



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 53

26. јун 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА 22. ОКТОБРА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ, КАПЕТАНА РАДИЋА ПЕТРОВИЋА И СТАРЦА ВУЈАДИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

А.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између улица 22. октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/17) (у даљем тексту: плана).

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације покренуо је инвеститор, предузеће „AGZ REAL ESTATE” ДОО БЕОГРАД Београду – Земун, 22. октобра број 7, власник земљишта катастарске парцеле 1853/1 КО Земун, која се налази у предложеном обухвату, како би се кроз израду Плана детаљне регулације у дефинисаном обухвату извршило усаглашавање намене земљишта и параметара са планом вишег реда.

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, након доношења Одлуке о изради плана, припремљен је материјал и оглашен на рани јавни увид.

На основу Решења бр. IX-03-350.14-10/17 од 22. маја 2017. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између улица 22. октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина, градска општина Земун, не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Циљ израде Плана

Циљ израде плана детаљне регулације је урбанистичка разрада локације и дефинисање правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта и урбанистичким параметрима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16 и 69/17) и преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прукључака предметног по-

дручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње.

На основу постојећег стања, обиласка територије, полазних смерница и циљева израде, важеће планске документације, достављених услова и поднетих иницијатива, овим планом се предлаже решење чије се основне одреднице огледају у следећем:

- примена урбанистичких параметара који су резултат анализе просторних могућности и положаја локације, као и усмерења које је дефинисао План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16 и 69/17);
- дефинисање просторних целина и разграничење од јавних површина (саобраћајница, инфраструктурних коридора);
- преиспитивање планираних решења инфраструктурне мреже у важећем плану, увођење нове и реконструкција постојеће инфраструктурне мреже унутар граница предметног подручја;
- провера просторних капацитета у обухвату третираног подручја за реконструкцију и изградњу објеката у складу са планираним наменама;
- побољшање услова за очување животне средине

А.2. Обухват плана

Граница и површина простора обухваћеног у анализи

На основу сагледавања шире локације, дефинисана је граница ПДР-а којом је обухваћен блок између улица 22. октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина, а све како је приказано у пратећем графичком прилогу бр.1: Катастарско-топографски план саобухваом плана детаљне регулације.

Границом обухвата Плана детаљне регулације обухваћене су:

- целе катастарске парцеле број : 2378, 1853/2, 1853/1, 1862, 1863, 1867, 1870, 1871, 1874, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1864, 1868, 1869, 1872, 1875, све КО Земун
- делови катастарских парцела број: 2372, 2268/2, 2377/1 и 2379, све КО Земун

План детаљне регулације обухвата захвата земљиште у површини од 2,3 ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01. Катастарско-топографски план са стеченим урбанистичким обавезама.

А.3. Правни основ

Правни основ израде Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14)

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15)

– Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица 22.октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/17)

А.4. Плански основ

Плански основ за израду плана је садржан у:

– Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I – XIX у делу који се односи на целину X– Новодеградски блокови и Бежанијска коса

А.5. Извод из планске документације

Према ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, ово подручје већим делом припада зони С5 – вишепородично становање у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града, док је остатак у јавним површинама са наменом мреже саобраћајница.

А.6. Постојећа намена и начин коришћења

Постојеће површине јавне намене су:

– саобраћајне површине

Постојеће површине осталих намена:

– површине за вишепородично становање са компатибилним садржајима (спратност П+3 до П+5)

– површине за пословање (П+4+Пк)

Подручје третирано предметним планом је изграђено вишепородичним стамбеним објектима са компатибилним садржајима у приземљу објеката, углавном уз улицу 22. октобра, док је уз Капетана Радича Петровића заступљено искључиво вишепородично становање. У Улици 22. октобра, на кп 1853/1 КО Земун је саграђен пословни објекат са великим заузећем парцеле и великим дубинама трактова тако да није могуће извршити промену намене у стамбену у постојећем габариту објекта. Ова парцела има саобраћајни приступ и из Улице Старца Вујадина.

Терен је условно раван, са благим падом ка унутрашњости блока, а саобраћајна приступна мрежа је потпуно реализована.

Инфраструктурна опремљеност анализираног простора је на задовољавајућем нивоу за постојећи степен изграђености.

Табела бр.1:Табеларни приказ постојеће намене површина

Постојеће стање – намена површина у граници плана				
Намена		Површина (m ²)		Постојећа БРГП (m ²)
Површине остале намене	Површине за вишепородично становање са компатибилним садржајима (П+3-П+5)	11214	47,94%	22930
	Површине за пословање (П+4+Пк)	2650	11,33%	7300
Површине јавне намене	саобраћајне површине	9529	40,73%	-
УКУПНО		23393	100,00%	30230

Слика бр.1: аерофотоснимак предметног компактнoг блока



А.6.1. Постојеће стање и развојне могућности саобраћајних површина

Улична мрежа

Планом се задржава постојеће решење мреже саобраћајница. Овом изменом није планирано формирање новог јавног земљишта, а у обухвату измене су постојеће ободне саобраћајнице (22. октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина).

Попис катастарских парцела за јавне намене

Катастарске парцеле које улазе у обухват грађевинских парцела за јавне намене у склопу постојећих ободних саобраћајница:

– Улица 22. октобра – К.П. бр. 2372 КО Земун и 2268/2 КО Земун,

– Улица Николе Тесле – К.П. бр. 2377/1 КО Земун,

– Улица капетана Радића Петровића – К.П. бр. 2378 КО Земун,

– Улица Старца Вујадина – К.П. бр. 2379 КО Земун.

Јавни градски превоз путника

Простор предметног плана опслужен је линијама:

- Линија 15 (Зелени венац – Земун/Нови град)
- Линија 45 (Блок 44 – Земун/Нови град)
- Линија 601 (Земун/кеј ослобођења – Јаково)

аутобуског подсистема ЈГС-а које саобраћајуулицом Булевар Николе Тесле/Карађорђевог трг

Стајалиште ових линија, „Карађорђевог трг”, налази се у Карађорђевог тргу, што је у граници петоминутне пешачке доступности у односу на посматрани простор.

Паркирање

Највећи део простора у обухвату је изграђен и задовољење потреба за паркирањем изграђених објеката обавља се у оквиру припадајуће парцеле и на јавним паркиралиштима у профилима саобраћајница

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у постојећем стању одвија се дуж површина које су намењене кретању пешака, тротоарима и другим пешачким стазама, као и саобраћајним површинама унутар граница плана које истовремено служе и за кретање возила.

А.6.2. Постојеће зелене површине

Јавне зелене површине

У обухвату плана, у регулацији саобраћајница, компакт-ног блока, постоји зеленило у форми дрвореда у садним јамама у склопу тротоара, изузев Улице Старца Вујадина. Постојећи капацитети су углавном хетерогени у погледу врста, старости и димензија стабала, док је у Улици Николе Тесле обострани хомогени дрворед липе вишедеценијске старости.

Дуж непарне стране Улице капетана Радића Петровића, простор између регулационе и грађевинске линије уређен је у форми предбашти. Присутне су различите категорије биљног материјала (мешовита висока вегетација, шибље итд).

У контактної зони, налази се јавна зелена површина, типа сквер у регулацији саобраћајница – између Карађорђевог и 22.октобра.

Зелене површине у оквиру осталих намена

Простор који је предмет плана је већим делом изграђен, према регулационој линији саобраћајница. Неизграђени делови појединих парцела у унутрашњости блока обилују високом вегетацијом, у којој доминирају високи лишћари вишедеценијске старости. Предметне површине, екстензивно одржаване, од изузетног су значаја нарочито за најмлађе и најстарије становнике блока.

А.6.3. Постојеће стање и развојене могућности инфраструктурне мреже

Водовод и канализација

Водовод

Унутар граница плана налазе се постојећи цевоводи и то:

- Ø 80 у Улици Старца Вујадина,
- Ø150 у Улици капетана Радића Петровића,
- Ø 200/Ø300 у Улици 22. октобра,
- Ø 80 у Улици Николе Тесле.

Канализација

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Реципијент за употребљене и атмосферске воде са предметног подручја је КЦС „Карађорђевог трг”. Ова КЦС је дво-наменска и служи за препумпавање употребљених и атмосферских вода са припадајућег сливног подручја у реку Дунав.

На предметном подручју налази се:

– постојећи фекални колектор ОБ 60/110 см у Улици 22. октобра изграђен око 1930. године.

– фекална канализација Ф 250 АЦ уз Улицу Старца Вујадина

– фекална канализација Ф 250 Б у Улици капетана Радића Петровића

– фекални колектор ОБ 60/110 см у Улици Николе Тесле

– фекални колектор АБ 70/125 у Улици Николе Тесле

– атмосферска канализација у Улици Николе Тесле А140/210

– Атмосферска канализација у Улици 22. октобра А240/180

Постојећи капацитети водоводне мреже и пропусна моћ постојећих колектора задовољава капацитет постојеће изградње.

Електроенергетска мрежа

Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Водови напонског нивоа 110 и 35 kV:

У границама Измене и допуне плана нема постојећих, ани планираних објеката 110 и 35 kV.

Мрежа 10 kV

На предметном подручју се налази мрежа водова 10kVи слободностојећа трафостаница 10/0.4 kV која се налази у унутрашњем дворишту објекта саграђеног на кп 1872 КО Земун, која је на прикључена на дистрибутивну мрежу по принципу улаз–излаз.

Мрежа 1kV

Мрежа је подземна, претежно изведена у јавној површини у профили ободних саобраћајница.

Услови ЕД Београд бр 6417/2-2018 од 31. јануара 2018. године.

ТТ межа

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Тошин бунар. Приступна ТК мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је дата на графичком прилогу бр. 7, а прет-платници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

Услови Телеком Србија – Предузеће за телекомуникације а.д. број 339665/2-2017 од 29. септембра 2017. године.

Мрежа топлификације и гасификације

Гасоводна мрежа

Јавно предузеће „Србијасгас”, закључило је да на предметном простору не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекту у надлежности ЈП „Србијасгас”.

Услови Србијасгас

Број 07-07/22360 од 29. септембра 2017. године.

Топловодна мрежа

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Нови Београд” и конзуму магистралног топловода М2а.

Према постојећем стању у предметном обухвату постоје топоводи:

– Улица 22. октобра – топовод Ø273.00/400 дуж парне стране улице и топоводи Ø168.3/250, Ø139.7/225 и

Ø114.3/200 дуж непарне стране улице са прикључним топловодима за постојеће објекте.

– Ул. Старца Вујадина – топловод Ø108.0/3.6 прелаз улице и дуж улице до Улице капетана Радића Петровића, и
– Улице капетана Радића Петровића – топловод Ø108.0/3.6 са прикључним топловодима за постојеће објекте и прелаз Ø101.6/3.6 до Улице Старца Вујадина.

Услови ЈКП „Београдске електране”

Број И-20212/2 од 18. септембра 2017. године

А.б.4. Инжињерско-геолошки услови терена

Геолошка грађа терена

Геолошка грађа терена на простору Плана детаљне регулације и у његовој непосредној зони, учествују квартални седименти: антропогене наслагае (n), барски (br), алувијални (a1) и речно-језерски нанос (aj1) и терцијарни седименти – плиоцене песковито – глиновите наслагае (P11) и миоцене глиновито-лапоровите наслагае (M32).

Антропогене наслагае (n), представљају насут део технички уређеног и не регулисаног терена у висини 1,2–5,1 m. У највећем делу регулационог плана насипање је изведено хидрауличким рефулисањем песка (np), глиновитог материјала (ng). Неуједначених су физичко-механичких својстава.

Антропогене наслагае (n), је представљено технички уређеним и не уређеним насипима. Технички уређени насипи чине површину терена и формирани су од хидраулички рефулираног песка (np) у висини од 1,2–5,0 m. Технички не уређени насипи чине глиновите материјали (ng) са уклопцима грађевинског шут, органских материја, шљаке и др. Регистровани су а мањим испод рефулираног песка (стара површина терена). Дебљина ових наслага је између 0,5–2,1 m.

Барске творевине (Q2br), чини стару површину терена пре насипања и исушивања терена. Ову средину карактеришу муљеви – прашине са остацима биљака органске глине, тамно сиве до црне боје. Неповољних су физичко-механичких карактеристика пошто су изразито меке и неконсолидоване. Дебљина ових депозита је до 2,5 m.

Алувијални нанос (Q2a1), изграђује терен до дубина 18,0 – 23,5 m. Горњи део алувијалног наноса је представљен фазијом поводња коју чине прашине песковито заглињене (Q2a1rzpr) са неуједначеним садржајем песковите фракције у маси, углавном неповољних физичко-механичких карактеристика, а локално, у зони мртваја и бара и глиновитим прашинама (муљевима).

Дубљи нивои алувијалног наноса (фазија корита) су изграђени од прашинастих до крупнозрних пескова (Q2a1krq-Q2a1kr), крупнозрног песка са учешћем ситнозрне фракције шљунка у језгру до 25% (Q2a1krš) који чине прелаз ка комплексу пескова и ситнозрних шљунковима (Q2a1krš) у подини интервала комплекса. Прашинасти пескови у дебљини 1,0 – 4,0 m су замуљени, растресити и подложни ликвификацији (Q2a1kr,rg). У целини алувијални песковито – шљунковити нанос је средње до добро збијен и водом заштићен.

Алувијално-језерски, шљунковито-песковити нанос (Q1aj), представља најстарије кварталне седименте, изграђен од прашинастих до крупнозрних и шљунковитих пескова (Q1aj2kr) и средњезрних до крупнозрних, местимично песковитих шљункова (Q1aj1kšr), локало прослојавање са конгломератима (Q1aj1kšr,ko) дебљине 2,5–6,0 m. Комплекс је углавном добро збијен, слабо деформабилан и богат водом. Дебљина интервала је од 12,0–18,5 m.

Плиоцени глиновито – песковити седименти, локално са танким прослојцима или сочивима шљункова (P11pt1Pš),

су подређено заступљени у терену предметног простора. Представљени су комплексом средње до добро збијеним ситнозрним до средњезрним песковитим шљунковима, подређено конгломерати и пешчари везани преконсолидованим прашинасто-песковитих глинама. Дебљина интервала је од 4,0–8,5 m.

Миоцени глиновито – лапоровити седименти (M32GLg), чине основу терена на целокупном простору плана детаљне регулације. Представљени су глинама и лапорима, који су практично недеформабилни за оптерећење до 400 kN/m², безводни и водонепропусни.

Хидрогеолошка грађа терена

Хидрогеолошке карактеристике терена последица су типа и врсте порозности издвојених литолошких чланова у склопу терена. Насип карактерише изразита интергрануларна порозност са својствима хидрогеолошког спроводника. Барске насlage (стара површина терена) карактеришу хидроизолаторска својства. Алувијални и алувијално-језерски седименти (поготови у дубљим деловима терена) имају развијену интергрануларну порозност. Она имају својствима изразитих хидрогеолошких колектора спроводника, али и резервоара подземних вода у којима је образована стална, збијена издан подземних вода значајне издашности.

Издан се директно прихрањује водама из водотока реке Дунава и мањим делом инфилтрацијом атмосферилија. Ниво подземне воде је на дубини 2,6 – 4,2 m, односно између кота 69,5 – 71 м.н.в., што се може сматрати за просечни ниво, који је изнад некадашње површине терена. При максималном водостају реке Дунав треба очекивати да је терен водозасићен до коте 72,0 м.н.в.

Сеизмичност терена

На основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са VIII степеном сеизмичког интензитета по МЦС скали, са коефицијентом сеизмичности од Ks=0.035.

Савремени геолошки процеси и појаве

На подручју на коме је предвиђена изградња објеката нису констатоване не стабилност у тла, тако да се истражни простор може третирати стабилним и без већих ограничења у даљем пројектовању.

У случају дубљих ископа обавезно се мора предвидети широки ископи или подграда, да би се предупредило затрпавање ископа која би довела до деформација околног терена.

А.б.5. Природне карактеристике живојине средине

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на простору предвиђеном за израду плана, не налазе заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

А.б.6. Заштићена културно историјској наслеђа

Са становишта службе заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – дп. закон и 99/11 – др. закон) простор обухваћен Планом детаљне регулације се граничи са просторном Модернистичком целином Земуна која се налази под претходном заштитом и у процедури је утвр-

ђивања за културно добро. Предметни блок се не налази у наведеној целини, али у просторном архитектонско-урбанистичком смислу представља континуитет развоја јужног Земунa у периоду између два светска рата.

Посебну архитектонску вредност имају објекти на углу, Старца Вујадина 1 и 5 (кп 1853/2 и 1855 КО Земун) који се задржавају у аутентичном габариту и волумену уз задржавање примењених материјала, конструктивног склопа, очувања основних вредности функционалног склопа и ентеријера.

На предметној локацији нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0830/17 од 3. јануара 2018. године.

А.6.7. Посебне мере заштите

На основу прибављених услова за израду предметне израде плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови Министарства одбране бр. 3210/2 од 5. октобра 2017. и Министарства унутрашњих послова 217-411/2017 од 2. октобра 2017.

А.7. Планско решење

А.7.1 Планирана намена

Планиране намене површина у обухвату плана су:

Површине јавне намене:

– саобраћајне површине

У обухвату плана нема формирања нових површина јавне намене.

Површине осталих намена:

– површине за вишепородично становање и то:

– зона А – вишепородично становање

– зона Б – вишепородично становање

Предложене планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр.4 „Планирана намена површина” (Р 1:500)

Површине јавне намене

Планом се задржава постојеће решење мреже саобраћајница у оквиру саобраћајних површина. Овим планом није планирано формирање нових површина јавне намене, а у обухвату ПДР-а су постојеће ободне саобраћајнице (22. октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина)

У оквиру постојеће регулације саобраћајница у обухвату овог Плана могуће је по потреби вршити прераспodelу саобраћајних површина и постављање потребне инфраструктуре.

Површине осталих намена

Планирана претежна намена површина дефинисана овим планом је вишепородично становање. У оквиру ове намене се задржавају постојећи садржаји компатибилне намене и планирају нови.

Анализирано подручје представља компактни градски блок у оквиру ког су изграђени стамбени и стамбено-пословни објекти на којима је могуће вршити радове реконструкције, адаптације и доградње у складу са параметрима дефинисаним овим планом.

На кп 1853/1 КО Земун је предвиђена могућност уклањања постојећег и изградња новог стамбеног објекта у

складу са дозвољеним параметрима и уклапање у постојећу физичку структуру.

У складу са тим, овим ПДР-ом супреиспитани и капацитети свих инфраструктурних прукључака предметног подручја, за предвиђене намене и типологију изградње и дефинисано најрационалније решење.

Биланс планираних намена површина

Табела бр.3: Табеларини приказ планираних намена површина

Намена	Површина (m ²)	Постојећа БРГП (m ²)	Планирана БРГП (m ²)	
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за вишепородично становање	13864	59,27%	22930	32930
УКУПНО ОСТЕЛЕ НАМЕНЕ	13864	59,27%	22930	32930
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	9529	40,73%	-	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	9529	40,73%	-	-
УКУПНО	23393	100,00%	22930	32930

Правила грађења на површинама јавне намене

А.7.2. Површине јавне намене

Мрежа саобраћајница

Планом се задржава постојеће решење мреже саобраћајница. Овим планом није планирано формирање новог јавног земљишта, а у обухвату измене су постојеће ободне саобраћајнице (22. октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина)

У оквиру регулације Улице Никола Тесла задржава се постојећа такси станица са десет подужних паркинг места на непарној страни улице.

Услови секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију бр. 344.4-43/2017 од 24. Октобра 2017. године

Парцеле јавне намене

Назив улице	Број катастарске парцеле
Улица 22.октобра	2372, 2268/2 КО Земун
Улица Николе Тесле	2377/1 КО Земун
Улица Капетана Радића Петровића	2378 КО Земун
Улица Старца Вујадина	2379 КО Земун

Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника који опслужује простор у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16 и 69/17) и развојним плановима Дирекције за јавни превоз, према којима је планирано задржавање свих постојећих траса линија ЈГПП-а.

Предметно подручје је опслужено линијама ЈГПП-а које не саобраћају улицама у границама обухвата, али се стајалишта налазе у границама петоминутног хода.

У Улици 22. октобра (смер ка периферном термину), постоји стајалиште ЈГП, које није у функцији.

Према планским поставкама и смерницама развоја система јавног градског превоза у досадашњим плановима, у оквиру овог плана детаљне регулације предвиђено је да се поменуто стајалиште задржи имајући у виду могућност реорганизације мреже линија ЈГП-а и потребом да се предметно стајалиште врати у функцију. Димензије стајалишног

простора су задовољавајуће као и геометрија ивичних линија и уклапање у постојеће саобраћајне траке у Улици 22. октобра.

Услови Секретаријата за јавни градски превоз
Број 346.5-2360/2017 од 19. фебруара 2018. године

Пешачки саобраћај

Вођење пешачких токова уз ободне саобраћајнице, биће вршено као и у постојећем стању дуж постојећих пешачких површина, тротоара.

Објекти за образовање деце и омладине

Према оријентационом прорачуну на предметном подручју обухвата Плана детаљне регулације предвиђена је планирана популација од 1.400 становника. Према условима Завода за унапређивање образовања и васпитања за планирани број становника на гравитационом подручју предложеног плана потребно је планирати следеће капацитете:

Предшколске установе

Величина популације предшколског узраста, према плану рачуна се са 1,5% деце за свако годиште од укупне планиране популације. На основу планиране популације од 1.400 становника, односно повећање од око 450 становника износи око 100 деце, тј повећање од око 48 деце.

У складу са условима завода за унапређивање образовања и васпитања бр. 1629/2017 од 3. новембра 2017. године потребно је у оквиру планираног стамбеног објекта на кп 1853/1 КО Земун планирати простор од око 120 м² у коме је могуће сместити депаданс дечје предшколске установе за смештај око 48 деце.

На ширем подручју налазе се постојеће предшколске установе:

– „Чаролија” (са централном кухињом), капетана Рдича петровића бр. 26, површина објекта 2.117 м², површина комплекса 5.873 м², капацитета 264 деце

– Депаданс „Алиса”, старца Вујадина бр. 7, површине објекта 122 м², капацитета 48 деце

Основне школе

Величину популације узраста 7–15 година, у планирању потребно је рачунати са око 10% деце од укупно планиране популације. На основу планиране популације то било око 65 деце узраста од 7–15 година, што је недовољан број ученика да би се могла планирати образовна установа минималних капацитета, а која би била економски оправдана.

Средње школе

Величину популације узраста 16–19 година, у планирању потребно је рачунати са око 5% деце од укупно планиране популације. На основу планиране популације то било би око 32 деце узраста 16–19 година, односно једно одељење, што је недовољан број ученика да би се могла планирати образовна установа минималних капацитета, а која би била економски оправдана.

У складу са условима Завода за унапређивање образовања и васпитања, број 1629/2017 од 3. новембра 2017. године и пројектованој популацији од 1.400 становника, предвиђено је да се овим Планом оствари повећање броја становника за максимално 450, односно повећање броја деце износи 1,5% сваког узраста, што даје око 145 деце. Калкулацијом се долази до закључка да у обухвату Плана није потребно планирати нову површину за изградњу предшколске установе, односно основне и средње школе, већ је пожељно планирати у оквиру нове стамбене изградње простор од око 120 м² у који је могуће остварити депаданс предшколске установе за капацитет 48 деце.

Површине за остале намене

У оквиру површина остале намене планиране су:

- ЗОНА „А” – вишепородично становање
- ЗОНА „Б” – вишепородично становање

Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле, је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Парцела мора имати приступ на јавну површину било директно, било преко приступне саобраћајнице.

Могућа је реализација интерних (приступних) саобраћајница у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница, а које ће се реализовати кроз пројекте парцелације или препарцелације.

За сваку приступну саобраћајницу мора бити формирана посебна грађевинска парцела. Минимална ширина приступне саобраћајнице је 5,5 m за двосмерни и 3,5 m за једносмерни саобраћај. Приступна саобраћајница са једносмерним режимом мора бити прикључена на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмерна или слепа мора имати припадајућу окретницу. Приступна саобраћајница се може планирати као колско-пешачка у оквиру које је интегрисано кретање пешака и возила. У том случају минимална ширина парцеле приступа је 6m за двосмерни и 4,5 за једносмерни режим кретања. Уколико су раздвојени коловоз и тротоар, минимална ширина парцеле приступа за двосмерну саобраћајницу је 7 m (5,5 m за коловоз и минимално једнострано тротоар од 1,5 m), а за једносмерну 5 m (3,5 m за коловоз и минимално једнострано тротоар од 1,5 m)

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према парцели приступа је 9 m, а удаљеност грађевинске линије од парцеле приступа је минимално 2,5 m, а у складу са осталим обавезним удаљењима дефинисаним овим планом.

Елементе саобраћајница предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију улица на које се наслања предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркингу простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције са подлогом и асфалтним застором и сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује

У случају да грађевинска парцела има излаз на две саобраћајнице, потребно је обезбедити минималну ширину фронта парцеле макар према једној саобраћајници.

Забрањује се спајање парцела из различитих зона.

Општа правила грађења

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Обавезно је поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини и одржати форму постојећег затвореног блока.

У оквиру анализираних подручја сви објекти су двострано узидани осим објеката на углу улица Капатана Радича Петровића и Улице Николе Тесле, као и објекта у Улици Старца Вујадина на кп 1855 КО Земун.

Могуће је увећање индекса заузетости за угаоне објекте до 15%.

Висина објекта се одређује у односу на тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Висина објекта која је релевантна за одређивање удаљености од бочних граница парцеле је висина венца (зиданог дела ограде повечене етаже).

Дозвољена је изградња сутеренских етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају. У сутеренској етажи је могуће обезбедити користан простор намењен за пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор, гараже и др. Улаз, односно денивелисани приступ подрумским, односно сутеренским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Паркирање

За садржаје који се планирају обезбедити потребан број паркинга места на основу норматива:

– становање:	1,1 ПМ/1 стану
– трговина:	1 ПМ/50 м ² БРГП продајног простора
– административно пословни објекти:	1 ПМ/60 м ² нето
– хотел:	1 ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије
– тржни центри:	1 ПМ/50 м ² продајног простора
– угоститељство:	1 ПМ/два стола са по четири столице
– магацини:	1 ПМ/ 100 м ² БРГП

Сва возила сместити на припадајућој парцели.

Услови секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију бр.344.4-43/2017 од 24. октобра 2017.

