



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 9

13. март 2025. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДА ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ГРЕЈНИХ ПОДРУЧЈА ЖЕЛЕЗНИК–МАКИШ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за изградњу топловода за повезивање грејних подручја Железник–Макиш, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, коридор за изградњу топловода од комплекса постојеће топлане ТО „Железник” до планиране топловодне мреже која припада грејном подручју планиране топлане ТО „Макишко поље” (дефинисано у Плану детаљне регулације дела Макишког поља, ГО Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 153/20)), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 13 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23), према коме се коридор топловода пролази кроз јавне саобраћајне површине и комплекс Ранжирне станице Макиш.

– План генералне регулације система зелених површина

Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је решење топловода којим се повезују грејна подручја Железник–Макиш и стварање планског основа за издавање грађевинских дозвола за све планиране водове.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана број 56, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип број 11.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о не/приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-24/24, 13. јануара 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-14/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ОСТРУЖНИЦА–СУРЧИН–БАТАЈНИЦА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације инфраструктурног коридора железничке пруге Остружница–Сурчин–Батајница (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градских општина Чукарица, Сурчин и Земун, инфраструктурни коридор железничке пруге Остружница–Сурчин–Батајница, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, дужине око 22 km.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– Мастер план града Београда за 2021. године („Службени лист Града Београда, број 11/16) према коме је предвиђена реконструкција постојећег и изградња другог колосека пруге Остружница–Сурчин–Батајница и

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је предвиђена реконструкција постојећег и изградња другог колосека пруге Остружница–Сурчин–Батајница.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за делове градских општина Чукарица (КО Остружница), Сурчин (КО Сурчин и КО Добановци) и Земун (КО Батајница), у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за реконструкцију, електрификацију и модернизацију постојећег и изградњу другог колосека железничке пруге Остружница–Сурчин–Батајница, за брзине возова до 120 km/h.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „ЈУГИНУС” д. о. о., Београд, Андрићев венац број 2, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује се из бесповратних средстава Инвестиционог оквира за западни Балкан (WBIF), који спроводи конзорцијум IPF10.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Чукарица, Сурчин и Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Чукарица, Сурчин и Земун.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-41/24, 13. јануара 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 9 (девет) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, обрађивача плана, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градских општина Чукарица, Сурчин и Земун (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-15/25-С, 6. марта 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ СПЕЦИЈАЛНЕ ЗАТВОРСКЕ БОЛНИЦЕ У БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за изградњу новог објекта за потребе Специјалне затворске болнице у Београду, градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, катастарске парцеле бр. 231, 228/1, 228/2, 227, 226, 225, 228/4, 230, 779, 776, 947, 233, 232, 1082, 1083, 1084, 228/3, 1582 и 949, све КО Ковилово, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 42,87 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 25/23), према коме се подручје у обухвату плана детаљне регулације налази у оквиру грађевинског подручја, у земљишту јавне намене: установе специјалне намене – објекти државних органа (Ј7А – Казнено поправни завод Падинска скела, Ј7Б – Казнено поправни завод Падинска скела – Нови завод и Ј7В – МУП Србије – Прихватилиште за странце), заштитно зеленило – заштитне шуме, водно земљиште (делови канала) и саобраћајнице и саобраћајне површине, и у земљишту остале намене – остале зелене површине.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је планирање јавне намене и дефинисање правила уређења и грађења према могућностима датим планом вишег реда, ради реализације пројекта изградње нове затворске болнице и административног објекта – архива.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Ковилово у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за

пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor Engineering” из Новог Сада, Иве Андића 13, које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Република Србија, Министарство правде, Управа за извршење кривичних санкција.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Палилула.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-41/2024, 13. јануара 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-14/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ АУТОПУТА ЗА ЗАГРЕБ, УЛИЦА СВЕТОГ САВЕ И ФЕДЕРИКА ФЕЛИНИЈА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД, ЗЕМУН И СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за подручје привредне зоне између Ауто-пута за Загреб, улица Светог Саве и Федерика Фелинија, градских општина Нови Београд, Земун и Сурчин (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћени су блокови 34, 35 и 36 са припадајућим саобраћајницама из важећег Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09) и део саобраћајнице С26 (део улице Светог Саве) из важећег Плана детаљне регулације насеља „Радиофар” („Службени лист Града Београда”, број 95/21), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 50 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације биће утврђена приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за привредне зоне и саобраћајне површине,

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планских решења дефинисаних важећим плановима:

- саобраћајног решења – ширине регулације планиране улице С26 (Улица Светог Саве),
- капацитета инфраструктурне мреже,
- заштитне зоне железнице услед промене трасе, а у складу са стеченим урбанистичким обавезама,
- заштитне зоне предајног центра услед измештања истог.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарске општине Земун поље, Сурчин и Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана број 56, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд, преко Службе главног урбанисте Града Београда, Београд, Драгослава Јовановића број 2.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд, Земун и Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Нови Београд, Земун и Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не спроводе се поступак стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-46/24, 10. фебруара 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и 9 (девет) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Службе главног урбанисте града Београда и градских општина Нови Београд, Земун и Сурчин (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-17/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЕШАЧКОГ МОСТА ИЗМЕЂУ КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА И КУПАЛИШТА „ЛИДО”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта „Лидо”, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, простор у оквиру кога је планирана реализација пешачког моста, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 91/23) (у даљем тексту: ППР Београда), према коме су на овом подручју планиране јавне намене: зелене површине и водне површине које се спроводе непосредном применом правила ППР-а Београда и на основу важећих урбанистичких планова,

