



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LI Број 38

20. новембар 2007. године

Цена 180 динара

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ОБРЕНОВАЦ

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 29. маја 2007. године, на основу члана 21. става 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) донела је

ПРОСТОРНИ ПЛАН

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

УВОД

Просторни план градске општине Обреновац (у даљем тексту: план) припремила је ЈП за изградњу Обреновца, у сарадњи са ангажованим спољним сарадницима. План је припремљен у складу са одредбама члана 25. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 29. Правилника о садржини и изради планских докумената („Службени гласник РС”, број 60/03). План чини саставни део Одлуке о изради Просторног плана општине Обреновац.

Правни основ израде плана је члан 21. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се просторни план општине доноси за подручје општине (односно две или више општина величине територијалних јединица локалне самоуправе до 150.000 становника). Доношење плана је у надлежности Скупштине општине Обреновац.

Садржина плана је одређена чланом 16. Правилника о садржини и изради планских докумената.

Поред наведеног правног основа, као поводи за израду плана издвајају се потребе за:

- даљом имплементацијом планских решења дефинисаних Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 13/96), Просторним план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран („Службени гласник РС”, број 37/06) и Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04), као планских докумената вишег реда чија планска решења за подручје општине Обреновац је потребно да се даље разраде и примене у изради просторног плана;

- израдом јединственог планског документа који ће представљати плански и правни основ за реализацију локалних интереса физичких и правних лица са подручја општине;

- израдом јединственог планског документа који је могуће директно примењивати, првенствено у питању организације и уређења простора, као и изградње објеката у оним деловима општине чији даљи просторни развој није потребно дефинисати и усмеравати израдом урбанистичких планова; и

- израдом развојног документа који, уз уважавање основних европских принципа и начела просторног развоја, представља основ за привлачење и реализацију инвестиција из европских и националних фондова.

Просторним планом разрађена су начела просторног уређења, утврђени циљеви просторног развоја, организација, заштита и коришћење простора, као и други елементи значајни за просторни развој општине Обреновац.

1) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Опис граница подручја просторног плана

Граница Просторног плана је простор Општине укупне површине од 411 km², на коме се налази 29 насеља (катастарских општина) и на коме живи 70.975 становника¹. Општина Обреновац се граничи са суседним општинама Владимирци, Уб, Лазаревац и Пећинци и градом Београдом. Границу Просторног плана чине спољашње границе катастарских општина: Обреновац, Забрежје, Рвати, Уровци, Кртинска, Скела, Ушће, Дрен, Вукићевица, Љубинић, Трстеница, Бровић, Пироман, Пољане, Конатице, Баљевац, Дражевац, Јасенак, Мала Моштаница и Барич.

Табела 1: Катастарске општине, површине и број становника 2005. године

Р. бр.	Катастарска општина	Површина (у km ²)	Број становника
1	2	3	4
1.	Баљевац	6,16	532
2.	Барич	14,63	6586
3.	Бело Поље	6,18	1804
4.	Бргулице	3,31	501
5.	Бровић	7,83	783
6.	Дражевац	20,44	1536
7.	Дрен	20,09	1279
8.	Грабовац	34,25	2596
9.	Јасенак	11,21	664
10.	Конатице	14,84	909
11.	Кртинска	24,14	1177
12.	Мала Моштаница	10,71	1665
13.	Мислођин	13,83	2313
14.	Обреновац	65,00	23620
15.	Орашац	13,10	707
16.	Пироман	11,84	1008
17.	Пољане	11,14	455
18.	Љубинић	14,26	855

1 „Општине у Србији 2005”, Република Србија, Републички завод за статистику, Београд, 2005.

1	2	3	4
19.	Ратари	5,76	603
20.	Рвати	3,22	1211
21.	Скела	25,89	1855
22.	Стублине	19,70	3099
23.	Трстеница	15,50	917
24.	Уровци	9,91	1540
25.	Ушће	21,42	1464
26.	Велико Поље	23,41	1820
27.	Вукићевица	9,93	675
28.	Забрежје	12,89	2663
29.	Звечка	18,94	6138
Укупно општина		411,04	70975

2. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда и суседних подручја

Анализа основних решења Просторног плана Републике Србије и досадашњих развојних токова на подручју општине Обреновац указује на његову основну карактеристику која се огледа у најгушћој мрежи електроенергетских објеката и инфраструктуре у Србији. Посматрано у регионалном контексту, подручје Обреновца представља ширу рударско-енергетско-индустријску зону од највећег значаја за Републику Србију, у којој основни проблем представља планско усаглашавање активности од националног и локалног интереса.

Карактеристика по којој је општина Обреновац специфична јесте њен саобраћајни положај који је један од најбољих у Србији. Он је првенствено одређен реком Савом као пловним путем и планираним аутопутским коридором Е-763 Београд–Јужни Јадран. Имајући у виду и близину јужне обилазнице око Београда, која омогућава приступ европском коридору 10, везу са Дунавом као европским коридором 7 и близину међународног аеродрома „Никола Тесла“, саобраћајни положај општине Обреновац представља њен највећи потенцијал.

Подручје општине налази се у административном подручју града Београда, док сам град Обреновац има карактер градског центра са развијеном привредном компонентом у структури делатности и гравитационом зоном која по неким функцијама покрива и делове суседних општина. Са просечном густином насељености од преко 170 ст/км² подручје општине спада у најгушће насељена подручја Србије.

Подручје општине Обреновац је сврстано у дунавско-савски потенцијални појас индустријског развоја, који је највећи и најперспективнији у Србији. У складу са извршеном рејонизацијом пољопривредног земљишта, налази се на контакту ратарско-сточарског макрорејона и сточарско-воћарско-виноградског макрорејона. Северни делови општине у приобалном појасу реке Саве представљају туристичку зону II степена, река Сава је дефинисана као пловни транзитни туристички правац II степена, док је аутопутски коридор Е-763 одређен за друмски транзитни туристички правац II степена. Доминантан проблем деградације животне средине представља велика количина шљаке и пепела, отпад из хемијске индустрије, термичко загађивање Саве и ваздуха и др.

Регионалним просторним планом административног подручја града Београда, као један од основних циљева у просторном развоју, наведено је заустављање и преусмеравање спонтаног коришћења грађевинског, пољопривредног и другог земљишта, као и заустављање бесправне изградње стамбених, привредних и других објеката.

Концепција заштите, уређења и развоја базирана је на макрозонирању, при чему подручје општине Обреновац припада Савско-колубарској зони (западна). Савско-колубарска зона је оријентисана око река Саве и Колубаре и има наглашен индустријско-енергетски карактер. Развијена енергетска инфраструктура и стратешке потребе Србије

у области енергетике захтевају да ове функције и комплекси и даље остану доминантни, што ће проузроковати заузимање нових простора. При томе је потребно да сва постојећа и будућа планска решења обезбеде примену строгах мера заштите и унапређења животне средине, као и рекултивацију деградираних површина.

Анализа концепције заштите, уређења и просторног развоја у поменутој зони указује на следеће смернице које је потребно разрадити Просторним планом општине Обреновац, и то:

1. детаљна разрада и најстрожа примена система заштите животне средине и рекултивација девастираних подручја;
2. заштита и уређење природних добара у јужном делу општине;

3. одрживи развој привредних грана, које уз помоћ савремене технологије и посебних мера заштите треба да омогуће интензиван привредни раст, и то: пољопривреде у западном и јужном делу општине; енергетике, која у производњи електричне енергије мора да достигне много већи степен техничке, економске и еколошке ефикасности, уз примену строгах мера заштите, мониторинга и контроле (посебно око термоелектрана ТЕНТ А и Б); индустрије која треба да се реконструише и даље развија; занатства (производног, уметничког, услужног), које има традицију и које може да се развија у правцу пружања производних услуга индустрији; спорта и рекреације у зони Забрана и лова у зони Мислођина;

4. уређење урбаних центара и њихово повезивање са сеоским насељима, при чему центар Обреновац може да оствари посебну улогу у активирању села и сеоске привредне понуде, као прихватни, дистрибутивни и прерађивачки центар прехрамбених производа (посебну улогу треба да имају Барич, Стублине и Грабовац);

5. повезивање сеоских насеља у заједнице села, са центрима који ће имати посебна права и одговорности локалне самоуправе.

Доминантна функција производње енергије условила је да је еколошком категоризацијом административног подручја Београда према степену загађености подручје Обреновца сврстано у I категорију (уз Лазаревац), што представља ограничење за даљи еколошки одрживи развој. Међутим, као део савско-колубарског правца развоја туризма, подручје Обреновца има и одређених потенцијала за његов даљи развој. У складу са планским решењима, при даљој разради потребно је активирати обреновачку чаршију и отворити нову бању, која би повезана са излетиштем Забран и ловним ревиrom преко Мислођина. Истовремено је дефинисан и плански основ за изградњу марине на Сави код Обреновца, као и развој спортско-рекреативног центра у зони Забрана.

Поред планиране изградње аутопута Е-763 Београд–Јужни Јадран, на подручју општине Обреновац је планирано повезивање регионалног пута Р-267 са деоницом обилазног аутопута Добановци–Остружница и његова прекатегоризација у ранг магистралног пута. У циљу смањивања транзитног саобраћаја кроз центар Обреновца потребно је извршити избор трасе обилазног пута и његовог повезивања са путем Р-267 и новим мостом преко Саве.

У погледу имплементације планских решења, дефинисане су мере и инструменти имплементације и издвојена су она решења која је потребно реализовати до 2006. године, и то:

- ревитализација и заштита изворишта Вић Бара;
- ревитализација постројења за пречишћавање воде у Обреновцу;
- ревитализација мреже обреновачког водовода ради смањења губитака и повезивање насеља Пољане, Баљевац, Конатице, Дражевац, Стублине, Пироман и Бровић на овај водовод;

- завршетак канализације Обреновца и канализације за отпадне воде у Баричу, Забрежју и Звечкој, и њихово повезивање на систем за пречишћавање у Баричу;

- реализација нових система за одводњавање на локацијама Велико Поље, Забрешке ливаде, Вић Бара, Мали Макиш и Мислођин;

- почетак изградње обилазнице око града Обреновца;
- реструктурирање индустрије са наглашеним еколошким критеријумима и дислоцирање неких погона из Обреновца;
- развој система гасификације и топлификације у Обреновцу; и
- почетак изградње Обреновачке бање на локацији Забран.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега, обухвата подручје магистралног инфраструктурног коридора са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим заштитним појасевима. Ширина коридора аутопута Е-763, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70m и обострани ужи 80m и шири заштитни појас од 550m, износи укупно 700m.

На подручју општине Обреновац обухваћене су целе катастарске општине и то: Мала Моштаница, Барич, Мислођин, Бело Поље, Велико Поље, Пироман и Бровић, укупне површине 88,4km² (21,6% укупне површине општине).

Претпоставља се да ће изградња аутопута индиректно утицати на повећање броја запослених у ужој и широкој зони утицаја, а преко тога и на стамбену и комуналну изградњу и уређење простора. Предвиђа се заустављање демографских процеса и повећање механичког прилива пре свега радно способног становништва, уз очекивани пораст natalитета и побољшање старосне структуре. Очекује се развој привреде, нарочито индустрије и терцијарног сектора, као и развој бањског и сеоског туризма.

У мрежи насеља, потенцијални туристички полови развоја требало би да буду Обреновачка бања, постојећа ловишта и насеља погодна за сеоски туризам. Концепција развоја села претпоставља комбиновани развој пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности (занатства, трговине, домаће радности, и др.). У контексту развоја и размештаја привредних делатности планирана је локација радне зоне на подручју Мислођина (око 6,5ha) у непосредној близини петље. Приоритет у коришћењу планиране радне зоне имаће складишни капацитети, логистички центри, комерцијално-прометне и саобраћајне услуге.

Са аспекта функције и значаја електроенергетских објеката, у коридору аутопута предвиђени су нови далеководи и ТС, и то ДВ 110kV РП Обреновац – ТС Београд 22 (Барич).

У делу о функционалним садржајима, планирана је једна база за одржавање, у близини чвора „Обреновац”, предвиђена да одржава деонице Остружница–Умка–Обреновац и Обреновац–Уб, укупне дужине 39,200km путног правца. Усвојен је затворени систем наплате путарине, а планирана су споредна наплатна места на два денивелисана укрштаја „Обреновац” и „Пироман”.

Планирани размештај садржаја за потребе корисника аутопута, на подручју општине предвиђа одмориште типа О-1, на стационажи км 17+100, са обе стране аутопута, као и станица за снабдевање горивом, такође са обе стране аутопута.

Веза аутопута Е-763 са окружењем оствариваће се путем петље. Планиране су две саобраћајне петље (чвора, денивелисане раскрснице), и то:

- петља „Обреновац” на стационажи км 14+100, у функцији повезивања зоне око насеља Обреновац, магистралног пута М-19 и регионалних путева Р-101 и Р-201 који се налазе у близини предложеног чвора, са планираним аутопутем Е-763; и

- петља „Пироман” на стационажи км 27+300, у функцији повезивања насеља југозападно од Обреновца и регионалног пута Р-101а, са планираним аутопутем Е-763.

Улогу алтернативних путних праваца на подручју општине Обреновац имаће, магистрални пут М-19 и регионални путеви Р-101 и Р-201.

Просторним планом су утврђене зоне заштите магистралних инфраструктурних система, и то:

- ужа зона заштите – простор ширине 40m лево и десно од зоне изградње аутопута (путно земљиште), 6m лево и десно од трасе гасовода и 4m лево и десно од трасе оптичких каблова;

- шира зона заштите – простор ширине од 260m лево и десно од ужег појаса заштите аутопута, 16m лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25m лево и десно од трасе далеководова.

Четири фазе реализације планских решења директно су повезане са динамиком изградње аутопута по деоницама. Прва фаза реализације обухвата подручје општине Обреновац, и то у оквиру изградње инфраструктурног коридора на деоници Остружница–Лајковац у дужини од 53,1km. Цилна година изградње је 2009.

3. Скраћени приказ постојећег стања

Просторни план општине Обреновац је конципиран на основу следећих значајних чињеница:

1. *Унутаррегионалне везе*: уважава се и подстиче вредновање простора преко:

- индивидуалности општине;
- одговорности за сопствено просторно уређење и развој;
- активности на успостављању локалног просторног и других идентитета по којом ће Обреновац и околина бити шире препознатљиви и
- формирање сопствених локалних политичких механизма и економских основа оријентисаних ка реализацији планских решења.

2. *Трансрегионалне везе*: Оријентација ка Београду ставила је у други план везе и просторна прожимања са суседним областима. Томе су, упркос потенцијално добром географском положају, допринеле: објективно лоше саобраћајне везе, али и недостатак мостова на Сави; везе Шапца и Ваљева са Београдом мимо Обреновца; недовољно активне везе са Убом, Лајковцем, Љигом, Коцелевом, Владимирцима.

3. *Унутароштинске везе*: Простор општине Обреновац је реком Колубаром подељен на источни и западни део. Те две целине имају своје природне посебности, али и демографске, насеобинске, саобраћајне, привредне и друге карактеристике. Свака од њих појединачно има са општинским центром специфичне функцијске везе. Међутим, међусобна повезаност источног и западног дела општине је веома лоша јер су саобраћајно повезани само преко моста на Колубари код града Обреновца.

4. *Гранка и економско-географска својства привреде*: Привреда општине Обреновац дуго се заснивала на традиционалној пољопривреди и индустрији (термоенергетика, хемијска, машинска). У локацијском смислу, пољопривреда је заузимала највећи део територије општине, а индустрија савску обалу (Ушће, Бреска, Забрeжје, Обреновац, Барич). Просторни и еколошки „конфликт” међу њима (укључујући становништво и насеља) је изузетно јак, а нарочито угрожене зоне су Ушће–Грабовац, Уровци, Барич.

4.1. *Индивидуална пољопривреда*: старо становништво, без капитала, радне снаге и модерног приступа, а са малим и дисперзним поседом не може озбиљно да се укључи у модерну пољопривреду; оријентација је ка традиционалном ратарству и повртарству, воћарству (спорадично планташком) и сточарству (недовољно интензивно); делимично спроведена комасација и враћање поседа нису дали очекиване ефекте; постоје зачеци и позитивни примери интензивног стајског сточарства (говедарство, овчарство).

4.2. *Друштвена пољопривреда*: АД „Драган Марковић” и некадашње задруге су у веома лошем стању, у великој мери остале без обрадивих површина и механизације уз неуспешну приватизацију;

4.3. *Типична пољопривредна насеља*: Некадашња сеоска насеља карактеристична управо по највећој пољопривредној производњи су функцијски, демографски, типолошки и структурно трансформисана и деаграризована (Звечка, Бело Поље, Забрeжје и делимично Стублине, Мислођин, Велико Поље, Мала Моштаница), друга су најдиректније угрожена пепелиштима и депонијама (Ушће, Сकेла, Грабовац, Дрен, Уровци, Кртинска), или клизиштима и честим поплавама (Мислођин, Дражевац, Пољане).

4.4. *Индустрија*: (а) „Прва искра” у Баричу – великим делом у рату 1999. године уништена, делом власнички трансформисана, неки погони уништени у експлозији 2006. године, велики број радника без посла; (б) ТЕНТ – изразити национални значај је учинио да према Обреновцу има неку врсту „екстериторијалног” статуса; и даље производи аеро-загађење уз изразито негативни утицај pepелишта на простор у ближем и даљем окружењу; разводна постројења – далеководи – у великој мери ограничавају просторни развој периурбаних насеља; (в) Остале гране индустрије: слабо

развијене, дисперзно распоређене, мали број запослених и слаби економски ефекти;

4.5. *Остале делатности*: релативно добро развијене, нарочито трговина; амбиције у развоју бањског туризма покрећу питање загађења животне средине, издашности и температуре минералне воде у постојећим бушотинама, инвестиција, конкуренције осталих бања итд.;

5. *Заштитна животној средине*: према категоризацији загађености из Просторног плана Републике Србије, подручје општине Обреновац припада категоријама I-VII, како је приказано у табели 2.

Табела 2: Категоризација подручја општине Обреновац према садашњем степену загађености

Категорија	Подручје	Основни проблеми	Узроци
I/II	ТЕНТ А и Б, „Прва искра” (Барич), депоније pepела, центар града, депонија Гребача	– прекорачене граничне вредности емисије SO ₂ , NO ₂ , суспендованих честица, чађи и тешких метала у ваздуху, води и земљишту – загађење површинских и подземних вода – повишење буке и вибрација – ризик од удеса	– негодговарајућа и застарела опрема за пречишћавање загађујућих материја које се испуштају у ваздух – неадекватан третман комуналног, индустријског и опасног отпада и индустријских и комуналних отпадних вода – неадекватан третман депонија pepела – рад индустријских постројења и транспорт опасних материја
III	околина подручја II категорије на растојању од 10 km у правцу југоисток-северозапад (доминантни ветрови)	– загађење ваздуха, вода и земљишта – повишена бука и вибрације – проблеми са здрављем становништва – ризик од удеса	– неадекватан третман отпада и отпадних вода – неадекватан третман депонија pepела – транспорт опасних материја – саобраћај
IV, V	приградска зона Обреновца, пољопривредни делови општине, подручја сточних фарми и магистрални и локални саобраћајни правци	– загађење ваздуха, површинских и подземних вода – нерационално коришћење земљишта – загађење пољопривредних култура – загађење земљишта	– нелегална градња – неадекватан третман отпада и отпадних вода – неадекватан третман сточног и отпада из пољопривреде – неконтролисано коришћење хемикалија у пољопривреди – могућност удеса при транспорту
VI	сеоска насеља, еродирани површине, подручја клизишта, подручја око непокретних културних добара	– деградација пољопривредног земљишта – угрожавање изградње и становања – неопходност адекватног уређења околине непокретних културних добара	– нерегулисани токови – неадекватне мере заштите од ерозије – велики број септичких јама на клизиштима
VII	шумска подручја, подручја заштићених природних вредности укључујући заштићено подручје Групе стабала хрasta лужњака у Великом Пољу	– недовољна шумовитост, деградација шума – негативни утицаји на природна добра	– неадекватна валоризација и третман природних добара – недовољна контрола утицаја на Групу заштићених стабала хрasta лужњака код Јозића колибе

4. Потенцијали и ограничења подручја просторног плана

Основне циљеве заштите просторног уређења и развоја планског подручја дефинисани су на основу скупа могућности (ресурса) и вредности на једној страни и скупа ограничења, на другој.

Могућности и вредности, које представљају драгоцени потенцијал се односе на:

- величину града и општине и кадровски потенцијал који омогућава развој на много вишем нивоу;
- географске и природне предиспозиције;

- положај на обали реке Саве, на основу кога је могуће достићи функционалну и привредну афирмацију;

- близину пловног пута коридору аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран, што отвара изванредну перспективу;

- вишемилонско тржиште у блиском окружењу;

- значајан грађевински фонд (стамбени, пословни, комунални);

- развијену логистику јавних служби и информатичког сектора;

- потенцијал умрежавања секундарних центара и села у њиховом окружењу;

- откривену термоминералну воду;

– квалитет земљишта је у западном и средишњем делу повољан за пољопривредну производњу и то за ратарство и сточарство;

– стално гајене врсте дивљачи у ловишту „Посавина“;

– позитиван тренд кретања броја становника;

– знатну заступљеност већих сеоских насеља (60% насеља преко 1000 становника), као и велику густину насељености (159 ст./km²), што омогућава рационалније коришћење комуналне опреме и објеката јавних служби;

– релативно густу мрежу објеката јавних служби обавезних садржаја (основно образовање и примарна здравствена заштита);

– проглашена културна добра, категорисана као културна добра и културна добра од великог значаја, као и заштићена природна добра;

– постојећи фонд и квалитет земљишта који омогућавају прехранбену сигурност становништву општине, као и повољне природне услове за развој савремене пољопривредне производње, мини фарми, нових плантажа воћа, пластеника и стакленика;

– центре Обреновац и Барич, са оформљеним зонама интензивне индустријске активности; као и изграђене производне и инфраструктурне фондове, традицију и искуство у појединим производним сегментима (прехранбене, машинске, хемијске, поседно у домену наменске производње и др.);

– реку Саву са већ приближно формираним дневним, излетничким локалитетима, Баричку и Скеланску аду;

– бројне археолошке, сакралне и природне локалитете;

– дугорочно обезбеђену воду за пиће по капацитету и квалитету из централног и регионалног система, у алувијуму Саве и Колубаре;

– развијену електродистрибутивну мрежу и објекте;

– даљинско грејање из ТЕНТ А;

– гасификацију града Обреновац;

– развијену телефонску мрежу и покривеност општине поштанском услугом и мобилном телефонијом;

– надпросечну густину путне мреже и

– пловни пут на реци Сави.

На скуп ограничења указују чињенице да је:

– еколошки систем природног и урбаног окружења у великој мери угрожен функционисањем енергетско-индустријских система и бесправном градњом;

– комунални систем опстао и функционише захваљујући више индивидуалним напорима, а мање технолошкој или организационој концепцији. Многа решења из ранијег периода још увек нису реализована, при чему су нека превазиђена;

– изостало саобраћајно повезивање у конзистентну мрежу јавног путног саобраћаја и, даље, повезивање са регионалним и националним мрежама. При томе је водни саобраћај, као најрационалнији, потпуно неискоришћен;

– земљиште у знатном обиму коришћено на неодговарајући начин, проузрокујући штете на еколошком, економском и социјалном плану;

– угрожено подручје клизиштима:

– на магистралном путу Београд–Обреновац, на деоници Дубоко–центар Барича, у подножју Голог брда;

– у рејону индивидуалне стамбене градње на падинском делу подручја Барич, а нарочито уз Баричку реку;

– у рејону индивидуалне стамбене градње на падинском делу подручја Мислођина;

– на регионалном путном правцу Обреновац–Степојевац, у Дражевцу; и

– на путу за Малу Моштаницу.

– врло лоша старосна структура;

– непостојање јачих производних и услужних центара у мрежи руралних насеља који би преузели поларизациону улогу у развоју секундарних центара општине;

– изграђеност стамбених објеката ван грађевинског подручја насеља велика, што је довело до дисперзне изградње и нерационалног коришћења земљишта у руралном простору;

– бесправна и викенд изградња, како претежно у насељима на истоку општине тако и у међунасељском простору;

– запуштеност домова културе у свим сеоским насељима изразита;

– лоша организованост превоза ученика средњих школа;

– недостатак предшколских установа у сеоским насељима (нпр. Дражевац, Звечка, Стублине, Грабовац);

– оба објекта дома здравља у Обреновцу дотрајала;

– недостатак аптека и специјалистичких служби у здравственим станицама и амбулантама (нпр. Дражевац, Звечка, Сकेла, Ушће);

– честа уситњеност поседа;

– изузетно низак степен развијености пољопривредне инфраструктуре (физичке, социјалне, привредне);

– изразит недостатак складишног простора (силоси, подна складишта, сушаре, хладњаче и сл.);

– слабо изражена дисперзија капацитета прерађивачке индустрије изван општинског центра и насеља периурбане зоне;

– недовољна понуда мањих инфраструктурно опремљених радних зона/локалитета за смештај МСП ван примарног развојног подручја;

– запуштена и нерегулисана обала реке Саве;

– велики проблем непостојање канализације и система за пречишћавање отпадних вода, запуштеност водопривредних система, велики губици у водоводним системима;

– дугогодишњи негативни и штетни утицај ТЕНТ А и ТЕНТ Б, са евидентним последицама на природну и створену средину, а поготову здравље становништва и производњу хране;

– неефикасна организација и управљање сакупљањем, сепарацијом, третирањем (рециклирањем) и коначним одлагањем комуналног, индустријског и осталог (опасног и токсичног) отпада;

– сложен процес санирања и будућег коришћења депоније пепела, као продукт производње електричне енергије из ТЕНТ А и ТЕНТ Б;

– евидентан недостатак обилазног пута око града;

– постојећи мост код ТЕНТ-а, без функције и

– приметно непостојање инфраструктурних коридора разних видова транспорта у циљу ефикасног и несметаног допремања и отпремања сировина и производа.

5. Стратегија развоја планског подручја у 11 тачака

Уколико општина Обреновац жели да у будућности оствари жељени ниво центра регионалног значаја, свој развој би требало да усмери на неколико циљних капиталних потеза који ће одразити стратешку идеју о просторном развоју. Стратегија подразумева:

1. *Ћеографски положај*, чије би потенцијалне вредности требало претворити у реалне „адуте“ побољшања квалитета живота и економског просперитета (специфични спој речних долина реке Саве и Колубаре; близина Београда, Шумадије и Тамнаве);

2. *Саобраћајни положај* ће у будућности бити знатно побољшан захваљујући изградњи аутопута и обилазнице око града, као и могућностима реке Саве као међународног пловног пута;

3. *Ѓлодно земљиште*, којим би требало одговорно газдовати и заштитити га од деградације природног и антропогеног порекла, да остане вредан ресурс и будућим генерацијама;

4. *Водe*, међу којима о Сави и минералној води постоји свест о вредности и потреби њихове валоризације, а о каналима и Колубари и њеним напуштеним коритима и одсеченим меандрима визија заштите и развојног потенцијала;

5. *Ѓтановништво*, чије квантитативне и квалитативне особине представљају истински развојни потенцијал;

6. *Мрежу насеља и центара*, где је Обреновац ексцентрично општинско средиште са тенденцијом ширења ка Забрежју и Сави, а остала насеља складно гроздасто распоређена око главних саобраћајница према Београду, Шапцу, Ваљеву и Степојевцу са већ оформљеним секундарним центрима у којима ће да се изграде и комунално опреме и специфичне „радне“ зоне и недостајући објекти јавних служби;

7. *пољопривреду*, традиционално добро развијену привредну грану захваљујући не само природним потенцијалима (плодно земљиште, раван и благо заталасан рељеф, повољна клима, богатство воде...) него и предузимљивим пољопривредницима који јесу способни да спроведу њену неопходну трансформацију у модерну приградску производњу са циљем снабдевања тржишта ширег окружења;

8. *енергетско-индустријске јојенцијале*, међу којима ће и даље изразито да доминира ТЕНТ као национални гигант. Упоредо ће се развијати и друге гране у постојећим и новим индустријским зонама и робно-транспортном центру за чије ширење или формирање постоје повољни услови;

9. *туристичке могућности*, у виду „плаве” (Савом, уз пристане на Скели, Забрeжју, Забрану и баричкој ади), „зелене” (систем природних локалитета Виногради, Потковица, Јозића колиба и др.) и „жуте” туристичке туре (археолошки и манастирски локалитети и комплекси), као подршке даљем развоју бањског комплекса, ловишта, бициклизма, али и организације озбиљних спортских манифестација на води;

10. *мрежу социјалних, образовних, културних, спортистичких и других институција и организација*, које ће функционисати аутономно, негујући специфичности Обреновца и околине, а притом подићи ниво досадашњих услуга и

11. *животну средину*, чије стање треба озбиљно санирати и у наредном периоду „држати” под максималном контролом.

2) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. Општи и посебни циљеви

Општи циљ је: обезбеђење просторних услова за развој уз активирање појединачних, конкретних локалитета, у складу са економским могућностима и сагласно принципима очувања животне средине.

2. Циљеви развоја по појединим областима

Природни комплекс

– враћање деградираниог земљишта природној, основној намени и предузимање одговарајућих мелиоративних захвата, при чему су основни биолошки радови везани за пошумљавање;

- задржавање предвиђених класа квалитета водотока;
- санација постојећих клизишта;
- регулисање нивоа површинских и посредно, подземних вода, доградњом и одржавањем водопривредне инфраструктуре, првенствено одводних канала;
- уређење бујичних водотока и
- очување земљишта високих бонитетних класа.

Друштвени комплекс

– унапређење квалитета становања, инфраструктуре, јавних служби и услужног сектора у заједницама насеља са највећом концентрацијом становништва;

– утврђивање стварног обима расположиве радне снаге;

– смањивање дневних миграција ка подручјима ван територије општине;

– обука и специјализација постојећих кадрова као и пре-квалификација за рад у угоститељству и туризму у деловима општине где су утврђени туристички потенцијали;

– јачање града Обреновца као једног од кључних центара у интегрисању ширег окружења уз реструктурирање његове привреде;

– формирање центара заједнице насеља и њихово квалитативно повезивање са насељима која им гравитирају;

– побољшавање опремљености јавним службама у центрима заједница насеља, као и инфраструктуре у насељима и међунасељском простору;

– редофинисање граница грађевинских рејона у сеоским насељима;

– подизање нивоа квалитета објеката јавних служби у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих или изградњом нових; и

– обезбеђивање ефикасније доступности корисника објектима јавних служби (формирање мобилних служби).

Привредни комплекс

– смањење коришћења квалитетног земљишта за непољопривредне сврхе;

– укрупњавање поседа;

– контрола коришћења агротехничких средстава;

– подстицање развоја пољопривредне инфраструктуре – складишта, расхладних простора, дорадних погона, пијаца и сл.;

– подстицање бржег руралног развоја увођењем допунских делатности (сеоског туризма, кућне радиности, трговине, малих и средњих погона и сл.);

– строги мониторинг квалитета пољопривредних производа;

– децентрализована организација индустријске активности дисперзијом производње у мање развојне центре;

– унапређење услова у постојећим зонама, обликовање нових индустријских зона и других просторних форми за производне активности - слободна зона, мање предузетничке зоне и сл.;

– подстицање развоја малих и средњих предузећа (МСП) као ефикасних и флексибилних привредних субјеката;

– стварање услова за активирање локалних ресурса;

– ширење мреже производних и других привредних нуклеуса и сл.;

– даљи развој и афирмација транзитног (друмски и речни), спортско-рекреативног, излетничког-викенд, манифестационог, сеоског, културног и ловног туризма и

– базирање развоја туризма на три просторне туре: река Сава, споменичке вредности и природни репери.

