



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 101

24. децембар 2025. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 22. децембра 2025. године, на основу 12. став 1. тачка 6. и члана 38. став 1. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16-др. закон, 37/19 и 111/21), члана 31. став 1. тачка 7. и члана 68. став 1. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у члану 38. „тачка 16.” брише се.

#### Члан 2.

У члану 40а речи: „у складу са посебним прописом”, замењују се речима: „у складу са посебним прописима”, а речи: „унутрашњу контролу над применом закона и других прописа од стране унутрашњих организационих јединица Секретаријата образованих за подручја градских општина и по извршеној унутрашњој контроли предузимање мера у складу са законом којим је уређен општи управни поступак;” бришу се.

#### Члан 3.

Члан 43. мења се и гласи:

„Секретаријат за имовинске и правне послове врши послове који се односе област грађевинског земљишта и то: одређивање земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима; утврђивање престанка права коришћења грађевинског земљишта; отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Београда; прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града Београда; размену грађевинског земљишта између Града Београда и других носиоца права својине на грађевинском земљишту; деобу грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини Града Београда и других носиоца права својине; доношење решења о урбаној комасацији; давање сагласности за установљавање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Београда, као и послове који се односе на попис и евиденцију грађевинског земљишта у јавној својини Града Београда.

Секретаријат врши послове који се односе на објекте у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења и то: послове пописа и евиденције објеката и посебних делова објеката у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења; послове који се односе на упис права коришћења, односно упис права јавне својине града на објектима и то прикупљање одговарајуће документације и подношење захтева за њихов упис у јавне књиге; подношење захтева за упис права јавне својине града београда у складу са законом који регулише посебне услове за евидентирање и упис права на непокретностима; праћење решења и осталих одлука везаних за правни статус непокретности као и предузимање мера ради евентуалног улагања правних лекова на исте; располагање (отуђење, пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, укључујући и размену, давање на коришћење, пренос права коришћења, улагање у капитал, заснивање хипотеке), прибављање, размена, одузимање права коришћења; контрола коришћења и управљања; давање сагласности носиоцима права коришћења за давање у закуп, давање сагласности корисницима, односно носиоцима права коришћења за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију и све друге сагласности које су потребне у управљању непокретностима у јавној својини града; давање сагласности за закључење уговора о закупу на неодређено време, у складу са законима којима се уређује област становања, послови који се односе на откуп станова; давање сагласности правним и физичким лицима за будућу изградњу, односно за већ изграђене објекте, у складу са законима којима се уређује становање и одржавање стамбених зграда, регулишу својинско-правни односи и посебни услови за евидентирање и упис права на непокретностима, и другим позитивним прописима; послови који се односе на: реализацију стамбене стратегије и програма стамбене подршке у складу са националном и градском стратегијом стамбене подршке, планирање буџетских средстава за спровођење стамбене стратегије, предлагање начина обезбеђивања развоја стамбене подршке, располагање изграђеним становима у складу са посебним програмима града са могућношћу стицања својине под непрофитним условима, управљање и давање у закуп станова намењених за стамбену подршку; послови везани за пренамену атељеа и заједничких просторија у стамбени простор, и други послови који се односе на располагање имовином у складу са позитивним прописима, као и радови на текућем и инвестиционом одржавању и хитне интервенције на становима и пословним просторима којима располаже Секретаријат; послове у вези закупа на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда.

У Секретаријату се врше и послови који се односе на: управљање пословним простором чији је носилац права јавне својине град односно на коме град има посебна својинска овлашћења; вођење евиденције пословног простора повереног на управљање; давање у закуп, односно на коришћење пословног простора; давање у закуп гаража и гаражних места на којима је носилац права јавне својине град; старање о закључивању уговора о закупу; контрола коришћења пословног простора; давање сагласности закупцу за извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности и признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора; предузимање правних радњи за потребе судских и других поступака које у име секретаријата обавља градско правобранилаштво града Београда; фактурисање закупнине закупцима пословног простора; организација наплате прихода од закупнине и других накнада и предузимање законских мера за наплату истих; финансијско-оперативни послови у вези са ликвидацијом и исплатом привремених и окончаних ситуација за извођење радова инвестиционог одржавања, сталних трошкова, обрачун и плаћање пореза на додату вредност; израда финансијског резултата и других финансијско-рачуноводствених извештаја у складу са прописима.

