



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXX Број 36

26. мај 2026. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I–XIX) – (II ФАЗА – I. ЕТАПА)

#### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### УВОД

##### 1. Полазне основе

Изради измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – (II фаза – I. етапа) (у даљем тексту: ИД ППР БГД (II фаза – I. етапа)) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 74/19 и 30/25) (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 29. августа 2019. године и 20. маја 2025. године на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, упућену Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и Урбанистичком заводу Београда.

Донето је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 72/19).

Циљ израде ИД ППР Београда II фазе I. етапе су измене и допуне текстуалног дела и одговарајућих графичких прилога у складу са дефинисаним циљевима:

– планским усаглашавањем и преиспитивањем намена, урбанистичких показатеља и параметара у подручјима непосредног окружења планова који су донети у претходном

периоду и то на локацијама где је измена плана последица интегрисања планских решења из донетих планова, на локацијама чија је реализација у складу са развојним програмима и приоритетима града, као и на основу иницијатива прослеђених Урбанистичком заводу од стране Службе главног урбанисте и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а у сарадњи са наручиоцем израде плана Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, за које ће коначни обухват бити дефинисан у Елаборату за рани јавни увид,

– анализом наведених локација са аспекта саобраћаја, инфраструктурне опремљености и установа социјалног стандарда,

– начином спровођења (непосредном применом правила грађења или обавезном израдом плана детаљне регулације) и усаглашавањем са условима ималаца јавног овлашћења,

– корекцијом уочених техничких грешака у правилима уређења и грађења и измена и допуна појмовника.

На 142. седници Комисије за планове Скупштине Града Београда (у даљем тексту: комисија) одржаној 26. септембра 2025. године, закључено је да предмет ИД ППР БГД (II фаза – I. етапа) представља и програмски задатак за измену текстуалног дела и одговарајућих графичких прилога.

Измене и допуне ППРБГД – II фаза – I. етапа раде се у складу са одлуком којом је дефинисана могућност фазног доношења у циљу континуалног планирања, праћења и ажурирања начина спровођења и дефинисања смерница за реализацију плана генералне регулације.

План је излаган на раном јавном увиду у периоду од 6. до 27. новембра 2025. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду поводом израде измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – II фаза – I. етапа (који је саставни део документационе основе) на 162 седници, одржаној 16. децембра 2025. године.

##### 2. Обухват плана

Границом ИД ППР БГД (II фаза – I. етапа) обухваћено је грађевинско подручје дела општина Стари град, Врачар, Савски венац, Нови Београд, Чукарица, Раковица и делова општина Земун, Палилула, Звездара, Вождовац, Сурчин и Гроцка који су обухваћени ППР Београда, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 51.776 ha.

Границом су обухваћени делови грађевинског подручја и то:

– локације на којима је извршено планско усаглашавање и преиспитивање намена, урбанистичких показатеља и

параметара у подручјима непосредног окружења планова који су донети у претходном периоду;

- локације где је измена плана последица интегрисања планских решења из донетих планова;
- локације чија је реализација у складу са развојним програмима и приоритетима града, као и на основу иницијатива Службе главног урбанисте и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове прослеђених Урбанистичком заводу, а у сарадњи са наручиоцем израде плана Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Укупна површина територије која је предмет ИД ПГР БГД (II фаза – 1. етапа) је око 287,7 ха.

### 3. Правни и плански основ

Правни основ за израду ИД ПГР БГД (II фаза – 1. етапа) садржан је у одредбама:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25),

– Одлука о изради Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда” бр. 57/09, 37/11) и Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 74/19 и 30/25).

Плански основ за израду ИД ПГР БГД (II фаза – 1. етапа) представља Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда), којим је дефинисано грађевинско подручје у оквиру кога је дата генерална намена површина, односно утврђене су претежне намене у одређеном просторном обухвату.

Према ГУП Београда, за имплементацију генералних решења у даљој планској разради, потребна је израда планова генералне регулације са смерницама за израду планова детаљне регулације, како би се на основу конкретних услова локације, детаљно дефинисале претежне и компатибилне намене, као и специфични услови уређења и коришћења простора.

### 4. Измене и допуне текстуалног дела

Овим ИД ПГР БГД (II фаза – 1. етапа), у текстуалном делу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) мењају се и допуњују следећа поглавља:

#### А) ОПШТИ ДЕО

### 5. Планирана намена површина

#### 5.1. Компатибилност намена

– У поглављу 5.1. Компатибилност намена – мења се и допуњује табела „Компатибилност намена” на следећи начин, тако да гласи:

Табела „Компатибилност намена”

Саобраћајне површине	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА												
	Саобраћајне површине	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	Комуналне површине	Јавне зелене површине / шуме	Површине за објекте и комплексе јавних служби	Површине за спортске објекте и комплексе	Површине за становање	Мешовити градски центри	Површине за комерцијалне садржаје	Површине за привредне зоне	Површине за привредне паркове	Површине за верске објекте и комплексе	Остале зелене површине
Саобраћајне површине	o	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X <sup>8</sup>				X <sup>9</sup>	X <sup>8</sup>			X
Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	X <sup>1</sup>	o		X <sup>1</sup>		X <sup>2</sup>			X				X
Комуналне површине	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	o	X <sup>1</sup>	X				X <sup>10</sup>			X <sup>4</sup>	X

ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Јавне зелене површине / шуме	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		o									
	Површине за објекте и комплексе јавних служби <sup>14</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	o	X <sup>3</sup>						X <sup>11</sup>	X
	Површине за спортске објекте и комплексе <sup>14</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	X <sup>7</sup>	o			X <sup>7</sup>				X
	Површине за становање	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X	X	o	X	X			X	X
	Мешовити градски центри	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X	X	X	o	X			X	X
	Површине за комерцијалне садржаје	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X	X	X	X <sup>13</sup>	o	X		X	X
	Површине за привредне зоне	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X <sup>6</sup>	X	X <sup>13</sup>	X <sup>13</sup>	X	o			X
	Површине за привредне паркове	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	X	X	X <sup>5</sup>	X	X <sup>5</sup>	X	o		X
	Површине за верске објекте и комплексе	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>					X			o	X
	Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X <sup>12</sup>	X

Објашњење напомена назначених у табели:

1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.

2. Отворени спортски терени могу се планирати у оквиру појединих инфраструктурних површина, нпр. на пратећим зеленим површинама отворених и затворених ретензија и водотока.

3. Спортски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру објеката јавних служби (школа, установа социјалне заштите и др).

4. Верски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру комплекса гробља.

5. У оквиру намена „привредни паркови” могу се планирати комерцијални садржаји, хотелски капацитети и становање.

6. У оквиру привредних зона могу се планирати научни институти.

7. У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 40% укупне планиране БРГП.

8. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију.

9. У оквиру саобраћајних површина могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.

10. У оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробаља могу се планирати пратећи комерцијални садржаји.

11. У оквиру болничких комплекса могу се реализовати и верски објекти.

12. У оквиру осталих зелених површина могу се планирати и друге намене, искључиво израдом плана детаљне регулације.

13. Компатибилност се примењује искључиво приликом израде плана детаљне регулације.

14. Пренамена површина за објекте и комплексе јавних служби, површина за спортске објекте и комплексе, саобраћајне површине и комуналне површине у површине осталих намена (за које није дата могућност пренамене у табели), дозвољена је само израдом плана детаљне регулације уз сагласност надлежних институција.

**Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА****1. Појмовник**

– Тачка 52. допуњује се подбројевима 52.3 и 52.4 тако да гласи:

52.3) Еколошки функционални простори (ЕФП) представљају најдетаљније елементе зелене инфраструктуре на парцели, обухватајући зелене површине у контакту са тлом, вегетацију у супстрату различитих дубина, озелењене кровове и фасаде, биоретензије, порозне површине и друге структуре које подржавају природно кружење атмосферских вода.

52.4) Еколошки индекс (ЕИ) је нумерички показатељ који изражава еколошки значај урбаног озелењавања на парцели, заснован на односу површина еколошки функционалних простора и укупне површине парцеле, уз примену тежинских фактора за различите типове вегетације и структура.

**2. Општа правила уређења и грађења****2.1. Општа правила уређења и грађења**

У делу Одређивање коте приземља брише се став који гласи:

„Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице.“ и мења новим ставом који гласи:

„Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (навише), уколико је кота терена више од 2,0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице.“

У делу Обликовање завршне етаже и крова, брише се став који гласи:

„У даљем спровођењу плана, израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, могуће је планирати и више повучених етажа. Уколико се планира више повучених етажа висина венца последње повучене етаже одређује се под углом од 57° у односу на коту венца последње пуне етаже.“

и мења новим ставом који гласи:

„У даљем спровођењу плана, израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, могуће је према јавној саобраћајној површини планирати само једну повучену етажу, а према задњој граници парцеле максимално две повучене етаже. Уколико се планирају две повучене етаже према задњој граници парцеле, висина венца последње повучене етаже одређује се под углом од 57° у односу на коту венца последње пуне етаже.“

**2.2. Урбанистичке мере заштите простора и објеката**

– Мења се садржај поглавља 2.2.1. Заштита непокретних културних добара и урбанистичка заштита простора и објеката, тако да гласи:

Полазећи од тога да је вредност историјског Београда садржана у материјалном сведочењу његовог градитељског наслеђа, траговима и знацима више историјских периода, специфичним социјалним, културним, антрополошким, географским везама и континуитетом остареним између појединачних историјских грађевина и урбаног контекста, основни услов за третман непокретних културних добара у

плану генералне регулације је поштовање њихових вредности и статуса према Закону о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21), и Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон).

Непокретна културна добра разврстана су на: споменике културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта, знаменита места и културне пределе. Према нивоима заштите културна добра су разврстана у три категорије: културна добра од изузетног значаја, културна добра од великог значаја и културна добра. Мере заштите утврђују се и примењују на исти начин и на заштићену околину непокретног културног добра. Добра у статусу претходне заштите (добра под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту) имају исти третман као и културна добра у трајању које је дефинисао Закон о културном наслеђу.

У складу са чланом 34. Закона о културном наслеђу (став 7): претходна заштита евидентираног добра за који је министарству надлежном за послове културе упућен образложени предлог за његово утврђивање за културно добро ради даљег поступка, продужава се до окончања тог поступка.

У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште препознаје се као археолошки локалитет. Археолошки локалитети (евидентирани и неевидентирани), уживају статус добра под претходном заштитом која је трајна, по истом члану закона.

У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон), а у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу, дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налази не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Градитељско наслеђе Београда штити се применом мера дефинисаних Законом о културном наслеђу и урбанистичком заштитом која се стара да укупно урбанистичко и архитектонско наслеђе буде интегрисано у савремене токове живота града као фактор његовог укупног развоја.

За реализацију плана генералне регулације у складу са његовим опредељењима ка одрживом развоју и очувању културног идентитета људи и простора, неопходна је непосредна сарадња са институцијама заштите споменика културе и примена обавезујућих правила за заштићене објекте или целине која се односе на форму објеката и простора. Правилима која могу одступати од општих пераметара за одређену намену плана генералне регулације може се на најбољи начин постићи да се задржани објекат инкорпорира у нову изградњу, а да се при том сачувају и истакну његове вредности.

Списак непокретних културних добара и добара која су у статусу претходне заштите дат је табеларно по целинама. У складу са Законом о културном наслеђу дате су одреднице о степену заштите:

1. Културно добро од изузетног значаја,
2. Културно добро од великог значаја,
3. Културно добро,
4. Добро у статусу претходне заштите (у оквиру ове категорије се налазе добра под претходном заштитом у складу са чланом 34. Закона о културном наслеђу и добра која уживају претходну заштиту у складу са чл. 9, 26. и 29. истог закона).

У складу са Законом о културном наслеђу, за све наведене непокретности у свим категоријама и нивоима заштите, у оквиру урбанистичких целина I–XIX, у вези са било каквим планским и грађевинским активностима обавезна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда или Републичким заводом за заштиту споменика културе, везано за непокретна културна добра од изузетног значаја.

Археолошки локалитети приказани у поменутих табелама означени су бројевима у загради који одговарају бројевима на графичким прилозима 8–1 до 8–9 „Заштита природних и културних вредности” и уживају трајни статус добра под претходном заштитом.

#### Целина I

Подручје целине I представља најрепрезентативнији и функционално значајан део Београда где се налази највећи број културних добара и добара која су у статусу претходне заштите.

Подручје старог градског језгра Београда представља, са споменичког аспекта, најбогатији и најзначајнији ресурс града, како по разноврсности културног наслеђа, исто тако и по његовој вредности и значају за културу и идентитет српског народа.

Највећи део целине I је вреднован и јасно су одређене границе целина са различитим споменичким статусом, такође је вреднован и богат фонд појединачних објеката непокретног културног наслеђа различитих врста, у складу са Законом о културном наслеђу.

Вредност историјског, постојећег урбанистичког и архитектонског концепта Старог језгра Београда дефинисана је намером да се заштити, очува и унапреди, како са аспекта институција заштите културног наслеђа, тако и других струковних организација.

Имајући у виду да се на овом простору налази најзначајнији и најобимнији фонд културне баштине Београда, у складу са ставовима надлежних институција заштите споменика културе, ово је подручје за које је неопходна израда планова детаљне регулације у највећем делу. У складу са утврђеном границом будућих планова, обимом и значајем споменичког фонда одредиће се методологија израде планова. Такође, ово подручје највећим делом има детаљну планску разраду или је одређена потреба израде нових планских документа.

У Генералном урбанистичком плану Београда, са аспекта заштите културног наслеђа одређен је и јасно дефинисан приступ према одређеним деловима Београда. Како се на подручју целине I налази суштаствен, иницијалан и најважнији фонд културно-историјског и урбаног наслеђа, наводимо на који начин је одређен третман заштите за целине и правце које сведоче о урбаном развоју града:

– Подручја интегративне заштите, где се налазе просторне културно-историјске целине и споменици културе изузетног значаја, поједине просторне културно-историјске целине и споменици културе великог значаја, као и највећи број културних добара. У сарадњи са институцијама заштите и условима заштите непокретних културних добара, ови простори се морају у естетском и функционалном смислу

довршити и дефинисати у циљу постизања општег животног склада и ликовно-амбијенталног континуитета новог (које ће бити у мањој мери) и старијег (постојеће – доминантно).

Правило се односи на:

- Београдску тврђаву (омеђену Дунавом и Савом, улицама Париском, Тадеуша Кошћушка и Доњоградским булеваром);
- Подручје Кнез Михаилове улице (омеђено улицама Узун Мирковом, Васином, Коларчевом, Обилићевим венцем, Грачаничком, Париском и Тадеуша Кошћушка);
- Подручје око Доситејевог лицеја са заштићеном околином (између Улице краља Петра, Господар Јованове, Вишњићеве и Браће Југовића);
- Косанчићев венац (са потезом Карађорђевог улице, између Саве, Париске, Симе Марковића, Поп-Лукине и Бранкове);
- Историјско језгро Београда и заштићену околину;
- Копитареву градину;
- Скадарлију са заштићеном околином;
- Подручје уз Улицу кнеза Милоша са заштићеном околином;
- Теразије;
- Професорску колонију са заштићеном околином;
- Смиљанићеву улицу;
- Светосавски плато;
- Ташмајдан са Универзитетским центром и заштићеном околином.

– Подручје опште обнове обухвата просторе на којима је сконцентрисан већи број културних добара и добара у статусу претходне заштите. Под општом обновом подразумева се комбинована примена интегративне заштите, урбане обнове и уређења простора, усаглашена према обиму и нивоу вредности градитељског наслеђа.

Правило се односи на целине које су под претходном заштитом или уживају претходну заштиту:

- Котеж Неимар;
- Крунска улица;
- Стара Палилула;
- Сававала;
- Његошева улица;
- Западни Врачар; и
- Комплекс државне болнице.
- Подручја усмерене урбане обнове, подразумевају мањи број културних добара и добара у статусу претходне заштите фрагментарно распоређених у оквиру постојећег грађевинског фонда, што приликом било каквих грађевинских интервенција подразумева сарадњу са надлежном институцијом заштите споменика културе.

Правило се односи на карактеристичне градске потезе који полазе из центра, односно Београдске тврђаве, а идентификујемо их као елементе урбане структуре у епичентралним коридорима изван зона интегративне заштите:

– Теразијски гребен, Видинска осовина и Савско-варошка осовина.

Као посебне елементе идентификујемо попречне осовине старог Београда:

- Бранкова улица;
- Потез теразијске терасе;
- Балканска улица;
- Немањина улица;
- Улица кнеза Милоша-Таковска;
- Булевар деспота Стефана;
- Улица Цвијићева-Димитрија Туцовића;
- Улица Рузвелтова-Мије Ковачевића и
- Београдска – Булевар ослобођења – Авалски пут.

Структурно, на подручју целине I налазе се:

1. Београдска тврђава, као структурно и суштински најсложенији културно-историјски комплекс, културно добро од изузетног значаја, две просторне културно-историјске целине од изузетног значаја: Кнез Михајлова улица и Подручје око Доситејевог лицеја са заштићеном околином и још четири појединачна културна добра од изузетног значаја за Републику Србију;

2. Косанчићев венац и Споменик и гробље ослободилаца Београда из 1806. године и још двадесет и осам појединачних објеката који уживају статус непокретног културног добра од великог значаја за Републику Србију;

3. Археолошки локалитет Антички Сингидунум, културно добро, са најширим просторним обухватом које се налази унутар више урбанистичких целина и београдских општина (Каструм – Београдска тврђава, цивилно насеље и некропола), затим просторне културно-историјске целине: Скадарлија, Копитарева градина, део Косанчићевог венца, Историјско јез-гро Београда, Теразије, Професорска колонија, Подручје уз Улицу кнеза Милоша, Смиљанићева улица, Светосавски плато у Београду, Ташмајдан са универзитетским центром, Крунска улица и бројна непокретна културна добра;

4. Добра у статусу претходне заштите: Крунска улица, четрнаест појединачних градитељских објеката и два археолошка локалитета под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту целине Његошева улица, Стара Палилула, Савамала, Комплекс државне болнице, Западни Врачар и две стотине и десет појединачних градитељских објеката.

Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина I)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво Заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Београдска тврђава	Калемегдан	Споменик културе	1	Стари град
2.	Доситејев лицеј	Господар Јевремова 21	Споменик културе	1	Стари град
3.	Капетан-Мишино здање	Студентски трг 1	Споменик културе	1	Стари град
4.	Конак кнегиње Љубице	Кнеза Симе Марковића 8	Споменик културе	1	Стари град
5.	Саборна црква	Кнеза Симе Марковића 3	Споменик културе	1	Стари Град
6.	Подручје Кнез Михаилове улице		Просторно културно-историјска целина	1	Стари град
7.	Подручје око Доситејевог лицеја		Просторно културно-историјска целина	1	Стари град
8.	Божићева кућа	Господар Јевремова 19	Споменик културе	2	Стари град
9.	Дом Јеврема Грујића	Светогорска 17	Споменик културе	2	Стари град
10.	Бајракли џамија	Господар Јевремова 11	Споменик културе	2	Стари град
11.	Дом Јована Цвијића	Јелене Ђетковић 5	Споменик културе	2	Стари град
12.	Крсмановићева кућа на Теразијама	Теразије 34	Споменик културе	2	Стари град
13.	Народна банка	Краља Петра 12	Споменик културе	2	Стари град
14.	Народни музеј	Трг републике 1	Споменик културе	2	Стари град
15.	Палата „Атина”	Теразије 28	Споменик културе	2	Стари град
16.	Прва варошка болница	Џорџа Вашингтона 19	Споменик културе	2	Стари град
17.	Реалка	Узун Миркова 16	Споменик културе	2	Стари град
18.	Споменик кнезу Михаилу	Трг Републике	Споменик културе	2	Стари град
19.	Споменик захвалности Француској	Велики Калемегдан	Споменик културе	2	Стари град
20.	Стара кућа на Варош капији	Грачаничка 10	Споменик културе	2	Стари град
21.	Турбе шеих Мустафе	Вишњићева 1	Споменик културе	2	Стари град
22.	Зграда хотела „Москва”	Балканска 1	Споменик културе	2	Стари град
23.	Зграда Министарства правде	Теразије 41	Споменик културе	2	Стари град
24.	Зграда Министарства просвете	Краља Милана 2	Споменик културе	2	Стари град
25.	Зграда Народног позоришта	Француска 1–3	Споменик културе	2	Стари град
26.	Зграда Смедеревске банке	Теразије 39	Споменик културе	2	Стари град
27.	Зграда Старе телефонске централе	Косовска 47	Споменик културе	2	Стари град
28.	Зграда Задужбине Николе Спасића	Кнез Михаилова 33	Споменик културе	2	Стари град

29.	Косанчићев венац		Просторно културно-историјска целина	2	Стари град
30.	Споменик и гробље ослободилаца Београда 1806. године	Карађорђево парк	Знаменито место	2	Врачар
31.	Подручје Теразија		Просторно културно-историјска целина	3	Стари град
32.	Дом Врачарске штедионице	Краља Милана 9	Споменик културе	3	Стари град
33.	Аграрна банка	Трг Николе Пашића 11, Влајковићева 33	Споменик културе	3	Стари град
34.	Атеље Уроша Предића	Светогорска 27	Споменик културе	3	Стари град
35.	Биоскоп „Балкан”	Браће Југовића 16	Споменик културе	3	Стари град
36.	Црква Александра Невског	Француска 39	Споменик културе	3	Стари град
37.	Чукур чесма	Добрачина улица	Споменик културе	3	Стари град
38.	Дом Друштва Црвеног крста	Симица 19	Споменик културе	3	Стари град
39.	Дом Мике Аласа	Косанчићев венац 22	Споменик културе	3	Стари град
40.	Дом породице Павловић	Господар Јевремова 39	Споменик културе	3	Стари град
41.	Дом Светог Саве	Цара Душана 13	Споменик културе	3	Стари град
42.	Дорћолска основна школа	Цара Душана 23	Споменик културе	3	Стари град
43.	Етнографски музеј	Узун Миркова 2	Споменик културе	3	Стари град
44.	Фотографски атеље Милана Јовановића	Теразије 40	Споменик културе	3	Стари град
45.	Грађанске куће у Кнез Михаиловој улици	Кнез Михаилова 46–50	Споменик културе	3	Стари град
46.	Гробница хероја на Калемегдану	Калемегдан	Споменик културе	3	Стари град
47.	Зграда Пензионог фонда Беочинске фабрике цемента	Браће Југовића 21	Споменик културе	3	Стари град
48.	Хотел „Мажестик”	Обилићев венац 28	Споменик културе	3	Стари град
49.	Хотел „Национал”	Париска 9	Споменик културе	3	Стари град
50.	Игуманова палата	Теразије 31	Споменик културе	3	Стари град
51.	Кафана Руски цар	Кнез Михаилова 7	Споменик културе	3	Стари град
52.	Кафана „?”	Краља Петра 6	Споменик културе	3	Стари град
53.	Кућа Андре Ђорђевића	Кнегиње Љубице 21	Споменик културе	3	Стари град
54.	Кућа Ристе и Бете Вукановић	Капетан Мишина 13	Споменик културе	3	Стари град
55.	Кућа Бранислава Којића	Задарска 6	Споменик културе	3	Стари град
56.	Кућа Димитрија Крсмановића	Кнеза Симе Марковића 2	Споменик културе	3	Стари град
57.	Кућа Димитрија Живадиновића	Грачаничка 16	Споменик културе	3	Стари град
58.	Кућа доктора Лазара Пачуа	Симица 14	Споменик културе	3	Стари град
59.	Кућа доктора Станоја Станојевића	Светогорска 32	Споменик културе	3	Стари град
60.	Кућа Филипа Филиповића	Таковска 37	Споменик културе	3	Стари град
61.	Кућа инж. Миладина Пећинара	Поп Лукина 5	Споменик културе	3	Стари град
62.	Кућа Јована Скерлића	Господар Јованова 42	Споменик културе	3	Стари град
63.	Кућа Јована Смедеревца	Угао Нушићеве 27 и Македонске	Споменик културе	3	Стари град
64.	Кућа Леоне Панајот	Француска 31	Споменик културе	3	Стари град
65.	Кућа Михајла Ђурића	Господар Јевремова 13	Споменик културе	3	Стари град
66.	Кућа Милана А. Павловића	Грачаничка 18	Споменик културе	3	Стари град
67.	Кућа Милана Пироћанца	Француска 7, Симица 20	Споменик културе	3	Стари град
68.	Кућа Милорада Павловића	Краља Петра 11–13	Споменик културе	3	Стари град
69.	Кућа Николе Пашића	Француска 21	Споменик културе	3	Стари град
70.	Кућа Николе Предића	Вука Караџића 14	Споменик културе	3	Стари град

71.	Кућа породице Христић-Мијушковић	Добрачина 3	Споменик културе	3	Стари град
72.	Кућа породице Миловановић	Добрачина 15	Споменик културе	3	Стари град
73.	Кућа породице Рибар	Француска 32	Споменик културе	3	Стари град
74.	Кућа Радисава Јовановића	Стевана Сремца 5	Споменик културе	3	Стари град
75.	Кућа сликара Ђорђа Крстића	Кнегиње Љубице 23	Споменик културе	3	Стари град
76.	Кућа Стевана Каћанског	Симица 18	Споменик културе	3	Стари град
77.	Кућа Стевана Мокрањца	Доситејева 16	Споменик културе	3	Стари град
78.	Кућа трговца Црвенчанина	Краља Петра 15	Споменик културе	3	Стари град
79.	Кућа у Улици цара Душана број 10	Цара Душана 10	Споменик културе	3	Стари град
80.	Кућа вајара Драгомира Арамбашића	Господар Јевремова 20	Споменик културе	3	Стари град
81.	Кућа Здравка Ђурића	Призренска 7	Споменик културе	3	Стари град
82.	Модерна гаража	Мајке Јевросиме 30	Споменик културе	3	Стари град
83.	Основна школа „Краљ Петар Први”	Краља Петра 7	Споменик културе	3	Стари град
84.	Палата „Албанија”	Кнез Михаилова 2–4, Коларчева 12	Споменик културе	3	Стари град
85.	Палата „Анкер”	Теразије 26	Споменик културе	3	Стари град
86.	Палата САНУ	Кнез Михаилова 35	Споменик културе	3	Стари град
87.	Палилулска основна школа	Таковска 41	Споменик културе	3	Стари град
88.	Парно купатило браће Крсмановић	Цара Душана 45а	Споменик културе	3	Стари град
89.	Прометна банка	Кнез Михаилова 26, Змај Јовина 12	Споменик културе	3	Стари град
90.	Ратнички дом	Браће Југовића 19	Споменик културе	3	Стари град
91.	Робни магазин	Краља Петра 16	Споменик културе	3	Стари град
92.	Споменик Доситеју Обрадовићу	Универзитетски парк, Студентски трг	Споменик културе	3	Стари град
93.	Споменик Јосифу Панчићу	Универзитетски парк, Студентски трг	Споменик културе	3	Стари град
94.	Споменик Моши Пијаде	Македонска улица, испред зграде „Политике”	Споменик културе	3	Стари град
95.	Споменик победнику	Београдска тврђава, Калемегдан	Споменик културе	3	Стари град
96.	Српска круна	Кнез Михаилова 56	Споменик културе	3	Стари град
97.	Теразијска чесма	Теразије	Споменик културе	3	Стари град
98.	Уметнички павиљон „Цвијета Зузорић”	Мали Калемегдан 1	Споменик културе	3	Стари град
99.	Занатски дом	Хиландарска 2	Споменик културе	3	Стари град
100.	Зграда Београдске општине	Узун Миркова 1	Споменик културе	3	Стари град
101.	Зграда Друштва Светог Саве	Цара Душана 11	Споменик културе	3	Стари град
102.	Зграда Друге женске гимназије	Краљице Наталије 31	Споменик културе	3	Стари град
103.	Зграда Економске школе	Цетињска 5–7	Споменик културе	3	Стари град
104.	Зграда Јакова Челебоновића, Музеј Примењене уметности	Вука Караџића 18	Споменик културе	3	Стари град
105.	Зграда Јосифа Шојата	Бранкова 14	Споменик културе	3	Стари град
106.	Зграда Коларчевог народног универзитета	Студентски трг 5	Споменик културе	3	Стари град
107.	Зграда Љубомира Миладиновића	Светогорска 6–8	Споменик културе	3	Стари град
108.	Зграда Народне Скупштине	Влајковићева, Косовска, Таковска	Споменик културе	3	Стари град
109.	Зграда Новог двора	Андрићев венац 1	Споменик културе	3	Стари град

110.	Зграда Патријаршије	Кнеза Симе Марковића 6	Споменик културе	3	Стари град
111.	Зграда ПРИЗАД-а	Обилићев венац 2	Споменик културе	3	Стари град
112.	Зграда Прве београдске гимназије	Цара Душана 61	Споменик културе	3	Стари град
113.	Зграда Старог двора	Драгослава Јовановића 2	Споменик културе	3	Стари град
114.	Зграда Трговачке академије	Светогорска 48	Споменик културе	3	Стари град
115.	Зграда трговца Стаменковића	Краља Петра 41	Споменик културе	3	Стари град
116.	Зграда Уметничке школе	Карља Петра 4	Споменик културе	3	Стари град
117.	Зграда у Улици краља Милана број 1	Краља Милана 1	Споменик културе	3	Стари град
118.	Зграда у Улици краља Милана 3	Краља Милана 3	Споменик културе	3	Стари град
119.	Зграда Велике школе	Господар Јевремова 22	Споменик културе	3	Стари град
120.	Дом вајара Радете Станковића	Симина 15	Споменик културе	3	Стари град
121.	Ботаничка башта Јевремовац	Таковска 43	Споменик културе	3	Стари град
122.	Зграда Министарства поште у Београду	Палмотићева 2	Споменик културе	3	Стари град
123.	Комплекс радничких станова у Београду	Гундулићев венац 30–32, Венизелосова 13, Херцег Стјепана 3–5, Сењанина Иве 14–16	Споменик културе	3	Стари град
124.	Палата Пензионог фонда у Београду	Трг Николе Пашића 3, Теразије 29	Споменик културе	3	Стари град
125.	Кућа издавача и књижара Геце Кона	Кнез Михаилова 12	Споменик културе	3	Стари град
126.	Зграда Дома синдиката у Београду	Трг Николе Пашића 5а, Дечанска 14	Споменик културе	3	Стари град
127.	Докторова кула	Кнеза Милоша 103	Споменик културе	2	Врачар
128.	Зграда Аеро клуба у Београду	Узун Миркова 4, Краља Петра 36	Споменик културе	3	Стари град
129.	Дом врачарске штедионице	Краља Милана 9	Споменик културе	3	Стари град
130.	Копитарева градина		Просторно културно-историјска целина	3	Стари град
131.	Скадарлија		Просторно културно-историјска целина	3	Стари град
132.	Косанчићев венац		Просторно културно-историјска целина	3	Стари град
133.	Место предаје кључева Београда 1867. године	Калемегдан	Знаменито место	3	Стари град
134.	Београдска задруга	Карађорђева 48	Споменик културе	2	Савски венац
135.	Манакова кућа	Гаврила Принципа 7 и Краљевића Марка 12	Споменик културе	2	Савски венац
136.	Зграда официрске задруге	Масарикова 4	Споменик културе	2	Савски венац
136.	Зграда прве српске опсерваторије	Булевар ослобођења 8	Споменик културе	2	Савски венац
137.	Зграда Треће београдске гимназије	Његошева 15, Светозара Марковића 33	Споменик културе	2	Врачар
138.	Железничка станица	Савски трг 1	Споменик културе	2	Савски венац
139.	Абацијске куће (физички више не постоје)	Краљице Наталије 8–12	Споменик културе	3	Савски венац
140.	Амам Кнеза Милоша	Адмирала Гепрата 14	Споменик културе	3	Савски венац
141.	Београдска надбискупија	Светозара Марковића 20	Споменик културе	3	Врачар
142.	Црква Светог Марка	Булевар краља Александра 17	Споменик културе	3	Палилула
143.	Дом Друштва за улепшавање Врачара	Његошева 1	Споменик културе	3	Врачар

144.	Дом браће Крстић	Краља Милутина 5	Споменик културе	3	Врачар
145.	Дом сиротне деце	Светозара Марковића 72	Споменик културе	3	Савски венац
146.	Дом Удружења новинара Србије	Ресавска 28	Споменик културе	3	Врачар
147.	Државна хемијска лабораторија	Угао Краља Милутина 25 и Његошеве 12	Споменик културе	3	Врачар
148.	Генчићева кућа (Музеј Николе Тесле)	Крунска 51	Споменик културе	3	Врачар
149.	Гробље ослободилаца Београда	Угао Рузвелтове и Прерадовићеве улице	Споменик културе	3	Палилула
150.	Хотел „Бристол”	Карађорђева 50	Споменик културе	3	Савски венац
151.	Хотел „Метропол”	Булевар краља Александра 69	Споменик културе	3	Палилула
152.	Касарна Седмог пука	Немањина 15	Споменик културе	3	Савски венац
153.	Крст са Мале пијаце	Парк између Карађорђевог, Светоникољског трга и Земунског пута	Споменик културе	3	Савски венац
154.	Кућа Богдана Гавриловића	Мишарска 11	Споменик културе	3	Врачар
155.	Кућа браће Николић	Његошева 11	Споменик културе	3	Врачар
156.	Кућа Милутина Миланковића	Љубомира Стојановића 9	Споменик културе	3	Палилула
157.	Кућа породице Најдановић	Гаврила Принцип 35	Споменик културе	3	Савски венац
158.	Кућа породице Вељковић	Бирчанинова 21	Споменик културе	3	Савски венац
159.	Кућа војводе Петра Бојовића	Трска 25	Споменик културе	3	Врачар
160.	Кућа Вукићевића	Катићева 2	Споменик културе	3	Савски венац
161.	Меморијални музеј Надежде и Растка Петровића	Љубомира Стојановића 25	Споменик културе	3	Палилула
162.	Музичка школа „Станковић”	Кнеза Милоша 1	Споменик културе	3	Врачар
163.	Народна Библиотека СРС	Скерлићева 1	Споменик културе	3	Врачар
164.	Официрски дом	Краља Милана 48	Споменик културе	3	Савски венац
165.	Палата Министарства финансија Краљевине Југославије	Кнеза Милоша 22, Немањина 11	Споменик културе	3	Савски венац
166.	Палата Министарства шума и руда и Министарства пољопривреде и вода	Кнеза Милоша 24–26	Споменик културе	3	Савски венац
167.	Породична кућа Николе Несторовића	Кнеза Милоша 40	Споменик културе	3	Савски венац
168.	Пословно-стамбена зграда Петра Јанковића	Албанске споменице 17	Споменик културе	3	Палилула
169.	Социјалистички народни дом (физички више не постоји)	Макензијева 3	Споменик културе	3	Врачар
170.	Споменик Васи Пелагићу	Парк код Старе опсерваторије, Катићева	Споменик културе	3	Савски венац
171.	Универзитетска библиотека „Светозар Марковић”	Булевар краља Александра 71	Споменик културе	3	Палилула
172.	Универзитетска деčја клиника	Тиршова 10 – Пастерова 13	Споменик културе	3	Савски венац
173.	Вазнесењска црква	Адмирала Гепрата 19	Споменик културе	3	Савски венац
174.	Војна болница на Врачару	Пастерова 2	Споменик културе	3	Савски венац
175.	Вучина кућа на Сави	Карађорђева 61–61а	Споменик културе	3	Савски венац
176.	Заоставштина Драгомира Глишића	Биничког 4	Споменик културе	3	Савски венац
177.	Зграда Архива Србије	Карнецијева 2	Споменик културе	3	Палилула
178.	Зграда Генералштаба	Кнеза Милоша 33	Споменик културе	3	Савски венац
179.	Зграда Мањежа (објекат физички више не постоји)	Краља Милана 50	Споменик културе	3	Савски венац

180.	Шкаркина вила	Делиградска 13	Споменик културе	3	Савски венац
181.	Црква Светог архангела Гаврила у Београду	Хумска 26	Споменик културе	3	Савски венац
182.	Зграде Генералштаба Војске Србије и Министарства одбране у Београду	Кнеза Милоша 33–41	Споменик културе	3	Савски венац
183.	Зграда Сеизмолошког завода у Београду	Ташмајдански парк б. б.	Споменик културе	3	Палилула
184.	Зграда Соколског дома „Матица” у Београду	Делиградска 27	Споменик културе	3	Савски венац
185.	Кућа пуковника Елезовића	Његошева 20	Споменик културе	3	Врачар
186.	Зграда Правног факултета	Булевар краља Александра 67	Споменик културе	3	Палилула
187.	Зграда Техничког факултета	Булевар краља Александра 73	Споменик културе	3	Палилула
188.	Хала 1 Београдског сајма	Булевар војводе Мишића 14	Споменик културе	3	Савски венац
189.	Зграда Министарства саобраћаја	Немањина 6	Споменик културе	3	Савски венац
190.	Вапина фабрика хартије Милана Вапе у Београду	Булевар војводе Мишића 10	Споменик културе	3	Савски венац
191.	Дом удружења Југословенских инжењера и архитеката у Београду	Кнеза Милоша 7	Споменик културе	3	Врачар
192.	Место читања Хатишерифа из 1830. године	Ташмајдан	Знаменито место	3	Палилула
193.	Антички Сингидунум, каструм, цивилно насеље и некропола (25, 26 и 27)		Археолошко налазиште	3	Стари град, Савски венац, Палилула, Врачар
194.	Синагога „Сукат Шалом” у Београду	Маршала Бирјузова 19	Споменик културе	3	Стари град
195.	Термоелектрана „Снага и светлост” у Београду	Дунавски кеј б. б.	Споменик културе	3	Стари град
196.	Зграда Класне лутрије у Београду	Васина 20	Споменик културе	3	Стари град
197.	Кућа књижара Марка Марковића	Господар Јованова 45а	Споменик културе	3	Стари град
198.	Дом штампе	Кнез Михаилова 6	Споменик културе	3	Стари град
199.	Дом Савеза набављачких задруга државних службеника у Београду	Македонска 21	Споменик културе	3	Стари град
200.	Историјско језгро Београда у Београду		Просторно културно-историјска целина	3	Стари град
201.	Зграда „Прогреса” у Београду	Змај Јовина 8–10	Споменик културе	3	Стари град
202.	Хотел „Праг” у Београду	Краљице Наталије 25–27	Споменик културе	3	Стари град
203.	Зграда са сликарским атељеима и галеријом Музеја савремене уметности у Београду	Париска 14	Споменик културе	3	Стари град
204.	Кућа грађевинара Карла Кнола у Београду	Булевар деспота Стефана 45	Споменик културе	3	Стари град
205.	Евангелистичка црква „Битеф театар” у Београду	Дринчићева 1, Кнез Милетина 4	Споменик културе	3	Стари град
206.	Споменик војводи Вуку Поповићу у Београду	Парк на Топличиним венцу	Споменик културе	3	Стари град
207.	Споменик Васи Чарапићу	Сквер испред Ратничког дома	Споменик културе	3	Стари град
208.	Зграда представништва Првог дунавског паробродарског друштва у Београду	Господар Јевремова 33 и Капетан Мишина 33	Споменик културе	3	Стари град
209.	Уметничка ливница „Пластика” у Београду	Цариградска 23	Споменик културе	3	Стари град

210.	Зграда „Хемпро” на Теразијама у Београду	Теразије 8	Споменик културе	3	Стари град
211.	Зграда Службе друштвеног књиговодства	Поп Лукина 7–9	Споменик културе	3	Стари град
212.	Вила Прендић	Османа Ђикића 20	Споменик културе	3	Стари град
213.	Кућа Јована Илкића	Милоша Поцерца 32	Објекат	3	Савски венац
215.	Подручје уз Улицу кнеза Милоша		Просторно културно-историјска целина	3	Савски венац
216.	Професорска колонија		Просторно културно-историјска целина	3	Палилула
217.	Светосавски плато у Београду	Светосавски плато	Просторно културно-историјска целина	3	Врачар
218.	Кућа породице Петронијевић у Београду	Кнеза Милоша 19	Споменик културе	3	Врачар
219.	Смиљанићева улица		Просторно културно-историјска целина	3	Врачар
220.	Ташмајдан са универзитетским центром у Београду (делом: Студентски дом са парком)		Просторно културно-историјска целина	3	Палилула, Врачар
221.	Зграда социјалног осигурања у Београду	Немањина 30	Споменик културе	3	Савски венац
222.	Кућа Јосифа Шојата	Краља Милутина 33	Споменик културе	3	Врачар
223.	Споменик Карађорђу	Светосавски плато	Споменик културе	3	Врачар
224.	Палата Главне поште у Београду	Таковска 2, Булевар краља Александра 15	Споменик културе	3	Палилула
225.	Зграда Министарства социјалне политике и народног здравља у Београду	Кнеза Милоша 101	Споменик културе	3	Савски венац
226.	Дом радничке коморе у Београду	Немањина 28	Споменик културе	3	Савски венац
227.	Зграда војногеографског института у Београду	Мије Ковачевића 5	Споменик културе	3	Палилула
228.	Кућа Невене Заборски у Београду	Далматинска 79	Споменик културе	3	Палилула
229.	Кућа Михаила Поповића	Курсулина 35	Споменик културе	3	Палилула

Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом

1.	Крунска улица	Граница: Крунска улица, од Улице кнеза Милоша до раскрснице улица Милешевске и Максима Горког, са припадајућим катастарским парцелама парне и непарне стране.	Целина	4	Врачар
2.	Заштићена околина Конака кнегиње Љубице	Граница целине обухвата следеће катастарске парцеле 1985, 2026, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 1998/2 и део катастарских парцела 2047 и 727/1 КО Стари град.	Део целине	4	Стари град
3.	Кућа Јелене и Војислава Зађине у Београду	Кнегиње Зорке 37–37а	Градитељски објекат	4	Врачар
4.	Кућа архитекте Сергеја Николајевича Смириова у Београду	Пожаревачка 46	Градитељски објекат	4	Врачар

5.	Прва интерна клиника и Интерна пропедевтичка клиника (Данас Клиника за ендокринологију, дијабетес и поремећаје метаболизма)	Др Суботића Старијег 13, кат. парц. 1481/1 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
6.	Зграда Александра Недељковића у Београду	Краљице Наталије 46–48 (Ломина 53–55)	Градитељски објекат	4	Савски венац
7.	Кућа породице Вучо на Славији	Делиградска 2, Немањина 44, кат. парц. 1156 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	
8.	Кућа Николе Зубера, индустријалца	Краљице Наталије 58 кат. парц. 514 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
9.	Кућа у Улици Краљице Наталије	Наталије 56 / Краљице Наталије 56 кат. парц. 513/1 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
10.	Стара опсерваторија Краљевине Србије у Београду	Војводе Миленка 52 и Светозара Марковића 66, кат. парц. 1247/1 и 1246/1/1 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
11.	Кућа Јосифа Шојата, трговца	Влајковићева 16	Градитељски објекат	4	Стари град
12.	Кућа Јелене и Војислава Зађине	Кнегиње Зорке 37–37а	Градитељски објекат	4	Врачар
13.	Зграда у Улици ресавској 18	Ресавска 18	Градитељски објекат	4	Врачар
14.	Зграда Петра Петровића Представништво фирме Опел	Краљице Наталије 64	Градитељски објекат	4	Савски венац
15.	Кућа породице Вучо	Делиградска 2	Градитељски објекат	4	Савски венац
16.	Дом ратних инвалида краља Александра у Београду	Савски трг 3,5,7,7а, 9,11; Немањина 1,3,5,5а; Балканска 38,40,40а,40б, 42,44,46,48,52; Милована Миловановића 2,2а,4,6 Савски трг 3–11; Немањина 1–5а; Балканска 38–40б, 42–52; Милована Миловановића 2–6	Градитељски објекат	4	Савски венац
17.	Губеревац (90)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
18.	Булевар војоде Мишића (91)		Археолошки локалитет	4	Савски венац

Добра у статусу претходне заштите – Добра која уживају претходну заштиту / посебно вредне непокретности

1.	Стара Палилула		Целина	4	Стари град
2.	Сававала		Целина	4	Стари град
3.	Његошева улица		Целина	4	Стари град
4.	Западни Врачар		Целина	4	Стари град
5.	Комплекс државне болнице		Целина	4	Савски венац
6.	Гаврила Принципа бр. 46	к. п. 490/4, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
7.	Александра Глишића бр. 6	к. п. 847/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
8.	Ломина бр. 38	к. п. 317, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
9.	Ломина бр. 42	к. п. 321/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
10.	Александра Глишића бр. 2	к. п. 838/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
11.	Александра Глишића бр. 4	к. п. 847/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
12.	Ломина бр. 40	к. п. 320, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
13.	Др Александра Костића бр. 2	к. п. 838/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
14.	Светог Саве бр. 11	к. п. 1722, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
15.	Светог Саве бр. 14	к. п. 1733, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
16.	Светог Саве бр. 39	к. п. 1681, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
17.	Светог Саве бр. 12	к. п. 1732/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
18.	Светог Саве бр. 5	к. п. 1725, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар

19.	Светог Саве бр. 24 (Кнегиње Зорке бр. 14)	к. п. 1756, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
20.	Макензијева бр. 24	к. п. 1701, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
21.	Катанићева бр. 12	к. п. 1658, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
22.	Бране Црнчевића бр. 4 (раније Охридска бр. 4)	к. п. 1780, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
23.	Бране Црнчевића бр. 11	к. п. 1765, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
24.	Бране Црнчевића бр. 13	к. п. 1764, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
25.	Бране Црнчевића бр. 15	к. п. 1763, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
26.	Коче Капетана бр. 5	к. п. 600/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
27.	Молерова бр. 29	к. п. 547, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
28.	Молерова бр. 36	к. п. 615/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
29.	Молерова бр. 38	к. п. 616, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
30.	Молерова бр. 31	к. п. 547, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
31.	Молерова бр. 33	к. п. 545/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
32.	Његошева бр. 3	к. п. 5097, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
33.	Алексе Ненадовића бр. 8	к. п. 474, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
34.	Алексе Ненадовића бр. 3	к. п. 432, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
35.	Алексе Ненадовића бр. 5	к. п. 431, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
36.	Алексе Ненадовића бр. 13	к. п. 427, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
37.	Алексе Ненадовића бр. 31	к. п. 333, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
38.	Алексе Ненадовића бр. 34	к. п. 324, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
39.	Алексе Ненадовића бр. 36	к. п. 325, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
40.	Маршала Толбухина бр. 21 (Макензијева бр. 21)	к. п. 434, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
41.	Краља Милутина бр. 13	к. п. 5175/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
42.	Краља Милутина бр. 15	к. п. 5176/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
43.	Краља Милутина бр. 27	к. п. 5189/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
44.	Краља Милутина бр. 31	к. п. 5190/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
45.	Краља Милутина бр. 35,	к. п. 5192, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
46.	Краља Милутина бр. 47, Немањина	к. п. 1153, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Врачар
47.	Светозара Марковића бр. 30	к. п. 5068, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
48.	Светозара Марковића бр. 34	к. п. 5070, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
49.	Светозара Марковића бр. 10	к. п. 4994, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
50.	Светозара Марковића бр. 12	к. п. 4993, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
51.	Светозара Марковића бр. 17	к. п. 5012, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
52.	Светозара Марковића бр. 19	к. п. 5013, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
53.	Светозара Марковића бр. 50	к. п. 1009, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
54.	Мишарска бр. 5	к. п. 5074, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
55.	Мишарска бр. 7	к. п. 5073, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
56.	Мишарска бр. 9	к. п. 5072, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
57.	Мишарска бр. 13	к. п. 5070, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
58.	Мишарска бр. 4	к. п. 5081, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
59.	Мишарска бр. 4а	к. п. 5081, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
60.	Мишарска бр. 6	к. п. 5085, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
61.	Мишарска бр. 16	к. п. 5089, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
62.	Кнегиње Зорке 23	к. п. 1709, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
63.	Кнегиње Зорке 37–37а	к. п. 493, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
64.	Кумановска бр. 13	к. п. 272, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
65.	Кумановска бр. 17	к. п. 270, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар

66.	Кнегиње Зорке бр. 64,	к. п. 536, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
67.	Кнегиње Зорке бр. 78,	к. п. 251/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
68.	Кнегиње Зорке бр. 80,	к. п. 252/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
69.	Кнегиње Зорке бр. 82	к. п. 253/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
70.	Кнегиње Зорке бр. 86, Кичевска бр. 4	к. п. 255/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
71.	Кнегиње Зорке бр. 94	к. п. 105/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
72.	Кнегиње Зорке бр. 100	к. п. 102/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
73.	Кнегиње Зорке бр. 104	к. п. 100/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
74.	Молерова бр. 34	к. п. 615/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
75.	Молерова бр. 36	к. п. 615/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
76.	Молерова бр. 38	к. п. 616, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
77.	Молерова бр. 48	к. п. 620/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
78.	Молерова бр. 64	к. п. 174/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
79.	Молерова бр. 68	к. п. 176/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
80.	Молерова бр. 84, Хаџи Ђерина бр. 6	к. п. 152/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
81.	Молерова бр. 86, Хаџи Ђерина бр. 3	к. п. 151, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
82.	Хаџи Ђерина бр. 4	к. п. 135/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
83.	Патријарха Гаврила бр. 4	к. п. 119/3, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
84.	Кичевска бр. 3	к. п. 121/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
85.	Смиљанићева бр. 31	к. п. 312, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
86.	Смиљанићева бр. 33	к. п. 311, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
87.	Краља Милана бр. 25 и 25а	к. п. 5102, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
88.	Краља Милана бр. 27	к. п. 5101, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
89.	Краља Милана бр. 29	к. п. 5100, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
90.	Краља Милана бр. 31	к. п. 5099, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
91.	Његошева бр. 17	к. п. 5183/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
92.	Његошева бр. 19а / Београдска бр. 13	к. п. 5186/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
93.	Његошева бр. 25 / Проте Матеје бр. 25–25а	к. п. 370, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
94.	Његошева бр. 61	к. п. 551, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
95.	Његошева бр. 63 / Молерова бр. 30	к. п. 613, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
96.	Његошева бр. 73	к. п. 663/3, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
97.	Његошева бр. 74	к. п. 1410/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
98.	Његошева бр. 56–56а	к. п. 587, 588/1, 589, 590, 591, 592, 612, 611, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
99.	Његошева бр. 54–54а	к. п. 559/2, 560, 561, 562/5, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
100.	Његошева бр. 30	к. п. 418, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
101.	Његошева бр. 28–28а	к. п. 416, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
102.	Његошева бр. 24	к. п. 391, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
103.	Његошева бр. 22	к. п. 390, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
104.	Ресавска бр. 33	к. п. 5082, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
105.	Ресавска бр. 35	к. п. 5083, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
106.	Коче Капетана бр. 5	к. п. 600/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
107.	Коче Капетана бр. 44	к. п. 222/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
108.	Проте Матеје бр. 17	к. п. 397, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
109.	Проте Матеје бр. 31	к. п. 367, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар

110.	Проте Матеје бр. 32	к. п. 347, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
111.	Проте Матеје бр. 33	к. п. 366, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
112.	Проте Матеје бр. 44	к. п. 354, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
113.	Проте Матеје бр. 46	к. п. 355, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
114.	Проте Матеје бр. 63	к. п. 25, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
115.	Браће Недић бр. 2а	к. п. 60/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
116.	Браће Недић бр. 13	к. п. 67/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
117.	Браће Недић бр. 17	к. п. 69/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
118.	Браће Недић бр. 18	к. п. 51/2, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
119.	Браће Недић бр. 29	к. п. 75/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
120.	Делиградска бр. 4 (М. Антоновић)	к. п. 1157, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
121.	Делиградска бр. 6 старина крај 19. века	к. п. 1158, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
122.	Делиградска бр. 7 – Стојан Тителбах	к. п. 1149/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
123.	Делиградска 1, Улица Немањина 46, Кућа Сретена Алексића	к. п. бр. 1140 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
124.	Делиградска 2, Улица Немањина 44, Кућа породице Вучо на Славији	к. п. бр. 1156 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
125.	Бирчанинова бр. 29	к. п. 1167, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
126.	Бирчанинова бр. 27	к. п. 1168, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
127.	Бирчанинова бр. 19 амбасада	к. п. 1182/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
128.	Бирчанинова бр. 22	к. п. 1222, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
129.	Бирчанинова бр. 24	к. п. 1224, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
130.	Катићева бр. 8	к. п. 1458, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
131.	Катићева бр. 10	к. п. 1458, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
132.	Тиршова бр. 3 и Краља Милутина	к. п. 1220/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
133.	Ресавска бр. 55	к. п. 1223, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
134.	Ресавска бр. 57	к. п. 1225, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
135.	Ресавска бр. 65	к. п. 1240/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
136.	Ресавска бр. 67	к. п. 1241/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
137.	Милоша Поцерца бр. 2–4	к. п. 879/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
138.	Милоша Поцерца бр. 6–8,	к. п. 880, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
139.	Невесињска бр. 16	к. п. 1477/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
140.	Невесињска бр. 18	к. п. 1490/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
141.	Десанке Максимовић бр. 5	к. п. 5024, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
142.	Десанке Максимовић бр. 17	к. п. 5031, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
143.	Десанке Максимовић бр. 19	к. п. 5032, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
144.	Десанке Максимовић бр. 21	к. п. 5033, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
145.	Синђелићева бр. 8	к. п. 772/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
146.	Синђелићева бр. 18	к. п. 777, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
147.	Голсвордијева бр. 3	к. п. 211/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
148.	Голсвордијева бр. 22	к. п. 688, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
149.	Трнска бр. 1а	к. п. 713/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
150.	Трнска бр. 3	к. п. 712/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
151.	Трнска бр. 5	к. п. 711/1, КО Врачар	Градитељски објекат	4	Врачар
152.	Гундулићев венац бр. 3	к. п. 1390/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
153.	Гундулићев венац бр. 15	к. п. 1384/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град

154.	Гундулићев венац бр. 16	к. п. 1329, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
155.	Гундулићев венац бр. 21	к. п. 1381/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
156.	Гундулићев венац бр. 22, Шантићева бр. 2	к. п. 1313, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
157.	Гундулићев венац бр. 24	1308/2, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
158.	Гундулићев венац бр. 33	к. п. 1415, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
159.	Гундулићев венац бр. 35	к. п. 1443, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
160.	Гундулићев венац бр. 54	к. п. 1010/2, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
161.	Гундулићев венац бр. 56	к. п. 1011, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
162.	Гундулићев венац бр. 58	к. п. 1012, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
163.	Доситејева бр. 55	к. п. 1010/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
164.	Венизелосова бр. 4	к. п. бр. 1456, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
165.	Жоржа Клемансоа бр. 6	1046, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
166.	Жоржа Клемансоа бр. 16	к. п. 1080/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
167.	Венизелосова бр. 16	1462, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
168.	Венизелосова бр. 18	к. п. 1431/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
169.	Венизелосова бр. 28	к. п. 1440, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
170.	Венизелосова бр. 30, Гундулићев венац бр. 39	к. п. 1441, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
171.	Ђорђа Јовановића бр. 2	к. п. 1463, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
172.	Ђорђа Јовановића бр. 5	к. п. 1435, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
173.	Ђорђа Јовановића бр. 7	к. п. 1436, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
174.	Ђорђа Јовановића бр. 9	к. п. 1449, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
175.	Ђорђа Јовановића бр. 11	к. п. 1450, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
176.	Ђорђа Јовановића бр. 13	к. п. 1452, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
177.	Ђорђа Јовановића бр. 15, Јелисавете Начић бр. 1	к. п. 1453, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
178.	Ђорђа Јовановића бр. 19	к. п. 1407, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
179.	Јелисавете Начић бр. 2, Ђорђа Јовановића 17	к. п. 1406, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
180.	Јелисавете Начић бр. 4	к. п. 1408, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
181.	Јелисавете Начић бр. 8	к. п. 1410, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
182.	Јелисавете Начић бр. 12	к. п. 1412, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
183.	Јелисавете Начић бр. 14	к. п. 1413, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
184.	Јелисавете Начић бр. 16	к. п. 1414, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
185.	Шантићева бр. 7	к. п. 1303/2, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
186.	Шантићева бр. 13	к. п. 1299/3, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
187.	Кнез Милетина бр. 6	к. п. 1374/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
188.	Кнез Милетина бр. 11	к. п. 1423, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
189.	Кнез Милетина бр. 13	к. п. 1422, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
190.	Кнез Милетина бр. 28	к. п. 1331, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
191.	Кнез Милетина бр. 39	к. п. 1283, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
192.	Цариградска бр. 3	к. п. 1349, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
193.	Цариградска бр. 5	к. п. 1348, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
194.	Цариградска бр. 11	к. п. 1342, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
195.	Цариградска бр. 20	к. п. 1241, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
196.	Цариградска бр. 22	к. п. 1229, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
197.	Цариградска бр. 26	к. п. 1225, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
198.	Будимска бр. 4	к. п. 1235, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
199.	Будимска бр. 5	к. п. 1361/2, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
200.	Будимска бр. 12	к. п. 1240, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град

201.	Булевар деспота Стефана бр. 83, Војводе Добрњца бр. 26	к. п. 6164, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
202.	Војводе Добрњца бр. 21	к. п. 1219, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
203.	Војводе Добрњца бр. 38	к. п. 6149, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
204.	Дринчићева бр. 6	к. п. 1487/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
205.	Дринчићева бр. 16	к. п. 1494, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
206.	Дринчићева бр. 18	к. п. 1495, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
207.	Дринчићева бр. 19	к. п. 1397/1, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
208.	Дринчићева бр. 20	к. п. 1496, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
209.	Цара Душана бр. 65, Жоржа Клемансоа бр. 2	к. п. 1454, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
210.	Цара Душана бр. 67	к. п. 1455, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
211.	Цара Душана бр. 71	к. п. 1472, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
212.	Цара Душана бр. 73	к. п. 1473, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
213.	Скадарска бр. 47	к. п. 1474, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
214.	Скадарска бр. 49	к. п. 1470, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град
215.	Скадарска бр. 53	к. п. 1467, КО Стари град	Градитељски објекат	4	Стари град

## Целина II

Целина II, такође има богат споменички фонд према којем је потребно имати посебан однос, јер представља битан елемент изградње идентитета људи, њихове културе и простора у којем живе.

За најзначајније споменике културе целине II, Ново гробље, Астрономску опсерваторију и Подручје крунског венца, постоји важећи плански документ.

У оквиру овог простора налазе се културна добра за која се подразумева третман опште обнове. Под општом обновом подразумева се комбинована примена интегративне заштите, урбане обнове и уређења простора, усаглашена према обиму и нивоу вредности градитељског наслеђа. Правило се односи на Подручје крунског венца и Светосавског платоа, али и на Котез Неимара који има веома значајан архитектонски и амбијентални потенцијал.

Остала културна добра и добра у статусу претходне заштите су у третману „Подручја повремених усаглашених интервенција у грађеном ткиву”, што значи да планиране интервенције у простору, нова изградња, саобраћајнице и инфраструктура треба да се пројектују према општим правилима, осим у непосредном окружењу културних добара или добара која су у статусу претходне заштите, где се решења постижу усаглашавањем ставова надлежне службе заштите споменика културе и урбанистичких служби.

На подручју целине II – налази се укупно 103 ентитета који уживају статус културног добра или добра у статусу претходне заштите и то:

### Културна добра:

– Просторно културно-историјске целине: Подручје крунског венца, Ташмајдан са универзитетским центром у Београду (део: Студентски дом са парком и спомеником Вуку Караџићу), Место култа Теткице Бибије и спомен-обележја Рома у Улици господара Вучића у Београду;

– Ново гробље, споменик културе, културно добро од великог значаја; и

– Споменик културе Астрономска опсерваторија и део археолошког локалитета Антички Сингидунум – некропола, са ширим просторним обухватом и још једанаест споменика културе.

– петнаест градитељских објеката, два археолошка локалитета под претходном заштитом и осамдесет и један грађевински објекат који ужива претходну заштиту.

### Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина II)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Ново гробље	Рузвелтова 50	Споменик културе	2	Звездара
2.	Астрономска опсерваторија	Волгина 7	Споменик културе	3	Звездара
3.	Ташмајдан са универзитетским центром у Београду (делом: Студентски дом са парком)		Просторно културно-историјска целина	3	Палилула, Врачар
4.	Подручје крунског венца		Просторно културно-историјска целина	3	Врачар
5.	Кућа архитекте Милана Злоковића	Интернац. бригада 76	Споменик културе	3	Врачар

6.	Кућа Момира Корумовића	Ламартинова 10	Споменик културе	3	Врачар
7.	Кућа Поповића	Радивоја Кораћа 5	Споменик културе	3	Врачар
8.	Кућа вајара Ђорђа Јовановића	Скерлићева 6	Споменик културе	3	Врачар
9.	Споменик Вуку Караџићу	Угао Рузвелтове и Булевара краља Александра	Споменик културе	3	Звездара
10.	Возарев (Црвени) крст	Сквер између улица Војводе Шупљикца и Милешевске	Споменик културе	3	Врачар
11.	Црква покрова Пресвете Богородице у Београду	Кајмакчаланска 55	Споменик културе	3	Звездара
12.	Кућа Флашар	Корнелија Станковића 16	Споменик културе	3	Врачар
13.	Студентски дом краља Александра I	Булевар краља Александра 75	Споменик културе	3	Звездара
14.	Црква Светог Антуна Падованског	Брегалничка 14	Споменик културе	3	Звездара
15.	Зграда ауто сервиса „Фиат“	Булевар ослобођења 61, Рудничка 1	Споменик културе	3	Врачар
16.	Антички Сингидунум, некропола (27)		Археолошко налазиште	3	Звездара
17.	Место култа Теткице Бибије и спомен-обележја Рома у Улици господара Вучића у Београду	Господара Вучића 49	Просторно културно-историјска целина	3	Врачар

Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом

1.	Котеж Неимар	Граница: Небојшина, Скерлићева, Браничевска, припадајуће катастарске парцеле непарне стране улице Интернационалних бригада до Максима Горког, Максима Горког до Улице Ђорђа Вајферта, обухватајући припадајуће парцеле парне стране Улице Ђорђа Вајферта до Небојшине.	Целина	4	Врачар
2.	Куће у Мачванској улици у Београду	Мачванска улица бр. 8, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 5, 13, 21, 25, 27 и 29	Градитељски објекти	4	Врачар
3.	Кућа Сретена Алексића	Делиградска 1 Немањина 46	Градитељски објекти	4	Врачар
4.	Локалитет Улица церска (77)		Археолошки локалитет	4	Звездара
5.	Локалитет Улица војводе Драгомира (116)		Археолошки локалитет	4	Врачар

Добра у статусу претходне заштите – Добра која уживају претходну заштиту / посебно вредне непокретности

1.	Баба Вишњина бр. 7	к. п. 1625, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
2.	Максима Горког бр. 30	к. п. 3659/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
3.	Мутапова бр. 65	к. п. 1474/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
4.	Новопазарска бр. 25	к. п. 1423, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
5.	Новопазарска бр. 30	к. п. 2185, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
6.	Новопазарска бр. 33	к. п. 1420, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
7.	Новопазарска бр. 40	к. п. 2223, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
8.	Ивана Ђаје бр. 19	к. п. 1453, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
9.	Моме Капора бр. 10	к. п. 1952, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар

10.	Моме Капора бр. 8	к. п. 1951, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
11.	Моме Капора бр. 8	к. п. 1951, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
12.	Патријарха Варнаве бр. 31–31а	к. п. 1893, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
13.	Патријарха Варнаве бр. 41	к. п. 1888, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
14.	Патријарха Варнаве бр. 45	к. п. 1886/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
15.	Граничарска бр. 6	к. п. 2042/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
16.	Граничарска бр. 8	к. п. 2043/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
17.	Граничарска бр. 12	к. п. 2058, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
18.	Граничарска бр. 21	к. п. 3763/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
19.	Стојана Протића бр. 6	к. п. 1853, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
20.	Стојана Протића бр. 19	к. п. 1898, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
21.	Стојана Протића бр. 24	к. п. 1862, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
22.	Стојана Протића бр. 25	к. п. 1895/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
23.	Стојана Протића бр. 28	к. п. 1864, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
24.	Стојана Протића бр. 32	к. п. 1866/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
25.	Стојана Протића бр. 51	к. п. 2029, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
26.	Синђелићева бр. 9	к. п. 824/2, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
27.	Булевар краља Александра бр. 81–83а	к. п. 2896/4, 2896/5, 2896/6, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
28.	Булевар краља Александра бр. 105	к. п. 3046, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
29.	Булевар краља Александра бр. 124	к. п. 726/1 и 726/2, КО Врачар	Градитељски објекти	4	
30.	Булевар краља Александра бр. 125	к. п. 3124/2, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
31.	Булевар краља Александра бр. 126	к. п. 765/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
32.	Булевар краља Александра бр. 132	к. п. 768/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
33.	Булевар краља Александра бр. 160	к. п. 6966, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
34.	Млатишумина бр. 1а	к. п. 792/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
35.	Млатишумина бр. 5	к. п. 790/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
36.	Млатишумина бр. 7	к. п. 789/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
37.	Синђелићева бр. 9	к. п. 824/2, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
38.	Каленићева бр. 5	к. п. 1395/7, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
39.	Милешевска бр. 5	к. п. 748/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
40.	Милешевска бр. 9	к. п. 746/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
41.	Милешевска бр. 17а	к. п. 1295/1 и 1295/2, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
42.	Милешевска бр. 27	к. п. 1244/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
43.	Милешевска бр. 27а	к. п. 1165, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
44.	Томаша Јежа бр. 2а	к. п. 1225/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
45.	Томаша Јежа бр. 3	к. п. 1269/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
46.	Томаша Јежа бр. 9	к. п. 1266/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
47.	Томаша Јежа бр. 19	к. п. 1261/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
48.	Пожаревачка бр. 10	к. п. 1235/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
49.	Радослава Грујића бр. 11	к. п. 1203/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар

50.	Радослава Грујића бр. 17	к. п. 1200/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
51.	Радослава Грујића бр. 19	к. п. 1243/1, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
52.	Кнеза од Семберије бр. 14	к. п. 1130, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
53.	Кнеза од Семберије бр. 16	к. п. 1131, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
54.	Војводе Шупљикца бр. 4	к. п. 902, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
55.	Војводе Шупљикца бр. 6	к. п. 903, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
56.	Нишка бр. 20, Средачка бр. 8	к. п. 833/2, КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
57.	Хаџи Рувимова бр. 22	к. п. 1257/1 КО Врачар	Градитељски објекти	4	Врачар
58.	Рузвелтова бр. 2, Краљице Марије бр. 43	к. п. 2781, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
59.	Рузвелтова бр. 4	к. п. 2780, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
60.	Рузвелтова бр. 18	к. п. 2754, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
61.	Држићева бр. 2	к. п. 2795/1, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
62.	Држићева бр. 4	к. п. 2795/2, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
63.	Митрополита Мраовића бр. 2	к. п. 2833, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
64.	Војводе Богдана бр. 3	к. п. 2853, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
65.	Војводе Богдана бр. 13	к. п. 2871/1, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
66.	Војводе Бране бр. 1	к. п. 2751/1, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
67.	Војводе Бране бр. 2	к. п. 2757, КО Звездар	Градитељски објекти	4	Звездара
68.	Војводе Бране бр. 5	к. п. 2750, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
69.	Војводе Бране бр. 6	к. п. 2759/1, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
70.	Војводе Бране бр. 7	к. п. 2748, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
71.	Војводе Бране бр. 8	к. п. 2760/1, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
72.	Војводе Бране бр. 136	к. п. 2738/1, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
73.	Далматинска бр. 98	к. п. 2745, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
74.	Захумска бр. 27	к. п. 2886, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
75.	Захумска бр. 29	к. п. 2885, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
76.	Булевар краља Александра бр. 137	к. п. 3162, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
77.	Ђевђелијска бр. 77	к. п. 4189/2, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
78.	Ђевђелијска бр. 79	к. п. 4189/3, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
79.	Ђевђелијска бр. 81	к. п. 4189/4, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
80.	Брегалничка бр. 9	к. п. 7280, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара
81.	Кајмакчаланска бр. 19	к. п. 7052/1, КО Звездара	Градитељски објекти	4	Звездара

### Целина III

На подручју целине III налази се девет археолошких локалитета који имају шири просторни обухват. Три локалитета су проглашена за културна добра, а шест ужива статус добара под претходном заштитом. Подручје плана може се сматрати богатим културним ресурсом, с обзиром на то да постојећи археолошки локалитети презентују изузетно сведочанство о насељавању и животу ових простора од праисторије (локалитети Праисторијска Карабурма, Вишњичка, Росли-ћуприја, Циглане) и антике (Рамадан, Ад Октавум – утврђење, Бела стена), до позног средњег века (Бела стена и Црква у Вишњици). Посебан је важно апострофирати археолошка налазишта Антички Сингидунум и Ад Октавум у контексту међународног пројекта „Дунавски–Римски лимес”<sup>1)</sup>. Поред значајног археолошког фонда, на подручју ове целине налази се споменик културе Црква Светог Николе у Вишњици.

1. [http://www.heritage.gov.rs/latinica/radovi\\_i\\_aktivnosti\\_rimski\\_limes\\_u\\_srbiji\\_na\\_preliminarnoj\\_listi\\_svetske\\_bastine.php](http://www.heritage.gov.rs/latinica/radovi_i_aktivnosti_rimski_limes_u_srbiji_na_preliminarnoj_listi_svetske_bastine.php) Центар за светску баштину у априлу 2015. године прихватио је образац тентативног листа „Frontiers of the Roman Empire – the Danube Limes in Serbia” и поставио га на прелиминарну листу УНЕСКА. Подаци из обрасца тентативног листа налазе се на електронској адреси: <http://whc.unesco.org/en/tentativelists/6060/>. На Листи светске баштине су тренутно уписани римски Лимес у Великој Британији и Немачкој. Захваљујући овим уписима покретна је иницијатива да се на Листу светске баштине упишу сва добара под називом Границе римског Царства од Шварцвалда до Црног мора. Документација за дунавски Лимес у Србији припремљена је у оквиру пројекта Danube Limes Brand (<http://danubelimesbrand.org/>) који је подржала Европска комисија (програма Југоисточне Европе) у циљу да се постојећа добра римског Лимеса на територији држава у Подунављу допуне на Листу светске баштине.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина III)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Црква Светог Николе у Вишњици	Дунавска 36	Споменик културе	3	Палилула
2.	Праисторијска Карабурма (28)	Карабурма	Археолошко налазиште	3	Палилула
3.	Рамадан (32)	Вишњица	Археолошко налазиште	3	Палилула
4.	Ад Октавум, утврђење (33)	Вишњица	Археолошко налазиште	3	Палилула
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
5.	Роспи-ћуприја (30)		Археолошки локалитет	4	Палилула
6.	Бела стена, Вишњица (35)		Археолошки локалитет	4	Палилула
7.	Обала Дунава испод Градине, Вишњица (34)		Археолошки локалитет	4	Палилула
8.	Црква у Вишњици (31)		Археолошки локалитет	4	Палилула
9.	Циглане, Карабурма (24)		Археолошки локалитет	4	Палилула
10.	Вишњичка улица, Карабурма (29)	Вишњичка улица, Карабурма (29)	Археолошки локалитет	4	Палилула

## Целина IV

На подручју Целине IV налазе се четири ентитета у статусу добара под заштитом, од чега археолошки локалитети имају шири просторни обухват, један локалитет је проглашен за културно добро. Подручје плана део је ширег подручја десне обале Дунава са богатим археолошким налазима који презентују трагове насељавања и живота ових простора од праисторије и антике до позног средњег века (Манастир Сланци, Било, Старо гробље). Поред значајног археолошког фонда, на подручју предметног плана налази се и споменик културе Стара механа у Великом селу.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина IV)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1	Стара механа у Великом Селу	М. Тита б. б. Велико Село	Споменик културе	3	Палилула
2	Манастир Сланци (40)	Сланци	Археолошко налазиште	3	Палилула
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
3	Старо гробље, (37) Велико Село	Велико Село	Археолошки локалитет	4	Палилула
4	Било, Сланци (39)	Сланци	Археолошки локалитет	4	Палилула

## Целина V

На подручју Целине V нема непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите.

## Целина VI

Целина VI припада банатском делу Београда. Банатски део Београда, током историје, стицајем природних околности и неповољности терена за трајно насељавање и изградњу, углавном је давао стихијне и краткотрајне облике насељавања. Осим насеља Борча које се помиње у историјским изворима још од средине XVI века и насеља Овче које се помиње од средине XVII века, нема старијих насеља. Новија насеља линијског карактера (уз саобраћајнице) формирала су се током друге половине XX века, попут насеља Крњача и потпуно нових делова насеља Борче и Овче, док је део насеља Котеж настао плански.

Током XVII века услед историјских околности и црквено-територијалне организације Овча је место насељено, српском и нешто бројнијом румунском популацијом, која је однеговала традиционалан приступ у грађењу и организацији простора.

У ортогоналној схеми првобитног насеља уочљива је главна средишња комуникација са ушореним густо изграђеним низовима кућа уз обе стране улице и црквом уз коју се формирао центар насеља са осталим централним садржајима. Описани простор представља део урбане матрице и сведочи о развоју приградских и сеоских насеља и има амбијенталну вредност.

У контексту заштите простора, односно заштите културног наслеђа, овај део насеља Овче подлеже правилима која су дефинисана за Подручја повремених усаглашених интервенција у грађеном ткиву, што значи да планиране интервенције у простору, нова изградња, саобраћајнице и инфраструктура, треба да се пројектују према општим правилима, осим у непосредном окружењу културних добара, или амбијенталних вредности, где се решења постижу усаглашавањем ставова надлежне службе заштите споменика културе и урбанистичких служби. Суштина усаглашавања је чување изворних својстава културних добара и просторних целина којима се дефинишу препознатљиве карактеристике архитектуре и просторне структуре одређених типова насеља.

У оквиру целине VI налази се само једно културно добро: Црква Светог цара Константина и царице Јелене у Овчи.

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1	Црква Светог цара Константина и царице Јелене у Овчи	Михаја Еминескуа 55, Овча	Споменик културе	3	Палилула

#### Целина VII

Постојећа агломерација Старог језгра Земуна настала је на рушевинама више културно-историјских слојева још од римског Таурунума. Током XVIII века Старо језгро Земуна прерасло је у градско насеље. Формирано је у облику неправилног квадрата са мрежом улица углавном ортогоналне схеме, унутрашњом зонском поделом и главном улицом која дели варош на источни и западни део. Ове основне карактеристике Старо језгро је задржало све до данас. Сачуван грађевински фонд документује развој грађевинских техника, разнородност архитектонских облика, типова и стилова, као и културне утицаје. У архитектури Старог језгра Земуна сачуван је континуитет градских институција, привредних прилика и друштвених токова, развоја војних, санитарних, просветних, верских и саобраћајних установа. Развој нивоа становања, комуналног уређења и архитектонских стилова може се пратити и на стамбеном фонду. Старе трасе и називи улица, групације кућа, амбијенти и атмосфера, саставни су део просторних односа и животног оквира оствареног у временском распону од почетка XVIII века до данас.

Имајући у виду да се на овом простору налази обиман и значајан споменички фонд Београда, да је подручје Старог језгра Земуна вредновано као културно добро од изузетног значаја за Републику Србију и да постоји План детаљне регулације Старог језгра Земуна који је у потпуности усклађен са ставовима надлежне институције заштите споменика културе, ово подручје је, са аспекта планирања, потпуно дефинисано, док остали делови Земуна представљају Подручја повремених усаглашених интервенција у грађеном ткиву (у складу са планским документима вишег реда). Такав приступ значи да планиране интервенције у простору, нова изградња, саобраћајнице и инфраструктура, треба да се пројектују према општим правилима, осим у непосредном окружењу културних добара или добара која су у статусу претходне заштите, где се решења постижу усаглашавањем ставова надлежне службе заштите споменика културе и урбанистичких служби (према условима и мерама Завода за заштиту споменика културе Града Београда), за спровођење овог плана начелан је став да је неопходна израда ПДР-а у граници најмање припадајућег блока у оквиру кога се налази културно добро или добро у статусу претходне заштите.

На подручју Целине VII – налази се укупно 45 ентитета који уживају статус културног добра или добра у статусу претходне заштите и то:

1. Старо језгро Земуна, просторна културно-историјска целина која ужива статус непокретног културног добра од великог значаја за Републику Србију и још четири споменика културе у истом степену заштите.

2. Споменици културе (33) и Археолошки локалитет Антички Таурунум – културно добро.

3. Модернистичка целина Земуна ужива претходну заштиту, а пет (5) археолошких локалитета је под претходном заштитом.

#### Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина VII)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Ичкова кућа	Светосавска 23, Бежанијска 18	Споменик културе	2	Земун
2.	Кућа породице Карамата	Караматина 17	Споменик културе	2	Земун
3.	Кућа у којој се родио Димитрије Давидовић	Главна 6	Споменик културе	2	Земун
4.	Ливница „Пантелић”	Гајева 15	Споменик културе	2	Земун
5.	Старо језгро Земуна		Просторна културно-историјска целина	2	Земун
6.	Богородичина црква	Рајачићева 4	Споменик културе	3	Земун

7.	Царинарница	Змај Јовина 26	Споменик културе	3	Земун
8.	Црква Светог Димитрија (Харишева капела)	Гробљанска 5	Споменик културе	3	Земун
9.	Црква Свете Тројице у Земуну	угао улица Добановачке 72 и Стевана Јовановића	Споменик културе	3	Земун
10.	Дом Српске православне црквене општине	Светосавска 22	Споменик културе	3	Земун
11.	Контумацка капела Светог Рока	Градски парк 3	Споменик културе	3	Земун
12.	Контумацка капела Светих Арханђела Михаила и Гаврила у Земуну	Градски парк 3	Споменик културе	3	Земун
13.	Кућа Афродите Биало	Главна 45	Споменик културе	3	Земун
14.	Кућа Буровца на Гардош	Висока 27	Споменик културе	3	Земун
15.	Кућа др Саве Недељковића	Цара Душана 41	Споменик културе	3	Земун
16.	Кућа инжењера Павла Хорвата	Ивићева 4	Споменик културе	3	Земун
17.	Кућа породице Марковић	Трг победе 11, Магистратски трг	Споменик културе	3	Земун
18.	Кућа са сунчаним сатом	Главна 23	Споменик културе	3	Земун
19.	Кућа у Улици главна бр. 7 у Земуну	Главна 7	Споменик културе	3	Земун
20.	Магистрат	Трг победе 3	Споменик културе	3	Земун
21.	Николајевска црква у Земуну	Његошева 43	Споменик културе	3	Земун
22.	Српска школа у Горњој вароши	Стевана Јовановића (Светотројичина) 4	Споменик културе	3	Земун
23.	Спиртина кућа	Главна 9	Споменик културе	3	Земун
24.	Земунска гимназија	Градски парк 1	Споменик културе	3	Земун
25.	Земунска пошта	Главна 8	Споменик културе	3	Земун
26.	Земунска тврђава	Гардош	Споменик културе	3	Земун
27.	Земунско гробље на Гардошу		Споменик културе	3	Земун
28.	Евангелистичка црква у Земуну	Тошин бунар 2	Споменик културе	3	Земун
29.	Зграда Команде ваздухопловства у Земуну	Трг ЈНА 12	Споменик културе	3	Земун
30.	Зграда Дечјег дома краљице Марије у Земуну	Цара Душана 57	Споменик културе	3	Земун
31.	Основна школа „Краљица Марија” у Земуну	Првомајска 79	Споменик културе	3	Земун
32.	Антички Таурунум (14)		Археолошки локалитет	3	Земун
33.	Стара капетанија у Земуну	Кеј ослобођења 8	Споменик културе	3	Земун
34.	Стара зграда Пољопривредног факултета у Земуну	Немањина 6	Споменик културе	3	Земун
35.	Биндерова кућа	Др Петра Марковића 4	Споменик културе	3	Земун
36.	Зграда водне заједнице у Београду	Авијатичарски трг 10	Споменик културе	3	Земун
37.	Кафана Бели медвед у Земуну	Василија Василијевића 10	Споменик културе	3	Земун
38.	Црква Блажене деве Марије у Земуну	Велики трг – Земун	Споменик културе	3	Земун
39.	Вила Мозер	Мозерова 7	Споменик културе	3	Земун
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
1.	Православно гробље на Гардошу (13)		Археолошки локалитет	4	Земун
2.	Улица шајкашка (119)		Археолошки локалитет	4	Земун

3.	Галеника (9)		Археолошки локалитет	4	Земун
4.	Фабрика Иван Милутиновић (16)		Археолошки локалитет	4	Земун
5.	Светотроичина црква (12)		Археолошки локалитет	4	Земун
Добра у статусу претходне заштите – Добра која уживају претходну заштиту / посебно вредне непокретности					
1.	Модернистичка целина Земунa		Целина	4	Земун

### Целина VIII

Подручје просторне Целине VIII, превасходно са аспекта заштите археолошког наслеђа, сматра се богатим културним подручјем, с обзиром на то да поседује културне слојеве више археолошких и историјских периода.

Током 50-их и 60-их година XX века, на археолошким локалитетима подручја општине Земун обављана су поред систематских и заштитна и сондажна ископавања. Пронађени су значајни археолошки остаци различитих култура (праисторија, антика, средњи век), почев од некропола („Велика хумка” – Батајница), преко појединачних бронзаних налаза („Економија”) до трагова келтског насеља и налаза римског насеља (лок. „Земун поље”). Сондажним ископавањима на десној обали Дунава у истом периоду, обухваћен је и локалитет „Радио станица”, када су пронађени остаци три праисторијска насеља са хоризонтално заступљеном стратиграфијом и некрополем.

На подручју Целине VIII налазе се два споменика културе и тринаест археолошких локалитета под претходном заштитом.

Културна добра су малобројна и самим тим потребно је имати посебан однос према њима, јер представљају битан елемент изградње идентитета људи, њихове културе и простора на коме живе.

### Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина VIII)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Црква Светих арханђела Михаила и Гаврила у Батајници	Пуковника Миленка Павловића 2, Батајница	Споменик културе	3	Земун
2.	Српска школа у Батајници Основна школа „Бошко Павковљевић Пинки”	Пуковника Миленка Павловића 7, Батајница	Споменик културе	3	Земун
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
1.	Трафо станица (1)		Археолошки локалитет	4	Земун
2.	Аеродром (2)		Археолошки локалитет	4	Земун
3.	Економија (3)		Археолошки локалитет	4	Земун
4.	Клисина, Батајница (4)		Археолошки локалитет	4	Земун
5.	Радиостаница (5)		Археолошки локалитет	4	Земун
6.	Шљункара и асфалтна база (6)		Археолошки локалитет	4	Земун
7.	Електронска индустрија (7)		Археолошки локалитет	4	Земун
8.	Батајнички пут – Ветеринарски (8)		Археолошки локалитет	4	Земун
9.	Галеника (9)		Археолошки локалитет	4	Земун
10.	Земун поље (10)		Археолошки локалитет	4	Земун

11.	Институт за сточарство (11)		Археолошки локалитет	4	Земун	
12.	Велика Хумка, Батајница (121)		Археолошки локалитет	4	Земун	
13.	Плави хоризонти	573/45, 573/89, 573/90, 573/91, 573/92, 573/93, 573/94, 573/95, 573/96, 573/97, 573/98, 573/99, 573/100, 573/101, 573/102, 573/102, 573/103, 573/104, 573/105, 573/106, 573/107, 573/108, 573/109, 573/110, 573/111, 573/112, 573/113, 573/114, 573/115, 573/116, 573/117, 573/118, 573/119, 573/120, 573/121, 573/122, 573/123, 573/124, 573/125, 573/126, 573/127, 573/128, 573/129, 573/130, 573/131, 573/132, 573/133, 573/134, 573/135, 573/136, 573/137, 573/138, 573/139, 573/140, 573/141, 573/142, 573/143, 573/144, 573/145, 573/146, 573/147, 573/148, 573/149, 573/151, 573/153, 573/155, 576, 577, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742 КО Земун поље		Археолошки локалитет	4	Земун

## Целина IX

Зона „Центара Новог Београда” и „Првобитног Новог Београда”, данас представља један од најрепрезентативнијих и функционално најзначајнијих делова Београда. Савремена градска структура отворених блокова, која се у континуитету изграђује од 30-их година XX века до данас у погледу историјског развоја Београда представља великим делом споменички простор који сведочи о привредном, управно-административном, урбанистичком и културном развоју града. Имајући у виду да је ово део града који је настајао по свим правилима и принципима модерног урбанизма XX века, очување започетог концепта изградње је примарни задатак са циљем да се постигнути квалитет одржи и унапреди.

Вредност историјског, постојећег урбанистичког и архитектонског концепта Новог Београда дефинисана је са намером да се заштити, очува и унапреди, како са аспекта заштите културног наслеђа, тако и ставова других струковних организација.

Културна добра и добра у статусу претходне заштите у границама овог планског простора су заступљена у већем обиму и просторном обухвату и имају сложен планерски приступ, како у виду заштите постојећег, тако и изградње и уређења новог.

Полазећи од тога да су заштита, очување и унапређење културног наслеђа један од најбитнијих елемената изградње идентитета људи, њихове културе и доживљаја простора у којем живе, неопходна је интензивна сарадња свих надлежних институција града ка будућим планским решењима или активностима директног спровођења овог планског документа.

На подручју Целине IX – налази се укупно 12 ентитета који уживају статус културног добра или добра у статусу претходне заштите и то:

1. Меморијални комплекс Старо сајмиште – логор Гестапоа, Централна зона Новог Београда, Парк пријатељства, Палата СИВ-а, Музеј савремене уметности, Стамбено-пословни центар „Генекс” и „Сава центар” у Београду – непокретна културна добра,

2. Околина Старог сајмишта и три археолошка локалитета под претходном заштитом и целина блокови 1 и 2 у Новом Београду која ужива претходну заштиту.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина IX)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Музеј савремене уметности	Ушће Саве б. б.	Споменик културе	3	Нови Београд
2.	Старо Сајмиште – логор Гестапоа	Блок 17, кат. парц. бр. 5239/3, 5239/2, 5239/3а, 5239/5, 5239/4, 5239/6, 5239/1, КО Земун ЗКУЛ бр. 2096	Споменик културе	3	Нови Београд

3.	Околина споменика културе Старо Сајмиште – логор Гестапоа	Блок 17 између споменика културе, Земунског пута и Бул. Михаила Пупина обухвата кат. парцеле бр. 2339/2, 2339/3, 2341/3, 2341/4, 2341/16, 2341/17, 2341/18, 2341/20, 2341/21, 2341/22, 2341/23, 2341/37, 2341/38, 2341/39, 2341/40, 2341/41, 2341/42, 2341/43, 2341/44, 2341/45, 2341/48, 2342/1, 2342/2, 2342/3, 2342/4, 2342/5, 2344/1, 2344/2, 2344/3, 2344/4, 2344/5, 2344/6, 2350/2, 6662/1, 6662/2, и 6662/3, КО Нови Београд	Целина	4	Нови Београд
4.	Палата Савезног извршног већа у Новом Београду	Булевар Михајла Пупина 8	Споменик културе	3	Нови Београд
5.	Парк пријатељства у Новом Београду	Ушће	Знаменито место	3	Нови Београд
6.	„Сава центар” у Београду	Милентија Поповића 9	Споменик културе	3	Нови Београд
7.	Централна зона Новог Београда		Просторна културно историјска целина	3	Нови Београд
8.	Стамбено-пословни центар „Генекс”	Народних хероја 41–43	Споменик културе	3	Нови Београд
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
1.	Ушће (17)	Ушће	Археолошки локалитет	4	Нови Београд
2.	Стара циглана (18)		Археолошки локалитет	4	Нови Београд
3.	Стара електрана (15)		Археолошки локалитет	4	Земун
Добра у статусу претходне заштите – Добра која уживају претходну заштиту / посебно вредне непокретности					
1.	Блокови 1 и 2 у Новом Београду	Нови Београд	Целина	4	Нови Београд

## Целина X

Зона Новобеоградских блокова и Бежанијске косе представља савремену градску структуру, отворених блокова, која се у континуитету изграђује од 60-их година XX века до данас. Културна добра или добра која уживају претходну заштиту у границама планског подручја су малобројна и самим тим потребно је имати посебан однос према њима, јер представљају битан елемент изградње идентитета људи, њихове културе и простора у којем живе.

На подручју Целине X – налази се укупно 6 ентитета који уживају статус културног добра или добра у статусу претходне заштите:

Четири непокретна културна добра и Црква Светог Василија Острошког чудотворца на Бежанијској коси и један археолошки локалитет који су добра под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (Целина X)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво Заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Црква Светог Георгија у Бежанији	Војвођанска	Споменик културе	3	Нови Београд
2.	Спомен-гробље на Бежанијској коси	Бежанијска коса	Знаменито место	3	Нови Београд
3.	Хангар Старог аеродрома у Новом Београду	Милутина Миланковића	Споменик културе	3	Нови Београд

4.	Зграда старе основне школе у Бежанији	Војвођанска 68	Споменик културе	3	Нови Београд
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
5.	Црква Светог Василија Острошког чудотворца на Бежанијској коси	Нови Београд	Градитељски објекат	4	Нови Београд
6.	Стара циглана (18)	Простире се у целинама X и IX	Археолошки локалитет	4	Нови Београд

## Целина XI

Подручје просторне Целине XI, са аспекта заштите наслеђа, представља богат археолошки потенцијал.

На подручју Целине XI налазе се три културна добра и седам археолошких локалитета под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (целина XI)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Црква Свете Петке у Сурчину	Војвођанска 81	Споменик културе	3	Сурчин
2.	Јеврејско гробље	Ледине	Знаменито место	3	Нови Београд
3.	Музеј ваздухопловства у Београду	Аеродром Никола Тесла Београд	Споменик културе	3	Сурчин
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
4.	Брег, Добановци (20)		Археолошки локалитет	4	Земун
5.	Соко-салаш, Добановци (19)		Археолошки локалитет	4	Земун
6.	Бекића салаш, Батајница (21)		Археолошки локалитет	4	Земун
7.	Локалитет Врбас (120)		Археолошки локалитет	4	Сурчин
8.	Локалитет Црква (128)		Археолошки локалитет	4	Сурчин
9.	Локалитет Центар насеља Сурчин (129)		Археолошки локалитет	4	Сурчин
10.	Циглана, Сурчин (22)		Археолошки локалитет	4	Сурчин

## Целина XII

На подручју Урбанистичке целине XII налази се један археолошки локалитет под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XII)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
1.	Локалитет Јешића песак (92)	Макиш	Археолошки локалитет	4	Чукарица

## Целина XIII

На подручју Урбанистичке целине XIII – налази се укупно осамнаест ентитета који уживају статус културног добра или су у статусу претходне заштите и то: Део Топчидера, просторно културне-историјске целине од изузетног значаја за Републику Србију, једна просторно културно-историјска целина, три споменика културе и један археолошки локалитет у категорији културних добара, два сакрална објекта и девет археолошких локалитета под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XIII)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Топчидер		Просторно културно–историјска целина	1	Раковица

2.	Основна школа „Љуба Ненадовић”	Аце Јоксимовића 25	Споменик културе	3	Чукарица
3.	Стара школа у Жаркову	Аце Јоксимовића 2	Споменик културе	3	Чукарица
4.	Зграда у Улици Тургењевљевој бр. 1	Тургењевљева бр. 1	Споменик културе	3	Чукарица
6.	Ледине (84)	Жарково	Археолошко налазиште	3	Чукарица
7.	Насеље Церак – Виногради (Церак 1 и Церак 2)		Просторно културно–историјска целина	3	Чукарица
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
8.	Црква вазнесења Христовог	Проте Милорада Павловића 4а, Жарково	Градитељски објекат	4	Чукарица
9.	Црква Светог Луке на Чукарици	Кнеза Вишеслава 100, кат. парц. 1982/2 КО Чукарица	Градитељски објекат	4	Чукарица
10.	Локалитет Улица љешка (85)	Баново брдо	Археолошки локалитет	4	Чукарица
11.	Локалитет Фабрика Пролетер (86)	Баново брдо	Археолошки локалитет	4	Чукарица
12.	Локалитет Улица радничка (87)	Баново брдо	Археолошки локалитет	4	Чукарица
13.	Локалитет Гробље (112)	Жарково	Археолошки локалитет	4	Чукарица
14.	Локалитет Беле воде (83)	Жарково	Археолошки локалитет	4	Чукарица
15.	Локалитет Репиште (113)	Жарково	Археолошки локалитет	4	Чукарица
16.	Локалитет Манастир (97)	Железник	Археолошки локалитет	4	Чукарица
17.	Локалитет Рт (98)	Железник	Археолошки локалитет	4	Чукарица
18.	Локалитет Калеми (93)	Железник	Археолошки локалитет	4	Чукарица

## Целина XIV

На подручју Урбанистичке целине XIV – налази се укупно једанаест ентитета који уживају статус културног добра или добра у статусу претходне заштите и то:

четири културна добра и седам археолошких локалитета под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XIV)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Црква Светог Николе у Остружници	Љубе Ранковића 3	Споменик културе	3	Чукарица
2.	Јанићева кафана у Остружници	Карађорђева 19	Споменик културе	3	Чукарица
3.	Јанићеви дућани у Остружници	Трг Карађорђевих устаника 4	Споменик културе	3	Чукарица
4.	Црква рођења Свете Богородице са борацким гробљем	Моштаница	Споменик културе	3	Чукарица
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
5.	Световско гробље (107)		Археолошки локалитет	4	Чукарица
6.	Мађарско гробље (105)	Сремчица	Археолошки локалитет	4	Чукарица

7.	Марков гроб (106)	Сремчица	Археолошки локалитет	4	Чукарица
8.	Медовиште (111)	Велика Моштаница	Археолошки локалитет	4	Чукарица
9.	Старо село Руцка (109)	Руцка	Археолошки локалитет	4	Чукарица
10.	Караула, Руцка (110)	Руцка	Археолошки локалитет	4	Чукарица
11.	Порта, Сремчица (99)	Сремчица	Археолошки локалитет	4	Чукарица

## Целина XV

На подручју Урбанистичке целине XV налазе се: манастир Раковица, културно добро од великог значаја и његова заштићена околина и три археолошка локалитета под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XV)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Манастир Раковица и Заштићена околина Споменика културе манастира Раковица	Патријарха Димитрија	Споменик културе	2	Раковица
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
3.	Манастир Раковица (94)		Археолошки локалитет	4	Раковица
4.	Комплекс локалитета Ресник (96)		Археолошки локалитет	4	Чукарица
5.	Центар села Рушањ (100)		Археолошки локалитет	4	Чукарица

## Целина XVI

У контексту заштите простора, односно заштите културног наслеђа, подручје Целине XVI подлеже правилима која су дефинисана за зоне интегративне заштите (Топчидер) и опште обнове (Сењак, Топчидерско брдо и Дедиње). Приликом израде планских докумената и спровођења важећих планова, такав став подразумева непосредну сарадњу са институцијама заштите споменика културе, конкретне и прецизне услове и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту. Ово су простори који се морају у естетском и функционалном смислу довршити и дефинисати са циљем постизања општег животног склада и новог (које ће бити у мањој мери) и старијег (постојеће – доминантно) ликовно-амбијенталног континуитета.

У складу са ставовима службе заштите споменика културе и мерама заштите културних добара и добара у статусу претходне заштите, подручје Целине XVI, као вредан простор са изузетно значајним културно-историјским и споменичким фондом Београда и Србије, покривен је планском документацијом или је у току израда нових планских докумената.

На подручју Целине XVI према типологији културних добара и нивоу њихове заштите налазе се:

1. Просторна културно-историјска целина „Топчидер” и три споменика културе од изузетног значаја за Републику Србију,
2. Двадесет и девет споменика културе у категорији културног добра и
3. Пет градитељских објеката и пет археолошких локалитета су под претходном заштитом, а целине: Сењак, Топчидерско брдо и Дедиње и стодвадесет и шест градитељских објеката уживају претходну заштиту.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XVI)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Топчидер		Просторно културно-историјска целина	1	Савски венац
2.	Конак кнеза Милоша	Топчидер 2	Споменик културе	1	Савски венац
3.	Музеј 4. јула	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 10	Споменик културе	1	Савски венац
4.	Илегална партијска штампарија	Бањички венац 12	Споменик културе	1	Савски венац

5.	Бањички логор	Вељка Лукића Курјака 33	Споменик културе	3	Вождовац
6.	Црквени конак у Топчидеру	Војводе Путника 11	Споменик културе	3	Савски венац
7.	Кућа Бранислава Нушића	Шекспирова 1	Споменик културе	3	Савски венац
8.	Кућа доктора Александра Белића	Августа Цесарца 30	Споменик културе	3	Савски венац
9.	Кућа доктора Арчибалда Рајса	Булевар војводе Мишића 73	Споменик културе	3	Савски венац
10.	Кућа Драгољуба Гошића	Војводе Дојчина 7	Споменик културе	3	Савски венац
11.	Кућа Исидоре Секулић	Васе Пелагића 70	Споменик културе	3	Савски венац
12.	Кућа краља Петра I Карађорђевића	Васе Пелагића 40	Споменик културе	3	Савски венац
13.	Кућа породице Поповић- Предић	Пушкинова 21	Споменик културе	3	Савски венац
14.	Музеј Томе Росандића	Василија Гаћеше 3	Споменик културе	3	Савски венац
15.	Обелиск у Топчидерском парку	Топчидерски парк	Споменик културе	3	Савски венац
16.	Скулптура Жетелица	Топчидерски парк	Споменик културе	3	Савски венац
17.	Споменик Арчибалду Рајсу	Топчидерски парк	Споменик културе	3	Савски венац
18.	Топчидерска црква	Војводе Путника 11	Споменик културе	3	Савски венац
19.	Вила Душана Томића	Ужичка 8	Споменик културе	3	Савски венац
20.	Вила Олге Мос	Толстојева 29	Споменик културе	3	Савски венац
21.	Манастир Ваведење Пресвете Богородице у Београду	Василија Гаћеше 2	Споменик културе	3	Савски венац
22.	Зграда Архива Југославије у Београду	Васе Пелагића 33	Споменик културе	3	Савски венац
23.	Зграда ковнице новца у Београду	Пионирска 2	Споменик културе	3	Чукарица
24.	Вила Стевке Милићевић	Ужичка 54	Споменик културе	3	Савски венац
25.	Кућа трговца Душана Лазича	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 47	Споменик културе	3	Савски венац
26.	Дворски комплекс на Дедињу	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 96	Споменик културе	3	Савски венац
27.	Зграда Државне штампарије	Булевар војводе Мишића 17	Споменик културе	3	Савски венац
28.	Парни млин	Булевар војводе Мишића 15	Споменик културе	3	Савски венац
29.	Фабрика шећера	Радничка 3 и 3а	Споменик културе	3	Чукарица
30.	Вила глумице Марице Поповић у Београду	Сењачка 35	Споменик културе	3	Савски венац
31.	Вила Штерић	Генерала Штурма 4	Споменик културе	3	Савски венац
32.	Вила Рајх у Београду	Сање Живановића 2а	Споменик културе	3	Савски венац
33.	Вила Лазича и Митровића у Београду	Милована Глишића 4	Споменик културе	3	Савски венац

Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом

1.	Сењак		Целина	4	Савски венац
2.	Топчидерско брдо, Дедиње		Целина	4	Савски венац
3.	Зграда музеја „25 мај”	Михајла Мике Јанковића 6	Градитељски објекат	4	Савски венац
4.	Вила Драгослава Гавровића	Булевар војводе Путника 24	Градитељски објекат	4	Савски венац
5.	Вила Милоша Матића	Маглајска 17	Градитељски објекат	4	Савски венац
6.	Вила Божидара Вукашиновића	Васе Пелагића 15, кат. парц. 10968/1 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац

7.	Вила Милеве Мијовић	Козјачка 1, кат. парц. 11142/1 и 11140 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
8.	Локалитет Улица Андре Николића и Темишварска (115)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
9.	Локалитет Војислава Вучковића (89)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
10.	Локалитет Улица Милована Глишића (88)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
11.	Локалитет Булевар војводе Мишића (90)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
12.	Локалитет Стрелиште, Бањица (114)		Археолошки локалитет	4	Вождовац

Добра у статусу претходне заштите – Добра која уживају претходну заштиту / посебно вредне непокретности

1.	Козјачка бр. 1	к. п. 11142/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
2.	Суворска бр. 16	к. п. 10949, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
3.	Суворска бр. 18а	к. п. 10947, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
4.	Суворска бр. 9	к. п. 10931/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
5.	Куршумлијска бр. 15	к. п. 10915, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
6.	Васе Пелагића бр. 15	к. п. 10968/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
7.	Васе Пелагића бр. 24	к. п. 11028/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
8.	Васе Пелагића бр. 26	к. п. 11030/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
9.	Васе Пелагића бр. 36	к. п. 11160/9, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
10.	Војислава Вучковића бр. 25	к. п. 11032, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
11.	Персиде Миленковић бр. 12	к. п. 11174/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
12.	Владете Ковачевића бр. 6	к. п. 11160/4, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
13.	Темишварска бр. 2	к. п. 11187/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
14.	Темишварска бр. 14	к. п. 11193/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
15.	Темишварска бр. 18	к. п. 11200/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
16.	Жанке Стокић бр. 9,	к. п. 11219/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
17.	Жанке Стокић бр. 21,	к. п. 11363, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
18.	Жанке Стокић бр. 25, к. п. 11360/1, КО Савски венац		Градитељски објекат	4	Савски венац
19.	Жанке Стокић бр. 29	к. п. 11351, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
20.	Жанке Стокић бр. 12	к. п. 11234, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
21.	Сање Живановић бр. 12	к. п. 11221, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
22.	Сање Живановић бр. 32а	к. п. 11394/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
23.	Брзакова бр. 1	к. п. 11372/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
24.	Змаја Огњеног Вука бр. 3	к. п. 11235/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
25.	Симићева бр. 6	к. п. 11331/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
26.	Симићева бр. 8	к. п. 11322/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
27.	Војводе Дојчина бр. 6	к. п. 11379, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
28.	Милована Глишића бр. 1	к. п. 11293/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
29.	Милована Глишића бр. 5	к. п. 11280/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
30.	Милована Глишића бр. 9	к. п. 11278, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
31.	Милована Глишића бр. 13	к. п. 11274/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
32.	Вуковарска бр. 2	к. п. 11305/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
33.	Андре Николића бр. 5	к. п. 11555/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
34.	Андре Николића бр. 17	к. п. 11415, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац

35.	Андре Николића бр. 14а	к. п. 11412/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
36.	Јована Секулића бр. 1 (раније Андре Николића бр. 25, к. п. 11429)	к. п. бр. 11429/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
37.	Радивоја Лоле Ђукића бр.1 (Андре Николића бр. 19)	к. п. бр. 11416/1 КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
38.	Радивоја Лоле Ђукића бр. 10 (Андре Николића бр. 25)	к. п. 11429, к. п. бр. 11429/3, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
39.	Истарска бр. 17	к. п. 11515, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
40.	Петра Чајковског бр. 2	к. п. 11573/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
41.	Пушкинова бр. 4	к. п. 11471/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
42.	Пушкинова бр. 10	к. п. 11485, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
43.	Бањичких жртава бр. 14	к. п. 11448/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
44.	Бањичких жртава бр. 20	к. п. 11444/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
45.	Ужичка бр. 5	к. п. 20173, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
46.	Ужичка бр. 7	к. п. 20172/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
47.	Ужичка бр. 9	к. п. 20171/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
48.	Ужичка бр. 19	к. п. 20134, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
49.	Ужичка бр. 23,	к. п. 20401, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
50.	Ужичка бр. 29	к. п. 20424, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
51.	Ужичка бр. 31	к. п. 20425, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
52.	Ужичка бр. 33	к. п. 20428, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
53.	Ужичка бр. 43	к. п. 20437/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
54.	Ужичка бр. 45	к. п. 20438/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
55.	Ужичка бр. 47	к. п. 20438/3, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
56.	Ужичка бр. 4	к. п. 20190, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
57.	Ужичка бр. 12	к. п. 20197, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
58.	Ужичка бр. 16	к. п. 20200, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
59.	Ужичка бр. 16а	к. п. 20205, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
60.	Ужичка бр. 16 б	к. п. 20206, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
61.	Ужичка бр. 18	к. п. 20207/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
62.	Ужичка бр. 24	к. п. 20324, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
63.	Ужичка бр. 26	к. п. 20323/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
64.	Ужичка бр. 32	к. п. 20328/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
65.	Ужичка бр. 36	к. п. 20331/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
66.	Ужичка бр. 38	к. п. 20331/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
67.	Ужичка бр. 40	к. п. 20332, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
68.	Ужичка бр. 44	к. п. 20367, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
69.	Ужичка бр. 46	к. п. 20375, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
70.	Ужичка бр. 48	к. п. 20376/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
71.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 25а	к. п. 20755/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
72.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 27	к. п. 20755/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
73.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 45	к. п. 21040/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
74.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 49	к. п. 21042/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
75.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 51	к. п. 21043/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
76.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 61	к. п. 21165/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац

77.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 75	к. п. 21338/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
78.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 8	к. п. 20078/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
79.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 24	к. п. 20105/7, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
80.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 26	к. п. 20105/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
81.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 38	к. п. 20417/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
82.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 58	к. п. 20438/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
83.	Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 62	к. п. 20438/5, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
84.	Чакорска бр. 2	к. п. 20090, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
85.	Чакорска бр. 4	к. п. 20091, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
86.	Конављанска бр. 6	к. п. 20055/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
87.	Толстојева бр. 1	к. п. 20231, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
88.	Толстојева бр. 5	к. п. 20228, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
89.	Толстојева бр. 17	к. п. 20220, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
90.	Толстојева бр. 23	к. п. 20215, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
91.	Толстојева бр. 25	к. п. 20213/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
92.	Толстојева бр. 4	к. п. 20268/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
93.	Цара Ираклија бр. 11а (раније Аугуста Цесарца бр. 11а)	к. п. 20262, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
94.	Цара Ираклија бр. 25 (раније Аугуста Цесарца бр. 25)	к. п. 20293, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
95.	Генерала Васића бр. 1	к. п. 20427, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
96.	Милоша Савчића бр. 4	к. п. 20328/5, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
97.	Милоша Савчића бр. 6	к. п. 20328/4, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
98.	Милоша Савчића бр. 8	к. п. 20328/3, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
99.	Лацковићева бр. 5 и 5а	к. п. 20129/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
100.	Булевар војводе Путника бр. 38	к. п. 10822/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
101.	Каћанског бр. 13	к. п. 11499, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
102.	Теодора Драјзера бр. 23	к. п. 22615, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
103.	Шекспирова бр. 3	к. п. 20045/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
104.	Маглајска бр. 18	к. п. 20445/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
105.	Маглајска бр. 19	к. п. 20034/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
106.	Маглајска бр. 23,	к. п. 20036/6, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
107.	Пуковника Баџића бр. 6	к. п. 20032/4, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
108.	Симе Лукина Лазића бр. 14	к. п. 20032/3, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
109.	Симе Лукина Лазића бр. 8	к. п. 20035/4, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
110.	Крупанска бр. 22	к. п. 21275/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
111.	Булевар војводе Путника бр. 38	к. п. 10822/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
112.	Каћанског бр. 13	к. п. 11499, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
113.	Теодора Драјзера бр. 23	к. п. 22615, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
114.	Шекспирова бр. 3	к. п. 20045/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
115.	Маглајска бр. 18	к. п. 20445/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац

116.	Маглајска бр. 19	к. п. 20034/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
117.	Маглајска бр. 23,	к. п. 20036/6, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
118.	Пуковника Баџића бр. 6	к. п. 20032/4, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
119.	Симе Лукина Лазића бр. 14	к. п. 20032/3, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
120.	Симе Лукина Лазића бр. 8	к. п. 20035/4, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
121.	Булевар војводе Путника бр. 38	к. п. 10822/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
122.	Каћанског бр. 13	к. п. 11499, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
123.	Теодора Драјзера бр. 23	к. п. 22615, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
124.	Шекспирова бр. 3	к. п. 20045/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
125.	Маглајска бр. 18	к. п. 20445/2, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац
126.	Маглајска бр. 19	к. п. 20034/1, КО Савски венац	Градитељски објекат	4	Савски венац

## Целина XVII

На подручју Целине XVII према типологији културних добара и нивоу њихове заштите налазе се: два археолошка локалитета у категорији културног добра и четири археолошка локалитета под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XVII)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Усек, Бањица (82)	Бањица	Археолошко налазиште	3	Вождовац
2.	Антички Сингидунум (27)		Археолошко налазиште – некропола	3	Звездара
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
3.	Локалитет Аутокоманда (79)	Аутокоманда	Археолошки локалитет	4	Вождовац
4.	Локалитет Улица Јове Илића (80)	Јове Илића	Археолошки локалитет	4	Вождовац
5.	Локалитет Улица буковичка (81)	Буковичка	Археолошки локалитет	4	Вождовац
6.	Локалитет Улица Максима Горког (78)	Максима Горког	Археолошки локалитет	4	Врачар

## Целина XVIII

На подручју Целине XVIII, налазе се три археолошка локалитета под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XVIII)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
1.	Чуртово брдо, Миријево (117)	Миријево	Археолошки локалитет	4	Звездара
2.	Стојчино брдо, Мали Мокри Луг (75)	Мали Мокри Луг	Археолошки локалитет	4	Звездара
3.	Падине, Велики Мокри Луг (76)	Велики Мокри Луг	Археолошки локалитет	4	Звездара

## Целина XIX

На подручју Урбанистичке целине XIX – налази се укупно четири ентитета који уживају статус заштите: Родна кућа војводе Степе Степановића – споменик културе од великог значаја за Републику Србију, Спомен-парк Јајинци са заштићеном околином, један архитектонски објекат у статусу културног добра, и један археолошки локалитет под претходном заштитом.

## Списак непокретних културних добара и добара у статусу претходне заштите (Целина XIX)

	Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите	Општина
Непокретна културна добра					
1.	Родна кућа војводе Степе Степановића	Врчинска 1, Кумодраж	Споменик културе	2	Вождовац
2.	Стара кућа породице Живковић у Белом потоку	Васе Чарапића 94	Споменик културе	3	Вождовац
3.	Спомен парк Јајинци	Јајинци	Знаменито место	3	Вождовац
Добра у статусу претходне заштите – Добра под претходном заштитом					
4.	Стари манастир Раковица (95)	Раковица	Археолошки локалитет	4	Раковица

Опште мере заштите и очувања културних добара и добара која уживају претходну заштиту

У поступцима даље планске разраде и спровођења плана, потребно је остварити додатну сарадњу са надлежном службом заштите и то: за културна добра од изузетног значаја неопходно је обавити сарадњу са Републичким заводом за заштиту споменика културе, а за културна добра од великог значаја, остала културна добра и добра под претходном заштитом са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

У зависности од типологије културних добара и добара која уживају претходну заштиту предвиђене су опште мере њихове заштите и очувања.

За просторно културно-историјске целине, или целине под претходном заштитом обавезно је:

– приликом израде плана детаљне регулације, применити принципе интегративне заштите у циљу очувања културно-историјских, архитектонских, урбанистичких, амбијенталних и природних вредности простора или начела урбане обнове.

За споменике културе обавезни су:

– очување аутентичног, изворног изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације, као и декоративних елемената архитектуре и ентеријера (уколико је посебно вреднован),  
 – очување конструктивно-статичких елемената, оригиналних материјала, габарита, облика и нагиба крова,  
 – забрана градње објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити споменик културе, његову заштићену околину или нарушити аутентичност амбијента.

За знаменита места (меморијалне комплексе):

– очување споменичких вредности простора, његовог меморијалног карактера и простора на којима су се одиграли историјски догађаји значајни за националну историју (спомен-обележја, јавни споменици, спомен плоче, места страдања).  
 – Примерено пејзажно-архитектонско уређење и одржавање заштићене парцеле културног добра, његове заштићене околине и непосредне близине. Када знаменито место или спомен-обележје има шири просторни обухват, обавезна је израда плана детаљне регулације.

У границама заштићених археолошких локалитета:

– забрањено је извођење било каквих радова који би девастирали археолошки културни слој,  
 – за сва подручја са археолошким локалитетима под претходном заштитом могућа је непосредна примена правила овог плана, са обавезом претходног прибављања услова и мера заштите, Завода за заштиту споменика културе града Београда.  
 – уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон), а у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу, дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

За сва у статусу претходне заштите (добра под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту / посебно вредне непокретности), важе мере заштите као и за културна добра (у складу са врстом):

За све интервенције на просторима где се непосредно примењују правила грађења потребно је прибавити мишљење / услове Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Приликом процедуре парцелације и препарцелације у оквиру културних добара и њихових заштићених околина неопходно је обезбедити сагласност надлежне установе заштите споменика културе.

Не дозвољава се пренамена јавних намена и површина у оквиру културних добара и њихових заштићених околи-на кроз израду планова детаљне регулације. Пренамена се може извршити само планским документом вишег хејерархијског реда, уз сагласност надлежне установе заштите споменика културе.

За подручје споменика културе од изузетног значаја Београдска тврђава (у складу са границом која је дефинисана у Одлуци о утврђивању за културно добро), неопходна је израда плана у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (чл. 21. и 22).

На културном добру не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите.

Конзерваторско-реставраторски радови, радови на те-кућем одржавању, санацији, реконструкцији и други радови на културном добру и у његовој заштићеној околини могу се вршити уз услове и сагласности надлежне установе заштите споменика културе.

За сва културна добра, њихову заштићену околину и њихово непосредно окружење, добра под претходном зашти-том и добра која уживају претходну заштиту, као и за све објекте који се налазе у оквиру просторне културно-исто-ријске целине, целине под претходном заштитом или цели-не која ужива претходну заштиту, за које је планирано не-посредно спровођење применом правила грађења овог пла-на генералне регулације, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз сарадњу са надлежном институцијом заштите споменика културе. За интервенције на објектима који се налазе у зони за коју је дефинисано спровођење непосред-ном применом правила грађења (издавањем локацијских услова) није потребна израда урбанистичког пројекта.

Забрањене су парцијалне интервенције на објектима у заштићеним целинама, целинама под претходном зашти-том и целинама које уживају статус претходне заштите, уколико се не прибаве услови и мере надлежне институције заштите споменика културе.

Обавезно је уклањање бесправно изграђених објеката у оквиру просторно културно-историјских целина, као и бесправно изведених радова на културним добрима.

Забрањено је формирање повучене етаже у више ни-воа или каскадно повлачење неколико повучених етажа у заштићеним целинама, као и „затварање повучених етажа”.

Обезбеђење доступности културног добра и добра у ста-тусу претходне заштите особама са посебним потребама, могуће је адекватним приступима уколико се не нарушава њихова аутентичност.

Обавезно је очување зелених површина, паркова, дрворе-да, приобалног зеленила, шумских комплекса, који се налазе у оквиру границе културног добра, његовој заштићеној око-лини или непосредној близини (Астрономска опсерваторија у оквиру Звездарске шуме, Приобална зона Новог Београ-да, Парк-шума Кошутњак, парковске површине као вредни градски простори у оквиру којих се налазе јавни споменици).

Обавезно је очување пејзажних вредности, значајних ви-зура, силуете града као дела градског пејзажа и слике града (јединствени делови као што је ушће Саве у Дунав са ратним острвом, Старим Београдом, Новим Београдом и Земуном, јединственом морфолошком споју шумадијско-валовитог и војвођанско-равничарског Београда), очување ликовности историјских центара Старог језгра Земуна, Косанчићевог венца, Историјског језгра Београда и приобалне зоне.

За све интервенције на постојећим гробљима, на којима постоје стари надгробници, остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

## Урбанистичка заштита простора и објеката

– Модерна архитектура (Објекти са списка модерне ар-хитектуре који се делом преклапају са објектима који су вредновани са аспекта заштите културних добара, дати су у контексту целовитости приказа вредности модернизма).

Урбанистичка заштита представља веома значајан сег-мент планирања, која има задатак да укупно урбанистичко и архитектонско наслеђе планира и укључи у савремене то-кове живота града као фактор његовог укупног развоја. Она треба својим механизмима да омогући стварање амбијента који својим антропоцентричним квалитетом треба да омо-гући естетски и суштински прихватљив животни простор. Под механизмима урбанистичке заштите сматрају се хори-зонтална и висинска регулација, чување силуета и визура, примена материјала, боје и архитектонских елемената, који-ма се дефинише и препознаје простор и физичка структура одређеног подручја.

Урбанистичка заштита простора може се дефинисати и као планирање у контексту. Као таква треба да вреднује ство-рене просторе и објекте са урбанистичког и амбијенталног аспекта и створи планске предуслове за њихову заштиту.

За целине које су у процедури утврђивања за културна добра и целине које су у процесу истраживања (ингеренција Службе заштите споменика културе), приказане на карти бр. 8. Заштита природних и културних вредности, обавез-не су мере заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Са аспекта урбанистичке заштите потпуну заштиту ужива Градић Пејтон на Чубури – део блока између улица: Цара Николаја II, Чубурске, Патријарха Варнаве и Мачван-ске (објекте карактерише оригинални ауторски израз и има јасан идентитет у менталној мапи града и у његовој мемо-рији). Делимичну урбанистичку заштиту ужива подручје источног Врачара, непосредно уз подручје Његошеве улице која је поступку истраживања Завода за заштиту споменика културе града Београда.

У контексту урбане обнове и урбане регенерације и ре-конструкције, поље креативних и практичних планерских могућности је много шире, с обзиром на то да су предмет урбане обнове најчешће простори и локације већих капа-цитета. У таквим просторима најчешће се налази мањи број објеката који су културна добра и сами по себи предста-вљају значајне урбане репере који својим постојањем могу да представљају окосницу идентитета предметног планског подручја. У таквим околностима услови и мере заштите надлежне службе заштите споменика културе постају кре-ативни стимуланс у даљем процесу планирања.

Да би се са довољном поузданошћу користили естетски критеријуми у оквиру ових архитектонских дела, уведен је и додатан критеријум обавезне временске дистанце од 10 година за примену критеријума заштите. Тако је 2011. по-следња година из које се дела вреднују.

Режим потпуне заштите за објекте подразумева очување изворне архитектуре објекта. Не искључује се могућност делимичне измене намене унутар објекта, уз услов очувања аутентичности и архитектонских квалитета објекта.

Режим делимичне заштите за објекте подразумева могућ-ност интервенција на објектима које не би угрозиле основне препознате вредности самог објекта и његовог окружења.

Режим потпуне заштите за архитектонско-урбанистичке целине подразумева очување изграђеног фонда у целости, без икаквих интервенција. Не искључује се могућност дели-мичне измене намене унутар појединачних објеката у окви-ру целине, уз услов очувања аутентичности и архитектон-ских квалитета објекта.

Режим делимичне заштите архитектонско-урбанистичких целина подразумева очување постојећих вредности урбанистичко-архитектонског концепта и његово даље унапређивање у смислу ремоделације и побољшања стандарда комплементарних садржаја становања, обавезно поштујући аутентичне вредности урбанизма и архитектуре модерне.

Критеријуми по којима је формиран списак дефинисани су на следећи начин:

Опште вредности дела која се односе на објекте:	
K1	Примеран и квалитетан однос према контекстуалној ситуацији – однос према природним и створеним одредницама места у урбаној, семиурбаној или природној средини.
K2	Високи квалитети на плану естетике, форме, функције и конструкције објеката.
K3	Специфичан допринос области архитектуре. Опште вредности дела која се односе на урбанистичко-архитектонске целине и амбијенте.
K4	Високе амбијенталне вредности – простор између објеката садржи квалитативне атрибуте релације објеката и међупростора, као и духа места.
K5	Јасан идентитет у менталној мапи града и у његовој меморији или учествовање у ведути града.
K6	Специфичан допринос области.
Посебне вредности дела која се односе на објекте	
K7	Стилска репрезентативност – објекат је репрезент одређеног стилског периода у оквиру епохе Модерне (раномодерна, зреломодерна, касномодерна, постмодерна, неомодерна, као и прелазни облици ка Модерни).
K8	Амбијентална вредност – објекат значајно одређује квалитетни градски амбијент или суделује својим стилским вредностима у карактеризацији локалног амбијента.
K9	Ауторска архитектура – објекти које карактерише оригинални ауторски израз и препознатљивост, а измичу класификацији одређене стилске групе.
K10	Уникатност дела – објекти које одликује аутентичност и јединственост архитектонског израза у целини, по основу специфичног програма или по појавности у простору. Посебне вредности дела која се односе на урбанистичко-архитектонске целине и амбијенте.
K11	Стилска репрезентативност.
K12	Амбијентална вредност – посебне вредности и специфичности, осим оних вредности које су наведене под K4.

