



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIII Број 49

13. новембар 2009. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ОСНОВНИХ ШКОЛА НА ПРОСТОРУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА И ДЕЛОВА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, ЗЕМУН И ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана генералне регулације мреже основних школа на простору Генералног плана Београда и делова општина Вождовац, Земун и Палилула (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Циљ изrade плана генералне регулације је стварање планских услова за формирање мреже основних школа у складу са прописима и исказаним потребама, дефинисање комплекса и потребних услова за изградњу, доградњу и реконструкцију сваке појединачне школе на територији десет централних градских општина.

Члан 3.

Границом плана генералне регулације обухваћена је це-ла територија десет градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски Венац, Стари град, Чукарица и Раковица и делови територије градских општина Сурчин и Гроцка које су обухваћене гра-ницом Генералног плана Београда 2021.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зо-нама и целинама, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на гео-детској подлози за зоне за које није предвиђена израда пла-на детаљне регулације, нивелационе коте јавних површина за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регу-латије, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енер-гетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну ре-гулатију, правила уређења и правила грађења за сваки поје-диначни објекат, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације са оба-везн прописаном забраном градње нових објеката и ре-конструкције постојећих објеката до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика, мере енергетске ефикасности и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. План може да се израђује и доноси за функционалну целину која није мања од једног урбанистичког блока. За дефинисање фазе изrade и доношења плана потребно је прибавити мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе.

План генералне регулације представљаће плански основ за израду планова детаљне регулације, издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана генералне регулације обезбе-диће Секретаријат за образовање Градске управе града Бе-ограда, ул. Макензијева 31.

Члан 7.

За потребе израде плана генералне регулације не при-ступа се изради стратешке процене утицаја планираних на-мена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јав-ни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагanja Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информи-сања и у информативним гласилима градских општина Во-ждовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на ми-шљење градским општинама Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка.

Члан 9.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинална у аналогном и дигиталном облику ко-ји ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевин-ске послове и Републичког геодетског завода и један при-мерак оригинална у дигиталном облику за потребе Мини-старства животне средине и просторног планирања и 19 примерака копија у аналогном и дигиталном облику за по-требе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (три копије), Дирекције за грађевинско земљиште и изград-њу Београда (две копије), Секретаријата за образовање,

ЈУП Урбанистички завод Београда и градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-931/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ

Члан 1.

Приступа се изради плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Циљ изrade плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду је дефинисање конзистентног система правила и планских пропозиција етапне изградње система даљинског грејања који би на оптималан технички и економски начин, у складу са одредбама Генералног плана Београда 2021, могао да обезбеди приклучивање на систем сваког новог потрошача и да буде подстицај укупном развоју града у целини.

Члан 3.

Границом плана генералне регулације обухваћена је територија дванаест градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка и које су обухваћене границом Генералног плана Београда 2021.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе линије улица, јавних површине и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, нивелационе коте јавних површина за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама, зоне за које се обавезно доноси план детаљне

регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика, и заштићених природних целина, инжењерско геолошке услове, мере енергетске ефикасности изградње и графички део.

План генералне регулације може да се по потреби доноси фазно. За дефинисање фазе израде и доношења плана потребно је прибавити мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе.

План генералне регулације представљаће плански основ за изграду планова детаљне регулације, издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана генералне регулације обезбедиће ЈКП „Београдске електране”, Београд, ул. Савски насип 11.

Члан 7.

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка.

Члан 9.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинална у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинална у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и 19 примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (три копије), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), ЈКП „Београдске електране”, ЈУП Урбанистички завод Београда и градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица, Сурчин и Гроцка.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-932/09-С, 13. новембра 2009. године

**Председник
Александар Антић, с. р.**

је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Београд, Његошева 84. Поједине фазе изrade плана могу бити финансиране од стране других инвеститора.

Члан 7.

За потребе изrade плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Вождовац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинална у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинална у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, ЈУП Урбанистички завод Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и градске општине Вождовац (једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-933/09-С, 13. новембра 2009. године

**Председник
Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ЈАЈИНЦИ, ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја Јајинци, општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверила се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који

Члан 2.

Циљ израде плана је преиспитивање решења дефинисаним важећим планским документом и стварање планских услова за изградњу планираних садржаја, дефинисање трасе новог Авала ског пута и формирање саобраћајне мреже унутар територије плана и реконструкција постојеће.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Вождовац, у северном делу од раскрсница улица Саве Машковића и Војводе Степе, ка југоистоку регулацијом улице Војводе Степе до регулације улице Косовских божура, затим границом шире зоне заштиће Спомен парка „Јајинци”, до улице Булевара ослобођења (стари Авала ског пут), делом спољне регулације улице Булевара ослобођења (стари Авала ског пут), пресеца Јелезовачки поток, док су остале границе дефинисане у односу на важећу планску документацију или планску документацију чија је израда у току: на западу у складу са Одлуком за израду плана генералне регулације за део територије општине Раковица, „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист града Београда”, број 23/04), на северозападу са границом плана детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу „Јајинци” („Службени лист града Београда”, број 35/08), на северу у складу са Одлуком за израду плана детаљне регулације за блок између улице Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења („Службени лист града Београда”, број 44/07), на северозападу у складу са Одлуком за израду плана детаљне регулације за насеље Бањица („Службени лист града Београда”, број 22/01) и на северу и северозападу у складу са Одлуком за израду плана детаљне регулације за подручје дела центра градске потцелине – Трошарина („Службени лист града Београда”, број 3/02), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 531 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђено израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. План може да се израђује и доноси за функционалну целину која није мања од једног урбанистичког блока. За дефинисање фазе израде и доношења плана потребно је прибавити мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе.

План детаљне регулације представљаје плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверија се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Београд, Његошева 84. Поједине фазе израде плана могу бити финансиране од других инвеститора.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Вождовац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригиналa у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригиналa у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-934/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЛЕШЋЕ 2 СА ПРИЛАЗНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације гробља Лешће 2 са прилазним саобраћајницама, општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана је стварање планских услова за формирање комплекса гробља Лешће 2 на територији општине Палилула са прилазним саобраћајницама.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Палилула северно од Сланачког пута, која је Генералним планом Београда 2021. планирана за изградњу новог гробља Лешће 2 са везама саобраћајница и

инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Површина обухваћена границом је око 25 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процесу улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул. Његошева 84.

Члан 7.

За потребе изrade плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригиналa у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригиналa у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-935/09-C, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЈЕЛЕЗОВАЦ СА ПРИЛАЗНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА, НА ОПШТИНАМА РАКОВИЦА И ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације гробља Јелезовац са прилазним саобраћајницама, на општинама Раковица и Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање плансkih услова за формирање комплекса гробља Јелезовац са прилазним саобраћајницама на територији општина Раковица и Вождовац.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Раковица и Вождовац, која је Генералним планом Београда 2021. планирана за изградњу новог гробља Јелезовац са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Површина обухваћена границом је око 37 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процесу улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул. Његошева 84.

Члан 7.

За потребе изrade плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Раковица и Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Раковица и Вождовац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинална у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинална у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (две копије) и градских општина Раковица и Вождовац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Раковица и Вождовац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 350-936/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА А), ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А), општине Стари град и Палилула, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А) је стварање планских могућности за реализацију прве фазе трансформације дунавског приобаља у централне функције, што представља проширење постојеће централне зоне града на простор у залеђу дунавског приобаља, просторна и функционална интеграција подручја у урбano ткиво – изградња нове примарне саобраћајне и инфраструктурне мреже и објекта, дефинисање површина јавне намене, развој интегрисаних намена градског центра измештањем неадекватних садржаја и активности (складишта, производни погони, итд.), санирање, унапређење и заштита животне средине, стварање услова за постизање високог еколошког стандарда новог „градског приобаља“ према принципима одрживог развоја, итд.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћени су делови подручја општина Стари град и Палилула које сачи-

њавају три просторне целине са везама до постојећих и планираних саобраћајница и инфраструктурних водова и објекта и коридор Дунавске улице од Француске улице до Панчевачког моста. Целину А1 чини подручје између улице Дунавски кеј, обале Дунава, комплекса марине „Дорћол“, коридора железнице Француске улице, Дунавске улице и дела улице Вилине воде који припада комплексу луке „Београд“, Целину А2 чини подручје између улице Дунавске, Панчевачког моста, Булевара деспота Стефана (29. новембра), улице Поречке, улице Венизелосове (Ђуре Ђаковића), границе комплекса погона „Давид Пајић – ДАКА“, улице Владимира Нештића и улице Светозара Милетића, и Целину А3 чини подручје између Панчевачког моста, трасе железнице, Булевара деспота Стефана (29. новембра) и Вишњичке улице, укупне површине око 85 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну енергетску комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. За дефинисање фазе израде и доношења плана потребно је прибавити мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од осамнаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Поједине фазе израде плана могу бити финансиране од стране других инвеститора.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град и Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Стари град и Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинална у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда

као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригиналa у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, ЈУП Урбанистички завод Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и градским општинама Стари град и Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градских општина Стари град и Палилула

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-937/09-C, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТЕЗА УЗ УЛИЦУ СТРАЖАРСКА КОСА У ВЕЛИКОМ МОКРОМ ЛУГУ, ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације потеза уз улицу Стражарска која у Великом Мокром Лугу, општине Звездара и Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ изrade плана је стварање планских услова за изградњу планираних намена дефинисаних ГП-ом Београда 2021 у циљу урбанизације неизграђеног подручја Стражарске које, дефинисање потенцијала предметног подручја, мера санације стабилности терена и јавног интереса.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије општина Звездара и Вождовац између улица Цветанова Ћуприја, Стражарска која, границе ДУП-а стамбеног насеља Кумодраж село („Службени лист града Београда”, број 17/81) и границе Парк шуме Степин луг, као и инфраструктурни коридори дуж улица: Византијске (до Мокролушког потока), Цветанове Ћуприје (до границе ПДР-а четири месне заједнице, општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина” (Службени лист града Београда”, број 14/05), Текеришке (до Кумодрашке улице) и Војводе Степе (до постојеће ТС 110/10 kV „Београд 13”), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 27 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора

на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и грађевински део.

План детаљне регулације представља ће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, који је дужан да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе изrade плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног уvida, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Звездара и Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Звездара и Вождовац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригиналa у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригиналa у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (три копије), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градских општина Звездара и Вождовац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Звездара и Вождовац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-938/09-C, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДСКЕ ПОТЦЕЛИНЕ ЦЕРАК – ЈУГОЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела градске потцелине Церак – југозападно од Ибарске магистрале, општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ изrade плана је стварање планских услова за изградњу планираних намена дефинисаних ГП-ом Београда 2021. у циљу урбанизације неизграђеног подручја, дефинисање јавног интереса формирањем нове саобраћајне мреже и површина јавне намене.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије општине Чукарица дефинисан границом новопланиране регулације Ибарске магистрале, постојећом саобраћајном петљом према Петловом брду, спољном регулацијом новопланиране саобраћајнице која спаја Ибарску магистралу преко Језерске и Савске терасе са саобраћајницом I-1, као и коридором саобраћајнице од Ибарске магистрале ка Железнику, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 65,56 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаје нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађана по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и грађички део.

План детаљне регулације представљаје плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких документата.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда; Београд; Његошева 84.

Члан 7.

За потребе изrade плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Чукарица.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинална у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинална у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-939/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДОБРОВОЉАЧКЕ, ДОБАНОВАЧКЕ, СВЕТОТРОЈЧИНЕ И ЦАРА ДУШАНА, ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица: Добровољачке, Добановачке, Светотројчине и Цара Душана, општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ изrade плана је стварање планске могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, дефинисање јавног интереса обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу и стварање планских могућности за очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије општине Земун дефинисан улицама Добровољачка, Добановачка, Светотројчина и Цара Душана, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 9,2 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађана по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђено израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузећа „World trade” д.о.о., Земун, Добановачка 56 и „Инкоп” д.о.о., Земун, Угриновачка 144.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригиналa у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригиналa у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-940/09-C, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАТАЈНИЦА, ОПШТИНА ЗЕМУН****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање јавног интереса, стварање планске могућности за нову изградњу, обезбеђивање оптималне просторне дистрибуције намена, омогућавање интензивног активирања локација, провера капацитета постојеће и планиране техничке инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Земун, постојеће насеље Батајница, са југозападне стране до границе железничке пруге Београд – Нови Сад, са североисточне стране до обилазног аутопута, а са осталих страна обухвата делове польопривредног земљишта, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 725 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђено израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. План може да се израђује и доноси за функционалну целину која није мања од једног урбанистичког блока. За дефинисање фазе изградње и доношења плана потребно је прибавити мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 17 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригиналa у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригиналa у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 350-941/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА КАМЕНДИН, ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела насеља Камендин, општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ изrade плана детаљне регулације је дефинисање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, дефинисање парцела саобраћајница, јавних служби, јавних објеката и комплекса јавног интереса, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Земун дефинисан улицама Дејана Дубајића и Јована Туцакова, границом ПДР-а привредне зоне Горњи Земун – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда“, број 14/05) уз аутопут Београд – Нови Сад, улицама:

Бургерових, Михајла Пупина, Фрање Крча, Жике Месаровића, Негована Љубинковића, Андрије Хабуса, затим пружним појасом ка истоку, улицама: Душана Мађарчића Корчагина, добровољних ватрогасаца, Анке Матић, Браће Крњешевац, Јурија Ракитина и ка западу границом важећег ДУП-а стамбеног комплекса Камендин („Службени лист града Београда“, број 6/89) уз пружни појас пруге Нови Сад – Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 58 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе изrade плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригиналa у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригиналa у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-942/09-C, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СРЕТЕНА МЛАДЕНОВИЋА МИКЕ, СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА, XI КРАЈИШКЕ ДИВИЗИЈЕ И ПАТРИЈАРХА ЈОАНИКИЈА, ОПШТИНА РАКОВИЦА****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица Сретена Младеновића Мике, Сердар Јанка Вукотића, XI краишке дивизије и Патријарха Јоаникија, општина Раковица, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана је стварање планских могућности за реализацију нових стамбено-пословних површина у циљу рационалнијег коришћења земљишта и обезбеђења капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу.

Члан 3.

Границом плана обухваћен је део територије општине Раковица оивичен улицама Сретена Младеновића Мике, Сердар Јанка Вукотића, XI краишке дивизије и Патријарха Јоаникија, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,65 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђено израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип 11.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Раковица.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинална у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинална у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-943/09-C, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТОПЧИДЕРСКИ ВЕНАЦ, КРАЈИШКА, КАЧАНИЧКА И КОНАВЉАНСКА, ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица Топчидерски венац, Краишака, Качаничка и Конављанска, општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана је стварање услова за формирање комплекса дечје установе и изградњу централне производно-дистрибутивне кухиње за територију општине Савски венац.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Савски венац оивичен улицама Топчидерски венац, Крајишака, Качаничка и Конављанска, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,72 ha.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверијава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Секретаријат за дечју заштиту Градске управе града Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Савски венац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-944/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), сходно члану 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ПЛАН**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ПАУНОВЕ, РАДОМИРА МАРКОВИЋА И БУЛЕВАРА
ОСЛОБОЂЕЊА, НАСЕЉЕ ЈАЈИНЦИ, ОПШТИНА
ВОЖДОВАЦ****1. УВОД****1.1. Правни основ**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације блока између улица Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења, насеље Јајинци, општина Вождовац, чине следећи документи:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06),

– Одлука Скупштине града Београда о изради плана детаљне регулације блока између улица: Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења, општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 44/07);

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

1.2. Повод и циљ израде плана

Предметни блок део је подручја обухваћеног Детаљним урбанистичким планом насеља Јајинци („Службени лист града Београда” број 21/88) којим је његова површина планирана као површина јавног зеленила. Међутим, стање на терену не прати смернице развоја дате тим планом јер је, у периоду после усвајања плана, знатај део површине блока изграђен бесправно подигнутим стамбеним објектима, док су „зелене површине” прерасле у „неуређене” а на појединачним деоницама постале потпуно запуштене и чак претворене у дивље депоније.

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05 и 34/07), намена предметног блока промењена је у становљање тако да данас имамо ситуацију у којој су планске поставке развоја једног, површински малог блока, потпуно неусаглашене а стање на терену не одговара ниједној од њих и води ка даљој деградацији посматраног простора.

У том контексту, јавила се потреба анализе предметног простора, преиспитивања реалних могућности његовог коришћења и, сходно томе, дефинисања услова за изградњу и уређење простора којима би се:

– омогућило урбанистичко-архитектонско уобличавање блока,

– поставиле основне смернице и капацитети будуће изградње и рационалног коришћења земљишта предметног блока.

Ови основни циљеви постижу се:

- прецизним разграничењем јавног од осталог земљишта,
- дефинисањем намене и капацитета изградње просторних целина-зона,
- подизањем стандарда инфраструктурне опремљености а у складу са дефинисаним капацитетима изградње просторних целина-зона,
- одређивањем регулационе ширине улица и побољшањем саобраћајне проточности и доступности предметног подручја,
- развојем пратећих садржаја стамбених делатности.

1.3. Границе подручја плана

План обухвата део територије насеља Јајинци, општина Вождовац, на простору блока између улица Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења.

Ободне саобраћајнице (Паунова, Радомира Марковића и Булевар ослобођења) обухваћене су овим планом у циљу дефинисања неопходне инфраструктуре за приклучење новопланираних корисника на територији плана.

Површина планом обухваћеног простора износи 5,14 ha (51387,05 m²).

У обухвату плана су катастарске парцеле које припадају КО Јајинци и КО Вождовац.

Целе катастарске парцеле:

- 62/3, 62/2, 62/1, 62/4, 61/5, 61/4, 61/3, 61/2, 61/1, 58, 57, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 50, 45/3, 45/2, 45/5, 45/6, 45/4, 52/9, 52/7, 52/6, 102/3, 102/4, 44/1, 46/9 и 46/8, КО Јајинци

– 11981/2 КО Вождовац

Делови катастарских парцела:

- 103/3, 1204/4, 1206/5, 1154/2, 1155/2, 1161/60, 103/1, 103/2, 52/1, 52/5, 52/4, 102/1, 51, 52/8, 45/1, 44/3, 44/2, 46/4, 46/22, 98/44, 98/1, 55, 56/1, 59, 60, 64/5, 42/5 и 98/2, КО Јајинци

– 11955/2 и 11981/1 КО Вождовац

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог „Катастарско-топографска подлога са границом плана“ који се налази у Документацији плана.

1.4. Урбанистичке обавезе

Плански основ за израду плана чине следећи урбанистички планови:

- Генерални план Београда до 2021. („Службени лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05 и 34/07)

Усвојени план који се граничи са предметном територијом:

- Детаљни урбанистички план насеља Јајинци („Службени лист града Београда“ број 21/88)

У обухвату овог плана важећи детаљни урбанистички план насеља Јајинци ставља се ван снаге.

- План детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда“ број 35/08)

– граница са предметним блоком је регулација улице Радомира Марковића.

- Овим планом ставља се ван снаге део Плана детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда“, број 35/08) који се односи на

улицу Радомира Марковића, од раскрснице са Булеваром ослобођења до раскрснице са Пауновом улицом.

Овим планом промењен је попречни профил улице Радомира Марковића тако што је, на потезу уз новопланирану дечју установу, профил проширен за паркинг простор од 12 паркинг места и додат један прикључак (улица Но-ва) у зони раскрснице са улицом Колонија 1. Такође, у односу на План детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда“ број 35/08), промењена је и инфраструктурна мрежа која се спроводи улицом Радомира Марковића.

Планови чија је израда у току а третирају контактно подручје:

Контактно подручје и шире окружење предмет су разматрања неколико урбанистичких планова чија је израда у току:

- Програм за израду урбанистичког плана за подручје Јајинци, општина Вождовац (граница са предметним блоком је регулација улице Булевар ослобођења)

Регулација улице Булевар ослобођења дата овим планом представљаје стечену обавезу при изради Урбанистичког плана за подручје Јајинци, општина Вождовац.

План детаљне регулације насеља Бањица, комплекс између улица: Црнотравске, Булевара ослобођења, Беранске, Борске и Каљавог потока, општина Вождовац – I фаза (граница са предметним блоком је регулација Паунове улице)

- (Одлука о припремању Регулационог плана насеља Бањица („Службени лист града Београда“, број 22/01))

План је у фази израде и у свом обухвату има Паунову улицу. Сходно томе, траса и профил Паунове улице усаглашени су са наведеним планом.

1.4.1. Условљености из Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05 и 34/07)

Просторна зона:

Предметни блок припада урбанистичкој целини 29 (Кумодраж, Јајинци) у оквиру Спольне зоне.

Намена:

Према ГП-у Београда 2021. намена предметног простора је:

1. становање и стамбено ткиво,
2. комерцијалне зоне и градски центри.

1. Становање и стамбено ткиво

ГП-ом Београда 2021. предвиђена су два типа стамбене изградње:

- блокови индивидуалне изградње,
- нови комплекси организоване стамбене изградње.

Блокови индивидуалне изградње

– скуп појединачно изграђених зграда на парцелама величине претежно од 300–600 m² а изузетно и преко 2000 m²;

– објекти изграђени по ободу блока а у односу на регулациону линију блока постављени су на њу или повучени;

– у централној зони, на магистралама или улицама првог реда, објекти овог типа могу добити већу спратност (По+(Су)+П+2+Пк) и постати градске виле;

– када се формира нови стамбени или пословни простор, паркирање решити искључиво на парцели; изузетно је дозвољено паркирање на стамбеним улицама и улицама другог реда.

Табела 1: Урбанистички параметри за ниво блока у индивидуалном становању

Блок	Однос БРГП становање / делатности	Макс. густина становника ст/ха	Макс. густина запослених зап/ха	Макс. густина корисника (ст + зп)/ха	% зелених и незастртих површина у односу на површину блока
	преко 80% / до 20%	100–300	50	300	30–70%

Табела 2: Урбанистички параметри за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

		Степен заузетости макс. З	Индекс изграђености макс. И
Површина парцеле	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ² до 600 m ² преко 600 m ² атријумски и полуатријумски	50% 45% 40% 35% 30% 65%	08–1,2 0,75–1,05 0,7–1,0 0,65–0,9 0,6–0,85 1,2–1,5
Угаоне парцеле		1,15 x З	1,15 x И
Проценат озелењених површина на парцели		30%	
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних и улица првог реда		макс. 8,5 м (до коте венца) макс. 12 м (до коте слемена)	
Висина помоћних објеката		макс. 5 м	
Број паркинг места за становање		1ПМ / 1 стан	
Број паркинг места за пословање		1ПМ / 80 m ²	
растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије (препорука за нове објекте)		0 м, 5,0 м или 10,0 м	
Растојања објекта	растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти двојни објекти у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	1,5–2,5 м 4 м 1,5–4 м 0 м
	растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти двојни објекти у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	4 м 5,5 м 4 м 0 м
	растојање објекта од задње границе парцеле	предбашта 5 м предбашта већа од 5 м атријумски и полуатријумски	1 h, али не мање од 8 м 1/2 h, али не мање од 4 м 0–4 м
	растојање објекта од наспрамног објекта		1–2 h, али не мање од 8 м
растојање објекта од наспрамног објекта (атријумски и полуатријумски)			0–4

Нови комплекси организоване стамбене изградње

Свака од ових локација, без обзира што јој је основна намена становање, треба да буде изграђена као комплетна урбана целина, као својеврстан градић са наглашеном стамбеном улогом. Део становања треба да буде ангажован за социјалне потребе.

За нове локације за стамбену изградњу примењују се из општих правила и нормативи и услови за поједине примене типове стамбеног ткива а ново становање може да припада свим планираним типовима и њиховим индексима изграђености и степену заузетости.

Становање у отвореним градским блоковима:

– слободно постављени вишеспратни објекти који су повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације; могуће је да се изврши препарцелација али уз поштовање логике самостојећих зграда и њихових потреба;

– слободни простори уређени као велике блоковске зелене површине са просторима за игру деце, спорт и рекреацију; у слободним парковским деловима није дозвољена изградња нових објеката;

– блок је оивичен јаким саобраћајницама са увођењем саобраћаја у унутрашњост блока (стамбене улице, слепе приступне улице и паркинзи).

