ISSN 0350-4727

Београд
www.beograd.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXX Број 60 **3. јул 2026. године** **Цена 290 динара**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 67. тачка 9, 68. и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/22, 35/24 и 47/26), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Констатује се престанак мандата одборника Скупштине Града Београда, пре истека времена на које су изабрани, због поднетих писаних оставки,

– Данијеле Хамадто, са изборне листе ДР САВО МАНОЈЛОВИЋ – И ЈА САМ БЕОГРАД – КРЕНИ – ПРОМЕНИ, 12. маја 2026. године, и

– Стефана Србљановић, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БЕОГРАД СУТРА (Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Расим Љајић – Социјалдемократска партија Србије – СДП Србије; Милан Кркобабић – Партија уједињених пензионера, пољопривредника и пролетера Србије – Солидарност и правда – ПУПС – Солидарност и правда; Милан Стаматовић – Здрава Србија – ЗС; Драган Марковић Палма – Јединствена Србија – ЈС; др Војислав Шешељ – Српска радикална странка – СРС; Александар Вулин – Покрет социјалиста – ПС; Ненад Поповић – Српска народна партија – СНП; Иван Карић – „Зелени Србије” – „Зелени”; др Балинт Пастор – Савез војвођанских Мађара – Vajdasági Magyar Szövetség – CBM-VMSZ; Милица Ђурђевић Стаменковски – Српска странка Заветници – Заветници; Андреја Младеновић – Самостална српска странка – Самостална; Саша Бојевић – Породични аларм; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС), 25. маја 2026. године.

2. Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу Града Београда”.

Образложење

Чланом 67. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/22, 35/24 и 47/26) прописано је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран када наступи случај који представља разлог за престанак мандата, односно ако поднесе оставку.

Чланом 69. став 1. истог Закона прописано је да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници.

Имајући у виду да су одборници Данијела Хамадто, са изборне листе ДР САВО МАНОЈЛОВИЋ – И ЈА САМ БЕОГРАД – КРЕНИ-ПРОМЕНИ и Стефан Србљановић, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БЕОГРАД СУТРА (Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Расим Љајић – Социјалдемократска партија Србије – СДП Србије; Милан Кркобабић – Партија уједињених пензионера, пољопривредника и пролетера Србије – Солидарност и правда – ПУПС – Солидарност и правда; Милан Стаматовић – Здрава Србија – ЗС; Драган Марковић Палма – Јединствена Србија – ЈС; др Војислав Шешељ – Српска радикална странка – СРС; Александар Вулин – Покрет социјалиста – ПС; Ненад Поповић – Српска народна партија – СНП; Иван Карић – „Зелени Србије” – „Зелени”; др Балинт Пастор – Савез војвођанских Мађара-Vajdasági Magyar Szövetség – CBM-VMSZ; Милица Ђурђевић Стаменковски – Српска странка Заветници – Заветници; Андреја Младеновић – Самостална српска странка – Самостална; Саша Бојевић – Породични аларм; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС), поднели оставке у писаној форми, донета је Одлука као у диспозитиву.

Упутство о правном средству. – Против ове одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може поднети жалбу Вишем суду у року од седам дана од дана достављања ове одлуке.

Скупштина Града Београда
Број 118-286/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/22, 35/24 и 47/26), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборницима Скупштине Града Београда изабраним на изборима, одржаним 2. јуна 2024. године,

– Нели Бранковић, са изборне листе ДР САВО МАНОЈЛОВИЋ – И ЈА САМ БЕОГРАД – КРЕНИ-ПРОМЕНИ, и

– Лидији Јовановић, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БЕОГРАД СУТРА” (Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Расим Љајић

– Социјалдемократска партија Србије – СДП Србије; Милан Кркобабић – Партија уједињених пензионера, пољопривредника и пролетера Србије – Солидарност и правда – ПУПС – Солидарност и правда; Милан Стаматовић – Здрава Србија – ЗС; Драган Марковић Палма – Јединствена Србија – ЈС; др Војислав Шешељ – Српска радикална странка – СРС; Александар Вулин – Покрет социјалиста – ПС; Ненад Поповић – Српска народна партија – СНП; Иван Карић – „Зелени Србије" – „Зелени"; др Балинт Пастор – Савез војвођанских Мађара-Vajdasági Magyar Szövetség – CBM-VMSZ; Милица Ђурђевић Стаменковски – Српска странка Заветници – Заветници; Андреја Младеновић – Самостална српска странка – Самостална; Саша Бојевић – Породични аларм; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС).

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда".

Образложење

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС", бр. 14/22, 35/24 и 47/26) предвиђено је да мандат који престане одборнику, пре него што истекне време на које је изабран, Изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Ст. 3. и 4, истог члана предвиђено је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Имајући у виду напред наведено, потврђује се мандат новим одборницима и то: Нели Бранковић, са изборне листе ДР САВО МАНОЈЛОВИЋ – И ЈА САМ БЕОГРАД – КРЕНИ-ПРОМЕНИ, и Лидији Јовановић, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БЕОГРАД СУТРА" (Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Расим Љајић – Социјалдемократска партија Србије – СДП Србије; Милан Кркобабић – Партија уједињених пензионера, пољопривредника и пролетера Србије – Солидарност и правда – ПУПС – Солидарност и правда; Милан Стаматовић – Здрава Србија – ЗС; Драган Марковић Палма – Јединствена Србија – ЈС; др Војислав Шешељ – Српска радикална странка – СРС; Александар Вулин – Покрет социјалиста – ПС; Ненад Поповић – Српска народна партија – СНП; Иван Карић – „Зелени Србије" – „Зелени"; др Балинт Пастор – Савез војвођанских Мађара-Vajdasági Magyar Szövetség – CBM-VMSZ; Милица Ђурђевић Стаменковски – Српска странка Заветници – Заветници; Андреја Младеновић – Самостална српска странка – Самостална; Саша Бојевић – Породични аларм; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС).

Упутство о правном средству. – Против ове одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду, у року од седам дана од дана доношења ове одлуке.

Скупштина Града Београда
Број 02-287/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ УЗ БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за комерцијалну зону уз Булевар ослобођења, градска општина Вождовац, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део градске општине Вождовац, подручје комерцијалне зоне која обухвата „Хотел М" и зону приземних комерцијалних објеката, уз Булевар ослобођења и Бајфордову шуму, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,40 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у оквиру обухвату планиране површине осталих намена – зона комерцијалних садржаја (К2) – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19), по коме су планиране намене: блокови, у целини система зелених површина – „унутрашњи прстен".

Члан 4.

Циљ израде плана је:

– планирање комерцијалних садржаја и компатибилних намена у складу са ПГР-ом,

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана и у контактном подручју.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) садржај Плана детаљне регулације ће обухватити:

– граница Плана детаљне регулације и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар" ДОО, Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће „AUTOCOBESTPRODUCT" ДОО, Савића млин 6а, Младеновац, Београд.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Измене и допуне Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-43/2025 од 20. јануара 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове два примерка, два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда", обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-325/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕЗ ДУЖ УЛИЦА ЗЕМУНСКА – ТОШИН БУНАР ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УМП, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за потез дуж улица Земунска – Тошин бунар за део блока уз УМП, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, укупне површине око 1,0 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за површине јавне намене:

– мрежа саобраћајница,

– зелене површине;

површине остале намене:

– остале зелене површине,

– зона мешовитих градских центара у зони више спратности – М4.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на делу предметног подручја планиране зелене површине које се налазе у целини „зелене везе” система зелених површина.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је промена намена делова катастарских парцела „које су ушле већим делом у трасу УМП-а, (јавна намена), а мањим делом остале у зони мешовитих градских центара (остало грађевинско земљиште)”, односно пренамена остатака катастарских парцела 2156/2, 2158/2. 2159/3 и 2147/3, све КО Нови Београд из мешовитих градских центара у зелене површине.

Члан 6.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), примениће се скраћени поступак израде измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) садржајем измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 8.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузеће „PAGE CONSORTIUM” DOO, Београд, Смиљанићева број 4, које је дужно да нацрт измене и допуна Плана детаљне регулације изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „LUX 011” ДОО, Београд, Тошин бунар бр. 270а.

Члан 10.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда, и у просторијама Градске општине Нови Београд.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-53/25, 15. априла 2026. године.

Члан 12.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Елаборат измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-326/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДРУМСКО ЖЕЛЕЗНИЧКОГ МОСТА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ – „ПАНЧЕВАЧКИ МОСТ” У БЕОГРАДУ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ІБ РЕДА БРОЈ 47, ДЕОНИЦА: БЕОГРАД (БОГОСЛОВИЈА) – ПЕТЉА КРЊАЧА И ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ РАМПИ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за реконструкцију друмско железничког моста преко реке Дунав – „Панчевачки мост” у Београду на државном путу ІБ реда број 47, деоница: Београд (Богословија) – петља Крњача и изградњу приступних рампи (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, простор, у оквиру кога је планирана реконструкција друмско железничког моста „Панчевачки мост”, од десне обале реке Дунав до Поенкареове улице са припадајућим укрштајима са улицама: Дунавска и Вука Врчевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 9,00 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

1) ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 91/23), према коме, у предложеном обухвату плана, планиране су следеће намене: мрежа саобраћајница, железница, зелене површине и саобраћајне површине,

2) ПГР шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за II фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда” број 6/23), према коме су на предметном подручју планиране следеће намене: зелене површине, површине у функцији саобраћаја, железница и планирана намена из важећих просторних и урбанистичких планова у коридору метроа. У контактној зони Плана планирано је задржавање постојеће железничке станице Панчевачки мост и планирана је станица метро система Панчевачки мост.

3) План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у предложеном обухвату Плана, планирани су следећи елементи система зелених површина: парк, сквер, заштитни зелени појас, зелене површине у регулацији саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је подизање квалитета путне и железничке инфраструктуре у циљу повећања нивоа безбедности саобраћаја, остваривање бржег и бољег одвијања путничког, железничког, теретног и робног саобраћаја на Панчевачком мосту.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за ГО Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница Плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Путеви Србије”, Београд, Булевар краља Александра 282.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације спроводи се поступак израде стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-9/26, од 24. априла 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, предузећа „Путеви Србије”, и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-327/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ БАТАЈНИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела привредне зоне Батајница, Градска општина Земун.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћено је подручје дела привредне зоне уз железничку пругу у Батајници, ГО Земун, површине око 10,95 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе Плана планирано за:

– површине остале намене:

– површине за привредне паркове (ПЗ – привредни паркови);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су планиране намене блокови у целинама континуално изграђено градско ткиво и „зелене везе” система зелених површина.

– План генералне регулације шинских система са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 11/24, 6/23, 105/23) према ком је у контактној зони железница.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је:

– детаљна разрада простора у складу са планским основом,

– планирање зоне привредних делатности са компатибилним комерцијалним садржајима,

– обухват парцела планским документом.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Батајница, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу Урбанистички центар, Београд, Топличин венац број 11/II, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „4WOOD DOO", Београд, Батајнички друм број 11а.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), Решење о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-2/2026 од 13. маја 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда", обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-328/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА СА ПУНКТОМ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА „ОРЛОВАЧА" И ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ САОБРАЋАЈЕМ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације површина у функцији саобраћаја са пунктом за одржавање државних путева I и II реда „ОРЛОВАЧА" и центром за управљање саобраћајем, градске општине Чукарица и Раковица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Чукарица и Раковица, делови КП 7200/1, 7201/1, 7202/1, 7203/1, 7204/1, 7206/1, 7207/1, 7208/1, 7209, 7617/2, 7212/2, 7211, 7210/1, 7229/3, 7230/3, 12265/11, 12324/1, 7639/14 и целе КП 7229/5, 7229/2, 7230/2, 7232/4, 7231/2, 7232/2, 7621/2, 7233/2, 12265/10, 12265/12, 12324/3, 7194/2, 7210/2, 7194/1, 7230/5, 7231/4, све КО Железник, ГО Чукарица и делови КП 2088/1, 2237/1 и целе КП 2088/7, 2088/9, 2086/10, 2088/5, 2084/2, 2087, 2089, 2090/2, 2091/2, 2092/2, 2093/2, 2245/1, 2245/3, 2245/4, 2245/2, 2244, 2246/1, 2246/3, 2246/4, 2246/2, 2243, 2202/2, 2247/1, 2247/3, 2247/4, 2247/2, 2248/1, 2248/3, 2248/4, 2248/2, 2242, 2203/2, 2287/2, 2206/2, 2249/2, 2249/4, 2249/3, 2249/1, 2207/2, 2210/2, 2250/2, 2250/4, 2250/3, 2250/1, 2241, 2211/2, 2251/4, 2251/2, 2251/3, 2251/5, 2251/1, 2240, 2239, 2238, 2224/2, 2223/2, 2225/2, 2228/2, 2229/2, 2233/2, 2234/2, 2237/2, 2252/2, 2253/2, 2253/4, 2253/3, 2253/1, 2254/2, 2254/5, 2254/1, 2254/4, 2254/7, 2254/8, 2254/9, 2254/6, 2254/3, 2252/3, 2252/1, све КО Кнежевац, ГО Раковица, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16,4 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме се у оквиру границе обухвата плана налазе површине јавне намене – мрежа саобраћајница, саобраћајне површине, површине за инфраструктурне објекте и комплексе и зелене површине,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме се предметно подручје налази у површинама јавне намене – јавне зелене површине: (1) јавним зеленим површинама у оквиру других површина јавне намене, које су кључне за формирање система зелених површина и (2) заштитном зеленом појасу,