#### Списак модерне архитектуре

##### Вредни објекти епохе модерне у режиму потпуне заштите

##### Прелазни облици ка модерној архитектури

##### Целина I

1.	Дом Дунавског паробродског друштва, угао Капетан Мишине 6 и Господар Јевремове 33 (1926, арх. пон)	K-1; K-7; K-10;
2.	Стамбена зграда, Милутина Бојића 4 (1930, Штандингер)	K-1; K-8;
3.	Стамбено-пословни објекат, Булевар краља Александра 92 (1932, П. Бајић)	K-1; K-8; K-10;
4.	Стамбена зграда, Крунска 39 (1932, П. и Б. Крстић)	K-7; K-9;
5.	Зграда Аероклуба, Узун Миркова 4 (1934, В. Симеоновић)	K-1; K-8;
6.	Трговачка комора, Студентски трг 13 (1934, Д. Брашован)	K-1; K-8;

##### Целина II

1.	Вила, Интернационалних бригада 36 (1926, Б. Којић)	K-1;
2.	Гусарски брод, Булевар краља Александра 218 (1929, С. Лазић)	K-3; K-10;
3.	Кућа гђе Јеленић, Кумановска 13 (1931, П. и Б. Крстић)	K-1; K-9;
4.	Црква Светог Антуна, Брегалничка 14 (1936, Ј. Плечник)	K-1; K-9; K-10;

##### Целина XVI

1.	Вила адвоката Миличевића, Ужичка 54 (1929–30, П. и Б. Крстић)	K-7; K-9;
----	---	-----------

##### Рана модерна

##### Целина I

1.	Кућа Заборски, Далматинска 79 (1928–30, М.Злоковић)	K-2;
2.	Хотел Праг, угао Балканске и Краљице Наталије (1929, Ђ. Борошић)	K-1; K-7;

3.	Југословенска удружена банка, Краља Петра 21 (1931, Х. Ерлих)	К-1; К-7; К-9;
4.	Вила С. Кобасице, Османа Ђикића 24 (1931, П. и Б. Крстић)	К-7;
5.	Зграда Опела, Краљице Наталије 64 (1931, М. Злоковић)	К-1;
6.	Лекстрес, Маршала Бирјузова 21 (1931, Д. Бабић)	К-1;
7.	Стамбена зграда, Цара Уроша 42 (1935, М. Борисављевић)	К-7;

## Целина II

1.	Двојна кућа, Хаџи Милентијева 56 и Петра Кочића 6 (1932, М. Злоковић)	К-8;
----	---	------

## Целина XVI

1.	Вила Рајх, Сање Живановић 2 (1930, Д. Бабић)	К-7; К-9;
2.	Вила Лазић, Милована Глишића 4 (1931, П. и Б. Крстић)	К-9;
3.	Вила Томић, Ужичка 16 (1931, П. и Б. Крстић)	К-9;

## Зрела модерна

## Целина I

1.	Стамбени објекат, угао Његошеве 63 и Молерове (1932, М. Белобрк)	К-1; К-7; К-8;
2.	Кућа др Ђурића, угао Призренске 7 и Рељине (1933, Б. Којић)	К-1; К-7;
3.	Стамбена зграда, Браће Југовића 21 (1934, Д. Брашован)	К-7; К-8;
4.	Стамбена зграда, угао Добрачине 14 и Браће Југовића (1934, М. Белобрк)	К-1; К-7;
5.	Дом инжењера и техничара, Кнеза Милоша 7 (1935, М. Манојловић, И. Азриел)	К-8;
6.	Стамбена зграда, Коче Капетана 1 (1937, М. Белобрк)	К-1; К-7;
7.	Стамбена зграда, Француска 37 (1937, М. Белобрк)	К-1; К-7;
8.	Палата листа Време, Трг Николе Пашића 7 (1938, Б. Којић)	К-1; К-7;
9.	Зграда браће Миладиновић – гаража, Светогорска 6–8 (1938, М. Белобрк),	К-1; К-4;
10.	Стамбени објекат, Булевар краља Александра 81–83а (1938, В. Сташевски)	К-8;
11.	Стамбена зграда, угао Поп Лукине и Косанчићевог венца (1939, М. Прљевић)	К-1; К-8;
12.	Зграда Трговачког фонда, Краља Милана 23 (1939, Б. Маринковић)	К-1; К-7;
13.	Стамбена зграда, Доситејева 17 (1939, М. Белобрк)	К-1; К-7;
14.	Пословна зграда, Кнеза Милоша 69 (1940, М. Манојловић, И. Азриел)	К-7;
15.	Зграда Југословенске књиге, Теразије 27 (1952, В. Максимовић)	К-8;
16.	Галерија фресака, Цара Уроша 20 (1953, Б. Игњатовић)	К-1; К-10;
17.	Стамбена зграда, Крунска 53–55 (1955, М. Мацура)	К-1; К-7;
18.	Стамбена зграда, Краља Петра 10–10а (1956–57, М. Мацура)	К-1; К-7;
19.	Војна штампарија, Мије Ковачевића 5 (1956, М. Мацура)	К-1; К-7; К-8;
20.	Пословна зграда Хемпро, Теразије 8 (1956, А. Бркић)	К-1; К-8; К-9;
21.	Инвестициона банка, Теразије 7 (1957, В. Максимовић)	К-1; К-7;
22.	Пословна зграда, Краља Милана 25 (1956, В. Максимовић)	К-1; К-7; К-8;
23.	Стамбена зграда са биоскопом Одеон, Народног фронта 45 (1958–60, Р. Богојевић, М.Ивачић)	К-1; К-7; К-8;
24.	Стамбено-пословни блок на углу улица А. Гепрата и Балканске (1958, Б. Игњатовић, Л. Кабиљо)	К-7;
25.	Пословна зграда Србијапројект, Царице Милице 1 (1958, С. Михајловић)	К-1; К-7;
26.	Зграда Енергопројекта, Бранкова 4 (1960, М. Штерић)	К-1; К-7; К-8;
27.	Стамбена зграда, Париска 14 (1960, М. Јовановић)	К-1; К-7; К-9;
28.	Природно-математички факултет, Студентски трг 16 (1961, А. Секулић, Ђ. Стевановић)	К-8;
29.	Дом штампе, Трг републике 5 (1961, Р. Богојевић)	К-1; К-7; К-9;
30.	Општина Врачар, Његошева 77 (1962, А.Бркић)	К-1; К-8; К-9.

## Целина II

1.	Зграда ФИАТ, Булевар ЈНА 61 (1940, М. Злоковић)	К-1; К-4;
----	---	-----------

## Целина VII

1.	Команда ваздухопловства, Трг ЈНА 12 Земун (1935, Д. Брашован)	К-1; К-4;
----	---	-----------

## Целина IX

1.	Палата Савезног извршног већа, Булевар Михајла Пупина (1961, М. Јанковић према идејном решењу из 1947. године)	К-2; К-4;
----	--	-----------

## Целина XII

1.	Веслачки клуб, Ада Циганлија (1935, В. и Ђ. Сташевски)	К-1; К-7;
----	--	-----------

## Целина XVI

1.	Вила трговца Лазића, Булевар мира 47 (1932, Д. Брашован)	К-7; К-10;
2.	Вила породице Штерић, Генерала Штурма 4 (1932, М. Злоковић)	К-1; К-7; К-9;

## Целина XVII

1.	Гимназија, Војводе Степе 82 (1953, А. Бркић)	К-7; К-8;
----	--	-----------

## Касна модерна

## Целина I

1.	Зграда социјалног осигурања, угао Немањине и Светозара Марковића (1962, А. Бркић)	К-1; К-9;
2.	Стамбена кула на Карабурми (1967, Р. Шехерински)	К-1; К-4;
3.	ЦМЗ Фонтана, Угао Париске комуне и Народних хероја (1967, У. Мартиновић)	К-2; К-5;
4.	Зграда СДК, Поп Лукина 7 (1967, П. Вуловић)	К-1; К-4; К-7;
5.	Дом пионира, Таковска 8 (1967, И. Антић)	К-2; К-4;
6.	Дом инжењера и техничара, Кнеза Милоша 9 (1969, Р. Томић)	К-1; К-9;
7.	Урбанистички завод Београда, Палмотићева 30 (1970, Б. Јовин)	К-1; К-8; К-9;
8.	Зграда правосудних органа, Слободана Пенезића Крцуна 17а (1973, З. Жунковић, М. Живадиновић, Б. Симиновић)	К-7;
9.	Филозофски факултет, Чика Љубина 18–22 (1974, С. Личина)	К-2; К-5; К-8;
10.	Палата Београђанка, Краља Милана 38 (1974, Б. Пешић)	К-5;
11.	Хотел Парк, Његошева 2–4 (1974, З. Јанковић, С. Матић)	К-1; К-8;
12.	Командно-оперативни центар, 29. новембра 107 (1983, С. Крунић)	К-9; К-10;
13.	Економска школа, 27. марта 149 (1977, С. Личина)	К-1; К-4;
14.	Пословни блок, 27. марта 69 (1985, У. Мартиновић)	К-2; К-8;
15.	Стамбена зграда, Смиљанићева 9–11 (1990, О. Крунић)	К-1; К-8;
16.	Пословни објекат, Макензијева 31–33 (1991, С. Роган)	К-1; К-8.
17.	Пословна зграда, Краља Милана 5 (1984, Р. Костић, Р. Каролић, С. Рајовић)	К-1; К-7;

## Целина II

1.	Солитери у Захумској улици (1959, М. Митровић)	К-8;
2.	Породична кућа, између улица Огњена Прице и Корнелија Станковића (1972, А. Стјепановић)	К-1; К-7;

## Целина III

1.	Самачки дом, Хусинских рудара 31а (1976, П. Петровић)	К-1; К-9.
----	---	-----------

## Целина IX

1.	Управа Царине, Булевар Зорана Ђинђића 155 (1970, В. Блажин)	К-9;
2.	Основна школа, Блок 38 на Новом Београду (1970, П. Петровић)	К-7;
3.	Студентски културни центар, Булевар Зорана Ђинђића 179 (1974, М. Митровић)	К-8;
4.	Хотел Хајат, Милентија Поповића 5, (1990, И. Антић)	К-5; К-8;

## Целина XI

1.	Музеј ваздухопловства, Сурчин (1989, И. Штраус)	К-10;
----	---	-------

## Целина XVI

1.	Зграда ВМА, Црнотравска 17 (1981, Ј. Осојник, С. Николић)	К-4;
2.	Стамбени комплекс на Дедињу, између улица Мирка Томића, Јездићеве и Маглајске (1985, З. Жупањевац)	К-4;

3.	Хотел Младост, Булевар ослобођења 56а (1987, Дејан Настић)	К-1; К-8;
----	--	-----------

## Целина XVII

1.	Саобраћајни факултет, Војводе Степе 305 (1979, Д. Настић)	К-1; К-7;
2.	Стамбена групација, Струмичка 88, (1974, С. Максимовић)	К-4;

## Постмодерна

## Целина I

1.	Стамбени објекти, Браће Југовића 10–14 (1964, М. Митровић)	К-1; К-9;
2.	Зграда Југословенске лутрије, Његошева 13 (1978, Д. Терзић)	К-1; К-8; К-9;
3.	Метро-станица Вуков споменик, (1989, М. Лукић, З. Бојовић, М. Палишашки)	К-10;
4.	Интернат Богословског факултета, Мије Ковачевића 11а (1940, А. Дероко, доградња М. Ненадовић и М. Миловановић 1990)	К-1, К-8;
5.	Позориште Атеље 212, Светогорска 21 (1991, Р. Радовић, Р. Динуловић)	К-9;
6.	Гаража, Масарикова 4 (1987, Б. Стојков)	К-10;
7.	Стамбена зграда, Молерова 37 (1985, М. Тимотијевић)	К-1; К-8;

## Целина II

1.	Вила Челар, Малајничка 1а (1992, Б. Стојановић, С. Лекић)	К-1; К-7;
----	---	-----------

## Целина IX

1.	Центар Генекс – Западна капија Београда (1980, М. Митровић)	К-4; К-9;
2.	Пословна зграда Енергопројект, Булевар Михајла Пупина 12 (1982, А. Кековић)	К-7; К-9;

## Целина X

1.	Зграда СДК, Тошин бунар 159 (1986, П. Вуловић)	К-1; К-8;
----	--	-----------

## Целина XIII

1.	Трафо-станица Филмски град, Улица кнеза Вишеслава (1977, А. Ђокић)	К-9; К-10;
----	--	------------

## Целина XVI

1.	Зграда ФЛУ, угао Булевара војводе Путника и Улице Василија Гаћеше (1987, Б. Митровић, С. Лазаревић)	К-1; К-8;
----	---	-----------

## Целина XVII

1.	Пословни објекат СтеКо, Облаковска 61а (1992, Ј. Пиласановић)	К-1; К-9;
2.	Тржни центар, Јужни булевар 144 (1992, И. Марић)	К-1; К-7;

## Неомодерна

## Целина IX

1.	Пословна зграда ЈАТ-а, Булевар уметности 16 (1988, М. Јобст)	К-1; К-9;
----	--	-----------

## Целина XIII

1.	ОШ Милош Црњански, Ђорђа Огњановића 2 (1992, З. Јовановић, Б. Поповић)	К-1; К-5;
----	--	-----------

## ВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ

## Целина I

1.	Мушко радничко склониште и Обданиште, Милоша Поцерца 2–4, 6 (1928–29, Ј. Дубови)	К-7; К-8;
2.	Женско радничко склониште, Кнез Милетина 8 (1928–29, Ј. Дубови)	К-7;
3.	Правни факултет, Булевар краља Александра 67 (1940, П. Бајаловић, П. Анагности)	К-1; К-8;
4.	Комплекс Генералштаба и Министарства Одбране, Кнеза Милоша 35 и 37 (1956–1965, Н. Добровић)	К-1; К-2; К-4; К-9;
5.	Пословна зграда, Његошева 84 (1967, А. Бркић)	К-8; К-9;
6.	Зграда компаније Политика, Македонска 29 (1968, У. Богуновић и С. Јањић)	К-5;

7.	Спортски центар „25. мај”, Тадеуша Кошћушка 63 (1974, И. Антић)	К-2; К-5; К-9;
8.	Палата спортова Пионир, Чарлија Чаплина 39 (1974, Д. и Љ. Бакић)	К-9;

## Целина VII

1.	Спортска хала „Пинки”, Градски трг 2 (1974, И. Антић)	К-8;
----	---	------

## Целина IX

1.	Палата „Ушће” (1960-68, М. Јанковић)	К-5;
2.	Хотел „Југославија”, Булевар Николе Тесле 3 (1967, Л. Хорват)	К-2; К-6;
3.	Општина Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 167 (1964, Б. Јовин, С. Максимовић)	К-2;
4.	Зграда ФДУ, Булевар уметности 20 (1974, Б. Јанковић, А. Стјепановић)	К-2; К-8;

## Целина XI

1.	Зграда аеродрома Београд, Сурчин (1962 В. Ивковић, Д. Менегело-Аћимовић, С. Палигорић-Ненадовић, Н. Филипонт-Трбојевић, В. Матичевић, доградња С. Михајловић)	К-2; К-3;
----	---	-----------

## ВРЕДНЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ ЦЕЛИНЕ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ПОТПУНЕ ЗАШТИТЕ

## Целина I

	Стамбени блокови у Његошевој улици (1975, М. Јовановић)	К-2; К-4;
--	---	-----------

## Целина II

1.	Стамбене куле на Звездари, Вјекослава Ковача 8-16 (1958, И. Антић)	К-2; К-7;
2.	Стамбени блок на углу улица Милана Ракића и Булевара краља Александра (1989-2000, М. Бобић, Ђ. Бобић, М. Лојаница, М. и Д. Марушић, С. Личина)	К-2; К-4.

## Целина III

1.	Групација терасстих објеката у Вишњичкој бањи (1978-1982, Љ. и Д. Бакић, М. Станковић)	К-6; К-7; К-10;
----	--	-----------------

## Целина IX

1.	Блок 1 на Новом Београду (Б. Петричић, 1962.)	К-3; К-4; К-11; К-12;
2.	Блок 19а на Новом Београду (1982, М. Лојаница, П. Цагић, Б. Јовановић, Р. Марић)	К-2; К-8;
3.	Центар „Сава” и хотел „Интерконтинентал”, В. Поповића 10 и Милентија Поповића 9 (1976-79, С. Максимовић, А. Шалетић)	К-2; К-5; К-7;

## Целина X

1.	Насеље Бежанијска коса, 1. месна заједница (1986-95, Д. Младеновић, Ф. Бајлон, М. Чанак, Р. Каролић, С. Ковачевић, А. Стјепановић, П. Вуловић)	К-2; К-7; К-8;
----	--	----------------

## Целина XIII

1.	Стамбено насеље „Голф 12”, Улица Петра Мартиновића 23-37 (1990-2000, А. Ђокић, Ј. Дахинден, К. Курокава, С. Тајгерман, Р. Ингланд, Х. Нилбок, Ј. Рехтер, К. Када)	К-2; К-6;
2.	Стамбено насеље Јулино брдо (1970, Б. Јовановић, М. Лојаница, П. Цагић)	К-2; К-5; К-6;
3.	Насеље Церак Виногради (1987, М. и Д. Марушић, Н. Боровница)	К-2; К-8; К-6;

## Целина XVI

1.	Стамбена групација у Улици кнеза Вишеслава (1970, М. Јовановић)	К-2; К-8;
2.	Стамбено насеље „Цвећара” у Улици Аугуста Цесарца (1993, М. и Д. Марушић, Ж. Гашпаровић)	К-2; К-7; К-8;

## Целина XVII

1.	Групација терасстих објеката на Бањици, (1972-78, Б. Карахић, А. Стјепановић, С. Дрињаковић)	К-2; К-6; К-10;
----	--	-----------------

## ВРЕДНЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ ЦЕЛИНЕ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ

## Целина I

1.	Београдски сајам	К-5; К-6; К-12;
----	------------------	-----------------

## Целина II

1.	Комплекс астрономске опсерваторије на Звездари	K-1; K-10; K-8;
----	--	-----------------

## Целина IX

1.	Старо Сајмиште, Нови Београд	K-5;
2.	Централна зона Новог Београда – блокови 21–26 и 28–30	K-6; K-11;
3.	Блок 16 на Новом Београду (палата Ушће)	K-5; K-11;

## Целина X

1.	Потез Улице Јурија Гагарина	K-5;
2.	Блокови 44, 45 и 70 на Новом Београду	K-4; K-5; K-11;
3.	Средишни појас блокова 61–64 на Новом Београду	K-12;

## Целина XIII

1.	Радничко насеље у Железнику	K-11; K-12;
2.	Филмски град у Кошутњаку	K-6;

## Целина XVII

1.	Чиновничка колонија, Булевар ослобођења	K-4;
----	---	------

– Мења се садржај поглавља 2.2.2. Заштита природе и природних добара, тако да гласи:

Стратегија развоја Београда, па самим тим и развоја предметног подручја, заснива се на очувању и заштити природе, природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу, очувањем њихових функционално-еколошких јединица – биома, типова предела и биотопа. Очувањем станишта стварају се услови за очување врста, а самим тим и природних процеса. Такође, стратешко опредељење заштите природе Београда подразумева ефикасно и доследно спровођење законских одредби у процесу планирања града, у области заштите природе и, уопште, заштите животне средине, као и афирмацију заштите природе, пре свега, подизањем свести и образовања грађана, а такође и кроз развој туризма на принципима одрживог развоја.

Заштита природе предметног подручја заснива се на обавези очувања и коришћења природне потенцијалне вегетације прописане планским решењем, чија је разноврсност и специфичност дефинисана припадношћу издвојеним функционално-еколошким јединицама – биомима (према Матвејев / Пунцер, 1989). Биом субмедитеранских шума са храстом сладуном и цером обухвата подручје јужно ад Саве и Дунава (подручје Шумадије). Доминантну заједницу чини шума храста сладуна и цара (*Quercetum frainetto – cerris Rudski*). Биом јужноевропских листопадних шума водоплавног и низијског типа прати токове великих река (на предметном подручју то је Дунав), као и мање водене токове. Овај биом чине шумо-степски предео екотонског карактера, а карактеришу их заједнице лужњака и жутиловке (*Genisto – Quercetum roboris s.lat*), шума лужњака и граба (*Carpino – Quercetum robori*) и шума топола и врба (*Salici Populetum s.lat*). Биом степа и шумо-степа простире се северно од Саве и Дунава у Панонској равници. Природну потенцијалну вегетацију овог биома чине степско-субмедитеранске шуме лужњака и жестике (*Acer Tatarici – Quercetum Xt.*), вегетација шумо-степа (*Festucion – rupicolae – Acer Tatarici – Quercetum*), ливадско-степска вегетација слатина и вегетација тршњака (*Phragmitetaliae, R.th.*).

Заштита природе предметног подручја заснива се на очувању и јачању кључних карактеристика осам заступљених типова предела:

- 1) „Побрђа и заравни у непосредном сливу Саве”,
- 2) „Побрђе и заравни у непосредном сливу Дунава и у сливовима река Раља и Луг”,
- 3) „Дунавско приобаље – падински део десне обале Дунава”,
- 4) „Алувијалне заравни панчевачког рита”,
- 5) „Лесне и лесоидне заравни јужног Срема”,
- 6) „Алувијална зараван јужног Срема”,
- 7) „Алувијалне равни Макиша и Аде Циганлије”,
- 8) „Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије”.

којима се (према Цвејић / Васиљевић / Тутунџић, 2008) сагледава разноврсност и специфичност предела предметног подручја, као и њихово поновно увођење тамо где су изгубљене.

Конкретно, за поједине типове предела, то подразумева:

„Побрђа и заравни у непосредном сливу Саве” (обухвата целине I, II, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XIX):

– санирање клизишта уз спречавање оптерећења горњих делова клизишта изградњом објеката и неконтролисана сече шума;

– примена мера савремене неге шума, уз фаворизовање и афирмисање њихових излетничко-рекреативних функција;

– очување садашњих граница шумских комплекса у целости;

– подизање нових шума заштитног карактера дуж постојећих и планираних саобраћајница;

– ревитализација отворених урбаних водотока и враћање малих водотока на површину, где је то могуће, а у функцији мелиорације деградираних урбаних климе;

– интегративна заштита културног наслеђа и управљање њиме, као генератором туристичког и ширег економског развоја, односно одрживог развоја целог подручја и др.

„Побрђе и заравни у непосредном сливу Дунава и у сливовима река Раља и Луг” (обухвата целине I, II, III, IV, XVII, XVIII и XIX):

- заштиту културних образаца поља и мреже живица, шумарака и приобалне вегетације дуж водених токова;
- развој индустрије са савременим еколошким и технолошким приступом очувању квалитета животне средине и предела;
- уређење водотокова као важних елемената карактера предела, очување биодиверзитета;
- подизање заштитно-имисионих шума дуж саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, као и у насељима;
- формирање културних итинерера кроз локалне, националне и међународне културне стазе, које обухватају значајне културно-историјске споменике и археолошко наслеђе;
- афирмацију природних вредности и њихово коришћење у функцији развоја и др.  
„Дунавско приобале – падински део десне обале Дунава” (обухвата целине I, III и IV):
- заштиту културних образаца поља и воћњака уз заштиту мреже живица, шумарака и приобалне вегетације дуж водених токова;
- пошумљавање планом предвиђених комплекса заштитног зеленила (Милићево брдо);
- уређење урбаних центара и заштита архитектонског наслеђа;
- активирање извора термоминералне воде и њихово вишенаменско коришћење;
- измуљивање рукавца Аде Хује;
- развој туризма везаног за реку Дунав, у виду дугачког и непрекинутог појаса туристичке понуде;
- формирање пристаништа, марина и понтона на Дунаву;
- формирање културних итинерера кроз локалне, националне и међународне културне стазе;
- реализацију европске мреже бициклистичких стаза, смедеревским путем и обалом Дунава и др.  
„Алувијалне заравни панчевачког рита” (обухвата целине V и VI):
- очување карактеристичне отворености овог типа предела и његових дугих визура;
- одржавање шеме поља великих размера, правилно обликованих природним и каналаним водотоковима и саобраћајницама;
- избегавање комасације;
- одржавање постојећих и садњу нових живица на ивицама поља како би се сачувала постојећа карактеристична шема предела;
- садњу нових шума око планираних насеља, индустријских и комерцијалних зона, како би се остварила интеграција изграђених подручја са пределом;
- развој канализационих система са постројењима за пречишћавање отпадних вода, као један од предуслова очувања природе и животне средине овог предела;
- обавезу да индивидуална изградња уважава отвореност предела и његов рурални карактер, стил локалне архитектуре и коришћење одговарајућих материјала;
- уз обалу Дунава планирати подизање шума храста лужњака, пољског јасена са пратећим врстама (липом), шума беле и сиве тополе са врбама у микродепресијама;
- заштиту влажних и забарених подручја леве обале Дунава и ритова у циљу успостављања мреже заштићених површина сагласно пропозицијама Рамсарске конвенције; и
- активирање средњовековних „културних стаза” дуж Банатске војне границе, на левој обали Дунава.  
„Лесне и лесоидне заравни јужног Срема” (обухвата целине VII, VIII, IX, X и XI):
- заштиту степских станишта угрожених интензивном пољопривредом, акцијама комасације и арондације;
- заштиту и унапређење водених барских екосистема;
- подизање нових шума заштитног карактера дуж постојећих и планираних саобраћајница, као и пољозаштитних појасева;
- заштиту објеката различите намене, на основу историјских, етнографских и архитектонских вредности;
- нову оријентацију индустрије ка вишим еколошким стандардима („привредни паркови”);
- подизање заштитних имисионих шума због повећања степена загађености животне средине, као последице индустријализације, урбанизације и развоја инфраструктуре;
- интегралну заштиту културног наслеђа и управљање њиме, као генератора туристичког и ширег економског развоја, односно одрживог развоја целог подручја;
- заштиту сеоских објеката различите намене, на основу историјских, етнографских и архитектонских вредности;
- заштиту јединствених визура земунског и бежанијског лесног одсека;
- коришћење соларне енергије и енергије ветра и др.  
„Алувијална зараван јужног Срема” (обухвата целине VII, IX, X и XI):
- заштиту изворишта водоснабдевања, природних и културних вредности;
- ограничавање ширења града на рачун пољопривредног земљишта;
- очување природних енклава бара, трстика, шума, шибљака;
- заштиту форланда Саве;
- подизање заштитних шума на подручјима изворишта вода;
- формирање система зелених површина у циљу успостављања биолошке везе између заштићених и евидентираних природних добара;
- уважавање „урбане меморије” Београда, односно, афирмацију амбијенталних целина, истицање и чување квалитетних визура града у циљу унапређења идентитета овог дела Београда и др.  
„Алувијалне равни Макиша и Аде Циганлије” (обухвата целине XII, XIII и XIV):
- санирање ширег приобалног појаса Саве уз ослобађање од неодговарајућих намена и садржаја и формирање линијских елемената зеленила где је то могуће;
- очување и заштиту постојећих бара, мочвара и ритова;
- успостављање еколошки оптималних односа између шумских и осталих зелених површина који ће одговарати

карактеру овог предела;

– усмеравање развоја нових спортских центара и њихових садржаја на коришћење природних ресурса и унапређење карактера предела и др.

„Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије” (обухвата целине XIV, XV, XVIII и XIX):

– заштиту природних добара и културне баштине и њихово активирање и уређење у туристичке и рекреативне сврхе;  
– уређење водотока као важних елемената карактера предела и очувања биодиверзитета овог типа карактера предела и заштита вода, применом технолошких, водопривредних и биолошко-еколошких мера;

– подизање нових заштитно-имисионих шума дуж саобраћајница;

– неговање и унапређење амбијенталне разноврсности и лепоте предеоног лика и високог квалитета чинилаца животне средине; и др.

– планским решењем подржани су захтеви и обавезе у циљу очувања природних вредности.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода за заштиту природе Србије, на предметном подручју налазе се следећа заштићена природна добра, природна добра у поступку заштите, подручја планирана за заштиту и подручја еколошке мреже:

Заштићена природна добра, природна добра у поступку заштите, подручја планирана за заштиту и подручја еколошке мреже

Графички прилог број	Целина	Број заштићеног природног добра	Назив природног добра	
8.1.	V	1.	Заштићено станиште Велико блато	
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
	VI	2.	Предео изузетних одлика Форланд леве обале Дунава код Београда (подручје планирано за заштиту)	
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
8.2	VIII	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
		4.	Споменик природе геолошко-геоморфолошког карактера „Лесни профил Капела у Батајници”	
8.3.	XI	-	-	
	III	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
8.4.	I	IV	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”
		5.	Споменик природе Академски парк	
		6.	Споменик природе Ботаничка башта „Јевремовац”	
		7.	Споменик природе Пионирски парк	
		8.	Споменик природе Звездарска шума	
		9.	Споменик природе Морски неогени спруд – Калемегдан	
		10.	Споменик природе Миоценски спруд – Ташмајдан	
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
			Природни споменик Једно стабло европске букве на Калемегдану	
			Споменик природе Две тисе Саборне цркве	
			Споменик природе Храст на Цветном тргу	
			Споменик природе Платан на Врачару	
			Споменик природе Гинко на Врачару	
			Споменик природе Кестен на Дорћолу	
		II	8.	Споменик природе Звездарска шума
		Споменик природе „Храст у Улици Мије Ковачевића”		
8.5.	VII	12.	Предео изузетних одлика „Велико Ратно Острво”	
		13.	Споменик природе геолошко-геоморфолошког карактера „Земунски лесни профил”	
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
			Споменик природе „Стабла у Градском парку у Земуну”	
			Споменик природе „Винова лоза у Земуну”	
	IX	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
	X	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”	
		11.	Заштићено станиште Зимовалиште Малог Вранца	

8.6.	XIV	-	-
8.7.	XVI	14.	Споменик природе Сенонски спруд кредне периоде „Машин мајдан”
		15.	Споменик природе „Шума Кошутњак”
		16.	Споменик природе „Арборетум шумарског факултета”
		17.	Споменик природе „Топчидерски парк”
		18.	Споменик природе „Бајфордова шума”
		3.	Подручје еколошке мреже „Шума Кошутњак”
			Споменик природе „Две магнолије у Ботићевој”
			Споменик природе „Тиса у Ботићевој”
			Споменик природе „Стабло магнолије”
			Споменик природе „Стабло гинка”
			Споменик природе „Стабло кедре”
			Споменик природе „Два стабла хималајског боровца”
			Споменик природе „Чемпрес на Дедињу”
	Споменик природе „Буква на Дедињу”		
	XVII	-	-
	XVIII	-	-
8.8.	XII	19.	Заштићено станиште „Љиве Аде Циганлије”
		11.	Заштићено станиште Зимовалиште Малог Вранца
		*	Предео изузетних одлика „Ада Циганлија”
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав”
	XIII		Споменик природе „Тиса у Пожешкој улици”
8.9.	XV	20.	Споменик природе „Миљаковачка шума”
	XIX	-	-

\* на предметној локацији постоји неслагање података из табеле и графичког прилога 8–1 до 8–9, у случају ког важе подаци из табеле као ажурирани. ИД ППР БГД (II фаза – 1. етапа) није обухватио ажурирање граница заштићених природних добара, природних добара у поступку заштите, подручја планираних за заштиту и подручја еколошке мреже. Због тога је у графичком прилогу приказана граница ПИО „Ада Циганлија” у поступку заштите, а не проглашена граница природног добра.

#### 1. Заштићено станиште „Велико благо”

Одлука о проглашењу заштићеног станишта „Велико благо” („Службени лист Града Београда”, број 37/16)

Заштићено станиште „Велико благо” проглашава се заштићеним подручјем као јединствена еколошка структура и функционална целина, која представља део Панчевачког рита, која се одликује остацима влажних станишта и карактеристичним представницима живог света, коју чине укупно 191 врста биљака, од чега две строго заштићене врсте орхидеја, 120 врста птица, девет врста водоземаца, четири врсте гмизаваца и једна строго заштићена врста рибе. Заштићено станиште „Велико благо” обухвата језеро и уски појас вегетације око њега, са десне стране Зрењанинског пута из правца Београда, на 10 km од центра града, на подручју градске општине Палилула. Укупна површина заштићеног подручја износи 293 ha 68 a 75 m<sup>2</sup>. Заштићено подручје поверено је на управљање Шаранском рибњаку „Мика Алас”.

На заштићеном подручју установљавају се режими заштите II и III степена. Режим заштите II степена обухвата површину од 47 ha 26 a 25 m<sup>2</sup> (16,09% укупне површине заштићеног подручја), која се простире на подручју јужног дела Великог блага (у границама катастарских парцела: 123/1, 125/1 (део), 125/4 (део), 126/1 (део), 126/3 (део) и 130/1 (део), које припадају КО Крњача). Режим заштите III степена обухвата површину од 246 ha 42 a 50 m<sup>2</sup> (83,91 % укупне површине заштићеног подручја), која обухвата рибњак и уски појас вегетације око рибњака (у границама катастарских парцела: 124/1, 124/5, 125/1 (део), 125/4 (део), 125/5 (део), 126/1 (део), 126/4, 130/1 (део), 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2 (део), које припадају КО Крњача).

#### 2. Форланд леве обале Дунава код Београда (подручје планирано за заштиту)

На левој обали Дунава на подручју Београда, налази се пространа плавна зона Кожара. Испресецана рукавцима (дунавцима) и бројним барама и мртвајма од обале до насипа, наведена плавна зона чини форланд Београда. Ова плавна површина представља изузетно важно подручје са аспекта заштите биодиверзитета и природних вредности. На овом локалитету гнезди се више ретких и угрожених врста птица као што су орао белорепан, црна рода и патка њорка, због чега се овај простор налази у оквиру међународно значајног подручја за птице (IBA – Important Bird Area) и део је и еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” у оквиру еколошке мреже Републике Србије. Водена и влажна станишта на овом локалитету су важна и као репродуктивни центри за водоземце и гмизавце и као плодиште више врста речних риба. Подручје је углавном прекривено шумском вегетацијом и то галеријским шумама врбе и тополе и плантажама канадске тополе. Антропогеним утицајем, дошло је до измене природног предела. До деградације је дошло, у првом реду, због обимних мелиоративних захвата, исушивања и одводњавања влажног подручја, дизањем насипа и обалоутврда. Део под називом Кожара (или Козара), у обухвату овог плана, планиран је за заштиту.

## 3. Подручје еколошке мреже РС

Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10)

Еколошку мрежу чине:

- еколошки значајна подручја;
- еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије, као коридори од националног значаја и еколошки коридори који омогућују повезивање са еколошким мрежама суседних земаља, у складу са међународним прописима као еколошки коридори од међународног значаја;
- заштитна зона тамо где је потребна да штити еколошки значајна подручја и еколошке коридоре од могућих штетних спољних утицаја.

Еколошки значајна подручја обухватају просторне целине на којима се налазе:

1) одређена заштићена подручја проглашена на основу закона којим се уређује заштита природе са приоритетним циљем очувања биодиверзитета, укључујући подручја у поступку проглашења заштите и подручја која су одговарајућим стратешким документима планирана за заштиту;

2) подручја од посебног интереса за очување, односно Емералд мрежа, која су идентификована на основу Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта (Бернске конвенције);

3) одређена подручја дефинисана на основу међународних програма за идентификацију значајних подручја за птице (ИВА), биљке (ИРА), дневне лептире (РВА), као и двокрилице (РНА).

Планским решењем се штите и подручја еколошке мреже РС од међународног значаја, успостављена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), и то:

- „Ушће Саве у Дунав” (Целине I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XII),
- СП „Шума Кошутњак” (Целина XVI) и
- Сава и Дунав – еколошки коридори од међународног значаја.

„Ушће Саве у Дунав” (RS017BA – ИВА\* подручје) представља велико плавно подручје које је значајно за заштиту влажних станишта и врста које су везане за таква станишта. Обухвата ушће Саве у Дунав (10 km) и 39 km тока Дунава са приобаљем (од 1184. до 1145. km), укупне површине 9.808 ha. Значај подручја је у особеним алувијалним стаништима уз две велике реке, са бројним острвима, рукавцима и мртвајама. Ово подручје је значајно за гнезђење, сеобу и зимовање птица.

---

\* ИВА (Important Bird Areas – Значајна подручја за птице). Значајна подручја за птице (ИВА подручја) представљају глобалну мрежу подручја од изузетне важности за заштиту птица. Критеријуми на основу којих се одређују ова подручја дефинисала је међународна организација за заштиту птица Birdlife International.

---

„Кошутњак” је еколошки значајно подручје бр. 23 и обухвата територију два некадашња строга природна резервата „Шума сребрне липе” и „Шума храста лужњака и граба код Хајдучке чесме” чије су заштите скинуте 2014. године, јер се сада налазе у заштићеном подручју Споменик природе „Шума Кошутњак”.

Сава и Дунав са својим приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању у обухвату плана су делови еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС. Сагласно Уредби о еколошкој мрежи, водотоци са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању, канали са полуприродном вегетацијом и други предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, пашњаци, ливаде, међе, живице и други вештачки коридори) у границама плана, имају улогу еколошких коридора.

Заштита подручја еколошке мреже спроводи се према члану 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21). Према овом члану за сваки пројекат, план или активност који се планира у оквиру еколошке мреже неопходно је спровести оцену прихватљивости. Имплементација пројеката се може одобрити једино у случају када се кроз поступак оцене прихватљивости утврди да планирана активност нема значајан негативан утицај на основне вредности (станишта и врсте) које су идентификоване за дато еколошки значајно подручје.

Еколошком мрежом се управља на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, и угрожених типова станишта од посебног значаја за очување популација строго заштићених и заштићених дивљих врста, од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

На подручју које је дефинисано као еколошки значајно подручје, односно подручју еколошке мреже, неопходно је придржавати се прописаних мера у циљу очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Мере заштите еколошке мреже и мере заштите заштитних зона посебно значајне за план су:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинског подручја успостављањем континуитета зелених површина (дрвореди) чија структура и намена подржава функције коридора;
- на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;

– зоналним распоредом урбаних садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;

– забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;

– приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора;

– стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора у складу са потребама врста и станишних типова подручја;

– резервисати природне елементе и јавне зелене површине које постоје уз централно подручје еколошке мреже и у ширем окружењу, као потенцијалне еколошке коридоре;

– обавезно је сачувати или обновити квалитетну високу вегетацију, појединачна стабла и групе стабала;

– било коју врсту будућих развојних пројеката и радова обавезно радити у складу са актом о условима заштите природе за дато подручје;

– целокупно инфраструктурно опремање планирати по највишим еколошким стандардима, а на основу услова надлежних институција и комуналних организација.

4. Споменик природе геолошко-геоморфолошког карактера „Лесни профил Капела у Батајници”

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Лесни профил Капела у Батајници” („Службени лист Града Београда”, број 44/14)

Природно добро „Лесни профил Капела у Батајници” проглашава се заштићеним на основу установљених природних обележја као посебно вредан објекат геонаслеђа који је од великог значаја за научна истраживања геолошке прошлости ових простора. Одликује се јединственим геолошким, геоморфолошким, палеогеографским, палеоклиматолошким, седиментолошким и палеонтолошким вредностима и представља један од најзначајнијих стратиграфских репера.

Заштићено подручје се налази на територији градске општине Земун. Укупна површина заштићеног подручја износи 5 ha 41 a 74 m<sup>2</sup>, од којих су катастарске парцеле број 561/1, 561/2, 561/3, 587, 588/1, 590, 591, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 601, 5522 и 5698, КО Батајница, у државном власништву, укупне површине 4 ha 31 a 98 m<sup>2</sup>, а остале парцеле број 588/2, 589/1, 589/2, 592, 593, 594, 595, КО Батајница, у приватном власништву укупне површине 1 ha 9 a 76 m<sup>2</sup>.

5. Споменик природе „Академски парк”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Академски парк” („Службени лист Града Београда”, број 43/07)

Донето је решење о стављању под заштиту Академског парка, као споменика природе, ради очувања биоеколошких, просторно-амбијенталних и културно-историјских карактеристика и идентитета једног од најстаријих делова Београда, као и одржавања и унапређења стања ботаничких и естетских вредности дендрофонда. Заштићено природно добро катагоридне се као значајно природно добро. На заштићеном природном добру успоставља се режим заштите III степена, а решењем су утврђене опште и посебне мере заштите и коришћења овог природног добра (члан 4. и 5. овог решења). Укупна површина заштићеног природног добра износи 1 ha 45 a 90 m<sup>2</sup> и она је у границама катастарске парцеле. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање, ЈКП „Зеленило – Београд”.

6. Споменик природе Ботаничка башта „Јевремовац”

Акт Владе Републике Србије, Уредба о заштити споменика природе Ботаничка башта „Јевремовац” („Службени гласник РС”, број 23/95)

Уредбом о заштити споменика природе Ботаничка башта „Јевремовац” ставља се под заштиту, као споменик природе од великог значаја, ради очувања и унапређивања генофонда са око 250 дрвенастих и преко 300 зељастих аутохтоних и страних (алохтоних) врста биљака специфичних фитогеографских, таксономских и еколошких особина, као и заштите и одржавања целине комплекса овог споменика природе с посебним вредностима које чине природњачка библиотека, хербаријум Јосифа Панчића, мокра збирка и велика стаклена башта. На заштићеном природном добру успоставља се режим заштите II степена, а Уредбом су прописане забрањене и дозвољене активности (члан 4. уредбе). Заштита и развој Ботаничке баште спроводи се према програму заштите и развоја. Ботаничка башта се налази на територији КО Стари град, на катастарским парцелама 2554/1 и 2554/3 и обухвата површину од 4 ha 81 a 83 m<sup>2</sup>. О Ботаничкој башти стара се Биолошки факултет Универзитета у Београду – Институт за ботанику.

7. Споменик природе „Пионирски парк”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Пионирски парк” („Службени лист Града Београда”, број 43/07)

Решењем о стављању под заштиту природно добро „Пионирски парк” ставља се под заштиту, као споменик природе, ради очувања просторно-амбијенталних, културно-историјских, ботаничких и биоеколошких карактеристика и очувања репрезентативног идентитета градског центра, као и одржавања и унапређења стања биолошких, естетских и туристичких вредности Београда. Заштићено природно добро категорише се као значајно природно добро. На заштићеном природном добру успоставља се режим заштите III степена, а решењем су утврђене опште и посебне мере заштите и коришћења овог природног добра (члан 4. и 5. овог решења). Укупна површина заштићеног природног добра износи 3 ha 60 a 13 m<sup>2</sup>, која је у границама катастарске парцеле. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

8. Споменик природе „Звездарска шума”

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Звездарска шума” („Службени лист Града Београда”, бр. 57/13)

Природно добро „Звездарска шума” проглашава се заштићеним подручјем ради очувања природних вредности, структуре и квалитета шуме, земљишта и ваздуха, као и унапређења просторне целине настале људском активношћу која је важан део система градског зеленила и која примарно доприноси спречавању појаве клизишта, регулисању и побољшању микроклиматских услова и услова за одмор и рекреацију.

Природно добро се налази на територији града Београда, градска општина Звездара. Заштићено природно добро Звездарска шума обухвата следеће катастарске парцеле: 2216/1 део, 2216/2 део, 413/1 део, 2247, 2246, 2265/1 део, 2253/4, 2250, 2275/2, 2275/3, 2275/1, 2258, 3722 део, 3724 део, 3662, 3663/1, 3712/3, 3712/1, 3714, 3710, 3727 део, 2253/3 део, 2253/5, 2252, 4566/1 део, 2218/1 део, 2274/1, КО Звездара, градска општина Звездара. Укупна површина заштићеног подручја износи 80 ha 57 a 87 m<sup>2</sup>, у државној и приватној својини. Управљање заштићеним подручјем поверено је ЈКП „Зеленило – Београд”. Решење о проглашењу заштићеног подручја „Звездарска шума” („Службени лист Града Београда”, број 57/13).

9. Природни споменик „Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану”

Решење о стављању под заштиту Државе локалитета на коме се налази Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану (Решење Скупштине општине Стари град бр. 05/15846/2, 2. фебруара 1969. годне)

Стављен је под заштиту државе локалитет на коме се налази морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану, овај локалитет је стављен под заштиту као природно добро геолошког карактера. Заштићени геолошки објекат налази се у склопу простора Београдске тврђаве које је културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, са којим чини јединствену целину. Заштићени локалитет има режим строгог природног резервата. Сходно томе, на истом се не смеју вршити никакве промене које би измениле његов досадашњи изглед, детаљне мере заштите и коришћења дефинисане су овим решењем.

#### 10. Природни споменик Миоценски спруд на „Ташмајдану“

Решење о стављању под заштиту Државе локалитета на коме се налази Миоценски спруд на „Ташмајдану“, у Београду, и то део изнад западне стране трибине стадиона и бочно, од улаза у стадион па све до изграђеног објекта – водоводног тунела (Решење Скупштине општине Палилула бр. 01 6-12187/1, 14. децембра 1968. године)

Стављен је под заштиту државе локалитет на коме се налази миоценски спруд на „Ташмајдану“, у Београду, и то део изнад западне стране трибине стадиона и бочно од улаза у стадион, па све до изграђеног објекта – водоводног тунела, као природни споменик геолошког карактера. Заштићено подручје има режим строгог резервата. Сходно томе, решењем се налаже да се на истоме не смеју вршити никакве промене које би измениле његов изглед у тренутку заштите. Такође, овим решењем дефинисане су детаљне мере заштите и коришћења.

#### 11. Заштићено станиште „Зимовалиште малог вранца“

Одлука о проглашењу заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца“ („Службени лист Града Београда“, број 109/22)

Заштићено станиште „Зимовалиште малог вранца“ проглашено је ради очувања природних услова и специфичних микролокалитета на обалама Саве у Београду које користи бројна зимска популација малог вранца као једино познато зимовалиште ове ретке и угрожене врсте у Београду, што локалитет сврстава у приоритете заштите природних вредности на европском нивоу.

На подручју станишта успостављени су режими заштите II и III степена на три одвојена локалитета укупне површине 22,5410 ха, на деловима катастарских парцела у КО Нови Београд (КП 6801, 6628/2, 5410/2, 5396, 5422 и 6873). Заштита се спроводи у складу са Планом и Програмом управљања заштићеним подручјем.

Забрањени радови и активности у режиму заштите II степена:

- сеча и уклањање врбака на којима ноће мали вранци;
- активности и извођење радова који доводе до узнемиравања птица у периоду зимовања од 1. новембра до 31. марта, изузев научноистраживачког рада на проучавању врсте у периоду од 9.00 до 16.00 часова и водопривредне активности које не могу имати утицај на врсту и станиште уз прописивање услова заштите природе у складу са чланом 9. Закона о заштити природе;
- вештачко осветљење врбака током ноћења малих вранаца у периоду од 1. новембра до 31. марта;
- изградња саобраћајне инфраструктуре (марине и пристани), изузев пешачких и бицикличких стаза уз очување врбака;
- изградња објеката енергетске, комуналне и друге инфраструктуре;
- везивање пловних објеката (сплавови и сл);
- изградња објеката туристичког смештаја, изузев објеката чији је циљ промоција и презентација природних вредности;

– остали радови и активности прописани одлуком.

Забрањени радови и активности у режиму заштите III степена:

- експлоатација и примарна прерада минералних сировина;
- други радови који могу имати значајан негативан утицај на вредности природног добра, осим водопривредних активности.

У складу са одлуком, у оба режима заштите дефинисане су и додатне мере ограничења радова и активности.

Управљач заштићеног подручја је удружење „Зелено плави коридори“.

#### 12. Предео изузетних одлика „Велико ратно острво“

(Решење о стављању под заштиту природног добра „Велико ратно острво“ („Службени лист Града Београда“, број 7/05)); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10)

Предео изузетних одлика „Велико ратно острво“ стављено је под заштиту ради очувања живописних пејзажних обележја и ненарушених примарних предеоних вредности од изузетног значаја за очување станишта природних реткости, ретких и угрожених птица мочварница и ради заштите репрезентативне морфолошке и геолошке творевине – речног острва, насталог на ушћу Саве у Дунав као продукт флувијалне фазе у фазији корита, које има еколошки, културно-историјски и рекреативни значај за град Београд. Управљач је ЈКП „Зеленило – Београд“. Заштићено природно добро налази се на територији Београда, градска општина Земун, КО Земун, катастарске парцеле број 2621, 2622, 2624, 2625, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631 и 2633, укупне површине 210 ха 64 а 38 м<sup>2</sup>, на заштићеном тлу Великог ратног острва и катастарској парцели 2632, укупне површине 72 а 40 м<sup>2</sup>, на заштићеном тлу Малог ратног острва, у државној својини. За заштићено подручје утврђене су три зоне са различитим режимима заштите:

– Зона заштите природе – режим заштите I степена који има карактер специјалног резервата природе и обухвата: Мало ратно острво у целини, зону приобаља Великог ратног острва (форланд према Дунаву и Сави), шумски комплекс (међупростор између водених површина унутар острва), влажна подручја унутар Великог ратног острва, водене површине око Малог ратног острва и водене површине око I и II зоне на Великом ратном острву;

– Зона рекреације – режим заштите II степена који обухвата: унутрашње делове Великог ратног острва, некадашње обрадиве површине које се сада и у том статусу користе, ливадске површине и некадашње ливадске површине нападнуте багремцем и другим неаутохтоним врстама, део форланда према Дунаву који је делимично заузет неправно изграђеним објектима и на ком су вршене неовлашћене интервенције на вегетацији и на тлу, као и локација јавног пристана према београдском делу са контолисано јавном саобраћајницом и заштитном зоном у ширини од 10 метара која повезује ову локацију са постојећом плажом Лидо;

– Зона туризма – режим заштите III степена која обухвата: плажу Лидо са планираним проширењем на коме се може лоцирати организована туристичко-рекреативна понуда и нови садржаји, водену површину која је окружује и локацију јавног пристана према београдском делу.

За утврђене три зоне заштите, решењем су утврђене опште мере заштите и коришћења заштићеног природног добра.

За све радове и мере које се предузимају у заштићеном природном добру обавезно је прибављање услова организације за заштиту природе.

#### 13. Споменик природе „Земунски лесни профил“

(Решење о проглашењу заштићеног подручја „Земунски

лесни профил” („Службени лист Града Београда”, број 57/13)

Споменик природе геолошко-геоморфолошког карактера „Земунски лесни профил”, налази се 6,6 km северозападно од центра Београда (Трг Републике), на стрмој десној обали Дунава. Заузима површину од 0,7791 ha. Земунски лесни профил представља типични сувоземни лес. Дужина отвореног дела лесног профила у Земуну износи око 114 m, а висина око 30 m узимајући део подине прекривен одроњеним материјалом. На профилу је регистровано четири хоризонтална леса и четири хоризонтална фосилног земљишта – погребене земље, ствараних за време интергласијала – топлијих интервала леденог доба. На основу тога, могуће је континуирано пратити развој лесних творевина у последњих скоро милион година, као и датовање времена лесних и палеоземљишних секвенци.

Земунски лесни профил представља један од карактеристичних профила развоја лесних наслага у Србији и има посебан научни значај. Репрезентативност издвојеног лесног одсека огледа се кроз јединственост скупа геолошких и геоморфолошких обележја који одражавају „историју” стварања терена и формирање земунско-бежанијског лесног одсека за време млађег леденог доба.

Имајући у виду карактер и природне вредности, циљеве заштите и намену Споменика природе „Земунски лесни профил”, а према члану 35. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10) на укупној површини природног добра успоставља се II степен заштите.

У складу са II (другим) степеном заштите, за који су у закону, у општем смислу, наведене одређене забране и ограничења које у њему важе (члан 35. Закона о заштити природе, „Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10), утврђене су и друге одговарајуће правно-административне мере за спровођење режима заштите, које су прилагођене конкретном природном добру. То подразумева да су на подручју Споменика природе „Земунски лесни профил” у режиму заштите II степена, изузев забрана и ограничења која су Законом предвиђена, прописане следеће мере заштите:

- а) Радови и активности који су забрањени:
  - промена постојеће морфологије лесног профила (поткопавање, засецање и др);
  - извођење земљаних, грађевинских, шумарских, водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање профила;
  - формирање депонија било ког отпада на читавом простору који се планира за заштиту и складиштење свих врста комуналног, индустријског и другог отпада;
  - изградња насипа и раскопавање;
  - изградња викендица и других објеката;
  - изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на лесном профилу;
  - изградња викендица и других објеката;
  - изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на лесном профилу;
  - стварање позајмишта на профилу;
  - промена намена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената Управљача;
  - узимање фосилног материјала са профила, осим за потребе научних истраживања;
  - паљење и ложење ватре; и
  - сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

14. Споменик природе Сенонски спруд кредне периоде „Машин мајдан”

Решење СО Савски венац, Одељење за послове друштвених служби бр. 03/3-1114/1-68 од 10. фебруара 1969. године.

Локалитет на коме се налази сенонски спруд кредне периоде на улазу у летњу позорницу у Топчидеру у Београду, код Цареве ћуприје, на месту званом „Машин мајдан” стављен је под заштиту државе као природни споменик геолошког карактера. Заштитом локалитета подразумева се обухватање улаза у Летњу позорницу у облику свода, који је изграђен од морске фауне дебљине 50–70 cm, као и његов наставак иза саме Летње позорнице па све до излаза из Летње позорнице, као јединствене целине.

Локалитет се налази у Булевару војводе Мишића, општина Савски венац, уписане у ЗКУЛ-5, КОБ-6, катастарске парцеле 1453 и 1455, КОБ 6, катастарска парцела 1455. Заштићени локалитет обухвата површину од 63 865 m<sup>2</sup>, у склопу је просторно културно-историјске целине Топчидер–Кошутњак.

Заштићено подручје има режим строгог природног резервата.

15. Споменик природе „Шума Кошутњак”

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Шума Кошутњак” („Службени лист Града Београда”, број 34/14)

Природно добро „Шума Кошутњак” проглашава се заштићеним због значајних просторних функција и биоеколошких вредности комплекса под шумском вегетацијом и ради очувања станишта разноврсне фауне сисара, птица, инсеката, гмизаваца и водоземаца, као и објеката геолошког наслеђа који имају карактер природних реткости и велики значај за проучавање геолошке историје Београда.

Природно добро „Шума Кошутњак” налази се на територији града Београда, на подручју градске општине Раковица и градске општине Чукарица. Катастарске парцеле које обухвата ово природно добро наведене су у члану 2. решења. Укупна површина заштићеног подручја износи 265 ha 25 a 98 m<sup>2</sup>, у државној својини. Заштићено подручје поверено је на управљање ЈП „Србијашуме”, Шумско газдинство „Београд”.

Заштићено подручје сврстава се у III категорију, као заштићено подручје локалног значаја, односно подручје значајно за град Београд.

На заштићеном подручју установљавају се два режима заштите и то:

- 1) режим заштите II степена на делу заштићеног подручја који обухвата шуме храста лужњака и граба код Хајдучке чесме, у површини од 3,48 ha (1,31%);
- 2) режим заштите III степена на преосталом делу заштићеног подручја, у површини од 261 ha 77 a 98 m<sup>2</sup> (98,69%).

Изузетно, за све биљне и животињске врсте које су заштићене као природне реткости и њихова станишта, важи режим заштите првог степена.

16. Споменик природе „Арборетум Шумарског факултета”

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Арборетум Шумарског факултета” („Службени лист Града Београда”, број 27/11)

Природно добро „Арборетум Шумарског факултета” проглашава се заштићеним због јединствене, ботанички разноврсне збирке дендрофлоре на отвореном простору и ради очувања и унапређења генофонда аутоктоне, алохтоне и егзотне дендрофлоре, као и ретких, ендемичних и реликтних врста, намењених научноистраживачком раду и образовању.

Природно добро „Арборетум Шумарског факултета у Београду” налази се на територији града Београда, градска општина Чукарица, катастарска парцела 10033/1 КО Чукарица. Укупна површина заштићеног подручја износи 6 ha 69

а 62 m<sup>2</sup>, у државној својини. Управљање заштићеним подручјем поверено је Шумарском факултету Универзитета у Београду.

#### 17. Споменик природе „Топчидерски парк”

Решење о проглашењу споменика природе „Топчидерски парк” („Службени лист Града Београда”, број 37/15)

Споменик природе „Топчидерски парк” ставља се под заштиту због природних, културно-историјских и пределих вредности простора, аутентичности и очуваности створене природне структуре и очуваног пејзажно-архитектонског концепта, парковског и шумског комплекса унутар високо урбанизованог екосистема који има велику биолошку вредност, повољан географски положај, климатска, геоморфолошка, геолошка, хидрогеолошка, педолошка обележја и богатство флоре и фауне, као и значајне објекте културно-историјског наслеђа, које издвајају Топчидерски парк као јединствену просторну природну и културну целину Београда.

#### 18. Споменик природе „Бајфордова шума”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Бајфордова шума” („Службени лист Града Београда”, број 52/15)

Споменик природе „Бајфордова шума” проглашава се заштићеним подручјем ради заштите и очувања природних и естетско-амбијенталних вредности шумског комплекса који има значајне еколошке и просторне функције у систему зелених површина и повезивању зелених коридора Београда, велику биолошку вредност, повољан географски положај, климатска и хидролошка обележја и богатство флоре и фауне, који је значајно станиште око седамдесет врста птица станарица и миграторних врста које се гнезде или повремено бораве у развијеној вегетацији високог дрвећа, шибља и зељастог биља, као и ради стварања услова за одрживо и контролисано коришћење простора.

На заштићеном подручју установљен је режим заштите III степена, који се спроводи као проактивна заштита, уз могућност управљачких интервенција у циљу рестаурације, ревитализације и унапређења стања шумског екосистема.

Забрањени радови и активности у режиму заштите III степена:

- промена намене површине заштићеног подручја;
- изградња индустријских, привредних и стамбених објеката;
- радови којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена;
- образовање депонија и складиштење свих врста отпада и земље;
- бацање отпада ван за то предвиђених места;
- уношење нових врста флоре и фауне;
- уништавање и сакупљање заштићених биљних и животињских врста;
- узнемиравање и растеривање животиња;
- чиста сеча и крчење шуме;
- одлагање посечене дрвне масе у шуми и уз стазе;
- уништавање шумског комплекса, угрожавање или уништавање природних станишта и кресање лисника;
- коришћење шуме у мери која умањује њене еколошке и пределе карактеристике заштићеног подручја;
- уношење разгласних уређаја и јаких извора светлости који ремете живи свет;
- исушивање влажних локалитета;
- лов;
- улазак и кретање моторних возила, осим за потребе одржавања и службених активности;
- паркирање ван обележених места;
- постављање билборда и објеката рекламног оглашавања;

– други радови и активности који могу имати значајно неповољан утицај на природне и створене вредности заштићеног подручја.

Решењем су дефинисана и ограничења, односно дозвољени радови и активности у оквиру режима заштите, уз обавезу прибављања услова заштите природе.

Заштићено подручје налази се на територији града Београда, градска општина Вождовац, КО Вождовац, и обухвата катастарске парцеле 10016/1, 10557/1, 10557/2, 10559, 10560/1, 10563, 10564, 10565, део 10567, 11614/1 (део) и 11614/6, укупне површине 40 ha 08 a 02 m<sup>2</sup>.

Управљач заштићеног подручја је ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### 19. Заштићено станиште „Љиве Аде Циганлије”

Решење о проглашењу заштићеног станишта „Љиве Аде Циганлије” („Службени лист Града Београда”, број 57/13)

Природно станиште „Љиве Аде Циганлије” проглашава се заштићеним као једино познато станиште љиве *Myriostoma coliforme* у Србији која је због ограниченог ареала изложена јаком антропогенем утицају и као таква угрожена и строго заштићена врста.

Природно станиште „Љиве Аде Циганлије” налази се у шумском комплексу Аде Циганлије на територији града Београда, градска општина Чукарица. Заштићено станиште обухвата катастарске парцеле број: 13856/1 (део), 13856/2 (део) и 13857/1 (део), КО Чукарица, град Београд. Укупна површина заштићеног станишта износи 21,25 ha, у државној својини. Заштићено станиште налази се у одељењу 19. посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу „Кошутњак”. Заштићено станиште поверава се на Управљање ЈП „Србијашуме”, Шумско газдинство „Београд”.

#### 20. Споменик природе „Миљаквачка шума”

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Миљаквачка шума” („Службени лист Града Београда”, број 41/10)

Природно добро „Миљаквачка шума” стављено је под заштиту, као споменик природе, због значајних еколошких и просторних функција у систему зелених површина и повезивању зелених коридора Београда ради заштите и унапређења биолошке и пределе разноврсности шумског комплекса, као и очувања састојине сладуна и цера (*Quercetum fraineto-cerris turpicum* Rud.) карактеристичне за простор шумадијског дела Србије. Заштићено подручје се категоризује као значајно природно добро. На заштићеном подручју, установљава се режим заштите III степена. Изузетно, за све биљне и животињске врсте које су заштићене као природне реткости и њихова станишта, важи режим првог степена заштите без обзира у ком делу заштићеног подручја се налазе.

Заштићено подручје поверава се на управљање Јавном предузећу „Србијашуме”, Шумско газдинство „Београд”.

На заштићеном подручју са утврђеним режимом заштите III степена, према члану 5. поменутог решења, утврђују се посебне мере заштите и коришћења којима се забрањује:

- 1) уношење алохтоних врста дрвећа,
- 2) сеча заједница или групација аутохтоних врста,
- 3) уништавање кореновог система биљака приликом извођења радова,
- 4) постављање табли и других обавештења на стаблима,
- 5) загревање свртњева и шљачишта (троскишта),
- 6) коришћење материјала из троскишта и јаловишта за насипање саобраћајница и стаза при њиховој санацији и реконструкцији,
- 7) извођење инвестиционих, грађевинских и других радова у заштићеном подручју, укључујући реконструкцију постојећих објеката, без техничке документације која је одобрена у складу са законом и овим решењем,
- 8) проширење паркинг-простора уз изграђене објекте и саобраћајнице смањивањем шумског земљишта,

9) извођење радова којима се мења хидролошки режим станишта,

10) ложење ватре ван места одређених за ту намену,

11) друге радње и активности које нису у складу са намењеном простора или по оцени организације за заштиту природе могу угрозити обележја и својства заштићеног подручја.

Поред наведеног, на заштићено подручје примењују се режими заштите утврђени законом и другим прописима којима се уређује управљање шумама, водама, експлоатација минералних сировина, заштита дивљих биљних и животињских врста (сакупљање, стављање у промет) и др.

Такође, у оквиру установљеног режима заштите III степена, решењем се дозвољавају посебне мере заштите, коришћења и развоја заштићеног подручја, као и интервенције у циљу укупног унапређења заштићеног подручја и селективно и ограничено коришћење његових природних ресурса, и то:

1) газдовање шумским заједницама са алохтоним врстама до краја опходње;

2) превођење шума пањача у семенске;

3) смањење површина под багретом;

4) извођење узгојно-санитарне сече у циљу унапређења здравственог стања заједница и обезбеђење услова за цео екосистем;

5) попуњавање проређених заједница по посебним програмима и пројектима;

6) уклањање шибља дуж постојећих стаза које окружују заштићено подручје ради обезбеђења и уређења пешачких пролаза;

7) постављање вештачких гнезда на високо дрвеће за привлачење дупљашица и постављање хранилица пред зимом на стаблима;

8) постављање мањих осматрачница и надстрешница за образовне и туристичке потребе на местима која ће се одредити посебним програмима;

9) постављање мобилијара са опремом за пасиван и активан одмор одраслих и опремом за игру деце;

10) одржавање простора око водококова;

11) изградња и реконструкција инфраструктурних објеката у функцији развоја еколошких, здравствених и спортско-рекреативних видова туризма у складу са вредностима, потенцијалима и капацитетима заштићеног подручја;

12) ограничена изградња спортско-рекреативних терена без сече шуме и без великих земљаних радова и радова на нивелацији терена;

13) санација и уређење постојећих колских и пешачких стаза;

14) одржавање културних и спортско-рекреативних манифестација мањег обима у функцији афирмације заштите природе и животне средине.

Извођење инвестиционих, грађевинских и других радова у заштићеном природном добру, односно реконструкција постојећих објеката, може се вршити на основу одобрене техничке документације израђене у складу са претходно прибављеним условима заштите природе од Завода за заштиту природе Србије и другим условима у складу са законом.

