



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVII Број 110

28. децембар 2023. године

Цена 265 динара

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛОША БРАДИЋА, БАХТИЈАРА ВАГАБЗАДЕ, БАШТОВАНСКЕ, ПАУНОВЕ, ЈОСИПА СЛАВЕНСКОГ И ПЛИТВИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме се

подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена мрежа саобраћајница и површине осталих намена, површине намењене за становање (зона С4 – зона породичног становања – санација неплански формираних блокова и зона С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и површине за комерцијалне садржаје (зона К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови, саобраћајне површине и јавне зелене површине – зеленило у отвореним стамбеним блоковима и дрвореди.

Члан 4.

Циљ израде плана је измена Плана детаљне регулације насеља Бањица (комплекс између улица Црнотравске, Булевара југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока – општина Вождовац), I фаза („Службени лист Града Београда”, број 58/09) и Плана детаљне регулације насеља Бањица – комплекс између улица Црнотравске, Булевара ослобођења (Булевар ЈА), Беранске, Борске и Каљавог потока – ГО Вождовац, ГО Раковица и ГО Савски венац – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 41/16) на катастарској парцели 11916/1 КО Вождовац и усаглашавање урбанистичких параметара са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, у складу са расположивим саобраћајним и инфраструктурним капацитетима, као и дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора и другим условљеностима уз утврђивање мера и начина заштите животне средине.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
– детаљна намена земљишта,

- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Далмак” д. о. о. из Београда, Ратних војних инвалида 21, које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће компанија, „Predl Immobilien” д. о. о., Бањичких жртава 9, Београд.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о непреступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације донео је в. д. заменика начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 број 350.14-62/23, 22. децембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата

за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Ј.У.П. „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 350-1702/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР „БЕЖАНИЈСКА КОСА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 11 Ц

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун, за део Блока 11 ц. (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Земун, површину између саобраћајнице Нове 8 и Марије Бурсаћ и планираних јавних површина, шуме и установе специјализоване заштите, планираних Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 05/20), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,8 ha.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату измена и допуна плана детаљне регулације планиране површине осталих намена – површине за комерцијалне садржаје (K4 – зона пратећих комерцијалних садржаја).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према коме се обухват плана налази у површинама планираним као површине јавне намене – шуме и шумско земљиште у целини „зелене везе” система зелених површина и као такве „представљају кључне елементе зелене инфраструктуре града”.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је планирање зоне комерцијалних садржаја у зони средње спратности – К 2, као и промена правила за формирање грађевинских парцела, саобраћајно прикључење за сваку од новоформираних грађевинских парцела, зону грађења (надземну и подземну) и могућност увећања заузетости угаоних парцела за 15%.

Члан 5.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23), примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 6.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

- други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 8.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM consult”, Суботичка 23/2, Београд, које је дужно да нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 9.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „BEO TRIO GRADNJA GRA DOO”, Јастребовљева број 15, Београд.

Члан 10.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације достаћиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-63/2023, 22. децембра 2023. године.

Члан 12.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Градске општине Земун и обрађивача плана (по 1 копија).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 350-1703/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу, чл. 2. и чл. 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16, 88/19), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19, 111/21 – др. закон), и члана 31. став 1. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС, „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА НАПЛАТУ, ЛОГИСТИКУ И РУКОВОЂЕЊЕ ЈАВНИМ ПРЕВОЗОМ ПУТНИКА У БЕОГРАДУ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа за наплату, логистику и руковођење јавним превозом путника у Београду број 02-586/22-С од 28. септембра 2022. године („Службени лист Града Београда”, број 83/22 од 28. септембра 2022. године), у члану 3. ст. 2. и 3. мењају се и гласе:

„Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Наплата превозне услуге Београд”

„Седиште предузећа је Трг републике број 5, II спрат.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда
Број 02-1705/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 31. став 1. тачка 5. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), и Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23, донео је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЦАРА ДУШАНА, САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, ЛЕСНОГ ОДСЕКА ДУНАВА, ЗЕМУНСКОГ ГРОБЉА И ГРАНИЦЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА – ПРЕГРЕВИЦА, ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10, ЗА КП 10665/1 КО ЗЕМУН

І. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради измена и допуна плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун, за део Блока 10, за к.п. 10665/1 КО Земун (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун, за део Блока 10, за к.п. 10665/1 КО Земун („Службени лист Града Београда”, број 66/23), на иницијативу предузећа „Petrokor” d. o. o.

Циљ измене и допуне плана је измена текстуалног дела Плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14) а ради рационалнијег искоришћења могућности изградње на к.п. 10665/1 КО Земун.

2. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Плана генералне регулације је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),
- Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун, за део Блока 10, за к.п. 10665/1 КО Земун („Службени лист Града Београда”, број 66/23)

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 И 66/23) (у даљем тексту: план генералне регулације или ППР Београда),
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

3. Планско решење

Овим планом се мења и допуњује текстуални део плана, поглавље 4.3. зона С – становање и стамбено ткиво табелом правила уређења и грађења за к.п. 10665/1 КО Земун која гласи:

	Правила уређења и грађења за к. п. 10665/1 КО Земун
Појединачна правила парцелације (када се формирање врши парцелацијом или препарцелацијом постојећих катастарских парцела)	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална површина нове грађевинске парцеле је 800 m². – Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле је 16 m (према јавној саобраћајници или приступном путу које се може формирати даљим спровођењем плана). – Дозвољено је формирање индиректног приступа на Ул. цара Душана у случају када је ширина фронта постојеће катастарске парцеле од које се тај приступ формира или нове грађевинске парцеле, већа од 20 m. *Подразумева да се за постојећи објекат може формирати грађевинска парцела иако удаљена постојећег објекта од граница нове парцеле нису у складу са правилима овог плана а представља: земљиште испод постојећег објекта и земљиште око објекта које је неопходно за његово одржавање и прикључење на комуналну инфраструктуру и приступ јавној саобраћајној површини.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Претежна намена је становање, а дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину: комерцијалне зоне и градски центри, спортски објекти и комплекси, јавне намене у функцији образовања, здравства и културе и привредне делатности категорије А. – Компатибилна намена може бити једина. – Компатибилне намене могу се организовати у склопу стамбених објеката, у приземљу или нижим етажама или као засебан објекат на истој парцели. – Однос становања и комерцијалних делатности на парцели = 100 – 90% : 0 -10%. – Дозвољена је изградња надземних гаража (отворених или затворених) у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. – За компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као и за основну намену.
Правила грађења	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Максимална димензија (ширина или дужина) објекта може бити већа од 25 m. Тип изградње – Двострано узидани објекти у непрекинутом и прекинутом низу. – На парцелама ширине фронта ≤ 25 m у Улици цара Душана, објекат је обавезно двострано узидан. Уколико се планира више објеката на парцели, који немају директан приступ на Улицу цара Душана, ради обезбеђења приступа тим објектима потребно је на објекту на регулацији формирати пасаж минималне ширине 4,0 m и висине 4,0 m. – Низ се мора прекинути када је ширина фронта парцеле већа од 25 m и у том случају се примењују правила за минимална растојања од бочних граница парцеле. Такав једнострано узидани објекат се увек уздиже на бочну границу парцеле северне оријентације. – Низ се започиње односно завршава у бочним улицама ове подзоне, формирањем једнострано узиданог објекта и у том случају се примењују правила за минимална растојања од бочних граница парцеле. За објекте који се не налазе на регулацији примењује се следеће правило: – на парцелама ширине фронта од 9 m до ≤ 12 m – једнострано узидан, – на парцелама ширине фронта веће од 12 m – једнострано узидан или слободностојећи.
Положај објекта	<ul style="list-style-type: none"> Положај објекта у односу на регулациону/грађевинску линију – Грађевинска линија према Улици цара Душана и бочним улицама које припадају овој подзони је обавезујућа. – Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице је 1 m. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Сутеренски део објекта је у габариту надземног дела објекта. – Подземни део објекта пројектовати у оквиру грађевинске парцеле и у оквиру које је дозвољено обједињавање подземних делова објеката у случају изградње више објеката на парцели уз услов да се у односу на површину целе парцеле обезбеди условљен минималан проценат зеленила од 20%, односно земљишта које је неизграђено и непокривено чврстим забором. – Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле – Фасада са отворима стамбених просторија: <ul style="list-style-type: none"> – за спратност П + 2 – П + 3 + Пс (Пк) не мање од 4 m, – за спратност П – П + 1 не мање од 2,5 m. – Фасада са помоћним просторијама и фасада без отвора (које су увек северне оријентације): <ul style="list-style-type: none"> – за спратност П + 3 + Пс (Пк) не мање од 3 m, – за спратност П + 2 не мање од 2,5 m, – за спратност П – П + 1 не мање од 1,5 m. – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле – За парцеле чија је дубина већа од 20 m минимално растојање објекта од задње границе је 6 m, односно 4 m за парцеле чија је дубина мања од 20 m. – Минимално растојање објеката на парцели је 12 m.