Секретаријат обавља послове који се односе на поступак експропријације и административног преноса на непокретностима у складу са посебним законом; учествује у припреми прописа и других аката које доносе органи града из делокруга Секретаријата, као и друге послове у складу са законом, Статутом града и другим прописима. ”

#### Члан 4.

Назив члана и члан 54. бришу се.

### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 5.

Даном ступања на снагу ове одлуке Секретаријат за јавне приходе и Секретаријат за имовинске и правне послове настављају са радом у складу са делокругом утврђеним овом одлуком.

#### Члан 6.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје са радом Секретаријат за послове озакоњења објеката.

#### Члан 7.

Даном ступања на снагу ове одлуке Секретаријат за опште послове преузме од Секретаријата за послове озакоњења објеката све предмете и архиву.

Запослени који су на дан ступања на снагу ове одлуке радили на пословима у Секретаријату за послове озакоњења објеката, биће распоређени на одговарајућа радна места у Градској управи.

#### Члан 8.

Акт о организацији и систематизацији радних места у Градској управи ускладиће се са одредбама ове одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 9.

Начелник Градске управе распоредиће запослене у организационим јединицама Градске управе из чл. 2. и 3. ове

одлуке, у року од 15 дана од дана ступања на снагу акта из члана 8. ове одлуке.

Запослени у организационим јединицама Градске управе из чл. 2. и 3. ове одлуке настављају са радом на досадашњим пословима до распоређивања од стране начелника Градске управе.

#### Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 02-1051/25-С, 22. децембра 2025. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с.р.**

Скупштина Града Београда дана 22. децембра 2025. године, на основу чл. 41, 111. и 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, бр. 24/11 и 117/22-одлука УС), члана 12. став 1. тачка б) Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 37/19 и 111/21), члана 31. став 1 тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16, и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

#### Члан 1.

У Одлуци о правима и услугама социјалне заштите („Службени лист Града Београда”, бр. 55/11, 8/12, 8/12-II, 42/12, 65/12, 31/13, 57/13, 37/14, 82/15, 4/16, 37/16, 56/16, 114/16, 102/17, 50/18, 103/18, 101/19, 115/19, 38/219, 17/20, 138/20, 40/ 21,120/21, 109/22 и 65/23), члан 61. мења се и гласи:

„Право на једнократну помоћ појединац или породица могу да остваре највише једном у календарској години, с тим што укупан износ једнократне новчане помоћи не може бити већи од 80% од просечне зараде, а на основу процене стручних радника Градског центра.

Лицу из члана 60. став 1. ове одлуке обезбеђује се једнократна новчана помоћ у износу до 50% просечне зараде.

Под просечном зарадом из ст. 1. и 2. овог члана сматра се последња просечна зарада без пореза и доприноса остварена по запосленом у Граду Београду за коју је у моменту покретања поступка објављен податак од стране организације надлежне за послове статистике.

Лицу из члана 60. став 2. ове одлуке обезбеђује се једнократна новчана помоћ у износу стварних трошкова превоза до места где се врши реализација смештаја.

Лицу из ст. 2. и 4. овог члана једнократна новчана помоћ обезбеђује се једном годишње, а изузетно помоћ се може обезбедити два пута годишње.”

#### Члан 2.

У члану 64. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи: „Под номиналним износом новчане социјалне помоћи из става 1. тач. 2) и 3) овог члана сматра се последњи познати

податак о номиналном износу новчане социјалне помоћи за појединца, утврђен одлуком министра надлежног за послове социјалне заштите у складу са законом, у моменту покретања поступка.”