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21), према коме се предметно подручје налази делом у површинама планираним за површине у функцији саобраћаја (планирани метро депои) и делом у површинама за планирани крак прве линије метроа, за који је планирана намена из важећих просторних и урбанистичких планова у коридору метроа.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је планирање директног спровођења за планиране намене (Пункт за одржавање државних путева I и II реда „ОРЛОВАЧА”, Центар за управљање саобраћајем и прикључци на постојећу и планирану мрежу саобраћајница и инфраструктуре; саобраћајне површине, површине за инфраструктурне објекте и комплексе и зелене површине), у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за КО Железник, ГО Чукарица и КО Кнежевац, ГО Раковица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница Плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „ШИДПРОЈЕКТ” ДОО, Шид, Кнеза Милоша број 2, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Путеви Србије” ДОО, Београд, Булевар краља Александра број 282.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Чукарица и Раковица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Чукарица и Раковица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-3/26 од 11. маја 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда, осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градских општина Чукарица и Раковица (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-329/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИВЕ ВОЈНОВИЋА, ШОЛИНЕ, ЂОРЂА РАДОЈЛОВИЋА, МИЛОЈА ЂАКА И ВЕЛИСАВА ВУЛОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за подручје између улица Иве Војновића, Шолине, Ђорђа Радојловића, Милоја Ђака и Велисава Вуловића, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, подручје између улица Иве Војновића, Шолине, Ђорђа Радојловића, Милоја Ђака и Велисава Вуловића, Градска општина Савски венац, површине око 9,38 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана детаљне регулације.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату плана планиране површине јавних намена: мрежа саобраћајница, површине за инфраструктурне објекте и комплексе, зелене површине, површине за објекте и комплексе јавних служби; Ј1 – предшколске установе и Ј11 – комплекси посебне намене (дворски комплекс) и површине осталих намена; површине за становање, зона С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града и зона С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметној локацији планиране зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби, трасе дрвореда, блокови и мрежа саобраћајница, у оквиру целини „унутрашњи прстен” система зелених површина,

– План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина А3Б5 („Службени лист града Београда”, број 22/15), према коме је планирана деоница топловода дуж улица Булевар кнеза Александра Карађорђевића и Михаила Аврамовића.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање могућности дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) ради усклађивања урбанистичких параметара и положаја објекта, као и уједначавања планираног и затеченог урбаног ткива кроз стварање јединствене функционалне и визуелно повезане просторне целине.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац у делу који је обухваћен границом Плана детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница Плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS” DOO из Београда, Хумска улица број 6, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Привредно друштво „ANAKAJ” DOO, из Београда, Улица Васе Пелагића број 13.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије" број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-5/2026 од 19. маја 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда", обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-330/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „АЛТИНА 2" У ЗЕМУНУ, ЗА ДЕО БЛОКА 31, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Алтина 2" у Земуну, за део блока 31, Градска општина Земун, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Предложеном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део теритотије градске општине Земун, уз улицу Јустина Поповића и Предрага Тасовца у насељу Алтина, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,08 ha.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације биће дефинисане у току израде Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране:

– површине јавне намене – мрежа саобраћајница и

– површине остале намене – површине за становање (С10-зона становања у новим комплексима),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19), према коме су на предметном подручју планиране намене: блокови, трасе дрвореда и зелене површине у регулацији саобраћајница, у целини континуално изграђеног градског ткива.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је:

– детаљна разрада зоне изградње у блоку,

– усклађивање постојећих планских докумената и планирање вишепородичног становања,

– просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво.

Члан 5.

За потребе зраде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун поље, у делу који је обухваћен границом плана и у контактном подручју.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница Измена и допуна Плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар" ДОО, Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Goran De Velebit" DOO, Булевар Михаила Пупина 35, Нови Београд.

Члан 9.

Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Земун.

Измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-11/2026 од 9. јуна 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда", обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-331/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР БЕЖАНИЈСКА КОСА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса", Градска општина Земун („Службени лист Града Београда", број 5/20) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, блок 18, дефинисан Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса", Градска општина Земун („Службени лист Града Београда", број 5/20)), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,29 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23, 36/26), према коме су у оквиру обухвата планиране површине за:

– јавне намене:

– мрежа саобраћајница и објекти и комплекси јавних служби (Ј1 – предшколске установе),

– остале намене:

– С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда”, број 110/19), према коме у оквиру обухвата Измена и допуна Плана су планиране трасе дрвореда.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Земун, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је измена правила уређења и грађења зоне С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у зону С6 – вишепородично становање.

У складу са одредбама члана 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) примениће се скраћени поступак Израде измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Баупројект” ДОО, Београд, Младе Босне 29, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Сигма 22 градња” ДОО, Београд, Булевар војводе Мишића 37.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не спроводи се поступак стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-13/26 од 15. јуна 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Београда као доносиоца плана и Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-332/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, ЗА ДЕО БЛОКА 43, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за део блока 43, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, подручје које обухвата део блока 43 који је дефинисан Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда", број 61/09), односно КП 518/8 и 517, обе КО Нови Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,8 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23, 36/26) према коме су у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације планиране површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена, површине за привредне зоне – зона приврено комерцијалне делатности (зона П2);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање планског решења Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда", број 61/09), унапређење и афирмација предметног подручја, сагледавање ограничења и могућности простора у складу са потенцијалима, планским и инфраструктурним условљеностима, планирање комерцијалних садржаја, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна Плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна Плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница Измена и допуна Плана детаљне регулације и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење Измена и допуна плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Предузећу „БЛОК ПЛАН" ДОО, Брегалничка 2, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „MB CAPITAL CONSTRUCTION" DOO, из Београда, Народних хероја 14.

Члан 9.

Измене и допуне Плана детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

Измене и допуне Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-16/2026 од 17. јуна 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда", обрађивача плана и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-333/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА И СПОРТСКОГ КОМПЛЕКСА ПИОНИР, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за блок између улице Драгослава Срејовића и Спортског комплекса Пионир, Градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палиула, блок између улице Драгослава Срејовића, Спортског комплекса Пионир и комплекса Центра за кутуру Влада Дивљан, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,88 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23, 36/26), према коме су у оквиру обухвата плана планиране површине за:

– јавне намене:

– мрежа саобраћајница;

– остале намене:

– мешовити градски центри,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19), према коме у оквиру обухвата измена и допуна Плана су планиране трасе дрвореда,

– План генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Боградa", број 102/21) према коме се део подручја налази у заштитној зони постојећег железничког тунела који је део магистралне пруге 107 (Београд центар – Панчево главна, Вршац, државна граница).

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Палилула, у делу који је обухваћен границом измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање капацитета изградње и правила уређења и грађења неизграђеног дела блока у складу са планским основом, потенцијалима и ограничењима предметног простора.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница Плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „БЛОК ПЛАН" ДОО, Београд, Брегланичка 2, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „LAWA" DOO, Београд, Брегалничка 2.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не спроводи се поступак стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-14/26 од 15. јуна 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-334/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА У УЛИЦИ ЖАРКОВАЧКА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја у улици Жарковачка, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, између улица Жарковачке, Стевчине и Мајданпечке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,0 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23, 36/26), према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за:

– површине јавне намене:

– саобраћајне површине, шуме и површине за инфраструктурне објекте и комплексе;

– површине јавне и/или осталих намена:

– површине за спортске објекте и комплексе,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме на предметном подручју планиране:

– површине јавне намене – зелене површине, шуме и шумско земљиште и јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене које су кључне за формирање система зелених површина;

– површине остале намене – блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање односа површина јавне и остале намене, као пренамене површина јавне намене планираних за спорт у површине остале намене – становање зона С6.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом Плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница Плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,

– детаљна намена земљишта,

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „АРХИПЛАН" ДОО, Аранђеловац, Улица кнеза Михаила број 66, Аранђеловац, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Зоран Вучићевић, Београд, Пријепољска 3Б.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда, и у просторијама Градске општине Чукарица

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), Решење о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-8/2026 од 17. јуна 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини Града Београда као доносиоца плана и Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда, седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда", обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-335/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ МАКЕДОНСКЕ, ЦЕТИЊСКЕ, БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА И ГРАНИЦЕ КП 2327/1 И 2327/2 ОБЕ КО СТАРИ ГРАД, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради плана детаљне регулације за део блока између Македонске, Цетињске, Булевара деспота Стефана и границе КП 2327/1 и 2327/2 обе КО Стари град, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда", бр. 144/24, 7/26), (у даљем тексту: Одлука).

Члан 2.

Мења се члан 7. Одлуке, тако да гласи:

Израда плана детаљне регулације поверава се Привредном друштву „BUREAU CUBE PARTNERS", Београд, Хумска број 6, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 3.

Остали чланови Одлуке остају непромењени.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-336/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 47/18, 81/20 и 111/21 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „САВА ЦЕНТАР"

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд

„Сава центар” („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16, 68/19 и 109/22) мења се члан 15. и гласи:

„Члан 15.

Основни капитал предузећа износи 1.000,00 динара (хиљадудинара 00/100).

Износ основног капитала из става 1. овог члана уписује се у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и представља уписан и уплаћен капитал предузећа.

Усклађивање основног капитала врши се у складу са законом и одлуком оснивача.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 02-337/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 12. став.1. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14, 101/16, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 60/19 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „ЦЕНТАР ЗА СМЕШТАЈ И ДНЕВНИ БОРАВАК ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ ОМЕТЕНЕ У РАЗВОЈУ”

Члан 1.

Мења се Одлука о промени оснивачког акта установе социјалне заштите „Центар за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју” („Службени лист Града Београда”, бр. 70/17, 97/22 и 24/24) , тако да члан 9. став 1. гласи:

У Центру се процес рада организује у оквиру следећих организационих (ОЈ) и радних (РЈ) јединица:

1. ОЈ Дневни боравак „Шекспирова”, Шекспирова 8, ГО Савски Венац,
2. ОЈ Дневни боравак „Корнелије”, Корнелија Станковића 13, ГО Врачар,
3. ОЈ Дневни боравак „Диљска”, Диљска 12, ГО Палилула, Београд (са РЈ Дневни боравак „Петраркина”, Петраркина 10, Миријево, ГО Звездара),
4. ОЈ Дневни боравак „Чукарица”, Поручника Спасића и Машаре 12, ГО Чукарица,
5. ОЈ Дневни боравак „Обреновац”, Војводе Мишића 132, ГО Обреновац,
6. ОЈ Дневни боравак „Младеновац”, Дрварска бб, ГО Младеновац
7. ОЈ Дневни боравак „Лазаревац”, Бранка Радичевића бр.84 , ГО Лазаревац
8. ОЈ Дневни боравак „Барајево”, Барајевска 5, ГО Барајево
9. ОЈ Дневни боравак „Борска”, Борска 92, ГО Раковица
10. ОЈ Дневни боравак „Стари град”, Кнеза Милоша 4, ГО Стари град
11. ОЈ Дневни боравак „Сунце”, Исмета Мујезиновића 4а, ГО Нови Београд
12. ОЈ Установа за децу и младе, Ауто-пут 18, ГО Земун,
13. ОЈ Дом за ученике са оштећењем слуха, Светозара Марковића 85а, ГО Савски Венац,
14. ОЈ „Предах”, Шекспирова 8, ГО Савски венац,
15. ОЈ „Заједничке службе”, Шекспирова 8, ГО Савски венац,
16. ОЈ „Дневни боравак Сопот”, Степе Степановића 4, ГО Сопот,
17. ОЈ „Дневни боравак Овча”, ГО Палилула.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 02-338/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 12. став 1. тачка 18. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 31/19) и члана 31. став 1. тачка 8а) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/08, и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „НОВИ БЕОГРАД” ДОО

Члан 1.

Укупан регистрован основни капитал Привредног друштва СЦ „Нови Београд” ДОО (у даљем тексту: Друштво) у складу са Одлуком о оснивању привредног друшта СЦ „Нови Београд” ДОО, број 66-592/22-С од 29. септембра 2022. године, Одлуком о повећању основног капитала привредног друштва СЦ „Нови Београд” ДОО, број 023-4745/24-С-20 од 22. маја 2024. године, Одлуком о повећању основног капитала привредног друштва СЦ „Нови Београд” ДОО, број 023-483/25-С од 27. јуна 2025. године и Одлуком о повећању основног капитала привредног друштва СЦ „Нови Београд” број 023-592/25-С од 19. септембра 2025. године, Одлуком о повећању основног капитала привредног друштва СЦ „Нови Београд” ДОО, број 023-809/25-С од 30. октобра 2025. године и Одлуком о повећању основног капитала привредног друштва СЦ „Нови Београд” ДОО, број 66-32/26-С од 27. фебруара 2026. године износи 334.001.000,00 (словима: тристатридесетчетиримилионаједнахиљада) динара и састоји се од уписаног и уплаћеног новчаног капитала у износу од 334.001.000,00 динара (словима: тристатридесечетиримилионаједнахиљада) динара.

Скупштина Града Београда, матични број: 17565800, као оснивач привредног друштва СЦ „Нови Београд” ДОО, доноси одлуку о повећању основног капитала Друштва, матични број: 21865605, у износу од 100.000.000,00 (словима: стомилиона) динара, који представља новчани капитал.

Основ повећања капитала Друштва је нови новчани улог оснивача.

Члан 2.

Укупна вредност основног капитала Друштва након повећања је 434.001.000,00 динара (словима: четристотридесетчетиримилионаједнахиљада) динара, и састоји се од новчаног улога у износу од 434.001.000,00 динара (словима: четристотридесетчетиримилионаједнахиљада) динара, што представља 100% удела Града Београда у основном капиталу Друштва.

Члан 3.

Одлука о повећању капитала Друштва регистроваће се у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 4.

Основни капитал Друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала у Агенцији за привредне регистре.

Члан 5.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града београда
Број 66-341/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЋОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, ЗА БЛОК 32

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

А) ОПШТИ ДЕО

1. Увод

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град, за Блок 32 (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради и Одлуке о измени одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град, за Блок 32 („Службени лист Града Београда", бр. 107/20 и 66/23) (у даљем тексту: Одлука).

Циљ измена и допуна Плана је дефинисање услова за изградњу блока и усклађивање будуће волуметрије Блока 32 са објектом који је утврђен за културно добро – споменик културе („Парно купатило браће Крсмановић").

Поред наведеног, општи циљеви израде плана су и:

– дефинисање капацитета планиране изградње у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I– XIX) („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/26) и капацитетима саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката,

– дефинисање правила грађења и уређења простора,

– очување, заштита и унапређење животне средине.

Предметни блок се налази у оквиру просторно – културноисторијске целине „Историјско језгро Београда у Београду", која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 8/17). У циљу очувања споменичких вредности, Завод за заштиту споменика културе града Београда, израдио је студију заштите непокретних културних добара (саставни део документације Плана).

