



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 5

12. март 2025. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу чл. 204. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19 и 92/23, 156/20 – усклађени дин. износи, 15/23 – усклађени дин. износи, 92/23 – усклађени дин. износи и 99/24 – усклађени дин. износи), члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31, став 1, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 60/19 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПУТЕВА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23 и 13/24), у члану 5, после става 1, табела 1. мења се и гласи:

„Табела 1.

Површина коришћеног путног земљишта		Износ накнаде (динара/м ² коришћеног путног земљишта)		
		Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз
1	до 50 м ²	1.180,64	1.180,64	472,26
2	51–250 м ²	708,38	708,38	283,35
3	251–500 м ²	354,19	354,19	141,67
4	преко 500 м ²	177,10	177,10	70,84 ”

У истом члану после става 3, табела 2. мења се и гласи:

Инсталације	Износ накнаде у динарима по метру постављених инсталација пречника до 0,01 метара*
Електронске комуникационе мреже (оптичка и телекомуникациона мрежа)	59,03 дин/м
Електроенергетске, гасне и топловодне	35,43 дин/м
Водоводне и канализационе	23,61 дин/м

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 43-33/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 11, став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – одлука УС РС, 51/21 – одлука УС РС, 53/21 – одлука УС РС, 66/21, 130/21, 43/23, 62/23, 11/24 – одлука УС РС и 79/24), члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРАВУ НА НАКНАДУ ТРОШКОВА БОРАВКА ДЕЦЕ У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ДРУГО ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о праву на накнаду трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 90/23), у члану 6, став 3, речи: „не дужим од месец дана”, замењују се речима: „не дужим од три месеца”.

Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се почев од 1. априла 2025. године.

Скупштина Града Београда
Број 6-34/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 31, тачка 21. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04), уз прибављену сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе, број 000004127 2025 14800 007 005 015 001 од 9. јануара 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ НАЗИВА УЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ

I – У решењу број 015-23/04-ХП-01 од 20. фебруара 2004. године, у делу који се односи на општину Савски венац, тачка 28. мења се и гласи: „постојећој улици: „Савска улица”, мења се назив у: „Булевар краља Александра I Карађорђевића”.

II – Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 015-28/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 35, став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЛТИНА 2 У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОКОВЕ 81Б И 82

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за блокове 81б и 82 („Службени лист Града Београда”, број 12/24) (у даљем тексту: план), донетој на седници Привременог органа Града Београда одржаној 7. фебруара 2024. године, на основу иницијативе инвеститора Александра Мацуре, Угриновачки пут 25, део број 44, Београд, Стефана Ковачевића, Батинске битке 52, Београд и Валентина Ненадића, Косте Јовановића 42, Београд.

План је излаган на раном јавном увиду у периоду од 25. марта до 8. априла 2024. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је на 70. седници, одржаној 30. маја 2024. године усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је саставни део документације плана).

Циљ израде измена и допуна плана је дефинисање правила уређења и грађења простора у обухвату, проналажење решења које омогућава јединствен третман за блокове 81б и 82, уз промену намене будућих објеката, променом из зоне С4 (зона породичног становања – санација неплански формираних блокова), планиране ППР у зону С6 (зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање), као и капацитете градње у складу са стандардима и нормативима ППР, морфологијом терена и другим ограничењима.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом измена и допуна плана обухваћен је део територије градске општине Земун – блокови 81б и 82, оивичени постојећим саобраћајницама Угриновачки пут и Угриновачки пут 43. део, као и саобраћајницама: Јустина Поповића, са делом саобраћајнице Нова 19, Нова 17 и Нова 42, које су планиране Планом детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16).

Укупна површина измена и допуна плана је око 2,5 ха.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана
(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана”, Р 1:500.)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:
КО Земун поље
Целе парцеле: 303/72, 303/62, 303/63
Делови парцела: 303/65, 303/52, 303/64, 303/24, 303/23, 303/22, 303/73.
Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:500.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама:
– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)
– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).
Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за блокове 816 и 82 („Службени лист Града Београда”, број 12/24) (у даљем тексту: измене и допуне плана).
Плански основ за израду плана представљају:
– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

3.1. План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX)

Према ППГ Београда, површине у оквиру границе плана подручје у оквиру границе измена и допуна плана планиране су за:
– површине јавне намене: мрежа саобраћајница,
– површине осталих намена: породично становање – санација неплански формираних блокова (С4).

3.2. План генералне регулације система зелених површина Београда

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) у оквиру границе плана нема планираних зелених површина. Површина у обухвату плана означена је као градски блок. У предметним блоковима нису планирани елементи система зелених површина, док су дуж ободних саобраћајница Јустина Поповића и Утриновачки пут планиране трасе дрвореда.

4. Постојећа намена површина (Графички прилог бр. 1 „Постојеће стање”, Р 1:500)

У постојећем стању, у обухвату плана налазе се површине осталих намена:
– неизграђено земљиште

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1:500)

У обухвату плана планиране су:
Површине јавних намена:
– мрежа саобраћајница,
– површине за инфраструктурне објекте (ТС1 и ТС2 – графостанице).
Површине осталих намена:
– површине за становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
Површине јавне намене				
Мрежа саобраћајница	-	-	0,030	1
Површине за инфраструк. објекте	-	-	0,006	0,24
Укупно јавне намене	-	-	0,036	1,24
Површине осталих намена				
Неизграђено земљиште	2,5	100	-	
Површина за становање (С6)	-	-	2,464	98,76
Укупно остале намене	2,5	100	2,47	98,76
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	2,5	100	2,5	100

Табела биланса планираних намена површина (оријентационо)

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са одредбама Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21) и на основу услова Републичког завода за заштиту споменика културе (број 20-41/2024-2 од 1. априла 2024. године), простор у обухвату измена и допуна плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјских целина, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У оквиру обухвата измена и допуна плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе инвеститор и извођач радова су дужни да одмах, без одлагања прекину радове и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузму мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара, до предаје на чување овлашћеној установи заштите.

2.1.2. Заштита природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

У граници измена и допуна плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

У циљу очувања природе и природних процеса, побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха планиран је одређен проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцелама свих намена, планирано подизање дрвореда на паркинг површинама.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

– Решење Завода за заштиту природе Србије, број 03 број 021-1300/2 од 16. априла 2024. године

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

В. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за блокове 81б и 82, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 7/24).

За План детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) урађен је

Извештај о СПУ. Дефинисани услови и мере су узети у обзир приликом израде измене плана. Мере заштите имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (број 501.2-164/2024-V-04 од 22. новембра 2024. године).

