



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 3

10. фебруар 2025. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. децембра 2024. године, на основу члана 13. ст. 2. и 3, члана 88. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чл. 13. и 31. став 1. тачка 20. Статута Града Београда („Службени гласник РС”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

ОДЛУКУ¹

О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА БЕОГРАДА (РЕПУБЛИКА СРБИЈА) И ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГАЗИЈАНТЕП (РЕПУБЛИКА ТУРСКА)

Члан 1.

Град Београд (Република Србија) успоставља сарадњу са Градском општином Газижантеп (Република Турска).

Члан 2.

Протоколом о сарадњи између Града Београда (Република Србија) и Градске општине Газижантеп (Република Турска) конкретизоваће се сарадња у области привреде и индустрије, у областима културе, уметности и спорта, у областима урбанизма, заштите животне средине, климатских промена и енергетике, као и успостављања статуса побратимских градова након процеса сарадње између страна.

Члан 3.

Средства за реализацију ове одлуке обезбедиће се у буџету Града Београда.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а објавиће се по прибављеној сагласности Владе Републике Србије.

Скупштина Града Београда

Број 02-717/24-С, 25. децембра 2024. године

Председник

Никола Никодијевић, с.р.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ МИХАИЛА ГАЈИЋА КАЛЕТА У ПЕЊАНИМА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја западно од Улице Михаила Гајића Калета у Пењанима, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, подручје западно од Улице Михаила Гајића Калета у Пењанима, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

4. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 91/23) према ком се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине за комерцијалне зоне и градске центре – зона К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности;

¹ Влада је дала сагласност на ову одлуку 6. фебруара 2025. године решењем 05 број 016-691/2025.

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према ком су на предметном подручју планирани блокови.

5. Циљ израде плана је ближе дефинисање и прерасподела намена, биланса површина, увођење привредно-комерцијалне зоне у складу са окружењем, дефинисање правила уређења и грађења, саобраћајно и инфраструктурно опремање локације, као и очување и унапређење животне средине. Стратешком проценом утицаја плана детаљне регулације на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

6. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана детаљне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

7. Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

8. Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће Привредно друштво NIVO-DEERAK д.о.о. из Београда, Ђирила и Методија 8.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид заједно са јавним увидом у план детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја западно од Улице Михаила Гајића Калета у Пешанима, Градска општина Чукарица.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 бр. 501.3-116/2020, од 18. новембра 2020. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-35/21, 6. децембра 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-122/2021, од 14. децембра 2021. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 28254/1, од 16. децембра 2021. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 78174/1, од 15. децембра 2021. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-4071/2, од 22. децембра 2021. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-35/2021, 13. јануара 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе – секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, дипл. правник, с. р.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА СМИЉАНИЋЕВЕ, ЊЕГОШЕВЕ, АЛЕКСЕ НЕНАДОВИЋА И КРУНСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица Смиљанићеве, Његошеве, Алексе Ненадовића и Крунске, Градска општина Врачар (у даљем тексту: плана детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се „PARALLEL STUDIO”, Београд, Савска бр. 5, које је дужно да нацрт Плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Славко Јовановић, Фрушкогорски пут 36, Сремска Каменица.

4. Оквирна граница плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Врачар, блок између улица Смиљанићеве, Његошеве, Алексе Ненадовића и Крунске и Улицу Његошеву, од Улице проте Матеје до Смиљанићеве, односно Улицу Алексе Ненадовића, од Крунске до Његошеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,6 ха.

5. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

6. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), према коме је у обухвату плана детаљне регулације планирана површина остале намене – површине за становање, зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама С3 и површина јавне намене – мрежа саобраћајница, и

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према коме се предметна локација налази у оквиру блокова.

7. Циљ израде плана је сагледавање ограничења и могућности простора и дефинисање правила уређења и грађења у складу са потенцијалима локације како би се заокружила урбана структура блока.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за блок између улица Смиљанићеве, Његошеве, Алексе Ненадовића и Крунске, градска општина Врачар, која је у процесу доношења.

Оквирна граница плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Врачар, блок између улица Смиљанићеве, Његошеве, Алексе Ненадовића и Крунске, и Улицу Његошеву, од Улице проте Матеје до Смиљанићеве, односно Улицу Алексе Ненадовића, од Крунске до Његошеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,6 ха.

Израда плана детаљне регулације поверава се „PARALLEL STUDIO”, Београд, Савска бр. 5, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Славко Јовановић, Фрушкогорски пут 36, Сремска Каменица.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04-501.3-128/2022, од 22. марта 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-22/23, 5. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-95/2023, од 15. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. бр. 34186/1, број: I₄₋₁/1032/23, од 20. јуна 2023. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 13161/1, од 23. јуна 2023. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2241/2, од 19. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-22/2023, 30. јануара 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе – секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, дипл. правник, с. р.

АКТИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Завод за заштиту споменика културе Града Београда на основу члана 34, а у вези са чланом 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21)

ОБАВЕШТАВА

Сопственике и/или правна лица који користе непокретности и управљају непокретностима, као и општине да је 26. децембра 2024. године извршио евидентирање следећих добара која уживају претходну заштиту:

Општина Вождовац

Локалитет с историјским садржајем

1. Јеврејски пролазни логор Београд – Топовске шупе, Табановачка улица

Добро под претходном заштитом обухвата делове следећих катастарских парцела: 3/1, 3/3, 3/15, 3/41 КО Вождовац.

У складу са Законом о културном наслеђу, члан 29. („Службени гласник РС”, број 129/21), добра која уживају претходну заштиту представљају културно наслеђе и уживају исту заштиту као и културна добра.

За све интервенције на непокретностима уписаним у Евиденцију добара која уживају претходну заштиту примењују се одредбе Закона о културном наслеђу и Закона о културним добрима, односно неопходно је прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Завод за заштиту споменика културе града Београда

Број 54-1/2025, 31. јануара 2025. године

В. д. директора
Александар Ивановић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о успостављању сарадње између Града Београда (Република Србија) и Градске општине Газијантеп (Република Турска) -----	1
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја западно од Улице Михаила Гајића Калета у Пећанима, градска општина Чукарица -----	1
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: Смиљанићеве, Његошеве, Алексе Ненадовића и Крунске, градска општина Врачар -----	3
Акти јавних предузећа и других организација	
Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда -----	4

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.