Технички комплекс

Водопривредна инфраструктура

– стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода;

– повезивање свих парцијалних водовода насеља у јединствен интеркомунални (општински) систем;

– смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње, као и перманентним мониторингом губитака у мрежи са организованим моделом реконструкција и поправки;

– управљачко-информационо осавремењавање водоводних система, увођењем мерног – мониторинг система, који ће омогућити праћење динамике потрошње у свим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система и

– обезбедити властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета за технолошке потребе у индустрији (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водове насеља) и мере рецикулације и планске рационализације потрошње. Посебан акценат на ТЕНТ А и ТЕНТ Б.

Енергетска инфраструктура

– примена стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;

– одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне, топлификационе и гасоводне мреже и даљи развој тих система и мрежа и

– интензивније коришћење нових и обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Комуникациони системи

– трансформација и модернизација постојећих ПТТ јединица;

– одржавање мреже дигиталних АТЦ;

- развој телематских понуда;
- ширење мреже оптичких каблова и
- изградња нових базних станица.

Систем комуналних објеката

- санација и ревитализација постојећих депонија пепела;
- санација постојећих депонија/сметлишта;
- проширење локација постојећих хуманих гробља и
- формирање локације за сточно гробље.

Саобраћај

- усаглашавање и координација свих видова саобраћаја;
- формирање путничког линијског саобраћаја;
- формирање робно-транспортног центра;
- реконструкција саобраћајне мреже и саобраћајних објеката;
- стандардизација и модернизација техничких елемената, сигнализације и режима саобраћаја и
- повећање безбедности у саобраћају.

Комплекс заштите

- заштита, очување, конзервација или обнова културних вредности;
- унапређење квалитета простора у окружењу културних добара;
- заштита непокретних културних добара од свих облика неконтролисаних изградње;
- адекватна презентација и укључивање непокретних културних добара у туристичку понуду;
- очување јединствености, изворности и аутентичности природних вредности;
- адекватна презентација и укључивање заштићених природних добара у туристичку понуду;
- заштита природних подручја уз реку Саву;
- заштита ваздуха од даљег загађења и побољшање квалитета ваздуха;
- обезбеђивање квалитета површинских и подземних вода;
- заштита земљишта од загађења, деградације и нерационалног коришћења и повећање подручја под шумама;
- заштита здравља становништва;
- заштита живог биљног и животињског света;
- заштита од удеса и елементарних непогода и
- развој система мониторинга животне средине.

3) ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

1. Намена простора

Општину Обреновац треба организовано штитити, просторно уређивати и развијати зонирањем на два нивоа: ниво макрозонирања и ниво мезозонирања. У смислу макрозонирања, простор Општине је реком Колубаром и трасом будућег аутопута подељен на две целине које имају различиту валоризацију потенцијала, као и функционалну и просторну организацију.

Прва и знатно већа, Савска макрозона оријентисана око река Саве и Колубаре, има наглашен индустријско-енергетски карактер, осим у средишњем делу у коме доминира пољопривреда. У оквиру ове зоне смештени су и развијени значајни стратешки индустријски комплекси (ТЕНТ А и Б), и велики пољопривредни комбинати (Обреновац, Ратари, Стублине). Развијена енергетска инфраструктура и стратешке потребе Републике Србије у области енергетике, захтевају да ове функције и комплекси и даље остану доминантни, што ће проузроковати заузимање нових простора. У том смислу је обавезна примена строгах мера заштите и унапређења животне средине, као и наставак рекултивације деградираних површина. Концепција заштите, уређења и просторног развоја Савске макروزоне треба да се заснива на:

1. темељно осмишљеном и најстроже примењеном систему заштите животне средине и рекултивације девастираних подручја;

2. заштити и уређењу природних добара и вредности у приобаљу реке Саве, реке Колубаре и у јужном делу општине Обреновац;

3. развоју привредних грана које, уз помоћ савремене технологије и посебних мера заштите, треба да омогуће интензиван привредни раст и развој:

- пољопривреде у деловима који имају географске и еколошке предиспозиције, и то централни, западни и јужни део;

- енергетике која у производњи електричне енергије мора да достигне много већи степен техничке, економске и еколошке ефикасности уз примену строгах мера заштите, мониторинга и контроле (околина термоелектрана ТЕНТ А и Б). Пејзаж ће бити предмет посебне заштите, што треба имати у виду у будућем развоју далековода у правцу потрошача;

- индустрије која, уз строгу контролу, треба да се реконструише и развија, уз примену мера заштите животне и природне средине и амбијента, према посебним режимима изградње;

- грађевинарства, користећи могућност отпадног материјала који прате енергетски систем (пепео у производњи бетона, асфалта итд.);

- занатства (производног и услужног) које има традицију и које може да се даље развија у правцу пружања производних услуга индустрији;

- спорта и рекреације, у зони десне обале реке Саве;

- туризма у оној мери у којој је могуће ангажовати природну и културну баштину, као и угоститељско-трговинске капацитете специфичног типа за овај крај;

4. уређењу урбаних центара и њиховом повезивању са сеоским насељима у окружењу, где Обреновац као субрегионални центар може да оствари посебну улогу у активирању села и сеоске привредне понуде, као прихватни, дистрибутивни и прерађивачки центар прехрамбених и индустријских производа. Посебну улогу ће имати насеља са нуклеусом централних делатности попут Стублина, Скеле, Звечке и Грабовца.

5. повезивању сеоских насеља у заједнице села, са центрима који ће у перспективи имати и посебна права и одговорности локалне самоуправе. Обнова села у општини подразумева већи технолошки квалитет и организованост пољопривредне производње, али и диверсификацију активности (рекреација, мала привреда и сл.).

6. организовању и повезивању локалне самоуправе посебно у јужном делу, имајући у виду и одређене интересе са општином Уб, али и стварање могућности бољег повезивања сеоских насеља на левој обали Саве (Купиново, Бољевци, Прогар) са Обреновцем као субрегионалним центром.

Друга, Колубарска макрозона, окружена рекама Колубаром и Савом, јужном и источном границом општине, и шире, блиском тзв. Ибарском магистралом, има и треба да задржи све особине простора у коме доминирају активности везане за природни потенцијал (пољопривреда, рибарство, ловство, туризам, рекреација). У оквиру ове зоне развијене су и друге активности (комуналне и индустријске). То се пре свега односи на локацију појединих индустријских погона у приобаљу реке Саве (посебно „Прва искра” у Баричу), испуштање отпадних вода и просто онемогућен приступ обалама као јавном добру, затим изражену стамбену и викенд изградњу у подручју Дражевца. Ради адекватног будућег развоја ове зоне, нагласак ће бити на очувању њеног еколошког карактера, потенцирању елемената природног предела и пејзажа, уз нужно садејство са економским активностима које неће угрозити њен основни карактер и особине. Концепција заштите, просторног уређења и развоја Колубарске макрозоне треба да се заснива на:

1. првенственој заштити природног добра и његовом адекватном активирању и уређењу у туристичке и рекреативне сврхе;

2. повезивању на квалитетном нивоу значајних тачака, репера, амбијената природне, културне и духовне баштине;

3. развоју привредних грана које уз помоћ савремених технологија могу да постану конкурентне на европском тржишту:

- пољопривреде (примарна и секундарна) повезивањем еколошки очуваних пољопривредних површина (воћарство, сточарство);

- туризма везаног за ушће реке Колубаре и Саве у виду дугачког и непрекинутог појаса туристичке понуде, са реперима у напуштеним деловима корита реке Колубаре, Баричкој ади, „Виноградима”, Јасенку и Дражевцу и за појас путних шумских комплекса које треба проширити новим засадом;

- спорта и рекреације на поменутим излетничко-рекреативним површинама;

- саобраћаја на организованом принципу управљања робно-транспортним центром који тангира будући аутопут, постојећи путни саобраћајни систем и будући организовани јавни превоз на реци Сави; и

- индустрије са новом оријентацијом ка еколошки и технолошки вишем нивоу квалитета производње и посебно, односа према окружењу. Екологија и амбијент ће да представљају основне критеријуме код дефинисања програма и уступања локација за обнову постојеће и развој нове индустрије у „Првој искри” у Баричу. У том погледу, треба омогућити развој грађевинске (уз ригорозну контролу локација и активности), прехранбене и високотехнолошке индустрије у приобалу реке Саве (уз пажљиву заштиту обале као јавног добра), као и у појасу магистралних саобраћајница (будући аутопут ка Пожеги, обилазница у зони Обреновца и магистрала ка Шапцу);

4. уређењу центара заједнице насеља и њиховом повезивању са мрежом сеоских насеља уз примену принципа обнове насељских садржаја (социјални, физички и еколошки). Посебно је значајно уређење централних делова Барича и Дражевца који треба да постану зона квалитетног становања уз допуну урбаних и инфраструктурних садржаја у централном делу (занати, сервиси, трговина, угоститељство, комунална инфраструктура).

У овако издвојеним макрозонама јављају су специфичне мезозоне које на различите начине утичу, или могу утицати, на развој Општине у целини. Оне обухватају секундарне центре са сеоским насељима и атарима у окружењу.

Савска зона 1. Обухвата централно подручје града Обреновца, са правцем простирања исток-запад, значајан део тока реке Саве, центар заједнице насеља Звечку, Скелу и припадајућа сеоска насеља. Са јужне стране је оивичена и делом канала „Велика бара”.

У складу са будућим одређењем, грађевинско земљиште града ће се ширити у смислу активног коришћења реке Саве као дела градског амбијента. Евентуална реконструкција насипа у будућој зони града треба да се изведе не само као заштитни објекат већ и као урбана регулација и уређење обала, којим се град функционално „спушта” на своју велику реку, уз евентуалну дислокацију постојеће касарне. Ширење грађевинских подручја осталих насеља ће бити легализовано, уз будућу строгу контролу градње на штету квалитетног пољопривредног земљишта, али и у складу са граничним капацитетом инфраструктурних система и објеката. Постојеће индустријске зоне ће се ширити у складу са захтевима тржишта, ТЕНТ А ка граду и ТЕНТ Б правцем југозапад-североисток уз реку Саву. Постојећи пољопривредни комбинати остају у својим границама. У сваком случају, новоформиране просторе потребно је инфраструктурно и саобраћајно потпуно опремити и парцелисати у касетно-фазном смислу, тако да према потреби могу да се спајају.

Шумско земљиште, данас представљено оскудним комплексима некавалитетних врста, у наредном периоду треба системски обновити и проширивати. То се посебно односи на депонију пепела уз ТЕНТ А, али и на регионално извориште

за снабдевање пијаћом водом и простор уз реку Саву. У складу са оваквим одређењем користити шумске састојине прилагодљиве основној намени: уз реку – тополе, врбе и сл., а уз депонију пепела врсту која најбоље абсорбује негативне емисије (бреза, јова, црни бор и сл.).

Квалитетно пољопривредно земљиште би требало да се стриктно чува и штити. Под тим се подразумева заштита од прекомерне употребе вештачких ђубрива, одржавање постојећих канала за одводњавање и укрупњавање поседа произвођача. Ратарство остаје доминантна делатност, а специфично пољопривредно подручје са развојним могућностима је простор око великих енергетских постројења ТЕНТ-а ради изградње система стакленика и пластеника који би користили енергију технолошке паре за загревање. Такође, постоји могућност искоришћавања раскладне воде (после извршеног процеса) за напајање рибањака.

Посебан допринос граду, свим становницима општине, привреди и стандарду треба да донесе будућа активност у оквиру водног земљишта. Планирана је изградња вишенаменичких пристана на реци Сави, у функцији туризма, саобраћаја, али и привредних и индустријских капацитета. Локације на реци код Скеле, ТЕНТА А, у Забрешју и Забрану пружају велике могућности за развој. Залеђе на обали може бити двојако организовано: (а) уз ТЕНТ и мост преко реке Саве, на већој површини као подршка индустријској зони са лучким, складишним и претоварним капацитетима и (б) на осталим локацијама, по површини мањи, али знатно атрактивнији простори са угоститељским и спортско-рекреативним објектима. Речно острво код Скеле, планирано у складу са елементима дугорочне стратегије повезивања Општине (магистралним путем М-19) мостом преко реке Саве ка сремској страни и Обедској бари резервише се за ексклузивне спортске активности.

Извориште водоснабдевања је под строгим заштитом од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата:

- површинско уређење терена;
- уклањање нехигијенских објеката;
- реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине;
- забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања;
- забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада;
- забрану транспорта опасних и штетних материја;
- забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи и
- редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине. У том циљу реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту.

Мрежу одводних канала је ургентно очистити од муља и отпада и вратити у функцију.

Саобраћајнице магистралног, регионалног и локалног нивоа одржавати у складу са законом. Акценат је на постављању саобраћајне сигнализације и заштите становника на укрштајима индустријског коловоза и друмског саобраћаја. Бицикличке стазе, као допуна саобраћају, али и туризму и, посебно, спорту и рекреацији биће изграђене дуж магистралне саобраћајнице и насипа уз реку Саву.

Савска зона 2. Обухвата јужно подручје општине, до трасе будућег аутопута, односно река Колубаре и Тамнаве. Доминантни и већ формиран центри заједнице насеља Грабовац и Стублине имаће веома значајну улогу у активирању свог окружења с једне стране и растерећења центра Општине с друге.

Грађевинско земљиште практично нема форму, тешко га је препознати и утврдити границу рејона. Испреплетано пољопривредним земљиштем и бројним путевима локалног карактера управних на регионални пут од Обреновца, преко Грабовца ка Бањанима, односно преко Стублина и општини Уб, створило је додатну конфузију и огромне тешкоће у смислу простирања инфраструктурних система. Уз претпоставку да је тренд „силаска на друм” завршен, биће заокружена граница грађевинског подручја ових сеоских насеља. У Грабовцу и Стублинама, у наредном периоду треба да се заврши формирање центра са свим неопходним објектима јавних служби. Поред тога, формирањем специјализованих радних зона прикладне површине, капацитета и инфраструктурне опреме отвара се могућност организације допунских активности пољопривредних произвођача. Нова веза на аутопутску петљу код Пиромана биће својеврсна подршка овим активностима у смислу лакшег приступа тржишту ширег окружења.

Становници ове мезозоне ће наставити да се баве пољопривредом. На пољопривредном земљишту је пожељна комплементарна ратарско-сточарска производња породичног/фармерског типа и диверзификација структуре производње у правцу веће заступљености повртног, индустријског и сточног крмног биља, интензивирање сточарске производње, нарочито месно-млечног говедарства и укрупњавање породичних поседа.

Шумско земљиште треба да се обнови у смислу допуњавања постојећих комплекса и коридорски, уз регионалне саобраћајнице и будући аутопут. У оквиру изграђених и пројектованих саобраћајница, неопходно је подизање нових шума заштитног карактера. При шумљавању је планирано да се користе и жбунасте врсте дрвећа.

Водно земљиште је заступљено рекама Колубаром и Тамнавом. Аутопут ће премостити реку Колубару узводно од града, а слична интервенција је планирана и у горњем току (у нивоу петље код Пиромана), ради боље повезаности ове мезозоне са Дражевцем и даље ибарском магистралом. Меандрирајући, река Колубара је оставила неколико локалитета напуштеног корита које би требало да се искористе за организацију спортског риболова. У делу тока реке Колубаре у нивоу Дражевца ка ушћу у реку Саву, могуће је формирати пловни пут.

Колубарска зона 1. Обухвата североисточни део тока реке Саве (од Забрана ка Умки), практично двојно и густо насеље Барич – Мала Моштаница, на које се наслања Мислођин у правцу града Обреновца, индустријску зону „Прве искре” и побрђе ка Јасенку и „Виноградима”. Са западне стране ова мезозона је оивичена доњим током реке Колубаре.

Компактна зона, са можда најлепшом позицијом на контакту равнице и узвишења, допринела је активности становништва у смислу викенд изградње. Насеља имају полузбијену морфолошку структуру друмског типа са јасно формираним грађевинским рејоном и центром у Баричу. Изграђена индустријска зона и магистрални пут практично су одвојили становништво од реке Саве. Центар Барича, око двојне цркве, у складу са бројем становника и значајем у систему мреже насеља, треба даље опремати објектима јавних служби у складу са потребама. Грађевинско земљиште ових насеља више не треба да се шири. Објекти на излетишту „Виногради” би, у наредном периоду, требало да се обнове у смислу враћања првобитне функције рекреативне наставе у природи, са припадајућим комплексом спортских терена. Индустријска зона „Прве искре” у Баричу ће бити проширена у правцу града Обреновца, односно тока реке Колубаре, док постојећи индустријски капацитети треба да се технолошки реорганизују и у највећој мери санирају. Нова петља аутопута у изградњи који се, према пројектима, одваја у зони Мислођина, биће својеврсна подршка посебно развоју индустрије. У овој мезозони је планирана локација

робно-транспортног центра, која је већ саобраћајно приступачна за сва насеља општине и поготово центре заједнице насеља. Баричка ада у близини и локација будућег пристана са лучким, складишним и претоварним капацитетима у Баричу, омогућиће формирање активног мултимодалног саобраћаја.

Пољопривредно земљиште ће остати у функцији ратарства и сточарства. Тржишни производи које треба даље подстицати су воће и поврће, као и интензивирање сточарске производње, и укрупњавање породичних поседа. Како се ради о теренима са нагибом, разноврсним пољопривредним културама и начином обраде, присутна је водна ерозија средњег интензитета која значајно деградира тло. Ерозија нижег интензитета умањује приносе у пољопривредној производњи, а у шумским састојинама смањује прираст. Мере које треба спроводити при обради пољопривредног земљишта на стрмим теренима су: гребенасто орање, контурно орање (управно на правац нагиба) увођење културе плодореда, мулчирање терена, као и едукација корисника.

Ради санације бројних клизишта, шумском земљишту, се даје посебан акценат. Велика клизишта изнад Саве активирани су подлокавањем ножице клизишта, стрмим нагибом клизне равни, присуством подземних вода, водозасићеношћу терена, као и процесима непланске и неконтролисане урбанизације. Пошумљавање и биолошки радови могу бити само пратећа мера обезбеђења инжењерско-техничкој санацији или природном смиривању тла.

На водном земљишту, долине равни Колубаре и њених притока су предели акумулативног наноса са земљиштима највиших бонитетних класа. Уређење Колубаре и бујичних водотока, захтева извођење антиерозионих радова и мера у целом сливу. Првенствено треба да се користе аутохтони, еколошки прихватљиви материјали (израда каменних зидова, плетера и др). Санацију развијених ерозионих процеса вршити пошумљавањем и допуном проређених састојина одговарајућим врстама. Могућност да овај део тока постане плован отвара нову предност у саобраћајном, туристичком и рекреативном смислу. За рекреативне потребе, становништво користи и излетишта Велико Дубоко и Баричку аду на Сави, која ће бити посебно реактивирана у смислу изградње пристана.

Колубарска зона 2. Обухвата пределе око центра заједнице насеља Дражевац.

Грађевинско земљиште је прекривено викенд изградњом, насеља су практично разбијена морфолошке структуре са немогућношћу одређивања грађевинског рејона. Неопходно је континуирано одржавање саобраћајница, уз потребу изградње нове везе ка Ибарској магистрали на потезу Дражевац–Степојевац. Центар Дражевца комунално и инфраструктурно опремити, као и допунити објекте јавних служби новом изградњом и реконструкцијом постојећих објеката.

У шумском земљишту у наредном периоду одржавати и допуњавати постојеће комплексе и у функцији рекреације, али и у функцији здравства. На еродираним и површинама под клизиштима извршити санацију.

На водном земљишту река Колубара је на потезу постојећих површинских копова у оквиру РЕИС-а регулисана, што има за последицу, у периодима великих вода плавање небрањеног подручја на територији свих насеља у површини од око 10.000 ha, као и загађење подземних вода које се у овом делу Општине користе за питку воду. С обзиром на то да је урађен идејни пројекат, потребно је да се ураде главни пројекти регулације реке Колубаре заједно са Пештаном.

Пољопривредно земљиште је представљено претежно окућничком пољопривредом с доминантном функцијом становања. Планира се потпуније искоришћавање потенцијала за разноврсну производњу воћа, поврћа, цвећа и др.. То је и рекреативно-туристичко рурално подручје па је неопходно побољшање комуналне опремљености села за развој агротуризма.

2. Коришћење и заштита природних ресурса

Умерена клизишта условљавају детаљна инжињерско-геолошка истраживања за било какав вид градње, а активна клизишта представљају изузетно неповољне терене. Дубине су око 10m. Уз већа улагања на неким локалитетима могу де се приведу условно стабилним теренима за мање објекте слабијег оптерећења.

Земљиште које је подложно клижењу, а није изграђено пошумити и вратити га првобитном изгледу, а на мањим падинама применити агротехничке мере као што су терасисти воћњаци итд.

При изградњи капиталних индустријских и вишеспратних објеката применити мере за побољшање стабилности при земљотресу 8. степена MCS сеизмичке скале.

Уређење бујичних водотока захтева извођење антиерозионих радова. Првенствено користити аутохтоне, еколошки прихватљивије материјале (израда габиона, каменних зидова „у суво“, плетера). Санацију развијених ерозионих процеса вршити пошумљавањем и допуном проређених састојина одговарајућим врстама. Подизати противерозионе и пољозащитне појасеве, уз терасирање нагнутих терена, контурну обраду и примену илофилтра.

Зоне повољне за изградњу

Терени са најповољнијим природним условима обухватају просторе са оптималном стабилношћу, са нагибом до 5°, максималним нивоом подземних вода до 5m и веома ретко плављене. Ови терени имају могућност водоснабдевања током целе године из подземних и површинских вода, а заступљени су у атарима села Орашац, Вукићевица, Трстеница, Љубинић, на југу атара Грабовца и на западу атара села Стублине.

Терени са повољним природним условима простиру се на стабилном земљишту, са нагибом од 5° до 8° и са максималним нивоом подземних вода од 5 до 2 m. Могућност водоснабдевања захтева мања додатна улагања. На овим локалитетима се код стамбене изградње морају предузети додатни грађевински радови ради побољшања стабилности и периодичних плављења. Ови терени се простиру у атарима села: Ушће, Дрен, Грабовац, Стублине, Скела, Пироман и Велико Поље.

Терени са условно повољним природним условима налазе се на условно стабилним теренима, са нагибом од 8° до 12° и са максималним нивоом подземних вода око 2 m. Терени са наведеним одликама захтевају велике додатне радове и улагања да би се оспособили за стамбену изградњу. На овим теренима изградња је веома ризична без адекватних припрема терена. Стамбени објекти не могу имати подруме. Са повећањем броја одводних канала, и њиховим одржавањем, посебно у близини града Обреновца ситуација ће се побољшати и самим тим омогућити изградњу на локацијама у граду и непосредној околини. Ови терени се налазе на северу и на западу подручја као и на терасама Колубаре.

Терени са неповољним природним условима простиру се на нестабилним теренима изнад 12° нагиба, без могућности квалитетног водоснабдевања и са учесталом појавом бујица. Ови терени би при изградњи објеката за становање постали још нестабилнији, па ни додатна улагања не могу побољшати природне услове. Ови локалитети су на истоку подручја посебно у атарима села Барич, М. Моштаница, Јасенак, Мислођин итд. То су подручја са клизиштима која су претежно изграђена без адекватних припрема. Клизишта су различите дубине и захтевају прописну припрему у виду набијања шипова да би се повећала стабилност и спречиле катастрофалне последице, тј. рушење објеката.

Изградња на подручју општине Обреновац захтева озбиљан приступ. Мере које је потребно спровести су:

- повећање дужине одводних канала и реконструкција постојећих;
- пошумљавање површина са активним и пасивним клизиштима и
- изградња и реконструкција одбрамбених насипа уз реку Саву, Колубару и њихове притоке.

3. Демографски потенцијал и планске пропозиције

Ограничавањем просторног ширења урбаних подручја у северном делу општине и адекватним инфраструктурним/комуналним опремањем јужних мезозона (са добрим везама ка радним зонама на северу) повећава се атрактивност јужног, руралног дела општине за насељавање и задржавање постојећих становника, и растеређује густо насељени појас у зони града Обреновца и Барича. Посебан квалитет руралног становања (уз добру комуналну и саобраћајну опслуженост) је здравија животна средина, што у општини која се у великој мери ослања на индустријску активност има посебан значај.

Остваривањем планских решења, старосна структура ће да се побољша, посебно у јужним зонама општине. Сва планска/развојна решења требало би, у том смислу, схватити и као подршку повећању атрактивности руралног дела општине, како за насељавање/становање тако и за запошљавање у оквиру локалних производних и услужних система (пољопривреда, прерада и пласман пољопривредних производа, сеоски и агро-туризам, културни туризам, јавне службе, услужни сектор).

С обзиром на то да план тежи унапређењу и диверзификацији постојећих активности у простору, помак у сфери демографије требало би да се направи у смеру модернизације образовне/квалификационе структуре и побољшања старосне структуре становништва, посебно у најугроженијим мезозонама (Колубарска мезозона 2 и Савска мезозона 2).

Као својеврсна новина у постојећој структури намене простора јавља се активација и валоризација туристичких потенцијала, посебно у савским мезозонама. У том смислу, требало би обучити локално становништво за квалитетан рад у туризму. Посебан изазов у погледу квалификација ће представљати активирање простора за спортске активности код Скеле. Такође, активирањем пристаништа и марина дуж реке Саве, отвориће се могућности за нова радна места на пословима организације речног саобраћаја, одржавања марина/пристана и пловила, у комерцијалним, угоститељским и спортско-рекреативним садржајима. Комерцијалне садржаје треба очекивати и у зони петље будућег аутопута код Пиромана у Савској зони 2.

Од активности на унапређењу образовне структуре, општина путем овог плана и осталих развојних планова и програма треба да омогући и стимулише организовано и циљно упознавање активног становништва са савременим тенденцијама у оквиру делатности које су од највећег значаја за имплементацију плана (пољопривреда, енергетика, саобраћај, туризам и др.). Такође, треба да стимулише отварање приватних школа у којима ће се неговати образовни профили који су од значаја за будући развој планског подручја.

Пројекције становништва и планске смернице

Северну макрозону (Савска и Колубарска мезозона) одликује велика концентрација и повољнија старосна структура становништва, затим велик број запослених у секундарном и терцијарном сектору, као и повољнија образовна структура становништва. У јужној макрозони живи 24% становништва општине, старосна и образовна структура је веома неповољна, а највећи број запослених ради у пољопривреди. Колико се очекује од становништва да допринесе остварењу планских решења, толико ова решења треба да унапреде и активирају постојећи демографски потенцијал.

Полазна хипотеза база на кретању индекса пораста/пада броја становника. Индекс има пораст у насељима која током последња два међупописна периода бележе пад броја становника (насеља махом лоцирана у мезозонама Савска 2 и Колубарска 2), а опада у насељима која су имала највећи раст и која су суочена са ограничењем у погледу

даљег просторног ширења (већина насеља лоцираних у мезозонама Савска 1 и Колубарска 1). На основу хипотезе, индекс раста до 2017. године:

– опада за 10 индексних поена у насељима у којима је вредност индекса била изнад 115, а то су Мала Моштаница, Обреновац, Барич и Бргулице (Савска мезозона 1 и Колубарска мезозона 1);

– опада за пет индексних поена у насељима у којима се вредност индекса кретала од 110 до 115, насеља Бело Поље, Велико Поље и Мислођин (Савска 1, Колубарска 1 и Савска 2 у делу ослоњеном на Савску и Колубарску мезозону 1);

– расте за 10 индексних поена у насељима у којима је вредност индекса била испод 100, а која представљају центре заједница насеља. То су насеља Грабовац, Дражевац и Скела која се налазе на правцу пружања будућег општинског пута;

– расте за пет индексних поена у насељима у којима је вредност индекса била испод 100, а која до сада нису довољно урбанизована или која немају већи функционални значај: Бровић, Вукићевица, Дрен, Љубинић, Орашац, Пироман и Трстеница у Савској мезозони 2, затим насељима Конатице и Пољане у Колубарској мезозони 2 и насељима Забрeжје, Кртинска и Уровци у Савској мезозони 1; и

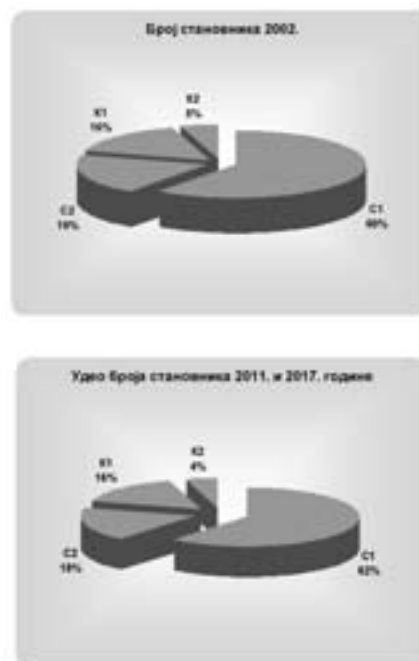
– остаје исти за насеља која су имала индекс раста између 100 и 110.

Промене у броју становника ће бити спорије у периоду до 2011, а брже у периоду 2011–2017. година. Применом планских решења утиче се на будуће кретање броја становника у смеру заустављања даљег повећања удела броја становника у Колубарској мезозони 1 која је суочена са недостатком простора за даље ширење. Гледано по насељима број становника ће се, у односу на нулти сценарио, кретати на следећи начин:

Табела 3: Кретање броја становника по насељима

	2002.	2011.	2017.
Општина Обреновац	70.975	77.582	83.917
Град	23.620	27.328	30.255
Остала насеља	47.355	50.254	53.665
Баљевац	532	555	579
Барич	6.586	7.370	7.879
Бело Поље	1.804	1.970	2.102
Бргулице	501	557	591
Бровић	783	772	780
Велико Поље	1.820	2.024	2.200
Вукићевица	675	661	664
Грабовац	2.596	2.635	2.806
Дражевац	1.536	1.601	1.748
Дрен	1.279	1.289	1.332
Забрeжје	2.663	2.583	2.570
Звечка	6.138	6.733	7.386
Јасенак	664	672	680
Конатице	909	891	895
Кртинска	1.177	1.175	1.202
Љубинић	855	815	797
Мала Моштаница	1.665	2.000	2.302
Мислођин	2.313	2.586	2.826
Обреновац	23.620	27.328	30.252
Орашац	707	649	612
Пироман	1.008	985	987
Пољане	455	431	419
Ратари	603	658	719
Рвати	1.211	1.238	1.265
Скела	1.855	1.933	2.111
Стублине	3.099	3.499	4.125
Трстеница	917	924	954
Уровци	1.540	1.534	1.566
Ушће	1.464	1.514	1.565

Слика 1: Збирни резултати пројекција броја становника по мезозонама



Смернице за остваривање планских решења и демографски развој на нивоу мезозона су:

Савска мезозона 1:

- ограничено урбано ширење Обреновца;
- подршка запошљавању неангажоване радне снаге у трансформисаним или новим делатностима (обука за рад у маринама, пристанима, спортско-рекреативним комплексима, угоститељству, сектору услуга...) и
- рекултивација земљишта ради његове пренамене и стварање могућности за отварање нових радних места.

Савска мезозона 2:

- изградња новог општинског пута као подршка мобилности становништва;
- опремање јавним службама и комуналном инфраструктуром као основним фактором квалитета живота у руралним насељима;
- промоција делатности које су комплементарне са пољопривредом;
- стимулисање развоја комерцијалних садржаја око Пиромана у складу са динамиком изградње аутопута Београд – Јужни Јадран и
- промоција квалитетног руралног становања.

Колубарска мезозона 1:

- заустављање урбаног ширења и упућивање нових становника на насељавање у Колубарској зони 2;
- обука и припрема постојећих и потенцијалних нових кадрова за рад у индустрији и саобраћају према новим стандардима и захтевима (модернизација индустрије и формирање/изградња робно-транспортног центра) и
- даљи развој услужног сектора уз потребну доквалификацију радне снаге.

Колубарска мезозона 2:

- опремање јавним службама и комуналном инфраструктуром као основни фактор квалитета живота становника у руралним насељима и задржавања постојећег становништва;
- стимулација пољопривредника и обука за диверзификацију пољопривредне производње и
- промоција руралног становања.