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 16. септембра 2024. до 30. септембра 2024. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (саставни део документације Плана) на 107. седници, одржаној 31. јануара 2025. године.

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду измена и допуна плана:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26),

– Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град, за Блок 32 („Службени лист Града Београда", број 107/20) и Одлука о измени одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град, за Блок 32 („Службени лист Града Београда", број 66/23).

За потребе израде плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број IX-03 број 350.14– 1/2020 од 12. фебруара 2020. године („Службени лист Града Београда", број 103/20).

Плански основ за израду плана:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/26),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19).

1) План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX)

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/26), предметни обухват се налази у целини I – центар Београда.

Претежне намене планиране према ПГР-у:

Површине јавне намене:

– установе културе (Ј9 – Крсмановићево купатило).

Површине остале намене:

– мешовити градски центар у зони центра Београда (М1).

2) План генералне регулације система зелених површина Београда

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), у оквиру предложене границе Плана нема планираних јавних зелених површина, планирани су блокови.

Извод из ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) и извод из ПГР система зелених површина Београда су саставни део документације Плана.

3. Граница и обухват плана

3.1. Граница плана

У складу са Одлуком, границом Плана, обухваћен је Блок 32, између улица Цара Душана, Капетан Мишине, Скендер-бегове и Кнегиње Љубице, који је дефинисан Планом детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18).

Границом Плана обухваћено је подручје површине око 0,75 ha.

Граница Плана приказана је на свим графичким прилозима.

3.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Све катастарске парцеле обухваћене границом Плана припадају КО Стари град.

БЛОК 32

– 864, 865/1, 865/2, 866/1, 866/2, 867/1, 867/2, 867/3, 868, 869, 870, 871 и 872 КО Стари град.

Напомена. – У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога у геодетским подлогама број 2д „Катастарско топографски план” Р 1 : 500.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог број 1 „Постојећа намена површина, Р 1 : 500)

1) Постојећа намена површина

У постојећем стању у обухвату Плана заступљене су површине јавне и остале намене и то:

површине јавне намене:

– објекти и комплекси јавних служби (1 – Крсмановићево купатило),

површине остале намене:

– вишепородично становање,

– комерцијални садржаји.

Према валоризацији грађевинског фонда, коју је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда за потребе ПДР за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18) за објекат Крсмановићево купатило, утврђена је категорија споменика културе.

Парно купатило браће Крсмановић се налази у Улици цара Душана број 45, у Блоку 32. Објекат је приземни. Комплекс се пружа целом ширином блока до саобраћајнице Скендер бегове. Комплекс Парног купатила браће Крсмановић обухвата целе катастарске парцеле бр. 867/1 и 867/3 и део катастарске парцеле број 867/2 КО Стари град. У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

Стамбени објекти су грађени у потпуно различитим периодима те су тако и њихова архитектура и стилови градње аутентични за период у коме су настали.

Део блока на углу улица Цара Душана и Капетан Мишине је изграђен почетком овог века и може се рећи да су објекти доброг бонитета реализоване спратности П + 4 + Пк. На следећем углу је објекат ниже спратности у нешто лошијем стању, са реализованом спратношћу П + 2 (3).

Дуж саобраћајнице Скендер бегове наредни двострано узидан објекат (4) изграђен је без евидентиране дозволе о грађењу.

У Скендер беговој 26 изграђен је модеран објекат спратности П + 4 + Пс у периоду од 2020–2023. На углу улица Скендер бегове и Кнегиње Љубице налази се објекат (2 – Фабрика жице Глише Јосиповића) који је уживао статус претходне заштите и за који су утврђене посебне мере заштите у складу са студијом заштите непокретних културних добара, у поглављу 2.1.1. заштита културног наслеђа. Унутрашњост објекта је у лошем стању, јер је објекат трпео промену намене и начина коришћења више пута. Етаже изнад приземља су готово у потпуности неприступачне због небезбедне кровне конструкције и приступних степеништа. Фасада је прилично очувана, посебно у габариту приземља. Овај објекат је готово интегрисан у комплекс продајно комерцијалног комплекса фирме „Синтелон”, која затвара блок на углу улица Цара Душана и Кнегиње Љубице.

2) Постојеће стање саобраћајних површина

Блок 32 граде четири јавне саобраћајнице. Са североисточне стране границу представља Улица Скендер-бегова, са северозападне Капетан Мишина, са југозападне Улица цара Душана и са југоисточне стране Улица кнегиње Љубице.

Улица цара Душана, има ранг улице првог реда, са две траке по смеру. Улица кнегиње Љубице је двосмерна и има ранг секундарне саобраћајнице.

Скендер-бегова улица је једносмерна са тренутним режимом кретања од Капетан Мишине улице ка Кнегиње Љубице и припада секундарној уличној мрежи. Капетан Мишина улица је једносмерна из правца улице Цара Душана, Кнегиње Љубице улица је двосмерна, а обе улице имају ранг приступне саобраћајнице.

Ширина саобраћајнице Кнегиње Љубице износи 14,6 m. Ширина саобраћајнице Скендер бегове износи 14,8 m и Капетан Мишине 11,8 m. Укупан профил саобраћајнице Цара Душана износи 28,0 m.

Јавни градски превоз путника

Трамвајска пруга, дуж улице Цара Душана, положена је са обе стране коловоза у издвојеним трамвајским баштицама. Положене су трасе трамвајских (линије 2, 5 и 10) и аутобуских линија ЈГП-а (линије 24, 26, 37, 44 и 79), минибус линије (Е2, Е8 и Е9). У постојећем стању Улица кнегиње Љубице служи као веза постојећих трамвајских пруга са делом Погона „Централа” за долазак возила на оправке.

3) Постојеће стање зелених површина

У улицама које тангирају Блок 32 издвајају се двострани и једноредни дрвореди, претежно хомогеног састава, са травним баштицама и без њих.

Често имају прекиде у континуитету, саднице су различите старости и степена оштећења. Доминира род Acer. Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19), у оквиру предложене границе Плана нема планираних јавних зелених површина.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина

(Графички прилог број 2 „Планирана намена површина", Р 1 : 500)

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог број 2 „Планирана намена површина" Р 1 : 500)

Планиране површине јавне намене:
– Зона Ј9 – установе културе (Крсмановићево купатило).
Површине остале намене:
– Зона С5 – вишепородично становање у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града,
– Зона М1 – мешовити градски центар у зони центра Београда.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће ha (оријентационо)	%	планирано ha (оријентационо)	%
Површине јавне намене				
установе културе (Ј9)	0,17	23	0,20	27
укупно јавне намене	0,17	23	0,20	27
Површине остале намене				
комерцијални садржаји	0,21	29	-	-
вишепородично становање (С5)	0,35	48	0,25	44
мешовити градски центар у зони центра Београда (М1)	-	-	0,28	29
укупно површине остале намене	0,56	77	0,53	73
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	0,73	100	0,73	100

Прилог 1 – Табела биланса површина предложених намена

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Сходно мишљењу о потреби израде студије заштите непокретних културних добара за потребе Израде измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, за Блок 32, Градска општина Стари град број 66-53/2023 од 4. септембра 2023. године израђена је Студија заштите непокретних културних добара, број 66-51/2024, од 15. августа 2024. године, од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, која је саставни део документације Плана.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС", број 129/21) простор у обухвату Плана, налази се у оквиру просторно културноисторијске целине „Историјско језгро Београда у Београду", која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС", број 8/17). У оквиру границе Плана, налази се споменик културе „Парно купатило браће Крсмановић", Цара Душана 45а, утврђен за културно добро (Одлука о утврђивању парног купатила браће Крсмановић за културно добро, „Службени гласник РС", бр. 32/01 и 62/21). Непосредно уз границу Плана, налази се и зона заштићеног археолошког налазишта Антички Сингидунум, који је утврђен за културно добро – археолошко налазиште, Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године).

Системска анализа свих развојних фаза насеља на Дорћолу, од разматрања података који говоре о насељености у праисторији, преко утврђивања развоја и ширење римског Сингидунума, до констатовања најстаријег насеља у средњем веку и праћења континуираног облика насељености до наших дана, обрађена је 1978. година у студији „Дорћол – анализа настанка и развоја урбане структуре", коју је урадио Археолошки институт из Београда.

Из резултата извршених археолошких истраживања и анализе настанка урбане агломерације, произилазили су закључци о могућностима чувања и презентације остатака прошлости овог дела града, сагледано је стање културних слојева и

извршена њихова валоризација, чији су закључци и расположиви извори наведени у студији заштите непокретних културних добара.

На основу ових података утврђене су мере заштите археолошког наслеђа којим се подразумева обезбеђење сондажних археолошких истраживања пре почетка земљаних радова уз повремени надзор од стране археолога приликом извођења земљаних радова током изградње. Планом се предвиђа могућност презентације и уклапања у амбијент могућих остатака старије архитектуре у случају да се на њих наиђе током археолошких ископавања у складу са смерницама студије заштите непокретних културних добара.

У Блоку 32, централну позицију по својој хоризонталној регулацији, заузима објекат споменика културе Парно купатило браће Крсмановић у Цара Душана број 45а на к. п. 867/1 КО Стари град. У вертикалном смислу он је већим делом приземни објекат, док према дубини парцеле једним делом добија и спратну висину. Првобитно јединствена по Одлуци утврђивања за културно добро, парцела к. п. број 867 КО Стари град, подељена је на к. п. 867/1 и 867/2 КО Стари град. Статус заштићене околине споменика културе у просторном смислу остаје непромењен, односно обе парцеле имају третман заштићене околине. Било какве интервенције у простору су могуће једино по условима и уз сагласност надлежне Службе заштите. Као стечена обавеза остаје могућност замена објекта у Скендер-беговој 24, (к. п. 867/2 КО Стари град).

Са аспекта заштите на простору блока, поред споменика културе, издвајају се и стамбени објекти у Скендер-беговој 28 и Капетан Мишиној 28, (спратности П + 3 и П + 4) који учествује у очувању вредног амбијента. На углу улица Скендер-бегове и Кнегиње Љубице, у Скендер-беговој 28, на к. п. 869 КО Стари град, налази се значајан објекат „Фабрика жице Глише Јосиповић" спратности П + 2, који је у тренутку утврђивања просторно културноисторијске целине „Историјско језгро Београда у Београду" за културно добро, уживао статус добра под претходном заштитом. Мерама заштите овај објекат је предвиђен за очување.

Преосталу физичку структуру блока чине објекти у Скендер-беговој настали после 2000. године, (објекти у Скендер-беговој 20 и 26, спратности П + 4 + Пс/Пк). Готово сви приземни објекти у блоку су без споменичких вредности и лошег су бонитета, предвиђени за уклањање.

Мерама заштите, планира се очување споменика културе и вредних појединачно издвојених објеката као и даља трансформација у циљу формирања потеза адекватно његовом значају и намени.

Опште мере заштите

1) Примена интегративне заштите са циљем очувања и унапређења културно-историјских, архитектонско-урбанистичких, амбијенталних, стилских, естетских, природних вредности просторне целине.

2) Мере техничке заштите и други радови на културном добру и његовој заштићеној околини, изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије", број 71/94) и Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС", број 129/21).

3) Примена конвенције и повеље о заштити културне и природне баштине.

4) Примена конзерваторских метода (ревитализације, рестаурације, санације, реконструкције и презентације) са циљем рехабилитације и очувања вреднованих објеката који представљају историјско сведочанство развоја простора.

5) Очување урбане матрице, карактера простора и амбијента.

6) Заштита и очување вреднованог грађевинског фонда, његових стилских и типолошких карактеристика, уз задржавање постојеће вертикалне регулације.

7) Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност и безбедност објеката, или градње објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити споменичке вредности културних добара (споменика културе и просторно културно историјске целине).

8) Очување и унапређење зеленила у оквиру јавних површина и унутрашњих дворишта.

9) Очување пејзажних вредности целине као дела градског пејзажа и слике града.

10) Могућа је изградња нових објеката, на парцелама на којима се налазе објекти без вредности према посебним условима.

11) Партерно уређење простора (дворишта) прилагодити намени и функцији локације. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су озелењавање, поплочавање осветљење.

12) У свим даљим фазама израде и спровођења предметног плана, обавезна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, ради прибављања услова о примени мера техничке заштите. Такође се препоручује непосредна сарадња са Заводом током израде идејног решења изградње новог објекта као и сагласност на исти од стране Завода.

Посебне мере заштите:

1) За већ утврђено културно добро – споменик културе (Парно купатило браће Крсмановић у Улици цара Душана 45а, објекат на к. п. број 867/1 КО Стари град), поштовати мере заштите дефинисане Одлуком о утврђивању.

2) Све активности на парцелама споменика културе и његове заштићене околине, морају бити усмерене ка заштити и очувању објекта, карактера простора, уз задржавање јавне намене. Могућа намена са културним, научним и едукативним садржајем.

3) За објекте од посебне вредности и вредности планира се: очување аутентичног изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације, облика крова, карактеристичних детаља, конструктивног склопа и примењених материјала; очување и рестаурација изгледа, стилских и типских карактеристика, декоративних елемената, аутентичне материјализације, колорита фасада и укупног ликовног израза; код објеката код којих је дошло до губитка или измена фасадне пластике, ова мера подразумева рестаурацију фасада како би се изглед фасада вратио у изворно стање, уколико постоји адекватна техничка документација.

4) Дворишни делови главног објекта могу бити дограђени, највише до висине уличног габарита објекта, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишне доградње решавати као јединствен архитектонски израз, не угрожавајући услове коришћења суседних објеката.

5) Уколико је стање објекта угрожено у смислу његове стабилности и безбедности, дозвољени су радови на реконструкцији, ревитализацији и санацији, како би се објекат сачувао у свом аутентичном облику (или у највећој могућој мери) на основу адекватне техничке и архивске документације а све према посебним конзерваторским условима.

6) Адаптација поткровља је могућа у постојећем габариту и волумену крова. Осветљење вршити преко лежећих кровних прозора.

7) Угаони објекат у Скендербеговој 28, на к. п. 869 КО Стари град, сачувати у што већој мери у аутентичном

(изворном) облику, уз могућност интегрисања са новом физичком структуром. Контактну зону („спону") на уличној регулацији, постојећег вреднованог објекта са новим објектом решавати повезивањем старог и новог на квалитетан начин, који не угрожава вредности главног објекта.

