



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 20

20. април 2015. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 99. ст. 5, 17. и 20, члана 101. став 5. и члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### 1. Предмет уређивања

##### Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак:

- располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Града Београда;
- прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града Београда;
- стављања ван снаге решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке;
- измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих решења;
- давања сагласности за легализацију, изградњу, односно постављање објеката на грађевинском земљишту у јавној својини града и других потребних сагласности.

#### 2. Појам грађевинског земљишта

##### Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

#### 3. Коришћење грађевинског земљишта

##### Члан 3.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

#### 4. Врсте грађевинског земљишта

##### 4.1. Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште

##### Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

##### 4.2. Уређено и неуређено грађевинско земљиште

##### Члан 5.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено. Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електро-мрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

#### 5. Уређивање грађевинског земљишта

##### Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Поред радова из става 2. овог члана, на подручјима која су била изложена ратним дејствима, обавља се и провера о постојању заосталих експлозивних средстава, у складу са законом.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина града, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

##### Члан 7.

Град Београд (у даљем тексту: град) уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за град, које обухвата:

- припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта,

– уређивање грађевинског земљишта,  
 – старање о заштити, рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта и  
 – обављање других послова у складу са законом и другим прописима,  
 обавља Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (у даљем тексту: Дирекција).

Дирекција врши радове на уређивању грађевинског земљишта који су утврђени програмима из члана 6. став 5. ове одлуке.

#### 5.1. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

##### Члан 8.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу закона и ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице из става 1. овог члана подноси Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је Дирекција дужна да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Дирекција, у име и за рачун града, може са лицем из става 1. овог члана закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу Града као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину града;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 10) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

#### 6. Финансирање уређивања грађевинског земљишта

##### Члан 9.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине, у складу са законом;

- 5) накнаде за уређивање грађевинског земљишта и
- 6) других извора у складу са законом.

## II. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

### 1. Надлежност и надлежни органи

#### Члан 10.

Грађевинским земљиштем у јавној својини града (у даљем тексту: грађевинско земљиште) располаже град, у складу са законом којим је уређена област грађевинског земљишта (у даљем тексту: закон) и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. установљавање права стварне службености.

Град прибавља грађевинско земљиште у јавну својину града у складу са законом и овом одлуком.

Под отуђењем грађевинског земљишта, односно под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.

#### Члан 11.

Изузетно од члана 10. ове одлуке, градска општина може на основу овлашћења градоначелника, у име и за рачун града, отуђити грађевинско земљиште ради изградње, односно ради легализације објеката до 800 m<sup>2</sup> БРГП, а градске општине Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин могу на исти начин отуђити грађевинско земљиште ради изградње, односно легализације објеката и преко 800 m<sup>2</sup> БРГП.

#### Члан 12.

Градоначелник града Београда (у даљем тексту: градоначелник) доноси решење о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града, као и сва друга решења и друге акте који се доносе на основу ове одлуке.

Испуњеност услова за доношење решења и других аката из става 1. овог члана, цени Комисија за грађевинско земљиште, коју образује градоначелник (у даљем тексту: комисија).

Комисија посебно цени оправданост и целисходност доношења решења о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града, решења о размени и деоби грађевинског земљишта, па закључак комисије којим предлаже доношење ових решења, мора бити посебно образложен.

Комисија има председника и четири члана. О раду комисије се сачињава записник који потписује председник Комисије. Комисија доноси пословник о раду.

Предлоге решења и других аката из става 1. овог члана, за градоначелника, припрема организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за грађевинско земљиште (у даљем тексту: секретаријат), у складу са закључцима комисије о испуњености услова.

#### Члан 13.

Уговоре о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 12. став 1.

ове одлуке, закључује градоначелник, односно друго лице по овлашћењу градоначелника.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове, као и пореске обавезе сноси лице са којим Град закључује правни посао.

Надлежни орган овере ће примерак овереног правног посла из става 1. овог члана, доставити Градском правобранилаштву града Београда (у даљем тексту: Градско правобранилаштво), у року од три дана од дана овере.

У случајевима из поглавља XII ове одлуке, не закључује се правни посао.

#### Члан 14.

Правни послови из члана 13. став 1. ове одлуке, закључују се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва, које је дужно да мишљење да у року од осам дана од дана пријема захтева.

Уколико Градско правобранилаштво не да мишљење у року из става 1. овог члана, сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Негативно мишљење не спречава закључење правног посла, али се такав уговор може побијати у складу са позитивним законским прописима.

#### Члан 15.

У случају из члана 11. ове одлуке, решење о отуђењу грађевинског земљишта доноси председник Градске општине, на предлог организационе јединице градске општине надлежне за имовинско-правне послове, пошто Комисија коју образује председник градске општине оцени да су испуњени услови за доношење решења о отуђењу.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана, с тим да два члана именује градоначелник.

У случају из става 1 овог члана, уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у име и за рачун града, закључује председник градске општине.

