



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 131

30. новембар 2020. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 11446/2 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА УГЛУ УЛИЦА ПУШКИНОВЕ И БАЊИЧКИХ ЖРТАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за катастарску парцелу 11446/2 КО Савски венац, на углу улица Пушкинове и Бањичких жртава, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 32/19) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 16. маја 2019. године, а на иницијативу предузећа „BEONEK 011” д.о.о. (Нови Београд, Антифашистичке борбе бр. 23г).

Повод за израду плана јесте да се за катастарску парцелу 11446/2 КО Савски венац дефинишу правила уређења и грађења којим ће се омогућити изградња породичног објекта на слободном делу парцеле, а у складу са Решењем Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 1450/1 од 31. децембра 1973. и Одлуком о утврђивању („Службени гласник РС”, број 54/15), којом се дефинишу услови и мере заштите на предметној парцели на начин да се поред чувања постојећег објекта, споменика културе (куће породице Поповић – Предић, Пушкинова бр. 21), дозвољава изградња новог објекта.

2. Обухват плана

Граница плана и попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата целе катастарске парцеле: 11446/2, 11457/3, 11469/8 КО Савски венац и делове к.п.

11469/1, 11469/7 и 11450/1 КО Савски венац. Површина обухваћена планом износи око 0.26 ha.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1 „Граница плана на катастарско-топографској подлози” Р 1:500)

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд је саставни део документације плана)

Правни основ:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлука о изради плана детаљне регулације за катастарску парцелу 11446/2 КО Савски венац, на углу улица Пушкинове и Бањичких жртава, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 32/19).

Плански основ:

Плански основ за израду овог плана садржан је у:

– Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

– Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, у подручју плана су површине планиране за:

Површине јавне намене:

– саобраћајна мрежа.

Површине остале намене:

– становање, у зони С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама.

Према плану генералне регулације система зелених површина у оквиру подручја обухваћеног овим планом нема јавних зелених површина. планирана намена простора је:

Површине јавне намене:

– саобраћајна мрежа.

Површине остале намене:

– Зелене површине у зони породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама (С3).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Постојећа намена површина” Р 1: 500)

4.1. Површине јавне намене

У постојећем стању, у границама овог плана су површине јавне намене: саобраћајна мрежа (делови кп 11469/7, 11469/1 и 11450/1 КО Савски венац и целе кп 11457/3 и 11469/8 КО Савски венац).

Улице: Пушкинова и Бањичких жртава које су делом у граници овог плана. Преко истих се приступа предметној парцели и део су секундарне саобраћајне мреже. Ширина регулационог појаса Пушкинове улице је око 12 m. Коловоз је ширине 5 m, са обостраним тротоарима од ц.а 1,5 m и 2,4 m. Улица Бањичких жртава је ширине 8 m у регулационом појасу, са коловозом ширине око 5,5 m са обостраним тротоарима неједначене ширине од од ц.а 1,2–1,5 m. Улица је у значајној денивелацији и важно је напоменути да је тротоар улице Бањичких жртава уз предметну парцелу, у целој ширини фронта у степеницама.

Табела бр 01. Приказ профила постојећих саобраћајница

Постојеће улице које тангирају подручје плана	ширина коловоза	ширина тротоара	паркинг
Пушкинова	5,0 m	1,5 m – 2,4 m обострано	–
Бањичких жртава	5,5 m	1,2 m – 1,5 m обострано	–

4.2. Површине осталих намена

Од површина у осталим наменама су површине за становање: кп 11446/2 КО Савски венац. Постојећи приступи парцели (колски и пешачки) су из Пушкинове (преко кп 11469/7, 11469/8 и КО Савски венац), док је из Улице бањичких жртава омогућен један пешачки приступ (преко кп 11450/1 КО Савски венац).

На парцели се налазе три објекта:

– објекат 1 – Кућа породице Поповић – Предић, изграђена 1937. године, која представља културно добро – споменик културе („Службени гласник РС”, број 54/15);

– објекат 2 – атеље, изграђен 1990. године, за који је издата Одлука о одобрењу за изградњу и употребу објекта од Градске општине Савски венац, Одељења за грађевинске и комуналне послове под бројем 351-593/2003-III-1, 2009. године и

– објекат 3 – помоћна зграда / шупа.

Атеље и помоћна зграда немају посебну културно-историјску и/или архитектонско-урбанистичку вредност.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

1) Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

2) Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на катастарско-топографском плану датом у документацији овог плана.

3) Постојећи објекат – споменик културе – кућа породице Поповић – Предић, Пушкинова бр. 21 (у складу са Решењем Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 1450/1 од 31. децембар 1973. и Одлуком о утврђивању („Службени гласник РС”, број 54/15).

4) Нови објекат – планирани објекат који се гради на слободном делу парцеле, према посебним правилима грађења.

5) Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступ-

не саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

6) Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

7) Спратност објекта броји се од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.

8) Приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,2 m од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, приземље се дефинише у односу на нулту коту.

9) Повучени спрат – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода. Ката венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.

10) Силазна рампа – денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта.

2. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 3 „Планирана намена површина” Р 1: 500)

У оквиру границе плана планирају се површине јавне и површине осталих намена и то:

2.1. Површине јавне намене – саобраћајна мрежа и њо:

– Саобраћајница – део Улице Пушкинове, који обухвата: делове к.п. 11469/7, 11469/1 КО Савски венац и целу к.п. 11469/8 КО Савски венац;

– Саобраћајница – део Улице бањичких жртава који обухвата: део кп 11450/1 КО Савски венац и целу 11457/3 КО Савски венац.

2.2. Површине остале намене – површине за становање – зона „СЗ” – зона њородичној становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама.

Табела 02 – Табела биланса површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће 0 (оријентационо)	ново (разлика)	Планирано (оријентационо)
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	935 m ²		935 m ²
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	1638 m ²	0	1638 m ²
УКУПНО У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	2573 m ²		2573 m ²

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 10а „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде предметног плана од стране Агенција за геотехнику Геоград, дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Рејон А

Површински делови терена прекривени су квартарним седиментима дебљине до 5,0 m. Ови седименти представљени су глином са уклопцима дробине у дубљим деловима док се горња, приповршинска зона, одликује лесоликим хабитусом. Подину квартарних седимена чине кредни кречњаци и ређе пешчари. Ниво подземне воде дефинисан је на контакту двеју инжењерско-геолошки х средина, које се одликују различитим филтрационим својствима. На основу изведених истраживања дефинисани су геотехнички услови изградње објеката високоградње и нискоградње у оквиру овог рејона:

Објекти високоградње

– Објекти мањег специфичног оптерећења до П+2 могу се фундирати на плитиким темељима.

– Препорука је да се испод плитких темеља, уколико се фундира у делувијалним седиментима седиментима, предходно изврши стабилизација подтла, тампоном од „мршаваог бетона”

– Ископи и засеци дубљи од 1,5 m морају се штитити подградом.

– При пројектовању објеката високоградње предвидети спречавање продирање атмосферичке ваздушне ваздушне при чему може доћи до допунског слегања тла, а што се може негативно одразити на конструкцију објекта.

– Све везе спољашних и унутрашњих водоводних и канализационих инсталација треба да буду флексибилне.

– Све укопане делове објекта заштитити прописном хидроизолацијом.

– Воду из олука контролисано одводити од објекта

– Дозвољена оптерећења од објеката треба дефинисати одговарајућим геостатичким прорачунима за сваки објекат посебно, а за утврђени геотехнички модел терена.

– Величину слегања будућих објеката треба дефинисати одговарајућим геостатичким прорачунима за сваки објекат посебно, а за утврђени геотехнички модел терена.

Саобраћајне површине

Са геотехничког аспекта, у оквиру овог рејона нема посебних ограничења ни условности за пројектовање и изградњу паркинга простора или платоа. Са саобраћајних површина је неопходно обезбедити брзо и ефикасно прикупљање атмосферичке ваздушне ваздушне и њихово контролисано одвођење из ових зона.

Водоводно-канализациона мрежа

При пројектовању и изградњи водоводно-канализационе мреже на простору плана детаљне регулације са геотехничког аспекта посебну пажњу треба обратити на спречавање и најмање могућности губитка вода из мреже. Концентрисано, перманентно, натапање подтла може довести до допунског слегања тла у зони провлажавања, а што може довести и до већих, хаваријских оштећења на мрежи.

Полагање цеви се може вршити директно на тло без посебних мера припреме подтла, уколико то није захтевано условима. Затрпавање ровова се може вршити прерађеним материјалом из ископа. Затрпавање вршити у слојевима уз контролисану стабилизацију.

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) на катастарској парцели 11446/2 КО Савски венац, налази се споменик кул-

туре Кућа породице Поповић – Пређић, Пушкинова бр. 21, (Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 1450/1 од 31. децембар 1973.; Одлука о утврђивању „Службени гласник РС”, бр. 54/15).

Споменик културе подигнут је 1937. године према пројекту арх. Михаила Радовановића, професора Универзитета у Београду за Богдана, Димитрија и Павла Поповића. Браћа Поповић су имање на Сењаку купили у време када је оно било изван градског и грађевинског реона и служило за летњи одмор Београђана, који су на том простору зидали скромне куће у виноградима и воћњацима. Општина београдска 1927. године одлучује да Сењак уђе у градски и грађевински реон и за ту прилику ради регулациони план. Архитекта је Јан Дубови, поборник идеје о вртним градовима који је у складу са њиховим начелима преорганизова некадашње летње боравиште у резиденцијални простор. У годинама када је кућа подигнута, простор Сењака је делимично био трансформисан, велика имања испарцелисана и улице плански просечене. Поповићи су тражећи за себе мирно место за рад изван града који се убрзано развијао, задржали велико имање и на њему подигли скромну кућу, по габариту и карактеру ближу летњиковцу.

Кућа је скромних димензија и непретенциозне архитектуре, смештена у углу пространог имања на његовом највишем делу, са ког се пружа изванредан поглед на Топчидер и Баново брдо, и у целости је подређена жељи да не угрожава природно окружење у којем се налази. Састоји се од сутерена приземља и поткровља, једноставних фасада без декорације, са изузетно високим кровом.

Била је станица истакнутих књижевника, сликара, композитора и драмских уметника. Исидора Секулић, Зора Петровић, Бранко Лазаревић, Петар Коњовић, Мило Милуновић, Раша Плаовић били су њени стални посетиоци. За кућу на Сењаку везано је стваралштво личности које су у многоме утицале на развој српске историје, теорије књижевности, естетике, ликовне критике и дипломатије.

Значај грађевине проистиче из чињенице да су у њој живели и становали Београђани: књижевни критичар и естетичар Богдан Поповић (1863–1944), српски посланик и државник Димитрије Поповић (1866–1940) и историчар књижевности Павле Поповић (1868–1939) као и да се у кући налази њихова богата заоставштина. Читав низ година у кући је живео и драматург и управник Народног позоришта Милан Пређић (1881–1972), синовац сликара Уроша Пређића. После његове смрти у кући је остао велики број докумената, личних ствари и слика познатог сликара.

Кућа је до данашњих дана у потпуности сачувала свој спољашњи изглед и ентеријер.

Уз објекат је 1991. године на основу услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Града Београда дограђен уметнички атеље.

Решењем Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр.1450/1 од 31. децембар 1973. године, утврђена је за споменик културе.

На иницијативу власника објеката и земљишта, уз сагласност Министарства културе и информисања, извршена је измена и допуна Решења о проглашењу из 1973. године, како ви се скинула заштита са дела плаца, имајући у виду да је објекат изузетно мале површине у односу на површину парцеле.

Одлуком Владе о утврђивању куће Поповић – Пређић за споменик културе, („Службени гласник РС” бр. 54/15), дефинисане су и мере заштите којима се поред очувања објеката – споменика културе, дозвољава озградња новог објекта типа виле, која својим габаритом не сме деградирати споменик културе.

Мере заштите споменика културе:

- очување изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних елемената и функционалних карактеристика споменика културе;
- очување намене споменика културе;
- ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;
- увођење и редовно праћење свих инсталација и елемената у складу са законом предвиђеним стандардима, прописима и нормама, којима се обезбеђује сигурност и несметано функционисање споменика културе.

Мере заштите заштићене околине споменика културе:

- могућа је изградња објекта типа виле на делу к.п. 11446/2 КО Савски венац, која габаритма и обликовањем не сме да деградира споменик културе и постојеће визуре;
- позицију новог објекта прилагодити амбијенту, морфологији терена, поштујући интегритет споменика културе;
- забрана радова који могу да угрозе статичку безбедност споменика културе;
- забрана радова који могу да утичу на карактер целине и особине терена;
- уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда у да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен;

– инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 5884/19 од 19. децембра 2019. године

3.2.2. Заштита природних добара

Са аспекта заштите природних добара и у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, и 14/16, 95/18 и други закони), констатовано је да у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја и еколошке мреже Републике Србије, утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10). као ни евидентираних природних добара.

Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-3579/2 од 31. децембра 2019. године

3.2.3. Заштита животне средине

У оквиру површина овог плана, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину пла-

на детаљне регулације за катастарску парцелу 11446/2 КО Савски венац, на углу улица Пушкинове и Бањичких жртава, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 32/19). под бр. IX-03 350.14-55/18, 24. априла 2019. године („Службени лист Града Београда”, бр. 25/19).

У складу са Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине, а у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине у даљем поступку израде и спровођења предметног плана, са аспекта заштите животне средине потребно је:

- планирати сепаратно прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина – пешачких комуникација) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже и санитарних отпадних вода);

- потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са наведених саобраћајних и манипулативних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља;

- планирати централизован начин загревања/хлађења објекта;

- препорука је да се користе расположиви видови обновљиве енергије за азгревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колекотра...);

- применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких делова планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности и звучну заштиту којима ће се бука у планираном стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво;

- испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању;

- у планираној подземној гаражи обезбедити: систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних, систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање, систем за контролу ваздуха у гаражи, спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса и континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

- обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито: дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат, резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента и издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

- извршити заштиту постојећих стабала, која се задржавају, пре започињања предметних радова; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља се посебно опремењеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљишту одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица;

– пројектовати објекат тако да обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двостра ради бољег проветравања;

– размотрити могућност прикупљања условно чистих вода са кровних површина;

– планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјалима, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

– у току извођења радова на изградњи планираног објекта породичног становања извођач радова је у обавези да: грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада; обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља; води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; издвајању поступању и предаји грађевинског отпада; попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу.

На предметном простору није дозвољена:

– изградња која би могла да наруши основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини;

– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.

Анализом података о квалитету ваздуха на територији Београд тј. Индекса квалитета ваздуха (оцена NO_2), закључено је да је квалитет ваздуха на разматраном простору добар на 68,58% територије плана, односно одличан на преосталих 31,42% територије плана, са просечном концентрацијом NO_2 од $25,78 \mu g/m^3$ (гранична вредност – ГВ= $40 \mu g/m^3$, толерантну вредност – ТВ= $60 \mu g/m^3$).

Према Условима Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 број: 501.2-283/2019 од 17. јануара 2020. године

3.2.4. Мере заштите од пожара

У погледу мера заштите од пожара и експлозија поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 и други закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката и посебно обезбедити:

– изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

– удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене тј. објекте специјалне намене;

– приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

– безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово одвајање;

– могућности евакуације и спасавања људи.

Према Условима МУП-а Управе за ванредне ситуације у Београду 09/7 бр. 217-799/2019 од 10. децембра 2019. године

3.2.5. Мере заштите за потребе одбране земље

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према Условима Министарства одбране – Управе за инфраструктуру, у Београду 23948-4 од 18. децембра 2019. године

3.2.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20); уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

– избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

3.2.7. Мере за управљање отпадом

На подручју плана није потреба набавка новог суда за смеће, без обзира на квадратуру планираног објекта, јер се ради само о 4–5 стамбених јединица из којих ће се генерисати мала количина отпада.

За потребе одлагања кућног смећа из објекта треба користити два постојећа контејнера, запремине 1.100 литара и габ. Димензије 1,37 x 1,20 x 1 x 45 m, који су постављени испред самог објекта у Пушкиновој 21.

Према условима ЈКП „Градска чистоћа” бр. 21058/2 од 3. децембра 2019. године

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 4а „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

У оквиру границе плана су делови улица: Пушкинова и Бањичких жртва.

Овим планом дефинишу се грађевинске парцеле у оквиру саобраћајне мреже:

– Грађевинска парцела С-1 је део Улице Пушкинове. Иста се уређује као пешачка површина (тротоар).

– Грађевинска парцела С-2 је део Улице бањичких жртава. Како је у постојећем стању тротоар са једне стране изведен у степеницама, планира се реконструкција истог како би се обезбедили колски и пешачки приступи контактної зони становања, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Прецизни елементи планираних саобраћајних коридора су дати на графичком прилогу: 04а „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500.

Табела 03: Јавне саобраћајне површине – грађевинске парцеле

саоб. повр.	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
Улица Пушкинова	Део к.п. 11469/7, КО Савски венац;	С-1
Улица Бањичких жртава	Део кп 11450/1 КО Савски венац, Цела к.п. 11457/3 КО Савски венац	С-2

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 5– „План парцелације са смерницама за спровођење”, Р 1:500.

4.1.2. Паркирање

Паркирање возила за све постојеће и планиране капацитете решавати на припадајућој парцели (у наменској гаражи или отвореном паркингу простору). Места за смештај возила и простор за маневрисање, у зависности од угла паркирања и бочних препрека, димензионисати према важећим стандардима. На свакој парцели, минимално 5% од укупног броја паркингу места, обезбедити за особе са посебним потребама.

Предбаште, односно, простори између грађевинске и регулационе линије се не могу користити за паркирање.

4.1.3. Јавни градски превоз путника

У улицама Пушкинове и бањичких жртава није планирано кретање линије јавног линијског превоза.

4.1.4. Услови за присупачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Улаз у гаражу или двориште предвидети преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака, или исти прејектовати у нивоу коловоза са упуштеним ивичњацима на „лепезама” у ширини тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Према условима:

- Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 бр. 344.4-53/2019, од 11. децембар 2019.
- Секретаријата за јавни превоз, XXXIV-03, бр. 346.7 – 103/2019, од 11. децембра 2019.
- ЈКП „Београд-пут”, V 50462 – 1/2019., од 3. децембра 2019.
- ЈП „Путеви Београда”, III бр. 350-8284/19, од 9. децембра 2019.

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 9 „Синхрон-план” Р 1:500)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметна територија се налази на граници између прве и друге висинске зоне водоснабдевања града Београда. У кон-

тактну овог плана, а према Регулационом плану просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 01/00) планирана је водоводна мрежа која је делимично изведена.

Дуж улица у контактеном плану, постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа, која непосредно снабдева водом потрошаче:

- В2ПЕ110 у Пушкиновој улици;
- В1П80 у Улици бањичких жртава.

Снабдевање водом предметне локације се планира са постојеће водоводне мреже В2ПЕ110 у Пушкиновој улици. Постојећи прикључци потрошача уз Пушкинову улицу се могу задржати ако су задовољавајућег квалитета и капацитета. За прикључење планираних објеката као и реконструкцију постојећих прикључака је потребно обратити се ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Предметна локација се налази ван зоне санитарне заштите Београдског изворишта, на основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији Града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање Града Београда (Министарство здравља РС, бр. 530-01-48/2014-10, од 1. августа 2014. године) и не представља интересовања и надлежности ЈКП БВК са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта.

Водоводна мрежа и објекти приказана је на графичком прилогу бр. 06 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500

Према Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој, арх. бр 75278/1; бр. I 4-1 / 3320 од 23. децембра 2019. године

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Према важећем Генералном пројекту Београдске канализације предметно подручје, у погледу одвођења отпадних вода, припада Централном канализационом систему и у то у делу у коме је заснован сепарациони систем канализације.

Реципијент за употребљене воде са предметног подручја је нови Топчидерски фекални колектор 120/180 см који се простире долином Топчидерске реке, а реципијент атмосферске воде са предметног подручја је Топчидерска река (све ван границе плана).

Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, бр. 01/2000) је планирана канализациона мрежа која је делимично изведена.

У контакту овог плана и непосредној близини налазе се следећи објекти канализације:

- Ф270 ХДПЕ у Пушкиновој;
- А400 ХДПЕ и А300 ХДПЕ у Пушкиновој;
- Ф 250 АЦ у Улици бањичких жртава;
- А300 Ц у Улици бањичких жртава.

За прикључење планираних објеката на уличну канализацију, као и за реконструкцију постојећих прикључака (у случају да не одговарају квалитетом и капацитетом) је потребно обратити се ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Канализациона мрежа и објекти приказана је на графичком прилогу број 05 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500

Према Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој, арх. бр 75278/2; бр. I 4-1 / 3321 од 13. децембра 2019. године и Служба за развој изворишта, арх. бр 75278/2; бр. I 4-1 / 3319 од 5 децембра 2019. године

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилог бр. 7 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

У оквиру границе плана нису изграђени, нити се планирају, електроенергетски (е) објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV „Бањичких жртава ба”, регистарског броја „V-930”, која се налази ван границе предметног плана. Постојећи објекти су преко надземних кућних прикључака повезани на ее мрежу.

У тротоарском простору Улице бањичких жртава, западном и источном страном, као и делимично у предметној парцели КП 11446/2 КО Савки венац изграђени су подземни водови 10 kV. Западном страном Улице бањичких жртава и северном страном Улице Пушкинове, у тротоарском простору, изграђени су стубови надземне ее мреже на којима су постављени кабловски водови 1 kV, као и инсталације јавног осветљења. Такође, северном страном Пушкинове, у тротоарском простору, изграђени су подземни водови 1 kV.

Ее вод 10 kV који је делимично изграђен у предметној парцели изместити у површине јавне намене, односно западном страном Улице бањичких жртава испод тротоарског простора.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи водови 10 kV и 1 kV потребно их је заштитити, односно где то није могуће изместити сходно планираном саобраћајном решењу и другим инсталацијама.

На основу урбанистичких показатеља планирана једно-времена снага за посматрано подручје износи 22,7 kW.

Прикључење планираног објекта на ее мрежу планира се на страни напона 0,4 kV, односно са постојеће ее мреже напајане из ТС 10/0,4 kV регистарског броја „V-930”.

Од постојеће ее мреже, изграђене северном страном Пушкинове, до предметног објекта планира се полагање кабловског вода 1 kV. Кабл 1 kV полагаати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. Испод коловоза вод 1 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm.

Електроенергетска мрежа и објекти приказана је на графичком прилогу број 07 – „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”.

Према Уловима „Електроенергетска мрежа Србије”, број 130-00-UTD-003-1525/2019-002 од 3. децембра 2019. године и ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 384343/2-19 (81110 СЖ 5951) од 30. децембра 2019. године

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7, „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју Н⁵ аутоматске телефонске централе „Сењак”, која се налази ван границе предметног плана.

Постојећи објекти су преко спољашњих извода повезани на телекомуникациону (тк) мрежу.

У тротоарском простору Улице Пушкинове, јужном страном, изграђена је тк канализација у којој су положени оптички и бакарни тк каблови. Западном страном Улице Бањичких жртава и северном страном Улице Пушкинове, у тротоарском простору, изграђени су стубови надземне тк мреже. Такође, источном страном Улице бањичких жртава и јужном страном Улице Пушкинове, у тротоарском простору, изграђени су подземни бакарни тк каблови.

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа тк мрежа потребно ју је заштитити, односно где то није могуће изместити сходно планираном саобраћајном решењу и другим инсталацијама.

Приступна тк мрежа за предметни објекат планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (оптика до куће – енгл. Fiber To The Home).

Од постојеће тк канализације, изграђене јужном страном Улице Пушкинове, до предметног објекта планира се изградња приводне тк канализације.

