауљене обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

– Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

– Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

2.2.4. Електроенергетска инфраструктура

– Постојеће стање

Планско подручје које је предвиђено за проширење православног гробља у Бољевцима у општини Сурчин смештено је уз постојеће гробље са западне и источне стране.

На планском подручју не постоје високонапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 110–400 kV, нити је планирана њихова изградња у наредном периоду. На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10–35 kV, нити је планирана њихова изградња у наредном периоду.

У близини планског подручја постоји надземни мешовити вод 10 + 1kV који пролази са јужне стране к. п. број 74 КО Бољевци уз Улицу браће Вујић. Постојећи објекат, капела са тоалетима и магацинским простором, поседује прикључак на електродистрибутивну мрежу снаге *Pjed* = 5,75kW, монофазно, 1 x 25A (ЕД број 41002940).

– Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у Бољевцима у општини Сурчин. Планиране су нове површине предвиђене за сахрањивање, пешачке стазе, интерне саобраћајне површине, зелене површине и др. Није планирано проширење постојећег објекта капеле.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње електричне енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити преко постојећег прикључка ЕД број 41002940.

Типски проводници и пресеци за измештене кабловске деонице 10 и 1 kV:

– 3 x (XHE 49-A 1x150) $mm^2$, 10 kV;

– XP00 AS 3 x 150 + 70 $mm^2$, 1kV.

Типски проводници и пресеци за измештене надземне водове 1kV:

– X00/0-A 3 x 70 + 54,6 + 2 x 16 $mm^2$, за главну мрежу

– X00-A 4 x 16 $mm^2$, за кућне прикључке

У тренутку израде Плана детаљне регулације за гробље у Бољевцима, издати су услови од стране Електропривреде Србије – ОДС „ЕПС Дистрибуције" Београд, огранак Земун бр. 3763/23.

– Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже, као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електичне енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електичне енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/14 и 95/18):

– за напонски ниво 1–35 kV:

– за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје три метра,

– за слабоизоловане проводнике четири метра, кроз шумско подручје 3 метра,

– за самоносеће кабловске снопове један метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

– за напонски ниво 1–35 kV, укључујући и 35 kV, један метар.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1–35 kV, потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за издавање услова за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) и „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз остављање резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом на који сагласност даје Електродистрибуција Србије. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката, као и трошкове нове градње сноси инвеститор. Потребно је да се, пре израде пројекта конкретног објекта и пре почетка земљаних радова, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије за закључивање уговора о уређењу земљишта. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4 m … од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката,

0,5 m ... од телекомуникацијских каблова,

0,6 m ... од спољне ивице канала за топловод,

0,8 m ... од гасовода у насељу,

1,2 m ... од гасовода ван насеља.

За кабловске трасе испод коловоза за кабловске водове 10 и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника ϕ100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, и 50% за напонски ниво 1 kV. Кабловско окно – шахт користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца и нивоа кабловске канализације.

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8 m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је:

мин. 5 m ... за пут I реда, односно мин. 3 m код приближавања,

мин. 3 m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1 m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укршања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4 m.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко постојећих и планираних електроенергетских објеката приказаних на Графичком прилогу број 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре” у Р=1 : 1.000.

2.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе израде плана добијени су услови предузећа за телекомуникације а. д. „Телеком Србија”, број: 350213/2-2023, 8. септембра 2023. године.

– Постојеће стање

На подручју обухваћеном планом детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима не налази

се постојећа електронска комуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона мрежа се налази ван граница плана.

– Правила уређења

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи, како дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета, тако и развој мобилне телефоније.

На подручју обухваћеном планом детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима нема радио базних станица. Услед убрзаног развоја мобилне телефоније у границама је дозвољено планирање изградње радио базне станице и предвиђена је једна локација за позицију телекомуникационог стуба. Уколико се на терену утврди да постоји боља позиција са становишта покривања – могуће је планирати радио базну станицу и на другој локацији.

Локације мобилне телефоније је могуће реализовати на два начина:

– монтажом антена и антенских носача на крову објекта или

– изградњом антенског стуба висине 15–36 m.

Ако се антенски носачи постављају на крову објекта потребно је обезбедити следеће:

– локацију за монтажу опреме чија површина треба да буде 3 x 4 m,

– приступ планираним локацијама,

– напајање на локацији трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је потребно планирати изградњу телекомуникационог стуба за шта је потребно обезбедити:

– на јавној површини, зону површине 10 x 10m на којој је предвиђена градња стуба висине 15–36,

– приступ планираним локацијама,

– напајање на локацији трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

Планом је предвиђена изградња телекомуникационог стуба за потребе мобилне телефоније. Антенски стуб са антенама се може поставити у складу са Законом о планирању и изградњи. За потребе повезивања стуба, тј. радио базне станице на телекомуникациону инфраструктуру предвиђен је коридор за полагање оптичке инфраструктуре. Траса је предвиђена непосредно уз границу плана. Коридором је предвиђена изградња ТК канализације која би се састојала од две ПЕ цеви Ф40 mm и кабловског ТК окна. ТК окно реализовати као монтажно или зидано кабловско окно и то:

– унутрашњих димензија 60 x 60 x 100 cm (Ш x Д x В) уколико је пролазно,

– окно унутрашњих димензија 60 x 120 x 100 cm (Ш x Д x В) уклико се у њему планира израда наставака.

Планом је предвиђено полагање оптичког кабла у једну ПЕ цев, док ће друга ПЕ цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре, позиција нове базне станице, начини прикључивања на телекомуникациону инфраструктуру, као и тачан тип каблова којим ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора и предвиђене позиције за стуб за потребе мобилне телефоније је дозвољено уколико услови на терену то захтевају, уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

– Правила грађења

– Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8 m;

– Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m;

– У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4 m изнад подземних телекомуникационих инсталација, инсталације се морају заштитити одговарајућим полуцевима;

– Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1 до 10 kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5 m, а у случају каблова преко 10 kV минимално растојање је 1 m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6 m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6 m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5 m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и врeловода мора се осигурати минимално растојање од 0,5 m. На месту укрштања врeловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,8 m;

– Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;

– На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110 mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5 m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити;

– На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0 m;

– Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;

– Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања;

– Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности,

техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;

– Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

2.2.6. Гасна инфраструктура

Према условима ЈП „Србијагас", број: 06-07-11/2359/1, 15. септембра 2023. године у обухвату предметног плана не постоји изграђења гасоводна мрежа ни објекти у надлежности ЈП „Србијагас".

Према катастру водова у појасу регулације, Улице браће Вујић, налазе се инсталације гасне мреже на који се објекат капеле у складу са потребама може прикључити, уз сагласност надлежне институције.

2.2.7. Прикупљање и одлагање отпада

У оквиру комплекса гробља потребно је на одређеној локацији одлагати отпад, остатке венаца, цвећа и амбалаже. Канте за отпад треба распоредити дуж колско-пешачких саобраћајница и планирати њихово пражњење.

Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 $m^3$ са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникација, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа.

Биоразградиви отпад – остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији.

2.2.8. Зеленило и зелене површине

Зелене површине у комплексу гробља могу бити:

– заштитно-изолациони појас,

– зелене површине парцела,

– линеарно зеленило (дрвореди) алеја, при чему је укупна површина свих зелених површина око 30% од површине комплекса гробља.

Заштитни изолациони појас је зелена површина у комплексу, на ободу гробља. Изолационо зеленило треба да чини високо дрвеће листопаних и четинарских врста, са већим учешћем четинарских врста (однос четинарских и листопадних врста треба да је 60 : 40 %), како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду. У северном делу обухвата плана у оквиру заштитног коридора цевовода сирове воде није дозвољено постављање високог растиња (дато на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план", грађевинском линијом).

Зелене површине парцела уредити на такав начин да се поштују минимална одстојања стабла од гробних места минимум 1.5 m од стабла до гробног места.

Линеарно зеленило алеја предствља озелењавање у виду дрвореда дуж саобраћајница, ограде. Бирати врсте лишћара и четинара које немају изразито развијен коренов систем, како не би дошло до подизања застора стаза или споменика.

При озелењавању користити врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и слично; за заштитно зеленило користити и листопадне и четинарске врсте како би зеленило било у функцији током целе године. Дуж колско-пешачких и пешачких стаза планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке.

Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Предлог врста за озелењавање:

1. Високи четинари: *Cedrus atlantica, Picea pungens, Abies concolor, Abies nordmaniana, Pinus strobus, Larix evropea, Suniperus virginiana.*

2. Високи лишћари: *Tilia argentea, Fraxynus oxycarpa, Acer platanoides, Quercus puduncmata, Qurcus rubra, Corylus colurna, Betula alba, Ulmus umd.*

3. Ниски лишћари: *Koelreuteria paniculata, Rhus cotiinus, Magnolia soulangeana, Sorbus aria, Cercis canadensis, Acer campestre, Prunus padus, Cornus mas umd.*

4. Зимзелено шибље*: Mahonia aguifolium, Lonicera nitida, Cotoneaster horisontalis, Pyracantha coceinea, Prunus lavroecerasus, Euonimus japonica umd.*

5. Листопадно шибље: *Cydonia japonica, Spiraea rosea, Hibiscus syriacus, Rosa sr, Kerria japonica, Berberis thumbergii f. atropurpurea, Hidrangea hortensis, Cornus alba sibirica, Philadelphus coronarius, Syringa vulgaris umd.*

6. Ниски и полегли четинари: *Taxus baccata, Piniperus comnunis, Thuja occidentalus, Shamaecyparis lawsoniana minima aureat minima glauca – wissalli, juniperus horisontaus, Janiperus comuunis repanda, Juniperus horisontaus glauca umd.*

7. Жива ограда

a. до 15 cm *Cornus stolonifera, Cornus alba, Cydonia japonica, Ligustrum, Spiraea arguta, Ribes alpinum.*

b. од 15 cm – 3.00 m. *Cornus uas, Lonicera tatarica, Phila delpaus coronarius, Suringa vulgaris*

c. 3.00 m *Tlia cordata, Ulmus carpinifolia, Carpinus betulus, Acer campestre, Corylus colurna, Crataegus monogyna, a od cetinara: Taxus baccata, Thuja occidentaus, Picea excelsa.*

8. Покривач тла: *Vinca minor, Hypericum calicinum.*

9. Цветне културе: Сезонско цвеће, перене – трајнице.

10. Травњаци: *Festuca rubra fallax, Festuca olina, Agrostis tenuies, Poa pratensis, Festuca rubra, Lolium perenne.*

**3. Остали услови изградње и уређења простора**

*3.1. Услови заштите културе*

За предметни план добијени су услови надлежног Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 62-386/2023, 28. августа 2023. године.

Са аспекта заштиге непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС", број 129/21) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У оквиру границе плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Иако нису утврђена за културна добра, треба имати у виду да су стара сеоска гробља значајна по својој функцији као сведочанство о постојању самосталних насеља, представљају истовремено и значајне културно-историјске целине карактеристичне за један облик култне народне уметности и традиције, што подразумева интегрално чување свих надгробника од оснивања гробља. Стара сеоска гробља када су изван функције сахрањивања чувају се као меморијалне парковске уређене површине са презентацијом највреднијих гробних обележја. С тим у вези препорука је да:

– У циљу заштите и очувања старих надгробних споменика који поседују етнографске и културно-историјске вредности сматрамо да старо гробље у Бољевцима треба третирати као просторну меморијалну целину значајну за очување културно-историјског континуитета.

Мере заштите

– Уколико се планираним интервенцијама наиђе на археолошке налазе и остатке, потребно је обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Београда, како би се предузеле мере заштите, којима би се налаз сачувао на адекватан начин.

*3.2. Услови заштите природе*

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-2988/2, 25. августа 2023. године) добијеним за израду овог плана, предметно подручје се не налази се у заштићеном подручју, нити у подручју за који је покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Такође, прописане су мере и услови заштите природе.

За потребе израде плана од Секретаријата за заштиту животне средине добијене су мере и услови заштите животне средине бр. 501.2-471/2023, 12. октобра 2023. године. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати приликом спровођења плана и израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.

*3.3. Услови и мере заштите животне средине*

На основу члана 10. Одлуке о изради плана детаљне регулације за потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са мишљењем Градске управе, Секретаријат за заштиту животне средине, број V-04 бр. 501.3-30/2023, 23. фебруара 2023. године. У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Сурчин под бројем 350-121/2023, 24. априла 2023. године.

Заштита животне средине остварiће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања заштите и развијања програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник”, број 114/08), гробља и крематоријуми за насеља већа од 40.000 становника и више се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. На основу пописа становништва 2022. године у насељу Бољевци живи 3.781 становник.

Према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Сектора за развој број: 46605/4, 18. децембра 2023. године обухват предметног Плана детаљне регулације за проширење православног гробља се налази унутар шире зона (зона III) санитарне заштите Београдског изворишта, на основу Решења о зонама санитарпе заштите на адмиинистративној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10, 1. августа 2014. године, Министарство здравља РС). Решење је донето на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и повришнских вода водоснабдеваља града Београда (Институт „Јарослав Черни”, 2013. године). У елаборату су детаљно приказани услови, мере и ограничења, као и смернице које се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности и активности на простору дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда. Према елаборату, у оквиру комуналних делатности, формирање нових гробаља и проширење постојећих капацитета је могуће, односно, дозвољено је планско проширење постојећег гробља, уз примену одговарајућих додатних услова, мера и ограничења.

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејства која могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишгга.

Осим стандардних мера предложених елаборатом, на предмегном простору потребно је детаљно разрадити и у потпуности применити и следеће допунске и специфичне мере, услове и ограничења:

– За планирано проширење гробља израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама које се односе на директну или индиректну заштиту површинских и подземних вода и земљишта / тла.

– За потребе израде планске и техничке документације за планирано проширење гробља, спровести инжењерско-геолошка истраживања која треба да обухватају и додатна хидрогеолошка, хидродинамичка и друга наменска истраживања, која имају за циљ да се потврди / утврди присуство, дебљина, састав и карактеристике повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине, режим подземних вода, стање и квалигет земљишта (тла), као и други битни фактори, како би се дефинисали евентуални утицаји преложених намена и активности на режим подземних вода и сходно томе одредили додатни услови, мере и ограничења заштите изворишта од загађења са предметне локације.

– Уколико се утврди присуство загађујућих материја опасних по квалитет подземних вода изворишта, обавезно планирати и спровести ремедијацију и санацију тла / земљишта, у складу са Законом о заштити животне средиие („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 14/16) и другим подзаконским актима.

– Уколико се потврде постојеће и/или издвоје зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода, предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг подземних вода.

– Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова за потребе планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања планираног проширења гробља реализоваги уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која подразумевају: 1) просторно ограничено извођење грађевинских и других радова без уклањања или са најмањим могућим уклањањем повлатног заштитног слоја због потреба припреме локације и саме изградње објеката, односно само са неопходним минималним продором кроз повлатни заштитни слој издани искључиво за потребе (дубоког) фундирања шиповима у водоносној средини; 2) спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд) у тло и подземне воде; 3) адекватно складишгење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); 4) ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; 5) ограничено кретање ангажоване механизације и забрана сервисирања истих на локацији;

6) доливање радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине – платое, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање свих исцурелих / просутих загађујућих материја и свих отпадних „зауљених" вода и евакуацију у водонепропусне резервоаре или на третман на привременим сепараторима и песколовима и даље, у предвиђени привремени реципијент; 7) коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; 8) обавезно разврставање, сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд) на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; 9) обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса / акцидената у току реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крпе, кучина и слично); 10) обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објеката, итд.

– Планирано проширење постојећег гробља извршити тек након комуналног уређења (припрема и опремање) локације, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља минимум. Евентуално, може се дозволиги адаптација / реконструкција / санација постојећих објеката пре комуналног уређења, и то само у прелазном периоду, који не би требало да буде дужи од 10 година, уз примену одговарајућих додатних мера заштите.

– Захтева се пројектовање и извођење водонепропусних објеката комуналне инфраструктуре (интерног и градског канализационог система), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, обавезно са вишеструким системима заштите у (евентуалним) зонама високе рањивости подземних вода.

– Делови планираних објеката у функцији гробља који се налазе на површини или испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација или испод нивоа подземних вода у насутом слоју (сервисне просторије, машинске сале, радионице, мања (приручна) складишта, магацини, оставе, итд), морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.

– Уређене (култивисане) зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање, у складу са условима надлежних органа и организација.

– Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и / или потребе грејања / хлађења објеката у функцији гробља, могуће је искључиво уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација", у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 65/18 – др. закон, 41/21) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на подручју плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха остварице се применом следећих правила и мера заштите:

– Инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др), у свим возилима друмског саобраћаја;

– Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;

– У оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;

– Реализовати планиране категорије зеленила;

– У рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појас од груписаног аутохтоног четинарског и листопадног дрвећа и жбуња;

– Обавезна је стручна анализа постојеће вегетације са акцентом на утврђивање физиолошког / здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре планског обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати све активности са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре;

– Обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Уколико се приликом изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

– Успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији плана.

Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Утицај гробља се углавном одражава преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнији део тла за заштиту, јер он филтрира и апсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дубином њихова концентрација опада.

Очување квалитета вода на планском подручју остварице се применом следећих правила и мера заштите:

– Обавезно је редовно испитивање квалитета пијаће воде са чесме;

– Изградити „мини" постројење за пречишћавање отпадних вода за прикупљање санитарних отпадних вода, до прикључења на канализациону мрежу, водећи рачуна о геоповредивости простора и потенцијалном ризику у случају удесних ситуација;

– Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати интерном канализационом мрежом до „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода до изградње канализационе мреже насеља;

– Обавезно је редовно одржавање и контрола стања „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода;

– Квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

– Чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати, искључиво преко овлашћеног правног лица;

– Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода;

– Обавезна је изградња саобраћајних и манипулаторних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се испустити без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент – канал. Уколико се ове воде испуштају у путни канал потребно је прибавити сагласност управљача пута.

– Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга прикупити и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (градску канализацију, канал) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12, 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС", број 74/11). Реципијент за пречишћење агмосферске воде не може бити путни канал – јарак, већ мелиорациони канал;

– Приликом израде техничке документације за изградњу гробља, извести истражне радове о инжењерско-геолошким условима;

– У току експлоатације предметних садржаја обезбедити успостављање ефикасног система мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља, а подземних вода на најнижој тачки комплекса гробља у односу на оближњи мелиорациони канал; обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије;

– Дубину сахрањивања одредити на основу резултата хидрогеолошких истраживања; дубина гробног места мора бити најмање 1 m изнад максималног нивоа подземних вода;

– Приликом реализације – изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација. У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације – одговор на удес.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

– Обавезно је спровести систематско / периодично праћење квалитета земљишта;

– Пратити хемијско-бактериолошки квалитет тла на локацијама нижим од локације гробља;

– Обавезно је редовно одржавање и уређивање свих површина гробља;

– Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– Предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети;

– Забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;

– Обезбедити услове за спречавање стварања „дивљих" депонија.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју плана утврђују се следеће мере:

– Простор за одлагање смећа, сувог цвећа и венаца је пожељно заштитити надстешницом:

– Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 $m^3$ са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

– Биоразградиви отпад – остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији;

– Органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље, неопходно је сакупити и одложити у одговарајуће судове (контејнере);

– Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;

– На планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

– Сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи;

– Грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то планирану локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– Неопходна је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом.

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

У границама плана, бука се може јави у току лимитирајућег периода, бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу.

Законски нормативи у вези са заштитом становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

С обзиром на то да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од

њеног неповољног дејства односе се поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима приликом изградње саобраћајница, паркинг простора и помоћних објеката.

Заштита од буке на подручју плана спроводиће се у складу са:

– Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21);

– Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10);

– Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС", број 72/10);

– Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС", број 139/22).

Мере заштите природе

– Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са плановима вишег реда односно са Просторним планом за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 10/12);

– Неопходно је дефинисати прописно одвајање локације гробља у санитарно– хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;

– Утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавања влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивања нивоа подземних вода, дефинисања климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљености гробља од површинских вода и изворишта воде;

– Позиција гробља не сме да ремети подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода;

– Посебну пажњу посветити планирању стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обезбеде несметан приступ посетилаца и радника из службе одржавања;

– Дефинисати процентуалну заступљеност зелене површине гробља, уз утврђене смернице:

– Заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;

– За озелењавање комплекса гробља, дефинисати дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензијама и карактеристикама);

– Избегавати примену инвазивних и алергених врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negund*– (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен*), Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), Primus padus (сремза), *Primus serotina* (касна сремза);

– Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијепу крошњу;

– Планом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);

– Планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

– Планом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, обавезу да се изврши санација;

– Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

*3.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода*

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе, као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвифакције), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфраструктуре и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од поплава и подземних вода

Кроз парцелу гробља и у њеној близини нема водотокова.

Обавезно је правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Заштита од пожара

За потребе израде плана добијени су услови Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације број: 217-561/23, 7. септембра 2023. године.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

– Поштовати важеће прописе противпожарне заштите;

– Правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;

– У склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;

– Лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

– Из изворишта снабдевања водом и капацитета градске водоводне мреже обезбедити довољно количине воде за гашење пожара;

– Обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

– Омогућити евакуацију и спасавања људи.

У циљу заштите од пожара потребно је поштовати Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18) и правилнике и стандарде који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да је у спучају пожара потребно:

– Очувати носивост конструкције током одређеног времена;

– Спречити ширење ватре и дима унутар објекта;

– Спречити ширење ватре на суседне објекте;

– Омогућити сигурну и безбедну евакуцију људи, односно њихово спасавање.

Заштита од земљотреса

На основу услова Републичког сеизмолошког завода број: 02-458-1/2023, 7. септембра 2023. године подручје плана се налази у сеизмичкој зони од VII–VIII МКС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

– Обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;

– Главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;

– Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско-техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте, тако и за објекте планиране за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати заштите од ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде.

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надолазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од ратних дејстава

За предметни план добијени су услови Министарства одбране Управе за инфраструктуру број: 13565-2, 22. августа 2023. године у којима је наведено да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

*3.5. Мере енергетске ефикасности*

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

*3.6. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама*

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу пешачким стазама, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8,3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојеће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Најмања ширина места за паркирање возила особа са посебним потребама у простору износи 370 cm. Паркинг површине које се планирају за потребе паркирања ових лица су најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

– Нагиб рампе није већи од 1 : 20, изузетно 1 : 12;

– Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm;

– Рампе треба да су заштићене ивичњацима висине 5 cm, ширине 5–10 cm;

– Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да:

– Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;

– Најмања ширина газишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, ознаке гробних поља, потребне ознаке на и у објектима. Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 до 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће, на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

## III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) овај план је плански основ за издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела јавне намене.

У оквиру подручја плана не планирају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског

уређења комплекса гробља. Предметним пројектом дефинисати: пејзажно уређење, растер гробних поља, растер парцеле, основну нивелацију терена, план вртно-техничке обраде и опреме гробља, одговарајући избор биљних врста еколошки прилагођених предметном простору, технологију садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са њиховим потребама.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Могућа је фазна реализација плана. Како се буду добијала решења о имовинско-правним односима за сваку парцелу проширења појединачно – тако спроводити фазно проширење гробља.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

**Графички део плана**

| | |
|---|---|
| 1. Катастарско-топографски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 2. Постојећа намена површина | Р 1:1.000 |
| 3. Регулационо-нивелациони план | Р 1:1.000 |
| 4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења | Р 1:1.000 |
| 5. Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине | Р 1:1.000 |
| 6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре | Р 1:1.000 |

**Документациони део плана**

Општа документација
– Регистрација предузећа
– Решење о одређивању одговорног урбанисте
– Радни тим на изради плана
– Лиценца одговорног урбанисте
– Изјава одговорног урбанисте

Планска документација
1. Одлука о приступању изради плана и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Катастар водова
4. Извод из планских докумената вишег реда
5. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
6. Извештај о обављеном раном јавном увиду
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
8. Извештај о извршеној стручној контроли
9. Извештај о јавном увиду
10. Одлука о доношењу плана

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

**Скупштина Градске Општине Сурчин**
Број I-01-03-060-107-334/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
**Јово Ђурђевић, с. р.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 112/19 – пречишћен текст), Скупштина Градске општине Сурчин, на седници одржаној 28. новембра 2025. године, донела је:

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПРАВОСЛАВНОГ ГРОБЉА У ПЕТРОВЧИЋУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, градска општина Сурчин (у даљем тексту: план, план детаљне регулације – ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката.

I. ОПШТИ ДЕО

**1. Полазне основе плана детаљне регулације**

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, градска општина Сурчин (у даљем тексту: план) ради се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, градска општина Сурчин, коју је донела Скупштина Градске општине Сурчин, на седници одржаној 9. маја 2023. године, бр. одлуке I-01-06-97/23, („Службени лист Града Београда", број 29/23).

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са мишљењем Градске управе, Секретаријат за заштиту животне средине, број V-04 бр. 501.3-31/2023, 23. фебруара 2023. године. У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Сурчин под бројем 350-122/2023, 24. априла 2023. године.

Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 1. до 15. августа 2023. године. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија на елаборат.

Комисија за планове Градске општине Сурчин је, на седници одржаној 6. септембра 2023. године, усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у план (број: 350-514/2023) који је саставни део документације плана.

*1.1. Циљ израде плана*

Циљ израде плана је дефинисање простора на коме би се проширило гробље, дефинисање садржаја гробља, као и омогућавање правног основа за експропријацију парцела на којим би се проширило гробље.

**2. Обухват плана**

*2.1. Опис границе обухвата плана детаљне регулације*

Граница плана детаљне регулације креће од тромеђе к. п. бр. 449, 450 и 877 КО Петровчић и иде у смеру казаљке на сату право на север, где пресеца планирану регулацију пута,

а потом се ломи ка истоку северном границом к. п. број 877 коју прати у дужини од око 190 метара где стиже до тромеђе к. п. бр. 418, 877 и 864 КО Петровчић, ломи се ка југу и даље прати границу к. п. број 877 у дужини од око 120 метара. Ломи се ка западу, пресеца планирану регулацију пута, па даље прати границу к. п. бр. 453, 451/2, наставља право и пресеца к. п. бр. 451/1 и 450 па границом к. п. број 450 иде ка северу и стиже до тромеђе к. п. бр. 449, 450 и 877 КО Петровчић, одакле је опис и почео.

Површина обухвата плана износи око 1,87 ha.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско-топографски план са границом плана".

*2.2 Попис катастарских парцела у оквиру границе плана*

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, градска општина Сурчин, обухвата катастарске парцеле у КО Петровчић.

Границом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

– целе парцеле: 451/2, 453 и 454, све КО Петровчић;

– делови парцела: 450, 451/1 и 877, све КО Петровчић.

У случају неслагања горенаведеног описа границе обухвата плана са графичким прилогом важи Графички прилог бр. 1 – „Катастарско-топографски план са границом плана".

Површина плана детаљне регулације износи око 1,87 ha.

**3. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19),

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, градска општина Сурчин, коју је донела Скупштина Градске општине Сурчин бр. I-01-06-97/23, 9. маја 2023. године („Службени лист Града Београда", број 29/23).

Плански основ:

– Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 10/12).

*3.1. Извод из планске документације вишег реда*

За План детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, градска општина Сурчин, план вишег реда је Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 10/12).

Просторни план за део градске општине Сурчин
(„Службени лист Града Београда", број 10/12)

*2.4.6. Комуналне површине*
Хумана гробља

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја хуманих гробља, првенствено појединачно сагледати могућност оптималног проширења постојећих. У супротном, потребно је да се покрене посебна студија локација за нова гробља потребног капацитета и одговарајуће опремљености компатибилним комуналним објектима.

3.1.4.3. Гробља

Уређење хуманих гробаља у ова четири насеља вршити у складу са правилима датим у поглављу 3.1.1.5.2. За проширења гробаља потребна је израда ПДР-а.

| Табела: Постојећи и планирани капацитети гробаља | | |
|---|---|---|
| Насеља | Постојећа површина | Планирано проширење |
| Прогар | 10.215 m² | 6.000 m² |
| Бољевци (словачко) | 9.639 m² | 3.000 m² |
| Бољевци (православно) | 9.770 m² | 6.000 m² |
| Петровчић | 8.383 m² | 5.000 m² |
| Бечмен | 10.522 m² | 6.000 m² |

**4. Постојећа намена површина**

*4.1. Анализа подручја и локације*

Подручје општине Сурчин се налази југозападно од Београда и обухвата површину од 288 km$^2$. Састоји се од седам насеља (катастарсаких општина) у којима према прелиминарном попису становништва из 2022. године живи 45.452 становника. Границе општине Сурчин према суседним општинама Града Београда (Нови Београд, Земун и Чукарица), као и према општинама Пећинци и Обреновац, чине спољашње границе катастарских општина Сурчин, Добановци, Петровчић, Прогар, Бољевци и Јаково.

Сурчинска општина има изузетно повољан саобраћајни положај, што свакако представља један од највећих развојних потенцијала општине у будућности. Налази се на јужном ободу Панонске низије уз реку Саву, која као пловни пут омогућава везу са реком Дунав – европским коридором 7. Друмски саобраћај је одређен друмским коридорима (аутопутевима) граница Хрватске – Београд (Добановци), и аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш. Најважнији објекат саобраћајне и социо-економске инфраструктуре на територији општине је свакако међународни аеродром „Никола Тесла".

Петровчић је насеље које се граничи са територијом општине Пећинци, удаљен је од Сурчина 10 km, а од Београда 30 km. Према попису становништва из 2022. године у насељу живи 1.437 становника.

Планско подручје се налази у насељу Петровчић и наслања се на Улицу драшку.

*4.2. Природне карактеристике*

Геолошка грађа и инжењерско-геолошке одлике

Геолошку грађу општине чине квартарни алувијални, алувијално-барски и еолски седименти. Подину овим седиментима чине неогени слојеви. Плеистоценски седименти су старијег квартарног порекла, настали у хладним климатским условима великог приноса падавина и ерозионо-акумулационих процеса, где су велики простори овог подручја били под воденим површинама, још увек нерашчлањених речних токова. Најчешће су заступљени: – копнени лес или барски лес, по саставу песковити алеврит, са прослојцима лесног песка, седиментован у хоризонтима, раздвојен у вертикалном профилу у изданski и надизданski лес; гради источне, средишње и северне делове општинске територије; – алувијално-барске алевритске прашине, пескови и песковите глине, са прослојцима меког пешчара; изграђују ниже терене на истоку општинске територије јужно од лесног платоа; Холоценски седименти представљају наслаге најмлађег Кваратара, и веома су разноликог порекла; често су вертикално и хоризонтално нераздвојени, међусобно се прожимају, или пак, личе на своје старије антиподе.

С обзиром на природу настанка (распадање, ерозија, акумулација), као и на врсте терена и седимената од којих су настали, раздвојени су на неколико генетских типова: – алувијални седименти поводња и мртваја, алевритскопелитског типа, често са муљевитим субстратима, слабо или неконсолидовани; налазе се унутар подручја; – алувијални седименти фације корита реке Саве или плажа, алевритско-песковитог, ређе шљунковитог типа; налазе се у форланду реке Саве;

Алувијални, барски и еолски седименти представљају растресито неконсолидовано тло. Лесни плато је стабилан у природним условима, добро носив, сув – са подземном водом која је на најмање 10–15 m дубине. У овој зони се налазе Сурчин и Добановци, а Бечмен и Петровчић су у зони алувијално-барских седимената са прелазним карактеристикама.

Алувијални седименти су нестабилни у вертикалном и хоризонталном смислу. Ниво подземне воде је до 5 m дубине испод површине терена, али и мање, углавном су слабо носиви. У овој зони су Прогар, Бољевци и Јаково. Алувијално-барски седименти на потезу источно од Јакова су нестабилни и слабе носивости, са високим нивоом подземне воде, мањим од 5 m. Према крупним геоморфолошким елементима, геолошкој грађи и стању подземних вода, подручје Београда подељено је на три региона: – Регион Б – обухвата алувијалне равни Саве и Дунава – Регион Ц – обухвата Земунску лесну зараван.

Предлаже се израда Елабората о инжењерскогеолошким и геотехничким истраживањима геолошке средине на предметном простору у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 – др. закон, 40/21).

*4.3. Постојећа намена површина и врста изградње*

Планski обухват је површина од 1,87 ha. Планско подручје обухвата комплекс постојећег гробља у Петровчићу који се налази на катастарској парцели број 453 и делом на катастарској парцели број 451/2, све КО Петровчић, неизграђене површине, некатегорисани пут на катастарској парцели број 877. Објекат трафостанице се налази на к. п. бр. 454 и делом на к. п. број 877 КО Петровчић. Површина постојећег гробља износи око 0,77 ha.

Постојећи прилаз гробљу је са северне стране, са Улице драшке.

На постојећем гробљу налази се објекат, чесма, интерне стазе.

Табела бр. 1: Биланс постојеће намене површина

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА | |
|---|---|---|
| | ha | % |
| ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | | |
| Некатегорисани пут | 0,15 | 8,02 |
| Трафостаница | 0,002 | 0,11 |
| Постојеће гробље | 0,77 | 41,17 |
| Неизграђене површине | 0,95 | 50,80 |
| УКУПНО: | 1,87 | 100,00 |

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**1. Планирана намена површина**

Грађевинско подручје обухвата површину од 1,87 ha, што је једнако укупној површини плана. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су једнаке укупној површини плана.