8) Објекте без вредности могуће је уклонити и заменити новом физичком структуром.

9) Нови објекат ускладити са карактером амбијента и вредностима архитектонског и урбаног наслеђа у погледу габарита, диспозиције, пропорције, типа градње и обликовања.

10) Положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен регулационом и грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока.

11) Габарит објекта по дубини се решава уклапањем и у складу са функцијом објекта. Растојање између унутрашњих грађевинских линија наспрамних објеката у блоку треба да омогући функционалан начин коришћења и добру осветљеност објеката и простора. Уколико се гради уз објекат који се чува, висина забата, односно висина калканских зидова новог објекта мора бити усклађена са висином забата и калканских зидова суседног објекта који се чува.

12) Нови објекат квалитетном интерполацијом (архитектуром, обликовањем и волуметријом) повезати са наслеђеним вредностима и амбијентом. Висину венца уклапати према вреднованим објектима, непосредном окружењу и микро амбијенту.

13) Објекти у погледу обликовања, конструкције и функције треба да буду остварења која носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменичка својства чине складну целину.

14) На парцели број 871 КО Стари град, непосредно уз објекат споменика културе, висину новог објекта у контактној зони ускладити са висином споменика културе. У овој зони нови објекат својим волуметријом, формом и положајем, не сме угрозити споменик културе.

15) Нову физичку структуру на к. п. 869 КО Стари град, интегрисати са вредноваим угаоним објектом у Скендер-беговој 28 (главни објекат Фабрике жице Глише Јосиповића), укључујући његов унутрашњи простор. Волумен новог објекта не сме прећи преко габарита објекта који се чува. Главни корпус објекта орјентисан ка уличним фронтовима, заједно са кровом и висином слемена мора остати у аутентичном облику. Могуће је реконструкцијом урушеног дела крова иза слемена формирати кровну терасу. Контактну зону на делу уличног фронта Кнегиње Љубице, непосредно уз вредновани објекат третирати као зону уклапања („споне") старог и новог.

16) Висину новог угаоног објекта на делу к. п. 869 КО Стари град, прилагодити оптималној висини припадајућег блока и објекта у непосредном окружењу посматрајући шири контекст (вредни објекти који формирају и чине улични потез Душанове улице).

17) Гаражирање решити у оквиру подземних етажа, на начин да планирани улаз/излаз из гараже не ремети колске и пешачке токове.

(Услови: Студија заштите непокретних културних добара – Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 66-51/2024 од 15. августа 2024. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон) и др.

У просторном обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10).

Приликом реализације планиране изградње, неопходно је:

1) максимално очувати и заштити околно земљиште, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала), што укључује:

– прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру,

– формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности,

– обезбеђење стабала од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација и друго,

– максимално уредити простор око јавних објеката,

– дуж саобраћајница у граничним деловима Плана очувати и унапредити заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова),

– озеленити простор аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу при лагодити локалним условима а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.),

– инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer Negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pensylvanica (пенсилваниски јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др.

2) Приликом изградње нових објеката планира се:

– подизање екстензнвних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;·

– прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", број 61/11),

3) комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунла служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон и 35/23),

4) током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16, Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину,

5) уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили минерали, кристал , и др.) која би могла представљати природну вредност сагласно члану 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/200 , 88/10, 91/10 – исправка 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), налазач јс дужан да пријави Министарству заштите

животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

(Решење Завода за заштиту природе Србије, под 03 број 021-3687/2 од 11. јануара 2024. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За потребе израде плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број IX-03 350.14– 1/2020 од 12. фебруара 2020. године („Службени лист Града Београда”, број 103/20).

Мере заштите животне средине имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно доприносу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

У току спровођења и реализације планског документа потребно је применити прописане мере заштите дефинисане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Београда (V-04 број 501.2-558/2024 од 26. марта 2026. године).

1. Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја, као и дефинисања потенцијалних геотермалних ресурса који се могу користити за добијање топлотне енергије и др.

2. Капацитет нове изградње утврдити у складу са:

– капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,

– могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућим парцелама и/или подземним етажама објеката; број подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/гаражно место за све планиране садржаје, у оквиру своје парцеле.

3. Приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије планираних објеката узети у обзир обавезу да се новом изградњом не погоршају еколошки услови становања објеката у окружењу (у смислу смањења/одсуства осунчаности и осветљености); планирани вишеспратни објекти не могу заклањати директно осунчање другим објектима више од половине трајања директног осунчања, а у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

4. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

у циљу заштите вода и земљишта:

– извршити прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру;

– обезбедити сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина), зауљених отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, из гаража и санитарно-фекалних отпадних вода;

– избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

– планирају се саобраћајне и манипулативне површине од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– обезбедити предтретман зауљених отпадних вода из гаража и са саобраћајних и манипулативних површина у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– квалитет отпадних вода које се, након третмана, контролисано упуштају у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

у циљу заштите ваздуха:

– обезбедити централизован начин загревања објеката прикључењем на систем даљинског грејања или на гасоводну мрежу;

– користити расположиве видове обновљиве енергије – геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и друго;

– обезбедити уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиња објеката у којима се припрема храна у већим количинама – ресторан/кетеринг и сл. (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и слично); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха”;

– обезбедити редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности;

– планира се коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH3(Rl 71) и CO2(R744) у расхладним уређајима/системима, у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);

– извршити озелењавање и уређење слободних и незастртих површина у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора; при пројектовању објеката применити решења озелењавања као што су зелени зидови, зелени кровови, кровне баште, итд.;

– формирати дрворед дуж саобраћајница, а у циљу смањења загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији,

у циљу заштите од буке:

– применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом, пригушивача буке и друго), при пројектовању, односно изградњи објеката, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (систем за

вентилацију и климатизацију, агрегат за струју, трафостаница, топлотна подстаница, машинске инсталације и друго) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и одговарајућом акустичком зоном одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 2/22);

– применити грађевинске и техничке мере звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

– планира се уградња хидроцила са фреквентном регулацијом;

– планира се примена „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога).

Приликом изградње подземних гаража обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”; није дозвољено вентилационе одводе из подземне гараже изводити на површину тла (партерно) у унутрашњост блока;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање – отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21) по потреби; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

– систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуирани рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета,

обезбедити одговарајућу просторију (у објекту) или простор ван објекта и услове за смештај агрегата за струју а нарочито:

– предност дати коришћењу агрегата на гас,

– агрегат сместити на гумирану подлогу како се не би преносиле вибрације на објекат/околни простор,

– у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,

– у случају да се агрегат смешта у објекат, издувне гасове извести у слободну струју ваздуха.

Приликом изградње трафостаница обезбедити:

– примену одговарајућих техничких и оперативних мера којима се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 16/25) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,

– определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,

– у случају уградње уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

– трафостаницу у оквиру објекта не позиционирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом реализовати у складу са Законом о управљању („Службени гласник РС”, број 109/25) и другим важећим прописима из ове области; на грађевинској парцели потребно је обезбедити посебне просторе или делове објеката за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање и привремено складиштење отпадних материјала насталих у току коришћења објеката и то:

– амбалажног отпада из комерцијално-продајног простора,

– рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце) у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени лист Града Београда”, број 98/10); с тим у вези обезбедити простор за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада,

– отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго) у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10),

– комуналног и другог неопасног отпада.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са Законом о управљању отпадом и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка), у току извођења радова на уклањању/реконструкцији/доградњи постојећих и изградњи планираних објеката обезбеди:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

– сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,

– вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током

изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,

– преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

– попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува се најмање две године а Документ о кретању опасног отпада се трајно чува, у складу са законом.

Извођач радова је у обавези да планира и примени одговарајуће техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја приликом уклањања/реконструкције/доградње постојећих и изградње нових објеката, а нарочито:

– у току извођења радова, снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, односно примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.);

– обезбеди да возила којима се превози настали грађевински отпад до крајњег одредишта имају циради којима се спречава разношење материјала у току транспорта.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (http://www.seismo.gov.rs/) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа A (Vs, 30 > 800 m/s) приказан у колони PGA(g).

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0,1

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw > = 3,5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја

Год.	Мес.	Дан	Час	Мин.	Сек.	Lat	Lon	Дубина	Mw
1521	1	1	0	0	0	44.700	20.300	24	5,6

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације.

Услови Републички сеизмолошки завод, број 02-524-1/2024 од 26. новембра 2024. године

Урбанистичке мере заштите од пожара

Приликом спровођења Плана, у погледу мера заштите од пожара и експлозија обезбедити:

– изворишта водоснабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара,

– удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,

– приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,

– безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,

– могућност евакуације и спасавања људи.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката тако да се у случају пожара:

– очува носивост конструкције током одређеног времена,

– спречи ширење ватре и дима унутар објекта,

– спречи ширење ватре на суседне објекте,

– омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спашавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са

аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС", број 87/23).

Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Инт. бр. 217-671/24 од 26. септембра 2024. године

Услови од интереса за одбрану земље

За подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град, за блок 32, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23, као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

Услови Министарства одбране – Управа за инфраструктуру, број 16932-2 од 28. октобра 2024. године

2.1.5. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог број 9 „Инжењерскогеолошка карта терена", Р 1 : 500)

Терен на коме се налази предметна локација у морфолошком погледу представља део прве алувијалне терасе реке Дунав која је смештена између десне Дунавске падине према Дунаву и алувијалне равни Дунава односно реке Дунав.

У циљу одбране од високих вода шири простор је насипан. Апсолутне коте терена ширег простора у садашњим условима су 75,0–90,0 мнв.

Апсолутне коте у зони предметног простора су 79,0–80,5 мнв. Природна површина терена се налазила око коте 76–77 мнв.

У садашњим условима, на самој микролокацији нема површинских токова. Воде од падавина се једним делом инфилтрирају у подземље, а већи део прима канализациона мрежа.

Према инжењерскогеолошкој реонизацији дефинисаној за потребе ГП Београда до 2021. године истражни простор припада делом Региону Б који обухвата алувијалну раван Саве и Дунава односно реону II Б1.

Реон II Б1 обухвата насипане делове алувијалних равни. Ови терени су окарактерисани као условно повољни терени. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње.

Микрореон Б1.1

– Овим микрореоном обухваћен је део прве алувијалне терасе реке Дунав.

– Терен је у садашњим условима са котом 79,0–80,5 мнв. Пре насипања коте терена су биле око 76–77 мнв.

– Слој терасних наслага прекривени је антропогеним наслагама (нт) односно насутим тлом које је заступљено у дебљини око 3–4 m.

– Испод насутог тла у дебљини око 6–13 m су терасни седименти (Q2ат1), затим делувијално пролувијални седименти (Q1дпр) дебљине око 1,5–4,0 m. Укупна дебљина квартарних седимената и антропогених наслага је око 14–18 m.

– Подину квартарним седиментима чине наслаге панона развијене у фацији лапоровитих глина и лапора (М32ЛГ,Л). Лапоровите глине су констатоване на дубини око 14–18 m од површине терена, око коте 61–67 мнв а лапори на дубини око 27–31 m од површине терена, око коте 49–53 мнв.

– Ниво подземне воде треба очекивати на око 2,5–4,7 m од површине терена, око коте 74,5–76,5 мнв.

– Ниво подземне воде осцилује у зависности од хидролошке године односно водостаја реке Дунав и прилива воде са падине.

Део истражног простора обухваћен овим микрореоном представља условно повољне терене при урбанизацији.

Објекти високоградње се могу фундирати на два начина, плитко и дубоко фундирање. За објекте мањег специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања уз побољшање темељног подтла материјалом повољних физичко механичких својстава. При изградњи објеката већег специфичног оптерећења треба применити варијанту дубоког фундирања путем шипова. За ослањање шипова препоручује се слој лапоровитих глина (ЛГ) које се на основу постојеће инжењерскогеолошке документације налазе око коте 61–67 мнв. При пројектовању објеката треба имати у виду да етаже испод коте 76,5 мнв морају бити потпуно хидротехнички заштићене а да ће изградња објеката у воденом стубу знатно отежати земљане радове, заштиту ископа и објекта.

При изградњи линијских објеката – саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуто тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј саобраћајних површина односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградња линијских објеката планира се на контролисано изведеном насипу.

Објекти инфраструктуре код којих може доћи до пуцања и истицања воде не могу се директно ослонити на тло. Код ископа испод коте 76,5 мнв треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде.

Сеизмичност терена

Према подацима преузетим из најновије „Карте сеизмичког хазарда Републике Србије" где је хазард изражен у степенима макросеизмичког интензитета за повратни период од 475 година, предметни простор – Београд и околина припада VII – VIIIo MCS.

На „Карти сеизмичког хазарда Републике Србије" на којој је хазард изражен у јединицама гравитационог убрзања (g) за повратни период од 475 година, Београд и околина се налази у зони од 0,10 g.

Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објеката и реализоване масе, објекте треба пројектовати на ВИИИo МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла Кс = 0,05.

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње и коришћења обновљивих извора енергије

Сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне, прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m^2. Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС", бр. 69/12, 44/18 и 111/22).

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – Одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката у границама Плана на

начин да се обезбеде прописана енергетска својства, као и следеће мере енергетске ефикасности које треба применити при пројектовању и изградњи објеката:

– обавезно је побољшање топлотних карактеристика на постојећим објектима,

– обавезно је повећање енергетске ефикасности термоенергетских система,

– обавезно је коришћење савремених термоизолационих материјала, како би се смањила потрошња топлотне енергије,

– примењивати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, расвете и обновљивих извора енергије,

– обавезно је коришћење грађевинских материјала који нису штетни за околину,

– обавезна је примена адекватних облика, позиција и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),

– обавезно је обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,

– оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости,

– груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу.

Све ове мере неопходно је применити при пројектовању и изградњи објеката у границама ПДР-а, током надзора и техничког пријема објеката, а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу Плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката, користе се улични контејнери запремине 1100 литара и габарита димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m.