Зеленило унутар блока:

– Планиране зелене површине формирати у складу са наменом простора и архитектуром објеката. Просторни распоред и садржаје у склопу слободних површина прилагодити потребама корисника;

– Препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката и подземних гаража. Дебљину супстрата за садњу прилагодити типу кровних вртова.

Услови ЈКП „Зеленило” бр. 24989/1 од 2. октобра 2017. године

Табела бр.4 Табеларни приказ упоредни планираних и остварених урбанистичких параметара

По ППР-у		По ПДР-У	
Зона С5 – Вишепородично становање	Индекс заузетости 60% Индекс изграђености 3.5 Спратност П+6+Пк/Пс	Вишепородично становање	зона А Индекс заузетости 60% (изузетно 70% – приземље на кп 1853/1 КО Земун) Висина венца 18,5 м / 92,0 мм висина слемена/повучене етаже 25,0м / 98,5 мм
		Вишепородично становање	Зона Б Индекс заузетости 60% висина венца – 16,0 м. висина слемена – 18,5 м

Правила грађења у зони „А” – Вишепородично становање са компатибилним садржајима (спратности П+5+2Пе)

Основна намена	Вишепородично становање.
Компатибилност намена	Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и садржаји из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена. На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, дозвољени однос основне и компатибилне намене је 100–80% : 0–20%

Правила парцелације

У складу са условима Завода за унапређивање образовања и васпитања бр. 1629/2017 од 3. новембра 2017. године потребно је у оквиру планираног стамбеног објекта на кп 1853/1 КО Земун планирати простор у коме је могуће сместити депаданс деце предшколске установе за смештај око 48 деце према нормативу 6,5 м² објекта/детету и 8 м² слободне зелене површине/кориснику)

Минимална грађевинска парцела не сме да буде мања од 300 м², са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 12 м и минималном дубином парцеле од 15 м, при чему је меродавно највеће управно растојање од регулације улице.

Свака постојећа катастарска парцела која не одступа више од 5% у односу на дефинисана правила може се сматрати грађевинском парцелом у складу са овим Планом.

Изузетак је кп 1853/1 КО Земун за коју важи правило да се у случају парцелације мора формирати грађевинска парцела минималне површине 1000 м² на којој је могућа реализација депаданса деце установе за смештај 48 деце.

Положај зграде

Према јавном земљишту објекте поставити на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом

Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле:

У овој зони су на свим парцелама планирани двострано узидани објекти.

Дубина забата се мора прилагодити изграђеном објекту на суседној парцели, а у остатку парцеле су обавезна повлачења и то:

– Минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама уколико је парпет отвора минимално 1,6 м, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта.

– Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 1/3 висине објекта.

– Минимална удаљеност објекта од задње границе парцеле је 1/5 висине.

– Изузетно је на кп 1853/1 КО Земун дозвољена изградња приземља на граници са кп 1862 КО Земун без могућности формирања отвора на овој фасади.

Дозвољено је повлачење последње две етаже са задње стране у циљу поштовања горе наведеног услова.

Висина објекта

Обавезна висина венца објекта је око 18,5 м/92,0 мм (дозвољено одступање 20 см).

Максимална висина слемена / повучене етаже објекта је 22,0 м/95,5 мм, осим на кп 1853/1 КО Земун, где је дозвољено повлачење две етаже у исту раван до висине 25 м/98,5 мм.

Повлачење последње две етаже према регулационој линији је под углом од 5°.

Изузетак је објекат на кп 1853/2 КО Земун, на углу Улица 22. октобра и Старца Вујадина на коме није дозвољена доградња

Кота приземља

Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 м виша од коте приступне саобраћајнице. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 м виша од коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Кота приземља у делу објекта у коме се налази депаданс деце установе (на кп 1853/1 КО Земун) мора бити минимално 0,2 м изнад коте приступне саобраћајнице, а приступ простору садржи елементе приступачности за савладавање висинских разлика.

Индекс заузетости

Индекс заузетости на парцели је 60%.

Индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан до 15%.

Изузетно се на кп 1853/1 КО Земун дозвољава заузете у приземљу објекта од 70%. Индекс заузетости на овој парцели за етаже изнад приземља је 60%

Услови за слободне и зелене површине

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>Изузетак је кп 1853/1 КО Земун, на којој је минимални проценат слободних и зелених површина 30%, од чега минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10%.</p> <p>Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава прописана правила.</p> <p>На постојећим објектима уз Улицу 22.октобра могућа је реконструкција поткровља и доградња последње етаже у складу са правилима дефинисаним овим планом уз обавезно задржавање висине посројећег венца.</p> <p>Изузетак је објекат на кп 1853/2 КО Земун, на углу улица 22.октобра и Старца Вујадина на коме није дозвољена доградња.</p> <p>У случају изградње новог објекта примењују се правила дефинисана овим планом.</p>
Правила за изградњу помоћних објеката	<p>У оквиру парцеле, поред главног објекта није дозвољена изградња помоћних објеката осим објеката у функцији инфраструктуре. На постојећим помоћним објектима су дозвољени искључиво радови на текућем одржавању. Површина постојећег помоћног објекта улази у обрачун дозвољених урбанистичких параметара.</p>
Минимални степен опремљености комунално инфраструктуром	<p>Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>

Правила грађења у зони „Б” – вишепородично становање са компатибилним садржајима (спратности П+4)

Основна намена површина	Вишепородично становање
Компатибилност намена	<p>Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и садржаји из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена.</p> <p>На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, дозвољени однос основне и компатибилне намене је 100–80% : 0– 20%</p>
Правила парцелације	<p>Минимална грађевинска парцела не сме да буде мања од 300 %, са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 12 m и минималном дубином парцеле од 15 m, при чему је меродавно највеће управно растојање од регулације улице.</p> <p>Свака постојећа катастарска парцела која не одступа више од 5% у односу на дефинисана правила може се сматрати грађевинском парцелом у складу са овим Планом.</p>
Индекс заузетости парцеле	Индекс заузетости („3”) на парцели је до 60% индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%.
Висина објекта	Максимална висина венца објекта је 16,0 m. (максимална висина слемена објекта је 18,5 m)
Кота приземља	<p>Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од коте приступне саобраћајнице. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота призеља може бити до 1,6 m и за нестамбену намену.</p>
Положај зграде	<p>Према јавном земљишту објекте поставити на грађевинску линију назначену на графичком прилогу бр.4.</p> <p>Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом</p> <p>Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле:</p> <p>У овој зони су на свим парцелама планирани двострано узидани објекти.</p> <p>Дубина забата се мора прилагодити изграђеном објекту на суседној парцели, а у остатку парцеле су обавезна повлачења и то:</p>

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама уколико је паралелно отвора минимално 1,6 m, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта.</p> <p>– Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 1/3 висине објекта.</p> <p>– Минимална удаљеност објекта од задње границе парцеле је 1/5 висине.</p> <p>Дозвољено је повлачење последње две етаже са задње стране у циљу поштовања горе наведеног услова.</p> <p>Изузетак је објекат на кп 1855 КО Земун, који се задржава у аутентичном габариту и волумену.</p> <p>У случају изградње новог објекта на кп 1844 КО Земун, дозвољена је изградња до бочне границе парцеле ка кп 1853/1 КО Земун</p> <p>Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава прописана правила.</p> <p>Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</p> <p>Изузетак је објекат на 1855 КО Земун који се задржава у аутентичном габариту и волумену задржавање примењених материјала, конструктивног склопа, очувања основних вредности функционалног склопа и ентеријера.</p> <p>Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%.</p> <p>Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.</p> <p>У оквиру парцеле, поред главног објекта није дозвољена изградња помоћних објеката осим објеката у функцији инфраструктуре. на постојећим помоћним објектима су дозвољени искључиво радови на текућем одржавању. Површина постојећег помоћног објекта улази у обрачун дозвољених урбанистичких параметара.</p> <p>Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
--	---

А.7.3. Планирани капацитет и инфраструктурне мреже

Водовод и канализација

Водовод

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Плана припада I висинској зони.

Унутар граница плана постоје следећи цевоводи:

- Ø200 / Ø300 у Улици 22. октобра;
- Ø80 у Улици Николе Тесле;
- Ø150 у Улици капетана Радића Петровића;
- Ø80 у Улици Старца Вујадина.

У јавним саобраћајницама унутар граница плана предвиђена је реконструкција постојећих цевовода и замена цевовода већег профила. Предвиђена је замена цевовода Ø80 у улицама Николе Тесле, Карађорђевог трг, 22. октобра и Старца Вујадина минималним пречником Ø150 у јавној површини у складу са саобраћајним решењем предметног подручја. Цевовод у Улици Николе Тесле потребно је повезати на цевовод Ø200 у Улици 22. октобра. Потребно је цевовод Ø200 / Ø300 у Улици 22. октобра заменити новим. Како би се обезбедило уредно водоснабдевање свих потрошача у предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопроектвану мрежу повезати у „прстен”. На уличној мрежи потребно је предвидети довољан број хидраната.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон-плану.

Услови ЈКП-а „Београдски водовод и канализација” Београд,

Број 61501/2 I₄₋₁/2355, бр. Л/1459 од 17. новембра 2017. године

Канализација

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Реципијент за употребљене и атмосферске воде са предметног подручја је КЦС „Карађорђево трг”. Ова КЦС је дво-наменска и служи за препумпавање употребљених и атмосферских вода са припадајућег сливног подручја у реку Дунав.

Планирано је да се након пуштања у рад фекалног колектора 200/175 см у Булевар Николе Тесле, као и изградње КЦС Ушће нова, употребљене воде из КЦС „Карађорђево трг” уместо у Дунав препумпавају у поменути фекални колектор

Према тренутном стању, фекални колектор 200/175 см у Булевар Николе Тесле, употребљене воде одводи на КЦС Ушће, одакле се оне упуштају у Дунав. Овај колектор је изграђен дуж читаве трасе од Цетињске улице до КЦС Ушће, али је у функцији само на деоници низводно од блока 12, зато што је већ и према постојећем стању искоришћен капацитет КЦС Ушће. У будућности је планирано да фекални колектор 200/175 см у Булевар Николе Тесле, фекалне воде одводи до планиране КЦС Ушће-нова.

Услови ЈКП-а „Београдски водовод и канализација” Београд

Број 61501/1 бр. I₄₋₁/1900, од 10. октобра 2017. године.

Електроенергетска инфраструктура

Планираним планским решењем се капацитет изградње повећава за око 2.500 m² стамбене изградње, што указује на повећање потребне снаге електричне енергије за минимум 200 kW, па је у складу са тим планирана изградња додатне трансформације ТС 10/0,4kV, капацитета 2x1000kVA унутар третираног блока, а снага трансформатора ће бити прилагођена пројектованом решењу појединих садржаја.

– Прикључење планиране ТС 10/0,4 kV на мрежу 10kV је планирано преко постојеће електроенергетске мреже.

– Планирану ТС прикључити на принципу улаз-излаз на постојеће и планиране водове 10kV. Планирани водови 1 kV и 10kV су типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150) mm²., 10 KV и XP00 AS 3x150+70MM2, 1KV

– Прецизнији начин прикључење планираних ТС 10/0,4 kV биће дефинисан приликом израде Техничких услова у поступку издавања локацијских услова.

Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 и 1 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100.

Превидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0.4kV, у броју отвора кабловске канализације.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

– Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.

– При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралел-

ном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама.

– Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурно растојање измештеног надземног вода од планираног објеката, као и од постојећих објеката.

– При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

– Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.

– Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд.

– У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

– Пре почетка пројектовања подносилац захтева дужан је да прибави сагласност на трасу водова 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”, Господар Јевремова 26–28/IV.

– Постојећа ТС 10/04 kV у обухвату плана се задржава.

Услови ЕД Београд бр Е-5719/17 од 23. јануара 2018. године.

ТК мрежа

На предметном подручју се наведне потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корнисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте породичног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати FTTB (FiberToTheBuilding) технологијом монтажом IP приступних уређаја GPON технологијом у типологији FTTB (FiberToTheBuilding) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (FiberToTheBuilding) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Узимајући у обзир наведено потребно је да се обезбеди више микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту или на слободној површини близу планираног комерцијалног објекта, једна микрорелација за зону у којој је планирано индивидуално становање на слободној површини и по једна за сваки планирани стамбени објекат за зону у којој је планирано вишепородично становање у објекту или на слободној површини близу планираног стамбеног објекта, за смештај ТК опреме, у оквиру предметног плана.

У зависности од динамике планиране изградње објекта, планирати и микролокације. Зависно од добијене локације може доћи до промена граница приступне мреже.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета ТК уређаја обезбедити простор површине од 2–4 m².

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета ТК уређаја обезбедити простор 2x2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини).

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз слу-

жбених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге $P_j=0,5kW$.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3) m, на којој ће се поставити антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса планирана је локација за једну базну станицу.

За напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији;
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3,5 kW;

Антенски стуб базне станице мобилне телефоније, може се постављати на стамбени објекат на кп 1853 КО Земун под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Обзиром да се на истој парцели предвиђа реализација депаданса дечје установе, потребно је пре постављања ове базне станице извршити детаљну анализу утицаја планиране базне станице на окружење у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), израду Студије о процени утицаја на животну средину и њену верификацију од стране надлежног органа у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је потребно обезбедити локацију за изградњу стуба. Површина једне зоне треба да буде (10x10) m, на којој ће се поставити цевасти стуб висине 15–36 m, на јавној површини.

За напред наведену планирану локацију, на којој ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији;
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изradi пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

У складу са горе наведеним условима, кроз синхрон план подземних инсталација, су предвиђени коридори за планирану ТК канализацију, дуж свих саобраћајница, као и микролокације за ТК опрему (више локација) и микролокација за планирану БЦ МТЦ (једну локацију), у оквиру граница плана.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК

објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи и препоруке и стандарди ЗППТ и СРПС који важе за ови врсту делатности.

Планирана претежна намена површина дефинисана овим планом је становање са компатибилним садржајима. На основу предвиђене претежне намене примениће се правила из услова у складу са предвиђеном наменом.

Услови Телеком Србија – Предузеће за телекомуникације а.д.

Број 339665/2-2017 од 29. септембра 2017. године

Мрежа топлификације и гасификације

За планирани капацитет изградње у оквиру границе Плана, који обухвата читав третирани блок (оријентационо 33.000 m²) одређен је капацитет топлотног конзума од 400 kW.

Према условима дистрибутера топлотне енергије, планом се предвиђа могућност прикључења постојећих и планираних садржаја на мрежу гасоводне и топловодне инсталације према техничким условима и могућностима које ће зависити од динамике реализације.

Гасоводна мрежа

У складу са услови ЈП „Србијагас”, у регулационом појасу саобраћајница 22. октобра, Николе Тесле, Старца Вујадина и Капетана Радића Петровића планиран је дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за максимални радни притисак (МОП) 4 бара.

Планирани дистрибутивни гасовод снабдеваће се природним гасом са постојеће МПЦ „Калварија”. Трасу планираног гасовода до прикључка је могуће реализовати у постојећој регулацији саобраћајница

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне кон-

струкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних гасовода ПЕ гасовода МОП ≤ 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.20	0.60
Од гасовода до водовода и канализације	0.20	0.40
Од гасовода до вреловода и топловода	0.30	0.50
Од гасовода до проходних канала вреловода	0.50	1.00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0.30	0.60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.30	0.50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.20	0.60
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских воздухоплова	-	5.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m ³	-	15.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15.00
Од гасовода до шахтова и канала	0.20	0.30
Од гасовода до високог зеленила	-	1.50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Услови Србијагас

Број 07-07/22360 од 29. септембра 2017. године

Топловодна мрежа

Предметим планом предвиђена је изградња нових и реконструкција постојећих топловода:

– Улице 22. октобра – коридор за нови топовод Ø219.10/315 од постојећег топловода Ø273.00/400 до улице Николе Тесле) са везом на планирани топовод Ø273.00/400 у Карађорђевој улици.

– Улице Старца Вујадина – топовод Ø168.3/250 (од постојећег топловода Ø273.00/400 у Улици 22. октобра до постојећег топловода Ø108.0/3.6 код бр.4)

– Улице капетана Радића Петровића – топовод Ø114.3/200 (од постојеће топловода Ø101.6/3.6 до Улице Николе Тесле)

– Улице Николе Тесле – топовод Ø168.3/250 (од планираног Ø219.10/315 у Улици 22. октобра и даље према Улици капетана Радића Петровића) са одвајањем топловода Ø139.7/225

Прикључење постојећих и планираних објеката вршиће се како са постојећих тако и са планираних топловода.

Коридори планираних топловода морају бити усклађени са осталом инфраструктуром, тако да се испоштује минимално дозвољено одстојање.

Услови ЈКП „Београдске електране”

Број И-20212/2 од 18. септембра 2017. године

Заштита градитељског наслеђа

Са становишта службе заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94,52/11 – дп. закон и 99/11 – др. закон) простор обухваћен Планом детаљне регулације се граничи са просторном Модернистичком целином Земуна која се налази под претходном заштитом и у процедури је утврђивања за културно добро. Предметни блок се не налази у наведеној целини, али у просторном архитектонско-урбанистичком смислу представља континуитет развоја јужног Земуна у периоду између два светска рата.

Посебну архитектонску вредност имају објекти на углу, Старца Вујадина 1 и 5 (кп 1853/2 и 1855 КО Земун) који се задржавају у аутентичном габариту и волумену уз задржавање примењених материјала, конструктивног склопа, очувања основних вредности функционалног склопа и ентеријера.

Објекат у Улици 22. октобра број 7, на кп 1853/1 КО Земун, може се президати, реконструисати и доградити и мора се волуменом уклопити у низ објеката у Улици 22. октобра, бр. 9 и 11 са којима чини хармоничну целину. Може се висински изједначити са суседним објектом бр. 5.

Са тим у вези планом је дефинисана висина венца на коту 92 мнм ± 20 cm која чини континуитет израженог венца читавог блока. Изнад ове висине је, у зони А, дозвољена изградња/надogradња једне, повучене етаже (до висине 22 m/95,5 мнм), осим на кп 1853/1 КО Земун, где се дозвољава изградња две повучене етаже у исту раван (до висине 25 m/98,5 мнм) чији волумен не сме угрозити истакнуте визууре и уличне потезе просторне целине. Повлачење ових етажа мора бити под углом од 57°, а материјализација таква да естетски не угрожава суседне објекте. Изузетак је објекат на кп 1853/2 КО Земун, на углу улица 22. октобра и Старца Вујадина на коме није дозвољена доградња.

Архитектонско обликовање предвидети у складу са саврменим тенденцијама, сведених форми, тако да габарит, волумен и ликовност траба да унапреде и афирмишу простор и буду усклађени са окружењем. Архитектонска решења морају бити таква да функционално и естетски не угрожавају суседне објекте, односно потребно је адекватно и неагресивно уклапање комплекса у окружење.

Планским решењем је дата могућност реконструкције / доградње постојећих објеката у Улици 22. октобра, (осим објекта на кп 1853/2 КО Земун) који се задржавају у нивоу изнад коте уличног венца (~92 мнм) под наведеним условима изградње повучене етаже.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру граница плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и прекине радње и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о култур-

ним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда број 0830/17 од 3. јануара 2018. године

Заштита животне средине

Овим планом су, у складу са условима секретаријата за заштиту животне средине, дефинисана планска решења којима су обезбеђени општи услови заштите природе и животне средине (чл. 33 и 34. Закона о заштити животне средине „Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09), и предложене мере, као што су:

1. извршити анализу геолошко-геотехничких и хидро-геолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја, као и санирања постојећег активног клизишта које је привремено умирено;

2. капацитет нове изградње утврдити у складу са:

– капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,

– могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели или подземним етажама објеката; број подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/гаражно место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

– прикључење новопланираних објеката на комуналну инфраструктуру;

– централизован начин загревања објеката, предност дати еколошки прихватљивим начинима загревања (топфикација, соларна енергија и сл);

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– контролисано и максимално ефикасно прикупљање заљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина и њихово одвођење у канализациони систем;

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;

– засену планираних паркинг места, обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;

4. уколико се предвиђа гаражирање возила у подземним етажама планираних објеката, предвидети:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

– систем за праћење концентрације угљенмооксида;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– контролисано прикупљање заљених вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

– редовно прањење и одржавање сепаратора;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

– смештај резервоара за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата у непропусну танквану чија ве-

личина одговара запремини истекле течности у случају уде-са и систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

5. на предметном простору није дозвољена:

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде” делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине из ГП Београда;

– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

6. при пројектовању, односно изградњи планираних стамбено-пословних објеката применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, а нарочито:

– мере којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, машинске инсталације и др) и из објеката производног занатства не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

– мере којима ће се бука у планираним стамбеним просторијама и пословном простору, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;

7. уколико се у оквиру предметног подручја планира изградња трафостаница, исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката

8. обезбедити процентуално учешће зелених и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16);

9. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјалима, односно материјалима и амбалажом (амбалажни отпад, комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11);

10. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Мишљење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину овог плана под бројем 501.3-24/2017-V-04 20. марта 2017. године

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на простору предвиђеном за израду плана, не налазе заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

Зеленило

Простор који је предмет плана је скоро потпуно изграђен. Уз саобраћајнице 22. октобра, Николе Тесле и Капетана Радића Петровића формиран је дрворед у садним јамама у склопу тротоара. Постојећа стабла су углавном хетерогена у погледу врста, старости и димензија стабала, изузев у улици Николе Тесле где је присутан хомогени дрворед липе вишедеценијске старости. Простор између регулационе и грађевинске линије, дуж непарне стране Улице капетана Радића Петровића, уређен је у форми предбашти. Присутне су различите категорије биљног материјала. Неизграђени делови појединих парцела у унутрашњости блока обилују високом вегетацијом, где доминирају високи лишћари вишедеценијске старости.

У контексту заштите и унапређења квалитета животне средине потребно је очувати све постојеће елементе у систему зеленила у регулацији саобраћајница.

Зеленило у регулацији саобраћајница:

- трасе постојећих дрвореда у границама плана се штите;
- редовно одржавање и примена мера неге постојећих дрвореда, попуњавање празних садних места, као и сукцесивна замена стабала слабе кондиције и ниске декоративности;
- при реконструкцији постојећих дрвореда, избор врста прилагодити просторним могућностима и најбоље адаптираним врстама на постојеће услове средине;
- растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5–10 m);
- растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 3–7 m у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око младих дебла и адекватно заштити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање;
- уклањање стабала могуће је само у случају када то захтева општи интерес утврђен законом и на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.

У оквиру посебних правила грађења за поједине зоне су дефинисана правила за минималним процентом зелених површина у директном контакту са тлом.

Поседну пажњу посветити нивелационом решењу како би се омогућило отицање атмосферских вода на начин да се при падавинама већег интензитета спречи задржавање воде у унутарблоковском простору.

Услови ЈКП „Зеленило” бр. 24989/1 од 2. октобра 2017. године

Евакуација отпада

На целокупном подручју обезбедити највиши ниво комуналне хигијене. Како је предметно подручје готово потпуно изграђено, за евакуацију отпадака, састава као што је кућно смеће, обезбеђују се контејнери запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37x1,20x1,45. Контејнери морају бити постављени изван јавне саобраћајне површине.

Потребан број контејнера приликом реконструкције објеката поставити на издетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у границама комплекса или у прописно пројектованим смећарама унутар објеката. За депоновање отпадака другачијег састава (папир, картонска амбалажа и др.) потребно је набавити судове од 5 m³ запремине поста-

вљеним према нормативима. До локација судова за смеће неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП-а „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равnoj подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. Решење локације судова за смеће није предмет овог плана, па ће се прилази локацијама судова обезбедити према нормативима и приказати у пројекту уређења слободних површина, у пројекту за грађевинску дозволу.

Технички услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 14424 од 11. септембра 2017. године

Мере за несметано кретање инвалидних лица

У оквиру простора обухваћеним границом Измене и допуне Плана детаљне регулације потребно је обезбедити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са вежећим правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

Приликом реализације објеката предвиђених Изменом и допуном Плана детаљне регулације морају бити испоштовани сви позитивни законски прописи и технички нормативи за изградњу у сеизмичким подручјима.

За заштиту од пожара приликом реализације садржаја предвиђених Изменом и допуном Плана детаљне регулације, морају бити испоштовани сви важећи позитивни законски прописи и технички нормативи.

Такође приликом реализације објеката предвиђених Изменом и допуном Плана морају бити испоштоване све мере предвиђене за организовање цивилне заштите.

У обавештењу Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. бр. 3210-2 од 5. октобра 2017. године

У складу са условима Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду, приликом израде Плана потребно је у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара.
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- безбедносне појасеве између објеката или њихово пожарно одвајање
- могућност евакуације и спасавања људи

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09, 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду

Број 09/8 број 217-370/2017 од 14. августа 2017. године

Геотехнички услови и препоруке

У оквиру овог рејона услед урбанизације анизотропни седименти (насипи) чине површину терена. У случају ангажовања ове средине као радне, за потребе темељења објеката, потребно је извршити проверу физичко-механичких параметара.

Насип од рефулираног песка (np) је погодан као подтло саобраћајница, паркинга и објеката инфраструктурне мреже. Што се тиче објеката високоградње могуће је финансирање објеката до спратности П+3, уз одређене интервенције у подтлу (побољшање збијености горњих делова песка) и избор адекватног начина темељења (темељне плоче). У овој средини сви ископи се у целисти морају штитити од зарушавања, без обзира на дубину.

Насип глиновито – прашинаст (ng) је погодан је као подтло саобраћајница, паркинга и полагање инфраструктурне мреже. Као темељно подтло не препоручује се за све врсте грађевинских објеката. У овој средини ископе изводи под нагибом 1:1, док вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подграде у сувом и краћем временском периоду до висине од 1 m.

Код подземних етажа, мора се водити рачуна да је максимални ниво подземне воде око коте 72 м.н.в. па се могу очекивати велики приливи подземне воде у ископ или подземне просторије (коэффициент водопропустљивости за рефулирани песок је $k = 10^{-3}$ cm/s, а за глиновито – прашинасти насип је $k = 10^{-5} - 10^{-7}$ cm/s)

Услед високог ниво издани у насипу и великог прилива воде (поготову у песку), потребно је да објекти буду заштићени од подземних вода.

За објекте веће спратности од П+3, препорука је да се врши дубоко финансирање на шиповима ослоњеним у добро носивом доњим нивоима алувијалног комплекса пескова и шљункова (Q2a1kr,рš – Q2a1krš), алувијално – језерском наносу (Q1aj1k) и седиментима неогена (миоцена – M32GLg и плиоцена – P11pt1 Pš), испод кота 50.1 – 56.4 м.н.в, односно на дубинама од 17–25 m.

