



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 110

28. септембар 2020. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00 и 19/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), („Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС) и („Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА БРАНКУ ПЕШИЋУ

Члан 1.

Подигне се споменик Бранку Пешићу испред зграде Градске општине Земун на Масарикином тргу.

Члан 2.

Споменик се подигне средствима Града Београда.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 6-400/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00 и 19/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13), („Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС) и („Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА ВЛАДИ ИЛИЋУ

Члан 1.

Подигне се споменик Влади Илићу између улица Џорџа Вашингтона, Булевар деспота Стефана, Војводе Добриња, Венизелосове и Кнез Милетине улице.

Члан 2.

Споменик се подигне средствима Града Београда.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 6-401/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00 и 19/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА МИЛОШУ САВЧИЋУ

Члан 1.

Подигне се споменик Милошу Савчићу на углу Булевар кнеза Александра Карађорђевића и Војводе Путника.

Члан 2.

Споменик се подигне средствима Града Београда.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 6-402/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – други закон, 101/16 – други закон и 47/18), члана 31. тачка 21. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 7/94, 16/96, 3/00, 3/01 и 12/04), уз прибављену сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе број 015-05-59/2020-24 од 18. септембра 2020. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДОДЕЛИ НАЗИВА УЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ: ПАЛИЛУЛА

I. Додељује се назив улице и то:

ГРАДСКА ОПШТИНА: ПАЛИЛУЛА

1. Улици Хрватска мења се назив и одређује се нов назив: Улица глинских жртава 1941. године.

II. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 015-399/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАД”

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд”, („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16, 12/19, 32/19 и 93/20) у члану 14. став 1. речи: „33.144.484.941,22 динара (словима: тридесет три милијарде сто четрдесет четири милиона четирисот осамдесет четири хиљаде деветсто четрдесет један динар и двадесет две паре)”, мењају се и гласе: „33.544.484.941,22 динара (словима: тридесет три милијарде петсто четрдесет четири милиона четирисот осамдесет четири хиљаде деветсто четрдесет један динар и двадесет две паре)”.

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 3-457/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 12. став 1. тачка 18. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. став 1. тачка 8а) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ТАШМАЈДАН” Д.О.О.

Члан 1.

Укупан регистрован основни капитал Привредног друштва Спортски центар „Ташмајдан” д.о.о. (у даљем тексту: Друштво) у складу са Одлуком о наставку обављања делатности Установе за физичку културу Спортско-рекреативни центар „Ташмајдан” у форми Друштва са ограниченом одговорношћу под називом Спортски центар „Ташмајдан” д.о.о. број 66-1067/18-С од 30. новембра 2018. године Одлуком о повећању основног капитала Привредног друштва Спортски центар „Ташмајдан” д.о.о. број 66-877/19-С од 29. новембра 2019. године, износи 541.299.803,76 динара (словима: петсто четрдесет један милион двеста деведесет девет хиљада осамсто три 76/100) динара и састоји се од уписаног и унетог неновчаног капитала у износу од 121.289.803,76 динара (словима: сто двадесет један милион двеста осамдесет девет хиљада осамсто три 76/100) динара, као и 420.010.000,00 (словима: четирисот двадесет милиона десет хиљада) динара уписаног и уплаћеног новчаног капитала.

Скупштина Града Београда, матични број 17565800, као оснивач привредног друштва Спортски центар „Ташмајдан” д.о.о. Београд, доноси одлуку о повећању основног капитала Друштва, матични број 07046103, у износу од 141.200.000,00 (словима: сто четрдесет један милион двеста хиљада) динара, који представља новчани капитал.

Основ повећања капитала Друштва је нови новчани улог оснивача.

Члан 2.

Укупна вредност основног капитала Друштва након повећања је на 682.499.803,76 динара (словима: шестсто осамдесет два милиона четирисот деведесет девет хиљада осамсто три 76/100) динара, и састоји се од уписаног и унетог неновчаног улога у износу од 121.289.803,76 (словима: сто двадесет један милион двеста осамдесет девет хиљада осамсто три 76/100) динара, и новчаног улога у износу од 561.210.000,00 динара (словима: петсто шездесет један милион двеста десет хиљада) динара, што представља 100% удела Града Београда у основном капиталу Друштва.

Члан 3.

Одлука о повећању капитала Друштва регистроваће се у року од шест месеци од дана доношења.

## Члан 4.

Основни капитал Друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала у Агенцији за привредне регистре.

## Члан 5.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 66-448/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ****О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ХИПОДРОМ БЕОГРАД” ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД**

1. Покреће се поступак избора директора јавног комуналног предузећа чији је оснивач Град Београд, и то за:

– ЈП „Хиподром Београд”.

2. Поступак из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, на основу огласа о јавном конкурс за избор директора Јавног предузећа „Хиподром Београд”.

3. Усваја се текст огласа о јавном конкурс за избор директора предузећа из тачке 1. ове одлуке.

4. Оглас о јавном конкурс из ове одлуке објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у „Службеном листу Града Београда”, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници Градске управе Града Београда.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат за спорт и омладину и Секретаријат за информисање.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 02-463/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП „Хиподром Београд”, број 02-463/20-С од 28. септембра 2020. године, Скупштина Града Београда оглашава

**ЈАВНИ КОНКУРС****ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈП „ХИПОДРОМ БЕОГРАД”**

Подаци о јавном комуналном предузећу: ЈП „Хиподром Београд”, Београд, Паштровићева 2, матични број 07451792,

ПИБ: 100570427. Претежна делатност предузећа је: 81.30 – услуге уређења и одржавања околине.

Радно место: директор ЈП „Хиподром Београд” на период од четири године.

За избор директора предузећа потребно је испунити следеће услове:

1. да је пунолетан и пословно способан;
2. да је држављанин Републике Србије;
3. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
4. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3.;
5. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
6. да познаје област корпоративног управљања;
7. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
8. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
9. да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци;
10. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

2. обавезно психијатријско лечење на слободи;

3. обавезно лечење наркомана;

4. обавезно лечење алкохолочара;

5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Београд, Паштровићева 2

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног комуналног предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања овог јавног конкурса у „Службеном гласнику РС”.

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти за Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, преко Секретаријата за спорт и омладину, Краљице Марије 1, Београд, са назнаком „За јавни конкурс за избор директора ЈП „Хиподром Београд”.

Пријава на јавни конкурс и докази који се прилажу уз пријаву:

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, e-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства и податке о посебним областима знања.

Докази који се прилажу уз пријаву:

– Извод из матичне књиге рођених, (издат на обрасцу сходно Закону о матичним књигама („Службени гласник РС”, бр. 20/09, 145/14 и 47/18);

– Уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад);

– Уверење о држављанству, не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС”;

– Диплома о стручној спреми;

– Исправе којима се доказује радно искуство (потврде или други акти из којих се доказује најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева условом постављено високо образовање. Из наведених исправа потребно је да се јасно види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);

– Исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти из којих се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова);

– Исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти из којих се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа);

– Изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

– уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и уверење надлежног органа да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

2. обавезно психијатријско лечење на слободи;

3. обавезно лечење наркомана,

4. обавезно лечење алкохоличара;

5. забрана вршења позива, делатности и дужности не старија од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС”;

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, одбациће закључком против ког није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Вукан Јовановић тел: 011/715-74-88, сваког радног дана од 9.00 до 15.00 часова.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### НАСЕЉА РОСПИ ЋУПРИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### A) ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације насеља Роспи Ћуприја, Градска општина Палилула (у даљем тексту: план)

приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Роспи Ћуприја, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/16) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 18. јула 2016. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84, којом се предлаже трансформација постојећег изграђеног ткива, подизање нивоа саобраћајне и инфраструктурне опремљености предметног простора, као и обезбеђење потребних капацитета објеката јавних служби.

Повод за израду овог плана је обезбеђење услова за планску изградњу у граници плана.

Циљеви израде плана су:

– стварање планских могућности за трансформацију и уређење постојећег девастираног изграђеног ткива са унапређењем стандарда становања и пословања;

– подизање нивоа саобраћајне опремљености унутар насеља и обезбеђење капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу;

– дефинисање површина јавне и осталих намена са правилима уређења и грађења.

Очекивани ефекти планирања су:

– већа атрактивност подручја, нове амбијенталне вредности, бољи стандард становања;

– просторно-функционална и обликовна трансформација овог дела града;

– реализација недостајуће инфраструктурне мреже и спровођење мера заштите које утичу на смањење притиска на чиниоце животне средине;

– позитивни ефекти у погледу заштите животне средине и здравља становника, јер ће се пре привођења подручја планираним наменама, извршити санација и ремедијација у комплексима привредних делатности;

– рационалније коришћење природних ресурса и смањење негативних утицаја на животну средину применом енергетски ефикасне изградње;

– уопштување и унапређење важних градских визура и силуете града.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 10. маја 2017. до 25. маја 2017. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда усвојила је Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 275. седници, одржаној 11. јула 2017. године.

## 2. Обухват плана

### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

„Граница плана обухвата део територије КО Палилула и то део КО Палилула и КО Вишњица на следећи начин:

Са западне стране регулацијом саобраћајнице Миријевски булевар, даље делом регулације Вишњице улице односно границом Плана детаљне регулације Спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13), и даље обухвата део територије обухваћен ПДР дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, Градска општина Звездара („Службени лист Београда”, број 22/17), како је приказано на графичким прилозима плана.

Површина обухваћена планом износи око 71.90 ha.

2.2. *Попис кативајарских парцела у оквиру границе плана*  
(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 1.000, Р 1:500, Р 1:2.500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Палилула

Целе катастарске парцеле:

6066/1, 6066/10, 6066/7, 5312/1, 6066/3, 5313/2, 6066/6, 6066/11, 5312/2, 6120/3

Делови катастарских парцела:

6065, 6066/9, 6120/1, 6120/2, 174, 159/1

КО Вишњица

Целе катастарске парцеле:

2355, 2354, 2356, 2252, 2253, 2312/1, 2312/2, 2322/1, 2350, 2322/2, 2293, 2296, 2305, 2292, 2334/2, 2251/1, 2248/1, 2334/1, 2313/1, 2311/1, 2311/2, 2306/1, 2307/1, 2295/1, 2352, 2357, 2243, 2242, 2318, 2319, 2333/1, 2302, 2301, 2288/2, 2290/1, 2290/2, 2287/1, 2340, 2338, 2339, 2337, 2336, 2317, 2320, 2244/2, 2244/1, 2245/1, 2246/1, 2333/2, 2298, 2299, 2300, 2304, 2303, 2281/1, 2295/2, 2291/1, 2291/2, 2285/2, 2286/2, 2285/1, 2284/4, 2315/1, 2315/2, 2335/1, 2247/1, 2247/2, 2245/2, 2308, 2297, 2310, 2306/2, 2307/2, 2294, 2289/1, 2289/2, 2288/1, 2287/2, 2285/3, 2285/4, 2284/3, 2335/2, 2250/1, 2312/3, 2254, 2249/1, 2358, 2246/2, 2313/2, 2353, 2250/2, 2248/2, 2251/2, 2309, 2286/1, 2287/3, 2285/5, 2315/3, 2249/2, 2266, 2316/2, 2282/1, 2284/5, 1404, 1171/2, 1176/5, 1404, 1170/2, 10145, 10144/2, 10144/1, 13527/14, 10130/1, 10130/3, 10130/4, 10146/2, 10125/4, 10125/8, 10130/6, 10403/1, 10405/2, 10405/1, 13527/18, 10479/3, 10404/2, 10403/2, 10402, 10400/3, 10400/2, 10399/2, 10401/2, 10481/10, 1410/1, 1000, 1001, 992/1, 2359/3, 1410/4, 985/1, 1165/10, 1165/8, 1164/8, 1164/5, 1164/4, 1140/3, 1140/2, 1163/5, 1153/8, 1153/1, 1163/4, 1183/2, 1141/3, 1141/7, 1154/3, 1007/1, 2241/6, 1183/3, 10412/1, 10398/1, 10407/2, 10457/3, 10453/10, 10149/1, 10484, 10485, 10129/3, 13527/16, 10488/1, 1004, 1410/2, 2360, 1005, 984/1, 10132, 10131/1, 1021/2, 1090, 1017/4, 1017/3, 1020/6, 1020/5, 1021/1, 1158/28, 1171/1, 1174/1, 1170/1, 1172/2, 1168/2, 1169, 2241/7, 1167/1, 1171/7, 10453/9, 10453/8, 10453/7, 10453/6, 10399/3, 10408, 10412/2, 10409/2, 10400/1, 10409/1, 10478/2, 10473/2, 10474/2, 10477/2, 10469/3, 10469/4, 10471/3, 10471/4, 10470/3, 10470/4, 10472/2, 10481/9, 10464/2, 10466/1, 10467/2, 10468/2, 10458/2, 10150/4, 10401/4, 10401/3, 10401/1, 10129/1, 10482/4, 10483, 10481/7, 10481/8, 10482/3, 10482/1, 10482/2, 10482/5, 10404/1, 10403/3, 10490/5, 10490/6, 10489/6, 10126/2, 10125/6, 10125/7, 13551/1, 10127/2, 10487/3, 10487/4, 10129/2, 10127/1, 10128/2, 10489/5, 10129/4, 10147/2, 10128/1, 10486, 10487/1, 10487/2, 10126/1, 10125/3, 10125/2, 13551/7, 10147/4, 10114/1, 10114/4, 10125/1, 10125/9, 10125/5, 10125/10, 10115/1, 10115/2, 10130/5, 10114/2, 10114/3, 10146/1, 10130/2, 10131/2, 984/4, 984/3, 984/2, 1003, 2359/1, 2359/2, 1410/3, 985/3, 984/5, 984/6, 1002/1, 1002/2, 992/8, 986, 1017/2, 1017/1, 1176/4, 1020/8, 1020/7, 1020/4, 1020/3, 1020/1, 1019/3, 1176/2, 1176/7, 1017/5, 1018/2, 1018/1, 1020/2, 1176/3, 1019/4, 1019/2, 1019/1, 1007/5, 1196/1, 1196/5, 1397/1, 1397/2, 2241/13, 1168/4, 1168/3, 1168/7, 1168/6, 1168/5, 1171/6, 1171/5, 1171/4, 1171/3, 1176/1, 1174/3, 1173/4, 1173/3, 1173/2, 1175/3, 1175/2, 1175/1, 1153/9, 1153/2, 1163/2, 1163/1, 1163/3, 1157/1, 1156/1, 1164/3, 1164/2, 1164/1, 1158/2, 1158/1, 1165/9, 1155/1, 1154/1, 1141/1, 1141/4, 1141/2, 1168/1, 1164/7, 1164/6, 1165/7, 1165/6, 1165/5, 1165/4, 1165/3, 1165/2, 1165/1, 1165/11, 1007/8, 1168/8, 1170/3, 1167/2, 1172/1, 1173/6, 1173/5, 1173/1, 1173/7, 1172/3, 1173/8, 1141/8, 10413, 10459, 13549/1, 10405/3, 10406, 10407/1,

Делови катастарских парцела:

2269/2, 2265/1, 2347, 2267/3, 2316/1, 2343/1, 2280/1, 2314/2, 2283/1, 2314/3, 2278, 2281/2, 2284/1, 2271/4, 2270/2, 2265/5, 2279, 2280/2, 2282/2, 1186/2, 1186/1, 10148/2, 13527/20, 10147/1, 874/46, 1154/5, 10395/1, 10411, 10397/8, 10395/2, 10410, 10148/1, 10149/2, 10149/6, 1159/2, 1159/3, 10437/4, 10149/3, 1196/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из ППР Београда је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Роспи ђуприја, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/16).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

1. План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ППР Београда).

2. План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б4” („Службени лист Града Београда”, број 18/15).

Према ППР Београда, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

– површине за објекте и комплексе јавних служби,

– саобраћајне површине,

– мрежа саобраћајница,

– водне површине,

– зелене површине и шуме.

Површине осталих намена:

– површине за становање,

– мешовити градски центри,

– површине за комерцијалне садржаје,

– површине у заштитном појасу постојећег надземног вода (110 kv).

3. План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

За предметно подручје, у Плану генералне регулације дата је за следећа типологија: површине за становање: санација неплански формираних блокова (зона С7) и становање у новим комплексима (зона С10), мешовити градски центри у зони више спратности (зона М4) и мешовити градски центри у зони средње спратности (зона М5), комерцијални садржаја у зони средње спратности (зона К2) и зона пратећих комерцијалних садржаја (зона К4).

**4. Постојећа намена површина**(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”  
Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена

– водне површине;

– мрежа саобраћајница;

– саобраћајне површине (аутобуски депо ГСП Београд – Карабурма) површине осталих намена;

– површине за становање;

– површине за комерцијалне садржаје;

– површине за привредне зоне;

– неизгађене/ зелене површине.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000.

**Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА****1. Планирана намена површина и подела на зоне****1.1. Планирана намена површина**(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

Површине за јавне службе и објекте:

– предшколске установе (означене са J1-1, J1-2 и J1-3)

– основне школе (означене са J2-1 и J2-2)

– установа примарне здравствене заштите (означена J6)

Саобраћајне површине:

– мрежа саобраћајница (саобраћајнице са инфраструк. и паркинзима означ. од СА1-1 до СА– 25 као, САО-1 до САО10)

– аутобуски депо ГСП Београд – Карабурма (означен ГСП)

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ површине и шуме: (означене са ЗП2-1 до ЗП2-5, ЗП5-1 до ЗП5-3, Ш)

ИНФРАСТРУКТУРНЕ Површине: (означене са графо станица ТС, мерно-регулациона станица МРС, комуналне стазе означене од КМС-1 до КМС-6) зацељени канал означене са ПЗК-1 до ПЗК-5 и интерцептор означен са ИЦ)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (означене са ВП-1 до ВП-3)

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ (зоне С7 (С7.1, С7.2, С7.3, С7.4) и С8)

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ (зоне К2 и К4 – ССГ”)

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (зоне М4 и М5)

Намена површина	Постојеће (ha) оријантационо	%	Укупно планирано (ha) оријантационо	%
<b>Површине јавне намене</b>				
саобраћајне површине – мрежа саобраћајница	7	9,7	11,4	15,8
саобраћајна површина – комплекс ГСП	4.1	5.7	4.1	5,7
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0	0	2,3	3,2
зелене површине	3.8	5.3	0.6	0,8
водне површине	2.2	3	0,3	0,4
површина за објекте и комплексе јавних служби	0	0	3,8	5,3
Укупно јавне намене	17,11	23,7	21,6	31,2
<b>Површине осталих намена</b>				
површине за становање	23.9	33.4	39,3	54,6
мешовити градски центри	0	0	2,7	3,7
површине за комерцијалне садржаје	8.3	11,5	7,4	10,3
површине за привредне зоне	16.8	23.4	0	0
остале зелене/неизг. површине	5.8	8	0	0
Укупно остале намене	54.8	76.3	49,4	68,6
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	71.9	100	71.9	100

Табела 1 – Табела биланса површина

**1.2. Карактеристичне целине**

Подручје плана представља јединствену просторно-функционалну целину која је мрежом саобраћајница подељена на 19 блокова који су по номенклатури означени од 1 до 19, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

**2. Општа правила уређења и грађења****2.1. Урбанистичке мере заштите историјског наслеђа****2.1.1. Заштита културног наслеђа**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) на простору у оквиру границе предметног Плана евидентирани су археолошки локалитети који би изградњом могли да буду угрожени:

1. Вишњичка улица – на крају ове улице, на око 60 m испред саме Роспи ћуприје откривена је 1959. године јама са ранобронзанодропским материјалом;

2. Роспи ћуприја – остаци келтске и илирске некрополе, као и римски гробови зидани од опека са прилозима и шест словенских гробова са прилозима констатовани су приликом археолошких ископавања у периоду од 1954 до 1963. године на бившој циглани „Вардар”;

3. Прва циглана код Роспи ћуприје (циглана Козара) – на овој циглани приликом вађења земље за прављење опека откривен је један саркофаг и један жижак;

4. Циглана „Пошет” – на овој циглани приликом вађења земље за прављење опека откривени су гробови из периода Сеобе народа; и

5. Праисторијска Карабурма – граница плана се делимично поклапа са границом овог културног добра (Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда, бр. 125/2 од 7. фебруара 1974. године).

