



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 18

3. март 2020. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС, 54/11 и 12/20), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине Града Београда, пре истека времена на које је изабран, због смрти, Вери Пауновић, са изборне листе Александар Вучић – Зато што волимо Београд!

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборнику Скупштине Града Београда изабраном на изборима, одржаним 4. марта 2018. године, и то Мирјани Станковић, са изборне листе Александар Вучић – Зато што волимо Београд.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 02-2/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА Е-70, КОМПЛЕКСА АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА” И ОБИЛАЗНОГ АУТОПУТА ДОБАНОВЦИ – БУБАЊ ПОТОК, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје између Ауто-пута Е-70, комплекса Аеродрома „Никола Тесла” и обилазног ауто-пута Добановци – Бубањ поток, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, подручје између Ауто-пута Е-70, комплекса Аеродрома „Никола Тесла” и обилазног ауто-пута Добановци – Бубањ поток, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 89,5 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за површине јавне намене – објекте и комплексе јавних служби (објекти посебне намене J11) и површине остале намене – површине за привредне зоне, за које је предвиђена даља планска разрада израдом Плана детаљне регулације и површине јавне намене – шуме, за које је предвиђено спровођење непосредном применом правила грађења – зелене површине и

– План генералне регулације мреже ватрогасних станица („Службени лист Града Београда”, број 32/13), према коме је у оквиру границе обухвата плана планирана велика ватрогасна станица и даља планска разрада израдом плана детаљне регулације.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза нађе оптимално просторно-програмско решење, које ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Добановци, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу за пројектовање и инжењеринг „MN group” д.о.о., Београд, Цара Николаја II 42, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Предузеће „COPE S LAND” д.о.о., Ваљево, Чика Љубина 15.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-69/19 од 13. јануара 2020. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-8/20-С, 3. марта 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРЕМЧИЦА, ЗА ДЕО БЛОКОВА 186 И 187

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Сремчица за део блокова 186 и 187 (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, између улица Београдске и Моштаничке, границе Плана детаљне регулације насеља Сремчица („Службени лист Града Београда”, број 47/10) и спољних граница: ката-

старских парцела: 367 и 374/3, обе КО Сремчица, регулације Улице специјалне школе и катстарске парцеле 3028 КО Сремчица, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 18,7 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), подручје у оквиру предложене границе Измена и допуна плана налази се у површинама јавних намена: површине за објекте и комплексе јавних служби (зона J2 – основна школа) и површинама осталих намена: површине за становање – зона С2 – зона породичног становања у формираном градском блоковима у периферној зони града и површине за комерцијалне зоне и градске центре – зона К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), у оквиру комплекса Установе за децу и младе „Сремчица”, планиране су зелене површине у јавним службама.

Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско геолошки елаборат, катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Сремчица, у делу који је обухваћен границом измена и допуна плана.

Члан 5.

Циљ измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Сремчица („Службени лист Града Београда”, број 47/10), је преиспитивање решења дефинисаних важећим планом, редефинисање границе комплекса Установе за децу и младе „Сремчица”, његово проширење у складу са програмом развоја те специјализоване социјалне установе, дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора и другим условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Булевар депота Стефана 56, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Установа за децу и младе „Сремчица”, Моштаничка 2.

Члан 9.

Измене и допуне Плана детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Сремчица.

Измене и допуне Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-5/2020 од 18. фебруара 2020. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-9/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАРКА ЧЕЛЕБОНОВИЋА, САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 И НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје Привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за блок између улица Марка Челебонковића, саобраћајнице Т6 и новопроектване саобраћајнице, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинисана је регулацијама саобраћајница „С47” на северу, „С45” на западу, „С46” на југу и границом кат. парцеле 719 КО Нови Београд, на истоку са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10.00 ха.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје Привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09), представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације планиране су: површине за остале намене – површине за привредне зоне (П1). Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији нема јавних зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је пренамена зоне привредних делатности у зону јавних комуналних делатности и инфраструктурних целина у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 5.

У складу са чланом 5.б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 6.

За потребе израде Измене и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за Градску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће ЈКП „Градске пијаце”, Живка Карабиберовића 3, Београд.

Члан 10.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-4/20 од 18. фебруара 2020. године.

Члан 12.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градску општину Нови Београд, (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-10/20-С, 3. марта 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АДА ЦИГАНЛИЈА”, ЗА ИЗГРАДЊУ ТРИАТЛОНСКЕ СТАЗЕ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Ада Циганлија” („Службени лист Града Београда”, број 65/16), за изградњу триатлонске стазе (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, делови зона које су дефинисане важећим Планом детаљне

регулације: део зоне „З” – одбрамбени насип са постојећим рени дунарима, део зоне „Е” – зелене пошумљене површине и део зоне „Д” – дом спортова на води, површине око 39,7 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се на подручју у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планирају површине јавних намена: шуме.

Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско геолошки елаборат, катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна плана.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Ада Циганлија” је планирање кружне бицикличке стазе – велодрома на отвореном и осталих услова за организацију триатлонских такмичења.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Пројектура” д.о.о., Београд, Живојина Жујовића 24, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Пројектура” д.о.о., Београд, Живојина Жујовића 24.

Члан 9.

Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-2/2020 од 12. фебруара 2020. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-11/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ИВО ЛОЛА РИБАР” У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, привредна зона бивше фабрике „Иво Лола Рибар” у Железнику са контактним подручјем, између границе Регулационог плана саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 03/98), железничке пруге, границе плана који се ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације железничке инфраструктуре у Макишу, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14 и 69/14) и Железничке реке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 52 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: површине за објекте и комплексе јавних служби (J3 – средњошколске установе), зелене површине, шуме, водене површине и мрежу саобраћајница и за површине осталих намена: површине за привредне зоне (зона П1)) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (према коме се у оквиру предложене границе плана налазе: шуме и шумско земљиште и заштитни зелени појас).

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења у складу са условима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), стварање могућности за функционисање и унапређење привредних објеката и дефинисање фактичког обухвата постојеће привредне зоне, дефинисање зона изградње и услова за функционално повезивање са постојећим саобраћајним и инфраструктурним коридорима, измештање постојеће инфраструктуре у површине јавне намене, просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво и унапређивање животне средине.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Железник, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подељена простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички центар” д.о.о. из Београда, Топличин венац 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од 14 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће: ФМП д.о.о. БЕОГРАД из Београда, Југословенска 2, МОНТАВАР МЕТАЛНА ЛОЛА д.о.о. из Београда, Југословенска 2, ФИМС д.о.о. из Београда, Радослава Грујића 16, ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ д.о.о. из Београда, Томе Буше 14, ЛОЛА – ПРОЈЕКТОВАЊЕ И МАШИНОГРАДЊА д.о.о. из Београда, Југословенска 2 и БАНОВИНА д.о.о. БЕОГРАД, Југословенска 2.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-3/20 од 21. фебруара 2020. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија),

Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-12/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ПОЛИЕТИЛЕНСКОГ ГАСОВОДА ПРИТИСКА $p=1\div 4$ БАР ОД ПОСТОЈЕЋЕ ГАСНЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) „КАРАБУРМА ЦЕНТАР” ДО ТОПЛАНЕ ТО „ВИШЊИЧКА БАЊА”

– ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА –

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. Полазне основе

Непосредни повод за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар” до топлане ТО „Вишњичка бања” представља иницијатива предузећа „Беогас” а.д. (Патријарха Димитрија 12в, 11090 Београд) упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове под бројем I-129/2018 од 22. јануара 2018. године.

Циљ израде Плана детаљне регулације је решење трасе полиетиленског гасовода у складу са достављеном иницијативом, дефинисање јавног интереса као и омогућавање издавања локацијских и грађевинских дозвола за све планиране деонице предметног гасовода. Такође, један од циљева израде Плана детаљне регулације представља и супституција енергента тј. преласка на коришћење природног гаса као еколошки чистог горива за вреловодне котлове саме топлане ТО „Вишњичка бања”, јер постојећа топлана ТО „Вишњичка бања” као постојећи енергент користи средње ложуље (мазут) који знатно загађује животну средину.

У складу са наведеним, донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар” до топлане ТО „Вишњичка бања” – Градска општина Палилула која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, бр. 56/18.

А.2. Обухват плана

Границом Плана детаљне регулације, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар” до топлане ТО „Вишњичка бања” – Градска општина Палилула, под бројем IX-03 бр.350.14-12/18 од 2. априла 2018. године, која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 41/18.

Предложена граница Плана детаљне регулације обухвата део територија КО Вишњица и КО Палилула у површини од око 1,56 ха.

Граница плана обухвата део територије следећих катастарских општина:

КО Палилула

Целе катастарске парцеле:

226/1;

Делови катастарских парцела бр.:

1306; 1303; 217/4; 212; 204; 6120/1; 6120/5; 159/1; 175; 176/4; 177/1;

КО Вишњица

Делови катастарских парцела бр.:

2345; 2344/2; 2343/1; 2265/1; 2265/5; 2266; 2267/3; 2269/2; 2270/2; 2271/4;

2314/3; 2315/1; 2286/2; 2315/4; 2315/2; 2288/2; 2241/6; 1007/8; 2289/2; 2291/2;

1186/1; 1186/2; 2241/5; 1199/2; 1405/2; 1207/2; 1007/11; 1007/2; 1240/7; 1236/5;

1235/6; 1234/6; 1233/7; 1232/9; 1232/5; 1232/10; 1232/6; 1231/5; 1231/6; 1227/4;

1226/6; 1226/3; 1007/7; 2241/11; 1388/5; 1088/5;

Овај план је урађен на ажурираним катастарско-топографским подлогама. У случају неслагања овог списка и графичког дела елабората, важи стање дато у графичким прилозима 3.1. – 3.2. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима”.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Закон и Одлука на основу којих се њан ради

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар” до топлане ТО „Вишњичка бања” – Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 56/18).

Такође, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана

детаљне регулације за изградњу Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар” до топлане ТО „Вишњичка бања” – Градска општина Палилула, под бројем IX-03 бр.350.14-12/18 од 2. априла 2018. године, која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 41/18.

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према Плану генералне регулације (целине III и IV, општине Палилула и Звездара), предвиђен је завршетак гасификације Карабурме и делова Палилуле, изградњом мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма-центар” и полиетиленске (дистрибутивне) гасне мреже притиска $p=1\div 4$ бар. Планира се изградња на постојећим топлотном извору и грејном подручју топлане ТО „Вишњичка бања”. То подразумева коришћење природног гаса као основног горива за производњу топлотне енергије у новим котловском јединицама и прелазак са средњег лож уља (мазута) на коришћење природног гаса као основног горива у постојећим котловским јединицама.

А.4. Планско решење

На основу планова вишег реда и разматрања могућности и ограничења простора сагледана су оптимална решења трасе предметног гасовода који би повезао постојећу мерно-регулациону станицу МРС „Карабурма центар” са топланом ТО „Вишњичка бања”.

Траса предметног полиетиленског (ПЕ) дистрибутивног гасовода пречника ДН200 mm се планира од укрштаја постојећих полиетиленских (ПЕ) дистрибутивних гасовода ДН225 mm и ДН180 mm у коловозу улице Стевана Христића, непосредно испред локације постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма центар”.

Даље, траса предметног полиетиленског (ПЕ) дистрибутивног гасовода се планира кроз следеће јавне саобраћајнице (јавне површине): улицама Стевана Христића, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Вишњичком улицом и Улицом сланачки пут, све до комплекса топлане ТО „Вишњичка бања”.

Комплетан изглед трасе предметног гасовода дефинисан је и дат у свим графичким прилозима.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Б.1. Постојећа намена површина

У постојећем стању траса планираног гасовода се налази у следећим наменама:

- Површине јавне намене
- саобраћајне површине;
- зелене површине;
- Површине осталих намена
- зелене површине.

У свему према графичком прилогу „Постојећа намена површина” листови бр. 1.1.–1.2.

Б.2. Планирана намена површина

Овим планом, планирана изградња је предвиђена у површинама следећих намена:

Површине јавне намене

– саобраћајне површине;

– зелене површине у оквиру саобраћајнице.

У свему према графичким прилогу „Планирана намена површина” листови др. 2.1.-2.2.

Б.3. Површине јавних намена

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Деонице саобраћајница које су обухваћене границом плана су следеће:

– Улица Стевана Христића у рангу секундарне уличне мреже,

– Улица Патриса Лумумбе у рангу секундарне уличне мреже,

– Миријевски булевар у рангу улице првог реда,

– Вишњичка у рангу магистралне саобраћајнице и

– Сланачки пут делом у рангу магистралне саобраћајнице, а делом у рангу улице другог реда.

Изградња гасовода планирана је кроз ове саобраћајнице чија је регулација на графичком прилогу дата на основу урбанистичке планске документације приказане у следећој табели:

| Р.БР. | НАЗИВ УЛИЦЕ | РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ: |
|-------|--------------------|---|
| 1. | Стевана Христића | Плана детаљне регулације дела насеља Карабурма II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04); |
| 2. | Патриса Лумумбе | Плана детаљне регулације дела насеља Карабурма II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17); |
| 3. | Миријевски булевар | Детаљног урбанистичког плана за изградњу и реконструкцију улице Миријевски булевар, од улице Вишњичке до улице Карађорђе у Миријеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90) и Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, („Службени лист Града Београда”, број 24/13); |
| 4. | Вишњичка | Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, („Службени лист Града Београда”, број 24/13); |
| 5. | Сланачки пут | Плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи њуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11) и Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, („Службени лист Града Београда”, број 24/13); |

Укрштање трасе гасовода са јавним саобраћајницама, по могућству планирати под правим углом. Такође, преласке трасе гасовода са једне на другу страну јавне саобраћајнице, по могућству планирати ван зоне раскрснице.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију (за потребе изградње и реконструкције саобраћајница), уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела димензија планираних попречних профила, као и редефинисање осовина, унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

ЈГПП

Улицама Миријевског булевара, Вишњичком улицом и Улицом сланачки пут саобраћају постојеће аутобуске линије ЈЛП-а.

Концепт развоја ЈГП-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021. и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање траса аутобуских линија које опслужују предметни простор, задржавање свих микролокација постојећих стајалишта, као и увођење нових линија и подсистема опслуживања јавним превозом, а у складу са развојним циљевима Града.

Изградња дистрибутивног полиетиленског гасовода не сме утицати на регулациони попречни и подућни профил свих саобраћајница где пролазе аутобуске линије ЈЛП-а.

Приликом израде техничке документације предвидети технологију полагања предметног гасовода у коловозну конструкцију тако да се обезбеди носивост исте за тежак теретни саобраћај. Такође, приликом израде техничке документације неопходно је прибавити саобраћајно-техничке услове од Секретаријата за јавни превоз.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију IV-08 др. 344.4-55/2018 од 20. новембра 2018. године, ЈКП „Београд-пут”, др. V-44947-1/2018 од 16. новембра 2018. године, ЈП „Путеви Београда”, др. 350-7944/18 од 14. новембра 2018. године и Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 др. 346.7-131/2018 од 17. априла 2019. године.

Б.3.2. Комунална инфраструктура – ошћини део

Сви планирани инфраструктурни водови преузети су из делова следећих усвојених планова (где их предметни гасовод захвата са својом границом плана):

1. План детаљне регулације дела насеља Карабурма II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04);

2. Детаљни урбанистички план за изградњу и реконструкцију улице Миријевски булевар, од Улице Вишњичке до Улице Карађорђе у Миријеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90);

3. План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б4 („Службени лист Града Београда”, број 18/15);

4. План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 кV ТС „Београд 1” до ТС 110/10 кV „Пионир” („Службени лист Града Београда”, број 15/05) – напомена: кабловски водови су изведени и преузети из катастра подземних водова;

5. План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13);

6. План детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи њуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11);

7. План детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, Општина Палилула и Општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11).