Предео изузетних одлика „Ада Циганлија“

Одлука о проглашењу заштите предела изузетних одлика „Ада Циганлија“ („Службени лист Града Београда“, број 41/23)

Предео изузетних одлика „Ада Циганлија“ проглашен је ради очувања мозаика природних, природном стању блиских и створених станишта, значајних за очување дивље флоре, фауне и фунгије, као и очувања изразитих предеоних, геоморфолошких и еколошких вредности овог речног полуострва и пратећих водених површина, које имају посебан значај за Београд.

На подручју заштићеног добра успостављени су режими заштите II и III степена. Режим II степена (70 ha 70 a 08 m<sup>2</sup>)

примењује се на локалитету „Гљиве Аде Циганлије“, док режим III степена (400 ha 78 a 32 m<sup>2</sup>) обухвата остале делове подручја на територији КО Чукарица и КО Савски венац. Заштита се спроводи у складу са Планом управљања и годишњим програмима управљања.

Забрањени радови и активности у режиму заштите II степена:

– крчење шуме ради изградње свих врста објеката, укључујући привремене и монтажне;

– нарушавање повољних услова за развој гљива непримерним газдовањем (веће отварање шумског склопа, изношење лежевине, супституција аутохтоних врста алохтоним);

– формирање нових шумских путева, просека и стаза, као и проширивање и асфалтирање постојећих, у циљу спречавања фрагментације станишта и нарушавања микроклиме.

Забрањени радови и активности у режиму заштите III степена:

– смањење процента зелених површина;

– ширење подручја под голф теренима;

– изградња трајних објеката (угоститељских, туристичких, стамбених, економских, привредних, индустријских и енергетских објеката, укључујући објекте за управљање отпадом и складишта), осим за активности из водопривреде предвиђене планским и стратешким документима;

– формирање нових асфалтираних саобраћајница;

– испуштање отпадних вода из стамбених и угоститељских објеката;

– неконтролисано уклањање обалне вегетације врба и топола у плавном делу Аде Циганлије, на обали Саве до одбрамбеног насипа;

– супституција аутохтоних дрвенастих врста алохтоним, украсним и / или брзорастућим дрвенастим врстама;

– исушивање и / или пошумљавање сталних бара, попут језера Ада Сафари, као и привремених бара, односно локви и депресија, а ради потреба размножавања херпетофауне;

– формирање монокултура, укључујући и плантаже клонских североамеричких топола;

– све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање.

– остали радови и активности прописани одлуком.

У складу са одлуком, у оба режима заштите дефинисане су и додатне мере ограничења радова и активности.

Просторни обухват чине Ада Циганлија, Савско језеро, таложно језеро и Чукарички (Савски) рукавац са приобалним зонама и насипима који повезују полуострво са обалом, укупне површине 471 ha 48 a 40 m<sup>2</sup>.

Управљач заштићеног подручја је Јавно предузеће „Ада Циганлија“.

Споменици природе (појединачна стабла / групе стабла) су:

– Природни споменик „Једно стабло европске букве на Калемегдану“

Решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и грађевинске послове општине Стари град IV-03/7 број 352-51/83, 27. јула 1983. године

Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Стари град, стављено је под заштиту једно стабло европске букве – *Fagus sylvatica*. Решењем је прописано да се биљке – објекти природе не смеју сећи, ломити, нити на који начин уништавати, без претходне дозволе надлежног органа општине Стари град.

– Споменик природе „Две тисе Саборне цркве“

Решење о стављању под заштиту природног добра „Две тисе Саборне цркве“ („Службени лист Града Београда“, број 25/05)

Решењем о стављању под заштиту, два стабла тисе (*Taxus baccata* L), која представљају терцијални реликт и типичне представнике своје врсте, стављају се под заштиту као споменик природе, ради очувања репрезентативних

ботаничких, дендрометријских и естетских вредности од значаја за урбани амбијент и простор у ком је смештен православни храм Саборне цркве, која је због својих културно-историјских вредности заштићена као културно добро од изузетног значаја за Србију. Старост два стабла заштићеног природног добра процењују се на 110 година. Укупна површина заштићеног природног добра износи 241 m<sup>2</sup>, а чини је укупни припадајући простор, односно пројекција крошњи. Значајно природно добро карактерише се као значајно природно добро III категорије. На заштићеном природном добру установљава се режим заштите III степена, којим су прописане забране, могућности и обавезе (члан 5). Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Храст на Цветном тргу”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Храст на Цветном тргу” („Службени лист Града Београда”, број 22/01)

Решењем о стављању под заштиту – храст (*Quercus robur* L) ставља се под заштиту као споменик природе као један од ретких представника некадашњих храстово-јасенових шума. Заштићено природно добро катагорише се као значајно природно добро. За овај споменик природе установљен је режим заштите III степена, а решењем су утврђене мере заштите (члан 4). Површина природног добра износи 2,83 ара, а чини је пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Платан на Врачару”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Платан на Врачару” („Службени лист Града Београда”, број 5/02)

Решењем о стављању под заштиту, јаворолисни платан (*Platanus acerifolia* Willd), старости око 150 година, стављен је под заштиту као споменик природе. Заштићено природно добро катагорише се као значајно природно добро. За „Платан на Врачару” установљен је режим заштите III степена, а мере заштите прописане су чланом 4. овог решења. Површина природног добра износи 4,85 ара, а чини је пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Гинко на Врачару”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Гинко на Врачару” („Службени лист Града Београда”, број 18/06)

Природно добро „Гинко на Врачару” стављено је под заштиту ради очувања ботаничке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости, ботаничке разноврсности и естетских вредности урбаног простора.

Заштићено природно добро „Гинко на Врачару” чини стабло гинка (*Ginkgo biloba* L), које представља терцијални реликт, импозантних дендрометријских вредности и атрактивности. Процењена старост стабла је 75 година.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Савски венац, на углу Булевар ЈНА и Тиршове улице, у северозападном делу парка у ком се налази Метеоролошка опсерваторија, на катастарској парцели број 1472/3 КО Савски венац, у државној својини. Укупна површина заштићеног природног добра износи 102 m<sup>2</sup>, а чини је укупни припадајући простор, односно пројекција крошњи. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Кестен на Дорћолу”

Решење о проглашењу заштите природног добра „Кестен на Дорћолу” („Службени лист Града Београда”, бр. 57/13 и 34/14)

Природно добро „Кестен на Дорћолу” проглашено је заштићеним ради очувања биолошке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости и ботаничке разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Заштићено природно добро чини стабло дивљег кестена (*Aesculus*

*hippocastanum* L), које је импозантних дендрометријских вредности и атрактивности, старости преко 80 година.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Стари град, унутар блока зграда у Улици цара Душана број 55а, на катастарској парцели бр. 953, 954/2 и 949, КО Стари град, у државној својини. Укупна површина заштићеног природног добра износи 2,57 а и пропорционална је површини круга пречника крошње. Решење о проглашењу заштите природног добра „Кестен на Дорћолу” („Службени лист Града Београда”, бр. 57/13 и 34/14)

– Споменик природе „Храст у Улици Мије Ковачевића”

Решење о проглашењу заштите природног добра „Храст у Улици Мије Ковачевића” („Службени лист Града Београда”, број 72/14)

Природно добро „Храст у Улици Мије Ковачевића” (*Quercus robur* L), заштићено је ради очувања биолошке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости и ботаничке разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Налази се на територији ГО Звездара, у Улици Мије Ковачевића број 4, на катастарској парцели број 1173/14, КО Звездара. Укупна површина заштићеног природног добра износи 371,35 m<sup>2</sup>, пропорционална је површини круга пречника крошње. Старост стабла је око 80 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”. Решење о проглашењу заштите природног добра „Винова лоза у Земуну” („Службени лист Града Београда”, број 72/14).

– Споменик природе „Стабла у Земунском парку”

(Решење о стављању под заштиту Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Земун, бр. 353-1297/91-3, 26. септембра 1991. године и Решење о престанку заштите заштићених природних добара „Стабло Јапанске софоре”, „Два стабла гинка”, „Гвоздено дрво”, „Стабло сребрне смрче” и „Стабло Јудиног дрвета” („Службени лист Града Београда”, број 41/10))

„Стабла у Градском парку у Земуну” обухватају пет стабала Тисе (*Taxus baccata*) и четири групацације стабала кавкаске птерокарије (*Pterocaria fraxinifolia*), која су заштићена као споменик природе због својих научних и културних вредности. Заштићена стабла представљају велику ботаничку вредност, а она најстарија и својеврсну хортикултурну баштину нашег главног града.

Ова стабла је забрањено посећи, ломити и сећи гране, кидати лишће и вршити било какве радње на заштићеној површини које би могле угрозити опстанак заштићеног стабла. У оквиру установљеног режима заштите, а у складу са Решењем о заштити, дозвољавају се све биолошко-техничке мере заштите и неге за које се процени да су неопходне за виталност стабла. То је редован мониторинг – праћење стања природног добра, заштита од болести и штеточина хемијским третирањем у току вегетације, уклањање сувих и преломљених грана, санација трулежи (мањи захвати на стаблу) – ако се за то укаже потреба.

– Споменик природе „Винова лоза у Земуну”

Решење о проглашењу заштите природног добра „Винова лоза у Земуну” („Службени лист Града Београда”, број 72/14)

Природно добро „Винова лоза у Земуну” стављено је под заштиту ради очувања генетског потенцијала врсте винове лозе, биолошке разноврсности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости, као и естетских и амбијенталних вредности културно-историјске целине старог језгра Земуна.

Заштићено природно добро „Винова лоза у Земуну” – *Vitis vinifera* (*interspecies* *Hybrida* *Vitis rupestris* *Vitis lincecumii*), чини чокот винове лозе кога карактерише развијен хабитус, импозантна старост, добро здравствено стање и виталност. Укупна површина заштићеног природног добра износи

230 m<sup>2</sup>, пропорционална је површини дворишта омеђеног унутрашњом фасадом стамбеног објекта.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Земун, у Улици господској број 4, на кат. парцели број 1056, КО Земун. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Две магнолије у Ботићевој”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Две магнолије у Ботићевој” („Службени лист Града Београда”, број 22/01)

Природно добро „Две магнолије” (*Magnolia soulangeana* Soul), представља јединствен и имозантан примерак декоративне врсте из рода магнолије. Налази се на територији ГО Савски венац, у Ботићевој улици број 12, катастарска општина Савски венац, кат. парцела 20121/1. Заштићена површина је 60 m<sup>2</sup>, а чини је пројекција крошњи. Старост стабала је око 70 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Тиса у Ботићевој”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Тиса у Ботићевој” („Службени лист Града Београда”, број 22/01)

„Тиса у Ботићевој” (*Taxus baccata* L), јесте типичан представник своје врсте са очуваним и здравим стаблом. „Тиса у Ботићевој” се налази на територији ГО Савски венац, у Ботићевој улици број 12, катастарска општина Савски венац, кат. парцела 20121/1. Заштићена површина износи 50 m<sup>2</sup>, а чини је пројекција крошње. Старост стабла је око 60 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Стабло магнолије”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Стабло магнолије” („Службени лист Града Београда”, број 16/98)

Споменик природе „Стабло магнолије” (*Magnolia soulangeana* Soul) је украсно дрво и један од ретких репрезентативних примерака егзотичних врста у Србији. Стабло има неправилно развијену крошњу чија је атрактивност изузетна у периоду цветања и листања. Виталност и опстанак су му угрожени. Старост стабла је око 100 година.

„Стабло магнолије” се налази на територији ГО Савски венац, катастарска општина Савски венац, кат. парцела 11158/1, у Улици Васе Пелагића број 40, у дворишту Летњиковца краља Петра I Карађорђевића. Заштићена површина износи 177 m<sup>2</sup>, а чини је пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Стабло гинка”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Стабло Гинка” („Службени лист Града Београда”, број 16/98)

Споменик природе „Стабло Гинка” (*Ginkgo biloba*), јесте једно од највећих и највиталнијих стабала у Београду, примерак је егзотичне врсте терцијалног реликта, старости око 100 година.

„Стабло Гинка” се налази на територији ГО Савски венац, катастарска општина Савски венац, на кат. парцели 11158/1, у Улици Васе Пелагића број 40, у дворишту Летњиковца Краља Петра I Карађорђевића. Заштићена површина износи 380 m<sup>2</sup>, а чини је пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Стабло кедр”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Стабло кедр” („Службени лист Града Београда”, број 22/01)

Природно добро „Стабло кедр” (*Cedrus atlantica* Man), један је од репрезентативних представника своје врсте који је сачуван у урбаним условима Београда. Налази се на територији ГО Савски венац, катастарска општина Савски венац, у Толстојевој улици број 9, катастарска парцела 20226. Површина заштићеног природног добра износи 95 m<sup>2</sup>, а чини је пројекција крошње. Старост стабала је око 130 година.

Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Два стабла хималајског боровца”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Два стабла хималајског боровца” („Службени лист Града Београда”, број 22/01)

Споменик природе „Два стабла хималајског боровца” (*Pinus excelsa* Wall) представљају вредне и очуване примерке алохтоних врста у урбаној средини. Оба стабла су типични представници своје врсте са карактеристичним хабитусом и добром виталношћу. Поред естетских и дендрометријских карактеристика имају и историјску вредност. Страост стабала је око 80 година.

Два стабла хималајског боровца се налазе на територији ГО Савски венац, у Улици Жанке Стокић број 29, на кат. парцелама бр. 1351 и 1354, КО Савски венац. Површина природног добра износи 220 m<sup>2</sup>, а чини је укупни припадајући простор, односно пројекција крошњи.

За „Два стабла хималајског боровца” установљен је режим заштите III степена.

Решење о престанку заштите заштићеног природног добра „Стабло хималајског боровца” у Улици темишварској број 23 у Београду („Службени лист Града Београда”, број 20/13)

Решењем о престанку заштите престаје заштита заштићеног природног добра „Стабло хималајског боровца” (*Pinus excelsa* Wall) у Улици темишварској број 23 у Београду, градска општина Савски венац, катастарска парцела 11403 КО Савски венац, које је у својини Јелене Лозанић и др. због губитка својстава и вредности заштићеног природног добра.

– Споменик природе „Чемпрес на Дедињу”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Чемпрес на Дедињу” („Службени лист Града Београда”, број 18/06)

Природно добро „Чемпрес на Дедињу” (*Cupressus arizonica* Greene), стављено је под заштиту ради очувања алохтоних ботаничких вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природне реткости и разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Старост стабла је око 80 година.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Савски венац, у Булевару кнеза Александра Карађорђевића 10а, у дворишту Музеја „Политике” и српске штампе, на катастарској парцели број 20083 КО Савски венац. Укупна површина заштићеног природног добра износи 57 m<sup>2</sup>, а чини је укупни припадајући простор односно пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Буква на Дедињу”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Буква на Дедињу” („Службени лист Града Београда”, број 2/08)

Природно добро „Буква на Дедињу” (*Fagus sylvatica* L), стављено је под заштиту ради очувања биолошке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости, ботаничке разноврсности и естетских вредности урбаног простора. Налази се на територији ГО Савски венац, у Ужичкој улици број 18, у дворишту вртића „Профица Олга”, на катастарској парцели број 20207/1 КО Савски венац. Површина заштићеног природног добра износи 240 m<sup>2</sup>, а чини је пројекција крошње. Старост стабла је око 85 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

– Споменик природе „Тиса у Пожешкој улици”

Решење о стављању под заштиту природног добра „Тиса у Пожешкој улици” („Службени лист Града Београда”, број 18/06)

Природно добро „Тиса у Пожешкој улици” (*Taxus baccata* L), стављено је под заштиту ради очувања алохтоних ботаничких вредности и репрезентативних дендрометријских

карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости и разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Налази се на територији ГО Чукарица, у Пожешкој улици број 28, у дворишту предшколске установе „Свети Сава”, на катастарској парцели број 10356/1 КО Чукарица. Површина заштићеног природног добра износи 103 m<sup>2</sup>, а чини је пројекција крошње. Старост стабла је око 70 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### Еколошко и естетско-функционални простори у урбаном ткиву

Елементи система зелених површина у компактно изграђеном делу града који унапређују његов визуелни квалитет, обезбеђују културну, едукативну и рекреативну функцију, регулишу микроклиматске карактеристике, доприносе очувању биодиверзитета, адаптацији града на климатске промене, као и повећању енергетске ефикасности објеката, представљају еколошко и естетско-функционалне просторе у урбаном ткиву. Због наведених вредности, урбанистичку заштиту добијају следећа подручја:

##### 1. Објекти пејзажне архитектуре

Паркови изграђени у током 19. и 20. века и то: парк Калемегдан, парк Јосиф Панчић, Теразијска тераса, парк Мањез, парк Милутина Миланковића (Савски венац), Финансијски парк, Хајд парк, парк код Војне гимназије, Карађорђево парк, парк испред Храма Светог Саве, Чубурски парк, парк Ташмајдан, Градски парк у Земуну, Парк Калварија, Парк пријатељства, парк Старо Сајмиште, парк Републике Српске, парк код Палате „Србија”, Парк на Бановом брду, Вождовачки парк, парк Ђирило и Методије, Парк код VI београдске гимназије, парк Бристол и Парк Лепи изглед – три кључа.

Скверови подигнути на месту некадашњег шанца и то: сквер Пролеће (на Косанчићевом венцу), сквер испред Дома војске, сквер Хајдук Вељков венац, Цветни трг, два сквера на углу Улица Старине Новака и Цвијићеве, сквер на углу Улица Ђуре Ђаковића и Војводе Добрњца, сквер Осман Ђикић, сквер у Професорској колонији, као и сквер на углу Улица Ђуре Ђаковића и Јаше Продановића.

Зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова Новог Београда, Миријева, Коњарника, Медаковића, Браће Јерковића, Миљковца, Канаревог брда, Петловог брда, Лабудовог брда, Церака, Борче, Котежа) грађених у маниру Корбизијанске архитектуре и урбанизма, односно принципа Атинске повеље, због чега имају посебну еколошку, културну и урбанистичку вредност.

2. Кључни елементи зелене инфраструктуре града и то: Трасе постојећих дрвореда, Лесни одсек и Зелене површине у приобаљу Саве и Дунава.

3. Шуме као природне вредности, односно станишта значајна за очување биодиверзитета и квалитета животне средине у континуално изграђеном градском ткиву, и то: Топчидерско брдо, Графичар, Бенцион були, Шумице, Бежанијска коса, шума уз ауто-пут Београд–Загреб, Ада Међица, Ада Циганлија, Спомен парк Јајинци, Степин луг и Милићево брдо.

##### 4. Здрава и витална стабла прсног пречника $\geq 40$ cm.

Јавне зелене површине и шуме, предметним планом стављене под заштиту, приказане су на Графичком прилогу бр. 8. Заштита природних и културних вредности.

У оквиру подручја која се штите предметним планом, наведена под тачком 1–3. и приказана на Графичком прилогу бр. 8, није дозвољена градња објеката јавне и осталих намена. Здрава и витална стабала прсног пречника  $\geq 40$  cm не смеју се уклањати, осим у ситуацијама када то захтева виши јавни интерес, при чему не постоји алтернативно решење, а уз одобрење надлежне организационе јединице Градске управе Града Београда.

Предметним планом се предлаже да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природног добра за подручје Лесног одсека у целости и шуме Степин луг.

##### Евидентирана природна добра

Планским решењем на предметном подручју планирано је очување, унапређење и заштита евидентираних природних добара (према Закону о заштити природе), за које још нису донета решења о заштити, и то:

#### Евидентирана природна добра

Целина	Графички прилог број	Назив евидентираног природног добра
I	8.4.	Финансијски парк
		Парк Пролеће
		Парк Теразијска тераса
		Панчићев парк
		Карађорђево парк
		Парк Ташмајдан
		Парк код Факултета ветеринарске медицине
		Парк Стара Звездара (Парк Милутин Миланковић)
		Стабло дрена у Господар Јевремовој 39
		Парк Калемегдан
		Парк код Храма Светог Саве
		Парк Мањез

II	8.4.	Чубурски парк
		Парк Ђирило и Методије
		Парк код VI београдске гимназије (Парк Славујев венац)
		Сквер на Црвеном крсту
III	8.3.	Острво Ада Хуја
		Вишњичка бања (извор термоминералне воде)
		Профил „Вишњичка глина” са обиљем карактеристичних фосила баденске старости
		Поток Рамадан у Вишњици
VII	8.5.	Градски парк у Земуну
		Парк Јеловац
		Парк Калварија
IX	8.5.	Зелене површине у приобаљу Дунава – Земунски кеј
		Парк Пријатељства
		Парк од Бранковог моста до Газеле
X	8.5.	Ада Међица
XII	8.8.	Шума у приобаљу Саве
XIII	8.8.	Парк на Бановом брду
		Шума Сремачки рт
		Лапоровити глиновите слојеве доње креде – Грујина страна на Јулином брду
XIV	8.6.	Језеро „Ракина бара” у Сремчици и извор у непосредној близини језера
		Шума Горица
		Шума Сремачки рт
XVI	8.7.	Хајд парк
		Шума Графичар
		Шума Топчидерско брдо
		Парк код Војне гимназије
		Шума Рајсова падина
XVII	8.7.	Вождовачки парк
		Шумице
XVIII	8.7.	Шума Степин луг
XIX	8.9.	Шума Спомен-парк Јајинци
		Шума Степин луг
		Шума Сремачки рт
XV	8.9.	Профил доње креде – Стражевица

#### Јавне зелене површине и шуме

У циљу заштите природе планирано је очување и унапређење јавних зелених површина и шума на предметном подручју, које заузимају посебно место због тога што систем зелених површина града има мултифункционалну улогу, а бенефити се огледају у квалитету животне средине, биодиверзитету, економској добити и добити друштва. Нарочито се чува постојећи дрвенасти фонд и порозност зелених простора, а постојећа шумска станишта и јавне зелене површине које се сматрају таквим у смислу важеће регулативе, третирају се као фиксни елементи зелене инфраструктуре града. Такође, планом су предвиђени услови уређења зелених површина у оквиру осталих намена. Јавне зелене површине, али и зелене површине у оквиру осталих намена, представљају део структуре, просторног и историјског континуитета града и играју значајну улогу у интегралној и интегративној заштити. Планом је предвиђено очување зелених површина у оквиру постојећих компактних блокова (тзв. унутрашња дворишта).

#### Високо вредни биотопи

Такође, планским решењем максимално се чувају биотопи високовредни са аспекта заштите природе и очувања биодиверзитета, идентификовани детаљним картирањем и вредновањем биотопа Београда (Пројекат „Зелена регулатива Београда”). На предметном подручју конкретни биотопи су оцењени као потенцијално високовредни са истакнутим вредностима за заштиту станишта и врста, достојни заштите природе од међународног и националног значаја, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом.

Највећу реалну (актуелну) вредност имају биотопи оцењени као: Природни или биотопи веома блиски природним, са истакнутим вредностима за заштиту биотопа и заштиту врста, достојни заштите природе од међународног и националног значаја (оцена 7) и високовредни, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста (оцена 6).

У границама предметног плана високовредни биотопи су:

Целина	Високовредни биотопи
I и II	Звездарска шума, Ботаничка башта „Јевремовац”, Ташмајдански парк, парк Калемегдан, Панчићев парк и остали паркови, као и унутрашња дворишта компактних блокова. Дрвореди имају посебно велики значај за очување врста фауне у градовима, јер представљају еколошке коридоре у изграђеним подручјима.
III и IV	Ада Хуја, приобална вегетација десне обале Дунава, живице, шибљаци и остаци шума, зелене површине у отвореном стамбеном насељу, као и потенцијално веома вредан биотоп рукавац Аде Хује.
V и VI	Велико блато и непосредно окружење, форланд Дунава, шуме у риту и бара Рева.
VII, IX и X	Земунски и Бежанијски лесни одсек и Велико ратно острво.
VIII и XI	Постојећа шума дуж ауто-пута Београд–Загреб, земунски и бежанијски лесни одсек, зелене површине у отвореном стамбеном насељу, мрежа мелиорационих канала.
XII и XIII	Постојеће шуме: приобаље Саве, Макиш, Ади Циганлија, Горица и Сремачки рт.
XIV	Постојеће шуме, шуме и влажна станишта у приобаљу Саве и зелене површине уз мале градске водотокове.

### Зелена инфраструктура

Степен модификације природе и предела на предметном подручју намеће потребу примене савремено схваћене заштите природе, тј. интегралне заштите природе. Њен задатак је да утиче на све намене простора, у смислу интеграције мера заштите природе и заштите животне средине.

Као савремени инструмент за планирање очувања природе, природних добара и процеса, примењује се планирање „зелене инфраструктуре”. То је мрежа отвореног простора, водених путева, вртова, шума, зелених коридора, дрвореда и отвореног предела која доноси многе социјалне, економске и еколошке предности локалном становништву и заједницама; мрежа међусобно повезаног заштићеног земљишта и воде, која подржава аутохтоне врсте, одржава природне еколошке процесе, одржава ваздух и водене ресурсе, помаже отицању вода, смањује ризик од поплава, побољшава квалитет вода, при чему обезбеђује различите еколошке и рекреационе могућности и доприноси здрављу и квалитету живота људи. Узевши овакав приступ у обзир, унапређено је досадашње планско решење система зелених површина на предметном подручју, а самим тим и на подручју Београда.

Због свега наведеног, планирање и реализација зелене инфраструктуре се одређује као приоритетна мера адаптације града на климатске промене.

### Еколошки функционални простори

„Еколошки функционални простори (ЕФП) су основни и најдетаљнији градивни елементи зелене инфраструктуре на нивоу парцеле, дефинисани као скуп природних и природи блиских структура које обезбеђују еколошку функционалност простора. Обухватају зелене површине у директном контакту са тлом, појединачне и групне вегетационе елементе, озелењене просторе на подземном објекту са супстратом различитих дубина, озелењене кровове и фасаде, биоретензије, полупорозне и порозне материјале, као и системе за прикупљање и задржавање атмосферских вода. Њихова улога је да омогуће природно кружење воде, смање површинско отицање и ризик од плављења, побољшају микроклиму и допринесу сабилности урбаног екосистема кроз интеграцију зелених елемената унутар изграђених структура”.

У оквиру Правила уређења и грађења за површине јавне и осталих намена примењују се два ЕФП:

- минимални % зелених површина у директном контакту са тлом и
- озелењавање кровова подземних делова објеката ван габарита надземног дела, на земљишном супстрату минималне дубине 120 cm у зонама осталих намена које имају планирани минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом  $\leq 10\%$ .

### Стратегија развоја зелене инфраструктуре Београда

Скупштина Града Београд је у децембру 2024. године усвојила свеобухватан стратешки документ за развој зелене инфраструктуре Београда. Главни циљеви укључују заштиту еколошког интегритета, повезивање фрагмената зеленила у функционалан систем и успостављање стандарда за одрживо управљање. Концептуално гледано, стратегија тежи повезивању природних и урбаних целина како би се повећала отпорност града на климатске промене и побољшао квалитет живота.

Стратегија се спроводи кроз акциони план до 2032. године и обухвата низ пројеката:

- уређење приобаља кроз стварање зелених оаза дуж Саве и Дунава са шеталиштима, бицикличким стазама и заштитом од поплава;
- увођење иновативних решења зелене инфраструктуре кроз давање техничких стандарда за зелене кровове и фасаде, као и уређење „кишних башти” за управљање кишницом;
- обнова и реконструкција зелених венаца града, заштита старих дрвореда и унапређење постојећих зелених површина;
- израда ГИС алата у дигитализацији података о зеленој инфраструктури;
- израда каталога локација оптималних за пошумљавање, у циљу повећања процента територије под шумама и приближавање европском просеку.

Квантитативни индикатори у Стратегији развоја зелене инфраструктуре Београда дефинисани су као мерљиви параметри који омогућавају праћење стања и развоја зелених површина у урбаном простору.

Примењено на урбанистичку праксу, планови детаљне регулације морају да пруже следеће информације:

- m<sup>2</sup> зелених површина по становнику;
- удео и доступност јавних зелених површина и шума на 300 m од места становања;
- површину и повезаност зелених коридора (од нивоа система зелених површина града до коридора локалног карактера);
- дужину дрвореда уз саобраћајнице и друге валидне податке (једностранни / обострани, једноредни / вишередни, у континуитету / не и др).

## Заштита визура

(Графички прилог бр. 8. Заштита природних и културних вредности)

Београд је град сложене и препознатљиве структуре природних и створених вредности. Аутентичност његових предела чине комбинација рељефа, водених површина, богате вегетације и урбане структуре. Слика града са залеђем мењала се кроз време и у складу са новим моделима, тенденцијама, вредностима, а пре свега његовим растом и ширењем. Капитални симбол града представља његово природно језгро – ушће Саве у Дунав са Великим ратним острвом и београдским гребеном. Културна димензија простора препознаје се у изграђеним елементима Београдске тврђаве, Старог Београда и Старог језгра Земуна, Новог Београда и приобаља река.

Овим планом евидентирани су најзначајније визуре (панораме) са доминантним природним оквиром, стајне тачке, као и главни правци и углови сагледавања који се у свим будућим процесима планирања развоја града морају очувати:

Калемегдан „Победник” (кота 113,4 mnnv) – алтернативно: бастион на завршетку бедема од Сахат-куле ка Сави (кота 124 mnnv). Најважнији од свих београдских видиковаца, омогућава сагледавање најшире панораме града са укупним углом већим од 250°, кроз три кључне слике:

- панорама Савског амфитеатра, са Саборном црквом на левој страни и новобеоградском обалом Саве на десној, преко зеленог масива Топчидерског брда и Кошутњака до Авале;

- друга панорама се пружа од Ушћа Саве у Дунав, Великог и Малог ратног острва, преко репрезентативних простора Новог Београда и Земуна у подножју куле на Гардошу; и

- трећа панорама отвара широко пространство Банатске стране Београда.

Теразијска тераса – Поглед ка Новом Београду и ка мостовима на реци Сави, на Аду Циганлију и даље.

Врачарски плато – Уски поглед у правцу Авале од јужног крила Храма Светог Саве преко Вождовца.

Београдски мостови – Поглед са мостова на Сави (Бранков мост, Газела, Стари савски мост, Стари железнички мост, Мост на Ади) на савску падину Старог Београда између подножја које чини десна обала Саве и линија хоризонта шумадијске греде од Победника, Београдске тврђаве, палате „Београд”, Храма Светог Саве и даље ка Топчидеру и Бановом брду. Поглед са Панчевачког моста на појас приобаља Дунава од Гардоша, Великог ратног острва до Вишњице са залеђем Старог Београда, Звездаре и Милићевог брда.

Земун – Гардош (кота 111 mnnv) – Видиковац са куле Гардош, пружа се преко Старог језгра Земуна и Великог ратног острва до Београдске тврђаве. У ширем сагледавању доминантна је акваторија, шумски масив у форланду дуж леве обале Дунава, са банатском равницом у залеђу.

Земунски кеј – визура ка београдском гребену, марини Дорћол, левој обали Дунава, Ратном острву.

Земун – Прегревица – визура ка Дунаву и шуми у форланду леве обале Дунава.

Топчидер – угао Булевара војводе Путника и напуштене трасе трамваја према Дедињу (приближно кота 122 mnnv). Поглед на топчидерску долину и околна узвишења, са дворским комплексом.

Баново брдо – ски стаза изнад Топчидерског гробља. Поглед на Савски амфитеатар до Калемегдана. У првом плану су Сењак и Мост на Ади.

Кошутњак – кафана „Рубин” код Филмског града. Поглед на Раковичку долину, Манастирску шуму, Авалу и Космај.

Дедиње – Лисичји поток (почетак Улице Михаила Аврамовића, кота око 200 mnnv). Поглед на Авалу преко Манастирске шуме, са бочних страна затворен узвишењима, што правцу даје посебну композициону специфичност.

Звездара – кота 237 mnnv (Волгина улица у Звездарској шуми). Локација важна и као висинска доминанта са широким погледом на Дунав.

Милићево брдо (кота 279 mnnv) – Панорама према Дунаву са висине од 200 mnnv, према Банатској равници и нарочито узводно ка Земуну, али и ка југу, ка околини Манастира Сланци.

Превој на ауто-путу Београд–Ниш, на преломној тачки Бегаљичког брда на улазу у Београд, граници између изграђене градске структуре и шуме „Степин луг”. Поглед подједнако атрактиван ка северу са широким погледом на Београд и југу ка шумадијском побрђу.

Авала – Видиковци са кружним панорамским погледом са Авалског торња и Споменика незаном јунаку.

У циљу очувања и заштите визура и локација стајних тачака неопходно је пажљивим планским промишљањем, контролисано изградњом и сталним мониторингом спречити визуелно нарушавање већ установљене слике града, његовог духа и идентитета.

Приликом даљег спровођења плана генералне регулације, неопходно је уважити и следеће услове заштите природе:

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

- уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

- предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;

- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 др. закон и 94/24 – др. закон);

- предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовоца), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.

### 2.2.3. Заштита и унапређење животне средине

Мења се и допуњује на следећи начин:

У поглављу 2. Општа правила уређења и грађења, у тачки 2.2.3. Заштита и унапређење животне средине:

– тачка 1.1.9. мења се тако да гласи:

предвидети одговарајуће мере заштите од намерног или случајног загађивања непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта водоснабдевања и подземних вода, као и других природних изворишта, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), којима се ближе прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће, и с тим у вези:

1.1.9.1. обавезно је уклањање објеката изграђених у зонама заштите водоизворишта, а чија намена и начин коришћења није у складу са одредбама наведеног правилника, укључујући и укидање и санацију постојећих септичких јам;

1.1.9.2. извршити санацију и ревитализацију каптажних грађевина на природним извориштима и обезбедити контролу и заштиту залеђа природних сливова ради заштите и побољшања квалитета вода; обезбедити заштиту резерви подземних вода формирањем зона и појасева санитарне заштите, односно дефинисањем услова и мера заштите;

1.1.9.3. планирати подизање шума, али садњу биљних врста које не изискују употребу хемијских ђубрива и / или пестицида, хербицида и инсектицида (попут биља за производњу биогорива и сл) у ужој зони заштите водоизворишта и сливовима евидентираних извора и бунара;

1.1.9.4. забрањена је изградња упојних бунара за одвођење пречишћених / непречишћених отпадних вода у зонама заштите водоизворишта и у природним сливовима евидентираних извора и бунара, као и у залеђу истих;

– тачка 1.1.10. допуњује се тако да гласи:

неопходно је спровести све мере и услове санитарне заштите изворишта дефинисане од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој (Услови број 14-1/2938, 17. децембра 2020. године и 14-1/2209/25, 19. новембра 2025. године);

– тачка 1.2.5. мења се и допуњује друга алинеја тако да гласи:

– санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон) и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС”, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;

– тачка 2.3.5. мења се тако да гласи:

„бешумне” пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;

– тачка 2.4.1. се брише и пребацује у ново поглавље 10. Гасоводна мрежа и објекти;

– тачка 2.4.2. се брише;

– тачка 3.2. мења се тако да гласи:

применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом), при пројектовању, односно изградњи / реконструкцији објеката, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија (систем за вентилацију и климатизацију, агрегат за струју, трафостаница, машинске инсталације и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и одговарајућом акустичком зоном одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 2/22);

– тачка 6.1.2. мења се и допуњује друга алинеја тако да гласи:

– применом додатних мера заштите на самом извору нејонизујућег зрачења (најповољни редослед фаза, појачана електрична и механичка изолација вода и др) којима се обезбеђује да исти не представља извор од посебног интереса, како је то дефинисано Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 16/25), а у вези са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 16/25),

– тачка 6.1.3. мења се и допуњује прва алинеја тако да гласи:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 16/25) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T;

– тачка 6.2. мења се тако да гласи:

антенски системи базних станица мобилне телефоније могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m у случају када је објекат на који се поставља базна станица најмање 10 m виши од објеката у окружењу;

– није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечјих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од наведених објеката, односно дечијих игралишта, укључујући и слободне површине дечијих вртића у којима се играју и бораве деца, износи најмање 50 m;

– при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

– могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са

рефлекторима, телевизијских стубова и сл;

– неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл;

– избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши њихова инсталација, те потребу / неопходност маскирања базне станице.

– тачка 7.2. мења се и допуњује 15. алинеја тако да гласи:

– применом одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 и 143/22), а нарочито:

– уградњом јединица (уређаја) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,

– уградњом опреме – систем фазе II, за сакупљање бензинских пара које се ослобађају из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање.

– тачка 7.2. мења се и допуњује 17. алинеја тако да гласи:

– примену одговарајућих техничких и других мера којима се онемогућава испуштање одоранта у атмосферу, односно спречава ширење непријатног мириса одоранта на околну стамбену зону, а у складу са чланом 54. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 51/25),

– тачка 8.1. мења се у делу навођења категорија Б и В тако да гласи:

Категорија Б – привредни субјекти чије активности могу имати мали и краткотрајни утицај на непосредно окружење у току рада; у случају удеса последице су ограничене на производни објекат, при чему нема последица по цео комплекс привредног субјекта; ова категорија привредних субјеката (веће електро-механичарске радионице, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме, текстила, пластичних делова и метала, затворена складишта робе широке потрошње и грађевинског материјала до 1.000 m<sup>2</sup> искључујући складишта опасних материја и др), осим у привредним и комерцијалним зонама, може бити лоцирана и у рубним деловима стамбене зоне и мешовитих градских центара, на минималном одстојању од 50 до 100 m од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката (школе, дечије установе, установе социјалне заштите и сл).

Категорија В – привредни субјекти чије активности у току рада и у случају удеса могу имати умерен утицај на непосредно окружење, односно који у обављању делатности користе опасне материје чије су количине и карактеристике такве да се последице у случају удеса не очекују изван граница комплекса; ови привредни субјекти / делатности (складишта робе широке потрошње и грађевинског материјала (на отвореном и затвореном) преко 1.000 m<sup>2</sup>, складиштење и третман неопасног отпада, складиштење опасног отпада, асфалтне и бетонске базе, прехрамбена индустрија, мање кланичне, текстилна индустрија, производња и прерада пластичних маса и др), могу бити лоцирани искључиво у привредним зонама на и на одстојању од 100 до 500 m од границе зоне намењене становању и мешовитим градским центрима.

– тачка 8.2.7. мења се и допуњује прва алинеја тако да гласи:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилника о начину и условима за

мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 18/24),

– тачка 8.2.7. допуњује се друга алинеја тако да гласи:

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима привредних објеката и / или котларница (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24),

– тачка 9.1. мења се и допуњује текст испред прве алинеје тако да гласи:

управљање отпадом планирати у складу са начелима предострожности и хијерархије дефинисаним Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, сагласно краткорочним и дугорочним националним циљевима управљања отпадом које треба остварити и на нивоу појединачних региона, као и интегралним одрживим системом управљања отпадом дефинисаним Локалним планом управљања отпадом града Београда 2021–2030. („Службени лист Града Београда”, број 47/21), на основу којих се:

– тачка 9.1. мења се алинеја 3 тако да гласи:

– уводи систем примарне сепарације отпада на месту настанка отпада.

– тачка 9.1. мења се и допуњује пета алинеја тако да гласи:

– обезбеђују локације за нове центре за одвојено сакупљање рециклабилног и опасног отпада из домаћинстава – рециклажна дворишта, постројења / линије за секундарну сепарацију рециклабилног отпада и трансфер станице (Земун, Раковица, Палилула).

– тачка 9.2. допуњује се тако да гласи:

обезбедити места за постављање „зелених острва” (три или више типских контејнера намењених одлагању папира и картона, пластичне, металне и стаклене амбалаже) на површинама јавне намене (површине намењене пешачком саобраћају и паркирању моторних возила, на слободним површинама објеката јавне намене, слободним површинама стамбених и пословних објеката, неуређеним површинама јавне намене) поштујући пешачку дистанцу између истих и зона са највећом концентрацијом корисника, а која не треба бити већа од 300 m, у складу са одредбама Одлуке о управљању комуналним инертним и непасаним отпадом („Службени лист Града Београда”, бр. 71/19, 78/19, 26/21 и 57/25) и смерницама датим Локалним планом управљања отпадом града Београда 2021–2030.

– тачка 9.7.9. допуњује се тако да гласи:

неопасан отпад се може складиштити у објекту, наткритој површини или на отвореном у одговарајућим контејнерима; неопасан отпад, који је након обраде балиран или одложен у одговарајуће џамбо-вреће може се привремено складиштити на отвореном, на посебним, видно обележеним местима, до предаје лицу које има дозволу за управљање тим врстама отпада; Објекат / постројење за потребе био-депониие (компостане) на Новом Београду потребно је изградити као затворено постројење, ради смањења негативних утицаја непријатних мириса на квалитет живота околног становништва и корисника простора.

– након тачке 9.7.9. треба формирати нову тачку 9.7.10. која треба да гласи:

Објекат / постројење за потребе био-депониие (компостане) на Новом Београду потребно је изградити као затворено постројење, ради смањења негативних утицаја непријатних мириса на квалитет животне околине становништва и корисника простора.



(мото-пут М11), Булевар Франше д'Епереа, државни пут 1М реда М11.

– У делу ове целине налази се државни пут 1Б реда број 47, деоница од Богословије преко Панчевачког моста ка штампарији у Крњачи.

– У овој зони се сустиче велики број радијалних магистралних праваца од којих су најзначајнији Булевар краља Александра – Кнеза Милоша, Таковска, Деспота Стефана, Булевар војводе Мишића, Савска улица, део Француске, Бранкова–Зелени венац.

– На позицији Старог трамвајског моста планиран је нови друмско-шински мост, у рангу магистралне саобраћајнице.

Примарну путну и уличну мрежу ове целине сачињава и велики број улица првог реда и улица другог реда чија је основна улога повезивање магистралних уводних праваца и опслуга садржаја у предметном простору.

– Од саобраћајница првог реда најзначајнију улогу у систему уличне мреже града и ове целине имају улице Краља Милана, Београдска, Немањина, Дунавска, Булевар војводе Бојовића, Цвијићева, Краљице Марије, 27. марта, Џорџа Вашингтона, Душанова, Рузвелтова и Француска.

– Поред осталих, значајније улице другог реда које су у овој целини углавном систему у једносмерног режима саобраћаја су: Улица краља Петра, Ресавска, Народног фронта, Браће Југовића, Балканска, као и планирана саобраћајница која повезује Булевар кнеза А. Карађорђевића и Булевар ослобођења и планирана Нова Дунавска у зони Дорћола.

У Савском амфитеатру, с обзиром на простор који обухвата десну и леву обалу Саве, потребно је планирати и ситуационо и нивелационо дефинисати два моста. Један од мостова (могућа је и тунелска веза), имао би функцију интегрисања простора на десној и левој обали Саве, лако доступан за пешачки и јавни саобраћај, а други магистралног ранга (Нови савски мост), који би примарну уличну мрежу леве обале Саве повезивао са примарном мрежом на десној обали Саве.

Поред наведеног значајно је поменути и планирану везу Савске и Дунавске падине која би се остварила тунелом за друмски саобраћај. Тунел је планиран као продужетак старог Савског моста и пружа се испод Теразијског гребена ка Булевару деспота Стефана. Тачна позиција тунела дата је Планом детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине ГО Стари град, Савски венац и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 28/19).

Наведена тунелска деоница према функционалном рангу је у рангу магистралне саобраћајнице. Овај саобраћајни правац има, поред осталог, задатак растерећења централног градског подручја од саобраћајних токова на правцу Нови Београд – Савски амфитеатар – Ада Хуја.

За дефинисање саобраћајнице која повезује Железничку станицу „Прокоп” са централним делом града планиран је коридор Трансверзале. Ова саобраћајница на мостовској конструкцији планирана је од Малешке улице, преко Лабске, Облаковске и градског ауто-пута (мото-пут М11) до комплекса „Тиршова 2”. Наставак трасе предметне саобраћајнице биће предмет разраде посебног планског документа. Планирани профил ове улице састоји се од коловоза ширине 7,0 m и обостраних тротоара ширине од по 4,0 m и спроводи се непосредном применом правила грађења.

Осталу уличну мрежу ове целине представљају улице секундарне уличне мреже које су локалног значаја. Укупна дужина примарне уличне мреже у овој целини износи око 75 km, а густина, исказана као количник дужине примарне уличне мреже и површине у обухвату целине износи 5,27 km/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији су четири подсистема јавног транспорта, аутобуски, тролејбуски и трамвајски, као и градска железница.

У предметној целини планиран је развој три линије Београдског метроа и то: прва метро линија на правцу Железник – Макиш – Железничка станица Карабурма и даље ка Миријеву, друга метро линија на потезу депо Бежанија–Миријево, као и трећа метро линија на потезу депо Бежанија–Паунова (Бањица), а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

У складу са предлогом ширења трамвајске мреже у Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23) у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже од Славије ка Калемегдану, од Цркве Светог Марка ка Теразијама и Пристаништу и на потезу Трансферзале (Булевар ослобођења – Клинички центар – Прокоп). Постојећа трамвајска пруга од терминуса „Калемегдан (Доњи град)” преко Пјарона де Мондезира и Париске улице до терминуса „Пристаниште у Карађорђевој” улици се задржава.

Такође као једна од варијанти ширења трамвајске мреже планирана је деоница од окретнице „Омладински стадион” ка Панчевачком мосту и даље ка Банатској страни града. Ова деоницу планираног ширења трамвајске мреже потребно је пре израде плана детаљне регулације технички сагледати и разрадити кроз студију оправданости.

У постојећем стању у централном делу града у функцији су седам јавних гаража и то: Обилићев венац, Пионирски парк, Народног фронта, Вуков споменик, Масаријева, гаража у комплексу Клиничког центра и Палилулска пијаца.

Планом генералне регулације мреже јавних гаража у овој целини планирано је за реализацију 27 нових локација за изградњу садржаја ове врсте.

Поред гаражирања возила у објектима јавних гаража, паркирање возила корисника овог простора обавља се на општим паркиралиштима на јавним површинама у оквиру дефинисаних зона рестриктивног режима стационирања возила.

Паркирање возила корисника садржаја ове зоне поред наведених јавних гаража и паркинг простора, врши се и у оквиру објектима припадајућих парцела на отвореним паркинг-површинама и наменским гаражама.

У зони петље „Мостар” планирано је коришћење постојећег паркинга испод ауто-пута са сврхом „Park&Ride”, а у циљу редукације броја моторних возила у централној градској зони. Поред тога, у зони хале „Александар Николић” (стари назив: хала „Пионир”) планирано је паркиралиште у систему „Park&Ride”.

У оквиру ове целине лоцирано је и путничко пристаниште на реци Сави као и лука „Београд” на Дунаву. Урбанистичка правила за луку и садржаје унутар њеног комплекса, као и пристаниште на реци Сави биће разрађена кроз детаљну планску разраду.

Значајну позицију у овој просторној целини заузимају постојећа железничка станица „Београд–Центар” у Прокопу.

Основни и пратећи садржаји железничке станице „Београд – Центар” у Прокопу, сагледани су израдом урбанистичког пројекта, а у складу са процењеним превозним захтевима и планираним бројем путника. Железничка станица „Београд – Центар” у Прокопу је пролазног типа и планирана је за пријем и отпрему путника у унутрашњем и међународном саобраћају.

Поред објеката неопходних за функционисање железничког превоза на овом простору планирана је и реализација значајног обима комерцијалних садржаја.

У оквиру ове просторне целине у функцији је део магистралне железничке пруге број 107 на правцу Београд Центар – Панчево главна – Вршац – државна граница.

У овој целини планирана је измена и допуна због изградње друмске саобраћајнице и денивелсаног укрштаја са железничким пругама Београд Центар–распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – држ. граница (Табановци) која се налази у тунелској цеви тунела „Дедиње” и Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – држ. граница (Stamora Moravita), која се налази у тулелској цеви тунела „Стадион”, оба у зони km 0+480.

У систему „БГ воза” као станица на којој се планира укрштање два шинска система, метроа и „БГ воза”, планирана је реализација станице Карађорђевог парк на делу железничке пруге од стајалишта Карађорђевог парк до ЖС Вуков споменик.

У зони Ада Хује планирана је реализација путничке железничке станице.

Путничка станица на Ада Хуји је повезана са путничким делом железничког чвора, тунелском везом преко железничког стајалишта Вуков споменик до станице Београд–Центар у Прокопу.

#### Целина II

Целина II представља простор непосредно уз централну градску целину са значајно мањом густином примарне уличне и путне мреже него што је у целини I.

Магистралну уличну мрежу ове целине представља део Булеvara краља Александра, саобраћајнице која представља кичму уличне мреже овог простора и део планиране саобраћајнице Унутрашњи магистрални полупрстен, саобраћајнице која је планирана са циљем ободног вођења саобраћаја у односу на централну градску зону.

Поред магистралних саобраћајница важну улогу у функционисању саобраћаја у овој зони имају улице првог реда од којих је најзначајнији саобраћајни правац кога формирају следеће улице: Јужни булевар, Господара Вучића, Чингријина и Димитрија Туцовића. Овај саобраћајни правац представља, такође, један прстенасти градски правац са улогом ободног вођења саобраћаја у односу на зону Врачара и дела Звездаре. Ову саобраћајницу треба детаљно плански разрадити.

Међутим стављање овог саобраћајног правца у функцију захтева изградњу дела саобраћајнице од Улице господара Вучића, преко Улице Вјекослава Ковача до Чингријине и Улице Димитрија Туцовића.

Поред наведеног саобраћајног правца значајно је помнути и улице Војислава Илића, Драгослава Срејовића, Јованке Радаковић као и Улицу Максима Горког.

Улице другог реда у овој целини су: Милешевска, Војводе Шупљикца, Светог Николе, Батутова, Жарка Зрењанина, Бојанска и Милана Ракића.

Дужина примарне уличне мреже у овој зони износи око 21 km, док је густина мреже 2,9 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

Осталу уличну мрежу ове целине представљају улице секундарне уличне мреже које су локалног значаја.

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног транспорта путника, аутобуски, тролејбуски и трамвајски.

Кроз ову целину планиран је развој друге линије Београдског метроа на потезу Миријево–Железничка станица Земун–депо Бежанија, а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени

лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

У целини нема реализованих јавних гаража, а планом генералне регулације планиране су четири нове локације за изградњу садржаја ове врсте.

Паркирање возила у овој зони обавља се у наменским отвореним паркинзима и гаражама.

Поред наведеног у предметном простору нема реализованих или планираних пруга или објеката у функцији железнице.

#### Целина III

Осовину путне и уличне мреже ове целине представља Вишњичка улица која са својом регулацијом одговара капацитетној градској саобраћајници у рангу магистрале. Ова саобраћајница је реализована на делу од Улице Мије Ковачевића до улице Сланачки пут, док је у наставку ка Вишњици до укрштања са Спољном магистралном тангентом, ову саобраћајницу потребно реконструисати до профила и регулације какав је заступљен на њеном изграђеном делу (ширина регулације 41,0 m, која обухвата заштитно зеленило, обостране тротоаре, коловоз и разделно острво).

Друга значајна магистрална саобраћајница ове целине је деоница Улице Сланачки пут на делу од раскрснице са Вишњичком улицом до денивелсаног укрштаја са саобраћајницом Спољна магистрална тангента. Овај део саобраћајнице треба реконструисати (односно изградити) у смислу значајног повећања регулационе ширине саобраћајнице што ће на овој деоници обезбедити три саобраћајне траке по смеру, разделно острво и обостране тротоаре, укупне регулације 30,5 m у складу са Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља „Лешће” („Службени лист Града Београда”, број 38/11).

Трећа значајна магистрална саобраћајница ове целине је саобраћајница Спољна магистрална тангента. Улога спољне магистралне тангенте се пре свега огледа у стварању могућности за ободно вођење теретног саобраћаја на делу од Панчевачког моста до данашње петље „Мостар”. Реализацијом спољне магистралне тангенте саобраћај, пре свега теретни, биће вођен ободно у односу на изграђено градско ткиво, тако што би се повезали Панчевачки пут и Северна тангента и постојећи градски ауто-пут у зони насеља Велики мокри луг. Овим би траса кретања теретних возила која је одређена документом надлежног Секретаријата у потпуности била формирана ван централне градске зоне.

Поред наведених значајно је напоменути и улогу Булеvara деспота Стефана, као дела магистралне уличне мреже и саобраћајнице која уводи саобраћај у центар града.

Улице I реда ове целине су: Миријевски булевар, Драгослава Срејовића, Војводе Мицка Крстића и Маријане Грегоран и оне су у функцији, док је за саобраћајницу Нова дунавска на делу од Панчевачког моста до пута за Ада Хују израда планске документације завршена.

Улице II реда које су од значаја за функционисање саобраћаја у овој зони су део саобраћајнице Сланачки пут на делу од укрштаја са саобраћајницом Спољна магистрална тангента до Сланаца, Витезова Карађорђевог звездe од саобраћајнице Спољна магистрална тангента до Сланачког пута (веза СМТ и Сланчког пута, коју је потребно у потпуности изградити) и део Вишњичке улице (од Спољне магистралне тангенте ка насељу Вишњица).

Осталу уличну мрежу ове целине представљају улице секундарне уличне мреже које су локалног значаја.

Дужина примарне путне и уличне мреже у овој зони износи око 25 km, док је густина мреже 1,3 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног градског транспорта путника.

С обзиром на потребе и могућности ширења трамвајског саобраћаја од Омладинског стадиона дуж улица Вишњичке, Диљске и планираном саобраћајницом Нова дунавска, планиран је нови трамвајски депо у зони Ада Хује уз Панчевачки мост, док се у истој зони задржава постојећи аутобуски депо „Карабурма”. Планирано је да се нова трамвајска линија води дуж разделног острва у Вишњичкој улици, а затим Диљском улицом такође у независној трамвајској баштици, све до Улице нова дунавска и даље новом конструкцијом уз постојећи Панчевачки мост ка Банатској страни града.

Ширење трамвајске мреже и метро система (прва метро линија на потезу Железник–Макиш–Миријево) у овој просторној целини дато је у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинг-површинама, углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела, као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У предметном простору, у зони Ада Хује планирана је реализација делова железничке инфраструктуре везане за путничку станицу Карабурма на којој би се укрштала два шинска система метро и БГ воз.

#### Целина IV

Простор у обухвату ове целине саобраћајно је опслужен само друмским саобраћајницама.

У односу на примарну путну и уличну мрежу значајно је поменути само продужетак Сланачког пута од гробља „Лешће” ка насељу Велико село и Сланци.

Што се тиче планиране мреже, планиран је продужетак улице из Сланаца која се води поред манастира Сланци до саобраћајнице поред депоније у Винчи. Овим је дата могућност приступа овом делу града са два правца Смедеревског пута и Вишњичке улице.

Дужина примарне путне и уличне мреже на подручју у обухвату ове целине износи око 3,5 km, док је густина мреже 0,157 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног градског транспорта путника.

С обзиром на то да се ради о индивидуалном становању, паркирање возила корисника садржаја врши се у оквиру припадајућих парцела.

#### Целина V

Основу примарне уличне мреже у оквиру ове целине чине Панчевачки пут, државни пут IB реда, број 47 (деоница од Богословије до чвора Београд (штампарија), односно на делу државни пут IM реда M6 (деоница од чвора Београд (штампарија) ка Панчеву); Зрењанински пут; саобраћајница Северна тангента (деоница од Зрењанинског пута до Панчевачког пута) – државни пут IM реда M6 и планирана Спољна магистрална тангента, све у рангу магистралних саобраћајница. Спољна магистрална тангента са планираним мостом преко Дунава у зони „Роспи ћуприје” заједно са Северном тангентом представља правац, којим се ствара могућност за ободно вођење саобраћаја у односу на централне делове Земуна, Новог Београда и шумадијског дела града.

Саобраћајница првог реда значајна за функционисање саобраћаја ове целине је Стари панчевачки пут који уводи саобраћај из правца Београда у централну зону Панчева.

Примарну уличну мрежу овог подручја сачињавају и саобраћајнице II реда којима се уводи саобраћај у насеља Котеж и Крњача.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 38,5 km, док је густина мреже 0,784 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

На подручју у обухвату ове целине, у функцији су аутобуски и железнички подсистем јавног транспорта путника.

У складу са предлогом ширења трамвајске мреже у Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23) у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже на потезу од Панчевачког моста ка гробљу „Збег”, где је планирана реализација мешовитог аутобуско-трамвајског депоа.

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинг површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела, као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У оквиру предметне целине планирне су три веће саобраћајне површине у зони денivelисаног чвора Панчевачки мост (Банатска страна) са сврхом реализације „Park & Ride” паркиралишта које би имало за циљ редукцију броја путничких возила у централној градској зони. Ова позиција је веома значајна и са аспекта могућег смањења возила на постојећем Панчевачким мостом.

У оквиру ове просторне целине у функцији је део магистралне железничке пруге број 107 на правцу Београд центар – Панчево главна – Вршац – државна граница, којом се саобраћају и композиције БГ воза. Са ове пруге се одваја индустријски колосек ка Овчи, који је такође у функцији.

#### Целина VI

Примарну путну и уличну мрежу ове целине чине магистралне саобраћајнице – Зрењанински пут и Северна тангента – државни пут IM реда M6.

Зрењанински пут је један од уводних магистралних праваца и у постојећем стању има две саобраћајне траке по смеру. Поред наведеног, ова саобраћајница има значајну улогу у одвијању локалног саобраћаја с обзиром на то да се са ње врши директна опслуга садржаја у коридору саобраћајнице.

У складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора ауто-пута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС”, број 98/21) у оквиру ове целине налази се почетак будућег ауто-пута.

У складу са наведеним, у циљу сегрегације локалног и даљинског саобраћаја, као и побољшања безбедносних услова одвијања саобраћаја потребно је планирати регулацију ове саобраћајнице у складу са процењеним транспортним захтевима и условима за безбедно одвијање саобраћаја.

Улица другог реда којима се саобраћај уводи у насеља Овча и Борча, јесте саобраћајница која се пружа паралелно са левом обалом Дунава којом се опслужује приобални појас и насеља у тој зони.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 57 km, док је густина мреже 0,696 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

На подручју у обухвату ове целине, у функцији је само аутобуски подсистем јавног транспорта путника, а планирано је увођење и трамвајског подсистема на делу Зрењанинског пута од Панчевачког моста до гробља „Збег” где планирана реализација мешовитог аутобуско-трамвајског депоа.

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинг површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објеката припадајућих парцела, као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У целини VI нема реализованих или планираних пруга и објеката у функцији железнице.

## Целина VII

Примарана путна и улична мрежа овог дела града састоји се од следећих магистралних саобраћајница:

– саобраћајног праваца булевар Михајла Пупина, Вртларска, Угриновачка, Нови Новосадски пут који је потребно реконструисати и извршити проширење регулације на делу од Вртларске до везе са Новим новосадским путем.

– саобраћајнице Т-6, дела који је изграђен као приступна саобраћајница мосту „Михајло Пупин” преко Дунава на потезу Земун–Борча, од раскрснице саобраћајница Нови новосадски пут и планиране Угриновачке улице.

## Улице I реда:

– Улица главна, којом се саобраћај из централне градске зоне уводи у ужу зону Старог језгра Земуна.

– Цара Душана и део Улице Батајнички друм.

– Николаја Островског и Александра Дубчека, део уличне мреже који у складу са повећаним обимом саобраћаја и другим саобраћајним захтевима треба реконструисати.

– Улица Тошин бунар на делу од Улице Жарка Миладиновића до Вртларске.

– Саобраћајни потез Теодора Херцла – Првوماјска – Пазовачки пут (до саобраћајнице Т6) који у наредном периоду треба реконструисати у складу са саобраћајним захтевима и која је детаљно плански сагледана Планом детаљне регулације Првوماјске улице у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 23/22).

– Саобраћајни правац који сачињавају улице Херцеговачка, Рада Кончара и Филипа Вишњића.

– Јужна саобраћајница и њен продужетак, улица кроз Лаудонов шанац која је у функцији опслуге овог подручја.

Од саобраћајница II реда на простору ове целине издвајају се:

– Марије Бурсаћ

– Горњоградска

– Новоградска

– Бежанијска

– Кеј ослобођења

– Матије Гупца

– Потез Банатска – Бачка – Марка Орешковића – Атанасија Пуље.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 64,5 km, док је густина мреже 1.03 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

На подручју ове целине, у функцији је аутобуски подсистем јавног транспорта путника и градско-приградска железница – БГ воз. На простору у обухвату ове целине налази се и постојећи депо „Земун”.

Кроз ову целину планиран је развој друге линије Београдског метроа на потезу Миријево–Железничка станица Земун–депо Бежанија, а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

У складу са поменути планом у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже дуж Улице Тошин бунар на потезу од Жарка Миладиновића до Вртларске.

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинг површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела, као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У оквиру ове целине налази се међународно путничко пристаниште на реци Дунав (локација Земун).

У целини у функцији је једна јавна гаража – Пинки, а планом генералне регулације планиране су три за изградњу садржаја ове врсте.

У оквиру ове просторне целине реализовани су или су

планирани за реализацију следећи објекти и постројења у функцији железнице:

– Железничка станица „Земун” коју је потребно детаљно плански разрадити. У оквиру простора у обухвату станице Земун планирана је изградња станичне зграде са леве стране железничке пруге, уз простор за утовар и истовар аутомобила, као и изградња пешачког потходника.

## Целина VIII

Основу путне и уличне мреже у овој целини, представљају аутопутски правац, државни пут IA реда A1, Београд–Нови сад на делу од Батајнице ка Новом саду са чвором „Батајница”, као и магистрални правац Нови новосадски пут на делу од саобраћајнице Т-6 до укрштања са аутопутском деоницом код Батајнице.