4. Развој и уређење мреже насеља

Основу предлога концепције будућег развоја и организације мреже насеља и центара чине заједнице насеља (групације насеља у гравитационој зони већег и значајнијег

сеоског, мешовитог или градског насеља). У оквиру ових заједница одређена насеља (са повољнијим саобраћајно-географским положајем, вишим нивоом опремљености објектима јавних служби и концентрацијом привредних и непривредних делатности и становништва), која су почела да се издвајају у односу на околна села, убудуће ће обављати улогу центра.

Заједнице насеља су функционални облик у просторној организацији система насеља и центара у смислу стварања комплементарних интереса за развој група насеља и читавог подручја. Оне су резултат остварења циља - децентрализација подручја и задржавање становништва у руралним просторима, с једне, и стварање хијерархијски хомогеног система насеља и центара са могућношћу добре интеграције с друге стране.

Према овој концепцији, даље ће се развијати следећа хијерархија центара и насеља:

- град и општински центар Обреновац, у ширем значају је развијенији градски центар (са развијеном привредном компонентом која покрива и делове суседних општина);
- приградска насеља Обреноваца са карактеристикама урбаних подручја (Рвати – део града, Бело Поље, Забрeжје, Кртинска, Мислођин и Уровци);
- урбани центри заједница сеоских насеља или самостални урбани центри (Барич, Звечка);

- рурални центри заједница сеоских насеља (Грабовац, Дражевац, Скела, Стублине) и
- примарна сеоска насеља.

Предложена организација има за циљ да, стварањем основних осовина развоја, допринесе стварању рационалне мреже центара који треба да буду носиоци трансформације околних насеља. Ти центри би требало да утичу на превазилажење постојећих проблема у мрежи насеља и да омогуће активирање постојећих потенцијала за размештај привредних делатности као допринос укупном развоју насеља али и подручја општине.

Гравитационе везе мреже центара одређене су на основу наведених критеријума и њихова будућа организација је у складу са садашњим стањем. У општини Обреновац, због периферног положаја општинског центра, могу се издвојити шест заједница и једно самостално, веће приградско насеље – Звечка.

- Обреновац: Рвати – део града, Бело Поље, Забрeжје, Кртинска, Мислођин, Уровци;
- Барич: Мала Моштаница;
- Звечка;
- Грабовац: Вукићевица, Дрен, Љубинић, Орашац;
- Дражевац: Баљевац, Јасенак, Конатице, Пољане;
- Скела: Бргулице, Ратари, Ушће;
- Стублине: Бровић, Велико Поље, Пироман, Трстеница.

Табела 4: Пројекције основних података по заједницама насеља

Заједнице насеља (самостални центри)*	Број становника		Индекс раста 2017/2002.	Број насеља ГПЦ	Површина ГПЦ (у km ²)	Густина насељености (ст/km ²) 2017.	Саобраћајна удаљеност (km)	
	2002.	2017.					ЦЗН – ОЦ	ОЦ – Београд
Обреновац	34.328	41.786	121,72	7	7832	533	–	28
Барич	8.251	10.181	123,39	2	2534	402	4	–
Грабовац	6.112	6.211	101,61	5	9224	67	11	–
Дражевац	4.096	4.321	105,49	5	6379	68	13	–
Звечка*	6.138	7.386	120,33	1	1934	381	4	–
Скела	4.423	4.986	112,72	4	5454	91	12	–
Стублине	7.627	9.046	118,60	5	7829	115	10	–

Објашњење скраћеница:

ЦЗН – центар заједнице насеља, ГПЦ – гравитационо подручје центра; ОЦ – општински центар

5. Просторни развој и уређење руралних подручја

Смернице за ревитализацију система сеоских насеља:

– подједнако третирање сеоских и градских насеља кад је у питању квалитет живота становништва. Све услужне садржаје „приближити” сеоском становништву, побољшањем локалних саобраћајних веза, изградњом недостајуће инфраструктуре као и изградњом и опремањем сеоских насеља објектима јавних служби;

– унапређивање квалитета живљења на селу претпоставља успостављање одговарајућег степена комбинованог развоја пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности. Ту спадају мали и средњи индустријски погони, занатство, трговина, сервисне услуге, као и туризам и домаћа радиност. Подстицај томе треба да буду повољнији услови садржани у одговарајућој пореској и стимулативној политици;

– рационално искоришћавање топле воде из технолошког процеса у термоелектранама (за грејање становништва, изградњу стакленика и сл.);

– стимулисање развоја у сеоским насељима обухвата и друге активности: сервисе за поправку механизације, едукацију и подстицање пољопривредног становништва за производњу аутохтоних производа, обнављање етно-заната; стимулисање приватне иницијативе у сектору јавних служби,

подстицање посебних програма у култури, спорту и рекреацији, како би се очувале и развиле духовне и материјалне вредности села итд. и

– чување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као и неговање амбијенталних вредности и вредности културе и обичаја, организовањем културних манифестација.

6. Просторни развој и размештај привредних делатности

Пољопривреда

Просторна организација

У производном погледу подручје општине Обреновац може да се разврста у више производно карактеристичних рејона, са следећим обележјима и правцима активирања пољопривредних капацитета:

1. Ратарско-сточарски рејон обухвата долину Колубаре, Тамнаве и Посавину. Карактеришу га повољнији услови за развој ратарско-сточарске и повртарске производње. Он се одликује релативно високим учешћем некада крупних пољопривредних организација у структури коришћења пољопривредних површина. Плански приоритет је поновно

успостављање директних веза између развоја биљне и сточарске производње на нивоу пољопривредних газдинстава, са ослоном на обезбеђење сопствене крмне базе. Трајну одредницу производне оријентације чине потребе за пшеницом, крмним житима и индустријским културама, као и за свињским и живинским месом, поврћем, млеком и другим пољопривредно-прехрамбеним производима. У последње време буковача се све више узгаја на различитим пољопривредним нуспроизводима (нпр. на слами различитих житарица помешаној са пиљевином и сл.). С обзиром на све већу заинтересованост за овим производом, производња буковаче може бити инетересантна из више разлога (једноставно се узгаја, има велику толеранцију на температуру, нема великих ризика при узгоју, има солидне приносе, прилично је отпорна на болести и штеточине и одлично је укуса).

2. Сточарско-воћарски рејон обухвата источни део општине. Одговарајућа пажња се мора поклонити побољшању економских услова производње на породичним газдинствима, која овде држе апсолутно доминантан део обрадивог земљишта и других пољопривредних фондова. У сточарској производњи тежиште треба ставити на интензивнији развој говедарства, овчарства и козарства, и то претежно мешовитог типа (млеко – месо). Посебно треба подстицати потпуније искоришћавање компаративних погодности за рентабилну производњу воћа и других специјализованих култура, развој сеоског туризма и сл. Ови предели имају посебне предиспозиције за обезбеђење допунских извора прихода пољопривредног становништва.

3. Подручје неповољних утицаја енергетике на пољопривредне ресурсе. Апсолутни приоритет има доследно спровођење комплексних мера еколошке заштите, рекултивације.

4. Подручје претежно окућничке пољопривреде, са доминантном функцијом становања. Обухвата дисперзне локалитете (Рвати, Зобрежје, Барич), где млађи, образованији произвођачи са предузетничким духом могу да се оријентишу на потпуније искоришћавање потенцијала окућница за разноврсну производњу воћа, поврћа, цвећа и сл..

Основна концепција развоја пољопривреде у општини Обреновац је формирање приградске пољопривреде, што значи да тржишни карактер треба да добија све више на значају у формирању производне оријентације. Основне карактеристике приградске пољопривреде се могу дефинисати кроз већу заступљеност повртарско-воћарске и сточарске (меса, млека, јаја) производње.

Основе ратарства чине пшеница (гаји се на просторима савских и колубарских тераса) и кукуруз (у свим катастарским општинама), луцерке, и понегде јечма и овса, што се и у будућности неће бити мењати. Просечни и укупни приноси последњих деценија имају изражени варијациони тренд, што је директно повезано за „сушне” године, и најозбиљније указује на потребе наводњавања – одводњавања на просторима најпогоднијих земљишта за интензивну пољопривредну производњу. Повећање интензивности ратарства на овим просторима непосредно је условљено предузимањем одговарајућих агротехничких и организационих мера.

С обзиром на изузетно повољне природне услове, у наредном периоду би требало повећати производњу повртарских култура, посебно кромпира, купуса, парадајза, паприке, лука, пасуља и бостана. Повољност располагања топлом водом из термоелектрана ствара услове за производњу поврћа и цвећа у топлим лејама.

Воћарство, такође, представља потенцијалну развојну линију пољопривреде, посебно када су у питању: шљиве, јабуке, крушке, вишње и брескве. Атари села Барич, Мала Моштаница, Мислојин, Дражевац, Конатице, Јасенак, Балјевац, Тртеница и делови Стублина, Грабовца и Дрена изузетно су погодни за развој воћарске производње. Посебну пажњу треба посветити проблему воћњака који су били у друштвеној својини који су запуштени (нпр. плантаже јабука у Ушћу и Скели и брескве у Грабовцу и Мислојину).

Производња воћа и поврћа захтева велики ангажман људског рада, али на малим поседима (од 1ha), према проценама, може да се обезбеди доходак једнак оном са имања

која имају више од 30ha ратарских усева и двадесетак условних грла стокe. Последњих година воћарска производња се сели из великих производних комплекса и производних површина на породична пољопривредна газдинства. Иста се тенденција догађа и с повртарском производњом, чиме се значајно мења и досадашње поимање концепта чувања воћа и поврћа. Због тога се јавља потреба изградње мреже заједничких хладњача, чиме се породичним пољопривредним газдинствима пружају услови за конкурентско понашање на тржишту. Импулс развоју воћарства и повртарства представља и изградња капацитета за производњу и прераду (конзервисање, сушење и смрзавање).

Сточарство је традиционална привредна грана на просторима општине Обреновац, коју је могуће ојачати активирањем постојећих и подизањем нових фарми свиња, оваца и говеда ради производње меса, млека и млечних производа. У долинском делу доминирало би говедарство, свињарство и живинарство, а у брдском делу говедарство, козарство и овчарство. У области сточарства недостају прерађивачки капацитети, чија ће изградња по селима омогућити финализацију производње и запошљавање незапослене радне снаге. Планом се предвиђа прерастање обреновачке сточне пјаце, као обележја традиционалне привредне гране овог краја, у сајам сточних производа.

Такође, с обзиром на дугогодишњу традицију гајења голубова, и чињеницу да је општина Обреновац позната по гајењу високолетача, могла би се организовати годишња изложба која би могла постати манифестација регионалног значаја.

Како је пољопривреда једна од најважнијих компаративних предности општине, њеном развоју се даје највећа улога и пратећом прехрамбеном индустријом. Прерада пољопривредних производа ће се развијати у следећим правцима:

- основна прехрамбена индустрија;
- прехрамбена индустрија с вишим степеном финализације (нпр. производња смрзнуте хране) и
- прерада производа у малим породичним газдинствима (производња и прерада меса, млека, воћа, поврћа, брашна).

У складу с основним правцима развоја прехрамбене индустрије, планом се покреће иницијатива за градњу следећих капацитета:

- за прераду и замрзавање поврћа и
- за сушење поврћа, воћа, лековитог и крмног биља.

Уз развој делатности на основу компаративних предности, подстицаће ће се и развој оних делатности које имају традицију, тржиште и одговарајући кадровски потенцијал.

За развој малог и средњег предузетништва на нивоу општине би требало подстицати програме развоја у оквиру којих ће се системски деловати путем три групе програма:

- пословних зона – просторних могућности и капацитета;
- пружања финансијске подршке и
- образовања саветодавно-развојног система комуналног опремања зона који ће бити реализован у наредном периоду.

Планска решења остварива до 2011. године

- подршка реформи катастра и земљишних књига;
- успостављање пољопривредног информационог система (ПИС);
- програм оснивања савета за рурални развој;
- кафилеријско збрињавање отпада анималног порекла и „сеоске депоније” за пољопривредни токсични отпад;
- стварање огледних породичних пољопривредних газдинстава – полигона за стручно и практично усавршавање и
- оспособљавање пољопривредника за задружне, привредне и остале облике удруживања.

Планска решења остварива у континуитету после 2011. године

- повећање производних ресурса породичних пољопривредних газдинстава.

Основна начела коришћења пољопривредног земљишта:

- објекти који се граде изван грађевинског подручја лоцирају се и користе на начин да не ометају пољопривредну производњу;
- пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе само се у изузетним случајевима може предвидети за друге намене, док се земљиште VII и VIII катастарске класе може се пренаменити у шумско земљиште и
- паралелно са наставком рада на уређењу земљишта планира се и припрема почетак радова на изградњи откупно-складишних и прерађивачких капацитета. Природне могућности у насељима омогућавају значајније повећање капацитета, а носиоци изградње могу бити сви заинтересовани инвеститори.

Индустрија

Основна начела усмеравања размештаја индустрије:

- структуру локалне радне снаге прилагодити потребама за новим радним местима (нови образовни профили у школама, курсеви преквалификација, усавршавање);
- индустрију и МСП лоцирати у постојеће зоне до постизања високог степена искоришћености простора (осим оних локационо-нееластичних активности), искористити постојећи грађевински фонд фирми које не раде уз могућност адаптације;
- у постојећим зонама приступити функционалном и технолошком осавремењивању производње, побољшати квалитет инфраструктурне опремљености и предузети мере заштите животне средине;
- измештање индустријских погона из ужег урбаног центра и трансформација појединих производних комплекса ка услужним делатностима, саобраћајним функцијама или културно-образовним садржајима,
- развој већих производних зона ускладити са развојем основне инфраструктурне мреже и саобраћајних коридора (аутопут, обилазница) уз искоришћење саобраћајно-географског положаја;
- проширење или формирање нових зона/локалитета на просторима мање повољним за пољопривреду и изван ужег приобалног појаса Саве и Колубаре;
- капацитете који троше велике количине технолошке воде упутити на захватање воде из Саве,
- нове зоне/локалитете као и постојеће издвојити заштитним зеленилом у контактном појасу са стамбеним и другим целинама у насељу;
- спровођење мера заштите за објекте/делатности у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04);
- приликом смештаја производних активности (насељске, мале, индустрије) у оквиру стамбених или стамбено-пословне зона неопходно је одредити могућ утицај на окружење и начин уклапања у околни простор са дефинисаним правилима грађења; и
- етапност реализације према постојећем концепту зоне (Уровци) или према новим планским документима за остале зоне и локалитете.

Планска решења остварива до 2011. године.

У погледу афирмације просторне структуре индустрије, стратешки приоритети су:

1. интензивирање и завршетак процеса реструктурирања индустријских предузећа;
2. оснивање агенције за локални економски развој, подршку развоју МСП и предузетништва;
3. унапређење инфраструктурне опремљености, заштите животне средине и програмске структуре постојећих зона Уровци и Барич, појединачних локалитета, дислоцирање некомпатибилних производних капацитета, реактивирање пословних/производних објеката тренутно ван функције, посебно у руралном подручју;

4. израда планских докумената и фазно активирање зона/локалитета у окружењу ТЕНТ Б, у насељу Стублине, у близини петље аутопута и М-19;

5. благовремена резервација простора намењена привредном развоју за наредни период (нпр. на локалитету Гребача);

6. активна промоција и маркетинг локација везан за индустрију и МСП (комплетирање „каталога локација” са нагласком на локационе предности, усмереност ка потенцијалној грани индустрије или производном програму, кооперантима и др.);

7. формирање базе података о локалним фирмама у производном сектору, потенцијалу, могућностима и потребама (за сировинама, кадровима и др.);

8. едукација предузетника, стручно оспособљавање како запослених тако и незапослених, реализација програма самозапошљавања и

9. интензивирање веза и односа са окружењем интересним организовањем и умрежавањем насеља на различитим нивоима (гранско, секторско, територијално...) у циљу развоја комплементарности функција и заједничког наступа на тржишту.

Просторна организација индустрије до 2011. године

Просторна структура индустрије садржаће следеће зоне/локалитете:

1. *Индустријска зона Уровци* северозападно од општинског центра (око 200ha), већим делом смештена у непосредном приобалу Саве, повољног положаја са аспекта повезивања са окружењем преко будуће обилазнице око града, с једне, а преко моста код ТЕНТ-а А, са сремским подручјем, с друге стране. Реч је о зони комплексне, диверзификоване структуре делатности са неколико целина:

- прва, моноструктурног карактера везана за енергетски комплекс ТЕНТ А уз реконструкцију постојећих и спречавање изградње нових капацитета који би додатно деградирани окружење, и уз могућност остваривања вишег нивоа функционалних веза електропривреде са осталим активностима (нпр. проширење топловодне инфраструктуре у функцији интензивирања пољопривредне производње – загревање стакленика, пластеника и др.);

- друга, такође северно од Савске магистрале (магистрални пут М19), са могућношћу смештаја капацитета малих и средњих предузећа (МСП) еколошки прихватљивих технологија уз инфраструктурно комплетирање локалитета и

- трећа, јужно од Савске магистрале, са просторним и инфраструктурним погодностима за локацију МСП савремених технологија уз потенцијално издвајање дела комплекса у тзв. „слободну зону” као посебну просторну форму функционисања привреде и нових видова мултифункционалног повезивања.

2. *Индустријска зона Барич* (око 220ha) у приобалу Саве и Колубаре; атрактивност просторног комплекса за будући развој употпуњује приступачност магистралним саобраћајницама (Савској магистралом и планираном аутопуту), планираном робно-транспортном центру на стедишту наведених путних коридора и потенцијални развој теретног пристаништа (луке) на Сави са савременом претоварном инфраструктуром. Положај комплекса у приобалу река у непосредној близини насеља и садашња структура производње намеће потребу и неопходност реструктурирања и рестриктивног развоја постојећих капацитета хемијске индустрије и еколошки ризичних производних програма уз стимулисање развоја активности са модерним технологијама и ефикасним мерама заштите животне средине.

3. Иницијално активирање западне индустријске зоне поред Савске магистрале уз ТЕНТ Б као извесне и перспективне зоне великог смештајног капацитета уз комунално опремање и уређење дела зоне у циљу привлачења привредних субјеката. Пуну афирмацију треба очекивати после 2011. године са интензивнијим привредним развојем, искоришћењем локационих капацитета зона Уровци и Барич и очекиваним ширим могућностима коришћења претприступних и структурних фондова ЕУ као подршка у реализацији овог великог привредног комплекса.

4. Формирање инфраструктурно опремљених радних зона/локалитета (до 5ha) у центрима за смештај МСП производне и услужне оријентације са савременим технологијама, на бази интерактивног повезивања великих и малих производних система, различитих области и грана привређивања (пољопривреда, индустријска прерада, складиштење и транспорт, велетрговина, занатске услуге и др.). У току производних процеса као и у коришћењу простора се подразумева еколошка ефикасност: нпр. у насељу Стублине на потесу између индустријске пруге и саобраћајнице ка Ваљеву, али и у другим насељима која покажу интерес и могућности за активирање локалних развојних потенцијала (смештајних, кадровских, сировинских и сл.).

5. Појединачни локалитети дисперзно размештени у општинском центру и осталим насељима:

- на постојећим локацијама, са индустријским активностима (малом, насељском индустријом) која су компатибилна са осталим садржајем у окружењу, или у неким од постојећих објеката тренутно ван функције (складишта, откупне станице, запуштени сеоски домови културе...);

- на новим локацијама сагласно посебним режимима изградње предвиђеним за поједине целине и мерама заштите средине и

- неусклађеност појединих активности са просторно-развојним потенцијалом локалитета указује на потребу трансформације производног ка садржају услужно-пословног и/или неког другог карактера (спортско-рекреативне, парковске површине...), или дислоцирање производње изван насеља у простор повољних предиспозиција сагласно њеној основној програмској оријентацији.

6. Имајући у виду да I фаза реализације ПП инфраструктурног коридора Београд – Ј. Јадран, са циљном 2009. годином обухвата изградњу деонице Остружница–Обреновац и Обреновац – Лајковац, очекује се почетак реализације радне зоне предвиђене на локацији Барич-Мислођин (око 6,5 ha). Приоритет у зони има робно-дистрибутивни центар и база за мулти-модални саобраћај са могућим пратећим садржајем (складишни капацитети, логистички центри, комерцијално-прометне и саобраћајне услуге, еколошки „чисти“ производни погони мањих и средњих капацитета, регионални трговински центри и сл.). Просторним планом инфраструктурног коридора предвиђена је и друга петља на стетишту аутопута и регионалног пута Р 101а (петља Пироман) и радна зона у њеној близини у оквиру које се могу лоцирати еколошки „чисти“ производни погони мањих капацитета, складишни капацитети, објекти комерцијалних и саобраћајних услуга и сл. у функцији активирања потенцијала насеља југозападно од града Обреновца.

Просторна организација индустрије после 2011. године

Поред поменутих зона и локалитета, чији ће просторни капацитети у знатној мери био попуњени, процењена је потреба за формирањем нових зона/појасева интензивније привредне активности:

- потпуна афирмација западне индустријске зоне уз ТЕНТ Б значајних локационо-развојних могућности са опцијом етапног активирања комплекса опремљеног примарном мрежом комуналне инфраструктуре;

- индустријска зона Гребача, великих просторних могућности уз инфраструктурно опремање и стварање других услова за локацију различитог привредног садржаја уз примену мера заштите животне средине и

- даље употпуњавање привредног профила малих развојних центара и осталих насеља подстицањем формирања мањих комплекса/локалитета за смештај МСП, односно насељске индустрије (производног и услужног занатства, складишта...) у самосталним објектима или у оквиру стамбено-пословних локалитета, уз примену мера заштите животне средине.

Туризам

Планска решења до 2011. године

1. Почетак формирања „плаве“ туристичке туре – везано за изградњу туристичких пристана на Забрeжју и Забрану,

и пешачко-бициклическу стазу између поменутих локалитета. Планирано је активирање простора у комерцијалне, угоститељске и рекреативне сврхе. Компатибилне активности су спортски риболов, рекреативни бициклизам и пешачење. Дозвољава се постављање кућица – сплавова уз обалу.

2. Почетак формирања „жуте“ туристичке туре – уређењем простора око:

- цркве Светог духа и Чесног дома породице Михаиловић, цркве Рођења Богородице у Звечкој, манастирског комплекса са црквом Светог Николе у Грабовцу и цркве брвнаре у Орашцу и

- двојне цркве Покрова пресвете Богородице у Баричу, до Мислођина и археолошког налазишта Црквине из 13. века.

Дозвољена је изградња ресторанских и комерцијалних објеката ван предвиђених зона заштите.

3. Почетак формирања „зелене“ туристичке туре – одржавањем, односно уређењем простора око:

Забрана, спортско-лечишног комплекса/бање, „Винограда“ (Јасенак), цео правац према викенд зони у Дражевцу и Групе стабала хрasta лужњака Јозића колибе у Великом Пољу.

Дозвољена је изградња и уређење рекреационе пешачке стазе са формираном одмориштинама. На локацији „Виногради“ формирати спортски комплекс са смештајним објектима за ђачку рекреативну наставу. Уз заштићену локацију групе стабала хрasta лужњака Јозића колибе у Великом Пољу, дозвољава се изградња смештајних, ресторанских и комерцијалних објеката ван предвиђених зона заштите.

4. Дозвољена је изградња мотелско-ресторанских капацитета уз неопходне пратеће садржаје као и станице за напајање горивом на магистралном путу М-19 и општинским путевима. Раздаљина између појединачних локација износи 10km. Постојећи и новоизграђени објекти треба да обезбеде одговарајући комфор и особље обучено за пријем гостију.

5. У Обреновцу се лове фазан, зец и срдњаћ, а зими дивља патка. Простор Забрешких ливада, који припада резервату, планира се за комерцијално ловиште. Укупна површина комерцијалног ловишта је 1,567km². У комерцијалном ловишту се дозвољава изградња два објекта ловачке куће, као и објеката компатибилних шумском земљишту и основној намени (чеке, узгајалишта, хранилишта и сл.). Објекти морају бити од дрвета.

Комерцијални лов на срдњаћа је на целокупном ловишту „Посавина“, уз претходни одабир капиталних примерака за одстрел. Обавезно је кретање ловца уз пратњу ловаца водича.

Планска решења после 2011. године

1. „Плава“ туристичка тура – реализација изградње вишенаменског туристичког пристана код Скеле. Речно острво код Скеле планирано је за основну намену спорта и рекреације, као и туризма. Организација јавног превоза на води. Укључивање пловног дела Колубаре у систем туристичке понуде.

2. „Жута“ туристичка тура – одржавање уређених простора.

3. „Зелена“ туристичка тура – укључивање спортско-лечишног комплекса/бање у систем туристичке понуде, изградња бициклическе стазе са формираном одмориштинама и допуна шумских комплекса новим засадом.

4. Завршетак формирања комерцијалног ловишта.

5. Организација туристичких манифестација.

Шумарство

Планска решења до 2011. године

- радови на обнављању – приближно 96 ha;
- реконструкција шумских комплекса – 21 ha;
- почетак сађења нових садница: црвеног хрasta, пољског јасена и еуроамеричке тополе и
- нега и заштита у циљу подизања квалитета постојећих комплекса.

Табела 5: Планирани радови на обнови шумских засада

Катастарска општина	Постојеће (у ha)	Функција	Планирани радови (у ha)			
			узгојни проред	обнављање багрема	међуредна обрада, нега, кресање грана у младим засадима, чишћење	обнављање новим културама
1	2	3	4	5	6	7
Барич	67,78	– заштита земљишта од вода и ерозије – заштитни појас уз саобраћајнице	12,24	1,91	еуроамеричка топола 15,95	жбунасте врсте дрвећа 48
Мала Моштаница	179,65	– заштита земљишта од ерозије	35,47	5,77		
Јасенак	98,19	– производна – заштита земљишта од ерозије	69,91	1,25		
Дражевац	8,48	– производна	–	–	–	–4,2
Конатице	1,21	– производна	–	–	–	–
Обреновац	89,05	– заштита земљишта од вода – туризам – рекреација	1,11		11,76	пољски јасен, црвени храст 6,28
Забрежје	55,24	– заштита земљишта од вода			55,24	топола 21,38
Уровци	1,10	– чистина поред канала Велика Бара				
Кртинска	103,17	– заштита земљишта од вода – заштитни појас око депоније пепела				топола 32,75 бреза, јова, црни бор 35,00
Скела	66,01	– заштита земљишта од вода				топола 54,31
Вукићевица	1,92	– производна – заштитни појас уз саобраћајнице	–	–	–	–19,8
Грабовац	2,49	– производна – заштитни појас око депоније пепела – заштитни појас уз саобраћајнице	–	–	–	бреза, јова, црни бор 35,00 жбунасте врсте дрвећа 37,8 47,4
Звечка	27,38	– заштита земљишта од вода – заштитни појас уз саобраћајнице			27,38	жбунасте врсте дрвећа 13,8 25,8
Стублине	5,46	– чистина поред канала Велика Бара – заштитни појас уз саобраћајнице				жбунасте врсте дрвећа 7,8 37,8 20,4
Бело Поље	15,45	– заштита земљишта од вода – заштитни појас уз саобраћајнице			7	2,09 жбунасте врсте дрвећа 60

1	2	3	4	5	6	7
Мислођин	0,37	– комплекс уз десну обалу реке Колубаре – заштитни појас уз саобраћајнице				жбунасте врсте дрвећа 28
Велико Поље	16,13	– производна – заштитни појас уз саобраћајнице			4,43	0,67 жбунасте врсте дрвећа 132 15,6 31,2
Пироман		– заштитни појас уз саобраћајнице				жбунасте врсте дрвећа 100 7,8
Бровић		– заштитни појас уз саобраћајнице				жбунасте врсте дрвећа 10 9,6
Орашац		– заштитни појас уз саобраћајнице				жбунасте врсте дрвећа 15,0
Дрен		– заштитни појас уз саобраћајнице				жбунасте врсте дрвећа 6,6

Планска решења после 2011. године

- наставак сађења нових садница: црвеног храста, пољског јасена и еуроамеричке тополе и
- одржавање постојећих шумских комплекса.

7. Просторни развој и размештај услужних делатности и јавних служби

Планска решења до 2011. године

Опредељења за реализацију развој јавних служби се заједнички реализују првенствено на реконструкцији постојећих објеката, али и на изградњи нових објеката и то претежно у центрима заједница насеља.

На основу до сада испољених проблема, предлаже се:

1. Школство

- санирати и проширити постојећи или изградити нови објекат за дневни боравак за хендикепирану децу;
- изградити нову школску зграду у Мислођину;
- проширити простор у матичној основној школи (МОШ) у Звечкој, Баричу и Малој Моштаници;
- недостатак простора у МОШ „Ј. Јовановић Змај” у Обреновцу решити исељавањем МОШ „Ј. Аћимовић”;
- обезбедити простор за МОШ „Ј. Аћимовић” у Обреновцу;
- санирати постојећи објекат ОШ у Скели, Ратарима, Стублинама, Пироману, Великом Пољу, Трстеници;
- решити проблем у вези са телекомуникационим везама у ПОШ (Дрен, Орашац, Вукићевица и Ушће);
- регулисати проблем са електро и телекомуникационим инсталацијом у ОШ у Забрежју;
- боље организовати превоз средњошколских ученика из заједнице насеља Скела до Обреновца; и
- формирати ћачки интернат у Обреновцу или формирати тржиште за издавање станова за средњошколце из удаљенијих насеља.

2. Здравство

- оспособити повремене специјалистичке службе при здравственим станицама и амбулантама – Дражевац, Грабовац, Барич, Скела;
 - отворити апотеке при здравственим пунктовима у преосталим центрима заједница насеља – Дражевац, Скела;
 - омогућити обављање лекарских услуга у две смене у центрима заједница насеља;
 - реновирати оба објекта Дома здравља у Обреновцу;
 - реконструисати простор здравствене амбуланте у Ушћу, укључујући електро и телекомуникациону мрежу, као и изградњу санитарног чвора за особље;
 - изградити нови објекат за здравствену амбуланту у Скели;
 - реконструисати објекат здравствене амбуланте у Дражевцу и Забрежју;
 - реализовати започету изградњу новог објекта за амбуланту у Малој Моштаници;
 - обезбедити сталан објекат за здравствену амбуланту у Дрену; и
 - размотрити могућност отварања стоматолошких служби у матичним основним школама у општини и средњим школама у граду Обреновцу.
- ##### 3. Дечје и социјално старање
- стално одржавати предшколске установе у Обреновцу и проширивати капацитете према потребама;
 - отворити нове предшколске установе у свим центрима заједница насеља – Дражевац, Стублине, Грабовац и Скела;
 - подстицати приватни сектор у отварању предшколских установа, уз уступање постојећих објеката;
 - санирати објекат и решити проблем у вези са комуналном мрежом у вртићу „Цицибан” у Обреновцу; и
 - обезбедити локалитет за изградњу новог објекта за вртић „Колибри” у Баричу.

4. Култура
– завршити изградњу нових објеката домова културе у Грабовцу и Кртинској;
– реконструисати и привести намени домове културе у центрима заједница насеља – Стублине, Дражевац, Скела, Барич, Звечка;
– библиотеку из Дрена преселити у Грабовац;
– реализовати отварање библиотеке у Дражевцу и омогућити отварање библиотеке у Баричу и Скели; и
– реализовати идеју у вези са мобилном библиотеком по сеоским насељима.

5. Физичка култура
– доградити гардеробни простор у Спортској хали у граду Обреновцу;

– изградити фискултурне сале у свим МОШ, с првенством у центрима заједнице насеља;
– оспособити фискултурну салу за коришћење у подручној основној школи (ПОШ) у Дрену;
– изградити терене за мале спортове у свим центрима заједница насеља; и
– обезбедити спортске објекте на сеоском подручју према интересима локалног младог становништва, уз организовање спортских манифестација.