Предметни полиетиленски гасовод (ПЕ) је у потпуности усаглашен са планираним инфраструктурним водовима из горенаведених планова.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профили), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Б.3.3. Водоводна мрежа и њено стројење

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада првој и другој висинској зони водоснабдевања Града Београда.

Дуж планиране трасе гасовода изведени су магистрални и дистрибутивни водоводи који се паралелно воде или укрштају са гасоводом и то:

- У Улици Стевана Христића водовод В1Л100;
- У Улици Патриса Лумумбе водоводи В1Л100, В1Л200, В1Л500, В1Л150;
- У Миријевском булевару водовод В1Л200 и В1Л500;
- У Вишњичкој водоводи В1Л300/В1Л250 и В1Л500;
- У Улици сланачки пут магистрални цевовод друге висинске зоне В2Ч600 и водоводи В1Л100, В1Л80, В2Л250, В2П40, В2П50, и В2Л100.

Такође, у свим саобраћајницама где се планира предметни гасовод планирани су још и остали дистрибутивни цевоводи водовода различитих пречника и то:

- У Улици Стевана Христића у правцу Влашићке улице;
- У Улици Патриса Лумумбе у правцу Карпатске улице;
- У Вишњичкој водовод В1Ø500;
- У Улици сланачки пут водоводи В1 мин. Ø150, В2 мин. Ø150, В2Л600.

Траса гасовода усаглашена је како са постојећим стањем водовода, тако и са планираним водоводним цевоводима који се планирају по свим усвојеним плановима који представљају стечене урбанистичке обавезе. Приказ планирног гасовода и постојећег и планираног водовода дат је у графичком прилогу „Синхрон-план”, листови бр. 4.1÷4.2.

Приликом изградње предметног гасовода поштовати минимално дозвољена растојања између полиетиленског гасовода притиска $p=1\div4$ бара и водовода а која износе:

При паралелном вођењу: 0,4 m.

При укрштању: 0,2 m.

При изградњи полиетиленског дистрибутивног гасовода водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода. Све земљане радове у близини цевовода изводити ручно. По траси водоводне мреже није дозвољено кретање тешке механизације и депонување материјала.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводне система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката. Сва места на којима долази до укрштања постојећих цевовода са трасом топловода треба додатно заштитити.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон-планом.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, архивски број 79438/І4-1/2575 бр. М/2054, од 4. децембра 2018. године.

Б.3.4. Канализациона мрежа и њено стројење

Предметна локација припада Централном канализационом систему, где је главни реципијент за употребљене воде према коначном стању Интерцептор који ће одводити употребљене воде до локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) „Велико село”, а за атмосферске воде рукавац Дунава.

У саобраћајницама дуж планиране трасе гасовода изведене су следеће инсталације фекалне, атмосферске и опште канализације које се укрштају или паралелно воде са гасоводом:

- У Улици Стевана Христића ОК400, ОБ600/1100;
- У Улици Патриса Лумумбе ОБ600/1100, ОК400, ОК250;
- У Улици Миријевски булевар ОК400, ОАЦ600;
- У Вишњичкој ОБ4100, ОК400, ОАЦ600, ААЦ500, ААЦ350, ФАЦ400, ОБ120/80;
- У Улици сланачки пут АБ500, ФБ300, ФК250, ФБ250, АПЛ300, ОБ4100;
- У Влашићкој ОК400;
- У Јабучкој ОК400 и
- У Уралској ОК250.

У оквиру границе плана планира се следећа фекална, атмосферска и општа канализација:

- У Улици Стевана Христића ОК400 у правцу Влашићке улице;
- У Улици Патриса Лумумбе ОБ70/125, ОКØ300;
- У Улици Миријевски булевар ФКØ600;
- У Улици Вишњичкој ФКØ500, АКØ300;
- У Улици Сланачки пут ФК мин Ø250, АК мин Ø300, АК Ø600.

Траса гасовода усаглашена је како са постојећим стањем канализационе мреже, тако и са канализационим водовима и објектима који се планирају по свим усвојеним плановима који представљају стечене урбанистичке обавезе. Приказ планирног гасовода и постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком прилогу „Синхрон-план”, листови бр. 4.1÷4.2.

Такође, према расположивој неажурираној пројектној документацији на централном делу раскрснице Миријевског булеvara и Вишњичке улице планирају се канализациони објекти (преливна грађевина са каналима и ревизионим силазима) који треба да повежу постојеће колекторе и канале, као и пројектовани колектор из Миријевског булеvara Ø600 mm са реципијентом Интерцептора Ø4.000 mm. Иако ће се тачна диспозиција поменутих канализационих објеката мењати кроз измену пројектне документације (због другачије изведене трасе Интерцептора од пројектоване), извршено је усклађивање трасе предметног гасовода са комплетном хидротехничком мрежом на тај начин што се гасовод планира ван централне зоне раскрснице Миријевског булеvara и Вишњичке улице, а простор за пројектовану преливну грађевину остаје ван границе предметног плана.

Приликом изградње предметног гасовода поштовати минимално дозвољена растојања између полиетиленског гасовода притиска $p=1\div4$ бара и канализационе мреже а која износе:

При паралелном вођењу: 0,4 m.

При укрштању : 0,2 m.

За сва места укрштања постојећих и планираних инсталација канализације са планираним гасоводом потребно је предвидети неопходне мере заштите. Техничком документацијом је потребно, уз одговарајући статички прорачун, дати утицај планираних инсталација гасовода на постојеће и планиране инсталације канализације.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, архивски број 79438/1, бр. I4-1/2575/1 од 30. новембра 2018. године.

Б.3.5. Електрично-енергетска мрежа и њено пројектовање

Објекти напонског нивоа 110 кV

У оквиру граница плана налазе се следеће трасе мешовитих водова и кабловског електроенергетског (ее) вода:

- МВ 110 кV бр.1250 ТС Београд 20 – ТС Београд 14;
- МВ 110 кV бр.1251 ТС Београд 20 – ТС Београд 28 и
- КВ 110 кV бр.171 ТС Београд 1 – ТС Београд 6.

Сви горепоменути мешовити водови и кабловски вод су у власништву „Електромрежа Србије” а.д. и они се једним својим делом укрштају и паралелно воде (у улицама Миријевском булевару и Патриса Лумумбе) са предметним гасоводом.

Планом развоја преносног система Републике Србије за период 2018–2027. године и Планом инвестиција, које је израдила „Електромрежа Србије” – Београд а.д., предвиђена је замена 110 кV кабла бр.171 ТС Београд 1 – ТС Београд 6, у улицама Патриса Лумумбе, Вишњичкој и Миријевском булевару.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 кV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност „Електромреже Србије” а.д.) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.

Свака градња у близини кабловских водова је условљена:

Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима, а посебно „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Службени гласник РС”, број 104/09).

У случају градње у заштитном појасу кабловског вода, потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије”. Сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираног гасовода треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос еее водова и гасовода чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак гасовода од 110 кV кабла треба да износи:

– 2.0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни

– 1,5 m при укрштању

– поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода 0,5 m.

Објекти напонског нивоа 35 кV, 10 кV, 1 кV и јавног осветљења (ЈО)

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски водови који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом гасовода, а власништво су „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд Центар и то:

Постојећи електроенергетски водови

– У Улици Стевана Христића 1Е10 кV;

– У Улици Патриса Лумумбе 1Е10 кV; 1Е1 кV; 5Е10 кV;

– У Улици Миријевски булевар 1Е1 кV;

– У Улици Сланачки пут 5Е10 кV.

Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом на предметном простору планирана је одговарајућа мрежа водова 35 кV, 10 кV и 1 кV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО) у улицама Стевана Христића, Патриса Лумумбе, Вишњичкој, Миријевском булевару и Сланачком путу.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 35,10 и 1 кV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 35, 10 и 1 кV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm и Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 35 кV и 10 кV и 50% резерве за 1 кV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Приликом изградње предметног гасовода поштовати минимално дозвољена растојања између полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар-а и електроенергетске мреже напонског нивоа 35 кV, 10 кV и 1 кV која износе:

При паралелном вођењу: 0,4 m.

При укрштању : 0,6 m.

Полагање кабловских канала изнад гасовода није дозвољено. Приликом укрштања кабловског вода и гасовода, кабловски вод треба да прелази изнад канала гасовода а само изузетно ако нема других могућности може проћи испод гасовода. На местима укрштања кабловских водова са каналима гасовода мора се између каблова и гасовода обезбедити топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m. На местима укрштања кабловски водови се полажу у бетонске цеви унутрашњег пречника Ø100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала гасовода најмање 1,5 m.

Уколико се прописана растојања гасовода и еее водова не могу постићи, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај гасовода на кабл не буде већи од 20°C, као и примена металних екрана кабла и гасовода, појачана изолација гасовода, примена посебне кабловске постелице за затрпавање гасовода и кабла (нпр. мешавина шљунка гранулације до 4 mm 70% 4–8 mm 15%, с тим да размак између гасовода и кабла не може бити мањи од 0,3 m).

Инвеститор градње гасовода је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74 и 13/78).

Грађевинске радове у непосредној близини еее објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар у Београду.

Траса гасовода усаглашена је како са постојећим стањем електроенергетске мреже свих напонских нивоа, тако и са ње водовима и објектима који се планирају по свим усвојеним плановима а који представљају стечене урбанистичке обавезе. Приказ планирног гасовода и постојеће и планиране електроенергетске мреже дат је у графичком прилогу „Синхрон-план”, листови бр. 4.1÷4.2.

У случају потребе за измештањем ње објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), сноси инвеститор гасовода због чије се изградње се врши измештање.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „ЕПС Дистрибуција”, бр. Е-7240/18 од 31. јануара 2019. године и „Електромрежа Србије” а.д. 130-00-УТД-003-736/2018-002 од 23. августа 2018. године.

Б.3.6. Телекомуникациона мрежа и њеног пројекта

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих (ТК) корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих (ТК) корисника изграђена је ТК мрежа, дуж следећих саобраћајница која се паралелно води или укршта са предметним гасоводом:

- У Улици Стевана Христића – ТК канализација и подземни ТК каблови;
- У Улици Патриса Лумумбе – ТК канализација, подземни ТК каблови и оптички ТК каблови;
- У Миријевском булевару – ТК канализација и оптички ТК каблови;
- У Вишњичкој – ТК канализација и подземни ТК каблови;
- У Улици сланачки пут – ТК канализација и подземни ТК каблови.

Стеченим урбанистичким обавезама које су у потпуности преузете дато је планско решење тк канализације у улицама Патриса Лумумбе, Миријевски булевар, Вишњичка и Сланачки пут.

Код паралелног вођења планиране трасе гасоводне мреже и постојећих ТК објеката, минимално хоризонтално растојање треба да износи 0,5 м, односно код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 м са обавезом да гасовод прође испод ТК објеката, по важећим техничким прописима (односно под правим углом).

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају. Уколико се наведена сигурносна растојања не могу испунити, применити одговарајуће заштитне мере које подразумевају по-

стављање водова у заштитне цеви дужине најмање 1 м од места укрштања. Полагање гасоводних цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод односно изнад окна, није допуштено.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Телеком Србија”, бр. 509661/2, од 3. децембра 2018. године.

Б.3.7. Гасоводна мрежа и њеног пројекта

На предметном простору изведени су и у фази експлоатације следећи гасоводи и постројења:

1. челични дистрибутивни гасовод пречника Ø406,4 mm и притиска $p=6\div 16$ бар који сече саобраћајницу Патриса Лумумбе;

2. челични дистрибутивни гасовод пречника Ø219,1 mm и притиска $p=6\div 16$ бар (прикључак за МРС „Карабурма центар”) који је трасиран од гасовода под ред. бр. 1 улицама Патриса Лумумбе и Стевана Христића до МРС „Карабурма центар”;

3. Мерно-регулациона станица (МРС) „Карабурма центар” и

4. Полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа пречника ДН225 mm, ДН180 mm, ДН125 mm и ДН90 и притиска $p=1\div 4$ бар која је положена у улицама Патриса Лумумбе и Стевана Христића.

Траса предметног полиетиленског (ПЕ) дистрибутивног гасовода је пречника ДН200 mm и она се планира од укрштаја постојећих полиетиленских (ПЕ) дистрибутивних гасовода ДН225 mm и ДН180 mm у коловозу Улице Стевана Христића, непосредно испред локације постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма центар”.

Даље, полиетиленски (ПЕ) дистрибутивни гасовод се планира кроз следеће јавне саобраћајнице (јавне површине): улицама Стевана Христића, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Вишњичком улицом и улицом Сланачки пут све до комплекса топлане ТО „Вишњичка бања”. Укупна дужина трасе износи око 2.080 m.

Траса гасовода усаглашена је како са изграђеним гасоводима тако и са гасоводима и објектима који се планирају по свим усвојеним плановима, а који представљају стечене урбанистичке обавезе. Приказ планирног гасовода и осталих постојећих и планираних гасовода и постројења дат је у графичком прилогу „Синхрон-план”, листови бр. 4.1÷4.2.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од полиетиленског (ПЕ) дистрибутивног гасовода износи 1 m мерено са обе стране гасоводне цеви.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице челичних и ПЕ гасовода притиска $p=1\div 4$ бар са другим гасоводима, инфраструктурним и др.објектима износи:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Минимална висина надслоја у односу на укопан ПЕ гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) износи 1,0 m. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи

1,35 m. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60°.

Посебне мере заштите постојећих гасовода при извођењу радова:

- у појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ бар, на местима укрштања и паралелног вођења предвидети извођење свих земљаних радова ручни ископом. На растојању $1\div 3$ m ближе ивице рова од спољње ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас” на терену;

- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасовода од челичне цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас” о трошку инвеститора;

- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се мора хитно обавестити ЈП „Србијагас” ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;

- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;

- у зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се насипање постојећег терена, скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала преизвођења радова;

- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Дистрибутивни гасовод се планира и пројектује у свему према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15).

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈП „Србијагас”, бр. 07-07/27574, од 30. новембра 2018. године и Беогас бр. I-72/2019 од 13. марта 2019. године.

Б.3.8. Топловодна мрежа

Предметно подручје припада топлификационим системима топлана ТО „Дунав” и ТО „Вишњичка бања”.

- У оквиру границе плана изведени су следећи топловоди:
- Магистрални дистрибутивни топловод пречника $\varnothing 355,6/500$ mm који се планира за реконструкцију на пречник $\varnothing 508/630$ mm у Улици сланачки пут;

- Дистрибутивни топловоди пречника $\varnothing 159/4$ mm, $\varnothing 133/4$ и $\varnothing 219,1/315$ mm који секу Улицу сланачки пут;

- Дистрибутивни топловоди пречника $\varnothing 168,3/250$ mm са одвајањем $\varnothing 114,3/200$ за Уралску улицу и прикључним топловодом $\varnothing 88,9/160$ mm дуж улице Патриса Лумумбе и

- Дистрибутивни топловоди пречника $\varnothing 139,7/225$ mm дуж Улице Стевана Христића са одвајањима $\varnothing 114,3/200$ за Влашићку улицу.

Траса гасовода усаглашена је како са изграђеним топловодима тако и са топловодима који се планирају по свим усвојеним плановима, а који представљају стечене урбанистичке обавезе. Приказ планирног гасовода и осталих постојећих и планираних топловода дат је у графичком прилогу „Синхрон-план”, листови бр.4.1÷4.2.