У циљу заштите животне средине и здравља људи, потребно је приликом израде пројектне и техничке документације предвидети и реализовати следеће:

– уређење простора и изградњу планираних објеката прилагодити постојећим условима тла и терена, као и хидролошким параметрима, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Заштиту вода и земљишта од контаминација извршити применом следећих мера:

– прикључити објекте на комуналну инфраструктуру (водовод, канализација и др), извршити проширење постојећих капацитета инфраструктуре и изградњу нове инфраструктуре у складу са планирани БРГП;

– спровести сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг-површине, из гаража и санитарно-отпадних вода;

– изградњу саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонеропусних материјала извести са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– обавезан је предтретман зауљених отпадних вода на таложнику и сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– до изградње канализационог система, сва домаћинства морају имати непропусне септичке јаме или изградити и повезати више појединачних система за третман/пречишћавање комуналних отпадних вода; санирати све неконтролисане изливе отпадних вода;

– септичку јаму позиционирати на следећим удаљеностима: мин. 6,00 m од објекта, мин. 3,00 m од границе парцеле и мин 10,00 m од регулационе линије. Обезбедити несметан приступ комуналном возилу због прањњења;

– квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

У циљу заштите ваздуха неопходно је спровођење следећих мера:

– извршити централизован начин загревања/хлађења објеката повезивањем на планирани гасовод;

– уградити котлове којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања изабраног енергента – гаса;

– изградити димњаке одговарајућих висина, прорачунате на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији;

– применити техничке мере заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности

излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21);

- користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална и соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др; није дозвољена уградња соларних ћелија које садрже у себи олово, кадмијум или друге штетне материје;

- у зонама трансформације породичног становања у вишеспородично становање озеленети паркинг, слободне и незастрте површине.

У циљу заштите од буке:

- техничким и другим одговарајућим мерама обезбедити да емитована бука током изградње и експлоатације објеката (избором материјала, система конструкције са антизвучном заштитом, пригушивачима буке и др.), не прелази прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и одговарајућом акустичном зоном одређеном Одлуком о одређивању акустичних зона на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 2/22);

- применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј.6.201:1990.

У планираним подземним гаражама уградити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у слободну струју ваздуха;
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже уградњом уређаја за пречишћавање – отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- систем за контролу ваздуха у гаражи;
- систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
- спровести посебне мере заштите од пожара и могућих удеса и мере за отклањање последица у случају удеса;
- дизел агрегат одговарајуће снаге и капацитета да би се обезбедио континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије, по могућству користити агрегат на биодизел или гас.

Обезбедити одговарајућу простор и услове за смештај агрегата за струју:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу како се не би преносиле вибрације на објекат;
- предност дати агрегату на гас; уколико исти није могуће набавити на тржишту, одредити се за агрегат који као енергент користи биодизел, при чему је потребно обезбедити додатну заштиту у виду непропусне танкване, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара или друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента;
- издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
- није дозвољено постављање дизел агрегата уз ограду дечијег депаданса.

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање планираних објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих;
- коришћење фотонапонских ћелија, соларних колектора/панела и сл. на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама; и
- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

- техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m;

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m у случају када је објекат на који се поставља базна станица најмање 10 m виши од објеката у окружењу;

- минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније дечјих игралишта, укључујући и слободне површине дечјих вртића у којима се играју и бораве деца, не може бити мања од 50 m;

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,

- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,

- избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјом, односно материјалима и вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области.

Обезбедити посебне просторе или делове објеката, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет-амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и с тим у вези, обезбедити просторе за зелена острва за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада;

- отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, сијалице, акумулатори, батерије и др.) у складу са Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10);

- комуналног и другог неопасног отпада.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – испр.) у току извођења радова на изградњи планираних објеката категорије Б, В, Г, дефинисаних Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС”, број 22/15) предвиди и обезбеди:

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, у складу са извршеном класификацијом, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;

- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/16, 14/16 и 95/18 – др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

- води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да

врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

- возила којима се настали грађевински отпад превози до крајњег одређишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта.

- На предметном простору нису дозвољени:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште);

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда;

- делатности које се граниче са зоном становања не смеју да генеришу буку изнад дозвољених нивоа – дању 55 db(A), ноћу 45 db(A);

- изградња која би могла да наруши или угрози сигурност суседних објеката;

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине број V-04 број 501.2-164/2024 од 22. новембра 2024. године.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

- Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0.06	0.1	0.1
I _{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Такође, планирати капацитет водоводне мреже тако да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.) према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

За објекте који су планирани за изградњу предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима:

- објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);
- при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);
- реализовати гараже у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05);
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19);
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13);
- уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких

норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкција објеката сходно СРПС УЈ1.240 и
- гасификацију комплекса реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно-регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 29. и 28. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени лист СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за планиране објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 87/23).

– Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-794/24 од 7. новембра 2024. године.

2.1.5. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена”, Р 1:500.)

Шири простор плана детаљне регулације захвата део територије општине Земун и обухвата простор који се граничи са делом пута Београд – Нови Сад са североисточне стране, делом територије Земун поља са северозападне стране, пругом Београд – Нови Сад, са југозападне стране и насељем Алтина са југоисточне стране. У геоморфолошком смислу представља лесну зараван. Генерално, лесна зараван је на овом простору нагнута ка југозападу са апсолутним котама од 82 до 85 mnm.

Проучавани део терена налази се на платоу источног појаса сремске лесне заравни која се простире од горњег Земуна и Бежанијске косе на истоку, идући северним Сремом на запад до Фрушке горе где прелази у падински лес ове планине. Ово је део терена јужног ободног појаса велике Панонске низије који је долинама река Саве и Дунава одвојен од побрђа Балканског полуострва. Терен је изграђен од комплекса квартарних, пре свега плеистоценских наслага велике дебљине. Подину плеистоценских наслага чине неогени седименти. Терен изграђују седименти настали у специфичним седиментационим условима, односно различитим генетским процесима.

Еолске насlage (Q11) су саставни део велике Сремске лесне заравни. На предметној локацији се састоје од два хоризонта леса и два хоризонта погребене земље (фосилно земљиште). Њихова дебљина зависи од нивоа подземне воде и генерално се креће од 10 до 17 m.

Терестичко-барски седименти (Q1 t-b) су сложеног генетског порекла. Најдубљи делови ових наслага су формирани у плитким преквартарним палеодепресијама, односно таложене је извршено у плитким барама. Старији нивои лесног пакета обухватају творевине настале таложењем лесне прашине у плитким субкватичним (забареним) или повремено плавленим срединама па им боја варира од сиво-жуте до жуто-смеђе, мрке и сиво-смеђе, услед присуства лимонитских и манганских импрегнација.

Од савремених геолошких процеса на истражном простору развијени су: суфозија, процес физичко-хемијске деградације лесних наслага и антропогени утицај на урбанизованом и експлоатисаном делу лесне заравни.

Ниво подземне воде је на дубини од 2,5 до 3,5 m, што је условљено релативном великом денivelацијом терена.