Потребан број контејнера одређује се помоћу норматива 1,00 контејнер/800,00 m² корисне површине сваког новоизграђеног објекта појединачно или објекта предвиђеног за реконструкцију, надградњу или доградњу, набавља их инвеститор и обезбеђује место за њихово постављање у оквиру граница грађевинске парцеле, изван јавних саобраћајних површина, у складу са условим овог Предузећа и Одлуком о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом („Службени лист Града Београда”, бр. 71/19, 78/19 и 26/21).

У конкретном блоку, сви објекти су изведени у низу и леже на регулационој линији која се поклапа са грађевинском, како се предвиђа и у случају новоградње. Стога судови за смеће могу бити позиционирани само у дворишном делу парцеле намењене изградњи (уколико за то постоје могућности и ако са тог простора могу бити изгурани) или у смећарама или посебно издвојеним просторима за те потребе у самим објектима, у приземљу или на некој од њихових подземних етажа. До сваке смећаре у приземљу мора се обезбедити несметани приступ комуналним радницима и равна, избетонирана подлога, без степеника по којој ће судови бити гурани до ком. возила. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем и могућностима за одржавање хигијене тог простора. У смећарама контејнери морају бити тако распоређени да се сваком од њих може директно прићи, ради подједнаког коришћења и пуњења. Удаљеност смећара од коловоза приступних саобраћајница не сме бити већа од 15 m, колико износи максимално дозвољено ручно гурање контејнера од стране ком. радника и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес њиховог пражњења. Уколико се планира постављање контејнера на подземној етажи или у дворишном делу, који ће бити на већем растојању од наведеног, морају се одредити пица која ће исте, у термину доласка возила за одвоз смећа, изгурати на слободну и доступну површину испред објекта којем припадају, ради пражњења, и после обављеног посла, вратити на почетно место.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остале врсте отпада, које не припадају поменутој групацији, морају сакупљати у специјалне судове и предати у надлежност изабраним операторима на даљи третман.

Инвеститори су у обавези да се обрате ЈКП „Градска чистоћа” за добијање ближих услова за сваки планирани објекат за изградњу.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 14223/2 од 24. септембра 2024. године и 3853/2 од 17. марта 2026. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Саобраћајне површине
(Графички прилог број 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1 : 500)

Блок 32 окружују четири јавне саобраћајнице и то: део улице Цара Душана од улице Књегиње Љубице до улице Капетан Мишине, део улице Скендер-бегове од улице Капетан Мишине до улице Кнегиње Љубице, део улице Књегиње Љубице од улице Цара Душана до улице Скендер– бегове и део улице Капетан Мишине од од улице Цара Душана до улице Скендер-бегове.

Улица Цара Душана представља примарну саобраћајницу I реда. Улица Скендер-бегова припада секундарној уличној мрежи. Улице Књегиње Љубице и Капетан Мишина припадају категорији приступних улица.

Како је простор коме припада предметна локација део шире уличне мреже планиране Планом детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град, за блок („Службени лист Града Београда”, бр. 32 83/15 и 109/18), приступ парцелама на локацији и саобраћајни капацитет мреже преузет је из овог плана.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Колске приступе парцелама могуће је остварити из улица Капетан Мишине, Скендер-бегове и Кнегиње Љубице. Како к. п. 870 и 871 КО Стари град немају приступ улицама у залеђу, у случају нове изградње, планом је прописана обавезна препарцелација ових парцела и формирање једне грађевинске парцеле за коју је дозвољен директан колкси приступ из Цара Душана улице.

Удаљеност колских приступа од раскрснице, за секундарну уличну мрежу, је 10,00 m, а за примарну 15,00 m (растојање мерено од регулационе линије попречне саобраћајнице). Колске приступе димензионисати тако, да меродавно возило може ући/изаћи на/са парцелу/е ходом унапред, без додатног маневрисања.

Колски приступи за зону М1 планирани су из улица Скендер-бегова и Кнегиње Љубице, што даље од раскрснице са улицом Цара Душана. За потребе реализације нових колских приступа, укидање постојећих паркинг места у регулацији јавних саобраћајница, вршити према условима и у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и Секретаријатом за јавни превоз.

Приступ из Кнегиње Љубице прецизно ће се дефинисати кроз разраду техничке документације и уз сарадњу са Секретаријатом за саобраћај и Секретаријатом за јавни превоз.

Регулациони профил Цара Душана улице у контактној зони обухвата Плана, износи 28,00 m и обухвата између осталог и подужно паркирање ширине 2 m и косо паркирање ширине 4,3 m, са укупно расположивих 16 паркинг места. У регулацији Капетан Мишине улице предвиђено је 10 паркинг места.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Дуж Цара Душана улице у крајњим десним саобраћајним тракама саобраћају редовне трамвајске линије ЈЛП-а бр. 2, 5 и 10 и аутобуске линије број 24, 26, 79, 26Н и 401Н са укупном часовном фреквенцијом возила ЈЛП-а од 46,98 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном на заједничком интервалу слеђења возила од 1,28 минута.

У постојећем стању Улица Кнегиње Љубице служи као техничка веза постојећих трамвајских пруга са делом Погона „Централа" за долазак возила на оправке. У контактној зони, од улица Скендер-бегова до Дунавске и Кнегиње Љубице, налази се постојећи Погон ГСП Београд у којем се налазе организационе целине: део трамвајског Погона „Централа", тролејбуски Погон „Дорћол", планирање и управљање јавним превозом и други административни садржаји.

Дуж Кнегиње Љубице улице задржава се техничка веза постојећих трамвајских пруга са делом Погона „Централа" за долазак возила на оправке и трасе трамвајских и аутобуских линија које саобраћају улицом Цара Душана. Задржавају се улазно-излазне трасе тролејбуских линија које саобраћају улицом Добрачина до Погона „Дорћол".

Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације саобраћајница из Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француска, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, („Службени лист Града Београда", бр. 83/15 и 109/18), Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, („Службени лист Града Београда", бр. 102/21, 6/2023, 105/23, 11/24) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/26).

Целокупна постојећа трамвајска инфраструктура у Цара Душана улици (трамвајска контактна мрежа на носачима-стубовима контактне мреже положеним обострано у тротоару, позиција стубова трамвајске контактне мреже, трасе подземних електроенергетских каблова у функцији ЈЛП-а у постојећем попречном профилу и др.) се задржава.

Задржавају се техничке трасе за трамвајску инфраструктуру у Кнегиње Љубице улици све до измештања тролејбуса код Погона „Дорћол" ГСП „Београд" на планирану површину у оквиру „Плана детаљне регулације подручја између саобраћајница: Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке Нове и Кружног пута Падина", („Службеног листа Града Београда", број 66/20) и трамвајског дела Погона „Централа" на површине у оквиру Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, („Службени лист Града Београда", бр. 102/ 21, 6/23, 105/23, 11/24).

Трамвајска контактна мрежа у Улици кнегиње Љубице постављена је на анкерима на постојећим објектима у зони М1. Дуж улица Цара Душана и Кнегиње Љубице, од Скендер-бегове до Цара Душана, изграђена је трамвајска двоколосечна пруга и контактна мрежа на стубовима позиционираним на ивицама саобраћајнице. У тротоару, од раскрснице улица Цара Душана и Кнегиње Љубице, ка депоу „Дорћол" поред зоне М1, ЈКП ГСП „Београд" нема подземних инсталација. Контактна мрежа је под напоном 600 V DC, на номиналној висини од 5,5 m, а димензије темеља стубова контактне мреже су око (1,5 x 1,5) m дубине 2 m. У случају да је неопходно привремено уклањање анкера или постављање нових стубова контактне трамвајске мреже приликом израде техничке документације за изградњу објеката, неопходно је урадити „Елаборат нових стубова контактне трамвајске мреже" према условима Секретаријата за јавни превоз и ГСП Београд. На раскрсници улица Цара Душана и Кнегиње Љубице померена је грађевинска линија за зону М1 тако да се обезбеди минимално удаљење ивице коловоза од осе најближег колосека трамвајске пруге од 1,75 m и ширина тротоара за пролаз пешака од 2,0 m у континуитету на углу наведних улица што је приказано на графичком прилогу број 03. Регулационо нивелациони план, Р = 1 : 500.

У зони предметног комплекса, ЈКП ГСП „Београд" има подземне каблове за напајање тролејбуске и трамвајске контактне мреже, који су положени од исправљачке станице „Дорћол" левом страном Кнегиње Љубице и даље ка Васиној улици. Каблови за напајање трамвајске контактне мреже у Цара Душана улици положени су испод тротоара десном (непарном) страном од Улица кнегиње Љубице до Браће Барух. Каблови су под напоном 1 kV типа РР44 1 x 500 mm² , на дубини до 80 cm од коте терена.

Саобраћајну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза како би се омогућило неометано функционисање возила јавног линијског превоза и задржала постојећа проточност саобраћаја у Улици цара Душана.

У контактној зони предметног плана нема постојећих стајалишта ЈЛП.

ЈКП „Београдски метро и воз" нема посебних услова и примедби.

3.1.3. Паркирање

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање, за потребе изградње нових капацитета у оквиру предметног подручја Плана, обезбедити на припадајућим парцелама у подземним гаражама, изван површине јавног пута према нормативима датим у посебним правилима грађења за сваку од зона.

Подземне грађевинске линије, где год је могуће, пројектовати што ближе регулационим линијама или до регулационих линија, како би се постигла већа искоришћеност подземног простора и бољи квалитет пројектовања подземних гаража.

Од укупно потребног броја ПМ планира се део ПМ опремљен електропуњачима за који ће се тачан однос и број

утврдити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Града Београда (целине I–XIX), уколико се на припадајућој парцели на којој налази постојећи објекат који је предмет реконструкције (доградње), није могуће реализовати потребан број паркинг места, могуће је обезбедити паркинг место ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

С обзиром да се у предметном блоку планира намена „мешовити градски центри у централној градској зони" (М1) у корист „комерцијалних садржаја", а како у контактном подручју не постоји довољан капацитет за паркирање возила у оквиру постојеће уличне мреже, нови капацитети за паркирање планирају се у оквиру грађевинских парцела.

На свакој парцели, на којој се планирају објекти јавне и пословне намене, као и стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, обезбедити паркинг места за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).

У оквиру предметног подручја, у зависности од намене, планирају се капацитети/површине за паркирање бицикала („П„ профили, чешљеви и слично), за сваку парцелу. Нормативе за димензионисање потребног броја паркинг места за бицикле, дефинисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина.

(Услови: Секретаријат за планирање саобраћаја и урбану мобилност број 344.4-60/2024 од 4. октобра 2024. године)

(Услови: Секретаријат за јавни превоз број 346.7-80/2024 од 19. фебруара 2025. године и 346.7-80-3/2024 од 9. маја 2025. године)

(Услови: ГСП– ЈКП Градско саобраћајно предузеће „Београд", број 114 од 4. фебруара 2025. године)

(Услови: ЈП „Путеви Београд", број 350-514/23 од 6. новембра 2024. године)

(Услови: ЈП „Београдски метро и воз", број 1299-2/24 од 27. септембра 2024. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог број 8 „Синхрон план", Р 1 : 500)

По свом висинском положају територија обухваћена границом Плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда са изграђеном водоводном мрежом у ободним улицама и то:

– у Скендер-беговој улици В1Л80,

– у Кнегиње Љубице улици В1Л150,

– у Капетан Мишиној улици В1Л300 и

– у Улици цара Душана В1Л300, В1ДЛ300, В1ДЛ150, В1Л150, В1Л100.

Планом детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Службени лист Града Београда" број 83/15) планирана је замена цевовода В1Л80 цевоводом В1мин.Ø150 дуж Скендер-бегове улице.

Да би се омогућило неометано снабдевање водом предметног подручја, планира се замена цевовода В1Л300 у Капетан Мишиној улици и цевовода В1Л150 у Кнегиње Љубице улици цевоводом истог пречника, приликом редовног одржавања водоводног система.

Постојећа и планирана водоводна мрежа су трасиране на начин да формирају „прстенасту" мрежу.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС", број 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, у складу са техничким нормама и прописима, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација".

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација", Служба за развој водовода, број 63337/3 I4-1/927/24, од 30. септембра 2024. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти
(Графички прилог број 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти", Р 1 : 500)

Територија обухваћена границом Плана, према Генералном решењу Београдске канализације, припада Централном канализационом систему где је заступљен општи систем каналисања, а предвиђен сепарациони систем каналисања.

Предметно подручје је у потпуности каналисано општим системом каналисања, дуж улица око границе предметног плана изграђена је секундарна канализациона мрежа димензија ОК250-ОК300 који су непосредни реципијенти за отпадне воде са предметног подручја. У Улици цара Душана се налази општи колектор ОБ120/180 cm. Крајњи реципијент за све употребљене и атмосферске воде је Дунав.

У ободним улицама је Планом детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Службени лист Града Београда", број 83/15) планирано раздвајање општег система на фекалну и атмосфеску канализацију и то тако да постојећи канали општег система остану као атмосферски канали , а да се фекални канали изграде. Такође, планирана је изградња главног колектора-интерцептора дуж У Цара Душана улице и потисни фекални цевовод у Капетан Мишиној улици.

За предметно подручје урађен је Идејни пројекат кишне и фекалне канализације за насеље Дорћол између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушког и постојеће пруге на Дорћолу („ИМ ПРОЈЕКТ" – 2011. године). Како је на овом подручју више пута долазило до промене планираних намена и капацитета објеката у односу на планско решење које је важило за време израде поменутог Идејног пројекта, неопходно је током израде даље пројектне документације узети у обзир нове урбанистичке параметре и проверити капацитете канализационе мреже добијене у наведеном Идејном пројекту све до реципијената.

Планирана канализациона мрежа мора бити у јавним површинама и са обезбеђеним прилазом објекту канализације (ради редовног одржавања или евентуалних хитних интервенција) изнад којег није дозвољена градња. Минимални дозвољени пречник цеви за отпадне воде износи Ø 250 mm, за атмосферске воде Ø 300 mm, а за општи канал Ø 300 mm. Изграђену канализациону мрежу мањег пречника од наведених потребно је реконструисати.