Поред наведеног, као наставак Новог новосадског пута после укрштања са државним путем IA реда A1, са јужне стране насеља Батајница планирана је магистрална саобраћајница којом се уводи саобраћај у градско подручје са северозападне стране. Овај магистрални правац преузима улогу Старог батајничког друма, на деоници у зони насеља Батајница.

Од саобраћајница које су по функционалном рангу дате као улице I реда најзначајније су:

– Стари Батајнички друм на потезу од саобраћајнице С-8 до границе плана генералне регулације, с тим да је потез између државног пута A1 и границе плана генералне регулације део државног пута IIА реда број 100,

– Обилазница око Батајнице која од планиране петље са државним путем IA реда A1, пролази кроз зону планираног логистичког центра, поред железничке станице „Батајница” и повезује се са магистралном саобраћајницом којом се саобраћај уводи и централно градско подручје (наставак Новог новосадског пута),

– Саобраћајница која повезује Батајницу са Угриновцима, државни пут IIБ реда број 319.

Улице другог реда на подручју ове целине су саобраћајнице којима се уводи саобраћај у насеља Земун поље, Алтина и Плави хоризонти. Једна од најважнијих свакако је Јужна саобраћајница (Јужни булевар у зони насеља Алтина 1) улица другог реда која се пружа од саобраћајнице Т-6, опслужује техничко-путничку станицу Земун и повезује се на улицу другог реда којом се уводи саобраћај у насеље Алтина 2 и Плави хоризонти.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 37 km, док је густина мреже 3.64 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

На подручју у обухвату ове целине, у функцији је аутобуски подсистем јавног транспорта путника и градско-приградска железница. У функцији јавног превоза путника у овој целини планиран је и депо „Горњи Земун” који је планиран и важећим планом детаљне регулације.

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинг површинама, углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објеката припадајућих парцела, као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

Део простора у границама ове целине обухвата и комплекс војног аеродрома „Батајница” за који ће у неким наредним фазама развоја бити преиспитана могућност ангажовања за потребе цивилног саобраћаја.

У оквиру ове целине налазе се постојећи и планирани објекти железничке инфраструктуре и то:

– Постојеће магистралне железничке пруге 101 и 105 (Београд центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Товарник), која се налази на Паневропском коридору X и Београд Центар – Стара Пазова– Инђија – Суботица

– државна граница, која је део Коридора Хб, а повезују насеља општине Земун са централним делом града.

– Постојећа техничко-путничка станица „Земун” која је детаљно плански разрађена и за коју је дефинисан обухват. Унутар планом дефинисаног обухвата потребно је реализовати све планиране објекте и постројења, како би се у складу са тим извршила и потребна иновација и модернизација постројења у функцији побољшања рада железнице.

– Постојећа железничка станица „Батајница” са припадајућим објектима, која је такође значајан објекат у функцији „БГ воза”.

– Планирана једноколосечна железничка пруга која се одваја из железничке станице „Батајница” ка планираном логистичком центру са интермодалним терминалом „Батајница”.

– Део постојеће магистралне пруге 111 Београд Ранжирна „А” – Остружница – Батајница, планирана за реконструкцију, односно изградњу још једног колосека.

У овој просторној целини потребно је планирати простор за реализацију железничких стајалишта „Алтина”, „Камендин” и „Батајница исток”, као и директну колосечну везу између станица „Земун поље” и ТПС „Земун”, као и изградњу пешачких проходника у железничким станицама „Земун поље” и „Батајница”.

Поред наведеног планирана је и реализација денивелисаног пружног прелаза у Батајници.

#### Целина IX

Кичму примарне путне и уличне мреже ове зоне чине улице:

Градски ауто-пут (мото-пут М11), ИМ реда М11, у рангу ауто-пута, од денивелисаног укрштаја са Улицом Тошин бунар, и њен наставак Булевар Арсенија Чарнојевића (градски ауто-пут, део до моста „Газела”, односно границе обухвата ове целине), затим Булевар Михајла Пупина на делу од Бранковог моста до улице Александра Дубчека у Земуну у рангу магистралне саобраћајнице, Улица Владимира Поповића са продужетком преко Старог сајмишта до Булевара Николе Тесле, такође у рангу магистрале, као и Улица оmlадинских бригада на делу од Општине Нови Београд до новопланиране саобраћајнице 2а–2а.

Улице првог реда овог подручја представљају саобраћајнице:

- Булевар Николе Тесле
  - Саобраћајни потез Булевар Зорана Ђинђића – Студентска
  - Булевар Милутина Миланковића
  - Улица шпанских бораца
  - Улица Пролетерске солидарности
  - Улица Париске комуне
  - Улица Милентија Поповића
  - Улица Гоце Делчева
  - Улица Ушће
  - Улица Тошин бунар.
- Улице другог реда су:
- Улица бродарска
  - Булевар уметности
  - Улица народних хероја
  - Улица Џона Кенедија

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 68 km, док је густина мреже 1.36 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

Примарна и секундарна мрежа ове целине је у великој мери ситуационо и нивелационо дефинисана и највећим делом се налази у зонама за непосредну примену правила грађења плана.

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног градског транспорта путника, аутобуски, трамвајски и градско-приградска железница.

У оквиру ове целине планирана је реализација друге и треће метро линије на правцима Миријево – Железничка станица Земун и даље ка депоу Бежанија односно депо Бежанија–Паунова (Бањица), а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

У складу са помееутиm планом којим су сагледани шински системи у граду, планирано је проширење трамвајске мреже дуж Булевара др Зорана Ђинђића, Булевара Милутина Миланковића и Улице Тошин бунар, као и део трамвајске мреже којом ће се повезати трамвајске мреже у Булевару војводе Мишића и Булевару Милутина Миланковића.

Паркирање возила у овој зони обавља се на наменским отвореним паркинзима и у гаражама, као и на јавним отвореним паркинзима површинама. У оквиру ове целине планиране су три нове локације за реализацију објекта јавних гаража.

На делу површине Блока 20 на Новом Београду, на углу Улице Милентија Поповића и Булевара Михаила Пупина планирана је намена јавне саобраћајне површине – мрежа саобраћајница, која се спроводи непосредном применом правила грађења.

У оквиру ове целине планирано је међународно путничко пристаниште на реци Сави (локација Ушће – Нови Београд).

У оквиру ове просторне целине реализовани су и планирани следећи објекти и постројења у функцији железнице:

– Део магистралне железничке пруге 101 и 105, од Железничке станице „Нови Београд” до ТПС „Земун” са Бежанијским тунелом. Ову деоницу пруге потребно је након спроведених саобраћајних и економских анализа евентуално проширити за још два колосека како би се омогућило несметано функционисање међународног, међуградског, приградског и градског железничког саобраћаја.

– Железничка пруга од станице Нови Београд ка станици „Београд – Центар” у Прокопу коју је потребно планирати и реализовати за потребе даљинског и градско-приградског саобраћаја у оквиру коридора који је планиран Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

#### Целина X

Оснoву примарне путне и уличне мреже ове целине чине градски ауто-пут (мото-пут М11), државни пут ИМ реда М11, у рангу ауто-пута на делу од петље „11. април” до саобраћајнице Т-4.

Магистралне саобраћајнице ове целине су:

- Саобраћајни правац Тошин бунар – Војвођанска,
- Улица Јурија Гагарина,
- Саобраћајни правац Т-6, Улица др Ивана Рибара на делу од укрштања са саобраћајницом 2а–2а, до везе са Улицом Јурија Гагарина. По изради одговарајуће студијске, техничке и планске документације биће проверена оправданост и сагледане све могућности повезивања леве и десне обале реке Саве на правцу саобраћајнице Т-6 (Др Ивана Рибара) – Маршала Толбухина – Трговачка.

– Саобраћајни потез Унутрашњег магистралног полупрстена, на делу од саобраћајнице Т-6 до Моста на Ади, на низводном шпицу Аде Циганлије.

– Нова веза обилазног ауто-пута, државног пута, IA реда број А1 од петље Сурчин југ, са планираном трасом саобраћајнице Јужни Јадран, државног пута IA реда број А2 (Е763) (ауто-пут Милош Велики) – Улица нова виноградска, са Улицом Тошин бунар и Улицом Јурија Гагарина, за који

је Ревизиона комисија за контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о Планирању и изградњи, дала Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: фазна изградња деонице пута Нови Београд – Сурчин, као наставак ауто-пута Е-763 Београд – Пожега и реконструкцију постојећег кружног тока (Виноградарска улица). Предметна деоница се разрађује урбанистичким пројектом.

Улице првог реда ове целине су:

- Саобраћајница Т-4 од Лаудоновог шанца до везе са саобраћајницом Т-6.
- Улица Партизанске авијације на делу од ауто-пута до Улице Бежанијских илегалца
- Саобраћајни потез Љубинке Бобић–Гандијева
- Улица Милутина Миланковића
- Улица омладинских бригада.

У овој целини планирана је реконструкција и проширење Гандијевог улице (део између улица Партизанске авијације и Земунске улице) на две саобраћајне траке по смеру, ширине 6,5 m и обостраним тротоарима променљиве ширине (од 1,6 до 3,6 m), у складу са просторним ограничењима. Овај саобраћајни потез се спроводи непосредном применом правила грађења.

Од улица другог реда издвајају се следеће:

- Др Ивана Рибара
- Саобраћајни правац Недељка Гвозденовића – Сурчински пут
- Улица Душана Вукасовића
- Улица Нехруова
- Улица савски насип

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 68 km, док је густина мреже 1.36 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

Примарна и секундарна мрежа ове целине је у великој мери ситуационо и нивелационо дефинисана и највећим делом се налази у зонама за непосредну примену правила грађења плана.

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног градског транспорта путника, аутобуски, трамвајски и градско-приградска железница.

У складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23) у оквиру ове целине планирана је реализација трасе метро линије 2 на потезу депо Бежанија–Миријево и треће метро линије на потезу депо Бежанија–Паунова (Бањица).

Поред наведеног у складу са поменутиим планом у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже дуж улица Марка Челебоновића, Недељка Гвозденовића, Др Ивана Рибара, Булевара Црвене армије, Др Агостина Нета и Милеве Марић Ајнштајн. У овој целини планирана је реализација и новог трамвајског депоа.

Паркирање возила у овој зони обавља се на наменским отвореним паркинзима и у гаражама, као и на јавним отвореним паркингом површинама.

У оквиру ове целине планирано је пет нових локација за реализацију објеката јавних гаража. Поред наведеног, за потребе редукације броја путничких возила у централној градској зони, планирана је једна позиција за реализацију „Park & Ride” паркиралишта, и то у зони Железничке станице Нови Београд у Блоку 42.

У оквиру ове целине планирано је међународно путничко пристаниште на реци Сави (локација Сурчин).

У овој просторној целини планирана је и делимично реализована међународна аутобуска станица. Урбанистичка правила за реализацију планиране станице и садржаја

унутар њеног комплекса разрађена су Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда, број 54/19) и Изменама и допунама ПДР-а комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд за комплекс аутобуске станице („Службени лист Града Београда”, број 131/20).

У оквиру ове просторне целине налази се железнички мост, којим се преко реке Саве у постојећем стању возови са правца севера и северозапада уводе у железничку станицу Београд – Центар. Реализацијом пројекта „Београд на води” стари железнички мост изгубио је своју функцију у оквиру Београдског железничког чвора.

Такође у овој целини је и железничка станица Нови Београд, која је детаљно плански разрађена кроз Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 54/19)

Поред наведеног у обухвату ове целине је и тунел Бежанијска коса који је део постојеће магистралне двокосечне железничке пруге 101 и 105 Батајница – ТПС „Земун” – Нови Београд.

У оквиру ове целине планирана је траса жичаре – гондоле I фазе: Нови Београд – Ада Циганлија – Макиш, са станицом у зони улица Др Агостина Нета и Савског насипа.

#### Целина XI

Средишњим делом ове целине пружа се градски ауто-пут (мото-пут М11) – државни пут IМ реда М11, у рангу градског ауто-пута, саобраћајнице која представља основу уличне мреже ове зоне. Ауто-пут се у овој целини пружа на делу од саобраћајнице Т-4 до везе са обилазним ауто-путем, државним путем IA реда A1, односно границе плана.

Магистралну саобраћајну мрежу ове целине чини део саобраћајнице Т-6 на делу од раскрснице са саобраћајницом Унутрашњи магистрални полупрстен, до раскрснице планиране саобраћајнице другог реда која је планирана да уведе саобраћај у индустријску зону и зону ТПС Земун.

Део примарне уличне мреже, саобраћајнице првог реда у овој целини су:

- Саобраћајни правац Сурчинска – Војвођанска,
- Улица Аеродромски пут на делу од Сурчинске до постојећег ауто-пута која пролази кроз аеродромски комплекс,
- Саобраћајни правац кроз индустријску зону јужно од ауто-пута на делу од саобраћајнице 2а–2а до укључења у постојећи ауто-пут,
- Краћа деоница државног пута IA реда A3 (од петље Београд до границе овог плана).

Улице другог реда ове целине су:

- Саобраћајница 1–1 у индустријској зони „Ауто-пут”,
- Сервисна саобраћајница уз обилазни ауто-пут у зони Сурчина од Новог аеродромског пута до нове везе обилазног ауто-пута код петље са ауто-путем Милош Велики (ДП IA реда A2, E763),
- Улица браће Пухаловић,
- Улица Милана Решетара – Друга нова која повезује улицу Јужни булевар у зони насеља Алтина 1 и саобраћајнице другог реда у зони нове аеродромске петље.

У овој целини планирана је измена саобраћајног решења у циљу усклађивања са постојећом изградњом:

- планираних саобраћајница које повезују улице Војводе Путника и Мила Поце,
- планираних саобраћајница у блоку између улица Косовске, Обрешке, Радничке и Марка Раба.

Такође, у оквиру ове целине резервисан је простор у зони денивелсане петље саобраћајница Т6 и градског ауто-пута (мото-пут М11) за потребе реконструкције и допуне саобраћајних веза предметне петље.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 77 km, док је густина мреже 0.913 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног транспорта путника, са планираним терминусом јавног линијског превоза, у зони железничког стајалишта Сингидунум, која се налази на траси железничке пруге од железничке станице „Земунско поље” до Националног стадиона.

У складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23) у оквиру ове целине планиран је депо метро линија 2 и 3 (депо Бежанија).

Паркирање возила у овој зони обавља се на наменским отвореним паркинзима и у гаражама, као и на јавним отвореним паркинџ површинама и јавним гаражама.

У оквиру ове целине у функцији је једна јавна гаража на Аеродрому „Никола Тесла”.

У зони железничких стајалишта Сингидунум и Сурчин (која се налазе на траси железничке пруге од железничке станице „Земунско поље” до Националног стадиона), планирани су јавни паркинзи типа „Park and Ride”.

Као значајан објекат у функцији саобраћаја у овој просторној целини налази се комплекс Аеродрома „Никола Тесла” који је данас у функцији са једном полетно-слетном стазом. Према плановима даљег развоја овог значајног транспортног чвора, планира се изградња још једне полетно слетне стазе, као и повећање учешћа аеродрома „Никола Тесла” и уопште ваздушног саобраћаја у активностима везаним за робне токове, како у граду тако и у региону.

Урбанистичка правила за реализацију аеродрома и садржаја унутар аеродромског комплекса разрађена су Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

У овој целини планира се даљи развој система градско-приградске железнице и то:

- двоколосечне железничке пруге од железничке станице „Земунско поље”, до аеродрома „Никола Тесла Београд” и даље ка насељу Сурчин – Сурчинској улици, односно ка Националном стадиону и касније кроз подручје општине Сурчин ка Обреновцу,

- двоколосечне пруге која треба да повеже Аеродром „Никола Тесла” и обилазну теретну једноколосечну железничку пругу Батајница – Сурчин – Остружница – Београд ранжирна у станици Сурчин.

Деоница двоколосечне железничке пруге од железничке станице „Земунско поље” ка аеродрому „Никола Тесла” и крака од аеродрома „Никола Тесла” ка Националном стадиону и Обреновцу, којим ће саобраћати композиције из система БГ воза. Поменута пруга плански је дефинисана Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Службени лист Града Београда”, број 11/24).

#### Целина XII

У оквиру ове целине налази се деоница државног пута IA реда A1, обилазница Београда и краћа деоница државног пута IB реда број 26.

У зони Остружнице, обилазница се преко денивелсане

раскрснице укршта са Савском магистралом.

Поред поменуте Савске магистрале, магистралној уличној мрежи овог простора припада и Улица Боре Станковића у Макишу која данас припада делу саобраћајног потеза Кружног пута на делу од Макиша до Лештана.

Од Улице маршала Толбухина до раскрснице са Водоводском улицом планирана је саобраћајница I-I која треба да повеже Чукаричку падину и државни пут IB реда бр. 22 – Ибарску магистралу.

Улица другог реда ове целине је Стари обреновачки пут којим се врши опслуга садржаја на десној обали Саве и Савског језера.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 27 km, док је густина мреже 0.838 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем транспорта путника.

Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23) у оквиру ове целине планирана је реализација прве метро линије на потезу Железник – Макиш – Миријево.

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинџ површинама.

У оквиру ове целине планирана је једна локација за реализацију објеката јавних гаража и то у зони дела отвореног паркинџ простора „Ада Циганлија”. У склопу овог паркинџа планирано је коришћење дела за потребе редукције броја путничких возила у централној градској зони.

У овој целини налази се постојећи железнички мост „Остружница” као део обилазне једноколосечне пруге која је у функцији теретног саобраћаја, и ранжирна станица „Макиш” која је преко тунела „Кнежевац” повезана са Топчидерском долином и даље на железничку пругу у оквиру Београдског железничког чвора.

Такође, у оквиру ове целине планирана је реализација железничке инфраструктуре којом би се омогућило укрштање два вида шинских система, метроа и БГ воза у станици Макиш.

У оквиру ове целине планирана је траса жичаре – гондоле I фазе: Нови Београд – Ада Циганлија – Макиш, са станицом на Ади Циганлији и у непосредној близини планираног „Park & Ride” „Ада Циганлија”, као и траса жичаре – гондоле II фазе: Макиш – Баново брдо – Кошутњак.

#### Целина XIII

У обухвату ове просторне целине налазе се следећи делови примарне уличне мреже:

- део аутопутске обилазнице Београда државног пута IA реда A1 на потезу од планиране саобраћајнице I-1 до денивелсаног укрштаја са Ибарском магистралом, државног пута IB реда број 22,

- део магистралне саобраћајнице Кружни пут, деоница Железник – Ибарска магистрала, државни пут IB реда број 22 (раније M22, M1.9),

- саобраћајни потез Радничка–Савска магистрала на делу од везе са Унутрашњим магистралним прстеном до везе са Улицом маршала Толбухина и Трговачком улицом.

- приступне саобраћајнице у зони Београдског хиподрома у рангу магистралних саобраћајница,

- Авалска улица, део постојећег Кружног пута на потезу од укрштања са планираном саобраћајницом I-1 до укрштаја са Ибарском магистралом, у рангу магистралне саобраћајнице. Овај позез има улогу сервисне саобраћајнице аутопутској обилазници,

- саобраћајни правац Маршала Толбухина – Трговачка

на делу од Радничке улице до везе са Улицом пилота Михаила Петровића у рангу магистралне саобраћајнице. Веза саобраћајнице Трговачке и Пилота Михаила Петровића планирана је као раскрсница са пуним програмом веза у нивоу,

- планирана саобраћајница I-1 на потезу од постојеће раскрснице са Водоводском улицом до улаза у насеље Сремчица у рангу саобраћајнице I реда,

- Улица пожешка као сабирна саобраћајница I реда, која представља кичму саобраћајног система просторне целине Баново брдо,

- Улица Кировљева – Висока са везом на Савску магистралу у рангу улице I реда,

- Улице Водоводска, Саобраћајница I-4, Свете Милутиновића у Железнику, Даринке Радовић у Железнику, улице Језерска, Јабланичка, Ратка Митровића представљају улице II реда у овој просторној целини.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 52 km, док је густина мреже 1.7 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији је аутобуски и трамвајски подсистем јавног транспорта путника.

Део трасе трамвајског саобраћаја у овој подцелини води се издвојено у односу на остале јавне саобраћајне површине.

У складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23) у оквиру ове целине планирана је реализација метро линије I (Железник – Макиш – Миријево), као и продужетак трамвајске мреже на делу од окретнице Баново брдо до окретнице Лабудово брдо. Даљим развојем и ширењем метро мреже у Београду планиран је крак метро линије трасом Трговачке улице и Ибарске магистрале, на потезу од Бановог брда до гробља Орловача.

Поред наведеног, у овој целини планирана је и реализација новог трамвајског депоа на углу Ибарске магистрале и продужетка Улице пилота Михајла Петровића у зони Савске и Језерске терасе.

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама. Планом генералне регулације мреже јавних гаража на простору у обухвату ове потцелине планирана је реализација три јавне гараже.

У оквиру ове просторне целине у функцији је обилазна једноколосечна пруга деоница Остружница – Тунел „Железник” испод постојеће Ибарске магистрале, за коју је потребно планирати реализацију још једног, другог, колосека.

У овој целини је у функцији и железничка станица „Остружница” на обилазној прузи Батајница – Сурчин – Остружница – Бели поток. Ова станица је робна станица намењена пријему и отпреми робе.

Поред наведеног постоји и веза Ранжирне станице „Макиш” и обилазне пруге преко Железника и даље ка Реснику и Јајинцима, на којој је планирана и реализација денивелисаног пружног прелаза у Железнику.

У оквиру ове целине планирана је траса жичаре – гондоле II фазе: Макиш – Баново брдо – Кошутњак са станицом у зони Улице кнеза Вишеслава.

#### Целина XIV

Примарна улична мреже ове целине састоји се од:

- Саобраћајни правац Савска магистрала – 13. октобра, деоница државног пута IB реда број 26, деоница од Остружнице ка Обреновцу у рангу магистралне саобраћајнице.

- Део Ибарске магистрале државног пута IB реда број 22, у рангу магистралне саобраћајнице. Део планиране саобраћајнице I-I, Београдска улица, на потезу кроз насеље Сремчица у рангу улице I реда.

- Саобраћајни правац Милије Станојловића, 7. јула и I. маја као ДП ШБ реда број 343 на делу од Остружнице преко Велике Моштанице, који спаја Савску и Ибарску магистралу, у рангу улице II реда.

- Улице Карађорђева, Љубе Ранковића и Гробљанска у Остружници као улице II реда.

- Улице Обреновачка, Златних руковети, Моштаничка и Чедомира Поповића у Сремчици као улице II реда.

- Улице Ивана Милосављевића, Милана Гајића, Карађорђева и Милије Станојевића на Умци као улице II реда.

- Улице Ивана Живојина Табаковића, 10. октобра, Ибарски пут, Добровоја Јовановића, у насељу Велика Моштаница.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 69 km, док је густина мреже 0.75 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног транспорта путника.

Паркирање возила обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

#### Целина XV

У оквиру ове просторне целине планирана је и делом изведена, траса аутопутске обилазнице Београда државног пута IA реда A1, деоница од Ибарске магистрале (Орловача) државни пут IB реда број 22 – Ресник у оквиру које се налази и планиран тунел „Стражевица”.

Од магистралних саобраћајница на овом подручју су у функцији или су планиране:

- Деоница постојећег кружног пута, са постојећим тунелом „Стражевица” који је у функцији.

- Деоница Ибарске магистрале, државног пута IA реда број 22, на потезу од раскрснице са Улицом пилота Михаила Петровића до Улице 13. септембра којом се уводи саобраћај у насеље Рушањ.

- Улица ослобођења на потезу од кружног пута у зони насеља Кијево до Варешке улице у Раковици.

- Улица пилота Михаила Петровића од Улице Мишка Крањца до Ибарске магистрале.

Улице које припадају улицама I реда у овој целини су:

- Борска, на делу од Пере Велимировића до Улице Мишка Крањца.

- Ратка Вујовића Чоче, на делу од Улице пилота Михаила Петровића до укрштања са Улицом 11. крајишке дивизије.

- Саобраћајни потез који сачињавају улице Даринке Радовић и Кнеза Вишеслава.

Улице II реда у овој целини су:

- Гочка, 11. крајишке дивизије, Патријарха Димитрија, Ослободилаца Раковице, Вукасовићева, Велизара Косановића, Варешка, Славка Миљковића и Авалска у Реснику и планиране саобраћајнице кроз насеље Јелезовац – Сунчани брег.

У складу са Одлуком о утврђивању заштићене околине Споменика културе манастира Раковица („Службени гласник РС”, бр. 58/06) потребно је у даљој планској разради сагледати могућност денивелисаног укрштања улица Патријарха Димитрија, Кружни пут и уличне мреже насеља Јелезовац, у циљу ободног вођења саобраћаја у односу на манастир Раковица.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 36 km, док је густина мреже 1.3 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији је поред аутобуског и трамвајског подсистема јавног транспорта путника и градско-приградска железница.

Према плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом

наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23) планиран је продужетак трамвајске мреже од Улице патријарха Димитрија, дуж Улице ослобођења ка терминусу Кнежевац.

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинџ површинама.

За потребе редукције броја путничких возила у централној градској зони, планиран је простор за реализацију „Park & Ride” паркиралишта, и то у зони железничке станице Раковица.

У овој целини у функцији су постојећи капацитети железничке инфраструктуре:

– Железничка станица Раковица.

– Деоница једноколосечне магистралне пруге број 103 железничке пруге Београд Центар – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана.

– Деоница једноколосечне обилазне магистралне железничке пруге број 113 од тунела „Железник” до Кијева.

– Деоница једноколосечне обилазне магистралне железничке пруге број 103 железничке пруге од Кијева, кроз железнички тунел „Стражевица” преко станице „Јајинци” до тунела „Бели поток”.

– Део постојећег железничког тунела „Кнежевац” који повезује ранжирну станицу „Макиш” и Топчидерску долину.

– Деонице магистралне пруге број 102 (Београд центар–Распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце)).

– Деонице магистралне пруге број 108 ((Београд Центар)–Ресник–Пожега–Врбница–државна граница–(Бијело поље)).

– Деоница регионалне пруге број 204 Топчидер – Распутница „Г” – Раковица.

Планирани железнички капацитети у овој целини су:

– Планирана ТПС „Кијево” која је детаљно плански разрађена према важећем Детаљном урбанистичком плану путничког железничког чвора у Београду („Службени лист Града Београда”, број 17/72, 22/76, 8/77) који треба кориговати и преиспитати у делу везаном за уличну мрежу, а задржати у делу везаном за обухват железничке станице, а према обухвату датом у Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

– На железничкој прузи (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница – (Бијело поље) – деоница Београд – Ваљево, за део који је у обухвату овог плана, планирана је изградња другог колосека.

– На железничкој прузи Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановце), за део који је у обухвату ове целине, планирана је изградња другог колосека.

## Целина XVI

Примарану путну и уличну мрежу ове целине чине магистралне саобраћајнице:

– Патријарха Димитрија која повезује нови мост, на доњем шпицу Аде Циганлије са осталом уличном мрежом. У овој целини траса је на потезу од моста до Улице Пер Велимировића преко које се саобраћај води на спољну магистралну тангенту улицама Борском, Црнотравском и даље ка петљи „Ласта”.

Саобраћајнице првог реда су:

– Саобраћајни потез Црнотравска, Незнаног јунака, Кнеза А. Крађорђевића на делу од везе за Борском улицом

на Бањици до везе са Улицом др Милутина Ивковића.

Улицама другог реда припадају саобраћајнице:

– Руска, Косте Главинића, Сађе Живановић, Васе Пелагића, Петра Чајковског и Булевар војводе Путника у зони Сењака,

– Раковачки пут, Булевар војводе Мишића и Теодора Драјзера у Топчидерској долини,

– Булевар кнеза Александра Карађорђевића, Велисава Вуловића, Михајла Аврамовића, Незнаног јунака, Љутице Богдана и Краљице Ане у зони Лисичијег потока, Топчидерског брда и Бањице.

Улица Јеврема Грујића, која је према важећем Регулационом плану просторне целине „Дедиње” планирана као колска саобраћајница, мења овим планом намену и постаје пешачка комуникација.

У овој целини планирана је тунелска деоница Унутрашњег магистралног полупрстена од петље „Царева ћуприја” до новог портала у коридору Табановачке улице. Такође, планирана је, изнад поменуте тунелске деонице УМП-а, и тунелска деоница на правцу Булевара ослобођења како би се извршила денivelација саобраћајних токова у зони петље „Аутокоманде”. Техничка решења ових саобраћајних објеката, као и раскрсница улица Небојшине, Јужног булевара и Устаничке биће дефинисане јединственим урбанистичким пројектом.

Такође, планирана је измена и допуна због иградње тунелске деонице унутрашњег магистралног полупрстена од петље код „Цареве ћуприје” до новог портала у коридору Табановачке улице која се денivelисано укршта са железничким пругама Београд Центар – распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановци) која се налази у тунелској цеви тунела „Дедиње” у зони од око km 0+940 и (Распутница Панчевачки мост) – Распутница Карађорђевог парк – Распутница Дедиње – (Распутница „Г”) која се налази у тунелској цеви тунела „Везни” у зони око km 0+810.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 31.5 km, док је густина мреже 2.25 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији су четири подсистема јавног градског транспорта путника, аутобуски, тролејбуски и трамвајски, као и градско-приградска железница.

У оквиру ове целине планирана је реализација метро линија 1 (Железник – Макиш – Миријево) и мањи део метро линије 3 и то између Аутокоманде и ЖС „Београд центар”, а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинџ површинама.

У овој целини у функцији су следећи железнички објекти и постројења:

– Делови постојеће двоколосечне магистралне пруге број 102 Београд центар – Распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце).

– У овој просторној целини потребно је планирати простор за реализацију стајалишта „Кошутњак”.

У овој целини планирана је измена и допуна која се односи на изградњу инфраструктурних објеката и комплекса у инфраструктурном појасу железничких пруга Београд ранжирна „А” – распутница „Б” – распутница „К/К1” – Расник у зони km 9+950 на удаљености од око 15 m у односу на осу најближег колосека и Београд Центар – распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево

– државна граница (Табановци) у зони km 13+100, на удаљености 15 m у односу на осу најближег колосека.

У оквиру ове целине планирана је траса жичаре – гондоле II фазе: Макиш – Баново брдо – Кошутњак са станицом у зони Улице кнеза Вишеслава.

#### Целина XVII

Делом предметне просторне целине пружа се градски ауто-пут (мото-пут M11), државни пут IM реда M11 и то на потезу од петље „Аутокоманда” до петље „Ласта”.

У постојећем стању, остала путна и улична мрежа је преко ауто-пута повезана са два моста и то „Имо мостом” тј. наставком Улице Мишка Јовановића, односно Пеке Павловића са једне стране, односно Крушевачке улице са друге стране ауто-пута, и „Плавим мостом” који је саставни део Улице Војислава Илића.

Магистралне саобраћајнице на овом простору су:

– Булевар ослобођења на потезу од раскрснице са улицама Саве Машковића и Црнотравске до Трга „ослобођења” (Аутокоманда).

– Улица кумодрашка на потезу од насеља „Кумодрж 2” до петље „Шумице”. Део ове саобраћајнице је реализован у пуном профилу и то потез од насеља „Кумдрж 2” до везе са Дарвиновом улицом. Други део саобраћајнице од Улице Дарвинове до петље „Шумице” је потребно детаљно плански разрадити.

– Планиране деонице Унутрашњег магистралног прстена, сектор III потез од Аутокоманде до петље „Шумице” и део сектора IV на потезу од петље „Шумице” до везе са планираном трасом Јужног булеvara.

– Део Булеvara краља Александра, на потезу од Малог Мокрог Луга, односно Улице Велизара Косановића до Цветкове пијаце.

– Део Борске улице на потезу од Улице Пере Велимировића до везе са Црнотравском улицом.

Улице I реда ове целине су:

– Устаничка на потезу од Аутокоманде до раскрснице са Булеваром краља Александра

– Саобраћајни правац Боривоја Стевановића–Мокролушка на потезу од везе са СМТ-ом у зони насеља Медаковић III до везе са петљом „Шумице”. Део овог саобраћајног правца је изведен у пуном профилу. Цео саобраћајни правац је детаљно плански сагледан.

– Саобраћајни правац Драгице Кончар–Заплањска на потезу од СМТ-а до планиране петље „Шумице”.

– Улица војводе Степе на потезу од насеља Кумодраж 2 до Аутокоманде.

– Булевар ЈНА на потезу од Паунове до раскрснице са Улицом Саве Машковића.

– Војислава Илића на потезу од СМТ-а до раскрснице са Улицом господара Вучића и Јужним булеваром.

– Мите Ружића, веза примарне градске уличне мреже и уличне мреже насеља Миријево.

Улицама II реда припадају саобраћајнице:

– Паунова и Баштованска у насељу Бањица

– Саобраћајни правац Браће Јерковића – Нова кумодрашка, чији је део реализован на потезу од Дарвинове улице до везе са СМТ-ом. Део ове саобраћајнице на потезу кроз насеље Падина планиран је важећим планом Детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац, насеље „Падина” („Службени лист Града Београда”, број 14/05).

– Кумодрашка – Љубе Вучковића као веза између нове, планиране трасе Кумодрашке улице и Улице војводе Степе.

– Улице Римска и Мис Ирбијеве које превезују Устаничку улицу и Булевар краља Александра.

– Део улица Милана Ракића и Матице Српске у насељу Миријево.

У овој целини планирана је тунелска деоница Унутрашњег магистралног полупрстена од петље „Царева Ђуприја” до новог портала у коридору Табановачке улице. Такође, планирана је, изнад поменуте тунелске деонице УМП-а, и тунелска деоница на правцу Булеvara ослобођења како би се извршила денивелација саобраћајних токова у зони петље „Аутокоманда”. Техничка решења ових саобраћајних објеката, као и раскрсница Небојшине улице, Јужног булеvara и Устаничке улице биће дефинисане јединственим урбанистичким пројектом.

Такође, планирана је измена и допуна због иградње тунелске деонице унутрашњег магистралног полупрстена од петље код „Царева Ђуприја” до новог портала у коридору Табановачке улице која се денивелисано укршта са железничким пругама Београд Центар–распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановци) која се налази у тунелској цеви тунела „Дедиње” у зони од око km 0+940 и (Распутница Панчевачки мост) – Распутница Карађорђевог парк – Распутница Дедиње – (Распутница „Г”) која се налази у тунелској цеви тунела „Везни” у зони од око km 0+810.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 56 km, док је густина мреже 3.8 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног градског превоза путника, аутобуски, тролејбуски и трамвајски. Део трасе трамвајског саобраћаја у овој потцелини води се издвојено у односу на остале јавне саобраћајне површине на потезу од Улице војводе Степе до постојеће трамвајске окретнице на углу Баштованске и Паунове улице.

У оквиру ове целине налази се постојећи аутобуски депо „Космај”, и постојећи тролејбуско-аутобуски терминал „Медаковић 3”. У зони око постојећег аутобуског депоа „Космај”, (мала аутокоманда) планирана је организација новог и са тим у вези измештање постојећег тролејбуског депоа „Дорћол”. Потребна површина за тролејбуски депо је око 5 ha. Нови тролејбуски депо на простору Мале Аутокоманда детаљно је плански сагледан Планом детаљне регулације између саобраћајница Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и кружног пута Падина, ГО Вождовац и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 66/20).

У овој целини у зони петље „Аутокоманда”, између Табановачке улице и Стефана Првовенчаног (градски ауто-пут – мото-пут M11) планира се аутобуско стајалиште – станица за приградске, међуградске и туристичке аутобусе „Југ”, као интегрисане саобраћајно-технолошке целине, са прикључцима по принципу улаз–излаз са саобраћајнице Нова 8, паркинг простор у систему „Park & Ride” и пешачка пасарела на простору између наведеног паркинг простора и стајалишта међуградских аутобуса „Аутокоманда”. Тачна позиција пешачке пасареле и приступних пешачких стаза у оквиру јавних саобраћајних и јавних зелених површина дефинисаће се приликом израде техничке документације, односно издавања локацијских услова.

Поменуте намене спроводе се непосредном применом правила грађења.

У оквиру ове целине планирана је реализација друге и треће метро линије на правцима Миријево–Железничка станица Земун и даље ка депоу Бежанија односно депо Бежанија–Паунова (Бањица), а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским

отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинџ површинама. У оквиру ове целине планирана је реализација једне јавне гараже, у Устаничкој улици у зони трамвајског и аутобуског терминала.

Поред наведеног, у овој целини нема реализованих или планираних пруга и објеката у функцији железничког саобраћаја.

#### Целина XVIII

Примарну путну и уличну мрежу ове целине чине:

– државни пут IМ реда M11 на делу од петље „Ласта” до Кружног пута у Бубањ потоку.

Магистралне саобраћајнице:

– Планирана саобраћајница Спољна магистрална тангента на делу од петље „Витезова Карађорђевог звезде” до везе са ауто-путем, односно везе са јужном деоницом СМТ-а у зони петље „Ласта”.

– Булевар краља Александра – Смедеревски пут, на потезу од улаза у насеље Калуђерица до насеља Мали Мокри Луг.

Улице I реда:

– Улица витезова Карађорђевог звезде на делу од Улице Мите Ружића до планиране денивелсане везе са саобраћајницом Спољна магистрална тангента.

– Продужетак изграђеног дела Миријевског булевара на потезу од изграђене деонице до везе са Улицом витезова Карађорђевог звезде у Миријеву.

– Део Улице Јованке Радаковић на потезу од раскрснице са Улицом Партизански пут до везе са Улицом витезова Карађорђевог звезде.

Улице II реда:

– Миријевски венац, Матице српске, Душана Петровића Шанета, Косте Нађе, Блажа Јовановића и приступна саобраћајница ТС „Београд 20”, у зони насеља Миријево.

– Улица Николе Груловића – Партизанска у насељу Мали мокри Луг и наставак ове саобраћајнице (Улица нова) до везе са Улицом кумодрашком у зони насеља Кумодраж 2.

– Улице Николе Груловића, Византијска, Милана Глигоријевића и Стражарска коса, као део саобраћајног правца који повезује Улицу војводе Степе и Булевар краља Александра преко Малог односно Великог Мокрог Луга.

– Улице Милошев кладенац, Петков кладенац, као и саобраћајнице С1, С2, С3, С7 у зони насеља Падина, планиране у складу са важећим планом Детаљне регулације шетири месне заједнице општине Звездара и Вождовац, насеље „Падина” („Службени лист Града Београда”, број 14/05).

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 42 km, док је густина мреже 1.8 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини у функцији је само аутобуски подсистем превоза путника.

У зони петље „Ласта” у функцији је постојећи аутобуски депо „Ласта”.

Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23), у овој целини је планиран развој метро линија 1 (Железник – Макиш – Миријево) и метро линија 2 (депо Бежанија – Миријево).

Према Плану детаљне регулације подручја уз Булевар краља Александра, између улица Устаничке и Партизанске, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 141/24) оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање и промену превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија. У том смислу, уколико се укаже потреба,

могуће је планирати и трамвајски подсистем у крајњим десним саобраћајним тракама Булевара краља Александра.

Паркирање возила корисника садржаја обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинџ површинама.

Поред наведеног, у овој целини нема реализованих или планираних пруга и објеката у функцији железничког саобраћаја.

#### Целина XIX

Примарну путну и уличну мрежу ове целине чине:

– Обилазни ауто-пут, обилазница Београда, државни пут IA реда A1 деоница Ресник – Бубањ поток са везом на пут за Крагујевац, државни пут IIA реда број 149, и део државног пута IМ реда M11 на делу од границе ове просторне целине до Бубањ потока. Деоница ауто-пута E-75, државни пут IA реда A1 Београд–Ниш, потез од Бубањ потока до границе обухвата овог плана.

– Деоница државног пута IA реда број 154, од Бубањ потока до петље Авала (веза са A1).

– Планирана деоница Новог авалског пута у рангу магистралне саобраћајнице, на потезу од кружног пута, до везе са Кумодрашком улицом у зони насеља Кумодраж 2, који преузима улогу Улице генерал Жданова на потезу од Кружног пута до насеља Бањица, као нови уводни правац у град са југа.

– Кружни пут, део деонице од Бубањ потока до Лештана државни пут IIA реда број 154.

– Кружни пут, у рангу магистрале, деоница од Ресника до Бубањ потока, која преузима улогу сервисне саобраћајнице по стављању у функцију обилазног ауто-пута.

– Деоница Булевара JHA на потезу од Кружног пута до Нове саобраћајнице која пролази кроз насеље Јајинци (данашња Улица Слободана Јовића), у рангу улице I реда.

– Улица војводе Степе у делу кроз насеље Кумодраж, и наставак ове улице кроз насеље Кумодраж село као XVI нова и IV нова у рангу улице II реда.

– Улица земљораничка која превезује Улицу војводе Степе и Булевар JHA у рангу улице II реда.

– Улице Живка Гавриловића и Савеза бораца у рангу улица II реда, у насељу Бели поток.

– Улице II реда које уводе саобраћај у насеље Пиносава и насеље Зуце.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 61 km, док је густина мреже 1.1 km<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>.

У овој целини у функцији је само аутобуски подсистем превоза путника.

Паркирање возила корисника садржаја обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинџ површинама.

У оквиру предметне целине од објеката и система железничке инфраструктуре у функцији је:

– обилазна једноколосечна магистрана пруга број 103, око Авале од тунела „Бели поток” ка Малој Крсни, са железничким стајалиштем „Бели поток”.

Такође, у оквиру ове целине налази се и део коридора за планирану обилазну пругу на деоници Бели поток–Винча, коју је у складу са реализацијом пројекта „Београд на води”, потребно реализовати у наредном периоду.

У овој целини планира се измена и допуна којом је планирана изградња зелених површина које се денивелсаном укрштају са трасом железничке пруге (Београд Центар)–Раковица–Јајинци–Мала Крсна–Велика Плана која се налази у тунелској цеви тунела „Бели поток” у зони око km 14+800.

### 3.1.1. Правила грађења саобраћајне мреже

Саобраћајнице у граду сврставају се у примарну и секундарну уличну мрежу.

Примарну уличну мрежу града чине ауто-пут, градски ауто-пут (мото-пут М11), магистралне саобраћајнице, улице I реда и улице II реда.

Секундарну уличну мрежу представљају приступне улице, интегрисане улице, једносмерне колско-пешачке стазе, пешачке стазе и улице у неплански насталим насељима.

Овим планом дефинисане су саобраћајнице које припадају систему примарне уличне мреже града, поједини саобраћајни прикључци на примарну мрежу и делови секундарне уличне мреже. Свака деоница саобраћајнице има шифру, табеларно дат опис и начин даљег спровођења у одговарајућим графичким прилозима.

## Правила грађења

### Примарна путна и улична мрежа

Ауто-пут је део државне и међународне путне мреже и подлеже посебним прописима за пројектовање и изградњу. Минимални профил ауто-пута садржи две саобраћајне траке по смеру, зауставну траку и разделно острво (коловоз 9,5 m, банке 2 x 1,5 m, разделно острво минимум 3 m и ивичне траке 4 x 0,5 m). Сва укрштања са градском уличном мрежом морају бити денivelисана, као и везе (чворови) са другим аутопутским правцима и магистралама.

Услови за изградњу и реконструкцију дефинисани су Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – други закон и 92/23 – други закон).

Пешачке комуникације за прелазак ауто-пута морају бити денivelисане. Планиране интервенције на овим саобраћајним правцима морају се изводити у складу са Просторним плановима подручја посебне намене инфраструктурних коридора, кроз које су плански сагледавани.

У регулацији ауто-пута не могу се предвиђати саобраћајни прикључци, тротоари, пешачке комуникације, бициклистичке стазе, стајалишта јавног градског саобраћаја и паркинг простори.

Пратеће садржаје (паркиралишта, одморишта, услужне центре) предвидети у коридору ауто-пута искључиво у складу са важећим планским основном вишег реда (ППППН). На државним путевима IA, IM IB, IIIA и IIB реда искључиво према условима управљача државним путем.

Градски ауто-пут (мото-пут М11) представља деоницу даљинских путева у урбанизованом делу града. Повезује се са међународном, државном и међурегионалном путном мрежом, а користи се и у интерном саобраћају за брзо повезивање удаљених делова града међусобно и са градским тежиштем.

Постојећа регулација градског ауто-пута кроз Београд у потпуности се задржава. Приступ контактним зонама са ове саобраћајнице је могућ са пратећих или сервисних саобраћајница које могу бити одвојене уз постојећи проточни коловоз у режиму једносмерних кретања и са уливно-изливним везама на основне саобраћајне токове, или на одређеном удаљењу у режиму двосмерних саобраћајних токова са којих се везе на ауто-пут остварају преко постојећих или планираних денivelисаних раскрсница – чворова.

У регулацији ове саобраћајнице нема подужног вођења бициклистичких и пешачких токова.

Магистралне саобраћајнице су висококапацитетне саобраћајнице које пролазе кроз активно градско ткиво и

ослањају се на магистралне и регионалне ванградске путне правце. Служе за повезивање садржајно различитих градских целина. На њима се обавља брзи путнички саобраћај, укључујући и градски превоз, као и каналисање теретних токова.

Попречни профил садржи раздвојене коловозе са по 2+1 саобраћајном траком, средњом и ивичним разделним тракама и обостраним тротоарима. Минимална регулациона ширина код реконструкција постојећих уличних профила износи око 22,0 m и садржи одвојене коловозе и обостране тротоаре (7+2+7+2x3). На новим деоницама, уколико то просторне могућности дозвољавају, овај профил треба допунити ивичним разделним тракама ширине мин 2,0 m са партерним зеленилом или 4,0 m са високим растињем и дрворедима. Директни приступи ивичним садржајима нису дозвољени, али, уколико је то неопходно, потребно је обезбедити посебне траке.

Уколико није могуће обезбедити посебне траке за приступе садржајима, уз овај тип саобраћајнице у градском подручју, изграђеном ткиву, могуће је предвидети директне приступе садржајима уз саобраћајницу уз претходно прибављену сагласност надлежног управљача саобраћајнице – Секретаријата за саобраћај.

У ужим градским зонама могуће је грађевинске линије објеката поставити на регулацију ових саобраћајница (у сарадњи са надлежним управљачем предметне деонице саобраћајнице). Препоручује се да се због неповољних ефеката на простор регулациони појас, где је то могуће, третира пејзажно, или да се одговарајућим нивелационим решењима избегну непосредни контакти са ивичним садржајима.

Подножно вођење бициклиста је могуће унутар регулације јавне саобраћајне површине.

Приступе гаражама обезбеђивати са улица нижег ранга.

Укрштање магистралних саобраћајница са другим саобраћајницама су могућа са денivelисаним везама или површински у систему координиране светлосне сигнализације.

Улице првог реда служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности или становања. То су капацитетни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. У односу на спољну путну мрежу могу се повезивати на путеве регионалног домета.

Попречни профил садржи коловоз са по две траке по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина ових саобраћајница може износити 18,0 m (12 + 2 x 3), изузетно 16,0 m, у случају просторних ограничења.

При планирању ових саобраћајних праваца, предвидети шире регулације од поменутих, при чему би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл. Уколико то није могуће, ове елементе обезбедити у јединственом попречном профилу. Функционални ранг ових саобраћајница је могуће обезбедити у систему спрегнутих једносмерних улица које својим физичким елементима обезбеђују ниво функционисања саобраћаја за овај функционални ранг.

У регулацији улица првог реда се може организовати паркирање.

Са другим улицама остварује везе у нивоу са обавезном семафорском сигнализацијом.

За одвијање јавног градског саобраћаја организовати посебне траке и нише за аутобуска и тролејбуска стајалишта, уколико за то постоје могућности.

Улице другог реда представљају везни елемент између примарне и секундарне путне и уличне мреже. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона.

Попречни профил садржи коловоз са траком по смеру и

обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина износи 12,0 m (7 + 2 x 2,5), изузетно 10 m (6 + 2 x 2,0) у случају просторних ограничења. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организацију паркинг површина ван коловоза и формирање једностранних или обостраних дрвореда.

Раскрснице са другим градским улицама остварује се у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Сваки од поменутих функционалних нивоа остварује везе на раскрсницама са истим или за један вишим или нижим функционалним рангом. У одређеним случајевима (посебним захтевима или потребама) могуће је остварити везе и са улицама за два вишим функционалним рангом.

Приступе гаражама обезбеђивати са улица нижег ранга, а снабдевање вршити по посебном режиму. Ширине колских приступа усагласити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Ранг саобраћајнице	Минимална ширина улице у (m) без зеленила
Ауто-пут	Мин. 28
Градски ауто-пут	Постојећа
Магистралне саобраћајнице	Мин. 22,0 (7,0 + 2,0 + 7,0 + 2 x 3,0)
Улице I реда	Мин. 18,0 (2 x 6 + 2 x 3)
Улице II реда	Мин. 12,0 (2 x 2,5 + 7,0)

Предложени попречни профили као и минималне регулационе ширине саобраћајница могу бити и мање од вредности дефинисаних у табели, у случају просторних или других ограничења, а уз сагласност Секретаријата за саобраћај.

Све интервенције на путевима који су дефинисани Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) ускладити са одредбама Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – други закон и 92/23 – други закон) и важећом планском документацијом.

Ово правило важи само за подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације, док је у зонама за непосредну примену правила грађења овог плана регулација дефинисана аналитичко-геодетским елементима или границама формираних катастарских парцела саобраћајница.

Регулација преостале примарне уличне мрежа која није дефинисана плановима детаљне разраде дата је на основу израђених идејних решења, идејних или главних пројеката или је саобраћајница дата коридорски. Ширина коридора дефинисана је у односу на ранг саобраћајнице, с тим што је приликом дефинисања кооридора сагледавано и фактичко катастарско стање (односно могућност да се сви потребни елементи попречног профила саобраћајнице сместе у већ формирану катастарску парцелу), као и потреба да се будућа саобраћајница (односно њена регулација) која ће бити дефинисана планом детаљне регулације са свим својим елементима нађе у планираном коридору.

Максимална ширина коридора дата је за магистралне саобраћајне правце, углавном, уводне правце у град, и износи око 60 метара. Тиме је формиран саобраћајни појас у оквиру кога ће бити могуће планирати све елементе попречног профила, укључујући и делове заштитног зеленила у случајевима где је то неопходно.

У овом случају разликујемо две врсте коридора. Коридори за већ реализоване саобраћајнице које је због функције у мрежи и ранга потребно додатно проширити и реализовати у профили који ће у потпуности одговорити на очекивани обима саобраћаја, и коридоре дате за не реализоване саобраћајнице.

Као посебан ентитет у оквиру уличне мреже издвојени су тунели за друмски саобраћај који су или у функцији или су планирани кроз идејна решења или планове детаљне разраде. Поред поменутих тунела за друмски саобраћај, као посебни ентитети издвојени су, и у истом облику као затворени полигони приказани су, и друмски мостови са својом пуном регулацијом.

Сви графички ентитети у оквиру система уличне мреже (саобраћајница) у граду формиран су поштујући границе важећих урбанистичких планова, називе, ранг саобраћајница и регулацију.

Предложена функционална категоризација уличне и путне мреже усклађена је са важећом категоризацијом државних путева I реда и државних путева II реда, а решења су прилагођена потребама планиране уличне мреже.

Праћење садржаје на државним путевима IA, IM, IB, IIA и IIB реда (паркиралишта, одморишта, услужни центри) предвидети искључиво према условима управљача државним путем.

Ако постоје просторне и планске могућности постојеће саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу, у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница (насељска или интерна мрежа) на државни пут. Овај став ће се разматрати приликом израде ПДР за сваки случај понаособ, а у сарадњи са ЈП „Путеви Србије”.

За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључци, раскрснице, реконструкција државног пута, изградња у коридору државног пута и сл) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута потребна је примена Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – други закон и 92/23 – други закон), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11), као и сарадња са ЈП „Путеви Србије”.

Потребно је обезбедити висину од 4,50 m (4,75 m) за слободан профил пута, који се мери од највише тачке коловоза пута. У слободни профил не сме да задира никаква стална препрека, све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, одељак 5. Попречни профил, подељак 5.2. Саобраћајни и слободни профил.

Обезбедити ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање 7,00 m (инфраструктурни надземни водови), са слободним простором у висини од најмање 4,75 m од највише тачке коловоза (мостови, пасареле, и сл).

Резервисати простор на удаљености у односу на крајњу тачку попречног профила државних путева, која остварује безбедно одвијање саобраћаја и потребне визуре прегледности у односу на носеће елементе (стубове), предвиђене на локацијама планираних мостовских конструкција путних и других објеката паралелно или на укрштајима са државним путевима.

За инсталације гасовода притиска већег од 16 бара, положај гасовода ускладити и са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС”, бр. 37/13, 87/15 и 49/25).

Стубове високонапонских далеководова и трафостанице (стубне и зидане) предвидети изван заштитног појаса предметних државних путева. Стубове надземних инсталација (нисконапонски, телекомуникациони и оптички водови), предвидети тако да се исти поставе на растојању које не

може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице зеељшиног појаса пута.

Предвидети мере заштите од буке и осталих негативних утицаја на животну средину ободне парцеле у односу на државне путеве IA реда, у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – други закон и 92/23 – други закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21).

Измена категоризације путне мреже не захтева измену планске документације.

#### Секундарна улична мрежа

Секундарна улична мрежа је најбројнија категорија градских улица и чини је сплет интерних улица и коловоза, који служе за приступ до одређених циљева, односно опслуге урбаних садржаја. Деле се на приступне и улице других функција у уличној мрежи.

Приступне улице се ближе дефинишу према основној функцији коју обављају (стамбене, пословне, трговачке и сл), а намењене су индивидуалном и снабдевачком саобраћају, као и паркирању. Могу бити са раздвојеним површинама по појединим видовима саобраћаја (тротоари, коловоз и паркинзи) или интегрисаним, где се формира јединствена површина и користи по критеријумима пешака. Могуће је да поједине улице секундарне уличне мреже буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја, или да буду намењене за више видова саобраћаја као јединствена улична површина.

За подручја за које је обавезна израда детаљне регулације, секундарна улична мрежа биће у целости одређена тим плановима.

Приступне улице за двосмерни саобраћај планирати са минималном регулационом ширином од 10,0 метара (коловоз 6 m + 2 x 2 m обострани тротоар).

Приступне улице за једносмерни саобраћај планирати са минималном регулационом ширином од 7,5 метара (коловоз 3,5 m + 2 x 2 m обострани тротоар).

Уколико се овим саобраћајницама планира кретање аутобуског подсистема ЈГТП, ширина саобраћајне траке мора износити 3,5 m, осим у случајевима просторних и других ограничења, што ће бити прецизно дефинисано у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз.

У осталим случајевима, што укључује и ширине приступних улица у неплански насталим насељима, ширину приступног пута дефинисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. Ово правило важи само за подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације, док је у зонама за непосредну примену правила грађења овог плана регулација дефинисана аналитичко-геодетским елементима или границама формираних катастарских парцела саобраћајница.

Кроз промену садржаја попречног профила, приступна улица се трансформише у колско-пешачку, односно интегрисану улицу чиме се доводи до стварања утиска да је читав улични простор намењен пешаку, мада га фактички пешак и аутомобил деле. У том смислу треба користити улични мобилијар за промене правца кретања возила, мењати ширине улица, начин поплочавања, озелењавања.

Поред наведеног, саобраћајни систем интегрисаних улица у оквиру једног блока, у функционалном и техничком смислу мора омогућити нормално кретање оне структуре возила која ће га користити (путничко возило, комунално возило, ватрогасно возило, доставно) сходно садржају зоне о којој се ради.

Колско-пешачке улице се налазе у оквиру зона са успореним саобраћајем и служе за приступ парцелама,

првенствено у спонтано насталим насељима. Оне се организују у појединим градским зонама у циљу смањења броја возила и њихове брзине кретања, а решавају се одређеним режимским и грађевинско-техничким мерама као што су: улични мобилијар, промена ширине коловоза итд. Ове улице су јединственог попречног профила намењеног за кретање моторних возила и пешака. Минимална ширина регулације колско-пешачких улица износи 6,0 m за двосмерни, односно 4,5 m за једносмерни саобраћај.

Приступи до парцела у оквиру регулација улица (или преко јавних зелених површина) могу се сматрати као оријентациони, како позицијом, тако и својом ширином, а коначне позиције и ширине колских приступа дефинисаће се кроз урбанистичко-техничку разраду сваке конкретне локације у складу са потребама.

Приступни пут (пут на осталом земљишту) је пут који опслужује две и више грађевинских парцела.

Приступне путеве (за кретање пешака и возила у истом профилу) планирати са мин. ширином од 6,0 m за двосмерни саобраћај (5,0 m за породично становање), односно 4,5 m за једносмерни саобраћај. Уколико се, на парцелама којима се приступа преко приступног пута, очекују интензивни пешачки токови, приступни пут планирати са мин. ширином коловоза од 3,5 m за једносмерни саобраћај, односно 6,0 m за двосмерни, и додатном (физички одвојеном) пешачком површином од мин. 1,5 m. У зони привредно-комерцијалних делатности приступне путеве (за кретање пешака и возила у истом профилу) планирати са минималном ширином од 7,0 m.

Једносмерни приступни пут мора бити прикључен, са оба краја, на јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу.

У зонама породичног становања, изузетно, приступни пут дужине до 25,0 m може да буде ширине 3,5 m, без окретнице.

Приликом пројектовања приступних путева на осталом земљишту, стубови (за осветљење и др) пројектују на околним грађевинским парцелама, како не би утицали на ширину приступног пута.

У неплански изграђеним насељима, све улице које имају мању регулацију од горенаведених, дефинишу се као некатегорисани путеви у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – други закон и 92/23 – други закон), Законом о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18, 111/21 – др. закон), Статутом Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и Одлуком о заштити општинских путева и улица на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 17/20). У складу са наведеним: законима, статутом и одлуком, градска општина је надлежна за изградњу, одржавање, управљање и коришћење сеоских, пољских и других некатегорисаних путева.

Регулационе ширине саобраћајница морају бити усклађене и са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Саобраћајнице које имају дужину преко 25 m са слепим крајем, које се налазе у простору планираном за спровођење непосредном применом правила грађења ППР-а, потребно је планирати, такође у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Изузетно у деловима града у којима постоје просторна ограничења (изграђени објекти, нестабилни терени, већ изграђени инфраструктурни објекти, заштићена природна добра), могуће је планирати другачије регулације саобраћајница секундарне саобраћајне мреже, уз сагласност Секретаријата за саобраћај и у сарадњи са Министарством унутрашњих послова, Сектором за ванредне ситуације, Управом за ванредне ситуације. Ово правило важи само за подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације, док је у зонама за непосредну примену правила грађења овог плана регулација дефинисана аналитичко-геодетским елементима или границама формираних катастарских парцела саобраћајница.

Улична мрежа и тунели обрађени плановима детаљне разраде дати су у плану генералне регулације у складу са елементима датим у плановима детаљне регулације.

Планови детаљне разраде у оквиру којих су детаљно плански сагледане саобраћајнице се могу поделити на планове детаљне разраде саобраћајница и планове детаљне разраде простора у оквиру којих су обрађене саобраћајнице.

Овај план представља основ за прерасподелу саобраћајних елемената унутар регулације саобраћајнице, без измене важећег плана (за важеће и будуће планове).

Овај план представља основ за интервенције и у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза, на начин да је у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, које не мења концептуално решење из плана, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, као и увођење различитих видова превоза.

Јавни градски и приградски транспорт путника и метро систем са правилима грађења

Планско решење заснива се на ревитализацији и рехабилитацији постојећих видова јавног саобраћаја и постепеном повећању удела шинских система у укупном обиму транспорта путника у оквиру система јавног градског транспорта. Предложени концепт, предвиђа три вида шинског саобраћаја: (1) градско-приградску железницу, Београдски метро и трамвај. Поред шинских система и даље ће се развијати тролејбуски и аутобуски подсистем транспорта путника уз потпуну реорганизацију, чиме би улога ових видова јавног транспорта путника била усаглашена са капацитетним шинским системима.

На предметном подручју у функцији су аутобуски, трамвајски и тролејбуски подсистем јавног превоза путника и градско-приградска железница. Међутим, на предметном простору планиран је развој капацитетног шинског система – Београдског метроа, као и даљи развој функције градско-приградске железнице као подсистема система јавног превоза путника.

Према подацима о потражњи, студијама и анализама, на простору предметних просторних целина развој трасе Београдског метроа биће реализован следећим саобраћајним правцима:

– метро линија 1 на потезу Макиш–Миријево у дужини од око 22,5 km са укупно двадесет и две станице, са краком на делу од Бановог брда до гробља „Орловача” и планираног депоа ЈП „Врбин поток” дужине око 7,2 km.

– метро линија 2 на потезу Депо Бежанија–Миријево у дужини од око 24,1 km са укупно двадесет и четири станице.

– метро линија 3 на потезу Паунов брег (Бањица)–Бежанија, у дужини од око 23 km.

Метро систем се планира на доминантним и најоптерећенијим градским коридорима, чиме се отвара могућност редукације обима путовања појединим средствима превоза и реорганизације конвенционалних видова јавног транспорта путника.

Линија метро система потребно је оплужити зоне и садржаје повећане атракције, као и главне преседачке тачке у систему јавног транспорта путника, са посебним освртом на развојну димензију коју овај систем има на градске просторе који се налазе у гравитационим зонама и домету метро станица.

Траса метро линија може се водити подземно, по терену и надземно (на мостовским конструкцијама).

У зависности од начина подземног вођења трасе разликују се типови градње:

– подземно у дубоком ископу (ТБМ машином – „Tunnel boring machine”),

– подземно у плитком (отворено и покривеном) ископу („Cut & Cover”).

Технички елементи метро система биће дефинисани приликом техничке разраде метро система, у складу са технолошким захтевима, законском и подзаконском регулативом која се реферише на ову област, а све у оквиру границе плански дефинисаних надземних зона, односно границе урбанистичког плана предметне трасе метро система.