Лесне наслагае – цеваста порозност лесних наслага са вертикално оријентисаним макропорама омогућује да лес има добре филтрационе карактеристике у вертикалном правцу ($k_f=10\text{-}4\text{-}10\text{-}5\text{ m/sec}$). Због тога се воде атмосферских падавина брзо процеђују у дубље слојеве. Бочно кретање подземних вода је веома успорено ($k_f\sim 10\text{-}8\text{ m/sec}$). Лесне наслагае представљају хидрогеолошке колекторе спроводнике.

Терестичко-барске наслагае – у подини надизданске зоне налази се полупропусна водоносна средина коју граде терестичко-барске наслагае. Оне имају слабо изражену међузрнску порозност. По својој хидрогеолошкој функцији представљају хидрогеолошки колектор слабе издашности. Вршни део терестичко-барских наслага је полупропусна средина и представља зону осциловања нивоа подземне воде. Задржавање воде у овој средини је последица чешћег присуства слабопропусних слојева (него у надизданској зони), који у конструкцији терена практично представљају водонепропусну баријеру. Они због својих малих коефицијената филтрације значајно успоравају гравитационо кретање воде. Пескови у виду сочива и прослојака имају улогу хидрогеолошких колектора акумулатора. Њихово учешће је релативно мало па се овај хидрогеолошки комплекс, изузимајући повлатни део, може сматрати слабопропусном средином у којој су акумулиране релативно мале количине подземне воде.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе ПГР Београда истражни простор припада Региону Ц који обухвата Земунску лесну зараван са kotaма терена од 77,5 до 85,0, односно инжењерскогеолошком рејону III2. Овакви терени су са инжењерскогеолошког аспекта оцењени као условно повољни за урбанизацију, коришћење ових терена при урбанизацији условљава нивелационо прилагођавање објеката високом новоу подземне воде и заштиту ископа.

Обухвата подручје са kotaма терена 82,0–85,0, са утврђеним нивоом подземне воде на дубини 2,5–3,5 m, док се максимални НПВ може очекивати до дубине од 1,0 m.

Седименти лесног комплекса у оквиру овог рејона су изменили своје примарне карактеристике услед високог нивоа подземних вода. Површина терена је прекривена слојем хумуса и хумифицираног леса до дубине 1,2 m. Испод је слој преталоженог леса дебљине 4,0–4,5 m. Овај лес има измењену примарну структуру, променљива физичко-механичка својства и средње је до јаче стишљив. Добро је водопропусан и водооцедан. У погледу структурних карактеристика терен је изразито хетероген и у вертикалном и у хоризонталном правцу.

Због високог нивоа подземне воде овај рејон се може сматрати условно повољним до неповољним за изградњу објеката. Дубина фундарања треба да буде прилагођена локалним условима, односно да не буде мања од 1,2 m, чиме би се искључило фундарање у слоју хумизованог леса. Објекте

у овој зони треба заштити од подземних вода добром изолацијом, препорука је да буду без подземних просторија. При изградњи већих објеката треба очекивати потребу замене или побољшања темељног тла. Радове при темељењу изводити у летњем периоду при минималном НПВ. У овом рејону је могућа урбанизација уз обавезно испуњавање следећих услова:

- прилагођавање диспозиције и габарита објеката локалним геотехничким условима терена,
- избор адекватног начина фундарања објеката,
- заштита објеката од високог нивоа подземних вода и неравномерног слегања,
- нивелационо решење слободних површина.

За коришћење простора неопходно је уважавање деформабилних својстава леса – прилагођавање спратности објеката геотехничким својствима терена одговарајућом дубином и начином фундарања објеката високоградње. Препорука је да се планирају објекти ниже спратности (макс. П+2 – три етажe). Објекти се могу директно фундаментирати (унакрсно повезане траке или плоча) на дубини од мин. 1,2 m (чиме се искључују хумизирани макропорозни лесовиди из зоне темељења подтла) уз дозвољено оптерећење $\sigma_{\text{доz}}=100\text{-}120\text{ kN/m}^2$ и уз одговарајуће мере стабилизације и консолидације колапсбилног лесног тла. Подрумске просторије могу се радити само уз прописану хидроизолацију јер ће се налазити испод нивоа подземне воде.

Грађевински радови приликом темељења објеката треба да се обаве у сушном периоду, са обавезном хидротехничком заштитом објеката од подземних вода. Препорука је не планирати подрумске просторије.

Изградњу интерних саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу (уклонити хумус, извршити механичку стабилизацију подтла и др.). Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи, јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима, али и загађење тла и подземне воде. На просторима где нема канализационе мреже сенкрупе изводити као касете које се контролисано празне цистернама како би се спречило накнадно zasiћење тла водом, као и загађење тла и подземне воде.

Изградња подземних објеката до коте око 80,0 изводиће се у сувом, те је потребна само заштита ископа, а од коте 80,0 наниже уз присуство подземне воде, те је потребно подграђивање и дренажање воде.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13

– одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,

– уградити штедљиве потрошаче енергије,

– применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,

– користити обновљиве изворе енергије – соларне панеле и колекторе, термалне пумпе, системе за селекцију и рециклажу отпада.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За прикупљање комуналног отпада набавити металне контејнере запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, а према нормативу један контејнер на 800 m² корисне површине објекта.

Контејнере поставити у оквиру припадајуће парцеле, на избетонираним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксовима у оквиру граница парцела намењених за изградњу предвиђених објеката, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера комунални радници могу обављати искључиво по равной, избетинарој подлози, без степеника са успоном до 3% и оно износи максимум 15 m од сваке њихове локације до комуналног возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес прањења.

Успешно одношење смећа може се обављати само уколико се до помнутих судова реализује саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама комуналног возила, чије су габаритне димензије 8,60 x 2,50 x 3,50 m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 m. Једносмерна приступна саобраћајница мора имати ширину минимум 3,5 m, а двосмерна 6,0 m. Обезбедити манипулативни простор за окретање возила (забрана кретања у назад).

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, у приземљу или на некој од подземних етажа, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем и могућностима за одржавање хигијене тог простора.

У контејнере одлагати отпад састава кућног смећа, док се остале врсте отпада које не припадају поменутој групацији, сакупљају у специјалне судове и предају у надлежност изабраном оператеру на даљи третман.

У току израде техничке документације за изградњу објекта прибавити услове ЈКП „Градска чистоћа” за сваки новоизграђен објекат појединачно. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовати на терену, како би сви објекти били обухваћени оперативним планом за одношење смећа.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, број 4736/2 од 1. априла 2024. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо и нивелационо решење”, Р 1:500)

Попис саобраћајних површина

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Улице нове 19 дефинисане Планом детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16).	САО 1	КО Земун поље Цела к.п.: 303/62 Део к.п.: 303/64, 305/52, 303/72, 303,24

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и саобраћајних површина важе бројеви катастарских и саобраћајних површина из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела површина јавне намене”, Р 1:500.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), према којем су Улица нова 19 и саобраћајнице које додирују простор дефинисан границом плана део секундарне уличне мреже.