Мере заштите

Током обављања земљаних радова инвеститор изградње дужан је да се обрати Заводу за заштиту споменика културе Града Београда како би се обезбедио археолошки надзор.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови: Завод за заштиту споменика културе Града Београда, арх. бр. Р 4370/17 од 24. октобра 2017. године.

**2.1.2. Заштита природе и природних добара**

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – исправка и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени

гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16) и Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 11/01).

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2444/3 од 2. новембра 2017. године, на предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

У складу са издатим решењем, планом су прописане следеће мере:

- није дозвољено крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе ерозије и неповољне промене терена;

- као допуна пројектованих санационих мера, на простору клизишта предвиђено је заграђивање и садња дрвенасте и жбунасте вегетације;

- планиране су намене и садржаји који не угрожавају животну средину и не стварају буку;

- формиран је део система зелених површина на анализираном подручју планирањем различитих категорија зелених површина и шумског екосистема, формирање и унапређење линеарног зеленила и планирање обавезног процента зелених површина у директном контакту са тлом у оквиру свих планираних намена;

- предвиђено је повезивање свих елемената система зелених површина предметног подручја са окружењем у циљу функционисања зелене инфраструктуре града;

- планирана је шума са примарно заштитном функцијом за потребе успостављања стабилности и санације терена;

- планирано је озелењавање врстама прилагођеним намени објеката, декоративним и отпорним на градске услове.

- планиран је већи удео аутохтоних врста;

- утврђена је обавеза да, уколико се због реконструкције или изградње дође до оштећења постојећег јавног зеленила, да се оно мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Град Београд);

- утврђена је обавеза да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у том случају извођач радова мора у року од осам дана да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

Заштита природе предметног подручја заснива се и на обавези очувања и коришћења природне потенцијалне вегетације прописане планским решењем, чија је разноврсност и специфичност дефинисана припадношћу функционално-еколошким јединицама (биомима), као и на обавези чувања и јачања кључних карактеристика заступљених типова предела. За конкретне типове предела („Побрђе и заравни у непосредном сливу Дунава и у сливовима река Раља и Луг” и „Дунавско приобаље – падински део десне обале Дунава”) то подразумева:

- заштиту културних образаца поља и воћњака уз заштиту мреже живица, шумарака и приобалне вегетације дуж водених токова;

- уређење водотокова као важних елемената карактера предела, очување биодиверзитета;

- подизање заштитно-имисионих шума;

- формирање културних итинерера кроз локалне, националне и међународне културне стазе, које обухватају значајне културно-историјске споменике и археолошко наслеђе;

- афирмацију природних вредности и њихово коришћење у функцији развоја.

Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2444/3 од 2. новембра 2017. године.

### 2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Роспи ћуприја, градска општина Палилула (број IX-03 350.14-20/16, 14. јула 2016. године).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (број 501.2-160/2017-V-04 од 15. јуна 2018. године).

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

Заштите вода и земљишта:

- планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру (водовод и канализацију);

- обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећих привредних објеката, а пре будуће изградње и уређења простора изврши:

- испитивање загађености земљишта;

- санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;

- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже и др. и санитарних отпадних вода);

- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

- контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихово пречишћавање на сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштите ваздуха:

– централизованим начином загревања/хлађења планираних објеката;

– коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/ хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и сл.;

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора;

– реализовати планом предвиђено зеленило.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА и др) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним деловима објеката, дечијим установама, депадансима и школским објектима, а нарочито оних који су орјентисани ка саобраћајницама, свести на дозвољени ниво, у складу са техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Заштите природе и заштите предела:

– обавезну израду пројекта уређења Миријевског потока, уважавајући инжењерско-биолошке методе уређења истих, постојећи облик корита и растиња, као и природни протикање водотока;

– очување биолошке и предеоне разноликости предметног простора кроз заштиту живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом и жбунастом вегетацијом, а у складу са чланом 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16);

– испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

У непосредном окружењу површина намењених изградњи предшколске установе и школе (на растојању од 100 m) не могу се налазити станице за снабдевање горивом, комерцијалне делатности, складишта или занатске радње које проузрокују појачани интензитет саобраћаја или повишени ниво буке.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да могуће садржаје, тј. намену објеката и њихов положај на парцели, у односу на далеководе, треба одредити у складу са законским прописима Републике Србије из домена нејонизујућег зрачења и дефинисаним заштитним појасом далековода који износи:

Називни напон далековода (kV)	35	110
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (са обе стране вода од крајњег фазног проводника) (m)	15	25

Заштитна одстојања од надземних електроенергетских водова

– у заштитном појасу далековода, имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених обрадовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи.

Трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

– трансформаторске станице у оквиру објекта не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

У подземним етажама објеката намењеним гаражирању возила, односно блоковским/јавним гаражама предвидети:

– систем принудне вентилације (за подземне гараже), при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”; ако се вентилациони одводи из подземних гаража изводе на површину тра (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају у близини слободних површина намењених за игру деце или одмор и рекреацију;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;



– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

– дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;

– резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

Обавеза је власника/корисника подземних гаража да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде, пре упуштања у реципијент;

– у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник СРС”, број 33/16);

– праћење емисије загађујућих материја у ваздуху каналима система за принудну вентилацију гаража, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбе о мерењима емисије загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16).

Приликом пројектовања и изградње нове/реконструкције ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

– Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16) утврђена су најмања растојања између станица за снабдевање горивом и околних објеката као једна од мера управљања ризиком од удеса, што представља део укупних мера управљања заштитом животне средине на територији Београда:

– удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m;

– удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m.

Такође, поред наведених, потребно је испоштовати удаљења за изворе опасности станице која су дата Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, број 54/17).

Пројектовање и инсталације станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Обавеза инвеститора је да, у случају демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме, и инсталација, а пре постављања нове опреме изврши:

– испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

– санацију и ремедијацију простора, ако се утврди контаминираност земљишта, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства;

– сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, тј. има дозволу за управљање отпадом;

– неопходна је сарадња са Управом за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и прибављање сагласности на локацију;

– реконструкцију постојеће ССГ извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12).

Обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом.

Мере за вентилациони отвор колектора – Интерцептор:

– техничко-технолошким решењем вентилационог отвора неопходно је обезбедити елиминацију непријатних мириса и емисију штетних гасова;

– током експлоатације успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања и одржавања система вентилационог отвора како би се постигла што већа ефикасност у елиминацији непријатних мириса и повећање степена безбедности од емисије осталих штетних гасова тј. повећање еколошке сигурности, као и аспекта техничке безбедности, у складу са захтевима надлежних органа и према важећој законској регулативи;

– такође размотрити могућност уградње инструмената за континуално мерење концентрације гасова у канализационом систему.

Управљања отпадом, начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11) и стим у вези обезбедити:

– посебне просторе за постављање контејнера за сакупљање комуналног отпада.

На предметном простору није дозвољена/о:

- уређење поркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;

- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе дуку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини, осим делатности категорије А, у складу са критеријумима заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности из План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 69/17 и 97/17);

- постављање асфалтних и бетонских база и сл.;

- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и слично, као и складиштење отровних и запаљивих материјала.

У току извођења радова на рушењу постојећих објеката и изградњи планираних садржаја предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току уклањања постојећих, односно изградње нових објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Услови: Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.2-160/2017 од 15. јуна 2018. године.

#### 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – Imax у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
I <sub>max</sub> (EMS-98)	V-VI	VII	VII-VIII

Табела 3: Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације и

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

- Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката. Уколико се планира изградња објеката повећаног ризика од пожара (објекти виши од 30 метара) применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 67/17).

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96).

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, бр. 21/90).

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

- уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, бр. 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, бр. 37/95).

- реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за изградњу станице за снабдевање горивом, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

У даљем поступку потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (израда идејних решења за објекте гасовода као и пројеката за извођење објеката) од стране надлежног органа Министарства, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Уколико се планирају објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и Правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса.

Услови: МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-464/2017-09/8 од 5. октобра 2017. године.

– Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени Војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр.3574-4, од 23. новембра 2017. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### 2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде плана детаљне регулације насеља Роспи ћуприја, градска општина Палилула”, од стране предузећа „Геомеханика” из Београда (2017), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Данашња морфологија терена генерално је наслеђена од некадашњег преквартарног рељефа. Претпоставка је да је још и тада постојала долина која се пружала приближно истим правцем којим данас тече Миријевски поток. То прак-

тично значи да испитивани терен представља део вододелнице која раздваја притоке Дунава и Саве. За формирање рељефа од посебног значаја су падински процеси, пре свега делувилални, пролувијални и колувијални процес чији је резултат формирање различитих морфолошких облика и променљивих нагиба површине терена. У појединим деловима терена, због техногене активности, у виду обимних земљаних радова за потребе интензивне урбанизације и експлоатације позајмишта за циглане, интензивно је измењена природна површина терена.

Истражни простор је изграђен од седимената различитог састава и старости. Преко основне стенске масе коју изграђују седименти терцијарне старости исталожени су алувијални, лесни, делувилални и пролувијални седименти квартарне старости. Геолошка грађа терена је релативно сложена. То је превасходно последица сложених услова седиментације и интензивних тектонских покрета.

У алувијалним наслагама формиран је збијени тип издани. Ниво подземне воде је у директној хидрауличкој вези са Дунавом и налази се на дубини од 2,5 до 4 m. На падини, на делу терена од Вишњичке улице до Сланачког пута јединствена издан је формирана у делувилалним наслагама лесног порекла и деградираним лапоровитим глинама. Ниво подземне воде је на дубини од 2 до 5 m. У домену гребена пружања нагиба од 10 до 20° ниво подземне воде констатован је на дубини 3 до 4 m на контакту лесних и делувилалних наслага.

У ширем простору плана, заступљени су следећи савремени геолошки процеси: процес површинског распадања лапоровитих седимената, процес слегања лесног тла и процеси клизања терена.

С обзиром на геолошку грађу, морфолошке карактеристике и урбанизацију терена, на простору који је обухваћен истраживањима могу се издвојити два инжењерско-геолошка рејона са укупно четири микрорејона:

#### РЕЈОН II

Припада теренима чија инжењерско-геолошка својства условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора (према ГП Београда) – условно повољни терени, и у оквиру њега се могу издвојити два микрорејона, ПА2 и ПА3:

#### Микрорејон ПА2

Обухвата простор алувијалне равни Дунава, као и простор између Вишњичке улице, Сланачког пута и Миријевског потока. У оквиру овог микрорејона издвојени су делови терена нагиба од 5–10° изграђени у површинском делу од алувијалних, лесних и делувилалних наслага неуједначене дебљине. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m.

Изградња објеката високоградње – Са геотехничког аспекта ово је условно повољан микрорејон у коме начин и дубину фундарања новопроектованих објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања изградом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

Изградња саобраћајница – На овом терену све саобраћајнице ће се изводити површински. Нивелација се прилагођава терену и неће бити великих захвата усецања или насипања. Уколико до истих и дође, стабилност косина висине до 2 m може се у потпуности обезбедити нагибима 1,5:1. Косине заштитити биоторкретом, односно у потпуности их треба затравити и додатно осигурати брзорастућим ниским растињем. Приповршинске насlage су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање.

Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неуједначени и неповољни на целом простору из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде. Пратећи објекти водовода, шахте и подстанции, могу се фундирати плитко (на АБ тракама (роштиљ) или плочи). Напони на темељном контакту не треба да буду већи од  $100 \text{ kN/m}^2$ , у супротном, потребна су побољшања темељног тла.

Објекти на којима се врши дистрибуција воде или се користе у технолошком процесу, морају имати заштитне трошаре због изливања воде и угрожавања темеља.

Услови заштите ископа (ровова) до дубине од 1,5 m, немају посебне захтеве, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). До наведене дубине, није неопходна заштита ископа. Уколико се изводе дубљи ископи онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите. Заштита стабилности ископа може се извести: привременим косинама–широким ископом или са континуалном подградом (дрвена подграда или са покретним челичним таблама са вођицама – „krinks”). Такође је потребно предвидети и мере за одстрањивање подземне воде.

Уколико се фекална канализација укопава дубље (преко 4 m) онда се иста може ефикасно извести поступком утискивања. Препоручује се да колектори буду од тврде ребрасте цеви.

#### Микрорејон ПА3

Овом микрорејону припада алувијон Миријевског потока. Површински делови терена су изграђени од алувијално-пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са ређим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилањима шљунковите фракције, који леже преко седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 4 m.

Регулисање Миријевског потока на овом делу терена је изведено полагањем колектора, преко кога је извршена нивелација шљунковито-песковитим материјалима. Преко трасе колектора не препоручује се било каква урбанизација.

Алувијално-пролувијални седименти се, према физичко-механичким својствима, могу користити као подлога за ослањање грађевинских конструкција. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја треба штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба  $3\text{--}5^\circ$ .

Изградња објеката високоградње – Планиране објекте могуће је фундирати директно или на шиповима. Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денивелације терена као и због разлике у дебљини седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундарања, изградом тампона, избором конструкције и сл.

Ископе дубље од 1 m треба подграђивати и предвидети мере за одстрањивање утицаја подземне воде. Висок ниво подземне воде из ископа обарати муљним пумпама из дренажних јама или игло филтерима.

Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неуједначени и неповољни на целом простору из разлога високог нивоа подземне воде. Изградња пратећих објеката инфраструктуре, у виду ревизионих шахти изводиће се у конкретним условима побољшања темељног тла, у зависности од оптерећења, односно напона на темељној спојници. Обично су то објекти малих габаритних оптерећења и темељење се може изводити на свим типовима директних темеља.

#### РЕЈОН III

Припада теренима чије инжењерско-геолошке карактеристике представљају ограничавајући фактор у природним условима (према ГУП Београда) – неповољни терени, и у оквиру њега се могу издвојити два микрореона, ША4 и ША4d:

#### Микрорејон ША4

Инжењерско-геолошка конструкција овог микрорејона захтева одређене мере предострожности. Обухвата простор десне долинске стране Миријевског потока. У оквиру овог микрорејона издвојени су делови терена нагиба преко  $5^\circ$ . Површинске делове терена изграђују лесни и делувијални седименти различите дебљине који леже преко терцијарних седимената баденске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m. Површина терена генерално има пад ка истоку (ка Миријевском потоку).

Делувијалне глине и лесни седименти су у уобичајеним условима добра подлога за ослањање грађевинских конструкција, међутим, у теренима овог рејона неповољни инжењерско-геолошки услови (нагиб површине терена, висок ниво подземне воде) условљавају, при урбанизацији терена, примену мелиоративних мера у циљу очувања стабилности терена.

Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, унакрсно повезане траке) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. С обзиром на то да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиваног откидања земљаних маса у слоју делувијалних седимената, посебно кад су засићени водом. Уколико ископи за објекте буду дубљи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе дубље од 1,5 m треба подграђивати.

Стабилност терена овог рејона се лако може нарушити неодговарајућим засецањима и ископима, па се у том смислу не препоручује никаква грађевинска делатност без претходно обављених додатних геотехничких истражних радова на конкретној локацији.

При изградњи саобраћајница на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена. Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

На овим површинама треба извести одговарајућу канализациону мрежу којом би се прикупљале отпадне, површинске воде.

Као посебан део овог микрорејона издвојен је терен са утврђеним појавама клизања земљаних маса чији су процеси умирени. Делови терена са овим појавама сада су стабилни или се пак налазе у граничном равнотежном стању и само засецања падине, без примене одговарајућих мера заштите, неконтролисано насипање терена и упуштање површинских вода као и непланска градња могу изазвати реактивирање клизишта и оштећења постојећих и новоизграђених објеката.

Терен је изграђен у приповршинском делу од лесних и делувијалних наслага које леже преко нестишљивих баденских седимената. Нагиб површине терена износи од  $5$  до  $8^\circ$ . Клизне површине су формиране на контакту лапоровитих глина и квартарних седимената.

Да би се предметни простор наменио за изградњу објеката стамбено-пословног садржаја, неопходно је извршити санацију клизишта и стабилизацију терена која би обухватила израду:

- система дренажних ровова и ободних канала за прихватање површинских вода, чиме би се смањили најбитнији негативни утицаји на развој процеса клизања терена.

- потпорне конструкције од армирано бетонских шипова са наглавним гредама и ниским потпорним зидовима са дренажама иза зидова. Ове конструкције би се могле изводити само у случају детаљног изучавања простора обухваћеног клижењем.

#### Микрорејон ША4d

Овај микрорејон обухвата простор депоније, пре свега продуката цигларске индустрије. Дебљина овако настуг материјала се креће и до 5 m, у чијој се подини налазе лесни и делувилални седименти.

Специфични инжењерско-геолошки услови овог простора захтевају одређене мелиоративне мере у циљу будућег коришћења овог простора у урбане сврхе:

Засипање свих постојећих напуштених позајмишта „цигларске глинe” који представљају потенцијалну опасност за загађење тла и подземних вода;

Побољшање физичко-механичких својстава материјала депоније да би се у њима могло вршити темељење новопроектваног објеката.

Свакако да ће ове мере у одређеном проценту повећати трошкове градње објеката у овом рејону, али у случају да се пројектант ипак определи за изградњу на овом простору, она је ипак могућа.

Објекте високоградње, у зависности од дебљине и квалитета депонованог материјала, могуће је фундирати:

Плитко фундирање – у случајевима да је дебљина депоније до 2 m (при чему би се темељи објеката ослањали у подини депоније – у „здравој” стени) или ако материјали депоније имају доказану задовољавајућу носивост. У овим случајевима темељи би могли бити облика траке, роштиља или плоче.

Дубоко фундирање на шиповима – при чему би шипови били ослоњени минимално 2m у здраву стену, са наглавном гредом која би уједно била и темељна трака. У овом случају би била могућа примена шипова мањег пречника али са гушћим распоредом.

Побољшање подлоге (депонованог материјала) – замењом материјала или прерадом материјала поступком млазног ињектирања („jet grouting”), које се састоји у изради бушотине одговарајућег пречника и упуштању у њу, под притиском воде, цементне суспензије. Оваквим поступком се ствара „стуб” пречника 1–1,2 m материјала који чини мешавину тла (депоније) и цемента.

