



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LV Број 26

6. јул 2011. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕОНИЦЕ АУТО-ПУТА Е-75 БАТАЈНИЦА–ДОБАНОВЦИ (СЕКТОР 1), ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације деонице аутопута Е-75 Батајница – Добановци (Сектор 1), градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Израдом овог плана измениће се планска решења која су дефинисана за Сектор 1 у оквиру плана детаљне регулације деонице ауто-пута Е-75 Батајница – Добановци и деонице аутопута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за Аеродром „Никола Тесла” у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист града Београда”, број 32/08), у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћено је подручје у оквиру Сектора 1, разрађено планом детаљне регулације деонице ауто-пута Е-75 Батајница – Добановци и деонице Ауто-пута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за Аеродром „Никола Тесла” у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист града Београда”, број 32/08), површине око 100 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, односно нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће текстуални и графички део и обавезне прилоге у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 24/11), а израђиваће се у аналогном и дигиталном облику.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ЈП „Путеви Србије”, Београд, Булевар краља Александра бр. 282.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 8.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, ЈП „Путеви Србије” и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-500/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА, КОМПЛЕКСА БЕОГРАДСКЕ ИНДУСТРИЈЕ ПИВА И БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА, КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД – ЦЕНТАР” И ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА – „ТРАНСВЕРЗАЛЕ” ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса Железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале” градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, који се са јужне и западне стране граничи са железничком станицом „Београд – Центар” и припадајућим објектима железничког чвора са северне стране је ограничен аутопутем, а са источне стране планираном саобраћајницом првог реда (тзв. „Трансверзалом”), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, односно нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује се из буџета града Београда.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Савски венац.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-501/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 1 ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЛИСИЧЈИ ПОТОК, ДЕЛА БЛОКА 11 И БЛОКОВА 12 И 13 ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ БАЊИЧКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 1 просторне целине Лисичји поток, дела блока 11 и блокова 12 и 13 просторне целине Бањички венац, градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских могућности за трансформацију предметног простора, просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво – изградња нове примарне саобраћајне и инфраструктурне матрице, дефинисање јавног интереса, развој интегрисаних намена градског центра, унапређење животне средине према принципима одрживог развоја, дефинисање планског решења у складу са Конкурским идејним архитектонско-урбанистичким решењем блока 1 Просторне целине Лисичји поток Регулационог плана просторне целине „Дедиње” („Службени лист града Београда”, број 1/00), на основу одредби Генералног плана Београда 2021.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Савски венац, између Булеvara кнеза Александра Карађорђевића и улица Алексе Бачванског, Младена Стојановића, Незнаног јунака, Косте Рацина, Хероја Милана Тепића, Љутице Богдана и дела КП 20440 КО Савски венац, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине 9,17 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Корак М”, Београд, Максима Горког бр. 3 (у складу са уговором II V01 бр. 404-45 од 18. априла 2007. године закљученим између општине Савски венац и обрађивача „КОРАК М”), који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће се из буџета града Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид

и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Савски венац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Предузећа „Корак М” и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-502/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 21, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд оивичен са југозапада, Булеваром Зорана Ђинђића, са северозапада, Улицом антифашистичке борбе, са југо-истока, интерном саобраћајницом и са североистока, интерном саобраћајницом, како је приказано у пратећем прилогу са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, односно нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и изразу урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, из Београда, Захумска бр. 34 (у складу са уговором бр. 1081 од 23. децембра 2010. год. закљученим између Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП и предузећа „IMEL group”, који је дужан да нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „IMEL group”, Београд, Булевар др Зорана Ђинђића бр. 2а.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Нови Београд.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП и градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-503/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 41А, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела блока 41а, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање јавног интереса, стварање планског основа за реализацију локације, унапређење предметног простора и изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је западни део блока 41а у Новом Београду, између улица Булевар Милутина Миланковића, Омладинских бригада, Нова 4 и Нова 7, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и изразу урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Предузећу за пројектовање и инжењеринг „MN group” д.о.о, Београд, Цара Николаја II бр. 42 (у складу са Уговором бр. 187/10 од 15. септембра 2010. године закљученим са предузећем „НА-ПРЕД 41А”), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „НАПРЕД 41А“, Београд, Булевар М. Пупина бр. 115.

Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Нови Београд.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда“, Предузећа „MN group“ и градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 350-504/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: УЗУН МИРКОВЕ, КРАЉА ПЕТРА, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВЕ И ТАДЕУША КОШЋУШКА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације пет блокова између улица: Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, градска општина Стари град (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Стари град, између улица: Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Члан 3.

Измена и допуна плана детаљне регулације садржаће нарочито: границу измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Измена и допуна плана детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 4.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београд”, Палмотићева бр. 30 из Београда, који је дужан да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета града Београда.

Члан 6.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради Концепта плана детаљне регулације.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Стари град.

Члан 8.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и девет примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште

и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Завода за заштиту споменика културе града Београда, Републичког завода за заштиту споменика културе и градске општине Стари град (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-505/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ СТЕВАНА МАРКОВИЋА (ЂУРЕ ЂАКОВИЋА), ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Стевана Марковића (Ђуре Ђаковића), градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, део Улице Стевана Марковића од улице Кеј ослобођења до Улице Јована Суботића укључујући раскрснице Улице Стевана Марковића са улицама Кеј ослобођења и Јована Суботића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,6 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује

урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београд”, Палмотићева бр. 30 из Београда, који је дужан да нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Нафтна индустрија Србије, Блок промет, Дирекција за капиталну изградњу и МТО, Нови Сад, Ул. Народног фронта бр. 12.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Концепта плана.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда и градске општине Земун” (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-506/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ЦОНА КЕНЕДИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Цона Кенедија, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, део Улице Цона Кенедија од Булевара Михајла Пупина до Улице Палмира Тољатија (укључујући и раскрснице), као и део интерне саобраћајнице са паркингом у блоку 96 у Земуну, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,0 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-ехничких докумената.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београд”, Палмотићева бр. 30 из Београда, који је дужан да нацрт плана изради у року од 7 (седам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће Нафтна индустрија Србије, Блок промет, Дирекција за капиталну изградњу и МТО, Нови Сад, Ул. Народног фронта бр. 12.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Концепта плана детаљне регулације.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-507/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИШЊИЧКЕ БАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СЛАНАЧКИ ПУТ И ДРВАРСКЕ ЧЕСМЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Вишњичке бање између улица: Сланачки пут и Дрварске чесме, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 46/10) (у даљем тексту: Одлука о изради плана детаљне регулације).

Члан 2.

Мења се и допуњује члан 3. став 1. Одлуке о изради плана детаљне регулације, тако да гласи: „Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула између: улица Сланачки пут и Дрварске чесме и границе комплекса гробља Лешће 2, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине 65 ha”.

Члан 3.

Обавештење о доношењу одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 4.

Остали чланови Одлуке о изради плана детаљне регулације остају непромењени.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-508/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ТРАСУ ОПШТИНСКОГ ПУТА „СРЕМСКА ГАЗЕЛА” ПРОГАР–БЕЧМЕН–ДОБАНОВЦИ, ОПШТИНА СУРЧИН

А. УВОД

Просторним планом општине Сурчин планирана саобраћајница Прогар – Бечмен – Добановци („Сремска газела”) представља кичму саобраћајног система централног дела општине Сурчин.

Планирана саобраћајница повезује два значајна саобраћајна коридора: на северу аутопут Боград – Шид (Е-70) и на југу планирани аутопут ка Јадранском мору. Осим тога, саобраћајница повезује сва насеља овог дела општине и планиране комплексе привредних, пословних, спортско-рекреативних и туристичких делатности.

А.1. Правни и плански основ израде ПДР-а

А.1.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење предметног плана детаљне регулације садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11)
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Одлуци о изради плана детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар–Бечмен–Добановци, општина Сурчин („Службени лист града Београда”, број 49/08).

А.1.2. Плански основ

Плански основ за израду плана детаљне регулације је Просторни план општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 9/08).

А.2. Повод и циљ израде ПДР-а

А.2.1. Повод за израду плана детаљне регулације

Повод за израду Плана детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар – Бечмен – Добановци, општина Сурчин је иницијатива општине Сурчин, после чега је Одсек за урбанистичко-грађевинске и комуналне послове градске општине Сурчин започео процедуру.

Изради Програма приступило се после тендера којег је расписала Комисија за јавне набавке градске општине Сурчин.

Инвеститор израде планске и пројектне документације је Градска општина Сурчин, односно ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин је после позитивног мишљења на Програм за израду урбанистичког плана донела Одлуку о изради плана детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар – Бечмен – Добановци, општина Сурчин бр. I-06-255/2008 од 1. децембра 2008. године које је објављена у „Службеном листу града Београда”, број 49/08 од 2. децембра 2008. године.

Усвајање Програма прошло је процедуру стручне контроле прописане законом.

После доношења наведене одлуке, настављен је рад на изради Плана детаљне регулације.

Након ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дописом евидентираним под бројем IX-03 350.10-253/09 од 5. октобра 2009. године обавестио је обрађивача плана да се у складу са одредбама наведеног Закона достави Концепт плана ради настављања процедуре доношења.

План је рађен на основу:

- Идејног решење општинског пута „Сремска газела” – мост на Сави – Добановци, које је израдио пројектни биро „Пут пројект”.
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена пут „Сремска Газела” – прва деоница, који је израдило предузеће за геотехнички инжењеринг „Геоас”
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена пут „Сремска Газела” – друга деоница, који је израдило предузеће за геотехнички инжењеринг „Геоас”
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена пут „Сремска Газела” – трећа деоница, који је израдило предузеће за геотехнички инжењеринг „Геоас”
- Елаборат укрштања далековода ДВ 220 kV бр. 217/1 Обреновац А – ТС Нови Сад 3, који је израдио пројектни биро „Електроисток”.

А.2.2. Циљ израде плана детаљне регулације

Циљеви израде Плана детаљне регулације су да се:

- дефинишу услови за функционално повезивање са постојећим саобраћајним коридорима републичког ранга
- дефинишу прикључци са постојећим путним правцима
- дефинишу прикључци за планиране комплексе и дуж трасе саобраћајнице
- дефинишу коридори и сви технички елементи трасе у циљу несметаног функционисања саобраћаја и планираних инфраструктурних система
- дефинише јавни интерес планирањем парцела за површине јавне намене

А.3. Условљености из плана вишег реда

А.3.1. Однос према Просторном плану општине Сурчин

А.3.1.1. Концепција просторног развоја путне мреже

Подручје градске општине Сурчин налази се у оквиру мреже саобраћајних коридора који су у саобраћајној мрежи Србије ранжирани као примарна саобраћајна мрежа. Територијом општине Сурчин пролазе делови европског коридора 10: државни пут I реда (Е 70 – део ауто-пута Београд – Шид) и државни пут I реда (Е 75 – део обилазнице око Београда); део магистралне железничке мреже (Београд – Остружница – Батајница) који повезује магистралне пруге Београд-Бар и Београд-Инђија-Суботица/Шид; пловни пут реке Саве; међународни аеродром „Никола Тесла“.

Од изузетног значаја за привредни развој општине Сурчин је реконструкција постојећег „инфраструктурног“ моста код ТЕ „Никола Тесла“ и изградња општинског пута до Добановаца. Траса планираног пута је: мост на реци Сави код ТЕ „Никола Тесла“ – Црни Луг – Прогар – Церова греда – Орачко поље – источни обод шуме Забран – Добановци – петља Добановци на укрштању државног пута I реда М 1 (Е 70) са путем Р-267, укупној дужини од 20,6 km. Планирана изградња пута од петље „Добановци“ до постојећег моста (у наредном периоду реконструисаног за друмски саобраћај) преко реке Саве омогућава бољу повезаност појединих делова општине Сурчин, међунасељску повезаност, повезаност са околним простором, као и повећава степен територијалне кохезије. Посебну корист представља унапређење западно-периферног дела који је данас најмање развијен и јачање тзв. „попречних веза“ унутар региона Београд.

А.3.1.2. Концепција просторног развоја инфраструктуре

Просторним планом општине Сурчин коридор општинског пута „Сремска газела“ планиран је и као инфраструктурни коридор.

Дуж планираног општинског пута „Сремска газела“ планиран је по један цевовод са обе стране. Планиране цевоводе повезати са реконструисаним цевоводом Ø400 mm (постојећи Ø250 mm) дуж пута Сурчин – Добановци.

Канализациону мрежу у зони „Сремске газеле“ до „Живаче“ и мрежу у новим привредним зонама повезати са планираном канализационом мрежом и усмерити ка будућем ПШОВ „Багајница“.

Новопланирану 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно, директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима.

За потребе водопривредног система потребно је:

- одржавати постојећу мрежу одбрамбених насипа и регулисаних корита постојеће каналске мреже;
- сачувати и развијати мелиорационе системе у приобаљу реке Саве;
- заштитити приобаље реке Саве и ширу зону водоизворишта Београдског водовода;
- заштитити подземна и површинска изворишта.

За потребе уређења територије плана и изградње планираних објеката мелиорације (одводњавање и наводњавање, предвидети све неопходне земљане и хидротехничке радове, тако да се обезбеди заштита комплекса од атмосферских и подземних вода. При том водити рачуна да се не угрози мелиорационо-дренажна функција постојећих канала као и одбрана од великих вода реке Саве. У том смислу, очувати канале по постојећим трасама и профилима, или их реконструисати према потреби, тако да по свим хидротехничким

елементима и даље задовољавају потребе функционисања дела мелиорационог система, као и потребе одводњавања насеља, односно левообални Савски одбрамбени насип по целој дужини у потпуном профилу и са пратећим објектима и зацељење отворених секундарних канала и прелазак на дренажни систем, могућ уз сагласност Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Линијске системе одбране од великих вода реке Саве одржавати и благовремено појачавати њихову поузданост сталним мониторинг системом. У односу на протицајни профил поред самог канала је неопходно формирати заштитну зону ширине 5m са обе стране канала. Осим заштитне функције она се користи за прилаз и одржавање канала, тако да може бити и саобраћајница у насељу, а за насип интервентни простор у браћеном подручју.

Топлификација простора отвара кључно стратешко питање, везано за постизање максималних ефеката и уштеда. Будући концепт топлификације базира се на:

- формирању јединственог гасоводног система у свим насељима општине Сурчин, који ће омогућити вишенаменско коришћење природног гаса у домаћинствима и производним погонима;
- развијању гасоводног система користе постојеће системе и капацитети, које чини постојећи магистрални гасовод, радног притиска од 50 bara, од компресорске станице главног разделног чвора (КСГРЧ) „Батајница“ и даље према Остружници. На територији општине се налазе главна мерно регулациона станица (ГМРС) „Добановци“ и ГМРС „Сурчин“. Један крак се од магистралног правца одваја према Бежанији и ГМРС „Нови Београд 2“ што ће омогућити коришћење природног гаса у пољопривредној производњи. У свих седам насеља је предвиђена изградња примарне мреже са мерно регулационим станицама (МРС), што ће омогућити сукцесивно развијање дистрибутивне мреже и прикључивање корисника; уграђивању изолационих материјала; и унапређивању животне и природне средине.

А.3.2. Усклађеност плана са важећим урбанистичким плановима и Одлукама о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката

Део границе обухвата плана у зони Добановачке петље и раскрснице са државним путем II реда Р-267 (улица Угриновачка) дефинисан је на основу границе Регулационог плана деонице аутопута Е75-Е70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист града Београда“, број 13/99).

Овим планом простор дела Регулационог плана деонице аутопута Е75-Е70 Добановци – Бубањ поток мења се у зони Добановачке петље и раскрснице са државним путем II реда Р-267 (улица Угриновачка), односно, у делу општинског пута „Сремска газела“ на коме је планирана раскрсница SGr-13.

Градска скупштина Сурчин је Одлуком бр. И-06-288/08 од 30. децембра 2008. године усвојила План генералне регулације за комплекс „БД Агро“ зоне „А“, „Б“ и „Ц“ у насељу Добановци, општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 59/08). Основна намена простора комплекса „БД Агро“ су производне и комерцијалне делатности.

Део границе плана у потпуности је у складу са границом Плана генералне регулације за комплекс „БД Агро“ зоне „А“, „Б“ и „Ц“ у насељу Добановци, општина Сурчин. Исто тако, саобраћајно решење са планираним кружним раскрсницама и нивелационим решењем у складу су са планским решењима саобраћајница и нивелационим решењем из Плана генералне регулације за комплекс „БД Агро“ зоне „А“, „Б“ и „Ц“ у насељу Добановци, општина Сурчин.

У графичким прилозима 7. D.III/1 и 7. D.III/2 „План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем” дате су темене тачка планираних саобраћајница које се повезују на „Сремску газелу”, чиме се доказује усклађеност наведених планских докумената.

Сви елементи Плана генералне регулације за комплекс „БД Агро” зоне „А”, „Б” и „Ц” у насељу Добановци, општина Сурчин остају непромењени, тако да се наведени план генералне регулације овим планом третира као стечена урбанистичка обавеза у делу преузимања границе плана и саобраћајног решења и нивелације. То значи и да се саобраћајни токови са тангентних саобраћајница усмеравају на попречне саобраћајнице које са саобраћајницом „Сремска газела” формирају планиране кружне раскрснице.

Генералним планом са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда”, број 22/01) на деловима укрштања планиране саобраћајнице „Сремска газела” са државним путевима II реда Р-267 и Р-153а планиран је и делимично реализован цевовод Ø250 mm у систему водовдне мреже за снабдевање водом насеља Бечмен, Прогар, Бољевци и Петровчић.

Овим планом не мења се наведени Генерални план, а планирене трасе водовода задржавају се у овом плану као стечена урбанистичка обавеза и независан инфраструктурни систем.

Траса општинског пута делимично пролази кроз грађевинско подручје приградског насеља Бечмен и захвата простор који је Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у приградским насељима на подручју општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 18/91 и 7/95) – део који се односи на насеља Бечмен, Петровчић, Бољевци и Прогар планиран за индивидуално становање.

У том делу насеља Бечмен мења се намена катастарских парцела из стамбене у саобраћај, а статус земљишта се дефинише за јавне намене.

Кроз грађевинско подручје насеља Добановци, које је дефинисано Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у насељу Добановци („Службени лист града Београда”, број 18/91), траса општинског пута „Сремска газела” пролази постојећом трасом улице Ратарске до Улице Угриновачке (државни пут II реда) у зони Добановачке петље на ауто-путу Београд-Шид (Е75-70). Планирана регулација „Сремске газеле” је шира од постојеће регулације, што значи да се део простора дефинисан Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у насељу Добановци за индивидуално становање мења у површине јавне намене, са наменом за саобраћај.

А.4. Постојеће стање

А.4.1. Локацијске карактеристике простора

Простор обухваћен Концептом плана захвата делове катастарских општина Добановци, Бечмен, Петровчић и Прогар.

Део трасе саобраћајнице поклапа се са постојећим пољским путевима, али највећим делом траса је планирана на простору са наменом пољопривредно земљиште. Изузетак је део деонице „III” у делу кроз грађевинско подручје насеља Добановци (улица и реон раскрснице са државним путем II реда Добановци-Батајница Р-267) и део деонице „I” у делу грађевинског подручја насеља Бечмен где у мањој мери захвата катастарске парцеле са наменом становање.

А.4.2. Природне карактеристике простора

Геологија

За потребе израде плана коришћени су подаци из Елаборат о геотехничким истраживањима терена пут „Сремска газела” за I, II и III деоницу и постојећег фонда геолошке документације на основу којих су дати прелиминарни инжењерско-геолошки услови.

Истражно подручје на коме се налази траса „Сремске газеле” обухвата терен у распону кота 100,00 - 73,00 mnnv.

Генерално посматрано, површина терена је благог нагиба од запада ка истоку и севера ка југу.

Ранијим истраживањима ниво подземне воде је констатован на дубини од 1,8 – 8,5 m. Величина осциловања подземних вода је од 1.0–1.5

Сеизмички интензитет $I = 8$ степени МЦС и коефицијент сеизмичности $K_s = 0,04$.

Према резултатима геотехничких истраживања истражно подручје припада лесном платоу. Дебљина лесних наслага је веома променљива од 14.0–21.0 m. У подини леса налазе се алувијално-барски седименти.

При коришћењу лесоводних седимената као радне средине важна је његова структурна својства. Све ово зависи од врсте радова, односно врсте објеката, који се пројектују и граде. Лес је средина која се карактерише примарном структуром и изразитом порозношћу. Изразито је деформабилан и осетљив на секундарно провлаживање, што у извесној мери ограничава начин коришћења леса и то у условима извођења ископа, затим кроз величине дозвољеног оптерећења и др.

При разради планске документације мора се извршити одговарајућа припрема подтла и нивелационо уређење терена. То подразумева скидање хумуса у дебљини од 0.5–1.0 m, одговарајуће одводњавање, заштиту лесног подтла и постељице ауто-пута од утицаја површинских вода.

За линиске објекте инфраструктуре могу се изводити ископи до 3.0 m без подграђивања уз обавезну заштиту од расквашавања и брз континуалан рад. Ископе дубље од 3.0 m треба изводити уз одговарајуће заштитне мере.

За даљи ниво пројектовања неопходно је урадити детаљна истраживања по планираној траси како би се могли тачније дефинисати услови задати овим планом. Обавезно извести и хемијске анализе подземних вода и тла као би се на најбољи начин могла дати техничка решења заштите животне средине.

Сва истраживања урадити у складу за Законом о Геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Топографија

Најваћи део простора обухваћеног границом обухвата плана захвата пространу сремску равницу.

Северни део простора обухваћеног планом захвата зараван насеља Добановци, а затим терен пада према југу, односно према приобалном појасу реке Саве. Надморска висина износи од 100,00 – 73,00 mnnv.

А.4.3. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Постојећа намена земљишта приказана је у графичким прилозима бр. 3.D.1, 3.D.2 и 3.D.3 – „Постојећа намена и начин коришћења земљишта” у Р = 1:2.500.

Највећи део простора обухваћеног планом је са наменом за пољопривреду: ратарство, воћњаци, виногради, пашњаци и шуме. Мањи део трасе саобраћајнице пресеца катастарске парцеле са статусом за јавне намене.

Табела 1: Постојећа намена и начин коришћења земљишта

	Намена катастарске парцеле	Површина
1.	Саобраћај (државни путеви II реда)	1 ha 48 a 47 m ²
2.	Саобраћај (пољски путеви)	7 ha 73 a 02 m ²
3.	Водопривреда	5 ha 70 a 07 m ²
4.	Становање	3 ha 35 a 07 m ²
5.	Пољопривреда	56 ha 70 a 10 m ²
6.	Зеленило	0 ha 43 a 44 m ²
7.	Шуме	1 ha 81 a 70 m ²
	Укупно:	83 ha 52 a 80 m ²

A.4.4. Анализа постојеће физичке структуре

Траса саобраћајнице пролази кроз грађевински реон насеља Бечмен.

Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у приградским насељима на подручју општине Земун („Службени лист града Београда” бр. 18/91 и 7/95) – део који се односи на насеља Бечмен, Петровчић, Бољевци и Прогар наведени простор планиран за индивидуално становање.

У оквиру грађевинског подручја насеља Бечмен катастарске парцеле бр. 1285, 1, 1286, 1287, 1289/1 КО Бечмен су наведеном одлуком планиране за становање.

Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у насељу Добановци („Службени лист града Београда”, број 18/91) на простору трасе саобраћајнице која пролази кроз грађевинско подручје насеља Добановци евидентране су катастарске парцеле број 1681/3, 1676/1, 1671/2, 1671/1, 1668, 1663/1, 1659/1, 1656, 1650, 1645/1, 1645/2, 1643/2, 1639, 1610, 1635, 1634, 1629, 1625, 1621, 1617, 1614, 1609, 1604, 1599, 1595, 1594, 1591, 1592, 1588, 1584, 1582, 1580, 1578, 1673, 1568, 1565, 1562/2, 1561/2, 1560/2, 1559, 1555/1, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546 КО Добановци са наменом за становање, на којима постоје 5 (пет) стамбених објеката.

Изграђени објекти налазе се у рејону Добановачке петље у улици Угриновачкој и дуж улице Ратарске.

Намена постојећих објеката унутар границе обухвата плана је становање, спратности П (приземље) и П+Пк (приземље и поткровље). На парцелама постоје и помоћни објекти (гараже, објекти у функцији пољопривреде, оставе и др.)

Укупна бруто грађевинска развијена површина постојећих објекта износи 2.198,00 м².

A.4.5. Саобраћај

Простор обухваћен границом обухвата плана повезан је на мрежу државних путева I и II реда. У оквиру границе плана налази се државни пут II реда Р-267 (пут Батајница-Добановци-Прогар-Обреновац) деоница број 0909 од почетног чвора број 0101 за Добановце, који се налази на стационажи km 10+401 до завршног чвора број 0673 Сурчин код km 18+232 и деоница број 0911 од почетног чвора број 0528 Бечмен код km 21+412 до завршног чвора број 1494 Ђуровци код km 37+339. Такође, у оквиру граница плана налази се државни пут II реда Р-153а (пут Београд – Бечмен – Петровчић), деоница број 0555 од почетног чвора број 0673 Сурчин код km 11+550 до завршног чвора број 0528 Бечмен код km 14+730.

Укрштање саобраћајнице „Сремска газела” са државним путевима II реда остварује се у нивоу, кружним раскрсницама, на стационажама према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”, и то са:

– државним путем II реда Р-267 у зони Добановачке петље ауто-пута Е-70, на стационажи тог пута km 10+708,00;

– државним путем II реда Р-153а, на стационажи тог пута 19+618,

– државним путем II реда Р-267, на стационажи тог пута 34+963.

На државни пут I реда Е-70 (аутопут Београд – Шид) повезује се преко државног пута II реда Р-267 (Батајница-Добановци-Прогар-Обреновац). Тиме је остварена саобраћајна повезаност са ближним окружењем, као и другим деловима земље. У средишњем делу саобраћајнице „Сремска газела” планирано је укрштање са државним путем II реда Р-153-а (пут Београд-Бечмен-Петровчић) чиме је остварена веза у правцу исток-запад и повезаност са општинским центром Сурчин и даље према Београду, као и према насељима у западном делу општине Сурчин и другим насељима у Срему. Раскрсницом са државним путем II реда Р-267 (Батајница-Добановци-Прогар-Обреновац) остварена је повезаност са насељима општине Сурчин у приобалном делу уз реку Саву.

A.4.6. Инфраструктура

A.4.6.1. Водовод

Траса предметне саобраћајнице „Сремска газела”, која се простире на територији општине Сурчин, пролази територијом која припада I висинској зони водоснабдевања.

Генералном плану са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда”, број 22/01) планиран је систем снабдевања водом наведених насеља у општини Сурчин (раније део општине Земун).

На предметном простору, тачније на прикључку „Сремске газеле” на државни пут II реда Р-267 у рејону Добановачке петље (Улица Угриновачка) постоји цевовод В1Ø250 mm, који је у систему снабдевање водом насеља Добановци. Просторним планом општине Сурчин планирана је реконструкција постојећег цевовода Ø250 mm у Улици Угриновачкој и изградња новог цевовода Ø400 mm.

На делу укрштања планиране саобраћајнице са државним путем II реда Р-267 (пут Бољевац-Прогар-Добановци-Батајница) у рејону планиране раскрснице SGr-2 постоји цевовод Ø250 mm у систему водоводне мреже за снабдевање водом насеља Бечмен, Прогар, Бољевци и Петровчић. Наведени цевовод је реализован према Генералном плану са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда”, број 22/01).

A.4.6.2. Канализација

A.4.6.2.1. Фекална канализација

На предметном простору не постоји систем за евакуацију отпадних вода из насеља.

A.4.6.2.2. Кишна канализација

На предметном простору не постоји систем за евакуацију атмосферских вода.

A.4.6.3. Електро-инсталације

Траса новопланиране саобраћајнице „Сремска газела” три пута пресеца коридор постојећег далековода 220 kV, веза РПТЕ „Обреновац” – ТС 220/110 kV, Нови Сад 3 (број 217/1 Обреновац – Нови Сад).

Планирана саобраћајница се укршта и са надземним водовима 35 kV, веза између ТС 35/10 kV „Сурчин” и ТС 35/10 kV „Угриновци”.

Планирану саобраћајницу укрштају надземни водови 10 kV који се налазе у профилу локалног општинског пута Прогар-Бољевци (катастаска парцела број 2760/3 КО Прогар).

На простору планираном за прикључење општинског пута „Сремска газела” на државни пут II реда Р-267 (пут Бољевац–Прогар–Добановци–Батајница) налази се постојећи електро вод 1Е1 kV електро мреже у насељу Добановци.

А.4.6.4. Телекомуникациони водови

Траса општинска општинског пута „Сремска газела” сече коридоре ТТ водове (ваздушни водови) у делу укрштања са државним путем II реда R-153-а (пут Карловчић–Сурчин–Београд) и државним путем II реда R-267 (Бољевац–Прогар–Добановци–Батајница).

Постојећи капацитети задовољавају потребе насеља у овом делу општине Сурчин.

У зони раскрснице Добановачке петље, односно у улицама Угриновачкој у Добановцима постоје део месне ТТ мреже (ваздушни водови) као и следећи подземни ТК водови:

- симетрични ТК кабл,
- оптички ТК кабл,
- спојни ТК кабл,
- подземни дистрибутивни ТК кабл.

А.4.6.5. Топловод

На простору обухваћеном границом обухвата плана не постоје систем даљинског грејања, односно топловод.

А.4.6.6. Гас

На простору унутар границе обухвата Концепта плана, односно планиране трасе „Сремска газела” постоји:

- градски гасовод челик 88,9 mm P = 12 бара у делу укрштања са државним путем II реда R-153-а (пут Карловчић – Сурчин – Београд) у раскрсници SGr-6
- градски гасовод челик 88,9 mm P = 12 бара у делу укрштања са државним путем II реда R-267 (Бољевац – Прогар – Добановци – Батајница) у раскрсници SGr-2
- дистрибутивни гасовода од РЕ цеви Ø40 mm P = 4 бара у делу укрштања са државним путем II реда R-267 (Бољевац–Прогар–Добановци–Батајница) у раскрсници SGr-2
- дистрибутивни гасовод од РЕ цеви Ø40 mm P = 4 бара у профилу државним путем II реда R-267 Бољевац – Прогар – Добановци – Батајница (улица Угриновачка) у раскрсници SGr-13.

А.4.7. Зеленило

Од зелених површина предметни простор захвата газдинске јединице „Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска” и „Драж – Вишњак – Бојчин Церова греда – Гибавац”.

Према условима ЈП „Србијашуме” евидентираних под бројем 1595/1 од 24. марта 2010. године простор у непосредном окружењу планиране трасе пута у саставу је Посавско-подунавског шумског подручја, којим, као део ЈП „Србијашуме”, газдује Шумско газдинство „Београд” Београд.

Траса општинског пута „Сремска газела” пролази кроз газдинску јединицу „Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска” и по периферији захвата газдинску јединицу „Драж – Вишњак – Бојчин Церова греда – Гибавац”.

Простор који захвата траса „Сремске газеле” чине одсеци „а”, „б” и чистина „1” одељења 2 газдинске јединице „Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска” и чистине „4” одељења 19 газдинске јединице „Драж – Вишњак – Бојчин Церова греда – Гибавац”.

Одсеке „а” и „б” газдинске јединице „Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска” чине високовредне шуме хрста лужњака, лужњака и јасена, за које су актуелном основном газдовања шумама прописане санитарне сече. У исто време ове шуме су у саставу ловно-узгојног центра крупне дивљачи.

Према условима ЈКП „Зеленило Београ” – Сектор за комерцијалне послове- Биро за пројектовање траса саобраћајнице пролази кроз Бојчинску шуму, која је типична равничарска мочварна шума. Бојчинска шума је под заштитом државе, атрактивно излетиште богато различитим садржајима са обиљем разноврсног живог света карактеристичног за Срем.

А.4.8. Културна добра и амбијенталне средине

На ширем простору истраживања евидентирана су културна добра сврстана по рангу.

Табела 2: Културна добра по рангу

Назив културног добра	Врста културног добра	Локација	Акт заштите
Бојчинска шума	Знаменито место	Прогар	Одлука, „Службени гласник СРС”, број 14/79
Прогарски ви-ногради	Археолошко налазиште	Прогар	Одлука, „Службени лист града Београда”, број 16/87
Забран Петровчић	Археолошко налазиште	Добановци	Одлука, „Службени лист града Београда”, број 16/87

Поред утврђених културних добара на ширем простору истраживања налази се и добра која уживају статус предходне заштите.

Табела 3: Културна добра која уживају статус предходне заштите

Назив културног добра	Врста културног добра	Локација
Тврдењава	Археолошко налазиште	Добановци
Циглана	Археолошко налазиште	Добановци
Брег	Археолошко налазиште	Добановци
Камење	Археолошко налазиште	Добановци
Соко салаш-ПК Земун	Археолошко налазиште	Добановци
Хумка	Археолошко налазиште	Прогар
Ора	Археолошко налазиште	Прогар
Равница-Миркановци	Археолошко налазиште	Прогар
Шанчине	Археолошко налазиште	Прогар

А.4.9. Природна добра

На ширем простору истраживања налази се једно заштићено природно добро, и то Бојчинска шума, заштићена околина непокретног културног добра, која има статус трајне, обавезне намене и без одговарајућег поступка у складу са законом, не може да се мења.

Б. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Б.1. Граница обухвата плана

Б.1.1. Опис границе обухвата плана

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део планираног коридора општинског пута „Сремска газела” од стационаже 0+094.291 у катастарској општини Прогар до Добановачке петље, односно до денивелационе раскрснице државног пута I реда Е-70 (ауто-пут Београд–Шид) и државног пута II реда R-267 (пут Батајница–Добановци–Прогар–Обреновац).

Границом плана обухваћен је и део простора обухваћеног Регулационим планом Ауто-пута Е75-Е70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист града Београда” број 9/08) у делу државног пута II реда R-267, чиме се овим планом наведени Регулациони план мења у назначеном делу.

Простор обухваћен планом захвата делове 4 (четири) катастарских општина:

- КО Прогар
- КО Петровчић
- КО Бечмен
- КО Добановци

Граница простора обухваћеног Планом дефинисана је аналитичко-геодетским елементима тачака Оп1 до Оп674.

На гарфичким прилозима 4.D.I, 4.D.II и 4.D.III: „Граница плана са стеченим урбанистичким обавезама” у Р = 1:2.500 граница обухвата плана дата је са свим тачкама и табелом са аналитичко-геодетским елементима тачака.

На осталим графичким прилозима граница плана приказана је линијом обухвата плана.

Површина обухвата плана износи 83 ha 52 a 80 m², односно, 835.280,00 m².

Б.1.2. Попис катастарских парцела обухваћене планом

Границом плана обухваћене су целе и делови катастарских парцела.

– Катастарске парцеле КО Добановци:

Делови катастарских парцела:

4921/3 (пут), 4916/2 (пут), 5000/1, 5000/3, 4914/1, 4913/1, 1671/2, 1671/1, 1671/2, 1676/1, 1668, 4912/1, 1663/1, 1659/1, 1656, 4911/1, 1650, 4985/1 (канал), 1645/1, 1645/2, 1643/2, 4910, 4909, 4907, 1639, 1610, 1635, 1634, 1629, 1625, 1621, 1617, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 1614, 1609, 1604, 1599, 1986 (канал), 1595, 1594, 1591, 1592, 1588, 1584, 4905, 4904/3, 4904/1, 4904/4, 4904/2, 1582, 1580, 1578, 1673, 1568, 1565, 1562/2, 1561/2, 1560/2, 1559, 4903, 4901, 4900, 1555/1, 1554, 1553, 4894 (канал), 4875, 4874, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 4998 (пут), 4867, 4866, 4865, 4864, 4863, 4868/1, 4862, 4987 (канал), 4861, 4880, 4859, 4858, 4857, 4995 (пут), 6072 (канал Угриновачка бара), 4714 (пут), 4649, 4716, 4651, 4652, 4719, 4667, 4666, 4697 (канал), 4670, 4726, 4671, 4703, 4681, 5533 (пут), 5529, 5526/2, 5524/2(бара), 5525/6, 5537, 5522, 5536, 5521, 5537, 6073 (канал), 5612, 5545, 5596 (канал), 5619, 5544, 5547, 5620, 5585, 5584, 5599, 5586, 5587, 5623, 5589, 5600, 5594, 5593, 5601, 5592, 5611

Целе катастарске парцеле:

4918/2, 3463, 1681/3, 1676/1, 4918/2 (пут), 4999 (пут), 5621, 5622, 5624,

– Катастарске парцеле КО Бечмен

Делови катастарских парцела:

1759 (канал), 1760 (канал), 1792 (пут), 1283, 1756 (канал), 1789 (пут), 1285, 1, 1793 (пут), 1286, 1797 (пут), 1761 (канал), 1796 (пут), 1287, 1762 (канал), 1763 (канал), 1289/1, 1764/1 (канал), 1800 (пут), 1806 (пут), 1288, 1801 (пут), 1805 (пут), 1767 (канал), 1304, 1810 (пут), 1305, 1779 (канал), 1842 (пут), 1682, 1780 (канал), 1843 (пут), 1683

Целе катастарске парцеле:

1766/1 (канал), 1766/2 (канал)

– Катастарске парцеле КО Петровчић:

Део катастарске парцеле:

1317.

– Катастарске парцеле КО Прогар:

Делови катастарских парцела:

964 (пут), 962, 963 (канал), 961 (пут), 959 (канал), 956, 958 (канал), 956, 955 (пут), 953, 980 (канал), 945, 946, 947/1, 979, 1011, 937/1 (пут), 939/39, 939/38, 939/37, 939/36, 935/41, 935/40, 939/27, 935/1, 939/26, 939/9, 939/1, 939/25, 939/24, 939/23, 939/22, 939/21, 939/20, 939/19, 939/18, 939/17, 939/16, 939/15, 939/14, 939/13, 939/12, 939/11, 939/10, 939/8,

939/40, 935/2, 932 (пут), 895/1, 933, 2838, 2837 (пут), 2766, 2844/1 (канал), 2767, 2768, 2770/3, 2770/2, 2781, 2777, 2782, 2841, 2715/1, 2716/1, 2718/1, 2718/2, 2763/1 (канал), 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2392/1, 2422, 2744/2 (пут), 2423, 2451 (пут), 2509, 2510, 2511, 2512/1, 2512/2, 2513/1, 2513/2, 2513/3, 2386/1, 2385/1, 2384/1, 2383/1, 2382/1, 2381/1, 2380/1, 2379/1, 2378/1, 2377/1, 2376/1, 2375/1, 2374/1, 2373/1, 2372/1, 2371/1, 2514/1, 2514/2, 2515/2, 2515/1, 2516, 2517, 2518/1, 2518/2, 2519/2, 2519/1, 2520, 2521, 2522/1, 2522/2, 2522/3, 2522/4, 2523/1, 2323/2, 2523/3, 2524/1, 2524/2, 2525/1, 2525/2, 2525/3, 2748/1 (пут), 2371/2, 2370/1, 2369/1, 2368, 2367/1, 2366/1, 2365/3, 2365/1, 2365/2, 2760/3, 2526, 2527, 2528, 2529/1, 2529/2, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536/1, 2536/2, 2536/3, 2537, 2538/1, 2538/2, 2538/3, 2539, 2540/1, 2346/1, 2363/1, 2362/1, 2362/2, 2361/1, 2360/1, 2359/1, 2358/1, 2357/1, 2356/1, 2355/1, 2354/1, 2353/1, 2353/2, 2352/1, 2351/1, 2761, 2540/2, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2753/3, 2348, 2347, 2346, 2345, 2344, 2343, 2342, 2341, 2340/2, 2340/1, 2752, 2555/1, 2555/2, 2238/1, 2556/1, 2754/2, 2564/3, 2563/2, 2561/2, 2561/1, 2557/1, 2558/1, 2559/1 и 2237/1

Целе катастарске парцеле:

889, 895/2, 894, 2780, 2779, 2778, 2717/1, 2717/2, 2716/2, 2392/2, 2747 (пут), 2753/1 (пут), 2753/2, 2351/3, 2556/2, 2557/2, 2558/2, 2559/2,

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима елабората меродавни су подаци са одговарајућих графичких прилога.

Б.2. Граница грађевинског подручја

Грађевинско подручје у оквиру плана детаљне регулације преклапа се простором грађевинских подручја насеља Добановци и Бечмен, која су дефинисана Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у приградским насељима на подручју општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 18/91 и 7/95) – део који се односи на насеља Бечмен, Петровчић, Бољевци и Прогар и Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у насељу Добановци („Службени лист града Београда”, број 18/91).

В. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор обухваћен Планом подељен је у три целине:

- деоница I
- деоница II
- деоница III

В.1. Целина: „деоница I“

Целина „деоница I” захвата део трасе од почетка планиране трасе до раскрснице са постојећим државним путем II реда R-267 (Бољевци-Прогар), односно од стационаже 0+094.291 до стационаже 6+467.702.

Намена простора који захвата целина „деоница I” је:

- саобраћај
- електропривреда

Целина „деоница I” подељена је у 2 (две) зоне:

- зона „I -С.1”: Саобраћај – простор за изградњу саобраћајнице (ГП1, ГП2, ГП4, ГП5)
- зона „I -Е.1”: Електропривреда – простор за изградњу трафстаница (ГП3, ГП6.)

В.2. Целина: „деоница II”

Целина „деоница II” захвата део трасе од раскрснице са постојећим државним путем II реда R-267 (Бољевци–Прогар) до раскрснице са постојећим државним путем II реда R-153-а (пут Карловчић–Сурчин–Београд), односно од стационаже 0+050.000 до стационаже 7+055.586.

Намена простора који захвата целина „деоница II” је:

- саобраћај
- водопривреда
- електропривреда

Целина „деоница II” подељена је у три зоне:

- зона „II -C.2”: Саобраћај - простор за изградњу саобраћајнице (ГП7, ГП9, ГП10, ГП14, ГП16, ГП17, ГП18, ГП20, ГП21, ГП22, ГП23, ГП25)

- зона „II -B.2”: Водопривреда – простор за изградњу воопривредних објеката (мелиорациони канали) (ГП11, ГП12, ГП15)

- зона „II -E.2”: Електропривреда – простор за изградњу трафстаница (ГП27, ГП27.а, ГП28, ГП28.а).

В.3. Целина: „деоница III”

Целина „деоница III” захвата део трасе од раскрснице са постојећим државним путем II реда R-153-а (пут Карловчић–Сурчин--Београд) до раскрснице са постојећим државним путем II реда R-267 (Добановци–Батајница, Добановачка петља), односно од стационаже 0+075.000 до 7+220.561.

Намена простора који захвата целина „деоница III” је:

- саобраћај
- водопривреда
- електропривреда

Целина „деоница III” подељена је у 3 (три) зоне:

- зона „III -C.3”: Саобраћај – простор за изградњу саобраћајнице (ГП26, ГП26.а, ГП29, ГП31, ГП33, ГП34, ГП36, ГП37, ГП39, ГП40, ГП42, ГП43, ГП45, ГП46, ГП47)

- зона „III -B.3”: Водопривреда – простор за изградњу воопривредних објеката (мелиорациони канали) (ГП27, ГП27а, ГП28 и 28а)

- зона „III -E.3”: Електропривреда – простор за изградњу трафстаница (ГП30, ГП32, ГП35, ГП38, ГП41, ГП44)

В.4. Биланс површина по целинама и зонама

Табела 4: Биланс површина по целинама и зонама:

Целина	Зона	Намена	Површина	%
„Деоница I”	„I -C.1” „I -E.1”	Саобраћај	23 ha 54 a 35 m ²	28,29 %
		Електропривреда	69 m ²	
		Укупна:	23 ha 55 a 04 m ²	
„Деоница II”	„II -C.2” „II -B.2” „II -E.2”	Саобраћај	27 ha 98 a 15 m ²	34,74 %
		Водопривреда	1 ha 06 a 27 m ²	
		Електропривреда	1 a 39 m ²	
		Укупна:	29 ha 05 a 81 m ²	
„Деоница III”	„III -C.3” „III -B.33 „III -E.33	Саобраћај	27 ha 65 aри 95 m ²	36,97 %
		Водопривреда	3 ha 22 ара 57 m ²	
		Електропривреда	3 ара 43 m ²	
		Укупна:	30 ha 91 a 95 m ²	
		Укупна површина	83 ha 52 a 80 m ²	

Табела. 5: Биланс површина земљишта за јавне намене

	Намена површина	Површина у ha	%
1.	Саобраћајне површине	79 ha 18 a 45 m ²	94,8 %
2.	Водопривреда	4 ha 28 a 84 m ²	5,1 %
3.	Електропривреда	5 a 51 m ²	0,1 %
	Укупно:	83 ha 52 a 80 m ²	

Г. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације планиране су следеће намене:

- саобраћај
- водопривреда
- електропривреда

Простор са наменом за саобраћај дефинисан је са укупно 31 грађевинске парцеле формираних за изградњу саобраћајнице.

Простор са наменом за водопривреду дефинисан је са 7 грађевинских парцела формираних за изградњу објекта водопривреде (мелирациони канали).

Простор са наменом за електропривреду дефинисан је са 12 грађевинских парцела формираних за изградњу објекта електропривреде (трафо станице).

Табела 6: Биланс површина по наменама

	Намена површина	Површина у ha	%
1.	Саобраћајне површине	79 ha 18 a 45 m ²	94,8 %
2.	Водопривреда	4 ha 28 a 84 m ²	5,1 %
3.	Електропривреда (трафостанице)	5 a 51 m ²	0,1 %
	Укупно:	83 ha 52 a 80 m ²	

Д. РЕГУЛАЦИНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Елементи регулације дефинисани су за сваку целину и зону у графичким прилозима бр. 7.Д.I/1, 7.Д.I/2, 7.Д.II/1, 7.Д.II/2, 7.Д.III/1 и 7.Д.III/2: „План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем” у Р = 1:1000.

Регулационе линије целина и зона поклапају се са међним линијама планираних грађевинских парцела.

Ђ. НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Планом је са геодетско-аналитичким елементима дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе, а које је приказано на графичким прилозима ПДР-а.

Основу за дато техничко решење трасе представљала је техничка документација - Идејно решење, Пут „Сремска газела”, Мост на Сави-Добановци.

Даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, могуће је унапредити поједина решења дата у плану, и то у оквиру граница плана, а са циљем побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Нивелација саобраћајнице и других јавних површина, као и висинска регулација дефинисани су нивелетом осе саобраћајнице, која је дата у графичким прилозима бр. 7.Д.I/1, 7.Д.I/2, 7.Д.II/1, 7.Д.II/2, 7.Д.III/1 и 7.Д.III/2: „План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем” у Р = 1 : 1000 и графичким прилозима бр. 7.а Д.I, 7.а Д.II и 7.а Д.III: „Подужни профил” у Р = 1 : 100/1000

Е. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Планирани инфраструктурни системи у регулацији општинског пута „Сремска газела” су у функцији:

- снабдевања водом, електроенергијом, телекомуникационим везама и гасом насеља у општини Сурчин која гравитирају планираној саобраћајници;
- евакуацији отпадних вода из насеља у општини Сурчин која гравитирају планираној саобраћајници према ППОВ у Батајници;
- снабдевања водом, електроенергијом, телекомуникационим везама и гасом планираних комплекса уз планирану саобраћајницу;

– евакуацији отпадних вода из планираних комплекса уз планирану саобраћајницу према ППОВ у Батајници;

– снабдевања електроенергијом система јавне расвете на кружним саобраћајницама у оквиру планиране саобраћајнице.

У регулацији саобраћајнице „Сремска газела” планирана су два инфраструктурна коридора:

- уз леву регулациону линију пута,
- уз десну регулациону линију пута.

Инфраструктурни коридори планирани су у оквиру ивичног зеленог појаса (између регулационе линије и горње ивице косине уз одводни бетонски канал, као и између регулационе линије и косине насипа пута на делу саобраћајнице са пешачким и бициклическим стазама), односно у оквиру грађевинских парцела планираних за саобраћај.

Ширина инфраструктурног коридора зависи од нивелете саобраћајнице, геометрије путних насипа и односа према стеченим границама важећег плана детаљне регулације и Регулационог плана.

Минимална ширина инфраструктурног коридора износи 5,0 m, осим на Деоници I између плочастог пропуста на km 6+225,910 (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 где је са леве стране пута планиран ригол уз коловоз (уместо одводног бетонског канала), са минималном ширином инфраструктурног коридора од 3,0 m.

У регулацији саобраћајнице „Сремска газела” планирана су два инфраструктурна коридора:

- уз леву регулациону линију пута,
- уз десну регулациону линију пута.

У инфраструктурном коридору уз леву регулациону линију пута планирани су:

- фекална канализација мин. Ø 250 mm,
- дистрибутивни гасовод (полиуретан),
- водовод мин. Ø 150 mm,
- електропроводови.

У инфраструктурном коридору уз десну регулациону линију пута планирани су:

- електропроводови,
- ТК инсталације,
- градски гасовод (челик),
- дистрибутивни гасовод (полиуретан),
- водовод мин. Ø 150 mm.

Ж. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ж.1. Концепција плана

Основна концепција плана заснована је на намени простора дефинисаној Просторним планом општине Сурчин и техничким захтевима за изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре.

Планирана саобраћајница је у функцији повезивања насеља Прогар, Петровчић, Јаково, Бечмен, Бољевац и Добановци у општини Сурчин и планираних капацитета дуж коридора саобраћајнице (привредне зоне, спорт, рекреација и туризам, специјалне делатности и др.) са саобраћајним системом ближег и ширег подручја.

Саобраћајницом „Сремска газела” планира се линија Јавног градског саобраћаја у функцији повезивања насеља на левој и десној обали Саве и то увођењем нових аутобуских линија или променом трасе једне од постојећих аутобуских линија.

На траси саобраћајнице планирано је укупно 13 кружних раскрсница, означених са SGr-1 до SGr-13.

Нормална укупна регулациона ширина саобраћајнице „Сремска газела”, односно нормална ширина путног земљишта, износи 35,0 m, с тим да се она мења у зависности од елемената плана и профила саобраћајнице, геометријског обликовања ивичних линија кружних раскрсница и попречних саобраћајница са којима се укршта саобраћајница „Сремска газела”, планираних мелирационих канала и сепаратора, као и проширења или сужења са циљем усаглашавања граница предметног плана са границама планских докумената околних намена.

У оквиру регулационе ширине саобраћајнице планиран је коловоз са обостраним ивичним зеленим појасом, у коме су планиране банке, косине, одводни бетонски канали и инфраструктурни коридори за потребе комуналне инфраструктуре, као и бициклическе и пешачке стазе на делу саобраћајнице где су планиране предметним планом.

Ж.2. Типологија карактеристичних грађевинских зона и катактеристичних целина

Простор обухваћен Планом подељен је у три карактеристичне целине:

- деоница I
- деоница II
- деоница III

Ж.2.1. Целина: „Деоница I”

Намена простора који захвата целина „деоница I” је:

- саобраћај
- електропривреда

Целина „деоница I” подељена је на 2 (две) зоне:

- зона „I -C.1”: Саобраћај – простор за изградњу саобраћајнице
- зона „I -E.1”: Електропривреда – простор за изградњу трафстаница

Ж.2.2. Целина: „Деоница II”

Намена простора који захвата целина „деоница II” је:

- саобраћај
- водопривреда
- електропривреда

Целина „деоница II” подељена је на 3 (три) зоне:

- зона „II -C.2”: Саобраћај – простор за изградњу саобраћајнице
- зона „II -B.2”: Водопривреда – простор за изградњу воопривредних објеката (мелиорациони канали)
- зона „II -E.2”: Електропривреда – простор за изградњу трафстаница

Ж.2.3. Целина: „Деоница III”

Намена простора који захвата целина „деоница III” је:

- саобраћај
- водопривреда
- електропривреда

Целина „Деоница III” подељена је на 3 (три) зоне:

- зона „III -C.3”: Саобраћај – простор за изградњу саобраћајнице
- зона „III -B.3”: Водопривреда – простор за изградњу воопривредних објеката (мелиорациони канали)
- зона „III -E.3”: Електропривреда – простор за изградњу трафстаница

На простору обухваћеном Планом планиране су три карактеристичне зоне:

- зона за саобраћај: – зона „I - C.1”: (ГП1, ГП2, ГП4, ГП5)
- зона „II – C.2 (ГП7, ГП9, ГП10, ГП14, ГП16, ГП17, ГП18, ГП20, ГП21, ГП22, ГП23, ГП25)
- зона „III – C.3”: (ГП26, ГП26.а, ГП29, ГП31, ГП33, ГП34, ГП36, ГП37, ГП39, ГП40, ГП42, ГП43, ГП45, ГП46, ГП47)
- зона за објекте водопривреде (мелиорациони канали):
- зона „II – B.2 (ГП11, ГП12, ГП15)
- зона „III – B.3 (ГП27, ГП27а, ГП28 и 28а)
- зона за објекте електропривреде (трафо станице)
- зона „I – E.1”: (ГП3, ГП6,)
- зона „II – E.2”: (ГП27, ГП27.а, ГП28, ГП28.а)
- зона „III – E.3”: (ГП30, ГП32, ГП35, ГП38, ГП41, ГП44)

Ж.3. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

У систему уличне мреже Сурчина, „Сремска газела” припада категорији општинског пута. Њеном изградњом створиће се услови међусобног повезивања Обреновца и Сурчина, као и Добановаца, односно обезбедиће се повезаност уличне мреже Сурчина на систем уличне мреже Београда.

Предметним планом обухваћена је траса општинског пута Сремска газела од моста на Сави односно од кружне раскрснице (на km 0+000.00 Деонице I-SGr-0) од које се одваја пут за Бољевце, преко раскрснице са државним путем II реда Р-267 (Обреновац-Прогар-Батајница), као и раскрснице са државним путем II реда Р-153а (Бечмен-Петровчић) до раскрснице са државним путем II реда Р-267 односно до Угриновачке улице која је део петље Добановци.

Траса је подељена на три деонице, и то:

– Деоница I, од km 0+000.00 до km 6+467,702 (раскрсница са државним

путем II реда Р-267 Батајница – Прогар – Обреновац на km 6+417,702 по стационожи Деонице I саобраћајнице Сремска газела односно на стационожи државног пута II реда Р-267 km 34+963,00 према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”), при чему је предметним планом обухваћена траса од km 0+094.291 до km 6+467,702 односно до km 0+050,00 Деонице II;

– Деоница II, од km 0+050.00 (раскрсница са државним путем II реда Р-267 Батајница – Прогар – Обреновац на km 0+000,00 по стационожи Деонице II саобраћајнице Сремска газела) до km 7+055,586 односно до km 0+075,00 Деонице III (раскрсница са државним путем II реда Р-153а Београд-Бечмен-Петровчић на km 6+980,586 по стационожи Деонице II саобраћајнице Сремска газела односно на стационожи државног пута II реда Р-153а km 19+618,00 према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”);

– Деоница III, од km 0+075.00 (раскрсница са државним путем II реда Р-153а

Београд-Бечмен-Петровчић на km 0+000,00 по стационожи Деонице III саобраћајнице „Сремска газела”) до km 7+225.00 (оса раскрснице са Угриновачком улицом на km 7+167,195 по стационожи Деонице III саобраћајнице Сремска газела односно на стационожи државног пута II реда Р-267 km 10+708,00 према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”), при чему је предметним планом обухваћена и зона кружне раскрснице са Угриновачком улицом, а у свему према дефинисаним границама ПДР-а.

У плану је усвојен концепт површинских кружних раскрсница и то из следећих битних разлога:

- карактера и ранга саобраћајнице „Сремска газела”;
- карактеристика околних намена;
- као средство успоравања саобраћаја;
- обезбеђење велике сигурности саобраћаја;
- нема основе за семафоризоване раскрснице;
- спречавање већих последица саобраћајних несрећа;
- мањи трошкови одржавања у односу на семафоризоване раскрснице;
- естетске вредности.

Табела 7: Списак раскрсница и укрштања са путним правцима

Бр. раскрснице	Укрштање са путним правцима
SGr-1	Општински пут Прогар–Бољевци
SGr-2	Укрштање са државним путем II реда R-267 (пут Батајница – Добановци–Прогар–Обреновац)
SGr-3	Прилаз ка привредној зони посебне намене
SGr-4	Укрштање са планираним општинским путем и прилаз комплексу становања високог стандарда
SGr-5	Прилаз ка комплексу за спорт (гольф терени)
SGr-6	Укрштање са државним путем II реда R-153-а (пут Београд – Бечмен – Петровчић)
SGr-7	Улазни правац у комплекс „БД Агро” – зона Ц-југ
SGr-8	Улазни правац у комплекс „БД Агро” – зона Ц-север
SGr-9	Улазни правац у комплекс „БД Агро” – зона Б
SGr-10	Улазни правац у комплекс „БД Агро” – зона А-југ
SGr-11	Улазни правац у комплекс „БД Агро” – зона А-север
SGr-12	Прилаз за насеље Грмовац и радну зону Добановци
SGr-13	Укрштање са државним путем II реда R-267 (пут Батајница – Добановци – Прогар – Обреновац)

Имајући у виду да је траса подељена на деонице, као и да околне намене углавном нису реализоване, у потпуности је могуће по етапама градити поједине деонице, при чему се мора обезбедити прихватљиво саобраћајно-техничко решење појединих етапа у оквиру техничке документације.

Планиране кружне раскрснице могу се реализовати по етапама, јер у условима непостојања околних намена није рационално градити све планиране кружне раскрснице.

Кружне раскрснице планирати у складу са условима ЈП „Путеви Србије” бр. 959-1899/11-1 од 28. фебруара 2011. године, као и елементима датим у предметном ПДР-у.

Ж.3.1. Гранични елементи плана и профила

Гранични елементи плана и профила саобраћајнице „Сремска газела” утврђени су у складу са функционалним рангом односно значајем и наменом саобраћајнице, као и топографијом терена.

Саобраћајница „Сремска газела” је категорисана као општински пут, тако да је усвојена рачунска брзина $V_r = 50$ km/h.

На основу усвојене рачунске брзине $V_r = 50$ km/h гранични елементи трасе у плану, подужном профилу и попречном профилу су:

- Ситуациони план:
- минимални полупречник хоризонталне кривине $\min R = 80$ m
- минимална дужина чистог кружног лука $\min L_k = 30$ m
- минимални параметар прелазне кривине $\min A = 60$ m
- минимална дужина прелазне кривине $\min L = 45$ m

– за геометријско обликовање ивичних линија кружних раскрсница минимални полупречник кривине улива и излива $\min R = 12 \text{ m}$

– Подужни профил:

– максимални подужни нагиб $\max i N = 4.00\%$

– минимални подужни нагиб $\min i N = 0.00\%$

– максимални нагиб рампе витоперења $\max i_{rv} = 1,00\%$

– минимални полупречник конкавног заобљења

$\min R_{vkonk} = 400 \text{ m}$

– минимални полупречник конвексног заобљења

$\min R_{vkonv} = 450 \text{ m}$

– Попречни профил:

– ширина возне траке $t_v = 3.50 \text{ m}$

– ширина ивичне траке $t_i = 0.35 \text{ m}$

– ширина банке уз коловоз пута $b = 1.50 \text{ m}$

– ширина пута без бициклических и пешачких стаза $K = 2 \times t_v + 2 \times t_i + 2 \times b = 10.70 \text{ m}$

– ширина зелене ивичне разделне траке $R_{ti} = 1.40 \text{ m}$

– ширина једностране пешачке стазе $t_{peš} = 1.50 \text{ m}$

– ширина једносмерне бициклическе стазе $t_{bic} = 1.10 \text{ m}$

– ширина банке уз пешачку стазу $b^* = 0.50 \text{ m}$

– ширина банке или берме уз ригол $b^{**} = 0.75 \text{ m}$

– ширина ригола $r = 0,75 \text{ m}$

– ширина пута са бициклическим и пешачким стазама

$K^* = 2 \times t_v + 2 \times t_i + 2 \times (R_{ti} + t_{bic} + t_{peš} + b^*) = 16.70 \text{ m}$

– ширина пута са риголом само са леве стране коловоза

$K^{**} = 2 \times t_v + 2 \times t_i + r + b^{**} + b = 10.70 \text{ m}$

– минимални попречни нагиб коловоза пута $\min i_{pk} = 2.50\%$

– максимални попречни нагиб коловоза пута у кривини

$\max i_{pk} = 4.00\%$

– минимални попречни нагиб коловоза бициклическе

и пешачке стазе $\min i_{pk} \text{ bic, peš} = 2.00\%$

– минимални попречни нагиб банке, берме и зелене

ивичне разделне траке 4%

– максимални нагиб косине насипа $1 : 1.50$

Ж.3.2. Елементи попречног профила

Димензионисање елемената попречног профила саобраћајнице „Сремска газела” извршено у складу са утврђеним граничним елементима плана и профила, као и основним Програмско-пројектним елементима на нивоу Идејног решења.