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у делу предметног обухвата планиране површине јавне намене – зелене површине у приобаљу Дунава и Саве, које се спроводе непосредном применом правила ППР-а зелених површина и на основу важећих урбанистичких планова.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења за реализацију пешачке комуникације (моста) којом би били повезани Улица Кеј ослобођења и купалиште „Лидо”, а која би имала стубове у речном кориту – рукавцу Дунава, уз поштовање свих услова који проистичу из захтева везаних за водни саобраћај и безбедност пловидбе као и услова свих других надлежних институција.

Веза са Великим ратним острвом била би остварена мобилним конзолним препустом са мостовске конструкције, који би био ослоњен на тло са могућношћу да се конзолни препуст, у случају великих вода којима је угрожено ово подручје, прилагоди новонасталим околностима.

Такође у складу са Решењем о стављању под заштиту природног добра „Велико ратно острво” („Службени лист Града Београда”, број 7/05) и другим одредбама које се односе на ово подручје, у случају предметне мостовске конструкције, на подручју Великог ратног острва не би било градње објеката или трајне конструкције, који би служили за приступ или ослањање.

Током израде техничке документације за мостовску конструкцију која је одабрана као најповољнија у односу на дата ограничења у погледу избора локације, могућностима и условима градње, обавезна је израда хидролошко-хидрауличке анализе режима вода, леда и наноса реке Дунав и Саве на широј локацији планираној за реализацију пешачког моста.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за катастарску општину Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана број 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује Служба главног урбанисте Града Београда, Драгослава Јовановића 2, Београд.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-49/2024, 28. фебруара 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-18/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС „ЈАКОВО 1” И „ЈАКОВО 2”, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Јаково 1” и „Јаково 2”, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, подручје уз деоницу обилазнице, дуж ауто-пута Е-75 Београд–Ниш, између петље „Добановци” и моста преко реке Саве у Остружници, на подручју оријентационе стационаже km 573+000. У оквиру предлога границе плана се налазе следеће к. п., целе к. п. 4715/4, 4715/5, 4715/6, 4715/10, 4715/11, 4715/102, 4715/103, 4715/104, 4715/105, 4757/4, 4715/12, 4757/5 и 4757/3, као и делови к. п. 4757/1, 4725/1, 4725/10, 4725/12, 4725/8, 4715/32, 4715/101, 4725/1 све КО Сурчин, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 50 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља:

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд–Ниш („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 121/14), према коме су на предметном подручју планирани пратећи садржаји за потребе корисника у саобраћају, и то услужни центри са садржајима за бензинске станице и мотели. На деоници обилазнице Батајница – Добановци – Остружница – Бубањ поток – Винча (Дунав), планирана је самостална обострана смакнута бензинска станица „Јаково 1” и „Јаково 2” (око km 573+000) у саставу туристичко-рекреативни комплекса мотела „Јаково 1” и „Јаково 2”, који су такође планирани као обострано смакнути по типу мотела – тип II.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање планираних садржаја у складу за захтевом корисника и потенцијалима предметног подручја, уз поштовање планских, инфраструктурних и инжењерско-геолошких условљености подручја. Ово укључује детаљно сагледавање потенцијала и ограничења не само саме локације већ и ширег контекста имајући у виду да се у непосредном окружењу реализује пројекти за национални фудбалски стадион (НФС) и комплекс ЕХРО 2027. Такође, стварање услова за формирање туристичко рекреативног комплекса „ВЕОCITY PARK” са обе стране ауто-пута, интегришући и локације за бензинске станице „Јаково 1” и „Јаково 2”. Посебна пажња биће посвећена међусобном повезивању обостраних садржаја дуж аутопута преко денивелсаног прелаза (укључења/искључења на аутопут и др.) и могућност фазне реализације планираног комплекса.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација), инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику, за катастарску општину Сурчин, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана број 56, Београд, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће „Hosting investment” д. о. о., Краља Милутина број 28, Београд.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-50/2024, 28. фебруара 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-19/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЛАДИМИРА ТОМАНОВИЋА, НОВЕ 1, ДРЖАВНОГ ПУТА ИМ РЕДА М11 И САОБРАЋАЈНОГ КОМПЛЕКСА „КОСМАЈ 1”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, Државног пута ИМ реда М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, ГО Вождовац и ГО Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Звездара, део саобраћајне површине – депо ГСП (комплекс „Космај 2”), који се налази уз Државни пут ИМ реда М11, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине јавне намене – саобраћајне површине и површине за инфраструктурне објекте и комплексе. Према ППР Београда за ову локацију је дефинисано спровођење на основу Плана детаљне регулације подручја између саобраћајница: Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и Кружног пута Падина („Службени лист Града Београда”, број 66/20). Такође, по ППР Београда пренамена површина за објекте и комплексе јавних служби у површине осталих намена дозвољена је израдом плана детаљне регулације уз сагласност надлежних институција,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме се предметно подручје налази у оквиру „зелених веза” система зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је планирање мешовитих градских центара у зони више спратности (зона М4) и преиспитивање могућности за изградњу високих објеката кроз израду анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високих објеката на делу локације.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација), инжењерско-геолошки елаборат, за катастарске општине Вождовац и Звездара, у делу који је обухваћен границом плана и технолошку шему функционалне организације садржаја за потребе ЈКП „ГСП Београд”.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана број 56, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Vimport Investments” д. о. о., Београд, Батајнички друм 23.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац и Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац и Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени

утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-4/25, 3. марта 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градских општина Вождовац и Звездара (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-20/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА И УЛИЦА ХАЦИ МУСТАФИНЕ, ЖИВОЈИНА ЖУЈОВИЋА И ПРЕШЕВСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за блок између Унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, Градска општина Звездара (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, део блока између улица Тршћанске, Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, односно блок између планираног Унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране површине осталих намена: површине за мешовите градске центре, зона М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности, и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за трансформацију блока и планирање мешовитих градских центара у зони више спратности (зона М4), ради изградње објеката намењених вишепородичном становању са комерцијално пословним садржајима у приземљу објеката.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана детаљне регулације и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,

- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Consult” д. о. о. из Београда, Суботичка 15, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће „Ent Miller services” д. о. о. из Београда, Милана Ракића 16а.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-1/2025, 3. марта 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-21/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ ОБИЛАЗНУ ТЕРЕТНУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ПРУГУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН**

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне уз обилазну теретну железничку пругу, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 91/23), (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Мења се члан 7. одлуке, тако да гласи:

„Израда плана генералне регулације поверава се Архитектонском студију „КОНЦЕПТ”, Шабац, Његошева број 17, које је дужно да Нацрт прве фазе плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.”

Члан 3.

Остали чланови одлуке остају непромењени.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-22/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – II ФАЗА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, ЗА ДЕО БЛОКА 26**

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – II фаза,

градска општина Вождовац, за део блока 26 (у даљем тексту: плана детаљне регулације).

Члан 2.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је предметна локација планирана за површине остале намене – мешовити градски центри у зони више спратности (М4). Према ППР Београда за предметно подручје је дефинисано спровођење на основу важећег плана.

Члан 3.

Циљ израде Измена и допуна плана је измена текстуалног дела Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу бојводе Степе – II фаза, ГО Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16), којим је на предметној локацији у блоку 26 планирано становање и стамбено ткиво – подзона С4 и дефинисана грађевинска парцела ГП-89 која обухвата делове к. п. 6559/1 и 6557/1 КО Вождовац, на углу улица Војводе Степе и Никшићке, односно правила за формирање грађевинске парцеле у подзони С4 како би се омогућила независна реализација изградње на наведеним парцелама.

Члан 4.

У складу са чланом 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), примениће се скраћени поступак доношења измена и допуна планског документа.

Члан 5.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 6.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Булевар

деспота Стефана број 56, Београд, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 7.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Срђан Стаменковић, Улица Михаила Булгакова 346, Београд.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 9.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-11/25, 3. марта 2025. године.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 6 (шест) примерка копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-23/25-С, 6. марта 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР (ОД БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА ДО УЛИЦЕ ПРИЛАЗ) ДО УЛИЦЕ МАРИЈЕ БУРСАЋ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД, ЗА БЛОК 29, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до улице Марије Бурсаћ, градских општина Земун и Нови Београд, за блок 29, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна плана детаљне регулације, обухвата део територије градске општине Нови Београд, подручје између Улице Тошин бунар, Зеленгорске улице и бежанијског лесног одсека, односно Блок 29 и планирану саобраћајницу Нову 11 према важећем Плану детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до улице Прилаз) до улице Марије Бурсаћ, градских општина Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,06 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је у обухвату измена и допуна плана детаљне регулације планирана површина остале намене – зоне мешовитих градских центара зона М4 – зона мешовитих градских централа у зони високе спратности и површине јавне намене – мрежа саобраћајница,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме се предметно подручје налази у целини „зелене везе” система зелених површина које представљају кључне елементе зелене инфраструктуре града. Према ПГР зелених површина, простор у обухвату границе плана је планиран за блокове.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана је корекција саобраћај-

ног решења на начин да зона мешовитих градских центара у делу оствари контакт са зеленим површинама, уз стварање могућности за уређење дела поменутих површина као парковске зоне.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарску и топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар д.о.о. Београд”, Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће „WORLD CENTER” DOO BEOGRAD, Тошин бунар 2726, Нови Београд).