<p>Спратност и висина</p>	<p>Висина коте пода приземља максимално је 1,6 m од нулте коте. Спратност/висина објекта је планирана као максимална. – Максимална $\Pi + 3 + \text{Пс} (\text{Пк})/h = 17 \text{ m}$ – спратност на регулационој, односно грађевинској линији Улице цара Душана је обавезујућа али се може достићи фазно. – Спратност осталих објеката на парцели уколико они нису на регулацији зависи од ширине парцеле и примењује се следеће правило: – на парцелама ширине од 9 m до $\leq 12 \text{ m}$: $\Pi/h = 4,5 \text{ m}$ до $\Pi + 1/h = 8 \text{ m}$, – на парцелама ширине веће од 12 m до $\leq 16 \text{ m}$: $\Pi + 1/h = 8 \text{ m}$, – на парцелама ширине веће од 16 m: $\Pi + 3/h = 14 \text{ m}$. У случају замене постојећег објекта, на новоформираним грађевинским парцелама планирана спратност/висина објекта је: максимална $\Pi + 1/h = 8 \text{ m}$, висина приземног објекта $\Pi/h = 4,5 \text{ m}$. На парцелама чија је дубина $\leq 20 \text{ m}$ спратност/висина објекта је максимално $\Pi + 1/h = 8 \text{ m}$. У оквиру дозвољене висине објекта последња етажа може бити: – последња етажа објекта на регулационој/грађевинској линији је у форми: – повученог спрата (Пс) са равним кровом или скривеним косим кровом благог нагиба, – косог крова са нагибом кровних равни до максимално 30° и лежећим прозорима, без надзита уз могућност формирања корисног таванског простора (Пк). – Последња етажа других објеката на парцели уколико се не налази на регулацији је у форми пуног спрата или повученог спрата (Пс) са равним кровом или скривеним косим кровом благог нагиба или косог крова са нагибом кровних равни до максимално 30° и лежећим прозорима, без надзита уз могућност формирања корисног таванског простора (Пк).</p>
<p>Индекси</p>	<p>– Дефинисани су максимални урбанистички параметри: индекс изграђености И = 2,2. – Максимална површина подземних етажа $\Sigma = 80\%$.</p>
<p>Услови за архитектонско, естетско обликовање</p>	<p>– У обликовању применити савремене форме и репрезентативне материјале. – Уколико се врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећих објеката, нове интервенције морају представљати складну архитектонску целину са постојећим објектом. – Функције и садржаје објеката на парцели организовати тако да не угрожавају суседне намене. У унутрашњој организацији објеката обратити пажњу на оријентацију основних просторија, озелењавање и формирање мирних зона за одмор. – У оквиру објеката или уређења слободних површина око објеката обезбедити одговарајућу просторију или места за контејнере за одлагање смећа у складу са посебним условима. – Архитектонско обликовање објеката треба решити савременим архитектонским изразом у контексту са околином. Архитектонска и колористичка решења као и материјали треба да буду што ближе изворним решењима што подразумева примену природних и мањег броја различитих материјала и боја, уједначену текстуру и боју са могућом дискретном пластиком венца и око отвора. – Дозвољено је формирање четворводног крова.</p>
<p>Уређење зелених и слободних површина</p>	<p>– Процент зелених површина на парцели износи најмање 20%. – Озеленити паркинг просторе, што не улази у обрачун обавезног процента зелених површина на парцели. – Задржати квалитетну постојећу вегетацију уз могућност допуне садњом нових врста дрвећа и шибља. – Слободне просторе испред објеката планирати са предбаштама које се састоје од композиционо решених простора са травњацима, на којима ће се формирати вегетација од дрвећа, шибља, нижег жбуња, перена и цветњака. – Изаоставити све врсте које имају отровне вегетативне и репродуктивне делове (листови, плодови, цветови, као и трње) као и саднице које су на листи алергена. На свакој парцели мора да се обезбеди приступ сваком објекту минималне ширине 3,5 m.</p>
<p>Ограђивање</p>	<p>Према Улици цара Душана није дозвољено ограђивање. Границе парцеле према суседним парцелама могуће је оградити делимично или у целисти оградом висине до 1,5 m, тако да је зидани део максимално 0,9 m или живом и транспарентном оградом. Парцеле према лесном одсеку могуће је оградити само засадима шибља и пузавица. У случају изградње објеката у функцији јавних намена, висина оградње је макс 1,8 m, при чему је зидани део макс 1,2 m.</p>
<p>Приступ и паркирање</p>	<p>– Колске и пешачке приступе обезбедити са ободних саобраћајница. Нова грађевинска парцела може да излази на јавну саобраћајну површину: – целим својим фронтом – директан приступ, – преко приступног пута (ширине мин. 4,5 m) који је у саставном делу парцеле а преко којег се остварује приступ преосталом делу парцеле – индиректан приступ, – преко посебне парцеле приступног пута преко које се остварује приступ једној или више парцела – индиректан приступ. Приступне саобраћајнице које се могу формирати пројектима парцелације/препарцелације, у зони индивидуалног становања могу да буду минималне ширине: – 5,0 m колско-пешачка стаза, уколико је приступ за 10 стамбених јединица, – 6,5 m (5,0 m коловоз + 1,5 m тротоар) за двосмерни саобраћај, уколико је приступ за више од 10 стамбених јединица, – 5,0 m (3,5 m коловоз + 1,5 m тротоар) за једносмерни саобраћај, са тим што приступна саобраћајница мора да има излаз на две јавне саобраћајне површине, – уколико је слепа саобраћајница, обавезно мора да има припадајућу окретницу (кружну, Т окретницу и сл.). – Паркирање решавати у гаражи у склопу објекта, надземној гаражи или на паркинг површинама на слободном делу парцеле. – Прорачун потребног броја паркинг места за планиране садржаје вршити у складу са нормативима датим у поглављу 3.1. 3. Паркирање. – За објекте са десет или више стамбених јединица, од укупног броја остварених места за паркирање обезбедити 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица и лоцирати их у близини вертикалних комуникација или улаза/излаза у објекте.</p>
<p>Инжењерскогеолошки услови</p>	<p>– Код новопроектованих објеката, треба планирати подрумску етажу са темељењем на дубини од око 3,0–3,5 m. У тим условима темељни контакти ће се остварити у наслагама леса. Код објеката без подрума, треба имати у виду дебљину хумизираниг леса, који се мора уклонити из подгла, па се мора рачунати на замену материјала. Код темељења објеката у лесу темеље треба извести на јединственој коти без каскаде. При избору типа темеља треба се одредити за темеље који обезбеђују довољну крутост система (темељне плоче или траке међусобно повезане), које премошћују све неједнакости у слегању у дозвољеним границама. За објекте који се граде непосредно уз постојеће, неопходно је извршити правилан избор дубине и начина темељења. – Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама. – За планирану изградњу у даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</p>
<p>Услови и могућности фазне реализације</p>	<p>– Могућа је фазна реализација изградње на парцели. – Све етапе – фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. – У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p>

4. Смернице за спровођење плана

Овим планом мења се и допуњује текстуални део Плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14) а везано за к.п. 10665/1 КО Земун.