Градска општина доставља Дирекцији и секретаријату решење о отуђењу, односно уговор о отуђењу одмах по доношењу решења, односно одмах по овери уговора.

### 2. Тржишна вредност грађевинског земљишта

#### Члан 16.

Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са Законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља, утврђује организациона јединица градске управе надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности, с тим да у оправданим случајевима (као што су међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини, споразумно давање земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације и др.), тржишну вредност може утврдити и Републички орган надлежан за процену тржишне вредности. Тржишна вредност се утврђује по 1 m<sup>2</sup> грађевинског земљишта. Овако утврђена тржишна вредност важи шест месеци.

Цена, закупнина, односно накнада за установљено право службености и рок плаћања су обавезан део диспозитива решења из чл. 12 и 15 ове одлуке, а плаћање се врши на основу решења. Рок плаћања је 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања.

У случају да се стекну услови за повраћај уплаћене цене, закупнине, односно накнаде, на основу стављања решења ван снаге, односно раскида уговора, повраћај средстава се врши на начин и под условима како је то предвиђено одлукама града којима су уређена мерила за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

### III. ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 17.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом.

Грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом одлуком.

#### 1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

##### 1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом

#### Члан 18.

Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана грађевинско земљиште се може отуђити по цени која је мања од тржишне цене, или отуђити без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије, у случају:

1. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
2. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона, по основу уговора у коме је Република Србија односно град, једна од уговорних страна;
3. реализације пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију односно град и
4. међусобног располагања између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

#### Члан 19.

Грађевинско земљиште се отуђује јавним надметањем ако планирана БРПП објекта, односно објеката који треба да се граде, не прелази 10.000 m<sup>2</sup>, односно прикупљањем понуда јавним огласом, ако планирана БРПП објеката прелази 10.000 m<sup>2</sup>.

#### Члан 20.

Дирекција, односно заинтересовано лице, подноси секретаријату иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

У случају из члана 11. ове одлуке, иницијативу из става 1 овог члана, подноси градска општина.

## Члан 21.

Градоначелник доноси решење да се приступа отуђењу грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Решење из става 1. овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта, начин јавног оглашавања (јавним надметањем или прикупљањем понуда), почетни износ цене и износ депозита, а у случају из члана 11. ове одлуке, решење садржи и овлашћење да градска општина, у име и за рачун града, спроведе поступак јавног оглашавања и овлашћење да председник градске општине донесе решење о отуђењу и закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

## Члан 22.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема и објављује Дирекција.

У случају из члана 11. ове одлуке, јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема и објављује градска општина.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и званичном сајту Дирекције, односно градске општине.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);

2. врсту, односно намену објекта;

3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;

5. почетни износ цене;

6. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;

7. рок плаћања цене и последицу пропуштања;

8. рок привођења грађевинског земљишта намени;

9. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на депозитни рачун Дирекције, или положи депозитну банкарску гаранцију, висину депозита и рок уплате истог, односно полагања гаранције, као и последице у случају одустајка, односно стављања решења ван снаге;

10. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;

11. рок за подношење пријава, односно понуда;

12. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;

13. одредбу да подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблагоприятне и непотпуне понуде бити одбачене.

## Члан 23.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на депозитни рачун Дирекције или положити неопозиву лицитациону банкарску гаранцију, без „приговора” и наплативу „на први позив” са роком важности до 180 дана од дана давања пријаве, односно понуде (у даљем тексту: депозитна банкарска гаранција), с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

## Члан 24.

Рок за подношење пријава, односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве, односно понуде се достављају Дирекцији, односно градској општини у случају из члана 11. ове одлуке.

Поступак јавног надметања, односно отварања писмених понуда, спроводи комисија. Стручне и административне послове за комисију у поступку јавног оглашавања обавља Дирекција.

У случају из члана 11. ове одлуке, поступак јавног оглашавања спроводи комисија градске општине.

## Члан 25.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву, односно понуду мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

## Члан 26.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председници нити било који члан комисије.

## Члан 27.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван.

## Члан 28.

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и

које су пријаве, односно понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ цене.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са назнаком висине износа.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено. Записник комисије са одговарајућим предлогом Дирекција доставља секретаријату у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

#### Члан 29.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему решење доноси градоначелник.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

#### Члан 30.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1 и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

У случајевима из ст. 1 и 2 овог члана, решење о понављању поступка јавног оглашавања доноси градоначелник.

#### Члан 31.

Све одредбе ове одлуке које се односе на садржину јавног огласа, депозит и поступак јавног надметања, сходно се примењују у случају из члана 11. ове одлуке.

#### 1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

#### Члан 32.

Грађевинско земљиште се може отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2. исправке граница суседних катастарских парцела;

3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;

4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са приписима о експропријацији;

5. размене грађевинског земљишта;

6. у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

7. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини

8. деобе грађевинског земљишта у сувојини или заједничкој својини града и других носилаца права својине, односно права коришћења;

9. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;

10. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је Република Србија, односно град, једна од уговорних страна;

11. реализације пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију односно град.