При изградњи саобраћајница на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена. Нивелацију планираних саобраћајница прилагодити терену како би се избегла велика засецања или насипања. Услови заштите ископа (ровова) до дубине од 1,5 m – нема посебних захтева. Уколико се изводе дубљи ископи онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

#### 2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планира се изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губитци топлотне енергије;

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- уградити штедљиве потрошаче енергије;

- планирати просторе намењене рекреацији, пасивном одмору и бициклистичком саобраћају;

- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.;

- Рударско-геолошки факултет за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове 2012. год. израдио елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних водних ресурса Града Београда – потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација”. Подаци из наведеног елабората могу се користити за потребе планирања и одлучивања о врсти енергента који ће се користити за грејање/хлађење.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

## 2.1.7. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

## 2.1.8. Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације отпадака на предметном подручју је судовима-контејнерима, запремине 1.100 l и габаритним димензијама 1,37 x 1,2 x 1,45 m. С обзиром на планирану изградњу објекат потребан број нових судова за смеће се одређује према важећем нормативу: један контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине објеката.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, др. 42/12 и 31/13) контејнере постављати на издотонираним површинама, у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница формираних парцела или комплекса или у смећарама унутар самих објеката.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локација судова за смеће обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа.” Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози (без иједног степеника) уз нагиб до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до комуналних возила.

Приступне саобраћајнице до позиција судова за смеће су минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај и са нагибом до 7,0%.

У случају слепих улица, обезбедити манипулативне просторе за окретање ком. возило габ. димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, 15932 од 6. октобра 2017. године.

## 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

## 3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог др. 3 „Регулационо-нивелациони план”  
Р 1:1.000)

## ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Ул. Марина	СА-1	КО Вишњица Делови к.п.: 2307/1, 2292, 2311/1, 1154/3, 2313/1, 2302, 2301, 1140/3, 1140/2, 1153/8, 1153/1, 1141/7, 1141/4, 1141/2

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Ул. Сланачки пут 1	СА-2	КО Вишњица Делови к.п.: 1159/2, 1154/3, 1153/8, 1153/1, 1153/9, 1153/2, 1163/1, 1157/1, 1156/1, 1164/1, 1158/2, 1158/1, 1165/9, 1155/1, 1154/1
Ул. зеничка 1	СА-3	КО Вишњица Делови к.п.: 2292, 2293, 2294, 2313/1
Ул. зеничка 2	СА-4	КО Вишњица Делови к.п.: 2296, 2305, 2306/1, 2307/1, 2295/1, 2302, 2301, 2298, 2299, 2300, 2304, 2303, 2308, 2297, 2310, 2309
Ул. Марина	СА-5	КО Вишњица Делови к.п.: 1153/8, 2313/1, 2311/1, 1165/5, 1165/4, 1165/3, 1165/2, 1165/1
Ул. Сланачки пут 2	СА-6	КО Вишњица Делови к.п.: 1164/8, 1164/5, 1164/4, 1163/5, 1163/4, 1163/2, 1163/1, 1163/3, 1164/3, 1164/2, 1164/1, 1164/7
Ул. Сланачки пут 1	СА-7	КО Вишњица Делови к.п.: 1164/8, 1163/5, 1163/4, 1007/1, 1159/2, 1163/1, 1158/1, 1164/7, 1183/2
Ул. нова 1	СА-8	КО Вишњица Делови к.п.: 10402, 10401/2, 10412/1, 10411, 10413, 10400/1, 10409/1, 10401/4, 10401/3
Ул. корнатска 1	СА-9	КО Вишњица Целе к.п.: 2245/2, 2246/2 Делови к.п.: 1090, 2334/2, 2334/1, 2243, 2242, 2340, 2338, 2339, 2337, 2336, 2244/2, 2244/1, 2245/1, 2246/1, 2335/1, 1404, 1176/5, 1186/1, 1017/4, 1017/3, 1174/1, 1017/2, 1017/1, 1176/4, 1019/3, 1176/2, 1176/7, 1017/5, 1018/2, 1018/1, 1019/4, 1019/2, 1019/1, 1176/1, 1174/3, 1173/4, 1173/3, 1173/2, 1174/2, 1175/3, 1175/2, 1175/1, 1173/6, 1173/1, 1173/7
Ул. нова 3	СА-10	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/1, 1021/2, 1021/1, 1168/2, 1169, 1168/4, 1168/3
Ул. корнатска 2	СА-11	КО Вишњица Делови к.п.: 1176/4, 1176/3, 1171/2, 1170/2, 1186/1, 1019/3, 1019/4, 1020/2, 1021/2
Ул. нова 3	СА-12	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/1, 1017/1, 1020/5, 1021/1
Ул. Мирјевско брдо 1	СА-13	КО Вишњица Делови к.п.: 13549/1, 10405/2, 10405/1, 10459, 10404/2, 10405/3, 10437/4
Ул. нова 2	СА-14	КО Вишњица Делови к.п.: 1404, 1186/1, 10132
ул.	СА-15	КО Вишњица Делови к.п.: 10402, 10403/1, 10403/2, 10401/2, 10407/2, 10410, 10407/1, 10408
Ул. корнатска 1	СА-16	КО Вишњица Делови к.п.: 1404, 1186/1, 13551/1, 13549/1, 10130/1, 10130/4, 10125/4, 10131/1, 10129/4, 10125/3, 10125/2, 10114/1, 10125/1, 10125/5, 10115/1, 10114/2, 10130/2
Ул. нова 2	СА-17	КО Вишњица Делови к.п.: 10145, 10130/3, 10146/2, 10130/6, 10132, 10130/5, 10146/1
Ул. нова 4	СА-18	КО Вишњица Делови к.п.: 10125/3, 10125/6, 13549/1,
Ул. нова 4	СА-19	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9
Ул. нова 5	СА-20	КО Вишњица Целе к.п.: 13551/7 Делови к.п.: 10147/1, 13551/1, 10146/2, 10145, 10144/1, 10144/2, 10147/4
Ул. дунавска	СА-21	КО Вишњица Делови к.п.: 13551/1, 10404/2, 13549/1, 10459, 10484, 10485, 10129/3, 10129/1, 10483, 10482/1, 10482/2, 10404/1, 10129/2, 10129/4, 10128/1, 10486, 10487/1, 10487/2, 10126/1
Ул. нова 2	СА-22	КО Вишњица Делови к.п.: 10146/2, 10403/1, 10147/1, 10402, 13551/1, 10147/2
Раскрсница улица Ул. нова 1, нова 2	СА-23	КО Вишњица Делови к.п.: 10403/1, 10402
Ул. нова 1	СА-24	КО Вишњица Делови к.п.: 10404/2, 10403/1, 10403/2
Ул. Миријевско брдо 1	СА-25	КО Палилула Делови к.п.: 6065

Табела 4: Попис катастарских парцела

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ  
ПОВРШИНЕ КОЈЕ СУ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Део саоповрш. из суседног Плана	Катастарске парцеле
Део Вишњичке улице, грађевинске парцеле С12, планиране важећим План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+0) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице "Београд 20" („Службени лист Града Београда”, број 24/13),	САО-1	КО Вишњица Делови к.п.: 2265/1, 2343/1, 2347, 2350, 2316/1
Део Вишњичке улице, грађевинске парцеле С12, планиране важећим План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+0) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице "Београд 20" („Службени лист Града Београда”, број 24/13),	САО-2	КО Вишњица Целе к.п.: 2285/2, 2286/2, 2285/1, 2284/4, 2315/1, 2286/1, 2287/3, 2315/3, 2266, 2316/2, 2284/5 Делови к.п.: 2269/2, 2267/3, 2314/3, 2271/4, 2270/2, 2265/5
Део Вишњичке улице, грађевинских парцела С11 и С12, планиране важећим План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+0) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице "Београд 20" („Службени лист Града Београда”, број 24/13),	САО-3	КО Вишњица Целе к.п.: 1141/8 Делови к.п.: 2314/2, 2278, 2313/1, 874/46, 1154/5
Део Миријевског булеvara, према Детаљни урбанистичког плана за изградњу и реконструкцију ул. Миријевски булевар од ул. Вишњичке до ул. Карађорђево у Мирјеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90),	САО-4	КО Палилула Целе к.п.: 6120/3 Делови к.п.: 6120/1, 6120/2, 6066/9, 6065
Део Улице нова 1, грађевинске парцеле СА1.3 и СА 1.9, планиране важећим Планом детаљне регулације дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, градска општина Звездара („Службени лист Београда”, број 22/17)	САО-5	КО Вишњица Делови к.п.: 10459, 10437/4, 13527/20
Део Ул. сланачки пут, грађевинске парцеле 2, планиране Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи Ђуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11)	САО-6	КО Вишњица Целе к.п.: 2311/2, 2288/2, 2290/2, 2295/2, 2291/2, 2315/2, 2247/2, 2306/2, 2307/2, 2289/2, 2287/2, 2335/2, 2313/2, 2285/5, 2249/2, 2241/6, 1183/3, 1171/7, 1196/5, 1397/2, 1168/1, 1165/11, 1007/8, 1168/8, 1170/3, 1167/2, 1172/3, 1173/8 Делови к.п.: 1404, 1173/1, 1169, 1186/1
Део Улице нова 1, грађевинске парцеле СА 1.5, планиране важећим Планом детаљне регулације дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, градска општина Звездара („Службени лист Београда”, број 22/17)	САО-7	КО Вишњица Делови к.п.: 10407/1, 10410, 10406, 10405/3
Део Улице нова 1, грађевинске парцеле СА1.3 и СА 1.9, планиране важећим Планом детаљне регулације дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, градска општина Звездара („Службени лист Београда”, број 22/17)	САО-8	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9
Део Улице нова 1, грађевинске парцеле СА1.3 и СА 1.9, планиране важећим Планом детаљне регулације дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, градска општина Звездара („Службени лист Београда”, број 22/17)	САО-9	КО Вишњица Делови к.п.: 10405/3, 13549/1, 10437/4, 10459
Део Миријевског булеvara, према Детаљни урбанистичког плана за изградњу и реконструкцију ул. Миријевски булевар од ул. Вишњичке до ул. Карађорђево у Мирјеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90),	САО-10	КО Палилула Делови к.п.: 174, 159/1, 6120/1

Табела 5: попис катастарских парцела

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

### 3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ПГР Београда. У оквиру границе плана налази се Сланачки пут који од раскрснице са Вишњичком улицом до денивелисаног укрштаја са Спољном магистралном тангентом постаје магистрална саобраћајница, као и Миријевски булевар који добија ранг улице првог реда.

Предметни простор са источне стране тангира планирана саобраћајница Спољна магистрална тангента, а са северне стране Вишњичка улица која уместо улице другог реда добија ранг магистрале.

Остале улице унутар предметног подручја остају део секундарне уличне мреже.

### 3.1.2. Планиране саобраћајне површине са елементима ситуационог, регулационог и нивелационог решења

Из Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+0) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13) приказано је саобраћајно решење СМТ-а и Вишњичке улице.

Саобраћајно решење Миријевског булеvara је у оквиру постојећих катастарских парцела.

На делу Миријевског булеvara од Вишњичке улице до Улице Патриса Лумумбе, у дужини око 55 m, регулација је ширине око 22,0 m. Геометријски попречни профил садржи средишње раздельно острво ширине 2,0 m, са обе стране: коловоз ширине 7,0 m (са две саобраћајне траке по смеру) и тротоар ширине око 3,0 m. Тротоари су променљиве ширине због променљиве ширине катастарске парцеле. (геометријски попречни профил 13)

У наставку Миријевског булеvara (од Улице Патриса Лумумбе) у дужини око 1.520 m регулација је ширине око 20,0 m. Геометријски попречни профил овог дела Миријевског булеvara садржи коловоз ширине 14,0 m (са укупно четири саобраћајне траке, две по смеру) и обострано тротоар ширине око 3,0 m. Тротоари су променљиве ширине због променљиве ширине катастарске парцеле. (попречни профил 12–12).

Саобраћајно решење Сланачког пута од Вишњичке улице до СМТ-а се планира са регулацијом ширине 30,7 m, од чега је средишње раздельно острво ширине 1,5 m, са обе стране: коловоз ширине 10,0 m (са три саобраћајне траке по смеру), зелена ивична трака са дрворедом ширине 1,5 m, једносмерна бицикличка стаза ширине 1,1 m и тротоар ширине 2,0 m. (геометријски попречни профил 1)

На местима аутобуских стајалишта до коловоза се планира стајалишни плато ширине 3,0 m, једносмерна бицикличка стаза ширине 1,1 m и тротоар ширине 1,5 m. (геометријски попречни профили 2 и 3)

Саобраћајнице унутар граница предметног плана, планирају се у рангу приступних и сабирних улица према могућим саобраћајно техничким елементима уз поштовање планиране намене и постојеће парцелације.

Двосмерне саобраћајнице се планирају са регулацијом ширине 9,0 m, од чега је коловоз ширине 6,0 m и обострано тротоари ширине 1,5 m (геометријски попречни профил 7).

Изузетак је саобраћајни потез паралелан са Мирјевским булеваром (у делу насеља јужно од Сланачког пута), а кога чине Корнатска улица 1 и Улица Мирјевско брдо 1, који се планира са регулацијом ширине 10,0 m, од чега је коловоз ширине 6,0 m и обострано тротоари ширине 2,0 m (геометријски попречни профил 4).

Дуж планираних комплекса предшколских установа и основних школа планира се тротоар ширине 3,0 m, а до комплекса предшколских установа планирају се паркинг места за управно паркирање у регулацији улица. (геометријски попречни профили: 5, 6, 8 и 9).

У регулацији Ул. Мирјевско брдо 2 планира се пет паркинг места за управно паркирање за потребе установе примарне здравствене заштите (Ј6) (геометријски попречни профил 11).

На слепим крајевима улица планирају се противпожарне окретнице према важећем Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

Саобраћајнице на јужној граници плана усклађене су са саобраћајном мрежом у контактном подручју које је у граници План детаљне регулације дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 22/17.)

Због потребе полагања комуналних инсталација и изван јавних саобраћајних површина, формирају се јавне површине за техничку инфраструктуру. Изнад планираних инфраструктурних водова, због потребе приступа и одржавања, предвиђа се градња стазе ширине 4,0 m (3,5 m) за комунална возила и пешаке, (геометријски попречни профил 10). Ове стазе су назване Комунална стаза 1, 2, 3, 5, 6. и 7. Изнад зацељеног Мирјевског потока се планира део Комуналне стаза 4.

Из Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11) преузети су инфраструктурни продори из планираног насеља „Вишњичко поље”, који пролазе кроз земљани труп планираног СМТ-а и воде ка Мирјевском булевару, и уклопљени су у саобраћајну мрежу насеља „Роспи ћуприја” која се планира предметним планом. Кроз предметно насеље први инфраструктурни продор иде Комуналном стазом 2, улицом Нова 2, Корнатском улицом 1 и Комуналном стазом 1, а други продор иде Ул. нова 5, Комуналном стазом 3 и Ул. нова 4.

У оквиру парцеле регулисаног Мирјевског потока планира се градња стазе ширине 4,0 m за потребе приступа и одржавања потока – део Комуналне стазе 4. Испод ове стазе планира се постављање фекалне канализације, (геометријски попречни профил 10). У време када је не користе комунална возила која одржавају поток и инфраструктурне водове могу да је користе пешаци и бициклисти. Због позиције постојећег ревиизионог шахта и вентилационог отвора Интерцептора који се налази на обали Мирјевског потока, а на правцу Комуналне стазе 4 планира се да стазе обиђе планирану грађевинску парцелу ревиизионог шахта и вентилационог отвора.

Комуналне стазе не могу служити за приступ грађевинским парцелама (јер нису јавне саобраћајне површине, већ су у парцелама техничке инфраструктуре и у водним површинама).

Прилаз на комуналну стазу се планира са јавних саобраћајних површина преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

На месту приступа на комуналну стазу поставити стубиће на обарање, како би се онемогућио пролазак аутомобила.

На Сланачки пут се планирају прикључци следећих саобраћајница:

– Корнатска 1, Марина, Сланачки пут, и приступ у комплекс Трудбеника, типа улив/излив;

– Трудбеничка и Зеничка 2, који се планира са пуним програмом веза у четворокракој површинској раскрсници.

Собзиром да је саобраћајница Сланачки пут у делу од раскрснице са Вишњичком улицом до раскрснице са СМТ-ом планирана као магистрална саобраћајница, није могуће укључивање типа улив/излив на Сланачки пут са парцела дуж Сланачког пута.

Изузетак су парцеле којима се не може обезбедити колски приступ са саобраћајне мреже унутар граница плана.

За парцеле у зони раскрснице Вишњичке улице и Сланачког пута као и у зони планираних аутобуских стајалишта обавезно је колски приступ остварити из улице нижег ранга и у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др.).

При пројектовању саобраћајница и комуналних стаза обезбедити растојање од min. 7,0 m између коте нивелете планиране улице тј. комуналне стазе и постојећег вода далековода.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију саобраћајница на који се наслања предметни простор.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Дуж целе површине бициклических трака/стаза и пешачких стаза сачувати слободан профил у висини од 2,5 m и крошња дрвећа не сме да залази у тај простор.

Дуж предметне деонице Сланачког пута и на раскрсници са Ул. вишњичком потребно је, из разлога безбедности, поставити одговарајућу хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију за вођење колског и пешачког саобраћаја. Све прикључке опремити одговарајућом сигнализацијом, при чему дати приоритет проласку возила јавног градског превоза дуж Сланачког пута.

Услови: Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремену и планирану режим саобраћаја IV-05 бр. 344.4-52/2017 од 19. октобра 2017. године; ЈКП „Београд-пут” бр. V 42025-1/2017 од 26. октобра 2017. године.

### 3.1.3. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Вишњичком улицом, Миријевским булеваром и Сланачким путем и опслужују предметни простор, као и задржавање постојећих стајалишта.



На углу Миријевског булеvara и Вишњичке улице, налази се аутобуски депо ГСП Београд – Карабурма, који се задржава.

Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање и промену превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

У граници овог плана, у оквиру регулације Миријевског булеvara планира се изградња трасе линије 1 метроа, са станицама „Вишњичка” (у зони раскрснице Миријевског булеvara и Маљенске улице) и „Миријевски булевар” (у зони раскрснице Миријевског булеvara и Улице Пере Ђетковића). Траса метроа, као и позиције станица, у овом плану, дати су оријентационо.

Елементи регулације и нивелације трасе метроа, као и планираних станица, биће предмет посебног планског документа у коме ће, након пројектантске разраде, бити ближе дефинисани елементи метро система, те сагледан утицај метроа на регулацију Миријевског булеvara, као и на све инфраструктурне системе који се у постојећем стању налазе у регулацији овесаобраћајнице, или се у оквиру ње планирају овим планом.”

Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-01 Бр. 346.5-3455/2017 од 19. фебруара 2018 године.