Регулациона линија саобраћајнице Нова 19 је планирана у континуитету са остатком трасе, преузете из Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) (у даљем тексту „важећи план”).

На делу предметног плана, ширина регулационе линије саобраћајнице Нова 19 износи 8,0 m, са ширином коловоза 6,0 m, једностраним тротоаром ширине 1,5 m и банкином ширине 0,5 m.

Попречни профил саобраћајнице, унутар плана, приказан је на графичком прилогу „Регулационо и нивелационо решење” (Р = 1:1.000).

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се пронађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја попречног профила, као и инсталација унутар планом дефинисане регулације саобраћајнице.

Нивелационо решење саобраћајнице унутар границе плана, прилагођено је нивелацији саобраћајне мреже дефинисане важећим планом. У даљим фазама разраде, у фази израде пројекта, висинске коте је могуће изменити како би се прилагодили терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама гла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Интерне саобраћајнице у обухвату предметног подручја планирати као колско-пешачке улице, са минималном ширином 6,0 m за двосмерни, односно 4,5 m за једносмерни саобраћај. Уколико се очекују интензивни пешачки токови, саобраћајнице планирати са минималном ширином коловоза 6,0 m за двосмерни, односно 3,5 m за једносмерни саобраћај и тротоаром од мин. 1,5 m.

Једносмерна саобраћајница мора бити прикључена на саобраћајнице са оба краја. Двосмерна саобраћајница без прикључка на другу саобраћајницу мора имати припадајућу окретницу, а уколико је њена максимална дужина до 25,0 m окретница није потребна.

Колске приступе грађевинским парцелама треба планирати са секундарне саобраћајне мреже или преко интерних саобраћајница, без директних повезивања на Улицу Јустина Поповића. Позиција колских улаза/излаза, геометријске карактеристике, као и њихов број ће бити прецизно дефинисани приликом израде техничке документације, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Улазе у гараже и дворишта остварити преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака.

Пешачке стазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Јавни градски транспорт путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈЛП, Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих аутобуских линија која саобраћају у улицама: Павла Вујисића, Светомира Ђукића и Угриновачки пут, које се налазе у непосредној близини предметног подручја.

Такође, предвиђено је увођење нових аутобуских линија дуж Улице Јустина Поповића, у оба смера.

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајнице, неопходно је обратити се за услове Секретаријату за јавни превоз.

Паркирање

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места за планиране садржаје дати су у правилима грађења за планиране намене.

Уколико се планира употреба ауто-лифта, на парцели је потребно обезбедити претпростор за чекање ауто-лифта тако да возило које чека не омета одвијање саобраћаја на јавној саобраћајној површини.

На свакој парцели на којој се планирају стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Сва возила сместити на припадајућој парцели.

– (Услови: Секретаријат за саобраћај, број IV-08 број 344.4-21/2024 од 24. маја 2024. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план”, Р 1:500)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти”, Р 1:500)

По свом висинском положају територија обухваћена планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда са неизграђеном дистрибутивном водоводном мрежом у оквиру граница плана и у непосредном окружењу.

Ван границе плана, са источне стране, налазе се постојећи примарни цевоводи следећих димензија:

– В1С1000 mm и В1ДЛ300 mm у регулацији Новог новосадског пута.

Снабдевање потрошача водом целокупног насеља Алтина 2 дефинисано је Планом детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) и задржава се у потпуности. Снабдевање водом планира се са мреже прстенастог типа минималног пречника Ø300 mm дуж улица Угриновачки пут, Љиљане Костић, Јустина Поповића и саобраћајнице С10. Прикључење планиране мреже на постојеће инсталације градског водовода је на постојећи цевовод пречника Ø400 mm у Улици нова 30 и на постојећи примарни цевовод В1С900 mm у регулацији саобраћајнице М 22 – Нови новосадски пут.

За уредно снабдевање водом предметног подручја потребно је изградити цевоводе следећих димензија у улицама ван границе плана:

– минимум В1Ø300 mm у саобраћајници С10,
– минимум В1Ø200 mm у Улици угриновачки пут од саобраћајнице С10 до Драгачевских трубача,
– минимум В1Ø200 mm у Улици Јустина Поповића од саобраћајнице С10 до постојећег цевовода В1Ø150 mm,
– минимум В1Ø150 mm у контактним улицама Нова 17 (Угриновачки пут 13. део) и Нова 42.

Унутар границе плана планиран је цевовод минимум В1Ø150 mm у Улици нова 19.

Недостајућа водоводна мрежа планирана је у јавним површинама складу са саобраћајним решењем, планираним наменама и Синхрон планом.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање. Водоводну дистрибутивну мрежу повезати у прстенаст систем.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности.

– (Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, број 3404/5 I4-1/656/24 од 15. априла 2024. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти”, Р 1:500.)

Територија обухваћена границом плана према Генералном решењу Београдске канализације припада Батајничком канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације и на коме нема изградњене канализационе мреже употребљених и атмосферских вода. Главни реципијент за употребљене воде целокупног насеља Алтина 2 је КЦС „Земун поље 2”, која употребљене воде, према постојећем стању, потискује у реку Дунав. Након изградње планираног ППОВ „Батајница”, КЦС „Земун поље 2” употребљене воде ће потискивати на ППОВ.

Главни реципијент за атмосферске воде је постојећи колектор – тунел „Земун поље – Дунав” (АБ 2.800–3.200 mm).

Непосредни реципијенти за употребљене воде северног дела територије су постојећи фекални колектор Ф700ПВЦ-800ПВЦ-900ПВЦ mm дуж Ауто-пута за Нови сад који одводи воде до КЦС „Земун поље 2” и планирана фекална канализација Ø400 mm дуж Јужне саобраћајнице који одводи воде до КЦС „Земун поље 2” за преостали део територије.

Непосредни реципијент за атмосферске воде предметног подручја је планирани кишни колектор Ø1800-2000-2.500 mm дуж Јужне саобраћајнице, који одводи воде до планираног колектора „Земун поље – Дунав”.

Целокупно решење канализационе мреже и одводњавања насеља Алтина 2 дефинисано је Планом детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) (у даљем тексту: ПДР насеља Алтина 2) и задржава се у потпуности.

Урађен је „Генерални пројекат кишне и фекалне канализације насеља Алтина 2 у Земуну“ („Хидропланинг”, 2011. године), којим су дефинисани пречници канала и колектора у контактним саобраћајницама, на основу капацитета дефинисаних ПДР-ом насеља Алтина 2. Поменути пројекат је уграђен у решење ПДР-а насеља Алтина 2.