Минимална дозвољена растојања топловода од гасовода и објеката дата су у сл. табели:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | укрштање | Паралелно вођење |
| Од топловода до гасовода | 0,3 | 0,5 |
| Од шахтова и канала до гасовода | 0,2 | 0,3 |

За предметни план обављена је сарадња и добијени су услови ЈКП „Београдске електране” бр. II-10432/3, од 5. марта 2019. године.

Б.3.9. Јавне зелене површине

На разматраном простору где се планира полиетиленски (ПЕ) гасовод присутне су јавне зелене површине: зелене површине у регулацији саобраћајница (озелењене разделне траке и улични травњаци), зелене површине отвореног стамбеног блока, дрвореди, висока вегетација у оквиру паркинга простора и слободне и зелене површине.

На делу Улице Патриса Лумумбе и Стевана Христића, где је планиран пролазак гасоводне мреже, констатује се квалитетна висока вегетација отвореног стамбеног блока и дрворедна стабла у саобраћајној регулацији, која припадају зеленим површинама стамбеног насеља Карабурма.

На делу Вишњичке улице кроз коју је планирана предметна траса гасовода, забележене су јавне зелене површине (травњаци и разделне траке) у уличној регулацији. Разделне траке озелењене покривачима тла и групацијама шибља имају улогу минимизирања утицаја саобраћајнице на околину, у смислу редукације аерозагађења и буке.

У Улици сланачки пут, кроз коју је планиран део предметне трасе, констатоване су јавне зелене површине (зелене површине отвореног стамбеног блока и висока вегетација у оквиру паркинга простора), које припадају стамбеном насељу Вишњичка бања.

Траса гасовода усаглашена је како са изведеним зеленим тако и са зеленим које се планира по свим усвојеним плановима, а који представљају стечене урбанистичке обавезе. Посебно је обраћена пажња усаглашавања трасе гасовода са планираним дрворедом у улици Сланачки пут који је предвиђен према ПДР План детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11). Приказ планирног гасовода и зеленила дат је у графичком прилогу „Синхрон-план”, листови бр. 4.1÷4.2.

Услови за изградњу гасовода:

- Трасу новопроектване гасоводне мреже ускладити са постојећом вегетацијом.

- Сву вегетацију у близини трасе заштитити пре почетка извођења радова, како би се онемогућио пролазак механизације у непосредној близини стабла, као и стварање механичких оштећења на деблима и гранама.

– На деловим трасе на којима је присутна висока вегетација, обезбедити удаљеност ивице рова за полагање гасоводне цеви у односу на ивицу стабла минимум 2,0 m, односно минимум 0,8 m у односу на шибље.

– Уколико није могуће испоштовати прописано растојење, трасу реализовати без ископа отвореног рова-подбушивањем у зони високе вегетације, на дубини од 0,8 m. Ивица рова из којег ће се вршити подбушивање треба да буде удаљена минимум 1,0 m од најближег стабла.

– У близини високе вегетације, ископ вршити ручно, како би се жиле дебљине 4 cm и дебље максимално сачувале.

– У близини стабала не складиштити грађевински материјал и опрему потребну за обављање радова.

– Материјалом из ископа не затрпавати стабла, а вишак одвести на депонију.

– Плодни површински слој земљишта, просечне дебљине 25 cm, сачувати од пропадања и затрпавања током извођења радова и користити приликом враћања површина у првобитно стање уређености, по завршетку радова. Испуну рова приликом затрпавања вршити у слојевима од 20÷30 cm земље са сабијањем до потребне збијености, како не би дошло до каснијег слегања.

– Уколико приликом копања дође до оштећења кореновог система, инвеститор је дужан да сходно томе изврши редукацију крошње сразмерно оштећењу кореновог система. Процент оштећења кореновог система одређује Стручни надзор ЈКП „Зеленило – Београд” директно на терену.

– По завршеним радовима инвеститор или извођач радова је у обавези да све раскопане површине врати у првобитно стање уређености према постројењем прописима и стандардима.

– За оштећења настала на травњацима, предвидети обнову хумусирањем у слоју од 10 cm и одговарајућом травном смешом.

– Сва евентуална оштећења на вегетацији настала приликом извођења, односно као последица рада на траси у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора.

– Сва оштећења на чврстим засторима проузрокована радовима, реконструисати истим материјалима од којих су израђени.

За предметни план обављена је сарадња и добијени су услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 29665/1, од 29. новембра 2018. године.

Б.4. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је у обавези да без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

За израду предметног плана прибављени су Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р4361/18 од 15. новембра 2018. године.

Б.5. Урбанистичке и посебне мере заштите

Б.5.1. Урбанистичке мере за заштитиу живојине средине

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Плана детаљне регулације за изградњу Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар” до топлане ТО „Вишњичка бања” – Градска општина Палилула, под бројем IX-03 бр. 350.14-12/18 од 2. априла 2018. године која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 41/18.

Кроз даље спровођење и реализацију планског документа обавезна је примена и следећих мера:

– извршити детаљна инжењерско геолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметног гасовода;

– планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15) и другима подзаконским актима којима је дефинисана ова област;

– у потпуности задржати постојеће дрвореде, ускладити трасу гасовода са њиховом позицијом; заштитно зеленило уз саобраћајнице, на јавним зеленим површинама сачувати тако да се њихова деградација сведе на минимум. Сечу појединих стабала може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Градске управе Града Београда;

– спровести техничке услове и прописана растојања између гасовода и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу;

– извршити заштиту постојећих стабала дуж трасе полагања предметног гасовода, пре започињања радова на његовој изградњи. Ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа: изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Управе Градске општине Палилула;

– поставити системе за даљинско читавање протока гаса, односно регистровање и сигнализирање промене притиска у систему, ради брзог откривања неконтролисаног испуштања гаса из инсталације као и места испуштања;

– површински слој хумуса на коме се налази вегетација посебно скидати, депоновати и обезбедити од разношења, а дубље слојеве одлагати на другу страну како би се при затрпавању ископа прво вратили материјали дубљих ископа, а потом површински слој. Обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;

– у току извођења радова на градилишту применити следеће мере заштите: снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима, обављати на посебно опремљеним простори-

ма, загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да uklони санацијом, односно ремедијацијом загађене површине;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње гасовода, прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом. Одредити простор за привремено складиштење наведеног материјала;

- успоставити одговарајући мониторинг којим се омогућује одржавање гасовода, спроводе мере заштите и сталне контроле функционисања свих делова гасоводне мреже са аспекта техничке исправности система, а самим тим и сигурности и безбедности свих аспеката заштите животне средине:

- вршити сталну контролу концентрације експлозивних смеша преносним гасним детекторима и

- пратити промене на околној вегетацији (некроза цветова и листова, опадање лишћа и сл.).

За израду предметног плана прибављени су Услови Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.2-264/2018 од 11. априла 2019. године.

Б.5.2. Урбанистичке мере за заштити природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – одлука УС и 14/16).

На територији обухваћеној предметним планом, не налазе се заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У циљу очувања природних вредности које се налазе на предметном подручју и непосредном окружењу, приликом реализације планираног гасовода неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- поштовати важеће прописе везане за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса притиска до 16 бара;

- предвиђеним грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерско-геолошки или други деградациони процеси;

- обезбедити ефикасан мониторинг система транспорта гаса уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација. Предузети све неопходне мере заштите природе, људи и материјалних добара, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

- обезбедити да водови система гасовода буду изоловани и у потпуности непропусни;

- обезбедити да водови система гасовода буду заштићени од подлокавања, плављења, нестабилности и др. Како се не би изазвало њихово померање или додатно оптерећење;

- обезбедити да водови система гасовода не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;

- дефинисати простор око трасе гасовода који ће бити у функцији градилишта, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор;

- предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;

- препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитотоксично и бактериотоксично дејство и изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергена (тополе и сл.), као и инвазионе (багрем, кисело дрво и др.);

- предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

- утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;

- дефинисати да уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе да је извођач дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

За израду предметног плана прибављени су Услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03 бр. 020-2083/5 од 10. децембра 2018. године.

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода и пожара

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

| Сеизмички параметри | Повратни период времена (године) | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----------|
| | 95 | 475 | 975 |
| Acc(g) max. | 0,02-0,04 | 0,04-0,06 | 0,08-0,1 |
| I _{max} (EMS-98) | V-VI | VII | VII-VIII |

Табела: Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи гасовода инвеститор је у обавези да планира и примени мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење) у хидрантској мрежи, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

С обзиром на то да се траса гасовода укршта и води у близини осталих инфраструктурних водова, растојања и начин вођења гасовода у односу на остале подземне инсталације предвидети у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, као и у поступку израде Идејног решења за изградњу гасовода потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-626/2018-09/8 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду од 30. новембра 2018. године.

Б.5.4. Урбанистичке мере од интереса за одбрану земље

На основу услова Министарства одбране, бр. 13239-2 од 23. новембра 2018. године, за предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Изградња објеката и водова система снабдевања природним гасом сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за технолошке потребе и потребе грејања и припреме топле воде.

То у овом случају подразумева коришћење природног гаса као основног горива за производњу топлотне енергије у новим котловском јединицама топлане ТО „Вишњичка бања” и прелазак са средњег лож уља (мазута) на коришћење природног гаса као основног горива у постојећим котловским јединицама.

Постојећи потрошачи који припадају грејном подручју топлане ТО „Вишњичка бања” извршиће индиректни прелазак са средњег лож уља (мазута) на природни гас као основни енергент (преко самог топлотног извора – ТО „Вишњичка бања”) и то је корак не само ка побољшању ефикасности коришћења енергије већ и ка бољој заштити животне средине.

Овим решењем гасификације топлане ТО „Вишњичка бања” доћи ће и до смањивања нивоа емисије штетних гасова (СО₂ и др.), што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Б.5.6. Услови за евакуацију ошћјада

У регулацијама постојећих саобраћајница (Улице: Стевана Христића, Патриса Лумумбе, Миријевски булевар, Вишњичка и Сланачки пут) где се трасира предметни гасовод постављени су надземни контејнери за смеће габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1 x 45 m односно запремине 1,1 m³.

Уколико поменути контејнери ометају извођење радова на гасоводу, исти се могу привремено изместити на друге локације у непосредној близини постојећих до завршетка радова на појединим деоницама гасовода. Након тога, судови за смеће морају бити враћени на њихове почетне позиције.

Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 16574 од 9. новембра 2018. године.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

На основу намески урађеног Елабората од стране Агенције за геотехнику „Геоград” на простору обухвата плана изведена је инжењерско-геолошка рејонизација уз уважавање свих морфолошких, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова који владају у терену као и уз уважавање тренутног и будућег степена ангажовања терена. На основу наведених критеријума на предметном простору су издвојени следећи инжењерско-геолошки микрорејони:

МИКРОРЕОН ПА2

Обухвата простор између алувијалне равни Дунава, као и простор између Вишњичке улице, Сланачког пута и Миријевског потока. Овом микрорејону су обухваћени делови терена благог нагиба. У површинском делу терен је изграђен од прашинасто песковитих глина делувијалног порекла (dl) чија је дебљина већа од 2 m. Прашинасто песковите глине (dl) су прекривене контролисаним или неконтролисаним насутим материјалом (nt) и хумусом у дебљини око 0,3-1,5 m. Подину кварталним седиментима чине лапоровите глине, лапори, пескови, пешчари и кречњаци. Терен је у природним условима стабилан.

Препоруке при извођењу ископа и постављању гасовода:

- инжењерско-геолошке средине које учествују у конструкцији ове геотехничке зоне могу се користити као подтло за линијске објекте;
- у зони интервенције ископ ће се изводити у сувом;
- ископ ће се изводити у срединама које по ГН 200 припадају II категорији земљишта;
- ископи у овим срединама се држе у вертикалним засецима висине до 2 m без подград;
- ископ ће бити лак осим у површинском делу где је троаор и збијено насуте тло;
- испод цеви као тампон (постељица) између природног тла и гасовода уграђује се максимално збијени слој песка дебљине од 10,0 cm + Д/10, где је Д спољни пречник цеви;
- пре наношења тампона подтло треба механизовано стабилизирати;
- и циљу заштите ископа од расквашавања ископ обавезно облагати ПВЦ фолијом како би се заштитили од директног утицаја атмосферилја;
- затрпавање ископа, након стабилизације подтла и обавезног слоја песка, изводити материјалима из ископа у слојевима, уз прописно збијање;
- део ископаног материјал који се неће искористи за затрпавање рова, потребно је одложити на унапред одабрану и припремљену депонију;
- може се сматрати да су општи услови полагања гасовода у овом делу повољни;
- при извођењу ископа обавезно је ангажовање стручног геолошког надзора.

МИКРОРЕОН П АЗ

Овом микрореону припада алувијон Миријевског потока и делови терена благог нагиба. У површинском делу терен је изграђен од алувијално-пролувијалних седимената са ређе прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилањем шљунковите фације која лежи преко седимената

баденске старости. Дебљина ових седимената је већа од 2 m. Алувијално-пролувијални седименти су прекривене контролисаним или неконтролисаним насутим материјалом (nt) и хумусом у дебљини око 0,3-1,0 m. Терен је у природним условима стабилан.

Препоруке при извођењу ископа и постављању гасовода:

- инжењерско-геолошке средине које учествују у конструкцији ове геотехничке зоне могу се користити као подтло за линијске објекте;

- у зони интервенције ископ ће се изводити у сувом. Могућа појава подземне воде у ископу већем од 1,5 m је на деловима терена у близини Мирјевског потока;

- ископ ће се изводити у срединама које по ГН 200 припадају II делимично и III категорији земљишта;

- ископи у овим срединама се држе у вертикалним засецима висине до 1,5 m без подграде;

- због литолошког састава терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама;

- ископе треба изводити у крајним кампадама;

- испод цеви као тампон (постељица) између природног тла и гасовода уграђује се максимално збијени слој песка (може прво тањи слој шљунка који ће уједно представљати и меру за сузбијање волуменских промена) дебљине од 10,0 cm + D/10, где је D спољни пречник цеви;

- пре наносења тампона подтло треба механизовано стабилизovati;

- у циљу заштите ископа од расквашавања ископ обавезно облагати ПВЦ фолијом како би се заштитили од директног утицаја атмосферилуја;

- затрпавање ископа, након стабилизације подтла и обавезног слоја песка, изводити материјалима из ископа у слојевима, уз прописно збијање;

- део ископаног материјал који се неће искористи за затрпавање рова, потребно је одложити на унапред одабрану и припремљену депонију;

- може се сматрати да су општи услови полагања гасовода у овом делу условно повољни;

- при извођењу ископа обавезно је ангажовање стручног геолошког надзора.

МИКРОРЕОН III A4

Инжењерско-геолошка конструкција микрореона III A4 захтева одређене мере предострожности. Обухвата падинске делови терена стрмог нагиба. У површинском делу је изграђен од кварталних делувијалних седимената чија је дебљина неуједначена од 0,5–10 m. Делувијални седименти су прекривене контролисаним или неконтролисаним насутим материјалом и хумусом (nt+h) у дебљини око 0,2–4,0 m. Подину кварталним седиментима чине лапоровите глине, лапори, пескови и пешчари. Терен је у природним условима условно стабилан а на појединим деловима у ширем окружењу и нестабилан. Ниво подземне воде је преко 1,5 m од површине терена.