### 3.1.3. Паркирање

У граници плана се планира укупно 91 паркинг место у регулацији јавних саобраћајних површина, од тога:

- 14 ПМ дуж комплекса предшколске установе (J1-3) у регулацији Нова 3;
- 25 ПМ дуж комплекса основне школе (J2-1) у регулацији Ул. корнатска 1;
- 17 паркинг места за управно паркирање дуж комплекса основне школе (J2-2) у регулацији Ул. нова 2;
- 16 паркинг места за управно паркирање дуж комплекса предшколске установе (J1-1) у регулацији ул. Дунавска;
- пет паркинг места за управно паркирање у регулацији ул. Мирјевско брдо 2 за потребе установе примарне здравствене заштите (J6);
- 14 паркинг места за управно паркирање дуж комплекса предшколске установе (J1-2) у регулацији Нова 1.

Од укупног броја паркинг места минимално 5% обезбедити за особе са посебним потребама.

Услови: Секретаријат за саобраћај IV-05 Бр. 344.4-52/2017 од 19. октобра 2017. године.

### 3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон-план”  
Р 1:1.000)

На предметном подручју планирано је подизање дрвореда у складу са табелом:

ред. бр.	УЛИЦА	постојећи/не	једностранни/двострани	једноредни/вишоредни	хомоген/хетероген	травна баштица/не
1	Сланачки пут	Планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна баштица
2	Дунавска (у делу ипред планиране деце установе, укључујући паркинг)	Планиран	једностранни	једноредни	хомоген	без травне баштице

ред. бр.	УЛИЦА	постојећи/не	једностранни/двострани	једноредни/вишоредни	хомоген/хетероген	травна баштица/не
3	Нова 1 (у делу паркинга ипред планиране деце установе)	Планиран	једностранни	једноредни	хомоген	без травне баштице
4	Нова 3 (у делу паркинга ипред планиране деце установе)	Планиран	једностранни	једноредни	хомоген	без травне баштице
5	Нова 2 (у делу паркинга ипред планиране ОШ)	Планиран	једностранни	једноредни	хомоген	без травне баштице
6	Корнатска 1 (у делу паркинга ипред планиране ОШ)	Планиран	једностранни	једноредни	хомоген	без травне баштице

Табела 6: Планирани дрвореди

Код подизања нових дрвореда, поштовати следеће услове:

- омогућити прегледно и безбедно одвијање саобраћаја;
- омогућити нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- обезбедити визуелну и функционалну заштиту контактних зона, биоеколошко и естетско обликовање простора;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама поштујући минималне удаљености;
- избор врста прилагодити станишним условима, пре свага условима појачаног загађења саобраћајем;
- формирати травне баштице;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5–10 m);
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3 до 7 m у зависности од избора врста;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;
- на паркинг местима засенити свако треће паркинг место школованим садницама дрвећа;
- сеча дрворедних стабала може се извршити само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе;
- обавезна је израда пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

Планирање инфраструктурне мреже у регулацији Миријевског булеvara, не оставља могућност планирања дрвореда (и поред ширине тротоара од 3,0 m), тако да је приликом израде техничке документације потребно предвидети алтернативне видове озелењавања уличних профила (садња жбунастих форми вегетације, садња у жардињерама, издигнута садња, садња појединачних стабала).

Планирано је и затрављивање и садња ниских полеглих декоративних форми зеленила у зони зелених површина у регулацији улице. Поред декоративне функције, садни материјал мора да буде отпоран на микроклиматске услове, да има већу способност апсорпције штетних издувних гасова, да има брз пораст, да буде постављен тако да омогући нормално одвијање саобраћаја, да је усклађен са подземним инсталацијама.

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 27663/1 од 13. новембра 2017. године.

Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2444/3 од 2. новембра 2017. године.

## 3.1.5. Остале површине у функцији саобраћаја

На углу Миријевског булеvara и Вишњичке улице планира се задржавање аутобуског депоа ГСП Београд – Карабурма у Блоку 6.

## ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Аутобуски депо	ГСП	КО Палилула Целе к.п.: 5312/1, 5313/2, 5312/2

Табела 7: попис катастарских парцела

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

	АУТОБУСКИ ДЕПО БЕОГРАД – КАРАБУРМА (ГСП)
намена површина	– Паркирање аутобуса и пратећи садржаји
број објеката на парцели	– Постојећи објекат
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планирана је грађевинска парцела ГСП (величина парцеле је око 41.217 m <sup>2</sup> ). – Грађевинска парцела ГСП не може се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
индекс заузетости (З)	– Постојећи индекс заузетости, задржава се постојећи објекат.
висина објекта (Н)	– Постојећа висина објекта.
кота пода приземља	– Постојећа кота приземља.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећег објекта у габариту и волумену.
услови за оградивање парцеле	– Постојеће у складу са наменом.
услови за слободне и зелене површине	– Обавезно је формирање заштитног зеленог појаса дуж границе комплекса минималне ширине 7 м. Појас мора да буде сачињен од дрвенстих биљака мешовитог састава, уз употребу врста које су отпорне на аеро – загађење пореклом од издувних гасова моторних возила. Инкорпорирати постојећу квалитетну вегетацију.
решење паркирање	– Постојеће на парцели
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу
поседни услови	– За изградњу нових објеката на парцелама изнад тунелске деонице интерцептора, у коридору ширине 14 м, обавезно је да се у фази издавања локацијских услова прибаве посебни услови од ЈКП „Београдски водовод и канализација”

## 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

## 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају територија обухваћена границом плана припада првој и другој висинској зони водоснабдевања града Београда. Осим цевовода мањих пречника, који служе у дистрибутивне сврхе. У Улици вишњичкој (ван границе плана) налазе се примарни цевоводи 2x В1Л300 и В1Л500, а уз источну границу плана (ван границе) цевовод друге зоне В2Ч600.

Водовод прве висинске зоне се прикључује на планирани водовод мин.В1Ø150 у Улици Сланачки пут и формира прстенеста водоводна мрежа. Планирани водовод мин. В1Ø150 у Улици Сланачки пут се према ПДР Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћупри-

је до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11) прикључује на постојећи водовод В1Л Ø300 у Вишњичкој улици.

Водовод друге висинске зоне се прикључује на планирани водовод мин.В2Ø600 дуж саобраћајнице СМТ и на планирани водовод мин.В2Ø150 у Улици нова 4.

На територији обухваћеном границом Плана сви постојећи цевоводи мањег пречника од Ø150 се замењују са цевоводима пречника мин. В1Ø150. Приликом реконструкције мреже све кућне прикључке повезати на нову мрежу.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планиране инсталације водовода ван границе овог плана обухваћене су Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11) и Планом детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11).

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 67323/1/14-1/1985, од 1. новембра 2017. године.

## 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена границом плана припада Централном канализационом систему на коме је заснован сепарациони принцип канализације отпадних вода.

Постојећа канализациона мрежа изграђена је дуж Мирјевског булеvara ОКØ300, ОКØ400, АКØ500К и ОØ600АЦ (ван границе плана), у делу Корнатске улице ФК250 и дуж Сланачког пута АКØ500Б и ФКØ250Б и ФКØ300Б.

Реципијент за употребљене воде је постојећи колектор у Вишњичкој улици димензије ФК80/120, док је реципијент за фекалне воде које гравитирају Миријевском булевару постојећи фекални колектор ФКØ600АЦ у Вишњичкој улици. Постојећа општа канализација у Миријевском булевару се укида и замењује планираним фекалним колектором ФКминØ600, секундарном фекалном канализацијом ФКминØ250 и атмосферском канализацијом АКминØ300. Потребно је урадити техничку документацију која ће сагледати целокупно сливно подручје планиране канализације, а на основу овог плана.

Реципијент за атмосферске воде је планирана атмосферска канализација у Улици Сланачки пут мин.АКØ300, Мирјевски поток и потенцијални реципијент за атмосферске воде постојећи колектор АБ 160/120 см, из правца насеља Вишњичка бања.

У границама предметног простора планира се канализација по сепарационом принципу по важећим стандардима београдске канализације – минимални пречник планиране фекалне канализације је мин.ФКØ250, а атмосферске канализације је мин.АКØ300. Није допуштено прикључење отпадних вода на кишне канале, нити кишних вода на фекалне канале. Положај планиране уличне канализације је у коловозу саобраћајница. Планира се фекална канализација мин.ФКØ250 дуж Миријевског потока.

Укрштања планиране фекалне канализације са Миријевским потоком извести сифонским пролазом са две канализационе цеви са минималним растојањем између темена цеви и дна корита од 1 m.

Траса главног колектора – интерцептора пролази делом предметне територије. Вентилациони отвор интерцептора је изграђен у оквиру ревизионог шахта на обали Миријевског потока. У оквиру вентилационог шахта се налази вентилациони отвор изведен од челичних цеви пречника ДН600mm, висине око 2 m.

За изградњу нових објеката на парцелама изнад тунелске деонице интерцептора, у коридору ширине 14 m, обавезно је да се у фази издавања локацијске дозволе прибаве посебни услови од ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Кота горње ивице интерцептора на предметном подручју је око 75 mm. Градња објеката није дозвољена у заштитном коридору до коте терена од 83 mm (од Миријевског потока до Улице корнатске 1).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у градску канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе уља и бензина, како би се одстраниле штетне материје, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 67323/14-1/1985, од 31. октобра 2017. године.

### 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр.6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Трансформаторска станица	ТС	КО Вишњица Целе к.п.: 2285/3, 2284/3

Табела 8: попис катастарских парцела

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастар-

ски план са радног оригинала са границом плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Објекти напонског нивоа 110 kV

У граници предметног плана налази се:

– надземни вод 110 kV бр. 1240А ТС Београд 1 – ТС Београд 20;

– надземни вод 110 kV бр. 1240Б ТС Београд 1 – ТС Београд 20;

– надземно – подземни вод 110 kV бр. 1250 ТС Београд 20 – ТС Београд 14;

– надземно – подземни вод 110 kV бр. 1251 ТС Београд 20 – ТС Београд 28.

Изградња испод или у близини надземног вода, подземног вода условљена је:

– Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

– Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима;

– Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

– Правилник о изворима нејонизујућим зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);

Стандардима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, број 68/86);

– SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86);

– SRPS N.CO.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник РС”, број 49/83).

Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2 m од ивице рова. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса.

Измештање водова 110 kV није дозвољено.

Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1,2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. Приликом извођења радова не угрожавати постојеће подземне водове 110 kV, тако што се изнад њих може скидати слој земље само до нивоа од 0,5 m изнад вода. Радове у близини подземних 110 kV водова вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на водове 110 kV, да не би дошло до њиховог оштећења.

Заштитни појас за надземне водове 110 kV је 25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. За градњу испод или у близини надземних водова потребна је сагласност власника АД „Електро mreжа Србије”. Сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетског вода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Израда елабората, као и елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

У граници предметног плана налази се планирани подземни вод 110 kV ТС Београд 1 – ТС Београд 7 (Крњача), који ће бити предмет посебног планског документа.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Услови: АД „Електро mreжа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-630/2017-002, од 7. новембра 2017. године.

Објекти напонског нивоа 35 kV

У границама предметног плана налази се:

– подземно – надземни вод 35 kV бр. 337, ТС „Београд 1” – ТС „Винча Институт” (делимично подземни – делимично надземни);

– подземно – надземни вод 35 kV бр. 357, „НВ 309А СМ 1464 – Винча огранак” (делимично подземни – делимично надземни).

У оквиру границе предметног плана, планира се изградња:

– подземних водова 35 kV, за напајање планиране ТС 35/10 kV „Вишњичко поље”, (планиране по ПДР стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара „Службени лист Града Београда”, број 26/11);

– каблирање постојећих надземних водова 35 kV.

Планира се каблирање постојећег надземног вода 35 kV бр. 337. За полагање подземних водова 35 kV осим трасе дате овим планом користи се и траса дата у Плану детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11), и траса дата у Плану детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+0) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13).

Каблирање постојећег надземног вода 35 kV бр. 357, и траса за полагање подземних водова 35 kV дефинисано је у Плану детаљне регулације дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 22/17).

Планирани водови 35 kV полажу се у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Заштитни појас за надземне водове 35 kV је 15 m (са обе стране од крајњег фазног проводника.) До укидања односно каблирања, изградња испод и у близини надземног

вода условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа и исти може израдити било која за те послове овлашћена организација. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији су власници „ЕПС Дистрибуција”, потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих водова изграђена је надземно и подземно.

Према урбанистичким показатељима, за предметно подручје, потребно је изградити тридесет ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA.

Све планиране трафостанице градити у склопу новог објекта који се гради или као слободностојећи објекат. Оставља се инвеститору да у сарадњи са дистрибутером електричне енергије одреди начин изградње ТС (слободностојећи објекат или ТС у склопу објекта) као и тачну локацију ТС, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на електричну мрежу.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима и зонама на следећи начин:

ознака блока	ознака зоне	број планираних ТС 10/0,4 kV
1	K2	4
	M5	1
2	M4	2
6	K2	1
7	K2	1
	C7.1	1
8	C7.1	2
9	C7.1	1
10	C8	8
11	C7.1	1
12	C7.1	1
14	C7.3	1
16	C7.1	1
17	C7.1	2
18	C7.1	2
19	K2	1

Табела 9: Планиране трафо станице

Дати број планираних ТС 10/0,4 kV не обухвата планирано измештање постојећих трансформаторских станица.

Планирана ТС 10/0,4 kV на углу улица: Сланачки пут и Вишњичка, преузета је из ПДР Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11), и предвиђена је за измештање постојеће ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-1643, која је угрожена планираном изградњом Сланачког пута.

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-860 (која је угрожена планираном изградњом саобраћајнице Нова 2) и постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-1557 (која је угрожена планираном изградњом Сланачког пута) укидају се. Пре укидања постојеће ТС, обезбедити адекватно напајање из постојеће мреже, за објекте који се из ње напајају.

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-763, у Блоку бр. 1, која може бити угрожена планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује у Блоку бр. 1 (зона К2).

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-2000, у Блоку бр. 6, која може бити угрожена планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује у Блоку бр. 6 (зона К2).

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-549, у Блоку бр. 7, која може бити угрожена планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује у Блоку бр. 7 (зона С7.1).

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-137, у Блоку бр. 7, која може бити угрожена планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује у Блоку бр. 7 (зона К2).

Постојеће ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-356, рег. бр. Б-583 и рег. бр. Б-1000, у Блоку бр. 10, које могу бити угрожене планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује у Блоку бр. 10 (зона С8).

Постојећа ТС 10/0,4 kV, рег. бр. Б-2114, у Блоку бр. 12, која може бити угрожена планираном изградњом, измешта се у блок бр. 12 (зона С7.1).

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;

- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планира се изградња подземних водова 10 kV, од планиране ТС „Вишњичко поље” до предметног подручја, тако да се формира конфигурација „петља”. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз–излаз” на планиране водове 10 kV.

Планиране трасе водова 10 kV ван границе овог плана дефинисане су у ПДР Сланачки пут и Планом детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11).

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника  $\phi 100$  mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Услови: „ЕПС дистрибуција”, 01110 мг, 80110 мт, бр. 6217/17 од 19. октобра 2017. године.

### 3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Карабурма”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи надземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима ФТТВ (Fiber To the Building) технологијом монтажом приступних ТК уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За планиране стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији ФТТН (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За пословне објекте планира се реализација ФТТВ (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се више микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат (у објекту или на слободној површини близу планираног комерцијалног објекта), и по једна за сваки планирани стамбени објекат за зону у којој је планирано вишепородично становање (у објекту или на слободној површини близу планираног стамбеног објекта), за смештај ТК опреме.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета обезбедити простор површине од 2-4 m<sup>2</sup>.

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета обезбедити простор 2x2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини).

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Димензије ТК окна износе оријентационо: 0,8 m x 1,0 m x 1,0 m, и повезују се са две PVC (PEN-D) цеви пречника Ø110 mm.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са већим прописима ЗППТ и осталим прописима из ове области.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња четири базне станице (БС), у блоковима (зонама) бр. 1 (К2), 2 (М4), 6 (К2) и 19 (К2) а постојећу БС, која је угрожена изградњом Улице Трудбеничка, изместити у блок (зону) бр. 1 (М5).

Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија (2x3) m, на крову објекта, на којој ће се изградити антенски носачи;
- обезбедити приступ планираној локацији;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

Услови: „Телеком Србија”, бр. 372346/2-2017, од 16. октобра 2017. године.

### 3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему топлана ТО „Дунав”, ТО „Миријево” и ТО „Вишњичка Бања”. Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Вишњичка Бања” ради у температурном режиму 130/90 °С.

У сагласности са урбанистичким параметрима датих овим планом, извршена је укупна анализа топлотног конзума за све површине, он износи сса Q=60 MW. Део топлотног конзума остварити изградњом топоводне мреже и објеката.

У делу саобраћајнице Миријевски булевар реализовати деоницу топовода Ø355.6/5.6/500 mm, дефинисану „Планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б4” („Службени лист Града Београда”, бр. 18/15).

Дуж саобраћајнице Сланачки пут, изградити деоницу магистралног топовода Ø508.0/6.3/630 mm, дефинисану „ПДР-ом Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, бр. 38/11)”.

У коридору улица: Корнатске 1, Дунавске и Миријевско брдо 1 извести топовод Ø508.0/6.3/630 mm, а дуж Улица: Трудбеничке, Корнатске 2, Нове 1, Нове 2 и Нове 3 топовод Ø219.1/4.5/315 mm. Дуж улица: Марина и Зеничка 2 реализовати топовод Ø168.3/4.0/250 mm, а дуж улица: Сланачки пут 1, Сланачки пут 2 и Зеничка 2 топовод Ø139.7/3.6/225 mm. Такође, дуж Улице Зеничке 1 и дела Улице Сланачки пут 2 изградити топовод Ø114.3/3.6/200 mm.

Заштитна зона за магистрални топовод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, индиректно преко топлотних подстанца, којима је потребно обезбедити приступ и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07).

Услови: ЈКП „Београдске електране”, ЈА/ЂР бр. П-13392/3 од 8. марта 2018. године.

### 3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

## ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Мерно-регулациона станица	МРС	КО Вишњица Целе к.п.: 10126/2 Делови к.п.: 13527/14, 13549/1, 10127/1, 10128/2, 10128/1, 10126/1, 10489/5

Табела 9: Планиране мернорегулациона станица

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

У коридору саобраћајнице Миријевски булевар, дуж дела њене источне стране, изведен је и у фази је експлоатације дистрибутивни гасовод од челичних цеви, радног притиска p=6÷16 бар-а и пречника Ø406,4 mm.

Изместити деоницу овог гасовода, у дужини од око 700 m, у коридор саобраћајнице Миријевски булевар, на деоници северно од раскрснице са Улицом Маријане Грегоран до раскрснице са Улицом Пера Ђетковића.

У оквиру границе предметног Плана, изграђене су мернорегулационе станице: МРС „ГСП Карабурма”, МРС „Фармалогист” и МРС „Трудбеник”, са припадајућим гасоводним

прикључцима на поменути постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви положен у коридору саобраћајнице Миријевски булевар.

МРС „ГСП Карабурма” и МРС „Фармалогист” са припадајућим гасоводним прикључцима, које су у функцији појединачних комплекса, задржати у оквиру комплекса потрошача, а МРС „Трудбеник” укинути. Такође, изместити деоницу прикључног гасовода од челичних цеви за МРС „Трудбеник”, радног притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника  $\varnothing 114,3$  mm, у дужини од око 130 m, у зони раскрснице Улице: Корнатске 1 у Нове 3. Даље, дуж Трудбеничке улице, изградити деоницу прикључног гасовода од челичних цеви, радног притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника  $\varnothing 114,3$  mm за потребу прикључења планираних МРС које нису у функцији опште потрошње него за потребе појединачних комплекса.