Локација на којој је предвиђено проширење гробља у Петровчићу налази се са западне стране и то на делове катастарских парцела бр: 451/2, 451/1 и 450, све КО Петровчић.

Планираним проширењем обухватио би се околни простор од 0,95 ha. Укупна површина постојећег гробља са проширењем је око 1,72 ha.

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата плана је приказан у Табели бр. 2.

Табела бр. 2: Упоредни биланси постојеће и планиране намене површина на подручју плана

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА | | ПЛАНИРАНА НАМЕНА | |
|---|---|---|---|---|
| | ha | % | ha | % |
| ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | | | | |
| Некатегорисани пут | 0,15 | 8,02 | 0,15 | 8,02 |
| Трафостаница | 0,002 | 0,11 | 0,002 | 0,11 |
| Постојеће гробље | 0,77 | 41,17 | 0,77 | 41,17 |
| Неизграђене површине | 0,95 | 50,80 | / | / |
| Нове површине гробља | / | / | 0,95 | 50,80 |
| УКУПНО: | 1,87 | 100,00 | 1,87 | 100,00 |

*1.1. Грађевинско земљиште*

Укупна површина грађевинског подручја поклапа се са границом плана детаљне регулације и износи 1,87 ha.

*1.2. Површине јавне намене*

Планиране грађевинске парцеле (ПЈН бр.1 – ПЈН бр.2) за површине јавне намене планиране су за саобраћајне и комуналне површине.

Укупна површина јавних намена износи 1,87 ha.

Планиране површине јавних намена су пописане по парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН).

Саобраћајне површине:

ПЈН 1 бр.1: – Део к. п. бр. 454 КО Петровчић.
– Део к. п. бр. 877 КО Петровчић.

Комуналне површине:

ПЈН бр. 2: – Цела к. п. бр. 451/2 и 453 КО Петровчић.
– Део к. п. бр. 450, 451/1 и 877, све КО Петровчић.

ПЈН бр.3: – Део к. п. бр. 454 и 877 КО Петровчић.

Све наведене парцеле налазе се у КО Петровчић.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи Графички прилог број 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење".

*1.3. Карактеристичне зоне и целине*

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке зоне и целине:

– I Зона саобраћајних површина која обухвата некатегорисани пут.
– II Зона комуналних површина у оквиру које се налази:
  – целина $II_А$ – комплекс постојећег гробља,
  – целина $II_Б$ – нове површине гробља,
  – објекат трафостанице.

Простор обухваћен планом детаљне регулације представља грађевинско подручје јавне намене.

**2. Правила уређења и грађења**

*2.1. Правила парцелације, препарцелације и регулације*

Планом су планиране грађевинске парцеле, односно, парцеле јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене).

Регулационе линије су дефинисане у Графичком прилогу број 4. „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења" Р 1 : 1.000.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у Графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелациони план" Р 1 : 1.000.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута), као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топловоди и сл.).

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

2. Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

3. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

4. Индекс заузетости јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

5. Грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.

6. Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

7. Грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

*2.2. Правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре*

2.2.1. Комунални објекти

Комунални објекти у оквиру плана су комплекс гробља и објекат трафостанице. Објекат трафостанице је разрађен у поглављу 2.2.4. Електроенергетска инфраструктура.

Целина IIА – комплекс постојећег гробља

На постојећем гробљу постоји изграђен објекат. Планирана је реконструкција постојећег објекта, уз доградњу простора за тоалете и магацине, који ће се користити као капела. Постојеће гробље је ограђено жичаном оградом и унутар њега постоје пешачке стазе.

Простор је потребно конзервирати и одржавати као уређену зелену површину, са евентуалном могућношћу постављања клупа за одмор и канти за отпатке у зонама у којима постоје услови за постављање горенаведеног потребног мобилијара.

Целина IIБ – нове површине гробља

Простор за проширење гробља обухвата целину IIБ – нове површине гробља. Гробна поља су планирана за мешовите типове гробних места и могуће су промене типова гробних места зависно од исказаних потреба, у складу са пројектном документацијом.

У оквиру целине IБ распоред гробних места и њихов тачан број, као и димензије гробних места планираће се пројектном документацијом и према Одлуци о сахрањивању и гробљима Градске општине Сурчин.

Услови за уређење гробља:

– формирати појас заштитног зеленила према суседним парцелама;

– формирати ограду око гробља;

– при уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено-хигијенске и друге еколошке услове;

– изградити потребну комуналну инфраструктуру,

– по потреби изградити пратеће садржаје.

Ново гробље је могуће организовати према следећим условима:

– Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа више типова сахрањивања у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

| Гробна места | Димензија (m) | Бруто површина |
|---|---|---|
| Гробнице – двојне | 2.50 x 2.75 | око 12,0 m² |
| Гробови у низу | 2.20 x 1,0 и 2,30 x 1,10 | око 5,0 m² |
| Гробови за урне | | око 1,2 m² |

Сваком гробном месту обезбедити, са најмање три стране, пешачки прилаз минималне ширине 0.6 m.

Обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 m удаљено од колског прилаза (главне алеје или колске стазе).

– Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може извршити засађивање цвећа или украсног жбуња.

– Основни елеменат садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

– Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање планираног распореда и димензија гробних места, као и елеминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

– Надгробни споменици се раде од природног материјала (камен, мермер, гранит, др) на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm; ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места 120 cm.

– Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад.

Планирана је реконструкција постојећег објекта, димензија око 9,4 x 5,7m, уз доградњу простора за тоалете и магацине, који ће се користити као капела. Спратност објекта је П+0. Испред објекта постоји надстрешица.

По потреби је могућа изградња објекта са локалима за продају садржаја неопходних за функционисање основне намене гробља, локал за продају свећа, цвећа, погребне опреме. Објекат се може налазити у зони главног пешачког улаза, уз ограду у комплексу гробља. Архитектура и архитектонска обрада је у складу са изгледом и обрадом осталих објеката у комплексу.

Постојеће гробље је ограђено жичаном оградом. Обавезно је ограђивање целог новог комплекса гробља, новом транспарентном оградом минималне висине 2,0 m. Ограда се поставља на регулационој линији и дуж граница парцела – на начин приказан у Графичком прилогу број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1.000. Уз ограду са унутрашње стране у оквиру новог дела гробља, обавезно је подизање тампона високог, брзорастућих листопаних и четинарских врста, које би током целе године биле у функцији изолације и визуелне заштите (визуелног раздвајања предметних површина од садржаја у окружењу), минималне ширине 2,0 m. Озелењавање у функцији тампон зеленила у оквиру старог дела гробља извести где је то просторно могуће.

Минимални степен комуналне опремљености:

– решен излаз на јавну саобраћајницу;

– услови за електроенергетски прикључак;

– прикључење на водоводну мрежу (могућности алтернативног начина снабдевања до момента прикључења на водоводну мрежу);

– прикључење на градску канализациону мрежу, а до реализације канализационе мреже изградити тзв „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода.

Фазност реализације

Могућа је фазна реализација изградње новог дела гробља.

2.2.2. Саобраћајна инфраструктура

Постојећем православном гробљу у Петровчићу, са планираним површинама за проширење, приступа се преко некатегорисаног пута. Некатегорисани пут налази се на катастарској парцели број 877 КО. Петровчић. Део некатегорисаног пута код главног улаза у гробље је асфалтиран и представља физички завршетак Улице драшке. Улица драшка представља везу гробља и самог насеља Петровчић. Овим планским решењем кориговаће се парцела некатегорисаног пута у источном делу гробља, у делу капеле и трафостанице, према ситуацији на терену.

Унутар комплекса гробља планира се изградња интерне саобраћајне мреже која ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта за комплекс.

Интерну саобраћајну мрежу могу да чине:

– сервисне саобраћајнице мин. ширине 5,5 m,

– колско-пешачке стазе мин. ширине 3.0 m,

– пешачке стазе мин. ширине 1.5 m,

– паркинг-површине.

Коловозна конструкција саобраћајних површина се одређује према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, са коловозним застором од асфалт-бетона. Пешачке стазе се могу извести од бетонских плоча, а паркинг површине од растер елемената бетон-трава, уз обавезно озелењавање.

Паркирање: Потребан број паркинг места обезбедити на основу следећих норматива:

– за посетиоце гробља: 1 ПМ на 0,11 ha,

– за трговину: 1 ПМ на 60 m² БРГП и

– за администрацију: 1 ПМ на 80 m² БРГП.