5. Документација

Документација:

1. регистрација предузећа,
 2. лиценца и изјава одговорног урбанисте,
 3. Одлука о изради плана,
 4. образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
 5. извештај о јавном увиду,
 6. извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана,
 7. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину,
 8. извод из планског основа,
 9. услови надлежних институција.
- Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 350-1701/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КНЕЗ СИМА МАРКОВИЋ”, БАРАЈЕВО

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора ОШ „Кнез Сима Марковић”, Барајево, Улица светосавска број 77, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев, Марко Радојичић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 118-1709/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ДР ВОЈИСЛАВ ВУЧКОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Др Војислав Вучковић”, Београд, Улица Кондина број 6, представник запослених, на лични захтев, Раде Соро.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 118-1711/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП ФИЛИПОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора ОШ „Филип Филиповић”, Београд, Булевар ослобођења број 317, представник запослених, на лични захтев, Љиљана Бекић Милисављевић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 118-1713/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВИЋ ДИС”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора ОШ „Владислав Петковић Дис”, Београд, Улица Радосава Љумовића број 20, представник родитеља, Јована Станојевић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 118-1715/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КНЕЗ СИМА МАРКОВИЋ”, БАРАЈЕВО

I. Именује се за члана Школског одбора ОШ „Кнез Сима Марковић”, Барајево, Улица Светосавска број 77, представник јединице локалне самоуправе Владан Маринковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 112-1710/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ДР ВОЈИСЛАВ ВУЧКОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Др Војислав Вучковић”, Београд, Улица Кондина број 6, представник запослених Мирјана Недељковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 112-1712/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП ФИЛИПОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора ОШ „Филип Филиповић”, Београд, Булевар ослобођења број 317, представник запослених Наташа Мартиновић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привременог органа Града Београда

Број 112-1714/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВИЋ ДИС”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Владислав Петковић Дис”, Београд, Улица Радосава Љумовића број 20, представник родитеља Иван Величковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Града Београда

Број 112-1716/23-С-20, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛОША БРАДИЋА, БАХТИЈАРА ВАГАБЗАДЕ, БАШТОВАНСКЕ, ПАУНОВЕ, ЈОСИПА СЛАВЕНСКОГ И ПЛИТВИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Далмак” д. о. о. из Београда, Ратних војних инвалида 21, које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће компанија „Predl Immobilien” д. о. о., Бањичких жртава 9, Београд.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део

блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине намењене за становање (зона С4 – зона породичног становања – санација неплански формираних блокова и зона С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и површине за комерцијалне садржаје (зона К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности), и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани: блокови, саобраћајне површине и јавне зелене површине – зеленило у отвореним стамбеним блоковима и дрвореди.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, градска општина Вождовац, која је у процесу доношења.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Далмак” д. о. о. из Београда, Ратних војних инвалида 21, које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће компанија „Predl Immobilien” д. о. о., Бањичких жртава 9, Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-8/2023 од 6. априла 2023. године, утврдио је да предметни План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на

животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-62/2023 од 11. децембра 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-186/2023 од 13. децембра 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр: 88013/1 I4-1/2330/23 од 13. децембра 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-4410/2 од 21. децембра 2023. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број: 26397/1 од 13. децембра 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-62/2023, 22. децембра 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић дипл. правник, с. р.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР „БЕЖАНИЈСКА КОСА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 11Ц

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, Градска општина Земун, за део Блока 11 ц. (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

2. Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM consult”, Суботичка 23/2, Београд,

које је дужно да нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

3. Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „BEO TRIO GRADNJA GRA DOO”, Јастребовљева број 15, Београд.

4. Оквирна граница измена и допуна плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Земун, површину између саобраћајнице Нове 8 и Марије Бурсаћ и планираних јавних површина, шуме и установе специјализоване заштите, планираних Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 05/20), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,8 ха.

5. Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

6. Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације планиране површине осталих намена – површине за комерцијалне садржаје (K4 – зона пратећих комерцијалних садржаја).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према коме се обухват плана налази у површинама планираним као површине јавне намене – шуме и шумско земљиште у целини „зелене везе” система зелених површина и као такве „представљају кључне елементе Зелене инфраструктуре града.”

7. Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је планирање зоне комерцијалних садржаја у зони средње спратности – K 2, као и промена правила за формирање грађевинских парцела, саобраћајно прикључење за сваку од новоформираних грађевинских парцела, зоне грађења (надземну и подземну) и могућност увећања заузетости угаоних парцела за 15%.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, Градска општина Земун, за део блока 11 ц, која је у процесу доношења.