Препоруке при извођењу ископа и постављању гасовода:

- инжењерско-геолошке средине које учествују у конструкцији ове геотехничке зоне могу се користити као подтло за линијске објекте;

- у зони интервенције ископ ће се изводити у сувом;

- ископ ће се изводити у срединама које по ГН 200 припадају III делимично и IV категорији земљишта;

- ископи у овим срединама се држе у вертикалним засецима висине до 1,5 m без подграде;

- због знатног нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у седиментима изразито хетерогених физичкомеханичких својстава, од земљасте распадине до чврсте стенске масе;

- ископ ће бити отежан због могућих појава одломака чврсте стене која ће са дубином бити све учесталија;

- испод цеви као тампон (постељица) између природног тла и гасовода уграђује се максимално збијени слој песка дебљине од 10,0 cm + D/10, где је D спољни пречник цеви;

- у деловима где буде распаднути лапор богат прахом ЦаЦОЗ ископ обавезно облагати ПВЦ фолијом како би се заштитили од директног утицаја атмосферилуја;

- затрпавање ископа, након стабилизације подтла и обавезног слоја песка, изводити песком, уз прописно збијање;

- може се сматрати да су општи услови полагања гасовода у овом делу условно повољни;

- при извођењу ископа обавезно је ангажовање стручног геолошког надзора.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В.1. Ставови у вези са важећим плановима

- План детаљне регулације дела насеља Карабурма II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04):

- Допуњује изграњом гасоводне мреже

- Допуњује распоред инсталација у Синхрон-плану

- Детаљни урбанистички план за изградњу и реконструкцију улице Миријевски булевар, од Улице Вишњичке до улице Карађорђевој у Миријеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90):

- Допуњује изграњом гасоводне мреже

- Допуњује распоред инсталација у Синхрон-плану

- План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б4 („Службени лист Града Београда”, број 18/15):

- Допуњује изграњом гасоводне мреже

- Допуњује распоред инсталација у Синхрон-плану

- План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV ТС „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Пионир” („Службени лист Града Београда”, број 15/05):

- Допуњује изграњом гасоводне мреже

- План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафо станицу (средња станица km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13):

- Допуњује изграњом гасоводне мреже

- Допуњује распоред инсталација у Синхрон-плану

- План детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11):

- Допуњује изграњом гасоводне мреже

- Допуњује распоред инсталација у Синхрон-плану

- План детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11):

- Допуњује изграњом гасоводне мреже

- Допуњује распоред инсталација у Синхрон-плану

В.2. Спровођење

Овај план представља основ за:

- издавање информације о локацији и локацијских услова у складу са Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19);

– израду инвестиционо-техничке документације за изградњу гасоводне мреже и издавање сагласности на исту у складу са горепоменутиим законом.

В.3. Етапност реализације

Дозвољава се фазност реализације гасоводне мреже по деоницама, у складу са технолошким могућностима и степен термичке реконструкције топлане ТО „Вишњичка бања”.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

| | |
|--|-----------|
| 1.1. Постојећа намена површина | P 1:500 |
| 1.2. Постојећа намена површина | P 1:500 |
| 2.1. Планирана намена површина | P 1:500 |
| 2.2. Планирана намена површина | P 1:500 |
| 3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | P1:500 |
| 3.2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | P1:500 |
| 4.1. Синхрон-план | P1: 1.000 |
| 4.2. Синхрон-план | P1: 1.000 |
| 5.1. Инжењерско-геолошка карта терена | P1:500 |
| 5.2. Инжењерско-геолошка карта терена | P1:500 |
| 5.3. Инжењерско-геолошки модели терена | P1:500 |

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део документације:

1. Општа документација (регистрација предузећа, лиценца)
 2. Одлука о приступању изради плана
 3. Извештај о извршеној стручној контроли
 4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 5. Извештај о јавном увиду
 6. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
 7. Услови и мишљења комуналних и других надлежних организација
 8. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд
 9. Извештај о раном јавном увиду
 10. Елаборат за рани јавни увид
 11. Подаци о постојећој планској документацији
 12. Геолошко-геотехничка документација
- Графички део документације:
- A.1. Копије катастарско-топографских подлога са границом плана
 - A.2. Копије катастра подземних инсталација
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-3/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖАБЉАЧКЕ И БАЈДИНЕ, БЛОКОВИ Е1 – Е9, ЗА ДЕО БЛОКА Е6, ЗОНА В1, УЗ УЛИЦУ БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1 – Е9, за део блока Е6, зона В1, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1 – Е9, за део Блока Е6, зона В1, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 97/17) (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 21. децембра 2017. године, а на иницијативу инвеститора Слободанке Стевановић, Светосавска 52, Сремска Каменица.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 23. априла 2018. године до 9. маја 2018. године, и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 343 седници, одржаној 22. маја 2018. године.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Звездара, дефинисане: планираном регулацијом Булеvara краља Александра, западном границом катастарске парцеле 5059/1 КО Звездара, планираном регулацијом Дрежничке улице и Пешачког пролаза 1.

Површина обухваћена планом износи око 3.1 ха.

2.2. *Пойис катастарских парцела у оквиру границе плана* (Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1: 1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле: целе катастарске парцеле 5084, 5085/1, 5086/1 и 5087/1 КО Звездара, као и делови катастарских парцела 5083, 5059/1 и 5088/1 КО Звездара.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1: 1.000.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19.);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1 – Е9, за део блока Е6, зона В1, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 97/17)

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације или ППР Београда),

– Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за површине осталих намена – мешовити градски центри у зони више спратности (М4),

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине осталих намена су:

- површине за становање,
- површине за комерцијалне садржаје.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1: 1.000)

Планиране површине осталих намена су:
МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

– зона мешовитих градских центара у зони више спратности (М4)

| Намена површина | Постојеће (ha) оријантационо | % | Укупно планирано (ha) оријантационо | % |
|-------------------------|---------------------------------|-----|--|-----|
| Површине јавне намене | | | | |
| саобраћајне површине | 0 | | 0 | |
| Укупно јавне намене | 0 | | 0 | |
| Површине осталих намена | | | | |
| површине за становање | 0.27 | 87 | 0 | |
| Комерцијални садржаји | 0.4 | 13 | 0 | |
| мешовити градски центри | 0 | | 0.31 | 100 |
| Укупно остале намене | 0.31 | 100 | 0.31 | 100 |
| УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА | 0.31 | 100 | 0.31 | 100 |

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите природних добара и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Дописом Завода за заштиту споменика културе града Београда Р1990/18 од 6. јуна 2018. године – са аспекта

заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), простор у оквиру границе предметног Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно-културно историјске целине, не ужива предходну заштиту, не налази се у оквиру предходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. Такође, на њему нема евидентираних археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закон о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе, допис број Р1990/18 од 6. јуна 2018. године.)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Централни регистар заштићених природних добара Србије, у оквиру предметног плана не налазе се заштићена подручја нити евидентирана природна добра.

Планско решење је дефинисано избегавајући конфликт између потенцијала и тренутног начина коришћења простора. Постојеће квалитетне зелене површине и дрвореди су задржани планским решењем.

– Реализацијом и спровођењем плана, потребно је испунити следеће услове:

– максимално очувати постојеће високо зеленило и врдне примере дендрофлоре. Новим озелењавањем унапредити еколошку функционалност простора. Планирати минимум 10% под зеленилом у односу на изграђену површину.

Препоручује се употреба аутохтоних врста, а могуће је и користити екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.

Обезбедити одвојено прикупљање и поступање са отпадним материјама, (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад – баштенски и сл), у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералношко-петрографског порекла, а за које се представља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.”

(Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-1905 од 29. августа 2018. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, под бројем IX-03бр.350.14-38/17 од 6. новембра 2017. године, а на осно-

ву Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја плана на животну средину, број 501.3-122/2017-V-04, од 20. септембра 2017. године.

У току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана:

- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине обезбедити:

- прикључење објеката на канализациону инфраструктуру;

- централизован начин загревања објеката;

- контролисано прикупљање задржаних вода са свих саобраћајних и манипулативних површина и њихово не сметано одвођење у реципијент; правилним одабиром ивичњака спречити преливање воде са саобраћајних и манипулативних површина око земљиште, приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- обавезни третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у градску канализацију,
- засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

- објекте пројектовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања;

- при пројектовању, односно изградњи објеката, а нарочито ако су делови објеката намењени становању, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

- обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање планираних објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих,

- коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,

- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат, као и негативног утицаја ветра;

- извршити валоризацију постојеће вегетације уз задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;

- обезбедити начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у границама предметног плана, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада – папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.;

- приликом изградње трафостанице одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице не прелазе референтне граничне вредности излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе. За уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице;

- капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетног флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Приликом изградње подземних гаража обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони отвор мора извести у „слободну струју ваздуха”;

- систем за филтрирање отпадног ваздуха, уградњом уређаја за пречишћавање;

- систем за праћење концентрације угљен-моноксида;

- систем за контролу ваздуха у гаражи;

- контролисано прикупљање задржаних вода;

- редовно праћење одржавања сепаратора;

- континуирани рад наведених система.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу;

- резервоар за складиштење лаког лож уља сместити у непропусну танквану;

- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта;

На простору дефинисаном границом предметног плана није дозвољена/о:

- Изградња станице за снабдевање горивом (ССГ),

- Изградња која би могла да наруши или угрози стабилност суседних суседних објеката,

- Обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине допис V-04 број 501.2-116/2018 – од 28. септембра 2018. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела 2: Сеизмички параметри

| Сеизмички параметри | Повратни период времена (године) | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|
| | 95 | 475 | 975 |
| Acc(g) max. | 0,00-0,04 | 0,04-0,06 | 0,06-0,08 |
| I _{max} (EMS-98) | V-VI | VII | VIII |

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

За све планиране објекте инфраструктурних објеката и комплекса, стамбених и пословних објеката, и изградњу саобраћајница придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара садржаних у:

– Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);

– Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– Правилнику о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– Техничким препорукама СРПС ТП 21 и СРПС ТП 19;

– Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, број 58/12);

– Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05);

– Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13);

– Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилнику о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– Одлуци о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92). У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за трасу гасовода и место МРС-а од стране Управе за заштиту и спасавање;

– Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15);

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

– Правилнику о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

Уколико се планира изградња дистрибутивне гасоводне мреже, у поступку израде Идејног решења за такве објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

За предметни план прибављени су услови бр. 217-295/2018, од 25. маја 2018. године од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под бројем 2003-2, од 13. јуна 2018. године, са обавештењем да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови
(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

За потребе израде Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1 – Е9, („Службени лист Града Београда”, број 19/11) израђена је Геолошко геотехничка документација, од стране ДП Косовопроект-геотехника.

Геоморфолошке карактеристике терена

Основни морфолошки облици на простору плана су настали радом маринске ерозије, преко којих су навејани еолски седименти, а модификовани су деловањем процеса површинског распадања и падинских процеса. Садашњи изглед површине терена је последица техногеног фактора, с обзиром да је простор урбанизован.

Терен у границама плана се налази на апсолутним котама у распону 213-216 мнв.

Простор плана изграђују седименти квартарне и терцијарне старости, а локално седименти савремене старости.

Рејон II

Рејон II је дефинисан као стабилан терен. У оквиру рејона извршена је подела на два подрејона IIа и IIб.

Подрејон II а

Терен у оквиру овог подрејона изграђују седименти делувијума лесног (dl) дебљине до 7,5 m испод којих је утврђен слој делувијалне глине (dlg). Дебљина квартарних седимената износи преко 10 m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (IGL).

Подземна вода је утврђена у нижим деловима делувијума лесног (dl) или у слоју делувијалне глине (dlg) на дубини од око 6,5 m.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно фундирати, при чему је могуће планирање изградње до две подземне етаже без посебних мера хидротехничке заштите.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

Подрејон II б

Терен у оквиру овог подрејона изграђују седименти делувијума лесног (dl) дебљине до 5,0 m испод којих је утврђен слој делувијалне глине (dlg). Локално, у оквиру овог подрејона су утврђене знатније дебљине насипа изведене у склопу урбанизације теена. Дебљина кварталних седимената износи преко 5 – 10m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (IGL).

Подземна вода је утврђена у нижим деловима делувијума лесног (dl) или у слоју делувијалне глине (dlg) на дубини од око 2,8 m и дубље. Сезонски је могућа појава подземних вода до дубине од око 2,5 m, а локално у зонама веће дебљине насипа и плиће.

Грађевински ископи се могу изводити до дубине 2,0 m без посебне заштите, а дубље ископе треба штитити.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19.) уважава значај енергетске ефикасности објеката (члан 4). Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

У мере енергетске ефикасности на предметном подручју можемо издвојити:

- побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;

- изградњу нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;

- планирање енергетски ефикасне инфраструктуре и технологије – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбеђење високог степена природне вентилације и остварење што бољег квалитета ваздуха и уједначености унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- заштита објекта од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- примена адекватне вегетације и зеленила у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- коришћење природних материјала и материјала нешкодљивих по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима;

- омогућавање свим потрошачима да преко ЈКП „Београдске електране” и ЈП „Србијагас” уграде мераче топлоте и природног гаса и да плаћају према утрошеној потрошњи ових комуналних производа;

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана, применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За одлагање комуналног отпада, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.000 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Инвеститори су дужни да контејнере поставе изван саобраћајних површина, на избетонирани плато, у оквиру границе формиране грађевинске парцеле.

Локације контејнера треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему сваког објекта, неопходно је присуство предстаника ЈКП „Градска чистоћа” који ће утврдити да је све изведено у складу са издатим условима.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 8462 од 28. маја 2018. године.)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:1.000)

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Подручје обухваћено планом не обухвата јавне саобраћајне површине, а ослања се на Булевар краља Александра и на Улицу Дрежничку.

Саобраћајна мрежа ободних саобраћајница је дефинисана Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, („Службени лист Града Београда”, бр. 19/11).

Колски приступ грађевинским парцелама је планиран са саобраћајнице Дрежничке.

услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за планску документацију, IV-08 бр. 344.4-29/2018 од 4. јуна 2018. године; услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV – 03 бр. 346.7 – 62/2018 од 8. августа 2018. године;

(Услови ЈП „Путеви Београда”, бр. 350-5054/18 од 13. јула 2018. године.)

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Подручје плана ослања се на Булевар краља Александра, у коме се налазе аутобуска и трамвајска стајалишта како је дефинисано Планом детаљне регулације Булевара краља

Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, („Службени лист Града Београда”, број 19/11).

3.1.3. Паркирање

Унутар границе плана нема јавних саобраћајних површина, и не планирају се паркинг места.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр.5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Водоводна мрежа је дефинисана Планом детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) који важи у ободним саобраћајницама подручја плана.

Подручје предметног плана налази се у III (трећој) висинској зони београдског водоводног система.

У ободним улицама постоји цевовод Ф400 на непарној страни и Ф100 на парној страни Булеvara краља Александра.

Према Плану детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, за део блока 6, зона В1, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара, планирани су следећи цевоводи:

– у Дрежничкој улици цевовод Ф150 mm, дужине L=220 m – леви крак и десни крак Ф150 mm, дужине L=340 m;

– у Булевару краља Александра – непарна страна цевовод Ф150 mm, као и измештање цевовода Ф400 mm на непарну страну.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр. бр. 473161 I4-1/1333, М/1076 од 13. јула 2018. године.)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Канализациона мрежа је дефинисана Планом детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) који важи у ободним саобраћајницама подручја плана.

Према Генералном пројекту београдског канализационог система-подручје у границама предметног плана припада Централном канализационом систему и сливу Мокролушког потока и колектора.