Метро станице представљају нови ентитет у планирању Београда и као такве свој утицај манифестују пре свега кроз фреквентност корисника, и преко степена атрактивности подручја у коме се налази. Оријентациона зона утицаја јесте радијус од 400 до 600 m око метро станице. Њихов утицај се највише исказује:

– повећањем вредности земљишта и некретнина;

– већом заступљеношћу комерцијалних садржаја;

– интензивнијем коришћењем грађевинског земљишта;

– иницирањем реконструкције и ремодулације урбаног ткива.

Метро станице могу бити површинске, надземне и подземне.

Зона метро станице јесте простор који обухвата све потребне садржаје метро станице.

Јавне просторе метро станице димензионисати у односу на дефинисани ранг и планирани број путника у вршном часу, тако да се омогући неометан ток путника, као и ефикасна евакуација у случају пожара.

Депо метроа представља простор у оквиру кога је организовано одржавање и гаражирање возних гарнитура. Поред наведеног, у оквиру главног метро депоа за систем Београдског метроа у Макишу, планирана је реализација центра за контролу рада целокупног метро система.

У сателитском депоу Бежанија планирано је обављање функција одржавања и гаражирања возних средстава у мањем обиму од обима ових активности планираних у главном депоу.

Правила уређења и грађења за објекте у функцији метроа дефинисани су Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде, односно фазом наведеног плана („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23).

Трамвајски систем у Београду је двоколосечни, метарског колосека. Укупна дужина мреже је око 48 km, а са депоима око 56 km. Овај систем чине кружна деоница, око централног језгра града, по траси дистрибутивног прстена

дужине око 8.1 km и радијалних праваца који се зракасто пружају према осталом градском ткиву, повезујући централну зону са подручјима високе концентрације стамбених, комерцијалних, јавних и спортских садржаја.

По положају трамвајске пруге, унутар регулације саобраћајних потеза по којима су трасиране, у постојећем стању уочава се пет типова решења, и то:

- трамвајске деонице са шинама у средишњем делу коловоза, у издвојеној трамвајској баштици у дужини од око 17,5 km;
- трамвајске деонице са шинама које се налазе у средишњем делу коловоза који заједнички користе и шинска и друмска возила у дужини од око 8 km;

- трамвајске деонице у издвојеним трамвајским баштицама са шинама са једне стране у односу на коловоз у дужини од око 10,5 km;

- трамвајске деонице са обострано вођеним трамвајским саобраћајем у саобраћајним тракама које заједнички користе са друмским возилима у дужини од 9 km и

- трамвајске деонице у потпуно издвојеној трамвајској баштици, независно од саобраћајница у дужини од око 3 km.

Развој трамвајске мреже планиран је на сремском, шумадијском и банатском делу Београда. На наведеним подручјима планирана је реализација нових 44,26 km деоница трамвајске мреже (са конструкцијом уз Панчевачки мост и новим трамвајским мостом у зони старог железничког моста).

На сремском делу града, планира се реализација новог аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина.

На шумадијском делу града планирана је реализација два трамвајска депоа. Једног у зони Панчевачког моста, а другог на Видиковцу уз Ибарску магистралу.

На банатском делу града планиран је депо, у зони раскрснице Збег.

Предметни депои се планирају као мешовити, односно и за аутобуски саобраћај.

Р. бр.	деоница	Дужина (km)	Планирани начин вођења трамваја
1.	Блок 42 – Тошин бунар	2,32	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
2.	Сава центар – Тошин бунар	4,31	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
3.	Тошин бунар – Бежанијска коса – Др Ивана Рибара	4,74	Део у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза, а део истом површином којом се крећу остала друмска возила
4.	Јурија Гагарина – Нова виноградска	1,89	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
5.	Јурија Гагарина – Булевар Црвене армије – Ђорђа Станојевића – Блок 42	1,12	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
6.	Студентска – Ивићева (Тошин бунар)	1,80	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
7.	Баново брдо – Лабудово брдо	4,85	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
8.	Славија – Калемегдан	2,33	Део истом површином којом се крећу остала друмска возила, а део дуж пешачке улице
9.	Црква Св. Марка – Теразије	0,7	Део истом површином којом се крећу остала друмска возила, део у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
10.	Устаничка – Мали мокри луг	2,23	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
11.	Омладински стадион – Панчевачки мост (планирана окретница, депо Ада Хуја)	3,2	Део истом површином којом се крећу остала друмска возила, а део у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
12.	Патријарха Димитрија – Ослобођења – окретница Кнежевац	0,7	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
13.	Трансверзала (Булевар ослобођења – Клинички центар – Прокоп)	0,9	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
14.	Окретница Ада Хуја – окретница Крњача	2,16	У потпуно издвојеној траси на мостовској конструкцији
15.	Окретница Крњача – Зрењанински пут – окретница „Збег”	8,01	У издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
16.	Омладински стадион – Панчевачки мост	1,00	Биће одређен након израде идејног пројекта који ће претходити детаљној планској разради
17.	Булевар Милутина Миланковића – Савска улица	2,00	Биће одређен након израде идејног пројекта који ће претходити детаљној планској разради

У склопу ширења трамвајске мреже у граду планиране су и трамвајске окретнице.

На сремском делу града планиране су окретнице на углу улица Николе Добровића и Тошин бунар, на трамвајској мрежи која се води дуж продужетка Улице Јурија Гагарина ка Улици новој виноградској и у Улици Тошин бунар на углу са Ивићевом улицом.

На шумадијском делу града планиране су окретнице Лабудо брдо, Панчевачки мост код планираног депоа и у Малом Мокром Лугу код Партизанске улице.

Површине планиране за трамвајски терминус могу се користити и за потребе аутобуског терминуса, ако просторне могућности то дозвољавају.

Површине планиране за трамвајске окретнице могу се користити и за потребе аутобуског терминаса, ако просторне могућности то дозвољавају.

Трамвајска пруга се планира као двоколосечна.

Стандардна ширина колосека је 1.000 mm.

Трамвајска пруга се може планирати у оквиру регулације саобраћајнице или на независној траси у односу на саобраћајницу.

Ако се води у оквиру регулације саобраћајнице, трамвајска пруга се води трамвајском саобраћајном траком која може бити нивелационо раздвојена од коловоза за саобраћај моторних возила и служи само за трамвајски саобраћај или у равни коловоза и служи за мешовит саобраћај. Да би се пруга прилагодила специфичним просторним захтевима, она се у ситуационом плану састоји из праваца и кривина.

Минимални полупречник хоризонталне кривине трамвајске пруге износи  $R_{min} = 25$  m (изузетно  $R_{min} = 20$  m у зони раскрснице, окретнице и депоа).

Ширина трамвајске баштице једноколосечне пруге је 3,5 m, а у случају вођења двоколосечне трамвајске пруге средишњим делом саобраћајнице са стубовима контактне мреже у средини, потребна је ширина 7,5 m. У случају да се предвиђа саобраћај аутобуса у трамвајској баштици потребна ширина је 8 m.

Дужина стајалишних платоа на траси трамвајске пруге је минимално 65,0 m.

Ове димензије је могуће кориговати у сарадњи са надлежним институцијама и у зависности од техничких карактеристика очекиваних возила чије се кретање планира трасом пруге.

Стубови контактне мреже планирају се у средишњем делу трамвајске баштице или са стране у делу тротоарских површина.

За трамвајске пруге применити систем електричне вуче једносмерне струје називног напона 750 V.

Слободни профил пруге представља простор изнад ГИШ-а који мора бити слободан од свих предмета, објеката и ознака. Висина слободног профила трамвајске пруге у односу на коту ГИШ износи 7,0 m.

Меродавни нагиб на површинским деоницама трамвајске пруге износи max 6%, а у тунелу max. 4%. У зони станице, на отвореном делу максимални подужни нагиб трамвајске пруге је 4%, а у тунелу 0,5%.

Одвођење површинске воде трамвајске пруге вршити гравитационо, прикупљањем воде попречним решеткама, а одатле даље у систем кишне канализације.

Трамвајску конструкцију трамвајске пруге, утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Станице треба пројектовати у правцу, изузетно у хоризонталној кривини што већег радијуса.

Није дозвољено пројектовати станице са спољње стране кривине полупречника  $R < 300$  m, нити са унутрашње стране полупречника  $R < 200$  m.

Станице морају да имају пероне за безбедну измену путника и прописно осветљење, а могу имати надстрешнице за заштиту путника од атмосферских падавина и места за седење.

Минимална ширина перона без надстрешнице износи 2,0 m (изузетно 1,5 m с обзиром на просторне могућности).

Минимална ширина перона са надстрешницом износи 3,0 m.

Дужина перона на површинским станицама износи 60,0 m, а у подземним станицама 90,0.

Ради заштите путника од саобраћаја моторних возила, када се трамвајска пруга налази у средишњем делу саобраћајнице, станични перон треба у односу на коловоз

обавезно одвојити одговарајућом оградом висине 0.8 m.

Приступ површинским станицама мора бити безбедан и без степеника.

Уколико се станици приступа уз савладавање висинске разлике веће од 8 m, треба да се омогући приступ помоћу ескалатора и / или лифта.

Аутобуски подсистем јавног превоза ће и убудуће имати важну улогу. Развој овог вида превоза ће се усаглашавати са повећањем улоге шинских система у оквиру система јавног транспорта путника. У принципу он треба да опслужи секундарне коридоре дуж којих не саобраћају шински системи, као и да преузме улогу опслуживања градске и приградске железнице као тзв. напојни систем.

Аутобуска стајалишта треба позиционирати у нишама где год просторне могућности дозвољавају. Дужина нише за два возила износи 40,0 m, а за једно возило 20,0 m. Ширина нише износи 3–3,5 m. Дужина стајалишта зависи од дужине нише а ширина износи 3 m, изузетно 3,5 m. Минимална ширина саобраћајне траке за кретање возила ЈГС-а је 3,50 m, максимални подужни нагиб 6%, а радијус хоризонталне кривине min. 12,0 m. (Ове димензије се могу узети као препорука, с обзиром на то да се ради о густо изграђеном ткиву и да су честа ограничења у расположивом простору за формирање наведених саобраћајних површина).

Наведени елементи се могу кориговати у случају просторних и других ограничења у сарадњи са Секретаријатом јавни превоз.

Аутобуска стајалишта јавног градског и приградског транспорта путника са правилима грађења на државним путевима нижег ранга од ауто-пута (државног пута IА реда) планирати у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – други закон и 92/23 – други закон) и Правилником о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС”, број 106/20).

Преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинга просторима. На стајалишним платоима и проширењима коловоза за потребе функционисања система јавног превоза путника није могуће постављање контејнера и ниша за контејнере за одлагање и одношење смећа.

Генерално гледано, сви подсистеми јавног градског превоза путника саобраћају јавним саобраћајним површинама, било да се ради о друмским или шинским превозним средствима. У складу са наведеним, у плану генералне регулације, они нису посебно графички презентовани, већ се налазе у оквиру регулације саобраћајница.

Делови саобраћајних подсистема који се налазе у оквиру других намена, ван регулације јавних саобраћајних површина (окретнице, терминаси), могу се планирати у функцији одвијања саобраћаја, јер су према табели компатибилности дате у овом плану, саобраћајне површине компатибилне са свим другим наменама у простору, и могу се плански обрађивати кроз даљу планску разраду овог плана.

Депои који су у функцији јавног саобраћаја задржавају се на постојећим локацијама све док се не изврши премештање комплетне инфраструктуре на планиране локације.

Капацитете железничке инфраструктуре на овом простору у наредном планском периоду потребно је ревитализовати у смислу што већег прилагођавања захтевима корисника услуга, а у циљу значајнијег удела овог вида транспорта у јавном транспорту путника у граду. У складу са наведеним потребно је остварити несметано вођење даљинског и градско-приградског железничког саобраћаја реализацијом нових колосека на постојећим трасама, у складу са просторним могућностима, и реконструкцијом постојећих објеката у функцији железничког саобраћаја.

Железнички саобраћај, како у систему јавног градско-приградског транспорта, тако и у систему даљинског железничког саобраћаја користи железничке пруге и постројења која су у овом плану графички дефинисане.

У наредном периоду планирано је да се комплетно развије и систем БГ воза кога чине:

Линија 1: Батајница – Овча,

Линија 2: Ресник – Овча,

Линија 3: Макиш – Панчевачки мост (станица Карабурма),

Линија 4: Железничка станица Нови Београд до аеродрома „Никола Тесла” и даље ка насељу Сурчин – Сурчинској улици, односно ка Националном стадиону,

Линија 5: Младеновац – Овча,

Линија 6: Лазаревац – Овча,

Линија 7: Национални стадион – Обреновац (ван границе ИД овог ПГР-а).

За ове линије БГ воза потребно је предвидети коридор двоколосечне електрифициране пруге, са ширином колосека 1435 mm и међусовинским растојањем између колосека од 4 m. Све остале елементе предметне пруге планирати у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 62/23) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, број 41/18).

Планирана је реализација депоа за потребе БГ воза у зони ТПС Земун, ТПС Кијево и Железничке станице Карабурма.

Постојећи депои ЈТП-а и депои планирани према важећој планској документацији су:

– трамвајски депо Централа у Блоку 66 (све до измештања на другу локацију),

– тролејбуски депо Дорћол (све до измештања на локацију планираног депоа Космај 2 у зони Мале аутокоманде),

– аутобуски депо Карабурма,

– аутобуски депо Нови Београд у Блоку 66 (све до измештања на другу локацију),

– аутобуски депо Космај,

– аутобуски депо Земун (све до измештања на локацију у привредној зони Горњи Земун).

Уколико се покаже у саобраћајном смислу ефикасно, како за кориснике тако и за превознике и град, потребно је у наредном периоду активности усмерити ка стварању услова за развој комплементарних видова саобраћаја, као што су гондоле, успињаче, лифтови, покретна степеништа, жичаре и сл. Развој комплементарних видова саобраћаја развијати на локалитетима и коридорима који поред природних предиспозиција за њихов развој имају и позитивне саобраћајне ефекте, као и утицај на туристичку понуду града. За реализацију наведених алтернативних превоза потребна је студија оправданости.

Овим планом, у складу са законском регулативом такође се отвара могућност укључивања алтернативних видова градског саобраћаја који је значајан са аспекта смањења загађења и емисије штетних гасова, који су повезани са друмским саобраћајем. Потребно је покренути студије и пројекте који се баве укључивањем алтернативних видова саобраћаја у систем јавног градског превоза. С обзиром на топографију и природне препреке у урбаној структури Београда, нарочито између старог и Новог Београда, упутно је предвидети алтернативне начине повезивања делова града које је тешко повезати стандардним видовима саобраћаја. У томе се, као једно од решења намеће укључивање кабловског транспортног система жичара – гондола. У том смислу су размотрени просторни, урбанистички и технички услови реализације гондоле.

Развој комплементарних видова саобраћаја развијати на локалитетима и коридорима који поред природних

предиспозиција за њихов развој имају и позитивне саобраћајне ефекте, као и утицај на туристичку понуду града (гондола од привредне зоне дуж ауто-пута код Бубањ потока до туристичког центра Авала и сл), чију је реализацију потребно преиспитати кроз израду плана детаљне регулације.

Жичара је подсистем јавног транспорта лица и састоји се од инфраструктуре и подсистема, пројектованих, израђених и састављених у сврху транспорта лица.

Траса жичаре је простор линеарног облика који повезује одређене локације у градском простору, а његова ширина је дефинисана условима безбедног функционисања жичаре и заштите простора. Сходно томе, трасу жичаре чине линија жичаре, безбедносни и заштитни појас жичаре.

Линија жичаре (пруга жичаре) је простор између тла и носеће ужади, по висини, и између ивица потребног светлог профила, по ширини.

Инфраструктура жичаре обухвата трасу жичаре са компонентама (грађевинским, машинским, електротехничким, саобраћајним, телекомуникационим и др), погоном жичаре, станицама, приступним површинама, платформама и објектима уз трасу који су у функцији жичаре, а налазе се на земљишту, у безбедносном и заштитном појасу жичаре.

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама планиране жичаре износи 18,0 m.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре почев од границе безбедносног појаса жичаре до границе појаса на растојању од 25,0 m са обе стране у односу на осу жичаре (укупна ширина заштитног појаса 50,0 m).

Изградњу кабинске жичаре – гондоле и пратећих садржаја треба предвидети фазно, и то:

1) I фаза: Нови Београд – Ада Циганлија – Макиш;

2) II фаза: Макиш – Баново брдо – Кошутњак.

Висину стубова одредити према техничко-технолошким захтевима жичаре и према услову да омогућава неометан копнени и речни саобраћај, односно обезбеђује да доња конструкција гондоле буде на удаљењу већем од:

– 4,5 m од највише тачке јавне саобраћајне површине;

– 6,0 m од нивоа коридора примарних инфраструктурних водова;

– 12,0 m од нивоа реке при највишем водостају.

Трасу жичаре планирати са што мање прелома, евентуалне преломе предвидети на међустаницама. Водити рачуна о постојећим и планираним објектима, као и о томе да се траса води, где је то могуће, изнад јавног земљишта. Станице поставити тако да се обезбеди добар приступ свих корисника, потребни пратећи садржаји и испоштују услови локације у односу на комуналну инфраструктуру, заштиту природе и споменика културе и водећи рачуна о могућностима за решавање имовинско-правних односа.

Станице гондоле лоцирати у непосредној близини терминала и стајалишта јавног превоза, као и на простору у непосредној близини уз изграђену саобраћајну инфраструктуру (тротоаре, паркиралишта, бицикличке стазе). У складу са просторним могућностима и имовинско-правним односима у непосредној близини станице гондоле предвидети могућност фазне изградње додатних капацитета за паркирањем, као и изградњу бицикличких и пешачких стаза и повезивање са постојећим или планираним.

За I фазу: Нови Београд – Ада Циганлија – Макиш, овим планом су дефинисани елементи детаљне разраде, односно

дефинисане су грађевинске парцеле за изградњу станица, односно међустаница гондоле и коридор заштитног појаса жичаре, за које су дефинисана правила за непосредну примену израдом урбанистичког пројекта у тачки 6.8. Непосредна примена правила грађења за јавне саобраћајне површине.

Пре израде урбанистичких пројеката и пројеката парцелације потребно је израдити идејни пројекат за целу трасу гондоле.

За II фазу изградње гондоле – траса која повезује станицу на Макишу са Кошутњаком, потребно је израдити план детаљне регулације, с обзиром на то да траса прелази преко изграђеног градског подручја. За израду овог плана биће неопходно да буду донети подзаконски акти који ће регулисати ову материју за случајеве преласка преко изграђеног градског подручја.

### Паркирање и нормативи

Решење проблема паркирања представља једно од централних питања саобраћајног система Београда.

Паркирање возила, корисника објеката, генерално, решавати на припадајућој парцели, у наменској гаражи или отвореном паркингу простору, осим за установе дечије заштите. Није дозвољена пренамена гаражног простора планираних и реализованих наменских гаража у стамбеним, односно пословним објектима, као и гаражног простора у јавним гаражама осим у делу како је то дефинисано правилима грађења плана генералне регулације мреже јавних гаража.

Гараже у оквиру објекта се могу планирати и као механичке, полуаутоматизоване гараже и аутоматизоване гараже. Предпростор за задржавање аутомобила ради уласка у лифт за гаражу, планирати на припадајућој грађевинској парцели, односно ван регулације саобраћајнице, како се возила која чекају на улазак у гаражу не би задржавала на јавној саобраћајној површини (коловозу, тротоару).

Гараже се не могу пренаменити осим у случају када се на истој грађевинској парцели могу надоместити гаражна / паркинг места (или број паркингу места који се задржава задовољава потребе постојећег објекта) и за другу намену обезбеде нова.

У целинама I и II овог плана, за све намене обавезно је планирати паркинг места у објектима, а не на отвореном делу грађевинске парцеле, осим за намене за које је у табели са нормативима планирано решавање паркирања ван припадајуће парцеле (нпр. предшколске установе).

У осталим целинама (од целине III до целине XIX) паркирање возила планирати на припадајућој парцели, на отвореном делу парцеле или у гаражи.

У случају доградње и реконструкције постојећег објекта, као и за објекте у пешачким зонама, уколико није могуће реализовати потребан број паркингу места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркингу места за стационарање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

У пешачким зонама (улицама) у којима је постојећа намена становање, паркирање се решава у непосредном окружењу у оквиру постојећих и планираних капацитета за паркирање (јавне гараже, паркиралишта и у регулацији улице).

У пешачким зонама (улицама) у којима је планирана намена становање, паркирање се решава у оквиру грађевинских парцела припадајућих стамбених објеката, уз обезбеђивање колског приступа из пешачке улице, под посебно прописаним условима.

Уколико је објекат са предбаштом, односно, уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање (гаражирање) при чему маневрски простор за приступ паркингу (гаражи) мора бити на парцели, односно, није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

Нормативи за одређивање потребног броја паркингу-места

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГУ-МЕСТА
Становање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1,1 ПМ по стану</li> <li>– Кроз израду ПДР-а или УП у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирано пројектовање, грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС”, број 72/09) за социјално и непрофитно становање</li> <li>– 1,3 ПМ по стану за територију целине I и целине II овог плана</li> </ul>
Комерцијални садржаји	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> нето продајног простора трговинских садржаја</li> <li>– 1ПМ на 60 m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора</li> <li>– 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта</li> <li>– 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије, односно</li> <li>– 1 ПМ на 2 кревета за хотеле са 5 звездица</li> <li>– 1 ПМ на 4 кревета за хотеле са 4 звездице</li> <li>– 1 ПМ на 6 кревета за хотеле са 3 звездице</li> <li>– 1 ПМ на 8 кревета за хотеле са 2 звездице</li> <li>– 1 ПМ на 10 кревета за хотеле са 1 звездицом</li> <li>– 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> нето продајног простора шопинг молова, хипермаркета</li> <li>– 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом + 1 ПМ на 25 m<sup>2</sup> кафеа / ресторана + 1 ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила</li> <li>– 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m<sup>2</sup></li> </ul>

Привредне зоне и привредни паркови	– 1 ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП производне хале или 1 ПМ на 4 једновремено запослених – 1 ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена.+
Мешовити градски центри	– Применити нормативе у зависности од примењене намене унутар мешовитог градског центра
Јавне службе	– 1 ПМ на 3 једновремено запослена / или 1 групу / или 100 m <sup>2</sup> НГП за предшколске установе ван парцеле – 1 ПМ на 6 једновремено запослених / или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ на припадајућој парцели – 1 ПМ на 6 једновремено запослених / или 1 учионицу за средње школе; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели – 1 ПМ на 3 једновремено запослена за факултете и више школе; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели – 1 ПМ на 4 једновремено запослена за установе примарне здравствене заштите – 1 ПМ на 3,5 једновремено запослена / или 4–6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите – 1 ПМ на 10 кревета за домове за стара лица – 1 ПМ на 8 једновремено запослених за домове за домове за заштиту деце – 1 ПМ на 60 m <sup>2</sup> БРГП за установе културе – 1 ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта – 1 ПМ на 7 једновремено запослених у музејима – 1 ПМ на 60 m <sup>2</sup> БРГП простора државне администрације – 1 ПМ на 3 једновремено запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл) уз потребан број паркинг места за специјална возила – 1 ПМ на 1 групу деце за депандансе, у оквиру припадајуће парцеле
Спортски објекти и комплекси	– 1 ПМ на 2 једновремено запослена + 1 ПМ на сваког играча и члана управе + 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале – за аутобусе, у оквиру комплекса, у складу са потребама, али не мање од 2 ПМ – 1 ПМ на 50 m <sup>2</sup> БРГП површине спортског центра
Комплекси јавних зелених површина	– Посебна саобраћајна анализа кроз детаљну планску разраду
Инфраструктурни објекти и комплекси	– На припадајућој парцели у зависности од технолошког процеса
Јавне комуналне површине	– 1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП продајног простора пијаце – 1 ПМ на 0,25 ha површине гробља
Верски објекти	– 2 ПМ по објекту
Саобраћајне површине	– 0,4–0,5 ПМ за сваки вез у маринама и пристаништима

За поједине објекте, односно намене које имају специфичан режим коришћења потребан број паркинг места као и начин њихове реализације одређује се изградом посебне саобраћајне анализе која је саставни део плана детаљне разраде.

То су:

- међуградска аутобуска станица,
- приградска аутобуска станица,
- аеродром,
- железничке станице,
- хиподром,
- сајам,
- рекреативне зелене површине,
- верски објекти,
- гробља.

Паркинг-простори за наведене садржаје се морају планирати ван парцела државних путева, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.

Димензије паркинг-места и простора за маневрисање потребно је пројектовати у складу са важећим стандардом.

Мрежа јавних гаража као самосталних објеката, како у најужем централном подручју, тако и на другим локацијама високог степена атрактивности, предмет је посебног планског документа – План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11). Према наведеном плану реализација јавних гаража је могућа на свим локацијама у оквиру границе плана које задовољавају макро, односно микролокацијске критеријуме.

Блокоске гараже и јавне гараже на јавном земљишту, као и приступи до њих планирају се као јавне саобраћајне површине.

Нове локације јавних гаража могу се планирати на трговима и саобраћајницама код којих постоје технички и други услови да се њихово подземље искористи за изградњу подземних гаража, уз претходну анализу и микролокацијско вредновање сваке појединачне локације, које израђује Урбанистички завод Београда.

Јавне гараже је могуће реализовати фазно тако да 1. фаза реализације гараже буде изградња јавног паркинга.

У зони реализованих јавних гаража на удаљењу пешачке изохроне, потребно је уклонити и не планирати паркинг места у оквиру регулације саобраћајнице.

За потребе дефинисања локација за „Park and Ride” систем паркирања, потребно је израдити посебну, свеобухватну студију.

Простори за реализацију „Park and Ride” паркиралишта, могу се спровести израдом урбанистичког пројекта на формираној парцели.

Потребно је предвидети озелењавање отворених паркинг простора објеката одређене намене, користећи полупорозне засторе са травним покривечем уместо непропусних застора, садњом дрворедних садница и / или формирањем травних баштица.

Травне баштице, осим стандардног озелењавања, могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање.

Поред површина за паркирање возила, потребно је планирати и површине за паркирање бицикала. Нормативи за димензионисање потребног броја паркинг места за бицикле биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај, за сваки плански документ кроз процедуру сарадње.

Пешачки и бициклистички саобраћај са правилима грађења

Бициклистичке трасе (траке и стазе) могу се водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од градског ауто-пута, заједно са пешацима и издвојено од осталих видова саобраћаја. Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност одвијања саобраћаја бициклистички саобраћај треба издвојити у посебне стазе. Основни принципи за провлачење бициклистичких коридора су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене просторе (парковске површине и шуме), трасама повезивати зоне становања, рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикала.

Трасе бициклистичких стаза дате су Генералним урбанистичким планом Београда, што представља стратешки документ за развој бициклистичких стаза у граду.

Подножно вођење бициклиста је могуће унутар регулације јавне саобраћајне површине.

Минимална ширина бициклистичке стазе износи 2,5 m (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,5 m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај и планира се у зависности од расположивих просторних могућности. Висина слободног профила за бициклистичке стазе износи 2,5 m. Од ивице коловоза морају бити одвојене минимално 0,75 m.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент поперечног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 2,0 m, осим у зонама где постоје просторна ограничења, што се дефинише кроз даљу планску разраду. У зонама дечијих установа, школа и здравствених установа мин. 3,0 m.

У новим стамбеним комплексима, у зонама објеката јавне намене, посебно дечијих установа, планирати тротоаре ширине веће од минимално предложене према правилима овог плана, а у зонама постојећих изграђених блокова у складу са просторним могућностима.

Уколико се утврди потреба за изградњом пешачких пасарела или подземних пешачких пролаза овај план може представљати основ за њихову реализацију. Правила за изградњу пешачких пасарела дефинишу се у зависности од

конкретне ситуације, израдом урбанистичког пројекта или локацијским условима.

Пешачке површине и тротоари могу се планирати на саобраћајницама које су нижег ранга од ауто-пута.

Пешачки и бициклистички саобраћај у оквиру државних путева планирати са елементима у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).

Пешачки и бициклистички саобраћај планирати у складу са одређењима из Стратегије развоја Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 47/17 и 55/17 – исправка) и промовисаном променом у хијерархији у систему саобраћаја у Београду кроз „План одрживе урбане мобилности у Београду”.

Такође, у наредном периоду потребно је сагледати потенцијале и отворити могућности за проширење пешачке зоне у централној зони Старог града, на правцима ка савској и дунавској падини, у Земуну у централном градском језгру, као и у осталим центрима градских насеља у складу са потребама које ће утврдити Секретаријат за саобраћај.

### 3.1.2. Железнички саобраћај

Планирање железничке инфраструктуре урадити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25), Законом о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС”, број 62/23).

На подручју које обухвата централне градске општине града Београда налазе се железничке пруге које омогућавају дневне миграције становништва ка централном делу града Београда, и то:

1. Београд Центар – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница (Бијело Поље), која повезује општине Лазаревац и Барајево са централним делом града,

2. Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница (Товарник), која се налази на Паневропском коридору Х и Београд Центар – Стара Пазова – Инђија – Суботица – државна граница, која је део Коридора Хб, а повезују насеља општине Земун са централним делом града,

3. Београд Центар – Панчево Варош – Вршац – државна граница (Stamora Moravita), која се налази на Паневропском коридору VII и омогућава везу са Европским коридором IV (Београд–Бар),

4. Београд Центар – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана,

5. Београд Центар – Распутница Г – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановце),

6. Топчидер – Распутница Г – Раковица,

7. Распутница Панчевачки мост – Распутница Капањорђево парк – Распутница Дедиње – Распутница Г.

Поред наведених пруга, на предметном подручју се налазе:

Магистралне железничке пруге:

– Београд Ранжирна А – Остружница – Батајница

– Београд Ранжирна Б – Остружница

– Београд Ранжирна А – Распутница Б – Распутница К/К1 – Ресник

- Остружница – Распутница Б – Распутница К/К1
- Београд Ранжирна Б – Распутница Р – Распутница А
- Ресник
- Београд Ранжирна Б – Распутница Р – Раковица
- Београд Ранжирна А – Распутница Т – Раковица
- Београд Ранжирна Б – Распутница Т – Раковица
- Везни колосек на подручју Распутнице К/К1 – Распутница Б – Распутница К – Распутница К1 – Јајинци.

Службена места отворена за пријем и отпрему робе, а која се налазе на подручју града су: Овча, Топчидер, Ресник, Рипањ, Јајинце, Бели поток, Земун, Земун поље, Батајница, Београд Ранжирна, Сурчин и Остружница.

#### Планирани развој железничке инфраструктуре:

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период од 2022. до 2026. године планира се:

1. Модернизација железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) и железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница (Товарник).
2. Реконструкција пруге Београд Центар – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница (Бијело Поље).
3. Реконструкција, модернизација и електрификација једноколосечне пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница (Stamora Moravita) са изградњом другог колосека за брзину од 160 km/h.
4. Реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт, за брзине возова до 200 km/h.
5. Реконструкција и модернизација железничке пруге Београд Центар – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана, с тим да је деоница Јајинци – Мала Крсна већ реконструисана и пуштена у саобраћај.
6. Реконструкција постојећег и изградња другог колосека на теретној прузи Батајница – Сурчин – Остружница – Београд Ранжирна.
7. Изградња пруге Бели Поток – Винча – нови мост на Дунаву – Панчево.
8. Изградња пруге за аеродром „Никола Тесла”.
9. Наставак изградње комплекса железничке станице Београд – Центар.
10. Реконструкцију капацитета у станици „Београд Ранжирна”.
11. Изградњу робно-транспортног центра Београд.
12. Изградња техничко-путничке станице (ТПС) Земун и Кијево.
13. Изградња железничке станице Нови Београд.
14. Изградња железничке пруге Сурчин – Национални стадион, која је дефинисана Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Службени лист Града Београда”, број 11/24). Пруга је планирана као двоколосечна, електрифицирана и опремљена СС и ТТ уређајима.

У складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 62/23) дефинисани су заштитни појасеви железничких система (пруга и станица).

Железнички систем – железничка мрежа се састоји од

железничке пруге, службених места и електроувучних подстанција у функцији железнице.

Службено место је место на железничкој инфраструктури намењено за извршење задатака организације железничког саобраћаја прописаних пословним редом железничке станице.

Железничка станица је службено место на железничкој инфраструктури у којем се регулише саобраћај возова и у којем се обавља улаз и излаз путника у возове намењене превозу путника, као и утовар и истовар робе.

Стајалиште је службено место на железничкој инфраструктури у којима се обавља ограничен путнички саобраћај и које служи искључиво за улаз и излаз путника у возове намењене превозу путника.

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налаза железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела, могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадукта могуће је изградња објеката не ближе од 3 m, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре.

На подручју изнад железничког тунела, које према Закону о железници припада железничком подручју, могуће је планирати изградњу линијских и инфраструктурних објеката, саобраћајница, паркинг простор и зелене површине. Приликом изградње водити рачуна да не дође до оштећења тунелске цеви, односно угрожавања нормалног функционисања железничког саобраћаја.

Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, укључујући пруге и споредне колосеке који су прикључени на мрежу, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке) који су прикључени на мрежу.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

У инфраструктурном појасу предметне пруге на простору изнад постојећих тунела, не могу се планирати објекти (стамбени, пословни, комерцијални и др), као ни изградња базена, бунара, септичких јама и подземних гаража (етажа).

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека.

Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

Унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклическом стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Укрштај железничке инфраструктуре са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштања пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2 km, осим у изузетним случајевима које прописује надлежно министарство. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са железничком инфраструктуром. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.

Надлежно министарство, на захтев управљача путне инфраструктуре, локалне самоуправе, привредног друштва или другог правног лица или предузетника уз претходно прибављену сагласност управљача инфраструктуре, доноси акт којим се отварају нови, укидају или реконструишу постојећи путни прелаз.

Планирање денivelелисаних укрштаја пруге и друмских саобраћајница изградњом надвожњака или подвожњака мора бити планирано са свим елементима пруге на којој се објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана посебним условима „Инфраструктура железнице Србије” а. д.

Поред железничких садржаја, простор на коме се налази железника станица „Центар” у Прокопу, плоча изнад перона, расположиви простори у и око депресије Прокопа (осим зелених простора паркова на старни Топчидерског брда), треба да се искористе за најбољу и највећу могућу изградњу садржаја активних комбинованих градских активности (користећи предности јавно-приватног партнерства) са прилазом, јавним саобраћајем и паркинг гаражама у објектима центра на плочи и уз плочу уз детаљне студије и планове. Ови нови садржаји треба да оправдају и омогуће додатну економску синергију, нове капацитетне и удобне саобраћајне везе потребне за доступност станице и да уједине градски центар са новом станицом.

Као простор од посебног интереса за град, највећи значај за непосредну интеграцију центра нове станице у Прокопу са традиционалним градским центром има просторна оса: Славија, Клинички центар, пешачки мост преко ауто-пута са садржајима, источни станични трг, трг код музеја Југославије.

Имајући у виду одредбе чланова Закона о железници предложена регулација железничког земљишта је планирана или у складу са катастарским парцелама или са регулационом ширином пружног појаса од 6 m од осе крајњег колосека.

Земљиште на коме се налази јавна железничка инфраструктура је јавно грађевинско земљиште, са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије” а. д. или на којима је уписана пруга као објекат не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско-правних односа.

Могуће је планирати изградњу објеката на удаљење већем од 25 метара мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван граница земљишта

чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије” а. д.

У заштитном пружном појасу на удаљењу мањем од 50 метара од осе најближег колосека постојеће железничке пруге не могу се планирати објекти за производњу или складиштење експлозивних средстава и други слични објекти.

Сви планирани објекти не смеју својом изградњом ни експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја нити постојећих железничких објеката.

Друмске саобраћајнице планиране паралелно са пругом могу се реализовати ван земљишта чији је корисник железница на таквом размаку који је довољан да се у њему поставе сви неопходни уређаји и постројења неопходних за функционисање железничког саобраћаја, с тим да износи најмање 8 метара од осе најближег колосека пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу, растојање између њихових ножица насипа не сме бити мање од 1 метар, као ни мање од 2 метра од железничких подземних инсталација (каблова).

Укрштаје железничке пруге и друмских саобраћајница не планирати у нивоу већ као денivelелисане.

Одводњавање површинских вода мора бити контролисано и решено тако да се води увек на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале, тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум 10 метара мерено од границе пружног појаса односно на минималном растојању од 16 метара у насељеном подручју, а 18 метара ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаз.

Приликом уређења предметног простора не сме се: одлагати смеће и други отпад, односно формирати депонија отпада, вршити изливање отпадних вода, садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било које предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или могу довести у забуну раднике у вези са значењем сигнала.

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом могуће је планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°.

Трасе подземних инсталација планирати на минимум 1,8 метара мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 метра мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Паралелно вођење траса комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

„Инфраструктура железнице Србије” а. д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на

инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са њим, сви елементи за изградњу надвожњака, објеката, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисати у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије” а. д. кроз обједињену процедуру.

### 3.1.3 Унутрашњи водни саобраћај

Овај план обухвата реку Дунав од ~km 1187+400 до ~km 1155+500 и реку Саву од ~km 24+300 до ~km 0+000.

Са становишта безбедности пловидбе потребна је примена Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21).

Општи услови за израду плана са становишта безбедности пловидбе су:

– У зони сидришта – на обали ближој сидришту, на простору који почиње на 120 m узводно од узводне границе сидришта, а завршава 120 m низводно од низводне границе сидришта не планирати ангажовање водног простора.

– Ширина ангажоване акваторије за планирање садржаја и објеката који би залазили у корито реке Дунав може бити максимално 40 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу (на делу реке Дунав на коме нема забране ангажовања водног простора).

– Ширина ангажоване акваторије за планирање садржаја и објеката који би залазили у корито реке Саве може бити максимално 30 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу (на делу реке Саве на коме нема забране ангажовања водног простора).

– Технологију изградње објеката на обали или у кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, као и да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативни утицај на режим великих вода и режим леда.

– Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке морају се узети у обзир при планирању других објеката и не смеју се угрозити.

На делу реке Дунав и реке Саве где важи забрана сидрења, не планирати, нити градити објекте за чије функционисање би било потребно ангажовање акваторије у смислу вучење сидара, ужади и ланаца по речном дну. Тачне позиције подводних инсталација, као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба планирати, нити градити објекте, потребно је прибавити од надлежних институција које управљају предметним објектима.

У зони 200 m узводно и низводно од мостова не планирати пристајање пловила.

– Приликом евентуалног дефинисања за једриличарске и веслачке спортове на води, водити рачуна да буду смештени ван пловног пута. Такође, потребно је прописно означити екваторију купалишта ради безбедности купача.

Планирањем и изградњом нових објеката не сме се утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.

Сходно Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 33/15, 86/16, 54/19, 94/19 и 76/20), следеће локације марина које имају повољне природне карактеристике у наутичком смислу су:

1. Чукарички рукавац,
2. Бежанијски зимовник,
3. Вишњички рукавац – Ада Хуја,
4. Рукавац Дунава између Великог ратног острва, парка Ушће (Обала краља Александра Првог Карађорђевића) и Кеја ослобођења,
5. Земун – насеље Прегревица.

На основу Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Службени гласник РС”, бр. 109/16 и 68/19) и Уредбе о категоризацији међународних и међудржавних водних путева („Службени гласник РС”, бр. 109/16 и 68/19) река Сава на деоници у обухвату плана има статус међународног водног пута категорије Va, а река Дунав узводно од Km 1170+000 има статус међународног водног пута категорије VIc, а на деоници низводно од Km 1170+000 статус међународног водног пута категорије VII.

Међутим, имајући у виду Београдски хидрочвор, сагледавајући обухват реке Саве и реке Дунав као једну целину, за реку Саву се усвајају вредности габарита пловног пута које важе на реци Дунав у зони ушћа (класа VIc).

Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС71/11) су:

Габарити пловног пута	Категорија VIc	Категорија VII
Минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво – (ЕН) без резерве	2.5 m	2.5 m
Минимална ширина пловног пута	120–150 m	150–180 m
Минимални радијус кривине пловног пута	800–1.000 m	1.000 m
Минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи успорени пловидбени ниво (ВУПН)	9.5 m	10.0 m

Минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције)	150 m	150–180 m
Минимална ширина пловног отвора код лучних мостова по тетиви лука (уз поштовање прописаног најмањег растојања између стубова моста)	120 m	120 m
Минимална висина зазора испод каблова и високонапонских далекова до 110 KW у односу на ВУПН (висина се увећава по 1 cm за сваки киловат изнад 110 KW)	19 m	19 m

Траса пловног пута је условљена хидроморфолошким условима речног корита, као и положајем пловидених отвора мостова који се налазе на предметној локацији и не може се мењати.

За разматрану деоницу пловног пута релевантна је водомерна станица Земун на десној обали реке Дунав и водомерна станица Београд на десној обали реке Саве са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

Водомерна станица	Стационажа	Ниски пловидбени ниво	Високи пловидбени ниво
Земун	Km 1173 + 310 река Дунав	70,00 mnm	74,19 mnm
Београд	Km 0 + 820 река Сава	69,90 mnm	73,88 mnm

У зони предметног подручја налази се велики број хидротехничких гађевина које служе за усмеравање тока реке у регулационо корито, као и за обезбеђење обала од рушења и одношења и од изузетног су значаја са аспекта обезбеђивања потребних габарита пловног пута и безбедности пловидбе, те се морају узети у обзир при планирању и изградњи и постављању нових објеката и ни на који начин се не смеју угрозити.

Са аспекта безбедности пловидбе, објекти од значаја не реци Сави и Дунав су дати у следећој табели:

РЕКА ДУНАВ		РЕКА САВА	
Стационажа (km)	Тип објекта	Стационажа (km)	Тип објекта
1184+600 - 1181+200 (ЛО)	Систем 7 напера	0+000 – 1+900 (ЛО)	Забрањено сидрење зона пристаништа
1176+100	Пупинов мост	0+850 – 0+650 (ДО)	Међународно путничко пристаниште „Лука Београд”
1172+300 – 1170+200	Велико ратно острво, (забрањено сидрење уз острво)	1+000	Бранков мост
1168+900 – 1166+300 (ДО)	Забрањено сидрење (зона луке Београд)	1+430	Друмско-трамвајски мост Београд (у току је изградња)
1166+620	Друмско железнички мост Панчево	2+520	Друмски мост „Газела”
1166+300 – 1165+800 (ДО)	Сидриште „Карабурма”	2+730	Стари железнички мост Београд
1163+400 – 1163+000 (ЛО)	Сидриште „Крњача”	3+000	Нови железнички мост Београд
5+900 8+900 15+000 15+430 16+500 – 16+200 (ЛО) 19+640 – 19+300 (ЛО) 22+600		3+900	Мост на Ади
		Положен ел. кабл	
		Два ваздушна високонапонска кабла	
		Друмски мост Остружница	
		Железнички мост Остружница	
		Сидриште Остружница	
		Сидриште Бољевци	
		Положени каблови	

Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке морају се узети у обзир при планирању других објеката и ни на који начин се не смеју угрозити.

Према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган локалне самоуправе одређује делове обале и водног

простора на којима се могу градити хидротехнички објекти, постављати плутајући објекти за снабдевање бродова горивом и привезишта за чамце, као и услове и начин постављања плутајућих објеката и привезишта за чамце. Такође може одредити и место за укрцавање и искрцавање путника као дела лучке инфраструктуре у оквиру утврђеног лучког подручја.

„Међународна путничка пристаништа од значаја за развој речног саобраћаја планирана су на следећим локацијама:

– Локација Ушће – у складу са Уредбом број 05 110-6339/2024, о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Београду („Службени гласник РС”, бр. 59/24, 59/25, 93/25), и

– Локација Земун – у складу са Уредбом број 05 110-13671/2014 о утврђивању лучког подручја путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у градској општини Земун, Град Београд.

Као и остале локације у складу са Уредбом број 05 110-6339/2024, о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Београду („Службени гласник РС”, бр. 59/24, 59/25, 93/25).

Основна намена предметних простора је лучко подручје намењено за укрцавање и искрцавање путника у међународном саобраћају.

У складу са наведеним, у наредном периоду неопходно је планирати нова места за реализацију марина у складу са планом места за постављање пловила за потребе марина, али уз поштовање свих неопходних услова добијених од надлежних институција као и законских одредаби.

„Нове локације за реализацију марина могуће је реализовати кроз детаљну планску разраду (израду ПДР) у сарадњи са Агенцијом за управљање лукама, и у складу са одредбама Правилника и Закона који су референтни за ову област.”

У погледу интеграције водног саобраћаја у систем јавног превоза путника, може се констатовати да самим изласком на две реке Београд има добре предиспозиције за организовање превоза путника водним путем. Реализацију ових активности потребно је разрадити у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз.

Према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21) плутајући објекат за укрцавање и искрцавање путника или снабдевање бродова горивом је део лучке инфраструктуре у оквиру утврђеног лучког подручја у складу са наведеним законом и законом којим се уређује трговачка пловидба – Закон о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17).

Места и услове за постављање плутајућих објеката за пристајање пловила која врше превоз путника у домаћој линијској пловидби, као и лица која управљају плутајућим објектима за пристајање тих пловила одређује јединица локалне самоуправе на чијој територији се врши линијска пловидба, уз претходно прибављене услове за пројектовање који се односе на међународне и међудржавне водне путеве, које издаје Дирекција за водне путеве, као и научичке услове за пројектовање које издаје надлежна лучка капетанија.

Пре почетка израде техничке документације за изградњу лука и пристаништа (марина), односно пристана у складу са одредбама закона којим се утврђује планирање и изградња потребно је прибавити услове за пројектовање које издаје министарство надлежно за послове саобраћаја, односно Агенција за управљање лукама, у зависности од процењене вредности изградње лучких грађевина и објеката у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15,

92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21).

Такође, имајући у виду опште услове за реализацију алтернативних видова транспорта, а посебно кабловског транспортног система, жичара–гондола, и сагледавајући обухват реке Саве и реке Дунав као једну целину, за захтеване габарите пловног пута минимална висина зазора испод апсолутно најниже тачке дела објекта који прелази преко међународног водног пута реке Саве и Дунав (узимајући у обзир апсолутно најнижу тачку кабина гондола–жичара које прелазе преко река) у односу на високи пловидбени ниво износи 16,5 m. Стубове гондола–жичаре не планирати у речном кориту. Реализација кабловског система транспорта не сме угрожавати функционисање речног саобраћаја.

Неке од пристана за бродове који би саобраћали у систему јавног транспорта путника могуће организовати у зони следећих локација које су у обухвату ПГР-а:

- СЦ „Гале Мушкатировић”;
- Савски амфитеатар у зони Бранковог моста;
- Пристаниште;
- Београдски сајам;
- Ада Циганлија;
- Ада Хуја;
- Хотел „Југославија”;
- Земун;
- Бродоградиле;
- Београд на води;
- Блок 45;
- Блок 70;
- зона Панчевачког моста;
- Мост Михајло Пупин;
- Вишњица;
- са војвођанске стране на обали Дунава.

Поред наведених локација у случају процењених потреба (у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз) могуће је пристане за функционисање бродова у систему јавног превоза путника организовати и на неким другим локацијама на обали Саве и Дунава.

За све остале техничке елементе везане за пловни пут и обављање саобраћаја на рекама, на снази су услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе број 342-01-01701/2020-06, од 21. јануара 2021. године, услови Дирекције за водне путеве број 11/264-1, од 30. децембра 2020. године и 11/3-1, од 20. јануара 2022. године

При уређењу подручја у обухвату овог плана ни на који начин се не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.

### 3.1.4. Ваздушни саобраћај

Аеродром „Никола Тесла” се задржава на постојећој локацији. Могућност за изградњу још једне полетно-слетне стазе постоји, тако да аеродром има повољне просторне услове да се развија и поново постане значајна међународна ваздушна лука југоисточне Европе.

У циљу задовољења, како транспортних потреба Београда, тако и могућности давања транспортних услуга региону, потребно је да се у вези са Аеродромом „Никола Тесла” настави са планирањем следећих мера:

– Заштита постојеће локације у погледу безбедности, повољног утицаја на околину, зона забрањених за изградњу објеката, као и за даљи развој у складу са усвојеним планским документима.

– Омогућити даљи развој аеродромског комплекса са две полетно-слетне стазе и простором за развој свих потребних садржаја (путнички комплекс, робни комплекс, контролни

торањ, енергана, хотел итд) и складу са околним насељима и садржајима кроз израду евентуално новог урбанистичког плана.

– Успоставити одговарајућу путну и железничку мрежу за везу аеродрома са градом и регионом. За предложену железничку везу потребно је приступити изради генералног пројекта трасе и одговарајуће планске документације.

– Планирање простора за реализацију хелидрома. Овај план представља плански основ за планирање и изградњу хелидрома, како у склопу постојећих аеродромских комплекса, тако и ван њих, у складу са техничким прописима и стандардима који дефинишу ову област.

Урбанистичка правила за реализацију Аеродрома и садржаја унутар аеродромског комплекса разрађена су Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

### 3.1.5. Остале површине у функцији саобраћаја

У остале површине у функцији саобраћаја које се могу планирати и даље разрађивати у складу са одредбама овог плана су саобраћајне површине које се налазе у склопу осталих компатибилних намена, као што су: површине намењене отвореним паркинзима, површине у функцији одржавања саобраћајница и других саобраћајних система, површине у функцији пратећих садржаја саобраћајнице, станице за снабдевање горивом итд.

Овај план је основ за спровођење пратећих садржаја јавног пута (станице за снабдевање горивом, паркинзи, drive in) у складу са условима безбедности саобраћаја за формирање приступа (улаза / излаза), без измене важеће планске документације, односно прерасподелом саобраћајних елемената унутар регулационих линија.

У складу са правилима овог плана могуће је вршити доградњу, реконструкцију и ревитализацију објеката у функцији саобраћаја, који се налазе, како у саобраћајним, тако у наменама компатибилним саобраћају, са циљем модернизације технолошког процеса (магистрина, стоваришта, силоси, претоварни фронтови и сл) без могућности промене основне намене.

На територији у обухвату плана генералне регулације важи План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09) и План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11) као и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде.

План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11) ставља се ван снаге у делу везаном за гараже ЈГ 200 – „Малајничка”, ЈГ 116 – Стари Меркатор, и ЈГ 130 „Бањица–Беранска”, тако што се те три локације укидају из плана, док се за ЈГ 132 Бранкова и ЈГ 201 „Народна библиотека” врши корекција плана у делу везаном за обухват гараже и начин даљег спровођења и ЈГ 203 Тадеуша Кошћушка у делу везаном за обухват гараже, што је дефинисано у смерницама за спровођење овог плана.

На местима где је потребно денивелисано вођење пешачких токова у односу на друмски или железнички саобраћај, могућа је реализација подземних или надземних пешачких прелаза или пасарела.

Планско сагледавање и развој свих саобраћајних подсистема мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају

да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).

## 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

– Мења се и допуњује поглавље:

### 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

У Целини XI, опис система снабдевања водом допуниће се следећом алинејом:

– цеовод Ø500 mm изграђен у зони денивелисане раскрснице Т-6 и ауто-пута Београд–Загреб, од постојећег цевовода Ø700 mm дуж саобраћајнице Т-6 до везе на постојећи водовод Ø300 mm поред ауто-пута Београд–Загреб.

У поглављу 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти у Широј зони заштите, ажурираће се број службеног гласника за Уредбу о ГВЕ загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и гласиће: („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У поглављу 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти, Правила уређења и грађења, Изворишта, Ужа зона заштите, план се допуњава следећим текстом:

Имајући у виду да се у целини IX, на ушћу реке Саве у Дунав, планира изградња пристаништа, у зони II (ужа зона) и где се налазе рени бунари РБ-2 и РБ-4 и цеваста бунар ИЕБУС-1 кроз даљу разраду урбанистичко-техничке документације потребно је урадити експертски извештај о условима изградње планираних намена, садржаја и објеката у Београдској зони санитарне заштите вода и прибавити сагласност од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Услови и мере, односно техничка и друга решења дата експертским извештајем треба да буду у потпуности имплементирани у инвестиционо-техничку (пројектну документацију) и уграђени у сва упутства и процедуре за редован рад објеката, као и за случај могућих удеса / акцидента.

У Поглављу 3.2.1 Водоводна мрежа и објекти, Правила уређења и грађења – Изворишта, саобраћај и транспорт, додаће се следећи текст:

У зони планираних пристаништа:

– обезбедити очување квалитета воде и издашност рени бунара у фази изградње, као и у фази експлоатације пристаништа;

– пристан реализовати на начин да се не угрози савски насип, односно одбрана од великих вода;

– објекте урадити у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21);

– обезбедити заштиту од загађења у случају акцидентног просипања / изливања нафте и нафтних деривата, отпада и отпадних вода или било којих загађивача у фази експлоатације и изградње ових објеката;

– грађевинско-техничким условима потребно је дефинисати потребу за ископом муља и осталог земљаног материјала;

– дефинисати начин измуљивања тако да не дође до замућења воде; муљ и други садржај који се извади из корита одложити на претходно припремљеној локацији, ван зона заштите београдског водоизворишта, и са овим материјалом поступати у складу са законском регулативом из области управљања отпадом.

– извршити постављање пијезометара који ће служити за утврђивање тренутног (нултог) стања квалитета подземних вода и земљишта на овој локацији, као и за потребе систематског праћења режима подземних вода и праћење евентуалног утицаја комплекса и објеката на квалитет подземних вода изворишта. Тачан број, локације и елементи конструкције предвиђених пијезометара, као и Програм мониторинга дефинисати у договору са ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Резултате мониторинга квалитета подземних вода и земљишта периодично достављати надлежним службама ЈКП „Београдски водовод и канализација” и другим надлежним институцијама, у складу са прописаном динамиком;

– у фази даљег спровођења плана извршити процену утицаја планираног пристаништа на животну средину и дефинисати мере којима ће се избећи сваки потенцијални негативан утицај пристаништа на животну средину, посебно на бунаре и зоне заштите београдског водоизворишта.

– Мења се и допуњује поглавље:

### 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

У Целини III додаје се нови став који гласи:

„Мења се и допуњује концепт канализационе мреже у потрошљивим водама који је дефинисан Планом детаљне регулације насеља Вишњица, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 58/24). Планира се измештање црпне станице ФЦС-2 у насељу Вишњица, у јавну површину.”

У Целини IX додају се нови ставови који гласе:

«У циљу превазилажења проблема недостатка капацитета у канализацији за атмосферске воде, у Блоку 5 испод помоћног фудбалског терена, планира се изградња подземног ретензионог базена.

У циљу превазилажења проблема недостатка капацитета у канализацији за атмосферске воде, у Блоку 44 у оквиру парковске површине, планира се изградња подземног ретензионог базена.”

Брише се став:

„КЦС 1 „Стара” – за употребљене воде, КЦС 1 „Нова” – за кишне воде и КЦС 1 „Нова–нова” – за употребљене воде у Блоку 12 су довољног капацитета, али због потреба нове изградње у том блоку могуће је изместити предметне црпне станице на нову локацију колико то техничке могућности дозвољавају. Нова локација за предметну црпну станицу, са припадајућим колекторским везама, биће предмет плана детаљне регулације.”

и мења се новим ставом:

„За нову црпну станицу „КЦС 1” уместо потребне израде плана детаљне регулације, писаће да се спроводи директном применом правила грађења ППР:

КЦС 1 „Стара” – за употребљене воде, КЦС 1 „Нова” – за кишне воде и КЦС 1 „Нова–нова” – за употребљене воде у Блоку 12 су довољног капацитета, али због потреба нове изградње у том блоку укидају се и уместо њих планира се нова црпна станица „КЦС 1” у Блоку 10 уз Булевар Николе Тесле, на к. п. 1026/8 КО Нови Београд. Спровођење црпне станице „КЦС 1” је непосредном применом правила грађења овог плана.”

У тачки Правила уређења и грађења, додаје се на крају нови став:

„У циљу заштите канализационе инфраструктуре, обавезује се инвеститор да на предметној грађевинској парцели изгради систем за задржавање и контролисано испуштање атмосферских вода – ретензију.

Ретензија мора бити пројектована и изведена тако да:

- задржи део падавина које падају на предметну грађевинску парцелу,
- обезбеди контролисано испуштање воде у јавну атмосферску канализацију,
- не изазове повећање вршног протицаја у канализационој мрежи.

Испуштање атмосферских вода из ретензије у јавну мрежу, мора бити ограничено регулатором протока, тако да максимални излазни протицај не пређе дозвољене вредности прописане од стране надлежног јавног комуналног предузећа.”

– Мења се и допуњује поглавље:

### 3.2.3. Водопривреда

У Целини IX, текст плана ажурираће се урађеном техничком документацијом, која је урађена за потребе заштите од великих вода реке Саве, тј. Идејним решењем обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – Деоница 9, деоница од старог Савског моста до Старог железничког моста („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године).

У Целини X, текст плана ажурираће се урађеном техничком документацијом, која је урађена за потребе заштите од великих вода реке Саве:

Идејно решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – Деоница 9, деоница од старог Савског моста до Старог железничког моста („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године);

Идејно решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – Деоница 10, деоница од Старог железничког моста до Блока 70а („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године).

У Правилима уређења и грађења водопривредних објеката, ажурираће се број службеног гласника за Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање и гласиће („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), као и за Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање и гласиће („Службени гласник РС”, број 24/14). У истом поглављу на стр. 263, ажурираће се број службеног гласника за Закон о планирању и изградњи и гласиће („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

– Мења се и допуњује поглавље:

## 3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

У Целини I, став Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV, у табели после тачке 2. брише се део назива ТС 110/10 kV „Београд 47 – Београд на води” и гласиће ТС 110/10 kV „Београд 47”.

	Ел. објекат / мрежа	Зона / целина	Спровођење
3.	ТС 110/10 kV „Београд 47” (Sinst=2x40 MVA) са прикључком на 110 kV подземни вод бр. 172/1 „Савски амфитеатар – Београд б”.	Локација ТС планирана у целини I Трасе 110 kV планиране у целини I	Локација ТС предвиђена ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 7/15).

У Целини III бришу се ставке под редним бројем 3. и 7. у табели и нова табела гласи:

	Ел. објекат / мрежа	Зона / целина	Спровођење
1.	ТС 110/10 kV „Вишњичко поље” (Sinst=1x31,5 MVA (I фаза), капацитета Sinst=2x31,5 MVA) са прикључком на надземни вод 110 kV бр. 1240 (ТС „Београд 20” – РП ТС „Београд 1”)	Локација ТС планирана у целини III Трасе 110 kV планиране у целини III	Локација ТС и напојни водови 110 kV су планирани ПДР стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општине Палилула и Звездара, („Службени лист Града Београда”, број 26/11)
2.	Разводно постројење 110 kV у комплексу ТС 110/10 kV „Београд 1”	Локација РП планирана у целини III	Непосредна примена правила грађења
3.	Изградња подземног вода 110 kV од ТС 110/10 kV „Београд 1” до ТС 110/35 kV „Београд б” (замена вода бр. 171)	Траса 110 kV планирана у целинама I, III	За трасу подземног вода 110 kV издати Урбанистички услови бр. 350-495/2008
4.	Изградња подземних водова 110 kV од ТС 400/110 kV „Београд 20” или РП 110 kV ТС 110/10 kV „Београд 1” до планиране ТС 110/10 kV „Крњача” (део трасе)	Трасе 110 kV планиране у целинама III, V и XVII	Обавезна израда планског документа
5.	Изградња подземних водова 110 kV од РП 110 kV ТС 110/10 kV „Београд 1” до планиране ТС 110/10 kV „Ада Хуја” и ТС 110/10 kV „Подстаница” (део трасе)	Трасе 110 kV планиране у целинама III, I	Обавезна израда планског документа
6.	ТС 35/10 kV „Вишњичко поље”, (Sinst = 25 MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини III	Локација ТС и напојни водови 35 kV су планирани ПДР стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општине Палилула и Звездара, („Службени лист Града Београда”, број 26/11)
7.	Каблрање или реконструкција надземним водом постојећег надземног вода 35 kV, везе ТС 110/35 kV „Београд 1” – РП 35/10 kV „Карабурма”	Траса 35 kV планирана у целини III	Обавезна израда планског документа
8.	Изградња подземних водова 35 kV дуж планиране саобраћајнице Спољне магистралне тангенте (СМТ)	Део трасе 35 kV планирана у целини III	Обавезна израда планског документа

У оквиру Целине XI планира се измештање планиране ТС 110/10 kV, па се на основу тога мења се став под редним бројем 4. у табели на начин да ће у оквиру колоне за спровођење, брисати текст:

„Локација ТС и прикључног вода планирана изменама и допунама Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за блок између улица Марка Челебоновића, саобраћајнице Т6 и новопроектване саобраћајнице, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 18/20 и 107/20);” и гласиће:

„Непосредна примена правила грађења израдом УП”

У оквиру Целине XVI, додаје се став под редним бројем 2. у табели, и гласиће:

„Трансформаторску станицу ТС 110/10 kV „Стари Сајам” капацитета 2 x 40 MVA, са прикључним водовима 110 kV, док ће у делу табеле за спровођење бити дефинисано следеће:

„Изградња ТС 110/10 kV „Стари Сајам” и прикључних водова ће бити предмет посебног планског документа.”