Планирана је канализација употребљених вода ФØ250 mm у контактним улицама предметног подручја: Нова 17 (Угриновачки пут 13. део), Нова 42, Угриновачки пут и Јустина Поповића, ван границе плана.

Планирана је атмосферска канализација следећих димензија, у контактним улицама предметног подручја ван границе плана:

- А Ø600 – А Ø700 – А Ø800 mm у Улици Нова 17 (Угриновачки пут 13. део),
- А Ø300 – А Ø400 mm у Улици новој 42,
- А Ø300 mm у Улици Угриновачки пут и
- А Ø1200 mm у Улици Јустина Поповића.

Унутар границе плана планирана је канализација употребљених и атмосферских вода ФØ250 mm и А Ø400 mm у Улици новој 19.

Трасе планиране секундарне канализационе мреже налазе се у јавним површинама у складу са планираним саобраћајним решењем. Минимални пречник планиране канализације за атмосферске воде је Ø300 mm, а за употребљене воде Ø250 mm.

На местима изнад ревизионих силаза не сме бити паркинг место нити било шта што би сметало његовом приступу.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким условима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пројекте канализационе мреже радити према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности.

– (Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, број 21788, I4-1/647/24 од 3. априла 2024. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:500.)

Попис парцела за трафостанице

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Трафостаница	ТС-1	КО Земун поље Део к.п. 303/72
Трафостаница	ТС-2	КО Земун поље Део к.п. 303/24

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела површина јавне намене”, Р 1:500

Преносна мрежа и објекти

У оквиру границе плана нису изградњени нити се планирају, електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

– (Услови: а. д. „Електромрежа Србије” Београд, број 130-00-UTD-003-369/2024-002 од 10. априла 2024. године)

Дистрибутивна мрежа и објекти

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV – „Електронска индустрија” и „Земун Нови град”. У оквиру границе плана изградњена је надземна деоница (голи проводници) једносистемског мешовитог вода 10 kV, за напајање ТС 10/0,4 kV, положеног на армирано бетонским стубовима у неизградњеним површинама у источном делу плана.

Дуж Улице нове 17 (Угриновачки пут 43. део) изградњени су надземни (самоносиви кабловски сноп) кабловски водови 10 kV и 1 kV. Такође, дуж улица Угриновачки пут и Јустина Поповића изградњени су подземни кабловски водови 10 kV и надземни кабловски водови 1 kV.

Надземну деоницу мешовитог вода 10 kV изместити у складу са основним планом.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике, планирана једновременна снага за подручје у оквиру границе плана износи 1.650 kW. Прикључење планираних објекта на дистрибутивну електроенергетску (ее) мрежу планира се на страни напона 1 kV.

На основу процењене једновременне снаге планира се изградња две (2) слободностојеће ТС 10/0,4 kV инсталисане снаге 1.000kVA, капацитета 1.000 kVA. За потребе изградње планираних ТС планом су обезбеђене грађевинске парцеле ТС-1 и ТС-2 са директним приступом саобраћајној површини.

У циљу напајања планираних ТС 10/0,4 kV планира се изградња кабловских водова 10 kV од планиране ТС 110/10 kV „Алтина” преко предметног подручја и даље до постојеће мреже 10 kV у блиском окружењу, дуж постојећих и планираних траса датих основним планом. Планиране водове 10 kV изградити тако да се образује 10 kV мрежа у конфигурацији петље или повезног вода.

ТС 110/10 kV „Алтина” планирана је основним планом.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз–излаз” на планиране и постојеће водове 10 kV сходно положају планиране ТС и расплету водова 10 kV. Односно, ТС прикључити на постојеће водове 10 kV, а по изградњи планираних водова 10 kV, извршити реконфигурацију мреже 10 kV.

Од ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије планира се полагање ее мреже 1 kV.

Мрежа водова 10 kV и 1 kV планира се подземно. Трасе за полагање ее водова 10 kV и 1 kV, са одговарајућим прелазима саобраћајнице, преузете су из основног плана.

Уопштено посматрано, планиране ее водове 10 kV и 1 kV полагају у складу са фактичким стањем, у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, испод тротоарског простора, као и дуж пешачких страза или неизграђених слободних површина на грађевинској парцели, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову. Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 10 kV, за потребе „Електродистрибуције Србије” д. о. о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), у истом рову уз ее вод, планира се постављање две ПЕ цеви пречника Ø40 mm, као и ревизионих шахтова за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова. На прелазима испод коловоза саобраћајнице, испод стаза и путева, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, на местима где не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације, на местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла и сл., кабловске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви пречника Ø110 mm, тако да радови и интервенције на истој што мање ометају функционисање саобраћаја. Обезбедити 100% резерве у кабловицама за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Код изградње кабловске канализације за кабловске водове 10 kV обезбедити и додатну цев Ø110 mm, коју треба поставити за инсталацију оптике.

– (Услови: „Електродистрибуција Србије” д. о. о. Београд, број 3825-2/22 (82100 СР, 01110 МГ) од 27. маја 2024. године)

Мрежа и објекти јавног осветљења

У оквиру границе плана нису изграђене инсталације јавног осветљења (ЈО).

Дуж улица Угриновачки пут и Нова 17 (Угриновачки пут 43. део) изграђене су инсталације ЈО.

Планира се опремање инсталацијама ЈО планиране Улице нова 19. Саобраћајну површину осветлити у класи ЈО која одговара њеној саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница поставити осветљење јачег интензитета.

Уопштено посматрано, стубове ЈО постављати у оквиру регулације улице на прописаној удаљености од коловоза, тако да не ометају безбедно кретање пешака и не угрожавају прегледност улице.

За напајање светиљки планира се изградња подземних кабловских водова 1 kV од постојеће мреже ЈО до стубова ЈО, по принципу „од стуба до стуба”. Водове 1 kV полагају у ров дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

– (Услови: а. д. „Електромрежа Србије” Београд, број 130-00-UTD-003-369/2024-002 од 10. априла 2024. године) и ПД „Електродистрибуција Београд” д. о. о., број 3825-2/22 (82100 СР, 01110 МГ) од 27. маја 2024. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:500)

Фиксна мрежа и објекти

Предметно подручје обухваћено границом плана, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Земун поље”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно и слободно у земљу, а корисници су преко спољашњих и унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У оквиру границе плана нису изграђени тк мрежа и објекти

Дуж улица Нова 17 (Угриновачки пут 43. део) и Угриновачки пут изграђени су надземни оптички тк кабови. Такође, дуж улица Угриновачки пут и Јустина Поповића изграђени су подземни бакарни тк кабови.

Приступна тк мрежа за планиране објекте планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (оптика до куће – енгл. Fiber To The Home) или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) решењем, полагањем приводног оптичког кабла до планираних објеката и монтажом активне и пасивне тк опреме у планираним објектима.