#### Члан 33.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се секретаријату, који по обради предмета прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и исти доставља подносиоцу захтева.

Подносилац захтева има право приговора на утврђену тржишну цену у року од пет дана од дана пријема обавештења о висини тржишне вредности, о коме се изјашњава орган који је утврдио тржишну вредност.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно секретаријату о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвати цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

#### Члан 34.

У случају из члана 11. ове одлуке, градска општина подноси секретаријату иницијативу да се грађевинско земљиште отуђи непосредном погодбом ради легализације објекта.

Градоначелник доноси решење којим се овлашћује градска општина да, у име и за рачун града, спроведе поступак отуђења грађевинског земљишта из става 1. овог члана и којим се овлашћује председник градске општине да донесе решење о отуђењу и закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

#### 1.2.1. Отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле

##### Члан 35.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 117/14), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правноснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинска парцела.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

У случају да на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објеката, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради легализације објекта, купац је дужан да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом, у ком случају стиче право да му се по правноснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле отуђи преостали део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

##### Члан 36.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис

права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, бр. 25/2013 и 145/2014), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама Закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

#### 1.2.2. Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела

##### Члан 37.

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за која ће претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним законом.

##### Члан 38.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

## 2. Цена и рок плаћања

##### Члан 39.

Цена представља приход града и уплаћује се на одговарајући рачун града.

Обавеза плаћања цене утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун града.

Уз достављање записника комисије, Дирекције је обавезна да достави секретаријату податак о износу уплаћеног депозита.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција, од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице комисије.

## 3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта

##### Члан 40.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: решење о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно оглашавање – јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);

2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;

3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

4. износ цене, рок плаћања, рачун на који се врши плаћање и последице пропуштања плаћања у року, а уколико се грађевинско земљиште отуђује у поступку јавног оглашавања и износ уплаћеног депозита;

5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно елементе из члана 8. ове одлуке;

6. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;

7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу и последицу пропуштања закључења уговора у року.

#### 4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

##### Члан 41.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

2. износ цене;

3. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;

4. потврду да је цена измирена у целости и сагласност града да лице коме је грађевинско земљиште отуђено, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, упише право својине на грађевинском земљишту;

5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно одредбе из члана 8. ове одлуке;

6. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено уведено у посед истог;

7. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;

8. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;

9. начин решавања спорова;

10. услове, начин и поступак за раскид уговора;

11. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;

12. друга права и обавезе.

##### Члан 42.

Уговор о отуђењу Дирекција, односно градска општина у случају из члана 11 ове одлуке, доставља учеснику јавног надметања, односно учеснику у поступку прикупљања понуда, у року од три дана од дана овере уговора о отуђењу.

##### Члан 43.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

#### 5. Стављање ван снаге решења о отуђењу

##### Члан 44.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;

2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;

3. после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, одмах по протеклу рока за плаћање цене.

У случају из става 1. тач. 2. и 3. овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, односно лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

##### Члан 45.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

#### 6. Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

##### Члан 46.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

У случају из става 1. овог члана, предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено односно Дирекција.

##### Члан 47.

По предлогу за раскид уговора о отуђењу градоначелник доноси решење којим се ставља ван снаге решење о отуђењу и којим се овлашћује Дирекција да са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу решења из става 1. овог члана Дирекција, у име и за рачун града, и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Дирекција има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о отуђењу, оверавају се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет лица са којим се раскида уговор.

##### Члан 48.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да граду надокнади евентуално насталу штету.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1 овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

## IV. ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

## Члан 49.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објеката за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројеката од значаја за Републику Србију односно град;
3. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом и
5. остваривања јавно-приватног партнерства.

**1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола**

## Члан 50.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (зависно од врсте објекта, односно радова), који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина) по 1 m<sup>2</sup> грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, процењује овлашћени судски вештак економске струке.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси секретаријату доставља се налаз вештака из става 2. овог члана и налог за достављање уговора о закупу грађевинског земљишта издат од стране органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, који мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Секретаријат обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнине, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнине плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 4. овог члана, писмено изјасни о начину плаћања закупнине и да достави средства обезбеђења уколико се определи да плаћање врши на рате. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно секретаријату о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата закупнину или не достави средства обезбеђења (уколико се плаћање врши на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

Закупнина представља приход града и уплаћује се на одговарајући рачун града.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупнину једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђују се решењем о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупнина је износ месечне закупнине помножен са временом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнине једнократно, плаћање се врши у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

У случају плаћања закупнине у ратама, плаћање се врши у онолико месечних рата на колики је рок грађевинско земљиште дато у закуп, а највише на 36 рата. Прва рата у висини од 10% утврђене укупне закупнине плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, а преостали износ укупне закупнине у једнаким месечним ратама, највише 35.