Оквирна граница измена и допуна плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Земун, површину између саобраћајнице Нове 8 и Марије Бурсаћ

и планираних јавних површина, шуме и установе специјализоване заштите, планираних Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 05/20), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,8 ha.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM consult”, Суботичка 23/2, Београд, које је дужно да нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „BEO TRIO GRADNJA GRA DOO”, Јастребовљева број 15, Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04-501.3-149/2023 од 12. октобра 2023. године, утврдио је да предметне измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-63/2023 од 6. децембра 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-189/2023 од 14. децембра 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. број 88529/1, број: I4-1/2346/23 од 15. децембра 2023. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 26839/1 од 20. децембра 2023. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 4394/2 од 21. децембра 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-63/2023, 22. децембра 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић дипл. правник, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ЗВЕЗДАРА

Скупштина Градске општине Звездара на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 67. став 1. тачка 9), чл. 68. и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22) и члана 19. Статута Градске општине Звездара („Службени лист Града Београда”, број 124/19 – пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

1. Констатује се престанак мандата одборнику Скупштине Градске општине Звездара, Славку Шарићу, са изборне листе „Суверенисти”, изабраном на изборима одржаним 21. јуна 2020. године, пре истека времена на које је изабран због поднете писане оставке 11. децембра 2023. године.

2. Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Звездара
XI број 011 -1- 42, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Еро, с. р.

Скупштина Градске општине Звездара на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 72. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22), члана 19. Статута Градске општине Звездара („Службени лист Града Београда”, број 124/19 – пречишћен текст) и члана 11. Пословника Скупштине Градске општине Звездара („Службени лист Града Београда”, бр. 124/19, 119/20, 35/21 и 92/21), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

1. Потврђује се мандат одборнику Скупштине Градске општине Звездара Тањи Милутиновић из Београда, изабраној на изборима одржаним 21. јуна 2020. године, са изборне листе „Суверенисти”.

2. Мандат одборнику може трајати најдуже до истека времена на које су изабрани одборници којима је престао мандат.

3. Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Звездара
XI број 011 – 1- 43, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Еро, с. р.

Скупштина Градске општине Звездара на седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 59. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара” („Службени лист Града Београда”, број 94/16) и члана 19. Статута Градске општине Звездара („Службени лист Града Београда”, број 124/19 – пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП – ЗВЕЗДАРА”, БЕОГРАД ЗА 2024. ГОДИНУ СА ОЧЕКИВАНИМ ОСТВАРЕЊЕМ ПЛАНА И ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА У 2023. ГОДИНИ, БРОЈ 643, ОД 16. НОВЕМБРА 2023. ГОДИНЕ

Даје се сагласност на План и програм пословања Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара” Београд за 2024. годину са очекиваним остварењем Плана и програма пословања у 2023. години, број 643, 16. новембра 2023. године усвојен одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара”, број 665-2, 28. новембра 2023. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Звездара
XI број 011 – 1- 44, 28. децембра 2023. године

Председник
Александар Ерор, с. р.

ЧУКАРИЦА

Скупштина Градске општине Чукарица на 29. седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 22. Статута ГО Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 84/19, 86/21 и 124/21 – испр.) и члана 34. Пословника Скупштине Градске општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 32/15, 71/17 и 112/19), доноси

РЕШЕЊЕ

О КОНСТАТОВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ЧЛАНА ВЕЋА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА

Констатује се да престаје мандат члану Већа Градске општине Чукарица Славиши Шотри због поднете оставке.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Чукарица
XII-01 број 06 – 174/2023, 28. децембра 2023. године

Председник
Лидија Јовановић, с. р.

Скупштина Градске општине Чукарица је на 29. седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 22. Статута Градске општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 84/19, 86/21 и 124/21 – испр.) и чл. 18. и 19. Одлуке о промени Оснивачког акта ЈП „Пословни простор општине Чукарица” („Службени лист Града Београда”, број 110/16) и чл. 25. и 26. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица”, бр. 5290, 14. децембра 2016. године, донела

РЕШЕЊЕ

КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА И ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА КОЈИМ УПРАВЉА ЈП „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА”

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којим управља ЈП „Пословни центар Чукарица”, коју је донео Надзорни одбор ЈП „Пословни центар Чукарица” на седници одржаној 17. новембра 2023. године.

2. Ово решење и Одлуку о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којим управља ЈП „Пословни центар Чукарица”, објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Чукарица
XII-01 број 06 – 174/2023, 28. децембра 2023. године

Председник
Лидија Јовановић, с. р.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, 15/16 и 88/19), члана 18. Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор општине Чукарица” („Службени лист Града Београда”, број 110/17) и члана 25. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица”, број 5290, 14. децембра 2016. године, Надзорни одбор предузећа на 35. седници одржаној 17. новембра 2023. године доноси

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА И ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА КОЈИМ УПРАВЉА ЈП „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА”

Члан 1.

Одлуком о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којима управља ЈП „Пословни центар Чукарица”, уређују се цене услуга и пословни односи ЈП „Пословни центар Чукарица”, као даваоца услуга и физичких и правних лица, као корисника услуга.

Члан 2.