Дуж дела саобраћајница: Сланачки пут и Вишњичке изградити деоницу дистрибутивног гасовода од челичних цеви, радног притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника  $\varnothing 323,9$  mm. У коридору Вишњичке овај гасовод је дефинисан „ПДР-ом спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+0) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13), док је деоница гасовода дуж Сланачког пута, дефинисана „ПДР-ом Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ђуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11)”. Реализацијом ове деонице гасовода омогућиће се гасификација топлане „Вишњичка бања”.

У коридору Улице нова 5 и даље дуж комуналне стазе 3, изградити деоницу прикључног гасовода од челичних цеви, радног притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника  $\varnothing 219,1$  mm. Реализација овог гасовода омогућиће прикључење на градски гасоводни систем, планиране мернорегулационе станице (МРС) „Роспи ђуприја” у граници предметног плана, а такође и прикључење МРС „Вишњичко поље 1” и МРС „Вишњичко поље 2” дефинисаних важећим планом „ПДР стамбеног насеља „Вишњичко поље”“ („Службени лист Града Београда”, број 26/11).

Изградити МРС „Роспи ђуприја” опште потрошње, и од ње у јавним површинама, у облику затворених хидрауличких прстенорова (свуда где просторне могућности саобраћајница и других површина јавне намене то омогућавају), положити нископритисну полиетиленску дистрибутивну гасоводну мрежу притиска ( $p=1\div 4$  бар-а), која ће омогућити прикључење свих појединачних потрошача предметног плана. За МРС је планирана грађевинска парцела површине сса 800 m<sup>2</sup>, којом се обухвата и њена заштитна зона. У њој се обавља редукција притиска са  $p=6\div 16$  бар-а на  $p=1\div 4$  бар-а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

	МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС) „РОСПИ ЂУПРИЈА”
намена	– Мернорегулационна станица.
грађевинска парцела	– Планирана је грађевинска парцела МРС, величине око 800 m <sup>2</sup> . – Грађевинска парцела МРС не може се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
капацитет природног гаса	– До $V_h=6.000$ m <sup>3</sup> /h
положај објекта на парцели	– Објекат МРС поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама.
заштитна зона	– Заштитна зона МРС у односу на објекте супраструктуре износи 10m у радијусу око ње.
димензије објекта	– До 9x5 m
висина објекта (Н)	– висина слемена 3 m

	МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС) „РОСПИ ЂУПРИЈА”
архитектонско обликовање	– МРС је објекат типског карактера и се састоји из два одељења: – за смештај одоризатора – за уградњу мерно-регулационе групе са пратећим садржајима. – Објекат се поставља на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута 15 cm од коте бетонског платоа. – На минимум 5m од МРС извести прикључни противпожарни шахт (ППШ), димензија 2x2 m.
услови за слободне и зелене површине	– За озелењавање површина око МРС применити ниско зеленило и травњаке, а дуж оградe предвидети садњу живице и пузавица.
Колско-пешачки приступ	– Колско-пешачки приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,5 m до најближе саобраћајнице.
услови за оградњавање парцеле	– Објекат МРС оградити металном транспарентном оградом висине 3 m на минималном растојању од 2 m од објекта МРС. У оградни предвидети капију одговарајуће ширине за улаз/излаз и уношење/изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
инжењерско-геолошки услови	– Објекат МРС ће се налазити у инжењерско-геолошком рејону ПАЗ који обухвата алувијон Миријевског потока и који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. – Алувијално-пролувијални седименти се, према физичко-механичким својствима, могу користити као подлога за ослањање грађевинских конструкција. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима. – Ископе дубље од 1m треба подграђивати и предвидети мере за одстрањивање утицаја подземне воде. Висок ниво подземне воде из ископа обарати муљним пумпама из дренажних јама или игло филтерима. – За новопланирани објекат МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

Све гасоводе полагају подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима, односно 0,8 m у зеленим површинама у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични гасовод ( $p=6\div 16$  бар-а), по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за МРС 10 m у радијусу око ње,
- за полиетиленски гасовод ( $p=1\div 4$  бар-а), по 1 m мерено са обе стране цеви.

Минимално растојање од спољне ивице цеви дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16 бар-а до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају износи 5 m.

Све елементе гасоводне мреже и објеката реализовати и заштитити у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, бр. 07-07/29361, од 12. јануара 2018. године.

### 3.2.7. Комуналне стазе

Због потребе полагања комуналних инсталација и изван јавних саобраћајних површина, формирају се јавне површине за техничку инфраструктуру.

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ СТАЗЕ

комунална стаза 1	КМС-1	КО Вишњица Целе к.п.: 1002/2, 992/8 Делови к.п.: 985/3, 984/5, 984/4, 1404, 1001, 1000,
комунална стаза 2	КМС-2	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/1, 10132, 1186/2

комунална стаза 3	КМС-3	КО Вишњица Делови к.п.: 10130/4, 10130/6, 10146/2, 13551/1
комунална стаза 7	КМС-4	КО Палилула Делови к.п.: 6066/3
комунална стаза 5	КМС-	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9
комунална стаза 6	КМС-6	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/1

Табела 9: Попис катастарских парцела

### 3.3. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000)

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
сквер	ЗП2-1	КО Вишњица Делови к.п.: 10125/3, 10125/6
сквер	ЗП2-2	КО Вишњица Делови к.п.: 10125/3, 10125/6, 13549/1
сквер	ЗП2-3	КО Вишњица Делови к.п.: 10404/1, 10403/1
сквер	ЗП2-4	КО Вишњица Делови к.п.: 10403/1
сквер	ЗП2-5	КО Вишњица Делови к.п.: 10411
заштитни зелени појас	ЗП5-1	КО Палилула Делови к.п.: 6066/1
заштитни зелени појас	ЗП5-2	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/1, 10132, 1186/2
заштитни зелени појас	ЗП5-3	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9

Табела 10: Попис катастарских парцела

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

#### 3.3.1. Сквер

намена	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
типологија	сквер
грађевинске парцеле	– ЗП2-1 (око 238 м <sup>2</sup> ) – ЗП2-2 (око 462 м <sup>2</sup> ) – ЗП2-3 (око 873 м <sup>2</sup> ) – ЗП2-4 (око 465 м <sup>2</sup> ) – ЗП2-5 (око 477 м <sup>2</sup> ) – Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	– Није дозвољена изградња објеката. – Максимални удео непорозних површина за ЗП2-1, ЗП2-2, ЗП2-4 и ЗП2-5 је 40% површине грађевинске парцеле. Максимални удео непорозних површина за ЗП2-3 је 30% површине грађевинске парцеле. – Сквер ЗП2-3 уредити као парковски уређен сквер. – Поплочање мора да буде репрезентативно и безбедно за коришћење у свим временским приликама. – Стазе и платое пројектовати са падом 1–2% у циљу дренаже атмосферских вода ка околном порозном земљишту или дренажним елементима и кишној канализацији. – Приликом планирања просторне матрице, уважити постојеће правце пешачког кретања у околном простору. – Простор опремити елементима урбаног мобилијара: – места за одмор: клупе, зиждићи, степеништа и сл. – декоративни елементи: чесме, фонтане, јавно декоративно осветљење. – Елементе уређења сквера планирати за јавно коришћење свих старосних категорија. – Користити школоване саднице изразитих декоративних својстава, усклађених са условима средине. Обезбедити удео аутохтоних врста. – Планирати површине под цветњацима до 30% површине сквера.

намена	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Јавна расвета, заливни систем са прикључком, прикључак за прикупљене атмосферске воде.
техничка документација	– Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

#### 3.3.2. Заштитни зелени појас

намена	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
типологија	заштитни зелени појас
грађевинска парцела	– ЗП5-1 (око 1822 м <sup>2</sup> ) – ЗП5-2 (око 1165 м <sup>2</sup> ) – ЗП5-3 (око 685 м <sup>2</sup> ) – Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	– Није дозвољена изградња објеката. – Максимални удео непорозних површина је 15% површине грађевинске парцеле. – У оквиру заштитних зелених површина које су планиране у зони далековода (ЗП5-1 и ЗП52) није предвиђено дуже задржавање корисника простора. Провући пешачку стазу (најкраћом рутом) и минимално опремити простор: јавна расвета и ђубријере. У оквиру ових зона није дозвољено формирање простора за дуже задржавање корисника (простори за седење, игралишта и сл.). У оквиру заштитног зеленог појаса ЗП5-3 дозвољено је формирање пунктова за за одмор (простори за седење). – Планирано је озелењавање комплекса различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом. У зони заштите далековода (ЗП5-1 и ЗП52) није дозвољена садња дрвећа. У оквиру заштитног зеленог појаса ЗП5-3 дозвољена је садња дрвећа.
услови за оградивање парцеле	– Дозвољено је подизање живе оградне.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Обезбедити прикључак на електричну мрежу за јавну расвету.

### 3.4. Шуме

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000)

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ШУМЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Шума	Ш	КО Вишњица Целе к.п.: 1007/5 Делови к.п.: 1154/3, 1007/1, 1159/2, 1159/3,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

намена	ШУМА
парцела	– Ш (око 10.033 м <sup>2</sup> ) – Планом дефинисана граница наведене грађевинске парцеле, не може се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	– Није дозвољена изградња објеката, изузев једног јавног тоалета. Површина овог објекта не сме да заузме више од 35 м <sup>2</sup> . Поставити га искључиво на ободу шуме. Објекат се планира као приземни, максималне висине 3 м. – Није дозвољена изградња спортских терена, спортских хала, нити балона.



намена	ШУМА
	<p>– Пре почетка оснивања нове шуме, извршити неопходне анализе станишта.</p> <p>– Планирано је уклапање постојеће вредне вегетације, а за додатно пошумљавање је користити врсте дрвећа које одговарају природној потенцијалној вегетацији, условима станишта и основној функцији шуме – заштита од клизишта.</p> <p>– Приоритет дати аутохтоним врстама.</p> <p>– Формирати мешовиту, структурну разнородну, вишеспратну састојину.</p> <p>– Формирати ивицу шуме (ободни појас ниже вегетације) са пејзажним обрадом простора уласка у шуму.</p> <p>– Формирати шумске путеве и шетне стазе од порозног или полупорозног материјала.</p> <p>– Планирани су пунктове за одмор које је потребно опремити мобилијаром од природних материјала (клупе, столови, корпе за отпаке, надстенице). Ова опрема треба да је од природног материјала;</p> <p>– Расвета треба да прати шетне стазе и места за седење.</p> <p>– Максимални удео застржих површина је 2%.</p>
услови за ограђивање парцеле	– Ниска транспарентна ограда од природних материјала (облице и сл.) максималне висине до 0,5 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– Објекат јавног тоалета мора имати прикључак на водоводну, канализациону и електричну мрежу.</p> <p>– Обезбедити и прикључак на електричну мрежу – за јавну расвету.</p>
обавезна документација	– Неопходна је израда и доношење оперативног планског документа газдовања шумама за овај простор (Основе газдовања шумом) којим би се утврдило стање шума, разрадиле опште смернице развоја, дефинисале мере и планови газдовања, утврдила вредност шуме. Неопходно је одредити и предузеће/привредно друштво/правно лице које би газдовало у складу са одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15).

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 27663/1 од 13. новембра 2017. године.

### 3.5. Водне површине (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Миријевски поток	ВП-1	КО Вишњица Целе к.п.: 2350, 2351, 2352 Делови к.п.: 2347, 2316/1, 2254, 2253, 2312/1, 2353, 2318, 2333/1
Део Миријевског потока, планирана према ПДР Орловско насеље	ВП-2	КО Вишњица Делови к.п.: 13527/20,
Део Миријевског потока, планирана према ПДР Орловско насеље	ВП-3	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9
Зацељен поток	ПЗП-1	КО Вишњица Целе к.п.: 2355, 2354, 2356, 2357, 2317, 2358, 10479/3, 2359/3, 2360, 10453/8, 10453/7, 10473/2, 10474/2, 10477/2, 10469/3, 10469/4, 10471/3, 10471/4, 10470/3, 10470/4, 10472/2, 2359/1, 2359/2 Делови к.п.: 2353, 2316/1, 2318, 2319, 2333/1, 2320, 13527/14, 10125/8, 10459, 13527/18, 10481/10, 1410/1, 1410/4, 985/1, 10457/3, 10453/10, 13527/16, 10488/1, 1004, 1410/2, 984/1, 1090, 10453/9, 10453/6, 10478/2, 10481/9, 10464/2, 10466/1, 10467/2, 10468/2, 10458/2, 10481/7, 10481/8, 10482/3, 10490/5, 10490/6, 10489/6, 10125/6, 10125/7, 10487/3, 10487/4, 10127/1, 10489/5, 10114/4, 10125/9, 10125/10, 10115/2, 10114/3, 984/4, 984/3, 984/2, 1003, 1410/3, 985/3, 986
Зацељен поток	ПЗП-2	КО Палилула Делови к.п.: 6066/1
Зацељен поток	ПЗП-3	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9
Зацељен поток	ПЗП-4	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Зацељен поток	ПЗП-5	КО Палилула Делови к.п.: 6066/9
Интерцептор	ИЦ	КО Вишњица Делови к.п.: 2253

Табела 11: Попис катастарских парцела

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

На територији обухваћеној границом плана налази се део регулисаног отвореног тока Миријевског потока.

Планирани појас регулације Миријевског потока ширине 22,0 m обухвата протицајни профил (корито које обезбеђује протицај воде повратног периода  $T=100$  година) са обостраним простором за одржавање корита ширине 5 m. Са десне стране корита, дуж Миријевског потока, планирана је колско пешачка стаза ширине 4,0 m за одржавање потока и фекалног колектора мин.ФКØ250. Приликом израде пројектне документације одредити потребан протицајни профил за рачунску воду повратног периода  $T=100$  година на основу хидролошко – хидрауличке анализе деонице слива Миријевског потока од изливне грађевине зацељеног дела до његовог улива у реку Дунав.

Планира се зацељене Миријевског потока. Ширина заштитног коридора је мин. 10 m према условима ЈВП Србијаводе. Димензија зацељеног Миријевског потока је мин Ø3.000, а тачна димензија као и карактеристике профила биће дефинисани техничком документацијом чији је обавезни део израда хидролошко-хидрауличке анализе.

Пре испуштања прикупљених атмосферских вода у Миријевски поток потребно их је спровести кроз уређаје за пречишћавање. Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Услови: ЈВП „Србијаводе” Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав”, бр. I-5719/1 од 2. фебруара 2018. године.

Услови: ЈВП „Србијаводе” Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав”, бр. I-5719/3 од 16. августа 2018. године.

Услови: ЈВП „Србијаводе” Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав”, бр. 6607/1 од 17. августа 2019. године.

### 3.6. Површине за објекте јавних служби (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

На обухваћеној територији планирају се следеће јавне службе и објекти:

- предшколске установе,
- основне школе,
- установе примарне здравствене заштите.

## ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
предшколска установа	J1-1	КО Вишњица Делови к.п.: 13551/1, 10129/2, 10129/4, 10147/2
предшколска установа	J1-2	КО Вишњица Делови к.п.: 10412/1, 10395/1, 10411, 10413, 10397/8, 10395/2
предшколска установа	J1-3	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/1
основна школа	J2-1	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/1
основна школа	J2-2	КО Вишњица Делови к.п.: 1186/2, 10144/2, 10144/1, 10145, 1186/1, 10132
установа примарне заштите	J6	КО Вишњица Делови к.п.: 10404/2, 10403/2

Табела 12: Попис катастарских парцела

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” и граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

## 3.6.1. Предшколске установе (J1)

За укупни планирани број становника (око 16.850 становника) на територији плана очекује се око 1.238 деце предшколског узраста.

У постојећем стању не постоје објекти предшколских установа.

Смештај деце предшколског узраста планира се у оквиру три објекта предшколских установа:

- у Блоку бр. 10, планирана је J1-3 максималног капацитета 270 деце;
- у Блоку бр. 15, планирана је J1-1 максималног капацитета 270 деце;
- у Блоку бр. 16, планирана је J1-2 максималног капацитета 270 деце.

У оквиру Блока 10 који се разрађује обавезном израдом Урбанистичког пројекта дефинисаће се капацитети за депандансе предшколских установа.

– у Блоку 2 један депанданс максималног капацитета 80 корисника (БРГД 600 м<sup>2</sup>) у оквиру зоне М4.

– у Блоку 10 два депанданса максималног капацитета 80 корисника (БРГД 600 м<sup>2</sup>) у оквиру зоне С8.

Р.бр	НАЗИВ/ознака зоне	бр.блока	орј.пов. компл. (м2)	орј. БРГП (м2)	спратност	бр. Корисника
1	J1-1	блок 15	5468	2025	П+1	270
2	J1-2	блок 16	4798	2025	П+1	270
2	J1-3	блок 10	4983	2025	П+1	270
3	J1-Д1 (депанданс)	блок 2		600		80
4	J1-Д2 (депанданс)	блок 10		600		80
5	J1-Д3 (депанданс)	блок 10		600		80
укупно			15249	7875		1050

Табела 13: Планиране предшколске установе

У непосредном окружењу Плана постоји и објекат „Славујак” у улици Пере Тетковића 37а, на земљишту површине од око 0,80 ха, који је по ПГР Београда планиран за реконструкцију и доградњу уз проширење капацитета.

За преостали број деце предшколског узраста (188 места) обезбедиће се смештај у оквиру објеката предшколских установа у окружењу.