2.2.3. Хидротехничка инфраструктура

– Правила уређења

Водоводна мрежа

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације, у непосредној близини границе плана, налази се постојећа водоводна мрежа, и то секундарна мрежа пречника Ø 110 mm и Ø 110 mm у оближњим улицама. Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" секундарни водовод припада првој висинској зони.

За потребе снабдевања планираног проширеног православног гробља у Петровчићу, Градска општина Сурчин, потребно је планирати проширење мреже до поменутог комплекса.

Предвидети проширење водоводне линије у планираној саобраћајници, за потребе проширења гробља, цевоводом минималног пречника 110 mm.

У склопу водоводне мреже, планирати постављање хидраната, према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Приликом изградње на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд).

Фекална канализација

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације не постоји изграђена фекална канализација.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје, у погледу одвођења фекалних вода, гравитира Батајничком канализационом систему, и то на делу на коме је планиран сепарациони систем канализања. Услед неусаглашености планске и пројектне документације, покренута је иницијатива да се изради Просторни план за Батајнички канализациони систем, који ће дати коначно решење каналисања отпадних вода.

Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" на поменутом простору, коме гравитира гробље чије се проширење планира, неопходно је испројектовати и изградити (реконструисати) планиране (постојеће) низводне објекте канализације све до КЦС „Земун поље 2", као (тренутно) главног реципијента за употребљене воде Батајничког канализационог система.

Из ових разлога се за разматрано подручје предлаже изградња тзв „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент, до изградње јавне канализационе мреже. Овакав тип постројења примењује се за домаћинства, викендице, кампове, хотеле, угоститељске објекте, школе, фабрике, села, мања насеља и др, не смеју ни на који начин да угрозе подземне и површинске воде и нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Атмосферска канализација

За одводњавање планског подручја није предвиђена изградња кишне канализације. Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација" реципијент за атмосферске воде са предметне територије су локални мелиорациони канали, са коначним реципијентом реком Савом. На свом путу мелиорациони канали пролазе кроз ширу зону санитарне заштите водозахвата и директно утичу на квалитет воде у њој, па је неопходно атмосферске воде третирати пре упуштања у реципијент.

У зони објеката атмосферске воде са кровних површина могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине. У оквиру комплекса, са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент, потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент (канал, поток и сл).

– Правила грађења

Водоводна мрежа

– Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;

– Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;

– Минимални пречник нових цевовода је Ø110 mm;

– Трасу нових водоводних цевовода пројектовати у саобраћајници, у саобраћајној траци, на удаљености од око 1 m од спољне ивице саобраћајнице.

– Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;

– Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;

– Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;

– Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;

– Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;

– У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;

– Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;

– Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација;

– Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Фекална канализација

– Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;

– Прикључење објеката који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;

– Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;

– „Мини" постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и извести према општим условима грађења и важећим прописима.

– Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација".

Атмосферска канализација

– Уколико су површине асфалта зауљене обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

– Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

– Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

2.2.4. Електроенергетска инфраструктура

– Постојеће стање

Планско подручје које је предвиђено за проширење православног гробља у Петровчићу у општини Сурчин смештено је уз постојеће гробље са западне стране.

На планском подручју не постоје високонапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 110–400 kV, нити је планирана њихова изградња у наредном периоду. На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10–35 kV, нити је планирана њихова изградња у наредном периоду.

У близини планског подручја постоји надземни вод 10 kV који напаја трафостаницу 10/0,4 kV која је смештена уз североисточну међу парцеле к. п. број 453 КО Петровчић (на којој је смештено постојеће гробље) и Улице драшке.

– Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње електричне енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – ТС 10/0,4 kV уз североисточну границу плана. Потребно је изградити напојни кабловски вод 1 кV за напајање објекта капеле из измештеног мерног ормана (ИМО), који је могуће сместити уз објекат трафостанице на линији разграничења са к. п. број 453 КО Петровчић. Напојни вод 1 кV градити каблом типа РР00-А одговарајућег пресека. Исти се полаже слободно у земљиште у кабловски ров димензија 0,8 x 0,4 m. На дну рова поставити постељицу кабла од песка или ситнозрнасте земље. Каблови се у прикључују у ИМО који је слободностојећи. Траса кабловског вода 1 kV се простире од поменутог ИМО, уз ивицу парцеле к. п. број 453 са северне унутрашње стране до КПК од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде планиране капеле, како је дато графичким прилогом. За мерење потрошње електричне енергије објекта капеле са тоалетима и магацинским простором, у ИМО уградити трофазно електрично бројило 3 x 400/231 V. Заштиту од струјних кварова и ограничавање снаге / струје предвидети применом нисконапонских прекидача, назначене струје (А).

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије Т. П. број 3. Каблове полагати слободно у земљиште, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника φ110 mm. Каблове разводити до кабловских прикључних кутија (КПК) и појединих мерно-разводних ормана (МРО) у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа.

Типски проводници и пресеци за измештене кабловске деонице 10 и 1kV:

– 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm$^2$, 10 kV;

– ХР00 АS 3 x 150 + 70 mm$^2$, 1 kV.

Типски проводници и пресеци за измештене надземне водове1 kV:

– Х00/0-А 3 x 70 + 54,6 + 2 x 16 mm$^2$, за главну мрежу

– Х00-А 4 x 16 mm$^2$, за кућне прикључке

У тренутку израде Плана детаљне регулације за гробље у Петровчићу, издати су услови од стране Електропривреде Србије – ОДС „ЕПС Дистрибуције" Београд, огранак Земун бр. 3770/23.

– Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже, као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електичне енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електичне енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова („Службени лист СФРЈ", број 6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици („Службени гласник РС", бр.145/14 и 95/18):

– за напонски ниво 1–35 kV:

– за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје три метра,

– за слабоизоловане проводнике четири метра, кроз шумско подручје три метра,

– за самоносеће кабловске снопове један метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

– за напонски ниво 1–35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

– за напонски ниво 1–35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1–35 kV, потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за издавање услова за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92) и „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Службени лист СФРЈ", број 6/92).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз остављање резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом на који сагласност даје Електродистрибуција Србије. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката, као и трошкове нове градње сноси инвеститор. Потребно је да се, пре израде пројекта конкретног објекта и пре почетка земљаних радова, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије за закључивање уговора о уређењу земљишта. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4 m … од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката,

0,5 m ... од телекомуникацијских каблова,

0,6 m ... од спољне ивице канала за топловод,

0,8 m ... од гасовода у насељу,

1,2 m ... од гасовода ван насеља.

За кабловске трасе испод коловоза за кабловске водове 10 и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника ϕ100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, и 50% за напонски ниво 1 kV. Кабловско окно – шахт користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца и нивоа кабловске канализације

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8 m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је:

мин. 5 m ... за пут I реда, односно мин. 3 m код приближавања,

мин. 3 m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1 m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укршања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4 m.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко постојећих и планираних електроенергетских објеката приказаних на Графичком прилогу број 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре" у Р=1 : 1.000.

2.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе израде плана добијени су услови Предузећа за телекомуникације а. д. „Телеком Србија", број: 347986/2-2023, 31. августа 2023. године.

– Постојеће стање

На подручју обухваћеном планом детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу не налази се постојећа електронска комуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона мрежа се налази ван граница плана

– Правила уређења

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи како дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета, тако и развој мобилне телефоније.

На подручју обухваћњном планом детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу нема радио базних станица. Услед убрзаног развоја мобилне телефоније у границама је дозвољено планирање изградње радио базне станице и предвиђена је једна локација за позицију телекомуникационог стуба. Уколико се на терену утврди да постоји боља позиција са становишта покривања – могуће је планирати радио базну станицу и на другој локацији.

Локације мобилне телефоније је могуће реализовати на два начина:

– монтажом антена и антенских носача на крову објекта или

– изградњом антенског стуба висине 15–36 m.

Ако се антенски носачи постављају на крову објекта потребно је обезбедити следеће:

– локацију за монтажу опреме чија површина треба да буде 3 x 4m,

– приступ планираним локацијама,

– напајање на локацији трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је потребно планирати изградњу телекомуникационог стуба за шта је потребно обезбедити:

– на јавној површини, зону површине 10 x 10 m на којој је предвиђена градња стуба висине 15–36,

– приступ планираним локацијама,

– напајање на локацији трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

Планом је предвиђена изградња телекомуникационог стуба за потребе мобилне телефоније. Антенски стуб са антенама се може поставити у складу са законом о планирању и изградњи. За потребе повезивања стуба, тј. радио базне станице на телекомуникациону инфраструктуру предвиђен је

коридор за полагање оптичке инфраструктуре. Коридором је предвиђена изградња ТК канализације која би се састојала од две ПЕ цеви Ф40 mm и кабловског ТК окна. ТК окно реализовати као монтажно или зидано кабловско окно и то:

– унутрашњих димензија 60 x 60 x 100 cm (Ш x Д x В) уколико је пролазно,

– окно унутрашњих димензија 60 x 120 x 100 cm (Ш x Д x В) уклико се у њему планира израда наставака.