Накнаде за пијачне услуге на пијацама „Горица” и „Умка” су:

2.1. Висина накнаде за коришћење и резервацију тезге на пијаци „Горица“:

временски период	категија	цена (дин)
дневно коришћење	П	240,00
	Н	360,00
месечно коришћење	П	5.600,00
	Н	7.400,00
тримесечно коришћење	П	13.600,00
	Н	18.100,00
месечна резервација	П / Н	2.000,00

П – продаја пољопривредних производа и цвећа
Н – продаја непрехрамбених, индустријских прехрамбених и занатских производа

2.2. Висина накнаде за коришћење и резервацију тезге на пијаци „Умка“:

временски период	категија	цена (дин)
дневно коришћење	П / Н	240,00
месечно коришћење	П / Н	5.600,00
тримесечно коришћење	П / Н	13.600,00
месечна резервација	П / Н	2.000,00

2.3. Висина накнаде за коришћење и резервацију расхладне витрине на пијаци „Горица“:

временски период	Цена (дин)
дневно коришћење	420,00
месечно коришћење	8.400,00
тримесечно коришћење	20.400,00
месечна резервација	2.300,00

2.4. Тезге и расхладне витрине на пијацама „Горица“ и „Умка“ могу се користити и као половина, под условом да два продавца истовремено користе једну тезгу и продају сличну врсту робе на предметној тезги (пољопривредна, прехрамбена или непрехрамбена роба). Висина накнаде сваком кориснику се умањује по 50% од утврђене цене.

2.5. Висина накнаде за коришћење гондоле (корпе) на пијаци „Горица“:

временски период	цена (дин)
дневно коришћење	240,00
месечно коришћење	5.600,00
тримесечно коришћење	13.600,00
месечна резервација	2.000,00

2.6. Висина накнаде за коришћење паркинг места за продају из возила на пијаци „Горица“:

временски период	цена (дин)
месечно коришћење	11.200,00
тримесечно коришћење	27.200,00

2.7. Висина накнаде за коришћење локала у управној згради и монтажних објеката на пијаци „Горица“ износи 1.300,00 динара по m².

2.8. Висина накнаде за коришћење пословних простора на пијацама „Горица“ и „Умка“ износи 480,00 динара по m².

Члан 3.

Коришћење тезге, расхладне витрине и гондоле (корпе) на временски период од месец и три месеца, као и резервација, регулише се уговором између даваоца и корисника услуга.

За дневно коришћење тезге, расхладне витрине или гондоле (корпе) давалац услуга издаје признаницу о плаћеној накнади.

Члан 4.

Корисник који изврши резервацију тезге, расхладне витрине или гондоле (корпе) има право првенства дневног коришћења ако отпочне коришћење до 8 часова и плати цену дневног закупа у складу са одредбама члана 2. ове одлуке.

Члан 5.

Корисник тезге, расхладне витрине или гондоле не може уступити објекат другом лицу, а исти има прече право продужења уговора о коришћењу објекта који се закључује пре истека важећег уговора.

Члан 6.

Корисник који има месечну резервацију тезге, расхладне витрине или гондоле нема право продужења резервације, уколико се даваоцу услуга обрати лице заинтересовано за месечни или тримесечни закуп исте.

Члан 7.

Власници објеката на пијаци „Горица“ плаћају месечну накнаду 150,00 динара по m² на име учешћа у:

- одржавању канализационе мреже на пијаци од прикључка локала до прикључка на градску канализациону мрежу,
- одржавању водоводне мреже за противпожарну заштиту и водоводне мреже за прање пијачног платоа,
- потрошњи воде на мрежи за прање пијаце и противпожарној мрежи,
- одржавању оградe пијаце,
- отварању и затварању пијаце,
- режијским трошковима.

Члан 8.

Власници објеката на пијаци „Умка“ плаћају месечну накнаду 300,00 динара по m² на име коришћења пијачног простора. Осим тога, корисници ће плаћати трошкове одржавања пијачног простора по m² заузећа (пражење септичке јаме, утршак воде, трошкови градске чистоће, одржавање водоводне и канализационе мреже, чишћење и прање пијаце и др.), у свему према испостављеној фактури даваоца услуга, а на основу одговарајућих рачуна.

Члан 9.

Висина накнаде за коришћење отворене тезге на одобреним привременим локацијама:

временски период	шира зона Бановог брда, Чукаричка падина, Жарково, Церак, Железник	Сремчица, Остружница, Велика Моштаница, Рушањ
месечно коришћење	6.100,00	4.300,00
тримесечно коришћење	15.200,00	11.500,00

Члан 10.

Услед потребе за промоцијом појединих привремених локација или поспешивањем коришћења тезги надзорни одбор предузећа може умањити постојеће цене за коришћење отворених тезги до 50% у временском периоду до шест месеци.

Члан 11.

Висина месечне накнаде за коришћење затворене пијачне тезге и киоска на привременим локацијама и пијаци „Горица“:

затворена тезга/киоск	цена (дин)
површине 2 m ²	5.350,00
површине 4 m ²	7.500,00
површине 6 m ²	8.350,00

Члан 12.