Рате ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна закупнине, до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнине, уколико се плаћање врши на рате, средства обезбеђења су неопозива банкарска гаранција „без приговора” и наплата „на први позив”, која гласи на износ закупнине или извршена вансудска хипотека успостављена у корист града, на непокретности која вреди најмање 30% више од износа укупне закупнине. Наплата средстава обезбеђења ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате и наплату средстава обезбеђења врши Дирекција.

У случају продужења рока закупа спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописан овим чланом, у ком случају се мењају решење и уговор о закупу грађевинског земљишта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града правним лицима која врше оспособљавање кандидата за возаче (ауто школе) ради постављања полигона за извођење почетне практичне обуке, као и у свим другим случајевима када је уговор о закупу прописан као имовинско-правни основ за изградњу, извођење радова, односно постављања објеката.

**2. Давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта**

## Члан 51.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града у оквиру комплекса просветних и спортских објеката и угоститељских објеката за смештај, може се дати у закуп ради постављања балон-сала спортске намене на одређено време, не дуже од пет година, уз могућност продужења по истеку рока, у складу са одредбама општег акта Града којим је уређено постављање балон-хала спортске намене на територији града Београда.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града из става 1. овог члана, се даје у закуп по тржишним условима, по закупнини утврђеној по 1 m<sup>2</sup> грађевинског земљишта које се даје у закуп, утврђеној на месечном нивоу, према процени овлашћеног судског вештака економске струке.

Захтев за давање у закуп из става 1. овог члана, подноси лице које је одлуком корисника објекта, односно комплекса, изабрано да буде инвеститор постављања балон-сале спортске намене. Одлука корисника објекта, односно комплекса мора да садржи износ закупнине и рок на који се грађевинско земљиште даје у закуп. Саставни део одлуке је налаз вештака из става 2. овог члана и позитивно мишљење организационе јединице Градске управе којој припада делатност корисника комплекса.



Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп подносилац прилаже налог за достављање уговора о закупу, издат од стране органа надлежног за издавање одобрења за постављање балон-сале спортске намене, који мора да садржи опис објекта који се поставља и површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп.

Уговор о закупу се може раскинути и пре истека рока на који је закључен:

1. уколико купац балон-салу користи супротно намени;
2. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза и
3. у другим случајевима у складу са позитивним прописима.

По престанку важења права закупа купац је дужан да предметно земљиште врати у првобитно стање.

Одредбе овог члана сходно се примењују и у другим случајевима изградње објеката, извођења радова, односно постављања објеката у оквиру комплекса изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града.

На давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта, у складу са овим чланом, сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на закупнину (начин и рок плаћања, средства обезбеђења и др.), садржај решења и уговора о закупу грађевинског земљишта, стављање ван снаге решења о закупу и раскида уговора о закупу.

### 3. Решење о закупу грађевинског земљишта

#### Члан 52.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели;
3. податке о врсти, односно намени објекта;
4. висину, рок и начин плаћања закупнине (једнократно или на рате, са констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на рате износ рате усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике), рачун на који се врши уплата, средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате и последице пропуштања плаћања у року;
5. рок трајања закупа;
6. рок привођења земљишта намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.
4. Уговор о закупу грађевинског земљишта

#### Члан 53.

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. опис и ближе податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. висину закупнине, рок и начин плаћања закупнине, с тим да уколико се уговара плаћање закупнине на више рата уговор садржи начин усклађивања висине закупа са индексом раста потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике;
4. средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате;
5. рок трајања закупа;
6. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;

7. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
8. обавезу купаца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
9. начин решавања спорова;
10. поступак и услове за измену или раскид уговора;
11. друга права и обавезе.

#### Члан 54.

Право закупа из чл. 50. и 51. ове одлуке не уписује се у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### 5. Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима

#### Члан 55.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно Град, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из ст. 1, 2 и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

### 6. Стављање ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта

#### Члан 56.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп у случају да лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште:

1. не плати укупну закупнину у року утврђеном у решењу о давању у закуп (уколико је као начин плаћања закупнине утврђена једнократна уплата) или не плати прву рату у року утврђеном решењем о закупу (уколико је као начин плаћања закупнине утврђено плаћање на рате);
2. одустане од закупа после извршеног плаћања укупне закупнине, односно прве рате закупнине, а пре закључења уговора о закупу;
3. после извршеног плаћања укупне закупнине, односно прве рате закупнине, не приступи закључењу уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања решења о закупу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о закупу, подноси Дирекција одмах по протеку рока за плаћање закупнине.

У случају из става 1. тач. 2. и 3, овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о давању у закуп, подноси Дирекција, односно лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште.

Уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања (члан 55. ове одлуке) лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, умањеног за износ депозита, уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања.

#### Члан 57.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о закупу.

### 7. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

#### Члан 58.

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, закуподавац ће, на захтев закупца, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом, односно правоснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 3. овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основ стицања са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

По захтеву из става 1. и 3. овог члана, градоначелник доноси решење којим се мења закупца, тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити, нови власник.