	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
грађевинска парцела	– Планиране су грађевинске парцеле предшколских установа: – J1-1 (величина парцеле је око 5.468 м <sup>2</sup> ), – J1-2 (величина парцеле је око 4.798 м <sup>2</sup> ), – J1-3 (величина парцеле је око 4.983 м <sup>2</sup> ). – није дозвољено њихово даље парцелисање.
намена	– Организовани дневни бораваци (васпитања, образовања и здравствене заштите) деце предшколског узраста – планирани као комбинована деџа установа – јасле и вртић. – Капацитет/објекту – макс 270 деце. – Објекат има капацитет за организацију припремног предшколског програма (ППП).
положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план”. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – Није дозвољена изградња више објеката на парцели. – Није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
индекс заузетости (3)	– Максимални Индекс заузетости за грађ. парцелу J1-1 износи макс.30% – БРГП/кориснику 7,5 м <sup>2</sup> , – Површина грађ.парцеле/кориснику 20,25 м <sup>2</sup> ; – Максимални индекс заузетости за грађ. парцелу J1-2 износи макс. 30% – БРГП/кориснику 7,5 м <sup>2</sup> , – Површина грађ.парцеле/кориснику 17,8 м <sup>2</sup> . – Максимални индекс заузетости за грађ. парцелу J1-3 износи макс. 30% – БРГП/кориснику 7,5 м <sup>2</sup> ; – Површина грађ. парцеле/кориснику 18,46 м <sup>2</sup> ;
висина објекта (Н)	– Максимална висина венца објекта је 8,5 м, у односу на нулту коту.
кота пода приземља	– Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 м виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимум 40% озелењених површина у директном контакту са тлом. Задовољити норматив и од најмање 10м <sup>2</sup> отвореног и зеленог простора по детету. Од тога минимум 3м <sup>2</sup> за травнате површине и 3 м <sup>2</sup> за игралишта. – Ободом парцеле формирати заштитни зелени појас минималне ширине 5 м. – Користити садни материјал високих биолошких и декоративних вредности. Биљке не смеју да имају токсичне делове, бодље, не смеју да буду са списка најпознатијих алергена, медоносне врсте и друге које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. – Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина (стаза, платоа, спортских терена) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији. – Обавезна је израда Пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
решење саобраћаја/паркирања	– Кољски и пешачки приступ предшколској установи обезбеђен је са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу. – Паркирање је планирано (према нормативу ИПМ на 1 групу од 20 деце) у регулацијама саобраћајница: – у регулацији Улице дунавска, за J1-1, – у регулацији Улице нова 1, за J1-2, – у регулацији Улице нова 3, за J1-3, – како је приказано на граф.прилогу бр.3 „Регулационо нивелациони план Р 1:1.000”
архитектонско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – При пројектовању објеката, обезбедити јужну оријентацију за групне собе.
услови за оградивање парцеле	– Обавезно је оградивање комплекса. Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1,5 м (зидани део максималне висине 0,6 м).
мин.степен инфраструктурне оремљености	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
инжењерско-геолошки услови	<p>Грађ. парцела J1-1 се налази у инжењерско-геолошком рејону IIIA4 који је окарактерисан као неповољан за урбанизацију.</p> <p>– Инжењерско-геолошка конструкција овог рејона захтева одређене мере предострожности. Делувијалне глине и лесни седименти су у уобичајеним условима добра подлога за ослањање грађевинских конструкција, међутим, у теренима овог рејона, неповољни инжењерско-геолошки услови (нагиб површине терена, висок ниво подземне воде) условљавају, при урбанизацији терена, примену мелиоративних мера у циљу очувања стабилности терена.</p> <p>– Такође, део парцеле захвата умирено клизиште. Делови терена са овим појавама сада су стабилни или се пак налазе у граничном равнотежном стању и само засецања падине, без примене одговарајућих мера заштите, неконтролисано насипање терена и упуштање површинских вода као и непланска градња могу изазвати реактивирање клизишта и оштећења постојећих и новоизграђених објеката.</p> <p>– Да би се предмети простор наменио за изградњу објеката, неопходно је извршити санацију клизишта и стабилизацију терена која би обухватила израду:</p> <p>– система дренажних ровова и ободних канала за прихватање површинских вода, чиме би се смањили најбитнији негативни утицаји на развој процеса клизања терена.</p> <p>– потпорне конструкције од армирано бетонских шипова са наглавним гредама и ниским потпорним зидовима са дренажама иза зидова. Ове конструкције би се могле изводити само у случају детаљног изучавања простора обухваћеног клижењем.</p> <p>Грађ. парцела J1-2 се налази у инжењерско-геолошком рејону IIIA4 који је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Инжењерско-геолошка конструкција овог рејона захтева одређене мере предострожности.</p> <p>– Делувијалне глине и лесни седименти су у уобичајеним условима добра подлога за ослањање грађевинских конструкција, међутим, у теренима овог рејона, неповољни инжењерско-геолошки услови (нагиб површине терена, висок ниво подземне воде) условљавају, при урбанизацији терена, примену мелиоративних мера у циљу очувања стабилности терена.</p> <p>– Стабилност терена овог рејона се лако може нарушити неогдговарајућим засецањима и ископима, па се у том смислу не препоручује никаква грађевинска делатност без претходно обављених додатних геотехничких истражних радова на конкретној локацији.</p> <p>– Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, унакрсно повезане траке) на дубини елиминисања хумизираних слоја. Обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. Све ископе дубље од 1,5 m треба подграђивати.</p> <p>– При изградњи саобраћајница потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова изводи се ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање.</p> <p>Грађ. парцела J1-3 се налази у инжењерско-геолошком рејону IIIA4d који је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Обухвата простор депоније, пре свега производа цигларске индустрије. Дебљина овако насутог материјала се креће и до 5 m, у чијој се подини налазе лесни и делувијални седименти.</p> <p>– Специфични инжењерско-геолошки услови овог простора захтевају одређене мелиоративне мере у циљу будућег коришћења овог простора у урбане сврхе: засипање свих постојећих напуштених позамишта „цигларске глине“ који представљају потенцијалну опасност за загађење тла и подземних вода; побољшање физичко-механичких својстава материјала депоније да би се у њима могло вршити темељење новопроектованих објеката.</p> <p>– Објекте високоградње, у зависности од дебљине и квалитета депонованог материјала, могуће је фундирати:</p> <p>– Плитко фундирање – у случајевима када је дебљина депоније до 2 m (при чему би се темељи објеката ослањали у подини депоније – у „здрави“ стени) или ако материјали депоније имају доказану задовољавајућу носивост. У овим случајевима темељи би могли бити облика траке, роштиља или плоче.</p> <p>– Дубоко фундирање на шиповима – при чему би шипови били ослоњени минимално 2 m у здраву ствену, са наглавном гредом која би уједно била и темељна трака. У овом случају би била могућа примена шипова мањег пречника али са гушћим распоредом.</p> <p>– Побољшање подлоге (депонованог материјала) – заменом материјала или прерадом материјала поступком млазног инјектирања („jet grouting“), које се састоји у изради бушотине одговарајућег пречника и упуштању у њу, под притиском воде, цементне суспензије. Оваквим поступком се ствара „стуб“ пречника 1-1,2m материјала који чини мешавину тла (депоније) и цемента.</p> <p>– При изградњи саобраћајница на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Нивелацију планираних саобраћајница прилагодити терену како би се избегла велика засецања или насипања. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15).</p>

	ДЕПАНДАНСИ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА
намена	<p>– Планом су дефинисане локације депанданса предшколских установа J1-Д1, J1-Д2 и J1-Д3, и није дозвољено њихово дислоцирање.</p> <p>– Планирана намена дела објекта је предшколска установа.</p> <p>– Објекти за боравак деце предшколског узраста планирани су као депанданси деце установе. Максималног капацитета 80 деце.</p> <p>– Објекти имају капацитет за организацију припремног предшколског програма.</p> <p>– На парцели (зеленој површини одређеној за потребе боравак деце) није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.</p>
положај објекта на парцели	<p>– У приземљима објеката.</p> <p>– Депанданс мора да има засебан улаз у односу на улаз у стамбени, односно пословни део објекта.</p> <p>– Препоручена је јужна оријентација групних соба за боравак деце.</p>
нормативи и параметри изградње	<p>– Укупна бруто грађевинска површина објекта депанданса износи 600 m<sup>2</sup> (7,5 m<sup>2</sup>/кориснику)</p>
кота пода приземља	<p>– Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулта коте.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– У оквиру зона у којима су дефинисане локације за депандансе обезбедити припадајуће слободне и зелене површине за боравак деце према нормативу 8 m<sup>2</sup>/кориснику.</p> <p>– У оквиру ових простора важе следећа правила:</p> <p>– Удео зелених површина у директном контакту са тлом (незатрпте површине) је 60%.</p> <p>– Удео травнатих површина је минимално 3m<sup>2</sup>/кориснику. Преостали део чине игралишта и комуникације.</p> <p>– Игралишта морају да имају опрему која је квалитетна и безбедна за коришћење.</p> <p>– Терен мора да буде раван или благо нагнут, оцедит, без влажноти и подземних вода.</p> <p>– Биљни материјал не сме има токсичне делове, бодље, не сме да буде са списка најпознатијих алергена, медоносна или да има друге карактеристике које могу да изазову нежељене ефекте.</p> <p>– Резервисан простор мора бити у мирном делу блока, ослоњен на планиране зелене површине у зони, удаљен од извора буке, дима, гаса, оптерећених саобраћајница, а улаз мора бити обезбеђен да деца не истрчавају на саобраћајнице.</p> <p>– У оквиру Пројекта спољног уређења зоне, разрадити и зелене и слободне површине за боравак деце из депанданса</p>
услови за оградњавање парцеле	<p>– Обавезно је оградњавање комплекса. Делове слободне површине намењене депандансу ПУ оградити оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m)</p>
решење паркирања	<p>– 1 пм на 1 групу деце (20 деце), у оквиру припадајуће парцеле</p>

Услови: Завод за унапређење образовања и васпитања, Бр. 1905/2017 од 15. децембра 2017. године.

### 3.6.2. Основне школе (J2)

За укупни планирани број становника (око 16.850 становника) на територији плана очекује се око 1.685 деце школског узраста.

У постојећем стању нема објеката основних школа у оквиру границе плана.

У непосредном/ширем окружењу плана постоје следећи објекти основних школа:

– Објекат ОШ „Филип Вишњић“, у Салвадора Аљендеа 17, на земљишту површине од око 1,62 ha, БРГП објекта школе од око 4.096 m<sup>2</sup>, коју похађа око 986 ученика у оквиру 40 одељења.

– Објекат ОШ „Милена Павловић Барили“, Вишњичка бања, Романа Ролана 67, на земљишту површине од око 2,03 ha, БРГП објекта школе од око 7.345 m<sup>2</sup>, коју похађа око 550 ученика у оквиру 21 одељења.

Смештај деце школског узраста планира се у оквиру два објекта основних школа:

– J2-1 (у Блоку 10);

– J2-2 (у Блоку 11);

За преостали број деце школског узраста (485 места) обезбедиће се смештај у оквиру постојећих објеката основних школа у окружењу.

	ознака	бр. блока	ориј.пов.ком. (m <sup>2</sup> )	орј.БРПП (m <sup>2</sup> )	висина објекта (m)	бр.корисн.
	1	J2-1	11052	5400	12	720
	2	J2-2	10036	3600	12	480
укупно			22052	9000		1200

Табела 14: Планиране основне школе

	ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>Планом су дефинисане грађевинске парцеле основних школа:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>J2-1 (величина парцеле је око 11.442 m<sup>2</sup>),</li> <li>J2-2 (величина парцеле је око 10.036 m<sup>2</sup>),</li> </ul> </li> <li>Није дозвољено њихово даље парцелисање.</li> </ul>
намена	<ul style="list-style-type: none"> <li>Објект ОШ планиран је као самостална потпуна школа, намењена за потребе основног образовања и васпитања;</li> <li>ОШ J2-1: капацитет/објекту – 720 ученика са радом у једној смени. Планирано је 24 одељења од I до VIII разреда (3 одељења по разреду).</li> <li>ОШ J2-2: капацитет/објекту – 480 ученика са радом у једној смени. Планирано је 16 одељења од I до VIII разреда (3 одељења по разреду).</li> <li>Објект има капацитет за организацију припремног предшколског програма (ППП).</li> </ul>
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000.</li> <li>Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.</li> <li>Објекти су по положају слободностојећи објекти.</li> <li>Дозвољена је изградња више објекта на парцели.</li> <li>Није дозвољена изградња помоћних објекта, изузев физкултурне сале, отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.</li> <li>Затворене и отворене спортске терене сместити унутар дефинисаних линија грађења.</li> <li>Уколико се планира више објекта на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити минимум 12,0 m, а у односу на фасаду без отвора минимум 6,0 m.</li> </ul>
индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимални индекс заузетости на грађ. парцели J2-1 је 20%</li> <li>Применом параметара остварују се нормативи: 15,89 m<sup>2</sup> парцеле/ученику у 1 смени; 7,5 m<sup>2</sup> објекта/ ученику у 1 смени.</li> <li>Максимални индекс заузетости на грађ. парцели J2-2 је 20 %</li> <li>Применом параметара остварују се нормативи: 20,9 m<sup>2</sup> парцеле/ученику у 1 смени; 7,5 m<sup>2</sup> објекта/ ученику у 1 смени.</li> </ul>
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимална висина венца објекта је 12,0 m у односу на нулту коту.</li> <li>Максимална висина венца сале за физичку културу је 9,0 m у односу на нулту коту.</li> </ul>
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>Кота приземља планираних објекта може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>Слободни простор школског комплекса организован је у школско двориште, вежбалиште за извођење наставе физичког васпитања, економско двориште, школски врт и зелене површине у директном контакту са тлом.</li> <li>Зелене површине у директном контакту са тлом морају да заузму минимално 30%. Обавезно је формирање зелене тампон зоне ободно у функцији изолације комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља.</li> <li>Ободом парцеле формирати заштитни зелени појас минималне ширине 5 m. Вежбалиште у потпуним основним школама износи 9.250 m<sup>2</sup>.</li> <li>Зеленило изоловати и вежбалиште и економско двориште.</li> <li>Улаз у школу партерно уредити са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака.</li> <li>На слободним деловима парцела, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, појединачно и у групама. За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним деловима, медоносне врсте и сл.).</li> <li>Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба (1–3%) и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације.</li> <li>Планирати и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. Планирати осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле.</li> <li>Обавезна је израда Пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура</li> </ul>
решење саобраћај/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>Колски и пешачки приступ основној школи остварити са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу.</li> <li>Паркирање за основну школу планирати према нормативу 1ПМ/1 учioniцу, од чега 10% потребног броја ПМ обезбедити на припадајућој парцели, а остатак се планира у регулацијама саобраћајница:</li> </ul>

	ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>у регулацији Улице нова 3, за J2-1,</li> <li>у регулацији Улице нова 2, за J2-2,</li> <li>како је приказано на граф. прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план Р 1:1.000”.</li> </ul>
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник РС Србије” – Просветни гласник, број 4/90).</li> <li>Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа.</li> <li>Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</li> <li>При изградњи школе настојати да објект школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад.</li> <li>Применити материјале у складу са наменом.</li> </ul>
услови за отграђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обавезно отграђивање комплекса основне школе, оградом максималне висине 1.8m (зидани део максималне висине 0.8 m).</li> <li>Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0 m.</li> </ul>
мин.степен инфра-структурне опреме	<ul style="list-style-type: none"> <li>Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>Грађ. парцеле J2-1 и J2-2 се налазе у инжењерско-геолошком рејону ПА4 који је окарактерисан као неповољан за урбанизацију.</li> <li>Инжењерско-геолошка конструкција овог рејона захтева одређене мере предострожности. Делувијалне глине и лесни седименти су у уобичајеним условима добра подлога за ослањање грађевинских конструкција, међутим, у теренима овог рејона, неповољни инжењерско-геолошки услови (нагиб површине терена, висок ниво подземне воде) условљавају, при урбанизацији терена, примену мелиоративних мера у циљу очувања стабилности терена.</li> <li>Стабилност терена овог рејона се лако може нарушити неогдговарајућим засецањима и ископима, па се у том смислу не препоручује никаква грађевинска делатност без претходно обављених додатних геотехничких истражних радова на конкретној локацији.</li> <li>Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, унакрсно повезане траке) на дубини елиминасања хумизираних слоја. Обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. Све ископе дубље од 1,5 m треба подграђивати.</li> <li>При изградњи саобраћајница потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Код објекта инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање</li> <li>За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</li> </ul>

Услови: Завод за унапређење образовања и васпитања, бр. 1905/2017 од 15. децембра 2017. године.

### 3.6.3. Установа примарне здравствене заштите (J6)

р.бр.	ознака	бр.блока	ориј.пов.ком.(m <sup>2</sup> )	орј.БРПП(m <sup>2</sup> )	висина објекта(m)	бр.корисн.
1	J6	18	1500	1800	9	

Табела 16: Планирана установа примарне заштите

За примарну здравствену заштиту становника планиран је један објект у блоку 18.

	УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ (J6)
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> <li>Планирана је грађевинска парцела (J6) оријентационе површине 1.500 m<sup>2</sup>.</li> <li>Није дозвољено њено даље парцелисање.</li> </ul>
број објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дозвољена је изградња једног објекта на парцели.</li> <li>Није дозвољена изградња помоћних објекта изузев објекта у функцији техничке инфраструктуре.</li> </ul>
изградња нових објекта и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>Објект поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000.</li> <li>Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.</li> </ul>

УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ (Ј6)	
индекс заузе- тости (3) парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели је 60%. – Максималан индекс заузетости подземне етажне(за техничке про- сторије-гаража котларница, трафо...) је 60%.
висина објек- та (Н)	– Максимална висина венца објекта је 9,0 m, (максимална висина слемена објекта је 12,0 m).
кота пода приземља	– Кота приземља планираног објекта је максимално 1,2 m виша од нулте коте. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене повр- шине	– Минимални проценат слободних површина на парцели је 30% у директном контакту са глом. – Очувати постојеће квалитетне примерке дрвећа и шибља и плани- рати садњу нових садница (дрвеће, шибље, ниже жбуње, перене, сезонско цвеће и др.) у групама и појединачно. Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем; – Предвидети основни парковски мобилијар (клупе, корпе за отпатке и др.), осветљење које је примерено намени простора, као и квали- тетно поплочавање стаза и осталих површина. – Површине за паркирање у оквиру парцела планирати поплочане бетонским растер елементима и затрављене. Такође, планирати по- стављање дрвореда дуж паркиралишта, садњом лишћарских садница у отворе или затрављене траке најмање ширине 1m. – Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Препоручује се озелењавање равних кровова објеката на минимал- но 30cm земљишног супстрата, као и озелењавање подземних гаража на минимално 120cm земљишног супстрата (што не улази у укупан процент зелених површина у директном контакту са глом).
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркингу простору према нормативу ППМ/4 запослена.
архитектон- ско облико- вање	– Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повуче- ног спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степен) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Раван кров се може извести као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинска парцела према улици може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. – Дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m. – Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. – Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.
минимални степен опре- мљености комуналног инфраструк- туром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењер- ско-геолошки услови	– Грађ. парцела Ј6 се налази у инжењерско-геолошком рејону ША4 који је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. – Инжењерско-геолошка конструкција овог рејона захтева одређене мере предострожности. Делувијалне глине и лесни седименти су у уобичајеним условима добра подлога за ослањање грађевинских кон- струкција, међутим, у теренима овог рејона, неповољни инжењер- ско-геолошки услови (нагиб површине терена, висок ниво подземне воде) условљавају, при урбанизацији терена, примену мелиоратив- них мера у циљу очувања стабилности терена. – Стабилност терена овог рејона се лако може нарушити неогдова- рајућим засецањима и ископима, па се у том смислу не препоручује никаква грађевинска делатност без претходно обављених додатних геотехничких истражних радова на конкретној локацији. – Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, унакрсно повезане траке) на дубини елиминисања хумизираних слоја. Обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецају различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слетања. Све ископе дубље од 1,5 m треба подграђивати. – При изградњи саобраћајница потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Код објеката инфраструктуре предвидети флек- сбилне везе а затрпавање ровова изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање – За новопланирани објекат УП33 неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и гео- лошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

#### 4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”  
Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских пар-  
цела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

##### 4.1. Површине за становање

У површинама за становање планирају се следеће зоне:  
– Вишепородично становање – санација неплански фор-  
мираних блокова (зона С7 – подзоне С7.1, С7.2, С7.3 и С7.4).  
– Вишепородично становање – трансформација при-  
вредних и других комплекса (зона С8).

