ISSN 0350-4727

Београд
www.beograd.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 98 **15. децембар 2025. године** **Цена 290 динара**

На основу одредбе члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КОСТЕ ЖИВКОВИЋА, ПЕРЕ ВЕЛИМИРОВИЋА И СРЗЕНТИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

1. Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: Косте Живковића, Пере Велимировића и Срзентићеве, градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, блок између улица: Пере Велимировића, Косте Живковића и Срзентићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,8 ha.

3. Израда плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „Bureau Cube Partners”, Београд, Хумска бр. 6, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

4. Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује привредно друштво „MVD PLUS 2019” д. о. о., Београд, Бранка Крсмановића 25.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме су у оквиру обухвата планиране површине за:

– јавне намене:

– мрежа саобраћајница;

– површине за инфраструктурне објекте и комплексе;

– остале намене:

– С1 – Зона породичног становања у формираним блоковима у централној и средњој зони града.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у оквиру обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.

6. Циљ израде плана детаљне регулације огледа се у потреби преиспитивања могућности дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) ради усклађивања урбанистичких параметара и положаја објекта.

7. Разлог за неспровођење поступка стратешке процене утицаја плана на животну средину је да у оквиру планиране намене простора плана детаљне регулације, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па се с тим у вези, не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих развојних пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планиране локације извођења, природе, величине, обима и услова функционисања, предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), што је садржано и у Мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.3-79/2025 од 16. октобра 2025. године.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредаба Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Косте Живковића, Пере Велимировића и Срзентићеве, градска општина Раковица.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, блок између улица: Пере Велимировића, Косте Живковића и

Срзентићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,8 ha.

Израда плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „Bureau Cube Partners", Београд, Хумска бр. 6, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „MVD PLUS 2019" д. о. о., Београд, Бранка Крсмановића 25.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.3-79/2025 од 16. октобра 2025. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24, уз дописе IX-03 број 350.14-47/25 од 5. новембра 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација" и ЈКП „Зеленило – Београд".

ЈКП „Зеленило – Београд" (допис бр. 18381/1 од 20. новембра 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација" (допис бр. 68565/1 од 25. новембра 2025. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-4425/2 од 26. новембра 2025. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је дописом IX-03 број 350.14-47/25 од 1. децембра 2025. године, доставио Секретаријату за заштиту животне средине на сагласност Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације. Уз предлог решења достављена су и мишљења ЈКП „Зеленило – Београд", ЈКП „Београдски водовод и канализација" и Завода за заштиту природе Србије.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V–04 број 501.3-143/2025 од 12. децембра 2025. године) доставио је сагласност на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-47/25, 12. децембра 2025. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу одредбе члана 9, ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21 и 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 32, ГО НОВИ БЕОГРАД

1. Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за део Блока 32, ГО Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се „Bureau Cube Partners", Београд, Хумска бр. 6, које је дужно да нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

3. Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Alta Holding", Београд (Земун), Угриновачка бр. 212.

4. Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део Блока 32 на територији градске општине Нови Београд, укупне површине око 2,1 ha.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за:

– површине јавне намене:

– саобраћајне површине;

– површине за инфраструктурне објекте и комплекса (ТС 110/10Kv);

– површине за објекте и комплексе јавних служби (установе социјалне заштите – зона Ј8);

– површине остале намене:

– површине за комерцијалне садржаје зона К1-1.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19), према коме су као елементи зелених површина планирани дрвореди дуж Булевара Зорана Ђинђића.

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима даље разраде друге линије метро система – I етапа („Службени лист Града Београда", број 102/23), према коме је у коридору Булевара Зорана Ђинђића планирана траса метро система. У мањем делу предложеног обухвата измена и допуна плана, планирана је зона привременог заузећа за метро станицу „Меркатор".

6. Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање могућности датих према ПГР Београда за усклађивање урбанистичких параметара и положаја објекта, као и преиспитање волуметрије високог објекта.

7. Разлог за неспровођење поступка стратешке процене утицаја плана на животну средину је да у оквиру планиране намене простора, према критеријумима измена и допуна плана детаљне регулације (јавне установе и пословање са пратећом инфраструктуром), нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па с тим у вези, не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих развојних пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планиране локације извођења, природе величине, обима и услова функционисања, предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5, ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), што је садржано у Мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.3-51/2025 од 22. јула 2025. године.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да предметне измене и допуне плана детаљне регулације не подлежу спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредаба Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Повод за доношење одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације представља иницијатива „Bureau Cube Partners”, Београд, Хумска бр. 6, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове (предмет IX-03 бр. 350.10-42/2025 од 25. априла 2025. године).