Усвојени су следећи елементи:

– ранг саобраћајнице општински пут

– рачунска брзина $V_r = 50 \text{ km/h}$

– возне траке $2 \times t_v = 2 \times 3.50 = 7.00 \text{ m}$

– ивичне траке $2 \times t_i = 2 \times 0.35 = 0.70 \text{ m}$

– ширина ригола $r = 0,75 \text{ m}$

– ширина коловоза $B = 2 \times t_v + 2 \times t_i = 2 \times 3.50 + 2 \times 0.35 = 7.70 \text{ m}$

– банке уз коловоз пута $2 \times b = 2 \times 1.50 = 3.00 \text{ m}$

– ширина пута без бициклических

и пешачких стаза $K = 2 \times t_v + 2 \times t_i + 2 \times b = 10.70 \text{ m}$

– ивични зелени појас $2 \times z_x + 2 \times z_b = 2 \times 12.15 + 2 \times 1.50 = 27.30 \text{ m}$

– зелене ивичне разделне траке $2 \times R_{ti} = 2 \times 1.40 = 2.80 \text{ m}$

– пешачке стазе $2 \times t_{peš} = 2 \times 1.50 = 3.00 \text{ m}$

– бициклическе стазе $2 \times t_{bic} = 2 \times 1.10 = 2.20 \text{ m}$

– банке уз пешачку стазу $2 \times b^* = 2 \times 0.50 = 1.00 \text{ m}$

– ширина пута са бициклическим

и пешачким стазама

$K^* = 2 \times t_v + 2 \times t_i + 2 \times (R_{ti} + t_{bic} + t_{peš} + b^*) = 16.70 \text{ m}$

– ширина пута са риголом само са леве стране коловоза

$K^{**} = 2 \times t_v + 2 \times t_i + r + b^{**} + b = 10.70 \text{ m}$

– нормална укупна регулациона ширина саобраћајнице
 $= B + 2 \times z = (\text{ширина коловоза} + \text{обострани ивични зелени појас}) = 35.00 \text{ m}$

На датим геометријским попречним профилима, у размери 1:50, у оквиру графичких прилога бр. 7.D.I/1, 7.D.I/2, 7.D.II/1, 7.D.II/2, 7.D.III/1 и 7.D.III/2: „План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем” у $P=1:1.000$, нормална укупна регулациона ширина саобраћајнице Сремска газела, односно нормална ширина путног земљишта, износи 35.00 m.

У оквиру обостраног ивичног зеленог појаса ширине $2 \times 13.65 = 27.30 \text{ m}$ планиране су банке, косине, одводни бетонски канал укупне ширине 2.25 m и инфраструктурни коридор минималне ширине 5.00 m за потребе комуналне инфраструктуре, а у свему према датим геометријским попречним профилима. На делу Деонице I од плочастог пропуста на $\text{km } 6+225,910$ (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 није планиран са леве стране одводни бетонски канал ширине 2,25m, а планиран је ригол, у свему према геометријском попречном профилу I/2, при чему је инфраструктурни коридор са леве стране минималне ширине 3,00 m. На делу Деонице III, између раскрснице SGr12 и раскрснице SGr13, унутар ивичног зеленог појаса планиране су и обостране бициклическе и пешачке стазе, а у свему према геометријском попречном профилу III/4.

Дуж све три деонице трасе саобраћајнице „Сремска газела” планирана је иста нормална ширина путног земљишта од 35.00 m. Међутим, на одређеним деловима извршено је проширење за појас мелиорационих канала, за потребе сепаратора и/или обликовања косина саобраћајнице, као и проширење или сужење са циљем усаглашавања границе предметног плана са границама планских докумената околних намена.

На графичким прилозима означени су делови где је извршено проширење или сужење, и то са стациоณาма, као и елементима регулације.

На Деоници I за потребе сепаратора извршено је проширење за 9.50 m са леве стране од $\text{km } 0+800.00$ до $\text{km } 0+900.00$.

На Деоници II извршена су следећа проширења за сепараторе и мелиорационе канале:

– за сепаратор са десне стране за 9.50m од $\text{km } 1+675.00$ до $\text{km } 1+800.00$;

– за сепаратор са десне стране за 9.00m од $\text{km } 2+851.00$ до $\text{km } 2+950.00$;

– за мелиорациони канал са леве стране за 15.50m од $\text{km } 1+724.40$ до $\text{km } 1+938.30$;

– за мелиорациони канал са леве стране за 15.00m од $\text{km } 2+897.63$ до $\text{km } 3+209.85$;

– за мелиорациони канал са леве стране за 15.00m од $\text{km } 4+102.37$ до $\text{km } 4+286.75$.

На Деоници III извршена су следећа проширења за сепараторе:

– за сепаратор са леве стране за 1.50 m од $\text{km } 0+283.949$ до $\text{km } 0+396.338$;

– за сепаратор са десне стране за 2.50m од $\text{km } 0+303.38$ до $\text{km } 0+381.27$;

– за сепаратор са десне стране за 8.00m од $\text{km } 2+575.48$ до $\text{km } 2+668.68$;

– за сепаратор са леве стране за 5.50 m од $\text{km } 3+568.04$ до $\text{km } 3+683.13$;

– за сепаратор са десне стране за 5.00m од $\text{km } 3+568.31$ до $\text{km } 3+700.42$;

– за сепаратор са леве стране за 5.00m од $\text{km } 5+300.00$ до $\text{km } 5+885.51$;

– за сепаратор са десне стране за 4.50m од $\text{km } 5+600.00$ до $\text{km } 5+975.00$.

На Деоници III извршена су следећа проширења за мелиорационе канале:

– са леве стране за 15.00m од $\text{km } 0+845.370$ до $\text{km } 2+682.48$;

– са леве и десне стране за 15.00m од $\text{km } 0+676.24$ до $\text{km } 0+845.37$.

У случају мелиорационог канала само са леве стране саобраћајнице укупна регулациона ширина износи 50.00m, а у случају мелиорационог канала са обе стране саобраћајнице укупна регулациона ширина износи 65.00m, а у свему према геометријским попречним профилима III/2-III/2 и III/3-III/3.

На Деоници III са десне стране извршено је сужење за 3.00 m од km 7+085.50 до km 7+104.00, а са циљем усаглашавања граница предметног плана са границом постојеће намене односно објекта.

Каналски појасеви паралелни траси саобраћајнице „Сремска газела” обухваћени су њеним коридором.

У појасу мелиорационих канала планирана је једностранна трака ширине 5.00 m са сервисним путем за прилаз и одржавање протицајног профила. Саобраћајно повезивање сервисних путева за мелиорационе канале на околну саобраћајну мрежу се остварује преко попречних саобраћајница које се укрштају са саобраћајницом Сремска газела.

У зонама кружних раскрсница извршена су одговарајућа проширења у складу са геометријским обликовањем ивичних линија, при чему су сви елементи дефинисани на графичком прилогу: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и геометријским попречним профилима, Деонице I, II и III, $P = 1 : 1000$.

На Деоници II и Деоници III планиране су мостовске конструкције преко постојећих канала. Планом је дефинисан геометријски попречни профил на објекту и приказан у оквиру графичких прилога.

На Деоници I, у зони шумског газдинства Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска, могуће је у даљим фазама израде техничке документације и/или током експлоатације планирати постављање заштитне жичане оградe, а као мере заштите од изласка крупне дивљачи на коловоз саобраћајнице Сремска газела, али на основу урађене одговарајуће студијске документације и у складу са стандардима и законском регулативом везаном за заштитне жичане оградe.

Ж.3.3. Елементи ситуационог плана

Оса трасе саобраћајнице „Сремска газела” дефинисана је геодетско-аналитичким елементима на графичким прилозима бр. 7.D.I/1, 7.D.I/2, 7.D.II/1, 7.D.II/2, 7.D.III/1 и 7.D.III/2: „План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем” у $P = 1 : 1000$.

Сви примењени елементи ситуационог плана саобраћајнице „Сремска газела” у дефинисаним границама ПДР-а су у оквирина граничних елемената или су повољнији од њих.

Стационажа за сваку деоницу је вођена од нуле, и то из разлога фазне реализације по деоницама.

Основне карактеристике ситуационог плана трасе саобраћајнице „Сремска газела” су:

– На Деоници I, од km 0+094.291 до km 6+467,702 односно до km 0+050,00 Деонице II (раскрсница са државним путем II реда P-267 Батајница–Прогар–Обреновац на km 6+417,702 по стационажи Деонице I саобраћајнице Сремска газела односно на стационажи државног пута II реда P-267 km 34+963,00 према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”), минимални примењени полупречник хоризонталне кривине износи 150 m, а максимални 2.000 m. Дужина Деонице I према обухвату ПДР-а износи 6.373,411 m;

– На Деоници II, од km 0+050.00 (раскрсница са државним путем II реда P-267 Батајница–Прогар–Обреновац на km 0+000,00 по стационажи Деонице II саобраћајнице „Сремска газела”) до km 7+055,586 односно до km 0+075,00 Деонице III (раскрсница са државним путем II реда P-153a

Београд–Бечмен–Петровчић на km 6+980,586 по стационажи Деонице II саобраћајнице „Сремска газела” односно на стационажи државног пута II реда P-153a km 19+618,00 према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”), минимални примењени полупречник хоризонталне кривине износи 83.85 m, а максимални 9.000 m. Дужина Деонице II према обухвату ПДР-а износи 7.005,586 m;

– На Деоници III, од km 0+075.00 (раскрсница са државним путем II реда P-153a Београд–Бечмен–Петровчић на km 0+000,00 по стационажи Деонице III саобраћајнице „Сремска газела”) до km 7+225,00 (оса раскрснице са Угриновачком улицом на km 7+167,195 по стационажи Деонице III саобраћајнице Сремска газела односно на стационажи државног пута II реда P-267 km 10+708,00 према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”), минимални примењени полупречник хоризонталне кривине износи 83.85 m, а максимални 5000 m. Дужина Деонице III према обухвату ПДР-а износи 7.150,000 m;

– Укупна дужина саобраћајнице „Сремска газела” износи 20.623,288 m, а према границама обухвата предметног ПДР-а, од km 0+094.291 Деонице I, износи 20.623,288-94,291 = 20.528,997 m;

– На Деоници II, планирана је мостовска конструкција на km 6+265,09 распона $L = 13$ m, преко Михаљевачког канала;

– На Деоници III, планиране су две мостовске конструкције, и то: на km 2+655,018 распона $L = 10$ m, преко канала Галовица, и на km 5+774,00 распона $L = 35$ m, преко Угриновачког канала;

– На све три деонице планирани су мали објекти-цевастости и плочасти пропусти, као и испусти из одводних бетонских канала у постојеће канале, при чему су планирани сепаратори пре испуштања у канале, а у свему према графичким прилозима;

– На укупној дужини трасе саобраћајнице „Сремска газела”, према границама обухвата ПДР-а, планирано је 13 површинских кружних раскрсница, као и једна ван граница обухвата ПДР-а на почетку Деонице I – површинска кружна раскрсница SGr-0 од које се одваја пут за Бољевце;

– У зони раскрснице SGr13, као и уз Угриновачку улицу са десне стране ка Београду, планирана је Приступна саобраћајница ширине коловоза 5.50 m за прилаз постојећим објектима, са пешачком и бицикличком стазом, а у свему према графичком прилогу.

На Регулационо-нивелационом плану са аналитичко-геодетским елементима и геометријским попречним профилима, Деонице I, II и III, $P = 1 : 1000$, дате су координате тачака теменог полигона, као и координате главних тачака осе саобраћајнице „Сремска газела”.

Ж.3.4. Елементи подужног профила

Подужни профил је урађен по осе саобраћајнице, а нивелета је у насипу и повучена по принципима вођења трасе у равничарском терену. Сви потребни елементи подужног профила дати су на графичким прилозима бр. 7.a D.I, 7.a D.II и 7.a D.III: „Подужни профили” $P = 1:100/1000$.

Код дефинисања нивелете посебно битан услов је био поштовати: коте дна и максимални ниво воде у мелиорационим каналима, као и распон мостовских конструкција, пречник цевастих пропуста и отвор плочастих пропуста, а који су дати у условима надлежних институција. Предметним ПДР-ом дато је само концептуално решење укрштања планиране саобраћајнице „Сремска газела” са постојећом каналском мрежом у складу са Идејним решењем, а даљом разрадом планског решења кроз техничку документацију

треба дефинисати детаље начина укрштања (мостовска конструкција-тип и распон, цеваст пропуст или плочаст пропуст), као и дати приказ одговарајућих пресека и детаља, али унутар граница обухвата предметног ПДР-а.

Сви елементи у подужном профилу трасе саобраћајнице „Сремска газела” су у оквирима граничних елемената или су повољнији од њих. Примењен је минимални нагиб нивелете од 0.00%, а који је прихватљив у условима планираног одводњавања коловоза. Максимални примењен нагиб нивелете је 3.50% на дужини од 155.806 m на Деоници I, а који је мањи од утврђене граничне вредности. Минимални полупречник вертикалне кривине је 500 m, а максимални 200 000m.

Код мостовских конструкција, као и малих објеката – цевастих и плочастих пропуста, неопходно је задовољити услове надлежних институција, при чему су могуће корекције решења датих ПДР-ом али унутар граница обухвата предметног ПДР-а.

На местима површинских кружних раскрсница поштовати услове нивелације саобраћајнице „Сремска газела”, при чему је могуће у зависности од етапа грађења изменити дату нивелацију (предметним ПДР-ом) у зони кружних раскрсница, али унутар граница обухвата предметног ПДР-а.

Појас заштитног зеленила састоји од травњака, ниског дрвећа и шибиља.

Ширина ивичног зеленог појаса износи 12,15 m са једне и са друге стране пута, осим на Деоници III између раскрсница SGr12 и SGr13 где износи 9,15 m са једне и са друге стране пута, као и Деоници I од плочастиг пропуста на km 6+225,910 (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 где је извршено сужење само са леве стране пута.

Ж.3.5. Коловозна конструкција

Решење коловозне конструкције саобраћајнице „Сремска газела” дефинисано је на основу Идејног решења.

Планирана је следећа коловозна конструкција за саобраћајницу Сремска газела:

– асфалт бетон АВ 11s	5 cm
– битуменизирани дробљени агрегат BNS 32sA	8 cm
– дробљени камени агрегат 0/31,50mm	0 cm
– дробљени камени агрегат 0/.63mm	0 cm
укупно:	63 cm

За пешачке стазе на делу Деонице III планирана је следећа коловозна конструкција:

– бехатон плоче	8 cm
– дробљени песак	5 cm
– дробљени камени агрегат 0/31,50mm	15 cm
укупно:	28 cm

За бицикличке стазе на делу Деонице III планирана је следећа коловозна конструкција:

– асфалт бетон АВ 8 са додатком црвеног пигмента 3 cm	
– битуменизирани дробљени агрегат BNS 22sA	85 cm
– дробљени камени агрегат 0/31,50mm	20 cm
укупно:	28 cm

Насип је планиран од рефулисаног песка, а у случају усека и засека врши се замена материјала у темељном тлу односно постељица је од рефулисаног песка у дебљини минимум 30cm.

Оивичење коловоза саобраћајнице Сремска газела планирано је на делу Деонице III, на мостовским конструкцијама и плочастим пропустима, као и у зонама кружних раскрсница, а по правилу са белим бетонским ивичњацима 18/24cm.

Пешачке стазе су планиране да се према банкини оивиче са утопљеним белим ивичњаком 10/20 cm, а према бицикличкој стази са белим бетонским ивичњаком 12/18 cm. Оивичење бицикличке стазе према зеленој ивичној разделној траци планирано је са утопљеним белим ивичњаком 10/20 cm. На Деоници I од плочастиг пропуста на km 6+225,910 (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 планирано је оивичење риголом ширине 0,75 m уз коловоз са леве стране пута, а у свему према геометријском попречном профилу I/2.

Ж.3.6. Концепт одводњавања

Одводњавање атмосферских вода са површине коловоза саобраћајнице „Сремска газела” решено је отвореним системом одводњавања односно гравитационо се одводи вода попречним и подужним нагибом коловоза и преко банкина и косина у одводне бетонске канале укупне ширине 2.25 m, и то од почетка Деонице I до раскрснице SGr12, осим на делу Деонице I од плочастиг пропуста на km 6+225,910 (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 где планирано одвођење воде риголом ширине 0,75m уз коловоз са леве стране пута, а од раскрснице SGr12 до раскрснице SGr13 планирано је одводњавање коловоза са сливницама и одвођењем атмосферске воде у обострано планирану кишну канализацију.

Трапезни одводни бетонски канали су планирани из разлога малих нагиба дна канала. На одређеним местима је планирано контролисано испуштање у постојеће канале, али уз претходно третирање кроз сепараторе.

Одводни бетонски канали планирани су углавном обострано, изузев:

– на деоници I саобраћајнице од плочастиг пропуста на km 6+225,910 (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 са леве стране пута планиран је ригол, а са десне стране пута планиран је одводни бетонски канал;

– на деоници II саобраћајнице од стационаже km 0+157.16 до km 0+625.00 са десне стране пута је планиран одводни бетонски канал, а са леве није планиран (попречни профил П3- П3).

– на деоници III саобраћајнице од стационаже km 0+845.37 до km 2+682.48 са десне стране пута је планиран одводни бетонски канал, а са леве није планиран (попречни профил П2- П2).

– на деоници III саобраћајнице од стационаже km 0+676.24 до km 0+845.37 са десне стране пута је планиран одводни бетонски канал, а са леве није планиран (попречни профил П3- П3).

– на деоници III саобраћајнице од стационаже km 0+375.00 до km 0+676.24 и од km 2+682.48 до km 5+774.400 са десне стране пута је планиран одводни бетонски канал, а са леве није планиран (попречни профил П5- П5).

– на деоници III саобраћајнице од стационаже km 5+774.40 до km 6+375.00 са десне стране пута није планиран одводни бетонски канал, а са леве је планиран (попречни профил П6- П6).

Као техничка мера заштите животне средине на Деоници I планирана је уградња геомембране на постељици и на косинама испод хумуса све до одводних бетонских канала, а са циљем спречавања продирања загађених вода и других материја у доњи строј саобраћајнице и околни терен.

У даљим фазама израде техничке документације могуће је да се планирају и додатне техничке мере заштите животне средине за случај акцидентата, и то у оквиру конструкције доњег строја саобраћајнице и регулационе ширине саобраћајнице према предметном ПДР-у.

Ж.3.7. Однос према некатегорисаним путевима

Планом се не дозвољава прикључак некатегорисаних путева на „Сремску газелу”.

Сви некатегорисани путеви које планирана траса општинског пута „Сремска газела” пресеца су део мреже путева у атару катастарских општина Бечмен, Прогар, Петровчић и Добановци. Основна функција некатегорисаних путева остаје иста (прилаз пољопривредним парцелама), а функционисање мреже у контактном подручју се не мења, тако што се саобраћајни токови са тих путева усмеравају на планиране раскрснице преко попречних прикључних саобраћајница.

Одвијање саобраћаја у регулацији мелирационих канала одвија се по истом принципу, с тим да је у случајевима формирања грађевинских парцела за нове мелирационе канале планиран интервентни простор ширине око 5,0 m (једна трака) у функцији прилаза и одржавања протичајног профила.

Ж.3.8. Однос према планираним саобраћајницама

Саобраћајни токови са тангентних саобраћајница планираних Планом генералне регулације за комплекс „БД Агро” – зоне „А”, „Б” и „Ц” у насељу Добановци, општина Сурчин усмеравају на попречне саобраћајнице које са општинским путем „Сремска газела” формирају планиране кружне раскрснице SGr-7, SGr-8, SGr-9, SGr-10 и SGr-11.

Ж.3.9. Однос према парцелама у грађевинским подручјима

Планом се не дозвољава колски приступ парцелама у грађевинским подручјима насеља Добановци и Бечмен директно са општинског пута „Сремска газела”. Приступ планирати са насељских стамбених улица и саобраћајница унутар привредних зона.

Ж.3.10. Однос према пратећим садржајима саобраћајница

На траси општинског пута „Сремска газела” нису планирани објекти, који претстављају пратеће садржаје саобраћајнице: станице за снабдевање горивом, аутосервиси и објекти за привремену смештај онеспособљених возила.

Локације наведених садржаја могу се решавати ван линије границе обухвата плана.

Ж.4. Урбанистички услови јавног градског превоза

Обзиром да је предметна саобраћајница у целини нова, то се стање система јавног превоза путника, може посматрати само у односу на саобраћајнице које се укрштају са планираном трасом „Сремске газеле”.

У складу са развојем намена дуж трасе „Сремске газеле” биће разматран и развој јавног градског превоза, чије би линије пролазиле трасом „Сремске газеле” кроз предметно подручје.

Планирани попречни профил саобраћајнице „Сремска газела” у свему задовољава услове јавног градског превоза, и то како за увођење нових аутобуских линија (дуж постојећих државних путева II реда Р-267 и Р-153а, Угриновачке улице, као и дуж саобраћајница у непосредном окружењу).

Аутобуска стајалишта за новопланиране аутобуске линије биће могуће реализовати на основу дефинисаних развојних планова субјекта организације јавног превоза и динамике реализације планираних капацитета дуж саобраћајнице „Сремске гзеле”.

Ж.5. Урбанистички услови за комуналну инфраструктуру

Ж.5.1. Водовод

Траса предметне саобраћајнице Сремске газеле, која се простире на територији општине Сурчин, пролази територијом која припада I висинској зони водоснабдевања. Постојећа примарна водоводна мрежа Ø250 mm постављена је дуж регионалног пута Р-267 Сурчин – Добановци.

Цевовод Ø250 mm у путу Сурчин – Добановци не задовољава потребе ширег конзумног подручја, и потребно га је реконструисати на мин пречник Ø400 mm, по целој траси. Цевовод Ø400 mm треба изградити на деоноци од насеља Сурчин па до насеља Добановци до везе на постојећи цевовод Ø400 mm. Поменути цевовод је предмет посебног урбанистичког акта.

Дуж пута Бољевци – Прогар налази се магистрални цевовод Ø250 mm који је изграђен на основу Генералног плана са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда”, број 22/01). За потребе даље пројектне документације, потребно је извршити детаљно снимање положаја предметног цевовода и обезбедити његово несметано функционисање.

У зони раскрснице SGr-6, планиране саобраћајнице и пута Петровчић – Бечмен, у складу са Генералним планом са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда”, број 22/01) налази се траса планираног цевовода Ø150 mm.

Дуж целокупне трасе планиране саобраћајнице постављају се обострано дистрибутивни цевоводи мин. пречника Ø 150 mm. У зонама мостовских конструкција планиране цевоводне поставити испод конструкција као један мин. пречника Ø150 mm.

На делу Деонице I од плочастог пропуста на km 6+225,910 (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 није планиран са леве стране одводни бетонски канал ширине 2,25m, а планиран је ригол, у свему према геометријском попречном профилу 1/2, при чему је инфраструктурни коридор са леве стране минималне ширине 3,00 m.

Планирани водовод мин. пречника Ø 150 mm на левој страни саобраћајнице испред раскрснице SGr2 повезује се у прстен са постојећим водоводом, преспаја се са планираним водоводом на десној страни саобраћајнице, а иза канала опет се враћа на планирану трасу на десној страни саобраћајнице.

Планиране цевоводе дуж „Сремске газеле” повезати на реконструисани цевовод Ø 400 mm, у свему поштујући техничке услове и нормативе ЈКП Београдски водовод и канализација број 16046/1-II-1/445 од 13. маја 2009. године.

Хидро техничку инфраструктуру могуће је изводити фазно.

Трасе планираних цевовода су у јавним површинама, унутар регулације саобраћајнице „Сремска газела”, односно у инфраструктурним коридорима у ивичном зеленом појасу.

Планирани цевоводи мрају бити повезани са постојећим и планираним бочним везама као и међусобно формирану прстенасту структуру.

На планираној мрежи поставити потребан број противпожарних хидраната.

За потребе израде пројектне документације неопходно је прибавити Техничке услове ЈКП „Београдски водовод и канализација” и пројекат водоводне мреже дуж саобраћајнице доставити на сагласност надлежном ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Пројектну документацију радити на адекватним овереним геодетским подлогама и уз оверени катастар подземних инсталација.

Ж.5.2. Канализација

Предметне локације гравитирају ка Батајничком канализационом систему, у оквиру кога је канализациона мрежа предвиђена по сепарационом систему.

Тренутно на овом простору није заснован градски канализациони систем.

Главни реципијент кишних вода је канал Галовица и Угриновачка бара, преко система мелирационих канала које траса планиране саобраћајнице пресеца.

Фекалне воде орјентисане су према планираном колектору у саобраћајници Добановци-Сурчин, даље ка потисној црпној станици Сурчин 2 и потисним цевоводом до шахта гравитационог колектора привредне зоне Аутопут 1, у складу са решењем датим Генералним пројектом одвођења отпадних вода за територију општине Сурчин, (израдио „Нови хидропројекат”, Београд 2007).

Кишне воде са планиране саобраћајнице сакупљеле би се преко отворених путних канала, обострано или делимично једнострано постављених, и преко сепаратора и таложника упуштале у најближи реципијент.

На деоници II саобраћајнице од стационоаже km 0+157.16 до km 0+625.00 са десне стране пута се налазе путни канал, а са леве не постоји (попречни профил П3- П3).

На деоници III саобраћајнице од стационоаже km 0+845.37 до km 2+682.48 са десне стране пута се налазе путни канал, а са леве не постоји (попречни профил П2- П2).

На деоници III саобраћајнице од стационоаже km 0+676.24 до km 0+845.37 са десне стране пута се налазе путни канал, а са леве не постоји (попречни профил П3- П3).

На деоници III саобраћајнице од стационоаже km 0+375.00 до km 0+676.24 и од km 2+682.48 до km 5+774.400 са десне стране пута се налазе путни канал, а са леве не постоји (попречни профил П5- П5).

На деоници III саобраћајнице од стационоаже km 5+774.40 до km 6+375.00 са десне стране пута нема путног канала, а са леве постоји (попречни профил П6- П6).

Отворени канали планирани су дуж саобраћајнице до раскрснице SGr12. Од раскрснице SGr12 до SGr13 планирана је кишна канализација мин пречника Ø 300 mm у профили саобраћајнице, која ће се преко сепаратора упустити у канал на стационоажи km 6 +775.00m.

На делу Деонице I од плочастог пропуста на km 6+225,910 (канал Д-1-3/1) до раскрснице SGr2 није планиран са леве стране одводни бетонски канал ширине 2,25m, а планиран је ригол, у свему према геометријском попречном профили 1/2, при чему је инфраструктурни коридор са леве стране минималне ширине 3,00 m.

Квалитет испуштене воде у канал Галовица, као финални реципијент, мора бити такав да не угрози прописане карактеристике за II класу воде реципијента при Q_{мин},95%, имајући у виду да је овај канал притока реке Саве и у свом доњем току пролази кроз ужу зону заштите Београдског изворишта.

Дуж целокупне трасе планирне саобраћајнице „Сремска газела” планира се резервисање простора за фекални канал мин. пречника Ø250 mm.

Из правца насеља Ђрмовац, а у границама овог плана, на делу од раскрснице SGr12 до SGr13 планирана је, у коловозу Сремске Газеле, траса фекалне канализације која гравитира, преко система црпних станица у оквиру Батајничког канализационог система, планираном постројењу за прераду отпадних вода „Батајница” (ППОВ) и након третмана упуштају у Дунав.

Кроз пројектну документацију дефинисати евентуалну потребу за постављање рејелних црпних станица на траси планиране фекалне канализације, и исте поставити у оквиру планираних инфраструктурних коридора.

Планиране бочне везе из планираних комплекса превезати на планирану фекалну канализацију.

Хидротехничку инфраструктуру могуће је изводити фазно.

Не дозвољава се упуштање кишних вода у фекални канал и обратно.

Неопходно је обезбедити гравитационо течење вода. У случају да то није могуће кроз пројектну документацију дати најпогоднија техничка решења.

За потребе израде пројектне документације неопходно је прибавити Техничке услове ЈКП Београдска канализација и пројекат фекалне мреже дуж саобраћајнице доставити на сагласност надлежном ЈКП Београдски водовод и канализација.

Пројектну документацију радити на адекватним овереним геодетским подлогама и уз оверени катастар подземних инсталација.

Ж.5.3. Водопривредна инфраструктура

Планирана траса „Сремске газеле” простире се територијом за коју је карактеристична мрежа постојећих мелирационих канала, мањих и већих, као што су Галовица, Угриновачка бара, Михаљевачки канал и др.

Траса општинског пута „Сремска газела” не захвата простор обалоутврде реке Саве.

Због разгранате мреже мелирационих канала, све планиране радове обављати тако се не угрози њихова мелирационо-дренажна функција као и одбрана од великих вода реке Саве дуж јужног обода територије општине, посебно на левообални Савски одбрамбени насип на целој дужини у потпуном профили и са пратећим објектима.

Технички услови прелаза планиране трасе Сремске газеле са постојећим мелирационим каналима приказани на графичком прилогу су:

Деоница I:

1) канал Д-1-4/2 на стационоажи km1+150 од улива у канал Д-1-4 (крај канала)

– елементи канала: б = 1.0m, пројектована кота дна 72,36 мнм,

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. Ф1.500, на пројектованој коти дна.

2) канал Д-1-4 на стационоажи km 2+485 од улива у канал Д-1-3

– елементи канала: б = 1.0 m, пројектована кота дна 71,09 мнм;

– услов за укрштање: плочаст пропуст-мост, распона 2m са пројектованом котом дна.

3) канал Д-1-3 (Мала Рвеница) на стационоажи км 1+062 од улива у у канал Д-1-1 а км 1+515,

– елементи канала: б = 1.0m, пројектована кота дна 70,36 мнм,

– услов за укрштање: плочаст пропуст-мост, распона 3,0m са пројектованом котом дна.

4) канал Д-1-3/1 на стационоажи km 1+000 од улива у у канал Д-1-3

– елементи канала: б = 1.0m, пројектована кота дна 69,52 мнм,

– услов за укрштање: плочаст пропуст-мост, распона 5,0m са пројектованом котом дна.

5) канал Д-1-2/1 на стационоажи km 1+125 од улива у у канал Д-1-2

– елементи канала: б = 1.0m, пројектована кота дна 69,69 мнм,

– услов за укрштање: плочаст пропуст – мост, распона 3,0m са пројектованом котом дна.

б) канал Д-1-3/1 на стационожи км 2+350 од улива у канал Д-1-3

– елементи канала: $b=1,0\text{m}$, пројектована кота дна 71,73мнм,

– услов за укрштање: мост-пропуст распона 5,0 м са пројектованом котом дна, уколико се због денивелације терена-преласка са вишег на нижи терен у пољу не буде формирала саобраћајница на стубовима. У том случају, ослонци моста морају бити ван уреза воде и каналског појаса уз канал, због подужног транспорта дуж канала.

Деоница II:

1) канал Ч-8-4 на стационожи км 1+100 од улива у Чингријски канал,

– елементи канала: $v=1,0\text{ m}$, пројектована кота дна 75.39 мнм кота терена 77,80 мнм,

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1000\text{ mm}$, на пројектованој коти дна.

2) Са десне стране пута завршава се канал Ч-8-1, са којим нема укрштања, с тим да се, уколико је потребно при формирању коридора саобраћајнице, канал може скратити.

3) Чингријски канал, на стационожи км 3+200 од улива у Страњски канал,

– елементи канала: $v = 0,6\text{m}$, пројектована кота дна 74,18 мнм, кота терена 76,22 мнм;

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1.000\text{mm}$, на пројектованој коти дна.

4) канал Ч-7 на стационожи км 0+850 од улива у Чингријски канал,

– елементи канала: $v = 0,6$, пројектована кота дна 75,3 мнм, кота терена 76,08 мнм,

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1.000\text{ mm}$, на пројектованој коти дна.

5) канал Ч-6 на стационожи км 0+850 од улива у Чингријски канал

– елементи канала: $v = 0,6\text{ m}$, пројектована кота дна 75,32 мнм, кота терена 76,80 мнм,

– услови за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1000$ на пројектованој коти дна.

б) канал Ч-2 (планирани) на стационожи км 0+950 од улива у Чингријски канал

– елементи канала: $v = 0,6\text{ m}$, пројектована кота дна 74,95 мнм, коте терена 76,80 мнм (л.о) 77,70 мнм (д.о),

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1000$, на пројектованој коти дна.

7) канал Ч-1, на стационожи км 1+100 од улива у Чингријски канал

– елементи канала: $v = 0,6\text{ m}$, пројектована кота дна 74,16 мнм, коте терена 76,80 мнм (л.о.); 76,71 мнм (д.о.)

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1200(1500)$, на пројектованој коти дна.

8) канал С-16 на стационожи км 1+700 од улива у Страњски канал

– елементи канала: $v = 1,0\text{ m}$, пројектована кота дна 75,69 мнм,

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1200$, на пројектованој коти дна.

Са леве стране пута део канала могуће је преусмерити преко канала Ч-1-2 ка Ч-1, при чему се пропуст на каналу С-16 не би радио, а део канала С-16, десно од пута, остао у функцији.

9) канал С-15 (планиран као СС-6), на стационожи км 1+250 од улива у Страњски канал

– елементи канала: $v = 0,6\text{ m}$, пројектована кота дна 76,02 мнм,

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1500$, са пројектованом дна.

10) канал С-14 (планиран као СС-7), на стационожи км 1+250 од улива у Страњски канал

– елементи канала: $v = 0,6\text{m}$, пројектована кота дна 74,08 мнм, кота терена 75,68 мнм,

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1500$, са пројектованом котом дна.

11) канал С-14-1 (планиран као М-6-4), на стационожи км 0+500 од улива у Страњски канал

– елементи канала: $v = 1,0\text{ m}$, пројектована кота дна 74,77мнм, кота терена 76,90 мнм,

– услов за укрштање: цеваст пропуст мин. $\Phi 1200$, на пројектованој коти дна.

Са леве стране пута паралелно са њим изградити везу ка каналу С-14 при чему се пропуст на каналу С-14-1 не би радио, а део канала С-14-1 са десне стране пута, може остати у функцији.

12) Паралелно са постојећом, односно планираном саобраћајницом, планирани су мелиорациони канали М-6 и М-5 са леве и десне стране пута (ван планираног коридора), почевши од канала С-14-1 са уливом у у Михаљевачки канал. Канал М-6 трасиран је већим делом по траси постојећег канала М-5-1 и прихвата са леве стране, канал А-5 (планиран као М-6-3), могуће и С-14-1 (планиран као М-6-4), канал М-6-1, као и евентуалне нове канале.

13) Михаљевачки канал на стационожи км 5+914 од улива уканал Галовицу

– елементи канала: $v = 4,0\text{m}$, кота пројектованог дна 72,14 мнм, кота рачунске воде 74,40 мнм, нагиби косина 1 : 2, ширина водног огледала В-12,0 м.

– услови за укрштање: канал премостити мостовском конструкцијом, са ослонцима ван уреза мах нивоа воде у каналу и растојањем до ДИК-а од 1,5 м (око 75,60 мнм), распона 12м.

14) Канал Мач-1, на км 1+400 од ушћа у Мачкалов канал

– елементи канала: ширина удну $v=0,6\text{m}$; пројектована кота дна 74,22 мнм, коте терена 76,02мнм (л.о.); 76,60мнм (до), дубина $>2,0\text{m}$

– услови за укрштање: цеваст пропуст $\Phi 1500$ (или $v \times h = 1 \times 1,5\text{m}$) са пројектованом котом дна.

Деоница III:

1) канал Драшки, Д-1, на стационожи км 1+285 од улива у Велики Береј

– елементи канала: $b = 1.0\text{ m}$, пројектована кота дна 73,13мнм, нагиби косина $n = 1:2$, кота пројектоване воде 73,75мнм, кота терена (77,0;77,40 мнм)

– услови за укрштање: мост-пропуст мин ширине $L = 2,0\text{m}$, на пројектованој коти дна (у прилогу)

2) канал Д-2 на стационожи км 0+200 од улива у Драшки канал (км 1+170)

– елементи канала: $b = 0,60\text{ m}$, пројектована кота дна 74,73мнм кота пројектоване воде 74,73 мнм, кота терена око 77,30мнм ($hk=2,87\text{m}$)

– услов за укрштање: мост-пропуст, мин. $b=1,0\text{m}$ односно мин $\Phi 1000$. До стационоже км 1+150 паралелан са саобраћајницом са западне стране.

3) канал Д-1, на целој дужини од 1.150 м, паралелан са саобраћајницом са источне старане, са уливом у Драшки канал на км 1+150.

4) канал Г-8 на целој дужини трасе од 1100 м паралелан је са саобраћајницом са источне стране. Улива се уканал у Галовицу на км 19+732

5) канал Г-9 на целој дужини трасе од 1100 м паралелан је са саобраћајницом са западне стране. Улива се у канал Галовицу на км 19+752.

6) канал Галовица на km 19+742 са ширином корита од око 20m

– елементи канала: ширина у дну $b = 5,50$ m, нагиби косина $n=1:2$, пројектована кота дна 70,86m кота пројектоване воде 73,75m, кота терена око (74,0 и 76,0m)

– услов за укрштање: мост, мин. $L = 10,0$ m са котом ДИК-а 1,5m изнад рачунске воде 7) канал Б-1 терба да је преведен у колекторе са источне и западне стране саобраћајнице (Р-3К дужине 580m и Р-2К дужине 600m) са уливом у Угриновачку бару (Пашаћу бару). Предвидети пропуст минимум $\Phi 1.000$ због оцењивања терена.

8) Угриновачка бара- прелаз преко Угриновачке баре је низводно од уставе ка Забрану (km 20+100). Водена површина је ширине 50-100 m, природни је резерват и треба је третирати као заштићено добро. Треба је премостити мостовском конструкцијом са више поља – континуалном конструкцијом са надвишењем од 1(1,5) m ДИК-а-од максимално нивоа воде.

9) канал Б-1 на km 1+300 од ушћа у канал Велики Бегеј (Угриновачки канал)

– елементи канала: $b = 0,6$ m, пројектована кота дна 75,18m

– услов за укрштање: цеваст пропуст, мин. $\Phi 1000$ на пројектованој коти дна

10) канал Б-2 на km 0+250 од ушћа у канал Велики Бегеј (Угриновачки канал)

– елементи канала: $b = 0,6$ m, пројектована кота дна 75,00m

– услов за укрштање: цеваст пропуст, мин. $\Phi 1000$ на пројектованој коти дна

11) канал Б-3 на km 0+40 од ушћа у канал Велики Бегеј (Угриновачки канал)

– елементи канала: $b = 0,6$ m, пројектована кота дна 73,77m

– услов за укрштање: цеваст пропуст, мин. $\Phi 1000$ на пројектованој коти дна

12) канал Велики Бегеј (Угриновачки канал) на km 3+800 од улива у канал Галовица.

– елементи канала: $b = 10,0$ m, нагиби косина $n = 1:1,5$ пројектована кота дна 69,73m, кота пројектоване воде 73,76m

– услов за укрштање: мост мин. ширине $L=12,0$ m, са надвишењем ДИК-а од 1,5 m изнад нивоа рачунске воде.

С обзиром да се позиције планираних канала М-5 и М-6 налазе ван кориодра планиране саобраћајнице, њихова позиција и веза са осталим мелиорационим каналима део су другог планског документа.

Дужине и коте пропуста дате су оријентационо. Техничком документацијом биће тачно дефинисане.

На местима укрштања са мелиорационим каналима, у зависности од нивелационог и техничког решења прелаза будуће општинске саобраћајнице преко мелиорационих канала, треба имати у виду следеће:

а) Укрштање водова са регулисаним профилем предвидети што управније на осовину канала;

б) Прелаз испод регулисаног профила са узводне или низводне стране моста (пропуст), зависно од вођења трасе у саобраћајници имајући у виду ситуације, препречене профиле и мостовске конструкције, код свих места укрштања;

в) Укрштање водова извести полагањем (побушивањем) испод регулисаног дна канала с тим да заштитна цев треба да буде положена мин. 1,5 m испод дна пројектованог профила;

г) Укрштање профила извести ван габарита темеља крилних зидова, на мин. 5,0 m одстојања;

д) У зони постојећих (планираних) мостова и пропуста, уколико се прелаз планира качењем оза конструкцију (такође кроз одговарајуће заштитне цеви), доњаивица инсталације мора да је изнад ДИК-а ових објеката.

Приликом пројектовања инсталација на местима укрштања са постојећом или планираном мелиорационом мрежом, придржавати се важећих Правилника о пројектовану инсталацији и на предметну техничку документацију прибавити сагласност надлежног Водопривредног предузећа.

При паралелном вођењу инсталација у зонама постојећих канала и канала који се измештају са светлим отвором од 10,0 m (12,0 m) довољно је формирати једнострану манипулативни простор, обзиром да ће се канали формирати и одржавати са једне стране према могућностима и елементима потребен механизације.

Сходно томе, у случају измештања деоница наведених канала и планиране димензије светлог отвора канала од 12,0 m довољна је један сервисни простор, тако да се са супротне стране уз саобраћајницу, а имајући у виду потребе и расположив простор, за планирану инфраструктуру се може искористити цео инфраструктурни коридор.

Водопривредну инфраструктуру могуће је изводити фазно.

Све гравитирајуће воде атмосферске воде ка систему канала морају задовољити карактеристике за II класу воде реципијента, тако да садржаји непожељних материја у ефленту након пречишћавања, буду у потребним границама према Правилнику о штетним материјама у води („Службени гласник РС”, број 31/82).

Локације сепаратора дате су оријентационо, а техничком документацијом биће тачно дефинисане.

У Пашаћу бару могу се упуштати само чисте и прописно третиране кишне и прерађене воде, с обзиром на то да је вода стојећа.

На изливима предвидети уређаје за мерење и регистравање количина испуштених вода. Планиране испусте завршити изливном главом са жабљим поклопцем и обезбедити косину од ерозије.

Техничка решења објеката инфраструктуре морају бити таква да не ремете нормално функционисање и нарушавање постојећег режима вода.

Пројектну документацију како саме саобраћајнице тако и парцијаних водопривредних објеката радити у складу са издатим водопривредним условима и исту доставити ЈВП „Београдводе” на сагласност.

Ж.5.4 Електроенергетска и ТК мрежа

Ж.5.4.1. Електроенергетска мрежа

Ж.5.4.1.1. Мрежа и објекти 220 kV

Планирана саобраћајница се укршта са надземним водом 220 kV бр. 217/1, веза Обреновац – Нови Сад. Постојећи вод 220 kV укршта предметну саобраћајницу на три места. За потребе усаглашавања планиране саобраћајнице са постојећим водом урађен је „Елаборат укрштања далековода DV 220 kV бр. 217/1 Обреновац А-ТС Нови Сад 3 са планираном саобраћајницом од моста на Сави до регионалног пута бр. 153а Бечен–Петровчић” (елаборат израдио: Пријекти биро „Електоисток” из Београда).

Ж.5.4.1.2. Мере заштите на местима укрштања са далеководом

Мере заштите на местима укрштања планиране саобраћајнице са далеководом 220 kV бр. 217/1 Обреновац А – ТС Нови Сад 3 дефинисане су Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88) и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

Ж.5.4.1.2.1. Укрштање бр. 1 (деоница пута I, између стубова далековода бр. 296 и 297)

Укрштање саобраћајнице и далековода планирано је у распону стубова далековода под редним бројем 296–297 и то ближе стубу бр. 296.

Условљеност из члана 118:

Правилником је дефинисано да минимална сигурносна висина проводника далековода изнад саобраћајнице на стационожи 1+900 (на којој је кота саобраћајнице дефинисана на 74,72 m) износи 7,75 m. Потребно је повећати висину проводника да би се сигурносна висина проводника ускладила са Правилником.

Условљеност из члана 119:

Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута задовољава. Изолација на носећим стубовима у укрштајном распону је основна EN. Потребна је електрично појачана изолација, али власник далековода у својим условима захтева за овакве случајеве DNp ланце, што практично значи да је код реконструкције далековода због повећања висине проводника потребно и заменити постојеће изолаторске ланце EN са DNp ланцима.

Нема наставака на проводницима и заштитним ужадима.

Условљеност из члана 120:

Планирана саобраћајница ће се укрсти са далеководом под углом од 15°, а како је саобраћајница категорисана као општински пут (локални) угао укрштања није ограничен.

Ж.5.4.1.2.2. Укрштање бр. 2 (деоница пута II, између стубова далековода бр. 283 и 282)

Укрштање саобраћајнице и далековода планирано је у распону стубова далековода под редним бројем 283 – 284 и то ближе стубу бр. 283.

Стационажа пута на месту укрштања на најнеповољнијем месту где је проводник најнижи је 0+075 km, а највиша кота пута на месту укрштања је 77,32 m.

Условљеност из члана 118. Правилника задовољена јер је сигурносна висина 9,41 m, (DNp ланац – постојећи).

Условљеност из члана 119. Правилника је испуњена, јер удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута задовољава. Изолација на носећим стубовима у укрштајном распону је електрично и механички појачана DNp ланцима са по 2 x 13 чланака изолатора што задовољава.

Условљеност из члана 120. Правилника задовољава, јер је укрштање под углом од 30°. Нема наставака на проводницима и заштитним ужадима.

Ж.5.4.1.2.3. Укрштање бр. 3 (деоница пута III, између стубова далековода бр. 278 и 279)

Укрштање саобраћајнице и далековода планирано је у распону стубова далековода под редним бројем 278 – 279 и то ближе стубу бр. 278.

Стационажа пута на месту укрштања на најнеповољнијем месту где је проводник најнижи је 1+775 km, а највиша кота пута на месту укрштања је 77,26 m.

Условљеност из члана 118. Правилника задовољена јер је сигурносна висина 8,02 m, (и за DNp ланац). Овде је узето у обзир и појачање изолације на стубовима бр. 278 и 279 са EN на ENp.

Условљеност из члана 119. Правилника је испуњена, јер удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута задовољава. Изолација на носећим стубовима у укрштајном распону је основна EN. Потребно је електрично појачана изолација ENp, што практично значи да је потребно додати у постојеће EN ланце још по два чланка порцуланских изолатора. Укупно 2 x 3 x 2 = 12 комада.

У укрштајном распону постоји на сваком проводнику компресиона наставна спојница, што је дозвољено Правилником.

Условљеност из члана 120. Правилника задовољава, јер је укрштање под углом од 26°.

Ж.5.4.1.2.4. Закључак

Ради усклађивања са Правилником потребно је да се испуне следећи услови:

– укрштање бр. 1: Потребно је појачати изолацију на оба укрштајна стуба са EN на DNp.

Потребно је извршити радове на далеководу у сврху повећања висине проводника, како би се сигурносна висина проводника изнад пута повећала и усагласила са важећим Правилником. Потребни радови подразумевају повећање висине стубова, без њиховог измештања.

– укрштање бр. 2: Може се дати сагласност без посебних услова.

– укрштање бр. 3: Потребно је појачати изолацију на оба укрштајна стуба са EN на DNp.

Пројекат саобраћајнице потребно је доставити EMC-у на преглед и сагласност.

Ж.5.4.1.3. Мрежа и објекти 35 kV

Планирана саобраћајница се укршта са надземним водовима 35 kV, веза између ТС 35/10 kV „Сурчин” и ТС 35/10 kV „Угриновци”. Постојећи вод задовољава услове укрштања са саобраћајницом „Сремска газела”.

У профилу општинског пута „Сремска газела” Прогар–Бечмен–Добановци у инфраструктурном коридору на левој страни саобраћајнице предвиђена су два 35 kV подземна вода за напајање нове ТС35/10 kV предвиђене техничким условима за израду Концепта плана детаљне регулације зона „А”, „Б” и „Ц” комплекса „БД Агро” у Добановцима, општина Сурчин од 19. децембра 2008. године бр. 9980, 9880-1/08.

На делу Деонице I од плочастог пропуста на km 6+225,910 (канал Д-I-3/1) до раскрснице SGr2 нису планирани са леве стране два 35 kV подземна вода, већ се у том делу планирају у инфраструктурном коридору на десној страни саобраћајнице.

Ж.5.4.1.4. Мрежа и објекти 10 kV, 1kV и ЈО

Планирану саобраћајницу укрштају надземни водови 10 kV на који се налазе у деоници I у профилу локалног некатегорисаног пута (катастаска парцела број 2760/3 КО Прогар) на стационожи км 2+925. Постојеће електроенергетске водове угрожене планираном изградњом реконструисати ради испуњења техничких услова за прелаз преко саобраћајнице саобраћајнице.

Са десне стране дуж планиране саобраћајнице предвидјени су електроенергетски водови 10 kV и 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV, одговарајућег типа и пресека, положити подземно у рову потребних димензија у складу са графичким прилогом.

Предвидети 100% за водове 35 kV и 10 kV и 50% резерве у броју отвора кабловске канализације за електроенергетске водове 1 kV. На свим раскрсницама предвидети коридоре за прелазак подземних електричних водова као и дуж пута на растојању не већим од 500 m.

Предвидети осветљење раскрсница предметне саобраћајнице. За осветљење планираних раскрсница саобраћајнице применити савремене светилке са сијалицама на принципу натријума високог притиска које имају добре фотометријске карактеристике. Приликом осветљења предметне саобраћајнице постићи средњи ниво луминанције од 2–1

cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Планиране тротоаре опремити инсталацијама јавног осветљења и при том постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m².

За потребе напајања планираног осветљења потребно је изградити 12 (дванаест) ТС 10/0,4 kV, потребног капацитета. Планиране трафостанице изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV (у графичком прилогу обележене ТС1 -ТС 12) изградити под следећим условима:

- предвидети их на земљишту за јавне намене, тј. у коридору планиране саобраћајнице и обезбедити простор димензија 5х6m;

- колски прилаз планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Електроенергетску мрежу јавног осветљења извести подземно, са обе стране планиране саобраћајнице или у разделном острву, испод саобраћајних и слободних површина, у рову потребних димензија. При изради пројекта осветљења саобраћајнице, ускладити положај и висину стубова ЈО са надземним водовима 220 kV.

Напајање планираних ТС10/0,4 kV биће из будуће ТС 35/10 10/0,4 kV биће реализовано из планиране ТС 35/10 kV, планиране за комплекс „БД Агро” и са постојеће мреже 10 kV.

Планиране електричне водове изградити подземно у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у кабловску канализацију.

Ж.5.4.2. Телекомуникациона мрежа

Коридор предметне саобраћајнице прелази преко простора који припада кабловском подручју Но 1 АТЦ „Прогар” и подручју кабла Но 1 АТЦ „Бечмен”.

Коридор планиране саобраћајнице укрштају међумесни оптички, међумесни симетрични и међумесни коаксиални каблови, како је дато у графичком прилогу. Постојећа телекомуникациона мрежа је изведена испод постојећих саобраћајних и слободних површина, подземно, у рову потребних димензија.

У коридору предметне саобраћајнице предвидети простор за смештај телекомуникационих водова у транзиту као и телекомуникационих водова за потребе управљања и сигнализације.

У коридору планиране саобраћајнице предвидети могућност изградње телекомуникационе канализације-телекомуникационе водове.

Планирану телекомуникациону канализацију, капацитета од минимум 2+2 PVC цеви, као и телекомуникационе водове, извести са једне стране планиране саобраћајнице, испод саобраћајних и слободних површина. Цеви за телекомуникациону канализацију полагасти у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја каблова у рову.

Постојеће телекомуникационе водове и телекомуникационе оптичке каблове који су угрожени изградњом планиране саобраћајнице механички заштити.

Предвидети пролазак водова кабловског дистрибуционог система (КДС) у коридору саобраћајнице са једне стране планиране саобраћајнице. Водови кабловског дистрибуционог система (КДС) се могу полагасти са ТК водовима у ТК канализацији.

Ж.5.5. Гасоводна мрежа и објекти

На простору Просторног плана градске општине Сурчин планирана је изградња гасовода и гасоводних система који ће омогућити вишенаменско коришћење природног гаса у домаћинствима, производним погонима и комерцијалним садржајима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и у технолошким процесима. Зависно од потребних капацитета исти се транспортује и дистрибуира гасоводима високог радног притиска од челичних цеви за радни притисак до 12 бара и гасоводима средњег радног притиска од полиетиленских цеви за радни притисак до четири 4 бара.

Преко мерно-регулационих станица природни гас се редукује и регулише на технолошке радне притиске код корисника. Планом генералне регулације за комплекс „БД Агро” зоне „А”, „Б” и „Ц” у насељу Добановци, општина Сурчин („Службени лист града Београда”, број 59/08) унутра комплекса планиране су две МРС, а у осталим конгломератима планираним дуж општинског пута „Сремска газела” биће дефинисане локације за нове мерно-регулационих станица у урбанистичким плановима за конкретне просторе.

За постојећа насељена места: Сурчин, Добановци, Јаково, Кључ, Бечмен, Петровчић, Бољевци и Прогар испројектовани су гасоводни системи од челичних гасовода радног притиска до 12 бара, дистрибутивни полиетиленски (PE) гасоводи и припадајуће мерно-регулационе станице у поменутих насељима са напајањем из ГМРС „Сурчин” и ГМРС „Добановци” и исти су великим делом изграђени и стављени у експлоатацију. Овај гасоводни систем је конципитран за планиран капацитет од око 20.000 m³/h и обухватио је постојеће урбане просторе општине Сурчин.

За просторе који су дефинисани Просторним планом градске општине Сурчин западније од поменутих насеља планирано је формирање новог гасоводног система који ће се снабдевати природним гасом из планиране ГМРС „Добановци-Аутопут”, чија локација је северно од државног пута I реда E75 (аутопута Београд – Шид), источно од постојеће Добановачке петље.

Са ове станице планирана је изградња градског гасовода у коридору „Сремске газеле”, све до регионалног пута Р-267 (Бољевци-Прогар) и исти има транзитни карактер да обезбеди снабдевање планираних мерно-регулационих станица дуж коридора и већих директних производних корисника. Од Добановаца, код уливне петље за Аутопут, до регионалног пута Р-267 (Бољевци-Прогар) овај гасовод од челичних цеви поставља се источном страном у регулационом профилу „Сремске газеле”.

У регулационом профилу саобраћајнице од раскрснице SGr-13 до раскрснице SGr-2 обострано се поставља траса-локација за дистрибутивне гасовода од ПЕ цеви радног притиска до четири бара да би се омогућила дистрибуција и снабдевање природним гасом свих површина и намена са обе стране простора како је дефинисано Просторним планом.

Од SGr-2 до почетка деонице I планиран је дистрибутивни гасовод са западне стране саобраћајнице у функцији снабдевања енергентом планиране објекте интензивне пољопривредне производње.

У регулационом профилу нема локација за планиране мерно-регулационе станице, већ ће њихове локације бити у наменама изван регулационе ширине „Сремске газеле“.

И градски гасовод (челичне цеви за радни притисак до 12 бара) и дистрибутивни гасоводи (ПЕ цеви за радни притисак до четири бара) постављени су у регулационој ширини саобраћајнице у за то предвиђеним инфраструктурним коридорима. Гасоводи се морају, сагласно законским прописима, постављати изван зона канала за атмосферске воде и то минимално 1 m од горње ивице канала. Забрањено је постављати гасоводе и друге инсталације у простору и косинама канала због неопходног чишћења канала и косина.

Градски гасовод до 12 бара мора бити унутар инфраструктурног коридора, а минимална заштитна зона за објекте супраструктуре износи 3 m, док је за дистрибутивне гасоводе минимална заштитна зона 1,0 m обострано у односу на осовину гасовода. У карактеристичном попречном профилу саобраћајнице, дат је синхронизован положај гасовода, тако што је на западној страни траса-локација само дистрибутивног гасовода, а на источној страни су и градски и дистрибутивни гасоводи у заједничком рову на међурастојању од 0,8 m. У истом рову са дистрибутивним гасоводима могу се положити и заштитне ПЕ цеви за провођење КДС каблова за вишенаменске функције, као и код већ формираног гасног система ГМРС „Сурчин“.

Сви гасоводи се полажу свом својом дужином подземно са минималном надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. На месту укрштања са саобраћајним површинама минимални надслој износи 1,35 m и исто се штити заштитним цевима. Код паралелног вођења са другим инфраструктурним водовима минимално међу растојање градског гасовода износи 0,6 m, а за дистрибутивне гасоводе износи 0,4m. На месту укрштања минимално растојање износи 0,3m.

На планираним раскрсницама „Сремске газеле“ и постојећих државних путева II реда Р-153а и Р-267 изграђени су градски гасоводи од челичних цеви Ч 1212, за радни притисак до 12 бара, оба пречника Ø 88,9 mm и то са северне стране постојеће регулације регионалних путева. Ови гасоводи су изграђени и пошто се нивелационим и ситуационим решењем планираних раскрсница у нивоу налазе у зони коловоза исте треба заштити одговарајућим бетонским каналима, бетонским плочама или постављањем у заштитне цеви (до момента пуштања у експлоатацију). Нивелациони елементи раскрсница (горње коте коловоза и горње коте изграђених гасовода) то омогућају и исто се дефинише техничком документацијом.

Обзиром да су градски гасоводи на истом радном притиску до 12 бара и од истог материјала Ч 1212, могуће их је међусобно повезати – спојити и секцијским вентилима формирати логичне технолошке деонице. Ово је значајно због временске компоненте ствљања у функцију, тако да док се не искористе капацитети из гасног система ГМРС „Сурчин“ може се градити градски гасовод у коридору Сремске газеле и пуштати у експлоатацију и поједине деонице и без изградње нове ГМРС „Добановци–Ауто-пут“ нарочито у сегменту између поменутих раскрсница код Прогара и код Петровчића–Бечмена.

На исти начин могуће је повезати и спојити дистрибутивне полиетиленске (ПЕ) гасоводе на радном притиску до четири бара и повезати планиране гасоводне системе на овом радном притиску.

На погодним и потребним местима обезбедити и укрштање и везу дистрибутивних гасовода, зависно од локација намена са обе стране саобраћајнице, (код мостова и места прикључења планираних мерно-регулационих станица за широку потрошњу на градски гасовод и сл.).

На местима где се саобраћајница „Сремска газела“ укршта са већим каналима као што су: Михаљевачки канал, Мачкаловица канал, Галовица, Угриновачка бара и Угриновачки канал, где су планирани мостови, гасоводи се проводе преко бочних страна мостовске конструкције тако што се изградње носачи на једној страни моста (код гасовода са источне стране) и преко њих се премашују водене препреке. Сви делови гасовода на мосту се граде од челичних цеви, изолују се и заштићују заштитним премазима и уземљују, а на обалама се граде сидрени бетонски темељи и уграђују подземни изолациони комади (деиелектрични комади).

Мањи канали се подземно укрштају и постављају тзв. етажирањем према профилу канала минимално 1,5 испод доње коте канала, односно према условима Водоприврне организације, тако да се обезбеђује њихово безбедно чишћење и одржавање.

У насељу Добановци, градски гасовод се укршта са постојећом Улицом угриновачком која је обухваћена границом овога плана и проводи се у зону постојеће петље за укључење на аутопут, уз одговарајућу заштитну цев, доводи се до трасе постојећег Разводног гасовода РГ 04-05, деонице Батајница – Зворник који је изван границе плана, и даље се приводи локацији нове ГМРС „Добановци – Аутопут“ са које ће се снабдевати овај гасоводни систем.

На местима где су пројектовани и изграђени градски и дистрибутивни гасоводи за насеља Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци потребно је заштитити и/или кориговати испројектована решења и то на:

- северној страни регулације пута Р-267 изграђене деонице градског гасовода од челичних цеви Ч1212 за радни притисак до 12 бара, пречника Ø88,9 mm и дистрибутивни гасоводи са обе стране поменутог пута,

- северној страном регулације пута Р153а изграђене деонице градског гасовода од челичних цеви Ч1212 за радни притисак до 12 бара, пречника Ø 88,9 mm и дистрибутивни гасоводи са обе стране поменутог пута,

- У Ратарској улици у насељу Добановци планирану деоницу дистрибутивне гасоводне мреже која није изграђена, на к.п.бр. 4999 кориговати на трасу дистрибутивног гасовода из овога плана.