##### 4.1.1. Зона С7

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВА- ЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА (С7.1, С7.2, С7.3 и С7.4)	
основна намена повр- шина	– Вишепородично становање.
компатибил- ност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатно- сти који не угрожавају животну средину. – Однос становања и комерцијалних садржаја је мин 80%; макс. 20%. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката. – Не дозвољава се изградња помоћних објеката изван оних у функ- цији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.) и објекта гараже.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступног пута и прикључак на комуналну инфраструктуру. – Минимална површина грађевинске парцеле је: – у подзони С7.1: 1200m <sup>2</sup> , – у подзони С7.2: у блоку 1 и 14 је 600 m <sup>2</sup> и у блоку 13 је 300 m <sup>2</sup> . – у подзони С7.3: 1200m <sup>2</sup> . – у подзони С7.4: у блоковима 6 и 19 је 150 m <sup>2</sup> – Минимална ширина фронта (према јавној/приступној саобраћајници): – у подзони С7.1 и С7.3: 20m – у подзони С7.2: 15.0m – у подзони С7.4: 12.0m – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима парше- лације и препарцелације, преостали део површине зоне која се раз- рађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим Планом. – Код угаоних парцела све стране које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтом парцеле. – постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела – Обавезно је да грађевинска парцела испуњава услов за минималну ширину према једној јавној саобраћајној површини/приступном путу. – Дозвољено је одступати 10% од дефинисане минималне ширине минималне површине постојећих грађевинских парцела ( постојећих катастарских парцела ) и уколико се од дела постојеће катастарске парцеле формира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине.
изградња нов- их објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевин- ску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл.) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле. – За грађевинске парцеле које приступ јавној саобраћајној површини остварају посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступног пута до објекта износи 1/3 висине објекта – Према Миријевском потоку подземна грађевинска линија планиран- их објеката поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа. – У подзонама С7.1, С7.2, С7.3 и С7.4 – објекат је према положају на парцели слободностојећи – у случају када је удаљење грађевинске линије од бочне или задње границе парцеле на графичким прилозима мање од датих нуме- ричких вредности / вредности датих у односу на висину објекта, примењује се растојање дато у графичком прилогу.
растојање од бочне грани- це парцеле	– Слободностојећи објекти: о минимално растојање објекта без отвора или са отворима по- моћних просторија на бочним фасадама (папапет отвора 1.6m), од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта, о минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА (С7.1, С7.2, С7.3 и С7.4)
растојање од задње границе парцеле	– Растојање грађевинске линије објекта према задњој граници парцеле је минимално 1/2 висине објекта, без обзира на врсту отвора и дубину парцеле. – За угаоне објекте примењују се растојања од дочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Међусобно растојање стамбено-пословних објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта.
индекс заузетости (З)	– Максимални индекс заузетости на парцели је 50%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта (Н)	– У подзони С7.1: максимална висина венца је 18,0 м / максимална висина слемена је 21,5 м, у односу на нулту коту. – У подзони С7.2: максимална висина венца је 15,0 м / максимална висина слемена је 18,0 м, у односу на нулту коту. – У подзони С7.3: максимална висина венца је 18,0 м / максимална висина слемена је 21,50 м, у односу на нулту коту. – У подзони С7.4: максимална висина венца је 9,0 м / максимална висина слемена је 12,0 м, у односу на нулту коту.
кота пода приземља	– Кота приземља може бити максимално 1,2 м виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6м нижа од највише коте приступне саобраћајнице. – Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навиге), уколико је кота терена више од 2,0 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице. – На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан планом. – Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцеле и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у овом Плану дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката. – За постојеће објекте који прелазе планирану регулациону линију није дозвољена никаква изградња. – За постојеће објекте који се налазе у заштитном коридору далековаода није дозвољена доградња и надградња до каблирања.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 15%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Заштитити и сачувати постојећу квалитетну вегетацију. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Планирати издвојене површине за одмор и просторе за игру деце и адекватно опремити. – Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. – Планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура у складу са условима за пројектовање од ЈКП „Зеленило – Београд” у поступку обједињене процедуре. Претходно је неопходно извршити снимање и валоризацију постојеће вегетације како би се сачувала вредна вегетација. – За вегетацију угрожену планираним решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне градске општине како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. – У зони заштите далековаода није дозвољено формирање простора за дуже задржавање корисника (пунктови за одмор, простори за седење, игралишта и сл.), као ни садња дрвећа.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА (С7.1, С7.2, С7.3 и С7.4)
саобраћајно решење и паркирање	– Колски приступ планираним садржајима остварује се преко јавних саобраћајница или посредно, преко приступног пута. – Минимална ширина приступног пута је 6,0 м за једносмерни приступ (4,0 коловоз и 2,0 м тротоара) и минимално 9,0м за двосмерни приступ (6,0 м коловоза и 3,0 м тротоара) са минималним радијусом од 7,0 м и припадајућом окретницом за противпожарно возило уколико је слеп. Једносмерни приступ мора имати одвојен улаз и излаз на јавну саобраћајну површину. – Уколико се планира израда пројекта препарцелације и парцелације, којим ће се формирати нове грађевинске парцеле, приступни пут мора имати посебну парцелу одговарајуће ширине. – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – Становање: 1,1 ПМ/1 по стану – Комерцијални садржаји: трговина: 1 ПМ на 50 м <sup>2</sup> НГП / пословање и администрација: 1 ПМ на 60 м <sup>2</sup> НГП / угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице. – Уколико је грађевинска линија подмене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја. – Последња етажа се може извести као, поткровље, пуна или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 м изнад коте повучене етаже. – Висина наитка поткровне етаже износи максимално 1.60т рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за ограђивање парцеле	– Парцеле је дозвољено оградити зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.
мин.степен инфраструктурне опремљености	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Планиране објекте могуће је фундаментирати директно или на шиповима у случају фундаирања на срединама мале носивости (насип и пролувијални седименти). Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денивелације терена као и због разлике у дебелини седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундаирања, изградом тампона, избором конструкције и сл. – При засецима може доћи до неочекиваног откидања земљаних маса у слоју делувијалних седимената, посебно кад су засићени водом. – Темелне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања изградом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже. – Просторе захваћене процесом клизања најпре треба санирати па тек онда приступити урбанизацији. – Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу могу бити врло неуједначени и неповољни из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
посебни услови	– До измештања постојећег надземног вода 35 kV, који је планиран за каблирање, у његовом заштитном појасу није дозвољена изградња објеката (подзоне С7.1, С7.2 и С7.4). – До измештања постојећег канализационе и гасоводне мреже, у улици Миријевску булевар није дозвољена изградња објеката (подзона С7.4). – До реализације зацељења Миријевског потока није дозвољена изградња објеката (у подзонама С7.1, С7.2, С7.3 и С7.4). – За изградњу нових објеката на парцелама изнад тунелске деонице интерцентора, у коридору ширине 14м, обавезно је да се у фази издавања локацијских услова прибаве посебни услови од ЈКП „Београдски водовод и канализација”. – У зони заштите коридора далековаода дозвољено је формирање паркинга. – При пројектовању обезбедити растојање од min. 7,0 м између коте нивелете планираног паркинга и постојећег вода далековаода.

## 4.1.2. Зона С8

	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – ТРАНСФОРМАЦИЈА ПРИВРЕДНИХ И ДРУГИХ КОМПЛЕКСА (С8)
намена површина	– Вишепородично становање. – У приземљу планираних објеката, у блоку 10, планирају се два депанданса предшколске установе (Ј1-Д2 и Ј1-Д3).
компатибилност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности, које не угрожавају животну средину. – Однос становања и комерцијалних садржаја је мин. 80%: макс. 20%.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.) и објекта гараже.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступног пута и прикључак на комуналну инфраструктуру. – Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 m <sup>2</sup> . – Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 35,0m према јавној саобраћајној површини, односно према приступној саобраћајници. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом. – Код угаоних парцела све стране које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтом парцеле. – Обавезно је да грађевинска парцела испуњава услов за минималну ширину према једној јавној саобраћајној површини/приступном путу
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објекта или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл.) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле. – За грађевинске парцеле које приступ јавној саобраћајној површини остварају посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступног пута до објекта износи 1/3 висине објекта – Објекат је према положају на парцели слободностојећи.
растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта. – минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.
растојање од задње границе парцеле	– Растојање грађевинске линије објекта према задњој граници парцеле је минимално 1/2 висине објекта, без обзира на врсту отвора и дубину парцеле. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Међусобно растојање стамбено-пословних објеката у односу на фасаду са отворима стамбених и пословних просторија је је минимално 2/3 висине вишег објекта, а у односу на фасаду са помоћним просторијама или фасаду без отвора је 1/2 висине вишег објекта.
индекс заузетости (З)	– Максимални индекс заузетости на парцели је 50%. – Максималан индекс заузетости подземних етажа је 80%.
висина објекта (Н)	– Максимална висина венца је 31,0 m / максимална висина слемена је 34,0 m, у односу на нулту коту.
кота пода приземља	– Кота приземља може бити максимално 1,2m виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2m виша од највише коте приступне саобраћајнице. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6m нижа од највише коте приступне саобраћајнице. – Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навнше), уколико је кота терена више од 2,0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице. – На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти који се уклапају у архитектонска решења трансформације привредног комплекса у стамбено-пословни могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења овог плана. – За постојеће објекте који се налазе у заштитном коридору далековода није дозвољена доградња и надградња. – За постојеће објекте који прелазе планирану регулациону линију није дозвољена никаква изградња.

	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – ТРАНСФОРМАЦИЈА ПРИВРЕДНИХ И ДРУГИХ КОМПЛЕКСА (С8)
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 20%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Заштитити и сачувати постојећу квалитетну вегетацију. Решења попличања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Планирати издвојене површине за одмор и просторе за игру деце и адекватно опремити. – Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. Планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Обавезна је израда Пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура у складу са условима за пројектовање од ЈКП „Зеленило – Београд” у поступку обједињене процедуре. Претходно је неопходно извршити снимање и валоризацију постојеће вегетације како би се сачувала вредна вегетација. – За вегетацију угрожену планираним решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне градске општине како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. – У зони заштите далековода није дозвољено формирање простора за дуже задржавање корисника (пунктови за одмор, простори за седење, игралишта и сл.), као ни садња дрвећа.
саобраћајно решење и паркирање	– Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајницу. Индиректан приступ се остварује преко приступног пута, за који се формира посебна парцела у оквиру површина за остале намене. – Минимална ширина приступног пута је 6,0 m за једносмерни приступ (4,0 m коловоза и 2,0 m тротоара) и минимално 9,0m за двосмерни приступ (6,0 m коловоза и 3,0 m тротоара) са минималним радијусом од 7,0 m и припадајућом окретницом за противпожарно возило уколико је слеп. Једносмерни приступ мора имати одвојен улаз и излаз на јавну саобраћајну површину. – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – становање: 1,1 ПМ/1 по стану, – Комерцијални садржаји: трговина: 1 ПМ на 50 m <sup>2</sup> НГП / пословање и администрација: 1 ПМ на 60 m <sup>2</sup> НГП / угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице – депанданс – 1 ПМ на једну групу деце (20 деце). – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. – Изузетак су парцеле у зони раскрснице Вишњичке улице и Сланачког пута и планираних аутобуских стајалишта где је обавезно колски приступ остварити из улице нижег ранга и у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	– Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта, обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну равну последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте повучене етаже. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за оградивање парцеле	– Дозвољено је оградивање грађевинске парцеле живом зеленом оградом до висине 1m. – Делове слободне површине намењене депандансу предшколске установе, оградити транспарентном оградом до висине 1,5 m. Морућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
мин.степен инфраструктурне опремљености	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – ТРАНСФОРМАЦИЈА ПРИВРЕДНИХ И ДРУГИХ КОМПЛЕКСА (С8)
инжењерско-геолошки услови	<p>– Зона С8 се налази у инжењерско-геолошком рејону ПИА4d који је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Обухвата простор депоније, пре свега продуката цигларске индустрије. Дебљина овако насутог материјала се креће и до 5m, у чијој се подини налазе лесни и делувилални седименти.</p> <p>– Специфични инжењерско-геолошки услови овог простора захтевају одређене мелиоративне мере у циљу будућег коришћења овог простора у урбане сврхе: засипање свих постојећих напуштених позамишта „цигларске глине” који представљају потенцијалну опасност за загађење тла и подземних вода; побољшање физичко-механичких својстава материјала депоније да би се у њима могло вршити темељење новопројектованих објеката.</p> <p>– Објекте високоградње, у зависности од дебљине и квалитета депонованог материјала, могуће је фундирати:</p> <p>– Плитко фундирање – у случајевима када је дебљина депоније до 2m (при чему би се темеље објеката ослањали у подини депоније – у „здравијој” стени) или ако материјали депоније имају доказану задовољавајућу носивост. У овим случајевима темељи би могли бити облика траке, роштиља или плоче.</p> <p>– Дубоко фундирање на шиповима – при чему би шипови били ослоњени минимално 2 m у здраву стену, са наглавном гредом која би уједно била и темељна трака. У овом случају би била могућа примена шипова мањег пречника али са гушћим распоредом.</p> <p>– Побољшање подлоге (депованог материјала) – заменом материјала или прерадом материјала поступком млазног инјектирања („jet grouting”), које се састоји у изради бушотине одговарајућег пречника и упуштању у њу, под притиском воде, цементне суспензије. Оваквим поступком се ствара „стуб” пречника 1-1,2m материјала који чини мешавину тла (депоније) и цемента.</p> <p>– При изградњи саобраћајница на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Нивелацију планираних саобраћајница прилагодити терену како би се избегла велика засецања или насипања.</p> <p>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>
услови фазне реализације	<p>– Дозвољена је могућност фазне реализације, а фазе реализације морају бити дефинисане Урбанистичким пројектом.</p> <p>– Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће а да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p>
спровођење	<p>– Обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта чији је минимални обухват дефинисан у графичком прилогу бр. 4 План грађевинских парцела са смерницама за спровођење (Р 1:1.000).</p>
посебни услови	<p>– У зони заштите коридора далековода дозвољено је формирање паркинга.</p> <p>– За изградњу нових објеката на парцелама изнад тунелске деонице интерцентора, у коридору ширине 14 m, обавезно је да се у фази издавања локацијских услова прибаве посебни услови од ЈКП „Београдски водовод и канализација”.</p> <p>– При пројектовању обезбедити растојање од min. 7,0 m између коте нивелете планираног паркинга и постојећег вода далековода.</p>

#### 4.2. Мешовити градски центри

У површинама за мешовите градске центре планирају се следеће зоне:

- мешовити градски центри у зони више спратности (зона М4),
- мешовити градски центри у зони средње спратности (зона М5).

##### 4.2.1. Зоне М4 И М5

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА: – У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4) – У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (М5)
основна намена површина	<p>– Мешовити градски центри.</p> <p>– Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање: пословање 0 – 80%: 20% – 100%.</p> <p>– У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји.</p> <p>– У приземљу планираних објеката у зони М4 планира се један депанданс предшколске установе (Ј1-Д1) капацитета 80 деце. Депанданс се планира на грађевинској парцели која ће се формирати од дела КП 2292 КО Вишњица, између улица Зеничка 1 и Зеничка 2.</p> <p>– На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.</p>
број објеката на парцели	<p>– На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката.</p> <p>– Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.) и објеката гараже.</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА: – У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4) – У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (М5)
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступног пута и прикључак на комуналну инфраструктуру.</p> <p>– Минимална површина грађевинске парцеле је:</p> <p>– у зони М4: 1.600 m<sup>2</sup>,</p> <p>– у зони М5: 1.500 m<sup>2</sup>.</p> <p>– Минимална ширина фронта (према јавној саобраћајној површини/ приступном путу):</p> <p>– у зони М4: 40 m</p> <p>– у зони М5: 40 m.</p> <p>– Приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом.</p> <p>– Код угаоних парцела све странице које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтом парцеле.</p> <p>– Постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела – Обавезно је да грађевинска парцела испуњава услов за минималну ширину према једној јавној саобраћајној површини/ приступном путу.</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000.</p> <p>– Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.</p> <p>– Није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл.) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле.</p> <p>– За грађевинске парцеле које приступ јавној саобраћајној површини остварају посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступног пута до објекта износи 1/3 висине објекта. – Објекат је према положају на парцели слободностојећи.</p>
растојање од бочне границе парцеле	<p>– Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта;</p> <p>– Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.</p>
растојање од задње границе парцеле	<p>– Растојање грађевинске линије објекта према задњој граници парцеле је минимално 1/2 висине објекта, без обзира на врсту отвора и дубину парцеле.</p> <p>– За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p>
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<p>– Међусобно растојање стамбено-пословних објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта.</p>
индекс заузетости (З)	<p>– Максимални индекс заузетости на парцели је 55%.</p> <p>– Максималан индекс заузетости подземних етажа је 80%.</p>
висина објекта (H)	<p>– Максимална висина венца/слемена у односу на нулту коту је:</p> <p>– у зони М4: 22 m/26 m,</p> <p>– у зони М5: 19 m/23,5 m.</p>
кота пода приземља	<p>– Кота приземља може бити максимално 1,2 m виша од нутле коте. .</p> <p>– Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</p> <p>– Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6m нижа од највише коте приступне саобраћајнице.</p> <p>– Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице.</p> <p>– На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.</p>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан планом.</p> <p>– Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</p> <p>– До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у овом Плану дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката.</p> <p>– За постојеће објекте који прелазе планирану регулациону линију није дозвољена никаква изградња.</p>



	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА: – У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4) – У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (М5)
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 45%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 20%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Заштитити и сачувати постојећу квалитетну вегетацију. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Планирати издвојене површине за одмор и просторе за игру деце и адекватно опремити. – Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. – Планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура у складу са условима за пројектовање од ЈКП „Зеленило – Београд” у поступку обједињене процедуре. Претходно је неопходно извршити снимање и валоризацију постојеће вегетације како би се сачувала вредна вегетација. – За вегетацију угрожену планираним решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне градске општине како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча.
саобраћајно решење и паркирање	– Приступ јавно саобраћајној површини може бити директан и индиректан – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајницу. Индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене. – Минимална ширина приступног пута је 6,0 m за једносмерни приступ (4,0 коловоза и 2,0 m тротоара) и минимално 9,0 m за двосмерни приступ (6,0 m коловоза и 3,0 m тротоара) са минималним радијусом од 7,0 m и припадајућом окретницом за противпожарно возило уколико је слеп. Једносмерни приступ мора имати одвојен улаз и излаз на јавну саобраћајну површину. – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – становање: 1,1 ПМ/1 по стану, – Комерцијални садржаји: трговина: 1 ПМ на 50 m <sup>2</sup> НГП / пословање и администрација: 1 ПМ на 60 m <sup>2</sup> НГП / угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице, – депанданс – 1 ПМ на једну групу деце (20 деце). – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја. – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Ката венца повучене етаже је максимално 3,5m изнад коте повучене етаже. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Обавезно је формирање главне фасаде према свим јавним површинама према којима је објекат оријентисан.
услови за ограђивање парцеле	– Парцеле је дозвољено оградити зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. – Делове слободне површине намењене депандансу предшколске установе, оградити транспарентном оградом до висине 1,5 m. Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
мин. степен инфраструктурне опремљености	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Зоне М4 и М5 се налазе у инжењерско-геолошком рејону ПА2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. У оквиру њега су издвојени делови терена нагиба од 5 до 10° изграђени у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неуједначене дебљине. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5 m.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА: – У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (М4) – У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (М5)
	– Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундација новопројектованих објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајнице изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања изградом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже. – На овом терену све саобраћајнице ће се изводити површински. Нивелација се прилагођава терену и неће бити великих захвата усцања или насипања. Приповршинске наслаге су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање. – Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу могу бити врло неуједначени и неповољни из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде. – Услови заштите ископа (ророва) до дубине од 1,5 m, немају посебне захтеве, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
посебни услови	– За изградњу нових објеката на парцелама изнад тунелске деонице интерцептора, у коридору ширине 14 m, обавезно је да се у фази издавања локацијских услова прибаве посебни услови од ЈКП „Београдски водовод и канализација (зона М4)

### 4.3. Комерцијални садржаји

У површинама за комерцијалне садржаје планирају се следеће зоне:

- комерцијални садржаји у зони средње спратности (зона К2),
- зона пратећих комерцијалних садржаја (зона К4).