Постојећи став 2. постаје став 3.

#### Члан 3.

У члану 68. став 2. мења се и гласи:

„Под просечном зарадом из става 1. овог члана сматра се последња просечна зарада без пореза и доприноса остварена по запосленом у Граду Београду за коју је у моменту покретања поступка објављен податак од стране организације надлежне за послове статистике.”

Став 3. брише се.

Постојећи став 4. постаје став 3. и постојећи став 5. постаје став 4.

#### Члан 4.

Члан 69. мења се и гласи:

„Право на бесплатни оброк могу да остваре појединац и породица и то:

1) корисници права на новчану социјалну помоћ;

(1) корисници права на новчану социјалну помоћ којима је то право временски ограничено, право на бесплатни оброк могу да остваре у трајању од дванаест месеци;

2) појединац чији приход не прелази 50% минималне зараде за месец који претходи месецу у коме је поднет захтев, односно породица у којој приход лица по члану домаћинства не прелази наведени износ, под условом да:

(1) су старија лица чији сродници нису у могућности да им ову помоћ пруже или

(2) појединац, односно члан породице остварује право на додатак за помоћ и негу другог лица или

(3) појединац, односно члан породице има утврђену потпуну неспособност за рад налазом и мишљењем органа вештачења пензијско-инвалидског осигурања или је одлуком суда потпуно лишен пословне способности или му је продужено родитељско право;

3) лица без прихода и имовине, која живе на улицама Града Београда за време ванредног стања или ванредне ситуације која је проглашена од стране надлежног органа;

(1) ако лице из става 1. тачка 3) овог члана нема лична документа, те није могуће потпуно утврдити све чињенице за одлучивање, надлежни орган доноси привремено решење о праву на бесплатни оброк до окончања поступка за лична документа.

Под приходима појединца и породице из става 1. тач. 2) и 3) овог члана подразумевају се просечни месечни приходи остварени у претходна три месеца, која претходе месецу покретања поступка, по свим основима изузев прихода по основу дечијег додатка, родитељског додатка, додатка за помоћ и негу другог лица, увећаног додатка за помоћ и негу другог лица, накнаде за телесно оштећење, примања по основу награда и отпремнина за одлазак у пензију и примања по основу ученичког и студентског стандарда.”

#### Члан 5.

У члану 85. ст. 4, 5. и 6. мењају се и гласе:

„Градски центар преиспитује услове за даље коришћење услуга из члана 69. став 1. тач. 1) и 2) ове одлуке једном годишње, осим за кориснике из тачке 1) подтачка (1), а из става 1. тачка 3) шестомесечно.

Градски центар преиспитује услове за даље коришћење услуга из чл. 5а, 7, 14а, 19, 21, 26, 49, 51. и 53. ове одлуке шестомесечно.

Градски центар преиспитује услове за даље коришћење услуга из чл. 5, 8, 9, 11, 20, 22, 30а и 31. ове одлуке једном годишње.”

#### Члан 6.

Члан 87. мења се и гласи:

„Исплату новчаних износа остварених по основу права утврђених овом одлуком, врши Градски центар за социјални рад.

Услуге социјалне заштите, у обиму и под условима утврђеним овом одлуком, обезбеђују се и пружају се на територији Града Београда.”

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 5-1058/25-С, 22. децембра 2025. године

Председник

**Никола Никодијевић, с.р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 22. децембра 2025. године, на основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24) и члана 25. тачка 11. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

#### Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 19/22, 96/22, 109/22, 41/23, 65/23, 12/24, 114/24, 162/24, 73/25 и 90/25-исправка) после члана 38а додаје се нови члан који гласи:

„38б

На површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу може се поставити везани балон као привремени објекат који је намењен туристичким, културним и промотивним садржајима.