На основу решења из става 5. овог члана закуподавац закључује са новим власником, уговор о закупу, односно

уговор о измени уговора о закупу, у року од 30 дана од дана достављања решења новом власнику, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

### 8. Претварање права закупа у право својине

#### Члан 59.

Право закупа на изграђеном, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о закупу, закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнине, о чему Дирекција издаје потврду.

#### Члан 60.

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнине, у складу са раније важећим прописима, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати тржишне цене која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, заључује се уговор о отуђењу.

Уколико закупци из става 1 овог члана врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, надградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у стамбени објекат са више станова, односно у објекат друге намене, дужни су да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, у ком случају се поступа у складу са ставом 2. овог члана.

#### Члан 61.

Закупци грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од 50 година, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате разлику између тржишне вредности грађевинског земљишта и уплаћене укупне закупнине у номиналном износу, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

Закупци из става 1. овог члана имају право на конверзију права закупа под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати разлике између тржишне цене и исплаћене закупнине, која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, заључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ уплаћене закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

## Члан 62.

Закупци који су уговор о закупу закључили у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист Града Београда”, бр. 16/2003, 18/2003 и 2/2004, „Службени гласник РС”, број 41/2005 – одлука УСРС, „Службени лист Града Београда”, број 3/2006 и „Службени гласник РС”, број 27/2006 – одлука УСРС) и Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Београда”, бр. 16/2003, 22/2003 – исправка, 24/2003, 2/2004 и 12/2004, „Службени гласник РС”, број 68/2005 – одлука УСРС и „Службени лист Града Београда”, бр. 19/2005, 3/2006 и 2/2008), тако да су кроз плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, делимично платили и вредност грађевинског земљишта, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи, под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, износ тржишне вредности грађевинског земљишта који се утврђује у складу са овом одлуком, умањује се за износ плаћене закупнине и вредности грађевинског земљишта која је плаћена на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у номиналним износима, па је тако утврђену разлику подносилац захтева дужан да плати на начин и под условима предвиђеним овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу, односно његовом правном следбенику, грађевинско земљиште отуђује и по исплати износа из става 2. овог члана, који је утврђен решењем о измени решења о закупу и плаћању истог, заључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ већ уплаћене вредности грађевинског земљишта и закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

## Члан 63.

Закупци којима је грађевинско земљиште дато у закуп без обавезе плаћања закупнине, као накнада за експроприсано право својине на непокретности, којима је грађевинско земљиште дато у закуп после 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 72/2009 и 81/2009 – исправка) и који су у време давања у закуп испуњавали све услове да им се грађевинско земљиште отуђи без накнаде, а исто им није отуђено из разлога што општи акт Града није прописивао могућност отуђења, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи без обавезе плаћања цене.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује без обавезе плаћања цене и заључује се уговор о отуђењу.

**9. Раскид уговора о закупу**

## Члан 64.

Уговор о закупу се раскида пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако купац не плати закупнину у висини од шест доспелих месечних рата;
3. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,

4. ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени објекат у уговореном року и

5. у другим случајевима у складу са законом.

## Члан 65.

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора о отуђењу.

## Члан 66.

Лице са којим је раскинут уговор о закупу, има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да граду надокнади евентуално насталу штету.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, уколико је закупнина плаћена једнократно, умањеном за депозит (уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања) и сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

**V. МЕЂУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

## Члан 67.

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупнини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

**VI. УЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КАПИТАЛ**

## Члан 68.

Неизграђено грађевинско земљиште се може уносити као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана, врши се на начин и у поступку који су прописани Статутом, посебним законима којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и оснивачким актом јавног предузећа, односно друштва капитала уколико се ради о улагању у капитал већ основаних правних лица.

**VII. УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ**

## Члан 69.

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града, као пос-

лужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинско-правни основ.

Решење о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Уз захтев за доношење решења из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљавању права службености, издат од органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

Уз захтев за доношење решења из става 2. овог члана, подносилац захтева прилаже налаз вештака одговарајуће струке из кога следи неопходност конституисања права службености.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, према процени организационе јединице градске управе надлежне за процену тржишне вредности непокретности, а обавеза плаћања накнаде се утврђује решењем из става 1. овог члана и иста се плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења.

У року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, град и стицалац права службености закључују уговор о установљавању права стварне службености, под условом да је извршено плаћање накнаде у року.

Уколико стицалац права службености не изврши плаћање накнаде у року из става 5. овог члана, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из става 6. овог члана, решење из става 1. овог члана се ставља ван снаге, а уплаћена накнада се враћа.

## VIII. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА

### Члан 70.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину града у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града Београда спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину града је тржишна вредност предметне непокретности. Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује организациона јединица градске управе надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности, а у оправданим случајевима тржишну вредност може утврдити и Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама града, градске општине, односно правних лица које је основао Град, односно Градска општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

2. случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину града и бестеретним правним послом (поклон или једностран изјава воље).