Улице обухваћене претметним планом су неканалисане, док у контактної саобраћајници – Булевар краља Александра, постоји фекални канал Ф 250-400-500 mm, који се низводно укључује у колектор општег система 60/110 cm у Устаничкој улици. Употребљене воде се преко колектора у Устаничкој и Улици Владимира Томановића, евакуишу до старог Мокролушког колектора општег система 240/155-400/240 cm. Кишна канализација није изграђена због недостатка низводних реципијената.

Према плану канализација у улицама које окружују део Блока 6 планирана је по општем систему. У улицама Дрежничка и пешачки пролаз, планирани су канали општег система мин. Ф300 mm са везом на постојећи канал Ф 250-400-500 mm у Булевару краља Александра који се задржава

у функцији и који је дефинисан као општи канал. Потребно је постојећи канал Ф 250-400-500 mm у Булевару краља Александра реконструисати у делу Ф 250mm и повећати на минимум Ф 300 mm.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 51025/1 I4-1/1444 од 30. јула 2018. године.)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Електроенергетска мрежа је дефинисана Планом детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) који важи у ободним саобраћајницама подручја плана.

За предметни блок је планирана изградња једне трафостанице ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 Kva, на грађевинској парцели која ће се формирати од делова кп број 5084 и 5086/1 КО Звездара.. За напајање планиране трафостанице изградити 10 kV кабловски вод од ТС 35/10kV „Смедеревски пут”, у Булевару краља Александра или Дрежничкој улици до планиране ТС.

(Услови: ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., бр. 195203/2-2018 од 12. септембра 2018. године.)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр.6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Телекомуникациона мрежа је дефинисана Планом детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) који важи у ободним саобраћајницама подручја плана.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 276504/1-2018 од 13. јула 2018. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Топловодна мрежа је дефинисана Планом детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) који важи у ободним саобраћајницама подручја Плана.

Предметна локација припада припада грејном подручју ТО „Коњарник”, и на њој тренутно нема изграђене топоводне инфраструктуре.

Прикључење планираних објеката ће се вршити на топоводе који ће бити изграђени у Булевару краља Александра Ф 273,0/400 и Дрежничкој Ф139.7/225.

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр.VII-6850/3 од 18. јула 2018. године.)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У границама предметног плана не постоји нити је планирана гасоводна мрежа.

(Услови: ЈП „Србијас” Сектор за развој, бр. 07-07 /15465 од 4. јула 2018. године.)

3.3. Површине за објекте и комплексе јавних служби
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

3.3.1. Предшколске установе (Ј1)

Изградња предшколске установе дефинисана је Планом детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) који важи у одредним саобраћајницама подручја плана.

Предметним планом се предвиђа изградња дечије установе капацитета 200 деце у оквиру стамбеног насеља у блоку 5, зона Б2, на грађевинској парцели 11, која се налази изван границе овог плана. Како се овом изменом наведеног плана не планира повећање броја становника потребе за предшколским установом се сматрају задовољеним.

(Услови: Секретаријата за образовање и дечју заштиту, VII-03 бр. 35-50/2018 од 13. августа 2018. године, и VII-03 бр.35-50/2018 од 22. маја 2019. године.)

(Услови: Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1292/2018 од 18. јула 2018. године.)

3.3.2. Основне школе (Ј2)

У односу на планирани број становника на територији плана, очекује се око 44 деце школског узраста. Према Плану детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11), у блоку 5, у непосредној близини предметне локације планирана је основна школа за 630 ученика.

(Услови: Секретаријата за образовање и дечју заштиту, VII-03 бр. 35-50/2018 од 13. августа 2018. године.)

(Услови: Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1292/2018 од 18. јула 2018. године.)

3.3.3. Установе примарне здравствене заштите (Ј6)

У граници плана, као нити у граници Плана детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е –Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11), није планирана установа примарне здравствене заштите.

Најближи објекти здравствене заштите у којима становници предметног подручја могу остваривати здравствену заштиту су:

- централни објекат Дома здравља Звездара у Улици Олге Јовановић 11;
- здравствена амбуланта Старо Миријево у Улици Витеза Карађорђевице звезде 22;
- здравствена амбуланта Коњарник, Устаничка 194.

(Услови Секретаријата за здравство: II-01 бр. 50-416/18 од 27. јуна 2018. године.)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”
Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Мешовити градски центри у зони више стамбениости (М4)

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | ЗОНА М4 |
|-------------------------|--|
| основна намена површина | – мешовити градски центри – мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем. – на појединачним парцелама, у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји, минимално 20% од укупне БРП на парцели |

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | ЗОНА М4 |
|--|--|
| компатибилност намене | – нису дозвољене компатибилне намене |
| број објеката на парцели | – на свакој грађевинској парцели може се градити један објекат. – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и заједничких гаража. |
| услови за формирање грађевинске парцеле | – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну површину 400m ² ; и минималну ширину фронта 16 метара према бар једној јавној саобраћајној површини; – обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини; |
| индекс заузетости парцеле | – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60% |
| висина објекта | – Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до оgrade повучене етаже. – висина венца објекта према Булевару краља Александра је до 28,5 m, а максимална висина венца повучене етаже је до 31,0 m у односу на нулту коту; – висина венца објекта према Дрежничкој улици је до 25,5 m, а максимална висина венца повучене етаже је до 28,0 m у односу на нулту коту; – у циљу складног повезивања са висином венца суседне зоне Г1, обавезна је изградња повучене етаже према зони Г1, а такође је и обавезна изградња повученог спрата према Пешачком пролазу. |
| изградња нових објеката и положај објекта на парцели | – објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. – обавезно је постављање објеката на грађевинску линију према Булевару краља Александра, док су остале грађевинске линије дате као границе грађења. – објекат према положају на парцели је двострано узидан, осим првог и последњег објекта у низу, који су једнострано узидани. Растојање грађевинске линије од регулационе приказано је на графичком прилогу прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање и попречним профилима” Р 1:1.000; – партерна етажа уз Булевар се повлачи на грађевинску линију која је удаљена 3,0 m од грађевинске линије горњих спратова и на тај начин се формира пешачка колонада. – грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. Рампа за приступ подземним деловима објекта, гаражама, може почети од регулационе линије. – Није дозвољена изградња еркера. |
| растојање од бочне границе парцеле | – минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0 m. – минимално растојање делова објекта од бочне границе парцеле са отворима стамбених просторија је 1/3 висине објекта, – минимално растојање делова објекта од бочне границе парцеле са отворима помоћних просторија је 1/5 висине објекта; |
| растојање од задње границе парцеле | – нема задње границе парцеле, парцеле се налазе између две јавне саобраћајне површине |
| осветљавање помоћних просторија – светларници | |
| кота приземља | – кота приземља комерцијалним садржајима којима се приступа са колонеде према Булевару Краља Александра је 0,2 m виша од коте тротоара колонеде. – кота приземља стамбене или нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. |
| правила и услови за интервенције на постојећим објектима | – сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико је објекат постављен у оквиру зоне грађења; – постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). |

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | ЗОНА М4 |
|--|---|
| услови за слободне и зелене површине | – минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%. |
| решење паркирања | – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – 1.1 ПМ по стану – 1ПМ на 50 м ² продајног простора трговинских садржаја – 1ПМ на 60 м ² НПП административног или пословног простора – 1ПМ на 2 постављена стола са четири столице угоститељског објекта – 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије – 1ПМ на 50 м ² продајног простора шопинг молова, хипермаркета – 1ПМ на 50 м ² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 м ² . – максимална заузетост подземном гаражом је 90% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена |
| архитектонско обликовање | – објекте пројектовати у складу са наменом и амбијентом, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – последња етажа се може извести као повучена према свим јавним саобраћајним површинама; – у циљу складног повезивања са висином венца суседне зоне Г1, обавезна је изградња повучене етаже према зони Г1, као и према Пешачкој улици – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кота венца саме повучене етаже је максимално 3,50 m изнад коте пода повучене етаже. – Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен |
| услови за ограђивање парцеле | – на регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда. – грађевинске парцеле према суседу, изван габарита објекта, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника оградe, – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле |
| Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | – нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије |
| инжењерско-геолошки услови | – За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). |

5. Биланси урбанистичких параметара

| Остварени капацитети | Постојеће оријентационо | Планирано (пост.+ново) оријентационо |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Укупна површина плана | 0,31 ha | 0,31 ha |
| Нето површина блокова* | 0,31 ha | 0,31 ha |
| Површине јавне намене | | |
| Укупно површине јавне намене | / | / |
| Површине осталих намена | | |
| БРПП становања | 1.594 m ² | 13.525 m ² |
| БРПП комерцијалних садржаја | 445 m ² | 1.503 m ² |
| Укупно површине осталих намена | 2.039 m ² | 15.028 m ² |
| УКУПНА БРПП | 2.039 m ² | 15.028 m ² |
| број станова | 20 | 150 |
| број становника | 58 | 436 |
| број запослених | 6 | 20 |

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

| Ознака целине /блока | Ознака зоне | Површина зоне (m ²) | БРПП становања (m ²) | БРПП комерцијалних садржаја (m ²) | БРПП укупно (m ²) |
|----------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------|
| | | | | | |
| 1 | М4 | 3.144 m ² | 13525 | 1503 | 1503 |
| | | | | | |

Табела 3– Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

| Ознака зоне | План детаљне регулације | | | План генералне регулације | | |
|-------------|--------------------------|----------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|--|
| | макс. индекс заузет. (3) | Макс. висина венца/стемена | Минимални % слоб. и зел. повр. (мин. % незастртх зел. површина) | Максимални индекс заузетости (3) | Макс. висина венца/стемена | Минимални % слободних и зелених повр. (мин. % незастртх зел. површина) |
| М4 | 60% | 28,5/31 m | 40 (10) | 60% | 32/37 m | 40 (10) |

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по Плану детаљне регулације и по Плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:....)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19);

У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обратe, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

1. Однос према постојећој планској документацији (Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, План детаљне регулације за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1 – Е9, уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина P 1:500
2. Планирана намена површина P 1:500
3. Регулационо-нивелациони план P 1:500
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење P 1:500
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти P 1:500
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти P 1:500
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти P 1:500
8. Синхрон-план P 1:500
9. Инжењерско-геолошка карта P 1:500
- 9.1 Геолошки пресеци терена P 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
1. Лиценца и изјаве одговорног урбанисте
2. Одлука о изради плана
3. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
4. Извештај о Јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
7. Извод из Плана генералне регулације
8. Извештај о раном јавном увиду
9. Образложење примедби са раног јавног увида
10. Елаборат раног јавног увида
11. Подаци о постојећој планској документацији

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|---------|
| 1д. Катастарско-топографски план са границом плана | Р 1:500 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:500 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-6/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 3. марта 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ II ФАЗА, I ЕТАПА – ДИСТРИБУТИВНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА ОД ПАШТРОВИЋЕВЕ И КИРОВЉЕВЕ УЛИЦЕ ДО ТОПЛАНЕ ТО „БАНОВО БРДО” СА КОМПЛЕКСОМ ТОПЛАНЕ ТО „БАНОВО БРДО”
ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана генералне регулације за изградњу објекта и водова система даљинског грејања у Београду II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до Топлане ТО „Баново брдо” са комплексом Топлане ТО „Баново брдо” (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу објекта и водова системе даљин-

ског грејања у Београду на седници Скупштине Града Београда, одржаној 13. новембра 2009. године која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 49/09.

Непосредни повод за израду плана представља иницијатива Јавног комуналног предузећа „Београдске електране”, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за приступање изради плана.

Концептом Плана генералне регулације за изградњу објекта и водова система даљинског грејања у Београду предвиђено је међусобно повезивање, даљи развој и ширење постојећих система „Београдских електрана”.

Ово планско опредељење у Концепту плана, за целину Топлана „Баново брдо”, као последицу у коначном решењу има обезбеђивање повезивања грејног подручја Топлане „Баново брдо” са топловодном мрежом из правца Топлане „Нови Београд”, као и изградњу и реконструкцију водова, објеката и опреме у оквиру комплекса Топлане „Баново брдо”.

2. Обухват плана**2.1. Граница плана**

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана, која обухвата планиране површине јавних намена, је део територије КО Чукарица. Она обухвата комплекс Топлане „Баново брдо”, јавне саобраћајне површине и комплекс Здравствене установе „Др Симо Милошевић” као и површине делова саобраћајница дуж којих се планира изградња топловода са заштитном зоном од по мимално 2 m обострано од спољних ивица цеви топловода. Површина обухваћена планом износи око 1,6 ha.

2.2. Појис каталогских парцела у оквиру границе плана
(Графички прилог „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Чукарица

Делови катастарских парцела: 12948, 12949, 12960, 12961, 12914/2, 12962/4, 12963/3, 12965/2, 12966/21, 12951/6, 12950/8, 12945, 12942/5, 12959/5, 12946/1, 10041/235, 10041/238, 10041/290, 10041/234, 12914/1, 12965/1, 12966/3, 13882/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога документације: „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног урбанистичког плана Београда је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу објекта и водова система даљинског грејања у Београду („Службени лист Града Београда”, број 49/09).

Плански основ за израду и доношење Плана представља Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда).

Према ГУП – у Београда, подручје у граници предметног плана, налази се у целини XIII (Баново брдо, Железник), у површинама намењеним за површине осталих намена – становање.

Даљи развој и унапређење система грејања према Генералном урбанистичком плану Београда до 2021. године, базира се на развоју и изградњи даљинског система грејања и производњи топлотне енергије. Модернизацијом система жели се постићи поуздано и економично грејање, већи степен искоришћења примарног горива и смањење степена загађивања животне средине. У том смислу планиран је развој појединачних грејних подручја, њихово међусобно повезивање магистралним топоводима, као и гашење индивидуалних котларница њиховим прикључивањем на топлотну мрежу система даљинског грејања.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог број 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:500)

У обухвату плана заступљене су следеће јавне намене:

- мрежа саобраћајница;
- саобраћајне површине;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе;
- површине за објекте и комплексе јавних служби.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог број 2 „Планирана намена површина”
Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

Саобраћајне површине:

- мрежа саобраћајница
- јавни паркинг (СП2)

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

- комплекс топлане (ТО)

Површине за објекте и комплексе јавних служби:

- установа примарне здравствене заштите (ЈБ)

| Намена површина | Постојеће (ha) оријентационо | % | Укупно планирано (ha) оријентационо | % |
|---|---------------------------------|------------|--|------------|
| Површине јавне намене | | | | |
| саобраћајне површине | 0,84 | 53 | 0,84 | 53 |
| површине за инфраструктурне објекте и комплексе | 0,52 | 32 | 0,52 | 32 |
| површине за објекте и комплексе јавних служби | 0,24 | 15 | 0,24 | 15 |
| Укупно јавне намене | 1,6 | 100 | 1,6 | 100 |
| УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА | 1,6 | 100 | 1,6 | 100 |

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите животне средине и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе

предметног Плана генералне регулације није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

Уз саму границу обухвата предметног плана налази се културно добро – споменик културе, зграда у Тургењевљевој 1, Чукарица (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 4/83), катастарска парцела културног добра: к.п. 10041/55 КО Чукарица.

У циљу заштите културног добра као и евентуалних археолошких налаза:

- планиране интервенције у оквиру саобраћајнице не смеју угрозити стабилност, безбедност, приступачност и визуелни интегритет споменика културе и припадајуће парцеле;
- планираним интервенцијама се не смеју нарушити сагледавање, физички, функционални и визуелни интегритет споменика културе;
- уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима);

Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.”

(Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р4339/18 од 15. новембра 2018. године.)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Предметно подручје нема заштићених природних добара (нити је у поступку заштите), није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, нема објеката геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008), док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-3112/2 од 21. новембра 2018. године.)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Мере и услови заштите животне средине за ТО „Баново брдо”.