Према грађевинским нормама сви литолошки чланови који чине тло припадају II категорији терена за ископ. Ископи у оквиру овог рејона се могу у потпуности извести машински.

Приликом проширења, израде нових саобраћајница или паркинг простора на површини терена, потребно је предвидети површинско одводњавање и стабилизацију подтла збијањем, што треба детаљно пројектантски разрадити.

А.8. Смернице за спровођење

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14)

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници)

По усвајању Плана детаљне регулације потребно је урадити Идејни пројекат канализационе мреже са хидрауличком анализом, који ће дати решење одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њихово повезивање на постојећу градску канализациону мрежу и доставити га комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК”.

Обавеза је инвеститора да се, за потребе прибављања грађевинске дозволе у случају изградње базне станице у оквиру парцеле 1853/1 КО Земун, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 36/09), обзиром да се на истој локацији предвиђа и депанданс дечје установе.

Овим планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење по целинама и зонама.

А.8.1. Однос према важећој њланској документацији

Овим планом ставља се ван снаге у делу обухвата овог плана:

– ДУП-у ЈУЖНОГ ДЕЛА I МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЗЕМУНУ („Службени лист Града Београда”, број 6/69)

Саставни део ове Измене и допуне плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Катастарско-топографски план са границом плана	P 1:500
1.1. Катастарско-топографски план са стеченим урбанистичким обавезама	P 1:500
2. Постојећа намена површина	P 1:500
3. Планирана намена површина	P 1:500
4. План регулације и нивелације	P 1:500
5. Попречни профили саобраћајница	P 1:250
6. План водовода и канализације	P 1:500
7. План електроенергетских и телекомуникационих инсталација	P 1:500
8. План гасоводних инсталација	P 1:500
9. Синхрон-план инсталација	P 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради измене и допуне Плана
2. Извештај о извршеном раном јавном увиду Измене и допуне
2. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
3. Извод из Плана генералне регулације
4. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
5. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Д.1 Извод из ППР-а-типологија	P 1:2000
Д.1 Катастарско-опографски план	P 1:500
Д.2 Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	P 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-37/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВЛАДИМИРА ТОМАНОВИЋА И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације комерцијалне зоне између Улице Владимира Томановића и ауто-пута (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације комерцијалне зоне између Улице Владимира Томановића и ауто-пута („Службени лист Града Београда”, број 30/15) (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 8. јуна 2015. године.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности реализације комерцијалних намена планираних према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) за предметно подручје у обухвату плана како би се омогућило рационално коришћење земљишта.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом Плана обухваћен је део територије КО Вождовац која се налази на подручју између Устаничке улице и ауто-пута.

Граница обухвата плана је дефинисана: улицом Јужноморавске бригаде од Устаничке до В. Томановића, са обухватом њеног пуног профила и контактним подручјем са источне стране (у ширини потребној за двосмерну бицикличку стазу), северном страном Улице Владимира Томановића са проширењем на контактну подручје у ширини бицикличке стазе (улица В. Томановића је обухваћена у пуном профили); са северо западне стране, границом комплекса МУП-а, границом кат.парцела 5662/2, 4098/3, 4097/1, 3736/1, 3735/1 и делом кат.парцеле 3729/1 КО Вождовац; са источне стране са улицом Војислава Илића; са западне стране деловима кат.парцела 3729/1 и 4090/1 КОВождовац; и са јужне стране ауто-путем Београд–Ниш.

Површина обухваћена планом износи око 5,95 ha.

2.2. Пойис катјастарских њарцела у оквиру њранице њлана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Вождовац

Целе катастарске парцеле:

5861/1; 5862/3; 5825/2; 5864/2; 5825/3; 5862/4; 5825/4; 5863/3; 5826/2; 5827/2; 5862/1; 5828/2; 5828/1; 5829/1; 5841/3;

5810/1; 5809/2; 5618/2; 5810/2; 3738/3; 3737/2; 5660/2; 5619/1; 5627; 5617/1; 5780; 5630; 5628; 5781/1; 3818/1; 5656; 5655; 5654; 5669; 5657; 5660/1; 5659; 5658; 5668; 5670/1; 5652; 3737/3; 5617/2; 4098/3; 4097/2; 5662/3; 3735/3; 3736/3; 5663; 5661/2; 5661/1; 4091/1;

Делови катастарских парцела:

3809/1; 3780/2; 3782/1; 3711/1; 3799/1; 3783; 3767/1; 3768/3; 3667/1; 3768/4; 3710/8; 3767/2; 3767/3; 5852/1; 5861/3; 5840/5; 5852/3; 5861/2; 5862/2; 5840/2; 5825/1; 3668/2; 5826/1; 5827/1; 5808/3; 5841/1; 5808/1; 5809/1; 5808/2; 5618/1; 5616/2; 5616/1; 3739; 3737/4; 3738/1; 5666; 5667; 3737/1; 3734/1; 3729/3; 4094; 4095; 3729/1; 4093; 5665; 5664; 4096/1; 5784/1; 3818/2; 3817/2; 4091/2; 4092; 3817/1; 4090/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације комерцијалне зоне између улице Владимира Томановића и ауто-пута („Службени лист Града Београда”, број 30/15), коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 8. јуна 2015. године.

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме се предметна локација налази у целини XVII – Вождовац, Шумице, Коњарник и обухвата:

површине јавних намена:

– мрежу саобраћајница

– зелене површине

– површине за објекте и комплексе јавних служби

и

површине осталих намена:

– површине за комерцијалне садржаје:

– комерцијални садржаји у зони средње спратности (зона K2)

– зону пратећих комерцијалних садржаја (зона K4)

– зону вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок (зона C9).

– План генералне регулације мрежа станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09) (у даљем тексту: ППР мреже ССГ).

Према ППР мреже ССГ, статус постојеће станице је оцењен као повољан и да се задржава у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом. Дефинисана је као градска станица у континуално изграђеном подручју (каталожни лист П024).

– Просторни план подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75, деоница Београд–Ниш, („Службени гласник РС”, бр. 69/03 и 121/14).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

Претежне намене у границама плана су становање и зелене површине.

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

- А) површине јавних намена:
 – јавне зелене површине;
 – заштитни зелени појас
 – шума-шумски заштитни појас
 – дрворед
 – мрежа саобраћајница
 Б) површине осталих намена:
 – становање
 – комерцијални садржаји.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

1) унапређење енергетске ефикасности – смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;

2) енергетска својства објеката – стварно потрошена или оцењена количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандаризованим коришћењем објекта (што укључује грејање, припрему топле воде, клађење, вентилацију и осветљење);

3) намена земљишта – начин коришћења земљишта одређен планским документом;

4) површина јавне намене – површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине;

5) обухват плана – просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;

6) грађевинска парцела (ГП) – део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

7) регулациона линија (РЛ) – линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

8) грађевинска линија (ГЛ) – линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија;

9) бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – јесте збир површина свих надземних етажа објеката, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);

10) индекс заузетости парцеле (Из) – јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

11) инвеститор јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;

12) објекат – јесте грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста: саобраћајни објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација – кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре, и сл.);

13) комунална инфраструктура – јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе;

14) изградња објекта – јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

15) грађење – јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња инсталација, постројења и опреме;

16) спратност објеката – број спратова који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава са По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа;

17) висина објекта – за објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца. Изражава се у метрима дужним. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до коте венца последње етаже.

18) постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;

19) реконструкција – извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функциопналних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

20) доградња – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

21) нулта ката – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници;

22) ката пода приземља објекта – ката пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од највише коте приступне саобраћајне површине, односно нулте коте.

23) саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мивања возила.

24) ниска спратност – спратност објеката до П+2+Пк/Пс;

25) виша спратност – спратност објеката до П+8+Пк/Пс;

26) зелена површина – представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

2. Планирана намена површина и подела на зоне

2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

– мрежу саобраћајница (саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима и бицикличким стазама: Владимира Томановића, Јужноморавске бригаде, приступни путеви са Улицом Владимира Томановића (С1 и С2) и уливна саобраћајница;

– јавне зелене површине;

– заштитни зелени појас

- шума – шумски заштитни појас
- дрворед
- комуналне и инфраструктурне површине:
- мерно-регулациона станица (МРС);
- базна станица телекомуникационе мреже (БС).

Планиране површине осталих намена су:

- површине за комерцијалне садржаје:
- комерцијални садржаји – зона К1 (К1.1., К1.2. и К1.3.),
- и – пратећи комерцијални садржаји – станица за снабдевање течним горивом – зона К2.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha)	%	новопланирано (ha)	укупно планирано (ha)	%
1. површине јавних намена					
мрежа саобраћајница (саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима и бициклическе стазе) *	1,80	20,25	0,20	2,00	34,61
комуналне и инфраструктурне површине: мерно-регулациона станица и базна станица телекомуникационе мреже	0,00	0,00	0,50	0,50	8,93
јавне зелене површине – заштитни зелени појас	0,93	15,63	-0,23	0,70	10,25
јавне зелене површине – шума – шумски појас	1,90	31,93	-0,05	1,85	31,09
укупно 1.	4,63	67,81	0,42	5,05	84,88
2. површине осталих намена					
становање	0,63	10,58	0,00	0,00	0,00
површине за комерцијалне садржаје – зона К1 (К1.1.)	0,00	0,00	0,28	0,28	4,70
површине за комерцијалне садржаје – зона К1 (К1.2.)	0,13	2,18	0,09	0,22	3,69
површине за комерцијалне садржаје – зона К1 (К1.3.)	0,08	1,34	0,07	0,15	2,52
површине за пратеће комерцијалне садржаје – станица за снабдевање течним горивом – зона К2	0,48	8,09	-1,04	0,25	4,20
укупно 2.	1,32	22,19	0,03	0,90	15,12
УКУПНО 1.+2.	5,95	100	0,45	5,95	100

Табела 1 – Табела биланса површина

* Део површина планираних планом генералне регулације које се налазе дуж улице Јужноморавске бригаде и на делу улице Владимира Томановића за: комерцијалне садржаје (47,64 м²), становање – С9 (131,08 м²) и површине за објекте и комплексе јавних служби (895,21 м²), овим планом се припаја мрежи саобраћајница (саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима и бициклическе стазе) укупне површине 1073,93 м² (0,01 ha).

2.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана саобраћајницама је јасно подељена на два блока који су по номенклатури у плану означени бројевима 1 и 2, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

Блок 1 представља већим делом заштитни појас зеленила и шуму-шумски заштитни појас од ауто-пута Београд–Ниш и мањим делом зону комерцијалних садржаја – К1 у производњу:

- подзону К1.1.: три ламеле чија је кота-висина венца 23,0 м од дефинисане коте приземља са два везна дела објекта максималне спратности Су+П, чија кота равнотропа износи 118,80 мнв;

- подзоне К1.2. и К1.3. чија је кота- висина венца 23,0 м, од дефинисане коте приземља, како је дато у графичком прилогу бр. 3, „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” Р 1:1.000 (Шема пресека).

Блок 2 представља делом заштитни појас зеленила од ауто-пута Београд – Ниш, а у делу је зона пратећих комерцијалних садржаја (станица за снабдевање горивом, спратности П+1, висина венца 8,0 м) и зона намењена комуналним и инфраструктурним површинама (мерно-регулациона станица и базна станица телекомуникационе мреже).

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе ПДР комерцијалне зоне између улице Владимира Томановића и Ауто-пута”, од стране предузећа „Гео-тест” из Београда (фебруар 2016), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Простор ПДР-а захвата заштитну шуму између ауто-пута и улице Владимира Томановића као и део насеља дуж Улице војводе Баћевића и Моравских бригада – насеље „Кошум”. У морфолошком погледу то је гребен између две поточне долине, мокролушког потока (ауто-пут) и Дубоког потока (Устаничка и Љермонтова).

У простору Плана детаљне регулације основу терена изгађују миоценоски седименти који су услед разуђеног квартарног палеорељефа заступљени од дубина 4–10 м. Дебљина седимената је преко 20 м. У простору јаруга у палеорељефу заступљене су делувилално-пролувијалне песковите глине дебљине до 4 м и делувилалне глине у дебљини до 1 м. Површину природног терена изграђују лесне наслаге. Заступљен је један хоризонт леса дебљине до 5 м, а око „Плавог моста” до 9 м. У простору раскрснице Устаничке улице и Јужноморавских бригада – насеље „Кошум”, испод насипа заступљена је замуљена песковита глина (Pr_{pg}) дебљине до 2,5 м. Са изградњом насеља Коњарник, Кошум, објекта МУП-а и ауто-пута преко 20% локације прекривено је насутим творевинама. Око бензинске станице „Слап” и паркинга дуж ул. В. Томановића је контролисано збијена глина. Иза објекта МУП-а и на слободној површини између објекта насеља „Кошум” и Улице В. Томановића су депоније шута у висини до 4 м.

Током извођења истраживања у истражним бушотинама регистрован је ниво подземне воде на дубинама 7–9 м. На основу ранијих истраживања максимални ниво подземне воде очекује се на око 3–5 м, а на углу Јужноморавских бригада и Устаничке око 2,5 м.

Терен је у садашњим условима стабилан. На падини и косинама дуж ауто-пута нема трагова клизања. Предметни простор окарактерисан је са Основним степеном сеизмичности I=VIII° MCS са припадајућим коефицијентом сеизмичности K_c=0,05.

Уважавајући локалну инжењерскогеолошку конструкцију терена у истражном простору издвојена су два инжењерскогеолошка рејона:

Рејон I је простор дуж Улице Владимира Томановића и заштитне шуме према ауто-путу. Терен је благог наги-

ба (3–7°). У површинском делу, до дубина 2–5 m изграђен је од леса. Дубље је слој нормално консолидованих глина и песковитих глина које су у локалним депресијама у квартарном палеорељефу укупне дебљине до 4 m. Основу терена изграђују прекоконсолидовани глиновито лапоровити седименти. Максималан ниво подземне воде је на дубинама 3–5 m. Терен је стабилан и већим делом заузет вишеспратним објектима колективног становања.

У слободним зонама погодан је за градњу. Могућа је градња појединачних или објеката у низу оријентисаних дужом страном низ падину. С једном укопаном етажом у терен не залази се у подземну воду. Објекти се могу плитко фундирати. Фундирање објеката дубине до 3 m прилагодити лесном подтлу. Засеци у терену дубине до 3 m могу се уредити у слободне косине. Комуналну инфраструктуру и коловозну конструкцију саобраћајница прилагодити лесном подтлу.

Рејон II обухвата гребен са постојећим индивидуалним објектима или слободан део који је коришћен за депоновање земљастог материјала и шута током градње постојећих објеката. У површинском делу прекривен је депонијама висине и до 3 m. Локално је засечен и неуређен (део насеља Кошум) у висини 3 m. Природан терен изграђује лес дебљине до 2,5 m. Дубље су глине и песковите глине. Од дубина 7 m су прекоконсолидовани глиновито – лапоровити седименти. Максималан ниво подземне воде је на 2–3 m. Терен је стабилан. Урбанизација простора захтева нивелационо уређење терена и одстрањивање депонија шута из подтла објеката, саобраћајница водоводне и канализационе мреже. Локалне депресије морају се контролисано насути или користити за формирање укопаних етажа уз хидротехничку заштиту укопане етаже. Објекти се морају плитко фундирати у природном терену или на контролисано збијеном тампону. Фундирање извести на крутим темељним системима. Из подтла саобраћајница, водовода и канализационе мреже одстранити шут и део насипа од хумуса.

Уважавајући одређене специфичности микропростора терен посматрати као јединствену недељиву целину. То се првенствено односи на стабилност терена, хидрогеолошка својства терена и нарушавање животне средине.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме

мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови: „Завода за заштиту споменика културе Града Београда”, бр. Р 11/16, од 13. јануара 2016. и Р 637/16 од 26. фебруара 2016. године)

3.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру његових граница нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Због великог значаја за одвијање процеса природног кружења атмосферских вода и очување биодиверзитета, постојећа шума (лоцирана између улице В. Томановића и ауто-пута) и дрвореди представљају природну вредност предметног подручја. Такође, умањујући буку и апсорбујући отровне честице издувних гасова саобраћаја који се одвија дуж ауто-пута, ове природне вредности имају важну улогу за квалитет животне средине локалног становништва.

Заштита природе у планском решењу обезбеђена је очувањем и унапређењем постојеће шуме и траса дрвореда као важних еколошких елемената „зелене инфраструктуре” града. У континуитету са постојећом шумом, предвиђено је формирање заштитног зеленог појаса дуж ауто-пута, у зони Нове улице, као и у зони постојеће станице за снабдевање течним горивом, односно планиране мерно регулационе станице и базне станице телекомуникационе мреже. У регулацији саобраћајнице, у правцу северозападно од постојеће шуме, планиране су нове трасе дрвореда. Такође, у оквиру парцела предвиђених за изградњу, планиране су зелене површине у директном контакту са тлом, у проценту адекватно намени простора, који је дефинисан у посебним правилима за сваку планирану намену.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- унапређење и газдовање шумом спроводити у складу са важећом посебном основном газдовања;
- приликом формирања новог тротоара између постојећег паркинга у улици В. Томановића и постојеће шуме, сачувати појединачна стабла;
- постојеће трасе дрвореда унапредити заменом оштећених, оболелих и сувих стабала, као и садњом нових стабала на местима где недостају;
- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у постојећим условима;
- за формирање нових дрвореда користити школоване саднице аутохтоних лишћарских врста;
- избор врста прилагодити висини околних зграда, а растојање између садница ускладити са врстом дрвећа у дрвореду и условима микролокације;
- обезбедити заштиту садница постављањем штитника око дебла, као и заштиту садне јаме;
- уколико извођење радова изискује евентуалну сечу одраслих примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција;

– задржати постојеће травњаке дуж тротоара где год је то могуће, уз потребну реконструкцију, адаптацију и адекватну негу;

– редовним одржавањем сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте;

– за формирање нових заштитних зелених појасева користити пре свега аутохтоне врсте, које су прилагодљиве локалним педолошким и климатским условима, отпорне на загађење ваздуха проузроковано интензивним саобраћајем; врсте које имају густу и добро развијену крошњу; није дозвољена садња инвазивних врста (багрем, багремац, негундовац, косело дрво, сибирски брест);

– током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

– комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин и редовно евакуисан; неопходно је предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима; и

– након завршених грађевинских радова, отклањања вишка земље и шута, неопходно је спровести организовану санацију и озелењавање девастираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, који би могли представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

/Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије (број: 020-304/3 од 18. марта 2016. године)/

3.2.3. Заштита животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Града Београда донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комерцијалне зоне између улице Владимира Томановића и ауто-пута, градска општина Вождовац, под IX-03 бр. 350.14-21/15 од 28. маја 2015. године.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је приликом израде пројектне и техничке документације предвидети и реализовати следеће:

– У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних комерцијалних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

– прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРПП-а;

– централизовани начин загревања објеката;

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водоне-пропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина и њихово одвођење у канализациони систем;

– засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

– При пројектовању, односно изградњи планираних објеката, а нарочито њихових делова оријентисаних ка ауто-путу,

применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у истим свести на дозвољени ниво, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;

– Приликом изградње објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

– правилно обликовање објеката;

– коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама;

– правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;

– У подземним гаражама планираних објеката обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

– систем за праћење концентрације угљенмоноксида;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

– редовно пражњење и одржавање сепаратора;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

– смештај резервоара за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата у непропусну танквану чија величина одговара запремини истекле течности у случају уде-са и систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

– Трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 кV/ m, а вредност густине магнетског флукса (В) не прелази 40 μ T;

– обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

– након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

– трансформаторске станице у оквиру објеката не позиционирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

– обезбедити најмање 30 % слободних и зелених површина на парцелама намењеним комерцијалним делатности-ма (зона K1), при чему незастртих површина у директном контакту са тлом мора бити најмање 10 %, а све у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређења естетске слике простора;

– организовати прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе за постављање контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;

– Реконструкцију/доградњу постојеће или изградњу нове станице за снабдевање горивом у зони K2 извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– обезбедити најмање 35 m заштитног одстојања претаклишта течног нафтног гаса (ТНГ-а), односно 25 m претаклишта течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила, од стамбених објеката у окружењу; резервоари за течна горива и ТНГ морају бити укупани;

– у циљу спречавања контаминације земљишта, подземних вода и ваздуха, у току реконструкције/изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом (ССГ) предвидети:

– прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру;

– уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;

– уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;

– уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

– изградњу манипулативних површина, површина за претакане и издавање горива; интерних саобраћајница и паркинга, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља;

– обавезни третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у градску канализацију;

– изградњу непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;

– У случају тоталне реконструкције постојећег објекта ССГ обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања објекта, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др) изврши:

– испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

– санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине

(„Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност;

– сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

– обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84);

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– у току извођења радова на изградњи/уређењу планираних објеката и површина предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току уклањања постојећих и изградње нових објеката и површина сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seis.mg.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (Е MS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена
	475 година
PGA (g) max.	0,04-0,06
I_{max} (E MS-98)	VII ^o

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати према следећим условима:

– При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу обје-

ката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

– Чл. 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације – сеизмичког микрозонирања, у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

– На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009 и бр. 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.).

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу (системи дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.):

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– објекти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10) и Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким

нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92);

– складишта реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

– предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);

– уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину, укључујући и приступне путеве и платоа за интервенцију ватрогасних возила;

– реализовати изградњу станице за снабдевање течним горивом у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71);

– реализовати изградњу станице за снабдевање течним горивом у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71, 23/71);

– обавеза је инвеститора да, од Управе за ванредне ситуације у Београду, прибави одобрење за места резервоара запаљивих течности, аутомата и сл., сходно Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15);

– правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15);

– правилник о техничким нормативима за безбедност пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС”, број 114/17-4);

– правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, број 54/17);

– у поступку израде Идејног решења за изградњу гасовода потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 539-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката (члан 4). Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

У мере енергетске ефикасности на предметном подручју можемо издвојити:

- побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;

- изградњу нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом изградом и обрадом спољних прозора и врата;

- планирање енергетски ефикасне инфраструктуре и технологије – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбеђење високог степена природне вентилације и остварење што бољег квалитета ваздуха и уједначености унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- заштита објекта од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- примена адекватне вегетације и зеленила у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- коришћење природних материјала и материјала нешкодљивих по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима;

- омогућавање свим потрошачима да преко ЈКП „Београдске електране” и ЈП „Србијагас” уграде мераче топлоте и природног гаса и да плаћају према утрошеној потрошњи ових комуналних производа;

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

3.4. Управљање отпадом

На предметном простору примењену технологију за евакуацију комуналног отпада претстављају судови-контејнери запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45 m и подземни контејнери запремине 3,0 m³ који су постављени: у Владимира Томановића, Јужноморавске бригаде и у Озренској.

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да се у складу са законским прописима обратe ЈКП „Градска чи-

стоћа” за добијање ближих услова за сваки планирани објекат појединачно. У Условима ће се добити информације о начину одлагања отпада на предметном простору у текућем времену (тренутно су обустављени радови на уградњи подземних контејнера), о потребном броју судова које инвеститор треба да набави и о локацији на којој они треба да буду постављени.

Локација судова се даље приказује у пројектно-техничкој документацији, а инвеститор је дужан да прибави и сагласност ЈКП „Градска чистоћа” на пројекат за сваки објекат појединачно.

У надлежности ЈКП „Градска чистоћа” је одређивање локације судова за кућни отпад у оквиру граница парцеле, у смећари (или посебно одређеном простору за те потребе унутар објекта) или у комплексу који је обухваћен пројектом спољног уређења.

Смећара се гради као засебна, затворена просторија, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Уколико се планира постављање судова на некој од подземних етажа, инвеститор је дужан да обезбеди дежурна лица која ће их, у доба доласка комуналног возила, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења, а затим и вратити у првобитну позицију.

До локације судова за смеће треба обезбедити директан и неометан приступ за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи 15 m, по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%. Једносмерна приступна саобраћајница треба да буде минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток саобраћаја или окретницу за комунална возила габаритних димензија: 8,60x2,50x3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

Остали (опасан) отпад се складишти и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Уколико ће постојећи контејнери ометати реализацију планираних радова, неопходно је да у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај они буду измештени на друге трајне локације, у складу са синхрон планом и саобраћајно-техничким прописима, а њихов распоред треба уврстити у програм израде планске документације и приказати га у ситуацији.

На предметном подручју неопходно је обезбедити одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње и коришћења објеката.

Инвеститор је у обавези да, у складу са важећом регулативом, отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди њихову рециклажу и искоришћење, или одлагање преко овлашћеног правног лица и то:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње и реконструкције;

- отпадне материје које имају својства штетних и опасних материја, а које настају у процесу рада објеката (ССГ, отпад из сепаратора масти и уља идр);

- амбалажни отпад, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09);

Пдручје плана мора бити опремљено довољним бројем и одговарајућом врстом контејнера за одлагање неопасног отпада (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.).

(Услови ЈКП „Градска чистоћа” број: 2711 од 29. фебруара 2016. године)

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

Планиране површине јавних намена су:

– МРЕЖУ саобраћајНИЦА (саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима: ул. Владимира Томановића, улица Јужноморавске бригаде, и приступни путеви са ул. Владимира Томановића (С1 и С2), бицикличке стазе и уливна саобраћајница;

- јавне зелене површине;
- заштитни зелени појас;
- шума – шумски заштитни појас;
- дрворед.
- Комуналне и инфраструктурне површине:
- мерно-регулациона станица (МРС);
- базна станица телекомуникационе мреже (БС).