Планирану тк канализацију полагаати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу до предметног објекта планира се полагање, кроз постојећу и планирану тк канализацију, приводног оптичког тк кабла.

Телекомуникациона мрежа и објекти приказана је на графичком прилогу број 07 – „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”.

Према Уловима предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., број 535552 од 6. децембра 2019. године

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

У граници предметног плана нису изведени топоводна мрежа и објекти. Према контактном Регулационом плану просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00), предметно подручје није планирано за топлификацију планираних потрошача.

Према Уловима „Београдске електране” ЈКП, број Х-15945/3 од 16. децембра 2019. године

4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 8 „Гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

На предметном простору изведена је и у фази експлоатације нископритисна полиетиленска гасоводна мрежа (p=1÷4 бара) дуж улица Пушкинове и Бањичких жртава, која се снабдева природним гасом путем постојеће мерно-регулационе станице МРС „Црвена звезда” која се налази ван границе предметног плана.

Дуж улица Пушкинове и Бањичких жртава у правцу Цареве ћуприје планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода радног притиска p=6÷16 бар-а као наставак гасоводне мреже дефинисане Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

Постојећи потрошачи у границама предметног плана су прикључени на нископритисни гасоводни систем, а планирани потрошачи имају могућност прикључења на исти. Место прикључења и тачна траса планираног гасног прикључка биће дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Минимална дубина укопавања гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

– 0,8 m у зеленој површини;

– 1,0 m у тротоару;

– 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (без примене механичке заштите);

– 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (са применом механичке заштите, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за челични дистрибутивни гасовод, притиска p=6÷16 бара, по 3 m мерено са обе стране цеви;

– за полиетиленски гасовод притиска, p=1÷4 бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом пројектовања и изградње челичног дистрибутивног и полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15) и „Одлуке о усло-

вима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Гасоводна мрежа и објекти приказана је на графичком прилогу број 08 – „Гасоводна мрежа и објекти”.

Према Условима ЈП „Србија гас”, број 07-07/29618 од 23. децембра 2019. године

4.2.7. Инфраструктурни коридор ИК-1

У обухвату плана (од дела к.п. 11469/1 и целе к.п. 11469/8 КО Савски венац) дефинише се инфраструктурни коридор ИК-1, како би се омогућило прикључење планираног објекта на мрежу инфраструктуре у Улици Пушкиној. Исти је део грађевинске парцеле из важећег Регулационог плана просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00),

У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 5 – „План парцелације са смерницама за спровођење”, Р 1:500.

4.3. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 3 „Планирана намена површина” Р 1: 500 и графички прилог бр. 9 „Синхрон-план” Р 1: 500)

У оквиру границе плана нема јавних зелених површина.

У оквиру границе плана у површинама осталих намена – површина за становање, препорука је да се пре изградње новог објекта изврши валоризација постојеће вегетације и у скаду са техничким могућностима задржи квалитетна, висока стабла као део новопланираног решења.

Према Условима ЈКП „Зеленило – Београд”, Београд, Мали Калемегдан 8, бр. 31921, од 22. јануара 2020.

4.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог бр.3 „Планирана намена површина” Р 1: 500 и графички прилог бр. 4а „Регулационо-нивелациони план Р 1: 500 и граф. прилогу бр. 5 „План парцелације са смерницама за спровођење” Р 1: 500)

4.4.1. Образовање и дечија заштита

У предметном обухвату предвиђено је незнатно повећање броја становника, те није неопходно планирање повећања капацитета установа из области образовања и васпитања.

Према Условима Завода за унапређивање образовања и васпитања бр. 2169/2019, од 11. децембра 2019.

4.4.2. Здравствена заштита

Имајући у виду да се у оквиру подручја предметног плана број становника повећава за око 20, а у складу са Уредбом о плану мреже здравствених установа („Службени гласник РС”, бр. 5/20 и 11/20) и Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС”, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 – др. правилник, 119/12 – др. правилник, 22/13 и 16/18), у оквиру предметног подручја није потребно предвидети нове објекте здравствене заштите.

Према Условима Секретаријата за здравство бр. П-01 50-739/2019, од 10. децембра 2019.

5. Правила уређења и грађења за парцеле у осталим наменама

(Графички прилог бр. 3 „Планирана намена површина” Р 1: 500 и графички прилог бр. 4а „Регулационо-нивелациони план” Р 1: 500)

Површине осталих намена су површине за становање – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама (С3).

Табела 04

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЗАШТИЋЕНИМ ЦЕЛИНАМА (С3)
Основна намена површина	– породично становање са максимално четири стамбене јединице на парцели;
Компатибилност намене	– са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку; – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80%: макс. 20%;
Број објеката на парцели	– На грађевинској парцели се задржава постојећи објекат – споменик културе – кућа породице Поповић-Пређић; – Постојећи објекти: атеље и помоћни објекат – шупа се уклањају. – Дозвољава се изградња новог објекта на слободном делу парцеле; – Не дозвољава се изградња помоћних објеката на парцели – шупа, гаража и сл; – Дозвољава се је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Катастарска парцела 11446/2 КО Савски венац испуњава услов да буде грађевинска парцела. Није дозвољена деоба предметне катастарске парцеле.
Положај новог објекта на парцели	– Нови објекат који се гради на слободном делу парцеле, према положају на парцели мора бити слободностојећи; – Нови објекат поставити на грађевинске линије или повучено од истих. Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу бр. 04а „Регулационо-нивелационо решење”. Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије Улице Бањичких жртва је 4,7 м, а од регулационе линије Улице Пушкинова је 2,8 м. – Грађење између регулационе и грађевинске линије (у простору предбаште) није дозвољено. Дозвољено је формирање пешачких стаза и рампе за приступ подземној етажи/гаражи.
Растојање новог објекта од бочних граница парцеле	– Минимално растојање новог објекта од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта на венцу, када је дозвољено формирање отвора стамбених просторија на фасади.
Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално међусобно растојање новог и постојећег објекта – споменика културе је једна висина вишег објекта, када је дозвољено постављање отвора стамбених просторија на фасади. – Минимално међусобно растојање подземе грађевинске линије новог објекта и постојећег објекта – споменика културе је једна висина вишег објекта.
Индекс заузетости парцеле	– Укупан индекс заузетости („3”) на парцели је максимално 30%, увећан за 15% за угану парцелу, односно 34,5%; – Максимални индекс заузетости подземне етаже је 70%.
Висина објекта	– Максимална висина венца новог објекта је 9,0 м, а максимална висина објекта је 12 м; – Максимална висина венца и максимална висина објекта се одређује у односу на нулту коту.
Кота пода приземља	– Кота пода приземља стамбеног дела новог објекта је највише 1,2 м виша од нулте коте. У случају да објекат или његов део у приземљу има нестамбену намену (пословање), кота пода приземља је највише 0,2 м виша од нулте коте.
Услови за изградњу и архитектонско обликовање новог објекта на парцели	– Нови објекат својим обликовањем не сме да деградира споменик културе и постојеће визуре; – Позицију новог објекта прилагодити амбијенту, морфологији терена, поштујући интегритет споменика културе; – Забрањени су радови који могу да угрозе статичку безбедност споменика културе; – Повучени спрат (Пс) се формира повлачењем мин. 1,5 м у односу на грађевинску линију на делу објекта према регулацији, у целој ширини објекта. Површине кровних тераса добијених повлачењем етаже припадају се одговарајућим становима на тој етажи. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до макс. 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; – Није дозвољено постављање еркера ван дефинисаних грађевинских линија, према регулацији као и на делу објекта према бочним границама парцела.
Мере заштите постојећег објекта – споменика културе	Постојећи објекат – споменик културе је приказан на графичком прилогу бр. 04 „Регулационо-нивелационо решење” Мере заштите споменика културе су: – Очување изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних елемената и функционалних карактеристика споменика културе; – Очување намене споменика културе; – Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно – статичког система, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;

	<p>– Забрања радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;</p> <p>– Увођење и редовно праћење свих инсталација и елемената у складу са законом предвиђеним стандардима, прописима и нормама, којима се обезбеђује сигурност и несметано функционисање споменика културе.</p>
Мере заштите околине споменика културе	<p>– Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда у да предузме мере да се налази не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по чл.110 Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.</p>
Услови за слободне и зелене површине	<p>– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 65,5%;</p> <p>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%;</p> <p>Слободне и зелене површине на парцели уредити и применити квалитетне материјале и засторе. Изнад подземне етаж/гараже формирати затрављене површине са минималном дебелином супстрата у складу са савременим технологијама (зелени кров), у аранжманима са нижим врстама вегетације.</p> <p>Избор биљних врста као и стилске карактеристике усагласити са архитектонским елементима обликовања објеката и начином коришћења слободног простора парцеле. Применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадне, четинарске), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог шибља, сезонско цвећа. Садни материјал треба да буде расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштетења.</p> <p>Садњу вршити у групама (дрвенасто жбунасти засади) и у виду солитера у комбинацији са партерним засадама, узимајући у обзир ритам и колорит.</p> <p>Да би постигла максимална искоришћеност слободних површина за садњу, нарочито високе вегетације, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у њиховим границама. Одговарајућим попречним и подужним падовима обезбедити 1-2% пада застргих површина, како би се омогућило несметано отицање воде ка порозним површинама или у кишну канализацију, а за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).</p>

Услови за ограђивање парцеле	<p>Дозвољено је ограђивање парцеле оградом висине до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Нетранспарентни део ограде може бити максималне висине до 0,90 m. Ограда и стубови ограде се постављају тако да буду на парцели која се ограђује.</p>
решење паркирања и саобраћајни приступ	<p>Паркирање возила за све постојеће и планиране капацитете решавају на припадајућој парцели (у наменској гаражи или на отвореном паркингу простору, према нормативима:</p> <p>– минимум за становање 1.ППМ по стану;</p> <p>– комерцијални садржаји:</p> <p>а) 1ППМ на 50 m² НПП продајног простора трговинских садржаја,</p> <p>б) 1ППМ на 60 m² НПП административног или пословног простора,</p> <p>с) 1ППМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1ППМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².</p> <p>Колски приступ парцели за нови објект планирати из улице Бањичких жртава (саобраћајнице С-2). На месту колског приступа предвидети упуштени ивичњак и ојачани тротоар.</p> <p>Задржавају се постојећи колски и пешачки приступи из Улице Пушкинова (саобраћајнице С-1).</p> <p>У случају доградње или реконструкције постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан др. паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан др. паркинг места могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објект, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).</p>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>Објект мора имати прикључак на: водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу и гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>

6. Биланси урбанистичких параметара

Табела 05 Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо за остале намене

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање (оријентационо)	Планирано стање (оријентационо)
БРГП становања	260 m ²	1.650 m ²
број станова	2 (постојећа кућа и атеље)	4

7. Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене предложених планом и по ППР-у за зону

Табела 06 – Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара ППРа Београда

ОЗНАКА ЗОНЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
	макс.индекс заузетости (З)	макс.висина венца/слемена	мин.% слободних и зелених површина и зелених површина на тлу	макс.индекс заузет. (З)	макс.спратност/ макс. висина венца/слемена	мин.% слободних и зелених површина и зелених површина на тлу
СЗ	34,5%	макс.в.в.9 m макс.в.о.12,5m	Мин 65,5% Мин.30%	0% (+15% код угаоних објеката)	П+1+Пк/Пс макс.в.в.9 m макс.в.с.12,5 m	Мин 65,5% Мин.30%

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 5 „План парцелације са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план детаљне регулације представљају основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ су за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20);

На графичком прилогу бр.05 – „План парцелације са смерницама за спровођење”, Р 1:500. дефинисане су грађевинске парцеле у јавним наменама С-1 и С-2.

Табела 07: Грађевинске парцеле у јавним намена

број грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	Планирана намена
С-1	КО Савски венац део к.п. 11469/7	Саобраћајна мрежа
С-2	Део кп 11450/1 КО Савски венац. Цела к.п. 11457/3 КО Савски венац	Саобраћајна мрежа

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 5 – „План парцелације са смерницама за спровођење”, Р 1:500

У току израде техничке документације, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисаних површина јавне намене, могућа је фазна реализација, као и интервенције које не утичу на режим саобраћаја околне уличне мреже изван границе плана. Дозвољава се извођење радова којим се постиже уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

Однос према постојећој планској и урбанистичкој документацији

Ступањем на снагу овог плана:

– Ставља се ван снаге Регулациони план просторне целине Дедиње, („Службени лист Града Београда”, број 1/00)

у делу површине осталих намена – површине за становање – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама (С3) и површине јавних намена – грађевинских парцела саобраћајница С-1 и С-2;

– Мења се и допуњује Регулациони план просторне целине Дедиње, („Службени лист Града Београда”, број 1/00) у делу инфраструктурног коридора ИК-1.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Граница плана на катастарско-топографском плану, Р 1:500,

2. Постојећа намена површина Р 1:1.000,

3. Планирана намена површина Р 1:500,

4.а Регулационо-нивелационо решење Р 1:500,

4б Подужни профили,

5. План парцелације са смерницама за спровођење Р 1:500,

6. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:500,

7. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:500,

8. Гасоводна мрежа и објекти Р 1:500,

9. Синхрон-план Р 1:500,

10.а Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:250,

10.б Инжењерско-геолошки пресеци терена Р 1:250,

10в. Легенда уз инжењерскогеолошку карту.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

III–А Општа документација

- Регистрација предузећа са пратећом документацијом;
- Решење о именовању одговорног урбанисте;
- Изјава одговорног урбанисте;
- Лиценца одговорног урбанисте.

III–Б Документација плана

– Одлука о изради плана;

– Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину;

– Изјава о прихватању обавезе чувања и коришћења података премера, катастра непокретности и водова;

– Извод из плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (графички прилог);

– Извод из плана генералне регулације система зелених површина Београда (текстуални и графички прилог);

– Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе);

– Геолошко-геотехничка документација;

– Елаборат за рани јавни увид;

– Извештај о раном јавном увиду (са Записником са 79. седнице Комисије за планове СГ Београда);

– Услови имаоца јавних овлашћења (који нису садржани у Извештају о раном јавном увиду);

– Извештај о извршеној стручној контроли (са Записником са 100. седнице Комисије за планове СГ Београда);

– Извештај о јавном увиду (са Записником са 126. и 133. седнице Комисије за планове СГ Београда).

III–В Графички прилози документације плана:

– Катастарски план Р 1: 500;

– Топографски план, Р 1: 500;

– Копија катастра подземних инсталација, Р 1:1.000.

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-522/20-С, 30. новембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице (у даљем тексту: Измена плана) приступило се на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист Града Београда”, број 63/19) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. јула 2019. године.

Одлука о изради измене плана је донета на иницијативу предузећа Београдска аутобуска станица БАС а.д, број 543 од 13. фебруара 2019. године.

Циљ израде измене плана је редефинисање садржаја аутобуске станице у складу са коригованим пројектним задатком и техничко-технолошким потребама функционисања аутобуске станице.

У складу са Одлуком, примењен је скраћени поступак израде Измене плана.

Такође, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист Града Београда”, број 59/19).

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом плана обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, између улица: Јурија Гагарина, Марка Христића, Ђорђа Станојевића, планиране Нове-1 и Антифашистичке борбе.

Површина обухваћена планом износи око 22.2 ха.

2.2. Попис каталогских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд

Целе катастарске парцеле:
6631/16; 6631/18; 6792; 2883/11; 6694/3; 2896/100; 2896/34;
2896/96; 2896/97; 6695/6; 5413/1; 5323/31; 5379/1; 2896/98;
6838; 5380/17; 5380/18; 6789; 2896/102; 6631/17;

Део катастарске парцеле:
5311;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр.1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документационе основе плана)
(Изводи из ПГР Београда, ПГР мреже јавних гаража и ПГР СЗП Београда су саставни део документационе основе плана)

Правни основ за израду и доношење Измене плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19); и

– Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист Града Београда”, број 63/19);

Плански основ за израду и доношење измене плана представља план генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ПГР Београда).

Према ПГР Београда, подручје Измене плана припада Целини X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

На предметном подручју планиране су јавне саобраћајне површине, односно комплекс аутобуске и железничке станице са комерцијалним садржајима, у оквиру површина јавне намене, дефинисаним као:

- саобраћајне површине;
- железница и
- мрежа саобраћајница.

Према ПГР Београда, на предметном подручју примењује се и план генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11), према коме је у оквиру границе Измене плана планирана јавна гаража „Железничка станица 1 Нови Београд” капацитета 200 ПМ.

Такође, плански основ представља и план генералне регулације система зелених површина („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме је планирано очување постојећих зелених површина у регулацији саобраћајница, као и постојећих траса дрвореда.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату Измене плана заступљене су следеће намене:
Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – комплекс аутобуске станице у изградњи;
- железница – део комплекса железничке станице;

- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр.2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

- комплекс аутобуске станице (АС);
- део комплекса железничке станице (ЖС2);
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице (ААС).

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	%	Укупно планирано (ha) оријентационо	%
Површине јавне намене				
комплекс аутобуске станице	8,9	40	8,9	40
део комплекса железничке станице	3,5	16	3,5	16
мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице	9,8	44	9,8	44
Укупно јавне намене	22,2	100	22,2	100
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	22,2	100%	22,2	100%

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Подручје у оквиру границе Измене плана обухвата просторну целину II у југозападном делу Блока 42, ограничену улицама: Јурија Гагарина, Марка Христића, Ђорђа Станојевића, коридором железничке пруге и Улицом антифашистичке борбе и део просторне целине целине I у североисточном делу блока 42, ограничену коридором железничке пруге, Улицом Ђорђа Станојевића, планираном улицом Нова 1 и Антифашистичке борбе, како је то дефинисано основним планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16).

Границе просторних целина приказане су на свим графичким прилозима предметне измене плана.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите историја и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно – историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања,

прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, допис бр. Р839/20 од 2. марта 2020. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18).

У обухвату Измене плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Локација се налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

У контексту потпуне трансформације предметног подручја, заштита природе је у извесној мери обезбеђена планирањем 10% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели у оквиру комплекса аутобуске станице и озелењавањем кровова и фасада објеката у оквиру истог комплекса, очувањем постојећих траса и подизањем нових дрвореда у регулацији саобраћајница, као и озелењавањем ивичних и разделних трака. Подизањем зелених површина, уз правилан одабир врста, биће створени услови за одвијање природних процеса и очување биодиверзитета, што ће индиректно утицати на смањење негативних утицаја нус-продуката издувних гасова и буке, директног и индиректног сунчевог зрачења, унапређење микроклиматских услова, као и визуелно унапређење целокупног амбијента.

Приликом даљег спровођења планског решења потребно је поштовати следећа правила:

- очувати и унапредити постојеће трасе дрвореда замењеном оштећених и мање квалитетних појединачних дрворедних стабала и допуну другим врстама биљног материјала (шибља, живе оgrade);

- за реконструкцију постојећих и подизање нових дрвореда користити садница дрвећа које су одшколоване у расадницима, при чему висина дебла чистог од грана треба да износи минимум 2,5 m, а прсни пречник мин. 15 cm;

- за озелењавање користити врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне); предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста) отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене врсте;

- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, пре почетка извођења радова потребно је прибавити сагласности надлежне институције, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру и извршила адекватна компензација;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести

Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

(Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-519/2 од 9. марта 2020. године / Решење Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-33/2020 од 27. марта 2020. године / Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број 4840/1 од 24. марта 2020. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, под бројем IX-03 бр. 350.14-30/19, 9. јула 2019. године.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 број: 501.2-33/2020 од 27. марта 2020. године).

У циљу спречавања, односно, смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати доле наведене мере и услове.

У циљу заштите вода и земљишта обезбедити:

- спровођење мера заштите подземних вода и земљишта које утврде надлежни органи и организације, као и мера прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

- прикључење објеката на инфраструктуру и по потреби проширење капацитета у складу са планираним повећањем БРГП-а;

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина – пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине за мирујуће аутобусе, површине за претакање и издавање горива, из сервиса, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране и др. и санитарних отпадних вода;

- прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.), и са слободних површина, платоа и пешачких комуникација ради формирања мањих акумулационих басена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

- одговарајуће материјале за изградњу канализације, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (тоњење, испирање ситних фракција, вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др.), у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода;

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода из гаража, сервиса, са површина за претакање и издавање грива и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља;

– да квалитет отпадних вода, који се након третмана у сепаратору масти и уља контролисано упушта у реципијент, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У циљу заштите ваздуха потребно је:

– применити централизован начин загревања објеката;

– користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.;

– формирање дрвореда дуж постојећих саобраћајница, где год је то могуће, у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке;

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора.

У циљу заштите од буке неопходна је:

– примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована на аутобуској и железничкој станици и њиховој околини, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/10), а које износе 65 dB за дан и вече, а 55 dB за ноћ;

– примена техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

Управљање отпадом, у складу са законом којим је утврђено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области, и то:

– сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпадна уља, отпадне батерије и акумулатори, отпад из сепаратора масти и уља, употребљени филтери за пречишћавање отпадног ваздуха из гаража и др.);

– сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);

– сакупљање и привремено складиштење органоског отпада из супермаркета и ресторана у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада;

– отпадно јестиво уље сакупљати одвојено од осталих врста отпада и привремено чувати у непропусним, затвореним и обележеним типским посудама, на начин утврђен прописима којима се уређује управљање отпадом до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман);

– одговарајући број и врсту (тип) контејнера за одлагање рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.

Потребно је испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

Објекат супермаркета и делове објекта намењене припреми хране пројектовати и изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС”, бр. 41/09 и 17/19).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних подземних/надземних гаража на чиниоце животне средине, обезбедити:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, ако није могуће обезбедити одговарајућу природну вентилацију гаража;

– правилну оријентацију отвора за проветравање гаража, под условом да је природна вентилација истих прихватљиво решење;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби), уградњом уређаја за пречишћавање-отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– систем за контролу ваздуха у гаражама;

– спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

– дизел агрегате сместити на гумирану подлогу како се не би преносиле вибрације на објекат;

– резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

– размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

– техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трансформаторских станица, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа елек-

тричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; и

– трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Пројектовање и изградњу топлотних пумпи вода – вода и истражно – експлоатационог бунара као енергетског извора, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде. Инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, обрати органу надлежном за послове геологије ради:

– прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања;

– прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса;

– утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода.

Приликом пројектовања и изградње планиране станице за снабдевање горивом, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

– удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 25 m;

– удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 35 m;

– удаљеност ССГ од границе постојећег/планираног комплекса дечије установе и школе не може бити мања од 100 m.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја ССГ на чинице животне средине, у поступку изградње нове станице за снабдевање горивом, планирати:

– да начин изградње и коришћења будућег комплекса ССГ буде у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на претакачким местима и опрему – систем фазе II, за сакупљање бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање;

– прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру;

– уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтиних деривата, са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се гориво доводи од резервоара до аутомата за издавање горива;

– укупани резервоар за складиштење ТНГ-а;

– уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

– изградњу пијазометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода;

На предметној локацији није дозвољена/о:

– продирање у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, а које би довело до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;

– изградњу саобраћајних (укључујући и паркинг) и манипулативних површина од растер елемената или другог водопрпусног материјала;

– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој близини.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада планираних садржаја, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

– праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, број 88/10 и 30/18 – др. уредба);

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувном каналу система за принудну вентилацију гаража (ако је иста неопходна), током пробног и редовног рада објеката, а у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењу емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16);

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– „нулто” мерење нивоа буке у животnoj средини пре почетка рада објеката који могу бити извор буке, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– планирање и спровођење посебних мера заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере откалњања последица удеса на које је прибављена сагласност надлежног органа на планиране мере заштите од пожара (за гараже и комплекс ССГ);

– поступање са отпадом у складу са законом.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада. У току извођења радова на изградњи планираних објеката, извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима планираним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;

- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (поседни услови складиштења отпада и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и одлагање), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- обезбедити извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10);

- води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- у случају уесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

(Решење Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-33/2020 од 27. марта 2020. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0.06	0.1	0.1
I_{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 39/64).

- Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Високи објекти са аспекта противпожарне заштите захтевају посебне услове техничке заштите и посебну опрему за заштиту. Са становишта противпожарне заштите, високи објекти су сви објекти који су виши од 30 м од најниже које терена на који је могућ приступ и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичких лестви, при чему мора постојати приступни пут и плато за интервенцију за противпожарно возило на најмање два фасадна зида објекта на којима су отвори (Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, „Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18). Димензије платоа за ватрогасна возила су: ширина 5,5 м, дужина 15 м, максимални нагиб 3%.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

При изради јавне подземне гараже придржавати се општих услова за пројектовање и изградњу објеката са повећаним ризиком од пожара и отежаном ватрогасном интервенцијом, у складу са важећом законском и техничком регулативом која се односи на ту врсту објеката, поштујући одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15, Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95). и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Приликом пројектовања подземне гараже придржавати се одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05), поготово по питању потребног броја евакуационих излаза из гараже због дужине пута евакуације, и предвидети посебан улаз за ватрогасну интервенцију (велика гаража), у складу са чл. 15. и 16. наведеног правилника.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и друго, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

У даљем поступку потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (израда идејних решења за објекте гасовода као и пројеката за извођење објеката) од стране надлежног органа Министарства, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС” број 54/15), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр. 111/09 и 20/15).

Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних мате-

рија, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).

– Услови од интереса за одбрану земље

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе – управа за инфраструктуру, бр. 3569-2 од 26. фебруара 2020. године)

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

Инжењерско-геолошки услови

Терен у морфолошком погледу припада алувијалној равни реке Саве. Некадашња површина терена била је на апсолутној коти 70 до 72. У циљу издизања површине терена изнад коте максималног нивоа подземних вода извршено је насипање терена до кота у распону од 74,9 до 79,59 мнв. Сви насипи у трупу старих саобраћајница, пре планског насипања терена, засути су глиновитим материјалом, а подређеније песком. Околни простор је насут глиновитим материјалом преко кога је депонован разнородни шут, бетонски блокови и материјал из разних ископа.

Основну геолошку грађу терена чине седиментни неогена прекривени квартарним наслагама, преко којих су заступљене рецентне творевине. Квартарне насlage изграђене су од алувијалних и алувијално-језерских седимената. У оквиру алувијалних седимената заступљени су седименти фације поводња представљени глиновитим прашинама и заглињеним песковима и седименти фације корита представљени песковима. Алувијално-језерски седименти, који су у литератури познати као слојеви са „*Corbicula fluminalis*” или „Макишки слојеви” представљени су песковима и шљунковима. Седименти неогена представљени су глиновито-лапоровитим комплексом Панона. Ниво подземне воде је најновијим истраживањима регистрован око коте 71 с тим да треба рачунати на осциловање нивоа за 1–2 м. Хидрогеолошке одлике терена карактеришу формиране две издани: слободна (горња) и сапета (доња) издан под притиском.

Слободна издан формирана је у оквиру подине насипа, односно при некадашњој површини терена. Ниво подземне воде осцилира и у директној је зависности од нивоа воде у реци Сави са којом је у хидрауличкој вези. Максимални водостај у реци Сави у садејству са падавинама и водама из залеђа Бежанијске косе, ниво подземне воде блока 42 дефинише са котом 69–71,9 мнв. Могуће осциловање нивоа подземне воде износи од 1 до 2 м, па је усвојена максимална кота нивоа подземне воде од 74 мнв.

Сапета издан формирана је у оквиру алувијално-језерских песковито-шљунковитих седимената и налази се испод коте 60 мнв. Праћењем НПВ у пијезометрима и бушотинама утврђене су осцилације за око 1–2 м, а екстремно су могуће и веће. Утицај осцилација НПВ може се одразити на промену напонског стања и на допунска слегања директно фундираних објеката или на негативно трење и смањење носивости шипова.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији из наменски урађеног елабората од стране предузећа „Геопут” 2015. године, истражни простор припада рејону Б1 у оквиру кога су издвојени микрорејони Б1а и Б1б.

Микрорејон Б1а – прекривен је рецентним творевинама које су представљене контролисаним и неконтролисаним насутим тлом. Неконтролисано насуте тло чини насип од глине а контролисано насип од рефулираног песка. Резултат планског и непланског насипања је издизање површине терена изнад коте максималног нивоа подземних вода и накнадно нивелисање терена.

Микрорејон Б1б – прекривен је рецентним творевинама које су представљене насутим глиновитим тлом преко кога је депонован разнородни шут, бетонски блокови и материјал из ископа. Дебљина насипа је од 3 до 9 m. Коте терена су и преко коте 80 mпв. Кота некадашње површине терена је између 69 и 71 mпв.

Инжењерскогеолошки услови за изградњу планираних садржаја:

- због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијалних седимената поводањске фације овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији;

- изградња објекта високоградње на утврђеном инжењерскогеолошком моделу терена може да се изведе кроз плитко или дубоко фундарање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта директног, плитког фундарања. Могућност директног фундарања мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуства насипа знатне дебљине. Овај насип је хетерогеног литолошког састава и неједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса, која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта. Уколико се варијанта плитког фундарања покаже као могућа, треба рачунати на интервенције у контактном тлу, а напони на тло који се преносе од објеката не смеју бити већи од 100 kN/m²;

- уколико се не може применити директно фундарање због великих и диференцијалних слегања, могуће је успешно извести дубоко фундарање на шиповима. За варијанту дубоког фундарања путем шипова при изградњи објекта већег специфичног оптерећења (већег од 100 kN/m²), за ослањање темеља препоручује се слој алувијално-језерских пескова и шљункова (око коте 58–60) или слој лапоровитих глина (око коте 45–46). Одабир адекватног слоја у коме ће се ослонити шипови увелико зависи од самих статичких и грађевинских карактеристика објекта. Наменским истраживањима треба дефинисати дубину до појаве слоја у којем је могуће извршити формирање базе шипова;

- објекте веће спратности (високи објекти Н=100 m) и великог оптерећења које ће се преносити на тло, фундамент дубоко на шиповима. Избор коте, дубине фундарања и дубине зоне интервенције, мора се утврдити за сваки пројектовани објекат понаособ, након детаљне геостатичке анализе у фази разраде геотехничке документације;

- без обзира на величину и начин фундарања, објекте треба нивелационо поставити тако да најниже етаже не иду дубље од коте 74 (на основу свих изведених хидрогеолошких истраживања и студија, прогнози мах. ниво подземних вода за подручје Новог Београда је на коти 74, те ову коту треба сматрати меродавном за заштиту од подземних вода). За случај пројектовања етажа испод ове коте, треба планирати израду одговарајуће потпуне хидротехничке заштите;

- при пројектовању и извођењу објекта (а нарочито ископа) треба водити рачуна о стању подземне воде. Проблеми се могу јавити још у току темељног ископа. Ископ за темеље мора се обавезно радити уз прописану заштиту ископа подгадом (дијафрагме, шипови). Подземну воду, која ће се јавити у ископу, потребно је евакуисати применом игло-филтера, депресионих бунара и сл. Њихове капацита-

тете и радијус дејства (дубина, пречник, пумпе) и распоред око темељног ископа треба одредити у складу са коефицијентом филтрације тла. Подземну воду обарати до нивоа који ће испунити услове за несметан рад и обезбедити стабилност ископа у погледу пролома дна темељне јаме. Свако црпење воде ради снижавања нивоа, у оваквим материјалима може довести до испирања песковитих честица (суфозија). Због тога треба водити рачуна о суседним објектима јер може доћи до нестабилности и штетног слегања тла испод истих;

- слегања терена под објектом услед сабијања стенских маса у њеној подлози могу бити велика и неравномерна, поготово код пројектовања тешких објеката. До слегања може доћи услед бочног истискивања слабо носивих муљевитих стенских маса;

- изградњу саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу-рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинга. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа;

- код објеката инфраструктуре неопходно је планирати заштиту од зарушавања и прилива вода применом адекватних техничких и мелиоративних мера. Појаву подземне воде при ископу ровова треба очекивати најчешће око коте 70–72. Дотицај подземне воде може бити значајан уколико се земљани радови изводе при високом нивоу воде у реци Сави. Објекте за комуналну инфраструктуру стављати у технички ров са флексибилним везама. При изградњи водоводно-канализационе мреже треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Зато је при пројектовању техничке инфраструктуре неопходно планирати израду ревизионих и оскултативних шахти.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редукција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, број 25/13) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС”, број 45/14) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења и технологије. Потребно је применити штедливе концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС”, број 44/05) основне циљеве у овој области представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19) прописано је да сви ново-планирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m^2 . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора јавних и комерцијалних комплекса обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;

- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;

- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;

- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;

- изградњом „пете фасаде” објеката као зелених кровова, када год је то могуће;

- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;

- коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.;

- пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних осветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У слободном и јавном простору:

- пројектовањем наменских структура у јавном простору, пејзажним уређењем, укључујући попличавање, избором мобилијара тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

- коришћењем елеманата у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, дрисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);

- коришћењем ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру,

- правилним одабиром вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

Максимални ниво подземне воде износи 74.00 mnn, што локацији даје потенцијал за коришћење геотермалних вода за снабдевање објеката топлотном енергијом. Коришћење геотермалних извора за топлотне потребе могуће је вршити са уграђеном топлотном пумпом и сондом укопаном у земљу. У оквиру предметног подручја планирати изградњу напојних бунара (бунари-извори) и системом ценовода воду одводити до топлотних подстаница. Број и диспозиција бунара и топлотних подстаница се дефинишу у техничкој документацији.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елеманата уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Планирати адекватан прилаз до јавних и осталих садржаја у приземљу објеката у нивоу терена или када је незнатно уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта обезбедити:

1. рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76 cm;

2. спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);

- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;

- рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;

- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 cm, са подестом од мин. 150 cm;

Рампе морају бити заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 cm, ширине 5–10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката као и објеката јавних служби, комерцијалног и привредног садржаја на предметном простору, неопходно је надавити судове-контејнере запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37 x 20 x 1,45 m, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m^2 корисне површине сваког објекта појединачно.

Контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима у нишама или посебно изграђеним доксовима у оквиру граница формираних парцела намењених изградњи планираних објеката, са обезбеђеним директним прилазом за комунална возила. Ручно гурање возила обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење контејнера.

Саобраћајни прилаз до сваке локације судова за смеће мора бити прилагођен димензијама комуналног возила: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полу-пречником окретања 11,00 m, по једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање комуналног возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, у нивоу приземља или на некој од подземних етажа, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Контејнери су намењени искључиво за евакуацију отпада састава као кућно смеће, док се, за депоновање осталог отпада, набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним прописима и празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“. Отпади се могу и рециклирати и лагеровати у специјалне судове за ПЕТ, МЕТ, папирну, стаклену амбалажу и сл.

У циљу ефикасније организације простора, за евакуацију смећа из комерцијалних објеката, супермаркета и сл., могу се користити и прес-контејнери, запремине 5 m³ (снаге пресе 1:5) и димензија 3,78 x 1,90 x 1,65 m, који морају бити прикључени на електрични напон, обележени и постављени на слободној површини испред објекта којем припадају или у смећарама намењеним за те потребе унутар самих објеката. Возила за њихово одвожење имају димензије 2,5 x 7,5 x 4,2 m носивости 11 тона (када су празна) и 22 тоне (када су пуне). Приступ прес-контејнерима врши се са задње стране комуналних возила, при чему њихова максимална дозвољена праволинијска вожња уназад износи 30 m. Смештај поменутих прес контејнера у самим објектима подлеже наведеним прописима за приступ, а минимална висина таванице за прилаз/пролаз комуналних возила мора бити 4,6 m. Са бочних страна сваког прес контејнера, потребно је оставити и слободан простор од 0,5 m ради несметаног качења дизалице. Инвеститори набављају ове специјалне судове и врше њихово сервисирање по потреби.

Изградња подземних контејнера није дозвољена.

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да, у складу са законским прописима, од ЈКП „Градска чистоћа“ добију ближе услове и набаве судове за смеће за сваки објекат појединачно. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за одношење смећа.

(Услови: ЈКП Градска чистоћа, бр. 3367/2 од 24. фебруара 2020. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

Као површине јавне намене дефинисани су:

- комплекс аутобуске станице (АС);
- део комплекса железничке станице (ЖС2);
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице (ААС);

3.1. Комплекс аутобуске станице (АС)

Попис грађевинских парцела за функционалне целине у оквиру грађевинског комплекса аутобуске станице

Назив површине јавне намене (функционалне целине)	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Комплекс аутобуске станице (перонски простор)	ЈС-АС1	КО Нови Београд део к.п.: 2896/96;
Комплекс аутобуске станице (станични објекат)	ЈС-АС2	КО Нови Београд део к.п.: 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (јавна гаража)	ЈС-АС3	КО Нови Београд део к.п.: 2896/96; 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (пословни објекат)	ЈС-АС4	КО Нови Београд део к.п.: 2896/96; 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (супермаркет и станица за снабдевање горивом)	ЈС-АС5	КО Нови Београд део к.п.: 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (станични трг)	ЈС-АС6	КО Нови Београд део к.п.: 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (пословна кула)	ЈС-АС8	КО Нови Београд део к.п.: 2896/97;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ у Р 1:1.000.

Комплекс аутобуске станице планиран је у оквиру просторне целине II у новобеоградском Блоку 42, укупне површине око 8,9 ha

Аутобуска станица је објекат у коме се обавља: прихват и отпрема путника и аутобуса, пртљага и ствари, укрцавање и искрцавање путника, издавање возних карата и других превозних исправа, давање обавештења о превозу и пружање других услуга у вези са превозом. Циљ добро организоване станице је да се на једном месту понуди организована и квалитетна услуга корисницима: путницима у доласку, одласку и транзиту, затим пратиоцима и посетиоцима, запосленима у аутобуској станици и особљу аутобуса. Садржај аутобуске станице треба да одговори основним и пратећим захтевима путника, пратилаца и посетилаца, захтевима запослених на станици, као и захтевима возачког особља (аутотранспортних предузећа – превозника).

Предлог решења организације перонског простора и станичног трга, које представља просторну проверу могућности реализације тражених капацитета, налази се у оквиру Идејног решења комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду. Укупно овим предлогом је обезбеђено: 44 полазна перона, 12 долазних, девет долазно/полазних за туристичке линије, односно укупно 65 перона, као и 62 ПМ за соло аутобусе, 7 ПМ за зглобне аутобусе и 11 ПМ за минибус (укупно 80 паркинг места за аутобусе) у оквиру грађевинског комплекса аутобуске станице (АС) и још око 30 паркинг места за дуже задржавање аутобуса у непосредној близини, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице (ЖС2) у просторној целини I.

За решење организације аутобуске станице (интерне саобраћајне површине, простор за манипулацију возила, техничке карактеристике возила, број перона за приградски, међумесни и међународни саобраћај, организација рада станице, број паркинг места за дуже задржавање аутобуса и сл.) потребна је сагласност надлежних институција у току израде идејног решења које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине Града Београда на верификацију за потребе издавања локацијских услова.

Правила грађења	ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (АС)	Планирати пешачке комуникације од трамвајских стајалишта ² Ђорђа Станојевића” преко паркинга за аутобусе ка зонама комплекса К (ван границе Измене плана) и ЖС1 и планираном термину, као и од предметних стајалишта ка комплексу планиране аутобуске станице на ЈС-АС1 и ЈС-АС2, које би повезивале зону садржаја на планираној аутобуској и железничкој станици, трамвајско стајалиште на УМП-у, стајалишта на БГ возу и стајалишта на околној уличној мрежи. Обезбедити комуникацију прилагођену за кретање путника са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).
услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевински комплекс аутобуске станице (АС) чини осам функционалних целина, за које су овом изменом плана дефинисане грађевинске парцеле, како је то приказано на графичком прилогу 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”. Даља препарцелација дозвољена је за грађевинске парцеле ЈС-АС5 и ЈС-АС-8, кроз израду урбанистичког пројекта и пројекта парцелације, којим ће се утврдити парцеле под објектима, парцеле за слободне површине и парцела за комплекс станице за снабдевање горивом. Приликом даље парцелације задржати планиране приступе преко интерних саобраћајница, са улазом и излазом на улице Јурија Гагарина и Марка Христића.	– У оквиру грађевинског комплекса озвољена је изградња више објеката, у оквиру планираних грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план”.
намена	– Намена грађевинског комплекса АС је јавна површина у функцији аутобуске станице, у оквиру које се налазе: станични трг, станични објекат, перонски и паркинг простор ¹ , делатности у функцији аутобуске станице (пословни простори, супермаркет, станица за снабдевање горивом) и јавна грађа. – Намена сутеренских и подземних делова објеката може бити: гаража, складиште или друге помоћне просторије (забрањено је складиштење отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала).	– Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија, – Грађевинске линије објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”. – Грађевинске линије објекта, надстрешница и пасарела су максималне (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу). – Грађевинска линија подземног дела објекта, односно зона грађења, може обухватити макс. 90% укупне површине грађевинске парцеле у оквиру комплекса. – Обезбедити пешачку везу станичног трга, станичне зграде, комерцијалних садржаја према улицама Марка Христића и Ђорђа Станојевића и пасарелом преко Улице антифашистичке борбе, у свему у складу са идејним решењем. – Положај станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели ЈС-АС5, биће дефинисан кроз израду урбанистичког пројекта, уз услов да удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АГ вентила од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 25 м, а од резервоара за претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ) од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 35 м.
услови за пројектовање	– Станични трг је планиран на грађевинској парцели ЈС-АС6, ка Улици антифашистичке борбе, као што је дефинисано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”. На тргу треба обезбедити: – несметане пешачке приступе до стајалишта јавног превоза у нивоу терена; – колски приступ згради станице за кориснике станице и такси возила; – такси станицу за мин. 20 возила; – паркинг за кратко задржавање путничких возила, са мин. 40 ПМ; – улаз/излаз у подземну гаражу; – зелене и слободне површине; – Станични објекат је планиран на грађевинској парцели ЈС-АС2, на простору између станичног трга и перонског простора, и ка УМП. У оквиру објекта обезбедити: – основне садржаје везане за реализацију путовања: информације, куповина карата, тоалет, гардероба, хол; – несметане пешачке комуникације до перонског простора, пасареле ка анексу аутобуске станице (ААС) и стајалиштима ЈГС; – комуникацију обезбеђену за кретање путника са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13). – гаражу у подземној етажи и паркин простор. – Перонски простор је планиран у унутрашњости грађевинског комплекса (АС) на грађевинској парцели ЈС-АС1. У оквиру перонског простора обезбедити: – Простор за долазне и полазне пероне приградског, међуградског и међународног саобраћаја, припремни паркинг и комуникацију путника; – Непрекинуту пешачку комуникацију у нивоу између полазних/ долазних перона и станичне зграде; – Контролу улаза аутобуса и путника, одвајање приградског саобраћаја од међуградских и међународних путовања, као и ефикасне везе долазних и одлазних перона са пунктовима осталих видова јавног превоза (поседно стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП у Блоку 42) и паркинг и гаражним просторима; – зелене и слободне површине. – Јавна гаража за минимално 200 ПМ, планирана је на грађевинској парцели ЈС-АС3. Гаражу пројектовати са улазом и излазом из Улице Ђорђа Станојевића. – Делатности у функцији аутобуске станице, планирани су на грађевинским парцелама ЈС-АС4, ЈС-АС5 и ЈС-АС8. Објекте пројектовати у складу са следећим: – обезбедити пратеће садржаје за кориснике аутобуске станице којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, пословање, трговина, култура, забава, итд.); – на грађевинским парцелама ЈС-АС4 и ЈС-АС8 пројектовати пратећи пословни простор, – на грађевинској парцели ЈС-АС5 пројектовати супермаркет и станицу за снабдевање горивом, – такође је на грађевинској парцели ЈС-АС5 дозвољена и изградња станице за снабдевање горивом, која садржи надстрешницу и лантерну максималне висине 6 м, подземни резервоари, аутомате за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, сл. Станицу за снабдевање горивом моторних возила реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71) и Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71 и 23/71). У оквиру станице за снабдевање горивом могуће је реализовати постројења за све врсте горива. Могућност реализације постројења и садржаја за сва горива ће прецизно бити разрађена кроз израду урбанистичког пројекта и техничку документацију, уз поштовање свих важећих закона, правилника, стандарда и техничких норматива који се рефериршу на садржаје ове врсте.	положај објекта на парцели – Заузетост на парцели дефинисана је грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу 3. „Регулационо-нивелациони план”. БРГП – Укупна максимална БРГП у комплексу аутобуске станице је 145600 м ² , од тога је 117400 м ² надземно и 28200 м ² у сутерену и подземно. – Максимална БРГП на грађевинској парцели: – ЈС-АС1. је 6.200 м ² надземно; – ЈС-АС2. је 17.100 м ² надземно и 10300 м ² у сутерену и подземно; – ЈС-АС3. је 16.000 м ² надземно; – ЈС-АС4. је 7.700 м ² надземно; – ЈС-АС5. је 12.600 м ² надземно и 9.400 м ² у сутерену и подземно; – ЈС-АС8. је 57.800 м ² надземно и 8.500 м ² у сутерену и подземно; – У обрачун БРГП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама. висина објекта – Висина објеката је дефинисана висином венца; – Максимална висина венца објекта је дефинисана у односу на коту пода приземља; – Код објеката са повученом етажом висина венца се рачуна до горње коте оградне повучене етаже; – Максимална висина венца за све објекте у комплексу, дефинисана је на графичком прилогу 3. „Регулационо-нивелациони план”. – Изузетно, висина инсталационих постројења на крову објекта може да буде и виша од максималне висине венца, у складу са технолошким потребама постројења. кота пода приземља – Кота пода приземља је дефинисана на мин. 77.00 mnnv.
услови за слободне и зелене површине		– Заштитно зеленило засадити до регулационе линије улице Јурија Гагарина у ширини од најмање 8 м и то: – На најмање 6 м затрављене површине ближе коловозу, планирати густе засаде дрвећа и шибља, од врста које су отпорне на отровне честице у ваздуху и нуспродукте издувних гасова, нису препознате као алергене и као инвазивне врсте, однеговане су у расадницима и одговарају микроклиматским особинама непосредне околине. – На преосталом простору ближе објекту аутобуске станице, поставити улични мобилијар (клупе, корпе за отпатке, осветљење и др.), као и стазу за кретање пешака. – За објекат/део објекта који је планиран као уклопљен у пејзажно уређење блока, са озелењеним кровом и косим озелењеним равнима које се спуштају ка улици Јурија Гагарина, поставити слој земље који не сме бити мањи од 60 см на местима где статички и конструктивни елементи то допуштају. – Препоручује се озелењавање и осталих кровних површина у оквиру зоне АС. Неопходно је пројектним решењима омогућити носивост, тј. створити предуслове за формирање одговарајућих кровних вртова.