6. Верски објекти
– обезбедити средства за изградњу цркве у Ушћу и у другим насељима према потреби.

Табела 6: Упоредни показатељи опреме у објектима јавних служби насеља у општини Обреновац

Насеља	Образовање		Здравство		Култура		Социј. старање и дења заштита		Физичкакултура		Верски објекти	
	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План
Баљевац	ПОШ	ПОШ*										
Барич	МОШ	МОШ*	ЗС	ЗС*		Бл**	Об	Об*			Ц	Ц*
Бело Поље												
Бргулице												
Бровић												
Велико Поље	ПОШ	ПОШ*				ДК						
Вукићевица	ПОШ	ПОШ*										
Грабовац	МОШ, ПОШ	МОШ*, ПОШ*	ЗС	ЗС*		Бл*** ДК		Об**			ман.	ман.*
Дражевац	МОШ	МОШ*	А	А*		Бл**		Об**				
Дрен	ОШ/8	ОШ/8*	А	А*	Бл***						Ц	Ц*
Забрежје	ПОШ	ПОШ*	А	А*								
Звечка	ОШ/8	ОШ/8*	А	А*				Об**			Ц	Ц*
Јасенак	ПОШ	ПОШ*										
Конатице	ПОШ	ПОШ*									Ц	Ц*
Кртинска	ПОШ	ПОШ*	А	А*								
Љубинић	ПОШ	ПОШ*									Ц	Ц*
Мала												
Моштаница	ПОШ	ПОШ*	А	А*								
Мислођин	ПОШ	ПОШ										
Обреновац	4МОШ, 3СШ, МНРО, СпШ	4МОШ*, 3СШ*, МНРО*, СпШ*	ДЗ, Зп	ДЗ*, Зп*	2Б, 3Бл		3Об ДС, ЦСр	3Об* ДС*, ЦСр*	СЦ, Бз (о+з)	СЦ*, Бз (о+з)*	Ц	Ц*
Орашац	ПОШ	ПОШ*									Ц	Ц*
Пироман	ПОШ	ПОШ*									Ц	Ц*
Пољане	ПОШ	ПОШ*										
Ратари	ПОШ	ПОШ*										
Рвати							Об	Об*				
Скела	МОШ	МОШ*	А	А*			Об**	Об**			Ц	Ц*
Стублине	МОШ	МОШ*	ЗС	ЗС*	Бл		Об**	Об**			Ц	Ц*
Трстеница	ПОШ	ПОШ*										
Уровци	ПОШ	ПОШ*									Ц	Ц*
Ушће	ПОШ	ПОШ*	А	А*								Ц**

Легенда:

СШ – средња школа, МОШ – матична, осморазреда школа; СпШ – специјална школа за децу ометену у развоју; МНРО – дневни боравак за хендикепирану децу; ПОШ – подручна, четвороразредна, ОШ; ОШ/8 – подручна школа са осам разреда ДЗ – дом здравља, ЗС – здравствена станица, А – амбуланта, Зп – Завод за болести плућа и заштиту од туберкулозе, Б – биоскоп, Бл – библиотека, Об – обданиште, ДК – Дом културе, ДС – дом за старе, ЦСр – центар за социјални рад, СЦ – спортски центар, Бз (о+з) – базен, отворен и затворен, Ц – црква, Ман. – манастир.

* постојећи објекти који се планом задржавају уз могућност санације, адаптације и реконструкције. Могуће је повећање капацитета појединих објеката, до планом дефинисаних параметара.

** планирани објекти

*** библиотека која се из насеља Дрен сели у Грабовац.

Напомена:

- У планском периоду нема потребе отворити нове објекте образовања и здравства, изузев апотека, стоматолошких ординација, ветеринарских станица, пољопривредних апотека итд. (углавном приватних) о којима ни за постојеће стање не постоје прецизни подаци. Смернице везане за ове објекте су приказане у текстуалном делу.
- Како се домови културе налазе скоро у свим насељима, али су ван употребе, потребно их је у планском периоду привести намени реконструкцијом, адаптацијом или санацијом.

Табела 7: Нормативи за планирање јавних служби

Јавне службе	П парцеле по детету / станов- нику* (у м ²)	Радијус гравита- ције (м / станов- ника*)	БГП објекта по детету/ ученику* / књизи** (у м ²)	П учионочког простора по ученику (у м ²)	БГП објекта по становнику / кориснику* (у м ²)	Број ученика / корисника књига* (на 1 запосл.)	Број ученика (по одељењу)	Број седишта / књига* (по становн.)	Број седишта / књига* / лежаја ** (по запосл.)	Број седишта / лежаја* / чланова** (на 1000 становн.)
Предшколско васпитање	10	600– 1.000	6,5		6,5					
Образовање	основно	15	1.500	6*	2	6	15	25-30		
	средње	30		15*	2		15	25-30		
	више и високо			15*	15	15	10			
Студентски домови					15		10			
Социјална заштита	домови за децу	35		15						
	домови за одрасле	30*				20				
	домови за пензионере	45*				20				
Здравствена заштита	болнице					25			10**	3-5*
	домови здравља	0,2*	12.000*			0,11				
	здр.станице и амбуланте	0,005*	3.000* 1.500*			0,003				
Култура	библиотеке и читаонице		0,01**			1,000*		3-4*	10000*	
	биоскопи							0,02	50	
	позоришта							0,01	10	6-10
	култ.уметн. друштва универзитет. сала					1,35* 4,6*				20** 10
Физичка култура и спорт	10*				0,25					

Објашњење скраћеница: П – површина; БГП – бруто грађевинска површина

8. Просторни развој, размештај и коришћење инфраструктурних система

Водойпривредна инфраструктура

Планска решења до 2011. године

Водоснабдевање

– заштита и ревитализација изворишта „Вић Бара” које ће се и у будућности користити, јер може да обезбеди у природном режиму експлоатације до око 500 l/s, а са вештачком инфилтрацијом и до око 750 l/s (што је довољно за плански период до 2011. године). У функцији обезбеђења предвиђених капацитета и квалитета воде за пиће неопходно је урадити детаљне студије и анализе ;

– формирање санитарно-заштитне зоне око бунара у Баричу;

– као потенцијално извориште заштитити и локацију „Забрешке ливаде”, према ушћу Колубаре. Хигијенско-техничким мерама које подразумевају забрану изградње свих објеката и активности који нису у функцији водоснабдевања. Додатним истраживањима ће се дефинисати шири зона заштите перспективног водоизворишта;

– реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били мањи од 20%;

– ревитализација ППВ, у циљу подизања квалитета воде за пиће и подизања поузданости постројења;

– ширење водоводног система (повезивање на водовод) насеља која су угрожена: Пољане, Баљевац, Конатице, Дражевац,

Стублине, Пироман, Трстеница и Бровић. До Дражевца је изграђен примарни цевовод, а насеља Стублине, Трстеница и Орашац је реално повезати са/од резервоара у Грабовцу; и
– резервација и уређење простора локације ретензије „Врбовица”.

Каналисање отпадних и осталих вода

– изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на локацији у зони између Базне хемије (Барич) и Колубаре (у две фазе 300+300 l/s). Уколико се Генералним пројектом покаже оправданим, локација може бити и на другом месту;

– изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода у приградским и сеоским насељима према потреби. Изградом генералног пројекта биће одређена тачна локација;

– израда предтретмана отпадних вода у „Првој искри” и ТЕНТ А;

– комплетирање канализације за отпадне воде: реконструкција постојеће мреже и објеката и изградња канализације у Забрешју, Звечки, Баричу, Уровцима и Кртинској и повезивање магистралним колекторима са ППОВ у Баричу;

– обавезан предтретман отпадних вода у будућим производним зонама пре упуштања у канализациони систем;

– за сеоска насеља, где није могуће формирати канализациону мрежу, предвидети изградњу санитарно-хигијенских непропусних септичких јама и збирних септичких јама за више блиских домаћинстава. Формирати службу за редовно чишћење и мониторинг; и

– ширење кишне канализације у већ постојећим и планираним стамбеним и производним зонама и завршавање КЦС „Сава”.

Мелиорације (одводњавање и наводњавање)

– систем за одводњавање, постојећих девет дренажних система на око 21.000 ha, са дужином канала 267 km, захтева свеобухватну реконструкцију: чишћење канала (посебно канал „Велика бара“), допуну мреже каналама нижег реда (сада је густина око 12,8 m/ha), доградњу цевне дренаже у зонама где је то неопходно, реконструкцију ЦС итд; и

– неопходно је реализовати четири нова система за одводњавање: Мислођин (520 ha), Велико поље (3.100 ha), Забрешке ливаде (570 ha) и Вић Бара (430 ha).

Заштита од великих вода

Линијске системе одбране од великих вода реке Саве одржавати и благовремено појачавати њихову поузданост сталним мониторинг системом. Формирати заштитне појасе у њиховој непосредној близини.

Неопходна је реконструкција левообалног насипа Колубаре, од ушћа до моста пута Београд–Обреновац, затим реконструкција деснообалног насипа на ободно-гравитационом каналу и узводно продужавање обостраних насипа реке Вукићевице, како би се спречио штетан утицај великих вода.

Заштита планског подручја предвиђа се интегралним системом који чине линијски заштитни системи, насипи и регулациони радови, и мање вишенаменске акумулације, чија је једна од функција ублажавања таласа великих вода. Планирано је девет малих акумулација у сливу Тамнаве, које битно утичу на заштиту од поплава општине Обреновац.

Заштита вода

За обе депоније пепела су планиране мере заштите, које се свode на такве дренажне системе који не дозвољавају дифузију загађења у подземље. Заштита вода у зони одлагалишта пепела и шљаке мора се спровести уз успостављење одговарајућег мониторинг система (систем пијезометара, уз мерења квалитета воде), посебно у почетним фазама израде касета, како би се испитивањима утврдила ефикасност планираних мера.

Планска решења после 2011. године

Каналисање отпадних и осталих вода

Сукцесивна изградња канализације у будућим центрима заједнице села Скели, Грабовцу, Стублинама и Дражевцу са изградњом збирних септичких јама, могуће и малих уређаја за пречишћавање отпадних вода, ако број корисника, интензитет активности и природни услови оправдавају поменуто активност.

Мелиорације (одводњавање и наводњавање) и заштита од великих вода

У интересу високе поузданости неопходно је континуирано и програмирано одржавање постојећих система. Такође је потребно наставити ширење и комплетирање мелиорационих система а активности, осим на одводњавање, усмерити на наводњавање јер је то реално и потребно на преко 20.000 ha.

Пловни пут

Ток Колубаре морфолошки и геотехнички је погодан за каналисање. Предвиђена је могућност да се доњи ток Колубаре на потезу од ушћа у Саву до Лазареваца, на дужини од 38 km, каналише и претвори у пловни пут IV категорије. Најнизовнији део, дужине око 20 km, може да се каналише искључиво регулационим и багерским радовима, док горњи део, са денивелацијом од око 32 m каскадирањем и изградњом преводница.

Електироенергетска инфраструктура

Планска решења до 2011. године

Сва планска решења усмерити ка што мањој просторној пресији ваздушним преносним електро водовима и објектима трансформације. Приоритет представљају:

– изградња две нове ТС 35/10kV и то у Дражевцу и Дрену, чијом би се изградњом смањиле дуге деонице напојних 10kV водова;

– изградња нове ТС 35/10kV, снаге трансформације 2x8MVA, капацитета 2x12,5MVA која ће омогућити реализацију урбанистичких планова Звечка 1, Звечка 2 и Звечка 3, укупне једновременне максималне снаге 8,36MW, као и регулационог плана индустријске зоне Уровци укупне планиране снаге 5,5MW;

– ново постројење ТС 35/10kV у Стублинама;

– уклапање ТС 110/10kV Барич – „Базна хемија” у постојећу мрежу, односно растеређење ТС 35/10kV „Обреновац”, по фазама;

– реконструкција ТС 110/10 kV „Београд 22”;

– извођење радова на НЕВ 35kV „Београд 10 – Ратари” и НЕВ 35kV „Јабучје – Стублине РТБ”;

– изградња 43 нових ТС 10/0,4kV, као и дела нове 10kV мреже;

– изградња МРС „Барич” и ширење дистрибутивне гасоводне мреже у насељима Барич, Мала Моштаница, Мислођин и Јасенак; и

– развијање топоводне мреже у систему постојећег топоводног извора ТЕНТ А за насеља Уровци, Забрешје, Кртинска, Бргулице, Звечка, а затим Грабовац и Стублине.

Планска решења после 2011. године

Изградња ТЕ „Колубара Б”, за чије је функционисање неопходно изградити:

– шест водова напонског нивоа 400kV, од планиране ТЕ „Колубара Б” до РП 400kV;

– два вода напонског нивоа 400kV, од РП 400kV ка ТС „Крагујевац 2”;

– један вод 400kV до РП 400kV „Младост” и један вод 400kV до ТЕНТ А;

– три вода 220kV од ТЕ „Колубара Б” до РП 220kV „Обреновац”;

– један вод 220kV до РП 220kV „Обреновац”; и

– изградња разводног гасовода 219,1mm у коридору будућег аутопута Београд–Пожега, са будућом ГМРС „Обреновац”, у близини великих потрошача и капацитетом 17.000m³/h.

Очекује се даље ширење мреже топовода, која као тоplotни извор користи ТЕНТ А. Као супституција тоplotној енергији из ТЕНТ А и индивидуалним системима топлификације, могуће је коришћење течног нафтног гаса у пољопривреди, индустрији и домаћинствима. Правац ширења система од Барича и јужног дела општине, са територија Уба и Лазареваца (веза на магистрални гасовод Београд–Валево), треба дефинисати планским документом у којем ће се предвидети изградња гасоводне мреже и објеката до постојећих и будућих производних зона. Није искључена могућност гасификације насеља малих густина, али и самог општинског центра. За ове системе обезбедити – резервисати коридоре поред постојећих и будућих саобраћајница.

Комуникациони системи

Планска решења до 2011. године

Развој телекомуникационих система подразумева:

– изградњу и стављање у функцију свих 11 кабловских подручја у граду Обреновцу;

– даље ширење мреже оптичких каблова према центрима Грабовац, Скела, Стублине и Дражевац како би се створили услови за повезивање гравитирајућих села;

– изградњу потребне мреже и МСАН уређаја за насеља Стублине, Трстеница, Пироман и Бровић, Бело Поље, Велико Поље и Мислођин, Скела и Ушће и Ратари, Уровци, Кртинска и Бргулице; и

– изградњу шест базних станица мобилне телефоније у циљу подизања квалитета услуга у насељима Стублине, Вранић, Дражевац, Јасенак, Конатице и Дрен.

Планска решења после 2011. године

Комплетирање система, изградњом потребне мреже и МСАН уређаја у насељима:

– Грабовац, Дрен, Орашац, Вукићевица и Љубинић на југозападном делу, и

– Дражевац, Јасенак, Баљевац, Конатице и Пољане, на југоисточном делу општине.

Комунални објекти

Планска решења до 2011. године

Отпад

Приоритети будућег управљања комуналним и осталим отпадом су:

- сарадња на активностима на уређењу нове санитарне регионалне депоније;
- санација и рекултивација постојећих нехигијенских депонија, пре свих „Гребача“;
- рециклажа отпадака;
- лоцирање одлагалишта комуналног муља; и
- просторно одредити тачке сакупљања комуналног чврстог отпада по селима.

Ургентан приоритет је санација и ревитализација депонија пепела, које представљају перманентну опасност и загађују ваздух, воду и земљиште.

Сточно гробље

- лоцирање гробља за угинуле домаће и дивље животиње.

До реализације националне стратегије управљања отпадом којом је предвиђена изградња инсинератора, планирана

је локација привременог сточног гробља која се налази уз постојећу депонију комуналног отпада „Гребача“.

Хумана гробља

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја хуманих гробља, првенствено појединачно сагледати могућност оптималног проширења постојећих. У супротном, потребно је да се покрене посебна студија локација за нова гробља потребног капацитета, одговарајуће опремљености компатибилним комуналним објектима.

Планска решења после 2011. године

- настављање са унапређењем комуналне и просторне хигијене, како би се побољшао квалитет воде, земљишта, ваздуха, екосистема и биоценоза. На овај начин се подиже квалитет живота и унапређују предеоне целине;
- изналагање трајног решења за проблем постојећих депонија пепела и даљег депоновања; и
- одржавање изграђеног система.

Табела 8: Потребне за комуналном инфраструктуром по насељима до 2011. године

Насеље	В	К	Е	Т	Га	ТТ	КО	Гр	Х
Обреновац			Е*			ТТ	КО*		Х
Рвати		К	Е*				КО		
Уровци		К*	Е*	Т*		ТТ*	КО		
Бело Поље		К	Е*	Т*		ТТ	КО		
Забрежје		К*	Е*	Т*			КО	Гр*	Х*
Кртинска		К*	Е*	Т*		ТТ	КО		
Бргулице		К	Е*	Т*		ТТ	КО		Х
Барич		К*			Га*	ТТ	КО*	Гр*	
Мала Моштаница		К			Га*		КО		
Мислођин		К			Га*	ТТ	КО		Х*
Звечка		К*		Т*			КО*	Гр*	Х
Скела		К				ТТ	КО		
Ушће		К				ТТ	КО	Гр*	
Ратари		К				ТТ	КО		
Грабовац	В	К	Е (јр)	Т*		ТТ	КО*		Х
Дрен		К	Е*			ТТ	КО		
Орашац		К				ТТ	КО		
Љубинић		К					КО		
Вукићевица		К				ТТ	КО		
Стублине	В*	К	Е*	Т*		ТТ	КО*	Гр*	
Трстеница	В*	К				ТТ	КО		
Велико Поље		К				ТТ	КО		Х*
Пироман	В*	К				ТТ	КО		
Бровић	В*	К				ТТ	КО		
Дражевац	В*	К	Е*			ТТ	КО*		Х*
Јасенак	В*	К			Га*	ТТ	КО		
Конатице	В*	К				ТТ	КО		Х*
Баљевац	В*	К				ТТ	КО		
Пољане	В*	К				ТТ	КО		Х*

В – водоснабдевање

К – канализација отпадних вода

Е – електроснабдевање

Т – топлификација

Га – гасификација

ТТ – телекомуникације

КО – комунални отпад

Гр – проширење и уређење гробља

Х – хидротехничке активности (мелорације – наводњавање, одводњавање, заштита од великих вода)

* – приоритет

Саобраћај

Планска решења до 2011. године.

Могућности јачања свеобухватног привредног, културног и социјалног развоја општине Обреновац огледају се у јачању инфраструктурних веза (нарочито саобраћајних), чиме се омогућава бољи и економичнији проток робе, путовања људи, размена информација. Предложене активности имају за циљ комплетирање саобраћајног система.

Реконструкција и проширење магистралног пута М-19 (државни пут II реда) на потезу Обреновац – Београд. Пут М-19 се на територији општине пружа у дужини од 29 km, при чему са 7,5 km своје дужине учествује у путној мрежи града. Проширење са по једном траком, ширине 3 m по смеру, предвиђа се на делу пута од општинског центра ка Београду у дужини од око 2 km, са пуним уважавањем просторног размештаја приградских насеља. Реконструкција пута М-19 требало би да обухвати и његову потпуну санацију на делу пута од Барича ка Умки у дужини од око 4 km, где је због активног клизишта одвијање саобраћаја отежано.

Изградња обилазнице око Обреновца представља приоритетан задатак. Траса води од моста преко реке Саве у близини ТЕНТ-А, укршта се са трасом постојећег пута М-19 западно од Обреновца, јужно од града пресеца трасу пута Р-101 и везује се на постојећи пут М-19. Један део трасе (око 250 m), је већ изграђен. Укупна дужина обилазнице износиће око 7km у виду две саобраћајне траке минималне ширине 3,25m са обострано вођеним тротоарима кроз насељена места. Траса обилазнице између тачака пресека са путем М-19, постаће његов саставни део, а досадашња траса пута М-19 ће кроз градску зону добити ранг примарне градске саобраћајнице. Да би обилазница у потпуности оправдала свој назив, потребно је остварити везе са насељима преко реке Саве (Прогар, Јаково, Бољевци), која су изразито пољопривредног карактера (добија на значењу изградњом РТЦ-а). Мост који је изграђен за потребе топлодалекова ТЕ „Никола Тесла” – топлана „Нови Београд” требало би искористити за повезивање ових области. За то постоје одговарајући технички услови (носивост и габарит моста) и саобраћајно – економска оправданост (урађена је претходна студија оправданости).

Имајући у виду значај и фреквентност пута М-22, тј. Ибарске магистрале, као и подручја која повезује и њихов утицај на привреду Обреновца, предвиђена је ревитализација веза обреновачке општине према овој магистралу. У ту сврху је потребно реконструисати општинске путеве у катастарским општинама Дражевац и Бајевац који воде према Ибарској магистралу. Реконструкција би требало да обухвати обнову коловозне површине, проширење коловоза на појединим потезима и комплетну обнову хоризонталне и вертикалне сигнализације. Укупна дужина путева на којима ће се одвијати ови радови износи око 7,5 km.

У циљу формирања савременог саобраћајног система потребно је заменити, тј. осавременити коловозне површине на око 30% општинских путева (локалних путева), тј. око 50 km путева. Такође је потребно предузети све радње у циљу подизања квалитета услуге на овим путевима као што су увођење осветљења и изградња тротоара на потезима кроз насељена места, постављање адекватне хоризонталне и вертикалне сигнализације и слично.

На територији општине постоји приближно 28 km индустријских колосека намењених допреми материјала потребних за функционисање термоелектрана. Стање постојећих пруга је веома лоше, тако да је потребно извршити њену реконструкцију, која подразумева радове који могу бити од утицаја на стабилност пруге (санација), објеката на железничкој прузи и возила, извођење радова на изграђеном објекту који је потребно поправити и слично.

Реконструкција и модернизација железничке инфраструктуре врши се у складу са законом, стандардима и техничким нормативима, материјалом и резервним деловима који су снабдевени атестима издатим од стране овлашћених предузећа и других правних лица.

Реконструкција колосечне инфраструктуре обухвата:

- замену и обнову елемената горњег строја железничке пруге (скретница, колосека и колосечних веза) истим или другим типом којима се параметри железничке пруге одржавају на пројектованом нивоу;
- радове на доњем строју железничке пруге (одводњавање и уређење косина);
- замену и обнову пропуста и мостова до 10 m дужине истим или другим материјалима, ако се не мења њихов отвор;
- замену и допуну елемената сигнално-сигурносних и телекомуникационих уређаја и постројења;
- адаптацију и поправку зграда железничких службених места и осталих објеката на железничким службеним местима који су у функцији железничког саобраћаја којима се не мења њихова конструкција и спољни изглед; и
- обнављање постојећих путно-пружних прелаза.

Одлуку о реконструкцији пруга битних за локални саобраћај доноси Општинска управа уз сагласност ресорног министарства.

Развој индустријске зоне у Баричу и планираног РТЦ-а захтева повезивање трасом индустријског колосека са постојећом железничком инфраструктуром. Нова траса индустријског колосека се трасира уз пуно уважавање просторног размештаја постојећих и планираних насељских целина, како би се избегла њихова међусобна колизија. Коридор пруге прати коридор планираног аутопута и на постојећу индустријску пругу се везује у зони петље „Пироман”. За потребе РТЦ-а се одваја посебан колосек. Оптимална траса води коридором планиране друмске обилазнице, али ће тачан одабир уследити кроз даљу разраду, израдом одговарајућих студија и детаљних пројеката. Дужина прикључних пруга износила би око 9 km.

Изградња туристичких пристана и марина омогућава „излазак” Обреновца на реку. У том смислу планира се изградња туристичких пристана на следећим локацијама:

- у близини Аде Скељанске, која представља потенцијалну зону развоја туризма. Уз пристан се лоцира и марина капацитета око 30 возова. Ради функционалног повезивања пристана са постојећом путном мрежом потребно је урадити и 500 m приступног пута са капацитетима за паркирање;
- на почетку Забрежја, гледајући низводни ток реке Саве. Локација пристана је покривена постојећом путном инфраструктуром, што олакшава приступ. Марина мањег капацитета је такође планирана уз предложени пристан, као и одговарајући паркирни капацитети (50–100 возила); и
- на другом крају Забрана, са истом функцијом као и претходни пристан. Локација је добро повезана са постојећом путном мрежом, али се резервише површина за паркирање путничких возила (до 100 возила).

У индустријским и енергетским зонама уз реку Саву планирана су пристаништа која ће поред функције пријема и отпреме путника, поседовати садржаје у функцији индустрије. Локације пристаништа у функцији индустрије су следеће:

- у непосредној близини ТЕНТ А. Планирана је изградња пристаништа са утврђеном обалоутврдом која омогућава приступ мањим пловним средствима, као и одговарајућим претоварним и складишним капацитетима и приступним путем у дужини од око 600 m; и
- у зони Барича. Имајући у виду индустријски карактер ове зоне, планирано је да пристаниште поседује одговарајуће садржаје за ефикасан транспорт робе и људи (претоварне механизме, складишне капацитете и одговарајућу површину за маневрисање теретних камиона). Потребна је изградња приступне саобраћајнице у дужини од око 450 m, како би се локација пристаништа повезала са путем М-19 (државни пут II реда). Такође, планирано је повезивање ове локације путем индустријског колосека са постојећом железничком инфраструктуром. Остваривањем добрих веза са планираним робно транспортним центром, који је лоциран у близини, функционални квалитет како пристаништа, тако и РТЦ-а се подиже на виши ниво.

Каналисање реке Колубаре омогућава да пољопривреда овог подручја, преко река Саве и Дунава, изађе на европску мрежу унутрашњих пловних путева. Од ушћа у реку Саву до Лазареваца, на дужини од 38km, предвиђено је да се ток каналише и претвори у пловни пут IV категорије и то:

– од ушћа двадесетак километара узводно регулацијом тока и земљаним радовима уз коришћење багера, уз проширење и продубљивање тока на деоницама где је то потребно, као и чишћење речног тока од наноса природног и вештачког порекла; и

– каналисање преосталог тока реке до Лазареваца, у дужини од 18 km, после 2011. године.

Изградња робно-транспортног центра (РТЦ) допринеће бољој координацији у ланцу производња–транспорт–продаја. Допринос РТЦ-а привреди се огледа и у решавању проблема уситњености складишних простора, рационализацији дистрибуције, могућности увођења савремене информатике, као и у смањењу загушења Обреновца теретним саобраћајем. Обједињавањем већине робно-транспортних операција на једном месту потреба за паркирањем теретних возила, смањује се загађење околине и обезбеђује виши квалитет робно-транспортних услуга.

Локација РТЦ-а се планира на месту укрштања више значајних путних праваца тј. токова роба, односно одвајања планираног аутопута од постојећег пута М-19. Близина постојећих државних путева II реда (Р-101 и Р-267), као и планираног пристаништа у зони Барича и обилазнице око Обреновца, чине предложено локацију додатно оправданом.

Развој бициклических стаза усмерити на потезе који су најпривлачнији и најлакше доступни. У том смислу је предложено трасирање бициклических стаза на потезу од града Обреновца, преко Забрана десном обалом реке Саве

до Забрежја и везом на систем бициклических стаза у коридорима градских саобраћајница. Дужина планираног бициклическог система износи око 15 km.

У зони уливања реке Колубаре у реку Саву резервише се коридор за изградњу пешачко бициклическог прелаза преко реке Колубаре, у циљу функционалнијег повезивања насеља Барич са излетиштем „Забран”, на начин који не омета успостављање речног саобраћаја на реци Колубари.

У циљу употпуњавања мреже општинских путева планирана је изградња пута који повезује центре заједнице насеља Дражевац–Стублине–Грабовац–Скела са Ибарском магистралом, дужине око 20 km. Постојећи општински путеви чине око 30% уз потребну реконструкцију. Саобраћајница би требало да поседује две траке ширине минимум 3,25 m по траци и тротоаре кроз насељена места (мин. 2x1,5 m).

Дозвољена је изградња мостова (колских, пешачко бициклических), на местима где се укаже потреба и где је то могуће, у смислу повезивања делова општине, тј. насељских целина.

Имајући у виду растуће потребе корисника, очекивани раст степена моторизације и сл., планирана је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева II реда и општинских путева. Утврђује се растојање од 10 km између појединачних комплекса.

Планиране локације утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

Табела 9: Квантитативни показатељи радова на планираној и постојећој саобраћајној мрежи до 2011. године

Ред. бр.	Активност	Мин. профил	Дужина (у km)	У ком.	Мин. површина (у m ²)	Укупно (у km или m ²)	Оријентациона цена (у хиљ. €)
1	Реконструкција пута М-19	2x3,00m	2			2km	100
2	Санација клизишта на путу М-19		4			4km	120
3	Обилазница	2x3,25m	7			7km	10.500
4	Путеви према Ибарској магистрали	2x3,0	7,5			5	525
5	Реконструкција општинских путева		50			50km	2.500
6	Реконструкција инд. колосека		28			28km	2.240
7	Изградња индустријског колосека		16			16km	10.400
8	Туристички пристани			3			
9	Пристаништа у функцији индустрије			2			
10	Каналисање реке Колубаре		26			26km	
11	Изградња РТЦ-а			1	15.000	10.000m ²	
12	Бициклическе стазе	2x1,25	15			15km	1.341
13	Изградња општинског пута Скела–Дражевац	2x3,0 + 2x1,25	14			20km	8.700

Планска решења после 2011. године

Наведене активности могле би у кратком временском периоду да омогуће формирање саобраћајног система који би требао да одговори већини захтева за саобраћајном потражњом. Активности везане за комплетирање саобраћајног система су:

– изградња аутопута Е-763 (државног пута I реда) Београд–Јужни Јадран у дужини од око 21 km са две петље (Мислођин, Пироман);

– наставак активности на побољшању приступачности обрадивих површина и њиховој бољој повезаности са основном путном мрежом;

– завршетак радова везаних за каналисање реке Колубаре у делу од 20 km према Лазаревцу. Деоница која би се у овом периоду каналисала износи 18 km, од којих је 6 km на територији општине Обреновац. Горњи део тока Колубаре

је са денивелацијом од око 32 m, те се каналисање може остварити каскадирањем и изградњом преводница;

– редовно одржавање железничке инфраструктуре у циљу њене константне и несметане употребе;

– развој робно транспортног центра у складу са порастом пољопривредне производње и прерасподелом робних токова после изградње планираног аутопута;

– комплетирање система бициклических стаза: реализација бициклическог коридора дуж пута М-19 западно од града Обреновца и трасирање бициклическог коридора десном обалом реке Колубаре. Коридор би постојећим мостом прешао реку Колубару и спојио се са наведеним коридорима.

Државни пут I реда Е-763 (Београд – Јужни Јадран)

Планирани аутопут пролази територијом катастарских општина: Мала Моштаница, Барич, Мислођин, Бело Поље,

Велико Поље, Пироман, Бровић у површини од 89km², што представља око 21% општинске територије. Дужина аутопута на овој деоници је око 21km.

Од пратећих садржаја аутопута на овој деоници издвајају се две петље („Обреновац” у km 14+100 и „Пироман” у km 27+300), које омогућавају несметано повезивање планираног аутопута са државним путевима II реда (М-19, Р-101 и Р-267), а преко њих и са осталим општинским путевима. Уз петљу „Обреновац” планирано је лоцирање главног наплатног места, база за одржавање пута и бензинска пумпа са одмаралиштем. У зони петље „Пироман” планирано је само локално наплатно место.

Динамика реализације инфраструктурног коридора зависи од реализације фаза планског решења. Део аутопута који пролази обреновачком општином планиран је да се реализује у првој фази по следећим деоницама:

1. обилазница око Београда, деоница Остружница – Обреновац у дужини од 14,4km кроз деонице Остружница – Умка у дужини од 6,75km и Умка – Обреновац у дужини од 7,65km; и

2. Обреновац – Лајковац у дужини од 38,7km кроз деонице Обреновац – У6 у дужини од 26,2km и У6 – Лајковац у дужини од 12,5km

Фазност изградње омогућава његову експлоатацију по деоницама засебно.