Табела 3: Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становиње / делатности	Макс. густина становника ст/ха	Макс. густина запослених зап/ха	Макс. густина корисника (ст + зп)/ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
преко 70% / до 30%	250–450	200	600	20%	

Табела 4: Урбанистички параметри за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Индекс изграђености ван централне зоне	1,0–2,0
Степен заузетости у блоковима високе изградње	30%
Процент озелењених површина на парцели	30%–40%
Дечја игралишта (3–11 година)	1 м ² /стан (мин 100–150 м ²)
Висина за нове стамбене објекте	П+6+Пс (уколико је на б.спрату и повученом спрату стан типа дуплекс)
Висина за нове пословне објекте	П+12+Пс (макс 43 м)
Број паркинг места за становиње	0,7–1,1 ПМ / 1 стан
Број паркинг места за пословање	1ПМ / 80 м ²
Растојања објекта од суседног објекта	у односу на фасаду са стамбеним просторијама у односу на фасаду са помоћним просторијама
	1 h вишег објекта 1/2 h вишег објекта

2. Комерцијалне зоне и градски центри

Генералним планом Београда 2021, уз раскрсницу улице Радомира Марковића и Паунове предвиђен је простор за развој посебних пословних комплекса:

Посебни пословни комплекси (ППК) су вишефункционални комплекси различите величине од 2 до 40 ha са доминантном комерцијалном наменом која може садржати остале компатибилне намене као секундарне, укључујући и пословно становиње (посебан облик службеног становиња у функцији основне намене пословања, које не подразумева социјалне инфраструктуре–снабдевање, школе, обданишта итд.). ППК са већим учешћем јавних садржаја и добром положајем у градском ткиву може постати и градски центар за то подручје. У амбијенталном смислу могу бити посебне целине у односу на контактне зоне. Посебни комплекси могу бити:

- претежно дистрибутивни (дистрибутивни центри),
- претежно у функцији трговине на велико (велетржнице, складишта, кванташке пијаце – прелазни облик),
- претежно у функцији саобраћаја (пратећи садржаји

аутопута: мотел, камп, пумпа, паркирање камиона),

- претежно у функцији трговине на мало (хипермаркети, шопинг центри и молови, пијаце, отворени тржни центри – прелазни облик, пијаве старије ствари),
- претежно канцеларијско-истраживачки (пословни паркови),
- претежно забавни (забавни паркови, планетаријуми, велики акваријуми, ролеркостер, куглане...),
- претежно изложбени (сајмови),
- постојећи комплекси у трансформацији у претежно комерцијалне садржаје (војни објекти, напуштена саобраћајна инфраструктура и комунални објекти, индустријски објекти...) и
- мешовити (остали).

Ванграђски ППК су углавном блокови или комплекси оивичени јаким саобраћајницама, за које треба дефинисати програм, просторну организацију и ближе одређену намену. То су, по правилу, локације резервисане за ванграђске хипермаркете, шопинг молове, велетржнице.

Табела 5: Урб. параметри за парцеле и објекте у посебним пословним комплексима ван централне зоне:

Степен заузетости	50 %
Индекс изграђености	0,5
Висина слемена (спратност)	12 (П+1) 18 (П+3) у зонама планираним за високе објекте
Минимални проценат озелењених површина	мин. 20% и озелењен паркинг
Број потребних паркинга остварити унутар парцеле; број паркинг места одредити према Општим условима за паркирање	трговина: 1 ПМ / 50 м ² продајног простора административно-пословни објекти: 1 ПМ / 50 м ² нето етажне површине угоститељски објекти: 1 ПМ / 2 постављена стола са четири столице хотели: 1 ПМ / 2–10 кревета зависно од категорије шопинг молови, хипермаркети: 1 ПМ / 50 м ² продајног простора

Саобраћај

Према ГП-у Београда 2021. као део примарне уличне мреже планирани су:
Булевар ослобођења – као улица првог реда и Паунова улица – као улица другог реда а улица Радомира Марковића спада у секундарну уличну мрежу – као приступна улица.

Врста улице и значај	Мин. ширина улице у м, без зеленила	Напомена
улице I реда	мин. 18 м (2x6 + 2x3)	са паркирањем уз повећану ширину
улице II реда	мин. 12 м (2x2,5 + 7)	са паркирањем и зеленилом уз повећану ширину
приступне улице	мин. 9,5 м (2x1,5 + 4,5 + 2)	са подужним паркирањем

1.4.2. Одступања од Генералног плана Београда 2021.

А – Планом је предложена концепција развоја предметног блока којом се, од Генералног плана Београда 2021, одступа у следећем:

А.1. део предметног блока, уз раскрсницу Паунове улице и улице Радомира Марковића, овим планом није предвиђен као комерцијална зона, како је то Генералним планом Београда 2021. дато, већ је намењен становашњу са делатностима; ткћ. новопланирана зона становашња са делатностима, на једној крају деоници уз Булевар ослобођења, проширена је на уштрб индивидуалног становашња предвиђеног ГП-ом Београда;

А.2. Овим планом је предвиђена локација за нови објекат предшколске установе унутар ГП-ом Београда 2021. датог осталог земљишта (намењеног индивидуалном становашњу)



Разлоги за наведена одступања првенствено леже у специфичностима постојећег стања и то у морфолошко-геолошким одликама терена и неправилној парцелацији.



А.1. Зона комерцијалних делатности дата ГП-ом позиционирана је на једином равном делу терена предметног блока који се, у односу на коте околних улица налази на висинској разлици од 5 м до чак 11 м. Преостали део блока, уз Паунову и деоницу Булевара ослобођења ка раскрсници са Пауновом улицом, изразито је морфолошки покренут и прекривен годинама депонованим слојевима отпадног материјала различите структуре и дебљине. Зато је тај део локације неповољан за изградњу физичке структуре и нарочито за формирање чврстог уличног фронта, поготово уз Булевар ослобођења. У складу са наведеним, при дефинисању концепције развоја, предложен је зонинг којим је таква конфигурација терена искоришћена у потпуности уместо да се третира као проблематична, за шта се као најповољније решење показао отворени блок, са стамбеним ламелама чија би дистрибуција умногоме била условљена специфичностима терена (у намени површина означена као просторна целина СТ2). Целини отвореног блока припојене су и катастарске парцеле бр. 57 и 58, КО Јајинци, које излазе на Булевар ослобођења али су од

њега одсечене шкарпама великог нагиба, а по конфигурацији и геологији терена су истих особина као и део блока уз раскрсницу Паунове и Булевара ослобођења.

А.2. Како су, планирањем становашња високих густина (у оквиру просторне целине СТ2), постигнути значајни стамбени капацитети, јавила се потреба обезбеђења објекта друштвеног стандарда од којих се по дефицитарности издавају предшколске установе (на шта је указано и дописом Завода за унапређивање образовања и васпитања бр. 825/07 од 12. јула 2007. год. и Секретаријата за социјалну и дејчју заштиту бр. 350-19/07 од 6. јула 2007. год.), па је предвиђена нова локација за ту намену. У складу са концепцијом развоја подручја, датом овим планом, нова предшколска установа предвиђена је између двеју целина индивидуалног становашња (у намени површина означена као просторна целина ДУ) на делу блока ближе раскрсници улице Радомира Марковића са улицом Булевар ослобођења. Територија блока предвиђена овим планом за отворени блок сматрана је неподобрном за лоцирање дејчје установе из неколико разлога:

– узимајући у обзир конфигурацију терена, организација целине у просторно-физичком и функционалном смислу била би знатно отежана – објекат предшколске установе требало би локирати у њеном средишту што је, са аспекта осунчаности и проветрености простора неповољно, или на делу терена уз улицу Радомира Марковића, чиме би целовитост и визуелна препознатљивост комплекса биле тешко оствариве;

– по спратности и типолошким одликама објекат предшколске установе више се уклапа у амбијент индивидуалног становања

Б – Овим планом предвиђене су вредности неких урбанистичких показатеља које су веће од оних које су планиране ГП-ом Београда 2021:

– у целини СТ16 (индивидуално становање) планирана је спратност П+2+Пк (према ГП Београда 2021. ван централне зоне, магистралних и саобраћајница првог реда планирана спратност је П+1+Пк).

У постојећем стању овај део блока издаваја се као најизграђенији и урбанистички најуређенији потез објекта веома добrog бонитета међу којима има и објеката спратности П+2+Пк па се, са циљем уобличавања уличног фронта, планира спратност П+2+Пк и оставља могућност надоградње постојећих објекта уз поштовање свих, овим планом задатих, урбанистичких параметара и услова изградње

– у целини СТ2 (отворени блок) планиран је индекс изграђености 2,2 и степен заузетости 33%; (према ГП Београда 2021, у отвореним градским блоковима ван централне зоне, планирани индекс изграђености је 1,0 до 2,0 а степен заузетости у блоковима високе изградње 30%)

С обзиром на велику денивелацију терена на предметној локацији могуће је коришћење сутеренских етажа као комерцијално-пословног простора који улази у обрачун БРГП и тиме утиче на индекс изграђености па се планом дозвољава прекорачење од 10% како би се у потпуности искористила конфигурација терена и комплекс отвореног блока добио на садржајности и у вертикалном пресеку. Такође, овим планом настоји се да се формира урбана целина која ће у урбанистичком и визуелном погледу кореспондирати са суседним насељем Бањица II.

Овакав приступ резултује и густином становања већом од оне која је предвиђена ГП-ом Београда 2021: у целини СТ2 (отворени блок) планирано је 558 ст/ха а према ГП Београда 2021. максимална густина становника у отвореним градским блоковима ван централне зоне је 250–450 ст/ха.

1.4.3. Детаљни урбанистички план насеља Јајинци „Службени лист грађа Београда”, број 21/88)

Детаљни урбанистички план насеља Јајинци („Службени лист грађа Београда”, број 21/88) се, након доношења Одлуке о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист грађа Београда”, бр. 30/2003, 33/2003, 23/2004), спроводи у целини.

Тим планом предметни блок се највећим делом (око 85% територије) налази унутар зоне јавног зеленила а само један мањи део блока, уз улицу Булевар ослобођења, предвиђен је за индивидуално становање. Међутим, како је у међувремену, на посматраном подручју дошло је до интензивне бесправне изградње индивидуалних стамбених објекта спратности и до П+2+Пк а тренд изградње таквих објекта присутан је и данас, постоји начин коришћења земљишта не прати поставке развоја дате важећим Детаљним урбанистичким планом.

У обухвату овог плана важећи Детаљни урбанистички план насеља Јајинци ставља се ван снаге.

За потребе изrade овог плана, из важећег ДУП-а преузети су траса и профил Булевара ослобођења, који су усаглашени са рангом који је, за ту саобраћајницу, предвиђен Генералним планом Београда.

1.5. Подлоге за израду плана

План детаљне регулације за блок између Паунове улице, улице Радомира Марковића и Булевара ослобођења ради се на следећим подлогама:

1. Дигитални катастарско-топографски план, Р 1:500
Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд

2. Копија катастарско-топографског плана
Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд

3. Катастар подземних инсталација (Геодетски план водова)
Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд

1.6. Постојећи начин коришћења земљишта

1.6.1. Израђено ткиво

Урбо-морфолошке карактеристике простора

Предметни блок налази се на територији општине Вождовац између улица: Паунова, Радомира Марковића и Булевар ослобођења. Део је насеља Јајинци и од центра града (Трга Славија) удаљен је око 5 km а примарна веза остварује се првенствено улицом Булевар ослобођења.

Насеље се налази на ободу урбаног дела града, у спољној зони у којој је урбano ткиво омеђено пољопривредним и неизграђеним површинама. У том смислу, ни урбана матрица није у потпуности формирана и карактерише је изразита неправилност и неуједначеност блокова како по величини тако и по облику, што је одлика и парцелације. Улична мрежа донекле је условљена и валовитом конфигурацијом терена који се, посебно у зони око предметног блока, одликује великим падовима.

У функционалној структури подручја доминира становање. Нови стамбени блокови, грађени последњих деценија, су типа отворених блокова колективног становања и великих густина док је старије стамбено ткиво формирано од објекта индивидуалног становања и малих је густина.

Интензивирање процеса урбанизације подручја подразумевало је и развој комерцијалних делатности и објекта друштвеног стандарда али је њихова заступљеност мања од one која је, за остварене стамбене капацитете потребна, тако да је становништво и даље, у великој мери, упућено на центар града.

Намена површина и бонитет објекта

Основна одлика предметног блока је велики удео неуређених, зелених површина и изразита денивелација терена посебно на потезу уз Паунову улицу и уз Булевар ослобођења. У функционалном погледу разликују се 2 целине:

Целина 1 – индивидуално становање, у југозападном делу блока

Целина 2 – неуређене зелене површине, у североисточном делу блока, ближе Пауновој улици

Целина 1 – индивидуално становање

По структури и квалитету објекта ово је врло хетерогена целина унутар које се могу препознати два типа физичке структуре:

– уз раскрсницу улица Радомира Марковића и Булевар ослобођења, као и дуж Булевара ослобођења, присутни су приземни објекти и објекти максималне спратности П+1, средњег и лошег бонитета;

– централни део блока одликује се већим процентом заузетости терена и већим индексом изграђености а условљено новијом изградњом објекта спратности и до П+2+Пк, изузетно доброг бонитета. Ка улицама Радомира Марковића новоизграђени објекти повучени су од улице на минимум 13 m и са уређеном предбаштом; бочно растојање објекта дуж

овог фронта је мало (од 1 до 4,5 m) тако да се, посматрано са улице, стиче утисак објекта у низу. Иако формирана стихијски и неуједначених стилских одлика, ова групација објекта представља целину која поседује одређене урбани вредности које треба задржати и даље развијати кроз процес урбанистичког уобличавања блока:

– организација парцеле односно дворишта – велика предбашта својом озеленошћу може значајно да унапреди квалитет ваздуха и услове станововања али, са друге стране, може да се користи и за развој комерцијалних делатности чиме се доприноси активирању уличног фронта и побољшању опремљености насеља пратећим садржајима;

– растојање објекта од линије регулације улице као и међусобно, прилично је уједначено тако да ова групација формира чврст фронт улице Радомира Марковића

Величина парцела варира и креће се од минималних 151 m² до 3.342,3 m².

Делатности су заступљене у малом броју, у виду услуга угоститељства (у приземљу стамбених објекта) и аутомеханичарских и вулканизерских радњи примарно концентрисаних дуж улице Радомира Марковића.

Целина 2 – неуређене зелене површине

За овај део блока од великог значаја су конфигурација и хидро-геолошке одлике терена. Потез уз Булевар ослобођења и Паунову улицу стихијски је насыпан комуналним отпадом, земљаним ископима, грађевинским шутем, тако да је формирана дивља депонија која, на појединим местима, посебно уз раскрсницу Булевара ослобођења и Паунове, достиже дебљину и 6 m. Како је терен иначе у нагибу оваквим насыпањем повећан је његов природни пад па сада висинске разлике, између кота саобраћајница унутрашњости блока, местимично износе и 9 m. При томе, структура наслугот материјала је хетерогена и неповољна за изградњу а терен је додатно угрожен постојећом лошом регулацијом Каљавог потока и недовољном инфраструктурном опремљењу.

1.6.2. Саобраћајне површине

Предметни блок оивичен је улицама: Паунова улица, улица Радомира Марковића и Булевар ослобођења. По категоризацији саобраћајница из важећег ГП-а Булевар ослобођења представља улицу I реда, Паунова је улица II реда а улица Радомира Марковића приступна.

У постојећем стању предметно подручје одликује се великим интензитетом саобраћаја и профилијацијом саобраћајница која не одговара тим капацитетима.

1.6.3. Урбанистички параметри постојећег стања

Табела 6: Урбанистички параметри и капацитети на нивоу просторних целина

Просторна целина	Ц1	Ц2	Укупно план (без саобраћајница)
Претежна намена целине	становање	неуређене зелене површине	становање и неуређене површине
Површина целине (m ²)	17087,9	21190,8	38278,7
Површина под објектима (m ²)	2406,5	/	2406,5
Просечна спратност	Π-Π+2+Πк	/	Π - Π+2+Πк
БРГП становања (m ²)	4008,6	/	4008,6
БРГП делатности (m ²)	239,3	/	239,3
БРГП укупно (m ²)	4247,9	/	4247,9
Просечан индекс изграђености (на нивоу целине)	0,25	/	0,14
Степен заузетости (%)	14,1	/	55
Слободне и зелене површине (m ²)	14691,4	21190,8	35882,2
Број становника	145	/	145

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција плана

Основни циљ израде овог плана детаљне регулације јесте да се дефинишу услови и правила којима се усмерава процес даље трансформације и развоја предметног блока. Полазиште за то представљају анализе урађене у склопу Програма за израду ПДР-а на основу којих је константовано:

– предметно подручје одликује се великом покренутотрошњом терена и специфичном структуром тла (односно наступајућег депонованог материјала) који битно утичу на могућности и начин изградње;

– постоји велика заинтересованост за стамбеном изградњом која је на терену већ испољена кроз бесправно подизање кућа (посебно на потезу уз улицу Радомира Марковића).

Овим планом настоји се да се:

– дефинишу услови и правила уређења и грађења простора којима се поставља оквир урбанистичко-архитектонског обликовања блока и креирања његове амбијенталности;

– спречи даља деградација предметног подручја услед првенствено депоновањем отпадног материјала и бесправном изградњом која знатно оптерећује комуналну и саобраћајну мрежу;

– унапреди функционисање простора побољшањем његове саобраћајне проточности и комуникативности и инфраструктурне опремљености као и увођењем нових садржаја;

– створе предуслови постизања високог стандарда становиња и нивоа квалитета животне средине.

Сходно томе, план предвиђа формирање стамбених целина (СТ1 и СТ2) чији типови становиња и физичке структуре омогућавају развој предметног блока у контексту развоја непосредног и ширег окружења:

– СТ1 – део блока близи раскрсници улица Радомира Марковића и Булевара ослобођења планиран је као зона индивидуалног становиња спратности до П+2+Пк и представља прелаз између колективног становиња насеља Бањица и индивидуалног становиња малих густина доминантног у структури насеља Јајинци;

– СТ2 – део блока близи Пауновој улици планиран је као становиње у отвореном градском блоку са ламелама спратности П+6+Пк (тип становиња карактеристичан и за суседно насеље Бањица II); просторно-функционална организација стамбеног комплекса користи покренуту конфигурацију терена и постојеће зелене површине као потенцијал креирања специфичности амбијента; целина има своју интерну колску саобраћајницу са приступом из улице Радомира Марковића; велики акценат ставља се на дефинисање и обликовање пешачких комуникација којима се побољшава функционалност и амбијенталност простора.

У складу са порастом броја становника, предвиђена је изградња дечјег вртића (просторна целина ДУ) а због изражене дефицитарности објекта те намене.

Планом није предвиђено задржавање или рушење постојећих објекта већ су дати намена површина, капацитети зона и правила градње. За рушење су предвиђени они објекти који улазе у регулацију јавних површине.

Паркирање возила планира се у гаражама/на паркинзима у оквиру појединачних парцела.

2.2. Упоредни приказ урбанистичких параметара

Табела 7: Упоредни приказ урбанистичких показатеља на нивоу плана

Целина		Намена	Макс. индекс изграђености *(или од – до)	Макс. степен заузетости *(или од – до)	Максимална спратност	Однос становиње/делатности
СТ1	ПДР	индивидуално становиње	*0.85 – 1.2	*30–50%	П до П+2+Пк	100/0 до 80/20
	ГП	индивидуално становиње	*0.6 – 1.2	*30–50%	П до П+2+Пк	100/0 до 80/20
СТ2	ПДР	отворени блок – становиње са делатностима	2.2	33%	П+6+Пк	100/0 до 70/30
	ГП	нови комплекси организоване стамбене изградње	2.0	30%	П+6+Пс	100/0 до 70/30
ДУ	ПДР	предшколска установа	0.5	25%	макс. П+1	/
	ГП	индивидуално становиње	1.2	50%	П до П+2+Пк	100/0 до 80/20

* У поглављу Правила грађења (3.3. Правила грађења нових објеката по просторним целинама) дати су урбанистички параметри који зависе од површине парцеле.

2.3. Намена и начин коришћења земљишта

Планиране намене простора су дефинисане графичким прилогом 04 – План намене површина. Овако дефинисане намене представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина, уколико то посебним правилима није другачије регулисано.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта:

1. јавног грађевинског земљишта:

јавне службе – дечја установа

јавне зелене површине – заштитно зеленило

јавне саобраћајне површине – колске саобраћајнице

– пешачка улица

– пешачки пролаз – подземни

2. осталог грађевинског земљишта:

становиње – ЗОНА СТ1 – индивидуално становиње

– ЗОНА СТ2 – становиње у отвореном блоку

2.3.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште чине:

Површине за јавне службе, јавне објekte

и комплексе – дечја установа

На грађевинској парцели 06 предвиђена је изградња објекта предшколске установе. Објекат је спратности П+1, максималног капацитета 150 места, за децу узраста 1–7 година, са пратећим садржајима у функцији боравка деце на отвореном.

Приступ парцели обезбеђује се из улице Радомира Марковића дуж које је предвиђено и паркирање.

Приликом организовања комплекса, зелене површине треба третирати као основни предуслов обезбеђења

квалитетног и здравог окружења за боравак деце али и један од важних елемената креирања његове амбијенталности. При томе, посебну пажњу треба посветити потезу уз улицу Булевар ослобођења која се одликује изузетно великом интензитетом саобраћаја па је неопходно не само визуелно већ и физичко одвајање (тампоном зеленила) ове саобраћајнице и предметне намене.

У оквиру грађевинске парцеле 06 није дозвољена изградња објекта ван планом дефинисане намене.

Јавне зелене површине – заштитно зеленило

На потезу уз Булевар ослобођења предвиђен је појас заштитног зеленила (парцеле јавног грађевинског земљишта бр. 09, 10, 11 и 12) који има вишеструку улогу:

- изразита денивелација терена и лоша структура материјала наступог уз саобраћајницу, значајно утичу на појаву деформација на коловозу, отежан приступ блоку и безбедност кретања пешака а квалитет земљишта најбоље се може унапредити одговарајућим зеленим површинама којима би се утицало и на постојаност и боље услове одржавања коловозне конструкције;

- велики интензитет саобраћаја, као и присуство транзитног саобраћаја, утичу на квалитет живљења на простору блока, због чега заштитно зеленило има изузетно велики значај у неутрилисању негативних утицаја као што су бука и загађење;

- постојећи коридор Булевара ослобођења (катастарска парцела 98/1) својом трасом битно се разликује од трасе планиране овим планом, па се настоји да се деонице код којих је одступање најизраженије заштите од сваког облика изградње.

Ширина појаса заштитног зеленила варира у зависности од специфичности појединачних деоница саобраћајнице. Минимална ширина појаса износи 3 м и на том делу заштитно зеленило подразумева формирање дрвореда, а на деоницама уз раскрснице ширина појаса је већа и омогућава санирање постојећих шкарпи, уклањање депонованог материјала и ревитализацију и рекултивацију земљишта одговарајућим типом вегетације:

- уз раскрсницу са Пауновом улицом максимална ширина појаса је 9 м и смањује се са повећањем удаљености од саме раскрснице. На овој деоници пута најизраженије је присуство великих наслага отпадног материјала којим је додатно повећан нагиб већ покренутог терена па је разлика између висинске коте раскрснице улица Булевар ослобођења и Паунове и терена унутар блока око 4–9 м;

- уз раскрсницу са улицом Радомира Марковића појас заштитног зеленила је шири (максимална ширина 18,5 m), такође врло лоше конфигурације и структуре тла а потребно је је обезбедити и бољу прегледност раскрснице.

Правила уређења за јавне зелене површине – заштитно зеленило

Унутар површина заштитног зеленила дозвољени су следећи радови:

- садња – избор врста зеленила и начин садње прилагодити примарној намени односно заштитној функцији појаса зеленила; у том контексту разматрати и друге аспекте његовог уређења односно:

потребно је формирати композиције високог, средњег и ниског растиња којима би се постигла спратност зеленог појаса и његова боља заштитна функција,

пожељно је да избор материјала и композиција застора буду препрезентативни,

могуће је планирати водене површине (фонтане, каскаде...),

могуће је планирати цветне засаде до 4% површине појаса,

код подизања дрвореда најмање растојање између садница је 5 m; предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и преног пречника најмање 10 cm);

- провлачење пешачких и бициклистичких стаза;
- стазе, платои и друге пешачке површине могу да заузимају до 35% површине;

- подизање инфраструктурних објеката од општег интереса (посебно на грађевинској парцели 09); објекти могу да заузму до 5% површине заштитног појаса;

- опремање зелених површина елементима мобилијара (клупе, корпе, канделабри...) које обликовно и по начину материјализације, треба ускладити са свеукупним визуелним и пејзажним изразом потеза;

- опремање зелених површина стандардном инфраструктуром и, према потреби, системом за наводњавање и прихрану.

За предметне парцеле заштитног зеленила, потребно је урадити пројекат уређења.

Јавне саобраћајне површине

У границама овог плана налазе се улице: Булевар ослобођења, Паунова улица, улица Радомира Марковића и улица Нова. Саобраћајне површине детаљно су описане у поглављу 2.4.

2.3.2. Остала грађевинско земљиште

Остало грађевинско земљиште чине површине намењене становије са делатностима и то у оквиру дефинисаних просторних целина:

Зона СТ1: индивидуално становије – спратности од П до П+2+Пк

Зона СТ1 обухвата део блока ка раскрсници улица Радомира Марковића и Булевара ослобођења на којем су већ присутни стамбени објекти различите спратности и бонитета.