Услови и начин постављања везаног балона на површинама из става 1. овог члана уредиће се посебном одлуком коју припрема организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за послове урбанизма.”

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 352-1054/25-С, 22. децембра 2025. године

Председник

**Никола Никодијевић, с.р.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 22. децембра 2025. године, на основу члана 133. Закона о изменама и допунама Закона планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 132/14) и чл. 25. и 31. Статута Града Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О РЕПРОГРАМУ И УСЛОВИМА ОТПИСА ДЕЛА КАМАТЕ НА ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, обим и поступак отписа дела обрачунате, а ненаплаћене камате на обавезе које су доспеле до дана ступања на снагу ове одлуке по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта и то:

- по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, за које није донета правноснажна судска одлука,
- по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, по којима су донете правноснажне пресуде,
- по основу закључених судских поравнања и
- за дуговања где нема закључених уговора, а воде се судски поступци или су исти окончани доношењем судских пресуда и закључењем судских поравнања, а све по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта (дуг по основу издатих решења).

#### Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

1. Дужник је физичко, односно правно лице, које на дан ступања на снагу ове одлуке има доспео, а неплаћен дуг по основу закљученог уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, донете правноснажне судске пресуде и доспео дуг по основу судског поравнања;

2. Накнада за уређивање грађевинског земљишта је изворни локални јавни приход утврђен Законом о финансирању локалне самоуправе;

3. Главни дуг је дуг по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, доспео за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, обрачунат у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, дуг утврђен правноснажном судском пресудом, и закљученим судским поравнањем, без обрачунате камате и дуг где нема закључених уговора, а воде се судски поступци или су исти окончани доношењем судских пресуда или закључењем судских поравнања, а све по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта (дуг по основу издатих решења) без обрачунате камате;

4. Камата је износ обрачунате, а ненаплаћене камате на главни дуг;

5. Текуће обавезе су обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, по основу закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, које нису доспеле на наплату до дана ступања на снагу ове одлуке, а које периодично доспевају за плаћање у складу са уговореном динамиком плаћања.

#### Члан 3.

Главни дуг по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је доспео, а није измирен до дана ступања

на снагу ове одлуке, дужник може измирити једнократном уплатом у висини главног дуга и 50% припадајуће камате до дана обрачуна, у року од 30 дана од дана обрачуна, чиме стице право на отпис камате у висини од 50%.

#### Члан 4.

Дужник и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (у даљем тексту: Дирекција), закључиће уговор о измирењу дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у складу са одредбама ове одлуке, члан 1. став 1. алинеја 1, на основу захтева дужника, којим ће се ближе уредити рок измирења главног дуга и међусобна права и обавезе.

Сагласно одредбама члана 1. став 1. алинеја 2, 3. и 4. ове одлуке, а на основу захтева дужника, Дирекција ће сачинити обрачун у складу са овом одлуком који ће представљати основ за плаћање и књижење у пословним књигама Дирекције. Сагласност на обрачун даје и дужник.

Дужник против кога је покренут судски поступак, а исти није правноснажно окончан дужан је да измири целокупне трошкове судског поступка.

Дужник који има правноснажну судску пресуду или закључено судско поравнање, дужан је да измири судске трошкове и трошкове извршења у пуном износу.

#### Члан 5.

Дужник који у складу са овом одлуком, измири главни дуг по основу закљученог уговора или по основу обрачуна на који је дао сагласност, из члана 4. ове одлуке, дужан је да редовно плаћа и уговорене текуће обавезе.

Према дужнику који не измирује текуће обавезе у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, спровешиће се поступак наплате у складу са важећим прописима, односно одредбама потписаног уговора.

#### Члан 6.

Дужник губи право на отпис дела камате, по одредбама ове одлуке, уколико не измири главни дуг и 50% припадајуће камате, као и трошкове судског поступка и трошкове поступка извршења, на начин и у року утврђеним овом одлуком, и дужан је да плати пун износ главног дуга са припадајућом каматом.