Табела 10: Процењени трошкови изградње по деоницама прва фаза реализације

Деоница	Износ (у мил. евра)
Остружница–Обреновац	103,1
Обреновац–Лајковац	124,5
Укупно у I фази	227,6

Процењени трошкови изградње појединих објеката пратећих садржаја, који су урачунати у горе наведеној табели су:
 – база за одржавање пута: 3,5 – 4,5 мил. евра;
 – објекти наплате путарине: 0.005 мил. евра;
 – одмориште: 1,1 – 1,5 мил. евра.

9. Заштита животне средине

Катигоризација животне средине подручја општине Обреновац

Према степену загађености подручја општине Обреновац предвиђа се следећа категоризација животне средине.²

Табела 11: Предвиђена категоризација подручја општине Обреновац према степену загађености

Категорија	Подручје	Стање животне средине	
		до 2011.	после 2011.
1	2	3	4
Веома велико/велико загађење (II)	ТЕНТ А и Б, Прва искра (Барич), депоније пепела, центар града, депонија Гребача	<ul style="list-style-type: none"> – вредности емисије загађујућих материја у ваздуху повремено изнад граничних вредности (ГВЕ) – побољшан квалитет површинских вода – у току је примена мера заштите од ерозије и санирање клизишта – организовано је сакупљање отпада по насељима – комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/претоварним станицама – кланични конфискати и лешеви животиња се сакупљају у хладњачи и спаљују у инсениратору – индустријски отпад се депонује на посебну депонију – извршена је ревитализација постројења за предtretман индустријских отпадних вода – проширена је канализациона мрежа и изграђено ППОВ – покривени су и пошумљени пасивни делови депонија пепела, пошумљена је периферија депонија – примењена је нова технологија транспорта и депоновања пепела на ТЕНТ-Б – ниво буке и вибрација повремено изнад прописаних вредности – примењене мере заштите од удеса – сва постојећа, нова и дограђена постројења поседују интегрисану дозволу 	<ul style="list-style-type: none"> – вредности емисије загађујућих материја у ваздуху углавном испод прописаних граничних вредности – смањена количина отпадних вода и индустријског отпада – пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ – коришћење материјала из отпадних вода у комерцијалне сврхе – отпад се депонује на регионалну депонију – формиран центар за рециклажу и почела рециклажа на подручју општине – примењена нова технологија транспорта и депоновања пепела на обе депоније пепела – уведен систем ЈУС ИСО 14001 у сва постојећа и нова привредна предузећа – заштитно зеленило подигнуто око нових привредних објеката – смањена количина пепела који се депонује коришћењем у грађевинске и друге комерцијалне сврхе

² Припремљено према категоризацији из Просторног плана Републике Србије, „Службени гласник РС”, број 13/96.

1	2	3	4
Велико загађење (III)	околина подручја II/III категорије на растојању од 10 km у правцу југоисток-северозапад (доминантни ветрови) и подручје планираног аутопута Београд–Јужни Јадран	– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху у оквиру прописаних граничних вредности – побољшан квалитет површинских и подземних вода – организовано сакупљање отпада по насељима – комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/претоварним станицама – проширена канализациона мрежа – ниво буке и вибрација у оквиру прописаних вредности – контролисан ризик од удеса – примењене мере заштите од негативних утицаја аутопута Београд–Јужни Јадран	– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху испод прописаних граничних вредности – пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ – отпад се депонује на регионалну депонију – заштитно зеленило подигнуто око нових привредних објеката
Знатно загађење (IV и V)	приградска зона Обреновца, пољопривредни делови општине, подручја сточних фарми и магистрални и локални саобраћајни правци	– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху испод прописаних граничних вредности – побољшан квалитет површинских и подземних вода – очувано квалитетно пољопривредно земљиште – организовано сакупљање отпада по насељима – комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/претоварним станицама – проширена канализациона мрежа – гајење пољопривредних култура у стакленицима и пластеницима – у примени су принципи органске пољопривреде, посебно у погледу контролисаног коришћења агротехничких мера – ниво буке и вибрација испод прописаних вредности – контрола ризика од удеса при транспорту опасних материја	– пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ – отпад се депонује на регионалну депонију – гајење пољопривредних култура у топлим лејама и стакленицима – заштитно зеленило подигнуто уз магистралне саобраћајне правце и око нових привредних објеката – уведен систем ЈУС ИСО 14001 у сва нова привредна предузећа
Умерено загађење (VI и VII)	сеоска насеља, шумска подручја, еродирани површине, подручја клизишта, подручја око непокретних културних добара, природна добра	– регулисани површински токови – очувано квалитетно пољопривредно земљиште – пошумљено до 15% површине општине – организовано сакупљање отпада по насељима – комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/претоварним станицама – проширена канализациона мрежа – примењене мере заштите од ерозије и санирана клизишта – заштићена природна и културна добра која су била под претходном заштитом, валоризована и укључена у туристичку понуду – смањени негативни утицаји на заштићене хростове у Великом Пољу	– отпад се депонује на регионалну депонију – пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ – повећане површине под шумама до оптималних 27%

Мере заштите животне средине до 2011. године

Мере заштите животне средине припремљене су на основу процене утицаја Просторног плана на животну средину и приказане према основним елементима животне средине.

Заштита ваздуха

1. Смањење емисија загађујућих материја из ТЕНТ А и Б:
– реконструкција и модернизација електрофилтера на блоковима ТЕНТ А и Б;
– уградња постројења за одсумпоравање у ТЕНТ А и Б;
– уградња система за смањење оксида азота у котловима у ТЕНТ А и Б; и

– континуирана рехабилитација и ремонт термоенергетских постројења.

2. Ограничавање емисија загађујућих материја из индустријских постројења, саобраћаја и становања:

– даљи развој система гасификације и топлификације на подручју општине;
– реструктурирање индустрије према еколошким критеријумима и дислоцирање загађивача из осетљивих подручја општине;
– контрола рада котларница;
– подстицање рационалног коришћења енергије у домаћинствима и привреди; и
– веће коришћење обновљивих извора енергије.

3. Ограничавање емисија из нових извора:
 – изградња обилазнице око Обреновца;
 – обавезне интегрисане дозволе за: постојећа постројења (ТЕНТ А и Б, „Прва искра”), нова постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења; и
 – примена најбоље доступне технологије и решења усклађених са важећим прописима, за нова постројења.

Заштита и коришћење вода

1. Враћање у прописану класу квалитета површинских вода
2. Заштита изворишта и обезбеђење снабдевања водом
 – примена прописаних активности у зони заштите изворишта;
 – ревитализација и заштита изворишта Вић Бара; и
 – ревитализација и проширивање водоводног система.
3. Третман комуналних отпадних вода:
 – ширење канализационе мреже; и
 – одређивање локације и изградња ППОВ.
4. Третман индустријских отпадних вода:
 – изградња канализације за отпадне воде Барича;
 – изградња система за предtretман отпадних вода у ТЕНТ А и „Првој искри”;
 – уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених мазутом;
 – уградња постројења за двоструко пречишћавање зауљених отпадних вода;
 – хлађење топле воде из енергетских процеса у расхладном торњу;
 – одређивање локације система за транспорт топле воде из ТЕНТ А за производњу поврћа и цвећа у топлим лејама и стакленицима; и
 – испитивање могућности коришћења отпадних материјала из загађених вода у комерцијалне сврхе.
5. Регулација:
 – реконструкција и ревитализација постојећих система за одводњавање;
 – израда самоизливних бунара поред канала у околини Обреновца;
 – реконструкција пумпних станица; и
 – ревитализација постојећих система за наводњавање.

Заштита земљишта

1. Ограничавање ширења насеља и привредних делатности на квалитетна пољопривредна земљишта – забрана изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе и пренамена у шумско земљиште пољопривредног земљишта VII и VIII катастарске класе
2. Управљање комуналним отпадом:
 – уређење постојеће депоније Гребача и избор локација за привремено депоновање отпада по насељима;
 – организовање сакупљања отпада по насељима; и
 – формирање трансфер/претоварних станица од постојећих депонија.
3. Управљање индустријским отпадом:
 – увођење предtretмана индустријског отпада; и
 – одређивање локације за депоновање индустријског отпада.
4. Санирање и уређење депонија пепела:
 – примена нове технологије транспорта и одлагања пепела;
 – реконструкција постојећих дренажних система на депонијама пепела;
 – доследна примена прскања активних касета и прекривање пасивних касета; и
 – подизање заштитних зелених појасева око депонија пепела.
5. Управљање опасним отпадом:
 – одређивање локације за депоновање опасног отпада
6. Санирање површина деградираних и угрожених ерозијом и клизиштима:
 – примена техничких, електрохемијских и биолошких мера за заустављање клизишта; и
 – примена антиерозионих мера.

7. Контрола коришћења вештачких ђубрива, пестицида и депоновања пољопривредног отпада:
 – информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима пољопривреде на животну средину; и
 – одређивање локације за хладњачу где ће се чувати кланични кофискат и лешеви животиња до спаљивања у инсинератору.

Заштита здравља

1. Смањење емисије загађујућих материја у ваздуху:
 – подизање заштитног зеленила уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења; и
 – заштита и унапређење постојећих шума и шумског земљишта.
2. Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења:
 – подизање појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (око „Прве искре”, око нових постројења и дуж аутопута Београд–Јужни Јадран у складу са динамиком изградње);
 – примена прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља; и
 – примена прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).
3. Адекватна здравствена заштита:
 – реконструкција постојећих објеката здравствене заштите; и
 – обезбеђивање доступности објектима и услугама здравствене заштите.

Заштита живог света

- обезбеђивање заштите живог света при грађевинским радовима;
- контролисана примена хемијских препарата и паљења вегетације;
- планско организовање лова, риболова и ловног туризма; и
- обезбеђивање еколошких коридора и зона око магистралних објеката инфраструктуре.

Заштита од удеса

- смањење опасности од удеса у ТЕНТ-у, „Првој искри” и другим постојећим и будућим постројењима;
- смањење опасности од удеса при транспорту опасних материја дуж путничких, железничких и будућих речних коридора;
- смањење опасности од удеса на депонијама пепела; и
- припрема мера и поступака санације земљишта у случају удеса.

Мониторинг, инвестирање у заштиту животне средине и остале активности на заштити животне средине

1. Мониторинг:

- успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздух, воде, земљиште, биљни свет (воће и поврће)
- 1.1. Мониторинг ваздуха:
 – редовно праћење емисије сумпор-диоксида (SO₂), оксида азота (NO_x), суспендованих честица, чађи, и тешких метала у ваздуху; и
 – редовно праћење емисије сумпордиоксида (SO₂), полицикличних угљоводоника (ПАН), суспендованих честица, чађи и тешких метала у ваздуху.
- 1.2. Мониторинг вода:
 – редовно праћење вредности показатеља квалитета вода; и
 – редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент.
- 1.1. Мониторинг земљишта:
 – промена намене простора;
 – праћење концентрације тешких метала у земљишту; и
 – праћење концентрације азота у земљишту.

- 1.4. Мониторинг биљних врста:
 - праћење концентрације тешких метала у воћу и поврћу; и
 - праћење садржаја пестицида у воћу и поврћу.
2. Инвестирање у заштиту животне средине:
 - примена принципа „загађивач плаћа” у складу са важећом регулативом;
 - повећање броја запослених у општинском Фонду за заштиту животне средине и другим општинским службама; и
 - инвестирање у програме заштите животне средине.
3. Примена система управљања заштитом животне средине у привреди (ЈУС-ИСО 14001, ЕМАС) и прибављање интегрисане дозволе за ТЕНТ и друга постројења која по важећем закону подлежу овој врсти дозволе.

Мере заштите животне средине после 2011. године

Мере заштите животне средине после 2011. године припремљене су на основу процене утицаја на животну средину и приказане према основним елементима животне средине.

Заштита ваздуха

1. Смањење емисија загађујућих материја из ТЕНТ А и Б:
 - уграђивање нових електрофилтера усклађених са захтевима домаће и ЕУ регулативе (емисије честица 50 mg/m³) на блоковима А1 и А2; и
 - континуирана рехабилитација и ремонт термоенергетских постројења.
2. Ограничавање емисија загађујућих материја из индустријских постројења, саобраћаја и становања:
 - контрола рада котларница;
 - подстицање рационалног коришћења енергије у домаћинствима и привреди; и
 - веће коришћење обновљивих извора енергије.
3. Ограничавање емисија из нових извора:
 - обавезне интегрисане дозволе за нова постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења; и
 - примена најбоље доступне технологије и решења усклађених са важећим прописима, за нова постројења.

Заштита и коришћење вода

1. Враћање у прописану класу квалитета површинских вода
2. Заштита изворишта и обезбеђење снабдевања водом:
 - примена прописаних активности у зони заштите изворишта.
3. Третман комуналних отпадних вода:
 - завршетак проширења канализационе мреже.
4. Третман индустријских отпадних вода:
 - завршетак изградње система за транспорт топле воде из ТЕНТ-а за производњу поврћа и цвећа у топлим лејама и стакленицима; и
 - коришћење отпадних материјала из загађених вода у комерцијалне сврхе.
5. Регулација:
 - нови систем за одводњавање на локацији Вић бара; и
 - изградња нових система за наводњавање.

Заштита земљишта

1. Ограничавање ширења насеља и привредних делатности на квалитетна пољопривредна земљишта – забрана изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе и пренамена у шумско земљиште пољопривредног земљишта VII и VIII катастарске класе
2. Управљање комуналним отпадом:
 - промовисање рециклаже на подручју општине; и
 - уређење локација за прикупљање отпада за рециклирање.
3. Управљање индустријским отпадом:
 - уређење локације за депоновање индустријског отпада; и

– коришћење гипса из процеса одсумпоравања у комерцијалне сврхе.

4. Санирање и уређење депонија пепела:
 - изградња нових дренажних система;
 - доследна примена прскања активних касета и прекривање пасивних касета; и
 - ширење заштитних зелених појасева око и на депонијама пепела.
5. Управљање опасним отпадом:
 - смањење настанка опасног отпада и опасних материја у енергетици и индустрији; и
 - уређење локације за депоновање опасног отпада.
6. Санирање површина деградираних и угрожених ерозијом и клизиштима:
 - примена техничких, електрохемијских и биолошких мера за заустављање клизишта; и
 - примена антиерозионих мера.
7. Контрола коришћења вештачких ђубрива, пестицида и депоновања пољопривредног отпада:
 - информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима пољопривреде на животну средину; и
 - контрола рада хладњаче за кланични кофискат и лешеве животиња и спаљивања у инсениратору.

Заштита здравља

1. Смањење емисије загађујућих материја у ваздуху:
 - одржавање заштитног зеленила уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења;
 - заштита постојећих шума и шумског земљишта; и
 - повећање површине под шумама на подручју општине.
2. Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења:
 - подизање појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке дуж аутопута Београд–Јужни Јадран и око нових постројења;
 - примена прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља; и
 - примена прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо-станице).
3. Адекватна здравствена заштита:
 - изградња нових објеката здравствене заштите; и
 - обезбеђење доступности објектима и услугама здравствене заштите на подручју (мобилне службе) општине.

Заштита живог света

- обезбеђење заштите живог света при грађевинским радовима;
- контролисана примена хемијских препарата и паљења вегетације; и
- завршетак и одржавање постојећих еколошких коридора и зона око магистралних објеката инфраструктуре.

Заштита од удеса

- контрола примене мера заштите од удеса у енергетским и индустријским постројењима, при транспорту опасних материја дуж путничких, железничких и будућих речних коридора и на депонијама пепела.

Мониторинг, инвестирање у заштиту животне средине и остале активности на заштити животне средине

1. Мониторинг:
 - спровођење система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздух, воде, земљиште, биљни свет (воће и поврће); и
 - контрола рада сталних мерних станица на подручју општине и формирање мреже станица ради редовног праћења

имисије сумпордиоксида (SO₂), оксида азота (NO_x), суспендованих честица, чађи и тешких метала у ваздуху.

2. Инвестирање у заштиту животне средине:

– примена принципа загађивач плаћа у складу са важећом регулативом; и

– инвестирање у програме заштите животне средине.

3. Примена система управљања заштитом животне средине у привреди (ЈУС-ИСО 14001, ЕМАС) и издавање интегрисане дозволе за нова, као и проширење постојећих постројења која по важећем закону подлежу овој врсти дозволе.

10. Заштита културних и природних добара

Заштита културних добара

На подручју општине Обреновац заступљена су разноврсна културна добра која потичу од периода праисторије до наших дана, утврђена културна добра и добра под претходном заштитом.

Утврђена културна добра су: споменик културе Чесни дом породице Михаиловић у Обреновцу, културно добро од великог значаја, 13 културних добара у врсти споменика културе и два у врсти археолошких налазишта.

Табела 12: Културна добра

Назив КД	Врста КД	Локација	Година заштите
Културна добра од великог значаја			
Чесни дом породице Михаиловић	Споменик културе	Обреновац, Милоша Обреновића 184	1979.
Културна добра			
Стара варошка кућа	Споменик културе	Обреновац, Милоша Обреновића 188	1975.
Црква брвнара	Споменик културе	Орашац	1965.
Црква Св. Духа	Споменик културе	Обреновац, Краља Петра I	1975.
Кућа у којој се родио народни херој В. Аксентијевић	Споменик културе	Обреновац, Милоша Обреновића 27	1950.
Кућа у селу Механа Узун Мирка Апостоловића	Споменик културе	Дражевац	1949.
Споменик стрељаним борцима	Споменик културе	Мислођин	1966.
Стара механа	Споменик културе	Скела	1987.
Стара основна школа	Споменик културе	Ушће	1968.
Стара задружна кућа Ранковића	Споменик културе	Конатице, к.б. 217	1969.
Црква Покрова пресвете Богородице	Споменик културе	Дражевац	1987.
Црква Св. вазнесења	Споменик културе	Барич	2005.
Манастир Грабовац са црквом Св. Николе	Споменик културе	Дрен	2005.
Ушће реке Вукодража	Споменик културе	Грабовац	2005.
Црквине (остаци манастира Св. Христофора)	Археолошко налазиште	Ушће	1950.
	Археолошко налазиште	Мислођин	1968.

Добра која уживају претходну заштиту заступљена су у виду археолошких налазишта, просторне културно-историјске целине, појединачних објеката градске и сакралне архитектуре, народног градитељства, гробаља, појединачних надгробних споменика и јавних споменика.

Табела 13: Добра која уживају претходну заштиту

Назив КД	Врста КД	Локација
Соколски дом*	Објекат градске архитектуре	Обреновац, Војводе Мишића 228
Црква покрова Богородице	Објекат сакралне архитектуре	Стублине
Црква Рођења Богородице	Објекат сакралне архитектуре	Звечка
Зграда старе основне школе	Објекат народног градитељства	Дрен
Обреновачка чаршија*, **	Просторна културно-историјска целина	Обреновац
Стара механа	Објекат народног градитељства	Дрен
Гробље	Гробље и појединачни споменици	Стублине
Црквине (вишеслојно налазиште)*	Археолошко налазиште	Стублине

* У поступку проглашења за културно добро.

** Парна страна улице Милоша Обреновића од бр. 2 до 216 и непарна страна од бр. 1 до 175, са припадајућим парцелама. Интегрални део чаршије је и простор Малог трга (улица Владе Аксентијевића у потезу од улице Милоша Обреновића до улице Војводе Мишића).

На територији општине Обреновац до сада је регистровано 91 археолошко налазиште, које припада периодима од раног неолита до позног средњег века. Два археолошка налазишта су проглашена за културна добра: Ушће реке Вукодража, 1950. године и Црквине у Мислоћину (остаци манастира Св. Христофора), 1968. године. Поступак проглашења за културно добро налазишта Црквине у Стублинама је у току.

Попис археолошких налазишта на територији општине Обреновац са њиховим локацијама део је аналитичко-документационе основе просторног плана.

Мере заштите културних добара

На заштићеним културним добрима не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених услова и сагласности.

Добра која уживају претходну заштиту не смеју се оштетити, уништити, нити може да се мења њихов изглед, својство или намена.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Приликом издавања акта о урбанистичким условима за сваку парцелу која је на територији или у непосредној околини археолошких налазишта, потребно је да надлежни општински орган упуту инвеститора на Завод за заштиту споменика културе града Београда ради добијања решења о утврђеним мерама техничке заштите.

Пре изградње појединачних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору аутопута Београд–Јужни Јадран треба да се обезбеди стручна опсервација терена од стране надлежне службе заштите културних добара.

До утврђивања мера техничке заштите постојећих непокретних културних добара и њихове околине, не могу се вршити активности изградње и уређења простора без претходне сагласности надлежне службе заштите културних добара.

Инвеститор је дужан да се при изради планова детаљне регулације обрати територијално надлежном заводу за заштиту споменика културе ради издавања услова и сагласности и омогући да у оквиру граница урбанистичког плана стручна служба обави проспекцију и евиденцију културних добара.

Културна добра и добра која уживају претходну заштиту користе се у складу са посебним Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите, које ће изградити Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Пре било каквих радова на згради старе школе у селу Звечка потребно је обратити се Заводу за заштиту споменика културе Београда у смислу стручне помоћи и конзерваторских услова.

За културна добра која се налазе на коридору „жуте” туристичке туре, утврђују се следеће зоне заштите на следећи начин:

- за културно добро од великог значаја (Чесни дом породице Михаиловић у Обреновцу) – 100 m у пречнику;

- за културна добра (Црква Светог духа у Обреновцу, Црква брвнара у Орашцу, манастир Грабовац са црквом Светог Николе у Грабовцу, Двојна црква Покрова пресвете Богородице у Баричу и Археолошко налазиште Црквине из XIII века у Мислоћину) – 50 m у пречнику; и

- за добра под претходном заштитом (Црква Рођења пресвете Богородице у Звечкој) – 25 m у пречнику.

Утврђују се следеће мере заштите културног добра од великог значаја (за зону заштите 100 m у пречнику):

- дозвољава се извођење мера техничке заштите на објекту у циљу враћања аутентичног изгледа;

- очување изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних елемената архитектуре, оригиналних материјалних и функционалних карактеристика објекта;

- забрана радова који могу пореметити статичку стабилност објекта; и

- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро.

Утврђују се следеће мере заштите културних добара (за зону заштите 50 m у пречнику):

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;

- комунално и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора намењеног верницима;

- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност сакралних објеката;

- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро;

- забрана изградње објеката (индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других) који својом наменом и експлоатацијом могу угрозити културно добро;

- забрана привременог или трајног депоновања отпада;
- забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза; и

- забрана уништавања, прекопавања, ископавања и заоравања археолошких локалитета.

Утврђују се следеће мере заштите за добро под претходном заштитом (за зону заштите 25 m у пречнику):

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;

- урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора;

- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност сакралног објекта;

- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро;

- забрана изградње објеката који нису у функцији заштите и презентације сакралног објекта; и

- забрана складиштења отпадних и штетних материја.

Ван утврђених зона заштите, дозвољено је градити објекте у складу са доминантном наменом простора. Важи принцип компатибилности:

- на грађевинском земљишту стамбени, инфраструктурни, индустријски, производни, помоћни;

- на водном – објекти компатибилни туризму, водопривреди, спорту;

- на шумском – објекти компатибилни шумарству, ловству, туризму; и

- на пољопривредном – објекти компатибилни пољопривреди.

Заштићена природних добара

На територији општине Обреновац, налази се једно заштићено природно добро, и то споменик природе Група стабала храста лужњака код Јозића колибе, стављено под заштиту актом Скупштине града Београда 1996. године као значајно природно добро III категорије, површине 16,25 ара. Налази се у КО Велико Поље (на к.п. бр. 1571, 1572 и 1573), а чини га шест стабала који су остатак аутохтоних заједница храста и јасена, старости око 180 година. Има статус трајне, обавезне намене и без одговарајућег поступка у складу са законом, не може да се мења.

На подручју општине налазе се два евидентирана природна добра, и то Баричка ада и Обреновачка бања (евидентиране површине са природним вредностима од значаја за очување квалитета животне средине). Евидентирана природна добра представљају локалитете који поседују значајне природне вредности, али нису детаљно истражени и за сада не уживају статус заштићеног природног добра. Евидентиране локације ће се третирати као резервисан простор, односно простор са трајном наменом.

Специјални резерват природе Обедска бара, природно добро од изузетног значаја I категорије, заштите не налази

се на подручју општине Обреновац, али њен заштићени део који излази на реку Саву у зони Скела–Ушће (Вукићевица), са заштићеним подручјем чини јединствену хидрографску, хидрауличку и еколошку целину.

Мере заштите природних добара

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералогско-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Заштита природног добра Група стабала хрasta лужњака код Јозића колибе подразумева забрану предузимања радњи и активности које би измениле његов изглед или довеле у питање његове основне карактеристике као јединствене природне реткости, односно заштита ће се спроводити сагласно установљеном режиму заштите III степена, којим је забрањено следеће:

- заштићена стабла посећи, ломити и сећи гране, кидаати лишће и плодове или предузимати било које друге радње које би измениле њихов изглед или довеле у питање њихов биолошки опстанак;
- испаша стоке и ложење ватре;
- садња било каквог другог зеленила;
- промена намене заштићене површине; и
- постављање табли на стаблима.

У заштићеном делу Специјалног резервата природе Обедска бара, који избија на реку Саву у зони Скела–Ушће (Вукићевица), мора се очувати најстрожи режим заштите како би се без антропогених утицаја обезбедио даљи развој сукцесија у том јединственом екосистему. Заштита подразумева:

- забрану реализације објеката (насипа, преграда, устава) којима би се променили хидраулички режими површинских и подземних вода у зони споја Обедске баре са реком Савом као природним аквифером; и

– на подручју природног резервата и припадајућем еколошком окружењу стриктно се примењују све одредбе Рамсарске конвенције о заштити мочвара као станишта птица мочварица.

За природно добро које се налази на коридору „зелене” туристичке туре, утврђује се следећа зона заштите:

- за споменик природе (Група стабала хрasta лужњака код Јозића колибе) – 100 m у пречнику.

Утврђују се следеће мере заштите споменика природе:

- забрана изградње објеката (стамбених, индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других) који својом наменом и експлоатацијом могу нарушити пејзажне одлике и угрозити споменик природе;
- забрана привременог или трајног депоновања отпада; и
- забрана изградње објеката који нису у функцији заштите и презентације споменика природе.

Ван утврђене зона заштите, дозвољава се изградња објеката компатибилних доминантној намени простора.

11. Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода и друго

Приступ планирању и уређењу простора са аспекта потреба одбране и заштите састоји се у дефинисању просторних мера и захтева који се уграђују у план у циљу обезбеђења потреба одбране и заштите и који представљају полазну основу за материјализацију система одбране у поступку планирања и уређења простора.

Простори велике концентрације становништва, грађевинског фонда, привредних и непривредних активности, представљају потенцијално најугроженија подручја са аспекта одбране и заштите простора.

Планске мере којима се повећава отпорност за потребе одбране и заштите су:

- ограничавање велике концентрације становништва, активности и физичких структура на једном простору кроз формирање

система насеља и центара – градски центар (Обреновац), приградска насеља (Рвати, Бело Поље, Забрежје, Кртинска, Мислођин и Уровци), самостални урбани центри (Барич и Звечка), рурални центри заједница сеоских насеља (Грабовац, Дражевац, Скела, Стублине) и примарна сеоска насеља;

- рашчлањивање шумских комплекса и обрадивих површина на мање просторе међусобно раздвојене саобраћајницама, водотоцима;
- функционално зонирање урбаних простора (радне зоне, становање, индустрија);
- заштита од индустријских удеса на свим постојећим индустријским локалитетима;
- спречавање ширења производних активности које су непогодне за окружење (хемијска индустрија у Баричу) или њихово размештање на локације ван зона становања;
- обезбеђивање слободног простора у насељима, заштићеног од пожара и рушевина и повезаног са саобраћајницама и водотоцима;
- искључивање транзитног саобраћаја из градских целина и обезбеђивање алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију;
- решавање електроснабдевања насеља прстенастим разводима и изградњом мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима;
- обезбеђивање водоснабдевања насеља уз очување алтернативних извора снабдевања водом за пиће (бунари, извори); и
- заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода (земљотреси, поплаве, клизишта).

Основна мера заштите људи и материјалних добара у случају ратне опасности је изградња заштитних објеката – склоништа. Штаб цивилне заштите је утврдио рејоне угрожености и обавезе у погледу изградње заштитних објеката. Предвиђа се изградња заштитних објеката – склоништа (Обреновац, Рвати и Дудови), подрума (Барич) и подрума, односно заклона (остала насеља).

За функционисање постојећих војних комплекса, поред обезбеђивања комуналних прикључака, неопходно је испунити и посебне услове који се односе на утврђивање безбедносних зона око комплекса неопходних за њихову безбедност.

Сви постојећи војни комплекси су опредељени као перспективни и неперспективни комплекси.

Перспективни комплекси, у графичком прилогу представљени као „комплекси посебне намене”, представљају постојеће војне комплексе са дефинисаном зоном забрањене изградње и зоном ограничене изградње). Зоне забрањене изградње су простори у оквиру којих је забрањена било каква изградња, а зоне ограничене изградње простори на којима је забрањена изградња објеката високоградње.

Нейперспективни комплекси су постојећи војни комплекси који се могу планирати за друге намене, могу да се пренамене, уз услов да реализацији планских решења и издавању дозвола не може да се приступи до коначног регулисања власничких односа.

12. Правила грађења

Правилма се утврђују поједина правила парцелације и изградње и то:

1. урбанистички показатељи по појединим урбанистичким целинама (зонама) за подручје обухваћено Генералним планом, која ће се примењивати док се не донесе нови урбанистички план или нови урбанистички планови;

2. правила парцелације и изградње ван подручја обухваћеног Генералним планом на основу којих се издаје акт о урбанистичким условима.

Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине парцеле у грађевинском, пољопривредном, шумском и водном земљишту, као и регулационе или нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Правила грађења обухватају планске елементе за одређивање индекса или степена изграђености, индекса или степена искоришћености, величине, висине, облика и површине објеката, за постављање и међусобну удаљеност објеката, за постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.

Ова правила садрже елементе за формирање акта о урбанистичким условима и давање одобрења за изградњу.

1. Правила грађења у оквиру грађевинској земљишта

Највећи дозвољени индекс или степен или коефицијент искоришћености и изграђености земљишта по зонама изградње износи:

Табела 14: Планирана изграђеност грађевинског земљишта

Зоне изградње	Макс. коефицијент изграђености	Макс. коефицијент заузетости (у %)	Макс. спратност
1. Уже урбано подручје насеља			
стамбени објекти	2,4	60	П+3+Пк
пословни објекти	2,6	70	П+4
Становање великих густина			
тип 1	2,2	50	П+3+Пк
тип 2	2,4	45	П+5
Насеља средњих густина			
тип 1	2,2	50	П+2+Пк
тип 2	2,0	60	П+2+Пк
Насеља малих густина	1,4	50	П+1+Пк
2. Становање у руралном подручју			
са насељском индустријом у центрима заједнице насеља (однос становање – делатност: 60-70:40-30)	0,6	40	П+1+Пк
са насељском индустријом у осталим насељима (однос становање – делатност: 80-90:20-10)	0,4	30	П+1+Пк
3. Викенд зоне	0,4	25	П+Пк
4. Индустријске зоне	2,2	70	/

За све центре заједнице насеља, Барич („Колонија” и „Рампа” у Баричу), Скела, Стублине, Звечка, Грабовац и Дражевац као и у централним зонама сеоских насеља примењиваће се параметри за зону изградње 1.

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента изграђености је збир следећих односа:

- 100% бруто површине приземне и целих надземних етажа,
- 100% бруто површине мансардног поткровља;
- 100% бруто површине свих нивоа поткровља/тавана чија је светла висина већа од 150 cm; и
- 60% бруто површине подземних (сутеренских и подрумских) етажа светле висине преко 240 cm, чија је намењена становање или пословање.