	<ul style="list-style-type: none"> – Озелењавање кровова извести постављањем травњака (сетвом или бусеновањем), садњом различитих врста и форми шибиља, перенских засада, врста погодних за вертикално озелењавање, као и дрвећа са плитким кореновим системом од врста које су посебно прилагодљива за овај тип садње. У обликовању простора, користити садни материјал високих естетских и функционалних особина, посебно од врста које нису изазивачи алергија. – На простору станичног трга, формирати самостално и/или у групама различите врсте листопадног дрвећа и шибиља репрезентативних естетских особина, од врста које су отпорне на отровне честице у ваздуху и нуспродукте издувних гасова, нису препознате као алергене и као инвазивне врсте, однеговане су у расадницима и одговарају микроклиматским особинама непосредне околине. Могуће је планирати и ниске форме шибиља за прекривање тла, као и оне врсте пењачица које прекривају вертикалне површине, што ће бити предмет даље пројектне разраде. Такође, планира се постављање парковског мобилијара, јавних чесми, фонтана, водоскока и јавних тоалета. – На паркинг површинама у оквиру станичног трга формирати лишћарске дрвореде, који ће се садити у затрављене траке (минимум 1,0 m ширине) или отворе (минимум 0,75 m ширине) од садница дрвећа које су одшколоване у расадницима, при чему висина дебла чистог од грана износи минимум 2,5 m, а прсни пречник мин. 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m. – Поплочавање површина трга, планирати употребом природних материјала. Водити рачуна да материјал за поплочавање не исцрпљува прекомерно и да смањује ризик од клизања. Димензије плоча, начин постављања и поплочавање, дизајн и различита ликовна решења, распоред боја и нијансирање, биће предмет даље пројектне разраде. – За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 2,5 m и прсног пречника од 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6–10 метара, са крошњама просечне ширине 5–8 m, док прве гране крошње не смеју бити ниже од 2,5 m и не смеју ометати паркирање возила. – Заштитно зеленило је планирано и до регулационе линије уз улици Марка Христића до раскрснице са улицом Ђорђа Станојевића и у продужетку до надвожњака, у ширини од најмање 10 m. – Затрављене, континуалне траке треба да садрже густе засаде дрвећа и шибиља, од врста које су отпорне на отровне честице у ваздуху и нуспродукте издувних гасова, нису препознате као алергене и инвазивне врсте, однеговане у расадницима и одговарају микроклиматским особинама непосредне околине. – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежне институције, пре почетка извођења радова, како би се ублажило деградације свело на најмању могућу меру и извршила адекватна компензација. – Планирати одвојено прикупљање условно чистих вода (од кровних и слободних површина – пешачких комуникација) у формираном мањим акумулационим базенима и њено искоришћавање као техничке воде (за одржавање вегетације, у водокотлима и сл.). – У складу са специфичном планираном наменом комплекса, услови за озелењавање биће дефинисани кроз израду техничке документације. – Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и зелених површина којим ће се нарочито дефинисати избор врста еколошки прилагодљивих предметном простору, као и услови озелењавања, а на основу претходно прибављених услова ЈКП „Зеленило – Београд“.
<p>решење саобраћаја</p>	<ul style="list-style-type: none"> – За приступ комплексу аутобуске станице дефинисана су четири колска приступа: – главни приступ из Улице антифашистичке борбе за путничка и такси возила, – главни приступ из Улице Марка Христића (раскрсница са пуним програмом веза) за долазне и полазне пероне аутобуса приградског, међуградског и међународног саобраћаја, – секундарни приступи из Улице Марка Христића (северни приступ) и Ђорђа Станојевића за путничка, доставна возила и јавни саобраћај за потребе јавне гараже и ванлинијског саобраћаја – секундарни приступ из Улице Марка Христића за путничка и доставна возила (јужни приступ); – секундарни приступ из Улице Јурија Гагарина за путничка возила. <p>Није дозвољено формирати нове колске приступе у комплекс аутобуске станице, већ користити само наведене.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса аутобуске станице димензионисати тако да је: – за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила 3,5 m, радијус скретања возила мин. 12 m, максимални подужни нагиб за кретање возила 6%, меродавно возило типа зглоб, мах дужине 18,50 m, ширина мах 2,55 m, висина мах 3,20 m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20,0 m – за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3,5 m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6,0 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25 m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервентних возила
	<ul style="list-style-type: none"> – мин. ширина пешачких стаза 1.5 m – Главни пешачки приступ објекту аутобуске станице планиран је са станичног трга. <p>решење паркирања</p> <ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса аутобуске станице планирана је јавна гаража за кориснике аутобуске станице, на грађевинској парцели ЈС-АС3, у оквиру које је потребно обезбедити минимално 200 ПМ. – У оквиру комплекса за запослене у аутобуској станици обезбедити 1ПМ/3 запослена. – За делатности у функцији аутобуске станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима: – трговина: 1 ПМ/66 m² БРТП; – пословање: 1 ПМ/80 m² БРТП; – хотел: 1ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије; – тржни центри: 1ПМ/35 m² БРТП; – конгресни центри: 1ПМ/3,5 седишта; – Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле. <p>архитектонско обликовање</p> <ul style="list-style-type: none"> – Главни станични објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан јавни објекат са широким наткривеним улазним порталом. – Део објекта ка Улици Јурија Гагарина пројектовати са озелењеним кровом и косим зеленим равнима које се спуштају ка Улици Јурија Гагарина, односно уклопљен у пејзажно уређење. (тзв. „архитектура земље“). – Објекат ка Улици Ђорђа Станојевића пројектовати као један или двојни високи објекат наглашене вертикалне димензије, архитектонски хармонично уклопљен са објектом аутобуске станице. – Објекат ка УМП-у пројектовати као пословни објекат архитектонски хармонично уклопљен са објектом аутобуске станице. – Јавну гаражу на грађевинској парцели ЈС-АС3 обликовањем уклопити у пословни објекат на грађевинској парели ЈС-АС4 и повезати их топлом везом. <p>услови за оградавање парцеле</p> <ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено оградавање грађевинског комплекса аутобуске станице ка улицама Антифашистичке борбе, Јурија Гагарина, Марка Христића и Ђорђа Станојевића. – Дозвољено је оградавање перонског простора аутобуске станице, односно грађевинске парцеле ЈС-АС1, решеткастом оградом до макс. висине 2.5 m. <p>минимални степен комуналне опремљености</p> <ul style="list-style-type: none"> – Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. <p>инжењерско-геолошки услови</p> <ul style="list-style-type: none"> – Начин фундарања (плоча, траке или шипови) мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуства насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физико-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алuviјалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта. – Објекте треба нивелационо поставити тако да ката најниже етаже буде једнака или изнад 74,0 mnn. За случај пројектовања етажа испод коте 74,0 mnn треба планирати израду одговарајуће потпуне хидротехничке заштите. – Објекат веће спратности (високи објекти Н=100 m) који је великог оптерећења која ће се од њих преносити на тло фундаменту дубоко на шиповима. Избор коте, дубине фундарања и дубине зоне интервенције (дебљина тампона), утврдити, након детаљне геостатичке анализе у фази разраде геотехничке документације за ниво идејних и главних грађевинских пројекта. – За високи објекат, с обзиром да је предметни простор подложен ликвифацији, за случај земљотреса неопходна је израда микросеизмичке реонизације са дефинисањем Кс (Правилник о техничким нормативима за израду објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и коментар са параметрима по EN 1998 и привременим потенцијалима ликвифације (SRP EN-5) као и извештај о изведеним MASW истраживањима, у фази израде техничке документације. – При пројектовању и извођењу објеката, нарочито ископа, на овој локацији треба водити рачуна о стању подземне воде. Проблеми се могу јавити још у току темељног ископа. Ископ за темеље мора се обавезно радити уз прописану заштиту ископа адекватном подградом. – Израдњу саобраћајница, станичног трга и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити дрз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испштовати регулативу путарских прописа. – Уколико се у комплексу изводи станица за снабдевање горивом, перионица, радионица и техничке просторије, фундаменту их плитко, објекте треба нивелационо поставити тако да најниже етаже не иду дубље од коте 74,0 mnn, уз адекватну хидротехничку заштиту објеката. Код планирања резервоаре за снабдевање горива треба водити рачуна о узгону услед присуства подземне воде. – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени гласник РС”, број 88/11).

фазна реализација	– Могућа је фазна реализација комплекса аутобуске станице, тако да свака фаза чини функционалну целину.
спровођење	– Обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и сагласност аутора решења.

3.2. Део комплекса железничке станице (ЖС2)

Попис грађевинских парцела за део комплекса железничке станице

Назив површине јавне намене	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Комплекс железничке станице	ЈС-Ж1	КО Нови Београд део к.п.: 6631/17; 6631/18; 2896/102;
Комплекс железничке станице	ЈС-Ж3	КО Нови Београд део к.п.: 6631/17; 6631/18; 2896/102;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у Р 1:1.000.

У оквиру ове Измене плана налази се грађевински комплекс дела планираног комплекса железничке станице (ЖС2) у просторној целини I, у оквиру кога су планиране две функционалне целине. У првој су планирани садржаји у функцији железничког саобраћаја: површине и објекат железничке станице, железничка пруга на конструкцији (за потребе проширења постојеће пруге) и паркинг простор, а у другој функционалној целини планиран је сервис и мирујући паркинг за аутобусе, за потребе функционисања аутобуске станице.

Други део комплекса железничке станице (ЖС1), раздвојен јавном сервисном саобраћајницом Нова 1, разрађен је планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16).

Кроз предметно подручје правцем исток–запад пролази магистрална железничка пруга Београд центар – Стара Пазова – Шид – државна граница, која се у овом делу води изнад терена, и којом саобраћа линија БГ воза на линији Батајница – Панчевачки мост са железничком станицом „Нови Београд”.

Према концепту развоја „Железница Србије”, Просторном плану Републике Србије и Генералном урбанистичком плану Београда, планирано је да се изграде још два колосека (један са леве и један са десне стране постојеће двоколосечне пруге), тако да деоница пруге Нови Београд – Батајница има укупно четири колосека.

У станици Нови Београд планирана је изградња још једног колосека на простору према аутобуској станици.

За решење организације железничке станице (број перона, позиција колосека, приступи, просторна организација, обим додатних садржаја и сл.), као и организацију паркинг простора, потребна је сагласност надлежне институције (ЈП „Железнице Србије”) у току израде идејног решења које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине Града Београда на верификацију за потребе издавања локацијских услова

(Услови: Инфраструктура Железнице Србије а.д., број 2/2020-053, од 21. априла 2020. године)

Правила грађења	ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС ДЕЛА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ (ЖС2)
услови за формирање грађевинске парцеле	Део комплекса железничке станице формиран је као грађевински комплекс, који се састоји из две функционалне целине. Грађевинске парцеле функционалних целина, у оквиру грађевинског комплекса дела комплекса железничке станице, ЈС-Ж1 и ЈС-Ж3, дефинисане су овом Изменом плана и приказане на графичком прилогу 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.
намена	– Основна намена у оквиру дела комплекса ЖС2 на грађевинској парцели ЈС-Ж1 је јавна намена у функцији железничког саобраћаја: површине и објекат железничке станице, железничка пруга на конструкцији и паркинг простор – Компатибилну намену у оквиру станичног објекта представљају комерцијалне делатности до макс. 49% укупне БРП. – На грађевинској парцели ЈС-Ж3 планирана је сервис и мирујући паркинг за потребе функционисања аутобуске станице.
услови за пројектовање	– Објекат железничке станице је планиран испод, до и изнад конструкције железничке пруге, ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе. У оквиру објекта обезбедити: – функционалне целине за основне услуге путницима: вестибил, шалтерске благајне, агенцијске благајне, инфо пункт, чекаоницу, гардеробу, магацин, санитарни чвор (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе измене плана), – целине неопходне за функционисање саобраћаја: просторије за организацију саобраћаја возова, просторије за организацију превоза путника и заједничке просторије за организацију саобраћаја возова и превоз путника (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе измене плана). – перонски простор за пет постојећих и два планирана колосека, а позиција планираних колосека је обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге. – несметане пешачке комуникације, хоризонталне и вертикалне, до перонског простора, дела комплекса железничке станице ЖС1, изван границе измене плана, анекса железничке станице (ААС) и стајалишта ЈГС; – пратеће садржаје за кориснике којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, трговина, забава, хигијена); – део објекта може бити намењен и за складишне или транспортне услуге, уз забрану складиштења отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала; – Комуникацију обезбедити прилагођену за кретање са пртљагом, опремити покретним тракама, екскалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15). – Простор око стубова моста мора остати слободан, ради одржавања. – Железничка пруга на конструкцији планира се за проширење за два нова колосека. Позиција планираних колосека је по један обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге. Оријентациони габарит планиране пруге на конструкцији приказан је на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”. – Паркинг простор је планиран на коти мин. 75.00 мнв, испод конструкције железничке пруге, са приступом из улице Нова 1 и Ђорђа Станојевића. У оквиру паркинг простора обезбедити: – Јавни паркинг за кориснике железничке станице, мин. 200 ПМ; – Паркинг за мотоцикле и бицикле на мин 4 пункта; – Паркинг за дуже задржавање аутобуса. Потребу за паркинг простором и број паркинг места за аутобусе одредити у сарадњи са надлежним институцијама пре израде идејног решења, које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине Града Београда на верификацију, а за потребе издавања локацијских услова ¹ ; – Два улаза/излаза на саобраћајницу Нова 1, или један улаз/излаз са по две саобраћајне траке по смеру; – Један улаз/излаз на саобраћајницу Ђорђа Станојевића; – Несметане пешачке приступе објекту железничке станице у нивоу терена; – Приступ бициклиста из Улице Ђорђа Станојевића до паркинга за бицикле. – Прецизни пројектни програм и организација садржаја станице биће утврђен кроз израду техничке документације, у ингеренцији ЈП „Железнице Србије”.

1 Основни садржај путничке зграде и простора аутобуске станице дефинисан је: Правилником о ближим саобраћајно – техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуске станице и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, број 20/96) и Законом о превозу у друском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 и 31/11).

број објекта на парцели	<p>– Дозвољена је изградња једног објекта на парцели у оквиру дефинисаних грађевинских линија.</p> <p>– Објекат на грађевинској парцели ЈС-Ж1 оријентисати ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе и повезати са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, преко Улице Нове 1.</p> <p>– Објекат сервиса за мирујући паркинг аутобуса на грађевинској парцели ЈС-Ж3 оријентисати ка Улици Ђорђа Станојевића.</p>
положај објекта на парцели	<p>– Дозвољена је и изградња пешачких пасарела које повезују планиране садржаје из дела комплекса ЖС2 са стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП.</p> <p>– Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.</p> <p>– Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”.</p> <p>– Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела означава простор у оквиру кога је могуће поставити објекте (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу)</p> <p>– Објекат се поставља испод, до и изнад конструкције железничке пруге и планираног перонског простора,</p> <p>– Није дозвољена изградња подземних етажа</p> <p>– Постављање надстрешница дозвољено је у оквиру за то обележених површина.</p>
максимална БРП	<p>– Укупна максимална БРП у делу комплекса железничке станице је 12.400 m².</p> <p>– Максимална БРП за на грађевинској парцели ЈС-Ж1 износи 11.800 m², а максимална БРП за грађевинску парцелу ЈС-Ж3 износи 600 m².</p> <p>– У обрчуну БРП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама</p>
максимална висина објекта	<p>– Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж1, оријентисаног ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе је 22 m у односу на коту пода приземља, односно 14 m у односу на коту перона, с тим да је изнад планираног објекта железничке пруге на конструкцији дозвољена изградња кровне конструкције и пратећих елемената вертикалних комуникација за кориснике.</p> <p>– Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж3, је 6,5 m.</p>
кота пода приземља	<p>– Кота пода приземља објекта је на 76,50 мнв, у највећем делу етаже. Дозвољавају се денivelације ради прилагођавања контактних улазних зона нивелетама тротоара.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Изабрати саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, којима висина дебла чистог од грана износи минимум 2,5 m, а прсни пречник 15 cm. Стабла лишћарског дрвећа у пуној физиолошкој зрелости треба да су просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m. Приликом изградње планираних колосека, постојеће младе саднице изместити на друге локације.</p>
решење саобраћаја	<p>– Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са сервисне саобраћајнице Нова 1 и Улице Ђорђа Станојевића, што даље од раскрснице. Тачна позиција и број прикључака биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај приликом израде техничке документације.</p> <p>– Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж3 остварити из Улице Ђорђа Станојевића.</p> <p>– Приступ бициклста до паркинга за бицикле на грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са улице Ђорђа Станојевића.</p> <p>– Приступ паркингу за дуже задржавање аутобуса остварити са Улице Ђорђа Станојевића.</p> <p>– Интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1 димензионисати тако да:</p> <p>– за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила је 3,5 m; радијус скретања возила је мин. 12 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 6%; меродавно возило типа зглоб: мах дужина 18,5 m, ширина мах 2,55 m, висина мах 3,20 m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20,0 m;</p> <p>– за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3,5 m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6,0 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25 m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервенционих возила;</p> <p>– мин. ширина пешачких стаза је 1,5 m;</p> <p>– мин. ширина двосмерне бициклистичке стазе је 2,2 m.</p>
решење паркирања	<p>– У оквиру зоне ЖС2 обезбедити мин. 200 ПМ за јавни паркинг за кориснике железничке станице,</p> <p>– За запослене у железничкој станици обезбедити 1ПМ/3 запослена.</p> <p>– За делатности у функцији железничке станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима:</p> <p>– трговина: 1 ПМ/66 m² БРП</p> <p>– пословање: 1 ПМ/80 m² БРП</p> <p>– Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле.</p>

архитектонско обликовање	<p>– Станичну зграду и објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан објекат, као стилски и композиционо јединствену целину са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана.</p>
услови за ограђивање парцеле	<p>– Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела у комплексу.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>– Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
инжењерско-геолошки услови	<p>– За планиране објекте препоручује се варијанта директног, плитког фундаирања. Начин фундаирања (плоча или траке) мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуство насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.</p> <p>– При пројектовању и извођењу објеката (а нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стумбовима моста и подземној води. Начин ископа и заштиту стубова моста разрадити кроз пројекат заштите темељне јама.</p> <p>– Изградњу саобраћајница, и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подлогу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Како је паркинг простор је нивелационо планиран испод коте јавних саобраћајница (коте 77 mнв) на коти 75 mнв, неопходно је детаљним истраживањима дефинисати насип како би се обезбедило прихват већих количина кишних вода. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истога мора испштовати регулативу путарских прописа.</p> <p>– У даљој фази пројектовања извести детаљну геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени Гласник РС”, број 88/11).</p>
фазна реализација	<p>– Могућа је фазна реализација садржаја тако да свака фаза чини функционалну целину. У првој фази реализације, до изградње објеката изнад конструкције, перони се морају наткрити.</p>
спровођење	<p>– Обавезна верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и сагласност аутора решења.</p>

3.3. Мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице (ААС)

(Графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)
Попис грађевинских парцела за мрежу саобраћајница

Назив јавне површине	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
део Улице Ђорђа Станојевића	СА-Ж2*	КО Нови Београд целе к.п.: 6631/16;
део Улице Ђорђа Станојевића	ЖЕЛ2	КО Нови Београд део к.п.: 6631/18;
део Улице Ђорђа Станојевића	С8*	КО Нови Београд целе к.п.: 6792
део УМП-а / Булевар хероја са Кошара са анексом аутобуске станице	С9*	КО Нови Београд целе к.п.: 6789
део Улице антифашистичке борбе	С10*	КО Нови Београд целе к.п.: 6838
део Улице Јурија Гагарина	СА-1*	КО Нови Београд целе к.п.: 6695/6
део Улице Марка Христића	СА-4*	КО Нови Београд целе к.п.: 2896/34
део Улице Ђорђа Станојевића	СА-5*	КО Нови Београд целе к.п.: 6694/3; 2896/100; 2833/1;
део Улице антифашистичке борбе	СА-78*	КО Нови Београд целе к.п.: 5379/1; 2896/98; 5380/18;
део Улице Јурија Гагарина	СА-15*	КО Нови Београд Целе к.п.: 5431/1; 5323/31; део к.п.: 5311;
део Улице антифашистичке борбе	СА-17*	КО Нови Београд целе к.п.: 5380/1;
Улица Нова 4	СА-18	КО Нови Београд део к.п.: 2896/97;

* грађевинске парцеле саобраћајница планиране планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16), преузете као сачењена обавеза.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у Р 1:1.000.

3.3.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и плану детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду („Службени лист Града Београда” број 39/16).

У оквиру границе Измене плана налази се Улица Јурија Гагарина (у рангу магистрале), као и улице Ђорђа Станојевића, Марка Христића и Антифашистичке борбе, све у рангу улице првог реда. Такође, правцем исток–запад кроз предметно подручје пролази магистрална саобраћајница УМП (Булевар хероја са Кошара).

Са северне стране границу тангира сервисна саобраћајница Нова 1 која повезује улице Антифашистичке борбе и Ђорђа Станојевића. Ова саобраћајница део је секундарне уличне мреже.

Планирано решење саобраћајних површина

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина приказани су у графичком прилогу: бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”.

Саобраћајно решење УМП приказано у Измени плана преузето је из Измена и допуна плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрестена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, број 39/11). Траса УМП, простором плана, води се мостовском конструкцијом, а са улицама Ђорђа Станојевића и Антифашистичке борбе повезана је уливно-изливним рампама. У оквиру попречног профила, УМП на предметном делу садржи разделни појас ширине 12,5 m, обостране коловозе ширине по 12,1m и тротоаре ширине по 1,5 m. Средишњим делом трасе УМП (у обухвату Измене плана) пројектована је трамвајска пруга повезана са трамвајском пругом у Улици Ђорђа Станојевића укрштајем са пуним програмом веза.

Улица Ђорђа Станојевића, на делу у граници Измене плана, у оквиру свог попречног профила садржи разделно острво ширине 12,0 m, коловоз ширине 9,0 m према Блоку 42, ивични зелени појас ширине 3,0 m, бициклистичку стазу ширине 2,2 m и тротоар ширине 5,5 m. На супротној страни, у оквиру свог попречног профила садржи коловоз ширине од 9,0 m до 10,5 m, ивични зелени појас мин. ширине 4,0 m и тротоар мин. ширине 4,5 m.

У средишњем делу Улице Ђорђа Станојевића (на подручју Измене плана) положена је трамвајска пруга.

Улица антифашистичке борбе, на делу Улице Измене плана, планирана је за реконструкцију у односу на постојеће стање. Реконструкцијом је планирано проширење коловоза за једну саобраћајну траку, на рачун ивичних зелених трака, на делу према комплексима железничке и аутобуске станице и на супротној страни, на делу према Целини III. Попречни профил ове улице се планира:

– Деоница од Улице Јурија Гагарина до прилаза комплексима аутобуске станице и Целини III: разделни појас – 12,0 m, обострани коловози ширина по 13,5 m, на страни према Целини III тротоар ширине 6,0 m. На страни према комплексу

аутобуске станице попречни профил садржи ивични зелени појас ширине 0,75 m, бициклистичку стазу ширине 2,2 m и тротоар ширине 4,5 m.

– Деоница од прилаза комплексима Целини II до УМП: разделни појас ширине 12,0 m. На страни према Целини III: коловоз ширине 10,5 m, ивични зелени појас ширине 2,5 m и тротоар ширине 4,5 m. Према УМП проширење тротоара због приступа пасарели и пролазу према паркингу испод УМП. На страни према Целини II: коловоз ширине 12,0 m, ивични зелени појас ширине 0,75 m, бициклистичку стазу ширине 2,2 m и тротоар ширине 4,55 m.

У средишњем делу Улице антифашистичке борбе, у граници Измене плана, положена је трамвајска пруга.

Улица Јурија Гагарина, на делу Измене плана, планирана је за реконструкцију у односу на постојеће стање. Реконструкцијом је планирано проширење коловоза за једну саобраћајну траку, на рачун ивичних зелених трака, на страни према подручју Измене плана. Попречни профил улице Јурија Гагарина планирано је да садржи: разделни појас ширине 14,0 m; на страни према простору Измене плана коловоз ширине 13,5 m, ивични зелени појас ширине 3,5 m, бициклистичку стазу ширине 2,2 m и тротоар ширине 3,8 m; на супротној страни коловоз ширине 10,5 m, ивични зелени појас ширине 6,5 m, бициклистичку стазу ширине 2,2 m и тротоар ширине 3,8 m.