	Ел. објекат / мрежа	Зона / целина	Спровођење
1.	Замена више постојећих подземних водова 35 kV новим водовима 35 kV од умреженог полиетилена, чије трасе ће се приближно поклапати са трасама постојећих 35 kV водова	Трасе планиране у целинама XVI и XVII	Обавезна израда планског документа

2	Трансформаторску станицу ТС 110/10 kV „Стари Сајам” капацитета 2 x 40 MVA, са прикључним водовима 110 kV	Трасе планиране у целинама XV	Изградња ТС 110/10 kV „Стари Сајам” и прикључних водова ће бити предмет посебног планског документа.
---	--	-------------------------------	--

у оквиру Правила уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката, ажурирају се следећи закони:

- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23 и 94/24).
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

– Мења се и допуњује поглавље:

### 3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

У поглављу 3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

У одељку Фиксна телефонија, после другог пасуса додаће се следеће:

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивање базних станица, WiFi access point-а и пословних корисника.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних cloud и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

У оквиру Правила уређења и грађења ТК мреже и објеката, мобилне телефоније и КДС, ажурираће се број Службеног гласника Републике Србије:

и гласиће:

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и израдом планских и урбанистичких докумената, а у свему према стандардима и техничким нормативима и прописима за ове области.

– Мења се и допуњује поглавље:

### 3.3. Комуналне површине и објекти

#### 3.3.3. Управљање отпадом

– Мења се текст поглавља тако да гласи:

Основни циљ управљања отпадом је успостављање одрживог система заснованог на принципима смањења стварања, рециклаже и поновне употребе отпада, како би се постигло смањење загађења животне средине и деградације простора.

Посебни циљеви су:

- модернизација и проширење капацитета комуналних услуга;
- регионализација и примена еколошких стандарда у управљању отпадом;
- успостављање система (инфраструктуре) за управљање опасним отпадом, отпадом од грађења и рушења, као и посебним токовима отпада (отпадна уља, акумулатори, батерије, гуме, електронски отпад, медицински отпад, отпад животињског порекла, стара неупотребљива возила); и
- смањење количине отпада, афирмација и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине.

Концепција развоја система управљања отпадом, заснована на стратешким документима и Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2021–2030. године („Службени лист Града Београда”, број 47/21) подразумева следеће активности:

- увођење редоследа приоритета у пракси управљања отпадом (превенција настајања, припрема за поновну употребу, рециклажа, остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада),
- санацију постојећих дивљих депонија,
- припрему планова територијалног проширења активности ЈКП-а и одређивање локација за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада у свим насељима,
- увођење систем примарне сепарације отпада на нивоу домаћинства,
- опремање додатних локација за примарну селекцију одређених врста отпада и развијања рециклаже – зелена острва и мобилни центри за сакупљање отпада,
- изградња локација за нове центре за одвојено сакупљање рециклабилног и опасног отпада из домаћинства – центри за сакупљање отпада, постројења / линије за секундарну сепарацију рециклабилног отпада и трансфер станице (Земун, Раковица, Палилула),
- проширење постојећег постројења за компостирање зеленог отпада капацитета око 15.000 t/годишње и увођење кућног компостирања,
- одређивање локација за изградњу постројења за третман отпада од грађења и рушења,

– одабир локације и изградњу биогасних постројења за збрињавање органског комуналног отпада – постројења која као супстрат за производњу биогаса користе биоразградиви отпад, муљ добијен пречишћавањем индустријских и комуналних отпадних вода који нема карактеристике опасног отпада и др,

– обезбеђивање индустријских капацитета за прераду / поновну употребу рециклабилних компоненти отпада.

За реализацију постројења за третман, односно складиштење, поновно искоришћење и одлагање отпада обавезна је израда плана детаљне регулације, осим за локације које су овим планом дефинисане за непосредну примену правила грађења, које се спроводе издавањем локацијских услова, уз претходну израду пројекта парцелације или препарцелације и урбанистичког пројекта (ако је потребно или дефинисано као обавезно). За наведене локације дефинисана су правила грађења у тачки 6.13. Непосредна примена правила грађења за комуналне површине.

На основу одредаба Локалног плана управљања отпадом града Београда 2021–2030. године и сагласно Решењу градоначелника града Београда о одређивању локација за формирање трансфер станица (ТС) са центром за сакупљање отпада и постројењем за раздвајање рециклабила на територији града Београда бр. 501-6336/20-Г, 3. новембра 2020. године, планом се дефинишу локације за трансфер станице, као површине јавне намене – комуналне површине, и то:

– 15.РД.1 ТС за подручје градских општина Чукарица, Раковица, дела Савског венца и Вождовца – комплекс обухваћен катастарским парцелама бр. 2042/3, 2042/5, 2041/3, 2287/7, 2287/9, 2051/3, 2051/1, 2065/1, 2065/3, 2066/3, 2066/1, 2067/4, 2067/8, 2067/12, 2289/5 и деловима катастарских парцела 2039/1, 2040/1, 2041/5, све КО Кнежевац, ГО Раковица;

– ТС за подручје градских општина Стари град, Врачар, Звездара, Палилула, дела Савског венца и Вождовца – комплекс обухваћен катастарским парцелама бр. 1899/1, 1899/2, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1549, 1550/1, 1550/2, 1551/1, 1551/2, 1552/1, 1552/2, 1908/2, 1908/1, 1909, 1910/2, 1910/1, 1911/1, 1911/2, 1912, 1913, 1914, део 1915, део 1552/3, 1574/1, 1574/2, 1572, 1571, 1576, 1577, 1567, 1578, 1566, 1568, 1569, 1575, 1570, део 1556, део 1555, део 1554, део 1553 1579/1, 1579/2, 1580, 1583, 1584, 1582/1, 1582/2, 1585/1, 3387/3, 1587/2, 1587/1, 1587/3, 1615, 1586/3, 1586/4, 1586/1, 1586/2, 1563, 1564, 1565 1933, 1558, 1557, део 1556, 1932, 1931, 1929/3, 1929/2, 1929/1, 1927, 1929/5, 1929/4, 1930, део 1555, део 1554, део 1553 и део 1552/3 све у КО Сланци, ГО Палилула.

ТС за подручје градских општина Земун, Нови Београд и Сурчин – површина обухваћена катастарском парцелом 245 КО Земун поље, ГО Земун дефинисана је као потенцијална локација за изградњу трансфер станице, уз спровођење обавезном израдом урбанистичког пројекта, а након прибављања власничког статуса и уз сагласност свих надлежних институција.

Овим планом дефинишу се јавне комуналне површине намењене изградњи центара за сакупљање отпада са постројењем за раздвајање рециклабила и сакупљање опасног отпада из домаћинства на локацијама:

– делу к. п. 5835/3 КО Вождовац (у комплексу ЈКП „Градска чистоћа“) – 17.РД.1;

– к. п. 959/11 и кп 959/12 КО Крњача – 5.РД.1;

– к. п. 2719 КО Земун и кп 825 и 828 КО Нови Београд 10.РД.1;

– к. п. 711/1 и 712/2 КО Батајница – 8.РД.1;

– к. п. 960/66, 960/65, 960/64, 960/63, 960/62, 960/61, 960/60, 960/67, 960/59, 960/58, 960/57, 960/56, 960/55, 960/54 и 960/53 КО Земун Поље – 8.РД.2;

– к. п. 960/68, 964/6, 986/7, 987/12, 960/62, 987/11, 960/60,

990/6, 991/7, 992/7, 993/7, 994/7, 995/6 и 996/4 КО Земун Поље – 8.РД.3;

– к. п. 797/1 и к. п. 785/4 КО Нови Београд 10.РД.2 (биоразградиви отпад);

– к. п. 2051/1, 2065/1, 2066/1, и деловима катастарских парцела 2051/2, 2065/2, 2066/2 2067/2, 2067/1, 2287/3, 2042/2, 2041/2, КО Кнежевац 15.РД.1 (трансфер станица).

За изградњу трансфер станица неопходна је израда планског документа, осим за ТС у Раковици (15.РД.1) и за потенцијалну ТС на катастарској парцели 245 КО Земун поље. За ове локације неопходно је спровести све мере и услове уређења и градње дефинисане предметним планом.

За локације 8.РД.2, 8.РД.3, 10.РД.1 (део к. п. 2719 КО Земун и делови к. п. 825 и 828 КО Нови Београд) и 17.РД.1 (к. п. 5835/3 КО Вождовац) неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

За све комплексе на којима се планира градња рециклажних дворишта или трансфер станица, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев надлежном органу за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Даља мрежа рециклажних дворишта развијаће се кроз израду планова детаљне регулације у складу са правилима овог плана.

Услови уређења и изградње:

1. Места за постављање „зелених острва“ (три или више типских контејнера намењених одлагању папира и картона, пластичне, металне и стаклене амбалаже) планирати на површинама јавне намене (површине намењене пешачком саобраћају и паркирању моторних возила, на слободним површинама објеката јавне намене, слободним површинама јавне намене) поштујући пешачку дистанцу између истих и зона са највећом концентрацијом корисника, а која не треба бити већа од 300 m.

2. Постројење за третман, односно складиштење, поновно искоришћење и одлагање отпада мора да испуњава услове утврђене законом и другим прописима, а нарочито у погледу мера заштите којима се обезбеђује усаглашеност постројења са прописаним граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, емисије буке и непријатних мириса, као и мера за контролу опасности од удеса и праћење могућих утицаја постројења на животну средину и ефикасности примењених мера заштите.

3. На свим градским општинама у обухвату плана, а у сарадњи са надлежним јавним комуналним предузећима, обезбедити локације (површине јавне намене – комунална делатност) за формирање „погона“ које својом величином и позицијом одговарају потребама ових предузећа; у оквиру наведених локација / погона би се нашли најмање следећи објекти / површине: управна зграда, магацин механизације и опреме, радионица, гаража и слободан део парцеле који је потребан за рад, односно манипулацију опремом, возилима и материјалом.

4. Избор локације на којој је могућа изградња и рад постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада, за остале оператере, врши се у зависности од:

– намене зоне у којој се налази потенцијална локација и то: привредне зоне – за све врсте отпада (неопасни и опасни), комерцијалне зоне дуж примарне путне градске мреже (улазних / уводних праваца у град), тј. комерцијалне зоне које се налазе непосредно уз градски ауто-пут, градске магистрале, саобраћајнице I и II реда (само за неопасан отпад, под условом да је обезбеђена минимална удаљеност од 100 m између комплекса за управљање отпадом и границе зоне намењене становању),

– намене и начина коришћења простора у непосредном окружењу (бафер зони ширине 500 m за складиштење и / или третман неопасног отпада, односно 1500 m за складиштење и / или третман опасног отпада),

– удаљености и повезаности локације постројења са местима настајања отпада, ради смањења ризика од негативних утицаја на животну средину током сакупљања и транспорта отпада,

– геолошких, хидролошких, хидрогеолошких, топографских, сеизмолошких и педолошких својстава земљишта и микроклиматских карактеристика локације,

– близине заштићених природних добара, еколошке мреже и других одлика предела,

– опремљености локације одговарајућом инфраструктуром (канализациона и водоводна мрежа, електроенергетска и гасоводна мрежа, саобраћајна инфраструктура и др),

– количине, врсте и карактеристика отпада, његове запремине, потребних и максималних пројектованих капацитета постројења за управљање отпадом,

– метода и начина третмана, односно складиштења и поновно искоришћења отпада, односно врсте објеката и постројења,

– начина транспорта и даљег третмана или одлагања отпада, економске оправданости и др,

– могућих негативних утицаја на животну средину (у току редовног рада, удесних ситуација и у случају кумулирања утицаја постројења са утицајима околних активности / пројеката).

5. Забрањена је изградња постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада у зонама намењеним претежном становању, зони јавних, комерцијалних и стамбених објеката у централној и средњој зони, зони намењеној спортским комплексима и комплексима јавних служби.

6. Постројење за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада (рециклажни центар, центар за сакупљање отпада, трансфер станица) мора бити технички опремљено за обављање активности управљања отпадом, односно мора да испуњава следеће услове:

– све складишне и манипулативне површине морају бити изведене од водонепропусних материјала отпорних на дејства присутних отпадних материја, нафте и нафтних деривата,

– на локацији морају бити обезбеђене довољне количине воде за одржавање површина и објеката, одвијање технолошких процеса третмана, за санитарне потребе и ПП заштиту,

– локација мора бити опремљена канализационим сепаратним системом за прикупљање, одвођење и пречишћавање санитарних, процесних отпадних вода и атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајних, манипулативних и складишних површина (укључујући раздвајање посебних токова отпадних вода из објекта / постројења и са отворених површина, зависно од садржаја загађујућих материја, потребне технике пречишћавања (таложник и сепаратор масти и уља, неутрализација и сл) и контроле њиховог квалитета, пре упуштања у реципијент,

– у случају да одвођење отпадних вода, након њиховог третмана, односно пречишћавања на таложнику и сепаратору масти и уља, или уређају за пречишћавање, у градски канализациони систем није могућ обавезна је уградња резервоара за прикупљање отпадних вода, одговарајућег броја и капацитета, а у зависности од врсте отпадних вода (фекалне, процесне, атмосферске отпадне воде и др),

– постројење мора бити опремљено системом за заштиту од пожара и контролу других удесних ситуација, у складу с посебним прописима,

– складиштење одређеног органског отпада врши се у

посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама или расхладним уређајима у којима се одржава температура до +4С°,

– на објекту за пријем, разврставање и третман рециклабилног отпада, који може бити извор емисије прашине и биоаеросола, мора бити уграђена одговарајућа заштитна опрема за смањење истих,

– складишне површине требају да буду оптимално распоређене тако да се непотребна манипулација отпадом унутар постројења за управљање отпадом спречи или сведе на најмању меру,

– неопасан отпад се може складиштити у објекту, наткривеној површини или на отвореном; неопасан отпад, који је након обраде балиран или одложен у одговарајуће џамбо вреће, може се привремено складиштити на отвореном, на посебним, видно обележеним местима, до предаје лицу које има дозволу за управљање тим врстама отпада,

– опасан отпад из домаћинства (батерије, акумулатори, електрични и електронски отпад, отпадна уља, амбалажа од кућне хемије, боја и лакова и др) складиштити одвојено од неопасног отпада, односно спречити њихово мешање; наведени отпад складиштити у затвореном објекту или на наткривеној површини, уз примену организационих и техничких мера за спречавање просипања / растурања отпада, тј. употребу одговарајуће опреме за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, наменски резервоари и бурад смештени на безбедан начин и др),

– простор и опрема за пријем и одвојено складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада, односно посебних токова отпада, морају бити у складу са одредбама важећих прописа из области управљања отпадом укључујући: Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10),

– простор за складиштење и третман отпада мора бити ограђен и обезбеђен заштитним зеленим појасом, чија је ширина условљена величином локације, врстом и количинама отпада који се третира и складишти и непосредним окружењем,

– постројење за управљање отпадом одвојити од околног простора; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте.

7. Постројење за управљање отпадним возилима мора бити изграђено у складу са одредбама Правилника о начину и поступку управљања отпадним возилима („Службени гласник РС”, број 98/10) укључујући, између осталог, следеће услове:

- у складишту отпадних возила није дозвољено расклапање отпадних возила и одстрањивање течности, односно третман отпадних возила и њихових делова,
- складиште отпадних возила мора да има нарочито:
- непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање,
- систем за потпуни контролисани прихват зауњене атмосферске воде са свих површина (манипулативне површине, паркинг и др), њихов предтретман у сепаратору масти и уља и редовно прањњење и одржавање сепаратора,
- систем за заштиту од пожара, у складу с посебним прописима,
- постројење за третман отпадних возила мора да има нарочито:
- место где се врши расклапање које има непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти и средствима за одмашћивање,
- одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за замашћене делове,
- одговарајуће посуде са поклопцима за чување акумулатора, филтера и кондензатора који садрже РСВ/РСТ,
- одговарајуће затворене посуде или резервоаре за одвојено чување течности и то: горива, моторног уља, уља мењача, уља из диференцијала, хидрауличног уља, течности из хладњака, антифриза, уља из система за кочење, киселине из акумулатора, течности из клима уређаја и све друге течности и опасне материје које су садржане у отпадном возилу,
- уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију,
- одговарајуће складиште за отпадне гуме,
- машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање,
- систем за заштиту од пожара и експлозија у складу са посебним прописима.

8. Дефинисати локацију за изградњу постројења за компостирање биоразградивог зеленог отпада који настаје одржавањем јавних и осталих зелених површина у обухвату плана, укључујући и могућност мешања наведеног отпада са остацима воћа и поврћа и другог биоразградивог отпада; с обзиром на то да су компостане у функцији одржавања зелених површина и пољопривредне производње, исте треба планирати у оквиру погона јавних комуналних предузећа која се баве одржавањем зелених површина, у оквиру расадника, или у близини површина за интензивну пољопривредну производњу.

9. У близини комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико село”, планирати најмање две локације за изградњу постројења за третман отпада и то:

- за биогасна постројења, површине од 5 до 7 ха и
- за третман муља, површине око 5 ха.

10. Мобилна постројења за термички третман отпада могу се постављати уз дивље депоније, а ради њиховог уклањања и санације, искључиво ако за третман отпада користе плазма технологију.

11. Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

- Мења се и допуњује поглавље:

#### 3.4. Јавне зелене површине

– У поглављу „Правила уређења и грађења за поједине типове зелених површина”, под тачком „Зелене површине у приобаљу” мењају се други и трећи став тако да гласе:

Правила уређења и грађења за планиране зелене површине у приобаљу предметног подручја директно су условљена њиховом ширином, положајем у простору и гравитационим подручјем које опслужују. Просторна и садржајна организација планираних зелених површина у приобаљу биће прецизно дефинисана даљом планском разрадом, тј. Планом генералне регулације система зелених површина Београда (у складу са Одлуком о изради плана број: 350-1065/09-С, 24. децембра 2009. године), Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, а даље израдом Главног пројекта уређења и озелењавања у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд”. Ове зелене површине у деловима могу да остану природно регулисане.

Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу обавезно је:

- сачувати зелену површину у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- обезбедити минимално 60% површине под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или подземних етажа), док осталих максимално 40% може бити под стазама (пешачким и бициклическим), платоима за одржавање привремених манифестација на отвореном, постављање панорамских балона и сл, видиковцима, урбаним мобилијаром, дечијим игралиштима и отвореним теренима;
- простор примарно прилагодити одмору, игри и рекреацији становника (јавно коришћење);
- задржати и подмладити постојећу вегетацију;
- користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове;
- користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно-декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња и сезонско цвеће;
- предвидети вртно-архитектонске елементе (степенице, стазе, водене елементе, мобилијар, јавни тоалет и др);
- стандардну инфраструктуру и систем за наводњавање;
- 1–2% пада терена (стаза, платоа, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе–каналете, канале);
- израдити пројекат спољњег уређења у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд” и условима Завода за заштиту природе Србије.
- Мења се и допуњује поглавље:

## 3.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби

## 3.5.4. Високошколске установе

У целини I мења се површина грађевинске парцеле за Факултет примењене уметности.

Бр.	Назив установе	Адреса	БРГП обј. (m <sup>2</sup> )	П. Парцеле (m <sup>2</sup> )	Број корисника
27	Факултет примењених уметности	Краља Петра I 4	11.304	9.600	593

## 3.5.5. Институте и научно-истраживачки центри

У целини XVII, проширује се комплекс Геолошког института Србије, Научноистраживачка установа „Геоинститут”.

Бр.	Назив установе	Адреса	БРГП обј. (m <sup>2</sup> )	П. Парцеле (m <sup>2</sup> )	Број корисника
4	Геолошки институт Србије Научноистраживачка установа „Геоинститут”	Ровињска 12	/	9185	220

– Мења се и допуњује поглавље:

## 3.5.8. Установе социјалне заштите

мења се и допуњује на следећи начин:

У целини VII Постојећи објекти СЗ-е, мења се и допуњује постоје два објекта установа социјалне заштите, Центар за социјални рад Земун (7.Ј8.2) и огранак Центра за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју Београд.

Постојеће установе социјалне заштите, целина VII

Бр.	Назив	Адреса	БРГП	П комплекса	Спратност	Број корисника
1	Центар за социјални рад Земун	Александра Дупчека 2	Око 2.000,0 m <sup>2</sup>	1.257,8 m <sup>2</sup>	18.0 m	600
	УКУПНО		Око 2.000,0 m <sup>2</sup>	1.257,8 m <sup>2</sup>		600

У целини XVIII мења се површина са локацију на Миријеву површине 0,43 ha на 1,76 ha.

– Мења се и допуњује поглавље:

## 3.5.9. Установе културе

У целини I мења се површина парцеле за постојећу Градску галерију „Косанчићев венац”.

Постојеће установе културе и њихови огранци	Адреса	Површина комплекса (m <sup>2</sup> )	Површина објекта (m <sup>2</sup> )
Продајна галерија „Београд”	Косанчићев венац 19	0	0

## 5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

## 5.1. Становање

– У тачки 5.1.3. у табели Зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама (СЗ), мења се правило „висина објекта”, тако да гласи:

Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина венца објекта је 9.0 m, а висина слемена 12.5 m, што дефинише максималну планирану спратност П+1+Пк/Пс.</li> <li>– Минимална светла висина просторија је 3,0 m.</li> </ul>
----------------	---

– У тачки 5.1.9. у табели Правила грађења у зони вишепородичног становања о постојећим организованим насељима – отворени блок (С9), мења се правило „услови за слободне и зелене површине”, тако да гласи:

<p>Услови за слободне и зелене површине</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Процент слободних и зелених површина у оквиру грађевинског комплекса је мин. 65 %, а на грађевинској парцели је мин. 50%.</li> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или делова одземних објеката) износи 30%.</li> <li>– У оквиру зелених површина у постојећим отвореним стамбеним блоковима приказаним на графичком прилогу бр. 7–1 до 7–9, није дозвољена изградња надземних и / или подземних објеката. У постојећим јавним зеленим површинама у отвореним стамбеним блоковима није дозвољена изградња надземних и / или подземних објеката, осим инфраструктурних објеката на површини максимално 1% од укупне зелене површине (на нивоу блока). Изузетно, за потребе становника блока у зони С9, дозвољена је изградња јавних подземних гаража на јавним површинама блока, поштујући наведена правила:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Планирана изградња не сме да угрози један од остварених стандарда зелене инфраструктуре:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– постојећи проценат под порозним површинама (без застора);</li> <li>– норматив од 20 m<sup>2</sup> јавних зелених површина по глави становника блока;</li> <li>– засену од минимално 50% укупне површине блока под ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– Укупна дозвољена заузетост подземним објектима износи максимално 5% функционалне целине блока (површина блока планирана као зона С9). У изузетним случајевима дозвољено је да овај проценат буде 10%, под условом да је најмање 70% планираног објекта испод саобраћајних површина.</li> <li>– Подземну гаражу примарно лоцирати на ободу блока (ближе саобраћајници, како би се избегле приступне саобраћајнице) у оквиру непорозних површина – колске и шетне стазе, платои, игралишта. У претходно наведеним изузетцима 30% подземног објекта може се планирати на затрављеним деловима без високе вегетације или површинама које имају примерке дрвенасте вегетације чији прсни пречник ≤ 15 cm, чиме је омогућено машинско пресађивање биљака. У случају пресађивања одредити локацију унутар припадајућег блока.</li> <li>– Кров подземне гараже обавезно планирати као зелени кров у слоју земље дебљине 1,2 m, у равни са тлом.</li> <li>– У циљу очувања просторног идентитета, еколошке стабилности, квалитета и функционалности зелених површина, за објекте подземних гаража обавезна је израда урбанистичког пројекта чији је саставни део мануал валоризације вегетације (биоколошка основа), у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”, уз претходну сагласност и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, Секретаријата за комуналне и стамбене послове и ЈКП „Зеленило – Београд”.</li> <li>– Такође, могућа је градња у делу отвореног блока где је важећим планом детаљне разраде предвиђен садржај који није реализован.</li> </ul>
---	--

### 5.6. Верски објекти и комплекси

У поглављу Посебне препоруке за локације и верске објекте за потребе Српске православне цркве брише се став:

Поред Општих критеријума за планирање локација и верских објеката, дефинисане су и специфичне препоруке за уређење и димензионасање парохијских порти и за манастире Српске православне цркве, с обзиром на то да се ови верски објекти најчешће јављају као предмет у планерској пракси. За димензионасање објеката важе општи услови из предходног одељка. Површину парцеле (порте) димензионисати према параметру 0,3–0,5 m<sup>2</sup> по вернику гравитационог подручја – парохије, уколико просторне могућности то дозвољавају. Парцелу димензионисати и са параметром већим од 0,5 m<sup>2</sup> по вернику уколико се тиме добија просторно целовитије решење одређено конфигурацијом терена, у циљу очувања доминантне матрице улица, постојећег квалитетног зеленила на парцели и сл. Уколико се ради о седишту вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120–150% у односу на ниво парохије.

и мења новим ставом, који гласи:

Планерске препоруке за величину, изграђеност и уређење парцеле верског објекта, као и препоруке за саме објекте – основне, пратеће и комплементарне намене треба да омогуће складно уклапање ових објеката и комплекса у окружење, уз поштовање и свих других наведених критеријума.

Парцеле у централној зони, или када су за потребе верске заједнице, могу бити и мање површине. Препорука је да индекс заузетости парцеле буде до 30%, док висина венца теба да буде усклађена са карактеристикама конкретне локације и хијерархијом објекта. Изузетно, на парцелама површине до 1.000 m<sup>2</sup>, заузетост може бити до 50%, а заузетост подземних етажа до 85%. Слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремене догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

У поглављу Црква брише се став:

– индекс заузетости парцеле зависи од величине порте, а препорука је да за порте до 3000 m<sup>2</sup> износи 20–25%, за порте од

3.000–5.000 m<sup>2</sup> око 20%, а за порте веће од 5.000 m<sup>2</sup> од 15–20%;<sup>1</sup>

У Целини I, после става:

„Потребно је проверити која од две алтернативне локације – на зеленој површини у оквиру насеља „25. мај” и на обали Дунава у истом насељу, испуњава све потребне услове, осим општих услова за грађену намену, дефинисаних овим планом.”, додаје се нови став, који гласи:

„Такође је потребно планирати нову цркву на подручју урбане трансформације Луке Београд.“

У Целини VII брише се став:

Територија целине обухвата Старо језгро Земуна, као и територију Земуна, закључно са насељем Галеника. На територији целине налазе се три цркве од којих црква посвећена Светом оцу Николају у историјском језгру Земуна, у односу на број верника гравитирајуће парохије и површину основе цркве, спада у незнатно испод стандардне храмове. Остале две цркве, Црква рођења пресвете Богородице, такође у историјском језгру и Црква Свете Тројице у Добановачкој улици својом површином не задовољавају потребе постојећег броја верника, тако да су гравитирајуће парохије екстремно испод стандардно опслужене.

и мења новим ставом, који гласи:

Територија целине обухвата Старо језгро Земуна, као и територију Земуна, закључно са насељем Галеника. На територији целине налазе се четири цркве од којих црква посвећена Светом оцу Николају у историјском језгру Земуна, у односу на број верника гравитирајуће парохије и површину основе цркве, спада у незнатно испод стандардне храмове. Остале две цркве, Црква рођења пресвете Богородице, такође у историјском језгру и Црква Свете Тројице у Добановачкој улици својом површином не задовољавају потребе постојећег броја верника, тако да су гравитирајуће парохије екстремно испод стандардно опслужене, као и комплекс цркве Светих мученика Вере, Наде, Љубави и мајке им Софије у насељу Нова Галеника.

У Целини X, брише се став:

„Алтернативе су мање парохијске цркве у оквиру блокова 45 и 70.”

и мења се новим ставом који гласи:

„Алтернативе су мање парохијске цркве у оквиру блокова 44, 45 и 70.”

У Целини XI у поглављу Српска православна црква допуњује се став за Римокатоличку верску заједницу Сремске Бискупције – жупне цркве:

„2. Црква Пресвете Богородице, Војвођанске у Сурчину”;

У Целини XVI, после става:

„Црква Светог Василија Острошког налази се на граници целина XVI и XVII и опслужује парохије обе целине, незнатно испод стандардно”;

додаје се став, који гласи:

„Формира се комплекс православне капеле на Дедињу у Улици Велисава Вуловића, Савски венац”.

У поглављу Српска православна црква додаје се нова црква:

3. Црква на Дедињу у Улици Велисава Вуловића, Савски Венац”.

У Целини XVII, после става:

„У новом насељу „ Степа Степановић” због великог броја нових становника, потребно је планирати парохијску цркву са пратећим садржајима.”;

додаје се нови став, који гласи:

„Такође је потребно планирати нову цркву на Коњарнику у близини Источне капије Београда. ”

– Мења се и допуњује поглавље:

#### 4. Правила уређења и грађења за површине јавне и / или остале намене

##### 4.1. Површине за спортске објекте и комплексе

У Целини III додаје се у табели нова локација

Локација	Урбанистичка целина	Типологија	Оријентациона површина (ha)
Вишњица – приобаље	III	Спортско-рекреативни	0,2

У Целини IX мења се локација „Блок 5” и додају нове локације у табели

Локација	Урбанистичка целина	Типологија	Оријентациона површина (ha)
Блок 5	IX	Спортско-рекреативни	2,6
Блок 5 (Спортска хала )	IX	Такмичарски	1,1

<sup>1</sup> Нормативи који се односе на величину парцеле, индекс заузетости, проценат зелених површина и слично морају бити проверавани за сваку појединачну локацију, и могу одступати од наведених оптималних вредности.

У Целини X табела се мења и гласи:

Локација	Урбанистичка целина	Типологија	Оријентациона површина (ha)
Блок 44	X	Спортско-рекреативни	6,85
Бежанија	X	Спортско-рекреативни	2,55
Бежанијска коса 1	X	Спортско-рекреативни	0,49
Бежанијска коса 2	X	Спортско-рекреативни	0,66
Бежанијска коса 3	X	Спортско-рекреативни	0,82
Др Ивана Рибара	X	Спортско-рекреативни	5,28
Савско приобаље	X	Спортско-рекреативни	10,40

У Целини XI додаје се у табели нова локација

Локација	Урбанистичка целина	Типологија	Оријентациона површина (ha)
Баланичка	XI	Спортско-рекреативни	9,6

– Мења се и допуњује поглавље:

## 6. Подручја за непосредну примену правила грађења

### 6.1. Зоне за непосредну примену правила грађења у површинама за становање

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 11.C2.1 И 8.C2.1

– Правила грађења допуњују се на следећи начин:

– у тачки „услови за формирање грађевинске парцеле”, додаје се став који гласи:

– у зони 8.C2.1 изузетак представљају к. п. 143/266 и 143/267 КО Земун поље од којих је могуће формирати грађевинску парцелу минималне површине 200 m<sup>2</sup>.

Поглавље се допуњује правилима грађења за зону 19.C2.3:

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 19.C2.3

(Графички прилог бр. „Подручја за непосредну примену правила грађења” Р 1 : 2.500)

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА 19.C2.3
Основна намена површина	– Породично становање
Компатибилност намене	– Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. – На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
Број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта. – У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. – У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора. – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12,0 m и минималну површину 600 m <sup>2</sup> . – Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4,5 m и за двосмерни приступ минимално 5,0 m (уколико је слеп са окретницом). Уколико је приступни пут дужине до 25,0 m, његова ширина може бити 3,5 m (без окретнице). – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</li> <li>– Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидани. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12,0 m.</li> <li>– Грађевинска линија је на растојању минимално 5.0 m од регулационе линије саобраћајнице.</li> <li>– За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле.</li> </ul>
Растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,5 m.</li> <li>– Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5 m.</li> </ul> <p>Једнострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0 m.</li> <li>– Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама уколико је парапет отвора минимално 1,6 m, од бочних граница парцеле је 1,5 m.</li> <li>– Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 3,5 m.</li> </ul> <p>За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p>
Растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m,</li> <li>– 1/2 висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m,</li> <li>– изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија.</li> </ul>
Растојање помоћних објеката од граница парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и слично се постављају према правилима за стамбене објекте.</li> <li>– Помоћни објекат може бити и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом).</li> </ul>
Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката, без обзира на врсту отвора, од помоћних објеката је 1/2 висине вишег стамбеног, односно пословног објекта (минимум 4.0 m).</li> </ul>
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимални индекс заузетости на парцели је „3” = 20%</li> </ul>
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина венца објекта је 8,0 m, а висина слемена 12 m, што дефинише максималну планирану спратност П+1.</li> <li>– Максимална висина венца помоћних објеката је 4.0 m, а слемена максимално 6.0 m, што дефинише максималну планирану спратност П.</li> </ul>
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.</li> <li>– За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.</li> <li>– Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li> </ul>
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима.</li> <li>– Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и / или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 80%.</li> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или делова подземних објеката) износи 40%.</li> </ul>

Решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.
Архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст, као и намену објекта. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина наитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукрут, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
Услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерскогеолошки услови	– Зона 19.С2.3 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПА2 који је условно повољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухвата терене нагиба 5–10°, локално и вертикалне, терене са нивоом подземне воде плићим од 5 m и условно стабилне терене. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренарање подземних вода. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Поглавље се допуњује правилима грађења за зону 11.С4.2:

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 11.С4.2

Зону чине спонтано настале стамбене групације у заштитним зонама постојеће и планиране полетно-слетне стазе аеродрома „Никола Тесла Београд”.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА 11.С4.2
Основна намена површина	– Породично становање
Компатибилност намене	– Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. – На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
Број објеката на парцели	– На грађевинској парцели може бити више објеката (стамбених или помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта и чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле).

Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Услови за формирање грађевинских парцела односе се искључиво на грађевинске парцеле за изграђене (постојеће) објекте.</li> <li>– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 8 m и минималне површине парцеле 150 m<sup>2</sup>.</li> <li>– За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важе иста правила.</li> <li>– Дозвољено је одступање до 10% од дефинисане минималне површине грађевинске парцеле (постојеће катастарске парцеле) уколико се од дела постојеће катастарске парцеле планира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине.</li> <li>– Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута.</li> <li>– Уколико парцела има посредни приступ јавној саобраћајној површини приступни пут – колско-пешачка стаза за једносмерни приступ је минималне ширине 4,5 m и за двосмерни приступ минимално 6,0 m (уколико је слеп са окретницом).</li> <li>– За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута.</li> </ul>
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– По типологији објекти могу бити: слободностојећи, једнострано и двострано узидани.</li> <li>– Положај објеката је према постојећем стању.</li> <li>– За објекте за које је потребно формирање грађевинских парцела пројектом парцелације и препарцелације минимално одстојање од границе парцеле за слободностојеће објекте у циљу техничког одржавања је 0,60 m.</li> </ul>
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За објекте који се налазе на катастарским парцелама које испуњавају услове за формирање грађевинских парцела задржава се постојећи индекс заузетости.</li> <li>– За објекте за које је потребно формирање грађевинских парцела пројектом парцелације и препарцелације максимални индекс заузетости је 100%.</li> </ul>
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина објекта је 120 mпv и она произилази из ограничења датог у циљу заштите полетно-слетне писте и радионавигационих уређаја. Максимална висина висина објекта односи на највишу висинску коту објекта.</li> <li>– Уколико постојећи објекат својим највишим делом прелази максималну дозвољену висину од 120 mпv, обавезно је прибављање сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.</li> </ul>
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На објектима је дозвољено само инвестиционо и текуће одржавање.</li> <li>– Препоручује се примена архитектонско-грађевинских и техничких мера звучне заштите, у циљу смањења буке од ваздушног саобраћаја, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201 : 1990</li> <li>– Реконструкција, дозиђивање и надзиђивање постојећих објеката није дозвољено.</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<p>Зелене и слободне површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја, при чему треба поштовати следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење.</li> <li>– Користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине.</li> <li>– Користити врсте биљака које најмање привлаче птице и животиње.</li> <li>– Одабране врсте дрвећа треба да имају стубасте форме, односно вертикалну структуру гранања, или пак ниске хабитусе са густим склопом крошње, чиме се минимизира могућности гнезђења птица.</li> <li>– За дрворедна стабла користити школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm.</li> <li>– Дрворедна стабла треба садити на растојању којим се обезбеђује размак између развијених круна минимално 4,5 m.</li> <li>– Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, у циљу дренаже површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији.</li> <li>– Паркинг површине застрти полупорозним застором и уколико је могуће озеленети дрворедним стаблима.</li> <li>– Препоручује се озелењавање кровова и вертикално озелењавање фасада нових објеката, надземних и подземних гаража, у минимално 30 cm земљишног супстрата.</li> </ul>
Решење паркирање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Паркирање решити на парцели у објекту или на отвореном паркинг простору, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.</li> </ul>
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li> <li>– Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.</li> </ul>

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> <li>– До реализације канализационе мреже, на парцелама за потребе евакуације отпадних вода дозвољена је изградња сенгрупа у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.</li> </ul>
--	--

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА 7.С6.1

- Правила грађења допуњују се на следећи начин:
- У тачки „изградња нових објеката и положај објекта на парцели”, додаје се став који гласи:
- на парцелама ужим од 8 m може се градити двострано узидани објекат.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА 18.С6.1 и 18.С6.2

- Правила грађења допуњују се на следећи начин:
- У тачки „компатибилност намене”, мењају се други и четврти став који гласе:
- на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража или fast park.
- општа правила и параметри за све намене у зони су исти, осим у случају катастарских парцела 3349/1, 3349/2, 3350/1 и 3350/2 КО Миријево за које је, у случају изградње вишеспратне колективне гараже или fast parka, дефинисан максимални индекс заузетости на парцели.

- У тачки „изградња нових објеката и положај објекта на парцели”, додаје се нови став:

– у граници Елемената детаљне разраде ЗВ.18.2 грађевинске линије приказане су на графичком прилогу ЗВ.18.2. - Р – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:1000. У случају да је удаљење грађевинске линије од регулационе линије или границе парцеле (бочне и / или задње) на поменутом графичком прилогу различито од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.

- И мења се последњи став тако да гласи:

– грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл) може поклапати са бочним границама, задњом границом парцеле и регулационом линијом.

- У тачки „индекс заузетости парцеле”, додаје се став који гласи:

– изузетак представљају катастарске парцеле 3349/1, 3349/2, 3350/1 и 3350/2 КО Миријево за које, у случају изградње вишеспратне колективне гараже или fast parka, максимални индекс заузетости на парцели износи 55%.

- У тачки „висина објекта”, додаје се став који гласи:

висина венца објекта рачуна се од нулте коте.

- У тачки „услови за слободне и зелене површине”, додаје се став који гласи:

– изузетак представљају катастарске парцеле 3349/1, 3349/2, 3350/1 и 3350/2 КО Миријево за које, у случају изградње вишеспратне колективне гараже или fast parka, минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 45%.

– изузетак представљају КП 3349/1, 3349/2, 3350/1 и 3350/2 КО Миријево на којима минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%.

- У тачки „архитектонско обликовање”, додаје се став који гласи:

– уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије према улици, еркери на објектима могу прелазити грађевинску линију максимално 1 m од грађевинске линије и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m изнад нулте коте терена.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 3.С7.2

Први став се допуњује тако да гласи:

Ова зона, налази се на углу Улице војводе Мицка Крстића и Лесновске и на углу улица Селене Дукић и Милорада Димитријевића.

- Правила грађења допуњују се на следећи начин:

- У тачки „изградња нових објеката и положај објекта на парцели”, додаје се став који гласи:

– изузетак представља к. п. 10405/3 КО Вишњица за коју је минимално удаљење грађевинске линије од планиране регулационе линије Улице Селене Дукић 1,5 m.

- У тачки „растојање од бочне границе парцеле”, први и други став се замењују следећим ставовима:

– минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама (парапет отвора 1.6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта,

– минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта.

- И додаје се став:

– изузетак представља к. п. 10405/3 КО Вишњица за коју се дефинише минимално растојање од границе к. п. 10406 КО Вишњица – 1/3 висине објекта.

- Додаје се тачка „посебни услови” са следећим ставом:

– до измештања постојећег надземног вода 35 kV, који је планиран за каблирање, у његовом заштитном појасу није дозвољена изградња објеката.

У табелама ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1.С9.1, 2.С9.1, 3.С9.1, 5.С9.1, 6.С9.1, 7.С9.1, 9.С9.1, 10.С9.1, 13.С9.1, 14.С9.1, 15.С9.1, 16.С9.1, 17.С9.1, 18.С9.1,

- мења се правило „услови за слободне и зелене површине”, тако да гласи:

Услови за слободне и зелене површине	<p>У постојећим јавним зеленим површинама у отвореним стамбеним блоковима није дозвољена изградња надземних и / или подземних објеката, осим инфраструктурних објеката на површини максимално 1% од укупне зелене површине (на нивоу блока). Изузетно, за потребе становника блока у зони С9, дозвољена је изградња јавних подземних гаража на јавним површинама блока, поштујући наведена правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Планирана изградња не сме да угрози један од остварених стандарда зелене инфраструктуре:</li> <li>- постојећи проценат под порозним површинама (без застора);</li> <li>- норматив од 20 m<sup>2</sup> јавних зелених површина по глави становника блока;</li> <li>- засену од минимално 50% укупне површине блока под ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа.</li> <li>- Укупна дозвољена заузетост подземним објектима износи максимално 5% функционалне целине блока (површина блока планирана као зона С9). У изузетним случајевима дозвољено је да овај проценат буде 10%, под условом да је најмање 70% планираног објекта испод саобраћајних површина.</li> <li>- Подземну гаражу примарно лоцирати на ободу блока (ближе саобраћајници, како би се избегле приступне саобраћајнице) у оквиру непорозних површина – колске и шетне стазе, платои, игралишта. У претходно наведеним изузецима 30% подземног објекта може се планирати на затрављеним деловима без високе вегетације или површинама које имају примерке дрвенасте вегетације чији прсни пречник ≤ 15 cm, чиме је омогућено машинско пресађивање биљака. У случају пресађивања одредити локацију унутар припадајућег блока.</li> <li>- Кров подземне гараже обавезно планирати као зелени кров у слоју земље дебљине 1,2 m, у равни са тлом.</li> <li>- У циљу очувања просторног идентитета, еколошке стабилности, квалитета и функционалности зелених површина, за објекте подземних гаража обавезна је израда урбанистичког пројекта чији је саставни део мануал валоризације вегетације (биоеколошка основа), у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”, уз претходну сагласност и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, Секретаријата за комуналне и стамбене послове и ЈКП „Зеленило – Београд”.</li> </ul>
--------------------------------------	---

У табели ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЦЕЛИНИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ НА НОВОМ БЕОГРАДУ 9.С9.1, 9.М2.1, 9.К1.1 И 9.К4.1

- мења се правило „услови за слободне и зелене површине”, тако да гласи:

Услови за слободне и зелене површине	<p>У постојећим јавним зеленим површинама у отвореним стамбеним блоковима није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката, осим инфраструктурних објеката на површини максимално 1% од укупне зелене површине (на нивоу блока). Изузетно, за потребе становника блока у зони С9, дозвољена је изградња јавних подземних гаража на јавним површинама блока, поштујући наведена правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Планирана изградња не сме да угрози један од остварених стандарда зелене инфраструктуре:</li> <li>- постојећи проценат под порозним површинама (без застора);</li> <li>- норматив од 20 m<sup>2</sup> јавних зелених површина по глави становника блока;</li> <li>- засену од минимално 50% укупне површине блока под ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа.</li> <li>- Укупна дозвољена заузетост подземним објектима износи максимално 5% функционалне целине блока (површина блока планирана као зона С9). У изузетним случајевима дозвољено је да овај проценат буде 10%, под условом да је најмање 70% планираног објекта испод саобраћајних површина.</li> <li>- Подземну гаражу примарно лоцирати на ободу блока (ближе саобраћајници, како би се избегле приступне саобраћајнице) у оквиру непорозних површина – колске и шетне стазе, платои, игралишта. У претходно наведеним изузецима 30% подземног објекта може се планирати на затрављеним деловима без високе вегетације или површинама које имају примерке дрвенасте вегетације чији прсни пречник ≤ 15 cm, чиме је омогућено машинско пресађивање биљака. У случају пресађивања одредити локацију унутар припадајућег блока.</li> <li>- Кров подземне гараже обавезно планирати као зелени кров у слоју земље дебљине 1,2 m у равни са тлом.</li> <li>- У циљу очувања просторног идентитета, еколошке стабилности, квалитета и функционалности зелених површина, за објекте подземних гаража обавезна је израда урбанистичког пројекта чији је саставни део мануал валоризације вегетације (биоеколошка основа), у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”, уз претходну сагласност и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, Секретаријата за комуналне и стамбене послове и ЈКП „Зеленило – Београд”.</li> </ul>
--------------------------------------	--

Допуњује се назив подпоглавља „ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 19.С10.1” тако да гласи: „ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 15.С10.1 и 19.С10.1”

Мења се назив табеле „правила грађења” тако да гласи: „ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА 15.С10.1 и 19.С10.1”

После првог става додаје се нови став који гласи:  
„Зона 15.С10.1 се спроводи непосредном применом правила грађења.”

Додаје се нова табела ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 15.С10.2, тако да гласи:

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 15.С10.2

(Графички прилог бр. 16-9.1 до 16-9.4 „Подручја за непосредну примену правила грађења” Р 1: 2500)

У зони 15.С10.2 обавезна је израда урбанистичког пројекта. Минимална површина за разраду обавезног урбанистичког пројекта је зона 15.С10.2. Кроз израду урбанистичког пројекта обавезна је сарадња са Секретаријатом за социјалну заштиту, кроз коју треба утврдити потребу за изградњом социјалног становања на предметној локацији.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА 15.С10.2
Основна намена површина	– Вишепородично становање
Компатибилност намене	– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. – На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
Број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката, а дозвољено је и формирање грађевинског комплекса са више грађевинских (катастарских) парцела, односно више објеката.
Услови за формирање грађевинске парцеле / грађевинског комплекса	– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора. – Нова грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта 12,0 m и минималну површину 300 m <sup>2</sup> .
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели је „3” = 40%.
Висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 14,0 m (максимална висина слемена објекта је 16,5 m) у односу на највишу коту приступне саобраћајнице, што дефинише максималну планирану спратност до П+3. – Максимална висина венца помоћних објеката је 4,0 m, а слемена максимално 6,0 m, што дефинише максималну планирану спратност П.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. – Према положају на парцели објекат је слободностојећи. – Грађевинска линија објекта је на мин. 5,0 m, у односу на регулациону линију саобраћајнице. – Растојање објеката унутар грађевинског комплекса је 1 висина вишег објекта, уколико објекти на наспрамним фасадама имају отворе стамбених просторија, односно 2/3 висине вишег објекта уколико један од објеката на наспрамној фасади има отворе нестамбених просторија или нема отворе, а 1/3 висине вишег објекта уколико оба објекта на наспрамним фасадама имају отворе нестамбених просторија или немају отворе. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.
Растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,5 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 5,0 m. – За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
Растојање од задње границе парцеле	Растојање објеката од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
Кота приземља	– Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. – Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%.</li> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или делова одземних објеката) износи 30%.</li> </ul>
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже.</li> <li>– Максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле.</li> <li>– Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.</li> </ul>
Правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно-надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као и за стамбени објекат.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.</li> <li>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити места за постављање клима уређаја и ускладити их са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> <li>– Последња етажа се може извести као спрат, поткровље или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.</li> <li>– Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</li> <li>– Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</li> <li>– Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</li> </ul>
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li> </ul>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</li> </ul>
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона 15.С10.2 се налази у инжењерскогеолошким рејонима IА1 и IА2.</li> <li>– Инжењерскогеолошки рејон IА1 је окарактерисан као повољан за урбанизацију, обухвата стабилне терене са нивоом подземне воде на дубини од преко 5 m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.</li> <li>– Инжењерскогеолошки рејон IА2 је условно повољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухвата терене нагиба 5–10°, локално и вертикалне, терене са нивоом подземне воде ближим од 5 m. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>

## 6.2. Зоне за непосредну примену правила грађења у мешовитим градским центрима

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА 1.М1.1 и 2.М4.2

- Правила грађења допуњују се на следећи начин:
- У тачки „основна намена површина”, додаје се став који гласи:
  - у зони 1.М1.1, у блоку између улица Француске, Дунавске, Нове 2 и Линјског парка (к. п. 39/13 и 40/12 КО Стари град) планира се депанданс предшколске установе. Правила грађења за депанданс предшколске установе дата су у поглављу 3.5.1. Предшколске установе.
  - У тачки „индекс заузетости парцеле”, додаје се став који гласи:
    - изузетно, у зони 1.М1.1, на к. п. 2328 КО Стари град, задржава се постојећи индекс заузетости на парцели.
  - У тачки „висина објекта”, додаје се став који гласи:
    - изузетно, у зони 1.М1.1, на к. п. 2328 КО Стари град, задржава се постојећа висина венца објекта.
  - У тачки „услови за слободне и зелене површине”, додаје се став који гласи:
    - изузетно, у зони 1.М1.1, на к. п. 2328 КО Стари град, задржава се постојећи проценат слободних и зелених површина на парцели.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА 1.М1.2 и 2.М4.3**

После првог става додаје се нови став који гласи:

Локација уз Гучевску улицу дефинисана Елементима детаљне разраде СВ.1.1 спроводи се непосредном применом правила грађења за зону 1.М1.2.

– Правила грађења допуњују се на следећи начин:

– У тачки „услови за формирање грађевинске парцеле”, додаје се став који гласи:

– изузетно, у зони 1.М1.2, постојећа к. п. 2615 КО Стари град, сматра се грађевинском парцелом са ширином фронта према јавној саобраћајној површини 6,7 m и површином од 141 m<sup>2</sup>.

– за зону 1.М1.2 уз Гучевску улицу, у делу блока између Добропољске и Облаковске, није дозвољен приступ из Гучевске улице.

– У тачки „индекс заузетости парцеле”, допуњује се трећи став тако да гласи:

– изузетно, у зони 1.М1.2, на к. п. 2610/1 КО Стари град и на к. п. 2615 КО Стари град, максимални индекс заузетости је 75%.

– У тачки „висина објекта”, додаје се став који гласи:

– изузетно, у зони 1.М1.2, на к. п. 2615 КО Стари град, висину венца новог објекта ускладити са висинама венаца суседних објеката (Стевана Сремца 6 и 10).

– У тачки „изградња нових објеката и положај објеката на парцели”, додаје се нови став који гласи:

– у граници Елемената детаљне разраде СВ.1.1 грађевинске линије приказане су на графичком прилогу СВ.1.1. – Р – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1 : 1.000.

– У тачки „растојање од задње границе парцеле”, додаје се став који гласи:

– изузетно, у зони 1.М1.2, на к. п. 2615 КО Стари град, минимално удаљење објекта од задње границе парцеле је 4,0 m, условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству, а имајући у виду да су суседни објекти на к. п. 2614 и 2616 КО Стари град, узидани на ивици предметне парцеле, целом својом дужином обострано, без формираних светларника.

– У тачки „услови за слободне и зелене површине” допуњује се други став тако да гласи:

– изузетно, у зони 1.М1.2, на к. п. 2615 и 2610/1 све КО Стари град, минимални проценат слободних површина је 25%.

– У тачки „решење паркирања”, допуњује се трећи став тако да гласи:

– изузетно, у зони 1.М1.2, на к. п. 2615 и 2610/1 све КО Стари град, максимална заузетост подземном етажом је 100% на парцели, а у зони 2.М4.3 у Улици Филипа Кљајића и Мутаповој је 90%.

– У тачки „правила за изградњу гараже”, додаје се став који гласи:

– изузетно за постојећу парцелу к. п. 2615 КО Стари град, у Улици Стевана Сремца бр. 8, са ширином фронта према јавној саобраћајној површини 6.7 m, уколико не постоје технички услови за формирање гараже, примењује се могућност решавања паркирања уговором о закупу или неким другим доказима о изнајмљивању истог на неком од реализованих паркиралишта или гаража.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА 1.М4.1 и 2.М4.1**

После првог става додаје се нови став који гласи:

Локација уз Гучевску улицу дефинисана Елементима детаљне разраде СВ.1.1 спроводи се непосредном применом правила грађења за зону 1.М4.1.

– Правила грађења допуњују се на следећи начин:

– У тачки „основна намена површина”, додаје се став који гласи:

– у зони 1.М4.1, на к. п. 1737 КО Палилула планира се депанданс предшколске установе. Правила грађења за депанданс предшколске установе дата су у поглављу 3.5.1. Предшколске установе.

– У тачки „услови за формирање грађевинске парцеле”, додаје се став који гласи:

– за зону 1.М4.1 уз Гучевску улицу, у делу блока између Добропољске и Звечанске, није дозвољен приступ из Гучевске улице.

– У тачки „индекс заузетости парцеле”, додаје се став који гласи:

– изузетно, за зону 1.М4.1 уз Гучевску улицу, у делу блока између Добропољске и Звечанске максимални индекс заузетости је 60%.

– У тачки „висина објекта”, додаје се став који гласи:

– у граници Елемената детаљне разраде СВ.1.1 максималне висине венца приказане су на графичком прилогу СВ.1.1. – Р – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:1000.

– У тачки „изградња нових објеката и положај објеката на парцели”, додаје се нови став који гласи:

– у граници Елемената детаљне разраде СВ.1.1 грађевинске линије приказане су на графичком прилогу СВ.1.1. – Р – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1 : 1.000.

– У тачки „растојање од бочне границе парцеле”, додаје се нови став који гласи:

– у граници Елемената детаљне разраде СВ.1.1 примењују се растојања приказана на графичком прилогу СВ.1.1. – Р – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1:1000.

– У тачки „растојање од бочног суседног објекта”, додаје се нови став који гласи:

– у граници Елемената детаљне разраде СВ.1.1 примењују се растојања приказана на графичком прилогу СВ.1.1. – Р – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1 : 1.000.

– У тачки „растојање од задње границе парцеле”, додаје се нови став који гласи:

– у граници Елемената детаљне разраде СВ.1.1 примењују се растојања приказана на графичком прилогу СВ.1.1. – Р – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1 : 1.000.

– У тачки „услови за слободне и зелене површине”, додаје се став који гласи:

– изузетно, за зону 1.М4.1 уз Гучевску улицу, у делу блока између Добропољске и Звечанске минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 40%, односно 31% за угаоне парцеле.

– У тачки „архитектонско обликовање”, додаје се став који гласи:

– изузетно, у зони 1.М4.1 уз Улицу гучевску, у делу блока између Добропољске и Звечанске дозвољено је формирање две повучене етаже.

– изузетно, у зону 1.М4.1, у делу блока између Гучевске, Добропољске и Звечанске, дозвољено је формирање еркера ка Звечанској улици. Еркери могу прелазити грађевинску линију максимално 1 m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m изнад нулте коте терена.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 7.М5.2**

– Правила грађења допуњују се на следећи начин:

– У тачки „услови за формирање грађевинске парцеле”, додаје се став који гласи:

– приступ парцелама могуће је остварити са Првوماјске улице.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.М5.2**

После првог става и додаје се нови став који гласи:

Такође је планирана и у делу блока између улица Данила Николића, Момчила Чедића и Љубомира Ивановића за који је дефинисана обавезна израда јединственог урбанистичког пројекта.

– Правила грађења допуњују се на следећи начин:

– У тачки „основна намена површина”, додаје се став који гласи:

– у делу блока између улица Данила Николића, Момчила Чедића и Љубомира Ивановића (на к. п. 2417/1, 2417/2, 2418 и 2419/1 КО Чукарица) планира се депанданс предшколске установе. Правила грађења за депанданс предшколске установе дата су у поглављу 3.5.1. Предшколске установе.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА 16.М4.1 и 17.М4.1**

– Правила грађења допуњују се на следећи начин:

– У тачки „изградња нових објеката и положај објекта на парцели”, додаје се став који гласи:

– у зони 17.М4.1 уз Мокролушку улицу објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле или слободностојећи.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА 11.М6.1 И 8.М6.1**

– Правила грађења допуњују се на следећи начин:

– У тачки „услови за формирање грађевинске парцеле”, мења се други став тако да гласи:

– нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 9,0 m и минималну површину 300 m<sup>2</sup>.

– У тачки „услови за формирање грађевинске парцеле”, мењају се други и четврти став тако да гласе:

– нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 9,0 m и минималну површину 300 m<sup>2</sup>.

изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4,5 m и за двосмерни приступ минимално 6,0 m (уколико је слеп са окретницом).

иза последњег става се додаје став:

– за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута.

– У тачки „растојање од задње границе парцеле”, додаје став тако да гласи:

– изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 20 m.

**6.3. Зоне за непосредну примену правила грађења у површинама за комерцијалне садржаје**

Поглавље се допуњује правилима грађења за зону 10.К3.2:

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 10.К3.2**

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 10.К3.2
Основна намена површина	– Комерцијални садржаји
Компатибилност намене	– Са комерцијалним садржајима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
Број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели се може градити и више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m и минималну површину 1.500 m <sup>2</sup> . – Дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине. – Обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели је „3” = 60%.
Висина објекта	– Висина венца објекта је до 13,0 m (максимална висина слемена објекта је до 16,5 m) у односу на највишу коту приступне саобраћајнице, што дефинише максималну планирану спратност П+2+Пс.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</li> <li>– Објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи.</li> <li>– Грађевинска линија је приказана на графичком прилогу Елемената детаљне разраде НБ.10.4 – Регулационо-нивелациони план.</li> <li>– Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.</li> <li>– Дозвољени су препусти према површинама јавне намене у оквиру грађевинске парцеле.</li> </ul>
Растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објеката.</li> <li>– Минимално растојање објекта са отворима пословних просторија, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објеката.</li> <li>– У граници Елемената детаљне разраде НБ.10.4 примењују се растојања приказана на графичком прилогу РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1 : 1.000.</li> </ul>
Растојање објекта од суседног објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта.</li> </ul>
Растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњом линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта.</li> </ul>
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кота приземља је максимално 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li> </ul>
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, приликом пројектовања фасаде обезбедити места за постављање клима уређаја и ускладити их са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> <li>– Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</li> <li>– Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних површина на парцели је 40%.</li> <li>– Минимално 20% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа).</li> <li>– Очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели.</li> <li>– 1 –2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе–каналете, канале).</li> </ul>
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li> <li>– Дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m.</li> <li>– Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</li> <li>– Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.</li> </ul>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.</li> </ul>
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона 10.К3.2 се налази у инжењерскогеолошком рејону ШЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата део лесне заравни изнад коте 85 m и терене са нивоом подземне воде дубљим од 10 m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени оцењени су као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 16.K4.2

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА 16.K4.2
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Станица за снабдевање горивом</li> <li>– 16.K4.2 – тип станице – насељско-градска ван централне зоне</li> <li>– У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, итд.</li> </ul>
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Компатибилна је са комерцијалним садржајима.</li> <li>У оквиру комплекса ССГ дозвољени су пратећи садржаји, као што су: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ауто трговина (аутоделови, аутокозметика),</li> <li>– делатности / услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, угоститељство (ресторан, кафе), инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске / поштанске услуге, магацин, тоалети и сл),</li> <li>– сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба),</li> <li>– за ванградску ССГ, осим напред наведених и: туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон, showroom).</li> </ul> </li> </ul>
Број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На грађевинској парцели планира се један објекат.</li> <li>– Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл).</li> </ul>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Грађевинска парцела је дефинисана и приказана на одговарајућим графичким прилозима „Подручја за непосредну примену правила грађења”</li> </ul>
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимални индекс заузетости на парцели је „3” = 25% за насељско-градску, а „3” = 40% за ванградску станицу.</li> <li>– Надстрешница не улази у обрачун индекса заузетости.</li> </ul>
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина венца објекта је 5,0 m, што дефинише максималну планирану спратност П.</li> <li>– Висина надстрешнице је у складу са технолошким потребама, а мин. 4.5 m.</li> </ul>
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</li> <li>– Објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи.</li> <li>– Грађевинска линија објекта је мин. 5,0 m, а надстрешнице мин. 3,0 m у односу на регулациону линију саобраћајнице.</li> <li>– За ССГ уз магистралне саобраћајнице грађевинска линија објекта је мин. 7,0 m, а надстрешнице на мин. 3,5 m у односу на регулациону линију саобраћајнице.</li> <li>– Уз ауто-пут грађевинска линија објекта је мин. 10,0 m, а надстрешнице на мин. 5,0 m.</li> <li>– Надстрешницу са свим конструктивним елементима, објекат ССГ, као и точећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар грађевинских линија.</li> <li>– Грађевинска линија подземних делова се поклапа са надземним грађевинским линијама.</li> <li>– Подземне резервоаре са горивом позиционирати тако да њихова зона утицаја буде у оквиру грађевинске парцеле, односно применити друге мере заштите од пожара у складу са важећим противпожарним прописима.</li> </ul>
Растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 3,0 m од границе парцеле.</li> </ul>
Растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 3,0 m.</li> </ul>
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кота приземља намењеног пословању је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или делова подземних објеката) износи 10% за насељско-градску, а 15% за ванградску станицу.</li> </ul>
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Паркирање решити на парцели на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.</li> <li>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити места за постављање клима уређаја и ускладити их са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> </ul>
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Није дозвољено оградавање парцеле, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима, односно противпожарним прописима.</li> </ul>

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, ел. енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	– Планирана ССГ се налази у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата стабилне терене са нивоом подземне воде на дубини од преко 5 m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становане, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена. – За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1.K5.1.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ФУНКЦИЈИ ОБРАЗОВАЊА 1.K5.1
Намена површина	– Високошколска установа – факултет са садржајима, институтима, научно-истраживачким центрима и установама студентског стандарда. У оквиру високошколских центара пожељно је планирати и друге, компатибилне намене: научно-истраживачке установе, пратеће комерцијалне, угоститељске и забавне садржаје у служби основне намене. – Максимална процентуална заступљеност компатибилних садржаја на нивоу парцеле високошколске установе износи 30%. – Нормативи везани за реализацију објеката и комплекса дефинишу се у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о високом образовању („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 73/18, 27/18 – др. З акон, 67/19 и 6/20 – др. закони), као и Правилника о стандардима и поступку за акредитацију високошколских установа и студијских програма („Службени гласник РС”, бр. 106/06, 112/08, 70/11, 101/12 – I и II и 13/14). – Нормативи везани за реализацију објеката и комплекса дефинишу се у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о ученичком и студентском стандарду („Службени гласник РС”, бр. 18/10, 55/13, 27/18 – др. закон и 10/19), Одлуке о мрежи установа студентског стандарда („Службени гласник РС”, бр. 7/93, 19/93, 6/99, 50/02, 97/05 и 90/11) као и Правилника о стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда („Службени гласник РС”, број 1/12).
Број објеката	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – На парцели високошколске установе није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев објеката компатибилних садржаја у служби основне намене и урбаног мобилијара за боравак студената на отвореном.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 75% површине парцеле. – Пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе и научно-истраживачког центра урадити у складу са правилницима који дефинишу ове области у зависности од образовног профила и програма надлежних институција. – Пројектовање објеката високошколске установе вршити на основу Правилника о стандардима и поступку за акредитацију високошколских установа и студијских програма „Службени гласник РС”, бр. 106/06, 112/08, 70/11, 101/12 – I и II и 13/14), Правилника о стандардима и поступку за акредитацију студијских програма („Службени гласник РС”, бр. 13/19, 1/21). – Растојање између објеката на грађевинској парцели је мин. 1/2 висине вишег објекта (висина објекта се рачуна до коте венца), без обзира на врсту отвора, али не мање од 5,0 m.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле износи 50%.
Висина објекта	– Максимална висина венца износи 28 m у односу на нулту коту.
Кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од нулте коте. – Кота приземља објеката може бити максимум 1,6 m виша од нулте коте.

Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минималан проценат слободних и зелених површина је 50%.</li> <li>– Обезбедити мин. 25% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели.</li> <li>– Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредном објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација.</li> <li>– Сачувати постојећу квалитетну вегетацију и уклопити је у ново пејзажно уређење.</li> <li>– За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже), травњаке, покриваче тла, пузавице и др, при чему треба поштовати следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> <li>о користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; избегавати инванзивне и алергене врсте;</li> <li>о могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;</li> <li>о учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију;</li> <li>о користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације.</li> </ul> </li> <li>– Уз помоћ вегетације и биоинжењерских мера треба решавати визуелне конфликти са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке; висока вегетација треба да буде на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта.</li> <li>– У оквиру слободних површина грађевинске парцеле предвидети садњу дрвенстих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).</li> <li>– Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе–каналете, канале);</li> <li>– Обезбедити прикупљање атмосферских вода са свих застртих површина и објеката и акумулирање у резервоаре, а у циљу заливања зелених површина на парцели, као и вегетације Линијског парка.</li> <li>– Паркинг простор треба да је застрт полупорозним застором.</li> <li>– На паркинг простору треба формирати дрворед, садњом 1 стабла на свака 2–3 паркинг-места (у зависности од оријентације паркинг места, подужно, косо и / или управно, као и од одабира врста дрворедних стабала).</li> <li>– Могуће је подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима надземних и подземних објеката, као и озелењавање фасада; зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 cm земљишног супстрата, а на крововима подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом).</li> </ul>
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, на основу следећих норматива: <ul style="list-style-type: none"> <li>– образовни садржаји: 1 ПМ на 3 запослена, од тога 40% на парцели,</li> <li>– комерцијални садржаји: 1 ПМ/80 m<sup>2</sup> БРГП.</li> </ul> </li> <li>– Минимално 5% од укупног броја паркинг места, обезбедити за особе са инвалидитетом.</li> <li>– Планирати паркинге за бицикле и возила на електрични погон којима је потребно обезбедити прикључке.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– С обзиром на просторну диспозицију планираног објекта и његово сагледавање при обликовању, посебну пажњу обратити на обраду фасаде–архитектонску артикулацију, материјализацију и колористичку обраду.</li> <li>– При изградњи настојати да објекат буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на студенте и омогућава им нормалан и савремен образовни и научноистраживачки рад.</li> <li>– При планирању и реализацији објеката максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.</li> </ul>
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољава се оградавање парцеле зиданом оградом до висине од 0.9, или транспарентном оградом до висине од 1.4 m.</li> <li>– Парцелу је дозвољено оградити и живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.</li> </ul>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања</li> </ul>

Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона 1.К5.1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПБ1 који обухвата вештачки насуте делове алувијалних равни Саве и Дунава и сврстан је у условно повољне терене за урбанизацију. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>
Услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољена је фазна реализација објекта.</li> <li>– Све етапе фазне реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији.</li> <li>– У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење.</li> </ul>

#### 6.4. Зоне за непосредну примену правила грађења у површинама за привредне зоне

Поглавље се допуњује правилима грађења за зону 10.П2.1:

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНОЈ ЗОНИ 10.П2.1
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Привредно-комерцијалне делатности</li> <li>– У оквиру површина за привредно-комерцијалне делатности дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели.</li> </ul>
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>– У оквиру површина намењених за привредно-комерцијалне зоне дозвољене су компатибилне намене: комерцијални садржаји, спортски објекти и комплекси, комуналне и инфраструктурне површине и саобраћајне површине.</li> <li>– На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.</li> <li>– Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.</li> </ul>
Број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.</li> </ul>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимална површина грађевинске парцеле је 1.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 20 m.</li> <li>– Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 7,0 m.</li> </ul>
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Индекс заузетости („З”) на парцели је до 60%.</li> </ul>
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина слемена за објекте са корисном БРГП је 18,0 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.</li> <li>– Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина слемена буде максимално 24,0 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.</li> <li>– За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама.</li> </ul>
Положај објекта у односу на регулациону линију	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.</li> <li>– Грађевинска линија је на минимално 5,0 m од регулационе линије.</li> </ul>
Растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Растојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6,0 m.</li> </ul>
Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно растојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.</li> </ul>
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кота приземља објекта је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.</li> </ul>
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима.</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално под уређеним зеленим површинама је 20%, од чега су незастрте зелене површине минимално 10%.</li> </ul>

Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.</li> <li>– Максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</li> <li>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити места за постављање клима уређаја и ускладити их са стилским карактеристикама објекта.</li> <li>– Дозвољена је изградња равног или вишеводног крова.</li> <li>– Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</li> </ul>
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Грађевинске парцеле према улици и према суседним парцелама могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 2,2 m (рачунајући од коте тротоара).</li> </ul>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
Посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.</li> </ul>
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона 10.П2.1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата део лесне заравни изнад коте 85 m и терене са нивоом подземне воде дубљим од 10 m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени оцењени су као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.</li> </ul>

#### 6.6. Зоне за непосредна примена правила грађења за површине за верске објекте и комплексе

– Текст ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ће бити замењен новим текстом, који гласи: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ 16.В.1, 13.В.4, 7.В.1, 11.В.1 и 16.В.2

Задржавају се постојећи верски објекти: манастир Ваведење Пресвете Богородице (16.В.1) и Црква Свете Петке Параскеве (13.В.4) и планира се формирање комплекса или проширење у складу са просторним могућностима. Спровођење је дефинисано непосредном применом правила изградње изградом јединственог урбанистичког пројекта за сваку од локација.

Урбанистички параметри, правила грађења и уређења комплекса манастира и цркви биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта, а у складу са програмским задатком Српске православне цркве.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ 16.В.1, 13.В.4, 7.В.1, 11.В.1 и 16.В.2
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Комплекс објеката Српске православне цркве.</li> <li>– Могући садржаји на парцели: <ul style="list-style-type: none"> <li>– православни храм који је са уписаним крстом и триконхосом у основи и куполом изнад наоса;</li> <li>– административни објекат – управна зграда са салом;</li> <li>– административни објекат – управна зграда, поред улазног хола, канцеларија и вишенаменске сале. Административни објекат планирати у зони главног пешачког и колективног улаза;</li> <li>– стамбени простор за пароха са породицом;</li> <li>– стамбени простор у склопу административног дела са независним приступом;</li> <li>– простор за одлагање смећа;</li> <li>– простор за одлагање смећа на парцели оградити пуном – зиданом оградом висине минимално 2 m.</li> </ul> </li> </ul>
Компатибилне намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Верски објекти су компатибилни са наменом становање, мешовитим градским центрима, комерцијалним садржајима и јавним наменама.</li> <li>– Максимална заступљеност компатибилне намене на парцели износи 20%.</li> </ul>
Индекс заузетости парцеле (3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимални индекс заузетости на парцели је 3 = 30%.</li> <li>– Изузетно, на парцели до 1.000 m<sup>2</sup> максимални индекс заузетости је 3 = 50%.</li> <li>– Максимални индекс заузетости подземних етажа 85%.</li> </ul>

Висина венца објекта	– Максималну висину венца ускладити са карактеристикама конкретне локације и хијерархијом објекта.
Кота пода приземља	– Кота приземља је максимално 0.2 m виша у односу на односно нулте коте. – Све објекте планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

#### 6.8. Непосредна примена правила грађења за јавне саобраћајне површине

– Мења се и допуњује текст, тако да се после Локације 1.САО.1 – Саобраћајна површина у комплексу Клиничког центра Србије, додаје нова локација:

Локација 1.САО.2 – Јавна гаража „Народна Библиотека” и Скерлићева улица

За планирану јавну гаражу и дефинисање регулације Скерлићеве улице обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички параметри, правила грађења и уређења биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта, а у складу са потребама и програмским задатком ЈКП „Паркинг сервиса” и у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и Секретаријатом за јавни превоз.

Урбанистичким пројектом дефинисати нову регулацију Скерлићеве улице са свим потребним елементима профила и нивелационо је усагласити са планираном јавном гаражом. Подземне грађевинске линије гараже поклапају се са дефинисаном регулационом линијом. Надземне грађевинске линије гараже усагласити са новом регулацијом Скерлићеве улице. Дозвољена је фазна реализација планиране изградње. Фазе дефинисати урбанистичким пројектом. Дозвољено је формирање више грађевинских парцела у складу са различитом наменом планираних садржаја, функционалном организацијом, као и фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне површине, у складу са динамиком прибављања земљишта и условима и сагласностима надлежних институција.

#### 6.9. Непосредна примена правила грађења за површине за инфраструктурне објекте и комплексе

- Додају се правила грађења за следеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе:
- Правила грађења за Трансформаторску станицу ТС 110/ХкV – 10.И1.1 и 11.И1.1

10 И1.1 и 11И1.1 Комплекс трансформаторске станице 110/ХкV	
Грађевинска парцела	– Комплекс трансформаторске станице (ТС) оријентационе површине око 26.940 m <sup>2</sup> састоји се од: – 10.И1.1 површине 5.081 m <sup>2</sup> и 3.664 m <sup>2</sup> , на деловима к. п. 488/1, 489/1 и 490/1 КО Нови Београд; – 11.И1.1 површине 18.195 m <sup>2</sup> , к. п. 488/4, 489/5, 490/4 и делова к. п. 502/16 и 731 све КО Нови Београд; – Тачна површина ће се одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Планирана намена	– Комплекс ТС 110/ХкV се састоји из: – командно-погонске зграде за смештај ТС 110/ХкV, односно: две трансформације 110/ХкV са темељима у противпожарно ограђеним трафобоксовима за смештај трансформатора и система за одвођење и сепарацију уља, постројења називног напона 110 kV, постројења називног напона Х kV, командна сала за управљање, просторије са кућним трансформаторима, просторије за развод сопствене потрошње, санитарни чвор, чајна кухиња, котларница и помоћне просторије; – административног објекта у функцији основне намене за мин. 150 извршилаца, са шалтер салом, салом за састанке, салом за смештај диспечерских екипа и рестораном; – магацина за смештај габаритне опреме и материјала; – паркинга за службена и приватна возила на отвореном простору; – паркинга за службена и приватна возила у затвореном простору; – кабловских канала и шахтова за потребе увођења и расплета средње напонских каблова (35 kV или 10 kV) у постројење и из њега; – пратећих система инсталација за обезбеђивање технички и технолошки исправног функционисања комплекса ТС; – приступних путева и уређеног платоа комплекса. – Командно-погонска зграда може бити смештена у оквиру административног објекта. – Комплекс може садржати челично решеткасти антенски стуб за ношење антенских система за систем радио веза и усмерених радио релејних веза за транспортну телекомуникациону мрежу „Електродистрибуција Србије”.
Капацитет	– Капацитет ТС је 2 x 40MVA.

Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекти су по положају на парцели слободностојећи.</li> <li>– У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама комплекса ТС и у складу са планираним урбанистичким параметрима.</li> <li>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом планираном на удаљености мин. 5 m од бочних границе парцеле, односно на удаљености 5 m од регулационе линије, као и на удаљености 5 m од заштитне зоне далековода.</li> <li>– Међусобно растојање објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m.</li> <li>– Изузетно, растојање између објеката може бити и мање, у складу са технолошким захтевима, уз поштовање потреба организовања противпожарног пута.</li> </ul>
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина венца објеката са корисном БРГП је 19 m и 23,5 m слемена у односу на коту приступне саобраћајнице, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе (ТС, административни објекат или административни објекат са ТС у објекту).</li> <li>– За објекте који немају корисну БРГП (елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад, нпр. антенски стуб чија је максимална висина 35 m), висина објекта се одређује према технолошким потребама, у складу са условима надлежних институција.</li> </ul>
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=50%.</li> <li>– Интерне манипулативне и саобраћајне површине, као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење.</li> <li>– Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења затвореног типа, односно енергетске трансформаторе и постројења поставити у затвореном простору (унутрашња монтажа), у оквиру комплекса.</li> <li>– За енергетске трансформаторе, који се монтирају у трансформаторске боксове унутар објекта ТС, потребно је урадити прорачун и дати техничко решење за одвођење топлоте.</li> <li>– Планирати отворе и ходнике за хоризонтални и вертикални транспорт опреме.</li> <li>– Испод сваког трансформатора изградити каду за уље и у оквиру комплекса сабирну уљну јаму.</li> <li>– Применити одговарајућу топлотну изолацију са природном вентилацијом и парозащитом, у циљу остваривања минималне температуре у објекту од + 5°C уз употребу калорифера и у циљу спречавања кондензације влаге у опреми.</li> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. При пројектовању користити савремене квалитетне материјале и боје, енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</li> <li>– Дозвољен је раван или плитак кос кров.</li> <li>– Максимални нагиб кровних равни износи 15%.</li> </ul>
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Паркирање решити у оквиру комплекса, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.</li> </ul>
Саобраћај и пешачке комуникације	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Пешачки, колски и економски приступ планирани су са постојеће Улице Марка Челебоновића, као и са ободних планираних саобраћајница.</li> <li>– За потребе уноса опреме и за ватрогасна возила планирати интерну саобраћајницу са две капије, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 08/95).</li> <li>– Интерну саобраћајницу за транспорт трансформатора снаге 31,5/40MVA (одговарајућег терета) пројектовати: <ul style="list-style-type: none"> <li>– најмање ширине 5,0 m на правим деоницама,</li> <li>– са најмањим полупречником кривине од 20 m, за осовински притисак 100 kN,</li> <li>– у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени.</li> </ul> </li> <li>– Енергетске трансформаторе поставити тако да буде могућ приступ возилима за гашење пожара.</li> <li>– Пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 50%, од којих је у директном контакту са тлом 15%.</li> <li>– За озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.</li> </ul>

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Комплекс мора имати прикључак на: – водоводну; – канализациону и – телекомуникациону мрежу. – Прикључни водови 110 kV дефинисаће се кроз израду урбанистичког пројекта.
Ограђивање парцеле	– Обавезно је ограђивање комплекса. – Ограда мора бити минималне висине 1,8 m са капијама одговарајуће ширине.
Инжењерскогеолошки услови	– Комплекс трансформаторске станице 110/XkV се налази у инжењерскогеолошком рејону ПЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата део лесне заравни изнад коте 85 m и терене са нивоом подземне воде дубљим од 10 m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени оцењени су као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена. – За сваки новопланирани објекат Комплекса трансформаторске станице неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

– Правила грађења за Исправљачку станицу 10/0,66 kV за напајање трамвајске контактне мреже – 17.И1.1

ИСПРАВЉАЧКА СТАНИЦА ГСП – ИС	
Намена површина	– Исправљачка станица (ИС) 10/0,66kV за напајање трамвајске контактне мреже.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Планирана је грађевинска парцела ИС-1 (површине око 790 m <sup>2</sup> ). – Није дозвољена њена парцелација.
урбанистички показатељи	– Задржава се постојећи објекат на парцели ИС-1 у постојећем габариту и волумену.
Кота приземља	– Задржава се постојећа кота приземља.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећег објекта у габариту и волумену, изузев анекса према Улици војводе Степе.
Услови за слободне и зелене површинеи ограђивање	– Постојеће у складу са наменом.
Решење паркирања	– Постојеће на парцели.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу.

У оквиру подпоглавља Правила уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката, у делу Објекти и мрежа 35, 10 и 1 kV, додаје се табела правила грађења за исправљачку станицу 10/0,66 kV за напајање трамвајске контактне мреже – 17.И1.1.

– Правила грађења за Црпну станицу у Вишњици – 3.И1.1

Планира се ФЦС-2 у Целини 3 И1.1 која сакупљене употребљене воде са гравитирајуће територије потискују у планирану гравитациону фекалну канализацију ФКмин.Ø250 у Улици четврте Флавијеве легије. За планирану ФЦС-2 дефинисана је грађевинска парцела. Парцела фекалне црпне станице ограђује се транспарентном оградом висине 2,2 m.

Црпна станица ФЦС-2 је објекат шахтног типа. Објекат црпне станице састоји се од:

- црпилишног базена у коме су смештене каналне пумпе, и
- шахта у коме је смештена потисна арматура.

Приступ црпној станици ФЦС-2 је са јавне саобраћајне површине. Црпна станица мора бити повезана на електроенергетску мрежу.

– Правила грађења за Канализациону црпну станицу – „КЦС 1” – 9.И1.1.

КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА – „КЦС 1” – 9.И1.1	
Основна намена површина	– Инфраструктурни објекти и комплекси – канализациона црпна станица (КЦС), за прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда.
Компатибилност намене	– Нису дозвољене компатибилне намене.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Планирана је грађевинска парцела 9.И1.1 од целе к. п. 1026/8 КО Нови Београд, површине око 3470 m <sup>2</sup> . – Тачна површина грађевинске парцеле ће се одредити у Републичком геодетском заводу приликом формирања грађевинске парцеле.

Индекс заузетости парцеле	– Из = 100%
Висина венца објекта	– Максимална висина венца новог објекта је 6 m.
Заузетост подземним етажама	– Из = 100% – Број подземних етажа није ограничен, већ зависи од технолошких захтева и геотехничких услова изградње.
Функција	– КЦС се састоји из две функционалне целине: део за фекалну воду и део за атмосферску воду. Поред основне функције – црпне станице, садржи и трафо станицу са електро опремом, командну просторију и приступ за монтажу / демонтажу опреме.
Услови за оградавање, уређење и опремање парцеле	– Планира се нивелација и оградавање простора јавне намене око објекта црпне станице, транспарентном оградом висине до 2,50 m. Објекат црпне станице се планира као аутоматизован и без присуства посаде. – Објекат црпне станице планиран је тако да максимално задовољи функционалне захтеве технолошког процеса и захтеве заштите околине од буке и непријатних мириса. У оградавеном делу комплекса планира се затрављивање, као и садња украсног шибља и дрвећа.
Положај објекта на парцели	– Грађевинска линија поклапа се са границом грађевинске парцеле – објекат поставити у оквиру грађевинских линија, није обавезно постављање на грађевинску линију.
Решење саобраћаја	– Приступ парцели црпне станице је из Булевара Николе Тесле.
Архитектонско обликовање	– Планирати визуелно уклапање објекта у окружење парка, озелењавањем око објекта и применом озелењених зидова и крова, где је то могуће.
БРГП – процена	– У складу са технолошким захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебна правила	– Функција планиране КЦС је да у потпуности замени постојеће црпне станице у Блоку 12 (КЦС 1 Стара, КЦС 1 Нова и КЦС 1 Нова–нова). За време изградње КЦС, постојеће пумпне станице остају у функцији. Тек након изградње и пуштања у рад планиране КЦС, приступа се укидању постојећих пумпних станица.
Инжењерскогеолошки услови	– Зона 9.И1.1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ШБ1 који обухвата вештачки насуте делове алувијалних равни Саве и Дунава и сврстан је у условно повољне терене за урбанизацију. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. – За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

#### 6.10. Непосредна примена правила грађења за јавне зелене површине

На крају поглавља додају се нова правила грађења:

– Јавна зелена површина – парк уз Сланачки пут – 3.3П1.3

ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРКА УЗ СЛНАЧКИ ПУТ (3.3П1.3)	
Основна намена површина	– Јавна зелена површина – парк.
Начин спровођења	– Непосредном применом правила грађења – израдом урбанистичког пројекта.
Парцела	– Парк је планиран као јединствена грађевинска парцела (3.3П1.3) укупне површине око 0,33 ha. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у. – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.

Правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> <li>– У парку није дозвољена изградња надземних објеката.</li> <li>– Изузетно је дозвољена изградња подземне гараже, уколико се укаже оправданост за њену изградњу;</li> <li>– Изградња подземне гараже није услов за реализацију парка. Подземна гаража је дозвољена као посебна фаза.</li> <li>– Уколико се планира објекат гараже – он мора да има добре статичке особине кровне конструкције које би омогућиле озелењавање равног крова. Уз трајну, квалитетну хидроизолацију попречан пресек мора да садржи: дренажни, филтер слој и слој супстрата минималне дебљине 120 см.</li> <li>– У оквиру зелене површине дозвољени су следећи садржаји: <ul style="list-style-type: none"> <li>– биљни материјал;</li> <li>– површине за комуникацију;</li> <li>– вртно-архитектонски елементи;</li> <li>– мобилијар и опрема.</li> </ul> </li> <li>– Користити школоване саднице прилагођене природним и створеним условима, као и врсте које не развијају дубок коренов систем, односно чији је развој усклађен са дефинисаном дебљином супстратног слоја.</li> <li>– Планирани удео травњака и / или цветњака је до 30% површине парка.</li> <li>– Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа.</li> <li>– Поплочани делови (површине за комуникацију) могу да заузимају максимално до 30% површине грађевинске парцеле. Правце пешачке комуникације у оквиру парка ускладити са постојећим током пешачког кретања у контактном подручју.</li> <li>– Поплочање мора да буде репрезентативно и безбедно за коришћење у свим временским условима. Стазе и платое пројектовати са падом 1–2% у циљу дренаже атмосферских вода ка дренажним елементима и кишној канализацији.</li> <li>– Избор вртно-архитектонских елемената и мобилијара прилагодити типу парка и начину уређења.</li> <li>– Планирано је осветљење и формирање рампи и рукохвата за кретање инвалидних лица.</li> </ul>
Комунална инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обезбедити прикључке на водоводну, канализациону и електричну мрежу.</li> </ul>
Техничка документација	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обавезна је израда Пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, у свим фазама израде техничке документације – укључујући Идејно решење (ИДР). Пројекат озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу локацијских услова, у складу са саобраћајно-нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.</li> </ul>

#### 6.11. Зоне за непосредну примену правила грађења за објекте и комплексе јавних служби

Мења се и допуњује други став тако да гласи:

„За доградњу и реконструкцију постојећих објеката и тамо где нису наведени, параметри који се односе на спратност објеката, индекс заузетости и индекс изграђености се не сматрају ограничавајућим фактором, већ се обим будуће изградње, као и изградња интерне саобраћајне мреже, комуналних стаза и потребне инфраструктуре, дефинише у складу са програмом јавне службе, у складу са општим правилима грађења, и правилима грађења детаљне разраде за зоне у непосредном суседству локације.“

##### СРЕДЊОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

– Средња школа – Геодетска техничка школа са домом ученика – 2.Ј3.1

Грађевинска парцела означена са 2.Ј3.1 дефинисана је овим планом. На планираној грађевинској парцели дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња новог објекта.

Није дозвољена преарцелација грађевинске парцеле дефинисане овим планом.

Грађевинска линија постојећих објеката на грађевинској парцели поклапа се са планираном регулационом линијом. Изградња нових објеката дозвољена је у оквиру планираних грађевинских линија приказаних у Елементима детаљне разраде ЗВ.2.1.

За доградњу и реконструкцију постојећих објеката примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.3 Средњошколске установе, као и следећи параметри:

– максимална висина венца планираног објекта је приказана на графичком прилогу у Елементима детаљне разраде ЗВ.2.1,

– на постојећим објектима дозвољава се надзиђивање још једне етажне,

– индекс заузетости је максимално 40%.

##### ВИСОКОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

– Додају се правила грађења за Факултет примењених уметности:

## – Факултет примењених уметности – 1.Ј4.3

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА – ФАКУЛТЕТ ПРИМЕЊЕНИХ УМЕТНОСТИ – 1.Ј4.3
Основна намена површина	– Високошколска установа – Факултет примењених уметности
Компатибилне намене	– Компатибилне намене које су дозвољене су комерцијални садржаји примерени основној намени простора, који не угрожавају животну средину и не нарушавају основни карактер планиране намене. – Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле Ј4-3 у односу високо образовање : комерцијални садржаји – минимално 90% : максимално 10%. – Није дозвољено увођење других компатибилних намена.
Број објеката	– На грађевинској парцели планира се изградња једног објекта или више објеката разуђене основе. – Дозвољено је распоређивање садржаја Факултета примењених уметности и компатибилних садржаја у више међусобно повезаних објеката, који формирају јединствену архитектонско-функционалну целину. – На грађевинској парцели није дозвољена изградња помоћних објеката.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења коју је потребно дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта, односно на основу решења <u>урбанистичко-архитектонског конкурса</u> . – Грађевинска линија према Карађорђевој улици је обавезујућа и поклапа се са регулационом линијом. – Грађевинска линија према пешачкој променади и градској галерији је обавезујућа и поклапа се са регулационом линијом. – Дозвољава се коришћење сутеренске етажне за основну намену. Сутеренска етажа не улази у обрачун корисне БРГП.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле износи 75%. – Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле подземним етажама износи 90%.
Висина објекта	Посматрано у односу на нулту коту терена – тротоар Карађорђевој улици: – максимална висина венца је 11 m до 14 m, – максимална висина слемена је 15 m до 18 m.  Максимална висина венца од 11 m и максимална висина слемена од 15 m планирана је за објекте и / или делове објеката уз регулациону линију према Карађорђевој улици.  Максимална висина венца од 14 m и максимална висина слемена од 18 m планирана је за објекте и / или делове објеката према Пешачкој комуникацији – променади и Градској галерији „Косанчићев венац”.
Кота приземља	– Кота приземља је максимално 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице (Карађорђевој улици). – Приступ свим садржајима мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Дозвољено је само текуће одржавање до реализације планиране изградње.
Услови за слободне и зелене површине	– На грађевинској парцели планирати минимално 25% слободних и зелених површина, од чега минимално 10% зеленила у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката). – Формирати зелене површине садњом дрвећа (липа, <i>Tilia</i> sp), шибља, перенских засада, сезонског цвећа и др, као и затрављене површине бусеновањем или сетвом семенских мешавина. – Постојеће дрвеће проценити претходном стручном валоризацијом и уклопити га у планирано решење, уколико је то могуће. – У слободним просторима поставити засторе од квалитетних и репрезентативних материјала, а према потреби и основни мобилијар (клупе, осветљење и др). – На планираном објекту формирати озелењене кровне терасе са непропусним изолационим слојевима на којима ће се поставити земљишни супстрат најмање дубине 60 cm; обезбедити контролисано одводњавање вишка воде цевима мањих профила, ужим и плићим риголама и каналетама, према потреби; за озелењавање применити декоративне и цветне форме шибља, перена, пузавица и др; одабрати врсте са плитким кореновим системом, отпорне на негативне услове средине и загађен ваздух; дозвољена је садња нижих форми дрвећа (до 3–4 метра висине), са плићим кореновим системом, на супстрату минималне дубине од 1,2 метра; дрвеће се може садити и у веће, фиксне или мобилне жардињере, најмање дубине супстрата 1,0 метар постављене на равном крову; на простору кровних тераса, формирати засторе од квалитетних и декоративних материјала, а могуће је планирати и мање водене површине (фонтане, водоскоке и др) у складу са техничким могућностима и ограничењима. – Изабрати претежно аутохтон садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите климатске услове; избегавати врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Колски приступ обезбедити из Карађорђевог улице преко грађевинске парцеле колско-пешачке стазе СА-1 планиране Изменама и допунама плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац за део блока између улица: Карађорђевог, Великих степеница и Косанчићевог венца, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 76/21).</li> <li>– Обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја у Карађорђевој улици.</li> <li>– Паркирање решити на парцели изградњом подземне гараже у више нивоа, према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 ПМ на 3 запослена; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели.</li> </ul> </li> <li>– Минимално 5% од укупног броја паркинг места, обезбедити за особе са инвалидитетом.</li> <li>– Планирати паркинге за бицикле и возила на електрични погон којима је потребно обезбедити прикључке.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Архитектонски израз планираног објекта мора бити савремен, примерен амбијенту и намени објекта.</li> <li>– Садржај и организацију простора пројектовати према потребама и програмском задатку за специфичну намену објекта.</li> <li>– При пројектовању објекта Факултета примењених уметности, обавезна је примена принципа савременог архитектонског обликовања и технологија грађења, атрактивних елемената, нових конструктивних система и квалитетних и савремених материјала за фасадну облогу, као и елемената урбаног дизајна, у складу са значајем објекта, наменом, карактером и временом у коме објекат настаје.</li> <li>– Објекат квалитетом изградње и архитектонским обликовањем треба да представља репер у простору и створи препознатљив и привлачан урбани амбијент.</li> <li>– Објекат ускладити са карактером амбијента, конфигурацијом терена и вредностима архитектонског и урбаног наслеђа у погледу габарита, диспозиције, пропорција, типа градње, обликовања и материјализације.</li> <li>– На вертикалној пројекцији дела грађевинске парцеле налази се део лагума, једног од највећих и најрепрезентативнијих на падини; планирати ревитализацију и активирање постојећих лагума и њихову адаптацију у адекватну намену, чиме би архитектонске и функционалне одреднице ове целине биле проширене и употпуњене, а читав простор добио на атрактивности.</li> <li>– Пажљивим пројектовањем и усклађивањем елемената који формирају волуметрију објекта тежити уклапању у постојеће окружење.</li> <li>– С обзиром на просторну диспозицију објекта и његово сагледавање са реке и учешће у формирању слике града, при обликовању посебну пажњу обратити на обраду фасада – архитектонску артикулацију, материјализацију и колористичку обраду.</li> <li>– Приликом пројектовања посебну пажњу посветити контакту објекта са пешачком променадом ЗПЗ.</li> <li>– Обавезно је репрезентативно уређење и опремање отвореног простора око објекта.</li> <li>– Формирати озелењене кровне терасе, са видиковцима.</li> <li>– Приликом пројектовања фасада обезбедити места за постављање клима уређаја и ускладити их са стилским карактеристикама објекта; обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> <li>– Користити савремене материјале који су трајни и лаки за одржавање, енергетски ефикасни.</li> <li>– Применити дискретна решења дизајна планиране базне станице мобилне телефоније у оквиру објекта.</li> <li>– Базне станице, чилере, клима уређаје, спољне јединице ВРВ-а и др. потребно је са посебном пажњом уклопити у архитектонско решење објекта</li> <li>– Применити стандарде приступачности.</li> <li>– Решење целине Ј4-2 добити расписивањем урбанистичко-архитектонског конкурса.</li> </ul>
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Није дозвољено ограђивање парцеле.</li> </ul>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона Ј4.3 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПА2 који је условно повољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухвата терене нагиба 5–10°, локално и вертикалне, терене са нивоом подземне воде плићим од 5 m и условно стабилне терене. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>
Спровођење	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обавезна је израда урбанистичко-архитектонског конкурса и урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу Факултета примењених уметности, као и верификација идејног решења на Комисији за планове Скупштине Града Београда.</li> <li>– Минимални обухват урбанистичко-архитектонског конкурса и урбанистичког пројекта представља грађевинска парцела Факултета примењених уметности и грађевинска парцела колско-пешачке стазе СА-1 планиране Изменама и допунама плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац за део блока између улица: Карађорђевог, Великих степеница и Косанчићевог венца, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 76/21).</li> </ul>

## УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

– Дом здравља „Савски венац” 1.Ј6.1

За доградњу и реконструкцију постојећег објекта, општи параметри дефинисани за нове установе примарне здравствене заштите, који се односе на спратност објеката, индекс заузетости и индекс изграђености се не сматрају ограничавајућим фактором, већ се обим будуће изградње дефинише у складу са програмом јавне службе.

– Дом здравља „Звездара” 17.Ј6.2

Грађевинска парцела означена са 17.Ј6.2 дефинисана је овим планом. Није дозвољена препарцелација грађевинске парцеле дефинисане овим планом.

На планираној грађевинској парцели дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката у складу са програмом надлежне институције.

За доградњу и реконструкцију постојећих објеката примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.6 Установе примарне здравствене заштите, као и следећа правила:

- Грађевинска линија постојећих објеката на грађевинској парцели поклапа се са планираном регулационом линијом.
- Доградња објекта дозвољена је у оквиру планираних грађевинских линија.
- Дозвољава се доградња и надзиђивање постојећег објекта до максималне спратности П+3.

## УСТАНОВЕ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

– Институт за реуматологију 1.Ј7.1

За доградњу и реконструкцију постојећег објекта, општи параметри дефинисани за нове установе специјализоване здравствене заштите, који се односе на спратност објеката, индекс заузетости и индекс изграђености се не сматрају ограничавајућим фактором, већ се обим будуће изградње дефинише у складу са програмом јавне службе и у сарадњи са надлежним институцијама.

– Клиничко-болнички центар Земун 7.Ј7.1

За доградњу и реконструкцију постојећих објеката у оквиру комплекса клиничко-болничког центра, општи параметри дефинисани за нове установе специјализоване здравствене заштите, који се односе на спратност објеката, индекс заузетости и индекс изграђености се не сматрају ограничавајућим фактором, већ се обим будуће изградње дефинише у складу са програмом јавне службе и у сарадњи са надлежним институцијама.

Имајући у виду да се комплекс налази у оквиру просторно културно-историјске целине „Старо језгро Земуна”, приликом дефинисања тражених интервенција, обавезна је сарадња са надлежном службом заштите споменика културе.

## УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

– Додају се правила грађења за установу социјалне заштите:

– Социјална заштита – центар за социјални рад – 7.Ј8.2

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД 7.Ј8.2
Намена	– Установа социјалне заштите. – Програм и садржаји биће одређени у складу са програмом надлежне институције.
Број објеката	– Дозвољена је реконструкција и доградња постојећег објекта. – Дозвољена је замена постојећег и изградња једног новог објекта. – Није дозвољена изградња помоћних објеката.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. – Према Улици 22. октобра грађевинска линија је на 4 m од регулационе линије, а према Улици Николаја Островског 6 m од регулационе линије. – Објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидан на бочну границу парцеле. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. Рампа за приступ подземним деловима објекта, гаражама, може почети од регулационе линије.
Индекс заузетости парцеле („З”)	– Максимални индекс заузетости је 3 = 50%. – Капацитет објекта и нормативи се одређују у складу са програмом надлежне институције.
Висина објекта	– Максимална висина венца објеката* у односу на нулту коту је 18,0 m у односу на коту приступне саобраћајнице. *максимална висина венца објекта је висина венца крова (у случају реализације пуне етажне), односно ограде повучене етажне у равни фасадног платна (у случају реализације повучене етажне).

Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Задржава се постојећа кота приземља.</li> <li>– Приступ приземљу мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).</li> </ul>
Растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објекта без отвора на фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m.</li> <li>– Уколико је објекат повучен од границе парцеле, минимално растојање објекта без обзира на врсту отвора је 1/3 висине објекта.</li> </ul>
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења.</li> <li>– На постојећим објектима, у случају да нису у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела итд), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту, а ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</li> </ul>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимални проценат слободних површина на парцели износи 50%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и / или делова подземних објеката) износи 20%.</li> <li>– Постојећа вегетација коју чине високи примерци лишћара, четинара, шибља и нижих форми жбуња на затрављеним површинама, задржавају се према постојећем стању уз редовне мере неге.</li> <li>– У случају реконструкције или планирања новог објекта, обавезна је израда Пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Изради пројекта мора да претходи израда Мануала валоризације вегетације.</li> </ul>
Решење саобраћаја / паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Задржава се постојећи колски и пешачки приступ са Улице 22. октобра. Уколико се ради реконструкција ван постојећег габарита и волумена или изградња новог објекта, колски приступ обезбедити са Улице Александра Дубчека у сарадњи са Секретаријатом са саобраћај.</li> <li>– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, а на основу норматива 1 ПМ на 3,5 једновремено запослена.</li> <li>– Додатни капацитети за паркирање обезбеђени су на јавном паркингу.</li> </ul>
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Применити материјале у складу са наменом.</li> <li>– Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.</li> </ul>
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обавезно је оградавање комплекса оградом максималне висине 1.5 m (зидани део максималне висине 0,6 m).</li> </ul>
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона 7.Ј8.1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПБ1 који обухвата вештачки насуте делове алувијалних равни Саве и Дунава и сврстан је у условно повољне терене за урбанизацију. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат, односно тло може да издржи планирану интервенцију.</li> </ul>

– Социјална заштита – установа социјалне заштите – 18.Ј8.2

За потребе социјално угрожених становника формирати грађевинску парцелу 18.Ј8.2 која ће се спроводити изградом урбанистичког пројекта на основу параметара дефинисаним овим планом:

- максимални индекс заузетости парцеле је 50%,
- максимална висина венца објекта је 10 m у односу на нулту коту,
- максимална висина венца помоћних објеката је 6 m у односу на нулту коту,
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%,
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%,
- паркирање решавати на парцели према нормативу: 1 ПМ на 10 кревета и 1 ПМ / три запослена.
- приступ приземљу мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

## УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ

Допуњује се поглавље непосредна примена правила грађења за установу културе:

– Градска галерија „Косанчићев венац” – 1.Ј9.5

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАДСКУ ГАЛЕРИЈУ „КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ” – 1.Ј9.5
Основна намена површина	– Култура; – Намена објекта планирана је у функцији градске галерије, која треба да обезбеди услове за адекватну мултифункционалну презентацију садржаја културе и допринесе унапређењу атрактивности просторне целине Косанчићевог венца.
Компатибилне намене	– Компатибилне намене које су дозвољене су комерцијални садржаји из области комерцијалних културних садржаја, специјализоване трговине и услужних делатности примерених главној намени установе културе – галерије, који не угрожавају животну средину и не нарушавају основни карактер планиране намене институције. – Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле у односу култура : комерцијални садржаји – минимално 80% : максимално 20%. – Није дозвољено увођење других компатибилних намена.
Број објеката	– Планира се изградња једног објекта на грађевинској парцели. – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката.
Изградња објекта и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, коју је потребно дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта, у складу са Идејним решењем пројекта Градске галерије добијеним на урбанистичко-архитектонском конкурс.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Дозвољено је само текуће одржавање до реализације планиране изградње. – Планира се измештање постојеће ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-1674) у зону ЗП1-1 (подземно).
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле износи 100%.
Висина објекта	– Посматрано у односу на нулту коту терена, коју дефинише тротоар Косанчићевог венца, дефинисане су четири целине објекта, следећих спратности (надземних и подземних): – ЗПо+Су+П+1, – ЗПо+Су, – По+Су, – По. – Максимална спратна висина надземних етажа износи 4,3 m. – Спратне висине подземних етажа усладити са специфичном потребом галеријских простора.
Кота приземља	– Кота приземља је максимално 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице Косанчићев венац. – Приступ свим садржајима мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – Главни пешачки приступ објекту планиран је из Косанчићевог венца; планом је омогућен пешачки приступ и са коте 91 mnv.
Услови за слободне и зелене површине	– У слободним просторима поставити засторе од квалитетних и репрезентативних материјала, а према потреби и основни мобилијар (клупе, осветљење и др). – На планираном објекту формирати озелењену кровну терасу на делу објекта спратности По+Су, са непропусним изолационим слојевима на којима ће се поставити земљишни супстрат најмање дубине 60 cm; за озелењавање применити декоративне и цветне форме шибља, перена, пузавица и др; одабрати врсте са плитким кореновим системом, отпорне на негативне услове средине и загађен ваздух; дозвољена је садња нижих форми дрвећа (до 3–4 метра висине), са плићим кореновим системом, на супстрату минималне дубине од 1,2 метра; дрвеће се може садити и у веће, фиксне или мобилне жардињере, најмање дубине супстрата 1,0 метар постављене на равном крову. – Изабрати претежно аутохтон садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове; избегавати врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.
Решење паркирања	– Колски приступ се обезбеђује из Косанчићевог венца, искључиво за потребе довожења / одвожења галеријских експоната. – Паркирање за посетиоце и запослене обезбедити у окружењу (на постојећем јавном паркиралишту „Доњи град”).

Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Архитектонски израз планираног објекта мора бити савремен, примерен амбијенту и намени објекта галерије.</li> <li>– Градска галерија у погледу унутрашње организације треба да одговори на захтеве савремених излагачких простора.</li> <li>– При пројектовању објекта културе, обавезна је примена принципа савременог архитектонског обликовања и технологија грађења, атрактивних елемената, нових конструктивних система и квалитетних и савремених материјала за фасадну облогу, као и елемената урбаног дизајна, у складу са значајем објекта, наменом, карактером и временом у коме објекат настаје.</li> <li>– Објекат квалитетом изградње и архитектонским обликовањем треба да представља репер у простору.</li> <li>– С обзиром на локацију грађевинске парцеле габарит објекта планиран је и у функцији стабилизације падине.</li> <li>– Планирати јавну површину степениште – видиковац који повезује коте 98 mnn (Косанчићев венац) и 91 mnn (пешачка променада) на делу изнад дела објекта спратности По.</li> <li>– Формирати озелењене кровне терасе на коти 98 mnn, са видиковцима (изнад делова објекта спратности По+Су и 3По+Су).</li> <li>– На вертикалној пројекцији дела грађевинске парцеле налази се лагум, један од највећих и најрепрезентативнијих на падини; планирати активирање лагума и његову адаптацију у објекат галерије; пројектантским решењем обезбедити стабилност и функционалност постојеће вертикалне вентилације лагума која се налази у зони објекта Галерије спратности По+Су.</li> <li>– На коти 91 mnn обезбедити противпожарни излаз из вишенаменске дворане.</li> <li>– С обзиром на просторну диспозицију објекта и његово сагледавање са реке и учешће у формирању слике града, при обликовању посебну пажњу обратити на обраду фасада – архитектонску артикулацију, материјализацију и колористичку обраду.</li> <li>– Приликом пројектовања посебну пажњу посветити контакту објекта са пешачком променадом ЗПЗ, парком ЗП1-1 и парком ЗП1-2.</li> <li>– Обавезно је репрезентативно уређење и опремање отвореног простора око објекта.</li> <li>– Користити савремене материјале који су трајни и лаки за одржавање, енергетски ефикасни.</li> <li>– Применити стандарде приступачности, повезати коте 91 и 98 mnn рампама.</li> <li>– Приликом пројектовања фасада обезбедити места за постављање клима уређаја и ускладити их са стилским карактеристикама објекта; обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li> </ul>
Услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање парцеле.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона 1.Ј9-5 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПА2 који је условно повољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухвата терене нагиба 5–10°, локално и вертикалне, терене са нивоом подземне воде плићим од 5 m и условно стабилне терене. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренање подземних вода.</li> <li>– За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>
Спровођење	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове скупштине града Београда</li> <li>– верификацију за грађевинску парцелу Градске галерије спровести обједињено са грађевинском парцелом ЗП1-1 у коју се измешта ТС 10/0,4 kV а која је дефинисана Изменама и допунама плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац за део блока између улица: Карађорђева, Велике степенице и Косанчићев венац, градска општина Стари град (“Службени лист града Београда” бр. 76/21).</li> </ul>

– Народна библиотека „Косанчићев венац” – 1.Ј9.6

Положај објекта, висинска регулација, као и урбанистички параметри биће дефинисани урбанистичким пројектом у складу са Министарством културе и надлежним институцијама заштите споменика културе, а на основу архивског пројекта објекта срушеног у шестоаприлском бомбардовању 1941. године.

#### 6.12. Непосредна примена правила грађења за површине за спортске објекте и комплексе

Поднаслов Спортско-рекреативни комплекс 3.СП.1 мења се и гласи:

– Спортско-рекреативни комплекси 3.СП.1 и 3.СП1.2

У оквиру наведеног поднаслова мења се текст тако да гласи:

У оквиру спортско-рекреативних комплекса 3.СП.1 и 3.СП1.2 могућа је реализација отворених спортских терена (мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис) и пратећих спортских садржаја (свлачионице, магацин спортске опреме). Максимална висина венца пратећег објекта је 4 m у односу на нулту коту, а максимални индекс заузетости на парцели („3”) је 5%.

Правила грађења за Такмичарско-спортски комплекс (Центар за водене спортове) – 10.СП2.1 се бришу.

Додају се правила грађења за Спортско-рекреативни комплекс 10.СП1.1:

– Спортско-рекреативни комплекс – 10.СП1.1

У Блоку 44 планирна је локација за спортско-рекреативни комплекс – 10.СП1.1.

Све интервенције реализовати у складу са правилима за спортске комплексе дефинисаним у поглављу 4.1. „Површине за спортске објекте и комплексе” и следећим параметрима:

– заступљеност пратеће намене (комерцијалних садржаја / јавних служби) је 40% БРГП;

– максимални индекс заузетости на парцели је 30%;

– максимална висина венца 12 m (мерено од највише које приступне саобраћајнице);

– све интервенције извести у оквиру грађевинских линија дефинисаних на растојању минимално 5.0 m од регулационих линија приступних саобраћајница и граница парцеле;

– минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом је 40%.

### 6.13. Зоне за непосредна примена правила грађења за комуналне површине

– Комуналне површине – рециклажна дворишта (центри) и трансфер станице

– Став 1. допуњује се тако да гласи:

За рециклажна дворишта и трансфер станице које су овим планом дефинисане за непосредну примену правила грађења (5.РД.1, 8.РД.1, 8.РД.2, 8.РД.3, 10.РД.1, 15.РД.1 и 17.РД.1) примењују се посебна правила грађења:

– Став 1. тачка 11. допуњује се тако да гласи:

– Индекс изграђености у складу са величином комплекса:

– величине мин. 1.000 m<sup>2</sup> и=0,2

– величине мин. 1.600 m<sup>2</sup> и=0,3

– величине мин. 2.400 m<sup>2</sup> и=0,4

– за трансфер станицу – према технолошким потребама.

– Став 1. тачка 24. допуњује се тако да гласи:

– У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

– Став 2. допуњује се тако да гласи:

За локације 8.РД.2, 8.РД.3, 10.РД.1 (део к. п. 2719 КО Земун и делови к. п. 825 и 828 КО Нови Београд) и 17.РД.1 (к. п. 5835/3 КО Вождовац) неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

### В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИД\_ПГР\_БГД (I ФАЗА – 2. ЕТАПА)

– Мења се и допуњује став 4. тако да гласи:

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција, доградња или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о Листи пројеката

за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 106/25), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

– После става 9. додаје се нови став, који гласи:

„Без обзира на дефинисани начин спровођења овим планом, за потребе изградње електроенергетске инфраструктуре за пуњење електричном енергијом возила јавног линијског превоза у оквиру јавних саобраћајних површина (постојећих и планираних) дозвољено је спровођење непосредном применом правила грађења урбанистичким пројектом.”

### 1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова

– У ставу Ступањем на снагу овог плана генералне регулације наставља се спровођење следећих планова у целини или делу, како је означено на графичким прилозима 5–1 до 5–9 „Начин спровођења плана”, међају се и допуњују смернице за спровођење следећим плановима:

Картографски број 1030

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ДЕДИЊЕ, „Службени лист Града Београда”, број 1/00 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1034

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НАСЕЉА КНЕЖЕВАЦ – КИЈЕВО, „Службени лист Града Београда”, број 1/00 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1038

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА ПОДРУЧЈА ГОРЊЕГ ЗЕМУНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПРВОМАЈСКЕ, ГЕТЕОВЕ, ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ, МАРИЈЕ БУРСАЋ И СИМЕ ШОЛАЈЕ, „Службени лист Града Београда”, број 4/01 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1060

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НАСЕЉА МИРИЈЕВО, „Службени лист Града Београда”, број 20/02 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1083

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА, „Службени лист Града Београда”, број 34/03 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1108

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ (ЈУЖНИ БУЛЕВАР) И УЛИЦА УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ГРАНИЦЕ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА У БЛОКОВИМА 190 и 193, „Службени лист Града Београда”, број 4/04 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1118

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ БЛОКОВА С2, С3, С6-9, „Службени лист Града Београда”, број 3/05 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1145

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА – ОПШТИНА ВРАЧАР, „Службени лист Града Београда”, број 1/06 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1169

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА – ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА „АУТОКОМАНДА”, „Службени лист Града Београда”, број 30/07 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1171

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ОСТРУЖНИЦА (II ФАЗА), „Службени лист Града Београда”, број 30/07 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1172

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ПОДРУЧЈА АУТОКОМАНДЕ, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, „Службени лист Града Београда”, број 31/07 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1174

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, Службени лист Града Београда број 37/07 (осим површина, како је приказано на графичком прилогу 5-4, не примењује се у делу који се односи на позицију пешачке везе, која се уместо кроз парцелу П12 планира у зони обухваћеној парцелама П1, П2 и П6, односно не примењује се прецизна диспозиција објекта, која ће бити дефинисана кроз израду техничке документације уз обавезу верификације идејног пројекта од стране Комисије за планове. Не примењује се ни грађевинске линије гараже у Бранковој улици, већ ће се обухват гараже дефинисати урбанистичким пројектом за предметни блок. Такође, не примењује се планом дефинисана обавеза расписивања конкурса и израда урбанистичког пројекта за подручје уз Карађорђеву улицу. Ставља се ван снаге и у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа за локацију – меморијални простор Народне библиотеке)

Картографски број 1174-4

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КАРАЂОРЂЕВА, ВЕЛИКЕ СТЕПЕНИЦЕ И КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, „Службени лист Града Београда”, број 76/21 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1208

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, „Службени лист Града Београда”, број 104/18 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1208-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ”

У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАРКА ЧЕЛЕБОНОВИЋА, САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 И НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, „Службени лист Града Београда”, број 86/22 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1264

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА, „Службени лист Града Београда”, број 19/11 (не примењује се кат. лист ЈГ 200 „Малајничка”, и лист ЈГ 116 „Стари Меркатор” и ЈГ 130 „Бањица– Беранска”, док се за ЈГ 132 „Бранкова”, ЈГ 201 „Народна Библиотека” врши корекција у делу везаном за обухват гараже и спроводи се израдом урбанистичког пројекта на основу правила овог плана (зона I.САО.2), а ЈГ 203 „Гадеуша Кошћушка” у делу везаном за обухват гараже).

Картографски број 1267

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ БЛОКА 5 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОТОНА ЖУПАНЧИЋА И ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА У НОВОМ БЕОГРАДУ, „Службени лист Града Београда”, број 19/11 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1273

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА, „ЈЕЛЕЗОВАЦ – СУНЧАНИ БРЕГ”, „Службени лист Града Београда”, број 39/11 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1286

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ДЕЛА ГРАДСКЕ ПОТЦЕЛИНЕ ТРОШАРИНЕ, „Службени лист Града Београда”, број 52/12 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1288

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, УЛИЦА ЗВЕЧАНСКЕ, ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА (ТЗВ. „ТРСВЕРЗАЛА”), ДЕЛА ГУЧЕВСКЕ, ОБЛАКОВСКЕ И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, „Службени лист Града Београда”, број 52/12 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1340

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ СПОРТСКОГ КОМПЛЕКСА СТАДИОНА „ЦРВЕНА ЗВЕЗДА”, УЛИЦА БАЊИЧКИ ВЕНАЦ, ВЕЉКА ЛУКИЋА КУРЈАКА, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, РАСКРСНИЦЕ „АУТОКОМАНДА”, ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА И ПЛАНИРАНОГ ПРОДУЖЕТКА ДИНАРСКЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, „Службени лист Града Београда”, број 84/14 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1354

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БУЛЕВАРУ МИХАЈЛА ПУПИНА ББ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, „Службени лист Града Београда”, број 19/15 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1372

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА, КОМПЛЕКСА БЕОГРАДСКЕ ИНДУСТРИЈЕ ПИВА И БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА, КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД – ЦЕНТАР” И

ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА – „ТРАНСВЕРЗАЛЕ”, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, „Службени лист Града Београда”, број 53/15 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1381

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЂОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, „Службени лист Града Београда”, број 83/15 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1392

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ЗВЕЧАНСКЕ, БУЛЕВАРА МИРА, УЛИЦЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА МИРА И БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ХУМСКЕ И ДИНАРСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, „Службени лист Града Београда”, број 40/16 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1394

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ ГОСПОДАРА ВУЧИЋА ДО УЛИЦЕ МИТЕ РУЖИЋА И МИС ИРБИЈЕВЕ, БЛОКОВИ Д1, Д3, Д21, Д22, Д27–Д35, „Службени лист Града Београда”, број 41/16 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа у делу Д3 „Звездара”)

Картографски број 1418

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АДА ЦИГАНЛИЈА”, „Службени лист Града Београда”, број 65/16 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1470

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, „Службени лист Града Београда”, број 98/17 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа за канализациону црпну станицу)

Картографски број 1500

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ УЗ ИБАРСКУ МАГИСТРАЛУ, ЈУЖНО ОД РАСКРСНИЦЕ СА АУТОПУТСКОМ ОБИЛАЗНИЦОМ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, „Службени лист Града Београда”, број 104/18 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1502

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗ ДАНИЛОВЕ, ВЛАДЕТИНЕ, ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, „Службени лист Града Београда”, број 111/18 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1560

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, „Службени лист Града Београда”, број 36/20 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1569

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РОСПИ ЂУПРИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, „Службени лист Града Београда”, број 110/20 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1.

етапа)

Картографски број 1582

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА МАКИШКОГ ПОЉА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, „Службени лист Града Београда”, број 153/20 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1603

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛИНИЈСКИ ПАРК – БЕОГРАД, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, „Службени лист Града Београда”, број 77/21 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1605

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОЈА ЂАКА, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА, БАЈЕ ПИВЉАНИНА, ВЕЛИСАВА ВУЛОВИЋА И КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 21446 КО САВСКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, „Службени лист Града Београда”, број 76/21 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1610

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НЕМАЊИНЕ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА, КРАЉА МИЛАНА И КРАЉА МИЛУТИНА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ И ВРАЧАР, „Службени лист Града Београда”, број 19/22 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

Картографски број 1637

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БРЕГАЛНИЧКЕ, КАЈМАКЧАЛАНСКЕ, СИЛВИЈА КРАЊЧЕВИЋА И СВЕТОМИРА НИКОЛАЈЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, „Службени лист Града Београда”, број 19/24

Картографски број 1639

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВИШЊИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, „Службени лист Града Београда”, број 58/24 (ставља се ван снаге у обухвату Измена и допуна ПГРБГД – II фаза – 1. етапа)

## 2. Подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације

– Став који гласи:

„На подручјима за које су обавезни планови детаљне регулације, за површине планиране као површине јавне намене, изузетно је дозвољено спровођење:

– Урбанистичким пројектом за све површине јавне намене, уколико постоји катастарска парцела саобраћајнице ширине регулације која одговара рангу саобраћајнице, односно катастарска парцела других јавних површина одговарајуће минималне површине дефинисане према правилима парцелације за одређену јавну намену. Кроз израду урбанистичког пројекта за јавне саобраћајне површине, дозвољена је реконструкција и прерасподела саобраћајних површина, као и реконструкција постојеће и постављање нове комуналне инфраструктуре у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.

– Пројектом парцелације и препарцелације, уколико за формирање грађевинске парцеле није потребно спроводити поступак експропријације, а у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.”

– Допуњује се тачком која гласи:

– „Изузетно, кроз поступак издавања локацијских услова, за реконструкцију постојећих јавних саобраћајних површина и мреже саобраћајница, у циљу формирања нових

пешачких или бициклических стаза и пешачких пасарела, а у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.”

– Додају се нови ставови на крају, који гласе:

„Такође, дуж коридора обилазнице Београда, могуће је кроз израду плана детаљне регулације преиспитати одрживост планирања шума и шумског земљишта због потребе да се обезбеде услови прегледности и безбедности саобраћаја у складу са важећим прописима, нормативима и стандардима, а кроз претходну анализу коју израђује надлежна институција.

За подручје споменика културе од изузетног значаја Београдска тврђава (у складу са границом која је дефинисана у Одлуци о утврђивању за културно добро), неопходна је израда плана вишег хијерархијског реда, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (чл. 21. и 22).”

#### 4. Подручја за израду конкурса и јавне стручне провере

– Списак локација које су тема градског пројекта и конкурса биће допуњен следећом локацијом:

– Факултет примењених уметности (1.Ј4.3) на Косанчићевом венцу и грађевинска парцела колско-пешачке стазе СА-1 планирана Изменама и допунама плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац за део блока између улица: Карађорђева, Велике степенице и Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 76/21).

#### 6. Прелазне и завршне одредбе ид\_пгр\_бгд (II фаза – 1. Етапа)

Овај план, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), представља основ за:

- издавање информације о локацији;
- издавање локацијских услова;
- израду урбанистичког пројекта;
- израду пројекта парцелације и препарцелације;
- израду плана детаљне регулације.

Доношењем ИД\_ПГР\_БГД (II фаза – 1. етапа) у граници обухвата:

– Мења се и допуњује План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) у текстуалном делу како је наведено у тачки 4. Измене и допуне у текстуалном делу и наведеним графичким прилозима.

– У случају неусаглашености планских решења приказаних у графичким прилозима ИД\_ПГР\_БГД (II фаза – 1. етапа) са графичким прилозима основног плана генералне регулације, важе решења приказана на графичким прилозима ових измена и допуна.

За локације, за које је до дана ступања на снагу ових измена и допуна плана, поднет захтев за верификацију идејног решења и потврђивање урбанистичког пројекта, могуће је завршити започети поступак у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог плана, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX „Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) и планском документацијом, која је важила у тренутку подношења захтева. Након извршене верификације идејног решења и потврђивања урбанистичког пројекта може се поднети захтев за издавање локацијских услова у року од 6 месеци од дана верификације идејног решења, односно потврђивања урбанистичког пројекта.

За локације за које је Комисија за планове, до ступања на снагу овог плана:

- извршила верификацију идејног решења за потребе издавања локацијских услова,
- дала стручно мишљење у поступку спровођења планских докумената, провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом, као и по захтеву надлежног органа управе,

могуће је поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са верификованим урбанистичким параметрима, правилима уређења и грађења, у року од 6 месеци од дана ступања на снагу овог плана.

Саставни део Измене и допуне ПГРБГД – II фаза – 1. етапа су и:

#### 7. Измене и допуне графичког дела

У граници ове измене и допуне ПГРБГД – II фаза – 1. етапа, мењају се графички прилози:

1	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:20.000
2-1	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:10.000
2-2.1		
2-2.2		
2-3		
2-4		
2-5		
2-6		
2-7		
2-8		
2-9		

4-1 4-2.1 4-2.2 4-3 4-4 4-5 4-6 4-7 4-8 4-9	ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА	P 1:10.000
5-1 5-2.1 5-2.2 5-3 5-4 5-5 5-6 5-7 5-8 5-9	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	P 1:10.000
6	ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ, ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	P 1:20.000
16-1 16-2.1 16-3 16-4 16-5 16-7 16-8 16-9	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	P 1:2.500

У граници ове измене и допуне ППРБГД – II фаза – 1. етапа, графички део допуњује се графичким прилозима:

СВ.1.1. P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:1.000
СВ.1.1. С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН-ПЛАН	P 1:1.000
ЗВ.2.1 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1.000
ЗЕ.8.2 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1.000
ЗЕ.8.2 С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН-ПЛАН	P 1:1.000
НБ.10.3P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1.000
НБ.10.3 С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН-ПЛАН	P 1:1.000
НБ.10.4 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:1.000
ЧУ.13.12 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1.000
ЧУ.13.12 С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН-ПЛАН	P 1:1.000
ЧУ.14.1 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1.000
ЧУ.14.1 С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН ПЛАН	P 1:1.000
РА.15.1 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:1.000
ЗВ.18.1 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:1.000
ЗВ.18.2 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1.000
ЗВ.18.2 С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН-ПЛАН	P 1:1.000
ВО.19.2 P	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1.000
ВО.19.2 С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН-ПЛАН	P 1:1.000

ВО.19.3 Р	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1:1000
ВО.19.3 С	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ – СИНХРОН-ПЛАН	Р 1:1000

### III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради измене и допуне ПГРБГ
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о приступању изради стратешке процене
9. Извод из ГУП-а Београда
10. Извештај о раном јавном увиду
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Програмски задатак
13. Елаборат раног јавног увида
14. Подаци о постојећој планској документацији
15. Додатни услови надлежних институција
16. Амандман

Ове измене и допуне ПГРБГД – II фаза – 1. етапа ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда.

**Скупштина Града Београда**  
Број 350-164/26-С, 27. априла 2026. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с. р.**

**САДРЖАЈ**

Страна

Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – (II фаза – 1. етапа) -----	1
--	---

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,  
Атанасија Пуље 22.