#### Члан 7.

Измирењем обавезе по сачињеном уговору односно обрачуну, дужник је измирио доспеле обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а Дирекција се обавезује да предузме даље активности и обавести надлежне органе о истом.

#### Члан 8.

Право на отпис дела камате по овој одлуци имају сви дужници који не воде судске спорове против Дирекције, односно који се одрекну својих тужбених захтева и о томе пруже доказ.

#### Члан 9.

Право на репрограм у складу са одредбама ове одлуке могу да остваре дужници, који захтев за репрограм поднесу најкасније до 1. маја 2026. године.

## Члан 10.

Ова одлука примењује се до 1. јула 2026. године.

## Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 4-1055/25-С, 22. децембра 2025. године

## Председник

Никола Никодијевић, с.р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 22. децембра 2025. године, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 25. став 1. тачка 17. и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16-одлука УС и „Службени лист града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

## О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Београда”, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), члан 14а мења се и гласи:

„Инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури сагласно одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса:

– од 35% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 20% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

– од 40% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 30% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

– од 45% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи преко 30% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта.”

## Члан 2.

Члан 17. став 3. мења се и гласи:

„На елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Надзорни одбор Дирекције за вредност радова до 15.000.000,00 динара, а на већи износ од 15.000.000,00 динара на предлог Надзорног одбора Дирекције сагласност даје Градско веће”.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 4-1056/25-С, 22. децембра 2025. године

## Председник

Никола Никодијевић, с.р.

Скупштина Града Београда дана 22. децембра 2025. године, на основу члана 20. став 1. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), члана 12. став 1. тачка 6) Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 –др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21-др. закон) и члана 31. став 1 тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, 7/16 –одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19) донела је

## ОДЛУКУ

## О ОДРЕЂИВАЊУ УЛИЦА, ДЕЛОВА УЛИЦА И НАСЕЉА И ДРУГИХ ЛОКАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА, НАМЕЊЕНИХ ЗА ОДРЖАВАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ОТВОРЕНОМ И ЗАТВОРЕНОМ ПРОСТОРУ КОЈЕ МОГУ ДОВЕСТИ ДО ПРЕКОРАЧЕЊА ГРАНИЧНИХ ВРЕДНОСТИ ИНДИКАТОРА БУКЕ

## Члан 1.

Овом одлуком се одређују локације, дозвољени нивои буке и време одржавања манифестација које користе уређаје за појачавање звука.

Ова одлука се не примењује на угоститељске објекте који емитују музички програм.

## Члан 2.

Локације на којима је дозвољено одржавање манифестација:

1. Парк „Ушће”;
2. Простор „Луке Београд”;
3. Простор испред Дома Народне скупштине Републике Србије и Старог двора;
4. Трг Републике;

Одржавање манифестација на просторима, који нису наведени у ставу 1. овог члана, могуће је уз претходну сагласност Града Београда.

Захтев за добијање претходне сагласности из става 2. овог члана, подноси се Секретаријату за послове одбране, ванредних ситуација и координацију.

## Члан 3.

Организатор манифестације је у обавези да се у року који не може бити краћи од 20 дана од почетка одржавања манифестације, обрати Секретаријату за заштиту животне средине како би се решењем утврдиле мере заштите од буке у животној средини и дефинисале обавезе организатора.

## Члан 4.

Организатор је у обавези да изврши, преко овлашћене акредитоване лабораторије, мерења буке пре почетка

манifestације, како би се утврдио нулти ниво буке, у току тонских проба и током трајања манифестације, а све у складу са решењем о утврђивању мера заштите од буке у животној средини, које на захтев организатора манифестације издаје Секретаријат за заштиту животне средине.

Ниво буке током трајања манифестације на простору на којем се иста одржава, може прелазити нивое дефинисане одлуком којом се одређују акустичке зоне на територији Београда, уз услов да на референтном месту у непосредној близини пријемника (фасада стамбених или других угрожених објеката), ниво буке поуздано не сме да прелази нивое дефинисане наведеном одлуком.