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део Блока 32 на територији градске општине Нови Београд, укупне површине око 2,1 ha.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање могућности датих према ПГР Београда за усклађивање урбанистичких параметара и положаја објекта, као и преиспитање волуметрије високог објекта.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се „Bureau Cube Partners”, Београд, Хумска бр. 6, које је дужно да нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбеђује привредно друштво „Alta Holding”, Београд (Земун), Угриновачка бр. 212.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.3-111/2025 од 22. октобра 2025. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), уз дописе IX-03 број 350.14-28/2025 од 27. августа 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-3548/2 од 10. септембра 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр.53204/ I_{4-1} /1731/25 од 10. септембра 2025. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 14594/1 од 8. септембра 2025. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, а Секретаријат за заштиту животне средине (допис V–04 бр. 501.3-111/2025 од 22. октобра 2025. године) доставио је сагласност.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-28/2025, 11. децембра 2025. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу одредбе члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, ЗА БЛОК 14 И ДЕО БЛОКА 15

1. Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за Блок 14 и део Блока 15 (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

2. Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћени су делови блокова 14 и 15 из важећег Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09) (у даљем тексту: важећи план) са припадајућом саобраћајницом.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

3. Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда", Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

4. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Terradis" д. о. о., Улица Бране Црнчевића 6, Београд.

5. Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) (у даљем тексту: план генералне регулације), према којем је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине за привредне зоне и саобраћајне површине. За предметно подручје дефинисано је спровођење на основу важећег плана.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена према коме се предметно подручје налази у површинама за блокове.

6. Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање саобраћајног решења важећег плана, односно могућност транслаторног померања саобраћајнице С6, како би се омогућило планирање јединствене функционалне целине у оквиру предметног подручја.

7. Разлози за неспровођење поступка стратешке процене за предметни план огледају се у чињеници да је за План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда", број 61/09), који је предмет измене, израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, у оквиру кога су разматрани и вредновани могући значајни утицаји предложених планских решења на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана, и дефинисане одговарајуће мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

Такође, предметним изменама плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планиране локације извођења, природе, величине, обима и услова функционисања, што је садржано и у Мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.3-148/2023 од 13. марта 2024. године.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да измене и допуне плана детаљне регулације не подлежу спровођењу поступка стратешке процене утицаја, у смислу одредаба Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Образложење

Изради измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за Блок 14 и део Блока 15, која је у процесу доношења.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћени су делови блокова 14 и 15 из важећег Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда", број 61/09) (у даљем тексту: важећи план) са припадајућом саобраћајницом, како је приказано на пратећем графичком прилогу „Предлог границе измена и допуна плана".

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда", Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест месеци) од доношења од дана објављивања одлуке у „Службеном листу Града Београда".

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Terradis" д. о. о., Улица Бране Црнчевића 6, Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.3-148/2023 од 13. марта 2024. године, утврдио је да предметна измена и допуна плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), уз дописе IX-03 број 350.14-20/2025 од 1. септембра 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација" и ЈКП „Зеленило – Београд".

Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-2181/2 од 17. јула 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација" (допис бр. 34889/1 I_{4-1}/1154/25 од 18. јуна 2025. године) и ЈКП „Зеленило – Београд" (допис бр. 9449/1од 16. јуна 2025. године) доставили су мишљења, а Секретаријат за заштиту животне средине сагласност (допис V–04 бр. 501.3-113/2025 од 5. децембра 2025. године), у којима наводе да се може донети Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-20/2025, 9. децембра 2025. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ВОЖДОВАЦ

Скупштина Градске општине Вождовац, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, на основу члана 67, став 1, тачка 9. и члана 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/22 и 35/24), члана 28. Статута Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 96/19 – пречишћен текст), и члана 99. Пословника о раду Скупштине Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 174/24) донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Констатује се престанак мандата одборника Скупштине Градске општине Вождовац, изабраним на изборима за одборнике Скупштине Градске општине Вождовац 2. јуна 2024. године, и то:

– Миодрага Гавриловића, са изборне листе „Бирамо Вождовац – доц. др Биљана Ђорђевић – Никола Игњатовић (Зелено-леви фронт, Не давимо Београд, Народни покрет Србије, Демократска странка, Еколошки устанак – Ћута, Покрет слободних грађана, Ново лице Србије)”, подношењем писане оставке оверене код Јавног бележника Милице Рељић, Београд – Вождовац, Вељка Милићевића бр. 4, број УОП-I:4352-2025 од 19. новембра 2025. године.

– Мирослава Зељића са изборне листе „Др Саво Манојловић – и ја сам Вождовац – Крени промени”, подношењем писане оставке оверене код Јавног бележника Ане Петровић, Београд, Врачар, Његошева бр. 48, број УОП-I:2872-2025 од 9. децембра 2025. године.

2. Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Скупштина Градске општине Вождовац
I број 020-40/2025, 12. децембра 2025. године

Председник
др Слађан Тимотијевић, с. р.