Градске и дистрибутивне гасоводе пројектовати у складу са Условима и техничким норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда“, бр. 14/77 и измена и допуна бр. 19/77, бр. 18/82, бр. 26/83 и бр. 6/88), Интерним техничким правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас“ (Нови Сад, октобар 2009. год), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до четири бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92), Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, број 10/90, измене и допуне број 52/90).

Пројекте радити сагласно законским прописима, урбанистичким условима и правилима струке.

Локације – трасе гасовода синхронизовати са другим инфраструктурним водовима и објектима.

Све гасоводе могуће је изградити фазно.

Ж.6. Урбанистички услови за зелене површине

У оквиру регулације општинског пута „Сремска газела“ од почетка деонице I до раскрснице SGr12 планиране су зелене површине са обе стране саобраћајнице (ивични зелени појас) и у оквиру кружних раскрсница.

Појас заштитног зеленила састоји од травњака, ниске вегетације и шибља.

Ширина ивичног зеленог појаса износи око 13,0 m са једне и са друге стране пута.

Од раскрснице SGr12 до раскрснице SGr13, односно на простору дела трасе саобраћајнице која пролази кроз насеље Добановци планиране су обостране зелене ивичне разделне траке.

Озелењавање раскрсница, косина, насипа и разделних острва планира се тако да се омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора.

Све шкарпе, односно усеке и насипе потребно је озеленити, формирањем травњака, од врста и травних смеша са дубљим и жилавијим корењем како би се спречила ерозија земљишта.

Након завршетка свих грађевинских радова зелене површине решити тако да одговарају намени објекта.

За озелењавање заштитног појаса изабрати заседе ниске вегетације – листопадног, зимзеленог и четинарског шибља висине до 70 cm. Израдом главног пројекта озелењавања, током даље планске разраде, прецизније ће се одредити избор врста, процентуални однос лишћарске и зимзелене вегетације и шибља.

Пројектом озелењавања, поред заштите од загађеног ваздуха и буке, потребно је обратити посебну пажњу да планирана вегетација буде у функцији заштите од ветра и снега, као и да обезбеди несметано одвијање саобраћаја и максималну безбедност саобраћаја.

Пре почетка грађевинских радова спровести припремне радове: скидање наквалитетне вегетације и скидање површинског слоја земље коју треба депоновати је на погодном месту и употребити је касније за хумусирање.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, односно дендрологију радити на синхрон плану.

Подземне инсталације радити усклађено са високом вегетацијом.

Све радове на озелењавању радити према важећим прописима за ову врсту послова.

Травне површине извести сетвом травне меше или травним бусеном.

Ж.7. Инжењерско-геолошки услови

Будућа саобраћајница се проводи равничарским тереном са апсолутним котама терена између 72 и 78,50 мнв. Терен је испресецан мелирационим каналима дубине 1,5 – 2,5 m.

Конструкцију терена до дубине истраживања изграђују следећи седименти:

- алувијални седименти мртваја (Q2am)
- алувијални седименти фазије поводња (Q2ap)
- седименти прве речне терасе (Q2at)
- лесоиди (Q1^l)
- алувијално барски седименти (Q1al-b)

Испод кота око 70 – 71 мнв заступљени су пескови ситнозни до средњезрни у повлати прашинасти и муљевити (р,рр). Преко њих су исталожене глине прашинасто-песковите, местимично муљевите и у подини слоја више песковите (gp). У површинском делу до дубине око 0,4 – 0,9 m су хумузирани – обрадиви слој.

Целина „Деоница Г”

Целина „Деоница Г” захвата део трасе од почетка планиране трасе до раскрснице са постојећим државним путем II реда R-267 (пут Батајница–Добановци–Прогар–Обреновац) односно од стационаже 0+094.291 до стационаже 6+467.702.

Истраживањима за потребе провођења саобраћајнице издвојени су следећи литолошки чланови:

Глина хумифицирана

Дебљина издвојеног слоја је између 0,40 – 0,70 m, најчешће 0,50 m. У основи је то глина хумифицирана са мање или више садржаја органских материја, локално и са остацима разнородног грађевинског шута. Неповољних је геомеханичких карактеристика. Самим тим је неповољна средина као подлога за изградњу постелице пута. Лабораторијска геомеханичка испитивања нису вршена.

Глина прашинаста

По генези стварања припада еолским творевинама, које имају шире распрострањење у околном терену. Дебљина издвојеног слоја је већа од два метра, тако да је ископ са дужином од 2 m у њему завршен. У основи је то глина прашинаста, средње до високе пластичности, изражене макропорозности, више песковита у доњој зони, углавном жуто смеђе боје. Опште геомеханичке карактеристике издвојеног слоја су повољне. Самим тим је и повољна средина као подлога за припрему постелице будуће саобраћајнице. Под одређеним условима погодна је и као, материјал за градњу насипа пута.

Глина

По генези стварања претставља измењене лесне наслагае које су се таложиле у барским срединама. У основи је то глина са мање или више садржаја трагова органских материја које јој дају тамнију боју. Углавном је високе пластичности, средњег степена водопропусности, тамно смеђе до мрке боје. Опште геомеханичке карактеристике су углавном повољне. Самим тим под одређеним условима може послужити као подлога за припрему постелице будућег пута. Лабораторијска геомеханичка испитивања су изведена на једном узетом узорку.

Песак

По генези стварања издвојена средина припада делу пакета алувијалног наноса који је доминантан на левој обали реке Саве. Површина распрострањења песковитог тла је првенствено везана за близину речног тока. Са удаљавањем од корита реке, песковито тло се на ширем простору терена јавља на већим дубинама од 2 m. У основи је то, песак, прашинаст до ситнозрн, неуједначено глиновит. Локално има сочива или танких прослојака од песковите глине. Јасно је изражена интергрануларна порозност. Цела средина је прожета са траговима оксидације, првенствено са лимонитом. Опште геомеханичке карактеристике су углавном повољне. Самим тим је и повољна средина за припрему постелице или као подлога за изградњу насипа будућег пута.

У свим изведеним истражним јамама, до дубине изведеног ископа од око 2,0 m. У терену није констатовано присуство слободне подземне воде. То значи да до тих дубина нема стално формиране издани подземне воде. Сигурно је да се она налази на већим дубинама. Слободна је процена да се ниво подземне воде налази на дубинама испод 2 m.

Нема поузданих података о висини колебања НПВ. Слободна је процена да је висина колебања НПВ у терену знатна, и преко једног метра висине. Наведена констатације се првенствено базира на основу доминантног литолошког састава и склопа терена на ширем простору, као и непосредни утицај водотока реке Саве и околне каналске мреже.

У геотехничком смислу предметни објекат пута се може градити на истраживаном терену. У погледу геотехнике нема посебних ограничења. При изради главних грађевинских пројеката, пројектант мора у потпуности уважавати дате податке о нумеричким вредностима тла на коме ће се, и од кога ће се градити постелица или подлога за насип будућег пута.

Целина „Деоница II”

Целина „Деоница II” захвата део трасе од раскрснице са постојећим државним путем II реда R-267 (пут Батајница–Добановци–Прогар–Обреновац) до раскрснице са постојећим државним путем II реда R-153-а (пут Београд–Бечмен–Петровчић), односно од стационаже 0+050.000 до стационаже 6+925.000.

Истраживањима за потребе провођења саобраћајнице издвојени су следећи литолошки чланови:

Насип (n) – утврђен у зони садашњег пута дебљине око 0,3 – 0,6m, док у зони природних депресија или канала досеже дебљину и до 1 – 1,5m. Изграђен је од прашинасто – песковите глине и песка.

Глине прашинасто – песковите – садрже прах и ређе конкреције карбоната, мрвичасте структуре, ниско пластичне (CL), у површинском делу до дубине око 0,8 – 1,4 m хумизирание. У надизданској зони микропрслински и цевасто порозне, а у дубљим деловима испод 3 – 4m (зона осцилација подземне воде) песковитије, интергрануларно порозне, провлажене и местимично лако гњечиве.

Песак прашинаст – променљиво заглињен интергрануларно порозан, средње до слабо збијен, водом засићен.

Појава подземне воде у бушотини је утврђена на дубини 5 m, око коте 71 m нв док је устаљени ниво измерен на дубини 2,8 m (мерено 28. септембра 2007. год.) око коте 73 мнв.

Подземна издан је збијеног типа чије осцилације зависе од хидролошких услова и у директној су вези са водама реке Саве.

Геотехнички услови провођења саобраћајнице

Пројектована саобраћајница је веза два државна пута II реда R-267 (пут Батајница–Добановци–Прогар–Обреновац) и R-153а (пут Београд–Бечмен–Петровчић). Укупне дужине је 7 km. Највећим делом прати садашњи локални пут, а делом се проводи и преко природног обрадивог терена који је испресецан мелирационим каналима.

С обзиром да ће се нова саобраћајница проводити претежно у нивоу садашњег терена или у нижем насипу истражних радова су изведени у рационалном обиму. Имали су за циљ да дефинишу карактеристике подта са аспекта квалитета који се прописује за уградњу у насип, потелични слој и као подтло. Преко Михаљевачког канала на km. 6+261,84 пут се проводи објектом – пропустом или мостом те је на том микролокалитету изведена истражна бушотина до дубине 7m.

Од почетка деонице km: 0+ 000 од везе са путем R-267 до краја km: 6+975 – везе са путем R-153а, пут се проводи равничарским тереном – преко алувијале заравни – терасе реке Саве и на крајим потезима пресеца мелирационе канале где су исталожени рецентни барски муљевити прашине и пескови.

Опште геотехничке препоруке за обраду подтла

Новопроекттована саобраћајница се проводи делом преко садашњег пута који је проведен насипом и поред којег постоје дренажни канали или природног терена који је већим делом обрастао вегетацијом, те је хумузирана зона знатне дебљине око 0.4 – 0.9 m.

Припрема подтала подразумева уклањање приповршинског слоја са неповољним карактеристикама које не задовољавају прописане техничке услове за подтло насипу саобраћајнице. У конкретном случају подтло је:

- насип садашњег пута,
- природна обрадива површина терена – хумус или
- муљевити слој нешто веће дебљине у зони дренажних канала уз пут или других мелирационих канала

У зони постојећег пута треба извршити само изравнавање терена. На деловима природног обрадивог земљишта предвидети скидање хумусног слоја дебљине око 40 – 50 cm, а у зони канала то може бити и више што ће се одредити кроз надзор у току припреме подтла .

Откопани хумусни материјал одложити у близини како би се касније искористио за завршно хумузирање косина насипа.

По уклањању приповршинског хумусног слоја тло се мора довести у стање влажности која омогућује проходност грађевинских машина.

На основу анализираних и испитаних узорака из јама дуж трасе добијене су релативно неповољне вредности збијености и носивости тла испод хумусног дела.

Сви радови и оцена квалитета радова морају бити изведени у складу са пројектом и техничким условима прописаних ЈУС-ом (UE.1.010.).

Опште геотехничке препоруке за израду насипа и постелице

Израда насипа обухвата насипање, разастирање, планирање, сушење или квашење и збијање материјала у насипу према димензијама одређеним у пројекту. Сви радови морају да се изведу у складу са пројектом и техничким условима како је то прописано ЈУС-ом U.E1.010.)

Према спроведеним лабораторијским испитивањима глина прашинасто-песковита која је заступљена испод хумусног слоја на дубини већој од 1,0 m од садашње површине терена, поседује следеће карактеристике у поређењу са захтевима ЈУС-а за уградњу у насип (U.E1.010.) и постелицу (JUS E8.010.),

Из приказаних резултата испитивања закључује се да је материјал у зони саобраћајнице, са дубине испод хумусног слоја, у већини показатеља испуњава услове за уградњу у насип. Запреминска маса је на граничним вредностима. Калифорнијски индекс носивости је врло низак, а проценат органских материја није ни испитиван.

Препоручује се да у припремним фазама за изградњу саобраћајнице ови параметри потврде на неколико узорака.

Према критеријумима за постелицу овај материјал се искључује из употребљивости.

С обзиром да се новопроекттована саобраћајница проводи у нивоу терена или нижим насипима до макс 2,5 m, препоручује се, да насип и постелични слој буду изведени од песковитог материјала који се може експлоатисати из корита реке Саве.

Материјал који се употреби за насип мора бити лабораторијски испитан у циљу потврде квалитета прописаног стандардима ЈУС-а.

Сваки нанети слој мора се сабити до одговарајуће збијености која зависи од положаја слоја у насипу и врсте материјала.

Збијеност се дефинише или захтеваном процентом од максималне суве запреминске тежине (gd_{max}) добијене по стандардном Proctor-овом опиту, или модулом деформације Ev_2 .

Одређивање модула деформације Ev_2 помоћу статичког опита оптерећења кружном плочом је дефинисано ЈУС-ом U.B1.04

Довожење и насипање материјала може се вршити тек након обраде и пријема подтла, односно задњег слоја насипа.

Сваки слој мора бити разастрт у подужном смеру хоризонтално или највише у нагибу једнаком пројектованом уздужном нагибу.

У попречном смеру сваки поједини слој мора имати двострани или једнострану нагиб 2 – 5% ради одвођења атмосферске воде.

Сваки поједини слој мора бити насипан према пројектованом попречном профилу. При навожењу прелази транспортних средстава морају бити што равномерније распоређени по читавој ширини планума.

Дебљина појединих слојева, који се насипају, мора бити прилагођена ефектима збијања, али оријентационо, насип треба да се уграђује у слојевима од по 30 см.

Сабијање подразумева да сваки слој насипа мора бити збијен у пуној ширини од ивице насипа ка његовој средини.

Сваки слој насипа пре сабијања мора бити у стању блиском оптималној влази ($\pm 2\%$).

За сваки слој вршити контролу збијености.

Уколико се врши прекид у насипању и сабијању, или уколико се временске прилике промене (киша и др.) пре отпочињања новог насипања и сабијања, вршити контролу збијености задњег слоја. Са израдом насипа се може почети по испуњењу критеријума збијености.

Насипање се не сме вршити у току мрза, нити преко површина прекривених снегом и ледом.

Косине насипа могу се изводити у нагигу 1 : 2, при чему се обезбеђује потребна стабилност на пролом тла. С обзиром на висину насипа и карактеристике подтла слегања се очекују у дозвољеним границама 1–2 см под условом да се изврши одговарајућа припрема подтла и слојеви насипа изведу према прописаним техничким условима за ту врсту радова.

Уређење постељице – планума доњег строја обухвата набавку, транспорт, разастирање са грубим планирањем, фино планирање и збијање материјала постељице.

Сав рад на формирању постељице мора бити у складу са Пројектом, Општим техничким условима и ЈУС-ом УЕ8.010.

Постељицу радити тек пошто се изврши пријем нижег слоја насипа. Постељица се не сме радити за време мрза или ако је у њеној подини ледена кора.

Разастирање, планирање и збијање вршити машински. Збијање обавити средствима која су прилагођена врсти тла која ће се употребити за израду постељичног слоја.

За израду постељице употребити песак који испуњава критеријуме прописане ЈУС-ом Е8.010.

Хумизрање и озелењавање косина

Одмах по формирању насипа косине треба хумузирати и затравити у слоју дебљине од ~ 20см, како би се спречило еродовање невезаног песковитог материјала у време обилних киша, а исто тако разношење при јаком ветру.

За хумузирање искористити локални материјал који је уклоњен испод трупа насипа.

Геотехничке препоруке за фундаирање објеката у трупцу пута

Положај и врста објекта у трупцу пута одређена је према морфолошким и хидрографским карактеристикама терена .

У поглављу 3. овог текста наведене су депресије – канали у терену променљиве дубине од 1 – 2,5 м, преко којих се пут проводи. Провођење пута преко ових депресија је могуће преко типских плочастих или цевастих пропуста.

Геотехнички услови фундаирања цевастих пропуста одnose се пре свега на припрему подтла са циљем да се пре свега избегне појава неравномерних слегања, обзиром на велику дужину објекта и стишљиво подтло у зони природних или вештачких депресија у којима су исталожени рецентни муљевити седименти.

Припрема подтла подразумева, да се у оптималној дебљини изврши замена малоносивог тла, бољим доbronосивим и мање стишљивим. Препорука је, да то буде крупозрни песковито-шљунковити материјал који лакше може да се збије по критеријумима предвиђеним за насипе. Грађење објеката предвидети у сушном, летњем периоду, када је ниво воде најнижи у тререну.

Постојећи пропуст преко Михаљевачког канала се руши и гради се нови. У зависности од конструктивних елемената објекта (распона стубова, контактнoг оптерећења и др.) дефинише се начин и систем фундаирања.

У моменту ових обрада није се располагало конструктивним елементима објекта те је фундаирање обрађено у виду препорука за варијантна решења.

Према утврђеној конструкцији терена објекат је могуће фундаирати плитко на темељима облика трака – самаца или дубоко на шиповима.

На анализираним дубинама фундаирања могу се у ископу за темеље очекивати појаве веће количине подземне воде те је неопходно предузети одговарајуће мере заштите ископа од прилива подземне воде и заштиту од обрушавања зидова ископа.

Материјали из ископа за темеље припадају по класификацији ГН 200 II-III категорији ископа .

Дубоко фундаирање објекта би се могло обавити на шиповима који би били ослоњени у песак или дубље у песковито-шљунковите седименте.

За ниво Главног пројекта, када се диспозиционо и нивелационо дефинише положај у попречном пресеку, за сваки појединачни објекат дефинисаће се геотехнички услови фундаирања.

Целина „Деоница III”

Целина „Деоница II” захвата део трасе од раскрснице са постојећим државним путем II реда R-153-а (пут Београд–Бечмен–Петровчић) до раскрснице са постојећим државним путем II реда R-267 ((пут Батајница–Добановци–Прогар – Обреновац, Добановачка петља), односно од стационаже 0+075.000 до 7+170.99.

Истраживањима за потребе провођења саобраћајнице издвојени су следећи литолошки чланови:

Глина хумифицирана

Дебљина издвојеног слоја је између 0,50 – 0,60 м, најчешће 0,50 м. Дебљине. У основи је то глина хумифицирана са мање или више садржаја органских материја. Неповољних је геомеханичких карактеристика. Самим тим је неповољна средина као подлога за изградњу постељице пута. Лабораторијска геомеханичка испитивања нису вршена.

Глина прашинаста

По генези стварања припада еолским творевинама, које имају шире распрострањење у околном терену мање-више дуж целе трасе ТРЕЋЕ ДЕОНИЦЕ. Дебљина издвојеног слоја је већа од два метра, тако да је ископ са дужином од 2 м. У њему завршен. У основи је то глина прашинаста, средње до високе пластичности, изражене макропорозности, више песковита у доњој зони, углавном жуто смеђе боје. Опште геомеханичке карактеристике издвојеног слоја су повољне. Самим тим је и повољна средина као подлога за припрему постељице будуће саобраћајнице. Под одређеним условима погодна је и као, материјал за градњу насипа пута. Лабораторијска геомеханичка испитивања су изведена на укупно б/шест/ узетих узорака. Испитивање је изведено у смислу одређивања класификационих карактеристика тла, /садржина воде, Атербергове границе пластичности, гранулометријски састав, Прокторов опит и СBR-број/.

У свим изведеним истражним јамама, до дубине изведеног ископа од око 2,0 м. У терену није констатовано присуство слободне подземне воде. То значи да до тих дубина нема стално формиране издани подземне воде.

Према подацима мерења NPV у изведеним бушотинама бушеним на локацијама три моста преко канала, може се закључити да се NPV налази на дубинама између апсолутних кота, 72 – 75 mпв.

Нема поузданих података о висини колебања NPV. Слободна је процена да је висина колебања NPV у терену до једног метра висине. Наведена констатације се првенствено базира на основу доминантног литолошког састава и склопа терена на ширем простору, као и непосредни утицај водотока реке Саве и околне каналске мреже.

У геотехничком смислу предметни објект пута се може градити на истраживаном терену. У погледу геотехнике нема посебних ограничења. При изради главних грађевинских пројеката, пројектант мора у потпуности уважавати дате податке о нумеричким вредностима тла на коме ће се, и од кога ће се градити постељица или подлога за насип будућег пута.

Ж.8. Правила парцелације и препарцелације

Овим планом дати су елементи за планиране грађевинске парцеле.

На графичким прилозима бр. 8.D.I/1, 8.D.I/2, 8.D.II/1, 8.D.II/2, 8.D.III/1 и 8.D.III/2: „План грађевинских парцела” у Р= 1:1000 дати су табеларни прикази са аналитичко-геодетским елементима тачака које дефинишу планиране грађевинске парцеле за јавне намене, а за изградњу саобраћајнице, водопривредних објеката (мелирациони канали) и електропривредних објеката (трафо станице).

Ж.8.1. Општа правила парцелације и препарцелације

Општа правила за препарцелацију и парцелацију којом се планирају грађевинске парцеле (ГП) произашла су из:

- намене простора,
- принципа припадности катастарске парцеле катастарској општини,
- планиране фазности изградње,
- дефинисаности геометрије трасе саобраћајнице,
- техничких карактеристика планираних инфраструктурних система.

Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај планиране су посебно за трасу саобраћајнице и посебно за раскрснице.

Парцелације или препарцелација планираних грађевинских парцела јавне намене могућа је искључиво за потребе реализације.

Тачне димензије и површине планираних грађевинских парцела дефинисаће се у поступку формирања грађевинских парцела од стране Републичког геодетског завода.

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима елабората меродавни су подаци са одговарајућих графичких прилога.

Ж.8.2. Урбанистички елементи планираних грађевинских парцела (ГП)

Ж.8.2.1. Грађевинске парцеле (ГП) за јавне намене са пописом катастарских парцела и делова катастарских парцела

Планиране су грађевинске парцеле (ГП) за целине: „деоница I”, „деоница II” и „деоница III”

Ж.8.2.1.1. Грађевинске парцеле целине „Деоница I”

На простору целине „Деоница I” планира се укупно шест грађевинских парцела : ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и ГП6.

Ж.8.2.1.1.1. Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај

Табела 8: Списак грађевинских парцела са наменом за саобраћај

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 1	јавне намене	саобраћај	Делови: 2237/1, 2238/1, 2754/2, 2561/1, 2563/2, 2564/1, 2564/5, 2564/2, 2563/1, 2754/1, 2560/1, 2559/1, 2558/1, 2557/1, 2556/1, 2555/1, 2555/2, 2753/3, 2554, 2553, 2552, 2551, 2752, 2340/1, 2550, 2340/2, 2549, 2341, 2548, 2342, 2547, 2343, 2344, 2345, 2346, 2545, 2346, 2544, 2347, 2543, 2348, 2542, 2541, 2540/2, 2540/1, 2349/3, 2349/2, 2761, 2539, 2351/1, 2538/3, 2538/2, 2538/1, 2352/1, 2537, 2536/3, 2353/2, 2353/1, 2536/2, 2354/1, 2536/1, 2355/1, 2535, 2356/1, 2357/1, 2534, 2358/1, 2533, 2359/1, 2360/1, 2532, 2361/1, 2531, 2362/2, 2530, 2362/1, 2529/2, 2363/1, 2529/1, 2528, 2527, 2364/1, 2526, 2760/3, 2748/1, 2525/3, 2365/2, 2525/2, 2525/1, 2365/1, 2365/3, 2366/1, 2524/2, 2367/1, 2524/1, 2523/3, 2523/2, 2523/1, 2368, 2369/1, 2522/4, 2522/3, 2522/2, 2522/1, 2370/1, 2371/2, 2371/1, 2521, 2520, 2519/1, 2372/1, 2373/1, 2519/2, 2518/2, 2518/1, 2374/1, 2517, 2516, 2515/1, 1515/2, 2514/2, 2514/1, 2377/1, 2376/1, 2513/3, 2513/2, 2377/1, 2378/1, 2513/1, 2379/1, 2512/2, 2512/2, 2380/1, 2381/1, 2511, 2510, 2509, 2382/1, 2451, 2423, 2383/1, 2384/1, 2385/1, 2386/1, 2744/2, 2422, 2405, 2404, 2403, 2402, 2402, 2400, 2399, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2393, 2392/1, 2763/1, 2715/2, 2718/2, 2717/1, 2716/1, 1718/1 Целе: 2561/2, 2563/2, 2564/3, 2560/2, 2559/2, 2558/2, 2557/2, 2556/2, 2351/3, 2753/2, 2753/1, 2747, 2392/2, 2716/2, 2717/2,	КО Прогар	16 ha 18 a 40 m ²
ГП 2	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 2717/1, 2716/1, 1718/1, 2715/1, 2719/1, 2841, 2782, 2781, 2780, 2779, 2778, 2777.	КО Прогар	48 a 19 m ²
ГП 4	јавне намене	саобраћај	Делови: 2781, 2780, 2779, 2778, 2777, 2770/2, 2768, 2767, 2844/1, 2766, 2837, 2838, 933, 900/2, 900/1, 898, 889, 895/2 Цела: 894,	КО Прогар	6 ha 26 a 75 m ²
ГП 5	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 889, 895/2, 895/1, 932, 939/40, 939/9, 935/2,	КО Прогар	61 a 01 m ²

Укупно: 23 ha 51a 35 m²

Ж.8.2.1.1.2. Грађевинске парцеле са наменом за водопривреду

На простору целине „Деоница I” не планирају се грађевинске парцел са наменом за водопривреду.

Ж.8.2.1.1.3. Грађевинске парцеле са наменом за електропривреду

Табела 9: Списак грађевинских парцела са наменом за електропривреду

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 3	јавне намене	електропривреда	Део: 2841	КО Прогар	34 m ²
ГП 6	јавне намене	електропривреда	Део: 932	КО Прогар	35 m ²

Укупно: 69 m²

Ж.8.2.1.2. Грађевинске парцеле целине „Деоница II”

На простору целине „Деоница II” планирају се укупно 19 грађевинских парцела.

Ж.8.2.1.2.1. Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај

Табела 10: Списак грађевинских парцела са наменом за саобраћај

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 7	јавне намене	саобраћај	Делови: 939/8, 939/40, 939/9, 935/2, 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, 939/14, 939/15, 939/16, 939/17, 939/17, 939/18, 939/19, 939/20, 939/21, 939/22, 939/23, 939/24, 939/25, 939/26, 939/1, 979, 935/1, 939/27, 939/32, 939/33, 939/34, 935/40, 979	КО Прогар	4 ha 58 a 13 m ²
ГП 9	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 939/27, 979, 935/41, 935/40, 939/36, 939/37, 939/38, 939/39,	КО Прогар	56 a47 m ²
ГП 10	јавне намене	саобраћај	Делови: 939/39, 939/27, 979, 935/41, 1011, 937/1, 947/1, 946, 945, 980, 953, 955, 956, 959, 961,	КО Прогар	9 ha 69 a33 m ²
ГП 14	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Део: 962	КО Прогар	51 a62 m ²
ГП 16	јавне намене	Саобраћај	Делоови: 962, 963, 964	КО Прогар	2 ha 20 a66 m ²
ГП 17	јавне намене	Саобраћај	Део: 1317	КО Петровчић	56 ари 82 m ²
ГП 18	јавне намене	Саобраћај	Делови: 1766/2, 1805, 1767, 1683, 1843, 1780, 1682,	КО Бечмен	1 ha 96 a19 m ²
ГП 20	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 1766/2, 1805, 1767, 1305, 1842, 1779, 1305	КО Бечмен	37 a35 m ²
ГП 21	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Део: 1317	КО Петровчић	13 a72 m ²
ГП 22	јавне намене	Саобраћај	Делови: 1766/2, 1805, 1767, 1305, 1766/1, 1810, 1801, 1304, 1288, 1806, 1800, 1764/1, 1287, 1762, 1763, 1797, 1289/1, 1287, 1796, 1761, 1286	КО Бечмен	5 ha 92 a 37 m ²
ГП 23	јавне намене	Саобраћај	Део: 1317,	КО Петровчић	53 a 91 m ²
ГП 25	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 1286, 1797, 1289/1, 1793, 1285	КО Бечмен	91 a 58 m ²

Укупно: 27ha 98 a 15 m²

Ж.8.2.1.2.2. Грађевинске парцеле са наменом за водопривреду

Табела 11: Списак грађевинских парцела са наменом за водопривреду

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 11	јавне намене	водопривреда	Делови: 946, 945,	КО Прогар	32 a 26 m ²
ГП 12	јавне намене	водопривреда	Делови: 956, 958	КО Прогар	47 a 46 m ²
ГП 15	јавне намене	водопривреда	Делови: 962, 963	КО Прогар	26 a 55 m ²

Укупно: 1 ha 06 a 27 m²

Ж.8.2.1.2.3. Грађевинске парцеле са наменом за електропривреду

Табела 12: Списак грађевинских парцела са наменом за електропривреду

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 8	јавне намене	електропривреда	Део: 939/36	КО Прогар	35 m ²
ГП 13	јавне намене	електропривреда	Део: 962	КО Прогар	34 m ²
ГП 19	јавне намене	електропривреда	Део: 1305	КО Бечмен	35 m ²
ГП 24	јавне намене	електропривреда	Део: 1286	КО Бечмен	35 m ²

Укупно: 1a 39 m²

Ж.8.2.1.3. Грађевинске парцеле целине „Деоница III”

На простору целине „Деоница III” планира се укупно 25 грађевинских парцела.

Ж.8.2.1.3.1. Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај

Табела 13: Списак грађевинских парцела са наменом за саобраћај

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 26	јавне намене	саобраћај	Делови: 1, 1285, 1789, 1756, 1283, 1759, 1792, 1760, 1282/1,	КО Бечмен	2 ha 74 a 01 m ²
ГП 26.a	јавне намене	саобраћај	Делови: 5611, 5592, 5624, 5594, 5601, 5593,	КО Добановци	1 ha 27 a 40 m ²
ГП 29	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 5594, 5624, 5593, 5600, 5589,	КО Добановци	46 a 79 m ²
ГП 31	јавне намене	саобраћај	Делови: 5594, 5624, 5589, 5623, 5586, 5587, 5599, 5585, 5584, 5620, 5544, 5619, 5547, Целе: 5622, 5621	КО Добановци	3 ha 17 a 75 m ²
ГП 33	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 5544, 5619, 5547,	КО Добановци	46 a 90 m ²
ГП 34	јавне намене	Саобраћај	Делови: 5544, 5619, 5547, 5596, 5545, 5612, 6073, 5537, 5521,	КО Добановци	3 ha 34 a 37 m ²
ГП 36	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 5521, 5536, 5522,	КО Добановци	49 a 86 m ²
ГП 37	јавне намене	Саобраћај	Делови: 5522, 5537, 5525/6, 5524/2, 5526/2, 5529, 5533, 4681,	КО Добановци	2 ha 84 a 25 m ²
ГП 39	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Део: 4681, 4703, 4671,	КО Добановци	42 a 64 m ²
ГП 40	јавне намене	Саобраћај	Делови: 4671, 4726, 4670, 4697, 4666,	КО Добановци	2 ha 27 a 23 m ²
ГП 42	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 4666, 4719, 4651	КО Добановци	53 a 30 m ²
ГП 43	јавне намене	Саобраћај	Делови: 4651, 4652, 4716, 4649, 4714, 4693, 6072, 4995, 4857, 4858, 4859, 4880, 4861, 4987, 4862, 4868/1, 4999, 4863, 4864, 4865, 4866	КО Добановци	5 ha 71 a 08 m ²
ГП 45	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 4868/1, 4866, 4999, 4867, 4998, 1546, 4874, 1547, 1548	КО Добановци	49 a 69 m ²
ГП 46	јавне намене	Саобраћај	Делови: 4999, 1548, 1549, 1550, 1551, 15528, 1553, 1554, 1555/1, 1559, 1560/2, 1561/2, 1562/2, 1565, 1568, 1673, 1578, 1580, 1582, 1584, 1588, 1592, 1591, 1594, 1595, 1599, 1604, 1609, 1614, 1617, 1621, 1625, 1629, 1634, 1635, 1610, 1639, 1643/2, 1645/2, 1645/1, 1650, 1656, 1659/1, 1663/1, 1668, 1671/1, 1671/2, 4874, 4875, 4894, 4900, 4901, 4903, 4904/2, 4904/1, 4904/4, 4904/3, 4905, 1986, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4907, 4909, 4910, 4985/1, 4911/1, 4912/1, 4913/1	КО Добановци	2 ha 40 a 18 m ²

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 47	јавне намене	Саобраћај (раскрсница)	Делови: 1676/1, 1681/3, 5000/1, 4999, 5000/3, 4916/2, 4921/3, 3463, 4914/1 Цела: 4918/2	КО Добановци	96 а 77 м ²

Укупно: 27 ха 62а 35 м²

Ж.8.2.1.3.2. Грађевинске парцеле са наменом за водопривреду

Табела 14: Списак грађевинских парцела са наменом за водопривреду

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 27	јавне намене	водопривреда	Делови: 1759, 1792, 1760, 1282/1,	КО Бечмен	23 а 19 м ²
ГП 27.а	јавне намене	водопривреда	Део: 5611	КО Добановци	52 м ²
ГП 28	јавне намене	водопривреда	Део: 1283	КО Бечмен	22 а 83 м ²
ГП 28.а	јавне намене	водопривреда	Делови: 5611, 5594, 5623, 5586, 5599, 5585, 5620, 5544, 5619, 5596, 5545, 5612, 6073, 5537	КО Добановци	76 а 03 м ²

Укупно: 3 ха 22а 57 м²

Ж.8.2.1.3.3. Грађевинске парцеле са наменом за електропривреду

Табела 15: Списак грађевинских парцела са наменом за електропривреду

Број ГП	Статус	Намена	Кат. парцеле од којих се формира ГП	Катастарска општина	Површина
ГП 30	јавне намене	електропривреда	Део: 5589	КО Добановци	79 м ²
ГП 32	јавне намене	електропривреда	Део: 5547	КО Добановци	61 м ²
ГП 35	јавне намене	електропривреда	Део: 5522	КО Добановци	87 м ²
ГП 38	јавне намене	електропривреда	Део: 4671	КО Добановци	35 м ²
ГП 41	јавне намене	електропривреда	Део: 4666	КО Добановци	36 м ²
ГП 44	јавне намене	електропривреда	Део: 4874	КО Добановци	35 м ²

Укупно: 3 ара 43 м²

Ж.8.2.2 Грађевинске парцеле (ГП) претежне намене

С обзиром да на простору обухваћеном планом нису планиране површине претежне намене, тако да не постоји потреба за планирањем грађевинских парцела претежне намене.

Ж.9. Попис парцела за јавне намене, садржаје и објекте

Простор обухваћен границом плана детаљне регулације дефинисан је у целости за површине јавне намене и то:

– саобраћајне површине (грађевинске парцеле за изградњу саобраћајнице):

- Целина „деоница I”: ГП1, ГП2, ГП4, ГП5
- Целина „деоница II”: ГП7, ГП9, ГП10, ГП14, ГП16, ГП17, ГП18, ГП20, ГП21, ГП22, ГП23, ГП25,
- Целина „деоница III”: ГП26, ГП26.а, ГП29, ГП31, ГП33, ГП34, ГП36, ГП37, ГП39, ГП40, ГП42, ГП43, ГП45, ГП46, ГП47
- водопривреда (грађевинске парцеле за изградњу мелирационих канала):

– Целин „деоница I”: нису планиране грађевинске парцеле са овом наменом

- Целина „деоница II”: ГП11, ГП12, ГП15,
- Целина „деоница III”: ГП27, ГП27.а, ГП28, ГП28.а,

– електропривреда (грађевинске парцеле за изградњу трафостаница):

- Целина „деоница I”: ГП3, ГП6,
- Целина „деоница II”: ГП8, ГП13, ГП19, ГП24,
- Целина „деоница III”: ГП30, ГП32, ГП35, ГП38, ГП41, ГП44,

Табела. 16: Биланс површина јавне намене

	Намена површина	Површина у ха	%
1.	саобраћајне површине	79 18 а 45 м ²	94,8 %
2.	водопривреда	4 ха 28 а 84 м ²	5,1 %
3.	електропривреда	5 а 51 м ²	0,1 %
	Укупно:	83 ха 52 а 80 м ²	

Укупна површина земљишта јавне намене износи 83 ха 52 а 80 м²

Ж.10. Мере енергетске ефикасности изградње

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације није планирана изградња објеката, осим објеката трафостаница и сепаратора.

На основу наведеног не постоји обавеза да се овим планом дефинишу мере енергетске ефикасности изградње.

Ж.11. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Овим планом нису предвиђене локације за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Ж.12. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

Овим планом нису предвиђене локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса или просторних провера.

3. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

3.1. Положај објекта

Положај планираних објеката на грађевинским парцелама дефинисан је грађевинском линијом.

Грађевинске линије електропривредних објеката (трафостанице) дефинисане су на минималном растојању од 1,0 м од регулационе линије.

Грађевинске линије водопривредних објеката дефинисане су на растојању од 1,0 м од регулационе линије

3.2. Максимални индекс заузетости и индекс изграђености

Индекс заузетости и индекс изграђености парцеле дефинише се за планиране грађевинске парцеле са наменом за електропривреду:

- Целини „Деоница I”: ГП3, ГП6,
- Целини „Деоница II”: ГП8, ГП13, ГП19, ГП24,
- Целини „Деоница III”: ГП30, ГП32, ГП35, ГП38, ГП41, ГП44,

Максимални индекс заузетости на парцели износи 70%.
Максимални индекс изграђености на парцели износи 0,7.

3.3. Максимална спратност и висина објекта

Максимална спратност објеката износи II (приземље)
Максимална висина објекта износи 4,0 м.

И. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

И.1. Мере заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Града Београда донело је РЕШЕЊЕ о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за трасу општинског пута Сремска газела Прогар–Бечмен–Добановци, општина Сурчин евидентирано под бројем IX-03-350.14-16/09 од 16. марта 2010. године IX-03-350.14-16/09 од 16. марта 2010. године

Мере заштите животне средине дефинисане су за први четворогодишњи период (период уговора о имплементацији Просторног плана општине Сурчин) и класификоване према елементима животне средине, док су правила дефинисана према активностима које доминатно утичу на животну средину.

Мере заштите се односе пре свега на заштиту ваздуха, вода и земљишта од загађивања и буке прузроковане изградњом планиране саобраћајнице, као и управљање отпадом и отпадним водама.

И.1.1. Критеријуми заштите у зонама саобраћајница

Просторног плана општине Сурчин утврђени су критеријуми заштите у зонама саобраћајница. При изради пројектне документације за изградњу нових саобраћајница, као и реконструкцију постојећих, посебно друмских саобраћајница у функцији регионалног и локалног саобраћаја, поред уобичајених техничких мера заштите, неопходна је израда посебног дела пројекта предеоног уклапања.

Изградња и уређење антропогенезованих предела (у атарима насеља), обавља се у складу са мерама и правилима уређења и грађења утврђених овим планом. Појачане мере контроле и надзора са циљем онемогућавања ванпланске изградње су непоходан услов за ефикасну имплементацију, уз унапређење заштите кроз добро осмишљене туристичке програме.

И.1.2. Посебне мере заштите животне средине

И.1.2.1. Заштита ваздуха

Мера заштите се односе на формирање зеленог појаса у регулацији саобраћајнице, са циљем да редукује праšину и друге загађујуће елементе у ваздуху, заштити земљиште од ерозије и смањи буке.

У том циљу неопходно је:

- задржавање постојећих формираних шумских површина и формирање нових где је то могуће;
- озелењавање ивичног зеленог појаса и делова кружних раскрсница, поред травњака, користити групације ниског шибља, отпорних на издувне гасове и повећану концентрацију соли.

- Максимална висина засада не треба да прелази 0,7 m, чиме се обезбеђује неопходна видљивост за возаче и омогућава безбедно одвијање саобраћаја;

- у оквиру ивичног зеленог појаса пројектовати заштитни појас зеленила који има за циљ да умањи утицај честица загађења на околно пољопривредно земљиште и мелирационе канале.

- приликом израде пројекта и прорачуна ширине и висине појаса као и примењених биљних врста, обезбедити ветрозаштитну улогу у заштиту од наноса сметова снега на саобраћајницу;

И.1.2.2. Заштита вода и земљишта

У циљу заштите вода и земљишта од негативних последица, који су манифестују преко концентрација полутаната у атмосферским водама отеклим са коловоза, потребно је предузети одређене мере заштите:

- обавеза спровођења свих мера заштите које су прописане Уредбом о зонама санитарне заштите београдског водоизворишта, а односе се на ужу и ширу зону санитарне заштите;

- одводњавање саобраћајнице је контролисано, по принципу сепарационог одвођења употребљене и атмосферске воде. Загађене атмосферске воде са саобраћајнице, оперативних површина, морају се пре упуштања у канализациони систем пречистити путем таложника или сепаратора масти и уља до нивоа квалитета прописане друге класе вода у водотоку;

Додатне мере заштите подземних вода од загађења остварене су пречишћивачима, планираним на сваком споју (преливу) кишног канала у мелирациони канал.

И.1.2.3. Заштита од буке

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- интервенција на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

- као допунска мера примењује се садња зеленог заштитног појаса, дрвореда или изградња вертикалних баријера на одређеним деоницама (изглед и карактеристике ових баријера, које треба прилагодити амбијенту, детаљно ће бити дати у току израде техничке документације и Студије о процени утицаја на животну средину, а у сарадњи са надлежним институцијама за заштиту природе и заштиту споменика културе).

Табела 17: Прописане вредности буке по појединим зонама.

Зона	Допуштени ниво буке (y dB)	
	У току дана	У току ноћи
Одмор, рекреација, паркови, здравствене установе	50	40
Центри насеља, туристичке и школске зоне,		45
Стамбене зоне	55	45
Стамбено-пословне зоне, дечје установе, игралишта	60	50
Централна градска зона, зоне дуж путева, железничке пруге, градске саобраћајнице, привредне зоне	65	55
Аеродром	70	70

И.1.2.4. Заштита тла

Мере заштите тла од клижења:

- детаљно и стручно извршити анализу инжењерско-геолошких услова;

- дефинисати начин фундирања и уређења терена, уз одговарајуће изучавање и анализу инжењерскогеолошких услова;

- стручно уређење терена (прихватање површинских и подземних вода, обезбеђење радних и сталних косина засека и ископа);

- евентуално потребну стабилизацију терена.

И.1.2.5. Заштита од удеса приликом превоза опасних материја

Превоз опасних материја се мора вршити у сарадњи са надлежним институцијама, а као мере заштите од удеса приликом превоза истих могу се дефинисати:

- превозници опасних материја дужни су да спроводе превентивне и друге мере управљања ризиком од удеса у зависности од количине, врсте и карактеристика опасних материја у превозу (Уредба о превозу опасних материја у друмском и железничком саобраћају „Службени гласник РС”, број 53/2002).

- превоз опасних материја мора се вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, не загади животна средина, обезбеде и предузму мере заштите од удеса и друге мере утврђене законом.

- у случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни надлежни органи поступају по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираних земљишта на за то предвиђену локацију.

И.2. Мере за заштиту водоизворишта

Траса планиране саобраћајнице (део деонице I), пролази кроз ужу зону санитарне заштите изворишта док се деонице II и II, не налазе на територији нити једне зоне заштите Београдског изворишта.

На деоници I потребно је придржавати се одредби из:

- Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите

- изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

- Решења о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе снабдевањем водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист града Београда”, број 1/88),

- Решења о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 8/86),

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета подземних вода, односно, заштите подземних вода од случајних или намерних загађивача или штетних дејства који могу и трајно утицати на здравствену исправност.

У решењу о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта Београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 8/86) дозвољена је изградња: „објекта комуникације речног, железничког и друмског саобраћаја уз предходно спровођење појединачних мера заштите”.

Приликом израде планске документације потребно је разматрати могуће утицаје који се тичу заштите животне средине, односно заштите подземних вода, анализирати утицаје и предвидети следеће мере заштите:

- мере пре изградње,
- мере у току изградње,
- мере у току експлоатације,
- мере у случају акцидентата.

Градилиште треба обезбедити тако да не дође ни до каквих могућих хаварија: довођење потребног грађевинског материјала треба да буде минимално, транспорт материјала које су по свом саставу штетне за подземне воде (нпр. нафта и нафтни деривати) дозвољено је да се обавља само атестираним превозним средствима.

Начин прикупљана, третмана и одвођења отпадних и атмосферских вода треба да се реши уз поштовање услова за упуштање отпадних вода у канализацију, са циљем да се спрече редовна и акцидентална загађена подземних и површинских вода.

Атмосферске воде са саобраћајница, платоа и других површина се морају довести до нивоа квалитета који захтева реципијент. Потребно је поставити хватаче масти и уља (механички сепаратори), на прикључку сливних површина које су оптерећене материјама које могу нарушити квалитет подземних вода.

Сву техничку документацију радити у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој изворишта подземних вода, бр. 7527, П1-1-210 од 26. фебруара 2010. године.

И.3. Мере за заштиту природе

На основу документације Завода за заштиту природе, као и увидом у Централни дегистар заштићених природних добара, условима заштите природе евидентираним под бројем 03-412/2 од 5. марта 2010. године констатовано је да на простору обухваћеном гарницом плана детаљне регулације нема заштићених природних добара.

Планом детаљне регулације дефинисани су следећи елементи заштите природе:

- очувано је постојеће високо зеленоло, вреднија појединачна стабла и групе стабала;

- садња новог високог дрвећа усаглашена је са трасама подземних и надземних инсталација;

- у коридору саобраћајнице планирани су појасеви континуалног ивичног линеарног зеленила. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и њиховој намени;

- коридором саобраћајнице од 35,0 m дефинисана је ужа и шира зона утицаја изградње и функционисање пута, посебно са аспекта очувања пољопривредног земљишта и производње хране одговарајућег квалитета;

- на површинама на којима су концентрација течних метала и других загађивача већа од дозвољених утврдити намену површине којом ће се избећи културе које служе за исхрану људи и стоке (земљиште 30,0 m од ивице коловоза). На повешинама за које се утврди да се у таквој зони утицаја најсврхисходније је предвидети шумљавање, односно културе засада дрвета или индустријских биљака;

- умањити ефекте буке на деоницама пута у близини насељених места (дозвољени ниво буке дању износи 65 dB, а ноћу 55 dB). Потребно је прецизноутврдити критична места где бука прелази дозвољене границе и предвидети одговарајуће мере за њено смањење. Ови утицаји се могу ублажити подизањем појасева заштитног зеленила, као и заштитних конструкција различитих апсорпционих својстава (могу да умање буку у зависности од удаљености и за 1/3). Као коловозни застор треба користити материјале који могу, са аспекта заштите, обезбедити следеће захтеве: смањење нивоа буке и вибрација, омогућавање ефикасног дренарања воде са површине коловоза.

- за воде које настају спирањем са коловоза и оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима предвиђена је изградња таложника и сепаратора масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета.

- предвидети адекватни мониторинг загађености ваздуха и земљишта у складу са законском регулативом

- кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветите мерама заштите у случају акцидентних ситуација (код превоза отпадних материја, пожара и сл.).

– строго се придржавати задатог коридора, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на простор ван границе обухвата плана. У том смислу, као саставни део инвестиционо-техничке документација обавезан је и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за објекте, паркинге, депоније материјала, пролазак механизације и сл.), као и пројекат санације и уређења терена.

– кроз мере за реализацију плана прописати обавезу да се све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима морају што пре након завршетка тих радова санирати

– уколико се током земљаних радова открију материјални остаци прошлости, извођач радова је обавезан да привремено обустави радове и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда

– уколико се током истражних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или миниралогско-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС” број 36/09) извођач радова је дужан да обавести Министарство животне средине и просторног планирања, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

И.4. Урбанистичке мере заштите од пожара

Потребне мере заштите од пожара дефинисане су условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације – Сектора за ванредне ситуације у Београду евидентираним под бројем 217-71/2010-06/4 од 4. маја 2010. године.

Објекти морају бити изведени у складу са:

– Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94);

– Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник СРС”, број 111/09);

– Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

– Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95);

– Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до четири бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92);

– Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

– Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Службени лист СФРЈ”, број 13/78);

– Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица („Службени лист СФРЈ”, број 37/95);

– Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до четири бара („Службени лист града Београда”, број 20/92);

– Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 20/92).

Потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењивости изнетих захтева.

И.5. Урбанистичке мере одржавања чистоће

Према условима ЈКП „Градска чистоћа” евидентираних под бројем 3882 од 17. априла 2008. године нема посебних услова и захтева са аспекта одржавања чистоће за прелазак планираног пута преко водоприврених објеката.

Прикупљање и евакуација отпада решени су постављањем контејнера у делу трасе саобраћајнице која пролази кроз насеље Добановци.

Контејнери запремине 1.100 литара постављају се у нишама димензија 3,0 m x 1,5 m, поред саобраћајнице и у нишоу коловоза, обрађеним асфалт-бетоном.

Оквирна локације за постављање контејнера дате су у графичком прилогу 7.D.III/1 и 7.D.III/2: „План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем” у размери Р = 1 : 1.000

И.6. Мере за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

При изради пројектне документације и реализације саобраћајнице применити решења која ће омогућити инвалидним лицима несметано и континуално кретање у складу са Правилником о условима за планирање и пројеката објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

И.7. Урбанистичке мере заштите од интереса за одбрану

Према обавештењу Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру евидентираним под бројем 1728-3 од 29. априла 2009. године Министарство нема посебне услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље.

Носиоци израде планске и пројекте документације у обавези су, да приликом израде документације примене све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), као и другим законима и подзаконским актима чија је примена обавезна.

И.8. Урбанистичке мере заштите културних добара

Условима Завода за заштиту споменика културе града Београда П 1541/08 дефинисане су мере за заштиту археолошких налазишта Прогарски виногради и Хумка у, који се налазе на траси планиране саобраћајнице.

Архолошки локалитет Прогарски виногради стављен је под заштиту и има статус археолошког налазишта од значаја за Републику Србију („Службени лист града Београда” број 16/87).

Наведена археолошка налазишта представљају наслеђе необновљивог културног ресурса, те се морају предузети мере за заштиту локалитета у циљу умањења њихове деструкције и очувања археолошких слојева, остатака и налаза који на њима постоје, а од значаја су за националну археологију.

Инвеститор изградње саобраћајнице „Сремска газела” дужан је да за потребе израде Идејног пројекта пута омогући да стручна служба Завода за заштиту споменика културе града Београда обави рекогносцирање и увид у стање наведених археолошких налазишта. Рекогносцирање и увид у стање на терену обавили би се према посебном програму, који би се радили у Заводу за заштиту споменика култура.

Пре отпочињења изградње пута морају се обавити заштитна археолошка ископавања према посебним Програмама, који би био урађен у Заводу за заштиту споменика култура и то за свако налазиште посебно.

На осталим деловима трасе планиране саобраћајнице предвиђа се стални археолошки надзор током земљаних радова, како не би дошло до уништавања културних слојева и археолошког материјала и остатака. Уколико се током радова наиђе на археолошки материјал и остатаке морају се обавити заштитне археолошке интервенције, а по потреби и заштитна археолошка ископавања.

На локацијама које ће служити као позајмишта земље током изградње пута постоји могућност да се наиђе на археолошке налазе и остатке, који до сада нису евидентирани. У таквом случају морају се предузети заштитна археолошка ископавања на тим угроженим просторима.

На основу Закона о културним добрима инвеститор је обавезан да обезбеди средства за израду Програма сталног археолошког надзора и реализацију Програма рекогносцирање и увид у стање, заштитних ископавања, сталног археолошког надзора, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошких налаза и остатака отворених током истраживања.

Идејни и генерални пројекат, или Идејни и генерални пројекти појединачних деоница са уграђеним мерама археолошког наслеђа, потребно је доставити Заводу за заштиту споменика културе града Београда на сагласност.

Локалитет Мачкаловица је ван трасе планиране саобраћајнице, што значи да није директно угрожен радови на изградњи пута.

И.9. Урбанистичке мере заштите природних добара

У случају да се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералско-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Завод за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

И.10. Урбанистичке мере заштите шума

Према условима ЈП „Србијашуме” евидентираних под бројем 1595/1 од 24. марта 2010. године простор у непосредном окружењу планиране трасе пута у саставу је Посавско-подунавског шумског подручја, којим, као део ЈП „Србијашуме”, газдује Шумско газдинство „Београд”, Београд.

Траса општинског пута „Сремска газела” пролази кроз газдинску јединицу „Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска” и по периферији захвата газдинску јединицу „Драж – Вишњак – Бојчин Церова греда – Гибавац”.

Простор који захвата траса „Сремске газеле” чине одсеци „а”, „б” и чистина „1” одељења 2 газдинске јединице „Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска” и чистине „4” одељења 19 газдинске јединице „Драж – Вишњак – Бојчин Церова греда – Гибавац”.

Одсеке „а”, „б” газдинске јединице „Прогарска ада – Црни луг – Зидине – Дренска” чине високовредне шуме хрста лужњака, лужњака и јасена, за које су актуелном основом газдовања шумама прописане санитарне сече. У исто време ове шуме су у саставу ловно-узгојног центра крупне дивљачи.

У функцији безбедног одвијања саобраћаја на местима на којима се утврди могућност прелаза дивљих животиња из шуме преко саобраћајнице дозвољава се постављање одговарајуће заштитне оgrade.

Ограда мора бити жичана и максималне висине 1,5 m.

Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 46/91) забрањено је крчење шума, осим у изузетним случајевима (члан 41) када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. У таквим случајевима плаћа се једнократна накнада за искречену шуму у висини петоструке вредности шуме утврђене у сагласности прописима о експропријацији.

Ј. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ

Економска анализа и процена улагања у реализацију инвестиције обрачунати су на основу оријентационе процене трошкова:

- решавање имовинско правних односа (експропријације земљишта и промена власништва),
- накнаде за објекте који се руше,
- изградње инфраструктуре,
- изградње саобраћајнице,
- изградње водопривредних објеката (мелирациони канали),
- пројектна документација.

Трошкови експропријације земљишта су обрачунати за целу површину плана.

Већи део површине је у приватном власништву, док је мањи део површина земљишта које ће се експроприсати (око 30%) у државној својини. Тачна површина земљишта у приватној и државној средини биће предмет у поступку експропријације.

Надокнада за објекте предвиђене за рушење који се налазе у регулационој ширини плана биће дефинисана на основу тржишне вредности објеката на датој локацији у понуди средстава јавног оглашавања.

Трошкови изградње инфраструктуре се односе на изградњу:

- водовода,
- канализације,
- електро мреже и објеката,
- телекомуникационе мреже.

Трошкови изградње саобраћајнице се односе на изградњу:

- саобраћајних површина по терену (коловоз, банкаина, кружне раскрснице, канали са сепараторима, саобраћајна опрема, мостови, плочасти и цеваста преусти).

Трошкови изградње планиране саобраћајнице, инфраструктуре и водопривредних процењени су на основу предмета урађеног према информација добијених од предузећа који се бави изградњом наведених објеката и инфраструктуре.

Табела 18: Оријентациони трошкови за уређење земљишта и комунално опремање

	Опис	Јед. мере	Количина	Јед.цена (дин)	Износ (дин)
1	Трошкови решавања имовинско правних односа (експропријације земљишта и промена власништва)	ha	54,8636	520.000	28,530,000,00
2	Накнада за објекте који се руше	m ²	420		17,472.000,00
3	Изградња инфраструктура				
3.1	Водовод мин. Ф 150 mm	km	44	13,500,000	594,000.000,00
3.2	Канализација фекална мин. Ø250 mm	km	44	18,000,000	792,000.000,00
3.3	Канализација кишна мин. Ø300 mm	km	0,8	20,000,000	16,000.000,00
3.3	Електроинсталације и објекти				
3.4	ТС 10/0,4 kV са пратећом мрежом 10 kV (за потребе осветљења аутопута)	ком	12	14,000,000	168,000.000,00
3.5	мрежа 35 kV	km	22	25,000.000	550,000.000,00
3.6	Телекомуникациони водови	km	44	1,170.000	77,820.000,00
3.7	Градски гасовод (челични)	km	21,13	15.600.000	329,160.000,00

	Опис	Јед. мере	Количина	Јед.цена (дин)	Износ (дин)
3.8	Дистрибутивни гасовод (полиуретан)	km	48,93	2.600,000	127,218.000,00
4.	Изградња саобраћајнице			Укупно 3:	2.654.198.000,00
4.1	Саобраћајне површине	km	22,0	50.000.000	1.100.000.000,00
4.2	мост на km 6+265,09 (DII)	m ²	171,20	90.000	15.408.000,00
4.3	мост на km 2+655,018 (DIII)	m ²	107,00	90.000	9.630.000,00
4.4	мост на km 5+774,000 (DIII)	m ²	374,50	90.000	33.705.000,00
4.5	плочасти пропуси	m ²	584,50	60.000	35.070.000,00
4.6	цевести пропуси	m ²	560,00	50.000	28.000.000,00
4.7	пешачке стазе	m ²	2.655,00	3.500	9.292.500,00
4.8	бициклическе стазе	m ²	1.770,00	3.000	5.310.000,00
4.9	ивични зелени појас	m ²	2.800,00	1.500	4.200.000,00
4.10	приступна саобраћајница	m ²	660,00	5.000	3.300.000,00
				Укупно 4:	1.240.135.500,00
5.	водопривредни објекти (мелирациони канали)	m	2.646	80.000	211.680.000,00
6.	Зеленило	ha	2,700	1.000.000	2.700.000,00
7.	пројектна документација				3.000.000,00
	УКУПНИ ТРОШКОВИ				4.157.715.500,00

*Курс 1 евро = 104 динара (јуни 2010. године)

Укупни оријентациони трошкови износе 4,157,715.500,00 динара, односно 39,978.033,00 евра (обрачунато 26. јуна 2010 године по средњем курсу 1 ЕУРО = 104,00 динара.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

К. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

К.1. Смернице за спровођење плана

Ступањем на снагу, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), овај план представља плански основ за:

- решавање имовинско-правних односа
- издавање информације о локацији
- издавање локацијске дозволе
- експропријацију земљишта у циљу реализације објекта јавне намене
- формирање парцела јавне намене

На основу наведене документације могућа је израда главних пројеката свих планираних објеката.

Овим планом омогућава да се даљом разрадом решење траса инфраструктуре, кроз техничку документацију, унапреде и коригују поједина решења дата у плану (распоред инфраструктуре у попречном пресеку, локације сепаратора, положај (коте) пропуста), а у границама праметног плана.

К.2. Фазност реализације

Планом се даје могућност фазне реализације планираних садржаја по деоницама саобраћајних површина и инфраструктуре, као и по функционалним елементима попречног профила.

К.3. Планови који се стављају ван снаге или се преузимају

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге:

1. део простора у границама Регулационог плана деонице Ауто-пута Е75 - Е70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист града Београда” број 13/99) дефинисан аналитичко-геодетским елементима тачака 355, 356, 357 и 358 које одређују границу Регулационог плана деонице Ауто-пута Е75 - Е70 Добановци-Бубањ поток и тачака од Ор338 до Ор352, које одређују границу Плана детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар–Бечмен–Добановци, општина Сурчин.

2. део простора у границама Генералног плана са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда”, број 22/01) у делу укрштања „Сремске газеле” са државним путевима II R-153-а (пут Карловчић–Сурчин–Београд) одређен границом плана и пресечним линијама које одређују аналитичко-геодетским елементима тачака Ор225 и Ор226 са западне стране и тачака Ор474 и Ор475 са источне стране.

3. део простора у границама Генералног плана са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда” број 22/01) у делу укрштања „Сремске газеле” са државним путевима II реда R-267 (пут Бољевац–Прогар–Добановци–Батајница) одређен границом плана и пресечним линијама које одређују аналитичко-геодетским елементима тачака Ор79 и Ор80 са западне стране и тачака Ор597 И Ор598 са источне стране.

4. део простора дефинисан Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у приградским насељима на подручју општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 18/91 и 7/95) - део који се односи на насеља Бечмен, Петровчић, Бољевци и Прогар, тако што се мења намена делова катастарских парцела бр. 1285, 1, 1286, 1287, 1289/1 КО Бечмен из стамбене намене у саобраћај, а статус земљишта се дефинише за јавне намене.