Пре упуштања отпадних вода од прања запрљаних

површина гаража у градску атмосферску канализацију неопходно је претходно пречишћавање на сепараторима масти и уља у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Уколико се не могу гравитационо прикључити на канализациону мрежу отпадне воде из подземних етажа препумпавати.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, број 63337/4, I4-1/1921/24 од 4. октобра 2024. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог број 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1 : 500)

Преносна мрежа и објекти

У оквиру границе Плана нису изграђени, нити се планирају, електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

(Услови: а. д. „Електромрежа Србије”, Београд, број 130-00-UTD-003-1137/2024-002 од 7. октобра 2024. године)

Дистрибутивна мрежа и објекти

Постојеће стање

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV „Београд 14 – Калемегдан” и (ТС) 35/10 kV: „Београд 301 – Подстаница”, које се налазе ван границе плана.

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

– ТС 10/0,4 kV регистарског броја „Б-1762” у Скендер-беговој улици број 20,

– ТС 10/0,4 kV у Скендербеговој улици број 28,

– кабловски водови 10 kV, за напајање поменутих ТС 10/0,4 kV,

– подземни водови 1 kV, за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО), у регулацијама свих саобраћајница које окружују предметне блокове,

– надземни водови 1 kV, за напајање објеката и ЈО, положени на стубовима дистрибутивне ее мреже и ЈО у постојећим регулацијама улица Цара Душана и Кнегиње Љубице.

Поједини објекти се напајају из трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV које се налазе изван границе Плана.

Планирано стање

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за све кориснике, планирана једновремена снага за подручје у оквиру границе Плана износи 873 kW.

Напајање електричном енергијом предметног подручја вршиће се из постојеће трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV „Београд 14 – Калемегдан” и планиране ТС 110/10 kV „Подстаница”, након што планирана ТС 110/10 kV „Подстаница”, преузме напајање дела конзума и након реконфигурације постојеће СН мреже.

На основу процењене једновремене снаге, као и специфичности планираних објеката, планира се изградња две ТС 10/0,4 kV у објекту или као слободностојеће инсталисаних снага 1 x 630 kVA и капацитета 1000 kVA.

Да би се осигурало напајање постојећих и једног дела планираних потрошача потребно је извршити реконструкцију постојеће ТС 10/0,4 kV регистарског броја „Б-1762” у Скендербеговој улици број 20, заменом постојећег трансформатора снаге 630 kVA са новим трансформатором снаге 1000 kVA.

Мрежа планираних електроенергетских водова 1 kV, 10 kV и ЈО преузета је према ПДР за подручје између улица: Франзуске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушког и постојеће пруге на Дорћолу, ГО Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18).

Планиране ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA које се граде у приземљу планираних објеката мора имати одвојена одељења и то:

– одељење за смештај трансформатора минималних димензија 2,5 × 2,0 m,

– одељење за смештај развода вишег и нижег напона минималних димензија 3,0 × 2,5 m,

– одељење за засебан смештај развода вишег и нижег напона минималних димензија 2,5 × 2,0 m,

– минимална висина сваког одељења и погонске просторије мора да буде 2,9 m.

Трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV у власништву купца, у којима се планира мерење утрошене електричне енергије на средњем напону, морају поседовати посебну погонску просторију димензија цца 6 × 2,5 m за смештање опреме Електродистрибуције Србије д. о. о. – Београд и друге просторије/друга одељења за смештај опреме која је у власништву купца.

Стамбене просторије не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV.

За трансформаторску станицу ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор мимималне површине 4,5 m x 3,5 m, а димензије не изимају у обзир уземљивач око ТС.

Трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (гараже, подруми и слично) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа уз услове и одобрење Електродистрибуције Србије д. о. о. Београд, Огранак Београд-Центар на првом подземном нивоу.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити новим 10 kV водовима на постојеће 10 kV водове у оквиру предметног подручја.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника ǿ100 mm.

Планира се 100% резерви за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планирани електроенергетски водови 10 kV, 1 kV и ЈО планирају се подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: „Електродистрибуција Србије”, ДОО Београд, број 6700/24 од 21. октобра 2024. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог број 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1 : 500)

Постојеће стање

Подручје Плана припада кабловским подручјима (издвојеног степена) ИС „Дорћол I”, ИС „Дорћол П”, ИС „Гимназија” – аутоматска телефонска централа (АТЦ) „Академија”.

За потребе садашњих корисника изграђена је одговарајућа телекомуникациона (тк) мрежа потребног капацитета. Постојећа тк мрежа је изведена испод саобраћајних и зелених површина, подземно, у рову потребних димензија.

Планирано стање

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе Плана, планира се проширење тк канализације одговарајућег капацитета, која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За планиране стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Димензије ТК окна износе оријентационо: 0,8 m x 1,0 m x 1,0 m, и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

Приказана планирана ТК канализација дата је према Плану детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушког и постојеће пруге на Дорћолу, ГО Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18).

За сваки планирани стамбени објекат планира се тк концентрација, односно помоћни простор за смештај тк опреме. Испред сваког објекта у оквиру Плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат. Оставља се тк оператору да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди величину просторије, тачну локацију, капацитет, као и место прикључења тк опреме кроз одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

За завршавање унутрашњих тк инсталација (унутрашњу монтажу тк опреме) обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине од 2 m^2, климатизовану и са прикључком за напајање електричном енергијом. За мање објекте обезбедити простор у улазном ходнику објекта, са прикључком за напајање електричном енергијом, за потребе монтаже оптичког дистрибутивног ормана, оријентационих димензија: 0,2 m x 0,5 m x 0,55 m (ширина x дужина x висина).

Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Кроз планирану тк канализацију положити оптичке тк каблове, од постојеће оптичке тк мреже до планираних тк објеката.

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог број 7 „Топловодна мрежа и објекти”, Р 1 : 500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55°C и НП25, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстаница са измењивачима топлоте.

На предметном подручју изведени су следећи топловоди:

– топловод пречника Ø711,2/8,8 mm дуж улица Скендер бегове и Кнегиње Љубице,

– топловод пречника Ø88,9/160 mm дуж Капетан Мишине улице.

Планом детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 83/15) планиран је топловод пречника Ø273/400 mm дуж Цара Душана улице.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се путем топлотних прикључака од постојеће и планиране топловодне мреже до планираних потрошача, индиректно преко топлотних подстаница.

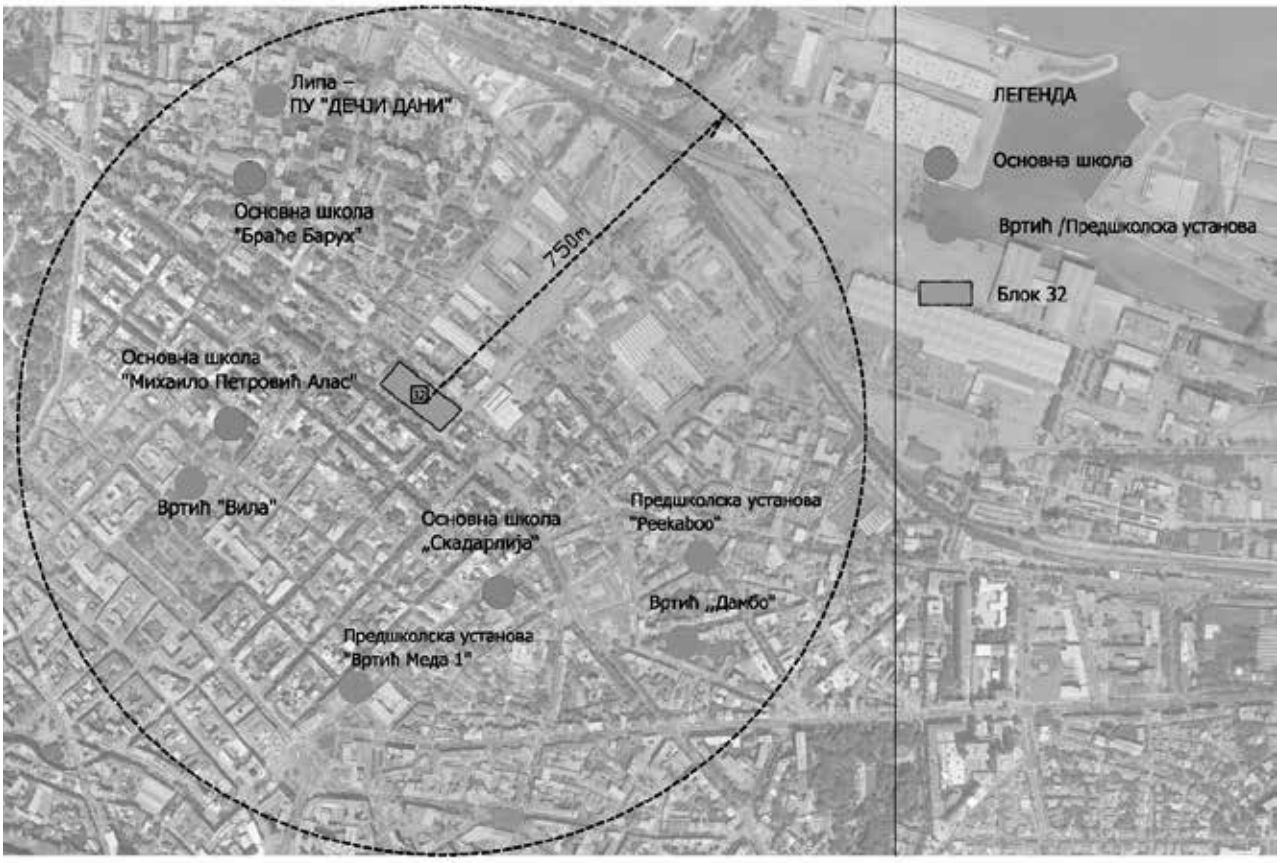
Топлотне подстанице сместити у приземне делове објеката. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17, 26/19, 101/19 и 65/20) и Правила о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, број RI-59599/24 од 7. октобра 2024. године)

3.3. Површине за објекте и комплексе јавних служби

3.3.1. Предшколске установе



У обухвату Плана нису планиране нове површине јавне намене за објекте образовања и дечије заштите. Капацитети постојећих и планираних објеката предшколског, основног и средњег образовања довољни су за прихват дела популације која им гравитира.

У ближој околини Блока 32 налази се неколико вртића и предшколских установа и три основне школе:

– „Липа" – дечји вртић,
– „Вила" – дечји вртић,
– „Дамбо" – дечји вртић,
– „Меда 1" – вртић/предшколска установа,
– „Peekaboo" – предшколска установа,
– Основна школа „Браће Барух",
– Основна школа „Михаило Петровић Алас".

(Услови: Завода за унапређење образовања и васпитања број 1230/2024 од 10. марта 2025. године)

3.3.2. Основне школе

Планирана популација становника школског узраста у обухвату Плана користиће капацитете постојећих основних школа у окружењу.

3.3.3. Установе примарне здравствене заштите и социјалне заштите

У обухвату Плана нису планиране локације за објекте примарне здравствене заштите и објекте социјалне заштите.

Планирани становници користиће капацитете постојећих установа здравствене и социјалне заштите у ширем окружењу

3.4. Зеленило

У оквиру границе предметног плана нису планиране јавне зелене површине.

У контактној зони у улицама: Цара Душана, Кнегиње Љубице, Скендер-беговој и Капетан Мишиној, постоје јавне зелене површине у регулацији саобраћајница обухваћене програмом одржавања ЈКП „Зеленило – Београд". Дрвореде у улицама Кнегиње Љубице, Скендер-беговој чине стабла јавора (Acer pseudoplatanus L.) и (Acer plataanoides L.), средње старосне доби чији се пречници дебла крећу од 25 до 50 cm.

У Капетан Мишиној улици, дрворед чине стабла крупнолисне (Tilia platyphyllos Scop.) и ситнолисне липе (Tilia cordata Mill.), пречника дебла 30 до 50 cm.

У Улици цара Душана дрворед образују стабла платана (Platanus x acerifolia (Ait) Willd), монументалних димензја, чији се пречници дебла крећу од 60 до 100 cm.

Простор унутар границе Плана је претежно изграђен, на коме су присутни појединачни примерци високе вегетације.

Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене и позицијом објеката у простору, њиховом висином и стилом архитекуре.

Применити урбанистичке параметре за слободне и зелене површине у складу са истим дефинисаним у правилима грађења у плановима вишег реда и то:

Трасе инсталација ускладити са позицијом дрворедних стабала у контактној зони и остале високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за водовод 1,5 m, канализацију 2,5 m, гасовод 1,5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1–2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рове до осе стабла.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и/или кишну канализацију. Такође, колске прилазе парцелама ускладити са позицијом дрворедних стабала у контактној зони.

(Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, Београд, број 7924/1 од 25. јуна 2024. године)

3.5. Установе културе (Крсмановићево купатило)

	Ј9 – УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ (КРСМАНОВИЋЕВО КУПАТИЛО)
Основна намена површина	– Објекат културе – Парно купатило браће Крсмановић – (Галерија, изложбени простор, објекат за одржавање разних културних манифестација са културним, научним и едукативним садржајем)
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела комплекса Парног купатила браће Крсмановић састоји се од катастарске парцеле 867/1, 867/3 и дела к. п. 867/2 КО Стари град
Број објеката на парцели	– задржава се постојећи број објеката у комплексу
Положај објеката на парцели	– Положај објеката на парцели је дефинисан грађевинском линијом која је дата у графичком прилогу број 3 – Регулационо нивелациони план, Р 1 : 500
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели је 80%.
Висина венца објекта (спратност)	– Висина венца објекта одређује се у складу са посебним мерама заштите наведеним у поглављу 2.1.1. Заштита културног наслеђа и у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда
Кота приземља	– Кота приземља не може бити нижа од коте терена – Кота приземља може бити максимум 0.2m виша од нулте коте
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Све интервенције у простору су могуће према општим и посебним мерама заштите наведеним у поглављу 2.1.1. Заштита културног наслеђа и уз сагласност надлежне Службе заштите. – Као стечена обавеза остаје могућност замена објекта у Скендер-беговој 24, (к. п. 867/2 КО Стари град).
Услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 20%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) на парцели је 10%. – Уређење зелених површина и степен њихове опремљености мобилијаром визуелно и естетски ускладити са наменом простора и архитектуром објеката. Стазе и прилазе поплочавати квалитетним и репрезентативним материјалима; сви приступи морају бити прилагођени особама са смањеном способношћу кретања. – Детаље везане за уређење зелених површина разрадити Главним пројектом уређења и озелењавања према Техничким условима ЈКП „Зеленило – Београд”.
Саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ парцели остварује се директно са саобраћајнице Скендер– бегове, – паркирање решити на парцели, у гаражи или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативу: – 1пм/3 запослена.
Архитектонско обликовање	– За све интервенције на објекту потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда. – Објекат је у статусу споменика културе. Обавезно је ажурно праћење стања и одржавање конструктивног система кровног покривача, фасаде и инсталација.
Спровођење Плана	– За зону Ј9 обавезно је спровођење Плана израдом урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације као и сарадња са надлежним Заводом.