Скупштина Градске општине Вождовац, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, на основу чл. 72. и 73. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/22 и 35/24), члана 28. Статута Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 96/19 – пречишћен текст) и члана 99. Пословника о раду Скупштине Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда, број 174/24), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Потврђује се мандат одборницима Скупштине Градске општине Вождовац изабраним на изборима за одборнике Скупштине Градске општине Вождовац одржаним 2. јуна 2024. године, и то:

– Братиславу Ашику, са изборне листе „Бирамо Вождовац – доц. др Биљана Ђорђевић – Никола Игњатовић (Зелено-леви фронт, Не давимо Београд, Народни покрет Србије, Демократска странка, Еколошки устанак – Ћута, Покрет слободних грађана, Ново лице Србије)”.

– Катарини Димитријевић, са изборне листе „Др Саво Манојловић – и ја сам Вождовац – Крени промени”.

2. Мандат одборника почиње да тече даном доношења ове одлуке и може трајати најдуже до истека времена на које су изабрани одборници којима је престао мандат.

3. Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Скупштина Градске општине Вождовац
I број 020-41/2025, 12. децембра 2025. године

Председник
др Слађан Тимотијевић, с. р.

Скупштина Градске општине Вождовац, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, на основу члана 28. Статута Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 96/19 – пречишћен текст), и члана 99. Пословника о раду Скупштине Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 174/24) донела је

ОДЛУКУ

О ЈЕДНОКРАТНОМ ОДРИЦАЊУ ОД НАКНАДА ЗА РАД ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Одборници Скупштине Градске општине Вождовац једнократно се одричу припадајућих накнада за рад одборника за присуствовање на 9. (деветој) седници Скупштине Градске општине Вождовац, која се одржала 12. децембра 2025. године.

Члан 2.

Половина седстава прикупљених из члана 1. ове одлуке биће уплаћена Центру за заштиту одојчади, деце и омладине „Звечанска” – РЈ Дом „Моша Пијаде”, Устаничка улица бр. 19, Београд, на жиро-рачун Центра за заштиту одојчади, деце и омладине, Звечанска бр. 7, Београд, број рачуна 840-29550845-64, са позивом на број 97 5200155080174412100.

Члан 3.

Друга половина средстава прикупљених из члана 1. ове одлуке биће уплаћена Марији Митровић. Марија Митровић је рођена, живи и студира на Вождовцу. У тренутку доношења ове одлуке, Марији је неопходан новац за лечење тешке и ретке врсте тумора. Средства ће бити уплаћена на рачун 160-6000002276483-79, код Банке Интеза.

Члан 4.

О спровођењу одлуке стараће се Веће Градске општине Вождовац и Одељење за буџет, инвестиције, привреду и финансије Управе Градске општине Вождовац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Вождовац
I број 400-126 /2025, 12. децембра 2025. године

Председник
др Слађан Тимотијевић, с. р.

Скупштина Градске општине Вождовац, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, на основу члана 41, став 3. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 и 6/20), члана 28, став 7. Статута Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 96/19 – пречишћен текст), члана 18. Одлуке о оснивању Установе Вождовачки центар „Шумице” („Службени лист Града Београда”, број 80/21) и члана 39. Статута Установе Вождовачки центар „Шумице” („Службени лист Града Београда”, број 2/16 са изменама из 2021. године) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ВОЖДОВАЧКИ ЦЕНТАР „ШУМИЦЕ”

1. Мења се решење о именовању Управног одбора Установе Вождовачки центар „Шумице” („Службени лист Града Београда”, број 122/24) тако што се уместо:
– Маријане Маслаћ, председнице, која се разрешава,
– Миодрага Стојановића, члана из реда оснивача, који се разрешава,
именују:
– Иван Бјелић, за председника Управног одбора установе из реда оснивача,
– Марија Пејовић, за члана Управног одбора из реда оснивача, на период до истека мандата Управног одбора у актуелном сазиву.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Вождовац
I број 020-42/2025, 12. децембра 2025. године

Председник
др Слађан Тимотијевић, с. р.

Скупштина Градске општине Вождовац, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, на основу члана 45, став 4. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 и 6/20), члана 28, став 7. Статута Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 96/19 – пречишћен текст), члана 21. Одлуке о оснивању Установе Вождовачки центар „Шумице” („Службени лист Града Београда”, број 80/21) и члана 48. Статута Установе Вождовачки центар „Шумице” („Службени лист Града Београда”, број 2/16 са изменама из 2021. године) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ВОЖДОВАЧКИ ЦЕНТАР „ШУМИЦЕ”

1. Мења се решење о именовању Надзорног одбора Установе Вождовачки центар „Шумице” („Службени лист Града Београда”, број 122/24), тако што се уместо:
– Милице Савић, председнице, која се разрешава,
– Јулијане Петровић, члана из реда оснивача, која се разрешава,
именују:
– Милан Стаменковић, за председника Надзорног одбора установе из реда оснивача,
– Милица Савић, за члана Надзорног одбора из реда оснивача, на период до истека мандата Управног одбора у актуелном сазиву.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Вождовац
I број 020-43/2025, 12. децембра 2025. године

Председник
др Слађан Тимотијевић, с. р.