5. део простора дефинисан Одлуком о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката у насељу Добановци („Службени лист града Београда”, број 18/91), тако што се мења се намена делова катастарских парцела 1681/3, 1676/1, 1671/2, 1671/1, 1668, 1663/1, 1659/1, 1656, 1650, 1645/1, 1645/2, 1643/2, 1639, 1610, 1635, 1634, 1629, 1625, 1621, 1617, 1614, 1609, 1604, 1599, 1595, 1594, 1591, 1592, 1588, 1584, 1582, 1580, 1578, 1673, 1568, 1565, 1562/2, 1561/2, 1560/2, 1559, 1555/1, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546 КО Добановци из стамбене намене у саобраћај, а статус земљишта се дефинише за јавне намене

Табела са аналитичко-геодетским елементима наведених тачака дата је у графичким прилозима 4.D.I, 4.D.II и 4.D.III: „Граница плана са стеченим урбанистичким обавезама” у Р = 1: 2 500

К.4. Садржај Плана детаљне регулације

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Садржај књиге 1.

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I.1. Решење о упису у привредни регистар бр. 07502656 (делатност: 74202),

I.2. Лиценце одговорног урбанисте број 200 1072 08издата од Инжењерске коморе Србије

I.3. Одлука о изради плана детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар – Бечмен – Добановци, општина Сурчин бр. I-06-255/2008 од 1. децембра 2008. године „Службени лист града Београда”, број 49/09 од 2. децембра 2008. године.

II. ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А. УВОД

A.1. Правни и плански основ израде ПДР-е

A.1.1. Правни основ

A.1.2. Плански основ

А.2. Повод и циљ израде ПДР-е

- А.2.1. Повод за израду плана детаљне регулације
- А.2.2. Циљ израде плана детаљне регулације

А.3. Условљености из плана вишег реда

- А.3.1. Однос прена Просторном плану општине Сурчин
 - А.3.1.1. Концепција просторног развоја путне мреже
 - А.3.1.2. Концепција просторног развоја инфраструктуре
- А.3.2. Усклађеност плана са важећим урбанистичким плановима и Одлукама о границама грађевинског подручја и условима изградње стамбених и других објеката

А.4. Постојеће стање

- А.4.1. Локацијске карактеристике простора
- А.4.2. Природне карактеристике простора
- А.4.3. Постојећа намена и начин коришћења земљишта
- А.4.4. Анализа постојеће физичке структуре
- А.4.5. Саобраћај
- А.4.6. Инфраструктура
 - А.4.6.1. Водовод
 - А.4.6.2. Канализација
 - А.4.6.2.1. Фекална канализација
 - А.4.6.2.2. Кишна канализација
 - А.4.6.3. Електро инсталације
 - А.4.6.4. Телекомуникациони водови
 - А.4.6.5. Топловод
 - А.4.6.6. Гас
- А.4.7. Зеленило
- А.4.8. Културна добра и амбијенталне средине
- А.4.9. Природна добра

Б. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**Б.1. Граница обухвата плана**

- Б.1.1. Опис границе обухвата плана
- Б.1.2. Попис катастарских парцела обухваћене планом

Б.2. Граница грађевинског подручја**В. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

- В.1. Целина: „Деоница I”
- В.2. Целина: „Деоница II”
- В.3. Целина: „Деоница III”
- В.4. Биланс површина по целинама и зонама

Г. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**Д. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ****Ђ. НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН****Е. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈ-НУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРА-СТРУКТУРУ****Ж. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- Ж.1. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА
- Ж.2. ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА
 - Ж.2.1. Целина: „Деоница I”
 - Ж.2.2. Целина: „Деоница II”
 - Ж.2.3. Целина: „Деоница III”

Ж.3. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

- Ж.3.1. Гранични елементи плана и профила
- Ж.3.2. Елементи попречног профила
- Ж.3.3. Елементи ситуационог плана
- Ж.3.4. Елементи подужног профила
- Ж.3.5. Коловозна конструкција
- Ж.3.6. Концепт одводњавања
- Ж.3.7. Однос према некатегорисаним путевима
- Ж.3.8. Однос према планираним саобраћајницама
- Ж.3.9. Однос према парцелама у грађевинским подручјима

Ж.3.10. Однос према пратећим садржајима саобраћајница

- Ж.4. Урбанистички услови јавног градског превоза
- Ж.5. Урбанистички услови за комуналну инфраструктуру
 - Ж.5.1. Водовод
 - Ж.5.2. Канализација
 - Ж.5.3. Водопривредна инфраструктуру
 - Ж.5.4. Електроенергетска и ТК мрежа
 - Ж.5.4.1. Електроенергетска мрежа
 - Ж.5.4.1.1. Мрежа и објекти 220 kV
 - Ж.5.4.1.2. Мере заштите на местима укрштања са далеководом
 - Ж.5.4.1.2.1. Укрштање бр. 1 (деоница пута I, између стубова далековода бр. 296 и 297)
 - Ж.5.4.1.2.2. Укрштање бр. 2 (деоница пута II, између стубова далековода бр. 283 и 282)
 - Ж.5.4.1.2.3. Укрштање бр. 3 (деоница пута III, између стубова далековода бр. 278 и 279)
 - Ж.5.4.1.2.4. Закључак
 - Ж.5.4.1.3. Мрежа и објекти 35 kV
 - Ж.5.4.1.4. Мрежа и објекти 10 kV, 1kV и ЈО
 - Ж.5.4.2. Телекомуникациона мрежа
- Ж.5.5. Гасоводна мрежа и објекти

Ж.6. Урбанистички услови за зелене површине**Ж.7. Инжењерско-геолошки услови****Ж.8. Правила парцелације и препарцелације****Ж.8.1. Општа правила парцелације и препарцелације****Ж.8.2. Урбанистички елементи планираних грађевинских парцела (ГП)****Ж.8.2.1. Грађевинске парцеле (ГП) за јавне намене са пописом катастарских парцела и делова катастарских парцела****Ж.8.2.1.1. Грађевинске парцеле целине „Деоница I”****Ж.8.2.1.1.1. Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај****Ж.8.2.1.1.2. Грађевинске парцеле са наменом за водопривреду****Ж.8.2.1.1.3. Грађевинске парцеле са наменом за електропривреду****Ж.8.2.1.2. Грађевинске парцеле целине „Деоница II”****Ж.8.2.1.2.1. Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај****Ж.8.2.1.2.2. Грађевинске парцеле са наменом за водопривреду****Ж.8.2.1.2.3. Грађевинске парцеле са наменом за електропривреду****Ж.8.2.1.3. Грађевинске парцеле целине „Деоница III”****Ж.8.2.1.3.1. Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај****Ж.8.2.1.3.2. Грађевинске парцеле са наменом за водопривреду****Ж.8.2.1.3.3. Грађевинске парцеле са наменом за електропривреду****Ж.8.2.2. Грађевинске парцеле (ГП) претежне намене****Ж.9. Попис парцела за јавне намене, садржаје и објекте****Ж.10. Мере енергетске ефикасности изградње****Ж.11. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат****Ж.12. Локације за које је обавеза расписивања јавниј архитектонских или урбанистичких конкурса**

3. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

- 3.1. Положај објекта
- 3.2. Максимални индекс заузетости и индекс изграђености
- 3.3. Максимална спратност и висина објекта

И. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- И.1. Мере заштите животне средине
 - И.1.1. критеријуми заштите у зонама саобраћајница
 - И.1.2. Посебне мере заштите животне средине
 - И.1.2.1. Заштита ваздуха
 - И.1.2.2. Заштита вода и земљишта
 - И.1.2.3. Заштита од буке
 - И.1.2.4. Заштита тла
 - И.1.2.5. Заштита од удеса приликом превоза опасних материја
 - И.2. Мере за заштиту водоизворишта
 - И.3. Мере за заштиту природе
 - И.4. Урбанистичке мере заштите од пожара
 - И.5. Урбанистичке мере одржавања чистоће
 - И.6. Мере за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
 - И.7. Урбанистичке мере заштите од интереса за одбрану
 - И.8. Урбанистичке мере заштите културних добара
 - И.9. Урбанистичке мере заштите природних добара
 - И.10. Урбанистичке мере заштите шума

Ј. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ

К. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- К.1. Смернице за спровођење плана
- К.2. Фазност реализације
- К.3. Планови који се стављају ван снаге или се преузимају
- К.4. Садржај Плана детаљне регулације
- К.5. Прелазне и завршне одредбе

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Књига 2.1.
 - Садржај књиге 2.1.
 - 1. Прегледна карта са трасом саобраћајнице $P = 1 : 25\ 000$
 - 2. Извод из Просторног плана општине Сурчин $P = 1 : 20\ 000$
 - 3.D.I Постојећа намена површина и начин коришћења земљишта $P = 1 : 2\ 500$
 - 3.D.II Постојећа намена површина и начин коришћења земљишта $P = 1 : 2\ 500$
 - 3.D.III Постојећа намена површина и начин коришћења земљишта $P = 1 : 2\ 500$
 - 4. D.I Граница плана са стеченим урбанистичким обавезама $P = 1 : 2\ 500$
 - 4. D.II Граница плана са стеченим урбанистичким обавезама $P = 1 : 2\ 500$
 - 4. D.III Граница плана са стеченим урбанистичким обавезама. $P = 1 : 2\ 500$
 - 5. D.I Функционална подела простора на целине и зоне $P = 1 : 2\ 500$
 - 5. D.II Функционална подела простора на целине и зоне $P = 1 : 2\ 500$
 - 5. D.III Функционална подела простора на целине и зоне $P = 1 : 2\ 500$
 - 6. D.I План намене површина $P = 1 : 2\ 500$
 - 6. D.II План намене површина $P = 1 : 2\ 500$
 - 6. D.III План намене површина $P = 1 : 2\ 500$

Књига 2.2.

Садржај књиге 2.2.

- 7. D.I/1 План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем $P = 1 : 1\ 000$
- 7. D.I/2 План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем $P = 1 : 1\ 000$
- 7. D.II/1 План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем $P = 1 : 1\ 000$
- 7. D.II/2 План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем $P = 1 : 1\ 000$
- 7. D.III/1 План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем $P = 1 : 1\ 000$
- 7. D.III/2 План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем $P = 1 : 1\ 000$
- 7.a D.I Подужни профил $P = 1 : 1\ 000$
- 7.a D.II Подужни профил $P = 1 : 1\ 000$
- 7.a D.III Подужни профил $P = 1 : 1\ 000$
- 8. D.I/1 План грађевинских парцела $P = 1 : 1\ 000$
- 8. D.I/2 План грађевинских парцела $P = 1 : 1\ 000$
- 8. D.II/1 План грађевинских парцела $P = 1 : 1\ 000$
- 8. D.II/2 План грађевинских парцела $P = 1 : 1\ 000$
- 8. D.III/1 План грађевинских парцела $P = 1 : 1\ 000$
- 8. D.III/2 План грађевинских парцела. $P = 1 : 1\ 000$

Књига 2.3.

Садржај књиге 2.3.

- 9. D.I План водопривредних објеката, водоводне и канализационе мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 9. D.II План водопривредних објеката, водоводне и канализационе мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 9. D.III План водопривредних објеката, водоводне и канализационе мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 10. D.I План електроенергетске и ТК мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 10. D.II План електроенергетске и ТК мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 10. D.III План електроенергетске и ТК мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 11. D.I План гасоводне мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 11. D.II План гасоводне мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 11. D.III План гасоводне мреже $P = 1 : 2\ 500$
 - 12. D.I/1 Синхрон план инсталација $P = 1 : 1\ 000$
 - 12. D.I/2 Синхрон план инсталација $P = 1 : 1\ 000$
 - 12. D.II/1 Синхрон план инсталација $P = 1 : 1\ 000$
 - 12. D.II/2 Синхрон план инсталација $P = 1 : 1\ 000$
 - 12. D.III/1 Синхрон план инсталација $P = 1 : 1\ 000$
 - 12. D.III/2 Синхрон план инсталација $P = 1 : 1\ 000$
 - 13.D.I Геолошка рејонизација терена и карактеристичних слојева са геотехничким елементима – деоница I $P = 1 : 2\ 500$
 - 13.D.II Геолошка рејонизација терена и карактеристичних слојева са геотехничким елементима – деоница II $P = 1 : 2\ 500$
 - 13.D.III Геолошка рејонизација терена и карактеристичних слојева са геотехничким елементима – деоница III $P = 1 : 2\ 500$
 - 14. D.I Подужни геотехнички пресек терена = 1: 2000/200
 - 14. D.II Подужни геотехнички пресек терена $P = 1 : 2000/200$
 - 14. D.III Подужни геотехнички пресек терена $P = 1 : 2000/200$
 - 15.1. Геотехнички пресек терена $P = 1 : 2000/200$
 - 15.2. Геотехнички пресек терена $P = 1 : 2000/200$
- Саставни део овог плана је документациона основа планског документа (књиге 3.1., 3.2., 3.3.1., 3.3.2. и 3.4.).
- Садржај документационе основе планског документа :
 Садржај књиге 3.1.
 I. Општа документација
 I.1. Решење о упису у привредни регистар бр. 07502656 (делатност: 74202),
 I.2. Лиценце одговорног урбанисте број 200 0402 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије
 Документациона основа планског документа

П.1. Одлука о изради плана детаљне регулације за трасу општинског пута „СРЕМСКА ГАЗЕЛА” Прогар – Бечмен – Добановци, општина Сурчин бр. I-06-255/2008 од 1. децембра 2008. године „Службени лист града Београда”, број 49/09 од 2. децембра 2008. године.

П.2. Извод из Просторног плана општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 9/08)

П.3. Списак коришћене документације

П.4. Услови Јавних комуналних предузећа и осталих надлежних институција

П.5. Друга документација и подаци од значаја за израду контролу и доношење планског документа

П.6. Елаборати о геотехничким истраживањима терена
Садржај књиге 3.2.

I. Општа документација

I.1. Решење о упису у привредни регистар број 07502656 (делатност: 74202),

I.2. Лиценце одговорног урбанисте број 200 0402 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије

II. Документациона основа планског документа

П.1. Идејно решење општинског пута „Сремска газела” – мост на Сави – Добановци (обрађивач пројектни биро „Пут пројект”).

П.2. Елаборат укрштања далековода ДВ 220 kV бр. 217/1 Обреновац А – ТС Нови Сад 3, (обрађивач пројектни биро „Електроисток”)

Садржај књиге 3.3.1.

I. Општа документација

I.1. Решење о упису у привредни регистар бр. 07502656 (делатност: 74202),

I.2. Лиценце одговорног урбанисте број 200 0402 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије

II. Документациона основа планског документа

П.1. Катастарски план-локација: Сурчинска газела фазе I, II и III

П.2. Катастарско-топографски план дела деонице III у зони добановачке петље и државног пута II (P-267)

П.3. Ортофото снимак ширег подручја

П.4. Топографска карта у Р=1:25.000

П.5. Документација о достави геодетских подлога

Садржај књиге 3.3.2.

I. Општа документација

I.1. Решење о упису у привредни регистар бр. 07502656 (делатност: 74202),

I.2. Лиценце одговорног урбанисте број 200 0402 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије

II. Документациона основа планског документа

П.1. Топографски план-локација: Сурчинска газела фазе I, II и III

П.2. Копија водова и подземних инсталација

Садржај књиге 3.4.

I. Општа документација

I.1. Решење о упису у привредни регистар бр. 07502656 (делатност: 74202),

I.2. Лиценце одговорног урбанисте број 200 0402 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије

II. Документациона основа планског документа

П.1. Концепт плана

П.2. Извештај о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

П.3. Мишљења надлежних органа и институција

П.4. Извештај о обављеној стручној контроли концепта плана, извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана

П.5. Примедбе са јавног увида

П.6. Одговори на примедбе са јавног увида

П.7. Извештај о јавном увиду Нацрт плана детаљне регулације

П.8. Записник са 134. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда одржане 24.06.2011. године

K.5. Прелазне и завршне одредбе

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350 – 497/11 – С, 6. јула 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 6. јула 2011. године, на основу члана 35. став 7. и 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИНФИЛТРАЦИОНО ИЗВОРИШТЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ РЕКЕ САВЕ – ЛОКАЦИЈА „ЗИДИНЕ” ОПШТИНА СУРЧИН

I

A. УВОД

A.1. Повод и циљ израде плана

A.1.1. Повод израде плана

Повод за израду Плана садржан је у захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, реализацији Програма уређивања и давања у закуп градског грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта, финансијском плану за 2005. годину („Службени лист града Београда”, број 2/05) и Програму за израду Плана детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве–локација „Зидине”, на основу које је Скупштина града Београда на седници одржаној 10. септембра 2007. године, донела Одлуку о изради предметног Плана детаљне регулације.

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу објеката и уређење простора за потребе различитих водопријемних објеката за коришћење вода, ради ефикасног и редовног снабдевања корисника водом за пиће.

Предметно извориште у сектору „Зидина” представљаће капацитативну допуну постојећег система прераде подземне воде, а користиће и постојеће расположиве капацитете у оквиру допремања и финалног третмана захваћених подземних вода на постројењима „Бежанија” и „Баново брдо”. Такође, ово извориште треба да буде у комплементарној вези са планираним извориштем на левој обали Дунава, како би се одговорило на захтеве Београда за повећаним количинама воде, сигурности и рационалности водоснабдевања.

A.1.2. Циљеви израде плана

Циљеви израде плана су:

- Утврђивање основе за израду техничке документације за изградњу објеката водоснабдевања и уређење простора у циљу бољег коришћења потенцијала подручја,
- Дефинисање јавног интереса и правила уређења простора,
- Могућност етапне реализације и флексибилност планских решења, и
- Утврђивање услова за планиране намене, опремање неопходном комуналном инфраструктуром и саобраћајном јавном и интерном мрежом.

A.2. Правни и плански основ за израду и доношење плана

A.2.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог плана детаљне регулације садржан је у:

- Одредби члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10),
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве – локација „Зидине” („Службени лист града Београда”, број 30/07).

Правни основ за израду ПДР је и:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05 и 30/10),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),
- Решење о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист града Београда”, број 44/88),
- Решење о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта („Службени лист града Београда”, број 8/86) и допуне правилника (бр. 29/87, бр. 25/1/88),
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09).

A.2.2. Плански основ

(*графички прилог бр. 5д – „Извод из Регионалног просторног плана административног подручја Београда”*)

Предметна локација се налази ван граница Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09).

Генералним планом Београда 2021. установљено је да ће се потребне количине воде неопходне за даље водоснабдевање града Београда обезбедити коришћењем система за инфилтрацију на локалитету „Зидине” на левој обали реке Саве.

План детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве – локација „Зидине” урађен је на основу Регионалног просторног плана административног подручја Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04) и Просторног плана градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 9/08).

Регионалним просторним планом административног подручја Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04), овај простор је дефинисан као ужа зона санитарне заштите изворишта, односно планирана изворишта, зоне водотокова, коридора ауто-пута и железничке пруге, постојећег шумског земљишта и сегмента пољопривредно-интензивна ратарско-сточарска производња.

„У приобаљу реке Саве, налазе се квалитетна земљишта, која се користе за пољопривредну производњу. Интервенција је да се системи за одводњавање претворе у комплексне мелирационе системе за функције одводњавања и наводњавања.”

„Што се тиче потенцијала и ограничења просторног плана у погледу коришћења природних ресурса, планирано је да се одређене количине воде за техничке потребе и наводњавање користе из каналске мреже и реке Саве.”

A.3. Обухват плана

A.3.1. Опис границе плана

(*Приказ границе плана дат је у свим графичким прилозима плана*)

Планом је обухваћена територија дела општине Сурчин, на простору између насеља Јаково и Бољевци. Предметна локација налази се на око 15 – 20 km југозападно од Београда. То је подручје које обухвата 30 km² приобаља леве обале реке Саве, дефинисане као ужа зона заштите Београдског изворишта од насеља Бољевци до Остружничког моста, у области великог речног меандра.

Граница обухвата плана дефинише ширу зону непосредне заштите изворишта, која се штити и ограђује. Границом су обухваћени комплекс и објекти у саставу инфилтрационог изворишта, постојећи мелиорациони канали, као и коридори за планирано повезивање објеката у изворишту на градску постојећу примарну инфраструктурну мрежу.

Граница плана дефинише се природном границом дела обале реке Саве, постојећег савског насипа у коридору постојећих мелиорационих канала K2-5, K2-5-3, K2-1, K2-7-1, K2-5-5 и уским појасом поред мелиорационог канала K2-5-3 до канала Петрац, са приступном саобраћајницом до постојеће саобраћајне мреже у насељу Јаково.

Граница плана дефинисана је са источне стране непосредно природном левом обалом реке Саве, коридором дренажног канала, делом постојећим савским насипом, и наставља се даље на југоисточну страну коридором Лабудичког канала K2-1, затим са јужне стране катастарским парцелама 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4880, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768 и парцеле канала Округлица K-2, са западне стране катастарским парцелама 4360, 4334, делом 4342, затим са северозападне стране парцелом канала K2-5-5, катастарским парцелама 4078, 4243 и коридором канала K2-7-1 и K2-5, а са северне стране коридором канала K2-5 и K-5-3 и парцелом пута Јаково-Остружница.

Површина границе обухваћене планом износи око 404,6 ha.

A.3.2. Постојећа намена

(*графички прилог бр. 2 – „Постојећа намена површина”, P 1: (2500) 1000*)

Подношје великог савског меандра, површине око 15 km², у оквиру кога се налази и предметно извориште, углавном користи ПКБ-„Београд” и Газдинство „7. јули” у пољопривредне сврхе, док је мањи део у приватном власништву. На овом подручју развијена је хидрографска мрежа коју чине отворени мелиорациони канали, од којих су највећи канал Петрац и Округлица. У зони овог великог меандра, на западном делу присутан је плантажни засад „Србијашума”, док су северно од канала Петрац присутни индивидуални објекти посебне намене, фарме и слично.

КО Бољевци

ЈПМК3-Делови катастарских парцела: 4067, 4097/2, 4098/6, 4108, 4109.

ЈПМК4-Делови катастарских парцела: 4067, 4068, 4097/1, 4247, 4246, 4245, 4242, 4243, 4244, 4162, 4147, 4096, 4930, 4167.

ЈПМК5-Делови катастарских парцела: 4175, 4170, 4206, 4204, 4203, 4210, 4207, 4208, 4209, 4211, 4212, 4213, 4214, 4769, 4776, 4930, 4173, 4340/1, 4096, 4360, 4202, 4201, 4200, 4199/2, 4199/1, 4198, 4197, 4196, 4195, 4194, 4348/3, 4348/2, 4348/1, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4223, 4222, 4221, 4220, 4219, 4218, 4217, 4216, 4215/1, 4215/2, 4205, 5923/2, 4176, 4174, 4185, 4193, 4224, 4225, 4172, 4171, 4169.

ЈПМК6-Делови катастарских парцела: 4854, 4177, 4185, 4180/1, 4179, 4184, 5923/2, 4793, 4794, 4795, 4796, 4929, 4860, 4797, 4183, 4180/2, 4175, 4790.

Површине јавне намене изворишта – грађ. парцеле бр. ЈПИ1-ЈПИ4

КО Бољевци

ЈПИ1

Делови катастарских парцела:

4097/1, 4162, 4115/1, 4142, 4120, 4108, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4119/2, 4147, 4119/1, 4067, 4116/1, 4110, 4109, 4098/6.

Целе катастарске парцеле:

4103/1, 4153, 4167, 4165, 4164, 4102/1, 4101/2, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4166, 4163, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4156, 4155, 4154, 4107/2, 4107/1, 4106/2, 4097/3, 4105/2, 4106/1, 4104/2, 4103/2, 4105/1, 4102/2, 4104/1, 4100/2, 4099/2, 4101/1, 4100/1, 4099/1, 4114, 4113, 4112, 4111, 4098/2, 4098/1, 4098/3, 4098/4, 4098/5.

ЈПИ2-Делови катастарских парцела: 4175, 5923/2, 4174, 4929, 4173, 4176.

ЈПИ3

Делови катастарских парцела:

4177, 4185, 4175, 4176, 5923/2, 4752/1, 4776, 4793, 4794, 4795, 4796, 4174, 4860, 4797, 4202, 4201, 4200, 4199/2, 4199/1, 4198, 4197, 4196, 4195, 4194, 4929, 4173, 4790, 4185, 4193.

Целе катастарске парцеле:

4771, 4772, 4791, 4792, 4789/2, 4798/1, 4775, 4774, 4773, 4770, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4191, 4789, 4788, 4787, 4786, 4785, 4784, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4192.

ЈПИ4

Делови катастарских парцела:

4170, 4162, 4206, 4204, 4203, 4210, 4207, 4208, 4209, 4211, 4212, 4213, 4214, 4096, 4081, 4360, 4347/1, 4348/3, 4348/2, 4348/1, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4223, 4222, 4221, 4220, 4219, 4218, 4217, 4216, 4215/1, 4215/2, 4205, 4340/1, 4342, 4333, 4332, 4331/3, 4331/2, 4331/4, 4331/5, 4331/1, 4330/3, 4330/2, 4330/4, 4330/1, 4329, 4242, 4224, 4225, 4172, 4171, 4169, 4167.

Целе катастарске парцеле:

4227, 4227, 4228, 4229, 4230, 4251, 4252, 4261, 4262, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4346, 4345, 4344, 4343, 4328, 4327/1, 4327/2, 4272/2, 4272/1, 4271, 4270, 4269, 4268, 4267, 4266, 4265, 4264, 4263, 4260, 4259, 4258, 4257, 4256, 4255, 4254, 4253, 4240, 4241, 4250, 4249, 4248, 4080, 4079, 4168.

Површина јавне намене пилот постројења – грађ. парцеле бр. ЈППП

КО Бољевци

Делови катастарских парцела: 4144, 4145/1, 4145/3, 4145/4, 4145/5.

Целе катастарске парцеле: 4145/2.

Површина јавне намене за објекте предтретмана – грађ. парцеле бр. ЈПП

КО Бољевци

Делови катастарских парцела: 4931/1, 4866/4, 4863, 4866/1, 4180/2, 4180/1, 4179.

Површина јавне намене објекта водозахвата – грађ. парцеле бр. ЈПВ

КО Бољевци

Делови катастарских парцела: 4944, 4931/19, 4931/15, 4931/1, 4931/20.

Површина јавне намене одбрамбеног насипа – грађ. парцеле бр. ЈПОН

КО Бољевци

Делови катастарских парцела: 4931/1.

Комунална површина јавне намене – грађ. парцеле бр. ЈКПЕВ

КО Бољевци

Делови катастарских парцела: 4247.

Границе грађевинских парцела јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

У случају неслагања овог списка и графичког дела елабората важи стање дато у графичком прилогу бр. 5 – „План грађевинских парцела за јавне намене” у размери 1: 1000.

б.1.3. Табела биланса површина

Табела 1. Табела биланса површина

Намена површина	Постојеће стање	Планирано стање
грађевинско земљиште јавне намене	Пољопривредно и водно земљиште (ha)	Комплекс изворишта и објеката и водно земљиште (ha)
Водозахватни објекти:		
- водозахватни канал и црна станица „Зидине“		
- интерна саобраћајница	/	3,21
Одбрамбени савски насип и водно земљиште:	0,95	0,44
Постројење за предтретман савске воде:		
- објекти технолошких линија	/	
- објекти предтретмана	/	
- управна зграда, лабораторија, гараже и трафо станица	/	
- зелене површине	/	
- интерне саобраћајнице	/	5,40
Објекти круга изворишта:		
- наливни цевоводи	/	
- инфилтрациони базени	/	
- водозахватни објекти (бунари и дренажне линије)	/	
- лагуна за садржаје из инфилтрационих базена	/	
- потисни цевоводи са водоторњем	/	
- платои и интерне саобраћајнице	/	368,51
Пољопривредно земљиште	366,81	/
Мелиорациони канали	31,60	18,75
Пристапна саобраћајница јавне намене	5,24	8,29
Укупна површина плана:	404,60	404,60

Б.2. Карактеристичне целине

Овим планом формирају се грађевинске парцеле за грађевинско земљиште јавне намене које су подељене у две целине.

Б.2.1. Комплекси круга изворишта прве целине:

Саобраћајна површина јавне намене – грађ. парцеле бр. ЈПС1-ЈПС9

Водозахват – грађ. парцела бр. ЈПВ

Одбрамбени насип – грађ. парцела бр. ЈПОН

Постројење за предтретман – грађ. парцела бр. ЈПП

Објекти круга изворишта – грађ. парцела бр. ЈПИ1 и ЈПИ2

Објекти круга изворишта за пилот постројење – грађ. парцела бр. ЈППП

Мелиорациони канали – грађ. парцела бр. ЈПМК1-ЈПМК7

Комунална површина јавне намене – грађ. парцела бр. ЈКПЕВ

Б.2.2. Комплекси круга изворишта друге целине:

Објекти круга изворишта – грађ. парцела бр. ЈПИЗ и ЈПИ4

Б.3. Урбанистички услови за површине јавне намене и објекте

Б.3.1. Саобраћајне површине јавне намене

(графички прилог бр. 4 – „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000)

Пристап локацији инфилтрационог изворишта Зидине планирати са реконструисаног постојећег пута који представља везу са локалном саобраћајном мрежом насеља Јаково, на начин како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу бр. 4 – „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000.

Део ове саобраћајнице која представља везу подручја изворишта Зидине са насељем Јаково потребно је реконструисати и планирати са новом регулационом ширином од 8,0 m. Ова регулациона ширина подразумева попречни профил који садржи коловоз од 6,0 m и обостране банке ширине по 1,0 m.

Планирана траса реконструисаног пута прати трасу постојећег локалног пута у највећој могућој мери. Елементи ситуационог и нивелационог плана ове саобраћајнице детаљно су дефинисани у одговарајућем графичком прилогу предметног плана детаљне регулације.

Коловозну конструкцију приступне саобраћајнице планирати према меродавном возилу – тешко теретно возило и са одговарајућим асфалтно-бетонским застором.

Приликом укрштања са мелиорационим каналима, постојеће пропусте реконструисати у складу са новом регулацијом саобраћајница и према планираном оптерећењу.

Потребе стационарног саобраћаја предметног подручја решаваће се у оквиру припадајућег комплекса у складу са нормативом: на три запослена радника обезбедити 1 паркинг место. Такође, у оквиру комплекса потребно је обезбедити простор за смештај теретних возила који су функцији потреба изворишта.

Бициклическе стазе

Регионалним просторним планом административног подручја Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04) на насипу поред реке Саве планирана је изградња бициклическе стазе.

„Због изузетно повољних рељефних карактеристика на подручју Општине се планира формирање мреже бициклических стаза како у насељеним местима у профилу саобраћајница ради обезбеђивања услова за безбедно одвијање бициклическог саобраћаја, тако и ван насељених места као независних или мешовитих колско-бициклических стаза.

Формирањем мреже оваквог вида саобраћајне инфраструктуре повећава се ефикасност и ниво услуге саобраћајно-транспортног система, смањенjem негативних утицаја саобраћаја на остале насељске функције и животну средину кроз повећање безбедности и обезбеђење оптималних услова за развој туризма и осталих активности.

Бициклическе стазе потребно је градити где год је то могуће на трасама постојећих пољских и шумских путева и стаза, на целом подручју Плана. Предметним Планом се предлаже изградња колско-бициклическе стазе на насипу поред реке Саве (од источне границе Плана код канала Галовица до Бољеваца у дужини од око 27,4 km и колско-бициклическе стазе од моста на реци Сави код ТЕ „Никола Тесла” до западне границе Плана, западно од Прогара, у дужини од око 7,4 km), у регулационим ширинама постојећих путева кроз насеља, у спортском центру Тврђава, Бојчинској шуми итд.. Стазе се могу реализовати у профилу пута, уколико постоје просторне могућности, на насипима или на стабилизаној банци (уколико не постоје просторне могућности) или као независне”.

Уколико је планирана бициклическа стаза део путног профила и постоје просторне могућности бициклическе стазе одвојити од коловоза зеленим појасом.

Ако се планирају обостране једносмерне бициклическе стазе предвидети их са минималном ширином 1,1 m а уколико се планира са једне стране пута двосмерна бициклическа стаза или независна траса бициклическе стазе онда је њена минимална ширина 2,2 m. Уколико је у питању пешачко-бициклическа стаза планирати је са минималном ширином од 3,0 m.

Б.3.1.1. Речни саобраћај

Изградња предметног изворишта у брањеној зони, не утиче на ток реке Саве, а самим тим и на услове пловидбе.

Водозахват из корита реке Саве на левој обали и стационажи око km19+700 може да утиче на пловидбене услове у зони захватања воде, под претпоставком да ће водозахватна глава залазити у корито реке:

– Грађевина водозахватне главе може да залази у корито реке до 30,0 m у односу на урез воде при ниском пловидбеном нивоу чија кота на предметној локацији (km19+700) износи 70,17 mnm;

– При изградњи мора да се предвиди неопходна заштита грађевине водозахвата и приобља од штетног дејства воде;

– Како грађевина водозахватне главе може представљати препреку пловидбама која се крећу у тој зони, то је неопходно обележавање грађевине знацима за регулисање пловидбе, сходно Правилнику о пловидби на унутрашњим путевима („Службени лист СФРЈ”, број 79/91);

– Ниски и високи пловидбени ниво у зони водозахвата износи: 70,17 mnm, односно 74,42 mnm.

У складу са условима ЈП „Пловпут”, бр. 11/52-1 од 29. маја 2009. године, Главни пројекат водозахвата у циљу добијања сагласности на решење и услове под којима ће се извести неопходно доставити ЈП „Пловпут”.

Б.3.2. Комунална инфраструктура

(графички прилог бр. 6 – „План мреже и објеката инфраструктуре-синхрон план”, Р 1: 1.000)

Б.3.2.1. Водоводна мрежа

Предметна локација припада првој висинској зони Београдског водоводног система и ужој зони санитарне заштите изворишта Београдског водовода, па је стога активности на изградњи у оквиру ње неопходно услагасити за важећом законском регулативом:

– Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 67/93, 54/94, 54/96 101/05 и 30/10),

– Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 66/91, 135/04),

– Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

– Решење о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист града Београда”, број 44/88),

– Решење о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта („Службени лист града Београда”, број 8/86) и допуне правилника („Службени лист града Београда”, бр. 29/87, 25/1/88).

На ободу насеља Јаково, до којег досеже и приступна саобраћајница, развијена је дистрибутивна водоводна мрежа градског система димензија Ø150 и Ø200 mm. Предметни комплекс прикључити на градски цевовод Ø200 mm. На месту прикључења планирати шахт. Планирана водоводна мрежа до комплекса је димензија Ø150 mm.

У првој фази, до реализације прикључка на градски водовод, могуће је користити високо квалитетну техничку воду из резервоара чисте воде из пешчаних филтера у оквиру локације изворишта „Зидине”.

Унутар комплекса изградити водоводну мрежу сходно потребама корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу и др.

Водоводна мрежа унутар комплекса је интерног карактера.

Положај планиране интерне водоводне мреже је у појасу регулације интерних саобраћајница, стаза и зелених површина.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснике, као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је пројектовати постројење за повећање притиска.

Укрштање планираних цевовода са мелиорационим каналима који остају у функцији треба извести подземно или надземно. За подземно укрштање цевовода, услов је да горња ивица цеви мора бити минимум 1,0 m испод које дна канала. Цевоводи на профилу укрштања морају бити челични и прописно анкерисани. Код надземног укрштања, предвидети одговарајућу челичну носећу конструкцију. Техничко решење проласка цевовода у зонама где се укрштају са мелиорационим каналима, одредиће се приликом израде техничке документације.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу јавне и интерне водоводне мреже, начин и место прикључења на градску водоводну мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Б.3.2.2. Канализациона мрежа

Подручје предметног плана налази се ван граница ГП Београда и Београдског канализационог система. С обзиром да на овом простору још није развијен канализациони систем, нити је дефинисан концепт одвођења атмосферских и отпадних вода, одвођење истих једино је могуће решавати локално.

Приликом формирања градилишта, у току изградње и експлоатације обезбедити предметни простор да ни у ком случају не дође до продора уља, нафте и нафтних деривата у тло, односно подземну воду.

Санитарне воде са градилишта уклањати постављањем санитарних кабина.

Забрањује се упуштање отпадних вода у тло, водотоке или канале.

Одвођење отпадних вода из управне зграде решавати у оквиру предметног комплекса преко водонепропусне септичке јама.

Септичку јаму удаљити од регулационе линије мин. 5,0 m, од суседне парцеле мин. 2,0 m, од објеката мин. 3,0 m. Кроз техничку документацију дати прорачун капацитета септичких јама имајући у виду динамику пражњења, коју мора вршити надлежна комунална радна организација. Конструкција септичких јама мора бити таква, да се задовоље санитарни услови.

Канализациона мрежа унутар комплекса је интерног карактера.

У границама плана предвидети одводњавање свих слободних површина и улица, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Атмосферске воде дуж саобраћајница, стаза и зелених површина унутар комплекса, сакупити путем канала и упустити у неки од мелиорационих канала.

Атмосферске воде, пре упуштања, потребно је пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти, до нивоа квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС”, број 5/68) а у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05 и 30/10).

Карактеристике објеката канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу интерне канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на градску канализациону мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Б.3.2.3. Водопривреда

Предметно инфилтрационо извориште налази се на сектору Зидина, низводно од насеља Бољевци а узводно од Остржничког моста, у оквиру простора дефинисаног ужом зоном заштите Београдског водовода. Подручје обухвата око 30 km² простора брањеног од спољних вода реке Саве, реконструисаним одбрамбеним насипом. Непосредна локација изворишта „Зидине” налази се у подручју где је за потребе пољопривредне производње изграђен дренажно-мелиорациони систем „Зидине”, којим је јединствено обухваћено решење за одводњавање подручја и решење за отклањање штетних ефеката проузрокованих утицајем успора ХЕ „Ђердап” при режиму 69,5 mnm и више. Подручје „Зидина” подељено је на два слива система „Галовица” према природним карактеристикама рељефа и то:

1. Слив канала „Петрац III” површине 322 ha, чије се воде преко ЦС „Нови Фенек” (2x1,3 m³/s) евакуишу у реку Саву, и

2. Слив канала Велика Округлица површине 2196 ha чије се воде евакуишу преко нове ЦС „Зидине” укупног капацитета 4,5 m³/s (2x1,5 m³/s + 2x0,75 m³/s).

У зони сектора изворишта „Зидине”, корито реке Саве је сужено на око 200 m, што је половина уобичајене ширине. Природно речно корито је продубљено и дубине је око 19 m, што је дупло више у односу на уобичајену дубину.

Десна обала реке Саве није изражена, јер је корито формирано уз висок терен који је захваћен клизиштем. Лева обала је правилна, са равничарским залеђем и просечном котом терена око 73,00 mnm. Подручје предметног изворишта заштићено је левовобалним савским насипом са котом круне на 78,00 mnm. Инундација је просечне ширине око 500,0 m, обрасла шумом и вегетацијом.

Табела 2: Елементи одбрамбеног насипа на предметној деоници

	Река Сава km 20+00	Режим вода реке 68/69	Кота нивоа реке за извориште „Зидине“ (mnm)
Кота круне насипа	77,80 mnm	мин	68,34
Ширина круне насипа	6м'	P=1%	68,31
Нагиб косине према водотоку	1:3	P=2%	68,38
Нагиб косине према брањеном подручју	1:3;1:5	95% трајања	69,02
Кота стогодишње велике воде Q1%	76,90 mnm	/	/

На делу речног тока између насеља Умка и Барич (од km21 до km26 по стационој реке Саве), планирана је трака аутопута Е763 Београд – Јужни Јадран, деоница Умка – Обреновац, која својом конструкцијом улази у постојећи профил корита реке Саве.

Регулациона линија на левој обали представља линију ископа леве обале за основно корито, док линија одбране остаје и даље левообални савски насип.

Регулациони радови на формирању новог речног корита реке Саве почињу на деоници узводно од планиране захватне грађевине за постројење за предтретман савске воде „Зидине“ (уливни и повратни канал), тако да се планирани радови врше на природној линији обале.

За предметно извориште за потребе израде техничке документације, потребно је извршити детаљне истражне радове, на основу којих би се дефинисала подручја са најповољнијим хидрогеолошким и педолошким карактеристикама за примену методе вештачке инфилтрације.

Концепцију вештачке инфилтрације утврдити на основу анализа хемијског састава земљишта, квалитета и режима подземних вода, као и пречишћавајућег потенцијала издани изворишта.

Капацитет и динамику експлоатације изворишта ускладити са потребама конзумног подручја београдског водоводног система.

У оквиру изворишта планирати резерве акумулисане воде са циљем повећања поузданости система водоснабдевања.

Објекте у склопу изворишта планирати тако да чине техничко-технолошку целину са постојећим објектима водоводно-дистрибутивног система, као и да се функционално уклопе у постојећу водопривредну инфраструктуру (одбрамбени насип, дренажно-мелиорациони систем „Зидине“ и др.).

Захват површинске воде са доводним каналом до планиране црпне станице сирове воде планирати тако да буде у функционалном стању при свим хидролошким режимима реке Саве условљеним радом ХЕ „Ђердап“ („69,5“ mnm и више).

У зони водозахвата и црпне станице планирати заштитне решетке, као и изградњу сервисног пута за потребе одржавања и чишћења канала.

Локацију црпне станице сирове воде планирати што ближе спољној (небрањеној) ножици насипа.

С обзиром на бујну вегетацију у инундационом појасу, зоне за полагање цевовода и других инсталација планирати у минималним ширинама, како би просечени шумски појас био ужи.

Насипање платоа између спољне круне насипа и црпне станице сирове воде извести хидрауличким путем-рефулисањем материјала у складу са карактеристикама материјала који је уграђен у насип. Плато нивелационо уклопити са круном насипа а спољну косину облагањем осигурати од ерозије и таласа.

Укрштање потисног челичног цевовода (од црпне станице до постројења за предтретман) са одбрамбеним насипом извести кроз заштитну висину насипа (до дубине од 0,5 m испод хумусног слоја), с тим да се не оштети тело насипа. По завршетку полагања цевовода, насип вратити у првобитно стање, у циљу обезбеђивања његове статичке и филтрационе стабилности.

Плато за објекте предтретмана формирати насипањем-рефулисањем материјала хидрауличким путем у претходно формирану касету за рефулисање и ситуационо и нивелационо га уклопити са одбрамбеним насипом тако да чине једну целину.

Технолошки поступак, карактеристике и збијеност материјала платоа за предтретман морају да задовоље критеријуме при изградњи одбрамбеног насипа, при чему се не смеју угрозити околни садржаји.

За новоформирану плато мора се урадити хидраулички прорачун филтрације и доказати његова филтрациона стабилност.

У оквиру објеката предтретмана, пре упуштања воде у инфилтрационе базене, извршити одговарајућу припрему воде (одстрањивање мутноће и сл.) са циљем да се обезбеди стабилна и дуготрајна експлоатација инфилтрационих објеката и постигли пуни ефекти вештачке инфилтрације. Пре упуштања вода у инфилтрационе базене предвидети контролу квалитета истих.

За прихват употребљених вода насталих из технолошког поступка пречишћавања површинске воде (коагулација, флокулација и филтрација) а пре њиховог упуштања у реципијент, планирати таложнике и лагуне са циљем да се спречи загађење и обезбеди заштита законом прописаних карактеристика квалитета површинских и подземних вода за II класу вода.

За санитарно-фекалне воде из управног објекта, планирати водонепропусну септичку јаму капацитета срачунатог на основу динамике пражњења специјалним возилима надлежне комуналне куће.

У случају да се у комплексу изворишта предвиђају уљне графо-станице, исту треба планирати са водонепропусном јамом за прихват уља.

У току извођења радова, као и након изградње објеката предметног изворишта, неопходно је обезбедити услове за неометано вршење послова у време редовне и ванредне одбране од поплава, као и за одржавање насипа и објеката на њему.

За потребе обезбеђења неопходних услова за примену методе вештачке инфилтрације, биће потребно приступити реконструкцији постојеће каналске мреже пошто је запуштена, обрасла шикаром и трском, са циљем да се очува каналска структуре без поремећаја дренажног режима изван зоне изворишта.

Мелиорациони канали, Округлички К-2 (пресеца локацију изворишта на два дела) и Лабудички К-2-1 остају у функцији и са каналима К-2-7-1, К-2, К-2-5, К-2-5-3 биће подвргнути реконструкцији на постојећој траси и стављени у основну функцију одводњавања и наводњавања.

Ради остваривања функционалних веза међу каналима, формирања континуалне каналске мреже и очувања функције постојећег дренажног система, неопходно је изградити (изместити) делове каналске мреже на следећим деоницама:

– На делу канала К-2-7-1 до везе са каналом в. Округлички, и

– део канала непосредно уз насип, изван парцеле намењене објектима предтретмана.

Постојећи делови секундарних канала К-2-2, К-2-3, К-2-4, К-2-5, К-2-5-1, К-2-5-2, К-2-6, К-2-7, део канала К-2-7-1 и део канала непосредно уз насип који залази у зону намењену објектима предтретмана, унутар границе плана биће укинута и засути земљом.

Б.3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

На предметном подручју изграђена је надземна и подземна електрична дистрибутивна мрежа, напонског нивоа 10 kV.

Реализација овог плана ће се остварити у две фазе и у ту сврху потребно је урадити следеће:

- У првој фази потребно је изградити три (3) ТС 10/0,4 kV:
 - „ТС-Предтретман”, капацитета 3x630 kVA и снаге трансформатора 3x630 kVA;
 - „ТС-СБ 78”, капацитета 2x630 kVA и снаге трансформатора 2x400 kVA;
 - „ТС-СБ 56”, капацитета 2x630 kVA и снаге трансформатора 2x400 kVA.

За напајање планираних ТС 10/0,4 kV потребно је изградити следеће напојне водове 10 kV и то:

- један подземни вод 10 kV од ТС 110/10 kV „Београд 22 (Барич)” до ТС 10/0,4 kV „Предтретман”;
 - један подземни вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Предтретман” до ТС 10/0,4 kV „ТС-СБ78”;
 - један подземни вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „ТС-СБ78” до постојећег вода који је веза ТС 35/10 kV „Бољевци” и ТС 10/0,4 kV „Јаково, рени бунар 66, на Сави 66” (рег.бр. 3-969).
- ТС 10/0,4 kV „ТС-СБ56”, прикључити на будући 10 kV вод, веза ТС 10/0,4 kV „Предтретман” и ТС 10/0,4 kV „ТС-СБ78”, по принципу „улаз-излаз”.

- У другој фази потребно је изградити 2 (две) ТС 10/0,4 kV:
 - „ТС-СБ 12”, капацитета 2x630 kVA и снаге трансформатора 2x400 kVA;
 - „ТС-СБ 34”, капацитета 2x630 kVA и снаге трансформатора 2x400 kVA.

За напајање планираних ТС 10/0,4 kV, које се граде у другој фази реализације Плана, потребно је изградити напојне водове 10 kV које је потребно прикључити на планирани 10 kV вод, веза ТС 10/0,4 kV „Предтретман” и ТС 10/0,4 kV „ТС-СБ78” који ће се изградити у првој фази, по принципу „улаз-излаз”.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора и
 - одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
 - предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
 - колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.
- Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:
 - предвидети их у оквиру земљишта за јавну намену и обезбедити простор димензија 5x6 m²;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора и
- одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Надземни вод 10 kV који прелази преко инфилтрационих базена потребно је каблирати–изместити дуж планираних и постојећих приступних путева у складу са графичким прилогом.

Од планираних трафостаница до појединих делова постројења предметног комплекса изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских водова испод и изнад водоводних цеви. Хоризонтални размак енергетских водова и водоводних цеви треба да износи најмање 0,4 m, а при укрштању најмање 0,3 m. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести подземно, постављањем слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова, односно постављањем у профиле постојећих и планираних саобраћајница, као и прилазних путева на местима где је то могуће, уколико техничке могућности то не дозвољавају нисконапонску мрежу тј. електроенергетске водове 1 kV, извести надземно на армирано-бетонским стубовима у складу са техничким прописима. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

У коридору планираних и постојећих водова 10 и 1 kV предвидети могућност изградње телекомуникационих водова за сигнализацију и управљање.

Све слободне и саобраћајне површине, као и зоне инфилтрационих базена опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx. Напајање осветљења вршити из планираних ТС 10/0,4 kV преко потребних разводних ормара. Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову потребних димензија. Стубове јавног осветљења, потребне висине са светилкама, поставити дуж приступних саобраћајница. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Б.3.2.5. Телекомуникациона мрежа

На предметној локацији нема постојећих мрежних ТК каблова, док у близини исте пролазе следећи телекомуникациони каблови:

- међумесни симетрични ТК кабл на релацији Умка-III појачавачка кућица;
- спојни ТК кабл на релацији Јаково–Бољевци.

Ради остварења телефонских прикључака потребно је положити две цеви од Управне зграде објекта ЦС „Зидине” до постојећег међумесног симетричног ТК кабла, у тротару приступне саобраћајнице у складу са графичким прилогом, ради прикључења објекта ЦС „Зидине” на ТК мрежу.

Како постојећи међумесни симетрични ТК кабл обезбеђује врло значајан међународни и међумесни ТК саобраћај све радове у његовој непосредној близини изводити искључиво ручним путем како се не би угрозило нормално функционисање ТК саобраћаја.

Приликом полагања цеви водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. Цеви за планирану телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,1 m, а у коловозу 1,3 m.

Планиране подземне телекомуникационе каблове који се постављају слободно у земљу, поставити у рову потребне ширине и дубине од 0,6 m.

На местима где је постојеће телекомуникационе инсталације угрожене планираном изградњом исте изместити на безбедно место.

– Систем за надзор и управљање

Основне функције надзорно-управљачког система су: аквизиција сигнала и мерења из процеса, обрада прикупљених података, њихово приказивање, архивирање, аутоматско и полуаутоматско управљање деловима опреме, прослеђивање ручних команди са одређеног рачунара ка опреми, обезбеђивање комуникације између свих компоненти надзорно-управљачког система, репрограмирање рада система, дијагностицирање кварова и грешака у самом надзорно-управљачком систему. У том смислу, потребно је од командно контролног центра изградити одговарајуће телекомуникационе водове ка појединим деловима постројења предметног комплекса. Предметне водове, где је то могуће, изградити у коридору телекомуникационих водова.

Паралелно вођење енергетских и комуникационих водова вршити на међусобном растојању од најмање 0,5 m, уколико се не може постићи поменути размак на тим местим потребно је енергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Б.3.2.6. Топловодна мрежа

Према важећем плану, „ДУП ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” до ТО „Нови Београд” („Службени лист града Београда”, број 16/93)”, планирана је изградња ванградског топловода, пречника Ø1016 mm, чија траса пролази кроз предметну локацију, како је то приказано у графичком прилогу бр. 6 – „План мреже и објеката инфраструктуре-синхрон план”, Р 1: 1000.

При изградњи предметног изворишта са припадајућим цевоводима и саобраћајницама, водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са планираним ванградским топловодом, придржавајући се свих техничких услова и норматива машинске и грађевинске струке.

Б.3.2.7. Гасоводна мрежа

На подручју предметног плана нема постојеће, а није ни планирана гасоводна мрежа.

Б.3.3. Зелене површине јавне намене

У оквиру границе предметног плана нема квалитетне вегетације и у садашњим условима на овом простору одвија се пољопривредна производња. Од постојеће вегетације дуж реке Саве налазе се шумски засади на форландима, док на западном делу терена пратећи меандар реке егзистирају плантажни засади тополе.

На предметном простору нема заштићених природних добара.

У циљу очувања биодиверзитета у зони акваторије и заштите постојећег станишта дуж комплекса изворишта формирати хидрофилне засаде садњом заштитних појасева алувијалног зеленила, који са постојећом вегетацијом треба да успостави систем мреже биотопа и очување природног екосистема.

Комплексе водозахвата и црпне станице визуелно и функционално изоловати засадима заштитног зеленила од жбунасте и високе вегетације.

Површине на простору инфилтрационих базена озеленети ниском и приземном вегетацијом и формирати појасеве зеленила на површинама између самих базена.

Рекултивацију мелирационих канала вршити барским биљкама из заједнице природног станишта (*Typha latifolia*, *Carex* sp., *Phragmites* sp.) које доприносе пречишћавању воде овог подручја.

Основни фонд зеленила треба да чини природна потенцијална вегетација, аутохтоне врсте. Искључити коришћење алохтоних и алергогених биљних врста.

Композиционо решење зеленила и избор биљних врста прилагодити функцији и планираној намени појединих делова комплекса.

Б.3.4. Уређивање грађевинског земљишта јавне намене

Табела 3: Табела предмера радова

Оријентациони приказ планираних садржаја – табела оријентационог предмера радова на изградњи инфилтрационог изворишта Зидине - I целина		
Редни број	НАЗИВ РАДОВА	Улагања у дин.
1	Црпна станица сирове воде Зидине	38.605.088
2	Постројења за предтретман воде	413.562.545
3	Наливни цевоводи	37.022.700
4	Инфилтрациони базени	397.606.520
5	Водозахватни објекти	148.094.312
6	Потисни цевовод и објекти на њему	145.336.311
7	Објекти уређења круга изворишта	44.469.389
8	Електро део	162.029.656
9	Реконструкција мелирационих канала	19.935.300
10	Оснивачка улагања	241.893.209
10а	Пристапна јавна саобраћајница	292.384.400
10б	Израда техничке документације	94.930.000
10ц	Експропријација земљишта 1,3 km ²	149.356.502
	УКУПНА УЛАГАЊА	2.185.225.932

Оријентациони приказ планираних садржаја – табела оријентационог предмера радова на изградњи инфилтрационог изворишта Зидине - укупно (I и II целина)		
Редни број	НАЗИВ РАДОВА	Улагања у дин.
1	Црпна станица сирове воде Зидине	55.836.592
2	Постројења за предтретман воде	898.354.202
3	Наливни цевоводи	167.361.590
4	Инфилтрациони базени	103.467.916
5	Водозахватни објекти	441.084.366
6	Потисни цевовод и објекти на њему	217.254.709
7	Објекти уређења круга изворишта	76.344.605
8	Електро део	281.641.457
9	Реконструкција мелирационих канала	19.935.300
10	Оснивачка улагања	563.251.302
10а	Пристапна јавна саобраћајница	292.384.400
10б	Израда техничке документације	94.930.000
10ц	Експропријација земљишта 3,7 km ²	468.321.302
	УКУПНА УЛАГАЊА	4.611.374.740

– У циљу обезбеђења поузданости водоснабдевања Београда и смањивања дефицита воде у односу на максималне потребе у наредним годинама, потребно је приступити изградњи инфилтрационог изворишта Зидине. Начин оцене друштвено-економске оправданости ове инвестиције, с обзиром да се ради о сложеном инфраструктурном објекту, третиран је са становишта инвеститора, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, с једне стране и крајњег корисника Београдског водоводног система (БВС), с друге стране.

– Узимајући у обзир напредак науке и технологије, рангирањем појединих техничких решења, изабрана је најповољнија варијанта према већем броју анализираних критеријумима, квалитативних и квантитативних. Реализацијом инвестиције, објекти овог изворишта ући ће у састав основних средстава БВС.

– Потребна финансијска средстава израчуната су на основу техничког дела изабраног пројекта, минимизацијом средстава потребних за изградњу, а оптимизацијом експлоатационих трошкова објекта, као и друштвене оправданости инвестиције са становишта утицаја на градску заједницу, кроз ефекат на повећање друштвеног производа, запослености и очувања животне средине.

– У техничком делу предвиђена је реализују пројекта у две фазе изградње. Тако ће се улагање средстава у градњу брже активирати и обезбедити ликвидност пројекта у свим годинама изградње.

– Укупан износ потребних средстава је око 4.611.374.740 динара (укупна инвестиција, трошкови експропријације, техничка докуметација и др).

– Улагања по фазама : 2.185.225.932 динара у првој фази (47,4%) и 2.426.148.808 динара у другој фази (52,6%).

– Експлоатациони трошкови по заршетку реализације целог система за 1350 l/s, оцењени су на нивоу 10.0 РСД-а по m³ воде.

Б.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.4.1. Предлог мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на основу чл. 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и чл. 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06), донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве – локација „Зидине”, општина Сурчин („Службени лист града Београда”, број 35/07).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве – локација „Зидине”, општина Сурчин, је саставни део документације плана, а мере за заштиту животне средине дефинисане стратешком проценом су услови за заштиту животне средине који се морају поштовати приликом даљег спровођења плана.

Опште мере

Од мера које треба спровести да би се одржали постављени циљеви, нарочито треба истаћи оне који се односе на обавезно уређење и одржавање уже зоне санитарне заштите:

- површинско уређење терена;
- забрана грађења објеката који нису у функцији водоснабдевања;
- забрана складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада;
- забрана транспорта опасних материја;
- забрана коришћења земљишта за пољопривредну производњу у комплексу инфилтрационог водоитворишта;
- редовна контрола наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта, у циљу заштите од загађења животне средине и природних ресурса спровести следеће превентивне мере:

- није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност цевовода и водопривредних објеката;
- забрана изградње индустријских и других објекта чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;

– остале врсте објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом,

– постојећи објекти морају у складу са законом обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода,

– дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане законом,

– чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање обезбедити на за то одређеним санитарним депонијама изван шире зоне заштите водоизворишта,

– није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се у овој зони користи за пољопривреду,

– забрањује се складиштење и транспортовање опасних и отровних материја.

У циљу очувања квалитета животне средине на локацији будућег инфилтрационог изворишта и постројења за пречишћавање воде и непосредној околини и смањења могућих негативних утицаја, који се јављају код сваке активности у очуваној природној средини, неопходно је пројектовати и реализовати одређене мере заштите животне средине. Мере заштите следе као превенција могућих негативних утицаја, њихову реализацију обезбеђује Инвеститор а надзор над њима врше одређени инспекцијски органи.

Мере заштите животне средине које је неопходно спровести пре изградње објеката на изворишту и комплекса постројења обухватају:

– извршити експропријацију терена око 3,7 km², I фаза око 1,2 km² и формирати непосредну зону заштите инфилтрационог изворишта

– при пројектовању инфилтрационог изворишта, мора се очувати каналска структура без поремећаја дренажног режима изван зона изворишта. Уређење (уређење и измештање) ових канала мора се спровести тако да не дође до угрожавања производног циклуса на осталим ораничним таблама ван пројектног подручја у одређеним периодима године и уз очување режима рада црпне станице.

Посебне мере заштите у комплексу инфилтрационог изворишта

Циљ очувања заштите и унапређења животне средине, као и ублажавања последица евентуалних нежељених ситуација спроводиће се реализацијом следећих мера:

– Зона која се изузима из пољопривредног земљишта, физички се ограђује и представља непосредну зону заштите инфилтрационог изворишта;

– реализовати мере уређења простора осматрања и остваривања сигурности од могућности намерног уласка и оштећења објеката;

– Канал сирове воде – Од земље из ископа канала формира се насип – депонија, низводно од канала. Кота круне насипа депоније је таква да не ремети протикајући профил Саве за велике воде;

– као елемент заштите од појаве хидрауличног удара у постојећем цевоводу БВС пројектован је водоторањ;

– за потребе пројекта на читавом простору изграђен је велики број пијезометара који су укључени у систематска осматрања нивоа;

– како ће се предвиђене трансформаторске станице налазити у зони непосредне санитарне заштите, искључује се могућност употребе уљних трансформатора из разлога могућег изливања уља за хлађење из трансформатора и поред свих заштитних мера (када за уље, јама за уље...). Изливено уље би могло у значајној мери да изазове загађење у сектору непосредне санитарне заштите. Из наведених разлога се препоручује употреба сувих епоху трансформатора;

- све технолошке отпадне воде које настају у процесу пречишћавања каналишу се у за то предвиђене лагуне;
- редовно чишћење исталоженог муља из лагуна и одвожење муља на санитарну депонију;
- унутар објеката за складиштење процесних хемикалија предвиђено је постављење када за прихватање садржаја у случају хаварије;
- усклађивањем пројектне документације са степеном сеизмичности терена и условима недлужних институција водопривреде и електропривреде;
- обезбеђењем добре организације градилишта, одговарајућом технологијом рада, транспорта и савесном контролом током извођења радова;
- ограђивањем комплекса изворишта плетеном жицом и уређењем приступа који ће се одвијати преко капије и саобраћајнице;
- аутоматском контролом процеса црпења воде и пречишћавања као и перманентном контролом процеса рада;
- изградњом осматрачких пијезометара за потребе праћења режима и квалитета воде;
- мониторингом квалитета воде реке Саве, квалитета воде у изворишту и погонске контроле;
- озелењавањем и пејзажним уређењем комплекса, биљним заједницама које могу помоћи унапређењу квалитета ваздуха, воде и земљишта;
- постављањем спољњег осветљења за евентуални рад и интервенције током ноћи;
- довођењем терена у првобитно стање по завршетку радова;
- решити питање депоновања и манипулације отпадним водама у току реализације планираних захватних објеката и инфилтрационих објеката (радни флуид);
- предвидети уређаје за регистровање количине преливних отпадних вода из лагуне обзиром да се предвиђа испуштање у мелиорациони канал;
- приликом чишћења инфилтрационих базена и уклањања површинског слоја колмирања сакупљени материјал се одлаже на санитарну депонију;
- отпацци са решетке на водозахвату и талог из песколова прикупљају се и такође одвозе на комуналну деонију;
- преливна вода која се из лагуна испушта у реципијент мора да задовољи критеријуме прописане за II класу вода (суспендоване материје до 30 mg/l);
- обезбедити класични (физичко-хемијски) и биолошки мониторинг квалитета воде у инфилтрационим базенима;
- обезбедити евакуацију санитарних отпадних вода из објекта Постројења у складу са условима надлужних институција, предвидети изградњу водонепропусне канализационе мреже;
- предвидети регулисање отпадних вода приликом бушења и ископавања објеката, радни флуид;
- предвидети неопходне мере за очување и даље унапређење квалитета реке Саве – контрола испуштања отпадних вода, мониторинг квалитета, заштиту ширих и ужих зона заштите;
- постојећу квалитетну вегетацију задржати и уклопити у планирано решење;
- пројектовати и реализовати садњу зеленог заштитног појаса око комплекса.