4.1. Мрежа саобраћајница

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

ознака грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	катастарска општина
С1	Део кат. парц. : 3780/2; 3767/2; 3710/8; 3783; 3782/1; 3799/1; 3711/1; 3809/1; 3667/1; 3739;	КО Вождовац
С2	Целе кат. парц. : 5661/2; 5660/2; Део кат. парц. : 3738/1; 3737/1; 3737/4; 3818/2; 3737/2; 3818/1; 3738/3;	КО Вождовац
С3	Део кат. парц. 3738/3; 3738/1; 3737/2; 3737/3; 3739; 5616/1; 5617/2; 5617/1; 5618/2; 5618/1;	КО Вождовац
С4	Део кат. парц. : 3737/3; 3737/2; 5780; 5628; 5617/1;	КО Вождовац
С5	Целе кат. парц. : 5810/2; Део кат. парц. : 5618/2; 5618/1; 5810/1; 5809/2; 5841/3; 5829/1; 5828/2; 5828/1; 5827/1; 5808/3; 5808/2; 5809/1;	КО Вождовац
С6	Целе кат. парц. : 5826/2; Део кат. парц.: 5829/1; 5828/1; 5828/2; 5827/1; 5826/1; 5827/2; 5862/2; 5862/1; 5825/1;	КО Вождовац
С7	Целе кат. парц. : 5825/3; 5862/4; 5862/3; Део кат. парц.: 5862/1; 5825/2; 5861/1; 5861/3; 5861/2; 5840/5; 5852/3; 5852/1; 5840/2; 5825/1; 5825/4;	КО Вождовац
С8	Део кат. парц.: 5829/1;	КО Вождовац
С9	Део кат. парц.: 5616/1; 5616/2; 5618/1; 3668/2;	КО Вождовац
С10	Део кат. парц.: 5618/1; 5809/1; 5808/1; 5808/2; 5808/3; 5841/1; 5828/1; 5827/1;	КО Вождовац
С11	Део кат. парц.: 5827/1; 5826/1; 5862/2; 5825/4; 5840/2; 5852/1; 5852/3	КО Вождовац

ознака грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	катастарска општина
Су	Део кат. парц.: 3767/3; 3767/1; 3768/3; 3768/4;	КО Вождовац
С*	Део кат. парц.: 5852/3; 5840/5; 5861/2; 5861/3	КО Вождовац

* Саобраћајна површина С, коју чине делови кат. парц.: 5852/3; 5840/5; 5861/2; 5861/3 КОВождовац, је део грађевинске парцеле формиране ДУП-ом улице Војислава Илића од улице Господара Вучића до ауто пута Београд – Ниш („Службени лист Града Београда”, број 9/87).

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

4.1.1. Улична мрежа

Концепт саобраћајног решења је у складу са концептом развоја саобраћаја датом у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). У функционалном смислу, Улице Владимира Томановића и Јужноморавске бригаде, преко којих се остварује приступ на постојећи ауто-пут Београд–Ниш, остају у рангу улице другог реда.

4.1.2. Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева Републике Србије – верзија новембар 2017. године, дуж јужне границе плана налази се, у дужини око 1150 m, додаток траси (тј. привремена деоница) државног пута IA реда ознака А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), ауто-пут кроз Београд, деоница 1.201 од почетног чвора 123 петља „Београд” на k m 0+000 до крајњег чвора 15401 петља „Бубањ поток (Лештане)” на k m 29+535. Ауто-пут кроз Београд је додаток траси пута А1 до изградње обилазнице Београда у пуномо профилу.

Планира се да Улице Владимира Томановића и Јужноморавске бригаде, у попречном профилу садрже:

- коловоз за двосмерно кретање са по једном саобраћајном траком по смеру (изузетак је Ул. Владимира Томановића где са јужне стране постоји трака за лева скретања у зони раскрснице са Војислава Илића, а са северне стране се планира трака за лева скретања од раскрснице са В. Илића до скретања на уливну саобраћајницу за ауто-пут);
- паркинг местима за управно паркирање у Ул. В. Томановића око 32ПМ са северне стране за управно паркирање и око 186 ПМ са јужне стране (176 ПМ за управно паркирање и 10 ПМ за косо паркирање).
- обострано тротоари
- двосмерна бицикличка стаза (са северне стране у улици Владимира Томановића и са источне стране у улици јужноморавске бригаде).

Геометријски попречни профил Ул. В. Томановића се планира:

- у зони раскрснице са Улицом Војислава Илића, укупне ширине 21,5 m и садржи средишње разделно острво ширине 1,5 m, са јужне стране коловоз ширине 6,5 m и тротоар ширине 2,0 m, са северне стране: коловоз ширине 6,5 m,

тротоар ширине 2,0 m, до постојећег паркинга двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m и између тротоара и бицикличке стазе зеленило ширине око 0,8 m (планира се због очувања постојећег дрвећа). (геометријски попречни профил 1)

– у зони ССГ, укупне ширине 19,2 m и садржи коловоз ширине 10,0 m (саобраћајна трака ширине 3,5 m по смеру и трака за лево скретање ширине 3,0 m), са јужне стране (до комплекса ССГ) тротоар ширине 2,0 m, са северне стране: тротоар ширине 2,0 m, зеленило ширине 3,0 m (због очувања постојећег дрвећа) и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m. (геометријски попречни профил 2)

– од уливне саобраћајнице до Улице В. Томановића 1, укупне ширине 17,7 m и садржи коловоз ширине 7,0 m, са јужне стране: паркинг места за управно (косо) паркирање ширине 5,0 m и тротоар ширине 2,0 m, а са северне стране: тротоар ширине 1,5 m, и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m. (геометријски попречни профил 3)

– од Улице В. Томановића 1 до краја паркинга, у дужини око 130 m, укупне ширине 22,7 m и садржи коловоз ширине 7,0 m, обострано паркинг места за управно паркирање ширине 5,0 m, са јужне стране тротоар ширине 2,0 m, са северне стране: тротоар ширине 1,5 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m. (геометријски попречни профил 4)

– од краја паркинга до планиране подзоне К1.3., у дужини око 30 m, укупне ширине 14,0 m и садржи коловоз ширине 7,0 m, са јужне стране тротоар ширине 2,0 m, са северне стране: тротоар ширине 2,0 m, зеленило ширине 1,0 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m. (геометријски попречни профил 5)

– дуж планираних зона К1.1. и К1.2., укупне ширине 16,9 m и садржи коловоз ширине 7,0 m, са јужне стране тротоар ширине 4,7 m, са северне стране: тротоар ширине 2,0 m, зеленило ширине 1,0 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m. (геометријски попречни профил 6)

Геометријски попречни профил ул. Јужноморавске бригаде се планира ширине 15,2 m и садржи коловоз ширине 7,0 m, са западне стране тротоар ширине 2,5 m, са источне стране: тротоар ширине 2,5 m, зеленило ширине 1,0 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m. (геометријски попречни профил 7)

Изузетак је:

– у зони раскрснице са Устаничком улицом где се, због просторних ограничења са источне стране, не планира зелена трака између тротоара и бицикличке стазе а тротоар се планира ширине 1,5 m. Геометријски попречни профил 8 је ширине ширине 13,2 m и садржи коловоз ширине 7,0 m, са западне стране тротоар ширине 2,5 m, са источне стране: тротоар ширине 1,5 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m.

– у зони раскрснице са Улицом Љермонтовом где се планира уливна трака из Љермонтове улице, геометријски попречни профил 9 је ширине ширине 17,7 m и садржи коловоз ширине 9,5 m, са западне стране тротоар ширине 2,5 m, са источне стране: тротоар ширине 2,5 m, зеленило ширине 1,0 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,2 m.

У западном делу предметног простора планира се из ул. В. Томановића приступ у зону комерцијалних садржаја К1 на два прикључна места са пуним програмом веза. Приступ С1 се планира за саобраћајни приступ подзонама К1.1. и К1.2. а приступ С2 планира се за саобраћајни приступ подзонама К1.3. и К1.2.

Приступи С1 и С2 планирају се са двосмерним коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима ширине 1,5 m, дужине мање од 25 m. (геометријски попречни профил 10)

Због потребе полагања комуналних инсталација и изван јавних саобраћајних површина, са јужне стране планираних садржаја у зони К1, планира се комунална стаза (пешачко-колска стаза за пешаке и комунална возила) изнад планиране канализационе цеви, због потребе приступа и одржавања. Комунална стаза се планира ширине 3,5 m. (геометријски попречни профил 13)

Прилаз на комуналну стазу се планира са насељске улице 1 преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

На месту приступа на комуналну стазу поставити стубиће на обарање, како би се онемогућио пролазак аутомобила.

На слепом крају планиране комуналне стазе предвиђа се окретница димензија које задовољавају маневрисање меродавног возила.

Комунална стаза се планира на растојању:

– min. 1,0 m од границе Плана (тј. катастарске парцеле ауто-пута);

– min. 6,5 m од ивице коловоза ауто-пута.

Планира се могућност изградње пасареле преко ауто-пута за пешачки и бициклички саобраћај у оквиру грађевинске парцеле Зп1 (грађевинска парцела јавне зелене површине – заштитно зеленило). У даљој фази спровођења Плана (у оквиру грађ. парцеле Зп1), кроз сарадњу са Секретаријатом за саобраћај утврдиће се тачан положај пасареле.

У источном делу предметног простора задржава се уливна саобраћајница из Ул. Владимира Томановића на ауто-пут. Уливна саобраћајница на ауто-пут садржи коловоз ширине 7,0 m (геометријски попречни профил 11).

За возила која долазе из правца раскрснице са Улицом Војислава Илића и скрећу ка ауто-путу на уливну саобраћајницу, због велике фреквенције, планира се блажи угао скретања у односу на постојећи, водећи рачуна о просторним ограничењима (постојећа изграђеност). Због тога у зони раскрснице са ул. В. Томановића и комплекса ССГ прикључци уливне саобраћајнице садрже коловоз ширине 5,5 m и тротоар ширине 1,5 m (геометријски попречни профил 12).

Дуж целе површине бицикличких стаза и пешачких стаза сачувати слободан профил у висини од 2,5 m и крошња дрвећа не сме да залази у тај простор.

Планирано саобраћајно решење Улице Владимира Томановића је на граници Плана уклопљено у саобраћајно решење из Детаљног урбанистичког плана Улице Војислава Илића од Улице господара Вучића до ауто-пута Београд–Ниш („Службени лист Града Београда”, број 9/87). Саобраћајно решење које се налази ван границе предметног Плана преузето је из поменутог ДУП-а и у графичким прилозима је дато илустративно.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др).

Нивелационо решење планираних саобраћајних површина одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију Улице Владимира Томановића на коју се наслања предметни простор.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз проектну документацију могућа је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подушних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Бициклички саобраћај

У регулацији јавних саобраћајних површина – улице Владимира Томановића и Јужноморавске бригаде, планира се двосмерна бицикличка стаза:

- са северне стране у Улици Владимира Томановића и
- са источне стране у Улици Јужноморавске бригаде.

Бицикличка стаза се планира ширине 2,2 m, као крајњи елемент у геометријском попречном профилу.

4.1.3. Јавни градски превоз путника

С обзиром да у оквиру границе предметног плана не постоје стајалишта јавног превоза путника и да се линије пружају Улицом Војислава Илића (границом је обухваћен само део раскрснице), нису дати посебни услови везани за трасе и стајалишта јавног превоза путника.

4.1.4. Паркирање

У оквиру регулације улице Владимира Томановића планирано је задржавање постојећих паркинг места (са северне стране око 32ПМ за управно паркирање и са јужне стране око 176ПМ за управно паркирање) и изградња 10 ПМ (за косо паркирање), што износи укупно око 218 ПМ.

Потребе за паркирањем возила за планиране садржаје обезбедити унутар припадајуће парцеле. Нормативи за паркирање возила планираних садржаја дати су у поглављу 5.1. Површине за комерцијалне садржаје – зона К1.

У зонама комерцијалних садржаја и мешовитих градских центара, од укупног броја паркинг места 5% обезбедити за особе са специјалним потребама.

4.1.5. Остали површине у функцији саобраћаја

Од осталих површина у функцији саобраћаја, у граници плана, у зони између ауто-пута, уливне саобраћајнице и улица Владимира Томановића и Војислава Илића, налази се станица за снабдевање горивом (у даљем тексту: ССГ), која је планирана за реконструкцију, с обзиром да постојећи приступи нису прихватљиви са аспекта безбедности саобраћаја. У том смислу, планирани су један улаз и један излаз преко Улице Владимира Томановића и један излаз на уливну саобраћајницу, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

4.1.6. Услови за приступачност простора

У току спровођења плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

4.1.7. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Зеленило у оквиру саобраћајних површина допунити садњом садница дрвећа и шибља. На косинама ближе ау-

то-путу, садити ниже форме шибља са дубљим кореновим системом који везује тло и спречава еродирање земљишта, а на осталим површинама, густе засаде средње високог дрвећа и шибља. Спољна ивица крошњи дрвећа мора бити удаљена од спољне ивице (ограде) Плавог моста најмање 10 метара.

Дуж Улице Владимира Томановића, планирати једностране и двостране дрвореде и садити их у постојеће и новопланиране зелене траке (баштице) на којима је потребно формирати затрављене површине сетвом семенских мешавина за траве или бусеновањем.

Квалитетно постојеће дрвеће биће саставни део новопланираних дрвореда што ће, све заједно, бити предмет даље пројектне разраде израдом Главног пројекта озелењавања.

Изабрати листопадне врсте дрвећа, густих, симетричних крошњи, просечне ширине око 7–8 метара и висине стабла око 10–12 метара. Саднице морају одшколоване у расадницима, отпорне на биљне болести, загађен ваздух и променљиве микроклиматске услове, не смеју бити на листи алергених врста нити препознате као инвазивне врсте.

Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” „Главни пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности.

Изабрати саднице дрвећа и шибља које су одшколоване у расадницима, отпорне су на нуспродукте издувних гасова и отровне честице, као и на микроклиматске услове средине. Избегавати алергене и инвазивне биљне врсте.

Услови:

ЈКП „Зеленило – Београд” број VII/3 51/59 од 6. јуна 2016. године и бр. 1596/1 од 8. марта 2017. године

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

4.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада другој висинској зони водоснабдевања Града Београда са изграђеном водоводном мрежом у контактним саобраћајницама и то:

- Ø150 mm у Улици Владимира Томановића на страни улице ближејој граници Плана,
- Ø200 mm у Улици Владимира Томановића на супротној страни улице,
- Ø150 mm у Улици јужноморавске бригаде, где се цевоводи налазе у контактаној површини ван границе плана од раскрснице са Устаничком улицом до раскрснице са Љермонтовом улицом, а унутар границе Плана од раскрснице са Љермонтовом улицом до Улице Владимира Томановића и
- Ø200 mm у Улици Војислава Илића.

Планира се измештање постојећег водовода Ø150 mm у Улици Владимира Томановића ван габарита паркинга. Водовод Ø200 mm паралелан са улицом Владимира Томановића замењује се целом трасом планираним цевоводом Ø200 mm у тротоару планиране саобраћајнице Улице Владимира Томановића. Након изградње планираног цевовода, поменути постојећи водовод Ø200 mm се укида, уз превезивање постојећих кућних прикључака на новоизграђени водовод.

Предметни водовод градског система има довољан капацитет за нове кориснике.

Прикључење планираних објеката на градску водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну.

На уличној мрежи предвидети довољан број противпожарних хидраната.

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

ознака грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	Катастарска општина
КО	Целе кат. парц.: 5669; 5670/1; 5630 Део кат. парц.: 4091/1; 3817/1; 4091/1; 4083/1; 3729/1; 3729/3; 5784/1; 5664; 5665; 5666; 5667; 5668; 5657; 5658; 5656; 5655; 5654; 5652; 5781/1; 3818/1; 5627; 5619/1	КО Вождовац

Подручје предметног плана припада Централном канализационом систему са изграђеном канализационом мрежом и то делу који се канализира по општем систему одвођења атмосферских и употребљених вода.

У улици Владимира Томановића постоји колектор општег система 110/165 cm који представља реципијент атмосферских и употребљених вода са предметне територије чији је реципијент стари мокролушки колектор. Реципијент за атмосферске воде је атмосферски колектор са називом Дубоки поток пречника Ø2250 mm који се улива у нови мокролушки кишни колектор. Нови мокролушки кишни колектор поред атмосферских вода прихвата и растеретни вишак атмосферских вода из колектора општег система.

Од изграђене канализационе мреже, поред горе поменутих колектора, налазе се пречници Ø250 mm и Ø300 mm и ø 400 mm канализације општег система у Улици јужноморавске бригаде чији је реципијент колектор општег система 90/160 cm у Устаничкој улици, који се налази у контактної саобраћајници ван границе плана.

Планирана је канализација сепарационог типа у комуналној стази минималних пречника Ø250 mm за канализацију употребљених вода и Ø300 mm за атмосферску канализацију. Реципијент планиране канализације употребљених вода је општи колектор 110/165 cm код раскрснице Насељске улице и комуналне стазе. Реципијент планиране атмосферске канализације је атмосферски колектор Ø2.250 mm у близини горе поменуте раскрснице.

За потребе одводњавања коловоза ауто-пута постоје атмосферски канали Ø250 mm и Ø300 mm поред ауто-пута и не могу се користити за одвођење атмосферских вода са предметне локације.

Воде са оперативних површина станице за снавдевање горивом, као и паркинга, пре упуштања у реципијент пропустити кроз сепараторе нафтних деривата, уља и масти, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/12 и 48/12).

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

На предметом подручју, у тротоарском простору дуж јужне стране улице Устаничке, изграђен је подземни кабловски вод напонског нивоа 110 kV, број 1151, који повезује трансформаторску станицу (ТС) 110/10 kV „Београд 15 – Славија” са ТС 220/110 kV „Београд 17”. Такође, у близини обухвата Плана, у неизграђеним површинама дуж западне стране Улице Војислава Илића, изграђен је подземни ка-

бловски вод напонског нивоа 110 kV, број 1203/3, који повезује ТС 110/10 kV „Београд 36 – Обилић” са ТС 220/110 kV „Београд 17”.

Измештање ових водова није дозвољено. Такође, није дозвољено угрожавати поменуте водове, који су положени на просечној дубини од 1,2 m испод површине тла, тако што се изнад њих може скидати слој земље само до нивоа од 0,5 m изнад кабла. Приликом извођења радова водити рачуна да постоји могућност да се ови водови могу налазити и на мањој дубини од наведене. Радове у близини подземних водова 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на каблове 110 kV, да не би дошло до њиховог оштећења.

За подземни вод 110 kV, у оквиру границе Плана, дефинисан је заштитни појас ширине 2 m од ивице рова, са обе стране вода. За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност АД „Електроенергетска Србије” Београд. Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.¹ Препорука је да било који објекат буде ван заштитног појаса кабловског вода.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

На предметом подручју изграђени су следећи подземни водови напонског нивоа 35 kV:

- четири вода, у истом рову, који повезују ТС 110/10 kV „Београд 4” и ТС 35/10 kV „Душановац”;
- два вода, у истом рову са водовима из предходне тачке, који повезују ТС 110/10 kV „Београд 4” и ТС 35/10 kV „Топчидерско брдо”;
- шест вода који нису под напоном, положени у истом рову у непосредној близини водова из претходне две тачке;
- четири вода, у истом рову, који повезују ТС 110/10 kV „Београд 4” и ТС 35/10 kV „Неимар”;
- четири вода који нису под напоном, положени у истом рову у непосредној близини водова из претходне тачке;
- три вода, у истом рову, који повезују ТС 110/10 kV „Београд 4” и ТС 35/10 kV „Шеста мушка”;
- један вод који није под напоном, положен у непосредној близини водова из претходне тачке;
- један вод који повезује ТС 110/10 kV „Београд 4” и ТС 35/10 kV „Шеста мушка”;
- један вод који није под напоном, положен у непосредној близини вода из претходне тачке.

¹ (Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14); Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14); Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/1988, „Службени лист СРЈ” број 18/92); Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74); Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95); Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима:
– Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);
– Правилник о изворима нејонизујућим зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);
SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);
SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;
SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);
SRPS N.CO.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/83).)

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је заштитити или изместити. Приликом измештања Кабловске водове 35 kV поставити подземно у тротоарском простору планираних саобраћајница у рову дубине 1,1 m и потребне ширине. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Приликом измештања водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао еее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

На предметном подручју у оквиру границе Плана, изграђен је већи број водова 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих електроенергетских (ее) водова 10 kV изграђена је подземно, док је нисконапонска (нн) мрежа, тј. мрежа 1 kV, изграђена подземно и надземно пратећи коридор саобраћајних површина, као и преко зелених површина.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Коњарник”.

Постојеће саобраћајне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО. Постојећа мрежа ЈО изведена је на стубовима нн мреже.

На основу процењене једновремене снаге потребно је изградити три (3) ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV изградити, према правилима градње, као слободностојећи објекат или у склопу објекта. За ТС које се планирају као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 6x5 m². За ТС у склопу објекта обезбедити просторију у приземљу објекта минималне површине од 20 m².

За планиране ТС оставља се дистрибутеру електричне енергије да одреди тачну локацију ТС, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на електричну мрежу. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на постојеће 10 kV кабловске водове који се напајају из ТС 35/10 kV „Коњарник” и биће растерећени након изградње ТС 110/10 kV „Аутокоманда”. Од планираних ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити нн мрежу као и водове ЈО.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/ m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање осветљења вршити из постојећих и планираних ТС 10/0,4 kV. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и управљати ЈО. Напојни нн водови за ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

Планиране еее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина. Еее водове постављати дуж постојећих и Планом датих траса за постављање еее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са најмање једне стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3-0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова.

На прелазима испод коловоза саобраћајница и местима где се очекују већа механичка напрезања тла еее кабловске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви.

Сукцесивно, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, извршити каблирање постојеће надземне 1 kV мреже, као и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на објектима. Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити или заштитити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Услови:

„ЕПС Дистрибуција”, бр. 672/16 (01110 МГ 80110 Ађ) од 10. марта 2016. године

ЈП „Електро мрежа Србије”, бр. 0-1-2-48/1, од 3. фебруара 2016. године

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју Н⁴ и Н²³ аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Коњарник”.

Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију и слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Разводна мрежа је комбинована, делом положена слободно у земљу а делом положена по тк и еее стубовима.

У тк канализацији изграђен је већи број оптичких тк каблова транспортне мреже Београда који обезбеђују и носе међумесни и месни тк саобраћај.

Како се ради о великом броју претплатника различитих тк потреба, неопходно је планирати сложену тк инфраструктуру која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из тк области. У том смислу, приступну тк мрежу за планирано подручје базирати на FTTB (Fiber To The Building – оптички кабл до објекта) технологији.

У оквиру сваког блока планира се тк концентрација (ТКО), односно простор за смештај тк опреме. Тачну локацију ТКО, у оквиру блока, одредити кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу. Уколико се планира тк концентрација у *indoor* (унутрашња монтажа кабинета) варијанти обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине око 4 m². Уколико се тк концентрација планира у *outdoor* (спољашња монтажа кабинета) варијанти обезбедити простор минималне површине од 2x2 m² на: зеленој површини, тротоарском простору, парцели уз тротоар или зграду.

Од планиране тк концентрације формирати нова кабловска подручја, и положити тк каблове до планираних претплатника.

Све тк концентрације повезати оптичким каблом на АТЦ „Коњарник”.

Испред сваког објекта у оквиру Плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе Плана, планира се тк канализација, капацитета две PVC (PEXD) цеви пречника Ø110 mm, која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система. У том смислу, дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са једне стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање дистрибутивне тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8-1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m.

Постојећу надземну тк мрежу, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, изместити дуж планираних траса за тк канализацију.

Постојеће тк инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на нову локацију или их заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану тк канализацију. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

Планиране вишенаменске тк каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагати кроз тк канализацију.

Безична мрежа

За будуће потребе безичне приступне мреже, у блоку број 2 на зеленој површини ЗП 2, планира се базна станица мобилне телефоније. У оквиру поменутог блока обезбеђена је парцела (посебана или заједничка за више оператора), површине 7,5x15 m², јужно уз Улицу Владимира Томановића на катастарској парцели број 5862/1.

Базну станицу изградити под следећим условима:

– мора бити лако приступачна, како за особље тако и за смештај одговарајуће активне и пасивне тк опреме као и увод каблова;

– оса цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m);
– да има обезбеђено адекватно непрекидно напајање;
– изведено адекватно уземљење.

Планирану базну станицу повезати оптичким тк каблом на АТЦ „Коњарник”.

(Услови: „Телеком Србија” бр. 56111/2-2016, (М.Миљ./46), од 1. марта 2016. године)

Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане „Коњарник”.

Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Коњарник” ради у температурном режиму 120/55°C, називног притиска PN25.

Укупни топлотни конзум предметног обухвата износи око 1.300 kW. У оквиру границе предметног плана, у улици Јужноморавске бригаде, налази се постојећи топовод Ø219.1/5.9 mm.

Од постојећег топовода у улици Јужноморавске бригаде, изградити топоводну мрежу пречника Ø139.7/225 mm, Ø114.3/200 mm и Ø88.9/160 mm у коридорима саобраћајница предметног Плана, чиме ће се омогућити прикључивање потрошача на систем даљинског грејања.

Топловодну мрежу изводи се у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру предметног обухвата нема изведених елемената гасоводне мреже и постројења.

Укупне потребе за гасом предметног обухвата износи око 200 m³/h.

У близини раскрснице улица Владимира Томановића и Војислава Илића, изградити мерно-регулациону станицу (MPC) „Ауто-пут” и од ње, у јавним површинама, положити нископритисну гасоводну мрежу притиска p=1÷4 bar-a, која ће омогућити прикључење појединачних потрошача. За MPC је планирана грађевинска парцела површине сса 1000 m², којом се обухвата и њена заштитна зона.

MPC је објекат димензија 9 m x 5 m, капацитета Vh=6000 m³/h. У њој се обавља редукција притиска са p=6÷16 bar-a на p=1÷4 bar-a, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. До MPC изградити прикључни гасовод, пречника Ø219.1 mm и притиска p=6÷16 bar-a. Прикључни гасовод изградити на минималном растојању 0,4 m од водовода, канализације, гасовода, електричних и тк каблова приликом паралелног вођења, односно 0,2 m приликом укрштања, од топовода 0,5 m приликом паралелног вођења, односно 0,3 m приликом укрштања, а од стабала високог зеленила 1,5 m.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 1 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за прикључни гасовод, притиска $p=6 \div 16 \text{ bar-a}$, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за МРС полуредијус је 12 m;
- за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1 \div 4 \text{ bar-a}$, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње полиетиленског и челичног дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15).