У овој зони планирано је да се постепено врши трансформација урбаног ткива и замена дотрајалих стамбених објеката новим.

У оквиру стамбених објеката, дозвољена је изградња нестамбених компатibilnih садржаја, који својом функцијом не нарушавају конфор становија. Компатibilni садржаји становија су: трговина, пословање, угоститељство, занатске услуге (уз поштовање услова заштите животне средине првенствено у односу на буку и загађење ваздуха), здравствене установе на нивоу специјализованих ординација, сале за рекреацију, гараже и сл., а према стандардима за ту врсту објеката и према условима из овог плана. Максимални проценат делатности, за ову зону, на нивоу грађевинске парцеле је 20%.

Ова целина има 2 потцелине:

Потцелина – СТ1а-

Ова подцелина одликује се изразитом стилском недефинисаношћу и хетерогеношћу постојеће физичке структуре па се планирана урбана трансформација првенствено на њу односи. Максимална спратност предвиђених објеката индивидуалног становија на потезу уз улицу Радомира Марковића је П+2+Пк.

Објекти су одмакнути од регулационе линије и имају уређену предбашту која може да прими и функцију отвореног простора неке делатности (трговачке, угоститељске...)

Потцелина – СТ1б-

Ова подцелина формирана је бесправном изградњом стамбених објеката спратности и до П+2+Пк, са уређеним предбаштама на неким од парцела. Постојећа структура објеката и организација парцела усмерава даљу изградњу потцелине:

- максимална спратност објеката уз улицу Радомира Марковића је П+2+Пк за сваки облик нове изградње и/или реконструкције постојећих објеката

– објекти су одмакнути од регулационе линије и имају уређену предбашту која може да прими и функцију отвореног простора неке делатности (трговачке, угостиteljske...)

Зона СТ2 – становање у отвореном блоку
– спратности П+6+Пк

Преовлађујућа намена у овој зони је вишепородично становање. У оквиру стамбених објеката могу се наћи и простори намењени делатностима, максимално до 30% укупне бруто површине, под условом да оне ни на који начин не угрожавају основну намену објекта, тј. не ремете комфор становања и не угрожавају животну средину. То су: пословање, трговина, угоститељство, услужне делатности, здравствене ординације, адвокатске канцеларије, забавишта и сл. а према прописима за изградњу сваке од ових делатности. Делатности могу бити развијене у приземљима стамбених објеката али и концентрисано, унутар засебног објекта у форми мањег тржног центра, хипермаркета и сл. Овим планом унутар простора отвореног блока формирани су 2 грађевинске парцеле осталог земљишта (ГП 13 и ГП 14) али се дозвољава препарцелација ГП 13 на више мањих грађевинских парцела (кроз израду Урбанистичког пројекта). Приликом препарцелације ГП 13, може се формирати засебна парцела за објекат делатности (без становања) уз услов да на нивоу целе грађевинске парцеле 13 и након препарцелације удео делатности буде максимум 30%. Тиме се обезбеђује да на нивоу просторне целине СТ2 делатности не пређу дозвољених 30% од укупне БРГП.

Слободне површине око објеката потребно је уредити као блоковско зеленило. Удео озелењених површина мора да буде минимум 35% површине парцеле и оне об-

ухватају и озелењене паркинг површине уколико се паркиралишта изводе од бетон-трава елемената. У наведених 35% озелењених површина удео незастртих, зелених површина треба да је минимум 20% површине парцеле и у тај проценат се не урачунају паркиралишта без обзира на начин њиховог извођења. Сходно томе, површина подземних етажа може бити максимум 80% површине парцеле.

Планирана спратност за ову целину је П+6+Пк и одражава и економску оправданост планиране изградње услољену првенствено конфигурацијом и геолошко-морфолошким одликама терена.

Пратеће функције и садржаји

Планирани број становника је приближно 1700 за цељу територију плана. Од тога деце претшколског узраста има приближно 5% тј.око 85. Како је у непосредном окружењу приметан дефицит у броју објеката дечјих вртића, нова претшколска установа предвиђена је у обухвату овог плана.

Деце (основно) школског узраста има око 10% тј.око 170. Гравитирају постојећим основним школама које су све на удаљености већој од 1.000 м од предметног блока.

У погледу здравствене заштите најближа здравствена станица је „Јајинци“ у Булевару ослобођења 86, у оквиру Дома здравља „Вождовац“.

Нови објекти основних школа и здравствених станица планирани су унутар подручја насеља Јајинци (у току је израда Програма за израду урбанистичког плана за подручје Јајинци, општина Вождовац), које се са предметним блоком граничи Булеваром ослобођења, и својим капацитетима моћи ће да задовоље и потребе становника у обухвату овог плана.

Табела 8: Биланс постигнутих површина под јавним и осталим грађевинским земљиштем

	Постојеће стање	Планирано
Јавно грађевинско земљиште	1,31 ha	грађевинска парцела 01 грађевинска парцела 02 грађевинска парцела 03 грађевинска парцела 04 грађевинска парцела 05 грађевинска парцела 06 грађевинска парцела 07 грађевинска парцела 08 грађевинска парцела 09 грађевинска парцела 10 грађевинска парцела 11 грађевинска парцела 12 Укупно
		11598,5 m ² 2090,1 m ² 4440,6 m ² 134,4 m ² 238,6 m ² 2236,5 m ² 495,0 m ² 209,3 m ² 1649,7 m ² 369,0 m ² 49 m ² 1196,4 m ² 24707,1 m ² = 2,47 ha
Остало грађевинско земљиште	3,83 ha	целина СТ1а целина СТ1б целина СТ2 грађевинска парцела 13 грађевинска парцела 14 укупно
		2612,8 m ² 4658,7 m ² 16544,3 2863,7 19408 m ² 26679,5 m ² = 2,67 ha

Табела 9: Планирани урбанистички показатељи по целинама (напомена: БРГП су дате оријентационо)

Просторна целина	Целина СТ1	Целина СТ2	Целина ДУ	Заштитно зеленило	Укупно план (без саобраћајница)
Намена	индивидуално станововање		становање у отвореном блоку	дечја установа	становање / дечја установа
	СТ1a	СТ1б			
Спратност	Π+2+Пк	Π+2+Пк	Π+6+Пк	Π+1	Π+1-Π+6+Пк
Површина целине (m ²)	2612.8	4658.7	19408	2229.2	32172.8
Површина под објектима (m ²)	783.8–1306.4	1397.6–2329.3	6404.6	557.3	9143.3–10597.6
Озелене површине мин. (m ²)	(30%) 783.8	(30%) 1397.6	(35%) 6792.8	(30%) 668.8	12907.1
Зелене и незастрте површине мин. (m ²)	(30%) 783.8	(30%) 1397.6	(20%) 3881.6	(30%) 668.8	
БРГП станововање (m ²)	мин.80% 1776.8–2508.3	мин.80% 3167.9–4472.3	мин.70% 29888.3	–	34833–36868.9
БРГП делатности (m ²)	макс.20%	макс.20%	макс.30%	1114.6	15160.1–15669.1
БРГП укупно (m ²)	2220.9–3135.4	3959.9–5590.4	42697.6	1114.6	49993–52538
Број станова*	18–25	32–45	373	/	423–443
Број становника	53–73	93–131	1082	/	1228–1286
Број локала	макс.5–8	макс.10–14	макс.160	/	175–182
Број радних места	9–12	16–22	256	22	303–312
Индекс изграђености	0.85–1.2	0.85–1.2	2.2	0.5	1.1–1.275
Степен заузетости (%)	30–50	30–50	33	25	29.5–39.5
Густина становња	203–280 ст/ха	200–282 ст/ха	558 ст/ха	/	320–374 ст/ха

* Напомена: за БРГП стамбене јединице у индивидуалном станововању рачувано је 100 m²

– Индекс изграђености (И) је количник БРГП објекта на парцели и површине парцеле.

– Степен заузетости (Сз) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

– Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа објекта на парцели. Поткровље се рачуна као 60% површине док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже редукују се као и поткровље односно у прорачуну се рачунају као 60% површине. Подземне површине за паркирање возила, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава, не рачунају се у површине корисних етажа. Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25.

Приликом изградње објекта или надоградње постојећих није дозвољено прекорачење ниједног планом дефинисаног урбанистичког параметра (спратност објекта, индекс изграђености, степен заузетости...).

2.4. Правила регулације и нивелације

2.4.1. Регулациони линија

Регулационом линијом простор обухвата плана је разграничен на површине јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Границе плана, према Булевару ослобођења, Пауновој улици и улици Радомира Марковића, формирају регулационе линије ових саобраћајница.

Регулационе линије приказане су у графичком прилогу 05 – План регулације и нивелације.

2.4.2. Нивелација

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију уличне мреже. Планиране улице као и планирани пешачки пролази везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објекта.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду проектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 05 – План регулације и нивелације.

2.4.3. Грађевинска линија

Грађевинска линија одређена је у метрима дужним или аналитичким тачкама и утврђује се овим планом у односу на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију што је дефинисано правилима грађења за сваку зону.

Граница грађења представља линију до које може бити постављен најиступенији део објекта, односно објекат се може поставити на ту границу или се повући од ње.

Објекти затечени испред грађевинске линије и границе грађења у тренутку израде плана, не могу се реконструисати или надзићивати, већ само инвестиционо одржавати.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису посебно дефинисане већ су одређене урбанистичким параметрима изградње. Подземне етаже могу заузети највише 70% површине парцеле у просторним целинама индивидуалног станововања и дечје установе, односно 80% у просторној целини отвореног блока. У простору између грађевинске и регулационе линије, а у оквиру грађевинске парцеле објекта, није дозвољена изградња подземних етажа.

Грађевинске линије и границе грађења приказане су у графичком прилогу 05 – План регулације и нивелације.

2.4.4. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од коте приступног тротоара објекту до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом).

Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, меродавна је кота нивелете обе саобраћајнице.

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н) и висином слемена, односно, венца. При пројектовању нових објеката мора се водити рачуна о усклађивању висине новог са постојећим суседом који по свом грађевинском квалитету и висини има трајни карактер.

Планирана спратност и висина слемена, односно венца је обавезна за нове објекте, односно максимална висина до које се може надзидати постојећи.

2.5. Правила уређења за саобраћајне површине

Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. год. („Службени лист града Београда”, број 27/03) и Детаљном урбанистичком плану насеља Јајинци („Службени лист града Београда”, број 21/88).

Према ГП Београда до 2021. године улица Булевар ослобођења има ранг улице I реда, Паунова улица је улица II реда а улица Радомира Марковића припада секундарно уличној мрежи.

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда” број 27/03) промењен је ранг улице Булевар ослобођења са ранга магистралне саобраћајнице, који има данас, на саобраћајницу првог реда.

Овај план предвиђа корекцију трасе Булевара ослобођења а елементи нове регулације преузети су из важећег Детаљног урбанистичког плана насеља Јајинци („Службени лист града Београда”, број 21/88):

– планирана ширина регулације попречног профиле улице Булевар ослобођења је 20 m, а њен профил чине коловоз ширине 14 m и обострани тротоари ширине 3 m.

Променом постојеће трасе Булевара ослобођења, појединачни сегменти постојећег јавног пута су напуштени и овим планом третирају се као јавно земљиште у функцији заштитног зеленила.

Регулациона ширина Паунове улице усаглашена је са решењем из Плана детаљне регулације насеља Бањица, комплекс између улица: Црнотравске, Булевара ослобођења, Беранске, Борске и Калајвог потока, општина Вождовац (план који је у фази израде) уз одступање при дефинисању површине тротоара на делу уз блок који је предмет израде овог Накнадног плана. Њен профил чине коловоз ширине 7 m и асиметрично димензионисани тротоари односно, ширина тротоара ка насељу Бањица II износи 2 m а уз предметни блок регулација улице прати границе постојећих катастарских парцела (кат. парцеле бр. 52/1, 52/2, 45/5 и 45/2, КО Јајинци) па ширина тротоара износи од 6,4–7,8 m. Дуж тог фронта, у регулацији улице, на 2,5 m од линије коловоза, планиран је дрворед. Оваквом профилацијом поспешује

се пешачко кретање које је на овој деоници Паунове улице (која повезује раскрсницу Паунове и Радомира Марковића, где се налази окретница тролејбуса, са Булеваром ослобођења) изузетно фреквентно.

Попречни профил ове улице се шири у зони раскрснице са Булеваром ослобођења.

Ширина регулације улице Радомира Марковића, промењена је уздносу на решење дато у Плану детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 35/08) и то на деоници уз новопланирани објекат дечје установе тако што је, у регулацији улице Радомира Марковића, обезбеђен паркинг простор од 12 управно постављених паркинг места. Стога се, овим планом, ставља ван снаге део Плана детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци, а који се односи на улицу Радомира Марковића, од раскрснице са Булеваром ослобођења до раскрснице са Пауновом улицом.

Ширина регулације улице Радомира Марковића је 9,5 m, односно 9 m, у делу који директно излази на Булевар ослобођења. У делу између раскрснице са Пауновом улицом и попречног крака који води на Булевар ослобођења, коловоз је широк 6,5 m а тротоари су ширине 2 x 1,5 m. Ширина регулације у делу Улице Радомира Марковића који води ка Булевару ослобођења је 9 m, а попречни профил улице у овом делу чине коловоз ширине 6 m и обострани тротоари ширине 1,5 m.

Улица нова (грађевинска парцела бр. 07) – У обухвату плана предвиђена је и колска, приступна улица (између просторних целина СТ1б и СТ2), како би се обезбедио приступ новоформираним грађевинским парцелама отвореног блока.

Улица Нова завршава се окретницом. Ширина регулације је 9,0 m а њен профил чине коловоз ширине 6,0 m и обострани тротоари ширине 1,5 m.

Пешачке улице – У обухвату плана предвиђене су три пешачке улице, као пешачки продори кроз блок, којима се остварује веза између Булевара ослобођења и улице Радомира Марковића:

– две пешачке улице (грађевинске парцеле бр. 04 и 05) тангирају целину дечје установе и тиме унапређују њену доступност али и значајно олакшавају пешачки приступ парцелама индивидуалног станововања, које су оријентисане ка улици Радомира Марковића;

– трећа пешачка улица (грађевинска парцела бр. 08) најдовезује се на праваш новопланиране колске приступне улице (улица Нова) и повезује је са улицом Булевар ослобођења чиме се обезбеђује континуитет пешачког кретања кроз простор отвореног блока и најкраћа веза између улице Радомира Марковића и улице Булевар ослобођења.

С обзиром на изражену покренутост терена уз Булевар ослобођења, ове пешачке улице треба да омогуће савладавање денивелације терена и обогате визуелни доживљај кретања кроз предметно подручје.

Ширина регулације пешачких улица износи 3,5 m.

Правила уређења интерних саобраћајница просторне целине СТ2 – отворени блок

Унутар површине просторне целине СТ2 – отворени блок – потребно је спровести интерне саобраћајнице (на осталом грађевинском земљишту), којима се обезбеђује приступ објектима и паркиралиштима/гаражама:

– ширина интерне саобраћајнице износи 5,5 m;

– уколико је оваква саобраћајница дужа од 70 m, неопходно је улицу завршити окретницом димензионисаном тако да омогућава неометану хоризонталну проходност како путничких аутомобила тако и комуналних возила.

Јавни превоз путника

Предметни простор тангирају саобраћајнице Паунова и Булевар ослобођења дуж којих пролазе линије ЈГС-а и то:

- 400 (Славија/Бирчанинова – врх Авала)
 402 (Вождовац – Бели поток)
 403 (Вождовац – Зуце)
 404 (Вождовац – Рипањ/Брђани)
 405 (Вождовац – Глумчево брдо)
 406 (Вождовац – Стара Липовица/Требеж)
 407 (Вождовац – Бела река)
 503 (Вождовац – Ресник/ЖС)

Дирекција за јавни превоз планира у наредном периоду увођење нове аутобуске линије бр. 408 (Вождовац – Трешња) чија ће се траса пружати дуж саобраћајнице Булевар ослобођења.

Дуж предметних саобраћајница успостављена су пролазна аутобуска стајалишта. Дужина стајалишта износи 45–60 м а ширина стајалишта 2,5–3,0 м у зависности од расположивог простора.

С обзиром на велики број линија ЈГС-а и планирано значајно повећање броја становника на предметном подручју, потез дуж Булевара ослобођења карактерисаће велики интензитет пешачких кретања. Како је колски саобраћај већ сада изузетно фреквентан а планирана регулација саобраћајнице биће 20 м, на Булевару ослобођења, на десоници стајалишта „Жупа”, овим планом је предвиђен подземни пролаз а са циљем повећања безбедности пешачких кретања.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС-а у досадашњим плановима, предвиђено је:

- задржавање трасе аутобуских линија које опслужују предметни простор;
- задржавање свих регулационих попречних профилса саобраћајница у окружењу предметног простора у постојећим, коначним или планираним границама како би се омогутило двосмерно одвијање јавног саобраћаја;

– увођење нових аутобуских линија које ће опслуживати насеље а чија динамика зависи од исказаних потреба становника насеља;

За реализацију изнетог плана потребно је предвидети и обезбедити следеће услове:

- у зони станичних фронтова ЈГС-а не планирати постављање паркинг површина за индивидуална возила;
- у зони стајалишта планирати изградњу саобраћајних ниша дужине 45–60 м а ширине 3 м.

Паркирање

Паркирање на предметној локацији потребно је обезбедити на припадајућим парцелама у оквиру подземних гараџа и на отвореним паркиралиштима која треба формирати на слободној површини парцеле.

Прорачун потребног броја паркинг места за стационарне возила становника и запослених на предметном простору одређује се на основу норматива датих у условима Секретаријата за саобраћај (Сектор за планирање и развој саобраћаја, IV-02 бр. 344.3-12/2007 од 2. 8. 2007):

За становање	мин.1 ПМ / стамбена јединица
За пословање	1 ПМ на 80 м ² БРГП
За трговину	1 ПМ на 66 м ² БРГП

Потребан број паркинг места за објекат дечје установе одређује се на основу норматива из ГП Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05 и 34/07):

за дечју установу	1 ПМ на 100 м ² објекта
-------------------	------------------------------------

Табела 10: Биланс потребног броја паркинг места

Просторна целина	БРГП станованаја м ²	БРГП делатности м ²	БРГП дечја установа	Потребно ПМ – према нормативу		
				становање	делатности	дечја установа
Целина СТ1а	мин.1776.8–2508.3	макс. 444.2–627.1	/			
Целина СТ1б	мин. 3167.9–4472.3	макс. 792–1118.1	/	мин.1 ПМ / стамбена јединица	1 ПМ на 80 м ² БРГП	1 ПМ на 100 м ² објекта
Целина СТ2	мин.29888.3	макс. 12809.3	/	јединица пословања	пословања	– 66 м ² БРГП
Дечја установа	/	/	1114.6		трговине	
Укупно план	мин. 34833–36868.9	макс. 14045.5–14554.5	1114.6			

2.6. Техничка инфраструктура

2.6.1. Водовод

Постојеће стање

Према условима ЈКП БВК и концепту снабдевања водом Београда, територија регулационог плана обухвата просторе треће висинске зоне.

Снабдевање водом овог подручја и шире је под доминантним утицајем резервоара „Торлак” и цевовода Ø350 mm, односно Ø300 mm који пролази улицама Црнотравском, Пауновом, Баштованском и Авалским путем.

Дуж улица које се граниче са предметним комплексом изграђена је дистрибутивна мрежа треће висинске зоне димензија Ø150 mm у Булевару ослобођења и Ø200 mm у улицама Радомира Марковића.

Водопривреда

Предметна локација припада сливу Каљавог потока, десне притоке Топчидерске реке, у који се уливају две притоке: узводна – Бањички поток и низводна – поток Јелезовац.

Бањички и Јелезовачки поток представљају бујичне токове, док Каљави поток делом свога тока представља изразиту бујицу а, низводно од ушћа Јелезовачког потока, има карактер равничарског тока.

На деоници од ушћа у Топчидерску реку до изливне грађевине колекторске деонице корито је отворено, трапезног облика.

Колекторска деоница регулације дуж улица Пере Велимировића и Агине ливаде димензија је 390/190 см и 320/180 см.

Деоница Каљавог потока између ушћа Јелезовачког и Бањичког потока није регулисана. На овој деоници предвиђена је отворена регулација трапезног корита са заштитом минор корита бетонском облогом.

Каљави поток је изграђен као колектор димензија ОБ 160/180 и ОБ 285/260 см, од пропуста на Булевару ослобођења до на око 100 м узводно од ушћа у Бањички поток, без адекватне изливне грађевине и димензионисан је да прихвати стогодишње велике воде са слива Бањичког потока. Деоница узводно од Бањичког потока до пропуста на Булевару ослобођења изведена је као отворена регулација. Минор корито је заштићено бетонском облогом.

Попречни профил је двогубо корито, са ширином у дну од 0,8 м од набијеног бетона на слоју шљунка од 15 см, са нагибом косина 1:1.5; дубина минор корита је 0,9 м а укупна ширина профиле је око 20 м. Поред минор корита су бетонске стазе ширине 1,0 м.

Регистрована је природна јаруга према Пауновој улици у рејону Ц (графички прилог 03 –Инжењерско-геолошка карта). Јаруга је неуређена, запуштена и данас претворена у главни реципијент атмосферских и делом комуналних отпадних вода из индивидуалних домаћинстава на делу падине изнад Булевара ослобођења које се разливају по површини терена.

Планирано решење

Снабдевање водом предметне територије вршиће се из градске водоводне мреже београдског водоводног система који обухвата трећу висинску зону водоснабдевања. У улици Радомира Марковића планира се паралелни цевовод Ø200 mm друге висинске зоне у делу тротоара наспрам блока који је предмет овог плана, а за потребе снабдевања водом I месне заједнице у насељу Јајинци (План детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 35/08)).

Планираним решењем и према потреби у фазама разраде плана извршити поделу водоводне мреже на спољну уличну дистрибутивну мрежу и на интерну мрежу за приклучење објекта у комплексу и хидрантску мрежу.

Предметни комплекс који је у оквиру треће висинске зоне снабдеваће се водом из постојећег водоводног система и цевовода Ø150 mm у Булевару ослобођења и Ø200 mm у улици Радомира Марковића.

Потребно је извршити измештање цевовода Ø150 mm у Булевару ослобођења и Ø200 mm у улици Радомира Марковића тако да новопланирани цевоводи прате нове трасе тротоара саобраћајница.

Такође, потребно је изградити нову дистрибутивну водоводну мрежу дуж јавних саобраћајних површина, како би се обезбедило снабдевање водом планираних потрошача.

Да би се обезбедило уредно снабдевање водом сва улична јавна дистрибутивна водоводна мрежа не може бити мањих димензија од Ø150 mm.

Водоводна мрежа, јавна улична и интерна у комплексу планира се као прстенаста.

Трасе планираних цевовода поставити тротоаром уз улице и интерне саобраћајнице у комплексу према синхрон плану на растојању најмање 2,0 m од габарита објекта.

На спољној водоводној мрежи треба предвидети надземне пожарне хидранте распоређење у складу са важећим „Правилником”.

Приклучење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима београдског водовода.

Планирану изградњу цевовода извршити у свему према претходно израђеној инвестиционо-техничкој документацији.

Водопривреда

Предметно подручје налази се у широј А зони санитарне заштите изворишта Београдског водовода (Решење о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда, „шира зона заштите – сектор надзора” („Службени лист града Београда”, број 1/88)), а понашање постојећих и планираних објекта треба ускладити са санитарним прописима.

Уређење слива Каљавог потока и хидротехнички радови спровешће се на основу условљености које прописује План детаљне регулације насеља Бањица, комплекс између улица: Црнотравске, Булевара ослобођења, Беранске, Борске и Каљавог потока, општина Вождовац, II фаза, бр. 350-5819/01, у чијим границама и непосредном простору се налазе, и План детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 23/08).