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-01 бр. 350.14-1/09, 18. јануара 2010. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 бр. 501.2-257/2018 од 11. марта 2018. године).

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

На предметном простору није дозвољена:

- изградња резервоара за комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата (бензин, дизел, еуродизел и др.);
- трајно складиштење отпадних материја/материјала које имају карактеристике опасног отпада;
- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.

Мере заштите вода и земљишта обухватају:

- реконструкцију постојећих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- контролисано прикупљање заљених (зауљених) вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, процесних зауљених вода и др., системом канала са решеткама, и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одржати током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- контролисано прикупљање технолошких отпадних вода (из поступка регенерације јонских измењивача, одмућавања вреловодних котлова, прања и чишћења постројења и др.) и њихов обавезан третман на уређајима за пречишћавање, до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију;
- квалитет отпадних вода које се након третмана на уређајима за пречишћавање и сепараторима масти и уља контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Мере заштите ваздуха:

- адекватан избор котлова, горионика и остале опреме, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраних енергената (гаса – као главног енергента и уља за ложење – као резервног енергента), односно излазне вредности емисије штетних материја у складу са законом;
- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16);
- коришћење лаког уља за ложење (тзв. гасно уље) уместо мазута, као резервног енергента, или увођење хидростабилизације мазута којом се постиже штедња горива, повећање топлотног искоришћења, смањење штетне емисије азотних оксида и дима, смањење температуре излазних гасова и др.;

- подизање зеленог заштитног појаса уз границу комплекс са топлане ка стамбеним објектима и објекту дома здравља;
- озелењавање паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара.

Мере заштите од буке:

- у циљу заштите од буке применити техничке услове и мере звучне заштите (примена одговарајућих изолационих материјала, уградња пригушивача буке и сл.), тако да бука емитована током функционисања истих не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Корисник комплекса топлане је дужан да складиштење и манипулацију опасним хемикалијама, које користи у процесу производње врши:

- у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;
- у поседно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ хемикалијама има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за коришћење истих;
- у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;
- на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/разливање, испаравање и слично.

Мере за управљање отпадом:

- начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у току експлоатације комплекса топлане, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а нарочито:
- отпадним материјама које имају карактеристике опасног отпада (честице од отпрашивања димних гасова, отпадна минерална уља и мазива, зауљене отпадне воде и емулзије, исталоженог муља из котлова, отпад из сепаратора масти и уља и др. контаминиран амбалажни отпад, зауљени пуцвал и др.), у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), укључујући следеће:
- опасан отпад складиштити, паковати према карактеристикама које га чине опасним и обележавати на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, у складу са наведеним правилником, односно законом којим се уређује транспорт опасног отпада и управљање опасним и другим отпадом;
- обезбедити одвојено складиштење различитих врста опасног отпада искључиво на месту предвиђеном за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада;
- произведени опасан отпад се не може чувати на локацији дуже од 12 месеци;
- отпадним уљима (сва минерална или синтетичка уља или мазива, која су неупотребљива за сврху за коју су првобитно била намењена, као што су хидраулична уља, моторна уља или друга мазива, мешавине уље-вода и емулзије), дефинисати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10), а нарочито:

– обезбедити сакупљање и привремено складиштење отпадних уља у затвореним и обележеним посудама, на прописно уређеном и опремљеном месту, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– забрањено је било какво мешање отпадних уља различитих категорија, физичко-хемијских карактеристика, као и мешање са другим отпадом;

– складиштење електричног и електронског отпада вршити у складу са законом и Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), укључујући следеће:

– отпадну електричну и електронску опрему складиштити одвојено, тако да се не меша са другим отпадом, односно на начин да се не згњечи, издоби или другачије уништи, нити загади опасним или другим материјама, тако да њена поновна употреба, искоришћење или рециклажа није онемогућена или изводљива без несразмерно високих трошкова;

– опасни отпад од електронске и електричне опреме складиштити на посебном месту; није дозвољено његово расклапање, растављање, одстрањивање течности и гасова, уситњавање или припрема за одлагање, нити било која друга активност која се предузима ради искоришћења и/или одлагања отпадне опреме која има карактер опасног отпада;

– обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење неопасног отпада (комуналног и рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), искључиво у оквиру предметног комплекса, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање; до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Планирану МРС и прикључни гасовод изградити/реконструисати/доградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област.

Планирани магистрални топловод пројектовати и изградити/поставити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), Правилником о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање усаглашености опреме под притиском („Службени гласник РС”, број 87/11) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област.

Избор материјала за изградњу предметне топловодне мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност изливања технички припремљене вруће воде у околни простор, што подразумева адекватну дебљину и отпорност цевовода на унутрашњи притисак флуида и сва спољна оптерећења и утицаје којима исти може бити изложен; с тим у вези, определити се за технологију предизолованих цеви које се састоје од челичних цеви минималне дебљине 10,0 mm, полиуретанске пене која представља топлотни изолатор и спољашње РЕНД цеви која представља заштитни омотач од свих врста спољашњих утицаја (влага, атмосферске и подземне воде и др.).

Испоштовати минимално дозвољена растојања између топловода и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу.

Извршити заштиту постојећих стабала дуж трасе полагања предметног топловода пре започињања радова на његовој изградњи; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Управе градске општине.

Мере заштите од удеса:

– спроводити посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;

– неопходно је обезбедити управљање ризиком од удеса кроз планирање превенције удеса, приправности за удес, реаговања на удес на начин да утицаји и последице удеса буду у оквиру локације топлане „Баново брдо“;

– техничке гасове и запаљиве течности чувати у затвореном и обезбеђеном простору за складиштење опасних материја у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15). Приликом складиштења опасних материја водити рачуна о међусобној компатибилности ускладиштених материја.

Успоставити ефикасан систем мониторинга и контроле процеса рада комплекса топлане и магистралног топловода у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима (током пробног рада након реконструкције и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, др. 36/09 и 10/13), Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16);

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, др. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

– мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада реконструисаних/нових објеката, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације истих, преко овлашћене институције, у складу са законом;

– успостављање централног система надзора и управљања системом, односно регистровања и сигнализирања промена на доводу енергента од складишта до постројења, а ради брзог откривања неконтролисаног испуштања/исцуривања истог из цевовода/резервоара, као и места испуштања;

– сталну контролу функционисања свих делова топловода;

– праћење могућих деформација тла у фази експлоатације свих инфраструктурних система.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећег дома здравља, на чиниоце животне средине, у току његове доградње/реконструкције и коришћења, предвидети:

Заштиту вода и земљишта:

– сепаратним, тј. одвојеним прикупљање условно чистих вода (са кровне површине, пешачких комуникација и сл.) и отпадних вода (санитарних отпадних вода из објекта и зауљених вода са манипулативних и паркинг површина/ гараже);

– канализационе инсталације од одговарајућих материјала отпорних на велике концентрације дезинфекционих средстава, хемикалија које се користе у раду и других агресивних супстанци;

– обавезан третман отпадних вода, из стоматолошких ординација, које у себи садрже амалгам на уређају/сепаратору за амалгам, а пре мешања ових вода са осталим санитарним водама;

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауњене воде из гараже и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– квалитет отпадних вода, који се након третмана на уређају/сепаратору за амалгам и сепаратору масти и уља, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Спречавање загађења ваздуха:

– централизован начин загревања/хлађења објекта;

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

– испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног објекта, при његовом пројектовању, реконструкцији, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

Заштиту од буке:

– применом одговарајућих грађевинских и техничких мера заштите од буке при реконструкцији објекта (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл.), којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема (ДЕА, машинске, термотехничке инсталације и др.) из техничких просторија не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у нетехничким просторијама (ординације, чекаонице и др.) свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

При пројектовању просторије са рендгенском опремом обезбедити учешће квалификованог стручњака (медицински физичар или медицински здравствени физичар), а чији ће задатак бити да осмисли и припреми одговарајућу заштиту од зрачења у складу са техничким карактеристикама одабраног/их рендген апарата.

Израдити Пројекат мера радијационе сигурности и безбедности у складу са одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12) и на исти прибавити сагласност надлежног органа/организације.

Обезбедити услове за континуиран рад објекта дома здравља, у току редовног рада и у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

Обезбедити одговарајући простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

– дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;

– резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

Обавезна је израда Пројеката пејзажног уређења предметних комплекса (топлане и дома здравља) којима ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста, уз претходну израду мануала валоризације постојеће вегетације; за уређење зелених површина и подизање нових дрвореда користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте.

У циљу управљања отпадом у току извођења радова на реконструкцији/доградњи постојећих и изградњи нових садржаја на предметном простору, предвидети:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законима и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

– сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем и потребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада);

– привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл.;

– извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (присуство материја специфичног порекла и састава – потенцијално опасан отпад и сл.);

– преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

– вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји насталог отпада, у складу са законом, односно попуњавање Документа о кретању отпада који се чува најмање две године;

– произвођач отпада, тј. правно лице које ће изводити радове на реконструкцији предметних комплекса дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: (1) податке о процењеној врсти, саставу и количинама отпада који настаје током уклањања; (2) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити; (3) начин привременог складиштења, третмана односно поновног искоришћења и одлагања отпада; (4) мере заштите од пожара и експлозија; (5) мере заштите животне средине и здравља људи и др.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

| Сеизмички параметри | Повратни период времена (године) | | |
|---------------------|----------------------------------|-----------|----------|
| | 95 | 475 | 975 |
| $A_{acc}(g)$ мах. | 0.02-0.04 | 0.04-0.06 | 0.08-0.1 |
| I_{max} (EMS-98) | V | VII | VIII |

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације и

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације;

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водовдне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

- при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

- изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

- реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода и МРС) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18).

(За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-605/2018-09/8 од 30. октобра 2018. године, МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 12219-2, од 16. новембра 2018. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови: МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-605/2018-09/8 од 28. новембра 2018. године.)

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

На основу урађене документације „Геотехничке подлоге за потребе Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду – II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане ТО „Баново брдо“ са комплексом Топлане „Баново брдо“, од стране предузећа „Geourb Group“ из Београда (2018), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

Подручје које обухвата израду планске документације налази се у ножичном делу падине која се спушта од Кошутњака до десне алувијалне стране Саве. У генези рељефа на овом простору учествовали су тектонски, абразиони, ерозиони-денудациони и физичко-хемијски процеси. Услед различитих механичких отпорности стенских маса на деловање ерозије дошло је до формирања различитог нагиба падине. Тако нагиб падине који је изграђен од стенских маса кредне старости износи око 15 до 20°, док нагиб терена које изграђују квартарни и неогени седименти износи око 5°. У урбаној зони антропогеним утицајима површина терена је битно измењена.

Геолошку грађу терена изграђују стенске масе мезозоика (креда), терцијарни седименти (миоцен) и квартара. Квартарни седименти заступљени су на падини целог истражног простора. Различитог су генетског порекла и литолошког састава. Чине га делувијални и еолски седименти. Савремене антропогене творевине (насип) су у мањој мери заступљене преко квартарних депозита. До формирања сезонске издани долази на контакту квартарних седимената са чврстом стенском масом на дубини од 3,2 до 7,7 m.

Према инжењерско-геолошкој рејонизацији истражни простор је сврстан у рејоне А и Б.

Рејон А

Захвата простор дуж Шумадијског трга (Општина Чукарица) и блока зграда оивичен улицама Пожешком, Милана Куча, Николаја Гогоља и Петра Међаве. Коте површине терена су распону од 109,7 до 117 мнв, са нагибом падине од 3 до 5° и генералним правцем пружања ЈИ-СЗ.

Поред насипа, површину терена изграђују лесолики делувијум дебљине од 0,8 до 3,5 m и делувијална дробина укупне дебљине од 0,4 до 2,8. Неогени комплекс представљен је кречњачко-лапоровитим седиментима који су дебљине од 8 до 21 m. У слабо водооцедној делувијалној дробини честе су појаве процедурних вода и локалних zasiћења. Овако формирана привремена издан је регистрована на дубини 2,7–3,9 m од површине терена.

Рејон Б

У оквиру рејона Б издвојена су два подрејона-микрорејона (Б1 и Б2).

Микрорејон Б1

Издвојени микрорејон обухвата подручје целе дужине Тургењеве улице. Коте површине терена су у распону од 107 до 110.1 мнв, са нагибом падине од 1 до 3° и генералним правцем пружања ЈИ-СЗ. Испод насипа, некадашњу површину терена чине квартарна делувијална дробина који се јавља у виду континуираног слоја, дебљине је 0,4–0,7 m. Ови депозити налажу преко неогених кречњачко-лапоровитих седимената који су регистровани на дубинама од 1 до 1,5 m. На дубини већој од 10m налазе се кредни седименти представљени флишном серијом. Терен је добро водооцедан и безводан. Појава издани је у кречњацима на дубини већој од 12 m, а формиран тип издани је карстно-пукотински.

Микрорејон Б2

Овај микрорејон захвата подручје Кировљеве (ка Ади циганлији). Коте површине терена су у распону од 101.5–106,7 мнв, са нагибом падине од 5–10° и генералним правцем пружања ЈИ-СЗ. Испод насипа, терен изграђује квартарна делувијална дробина који се јавља у виду континуираног слоја, дебљине је 1–3 m. Ови депозити налажу преко кредних седимената представљених флишном серијом који су регистровани на дубинама од 3,0 до 4,3, испод коте терена 90 мнв. Терен је добро водооцедан и безводан. Могућа је појава издани врло мале издашности на контакту слабо делувијалне дробине и флишне серије која се сматра безводном.

Геотехнички услови и препоруке

Истражни простор је сложене геолошке грађе, различитих морфолошких карактеристика на основу којих је извршена подела на инжењерско-геолошке рејоне а они даље на микрорејоне.

У оквиру рејона А терен је стабилан у природним условима а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова. Ипак постоје извесна ограничења приликом пројектовања објеката на које утичу литолошки чланови који чине овај рејон:

- у оквиру овог рејона услед урбанизације анизотропни седименти (насип) заузимају већу површину терена од „самониклог тла“. Уколико је могуће у овој средини не фундирати објекте и избећи полагање линијских водова. У случају ангажовања ове средине као радне, потребно је извршити проверу физичко-механичких параметара. Ископе изводити под нагибом 1:1, а ако су стране ископа вертикалне ископ се у целисти мора штитити од зарушавања, без обзира на дубину;

- већи део овог рејона изграђује лесолики делувијум који се сматра повољном средином за директно темељење грађевинских објеката, при чему је неопходно да се начин и дубина темељења дефинишу на основу карактеристика средине у циљу њихове стабилности у односу на носивост тла и укупна слегања;

- треба водити рачуна о особинама лесних депозита, да су склони структурним променама и да су осетљиви на допунска и неравномерна слегања у условима накнадног провлажавања. Неопходно је начин и дубину фундирања прилагодити њиховој структурној чврстоћи, како у периоду изградње објеката, тако и у времену експлоатације, при чему планирати регулацију површинских концентрисаних дотока воде а испод објеката изолацију свих мокрих чворова;

- фундирање резервоара или објеката са једном етажом би се обавило у лесоликом делувијуму, док би се објекти са две или више подземних етажа фундирани у лесоликом делувијуму или делувијалној дробини. Делувијална дробина се према физичко-механичким својствима сврстава у врло погодне средину за директно фундирање грађевинских објеката;

- у зони контакта са микрорејоном Б1, фундирање подземних етаже би се обавило у кречњачко-лапоровитим седиментима који се сматрају нестишљивим и повољни су за директно темељење објеката;

- према грађевинским нормама лесолики делувијум припада II, а кречњачко-лапоровити седименти III–IV категорији тла. Ископи у оквиру овог рејона се могу у потпуности извести машински;

- приликом проширења, израде нових саобраћајница или паркинг простора, потребно је предвидети површинско одводњавање и стабилизацију подтла збијањем;

– у овом рејону мора се водити рачуна о избору цевног материјала за водоводну, канализациону а поготову топловодну мрежу, као и спојница, као би се предупредила и најмања процуривања. Топловодне цеви полагасти у бетонске „каде“, да у случају хаварије на мрежи, водена пара под притиском не би неконтролисано одлазила у земљиште;

– средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте уз предлог да се подтло заравни и компактира песком или песком са прерађеним лесним материјалом из ископа (уколико је ископ у лесу);

– ископе за објекте комуналне инфраструктуре по могућству изводити од најнижих према вишим котама терена, управно на изохипсе. Ископе дубље од 2 m штитити адекватним мерама (подграда), јер се код привремених незаштићених ископа могу очекивати локална обрушавања;

– лесни депозити се добро збијају те се могу користити за затварање ровова инсталација, широких темељних ископа објеката и уградњу у насипе саобраћајница.