#### Члан 5.

Организатор је дужан да манифестације организује тако да завршетак манифестације буде:

- понедељком, уторком, средом, четвртком и недељом, најкасније до 23,00h;
- петком и суботом, најкасније до 01,00 h.

#### Члан 6.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Секретаријат за инспекцију, надзор и комуникацију.

#### Члан 7.

Казнене одредбе ће се примењивати у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др.закон) и подзаконских прописа донетих на основу ових закона.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда.”

**Скупштина Града Београда**  
Број 501-1059/25-С, 22. децембра 2025. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с.р.**

Градоначелник града Београда, 16. децембра 2025. године, на основу члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 - др.закон), члана 14. став 1. тачка 3) Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), члана 4. став 5. Правилника о ближим условима за именовање енергетских менаџера („Службени гласник РС”, број 137/22), члана 52. став 1. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16-одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 13. Одлуке о успостављању система енергетског менаџмента Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 5/23), донео је

### РЕШЕЊЕ

1. Именује се Влада Стајић из Београда, улица Милана Предића број 13, дипломирани инжењер организационих наука, са лиценцом за обављање послова енергетског менаџера за област енергетике јавног сектора број ЕМО 0090 19, за енергетског менаџера Града Београда.

2. Енергетски менаџер Града Београда именује се на период од две године.

3. Енергетски менаџер Града Београда обавља послове прописане Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), Правилником о ближим условима за именовање енергетских менаџера („Службени гласник РС”, број 137/22), Правилником о информационом систему ИСЕМ („Службени гласник РС”, број 18/23) и Одлуком о успостављању система енергетског менаџмента Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 5/23), а посебно:

- прикупља и анализира податке о начину коришћења енергије објеката за које Град Београд, као обвезник система испуњава обавезе;
- организује и учествује у припреми програма и плана енергетске ефикасности Града Београда;
- предлаже мере енергетске ефикасности и учествује у њиховој реализацији;
- припрема годишњи извештај и
- предузима и друге активности и мере прописане програмом и планом енергетске ефикасности, у складу са законским прописима.

4. Средства за финансирање рада енергетског менаџера Града Београда обезбеђују се у буџету Града Београда на размену Секретаријата за енергетику Градске управе Града Београда.

5. Енергетски менаџер је независан и самосталан у свом раду.

6. У вршењу послова енергетски менаџер поступа у складу са законом, прописима Града и правилима струке.

7. Стручне и административно-техничке послове за енергетског менаџера Града Београда обавља Градска управа Града Београда – Секретаријат за енергетику.

8. Рад енергетског менаџера Града Београда је јаван и његове активности ће се презентовати на званичној интернет страници Града Београда.

9. На захтев енергетског менаџера Града Београда, а у вези са делатностима из своје надлежности које обавља, органи и службе Града и градских општина, јавних предузећа и установа чији је оснивач Град Београд, дужни су да дају одговарајуће информације којима располажу или податке из евиденција којима располажу.

10. Енергетски менаџер Града Београда дужан је да чува тајност података у складу са законом.

11. Енергетски менаџер Града Београда за свој рад одговара директно градоначелнику Града Београда.

12. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда” и на званичној интернет страни Града Београда.

#### Градоначелник града Београда

Број 112-6720/25-Г, 16. децембра 2025. године

Градоначелник  
**Александар Шапић, с.р.**

Градоначелник града Београда, 19. децембра 2025. године, на основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 37/19 и 111/21- др. закон) и члана 52. тачка 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 - одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донео је

### РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о висини накнаде за одржавање зграда и одржавање хигијене у зградама које имају закључен уговор са ЈП „Градско стамбено” Београд, коју је донео Надзорни одбор јавног предузећа „Градско стамбено” под бројем 00-97677/3, на седници одржаној 11. децембра 2025. године.