Заштита од удеса

Мере заштите од удеса обухватају превентивне мере којима се спречавају непогоде или ублажава њихово дејство, мере које се подразумевају у случају непосредне опасности од елементарне непогоде, мере заштите када наступе непогоде, као и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогоде или удеса.

Акцидентне ситуације током редовног рада објеката изворишта, са реперкусијама на животну средину су увек могуће. Последице могу бити пролазне или трајне. Најреалније је очекивати настанак следећих удеса који могу имати негативне импликације и на радну и на животну средину:

- застој рада или драстично смањење ефикасности,
- пожар,
- удар грома,
- хаварија на цевоводу, односно транспортном систему.

Застој рада система за наливање, захватање и пречишћавање на изворишту, са аспекта заштите животне средине и здравља становништва је свакако неповољан догађај. Један од најчешћих узрока поремећаја у раду система је прекид у снабдевању електричном енергијом. Како би се обезбедило континуално снабдевање, пројектовано је двострано напajaње електричном енергијом.

Акцидентне ситуације на објектима система су могуће, а могу бити изазване елементарним катастрофама, конструкционим и извођачким грешкама, кваровима на опреми и грешкама особља које управља процесом.

Инвеститор је у обавези да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката обрати надлужном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Б.4.2. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Планирани објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.4.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о експлозивним материјама, запaljивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Планирани објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Планираним објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских уређаја и постројења од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74) и Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95).

За предметни план су прибављени услови бр. 217-20/2010 од Управе за ванредне ситуације у Београду.

Б.4.4. Урбанистичке мере цивилне заштите

На основу услова Министарства одбране, инт. бр. 415-9 од 25. марта 2010. године, за предметни план нема посебних услова и мера за прилагођавање потребама одбране земље.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена ближим условима за склониште које на захтев инвеститора издаје ЈУП „Урбанистички завод Београда”.

Б.4.5. Заштита градитељског наслеђа

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 81/09 и 72/09) и Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), Завод за заштиту споменика културе града Београда доставио је услове за израду Плана детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве – локација „Зидине” (број Р2428 од 16. јула 2008. год.).

На предметном простору нема утврђених културних добара, нити добара под предходном заштитом. Локација се не налази у оквиру просторно-културно историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите.

У непосредној близини наведеног простора евидентно је археолошко налазиште Зидине, са остацима средњовековног утврђења, па је могуће да се, приликом извођења земљаних радова, наиђе на археолошке налазе и остатке.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Б.4.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у изградњи објеката подразумева се континуирани и широк обим делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4). Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће. Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта. При пројектовању и изградњи планираних објеката у оквиру комплекса постројења за предтретман и објекта црпне станице применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.;
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

Б.5. Инжењерско – геолошки услови

(графички прилог бр. 7 – „Инжењерско геолошка категоризација терена”, Р 1: (2500) 1000)

(графички прилог бр. 4д – „Инжењерско-геолошка карта терена”, Р 1: (2500) 1000)

На основу „Геолошко-геотехничке документације за потребе плана детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали Саве – локација Зидине”, „Tilex” д.о.о. из Београда (септембар 2008. год.) и Генерални пројекат инфилтрационог изворишта Зидине, И.В. Јарослав Черни – Београд, 2003. год., дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Подручје истраживања обухвата лево приобаље реке Саве од села Бољевци до Остружничког моста, у области великог меандра. Терен представља алувијалну равн реке Саве која је формирана депоновањем шљунковитих, песковитих и прашинасто-муљевито-глиновитих седимената. Истражни простор је ненасељен и већи део представља пољопривредно земљиште, док је део под засадом топола и шикаром. Подручје са три стране окружује река Сава.

Ова зона представља ужу зону санитарне заштите изворишта Београдског водоводног система на територији града Београда.

Истражни простор пресеца главни мелиоративни канал Петрац са бројним каналима нижег ранга који у сушном периоду служе као наливни а у периоду високих вода као дренажни. Терен је равн са апсолутним котама 71,5 - 73,5 мнв.

Локација „Зидине” и његова шира околина изграђен је од квартарних седимената холоцена (алувијални седименти) и плеистоцена (алувијално-језерски и језерски седименти) представљених шљунковима, песковима, глинама и муљевитим глинама. Дебљина алувијона је од 8 m па до преко 30 m, а најчешће 15-20 m у централном и приобалном делу, односно у јужном делу 8-13 m, а у северном 22-25 m а локално и до 30 m.

Режим подземних вода на анализираном простору значајно је измењен у односу на природни режим воде услед низа мелиорациони канала који се ослањају на мелиорационе црпне станице. Делимично ниво подземне воде је и под утицајем постојећих објеката за захватање воде – низ бунара са хоризонталним дренажним цевастим бунарима Београдског водовода који су формиран у мањем делу инудационог подручја дуж корита реке Саве. Ниво подземне воде је око коте 70,00-71,50 мнв, обзиром на хидрауличку везу издани (са реком Савом) и осцилација воде услед утицаја рени бунара. Систематско осматрање осциловања подземне воде вршено је у периоду истраживања (март-септембар 2002. год.) и ниво подземне воде је веома стабилан и у опсегу је 70,50-69,70 – мнв., док је просечни ниво реке Саве у овом периоду је износио 71,35 мнв.

Са хидрогеолошког аспекта, а с обзиром на планирану намену простора у профилу се генерално могу издвојити следећи слојеви:

- глиновито-прашинасто-муљевити седименти и песковито-прашинасти седименти – полупропусна средина интергрануларне порозности – представља повлату водоносној средини, са одговарајућом просечном вредношћу коефицијента филтрације $k=1 \times 10^{-7}$ m/s (по Хазену) и $k=1 \times 10^{-6}$ m/s (по УСБР-у);

- песковити седименти, ситнозрни до средњезрни – горњи део водоносне средине интергрануларне порозности; са вредностима коефицијента филтрације по Хазену у дијапазону $k=5 \times 10^{-5}$ - 3×10^{-3} m/s и одговарајућом просечном вредношћу $k=2 \times 10^{-4}$ m/s.

- песковити (средњезрни до крупнозрни) и шљунковито-песковити седименти – доњи, боље водопрпусни део водоносне средине интергрануларне порозности са вредностима коефицијента филтрације по Хазену у дијапазону $k=5 \times 10^{-5}$ - 3×10^{-3} m/s и одговарајућом просечном вредношћу $k=2 \times 10^{-4}$ m/s.;

- глина и лапоровита глина – практично водонепропусна средина – подина водоносној средини са вредностима коефицијента филтрације по Хазену у дијапазону $k=1 \times 10^{-4}$ - 1×10^{-2} m/s, односно $k=1 \times 10^{-5}$ - 2×10^{-1} m/s (УСБР).

Водоносну средину из које се може вршити водоснабдевање чине песковити и песковито-шљунковити седименти који имају континуално распрострањење на целом простору Зидина. Анализом расположивих података утврђено је да је дебљина водоносне средине у централном делу подручја углавном је 10-14 m, док у јужном делу подручја се смањује на 6-8 m и мање. Највећа дебљина регистрована је у северном делу, преко 16 m па до 25 m. У приобалном делу где су лоцирани рени бунари Београдског изворишта дебљина водоносне средине је углавном 12-15 m.

За планирање изворишта инфилтрационог типа, односно инфилтрационих базена, усвојен је хидрогеолошки модел са просечним границама слојева и коефицијентима филтрације. Кота радног (експлоатационог) нивоа воде у инфилтрационом басену је 72,5 мнв, кота меродавног нивоа воде дуж линија инфилтрационих базена је 71,5 мнв, дебљина водоносне средине са коефицијентом филтрације $K=6 \times 10^{-4}$ m/sec је дебљине 7-7,5 m, удаљеност водозахватних објеката од ивице филтрационих базена је 150 m.

На основу сеизмичке микрорејонизације урађене за шире просторне целине, предметна локација припада 8° MCS скале с коефицијентом сеизмичности $K_s=0,043-0,05$. У геодинамичком погледу терен је генерално стабилан, а местимично се на косинама канала уочавају трагови водне ерозије и мање течење гила што је имало за последицу клирања дна канала.

У погледу морфолошких, литолошких, хидрогеолошких и сеизмичких карактеристика, предметни терен је сврстан у један инжењерско-геолошки рејон : ПБЗ.

Рејон ПБЗ – Истражни простор је ненасељен и већи део представља пољопривредно земљиште, док је део под засадом топола и шикаром. Изградња саобраћајница, односно техничко-манипулативних саобраћајница може се изводити директно на приповршинском слоју након одстраивања хумуса и замене подтла (ломљени камен, иберлауф, шљунак природне гранулације потребне дебљине и збијености) а имајући у виду карактеристике средине.

Ископ ровова за комуналну инфраструктурну мрежу до дубине 1,0 m може се остварити у хумифицираној глини а делом у глиновитој прашини који према ГН-200 нормама припадају II категорији, делом дубље и III категорији, и може се радити без подграде. За ископ дубљи од 1m мора се предвидети адекватна подграда или остварити стабилне нагибе шарпи рова у нагибу 1:1,5 до дубине од 2,0 m а преко тога са нагибом 1:2. За запуњавање и постављање канала може се користити песковито-шљунковит материјал а за завршни слој локални глиновити материјал из ископа. Материјал се збија до потребне и захтеване збијености.

Постојећи мелиорациони-дренажни канали захтевају одређену ревитализацију и уређење терена како би се могли задржати у систему заштите и дренажања подземних вода уже зоне санитарне заштите Београдског изворишта.

Ископ канала до 3 m дубине остварује се у прашинасто-глиновитим седиментима Стабилност шарпи остварује се са нагибом 1:1,5-1:1,8. Уколико се ископ (канал и спрединг-базени) ради на већој дубини од 3,0 m препоручују се каскадни ископи са бермама ширине 1,5-2,5 m, ради обезбеђења стабилности и ефикасније биолошке заштите и одржавања у току експлатације. Заштита косина се може извршити путем примене „габиона” или „растера”.

Приликом пројектовања бунара а како би извршио избор методе, дубине и пречника бунара неопходно је испунити следеће критеријуме на основу којих треба вршити пројектовање:

1. критеријум који одређује методу бушења бунара (механичка својства, дубина бушења, дубина до нивоа подземе воде, филтрациона својства седимената акваторијума, услови на терену);

2. критеријум који одређује дубину бушења бунара а у вези са дефинисаном наменом објекта (дубина до аквифера, дебљина аквифера, хомогеност односно не хомогеност седимената у оквиру аквифера);

3. критеријум који одређује пречник бушења бунара (пројектовани капацитет, пројектовна опрема која се уграђује).

За избор конструкције бунара и филтрационог засипа неопходно је поставити критеријуме на основу којих треба фокусирати пројектно решење:

1. критеријум који одређује конструкцију бунара (дебљина аквифера, механичка својства седимената, дубина до нивоа подземе воде, филтрациона својства седимената сквифера, пројектовани капацитет, пројектована опрема која се уграђује);

2. критеријум који одређује филтрациони засип (геометрија аквифера, механичка својства седимената, филтрациона својства седимената, пројектовани капацитет, карактеристике филтарске конструкције).

При пројектовању и изградњи „спрединг базена” сагледати могућности и оправданост израде вертикалних дренажа са филтрационо повољним и стабилним дренажним слојем – гранулатом (дренажни бунари) а све у циљу довољног и квалитетног прихрањивања издани формиране у шљунковито песковитим и песковитим седиментима водопрпусним и водозасићеним, са „Corbiculla fluminallis”, где песковит шљунак представља колектор подземних вода из којих се Београд снабдева водом из бушених и рени-бунара. У том случају требало би предвидети стабилизацију дна спрединг базена и функцију таложника. Зато се предлажу турбо-уливи савске воде у канале како би се обезбедио потребан квалитет изданих вода.

У циљу заштите од бактериолошких утицаја може се користити зеолит на уливном делу и кориту. Забранили коришћење ђубрива која садрже штетне и токсичне материје што може погоршати квалитет тла и подземне воде и у условима прихрањивања издани.

Еко-геолошки статус је (са аспекта садржаја јона никла) условно повољан до неповољан по нашим прописима, а са аспекта међународних стандарда задовољавајући и не захтева интервентне мере. Међутим, услед коришћења минералних ђубрива и утицаја Термоелектране „Никола Тесла-Обреновац” могуће је очекивати његово погоршање.

У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

(*графички прилог бр. 4 – „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000*)

В.1. Правила за изградњу објеката по целинама

В.1.1. Општа правила

1. Скуп свих функција у поступку водозахвата и транспорта техничке воде веома је комплексан, тако да у развоју структура треба обезбедити:

- функционалност објекта,
- примену рационалних конструктивних елемената,
- обликовање објеката.

2. Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења дефинисана је грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

3. Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

4. Изградња нових објеката условљена је претходним комуналним опремањем подручја плана, пре свега електроенергетском мрежом која напада подручје плана.

5. Изградња нових објеката је условљена обезбеђивањем јавне саобраћајне мреже и одговарајућег броја паркинг места.

6. Индекс изграђености (и) је количник бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

7. Индекс заузетости (з) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражене у процентима.

8. На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије изградње.

9. Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих грађевинских материјала. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. За обраду фасада применити савремене материјале.

В.1.2. Правила грађења за прву целину

В.1.2.1. Водозахват – грађ. парцела бр. ЈПВ

Водозахват на реци Сави са црпном станицом сирове воде „Зидине”, на платоу у небрањеној зони, водозахватни канал, црпна станица, сервисни пут, канал за повратне воде и потисни цевовод преко насипа до постројења за претретман.

Правила за формирање грађевинске парцеле

– Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ на јавну саобраћајну површину.

– Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели.

Положај објекта на парцели

– објекте поставити унутар грађевинских линија;

– Објекат водозахвата планирати у инундационом простору и нивелационо га поставити тако да се савске воде могу захватити при свим хидролошким условима.

– За повратне воде из црпне станице, које се јављ ају повремено, предвидети канал за повратне воде.

– Црпну станицу планирати у зони ножице насипа у небрањеној зони, димензије које зависе од потребних капацитета дефинисати кроз израду техничке документације. На делу црпне станице у нивоу постојећег одбрамбеног насипа нивелационо уредити терен-насипањем формирати плато у нивоу круне насипа са кога се може ући у црпну станицу и вршити текуће одржавање.

– Тачан положај и димензије објеката одредиће се приликом израде техничке документације.

– Поред објекта водозахвата са обе стране предвидети сервисне саобраћајнице ширине 4,0 m, које ће служити за његово одржавање.

– Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу бр. 4 – „Регулационо – нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко – геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.

Параметри за изградњу објеката

– број и висина етажа у оквиру прописаног волумена објекта, дефинише се у односу на намену, тј. техничко-технолошки процес и функционалне захтеве корисника, поштујући задате параметре (спратност, надземна висина објекта и подземна дубина у складу са инжењерско геолошким условима).

– Функционалност конструкција и обликовања ових техничко-технолошких објеката изворишта, носи елементе архитектуре индустријских објеката.

Параметри за изградњу ограда

– Обавезно ограђивање парцеле, жичаном оградом висине до 2,5 m. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу радити уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа.

В.1.2.2. Постројење за предтретман – грађ. парцела бр. ЈПП

Постројење за предтретман Савске воде, капацитета до 1500 l/s садржи више делова објеката на платоу који се уређује и насипа до коте круне одбрамбеног насипа (77,80 mnm) као његово проширење, а чине га: управна зграда, објекат за складиштење и дозирање хемикалија, трафостаница и три истоветна реда са објектима за третман воде бистрење, пешчани филтри и таложнице, пумпно-компресорска станица за прање филтера, лагуне-таложнице за сваку технолошку линију.

Правила за формирање грађевинске парцеле

– Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама према суседним парцелама.

– Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ на јавну саобраћајну површину.

– Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели.

Положај објекта на парцели

– Обавезно је постављање објеката унутар грађевинске линије.

– Приступ до постројења чија је локација уз одбрамбени насип на левој обали Саве, предвиђен је јавном приступном саобраћајницом од насеља Јаково до платоа планираног за објекте предтретмана. Овај приступни пут је такође предмет овог плана. У комплексу објеката предтретмана планирати интерну саобраћајну мрежу.

– Тачан положај и димензије објеката одредиће се приликом израде техничке документације

Параметри за изградњу објекта

– Висина управне зграде – максимално П+2

– Објекат за складиштење и дозирање хемикалија – П+1, (приземље и галерија), висина дефинисана у складу са техничко-технолошким процесом и функционалним захтевима корисника.

– Максимални индекс изграђености 0.5

– Максимални индекс заузетости 10%

– Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Расстојања објеката на парцели износе 1/2 висине више зграде, али не мање од 5,0 m.

– Објекти по свом положају на парцели слободностојећи.

– Функционалност конструкција и обликовања ових техничко-технолошких објеката изворишта, носи елементе архитектуре индустријских објеката.

Општа правила

– Организација парцеле мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене.

– Својим изгледом, материјализацијом и волуменом планирани објекти морају да буду израђени од квалитетних материјала.

– Функционалност, конструкција и обликовања ових техничко-технолошких објеката изворишта, морају бити са примереним елементима архитектуре индустријских објеката.

– Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши, оградањом лаким армирано-бетонским зидовима или живом оградом и слично.

– Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу ради ти уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа.

– Предвиђа се затрављивање и озелењавање круга постројења. У оквиру круга комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила.

– Обавезно оградавање парцеле, жичаном оградом висине до 2,5 m. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Паркирање на парцели

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу, по нормативу:

– Обезбедити минимум једно паркинг место на три запослена радника и простор за смештај теретних возила за потребе изворишта.

В.1.2.3. Објекти круга изворишта – грађ. парцела бр. ЈПИ1 и ЈП2

Инфилтрациони базени: су отворени базени, димензија око 500 x 20 m у дну, који се граде машинским ископом. Материјал из ископа уграђује се у насип. Кота дна базена око 69,50 mnm, кота терена 71,50 mnm, кота круне насипа 75,00 mnm.

Лагуна је простор за депоновање очишћеног материјала из инфилтрационих базена. За потребе лагуне планирати у целини I, простор мин. димензија 30x400x2 m, корисне запремине 15 000 m³.

Технолошки део процеса чине још:

Водозахватни објекти (бунари), и хоризонтална дренажа којима се захвата подземна вода и врши њен транспорт до сабирних бунара. Предвити одговарајући број сабирних шахтова и бунарских кућица за смештај хидромашинске и електроопреме. Водозахватне објекте планирати паралелно са инфилтрационим базенима.

Наливни цевоводи којима се вода упућује од постројења до инфилтрационих базена.

Потисни цевовод Ø1200 mm и објекти на њему - водоторањ за даљи транспорт подземне воде у постојећи систем Београдског водовода, прикључак на постојећи цевовод Ø1400 mm.

Трасу потисног цевовода, на деоници од водоторња до постојећег цевовода сирове Ø1400 mm (пред канал Петрац) планирати у појасу регулације приступног пута дуж канала 2 – 5.

Планирани цевовод извести подземно, постављањем у ров. Минимална дубина укопавања водоводне цеви је 1,0 m рачунато од коте терена до коте горњег темена цеви. У ров се прво полаже песак у слоју од 10 cm и на њега се поставља цевовод, након чега се врши затрпавање рова најпре песком све до 10 cm изнад горњег темена цеви а потом материјалом из ископа.

Цевовод се ради од челичних цеви које су отпорне на појаву подприсака и хидрауличке ударе.

Параметри за изградњу објекта – водоторња

– Изградња посебних инфраструктурног објекта – водоторња не улази у обрачун БРГП. Дозвољена висина – према технолошким потребама и износи око 50,0 m. Објекат поставити у складу са технолошким потребама саме локације. При изради техничке документације за изградњу истог неопходно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства републике Србије.

Објекти уређења круга изворишта садрже пропусте, приступне путеве, капије, ограду, уређење и реконструкцију каналске мреже.

Ограда око инфилтрационог изворишта се гради као средство непосредне зоне санитарне заштите. Ограда служи за контролисан улазак људи и спречавање уласка животиња. Ограда се поставља тако да омогућава несметан приступ каналима ради њиховог одржавања. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Тачан положај и димензије објеката одредиће се приликом израде техничке документације.

В.1.2.4. Објекти круга изворишта за пилот постројење – грађ. парцела бр. ЈППП

У оквиру прве целине планирана је површина пилот постројења као прва фаза, не само ове целине већ и целог комплекса.

За предметно извориште за потребе израде техничке документације потребно је извршити детаљне истражне радове, на основу којих би се дефинисала подручја са најповољнијим хидрогеолошким и педолошким карактеристикама за примену методе вештачке инфилтрације.

У оквиру прве целине, за потребе дефинисања технологије вештачке инфилтрације, формира се одређена површина на којој би се вршила детаљна хидро-геолошка испитивања и мерења, правила одговарајући хидродинамички модели, пробне и истражне бушотине, пробни базени, одговарајући филтри, радиле анализе хемијског састава земљишта, квалитета и режима подземних вода, дефинисали пречишћавајући потенцијали издани изворишта и др.

Након дефинисања технологије, простор пилот постројења се наменски уређује у складу са осталим простором прве целине.

Тачан положај и димензије објеката одредиће се приликом израде техничке документације.

В.1.2.5. Одбрамбени насип – грађ. парцела бр. ЈПОН

У оквиру прве целине, за потребе изградње објеката водозахвата и предтретмана воде, постојећа јавна парцела одбрамбеног насипа се уређује, даје јој се нови облик тако да чини техничко-технолошку целину са планираним објектима и са циљем да јој је увек могућ приступ од стране надлежних служби како за случај редовног одржавања, тако и у ситуацијама ванредне одбране од поплава.

В.1.2.6. Мелиорациони канали – грађ. парцела бр. ЈПМК1 – ЈПМК7

Унутар границе плана развијена је мрежа мелиорационих канала, од којих се већина укида. Канали који се задржавају, било да су по ободу целина или их физички деле, уређују се како функционално, тако и просторно и дефинисани су у плану као грађевинске парцеле бр. ЈПМК1 – ЈПМК7.

Мелиорациони канали, Округлички К-2 који пресеца локацију изворишта на два дела и Лабудички К-2-1, остају у функцији и са каналима К-2-7-1, К-2, К-2-5, К-2-5-3 и биће подвргнути реконструкцији на постојећој траси и стављени у основну функцију одводњавања и наводњавања.

Ради остваривања функционалних веза међу каналима, формирања континуалне каналске мреже и очувања функције постојећег дренажног система, неходно је изградити (изместити) делове каналске мреже на следећим деоницама:

– на делу канала К-2-7-1 до везе са каналом в. Округлица, и

– део канала непосредно уз насип, изван парцеле намењене објектима предтретмана.

Постојећи делови секундарних канала К-2-2, К-2-3, К-2-4, К-2-5, К-2-5-1, К-2-5-2, К-2-6, К-2-7, део канала К-2-7-1 и део канала непосредно уз насип који залази у зону намењену објектима предтретмана, унутар границе плана биће укинута и засути земљом.

В.1.2.7. Комунална површина јавне намене – грађ. парцела бр. ЈКПЕВ

За потребе измештања постојећег електровода, који прелази преко намена бућућег изворишта, од постојећег стуба до парцеле мелиорационог канала К-2-7-1, неходно је формирати јавну комуналну парцелу, како би се измештени електровод у случају хаварије могао сервисирати.

В.1.2.8. Саобраћајна површина јавне намене – грађ. парцеле бр. ЈПС1-ЈПС9

Јавне саобраћајне површине обрађене су у поглављу Б.3.1. Саобраћајне површине јавне намене.

В.1.3. Правила грађења за другу целину

В.1.3.1. Објекти круга изворишта – грађ. парцела бр. ЈПИЗ и ЈПИ4

Инфилтрациони базени: то су отворени базени, димензија око 500 x 20 m у дну, који се граде машинским ископом. Материјал из ископа се уграђује у насип. Кота дна базена око 69,50 mnm, кота терена 71,50 mnm, кота круне насипа 75,00 mnm.

Технолошки део процеса чине још:

Водозахватни објекти (бунари), и хоризонтална дренажа којима се захвата подземна вода и врши њен транспорт до сабирних бунара. Предвити одговарајући број сабирних шахтова и бунарских кућица за смештај хидромашинске и електроопреме. Водозахватне објекте планирати паралелно са инфилтрационим базенима.

Наливни цевоводи којима се вода упућује од постројења до инфилтрационих базена.

Објекти уређења круга изворишта садрже пропусте, приступне путеве, капије, ограду, уређење и реконструкцију каналске мреже.

Ограда око инфилтрационог изворишта се гради као средство непосредне зоне санитарне заштите. Ограда служи за контролисан улазак људи и спречавање уласка животиња. Ограда се поставља тако да омогућава несметан приступ каналима ради њиховог одржавања.

Обавезно ограђивање парцеле, жичаном оградом висине до 2,5 m. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Тачан положај и димензије објеката одредиће се приликом израде техничке документације.

Г. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

План ће се реализовати фазно по целинама, како је то означено у графичком прилогу бр. 8 – „Фазност изградње”, Р= 1: (2500) 1000.

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д.1. Стечене урбанистичке обавезе

Највећим делом подручје предметног Плана детаљне регулације није обухваћено ниједним детаљним, односно регулационим планом.

Само у оквиру постојећег пута Јаково–Остружница у зони где приступна саобраћајница прелази преко канала Петрац, долази до укрштања са површином обухваћеном „Дуп-ом ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла”

до ТО „Нови Београд” („Службени лист града Београда”, број 16/93), (к.п. 2939/3) у оквиру које је планирана изградња ванградског топловода, што се преузима као стечена урбанистичка обавеза.

Д.2. Спровођење плана

Предметни План детаљне регулације, представља плански основ за издавање локацијске дозволе и информације о локацији у складу са чл. 53. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), за уређење површина јавне намене, формирање парцела јавне намене. Према правилима и урбанистичким условима плана директно се могу спроводити површине јавне намене.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). План детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па је дефинисана обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

Изградња нових хидротехничких објеката условљана је претходним комуналним опремањем подручја плана, пре свега електроенергетском мрежом и јавном саобраћајном мрежом.

У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу који ће одлучити о потреби процене утицаја на животну средину и по потреби донети Решење о садржају и обиму студије о процени утицаја на животну средину.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09):

- носилац пројекта не може приступити извођењу пројекта без спроведеног поступка процене утицаја и сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја;
- носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу;
- студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта.

- инвеститор је у обавези да у фази израде Пројектне документације, уради Пројекат санације и ремедијације простора.

Генералне смернице за израду Студије о процени утицаја на животну средину су следеће:

- извршити додатна мерња емисије енергетских објеката (термоелектране ТЕНТ-А и ТЕНТ-Б са депонијама пепела) како би се прибавили валиднији улазни подаци о стању аерозагађења,

- извршити додатна мерња загађења земљишта пестицидима и другим хемикалијама како би се прибавили валиднији улазни подаци о стању квалитета земљишта и евентуалној потреби ремедијације како би се могло користити за планиране намене,

- извршити детаљну процену безбедности чувања хемикалија које се користе за пречишћавање воде и процену могуће удесне ситуације,

- извршити процену безбедности одлагања опасног отпада и план за његову евакуацију и место одлагања (амбалажа од коришћених хемикалија и сл.),

- посебну пажњу треба посветити загађењу површинских и подземних вода као и на загађење тла. извршити додатна мерења и процену утицаја на загађење вода и тла у непосредној зони садржаја водоизворишта,

- извршити квантификацију, процену нивоа буке и вибрација,

- проценити утицаје предвиђених интервенција на: пејзаж, екосистеме (флору, фауну, биодиверзитет и станишта), заштићена природна и културна добра,

- проценити социјалне и здравствене утицаје,

- прописати мере заштите животне средине, и

- дефинисати мониторинг животне средине.

Саставни део овог плана су и:

II

Графички прилози плана детаљне регулације:

1. Прегледна ситуација Р 1: 25000
2. Постојећа намена Р 1: (2500) 1000
3. План намене површина Р 1: 1000
4. Регулационо – нивелациони план за саобраћајним рељењем и аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1: 1000
5. План грађевинских парцела за јавне намене Р 1: 1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон-план) Р 1: 1000
7. Инжењерско геолошка категоризација терена Р 1: (2500) 1000
8. Фазност изградње Р 1: (2500) 1000.

III

Документација плана детаљне регулације:

1. Одлука о приступању изради плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о јавном увиду
5. Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

10. Полазне основе-концепт плана

Графички прилози документације:

- 1д. Катастарско-топографски план Р 1: 1000
- 2д. Катастар водова и подземних инсталација Р 1: 1000
- 3д. Геолошко-геотехничка документација – сепарат
- 4д.1 Инжењерско-геолошка карта терена Р 1: 2500
- 4д.2 Инжењерско-геолошки пресеци терена Р 1: 2000/100
- 5д. Извод из Регионалног просторног плана административног подручја Београда Р 1: 240 000
- 6д. Извод из Просторног плана градске општине Сурчин Р 1: 50 000
- 7д. Стечене обавезе Р 1: 5 000.

IV

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-498/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 6. јула 2011. године, а на основу члана 35. став 7. и 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СТАМБЕНОГ НАСЕЉА „ВИШЊИЧКО ПОЉЕ”, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА И ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1. Повод и разлог за израду плана

На седници одржаној 15. маја 2007. године, Скупштина града Београда донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 15/07).

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је упутила Урбанистичком заводу Београда допис (од 10. августа 2005), у коме се наводи:

– „...да је за део предметне територије (око 35 ха) донета Одлука о припремању регулационог плана за стамбено насеље Трудбеник у Вишњици („Службени лист града Београда”, број 27/02),

– да је у међувремену донет и Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03) на основу кога је спроведен урбанистички конкурс за стамбено насеље „Трудбеник” (2005. године). Конкурсом је проширена граница територије за планску разраду за око 27 ха, те је потребно приступити доношењу нове одлуке”.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове (допис од 25. августа 2005) сагласио се са мишљењем Дирекције за грађевинско земљиште о припреми нове одлуке.

У међувремену, у контактном подручју предметне територије, покренута је иницијатива за доношење Одлуке о изради плана за насеље „Роспи ћуприја”. Имајући у виду положај саобраћајнице СМТ (Спољна магистрална тангента) у односу на ове две целине предложено је да се део „Миријевског брда” источно од СМТ-а припоји просторном обухвату предметног плана са којом чини јединствену целину. Оправданост проширења границе потврдили су Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда (допис од 18. априла 2006) и Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове (допис од 3. маја 2006).

Концепт урбанистичког решења стамбеног насеља „Вишњичко поље” урађен је на основу првонаграђеног решења на архитектонско – урбанистичком конкурс, аутора Дарка Марушића, Меланије Марушић, Ђорђа Алфиревића и Ане Чарапић.

Разлог за приступање изради овог плана је стварање планског основа за изградњу новог стамбеног насеља „Вишњичко поље” на претежно неизграђеној територији између Сланачког пута и будуће планиране саобраћајнице СМТ, а у складу са Генералним планом Београда 2021 („Службени лист Београда”, бр. 27/03, 25/05, 63/09).

А.1.2. Циљ израде плана

Основни циљеви израде плана су:

- разграничење површина јавне намене од површина осталих намена,
- изградња нове саобраћајне и инфраструктурне мреже у складу са важећим стандардима и потребама новог насеља,
- дефинисање намена и типова физичке структуре за нови стамбени комплекс који треба да буде у складу са прихваћеним стандардима у погледу функционалности, зонирања и обликовања, и у складу са принципима просторне, економске и еколошке одрживости,
- одређивање правила за нову изградњу, као и трансформацију постојећег стамбеног ткива у зони Сланачког пута, у североисточном делу обухвата плана.

Стамбено насеље „Вишњичко поље” је планирано као нови стамбени комплекс на неизграђеној падини испод гробља „Лешће”. Подручје има веома добру позицију у урбаном ткиву Београда, с обзиром на близину приобаља Дунава и објективне развојне потенцијале околних зона, од којих су неке у процесу планске разраде (нпр. подручје Ада Хује). Посебан потенцијал насеља је у његовом положају у односу на постојећу и планирану саобраћајну мрежу: између Сланачког пута и саобраћајнице СМТ са којим је повезано преко денивелисане раскрснице Улице витезова Карађорђевог звезде.

Падина, на којој је планирано насеље, има северозападну оријентацију, са изузетним визурама према Дунаву и урбаном пејзажу све до Земуна. Квалитет позиције је, са еколошког аспекта, наглашен и унапређен планираним зеленим површинама у оквиру насеља. Зелене површине формирају продоре кроз цело насеље, чиме су визууре максимално очуване, као и проветреност, осунчаност и други еколошки квалитети.

У посебне потенцијале подручја убраја се и индустријско наслеђе. У зони Сланачког пута налазе се старе неактивне циглане, од којих су неке очуване у целом габариту а од неких су остали само димњаци. Димњаци су изразит визуелни репер ширег окружења, сагледиви из различитих делова града, и као такви овим планом сачувани и укључени у укупан визуелни и општи идентитет насеља „Вишњичко поље”.

Насеље је планирано у складу са санацијом и рекултивацијом раубованог терена и савременим приступом мешања различитих социјалних категорија: на територији су предвиђене зоне за луксузно становање, за становање средње категорије и социјално становање. Поред становања, заступљени су и компатибилни садржаји: комерцијалне делатности, услуге, пословање, култура, као и сви потребни пратећи јавни садржаји: основне школе, предшколске установе, здравствена станица, пијаца, итд.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

Територија обухваћена планом припада општинама Палилула и Звездара. Границу плана чине:

- регулација Улице сланачки пут, на северу,
- Спољна магистрална тангента (СМТ), на западу и југу,
- на истоку план се делимично граничи са границом Регулационог плана гробља на потезу „Лешће” у Београду („Службени лист града Београда”, број 14/97) а један део границе се поклапа са границама катастарских парцела.

Површина обухваћеног простора износи 93.34ха. Граница плана уцртана је у свим графичким прилозима овога плана.

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Подручје плана већим делом чине неизграђене и неуређене (раубоване) површине (у средишњем делу обухвата плана) и пољопривредне површине (претежно у јужном делу обухвата плана). Овај простор представљао је експлоатационо поље ИГМ „Трудбеник” који је лесоидни хабитус користио као сировину, за израду опекарских производа. Терен је раубован као последица ископавања, а потом и одлагања технолошких вишкова материјала.

У североисточном делу обухваћене територије, уз Улицу сланачки пут и гробље „Лешће” заступљено је индивидуално становање, спонтано настало, без планског основа. Објекти су спратности претежно П+1 до П+1+Пк, разноврсног бонитета и лоше инфраструктурне опремљености. Постојећа спонтано настала улична мрежа нема одговарајући профил за потребну инфраструктуру а не задовољава ни стандарде заштите од пожара. Урбани квалитет насеља је низак и карактерише га велика густина изграђености, скученост, недостатак било каквог отвореног простора и објеката социјалне инфраструктуре. Постојеће коришћење парцела не одговара катастарском стању, већ су катастарске парцеле издуженог облика карактеристичног за пољопривредне парцеле, подељене на више малих целина са припадајућим објектима.

Уз Улицу сланачки пут налазе се и две групације вишепородичног становања са делатностима у приземљу, спратности П+3+Пк – П+5.

У западном делу подручја, уз Улицу миријевско брдо је ромско насеље, са групацијама зиданих и импровизованих објеката, спратности П до П+1, од којих су неки изграђени у заштитној зони далековода.

У зони Сланачког пута лоцирана су два инфраструктурна објекта: црпна станица „Лешће” и топлана „Вишњичка бања”.

У зони напуштених циглана „Козара”, „Балкан” и „Рекорд”, дуж Сланачког пута, заступљени су објекти комерцијалних и привредних делатности (трговина, занатске услуге, складишта и сл.), спратности претежно П+Пк. У залеђу ове зоне је и бетонска база.

Сама падина је некада коришћена за потребе експлоатације и као последица дошло је до крупних морфолошких промена терена, а потом и одлагања технолошких вишкова материјала. У северном делу терена испод Сланачког пута скинут је део терена (I хоризонт леса), а терен који је тренутно на површини (II хоризонт леса) је значајно деградиран и изолован у виду неправилних тела језичастог, ромбоидног и спиралног облика који штрче изнад насипа глиновитих саства са ситним цигларским или грађевинским шутом или хрпама разасутог ситног материјала са грађевинским шутом. Стрми лесни одсеци у североисточном делу се обрушавају и формирају клизишта. Регистровани су и дубоки ископи за позајмишта песка дубине 8–15m и значајних димензија. У зони ромског насеља регистроване су бројне баре најчешће са бујном барском вегетацијом. На падини ка Миријевском потоку у југозападном делу Вишњичког поља издвојена су два повремено активна клизишта и примирена клизишта.

Постојећа саобраћајна мрежа

Једина саобраћајница у постојећем стању која припада систему примарне уличне мреже града на овом простору је Улица сланачки пут, са траком по смеру, обостраним тротоарима и променљивом регулацијом. У функционално рангираној уличној мрежи града, у постојећем стању, ова улица је дата у рангу саобраћајнице другог реда, мада се због домета и територије која јој гравитира у опслузи може сврстати у градске саобраћајнице вишег ранга. У делу који је обухваћен овим планом, Улица Сланачки пут има две саобраћајне траке у пресеку, обостране тротаре и променљиву регулацију (11 – 15m).

Све остале улице у обухвату плана представљају локалну уличну мрежу са улогом опслуге конкретних садржаја, тј. спонтано насталих блокова становања. Постојеће приступне саобраћајнице немају потребне ширине коловоза као ни тротоаре и окретнице за возила а проблематичне су и са становишта међусобног нивелационог повезивања.

Постојећа намена простора приказана је у графичком прилогу бр. 1 – Постојећа намена површина.

А.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Границом плана обухваћене су следеће катастарске парцеле и делови катастарских парцела:

КО Вишњичка

Целе к.п.: 1209; 1210; 1211; 1212; 1213; 1214/1; 1214/2; 1215/1; 1215/2; 1215/3; 1216; 1069; 1214/3; 1217; 1218; 1219; 1208/1; 1224/1; 1224/2; 1225; 1221; 1220/1; 1220/2; 1091/1; 1082; 1083/1; 1083/2; 1084; 1085/1; 1085/2; 1085/3; 1085/4; 1101; 1086/1; 1086/2; 1087/1; 1087/2; 1086/3; 1107/1; 1107/2; 1104/1; 1104/2; 1398; 1399; 1402/1; 1402/2; 1403; 977/1; 977/2; 977/3; 2199/2; 2199/1; 2166; 2165/1; 2165/2; 2165/3; 2164/1; 2164/2; 2163/1; 2163/2; 1105; 2162/1; 2162/2; 2162/3; 2161/1; 2161/3; 2160/1; 2160/2; 2161/2; 2162/7; 2162/5; 2162/6; 2162/4; 2162/8; 1103/3; 1390/2; 1088/2; 1390/1; 1103/1; 1088/3; 1088/1; 1102; 2200; 2201; 1054; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1053; 1052; 1049; 1061/1; 1061/2; 1062; 1064; 1068; 1070/1; 1074/2; 1077; 1075; 1076/1; 1076/2; 1081/2; 1223; 1222; 1081/1; 1081/3; 1080; 1078/1; 1078/2; 1079/1; 1079/2; 1074/1; 1073; 1072; 1071; 1070/3; 1070/2; 1067/2; 1067/1; 1066/1; 1066/2; 1065; 1063; 1060; 1051/1; 1051/2; 1050; 1109/2; 1109/1; 1091/2; 2210/2; 2190/2; 2191/3; 2191/2; 2191/1; 2191/6; 2191/7; 2191/4; 2191/5; 2191/8; 2192/1; 2192/2; 2193/1; 2194/1; 2213/10; 2212/1; 2211/1; 2210/1; 2190/1; 2195/1; 2195/2; 2196; 2197/1; 2197/4; 2197/3; 2197/5; 2197/2; 2198/2; 2198/1; 2160/3; 2160/4; 2198/3; 2198/4; 1208/2; 1207/2; 1236/5; 1235/6; 1234/6; 1235/7; 1232/4; 1231/5; 1231/6; 1230/4; 1229/4; 1228/5; 1404; 1007/3.

Делови к.п.: 2194/2; 2193/2; 2211/2; 2212/2; 2213/1; 1206; 1207/1; 1405/1; 1048/1; 1045; 1186/3; 1186/2; 1186/1; 1410; 985/2; 984/4; 1002; 2202; 2203; 2204/1; 2204/2; 2205/1; 2205/2; 2205/3; 2209; 895; 2189; 2167; 1388/4; 1387/2; 1387/1; 2157/1; 2157/2; 2157/3; 2158/1; 2159/1; 1241/2; 1240/3; 1235/4; 1232/5; 1232/1; 1231/4; 1230/1; 1229/1; 1228/1; 1227/4; 1227/1; 1226/3; 1007/2; 2241/1; 1370/1;

КО Миријево:

Целе к.п.: 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139/1; 139/2; 140; 159; 160; 161; 162/1; 162/2; 163; 164; 165; 168; 169/1; 169/2; 170; 171; 158/1; 158/2; 157; 156/1; 156/2; 155; 154; 183; 184; 185; 186; 182/1; 182/2; 180; 181; 179; 344; 345; 346; 347; 348; 366/3; 178; 177/1; 177/2; 176; 173; 174; 172; 338; 339; 340; 300/1; 300/2; 298/1; 298/2; 316/1; 316/2; 315; 317; 319; 314/1; 314/2; 314/3; 261; 265/1; 265/2; 302; 303; 304/2; 256/4; 256/5; 256/6; 259/1; 259/2; 260; 301/1; 313/1; 158/3; 299.

Делови к.п.: 175/2; 397/3; 3550/3; 349; 353; 354/1; 355/1; 355/2; 337/1; 320; 321; 318/1; 318/2; 297/1; 297/2; 3552/3; 262; 264/1; 266; 268/5; 268/4; 268/3; 270; 271/1; 268/1; 268/2; 269; 254/1; 254/2; 255/1; 255/2; 255/3; 256/3; 256/2; 258; 257; 307/2; 307/3; 306; 305; 312; 301/2; 301/3; 341; 342; 343; 397/1; 399/1; 153; 151; 152; 150/2; 142; 143/1; 143/2; 141; 143/3; 144/2; 144/1; 3551/1; 145; 146/2; 130/6; 130/4; 3549; 125/3; 3527/1; 125/2; 3551/3.

КО Палилула

Део к.п.: 6066/1; 6120/1; 6066/7; 6120/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела са графичких прилога, важе подаци са графичког прилога бр.4а/4б – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење и графички прилог документације плана – Копија плана.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду овог плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњићко поље”, општина Палилула и општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 15/07).

А.3.2. Плански основ / Извод из ГП Београда 2021.

Плански основ за израду плана чини Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, бр. 25/05, 63/09 (у даљем тексту само „ГП Београда 2021”). Према ГП Београда 2021, у оквиру граница овог плана предвиђене су површине за следеће намене:

- становање: претежно нови комплекси за стамбену изградњу и делом индивидуално становање,
- комерцијалне зоне и градски центри,
- јавне службе, јавни објекти и комплекси,
- комуналне делатности и инфраструктурне површине,
- зелене површине,
- пољопривредне површине.
- Нови комплекси за стамбену изградњу

ГП Београда 2021. дефинише нове комплексе за стамбену изградњу као:

„... комплетна урбана целина, као својеврстан градић са наглашеном стамбеном улогом. Део становања треба да буде ангажован за социјалне потребе. За нове локације за стамбену изградњу примењују се из општих правила и нормативи и услови за поједине примењене типове стамбеног ткива, а ново становање може да припада свим планираним типовима и њиховим индексима изграђености и степену заузетости”.

Према просторно-функционалној категоризацији ГП Београда 2021 предметни простор припада спољној зони, урбанистичкој целини 25 – Вишњица у оквиру које је описана „Нова локација за становање – Трудбеник”:

„Трудбеник” је локација површине од око 25ха, источно од СМТ и јужно од Сланачког пута. На овом простору је планирано стамбено насеље мањих густина (од 80-100 ст/ха) и мање спратности (до П+2). Парцеле могу да буду од 500 до 1.000m², а зграде типа вила, двојних, низова и сличних. Имајући у виду близину града, изузетан положај у односу на Дунав, као и визуре из града на ову локацију, очекује се квалитетна архитектура и квалитетан јавни простор, као што је, на пример, планирање парк видиковаца. Геолошке особености захтевају посебне услове изградње, који ће се дефинисати после детаљних истраживања, као и значајно учешће зеленила – до 25% на нивоу читавог насеља, рачунајући и зеленило на парцелама”.

У оквиру новог комплекса за стамбену изградњу планира се становање типа отворени блок и индивидуално становање, за које су према ГП Београда 2021, дате следеће условности:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

(Табела 14. ГП Београда 2021)

Максимални индекс изграђености у централној зони	до 2.2
Максимални индекс изграђености ван централне зоне	до 2.0
Макс. степен заузетости блокова ниже изградње, до П+4+Пк	35%
Макс. степен заузетости у блоковима више изградње до П+12+Пк	30%
Процент зелених површина на парцели	мин 30%
Дечија игралишта (3-11 година)	1 m ² /стан (мин. 100m ²)
Висина објекта за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)
Висина објекта за нове пословне објекте у стамбеним блоковима	П+12+Пс (макс. 43м)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ²

Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

(Табела 15. ГП Београда 2021)

У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
У односу на фасаду са помоћним просторијама и без прозора	1/2 h вишег објекта

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима индивидуалног становања

(Табела 18. ГП Београда 2021)

Максимална дозвољена спратност	Слободностојећи и у низу	П+1+Пк
	Полуатријумски	П+Пк
Индекс изграђености на парцели	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	П+2+ПК
	до 600 m ²	До 1.2
	преко 600 m ²	до 0.9
Индекс изграђености угаоних објеката	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	До 1,6
	и х 1,15	
	Степен заузетости парцеле	
Степен заузетости у централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	до 600 m ²	50%
	преко 600 m ²	40%
	полуатријумски и низ	65%
Степен заузетости угаоних објеката		з х 1,15
Процент уређених зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом:	до 600 m ²	30%
	преко 600 m ²	40%
Максимална висина објекта у Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	у Централној зони, на магистралама и улицама првог реда	30%
Максимална висина објекта у Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*		мак 11.5 m (до коте венца) 15.0 m (од коте слемена)
Висина помоћних објеката		мак 5.0 m (до коте венца)
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ²

* Правила важе за индивидуално становање у Централној зони. Ван Централне зоне ови параметри примењују се за грађевинске парцеле које се налазе на магистралним саобраћајницама и саобраћајницама првог реда.

Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката

(Табела 19. ГП Београда 2021)

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (препоруча за нове објекте)		У зависности од регулације улице и типа објеката
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти	Мин. 1.5 m са једне и 2.5 m са друге стране
	у прекинутом низу први и последњи	Мин 3.5 m
	полуатријумски (у оквиру групе-према другој групи)	0.0-3.5 m
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи	Мин 4.0 m
Растојање објекта од задње границе парцеле **	у прекинутом низу први и последњи	Мин 4.0 m без прозора на бочној фасади
	предбашта 5 m	Мин. 1 h, али не мање од 8 m*
	предбашта већа од 5 m	Мин. 1/2 h, али не мање од 4 m*
Растојање објекта од наспрамног објекта ***	полуатријумски (у оквиру групе-према другој групи)	0.0-3.5 m
		Мин. 1.5 h, али не мање од 8 m*

* Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

** За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.

*** Наспрамни објекат је зграда у истом блоку, иза задње границе парцеле и постојећи, засебан дворнишни објекат на истој парцели.

Величина парцела за нове објекте
(Табела 20. ГП Београда 2021)

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	300 m ²
За двојне објекте (једна половина)	10 m	200 m ²
За објекте у низу и полуатријумске куће *	6 m	150 m ^{2*}

* Објекти у низу имају две слободне и две прислоњене стране (осим у прекинутом низу, први и последњи) и мора их бити најмање три у оквиру једног низа. Полуатријумска кућа додирује три линије грађевинске парцеле.

Комерцијалне зоне и градски центри

ГП Београда 2021 предвиђа трансформацију постојећег комплекса циглане у функције центра, имајући у виду важност и квалитет локације у зони раскрснице СМТ-а и Сланачког пута.

За пословне комплексе дати су следећи параметри:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у Пословним комплексима изван градских језгара и изван пословно трговачких улица (Табела 52. ГП Београда 2021)

	Пословни комплекси у централној зони	Пословни комплекси у средњој зони	Пословни комплекси у спољној и рубној зони
Индекс изграђености (И) мах	3,5 (изузетно 4,5)	2,0 (изузетно 3.0)	1,0 (изузетно 1.5)
Степен заузетости (З) мах	70%	50%	50%
Минимална површина грађевинских парцела	300	500	500
Максимална висина венца и спратност	32m П+8+Пк	18m П+4+Пк	16m
Начин паркирања Зеленило мин.	на својој парцели 10% и озелењен паркинг	на својој парцели 15% и озелењен паркинг	на својој парцели 20% и озелењен паркинг

Према ГП Београда 2021, пословни комплекси у спољној зони који се налазе у самосталним насељима на улазним правцима града или на примарној саобраћајној мрежи су центри самосталних – приградских насеља у спољној зони. За центре приградских насеља дати су следећи параметри:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у центрима приградских насеља
(Табела 54. ГП Београда 2021)

Индекс изграђености (И)	1 – 2 зависно од стамбеног ткива
Степен заузетости (%)	50%
Висина слемна (спратност)	12 (П+1+Пк)
Начин паркирања*	паркинзи
Зеленило	мин 20%, озелењени паркинг и јавно зеленило

* Број паркинг места према правилима за паркирање

На графичком прилогу бр. 13. Планиране комерцијалне зоне и градски центри (ГП Београда 2021) зона укрштања Вишњичке улице, СМТ и Сланачког пута дефинисана је као тежиште изградње у центрима градских подцелина.

У односу на намене дефинисане ГП Београда 2021, овим планом се ближе дефинише:

– Зона Г (рекреативне површине и објекти) – је према ГП Београда 2021 дефинисана као зелена површина (заштитна шума), и делом као пољопривредно земљиште, а овим планом је одређена за рекреативне површине и објекте. Разлог за ову измену јесте објективна недоступност локације за пољопривредну механизацију а самим тим и за реалну пољопривредну експлоатацију.

У односу на урбанистичке показатеље дефинисане ГП Београда 2021, овим планом се ближе дефинише:

– Зона А (становање у отвореном блоку) – према ГП Београда 2021 нови комплекс организоване стамбене изградње на подручју „Трудбеника“ је предвиђен као насеље мале густине са објектима спратности П+2. Геолошка грађа и нестабилност терена, појава депресија дубине и до 15m, забарања и сама раубованост терена, условили су специфичну диспозицију и габарит објекта као и посебну саобраћајну мрежу а самим тим и велике инвестиције неопходне за саобраћајно и инфраструктурно опремање ове зоне. Из поменутих разлога у зони А планирано је становање типа отворени блок са урбанистичким параметрима: индекс

изграђености 2 и спратност П+3+Пс(Пк) – П+4+Пс(Пк). Такође, у подзони А1, уместо индекса заузетости 35% за отворене блокове спратности до П+4 (према ГП Београда 2021), планом је дефинисан максимални индекс заузетости 45%. Повећање максималног индекса заузетости је оправдано са аспекта потребних улагања која претходе изградњи: санација терена, опремање земљишта као и могућности остваривања мањих растојања између објеката, итд.

– Зона Б (комерцијалне делатности са становањем) – према ГП Београда 2021 дати су урбанистички параметри за пословне комплексе у спољној и рубној зони и за центре у приградским насељима: индекс изграђености=1.5–2 / индекс заузетости=50% / спратност П+1+Пк (12m) до 16m.

Зона Б – комерцијалне делатности са становањем, планирана је у блоковима уз СМТ и Сланачки пут и у зони њиховог укрштања где се очекује већа концентрација корисника. Такође, имајући у виду неопходно санирање терена и савладавање изразите денivelације, као и велике инвестиције потребне за саобраћајно и инфраструктурно опремање, у зони Б дефинисани су параметри: индекс изграђености=3, индекс заузетости=55% и спратност П+4+Пс.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта

У границама плана дефинисане су следеће намене:

Површине јавне намене:

– јавне саобраћајне површине,
– јавне површине за инфраструктуру: топлана, црпна станица, мерно-регулационе станице, трафо-станица, површине за заштиту инфраструктурних водова.

– јавне зелене површине,

– површине за објекте јавне намене:

– основне школе,

– предшколске установе,

– здравствена станица,

– објекат културе,

– ватрогасна станица,

– градска пијаца,

– отворени јавни простор – трг,

– објекти социјалног становања.

Површине осталих намена:

– становање у отвореном блоку,

– индивидуално становање (санација спонтано насталих блокова),

– комерцијалне делатности са становањем,

– рекреативне површине и објекти,

– верски објекат српске православне цркве.

Планиране намене приказане су на графичком прилогу бр. 2/2а/2б – Планирана намена површина.

Б.1.1. Површине јавне намене

У обухвату плана површине јавне намене су:

– Јавне саобраћајне површине – регулација планираних саобраћајница: Сланачки пуг, Нова 1, Нова 2, Нова 3, Нова 4, Нова 5, Нова 6, Нова 7, Нова 8, Нова 9, Нова 10, Нова 11, Нова 12, Нова 13, Нова 14, Нова 15, Нова 16, Нова 17, Нова 18, Витезова Карађорђевог звезде, пешачке стазе Т1-Т3, површина ЈГС (објекат за отправника).

– Јавне површине за инфраструктуру: топлана, црпна станица, две мерно-регулационе станице (МРС), трафо-станица (ТС) и површине за заштиту инфраструктурних водова.

– Јавне зелене површине: зелени коридори, заштитно зеленило и зеленило у регулацији саобраћајница.

– Површине за објекте јавне намене: две основне школе, три предшколске установе, здравствена станица, објекат културе, ватрогасна станица, градска пијаца, објекти социјалног становања, отворени јавни простор – трг.

Површине јавне намене су дефинисане аналитичко-геодетским елементима и приказане на графичком прилогу бр.4а/4б – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење.

Б.1.1.1. Попис катастарских парцела за површине јавне намене

Грађевинска парцела	Катастарске парцеле
Јавне саобраћајне површине	
C1а – део ул. Нова 1	К.О. Вишњица Део к.п.: 1219; 1218; 1217; 1213; 1212; 1208/1; 1211; 1210; 1209; 1206; 1205; 1405/1; 1055; 1054; 1052; 1049; 1048/1; 1049; 1050; 1051/2; 1045.
C1б – део ул. Нова 1	К.О. Миријево Део к.п.: 140; 139/2; 139/1; 3551/3; 152; 154; 153; 397/1; 175/2; 176; 177/1; 177/2; 178; 3550/3; 179; 348; 180; 181; 182/1; 183; 184; 168; 163.
C1в – део ул. Нова 1	К.О. Вишњица Део к.п.: 1074/1; 1078/1; 1078/2; 1081/3; 1080; 1081/1; 1079/1; 1091/2; 1087/2; 1104/2; 1107/2; 1107/1; 1104/1; 1103/2; 1103/1; 1103/3.
C2 – ул. Нова 2	К.О. Вишњица Део к.п.: 1225; 1221; 1091/1; 1102; 1088/1; 1103/1.
C3а – део ул. Нова 3	К.О. Вишњица Део к.п.: 1220/1; 1219; 1218; 1225; 1217; 1069; 1216; 1215/2; 1215/1; 1215/3; 1214/2; 1064; 1068; 1063; 1065.
C3б – део ул. Нова 3	К.О. Миријево Део к.п.: 133; 134; 3551/3; 158/2; 157; 156/2; 156/1; 155; 153.
C4а – део ул. Нова 4	К.О. Вишњица Део к.п.: 1102; 1083/1; 1083/2; 1082; 1091/1; 1222; 1081/2; 1076/2; 1076/1; 1075; 1074/2; 1073; 1072; 1071; 1070/3.
C4б – део ул. Нова 4	К.О. Миријево Део к.п.: 159; 160; 169/1; 171; 172; 178; 177/1; 177/2; 176; 175/2.
C5 – део ул. Нова 8	К.О. Вишњица Део к.п.: 1054; 1055; 1056; 1057; 1058.
C6 – део ул. Нова 8	К.О. Вишњица Део к.п.: 1058; 1061/1; 1061/2; 1064; 1405/1; 1214/1; 1214/2; 1215/1; 1213.
C7а – део ул. Нова 5	К.О. Вишњица Део к.п.: 1212; 1213; 1211; 1405/1; 1057; 1058; 1061/1; 1059; 1060.
C7б – део ул. Нова 5	К.О. Миријево Део к.п.: 135; 136; 3551/3; 154; 155; 156/1.
C8а – део ул. Нова 9	К.О. Вишњица Део к.п.: 1060; 1051/1; 1051/2.
C8б – део ул. Нова 9	К.О. Миријево Део к.п.: 139/1; 139/2; 140.
Јавне саобраћајне површине	
C9 – ул. Нова 10	К.О. Вишњица Део к.п.: 1064; 1068; 1070/1; 1075.
C10 – ул. Нова 12	К.О. Вишњица Део к.п.: 1083/1; 1083/2; 1084; 1085/3; 1086/1; 1086/2; 1087/1; 1107/1; 1107/2; 1085/2.
C11 – ул. Нова 11	К.О. Миријево Део к.п.: 160; 159; 133; 3551/3; 158/1; 158/2; 170.
C12 – ул. Нова 13	К.О. Вишњица Део к.п.: 1103/1; 1103/2; 2162/4; 2162/7; 2162/2; 2162/3.
C13 – ул. Нова 6	К.О. Вишњица Део к.п.: 1104/2; 1402/1; 2162/3; 2162/2.
C14 – ул. Нова 7	К.О. Вишњица Део к.п.: 977/3; 977/2; 977/1; 2166; 2165/1; 2165/2; 2165/3; 2164/2; 2162/3; 2162/2; 2162/1; 2161/3; 2161/1.
C15 – ул. Нова 14	К.О. Вишњица Део к.п.: 2197/2; 2198/3; 2197/5; 2197/3; 2198/1.
C16 – ул. Нова 15	К.О. Вишњица Део к.п.: 2194/1; 2194/2; 2193/2; 2193/1; 2194/4.
C17 – ул. Нова 16	К.О. Вишњица Део к.п.: 2210/2; 2190/2; 2191/3; 2192/2; 2193/2; 2191/7; 2191/6; 2192/1.
C18 – ул. Нова 17	К.О. Вишњица Део к.п.: 2211/2; 2210/2; 2211/1; 2210/1.
C19 – ул. Нова 18	К.О. Миријево Део к.п.: 180; 347; 346; 345; 344; 340; 3663; 339; 314/2; 314/3; 314/1; 315; 300/2; 313/2; 313/1; 301/2; 301/1; 305; 304/2; 303; 302; 3552/3; 256/4; 256/5; 258; 256/3; 255/3; 307/3; 341.
C20 – ул. Витезова Карађорђево звезде	К.О. Миријево Део к.п.: 256/2; 256/3; 255/3; 255/2; 255/1; 254/1; 254/2; 268/3; 269; 270; 271/1.
C21 – ул. Сланачки пут	К.О. Вишњица Цела к.п.: 1236/5; 1235/6; 1234/6; 1220/2; 1088/2; 2197/4; 2162/8; 1208/2; 1228/5; 1229/4; 1230/4; 1231/5; 1231/6; 1233/7; 1232/4. Део к.п.: 1207/1; 1207/2; 1241/2; 1240/3; 1208/1; 1220/1; 1225; 1091/1; 1390/2; 1103/3; 2241; 1387/1; 1387/2; 1370/1; 1388/4; 2157/1; 2157/2; 2157/3; 2158/1; 2159/1; 2167; 2189; 2213/10; 2212/1; 2211/1; 2210/1; 2190/1; 2191/1; 2191/6; 2191/2; 2193/1; 2194/4; 2195/1; 2197/1; 2197/3; 2198/1; 2241/1; 1007/3; 2161/2; 1226/3; 1227/4; 1227/1; 1228/1; 1229/1; 1230/1; 1231/1; 1007/2; 1233/4; 1232/5; 1232/1.