4.2.7. Коридори инфраструктурне мреже

4.3. Комуналне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

4.3.1. Мерно-регулациона станица – МРС

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

основна намена	– мерно-регулациона станица – забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони у радијусу од 12 m. Изградња у близини МРС условљена је „Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” (Службени лист Града Београда број 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС” бр. 86/15)
услови за формирање грађевинске парцеле	– овим Планом дефинисана је грађевинска парцела ЈК1 за планирани комплекс мерно-регулационе станице и састоји се од делова кат. парцела: 5864/2; 5863/3; 5861/1; 5825/2; 5862/1; 5827/2 КО Вождовац, површине 1026,00 m ² – није дозвољена деоба грађевинске парцеле. – парцели је обезбеђен непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину – у случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.
положај објекта на парцели	– грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење. – грађевинска линија према јавним површинама и према границама суседних парцела дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000. – заштитна зона износи у радијусу 12 m.
висина венца објекта (спратност – „С”)	– максимална спратност објекта је II (максимална кота слемена је 4,0 m)
кота пода приземља	– максимална кота приземља износи 0,20 m од коте приступне саобраћајнице
услови за слободне и зелене површине	– простор унутар мерно регулационе станице (МРС) озеленити формирањем затрављених површина (сетвом семенских мешавина за траве или бусеновањем) на којима ће се садити ниже форме шибља. – минимални проценат под зеленим, незастртним површинама износи 20%. – најмањи хоризонтални размак од гасовода до високог зеленила, односно осе дрвета, износи 1,5 m. – инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” „Главни пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности.
архитектонско обликовање	– за обраду фасада применити савремене грађевински материјали. – применити материјале у складу са наменом објекта.
услови за оградњавање парцеле	– оградњавање комплекса МРС извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила.

	– препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице...) – ограда мора да испуњава следеће услове: између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 m; – ограда не сме бити нижа од 2,5 m, улаз у ГМРС/МРС, односно у оградњен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2 m.
инжењерско-геолошки услови	– објекат МРС ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону II који је у површинском делу прекривен насипом дебљине и преко 3 m. Природан терен изграђују лес, глине и песковите глине. – урбанизација простора захтева нивелационо уређење терена и одстрањивање депонија шута из подтла објеката, саобраћајница, водоводне и канализационе мреже. Објекти се могу плитко фундирати у природном терену или на контролисано збијеном тампону. Фундирање извести на крутим темељним системима. – за планирани објекат МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4.3.2. базна станица телекомуникационе мреже – БС (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

основна намена	– базна станица телекомуникационе мреже – простор (посебан или заједнички за више оператора) за смештај outdoor активне и пасивне тк опреме БС и антенског носача који треба да носи радио опрему и панел антене.
услови за формирање грађевинске парцеле	– овим Планом дефинисана је грађевинска парцела ЈК2 за планирани комплекс базне станице и састоји се од дела кат. парцеле: 5825/2; 5862/1; 5827/2 КО Вождовац, површине 112,00 m ² . – није дозвољена деоба грађевинске парцеле. – парцели је обезбеђен непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину – у случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.
положај објекта на парцели	– грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење. – грађевинска линија према јавним површинама и према границама суседних парцела дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000. Р 1:1.000. – објекти су по положају слободностојећи објекти. – објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – БС има директан приступ саобраћајној површини, улици Владимира Томановића. – осу стилизованог цевастог стуба удаљити од саобраћајнице за висину стуба.
висина венца објекта (спратност – „С”)	– могуће висине стуба су од 10 m до 22,5 m.
услови за слободне и зелене површине	– обезбедити најмање 20% зеленила на незастртој подлози. – планирати озелењавање ободом парцеле на затрављеним површинама где ће се садити дрвеће, шибље, ниже жбуње, перене, као и различите форме биљака за вертикално озелењавање и живе ограде. – унутар парцеле, дозвољено је формирање травњака и садња нижих форми шибља, перена и сезонског цвећа. – уређење зелених површина обрадити кроз Пројекат за грађевинску дозволи уз прибављање услова ЈКП „Зеленило – Београд”.
архитектонско обликовање	– применити материјале у складу са наменом објекта. – код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.
услови за оградњавање парцеле	– обавезно је оградњавање комплекса. – ограда мора бити транспарентна, висине минимално 1,5 m, на минималном удаљењу 2 m од објекта БС.
инжењерско-геолошки услови	– објекат БС ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону II који је у површинском делу прекривен насипом дебљине и преко 3 m. Природан терен изграђују лес, глине и песковите глине. – урбанизација простора захтева нивелационо уређење терена и одстрањивање депонија шута из подтла објеката, саобраћајница, водоводне и канализационе мреже. Објекти се могу плитко фундирати у природном терену или на контролисано збијеном тампону. Фундирање извести на крутим темељним системима. – за планирани објекат БС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр. 101/15).

4.4. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ознака грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	Катастарска општина
ЗП 1	Целе кат. парц. : 3735/3; 3736/3; 4097/2; 4098/3; Део кат. парц.: 3729/3; 5784/1; 3734/1;	КО Вождовац
ЗП 2	Део кат. парц.: 5829/1; 5828/2; 5864/2; 5863/3; 5861/1; 5827/2; 5862/1;	КО Вождовац
ЗП 3	Део кат. парц.: 4096/1; 4095; 4094; 4093; 4092; 4091/2; 4091/1; 3817/1; 3817/2	КО Вождовац
ЗП ш	Део кат. парц.: 5617/1; 5619/1; 5618/2; 5810/1; 5809/2; 5841/3; 5828/2; 5827/2; 5829/1;	КО Вождовац

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Заштитни зелени појас (ЗП) и шума – шумски заштитни појас (ЗП-ш), задржавају се према постојећем стању, при чему непланска сеча стабала није дозвољена.

Валоризовати сво постојеће дрвље у обе зоне (ЗП и ЗП-ш) и према потреби допунити их новим садницама лишћарског дрвећа од врста које су присутне на терену. На местима где су засађена четинарска стабла бора, дозвољена је замена стабала садњом нових садница истоимене врсте.

Такође, дуж ауто-пута на косинама, дозвољена је и садња високог шибља, густих хабитуса просечне висине 2–3 метра, и то од зимзелених врста које су отпорне на микроклиматске услове средине, загађен ваздух и нуспродукте издувних гасова.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

– (Графички прилог бр. 3. „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

5.1. Површине за комерцијалне садржаје – зона к1

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ за грађевинске парцеле ГП1 (К1.1), ГП2 (К1.2) и ГП3 (К1.3.)
основна намена површина	– комерцијални садржаји;
компатибилност намене	– дозвољава се изградња искључиво комерцијалних садржаја (100%); – на парцелама ГП2 (К1.2) и ГП3 (К1.3) се може градити и само вишеспратна колективна гаража;
број објеката на парцели	– на парцели ГП1 (К1.1) се може изградити један објекат са највише три ламеле међусобно повезане у нивоу сутерена и приземља тако да чине једну целину, а у оквиру дозвољених параметара и поштујући планом дефинисана растојања између објеката; – на парцелама ГП2 (К1.2) и ГП3 (К1.3) се може изградити један објекат у оквиру дозвољених параметара и поштујући Планом задата правила за растојања између објеката; – објекти су по положају на парцели слободностојећи;
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом се планирају три нове грађевинске парцеле спајањем и дељењем целих и делова катастарских парцела: Грађевинска парцела ГП1 (К1.1): целе к.п. : 5662/3; 5663; 5661/1; 5660/1; 5659 КО Вождовац делови к.п.: 5664; 5665; 5666; 5667; 5668; 5658; 5657; 5656; 3818/1; 3737/2; 3737/4; 3818/2 КО Вождовац површина парцеле износи око 2.886,00 м ² парцела има непосредан приступ јавној саобраћајној површини (С1)

	Грађевинска парцела ГП2 (К1.2.): делови к.п. : 3737/3; 3738/3; 3737/2; 5780; 3818/1; 5781/1; 5652; 5654; 5655; 5656 КО Вождовац површина парцеле износи око 2.217,00 м ² – парцела има непосредан приступ јавној саобраћајној површини са приступа С1, С2 и ул. Владимира Томановића Грађевинска парцела ГП3 (К1.3.): делови к.п. : 5617/1; 5627; 5628; 3818/1; 5780 КО Вождовац површина парцеле износи око 1.563,00 м ² парцела има непосредан приступ јавној саобраћајној површини (С2 и ул. Владимира Томановића); – ове парцеле се не могу даље делити; – у случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000;
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је: Грађевинска парцела ГП1 (К1.1): „3”= 45 % Грађевинска парцела ГП2 (К1.2): „3”=31 % Грађевинска парцела ГП3 (К1.3): „3”=44 %
висина објекта	– висина венца за све објекте ове зоне дефинисана је за сваки објекат посебно како је дефинисано у графичком прилогу бр. 3, Регулационо-нивелационо решење у Р 1:1.000 (Шема пресека); – висина венца за све објекте ове зоне износи 23 м од дефинисаних кота приземља за сваки објекат посебно и у односу на нулту коту 23,20 м; – на парцели ГП1 (К1.1) за везне делове објеката обавезан је раван кров и максимална спратност износи Су+П, односно кота равног крова износи 118.80 м, односно 1,80 м изнад нулте коте, како је то дато у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000; – нулта кота за сваки објекат је дефинисана у метрима надморске висине (мнв);
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте поставити на аналитички одређене грађевинске линије дефинисане према регулационој линији саобраћајнице и према бочним границама парцеле како је то дато у графичком прилогу бр. 3. – Регулационо-нивелационо решење у Р 1:1.000; – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) аналитички је дефинисана како је то дато у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000;
растојање од граница парцеле	– растојање подземних и надземних делова објеката од граница парцеле одређено је аналитичким тачкама како је то дато у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000;
растојање објекта од суседног објекта	– за растојање меродаван је модул који износи 16,5 м, који уједно представља и дубину тракта надземног дела објекта; – на парцели ГП1 (К1.1) међусобно растојање ламела износи 1,0 модул (16,5 м); – растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1,5 модул (24,75 м);
кота приземља	– коте приземља за сваку парцелу су дате у метрима надморске висине; – кота приземља: за парцелу ГП1 (К1.1): ламела А износи 115.80 мнв и 1.2 м испод нулте коте, ламела Б износи 117,30 мнв и 0.30 м изнад нулте коте, ламела В износи 118,80 мнв и 1.5 м изнад нулте коте за парцелу ГП2 (К1.2): износи 121,90 мнв и 1,40 м изнад нулте коте за парцелу ГП3 (К1.3): износи 124,40 м и 1,30 м изнад нулте коте; – приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– постојеће објекте, приказане на топографском плану уклонити приликом привођења земљишта намени; – до привођења земљишта намени могуће вршити само техничко одржавање постојећих објеката;
решење саобраћаја/паркирање	– потребан број паркинг места за паркирање обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, према нормативима: – ИПМ на 50 м ² продајног простора трговинских садржаја, – ИПМ на 60 м ² НПП административног или пословног простора, – ИПМ на 2 постављена стола са четири столице угоститељског објекта, – ИПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије, – ИПМ на 50 м ² продајног простора шопинг молова, хипермаркета, – ИПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +ИПМ на 25 м ² кафеа/ресторана+ИПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила и

	<ul style="list-style-type: none"> – 1ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m²;
правила за изградњу гаража	<ul style="list-style-type: none"> – гараже за смештај аутомобила се могу градити као подземно – надземне гараже уместо пословног објекта у оквиру задатих подземних и надземних грађевинских линија датих за пословни објекат на ГП2 (К1.2) и ГП3 (К1.3); – у зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине; – у случају изградње гараже на ГП2 (К1.2) и/или ГП3 (К1.3) максимална висине венца објекта гараже је 19.20 m у односу на нулту коту;
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте испројектовати у духу савремене архитектуре; – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију; – последњу етажу извести као пуни спрат; – кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем; – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; – испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m; – пре издавања локацијских услова потребно је Комисији за планове доставити на верификацију идејно решење;
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – минимални проценат слободних површина на парцели је 30%; – минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или етажа); – очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели; – 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – грађевинске парцеле се не могу оградњавати, осим ниском зеленом оградом максималне висине 1,2 m;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије;
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – зона К1 се налази у инжењерскогеолошком рејону II који је у површинском делу прекривен насипом. Природан терен изграђују лес, глине и песковите глине; – урбанизација простора захтева нивелационо уређење терена и одстраивање насипа из подтла објекта, саобраћајница, водоводне и канализационе мреже. Фундирање извести на крутим темељним системима; – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљну геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15);
услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољена је фазна реализација објекта према овереној техничкој документацији само за парцелу ГП1 (К1.1); – у првој фази мора бити изведен везни део ламела у нивоу сутерена и приземља.

5.2. Површине за комерцијалне зоне и градске центре – зона К2

основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – пратећи комерцијални садржаји – станица за снабдевање горивом – градска станица зоне КИП;
компатибилни садржаји	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољава се изградња искључиво станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима на: грађевинској парцели ГП4 за ССГ: А) сервиси, Б) ауто трговина и В) делатности/услуге; – општа правила и параметри за све намене су исти;
број објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољена је изградња једног или више објекта на јединственој грађевинској парцели; – други објекат на парцели може бити исте намене или намене пратећих садржаја; – објекти су по положају на парцели слободностојећи;
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планом се планира грађевинска парцела од делова катастарских парцела: 5862/1; 5827/2; 5828/2; 5829/1 КО Вождовац; – дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинске парцеле спајањем и деобом катастарских парцела, целих и делова, у свему према условима Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014); – парцела мора обухватати, осим објекта, потребан паркинг простор и припадајуће зеленило.

	<ul style="list-style-type: none"> – површина новоформиране грађевинске парцеле је око 2500 m²; – ова парцела се не може даље делити; – у случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000;
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – објекте постављати у оквиру зоне грађења и не морају бити на грађевинској линији; – зона грађења је дефинисана грађевинским линијама како је приказано графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000; – објекти по положају могу бити слободностојећи; – подземне грађевинске линије се поклапају са надземним грађевинским линијама;
међусобно растојање објекта у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољава се изградња више објекта на парцели и тада удаљеност између објекта на заједничкој парцели не може бити мања од 3,0 m када не постоје отвори на објектима; – у случају када постоје отвори на објектима, минимално растојање између објекта износи 6,0 m без обзира на врсту отвора;
индекс заузетости парцеле („З”)	<ul style="list-style-type: none"> – индекс заузетости („З”) на парцели је до 30%
висина венца објекта (спратност – „С”)	<ul style="list-style-type: none"> – максимална висина објекта је П+1, односно висина венца објекта је 8,0 m; – висина надстрешнице је максимално 6,0 m укључујући конструкцију;
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице. – код изграђених објекта задржавају се постојеће коте приземља;
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – постојеће објекте, приказане на топографском плану, који једним делом улазе у појас регулационих линија планираних саобраћајница, уклонити приликом привођења земљишта намени; – у току рушења и реконструкције постојећих објекта обавезно је уклањање постојећих резервоара, демонтиране опреме, грађевинског и осталог отпада у свему у складу са важећим прописима за уклањање отпада; – у току рушења и реконструкције постојећих објекта обавезно узорковати и извршити испитивање загађености земљишта и подземних вода након уклањања постојећих резервоара и пратећих објекта и опреме. – у случају загађеног земљишта обавезна је његова санација, односно ремедијација; – уколико су степен заузетости, спратност и висина објекта на планираној грађевинској парцели ГП4 за ССГ већи од параметара датих Планом и уколико се део постојећег објекта налази у простору између регулационе и грађевинске линије, могуће је вршити само инвестиционо одржавање објекта без могућности повећања капацитета; – уколико се постојећи објекти налазе ван планиране грађевинске парцеле и у оквиру су површина јавних намена обавезно је њихово уклањање. – код замене објекта новопланирани објекат поставити у оквиру планом дефинисаних грађевинских линија у свему према правилима грађења;
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – у случају реконструкције постојеће ССГ, проценат слободних и зелених површина на планираној грађевинској парцели је мин. 20%, док је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или делова подземних објекта) износи 5%; – постојеће зелене површине допунити новим садницама шибља, ниских жбунова, перена, као и једногодишњим и вишегодишњим цветницама. Травњаке редовно одржавати и обнављати сетвом семена или бусеновањем. С обзиром на то да ће се веће групе дрвећа и шибља садити на површинама које представљају заштитно зеленило и зеленило у оквиру саобраћајних површина у непосредној околини, на планираној грађевинској парцели ГП4 за ССГ површинама избегавати садњу дрвећа; – у случају изградње нових објекта обезбедити минимум 30 % зелених и незастртих површина у оквиру планиране грађевинске парцеле ГП4 за ССГ од чега 12 % зелених површина у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења предметног простора;
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – колски приступ планираној грађевинској парцели ГП4 за ССГ планира се са Улице Владимира Томановића (један улаз и један излаз). Постојећи излаз на уливу саобраћајницу се задржава; – унутар планиране грађевинске парцеле ГП4 за ССГ планира се једносмерни режим кретања. Комплекс ССГ опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом; – минимално удаљење излаза са планиране грађевинске парцеле ГП4 за ССГ на улици Владимира Томановића од раскрснице са уливном саобраћајницом је 10 m. – на излазу планиране грађевинске парцеле ГП4 за ССГ обавезно поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; – саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са нагибом до 2%.

	<ul style="list-style-type: none"> – број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативима, минимум: – ССГ: 1 ПМ на 3 истакачка места + 1ПМ на 25 m² кафе/ресторана + 1 ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила, – Трговина: 1 ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја и – Пословање: 1 ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m²; – паркинг места обезбедити на припадајућој парцели. – обезбедити 5% паркинг места за лица са посебним потребама, али не мање од 1 ПМ за возила особа са инвалидитетом;
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – архитектонска обрада треба да буде у складу са наменом и амбијентом; – кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади; – за обраду фасада применити савремене грађевински материјале;
услови за оградњавање парцеле	– није дозвољено оградњавање парцеле;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије;
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – зона К2 се налази у инжењерскогеолошком рејону II који је у површинском делу прекривен насипом дебљине и преко 3 m. Природан терен изграђују лес, глине и песковите глине; – урбанизација простора захтева нивелационо уређење терена и одстрањивање насипа из подтла објеката, саобраћајница, водоводне и канализационе мреже. Фундирање извести на крутим темељним системима; – за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр.

	101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију;
услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> – обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта са могућношћу фазне реализације; – за сваку појединачну фазу морају обезбедити потребан паркинг простор и припадајуће зеленило пропорционално обухваћеној површини према датим нормативима плана.

6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (постојеће+ново) (оријентационо)
површина плана	5,95 ha	5,95 ha
БРГП становања	2.600,00 m ²	0,00 m ²
БРГП површина за комерцијалне садржаје – К1.1,	0,00 m ²	5.786,00 m ²
БРГП површина за комерцијалне садржаје – К1.2,	388,60 m ²	4.773,00 m ²
БРГП површина за комерцијалне садржаје – К1.3,	195,40 m ²	4.773,00 m ²
БРГП површина за пратеће комерцијалне садржаје – К2	900,00 m ²	1.500,00 m ²
БРГП укупно	4.084,00 m ²	15.332,00 m ²
број станова	30	0,00
број становника	108	0,00
број запослених	18	203

Табела 2 – упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПЛАН ШИРЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ (ПГР и ПГР мреже ССГ)		
Зона/намена	„З” Индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	„С” макс. спратност	„З” Индекс заузетости парцеле %/ „И” индекс изграђености парцеле	% зелених површина	„С” макс. спратност
K1.1.	45%	мин. 30%, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%	h венца 23 m у односу на коту приземља, односно 23.20 m у односу на нулту коту	70%, за угаоне објекте може бити увећан за 15% / 3,5, за угаоне објекте може бити увећан за 15%	мин. 30%, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%	П+8+Пк/Пс (h венца 32 m, hслеме-на 37 m)
K1.2.	31%	мин. 30%, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%	h венца 23 m у односу на коту приземља, односно 23.20 m у односу на нулту коту	70%, за угаоне објекте може бити увећан за 15% / 3,5, за угаоне објекте може бити увећан за 15%	мин. 30%, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%	П+8+Пк/Пс (h венца 32 m, hслеме-на 37 m)
K1.3.	44%	мин. 30%, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%	h венца 23 m у односу на коту приземља, односно 23.20 m у односу на нулту коту	70%, за угаоне објекте може бити увећан за 15% / 3,5, за угаоне објекте може бити увећан за 15%	мин. 30%, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%	П+8+Пк/Пс (h венца 32 m, hслеме-на 37 m)
K2*	30	мин. 12	П+1 (h венца 8 m)	30	мин. 12%	П+1 (h венца 8 m)
МРС	-	мин. 20	П (h венца 4 m)	-	мин. 20%	-
БС	-	мин. 20	висина стуба 10 до 22,5 m	-	мин. 20%	висина стуба 10 до 36 m

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене предложених Планом, ПГР-ом и ПГР-ом ССГ * Параметри преузети из Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09)

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела

јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се

одржава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивња о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу државног пута, у складу са важећом законском регулативом, у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације изградње и постављање истих.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће, али само у делу површина које су у оквиру планиране регулације), а у другој фази у оквиру планиране.

У даљој фази спровођења плана потребно је урадити Идејни пројекат одвођења атмосферских и употребљених вода са предметне територије и њихово повезивање на градску канализациону мрежу.

Кроз израду техничке документације за мрежу саобраћајница дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

За све планиране намене важи правило да је инвеститор у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” „Главни пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности.

У оквиру грађевинске парцеле Зп1 (грађевинска парцела јавне зелене површине-заштитно зеленило), могућа је изградња пасареле преко ауто-пута за пешачки и бициклички саобраћај. У даљој фази спровођења Плана (у оквиру грађ. парцеле Зп1), кроз сарадњу са Секретаријатом за саобраћај утврдиће се тачан положај пасареле.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана, у оквиру граница његовог обухвата, ставља се ван снаге:

– ДУП дела савременог пута Београд–Ниш од Прешернове до „Ласте» („Службени лист Града Београда», број 18/77) због усклађивања са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд 20/16).

ДУП Улице Војислава Илића од Улице господара Вучића до ауто-пута Београд–Ниш („Службени лист Града Београда”, број 9/87) се овим Планом допуњује инфраструктуром која се односи на планирани водоводни прикључак до постојеће водоводне инсталације у раскрсници улица Војислава Илића и Владимира Томановића.

2. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом и за који је потребна верификација од стране комисије за планове

За зоне комерцијалних садржаја – К1 (К1.1., К1.2. и К1.3.) и К2 обавезна је даља разрада израдом урбанистичког про-

јекта, а такође потребна је и верификација идејних решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.

У оквиру блока 1 обавезна је израда урбанистичког пројекта за зону К1 као и верификација од стране Комисије за планове Скупштине града за сваку парцелу појединачно:

за грађевинску парцелу ГП1 (К1.1.), грађевинску парцелу ГП2 (К1.2.) и грађевинску парцелу ГП3 (К1.3.).

У оквиру блока 1, за зону К1, пре издавања локацијских услова потребно је Комисији за планове доставити на верификацију идејно решење.

У оквиру блока 2 обавезна је израда урбанистичког пројекта за зону К.2. као и верификација од стране Комисије за планове Скупштине града.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план саобраћајног решења са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:1.000
3.1. Геометријски попречни профили	Р 1:1.000
3.2.а. Подужни профили Ул. В. Томановића и Ул. јужноморавске	Р 1:1.000
3.2.б. Подужни профили саобраћајница: С1, С2, уливне саобраћајнице и комуналне стазе	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
8. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
9. Синхрон-план	Р 1:1.000
Инжењерскогеолошка карта терена	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорних урбаниста
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Елаборат плана са раног јавног увида
6. Извештај о раном јавном увиду
7. Извештај о јавном увиду
8. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
9. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (графички прилог)
12. Извештај о извршеној стручној контроли елабората за рани јавни увид
13. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
14. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана	Р 1: 500
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	Р 1: 500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-43/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕТЕНЗИЈЕ „ЛАСТА” И МОКРОЛУШКОГ КИШНОГ КОЛЕКТОРА ОД РЕТЕНЗИЈЕ „ЛАСТА” ДО ПОСТОЈЕЋЕГ МОКРОЛУШКОГ КИШНОГ КОЛЕКТОРА У УЛИЦИ СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ЗВЕЗДАРА

І ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Повод за израду Плана детаљне регулације ретензије „Ласта” и мокролушког кишног колектора од ретензије „Ласта” до постојећег мокролушког кишног колектора у Улици Стефана Првовенчаног, градске општине Вождовац и Звездара је потреба да се заштите низводни делови слива мокролушког потока имајући у виду даљу урбанизацију долине мокролушког потока.

Изградњом ретензионог простора на локацији „Ласта” би се добило ублажавање поплавног таласа са узводног дела слива мокролушког потока. Изградњом новог кишног колектора добило би се растерећење старог мокролушког колектора општег система 240/155 см и прихватање атмосферског отицаја са слива Малог и Великог мокрог луга и евакуације овог кишног отицаја ка мокролушком кишном колектору чиме би се употребљене воде и део разблажених атмосферских вода Централног канализационог система – савски слив, повезале на планирани главни колектор – Интерцептор и упутиле према будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода „Велико село”.

Сливно подручје Интерцептора чини целокупан Централни канализациони систем Београда и обухвата подсливове који међусобно нису повезани, и то:

- Централни канализациони систем, сремски део: Земун и Нови Београд;
- Централни канализациони систем, шумадијски део – савски слив: Железнички слив, Баново брдо, Топчидерски слив, Сењак, Непосредни савски слив и мокролушки слив;

– Централни канализациони систем, шумадијски део – дунавски слив: Булбулдерски слив, Непосредни дунавски слив, Карабурма, Миријево и Вишњица.

Постојећи канализациони систем на савском подсливу је изграђен као сепарациони на Железничком сливу, Бановом брду и Топчидерском сливу. Канализација Сењака и мокролушки слив изграђени су по општем систему.

Како је, према Генералном решењу Београдске канализације, за пречишћавање отпадних вода Централног канализационог система планирано једно постројење за пречишћавање отпадних вода у Великом Селу са испустом у реку Дунав, то је све употребљене воде потребно усмерити према тој локацији, па тако и употребљене воде из Савског слива.

Главни колектор Централног канализационог система – Интерцептор је делимично изведен.

Генерални пројекат о превођењу употребљених вода градске канализације из слива Саве у слив Дунава – Колектор Хитна помоћ – Ђуре Ђаковића, 2003., Институт „Јарослав Черни”, је дао основни концепт трасе и објеката на колектору, а у складу са њим су урађени Идејни пројекат о превођењу употребљених вода градске канализације из слива Саве у слив Дунава – Колектор Хитна помоћ – Ђуре Ђаковића, 2009. Институт „Јарослав Черни” и Главни пројекат колектора тунела Хитна помоћ – Вензелосова (Ђуре Ђаковића) 2013. Институт „Јарослав Черни” који је представљао полазни основ за израду овог плана.