У средишњем делу Улице Јурија Гагарина налази се трамвајска пруга, повезана са трамвајском пругом у Улици антифашистичке борбе. У делу коловоза ове улице, по проласку раскрснице са Улицом антифашистичке борбе, у смеру ка Бановом брду, планирана је ниша за возила ЈПП-а.

Улица Марка Христића планирана је за реконструкцију у односу на постојеће стање. планирано је проширење коловоза за једну саобраћајну траку, на рачун ивичне зелене траке према Блоку 42, на делу од Улице Јурија Гагарина до главног колског приступа аутобуској станици. На овом делу планирано је да попречни профил Улице Марка Христића садржи: разделни појас ширине 8,0 m; на страни према Блоку 42: коловоз ширине 13,5 m, и тротоар ширине 4,5 m; на супротној страни: коловоз ширине 10,5 m, ивични зелени појас ширине 3,5 m, бициклистичку стазу ширине 2,2 m и тротоар ширине 1,8 m.

Улица Нова 4 повезује улице Марка Христића и Ђорђа Станојевића и планирана је као приступ садржајима у контактном подручју. У оквиру попречног профила садржи коловоз ширине од 7,0 m и обостране тротоаре променљиве ширине дуж трасе (у смеру ка улици Ђорђа Станојевића: са леве стране ширине од 2,0 m до 2,5 m, а са десне стране ширине од 2,8 m до 5,5 m).

Овим планским решењем дефинисане су и следеће позиције приступа садржајима у граници Измене плана, целини I (део комплекса железничке станице) и целини II (комплекс аутобуске станице):

– из Улице Ђорђа Станојевића планиран је приступ паркингу железничке станице на коме је могуће предвидети и дуже паркирање аутобуса (веза типа улив-излив). Тачну позицију приступа одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај у фази израде техничке документације;

– из Улице Марка Христића планиран је приступ аутобуса аутобуској станици (пун програм веза);

– приступи садржајима целине II (везе типа улив-излив) за путничка, доставна, такси возила су планирани из улица: Јурија Гагарина, Антифашистичке борбе, Марка Христића и Ђорђа Станојевића;

Висинске коте приказане у Измени плана су оријентационе и коначно ће бити дефинисане у току спровођења Измене плана и израде техничке документације. Нивелационо

решење новопланираних саобраћајница ће се одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Током разраде саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Коловозна конструкција и завршна обрада

Коловозну конструкцију новопројектованих саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима.

Коловозни застор колских и пешачких површина ће се извести од савремених материјала прилагођених амбијенту у коме се налазе.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај се одвија на тротоарима у оквиру околних саобраћајница примарне мреже које окружују блокове 42 и 43, као и интерних саобраћајница унутар блокова.

Минимална ширина тротоара на подручју плана је 1.8 m.

Површине намењене пешачким кретањима унутар Блока треба да омогућавају приступ аутобуској станици (полазни долазни перони, станична зграда), железничкој станици и стајалиштима система јавног градског превоза путника, такси станици, паркинг површинама и гаражама, и свим осталим планираним садржајима на овом простору. Такође, важна је и квалитетна комуникација између свих планираних садржаја.

Могућа је изградња денивелисане пешачке везе преко Улице антифашистичке борбе, између комплекса аутобуске станице у Блоку 42 и комерцијалних садржаја у Блоку 43. Приступ пасарели обезбедити са јавне пешачке површине у Блоку 43.

Бициклички саобраћај

У улицама Ђорђа Станојевића, Марка Христића, Антифашистичке борбе и Улици Јурија Гагарина планиране су бицикличке стазе, које омогућавају добру повезаност са осталим стазама у граду.

Преко стазе у Улици Јурија Гагарина могуће је отићи на запад ка Савском наципу и новобеоградским блоковима, односно на исток ка Мосту на Ади и даље ка Дорћолу или Ади Циганлији. Преко стазе у улицама Ђорђа Станојевића, Марка Христића и Антифашистичке борбе, омогућена је комуникација у правцу центра Новог Београда или преко стазе у Улици Милентија Поповића ка Ушћу. Бицикличке стазе на простору Измене плана су двосмерне и ширине су мин. 2,2 m.

(Услови: Секретаријат за саобраћај – Одељење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.4-6/2020 од 13. априла 2020. године; ЈП Путеви Београда III бр. 350-88/20 од 4. марта 2020. године, Београд-пут бр. V6883-1/2020 од 21. априла 2020. године)

3.3.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈППП-а, Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих, као и увођење нових траса аутобуских и трамвајских линија које саобраћају преко Моста на Ади (део УМП-а), и у улицама: Јурија Гагарина, Антифашистичке борбе, Ђорђа Станојевића и Марка Христића.

Преко Моста на Ади планирано је вођење трамвајске пруге са стајалиштима у зони Измене плана. Ова трамвајска пруга повезана је са постојећом пругом у Улици Ђорђа Станојевића. планирана је изградња трамвајске пруге дуж улица Ђорђа Станојевића и Агостина Нета и повезивање са постојећом пругом у Улици Јурија Гагарина.

Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, замене постојећих трамвајских возила савременим шинским возилима, и успостављање нових и реорганизација мреже постојећих линија.

У даљем спровођењу Измене плана и изради техничке документације, планирати ширину саобраћајне траке од 3,5 m којом ће се кретати возила ЈПП, а по потреби уз примену раније поменутог става из поглавља 3.3.1. Мрежа саобраћајница у коме се наводи да је могућа прерасподела попречног профила саобраћајнице у оквиру дефинисане регулације.

Приликом реконструкције саобраћајница којима саобраћају возила јавног превоза, правила грађења су следећа:

- приликом пројектовања, потребно узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈПП-а;
- одредити такво саобраћајно решење и организацију перона које минимизира конфликте укрштања токова возила која ходом уназад врше одлазак са перона.
- Коловозну конструкцију саобраћајница којима саобраћају возила ЈПП-а, пројектовати за возила јавног линијског превоза, односно, за тежак теретни саобраћај;
- геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈПП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања аутобуса од минимум 12,0 метара или пројектовати као трогичну криву R1:R2:R3 (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум R2=10,0 метара. Пројектовати радијусе скретања за трамваје од минимум 25,0 метара. У случају да је угао укрштања оса две саобраћајнице неповољан и доста мањи од 90°, извршити проверу криве трагова меродавног возила на основу чега треба одредити радијус скретања;

– приликом израде техничке документације извршити проверу криве трагова кретања возила јавног превоза за меродавна возила односно проверу проходности меродавних возила јавног превоза за наведене трасе кретања ЈПП-а, тако да приликом скретања не ометају кретање возила у суздним саобраћајним тракама;

- максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈПП-а износи 6%;
- на раскрсницама обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута;
- обезбедити адекватно осветљење стајалишних платоа;
- предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – стајалишних платоа. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак. У оквиру стајалишних платоа планирати решетке шахтова тако да стајалишни плато буде у истом нивоу целом дужином без улегнућа која би представљала сметњу за кретање путника и потенцијалну опасност од повреда;

– саобраћајну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему.

На графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план” приказане су позиције трамвајских и аутобуских стајалишта.

Приликом формирања планираних аутобуских стајалишта, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

У оквиру границе налази се планирана аутобуска станица на коју је планирано измештање капацитета приградског јавног превоза путника, услед измештања „Београдске аутобуске станице” у Железничкој улици и измештања терминала „Савски трг”.

Планиран је развој и проширење мреже линија градске железнице – БГ воза, на територији града Београда, која ће бити подршка убрзаном развоју града и мобилности становништва. Подсистем градске железнице је у надлежности Дирекције за јавни превоз, а оператер су ЈП „Железнице Србије”. Обавља се искључиво у сврхе јавног градског превоза путника на подручју Града Београда и то на 1 линији бр. 100 БГ воза: „Панчевачки мост – Батајница”.

Планови развоја метро система предвиђају развој линије 3 чије је концептуално дефинисање у току. Ова линија је обухваћена и Елаборатом за рани јавни увид плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде прве фазе прве линије метро система. Траса планиране линије 3 метроа биће вођена подземно коридором Улице Ђорђа Станојевића. Како у овом тренутку не постоје детаљнији технички подаци везано за ову линију метроа који би се уградиле у предметне измене плана, детаљна разрада неопходних техничких елемената линије 3 метро система биће предмет другог планског документа.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-15/2020 од 14. априла 2020. године, ЈКП ГСП „Београд” бр. XI-05 ММ, од 13. априла 2020. године, ЈКП „Београдски метро и воз” број 99-2/20, од 26. фебруара 2020. године)

3.3.3. Паркирање

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле. Потребна паркинг места обезбедити као површинско паркирање на парцели и/или у гаражи. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места дати су у правилима грађења за планиране намене.

На свакој парцели, на којој се планирају објекти јавне и пословне намене, обезбедити паркинг места за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). У складу са поменутих правилником, планирати и рампе и пешачке комуникације.

Планом генералне регулације мреже јавних гаража, у Блоку 42 планиране су јавне гараже „Железничка станица 1 Нови Београд” и „Железничка станица 2 Нови Београд” капацитета 200 + 200 ПМ, са оријентационо датим позицијама.

При изради плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 39/16), након детаљног сагледавања простора, прецизно је одређена позиција капацитета за паркирање „Железничка станица 1 Нови Београд” и то у оквиру јавног паркинга у делу комплекса железничке станице (ЖС2) за минимум 200 ПМ.

Позиција јавне гараже „Железничка станица 2 Нови Београд” планирана је у комплексу Аутобуске станице (зона АС), за минимум 200 ПМ. Приступ гаражи планиран је из Улице Ђорђа Станојевића.

3.3.4. Зелене површине у оквиру регулације мреже саобраћајница

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000, графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

У улицама Марка Христића, Антифашистичке борбе и Јурија Гагарина потребно је сачувати постојеће трасе дрвореда, као и формирати нове, са обе стране саобраћајница. Потребно их је садити у континуиране заглављене траке (баштице) најмање ширине 1,5 m или у отворе најмање ширине 1,2 m.

У Улици Марка Христића планира се садња дрвећа у планираним разделним тракама. На разделним тракама осталих саобраћајница, где нема трамвајских траса, формирати травњаке и посадити шибље до 1,2 m висине како се не би угрозила прегледност саобраћајница за све учеснике у саобраћају. Одабране врсте шибља, морају бити отпорне на нуспродукте издувних гасова и микроклиматске услове средине, једноставне за одржавање и са хабитусима који ће се састојати од густе лиснате структуре.

Приликом формирања планираних аутобуских стајалишта, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, пре почетка извођења радова потребно је прибавити сагласности надлежне институције, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру и извршила адекватна компензација.

За планиране дрвореде изабрати здраве лишћарске саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, при чему висина дебла чистог од грана износи минимум 2,5 m, а прсни пречник мин. 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m.

У простору око трамвајских шина формирати травњаке сетвом или бусеновањем.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број 4840/1 од 24. марта 2020. године)

3.3.5. Анекс аутобуске станице

Анекс аутобуске станице (ААС) се налази у оквиру просторне целине II, у зони испод конструкције УМП и припада саобраћајној површини УМП. Функција анекса аутобуске станице је да повезује просторне целине I и II, односно комплекс аутобуске и железничке станице.

Правила грађења	АНЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ААС
услови за формирање грађевинске парцеле	– Анекс аутобуске станице изграђен је у оквиру грађевинске парцеле С9, која је дефинисана Изменама и допунама плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда”, („Службени лист Града Београда”, број 39/11).
намена	– Саобраћајне површине – садржаји аутобуске станице са пратећим комерцијалним садржајима (максимална заступљеност комерцијалних садржаја може бити 49% укупне БРГП)
број објеката на парцели	– Задржава се постојећи изграђени објекат у оквиру зоне обухвата ААС, односно грађевинске линије која је дефинисана на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”.
положај објекта на парцели	– Грађевинска линија објекта дефинисана је на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”. – Објекат ААС се задржава у простору испод УМП у оквиру дефинисаних грађевинских линија;
максимална БРГП	– Максимална БРГП је 1.800 m ² . – У обрачун БРГП не улазе пешачки ходници/пасареле.
максимална висина објекта	– Задржава се висина постојећег изграђеног објекта.
кота пода приземља	– Задржава се постојећа кота пода приземља.
решење саобраћаја	– Колски приступ анексу аутобуске станице за краткотрајно задржавање путничких возила и такси возила остварити са сервисне саобраћајнице уз Улицу антифашистичке борбе. – Главни пешачки приступ анексу аутобуске станице планиран је такође са сервисне саобраћајнице уз Улицу антифашистичке борбе.

3.4. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

3.4.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија предметне Измене плана, по конфигурацији терена, припада I висинској зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом:

- В1ДЛ300 mm, односно В1ДЛ150 mm у Улици Ђорђа Станојевића,

- В1Л150 mm у Улици антифашистичке борбе,
- В1ДЛ150 mm у Улици Марка Христића, и
- В1С600 mm у Улици Јурија Гагарина.

Предметним подручјем поред Улице Јурија Гагарина пролази примарни цевовод сирове воде ВЧ1000 mm који воде из бунара на Ушћу, упућује на ППВ „Бежанија” са кога се снабдева целокупно конзумно подручје Новог Београд и Земуна.

Изменама и допунама плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од улице Тошин бунар до двора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, број 39/11), дуж предметне саобраћајнице планирана је изградња примарног цевовода Ø1200 mm, којим се повезују конзумна подручја леве и десне обале реке Саве. Око овог цевовода успоставља се појас заштите са сваке стране цевовода по 5,0 m, рачунато од спољне ивице. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката или вршење радова који могу угрозити стабилност цевовода.

За уредно снабдевање водом предметне локације, потребно је унутар граница Измене плана у складу са наменама и саобраћајним решењем планирати следеће радове:

- нови цевовод пречника мин. В1Ø150 mm дуж улица Марка Христића и Јурија Гагарина, повезати га са једне стране на постојећи В1ДЛ300 mm у Улици Ђорђа Станојевића а са друге на В1ДЛ300 mm у Улици Јурија Гагарина (ван границе Измене плана);

- нови цевовод пречника мин. В1Ø150 mm дуж Улице антифашистичке борбе на делу од постојећег В1Ø150L mm (ван границе плана) до планираног мин. В1Ø150 mm у Улици Јурија Гагарина.

Водоводну мрежу, постојећу и планирану, повезати тако да формира прстенасту структуру.

Кроз израду техничке документације димезионисати водоводну мрежу тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18) затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са графичким прилогом бр. 8 „Синхрон-план”.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Решења инфраструктурних водова дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе Измене плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр.14070/2/1_{4,2}/625/20 од 9. марта 2020. године)

Зона водоизворишта

Подручје предметне измене плана налази се широј (зона III) зони санитарне заштите водоизворишта. Граница између зона пружа се оквирно средином предметне измене плана око пешачке стазе.

Заштита водоизворишта спроводи се у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање Града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године),

- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања Града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године)

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године, Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје се налази у широј (зона III) зони санитарне заштите Београдског изворишта.

Имајући у виду планиране намене као и могуће ризике који могу настати изградњом објеката и комплекса са аспекта санитарне заштите изворишта, потребно је применити следеће мере, услове и ограничења:

- за све нове објекте и комплексе урадити адекватну техничку документацију са детаљно описаним позицијама које се односе на директну или индиректну заштиту површинских и подземних вода/тла. У техничку документацију уградити све прописане услове, ограничења и мере заштите, тако да се ризик од загађења подземних вода изворишта у току изградње, коришћења и одржавања постојећих и планираних објеката сведе на минимум;

- у фази израде техничке документације за пројектовање и изградњу објеката и комплекса у постојећој или накнадно утврђеној зони високе рањивости подземних вода, спровести додатна инжењерско-геолошка истраживања, у складу са важећим Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15) и подзаконским актима. Ова истраживања треба да буду допуњена подацима додатних (хидрогеолошких) истраживања која имају за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насутог слоја (са тзв. „лебдећом” издани), повластено заштитног природног слоја и водоносне средине; квалитет и стање подземних вода и земљишта (тла), итд, како би се дефинисали евентуални додатни услови, ограничења и мере заштите изворишта на локацији сваког планираног објекта појединачно, у складу са планираним наменама и капацитетима;

- уколико је потребно, пре изградње планираних објеката, а нарочито објеката у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости, обавезно извршити ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 14/16) и подзаконским актима;

– уколико се горе наведеним истражним радовима потврде постојеће и/или издвоје нове зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода планиране мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг;

– све објекте планирати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља објеката буде у насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. Само за планиране високе објекте довољава се (дубоко) фундаирање шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, уз примену додатних мера и ограничења;

– све саобраћајне површине, манипулативни и други платои, приступне рампе, терминуси градског превоза, паркинзи и сл. треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих „запрљаних” атмосферских вода, без обзира на порекло, а које се затим спроводе до одговарајућих сливника и таложника – сепаратора адекватног капацитета и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстремне као последице присутних климатских промена;

– планску изградњу извршити тек након комуналног уређења (припрема и опремања) локације, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум;

– фекалне воде из свих планираних објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК;

– техничко-технолошке отпадне воде из планираних објеката обавезно сакупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент – градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК;

– атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, итд. сакупити и третирати на адекватним постројењима за предtretанам отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколони, итд.) и даље евакуисати у реципијент – градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК или у мелиорациони канал у складу са условима надлежних органа и организација;

– атмосферске воде са кровова и надстешница објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде;

– квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент – фекалну и атмосферску јавну канализацију, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама;

– за све планиране трафо станице, машинска постројења, дизел-електричне агрегате (ДЕА), мања складишта, магацине и/или радионице, у којима ће се складиштити мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја (средства за редован рад и одржавање објеката), а налазе се унутар планираних објеката или ван њих (слободностојећу), обавезна је примена специјалних мера заштите (без РСВ уља и других по извориште опасних материја, постављање на армиранобетонској, водонепропусној подлози са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезне танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља/горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање о хаварији, средства за санацију удеса/акцидента, противпожарна заштита, унутар затвореног и обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта под над-

зором, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода и земљишта и израду пијезометара у непосредној околини истих. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама;

– изградња станице за снабдевање горивом (ССГ) могућа је уз обавезну примену додатних мера заштите. Ови објекти морају бити на водонепропусној или некој другој адекватној подлози са високим праговима-ивичњацима и адекватним падом, ван утицаја осцилација нивоа атмосферских и подземних вода уз примену специјалних мера заштите (танкване за резервоаре, бетонске касете за система развода, дуплозидни резервоари, системи за сигнализацију обавештавање итд.) уз обавезан мониторинг подземних вода и израду најмање два пијезометра;

– планирати формирање објеката тј. простора за (привремено) складиштење комуналног и другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у редовном раду објеката у складу са Законом о управљању отпада („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09), итд. Ове просторе формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима – заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода. Ова (привремена) складишта морају бити адекватно обезбеђена тј. ограђена и закључана, и организована у складу са законом и са обавезујућим процедурама и упутствима. Обавезно је разврставање и адекватно складиштење свог генерисаног опасног и неопасног отпада до преузимања истог од стране комуналног или неког другог предузећа регистрованога за ову делатност (оператер);

– транспорт опасних и штетних материја треба максимално избећи, осим оних количина за потребе нормалног функционисања гондоле и других планираних објеката (редован рад, одржавање, итд.), а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају акцидента и сл.);

– истраживање и експлоатација подземних вода и геотермалне енергије на предметној локацији су неприхватљиви, осим за потребе ЈКП „БВК” и то у функцији водоснабдевања. Накнадно, може се одобрити истраживање и експлоатација подземних вода за заливање зелених површина и/или потребе грејања/хлађења постојећих и планираних објеката, уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП „БВК”, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП „БВК” и другим надлежним институцијама;

– извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на планираним објектима реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних и додатних мера заштите животне средине односно изворишта ЈКП „БВК”.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр.10887/2, I_{4.1}/467/20 од 2. марта 2020. године)

3.4.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Подручје предметне измене плана припада Централном канализационом систему, делу на коме је заснован сепарациони систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

Локација припада сливовима КЦС „Галовица” и КЦС „Газела”. Атмосферске воде сакупљају се колекторима и одводе до црпне станице, одакле се упућују у реку Саву. Употребљене воде се колекторима и канализационим црпним станицама „Галовица”, „Газела” и „Ушће” сакупљају и упућују до излива на ушћу реке Саве у Дунав. Капацитет КЦС „Галовица” по питању пријема кишних вода је попуњен. ППР-ом Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/16) планирана је изградња КЦС „Галовица-нова”, са доводним кишним колектором у Гандијевој улици и испустом у реку Саву. Капацитет постојеће КЦС „Ушће” по питању пријема употребљених вода је попуњен. Концептом развоја београдског канализационог система и ППР-ом Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/16) на локацији постојеће планирана је изградња нове КЦС „Ушће-нова”. За безбедно одвођење употребљених вода потребно је изградити КЦС „Ушће-нова”.

На предметном подручју изведена је и у фази експлоатације је следећа канализација:

- атмосферска АПВЦ315, ААЦ600 – ААЦ800 mm, фекална ФАЦ250 mm у Улици Ђорђа Станојевића,
- атмосферска ААЦ450, односно ААЦ600 mm у Улици антифашистичке борбе,
- атмосферска АПЛ400 mm у Улици Марка Христића, и
- атмосферска ААЦ300-ААЦ400 mm (припадају сливу КЦС „Галовица”) и АБ500-АБ800 mm обострано, фекална-колектор ФБ140/160 cm у Улици Јурија Гагарина.

Подручје Блока 42 и непосредно окружење сагледано је кроз следећу техничку документацију:

- Главни пројекат кишне и фекалне канализације у улици Антифашистичке борбе (ЈКП „БВК”, 1986. године) – дефинисао трасе кишне и фекалне канализације у овој улици,
- Хидруличка анализа кишне и фекалне канализације за обухват ПДР-а аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду („СР”, 2017. године) – дефинисала је потребу за реконструкцијама постојећих кишних канала ААЦ600 mm у улици Ђорђа Станојевића и АБ700 mm у улици Јурија Гагарина, а по усвајању Измене плана због променених урбанистичких параметара анализу треба ажурирати,

- ПГД реконструкције улице Антифашистичке борбе у Блоку 42 („Cestra”, 2017. године) – дефинисана је траса фекалног канала Ø250 mm од трасе УМП-а до везе на колектор у улици Јурија Гагарина, за деоницу од УМП-а до реципијента у Булевару Милутина Миланковића потребно је урадити техничку документацију,

- ПГД реконструкције улица Јурија Гагарина и Марка Христића у Блоку 42 („Cestra”, 2017. године) – дефинисао потребу за изградњом новог кишног канала у улици Марка Христића и реконструкцију дела постојећег АБ700 mm у улици Јурија Гагарина.