Грађевинска парцела	Катастарске парцеле
C22 – парцела ЈГС	К.О. Миријево Део к.п.: 134.
T1 – пешачка стаза	К.О. Вишњица Део к.п.: 2200; 2199/1.
T2 – пешачка стаза	К.О. Вишњица Део к.п.: 2205/1; 2205/2; 2205/3; 2191/5; 2192/2; 2193/2; 2194/2; 2194/1; 2195/1; 2198/3; 2198/4; 2200; 2196.
T3 – пешачка стаза	К.О. Вишњица Део к.п.: 2194/2; 2193/2.
Јавне површине за инфраструктуру	
КИ1 – црна станица „Лешће”	К.О. Вишњица Део к.п.: 2162/4; 2162/6; 1103/1.
КИ2 – топлана „Вишњичка бања”	К.О. Вишњица Цела к.п.: 1088/3. Део к.п.: 1088/1; 1220/1; 1225; 1221; 1091/1; 1219.
КИ3 – МРС „Вишњичка бања”	К.О. Вишњица Део к.п.: 1206.
КИ4 – МРС „Трудбеник”	К.О. Миријево Део к.п.: 151; 152; 154.

Грађевинска парцела	Катастарске парцеле
Јавне површине за инфраструктуру	
КИ5а – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Вишњица Део к.п.: 1186/3; 1186/2; 1186/1; 1404; 1002; 984/4; 1410; 985/2.
КИ5б – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Миријево Део к.п.: 132.
КИ5в – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Вишњица Део к.п.: 1050; 1186/3.
КИ5г – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Миријево Део к.п.: 131.
КИ5д – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Палилула Део к.п.: 6066/1; 6120/1.
КИ6а – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Миријево Део к.п.: 142; 143/1; 143/3; 144/2; 144/1; 145; 146/2; 130/6; 130/4; 3549; 125/3; 147/1; 147/3; 3551/2; 3551/1; 116/16.
КИ6б – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Палилула Део к.п.: 6066/7; 6120/1.
КИ7 – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Миријево Део к.п.: 139/2; 140; 142.
КИ8 – парцела за ТС 110/10 kV (ТС 35/10 kV)	К.О. Вишњица Део к.п.: 1050; 1186/3.
КИ9 – парцела за инфраструкт. водове	К.О. Вишњица Део к.п.: 2205/3; 2205/2; 2191/5; 2192/2; 2193/2.
Јавне зелене површине	
ZE1 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1215/3; 1216; 1069; 1224/1; 1223; 1222; 1076/1.
ZE2 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1081/2; 1081/3; 1081/1; 1091/1; 1080; 1085/1; 1084; 1083/2; 1083/1.
ZE3 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1104/2; 1398; 1399.
ZE4 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 977/2; 977/3; 2199/1; 2200.
ZE5 – зелени коридор	К.О. Вишњица Цела к.п.: 2201. Део к.п.: 2195/1; 2196; 2200; 1091/2; 2204/1; 2204/2; 2203; 2202.
ZE6 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1074/2; 1077; 1078/1.
ZE7 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1074/2; 1070/1; 1068; 1064; 1065; 1066/2; 1066/1; 1067/1; 1067/2; 1070/2; 1070/3.
ZE8 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1059; 1061/1; 1061/2; 1062; 1064; 1060; 1063; 1065.
ZE9а – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1049; 1052; 1053; 1059; 1060; 1051/1; 1051/2; 1050.
ZE9б – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 139/1; 139/2; 140.
ZE10 – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1186/3; 1050; 1045; 1048/1.
ZE11 – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 163; 162/1; 161; 160.
ZE12 – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 160; 159; 133.
ZE13 – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 135; 134; 136; 3551/3; 156/1; 156/2; 157; 158/2; 133.
ZE14а – зелени коридор	К.О. Вишњица Део к.п.: 1051/1; 1051/2; 1060.
ZE14б – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 136; 137; 138; 139/1; 139/2.
ZE15 – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 168; 3550/3; 171.

Грађевинска парцела	Катастарске парцеле
Јавне зелене површине	
ЗЕ16 – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 157; 158/1; 158/2; 158/3; 171; 172; 173; 176; 177/2.
ЗЕ17 – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 157; 156/2; 156/1; 155; 154; 153.
ЗЕ18 – зелени коридор	К.О. Миријево Део к.п.: 177/2; 177/1; 178; 3550/3; 179; 182/2; 180; 172.
ЗЕ19 – заштитно зеленило	К.О. Миријево Део к.п.: 151; 152; 154; 153; 397/1; 175/2; 176; 177/2; 177/1; 178; 3550/3; 397/3; 348; 179; 180; 347; 346; 345; 344; 349; 3663; 353; 354/1; 355/1; 355/2; 337/1; 338; 339; 340; 321; 320; 318/1; 318/2; 316/1; 297/1; 316/2; 298/2; 297/2; 399/1; 3552/3; 262; 264/1.
ЗЕ20 – заштитно зеленило	К.О. Миријево Цела к.п.: 300/1 Део к.п.: 181; 186; 180; 347; 346; 345; 344; 3663; 343; 342; 341; 340; 301/3; 313/2; 300/2; 313/1; 301/2; 312; 306; 305; 301/1; 304/1; 304/2; 307/3; 303; 302; 3552/3; 257; 258; 256/4; 256/2; 307/2; 314/3; 256/3; 314/2.
Површине за објекте јавне намене	
ОЈН1 – објекат културе	К.О. Вишњица Део к.п.: 1218; 1219; 1220/1.
ОЈН2 – предшколска установа	К.О. Вишњица Део к.п.: 1215/3; 1216; 1069; 1224/1; 1223; 1222.
ОЈН3 – основна школа	К.О. Вишњица Цела к.п.: 1402/2; 1403; 1105. Део к.п.: 1104/2; 1402/1; 1091/2; 977/1; 977/2; 977/3; 2166; 2165/1; 2165/2; 2165/3; 2164/2; 2162/3.
ОЈН4 – предшколска установа	К.О. Миријево Део к.п.: 160; 159; 170; 169/1; 158/1; 158/2; 3551/3.
ОЈН5 – основна школа	К.О. Миријево Цела к.п.: 174; Део к.п.: 153; 155; 156/1; 156/2; 157; 158/2; 158/3; 158/1; 172; 173; 176; 175/2; 397/1.
ОЈН6 – ватрогасна станица	К.О. Вишњица Део к.п.: 1390/1; 1390/2; 1088/1; 1103/1; 1103/3.
ОЈН7 – градска пијаца	К.О. Вишњица Део к.п.: 1209; 1210; 1211; 1212; 1213.
ОЈН8 – здравствена станица	К.О. Вишњица Део к.п.: 1211; 1212.
ОЈН9 – предшколска установа	К.О. Миријево Део к.п.: 176; 177/1; 177/2; 178; 179; 3550/3.
ЈП1 – отворени јавни простор – трг	К.О. Вишњица Део к.п.: 1088/1.
СС1 – објекти социјалног становања	К.О. Вишњица Део к.п.: 1060; 1063; 1065.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела са графичких прилога, важе подаци са графичког прилога бр. 4а/4б – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење и графички прилог документације плана – Копија плана.

Б.1.2. Површине осталих намена

Б.1.2.1. Карактеристичне зоне

У површинама осталих намена издвојене су карактеристичне зоне према намени, типологији изградње и планираним урбанистичким показатељима.

Зона А – становање у отвореном блоку

Зона А обухвата неизграђене делове територије (у средишњем и јужном делу обухвата плана) на којима је планиран нови комплекс стамбене изградње. У зони А планира се становање типа отворени блок – средње високи стамбени објекти, спратности П+3+Пс(Пк) - П+4+Пс(Пк).

У оквиру зоне А издвојене су три подзоне које се међусобно разликују по планираним урбанистичким показатељима и спратности:

– Подзона А0 – становање у отвореном блоку, већих густина, спратности до П+4+Пс(Пк), индекс изграђености=2, индекс заузетости=35%,

– Подзона А1 – становање у отвореном блоку, већих густина, спратности до П+3+Пс(Пк), индекс изграђености=2, индекс заузетости=45%,

– Подзона А2 – становање у отвореном блоку, мањих густина, спратности до П+3+Пс(Пк), индекс изграђености=1.6, индекс заузетости=35%.

Зона Б – комерцијалне делатности са становањем

Зона Б планирана је у северном и западном делу територије, дуж Сланачког пута, СМТ-а и у зони њиховог укрштања. Спратност објеката је П+4+Пс, индекс изграђености=3, индекс заузетости=55%.

Зона В – индивидуално становање (санација спонтано насталих блокова)

У зони В планира се санација постојећег спонтано насталог ткива индивидуалног становања - задржавање постојећих и изградња нових индивидуалних стамбених објеката, спратности П+1+Пс(Пк), индекс изграђености=1.2, индекс заузетости=50%.

Део постојеће саобраћајне мреже у зони В који је неодговарајуће регулације и нивелације (за прихватање потребне инфраструктуре, несметано кретање возила и пешака, и пролаз противпожарних и других интервентних возила), задржава се и реконструише како би се остварили наведени стандарди.

Због нагиба, конфигурације терена као и постојећег низа бесправно подигнутих објеката солидног бонитета није могуће директно колско повезивање зоне В са остатком територије плана. Остварена је пешачка веза, док је колска веза посредна, преко Сланачког пута.

Зона Г – рекреативне површине и објекти

У зони Г, у јужном делу територије плана, планиране су зелене површине за пасивну и активну рекреацију са пратећим спортским и угоститељским објектима, спратности П+1+Пс, индекс изграђености=0.3, индекс заузетости=30%.

Зона Д – верски објекат српске православне цркве

У складу са потребама становника новог насеља, планира се локација верског објекта српске православне цркве у блоку 19 у Улици Нова 4, спратности П+галерија+звоник и П+2 за пратеће објекте, индекс изграђености 0.6, индекс заузетости 30%.

Површине за остале намене са карактеристичним зонама и подзонама приказане су на графичком прилогу бр. 2/2а/2б – Планирана намена површина.

Б.1.3. Биланс урбанистичких показатеља

Табела 1: Укупни биланс површина земљишта у границама плана

	намена	површина (ha)	% учешће
Површине јавне намене	јавне саобраћајне површине	15.66	17%
	јавне површине за инфраструктуру		
	топлана 1.07ha		
	црпна станица 0.09ha		
	МРС (2ком) 0.34ha	2.71	3%
	трафо-станица 0.33ha		
	заштита инфраструк. водова 0.88ha		
	јавне зелене површине		
	зелени коридори 9.23ha	14.23	15%
	заштитно зеленило 5.00ha		
	објекти јавне намене		
	основне школе (2ком) 5.31ha		
	предшколске установе (3ком) 1.42ha		
здравствена станица 0.17ha			
објекат културе 0.68ha	9.64	10%	
ватрогасна станица 0.33ha			
градска пијаца 0.53ha			
отвор. јавни простор – трг 0.17ha			
површине за социјално становање 1.03ha			
укупно – површине јавне намене		42.24	45%
Површине осталих намена	Зона А – становање у отвореном блоку	33.60	36%
	Зона Б – комерцијалне делатности са становањем	8.46	9%
	Зона В – индивидуално становање (санација спонтано насталих блокова)	3.61	4%
	Зона Г – рекреативне површине и објекти	5.23	6%
	Зона Д – верски објекат српске православне цркве	0.20	0%
	укупно – површине осталих намена	51.10	55%
	укупно	93.34	100%

Табела 2 - Урбанистички показатељи

намена	површина /ha/	БРГП пост. /m ² /	БРГП укупно /m ² /	БРГП станова /m ² /	БРГП делатн. /m ² /	бр. станава	бр. станаови	ст/ha	бр. рад. јед /локала	бр. зап.	инд. изград. заузет. ПДР	спратн. изград. заузет. ПП Београда 2011	инд. изград. заузет. ПП Београда 2011	спратн. изград. заузет. ПП Београда 2011
Основна школа (блок 36)	2,49		10000								40%	П+2	П+3	
Основна школа (блок 19а)	2,62		11280								40%	П+2	П+3	
Предшколска установа (блок 56)	0,53		2650								50%	П+1	П+1	
Предшколска установа (блок 19а)	0,53		2650								50%	П+1	П+1	
Предшколска установа (блок 17б)	0,36		1800								50%	П+1	П+1	
Здравствена станица	0,17		1700							1	50%	П+2	П+2	
Објект културе	0,68	900	3400							0,5	40%	П+1		
Градска пијаца	0,53		7800							1,5	40%	П+1 (П+3+Пс)		
Ватрогасна станица	0,33		1000							0,3	15%	П+1		
Социјално становање	1,03		20600	16480	4120	775	797	773	69	199	45%	П+3+Пс(Пк)	7	
Укупно - јавне намене	9,47	900	62880	16480	4120	775	797		69	199				
Зона А - подзона А0 становање-отворени блок	1,26	12000	22650	18144	4536	227	658	522	57	164	35%	П+4+Пс(Пк)	2	
Зона А - подзона А1 становање-отворени блок	26,9		484700	387360	96840	4842	14042	522	1711	3510	45%	П+3+Пс(Пк)	7	
Зона А - подзона А2 становање-отворени блок	5,43		78192	62554	15038	417	1209	223	104	302	35%	П+3+Пс(Пк)	2	
Зона Б комедијалат. са становањем	8,46		228420	91368	137052	1142	3312	392	1713	4968	55%	П+4+Пс(Пк)	1,0-2,0 до 16м	
Зона В индивидуално становање	3,61	14000	38988	31190	7798	390	1131	313	97	283	50%	П+1+Пс(Пк)	1,7	
Зона Г рекреативног пов. и објекти	5,23		14121		14121				177	512	30%	П+1+Пс(Пк)		
Зона Д верски објект СЦЦ	0,2		1200		1200						30%	П+Г+3в-П+2		
Укупно - остале намене	51,09	26000	867801	590616	277185	7018	20352		3359	9740				

НАПОМЕНЕ:

- (1) У биланс површина објеката јавне намене нису урачунати инфраструктурни објекти и постројења: црна станица, топлама, МРС, трафо-станица
- (2) Планиране ориентационе БРП обрачунате су на целу површину зоне редуковану за 10% (процењена површина интерних саобраћајница које ће бити дефинисане даљим спровођењем плана)
- (3) За просечну за величину стана (локала) у подзони А2 узета је вредност од 150m² БРП (с обзиром да се у овој зони планира становање високог стандарда)
- (4) Уместо норматива ПП Београда за величину стана од 80m² БРП
- (5) За просечну за величину стана (локала) у зони социјалног становања узета је вредност од 60m² БРП имајући у виду нижи стандард становања
- (6) Уместо норматива ПП Београда за величину стана од 80m² БРП
- (7) За зоне А, В и зону социјалног становања у обрачунају је применен однос становање:делатности = 80%:20%
- (8) За зону Б претпостављен је ориентациони проценат становања од 40%

Б.2. Услови заштите културног наслеђа

и заштите природе

Б.2.1. Заштита културних добара

У границама плана у блоку 1а евидентиран је археолошки локалитет Прва циглана код Роспи ћуприје (циглана „Козара“) који ужива статус предходне заштите (обележен на графичком прилогу бр.4а/4б – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење). На овом локалитету је прилоком вађења земље за прављење опеке откривен археолошки материјал из римског периода.

У непосредној близини обухваћеног подручја евидентирани су археолошки локалитети који такође уживају статус локалитета под претходном заштитом:

- Археолошки локалитет Ада Хуја,
- Археолошки локалитет Вишњичка улица,
- Археолошки локалитет Роспи Ђуприја,
- Археолошки локалитет Циглана „Полет“.

С обзиром да на наведеним локалитетима нису обављана заштитна систематска истраживања, а постоји могућност да се приликом земљаних радова наиђе на нове археолошке налазе и остатке неопхоно је:

– На просторима који су означени као археолошки локалитети а налазе се у границама плана (блок 1а), пре било какве изградње нових објеката, обавити сондажна археолошка истраживања.

– План и програм археолошких истраживања биће урађени у Заводу за заштиту споменика културе града Београда на захтев инвеститора изградње објекта, који је по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94), дужан да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

– Исте мере важе за простор уз планирану трасу СМТ-а, у чијој је близини евидентиран археолошки локалитет Циглана „Полет“.

На осталом простору који се налази у границама плана важи следећа мера заштите археолошког културног слоја: „Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке, радови ће на том делу трасе бити обустављени до завршетка заштитних археолошких истраживања (чл. 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94). Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94) обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора и заштитних археолошких истраживања, као и за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите“.

* Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 3433/10 од 2. септембра 2010. и бр. Р1933 од 23. маја 2011.

Б.2.2. Заштита и унапређење амбијенталних вредности простора

У обухвату плана, у зони уз Сланачки пут, налазе се старе неактивне циглане „Рекорд“, „Козара“ и „Балкан“. У циљу очувања амбијенталних карактеристика подручја и његовог просторног идентитета, планом се предвиђа задржавање и реконструкција циглане „Рекорд“ за намену културе, на јавној грађевинској парцели ОЈН 1. Такође, планира се задржавање и конзервација димњака циглане у осовини улице Нова 4 у оквиру отвореног јавног простора (трга) – јавна грађевинска парцела ЈП 1.

Б.2.3. Заштићене природне целине и објекти природе

Према евиденцији Завода за заштиту природе и Регистра заштићених природних добара који води овај Завод, на територији плана се не налазе заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предвиђеним за заштиту.

* Завод за заштиту природе Србије бр.03-3367/2 од 19. јануара 2009.

Б.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Улица Сланачки пут остаје једна од примарних градских саобраћајница, са рангом магистрале на делу од Улице вишњичке до денivelисаног укрштаја са Спољном магистралном тангентом, док надаље ка гробљу „Лешће“ задржава ранг као у постојећем стању – улица II реда. С обзиром на њен положај, значај и функцију у уличној мрежи града планира се њено проширење на две траке по смеру, са разделним острвом и обостраним тротоарима.

Положај, значај и функција у уличној мрежи града, деонице Сланачког пута од Вишњичке улице до Улице Вишњички венац 2, затим, анализа постојећег и прогнозираног саобраћајног оптерећења и његова структура, указују да је на овом потезу потребно обезбедити саобраћајни профил од три саобраћајне траке по смеру са обостраним тротоарима. Ширину тротоара не дефинише само обим и проток пешака већ и захтеви инфраструктурних система положених у коридору ове саобраћајнице.

Такође, значај и улога Улице сланачки пут биће измењена изградњом Спољне магистралне тангенте (СМТ), чија је реализација планирана непосредно уз предметни простор, на западу и југу. Основна улога ове прстенасте саобраћајнице је каналисање саобраћајних кретања која за циљ немају централно градско подручје, њихово вођење ободно у односу на центар и повезивање са постојећим аутопутем. Веза планираниог насеља и СМТ-а оствариваће се искључиво преко денivelисаних укрштаја Витезова Карађорђевог звезде и Сланачки пут.

Унутар предметног простора планирана је реализација насељске уличне мреже на чијем делу је планирано кретање возила ЈГС-а. Улична мрежа у обухвату плана представља секундарну уличну мрежу локалног значаја, са основном улогом повезивања садржаја предметног простора и примарне уличне мреже града. Такође, на простору који има наслеђе изграђености саобраћајне површине треба да омогуће нормалну саобраћајну комуникацију како колску тако и пешачку.

Б.3.1.1. Услови за саобраћајне површине

Планирана деоница Улице Сланачки пут обухваћена границом плана је дужине око 1.240 м. Имајући у виду улогу и значај ове саобраћајнице, могуће саобраћајно-техничке елементе и заузетост околног простора, планирана траса саобраћајнице Сланачки пут води се по траси постојећег Сланачког пута уз ситуационо и нивелационо уклапање са решењем денivelисане раскрснице са СМТ-ом.

Планира се нови попречни профил саобраћајнице Сланачки пут, и то:

– на делу од СМТ-а до раскрснице са Улицом Вишњички венац 2 и саобраћајницом Нова 3, планира се укупне ширине 30.5м и садржи коловоз раздвојен по смеру кретања, са по три саобраћајне траке по смеру, и обострано тротоаре. Средња разделна трака је ширине 1.5м. Ивична саобраћајна

трака је ширине 3.5 m и намењена је кретању возила ЈПП-а, као уливно/изливна трака за прикључне саобраћајнице и за приступ парцелама лоцираним уз Сланачки пут. Средишње саобраћајне траке су ширине по 3.25 m. Тротоар се планира ширине 4.5 m са дрворедом. (попречни профил 10.1-10.1),

– на делу од раскрснице са улицама Вишњички венац 2 и Нова 3 до раскрснице са улицом Ободном и саобраћајницом Нова 1, планира се попречни профил Улице Сланачки пут ширине 20.5 m, од чега је средња разделна трака ширине 1.5 m, обострано коловоз по смеру ширине 6.5m (са две саобраћајне траке ширине 3.5 m и 3.0 m) и тротоаром ширине 3.0m. (попречни профил 10.2-10.2),

– после раскрснице са улицама Ободна и Нова 1, поменути профил губи разделно острво. До главног улаза у гробље „Лешће” планирана регулација Сланачког пута је ширине 19.0 m, од чега је коловоз ширине 13.0m (за сваки смер по две саобраћајне траке) и обострани тротоари ширине 3.0 m (попречни профил 10.3-10.3). Ивична саобраћајна трака ширине 3.5 m је намењена кретању возила ЈПП-а, као уливно/изливна трака за прикључне саобраћајнице и за приступ парцелама лоцираним уз Сланачки пут.

Простор са северне стране Сланачког пута, од банке до границе плана је намењен за обликовање косина земљаног тупа саобраћајнице или изградњу потпорних зидова.

Планирано решење саобраћајнице Сланачки пут омогућава знатно лакше функционисање аутобуса јавног градског превоза који саобраћају на овом потезу, и то како у погледу њиховог кретања тако и у погледу организовања аутобуских стајалишта.

На делу од планиране трасе СМТ-а до гробља „Лешће” планирају се следећи саобраћајни прикључци на Сланачки пут:

– реконструишу се прикључци саобраћајница из плански изграђеног насеља „Вишњичка бања”, које се налази северно од Сланачког пута на делу од планиране трасе СМТ-а до Ободне улице:

– Улица Вишњички венац 1, прикључак се планира типа улив/излив;

– Улица Вишњички венац 2, планира се са пуним програмом веза;

– улаз на постојећи паркинг;

– Улица Ободна, планира се са пуним програмом веза;

– планирају се прикључци из насеља „Вишњичко поље”:

– саобраћајница Нова 3, прикључак се планира са пуним програмом веза;

– саобраћајница Нова 1, прикључак се планира са пуним програмом веза;

– прикључак комплекса топлане „Вишњичка бања”, прикључак се планира типа улив/излив;

– саобраћајница Нова 7, прикључак се планира са пуним програмом веза;

– приступ грађевинским парцелама у блоку 8, прикључак се планира типа улив/излив;

– саобраћајница Нова 14, прикључак се планира типа улив/излив;

– саобраћајница Нова 15, прикључак се планира са пуним програмом веза;

– саобраћајница Нова 17, прикључак се планира типа улив/излив;

– постојећи прикључци путева и улица без одређеног назива из подручја које се налази североисточно од Сланачког пута на делу од Ободне улице до гробља „Лешће” (простора који није плански покривен), а који су прихватљиви са аспекта безбедности саобраћаја, задржани су као оријентациони. Тачан положај и елементи регулације прикључних саобраћајница биће дефинисани кроз израду планске документације за контактну подручје. Прикључци се планирају типа улив/излив.

Планирано решење саобраћајних површина у насељу „Вишњичко поље” урађено је на основу идејног пројекта „Просторна провера и модификација саобраћајног решења за израду ПДР стамбеног насеља 'Вишњичко поље', општина Палилула и општина Звездара”, које је урадио Грађевински факултет Универзитета у Београду.

Улична мрежа унутар предметног подручја планирана је у рангу приступних и сабирних улица према могућим саобраћајно-техничким елементима и инжењерско-геолошким карактеристикама тла и уз максимално поштовање постојеће изграђености.

У јужном делу предметног подручја, планирана је саобраћајна веза насеља „Вишњичко поље”, Улицом нова 18 са планираном саобраћајницом наставак Улице Витезови Карађорђевог звезде и даље преко денivelисане раскрснице на планирану трасу СМТ-а.

У планираном саобраћајном решењу унутар предметног подручја издвајају се две групе саобраћајница, према изграђености подручја које опслужују:

– група саобраћајница источно од саобраћајнице Нова 7. (саобраћајнице Нова 14, Нова 15, Нова 16 и Нова 17) које пролазе кроз изграђено спонтано настало стамбено ткиво и где ће бити неопходна рушења објеката, и

– група саобраћајница западно од саобраћајнице Нова 7. (саобраћајнице Нова 1-13, укључујући и Нову 7) које су у функцији новопланираног насеља „Вишњичко поље” и где је простор за развој насеља у највећем делу слободан.

У источном делу насеља (источно од саобраћајнице Нова 7), до гробља „Лешће” планира се проширење постојећих улица: Нова 14, Нова 15 и Нова 17, које једним крајем излазе на Сланачки пут а на другом крају се планирају окретнице за противпожарна возила. Такође се планира и изградња Улице нова 16 која повезује улице Нова 15 и Нова 17 и највећим делом прати трасу постојеће бесправно изграђене улице. Саобраћајнице Нова 14, Нова 15 и Нова 17 се планирају са регулацијом ширине 10.0 m, од чега је коловоз ширине 6.0m и обострано тротоари ширине 2.0m (попречни профил 7-7). Саобраћајница Нова 16 планира се као једносмерна са регулацијом ширине 5.5 m, од чега је коловоз ширине 3.5m, тротоар ширине 1.5 m и банка ширине 0.5m (попречни профил 11-11).

Група саобраћајница Нова 1-13, Нова 18 и Витезови Крађорђевог звезде, планирају се на простору који је највећим делом неизграђен, који се налази на падини нагнутој ка западу, омеђен са источне стране зеленим површинама уз комплекс гробља „Лешће”, са северне стране саобраћајницом Сланачки пут, са западне и јужне стране будућом саобраћајницом Спољна магистрална тангента – СМТ.

Саобраћајница Нова 1 је ободна за западни део насеља, и пружа се од Улице Нова 3 паралелно са СМТ до Улице Нова 18 и даље на север ка Сланачком путу, при чему омогућава кружно кретање ободом насеља као и везу са осталим саобраћајницама у комплексу.

У западном делу насеља планира се изградња улица Нова 3, Нова 4 и Нова 5 које се пружају у правцу север-југ (у правцу пружања изохипса) и за њихово међусобно повезивање саобраћајница Нова 8, Нова 9, Нова 10, Нова 11 и Нова 12. У нивелационом смислу, најповољније су саобраћајнице Нова 3, Нова 4 и Нова 5 које имају релативно мале подужне нагибе, захваљујући топографији терена, јер се практично пружају дуж изохипси. С обзиром да се саобраћајнице Нова 8, Нова 9, Нова 10, Нова 11 и Нова 12 пружају скоро управно на изохипсе на њима се јављају и највећи подужни нагиби (максимални подужни нагиб од 12% примењен је на саобраћајници Нова 12).

Између улица Нова 1 и Нова 7 планирају се саобраћајнице Нова 13 и Нова 6. Улица нова 13 се прикључује на Улицу Нова 1 на месту прикључка Улице нова 2. Услед неповољних топографских услова, није могуће међусобно саобраћајно повезивање саобраћајница Нова 6. и Нова 7, те је из тих разлога саобраћајница Нова 7. повезана на Сланачки пут, а на другом њеном крају се планира окретница за противпожарно возило.

Имајући у виду просторни положај као и значај у погледу саобраћајног повезивања садржаја унутар комплекса саобраћајнице Нова 1, Нова 3 и Нова 4 планирају се ширине 13.0m, од чега је коловоз ширине 7.0m и обострано тротоари ширине 3.0m (попечни профил 1-1). На деловима саобраћајница Нова 1, Нова 3. и Нова 4. планирана су једнострано паркинг места у оквиру регулације ширине 18.0 m (попечни профили 2-2 и 3-3).

Саобраћајница Нова 2 се планира са регулацијом ширине 11.0m, од чега је коловоз ширине 7.0 m и обострано тротоари ширине 2.0m (попечни профил 8-8).

Остале саобраћајнице унутар наведеног подручја (саобраћајнице Нова 5-13) планирају се са ширином коловоза од 6.0m и обостраним тротоарима ширине 2.0 m (3.0 m).

С обзиром да саобраћајница Нова 5. не омогућава подужно саобраћајно повезивање већ се завршава „слепим“ наставцима, регулација се планира ширине 12.0 m, од чега је коловоз ширине 6.0 m и обострано тротоари ширине 3.0m (попечни профил 6-6), а на деловима где се планирају једнострано паркинг места за управно паркирање у оквиру регулације она је ширине 17.0 m (попечни профили 4-4 и 5-5).

Улица Нова 6 се планира са регулацијом ширине 17m, од чега је коловоз ширине 6.0 m, једнострано паркинг ширине 5.0 m и обострано тротоари ширине 3.0m (попечни профил 4-4).

Саобраћајница Нова 7. планира се са регулацијом ширине 11.0m, од чега је коловоз ширине 6.0m, тротоар са западне стране ширине 3.0 m а са источне стране тротоар ширине 2.0 m (попечни профил 9-9).

Саобраћајница Нова 8. повезује саобраћајнице Нова 1, Нова 5 и Нова 3.

Саобраћајница Нова 9. повезује саобраћајнице Нова 1 и Нова 5.

Саобраћајнице Нова 10. и Нова 11 повезују саобраћајнице Нова 3 и Нова 4.

Саобраћајница Нова 12. повезује саобраћајнице Нова 4 и Нова 1.

Саобраћајница Нова 13. повезује саобраћајнице Нова 6 и Нова 1.

Саобраћајнице Нова 8, Нова 9, Нова 10, Нова 11. и Нова 12. планирају се са регулацијом ширине 10.0m, од чега је коловоз ширине 6.0m и обострано тротоари ширине 2.0m (попечни профил 7-7).

Саобраћајница Нова 13. планира се са регулацијом ширине 12.0m, од чега је коловоз ширине 6.0m и обострано тротоари ширине 3.0m (попечни профил 6-6).

На слепим крајевима саобраћајница планиране су окретнице за противпожарна возила.

Веза овог дела насеља са спољном саобраћајном мрежом остварује се са северне стране на Сланачки пут преко саобраћајница Нова 1. и Нова 3, а на јужној страни преко саобраћајнице Нова 18 и наставка Улице витезови Карађорђеве звезде на планирану саобраћајницу СМТ (преко денивелсане раскрснице). Саобраћајнице Нова 18. и наставка Улице Витезови Карађорђеве звезде планирани су са регулацијом ширине 11.0 m, од чега је коловоз ширине 7.0 m и обострано тротоари ширине 2.0 m (попечни профил 8-8).

Због потребе полагања комуналних инсталација и изван јавних саобраћајних површина, формирају се јавне површине за техничку инфраструктуру.

На парцелама Т1, Т2 и Т3 за потребе приступа и одржавања, предвиђа се градња пешачке стазе ширине 5,0m (попечни профил 13-13).

Парцеле за заштиту инфраструктурних водова КИ5, КИ6 и КИ7 омогућавају повезивање инфраструктурне мреже у Улици нова 1. са Миријевским булеваром, кроз земљани труп планираног СМТ-а.

На парцелама за заштиту инфраструктурних водова КИ5, изнад планираних инсталација, за потребе одржавања планира се комунална стаза ширине 4.0m (Стаза 1, попечни профил 12-12), на следећи начин:

– изградњом стазе и моста преко Миријевског потока, од Миријевског булевара до СМТ-а.

Због изразито велике денивелације терена приступ комуналном возилу није могућ у делу постојеће косине. Стога се делу комуналне стазе у дужини око 70m (до постојеће Улице Корнатске) планира приступ са Миријевског булевара. Приступ комуналног возила делу стазе између постојеће косине и СМТ-а могуће је остварити са постојеће улице Мали Лесковац.

– изградњом пешачког пролаза кроз труп СМТ-а,

– изградњом стазе од СМТ-а до саобраћајнице Нова 1. Због велике денивелације терена приступ комуналном возилу могућ је само на делу комуналне стазе у дужини око 40m, са Нове 1.

На парцелама за заштиту инфраструктурних водова КИ6 и КИ7, изнад планираних инсталација, за потребе одржавања планира се комунална стаза ширине 4.0m (Стаза 2, попечни профил 12-12), на следећи начин:

– реконструкцијом постојеће Улице корнатска (Улица миријевско брдо) и постојећег моста преко Миријевског потока, од Миријевског булевара до СМТ-а, за приступ комуналног возила и пешака.

– изградњом пешачког пролаза пролаза кроз труп СМТ-а,

– изградњом стазе од СМТ-а до саобраћајнице Нова 1. Због велике денивелације терена приступ комуналном возилу могућ је само на делу комуналне стазе у дужини око 45m, са Нове 1.

У оквиру комуналних стаза планирају се окретнице за комунална возила. Прикључење комуналних стаза на јавне саобраћајне површине (Миријевски булевар и Нова 1) остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, уз обавезно постављање стубића на обарање како би се онемогућио приступ другим возилима.

Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др). Места за смештај контејнера за смеће планирати ван јавних саобраћајних површина.

Свака парцела треба да има независан колски улаз са јавне саобраћајне површине. Колске улазе/излазе на парцеле формирати што даље од раскрснице. На парцелама на којима се планирају основне школе, колске улазе/излазе физички одвојити од пешачких улаза.

Код угаоних објеката који се ослањају на улице различитог ранга, колске улазе/излазе на парцеле планирати из улице нижег ранга, што даље од раскрснице. Код угаоних објеката који се ослањају на улице истог ранга, колске улазе/излазе на парцеле планирати из улице у којој се налази шира страна парцеле, што даље од раскрснице.

Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Уколико постоје рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са дозвољеним нагибом рампе.

При изради подужног профила саобраћајнице Сланачки пут, нивелета је усклађена са kotaма постојеће улице, водећи при том рачуна о kotaма улаза у постојеће објекте, као и kotaма постојећих укрштаја са бочним улицама. Због потребе ублажења нагиба нивелете Сланачког пута у зони планираних раскрсница са саобраћајницама из контактеног подручја дошло је до повећања подужног нагиба Сланачког пута, тј. нивелета планираног Сланачког пута је стрмија од нивелете постојеће трасе Сланачког пута.

Да би се што више задржали на нивелети постојеће саобраћајнице, нивелета Сланачког пута је ублажена у зони раскрснице на 4.0% код прикључака следећих улица:

- Вишњички венац 2 и саобраћајница Нова 3,
- Ободна улица и саобраћајница Нова 1,
- саобраћајница Нова 7,
- саобраћајница Нова 15.

Прикључци саобраћајница из контактеног подручја за које није било могуће ублажити нивелету Сланачког пута у зони раскрснице су следећи:

- прикључак Улице Вишњички венац 1 из плански покривеног насеља „Вишњичка бања”,
- прикључци планираних саобраћајница Нова 14 и Нова 17 из насеља „Вишњичко поље”.

Ови прикључци су планирани типа улив/излив са крајње коловозне траке Сланачког пута. Нагиб нивелете Сланачког пута на предметној деоници се креће од 7.1% до 8.84%.

Планирани подужни нагиб саобраћајнице Сланачки пут у раскрсницама са прикључним саобраћајницама из контактеног подручја, преиспитати у фази израде пројектне документације и по потреби кориговати.

Попречни нагиб коловоза у правцу износи 2.5% и он заједно са подужним нагибом формира резултујући нагиб којим се обезбеђује одвођење воде са коловоза. У хоризонталним кривинама попречни нагиб износи 2.5-4.0% у зависности од радијуса и оријентисан је ка центру кривине.

Нивелационо решење саобраћајних површина насеља „Вишњичко поље” урадити уз услов уклапања у планирану саобраћајницу Сланачки пут и наставак Улице витезови Карађорђевог звезде – СМТ.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

У зонама комплекса основних школа тротоаре извести са високим ивичњацима.

Коловозну конструкцију саобраћајних површина одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Коловозну конструкцију саобраћајног правца Сланачког пута предвидети за тешко саобраћајно оптерећење.

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему (хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију) за вођење колског и пешачког саобраћаја. Све прикључке на Сланачки пут опремити одговарајућом сигнализацијом, при чему дати приоритет проласку возила јавног градског превоза дуж ове саобраћајнице.

Дуж планираних саобраћајница поставити светиљке јавне расвете и обезбедити одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара преко сливника у затворени систем кишне канализације.

На деловима терена који су условно стабилни јавиће се потреба за засецањем већим од 3m. Стабилност терена обезбедиће се потпорним конструкцијама од бушених шипова, с обзиром да се она не би могла обезбедити само израдом дренажних система. На локацији постоји неколико таквих места:

- На саобраћајници Нова 1. код станице 1+550km до 1+700km врши се засецање падине од 3-8m. На овом делу предвиђа се потпорна конструкција од бушених шипова висине око 15m.

- Код саобраћајнице Нова 3. на станицама 0+775 до 0+800km и 0+840 до 0+900km, где је засецање терена око 6m. Овде се предвиђају бушени шипови висине око 14m.

- На саобраћајници Нова 4. станицама 0+71 до 0+765km, засецање падине је око 4,5 m. Предвиђена је потпорна конструкција од бушених шипова висине око 11m.

Могуће је изградити прво саобраћајнице пре нивелационог уређења урбанистичких целина – блокова. У наведеном Пројекту који је урадио Грађевински факултет је дефинисана ножица насипа и усека саобраћајница за самостално извођење саобраћајница, за шта је извршен прорачун земљаних маса са посебно издвојеним количинама које припадају косинама, ради лакшег раздвајања позиција радова које припадају саобраћајницама или уређењу урбанистичког блока (прилог документације плана).

Урбанистичко решење саобраћајних површина приказано је у графичком прилогу бр. 3а/3б – Регулационо нивелационо план са решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање. За планиране саобраћајнице су дати попречни профили у графичком прилогу бр. 3.1 – Геометријски попречни профили, а на ситуацији су обележени одговарајући попречни пресеци. За планиране саобраћајнице дати су подужни профили у графичком прилогу бр. 3.2 Подужни профили.

* ЈКП „Београд пут”, бр. V 19/212 од 30. децембра 2008.

* ЈКП „Београд пут”, бр. V 27/85/2010 од 30. јула 2010.

* Секретаријат за саобраћај / Сектор за планирање и развој бр. 344.3-34/2008 од 25. децембра 2008.

* Секретаријат за саобраћај / Сектор за планирање и развој бр. 344.3-27/2008 од 8. октобра 2008. и 31. децембра 2008.

Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију бр. 344.4-35/2010 од 3. августа 2010.

Б.3.1.2. Јавни градски саобраћај

У постојећем стању дуж саобраћајнице Сланачки пут саобраћају следеће линије јавног градског превоза:

- 32Л (Омладински стадион – Лешће (гробље))
- 35 (Трг републике – Лешће (гробље))
- 202 (Омладински стадион – Велико Село).

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а у досадашњим плановима, а у складу са ГП Београда 2021, дуж саобраћајнице Сланачки пут планира се задржавање свих линија ЈПП-а, задржавање микролокација свих стајалишта ЈПП-а и успостављање нових стајалишта на потезу од топлане до гробља „Лешће”.

За реализацију наведеног програма ЈГС-а дуж Сланачког пута потребно је предвидети и обезбедити следеће услове:

- регулациони попречни и подужни профили ове саобраћајнице треба да садрже, у ситуационом и нивелационом смислу, све потребне габарите и елементе за двосмерно вођење траса аутобуског подсистема ЈПП-а, што подразумева: коловоз са саобраћајном траком минималне ширине 3.5 m, обострано изграђене тротоарске површине минималне ширине 3.0 m у зонама стајалишта, коловозну конструкцију за тежак саобраћај;

- геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈПП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, при чему минимални радијус за десно скретање треба да износи 12 m;

- дуж ове саобраћајнице предвидети: прописно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – станичних платоа, постављање светиљки јавне расвете, постављање надстрешница на стајалиштима ЈПП-а и постављање одговарајуће саобраћајне опреме.

Имајући у виду број будућих становника насеља „Вишњичко поље” Дирекција за јавни превоз планира увођење нове линије која би опслуживала предметни простор и формирање одговарајуће окретнице за возила ЈПП-а у оквиру насеља. С тим у вези неопходно је испоштовати следеће урбанистичко-техничке услове за безбедно и неометано одвијање јавног градског превоза:

– траса будуће линије ЈПП-а у насељу „Вишњичко поље” обухватала би следеће саобраћајнице: Сланачки пут, Нова 3 до окретнице позициониране у зони јавне зелене површине ЗЕ13 у близини трасе далековода. Дозвољава се да део манипулативне површине окретнице може бити позициониран и испод далековода,

– пројектом окретнице предвидети да почетно стајалиште на окретници и објекат за отправника треба позиционирати тако да буде ван зоне утицаја далековода,

– коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај,

– пројектовати минималну ширину коловоза за кретање возила ЈПП-а од 3.5 m по смеру,

– пројектовати стајалишне платое на траси чија ће дужина бити 20 m а ширина стајалишног фронта (тротоар) мора бити минимум 3 m,

– стајалишта позиционирати тако да буду смакнута са обележеним пешачким прелазом између и минималним растојањем између њих 15 m,

– позиција микролокације првог стајалишта у насељу „Вишњичко поље” биће у зони блокова 4б и 5а по преласку раскрснице а друго у зони блокова 15а и 5в,

– стајалишни фронт за смештај возила у оквиру окретнице пројектовати у одговарајућој дужини (мин. 40m за стационирање два зглобна аутобуса),

– ширина саобраћајнице на окретници треба да омогући обилажење возила стационираних у долазним односно полазним стајалиштима,

– обезбедити површину за возила у квару и резерви,

– предвидети прикључке за ЕДБ, водовод и канализацију,

– обезбедити одводњавање површинских вода са окретнице,

– предвидети осветљење терминуса – окретнице,

– пројектовати радијусе скретања возила од минимално 12m,

– максимални подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈПП-а у насељу „Вишњичко поље” од 6%,

– предвидети квалитетно одводњавање површинских вода. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњак.

Стајалишта ЈГС-а назначена су у графичком прилогу елабората бр. 3а/36 – Регулационо нивелациони план са решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

За потребе функционисања окретнице издвојена је парцела С22 (375m²) за смештај објекта за отправника. Објекат за смештај отправника је типски монтажни објекат који се поставља унутар дефинисаних грађевинских линија. На слободним површинама парцеле С22 дозвољено је асфалтирање и озелењавање травом и није дозвољено њено ограђивање.

* Секретаријат за саобраћај / Дирекција за јавни превоз бр.346.6-1624/09 од 10. новембра 2009.

* Секретаријат за саобраћај / Дирекција за јавни превоз бр.346.6-1116/08 од 22. октобра 2008., бр.346.6-1116.1/08 од 2. децембра 2008., бр.346.6-1324/09 од 21. септембра 2009. и бр. 346.5-1231/10 од 29. јула 2010. год.

Б.3.1.3. Паркирање

На делу саобраћајнице Сланачки пут у обухвату плана нису предвиђене површине за паркирање возила.

У насељу „Вишњичко поље” у регулацији саобраћајница, тачније дуж свих подужних саобраћајница и то са једне стране саобраћајног профила, планирани су паркинзи за управно паркирање (под углом 90°) димензија 2.5 m x 5.0 m. Изузетак је саобраћајница Нова 3 којом саобраћају возила јавног градског саобраћаја (ЈГС-а) где се планирају паркинг места за косо паркирање (под углом 60°) димензија 2.5m x 5.0m, како би се омогућила бржа измена паркираних возила.

Паркинг површине у регулацији јавних саобраћајница намењене су за садржаје јавне намене и за посетиоце планираних садржаја у зонама А и Б тако да не улазе у прорачун потребног броја паркинг места за ове зоне.

У регулацији јавних саобраћајница остварено је укупно 1226 паркинг места, од чега је 1114пм за управно паркирање и 112 пм за косо паркирање. Дуж саобраћајнице Нова 1 планира се 517 пм за управно паркирање, од чега 238пм на делу Нове 1 који је до СМТ и 279 пм на делу Нове 1 који је до Нове 4. Дуж саобраћајнице Нова 5 планира се 212пм за управно паркирање, дуж Нове 3 112 пм за косо паркирање, дуж Нове 6 30пм за управно паркирање. Дуж саобраћајнице Нова 4 планира се 355 пм за управно паркирање, од чега 45 пм за три предшколске установе (по 15 пм за сваку) и 310 пм за посетиоце осталих садржаја планираних уз Нову 4.

Даљим спровођењем плана одредиће се тачан број паркинг места у складу са дефинисаним местима прикључака интерних саобраћајница, улаза у гараже и на парцеле и на местима укрштања са пешачким коридорима.

Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%. Планиране паркинг површине осенчити одговарајућом врстом дрвећа.

Б.3.1.4. Услови за неометано кретање деце, старих и инвалидних лица

У току даљег спровођења плана, омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Приликом уређења свих саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе, болесне особе, и сл.).

Б.3.2. Комунална хидротехничка инфраструктура

Б.3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Према свом висинском положају предметно насеље се простире у три висинске зоне.

До коте од око 125 мнв насеље припада првој висинској зони снабдевања Београда водом. Између кота 125 мнв и 175 мнв насеље припада другој висинској зони. Све изнад коте 175 мнв припада трећој висинској зони снабдевања Београда водом.

Прва висинска зона се снабдева водом из примарног цевовода Ø500 mm у Вишњичкој улици.

Друга висинска зона снабдева се из постојећег цевовода Ø600 mm који пролази дуж планиране саобраћајнице СМТ и делом дуж Улице Сланачки пут и из дистрибутивног цевовода Ø250 mm у Улици Сланачки пут.

Трећа висинска зона се снабдева водом из цевовода друге висинске зоне Ø600 mm путем црпне станице „Лешће” која се налази у границама плана. С обзиром да је ЦС „Лешће”, која представља важан елемент система за снабдевање водом широког конзумног подручја, угрожена новом регулацијом Сланачког пута и није могуће обезбедити законом прописану зону санитарне заштите објеката за снабдевање водом, која је дефинисана Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), предвиђа се њено измештање. Нова локација за ЦС „Лешће” планирана је на укрштању саобраћајнице Нова 1. и Улице Сланачки пут (блок 3а) – грађевинска парцела КИ1. Прилаз планираној локацији остварује се са саобраћајнице Нова 1. У оквиру предметне парцеле елементи изградње биће дефинисани кроз детаљнију пројектну документацију.

Да би се обезбедило снабдевање конзума I висинске зоне довољним количинама воде са довољним притиском потребно је изградити резервоар „Вишњица 1” и доводни цевовод Ø500mm од крајње тачке постојећег Ø500 mm до резервоара у дужини од око 2.360 m.

За несметано снабдевање корисника II висинске зоне потребно је изградити резервоар „Вишњица 2” и доводни цевовод. За предметни резервоар и цевовод није урађена планска и техничка документација, те је исту потребно урадити као посебне документе.

Постојећи цевоводи пречника мањег од Ø150 mm се укидају.

У оквиру планираних регулација саобраћајница у обухваћеном подручју предвиђа се постављање цевовода Ø150 mm II и III висинске зоне у зависности од нивелационих карактеристика терена и распореда висинских зона. Планиране цевоводне повезати на постојећу односно планирану мрежу у Улици сланачки пут.

Трасе цевовода морају бити у јавној површини планираних саобраћајница, формиране у прстенастој структури а где то није могуће, на крају гране поставити противпожарни хидрант.

На трасама планираних цевовода дистрибутивне мреже поставити потребан број надземних противпожарних хидраната, поштујући важеће правилнике о противпожарној заштити.

Снабдевање планираних објеката обављаће се преко планираних цевовода мин Ø150mm, у складу са техничким правилима и прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Водоводна мрежа је приказана је у графичком прилогу бр. 5а/5б – План хидротехничке мреже и објеката.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој водовода), бр.11-1 6435 од 2. марта 2008.

Б.3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Простор обухваћен предметним планом припада територији Централног градског канализационог система, на делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода и тај се концепт задржава.

Нивелационо, територија предметног плана делимично гравитира ка Сланачком путу, а делимично ка Миријевском булевару и Миријевском потоку.

У постојећем стању изграђени су само фекални канал Ø250mm и кишни канал Ø300 mm у најнизводнијем делу Улице сланачки пут и ови канали не могу да прихвате воде из дела насеља. У Миријевском булевару је изграђен фекални канал ФК600 који је ограниченог капацитета и не може да прими додатне количине вода, док је Миријевски поток у овом делу регулисан.

У појасу регулације Улице Сланачки пут планирани су фекални и кишни канали, који примају отпадне воде са дела територије насеља „Вишњичко поље”.

У оквиру коловоза нових саобраћајница планира се постављање секундарне канализационе мреже минималног пречника за кишну канализацију Ø300mm, а за фекалну канализацију Ø250mm. Дренажну мрежу повезати на планиране кишне канале преко таложника. Начин изградње фекалне и кишне канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Планирану фекалну канализацију насеља „Вишњичко поље” повезати на планиране фекалне канале дуж Сланачког пута, односно дуж Миријевског булеvara.

Планирану кишну канализацију насеља „Вишњичко поље” повезати на планиране кишне канале дуж Сланачког пута, односно атмосферске воде увести у Миријевски поток. Планиране кишне канале који пролазе испод трасе планираног СМТ-а нивелационо ускладити са решењем ове саобраћајнице. Кишне воде преко сепаратора нафтних деривата испустити у поток. Тачан положај сепаратора нафтних деривата у границама парцела јавне намене (КИ5 и КИ6) дефинисати кроз израду техничке документације водећи рачуна о функционалности и начину њиховог одржавања. За начин испуштања вода у Миријевски поток прибавити техничке услове надлежног ЈВП „Београдводе”.

Према Регулационом плану гробља на потезу „Лешће” у Београду („Службени лист града Београда”, број 14/97), планирана је траса кишног канала који се налази у обухвату овог плана и она је усклађена са новопланираним саобраћајним решењем, тако што је повезана на планирану кишну канализацију у Улици нова 15.

Неопходно је обезбедити гравитационо течење отпадних вода. Не дозвољава се упуштање кишних вода у фекалне канале и фекалних вода у кишне канале.

Испуштање вода са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 06/10), поштујући техничка правила и прописе ЈКП Београдски водовод и канализација.

Планиране објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП Београдски водовод и канализација.

Да би се обезбедила стабилност терена на условно стабилном терену (умирана клизишта), предвиђа се израда дренажног система који треба да прикупи подземне воде које се процеђују из пескова и врше натапање тла у средишњем и јужном делу територије, стварајући забарења.

Планирају се вертикалне и хоризонталне дренаже поред саобраћајнице Нова 1, на делу где исклињавају лапоровито глиновито песковити седименти M_3^1 LG,P (графички прилог бр. 9 – Геолошка категоризација терена са елементима санације и Идејно решење санације терена стамбеног насеља „Трудбеник” у Београду – Санус, 2008. године). Дренажни систем састоји се од специјалних вертикалних дренажа које се формирају бушењем, а на дну ових бушотина повезују подбушеним дренажним цевима. Бушење се врши из радних шахтова а контрола правца и висина обавља се у контролним шахтовима. Прикупљена вода одводи се транзитним водовима (кишна канализација).

За исушивање забарених делова терена, предвидети класичне дренаже које треба да се спроведу до Миријевског потока. У ове дренаже улиће се и секундарне дренаже, које треба да прикупе сва забарења. Спој транзитне дренаже са вертикалном дренажом, због веће дубине ископа, извешће се подбушавањем.

Вертикални дренажни систем постављен је паралелно са изохипсама, на потезу где исклињавају седименти M_3^1 LG,P, па у овом случају он има још већу предност над класичним системом јер се не врши засецање падине и не угрожава се постојеће стање. Положај дренажних канала дат је оријентационо а тачан положај ће се разрадити кроз посебне пројекте који ће бити саставни део техничке документације.

Услов за реализацију насеља је да се прво изгради канализациона мрежа, због могућих умирених и потенцијалних клизишта.

Канализациона мрежа је приказана у графичком прилогу бр. 5а/56 – План хидротехничке мреже и објеката.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација” (канализација), бр. 11-1 577 од 26. јуна 2006.

Б.3.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Мрежа и објекти 110kV

На предметном подручју изграђен је далековод 2x110kV број 129 АБ, веза постојећих ТС 220/110kV „Београд 3” и ТС 110/10kV „Београд 1”. Поменути далековод се реконструише и уводи у планирану ТС 400/110kV „Београд 20”. Предвиђена је изградња двоструког далековода као веза између планиране ТС 400/110kV „Београд 20” и постојеће ТС 110/10kV „Београд 1”, тј. РП 110kV „Београд 1”. Од тачке 9а до тачке 6а траса реконструисаног далековода остаје непромењена. Од тачке 6а до планираног РП 110kV у постојећој ТС 110/10kV „Београд 1”, траса далековода се мења у складу са графичким прилогом бр. 6а/66 – План електроенергетске мреже и објеката. Такође, планиране трасе далековода 110 kV су усаглашене са планираном мрежом саобраћајница.

За наведене далеководе издато је Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-03-00496/2009-07 од 4. децембра 2009. године, Министарства животне средине и просторног планирања.

За потребе планираних потрошача потребно је изградити ТС 110/10kV „Вишњичко поље” инсталисане снаге енергетских трансформатора 1x31,5 MVA (један трансформатор у првој фази), капацитета 2x31,5 MVA. Планирана ТС 110/10kV лоцирана је у коридору постојећег надземног 110kV вода бр. 129 АБ, ТС 220/110 kV „Београд 3” – ТС 110/10 kV „Београд 1”, уз СМТ, како је приказано на одговарајућим графичким прилозима плана.

Планирану трафостаницу извести са 110kV постројењем и трансформаторима 110/10kV смештеним на отвореном простору. Осталу опрему и 10kV постројење сместити у згради тј. у затвореном простору. За планирану трафостаницу издвојена је грађевинска парцела КИ8 површине око 3200m². Објекат обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину. Прикључење планиране ТС 110/10kV (35/10kV) биће могуће по изградњи и пуштању у погон ТС 400/110 kV „Београд 20”.

Пристап предметном објекту остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. За колски пристап планирати приступни пут ширине 5m и најмањим полупречником кривине 20m, осовинским притиском од 100kN оптерећења.

Трафостаница ће бити даљински управљана из диспетчерског центра Електродистрибуције Београд.

Планирану ТС 110/10kV „Вишњичко поље” прикључити на један систем проводника постојећег двосистемског надземног 110kV вода бр. 129 АБ „Београд 3 – Београд 1” по принципу „улаз–излаз”, надземним водовима 110 kV.

Планом није дозвољена изградња објеката у коридору далековода.

Мрежа и објекти 35kV

У границама предметног плана нема електроенергетске мреже и објеката напонског нивоа 35 kV.

Уколико развој преносне и дистрибутивне мреже омогућава услове за прикључење планираних потрошача на напонском нивоу 35kV, потребно је изградити ТС 35/10kV, инсталисане снаге 2x12,5 MVA.

Планирану ТС 35/10kV извести као отворено или затворено постројење 35kV. За потребе смештаја развода 10 kV, аку батерије, сопствене потрошње и командног дела изградити командно-погонску зграду. Планирану ТС 35/10kV предвидети у оквиру парцеле предвиђене за смештај планиране ТС110/10kV „Вишњичко поље”.

Планирану ТС 35/10kV повезати на постојећу ТС 110/35kV „Београд 1” подземним електроенергетским водовима 35kV. Планиране подземне електроенергетске водове 35kV извести у профилима постојећих и планираних саобраћајница. Планиране подземне електроенергетске водове 35kV извести подземно положеним у ров на дубини 1,1m и ширини у зависности од броја електроенергетских водова 35kV.

Планирани електроенергетски водови напонског нивоа 35kV ван граница предметног плана биће предмет посебног планског документа.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове напонског нивоа 35kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

Мрежа и објекти 10, 1kV и ЈО

У границама предметног плана налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10,1 kV. Мрежа електроенергетских водова 1 и 10kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина и надземно. Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавне расвете.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике потребно је изградити 56 (педесет и шест) ТС10/0,4kV снаге трансформатора 630kVA, капацитета 1000 kVA и то у склопу објеката или као слободностојеће објекте, уз привремено задржавање постојећих. За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 146 за стамбене објекте као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

Објекти угоститељства	100-150 W/m ² нето површине
Објекти пословања	80-120 W/m ² нето површине
Школе и дечје установе	60-80 W/m ² нето површине
Остале намене	30-120 W/m ² нето површине

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторија за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан пристап споља;
- бетонско постоје у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у површинама осталих намена и обезбедити простор димензија 5x6 m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице;
- просторија за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

Ознака блока	Број план. ТС 10/0,4 kV	Капацитет
1a	3	1000 kVA
1б	3	1000 kVA
1в	1	1000 kVA
1г	1	1000 kVA
3a	3	1000 kVA
3б-школа	1	1000 kVA
4a	2	1000 kVA
4б	2	1000 kVA
5a	2	1000 kVA
5б – предшк.уст.	2	1000 kVA
5в – становање	2	1000 kVA
6	2	1000 kVA
7	1	1000 kVA
8a и 8б	3	1000 kVA
9a и 9б	2	1000 kVA
10a	1	1000 kVA
10б	1	1000 kVA
11	1	1000 kVA
12	1	1000 kVA
13	1	1000 kVA
14	2	1000 kVA
15a	2	1000 kVA
15б	1	1000 kVA
15в	2	1000 kVA

Ознака блока	Број план. ТС 10/0,4 kV	Капацитет
16a	1	1000 kVA
16б	1	1000 kVA
16в	1	1000 kVA
17a	1	1000 kVA
17б	1	1000 kVA
17в	1	1000 kVA
17г	2	1000 kVA
17д	1	1000 kVA
18+17ђ-предш.уст.	3	1000 kVA
19a – предшк.уст.		
19б – становање	1	1000 kVA
19г – црква		
19в-школа	1	1000 kVA
20 (рекреација)	1	1000 kVA
2 (топлана), ОЈН7(пијаца), ОЈН1(обј.културе), комерцијала, ОЈН6 (ватрогасна стан.) ОЈН8 (здравств.стан.)	1	1000 kVA
УКУПНО	56	1000 kVA

Укупан број новопланираних ТС 10/0,4kV, који се кроз одобрења за изградњу може дати, не сме да буде већи од планом предвиђеног броја. Предуслови за снабдевање електричном енергијом планираних трафостаница у табели су следећи:

- Планиране ТС 10/0,4kV, прикључити по принципу „улаз-излаз” на планирану ТС 110/10kV (35/10 kV) „Вишњичко поље”, изградњом електроенергетских водова 10kV, тако да образују потребан број петљи,
- Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1kV. Планиране електроенергетске водове 10 и 1kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница,
- Планиране електроенергетске водове 10 и 1kV поставити подземно у рову дубине 0,8m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова,
- Постојеће подземне електроенергетске водове 10, 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити,
- На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планираних трафостаница за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију.