За обезбеђење одговарајућег водног режима, као и заштиту подручја од ерозије великих вода дуж овог слива потребно је на сливу Каљавог потока са притокама – Јелезовачки и Бањички поток реализовати следеће:

- спровести антиерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује Скупштина општине (у складу са чланом 38. Закона о водама);

- извести регулацију неуређене деонице Каљавог потока између ушћа Бањичког и Јелезовачког потока према верификованију техничкој документацији (План детаљне регулације насеља Бањица, комплекс између улица: Црнотравске, Булевара ослобођења, Беранске, Борске и Каљавог потока, општина Вождовац, II фаза, бр. 350-5819/01), којом ће се остварити континуитет на подручју плана и заштита подручја од велике воде повратног периода T = 50 год;

- ради заштите низводне територије Бањичког потока потребно је израдити преграду и ретензију на Јелезовачком потоку, према већ израђеним урбанистичким условима (Услови за уређење простора за регулацију Јелезовачког потока са испуштањем кишне воде из насеља Јајинци, бр. 1896/1/90 и Акт о условима за уређење простора за регулацију Јелезовачког потока са испуштањем кишне воде из насеља Јајинци, бр. 1896/2/90);

- испуст атмосферске канализације са сливног подручја планирати у регулисани ток Каљавог потока низводно од изливне грађевине колекторске деонице испод Паунове улице. Излив усагласити са уређеним профилом водотока, ситуационо и висински, а место улива обезбедити од ерозије;

- незагађене атмосферске воде могу се директно упуштати у канализациони систем без претходног третмана. Загађене атмосферске воде са комплекса блока (бензинска станица, саобраћајница, оперативне површине и сл.) морају се пре упуштања у канализациони систем пречистити путем одговарајућег сепаратора масти и уља;

- потребно је извршити санацију постојећу јаруге. Уместо садашњег плитког корита подземну и површинску атмосферску воду са непосредног сливног подручја увести у затворени цевни канал који има карактер интерног објекта, санације и каптаже. Ове воде увести у кишни колектор мин 600 mm на углу улица Радомира Марковића и Паунове. Планирани цевни канал, који замењује постојећу јаругу, надовезати на постојећи пропуст испод Булевара ослобођења и изградити дуж рејона Ц (терен неповољан за изградњу – графички прилог 03 – Инжењерско-геолошка карта), све до прикључка на кишни колектор мин Ø 600 mm. Пречник планираног цевног канала не може бити мањи од Ø300 mm. Изнад предметног цевног канала није дозвољена изградња било каквих објекта најмање 3 m, лево и десно од осовине истог. Изнад предметног цевног канала дозвољена је изградња саобраћајних и поплочаних површине, траве и ниског растинја;

- уз постојећи пропуст изнад улице Булевар ослобођења потребно је предузети све неопходне техничке радове којима ће се спречити забаривање, ерозија и нарушување стабилности саобраћајнице;

- за потребе обезбеђења одговарајућег водног режима по квантитету и квалитету, као и заштиту подручја од ерозије и великих вода на делу слива Каљавог потока на коме се налази предметни блок, потребно је реализовати прописане радове условима ЈВП „Србијаводе” бр. 6282/2 од 30. новембра 2007. године.

2.6.2. Канализација

Постојеће стање

Према концепту канализација Београда простор обухваћен регулационим планом припада „Централном“ канализационом систему и припада сливу „Каљавог потока“. Канализација је предвиђена по сепарационом систему канализација.

У оквиру предметне локације није изграђена канализација. Постојећи сенгрупци се празне инфилтрацијом у ло-каљно тло. Непосредно уз границу плана, дуж улице Паунове налази се постојећи кишни канал Ø300 mm, постојећи фекални канал Ø250 mm, као и кишни колектор зацевљени Каљави поток.

Рецијент фекалних вода са предметног подручја је фекални колектор 60/110 cm у улици Пере Велимировића (и даље Топчидерски фекални колектор). Узводно од по-менутог фекалног колектора налази се фекални канал Ø300 mm дуж десне обале „Каљавог потока“, који је недовољног капацитета да прихвати додатне количине употребљених вода.

Планирано решење

Прикључење интерне канализације планираних зона, односно целина предметног плана, вршиће се на одговарајућу канализацију у улици Радомира Марковића и улици Паунова.

Како се ова улична канализација наставља у границама Плана детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда“, број 35/08) и Плана детаљне регулације насеља Бањица, комплекс измене улица: Црнотравске, Булевара ослобођења, Беранске, Борске и Каљавог потока, II фаза, бр. 350-5819/01 (план је у изради) поштују се сва решења канализације и прописане условљености.

Главни рецијент за употребљене воде је фекални колектор 60/110 cm у улици Пере Велимировића, а узводно фекални канал Ø300 mm дуж десне обале Каљавог потока који је недовољног капацитета да прихвати додатне количине употребљених вода.

Планом детаљне регулације насеља Бањица предвиђен је нови фекални канал Ø400 mm паралелан са постојећим постојећим Ø300 mm дуж Каљавог потока чија изградња је условљена на основу урађеног идејног пројекта кишне и фекалне канализације са анализом целокупног припадајућег слива шире просторне целине Кумодраж–Бањица.

Рецијент за атмосферске воде је Каљави поток, који је на потезу од Булевара ослобођења, па низводно претворен у колектор димензија 160/180 cm.

Низводни део Каљавог потока до ушћа Јелезовачког потока је нерегулисан и представља отворени ток подложан плављењу, па се условљавају сва хидротехничка решења предвиђена наведеним плановима детаљне регулације.

Канализацију решавати по сепарационом систему.

Предвидети изградњу нове гравитационе канализације и мреже условљене потребама изградње нових објеката и комуникација. Планирани цевни канал, који замењује постојећу јаругу, у планираном стању пројектовати и градити по стандардима и условима за изградњу кишне канализације (рејон Ц – терен неповољан за изградњу). Овај планирани цевни канал, чија је димензија најмање Ø300 mm, повезати са кишним колектором мин. Ø600 mm на углу улица Радомира Марковића и Паунове.

Потребно је отпадне воде индивидуалних домаћинстава прихватити градском канализационом мрежом и након тога укинути сенгрупе.

Задржаће се концепт решења канализације из Главног пројекта кишне и фекалне канализације МЗ „Јајинци“ и то фекални канал Ø250 mm и кишни канал мин. Ø600 mm дуж дела Паунове улице и дела Булевара ослобођења, а могу да се примене у новим условима поштујући трасе и капацитет мреже.

Димензије уличних канала одредити идејним пројектом који ће сагледати одвођење употребљених вода са предметног блока и извршити проверу низводних услова и капацитета канализационе мреже.

Положај планиране уличне канализације је у коловозу постојећих и планираних јавних саобраћајница, а према синхрон-плану.

Минимални пречник планиране кишне канализације је Ø300 mm, а фекалне Ø250 mm.

2.6.3. Електропромрежа

Постојеће стање

У оквиру предметног плана изграђене су две ТС 10/0,4 kV и то: регистарски бр. V-1772 лимена слободно стојећа и V-1359 стубна ТС. Преко комплекса и дуж улице Колонија изграђен је далековод 10 kV. Нисконапонска мрежа 1 kV изграђена је делом као подземна, а делом као надземна.

Планирано решење

За снабдевање електричном енергијом планираних и постојећих потрошача у оквиру целине 1 изградити две ТС 10/0,4 kV капацитета 1 x 1000 kVA, а у оквиру целине 2 три ТС 10/0,4 kV капацитета 1 x 1000 kVA. Постојећа стубна ТС рег. бр. V-1359 се укида, а постојећа ТС рег. бр. V-1722 се измешта на нову локацију јер је угрожена изградњом нове улице Радомира Марковића.

Планиране ТС 10/0,4 kV градиће се у склопу планираних објеката.

Просторије за смештај ТС 10/0,4 kV морају имати најмање два одвојена одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај ниског и високог напона. Просторија за смештај трансформатора мора имати сигурну звучну и топлотну изолацију. Приступ просторијама ТС 10/0,4 kV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m носивости 5 t.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључиће се на планирану ТС 110/10 kV „Јајинци“ (а у складу са важећим Детаљним урбанистичким планом насеља Јајинци („Службени лист града Београда“, број 21/88)). У том смислу предвиђено је да се од ТС 110/10 kV „Вождовац“ до ТС 110/10 kV „Јајинци“ изгради 10 kV кабловски вод.

По изградњи наведеног 10 kV кабловског вода планиране ТС 10/0,4 kV прикључиће се на принципу улаз излаз.

Постојећи далековод 10 kV ће се каблирати у складу са новим саобраћајним решењем.

Ниско напонска мрежа 1 kV градиће се као подземна кабловска.

Планиране кабловске водове 1 и 10 kV поставити исподprotoарског простора а у ров дубине 0,8 m ширине у зависности од броја каблова.

Све саобраћајнице и паркинг просторе опремити инсталацијом јавног осветљења.

2.6.4. ТТ мрежа

Постојеће стање

Предметни комплекс припада подручју постојећем каблу НО-3 АТЦ „Јајинци“.

Дуж Булевара ослобођења и улице Радомира Марковића изграђена је телекомуникациони мрежа подземним кабловима.

Планирано решење

За одређивање потребног броја телефонских прикључака коришћен је следећи усвојени принцип:

- стамбени објекат: на сваки стан један тф. прикључак
- за делатности: на 30–100 m² корисног простора један тф. прикључак

На бази усвојеног принципа и величине урбаних јединица дошло је до става да је за предметно подручје потребно обезбедити око 700 тф. прикључака. Овај број тф. прикључача

ка обезбедиће се изградњом И.С. за који треба обезбедити просторију за смештај ТК опреме величине 25–30 m². Просторију обезбедити у оквиру целине 2. Просторију обезбедити у приземљу објекта према улици Радомира Марковића.

Да би се омогућило прикључење планираних претплатника неопходно је дуж саобраћајница Булевар ослобођења, Паунове и Радомира Марковића изградити нову ТК канализацију са 4 цеви. Изградити потребан број ТК ормана чије су димензије 1,80 m x 1,10 m x 1,9 m. Планирати нове прелазе испод коловоза Булевара ослобођења, Паунове и Радомира Марковића.

Кроз кабловску ТК канализацију поставиће се дистрибутивана ТК мрежа.

Од тк окна до планираних објеката изградити приводну ТК канализацију капацитета 2 цеви Ø100 mm.

У објектима код улаза на приступачном и сувом месту поставити изводне ормане. Од ормана до темеља објекта поставити цеви Ø50 mm.

Све постојеће телекомуникационе каблове који су положени дуж ободних саобраћајница изместити у планирану телекомуникациону канализацију.

2.6.5. Топловод

Постојеће стање

Предметни простор припада грејном подручју топлане „Вождовац”.

Сви постојећи потрошачи тренутно своје потребе за грејањем задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (електричну енергију или пећи са различитим основним енергентима).

Планирано решење

Потребе за топлотном енергијом износе са $Q=5110 \text{ KW}$.

Подручје северно од плана планирано је делом за топлификацију према ПДР насеља Бањица I фаза (комплекс између ул. Црнотравске, Булевара ослобођења, Беранске, Борске и Каљавог потока) – план у фази израде.

На планирану топловодну мрежу из поменутог плана могуће је прикључити предметни простор, изградњом топловода одговарајуће пропусне моћи.

2.6.6. Гасовод

Постојеће стање

У обухвату плана, на територији предметног блока, нисје спроведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

Планирано решење

Предметни блок обухваћен је планираном дистрибутивном гасоводном мрежом насеља Јајинци. Израђен је Акт о урбанистичким условима за гасификацију насеља Јајинци (Градски секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Београда IX-04 бр. 350.3-300/2004 од 10. 8. 2007).

У току је израда и Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице (МРС) „Јајинци”. Планом је потребно предвидети гасификацију дела простора означеног у Концепту плана као просторна целина СТ1 – индивидуално становље. Око блока планирати трасе – локације за изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви притиска $p=1\text{-}4$ бара.

Могуће је планирати и увођење природног гаса за потребе грејања, кувања и припреме топле воде и у целину СТ2 – становље у отвореном блоку, тако да сваки стан има сопствени мерач потрошње и независну унутрашњу гасну инсталацију.

У јавним површинама у облику затворених хидрауличких прстенова полагаће се нископртисна гасоводна мрежа притиска $p=1\text{-}4$ бара, која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача.

Код израде техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектова-

ње и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) и Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

Овим планом ставља се ван снаге део Плана детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 35/08) а који се односи на улицу Радомира Марковића, од раскрснице са Булеваром ослобођења до раскрснице са Пауновом улицом. Овим планом делимично је изменењена мрежа инфраструктуре која се спроводи улицом Радомира Марковића на поменутој деоници:

- овим планом уведен је топловод
- овим планом спроводи се инфраструктурна мрежа и попречним краком улице Радомира Марковића који директно излази на Булевар ослобођења.

2.7. Зеленило

Постојеће стање

У оквиру границе Плана детаљне регулације, у централном делу заступљено је индивидуално становље, са породичним и вишепородичним кућама, и окупницима осредње уређеним. Преостали део површине припада неуређеном земљишту које се налази под самониклом вегетацијом лошег квалитета (углавном: багрем, негундовац, тополе, појединачна стабла јабланова и врбе). Присуство врба је условљено специфичним условима станишта који су последица близине Каљавог потока који тангира овај простор. Део терена је раван док је део терена денивелисан са депресијама.

Имајући у виду значај зелених површина у урбаној структури насељених подручја, како са естетског и еколошког аспекта, тако и подизања квалитета животне средине на виши ниво, потребно је сачувати и унапредити сву квалитетну вегетацију на овом подручју.

План озелењавања

У обухвату плана постоји више категорија зелених површина које се разликују према намени и режиму коришћења:

Зеленило јавних површина:

- зеленило уз саобраћајне површине – дрворед,
- заштитно зеленило.

Зеленило осталих површина:

- зеленило уз објекте индивидуалног становља – дворишта и/или окупнице,
- зеленило уз објекте вишепородичног становља – блоковско зеленило.

Како је планом предвиђена трансформација предметног блока кроз развој два типа становља, начин озелењавања планираних целина усклађен је са типом и просторном дистрибуцијом стамбених објеката:

Целина СТ1 – индивидуално становље карактерише постојање предбашта чиме се даје могућност за формирање квалитетних зелених површина које могу да замене недостатак јавних зелених површина. Приватне баште имају значајну функцију у мрежи урбаних слободних површина. Овакав тип блокова треба да чини прелаз из компактно изграђеног града ка отвореном пределу.

Целина СТ2 – становље у отвореном блоку карактерише вишеспратни објекти са великим уделом озелењених површина (35%) уз функционално рашиљавање слободних простора. За дејчаја игралишта обезбедити 1 m²/стан (минимално 100–150 m²) у складу са ГП Београда 2021.

Композиција зеленила треба у максималној мери да појединачнији површинама у стапу, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором.

Блок треба да буде изолован од околних саобраћајница вишередним заштитним појасевима зеленила. С обзиром на

значај и интензитет планираног саобраћаја, дуж Булевара ослобођења потребно је сагледати могућност за формирање обостраног дрвореда.

Због неповољне конфигурације терена неопходно је пажљиво решавање нивелације како се не би задржавала атмосферска вода.

Целина ДУ – У уређењу парцеле дечје установе зеленило има веома важну улогу не само као облик заштите од негативног дејства буке и загађења околних саобраћајница (посебно Булевара ослобођења), већ и у процесу амбијенталног и визуелног уобличавања саме целине.

Општа правила за озелењавање слободних површина:

- уређивање слободних површина радити на основу ситуације постојећег стања, израђене биолошке основе и синхрон-плана;

- пре приступа израде пројекта високо вредновану постојећу вегетацију штитити и третирати као саставни део пројекта;

- новом вегетацијом потребно је пре свега унапредити животни простор и утицати на побољшање микроклимата. За одржавање зеленила, пројектом хидроинсталације предвидети хидрантску мрежу. Поред постојеће вегетације предвидети допуну саднице стару 1–12 год., садњом зимзеленог и листопадног шибља. С обзиром на разноврсност простора, зеленило поред своје основне биолошке функције служи и за разграничење, односно просторну изолацију стамбеног дела од комуналног простора;

- приликом пројектовања и извођења планирати све потребне мере за заштиту стабала, дрвореда као и свог високовреднованог постојећег зеленила;

- нивелационо-регулационим решењем обезбедити правилно отицање воде од објекта према слободном простору ка сливницима и риголама;

- обезбедити минимално одстојање дендро врста од подземних инсталација;

- све грађевинске као и шумарске радове радити према важећим прописима.

Зеленило јавних површина дато је у графичком прилогу бр. 07 – Урбанистичко решење саобраћајних површина.

2.8. Остали услови за уређење простора

2.8.1. Инжењерско-геолошки услови терена

У предузећу за геотехнику и инжењеринг „Центар М – геотехника д.о.о.” урађен је елаборат „Геолошко-техничка својства и инжењерско-геолошка рејонизација терена према подобности за градњу на простору између Булевара ослобођења, ул. Радомира Марковића и Паунове”, који је саставни део Документације плана.

Инжењерско-геолошке одлике терена

У морфолошком погледу, истражни простор представља део пролувијалног наноса Каљавог потока измешаног са наслагама делувијалних седимената транспортованих са бочних поточних страна. Нагиб терена је неуједначен од 2–5°, са карактеристичним наглим прегибима од 5–8°.

Простор који је предмет ове анализе обухвата изворишни део леве долинске стране Каљавог потока. При картирању је констатовано да велики део истражног подручја (око 1/4) представља део дивље депоније, на којој је стихијски одлаган комунални отпад, материјал из локалних земљаних ископа и грађевински шут. Преко једног дела овако „уређеног” терена изведен је и траса Авалског пута (Булевара ослобођења). Услед лоших физичко-механичких карактеристика наслога материјала и неповољних природних услова изазваних лошом регулацијом овог дела тока Каљавог потока, дошло је до клизања насила преко аутохтоне геолошке подлоге.

У подлози, испод насила јављају се средње стишљиве делувијално-пролувијалне наслаге неуједначене дебљине, депоноване преко комплекса терцијарних лапоровитих глина.

Дивља депонија комуналног и грађевинског отпада (n), формирана је у рубном подручју истражног простора, у зони око саобраћајница Булевара ослобођења и Паунове улице. Дебљина отпада је различита у зависности од дужине одлагања и површине сабирног подручја. То је застор површине од око 0,2–0,3 ha, просечне дебљине од 2,5–4,5 m. На појединим деловима терена као што су корито потока и зона око Паунове улице његова дебљина је процењена на око 5,0–6,0 m. Иначе на овом простору депонован је материјал из околних ископа изведенih током изградње дела насеља Бањица II.

Насип изведен уз Булевар ослобођења представља средину неповољних инжењерско-геолошких својстава. Даља урбанизација овог простора подразумева трајно уклањање ове дивље депоније и уређење корита потока.

У оквиру ове депоније (њених подинских делова) преовладава материјал из локалних земљаних ископа који је одлаган у више фаза тако да је највећим делом хаотично измешан са комуналним отпадом. У овој маси углавном су заступљене прашинасте и лапоровите глине са променљивим садржајем шута, хетерогених физичко-механичких карактеристика, средње до добре водопропусности и средње водопропусности. Услед врло хетерогеног састава и слабе збијености не препоручује се за директно фундирање објекта.

На делу терена око раскрснице Булевара ослобођења и улице Радомира Марковића регистрована је појава делувијалних глиновитих прашина (Q_1d^{pg}).

У склопу терена убрајају се у добро носиво тло. Сва допунска оптерећења до $\sigma=150 \text{ kN/m}^2$ подноси без појаве деформација. При откопавању, рад се одвија углавном у безводној средини. У ископима дубљим од 3,0 m могућ је мањи поток воде. Ископе дубине до 2,0 m обезбедити подградом, или изводити уз ублажавање нагиба косина. Избегавати израду дубоких субвертикалних ископа изложених дуготрајним атмосферским утицајима, због могућег наглог обрушавања земљане масе услед циркулације воде дуж пукотина и слабљења структурних веза стенске масе. Према GN-200 припадају II категорији.

Песковито, прашинасте лапоровите глине (Q_1dpr), према подацима из геолошке документације заступљене су на ширем простору, запуњавају и моделирају преквартарни релјеф, поседују масивну текстуру и неуређену хаотичну структуру. Прашинасто-песковито, лапоровите глине су добре носивости, погодне за ослањање тежих објекта, међутим, изразито неповољне због склоности клижењу. Денивелација терена условљава, при градњи, израду већих и мањих засека. Све засеке преко 2,0 m подградити јаком подградом (привремени засеки), или тешким потпорним конструкцијама (трајни засеки). Веома је опасно засеке оставити изложене атмосферском утицају у дужем временском периоду, посебно оне који нису заштићени подградом. Због склоности бubreњу захтевају предузимање мера у смислу отклањања негативног утицаја на објекте и инфраструктуру. Из истих разлога представљају материјал неповољан за израду насила и израду постељице саобраћајница. Према GN-200 припадају II-III категорији.

Лапоровите глине и лапори (панона) M_3^2LG ; M_3^2L у склопу терена представљају падину квартарних делувијално-пролувијалних наслага. Знатног су распросретања. Комплекс изграђују лапори који су у подинским деловима интерканализани са прослојцима лапоровитих пескова и сасвим подређено полуочврслих пешчара. Истражним радовима дебљина овог комплекса није утврђена.

Према GN-200 лапори и лапоровите глине терцијара припадају IV категорији земљишта. Површинска зона је деградирана зона II и III категорије. Одликује се повољним физичко-механичким својствима за ослањање темељних конструкција. На контакту са повлатним квартарним седиментима, јављају се сезонске водозасићења стенске масе.

Приповршинске деградиране зоне лапора су изузетно неуједначене и знатно смањене механичке својставе услед промене састава и присуства сочива $CaCO_3$. Посебно на падинама ове зоне се избегавају за ослањање грађевин-

ских објеката и трасирање саобраћајнице. Уколико је то неминовно примењују се мере санације које укључују дренажу а код засецаних делова прихватање притисака потпорним конструкцијама. У оваквим зонама се при ископу темељних јама било на зарављеном делу или на падини јављају откидања и при релативно малим висинама од 1,5–2,0 м услед промене природне влажности или присуства воде.

На падинама у деградиреној зони лапора јављају се откидања стенске масе дуж пукотина. У условима водозасићења покренута маса има карактер пузишта и териција. Клизиши су углавном плитка, са спором динамиком кретања масе. Постојећа истраживања не дају тачне податке о дубини кретања масе како на самој микролокацији тако и у њеној околини.

Хидрогеолошке карактеристике терена

На подручју овог дела падина и изворишне членке Каљавог потока хидрогеолошки услови су променљиви и у директној зависности од позиције и дубине залегања лапоровито-глиновитих стенских маса у склопу терена.

У хидрогеолошком профилу поред наслага хаотично и неконтролисано наступог тла средње водопропусности, појављују се средње до слабо водопропусне делувијално-пролувијалне прашинасто-песковито, лапоровите глине и водонепропусни лапори и лапоровите глине терцијара.

Главни рецијент свих подземних и површинских вода је Каљави поток. Корито потока је веома слабо регулисано, до те мере да у конкретним условима утиче на погоршање услова стабилности ширег простора (нарочито на делу око Булевара ослобођења). Све површинске и комуналне отпадне воде прикупљају се у делу око кривине пута и колектором (пропустом) кроз труп насила проводе и слободно испуштају по површини терена. Корито потока је неуређено, запуштено и заступто шутом и комуналним отпадом. Вода потока дифузно се разлива и расквашава део терена испод саобраћајнице. Ригола поред пута је такође затрпана и запуштена, тако да у условима екстремно високих падавина није у стању да прихвати све површинске воде. Улазни и излазни делови колекторске цеви проведене кроз труп насила, запуњени су и не обезбеђују потребан проток воде Каљавог потока. Постоје индиције да је услед деформације пута и сама колекторска цев оштећена. Овакво стање довело је до општег погоршања услова стабилности терена непосредно око Булевара ослобођења.

Подземна вода је констатована у свим бушотинама. Ниво воде је веома променљив од 1,5 м до 2,0 м (око корита потока) па чак и преко 11 м од површине терена (подаци из бушотина изведеног дуж Паунове улице за потребе изградње насеља Бањица II). Подземне воде сконцентрисане су у виду фреатске издани слабе издашности које се прихрањују на рачун атмосферског талога. Количине воде варирају у зависности од хидролошког периода и углавном су битне са аспекта расквашавања стенских маса и погоршања (смањења) отпорно-деформабилних својстава.

Урбанизација терена, недовољна комунална инфраструктурна опремљеност групе објеката изнад Булевара ослобођења и локалних улица, условила је израду већег броја сенруга као решења елиминације отпадних вода из домаћинстава. Сенруги се „празне“ инфильтрацијом у локално тло, а у условима презасићења средине воде се разливају по околном терену. Чест је случај да се канализационе воде из објеката изграђених око Каљавог потока директно испуштају у корито потока.

Као што је претходно напоменуто, предметна локација је директно угрожена површинском водом која се дифузно разлива по површини терена. Поред дела терена испод Булевара ослобођења, најугроженији је доњи део истражног простора – око раскрснице улица Паунове и Радомира Марковића. Овај део терена је до те мере забарен и расквашен да у овим условима није могуће његово коришћење без претходног предузимања санационих мера у смислу дренирања, одводњавања вододерине, проширења пропуста испод трупа улице Радомира Марковића како би се омогућило несметано отицање воде.

Инжењерско-геолошка рејонизација терена према подобности за градњу

Након обиласка и прегледа терена и изведене анализе резултата досадашњих геотехничких истраживања изведена је инжењерскогеолошка рејонизација терена према подобности за коришћење. У оквиру истражног простора извођена су три рејона.