Скупштина Градске општине Вождовац, на седници одржаној 12. децембра 2025. године, на основу члана 28. Статута Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 96/19), и чл. 64. и 99. Пословника о раду Скупштине Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 174/24) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ КОМИСИЈЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ И НОРМАТИВНА АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

I. У ставу 1, тачка 4. Решења о избору Комисије за организацију и нормативна акта Скупштине Градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 122/24) врши се следећа измена:

– Разрешава се Миодраг Гавриловић, из реда одборника.

– Именује се за члана Комисије за организацију и нормативна акта Скупштине Градске општине Вождовац: Ненад Мрмак, из реда одборника.

II. Мандат члана комисије тече од дана избора за члана овог радног тела и траје до истека мандата одборницима Скупштине Градске општине Вождовац.

III. Комисија обавља послове и задатке у складу и на начин утврђен одредбама Пословника о раду Скупштине Градске општине Вождовац.

IV. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Вождовац
I број 020-45/2025, 12. децембра 2025. године

Председник
др Слађан Тимотијевић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Веће Градске општине Обреновац, на седници одржаној 24. новембра 2025. године, на основу члана 55. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 –пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), члана 58. Пословника Већа Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 6/13 и 12/15) и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији”, број 004349554 2025 04282 003 000 060 107 00 004 од 29. октобра 2025. године, донело је

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Овом одлуком расписује се јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градске општине Обреновац за 2025. годину.

2. Јавни позив спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације, образована Решењем Већа Градске општине Обреновац, број 004555172 2025 04282 003 000 060 107 00 006 од 14. новембра 2025. године.

3. Саставни део ове одлуке је јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градаске општине Обреновац за 2025. годину.

4. Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градаске општине Обреновац за 2025. годину биће објављен на званичној интернет-страници Градске опптине Обреновац и на огласној табли Управе Градске општине Обреновац.

5. Ову одлуку објавити у „ Службеном листу Града Београда”.

Веће Градске општине Обреновац
Број 004683533 2025 04282 003 000 060 107 00 010,
24. новембра 2025. године

Председник
др Милош Пековић, с. р.

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане”) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС – Међународни уговори”, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Градска општина Обреновац, члана 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане”, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градске општине Обреновац, број 004349554 2025 04282 003 000 060 107 00 004 од 29. октобра 2025. године и одлуке Већа Градске општине Обреновац о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова, број 004683533 2025 04282 003 000 060 107 00 010 од 24. новембра 2025. године, објављује се

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

У складу с правилником расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градске општине Обреновац за 2025. годину (у даљем тексту: јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима, као и унапређење енергетске ефикасности стамбених објеката за грађане који имају статус социјално рањивих лица на територији градске општине Обреновац.

I. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су: окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвожење на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коефицијент пролаза топлоте):

– U≤1,3 W/m²K за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама) ;
– U≤1,3 W/m²K за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентне површине);
– U≤1,3 W/m²K за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам);
– U≤1,6 W/m²K за врата ка негрејаним просторима;
– Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе, осим у случају да је условима Завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

2) Постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу, као што су: лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. При уградњи изолације спољних зидова неопходно је извршити и изолацију топлотних мостова, односно дела спољних зидова на саставу са међуспратним конструкцијама. Прихватљивим трошком се сматра и изолације негрејаног подрума (сокла).

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

– минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације. Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

3) Постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку минералне вуне за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

– минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације. Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима Завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

4) Замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас* или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

– минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописимапредвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

Напомена:

* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од објављивања овог Јавног позива и набавку и инсталацију кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

** Не субвенционише се израда пројекта и извођење радова на гасној инсталацији.

5) Замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

– минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично.

6) Уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух–ваздух (код примене овог типа топлотних пумпи потребно је уградити одговарајући број јединица да би се покрио капацитет грејања целог грејаног простора, топлотна пумпа ваздух–вода, топлотна пумпа земља–вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода– вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

– ваздух, више од 3,4;
– земља, више од 4,0;
– вода, више од 4,5.
– У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP(-7°C), COP(+2°C) и COP(+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули: SCOP = 0,3 * COP(-7°C) + 0,4 * COP(+2°C) + 0,3 * COP(+7°C).
– Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP.

7) Замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) цевне мреже са изолацијом, (iii) грејних тела, као што су: радијатори, „fan-coil" апарати, цеви подног грејања и сл., укључујући термостатске вентиле, (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока), (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри и (vi) акумулатора топлоте. Ова мера се може применити само

заједно са неком од појединачних мера из става 1, т. 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета.

8) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

9) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су, у складу са законом, неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW.