Електроенергетска мрежа приказана је на графичком прилогу бр. ба/6б – План електроенергетске мреже и објеката.

* „Електропривреда Србије – Електродистрибуција Београд” бр.10774/08 од 24. децембра 2008. и 27. јануара 2009., УТУ 10774-2/08 од 25. јануара 2010.

* ЈП „Електромрежа Србије”, бр.555 од 19. јануара 2009. и бр.2878 од 22. октобра 2009.

Б.3.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју N016 АТЦ „Карабурма” и N01 ИС „Вишњичка бања”. Приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Такође, на предметном подручју се налази оптички кабл на релацији АТЦ „Карабурма”-ИС „Велико Село”.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака на предметном подручју користиће се принцип:

Једна стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
Објекти пословања	1 тел / 60-500 m ² нето површине

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама предметног плана потребно обезбедити укупно око 13000 телефонских прикључака.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака потребно је обезбедити 7 (седам) просторија БРПП око 20m² за смештај потребне телекомуникационе опреме (IP(MSAN/DSLAM)) у склопу планираних објеката.

Планиране IP(MSAN/DSLAM) распоредити по блокови-ма на следећи начин:

Ознака блока	IP(MSAN/DSLAM)
8a/8б	Вишњичко поље 1
б	Вишњичко поље 2
4a	Вишњичко поље 3
15a	Вишњичко поље 4
1в	Вишњичко поље 5
17б	Вишњичко поље 6
17д	Вишњичко поље 7

Просторије за смештај потребне телекомуникационе опреме биће повезане, планираним телекомуникационим водовима-канализацијом (оптичким кабловима), са постојећом телекомуникационом мрежом тј. са матичном АТЦ, у складу са одговарајућим графичким прилогом.

Планирани капацитети приступне мреже на предметном подручју су 2000x2 до 4000x2.

Планиране телекомуникационе водове положити кроз телекомуникациону канализацију и слободно у земљу. Цеви за телекомуникациону канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10m, а у коловозу 1,30m. Планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви. Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8m и ширине 0,4m.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

Измештање извршити тако да се обићу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих. На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

За потребе мобилне телефоније тј. базне станице потребно је обезбедити простор БРГП око 100m², на којој ће се планирати цеваста стуб висине од 15-36 m. Планирану базну станицу предвидети у оквиру блока 1a. За потребе планиране базне станице обезбедити приступни пут и прикључак на електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона мрежа приказана је на графичком прилогу бр. 7a/7б – План телекомуникационе мреже и објеката.

* „Телеком Србија”, бр. 0739/0760/03/01-260549/3 од 7. децембра 2010.

Б.3.5. КДС мрежа

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видеонадзор, говорне сервисе итд.

Према ГП Београда 2021. предвиђена је изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Б.3.6. Топловодна мрежа и објекти

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Вишњичка бања”. Постојећи капацитет ТО „Вишњичка Бања” је 24.8MW инсталисане снаге, температурног режима 130/90° С, а као енергент у производњи топлотне енергије користи се мазут. Топлану гасификовати, изградњом градског гасовода дуж Улице Сланачки пут.

Планирана топоводна мрежа у обухвату плана прикључује се на постојећи магистрални топовод положен у Улици Сланачки пут. Постојећи топовод, пречника Ø133 mm, у Улици Сланачки пут, реконструисати и повећати његов пречник на Ø508.0/7.1/630 mm, према Вишњичкој улици и Миријевском булевару, како би се стекли услови за топлификацију Карабурме и спајање грејних подручја топлана „Миријево” и „Вишњичка бања”. Такође, од ТО „Вишњичка бања”, изградити и други магистрални топоводни крак, пречника Ø355,6/5.6/500 mm и Ø273/5/400 mm (од топоводне коморе КО4) дуж Сланачког пута у правцу гробља „Лешће”, како би се омогућило лакше прикључење потрошача насеља „Вишњичко поље” на систем даљинског грејања.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче у оквиру плана. Он износи сса Q=85.85 MW. Део овог топлотног конзума (сса 40 MW), по блоковима где се планира топлификација (зона А, зона В и јавни објекти), обезбедити на-пајањем из планиране топоводне мреже.

Блокови (целине)	Топлотни конзум Q(kW)	Блокови (целине)	Топлотни конзум Q(kW)
1a	4700	13	2400
1б	4300	14	2550
1в	2100	15a	3550
1г	1500	15б	2300
2	150	15в	2500
3a	3800	16a	1200
3б	1100	16б	2250
4a	3900	16в	500
4б	3200	17a	1550
5a	2950	17б	2300
5б	300	17в	2350
5в	1850	17г	2600
6	3050	17д	1900
7	2150	17ђ	200
8a	2000	18	6900
8б	3250	19a	300
9a	1400	19б	1200
9б	750	19в	1200
10a	1000	19г	150
10б	900	20	1400
11	800		
12	1400	Укупно (S)	85850

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0.8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова. Заштитна зона за магистрални топовод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топловодне мреже, преко топлотних подстаница. Број топлотних подстаница одредити израдом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Предуслов за топлификацију простора обухваћеног планом је повећање капацитета топлане „Вишњичка бања” и њено просторно проширење изградњом новог објекта топлане уз реконструкцију постојеће топловодне мреже положене у Улици сланачки пут. Проширење комплекса топлане планом је омогућено на новој грађевинској парцели КИ2 (1.07ha). Нова топлана „Вишњичка бања” ће бити укупног капацитета 50MW уз одговарајући број котловских јединица. Топлана ће радити непрестано, целе године, производећи и дистрибуирајући топлотну енергију за грејање и за потребе потрошње топле воде.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/07).

Топловодна мрежа је приказана на графичком прилогу бр. 8а/86 – План топловодне и гасоводне мреже и објеката.

* ЈКП „Београдске електране”, бр. V-337/2 од 30. јуна 2006.

Б.3.7. Гасоводна мрежа и објекти

У коридору Улице миријевски булевар, је изведен и у фази експлоатације градски гасовод пречника $\varnothing 406.4\text{mm}$, притиска $p=6\div 12\text{bara}$.

Према својим специфичним потребама за топлотном енергијом (комерцијалне делатности (зона Б), луксузно становање (подзона А2), спортско-рекреативни садржаји (зона Г)), део предметног подручја комплетно гасификовати и увести природни гас као основни енергент.

Према урбанистичким параметрима датим овим планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за блокове где се планира увођење природног гаса у широку потрошњу и она износи $V_h=7300\text{ m}^3/\text{h}$.

Изградити деоницу градског гасовода, пречника $\varnothing 219.1\text{mm}$ и притиска $p=6\div 12\text{bara}$, дуж Корнатске улице и у коридорима новопланираних улица Нова 1 и Нова 3 до Сланачког пута, која ће накнадном изградњом прикључних гасовода и мерно-регулационих станица, омогућити прикључење свих потенцијалних потрошача на предметном простору, на градски гасоводни систем.

Планирану деоницу градског гасовода дуж Корнатске улице која се укршта са планираном саобраћајницом СМТ, положити у заштитну цев испод коридора СМТ-а, тако да гасовод буде најмање 0.5 m испод свих планираних инсталација смештених дуж ове саобраћајнице.

Од планираног градског гасовода, у Улици нова 1, изградити прикључне гасоводе пречника $\varnothing 159\text{ mm}$ и притиска $p=6\div 12\text{bara}$ до планираних МРС „Вишњичко поље 1” и МРС „Вишњичко поље 2”, као и саме мерно-регулационе станице.

Такође, изградити деоницу градског гасовода, пречника $\varnothing 323.9\text{ mm}$ и притиска $p=6\div 12\text{bara}$, из правца Вишњичке улице, дуж Улице Сланачки пут до комплекса топлане „Вишњичка Бања” у циљу гасификације исте. Градски гасовод, пречника $\varnothing 273\text{ mm}$, положити даље дуж Улице Сланачки пут према гробљу „Лешће”, чиме би се стекао предуслов за гасификацију насеља Вишњица (део који није топлификован), Сланци и Велико село.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0.8m у односу на горњу ивицу гасовода.

Мерно-регулационе станице (МРС) су објекти димензија $9\times 5\text{m}$, капацитета $V_h=4000\text{m}^3/\text{h}$. У њима се обавља редукција притиска са $p=6\div 12\text{bara}$ на $p=1\div 4\text{bara}$, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За планиране МРС издвојене су грађевинске парцеле:

– МРС „Вишњичко поље 1” – парцела КИ3, површине 1795m^2 ,

– МРС „Вишњичко поље 2” – парцела КИ4, површине 1628m^2 .

Нископритисну ($p=1\div 4\text{ bara}$) дистрибутивну гасну мрежу, свуда где је то могуће, водити у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0.8m у односу на горњу ивицу гасовода.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о њиховом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски и прикључни гасовод, притиска $p=6\div 12\text{bara}$, по 3m мерено са обе стране цеви,

– за МРС 15 m у полурадијусу око ње,

– за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4\text{ bara}$, по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, градског, прикључног и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/72, 18/82, 26/83) и из Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 bar-a („Службени гласник РС”, број 22/92).

Гасоводна мрежа је приказана на графичком прилогу бр. 8а/86 – План топловодне и гасоводне мреже и објеката.

* ЈП „Србијагас”, бр. 20832 од 22. октобра 2010.

Б.3.8. Јавне површине за заштиту инфраструктурних водова

Поред парцела издвојених за објекте инфраструктуре: топлана, црпна станица, две мерно-регулационе станице (МРС) и графо-станица (ТС), планом су дефинисане и површине за заштиту инфраструктурних водова: грађевинске парцеле КИ5, КИ6, КИ7 и КИ9.

Парцеле за заштиту планираних подземних водова КИ5, КИ6 и КИ7 омогућавају повезивање инфраструктурне мреже у Улици Нова 1 са Миријевским булеваром, кроз земљани насип планираног СМТ-а (описано у поглављу Б.3.1.1. – Услови за саобраћајне површине). Парцела КИ9 омогућава повезивање кишне канализације планиране Регулационим планом гробља на потезу „Лешће” у Београду („Службени лист града Београда”, број 14/97) са планираном канализацијом дуж пешачке стазе Т3 и Улице нова 15.

Није дозвољена изградња објеката на парцелама за заштиту инфраструктурних водова. Није дозвољен колски приступ грађевинским парцелама са пешачко-комуналних стаза.

Непосредно изнад траса планираних водова дозвољена је само садња траве док је садња дрвећа и шибља дозвољена на минимум 3.0m од крајње ивице континуалне трасе водова.

Парцеле за заштиту коридора дренажних система и коридора далековода описане су у поглављу Б.3.9. Јавне зелене површине (зелени коридори и заштитно зеленило).

Б.3.9. Јавне зелене површине

Јавним зеленим површинама припадају:

- зелени коридори,
- заштитно зеленило,
- зеленило у регулацији саобраћајница.

Све јавне зелене површине аналитички су дефинисане и приказане на графичким прилозима бр. 4а/4б – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење и бр. 10а/10б – План зелених површина.

Зелени коридори

За зелене коридоре у обухвату плана издвојене су следеће грађевинске парцеле: 3Е1, 3Е2, 3Е3, 3Е4, 3Е5, 3Е6, 3Е7, 3Е8, 3Е9, 3Е10, 3Е11, 3Е12, 3Е13, 3Е14, 3Е15, 3Е16, 3Е17 и 3Е18.

Концепт озелењавања насеља преузет је из првонаграђеног рада архитектонско-урбанистичког конкурса који је урађен за ово подручје а који се базира на зеленим коридорима. Зелени коридори формирају мрежу јавних парковских и отворених површина а поклапају се са трасама дренажних система и зонама заштите од негативног утицаја далековода. У оквиру зелених коридора планирају се пешачке комуникације како би се остварила функционална, естетска и комуникацијска повезаност насеља дуж целе падине. Зелени коридори треба да допринесу естетској и амбијенталној вредности планираног насеља, и да заједно са визурама и ревитализованим индустријским наслеђем одреде просторни идентитет насеља „Вишњишко поље”.

Зелени коридори треба да испуне потребе становништва и локалне заједнице за зеленилом, допуне постојеће фондове зеленила на нивоу блока и целог обухваћеног подручја, пешачким стазама повежу улице и блокове, функционално и естетски створе посебан амбијентални простор.

У оквиру зелених коридора планирати места за поплочане, међусобно умрежене стазе различитих категорија (шетне, комуникационе – које повезују различите намене, бицикличке и сл.), одморишта, дечија игралишта, отворене спортске терене малих димензија (баскет, бадминтон, воћање и др.), композиције од дрвећа и шибља, дрвореде, цветњаке, живе оgrade, фонтане и чесме.

Спортски терени малих димензија могу се изградити на парцелама већих и пространијих зелених коридора: 3Е9, 3Е10, 3Е13, 3Е14, 3Е16 и 3Е18. Максимална заузетост под застртом подлогом износи 20% укупне површине намењене зеленим коридорима.

Вегетација на простору зелених коридора мора бити високих функционалних и естетских особина, не сме бити у групи евидентираних алергената и мора бити отпорна на негативне утицаје средине, односно на нуспродукте издувних гасова. За озелењавање коридора употребити листопадно и зимзелено дрвеће и шибље, перене, повијуше и пењачице, врсте погодне за живе оgrade, као и сезонско цвеће и остале зељасте биљке.

Дренажни системи позиционирани су у оквиру зелених коридора 3Е2, 3Е3, 3Е4, 3Е6, 3Е7, 3Е8, 3Е9, 3Е11, 3Е12, 3Е13, 3Е14, 3Е15, 3Е16, 3Е17. Непосредно изнад траса планиране дренаже дозвољена је само садња траве док је садња дрвећа и шибља дозвољена на минимум 2.0m од крајње ивице трасе дренажне цевии.

На парцели 3Е5, према гробљу „Лешће”, где се планира санација терена помоћу потпорних конструкција од бушених шипова и потпорни зид, косину насипа затравити и засадити шибље.

Коридор далековода се највећим делом простире у зонама планираних зелених коридора. У зони око далековода планирати гушће засаде лишћарског и четинарског дрвећа и шибља, при чему је потребно изабрати врсте које

су отпорне на биљне болести и штеточине, примерене постојећим микроклиматским условима, квалитету и стању супстрата, односно земљишту и нису препознате као потенцијални изазивачи алергија.

У даљем спровођењу плана урбанистичким пројектом водити рачуна да композиционо решење озелењавања коридора, буде тако планирано да све површине, од стаза, пролаза, игралишта за децу, одморишта, простора са клупама до спортских терена и сл., не садрже у непосредној околини нетранспарентну вегетацију, препреке које нису сагледиве у простору, високе живе оgrade као и „нечујне”, меке материјале за поплочавање. Ова места би требало да буду добро осветљена, приступачна, дању прозачна, сагледива и отворена како би простор био безбеднији за све кориснике у свим временским условима. Допуна безбедног окружења подразумева и увођење система ноћног осветљења на површинама зелених коридора.

Стазе поплочати природним декоративним материјалима уз припадајући мобилијар, а уз степеништа обезбедити рампе са рукохватима за кретање инвалида. Мала спортска игралишта лоцирати даље од стамбених зона, изоловати их зеленилом и баријерама од чврстих материјала ради редуковања ефеката буке.

Такође, на површинама у оквиру планираних коридора налазе се простори који су евидентирани и вредновани, према „Карти потенцијалних вредности биотопа” (карта 2, прилог документације плана), као „Високо вредни природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе” (оцена 6), „Природни или биотопи веома блиски природним, са истакнутим вредностима за заштиту биотопа и заштиту врста” (оцена 7) и стари угари са дрвенастом вегетацијом ниских (пионирских) шума (315) (оцена 5). Даљим спровођењем плана неопходно је заштитити потенцијално вредне биотопе који ће бити саставни део постојећег и планираног фонда зеленила у оквиру зелених коридора.

За зелене коридоре предвидети организовање јединственог јавног анонимног архитектонско-урбанистичког конкурса за урбанистичко-архитектонско обликовање.

Заштитно зеленило

За заштитно зеленило у обухвату плана издвојене су грађевинске парцеле 3Е19 и 3Е20.

Заштитно зеленило предвидети у зонама око петље Витезови Карађорђевог звезде, коридора далековода и планираних саобраћајница, односно Улице нова 18. и СМТ-а.

Потребно је формирати заштитне појасеве садњом високих лишћарских и четинарских врста дрвећа, као и шибља у густим засадама како би околне блокове намењене различитим садржајима изоловале од саобраћајне петље и саобраћајнице, односно последица загађеног ваздуха и буке.

Четинарско и зимзелено дрвеће и шибље би требало да преовлађују у засадама у односу на лишћаре, нарочито дуж саобраћајница, широј околини петље и у оквиру коридора далековода, како би и током зимског периода ниво заштите од буке и загађеног ваздуха био довољно ефикасан.

У зони око далековода планирати гушће засаде лишћарског и четинарског дрвећа и шибља, при чему је потребно изабрати врсте које су отпорне на биљне болести и штеточине, примерене постојећим микроклиматским условима, квалитету и стању супстрата, односно земљишту и нису препознате као потенцијални изазивачи алергија.

У појасевима заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката.

Зеленило у регулацији саобраћајница

У тротоару саобраћајнице Сланачки пут ширине 4.5m планира се двострани дрворед, осим на стајалиштима ЈГС-а. За дрворед изабрати врсте отпорне на нуспродукте издувних гасова и биљне болести, које нису на листи алергената и једноставне су за одржавање.

Разделне траке између коловоза саобраћајнице Сланачки пут, чија ширина износи 1.5m, морају бити озелењене травњаком од врста које су отпорне на загађен ваздух, подносе сушу и недостатак влаге, као и скромне услове одржавања.

У оквиру регулације Сланачког пута, на месту напуштене трасе ове улице, између будућег СМТ-а и Улице вишњички венац 1, планира се зелена површина. На овој површини планирати травњаке као и шибље на местима која су ван траса инфраструктурних водова. Изабрати лишћарске, зимзелене или четинарске врсте шибља са плићим кореновим системом који неће угрозити подземне инфраструктурне водове и груписати их на површинама које су на минималном удаљењу 2m од траса водова.

У деловима саобраћајница Нова 1, Нова 3, Нова 4, Нова 5. и Нова 6. планирају се паркинг простори са листопадним дрворедима и растер елементима са травом. За паркинг просторе предност у избору растер елемената имају полиетиленски рециклирајући материјали у односу на уобичајене растер елементе од бетона. Саднице дрвећа садити у отворе који су минималне ширине 0.75m, покривене решеткама у нивоу површине за паркирање.

За дрвореде изабрати листопадне саднице лишћарског дрвећа, густих, правилних и симетричних крошњи које могу бити широке од 5-7m од врста које су однеговане, односно правилно одшколоване у расадницима. То подразумева здраве саднице које су отпорне на биљне болести и штеточине, примерене постојећим микроклиматским условима, квалитету и стању супстрата, односно земљишту и нису препознате као потенцијални изазивачи алергија.

* ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/1075 од 6. априла 2009.

* Завод за заштиту природе Србије, бр.03-3367/2 од 19. јануара 2009.

Б.3.10. Урбанистички услови за објекте јавне намене

На подручју плана дефинисане су површине и аналитички утврђене границе грађевинских парцела за објекте јавне намене, приказане на графичком прилогу бр. 4а/4б – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење.

Дефинисани су општи урбанистички услови који важе за све објекте јавне намене у обухвату плана као и појединачни услови и урбанистички показатељи за сваку врсту објеката јавне намене.

Објекти јавне намене на територији плана су:

- основне школе,
- предшколске установе,
- здравствена станица,
- објекат културе,
- ватрогасна станица,
- градска пијаца,
- отворени јавни простор – трг,
- објекти социјалног становања.

При планирању и пројектовању објеката јавне намене поштовати одговарајуће програме развоја појединачних области, одговарајуће прописе и важећу законску регулативу.

Б.3.10.1. Општи урбанистички услови за објекте јавне намене

Б.3.10.1.1. Правила парцелације

Није дозвољено парцелисање планом дефинисаних грађевинских парцела објеката јавне намене.

Б.3.10.1.2. Типологија објеката

На парцелама јавне намене планира се изградња слободностојећих објеката. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Није дозвољена изградња помоћних објеката (складишта, оставе и сл.).

Б.3.10.1.3. Положај објеката на парцели

Положај објеката јавне намене на парцели дефинисан је грађевинским линијама које су приказане на графичком прилогу бр. 3а/3б – Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на дефинисане грађевинске линије.

Уколико се планира више објеката на парцели, растојање објекта од суседног објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање једна висина вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.

Подземна грађевинска линија не сме прећи границе парцеле. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, балкони, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.

Површине комплекса које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1.2 m виша од коте терена односно коте приступног тротоара.

Кота приземља новопланираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте терена.

Кота приземља објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, може бити максимум 1.2 m нижа од коте нивелете саобраћајнице. На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Б.3.10.1.4. Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Последња етажа објеката јавне намене може бити пуна етажа, повучени спрат или поткровље. Етажа повученог спрата мора бити повучена у односу на последњу типску етажу минимално под углом од 57°.

Висина објеката дефинисана је максималном спратношћу и максималном висином коте венца и коте слемена. Код објеката који као последњу етажу имају пуну етажу (раван кров) дефинисана је кота венца (ограде крова), код објеката који имају повучени спрат или поткровље – кота венца (повученог спрата или поткровља) и кота слемена.

Планом су дефинисани урбанистички показатељи за сваки комплекс објеката јавне намене.

Б.3.10.1.5. Паркирање на парцели

Паркирање за површине јавне намене решавају се на пројекцима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућим парцелама (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинџ површинама а према следећим нормативима:

- основне школе: 1пм / учионици,
 - предшколске установе: 1пм / групи,
 - пијаце: 1пм / 6 тезги; 1пм / 66м² БРГП трговине, 1пм / 80м² БРГП пословања, 1пм / 100м² БРГП складишног простора,
 - објекат културе: 1пм / три запослена,
 - здравствена станица: 1пм / запосленом за 20-25% запослених,
 - ватрогасна станица: 1пм / три запослена,
 - социјално становање:
 - становање: 1,1 ПМ по стамбеној јединици,
 - трговина: 1 ПМ на 66 м² БРГП,
 - пословање: 1ПМ на 80 м² БРГП,
 - угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице.
- Максимални индекс заузетости парцеле подземним гаражама може бити 85%.

Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе аутолифта морају бити минимално 5.5'2.5 м. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

* Секретаријат за саобраћај / Сектор за планирање и развој бр.344.3-34/2008 од 25. децембра 2008. и бр.344.3-11/06 од 15. маја 2006.

Б.3.10.1.6. Уређење слободних површина парцеле и ограђивање

За сваки од објеката јавне намене дефинисан је минимални % озелењених површина. Постојеће квалитетно зеленило унапредити и што је више могуће уклопити у нова урбанистичка и архитектонска решења.

Дозвољено је ограђивање свих комплекса јавних објеката, осим парцеле социјалног становања где није дозвољено ограђивање. Максимална висина оградње је 1.4 м (зидани део максималне висине 0.9 м),

Б.3.10.1.7. Услови и могућности фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели (комплексу) објекта јавне намене по независним функционалним целинама. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Могућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

Б.3.10.1.8. Правила и услови за евакуацију отпада

Евакуација отпада из планираних објеката планирана је судовима – контејнерима запремине 1100l, димензија 1.37x1.20x1.45 м, а потребан број судова одређује се на основу апроксимације: 1 контејнер на 800м² корисне површине простора.

Контејнери могу бити постављени на слободним површинама испред објеката (визуелно заштићени насадима зимзеленог шибља) или у просторијама за дневно депоновање смећа – смећарама унутар самих објеката. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локације судова за смеће неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Приступне саобраћајнице треба да буду минималне ширине 3.5 м – за једносмерни и 6.0м – за двосмерни саобраћај. Код слепих улица на њиховим крајевима обавезно формирати окретнице за комунална возила габаритних димензија 8.60x2.50x3.50 м, са осовинским притиском од 10 т и полупречником окретања 11.0 м. Нагиб приступне саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Максимално ручно гурање контејнера од преговарног места до комуналног возила износи 15 м по равной подлози без иједног степеника и са успоном од 3%.

На стајалиштима јавног превоза и у зонама јавних објеката са већом концентрацијом корисника неопходно је постављање уличних корпи за отпатке.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији за сваки планирани објекат појединачно или у главним архитектонско-грађевинским пројектима оних објеката у којима се предвиђа изградња смећаре.

* ЈКП „Градска Чистоћа”, 12584 од 26. децембра 2008.

Б.3.10.1.9. Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу

Све објекте јавне намене прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр. 11а/116 – Синхрон план.

Б.3.10.1.10. Инжењерско-геолошки услови изградње објеката

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Б.3.10.2. Услови за изградњу основних школа

Учешће деце школског узраста у укупном броју становника је око 10%. За планирани број становника од око 21.150 за подручје плана, број ученика је 2.115.

Планом су дефинисане две локације за основне школе које задовољавају потребне капацитете будућег насеља и за њих су планиране грађевинске парцеле:

- ОЈН 3 у североисточном делу подручја плана, у блоку 3б, површине 2.50 ха, за изградњу школског објекта капацитета 36 одељења по 30 ученика у једној смени – укупно 1.080 ученика.

- ОЈН 5 у јужном делу обухвата плана, у блоку 19в, површине 2.82ха, за објекат капацитета 40 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 1.200 ученика.

Приликом изградње објеката основних школа, поред општих услова за објекте јавне намене, поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ	ОЈН 3	ОЈН 5	ГП Београда 2021
Величина парцеле	24946м ²	28210м ²	
Парцела м ² / кориснику (ученику у смени)	23м ²	23.5м ²	25м ²
Објекат м ² / кориснику	9м ²	9м ²	6.5 – 7.5м ²
Капацитет	36 одељења (1080 ученика)	40 одељења (1200 ученика)	24-40 одељења
Типологија изградње	слободностојећи објекат		
Максимални индекс изграђености	0.4		
Макс. индекс заузетости парцеле	40%		
Оријентациона БРГП	10000м ²	11280м ²	
Максимална спратност	П+2		
Максимална кота венца	12м		
	9м - сала за физ.културу		
Паркирање	1пм / учионици		на парцели за 10% запослених
Мин. % зелених површина	30%		

Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник РС – Просветни гласник РС”, број 4/90).

Главне пешачке и колске приступе школском комплексу ОЈН 3 обезбедити из улица Нова 13 и Нова 6, помоћни колски из Улице Нова 7, док пешачки приступи могу бити са обе ове саобраћајнице, и са јавних зелених површина ЗЕ3 и ЗЕ4.

Колски приступи школском објекту ОЈН 5 могу бити из улица Нова 3. и Нова 4. Колски приступ из улице Нова 1 није могућ због нагиба саобраћајнице. Пешачки приступ се може обезбедити са било које од ободних саобраћајница, и са јавне зелене површине ЗЕ16.

Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели осим отворених спортских терена и урбаног мобилијара за игру деце и сл.

Објекте школе као и затворене и отворене спортске терене сместити унутар дефинисаних линија грађења.

Минимална покривена површина за физичку културу мора да се састоји из простора за вежбање минимум 32 x 18 x 7 m висине и пратећих помоћних просторија.

На парцели школе ОЈН3 (блок 36) дефинисане су две зоне грађења једна према блоку 3а и друга према блоку 13. У зони грађења према блоку 3а позиционирати објекат школе а у зони према блоку 13 школске спортске и рекреативне садржаје (отворене или затворене). У простору између ове две зоне грађења формирати пешачке токове и зеленило, у продужетку парцела зелених коридора ЗЕ3 и ЗЕ4.

Поштовати опште услове оградивања за објекте јавне намене. На парцели школе ОЈН3 неопходно је омогућити отварање капија на крајевима парцела зелених коридора ЗЕ3 и ЗЕ4 како би се омогућило одржавање дренажних и других инфраструктурних водова.

Дозвољено је оградивање помоћних фудбалских или других отворених спортских терена транспарентном заштитном мрежом.

Предвидети површине под зеленилом, већи травњак, спортска игралишта и справе за рекреацију. Подлоге планирати од меких материјала (земља, тартан, шљунак и др.) и на погодним местима формирати живе ограде дуж постојеће школске ограде. Размотрити могућност, у складу са расположивим простором, за обликовањем летњих учионица оивичених дрвећем, шибљем и живом оградом, као и мањи простор-арборетум са дрвећем, шибљем, пузавицама, полеглим жбуњем и перенама који би био намењен едукацији ученика. Све одабране саднице дрвећа, шибља, перена и врста садног материјала за живу ограду, не смеју имати отровне изданке на биљкама, морају бити без трња и кртих грана, а нарочито је важно да нису на листи евидентираних алергената.

Са инжењерскогеолошког аспекта планиране школе се налазе у рејону III. На овим теренима потребно је мелиоративним мерама зауставити колувијалне процесе, процесе забарења и јаружања, и обезбедити дренажу падине као превентивну меру будуће трајне стабилности терена. Насип који је регистрован у северном делу локације (школа ОЈН3) обавезно уклонити. Око објеката предвидети дренажу коју треба интегрисати у јединствени дренажни систем падине. Обавезно је потпорним зидовима извршити уређење терена и савладати денивелацију која постоји на планираним локацијама. Ови делови терена захтевају претходна детаљна истраживања и адекватне мере санације како за клизишта тако и за уређење терена да би се терен могао привести планираној намени.

Б.3.10.3. Услови за изградњу предшколских установа

Просечно учешће деце предшколског узраста у укупном броју становника износи 4%. За планирани број становника од око 21.150 на територији плана очекује се око 846 деце овог узраста.

У обухваћеном подручју планирају се три предшколске установе за укупно 780 деце, као и један депанданс у приземљу објеката социјалног становања (блок 15б) за 80 деце.

За објекте предшколских установа планиране су грађењем парцеле:

- ОЈН 2 у блоку 5б, површине 0.53ha,
- ОЈН 4 у блоку 19а, површине 0.53ha,
- ОЈН 9 у блоку 17ђ, површине 0.36ha.

Приликом изградње објеката предшколских установа, поред општих услова за објекте јавне намене, поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	ОЈН 2	ОЈН 4	ОЈН 9	ГП Београда 2021
Величина парцеле	5319m ²	5312m ²	3612m ²	
Парцела m ² /кориснику	19m ²	19m ²	15m ²	15-18m ²
Објекат m ² /кориснику	10m ²	10m ²	7.5m ²	6.5 – 7.5m ²
Капацитет	270 деце		240 деце	макс. 270 деце
Типологија изградње	слободностојећи објекат			
Максимални индекс изграђен.	0.5			
Максимални индекс заузетости	50%			
Оријентациона БРГП	2650m ²	2650m ²	1800m ²	
Максимална спратност	П+1			П+1
Максимална кота венца	8.5m			
Паркирање	1 пм / групи деце*		ван парцеле – 1 пм/на 100m ² обј.ли зап.	
Мин. % зелених површина	30%			

* Предшколска установа садржи јаслице (1/3 капацитета) са бројем деце у групи 15 и вртић (2/3 капацитета) са бројем деце у групи 20

Предшколском објекту на парцели ОЈН 2 се приступа из саобраћајница Нова 3 и Нова 4 а предшколским објектима на парцелама ОЈН 4 и ОЈН 9 из саобраћајнице Нова 4.

На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.

Слободне површине на парцелама предшколских установа састоје се од површина озелењених дрвећем и шибљем, травњака, простора за дечији мобилијар и справама за децу различитог узраста, терена са благим насипима и усецима, а пожељно је оградити простор дечије установе допунити густим засадама садница погодних за формирање живе ограде. Све одабране саднице дрвећа, шибља, перена и врста садног материјала за живу ограду, не смеју имати отровне изданке на биљкама, морају бити без трња и кртих грана, а нарочито је важно да нису на листи евидентираних алергената.

Са инжењерскогеолошког аспекта планирана предшколска установа ОЈН2 се налази у реону Iб. Објекат предшколске установе је обавезно оријентисати управно на падину, при чему треба планирати објекте мањих габарита. Неопходне су одговарајуће мере обезбеђења ископа. Објекти се могу фундирати са једном укопаном етажом (уколико се детаљним истраживањима не докаже другачије). Око објеката предвидети дренажу коју треба интегрисати у јединствени дренажни систем падине.

Предшколске установе ОЈН4 и ОЈН9 са инжењерскогеолошког аспекта налазе се у реону III. Пре било каквог планирања објеката извести додатна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати положај објеката, начин санације падине и уређење терена.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1719/2010 од 16. септембра 2010.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1719/2010 од 16. септембра 2010.

Б.3.10.4. Услови за изградњу здравствене станице

За потребе примарне здравствене заштите становника у обухваћеном подручју, у складу са условима Секретаријата за здравство, планирана је локација за изградњу здравствене станице у Улици нова 1 (блок 4б) за коју је планирана грађевинска парцела ОЈН 8, површине 0.17ha.

Приликом изградње објекта здравствене станице, поред општих услова за објекте јавне намене, поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА	ОЈН 8	ГП Београда 2021
Величина парцеле	1695m ²	
Типологија изградње	слободностојећи објекат	
Максимални индекс изграђености	1.0	
Максимални индекс заузетости	50%	
Оријентациона БРГП	1700m ²	
Максимална спратност објеката	П+2	П+1 – П+2
Максимална кота венца	12m	
Паркирање	на парцели за 20-25% запосл.	На парцели за 20-25% запосл.
Мин. % зелених површина	30%	

Колски и пешачки приступи парцели остварују се из улица Нова 1. и Нова 5.

Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајно задржавању корисника.

Са инжењерскогеолошког аспекта планирана здравствена станица се налази у рејону Ic. Предметна локација је на стрмом одсеку насталом при експлоатацији терена. Грађевинске ископе је могуће изводити без посебне заштите до дубине од 2m у заравњеним деловима терена а дубље ископе и ископе на косини треба штитити. Уколико се ископом залази у слој песка могући су већи приливи подземне воде у ископ па је неопходно предвидети њено одстрањивање црпењем. За случај планирања подземних етажа уколико се темељни контакти остварују у слоју песка неопходно је обезбедити одговарајућу хидроизолацију. У случају да се фундамирање одвија у слоју лапоровите глине узети у обзир њену осетљивост на промене влажности и појаву запреминских промена (бубрења), па је обавезна заштита темељног подтла тампоном. У овом случају обавезна је заштита ископа због склоности лапоровитих глина ка клизању, да се не би пореметила стабилност, како локална тако и генерална.

* Секретаријат за здравство, бр. II-02 бр.50/536/08 од 16. јануара 2009.

Б.3.10.5. Услови за изградњу објекта културе

Овим планом предвиђена је ревитализација старе циглане „Рекорд” у Улици сланачки пут (блок 1), на планираној грађевинској парцели ОЈН 1. У оквиру објекта планирају се садржаји културе и компатибилни садржаји: библиотека са читаоницом (око 10000 наслова), вишенаменска сала, галерије, учионице, атељеи, депои, оставе за технику и опрему, клуб за стара лица и сл.).

Потребне просторне капацитете, поред постојећег простора циглане, могуће је обезбедити изградњом новог објекта поред циглане, или доградњом постојећег. У случају доградње, нови део објекта треба да буде пројектован и реализован као анекс који се делимично ослања на постојећу циглану, али не сме да наруши њен оригиналан облик, габарит и изглед. Изградњу новог или доградњу постојећег објекта извести у оквиру дефинисаних грађевинских линија приказаних на одговарајућим графичким прилозима.

Приликом изградње објекта културе, поред општих услова за објекте јавне намене, поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ	ОЈН 1
Величина парцеле	6800m ²
Типологија изградње	слободностојећи објекат
Максимални индекс изграђености	0.5
Максимални индекс заузетости	40%
Максимална спратност објеката	П+1
Максимална кота венца	12m*
Максимална БРГП	3400m ^{2**}
Паркирање	1 пм / на 3 запослена
Мин. % зелених површина	30%

* Специфичне намене објеката условљавају веће спратне висине од стандардних (галерије, сале, атељеи, и др.).

** Постојећа БРГП објекта циглане износи око 900m²

Део објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично, са циљем да објекат буде економски одржив. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

Избор материјала и архитектонско обликовање треба да буду усаглашени са постојећим објектом и да са њим чине складну целину. У материјализацији користити опеку, као материјал који карактерише некадашњу намену простора, и контрастне материјале попут стакла, челика и бетона, који наглашавају колорит и текстуру опеке.

Колски приступ комплексу остварује се из Улице нова 1. или Нова 3. Колски приступ са Сланачког пута није дозвољен. Пешачки приступ може се остварити са било које од ободних саобраћајница: Нова 1, Нова 3. и Сланачки пут.

На парцели објекта културе неопходно је највећи део расположивог простора под вегетацијом формирати дуж прометне саобраћајнице Сланачки пут у густим засадама који се састоје од дрвећа и шибља. У складу са расположивим простором, предвидети око објекта културе предбаште са припадајућим зеленилом и то садњом репрезентативних врста дрвећа, шибља, перена и цветница у концептуално осмишљеним композицијама и аранжманима.

Са инжењерскогеолошког аспекта планирани објекат културе се налази у реону Ia. Грађевинске ископе је могуће изводити без посебне заштите до дубине од 2 m у заравњеним деловима терена, а дубље ископе и ископе на косини треба штитити. Уколико се ископом залази у слој песка могући су већи приливи подземне воде у ископ па је неопходно предвидети њено одстрањивање црпењем. Објекте високоградње је могуће директно плитко фундаментирати. За случај планирања подземних етажа уколико се темељни контакти остварују у слоју песка неопходно је обезбедити одговарајућу хидроизолацију. У случају да се фундамирање одвија у слоју лапоровите глине, узети у обзир њену осетљивост на промене влажности и појаву запреминских промена (бубрења), па је обавезна заштита темељног подтла тампоном. У овом случају обавезна је заштита ископа због склоности лапоровитих глина ка клизању, како се не би пореметила стабилност, како локална тако и генерална.

За објекат културе предвидети организовање јавног анонимног архитектонско-урбанистичког конкурса за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локације.

* Секретаријат за културу, бр. VI-03-63-49/06 од 15. маја 2006.

Б.3.10.6. Услови за изградњу градске пијаце

Локација градске пијаце планирана је у блоку 4, грађевинска парцела ОЈН 7, уз саобраћајницу Нова 1.

Приликом изградње објекта пијаце, поред опшних услова за објекте јавне намене, поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

ГРАДСКА ПИЈАЦА	ОЈН 7
Величина парцеле	5266m ²
Типологија изградње	слободностојећи објекат (атријумски или полуатријумски)
Максимални индекс изграђености	1.5
Максимални индекс заузетости*	40%
Оријентациона БРГП	7800m ²
Максимална спратност објеката	П+1 – за пијачне објекте П+3+Пс – за пословне објекте**
Максимална кота венца / слемена	12m – кота венца за пијачне објекте*** 16m (кота венца) / 20m (кота слемена) за пословне објекте
Паркирање	1пм/6 тезге; 1пм/66m ² БРГП трговине; 1пм/80m ² БРГП пословања; 1 пм/100m ² БРГП складишног простора
Мин. % зелених површина	10%

* Наткривене површине за тезге се не урачунавају у проценат заузетости

** Максимално учешће објеката спратности П+3+Пс у укупној БРГП је 50%

*** Специфичне намене и конструктивни склоп објеката условљавају веће спратне висине од стандардних

Колски приступ пијаци за посетиоце, као и економски улаз за возила снабдевања је из улице Нова 5, а пешачки из улице Нова 1. Висинска разлика између ова два приступа може се искористити за изградњу јавне гараже за пијацу. Главни улаз/излаз у гаражу обезбедити као двосмерни са саобраћајнице Нова 5, преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. Резервни излаз планирати као једносмерни са рампом ширине 4.0 m у оквиру објекта (како би пешачки саобраћај остао у континуитету), преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака на саобраћајницу Нова 1. Гаража пијаце намењена је за паркирање возила посетилаца и запослених на пијаци.

Изнад гараже на платоу пројектовати продајне просторе, за које је пешачки приступ са Улице Нова 1. Пројектовати лифт или рампу за доставу робе са колског приступа на продајни плато.

Нивелационим решењем комплекса пијаце прилагодити коту платоа пијаце нивелети саобраћајнице Нова 1.

Пијачне објекте формирати у виду атријумског (полуатријумског) склопа, са локалима по ободу и продајним делом за тезге у атријуму. Атријумски део наткрити лаком кровном конструкцијом. Могуће је и потпуно затварање атријумског простора, уз одговарајуће мере за вентилацију и климатизацију простора.

Пословни објекти пијаце могу бити слободностојећи или у јединственом склопу са пијачним објектима.

У оквиру градске пијаце предвидети изнад подземне гараже боксове и жардињере у којима ће бити сађене врсте нижег дрвећа (до 3m), шибља, перена и сезонског цвећа. На местима ван границе подземне гараже, у складу са расположивим простором, могуће је формирати мање групе дрвећа, шибља и перена.

Са инжењерско-геолошког аспекта градска пијаца се налази у микрореону Ia и Ic. Грађевинске ископе је могуће изводити без посебне заштите до дубине од 2 m у заравњеним деловима терена, а дубље ископе и ископе на косини треба штитити. Уколико се ископом залази у слој песка могући су већи приливи подземне воде у ископ па је неопходно

предвидети њено одстрањивање црпењем. Објекте високоградње је могуће директно плитко фундаментирати. За случај планирања подземних етажа уколико се темељни контакти остварују у слоју песка неопходно је обезбедити одговарајућу хидроизолацију. У случају да се фундаирање одвија у слоју лапоровите глине, узети у обзир њену осетљивост на промене влажности и појаву запреминских промена (бубрења), па је обавезна заштита темељног подтла тампоном. У овом случају обавезна је заштита ископа због склоности лапоровитих глина ка клизању, како се не би пореметила стабилност, како локална тако и генерална.

За комплекс градске пијаце предвидети организовање јавног анонимног архитектонско-урбанистичког конкурса за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локације.

Б.3.10.7. Услови за изградњу ватрогасне станице

Локација за малу ватрогасну станицу планирана је на јавној грађевинској парцели ОЈН6.

Приликом изградње објекта ватрогасне станице, поред опшних услова за објекте јавне намене, поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

ВАТРОГАСНА СТАНИЦА	ОЈН 6
Величина парцеле	3290m ²
Типологија изградње	слободностојећи објекат
Максимални индекс изграђености	0.3
Максимални индекс заузетости	15%
Максимална спратност објеката	П+1
Максимална кота венца	9m 15m – макс. висина ватрогасног торња
Максимална БРГП	1000m ²
Паркирање	1 пм / на 3 запослена
Мин. % зелених површина	20%

Комплекс ватрогасне станице може да садржи: објекат – ватрогасни дом (гараже за ватрогасна возила, радионице за сервисирање возила, магацини ватрогасне опреме, сервис ПП апарата, гардеробе, просторије за боравак и одмор ватрогасаца, учионице, канцеларије, центар везе, кухиња, мокри чвор, итд.), ватрогасни торањ за обуку ватрогасаца, спортски терен, полигон за обуку и вежбање ватрогасаца, станица за снабдевање ватрогасних возила горивом, итд.

Колски приступ комплексу остварује се из Улице нова 1. На парцели ватрогасне станице планирати дрворед, као визуелну баријеру према Сланачком путу.

Са инжењерскогеолошког аспекта планирана ватрогасна станица се налази у реону Ia. Грађевинске ископе је могуће изводити без посебне заштите до дубине од 2 m у заравњеним деловима терена, а дубље ископе и ископе на косини треба штитити. Уколико се ископом залази у слој песка могући су већи приливи подземне воде у ископ па је неопходно предвидети њено одстрањивање црпењем. Објекте високоградње је могуће директно плитко фундаментирати. За случај планирања подземних етажа уколико се темељни контакти остварују у слоју песка неопходно је обезбедити одговарајућу хидроизолацију. У случају да се фундаирање одвија у слоју лапоровите глине, узети у обзир њену осетљивост на промене влажности и појаву запреминских промена (бубрења), па је обавезна заштита темељног подтла тампоном. У овом случају обавезна је заштита ископа због склоности лапоровитих глина ка клизању, како се не би пореметила стабилност, како локална тако и генерална.

За објекат ватрогасне станице предвидети организовање јавног анонимног архитектонско-урбанистичког конкурса за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локације.

Б.3.10.8. Услови за отворени јавни простор – трг

У оквиру Блока 2 планирана је јавна грађевинска парцела ЈП 1 намењена за отворени јавни простор – трг. Трг се планира као јединствена амбијентална целина са димњаком старе циглане, који је овим планом задржан и предвиђен за очување и заштиту као елемент просторног идентитета подручја. Димњак старе циглане налази се у осовини саобраћајнице Нова 4, сагледив је са целог подручја, и као такав интегрисан у визуелни идентитет новог насеља. Својим карактером димњак наглашава претходну намену целог простора – индустријска зона са цигланама.

Дозвољена је ревитализација димњака старе циглане кроз његову пренамену, нпр. галерија, кафе, али искључиво у постојећем габариту (уколико за то постоје техничке могућности). Изградња нових објеката на парцели, као и било каквих анекса или дозиђивања старог димњака, није дозвољена.

Дозвољено је поплочање, постављање урбаног мобилијара (клубе, фонтане, чесма, осветљење) и евентуално делимично наткривање простора трга, али не и његово затварање. Максимални проценат наткрвених површина трга је 30%.

Урбани мобилијар и евентуална надстрешница треба да буду савремено обликовани и усклађени са димњаком као главним визуелним елементом трга. У материјализацији користити опеку, као материјал који карактерише некадашњу намену простора, и контрастне материјале попут стакла, челика и бетона, који наглашавају колорит и текстуру опеке.

Са инжењерскогеолошког аспекта планирани трг се налази у реону Ia који је повољних услова за изградњу. Неопходно је уклонити хумизирани део из подтла који је планиран за поплочање а замену извести прашинастим материјалом или слојем мршаваг бетона никако песковито-шљунковитим материјалима.

За отворени јавни простор – трг предвидети организовање јавног анонимног архитектонско-урбанистичког конкурса за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локације.

Б.3.10.9. Услови за објекте социјалног становања

У Блоку 15б планира се изградња објеката социјалног становања на јавној грађевинској парцели СС1.

Планирана изградња објеката социјалног становања усклађена је са особеностима терена, карактером и одликама планираног новог стамбеног комплекса (типологија становања – отворени блок) а урбанистички параметри уједначени су са становањем у зони А (подзона А1).

За објекте социјалног становања, поред општих услова за објекте јавне намене, поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ	СС1	ГП Београда 2021
Величина парцеле	10308m ²	
Тип становања	отворени блок	
Типологија изградње	слободностојећи објекти	
Максимални индекс изграђености	2.0	2.0
Максимални индекс заузетости*	45%	35%
Максимална спратност објеката	П+3+Пс(Пк)	П+6+Пс
Максимална кота венца/слемена	16m / 20m	
Максимална БРГП	20600m ²	
Паркирање	1,1 пм / стамб.јед.*	
Мин. % зелених површина	30%	

* За компатибилне намене примењују се следећи нормативи за паркирање:

- трговина: 1 ПМ на 66 m² БРГП,
- пословање: 1ПМ на 80 m² БРГП,
- складишта: 1 ПМ на 100 m² БРГП,
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице.

Уколико се у приземљу објеката планира становање, кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте терена односно коте приступног тротоара.

Уколико се у приземљу објеката социјалног становања планира нестамбена намена (пословање, трговина), кота улаза може бити максимално 0.2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.

Комерцијалне, пословне и друге компатибилне делатности могу се организовати у склопу стамбених објеката, у приземљу или нижим етажама. Приступи-улази у нестамбене делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта и просторно организовани, пројектовани и реализовани тако да не ометају коришћење станова.

Растојање објекта од суседног објекта на парцели СС1, у односу на фасаду са стамбеним или пословним просторијама, мора бити најмање 1 висине вишег објекта*, а у односу на фасаду са помоћним просторијама или фасаду без отвора 1/2 те висине,

* Висина објекта, меродавна за одређивање међусобног растојања објеката је висина венца (повученог спрата или поткровља).

Није дозвољено ограђивање парцеле СС1 како се не би нарушио основни концепт отвореног блока као заједничког простора слободног режима коришћења. Дозвољено је постављање живе ограде или адекватног урбаног мобилијара максималне висине 0.9 m према регулацији и на граничној линији пешачких и зелених површина, простора за игру деце и сл.

Процентуални однос становања и делатности на парцели СС1 је 100-80% : 0-20%.

Према програмима надлежних институција а у складу са одговарајућим развојним стратегијама везаним за ову област биће дефинисане циљне групе економски угрожених становника. Урбанистичко-архитектонски склоп планираних објеката социјалног становања прилагодити потребама конкретних циљних група. Физичку структуру такође, треба уклопити у контекст целог насеља и ширег подручја.

Слободне просторе испред објеката планирати са предбаштама које садрже травњаке, на којима ће се формирати засади дрвећа, шибља, нижег жбуња, перена и цветњака, а на осталим површинама, уз мрежу планираних пешачких стаза, предвидети дечија игралишта са припадајућим справама, парковски мобилијар (клубе, корпе за отпатке, партерно осветљење, канделабре и др.). Изабрати саднице које су здраве и отпорне на биљне болести, правилно однеговане у расадницима, примерене типу озелењавања, високих естетско-функционалних особина, отпорне су на микроклиматске услове и не изазивају алергијске реакције код становништва.

Локација намењена за објекте социјалног становања припада реону III. За овако уништен и нестабилан терен обавезно је извршити санацију и ремоделирање читаве површине терена. Потребно је мелиоративним мерама зауставити колувијалне процесе, процесе забарења и јаружања и обезбедити дренажу падине као превентивну меру будуће трајне стабилности терена. Ови делови терена захтевају претходна детаљна истраживања у телима колувијума и на основу сагледаних узрока процеса клизања и дубине клизишта дати адекватне мере санације како за клизишта тако и за уређење терена да би се терен могао припремити за изградњу.

За објекте социјалног становања предвидети организовање јавног анонимног архитектонско-урбанистичког конкурса за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локације.

Б.4. Предмер и предрачун радова на уређивању површина јавне намене у границама плана

Табела 4: Предмер и предрачун радова на уређивању површина јавне намене у границама плана

	Врста радова	Мере	Јед. мере	Интервенција		Укупна количина	Укупна вредност дин на дан 14.12.2010.
				Реконстр.	Ново		
регулација улица и инфраструктурни објекти	Изузимање земљишта	П	м ²		142,000	142,000	752,600,000
	Надокнада за порушене објекте монтажни објекти	П	м ²		500	500	15,900,000
	зидани објекти	П	м ²		1,500	1,500	119,250,000
	Санација терена	П/В	м ² /м ³				1,029,040,000
	Саобраћајнице						1,229,653,000
	коловоз	П	м ²		82,000	82,000	869,200,000
	трогоар	П	м ²		58,300	58,300	216,293,000
	паркинг	П	м ²		16,000	16,000	144,160,000
	Водовод						311,587,000
	мрежа	Ø 150	м		19,800	19,800	272,844,000
	мрежа	Ø 200	м		1,300	1,300	22,048,000
	мрежа	Ø 600	м	350		350	16,695,000
	Канализација						657,325,000
	кишна	Ø 300			18,500	18,500	343,175,000
	фекална	Ø 250	м		18,500	18,500	294,150,000
	ЦС „Лешће”		ком		1	1	20,000,000
	Ел.мрежа и објекти						669,496,000
	ТС 10/0.4 kV са мрежом 10 и 1kV	1000 kV	ком		56	56	296,800,000
	ТС 110/10 kV		ком		1	1	318,000,000
	далековод 110kV		km		3.2	3.2	40,704,000
	(ТС 35/10 kV)*		ком		1	1	84,800,000
	кабл 35kV*		km		0.5	0.5	5,300,000
	ел.мрежа 10 и 1 кв		м	2,200		2,200	13,992,000
	Телекомун. мрежа						215,180,000
	тк канализац.		м	2,000	14,100	16,100	170,660,000
	ТКО		ком		2	2	31,800,000
	базна станица		ком		1	1	12,720,000
	Гасоводна мрежа и постројења						89,903,900
	градски	Ø 323,9	м		350	350	11,834,900
	градски	Ø 273	м		900	900	25,662,600
	градски	Ø 219,1	м		1,400	1,400	32,054,400
	прикључни	Ø 159	м		180	180	2,862,000
	МРС	ком	м		2	2	13,780,000
	дистрибутивни	Ø 40-225	м		7,000	7,000	3,710,000
	Топловод						528,261,600
	топловод	Ø 508.0/7.1/630	м		500	500	36,040,000
	топловод	Ø 355.6/5.6/500	м		550	550	38,478,000
	топловод	Ø 273/5/400	м		5,550	5,550	305,916,000
	топловод	Ø 219,1/5/315	м		1,700	1,700	82,171,200
	топловод	Ø 168,3/4/250	м		850	850	30,634,000
	топловод	Ø 133/4/225	м		700	700	18,401,600
	топловод	Ø114,3/3,6/200	м		250	250	5,088,000
	топловод	Ø 108/3,6/200	м		450	450	7,441,200
	топловод	Ø 88,9/3,2/160	м		300	300	3,561,600
	топловод	Ø 51/2.6/110	м		50	50	530,000
	Зеленило						332,140,400
	зелени коридори	П	м ²		93,000	93,000	197,160,000
	заштитно зеленило	П	м ²		50,000	50,000	132,500,000
	дрвореди	стабло	ком		780	780	2,480,400
		УКУПНО					5,950,336,900

* уколико се не ради ТС110/10kV и кабл 110kV

Јавни објек.	Изузимање земљишта	П	м ²		967,000	967,000	5,125,100,000
	Надокнада за порушене објекте монтажни објекти	П	м ²		500	500	15,900,000
	зидани објекти	П	м ²		1,750	1,750	139,125,000
	УКУПНО						5,280,125,000
УКУПНО							11,230,461,900

Датум обрачуна трошкова је 14. децембра 2010.

Финансирање планираних радова на уређивању грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава града.

Б.5. Урбанистичке мере заштите

Б.5.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Уоквиру дефинисаних намена површина овог плана, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР стамбеног насеља „Вишњићко поље”, општина Палилула и општина Звездара (бр. IX-01 3505-409/07, од 15. маја 2007. године).

Контрола квалитета ваздуха на територији града Београда обавља се на основу Програма контроле квалитета ваздуха, који на предлог Секретаријата за заштиту животне средине, усваја Скупштина града Београда.

С обзиром на удаљеност мерних места на којима се врше систематска или повремена контрола специфичних загађујућих материја, основних загађујућих материја као и контрола нивоа комуналне буке, подаци се не могу употребити за доношење суда о стању животне средине.

На квалитет ваздуха утичу емисије основних загађујућих материја из стационарних извора и емисије специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова моторних возила. С обзиром да у непосредној околини, као и на самом разматраном простору, нема индустријских постројења, на квалитет животне средине овог простора, односно на квалитет ваздуха, утицај могу имати саобраћај и индивидуална ложишта и котларнице централног грејања.

Према подацима из Еколошког атласа Београда, индекс квалитета ваздуха предметног подручја је следећи:

- AQI2 (сумпор-диоксид и чађ): $0.6 < AQI2 < 0.8$ средњи квалитет ваздуха,
- AQI3 (сумпор-диоксид, чађ и азот-диоксид): $1.0 < AQI3 < 1.4$ средњи до нездрав ваздух,
- AQI4 (сумпор-диоксид, чађ, азот-диоксид и суспендоване честице): $2.0 < AQI4 < 2.5$ веома нездрав ваздух,
- Концентрације суспендованих честица (PM, GVI 70 mg/m^3) $95 < PM < 100$,
- Просечан број дана са концентрацијама чађи $>GVI 50 < N < 100$,
- Количина аероседимента (GVI=200 $\text{mg/m}^2/\text{дан}$) $AS \geq 300 \text{ mg/m}^2/\text{дан}$.

Будући да ће се изградњом СМТ-а знатно повећати број моторних возила на датом подручју, може се очекивати погоршање квалитета ваздуха и услова животне средине.

У коридору далековода не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи. У циљу смањења ризика од могућег утицаја на здравље људи и околину, заштитне зоне далековода планирати у складу са најстрожијим међународним нормама (руски санитарни прописи СН N0 2971- 84, вредности примењене за подручје Москве):

Називни напон далековода (kV)	<20	35	110	220	330-500
Ширина заштитне зоне (растојање од централне линије далековода, лево и десно)(m)	10	15	20	25	30

Површине у зони коридора далековода могу да се користе за зелене површине, паркинг простор, манипулативне површине, а и за многе друге намене што се може дефинисати Студијом о процени утицаја на животну средину сваке поједине делатности, односно објекта.

У складу са решењем Секретаријата за заштиту животне средине којим су утврђени мере и услови за предметно подручје, у току даљег спровођења плана потребно је:

- Услове, ограничења и критеријуме за дефинисање намене простора, уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности тла, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања предметног простора.

- Планиране објекте пројектовати, изградити и користити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту и намену објеката; испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

- Предвидети изградњу независних система за третман – пречишћавање одпадних вода за одговарајући број еквивалент становника, чији је крајњи циљ обезбеђење дозвољене категорије вода за испуштање у постојеће/планиране реципијенте.

- Објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама и да се не умањи осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима;

- Утврдити број паркинг места у складу са капацитетима планираних и постојећих објеката; паркинг места изградити искључиво на припадајућим парцелама у оквиру блокова;

- Ако се гаражирање возила планира у оквиру објеката применити услове прописане Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

- Обезбедити контролисано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица.

- У оквиру граница плана није дозвољено:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште),

- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл., као и складиштење отровних и запаљивих материјала,

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,

- изградња објеката на припадајућим зеленим површинама,

- изградња производних објеката, осим објеката мале привреде, делатности А категорије, у складу са правилима заштите животне средине из ГП Београда 2021;

- Засену планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара.

- Утврђује се обавеза израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (основне школе, предшколске установе) и рекреативних површина.

- Омогућити несметано кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима.

- Обезбедити одговарајући начин сакупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад и сл.) у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или плановима управљања отпадом; обезбедити довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада.

- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње нових, односно реконструкције или уклањања постојећих објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање искључиво преко овлашћеног правног лица.

– Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

– Утврђује се обавеза инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе објекта са листе II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

У складу са условима Министарства здравља (Сектор за санитарни надзор) за постављање објекта ЦС „Лешће” потребно је поштовати Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04), Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 47/2006) и остале важеће законе из области заштите и коришћења вода.

* Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-315/08-V-03 од 15. јула 2009.

* Министарство здравља, Сектор за санитарни надзор, бр.530-02-9441/2010-04 од 27. августа 2010.

Б.5.2. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/8 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87),

Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Станице за снабдевањем горивом моторних возила реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71), Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/71 и 26/71) и Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71 и 23/71), уз предходно прибављање Одобрења локације од Управе за заштиту и спасавање, сходно Закону о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) и мора се прибавити одобрење локације за трасу гасовода и место МРС-а од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

– Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

* МУП / Сектор за заштиту и спасавање, бр. 217-420/2008-06/4 од 24. децембра 2008.

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.5.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Планирани објекти, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/09), имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима:

– Планирани објекти јавне намене имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу изградње склоништа допунске заштите.

– Планирани комерцијални објекти, са становањем на вишим етажама, имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико потребан број склонишних места, који се одређује збирно за пословање и становање прелази 50. У супротном имају обавезу изградње склоништа допунске заштите.

– Планирани пословни и објекти у функцији рекреације имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или радној смени веће од 50. У супротном имају обавезу изградње склоништа допунске заштите.

– Планирани стамбени објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико БРГП корисних етажа прелази 5000m². Уколико је БРГП корисних етажа до 5.000m² инвеститори имају обавезу изградње склоништа допунске заштите.

Сви постојећи објекти који се надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Б.6. Инжењерскогеолошки услови и мере санације

Истражни простор обухвата падину брда Лешће омеђену Миријевским потоком и Сланачким путем. Нагиб падине је генерално 5-10° са стрмијим нагибом уз Миријевски поток и у североисточном делу ка Дунаву.