Планом је предвиђено полагање оптичког кабла у једну ПЕ цев, док ће друга ПЕ цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре, позиција нове базне станице, начини прикључивања на телекомуникациону инфраструктуру, као и тачан тип каблова којим ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора и предвиђене позиције за стуб за потребе мобилне телефоније је дозвољено уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

– Правила грађења

– Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m;

– Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m;

– У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4 m изнад подземних телекомуникационих инсталација, инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима;

– Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1 kV до 10 kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5 m, а у случају каблова преко 10 kV минимално растојање је 1 m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6 m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6 m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5 m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m;

– Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и врeловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5 m. На месту укрштања врeловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,8 m;

– Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;

– На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110 mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5 m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити;

– На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0 m;

– Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;

– Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања;

– Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;

– Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

2.2.6. Гасна инфраструктура

Према условима ЈП „Србијагас", број: 06-07-11/2359-1/1, 1. септембра 2023. године у обухвату предметног плана не постоји изграђења гасоводна мрежа ни објекти у надлежности ЈП „Србијагас".

Према катастру водова у појасу регулације, Улице браће Љубинковић, налазе се инсталације гасне мреже на који се објекат капеле у складу са потребама може прикључити и уз сагласност надлежне институције.

2.2.7. Прикупљање и одлагање отпада

У оквиру комплекса гробља потребно је на одређеној локацији одлагати отпад, остатке венаца, цвећа и амбалаже. Канте за отпад треба распоредити дуж колско-пешачких саобраћајница и планирати пражњење истих.

Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 $m^3$ са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникација, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа.

Биоразградиви отпад – остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији.

2.2.8. Зеленило и зелене површине

Зелене површине у комплексу гробља могу бити:

– заштитно-изолациони појас,

– зелене површине парцела,

– линеарно зеленило (дрвореди) алеја, при чему је укупна површина свих зелених површина око 30% од површине комплекса гробља.

Заштитни изолациони појас је зелена површина у комплексу, на ободу гробља. Изолационо зеленило треба да чини високо дрвеће листопаних и четинарских врста, са већим учешћем четинарских врста (однос четинарских и листопадних врста треба да је 60 : 40%), како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду.

Зелене површине парцела уредити на такав начин да се поштују минимална одстојања стабла од гробних места минимум 1.5 m од стабла до гробног места.

Линеарно зеленило алеја представља озелењавање у виду дрвореда дуж саобраћајница, ограде. Бирати врсте лишћара и четинара које немају изразито развијен коренов систем, како не би дошло до подизања застора стаза или споменика.

При озелењавању користити врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и слично; за заштитно зеленило користити и листопадне и четинарске врсте како би зеленило било у функцији током целе године. Дуж колско-пешачких и пешачких стаза планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке.

Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Предлог врста за озелењавање:

1. Високи четинари: *Cedrus atlantica, Picea pungens, Abies concolor, Abies nordmaniana, Pinus strobus, Larix evropea, Suniperus virginiana.*

2. Високи лишћари: *Tilia argentea, Fraxynus oxycarpa, Acer platanoides, Quercus puduncmata, Qurcus rubra, Corylus colurna, Betula alba, Ulmus umd.*

3. Ниски лишћари: *Koelreuteria paniculata, Rhus cotiinus, Magnolia soulangeana, Sorbus aria, Cercis canadensis, Acer campestre, Prunus padus, Cornus mas umd.*

4. Зимзелено шибље*: Mahonia aguifolium, Lonicera nitida, Cotoneaster horisontalis, Pyracantha coceinea, Prunus lavroeceraSus, Euonimus japonica umd.*

5. Листопадно шибље: *Cydonia japonica, Spiraea rosea, Hibiscus syriacus, Rosa sr, Kerria japonica, Berberis thumbergii f. atropurpurea, Hidrangea hortensis, Cornus alba sibirica, Philadelphus coronarius, Syringa vulgaris umd.*

6. Ниски и полегли четинари: *Taxus baccata, Piniperus comnunis, Thuja occidentalus, Shamaecyparis lawsoniana minima aureat minima glauca – wissalli, juniperus horisontaus, Janiperus comuunis repanda, Juniperus horisontaus glauca umd.*

7. Жива ограда

a. до 15 cm *Cornus stolonifera, Cornus alba, Cydonia japonica, Ligustrum, Spiraea arguta, Ribes alpinum.*

b. од 15 cm – 3.00 m. *Cornus uas, Lonicera tatarica, Phila delpaus coronarius, Suringa vulgaris*

c. 3.00 m *Tlia cordata, Ulmus carpinifolia, Carpinus betulus, Acer campestre, Corylus colurna, Crataegus monogyna, a od cetinara: Taxus baccata, Thuja occidentaus, Picea excelsa.*

8. Покривач тла: *Vinca minor, Hypericum calicinum.*

9. Цветне културе: Сезонско цвеће, перене – трајнице.

10. Травњаци: *Festuca rubra fallax, Festuca olina, Agrostis tenuies, Poa pratensis, Festuca rubra, Lolium perenne.*

**3. Остали услови изградње и уређења простора**

*3.1. Услови заштите културе*

За предметни план добијени су услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Београда, број 62-387/2023, 28. августа 2023. године.

Са аспекта заштиге непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У оквиру границе плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Иако нису утврђена за културна добра, треба имати у виду да су стара сеоска гробља значајна по својој функцији као сведочанство о постојању самосталних насеља, представљају истовремено и значајне културно-историјске целине карактеристичне за један облик култне народне уметности и традиције, што подразумева интегрално чување свих надгробника од оснивања гробља. Стара сеоска гробља када су изван функције сахрањивања чувају се као меморијалне парковске уређене површине са презентацијом највреднијих гробних обележја. С тим у вези препорука је да:

– У циљу заштите и очувања старих надгробних споменика који поседују етнографске и културно-историјске вредности сматрамо да старо гробље у Петровчићу треба третирати као просторну меморијалну целину значајну за очување културно-историјског континуитета.

Мере заштите

– Уколико се планираним интервенцијама наиђе на археолошке налазе и остатке, потребно је обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле мере заштите, којима би се налаз сачувао на адекватан начин.

*3.2. Услови заштите природе*

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-2974/2, 30. августа 2023. године) добијеним за израду овог плана, предметно подручје се не налази у заштићеном подручју нити у подручју за који је покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Релублике Србије. Такође, прописане су мере и услови заштите природе.

За потребе израде плана од Секретаријата за заштиту животне средине добијене су мере и услови заштите животне средине бр. 501.2-365/2023, 11. октобра 2023. године. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати приликом спровођења плана и израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.

*3.3. Услови и мере заштите животне средине*

На основу члана 10. Одлуке о изради плана детаљне регулације за потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са мишљењем Градске управе, Секретаријат за заштиту животне средине, број V-04 бр. 501.3-31/2023, 23. фебруара 2023. године. У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Сурчин под бројем 350-122/2023, 24. априла 2023. године.

Заштита животне средине остварић се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијања програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник", број 114/08), гробља и крематоријуми за насеља већа од 40.000 становника и више се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. На основу пописа становништва 2022. године у насељу Петровчић живи 1437 становника.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на подручју плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха остварице се применом следећих правила и мера заштите:

– Инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;

– Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;

– У оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;

– Реализовати планиране категорије зеленила;

– У рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појас од груписаног аутохтоног четинарског и листопадног дрвећа и жбуња;

– Обавезна је стручна анализа постојеће вегетације са акцентом на утврђивање физиолошког / здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре планског обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати све активности са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре;

– Обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Уколико се приликом изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

– Успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији плана.

Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Утицај гробља се углавном одражава преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнији део тла за заштиту, јер он филтрира и апсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дубином њихова концентрација опада.