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог број 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1 : 500 и графички прилог број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1 : 500)

4.1. Површине за становање

4.1.1. Зона (С5) – вишепородично становање у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града

	ЗОНА С5
Намена површина	– вишепородично становање
Компатибилност намене	– са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји (трговина, пословање, услуге и слично) који не угрожавају основну намену и животну средину – однос основне и компатибилне намене на парцели – мин. 80% : макс. 20%, – за компатибилне намене, примењују се иста правила и урбанистички параметри као за основну намену.
Број објеката на парцели	– у зони С5 не планира се нова изградња.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекти су једнострано и двострано узидани, – положај објеката на парцели дефинисан је грађевинским линијама као што је приказано на графичком прилогу број 03 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1 : 500.
Индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је постојећи
Висина објекта	– максимална висина венца је постојећа
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– у овој зони могуће су интервенције на постојећим објектима које подразумевају реконструкцију, адаптацију, санацију опремање, одржавање и увођење савремених инсталације у циљу побољшања услова коришћења објеката, – на постојећим објектима планира се очување хоризонталне и вертикалне регулације пре свега према јавним просторима уз могућност интервенција на деловима објеката у циљу побољшања енергетске ефикасности објекта и архитектонских вредности у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе, – на постојећим објектима чији се делови налазе у оквиру планираних регулација саобраћајница дозвољено је само текуће одржавање до реализације планиране намене.
Услови за слободне и зелене површине	– све постојеће зелене површине се задржавају уз поштовање следећих правила: – на површинама унутар блока планира се ниже дрвеће, шибље, затравњене површине, цветњаци, места опремљена урбаним мобилијаром, клупама, расветом и стазама које повезују простор унутар блока са околним садржајима, – планирају се справе за игру деце различитих узраста на подлогама од меких материјала (трава, песак, тартан и друго).
Саобраћајни приступ и паркирање	– задржавају се сви постојећи колски приступи у овој зони, – за сваку измену саобраћајног приступа или решења неопходна је сарадња са секретаријатом за саобраћај.

4.2. Мешовити градски центар у зони центра Београда

4.2.1. Зона М1

	ЗОНА М1 – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ ЦЕНТРА БЕОГРАДА
Основна намена површина	– Мешовити градски центар – мешовити градски центри су комбинација комерцијалних садржаја са становањем у односу – становање : пословање = макс. 80% : мин. 20% на нивоу грађевинске парцеле, – у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји који укључују активности из области трговине, пословања, услуга, садржаја културе, рекреације и слично, – приземља објеката определити за јавно доступне и атрактивне комерцијалне садржаје (кафеи, ресторани, галерије, пијаце, трговина и сл.).
Број објеката на парцели	– на свакој грађевинској парцели гради се један објекат, – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Овим планом у границама зоне М1 планирана је грађевинска парцела ГП-1 (која обухвата целе к. п. 870 и 871 КО Стари град, оријентационе површине 649 m²), а коначна површина ће бити одређена у РГЗ-у. – Овим планом у границама постојеће к. п. 869 КО Стари град планира се грађевинска парцела ГП-2 (оријентационе површине 2110 m²), а коначна површина се одређује у РГЗ-у, – није дозвољена даља парцелација.
Индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („З”) на грађевинској парцели је одређен положајем грађевинских линија према регулацији и унутрашњем дворишту у складу са графичким прилогом број 03 Регулационо-нивелациони план , – макс. подземна заузетост на грађевинској парцели износи 90%.
Висина објекта	– Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте ограде повучене етаже. – Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. – За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на нулту коту. – Максимална висина венца објекта, у односу на нулту коту је 22 m, при чему се максимална висина венца рачуна до горње коте ограде повучене етаже, – за ГП-1 максимална висина венца објекта износи 19 m уз обавезну израду урбанистичког пројекта и сарадњу са надлежним заводом, – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини; кров изнад повучене етаже пројектује се као плитак коси кров (до 15 степени), – кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m од коте пода повучене етаже, не рачунајући заштитне и техничке слојеве равног крова, – изузетно у овој зони одобрава се наглашавање угла уз саобраћајницу Цара Душана у циљу архитектонског доприноса контексту, у површини не већој од 25% површине габарита објекта и не вишем од једне етаже у складу са шематским приказом:

Заштита културног наслеђа изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Према Студији заштите непокретних културних добара за потребе израде измена и допуна Плана, број 66-51/2024, од 15. августа 2024. године урађеној од стране Завод за заштиту споменика културе града Београда, нову физичку структуру на к. п. 869 КО Стари град, интегрисати са вреднованим угаоним објектом у Скендер-беговој 28 (главни објекат Фабрике жице Глише Јосиповића), укључујући његов унутрашњи простор. Волумен новог објекта не сме прећи преко габарита објекта који се чува. Главни корпус објекта орјентисан ка уличним фронтовима, заједно са кровом и висином слемена мора остати у аутентичном облику. Могуће је реконструкцијом урушеног дела крова иза слемена формирати кровну терасу. Контактну зону на делу уличног фронта Кнегиње Љубице, непосредно уз вредновани објекат третирати као зону уклапања („споне") старог и новог.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима, – објекти су двострано узидани у односу на бочне границе парцеле, – грађевинска линија је обавезујућа, – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и слично) може се поклапати са границама парцеле, – није дозвољена реализација подземних етажа ван граница грађевинске парцеле.
Растојање од бочне границе парцеле	– Објекат се поставља на бочну границу парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама.
Растојање од задње границе парцеле	– Положај објекта према задњој граници парцеле одређен је положајем грађевинске линије према унутрашњем дворишту у складу са графичким прилогом број 03 Регулационо-нивелациони план.
Кота приземља	– Кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних површина на парцели се утврђује према графичком прилогу број 03 Регулационо-нивелационо решење. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.
Саобраћајни приступ и паркирање	– Колски приступи за зону М1 планирају се из улица Скендербегове и Кнегиње Љубице, што даље од раскрснице са Улицом цара Душана. За потребе реализације нових колских приступа, укидање постојећих паркинг места у регулацији јавних саобраћајница, вршити према условима и у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и Секретаријатом за јавни превоз. – Колски приступ ГП-1 могуће је остварити из Улице цара Душана, у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. – Приступ из Улице кнегиње Љубице и измене на контактној мрежи дефинисати кроз разраду техничке документације и уз сарадњу са Секретаријатом за саобраћај и Секретаријатом за јавни превоз. – Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативима минимум за: – становање: 1,3 паркинг место (ПМ)/стан, – пословање: 1,0 ПМ/ 60 m^2 НГП пословног простора, – пословне јединице: 1,0 ПМ/ 50m^2 корисног простора пословних јединица или 1,0 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50m^2.

Архитектонско обликовање	– Последњу етажу извести као пуну или повучену етажу, – кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; зелени кров може бити: – екстензивни – не користи се као простор за боравак већ има естетску и еколошку функцију (приступ је омогућен само за потребе одржавања); минимална дебљина супстрата је 10 cm, – полуинтензивни и интензивни – користи се као озелењена површина за боравак; минимална дебљина земљишног супстрата је 30 cm, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката; обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију, – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волумени се уклапају у градитељски контекст, као и намену објекта, – еркери на делу објекта ка Улици цара Душана, могу прелазити грађевинску линију максимално 1 m од грађевинске линије и то максимално на 50% површине фасаде и на минималној висини од 4,0 m изнад тротоара, – еркери на делу објекта ка Улици књегиње Љубице, могу прелазити грађевинску линију максимално 0,6 m од грађевинске линије ако је тротоар већи од 3,5 m и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 5,5 m изнад тротоара; тачна висина на којој је могуће постављање еркера у овом делу објекта одређује се у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз због заштите постојеће инфраструктурне мреже.
Услови за ограђивање парцеле	– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном оградом или „живом" зеленом оградом до висине 1 m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.
Инжењерскогеолошки услови	Према инжењерскогеолошкој реонизацији дефинисаној за потребе ГП Београда до 2021. године истражни простор припада делом Региону Б који обухвата алувијалну раван Саве и Дунава односно реону II $Б_{1,}$ микрореон $Б_{1.1.}$ – Овим микрореоном обухваћен је део прве алувијалне терасе реке Дунав. – Терен је у садашњим условима са котом 79,0–80,5 мнв. Пре насипања коте терена су биле око 76–77 мнв. – Ниво подземне воде треба очекивати на око 2,5–4,7 m од површине терена, око коте 74,5–76,5 мнв. Део истражног простора обухваћен овим микрореоном представља условно повољне терене при урбанизацији. Објекти високоградње се могу фундирати на два начина, плитко и дубоко фундирање. За објекте мањег специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања уз побољшање темељног подтла материјалом повољних физичко механичких својстава. При изградњи објеката већег специфичног оптерећења треба применити варијанту дубоког фундирања путем шипова. За ослањање шипова препоручује се слој лапоровитих глина (ЛГ) које се на основу постојеће инжењерскогеолошке документације налазе око коте 61–67 мнв. При пројектовању објеката треба имати у виду да етаже испод коте 76,5 мнв морају бити потпуно хидротехнички заштићене а да ће изградња објеката у воденом стубу знатно отежати земљане радове, заштиту ископа и објекта. За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
Спровођење Плана	– За зону М1 обавезно је спровођење Плана израдом урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације као и сарадња са надлежним Заводом.

5. Биланси урбанистичких параметара

Прилог 2 – Табела биланса постојећих и планираних БРГП (оријентационо)

Остварени капацитети		Постојеће	Планирано (ново)	Укупно (постојеће+ново)
Површине јавне намене				
БРГП објекти и комплекси јавних служби – Ј9		1361 m²	0 m²	1361 m²
Површине осталих намена				
БРГП становања		9.200 m²	0 m²	9.200 m²
БРГП комерцијалних садржаја/*		4.240	0	0
Мешовити градски центар – М1	пословање	0	2.260	2.260
	Становање	0	10.440	10.440
БРГП укупно осталих намена		13.440 m²	12.700 m²	21.900 m²
Бр. станова		108	123	231
Бр. становника		324	369	693
Бр. Запослених		72/*	28	28

/*Број запослених у постојећем стању укључује запослене у објектима који се руше

Прилог 3 – Табела планираних БРГП (оријентационо) по зонама

Ознака блока	Ознака зоне	Површина зоне (m^2)	БРГП објекти и комплекси јавних служби	БРГП Становања	БРГП Пословања	БРГП укупно	Број становника	Број станова	Број запослених
32	Ј9	1.652	1.361	-	-	1.361	-	-	-
	С5	2.881	-	9.200	-	9.200	330	110	-
	М1	2.759	-	10440	2.260	12.700	363	121	28
укупно		7.292	1.361	19.640	2.260	23.261	693	231	28

Прилог 4 – Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара за Блок 32 и параметара ПГР Београда

	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 32			ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Ознака зоне	Максимална висина венца	Макс. индекс заузетости „З”	Мин. % слободних и зелених површина	Максимална висина венца/ слемена	Макс. индекс заузетости „З”	Мин. % слободних и зелених површина
Ј9	у складу са посебним мерама заштите наведеним у поглављу 2.1.1	80%	20%	-	-	-
С5	Постојећа	Постојећа	Постојећа	П + 6 + Пк/Пс Н венца 24,0 m	у центр. зони 70% (+15% на углу)	у центр. зони 30% (10% незастр.)
М1	22,0 m/*	према графичким прилогом број 03 Регулационо-нивелациони план	Мин 10% незастрто	П + 8 + Пк/Пс Н венца – 32,0 m	60% изуз. (код ком.обј. 70%) (+15% на углу)	40% (30% – код ком. обје) и (10% незастр.)

*Изузетно 25% површине габарита објекта може бити веће спратности, за акценат на углу ка Цара Душана ул. и не више од једне етаже

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1 : 500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, за формирање грађевинских парцела јавне и остале намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

За планирану изградњу у оквиру зона Ј9 и М1, планира се спровођење Плана израдом урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације уз обавезну сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24) и Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 106/25), инвеститори су дужни да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, обрате надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

До реализације потребне (планиране) инфраструктуре, услове и место прикључења за повезивање планираних објеката на инфраструктурне мреже, дефинисаће дистрибутер на захтев инвеститора тј. корисника.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана у његовим границама ставља се ван снаге План детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари Град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18).

Саставни део плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Графички прилог 1 – Постојећа намена површина	Р = 1 : 500
Графички прилог 2 – Планирана намена површина	Р = 1 : 500
Графички прилог 3 – Регулационо-нивелациони план	Р = 1 : 500
Графички прилог 4 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р = 1 : 500
Графички прилог 5 – Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р = 1 : 500
Графички прилог 6 – Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р = 1 : 500
Графички прилог 7 – Топловодна мрежа и објекти	Р = 1 : 500
Графички прилог 8 – Синхрон план	Р = 1 : 500
Графички прилог 9 – Инжењерскогеолошка карта терена	Р = 1 : 500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

01. Регистрација предузећа
02. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
03. Одлука о изради Плана
04. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
05. Извештај о јавном увиду
06. Извештај о извршеној стручној контроли плана
07. Решење о неспровођењу поступка Стратешке процене утицаја на животну средину
08. Извод из планских докумената
09. Елаборат раног јавног увида
10. Извештај о раном јавном увиду, услови ЈКП и образложење примедби
11. Геолошко-геотехничка документација
12. Геодетске подлоге
– 1д – Копија плана (Р = 1 : 500)
– 2д – Катастарско-топографски план (Р = 1 : 500)
– 3д – Копија катастарског плана водова (Р = 1 : 500)
13. Студијска документација

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 350-324/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/16, 88/19 и 62/23), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – други закон, 101/16 – други закон, 37/19 и 111/21) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО" БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног предузећа „Градско стамбено" Београд, коју је донео Надзорни одбор предузећа под бројем 00-42817/3 на седници одржаној 18. јуна 2026. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда".