Наведеном техничком документацијом, дефинисан је начин сакупљања и одвођења атмосферских и употребљених вода у зони предметног плана а и шире просторне целине. За уредно одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације потребно је планирати следеће радове:

- реконструисати постојећи кишни канал ААЦ600 mm у Улици Ђорђа Станојевића на нови димензија мин. АК800 mm;
- изградити кишну канализацију мин АК800 mm у Улици Марка Христића до везе на постојећи ААЦ800 mm у Улици Ђорђа Станојевића;
- изградити фекалну канализацију мин ФК250 mm у Улици Марка Христића до везе на постојећу ФК250 mm у Улици Ђорђа Станојевића;
- реконструисати деоницу постојећег колектора АБ700 mm у Улици Јурија Гагарина на нови димензија мин. АК800 mm;
- у Улици антифашистичке борбе изградити нову кишну канализацију мин. АКØ600 mm до везе на реконструисану

мин. АКØ800 mm у Улици Јурија Гагарина, као и деоницу мин. АКØ600 mm (делом ван границе) до везе на постојећи колектор у Булевару Милутина Миланковића;

- у Улици антифашистичке борбе изградити нову фекалну канализацију мин. ФКØ250 mm до везе на постојећу у Улици Јурија Гагарина и нову фекалну канализацију мин. ФКØ250 mm (ван границе) до везе на постојећу у Булевару Милутина Миланковића, и

- у Улици Новој 2 (ван границе) изградити планирану кишну канализацију мин. АК300 mm.”

Непосредни реципијенти за предметно подручје су:

за употребљене воде

Слив КЦС „Газела”

- планирана фекална канализација мин. ФКØ250 mm у Улици антифашистичке борбе која сакупљене употребљене воде одводи до колектора ФБ140/160 cm у Улици Јурија Гагарина,

- планирана фекална канализација мин. ФКØ250 mm у улици Нова 1, и

- фекални колектора ФБ140/160 cm у Улици Јурија Гагарина,

Слив КЦС „Галовица”

- постојећи фекални канал ФАЦ250 mm у Улици Ђорђа Станојевића,

- планирани фекални канал мин. ФК250 mm у Улици Новој 1, и

- планирани фекални канал мин. ФК250 mm у Улици Марка Христића,

за атмосферске воде

Слив КЦС „Газела”

- улица Антифашистичке борбе – планирани атмосферски колектор АК400-600 mm који одводи кишне воде ка колектору у Улици Јурија Гагарина и планирани мин. АКØ600 mm који одводи кишне воде ка колекторском систему у Булевару Милутина Миланковића,

- деоница постојећег колектора АБ700 mm у Улици Јурија Гагарина која се реконструише на димензије мин. АК800 mm и

Слив КЦС „Галовица”

- постојећи атмосферски канал АПЛ400 mm и планирани мин. АК800 mm у Улици Марка Христића

- деоница постојећег колектора ААЦ600 mm у Улици Ђорђа Станојевића, која се реконструише на димензије мин. АК800 mm.

- планирани кишни канал min АКØ300 mm у улици Нова 1.

Имајући у виду планиране саджаје и стање постојећих објеката канализационог система, фазност изградње објеката на предметној локацији ускладити са капацитетима канализационе мреже и етапама њеног развоја а према условима надлежне комуналне куће.

Изменама и допунама планом детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, број 39/11), дуж предметне саобраћајнице планирана је изградња атмосферске канализације димензија Ø1000 – Ø1200 mm, деоница од Улице Ђорђа Станојевића до КЦС „Газела” већ је изведена. Ова канализација служи за одводњавање саобраћајнице УМП и није реципијент кишних вода са подручја предметног плана.

У границама Измене плана, планира се канализација по сепарационом принципу по важећим стандардима београдске канализације – минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm а кишне канализације је Ø300 mm. планирану канализацију усмерити ка наведеним реци-

пијентима. Није допуштено прикључење отпадних вода на кишне канале, нити кишних вода на фекалне канале.

Трасе планиране канализационе мреже водити јавним површинама у складу са графичким прилогом бр. 8 „Синхрон-план”.

Планирати одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 06/10). Имајући у виду планиране садржаје (аутобуска станица, подземне гарже, паркинзи и др.) услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је сву отпадну воду пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Приликом изградње планираних објеката не сме се угрожити стабилност и функционалност постојећих објеката канализације, планиране објекте поставити на адекватном одстојању, како се не би оштетили објекти канализације. На месту ревизионог силаза није дозвољено постављање паркинга места.

Дрвореде планирати тако да у будућности не сме да угрозе стабилност и функционалност канализационе мреже ни у једном тренутку. Растојање од спољашњег зида канализације до корена високог растиња мора бити веће од 2 m, док за ниско растиње мора бити веће од 1,5 m.

Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Гравитационо прикључење објеката на градску канализацију могуће је до коте 74.00 mnn. За објекте и етажне испод коте 74.00 mnn планирати локално пумпно постројење.

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профили), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 10887/1, од 4. марта 2020. године)

3.4.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:1.000)

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Нови Београд 3”.

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

– Подземни вод 110 kV, бр. 172/2, веза трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV „Београд 45 – Савски амфитеатар” са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд”;

– Подземни вод 110 kV, бр. 1218, веза ТС 110/10 kV „Београд 40 – Блок 20” са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд”.

Поменути водови 110 kV изграђени су дуж коридора Улице Јурија Гагарина, јужном страном у тротоарском простору.

– Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Нови Београд 1” са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд”;

– Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Зелени венац” са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд”.

Поменути водови 35 kV изграђени су, у заједничком рову, дуж коридора Улице антифашистичке борбе, западном страном у неизграђеним површинама.

– Једна (1) ТС 10/0,4 kV регистарског бр. 3-2070.

ТС је изграђена као слободностојећи објекат испод саобраћане површине УМП, на неизграђеној површини, уз источну страну Улице антифашистичке борбе.

– Подземни водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV.

– Подземи водови 1 kV за напајање објеката, трамвајске контактне мреже, семафорске сигнализације и јавног осветљења.

Водови 10 kV и 1 kV изграђени су подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама дуж ободних улица, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

– Трамвајска контактна мрежа (КМ).

КМ је постављена на сопственим стубовима дуж раздельног острва Улице Јурија Гагарина и Улице антифашистичке борбе.

– Инсталације јавног осветљења (ЈО).

ЈО је постављено двострано на сопственим стубовима дуж свих ободних саобраћајница.

У непосредној близини границе плана изграђен је дво-системски (два вода на истим стубовима) надземни вод 2x110 kV, бр. 146АБ, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” са ТС 220/110 kV „Београд 5”.

За управљање саобраћајним токовима, дуж потеза предметне саобраћајнице, изграђена је светлосна сигнализација.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 110 kV

Измештање вода 110 kV није дозвољено. Не угрожавати постојеће подземне ее 110 kV водове, који су положени на дубини од 1,4 m испод површине тла, тако што се изнад њих може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, тј. до нивоа од 0,5 m изнад кабла. Приликом извођења радова водити рачуна да постоји могућност да се ови водови могу налазити и на мањој дубини од наведене. Радове у близини подземних водова 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на каблове 110 kV, да не би дошло до њиховог оштећења.

Планирана два подземна вода 110 kV, у заједничком рову:

– Подземни вод 110 kV, бр. 1265, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” и ТС 110/10 kV „Београд 45 – Савски амфитеатар”.

– Замена деонице подземног вод 110 kV, бр. 172, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” и ТС 110/10 kV „Београд 47 – Београд на води”.

Дати су планом детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV „Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 46/16), и преузети су као стечена обавеза.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за

подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао ее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 8 MW.

Како би се осигурала оптимална ефикасност снабдевања електричном енергијом планираних потрошача у оквиру целине II, планира се да БАС а.д. буде оператор затвореног дистрибутивног система, узевши у обзир да систем користе БАС, примарно за сопствене потребе, и са њим повезани објекти. У том смислу, планира се прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV, као место разграничења одговорности енергетских субјеката и место мерења електричне енергије. планирани ПРП изградити као слободностојећи објекат уз Улицу Марка Христића и обезбедити простор минималне површине 15 x 15 m².

За напајање електричном енергијом постојећих и планираних потрошача у оквиру зоне ЖС2, објекат железничке станице, планом је предвиђена изградња ТС 10/0,4 kV капацитета 1.000 kVA. Уколико се ТС гради у склопу објекта обезбедити простор у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 20 m² и висине 2,9 m. Уколико се ТС гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5 x 6 m².

Планирани простор за смештај ПРП и ТС мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Услед специфичности планираних објеката оставља се кориснику парцеле/инвеститору да у сарадњи са Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд одреди величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, капацитет, снагу уграђених трансформатора, као и место прикључења ПРП и ТС кроз израду техничке документације.

У циљу напајања ПРП и ТС планира се изградња:

– Кабловског водова 10 kV из ТС 35/10 kV „Нови Београд 3”

– Два кабловска вода 10 kV из ТС 110/10 kV „Београд 32”, тако да чине петљу која полази са 10 kV ћелије једног трансформатора а завршава се у 10 kV ћелији другог трансформатора.

Планиране ПРП 10 kV и ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планиране водове 10 kV сходно њиховом положају и расплету водова 10 kV.

Од планираних ПРП 10 kV и ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити ее мрежу.

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих саобраћајних и зелених површина. За напајање осветљења поставити, на зеленој површини или тротоарском простору, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране и постојеће ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити вод 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интезитета.

Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 x 1,25 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 0,6 x 0,6 x 1,2 m³ (ширина x дужина x дубина).

Уопштено, планиране ее водове 10 kV и 1 kV постављати у тротоарском простору и/или неизграђеним површинама, подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову.

Планирани ее водови дефинисани су планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16) као и Изменама и допунама („Службени лист Града Београда”, број 54/19) и преузети су као стечена обавеза.

Семафорска сигнализација

Планира се да предметне саобраћајнице функционишу као систем линијске координације, са применом адаптивилног управљања. Односно, планира се постављање семафорских управљачких уређаја и елемента спољне опреме (системи за комуникацију, детекторски сензори, камере, станични дисплеји, рекламне витрине и друга опрема која се користи за прикупљање и пласирање информација) дуж предметних саобраћајница.

Елементе система монтирати на стубовима КМ, ЈО, стубовима светлосне саобраћајне сигнализације и на наменски постављеним стубовима за монтажу видео камера.

У циљу једноставније експлоатације, као и преласка на нове технологије, приступ свим елементима система планира се путем семафорске канализације.

Кроз планирану, као и постојећу канализацију, положити комуникационе и ее каблове до сваког елемента система. За управљање системом планира се полагање оптичког кабла до Центра за управљање саобраћајем. Напајање елемента система планира се из постојеће ее мреже. Односно, потребно је поставити, на тротоарском простору, одговарајући број разводних ормана за семафорске уређаје и повезати их на најближе ТС.

Дуж предметних саобраћајница, у тротоарском простору, планиране су трасе за полагање горе поменуте семафорске канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајнице.

Дубина рова за полагање канализације у тротоарском простору је 0,8 m (мерећи од горње коте цеви), односно испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза). Ширина рова износи 0,4 m.

Димензије семафорског окна су различите и зависе од елемента система, повезују се са две PVC (PENД) цеви пречника Ø110–Ø160 mm у тротоарском простору, односно са три цеви испод коловоза саобраћајнице.

(Услови: ЕПС Дистрибуција, бр. 30/17, 7557-2/18 од 21. августа 2020., АД „Електро mreжа Србије”, бр. 130-00-UTU-003-311/2020-002 од 4. марта 2020. године, Секретаријат за јавни превоз, допис XXXIV-03 бр. 346.7-15/2020 од 14. априла 2020. године. и ЈКП Градско саобраћајно предузеће „Београд”, допис бр. 296 од 13. априла 2020. године)

3.4.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:1.000)

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Бежанија”.

У оквиру границе плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

– Једна (1) базна станица (БС).

БС је изграђена као слободностојећи објекат на неизграђеној површини, уз западну страну Улице антифашистичке борбе.

– Транспортни оптички тк каблови за повезивање: бизнис корисника, БС и друге тк опреме на тк мрежу.

Оптички каблови су положени у тк канализацији која је изграђена дуж свих ободних саобраћајница у тротоарском простору и неизграђеним површинама пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

– Приводни оптички и бакарни тк каблови.

Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацији, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Планирана фиксна тк мрежа и објекти

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа тк канализација потребно ју је изместити. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

За планиране објекте приступна тк мрежа планира се ФТТВ (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

У сваком планираном објекту обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине од 2 m², климатизовану и са прикључком за напајање електричном енергијом, за унутрашњу монтажу тк опреме.

Оставља се инвеститору да у сарадњи са тк оператором одреди величину просторије, тачну локацију, као и место прикључења кроз израду техничке документације.

У циљу повезивања планиране тк опреме, једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. Испред сваког објекта у оквиру плана планира се приводно тк окно, и од њега приводна тк канализација, капацитета две цеви пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објекат. Од постојеће тк канализације до приводног тк окна планира се тк канализација капацитета две PVC (PENH) цеви пречника Ø110 mm.

Уопштено, планирану тк канализацију постављати у тротоарском простору и/или неизграђеним површинама, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 1,2 x 0,6 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина).

Планирану тк опрему повезати оптичким тк каблом, кроз планирану и постојећу тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

Планирана тк канализација дата је планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/2016) као и његовим Изменама и допунама („Службени лист Града Београда”, број 54/19), и преузета је као стечена обавеза.

Планирана бежична тк мрежа и објекти

Услед формирања комплекса Аутобуске станице постојећу БС укинути.

Сходно савременим тенденцијама и технологијама планира се да тк оператер допуни покривеност (пружањем додатних сервиса и повећањем капацитета) бежичне приступне мреже изградњом БС. У том смислу, за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња три (3) БС у целине II. БС изградити на/у објекту и обезбедити:

– Просторију у објекту за смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 20 m², или простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине од 2 x 3 m², са прикључком за напајање електричном енергијом.

– Простор на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене.

Услед специфичности планираних објеката оставља се тк оператору да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, капацитет, као и место прикључења БС кроз израду техничке документације.

Планиране БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану и постојећу тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 68644/2-2020 од 10. марта 2020. године)

3.4.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном подручју изведени су и у фази експлоатације топоводи који припадају топлификационом систему топлане ТО”Нови Београд” и то:

1. Дистрибутивни топовод пречника Ø622/9 mm и Ø711.2/8.8 mm у коридору улица Ђорђа Станојевића и Шпанских бораца, где се делом налази и ван границе плана;

2. Дистрибутивни топовод пречника Ø622/12 mm у коридору Улице антифашистичке борбе;

3. Дистрибутивни топовод пречника Ø622.0/12.0 mm који сече Улицу Јурија Гагарина;

4. Дистрибутивни топовод пречника Ø762,0/10.0 mm и Ø609,6/12.5 mm у коридору Улице Јурија Гагарина који сече саобраћајницу Савски насип;

5. Топловод пречника Ø219,1/5,9 mm у коридору Улице Јурија Гагарина који сече саобраћајницу Савски насип.

Температурни и притисни режим рада топоводне мреже износи 120/55°C и НП16. Тренутно постоји ноћни прекид грејања.

Дистрибутивни топовод наведен под редним бр. 2 после преласка Улице Јурија Гагарина је дијагонално постављен по постојећем паркингу блока 42 у дужини од 120 m, тако да преставља ограничење у планираној градњи.

Постоји могућност испоруке топлотне енергије за грејање (температурни и притисни режим 120/65°C, НП16) и потрошну топлу воду 24 часа дневно (дневни и ноћни режим у температурном и притисном режиму 65/22 °C, НП16).

У складу са урбанистичким параметрима датим овим Изменама плана, извршена је процена топлотног конзума потребна за грејање, припрему топле воде и вентилацију планираних објеката и он износи Q=7735 KW.

Топлотном енергијом предметне зоне снабдеваће се из планиране топоводне мреже пречника Ø219,1/215 mm која се поставља у јавним саобраћајницама (Улице Марка Христића и Јурија Гагарина) и прикључује на постојећу магистралну мрежу у Улицама Ђорђа Станојевића и Антифашистичке борбе. Такође, планирају се топоводни прикључци одговарајућих пречника према свим планираним објектима, а све према графичком прилогу бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти”.

Извршити измештање и реконструкцију дела дистрибутивног топовода (деоница од топоводне коморе КО2 до КО3) пречника Ø622/12 mm на пречник Ø813.0/1000 mm у коридору Улице антифашистичке борбе, ради ослобођења простора за планиране подземне површине станичног трга.

Планирати и реконструкцију дела магистралног топловода (деоница од топловодне коморе од КО3 до КО4) пречника Ø622/12 mm на пречник Ø813.0/1.000 mm дуж улице Антифашистичке борбе.

У Измени плана су приказане и деонице топловода пречника Ø219,1/5,9 mm која се измешта у обухвату дела улице Савски насип (уградњом цеви пречника Ø219,1/315 mm), а планиран је за измештање у комплетној дужини према плану детаљне регулације за реконструкцију и доградњу топловодне мреже од топлане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски Венац, („Службени лист Града Београда” број 4/16)

У Измени плана су приказане и деонице топловода пречника Ø762,0/10,0 mm и Ø609,6/12,5 mm која се реконструише на пречник Ø813/1000 mm у обухвату дела улице Савски насип, а планиране је за реконструкцију у комплетној дужини према плану детаљне регулације за реконструкцију и доградњу топловодне мреже од топлане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски Венац, („Службени лист Града Београда”, број 4/16)

Такође, почетна деоница магистралног топловода пречника Ø622.0/12.0 mm који сече Улицу Јурија Гагарина се реконструише на пречник Ø813/1000 mm. Реконструкција комплетне трасе магистралног топловода пречника Ø622.0/12.0 mm на пречник Ø813/1000 mm, биће предмет израде посебног плана детаљне регулације.

Деоница магистралног топловода наведеног под редним бр.1 у коридору улица Ђорђа Станојевића и Шпанских бораца се реконструише на пречник Ø813/1000 mm. Реконструкција комплетне трасе овог магистралног топловода, биће такође предмет израде посебног плана детаљне регулације.

Испорука топлотне енергије у самим објектима обављаће се преко планираних топлотних подстаница. Због планиране високе спратности објеката у предметним подцелинама мора се на нивоу техничке документације навести тачан број топлотних подстаница, у зависности од врсте потрошача и/или зонирања секундарног дела топлотне инсталације.

Подстанице сместити у планираним објектима са обезбеђеним приступом и прикључцима на електричну енергију, водовод и гравитациону канализацију. Подстанице морају бити вентилиране и звучно изоловане и изведене према Техничким прописима ЈКП „Београдске електране”.

Тачна диспозиција свих планираних топлотних подстаница биће дата кроз израду даље техничке документације.

Планирану изградњу и реконструкцију топловодне мреже у свему пројектовати и изводити у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови ЈКП „Београдске електране”, број X-2712/3 од 21. априла 2020. године)

3.4.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру предметне локације (Улица Марка Христића) изведена је деоница дистрибутивног челичног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar и пречника Ø168,3 mm који представља прикључак за комплекс ГСП у Блоку 66 у Новом Београду.

Такође, у коридору Улице Јурија Гагарина изведен је дистрибутивни челични гасовод притиска $p=6\div 16$ bar и пречника Ø219,1 mm.

Постојећи гасоводи нису угрожени планираном градњом, па с тога нису потребне посебне мере њихове заштите.

Предметне површине могуће је и гасификовати изградњом полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска $p=1\div 4$ bar дуж Улице Марка Христића. Овај гасовод би био повезан на планирану мерно-регулациону станицу (МРС) „Блок 58” која је планирана према Изменама и допунама плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, II етапа) – целина ТО Нови Београд, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 85/19).

Према Изменама и допунама плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда” број 39/11) планирана је изградња деонице дистрибутивног челичног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar и пречника Ø219,1 mm према Арени у коридору Улице Ђорђа Станојевића и Улице Марка Христића.

Планирана деоница дистрибутивног челичног гасовода има транзитни карактер и није у функцији снабдевања предметних целина. Такође, потребна је реконструкција дела постојеће деонице дистрибутивног челичног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar и пречника Ø168,3 mm на пречник Ø219,1 mm у Улици Марка Христића до Улице Јурија Гагарина.

Део трасе челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar и пречника Ø323,9/4mm (ДН300) у коридору Улице Јурија Гагарина је планиран према плану детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда” број 116/16). Исти је на делу у обухвату Измене плана, кроз који је трасиран, (раскрсница Улица Савски насип и Јурија Гагарина) усаглашен са осталим постојећим и планираним водовима инфраструктуре.

(Услови „Србијагас”, број 06-07/7336 од 21. априла 2020. године)

4. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	Постојеће оријентационо	Планирано (пост.+ново) оријентационо
укупна површина плана (ha)	22.2	22.2
нето површина блока* (ha)	12.7	12.4
површине јавне намене		
БРГП објеката и комплекса јавних намена (m ²)		
комплекс аутобуске станице (АС)		надземно 117400 у сутерену 28200 укупно 145600
део комплекса железничке станице (ЖС2)	0	12400
анекс аутобуске станице испод УМП-а (ААС)	1800	1800
укупно површине јавне намене	22.2	22.2
УКУПНА БРГП	1800	159800
број запослених	-	3566

* Без саобраћајне мреже

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у Р 1:1.000)

Ова измена плана представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког

пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

У поступку спровођења Измене плана, приликом израде техничке документације, обавезује се сарадња са МУП-ом (Сектором за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије, Одељењем за комуникације), Београдском аутобуском станицом „БАС”, Министарством одбране – органима безбедности Војске Србије, као и свим органима који се баве са безбедносним мерама и њиховим спровођењем.

Овом изменом плана даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација/препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације цела планирана грађевинска парцела саобраћајнице. У оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине свака грађевинска парцела треба да представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

За решавање одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу неопходно је ажурирати Хидруличку анализу кишне и фекалне канализације за обухват ПДР-а аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, којом би се дефинисали капацитети планиране канализационе мреже и недостајућа техничка документација. Техничку документацију доставити Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део Документационе основе)

Ступањем на снагу ове измене плана, ставља се ван снаге:

– План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16), у границама Измене плана;

мења се и допуњују:

– Измене и допуне Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од са-

обраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин дунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, број 39/11), у делу који се односи на планирање:

– пешачке везе паркинга испод УМП и пасареле, у делу обухвата парцела С10 и С11,

– прерасподелу елемената саобраћајних површина у Улици Јурија Гагарина, у Улици Антифашистичке борбе и Улици Ђорђа Станојевића, у оквиру непромењене регулације улице;

– анекса аутобуске станице (ААС);

– могућности изградње дела паркинг простора за дуже задржавање аутобуса и потребних приступних саобраћајница (у оквиру комплекса ЖС2) у Блоку 42;

– инсталација техничке инфраструктуре за потребе садржаја аутобуске и железничке станице у Блоку 42.

преузимају се у потпуности као стечена обавеза и остају на снази планови линијске инфраструктурне мреже:

– Детаљни урбанистички план топлификације подручја на десној обали саве („Службени лист Града Београда”, број 7/89);

– План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16);

– План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV до постојеће ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд, Савски венац и Чукарица, („Службени лист Града Београда” број 46/16);

– План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу топлотне мреже од топлане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац („Службени лист Града Београда” број 4/16);

2. Локације за које је потребна израда урбанистичког пројекта

У случају поделе формираних грађевинских парцела ЈС-АС5 и ЈС-АС8 у оквиру зоне АС, а у циљу формирања нових грађевинских парцела, обавезна је израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације, у складу са правилима за парцелацију и изградњу, дефинисаним за грађевински комплекс АС.

3. Локације за које је потребна верификација идејних решења од стране комисије за планове скупштине града београда

За потребе издавања локацијских услова, за све објекте у обухвату Измене плана обавезна је верификација идејног решења (уз сагласност аутора) на Комисији за планове Скупштине града Београда, за сваку појединачну фазу реализације и приказивање односа према награђеном „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и то за:

– Комплекс аутобуске станице – АС и

– Део комплекса железничке станице – ЖС2.