II. Ово решење и одлуку из става I. објавити у „Службеном листу града Београда” по добијању сагласности оснивача, одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а примењује се од првог у наредном месецу од дана ступања на снагу.

#### Градоначелник града Београда

Број 38-6781/25-Г, 19. децембра 2025. године

Градоначелник  
**Александар Шапић, с.р.**

На основу чл. 22. и 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 31. став 1. тачка 10) и члана 32. став 1. алинеја 4. Статута Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд, број 1822/2 од 14. јуна 2016. године, Одлуке о изменама и допунама Статута ЈП „Градско стамбено” Београд број 1540/2 од 28. априла 2017. године, Одлуке о изменама Статута ЈП „Градско стамбено” Београд број 00-20978/3 од 5. априла 2023. године (пречишћен текст број 00-25565/1 од 27. априла 2023. године) и Одлуке о измени Статута ЈП „Градско стамбено” Београд број 00-103437/4 од 16. децембра 2024. године (пречишћен текст број 00-108373/1 од 30. децембра 2024. године) и Одлуке о изменама и допунама Статута ЈП „Градско стамбено” Београд број 00-76016/3 од 22. октобра 2025. године (пречишћен текст број 00-78442/1 од 30. октобра 2025. године), Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд, на седници одржаној дана 11. децембра 2025. године, донео је следећу

### ОДЛУКУ

**О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И ОДРЖАВАЊА ХИГИЈЕНЕ У ЗГРАДАМА КОЈЕ ИМАЈУ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР СА ЈП „ГРАДСКО СТАМБЕНО” БЕОГРАД**

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина износа трошкова за одржавање заједничких делова зграда и одржавање хигијене заједничких делова зграда, које плаћају власници/корисници станова, гаража, гаражних места, гаражних боксова, пословних просторија, атељеа и станова у којима се обавља пословна делатност по основу закључених уговора о одржавању стамбене зграде и уговора о одржавању хигијене са ЈП „Градско стамбено” Београд.

#### Члан 2.

Под трошковима за одржавање заједничких делова зграде (у даљем тексту: трошкови одржавања), у смислу члана 1. ове одлуке, сматрају се сви трошкови настали извођењем радова текућег одржавања и хитних интервенција на заједничким деловима зграде.

Под трошковима за одржавање хигијене заједничких делова зграде (у даљем тексту: трошкови одржавања хигијене), у смислу члана 1. ове одлуке, сматрају се сви трошкови настали пружањем услуге чишћења и прања заједничких делова зграде.

#### Члан 3.

Висина накнаде за трошкове одржавања зграде (текуће одржавање и хитне интервенције) без лифта за власнике/кориснике станова, гаража, гаражних места и гаражних боксова износи 15,56 динара/м<sup>2</sup> без ПДВ-а.

Висина накнаде за трошкове одржавања зграде (текуће одржавање и хитне интервенције) са лифтом за власнике/кориснике станова, гаража, гаражних места и гаражних боксова износи 24,85 динара/ м<sup>2</sup> без ПДВ-а.

#### Члан 4.

Висина накнаде за трошкове одржања зграде (текуће одржавање и хитне интервенције) без лифта за власнике/кориснике атељеа и станова у којима се обавља пословна делатност износи 31,10 динара/м<sup>2</sup> без ПДВ-а.

Висина накнаде за трошкове одржавања зграде (текуће одржавање и хитне интервенције) са лифтом за власнике/кориснике атељеа и станова у којима се обавља пословна делатност износи 49,71 динара/м<sup>2</sup> без ПДВ-а.

Члан 5.

Висина накнаде за трошкове одржавања зграде (текуће одржавање и хитне интервенције) без лифта, за власнике пословног простора износи 55,99 динара/м<sup>2</sup> без ПДВ-а.

Висина накнаде за трошкове одржавања зграде (текуће одржавање и хитне интервенције) са лифтом за власнике пословног простора износи 89,46 динара/м<sup>2</sup> без ПДВ-а.