10) Израда техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи који спроводи општинска служба за урбанизам и грађевинске послове (навести за које мере је потребна израда техничке документација за одобрење за извођење радова и која врста документације).

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под т. 1), 4), 6) и 7).

Мере под т. 7) и 10) се не убрајају у појединачне мере, јер нису предвиђене за самосталну примену.

За лица која припадају социјално рањивим категоријама и која станују у породичним кућама примењиве су мере 1), 2), 3), 4), 5), у оквиру тачке 6) топлотне пумпе ваздух–ваздух, 7) и 10), а за лица која станују у становима се могу применити мере наведене под тачкама 1), 4), у оквиру тачке 6) топлотне пумпе ваздух–ваздух, 7) и 10)

II. КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ

Крајњи корисници бесповратних средстава су социјално рањиве категорије грађана које станују у породичним кућама и становима и испуњавају следеће услове:

1. Услови у погледу статуса (неопходно је да испуњава један од следећих услова):

– да члан домаћинства има статус енергетски угроженог купца на основу Уредбе о енергетски угроженом купцу („Службени гласник РС”, бр. 137/22, 93/23, 116/23 и 83/25);

– да члан домаћинства има остварено право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечји додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица (на основу службеног акта којим се утврђује право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечји додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица);

– да члан домаћинства има остварено право на најнижу пензију у складу са Законом о пензијском и инвалидском осигурању и закључен уговор о снабдевању електричном енергијом на име тог члана домаћинства, односно евидентираност тог члана домаћинства код снабдевача као крајњег купца електричне енергије;

– да је члан домаћинства корисник привремене накнаде – инвалид рада друге и треће категорије инвалидности, односно преостале радне способности (у складу са законом којим се уређују пензијско и инвалидско осигурање);

– да је члан домаћинства инвалидно дете – корисник привремене накнаде код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, а који имају пребивалиште на територији Републике Србије;

2. да је објекат легално изграђен;

3. да је подносилац пријаве:

а) власник објекта или

б) корисник објекта, односно члан уже породице, тј. брачни друг, дете, брат, сестра, родитељ, деда, баба, усвојилац, усвојеник или старатељ власника објекта и да има пријаву боравка на адреси објекта и приложену сагласност власника објекта;

4. да станују у објекту.

III. КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Крајњи корисници бесповратних средстава су грађани који испуњавају следеће услове:

– да су власници објекта или

– корисници објекта са пријавом боравка на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;

– да је породична кућа или стан који пријављују за енергетску санацију (у даљем тексту: објекат) легално изграђен.

IV. ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупна бесповратна средства за категорију осталих грађана које Градска општина Обреновац заједно са средствима министарства додељује путем овог позива износе 20.500.000,00 динара.

Све уредне пријаве из категорије социјално рањивих грађана које буду поднете у року наведеном у одељку XIII, став 1. биће суфинансиране додатним бесповратним средствима министарства.

Градска општина Обреновац има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: основни, стандардни и напредни. Смисао основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO2, док се у напредном пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

– Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I, т. 1), 2) и 3) јавног позива и, ако је предвиђено, меру израде техничке документације из одељка I, тачка 10) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;

– Стандардни пакет чини основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) или мера 6) и/или 7) из одељка I.

јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;

– Напредни пакет чини стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из одељка I. јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта.

Максимални удео бесповратних средстава лица из социјално рањивих категорија за појединачне мере из одељка I. јавног позива износи до 90% од укупне вредности пројекта.

Крајњи корисник из социјално рањивих категорија се може пријавити искључиво за једну самосталну меру.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације, ако је потребна) дати су у Табели 1, Табели 2, Табели 3. и Табели 4. одвојено за породичне куће и за станове:

Табела 1. Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације, ако је потребна) за породичне куће, за категорију осталих грађана

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс. 50%)	Основни пакет (макс. 55%)	Стандардни пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс. 65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	Изолација фасаде	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	Изолација крова	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Уградња котла на гас	95.000		114.000	123.500
5)	Уградња котла на пелет	140.000		168.000	182.000
6)	Уградња топлотне пумпе:				
	Ваздух–ваздух	150.000		180.000	195.000
	Ваздух–вода	370.000		444.000	481.000
	Вода–вода	370.000		444.000	481.000
	Земља–вода	370.000		444.000	481.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	130.000		156.000	169.000
8)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	130.000			169.000
9)	Уградња соларних панела за електричну енергију	440.000			572.000
10)**	Израда техничке документације:				
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	20.000	22.000	24.000	26.000
	б) Катастарско-топлографски план	10.000	11.000	12.000	13.000
	в) Елаборат енергетске ефикасности	18.000	19.800	21.600	23.400
	г) Технички опис и попис радова	9.000	9.900	10.800	11.700
	д) Енергетски пасош	10.000	11.000	12.000	13.000

Напомене:

*Мера замене или уградње нове инсталације грејања не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)–6) или 8). У том случају додељују се бесповратна средства без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 1)–6) или 8) или у оквиру пакета. Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)–д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави

комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за имплементацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане” образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Табела 2. Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за социјално рањиве категорије (са израдом техничке документације, ако је потребна), за породичне куће

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс. 90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	306.000
2)	Изолација фасаде	576.000
3)	Изолација крова	306.000
4), 5)	Уградња котла на гас	171.000
	Уградња котла на пелет	252.000
6)	Уградња топлотне пумпе ваздух-ваздух	270.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	234.000
8)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/ машинство)	36.000
	б) Катастарско-топлографски план	18.000
	в) Елаборат енергетске ефикасности	32.400
	г) Технички опис и попис радова	16.200
	д) Енергетски пасош	18.000

Напомене:

*Мера замене или уградње нове инсталације грејања не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 4) или 5), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру.

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)–5). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)–д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Табела 3. Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности (са израдом техничке документације, ако је потребна) за станове за категорију осталих грађана

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	150.000
4)	Уградња котла на гас	90.000
6)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух–ваздух	120.000
	Вазду-–вода	350.000

7)*	Замена или уградња нове инсталације	120.000
10)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	20.000
	б) Катастарско-топлографски план	10.000
	в) Елаборат енергетске ефикасности	18.000
	г) Технички опис и попис радова	9.000
	д) Енергетски пасош	10.000

Напомене:

*Мера замене или уградње нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 4) и 6). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)–д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.

Табела 4. Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за социјално рањиве категорије (са израдом техничке документације, ако је потребна), за станове

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс. 90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	270.000
2)	Уградња котла на гас	162.000
3)*	Уградња топлотне пумпе ваздух–ваздух	216.000
4)	Замена или уградња нове инсталације	216.000
	Израда техничке документације	
5)**	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	36.000
	б) Катастарско-топографски план	18.000
	в) Елаборат енергетске ефикасности	32.400
	г) Технички опис и попис радова	16.200
	д) Енергетски пасош	18.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз меру 2) или меру 3) када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 2) или 3). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)–д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (субвенција до 90% од укупне вредности за примену мере за социјално рањиве категорије), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама из Табеле 2. и Табеле 4.

V. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Област енергетске ефикасности у грађарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално две појединачне мере из т. 1)–6) из одељка I. јавног позива или за пакет мера из одељка III, став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из т. 1), 4) и 6) из одељка I. јавног позива.

За меру из поглавља I, тачка 2) јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката сем ако није извршена енергетска санација одређене етаже. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника, као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I, тачка 1) јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата и прозора стамбених објеката који нису у директној вези са грејаним простором.

За меру из поглавља I, тачка 4) јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво, ако је већ уграђена унутрашња и спољна гасна инсталација или постоји решења о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на спољној и унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка). Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и градом/општином од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане", осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели, при чему максимални износ бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности не може бити већи од износа наведених у Табелама бр. 1–4.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане" и то једном годишње у оквиру једног јавног позива. Крајњем кориснику се током трајања пројекта не могу два пута доделити бесповратна средства за меру под тачком 9) у одељку I.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења.

У случају пријаве санације већег броја објеката на истој локацији и катастарској парцели, потрошња на сваком мерном уређају мора бити већа од 80 KWh.

Уколико се очитавање потрошње не врши на месечном нивоу, израчунава се просечна месечна потрошња, која мора износити преко 80 KWh.

VI. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Област енергетске ефикасности у грађарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника, као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I, тачка 1) јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне или појединачне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која не одвајају грејани од негрејаног простора.

За меру из поглавља I, тачка 4) јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако је већ уграђена унутрашња и спољна гасна инсталација или постоји решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на спољној и унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка).

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и Градске општине Обреновац од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане", осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане" и то једном годишње у оквиру једног јавног позива.

VII. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Право учешћа на јавном позиву имају грађани који испуњавају следеће услове:

1) да је објекат легално изграђен;

2) да је подносилац пријаве:
   (1) власник објекта или
   (2) корисник објекта са пријавом боравка на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;

3) да се у објекту станује током целе године.

VIII. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Право учешћа на јавном позиву имају крајњи корисници који испуњавају услове из одељка II.

IX. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације града/општине (у даљем тесту: комисија);

2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;

3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.;

4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);

5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава;

6) други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације.

X. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

1) потписан и попуњен пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;

2) доказ о власништву:
   (1) Извод из листа непокретности/уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
   (2) Уколико више лица имају право сусвојине на објекту, приликом пријаве потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, оверене код јавног бележника;

3) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву пребивалишта на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта оверену код јавног бележника;

4) доказ о легалности објекта:
   (1) Употребна дозвола, или
   (2) Решење о озакоњењу, или
   (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи или
   (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;

4) фотокопију личне карте или очитану карту подносиоца пријаве;

5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту/објектима станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 80 kWh месечно по мерном месту, а уколико се очитавање потрошње не врши на месечном нивоу, израчунава се просечна месечна потрошња, која мора износити преко 80 KWh);

6) за меру из поглавља I, тачка 4) јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује у случају да спољна и унутрашња гасна инсталација није претходно уграђена;

7) за меру из поглавља I, тачка 4) јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује, на основу датума производње или уградње, да је уграђен у периоду дужем од 15 година од објављивања овог јавног позива;

8) предмер и предрачун/профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката), коју је објавило/ла Градска општина Обреновац, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I;

9) оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника на основу кога је дата профактура из тачке 8) овог одељка

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

XI. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

1) потписан и попуњен пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мерама за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;

2) доказ о власништву:
   (1) Извод из листа непокретности/уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,

3) уколико више лица имају право сусвојине на објекту, приликом пријаве потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, оверене код јавног бележника,

4) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави писану сагласност власника објекта из одељка II, тачка 3, подтачка б, оверену код јавног бележника.

5) доказ о легалности објекта:
   (1) Употребна дозвола или
   (2) Решење о озакоњењу или

(3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;

(4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

6) уверење/пријава о пребивалишту којом се доказује да крајњи корисник станује у објекту;

7) у случају да крајњи корисник није власник објекта, доказ да је члан уже породице;

8) фотокопију личне карта или очитану личну карту подносиоца пријаве;

9) за меру из поглавља I, тачка 4) јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује у случају да спољна и унутрашња гасна инсталација није претходно уграђена;

10) за меру из поглавља I. тачка 4) јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује, на основу датума производње или уградње, да је уграђен у периоду дужем од 15 година од објављивања овог јавног позива;

11) предмер и предрачун/профактуру за материјал и опрему са уградњом, издату од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Градска општина Обреновац, издату након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I;

12) акт надлежног државног органа којим се потврђује статус социјално рањиве категорије из поглавља II. За кориснике најниже пензије у складу са законом о ПИО, фотокопија пензионог чека из претходног месеца и фотокопија закљученог уговора о снабдевању електричном енергијом на име тог члана домаћинства.

13) оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника на основу кога је дата профактура из тачке 11) овог одељка

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности и решење о статусу енергетски угроженог купца).

XII. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за јавни позив може се преузети на интернет-страници Градске општине Обреновац или на пријавници општине, и садржи:

Јавни позив
- Прилог 1: Пријавни образац за категорију осталих грађана
- Прилог 1а: Пријавни образац за социјално рањиве категорије
- Прилог 2: Листа привредних субјеката
- Прилог 3: Изјава о обради података
- Прилог 4: Изјава о сагласности за обраду података о личности
- Прилог 5: Жалбени образац

XIII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Крајњи рок за пријем пријава социјално рањивих грађана је 12. јануар 2026. године (45. дан од дана објављивања позива, с тим да уколико крајњи рок пада у недељу или други дан када се по закону не ради, помера се на први наредни радни дан).

Пријаве осталих грађана ће се примати до 12. јануара 2026. године (45. дан од дана објављивања позива, с тим да уколико крајњи рок пада у недељу или други дан када се по закону не ради, помера се на први наредни радни дан) или до утрошка средстава из одељка IV, став 1. јавног позива.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII. јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком: „Пријава за јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града/општина за 2025. годину – НЕ ОТВАРАТИ", са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Лично се може поднети само једна пријава.

Пријаве се могу поднети десетог дана од дана објављивања Јавног позива, осим грађана из одељка XIV, став 3, с тим да се дан објављивања не рачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се по закону не ради, пријаве се подносе првог наредног радног дана,

Све пријаве које се поднесу пре 8. децембра 2025. године (навести датум) се неће узимати у разматрање, изузев за грађане из одељка XIV, став 3.

За све додатне информације и обавештења у вези са јавним позивом можете се обратити на контакт телефон 0118728038 и електронску пошту prozori@obrenovac.org.rs

Сва питања и одговори биће објављени на интернет-страници општине.

XIV. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља X. и XI. јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на јавни позив.

Бесповратна средства за категорију осталих грађана из одељка III. јавног позива се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава које испуњавају услове јавног позива, односно према датуму и времену пријема.

Грађани из категорије осталих грађана који су поднели исправне пријаве у претходном јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане", али због недостатка средстава нису добили субвенције имаће предност у додели бесповратних средстава уколико се пријаве у року од 10 дана од дана објављивања овог јавног позива (обавеза комисије је да на транспарентан начин објави решење са претходног јавног позива у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане" из кога се види листа пријава које су биле уредне, али није било довољно бесповратних средстава да се суфинансирају).