У бруто развијену изграђену површину која се узима у обзир при одређивању дозвољених индекса или степена изграђености и индекса или степена искоришћености земљишта не урачунавају се: заједничке унутрашње комуникације и степеништа, подземне етаже, сутеренске етаже светле висине испод 240 cm, терасе и балкони, неискоришћени тавани и поткровља, гараже у склопу објекта максималне светле висине 240 cm и засебне гараже до 20 m² и помоћни објекти.

Реконструкција и надградња објеката у блоковима или групацијама објеката изграђеним као типски објекти могућа је само као истоветна интервенција за све објекте тог типа, где за то постоје други потребни услови.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

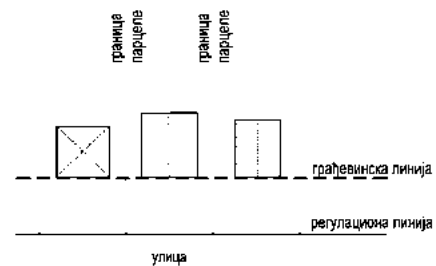
Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим правилима, а у складу са наменама утврђеним Просторним планом општине и Генералним планом.

На предлог заинтересованих лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела у складу са законом и у складу са овим правилима.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

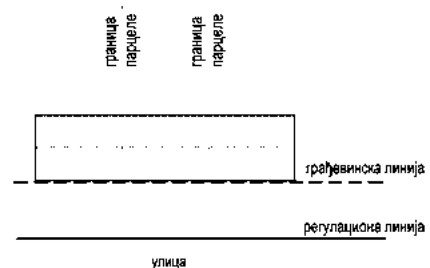
Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) као слободностојећи – објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле:
 - минимална површина парцеле 300 m²
 - минимална ширина парцеле 10 m



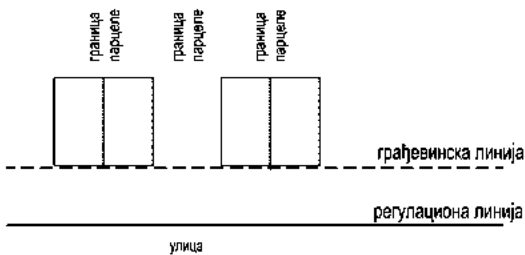
СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- 2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле:
 - минимална површина парцеле 400 m² (2x200m²)
 - минимална ширина парцеле 16 m (2x8 m)



ОБЈЕКТИ У НИЗУ

- 3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле:
- минимална површина парцеле 150 m²
 - минимална ширина парцеле 5 m



ДВОЈНИ ОБЈЕКТИ

Индивидуални стамбени објекти су објекти намењени за становање или за становање са пословањем или делатношћима, а од којих је најмање једна стамбена.

Најмања грађевинска парцела за изградњу индивидуалног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Табела 15: Врста објекта и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у m ²)	Минимална ширина парцеле (у m)
Слободностојећи	300	10
Двојни	400 (две по 200m ²),	16 (2x8)
У непрекинутом низу	150	5

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од 300 m², изградња једног објекта спратности П+1, индекса или степена изграђености до 0,5 и индекса или степена искоришћености до 30%, утврђује се Актом о урбанистичким условима.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 400 m², а најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 12 m.

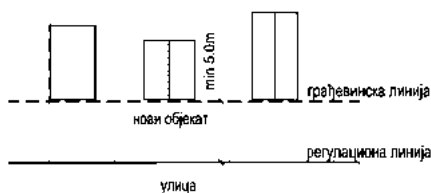
Актом о урбанистичким условима може се на истој грађевинској парцели утврдити изградња и више објеката према условима за одређену намену простора и зону градње.

Растојања

Минимално растојање између грађевинске линије на површини земљишта и регулационе линије за нови објекат је 5,00 m а у зависности од зоне одредиће се конкретна вредност.

У зони у којој постоје изграђени објекти, као и за објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката актом о урбанистичким условима.

Грађевинска линија у градском језгру се поклапа са регулационом линијом на парцели или на растојању које се за поједине врсте објеката утврди Актом о урбанистичким условима.



ПОЛОЖАЈ НОВОГ ОБЈЕКТА

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом, односно предњом фасадом на

грађевинску линију ако се то за поједине врсте објеката утврди Актом о урбанистичким условима.

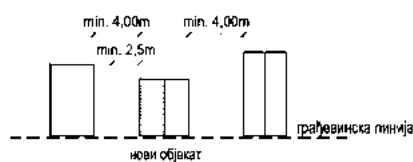
Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог двојног објекта, односно завршног објекта у низу од границе са суседном парцелом је 2,5 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог слободностојећег објекта од границе са суседном парцелом је:

- 1,5 m на делу бочног дворишта према даљем суседу; и
- 2,5 m на било ком другом делу дворишта.

На калканском зиду објекта према суседној парцели који је од границе са њом удаљен:

- 2,5 m или већем, дозвољени су наспрамни отвори стамбених просторија;
- између 1,5 и 2,5 m, дозвољени су отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180 cm; и
- мање од 1,5 m, нису дозвољени наспрамни отвори.



ПОЛОЖАЈ НОВОГ ОБЈЕКТА

Растојање стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе са суседном парцелом се утврђује актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овим правилима.

Нови објекат се може градити без растојања до границе суседне парцеле, односно као двојни објекат или објекат у низу, уколико је објекат на суседној парцели изграђен до границе грађевинске парцеле.

Нови објекат се може градити на мањем или без растојања до границе суседне парцеле, односно као први двојни објекат или објекат у низу, уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

На калканском зиду новог објекта у низу односно новог удвојеног објекта из претходног става који је на граници парцеле забрањени су било какви наспрамни отвори, а обавезна је изградња светларника.

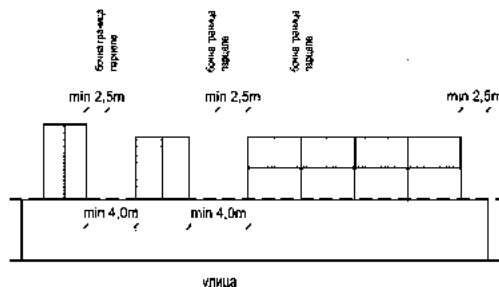
На калканском зиду новог објекта у низу односно новог удвојеног објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња симетричног светларника.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

Минимална међусобна удаљеност суседних слободностојећих објеката је 4,00 m.

Минимална међусобна удаљеност суседних слободностојећег и последњег објекта у низу је 4,00 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог двојног објекта односно завршног објекта у низу и линије суседне грађевинске парцеле слободностојећег објекта је 2,50 m.



МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

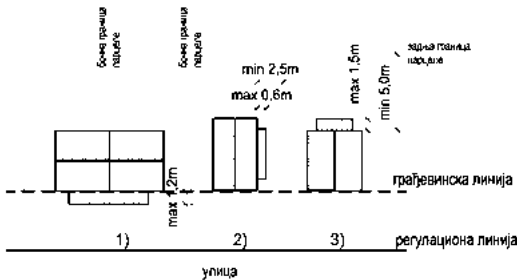
Нови објекат се може градити на растојању мањем од 2,50 m или без растојања до границе суседне парцеле, односно као први двојни објекат или објекат у низу, уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. Ове одредбе се не односе на помоћне објекте.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију само у случају када најмања ширина тротоара износи 3 m (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,30 m, по целој висини;
- излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама; и
- конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3 m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата и виших спратова могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта у приземљу до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије;
- 0,60 m на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе парцеле минимум 2,50 m;
- 1,50 m на делу објекта према задњем дворишту ако је растојање од стражње линије суседне грађевинске парцеле најмање 5,00 m; и
- макс. 0,90 m, изнад јавне површине, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 m.



ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажe – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1 m.

Подземне и подрумске етажe могу прећи грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију ка јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степеннице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3 m увучена у односу на регулациону линију, ако савлађују висину до 0,90 m и ако улазе у габарит објекта.

Ако се степеннице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

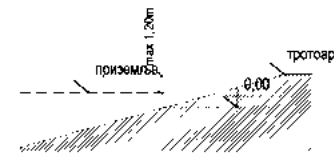


ПОЛОЖАЈ СТЕПЕНИЦА

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (на ниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се актом о урбанистичким условима.



Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.

Могу се градити коси, лучни и мансардни кровови а није дозвољена изградња равних кровова.

Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

Висина надзидка стамбене поткровне етажe износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине.

мак 35
НАГИБ КОСОГ КРОВА

мак 1,60m
НАДЗИДАК КОСОГ КРОВА

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

За осветљење новог корисног простора у таванима или поткровљима по правилу користити прозоре постављене у равни крова.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима могуће је и постављање вертикалних кровних прозора – кровних баца и то тако да на једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Простор под мансардним кровом мора се решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Мансардни кров пројектовати тако да је уписан у полукруг. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина објекта је:

1. на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

2. на стрмом терену са нагибом према улици (навеше), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2 m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

3. на стрмом терену са нагибом према улици (навеше), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2 m – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2 m;

4. на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5. на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се актом о урбанистичким условима применом претходних тачака.

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом или зеленом живом оградом до висине од 1,40 m (рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута). Максимална висина зиданог парапета транспарентне ограде је до 0,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Ка регулацији се поставља транспарентна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити пуне зидане до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 m одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

Актом о урбанистичким условима се утврђују правила за објекте и делове објеката нестамбене намене по зонама из ових правила, и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

Актом о урбанистичким условима се утврђују правила за станице за напајање течним горивом и гасне станице уз постојеће општинске путеве у свим зонама, а уз прописане законске обавезе, као и израду процене утицаја објекта на животну средину.

Актом о урбанистичким условима се утврђују правила за објекте спорта, рекреације и угоститељства на појединачним грађевинским парцелама у зонама зеленила и паркова.

2. Правила грађења у сеоском подручју

У оквиру рубних зона грађевинских рејона и селима може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели.

Оријентациони показатељи и правила градње за овај тип изграђености се у том случају примењују на стамбено двориште.

Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично, који могу појединачно бити нето површине до 30 m²).



Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, нето површине веће од 30 m².

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и слично који могу појединачно бити нето површине до 30 m².

Минимално растојање између стамбеног објекта и сточне стаје је 15 m. Ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m.

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Максимална површина економских објеката може износити до 30% површине парцеле.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте могу се градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m², као и надстрешнице, тремови и слично.

Помоћни објекти из става 3, 6 и 10 се не обрачунавају у индексе по зонама из ових Правила, с тим да под помоћним објектима у зонама 1, 2, 3, 4, 6 и 7 из табеле 11 не може бити више од 10% површине парцеле.

3. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На пољопривредном земљишту изван грађевинског рејона, као и у грађевинском рејону до привођења намени, могу се градити само помоћни објекти који су у функцији пољопривреде и то гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично, а који могу појединачно бити корисне површине до 30 m², као и гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила.

Домаћинства која имају кућни плац ван грађевинског рејона могу градити и постојеће објекте адаптирати, дограђивати и санитарно хигијенски унапређивати, у складу с правилима за зону 5 из табеле 11.

На простору генералног плана Обреновца забрањује се изградња мини фарми.

Величина комплекса на којима је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим препорукама:

- интензивне ратарске производње на поседу минималне величине 15 ha;
- узгоја воћа, поврћа на поседу минималне величине 5 ha;
- узгоја поврћа на поседу минималне величине 3 ha;
- виноградарства на поседу минималне величине 1 ha; и
- узгоја цвећа на поседу минималне величине 0,5 ha.

Привредне зграде за узгој стоке не могу да се граде у насељима градских обележја. У осталим насељима привредне зграде за узгој стоке градити до капацитета 50 условних грла стоке.

Привредне зграде у функцији пољопривредне производње могу се лоцирати у грађевинска подручја издвојених привредних зона и пољопривредних комплекса. Код привредних грађевина за узгој стоке критеријуми смештаја с обзиром на капацитет утврђују се у зависности од положаја објекта у односу на насеље.

Изградња привредних објеката у функцији ратарства дозвољава се само на великим комплексима удаљеним од насеља. Идејно решење за изградњу објекта садржи податке о површини предвиђеној за коришћење, врстама објеката, условима прилаза и потребне инфраструктуре, те мерама заштите животне средине.

Удаљеност привредних објеката у функцији ратарства не може бити мања од 100 m од пута, односно 500 m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике.

Објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.

Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша за капацитет 50 условних грла од грађевинског подручја насеља градског обележја износи 500 m, а осталих насеља 100 m.

У склопу комплекса за интензивно гајење стоке, перади и крзнаша дозвољава се градња капацитета за основну

дораду или прераду у функцији основне производње. Минимални капацитет основне производње уз који се може одобрити изградња примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла, а максимални капацитет грађевине примарне дораде и прераде једнак је максималном капацитету основне производње.

Стамбене зграде се изван грађевинског подручја могу градити само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, а њихова бруто површина зависи од бруто површине изграђених затворених привредних објеката. Бруто површина стамбене грађевине може износити највише 20% од бруто површине изграђених затворених привредних објеката.

Објекти на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе морају да испуњавају следеће услове:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да нису удаљени од главног пута;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу;
- да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратима; и
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних обеката:

- по грлу крупних животиња: 2 m²;
- по телету: 1,20 m²;
- по овци, односно свињи преко 50 kg : 1 m²; и
- по јагњету и прасету: 0,50 m².

4. Правила грађења привредних комплекса

Правила парцелације

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha – 30%, за комплексе 1–5 ha – 25%, за комплексе 0,2–1 ha – 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

Највеће дозвољене вредности индекса и степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Уз саобраћајнице планиране у привредној зони важи обавезна грађевинска линија на 5–10 m од регулације саобраћајнице.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У оквиру простора железничке пруге са заштитним појасом, надземна и подземна деоница, ширине 25 m обострано од осе колосека, није дозвољена градња објеката. Уређење и коришћење партерних површина је могуће уз претходно прибављање услова и сагласности ЈП Железнице Србије.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су магистрални пут М.19, општински путеви ка Убу и Ваљево, као и планирани општински пут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

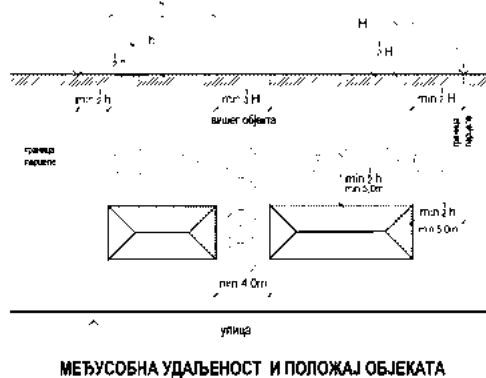
Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18 m, односно 24 m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.



Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови. Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

5. Правила грађења објеката комерцијалних и туристичкој намени простора

У залеђу туристичких пристана (на копну), уз путеве, уз зоне заштите споменика природе и културе, у ловишту и у природним комплексима, дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих комерцијалних, угоститељских и рекреативних објеката према следећим капацитетима:

Табела 17: Планирана изграђеност објеката

Врста објекта / капацитет	Максимална спратност	Коефицијент заузетости (у %)	Коефицијент изграђености (у %)
Комерцијални	П + 1	50	0,5
Угоститељски	П	70	0,7
Рекреативни	П	80	1
Смештајни:			
– уз путеве;	П + 1 + Пк	50	до 1,4
– уз заштитну зону споменика природе;*	П+Пк	50	до 0,7
– у природним комплексима;*	П+ 2 + Пк	70	до 2
– у ловишту;	П	50	до 1,4
– уз заштитну зону споменика културе;*	П	50	до 0,7

* Урбанистичким плановима детаљно разрадити основне и пратеће капацитете.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледљивост објеката. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95). Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно– манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Табела 16: Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Намена	ПМ/ m ² БРГП
Складишни објекти	100
Производња	100
Комерцијалне делатности	80
Трговина на мало	66
Трговина на велико	10

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

6. Правила грађења инфраструктурних система

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (двореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.

Надземни водови постављају се на стубове.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Водопривредна инфраструктура

Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских рејона због непознавања и неизучености водног

режима, као и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, није дозвољено планирање и изградња објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења.

При укрштању инфраструктурних објеката са водотоцима, уважити следеће принципе и критеријуме:

– при подземним укрштањима – укопавањима, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимум 0,80–1 m испод нивелете дна регулисаних корита, на местима прелаза; и

– у зонама нерегулисаних водотока трасе ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотокова, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних речних великих вода за прописано надвишење, у складу са за то важећим прописима.

Табела 18: Заштитна зона и могућност изградње водопривредних система

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
1	2	3
Извориште подземних вода Извориште површинских вода	дефинисана графичким прилогом пречник мин. 10 m	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите изворишта (Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91).
Цевовод сирове воде	мин. 5 m, обострано од ивице цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Постројење за пречишћавање воде (ППВ) Магистрални водовод	површина парцеле на којој је објекат појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: – Ø 80 mm – Ø 200 mm = 1,5 m; – Ø 300 mm = 2,3 m; – Ø 300 mm – Ø 500 mm = 1,5 m; – Ø 500 mm – Ø 1000 mm и преко = 5,0 m	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите ППВ (Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91). Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Уређај за пречишћавање отпадних вода	површина парцеле на којој је објекат	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања постројења (Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91).
Постројење за пречишћавање индустријских отпадних вода (ППИОВ)	обезбедити парцелу поред реципијента	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом коришћења објекта.
Водовод и канализација	лоцирано у оквиру индустријског комплекса	Изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППИОВ (Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91).
	са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5 m.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

1	2	3
Ретензија	на основу претпостављених максималних вода дефинисати максималну површину ретензије и то прогласити водним земљиштем	Ни у ком случају објекти се не могу лоцирати и налазити у водном земљишту. Могу се извршити интервенције на терену у функцији формирања ретензије (Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91). За добијање сагласности за градњу објеката у близини ретензије потребно је поштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”.
Резервисан простор за коридор пловног пута Дренажни канал	прогласити водним земљиштем и обострано обезбедити по 10 m. мин. 5 m, обострано од ивице канала	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања пловног пута. Изградњу објеката и постројења у склопу пловног пута обавити по важећим прописима и нормативима (Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91).
Одбрамбени насип	мин. 5 m, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа	За добијање сагласности за градњу објеката у близини пловног пута потребно је поштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”.
Водно земљиште	дефинисана површина представља заштићену зону	Ни у ком случају објекти се не могу лоцирати и налазити у водном земљишту (Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91). За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе”.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	дефинисана површина представља натуралну заштићену зону	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења. (Примењује се Закон о водама „Службени гласник РС”, број 46/91). За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе”.

Услови прикључивања мрежа инсталација на водовод и канализацију

Технички прописи за водовод

- спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- одобрење за прикључак издаје се на основу овереног пројекта који могу да раде и потпишу само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;
- ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- органи ЈКП имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- на главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и plombирати. Повреда плombe се сматра кривичним делом – провалом;
- цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви;
- у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;
- кад се у истом шлицу спроводи и хладна и топла вода, цеви топле воде обложити термичком изолацијом, де се хладна вода не би загревала;
- избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;
- уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити одговарајућим заштитним средствима;

- све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5 m воденог стуба изнад највишег точећег места.
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман – нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4”) су 1,00 m x 1,20 m x 1,70 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове;
- на дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15 cm, или ставити под од опеке без малтера;
- шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- изнад шахта уградити ливено-железни поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- обезбедити шахт од продора површинских вода издицањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин;
- кућни прикључак извести у слоју (мин. 5 cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком; и

– уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Технички прописи за канализацију

– објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако није повезан са водоводом (могући су изузеци);

– у канализацију се може одводити: сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати; фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати; сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег); и по нарочитом одобрењу и подземна вода;

– у канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаливe материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; и воде и друге течности са температуром вишом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима;

– квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;

– пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150 mm;

– главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;

– изван зграде цеви канализације морају бити закопане 1 m испод терена;

– гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,60 m а максимална 3 m).

– прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

– ревизиона окна морају се још изградити на местима: где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; ако је вертикални одводник од тога места удаљен ви-

ше од 1 m; на местима где су каскаде; код одводника који спроводе кишну воду; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm;

– у правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу а одводници у једном правцу не смеју мењати пад од већег ка мањем;

– сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;

– где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;

– резервоари за лед, рибу и томе сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

– на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;

– на једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну договор власници објеката;

– прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

– прикључење гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;

– у деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода и обрнуто;

– уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спроводе у озидану непропусну нужничку-септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније;

– запремина септичке јаме рачуна се према потешњи воде и времену трајања процеса; и

– септичке јаме поставити: мин. 2 m од ограде комплекса, мин. 5 m од објекта, мин. 10 m од регулационе линије и мин. 20 m од бунара.

Електироенергетска инфраструктура

Табела 19: Заштитна зона и могућност изградње електроенергетских система

Електроенергетски системи		
Електроенергетски системи		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 400 kV	мин. 40 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).
Далековод 220 kV	мин. 30 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода	Обавезна је израда елабората у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници „Електроенергетска Србија” и „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 110 kV	мин. 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).
Далековод 35 kV	мин. 10 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода	За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 10 kV	мин. 5 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини Разводног постројења (ТС) условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).
Разводно постројење 400 kV	мин. 6ha	
Разводно	мин. 4ha	

1	2	3
постројење 220 kV ТС 110/x kV	мин. 2-3ha	Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији је власник „Електро mreжа Србије”, потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 35/x kV	Мин. 1ha	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини ТС условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Гасоводна мрежа и објекти		
Магистрални гасовод (p=50 bar) Разводни гасовод (p=50 bar)	мин. 30 m, обострано од ивице гасоводне цеви мин. 30 m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ”, број 26/85). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката потребно је поштовати стандарде „Србијагаса”: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно-регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Градски гасовод (p=6/12 bar) Градски гасовод (p=4 bar)	мин. 3 m, обострано од ивице гасоводне цеви мин. 1 m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката потребно је поштовати стандарде Србијагаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно-регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)	50 m у радијусу	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини ГМРС условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ”, број 26/85). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката потребно је испоштовати стандарде „Србијагаса”: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно-регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Мерно-регулациона станица (МРС)	15 m у радијусу	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката потребно је испоштовати стандарде „Србијагаса”: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно-регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Компресорска станица главни разделни чвор (КСГРЧ)	15 m у радијусу	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини КСГРЧ условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката потребно је испоштовати стандарде „Србијагаса”: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно-регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Остале енергетске мреже		
Продуктовод	мин. 1 m, обострано од ивице цеви, у зависности од врсте флуида дефинише се шири појас заштите	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини продуктовода дефинисаће се из важећих законских прописа.
Топловод	мин. 1 m, обострано од ивице цеви	

Мрежа инсталација за електричну енергију

За новопланиране потрошаче (који захтевају веће количине ел. енергије), с обзиром на попуњеност постојећих капацитета трафо-станица, потребно је изградити нове трафо-станице напонског преноса 10/0,4kV. Трафо-станице поставити што ближе месту највеће потрошње, а најмање 10kV напоном обезбедити из постојеће мреже. Трафо-станице градити као МБТС или зидане у ужем центру села, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Евентуални недостатак простора решити тако што ће трафо-станице бити смештене у посебне просторије унутар објекта. Капацитет трафо-станица треба да буде од 50kVA до 1260kVA. На периферији села и у засецима трафо-станице градити као алуминијумске стубне ТС, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Капацитет трафостаница треба да буде од 50kVA до 250kVA.

Новопланирану 35kV и 10kV мрежу на простору центра насеља градити подземно у кабловској канализацији директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на ширем простору градити ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима.

Нисконапонску мрежу изводити ваздушно на бетонском стубовима и са самонесећим кабловским снопом (СКС).

Кућни прикључак извести са СКС-ом по важећим законским и техничким прописима.

Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове. Осветљење примарних саобраћајница решити светилкама постављеним на више стубове. Тачан број стубова, светилки и врсту осветљења одредити главним пројектима за поједине делове простора у складу са препорукама ЈКО (Југословенског комитета за осветљење).

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према важећим законским прописима.

Услови за електроенергетску мрежу

Целокупну електроенергетску мрежу и трафо-станице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафо-станице 10/0,4 kV

– трафо-станицу градити као МБТС, алуминијумско-стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0 m;

– ако се трафо-станица смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара” („Службени лист СФРЈ”, број 74/90);

– трафо-станице градити за рад на 10kV напонском нивоу; и

– при избору локације ТС водити рачуна: да ТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, површинских и подземних вода, и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у околини ТС; и о утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова

– дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,70 m за каблове напона до 10kV, односно 1,1 m за каблове 35kV;

– електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

– укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно

у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;

– међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

– при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV, односно 1 m за каблове напона 35kV;

– при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,50 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;

– није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

– хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

– при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

– уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

– није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и

– размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Извођење надземних водова

– нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирају на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;

– није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;

– вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20kV);

– у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;

– није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;

– није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);

– на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m, а износи најмање 15m;

– одређивање осталих сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88); и

– заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

– прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка НН мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;

– сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;

– за извођење прикључка користи се СКС (самоносећи кабловски сноп);

– прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;

– место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упришта НН вода);

– надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и

– распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30 m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

Комуникациони системи

– целокупна ТТ мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;

– дубина полагања мора бити најмање 0,8m;

– ТТ мрежу полагају у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;

– при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

– при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV, односно 1 m за каблове напона 35kV;

– испитати утицај далековода напонских нивоа 400kV, 220kV и 110kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите;

– при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,50m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. Телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;

– уколико не могу да се постигну размаци према претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;

– при паралелном вођењу са цевоводом водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1m. При укрштању са овим цевоводима најмање растојање мора бити 0,50m. Угао укрштања треба да буде 90°;

– телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m;

– телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима; и

– базе станице градити по техничким препорукама и стандардима „Телеком” Србија, а непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²). Није дозвољена изградња објеката који могу да смање сигнал и укупну ефикасност функционисања.

Комунални објекти

Локација сточног гробља би требало да буде:

– ограђена;

– изолована одговарајућим непропусним (армираним) фолијама; и

– да има бетониран под, зидове и поклопац.

Слојевито се у јаму убацују угинуле животиње и живи креч. Дозвољава се формирање тзв. вишекоморског система. Ветеринарска и санитарна инспекција су надлежне за вршење повремених мониторинга.

За евакуацију кућног смећа предвидети контејнере запремине 1100l, габаритних димензија 1,37x1,2x1,45, за комерцијалне објекте 1 контејнер на 600m² корисне површине. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равной подлози са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6x2,5x3,5m и осовинским притиском од 10 тона.

У сарадњи са ЈКП, при изради техничке документације треба дефинисати тачан број потребних контејнера и њихову локацију. Могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Отпад који по саставу не одговара кућном смећу и представља нуспродукт процеса складиштења или производње депонује се по посебним условима, обрађује и одвози уз претходну сагласност надлежних институција на за то одређене локације.

7. Правила израдне саобраћајне инфраструктуре

Специфична правила и услови дефинишу се детаљнијом планском разрадом на основу конкретних услова на терену, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и условима Просторног плана општине Обреновац. Правила и услови дати су као: минималне вредности, максималне вредности и као вредности дате у распону. Правила је могуће мењати и унапређивати по истој процедури по којој ће се вршити измене и допуне Просторног плана.

Друмски саобраћај

Улични профил чине сви хоризонтални конструктивни делови који су намењени свим врстама кретања. Састоји се најчешће од коловозног дела и дела за кретање пешака, као и бицикличких стаза, дрвореда, озелењених трака, разделних трака, простора за паркирање и сл.

У постојећим насељима регулације улица остају непромењене, осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације, стварање нових јавних површина и остало.

Прилоком планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би, где је то могуће, обезбедити двострано улично зеленило (дрвореди, живе ограде, травњаци), чија најмања ширина износи 2,0m. Ако то није могуће, прихватљиво је и једнострано или пунктално озелењавање.

Улица је јавни простор који служи кретању или мировању возила свих видова саобраћаја, бициклиста, пешака и инвалида са помагалима. Оне омогућавају комуникацију људи и смештај водова комуналне инфраструктуре.

Регулациона линија је линија која дели јавну површину (јавно грађевинско земљиште) од површина намењених за друге намене простора (од осталог грађевинског земљишта). Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама комуникација је:

1. стамбене улице	8,00
2. колски пролази	4,00
3. приватни пролази	2,50
4. пешачке стазе	1,50

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Уколико постоји потреба, на парцели изградити и упојни бунар.

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке.

Планирани аутопут, државни пут I реда, потребно је градити тако да има две физички одвојене коловозне траке, са најмање две саобраћајне траке за сваку коловозну траку. Ширина саобраћајне траке, у зависности од конфигурације терена, биће од 3,50 метара до 3,75 метара. Свака коловозна трака мора да поседује зауставну траку ширине 2,50 метара. Сви остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивичне траке и сл.) морају бити тако пројектовани да омогућавају брзину од најмање 130 km/h, а зависно од конфигурације терена брзину од најмање 100km/h.

У регулацији ове саобраћајнице није дозвољено подужно вођење пешачких и бицикличких токова.

Државни путеви II реда (магистрални и регионални правци) – попречни профил садржи коловозну површину са две (једном) саобраћајне траке по смеру и обострано вођене тротоаре у насељеним зонама. Минимална регулациона ширина на новим деоницама износи 20 m ($7+7+2x3$), док код реконструкције постојећих саобраћајница износи 11,5m ($2x3,25+2x2,5$).

У ужим градским зонама могуће је грађевинске линије објекта поставити на регулацију ових саобраћајница. Унутар регулационог појаса саобраћајнице могуће је вођење бицикличких стаза уз одговарајуће физичко одвајање од коловозних површина. Везу са осталим саобраћајницама остваривати путем денивелисаних укрштаја или површински у систему координиране семафорске сигнализације.

Општински путеви – попречни профил садржи коловоз са две траке по смеру (у изузетним случајевима са једном) и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина код реконструкција постојећих уличних профила може износити 18m, изузетно 15m ($12+2x3 / 11,0+2x2$).

Уколико постоји могућност, предвидети шири регулациони појас како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл. Уколико то није могуће, бицикличке стазе води у јединственом попречном профилу са саобраћајницом. Дозвољено је организовање ивичног паркирања ван коловоза. Уколико постоје могућности, организовати посебне траке и нише за одвијање јавног градског саобраћаја. Везе са осталим саобраћајницама остварују се у нивоу са обавезном регулисаном семафорском сигнализацијом.

Улице – попречни профил садржи коловоз са траком по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина износи 12 m, изузетно 9,5 m ($2x3,5+2x2,5 / 2x3,25+2x1,5$). Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организовање паркинга површина ван коловоза и формирање једностранних или обостраних дрвореда.

Раскрснице са другим градским улицама остварују се у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

При реконструкцији одређених елемената путне и уличне мреже водити рачуна да елементи пута који се реконструишу буду у сагласности са техничким прописима и стандардима који су прописани за ту врсту објекта, односно материјала који се користи. Реконструкција појединих делова путне мреже обухвата све елементе попречног профила.

При интервенцијама које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде планови детаљне регулације којима се прецизно сагледавају сви елементи за планиране реконструкције.

Нове улице планирати са одговарајућим попречним профилем. Само у изузетним случајевима (тежак терен, клизиште) могуће је одступање од овог правила. У спонтано насталим насељима, селима и у посебним случајевима социјалног становања које се побољшава, могуће је задржати постојеће попречне профиле.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
- остали државни путеви I реда 20 метара;
- државни путеви II реда 10 метара;
- општински путеви пет метара.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од седам метара, поред општинског пута на минималној удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза. Забрањено је постављање натписа у појасу ширине 60 метара поред аутопута.

Систем железничке инфраструктуре

Изградња железничке инфраструктуре врши се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, а на основу урађених неопходних студија и пројеката.

Реконструкција постојећих индустријских колосека обављаће се према стању горњег строја на прузи, односно редовном циклусу замене и обнове материјала горњег строја. При реконструкцији поштовати стандарде, техничке прописе, материјале. Резервни делови морају да поседују меродавне атесте.

Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 метара од осе последњег колосека. У овом појасу је забрањена било каква градња објеката која немају везе са одвијањем железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима уз одобрење надлежних органа. Дозвољено је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода.

Пешачки и бицикличички саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент покретног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 0,8m, а за кретање и инвалида са помагалима је 1,5m. За мимоилажење пешака минимална ширина износи 1,5m, а инвалида са помагалима 1,8m.

Основна правила трасирања бицикличичких стаза су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене зоне, трасама повезивати стамбене зоне, зоне рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикла. Минимална ширина једносмерне бицикличичке стазе је 1,25m, а двосмерне 2,5m.

Инфраструктура речног путничког саобраћаја

Правила за постављање пловних објеката

Пристане и пристаништа треба да се граде, уреде и опреме тако да омогуће несметано кретање пловила, корисника и запосленог особља, несметан пренос материјала, заштиту здравља корисника и запосленог особља, као и стручно и ефикасно услуживање корисника.

Лоцирају се на воденом појасу где се не изливају индустријске или неке друге отпадне, течне и чврсте материје и морају имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

Пристани за локални путнички саобраћај поседују:

- обележено подручје;
- адекватно осигурану обалу за безбедно маневрисање пловилама;
- обележен улаз, излаз и прилаз обали;
- дубину воденог простора која не може бити мања од прописне дубине пловног пута на којем се пристаниште налази;
- опрему за пристајање и везивање пловних објеката;
- изграђено степениште, односно приступни мост;
- изграђено обално осветљење.

Поред наведених садржаја пристаништа у функцији индустрије садрже и:

- одговарајуће претоварне капацитете;
- складишне просторе; и
- довољно простора за маневрисање теретним камионима.

У зони марина изградити станицу за снабдевање горивом, са једним точионим местом.

Пловни објекат је пловеће постројење без сопственог погона, које по намени није предвиђено за честа премештања са једног места на друго, нити за вршење посебних радова на унутрашњим водама, као што су: ресторан на води, купатило, док, пристан, хангар за чамце и сл..

Место за постављање пловног објекта мора бити удаљено:

- од рени-бунара у пречнику 120m;
- најмање од моста узводно 100m и низводно 50m;
- од градске плаже 500m узводно и 200m низводно;
- од другог пловног објекта 10–15m; и
- од обале макс. 30m.

За коришћење делова обале и воденог простора планирани су следећи типови објеката:

- марине,
- пристани,
- бродови ресторани,
- спортски клубови на води,
- рекреативни сплавови кућице.

Основни елемент марине је усидрени пловни објекат са групом основних садржаја (управа, чување, одржавање чамца и мотора, санитарни чвор) око којих се формирају зоне за организовано сидрење са одговарајућим воденим прилазима и пролазима, а у непосредној вези су и остали објекти и делатности проширених функција марине. У оквиру усидреног пловног објекта марине поред наведених садржаја као допунски могу се обављати и делатности из области угоститељства, културе и туризма као допунске делатности мањег обима.

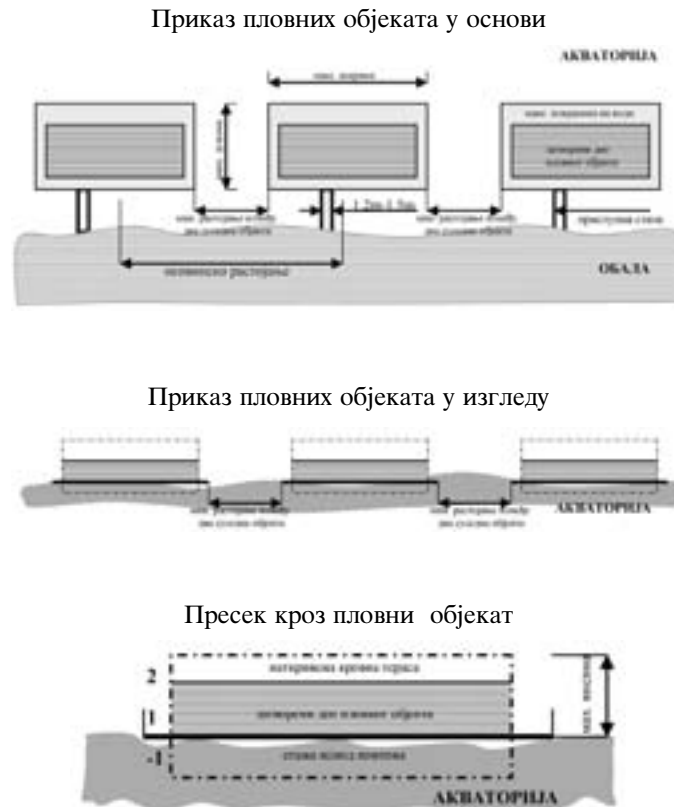
Пристан служи за пристајање и ограничено задржавање бродова регистрованих за линијски превоз путника.

Брод ресторан има првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу појавити и различите културне манифестације као изложбе, камерна позоришта, модне ревије и сл.

У оквиру спортског клуба на води могу се обављати и делатности из области угоститељства, културе и туризма.

Рекреативни сплавови кућице су пловни објекти са малим газом који нису предвиђени за често премештање и служе за рекреациони боравак.

Слика 2: Графички приказ положаја величине пловних објеката



Марине

Укупна површина марине са зоном за организовано сидрење може захватати простор чије су максималне димензије 200m дуж обале /30m, а минимално растојање марина од других пловних објеката је 15m.

Пристани

Максимална површина коју пристан заузима на води је 50m². Минимална удаљеност између пристана и суседних низводних и узводних пловних објеката не сме бити мања од 20m.

Слика 3: Изглед пристана са марином



Бродови ресторани и спортски клубови

Максимална површина коју пловни објекат заузима на води (са отвореним терасама) је 450m^2 . Максимална површина затвореног дела пловног објекта је 250m^2 . Објекат може бити висине максимално 6m изнад површине акваторије, односно у циљу очувања визура може имати максимално једну затворену етажу изнад платоа. Могуће је у оквиру корита пловног објекта остварити једну етажу намењену помоћним просторијама – оставама. Минимално растојање објекта спортског клуба од других пловних објеката је 15m . Дужина пловног објекта, паралелно са обалом је макс. 30m , а управно на обалу макс. 15m тако да укупно растојање објекта од обале не сме прећи 30m како не би угрозило пловни пут.

Рекреативни сплавови – кућице

- максимална површина коју пловни објекат заузима на води (са отвореним терасама) је 80m^2 .
- максимална површина затвореног дела пловног објекта је 40m^2 .
- објекат може бити висине максимално $4,5\text{m}$ изнад површине акваторије, односно у циљу очувања визура може имати максимално једну затворену етажу изнад платоа. Могуће је у оквиру корита пловног објекта остварити једну етажу намењену помоћним просторијама.
- минимално међусобно растојање рекреативних сплавова кућица као и растојање од других пловних објеката је 15m . Минимални међусобни осовински размак је 30m . Дужина пловног објекта (паралелно са обалом) је макс. 15m .

Услови за саобраћај

Колски приступ локацијама за постављање пловних објеката дозвољен је само са јавних саобраћајница. Снабдевање робом и материјалом, као и одвожење амбалаже и осталих чврстих отпадака, врши се са јавних саобраћајница и колско-пешачких стаза као и воденим путем. До саме локације треба обезбедити пешачку стазу која заједно са приступом објекту мора бити адекватно осветљена и обезбеђена. Омогућити несметано кретање хендикепираним лицима.



Приступ објекту на води

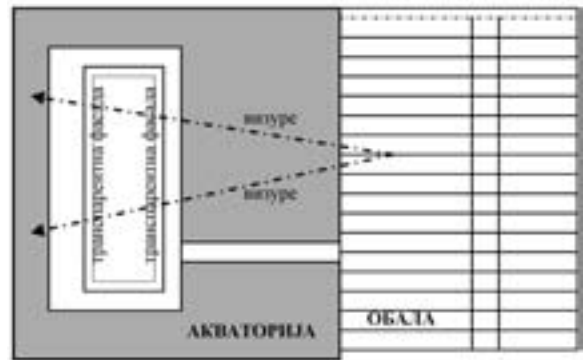
Пловни објекат треба да буде привезан са обалом покретним мостом односно приступном стазом. Ширина приступне стазе која повезује пловни објекат са обалом је од $1,2\text{m}$ до $1,5\text{m}$.

Прихватне сајле и сам улаз у објекат не смеју ометати пешачки и бициклички саобраћај и не смеју угрозити или изазвати оштећење обале.

Подна конструкција моста мора да буде од материјала који не дозвољава проклизавање. Ограда приступног моста треба да буде стабилна и безбедна, од чврстог материјала и транспарентна.

Естетско обликовање

Сви објекти треба да буду равних линија, без примене материјала уобичајених у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија).



ОСНОВА



ПРЕСЕК

Услови за прикључење пловних објеката на инфраструктурну мрежу

- Водовод – сваки пловни објекат мора имати прикључак на водоводну мрежу.
- Канализација – није дозвољено директно упуштање отпадних вода у водоток. Пловни објекат мора да поседује непропусни танк који испуњава важеће санитарно-техничке услове. Рекреативни сплавови кућице за санитарно употребљене воде користе монтажне санитарне чворове са саморазградњом.
- Електроенергетска мрежа – планиране пловне објекте напајати са постојеће и планиране дистрибутивне мреже 10kV . Напајање вршити из планираних кабловских прикључних ормана смештених на неплавном делу обале. Манипулативни простор пловних објеката у приобалном појасу опремити инсталацијама јавног осветљења. Напајање јавног осветљења ће се вршити из постојеће електричне мреже јавног осветљења. Мрежу 1kV јавног осветљења извести подземно, у рову потребних димензија. Прикључак на електро мрежу извести у складу са условима „Електродистрибуције”.
- Евакуација отпада – за одлагање смећа потребно је обезбедити потребан број контејнера.
- Заштита животне средине – пловни објекат се не може поставити уколико локација претходно није опремљена инсталацијама водовода, електричне енергије и инсталацијама јавног осветљења.

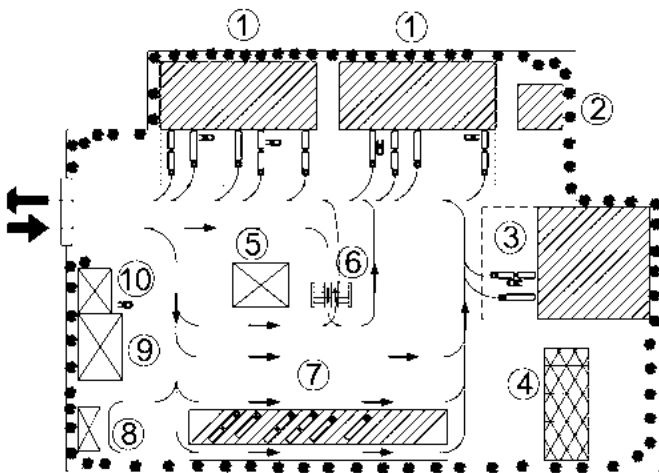
Правила за изградњу робно-транспортног центра

Просторни садржај неопходан за оптимално функционисање РТЦ-а је:
 – обезбеђен несметан приступ на примарне путне правце. У ову сврху је потребна изградња око 500m приступне

саобраћајнице стандардног попречног профила који омогућава несметано одвијање саобраћаја првенствено теретних возила у оба смера;

- паркинг простор за најмање 20 теретних камиона у склопу РТЦ-а. Потребна површина око 900m²;
- паркинг простор за најмање 10 путничких аутомобила за запослено особље у РТЦ-у. Потребна површина око 300 m²;
- сервисне радионице за ситне оправке на возилима садрже минимум два сервисна места са свим потребним садржајима, од којих је једно са каналом. Минимална површина намењена сервисирању и ситним оправкама износи 300 m²;
- локална станица за снабдевање горивом, минимум два точиона места (по једно за бензин и дизел гориво);
- два складишна простора затвореног типа за пољопривредне производе минималне површине 2.100m² (70x30m). Објекти су грађени од чврстог материјала са кровном конструкцијом отпорном на атмосферске падавине. Максимална унутрашња висина складишта је 18 m, што омогућава несметан рад виљушкарима и оставља довољно простора за развод вентилационих система. Обезбедити несметани приступ теретним возилима ради утовара и истовара на минималном међусобном растојању од 7m;
- складиштени простор отвореног типа за материјале којима не сметају атмосферски услови, минималне површине 2.500m² са обезбеђеним простором за приступ возилима ради утовара/истовара;
- хладњачу за складиштење појединих врста роба (риба, млеко, воће и сл.). Минимална површина 400m²;
- простор за одлагање контејнера, минималне површине 1.000m²;
- управна зграда РТЦ-а са просторијама за шпедитерске услуге, инспекцијску контролу роба, банка и сл., са пратећим објектима јавне намене (WC, бифе, телефон и сл.), минималне површине 500m² у основи, максималне спратности П+2+Пк;
- одређене површине за смештај претоварне механизације, минималне површине 600m²; и
- манипулативни простор за несметано функционисање унутар РТЦ-а.
- Укупна површина РТЦ-а са горе наведеним основним садржајима износи 15.000m².

Слика 4: Просторни размештај садржаја у РТЦ-у



1. Затворено складиште П= 2.100m²
 2. Хладњача П=400m²
 3. Отворено складиште П=2.500m²
 4. Плато за смештај контејнера П=1.000m²
 5. Управна зграда П=500m²
 6. Паркинг (10 пут. аутомобила)
 7. Паркинг (20 теретних возила)
 8. Бензинска пумпа (два точиона места)
 9. Хала за претоварну механизацију
 10. Сервис за ситне оправке
- Р 1:100.000

Наведена правила грађења остају на снази до доношења плана детаљне регулације.

Паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу. За вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте препорука је да најмање једна половина паркинг места буде смештена у гаражи.

Одредбе претходног става не односе се на реконструкцију, адаптацију или промену намене постојећих објеката, а за доградњу се примењују за нови користан простор који се гради.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу.

Табела 20: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

Садржај	број паркинг / гаражних места	по јединици мере
Банке	2	100m ² корисног простора
Медицинске установе	3	150m ² корисног простора
Пословање Администрација	1,4	100m ² корисног простора
Поште	1	150m ² корисног простора
Робна кућа	1,8	100m ² корисног простора
Ресторан	1	8 столица
Хотел	1	10 кревета
Позоришта, биоскопи	1	30 гледалаца
Спортска хала	1	40 гледалаца

Прописана величина паркинг места је 2,5 m x 5 m, а у осталим случајевима према ЈУС У.С4.234. Ширина манипулативног простора је 5 m.

Базе за одржавање пута у зимском периоду од садржаја би требало да поседују:

- управну зграду (П= 600-1.200 m²);
- паркинг простор за возила запослених и посетилаца (25-40 паркинг места);
- покривено складиште (П= 400-700m²);
- отворено складиште (П= 400-1.400m²);
- магацин соли капацитета 1.000-1.500m³;
- станицу за снабдевање течним горивом – два точиона места (бензин и дизел гориво);
- радионицу за одржавање возила и опреме; и
- гаражу са делом за прање возила (15-20 места).

Оријентациона површина базе за одржавање пута креће се од 1,5ha до 4ha, и лоцира се непосредно уз аутопут са регулисаним и обезбеђеним прикључком.

Објекти наплате путарине, главна наплатна места, од садржаја поседују:

- наплатни плато;
- острва на наплатном платоу (мин. ширине 1,7 m, мин. дужине 15 m);
- наплатне кабине (мин. две на локалном наплатном месту, а осам на главном наплатном месту);
- централну пословницу;
- објекте контролне станице;
- осветљење; и
- помоћне површине.

8. Завршне одредбе

Саставни део ових правила је графички приказ зона градње урбаног насеља Обреновца са претежним наменама по просторним јединицама (блоковима, целинама) и постојећим јавним површинама.

За парцеле које се налазе између просторних целина, служба надлежна за издавање акта о урбанистичким условима акт издаје на основу мишљења Комисије за планове СО о примени ових правила на предметну парцелу.

Све намене осталог грађевинског земљишта су доминантне намене у зони док поједине парцеле могу имати компатибилне намене.

Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечја заштита, образовање, култура и верски објекти.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико је изграђен на постојећој јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Објекат може добити одобрења за изградњу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом и овим планом.

За помоћне објекте може се потврдити пријава градње у складу са наменом постојећих објеката на грађевинској парцели, а за помоћне објекте за пољопривреду на постојећем пољопривредном земљишту.

Ван насељеног места се за случајеве који нису регулисани овим правилима, примењују и урбанистички показатељи утврђени Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник РС”, број 75/03).

За поступак издавања одобрења за градњу започет по претходно важећем пропису примењује се тај пропис уколико је повољнији по странку.

Даља разрада Просторног плана се врши урбанистичким плановима и то:

- плановима генералне или детаљне регулације за ужа урбана и грађевинска подручја, према потреби; и
- плановима општег уређења, за села и центре заједнице насеља и за посебне зоне и целине.

Планска решења дефинисана овим Планом потребно је преиспитати по истеку Уговора о имплементацији, односно, почетком 2011. године, кроз измене и допуне или ревизију Плана у кординацији са планским документима вишег реда.

На овај план добијена је сагласност Министарства за инфраструктуру бр. 350-01-00188/2007-10 од 25. септембра 2007. године.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

4) ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. Учесници у имплементацији просторног плана

Пољопривреда

- општински органи;
- локална самоуправа;
- месне заједнице;
- становништво општине;
- породична пољопривредна газдинства;
- разни заинтересовани пословни субјекти; и
- друштвене, политичке и невладине организације и сл.

Индустрија

Учесници у имплементацији на локалном/регионалном нивоу су органи локалне управе, Града Београда, одговарајуће службе, институције које располажу информација о простору (службе за урбанизам, за изградњу и грађевинско

земљиште, комуналне делатности, имовинско-правне, пореске, инспекцијске, и др.), јавне установе и специфичне организације на општинском и градском нивоу, Републичка и Привредна комора Београда, локалне и градске пословне асоцијације, банке, невладине организације, привредни субјекти и удружења привредника, месне заједнице и становништво општине кроз разне облике партнерства јавног и приватног сектора, посебно у насељима у руралном подручју око конкретних акција.

Такође, битни учесници су министарства за: економске односе са иностранством, финансије, привреду, капиталне инвестиције, локалну самоуправу и друга, агенције Владе Републике Србије (за развој малих и средњих предузећа, за страна улагања и промоцију извоза – СИЕПА и сл.), Управа за заштиту животне средине, Фонд за развој, Стална конференција градова и општина, јавна предузећа и заводи, инострани фондови, невладине организације.

Туризам

- Туристичка организација Београда и Србије;
- Министарство за трговину, туризам и услуге;
- заинтересована физичка и правна лица у општини и окружењу; и
- Извиђачки савез Србије,

Инфраструктура

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације. Све активности су у директној спреси са ЈКП које развија, одржава и управља системом. Услов комплексне и ефикасне заштите изворишта подразумева учешће ресорног министарства Републике Србије.

Канализација отпадних и осталих вода

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације и ЈКП које развија, одржава и управља системом. Управа града Београда која има далекосежни интерес изградње ППОВ и ППОИВ, на узводном делу уже зоне заштите изворишта водоснабдевања града Београда. Потенцијални привредни загађивачи, којима законска регулатива налаже решавање овог проблема и санкције у супротном случају. ТЕНТ А и ТЕНТ Б, као примарни термални загађивачи воде реке Саве.

Мелиорација (одводњавање и наводњавање)

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације, ЈП „Србијаводе”, Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства, Министарство енергетике и РЕИК „Колубара”.

Заштита од великих вода

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације, ЈП „Србијаводе”, преко своје оперативне организационе јединице за подручје општине Обреновац, ЈП за изградњу.

Заштита вода

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације, „Еко фонд” који развија, одржава и управља системом, „Електропривреда Србије”, ТЕНТ А и ТЕНТ Б и Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства, Министарство енергетике и Министарство за науку и заштиту животне средине.

Електроенергетска инфраструктура

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације у спреси са „Електродистрибуцијом Београд” – погон Обреновац и ТЕНТ А, Министарство енергетике и ЈП „Електро mreжа Србије”, ЕД Лазаревац, Електросрбија Краљево, Србијагас и Министарство енергетике.

Комуникациони системи

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације, заједно са Јавним предузећем за изградњу Обреновац, Телеком Србија а.д. и остала јавна, мешовита и приватна предузећа која су овлашћена да се баве планирањем, пројектовањем, изградњом, управљањем и експлоатацијом ових техничких система.

Комунални објекти

Локална управа општине Обреновац, преко својих органа управљања и реализације, заједно са Јавним предузећем за изградњу Обреновац. Посебан значај има локална самоиницијатива по насељима, односно месним заједницама.

Активности на реализацији регионалне депоније комуналног и осталог отпада са неопходним комуналним и пратећим садржајима подразумева ангажовање свих заинтересованих актера: управу и ресорни секретаријат Града Београда, ресорно министарство Републике Србије, представнике других заинтересованих општина.

Саобраћај

- Скупштина града Београда;
- Скупштина општине Обреновац;
- Јавно предузеће Дирекција за изградњу;
- Републичка јавна предузећа (Републичка дирекција за путеве, Железнице Србије, „Термоелектране Никола Тесла”, „Србијаводе” и др.); и
- невладине организације.

Заштитна животне средине

Учесници у имплементацији до 2011. године

1. Република Србија – Управа за заштиту животне средине Министарства науке и животне средине, Министарство рударства и енергетике, Министарство за капиталне инвестиције;

2. Општина Обреновац – Фонд за заштиту животне средине и друге надлежне општинске службе;

3. садашњи и будући загађивачи на територији општине – ТЕНТ, „Прва искра”, пољопривредни комбинати, друга постројења и привредни субјекти дужни су да Општини надокнаде загађење и прате загађење ваздуха, воде и земљишта о чему обавештавају општински орган надлежан за заштиту животне средине, Фонд за заштиту животне средине и јавност;

4. становници општине Обреновац;

5. загађивачи на територији општине – ТЕНТ, „Прва искра”, пољопривредни комбинати, друга постројења и привредни субјекти дужни су да општини надокнаде загађење и прате загађење ваздуха, воде и земљишта о чему обавештавају службу за заштиту животне средине, Фонд за заштиту животне средине и јавност.

2. Мере и инструменти за имплементацију просторног плана

Пољопривреда

Пројекат „Подршка реформи катастра и земљишних књига” – успостављање правне сигурности власништва над некретностима осигурањем тачне, поуздане и ажурне катастарске евиденције засноване на стварном стању и усклађене са земљишним књигама. Потребна оквирна средства :150.000 евра.

Активности/инструменти за спровођење

Економско-финансијске мере

- Обезбеђивање средстава за успостављање поуздане и ажурне катастарске евиденције засноване на стварном стању и усклађене са земљишним књигама.

Организационе мере и инструменти

- израда пројеката;
- успостављање интегралног система катастара и земљишних књига;
- унапређење организације надлежних служби ради ефикасније контроле коришћења пољопривредног земљишта, успостављање агро-мониторинг система; и
- могућност осигурања средстава из фондова ЕУ (CARDS пројекти итд.).

Одлуке

- доношење одговарајућих одлука за успостављање деловног система катастарске евиденције;
- доношење одлуке о успостављању савременог катастарског премера и иновирању података по власницима, површинама и културама; и
- доношење одлуке о реформи катастра и земљишних књига.

Пројекат „Успостављање пољопривредног информацијског система (ПИС)” – успостављање одговарајућег система праћења и надзора битан је предуслов рационалног коришћења пољопривредних ресурса. У том смислу задатак пољопривредног информацијског система је да обједини постојеће базе података и развије јединствену информацијску подршку пољопривреди. Потребна оквирна средства: 48.000 евра (две плате по 500 евра) – 12.000/год.

Активности/инструменти за спровођење

Економско-финансијске мере

- средства буџета Републике Србије и општине Обреновац; и
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, PRAQ III, SPRINT, CDRA, PHARE, INTERREG III A / CARDS.

Организационе мере и инструменти

- Формирање службе – (систем централизованог, редовног прикупљања и обраде података о пољопривредним производима, газдинствима и другим јединицама локалне самоуправе од важности за пољопривреду и село);
- успостављање савременог катастарског премера и утврђивање података о власницима, површинама и културама;
- унапређење организације надлежних општинских служби ради ефикасније контроле коришћења пољопривредног земљишта;
- успостављање агро-мониторинг система користећи постојеће стручне и научне ресурсе, али и специјализоване невладине организације; и
- правремена израда регулационих планова за просторе на којима је могуће очекивати конфликт интереса.

Одлуке

- одлука о формирању посебног пољопривредног информационог система и успостављању савременог катастарског премера и иновирању података по власницима, површинама и културама;
- имплементација нормативних мера у посебна акта која се односе на заштиту пољопривредног земљишта;
- нормативно регулисање система дугорочног закупа земљишта, ревидирање наследног права у корист оних који га заиста и користе; и
- доношење програма дугорочног развоја пољопривреде и села.

Пројекат програм – „Оснивање савета за рурални развој” – стална сарадња и комуникација међу свим учесницима процеса руралног развоја. За обједињавање рада свих институција које се баве развојем руралних простора нужно је оснивање савета за рурални развој. Потребна оквирна средства: 80.000 динара.

Активности/инструменти за спровођење

- оснивање савета од општине

Економско-финансијске мере

- средства буџета Скупштине општине Обреновац;
- међународне програме и фондове за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, PRAQ III, SPRINT, CDRA, PHARE, INTERREG III A / CARDS; и
- средстава (посебног фонда) локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја.

Организационе мере и инструменти

- активирање локалних потенцијала и подизање мотивације сеоског становништва да развија и уређује рурално подручје; и
- иницирање формирања савета за рурални развој са задацима: усмеравања руралног развоја; иницирања отварања нових радних места (непољопривредних делатности) у руралним просторима; стимулисања приватне иницијативе у сектору разних служби, посебно услуга као што су ветеринарске станице, пољопривредне апотеке, сервиса за оправку пољопривредне механизације и сл; иницирања израде програма развоја сеоског туризма; ревитализације етно заната; редифинисања и оснивања савремене мреже за откуп пољопривредних производа; формирања наменског стамбеног фонда у селима (учитеља, свештеника, лекара и сл.), формирања задруга/алијанси по интересним принципима, унапређење маркетинга.

Одлуке

- доношење одлуке за успостављање савета за рурални развој општине Обреновац; и
- усаглашавање програма савета према стандардима Европске уније.

Пројекат програм – „Мултифункционални развој пољопривреде” – подстицати нове изворе прихода изван традиционалне пољопривреде. Циљеви програма су повећање броја породичних пољопривредних газдинства која имају додатни извор прихода изван конвенционалне пољопривреде, отварање нових радних места за становнике сеоских подручја и повећање привлачности сеоских подручја. Потребна оквирна средства: —

Активности/инструменти за спровођење

Економско-финансијске мере

- комерцијални кредити (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета Републике Србије;
- пореске олакшице инвеститорима;
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља централне и југоисточне Европе и сл. – SAPARD, CDRA, INTERREG III A / CARDS
- формирање (посебног фонда) локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја;
- стимулисање приватне иницијативе у сектору разних служби, посебно услуга као што су ветеринарске станице, пољопривредне апотеке, сервиса за поправку пољопривредне механизације и сл.; и
- преко приватизације, укључивањем дела средстава стратешких партнера и уз заједничка улагања обезбедити средстава за формирање сабирно-дистрибутивних центара, јавних служби, побољшање инфраструктуре и сл..

Организационе мере и инструменти

- изградња, доградња, проширење и пренамена привредних објеката;
- набавка механизације и опреме;
- услуге одржавања пољопривредних машина;
- припрема пољопривредних производа за продају (чишћење, калибрирање, паковање, и сл.);

- туризам (смештај, ресторани, кафићи, рекреација, услуге водича и сл.);
- набавка рачунарске опреме и софтвера;
- стандардизација квалитетних/локалних производа (дани Грабовачког парадајза и сл.);
- израда програма мултифункционалног развоја пољопривреде;
- активирање локалних потенцијала и подизање мотивације сеоског становништва да развија и уређује рурално подручје;
- израда посебних студија о пренамени површина које су коришћене за индустрију и војне сврхе;
- формирање наменског стамбеног фонда у селима; и
- израда програма развоја сеоског туризма, ревитализације етно заната.

Одлуке

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе;
- нормативно регулисање система субвенција; и
- нормативно регулисање система дугорочног закупа и лизинга земљишта, уз ревидирање наследног права у корист оних који га заиста и користе.

Пројекат „Кафилеријско збрињавање отпада анималног порекла и сеоске депоније за пољопривредни токсични отпад” – са аспекта ветеринарске делатности основно питање је непостојање организованог кафилеријског збрињавања отпада анималног порекла. Регулисање ове области захтева изградњу капацитета за прихват, прикупљање, транспорт и нешкодљиво уништавање тих врста отпада. Како пољопривреда, посебно интензивна, захтева употребу хемизације у заштити биља и плодова, посебан је проблем „сеоских депонија” где би се овај токсични отпад одлагао и евентуално уништавао. Потребна оквирна средства: 50.000 евра.

Активности/инструменти за спровођење

Економско-финансијске мере

- строге финансијске санкције за непоштовање прописаних правила о коришћењу и заштити пољопривредног земљишта;
- комерцијални кредити са каматама које су уобичајене за системе за збрињавања отпада (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета општине и Републике Србије;
- пореске олакшице инвеститорима;
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља централне и југоисточне Европе и сл. – SAPARD, CDRA, REC, INTERREG III A / CARDS; и
- обезбеђивање земљишта за наведене врсте инфраструктурних објеката.

Организационе мере и инструменти

- израда пројеката и доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе; и
- појачана контрола – успостављање „еколошке полиције” која би се бавила проблемима деградације – неконтролисаног коришћења пољопривредног земљишта.

Одлуке

- доношење општинске одлуке о кафилеријском збрињавању отпада анималног порекла и „сеоске депоније” за пољопривредни токсични отпад; и
- доношење одговарајућих одлука и израда неопходне планске и урбанистичке документације за збрињавање кафилеријског отпада.

Пројекат „Стварање огледних породичних пољопривредних газдинстава – полигона за стручно и практично усавршавање” – већина пољопривредних школа не располаже савременим показним полигонима и не изводи практичну наставу у примереном трајању и прикладној организацији за потребе

породичних пољопривредних газдинстава. Циљ програма је стицање увида у организацију узорног газдинства те практичних знања о начину вођења производње, пословања и управљања породичним пољопривредним газдинствима. Потребна оквирна средства 100.000 евра.

Активности/инструменти за спровођење

Економско-финансијске мере

- комерцијални кредити за подршку наведеним активностима (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета Републике Србије;
- пореске олакшице инвеститорима;
- формирање посебног фонда локалне управе као подршке пројекту;
- пореским и социјалним мерама подстицати породична газдинства;
- стимулисање приватне иницијативе у сектору услуга као што су ветеринарске станице, пољопривредне апотеке, сервиса за оправку пољопривредне механизације и сл.; и
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља централне и југоисточне Европе и сл. – SAPARD, CDRA, INTERREG III A / CARDS.

Организационе мере и инструменти

- анализа модела других земаља;
- вредновање истакнутих газдинстава;
- израда правилника о условима и мерилима које морају испуњавати потенцијална породична пољопривредна газдинства за ознаку „огледна”;
- избор огледних породичних пољопривредних газдинстава по појединим насељима и према типу пољопривредне производње; и
- финансирање и/или суфинансирање стручне едукације и стручних посета носиоца огледних породичних пољопривредних газдинстава сличним газдинствима у иностранству.

Одлуке

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе;
- усвајање правилника о условима које морају испуњавати потенцијална породична пољопривредна газдинства за ознаку „огледна”;
- нормативно регулисање система субвенција; и
- нормативно регулисање система дугорочног закупа и лизинга земљишта, ревидирање наследног права у корист оних који га заиста и користе.