Оставља се тк оператору да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди величину просторије, тачну локацију, капацитет, као и место прикључења тк опреме кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

Уопштено посматрано, за завршавање унутрашњих тк инсталација (унутрашњу монтажу тк опреме) обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине 2 m², климатизовану и са прикључком за напајање електричном енергијом. За мање објекте обезбедити простор у улазном ходнику објекта за потребе монтаже оптичког дистрибутивног ормана оријентационих димензија 0,2 m x 0,5 m x 0,55 m (ширина x дужина x висина).

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. Испред сваког планираног објекта изградити приводно тк окно, и од њега приводну тк канализацију, ПЕ цев пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објекат. Приводна тк окна повезати планираном канализацијом, две ПВЦ (ПЕХД) цеви пречника Ø110 mm, са постојећом оптичком тк мрежом изграђеном дуж Улице угриновачки пут. Трасе за полагање тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајнице, преузете су основног плана.

Планирану тк канализацију полагају у складу са фактичким стањем, у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, као и дуж пешачких страза или неизграђених слободних површина на грађевинској парцели, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. Минимална унутрашња димензија прикључног тк окна треба да износи 0,6 m x 0,6 m x 0,9 m (дужина x ширина x висина), а минимални полупречник кривине, приликом савијања, ПВЦ (ПЕХД) цеви Ø110 mm треба да буде већи од 5 m.

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

На предметном простору не постоји изграђена топоводна мрежа из система „Београдских електрана”, нити је иста планирана као вид централизованог грејања постојећих и планираних објеката.

– (Услови: ЈКП „Београдске електране”, RI 25700/24 од 12. априла 2024. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Гасоводна мрежа и објекти”, P 1:500)

Постојеће стање:

На ширем предметном подручју изграђени су и пуштени у функцију:

– Челични гасовод Ø114,3 mm, притиска P=6/12 бара, који се налази северозападно од предметног простора и
– Челични гасовод ГМ 05-01, пречника Ø273 mm, притиска P=6/12 бара, који се налази у југоисточном делу предметног плана.

Постојећи објекти у предметном плану греју се индивидуално, користећи најчешће електричну енергију, чврста или течна горива.

Планирано стање:

За предметни простор урађен је и усвојен План детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16).

Саставни део поменутог плана је решење гасоводне мреже, која је послужила као основ за наше решење и оно је дато у графичком прилогу бр. 7 „Гасоводна мрежа и објекти”, P 1:1.000.

Напајање предметног простора природним гасом обезбедити преко дистрибутивне гасоводне мреже из планиране мерно-регулационе станице „Алтина 3” или „Алтина 2” (у зависности од динамике и реализације гасних мерно-регулационих станица).

Повећање урбанистичких параметара у предметном плану тражи додатни капацитет гаса од $V = 350\text{m}^3/\text{h}$.

Како се предметним планом није мењала нити допуњавала саобраћајна матрица већ усвојеног плана, трасе полиетиленског гасовода остале су непромењене и налазе се у тротоарима ободних улица. Нископритисну полиетиленску гасоводну мрежу P = 1/4 бара поставити у тротоару дуж улица: Нове 42, Нове 17 (Угриновачки пут 43. део), Нове 19, Јустина Поповића и Угриновачки пут.

Минимално растојање полиетиленског гасовода од темеља објеката је 1 m.

Све гасоводе полагасти подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Приликом укрштања полиетиленског гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће, дозвољено је одступање до угла од 60°.

При паралелном вођењу полиетиленског гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом пројектовања и израде даље техничке документације потребно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

– (Услови: ЈКП „Србијагас”, број 06-07-11/757-2/1 од 24. априла 2024. године)

3.3. Површине за објекте и комплексе јавних служби (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”, P 1:500)

3.3.1. Предшколске установе (J1– Д1 и J1-Д2)

За укупни планирани број становника (1800–1900) на територији плана очекује се укупно око 125–135 деце предшколског узраста за чији су прихват планирана два депанданса (у сваком блоку по један) капацитета 80 деце сваки (укупно 160 деце). Правила за изградњу депанданса дефинисани су у поглављу 4.1. Површине за становање – зона С6.

– (Услови: Завод за унапређење образовања и васпитања, број 488/204 од 13. априла 2024. године)

3.3.2. Основне школе (J2)

Није планирана изградња основне школе у обухвату плана.

На основу планираног броја становника узраста од седам до 15 година потребно је 12% од броја становника, што износи 145 деце.

Постојећи и планирани капацитети у школским установама у гравитационој зони су довољни за прихват овог дела популације, налазе се на удаљености од око 2.000 m, од границе плана:

– ОШ „Илија Бирчанин” у Земуну, Браће Крњешевих 2

– ОШ „Сава Шумановић”, Добановачки пут 107

– (Услови: Завод за унапређење образовања и васпитања, број 488/204 од 13. априла 2024. године)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо и решење”, Р 1:500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела површина јавне намене”, Р 1:500)

4.1. Површине за становање – зона С6

	ЗОНА С6 – ТРАНСФОРМАЦИЈА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
Основна намена површина	– Вишепородично становање, – У приземљу једног од стамбених објеката зоне С6 у Блоку 82, планиран је депанданс предшколске установе Ј1-Д капацитета 80 деце са припадајућом уређеном зеленом површином за игру деце.
Компатибилност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности који не угрожавају животну средину и не стварају буку. – Однос основне и компатибилне намене на грађевинској парцели дефинисан је у односу мин. 80% : макс. 20%.
Број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта. – У оквиру грађевинске парцеле није дозвољена изградња помоћних објеката.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини је 18,0 m, а минимална површина грађевинске парцеле је 800 m ² . – Изузетак су грађевинске парцеле на којима се граде депанданси дечје установе ЈД-Д1 и Ј1-Д2 које морају имати минималну површину 1.400 m ² и фронт према јавној површини од 40,0 m. – Обавезна је израда јединственог пројекта препарцелације за сваки блок.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони решење”, Р 1:500. – Према положају на парцели објекат може бити једнострано или двострано узидан.
Удаљеност од бочне границе парцеле	– За узидани део објекта – 0 m. Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле, – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама (парапет отвора 1.6 m) је 1/5 висине вишег објеката, – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине вишег објеката.
Удаљеност од задње границе парцеле	– Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта, а изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 20 m.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је 60%. – Максимални индекс заузетости подземних етажа је 70%.
Нулта кота	Тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници
Максимална висина	У односу на нулту коту: – максимална висина венца објекта је 13 m, – максимална висина венца повученог спрата је 15,5 m.
Кота пода приземља	– Кота приземља стамбеног дела објекта је максимално за 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења. – На постојећим објектима, у случају да нису у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту, а ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
Услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 30%. – Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем. – Током даље пројектне разраде размотрити озелењавање равних кровова у слоју земљишног супстрата минималне дебљине 30 cm на чијим ће се површинама садити ниже шибље са пливим кореновим системом, као и ниже, претежно зељасте врсте декоративних трава, перена, сезонских цветница и затрављене површине. – Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.
Саобраћајни приступ и решење паркирања	– Приступ грађевинској парцели остварити са јавне саобраћајне површине. – Паркирање решити на припадајућој грађевинској парцели, изградњом гараже, при чему је потребно простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка обезбедити у оквиру припадајуће грађевинске парцеле. – Потребан број паркинг места обезбедити за смештај возила на припадајућој парцели према следећим нормативима: – становање: 1,3 паркинг места (ПМ) / 1 стану; – трговину: 1ПМ / 50 m ² нето продајног простора; – пословање: 1ПМ / 60 m ² НПП; – пословне јединице: 1ПМ / 50 m ² корисног простора – или 1ПМ / пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50m ² ; – угоститељство: 1ПМ / два стола са по четири столице. – Од укупног броја паркинг места предвидети одређен број (минимум 20%) паркинг места опремљених електропуњачима. – На свакој парцели на којој се планирају стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – Сва возила сместити на припадајућој парцели, – Паркинг просторе извести на подлози са затрављеним растер елементима. Засену сваког трећег паркинг места извести садњом високих лишћара, расаднички школованих садница које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и праšину. Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, које су санитарно исправне и не могу бити на листи алергена.

Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> - Последњу етажу реализовати као повучени спрат. - Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадне равани последње пуне етаже ка регулацији саобраћајница. Кров изнад повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. - Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. - Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. - Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
Услови за оградивање парцеле	- Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	- Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
Инжењерскогеолошки услови	- У даљој процедури обавезно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

	ДЕПАНДАНСИ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА
Намена	<ul style="list-style-type: none"> - Депанданси предшколске установе J1-D2 и J1-D2 планирани су по један у сваком блоку, као део објекта (стамбеног) намењен за обављање делатности предшколске установе у оквиру зоне Сб. - Објекат за боравак деце предшколског узраста планиран је као депанданс дечје установе, максималног капацитета 80 деце (укупно 160 деце у два депанданса). - На парцели (зеленој површини одређеној за потребе боравак деце) није дозвољена изградња помоћних објеката изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> - У приземљу објекта. - Депанданс мора да има засебан улаз у односу на улаз у стамбени, односно пословни део објекта.
Нормативи и параметри изградње	- Минимална бруто грађевинска површина депанданса J1-D1 износи 600 m ² (7,5m ² /кориснику)
Кота пода приземља	- Одредити према Правилнику о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96).
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> - Обезбедити минимум 40% површине грађевинске парцеле озелењених површина у директном контакту са тлом. Задовољити норматив и од најмање 8 m² отвореног и зеленог простора по детету. - Игралшта и зелене површине подразумевају земљиште изграђено тврдом подлогом: стазе, затрављена игралишта, песковнике, озелењене и друге површине. Површина игралишта је минимум 5 m²/детету, а травнатих површина минимум 3 m²/детету. - Користити садни материјал високих биолошких и декоративних вредности. Биљке не смеју да имају токсичне делове, боље, не смеју да буду са списка најпознатијих алергена, медоносне врсте и друге које због својих карактеристика могу да изазову нежељене ефекте. - Неопходно је обезбедити 2% пада застртих површина (стаза, платоа, спортских терена) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији. - Игралштима опремити у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Службени лист Града Београда”, број 41/19). - Обавезна је израда главног пројекта уређења и озелењавања на ажурној геодетској подлози.
Ограђивање	- Обавезно је ограђивање слободних површина намењених депандансу транспарентном оградом.
Решење паркирања	- По нормативу 1пм на једну групу деце (максимално 20 деце у групи) које ће се обезбедити на припадајућој парцели.

5. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина плана	2,5 ha	2,5 ha
Нето површина блокова*	2,47 ha	2,47 ha
Површине осталих намена		
БРГП становања (зоне Сб)	0 m ²	48.000 m ²
БРГП пословања (зоне Сб)	0 m ²	3.000 m ²
Укупно површине осталих намена	0 m ²	51.000 m ²
УКУПНА БРГП	0 m ²	51.000 m ²
Број станова	0	520
Број становника	0	1.450
Број запослених	0	100
Просечан индекс изграђености**	0	1,94
Густина становања ***	0	210
* Без саобраћајне мреже		
** Просечан индекс изграђености је однос укупне БРГП и нето површине блокова у m ²		
*** Густина становања је однос планираног броја становника и нето површине блокова у ha		

Табела 2. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

	Ознака зоне	Индекс заузетости (З)	Максимална висина венца	Максимална висина слемена	Мин. % слободних и зелених површина	Мин. % зеленила у директном контакту са тлом
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	С6	60% једнострано/двострано узидани	13.0 m	17.5 m	40%	30%
ОСНОВНИ ПЛАН	A1.1 A1.3	40 % 40 %	8,00 m 11,50 m	-	60% 60%	30% 30%
ПГР БЕОГРАДА	С4	30–50%	9 m	12,5 m	50%	20%
	С6	50% – слободнострано 60% – једнострано/ двострано узидани	12–18 m	15–21.5 m	40–50%	10%

Табела 3. Упоредни приказ урбанистичких параметара планираних Изменама и допунама плана и параметара ПГР Београда

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обавеза је инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Обавезна је израда јединственог пројекта препарцелације за сваки блок.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана у његовим границама ставља се ван снаге План детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16), изузев у делу саобраћајнице Нова 19 чије је решење преузето из важећег плана и спроводи се у складу са основним планом.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојеће стање	Р 1:500
2. Планирана намена површина	Р 1:500
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:500
4. План грађевинских парцела површина јавне и остале намене	Р 1:500
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:500
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:500
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:500
8. Синхрон-план	Р 1:500
9. Инжењерскогеолошка карта терена	Р 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регистрација предузећа
- Лиценца и изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о јавном увиду
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
- Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извод из Плана генералне регулације
- Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Образложење примедби са раног јавног увида

11. Елаборат раног јавног увида
12. Подаци о постојећој планској документацији
13. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|---------|
| 1д. Катастарско-топографски план са границом плана | Р 1:500 |
| 2д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:500 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 350-12/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Градоначелник града Београда је 11. марта 2025. године, на основу члана 24, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 52, тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), донео

РЕШЕЊЕ

I – Даје се сагласност на Споразум о мерилима, критеријумима и висини отпремнине за смањење броја запослених у Јавном комуналном предузећу ГСП „Београд” услед технолошких, економских и организационих промена, који је закључен 3. марта 2025. године под бројем 2783 између Јавног комуналног предузећа ГСП „Београд” из Београда, Савеза самосталних синдиката Србије – Синдикална организација ГСП „Београд” и Заједнице синдиката Србије – Синдикат радника запослених у ГСП.