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града.

### Члан 71.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину града за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Изузетно од члана 12. ове одлуке, неизграђено грађевинско земљиште чије је прибављање предвиђено Програмом уређивања грађевинског земљишта, у име у за рачун града, прибавља Дирекција, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

У случају из става 2. овог члана, надлежни орган Дирекције доноси одлуку и закључује уговор о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта ради реализације Програма уређивања грађевинског земљишта, које одмах по доношењу, односно закључењу уговора доставља секретаријату.

Купопродајну цену из уговора о прибављању грађевинског земљишта у складу са овим чланом, исплаћује Дирекција у складу са финансијским планом као саставним делом Програма за уређивање грађевинског земљишта.

## IX. РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### Члан 72.

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује организациона јединица градске управе надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности, а у оправданим случајевима тржишну вредност може утврдити и републички орган надлежан за процену тржишне вредности, нарочито у случају када је предмет размене грађевинско земљиште у својини других носилаца права јавне својине.

На предложену размену секретаријат прибавља мишљење Дирекције.

## X. ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### Члан 73.

Деоба грађевинског земљишта у сусвојини Града Београда и других носилаца права својине врши се сходно одредбама закона којим се уређују основе својинско-правних односа

и ове одлуке, непосредном погодбом, по тржишним условима, Деоба се врши у циљу развргнућа сувласничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина града и право коришћења лица за које ће право и услови за претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним законом, у ком случају се врши развргнуће сувласничке, односно сукорисничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина града и право дугорочног закупа које је стечено на основу ранијих закона о планирању и изградњи.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује организациона јединица градске управе надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности, а у оправданим случајевима тржишну вредност може утврдити и републички орган надлежан за процену тржишне вредности, нарочито у случају када је предмет деобе грађевинско земљиште у својини других носилаца права јавне својине.

#### Члан 74.

Ради развргнућа сувласничке или сукорисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта на коме је уписано право дугорочног закупа, секретаријат прибавља мишљење Дирекције и информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту које је предмет деобе, а по потреби и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је ради доношења решења о деоби грађевинског земљишта потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1 овог члана и сноси трошкове израде.

У случају да је грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве својине града на грађевинском земљишту јавне намене.

У случају да је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве својине града на неизграђеном грађевинском земљишту.

#### Члан 75.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела;

2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;

3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела од којих су неке у јавној, а неке у приватној својини, с тим да грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, а нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела.

У случајевима из става 1, тач. 1. и 2, овог члана, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини, може се отуђити и јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу, и под условом да такав захтев поднесе други сувласник, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

У случају из става 1, тачка 3. овог члана, катастарске парцеле у јавној својини које чине део грађевинске парцеле могу се отуђити јавним оглашавањем ради изградње у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем, под условом да такав захтев поднесу власници преосталих катастарских парцела које чине грађевинску парцелу.

У случају из ст. 2. и 3. овог члана, други сувласник, односно власници катастарских парцела које чине део грађевинске парцеле, дају сагласност граду да спроведе поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, путем јавног оглашавања, донесе решење и закључи уговор о отуђењу.

#### Члан 76.

Одредбе ове одлуке којима је уређена деоба грађевинског земљишта, сходно се примењују и на деобу неизграђеног грађевинског земљишта у заједничкој својини Града Београда и других носилаца права својине, односно корисника из члана 73. став 2. ове одлуке, под условом да се на основу уверења органа надлежног за упис права на непокретностима, или других доказа, може утврдити реални удео сувласника, односно сукорисника, с тим да уколико реални удео не може да се утврди, претпоставка је да су сувласнички, односно сукориснички удели једнаки.

### XI. СТАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ВАН СНАГЕ

#### Члан 77.

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагамо супротно закону, односно одлуци, градоначелник ће донети решење којим ће изменити, односно ставити ван снаге решење о располагању, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора, с тим да последица решења о измени може бити и закључење анекса уговора.

Градоначелник ће донети решење као у ставу 1 овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања са новим чињеничним стањем.

#### Члан 78.

Градоначелник може донети решење којим се у целини или делимично ставља ван снаге решење, односно други акт о додели земљишта на коришћење ради изградње, у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године, у случају да такав захтев поднесе Дирекција, лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник, као и у случају да то лице није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Захтев за доношење решења из става 1. овог члана подноси Дирекција, односно лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник.

У случају из става 1. овог члана, лице може остварити право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у складу са општим актом града важећим у време потписивања уговора о раскиду.

## ХИИ. САГЛАСНОСТИ

### Члан 79.

Градоначелник доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за легализацију објекта, када је таква сагласност услов прибављања грађевинске дозволе у поступку легализације.