Пројекат „Оспособљавање пољопривредника за задружне, привредне и остале облике удруживања” – циљ програма је пословно и струковно повезивање (задружно повезивање породичних газдинстава и оснивање селачких струковних удружења), успешно вођење пословања мањег опсега и успостављање партнерства с другим привредним факторима и управним службама. Потребна оквирна средства: 10.000 евра/год.

Економско-финансијске мере

- комерцијални кредити за акције свих облика удруживања пољопривредника (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета Републике Србије;
- пореским и социјалним мерама подстицати удруживање;
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља централне и југоисточне Европе и сл. – SAPARD, PRAQ III, SPRINT, CDRA; и
- кроз приватизацију, укључивањем дела средстава стратешких партнера и заједничких улагања обезбедити средства за формирање свих облика удруживања.

Организационе мере и инструменти

- израда пројеката на нивоу локалне управе за формирање задруга/алијанси по интересним принципима;

- активирање локалних потенцијала и подизање мотивације сеоског становништва за струковно удруживање;
- иницирање отварања нових радних места (непољопривредних делатности) у руралним просторима;
- редифинисање и оснивање савремене мреже за откуп пољопривредних производа; и
- израда посебне студије о могућим видовима удруживања пољопривредних произвођача.

Одлуке

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе за успостављање делотворног система удруживања произвођача;
- усклађивање законодавне материје у области пореске и земљишне политике са стандардима Европске уније;
- нормативно регулисање система субвенција; и
- нормативно регулисање система дугорочног закупа и лизинга земљишта, ревидирање наследног права у корист оних који га заиста и користе.

Пројекат „Повећање производних ресурса породичних пољопривредних газдинстава” – укрупњавање пољопривредних земљишних честица (поседа и парцела) са сврхом уштеде у производним трошковима, подстицањем комасације и арондације. Документима просторног уређења онемогућити уситњавање катастарских честица и целина пољопривредног земљишта, те стимулисати њихово обједињавање у функционалне производне поседе. Временски рок: 2015. година. Потребна оквирна средства: 15.000 евра.

Активности/инструменти за спровођење

Економско-финансијске мере

- средства буџета Републике Србије и општине Обреновац;
- пореске олакшице инвеститорима; и
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља централне и југоисточне Европе и сл. – SAPARD, SPRINT, INTERREG III A / CARDS.

Организационе мере и инструменти

- утврђивање организационог модела укрупњавања поседа;
- успостављање савременог катастарског премера и утврђивање података о власницима, површинама и културама; и
- убрзавање процеса својинске трансформације.

Одлуке

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе за успостављање делотворног система контроле наменског и рационалног коришћења пољопривредног земљишта;
- доношење одговарајућих одлука на нивоу општине за израду неопходне планске документације за спречавање даљег уситњавања катастарских честица и целина пољопривредног земљишта, те стимулисања њиховог обједињавања у функционалне производне поседе;
- имплементација нормативних мера у посебна акта која се односе на заштиту пољопривредног земљишта; и
- усклађивање законодавне материје у области пореске и земљишне политике са стандардима Европске уније.

Индустрија

Економско-финансијске мере:

- пореске олакшице и подстицаји за привлачење страног и домаћег капитала, за улагања у више фазе прераде, у нове производе и др.;
- мере кредитно-монетарне политике у функцији развоја МСП, инструменти кредитне политике (каматне стопе, рок враћања, гресе период), прилагођавање инструмената трговинске политике (девизни курс, царине, царинске заштите, финансирање извоза...);

– средства локалне управе за реализацију предвиђених потеза у парцелацији и инфраструктурном опремању простора зоне; и

– коришћење средстава из претприступних (Instruments of Pre-Accession) и структурних (Structural Funds) фондова ЕУ за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката (производних и инфраструктурних).

Организационе мере

– оснивање агенције за локални економски развој и промоцију предузетништва или неке друге институције за промоцију „простора”– локација, као координатора сарадње локалне самоуправе и потенцијалних инвеститора;

– формирање посебног фонда локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја;

– стварање услова за перманентну едукацију становништва у погледу могућности развоја приватног бизниса, као и стална обука предузетника;

– израда потребне планске и техничке документације, програма и пројеката као основе за усмеравање просторног развоја општине и могућности добијања финансијске подршке фондова ЕУ (програм IPA – Instrument for Preaccession Assistance, Агенција за реконструкцију – EAR, за регионални развој– ERDF, Европски социјални фонд – ESF и бројни други); и

– сарадња са локалним, регионалним и републичким институцијама, јавним предузећима и другим утановама у правцу прикупљања средстава за усмеравање развоја и размештаја привреде и сл.

Одлуке

– примена закона, прописа и других аката (закон о приватизацији, о контроли квалитета, планирању и изградњи, о систему заштите животне средине, локалној самоуправи, прописи о мерама и стандардима и др.);

– просторни и урбанистички планови;

– одлуке за спровођење стратегије развоја малих и средњих предузећа, стратегије за смањење сиромаштва, стратегије подстицања и развоја страних улагања;

– одлуке локалних органа управе у погледу правила изградње објеката; и

– израда и примена стратегије локалног економског развоја општине и еколошког акционог плана, програма развоја локалних заједница, предузећа.

Туризам

Економско-финансијске мере

– организовано усмеравање инвестиција локацијски и програмски уз пореске олакшице средства приватних инвеститора; и

– средства ЈП Дирекција за изградњу,

– средства власника/корисника, буџета града Београда и општине и приватних инвеститора,

– средства спортских клубова и

– стимулативна економска политика за развој туризма.

Организационе мере

– израда програма уређења

– израда програма развоја наутичког туризма у организацији Туристичког савеза Београда и одговарајуће наутичке службе.

– програм реконструкције и модернизације хотела

– програмирање изградње спортских објеката преко Спортског савеза Београда и Олимпијског комитета.

Одлуке

– израда и доношење одговарајућих урбанистичких планова.

– доношење одговарајућих одлука на нивоу Скупштине општине.

– иницирање туристичке организације.

Јавне службе

Економско-финансијске мере

– ангажовање средстава Републике Србије, града Београда и општине, уз подстицање донаторства и задужбеничарства мерама пореске политике.

– стимулисање давања у закуп простора за примарну здравствену заштиту.

– ангажовање средстава Министарства за културу, града Београда и општине.

– ангажовање средстава Министарства просвете и спорта, града Београда и општине.

– ангажовање средстава општине и приватних средстава уз подстицање мерама пореске политике.

Организационе мере

– организовање наменског и субвенционисаног превоза ђака до школа и назад;

– организовање мобилних учитељских екипа; и

– изградња објеката монтажно-демонтажне конструкције.

– стимулисање организовања интерната и укључивање приватне понуде у организоване интернатске услуге.

– укључивање приватних актера у организовану понуду здравствене заштите; и

– формирање мобилних екипа и служби примарне здравствене заштите.

– укључивање приватних актера у организовану понуду социјалне заштите;

– организовање предшколских разреда при основним школама које за то имају просторне могућности; и

– формирање овлашћене агенције која би обезбеђивала услове за доживотно издржавање и боравак старих уз гаранцију имовином.

Одлуке

– примена важећих прописа о нормативима и стандардима школског простора у основним школама.

– редифинисање обухвата, норматива и стандарда примарне здравствене заштите; и

– правно обезбеђење давалаца и корисника различитих облика заштите и бриге о старим грађанима.

Инфраструктура

Водопривредна инфраструктура

Економско-финансијске мере

Стимулационим мерама, пре свега фискалном и кредитном политиком, омогућити локалној управе општине Обреновац, да преко својих органа управљања и јавних предузећа развија водоснабдевање и каналисање насеља. У домену мелиорација заштите од великих вода и заштите вода од загађења ресорна Министарства Републике Србије би требало да активно учествују јер проблем просторно, организационо и правно превазилази територију општине Обреновац. Такође партиципација ТЕНТ А и ТЕНТ Б је неопходно, а у директној вези са трендом приближавања економској цени електричне енергије.

Осим реалних/економских цена из којих би се омогућило поуздано и континуирано снабдевање водом за пиће и делом развијање система, партиципирати у буџетским фондовима Града Београда и Републике Србије, у оквиру заштите вода и заштите од вода.

Одлуке

Примена важећих прописа и стандарда, као и важеће техничке препоруке, правилници и стандарди, који се односе на ову проблематику (усаглашавање са важећим прописима и стандардима са неопходном планском документацијом). Израда потребне планске и пројектантске документације како би се усагласио развој техничких система са просторним, економским и социјалним развојем насеља општине Обреновац.

Организационе мере

У наредном периоду очекује се трансформација јавних предузећа која се баве планирањем, изградњом, одржавањем и управљањем водопривредним системима. Осим власничке трансформације, очекује се веће ангажовање ресорних, Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, Министарства енергетике и Министарства за науку и заштиту животне средине. Посебно се очекује већа улога надлежног секретаријата у СО Обреновац и ЈП за изградњу Обреновца. Такође се очекује веће ангажовање корисника, удружења и невладиних организација.

Електроенергетска инфраструктура

Економско-финансијске мере

Стимулационим мерама, пре свега фискалном и кредитном политиком, омогућити државним јавним предузећима, мешовитим и приватним предузећима да учествују у процесу изградње енергетских система и њиховог функционисања, одржавања и развијања. Посебан акценат ставити на алтернативне/неконвенционалне изворе енергије који могу смањити потребе за електричном енергијом (рационализација енергената за топлификацију и производне процесе).

Осим реалних/економских цена услуга из којих би се омогућило поуздано и континуирано снабдевање електро и топлотном енергијом и делом развијање система, развити кредитни механизам који омогућава учешће корисника (домаћинства и привреде) у развијању и унапређивању енергетских система и услуге.

Одлуке

Примена важећих светских прописа и стандарда, односно Европске уније, као и важеће техничке препоруке, правилници и стандарди „ЕМС-а”, који се односе на ову проблематику.

Израда програма проистеклих из планова развоја Министарства за енергетику и Електропривреде Србије, односно ЈП „Електро mreжа Србије” и „Електродистрибуцијом Београд”. Програме усагласити са програмима развоја насеља општине Обреновац и приоритетима изградње. Урадити неопходну планску и пројектну документацију у сарадњи са Јавним предузећем за изградњу Обреновца и осталим специјализованим институцијама и предузећима.

Истраживање потенцијала за коришћење неконвенционалних извора енергије, израда Студије оправданости изградње капацитета за коришћење соларне енергије, енергије ветра и биомасе. Усаглашавање са планском документацијом и израда неопходне пројектне документације.

Организационе мере

У наредном периоду очекује се трансформација јавних предузећа која се баве експлоатацијом енергоресурса, планирањем, изградњом, одржавањем и управљањем енергетским системима. Осим власничке трансформације, очекује се ангажовање Министарства за енергетику и Електропривреде Србије, а директно ЈП „Електро mreжа Србије”, са „Електродистрибуцијом Београд”. Посебно се очекује већа улога надлежне стручне службе у СО Обреновац и Јавног предузећа за изградњу Обреновца и осталих специјализованих институција и предузећа са ТЕНТ А и ТЕНТ Б, РЕИК „Колубара” и Србијасна на релацији/проблеми експлоатације угља, производње електричне енергије и дистрибуције природног гаса.

Комуникациони системи

Економско-финансијске мере

Стимулационим мерама, пре свега фискалном и кредитном политиком, омогућити државним јавним предузећима, мешовитим и приватним предузећима да учествују у процесу изградње телекомуникационих система и њиховог функционисања, одржавања и развијања.

Развијање телекомуникационих система (објеката и мрежа), односно реконструкцију и модернизацију постојеће

мреже, проширење мреже кабловског подручја и повећање капацитета, омогућити финансирањем од наплаћене услуге, улагањем будућих корисника и „Телеком Србија” а.д. Изградњу КДС ЈП ПТТ саобраћаја „Србија”, финансирају будући корисници, дистрибутери и ЈП ПТТ Србија – РЈ КДС. Развој и покривеност територије мобилном телефонском финансирају оператери „Теленор” и „Телеком Србија”, са могућношћу увођења нових оператора. Увођење нових сервиса и услуга са применом најсавременијих технологија (ИСДН), координирају и делом финансирају ресорно Министарство и локална управа, а такође и будући корисници, дистрибутери и ЈП ПТТ СРБИЈА – РЈ КДС.

Одлуке

Примена важећих прописа и стандарда. Стандардизација законска са правном регулативом Европске уније, како би се телекомуникације које су по својој природи интерконтиненталног опсега и значаја интегрисале са блиским просторним и функционалним мрежама европских и суседних држава. Програм реконструкције до 2011. године, са годишњим програмима реконструкције и фазама реализације. Програм развоја система и израда потребне урбанистичке и пројектне документације.

Организационе мере

Организацију одржавања, функционисања и развијања телекомуникационих система и услуга препустити локалној управи, која ће преко својих стручних служби и Јавног предузећа за изградњу Обреновца, координирати рад јавних предузећа: Телеком Србија а.д., ЈП ПТТ Србија, „Теленор”, као и нових сервисера у својству мешовитих или приватних предузећа. Такође локална управа и службе ће комуницирати са ресорним министарством у домену телекомуникационих мрежа и објеката републичког и међународног значаја.

Примена важећих прописа и стандарда, као и важеће техничке препоруке, правилници и стандарди. Израда потребне планске и пројектне документације како би се усагласио развој техничких система са просторним, економским и социјалним развојем насеља општине Обреновац.

Комунални објекти

Економско-финансијске мере

Стимулативним и рестриктивним мерама унапређивати комуналну хигијену. Пореском и фискалном политиком омогућити добијање средстава за одржавање комуналне и просторне хигијене. Омогућити добијање комуналних премија за насеља која предњаче у одржавању хигијене и предеоних вредности.

Финансијска помоћ ресорног министарства, Града Београда, кредити, донације, активирање мешовитог предузећа (сервиса) које би се бавило прикупљањем и рециклажом отпадака, на регионалном нивоу.

Санацију постојећих нехигијенских депонија и сметлишта финансира општина Обреновац, са евентуалном помоћи Града Београда, делом месне заједнице, донације, додатно оптерећење пореских обвезника и еколошки динар.

Посебно је важна компензација ТЕНТ А и ТЕНТ Б, због енормног одлагања пепела.

Организационе мере

Организацију одржавања, функционисања и мониторинга регионалне депоније као и комплетним управљањем комуналним и осталим отпадом обавља управљачко тело општина корисника. Делатност се обавља у тесној спреси са ресорним министарством, републичким инспекцијским, санитарним и осталим меродавним службама. Процес прикупљања, транспорта, рециклирања и трајног депоновања комуналног отпада може се поверити организационо трансформисаним јавним предузећима предметних општина или новом мешовитом или приватном предузећу/сервисеру. Надлежна стручна служба СО Обреновац у сарадњи са месним заједницама и ангажованим јавним или приватним предузећем врши санацију и рекултивацију постојећих нехигијенских депонија и сметлишта.

Одлуке

Примена важећих републичких и међународних прописа и стандарда. Стимулативне и казнене мере управљањем комуналним и осталим отпадом које доноси локална управа општине Обреновац.

Израда програма формирања санитарне регионалне депоније, затим израда потребне планске документације, стратешке процене утицаја на животну средину и дефинисање мониторинг система (заједно са учесницима у имплементацији). За нехигијенске депоније урадити програм санације по фазама уз програм и пројекат рекултивације простора и дефинисање мониторинга. Урадити неопходну планску и пројектну документацију и успоставити мониторинг за гробља за угинуле животиње.

Саобраћај

Економско-финансијске мере

- комбинована средства буџета Републике Србије, Града Београда, и општине Обреновац;
- инвестициони кредити;
- посебни фондови;
- средства Европске банке за реконструкцију;
- организовано усмеравање инвестиција локацијски и програмски уз пореске олакшице у периоду до 2011. године;
- РЕИК „Колубара”; и
- дефинисање стимулативних економских мера за увођење и експлоатацију интермодалних транспортних ланаца.

Организационе мере или инструменти

- израда планске и техничке документације за саобраћајне коридоре (друмске, речне, бицикличке);
- израда програма уређења савског коридора као еколошког коридора у организацији урбанистичких служби Града Београда и општине Обреновац, а у сарадњи са надлежним институцијама;
- израда програма развоја научног туризма у организацији Туристичког савеза Београда и надлежних служби општине Обреновац;
- оснивање посебних фондова ради прикупљања финансијских средстава за одређене активности;
- рад на активностима за обезбеђивање локације за РТЦ; и
- израда техничке документације за робно-транспортни центар.

Законска регулатива

- одлуке Скупштине општине Обреновац о изградњи РТЦ-а, нових и реконструкцији постојећих саобраћајница, реконструкцији железничке инфраструктуре и изградњи бицикличких стаза.

Заштита животне средине

Заштита ваздуха

- израда пројекта модернизације електрофилтера ТЕНТ-а;
- израда пројекта уградње постројења за одсумпоравање и система за смањење оксида азота у котловима ТЕНТ-а;
- израда плана сталне рехабилитације и ремонта термоенергетских постројења;
- израда планске документације за изградњу обилазнице;
- израда плана управљања квалитетом ваздуха на подручју општине са категоризацијом подручја општине према квалитету ваздуха;
- израда локалног акционог плана заштите ваздуха;
- израда локалног санационог плана за квалитет ваздуха;
- израда програма контроле квалитета ваздуха;
- информисање јавности о квалитету ваздуха;
- израда годишњих извештаја о стању квалитета ваздуха; и
- наплаћивање накнаде за емисије загађујућих материја у ваздуху, према важећој регулативи.

Заштита вода

- израда документације за заштиту изворишта Вић Бара и проширивање водоводне мреже;
- израда документације за изградњу ППОВ и проширивање канализационе мреже;
- израда студије о третману индустријских отпадних вода;
- израда документације за чишћење и унапређење система за наводњавање и одводњавање;
- информисање јавности о квалитету вода; и
- наплаћивање накнаде за отпадне воде, у складу са важећом регулативом.

Заштита земљишта

- израда студије за уређење депоније Гребача;
- припрема пројекта за избор локација за привремено депоновање отпада по насељима;
- припрема пројекта за формирање претоварних/трансфер станица;
- припрема плана управљања комуналним отпадом;
- учешће у припреми пројекта за израду регионалне санитарне депоније;
- израда пројекта за лоцирање и изградњу хладњаче и инсинератора за спаљивање биолошког и медицинског отпада;
- израда студије за управљање индустријским отпадом;
- припрема мера за уређење и континуирано одржавање депонија пепела;
- завршетак идејног пројекта за ново решење прикупљања, транспорта и депоновања пепела;
- израда студије за процену ризика од опасних материја на подручју општине;
- израда стратегије управљања опасним отпадом и опасним материјама у енергетици и индустрији
- припрема пројекта примене техничких, електрохемијских и биолошких мера за заустављање клизишта;
- припрема и спровођење образовних програма и информисање пољопривредног становништва о принципима органске пољопривреде и утицајима пољопривреде на животну средину;
- информисање јавности о квалитету земљишта; и
- наплаћивање накнаде за одлагање отпада, у складу са важећом регулативом.

Заштита здравља

- израда програма пошумљавања подручја општине са циљем повећања површина под шумама до 15 %;
- израда програма пошумљавања заштитним појасевима уз магистралне саобраћајнице и око привредних постројења;
- израда акционог плана заштите од буке;
- информисање јавности о буци и њеном штетном дејству у животној средини;
- израда пројекта реконструкције и доградње објеката здравствене заштите;
- формирање мобилних здравствених служби;
- израда програма слања становништва из подручја уз изворе загађења на климатско и друге облике лечења; и
- информисање јавности о имисији загађујућих материја, концентрацијама тешких метала у води, земљишту и биљним врстама (воће и поврће).

Заштита живог света

- припрема мера заштите живог света при грађевинским радовима;
- израда програма газдовања шумама;
- израда ловних основа;
- израда програма ловног туризма;
- дефинисање еколошких коридора и зона око магистралних објеката инфраструктуре; и
- примена Програма заштите и развоја природног добра „Група стабала хрста лужњака – Јозића колиба” и увођење ове локације у туристичке дестинације општине.

Заштита од удеса

- припрема планова заштите од удеса за привредна постројења;
- контрола поштовања важећих прописа при превозу опасних материја;
- припрема програма примене мера заштите на депонијама пепела у случају удеса;
- процена опасности од хемијског удеса и припрема мера за отклањање последица удеса и санације земљишта у случају удеса за привредна постројења; и
- наплаћивање накнаде за заштиту и унапређење животне средине, у складу са важећом регулативом.

Мониторинг, инвестиције и остале активности на заштити животне средине

- прибављање интегрисане дозволе за ТЕНТ и друга постројења која по важећим прописима подлежу овој врсти дозволе;
- успостављање мобилне станице за мониторинг ради праћења квалитета ваздуха, воде, земљишта, биљног света и буке и нејонизујућег зрачења на подручју општине;
- успостављање сталних мерних станица на подручју општине (Обреновац, Грабовац, Ушће, Уровци) ради редовног праћења имисије сумпор-диоксида (SO₂), суспендованих честица, чађи и тешких метала у ваздуху;
- израда програма праћења емисија сумпор-диоксида (SO₂), суспендованих честица, чађи и тешких метала у ваздуху;
- израда приоритета инвестирања у заштиту животне средине на подручју општине;
- повећање броја запослених у Фонду за заштиту животне средине и надлежним стручним службама у општини;
- примена принципа „загађивач плаћа” по коме су сви садашњи и будући загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем (накнаде за емисије, за отпадне воде, за одлагање отпада и накнаде општини за заштиту и унапређење животне средине) и коришћење средстава добијених на овај начин за инвестирање у заштиту животне средине;
- обезбеђивање средстава из буџета Републике Србије, јавних предузећа, општинског буџета и буџета општинског Фонда за заштиту животне средине за финансирање програма заштите животне средине;
- обезбеђивање поштовања критеријума и захтева заштите животне средине у процесу приватизације;
- коришћење кредита, донација, међународних и фондова Европске уније; и
- увођење система управљања животном средином у привреди (ИСО 14000).

Мере и инструменти имплементације после 2011. године

Заштита ваздуха

- израда катастра загађивача и информационог система квалитета ваздуха;
- информисање јавности о квалитету ваздуха;
- израда годишњих извештаја о стању квалитета ваздуха; и
- наплаћивање накнаде за емисије, у складу са важећом регулативом.

Заштита вода

- израда документације за проширење система за транспорт и коришћење топле воде из ТЕНТ-а за производњу поврћа и цвећа у топлим лејама и стакленицима;
- израда пројекта коришћења отпадних материјала из загађених вода у комерцијалне сврхе;
- израда катастра загађивача и информационог система квалитета вода;
- информисање јавности о квалитету вода; и
- наплаћивање накнаде за отпадне воде, у складу са важећом регулативом.

Заштита земљишта

- припрема пројекта за организовање рециклаже;
- учешће у припреми документације за изградњу рециклажног центра;
- израда студије о третману гипса из процеса одсумпоравања;
- израда студије о могућности коришћења пепела као секундарне сировине;
- спровођење образовних програма и информисање пољопривредног становништва о принципима органске пољопривреде и утицајима пољопривреде на животну средину;
- израда катастра загађивача и информационог система квалитета земљишта;
- информисање јавности о квалитету земљишта; и
- наплаћивање накнаде за одлагање отпада, у складу са важећом регулативом.

Заштита здравља

- израда програма шумљавања подручја општине са циљем повећања површина под шумама до оптималних 27 %;
- информисање јавности о буци и њеном штетном дејству у животној средини;
- информисање јавности о имисији загађујућих материја, концентрацијама тешких метала у води, земљишту и биљним врстама (воће и поврће); и
- наплаћивање накнаде за угроженост здравља.

Заштита живог света

- примена мера заштите живог света при грађевинским радовима.

Заштита од удеса

- поштовање важећих прописа при превозу опасних материја;
- примена мера заштите на депонијама пепела у случају удеса; и
- наплаћивање накнаде за заштиту и унапређење животне средине, у складу са важећом регулативом.

Мониторинг, инвестиције и остале активности на заштити животне средине

- прибављање интегрисане дозволе за нова постројења и проширење постојећих, која по важећем закону подлежу овој врсти дозволе;
- примена принципа „загађивач плаћа” по коме су сви загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем (накнаде за емисије, за отпадне воде, за одлагање отпада и накнаде општини за заштиту и унапређење животне средине) и коришћење средстава добијених на овај начин за инвестирање у заштиту животне средине;
- обезбеђење средстава из буџета Републике Србије, јавних предузећа, општинског буџета и буџета републичког и општинског Фонда за заштиту животне средине за финансирање програма заштите животне средине;
- коришћење кредита, донација, међународних и фондова Европске уније; и
- увођење система управљања животном средином у нова привредна предузећа (ИСО 14000).

Мониторинг

Програм за праћење стања животне средине (мониторинг) обезбеђује услове за праћење утицаја на животну средину дефинисаних стратешком проценом, односно непосредно праћење реализације планских решења, као и остваривање услова и мера заштите. Законом је омогућено да програм мониторинга за потребе стратешке процене утицаја на животну средину буде саставни део постојећег мониторинга. Како не постоји установљен комплетан систем мониторинга за територију општине, овде се даје концептуални оквир за конституисање интегралног програма мониторинга.

У следећој табели дат је приказ индикатора животне средине, обавезе надлежних органа у праћењу стања животне средине и поступање у случају неочекиваних утицаја на животну средину.

Табела 21: Програм праћења стања животне средине – индикатори, надлежни органи и поступање у случају непредвиђених утицаја

Циљ стратешке процене	Индикатор	Надлежни орган за праћење стања	Поступање
1	2	3	4
Заштита ваздуха	емисија SO ₂ , NO _x , емисија CO ₂ , чађи, суспендованих честица, алдехида и других угљоводоника имисија SO ₂ , NO _x , чађи и суспендованих честица концентрације тешких метала у суспендованим честицама	ТЕНТ, „Прва искра” Завод за заштиту здравља, Републички хидрометеоролошки завод, општина Завод за заштиту здравља, Републички хидрометеоролошки завод, општина	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности – примена предвиђених мера санације
Заштита вода	петодневна биохемијска потрошња кисеоника (БПК-5), суспендоване материје, мирис, боја % заштићених зона изворишта у односу на укупно земљиште	Републички хидрометеоролошки завод, општина општина	
Заштита земљишта	% обрадивог у односу на укупно земљиште конверзија земљишта у непољопривредне сврхе пољопривредна површина (обрадива површина) по становнику % контаминираних површина % површина деградираних ерозијом (клизишта)	општина општина општина ТЕНТ, „Прва искра”, општина општина	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности – уклањање контаминираних земљишта и адекватно депоновање
Заштита здравља	% шумљених површина, % заштитних шума % становништва обухваћен основном здравственом заштитом број становника оболелих од респираторних, срчаних, канцерогених и заразних болести очекивано трајање живота новорођенчади; узрок смртности; животни век број становника са приступом здравствено исправној води за пиће изложеност буци/прекорачење дозвољеног нивоа буке у току дана и ноћи; изложеност вибрацијама степен нејонизујућег зрачења	општина, ТЕНТ, „Прва искра” општина, Републички завод за статистику Градски завод за заштиту здравља, општина општина, Републички завод за статистику општина, Градски завод за заштиту здравља општина општина, ТЕНТ, „Прва искра”,	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности – примена предвиђених мера санације
Отпад и отпадне воде	број становника обухваћен организованим одношењем отпада количина отпада по становнику или сектору; % отпада који се рециклира; % отпада који се одлаже на (регионалну) санитарну депонију, количина отпада који се спаљује у инсенираторима број становника прикључен на канализациону мрежу % индустријских отпадних вода који се пречишћава количина масти, уља, нафтних деривата и тешких метала у отпадним водама количина опасног отпада по сектору; % опасног отпада који се адекватно депонује количина пепела који се депонује	општина општина општина општина ТЕНТ, „Прва искра” ТЕНТ, „Прва искра”, општина ТЕНТ, „Прва искра” ТЕНТ	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности
Удеси и елемен- тарне непогоде	број локалитета са високим ризиком од удеса; учесталост удеса у производњи, транспорту, управљању отпадом и изградњи објеката; постојање планова интервенције у случају ванредног стања % површина угрожених поплавама	ТЕНТ, „Прва искра”, општина општина	– примена предвиђених мера санације

1	2	3	4
Инвестирање, мониторинг	% општинских прихода уложен у заштиту животне средине; број реализованих програма заштите број мерних места по изабраним загађујућим материјама	општина	општина

Методологија и учесталост мерења за активности и постројења који могу имати негативне утицаје на животну средину дефинишу се проценама утицаја на животну средину и интегрисаном дозволом, односно појединачним програмима и пројектима који чине интегрални систем мониторинга општине. Посебно је важно да интерни мониторинг појединачних индустријско-енергетских капацитета буде у функцији екстерног мониторинга и доступан јавности.

Обавеза ТЕНТ-а, „Прве искре” и свих будућих загађивача животне средине у оквиру Програма праћења стања животне средине је да:

1) податке о стационарном извору загађивања ваздуха и свакој његовој промени (реконструкцији) доставе Министарству, односно Агенцији за заштиту животне средине, општини и Фонду за заштиту животне средине;

2) обављају мониторинг емисије;

3) обављају континуална мерења емисије када је то прописано за одређене загађујуће материје и/или изворе загађивања самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење;

4) обезбеде контролна мерења емисије преко референтне лабораторије, ако мерења емисије обавља самостално;

5) обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног правног лица, а најмање једанпут годишње;

6) обезбеде мерења емисије по налогу надлежног инспекцијског органа преко овлашћеног правног лица;

7) воде евиденцију о обављеним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења;

8) воде евиденцију о врсти и квалитету сировина, горива и отпада у процесу спаљивања; и

9) воде евиденцију о раду уређаја за спречавање или смањивање емисије загађујућих материја, као и мерних уређаја за мерење емисије.

Мере уређења простора од интереса за одбрану земље

Приликом спровођења плана на просторима који се налазе у заштитној зони комплекса посебне намене примењују се услови заштите из дописа Министарства одбране бр. инт. бр. 3815-6.

Табела 1: Катастарске општине, површине и број становника 2005. године

Табела 2: Категоризација подручја општине Обреновац према садашњем степену загађености

Табела 3: Кретање броја становника по насељима

Табела 4: Пројекције основних података по заједницама насеља

Табела 5: Планирани радови на обнови шумских засада

Табела 6 : Упоредни показатељи опреме објектима јавних служби насеља у општини Обреновац

Табела 7: Нормативи за планирање јавних служби

Табела 8: Потребне за комуналном инфраструктуром по насељима до 2011. године

Табела 9: Квантитативни показатељи радова на планираној и постојећој саобраћајној мрежи до 2011. године

Табела 10: Процењени трошкови изградње по деоницама прва фаза реализације

Табела 11: Предвиђена категоризација подручја општине Обреновац према степену загађености

Табела 12: Културна добра

Табела 13: Добра која уживају претходну заштиту

Табела 14: Планирана изграђеност грађевинског земљишта

Табела 15: Врста објекта и величина парцеле у грађевинском земљишту

Табела 16: Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Табела 17: Планирана изграђеност објеката

Табела 18: Заштитна зона и могућност изградње водопроводних система

Табела 19: Заштитна зона и могућност изградње електроенергетских система

Табела 20: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

Табела 21: Програм праћења стања животне средине – индикатори, надлежни органи и поступање у случају непредвиђених утицаја

Слика 1: Збирни резултати пројекција броја становника по мезозонама

Слика 2: Графички приказ положаја величине пловних објеката

Слика 3: Изглед пристана са Марином

Слика 4: Просторни размештај садржаја у РТЦ-у

Скупштина градске општине Обреновац

VI-13 број 350-416, 29. маја 2007. године

Председник
Небојша Ђеран, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

Акти скупштина градских општина и других органа градских општина

ОБРЕНОВАЦ

Просторни план градске општине Обреновац 1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15