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације достаћи ће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне

регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стретешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03, број 350.14-12/25, 3. марта 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Нови Београд.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-24/25-С, 6. марта 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „СИНГИДУМУМ”, СЕКТОРИ 2, 3, 4 И 6, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације комплекса „Сингидунум”, сектори 2, 3, 4 и 6, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 32/19).

Члан 2.

Мења се члан 7. одлуке тако да гласи:

„Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу

Архиплан, Аранђеловац, Кнеза Михаила број 66 које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.”

Члан 3.

После члана 10., додаје се члан 10а., који гласи:

„За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.”

Члан 4.

Остали чланови Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације остају непромењени.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-25/25-С, 6. марта 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА БЛОК 5

1.

У Плану генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 38/16) врши се исправка техничке грешке и то:

1. У графичком прилогу број 4. планирана намена површина, у блоку број 5, брише се ознака НЦ и ставља се ознака ПС,
2. У графичком прилогу број 5. Регулационо-нивелациони план, у блоку број 5, брише се ознака НЦ и ставља се ознака ПС.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 38/16).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-26/25-С, 6. марта 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 6. марта 2025. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА БЛОК 25

1.

У Плану генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 38/16) врши се исправка техничке грешке и то:

1. У графичком прилогу број 5. Регулационо-нивелациони план, у Блоку број 25, додаје се грађевинска линија на 3 m од регулационе линије, а учртана грађевинска линија се транслаторно помера, тако да буде на 50 m од додате грађевинске линије.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 38/16).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-27/25-С, 6. марта 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

На основу одредбе члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЛАДИМИРА ТОМАНОВИЋА, НОВЕ 1, ДРЖАВНОГ ПУТА IМ РЕДА М11 И САОБРАЋАЈНОГ КОМПЛЕКСА „КОСМАЈ 1”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ЗВЕЗДАРА

1. Не приступа се спровођењу поступка стратешке

процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, Државног пута IМ реда М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, градских општина Вождовац и Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Звездара, део саобраћајне површине – депо ГСП (комплекс „Космај 2”), који се налази уз Државни пут IМ реда М11, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10,0 ха. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

3. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана број 56, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

4. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Vimport Investments” d. o. o., Београд, Батајнички друм 23.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине јавне намене – саобраћајне површине и површине за инфраструктурне објекте и комплексе. Према ППР Београда за ову локацију је дефинисано спровођење на основу Плана детаљне регулације подручја између саобраћајница: Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и кружног пута Падина („Службени лист Града Београда”, број 66/20). Такође, по ППР Београда пренамена површина за објекте и комплексе јавних служби у површине осталих намена дозвољена је израдом плана детаљне регулације уз сагласност надлежних институција.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме се предметно подручје налази у целини „зелене везе” система зелених површина које представљају кључне елементе зелене инфраструктуре града. Према ППР зелених површина, простор у обухвату границе плана је планиран за блокове.

6. Циљ израде плана детаљне регулације је планирање мешовитих градских центара у зони више спратности (зона М4) и преиспитивање могућности за изградњу високих објеката кроз израду анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високих објеката на делу локације.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-5/2025, 24. јануара 2025. год., утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

8. Разлози за неспровођење поступка стратешке процене за предметни план према критеријумима за одређивање

могућих значајних утицаја из прилога 1, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24) јесу:

1. карактеристике плана немају значај за заштиту животне средине и одрживи развој,
 2. за планом превидијене намене и садржаје не очекује се значајан утицај на: ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, биљни и животињски свет, природна станишта и биолошку, предеону и геолошку разноврсност, становништво и здравље људи, материјална добра, инфраструктурне индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности, изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама,
 3. предметни план није од значаја за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштите вода, заштите од вода, заштита природе и др.),
 4. планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планиране локације извођења, природе, величине, обима и услова функционисања.
- Такође, разлог за неспровођење поступка стратешке процене утицаја је и тај што је предметни простор разматран и анализиран са аспекта заштите животне средине у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације подручја између саобраћајница: Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и кружног пута Падина („Службени лист Града Београда”, број 66/20).
9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, Државног пута М реда М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, градских општина Вождовац и Звездара.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Звездара, део саобраћајне површине – депо ГСП (комплекс „Космај 2”), који се налази уз Државни пут М реда М11, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10,0 ха.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана број 56, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „V import Investments” д. о. о., Београд, Батајнички друм 23.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-5/2025, 24. јануара 2025. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката

одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24, уз дописе IX-03 број 350.14-4/2025, 10. фебруара 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 1785/1, 4. фебруара 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 5400/1, 13. фебруара 2025. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03, број 021-388/2, 14. фебруара 2025. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24, уз допис IX-03 број 350.14-4/2025, 19. фебруара 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је Секретаријату за заштиту животне средине на сагласност Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, Државног пута М реда М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, градских општина Вождовац и Звездара.