Рејон А, терен повољан за градњу, обухвата највећи део истражног простора. Протеже се између Булевара ослобођења и ул. Радомира Марковића. У оквиру овог рејона на његовом средишњем и крајњем југозападном делу (око раскрснице Булевара ослобођења и ул. Радомира Марковића), изграђени су индивидуални објекти спратности од П+0 до П+1+Пк. У току прегледа на објектима нису уочене деформације које би указивале на појаву нестабилних и клижењу склоних делова терена. Терен је континуалног нагиба од 2° до 4°, по површини нису запажене зоне са дифузним истицањем воде. Након изведеног картирања закључено је да је терен у природним условима стабилан.

У геолошко-геотехничком склопу терена појављују се делувијалне глиновите прашине (Q_1d^{pg}), делувијално-пролувијалне песковито, прашинасте лапоровите глине (Q_1dpr) и терцијарне лапоровите глине и лапори ($M_3^2LG; M_3^2L$). Дебљина квартарних седимената је врло променљива (од 4,5 м до 9,5 м). Ниво подземне воде је на дубини од 2,5 м до 5,0 м. На делу терена изнад улице Радомира Марковића који се граничи са рејоном А ниво издани је на дубини између 2,5 м и 3,0 м.

Физичко-механичке карактеристике материјала – литопошских средина које се појављују у оквиру овог рејона, омогућавају примену тзв. плитког фундирања објекта, уз то да избор типа темељне конструкције буде прилагођен локалним геотехничким карактеристикама терена и специфичном оптерећењу објекта. Дубину фундирања ускладити са дубинама на којима се појављује подземна вода. Избегавати израду дубоких ископа којима би се зашло у стално засићену стенску масу. У противном око и испод објекта неопходно је применити хидротехничке мере у циљу одводњавања (дренирања) терена за време градње а затим и током њихове експлоатације. При изради оваквих ископа потребно је предузети мере у циљу очувања стабилности како самог ископа тако и терена у неговом залеђу. Уколико се у оквиру овог рејона планира градња ламелних објеката поставити их тако да својом дужом осом буду оријентисани низ падину. Изградња интерних саобраћајница и пратеће инфраструктуре у оквиру овог рејона нема посебних ограничења.

Рејон Б, терен условно повољан за градњу, обухвата источни део истражног простора, односно део терена између улица Паунове и Булевара ослобођења. Мањим делом протеже се дуж самог Булевара ослобођења. Основна карактеристика овог рејона је велика дебљина насила (n) који се на простору између Паунове и Булевара ослобођења појављује од површине терена до дубине око 5,0 до 7,0 м. Дуж Булевара ослобођења дебљина насила је између 3,0 м и 5,0 м. У подини насила заступљене су делувијално-пролувијалне песковито, прашинасте лапоровите глине (Q_1dpr). Дебљина ових седимената је врло променљива од 3,5–10,0 м. Основу терена чине седименти терцијара – лапоровите глине и лапори ($M_3^2LG; M_3^2L$), који се у оквиру овог рејона појављују на дубини око 3,5–5,0 м (на делу терена око Булевара ослобођења), односно око 9,5 м у доњем делу терена око раскрснице Паунове и Радомира Марковића. Ниво подземне воде је на дубини преко 5,0 м, тако да је доњи део насила најчешће водозасићен, расквашен, меке конзистенције. Главна карактеристика насила је хетероген састав, а самим тим и његова променљива физичко-механичка својства. Основна маса је прашинасто-песковита, са променљивим садржајем глине и грађевинског шута (цигле, црепа, бетона, арматуре). Највећи део насила формиран је за време градње насеља Бањица, када је сав вишак материјала из ископа одлаган на овој, тада привременој

депонији. Насипање терена изведено је без претходне селекције материјала тако да се у насыпу јављају крупни блокови бетона, делови зидова, а врло често и делови комуналног отпада, картон, пластика и сл.

Локални геотехнички услови погодују изградњи лакших објекта, мање спратности (до П+2), са тим да се знатан део насыпа уклони, односно изведе његова замена материјалом повољнијих физичко-механичких својстава. Након замене тла могућа је примена тзв. плитког фундирања објекта. Препорука је да се објекти фундирају на армирано бетонској темељној плочи. Ниво подземне воде на дубини преко 5,0 м погодује изради објекта са једним укопаним нивоом. Због велике хетерогености и нешто веће деформабилности материјала ни након замене тла не препоручује се изградња ламелних објекта.

Уколико се планира изградња тежих објекта (П+3 и више), поред комплетне замене тла (уклањања насыпа у целини), а у зависности од њиховог специфичног оптерећења, препорука је да се код оваквих објекта примени нека од метода тзв. дубоког фундирања (шипови, дијафрагме).

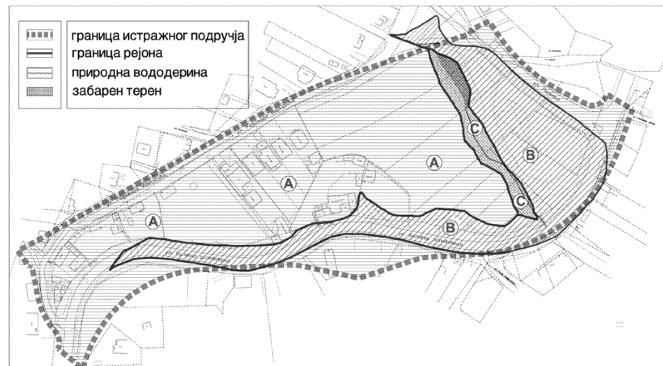
Побољшање услова коришћења терена у оквиру овог рејона, осим уклањања и стабилизације насыпа, везано је са санацијом и уређењем корита вододерине, како на делу испод трупа саобраћајнице тако и на доњем делу терена (према улици Радомира Марковића).

Рејон Ц, терен неповољан за градњу, обухвата простор око природне вододерине у којој се сакупљају атмосферске и отпадне воде овог дела терена. У горњем делу терена (изнад Булевара ослобођења) плитко је усечена у терен (0,5–1,0 м). Изградњом већег броја индивидуалних објекта, без пратеће инфраструктуре (кишне и фекалне канализације) постала је главни реципијент отпадних вода овог дела терена. Испод трупа саобраћајнице (Булевара ослобођења) проведена је пропустом, а на самом истражном простору њен ток није регулисан. Непосредно испод Булевара ослобођења, отпадна вода се дифузно разлива по површини терена, да би затим била сведена у плитко усечен отворени канал. У доњем делу терена, према улици Радомира Марковића, због немогућности слободног отицања (лоше уређеног терена и недовољне пропусне моћи одводне цеви којом је вода требало да буде проведена испод саобраћајнице) формирана депресија запуњена је отпадном водом. Даље низ падину, од улице Радомира Марковића до корита Каљавог потока, постоји отворени колекторски канал.

У геолошко-геотехничком саставу овог рејона поред делувијално-пролувијалних песковито, прашинастих лапоровитих глина ($Q_1\text{dpr}$) и терцијарне лапоровите глине и лапора ($M_3^2\text{LG}$; $M_3^2\text{L}$), од површина терена до дубине око 1,5–2,0 м заступљене су муљевите прашине ($Q_2\text{pr}$) са повећаним садржајем органске материје. На делу уз Булевар ослобођења повлатни део муљевитих прашина помешан је са комуналним отпадом. Иначе, овај део терена (око саобраћајнице) претворен је у дивљу депонију комуналног отпада.

Терен у оквиру овог рејона је хетерогених физичко-механичких карактеристика, расквашен, врло мек, врло стишљив, у целини неповољан за градњу. Његово даље коришћење захтева предузимање опсежних хидротехничких мера у циљу санације и уређења како саме вододерине тако и терена у његовом окружењу. Потребно је спречити да се отпадне воде из индивидуалних домаћинстава изграђених на делу падине изнад Булевара ослобођења слободно изливаву по овом делу терена. Уместо садашњег плитког корита поточну воду увести у затворени цевни канал. Пропусте испод саобраћајнице димензионисати тако да се обезбеди несметано отицање воде и на тај начин спречити неконтролисано разливавање по површини терена. Делове терена који су прекривени муљем и комуналним отпадом очистити, односно извршити замену тла. Након предузимања опсежних хидротехничких мера, овај део терена изузети из зоне грађења и на тај начин спречити градњу објекта на траси будућег затвореног цевног канала.

Сл.1: инжењерско-геолошка рејонизација терена према подобности за градњу



2.8.2. Заштита праисторијске наслеђа

Предметни простор не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине као ни у оквиру целине под претходном заштитом, нити се на наведеном простору налазе објекти који представљају утврђена културна добра као ни објекти под претходном заштитом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на предметном простору нађе на археолошке остатке, сви радови на том делу простора морају бити обустављени како би се предузеле неопходне мере за заштиту откривених археолошких налаза и остатака. Инвеститор је дужан да, по члану 110 Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за извођење евентуалних археолошких радова.

2.8.3. Услови заштите животне средине

Постојеће стање животне средине

Потез дуж улице Булевар ослобођења представља извор најизраженијих облика загађења животне средине предметног подручја:

– Булевар ослобођења је веома важан саобраћајни коридор којим се одвија интензиван колски саобраћај, пролази неколико линија аутобуског јавног превоза а учесталост кретања камиона и других облика транзитног саобраћаја је велика. Као последица тога јављају се висок степен загађења ваздуха издувним гасовима и висок ниво буке;

– дуж овог потеза, као и на углу Паунове улице и Булевара ослобођења, терен је насут отпадом различитог састава и квалитета, а у којем велики удео има комунални отпад, тако да је његово негативно дејство на квалитет земљишта и ваздуха велико;

– инфраструктурна опремљеност подручја је лоша што је посебно видно дуж овог потеза јер у зони изнад Булевара ослобођења постоји велики број бесправно изграђених објекта са нерешеним питањем канализационе мреже тако да се приклучују на постојећу чији си капацитети недовољни или праве несдекватне и непрописно опремљене и лоциране септичке јаме.

Додатан проблем подручја представља лоша регулација Каљавог потока и забаривање дела уз раскрсницу Паунове и улице Радомира Марковића које је донекле појачано и великим нагибом терена ка тој раскрсници.

У оквиру блока има стамбених објекта који су дотрајали и не задовољавају елементарне услове становања.

Оно што је позитивно у постојећој структури блока је велики удео неизграђених травнатих површина које је могуће унапредити и заштитити од даље деградације.

План заштите и унапређења животне средине

При изради овог плана разматрани су сви релевантни фактори који утичу на квалитет животног окружења. Понуђеним планским решењем омогућава се унапређење овог урбанијог простора и услова живота и рада у њему и то кроз:

- унапређење комуналне опремљености подручја
- изградњу у складу са конфигурацијом терена и структуром тла
- рушење нехигијенских објеката и изградњу нових квалитетних структура високог стандарда
- заштиту објекта од претеране буке, ветра и инсолације
- формирање предбашта којима се стамбени објекти штите од неповољних утицаја саобраћаја, побољшава квалитет становања и оплемењује животни простор
- унапређење квалитета зелених површина
- стварање новог амбијента високих естетских и урбаних вредности

У том контексту, при дефинисању начина коришћења земљишта, потребно је развој подручја планирати у складу са мерама и условима заштите животне средине датим у допису Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-91/07-V-03 од 23. 11. 2007. год:

1. извршити елаборат о геотехничким истраживањима терена којим ће се за предметно подручје:

- утврдити стање и дефинисати решење одвођења отпадних вода из постојећих објеката,
- утврдити стање и правци природно дренирања тла и терена,

– извршити детаљно рашиљавање димензија (обима) и квалитета наступог материјала дуж приповршинских литоплошких средина слабе носивости;

2. извршити картирање биотопа (типова и подтипов) у складу са дефинисаним Кључем за картирање биотопа Пројекта „Зелена регулатива Београда“ – II фаза (Свеска 26);

3. планирати опремање подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;

4. условити реконструкцију постојећих и изградњу нових објекта претходним комуналним опремањем подручја пла-на, укључујући гасификацију насеља, центризован начин загревања свих постојећих и планираних објекта и др.;

5. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја предметног подручја на површинске и подземне воде планирати:

– изградњу независних система за третман – пречишћавање отпадних вода за одговарајући број еквивалент становника, у циљу обезбеђења дозвољене категорије вода за испуштање у постојеће или планиране реципијенте,

– евидентирање свих домаћинстава која поседују септичке јаме, условити санацију пропусних и изградњу непропусних септичких јама,

– предвидети санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са површина паркинга и саобраћајница, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у рецијент; утврдити обавезу пражњења и одржавања сепаратора;

6. капацитет нове изградње, односно додградње постојећих објекта утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање;

7. уколико се планира изградња подземних гаража, та-ке објекте пројектовати и изградити у важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објекта; број етажа у планираним подземним гаражама дефинисати након извршених геотехничких истраживања;

8. у гаражама, планираним подземним етажама објекта, обезбедити:

- систем принудне вентилације,
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида,
- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем и одржавање и пражњење сепаратора,

– аутоматски стабилни систем за гашење пожара и стабилну инсталацију за гашење пожара, као и посебан улаз за ватрогасну интервенцију ако се планира гаражирање на више од два нивоа;

9. за целине 1 (Ц1) и 2 (Ц2) планирати проценат учешћа зелених и незастртих површина, а у складу са утврђеним

нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Генералног плана Београда до 2021. год.;

10. планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама (комунални отпад, биоразградиви отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боче и сл.) обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

11. на предметном подручју није дозвољена:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште), која производи буку или непријатне мирисе,

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,

– изградња складишта опасних и запаљивих материја, као и отворених складишта секундарних сировина, старих возила и другог отпада,

– изградња објекта на припадајућим зеленим површинама;

12. утврдити обавезу инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу, за објекте за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обрети надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04).

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између улица: Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења, општина Вождовац, под IX-01 бр. 350.5-5628/07, дана 14. 1. 2008. године.

2.8.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непојода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/9). Треба поступити у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објекта који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 39/64).

На основу дописа Управе за заштиту и спасавање у Београду бр. 217-166/2007-06/4, планирани објекти морају бити реализовани у складу са следећим противпожарним прописима и стандардима:

– објекти морају бити изведені у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 37/88 и 48/94) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89),

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91),

– објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95),

– објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда

и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96),

– уколико кота пода последње етаже на којој бораве људи буде већа од 22 м у односу на коту приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електричним погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, број 16/86 и 28/89),

– системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85),

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90),

– реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.

– уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно-регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број. 20/92 и 33/92),

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90),

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93),

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), и Правилником о изменама и допунама техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95),

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– приликом изrade Главних пројектата придржавати се препорука ЈКО (Југословенског комитета за осветљење) за јавну расвету дуж саобраћајница,

– реализовати изградњу гасоводне мреже у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), уз претходно прибављање одобрења

локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92),

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Напомена: С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објекта ради провере применивости изнетих захтева.

2.8.5. Услови од значаја за одбрану земље

На основу дописа Министарства одбране Републике Србије, инт. бр. 2207-2 и Одлуке о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Вождовац, бр. 82-144/92 од 24. 11. 1992. год, планирани објекти имају обавезу изградње склоништа основне или допунске заштите у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– Планирани јавни објекти (ДУ – дечја установа) имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

– Планирани објекти индивидуалног становља (СТ1), спратности од П – П+2+Пк, имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

– Планирани објекти становља у отвореном блоку (СТ2), отворени блок спратности до П+6+Пк, имају обавезу изградње склоништа уколико БРГП корисног простора прелази 3.000 m². У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти који се надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани Близним условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

2.8.6. Услови за евакуацију отпада

Постојећа, али и планирана технологија евакуације отпадака, састава као кућно смеће, је путем судова – контејнера.

За депоновање отпадака из планираних објеката предвидети 1 контејнер на 800 m² корисне површине простора (запремина контејнера 1100 l а димензије 1,37x1,20x1,45 m).

Судови за смеће могу бити постављени на слободним површинама испред објекта, на избетонијраним платоима или у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је тротоар шири од 3 m) или у оквиру самог комплекса са обезбеђеним директним и неометаним приступом за комунална возила и раднике ЈКП Градска чистоћа.

Приступне саобраћајнице до локација судова за смеће треба да буду мин. ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај, а у случају слепих улица обавезна је окретница дим. 8,6x2,5x3,5 m. Нагиб саобраћајница не сме бити већи од 7%.

Контејнери могу бити смештени и у смећаркама унутар са-мих објеката које се граде као засебне, затворене просторије.

2.8.7. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикапираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.9. Потребна средства за уређење јавног грађевинског земљишта

За уређење и изградњу објеката од јавног интереса потребна су следећа средства:

Врста рада		Јед. мере	Цена по јед. мере	Количина	Укупна цена
Водовод	водовод мин. Ø150 водовод мин. Ø200	m ¹	9400 20000	590 1470	5 546 000 29 400 000
					34 946 000
Канализација	фекална мин. Ø250 кишна мин. Ø300 кишна мин. Ø600	m ¹	30000 35000 70000	1150 946 232	34 500 000 33 110 000 16 240 000
					83 850 000
Електрика	кабл 10 kV	m ¹	7125	1038	7 395 700
					7 395 700
ТТ инсталације	ТТ кабл	m ¹	4275	1010	4 317 700
					4 317 700
Топловод	Ø88.9	m ¹	6000	550	3 300 000
					3 300 000
Гасовод	цевовод	m ¹	13850	1010	13 988 500
					13 988 500
Саобраћајне површине	изградња нове саобр – коловоз – тротоар реконструкција постојеће саобр. – коловоз – тротоар изградња нових пешачких улица	m ²	7100 3000 3000 1400 3000	5815.0 2620.0 2088.0 1724.0 582.3	41 286 500 7 860 000 6 264 000 2 413 600 1 746 900
					59 571 400
Јавне зелене површине (заштитно зеленило)	заштитно зеленило дворед у регулацији Паунове улице	m ² ком.	4500 5500	3264 17	14 688 000 93 500
					14 781 500
Земљиште	трошкови прибављања земљишта	m ²	1080	7237	7 815 960
					7 070 760
Дечја установа	трошкови прибављања земљишта накнада за рушење	m ²	1080 3400	2236.5 71	2 415 420 241 400
					9 727 580
УКУПНО					238 949 140

* наведене цене су из марта 2006.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџета Скупштине града Београда.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила парцелације

Простор Плана детаљне регулације подељен је на парцеле у оквиру јавног и осталог грађевинског земљишта.
Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта

Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање, а на основу података из топографске подлоге, који су дати у графичком прилогу 06 – План парцелације са смерницама за спровођење.

Број грађ. парц.	Намена	Површина (m ²)	Катастарске парцеле КО Јајинци	Напомена
01	улица Булевар ослобођења	11598.5	целе к. п.: 44/1, 46/9 и 46/8 делови к. п.: 98/1, 44/3, 42/5, 98/2, 44/2, део 46/4, 46/22, 46/14, 98/44, 55, 56/1, део 59, део 60, 64/5, 61/4, 61/3, 53/2, 53/3, 50, 45/3 и 45/2	– Раскрница улица Бул. ослобођења и Радомира Марковића обухваћена је ПДР-ом дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 35/08) – Овим планом ставља се ван снаге део тог плана који се односи на улицу Радомира Марковића, од раскрнице са Булеваром ослобођења до раскрнице са Пауновом улицом.
02	улица Паунова	2090.1	целе к. п.: 45/6, 45/4, 52/6, 52/9, 52/7, 102/4, 102/3, 11981/2 КО Вождовац делови к. п.: 45/1, 52/8, 51, 52/1, део 102/1, 52/4, 45/2, 98/111, 955/2 КО Вождовац и 11981/1 КО Вождовац,	– Деоница саобраћајнице која је у обухвату овог плана обуваћена је ПДР-ом насеља Бањица, комплекс између улица: Црнотравске, Бул. ослобођења, Беранске, Борске и Каљавог потока који је у фази израде
03	улица Радомира Марковића	4440.6	делови к. п.: 52/4, 52/5, 52/1, 103/2, 103/1, 61/1, 61/2, 61/4, 62/1, 62/4, 103/3, 98/1, 1204/4, део 1206/5, део 1154/2, 1155/2, 1161/60	– Деоница саобраћајнице која је у обухвату овог плана обуваћена је ПДР-ом дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 35/08) – Овим планом ставља се ван снаге део тог плана који се односи на улицу Радомира Марковића, од раскрнице са Булеваром ослобођења до раскрнице са Пауновом улицом.
04	пешачка улица 1	134.4	делови к. п.: 98/1 и 61/4	
05	пешачка улица 2	238.6	део парцеле 61/4	
06	дечја установа	2236.5	део парцеле 61/4	
07	колска улица – Нова	495.0	делови к. п.: 52/1, 52/2, 58 и 61/1	
08	пешачка улица 3	209.0	делови к. п.: 58, 61/1, 61/2 и 98/1	
09	заштитно зеленило 1	1649.7	делови к. п.: 98/1, 62/3, 62/2, 62/1 и 64/5	
10	заштитно зеленило 2	369.0	делови к. п.: 98/1 и 61/4	
11	заштитно зеленило 3	49.0	делови к. п.: 61/3, 61/2 и 98/1	
12	заштитно зеленило 4	1196.4	делови к. п.: 98/1, 58, 57, 53/1, 53/2, 53/3, 50, 45/3 и 45/2	
Укупно		24707.1		

Забрањена је препарцелација (деоба или обједињавање) овим планом формираних грађевинских парцела у оквиру јавног грађевинског земљишта.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог 06 – План парцелације са смерницама за спровођење

Парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта

**Правила парцелације просторне целине СТ1а
– индивидуално станововање**

За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта просторне целине СТ1а важе следећа правила:

- грађевинска парцела мора да излази на јавни пут;
- парцеле које су мање површине од минималне површине прописане овим планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама;
- дозвољено је изршити поделу постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела при чему се таквом поделом не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу прописаних димензија и величине парцела дефинисаних овим планом за целине којима предметне парцеле припадају. Препарцелација се у том случају утврђује урбанистичким пројектом а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06);
- дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више катастарских парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле у том случају утврђује се урбанистичким пројектом, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06). Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини;

– правила формирања нових парцела дата су у следећој табели:

Врста објекта	Минимална површина парцеле (m ²)	Минимална ширина фронта парцеле (m)
Слободностојећи објекти	300*	12*
Двојни објекти	400*	20*

* дозвољава се одступање од 5% у односу на минималну површину парцеле и минималну ширину фронта парцеле

**Правила парцелације просторне целине СТ1б
– индивидуално станововање**

За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта просторне целине СТ1б важе следећа правила:

- грађевинска парцела мора да излази на јавни пут;

– парцеле које су мање површине од минималне површине прописане овим планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама;

– дозвољено је изршити поделу постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела при чему се таквом поделом не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу прописаних димензија и величине парцела дефинисаних овим планом за целине којима предметне парцеле припадају. Међутим, условљено специфичношћу постојећег стања, односно присуством више стамбених објеката добrog бонитета на једној катастарској парцели, овим планом дају се посебни услови препарцелације катастарске парцеле бр. 61/1, КО Јајинци, на више мањих парцела:

– бочна граница новоформиране парцеле може се дефинисати и тако да растојање између ње и постојећих објеката буде мање од оног које су предвиђено овим планом па чак и да прати габарит постојећег објекта, уз обавезну сагласност корисника постојећих објеката;

– површина и ширина фронта новоформиране парцеле морају да буду у складу са правилма формирања нових парцела датим овим планом.

Препарцелација се утврђује урбанистичким пројектом а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06);

– дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више катастарских парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле у том случају утврђује се урбанистичким пројектом, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06). Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

– правила формирања нових парцела дата су у следећој табели:

Врста објекта	Минимална површина парцеле (m ²)	Минимална ширина фронта парцеле (m)
Слободностојећи објекти	300*	12*

* дозвољава се одступање од 5% у односу на минималну површину парцеле и минималну ширину фронта парцеле

**Правила парцелације просторне целине СТ2
– отворени блок**

Просторна целина СТ2 намењена је вишепородичном становању организованом у форми отвореног блока. У оквиру просторне целине СТ2 овим планом формиране су 2 грађевинске парцеле:

Број грађ. парц.	Намена	Површина (m ²)	Катастарске парцеле КО Јајинци	Грађевинска парцела је дефинисана:
13	становање / делатности 100–70% / 0–30%	16544.3	– целе кат.парцеле бр. 52/3 и 45/5, КО Јајинци – делови кат. парцела бр.: 103/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 53/3, 45/2 и 45/3, КО Јајинци	– ка улицама: Радомира Марковића, Паунова и Булевар ослобођења – линијом регулације односно аналитичко-геодетским елементима датим у графичком прилогу 06 – План парцелације са смерницама за спровођење – ка грађ. парцели бр. 07 – линијом регулације односно аналитичко-геодетским елементима датим у графичком прилогу 06 – План парцелације са смерницама за спровођење – ка грађ. парцели бр. 14 – границама катастарских парцела бр. 57 и 58, КО Јајинци са катастарским парцелама бр. 52/2, 52/3 и 53/1, КО Јајинци

Број грађ. парц.	Намена	Површина (m ²)	Катастарске парцеле КО Јајинци	Грађевинска парцела је дефинисана:
14	становање / делатности 100–70% / 0–30%	2863.7	– делови кат. парцела бр.: 57 и 58, КО Јајинци	<ul style="list-style-type: none"> – ка улици Булевар ослобођења – линијом регулације односно аналитичко-геодетским елементима датим у графичком прилогу 06 – План парцелације са смерницама за спровођење – ка грађ. парцелама бр. 07 и 08 – линијом регулације односно аналитичко-геодетским елементима датим у графичком прилогу 06 – План парцелације са смерницама за спровођење – ка грађ. парцели бр. 13 – границама катастарских парцела бр. 57 и 58, КО Јајинци са катастарским парцелама бр. 52/2, 52/3 и 53/1, КО Јајинци
Укупно		19408		

Овим планом формиране грађевинске парцеле (ГП 13 и 14), приказане су, са свим потребним аналитичким елементима, на графичком прилогу 06 – План парцелације са смерницама за спровођење

Разрада урбанистичким пројектом

Овим планом предвиђа се као обавезна разрада грађевинске парцеле отвореног блока ГП 13, кроз израду урбанистичког пројекта. Кроз урбанистички пројекат обавезна је разрада целе површине грађевинске парцеле ГП 13 како би се:

- формирала препознатљива архитектонско-урбанистичка целина стамбених ламела,
- обезбедио приступ свим стамбеним објектима,
- дефинисале површине за дејча игралишта,
- санирало земљиште посебно део терена означен као неповољан за изградњу – рејон Ц (графички прилог 03 – Инжењерско-геолошка карта),
- уколико постоји интерес, извршила препарцелација на више мањих грађевинских парцела.