Члан 6.

Висина накнаде за трошкове одржавања хигијене износи 335,97 динара без ПДВ-а, по стану.

Члан 7.

Минимални износи на име трошкова одржавања заједничких делова зграде, не могу бити нижи од износа прописаних актом о текућем одржавању зграда који доноси јединица локалне самоуправе.

Члан 8.

Одлуку о висини накнаде за одржавање зграда и одржавања хигијене у зградама које имају закључен уговор са ЈП „Градско стамбено” Београд, објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од првог дана у наредном месецу, од дана ступања на снагу.

Даном ступања на снагу ове одлуке о висини накнаде за одржавање зграда и одржавања хигијене у зградама које имају закључен уговор са ЈП „Градско стамбено” Београд, престаје да важи Одлука о висини накнаде за одржавање зграда и одржавања хигијене у зградама које имају закључен уговор са ЈП „Градско стамбено” Београд, број 00-48637/2 од 18. јуна 2024. године.

**Надзорни одбор ЈП „Градско стамбено” Београд**

Број 00-97677/3, 11. децембра 2025. године

Председник  
**Милан Ракић, с.р.**

Градоначелник града Београда, 23. децембра 2025. године, на основу члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 52. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), сагласно Закључку Владе Републике Србије („Службени гласник РС”, број 115/25) од 19. децембра 2025. године, донео је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се препорука Владе Републике Србије и Закључак Владе Републике Србије („Службени гласник РС”, број 115/25) од 19. децембра 2025. године.

2. Омогућава се запосленима у Градској управи Града Београда, Служби за централизоване јавне набавке и контролу набавки, Служби за интерну ревизију Града Београда, Канцеларији за младе, Служби главног урбанисте Града Београда, Градском правобранилаштву Града Београда који обележавају верске празнике по Грегоријанском календару да не раде на Бадњи дан 24. децембра 2025. године.

3. Омогућава се запосленима у Градској управи Града Београда, Служби за централизоване јавне набавке и контролу набавки, Служби за интерну ревизију Града Београда, Канцеларији за младе, Служби главног урбанисте Града Београда, Градском правобранилаштву Града Београда и Омбудсману града Београда који обележавају верске празнике по Јулијанском календару, да не раде на Бадњи дан 6. јануара 2026. године.

4. Организационе јединице код којих природа посла и организација рада то захтева, радно време треба да организују на начин да се обезбеди дежурство запослених и приправност у оквиру надлежности.

5. Запосленима из тач. 2 и 3. овог закључка обезбедиће се права из радног односа која припадају запосленима за рад на дан празника који је нерадни дан.

6. Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Градоначелник града Београда  
Број 02-6813/25-Г, 23. децембра 2025. године

Градоначелник  
**Александар Шапић, с.р.**





**САДРЖАЈ**

	Страна
Одлука о изменама и допунама Одлуке о Градској управи Града Београда -----	1
Одлука о изменама и допунама Одлуке о правима и услугама социјалне заштите -----	2
Одлука о допуни Одлуке о комуналном реду -----	3
Одлука о репрограму и условима отписа дела камате на доспеле обавезе по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта -----	4
Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта -----	5
Одлука о одређивању улица, делова улица и насеља и других локација на територији Града Београда, намењених за одржавање активности на отвореном и затвореном простору које могу довести до прекорачења граничних вредности индикатора буке -----	5
Решење о давању сагласности ЈП „Градско стамбено” на Одлуку о висини накнаде за одржавање зграда и одржавања хигијене у зградама које имају закључен уговор са ЈП „Градско стамбено” са Одлуком -----	6
Решење о именовању енергетског менаџера Града Београда -----	7
Закључак градоначелника Града Београда број 02-6813/25-Г од 23. децембра 2025. године -----	8

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампарија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,  
Атанасија Пуље 22.