Висина месечне накнаде за коришћење платоа за постављене затворене тезге и монтажне објекте на одобреним привременим локацијама и пијаци „Горица”:

затворена тезга/монтажни објекат	цена (дин)
површине 2 m ²	5.000,00
површине 4 m ²	7.000,00
површине 6 m ²	7.800,00

Висина месечне накнаде за коришћење платоа за постављене објекте веће површине од 6 m² износи 1.300,00 динара по m².

Члан 13.

Коришћење мобилног хемијског тоалета на одобреним привременим локацијама наплаћује се у износу од 600,00 динара месечно, заједно са наплатом коришћења тезге и саставни је део уговора. Корисницима више тезги на истој привременој локацији не наплаћује се коришћење мобилног тоалета за сваку другу уговорену тезгу.

Члан 14.

Трошкови накнаде за изношење и одвожење смећа, електричну енергију, утрошену воду и друго, као посебни трошкови корисника услуга плаћају се од стране корисника, поред основне накнаде предвиђене овом одлуком, и то по m², m³ и сл. Уколико трошкови за појединог корисника нису мерљиви уређајима, плаћају се на основу испостављеног рачуна комуналних организација обрачуном паушала од стране службе предузећа.

Члан 15.

У цену услуга по овој одлуци није урачунат порез на додату вредност (ПДВ).

Члан 16.

Радно време пијаца је од 6.00 до 18.00 часова у летњем периоду и од 8.00 до 17.00 часова у зимском периоду.

Члан 17.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима општине Чукарица којима управља ЈП „Пословни простор општине Чукарица” број 02-4247, 17. октобра 2016. године.

Члан 18.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењиваће се почев од 1. јануара 2024. године.

Надзорни одбор ЈП „Пословни центар Чукарица”

Број 2224, 17. новембра 2023. године

Председник
Верица Нововић, с. р.

Скупштина Градске општине Чукарица је на 29. седници одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 22. Статута Градске општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 84/19, 86/21 и 124/21 – испр.) и чл. 18. и 19. Одлуке о промени Оснивачког акта ЈП „Пословни простор општине Чукарица” („Службени лист Града Београда”, број 110/16) и чл.25. и 26. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица”, број 5290 од 14. децембра 2016. године, донела

РЕШЕЊЕ**КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ОДЛУКУ О ВИСИНИ НАКНАДА ЗА УСЛУГЕ У ВЕЗИ СА САХРАЊИВАЊЕМ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем, коју је донео Надзорни одбор ЈП „Пословни центар Чукарица” на седници одржаној 17. новембра 2023. године.

2. Ово решење и Одлуку о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Чукарица

XII-01 број 06 –174/2023, 28. децембра 2023. године

Председник

Лидија Јовановић, с. р.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 18. Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор општине Чукарица” („Службени лист Града Београда”, број 110/17), члана 25. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица”, број 5290, 14. децембра 2016. године и члана 26. Одлуке о уређивању, одржавању гробаља и сахрањивању на подручју градске општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 27/17), Надзорни одбор предузећа на 35. седници, одржаној 17. новембра 2023. године доноси

ОДЛУКУ**О ВИСИНИ НАКНАДА ЗА УСЛУГЕ У ВЕЗИ СА САХРАЊИВАЊЕМ****Члан 1.**

Висина накнада за услуге у вези са сахрањивањем, на гробљима којима управља Јавно предузеће, одређује се према следећем:

Шифра услуге	Назив – опис услуге	Цена услуге
1.	Годишња накнада за коришћење места	
1.1.	По гробном месту	260,00
1.2.	По једном месту у гробници	200,00
1.3.	Розаријум и колумбаријум	200,00
1.4.	Вишак заузетог простора у дин/m ²	2.000,00
1.5.	Годишња накнада за одржавање инфраструктуре гробаља	560,00

2.	Услуге сахрањивања уговара корисник директно са даваоцем услуге.	
3.	Закуп земљишта за коришћење гробног места или гробнице*	
3.1.	Закуп земљиште за једно гробно место	7.500,00 дин/m ²

4.	Остале услуге	
4.1.	Накнада по уговору	280,00
4.2.	Издавање потврда, одобрење, одговори на захтеве и пренос права коришћења и сл.	500,00
4.3.	Излазак на терен, идентификација гм, констатација стања и сл.	2.750,00
4.4.	Коришћење капеле	2.600,00
4.5.	Израда идејне скице опсега	3.300,00
4.6.	Израда идејне скице гробнице	12.000,00
4.7.	Уређење простора унутар гробних места (члан 4. уговора)	10.000,00
4.8.	Уређење простора због некоректног извођења радова	18.000,00
4.9.	Услуге надзора грађевинско-занатских радова	10.000,00
4.10.	Остале услуге по захтеву корисника	Према калкулацији
4.11.	Ванредни одвоз отпада након сахране 1 m ³ на депонију	Ценовник ЈКП „Градска чистоћа“

5.	Накнада за радове у кругу гробља	
5.1.	Накнада за постављање споменика, плоче, израду опсега, патоса и облоге	5.750,00
5.1.1.	Накнада за постављање споменика висине од 1,50 до 2,20 m (од опсега на узглављу)*	24.000,00
5.2.	Накнада за радове на изградњи гробнице	12.500,00
5.3.	Накнада за радове на санацији гробнице, розаријума, колумбаријума, опсега, патоса, облоге, стазе и објекта	3.300,00
5.4.	Накнада за радове на гробном месту овлашћеног понуђача	Према уговору са ЈП

*За постављање споменика висине од 1,50 до 2,20 m мора се имати сагласност јавног предузећа. Уз захтев за добијање сагласности, корисник гробног места је дужан да приложи идејни пројекат и статички прорачун оверен од стране лиценцираног лица одговарајуће струке. Корисник гробног места, односно лице ангажовано од стране корисника, за постављање споменика димензија 1,50–2,20 m сноси одговорност за сву причињену штету насталу током радова на постављању споменика.