Планира се:

– повезивање Старог мокролушког колектора општег типа и планираног фекалног колектора ФКмин.Ø1.600 који евакуише воде са ЦС „Мостар” на планирани фекални колектор од Хитне помоћи до улице Вензелосове, у оквиру улазне грађевине;

– фекални колектор од Хитне помоћи до Улице Вензелосове – тунелска деоница;

– повезивање колектора – Теразијски тунел и планираног фекалног колектора од Хитне помоћи до Улице Вензелосове у оквиру излазне грађевине и прикључење на главни колектор – Интерцептор.

После реализације планираних објекта употребљене воде из Централног канализационог система – савски слив неће се више изливати у реку Саву. Постојећи изливи у реку Саву преузеће функцију евакуације атмосферских и дела разблажених атмосферских вода само за време падавина. Ово се односи пре свега на мокролушки слив, који је изграђен по општем систему. Те је за исте потребе урађен је идејни пројекат ретензије „Ласта” са колектором до постојећег кишног мокролушког колектора од стране „Хидрозаовод дтд” ад, фебруара 2016. године који је представљао полазни основ за израду овог плана.

Циљеви израде плана су:

– дефинисање јавног интереса и правила уређења простора;

– дефинисање објекта ретензије са свим пратећим грађевинама (брана, преливи...);

– дефинисање улазне грађевине, трасе и капацитета кишног колектора, излазне грађевине, односно споја са постојећим кишним колектором у Улици Стефана Првовенчаног;

– дефинисање комуналних стаза за прилаз објектима (брани, ретензионом простору, измештеном фекалном каналу из правца Великог мокрог луга, улазној и излазној грађевине, преливу и ревизионим силазима).

Усвајањем Плана детаљне регулације ретензије „Ласта” и мокролушког кишног колектора од ретензије „Ласта” до постојећег мокролушког кишног колектора у Улици Стефана Првовенчаног, градске општине Вождовац и Звездара створили би се услови за израду техничке документације и изградњу предметног ретензионог простора и новог кишног колектора.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом Плана обухваћен је део простора за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације ретензије „Ласта” и мокролушког кишног колектора од ретензије „Ласта” до постојећег мокролушког кишног колектора у Улици Стефана Првовенчаног, градске општине Вождовац и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 23/13) и обухвата:

- Улазну грађевину постојећег мокролушког кишног колектора;
 - новопланирани горњи мокролушки кишни колектор Ø2200 mm од уливне грађевине старог мокролушког колектора општег система до уливне грађевине постојећег мокролушког кишног колектора у дужини од 1.984,61 m;
 - уливну грађевину старог мокролушког колектора;
 - регулација мокролушког потока од уливне грађевине Старог мокролушког колектора општег система до бране ретензије „Ласта”;
 - брану ретензију „Ласта” на мокролушком потоку (преграда „Ласта” са ретензионим базеном);
 - постојећи фекални канал Ø400 mm из правца насеља Велики Мокри луг као и планирано измештање предметног фекалног канала;
 - прикључке комуналних стаза, за потребе приступа објектима на траси новог горњег мокролушког кишног колектора и ретензији „Ласта”, на постојећу и планирану саобраћајну мрежу.
- Граница је аналитички дефинисана и приказана на свим графичким прилозима.
- Површина обухваћена Планом износи око 6,57 ha.

2.2. Попис каталогских парцела у оквиру границе њлана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500 и Р 1:2.500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Вождовац

Делови катастарских парцела:

5590/9, 5937/1, 5934/1, 5933/1, 5931/2, 5930/2, 5929/2, 5928/2, 5927/2, 5926/2, 5901/2, 5940, 5959, 5955/2, 5938/1, 5590/1, 6940/1, 6941/1, 6949/1, 6949/2, 6949/3, 5590/3, 5779/1, 5821/2, 5841/2, 6957/2, 6953/3, 6952/3, 6951/3, 6950/3, 5910/5, 6932/2, 5590/15, 5939/1, 5947/3, 5947/5, 5991/2, 5948/1, 5777, 6946, 5590/5, 6944/1, 6943/1, 6942/1, 6956/3, 6955/2, 6954/3, 6932/6, 5590/13, 6932/4, 5966/4, 5955/3, 5961/1, 5960, 5946, 5972, 5975/2, 5976/2, 5977/3, 5977/2, 5996/1, 5973/2, 5973/1, 5974, 5991/1, 5994/1, 5995/1, 5993/1, 5734, 5739, 6950/2, 5590/14, 6956/1, 6962/2, 6961/2, 6960/2, 6963/2, 5947/2, 5978/2, 5979/2, 5976/3, 6956/2, 6959/2, 5956/1, 5956/2, 5969/3, 5975/3, 5590/10,

Ко Велики Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

65/4, 66/12, 61/3, 384/5, 384/6, 325/1, 325/2, 325/3, 319, 320, 326, 327/3, 328/1, 323, 322/1, 322/2, 321, 310/1, 310/2, 384/2, 327/1, 324, 328/2, 328/3, 327/2, 343/8, 346/7, 762/29, 60/5, 60/6, 65/6, 66/11,

Делови катастарских парцела:

745/5, 19/1, 21/9, 341/1, 66/4, 384/4, 590/1, 28/3, 312/4, 312/3, 312/2, 312/1, 311/3, 766/2, 764/1, 313/1, 314/3, 315/3,

316/3, 384/3, 379/1, 379/2, 378, 377/1, 377/2, 376/1, 375/1, 329/1, 342/2, 343/4, 346/2, 343/1, 343/2, 343/10, 66/2, 66/3, 20/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/3, 66/8, 28/4, 591/2, 592/2, 763/2, 384/1, 385/1, 386, 387/2, 308/1, 306/1, 307/1, 311/2, 310/7, 309/1, 309/2, 50/4, 49/1, 49/2, 50/2, 50/3, 762/2, 66/5, 65/7, 65/2, 65/1, 64, 66/1, 20/2, 318/4, 317/3, 385/2, 57/3, 58/3, 58/4, 59/2, 60/3, 60/4, 61/2, 66/9, 20/3, 67/3, 376/3, 384/7, 28/6, 346/5, 343/11, 343/12, 343/6, 343/3, 346/1, 346/8, 347/7, 347/18, 347/4, 51/2, 66/10.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500 и Р 1:2500)

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) је саставни део документације Плана.

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације ретензије „Ласта” и мокролушког кишног колектора од ретензије „Ласта” до постојећег мокролушког кишног колектора у улици Стефана Првовенчаног, градске општине Вождовац и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 23/13.

Плански основ за израду и доношење Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), територија обухваћена границом плана се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

- саобраћајне површине;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе;
- зелене површине;
- комуналне површине;
- водне површине;

површине осталих намена:

- мешовити градски центри
- површине за становање

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”, Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене површина:

- саобраћајне површине;
- инфраструктурне површине;

- зелене и неизграђене површине;
- становање;
- пољопривредне површине.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000)

Земљиште обухваћено границом плана намењено је за саобраћајне површине, инфраструктурне површине, зелене површине, водне површине и коридор тунелске деонице планираног горњег кишног мокролушког колектора.

Планиране површине јавних намена су:

- јавна саобраћајна површина (означена са С1А);
- инфраструктурне површине (означена од ИП1 до ИП14 И ИПО);
- јавна зелена површина (означена са ЗП1)
- водне површине (означене од В1 до В6)

Површина остале намене је коридор тунелске деонице планираног горњег кишног мокролушког колектора. Тунелска деоница се планира у оквиру површина јавних и осталих намена.

1.2. Карактеристичне целине

Земљиште обухваћено планом намењено је за саобраћај, инфраструктуру, јавно зеленило, водно земљиште и за коридор тунелске деонице новог горњег мокролушког кишног колектора. Површине које су у графичком прилогу 1.1 „Планиране намене”, Р 1:1.000 обележене као површине јавне намене су површине за саобраћај, јавно зеленило, водно земљиште и инфраструктуру. Површина која је у поменутом графичком прилогу обележена као површина за остале намене је коридор за изградњу тунелске деонице колектора. Тунелска деоница се планира у оквиру јавних и осталих површина које нису предмет разраде овог плана и које ће бити предмет другог плана.

У обухвату Плана планиране су четири целине:

– прва целина обухвата почетак тунелске деонице новопланираног горњег мокролушког кишног колектора са уливном грађевином у мокролушки кишни колектор, комуналну стазу 6 за приступ уливној грађевини.

– друга целина обухвата тунелску деоницу новог горњег мокролушког кишног колектора димензије 2200 mm преливну грађевину на старом мокролушком колектору са везом на новопланирани горњи мокролушки кишни колектор и комуналне стазе 5 и 4 за приступ шахтовима и преливној грађевини. Коридор за изградњу тунелске деонице новог горњег мокролушког кишног колектора је ширине 7,2 m.

– трећа целина обухвата крај тунелске деонице новопланираног горњег мокролушког кишног колектора са преливном грађевином преко које се остварује веза са постојећим Мокролушким колектором општег система, растеретну грађевину на колектору ОБ 240/155 cm, као и површине потребне за планирану комуналну стазу 3 за приступ објекту.

– четврта целина обухвата регулацију мокролушког потока, брану-ретензију „Ласта”, постојећи канал употребљених вода $\varnothing 400$ mm, планирани канал употребљених вода мин. $\varnothing 400$ mm и саобраћајне површине.

2. Општа правила Уређења и грађења

2.1. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 6 „Инжењерскогеолошка категоризација терена” Р 1:1.000)

Инжењерско-геолошки услови

На основу урађеног „Идејног пројекта ретензије „Ласта” са колектором до постојећег Новог мокролушког колектора – Елаборат о геотехничким условима изградње”, од стране предузећа „Хидрозапад ДТД” из Новог Сада (2016), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

Данашња морфологија терена генерално је наслеђена од некадашњег преквартарног рељефа. Реално се може претпоставити да су још и тада постојале долине које су се пружале приближно истим правцима којима данас теку Миријевски, Калуђерички и мокролушки поток. За формирање рељефа од посебног значаја су падински процеси, пре свега делувијални, пролувијални и колувијални процес чији је резултат формирање различитих морфолошких облика и променљивих нагиба површине терена. У појединим деловима терена, због техногене активности, у виду обимних земљаних радова за потребе интензивне урбанизације значајно је измењена природна површина терена. Надморске висине овог простора крећу се од мах. 170 mm на простору ретензије, па до око 105 mm у делу Маринкове баре. Највећи део простора налази се у долини мокролушког потока, а мањи на левој и десној долињске страни потока.

Преко основних стенских маса које представљају седименти терцијарне старости исталожени су лесни, делувијални и пролувијални седименти квартарне старости. Морфологија терена и сложеност геолошке грађе истражног простора, посебно литолошки састав, односно тип порозности појединих чланова, условили су и сложена хидрогеолошка својства терена. До максимум 12–13 m дубине терен је изграђен од пролувијалних и делувијално-пролувијалних наслага и деградираних лапоровитих глина и лапора у оквиру којих је формирана јединствена издан. Ниво подземне воде у овој издани је променљив и у периоду осматрања регистрован је практично од површине терена па до дубине од 4 m.

На ширем простору долине Мокролушког потока констатовани су савремени егзодинамички процеси јаружања и планарне ерозије, забарења и клижење. Свакако да је међу њима најзначајнији процес клизања терена. У оквиру ранијих истраживања, на левој и десној долињској страни мокролушког потока у зони ретензије и преграде, издвојен је већи број активних, санираних и умирених клизишта. Комплетна лева долињска страна у овој зони издвојена је као умирено клизиште, док су на падини десне долињске стране издвојена два санирана клизишта, узводно и низводно од ретензије.

Као посебна категорија нестабилности издвајају се условно стабилне падине. На предметном простору највећи део падине на левој долињској страни мокролушког потока, као и део десне стране у зони изнад ретензије и преграде, припада овој категорији нестабилности. Морфологија терена, геолошка грађа и хидрогеолошки услови су такви да у природним условима није могуће формирање појава нестабилности. У условима неадекватног извођења земљаних радова на овој падини могу се формирати појаве нестабилности.

Траса пројектованог кишног колектора удаљена је минимално 40–50 m од ножице условно стабилне падине. Об-

зиром на знатно растојање ова чињеница не утиче на избор трасе и технологије извођења предвиђених радова на изградњи колектора и пратећих објеката. Леви и десни бок пројектоване преграде ослониће се малом дужином и на ножичне делове падина које су издвојене као умирено клизиште, односно условно стабилна падина. Из овог разлога мора се изабрати и применити адекватна технологија извођења земљаних и грађевинских радова на изградњи преграде, и на тај начин свести на минимум могућност нарушавања стабилности падина.

Успоравање велике вода и њено задржавање узводно од преграде неће негативно утицати на генералну стабилност терена, обзиром да се воде краткотрајно задржавају (неколико сати), а затим контролисано кроз систем колектора пропуштају у доњи ток.

Геотехнички услови изградње Новог горњег мокролушког колектора

Траса новог горњег мокролушког колектора се простире од постојеће изливне грађевине у насељу Маринкова бара, па даље југоисточно, долином потока у дужини око 2 km до уливне грађевине код ГСБ „Београд”. Овај простор је највећим делом урбанизован, што је између осталог утицало и на избор технологије извођења радова. Траса колектора целом дужином пролази кроз пролувијалну зараван са благим нагибом од 1–3% и надморском висином од око 105 mnm, у делу Маринкове баре, до 135 mnm на локацији уливне грађевине.

Идејним пројектом предложен је начин изградње колектора технологијом микротунелирања. Терен је до дубине извођења пројектованих радова изграђен од насипа, пролувијалног наноса, деградираних миоцених седимената и локално делувијално-пролувијалног наноса. Ниво подземне воде у овој издани је променљив и регистрован је на 1,4–2,5 m дубине. Сезонски, максимални ниво подземне воде може да буде и непосредно испод површине терена.

Геотехнички услови изградње објеката система – шахтова

Обзиром на велику дубину темељних јама неопходно је обезбедити стабилност зидова ископа. Заштита стабилности ископа може се извести: широким ископом са косинама нагиба 1:1 до дубине 1–1,5 m (до нивоа подземне воде), а дубље са континуалном подградом уз разупирање (ларсен талпе, дрвена подграда, „кринкс” и сл.) или вертикалним ископом од површине терена уз континуално подграђивање уз разупирање целом дужином ископа.

Ископ јама ће се вршити у тлу које према класификацији GN 200 припада II – III категорији. Обзиром да ће се ископ изводити испод ниова подземне воде, очекује се прилив мање количине у темељну јаму, која се ефикасно може елиминисати муљним пумпама директним црпењем из темељне јаме. Након ископа темељних јама треба извести стабилизацију подгла збијањем одговарајућим вибро средствима. На дну јаме се затим изводи тампонски слој од шљунка дебљине до 15–20 cm уз збијање до постизања модула стишљивости од $Mv = 25$ МПа. Преко њега се ради изравнавајући слој мршаваг бетона дебљине до 5–10 cm и даље темељи према пројекту. Препорука је да се радови на ископу изводе у сушном периоду и у што краћем временском року.

Геотехнички услови изградње колектора

На највећем делу трасе предвиђено је полагање колектора на дубину од 7 до 9 m, а само локално од стационаже km 0+180 до km 0+280, на дубину и до 12 m. Са геотехничких пресека терена се уочава да ће се микротунелирање изводити у пролувијалном наносу, делувијално-пролувијалним на-

слагама и деградираним миоценим седимената. Према класификацији GN 200 овакво тло припада II – III категорији.

– Од стационаже km 0+000 до km 0+430 микротунелирање се изводи у деградираним миоценим седимената ($M_3^{1,2*}$), или у зони контакта пролувијалног наноса (Q_2pr) и деградираних миоцених седимената ($M_3^{1,2*}$).

– Од стационаже km 0+430 до km 0+720 радови се изводе у оквиру пролувијалног наноса (Q_2pr), а од km 0+720 до km 1+360 у делувијално-пролувијалним наслагама (Q_1dpr).

– На делу трасе од стационаже km 1+360 до km 1+660 микротунелирање се изводи у зони контакта пролувијалног наноса (Q_2pr) и делувијално-пролувијалних наслага (Q_1dpr).

– Од стационаже km 1+660 до краја трасе радови се изводе кроз деградираних миоцених седимената ($M_3^{1,2*}$), осим на деоници од km 1+750 до km 1+820, где се изводе у зони контакта пролувијалног наноса (Q_2pr) и деградираних миоцених седимената ($M_3^{1,2*}$).

Ископ радних јама и процес микротунелирања ће се изводити испод ниова подземне воде. Обзиром на претежно глиновит састав свих средина и прслинско-пукотинску порозност не очекује се прилив веће количине воде. Већа количина воде може се очекивати једино локално из пескова и муљева у оквиру пролувијалног наноса, као и прослојака песка у зони деградираних миоцених седимената. Елиминација воде из радних јама може се ефикасно извести муљним пумпама.

Геотехнички услови изградње ретензије „Ласта”

Подручје које је предвиђено за изградњу преграде и ретензије простире се од почетка регулисане деонице мокролушког потока на излазу из круга „Ласте”, па узводно у дужини од око 200 m. Површина ретензије износи око 140.00 m². Овај простор је највећим делом неурбанизован. Површина терена локално је прекривена неконтролисано одлаганим комуналним отпадом, грађевинским шупом и сл., а простор непосредно уз корито потока је нарастао у дивљу вегетацију и локално је сезонски забарен. Ретензија ће највећим делом заузети простор пролувијалне заравани која на овом делу има надморску висину од око 150 mnm до 160 mnm.

На анализираном подручју у ранијем периоду евидентирани су појаве клизања терена. Развијена су у подручју десне долине стране, низводно и узводно од преградног места и ретензије. Падина леве долине стране је условно стабилна са умиреним процесима клизања и на њој нису уочене појаве нестабилности. Клизиште на десној долине страни низводно од преградног места, активирано је 1982. год. при извођењу ископа за плато у предузећу „Ласта”. Санационе мере (потпорни зид) су изведене 1983. год., али су оне локалног карактера и не обезбеђују стабилност падине на ширем подручју. Појаве нестабилности ножичног дела падине узводно од преградног места, настале су након изградње ауто-пута. У току 1971. године извршена је санација контрафорима и дренажним системом, али се процес клизања са смањеним интензитетом и даље наставио. Трајна санација падине није извршена већ је деоница пута измештена и изведена на мосту фундираном на шиповима. Очигледо је да регистроване појаве нестабилности указују да је десна долине страна условно стабилна па захтева посебну анализу геотехничких услова изградње преграде и ретензије.

Ниво подземне воде је променљив и регистрован је на 1–1,5 m, а сезонски, након периода обилних падавина ниво може да буде и непосредно до површине терена.

Геотехнички услови изградње преграде

У склопу Идејног пројекта предвиђа се изградња насуте преграде око 70 m узводно од „Ласте”. Преграда треба да

успори велике воде и да их задржи у горњем делу слива мокролушког потока, а затим да их контролисано, кроз систем отвореног канала и колектора, пропусти у доњи део слива. Пројектом је предвиђено да се преграда изводи од каменог материјала. Дужина преграде је 180 m, ширина у круни је 5 m, а у ножици максимално 40 m. Кота круне преграде је 157,2 mnm, а максимална висина у средишњем делу је око 8 m. Косине преграде су нагиба 1:2,5 са узводне и 1:2 са низводне стране.

Резултати изведених истраживања указују да на делу где преграда премашава долину потока, у непосредном подтлу преовлађују пролувијалне муљевите прашинасте глине које су у повлатном делу слабо консолидоване и врло стишљиве. Дебљина муљевитих наслага је до макс. 5 m. Њихову подину чине средње до добро консолидовани глиновито-лапоровито миоцени седименти. У подтлу бочних страна преграде преовлађују делувилално пролувијалне наслага претежно глиновитог састава које са аспекта носивости и консолидационог слегања нису проблематичних физичко-механичких карактеристика.

У средишњем делу преграде пројектован је темељни испуст, тако да ће велика и неуједначена консолидациона слегања тла имати негативан утицај на његову стабилност и функционалност.

Тло је у средишњем делу преграде изузетно стишљиво и подложно знатном слегању и без додатних мера побољшања није погодно као темељно тло. Из овог разлога предлаже се да се насип и муљевите глине одстране до коте 148,8 mnm у дужини око 120 m по оси преграде, односно у делу где је висина преграда највећа и где се очекују највећа оптерећења на тло. Замена се може извести пробраним и прерађеним глиновитим материјалом из ископа, уз разастирање у слојевима дебљине 30 cm и армирање геомрежом. При извођењу ових радова морају се предвидети и мере одвоњавања терена муљним пумпама, пошто се ископ врши испод нивоа подземне воде.

На овом простору пројектовани су и други пратећи објекти уз преграду: изливни шахт са слапиштем низводно од преграде, уливна грађевина и брзоток бочног прелива. Ови објекти преносе мало специфично оптерећење на тло па са аспекта слегања и дозвољене носивости нису проблематични. Подло испод пројектованих објеката треба стабилизovati збијањем и израдом тампонског слоја од шљунка или камена дебљине до 15–20 cm.

Земљани радови ће се у падинским деловима изводити у делувилално-пролувијалним наслагама, а у долини потока у пролувијалним наносу. Као што је изложено, падине су у условно стабилном стању, па се радови морају изводити уз строго поштовање прописаних мера. Сви засеци и ископи се без обзира на дубину морају континуално подграђивати уз разупирање, а нарочиту пажњу треба обратити приликом радова на десној долинској страни, где је регистрован слој водозасићеног песка знатне дебљине из кога вода расквашава глиновито-лапоровите седименте у овој зони и умањује им механичка својства. При извођењу ових радова морају се предвидети и мере одвоњавања терена муљним пумпама. Земљани радови ће се вршити у тлу које према класификацији GN 200 припада II – III категорији. Препорука је да се земљани радови изводе у сушном периоду и у што краћем временском року.

Геотехнички услови изградње ретензије

Узводно од преграде формира се ретензија која треба да прихвати велике воде из горњег дела слива мокролушког потока. Ретензија има максималну површину од око 14000 m², при 0,1% водама. Простор на коме ће се формирати ре-

тенизија већим делом припада пролувијалној заравни, а мањим ножичном делу падине леве долинске стране. Коте терена на овом простору се крећу од 150 mnm до 160 mnm на узводном делу.

Резултати изведених истраживања указују да у непосредном подтлу преовлађују пролувијалне муљевите прашинасте глине које су у повлатном делу слабо консолидоване, врло стишљиве и водозасићене. Дебљина муљевитих наслага је промељива, а максимално износи до 5 m.

На простору ретензије подземна вода је акумулирана у пролувијалном наносу хетерогеног литолошког састава. Издан је збијеног типа, повећане издашности само у зони песковитих и шљунковитих слојева. Прихрањивање се врши филтрацијом подземне воде из падина и инфилтрирањем падавина. Ниво подземне воде је висок, на 1–1,5 m, а сезонски, након периода обилних падавина, досеже и непосредно до површине терена. У долини потока – хипсометријски најнижим деловима терена формирају се сезонски забарења и из којих вода споро понире у терен, што указује на слабу водопрпусност повлатних слојева терена.

У подручју долинских страна ниво подземне воде је на променљивој дубини. У ножичном делу падине је најчешће на 1–3 m, а повремено блиско површини терена, што потврђују појаве пиштевина и извора.

Све изнето указује да је терен који ће бити под утицајем ретензије и у природним условима велике влажности до водозасићен. Највиши ниво воде у ретензији који се формира при поплавном таласу повратног периода 1000 година је на коти 156,5 mnm. Поплавни талас траје кратак временски период, око 1h, па се може закључити да он нема негативан утицај на генералну стабилност падине.

Од преградног места узводно, у дужини од око 200 m, предвиђена је и регулација потока изградњом отвореног канала. Дубина канала је најчешће око 1-2 m, а косине се могу формирати у нагибу 1:2. Доњи део косине канала је обложен бетноском облогом и може се формирати у нагибу 1:1,5 m. Подло канала треба стабилизovati збијањем и израдом слоја од шљунка или камена дебљине до 15–20 cm. Ископ канала ће се највећим делом изводити у засићеним муљевитим глинама, испод нивоа подземне, па се приликом радова морају предвидети и мере одвоњавања терена муљним пумпама.

Геотехнички услови регулације мокролушког потока

мокролушки поток је на делу свог тока од постојеће уливне грађевине код ГСП „Београд” па до излаза из круга предузећа „Ласта” регулисан и протиче отвореним каналом. Дужина канала износи око 650 m. Траса корита целом дужином пролази кроз пролувијалну зараван са нагибом од 3–4% и надморском висином од око 130 mnm, на локацији уливне грађевине до 150 mnm на излазу из круга „Ласте”. Корито на делу трасе од стационаже km 0+300 до km 0+650, пролази ножичним делом падине која је издвојена као умирено клизиште.

Дно и доњи део косина корита су целом дужином трасе обложене бетонским плочама. На косинама канала су нису уочене појаве нестабилности. У оквиру Идејног пројекта, на деоници канала кроз предузеће „Ласта”, предвиђено је надвишење десне обале потока изградњом бетонског надзидка висине 30–40 cm.

Ниво подземне воде је променљив и регистрован је на 0,3–3,3 m дубине. Са геотехничког аспекта изградња надзидка не захтева посебну анализу, обзиром да се ради о плитко фундираном објекту малих габарита и оптерећења. Такође се може и закључити да изградња надзидка неће негативно утицати на генералну стабилност терена.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” број 101/15).

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита културних добара

– Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), простор у оквиру границе Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза. У непосредној близини налази се евидентирани археолошки локалитет „Падине” Мокри Луг, из античког периода.

– Мере заштите

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја Републике Србије, еколошких коридора од регионалног значаја, као ни евидентираних природних добара.

Природну вредност предметног подручја чине групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл., као предео-ни елементи унутар културног предела који имају улогу локалних еколошких коридора.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- у највећој могућој мери очувати групе стабала и појединачна стабла аутохтоних врста;
- извршити валоризацију постојеће вегетације и утврдити неопходност уклањања појединих стабала ради тунелске изградње предметног колектора;
- сечу, тј. уклањање појединих стабала може одобрити искључиво надлежна организација јединица Градске управе;
- пре започињања радова, стабла која се налазе у близини трасе колектора заштитити од оштећења која могу настати услед употребе грађевинских машина, транспортних средстава или складиштењем опреме и инсталација;

– ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;

– извршити озелењавање ретензије у зони плављења, коришћењем различитих врста травњака, а у циљу спречавања ерозије;

– предност дати аутохтоним биљним врстама са високим толеранцијом на екстремне услове средине (првенствено велику влажност и сушу) које добро везују земљиште;

– приликом извођења радова обезбедити засебно депонување и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији;

– након завршетка радова обавезно је извршити санацију деградираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералошко-петрографског порекла, извођач је дужан да прекине радове и у року од 8 дана обавести Министарство надлежно за послове заштите природе, а до доласка овлашћеног лица предузме све мере како се природно добро не би оштетило.