4. Потреба израде урбанистичких планова ван границе плана

У циљу квалитетнијег снабдевања топлотном енергијом знатног дела грејног подручја топлане ТО „Нови Београд”,

потребна је реконструкција комплетне трасе магистралног топловода пречника Ø762/10 mm на пречник Ø813/1000 mm, као и реконструкција комплетне трасе магистралног топловода, који сече Улицу Јурија Гагарина пречника Ø622,0/12,0 mm на пречник Ø813/1000 mm, кроз израду посебног плана детаљне регулације.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Постојећа намена површина	P 1:1.000
2. Планирана намена површина	P 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања	P 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	P 1:1.000
8. Синхрон-план	P 1:1.000
9. Инжењерско-геолошка карта терена	P 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Регистрација предузећа
- Лиценца и изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради измене плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о јавном увиду
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта измене плана
- Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Услови надлежних институција
- Извод из ППР Београда
- 9а. Извод из ППР система зелених површина Београда
- 9б. Извод из ППР мреже јавних гаража
- 9ц. Извод из ПДР комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42
- Подаци о постојећој планској документацији
- Геолошко-геотехничка документација
- Програмски задатак и иницијативе инвеститора Измене плана
- Сагласност аутора за измену конкурсног решења
- Анализа испуњености критеријума за изградњу високих објеката
- Геодетске подлоге.

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-523/20-С, 30. новембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2020. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда (Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, УЛИЦА ЗВЕЧАНСКЕ, ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА (ТЗВ „ТРАНСВЕРЗАЛА”), ДЕЛА ГУЧЕВСКЕ, ОБЛАКОВСКЕ И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. Полазне основе

Изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12), Приступа се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/18) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Иницијативу за израду Измена и допуна плана детаљне регулације покренуо је приватни инвеститор Микица Никулић из Београда, који је као власник дела земљишта обухваћеног предметном изменом и допуном плана, заинтересован за изградњу комерцијалних објеката на свом земљишту.

На основу Решења бр. IX-03-350.14-18/18 од 13. јуна 2018. године о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и Ауто-пута, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/18), не приступа се изради извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Предложени обухват захвата земљиште у површини од 72а 88 m².

На основу Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), након обављеног раног јавног увида, и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и организација приступило се изради Нацрта плана.

Циљеви израде плана

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- План се израђује у циљу усаглашавања намене земљишта и урбанистичких параметара дефинисаних планом детаљне регулације са параметрима дефинисаним планом

генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16);

2. Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прукључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње;

3. дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње објеката;

4. дефинисање могућности парцелације и препарцелације;

5. дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

A.2. Обухват плана

Граница и површина простора обухваћеног у анализи

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Савски венац и то: целе катастарске парцеле број 3015/1, 3026/1, 3020, 3021, 3019 и делови 3014, 3012, 3010, 3009, 3026/2, 3028, 3029/2, 3029/3 и 2969/1 све КО Савски Венац.

Укупна површина обухвата је 72а 88m².

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, меродавни су подаци са графичког прилога бр.01. Катастарско-топографски план.

A.3. Правни основ

Правни основ израде плана представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15)

– Одлука о изради измене Плана детаљне регулације подручја између Булевар ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12) („Службени лист Града Београда”, број 56/18)

A.4. Плански основ

Плански основ за израду плана је садржан у:

– Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд (целина I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16, 69/17 и 97/17),

– Просторном плану подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75, деоница Београд–Ниш, („Службени лист РС”, бр. 69/03 и 121/14).

A.5. Извод из планске документације

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

Према ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, ово подручје је делом у зони С 6 – Становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање, а део у зони К 4 – комерцијални садржаји у зони средње спратности. Остатак површине

у границама обухвата Измене и допуне плана детаљне регулације је у јавним површинама – мрежа саобраћајница.

A.6. Постојећа намена и начин коришћења

Постојеће површине јавне намене су:

– саобраћајне површине,
– зеленило у оквиру саобраћајне површине.

Постојеће површине осталих намена:

– површине за становање,
– површине за комерцијалне садржаје-сервисне услуге.

Локација обухваћена овом Изменом и допуном плана налази уз државни пут IА реда-А1 државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), аутопут кроз Београд, деоница 1201 од почетног чвора 123 петља Београд до крајњег чвора 15401 петља Бубањ Поток (Лештане), недалеко од саобраћајне петље Аутокоманда, на стационажи км 582+332 старог референтног система, односно израчунатој стационажи км 18+268 привремене деонице државног пута IА реда.

Прецизније, предметни обухват је непосредно уз сервисну саобраћајницу која се издваја са траке за искључење за петљу Аутокоманда.

Подручје третирано предметном изменом и допуном је делимично изграђено породичним стамбеним објектима, који нису у складу са планском документацијом, у југоисточном делу обухвата изграђен је стамбени објект вишепородичног становања.

Терен је условно раван, а саобраћајни приступ је омогућен из ободних саобраћајница.

Инфраструктурна опремљеност анализираног простора је на задовољавајућем нивоу за постојећи степен изграђености.

Јавни градски превоз путника

Дописом бр.346.7-97/2018 од 5. октобра 2018. године, Секретаријат за саобраћај, Дирекције за јавни превоз се изјаснио да је предметно подручје опслужено са седам редовних линија ЈП-а, које се задржавају. Такође је констатовано да дуж границе предметног плана, на деоници на којој се трасе постојећих аутобуских линија пружају уз границу предметног плана, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Паркирање

Паркирање у оквиру анализираног обухвата, је у највећој мери у оквиру постојећих саобраћајних површина, на тротоару или у профили коловозне површине. Како се на катастарским парцелама 3026/1 и 3026/2 КО Савски венац налазе комерцијални садржаји-сервисне услуге (технички преглед возила) у овој зони се врши неуређено заустављање и паркирање возила у оквиру површина и за остале и јавне намене.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у постојећем стању одвија се дуж површина које су намењене кретању пешака, тротоарима и другим пешачким стазама, као и саобраћајним површинама унутар граница плана које истовремено служе и за кретање возила.

Постојеће зеленило

У обухвату плана евидентирана је јавна зелена површина у регулацији саобраћајнице – разделно острво на углу улица Словенске и Булевар Франше d'Ерегеа. Евидентирана зелена површина уређена је партерно и чини је травњак без висо-

ке вегетације. Остале зелене површине присутне су у склопу постојећих објеката вишепородичног становања. На осталим зеленим површинама евидентирана је висока лишћарска и четинарска вегетација. Посебно се истиче групација кедрова у Улици ветерничкој, на делу који излази на ауто-пут, групација лишћара на углу Облаковске и Словенске улице. Зеленило на фронталним деловима парцела дуж ауто-пута, које чине засади кедрова у комбинацији са масивном живом оградом, има улогу заштитног појаса зеленила.

Према условима ЈКП „Зеленило – Београд” предвиђено је задржавање зелене разделне траке, као зелене и порозне површине уз могућност додатне садње шибља које својом висином неће угрожавати прегледност саобраћајница.

Железнице Србије

Западни део планског подручја за које се раде Измене и допуне плана детаљне регулације граничи се са „десним банатским” колосеком електрифициране железничке пруге Београд Центар – Панчево варош – Вршац – Државна граница у дужини око 75 m (од око наспрам km 0+972 до око наспрам km 1+047).

Наведена пруга нема утицаја на обухват предметне измене и допуне плана детаљне регулације.

Б. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Б.1. Планирана намена

Планиране намене површина у обухвату Измене и допуне плана су:

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – мрежа јавних саобраћајница;
- зеленило у оквиру саобраћајних површина;
- заштитни појас ел.вода 110 kV.

Површине осталих намена:

- површине за вишепородично становање;
- површине за комерцијалне садржаје.

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу бр. 3 „Планирана намена површина” (Р 1:500).

Површине јавне намене

Планом се преузима и допуњује планско решење мреже саобраћајница дефинисано основним планом детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12). Овом изменом и допуном није планирано формирање новог јавног земљишта, а ободне саобраћајнице су третиране у смислу приспитувања капацитета планираних инфраструктурних водова у њиховој регулацији и могућности реализације саобраћајних прикљача за планиране садржаје.

Површине остале намене

Планирана претежна намена површина дефинисана овим планом су комерцијални садржаји у зони средње спратности на делу обухвата уз аутопут, док се постојеће вишепородично становање задржава у постојећем стању.

Један од основних циљева Измена и допуна плана је усаглашавање намене намењеног и урбанистичких параметара дефинисаних планом детаљне регулације са параметрима дефинисаним ППР-ом.

Како се део земљишта према важећем плану детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица

Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12), налази у зони намењеном за зелене површине, овим планом се врши усаглашавање ових параметара са наменом земљишта дефинисаном планом вишег реда (ППР-ом) према коме су у овом делу предвиђени комерцијални садржаји средње спратности.

Табела 1: Биланс површина

Намена	Површина (m ²)	Постојећа БРПП (m ²)	Планирана БРПП (m ²)	
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за вишепородично становање	2376	32,60%	3705	3705
Површине за комерцијалне садржаје	2120	29,09%	392	7800
УКУПНО ОСТЕЛЕ НАМЕНЕ	4496	61,69%	4097	11505
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
саобраћајне површине са припадајућим зеленилом	2792	38,31%	-	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2792	38,31%	-	-
УКУПНО	7288	100,00%	4097	11505

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 3 „Планирана намена површина” (Р 1:500)

Б.2. Правила уређења и грађења

Б.2.1. Инжињерско-геолошки услови терена

Основна одлика обухвата регулационог плана је присуство насипа дебљине 1,5–4,0 m, којег сачињавају глинови-то прашинасти депозити (лесног порекла), помешаном са шљунком, песком, шљаком и остацима цигле. Ниво подземне воде осцилира у оквиру овог слоја који је сезонски водозасићен.

У случају ангажовања насипа као радне, за потребе полагања линијских и других инфраструктурних објеката, потребно је извршити проверу физичко-механичких параметара. Погодан је као подтло саобраћајница и паркинга уз одређене интервенције у подтлу (побољшање збијености горњих делова терена или извршити замену тла).

Као темељно подтло није погодно за било коју врсту грађевинских објеката. У колико су објекти без подземних етажа, обавезно је вршити дубоко фундаирање у „самониклом тлу”.

Објекти са подземним етажама (дубљим од 3,5 m) би се фундаирали у алувијално-пролувијалном наносу (Q2a-pr).

Укопане делове објеката штитити од утицаја процедних подземних вода одговарајућом хидроизолацијом или дренажним системом, којим би се омогућило трајно дренаирање подземне воде око и испод објеката. Објекти спратности до три етаже могу се директно фундаирати у овој средини, јер је према физичко-механичким својствима погодна за директно фундаирање грађевинских објеката.

Високе објекте би требало фундаирати на шиповима који се могу ослонити на карбонатно-лапоровите седimente сармата. Објекте оријентисане низ падину требало би фундаирати каскадно на приближно истој дубини од површине терена у целом габариту.

Приликом отварања ископа обавезно предвидети широке ископе или заштиту темељног ископа.

У ножици падине Малешког брда (дуж ауто-пута Београд–Ниш)) регистроване су појаве прелесног клижења, са клизном равни на дубини 7–11 m. За сваку фазу наредних пројектовања на овом простору, неопходна су детаљна истраживања. За сваки новопланирани објекат извести де-

таљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон)

Б.2.2. Мере заштите

Б.2.2.1. Заштита градитељског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94), предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно–сториске целине, не ужива статус добра под предходном заштитом и не налази се у оквиру предходно заштићене целине. У оквиру плана нема добара под предходном заштитом и евидентираних археолошких налазишта.

У циљу заштите и очувања могућег археолошког културног слоја, предвиђене су следеће мере: „Уколико се приликом земљаних радова и изградње у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке, извођач радова и инвеститор дужни су да радове моментално обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би могло да се предузму неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94) обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова”.

За потребе израде плана детаљне регулације за подручје између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела будуће саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута на општини Савски Венац, Звод за заштиту споменика културе Града Београда издао је услове бр. Р 3540/10 од 28. децембра 2010. године, након којих није дошло до било каквих промена са аспекта заштите споменика културе, тако да се исти услови могу применити и на ову Измену и допуну плана.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда Број Р3254/2018 од 11. септембра 2018. године

Б.2.2.2. Заштита животне средине

Увидом у Централни региста заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе, а у складу са прописима који регулишу заштиту природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара

Интервенције које су предмет овог плана не подлежу процедури одлучивања о потреби за изградом студије о процени утицаја јер се не налазе на листи I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), тако да су овим планом, а у складу решењем секретаријата за заштиту животне средине утврђене мере и услови заштите животне средине у току изградње и експлоатације комплекса.

Изменом и допуном плана детаљне регулације су, у складу са Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 бр. 501.2-206/2018 од 5. марта 2020. године Секретаријата за заштиту животне средине, дефинисана планска решења којима су обезбеђени општи услови заштите природе и животне средине (чл. 34. Закона о заштити животне средине „Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18), и поштоване предложене мере, као што су:

1. анализа геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истражива-

њима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних комерцијалних садржаја;

2. капацитет нове изградње утврђен је у складу са:

– капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом;

– могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели или подземним етажама објеката; број подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/ гаражно место за сваки пословни простор у оквиру своје парцеле, а у складу са нормативима дефинисаним важећим планом;

3. грађевинску линију за објекте чија је изградња планирана дуж ауто-пута је дефинисана у складу са процењеним зонама његовог негативног утицаја (емисија аерозагађења, буке и вибрација);

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних комерцијалних садржаја на чиниоце животне средине планирана је:

4.1. заштита вода и земљишта:

– прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП-а;

– сепаратно прикупљање условно чистих и отпадних вода;

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала са ивичњацима којим се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља пре упуштања у градски канализациони систем;

– пречишћавање отпадних вода које настају у простори-ма у којима се врши припрема намирница на таложницима и сепаратору масти и уља;

– учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога које се организује искључиво преко овлашћеног лица;

– квалитет отпадних вода, које се након третмана у сепараторима контролисано упуштају у реципијент морају да задовоље критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. заштита ваздуха:

– централизован начин загревања/хлађења објеката, предност дати еколошки прихватљивим начинима загревања/хлађења (хидрогеотермална енергија, соларна енергија и др.);

– озелењавање и уређење слободних и незасртих површина, у циљу побољшања микроклиматских услова;

– засену паркинг места, обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара.

4.3. заштита од буке:

при пројектовању, односно изградњи планираних комерцијалних објеката применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, а нарочито:

– мере којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДА, графостаница, машинске инсталације и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09

и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– мере којима ће се бука у планираним пословним просторима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, експлоатацији и одржавању у складу са Законом;

5. Код гаражирања возила у подземним етажама планираних објеката, примењује се:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

– систем за праћење концентрације угљенмооксида;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности концентрација прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета, по могућству на биодизел или гас;

6. смештај резервоара за складиштење дизел агрегата на гумирану подлогу у непропусну танквану чија величина одговара запремини истекле течности у случају удеса и систем за аутоматску детекцију цурења енергента,

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

7. трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

– обезбедити да нивои излагања становништва нејонизирајућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања и складу са Правилником о границама излагања нејонизирајућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

8. планирати каблирање/измештање постојећег надземног вода 10 kV имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода;

9. обезбедити процентуално учешће зелених и незастргих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из важећег плана;

10. на предметном простору није дозвољено обављање делатности које угрожава квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе;

11. обезбедити просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада, у складу са Законима којима је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области;

12. произвођач отпада је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) предвиди и обезбеди:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са Законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом;

– преузима и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима;

– примени мере заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација.

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Број V-04 број 501.2-206/2018 од 5. марта 2020. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину овог плана под бројем IX-03 бр. 350.14-18/18 од 13. јуна 2018. године.

У складу са Решењем Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-2468/3 од 2. октобра 2018. године озелењавање предметног простора планирати по највишим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Perthenocissus quinquefolia* (петолиснки дршљан) и алергене. Пожељно је користити и одређени проценат зимзелених (четинарских врста).

Уколико се током земљаних радова:

– открију материјални остаци прошлости, извођач радова је обавезан да привремено обустави радове и о налазу обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе;

– наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Решење Завода за заштиту природе 03 Број 020-2468/3 од 2. октобра 2018. године

Б.2.2.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Обзиром да подручје анализирано овим планом захвата садржаје на које се односе посебне мере заштите од пожара и експлозије, испоштовани су захтевани услови и то:

1. садржаји у границама плана су снабдевени довољном количином воде потребном за гашење пожара из јавне водоводне мреже;

2. дефинисана је удаљеност између зоне предвиђене за стамбене и објекте јавне намене и зоне предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

3. обезбеђени су приступни путеви и пролази за вагрогасна возила до сваког објекта;

4. испоштовани безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије;

5. Обезбеђена је могућност евакуације и спасавања људи.

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са сектором за ванредне ситуације у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду Број 09/8 број 217-487/2018 од 27. августа 2018. године

Такође приликом реализације објеката предвиђених планом морају бити испоштоване све мере предвиђене за организовање цивилне заштите.

У обавештењу Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. бр. 7343-2 од 4. септембра 2018. године

Б.2.2.3. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4 Закона о планирању и изградњи).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- уградити штедљиве потрошаче енергије;

- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

Б.2.2.4. Евакуација отпада

На целокупном подручју обезбедити највиши ниво комуналне хигијене. У оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Сакупљати комунални и други отпад у одговарајуће посуде и редовно их евакуисати на градску депонију.

За одлагање комуналног отпада из постојећих и планираних објеката у обухвату, предвиђени су контејнери запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, према параметру један контејнер на 800 m² корисне површине, на коловозу уз интерне саобраћајнице или у склопу комплекса планираних комерцијалних објеката уз обезбеђење особе која ће бити задужена да координира са ЈКП динамику и услугу пражњења.

За смештај поменутих контејнера треба изградити посебну нишу или бокс у оквиру граница комплекса, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање судова за смеће обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила.

Технички услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 236-19/2018 од 27. августа 2017. године

Б.2.2.5. Мере за несметано кретање инвалидних лица

У оквиру простора обухваћеним границом Измене и допуне плана детаљне регулације потребно је обезбедити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са вежећим правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Б.3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена намена

Б.3.1. Саобраћајне површине и објекти

Улична мрежа

Саобраћајнице у обухвату предметне измене и допуне плана се задржавају профилима планираним основним планом.

Предметни обухват налази непосредно уз државни пут IА реда-А1 државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), аутопут кроз Београд, деоница 1201 од почетног чвора 123 петља Београд до крајњег чвора 15401 петља Бубањ поток (Лештане), недалеко од саобраћајне петље Аутокоманда.

Ова деоница је категорисана као привремена деоница државног пута IА реда до изградње Обилазнице око Београда у пуном профилу, а локација се налази на стационажи км 582+332 старог референтног система, односно км 18+268 израчунате стационаже привремене деонице.

У складу са условима ЈП „Путеви Србије” дефинисана је крајња тачка попречног профила државног пута и у односу на њу постављена грађевинска линија.

Наиме, у овој зони државног пута се из траке за искључење са аутопута издваја сервисна саобраћајница за искључење на петљу Аутокоманда, а са ове сервисне саобраћајнице је саобраћајним решењем омогућено искључење у улици Словенска. У коридору Аутопута нису предвиђене трасе пешачких комуникација нити бицикличке стазе.

Изменом и допуном плана предвиђен је заштитни појас и појас контролисана градње у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон). У заштитном појасу дозвољена је градња, одн. постављање линијских инфраструктурних објеката: електроенергетски водова, нафтовода, гасовода, линијске инфраструктуре електронских комуникација, водоводне и канализационе инфраструктура и слично у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон).

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Приступ парцелама на којима се планира изградња комерцијалних садржаја је омогућен из свих ободних саобраћајница, с тим што мора бити реализован на безбедном растојању од раскрснице.

На свим раскрсницама су испоштовани су троуглови прегледности приликом дефинисања позиције нових грађевинских линија.

Током разраде планског саобраћајног решења, у оквиру површина јавне намене, кроз пројектну документацију могућа је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајнице у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај се одвија у оквиру тротоарских површина уз коловоз и независним пешачким стазама. Ширине тротоара су условљене просторним ограничењима на конкретним деоницама, али нису уже од 1,5 м.

ЈП „Путеви Србије”

Број 953-18226/18-1 од 8. октобра 2018. године

Мишљење ЈП „Путеви Србије”

Број 953-18226/18-3 од 30. новембра 2018. године

ЈП „Путеви Београда”

Број 350-5999/18 од 30. августа 2018. године

Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију

Број 344.4-47/2018 од 5. октобра 2018. године

Парцеле јавне намене

Назив улице	Ознака грађ. парцеле	Број катастарске парцеле
Улица облаковска	у оквиру постојеће катастарске парцеле	Део кп 2969/1 КО Савски венац
Улица ветерничка	ЈС-1	Цела кп 3015/1 и делови кп 3021,3014, 3012, 3010,3009 све КО Савски Венац
Улица словенска	ЈС-2	Цела 3028 и делови кп 3021, 3026/1 и 3026/2, 3029/3, 3029/2 и 3036/2 КО Савски Венац

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, меродавни су подаци са графичког прилога бр. 4.1. план спровођења – грађевинске парцеле јавних намена

Јавни градски превоз

Предметно подручје опслужено са седам редовних линија ЈП-а, које се задржавају. Такође је констатовано да дуж границе предметног плана, на деоници на којој се трасе постојећих аутобуских линија пружају уз границу предметног плана, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Секретаријат за саобраћај, Дирекције за јавни превоз бр. 346.7-97/2018 од 5. октобра 2018. године,

Железнице Србије

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије” а.д., као и према Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10), железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, задржава земљиште на којем

се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Инфраструктура Железнице Србије

Број 2/2018-1223 од 21. септембра 2018. године

Б.3.2. Зелене површине

Постојећа висока вегетација се чува и уклапа у планско решење, нарочито заштитни појас зеленила дуж ауто-пута, чиме се чува континуитет заштитног појаса. Пешачке и колске комуникације су усклађене са постојећом високом вегетацијом.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд” бр. 22705/1 од 30. октобра 2018. године

Б.4. Планирани капацитети инфраструктурне мреже

Б.4.1. Водовод и канализација

Водовод

По свом висинском положају предметна територија припада I висинској зони.

Од градског водоводног система постоје дистрибутивни цевоводи I висинске зоне пречника Ф80 у Ветерничкој улици, Ф150 у Облаковској улици, Ф300 и Ф80 у Словенској улици, као и магистрални цевоводи Ф800 I висинске зоне и Ф800 II висинске зоне у ауто-путу Београд–Ниш.

Цевоводи Ф80 у улицама Облаковска и Словенска плански се мењају цевоводима минималног пречника Ф150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја. Цевоводи Ф300 у Словенској улици и Ф150 у Облаковској улици су дотрајали тако да их је потребно заменити цевоводима истог пречника. На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења постојећих цевовода Ф800 I висинске зоне и Ф800 II висинске зоне у ауто-путу Београд–Ниш.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон-плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Број М/1523 од 19. септембра 2018. године

Канализација

Према важећем Генералном пројекту Београдске канализације предметно подручје, у погледу одвођења отпадних вода, припада Централном канализационом систему и то делу у коме је заснован општи систем канализације.

Предметна територија припада Мокролушком сливу. Дуж трасе некадашњег Мокролушког потока изграђени су стари и нови Мокролушки колектор. Стари Мокролушки колектор функционише по општем систему канализације.

Нови Мокролушки колектор је намењен прихватању кишних вода, вода од „зацевљених” потока и растеретног вишка кишних вода из канала општег система.

Кишна канализација у ауто-путу служи само за одводњавање аутоцута, није у надлежности ЈКП „БВК” и не може бити реципијент атмосферских вода са предметног подручја.