II – Решење и Споразум из става I решења објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Градоначелник града Београда
Број 11-1876/25-Г, 11. марта 2025. године

Градоначелник
Александар Шапић, с. р.

На основу члана 179, став 5, тачка 1. Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17 – УС, 113/17, 95/18 – аутентично тумачење), члана 74, став 2, чл. 75. и 76. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 30/21, 1/24 – др. пропис), члана 81, став 2. Колективног уговора ЈКП ГСП „Београд” („Службени лист Града Београда”, број 152/24), в. д. директора ЈКП ГСП „Београд” и репрезентативни синдикати у предузећу: Савез самосталних синдиката Србије – Синдикална организација ГСП „Београд” и Заједница синдиката Србије – Синдикат радника запослених у ГСП, закључују:

СПОРАЗУМ**О МЕРИЛИМА, КРИТЕРИЈУМИМА И ВИСИНИ ОТПРЕМНИНЕ ЗА СМАЊЕЊЕ БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ У ЈКП ГСП „БЕОГРАД” УСЛЕД ТЕХНОЛОШКИХ, ЕКОНОМСКИХ И ОРГАНИЗАЦИОНИХ ПРОМЕНА****Члан 1.**

Овим споразумом утврђују се мерила, критеријуми и висина отпремнине код престанка радног односа запослених због технолошких, економских или организационих промена (у даљем тексту: престанак радног односа) у ЈКП ГСП „Београд” (у даљем тексту: предузеће), на основу члана 179, став 5, тачка 1. Закона о раду.

Члан 2.

Предузеће је у обавези да упозна запослене о правима, условима, мерилима, критеријумима за проглашење вишка запослених и висини укупне отпремнине на коју запослени имају право по овом основу.

Члан 3.

Запосленима у пратећим и споредним делатностима радни однос у предузећу, у смислу овог споразума, престаје на основу добровољно израженог опредељења, давањем писане сагласности за проглашење вишком запослених уз исплату отпремнине.

Запослени, ближе дефинисани у ставу 1. овог члана, имају право на престанак радног односа под условима из става 1. овог члана, ако имају више од годину дана до навршених 65 година живота од дана ступања на снагу и примене овог споразума.

Запослени на пословима: возача аутобуса, трамваја, тролејбуса, електричног возила Б категорије, пробног возача, пробног возача трамваја, возача паркирера, возача паркирера трамваја, возача специјалног возила, возача теретног возила и возача ватрогасца не могу бити проглашени вишком запослених у складу са одредбама овог споразума, имајући у виду основну делатност предузећа – јавни линијски и ванлинијски превоз путника, као комуналну делатност од општег интереса коју обавља предузеће и да на пословима возача постоји дугогодишњи недостатак извршилаца.

Члан 4.

Предузеће не може донети одлуку о престанку радног односа запосленима по основу вишка запослених, без њихове сагласности, и то:

1. инвалиду рада који је инвалидност стекао у предузећу,
2. самохраном родитељу са дететом до 15 година живота,
3. родитељу детета са посебним потребама,
4. родитељу са троје и више малолетне деце,
5. запосленом који је у комуналној делатности Града Београда провео више од 25 година рада, под условом да не испуњава један од услова за одлазак у пензију,
6. запосленом који је давалац органа, у смислу закона.

Самохраним родитељем сматра се родитељ који живи са најмање једним дететом, није у брачној или ванбрачној заједници и који нема помоћ у издржавању детета од стране другог брачног друга или је та помоћ нижа од 50% минималне зараде у Републици утврђене у складу са законом.

Члан 5.

Запосленима који имају право на отпремнину у складу са овим споразумом, висина отпремнине, сходно члану 84. Колективног уговора ЈКП ГСП „Београд” („Службени лист Града Београда”, број 152/24) не може бити нижа од збира трећине зараде запосленог за сваку навршену годину рада у радном односу у предузећу.

Под зарадом из става 1. овог члана сматра се просечна месечна зарада запосленог исплаћена за последња три месеца која претходе месецу у којем се исплаћује отпремина.

Уколико је збир трећине зараде запосленог за сваку годину рада у радном односу у предузећу мања од 47.000,00 динара, предузеће је дужно да запосленом исплати најмање 47.000,00 динара за сваку навршену годину рада у радном односу у предузећу.

Запослени не може да оствари право на отпремнину за исти период за који му је већ исплаћена отпремнина код

истог или другог послодавца.

Члан 6.

Запослени којима престане радни однос због технолошких, економских или организационих промена могу да се пријаве Националној служби за запошљавање и остваре право на новчану накнаду и право на пензијско и инвалидско осигурање и здравствено осигурање, у складу са прописима о запошљавању.

Члан 7.

Запосленом коме се утврди престанак радног односа по основу критеријума из овог споразума, мора се уручити решење на основу члана 179, став 5, тачка 1. Закона о раду којим се проглашава вишком запослених и по том основу му престаје радни однос.

Запосленом престаје радни однос даном исплате отпремнине и потписивањем решења о престанку радног односа.

Члан 8.

Одлуку о покретању поступка утврђивања вишка запослених у предузећу доноси надзорни одбор.

У предузећу ће се формирати комисија састављена од представника предузећа и репрезентативних синдиката у предузећу, са задатком да за надзорни одбор сачини предлог програма решавања вишка запослених.

Програм решавања вишка запослених доноси надзорни одбор.

Члан 9.

Овај споразум сматра се закљученим даном потписивања од стране в. д. директора предузећа и овлашћених представника свих репрезентативних синдиката у Предузећу, а ступа на снагу и примењује се даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Члан 10.

Споразум објавити у „Службеном листу Града Београда”, по претходно добијеној сагласности градоначелника града Београда.

Члан 11.

Овај споразум сачињен је у шест (6) једнаких примерака од којих свака страна задржава по два (2) примерка.

**Јавно комунално предузеће
Градско саобраћајно предузеће
„Београд”
Број 2783
Београд, 3. марта 2025. године
В. д. директора
Зоран Шарац, с. р.**

**Савез самосталних синдиката Србије
Синдикална организација
ГСП „Београд”
Број 2783
Београд, 3. марта 2025. године
Председник
Зоран Антић, с. р.**

**Заједница синдиката Србије –
Синдикат радника запослених у
ГСП
Број 2783
Београд, 3. марта 2025. године
Председник
Душан Радошевић, с. р.**

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о измени Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда -----	1
Одлука о изменама Одлуке о праву на накнаду трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији града Београда -----	2
Одлука о измени назива улице на територији градске општине Савски венац -----	2
Измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за блокове 81Б и и 82 -----	2
Решење о давању сагласности на Споразум о мерилима, критеријумима и висини отпремнине за смањење броја запослених у ЈКП ГСП „Београд” услед технолошких, економских и организационих промена са Споразумом -----	17

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.