Грађевинска парцела ГП 13 за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта (УП 1) дефинисана је аналитично-геодетским елементима за обележавање који су дати у графичком прилогу 06 – План парцелације са смерницама за спровођење.

Посебна правила препарцелације просторне целине СТ2 – отворени блок

1. План дозвољава даљу препарцелацију грађевинске парцеле отвореног блока ГП 13 на више мањих грађевинских парцела, израдом урбанистичког пројекта, и уз поштовање следећих услова:

- правила формирања нових парцела дата су у следећој табели:

Врста објекта	Минимална површина парцеле (m ²)	Минимална ширина фронта парцеле (m)
Слободностојећи објекти	1000*	36*

* дозвољава се одступање од 5% у односу на минималну површину парцеле и минималну ширину фронта парцеле

– препарцелација мора да прати логику слободностојећих зграда и њихових потреба за површинама мирујућег саобраћаја, зеленим и површинама за игру децу, а у складу са правилима уређења и грађења датим овим планом.

- новоформиране грађевинске парцеле морају да имају:
- директан колски приступ на јавну саобраћајну повр-

шину – улицу Радомира Марковића, улицу Паунову и/или новоформирану колску улицу – улица Нова – планом дефинисану као грађевинска парцела 07; са улице Булевар ослобођења није дозвољен колски приступ парцелама (а у складу са условима добијеним од Сектора за планирање и развој саобраћаја – Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, допис IV-02 бр. 344.3-12/2007 од 2. 8. 2007. год. – допис приложен у Документацији плана).

– или посредан преко интерне колске саобраћајнице формиране као засебна грађевинска парцела на осталом грађевинском земљишту, са могућношћу прикључења на јавну комуналну мрежу. Ширина интерне саобраћајнице износи 5,5 m.

– приликом препарцелације дозвољава се формирање засебне парцеле пословно-комерцијалне намене (без стамбених делатности) а параметри изградње морају бити у складу са параметрима изградње датим овим планом за ту парцелу уз услов да на нивоу целе грађевинске парцеле 13 и након препарцелације удео делатности буде максимум 30%;

– приликом препарцелације површина терена означена као неповољна за изградњу – рејон Ц (графички прилог 03 – Инжењерско-геолошка карта) мора да буде у оквиру једног грађевинске парцеле како би се олакшао процес санирања терена и касније, у периоду експлатације, његовог одржавања

– на новоформираним грађевинским парцелама је могућа фазна реализација планиране изградње, али тако да свака фаза представља функционалну и архитектонску целину.

– урбанистички параметри у плану дати су за ниво грађевинске парцеле.

2. План дозвољава обједињавање двеју парцела отвореног блока, формираних овим планом, ГП 13 и ГП 14, израдом урбанистичког пројекта, и формирање јединствене грађевинске парцеле.

3.2. Правила за реконструкцију постојећих објеката

Правила за реконструкцију постојећих објеката индивидуалног становања (просторне целине СТ1а и СТ1б)

3.2.1. Постојећи објекти који нису у складу са правилима уређења и правилима грађења датим овим планом

За све постојеће објекте који прелазе преко планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије или нису у складу са условима и параметрима грађења датим овим планом, важи следеће:

- на основу овог плана дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња);

- није дозвољена промена постојеће површине (кроз додградњу и/или надоградњу објекта);
- дозвољена је адаптација и санација само у оквиру постојећег габарита и волумена објекта;
- дозвољена је пренамена постојећих простора у корисне, стамбене или пословне површине али само у оквиру својих габарита, и у складу са урбанистичким параметрима и условима овог плана;
- није дозвољена додградња поткровља а реконструкција поткровља дозвољава се само као измена геометрије крова и то у случају када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова;
- код постојећих објеката који прелазе планирану регулациону линију (не и грађевинску линију) није дозвољена реконструкција тавана у користан простор.

3.2.2. Постојећи објекти који су у складу са правилима уређења и правилима трачења датим овим планом

За све постојеће објекте који не прелазе новопланиране грађевинске линије важе следећа правила:

- могу се заменити новим објектима а према условима из овог плана;
- могу се додградити, надградити, реконструисати или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим планом (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност...) и следећа правила:

а – Правила за надзиђивање и додградњу постојећих објеката:

- надзидати и додградити се могу сви постојећи објекти који се налазе на планираној грађевинској линији и својом укупном бруто површином (постојећа + дозидана + надзидана) задовољавају урбанистичке параметре (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност...) дате овим планом, а према статичким могућностима постојећег објекта; Уколико у постојећем стању објекат (или више њих заједно) на парцели премашује макар један планом дефинисан параметар, није дозвољена било каква даља интервенција.
- висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину;
- максимална висина надзитка у случају надзиђивања поткровљем је 1,6 m;
- паркирање за додатну површину обезбедити у оквиру парцеле;
- надзиђивање је могуће само уколико статичка провера објекта и геомеханичка испитивања терена то омогућавају.

б – Правила за изградњу или адаптацију поткровља:

- мансарда или поткровље својом површином не смеју излазити из хоризонталног габарита објекта;
- максимална висина надзитка поткровља износи 1,60 m (рачунајући од пода подкровне етаже до прелома кровне косине);
- није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. „капа“ са препустима;
- није дозвољена изградња поткровља у више нивоа (можуће је, у случају када то геометрија крова дозвољава, формирати галеријски простор, али не као независну корисну површину);
- решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

в – Правила за реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката:

- улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближем контакту са пешаком;
- улази у стамбени и пословни простор треба да буду независни;
- адаптација оваквих простора мора бити изведена на

такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед;

– активирање приземља која нису у нивоу терена у случајевима када се не може управно прићи са тротоара може се извести и степеништем које се налази унутар објекта;

– положај и облик степеништа којим се улази у пословни простор мора бити такав да не угрожава кретање пешака на тротоару и мора се налазити на грађевинској линији приземља постојећег објекта. Степениште поставити унутар објекта;

– уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструкцији склоп објекта потребно је извршити комплетну реконструкцију објекта.

г – Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

– за већ постојеће стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 2,5 m, у случају реконструкције не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

3.2.3. Посебна правила за реконструкцију постојећих објеката просторне целине СТ16

Постојећи објекти унутар просторне целине СТ16 – индивидуално станововање – су на малим међусобним одстојањима а неки и на граници двеју катастарских парцела, па се овим планом дају следећа правила њихове реконструкције:

– постојећи објекти на катастарским парцелама бр. 61/2 и 61/1, КО Јајинци, који не прелазе грађевинску линију односно границу грађења ка јавним површинама, могу се реконструисати у складу са правилима датим у делу 3.2.2 овог поглавља, чак и када су њихова међусобна растојања односно растојања од бочне границе парцеле мања од растојања предвиђених овим планом уз услов да се наведеним променама на објектима не прекорачи ниједан од планом датих урбанистичких параметара (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност...), а према статичким могућностима постојећег објекта. Уколико у постојећем стању објекат (или више њих заједно) на парцели премашује макар један планом дефинисан параметар није дозвољена било каква даља интервенција.

– постојећи објекти на катастарским парцелама бр. 61/2 и 61/1, КО Јајинци, који прелазе грађевинску линију односно границу грађења ка јавним површинама (објекат П+Пк на кат. парцели 61/1, постављен уз границу те парцеле ка кат. парцелама 52/2 и 58, КО Јајинци) третирају се у складу са правилима датим у делу 3.2.1 овог поглавља

Правила за реконструкцију објекта отвореног блока (просторна целина СТ2)

Просторна целина СТ2 обухвата неколико постојећих објеката на катастарским парцелама бр. 57 и 58, КО Јајинци.

Задржавају се постојећа намена, површина и габарити објекта. Дозвољено је само текуће одржавање и санација, без промене волумена, постојећих објеката који су евидентирани на катастарско-топографској подлози која је саставни део документације плана. Слободне површине око објекта уредити као квалитетно блоковско зеленило са просторима за дечју игру и одмор.

3.3. Правила грађења нових објеката по просторним целинама

3.3.1. Јавне службе: дечја устаничка – целина ДУ

Урбанистички показатељи:

Ознака целине	Индекс изграђености (и) *	Степен заузетости (з) **	Озелене површине на парцели	Максимална спратност	Максимална висина објекта
ДУ	0,5	25%	мин 30%	П+1	10,0 m

* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле.

** Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле. Отворени простори за боравак деце на отвореном не улазе у прорачун степена заузетости.

Правила грађења објекта:

Нормативи за дефинисање капацитета дечје установе су следећи:

Објекат м ² /кориснику	7,5
Капацитет	макс. 150 деце
Парцела м ² /кориснику	15
Паркинг место на м ² објекта или зап. ван парцеле /100	/100

Објекат дечје установе градити у складу са прописима и стандардима за планирану намену:

– планирана изградња на парцели реализује се унутар дефинисаних граница грађења;

– дозвољено је прелажење делова зграде преко границе грађења у виду еркера, надстрешница и сл. максимално до 1,2 m. Истурени део зграде не сме бити већи од 50% површине уличне фасаде на минималној висини од 4 m у односу на коту приступног тротоара објекту;

– висина објекта је растојање од коте приступног тротоара објекту до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом). Уколико се објекту приступа са две саобраћај-

нице на различитим котама, меродавна је кота нивелете обе саобраћајнице;

– етаже испод коте приземља намењене смештању неопходне инфраструктуре и остава третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и степена изграђености. Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине;

– посебну пажњу посветити партерном уређењу комплекса и планирању пратећих садржаја у функцији боравка деце на отвореном и бављења физичким активностима;

– с обзиром на велики интензитет саобраћаја дуж Булевара ослобођења, ка тој саобраћајници неопходно је озеленавање површине парцеле и надовезивање на планирани појас заштитног зеленила како би се обезбедио висок квалитет услова средине за боравак деце на отвореном;

– озеленавање простора третирајти као саставни део функционалности и ликовности комплекса;

– дуж граница парцеле поставити фиксну транспарентну ограду, висине до 1,6 m у комбинацији са живом оградом;

– паркирање за потребе дечје установе је обезбеђено ван границе парцеле, у улици Радомира Марковића, у складу са прописима.

3.3.2. Индивидуално стаповање – целина СТ1а

Урбанистички показатељи:

Величина парцеле	Индекс изграђености (и) *	Степен заузетости (з) **	Незастрите и зелене површине на парцели	Спратност	Висина објекта
До 300 м ²	1,2	50%	30%	П+2+Пк	12 m
До 400 м ²	1,05	45%	30%	П+2+Пк	12 m
До 500 м ²	1,0	40%	30%	П+2+Пк	12 m
До 600 м ²	0,9	35%	30%	П+2+Пк	12 m
Преко 600 м ²	0,85	30%	30%	П+2+Пк	12 m
угаоне парцеле: индекс изграђености степен заузетости	И x 1,15 З x 1,15				

* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле. У прорачуну, поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

** Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Минимална растојања објекта од границе парцеле и суседних објеката:

Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти двојни објекти	мин. 2,0 m мин. 4,0 m
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти двојни објекти	мин. 4,0 m мин. 6,0 m
Растојање објекта од задње границе парцеле	у складу са планом дефинисаном границом грађења:	мин. 3,5 m

Правила грађења објекта просторне целине СТ1а:

- објекте на грађевинској парцели постављати као слободностојеће или двојне (објекат не додирује ниједну бочну линiju грађевинске парцеле);
- планирана изградња на парцели реализује се унутар зона грађења дефинисаних обавезујућом грађевинском линијом (ка улици Радомира Марковића), границом грађења до које може бити постављен најиступренији део објекта и минималним растојањем објекта од граница парцеле;

– отварање прозора стамбених просторија на бочним, односно дворишним фасадама дозвољено је уколико је растојање објекта од бочне границе парцеле најмање 2,5 m;

– уколико је растојање објекта од бочне границе парцеле мање од 2,5 m, са те стране је дозвољено предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапете 1,8 m.

Одређивање коте приземља:

– кота приземља објекта је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, мешовитава је кота нивелете обе саобраћајнице;

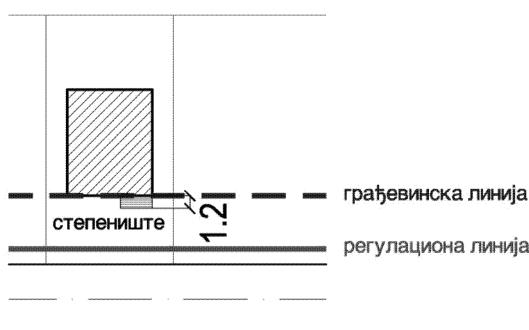
– кота приземља новопланираних објекта не може бити виша од +1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену;

– код објекта у чијем приземљу се планира нестамбена намена (делатности) кота приземља не може бити виша од +0,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде;

– кота приземља на стрмом терену, са нагибом од улице (наниже), може бити максимум 1,2 m ниже од коте нивелете јавног пута;

– на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту (потез уз улицу Радомира Марковића, на деоници крака који се одваја ка Булевару ослобођења);

– уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште својим габаритом сме да пређе планом дефинисану грађевинску линију или границу грађења за максимално 1,2 m;



– етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештању неопходне инфраструктуре и смештању станарских остава, третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и степена изграђености. Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине;

– висина објекта је растојање од коте приступног тротоара објекту до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом);

– висина надзитка поткровне етаже је максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Није дозвољена изградња поткровља у

више нивоа. Дозвољена је изградња мансардних кровова при чему је максимална висина од пода поткровне етаже до прелома кровне косине 1,60 m;

– максимални нагиб кровне равни је 30 степени (раван од прелома кровне косине до слемена, код мансардних кровова). Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат;

– забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора;

– грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 0,6 m, на максимум 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m у односу на коту приступног тротоара објекту. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту;

– дозвољена је изградња помоћних објекта са функцијама које су компатibilne становању (трговина, пословање, угоститељство, занатске услуге (уз поштовање услова заштите животне средине првенствено у односу на буку и загађење ваздуха), здравствене установе на нивоу специјализованих ординација, сале за рекреацију, гараже и сл., а према стандардима за ту врсту објекта и према условима из овог плана). Површине помоћних објекта улазе у билансе урбанистичких параметара. Максимална висина помоћних објекта на парцели је 5 m; Положај помоћних објекта на парцели дефинисан је правилма која важе и за главне објекте (таб. Минимална растојања објекта од границе парцеле и суседних објеката);

– сутеренски простори могу бити намењени комерцијалним делатностима, као помоћне просторије (оставе, гараже и сл.), или не могу имати стамбену намену;

– у обликовном смислу нови објекти треба да буду презентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.;

– грађевинске парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине од 1,6 m, односно до висине од 0,9 m када је у питању зидана ограда. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

Правила за паркирање:

– потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном, у помоћном објекту или у гаражи у склопу објекта;

– потребно је, у склопу парцеле, обезбедити 1 ПМ/1стан и 1ПМ/80 m² пословног простора;

– обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража;

– уколико се гради класична гаража рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане регулационе линије;

– габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 70%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката;

3.3.3. Индивидуално стапавање – целина СТ1б

– Целина СТ1б одликује се већом изграђеношћу него што је у другим деловима блока и бројним специфичностима постојећег стамбеног ткива. Параметри изградње дати овим планом односе се на све будуће интервенције у простору односно у случају рушења постојећих објеката и изградње нових као и при додградњи, реконструкцији и/или адаптацији постојећих објеката морају се испоштовати правила грађења и урбанистички показатељи дати овим планом.

Урбанистички показатељи:

Величина парцеле	Индекс изграђености (и) *	Степен заузетости (з) **	Незастрте и зелене површине на парцели	Спратност	Висина објекта
До 300 m ²	1,2	50%	30%	П+2+Пк	12 m
До 400 m ²	1,05	45%	30%	П+2+Пк	12 m
До 500 m ²	1,0	40%	30%	П+2+Пк	12 m
До 600 m ²	0,9	35%	30%	П+2+Пк	12 m
Преко 600 m ²	0,85	30%	30%	П+2+Пк	12 m

угаоне парцеле:
индекс изграђености И x 1,15
степен заузетости З x 1,15

* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле. У прорачуну, поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

** Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели

Минимална растојања објекта од границе парцеле и суседних објеката:

Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти	2,0 m*
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти	4,0 m*
Растојање објекта од задње границе парцеле	у складу са планом дефинисаном границом грађења:	мин. 3,5 m

* Растојања дата у овој табели односе се само на изградњу нових објеката. Постојећи објекти на катастарским парцелама бр. 61/2 и 61/1, КО Јајинци (објекти свидетирани на катастарско-топографској подлози која је саставни део документације плана), који не прелазе грађевинску линију односно границу грађења ка јавним површинама, могу се реконструисати у складу са правилима датим у по-глављу 3.2.2, чак и када су њихова међусобна растојања односно растојања од бочне границе парцеле мања од растојања датих у овој табели, уз услов да се наведеним променама на објектима не прекорача ниједан од планом датих урбанистичких параметара (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, удео озелењених површина, спратност...), а према статичким могућностима постојећег објекта. Уколико у постојећем стању објекат (или више њих заједно) на парцели премашује макар један планом дефинисан параметар није дозвољена било каква даља интервенција.

Правила грађења нових објеката:

– објекте на грађевинској парцели постављати као слободностојеће (објекат не додирује ниједну бочну линију грађевинске парцеле);
– планирана изградња на парцели реализује се унутар зона грађења дефинисаних обавезујом грађевинском линијом (ка улици Радомира Марковића), границом грађења до које може бити постављен најиступенији део објекта и минималним растојањем објекта од граница парцеле;

– грађевинска линија ка улици Радомира Марковића представља линију коју објекат мора да додирује својим габаритом или не мора на њу да належе целом својом дужином тј. објекат може, својом уличном фасадом, да буде постављен под углом од максимум 15° у односу на планом дату грађевинску линију;

– отварање прозора стамбених просторија на бочним, односно дворишним фасадама дозвољено је уколико је растојање објекта од бочне границе парцеле најмање 2,5 m;

– уколико је растојање објекта од бочне границе парцеле мање од 2,5 m, са те стране је дозвољено предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапете 1,8 m.

Одређивање коте приземља:

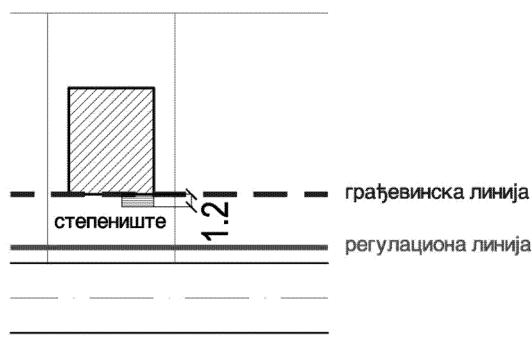
– кота приземља објекта је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, међувремено је кота нивелете обе саобраћајнице;

– кота приземља новопланираних објеката не може бити виша од +1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену;

– код објекта у чијем приземљу се планира нестамбена намена (делатности) кота приземља не може бити виша од +0,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде;

– кота приземља на стрмом терену, са нагибом од улице (наниже), може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута;

– уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште својим габаритом сме да пређе планом дефинисану грађевинску линију или границу грађења за максимално 1,2 m;



– етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаражи, смештају неопходне инфраструктуре и смештају станарских остава, третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и степена изграђености. Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине;

– висина објекта је растојање од коте приступног тротоара објекту до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом);

– висина надзитка поткровне етаже је максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прело-

ма кровне косине. Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа. Дозвољена је изградња мансардних кровова при чиму је максимална висина од пода поткровне етаже до прелома кровне косине 1,60 m;

– максимални нагиб кровне равни је 30 степени (раван од прелома кровне косине до слемена, код мансардних крова). Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат;

– забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора;

– грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 0,6 m, на максимум 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m у односу на коту приступног тротоара објекту. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту;

– дозвољена је изградња помоћних објеката са функцијама које су компатибилне становању (трговина, пословање, угоститељство, занатске услуге (уз поштовање услова заштите животне средине првенствено у односу на буку и загађење ваздуха), здравствене установе на нивоу специјализованих ординација, сале за рекреацију, гараже и сл., а према стандардима за ту врсту објекта и према условима из овог плана). Површине помоћних објеката улазе у билансе урбанистичких параметара. Максимална висина помоћних објекта на парцели је 5 m; Положај помоћних објеката на парцели дефинисан је правилима која важе и за главне објекте (таб. Минимална растојања објекта од границе парцеле и суседних објеката);

– сутеренски простори могу бити намењени комерцијалним делатностима, као помоћне просторије (оставе, гараже и сл.), али не могу имати стамбену намену;

– у обликовном смислу нови објекти треба да буду презентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.

– грађевинске парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине од 1,6 m, односно до висине од 0,9 m када је у питању зидана ограда. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

Правила за паркирање:

– потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном, у помоћном објекту или у гаражи у склопу објекта;

– потребно је, у склопу парцеле, обезбедити 1 ПМ/1стан и 1ПМ/80 m² пословног простора;

– обавезно озеленети површине паркинге и просторе изнад подземних гаражи;

– уколико се гради класична гаража рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане регулационе линије;

– габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 70%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

3.3.4. Становање у отвореном блоку – целина СТ2

Просторна целина СТ2 предвиђена је за вишепородично становање, са делатностима, организовано у форми отвореног блока. Простор отвореног блока овим планом подељен је на 2 грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта (грађевинске парцеле бр. 13 и 14). Планом се предвиђа израда Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу ГП 13 којим се може спровести даља препарцелација те парцеле и формирање више мањих грађевинских парцела, али тако да унутар сваке парцеле буду задовољени услови и параметри изградње дефинисани овим планом.

Урбанистички показатељи:

Планом су дати урбанистички показатељи за ниво грађевинске парцеле (ГП 13 и 14):

Ознака целине	Индекс изграђености (и) *	Степен заузетости (з) **	Озелене површине на парцели	Спратност	Висина објекта
СТ2	2.2	33%	35%	П+6+Пк	24 m

* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле.

** Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

*** Озелене површине на парцели обухватају и озелене паркинг површине уколико се паркиралишта изводе од бетон-трава елемената. У наведених 35% озелене површине удео незастртих, зелених површине треба да је минимум 20% површине парцеле и у тај проценат се не урачунају паркиралишта без обзира на начин њиховог извођења. Сходно томе, површина подземних етажа може бити максимум 80% површине парцеле.