У оквиру рејона Б терен је стабилан у природним условима, а природна конструкција терена не условљава ограничења у погледу урбанистичких услова.

– Инжењерско-геолошке одлике терена у оквиру микрорејона Б1 и Б2 захтевају детаљније разматрање простора при урбанистичком планирању. Присутна денивелација терена и различите дубине залегања чврстих стенских маса захтевају прилагођавање микролокације објеката терену. Геолошке средине које учествују у конструкцији овог дела терена могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука;

– У оквиру овог рејона анизотропни седименти (насипи) заузимају већу површину терена од „самониклог тла“. Уколико је могуће у овој средини не фундирати објекте (потпорни зидови...) и избећи полагање линијских водова. У случају ангажовању ове средине као радне, потребно је извршити проверу физичко-механичких параметара;

– У овој средини ископе изводити под нагибом 1:1, а ако су стране ископа вертикалне ископ се у целисти мора штитити од зарушавања, без обзира на дубину;

– Испод насутог материјала је делувијална дробина која према физичко-механичким својствима спада у слабо деформбилну и безводну средину. Сврстава се у врло повољну за директно фундирање и полагање свих врста линијских објеката. Површинске слојеве флишне серије чине деградирани глинци који су лаки за ископ (дебљине су 2–4 m), потом се јављају лапорци (једри, чврсти, полукаменити до каменити);

– У случају ископа треба водити рачуна о појави флишних седимената, пошто се у микрорејону Б1 појављују већ од 1 до 1,5 m, а у микрорејону Б2 на дубини од 3,0 до 4,3 m. Према грађевинским нормама делувијална дробина припада II категорије тла, а флишна серија II-IV категорији тла. Ископи у оквиру овог рејона се могу у потпуности извести машински;

– У оквиру микрорејона Б2, проширивање саобраћајница захтева израду одговарајуће потпорне конструкције и друге санационе мере.

– Денивелације терена преко 1.0 m не решавају проблемним косинама већ потпорним зидовима услед изразите урбанизације подручја. Треба избегавати дугачке и дубоке засеке чиме се може наруши стабилност ископа, а уколико то није могуће онда предвидети мере заштите. Вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подградње у сувом и краћем временском периоду до висине од 1,5 m;

– Средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте (топло-

вод, водовод, енергетски водови и сл.) уз предлог да се подтло заравни и компактира слојем песка;

– Делувијални депозити се добро збијају те се могу користити за затварање ровова инсталација, широких темељних ископа објеката и уградњу у насипе саобраћајница.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 8181/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Изградња објеката и водова система даљинског грејања и унапређење гасоводног система сами по себи представљају унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за потребе грејања и припреме топле воде.

У конкретној ситуацији, топлана „Баново брдо” првенствено користи природни гас као основно погонско гориво. Гас је еколошки оправдан и енергетски ефикаснији од алтернативних течних и чврстих горива фосилног порекла.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

Дуж предметних саобраћајница: Кировљеве, Шумадијског трга и Николаја Гогоља, постављени су надземни контејнери запремине 3,2 m³ и габаритних димензија: 1,90 x 1,50 x 1,70 m, а у Тургењевљевој улици надземни контејнери запремине 1,1 m³ и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m.

Поменути контејнери могу ометати извођење планираних радова па се, у том случају исти морају привремено изместити на друге локације, у непосредној близини постојећих, до момента реализације предвиђеног посла. Након тога, судови за смеће морају бити враћени на њихове почетне позиције.

Постојећи судови за смеће ће задовољити потребе за одлагањем комуналног отпада из Дома здравља и са простора топлане и после њихове доградње, па није потребна набавка нових.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 16157 од 9. новембра 2018. године.)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог број 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:500)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|----------------------|--|
| Јавни паркинг | СП2-1 | КО Чукарица Делови к.п.: 12965/1, 12963/3, 12965/2, 12966/21 |
| Јавни паркинг | СП2-2 | КО Чукарица Делови к.п.: 10041/235, 10041/290, 10041/238, 10041/234 |

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Унутар границе плана делом се налази Кировљева улица, док са источне стране, простор тангира Пожешка улица, обе у рангу улице првог реда. Остале улице припадају секундарној уличној мрежи. Приступ површинама јавних намена остварити са постојеће мреже саобраћајница. Приступ комплексу топлане „Баново брдо” планиран је из улице Николаја Гогоља, како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Улице Николаја Гогоља, Милана Куча, Петра Међаве и Пожешка образују блок у коме се налази топлана. Ове улице су дефинисане и приказане на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), у даљем тексту: ППР Београда.

Планирано је да се задрже постојећи паркинг простори: први између комплекса топлане и објеката уз Пожешку улицу и други уз северну границу комплекса топлане са приступом из Улице Николаја Гогоља, оба за потребе паркирања изграђених објеката у наведеном блоку. Предметни паркинг простори приказани су у оквиру одговарајућих графичких прилога.

У оквиру планираног паркинг простора СП2-2 приликом израде техничке документације уклопити постојећа квалитетна стабла.

Интерне саобраћајне површине у комплексу топлане дефинисати у складу са технолошким процесом, постојећим и планираним садржајима и структуром возила која појединачне садржаје опслужује. За теретна возила која се крећу кроз комплекс обезбедити потребне геометријске елементе за пролаз, површине за маневрисање и потребно задржавање.

Приликом израде техничке документације нивелациони план интерних саобраћајних површина у комплексу прилагодити терену и kotaма саобраћајница на које се везују, са примереним падовима. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајних површина унутар комплекса утврдити сходно оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са ва-

жећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планирати са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи).

* Секретаријат за саобраћај – Сектор за планску документацију – IV-08 бр. 344.4-53/2018. од 19. новембра 2018. године;

* ЈКП „Београд-пут” – V 43851-1/2018. од 5. новембра 2018. године.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Кировљевом, као и аутобуских и трамвајских линија које саобраћају Пожешком улицом и опслужују предметни простор. Такође, задржава се постојеће стајалиште у Кировљевој улици.

Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање и промену превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

* Секретаријат за јавни превоз – XXXIV-03 бр. 346.7-126/2018 од 7. новембра 2018. године

3.1.3. Паркирање

У оквиру границе плана планира се формирање две грађевинске парцеле јавне намене (јавни паркинг) са ознаком СП2-1 (површине око 1.063 m²) и СП2-2 (површине око 485 m²).

Реч је о постојећем паркинг простору између комплекса топлане и објеката уз Пожешку улицу са приступом из Улице Николаја Гогоља за потребе паркирања изграђених објеката у наведеном блоку.

* Секретаријат за саобраћај – Сектор за планску документацију – IV-08 бр. 344.4-53/2018. од 19. новембра 2018. године.

3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

– Планским решењем сачувати трасу двостраних дрвореда у Тургењевљевој улици, уз стручну процену квалитета постојећих примерака дрвећа.

– Дозвољена је допуна дрвореда новим садницама лишћарског дрвећа, по потреби, што ће бити предмет даље разраде.

– Користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;

– У профилима саобраћајница, саднице се могу садити у отворе најмање ширине 0,75 m и/или у затрављене траке (травне баште) најмање ширине 1,0 m.

– За допуну дрвореда новим садницама, користити врсте које већ постоје у дрворедима или аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, које су прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове.

– Није дозвољено коришћење инванзивних и алергених врста;

– Вегетација не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;

– Минимално растојање између дрворедних стабала је 5–8 m, при чему треба водити рачуна да, у зависности од одабраних врста, преклапање развијених крошњи дрворедних стабала буде највише до 1/3 пречника крошње;

– Током радова на постављању топловода, обезбедити физичку заштиту дебла постојећих, као и младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода постављањем металне решетке за заштиту корена и стабла, корсете или анкере у зависности од услова;

– Уградити заливни систем;

– Изузетно, сечу постојећих стабала може одобрити надлежна организација јединице Градске управе.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:500)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Простор обухваћен предметним планом припада првој и другој висинској зони водоснабдевања Града Београда.

У непосредној близини границе Плана постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа. Комплетан приказ постојеће водоводне мреже дат је у графичком прилогу услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја водова.

Траса планираног топловода једним делом је паралелна, а на више места се укршта са постојећим цевоводима. Приликом паралелног вођења и укрштања трасе предметног топловода са инсталацијама водова, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Такође, приликом извођења радова на изградњи топловода не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће водоводне мреже и објеката.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 76135/2 I4-1/2425/1 број М/2023 од 8. новембра 2018. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Према важећем Генералном пројекту Београдске канализације предметно подручје, у погледу одвођења отпадних вода, припада Централном канализационом систему и то у делу у коме је заснован сепарациони систем канализација.

У непосредној близини и унутар границе плана постоји изграђена градска канализациона мрежа. Комплетан приказ постојеће канализационе мреже дат је у графичком прилогу услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја. У оквиру границе плана не планира се канализациона мрежа.

Траса планираног топловода једним делом је паралелна, а на више места се укршта са постојећим инсталацијама канализације. Приликом паралелног вођења и укрштања трасе предметног топловода са постојећом канализацијом, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту и омогућити несметани и безбедни приступ канализационој мрежи у случају редовног одржавања и евентуалних хитних интервенција.

Приликом извођења радова на изградњи топловода водити рачуна да се ни на који начин не угрози стабилност, функционалност и одржавање постојеће градске канализационе мреже и њених објеката. Изнад градске канализационе мреже и њених објеката није дозвољена градња.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 76135/3, I4-1/2425 од 19. новембра 2018. године.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

У оквиру границе плана нису изграђени, нити се планирају, електроенергетски (ее) објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

У оквиру границе Плана изграђени су следећи еее објекти:

– трансформаторска станица (ТС) 10/0,4 kV „Чукарица, Николаја Гогоља 17, Топлана ’Баново брдо’ (регистарског броја „V-979”). ТС је изграђена као зидани објекат у оквиру постојећег комплекса топлане „Баново брдо”, за сопствене потребе;

– кабловски водови 35 kV који повезују ТС 35/10 kV „Баново брдо” са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд”.

– кабловски водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV. Водови 10 kV изграђени су подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина;

– кабловски водови 1 kV за напајање објеката, као и осветљења. Водови 1 kV изграђени су подземно и надземно, на армирано бетонским стубовима, у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд”, и ТС 35/10 kV: „Баново брдо”.

Напајање електричном енергијом топлане „Баново брдо” вршиће се из постојеће еее мреже, односно из ТС 10/0,4 kV рег. бр. „V-979”, у којој се планира замена трансформатора снаге 2 x 1.600 kVA новим снаге 2 x 2.000 kVA.

Постојеће водове 35 kV, 10 kV, 1 kV, као и инсталације и друге елементе ЈО прилагодити планираном решењу саобраћајних површина.

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа еее мрежа потребно ју је заштитити, односно где то није могуће изместити. Еее водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао еее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Уколико се траса подземног вода налаже испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

(Услови: АД „Електромрежа Србије”, број 130-00-UTD-003-1108/2018-002 од 16. новембра 2018. године и ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 6807/18 (01110 МГ, 81110 СЖ) од 18. децембра 2018. године.)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

У оквиру границе плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

– базне станице на димњаку топлане, бакарни тк каблови за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу. Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу и надземно, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом. оптички тк каблови за повезивање тк концентрација, базних станица и бизнис корисника на транспортну мрежу. Оптички тк каблови изграђени су у тк канализацији.

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Чукарица”.

Постојећи комплекс топлане „Баново брдо” и објекат Дома здравља „Баново брдо” имају већ реализоване тк прикључке које по потреби прилагодити планираном решењу.

Како се димњак топлане на коме су изграђене базне станице укида, планира се измештање базних станица на димњаке у оквиру грађевинских линија.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније постављати под условима:

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа тк мрежа потребно ју је заштитити, односно где то није могуће изместити. Постојеће тк инсталације заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Приликом измештања тк мреже водити рачуна о потребним растојањима и уловима при паралелном вођењу и укрштању са подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси кабла. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са две PVC (PENД) цеви пречника Ø110 mm, у рову дубине 0,8 m, односно 1,2 m испод коловоза (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., број 463287/2-2018 од 1. новембра 2018. године.)

3.2.5. Гасоводна мрежа и објекти

У оквиру комплекса топлане „Баново брдо”, изграђена је мернорегулациона станица (МРС) „ТО Баново брдо” за потребе топлане, односно коришћења природног гаса као основног погонског горива.

МРС „ТО Баново брдо” је бочно двострано укопан објекат капацитета $V_h=13.000 \text{ m}^3/h$, до које је изведен прикључни гасовод од челичних цеви пречника Ø219 mm, за радни притисак $p=6\div 16 \text{ бар-а}$. У случају потребе топлане за већим количинама гаса, МРС реконструисати.

МРС и прикључни гасовод до ње су у надлежности ЈП „Србијагас”.

У коридору дела саобраћајница обухваћених границом Плана изграђена је нископритисна дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за радни притисак $p=1\div 4 \text{ бар-а}$. Она се гасом снабдева из постојеће МРС „Спортски центар”, која се налази изван границе предметног плана и у надлежности је „Беогас”.

Приликом изградње и реконструкције топловода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за не-сметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара” („Службени гласник РС”, број 86/15), као и „Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас” (Нови Сад, октобар 2009. године.)

(Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, број предмета 07-07/29826, од 27. децембра 2018. године).

(Услови: „Беогас” а.д., број предмета I-746/2018, од 23. новембра 2018. године.)

3.2.6. Топлана „Баново брдо”

Постојеће стање

На територији градске општине Чукарица, у насељу Баново брдо, налази се комплекс топлане ТО „Баново брдо”, у блоку између Улица: Николаја Гогоља, Милана Куча, Пожешке и Петра Међаве. ТО „Баново брдо” са својих 107 MW инсталисане снаге снабдева топлотном енергијом потрошаче насеља Баново брдо, користећи природни гас као основно погонско гориво.

У постојећем комплексу топлане изграђена је погонска зграда са котловском јединицом, хемијском лабораторијом и канцеларијско административним делом. У делу анекса главног погонског објекта смештени су хоризонтални резервоари за заменско гориво (мазут).

Као пратећи односно помоћни објекти, у оквиру комплекса топлане, а директно у функцији производње топлотне енергије, реализовани су и:

- два димњака, оба висине 50 m, један за потребе котловских јединица, док други није у функцији;
- мернорегулациона станица за природни гас, капацитета 13.000 m³, са припадајућим прикључним гасоводом до ње;
- трафо станица и разводно постројење;
- постројење за хемијску припрему воде;
- експанзиони систем за одржавање притиска и
- други мањи објекти и инсталације.