#### 4.3.1. Зона К2

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (К2)
основна намена површина	– Комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови спортских и рекреативних активности, забаве, туризма, културе, итд. – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.
компатибилност намене	– У оквиру зоне К2 дозвољено је учешће становања као компатибилне намене на парцели, у односу – комерцијални садржаји: становање = мин. 70%: макс. 30%. – За блок 1 однос – комерцијални садржаји: становање = мин.60%: макс. 40%. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.) и објеката гараже.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступног пута и прикључак на комуналну инфраструктуру. – Минимална површина грађевинске парцеле је: 1.200 m <sup>2</sup> , – Минимална ширина фронта (према јавно саобраћајној површини/ приступном путу) је: 30 m. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом. – Код угаоних парцела све странице које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтом парцеле. – постојећа катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела – Обавезно је да грађевинска парцела испуњава услов за минималну ширину према једној јавно саобраћајној површини/ приступном путу.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Минимално удаљење грађевинске линије од границе грађевинске парцеле приступне саобраћајнице је 4 m.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (К2)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл.) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле.</li> <li>– За грађевинске парцеле које приступ јавној саобраћајној површини остварају посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступног пута до објекта износи 1/3 висине објекта.</li> <li>– Према Миријевском потоку подземна грађевинска линија планираних објеката поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа.</li> <li>– Објекат је према положају на парцели слободностојећи.</li> </ul>
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта.</li> <li>– Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.</li> </ul>
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Растојање грађевинске линије објекта према задњој граници парцеле је минимално 1/2 висине објекта, без обзира на врсту отвора и дубину парцеле.</li> <li>– За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.</li> </ul>
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта ( комерцијални објекат и објекат гараже).</li> </ul>
индекс заузетости (З)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимални индекс заузетости на парцели је 70%.</li> <li>– Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.</li> </ul>
висина објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина венца/слемена је 19,0 m/23,5 m у односу на нулту коту.</li> </ul>
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кота приземља је може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.</li> <li>– Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li> <li>– Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6m нижа од највише коте приступне саобраћајнице.</li> <li>– Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице.</li> <li>– На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.</li> </ul>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан планом.</li> <li>– Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</li> <li>– До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у овом Плану дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката.</li> <li>– За постојеће објекте који прелазе планирану регулациону линију није дозвољена никаква изградња.</li> <li>– За постојеће објекте који се налазе у заштитном коридору далековода није дозвољена доградња и надградња.</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 30%.</li> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 10%.</li> <li>– Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Заштитити и сачувати постојећу квалитетну вегетацију. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта.</li> <li>– Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде.</li> <li>– Планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица.</li> <li>– Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена.</li> <li>– Обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура у складу са условима за пројектовање од ЈКП „Зеленило – Београд“ у поступку обједињене процедуре. Претходно је неопходно извршити снимање и валоризацију постојеће вегетације како би се сачувала вредна вегетација.</li> </ul>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (К2)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За вегетацију угрожену планираним решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне градске општине како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча.</li> <li>– У зони заштите далековода није дозвољено формирање простора за дуже задржавање корисника (пунктови за одмор, простори за седење, игралишта и сл.), као ни садња дрвећа.</li> </ul>
саобраћајно решење и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајницу. Индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.</li> <li>– Минимална ширина приступног пута је 6,0 m за једносмерни приступ (4,0 коловоз и 2,0 m тротоара) и минимално 9,0 m за двосмерни приступ (6,0 m коловоза и 3,0 m тротоара) са минималним радијусом од 7,0 m и припадајућом окретницом за противпожарно возило уколико је слеп. Једносмерни приступ мора имати одвојен улаз и излаз на јавну саобраћајну површину.</li> <li>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> <li>– комерцијални садржаји: трговина: 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> НПП / пословање и администрација: 1 ПМ на 60 m<sup>2</sup> НПП / пословне јединице: 1ПМ/50 m<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m<sup>2</sup> / угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице,</li> <li>– становање: 1,1 ПМ/1 по стану.</li> </ul> </li> <li>– Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.</li> </ul>
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.</li> </ul>
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја.</li> <li>– Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа.</li> <li>– Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</li> <li>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> </ul>
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Парцеле је дозвољено оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li> </ul>
мин.степен инфраструктурне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Планиране објекте могуће је фундаментирати директно или на шиповима у случају фундарања на срединама мале носивости (насип и пролувијални седименти). Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денivelације терена као и због разлике у дебелини седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундарања, израдом тампона, избором конструкције и сл.</li> <li>– При засецима може доћи до неочекиваног откидања земљаних маса у слоју делувилјалних седимената, посебно кад су засићени водом.</li> <li>– Тељење конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.</li> <li>– Просторе угрожене процесом клизања најпре треба санирати па тек онда приступити урбанизацији.</li> <li>– Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу могу бити неуједначени и неповољни из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</li> <li>– Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.</li> </ul>
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– У зони заштите коридора далековода дозвољено је формирање паркинга.</li> </ul>

## 4.3.3. Зона К4

У зони К4 планира се изградња станице за снабдевање горивом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА (К4)–СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ)–ГРАДСКА СТАНИЦА					
основна намена површина	– Комерцијални садржаји – станица за снабдевање горивом (ССГ) – градска станица.				
	– У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (аутопероница трговина на мало, простор за канцеларско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство /туризам (ресторан, мотел, showroom). – У комплексу ССГ планира се и пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт и сл.				
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката у оквиру јединствене функционалне целине.				
услови за формирање грађевинске парцеле	– Дефинисана је грађевинска парцела ССГ, оријентационе површине 1.756 m <sup>2</sup> и није дозвољено њено даље парцелисање. <table border="1" data-bbox="274 846 719 929"> <thead> <tr> <th>Ознака грађ. парцеле</th> <th>Катастарске парцеле</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ССГ</td> <td>КО Палилула Делови к.п.: 6065, 6066/9</td> </tr> </tbody> </table>	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле	ССГ	КО Палилула Делови к.п.: 6065, 6066/9
Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле				
ССГ	КО Палилула Делови к.п.: 6065, 6066/9				
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије на парцели. – Објекат је према положају на парцели слободностојећи.				
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално међусобно растојање између објеката на парцели је: – 3,0 m у случају да не постоје отвори на објектима, – 6,0 m у случају да постоје отвори на објекту/објектима.				
индекс заузетости (З)	– Максимални индекс заузетости на парцели је 30%.				
висина објекта (Н)	– Максимална висина објекта је 8,0 m. – Максимална висина надстрешнице је 6,0 m.				
кота пода приземља	– Кота приземља планираних објеката може бити максимум 0.2m виша од нулте коте.				
правила у услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекат ССГ се може заменити, реконструирати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења. Догрђња постојећег објекта захтева правилан избор дубине и начина темељења.				
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 30%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 10%. – Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Заштитити и сачувати постојећу квалитетну вегетацију. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. Планирати осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена. – Обавезна је израда пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура у складу са условима за пројектовање од ЈКП „Зеленило – Београд” у поступку обједињене процедуре. – За вегетацију угрожену планираним решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне градске општине како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча.				

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА (К4)–СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ)–ГРАДСКА СТАНИЦА	
саобраћајно решење и паркирање	– Колски приступ станици за снабдевање горивом планира се из Улице мирјевски булевар. Кретање возила кроз комплекс ССГ одвија се једносмерно. – Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова ССГ. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило, у фази спровођења плана, у току израде урбанистичког пројекта, у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, извести од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате. – Паркирање решити на парцели на отвореном паркингу месту, према нормативу ППМ/4 запослена.
архитектонско обликовање	– Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању визуелног идентитета ССГ. – Архитектонско решење мора бити такво да функционално и естетски не угрожава суседне објекте, односно потребно је адекватно уклапање објекта станице у окружење. – Обавезно је пројектовање равних кровних равни на објектима, док надстрешнице могу бити посебан обликовни елемент са улогом умереног акцента у комплексу. Сви објекти треба да буду сведених линија, без примене материјала уобичајених у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија). Дозвољено је постављање рекламних обележја до висине од макс. 10m, уз услов да не угрожавају функционисање ССГ и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.).
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле ССГ, према Миријевском булевару. – На осталим границама грађ.парцеле дозвољено је ограђивање искључиво живом зеленом оградом коју треба поставити унутар грађ. парцеле, максимално до границе парцеле.
мин.степен инфраструктурне опремљености	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– Објекти ССГ се налазе у инжењерско-геолошком рејону ПА3 који обухвата алувијон Миријевског потока и који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. – Алувијално-пролувијални седименти се, према физичко-механичким својствима, могу користити као подлога за ослањање грађевинских конструкција. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима. – Ископе дубље од 1m треба подграђивати и предвидети мере за одстрањивање утицаја подземне воде. Висок ниво подземне воде из ископа обарати муњним пумпама из дренажних јама или игло филтерима. – Висок ниво подземне воде условљава и да се при планирању резервоара и танкова води рачуна о хидрауличким притисцима подземне воде како би се спречило њихово истискивање. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
посебни услови	– У коридору саобраћајнице Миријевски булевар са њене источне стране, положен је дистрибутивни гасовод од челичних цеви DN400, радног притиска од 6 до 16 bar-a. – Минимално растојање од спољне ивице цеви гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају износи 5m, према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15).
спровођење	– Обавезна је израда урбанистичког пројекта за ССГ, како је приказано у графичком прилогу бр. 4 План грађевинских парцела са смерницама за спровођење (Р 1:1.000).

## 5. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост. + ново) (оријентационо)
Укупна површина плана	71.90ha	71.90ha
Нето површина блокова	54.8ha	60.08ha
<b>Земљиште јавне намене</b>		
БРГП комплекса ГСП	8700m <sup>2</sup>	8700m <sup>2</sup>
БРГП инфраструктурних комплекса	/	800m <sup>2</sup>
БРГП објекта јавних служби	/	18675m <sup>2</sup>
<b>1 Укупно земљиште јавне намене</b>	<b>8700m<sup>2</sup></b>	<b>28175m<sup>2</sup></b>
<b>Површине осталих намена</b>		
БРГП становања	121000	549441
БРГП комерцијалних садржаја	33500	273240
БРГП привредних делатности	74000	/
<b>2 Укупно земљиште осталих намена</b>	<b>228500</b>	<b>822681</b>
<b>1+2 УКУПНА БРГП</b>	<b>237200m<sup>2</sup></b>	<b>850856m<sup>2</sup></b>
бр. станова	1205	6841
бр. становника	3480	17102
бр. Запослених	1457	5432
Просечни индекс изграђености	0.43	1,41
Густина становања	63,5	285

\* Без саобраћајне мреже

\*\* Просечан индекс изграђености је однос укупне БРГП и нето површине блокова у m<sup>2</sup>

\*\*\* Густина становања је однос планираног броја становника и нето површине блокова у h

Табела 17 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број блока	зона/ намена	површина зоне (m2)	БРГП становања (m2)	БРГП делатности (m2)	Оријен. БРГП укупно (m2)	број станова	број становника	број запослених
<b>1</b>	K2	24170	11602	27070	38672	145	363	541
	M5	8900	9968	4272	14240	125	312	85
	C7.1	7500	12000	3000	15000	150	375	60
	C7.2	650	520	130	650	7	16	3
<b>2</b>	M4*	18100	35476	15204	50680	443	1109	304
<b>3</b>	C7.1	5580	8928	2232	11160	112	279	45
<b>4</b>	C7.1	7850	12560	3140	15700	157	393	63
<b>5</b>	C7.1	2770	4432	1108	5540	55	139	22
<b>6</b>	C7.4	5944	6181	1545	7727	61	152	19
	K2	7200		14400	14400			288
<b>7</b>	C7.1	29400	37632	9408	47040	470	1176	188
	K2	23800		38080	38080			762
<b>8</b>	C7.1	27800	35584	8896	44480	445	1112	178
<b>9</b>	C7.1	13100	16768	4192	20960	210	524	84
<b>10</b>	C8*	127000	156464	67056	223520	1956	4890	1341
<b>11</b>	C7.1	9200	11776	2944	14720	147	368	59
<b>12</b>	C7.1	23580	30182	7546	37728	377	943	151
<b>13</b>	C7.2	8500	6800	1700	8500	85	213	34
<b>14</b>	C7.1	4860	7776	1944	9720	97	243	39
	C7.3	18700	26330	6582	32912	329	823	132
<b>15</b>	C7.1	11520	14746	3686	18432	184	461	74
<b>16</b>	C7.1	34700	44416	11104	55520	555	1388	222
<b>17</b>	C7.1	22160	28365	7091	35456	355	886	142
<b>18</b>	C7.1	21000	26880	6720	33600	336	840	134
<b>19</b>	K2	11150		22300	22300			446
	C7.4	3900	4056	1014	5070	40	100	13
	K4	1750		875	875			4
<b>укупно</b>		<b>480784</b>	<b>549441</b>	<b>273240</b>	<b>822682</b>	<b>6841</b>	<b>17102</b>	<b>5432</b>

Табела 18 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПГР БЕОГРАДА		
ЗОНА/ намена	"З" макс. индекс заузетости парцеле %	% зелених површина слободних површина (мин % зелених површина у директном контакту са тлом)	макс. висина венца	"З" макс. индекс заузетости парцеле %	% зелених површина слободних површина (мин % зелених површина у директном контакту са тлом)	макс. висина венца
C7.1	50%	50 (15) %	18m	60%	40 (10) %	18m
C7.2	50%	50 (15) %	15m			
C7.3	50%	50 (15) %	18m			
C7.4	50%	50 (15) %	9m			
C8	50%	50 (20) %	31m	50%	50 (15) %	24m изузетно 44m
M4	55%	45 (20) %	22m	60%	40 (10) %	32m изузетно 44m
M5	55%	45 (20) %	19m	60%	40 (15) %	19m
K2	70%	30 (10) %	19m	70%	30 (10) %	19m
K4	30%	30 (10) %	8m	80%	50 (5) %	12m

Табела 19 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених планом и по Плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА  
(Графички прилог бр.4 „План грађевинских парцела са  
смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и урбанистичког пројекта, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих

намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

До измештања постојећег надземног вода 35 kV, који је планиран за укидање, у његовом заштитном појасу није дозвољена изградња објеката.

За изградњу нових објеката на парцелама изнад тунелске деонице интерцептора, у коридору ширине 14 m, обавезно је да се у фази издавања локацијске дозволе прибаве посебни услови од ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

**1. Однос према постојећој планској документацији**  
(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана, у границама плана, следећи планови се стављају ван снаге:

- План детаљне регулације насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 26/11).

- План детаљне регулације дела насеља Мирјево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 22/17.

- РП насеља Мирјево („Службени лист Града Београда”, број 20/02).

- Детаљни урбанистички план за изградњу и реконструкцију Мирјевски булевар од Вишњичке до Карађорђево у Миријеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90).

Ступањем на снагу овог плана, у границама плана, допуњују се следећи планови:

- План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+0) до приступног пута за трафо станицу (средња станица км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13), прикључцима на планирану инфраструктуру.

- План детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, бр. 38/11), прикључцима на планирану инфраструктуру и саобраћајним прикључком за зону С8.

**2. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом**

Планом је дефинисана обавезна израда урбанистичких пројеката за:

- зону С8 у Блоку 10,
- зону К4 у Блоку 19 (ССГ).

Минимални обухват урбанистичког пројекта приказан је на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

Саставни део овог плана су и:

**II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

## Књига 1

1.	Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2.	Планирана намена површина	Р 1:1.000
3.	Регулационо-нивелациони план	Р 1:1.000
3.1.	Геометријски попречни профили	Р1:200
3.2-3.5	Подужни профили	Р 1: 100/1.000
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5.	Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
6.1/6.2	Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7.	Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
8.	Синхрон-план	Р 1:1.000
8.1.	Синхрон-план – попречни профили	Р 1:200
9.	Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

## Књига 2

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Извод из Плана генералне регулације
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Извештај о раном јавном увиду
13. Елаборат раног јавног увида
14. Подаци о постојећој планској документацији
15. Геолошко-геотехничка документација
16. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

1д.	Топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д.	Катастарски план са радног оригинала са границом плана	Р 1:500 Р 1:1.000 Р 1:2500

Зд. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана Р 1:500  
Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-393/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу чл. 31. и 60. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19) и члана 28. Пословника Скупштине Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 15/09, 14/10 и 32/10), донела је

**РЕШЕЊЕ****О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА БЕОГРАДА**

I. Утврђује се престанак функције члану Градског већа Града Београда, због подношења оставке, са 28. септембром 2020. године, Гаврилу Ковачевићу.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 118-383/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 12. став 1. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**РЕШЕЊЕ****О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ХИ-ПОДРОМ БЕОГРАД”, БЕОГРАД**

1. Утврђује се престанак дужности вршиоцу дужности директора Јавног предузећа „Хиподром Београд” Београд Вељку Росићу на дан 12. октобра 2020. године због истека мандата.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 118-465/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈП „ХИПОДРОМ БЕОГРАД”, БЕОГРАД

1. Именује се Вељко Росић, дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора ЈП „Хиподром Београд”, Београд, на период до годину дана, почев од 13. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 112-466/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. септембра 2020. године, на основу члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација”, коју је донео Надзорни одбор предузећа под бројем 48003/1 на седници одржаној 7. септембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 110-458/20-С, 28. септембра 2020. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

**САДРЖАЈ**

	Страна
Одлука о подизању споменика Бранку Пешићу -----	1
Одлука о подизању споменика Влади Илићу -----	1
Одлука о подизању споменика Милошу Савчићу -----	1
Одлука о додели назива улице на територији градске општине Палилула -----	2
Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд” -----	2
Одлука о повећању основног капитала Привредног друштва Спортски центар „Ташмајдан” д.о.о -----	2
Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа „Хиподром Београд” чији је оснивач Град Београд са огласом -----	3
План детаљне регулације насеља Роспи Ђуприја, градска општина Палилула -----	4
Решење о утврђивању престанка функције члану Градског већа Града Београда -----	38
Решење о утврђивању престанка мандата вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Хиподром Београд”, Београд -----	38
Решење о именовану вршиоца дужности директора ЈП „Хиподром Београд”, Београд -----	39
Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација” -----	39

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15