Минимална растојања објекта од регулационе линије, суседних објеката и граница парцеле:

Грађевинска парцела бр. 13

Растојање границе грађења од регулационе линије	<ul style="list-style-type: none"> – у делу парцеле који је оријентисан ка Пауновој улици и ка Булевару ослобођења: – граница грађења поклапа се са регулационом линијом уз услов да планирани објекти – ламеле – не могу својом дужом фасадом да належу на грађевинску линију – у делу парцеле који је оријентисан ка улици Р. Марковића: <ul style="list-style-type: none"> – 5,0 m од линије регулације – у делу парцеле који је оријентисан ка колској приступној улици односно грађевинској парцели бр. 07: <ul style="list-style-type: none"> – 5,0 m када су објекти оријентисани фасадом са помоћним просторијама – 11,5 m када су објекти оријентисани фасадом са стамбеним просторијама
Растојање објекта од суседних објеката	<p>у односу на фасаду са стамбеним просторијама у односу на фасаду са помоћним просторијама</p> <p>1 h вишег објекта 1/2 h вишег објекта</p>

Растојање објекта од границе парцеле	у односу на фасаду са стамбеним просторијама у односу на фасаду са помоћним просторијама	1/2 h вишег објекта 1/4 h вишег објекта
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

унутар површине грађевинске парцела бр. 13, налази се зона у којој није дозвољена изградња (а условљено специфичностима терена односно његовим хидрогеолошким особеностима) и дефинисана је границом грађења чији су аналитичко-геодетски елементи дати у графичком прилогу бр. 06 – План парцелације са смерницама за спровођење

Грађевинска парцела бр. 14

Растојање границе грађења од регулационе линије	– у делу парцеле који је оријентисан ка улици Бул. ослобођења: – граница грађења поклапа се са регулационом линијом уз услов да се планирани објекти – ламеле – не могу својом дужом фасадом да належу на грађевинску линију – у делу парцеле који је оријентисан ка пешачкој улици 3 односно грађевинској парцели бр. 08: – 5,0 м када су објекти оријентисани фасадом са помоћним просторијама – 17 м када су објекти оријентисани фасадом са стамбеним просторијама	1/2 h вишег објекта 1/4 h вишег објекта
Растојање објекта од суседних објеката	у односу на фасаду са стамбеним просторијама у односу на фасаду са помоћним просторијама	1 h вишег објекта 1/2 h вишег објекта
Растојање објекта од границе парцеле	у односу на фасаду са стамбеним просторијама у односу на фасаду са помоћним просторијама	1/2 h вишег објекта 1/4 h вишег објекта

Правила грађења објекта:

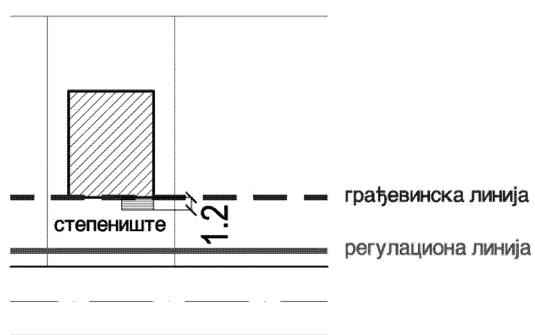
- планирана изградња на парцели реализује се унутар зоне грађења дефинисане границом грађења и минималним растојањима од граница парцеле;
- објекти својим габаритом не смеју прећи преко границе грађења, односно објекти се могу поставити на ту границу или се повући од ње;
- дозвољена је изградња више објекта на једној парцели при чему се укупни капацитети дати овим планом за ниво грађевинске парцеле не могу прекорачити;
- висина објекта је растојање од коте приступног тротоара објекту до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом). Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, меродавна је кота нивелете обе саобраћајнице.

Одређивање коте приземља:

- кота приземља објекта је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, меродавна је кота нивелете обе саобраћајнице;
- кота приземља новопланираних објекта не може бити виша од +1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену;
- код објекта у чијем приземљу се планира нестамбена намена (делатности) кота приземља не може бити виша од +0,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде;
- кота приземља на стрмом терену, са нагибом од улице (наниже), може бити максимум 1,2 m ниже од коте нивелете јавног пута;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту (потез уз Паунову улицу која је у израженом паду);
- с обзиром на изражену денивелацију терена и постојање шкарпи на деоницама уз Паунову улицу и Булевар ослобођења (којима се превазилази висинска разлика од преко 6 m), могуће је повећати број сутеренских етажа у зависности од конфигурације терена саме локације. Сутеренске

етаже у денивелацији могу бити намењене и комерцијалним делатностима;

– уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште својим габаритом сме да пређе планом дефинисану грађевинску линију или границу грађења за максимално 1,2 m.



– етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештању неопходне инфраструктуре и смештању станарских остава третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и степена изграђености. Подземне корисне етаже (комерцијалне,...) рачунају се као 60% површине;

– дозвољено је прелажење делова зграде преко грађевинске линије и границе грађења у виду еркера, балкона и сл. максимално до 1,2 m. Истурени део зграде не сме бити већи од 50% површине уличне фасаде на минималној висини од 4 m у односу на коту приступног тротоара објекту;

– предметне парцеле је потребно опремити квалитетним слободним и зеленим површинама у функцији блока. Није дозвољена изградња објекта на слободним површинама парцела;

– није дозвољена изградња помоћних и привремених објеката на парцели;

– није дозвољено ограђивање ни на регулацији, нити у унутрашњости блока;

– у обликовном смислу нови објекти треба да буду ре-презентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењи-ма и др.

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле:

- потребно је, у склопу парцеле, обезбедити:

станови	1ПМ / стан
трговина	на 66 m ² БРГП / 1ПМ
пословање	на 80 m ² БРГП / 1ПМ
амбуланта	25% запослених / 1 ПМ
– потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле;	
– паркиралишта могу бити на заједничкој парцели коју користи више објекта;	
– дозвољава се коришћење нагиба и денивелације терена за изградњу вишеетажних гаража;	
– гараже у подземним етажама нових објеката могу се извести као класичне или механичке;	

– подземна гаража се може градити испод више објеката као јединствена блоковска гаража;

– подземне гараже могу бити једноетажне или више-етажне;

– обавезно озеленети простор изнад подземне гараже;

– уколико се гради класична гаража, рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане зоне грађења;

– габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 80%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

Урбанистички показатељи и правила грађења у случају препарцелације грађевинске парцеле ГП 13

У случају препарцелације и формирања више грађевинских парцела, важе услови који су дати за ниво грађевинске парцеле отвореног блока:

Урбанистички показатељи:

Ознака целине	Индекс изграђености (и) *	Степен заузетости (з) **	Озелењене површине на парцели	Стратност	Висина објекта
СТ2	2,2	33%	35%	П+6+Пк	24 m

* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле.

** Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

*** Озелењене површине на парцели обухватају и озелењене паркинг површине уколико се паркиралишта изводе од бетон-трава елемената. У наведених 35% озелењених површина удео незастрих, зелених површина треба да је минимум 20% површине парцеле и у тај проценат се не урачунају паркиралишта без обзира на начин њиховог извођења. Сходно томе, површина подземних етажа може бити максимум 80% површине парцеле.

Минимална растојања објекта од регулационе линије, суседних објеката и граница парцеле:

Растојање грађевинске линије и границе грађења

- ка Пауновој улици и ка Булевару ослобођења:
- граница грађења поклапа се са регулационом линијом од регулационе линије уз услов да се планирани објекти – ламеле – не могу својом дужом фасадом да належу на грађевинску линију
- ка улици Радомира Марковића: 5,0 m
- ка колској приступној улици односно грађевинској парцели бр. 07:
- 5,0 m када су објекти оријентисани фасадом са помоћним просторијама
- 11,5 m када су објекти оријентисани фасадом са стамбеним просторијама
- ка пешачкој улици 3, односно грађевинској парцели бр. 08:
- 5,0 m када су објекти оријентисани фасадом са помоћним просторијама
- 17 m када су објекти оријентисани фасадом са стамбеним просторијама

Растојање објекта од суседних објеката

- | | |
|----------------------------------------------|---------------------|
| у односу на фасаду са стамбеним просторијама | 1 h вишег објекта |
| у односу на фасаду са помоћним просторијама | 1/2 h вишег објекта |

Растојање објекта од границе парцеле

- | | |
|----------------------------------------------|---------------------|
| у односу на фасаду са стамбеним просторијама | 1/2 h вишег објекта |
| у односу на фасаду са помоћним просторијама | 1/4 h вишег објекта |

Растојање објекта од парцеле интерне саобраћајнице

- | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| минимално растојање најиступенијег дела објекта у односу на границу парцеле интерне саобраћајнице – приступног пута: |
| – 3,25 m када су објекти оријентисани фасадом са помоћним просторијама |
| – 9,25 m када су објекти оријентисани фасадом са стамбеним просторијама |

унутар површине грађевинске парцеле бр. 13, налази се зона у којој није дозвољена изградња (а условљено специфичностима терена односно његовим хидрогеолошким особеностима) и дефинисана је границом грађења чији су аналитичко-геодетски елементи дати у графичком прилогу бр. 06 – План парцелације са смерницама за спровођење. Та граница грађења мора да се испоштује и у случају препарцелације ГП 13 односно зона у којој није дозвољена изградња мора да буде у оквиру једне грађевинске парцеле

У случају формирања засебне парцеле комерцијално-пословних делатности, параметри изградње су следећи:

Макс. индекс изграђености (и)	Макс. степен заузетости (з)	Мин. озелењење површине на парцели	Спратност	Висина објекта
2.0	50%	20%	П+3	15 m
растојање објекта од регулационе линије:				
– ка Пауновој улици и ка Булевару ослобођења:				
– граница грађења поклапа се са регулационом линијом уз услов да се планирани објекти – ламеле – не могу својом дужом фасадом да належу на грађевинску линију				
– ка улици Радомира Марковића: – 5,0 m од линије регулације				
растојање објекта од суседних објеката				у односу на фасаду са стамбеним просторијама у односу на фасаду са помоћним просторијама
растојање објекта од границе парцеле				у односу на фасаду са стамбеним просторијама у односу на фасаду са помоћним просторијама
минимално растојање најиступенијег дела објекта у односу на границу парцеле интерне саобраћајнице – приступног пута:				1 h вишег објекта 1/2 h вишег објекта
– 3,25 m када су објекти оријентисани фасадом са помоћним простором. – 9,25 m када су објекти оријентисани фасадом са стамбеним простором.				1/4 h вишег објекта
минимално растојање најиступенијег дела објекта у односу на границу парцеле интерне саобраћајнице – приступног пута:				
– 3,25 m када су објекти оријентисани фасадом са помоћним простором. – 9,25 m када су објекти оријентисани фасадом са стамбеним простором.				

Парцела пословно-комерцијалних делатности

Правила грађења објекта:

– важе правила грађења дата за ниво грађевинске парцеле отвореног блока

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле:

– важе правила дата за ниво грађевинске парцеле отвореног блока

3.4. Правила грађења саобраћајних површина

– трасе новопројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама издвојених саобраћајница са одговарајућим падовима;

– димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима;

– димензионисање коловозних површина споредних и интерних саобраћајница извести са минималним осовинским оптерећењем возила за одвођење смећа и других интровертних возила;

– нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са по требом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода;

– одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (колоуз, паркиралиште или тротоар);

– коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима;

– површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде;

– површину обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима;

– оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих оивичњака;

– на сваком пешачком прелазу обавезно уградити упушене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

3.5. Услови за даљу разраду и спровођење плана

Овај План детаљне регулације је основ за издавање Извода из Плана и одобрења за изградњу, као и основ за израду Урбанистичких пројеката, а у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06)

Све парцеле које се формирају спајањем или дељењем катастарских парцела морају се дефинисати Урбанистичким пројектом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06).

Обавеза разраде Урбанистичким пројектом дефинише се према условима из овог плана и то за планом формирану грађевинску парцелу отвореног блока-ГП 13, односно за следеће катастарске парцеле:

УП 1: целе кат.парцеле бр. 52/3 и 45/5, КО Јајинци
делови кат. парцела бр.: 103/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 53/3, 45/2 и 45/3, КО Јајинци

При разради Урбанистичким пројектом, грађевинска парцела ГП 13 може се и додатно препарцелисати и формирати више мањих грађевинских парцела а у складу са условима датим овим планом.

При изради Урбанистичког пројекта за парцелу ГП 13 неопходно је приложити и:

– програмско-идејно решење комплекса објекта на ГП 13 које дефинише њихову глобалну диспозицију

– идејни пројекат регулисања одвођења површинских и дренажних вода са подручја терена ГП 13 са посебним најаслом на техничком решењу за рејон Ц – зона неповрљива за изградњу (графички прилог 03 – Инжењерско-геолошка карта)

Пре издавања одобрења за изградњу неопходно је да се идејни пројекат комплекса стамбених објекта на ГП 13 верикује од стране Комисије за планове СГБ.

Дозвољена је фазна реализација на ГП 13.

За грађевинску парцелу ГП 14 издаје се Извод из плана. План дозвољава и обједињавање грађевинских парцела отвореног блока, ГП 13 и ГП 14, и формирање јединствене грађевинске парцеле, која се мора дефинисати Урбанистичким пројектом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06).

Овим планом се део Детаљног урбанистичког плана насеља Јајинци („Службени лист града Београда”, број 21/88), односно део између улица Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења, ставља ван снаге.

Овим планом ставља се ван снаге део Плана детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 35/08) а који се односи на улицу Радомира Марковића, од раскрснице са Булеваром ослобођења до раскрснице са Пауновом улицом.

Овим планом промењен је попречни профил улице Радомира Марковића тако што је, на потезу уз новопланирану дечју установу, профил проширен за паркинг простор од 12 паркинг места и додат још један прикључак (улица Но-ва) у зони раскрснице са улицом Колонија 1. Такође, у односу на План детаљне регулације дела I месне заједнице у насељу Јајинци („Службени лист града Београда”, број 35/08), промењена је и инфраструктурна мрежа која се спроводи улицом Радомира Марковића.

Када је регулација постојеће саобраћајнице обухваћена регулацијом планиране саобраћајнице, у првој фази реализације, могуће је изградити инфраструктуру у оквиру постојеће регулације улице, односно катастарске парцеле улице.

Саставни део елабората плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

Извод из ГП-а Београда до 2021. год.	P 1:1.000
Постојећа намена површина	P 1:1.000
Инжењерско-геолошка карта	P 1:1.000
План намене површина	P 1:1.000
План регулације и нивелације	P 1:1.000
План парцелације са смерницама за спровођење	P 1:1.000
Урбанистичко решење саобраћајних површина	P 1:1.000
План водовода и канализације	P 1:1.000
План електроинсталација	P 1:1.000
План ТТ мреже	P 1:1.000
План топловода и гасовода	P 1:1.000
Синхрон-план инсталација	P 1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Општи део
 - Одлука о припремању плана детаљне регулације
 - Програм за израду плана детаљне регулације
 - Извештај о извршеној стручној контроли
 - Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину (ПХ-01 бр. 350.5-5628/07, од 14. 1. 2008. год.)
 - Извештај о јавном увиду
 - Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извод из плана вишег реда
 - Условљености из општих планова и стечене урб. обавезе, Урбанистички завод Београда
 - Извод из ГП-а Београда 2021.
 - намена површина
 - планирано стамбено ткиво
 - саобраћај
 - Извод из Детаљног урбанистичког плана насеља Јајинци („Службени лист града Београда”, број 21/88)
 - детаљна намена грађевинског земљишта
- Геодетске подлоге

Д1 Копија катастарско-топографске подлоге	1:500
Д2 Катастарско-топографска подлога са границом плана	1:1.000

Д3 Копија катастра подземних инсталација	1:500/1.000
Д4 Катастар подземних инсталација са границом плана	1:1.000
4. Постојеће стање	
4.1. Постојећи начин коришћења земљишта	
4.2. Урбанистички параметри – постојеће стање	
5. Елаборат о геотехничким карактеристикама терена	
6. Услови и мишљења надлежних организација	

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-930/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основним системом образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГУНДУЛИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

- Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Иван Гундулић”, Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 12,
 - Миња Ковачевић,
 - Снежана Бербер.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-762/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основним системом образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански”, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр. 2, на лични захтев,
 - Марија Савић-Перовић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-764/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, ул. Радослава Грујића бр. 2а,
 - Јасмина Вукашиновић,
 - Надежда Митровић, на лични захтев.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-766/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЉУБА НЕНАДОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Љуба Ненадовић”, Београд, ул. Аце Јоксимовића бр. 25, на лични захтев,
 - Слободанка Вујанов.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-768/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ВУКАСОВИЋ ДИОГЕН”, СУРЧИН

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Душан Вукасовић Диоген”, Бечмен, Сурчин, ул. 11. октобра бр. 36,
 - Владан Милетић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-770/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СИНЂЕЛИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Стефан Синђелић”, Београд, ул. Милана Ракића бр. 1,
 - Аница Чолић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-772/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић”, Београд, ул. Хаци Милентијева бр. 62,
 - Јасмина Шефер,
 - Ивана Урошевић,
 - Татјана Марковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-774/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИРОСЛАВ АНТИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић”, Београд, Беле воде, ул. Црвено барјаче бр. 6,
 - Весна Скорић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-776/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР РОЛОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Владимир Роловић”, Београд, ул. Омладинско шеталиште бр. 10,

- Марина Иванковић,
- Светислав Копривица,
- Милена Шакић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-778/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух”, Београд, ул. Деспота Ђурђа бр. 2,

- Зорица Ђерговић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-780/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „САВА ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО”, ЗЕМУН

2. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сава Јовановић Сирогојно”, Земун, ул. Светосавска бр. 22,

- Биљана Ђурић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-782/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „ВОЖД”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Вожд”, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 219, на лични захтев,

- Александра Момаковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-784/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕЉКО ДУГОШЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вељко Дугошевић”, Београд, ул. Милана Ракића бр. 41,

- Братислава Милојевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-786/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „КОСТА МАНОЈЛОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Коста Манојловић”, Земун, ул. Немањина бр. 9, на лични захтев,
 - Бранислав Клашников.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-788/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1300 КАПЛАРА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „1300 каплара”, Београд, ул. Панчина бр. 1, – Јелена Марковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-790/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА МИШИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Војвода Мишић”, Београд, ул. Др Милутина Ивковића бр. 4,
 - Љиља Рафаиловић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-792/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЗАГА МАЛИВУК”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Зага Маливук”, Београд, ул. Грge Андријановића бр. 18,
 - Милорад Манић,
 - Зорица Николић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-794/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈИСЛАВ ВОКА САВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Војислав Вока Савић”, Лазаревац, ул. Раце Терзића бр. 4,
 - Драган Николић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-796/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРИНКА ПАВЛОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Дринка Павловић”, Београд, ул. Косовска бр. 19,
 - Весна Миленковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-799/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСПОТ СТЕФАН ЛАЗАРЕВИЋ”,
БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Деспот Стефан Лазаревић”, Београд, ул. Нова бр. 15, на лични захтев,
– Зоран Павловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-805/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, СУРЧИН**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Каракић”, Сурчин, ул. Братства и јединства бр. 1,
– Ивица Стевановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-807/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОРЂЕ КРСТИЋ”, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ворђе Крстић”, Београд, ул. Живка Настића Бабе бр. 12,
– Јелена Рајновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-809/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда
Број 118-803/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Земун, ул. Браће Миладовић-Трипифа бр. 2,
– Мирослав Станковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-811/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖИВОЈИН ПЕРИЋ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Живојин Перић”, Стублине, Обреновац, Ваљевски пут бб,
– Милка Милисављевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-813/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, ул. Краља Милутина бр. 10,
– Иван Младеновић,
– Марина Меденица.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-815/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, СРЕМЧИЦА, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Каракић”, Сремчица, Београд, ул. Школска бр. 4,
– Дејан Ристивојевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-817/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОШТЕЋЕНЕ СЛУХОМ – НАГЛУВЕ „СТЕФАН ДЕЧАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за оштећене слухом – наглуве „Стефан Дечански”, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 85,

– Гордана Милисављевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-819/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЕТИРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић”, Земун, ул. Војвођанска бр. 1,

– Весна Алагић,
– Весна Гогић,
– Ленка Мирјанић,
– Иванка Бугарин.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-821/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора ХII београдске гимназије, Београд, ул. Војводе Степе бр. 82, и то:

- Рајко Митрић,
- Слађана Живојиновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-823/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, ул. Високог Стевана бр. 37,

- Небојша Ранковић,
- Радиша Миловановић,
- Бранислава Марић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-825/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Ваздухопловне академије, Београд, ул. Булевар војводе Бојовића бр. 2,
– мр Војкан Димитријевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-827/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Грађевинске техничке школе, Београд, ул. Хајдук Станкова бр. 2, на лични захтев,
– Чедомир Чупић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-829/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Прве београдске гимназије, Београд, ул. Цара Душана бр. 61,
– Глигорије Мирков,

– Александар Максимовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-831/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКО-ТРГОВИНСКЕ ШКОЛЕ, СОПОТ

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Економско-трговинске школе, Сопот, ул. Кнеза Милоша бр. 12,
 - Лидија Виденовић,
 - Бисерка Живановић,
 - Раденко Иванић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-833/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, ул. Светогорска бр. 48,
 - Гордана Шафар.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-835/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СЕДМЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Седме београдске гимназије, Београд, ул. Шејкина бр. 21а,
 - Горан Чворовић,
 - Дејан Савовић,
 - Марина Ровчанин.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-837/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГЕОЛОШКЕ И ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ ШКОЛЕ „МИЛУТИН МИЛАНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Геолошке и хидрометеоролошке школе „Милутин Миланковић”, Београд, ул. Есад пашина бр. 26,
 - Анђелка Костадиновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-839/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „НАДА ДИМИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Економске школе „Нада Димић”, Земун, ул. 22. октобра бр. 19,
 - Здравко Ковачевић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-841/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗУБОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Зуботехничке школе, Београд, ул. Станка Враза бр. 63,
 - Јовица Стевић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-843/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЧЕТВРТЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Четврте гимназије, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 25,
– Милош Ђоковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-845/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДРВО АРТ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Дрво арт”, Београд, ул. Цара Душана бр. 23,
– Синиша Ђајић,
– Дејан Дамњановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-847/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора XIII београдске гимназије, Београд, ул. Љешка бр. 47,
– Анђелко Петровић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-849/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГЕОДЕТСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Геодетске техничке школе, Београд, ул. Милана Ракића бр. 42,
– Слађана Граба.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-851/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ЗМАЈ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Змај”, Земун, ул. Аутопут бр. 18,
– Драган Веселиновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-853/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНО-ХЕМИЈСКЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Полјопривредно-хемијске школе, Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 90, и то:

– Јелена Сајић,
– Славица Станковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-855/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије Младеновац, ул. Милосава Влајића бр. 25,
– Ранко Срејић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-857/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН ТЕКСТИЛА, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за дизајн текстила, Београд, ул. Војислава Илића бр. 88,
– Драган Рокнић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-859/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГУНДУЛИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Иван Гундулић”, Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 12,

– Снежана Дурановић, дактилограф – оператор,
– Драгана Станисављевић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-763/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Милан Црњански”, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр. 2,
– Владо Лазић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-765/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, ул. Радослава Грујића бр. 2а,

– Славица Петровић, професор,
– Марија Ђорђевић, дипл. филолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-767/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЉУБА НЕНАДОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Љуба Ненадовић”, Београд, ул. Аце Јоксимовића бр. 25,
– Ивана Стојановић, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-769/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ВУКАСОВИЋ ДИОГЕН”, СУРЧИН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Душан Вукасовић Диоген”, Бечмен, Сурчин, ул. 11. октобра бр. 36,

– Бранислав Ђурђевић, трговац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-771/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СИНЂЕЛИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Стеван Синђелић”, Београд, ул. Милана Ракића бр. 1,

– Остоја Илић, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-773/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић”, Београд, ул. Хаџи Милентијева бр. 62,

– Снежана Јакшић, дипл.инж. машинства,
– Марина Иванчевић, историчар уметности,
– Јасмина Буџаловић, пројект менаџер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-775/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИРОСЛАВ АНТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић”, Београд, Беле воде, ул. Црвено барјаче бр. 6,

– Срђан Бајић, менаџер у спорту.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-777/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР РОЛОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Владимир Роловић”, Београд, ул. Омладинско шеталиште бр. 10,

– Арбер Брзаковић, дипл. машински инжењер,
– Тања Младеновић, васпитач,

– Марица Милошевић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-779/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух”, Београд, ул. Деспота Ђурђа бр. 2,

– Јасмина Радосављевић, дипл. математичар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-781/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „САВА ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Сава Јовановић Сирогојно”, Земун, ул. Светосавска бр. 22, – Сања Максимовић, фризер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-783/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „ВОЖД”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Вожд”, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 219,

– Срећко Кривокапић, професор математике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-785/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕЉКО ДУГОШЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вељко Дугошевић”, Београд, ул. Милана Ракића бр. 41, – Весна Бошковић, адвокат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-787/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „КОСТА МАНОЈЛОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Коста Манојловић”, Земун, ул. Немањина бр. 9,
– Марија Мишић, дипл. музички педагог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-789/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1300 КАПЛАРА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „1300 каплара”, Београд, ул. Панчина бр. 1,
– Зорица Церовић, професор српског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-791/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА МИШИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Војвода Мишић”, Београд, ул. Др Милутина Ивковића бр. 4,

– Словенка Симић, педагог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-793/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЗАГА МАЛИВУК”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Зага Маливук”, Београд, ул. Грge Андријановића бр. 18,

- Биљана Јованоски, конфекциски техничар,
- Светлана Стаменковић, економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-795/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈИСЛАВ ВОКА САВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именују се за члана Школског одбора Основне школе „Војислав Вока Савић”, Лазаревац, ул. Раце Терзића бр. 4,

- Јован Арсенијевић, администратор рачунарске мреже.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-797/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО ЂОПИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Ђопић”, Београд, ул. Партизанска бр. 73,