Секретаријат за заштиту животне средине је дописом V-04 број 501.3-24/2025, 28. фебруара 2025. год. доставио мишљење у коме, између осталог, наводи да је потребно извршити одређене корекције текста предлога решења.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је извршио тражене корекције и доставио електронским путем 28. фебруара 2025. године, Секретаријату за заштиту животне средине кориговани Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, Државног пута М реда М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, градских општина Вождовац и Звездара

Секретаријат за заштиту животне средине је дописом V-04 број 501.3-24/2025, 3. марта 2025. године доставио сагласност на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, Државног пута М реда М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, градских општина Вождовац и Звездара.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-4/25, 3. марта 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе, секретара
Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове
Дипл. правник Марко Кулић, с. р.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – II ФАЗА ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА ДЕО БЛОКА 26

1. Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе–II фаза, градска општина Вождовац, за део Блока 26 (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички завод Београда” ЈУП, Булевар деспота Стефана бр. 56, Београд, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу одлуке.

3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Срђан Стаменковић, Улица Михаила Булгакова 34б, Београд.

4. Плански основ за израду плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ППР Београда), према коме је предметна локација планирана за површине остале намене – мешовити градски центри у зони више спратности (M4). Према ППР Београда за предметно подручје је дефинисано спровођење на основу важећег плана.

5. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-123/2024, 21. новембра 2024. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

6. Циљ израде плана је измена текстуалног дела важећег плана, односно правила за формирање грађевинске парцеле у подзони С4 како би се омогућила независна реализација изградње на наведеним парцелама.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5.

ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе–II фаза, Градска општина Вождовац, за део Блока 26, која је у процесу доношења.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички завод Београда” ЈУП, Булевар деспота Стефана бр. 56, Београд, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу одлуке.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Срђан Стаменковић, Улица Михаила Булгакова 34б, Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-123/2024, 21. новембра 2024. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), уз дописе IX-03 број 350.14-11/2024, 20. фебруара 2024. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 3181/1, 25. фебруара 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис број I4-1 /319/25, 25. фебруара 2025. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03, број 021-656/2, 24. фебруара 2025. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24, уз допис IX-03 број 350.14-11/2025, 26. фебруара 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је Секретаријату за заштиту животне средине на сагласност Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – II фаза, градска општина Вождовац, за део блока 26.

Секретаријат за заштиту животне средине доставио

је дописом V-04 број 501.3-28/2025, 3. марта 2025. године сагласност на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-11/2025, 3. марта 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе, секретара
Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове
Дипл. правник Марко Кулић, с. р.

На основу одредбе члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА И УЛИЦА ХАЦИ МУСТАФИНЕ, ЖИВОЈИНА ЖУЈОВИЋА И ПРЕШЕВСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

1. Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, Градска општина Звездара (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, део блока између улица Тршћанске, Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, односно блок између планираног Унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

3. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Consalt” д. о. о. из Београда, Суботичка 15, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

4. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће „Ent Miller services” д. о. о. из Београда, Милана Ракића 16а.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране површине осталих намена: површине за мешовите градске центре, зона М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности, и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине број 002393881 2024 03588 120 300 380 001, 12. септембра 2024. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

7. Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за трансформацију блока и планирање мешовитих градских центара у зони више спратности (зона М4), ради изградње објеката намењених вишепородичном становању са комерцијално пословним садржајима у приземљу објеката.

8. Разлози за неспровођење поступка стратешке процене за предметни план према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из прилога 1, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24) јесу:

1) карактеристике плана немају значај за заштиту животне средине и одрживи развој,

2) за планом предвиђене намене и садржаје не очекује се значајан утицај на: ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, становништво и здравље људи, материјална добра, инфраструктурне индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности,

3) предметни план није од значаја за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштите вода, заштите од вода, заштита природе и др.),

4) планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планиране локације извођења, природе, величине, обима и услова функционисања.

9. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредби Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изradi плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изradi плана детаљне регулације за блок између унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, градска општина Звездара, која је у процесу доношења.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Звездара, део блока између улица Тршћанске, Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, односно блок између планираног унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,4 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом изrade и верификације нацрта плана.

Изradi плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Consalt” d. o. o. из Београда, Суботичка 15, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изradi у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изradi плана.

Средства за изradу плана детаљне регулације обезбедиће „Ent Miller services” d. o. o. из Београда, Милана Ракића 16a.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине број 002393881 2024 03588 120 300 380 001, 12. септембра 2024. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24, уз дописе IX-03 број 350.14-1/2025, 27. јануара 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис број 777/1 арх. број I4-1/211/25, 19. фебруара 2025. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 2283/1, 14. фебруара 2025. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03, број 021-478/2, 25. фебруара 2025. године) доставили су мишљења у којима се наводи да се може донети решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Секретаријат за заштиту животне средине је дописом V-04 број 501.3-26/2025, 3. марта 2025. године доставио мишљење у коме, између осталог, наводи да је потребно извршити одређене корекције текста предлога решења.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је извршио тражене корекције и доставио електронским путем 3. марта 2025. године Секретаријату за заштиту животне средине кориговани Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, Градска општина Звездара.