У комплексу топлане постоје два надземна вертикална цилиндрична складишна резервоара за мазут, запремине 2 x 1.000 m³, са припремом горива, танкваном и претакалиштем, као и два хоризонтална резервоара, запремине 2 x 100 m³, смештена у подземном анексу котларнице.

Планирано стање

Формирати комплекс топлане ТО „Баново брдо”, који ће се састојати из две грађевинске парцеле јавних намена, намењених комплексу топлане: ТО-1 и ТО-2, укупне површине око 5.192 m².

Комплекс топлане ТО „Баново брдо” је са западне стране ограничен регулацијом саобраћајнице Николаја Гогоља, а према унутрашњости блока дефинисан аналитичко-геодетским елементима за обележавање, у свему према графичком прилогу 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:500.

Због планираног пораста конзума грејног подручја ТО „Баново брдо”, као и предвиђеног пораста конзума у контактним зонама овог плана до 2035. године, изградити нове објекте, односно реконструисати, доградити, адаптирати и санирати постојеће објекте.

У оквиру комплекса топлане ТО „Баново брдо”:

- изградити и реконструисати административни и канцеларијски простор;
- модернизовати просторије за боравак и рад запослених;
- реконструисати и доградити погонски објекат;
- реконструисати или заменити котловске јединице;
- изградити нове пумпно-измењивачке станице;

- реконструисати или изградити нову трафо станицу;
- уклонити димњак који није у функцији, а изградити нови и реконструисати постојећи димњак;
- модернизовати или реконструисати систем за хемијску припрему воде;
- изградити или реконструисати експанзионе судове и систем за одржавање притиска;
- реконструисати циркуларни систем;
- уградити економјазере;
- модернизовати складишта и магацине опреме и резервних делова.

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ ТО „БАНОВО БРДО“

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|----------------------|---|
| Комплекс топлане | ТО-1 | КО Чукарица Делови парцела: 12948, 12949, 12960, 12961, 12914/2, 12962/4, 12963/3, 12965/2, 12966/21, 12951/6, 12950/8, 12945, 12942/5, 12959/5, 12946/1 |
| | ТО-2 | КО Чукарица Делови парцела: 10041/235, 10041/290, 10041/234, 12946/1, 12914/2, 12914/1, 12942/5, 13882/1 |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ „БАНОВО БРДО“ | |
|--|---|
| грађевинска парцела | – Планом су дефинисане две грађевинске парцеле комплекса Топлане „Баново брдо” ТО-1 (оријентационе површине 4.321 m ²) и ТО-2 (оријентационе површине 870 m ²). Тачне површине грађевинских парцела биће одређене након њиховог формирања. Могуће је израдом пројекта препарцелације формирати јединствену грађевинску парцелу комплекса Топлане „Баново брдо” од грађевинских парцела ТО-1 и ТО-2. |
| број објекта | – На грађевинској парцели ТО-1 може се градити више објеката, у оквиру дозвољених параметара. – На грађевинској парцели ТО-2 дозвољена је изградња једног објекта и то једнострано узиданог. |
| изградња нових објеката и положај објекта на парцели | – Све објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, како је приказано на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију. – Дозвољена је изградња подземних етажа у складу са технолошким потребама објеката, у оквиру задатих грађевинских линија. |
| индекс заузетости | – Максимални индекс заузетости „Из” је 70%. – Интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости. – Уколико технолошки процес захтева покривање саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену (наткривену) целину, тада индекс заузетости може бити и већи, али не већи од 80%. |
| висина објекта | – На грађевинској парцели ТО-1 максимална дозвољена висина венца објекта са корисном БРП је 15 м, односно 5 м, мерено у односу на приступну саобраћајницу Николаја Гогоља, како је приказано на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња објекта димњака и објекта за смештање котловске јединице чија је висина већа од 15 м. – На грађевинској парцели ТО-2 максимална дозвољена висина венца је 5 м, мерено у односу на приступну саобраћајницу Николаја Гогоља. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња димњака чија је висина већа од 5 м. – За објекте који немају корисну БРП (грађевине или опрема у којима се одвија радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, резервоари, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), висина објекта се одређује према технолошким потребама. |
| кота приземља | – Кота пода приземља може бити максимум 0,2 м виша од коте приступне саобраћајнице. Дозвољено је да кота пода приземља буде нижа од коте приступне саобраћајнице, због технолошких потреба. |

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ „БАНОВО БРДО“ | |
|--|--|
| правила и услови за интервенције на постојећим објектима | – Постојећи објекти се могу реконструисати, доградити, санирати, адаптирати и слично у оквиру задатих параметара. |
| услови за слободне и зелене површине | – Квалитетно, постојеће зеленило (дрвеће и шибље) унутар парцеле, као и постојећи дрвореди унутар регулационе линије, задржавају се уз редовне мере неге. – Ободом парцеле, сачувати постојећи мањи озелењени појас и допунити континуалну живу оградом засадама од зимзелених и листопадних врста биљака према избору. – Минимални проценат слободних и зелених површина износи 20%, а у директном контакту са тлом 15%. – Према потреби допунити постојеће површине новим садницама дрвећа и шибља, нижег жбуња и перенских засада, као и различитих врста цветница и др. – Изабрати квалитетан садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне. – Постојећи заштитни зелени појас, према Улици Николаја Гогоља, ширине око 3,5 м, задржати уз редовне мере неге. |
| решење саобраћаја и паркирања | – Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативу ИПМ на три запослена. – У складу са технолошким процесом, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила. – Елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила. – Коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило. – Одводњавање свих површина вршити слободним падом. |
| архитектонско обликовање | – Објекте пројектовати користећи енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намењу објекта. – Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења. |
| услови за оградивање парцеле | – Комплекс топлане, осим према Улици Николаја Гогоља оградити транспарентном оградом максималне висине 3 м, или зиданом оградом висине од 0,9 м (рачунајући од коте тротоара) са транспарентним делом укупне висине до 3 м. – Према Улици Николаја Гогоља, комплекс оградити оградом на удаљености од 3,5 м од регулационе линије ако објекат не излази на грађевинску линију. – Обезбедити капију у оградни на улазно/излазним пунктовима, одговарајуће ширине за улазак односно излазак меродавних возила и уношење/изношење потребне опреме, уз обезбеђење адекватних мера контроле (пријавница, видео надзор, колска рампа и слично). – Према осталим границама парцеле, односно на међним линијама према осталим наменама, могуће је оградивање и зиданом оградом. – Постојеће место изласка магистралних топловода из погонског објекта топлане, у Улици Николаја Гогоља, оградити на адекватан начин. |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | – Сви појединачни објекти и постројења морају имати прикључке на фекалну и кишну канализациону, водоводну, електроенергетску, телекомуникациону и гасоводну мрежу. |
| инжењерско-геолошки услови | – Комплекс топлане „Баново брдо” се налази у инжењерско-геолошком рејону А који представља стабилан терен у природним условима, а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова. – Површину изграђује лесосики делувацијум који се сматра повољном средином за директно темељење грађевинских објеката, при чему треба водити рачуна о особинама лесних депозита да су склони структурним променама и да су осетљиви на допунска и неравномерна слегања у условима накондног провлажавања. – Приликом проширења, израде нових саобраћајница или паркинга простора, потребно је предвидети површинско одводњавање и стабилизацију подтла збијањем. – Водити рачуна о избору цевног материјала за водоводну, канализациону, а готову топловодну мрежу, као и спојница, како би се предупредила и најмања процуривања. – За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). |

3.2.7. Топловодна мрежа и објекти

Из комплекса топлане ТО „Баново брдо”, ка потрошачима топлификационог подручја топлане, полазе четири топоводне магистрале. Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Баново брдо” ради у температурном и притиском режиму 120/65°C, NP 25.

Изградити магистрални топловод пречника Ø610.0/7.1/800 mm дуж улица: Шумадијски трг и Тургењевљеве, као и у делу Улица: Кировљеве и Николаја Гогоља, уз реконструкцију топловода Ø355/5.6 mm на пречник Ø610.0/7.1/800 mm у делу Тургењевљеве улице. По реализацији магистралног топловода Ø610.0/7.1/800 mm у Улици шумадијски трг, као и у делу Улице Николаја Гогоља, укинати деонице постојећег топловода Ø323.9/5.6 mm уз превезивање и реконструкцију топловодних прикључака и топловодне мреже на нови магистрални топловод Ø610.0/7.1/800 mm.

Реализацијом ове деонице омогућиће се спајање грејних подручја ТО „Баново брдо” и ТО „Нови Београд”, односно њихово међусобно повезивање магистралним топловодима, као и гашење индивидуалних котларница њиховим прикључивањем на топловодну мрежу система дањинског грејања.

Заштитна зона за магистрални топловод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

У оквиру комплекса топлане ТО „Баново брдо” могуће је реализовати изградњу, реконструкцију и измештање свих топловода према техничким и производним потребама ЈКП „Београдске електране”.

Приликом извођења и одржавања топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, број предмета VII-4479, од 22. марта 2019. године)

3.3. Површине за објекте и комплексе јавних служби (Графички прилог број 2 „Планирана намена површина” Р 1: 500)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|---------------------------------------|----------------------|--|
| Установе примарне здравствене заштите | Ј6-1 | КО Чукарица Део катастарске парцеле: 12966/21 |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500

3.3.1. Установе примарне здравствене заштите (Ј6)

Постојеће стање

Постојећи комплекс и објекат Дома здравља „Др Симо Милошевић”, са адресом у Пожешкој улици 82, је централни Дом здравља на Општини Чукарица.

Површина припадајуће парцеле је око 2.380 m².

Спратност објекта је Су+П+3+Пк.

Постојећа БРГП је око 5.500 m².

Планирано стање

| | Дом здравља „Др Симо Милошевић” |
|---------------------|---|
| грађевинска парцела | – Овим планом формира се грађевинска парцела Ј6-1, (оријентационе површине 2.380 m ²) намењена установама примарне здравствене заштите. Тачна површина грађевинске парцеле биће одређена након њеног формирања. |
| број објеката | – На грађевинској парцели Ј6-1 се задржава постојећи објекат Дома здравља. |

| | Дом здравља „Др Симо Милошевић” |
|--|---|
| изградња нових објеката и положај објекта на парцели | – Није дозвољена изградња нових објеката на парцели. |
| растојање од бочне и задње границе парцеле | – Задржавају се постојеће грађевинске линије. |
| индекс изграђености парцеле | – Задржава се постојећи индекс изграђености. |
| висина објекта | – Задржава се постојећа висина објекта. |
| кота приземља | – Задржава се постојећа кота приземља. |
| правила и услови за интервенције на постојећим објектима | – Дозвољава се доградња и реконструкција постојећег објекта Дома здравља, у оквиру дозвољених параметара. |
| услови за слободне и зелене површине | – Минимални проценат озелењених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката), у оквиру комплекса износи 10%. – Композиционо обликовање зелених површина зависиће од карактера и просторне организације објекта. – У оквиру комплекса, стручном валоризацијом постојеће вегетације, сачувати вредне примерке дрвећа и шибиља. – При избору биљака првенствено се треба руководити њиховом већом биолошком вредношћу, дајући предност врстама са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. – У циљу редукције загађености ваздуха, треба користити биљке са одређеним санитарним деловањем као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке (смрча, бор, липа, јасмин, магнолија и др.). – Такође, треба користити дрвеће које је издржљиво у градским условима, оно које брже расте, а има дужи вегетациони период, као и оно које је отпорније према болестима. – Приликом формирања паркинг површина, користити растер елементе са травом, а за засену листопадно дрвеће симетричних крошњи просечне висине од 5-7 метара и ширине око пет метара које ће се садити у отворе (мин. 0.75 m) или травне баштице (мин. 1 m) – Изабрати садни материјал који има високе биолошке и декоративне вредности. – Избегавати токсичне, инвазивне и алергене биљне врсте. – Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. |
| решење паркирања | – За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива: ППМ на четири запослена |
| услови за оградња парцеле | – Могуће је оградити објекат транспарентном оградом максималне висине 1,2 m. |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | – Објекат мора имати прикључке на фекалну и кишну канализациону, водоводну, електроенергетску, телекомуникациону и гасоводну мрежу. |
| инжењерско-геолошки услови | – Дом здравља „Др Симо Милошевић” се налази у инжењерско-геолошком рејону А који представља стабилан терен у природним условима, а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова. – Површину изграђује лесолики делувијум који се сматра повољном средином за директно темељење грађевинских објеката, при чему треба водити рачуна о особинама лесних депозита да су склони структурним променама и да су осетљиви на допунска и неравномерна слегања у условима накондног провлажавања. – Приликом проширења, израде нових саобраћајница или паркинг простора, потребно је предвидети површинско одводњавање и стабилизацију подтла збијањем. – Водити рачуна о избору цевог материјала за водоводну, канализациону, а поготову топловодну мрежу, као и спојница, као би се предупредила и најмања процуривања. – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло могу да издрже планирану интервенцију. Истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). |

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта препарцелације, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у оквиру комплекса ТО „Баново брдо”, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

У процесу добијања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе, инвеститор је обавезан да прибави Решење којим се утврђује да изградња димњака, торњева и осталих објеката на одређеној локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и саобраћаја. Такође, инвеститор је обавезан да у процесу добијања грађевинске дозволе прибави Решење о сагласности од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, све како је то утврђено Законом о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/16 и 66/15 – др. закон).

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) се усвајањем овог плана, у обухвату површина јавних намена (грађевинске парцеле: ТО-1, ТО-2, СП2-1, СП2-2 и Ј6-1) ставља ван снаге, а дуж дела саобраћајница Николаја Гогоља, Шумадијски трг, Тургењевљеве и Кировљеве допуњује топловодом.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| | |
|--|---------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1:500 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:500 |
| 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | Р 1:500 |
| 4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење | Р 1:500 |
| 5. Синхрон-план | Р 1:500 |
| 6. Инжењерско-геолошка карта терена | Р 1:500 |

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регистрација предузећа
- Лиценца и изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о јавном увиду
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
- Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
 - а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
 - б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
- Концепт плана
- Подаци о постојећој планској документацији
- Извод из Генералног урбанистичког плана
- Геолошко геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- Катастарско-топографски план са границом плана Р 1:500
- Катастарски план са границом плана Р 1:1.000, Р 1:500
- Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала Р 1:500

Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-7/20-С, 3. марта 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

| Страна | Страна |
|--|--------|
| Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Београда ----- | 1 |
| Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Београда ----- | 1 |
| Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје између Ауто-пута Е-70, комплекса Аеродрома „Никола Тесла” и обилазног ауто-пута Добановци – Бубањ поток, Градска општина Сурчин -- | 1 |
| Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Сремчица, за део блокова 186 и 187 ----- | 2 |
| Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје Привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за блок између Улице Марка Челебоновића, саобраћајнице Т6 и новопроектване саобраћајнице, Градска општина Нови Београд----- | 4 |
| Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Ада Циганлија” за изградњу триатлонске стазе ----- | 5 |
| Одлука о изради Плана детаљне регулације Привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, Градска општина Чукарица ----- | 6 |
| План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $P=1÷4$ бара од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма центар” до топлане ТО „Вишњичка бања”, Градска општина Палилула----- | 7 |
| Измене и допуне Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9, за део блока Е6, зона В1 уз Булевар краља Александра, Градска општина Звездара ----- | 18 |
| План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II фаза, I етапа – дистирбутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане ТО „Баново брдо” са комплексом топлане ТО „Баново брдо”, Градска општина Чукарица----- | 26 |

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15