Очување квалитета вода на планском подручју остварице се применом следећих правила и мера заштите:

– Обавезно је редовно испитивање квалитета пијаће воде са чесме;

– Изградити „мини" постројење за пречишћавање отпадних вода за прикупљање санитарних отпадних вода, до прикључења на канализациону мрежу, водећи рачуна о геоповредивости простора и потенцијалном ризику у случају удесних ситуација;

– Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати интерном канализационом мрежом до „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода до изградње канализационе мреже насеља;

– Обавезно је редовно одржавање и контрола стања „мини" постројења за пречишћавање отпадних вода;

– Квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

– Чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати, искључиво преко овлашћеног правног лица;

– Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода;

– Обавезна је изградња саобраћаних и манипулаторних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се испустити без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент – канал. Уколико се ове воде испуштају у путни канал потребно је прибавити сагласност управљача пута;

– Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга прикупити и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (градску канализацију, канал) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС", број 74/11). Реципијент за пречишћење атмосферске воде не може бити путни канал – јарак, већ мелиорациони канал који се граничи са обухватом предметног плана са источне стране (катастарска парцела број 864 КО Петровчић).

– Приликом израде техничке документације за изградњу гробља, извести истражне радове о инжењерско-геолошким условима;

– У току експлоатације предметних садржаја обезбедити успостављање ефикасног система мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља, а подземних вода на најнижој тачки комплекса гробља у односу на оближњи мелиорациони канал;

обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије;

– Дубину сахрањивања одредити на основу резултата хидрогеолошких истраживања; дубина гробног места мора бити најмање 1 m изнад максималног нивоа подземних вода;

– Приликом реализације – изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних систуација у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације – одговор на удес.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

– Обавезно је спровести систематско / периодично праћење квалитета земљишта;

– Пратити хемијско-бактериолошки квалитет тла на локацијама нижим од локације гробља;

– Обавезно је редовно одржавање и уређивање свих површина гробља;

– Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– Предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети;

– Забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;

– Обезбедити услове за спречавање стварања „дивљих" депонија.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју плана утврђују се следеће мере:

– Простор за одлагање смећа, сувог цвећа и венаца је пожељно заштитити надстешницом:

– Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 $m^3$ са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

– Биоразградиви отпад – остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији;

– Органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље, неопходно је сакупити и одложити у одговарајуће судове (контејнере);

– Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;

– На планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

– Сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи;

– Грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то планирану локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– Неопходна је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом.

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

У границама плана, бука се може јави у току лимитирајућег периода приликом реконструкције (до)градње објеката (рад грађевинских машина), бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу.

Законски нормативи у вези са заштитом становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

С обзиром на то да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима приликом изградње саобраћајница, паркинг простора и помоћних објеката.

Заштита од буке на подручју плана спроводиће се у складу са:

– Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21);

– Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10);

– Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС", број 72/10);

– Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС", број 139/22).

Мере заштите природе

– Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са плановима вишег реда односно са Просторним планом за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда", број 10/12);

– Неопходло је дефиннсати прописно одвајање локације гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у склалу са нормативима;

– Утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавања влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивања нивоа подземних вода, дефинисања климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљености гробља од површинских вода и изворишта воде;

– Планом предвидети очување вредних примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме";

– Позиција гробља не сме да ремети подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода;

– Посебну пажњу посветити планирању стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обезбеде несметан приступ посетилаца и радника из службе одржавања;

– Дефинисати процентуалну заступљеност зелене површине гробља, уз утврђене смернице:

– Заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;

– За озелењавање комплекса гробља, дефинисати дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензијама и карактеристикама);

– Избегавати примену инвазивних и алергених врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: Acer negund– (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Primus padus (сремза), Primus serotina (касна сремза);

– Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијепу крошњу;

– Планом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);

– Планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

– Планом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, обавезу да се изврши санација;

– Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

*3.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода*

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе, као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвифакције), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфраструктуре и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од поплава и подземних вода

Мелиорациони канал „М-7-В" који се граничи са обухватом предметног плана са источне стране (катастарска парцела број 864 КО Петровчић) се налази у систему одбране од поплава и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2024. годину („Службени гласник РС", 44 број 1117/23, 27. децембра 2023. године). У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", 44, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 – др. закон), у појасу ширине од најмање 5 m од катастарске парцеле број 864 КО Петровчић на којој се налази мелиорациони канал „М-7-В", забрањено је градити објекте и обављати друге радње којима се ремети функција, угрожава стабилност косина канала и омета његово редовно одржавање. На делу каналске мреже са обе стране канала „М-7-В" оставити резервни појас минималне ширине 5 m, рачунајући од горње ивице протицајног профила у циљу прилаза водном објекту ради одржавања канала и спровођења одбране од поплава.

Обавезно је правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Заштита од пожара

За потребе израде плана добијени су услови Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације број: 217-553/23, 7. септембра 2023. године.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

– Поштовати важеће прописе противпожарне заштите;

– Правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;

– У склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;

– Лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

– Из изворишта снабдевања водом и капацитета градске водоводне мреже обезбедити довољно количине воде за гашење пожара;

– Обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

– Омогућити евакуацију и спасавања људи.

У циљу заштите од пожара потребно је поштовати Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18) и правилнике и стандарде који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да је у спучају пожара потребно:

– Очувати носивост конструкције током одређеног времена;

– Спречити ширење ватре и дима унутар објекта;

– Спречити ширење ватре на суседне објекте;

– Омогућити сигурну и безбедну евакуцију људи, односно њихово спасавање.

Заштита од земљотреса

На основу услова Републичког сеизмолошког завода број: 02-459-1/2023, 7. септембра 2023. године подручје плана се налази у сеизмичкој зони од VII–VIII МКС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

– Обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;

– Главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;

– Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконтрукцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско-техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте, тако и за објекте планиране за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде.

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надолазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од ратних дејстава

За предметни план добијени су услови Министарства одбране Управе за инфраструктуру број: 13394-2, 22. августа 2023. година у којима је наведено да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

*3.5. Мере енергетске ефикасности*

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС", бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

*3.6. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама*

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу пешачким стазама, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8,3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Најмања ширина места за паркирање возила особа са посебним потребама у простору износи 370 cm. Паркинг површине које се планирају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

– нагиб рампе није већи од 1 : 20, изузетно 1 : 12;

– најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm;

– рампе треба да су заштићене ивичњацима висине 5 cm, ширине 5–10 cm;

– рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да:

– Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;

– Најмања ширина газишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, ознаке гробних поља, потребне ознаке на и у објектима Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 до 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће, на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

## III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) овај план је плански основ за издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела јавне намене.

У оквиру подручја плана, не планирају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења комплекса гробља. Предметним пројектом дефинисати: пејзажно уређење, растер гробних поља, растер парцеле, основну нивелацију терена, план вртно-техничке обраде и опреме гробља, одговарајући избор биљних врста еколошки прилагођених предметном простору, технологију садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са њиховим потребама.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за нову површину гробља.

Могућа је фазна реализација плана. Како се буду добијала решења о имовинско-правним односима за сваку парцелу проширења појединачно – тако спроводити фазно проширење гробља.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

**Графички део плана**

| | |
|---|---|
| 1. Катастарско-топографски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 2. Постојећа намена површина | Р 1:1.000 |
| 3. Регулационо-нивелациони план | Р 1:1.000 |
| 4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења | Р 1:1.000 |
| 5. Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине | Р 1:1.000 |
| 6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре | Р 1:1.000 |

**Документациони део плана**

Општа документација
– Регистрација предузећа
– Решење о одређивању одговорног урбанисте
– Радни тим на изради плана
– Лиценца одговорног урбанисте
– Изјава одговорног урбанисте

Планска документација
1. Одлука о приступању изради плана и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Катастар водова
4. Извод из планских докумената вишег реда
5. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
6. Извештај о обављеном раном јавном увиду
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
8. Извештај о извршеној стручној контроли
9. Извештај о јавном увиду
10. Одлука о доношењу плана

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, Градска општина Сурчин, ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Градске општине Сурчин**
Број I-01-03-060-107-335/2025, 28. новембра 2025. године

Председник
**Јово Ђурђевић, с. р.**

## *САДРЖАЈ*

Страна

**Акти градских општина**

**СУРЧИН**

План детаљне регулације за проширење православног гробља у Бољевцима, градска општина Сурчин – – – – – 1
План детаљне регулације за проширење православног гробља у Петровчићу, градска општина Сурчин – – – – – 15

**„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259**
**Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344**

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЏИЋ. Телефон: **3229-678,** лок. **6247.**
Штампа „Биограф КОМП д.о.о.", Штампарија „Биограф КОМП д.о.о." Земун, Атанасија Пуље 22.