- Зоран Лукић, службеник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-798/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРИНКА ПАВЛОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Дринка Павловић”, Београд, ул. Косовска бр. 19,

- Снежана Ранковић, дипл. инжењер, организације рада.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-800/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДА ОБРАДОВИЋ КАМЕНИ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именују се за члана Школског одбора Основне школе „Влада Обрадовић Камени”, Ледине, Нови Београд, ул. Добановачка бр. 2а,

- Сузана Јевтимијевић, професор разредне наставе,
- Наташа Бубања.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-802/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДА АКСЕНТИЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Влада Аксентијевић”, Београд, ул. Поенкареова бр. 8,

- Светлана Хајчев, професор.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-804/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСПОТ СТЕФАН ЛАЗАРЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Деспот Стефан Лазаревић”, Београд, ул. Нова бр. 15, – Дијана Илић, професор музичке културе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-806/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, СУРЧИН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вук Каракић”, Сурчин, ул. Братства и јединства бр. 1, – Славица Торбица, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-808/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂОРЂЕ КРСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ђорђе Крстић”, Београд, ул. Живка Настића Бабе бр. 12, – Биљана Николић, наставник разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-810/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Земун, ул. Браће Михајловић-Трипчића бр. 2,

– Радмила Рајић, економски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-812/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖИВОЈИН ПЕРИЋ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Живојин Перић”, Стублине, Обреновац, Ваљевски пут бб,

– Драгана Павловић, економски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-814/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, ул. Краља Милутина бр. 10,

– Весна Константиновић, дипл. правник,

– Драган Горановић, трговац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-816/09-C, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, СРЕМЧИЦА, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вук Карадић”, Сремчица, Београд, ул. Школска бр. 4,
– Марко Пејовић, дипл. историчар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-818/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОШТЕЋЕНЕ СЛУХОМ – НАГЛУВЕ „СТЕФАН ДЕЧАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за оштећене слухом – наглаве „Стефан Дечански”, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 85,
– Весна Грујоски, службеник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-820/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЕТИРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић”, Земун, ул. Војвођанска бр. 1,

- Вања Хршак, професор музичке културе,
- Весна Марковић, професор разредне наставе,
- Мирјана Медојевић-Ђорђевић, електроинжењер,
- Мирослав Тасић, средња техничка школа.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-822/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХИ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора XII београдске гимназије, Београд, ул. Војводе Степе бр. 82, и то:
– Слободан Драгутиновић,
– Жарко Михаиловић, правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-824/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, ул. Високог Стевана бр. 37,

- Видосава Спасић, професор италијанског језика,
- Желько Зековић, официр,
- Светлана Милошевић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-826/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Ваздухопловне академије, Београд, ул. Булевар војводе Бојовића бр. 2,
– Бранко Бојовић, дипл. машински инжењер.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-828/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Грађевинске техничке школе, Београд, ул. Хајдук Станкова бр. 2,
– Горан Дураковић, проф. физичке културе.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-830/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Прве београдске гимназије, Београд, ул. Цара Душана бр. 61,
– Драган Миливојчевић, мр агроДекономских наука,
– Милета Пантелић, дипл. правник.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-832/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКО-ТРГОВИНСКЕ ШКОЛЕ, СОПОТ

- Именују се за чланове Школског одбора Економско-трговинске школе, Сопот, ул. Кнеза Милоша 12,
– Данка Петровић, хемијски техничар,
– Лидија Степановић, саобраћајно-транспортни техничар,
– Гордана Јовановић, трговац.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-834/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, ул. Светогорска бр. 48,
– Драгица Вукелић, дипломирани биолог.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-836/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СЕДМЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Седме београдске гимназије, Београд, ул. Шејкина бр. 21а,
– Бранислава Виоглавин, ССС,
– Бранкица Радиновић-Капраловић, дипл. правник,
– Слободан Мојић, дипл. машински инжењер.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-838/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГЕОЛОШКЕ И ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ ШКОЛЕ „МИЛУТИН МИЛАНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Геолошке и хидрометеоролошке школе „Милутин Миланковић”, Београд, ул. Есад пашина бр. 26,
– Зорица Николић, козметичар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-840/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКО- НОМСКЕ ШКОЛЕ „НАДА ДИМИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Економске школе „Нада Димић”, Земун, ул. 22. октобра бр. 19,
– Милош Кочовић, инжењер саобраћаја.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-842/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗУБОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Зуботехничке школе, Београд, ул. Станка Враза бр. 63,
– Душко Здравковић, стоматолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-844/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЧЕТВРТЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Четврте гимназије, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 25,
– Владан Ковачевић, адвокат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-846/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДРВО АРТ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе „Дрво арт”, Београд, ул. Цара Душана бр. 23,
– Др сци. мед. Иван Павловић, научни саветник,
– Горан Јовић, лабораторијски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-848/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХІІ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора ХІІ београдске гимназије, Београд, ул. Љешка бр. 47,
– Владан Јанковић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-850/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГЕОДЕТСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Геодетске техничке школе, Београд, ул. Милана Ракића бр. 42,
– Весна Симјановић, дипл. инжењер геодезије.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-852/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ЗМАЈ”, ЗЕМУН

- Именује се за члана Школског одбора Техничке школе „Змај”, Земун, ул. Атутопут бр. 18,
– Томислав Филиповски, бравар монтер.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-854/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНО-ХЕМИЈСКЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

- Именују се за чланове Школског одбора Пољопривредно-хемијске школе, Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 90, и то:
– Слободан Милетић, дипл. правник,
– Љилана Илић, термоенергетски техничар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-856/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ МЛАДЕНОВАЦ

- Именује се за члана Школског одбора Гимназије Младеновац, ул. Милосава Влајића, бр. 25:
– Наташа Јовановић, дипл. економиста.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-858/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. новембра 2009. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН ТЕКСТИЛА, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Школе за дизајн текстила, Београд, ул. Војислава Илића бр. 88,
– Бојана Петровић, наставник разредне наставе.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-860/09-С, 12. новембра 2009. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Градоначелник града Београда, 11. новембра 2009. године, на основу члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 52. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08) и члана 92. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, број 51/08), доноси је

ПРАВИЛНИК

О ДИСЦИПЛИНСКОЈ ОДГОВОРНОСТИ ЗАПОСЛЕНИХ И РУКОВОДЕЋИХ РАДНИКА У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА БЕОГРАДА

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником, у складу са законом, утврђују се:

- дисциплинска одговорност запослених, односно руководећих радника у Градској управи града Београда (у даљем тексту: Градска управа);
- врсте повреда радних обавеза;

3. дисциплински поступак и изрицање дисциплинске мере;

4. извршење дисциплинске мере и

5. друга питања која се односе на поступак за утврђивање дисциплинске одговорности, изрицање и извршење дисциплинске мере.

Члан 2.

Запослени, односно руководећи радник у Градској управи који својом кривицом не испуњава радне обавезе или се не придржава налога и упутства начелника Градске управе, или руководећих радника донетих у вези са извршавањем радних задатака и послова, одговара за повреду радне обавезе у складу са овим правилником.

II – ВРСТЕ ПОВРЕДА РАДНИХ ОБАВЕЗА

Члан 3.

Повреда радних обавеза запослених и руководећих радника у Градској управи може бити лакша и тежа.

Члан 4.

Лакше повреде радних обавеза су:

1. неблаговремен долазак на посао, одлазак са посла пре истека прописаног радног времена или неоправдано одсуствовање с посла за време кад је обавезна присутност;
2. несавесно чување службених списа, аката или других података у вези са радом;
3. неоправдани изостанак са посла један радни дан;
4. необавештавање надлежних органа о пропустима у вези са заштитом на раду.

Члан 5.

Теже повреде радних обавеза су:

1. неизвршавање или несавесно, неблаговремено или неажурно вршење радних обавеза;
2. изражавање и заступање политичких опредељења у вршењу послова из надлежности Градске управе;
3. недостојно, увредљиво или на други начин непримерено понашање према грађанима, правним лицима и другим странкама у поступку пред Градском управом;
4. одбијање давања података или давање нетачних података органима града Београда, организационим јединицама Градске управе, државним органима, правним и физичким лицима, ако је давање тих података прописано законом или прописом донетим на основу закона;
5. злоупотреба службеног положаја или прекорачење прописаног овлашћења;
6. незаконито расpolагање материјалним средствима;
7. ометање или спречавање физичких и правних лица у остваривању права и правних интереса пред органима Градске управе;
8. одбијање вршења послова радног места на које је запослени распоређен или одбијање налога начелника Градске управе или руководећих радника, без оправданог разлога;
9. неоправдани изостанак са посла најмање два узастопна радна дана;
10. злоупотреба права одсуствовања у случају болести;
11. одбијање стручног усавршавања на које се упућује;
12. долазак на рад под дејством алкохола и других психоактивних супстанци које смањују радну способност или конзумирање алкохола или других психоактивних супстанци које смањују радну способност у току радног времена;
13. одбијање прописаног здравственог прегледа;
14. понављање лакших повреда радних обавеза;
15. повреда права и обавеза везаних за статус запосленог лица, односно руководећег радника у Градској управи;
16. неизвршавање радне и друге обавезе у складу са прописима о штрајку.

III – ДИСЦИПЛИНСКЕ МЕРЕ

Члан 6.

За лакше повреде радних обавеза из члана 4. овог правилника може се изрећи новчана казна у висини до 20% од једномесечног износа плате исплаћене за месец у коме је донета одлука.

Члан 7.

За теже повреде радних обавеза из члана 5. овог правилника може се изрећи дисциплинска мера: новчана казна у висини од 20% до 35% од плате исплаћене за месец у коме је одлука донета у трајању од три до шест месеци, или дисциплинска мера: престанак радног односа.

IV – ДИСЦИПЛИНСКИ ПОСТУПАК

Члан 8.

Дисциплински поступак против запосленог лица или руководећег радника покреће, води и дисциплинску меру изриче начелник Градске управе.

Овлашћење за вођење дисциплинског поступка и изрицање дисциплинске мере против запосленог и руководећег радника може се пренети на заменика начелника Градске управе или другог руководећег радника.

Члан 9.

Поступак за утврђивање повреде радне обавезе је хитан.

Покретање поступка

Иницијатива

Члан 10.

Иницијативу за покретање дисциплинског поступка има право да поднесе сваки запослени и руководећи радник који има сазнање о учинеју повреди радне обавезе.

Иницијатива за покретање дисциплинског поступка подноси се у писменој форми и мора бити образложена.

Члан 11.

Начелник Градске управе на основу иницијативе за покретање дисциплинског поступка спровешће претходни поступак када је иницијатива непотпuna, односно када не садржи довољно података за покретање дисциплинског поступка.

У претходном поступку прикупљају се докази од значаја за утврђивање чињеница у вези са повредом радне обавезе.

Претходни поступак се мора окончати у року од осам дана од дана пријема иницијативе.

Члан 12.

Начелник Градске управе закључком ће одбацити иницијативу ако је:

1. у иницијативи описана радња која није прописана овим правилником као повреда радне обавезе;
2. наступила застарелост за покретање дисциплинског поступка;
3. лицу против кога је иницијатива поднета престао радни однос.

Захтев

Члан 13.

Захтев за покретање дисциплинског поступка за утврђивање дисциплинске одговорности запосленог подноси лице које руководи унутрашњом организационом јединицом, јединицом у саставу организационе јединице или лице које руководи организационом јединицом.

Захтев за покретање дисциплинског поступка за утврђивање дисциплинске одговорности лица које руководи

унутрашњом организационом јединицом или јединицом у саставу организационе јединице подноси лице које руководи организационом јединицом.

Захтев из ст. 1. и 2. овог члана подноси се у писменој форми и мора бити образложен.

Члан 14.

По пријему захтева из члана 13. овог правила, начелник Градске управе спровешће претходни поступак ради утврђивања испуњености услова за покретање дисциплинског поступка.

Претходни поступак се мора окончати у року од осам дана од дана пријема захтева.

Члан 15.

По спроведеном претходном поступку начелник Градске управе може донети:

1. Закључак којим ће одбацити захтев за покретање дисциплинског поступка
2. Закључак о покретању дисциплинског поступка.

Члан 16.

Начелник Градске управе ће одбацити захтев ако је:

1. у захтеву описана радња која није прописана овим правилником као повреда радне обавезе;
2. наступила застарелост за покретање дисциплинског поступка;
3. лицу против кога је поднет захтев престао радни однос.

Члан 17.

Застарелост покретања и вођења дисциплинског поступка наступа протеком рока од шест месеци од дана учињене повреде радне обавезе.

Рок из става 1. овог члана не тече за време одсуствовања са рада због боловања или годишњег одмора.

Обустава кривичног поступка за кривично дело учињено на раду или у вези са радом не искључује дисциплинску одговорност запосленог, односно руководећег радника.

Одлука о покретању поступка

Члан 18.

Уколико захтев, односно иницијатива за покретање дисциплинског поступка не буде одбачен доноси се закључак о покретању дисциплинског поступка.

Закључак о покретању дисциплинског поступка садржи: назначење доносиоца, правни основ, име и презиме лица против кога се покреће поступак са подацима из основне евиденције о раду и адресом становаша, време, место, начин извршења и опис повреде радне обавезе, доказе који указују на извршење повреде радне обавезе, потпис и печат и број и датум доношења.

Закључак о покретању дисциплинског поступка, доставља се лицу против кога се покреће поступак.

Обавештење о покретању дисциплинског поступка доставља се синдикалној организацији, уколико је лице против кога је покренут дисциплински поступак члан синдикалне организације.

Против закључка из става 1. овог члана није допуштен приговор.

Члан 19.

Против лица које руководи организационом јединицом, дисциплински поступак покреће начелник Градске управе.

Ток поступка

Члан 20.

У дисциплинском поступку сходно се примењују правила управног поступка о усменој расправи, доказовању, записнику и достављању.

Лицу против кога је покренут дисциплински поступак мора се оставити најмање осам дана за припрему одбране, рачунајући од дана пријема закључка којим је покренут дисциплински поступак до дана заказивања усмене расправе.

Лицу против кога се води дисциплински поступак има право на брањиоца.

Члан 21.

При одржавању усмене расправе начелник Градске управе спроводи радње којима се иста припрема, као што су: прибављање исправа, увиђај, вештачење, саслушање сведока и сл.

Члан 22.

На усмену расправу се позивају: лице против кога се води дисциплински поступак, сведоци, вештаци, представник синдикалне организације, бранилац и друга лица чије је присуство потребно по оцени начелника Градске управе.

Позив за усмену расправу садржи елементе прописане Законом о општем управном поступку, појку о праву лица против кога се води поступак на брањиоца, упозорење да ће се усмена расправа одржати и у случају ако на расправу не дође, а изостанак не оправда, као и обавештење о искључењу јавности, уколико је такав закључак донет.

Члан 23.

Усменом расправом руководи начелник Градске управе.

Након отварања усмене расправе утврђује се да ли су позвани уредно достављени свим позваним лицима и да ли су се позвани одазвали позиву.

Ако лице против кога је покренут дисциплински поступак није дошло, а нема доказа да је уредно позвано, усмена расправа се одлаже.

Усмена расправа се може одржати и у одсуству лица против кога је покренут дисциплински поступак, ако је уредно позвано, а није оправдало свој изостанак.

Члан 24.

Ако се утврди да су испуњени услови за одржавање усмене расправе, приступа се читању закључка о покретању дисциплинског поступка, а затим се позива лице против кога се води поступак да изнесе своју одбрану.

По изношењу одбране, приступа се извођењу доказа.

Доказна средства у поступку могу бити: читање исправа, списка, аката и других службених евиденција, саслушање сведока, увиђај, вештачење, као и друга доказна средства у смислу правила управног поступка.

Начелник Градске управе може одлучити да се расправа одложи када је потребно да се употреби извођење доказа.

Након извођења доказа, омогућиће се синдикалној организацији да изнесе своје мишљење, усмено на расправи, или у писменој форми, у року који одреди начелник Градске управе, а који не може бити дужи од осам дана од дана одржавања усмене расправе.

Члан 25.

О саслушању лица против кога се води дисциплински поступак, саслушању сведока, о извођењу других доказа, као и о току расправе води се записник.

Записник са усмене расправе води запослени из организационе јединице Градске управе надлежне за управу.

Записник потписују начелник Градске управе, лице против кога се води дисциплински поступак, бранилац, сви присутни учесници у поступку и записничар.

Записник са усмене расправе уручује се присутним лицима, а доставља се лицу против кога је покренут дисциплински поступак у року од три дана од дана одржавања усмене расправе, уколико је у складу са чланом 23. став 4. овог правила усмена расправа одржана његовом одсуству.

Уколико представник синдикалне организације не присуствује усменој расправи, записник се доставља синдикалној организацији у року од три дана од дана одржавања усмене расправе.

Члан 26.

Дисциплински поступак је јаван, с тим што се јавност може искључити ако то захтева потреба чувања државне или друге прописане тајне.

Закључак о искључењу јавности доноси начелник Градске управе.

Закључак о искључењу јавности мора бити образложен и објављен на огласној табли.

Против закључка из става 2. овог члана није дозвољен посебан приговор већ се исти може побијати приговором против одлуке донете у дисциплинском поступку.

Одлучивање**Члан 27.**

Након што се утврде све чињенице и околности од значаја за доношење одлуке, савесеном и брижљивом оценом сваког доказа посебно и свих доказа заједно, доноси се одлука у дисциплинском поступку.

Одлуку из става 1. овог члана начелник Градске управе доноси у року од осам дана од дана закључења расправе.

При доношењу одлуке узимају се у обзир олакшавајуће и отежавајуће околности, нарочито тежина повреде радне обавезе и њене последице, степен одговорности лица против кога је вођен дисциплински поступак, услови под којима је повреда радне обавезе учињена, претходни рад и понашање лица о чијој одговорности се одлучује после учињене повреде радне обавезе и друге околности које могу бити од утицаја на утврђивање дисциплинске одговорности и изрицање дисциплинске мере.

Члан 28.

По спроведеном дисциплинском поступку начелник Градске управе доноси:

1. решење којим се одлучује о дисциплинској одговорности и

2. закључак којим се дисциплински поступак обуставља.

Члан 29.

Уколико је у дисциплинском поступку утврђено да је лице против кога је покренут дисциплински поступак извршило повреду радне обавезе и да је одговорно за њено извршење, решењем се оглашава одговорним за повреду радне обавезе и изриче му се одговарајућа дисциплинска мера.

Уколико у дисциплинском поступку није утврђено да је лице против кога је покренут дисциплински поступак извршило повреду радне обавезе, решењем се ослобађа од дисциплинске одговорности.

Приговор**Члан 30.**

Против решења о дисциплинској одговорности може се поднети приговор начелнику Градске управе у року од осам дана од дана достављања решења.

По приговору из става 1. овог члана начелник Градске управе дужан је да одлучи у року од 15 дана од дана подношења приговора.

Приговор поднет против решења из става 1. овог члана задржава извршење решења до његове коначности.

Члан 31.

У приговору се наводи решење које се побија, означава доносилац, број и датум решења против кога се подноси приговор, као и разлози подношења приговора, које подносилац није дужан да образложи.

Уколико се у приговору износе нове чињенице и нови докази, доносилац приговора дужан је да образложи због чега те чињенице и доказе није изнео у току поступка.

Последица по приговору**Члан 32.**

Приговор поднет по истеку рока из члана 30. став 1. овог правилника, као и приговор који није изјављен од лица против кога је вођен дисциплински поступак одбације се закључком.

Против закључка о одбацивању приговора може се поднети приговор начелнику Градске управе, у року од осам дана од дана достављања закључка.

Уколико приговор поднет у складу са ставом 2. овог члана буде оцењен као основан, решењем ће се поништити закључак којим је одбачен приговор поднет против решења о дисциплинској одговорности и истим решењем одлучити и по том приговору.

Члан 33.

У поступку по приговору може се допунити спроведени поступак извођењем доказа који у поступку нису изведени, уколико начелник Градске управе оцени да би то могло бити од утицаја на доношење одлуке.

Уколико на основу чињеничног стања утврђеног у допуњи поступка начелник Градске управе оцени да има основа за доношење другачије одлуке о дисциплинској одговорности, може донети ново решење којим се замењује раније донето решење о дисциплинској одговорности.

Члан 34.

Начелник Градске управе ће решењем одбити приговор поднет против решења донетог у дисциплинском поступку уколико утврди да је исти неоснован.

Члан 35.

Подносилац приговора може у року од 15 дана од дана достављања решења донетог по приговору, односно протеку року одређеног чланом 30. став 2. овог правилника, уколико решење по приговору није донето, покренути поступак пред надлежним судом, ради остваривања права на судску заштиту.

IV – ИЗВРШЕЊЕ ДИСЦИПЛИНСКЕ МЕРЕ**Члан 36.**

Решење о дисциплинској одговорности извршава се када постане коначно.

Члан 37.

Решење о дисциплинској одговорности постаје коначно:

1. када истекне рок за подношење приговора, а приговор није поднет;

2. даном достављања решења донетог по приговору.

Члан 38.

Решење којим је изречена дисциплинска мера престанка радног односа извршава начелник Градске управе.

Решење којим је изречена новчана казна, по коначности, доставља се организационој јединици Градске управе надлежној за финансије ради извршења.

Члан 39.

Дисциплинска мера се уписује у прописану евиденцију о раду која се води у Градској управи, по коначности решења којим је изречена.

Дисциплинска мера се брише из прописане евиденције о раду уколико запосленом, односно руководећем раднику не буде изречена нова дисциплинска мера у року од годину дана од дана изречене дисциплинске мере за лакшу повреду радне обавезе, односно у року од две године од дана изречене дисциплинске мере за тежу повреду радне обавезе.

V – УДАЉЕЊЕ СА РАДА**Члан 40.**

Запослени, односно руководећи радник против кога је покренут дисциплински поступак због теже повреде радне обавезе може бити удаљен са рада до окончања дисциплинског поступка ако би његово присуство на раду могло да штети интересима Градске управе.

Решење о удаљењу са рада доноси начелник Градске управе.

Члан 41.

Против решења о удаљењу са рада запослени односно руководећи радник може поднети приговор начелнику Градске управе у року од три дана од дана достављања решења.

Приговор не одлаже извршење решења.

Начелник Градске управе дужан је да одлучи по приговору у року од три дана од дана подношења приговора.

Члан 42.

За време удаљења са рада, запосленом односно руководећем раднику припада накнада плате у висини једне четвртине, а ако издржава породицу у висини једне трећине месечне плате коју је остварио за месец пре удаљења са рада.

Члан 43.

Запослени, односно руководећи радник има право на разлику између износа накнаде плате примљене по основу

члана 42. овог правилника и пуног износа плате остварене за месец пре удаљења, ако му не буде изречена дисциплинска мера престанка радног односа.

VI – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 44.**

Дисциплински поступак започет до дана ступања на снагу овог правилника наставиће се по одредбама Правилника који је важио у време његовог покретања.

Члан 45.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о дисциплинској одговорности запослених и постављених лица у Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 2/03, 9/03, 25/03).

Члан 46.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Градоначелник града Београда
Број 116-3662/09-Г, 11. новембра 2009. године

Градоначелник
Драган Ђилас, с. р.

САДРЖАЈ

Страна	Страна
Одлука о изради плана генералне регулације мреже основних школа на простору Генералног плана Београда и делова општина Вождовац, Земун и Палилула -----	Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Добровољчке, Добановачке, Светотројичине и Цара Душана, општина Земун -----
1	8
Одлука о изради плана генералне регулације за изградњу објекта и водова система даљинског грејења у Београду -----	Одлука о изради плана детаљне регулације на сеља Батајница, општина Земун -----
2	9
Одлука о изради плана детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе, општина Вождовац -----	Одлука о изради плана детаљне регулације дела насеља Камендин, општина Земун -----
3	10
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Јајинци, општина Вождовац -----	Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица Сретена Младеновића Мике, Седар Јанка Вукотића, XI крајишке дивизије и Патријарха Јоаникија, општина Раковица -----
4	11
Одлука о изради плана детаљне регулације гробља Лешће 2, са прилазним саобраћајницама, општина Палилула -----	Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица Топчидерски венац, Крајишска, Качаничка и Конављанска, општина Савски венац -----
5	11
Одлука о изради плана детаљне регулације гробља Јелезовац са прилазним саобраћајницама на општинама Раковица и Вождовац -----	План детаљне регулације блока између улица: Паунове, Радомира Марковића и Булевара ослобођења, насеље Јајинци, општина Вождовац -----
6	12
Одлука о изради плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула -----	Решења о разрешењу и именовању појединих чланова школских одбора у основним и средњим школама на територији града Београда -----
7	45–62
Одлука о изради плана детаљне регулације дела градске потцелине Џерак – југозападно од Ибарске магистрале, општина Чукарица -----	Правилник о дисциплинској одговорности запослених и руководећих радника у Градској управи града Београда -----
8	62

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“ продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник“, Штампарија „Гласник“, Београд, Лазаревачки друм 15