Територија предметне Измене и допуне плана детаљне регулације се граничи или је покривена следећом планском документацијом:

– Планом детаљне регулације подручја између Булевара Ослобођења, улица Звечанска, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске и Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 52/12);

Наведеним планом је, између осталог, планирано да у улици ветерничкој постојећи општи канал ОК 250 mm постане фекални канал, а да се изгради кишни канал пречника мин 300 mm;

Овим планом наведено решење се пружа;

– Планом детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Вождовац и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 13/16);

– РП-ом за реконструкцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног потисног цевовода II висинске зоне дуж ауто-пута до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 15/96).

Градска канализација мора бити у јавним површинама и са обезбеђеним прилазом објекту канализације (ради редовног одржавања или евентуалних хитних интервенција) изнад којег није дозвољена градња, као и да је минимални дозвољени пречник канала општег система Φ 300 mm, канала за употребљене воде Φ 250 mm, а за атмосферске воде Φ 300 mm.

Водити рачуна да се ни на који начин не угрози стабилност, функционалност и одржавање постојеће градске канализационе мреже и њених објеката.

Услови ЈКП-а „Београдски водовод и канализација” Београд

Број I4-1/1766 од 13. септембра 2018. године

Б.4.2. Електроенергетска инфраструктура

На наведеној локацији су изведени објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење, док нема нити постојећих, а ни планираних електроенергетских објеката 35 kV напонског нивоа који су у надлежности ЕПС Дистрибуција д.о.о.

Планирана је једна нова трансформаторска станица 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге 630 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у саставу планираних објеката или као слободно стојећу (МБТС), све у складу са интерним стандардима ЕДБ д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.

Прикључење ТС 10/0,4 kV планирано је на 10 kV вод, веза ТС 10/0,4kV „Савски венац, Облаковска 6 „ (Рег. др. V-1244) и ТС 10/0,4 kV Звечанска, Подвожњак” (Рег.др. V-1027).

Планирану ТС, прикључити на принципу улаз-излаз, планирани 10 kV водови су типа и пресека 3xХХЕ 49-А 1x150/25 mm².

Мрежа 0,4 kV подземних кабловских водова је типа и пресека ХПОО-А 3x150+70 mm².

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Мрежа 10 и 0,4 kV:

Планом је предвиђено измештање надземне електро-дистрибутивне мреже напона 10 и 0,4 kV угрожене у току радова на изградњи предметних објеката или по потреби каблирање.

Нове трасе водова које су предвиђене испод коловоза (водови 10 и 0,4 kV) заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Φ 100.

Такође се предвиђа 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.

За каблирање и измештање:

– подземних водова 10 kV користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3><(1<150/25 mm²).

– подземних водова 0,4 kV водове користити водове типа и пресека ХРОО-А 3><150+70 mm².

За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.

У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека ХНЕ 48/0-А 3><(1><70)+50 mm², 10 kV, Х00/0-А 3x70+54,6 mm², 0,4 kV.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.

При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.

При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.

Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд;

У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају кvara.

Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 35, 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе техничке документације „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”, Јевремова 26-28/IV.

По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/11.

Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације „ЕПС Дистрибуција” за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању, тачна позиција КПК).

Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова: Служби за припрему и надзор одржавања Пере Велимировића 2 – за објекте 10 и 0,4 kV;

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ЕПС Дистрибуције” д.о.о.;

Услови „ЕПС Дистрибуција” Број 264132/2-2018 од 23. октобра 2018. године

Услови електромреже србије

У границама предметног плана, предвиђена је изградња подземног вода напонског нивоа 110 kV, који повезује планирану ТС 110/10 kV „Аутокоманда” и планирану ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар”. У том смислу је за део трасе Словенском улицом, катастарским парцелама 3026/1, 3026/2 КО Савски венац и деловима катастарских парцела 3017, 3018 и 3027 све КО Савски венац, обезбеђен коридор ширине 1 m, за полагање једног подземног вода 110 kV. Дубина рова за полагање вода 110 kV је различита, и у зависности од стања подземних инсталација може бити од 1,4 m у слободним површинама, до 1,8 m у коловозу.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловим 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2016 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи (у складу са врстом планираних инфраструктурних објеката применити начелне техничке услове за приближавање и укрштање са енергетским кабловима 110 kV из прилога ИС ЕМС 200:2016).

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

Опште технички услови:

Зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже/осветљења, телефонских говорница, хидранта, окна и слично) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од ивице рова 110 kV кабловског вода.

Укрштања сливничких веза, прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне објекте и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°. Изузетак од овог правила су телекомуникациони каблови.

На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању (изглед ових ознака достављамо накнадно, по захтеву за конкретне случајеве укрштања).

Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0,5 m изнад кабла. У случају оштећења електроренергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова: Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110 kV кабла на међусобном размаку од најмање 1 m. Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110 kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.

Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°); ван насељених места: најмање 45°. Начелни технички услови за приближавање и укрштање цеви водовода и канализације са енергетским каблом:

– није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни);

– најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110 kV при паралелном вођењу у хоризонталној или касаж равни треба да износи 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника;

– поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m;

– при укрштању водоводне или канализационе цеви са 110 kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0,5 m.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

– није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни);

– ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи;

– 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или касаж равни, односно;

– 1 m при укрштању;

– при укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона;

– поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у касаж равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0,5 m;

– ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0,3 m;

– уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10 °C, као нпр.;

– примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;

– примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;

– примена специјалних мешавина за затрпавање топловода;

– Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110 kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10 °C;

Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

– Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни);

– Најмањи размак гасовода од 110 kV кабла треба да износи:

– 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или касаж равни, односно;

– 1,5 m при укрштању.

– поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у касаж равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m;

Начелни технички услови за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима

– није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110 kV каблова испод или изнад каблова 110 kV (паралелно вођење у вертикалној равни);

– најмањи размак НН, СН или других 110 kV каблова од 110 kV кабла треба да износи:

1,5m при паралелном вођењу, у хоризонталној или касаж равни, односно, 1,0 m. при укрштању.

– поред тога, код паралелног вођења у касаж равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m;

Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

– укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл пола-

же у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално издушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.

Размак пута од кабловског вода изван насеља при паралелном вођењу, односно приближавању, треба да износи:

- за аутопут и пут првог реда – најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање, односно,
- за путеве другог и вишег реда – најмање 3 m за паралелно вођење и најмање 1 m за приближавање.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни);
- најмањи размак гасовода од 110 kV кабла треба да износи;
- 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или какај равни, односно,
- 1,5 m при укрштању.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0.5 m

Услови „Електромержа Србије” ад Број 130-00-UTD-003-831/2018-002 од 17. септембра 2018. године.

Б.4.3. ТК мрежа

На предметном подручју од постојећих ТК објеката постоје:

- кабловска тк канализација;
- постојећи подземни тк каблови;
- постојећи тк стубови;
- постојећи оптички тк каблови.

Планом се планира заштита-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или стамбених и пословних објеката.

Планом се предвиђа измештање оптичког кабла у делу трасе од постојећих окана 611 до 613. Нова траса оптичког кабла протеже се од новоформираног ТК окна 612' до постојећег ТК окна 613 и мањим делом пролази кроз остало земљиште али ван зоне дозвољене изградње.

Приликом пројектовања планираног објекта у зони К1 на делу постојеће кп 3026/2 КО Савски венац, потребно је обавити сарадњу са техничком службом Телеком Србија за исходовање прецизних техничких услова за измештање предметног оптичког кабла.

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница плана на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације, потребно је обезбедити трасу – коридор за приводну тк канализацију капацитета две ПЕ цеви Ø50 mm. планирати повезивање планираног комплекса на постојећу подземну тк мрежу.

Коридор за приводну тк канализацију планирати од места увода постојећег приводног кабла који напаја постојећи тк извод у продајном објекту, до објекта планираног ресто-

рана. Трасу предвидети иза нове позиције перионице, дуж зелене површине а затим испод коловоза до места увода новог приводног кабла у планирани објекат ресторана

Трасу – коридор за приводну тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно позиције улаза у објекат, у оквиру границе плана.

Општи услови

Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Како би се обезбедило нормално функционисање тк саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката, на местима приближавања и укрштања са постојећим тк инсталацијама, изводи искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телеком Србија” а.д.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Заштиту – обезбеђење постојећих тк објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Радови на заштити – обезбеђењу постојећих тк објеката се изводе о трошку инвеститора који гради предметни објекат.

Приликом заштите – обезбеђења постојеће тк инфраструктуре, као и изградње планиране тк инфраструктуре, водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на изградњи тк инфраструктуре изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење предметног комплекса на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно одржавање.

Пројекат за пројектовање и изградњу унутрашњих тк инсталација и приводне тк мреже за предметни комплекс, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и препорукама ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности.

Услови „Телеком Србија” Број 356823/2-2018 од 13. септембра 2018. године

Б.4.4. Мрежа њоилификације и њасификације

Топловодна мрежа

- Топловодна мрежа – постојећи топоводи:
- На предметној локацији, унутар границе Унутар границе плана не налази се постојећа топоводна инфраструктура.
- Тотловодна мрежа – планирани топоводи:
- Предметним планом предвиђа се изградња:
- топовода пречника ф168.3/250 дуж Обклаковске улице и
- топовода пречника ф114.3/200 дуж Словенске улице;
- топовода пречника ф114.3/200 којим се омогућава прикључење планираних садржаја на предметној локацији и из правца Ветерничке улице.
- Прикључење на систем даљинског грејања
- Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко подстананица, предвиђених у подрумским (техничким) етажама, по могућности оријентисаним према улици, за које је потребно обезбедити просторије за смештање комплетне инсталације, одговарајуће површине, у зависности од капацитета подстананице у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстананице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију.
- Услови ЈКП „Београдске електране” Број X -8392/2 од 27. септембра 2018. године

Гасоводна мрежа

- Снабдевање природним у обухвату ове измене и допуне плана није предвиђено, али је планирано снабдевање гасом објеката у непосредном окружењу, па је у регулацији улице Облаковска планирано полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви МОП 4 бара.
- Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове. Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1.4$ бара, по 1 m мерено са обе стране цеви. Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС”, број 22/92).
- (Графички прилог др. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500).
- Услови Србијасгас Број 07-07/25069 од 28. септембра 2018. године

Б.5. Правила уређења и грађења за њовршине остњалих намена

- У оквиру површина остале намене планиране су:
- ЗОНА „С1” – вишепородично становање;
- ЗОНА „К1” – комерцијални садржаји у зони средње спратности.

Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле, је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Парцела мора имати приступ на јавну површину било директно, било преко приступне саобраћајнице.

Могућа је реализација приступних путева у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница, а које ће се реализовати кроз пројекте парцелације или препарцелације.

За сваку приступну саобраћајницу мора бити формирана посебна грађевинска парцела. Минимална ширина коловоза приступне саобраћајнице је 5,5 m за двосмерни и 3,5 m за једносмерни саобраћај. Приступна саобраћајница са једносмерним режимом мора бити прикључена на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмерна или слепа мора имати припадајућу окретницу. Приступна саобраћајница се може планирати као колско-пешачка у оквиру које је интегрисано кретање пешака и возила. У том случају минимална ширина парцеле приступа је 6 m за двосмерни и 4,5 за једносмерни режим кретања. Уколико су раздвојени коловоз и тротоар, минимална ширина парцеле приступа за двосмерну саобраћајницу је 7 m (5,5 m за коловоз и минимално једнострану тротоар од 1,5 m), а за једносмерну 5 m (3,5 m за коловоз и минимално једнострану тротоар од 1,5 m).

Ширину приступног пута одредити у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила. У поступку спровођења плана детаљне регулације, потребно је обавити сарадњу са секретаријатом за саобраћај.

Елементе саобраћајнице предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију улица на које се наслана предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркинг простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције са подлогом и асфалтним застомом и сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује

У случају да грађевинска парцела има излаз на две саобраћајнице, потребно је обезбедити минималну ширину фронта парцеле макар према једној саобраћајници.

Могуће је формирање последне парцеле за изградњу објеката техничке инфраструктуре (Трафостанице, МРС и сл.) у складу са правилима којима је регулисана та област и условима надлежног комуналног предузећа.

Забрањује се спајање парцела из различитих зона.

Општа правила грађења

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно је поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Висина објекта се одређује у односу на тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Висина објекта која је релевантна за одређивање удаљености од бочних граница парцеле је висина венца (зиданог дела ограде повечене етажне).

Дозвољена је изградња сутеренских етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају. У сутеренској етажи је могуће обезбедити користан простор намењен за пословне садржаје, помоћне просторије, ТС, магацински простор, гараже и др. Улаз, односно денivelисани приступ подрумским, односно сутеренским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта.

Паркирање

За предметно подручје паркирање се решава у оквиру припадајуће парцеле, на отвореном делу или у гаражама у оквиру објекта.

Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима минимун за:

- становање: 1 ПМ/стану
- трговину: 1ПМ/50 m² НГП
- администрација и пословање: 1ПМ/ 60 m² НГП
- пословне јединице: 1ПМ/50 m² корисног простора или
- 1ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m²
- хотел: 1ПМ / 2-10 кревета у заисности од категорије, а према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник РС”, бр. 83/16 и 30/17).

- тржни центри: 1ПМ/50 m² продајног простора
 - угоститељство: 1ПМ/два стола са по четири столице
- Сва возила сместити на припадајућој парцели.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим прописима. Управна паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%. Паркинг место за хендикепирана и инвалидна лица пројектовати у хоризонталном положају, а не на уздужном нагибу, дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2% (Правилник о техничким стандардима планирања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Услови секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију бр. 344.4-47/2018 од 5. октобра 2018. године

Услови за изградњу трафостанице

Планирану изградњу електроенергетских објеката и постројења реализовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78);
- Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95);
- Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 В („Службени лист СРЈ”, број 61/95).

Трансформаторске станице 1 x 1.000 kVA морају имати најмање два одвојена одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
 - одељење за смештај ниског и високог напона.
- Трансформаторске станице смештене у објектима морају имати ефикасну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора.

Колски приступ просторијама ТС 10/0.4 kV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до јавне саобраћајнице.

Зеленило

Пројектним решењима у оквиру земљишта остале намене, потребно је очувати постојећу високу вегетацију у што већој мери, а за вегетацију директно угрожену новом изградњом, обавеза је инвеститора да се обрати Градској

комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист Града Београда” бр. 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).

Услови ЈКП „Зеленило – Београд” бр. 22705/1 од 30. октобра 2018. године.

ЗОНА С1

Ову зону чини постојећа катастарска парцела 3021 КО Савски венац на којој се налази постојећи објекат вишепородичног становања који се задржава.

Није дозвољена нова изградња, доградња ни надградња постојећих објеката, већ је могуће само текуће одржавање објеката, реконструкција и адаптација посебних физичких делова у постојећем габариту и волумену.

Становање у подруму и сутерену, у зони С1 се не дозвољава, могуће је формирање корисног простора пословне намене променом намене

ЗОНА С1 – ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
основна намена површина	- вишепородично становање
компатибилност намене	- у оквиру постојећег објекта (у габариту и волумену) могуће је формирање посебних физичких делова са наменом комерцијалних делатности које не угрожавају становање (администрација, школе станих језика, трговина на мало у приземљу објекта и сл.)
индекс заузетости парцеле	- индекс заузетости („3”) на парцели се задржава постојећи
висина венца објекта	- задржава се постојећа висина објекта
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

ЗОНА К1

Ову зону чини део обухвата уз Државни пут IA реда – катастарске парцеле 3026/1, 3026/2, 3019 и 3020 све КО Савски Венац.

Претежна намена ове зоне је пословање, а компатибилна намена објеката, дозвољена у овој зони су зелене и саобраћајне површине. У оквиру објеката није дозвољена намена становања.

Препоручују се делатности из домена трговине, угоститељства, занатских услуга, административног пословања, образовања, културе, здравства и сл.

Не одобрава се било која врста делатности која би на било који начин деградирала овај простор, угрозила животну средину.

ЗОНА К1 – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности	
основна намена површина	комерцијални садржаји
компатибилност намене	- са комерцијалним садржајима су компатибилне намене: приступни путеви и инфраструктурни објекти.
број објеката на парцели	- на грађевинској парцели гради се један објекат. - није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	- Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 22,0 m и минималну површину 850 m ² - обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину или преко парцеле присуногпуа
индекс заузетости парцеле	- максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 70% - индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%
висина објекта	- максимална висина венца објекта је 15,4 m - максимална висина повученог спрата је 19 m

изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте постављати у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. – објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи или једнострано узидан. – У случају формирања две грађевинске парцеле за изградњу објеката у овој зони, узиђивање објекта је могуће на граници катастарских парцела по линији назначеној на графичком прилогу бр. 4 план регулације и нивелације. – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом	архитектонско обликовање	– објекте пројектовати у духу савремене архитектуре – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – последњу етажу планирати као повучени спрат. – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини, минимум 3 m према зони С1. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Дозвољена је изградња еркера на фасади према јавној површини на минималној висини од 4 m од тротоара у максималној површини од 60% уличне фасаде и 1 m од грађевинске линије.
растојање од бочне границе парцеле	– у складу са грађевинском линијом приказаном на графичком прилогу бр. 4	услови за ограђивање парцеле	– грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
растојање од задње границе парцеле	– у складу са грађевинском линијом приказаном на графичком прилогу бр. 4 – растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, уколико је објекат слободностојећи, а у случају формирања две грађевинске парцеле за изградњу објеката.	минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
кота приземља	– кота приземља намењеног пословању је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте	инжењерско-геолошки услови	– Пре израде пројекта за извођење потребно је израдити Геотехнички елаборат и извршити Геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 30% – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%		
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже – максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120 cm земљишног супстрата;		

Дозвољава се фазна реализација, на основу јединственог идејног решења израђеног за грађевински комплекс у целини који ће бити верификован од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда и који ће јасно дефинисати фазе реализације са аспекта просторног и архитектонског решења комплекса. Фазна изградња подразумева да се за сваку појединачну фазу морају обезбедити потребе мирујућег саобраћаја и зелених површина (пропорционално обухваћеној површини).

Биланс планиране намене површина у склопу обухвата

Табела 2. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

По плану детаљне регулације		По плану генералне регулације		ПЛАНИРАНО	
Зона „А4” отворени градски блок	Површина 22a02 m ²	Зона С6 – Вишепородично становање	Површина 23a76 m ²	Зона С1 – Вишепородично стано- вање	Површина 23a76 m ²
	Из=постојећи Ии=постојећи		Из=70% Ии=2.8		Из=постојећи Ии=постојећи
	Спратност П+4 (постојећа)		Спратност до П+4+Пк		Спратност П+4 (постојећа)
Зона „К1” – комерцијална зона спратности до П+4	Површина 11a99 m ²	Зона К2 – комерци- јалнисадржаји у зони сређње спратности	Површина 21a20 m ²	Зона К1 – комерцијални садржаји у зони сређње спратности	Површина 21a20 m ²
	Ии=-3.0		Из=70% Ии=3,0		Из=70%
	Спратност П+4		Максимална висина венца 19 m/ Висина слемена 23,5 m		Висина венца 15,4m / Висина пов. спрата 19m
Зелене површине	Површина 9a21 m ²				

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације и препарцелације цела планирана грађе-

винска парцела саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле треба да буду део функционалне целине у склопу планом дефиниране намене и регулације. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру плански дефиниране регулације саобраћајнице.

Обавеза је инвеститора да се, за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу. Начелни садржај студије о процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог закона, а надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду

Овим плана не предлажу се целине, нити зоне за даљу урбанистичку разраду.

Овим планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење.

Однос према важећој планској документацији

У границама предметног обухвата ставља се ван снаге:

1288 План детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12.

Сви остали планови са чијим се обухватом преклапа обухват Измене и допуне плана се, у складу са законом, мењају и допуњују.

1389 План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kv од планиране TS 110/10 KV „Ауто команда” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Вождовац и Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 13/16 – преузима се планско решење.

1007 Регулациони план за реконструкцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног ценовода и висинске зоне дуж аутопута до Улице Војислава Илића, „Службени лист Града Београда”, број 15/96 – преузима се реализовано планско решење.

Саставни део плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. КТП са границом обухвата измене и допуне плана	П 1:500
2. Постојећа намена површина	П 1:500
3. Планирана намена површина	П 1:500
4. План регулације и нивелације	П 1:500
4.1. План спровођења-грађевинске парцеле јавних намена	П 1:500
5. План водовода и канализације	П 1:500
6. План електроенергетских и телекомуникационих инсталација	П 1:500
7. План гасоводних инсталација	П 1:500
8. Синхрон-план инсталација	П 1:500
8.1. Профили	П 1:500
12. Инжењерско-геолошка карта	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Општа документација	
2. Одлука о изради измене и допуне плана	
3. Елаборат који је био изложен на рани јавни увид	
4. Извештај о извршеном раном јавном увиду Измене и допуне	
5. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину	
6. Образложење на примедбе и сугестије са Раног јавног увида	
7. Извод из плана генералне регулације Београда	
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана	
9. Извештај о стручној контроли Нацрта Измене и допуне плана	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Катастарско-топографски план	Р 1: 500
Д.01 Обухват измене и допуне плана на ортофото снимку	Р 1: 500
Д.02 Катастарско-топографски план са стеченим урбанистичким обавезама	Р 1: 500
Д.03 Копија плана водова са границом обухвата	Р 1: 500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-524/20-С, 30. новембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Од добитнице НОБЕЛОВЕ награде за књижевност
стијешу нам два нова издања

НОВО!

-30%
ДО 20. НОВЕМБРА

Олга Токарчук



АНА ИН СИЛАЗИ У ДОЊИ СВЕТ

превела Милица Маркић
770,00 РСД

„Ако би данас књиге дизале револуцију, назвао бих овај роман Олге Токарчук револуционарном књигом.“
(Пшемислав Чаплињски, *Gazeta Wyborcza*, 2006)

Иако у много чему сродна претходним њеним књигама, *Ана Ин* силази у Доњи свет открива нам нови начин наративе и најављује специфичан, полифони поетски израз сагледавања света изме у „беше“ и „биће“, обликујући тако модел „будног приповедача“, познатог из нобеловског говора Олге Токарчук.



ИЗГУБЉЕНА ДУША

превела Милица Маркић, слике Јоана Консецо
1.320,00 РСД

Иzgубљена душа је парабол о убрзаном времену, ритму с којим не унемо више да изађемо на крај, носталгија за универзалним временом у ком бисмо сви успели да се пронађемо. Приказује савременог човека који је изгубио осећај смисла живота, којем у трку свакодневице преостаје мало времена за рефлексiju, за постављање себи фундаменталних питања о испуњености у животу.

Књиге можете купити у свим *Гласниковим* малопродајним објектима или поручити телефоном: +381 11 30 60 578, 30 60 589; e-mail: prodaja@slglasnik.com

Online куповина: www.slglasnik.com | www.klubglasnik.com



ПЛАНИНЕ И ВРХОВИ БАЛКАНА

Томица Делибашић

Први свеобухватан опис
101 планине на простору Балкана



НОВО!

5.500,00
РСД



Поред описа 48 планина Србије, ту су и остале планине Динарида и других масива Балкана у Црној Гори, БиХ, Хрватској, Словенији, Македонији, Албанији, Бугарској и Грчкој. Дати су сви значајни природно-географски и културно-историјски подаци на основу обимне литературе (234 рада), затим описи стаза и успона на сваку планину из искуства аутора, са избором одличних фотографија које је аутор снимао приликом успона.

Књигу можете купити у свим *Гласниковим* малопродајним објектима или поручити телефоном: +381 11 30 60 578, 30 60 589; e-mail: prodaja@slglasnik.com

Online куповина: www.slglasnik.com | www.klubglasnik.com



САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације за катастарску парцелу 11446/2 КО Савски венац, на углу улица Пушкинове и Бањичких жртава, Градска општина Савски венац -----	1
Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице -----	10
Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски венац -----	35

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15