Формирају се две листе пријава, за категорију социјално рањивих грађана и категорију осталих грађана. У току поступка утврђивања испуњености услова комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

XV. ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКАТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора комисији у року од осам дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора, и о томе обавести подносиоца пријаве.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор Већу Града/општине у року од осам дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана.

Веће Градске општине Обреновац је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора и о томе обавести ЈИП.

Листе домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет-страници Градске општине Обреновац.

XVI. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

1) Правилник о раду на пројекту;
2) План ангажовања заинтересованих страна;
3) План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP);
4) Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF) и
5) Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP);
6) Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет-страници министарства.

Након донетог решења из поглавља X, став 1. јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројеката енергетске санације потписује се тројни уговор између Градске општине Обреновац, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Градска општина Обреновац ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

Председник комисије
Зоран Првуловић, с. р.

Председник градске општине Обреновац, на основу члана 52. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), а у вези са чланом 29. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), по прибављеном мишљењу Већа Градске општине Обреновац, на седници одржаној 8. децембра 2025. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

О ИЗМЕНИ ЗАКЉУЧКА О УВОЂЕЊУ ИНТЕРВЕНТНЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ НАЈУГРОЖЕНИЈИХ ГРАЂАНА У ОПШТИНИ ОБРЕНОВАЦ

I. У Закључку о увођењу интервентне мере за заштиту најугроженијих грађана у општини Обреновац (у даљем тексту: закључак) („Службени лист Града Београда”, бр. 17/11 – пречишћен текст, 27/11, 55/11, 16/12, 40/12, 45/12, 46/12, 51/12, 69/12, 11/13, 37/13, 43/13, 4/14, 31/14, 67/14, 1/15, 38/15, 88/15, 68/16, 1/17, 48/17, 111/17, 59/18, 134/18, 57/19, 144/19, 83/20, VIII-01 бр. 020-4/ 99 од 28. децембра 2020. године и „Службени лист Града Београда”, бр. 48/21, 135/21, 72/22, 122/22, 50/23, 61/23, 101/23, 111/24, 149/24 и 43/25), врши се измена тако што се:

– у тачки 2. речи: „до 31. децембра 2025. године”, замењују речима: „до 30. јуна 2026. године”.

II. Остале одредбе наведеног закључка остају непромењене.

III. Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Председник Градске општине Обреновац
Број 004927196 2025 04282 002 000 040 007 04 001, 8. децембра 2025. године

Председник
др Милош Пековић, с. р.

СУРЧИН

Поступајући по захтеву Борановић Живка из Бечмена за давање сагласности за брисање објекта – дела улице, Веће Градске општине Сурчин, на седници одржаној 5. децембра 2025. године, на основу члана 42, став 1, тач. 4б. и 6. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, бр. 112/19 – пречишћен текст) и члана 9. Одлуке о улицама, локалним и некатегорисаним путевима („Службени лист Града Београда”, бр. 3/01, 15/05 и 29/07 – др. одлука и 17/20) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I. Даје се сагласност за брисање објекта бр. 1, начин коришћења – улица – део Улице Саве Ковачевић, површине 319 m^2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, који се налази на катастарској парцели 1253/2 КО Бечмен.

II. Трошкове брисања објекта – улица – део Улице Саве Ковачевић из евиденције катастра непокретности сноси ГО Сурчин.

III. Закључак доставити подносиоцу захтева и објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Веће Градске општине Сурчин
Број III-01-060-107-353/2025, 5. децембра 2025. године

Председник
Милош Дангубић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: Косте Живковића, Пере Велимировића и Срзентићеве, градска општина Раковица – – – – – – 1

Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за део Блока 32, ГО Нови Београд – 2

Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за Блок 14 и део Блока 15– 3

Акти градских општина

ВОЖДОВАЦ

Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Градске општине Вождовац – – – – – – – – – – – – – – – – – – 5

Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Градске општине Вождовац – – – – – – – – – – – – – – – – 5

Одлука о једнократном одрицању од накнада за рад одборника Скупштине Градске општине Вождовац – – – – – 5

Решење о измени Решења о именовању чланова Управног одбора Установе Вождовачки центар „Шумице” – – – 6

Решење о измени Решења о именовању чланова Надзорног одбора Установе Вождовачки центар „Шумице” – – 6

Решење о измени Решења о избору Комисије за организацију и нормативна акта Скупштине Градске општине Вождовац – 7

ОБРЕНОВАЦ

Одлука о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији градске општине Обреновац за 2025. годину са јавним позивом – 7

Закључак о измени Закључка о увођењу интервентне мере за заштиту најугроженијих грађана у општини Обреновац – 16

СУРЧИН

Закључак Већа Градске општине Сурчин број III-01-060-107-353/2025 од 5. децембра 2025. године – – – – – – – – 17

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЏИЋ. Телефон: **3229-678,** лок. **6247.**
Штампа „Биограф КОМП д.о.о.", Штампарија „Биограф КОМП д.о.о." Земун, Атанасија Пуље 22.