Секретаријат за заштиту животне средине је дописом

V-04 број 501.3-26/2025, 3. марта 2025. године доставио сагласност на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, Градска општина Звездара.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-1/25, 3. марта 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе, секретара
Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Дипл. правник Марко Кулић, с. р.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЕШАЧКОГ МОСТА ИЗМЕЂУ КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА И КУПАЛИШТА „ЛИДО”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта „Лидо”, градска општина Земун (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, простор у оквиру кога је планирана реализација пешачког моста, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,3 ha.

3. Изradi плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја на животну средину поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да нацрт плана изradi у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изradi плана.

4. Средства за изradу плана детаљне регулације обезбедиће Служба главног урбанисте Града Београда, Драгослава Јовановића 2, Београд.

5. Плански основ за изradу плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17,

97/17, 72/21, 27/22 и 91/23), према коме су на овом подручју планиране јавне намене: зелене површине и водне површине које се спроводе непосредном применом правила ППР-а Београда и на основу важећих урбанистичких планова,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у делу предметног обухвата планиране површине јавне намене – зелене површине у приобаљу Дунава и Саве, које се спроводе непосредном применом правила ППР-а зелених површина и на основу важећих урбанистичких планова.

6. Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења за реализацију пешачке комуникације (моста) којом би била повезана Улица Кеј ослобођења и купалиште „Лидо”, а која би имала стубове у речном кориту – рукавцу Дунава, уз поштовање свих услова који проистичу из захтева везаних за водни саобраћај и безбедност пловидбе као и услова свих других надлежних институција. Предложеном границом плана обухваћен је простор у оквиру кога је планирана реализација пешачког моста и обухвата део Улице Кеј ослобођења, део рукавца Дунава као и део простора Великог ратног острва у зони купалишта „Лидо” (у зависности од нивоа реке) на који ће бити наслоњен конзолни препуст моста кад се мост употребљава.

Реализацијом мостовске конструкције била би омогућена трајна пешачка комуникација између улице Кеј ослобођења и купалишта „Лидо”, уз поштовање свих условљености које проистичу из статуса Великог ратног острва као заштићеног природног добра.

Саставни део Елабората за рани јавни увид биће и Анализа могућности изградње пешачког моста преко Дунава на потезу Кеј ослобођења – купалиште „Лидо” са прибављеним мишљењима релевантних институција на исту, а нарочито: Завода за заштиту природе Србије, ЈВП „Србијаводе”, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Сектор за развој, пројектовање и инвестиције – Развој изворишта, Рударско-геолошког факултета Универзитета у Београду и Геолошког завода Србије.

7. План детаљне регулације представљаће основ за израду пројектно-техничке документације за реализацију мостовске конструкције на позицији Улица Кеј ослобођења – купалиште „Лидо”.

8. Разлог за спровођење поступка стратешке процене за предметни план према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из прилога 1 – закона, јесу проблеми заштите животне средине плана и могући утицај на чињоце животне средине, а нарочито биљни и животињски свет, природна станишта и биолошку, предеону и геолошку разноврсност и заштићено природно добро – предео изузетних одлика „Велико ратно острво” („Службени лист Града Београда”, број 07/05) и Подручје еколошке мреже – Ушће саве у Дунав (RS017BA-IBA подручје) (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10)).

9. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину размотриће се питања и проблеми плана и могући утицаји на чињоце животне средине, према критеријумима из прилога 1 закона, и то:

1) карактеристике плана, а нарочито:

(1) значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој,

(2) проблеми заштите животне средине плана и могућност утицаја на: ваздух, воде, земљиште, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет и заштићена

природна добра;

2) карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), а нарочито:

(1) деловање на области од природног значаја укључујући вредност и осетљивост простора који ће вероватно бити погођен карактеристикама и географским обухватом плана и

(2) близина, присуство и деловање на угрожене области укључујући циљеве очувања, значај и осетљивост угрожене области која може бити погођена карактеристикама и географским обухватом плана.

Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

10. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, број 94/24).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

1) полазне основе стратешке процене,

2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,

3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чињоце животне средине на предметном подручју,

4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину,

5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже,

6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину,

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени,

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор плана са аспекта разматраних варијантних решења, при чему ће се разматрати најмање следећа варијантна решења: варијанта 1 – повезивање обала понтонским мостом, варијанта 2 – изградња пешачког моста – мобилни конзолни препуст и варијанта 3 – повезивање обала речним транспортом путника у складу са Стратегијом развоја јавног линијског превоза путника на територији града Београда и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1–9 овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,

11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из прилога 2.

11. За потребе израде извештаја о стратешкој процени утицаја биће образован мултидисциплинарни радни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене, а нарочито за

потребе овог извештаја и геолог-геотехничар, хидрогеолог и биолог-орнитолог.

Методологију израде стратешке процене прилагодити комплексности простора и постизању дефинисаних циљева. Општи методолошки принцип, базиран на примени важеће регулативе, подразумева континуирани поступак усаглашавања процеса израде планског документа са процесом поступка стратешке процене кроз унапред утврђени редослед фаза или корака, а који се односе на: анализу стања свих релевантних фактора – чиниоца животне средине, идентификацију постојећих извора загађења и процену потенцијално могућих негативних утицаја, вредновање предложених варијантних решења, предлог мера за спречавање и ублажавање негативних утицаја, као и предлог мониторинга током спровођења планског документа и експлоатације објеката.

12. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

13. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, број 94/24) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

14. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта „Лидо”, градска општина Земун.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V–04 број 501.3-130/2024, 16. децембра 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

Сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), уз дописе IX-03 број 350.14-49/24, 13. јануара 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Зеленило – Београд” и ЈП „Београдски водовод и канализација”.

ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 611/1, 14. јануара 2025. године), Завод за заштиту природе Србије (допис

03 број 021-70/2, 20. јануара 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 2852, 21. јануара 2025. године) и Секретаријат за заштиту животне средине (допис V–04 број 501.3-4/2025, 27. фебруара 2025. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о спровођењу поступка израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-03 број 350.14-49/24, 28. фебруара 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе, секретара
Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове
Дипл. правник Марко Кулић, с. р.

На основу одредбе члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22), в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР (ОД БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА ДО УЛИЦЕ ПРИЛАЗ) ДО УЛИЦЕ МАРИЈЕ БУРСАЋ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД, ЗА БЛОК 29, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

1. Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булеvara Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, Градске општине Земун и Градске општине Нови Београд, за Блок 29, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Оквирна граница Измена и допуна плана детаљне регулације, обухвата део територије Градске општине Нови Београд, подручје између Улице Тошин бунар, Зеленгорске улице и бежанијског лесног одсека, односно Блок 29 и планирану саобраћајницу Нова 11 према важећем Плану детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булеvara Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до улице Марије Бурсаћ, Градске општине Земун и ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда” број 69/21), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће,

односно планиране мреже, површине око 2,06 ha.

3. Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар” д.о.о. Београд, Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

4. Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „WORLD CENTER” DOO BEOGRAD, Тошин бунар 2726, Нови Београд.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планирана површина остале намене – зоне мешовитих градских центара зона М4 – зона мешовитих градских централа у зони високо спратности и површине јавне намене – мрежа саобраћајница,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме се предметно подручје налази у целини „зелене везе” система зелених површина које представљају кључне елементе зелене инфраструктуре града. Према ППР зелених површина, простор у обухвату границе плана је планиран за блокове.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-12/2025, 21. фебруара 2025 године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

7. Циљ израде плана је корекција саобраћајног решења на начин да зона мешовитих градских центара у делу оствари контакт са зеленим површинама, уз стварање могућности за уређење дела поменутих површина као парковске зоне.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредби Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измене и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, Градске општине Земун и ГО Нови Београд,

за Блок 29, Градска општина Нови Београд, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измене и допуна плана детаљне регулације, обухвата део територије градске општине Нови Београд, подручје између Улице Тошин бунар, Зеленгорске улице и бежанијског лесног одсека, односно Блок 29 и планирану саобраћајницу Нова 11 према важећем Плану детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, ГО Земун и ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,06 ha.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар” д.о.о. Београд, Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће „WORLD CENTER” DOO BEOGRAD, Тошин бунар 2726, Нови Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-15/2025, 21. фебруара 2025 године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24, уз дописе IX-03 број 350.14-12/2025, 25. фебруара 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 3454/1, 28. фебруара 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис број 1659/1, 27. фебруара 2025. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03, број 021-699/2, 28. фебруара 2025. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-12/25, 3. марта 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе, секретара
Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове
Дипл. правник Марко Кулић, с. р.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС „ЈАКОВО 1” И „ЈАКОВО 2”, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Јаково 1” и „Јаково 2”, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, подручје уз деоницу обилазнице, дуж ауто-пута Е-75 Београд–Ниш, између петље „Добановци” и моста преко реке Саве у Остружници, на подручју оријентационе стационаже km 573+000. У оквиру предлога границе плана се налазе следеће к. п., целе к. п. 4715/4, 4715/5, 4715/6, 4715/10, 4715/11, 4715/102, 4715/103, 4715/104, 4715/105, 4757/4, 4715/12, 4757/5 и 4757/3, као и делови к. п. 4757/1, 4725/1, 4725/10, 4725/12, 4725/8, 4715/32, 4715/101, 4725/1 све КО Сурчин, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 50 ha.

3. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана број 56, Београд, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

4. Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће „Hosting investment” d. o. o., Краља Милутина број 28, Београд.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представља:

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд–Ниш („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 121/14), према коме су на предметном подручју планирани пратећи садржаји за потребе корисника у саобраћају, и то услужни центри са садржајима за бензинске станице и мотели. На деоници обилазнице Батајница – Добановци – Остружница – Бубањ поток – Винча (Дунав), планирана је самостална обострана смакнута бензинска станица „Јаково 1” и „Јаково 2” (око km 573+000) у саставу туристичко-рекреативни комплекса мотела „Јаково 1” и „Јаково 2”, који су такође планирани као обострано смакнути по типу мотела – тип II.

6. Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање планираних садржаја у складу са захтевом корисника и потенцијалима предметног подручја, уз поштовање планских, инфраструктурних и инжењерско-геолошких условљености подручја. Ово укључује детаљно сагледвање потенцијала и ограничења не само саме локације већ и ширег контекста имајући у виду да се у непосредном окружењу реализује пројекти за национални фудбалски стадион (НФС) и комплекс ЕХРО 2027. Такође, стварање услова за формирање

туристичко-рекреативног комплекса „ВЕОСITY PARK” са обе стране ауто-пута, интегрисању и локације за бензинске станице „Јаково 1” и „Јаково 2”. Посебна пажња биће посвећена међусобном повезивању обостраних садржаја дуж ауто-пута преко денivelисаног прелаза (укључења/искључења на ауто-пут и др.) и могућност фазне реализације планираног комплекса.

7. План детаљне регулације представљаће основ за израду урбанистичко-техничке и техничке документације за реализацију планом предвиђених намена и садржаја.

8. Разлог за спровођење поступка стратешке процене за предметни план према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из прилога 1 закона јесу проблеми заштите животне средине плана и могући утицај на чиниоце животне средине као што су: ваздух, вода, земљиште, клима и климатске промене (укључујући нивое емисија гасова са ефектом стаклене баште), становништво и здравље људи, изложеност становништва и животне средине удесима и др.

9. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину размотриће се питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућности утицаја на наведене чиниоце животне средине као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из прилога 1 закона Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

10. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, број 94/24).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- 1) полазне основе стратешке процене,
- 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју,
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину,
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже,
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину,
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени,
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1–9 овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из прилога 2.

11. За потребе израде извештаја о стратешкој процени утицаја биће образован мултидисциплинарни радни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Методологију израде стратешке процене прилагоди-ти постизању дефинисаних циљева. Општи методолошки принцип, базиран на примени важеће регулативе, подразумева континуирани поступак усаглашавања процеса израде планског документа са процесом поступка стратешке процене кроз унапред утврђени редослед фаза или корака, а који се односе на: анализу стања свих релевантних фактора – чиниоца животне средине, идентификацију постојећих извора загађења и процену потенцијално могућих негативних утицаја, вредновање предложених варијантних решења, предлог мера за спречавање и ублажавање негативних утицаја, као и предлог мониторинга током спровођења планског документа и експлоатације објеката.

12. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

13. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, број 94/24) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

14. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Јаково 1” и „Јаково 2”, Градска општина Сурчин, која је у процедури доношења.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да

су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3—72/2024, 30. септембра 2024. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

Сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), уз дописе IX-03 број 350.14-50/24, 13. фебруара 2025. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Зеленило – Београд”, ЈКП „Сурчин” и ЈП „Београдски водовод и канализација”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04, број 501.3-18/2025, 28. фебруара 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 9693/, број: I4-1/310/25, 24. фебруара 2025. године), ЈКП „Зеленило Београд” (допис број 2844/1, 25. фебруара 2025. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03, број 021-635/2, 27. фебруара 2025. године) и ЈКП „Сурчин”, (допис број 1217/25, 26. фебруара 2025. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-50/24, 28. фебруара 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе, секретара
Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове
Дипл. правник Марко Кулић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу топловода за повезивање грејних подручја Железник–Макиш, градска општина Чукарица -----	1
Одлука о изради плана детаљне регулације инфраструктурног коридора железничке пруге Остружница–Сурчин–Батајница -----	2
Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу новог објекта за потребе специјалне затворске болнице у Београду, градска општина Палилула -----	3
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје привредне зоне између ауто-пута за Загреб, улица Светог Саве и Федерика Фелинија, градске општине Нови Београд, Земун и Сурчин -----	5
Одлука о изради плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта „Лидо”, градска општина Земун -----	6
Одлука о изради плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Јаково 1” и „Јаково 2”, градска општина Сурчин -----	7
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, државног пута М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, градске општине Вождовац и Звездара -----	9
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, градска општина Звездара -----	10
Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације привредне зоне уз обилазну теретну железничку пругу, градска општина Сурчин -----	11
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе– II фаза, градска општина Вождовац за део блока 26 -----	11
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевар Арсенија Чарнојевића до Улице Прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, ГО Земун и ГО Нови Београд, за Блок 29, градска општина Нови Београд -----	13
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације комплекса „Сингидунум”, сектори 2, 3, 4 и 6, градска општина Сурчин -----	14
Закључак о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, за Блок 5 -----	14
Закључак о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, за Блок 25 -----	15
Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица Владимира Томановића, Нове 1, државног пута М11 и саобраћајног комплекса „Космај 1”, градске општине Вождовац и Звездара -----	15
Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу Војводе Степе – II фаза, градска општина Вождовац, за део Блока 26 -----	17
Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаџи Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, градска општина Звездара -----	18
Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта „Лидо”, градска општина Земун -----	19
Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевар Арсенија Чарнојевића до Улице Прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд, за Блок 29, градска општина Нови Београд -----	21
Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Јаково 1” и „Јаково 2”, градска општина Сурчин -----	23

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.