Лесне насlage у деловима падине су првобитно износиле до 17m дебљине. Пре око 35 година ово подручје почело је да се користи као позајмиште за цигларску земљу. С обзиром да овај простор представља експлоатационо поље ИГМ „Трудбеник” који је лесне насlage и део делувијалних наслага лесноидног хабитуса користио као сировину за израду опекарских производа, дошло је до крупних морфолошких промена терена насталих као последица ископавања, а потом и одлагања технолошких вишкова материјала. На појединим деловима терена дошло је до скидања слојева дебљине и преко 20m. Услед непланске експлоатације позајмишта, формиран је велики број насипа од хетерогеног материјала који није могао да се употреби за израду опеке. Такође, створене су велике депресије дубине 15-20m у којима се скупља подземна и површинска вода. На већем делу локације скинут је лесни материјал и дошло се до делувијалних глина. Знатан део локације је забарен. Генерални нагиб терена на локацији износи око 60, тако да висинска разлика између крајњих тачака износи 80-105m.

У северном делу терена испод Сланачког пута скинут је I хоризонт леса а II хоризонт је значајно деградиран и изолован у виду неправилних тела језичастог, неправилног ромбоидног и спиралног облика који штрче изнад делувијалних глина или насипа глиновитих састава са ситним цигларским или грађевинским шупом или хрпама разасутог ситног материјала са грађевинским шупом. Стрми лесни одсеци у североисточном делу се обрушавају и формирају клизишта.

У овом делу терена су регистровани дубоки ископи за позајмишта песка дубине 8-15m и значајних димензија.

У делу истражног простора регистроване су бројне баре и активна клизишта (КоАп) у оквиру издвојене нестабилне зоне и примирена клизишта што је приказано на одговарајућим графичким прилозима.

Основу истражног простора чине миоценски седименти тортона M22, лапоровите глине и лапори са ретким прослојцима песка и у крајњем североисточном делу испод Сланачког пута, M22K, органогени кречњаци. У вишим зонама падине брда Лешће издвојени су седименти сармата, M31, лапоровите глине, лапори и песак а у југоисточном делу у повлатном делу седимената издвојене су лапоровите глине, лапори са танким прослојцима песка.

У оквиру кварталних наслага издвојене су следеће литогенетске средине: колувијалне насlage, делувијалне глине, лесне насlage и антропогене насlage.

Колувијалне насlage – издвојене су у зони примирених (Ко), и примирених-повремено активних клизишта КоАп, а на основу постојеће документације која је коришћена за дефинисање овог простора, уз мање реинтерпретације, прогнозна дебљина покренутих маса је од 4.8-9.6 m. Делувијалне глине – издвојене су испод лесних наслага дебљине 0.7-17.1 m такође су у повратном делу експлоатисане на ширем простору и врло су хетерогеног састава. Лесне насlage – чине доњи хоризонт леса значајно поремећене структуре услед огољавања односно експлоатације горњег хоризонта, дебљине 1.5-5.0 m који је већим делом уклоњен. У вршним деловима падине који нису захваћени експлоатацијом и у југоисточном делу насеља регистрован је само један хоризонт чија дебљина износи 1.0-3.8 m. Антропогене насlage – издвојене су делом као континуиране насlage, а делом као неkontинуиране и хаотично насуте насlage променљиве дебљине и врло хетерогеног састава у виду депонија грађевинског и органског отпада.

На основу детаљног инжењерскогеолошког картирања терена, коришћења претходних документационих бушотина, уз одређене реинтерпретације (с обзиром да је овај простор већим делом био експлоатационо поље ИГМ „Трудбеник”) као и резултата нових истраживања, извршена је инжењерскогеолошка реонизација простора захваћеног планом.

Уважени су претходни критеријуми реонизације (документација 2003, 2005. и 2007. године Косовопроект-Геотехнике и Геоурб 2008.године) уз одређена одступања која су наметнута створеним условима у терену. Издвојени су инжењерскогеолошки рејони: рејон I – стабилан простор, рејон II – условно стабилан простор и реон III – нестабилан простор.

Рејон I

Рејон I је издвојен као стабилан терен. У оквиру реона I издвојена је подела на три подреона I a, I b, i I c.

Терен изграђују квартални седименти (лес и делувијалне глине) неуједначене дебљине (од 5-17 m) локално покривени насипом дебљине до 2m. Ови седименти су средње стишљиви, средње деформабилни, углавном повољних карактеристика за директно фундаирање објеката. Геолошку основу терена изграђују неогени седименти представљени лапоровитом глином M₂^{2LG} у нижим и средњим деловима падине, односно лапоровито-глиновито-песковитим седиментима M₂^{2LGP} и кречњак M₂^{2K} који је констатован само у крајњем североисточном делу истражног простора.

Подземна вода се налази на неуједначеним дубинама и износи од 1-11.5 m што је делом последица експлоатације терена, а делом последица хетерогености кварталних наслага које граде површинске слојеве терена.

Грађевинске ископе у оквиру овог подрејона је могуће радити без заштите до дубине од 1.5-2 m уколико су на равни, а дубље ископе и ископе на косини обавезно треба штитити.

При пројектовању линеарних објеката инфраструктуре треба водити рачуна о осетљивости насипа на додатна провлажавања и о особини насипа да се у зонама већег депонована технолошког шкарта понаша као вештачки реципијент па се препоручује полагање водоводно-канализационе мреже у технички ров. Ископ рова обавезно штитити разупирањем уколико је паралелан изохипсама.

При пројектовању и планирању саобраћајница треба избежавати дугачке и дубоке засеке чиме може да се наруши локална и генерална стабилност падине, а уколико то није могуће онда предвидети мере заштите уз обавезно дренаирање.

Објекте високоградње би по могућству требало оријентисати управно на падину, при чему објекти могу бити изграђени са подземном етажом уз одговарајућу заштиту ископа. Око сваког објекта треба предвидети дренажу која би била интегрисана у јединствени дренажни систем падине.

Објекти се могу и директно плитко фундирати. У случају да је дебљина насипа већа од дубине ископа обавезно извршити замену материјала.

Изградњу објеката на падини уз квалитетну заштиту ископа започети од дна падине где се могу градити објекти веће спратности, док се у вишим деловима падине уз исту заштиту ископа могу градити објекти ниже спратности (П+3+Пк). Објекте фундирати на АБ темељним плочама као меру предострожности за умањење ефекта евентуалних диференцијалних слегања. Оваква расподела оптерећења на падини је повољнија са аспекта стабилности.

Рејон II

Рејон II је издвојен као условно стабилан терен који може бити угрожен активирањем примирених колувијалних процеса везаних за нестабилну зону која обухвата ромско насеље и падину у залеђу. Рејон II је издвојен и у контакту са примиреним колувијалним процесом на самом југу простора захваћеног планом и на крајњем југоистоку где је констатован активан колувијални процес.

Подземна вода у оквиру овог реона утврђена је на неједначним дубинама 2-8.4 m у зависности од водопрпусности средине.

Грађевински ископи се могу изводити без заштите до дубине од 1.5 m при чему их треба изводити у што је могуће краћим временским интервалима а дубље ископе треба штитити или их изводити у компадама због могућег шкољкања и одроњавања и нарушавања локалне и генералне стабилности.

Објекте високоградње је обавезно оријентисати управно на падину при чему треба планирати објекте мањих габарита. Изградњу треба спроводити плански (од најнижих делова падине ка вишим), при чему у најнижим деловима падине треба планирати објекте веће спратности а у вишим деловима објекта спратности до (П+3+Пк). У оба случаја објекти се, уз одговарајуће мере обезбеђења ископа, могу фундирати са једном укопаном етажом.

У циљу повећања стабилности падине препоручује се да се појединачни објекти фундирају на шиповима чија би се база формирала у слоју компакне лапоровите глине. Ефикасна мера повећања безбедности падине је и формирање завесе шипова као мера заштите ископа у падинском делу.

Око објеката предвидети дренажу коју треба интегрисати у јединствени дренажни систем падине.

При планирању саобраћајница треба избегавати дугачке и дубоке засеке који се морају штитити одговарајућим потпорним конструкцијама.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о томе да се у случају већих падавина НПВ може подићи и изнд 2m па полагање цеви вршити тако да не долази до мешања комуналних вода са овим оцедним водама.

На шарпама иза потпорне конструкције према гробљу „Лешће” планирати зелену површину са вишим растињем.

Рејон III

Рејон III је издвојен у зони потпуно уништеној ископавањима сарматског песка чиме су формиране депресије величина и до 55x25 m дубине до 15 m, па и већих у североисточном делу терена, као и у зони примиреног клизишта у централном делу терена (ромско насеље), и у југозападном делу терена. У крајњем југоисточном делу истражног простора је констатован активни колувијални процес.

У североисточном делу локације, на терену је констатован активан колувијални процес одроњавања заосталих блокова лесе и делом насутог тла. Колувијални процес је у активној фази, релативно плитак, али се услед процеса забарења у непосредној близини може развити у знатно веће клизиште и тако угрозити шири терен у залеђу. У тој зони су уочљиве пишчевине, забарења, процес јаружања и велике депоније грађевинског отпада. На терену су као последица ископа заостале три велике депресије дубина и преко 15 m које услед стрмих одсека могу под одређеним условима постати извори значајних нестабилности.

У централном и југозападном делу зона примирених клизишта – овај терен је издвојен као нестабилан и обухвата простор на коме је регистровано примирено клизиште Ко. Дубина до клизне површине низ падину износи до 7.5 m, а локално и до 9.0 m у најнижем југозападном делу терена. Процес је тренутно у примиреној фази, али се на телу колувијума уочавају два повремено активна процеса. У условима повећања оводњености може доћи до реактивирања процеса клизања. Терен ромског насеља је уништен ископима и забареним депресијама које се циклично попуњавају водом у зависности од временских прилика. Велики део барских депресија се користи као депонија комуналног смећа.

На основу Идејног пројекта санације (Санус, 2008. године), да би се обезбедила стабилност терена и терен припремио за планиране намене, а према спроведеним прорачунима стабилности терена, примениће се следеће санационе мере:

1. Нивелација терена и дренарање

I фаза нивелације терена

– На локацији постоји неколико вештачких увала дубоких преко 15m које су створене приликом експлоатације. Ове увале су забарене јер се у њих врши процеђивање подземне воде. Да би се овај део терена санирао, предвиђено је да се изврши њихово дренарање путем подбушивања и подземна вода одведе контролисано. Извршиће се чишћење увала од зеленила, извешће се дренажа и припремити терен за контролисано насипање са лесоидним материјалом. Извршиће се насипање у слојевима од 30cm са машинским набијањем. Контролни модуо стишљивости треба да буде $M_s=25,00-30,00MPa$.

– На терену постоје насипи који су формиран хаотично и који ће се грубом нивелацијом уклонити. Такође постоји неколико „чука” од лесоидног материјала које ће се уклонити. Истовремено овај материјал ће се искористити за контролисано санирање увала.

– Пошто је дефинисан висински положај саобраћајница оне су углавном на површини терена са минималним укопавањем или у насипима. На овим деловима територије извршиће се нивелација терена тако што ће се извршити скидање терена од улице до улице и на тај начин формираће се платои у нагибу. Овај принцип не важи на деловима терена где се улице укопавају у терен преко 2 m. На тим деловима терена морају се првенствено извести потпорне конструкције од бушених шипова.

II фаза нивелације терена

– Извршиће се приликом почетка изградње објеката и она је локалног карактера. Потребно је најпре дефинисати положај објеката а предвиђено је да они буду укопани бар једну подземну етажу.

2. Дренажни систем

Да би се обезбедила стабилност терена на условно стабилном терену (умирена клизишта) на потезу профила 3-3 до В-В, предвиђа се израда дренажног система, који треба да прикупи подземне воде које се процеђују из пескова и врше натапање тла у средишњом и доњем делу локације, стварајући забарења.

Дужина вертикалне дренаже је $L = 500,00$ m. Процентом трошкова утврђено је да је ова варијанта санације терена са израдом дренаже у односу на друге методе најповољнија за санацију.

3. Потпорне конструкције

На деловима терена који су условно стабилни а где ће се јавити потреба за засецањем већим од 3m, стабилност терена обезбедиће се потпорним конструкцијама од бушених шипова, јер само са израдом дренажа не би могла да се обезбеди стабилност терена.

У даљој фази пројектовања, уколико је потребно, преиспитати могућност подизања нивелета, како би се смањила засецања терена, ако то подужни профили саобраћајнице дозвољавају.

Према гробљу „Лешће”, где постоје вертикални одсеци висине преко 15m, извршиће се санација терена помоћу потпорних конструкција од бушених шипова висине око 6m и потпорног зида. Потпорна конструкција излази ван површине терена 4m и тај део је потпорни зид иза кога се изводи насип у нагибу 1:2. Косине насипа биће заграђене. Укупна дужина ове конструкције је 340m, а њен положај приказан је у одговарајућим графичким прилозима.

4. Мере санације терена у оквиру урбанизације

Приликом планирања изградње објеката, принципи који су овде предложени а треба да буду примењени, у знатној мери допринеће локалној стабилности локације.

У погледу спратности објекти у доњем делу падине треба да имају већу спратност од објеката који се налазе у горњем делу падине.

Сви објекти треба да имају минимално једну подземну етажу, да буду фундирани на темељним плочама и оспособљени да приме хоризонталне притиске тла. Обавезно је да имају хоризонталну и вертикалну дренажу. Објекте треба тако оријентисати, да они са својом мањом ширином буду постављени ка падини, како би имали улогу потпорне грађевине. Приликом извођења радова на објектима треба да буде примењен редослед градње од нижих делова падине према вишим.

У оквиру уређења терена мање денивелације решити потпорним зидовима, док код већих денивелација (преко 10m) препорука је да се са већим бројем етажа савлада постојећа денивелација с тим да задњи део објекта уједно буде и потпорна конструкција којом би се заштитила падина, планиране саобраћајнице као и постојећи објекти.

Површинско одвоњавање терена око објеката и зелених површина треба да буде решено.

Потребно је извршити озелењавање слободних површина, како би се спречила површинска ерозија терена. Веће зелене површине које се планирају у насељу поставити на делу терена који је неповољан за изградњу објеката (долина Миријевског потока). На тај начин ствара се тампон зона за спречавање буке од планиране саобраћајнице СМТ. Зелену површину са вишим растињем планирати и на шкарпама иза потпорне конструкције према гробљу.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Инжењерско-геолошка категоризација приказана је на графичком прилогу бр. 9а/96 – Геолошка категоризација терена са елементима санације.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

План дефинише општа правила грађења која важе за све зоне у површинама осталих намена а затим и појединачна правила која су дефинисана за сваку карактеристичну зону.

В.1. Општа правила грађења

Изградњу објеката ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09) уз поштовање правила парцелације, урбанистичких показатеља, правила изградње из овог плана и техничких прописа.

В.1.1. Општа правила парцелације

Карактеристичне зоне у оквиру површина осталих намена (А, Б, В, Г и Д) приказане су на графичком прилогу бр. 2/2а/26 – Планирана намена површина.

Формирање грађевинских парцела у оквиру сваке зоне врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима датим за сваку појединачну зону.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу и прикључак на инфраструктурну мрежу. Положај, величину и облик грађевинских парцела одредити у складу са наменом земљишта, карактеристикама зоне и дефинисаној минималној величини парцеле за сваку карактеристичну зону. Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом у односу на саобраћајнице и разделним границама према суседним парцелама.

Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се може градити у складу са правилима овог плана и овим планом постају грађевинске парцеле. За највећи део постојећих катастарских парцела које не задовољавају правила плана формирање нових грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације и парцелације.

Није дозвољено спајање катастарских парцела које се налазе у оквиру различитих зона и подзона.

В.1.2. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Приликом израде пројеката препарцелације и парцелације за деобу или спајање парцела, приступни путеви – колско пешачке стазе унутар границе пројекта морају да имају своју парцелу, прикључење на две саобраћајнице ако су једносмерни (минималне ширине 3.5m), или ако су слепи двосмерни морају бити минималне ширине 5.0m са припадајућом окретницом.

Колски приступ грађевинским парцелама са пешачко-комуналних стаза које се налазе на јавним парцелама за заштиту инфраструктурних водова није дозвољен. Такође, није дозвољен колски приступ грађевинским парцелама са јавних зелених површина.

Улазе-излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.

В.1.3. Могућности и ограничења начина коришћења објеката

Приликом изградње и уређења површина осталих намена, нису дозвољене интервенције које нарушавају функционисање насеља, угрожавају урбани квалитет насеља, стамбени комфор и здравље становника и запослених:

- изградња објеката изнад постојећих или планираних траса инсталација комуналне инфраструктуре,
- изградња објеката у заштитним зонама далековода,
- организација самосталних производних погона на парцели,
- обављање делатности у пословним и стамбеним објектима којима се може угрозити безбедност или здравље људи у окружењу,

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката, у свему према прописима за изградњу објеката.

Планирати делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину: трговина, пословање, угоститељство, услужно занатство, туризам, агенцијски послови, лекарске ординације, депанданси предшколских установа, апотеке, рачунски центри, објекти образовања (приватне школе, играонице, радионице за децу и одрасле и слично), приватни објекти социјалног стандарда (дом за старе, хендикепиране) и сл.

В.1.4. Типологија објеката

За сваку зону, односно подзону у површинама осталих намена дефинисана је одговарајућа типологија изградње објеката као и правила грађења.

В.1.5. Положај објеката на парцели

Положај објеката у оквиру сваке зоне дефинисан је грађевинским линијама које су приказане на графичком прилогу бр. За/36 – Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на дефинисане грађевинске линије.

Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице унутар блока је 3.0m.

Подземна грађевинска линија не сме прећи границе парцеле. Грађевински елементи објекта (еркери, балкони, улазне надстрешнице и сл.) могу прелазити ван задатих грађевинских линија, максимално 1.2 m на висини већој од 4.0m изнад коте терена. Укупна површина ових испада не сме бити већа од 40% укупне површине фасаде.

Површине грађевинске парцеле које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1.2m виша од коте терена односно коте приступног тротоара.

Кота приземља новопланираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте терена.

Кота приземља објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, може бити максимум 1.2 m нижа од коте нивелете саобраћајнице. На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону.

Уколико се у приземљу објеката планира нестамбена намена (пословање, трговина), кота улаза може бити максимално 0.2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

В.1.6. Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Последња етажа објеката може бити повучени спрат или поткровље. Етажа повученог спрата мора бити повучена у односу на последњу типску етажу минимално под углом од 57°.

Висина објеката дефинисана је максималном спратношћу, тј. максималном висином коте венца и коте слемена. Код објеката који имају повучени спрат, максимална кота венца је кота венца повученог спрата. Максимални нагиб крова за све зоне стамбене изградње је 35°.

Максимална висина надзидка у поткровљу је 1.6m.

Урбанистички показатељи дефинисани су за сваку карактеристичну зону (подзону).

В.1.7. Паркирање на парцели

Паркирање за планиране објекте решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле. Прорачун потребног броја паркинг места за планиране садржаје вршити у складу са следећим нормативима:

- становање: 1,1 ПМ по стамбеној јединици,
- трговина: 1 ПМ на 66 m² БРГП,
- тржни центри: 1ПМ на 50 m² нето продајног простора,
- пословање: 1ПМ на 80 m² БРГП,
- хотели: 1 ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије,
- складишта: 1 ПМ на 100 m² БРГП,
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице,
- спортско рекреативни центри: 1ПМ на 10 седишта,
- спортски терени: 1ПМ на два терена,
- потребно је уз спортске садржаје у зависности од планираних активности, планирати додатне паркинг просторе за аутобусе.

При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу ове врсте објеката.

Максимални индекс заузетости парцеле подземним гаражама може бити 85%.

Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе аутолифта морају бити минимално 5.5'2.5m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

За возила особа са специјалним потребама у складу са Правилником о условима за пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97), обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја паркинг места у оквиру гараже, мин. ширине 3.5m, што ближе улазу – излазу, лифту и сл. Потребно је и прописно обележити ова паркинг места и поштовати све условљености у складу са наведеним правилником.

Паркинг просторе на парцели уредити са листопадним дрворедима и растер елементима са травом. У избору растер елемената предност имају полиетиленски рециклирајући материјали у односу на уобичајене растер елементе од бетона. Саднице дрвећа садити у отворе минималне ширине 0.75m, покривене решеткама у нивоу површине за паркирање.

* Секретаријат за саобраћај / Сектор за планирање и развој бр. 344.3-34/2008 од 25. децембра 2008.

В.1.8. Уређење слободних површина парцеле и оградавање

Минимални проценат зеленила на парцели, услови уређења слободних површина и оградавања, дефинисани су за сваку зону (подзону). Планирани типови зелених површина приказани су на графичком прилогу бр. 10а/10б – План зелених површина.

В.1.9. Услови и могућности фазне реализације

Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

В.1.10. Правила и услови за евакуацију отпада

Евакуација отпада из планираних објеката планирана је судовима – контејнерима запремине 1100l, димензија 1.37x1.20x1.45m, а потребан број судова одређује се на основу апроксимације: 1 контејнер на 800m² корисне површине простора.

Контејнери могу бити постављени на слободним површинама испред објеката (визуелно заштићени насадима зимзеленог шибља) или у просторијама за дневно депоновање смећа – смећарама унутар самих објеката. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локације судова за смеће неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Приступне саобраћајнице треба да буду минималне ширине 3.5 m – за једносмерни и 6.0m – за двосмерни саобраћај. Код слепих улица на њиховим крајевима обавезно формирати окретнице за комунална возила габаритних димензија 8.60x2.50x3.50 m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11.0m. Нагиб приступне саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m по равној подлози без иједног степеника и са успоном од 3%.

У зонама са већом концентрацијом корисника – комерцијалне делатности, рекреативне површине и објекти, неопходно је постављање уличних корпи за отпатке.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији за сваки планирани објекат појединачно или у главним архитектонско-грађевинским пројектима оних објеката у којима се предвиђа изградња смећаре.

* ЈКП „Градска Чистоћа”, 12584 од 26. децембра 2008.

В.1.11. Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр.11а/11б – Синхрон-план.

В.1.12. Инжењерско-геолошки услови изградње објеката

– Сви објекти треба да имају минимално једну подземну етажу, да буду фундирани на темељним плочама и оспособљени да приме хоризонталне притиске тла.

– Обавезно је да објекти имају хоризонталну и вертикалну дренажу.

– Објекте треба тако оријентисати да они са својом мањом ширином буду постављени ка падини, како би имали улогу потпорне грађевине.

– Приликом извођења радова на објектима, треба да буде примењен редослед градње од нижих делова падине према вишим.

– У оквиру уређења терена мање денивелације решити потпорним зидовима, док код већих денивелација (преко 10m) препорука је да се са већим бројем етажа савлада постојећа денивелација, с тим да задњи део објекта уједно буде и потпорна конструкција којом би се заштитила падина, планиране саобраћајнице као и постојећи објекти.

– Решити површинско одвоњавање терена око објеката и зелених површина.

– Озеленити слободне површине како би се спречила површинска ерозија терена.

**В.2. Правила грађења у зони А
Становање у отвореном блоку**

У зони А планирана је изградња новог стамбеног комплекса високог урбанистичког стандарда: становање у отвореном блоку, средње високи објекти, спратности П+3+Пс(Пк) - П+4+Пс(Пк).

Према планираним урбанистичким показатељима и спратности у оквиру зоне А издвојене су три подзоне:

– Подзона А0 – (блок 8а) – становање у отвореном блоку, већих густина, више спратности (П+4+Пс(Пк)).

– Подзона А1 – (блокови и целине: 7, 8б, 9а, 12, 13 14, 4б, 15а, 15в, 5а, 5в, 16а, 16б, 16в, 17а, 17б, 17в, 17г, 17д, 19б) – становање у отвореном блоку, већих густина, ниже спратности (П+3+Пс(Пк)).

– Подзона А2 – (блок 18) – становање у отвореном блоку мањих густина, спратности П+3+Пс(Пк)).

Подзона А2 је због своје позиције у оквиру комплекса нове стамбене изградње и због изузетних визура, намењена за становање вишег стандарда: нижи индекс изграђености, нижи индекс заузетости парцеле, већа просечна величина стана, итд. Правила грађења идентична су за све три подзоне у оквиру зоне А.

В.2.1. Правила парцелације

Грађевинске парцеле у зони А формирају се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације.

У зони А дефинисана је минимална величина парцеле и минимална ширина фронта. Максимална површина парцеле је површина блока (целине).

	Минимална величина парцеле**	Минимална ширина парцеле (према саобраћајници*)
ЗОНА А / ПОДЗОНЕ А0, А1, А2	2000 m ²	30 m

* Минимална ширина фронта парцеле односи се како на јавне саобраћајнице тако и на интерну саобраћајну мрежу која се може формирати даљим спровођењем плана.

** Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане планом.

В.2.2. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Колске приступе обезбедити са подужних саобраћајница: Нова 1, Нова 3, Нова 4, Нова 5, Нова 6, Нова 7, Нова 14 и са саобраћајница Нова 13. Колски приступи са попречних саобраћајница Нова 8, Нова 9, Нова 10, Нова 11, Нова 12, нису допуштени због неповољних геометријских карактеристика.

Пешачки приступи грађевинским парцелама могу се остварити са свих ободних саобраћајница. Даљим спровођењем плана, пројектима препарцелације и парцелације, унутар блокова могу се планирати пешачке комуникације у функцији унапређења амбијенталних квалитета и доступности.

В.2.3. Могућности и ограничења начина коришћења

објеката

Процентуални однос становање: делатности на грађевинској парцели у зони А је 100-80% : 0-20%.

Комерцијалне, пословне и друге компатибилне делатности могу се организовати у склопу стамбених објеката, у приземљу или нижим етажама, или као засебан објекат на истој парцели. За компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као и за стамбене објекте зоне А.

Приступи-улази у нестамбене делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта и просторно организовани, пројектовани и реализовани тако да не ометају коришћење станова.

В.2.4. Типологија објеката

У зони А (подзоне А0, А1, А2) планирана је изградња слободностојећих објеката – слободно постављених вишеспратних објеката који су повучени у односу на регулациону линију блока. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим објектом.

Изградња помоћних објеката на парцели (шупе, стоваришта, производни погони, и слично) није допуштена.

В.2.5. Положај објеката на парцели

За позиционирање објеката на парцели у зони А, поред општих, поштовати и следећа правила:

- растојање објекта од другог објекта, у односу на фасаду са стамбеним или пословним просторијама, мора бити најмање 1 висине вишег објекта*, а у односу на фасаду са помоћним просторијама или фасаду без отвора 1/2 те висине.

У случају препарцелације отвореног блока, поред наведеног правила, важи и следеће:

- минимално растојање објеката од бочних граница парцеле је 8m, при чему је дозвољено на бочним фасадама отварање прозорских отвора и стамбених и помоћних просторија, односно 4m, при чему је дозвољено на бочним фасадама отварање прозорских отвора само помоћних просторија.

- минимално удаљење од задње границе парцеле је 8m, при чему је дозвољено на задњој фасади отварање прозорских отвора и стамбених и помоћних просторија.

* Висина објекта, меродавна за одређивање међусобног растојања објеката је висина венца (повученог спрата или поткровља).

В.2.6. Урбанистички показатељи

ЗОНА А	ПОДЗОНА А0	ПОДЗОНА А1	ПОДЗОНА А2
Максимални индекс изграђености	2.0	2.0	1.6
Максимални индекс заузетости	35%	45%	35%
Максимална спратност објеката	П+4+Пс(Пк)	П+3+Пс(Пк)	П+3+Пс(Пк)
Максимална кота венца/слемена	19m / 23m	16m / 20m	16m / 20m

В.2.7. Упоредни приказ урбанистичких показатеља

ЗОНА А – СТАНОВАЊЕ У ОТВОРЕНОМ БЛОКУ						
УПОРЕДНА ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ОСТВАРЕНИХ ПЛАНОМ И ДЕФИНИСАНИХ ГП БЕОГРАДА 2021						
ПОДЗОНА	План детаљне регулације			ГП Београда 2021		
	макс.индекс изграђ.	макс.индекс заузет.	макс. спратност	индекс изграђ.	индекс заузет.	макс. спратност
А0	2.0	35%	П+4+Пс(Пк)			
А1	2.0	45%	П+3+Пс(Пк)	2.0	35%	
А2	1.6	35%	П+3+Пс(Пк)			П+6+Пс

В.2.8. Паркирање на парцели

Паркирање у зони А решавати у гаражи у склопу објекта или на паркинг површинама на слободном делу парцеле.

Планирање заједничких подземних гаража на нивоу блока могуће је уколико се формира блок као једна парцела. Уколико се врши парцелација блока, свака парцела мора да има своју независну подземну гаражу, уз могућност да се у фази израде детаљне техничке документације остваре међусобна повезивања гаража.

В.2.9. Уређење слободних површина парцеле и оградавање

Процент озелењених површина на парцели у зони А мора бити минимално 30%.

Слободне просторе зоне А испред објеката планирати са предбаштама које се састоје од композиционо решених простора са травњацима, на којима ће се формирати вегетација које се састоји од дрвећа, шибља, нижег жубуња, перена и цветњака, а на осталим површинама, уз мрежу планираних пешачких стаза, предвидети дечија игралишта са припадајућим справама, парковски мобилијар (клупе, корпе за отпатке, партерно осветљење, канделабре и др.).

Површине за дечија игралишта на парцели морају се удаљити и физички раздвојити од саобраћајница, паркинг простора, вентилације подземних гаража и сл., зеленилом или другим мобилијаром. Ове површине застиру се адекватним меким материјалима (трава, песак, гумене плоче), а справе за игру деце прилагодити различитим узрастима. Оптимално је да се у оквиру блока за различите узрасте одвоје посебне целине за игру. Дечија игралишта димензионисати према нормативу: 1m² површине игралишта / 1стан, али не мање од 100-150m². Примена чврстих застора (бетон, бетонске плоче) није дозвољена испод справа као што су пењалице, љуљашке, клацкалице и сл. Такође, на овим површинама није дозвољена садња врста са отровним листовима, плодовима и трњем.

Просторе планирати са дрвећем и шибљем у групама и појединачно а предвидети и вертикално озелењавање пењачицама (*Parthenocissus quinquefolia*, *Akebia* sp. и др.) на слободним зидовима, фасадама, оградама, стубовима и др. Избор садница мора бити пажљиво одабран, како би били задовољени сви неопходни естетско-функционални и здравствени критеријуми, а нарочито је важно да одабране врсте не буду на листи евидентираних алергена.

Није дозвољено оградавање парцеле отвореног блока како се не би нарушио основни концепт заједничког простора слободног режима коришћења. Дозвољено је постављање живе ограде или адекватног урбаног мобилијара максималне висине 0.9m на граничној линији парцеле, пешачких и зелених површина, простора за игру деце и сл.

Уколико на парцели постоји површинско паркирање, обавезно је озелењавање свих отворених паркинг простора с тим да се ове површине не урачунавају у минимални дозвољени проценат зелених површина на парцели. За паркинге предвидети засторе од растер елемената и траве. Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала.

У зони између регулационе и грађевинске линије уз објекте, у склопу паркинга за возила или испред објеката пројектовати мање паркинг просторе за бицикле, скутере и мотоцикле.

В.2.10. Правила и услови за постојеће објекте

Планом се задржавају постојећи објекти у зони А: стамбено-пословни објекат у Улици Сланачки пут (блок 8а), спратности П+5 и стамбени објекти дуж Улице Нова 14, спратности П+3+Пк.

Постојећим објектима, планом није омогућена даља доградња и повећања капацитета. У случају замене постојећег објекта новим, морају се поштовати сви параметри и условљености дефинисане овим планом.

В.2.11. Инжењерскогеолошки услови изградње објеката

У подзони А2 (блок 18), могућа је фазна реализација дренажних канала на парцелама дуж саобраћајнице Нова 1, сукцесивно у складу са планираном изградњом.

За сваки новопланирани објекат обавезно треба урадити детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину, начин фундирања као и тачан начин заштите падине. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/05).

В.3. Правила грађења у зони Б Комерцијалне делатности са становањем

Зона Б је планирана за изградњу комерцијално-пословних објеката са становањем, спратности П+4+Пс. Зони Б припадају блокови 3а, 1а, 1б, 1в, 1г, 4а и б.

В.3.1. Правила парцелације

Грађевинске парцеле у зони Б формирају се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације. Дефинисана је минимална величина парцеле и минимална ширина фронта:

	Минимална величина парцеле**	Минимална ширина парцеле (према саобраћајници*)
ЗОНА Б	2000m ²	30m

* Минимална ширина фронта парцеле односи се како на јавне саобраћајнице тако и на интерну саобраћајну мрежу која се може формирати даљим спровођењем плана.

** Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане планом.

В.3.2. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Колске приступе и приступе интерним саобраћајницама унутар блокова обезбедити са подужних саобраћајница: Нова 1, Нова 4, Нова 5, Нова 13 и Нова 7. Колски приступи са попречних саобраћајница Нова 8 и Нова 12, нису допуштени због неповољних геометријских карактеристика.

Пешачки приступи грађевинским парцелама могу се остварити са ободних саобраћајница, или преко посебно пројектованих додатних пешачких комуникација.

В.3.3. Могућности и ограничења начина коришћења објеката

Процентуални однос комерцијалне делатности: становање на грађевинској парцели у зони Б је 100-51% : 0-49%.

У зони Б могу се наћи разнородне врсте комерцијалних и пословних делатности, становање као и садржаји компатибилни овим наменама:

- трговина: тржни центри, хипермаркети, шопинг молови, итд.,
- пословање: административни, канцеларијско-истраживачки садржаји, више-функционални пословни комплекси,
- мањи производни погони и занатске делатности,
- пословно становање (посебан облик службеног становања у функцији основне намене пословања, које не подразумева социјалне инфраструктуре – снабдевање, школе, обданишта, итд.),
- комерцијални видови спортских, рекреативних активности, забаве, туризма, изложбени садржаји,
- садржаји културе, итд.

Становање и друге компатибилне намене могу се организовати у склопу комерцијално-пословних објеката или као засебан објекат на истој парцели. За компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као и за комерцијалне објекте зоне Б.

Максимално учешће пословног становања на парцели у зони Б је 20%.

Приступи–улази у комерцијално-пословне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова.

В.3.4. Типологија објеката

У зони Б планирана је изградња слободностојећих објеката – слободно постављених вишеспратних објеката који су повучени у односу на регулациону линију блока. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим објектом. Изградња помоћних објеката, (шупе, стоваришта, производни погони, и слично) није допуштена.

В.3.5. Положај објеката на парцели

За позиционирање објеката на парцели у зони Б, поред општих, поштовати и следећа правила:

– растојање објекта од другог објекта, у односу на фасаду са стамбеним или пословним просторијама, мора бити најмање једне висине вишег објекта*, а у односу на фасаду са помоћним просторијама или фасаду без отвора 1/2 те висине.

У случају препарцелације блока, поред наведеног правила, важи и следеће:

– минимално растојање објеката од бочних граница парцеле је 10 m, при чему је дозвољено на бочним фасадама отварање прозорских отвора и стамбених и помоћних просторија, односно 5m, при чему је дозвољено на бочним фасадама отварање прозорских отвора само помоћних просторија.

– минимално удаљење од задње границе парцеле је 10m, при чему је дозвољено на задњој фасади отварање прозорских отвора и стамбених и помоћних просторија.

* Висина објекта, меродавна за одређивање међусобног растојања објеката је висина венца (повученог спрата или поткровља).

В.3.6. Урбанистички показатељи

ЗОНА Б	
Максимални индекс изграђености	3.0
Максимални индекс заузетости	55%
Максимална спратност објеката	П+4+Пс
Максимална кота венца/слемена	19m / 23m

В.3.7. Упоредни приказ урбанистичких показатеља

ЗОНА Б – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА СТАНОВАЊЕМ								
УПОРЕДНА ТАБЕЛА УРБ. ПОКАЗАТЕЉА ОСТВАРЕНИХ ПЛАНОМ И ДЕФИНИСаних ГП БЕОГРАДА 2021								
План детаљне регулације			ГП БЕОГРАДА 2021					
			посл.комплекси/спољна зона			нови центри насеља		
индекс изграђ.	индекс заузет.	спратност	индекс изграђ.	индекс заузет.	спратност	индекс изграђ.	индекс заузет.	спратност
3	55%	П+4+Пс	1(1.5)	50%	16m	1-2	50%	П+1+Пк

В.3.8. Паркирање на парцели

Паркирање у зони Б се решава у оквиру објекта или на паркингу простору на слободном делу парцеле. Позиционирање отворених паркинга места на парцели мора бити такво да не угрожава функционисање локала и приватност и безбедност станова на истој или суседним парцелама.

Планирање заједничких подземних гаража на нивоу блока могуће је уколико се формира блок као једна парцела. Уколико се врши парцелација блока, свака парцела мора да има своју независну подземну гаражу, уз могућност да се у фази израде детаљне техничке документације остваре међусобна повезивања гаража.

В.3.9. Уређење слободних површина парцеле и оградавање

Минималан проценат зеленила у оквиру зоне Б на нивоу парцеле је 20%.

Зеленило у зони Б – комерцијалне делатности са становањем, планирати као плански сађену вегетацију са озелењеним паркинзима.

Паркинг просторе уредити са листопадним дрворедима и растер елементима са травом. У избору растер елемената предност имају полиетиленски рециклирајући материјали у односу на уобичајене растер елементе од бетона. Саднице дрвећа садити у отворе минималне ширине 0.75m, покривене решеткама у нивоу површине за паркирање.

Остале површине намењене озелењавању планирати са дрвећем и шибљем у групама и појединачно а предвидети и вертикално озелењавање пењачицама (*Parthenocissus quinquefolia*, *Akebia* sp. и др.) на слободним зидовима, фасадама, оградама, стубовима и др.

Није дозвољено оградавање парцеле у зони Б. Дозвољено је постављање живе ограде или адекватног урбаног мобилијара максималне висине 0.9m на граничној линији парцеле, пешачких и зелених површина и сл.

В.3.10. Инжењерско-геолошки услови изградње објеката

За сваки новопланирани објекат обавезно треба урадити детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину, начин фундарања као и тачан начин заштите падине. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/05).

В.4. Правила грађења у зони В – индивидуално становање (санација спонтано насталих блокова)

У зони В, у источном делу обухвата плана према гробљу „Лешће”, планира се санација спонтано насталих блокова индивидуалног становања. Планом је омогућено задржавање наслеђене изградње, изградња нових и реконструкција постојећих стамбених објеката спратности П+1+Пс(Пк), на засебним парцелама.

Зони В припадају блокови 9б, 10а, 10б и 11.

В.4.1. Правила парцелације

За парцеле које не задовољавају услове плана, формирање грађевинских парцела у зони В врши се пројектом препарцелације и парцелације. Минимални обухват пројекта препарцелације и парцелације је површина целе катастарске парцеле. Дефинисана је минимална величина парцеле и минимална ширина фронта грађевинске парцеле:

	Минимална величина парцеле**	Минимална ширина парцеле (према саобраћајници*)
ЗОНА В	300m ²	12m - за нове објекте 8m - за постојеће објекте

* Минимална ширина фронта парцеле односи се како на јавне саобраћајнице тако и на интерну саобраћајну мрежу која се може формирати даљим спровођењем плана.

** Приликом формирања грађевинских парцела пројекта препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане планом.

В.4.2. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Колске и пешачке приступе парцелама обезбедити са саобраћајница: Нова 14, Нова 15, Нова 16 и Нова 17.

В.4.3. Могућности и ограничења начина коришћења објеката

Процентуални однос становања и делатности на грађевинској парцели у зони В је 100-0% : 0-100%. За прорачун оријентационих БРП процењен је однос становања и делатности 80%:20% на нивоу целе зоне (табела 2 – Урбанистички показатељи).

Комерцијалне и пословне делатности могу се организовати у склопу стамбених објеката, у приземљу или нижим етажама или као објекат са 100% комерцијалне намене на засебној парцели. За ове објекте примењују се исти урбанистички параметри као и за стамбене објекте зоне В.

Приступу–улази у нестамбене делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта и просторно организовани, пројектовани и реализовани тако да не ометају коришћење станова.

В.4.4. Типологија објеката

Панирана је изградња слободностојећих објеката. Није дозвољена изградња више стамбених, комерцијалних и пословних објеката на парцели. Дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл.

В.4.5. Положај објеката на парцели

За позиционирање објеката на парцели, поред општих, важе и следећа правила:

– Растојање објекта од бочних граница парцеле је минимум 1.5 m са једне и 2.5 m са друге стране.

– Растојање објекта од бочног суседног објекта је минимум 4.0m.

– Растојање објекта од задње границе парцеле је за предбашту дубине мање или једнаке 5m – минимум 1 висина објекта али не мање од 8.0m, а за предбашту дубине веће од 5m – минимум 1/2 висине објекта али не мање од 4.0m.

* Висина објекта, меродавна за одређивање међусобног растојања објеката је висина венца (повученог спрата или поткровља).

** Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Грађевинска линија помоћних објеката не сме превазићи задату линију грађења према јавним саобраћајницама. Минимална растојања од граница парцеле која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте.

В.4.6. Урбанистички показатељи

ЗОНА В	
Максимални индекс изграђености	1.2
Максимални индекс заузетости	50%
Максимална спратност објеката	П+1+Пс (Пк)
Максимална кота венца/слемена	8.5m / 12m
Максимална висина помоћних објеката (до коте венца)	5m

В.4.7. Упоредни приказ урбанистичких показатеља

ЗОНА В - ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ (САНАЦИЈА СПОНТАНО НАСТАЛИХ БЛОКОВА)					
УПОРЕДНА ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ОСТВАРЕНИХ ПЛАНОМ И ДЕФИНИСАНИХ ГП БЕОГРАДА 2021					
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ГП БЕОГРАДА 2021		
макс. индекс изграђ.	макс.индекс заузет.	макс. спратност	макс.инд. изграђ.	макс. индекс заузет.	макс. спратност
1.2	50%	П+1+Пс(Пк)	1.2	50%	П+1+Пк

В.4.8. Паркирање на парцели

Паркирање у зони В се решава у оквиру објекта и на паркинг простору на слободном делу парцеле. Позиционирање гараже на парцели мора бити такво да не угрожава објекте на истој или суседним парцелама.

В.4.9. Уређење слободних површина парцеле и оградавање

Процент озелењених површина на парцели у зони В мора бити минимално 30%.

Слободне површине парцеле у зоне В планирати са травањацима са вегетацијом која се састоји од дрвећа, шибља, нижег жбуња, перена и цветњака.

Дозвољено је оградавање парцеле у зони В. Максимална висина ограда је 1.4m (зидани део максималне висине 0.9m).

В.4.10. Правила и услови за постојеће објекте

У оквиру зоне В могу се задржати сви изграђени објекти који се не налазе на трасама саобраћајница и површинама за заштиту инфраструктурних водова.

За постојеће објекте зоне В, поред општих, поштовати и следећа правила:

– Рушење објеката који не испуњавају услове плана и других објеката који представљају сметњу у реализацији планиране изградње мора бити у складу са одговарајућим прописима и законском регулативом.

– Приликом замене постојећег објекта новим, морају се поштовати сви параметри и условљености дефинисане овим планом.

– Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости или спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

– Постојећи објекти који су ван дефинисане грађевинске линије према саобраћајници као и објекти који не задовољавају услове плана везане за удаљења од бочних и задње границе парцеле и од суседних објеката, задржавају се у постојећем стању и немају могућност увећавања (доградње, надградње и сл.).

Уколико су сви урбанистички параметри постојећег објекта нижи од максималних дефинисаних планом за ову зону, могуће је вршити интервенције (доградња, надградња и сл.) до планом дефинисаних урбанистичких параметара и то према следећим условима:

– неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели,

– доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана,

– дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати општа и појединачна правила овог плана о позиционирању објеката на парцели,

– дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији,

– надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољене спратности и висине,

– код надзиђивања постојећих објеката поштовати општа правила овог плана везана за упуштање делова објекта (еркери, балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван максималне линије грађења,

– надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.).

– није дозвољено формирање отвореног степеништа на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја,

– приликом доградње дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

В.4.11. Инжењерскогеолошки услови изградње објеката

За сваки новопланирани објекат обавезно треба урадити детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину, начин фундаирања као и тачан начин заштите падине. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/05).

В.5. Правила грађења у Зони Г Рекреативне површине и објекти

Рекреативне површине и објекти планирани су у јужном делу обухвата плана (блок 20) између планиране трасе СМТ-а и улица Нова 18 и Витезови Карађорђевог звезде.

У оквиру ове зоне могу се реализовати отворене и затворене површине и објекти за спорт и рекреацију: спортски објекти и терени, теретане, вежбаонице, стрелане, сауне, игралишта, шетне стазе, итд. У оквиру ових комплекса дозвољени су и компатибилни комерцијални садржаји трговина и услуге: кафеи, ресторани, фитнес салони и слично.

В.5.1. Правила парцелације

Грађевинске парцеле у зони Г формирају се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације. Минимална ширина фронта и минимална величина парцеле у зони Г:

	Минимална величина парцеле**	Минимална ширина парцеле (према саобраћајници*)
Зона Г	4000m ²	40m

* Минимална ширина фронта парцеле односи се како на јавне саобраћајнице тако и на интерну саобраћајну мрежу која се може формирати даљим спровођењем плана.

** Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане планом.

В.5.2. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

За зону Г колске и пешачке приступе обезбедити са Улице нова 19. У случају планирања интерне саобраћајне мреже, будуће саобраћајнице ускладити са нивелационим карактеристикама терена који је у знатном нагибу.

В.5.3. Могућности и ограничења начина коришћења објеката

У зони Г дозвољена је изградња објеката у функцији спорта, активне и пасивне рекреације и њима компатибилних садржаја:

- спортски садржаји за активне облике рекреације: отворени и наткривени спортски терени, фитнес центри, отворени и затворени базени и сл.,
- садржаји за пасивну рекреацију (одмор, шетња, трчање, вожња бицикла и сл.): пешачке, трим стазе и сл.,
- угоститељски садржаји: кафеи, ресторани, итд.
- садржаји забаве и културе у функцији активног коришћења зелених површина: галерије, играонице и сл.

Максималан удео компатибилних садржаја (комерцијалне делатности, трговина, услуге, итд.) на грађевинској парцели је 49%.

У зони Г није дозвољена изградња стамбених објеката.

В.5.4. Типологија објеката

У зони Г планирана је изградња слободностојећих објеката. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

В.5.5. Положај објеката на парцели

Грађевинске линије дефинисане на одговарајућим графичким прилозима односе се како на спортске и рекреативне затворене (наткривене) објекте тако и на отворене спортске терене, игралишта и рекреативне садржаје.

За позиционирање објеката на парцели у зони Г, поред општих, поштовати и следећа правила:

- растојање објекта од другог објекта мора бити најмање 1 висине вишег објекта*,
- минимално растојање објеката од бочних и задње границе парцеле је 5m.

* Висина објекта меродавна за одређивање међусобног растојања објеката је висина венца повученог спрата

В.5.6. Урбанистички показатељи

ЗОНА Г	
Максимални индекс изграђености	0.3
Максимални индекс заузетости	30%
Максимална спратност објеката	П+1+Пс
Максимална кота слемена	9m

* Покривени спортски и рекреативни терени (полигони) се урачунавају у БРГП и индекс заузетости парцеле,

* Отворени спортски и рекреативни терени (полигони) се не урачунавају у БРГП и индекс заузетости парцеле,

* Урбани мобилијар слободних зелених површина (монтажно-демонтажни) се не урачунава у БРГП и индекс заузетости парцеле.

В.5.7. Паркирање на парцели

Паркирање решавати у оквиру објекта или на слободним површинама парцеле према нормативима за сваки од планираних садржаја.

В.5.8. Уређење слободних површина парцеле и оградавање

Процент зелених површина на парцели у зони Г мора бити минимално 40%.

Рекреативне површине у блоку 20 морају имати у густом засаду формиране заштитне појасеве зеленила ширине 10 m дуж Улице нова 18, као и са јужне и западне стране блока уз зону заштитног зеленила СМТ-а, са циљем да простор рекреативних активности функционално и визуелно одвоје и заштите од саобраћајнице и зоне далековода. Заштитне појасеве ширине 20 m, формирати са источне стране, односно једним делом дуж Улице витезова Карађорђевог звезде и делом уз зону ширег обода планиране саобраћајне петље.

У зони рекреативних површина обликовати шетне стазе са уједначеним и благим нагибима, од природних, претежно пропусних материјала са травњацима и припадајућом вегетацијом у непосредној околини која мора бити тако компонована да све просторе унутар блока чини сагледивим и безбедним за кориснике у свим временским условима.

Предвидети трим стазе од природних пропусних материјала (ризла, дрвна пиљевина, шљунак и сл.) које је потребно планирати са успонима и низбрдицама, кривинама као и дужим правцима, али и довољно широким и прописно нивелисаним, како би се користиле и током зимског периода у првом реду за скијашко трчање („ланглауф“) на снежном покривачу, а предвидети и мања санкалишта поред стаза.

Уколико се планирају кружне бицикличке стазе које могу да се простиру целом дужином и ширином блока, не могу се користити заједно са шетним и трим стазама и морају се лоцирати ближе ободним, спољним странама зоне како би биле повезане са планираним саобраћајницама у непосредној околини. Стазе могу бити бетонске, асфалтне или поплочане.

Дозвољена је изградња терена (полигона) за активну и пасивну рекреацију, игру и забаву: спортски терени, игралишта за децу, полигони за мини-голдф, површине за ролере, амфитеатар на отвореном и сл. За дечија игралишта (пењалице, љуљашке, клацкалице) није дозвољена примена тврдих застора.

У зони Г дозвољено је постављање мобилијара и пратеће опреме: клупе, корпе за смеће, вртни павиљони, мобилијар за игру деце, чесме, скулптуре, монтажне тоалет кабине, и други пратећи мобилијар за кориснике рекреативних површина и објеката.

Могуће је планирати на посебно одабраним местима по ред стаза и мања одморишта са клупама и надстрешницама као и остали мобилијар од природних материјала. Ова места би требало да буду приступачна, сагледива и отворена како би простор био безбеднији за све кориснике. Допуна безбедног окружења подразумева и увођење система ноћног осветљења у оквиру целокупног простора блока.

Такође, неопходно је сачувати сву квалитетну и потенцијално вредну постојећу вегетацију и укључити је у планирани систем зеленила, који подразумева формирање нових зелених површина које ће се састојати у највећој мери од дрвећа и шибља. Постојећа квалитетна вегетација која је лоцирана у на западној страни блока, делом и дуж Улице нова 18, евидентирана је и вреднована према „Карти потенцијалних вредности биотопа”, (карта 2 у документацији плана), као „Природни или биотопи веома блиски природним, са истакнутим вредностима за заштиту биотопа и заштиту врста”. У том контексту вреднована вегетација биће саставни део система зеленила у оквиру рекреативних површина и није дозвољено њено уклањање изузев редовних санитарних прореда у састојинама.

Планирано дрвеће и шибље је потребно садити у густом распореду при чему преовлађују четинарска и зимзелена вегетација како би се и током зимског периода очувала ефикасност заштите читаве зоне од загађења и буке. Унутар блока потребно је осмислити просторе на којима ће се формирати групе претежно лишћарског дрвећа и шибља у пејзажном стилу ради стварања што природнијег амбијента за кориснике активне или пасивне рекреације.

Све дендро врсте морају бити прилагођене микроклиматским условима и не смеју бити на листи оних врста које су препознате као могући алергенти. Саднице предвиђене за озелењавање, као предмет даље планске разраде, морају бити правилно одшколоване у расадницима, здраве и отпорне на болести и штеточине.

Зона Г има значајну улогу у побољшању услова животне средине: заштита од ерозије, буке, ветра, и др.

Није дозвољено оградавање парцела у зони Г. Дозвољено је постављање живе ограде или адекватног урбаног мобилијара максималне висине 0.9 m на граничној линији парцеле, пешачких и зелених површина и сл.

В.5.9. Инжењерско-геолошки услови изградње објеката

За сваки новопланирани објекат обавезно треба урадити детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину, начин фундарања као и тачан начин заштите падине. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/05).

В.6. Правила грађења у зони Д Верски објекат Српске православне цркве

У складу са планираним бројем верника, планом је предвиђен комплекс за објекат Српске православне цркве у средишњем делу обухваћеног подручја, у блоку 19г.

У зони Д могу се реализовати, поред основног верског објекта (храма) и сви пратећи и комплементарни садржаји у функцији те намене.

В.6.1. Правила парцелације

Није дозвољено парцелисање јединствене грађевинске парцеле за комплекс верског објекта (површина око 2000m²).

В.6.2. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Приступ парцели остварује се из Улице нова 4. а пешачки приступи омогућени су и са пешачких стаза које се планирају у ободним зеленим коридорима.

В.6.3. Типологија објеката

У комплексу верског објекта планирају се слободностојећи објекти и дозвољена је изградња више објеката на парцели.

В.6.4. Положај објеката на парцели

За позиционирање објеката на парцели у зони Д, поред општих, важи и правило да је минимално удаљење између објеката на парцели 6m.

В.6.5. Урбанистички показатељи

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ СПЦ	
Максимални индекс изграђености	0.6
Макс. индекс заузетости парцеле	30%
Максимална спратност /	црква са звоником: П+галерија+звоник (25m)
Максимална кота венца	пратећи објекти: П+2 (12m)

В.6.6. Паркирање на парцели

Паркирање за запослене решаваати на парцели према нормативу: 1пм/1запосленог а за посетиоце на планираним паркинзима дуж саобраћајнице Нова 4.

В.6.7. Уређење слободних површина парцеле и оградавање

Процент зелених површина на парцели у зони Д мора бити минимално 30%.

Дозвољено је оградавање парцеле верског објекта. Максимална висина ограде је 1.4m (зидани део максималне висине 0.9m).

Простор парцеле – порте изоловати густим засадом дрвећа и шибља према саобраћајници Нова 4. Приликом озелењавања порте изабрати аутохтоне саднице дрвећа и шибља у циљу истицања објекта храма.

В.6.8. Инжењерскогеолошки услови изградње објеката

За сваки новопланирани објекат обавезно треба урадити детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину, начин фундарања као и тачан начин заштите падине. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/05).

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља плански основ за:

- експропријацију земљишта у циљу реализације објеката од општег интереса,
- издавање информације о локацији,
- издавање локацијске дозволе,
- формирање грађевинских парцела јавне намене,
- израду пројекта парцелације и пројекта препарцелације,
- изградњу објеката и уређење површина,
- санацију, адаптацију, доградњу и реконструкцију постојећих објеката.

Ступањем на снагу овог плана, стављају се ван снаге:

- Део Регулационог плана гробља на потезу „Лешће” у Београду („Службени лист града Београда”, број 14/97), у граници овог плана, тј. траса колектора кишне канализације дата Регулационим планом коригована је у складу са планираном саобраћајном и инфраструктурном мрежом насеља „Вишњичко поље”;

– Детаљни урбанистички план Вишњице („Службени лист града Београда”, бр. 11/78, бр. 07/79, 10/86), у граници овог плана, тј. овим планом се мења саобраћајно решење Сланачког пута, у складу са плански изграђеном стамбеном подделином „Вишњичка бања” (обезбеђују се прикључења саобраћајница из насеља „Вишњичка бања” на планирани Сланачки пут уз поштовање изграђених објеката и паркинг површина дуж ове саобраћајнице).

За површине јавне намене: зелене коридоре, објекат културе, градску пијаци, ватрогасну станицу, отворени јавни простор – трг и објекте социјалног становања, предвиђено је организовање јавних анонимних архитектонско-урбанистичких конкурса за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локација (графички прилог бр. 4а/4б – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење).

За површине осталих намена даља планска разрада врши се на следећи начин:

– У зони В даља планска разрада врши се пројектом препарцелације и парцелације, за парцеле које не задовољавају услове плана,

– У зони Д даља планска разрада врши се пројектом препарцелације за формирање комплекса верског објекта,

– У зонама А, Б и Г, даља планска разрада врши се пројектом препарцелације и парцелације у складу са правилима парцелације плана.

Реализација планираних намена одвијаће се на следећи начин:

1. целина

Обухвата северни део територије плана од Улице сланачки пут до границе зелених коридора ЗЕ6-ЗЕ9, укључујући део блока 18 до границе катастарске општине, део блока 1 у коме је планирана ТС 110/10kV, Улицу нова 1. и комуналне стазе КИ5, КИ6 и КИ7:

У обухвату ове целине, површине јавне намене реализоваће се на следећи начин:

– Саобраћајница Сланачки пут са припадајућом инфраструктуром, с тим да је омогућена и фазна изградња ове саобраћајнице по деоницама са фазном изградњом планиране инфраструктуре,

– Изградња канализационе мреже у Улици нова 1. и комуналних стаза на парцелама КИ5, КИ6 и КИ7,

– Санација падине према гробљу „Лешће” (парцела ЗЕ5),

– Изградња црпне станице „Лешће”,

– Изградња ТС 110/10kV,

– Повећање капацитета топлане „Вишњичка бања”,

– Изградња градског гасовода од Миријевског булеvara до МРС „Вишњичко поље1” и изградња МРС,

– Изградња дренажних канала на парцелама јавне намене (зелени коридори и парцела школе),

– Изградња саобраћајница са пратећом инфраструктуром.

Реализација планираних осталих намена могућа је суцесивно у складу са условима надлежних комуналних кућа (тј. могућностима прикључења на инфраструктурну мрежу) добијених у фази прибављања локацијске дозволе.

2. целина

Обухвата јужни део територије плана, од границе зелених коридора ЗЕ6-ЗЕ9 до СМТ-а и Улице витезови Карађорђевог звезде:

Због неповољних геолошких услова (активна и умирена клизишта), неопходно је извршити санацију терена и изградњу саобраћајница са инфраструктурном мрежом.

Након санације терена и реализације саобраћајне мреже и планиране инфраструктуре, површине јавне намене реализоваће се на следећи начин:

– Изградња градског гасовода од Миријевског булеvara до МРС „Вишњичко поље2” и изградња МРС,

– Изградња дренажних канала на парцелама јавне намене (зелени коридори).

Реализација планираних осталих намена, због неповољних геолошких услова, условљена је санацијом терена и реализацијом саобраћајне мреже и планиране инфраструктуре.

Динамика реализације приказана је на графичком прилогу бр.4а/4б - План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1	Постојећа намена површина	P 1:2.500
2	Планирана намена површина	P 1:2.500
2а/2б	Планирана намена површина	P 1:1.000
	Регулационо нивелациони план са решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1:1.000
3а/3б		
3.1	Геометријски попречни профили	P 1:200
3.2.а		
3.2.б	Подужни профили	
3.2.в.		P 1:1000/100
4а/4б	План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P 1:1.000
5а/5б	План хидротехничке мреже и објеката	P 1:1.000
6а/6б	План електроенергетске мреже и објеката	P 1:1.000
7а/7б	План телекомуникационе мреже и објеката	P 1:1.000
8а/8б	План топловодне и гасоводне мреже и објеката	P 1:1.000
9а/9б	Геолошка категоризација терена са елементима санације	P 1:1.000
10а/10б	План зелених површина	P 1:1.000
11а/11б	Синхрон-план	P 1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

– Регистрација предузећа

– Лиценца одговорног урбанисте

– Извод из ГП Београда 2021

(Планирано коришћење земљишта 2021, Планирано стамбено ткиво 2021)

– Аеро-фото снимак

– Оригиналне подлоге

– Топографски план

– Копија плана ц

– Геодетски план водова и подземних објеката

– Инжењерскогеолошка истраживања

– Иницијатива за израду плана (Одлука о изради плана)

Концепт плана

– Услови и документација надлежних институција

– Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара, Београд

– Стечене урбанистичке обавезе / Радни материјал

– Налаз Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда

– Извештај о извршеној стручној контроли

– Извештај о јавном увиду

– Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Овај план ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-499/11-С, 6. јула 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације деонице ауто-пута Е-75 Батајница–Добановци (Сектор 1), градска општина Земун -----	1	Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у улици Стевана Марковића (Ђуре Ђаковића), градска општина Земун -----	6
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса Железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале”, градска општина Савски венац -----	2	Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Џона Кенедија, градска општина Земун -----	7
Одлука о изради плана детаљне регулације блока 1 просторне целине Лисичји поток, дела блока 11 и блокова 12 и 13 просторне целине Бањички венац, градска општина Савски венац -----	2	Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Вишњичке бање између улица: Сланачки пут и Дрварске чесме, градска општина Палилула -----	7
Одлука о изради плана детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд -----	3	План детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар–Бечмен–Добановци, општина Сурчин -----	8
Одлука о изради плана детаљне регулације дела блока 41 А, градска општина Нови Београд -----	4	План детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве – локација „Зидине”, општина Сурчин -----	40
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације пет блокова између улица: Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, градска општина Стари град -----	5	План детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара -----	57

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Telefони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15