Скупштина Града Београда
Број 3-344/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2026. године, на основу члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 60/19 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ”

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Београдске електране”, коју је донео Надзорни одбор предузећа Одлуком број НО-27763/26-01, на седници одржаној 22. маја 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 110-339/26-С, 25. јуна 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Градоначелник града Београда, 30. јуна 2026. године, на основу члана 16. Одлуке о оглашавању на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 86/16, 126/16, 36/17, 96/17, 109/18, 26/19, 62/19, 17/20, 89/20, 106/20, 152/20, 39/21, 111/21 и 120/21), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду, „Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19, 111/21 – др. закон и члана 52. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС, и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) доноси:

ПЛАН МЕСТА

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ

III ФАЗА

Члан 1.

Планом места за постављање средстава за оглашавање на јавној површини III фазе (у даљем тексту: План), утврђују се места за постављање средстава за оглашавање на јавној површини, која нису била утврђена претходно донетим плановима.

План се доноси на период од 11 година од дана ступања на снагу.

Врста и тип средстава за оглашавање чија су места утврђена овим планом, прописана је Одлуком о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/23, 65/23, 12/24, 114/24, 162/24 и 101/25), односно Каталогом урбане опреме – КУО.

ПЛАН МЕСТА
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ

III. Фаза

Ред. бр.	Назив локације	КУО	Општина
1.	Теразије 1	Б.4.4.1	Стари Град
2.	Теразије 2	Б.4.4.1	Стари Град
3.	Теразије 3	Б.4.4.1	Стари Град
4.	Студентски Трг 2	Б.4.4.1	Стари Град
5.	Студентски Трг 3	Б.4.4.1	Стари Град
6.	Обилићев венац, уз пешачки улаз у гаражу	Б.4.4.1	Стари Град
7.	Царице Милице	Б.4.4.1	Стари Град

8.	Васе Чарапића 1	Б.4.4.1	Стари Град
9.	Трг Николе Пашића 1	Б.4.4.1	Стари Град
10.	Трг Николе Пашића 2	Б.4.4.1	Стари Град
11.	Карађорђева 1	Б.4.4.1	Стари Град
12.	Карађорђева 2	Б.4.4.1	Стари Град
13.	Бајлонијева пијаца	Б.4.4.1	Стари Град
14.	Џорџа Вашингтона	Б.4.4.1	Стари Град
15.	Бранкова 1	Б.4.4.1	Стари Град
16.	Бранкова 2	Б.4.4.1	Стари Град
17.	Дечанска	Б.4.4.1	Стари Град
18.	Македонска	Б.4.4.1	Стари Град
19.	Зелени Венац 4	Б.4.4.1	Стари Град
20.	Коларчева	Б.4.4.1	Стари Град
21.	Тадеуша Кошћушка	Б.4.4.1	Стари Град
22.	Цара Душана	Б.4.4.1	Стари Град
23.	Булевар деспота Стефана	Б.4.4.1	Стари Град
24.	Таковска 1 / Трг Николе Пашића	Б.4.4.1	Стари Град
25.	Булевар деспота Стефана 1	Б.4.4.1	Стари Град
26.	Булевар деспота Стефана 2	Б.4.4.1	Стари Град
27.	Таковска 3	Б.4.4.1	Стари Град
28.	Џорџа Вашингтона и Милана Кашанина (стари назив Палмотићева)	Б.4.4.1	Стари Град
29.	Џорџа Вашингтона пре Булевара деспота Стефана	Б.4.4.1	Стари Град
30.	Париска	Б.4.4.1	Стари Град
31.	Краља Милана 1	Б.4.4.1	Врачар
32.	Краља Милана 2	Б.4.4.1	Врачар
33.	Краља Милана 3	Б.4.4.1	Врачар
34.	Краља Милана 4	Б.4.4.1	Врачар
35.	Трг Славија 1	Б.4.4.1	Врачар
36.	Трг Славија 2	Б.4.4.1	Врачар
37.	Краља Милана, Цветни трг 1	Б.4.4.1	Врачар
38.	Краља Милана, Цветни трг 2	Б.4.4.1	Врачар
39.	Максима Горког и Његошева	Б.4.4.1	Врачар
40.	Макензијева	Б.4.4.1	Врачар
41.	Булевар ослобођења, Карађорђев парк 1	Б.4.4.1	Врачар
42.	Булевар ослобођења, Карађорђев парк 2	Б.4.4.1	Врачар
43.	Булевар ослобођења 1	Б.4.4.1	Врачар

44.	Булевар ослобођења 2	Б.4.4.1	Врачар
45.	Јужни Булевар 1	Б.4.4.1	Врачар
46.	Јужни Булевар 2	Б.4.4.1	Врачар
47.	Булевар краља Александра 1	Б.4.4.1	Врачар
48.	Булевар краља Александра, ЈАТ	Б.4.4.1	Врачар
49.	Булевар краља Александра, Правни факултет	Б.4.4.1	Врачар
50.	Милешевска	Б.4.4.1	Врачар
51.	Макензијева	Б.4.4.1	Врачар
52.	Зелени Венац 1, Југ Богданова	Б.4.4.1	Савски Венац
53.	Зелени Венац 2, Југ Богданова	Б.4.4.1	Савски Венац
54.	Кнеза Милоша 1	Б.4.4.1	Савски Венац
55.	Кнеза Милоша 2	Б.4.4.1	Савски Венац
56.	Кнеза Милоша 3	Б.4.4.1	Савски Венац
57.	Кнеза Милоша 4	Б.4.4.1	Савски Венац
58.	Булевар краља Александра I Карађорђевића (стари назив Савска) 1	Б.4.4.1	Савски Венац
59.	Булевар краља Александра I Карађорђевића (стари назив Савска) 2	Б.4.4.1	Савски Венац
60.	Немањина	Б.4.4.1	Савски венац
61.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 2	Б.4.4.1	Савски Венац
62.	Зорана Жунковића – Прокоп 1	Б.4.4.1	Савски Венац
63.	Зорана Жунковића – Прокоп 2	Б.4.4.1	Савски Венац
64.	Булевар војводе Мишића 1	Б.4.4.1	Савски Венац
65.	Булевар војводе Мишића 2	Б.4.4.1	Савски Венац
66.	Мостар 1	Б.4.4.1	Савски Венац
67.	Мостар 2	Б.4.4.1	Савски Венац
68.	Краљице Наталије, преко пута Одеона	Б.4.4.1	Савски Венац
69.	Аутокоманда	Б.4.4.1	Савски Венац
70.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића	Б.4.4.1	Савски Венац
71.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Драгана Манцеа)	Б.4.4.2	Савски Венац
72.	Земунски пут/Карађорђева	Б.4.4.2	Савски Венац
73.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића и др Милутина Ивковића	Б.4.4.2	Савски Венац
74.	Рузвелтова, Вук 1	Б.4.4.1	Палилула
75.	Рузвелтова, Вук 2	Б.4.4.1	Палилула
76.	Мије Ковачевића	Б.4.4.1	Палилула
77.	Булевар деспота Стефана 2	Б.4.4.1	Палилула
78.	Булевар деспота Стефана 3	Б.4.4.1	Палилула
79.	Таковска 2	Б.4.4.1	Палилула

80.	Булевар деспота Стефана	Б.4.4.1	Палилула
81.	27. марта	Б.4.4.1	Палилула
82.	Старине Новака	Б.4.4.1	Палилула
83.	Професора Михаила Ђурића	Б.4.4.1	Палилула
84.	Цвијићева Старине Новака	Б.4.4.1	Палилула
85.	Илије Гарашанина	Б.4.4.1	Палилула
86.	Братства и Јединства	Б.4.4.1	Палилула
87.	Професора Михаила Ђурића – Мали Ташмајдан	Б.4.4.2	Палилула
88.	27. марта и Мајора Илића	Б.4.4.2	Палилула
89.	Рузвелтова и Кнеза Данила	Б.4.4.2	Палилула
90.	Булевар Михаила Пупина 1	Б.4.4.1	Нови Београд
91.	Булевар Михаила Пупина 2	Б.4.4.1	Нови Београд
92.	Омладинских бригада 1	Б.4.4.1	Нови Београд
93.	Омладинских бригада 2	Б.4.4.1	Нови Београд
94.	Булевар Михаила Пупина 3	Б.4.4.1	Нови Београд
95.	Париске комуне	Б.4.4.1	Нови Београд
96.	Булевар Арсенија Чарнојевића 1	Б.4.4.1	Нови Београд
97.	Булевар Арсенија Чарнојевића 2	Б.4.4.1	Нови Београд
98.	Булевар Зорана Ђинђића 1	Б.4.4.1	Нови Београд
99.	Булевар Зорана Ђинђића 2	Б.4.4.1	Нови Београд
100.	Булевар Зорана Ђинђића 3	Б.4.4.1	Нови Београд
101.	Љубинке Бобић/др Хуга Клајна	Б.4.4.1	Нови Београд
102.	Кружни ток Војвођанска	Б.4.4.2	Нови Београд
103.	Кнеза Вишеслава/Патријарха Јоаникија	Б.4.4.1	Раковица
104.	Патријарха Димитрија	Б.4.4.1	Раковица
105.	Булевар краља Александра 2	Б.4.4.1	Звездара
106.	Булевар краља Александра 3	Б.4.4.1	Звездара
107.	Цветкова пијаца 1	Б.4.4.1	Звездара
108.	Цветкова пијаца 2	Б.4.4.1	Звездара
109.	Устаничка (окретница/Булевар краља Александра)	Б.4.4.1	Звездара
110.	Војислава Илића 1	Б.4.4.1	Вождовац
111.	Војислава Илића 2	Б.4.4.1	Вождовац
112.	Црнотравска	Б.4.4.1	Вождовац
113.	Трошарина / Саве Машковића	Б.4.4.1	Вождовац
114.	Војводе Степе 1	Б.4.4.1	Вождовац
115.	Ауто-пут станица Аутокоманда смер Загреб	Б.4.4.1	Вождовац

116.	Ауто-пут станица Аутокоманда смер Ниш	Б.4.4.1	Вождовац
117.	Војводе Степе код Трише Кацлеровића	Б.4.4.1	Вождовац
118.	Устанича са Крушевачком	Б.4.4.1	Вождовац
119.	Устаничка	Б.4.4.1	Вождовац
120.	Заплањска	Б.4.4.1	Вождовац
121.	Топлице Милана	Б.4.4.3	Вождовац
122.	Владимира Томановића	Б.4.4.3	Вождовац
123.	Главна/Цвећара	Б.4.4.1	Земун
124.	Николаја Островског	Б.4.4.1	Земун
125.	Кеј ослобођења	Б.4.4.1	Земун
126.	Првомајска	Б.4.4.1	Земун
127.	Првомајска	Б.4.4.1	Земун
128.	Ауто-пут – Национал	Б.4.4.3	Земун
129.	Кнеза Вишеслава 1	Б.4.4.1	Чукарица
130.	Трговачка	Б.4.4.1	Чукарица

Члан 2.

За постављање средстава за оглашавање на локацијама бр. 1–32, 36–38, 44–50, 52–57, 64–68, 74, 75, 79, 81–83, 85, 87–89, 91, 92, 95, 100, 105–108, 112, 115, 123–125, које се налазе у просторима заштићеним од стране Завода за заштиту споменика културе Града Београда прибављају се посебни услови и сагласност ове установе, за сваку појединачну локацију.

Члан 3.

Уговори који су закључени са корисницима места за оглашавање на основу планова и прописа који су важили до дана ступања на снагу овог плана, важе за период на који су закључени.

Дозволе којима је корисницима места одобрено постављање средстава за оглашавање, издате на основу Плана и прописа који су важили до дана ступања на снагу овог плана, важе за период на који су издате.

Члан 4.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Градоначелник града Београда
Број 34-3488/26-Г, 30. јуна 2026. године

Градоначелник
Александар Шапић, с. р

САДРЖАЈ

Страна

Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Београда – 1
Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Београда – 1
Одлука о изради плана детаљне регулације за комерцијалну зону уз Булевар ослобођења, Градска општина Вождовац – 2
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за потез дуж улица Земунска – Тошин бунар за део блока уз УМП, Градска општина Нови Београд – 3
Одлука о изради плана детаљне регулације за реконструкцију друмско железничког моста преко реке Дунав – Панчевачки мост у Београду на државном путу IБ реда број 47, деоница: Београд (Богословија) – петља Крњача и изградњу приступних рампи – 5
Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне Батајница, Градска општина Земун – – – – – – – 6
Одлука о изради плана детаљне регулације површина у функцији саобраћаја са пунктом за одржавање државних путева I и II реда „Орловача” и центром за управљање саобраћајем, Градске општине Чукарица и Раковица – 7
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између улица Иве Војновића, Шолине, Ђорђа Радојловића, Милоја Ђака и Велисава Вуловића, Градска општина Савски венац – – – – – – – – – – – – – – – – – – – 9
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за део Блока 31, градска општина Земун – 10
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, Градска општина Земун – 11
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за део Блока 43, Градска општина Нови Београд – 12
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између Улице Драгослава Срејовића и спортског комплекса „Пионир”, Градска општина Палилула – 14
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја у Улици Жарковачка, Градска општина Чукарица – – – – – 15
Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације за део блока између Македонске, Цетињске, Булевара деспота Стефана и границе КП 2327/1 и 2327/2 обе КО Стари град, Градска општина Стари град – – – – – 16
Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Сава центар” – 16
Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Установе социјалне заштите „Центар за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју” – 17
Одлука о повећању основног капитала Привредног друштва Спортски центар „Нови Београд” д.о.о. – – – – – – 17
Измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град, за Блок 32 – 18
Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд – 40
Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” – 41
План места за постављање средстава за оглашавање на јавној површини – III. фаза – – – – – – – – – – – – – – – 41

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЏИЋ. Телефон: **3229-678,** лок. **6247.**
Штампа „Биограф КОМП д.о.о.", Штампарија „Биограф КОМП д.о.о." Земун, Атанасија Пуље 22.