Услови:

Завод за заштиту природе Србије (Решење 03 број 020-2200/3 од 1. децембра 2016. године), Секретаријат за заштиту животне средине (Решење број 501.2-115/2016-V-04 од 15. марта 2017. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (Услови, Број: 51/478 од 6. децембра 2016. године).

2.2.3. Заштита животне средине

Стратешком проценом, извршеном на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације ретензије „Ластва” и микрولوшког кишног колектора од ретензије „Ластва” до постојећег микрولوшког кишног колектора у Улици Стефана Првовенчаног, градске општине Вождовац и Звездара (IX- 03 350.14-13/13 од 8. октобра 2013. године), разматрани су позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину. На основу идентификованих утицаја дат је предлог мера које имају за циљ да исте сведу у границе прихватљивости, односно да допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је:

– избор материјала за изградњу планираног кишног колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања кишних отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), због могуће геотехничке повређивости геолошке средине у подлози цевовода (слегње, бубрење материјала, клизање и др.);

– обезбедити несметано гравитационо отицање и довољан број сливника са уграђеним таложницама за одвођење кишних вода са околног простора, као и одговарајућа техничка решења за таложење и евакуацију наталоженог наноса (испирање и др.);

– обезбедити лак и несметан приступ ретензији у циљу уклањања акумулираног наноса (муља и отпадака);

– обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама из таложника колектора и акумулираним наносом из ретензије, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада;

– заштитити постојећа стабла дуж трасе изградње колектора пре започињања предметних радова;

– извршити валоризацију постојеће вегетације и утврдити неопходност уклањања појединих стабала ради тунелске изградње предметног колектора; изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

– извршити озелењавање ретензије у зони плављења, коришћењем различитих врста травњака, у циљу спречавања ерозије исте и уз обавезу редовног коришћења и чишћења ретензије;

– прорачунати, и на одговарајући видљив начин обележити максимални ниво воде на простору ретензије, у случају наилаaska екстремних таласа великих вода;

– у току радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања ретензије и колектора, у циљу повећања еколошке сигурности и заштите објеката и садржаја у окружењу, уз могућност брзе интервенције у случају удесних ситуација;

– уколико се приликом извођења грађевинских радова наиђе на локалитете са геолошко-палеонтолошким или минерално-петролошким објектима, за које се предпоставља да има својство природног добра, или вреднија/ретка или угрожена стабла и заштићени примерци флоре, све радове треба обуставити и обавестити надлежне Заводе за заштиту.

2.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно- плански услови од интереса за одбрану земље

– Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seis.mio.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (E MS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g)$ max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
I_{max} (E MS-98)	V	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у се-

измичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

– Применити одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

– Колектор се мора реализовати тако да се у насељу омогући неометан приступ саобраћајницама, а у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95).

– Приликом изградње кишног колектора применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92), Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77) и Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).”

За планирану изградњу су прибављени Услови бр. 217-396/2016-09/8 од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду.

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру, добијен је допис под инт. број 3829-4/13, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Ул. Војислава Илића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5947/3, 5590/1, 5955/2, 5956/2	СА-1

Концепт уличне мреже предметног подручја заснива се на саобраћајном решењу Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд. У планираном стању, у функционалном смислу улице које карактеришу предметни простор имају следеће рангове:

– у рангу ауто-пута: Улица Стефана Првовенчаног

– у рангу магистрале: Кружни пут, СМТ и

– у рангу улице другог реда: Нова мокролушка и Војислава Илића.

Остале улице припадају секундарној уличној мрежи града.

Прилаз ретензији се остварује преко Улице нове 3 која је дефинисана Планом детаљне регулације Спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20” до ауто-пута и везе са Новом мокролушком улицом (петља „Ласта”), („Службени лист Града Београда”, бр. 42/16) и План детаљне регулације четири месне заједнице општина звездара и вождовац – насеље „падина”, („Службени лист Града Београда”, бр. 14/05). Преко

окретнице у Улици нова 3 се наставља новопланирана комунална стаза 1 која је веза са круном бране. Комунална стаза 1 планирана је као једносмерна у профилу ширине 5,0 m (3,5 m комунална стаза са обостраном банкином од по 0,75 m). Максимални подужни нагиб комуналне стазе 1 је 10,89%.

Комунална стаза 2 планира се за потребе одржавања темељног испуста са северне стране ретензије, а са јужне стране за одржавање регулисаног корита мокролушког потока. Стаза је планирана са ширином регулације од 5,0 m и то 3,5 m комунална стаза са обостраном банкином од по 0,75 m. На оба краја се завршава платоом за окретање возила. Максимални подужни нагиб Комуналном стазом 2 је 12%. Део комуналне стазе који се наставља од окретнице Комуналне стазе 2 јужно од ретензије и пружа се дуж мокролушког потока планира се у ширини од 5,0 m без класичне коловозне конструкције са земљаним застором. Ова стаза се такође завршава слепим крајем са окретницом и њен подужни нагиб је око 2,5%.

Комуналне стазе 3 планира се од постојеће катастарске парцеле бр. 748/1 до уливне грађевине на новом кишном мокролушком колектору за приступ и одржавање. Ова стаза планирана је са окретницом и профилем ширине 4,0 m са подужним нагибом око 6,7%.

Комунална стаза 4 планира се од постојеће катастарске парцеле бр. 5786/4 до ревизионог шахта за приступ и одржавање. Ова стаза планирана је као једносмерна са окретницом у профилу ширине 4,0 m са подужним нагибом око 9,2%.

Комунална стаза 5 планира се од постојеће улице Чазманске до ревизионог шахта за приступ и одржавање. Ова стаза планирана је као двосмерна са окретницом у профилу ширине 7,0 m са подужним нагибом око 4,0%.

Комунална стаза 6 планира се од планиране регулације Нове Мокролушке до мокролушког колектора. Ова стаза планирана је као једносмерна са окретницом у профилу ширине 4,0 m са подужним нагибом око 0,6%.

Прикључци комуналних стаз на јавне саобраћајне површине планирани су ван зона раскрсница.

Приказани елементи нивелационог плана саобраћајних површина дати су оријентационо и могуће их је кориговати у фази израде техничке документације. Комуналне стазе испод мостова и надвожњака планиране су тако да висина слободног профила изнад коловоза буде мин 4,5 m. Такође, димензије надземних објеката инфраструктуре које се планирају испод јавне саобраћајне површине на мосту планиране су тако да омогуће одржавање те конструкције и јавних саобраћајних конструкција на њој.

Прилоком тунелских радова испод јавне саобраћајне површине предузети све мере заштите трупа пута у складу са важећим правилницима и прописима за ову врсту објекта.

У оквиру планираних регулација саобраћајних површина могућа је корекција елемената попречног профила током израде техничке документације, а у циљу рационализације трошкова изградње и побољшања предложених решења.

Услови:

– „Секретаријат за саобраћај” бр. 344.4-43/2016 од 22. децембра 2016. године

– ЈКП „Београд-пут”, бр. V56235-1/2016 од 9. новембра 2016. године

3.1.1. Улична мрежа

(Графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

Саобраћајнице, део примарне уличне мреже, које се пружају изнад планираног колектора, управно на његову трасу су:

– Улица Војислава Илића – улица првог реда и

– Кружни пут Падина који је део спољне магистралне тангенте (деоница од Борске до петље „Ласта”).

Улице Топлице Милана и Владимира Томановића, испод којих се пружа планирани колектор, су део секундарне уличне мреже.

У зони петље „Ласта”, траса предметног кишног колектора је планирана испод депоа „Ласта”.

Изнад планиране ретензије „Ласта” пролази планирани коридор Спољне магистралне тангенте (СМТ-а) – мостовска конструкција.

Услови:

– „Секретаријат за саобраћај” бр. 344.4-43/2016 од 22. децембра 2016. године

– ЈКП „Београд-пут”, бр. V56235-1/2016 од 9. новембра 2016. године

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Траса предметног колектора пролази испод комплекса депоа СП „Ласта”, док са јужне стране тангира депо ГСП „Београд” – Погон Космај.

Према условима Секретаријата за јавни превоз планирано је задржавање траса линија јавног градског превоза које саобраћају Улицом Војислава Илића и Владимира Томановића.

Такође, планира се изградња тролејбуског депоа (позиционираних између Ауто-пута Београд–Ниш, погона ГСП-а „Космај” и трасе новог мокролушког кишног колектора).

Саобраћајно – техничка веза планираног депоа са уличном мрежом, као и остале саобраћајнице које се планирају Планом детаљне регулације подручја између саобраћајница: Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и Кружног пута Падина, градске општине Вождовац и Звездара, за који је донешена Одлука о изради Планом детаљне регулације подручја између саобраћајница: Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и Кружног пута Падина, градске општине Вождовац и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 56/16), биће усаглашена са предметним планом.

Услови:

– „Секретаријат за јавни градски превоз” бр. 346.5-3545/17 од 17. марта 2017. године

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр.5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Попис катастарских парцела за инфраструктурне површине ип 1-14

Назив јавне инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Комунална стаза 6 и прикључак новог горњег мокролушког кишног колектора на постојећи мокролушки кишни колектор	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5734, 5590/9, 5739, 5777	ИП-1
Инфраструктурна површина изнад постојећег колектора	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5734	ИП-1.1
Комунална стаза 5 за приступ преливној грађевини на старом мокролушком колектору	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5947/5, 5590/1, 5955/3	ИП-2
Комунална стаза 5 за приступ преливној грађевини на старом мокролушком колектору	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5947/2, 5946, 5590/1, 5956/1, 5959, 5960	ИП-3
Комунална стаза 4 за приступ шахту на новом горњем мокролушком кишном колектору	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6932/2, 5590/15, 6957/2, 6957/1, 5786/4	ИП-4

Назив јавне инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Комунална стаза 3 за приступ уливној и преливној грађевини на старом мокролушком колектору	КО Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 66/2, 66/3, 68/2, 69/2, 70/3, 66/8, 66/5, 65/7, 65/2, 65/1, 64, 66/9	ИП-5
Комунална стаза 2 по траси планираног фекалног канала и за приступ преливној грађевини	КО Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 764/1, 328/1, 329/1, 308/1, 306/1, 307/1, 328/2, 328/3	ИП-6
Део Комуналне стазе 2 за приступ објекту бране „Ласта“	КО Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 308/1, 307/1, 310/1, 309/1	ИП-7
Комунална стаза 1 и 2 по траси планираног фекалног канала и за приступ ретензионом базену	КО Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 320, 312/4, 312/3, 312/2, 312/1, 311/3, 764/1, 313/1, 314/3, 315/3, 322/2, 321, 311/2, 310/1, 310/2, 310/7, 309/1, 309/29	ИП-8
Грађевинска парцела ревизионог шахта	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5996/1	ИП-9
Грађевинска парцела ревизионог шахта	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5975/2	ИП-10
Грађевинска парцела ревизионог шахта	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5947/5	ИП-11
Грађевинска парцела ревизионог шахта	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6949/1, 6949/2	ИП-12
Грађевинска парцела ревизионог шахта	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6946	ИП-13
Грађевинска парцела ревизионог шахта	КО Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 745/5	ИП-14

Попис катастарских парцела за инфраструктурне површине за које су грађевинске парцеле дефинисане важећим плановима ИПО

Део ГП4 формиране према ПДР-у гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, градска општина Виждовац („Службени лист Града Београда”, број 81/17)	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5972, 5973/2	ИПО
---	---	-----

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Планирани новопланирани горњи мокролушки кишни колектор, регулација мокролушког потока и ретензија „Ласта” се налазе на територији града која припада другој висинској зони снабдевања Београда водом.

Од примарних објеката градског водоводног система, планирани колектор се укршта са постојећим водоводом друге висинске зоне Ø800 mm од резервоара „Дедиње” до резервоара „Звездара” у зони Улице Војислава Илића.

Остала водоводна мрежа која се укршта са планираним колектором је дистрибутивног карактера мањих пречника Ø150 mm, Ø100 mm и Ø50 mm.

У зони колектора нема планираних примарних објеката водоводног система.

Планом детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”, („Службени лист Града Београда”, број 40/07), у зони укрштаја регулације мокролушког потока са предметном саобраћајницом планирана су два дистрибутивна водовода II висинске зоне пречника Ø200 mm. Положај дистрибутивних водовода преузет из Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”, („Службени лист Града Београда”, број 40/07).

Планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ)-II фаза, од приступног пута ка комплексу графостанице „Београд 20” до Ауто-пута и везе са новом мокролушком улицом (Петља „Ласта”) („Службени лист Града Београда”, број 42/16) у зони границе предметног Плана није планирана водоводна мрежа.

Приликом изградње колектора не сме се нарушити стабилност и функционалност постојеће водоводне мреже, а нарочито постојећег примарног водовода Ø800 mm од резервоара „Дедиње” до резервоара „Звездара” у зони Улице Војислава Илића.

Услови:

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” (служба развоја водовода),
архивски бр. 6734 I₄₋₁/1097, број: Ф/2691 од 17. новембра 2016. године

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Територија обухваћена границом предметног плана припада централном систему Београдске канализације у сливу мокролушког потока. Систем канализација на овом делу је мешовит. На најузводнијем делу је сепарациони (узводно од АТП „Ласта”), док низводно од АТП „Ласта” функционише по општем начину одвођења употребљених и атмосферских вода.

Кроз Мокролушку долину протежу се главни реципјенти за атмосферске и употребљене воде мокролушког слива:

- мокролушки поток,
- стари мокролушки колектор општег система димензија 155/240 cm и
- новопланирани кишни мокролушки колектор димензија у распону од 350/350 cm непосредно низводно од захватне грађевине до 550/550 cm у најнизводнијем делу слива.

Због недовољног капацитета старог мокролушког колектора општег система димензија 155/240 cm и интезивне урбанизације на мокролушком сливу планиран је продужетак новог мокролушког кишног колектора, као и изградња ретензије „Ласта” и ретензије „Ласта-петља” и четири мање ретензије испод насеља Мали Мокри Луг.

Ретензија „Ласта – петља” је дефинисана Планом детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”, („Службени лист Града Београда”, бр.40/07). Четири мање ретензије испод насеља Мали Мокри Луг су дефинисане Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара, фаза 1, („Службени лист Града Београда”, број 46/11).

Предмет овог плана детаљне регулације је:

- новопланирани горњи кишни мокролушки колектор од уливне грађевине новог кишног мокролушког колектора до уливне грађевине старог мокролушког колектора,
- регулација мокролушког потока од уливне грађевине старог мокролушког колектора до бране ретензије „Ласта”,
- Ретензије „Ласта” са објектима,
- Измештени фекални колектор Ø400 mm у зони ретензије „Ласта”.

Новопланирани горњи кишни мокролушки колектор

Новопланирани горњи кишни мокролушки колектор димензија $\text{Ø}2.200 \text{ mm}$ се простире од уливне грађевине новог кишног мокролушког колектора у Улици Стефана Првовенчаног, до уливне грађевине старог мокролушког колектора у укупној дужини $1984,61 \text{ m}$ и положајно је постављен највећим делом уз стари мокролушки колектор. Усвојена траса новопланираног горњег кишног мокролушког колектора налази на безбедном минималном одстојању 3.0 m од спољне ивице Старог колектора, изузев дела у зони комплекса ЕДБ-а и једне краће деонице у Улици мокролушкој.

За растерећење старог мокролушког колектора планирана је преливна грађевина ка новопланираном горњем кишном мокролушком колектору на локацији непосредно уз постојећу уливну грађевину у стари мокролушки колектор.

Улога новопланираног горњег кишног мокролушког колектора је да прихвати атмосферске воде мокролушког потока (преко постојеће горње уливне грађевине код локације ГСП-а) и да их транспортује до постојеће низводне уливне грађевине (у близини Улице Стефана Првовенчаног) која је изведена да прихвати отворену регулацију мокролушког потока. Ова грађевина уједно представља и улаз у постојећи кишни мокролушки колектор димензија $350/350 \text{ cm}$.

Дуж своје трасе нема прикључака на новопланирани колектор, осим на стационажи $k \text{ m } 0+875.66$ којим се по потреби врши растерећење старог мокролушког колектора. У исто време затвара се веза старог мокролушког колектора са горњом уливном грађевином и његова улога је да одводи по општем систему канализације све употребљене воде са предметног слива преко постојећих прикључака на њему.

Дуж трасе новопланираног горњег кишног мокролушког колектора, предвиђен је минималан број ревизионих шахтова, који зависи од:

- прелома трасе колектора изазваног постојећом инфраструктуром;
- нивелационог решења постојећег Старог и пројектованог Новог мокролушког колектора;
- технологије извођења колектора – микротунелирање, чије оптималне деонице износе $300\text{--}400 \text{ m}$

На нивелациони положај новог горњег кишног мокролушког колектора утицала је:

- нивелација постојећег старог мокролушког колектора и нивелациони положај комплетне постојеће канализационе мреже која је прикључена на њега;
- дубина фундаирања постојећих објеката испод којих се врши микротунелирање и потребан минималан надслој од $3,30 \text{ m}$;
- дубина надслоја новопланираног горњег мокролушког кишног колектора креће се у распону од $4,63 \text{ m}$ до $9,96 \text{ m}$
- укрштање новопланираног колектора са старим Мокролушким колектором, које је условљено распоредом постојећих објеката на сливу;
- потреба да се новопланираним горњим кишним Мокролушким колектором обезбеди одвођење потребне количине атмосферских вода;

Нивелационим положајем колектора са падом $J=10.50\%$ – $J=11.00\%$ обезбеђена је пропусност колектора за педесетогодишњу велику воду од $Q_{2\%}=20.97 \text{ m}^3/\text{s}$,

Приликом протицаја за десетогодишњу воду $Q_{10\%}=13.69 \text{ m}^3/\text{s}$ преливна грађевина на $k \text{ m } 0+875.66$ омогућава растерећење старог мокролушког колектора.

Дуж колектора предвиђено је девет ревизионих шахтова, од којих један (РШ5) представља преливну грађевину између старог и новог мокролушког колектора, два каскадна шахта (РШ7 и РШ8) и један каскадни шахт (РШ9) у оквиру објекта горње уливне грађевине.

Планирано стање канализационе мреже омогућује изградњу сепаратног система узводно од постојеће уливне грађевине у Стари мокролушки колектор, док би канализациона мрежа низводно задржала функцију општег канализационог система.

Саставни део евакуације атмосферских вода је и регулација мокролушког потока. На делу регулисаног корита кроз простор АТП „Ласта” $k \text{ m } 0+338.02 - k \text{ m } 0+651.45$ постојеће бетонско корито пропушта меродавне ретензиране протицаје са преграде „Ласта” $Q_{1\%}$, $Q_{2\%}$ и $Q_{10\%}$ без преливања. Максимални излазни протицај $Q_{1\%}$ (када раде темељни испуст и бочни прелив) изазива местимична преливања десне обале мокролушког потока. У том смислу дуж десне обале мокролушког потока у врху бетонске косине предвиђа се израда армирано бетонског зида висине $0,30 \text{ m}$ до $0,45 \text{ m}$ изнад постојеће коте терена.

Приликом извођења радова потребно је континуално прећење слегања терена на делу где постоје изграђени објекти, с обзиром на минималан потребан надслој од око $3,3 \text{ m}$ изнад темена колектора, како би се омогућила контрола евентуалних оштећења на постојећим објектима услед слегања изазваних ископом колектора, неопходно је урадити Елаборат затеченог стања, којим би се снимањем објеката у коридору планираног колектора дефинисала максимална дозвољена слегања на површини терена у току извођења радова.

У оквиру заштитне зоне новопланираног горњег мокролушког кишног колектора, на целој дужини од захватне грађевине код гараже ГСП-а до улива у постојећи мокролушки кишни колектор у Улици Стефана Првовенчаног, дозвољена је изградња саобраћајних површина, објеката инфраструктуре, зелених површина без високог растиња са обавезним приступом планираним шахтовима са саобраћајне површине. У оквиру заштитне зоне новопланираног горњег мокролушког кишног колектора није дозвољена изградња објеката. За изградњу нових објеката у непосредној близини заштитне зоне новопланираног горњег кишног мокролушког колектора потребно је техничком документацијом показати утицај објекта на колектор

Измештени канал употребљених вода $\text{Ø}400 \text{ mm}$

Из правца Великог Мокрог Луга, долином мокролушког потока, кроз простор планиран за ретензиони базен пролази постојећа канализација употребљених вода $\text{Ø}400 \text{ mm}$ (у катастру водова обележен као канализација општег система, мада је у функционалном смислу канализација за евакуацију употребљених вода). Изградњом објекта бране и ретензије постојећа канализација се мора укинути на делу који се налази у плавном подручју ретензије и изместити ван уреза за хиљадугодишње воде, односно изнад коте $156,51 \text{ mnm}$. Такође, постојећа канализација је недовољног капацитета на целој дужини до улива у стари мокролушки колектор те се њен капацитет мора повећати.

С обзиром на то да је њен положај делом у саобраћајној површини у оквиру АТП „Ласта” поред регулисаног корита мокролушког потока а делом у водном земљишту мокролушког потока и обухваћен је границом плана, планирана је његова реконструкција све до улива у стари мокролушки колектор општег система $240/155 \text{ cm}$. Пречник ће се одредити пројектом.

За потребе одржавања планиране измештене трасе канала употребљених вода $\text{Ø}400 \text{ mm}$ из правца Великог Мокрог Луга планирана је комунална стаза 2 по траси канала.

Планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ)-II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20” до Ауто-пута и везе са новом мокро-

лушком улицом (петља „Ласта“), („Службени лист Града Београда“, бр. 42/16), планирана је канализација употребљених вода Ø400 mm из правца Улице нове 3 са прикључењем на планирану измештену трасу канала Ø400 mm из правца насеља Великог Мокрог Луга. Истим планом је планиран излив кишне канализације Ø900 mm и Ø600 mm из правца улице Нова 3 и са коловоза СМТ-а у мокролушки поток.

Канализација атмосферских и употребљених вода се задржава.

Услови:

– ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (служба развоја канализације), бр. 67341/1, од 8. децембра 2016. године

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1.000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 220 kV и 110 kV

У границама предметног плана налази се:

- ДВ 110 kV бр. 136А/2 ТС „Београд 11“ – ТС „Београд 17“;
- ДВ 110 kV бр. 136Б/2 ТС „Београд 13“ – ТС „Београд 17“;
- ДВ 220 kV бр. 276А ТС „Београд 8“ – ТС „Београд 17“;
- ДВ 220 kV бр. 276Б ТС „Београд 8“ – ТС „Београд 17“.

Изградња испод и у близини надземног вода условљена је:

– Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);

– Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88, „Службени лист СРЈ“, број 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима;

– Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09);

– Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09);

– Стандардима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ“, број 68/86);

– SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС“, број 68/86).

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16 и 97/16) планирана је замена постојећих надземних водова 220 kV бр. 276А и бр. 276Б, веза ТС 400/220 kV „Београд 8“ и ТС 220/110 kV „Београд 17“, надземним водовима 400 kV на истој, или делимично измењеној траси. Прописана је и обавезна израда планског документа, уколико се траса делимично мења.

У оквиру предметног Плана преузима се решење из Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20“ до ауто-пута и везе са Новом мокролушком улицом (петља „Ласта“) („Службени лист Града Београда“, број 42/16), у коме је извршено укидање постојећег стуба бр. 25 надземног вода 220 kV бр. 276АБ и монтажа новог стуба бр. 25' потребне висине са двоструким носећим појачаним изолаторским ланцима, на траси постојећег надземног вода 220 kV.

Израда елабората о усклађености реконструисаног ДВ 220 kV са планираном изградњом, као и Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове, биће саставни део даље пројектне документације.

Заштитни појас за надземне водова 400 kV и 220 kV је 30 m, а за 110 kV је 25 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника).

За надземне водове урађен је Елаборат о усклађености постојећих далековода 35 kV, 110 kV и 220 kV са планираном трасом кишног колектора на подручју ПДР ретензије Ласта и мокролушког кишног колектора од ретензије Ласта до постојећег мокролушког кишног колектора од стране „Електроисток инжењеринг“ д.о.о. На урађени елаборат добијена је сагласност АД „Електро мрежа Србије“.

На основу Елабората планирани мокролушки колектор испуњава услове из Правилника, те није потребна реконструкција далековода.

Општи технички услови које је неопходно испунити за изградњу у непосредној близини коридора ДВ 220 kV и ДВ 110 kV:

– по изградњи потребно је извршити снимање објеката, комплетне инфраструктуре и инсталација и снимак доставити власнику далековода АД „Електро мрежа Србије“ ради издавања сагласности за добијање употребне дозволе објекта;

– није дозвољена изградња објеката ван габарита датих у овом елаборату или повећање висине планираних објеката у односу на ону која је дата у овом елаборату;

– приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ничим ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 6,0 m у односу на проводнике далековода 220 kV (односно 5,0 m за ДВ 110 kV);

– забрањено је постављање дизалица и кранова између далековода и планираног објекта приликом извођења радова, као и на другим местима близу далековода, код којих би покретни делови дизалице могли доћи на мање од 6,0 m од предметног далековода, узимајући у обзир и могућност отклоне проводника ДВ 220 kV услед дејства температуре и ветра (односно 5,0 m за ДВ 110 kV);

– све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде, степенице и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

– забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи на мање од 6,0 m од проводника ДВ 220 kV (односно 5,0 m за ДВ 110 kV). У зони 30 m од осе далековода 220 kV и ДВ 110 kV не смеју се постављати хидранти или чесме испод далековода;

– забрањено је сладиштење лако запаљивих материјала у заштитном појасу далековода и трансформаторских станица;

– испод и у близини објеката АД ЕМС не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6,0 m у односу на проводнике напонског нивоа 220

kV (односно 5,0 m за ДВ 110 kV). Сигурносна удаљеност од 6,0 m (односно 5,0 m) важи и за случај пада дрвета;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини објеката АД ЕМС, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност објеката АД ЕМС (стубова далековода, ограда и сл.). Терен испод далековода се не сме насипати;

- на парцели се не смеју градити нови објекти без претходне сагласности власника ДВ 220 kV и ДВ 110 kV АД „Електро mreжа Србије“;

- инвеститор је дужан да извођаче радова писмено упозори на опасности (наведене у елаборату) које могу настати приликом рада у близини далековода.