6.	Закуп уређеног гробног места, гробнице, розаријума-колумбаријума	
6.1.	Уређено једно гробно место са АБ опсегом дим. 250 x 115 cm соло текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.2.	Уређено једно гробно место на бетонској подлози димензија 250 x 115 cm текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.3.	Уређена два гробна места са АБ опсегом дим. 250 x 200 cm дуплекс текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.4.	Уређена три гробна места са АБ опсегом дим. 250 x 285 cm триплекс текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.5.	Уређење гробног места изградом АБ опсега по метру дужном	Према калкулацији
6.6.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге IV реда (2–4 места)	Према калкулацији
6.7.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге III реда (4–6 места)	Према калкулацији
6.8.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге II реда (6–9 места)	Према калкулацији
6.9.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге I реда (8–12 места)	Према калкулацији
6.10.*	Гробница у формираном соло опсегу 250 x 115 cm* Индивидуална или типска градња гробница (2–4 места)	60.000,00
6.11.*	Гробница у формираном дуплекс опсегу 250 x 200 cm* Индивидуална или типска градња гробница (4–6 места)	85.000,00

6.12.	Уређен розаријум 50 x 50 cm	Према калкулацији
6.13.	Уређен колумбаријум 50 x 50 cm	Према калкулацији
6.14.	Накнада за гробно место дато на коришћење унапред за будућа сахрањивања на гробљима где постоје услови наплаћује се ценом из ценовника увећаном за 70%	

* У закупљеним опсезима корисници могу индивидуалном градњом формирати гробницу према пројекту ЈП. Закупљене гробнице на овај начин обавезно анексом уговора са бројем формираних места унети у евиденцију ЈП.

7.	Попусти и ослобађање за коришћење места и одржавање инфраструктуре гробља	
7.1.	Преко 5 уговорених гробних места на једном гробљу	ослобађање – 60%
7.2.	Преко 10 уговорених гробних места	ослобађање – 100%
7.3.	Сахрањени – погинули учесници у ратовима	ослобађање – 100%
7.4.	Стара гробна места до 1912. године	ослобађање – 100%
7.5.	Уговорачи (корисници) као лица у стању социјалне потребе на основу Одлуке органа социјалне заштите или одлуке Надзорног одбора	ослобађање – 100%

• По захтеву корисника могућа је уплата накнада унапред.

Члан 2.

Почетна цена месечног закупа у поступку јавног оглашавања за стицање статуса корисника простора у објекту за испраћај покојника за продају свећа, цвећа, погребне опреме и сл. одређује се према локацији гробља и износи:

Редни број	НАСЕЉЕ (ГРОБЉЕ)	Износ дин/m ²
1.	Жарково, Железник (гробља „Алуге“ и „Тараиш“), Сремчица и Рушањ	1.100,00
2.	Остружница, Умка („Петровац“ и „Морачко брдо“), Руцка, Пењани и Велика Моштаница	990,00

У цену по m² није урачунат порез на додатну вредност. Ако су раније уговорене цене накнаде за коришћење простора у објектима за испраћај веће од наведених, остају непромењене.

Члан 3.

Накнаде које су уговорене и реализоване до дана ступања на снагу ове одлуке неће се мењати.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнада за услуге у вези сахрањивања број 779 од 16. маја 2022. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

Надзорни одбор ЈП „Пословни центар Чукарица“
Број 2225, 17. новембра 2023. године

Председник
Верица Нововић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

Одлука о изради плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, градска општина Вождовац. -----	1
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, Градска општина Земун, за део Блока 11 ц -----	2
Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за наплату, логистику и руковођење јавним превозом путника у Београду -----	4
Измене и допуне Плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун, за део Блока 10, за к.п. 10665/1 КО Земун -----	4
Решења о разрешењу и именовану чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама у Београду -----	7
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, градска општина Вождовац -----	9
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун, за део Блока 11 ц -----	10

Акти градских општина

ЗВЕЗДАРА

Одлука о престанку мандата одборнику Скупштине Градске општине Звездара -----	11
Одлука о потврђивању мандата одборнику Скупштине Градске општине Звездара -----	11
Решење о давању сагласности на План и програм пословања Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара”, Београд за 2024. годину са очекиваним остварењем Плана и програма пословања у 2023. години, број 643, од 16. новембра 2023. године -----	12

ЧУКАРИЦА

Решење о констатовању престанка мандата члана Већа Градске општине Чукарица -----	12
Решење којим се даје сагласност на Одлуку о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којим управља ЈП „Пословни центар Чукарица” са одлуком -----	12
Решење којим се даје сагласност на Одлуку о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем, са одлуком -----	14

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.