Градоначелник доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за упис права својине на објекту у складу са законом којим је уређен упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, када је таква сагласност услов за упис права својине на објекту у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове легализације објеката.

У случају из става 2. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за упис права на непокретностима.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана, уколико је услов за легализацију односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из ст. 1 и 2. овог члана, комисија посебно цени да ли ће услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да ли се услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, у знатној мери угрожава право јавне својине града на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат, у ком случају неће предложити доношење решења из ст. 1. и 2. овог члана.

Закључак комисије којим се констатује да нису испуњени услови за давање сагласности из става 1. односно става 2. овог члана, мора бити посебно образложен.

### Члан 80.

Градоначелник доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у својини, односно заједничкој својини града и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрења за извођење радова, односно грађевинске дозволе.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове издавања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, као и доказ да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из става 1. овог члана, комисија поступа на исти начин као у члану 79. став 6. ове одлуке.

### Члан 81.

Градоначелник доноси решења којим даје сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање, уколико се објекат, односно средство поставља на грађевинском земљишту у јавној својини града, које има статус друге површине која није јавна, када је таква сагласност услов добијања дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање, у складу са општим актом града којим је уређено оглашавање на територији града, односно правилником Градоначелника.

У случају из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање и друге податке који су обавезни елементи дозволе.

### Члан 82.

Градоначелник доноси решење као у члану 81. ове одлуке, када је сагласност потребна за постављање привремених објеката у складу са општим актом града којим је уређено постављање привремених објеката на територији града, у ком случају подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање одобрења за постављање привременог објекта и друге податке који су обавезни елементи одобрења.

Одредбе става 1. овог члана примењују се и на све друге случајеве када је давање сагласности услов издавања одговарајућих решења, одобрења, односно дозвола за извођење радова, односно постављања објеката.

### Члан 83.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из чл. 81. и 82. ове одлуке, комисија поступа на исти начин као у члану 79. став 6. ове одлуке.

### Члан 84.

Лица из чл. 81 и 82 ове одлуке, накнаду, односно таксу за постављање објеката плаћају у складу са општим актима града.

### Члан 85.

Јавна предузећа и друга правна лица, чији су оснивачи град, односно градске општине (у даљем тексту: предузеће), немају обавезу прибављања сагласности града ради изградње, извођења радова или постављања објеката на грађевинском земљишту у јавној својини града, под условом да је изградња планирана програмом пословања предузећа, односно да том изградњом предузеће остварује регистровану комуналну или другу делатност, у ком случају надлежни орган издаје одговарајућу дозволу на град, за потребе предузећа.

Мишљење о испуњености услова из става 1. овог члана, даје организациона јединица Градске управе надлежна за област којој припада делатност предузећа, односно градска општина.

Одредба става 1. овог члана не односи се на изградњу којом се непокретности прибављају у јавну својину града.

## ХИИИ. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 86.

Захтеви за располагање грађевинским земљиштем у јавној својини града, односно прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, као и други захтеви који су поднети до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по општем акту који је важио у време подношења захтева, осим захтева за давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и захтева за промену уговора о закупу из члана 58. ове одлуке који ће се решавати у складу са овом

одлуком уколико су ти захтеви поднети после ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 132/2014).

Изузетно од става 1. овог члана, захтеви из става 1. овог члана ће се решавати у складу са овом одлуком уколико се подносилац захтева тако изјасни.

#### Члан 87.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, бр. 36/2014 и 97/2014), у делу од члана 21. закључно са чланом 64.

#### Члан 88.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 463-306/15-С, 16. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 31. став 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), а у вези са чланом 54. ст. 1. и 8. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 10. ст. 1. и 5. Закона о социјалном становању („Службени гласник РС”, број 72/09), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПОЛАГАЊУ СТАНОВИМА ГРАДА БЕОГРАДА

#### I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и услови располагања становима на којима Град Београд (у даљем тексту: град) има право јавне својине или је носилац посебни својинских овлашћења, утврђују средства за изградњу и куповину станова, управљање и одржавање стамбених зграда и станова и друга питања у вези са коришћењем, управљањем и располагањем становима.

##### Члан 2.

Становима у смислу ове одлуке сматрају се станови и стамбене зграде на којима град има право јавне својине или је носилац посебни својинских овлашћења, које је град као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао, као и станови који су изграђени за потребе социјалног становања (у даљем тексту: градски станови).

##### Члан 3.

Евиденцију градских станова води организациона јединица Градске управе града Београда, надлежна за имовинско-правне послове.

#### II. СРЕДСТВА ЗА ИЗГРАДЊУ И КУПОВИНУ СТАНОВА

##### Члан 4.

За стицање градских станова куповином или изградњом средства се обезбеђују из следећих извора:

- од откупа и продаје градских станова,
- закупнине,

- донација међународних институција, невладиних организација и домаћих правних и физичких лица,
- буџета града,
- кредита и
- других извора у складу са прописима.