Елаборат је урађен за цеви које нису од електропроводног материјала и за изградњу методом микротунелирања.

Ако се буду полагале цеви од електропроводног материјала неопходно је да се уради додатни прорачун галванског и индуктивног утицаја далековода на планирани мокролушки колектор.

Пре почетка радова потребно је обавестити АД „Електро mreжа Србије“ и све радове изводити уз сталан њихов надзор.

Услови:

АД „Електро mreжа Србије“, бр. 0–1-2-395/1, од 24. новембра 2016. године

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

На предметном подручју налазе се постојећи водови 2x35 kV:

- надземна деоница НКВ бр. 307 ТС „Београд 4” – ТС „Београд 11”;

- надземна деоница НКВ бр. 308 АБ ТС „Београд 4” – ТС „Смедервски пут”.

Заштитни појас за надземни вод 35 kV је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника.

За надземне водове урађен је Елаборат о усклађености постојећих далековода 35 kV, 110 kV и 220 kV са планираном трасом кишног колектора на подручју ПДР ретензије Ласта и мокролушког кишног колектора од ретензије Ласта до постојећег мокролушког кишног колектора од стране „Електроисток Инжењеринг” д.о.о. На урађени Елаборат добијена је сагласност „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ”.

На основу Елабората планирани мокролушки колектор испуњава услове из Правилника, те није потребна реконструкција далековода.

Општи технички услови које је неопходно испунити за изградњу у непосредној близини коридора ДВ 2x35 kV бр. 307 и ДВ 2x35 kV бр. 308:

- по изградњи потребно је извршити снимање објеката, комплетне инфраструктуре и инсталација и снимак доставити власнику далековода „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” ради издавања сагласности за добијање употребне дозволе објекта;

- није дозвољена изградња објеката ван габарита датих у овом елаборату или повећање висине планираних објеката у односу на ону која је дата у овом елаборату;

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ничим ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 3,0 m у односу на проводнике далековода 35 kV;

- забрањено је постављање дизалица и кранова између далековода и планираног објекта приликом извођења радова, као и на другим местима близу далековода, код којих би покретни делови дизалице могли доћи на мање од 3,0 m од предметног далековода, узимајући у обзир и могућност отклона проводника ДВ 2x35 kV услед дејства температуре и ветра;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде, степенице и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи на мање од 3,0 m од проводника ДВ 2x35 kV. У зони 30 m од осе далековода 2x35 kV не смеју се постављати хидранти или чесме испод далековода;

- забрањено је сладиштење лако запаљивих материјала у заштитном појасу далековода и трансформаторских станица;

- испод и у близини објеката „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 3,0 m у односу на проводнике напонског нивоа 2x35 kV. Сигурносна удаљеност од 3,0 m важи и за случај пада дрвета;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини објеката „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност објеката „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” (стубова далековода, ограда и сл.). Терен испод далековода се не сме насипати;

- приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње радова у оквиру плана;

- радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта;

- при извођења радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;

- пре почетка радова на извођењу мокролушког колектора са свим пратећим објектима у заштитном појасу ДВ 2x35 kV обавестити власника далековода „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”;

- пре почетка радова, као и након завршетка радова на изградњи колектора извршити снимање вертикалности свих стубова који су на осном растојању мањем од 10,0 m. Такође у периоду не краћем од годину дана вршити контролу слегања тла с обзиром да се ради о подводном тлу како би се обухватила контрола и у сушном и у влажном периоду године;

- на парцели се не смеју градити нови објекти без претходне сагласности власника ДВ 2x35 kV „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” као и објекти који би угрожавали или онемогућавали приступ водовима у случају квара;

- све радове неопходно је извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и интерним стандардима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”;

- инвеститор је дужан да извођаче радова писмено упозори на опасности (наведене у елаборату) које могу настати приликом рада у близини далековода.

Елаборат је урађен за цеви које нису од електропроводног материјала и за изградњу методом микротунелирања.

Ако се буду полагале цеви од електропроводног материјала неопходно је да се уради додатни прорачун галванског и индуктивног утицаја далековода 35 kV на планирани мокролушки колектор.

Ако се не примени метода микротунелирања, онда се директно угрожава стуб бр. 1446, далековода 35 kV бр. 308, па се мора изместити дуж трасе ДВ 35 kV, у договору са „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈОМ”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама

јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих водова изграђена је надземно и подземно.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова изместити их или извршити каблирање дела надземног вода.

Све радове извести водовима одговарајућег типа и пресека.

Планирани подземни водови 10 и 1 kV полажу се у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\phi 100$ mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације.

Услови:

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, 01110 НС, 81110 СМЂ, бр. 6171/16 од 30. децембра 2016. године

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1.000)

Подручје плана припада кабловском подручју АТЦ „Коњарник“.

Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним мањим делом у ТК канализацију а већим делом слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију.

Постојећи ТК објекти могу бити угрожени планираном изградњом. Све ТК водове који су у колизији са планираним радовима изместити на нову локацију или адекватно заштитити.

Услови

„Телеком Србија“ бр. 6974-437151/2-2016, од 25. новембра 2016. године

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1.000)

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане топлане ТО „Медаковић“, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55°C, НП25.

У оквиру границе плана налази се постојећа топоводна мрежа пречника $\phi 114,3/200$ mm са којим се укршта планирани кишним колектором. Топловод је у функцији експлоатације ЈКП „Београдске електране „.

Приликом изградње предметног колектора све земљане радове изводити ручно на местима укрштања са постојећим топоводима. Водити рачуна да не дође до оштећења постојеће топоводне инсталације придржавати се мера заштите предвиђених за ову врсту радова. Неопходно је придржавати се техничких прописа за одстојање од постојећих топовода код укрштања и паралелног вођења као и мера заштите предвиђених за ову врсту радова.

На предметном простору не планирају се топоводна мрежа и објекти.

Услови

„Београдске електране“ бр. VII-11557/3, од 5. децембра 2016. године

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план“ Р 1:1.000)

На предметном подручју, изведена је и у фази експлоатације деоница челичног дистрибутивног гасовода ГМ 05-04 (Коњарник – Дорћол), притиска $p=6\div 16$ бара и пречника $\phi 457,2$ mm, која се укршта са планираним кишним колектором.

На предметном подручју планира се изградња:

– Прикључног челичног дистрибутивног гасовода пречника $\phi 114,3$ mm и притиска $p=6\div 16$ бара и

– Полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бара,

према Плану детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић – градска општина Вождовац” („Службени лист Града Београда”, бр. 81/17).

Према Нацрту плана детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић – Градска општина Вождовац” (према Одлуци о изради Плана „Службени лист Града Београда”, број 37/10).

Такође, према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) планира се изградња деонице челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ бара.

Сви набројани постојећи и планирани гасоводи укрштају се са планираним кишним колектором. Приликом планирања и изградње кишног колектора поштовати минимална дозвољена растојања између цеви кишног колектора и гасоводне цеви које износе код укрштања 0,2 m.

Код планирања и пројектовања предметног колектора придржавати се прописа из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени лист Града Београда”, број 86/15), као и осталих важећих правилника и техничких норматива грађевинске и машинске струке.

Услови

„Србијасгас“ бр. 06-03/22541, од 9. новембра 2016. године

3. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2: „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Заштитно зеленило	Ко Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 319, 320, 28/3, 312/4, 312/3, 312/2, 312/1, 311/3, 764/1, 313/1, 314/3, 315/3, 316/3, 763/2, 311/2, 310/1, 310/2, 309/1, 318/4, 317/3	ЗП-1

У оквиру границе плана постојеће зеленило се састоји од групе стабала, појединачних стабла и живица дуж потока У контактної зони плана налази се зеленило у зонама становања.

Извршити валоризацију постојеће вегетације и планираним решењем постојећу квалитетну вегетацију максимално сачувати, према техничким могућностима, позиционирањем надземних објеката ван зоне високе вегетације, као и заштитом вегетације у контактної зони плана током извођења радова. Изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

Зелене површине се планирају у оквиру површина јавних намена: инфраструктурних површина и јавног водног земљиште-ретензије. На простору од регулационе линије планиране ретензије до границе плана планира се јавна зелена површина – грађевинска парцела ЗП-1.

– Зеленило у оквиру јавних инфраструктурних површина

На зеленим површинама у оквиру инфраструктурне парцеле планирати травњаке са засадама ниског зеленила покриваче тла, трајнице и групације ниског шибиља.

– Зеленило у оквиру јавног водног земљишта-ретензије

Зеленило на парцели ретензије планирати као затравље-не површине.

Планирано је озелењавање косине бране и завршног плато, као и шкарпе уређеног потока и пута у циљу заштите од ерозије и деградације, облагањем одговарајућим типом геомреже, хумусирањем и затрављивањем одговарајућим семенским саставом траве.

Избор семенског састава траве треба вршити према локалним условима, а препоручује се следећа смеша семена трава – ливадски вијак, жежевица, жути звездан, француски љуљ, црвена детелина

Јавна зелена површина

У оквиру плана аналитички је дефинисана грађевинска парцела за јавну зелену површину – ознака ЗП-1, како је дато у графичком прилогу План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:1.000.

Зеленило се планира као заштитно зеленило састављено од мешовите вегетације лишћара и четинара високог и ниског узраста као и зимзелено и лишћарско шибље.

Решење планираног зеленила ускладити са наменом пред-метног простора и површина у контактної зони плана како би се формирала мултифункционална зелена површина. Планирано зеленило поред основне функције задржавање бујичних токова и умањење ризика од поплава, унапређује визуелну слику предела и омогућава услове за друге активности становника у контактної зону плана (рекреација и сл.)

За садњу одабрати врсте дрвећа и шибља на основу претходно припремљене биолошко-техничке документације. Предност дати аутохтоним биљним врстама са високом толеранцијом на екстремне услове средине, велику влажност и сушу, а које добро везују земљиште.

Ове врсте својим природним обликом – хабитусом, бојом лишћа и цветова треба да оплемене простор и изразе његове просторно композиционе карактеристике, а у функцији заштитног зеленила остваре изолациону улогу.

Препоручује се примена следеће вегетације:

Quercus rubra, *Betula alba*, *Rhus typhina*, *Acer ca mpestre*, *Pinus nigra*, *Cotinus coggigria*, *Syringa vulgaris*, *Ta marix gallica* и друге сличне врсте.

Квалитетне примерке постојеће вегетације задржати и уклонити у новопроектовано зеленило.

Уређење и озелењавање планираних површина изводи-ти према Техничкој документацији у складу са обимом планираних интервенција, према Техничким условима ЈКП”Зеленило – Београд”.

Услови:

– ЈКП „Зеленило – Београд” бр. 51/478 од 6. Децембра 2016. године

3.4. Водне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Регулација мокро-лушког потока низводно од улице Борска-петља „Ласта”	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 63/4, 66/12, 61/3, 346/7, 60/5, 60/6, 65/6, 66/11 Делови катастарских парцела: 66/4, 66/3, 50/4, 49/1, 49/2, 50/2, 50/3, 762/2, 57/3, 58/3, 58/4, 59/2, 60/3, 60/4, 61/2, 66/9, 346/8, 347/18, 51/2, 66/10	В-1
Регулација мокро-лушког потока на месту проласка испод улице Борска-петља „Ласта”	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 762/29 Делови катастарских парцела: 343/4, 346/2, 346/5, 343/6, 343/3, 346/1, 347/7	В-2

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Регулација мокро-лушког потока кроз комплекс АТП”Ласта”	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 343/8 Делови катастарских парцела: 341/1, 329/1, 342/2, 343/1, 343/2, 343/10, 384/7, 28/6, 343/11, 343/12	В-3
Део комплекса бране-ретензије „Ласта”	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 384/5, 384/6, 325/3, 326, 327/3, 327/1, 327/2 Делови катастарских парцела: 764/1, 384/4, 325/1, 325/2, 384/3, 379/1, 379/2, 378, 377/1, 377/2, 376/1, 375/1, 328/1, 329/1, 384/1, 308/1, 307/1, 311/2, 310/1, 310/2, 309/1, 384/2, 376/3, 328/2, 328/3, 384/7, 28/6	В-4
Део комплекса бране-ретензије „Ласта” у коридору СМТ-а	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 324 Делови катастарских парцела: 28/3, 325/1, 325/2, 311/3, 764/1, 379/1, 379/2, 384/1, 323, 322/1, 308/1, 307/1, 311/2, 310/1, 310/2, 309/1, 384/2	В-5
Део комплекса бране-ретензије „Ласта”	КО Велики Мокри Луг Делови катастарских парцела: 319, 320, 590/1, 28/3, 312/1, 311/3, 766/2, 764/1, 591/2, 592/2, 763/2, 384/1, 323, 322/1, 322/2, 321, 385/1, 386, 387/2, 311/2, 385/2, 384/2	В-6

Мокролушки поток настаје од малих извора, претежно у Великом и Малом Мокром Лугу, према Калуђерици, са падина Торлака, односно Зеленог брда и Стојчине чуке. Два мања потока, из Великог Мокрог Луга и из Горњих ливада (Калуђерица), спајају се тако да низводно од петље „Ласта”, формирају сзални ток уз прихватање десне притоке Мало-мокролушког потока.

Сви потоци су сличних карактеристика, са стрмим падовима падина, главног тока и лепезастим обликом слива, што су предуслови за настанак бујичних поплава.

На делу кроз простор АТП „Ласта” постоји изграђено бетонско корито мокролушког потока.

Низводно од петље „Ласта”, у зони саобраћајних објеката (АТП „Ласта” и гаража ГСП”Београд”) извршена је регулација мокролушког потока у дужини око 700 m ради заштите од поплава.

Изграђено је трапезно, обложено минон корито (ширина у дну $b=1,0$ m, подужни пад 1,9%, нагиб косина 1:10) димензионисано да пропусти $Q_{10\%}=16,6$ m³/s, стим што је урађено и мајор корито које треба да прихвати $Q_{1\%}=45,0$ m³/s.

Низводно од регулисаног профила налази се уливна грађевина у колектор опшег система ОБ240/155 cm чији је капацитет $Q_{max}=8,6$ m³/s, са уливном грађевином чији је прелив димензионисан на $Q_{10\%}=16,6$ m³/s. Вишак воде је требало да прелива у регулисано корито мокролушког потока од уливне грађевине у колектор опшег система ОБ240/155 cm до улице Милана Топлице (Генерални пројекат – Институт Јарослав Черни из 1971.године) одакле би постојећим коритом поток био уведен у новопланирани мокролушки кишни колектор 350/350 cm преко уливне грађевине.

Простор, којим је требало да прође планирано корито, узурпирано је дивљом грађњом годинама у назад се не одржава, кретање воде низводно (које Стари мокролушки колектор не можа да прими) врши се правцем привилегованог тока (линија најнижих кота на сливу).

У циљу дефинисања потребних елемената система мокролушког слива, током 2009. године урађен је и од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” 2010. године усвојен Генерални пројекат евакуације кишних и употребљених вода са слива мокролушког потока до аутокоманде (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”), којим је, због недовољног капацитета старог мокролушког колектора, предвиђена је изградња – продужетак Новог кишног

мокролушког колектора (новопланирани горњи кишни мокролушки колектор), као и изградња ретензија:

– „Ласта” испод насеља Велики Мокри Луг, изнад АТП „Ласта”, дефинисане Детаљним урбанистичким планом детаљне насеља Велики Мокри Луг, („Службени лист Града Београда”, број 20/88).

– „Ласта петља” са четири мање ретензије испод насеља Мали Мокри Луг, дефинисане Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I), („Службени лист Града Београда”, број 46/11).

Улога Новог горњег кишног мокролушког колектора је растерећење Старог мокролушког колектора општег система и прихватање комплетног атмосферског отицаја са слива Малог и Великог Мокрог Луга.

Ретензија „Ласта”

На избор локације преграде и ретензије „Ласта”, утицали су многи фактори на основу којих је дефинисан положај преграде ретензије „Ласта”:

– геотехнички услови фундаирања
– постојећа инфраструктурна изграђеност;
– положај моста дефинисаног Планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ)-II фаз, од приступног пута ка комплексу трафостанице „Београд 20” до Ауто-пута и везе са новом мокролушком улицом (Петља „Ласта”) („Службени лист Града Београда”, број 42/16)

– потребна запремина акумулације за потребе ретензивности – ублажавања поплавног таласа (шира долина веће запремине);

– нивелација околног терена која је на предложеном месту најблажа, док се на узводним деоницама јављају стрмије падине;

На основу којих је дефинисан положај преграде ретензије „Ласта”.

Планирана је насута камена преграда са ретензијом, која задржава поплавни талас вероватноће $Q_{1\%}$ (као и све протицаје ниже од овог) без преливања, при чему се путем евакуационих органа обезбеђује његова трансформација на воде повратног периода $Q_{10\%}$. Евакуација ових вода се врши преко темељног испуста $\varnothing 1.400$ mm дужине око 70,0 m. Кота нормалног успора износи $KNU=156,04$ mm. Ова кота уједно представља и коту бочног прелива, који се активира у случају наиласка протицаја вишег од једном у сто година. Димензије бочног прелива (дужине 20,0 m) са брзотоком одређене су према једнопромилној води $Q_{1\%}$ са котом максималног успора $KMU=156,51$ mm (раде темељни испуст и прелив).

Кота круне преграде износи $KKP = 157,20$ mm и ширине од 5,0 m. Укупна дужина у круни износи 180,0 m. Стабилност преграде обезбеђена је дубином фундаирања од 0,50 m у односу на околни терен и нагибима косина:

- узводна 1:2,5;
- низводна 1:2,0;

Максимална грађевинска висина износи 8,00 m. Са узводне стране предвиђена је инспекциона стаза ширине 1,40 m на коти 154,40 mm за потребе прегледа стања тела бране.

Приступ прегради омогућен је путем комуналне стазе 1 која је планирана као једносмерна у профилу ширине 5,0 m (3,5 m комунална стаза са обостраном банкином од по 0,75 m). Ширине стазе по круни бране је 3,0 m. На десном боку преграде планирана је окретница.

За прилаз и одржавање темељног испуста, регулисаног корита мокролушког потока као и шахтовима измаштене канализације употребљених вода из правца Великог Мокрог Луга планирана је комунална стаза 2. Стаза је планирана као једносмерна са ширином регулације од 5,0 m и то 3,5 m комунална стаза са обостраном банкином од по 0,75 m. На оба краја се завршава платоом за окретање возила.

Узводно од преграде „Ласта” у оквиру ретензионог простора, планирана је регулација мокролушког потока на воде повратног периода једном у десет година $Q_{10\%}=11.86$ m³/s, чиме је измењена траса потока планирана Детаљним урбанистичким планом насеља Велики Мокри Луг, („Службени лист Града Београда”, број 20/88). Такође је измењен положај и геометрија преграде, ретензије и измештене канализације употребљених вода у односу на важећи План, (ДУП насеља Велики Мокри Луг („Службени лист Града Београда”, број 20/88)..

Регулацијом потока планирано је армирано-бетонско трапезно корито ширине у дну 2,0 m, дубине 0,80 m и нагибна косина 1:1,5. На траси регулисаног мокролушког потока, ради савлађивања денivelације терена, планирана су 2 каскадна објекта чија висина износи:

каскада бр.	висина каскаде (m)
1	2,43
2	1,58

Основни подаци везани за ретензију „Ласта” и њене објекте изnose:

Ретензија

Коте (mm):

– максималног успора за $Q_{1\%}$	156.51 mm
– максималног успора за $Q_{1\%}$	156.04 mm
– запремина (m ³) на коти 156,51 mm	36.100
– запремина (m ³) на коти 156,04 mm	29.150

Ефекти ретензије

- ублажава долазни поплави талас $Q_{1\%}$ на протицај $Q_{10\%}$
- бочни прелив ради за долазне протицаје изнад $Q_{1\%}$ на коти 156.04 mm

Регулација мокролушког потока

На простору дуж предузећа АТП „Ласта” и гаража ГСП Београд, који се налазе непосредно низводно од планиране преграде и ретензије „Ласта”, постоји регулисано бетонско корито мокролушког потока.

За потребе израде плана, а према условима, урађен је Идејни пројекат ретензије „Ласта” са колектором до постојећег новог мокролушког колектора – пројекат новог горњег мокролушког колектора („Хидрозаовод дтд” АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о., Нови Сад, 2016. године). Техничка документација је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Мишљење бр. МК 64/11).

Предметним пројектом је извршена провера пропусне моћи постојећег корита мокролушког потока. Резултати прорачуна недвосмислено показују:

– на делу регулисаног мокролушког потока (у нивоу гаража ГСП Београд), k m 0+000.00 – k m 0+338.02, постојеће корито пропушта максимални предвиђани протицај од $Q_{1\%} = 41.59$ m³/s. Протицај од $Q_{10\%} = 13.69$ m³/s, такође пролази кроз постојеће регулисано минон корито. Резултати хидрауличког прорачуна у ствари потврђују податке из претходно урађене Пројектне документације по којој су регулациони радови на потоку изведени. На основу свега претходно наведеног на овом делу корита мокролушког потока не планирају се никакви регулациони радови.

– на делу регулисаног корита кроз простор АТП „Ласта” k m 0+338.02 – k m 0+651.45 постојеће бетонско корито пропушта меродавне ретензиране протицаје са преграде „Ласта” $Q_{1\%}$, $Q_{2\%}$ и $Q_{10\%}$ без преливања. Максимални излазни протицај $Q_{1\%}$ (када раде темељни испуст и бочни прелив) изазива местимична преливања десне обале мокролушког

потока. У том смислу дуж десне обале мокролушког потока у врху бетонске косине предвиђа се израда армирано бетонског зида висине 0.30 m до 0.45 m изнад постојеће коте терена. Укупна дужина бетонског зида кроз простор АТП „Ласта” износи 256.75 m.

Услови:

– ЈВП „Београдводе”, бр. 6170/2-13 од 9. октобра 2014. године,

– ЈВП „Србијаводе”, бр.412/1 29. од 1. 2018. год.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу Плана формирају се грађевинске парцеле, издају информације о локацији и локацијски услови.

Могућа је фазна реализација изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Такође, могућа је парцелација и препарцелација саобраћајних, водних, инфраструктурних и зелених површина у циљу фазног спровођења. Кроз израду техничке документације за јавне инфраструктурне, саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

У оквиру заштитне зоне новопланираног горњег мокролушког кишног колектора, на целој дужини од захватне грађевине код гараже ГСП-а до улива у постојећи мокролушки кишни колектор у Улици Стефана Првовенчаног, дозвољена је изградња саобраћајних површина, објеката инфраструктуре, зелених површина без високог растиња са обавезним приступом планираним шахтовима са саобраћајне површине. У оквиру заштитне зоне новопланираног горњег мокролушког кишног колектора није дозвољена изградња објеката. За изградњу нових објеката у непосредној близини заштитне зоне новопланираног горњег кишног мокролушког колектора потребно је техничком документацијом показати утицај објекта на колектор.

Смернице за израду процена утицаја

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

1. Однос према постојећој планској документацији

(подачи о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог плана:

– у обухвату предметног Плана ставља се ван снаге у целини:

– Детаљни урбанистички план насеља Велики Мокри Луг („Службени лист Града Београда”, број 20/88). Део који се ставља ван снаге је подручје који се односи на положај бране-ретензије, положаја регулације мокролушког потока и положаја планираног фекалног канала. Ставља се ван снаге због промене положаја бране са припадајућим објектима, положаја трасе фекалног канала и промене намене планираних површина

– План детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”, („Службени лист Града Београда”, број 40/07). Ставља се ван снаге парцелација, положај моста на предметној саобраћајници преко регулисаног корита мокролушког потока са планираним фекалним каналом мин Ø400 mm из правца Великог Мокрог Луга.

– Детаљни урбанистички план зоне саобраћајних услуга и јавних складишта поред ауто-пута Београд-Ниш, („Службени лист Града Београда”, број 28/79). Ставља се ван снаге намена и парцелација.

– План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) –II фаза, од приступног пута ка комплексу трафостанице „Београд 20” до Ауто-пута и везе са новом мокролушком улицом (петња „Ласта”) („Службени лист Града Београда”, број 42/16). Ставља се ван снаге планирана намена и парцелација, положај испуста кишних вода из Улице нове 3 у мокролушки поток и прикључења фекалног канала из Улице нова 3 у планирани фекални канал из правца Великог мокрог луга. Такође се допуњује комуналним стазама испод моста за потребе одржавања бране-ретензије „Ласта”.

– у обухвату предметног плана мењају се допуњују:

– План детаљне регулације мокролушког колектора од стационаже 3+730 до Душановачке улице са водозахватном грађевином – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 34/03), у делу захватне грађевине ради повезивања новог горњег кишног мокролушког колектора на постојећи мокролушки кишни колектор.

– Детаљни урбанистички план Улице Војислава Илића од Владимира Томановића до Нове I-I („Службени лист Града Београда”, бр. 4/79 и 14/80). Испод постојећег моста додаје се новопланирани горњи кишни мокролушки колектор и комунална стаза управно на осовину саобраћајнице Војислава Илића.

Саставни део овог Плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Прегледна ситуација	Р 1:5.000
2. Постојећа намена површина	Р 1:2.500
3. Планирана намена површина	Р 1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план	Р 1:1.000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
6. Синхрон-план	Р 1:1.000
7. Инжењерскогеолошка категоризација терена	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

11. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX), („Службени лист Града Београда”, бр.20/16, 97/16 и 69/17, 69/17 и 97/17); (текстуални и графички прилог)

12. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана

13. Концепт плана

14. Подаци о постојећој планској документацији

15. Геолошко-геотехничка документација

16. Картирање биотопа

17. Елаборати о усклађености постојећих далековаода са планираном трасом кишног колектора

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана	Р 1:500 и Р 1:2500
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	Р 1: 500 и Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-44/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације блока између улица 22. октобра, Николе Тесле, Капетана Радића Петровића и Старца Вујадина, градска општина Земун -----	1
План детаљне регулације комерцијалне зоне између Улице Владимира Томановића и ауто-пута, градска општина Вождовац -----	15
План детаљне регулације ретензије „Ласта” и мокролушког кишног колектора од ретензије „Ласта” до постојећег мокролушког кишног колектора у Улици Стефана Првовенчаног, градске општине Вождовац и Звездара -----	34

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15