Средства обезбеђена у складу са ставом 1. овог члана могу се користити и за текуће и инвестиционо одржавање станова и других трошкова везаних за располагање становима.

### III. НАЧИН РАСПОЛАГАЊА СТАНОВИМА ГРАДА БЕОГРАДА

#### Програм становања

##### Члан 5.

Располагање градским становима врши се према одредбама ове одлуке и у складу са Програмом становања (у даљем тексту: програм).

Програм доноси Градско веће Града Београда.

#### Модалитети располагања становима

##### Члан 6.

Станови опредељени, купљени и изграђени средствима и за потребе социјалног становања се продају под непрофитним условима, дају у закуп под условима из ове одлуке, а дају на коришћење за становање у заштићеним условима по прописима о социјалној заштити и под условима из ове одлуке.

Становима које је град као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао, осим станова из ст. 1. овог члана (у даљем тексту: остали станови) може се располагати под условима из Закона о јавној својини односно Закона о становању.

Станови изграђени из средстава донација се дају у закуп односно продају према условима предвиђеним уговором о донацији.

##### Члан 7.

Станови из члана 6. описани у ст. 1. се продају односно дају у закуп односно дају на коришћење за становање у заштићеним условима на основу расписаног конкурса.

### УСЛОВИ УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

#### Општи услови

##### Члан 8.

На конкурс из члана 7. ове одлуке могу учествовати лица самостално или са члановима свог породичног домаћинства по условом:

- да су без стана односно без стана одговарајућег стандарда,
- да су пријављена на територији града Београда најмање три године непрекидно пре објављивања конкурса,
- да су држављани Републике Србије,
- да су остварила право првенства на листи за решавање стамбених потреба, у складу са овом одлуком.

#### Лице без стана

##### Члан 9.

Сматра се да је лице без стана ако:

- оно или члан његовог породичног домаћинства нема у својини на територији Републике Србиј усељив стан, односно породичну стамбену зграду која је одговарајућег

стандарда за њега и његово породично домаћинство у смислу ове одлуке;

– ако стан у јавној својини користи по основу закупа на одређено време без права на куповину или ако има станарско право/закуп на неодређено време на становима у својини грађана или својини задужбина.

Сматра се да лице није без стана ако:

– ако се он или члан његовог породичног домаћинства у периоду од пет године пре објављивања конкурса својом вољом лиши својине или сусвојине на стану или стамбеној згради чија тржишна вредност износи више од 50% тржишне вредности стана одговарајућег стандарда за њега и његово породично домаћинство у смислу ове одлуке;

– ако је са члановима његовог породичног домаћинства користио субвенционисани зајам или једнократну помоћ Републике Србије за решавање стамбене потребе.

### Стан одговарајућег стандарда

#### Члан 10.

Под станом одговарајућег стандарда, сматра се стан који одговара стамбеним потребама породичног домаћинства у смислу да испуњава основне услове становања у погледу опремљености електричним, водоводним и санитарним инсталацијама и прикључцима.

Не сматра се станом одговарајућег стандарда ако је површина по члану породичног домаћинства мања од 6 m<sup>2</sup>.

### Посебни услови

#### Члан 11.

На конкурс из члана 7. ове одлуке могу учествовати лица из члана 8. ове одлуке која остварују приходе којима не могу да обезбеде стан по тржишним условима.

Право на решавање стамбене потребе има лице и чланови његовог породичног домаћинства чији максимални приход за једночлано домаћинство не прелази износ од 1,5 просечне нето зараде у граду Београду, а за домаћинства са више од једног члана, приход од 1,5 просечне нето зараде у граду Београду множи се коефицијентом који се израчунава по формули  $K = 1 + O \times 0,7 + D \times 0,5$  где је  $O$  – сваки следећи одрасли члан домаћинства, а  $D$  дете.

Величина домаћинства – по броју особа	Коефицијент усаглашавања
1 одрасла	1,0
1 одрасла и 1 дете	1,5
1 одрасла и 2 деце	2,0
2 одраслих	1,7
2 одраслих и 1 дете	2,2
2 одраслих и 2 деце	2,7
2 одраслих и 3 деце	3,2

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства у саставу које није наведено у табели из става 1. овог члана примењиваће се коефицијент усаглашавања којим је утврђено да се за сваког додатног одраслог члана коефицијент увећава за 0,7, а за свако дете 0,5.

Приликом утврђивања максималних квалификујућих прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом, коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Програмом из чл. 5. ове одлуке се може одредити други износ максималне зараде.

Под приходима из става 1. овог члана сматрају се:

1. примања и приходи који се остварују у месечним износима и то приход по основу радног односа, односно зарада, плата или накнада зараде, уговора о делу, пензија,

инвалиднина и друга примања по прописима о правима из борачко-инвалидске заштите;

2. приход од регистрованог пољопривредног газдинства;

3. приход по основу обављања регистроване самосталне делатности.

Укупан приход породичног домаћинства чини приход остварен по основама из претходног става овог члана у току шест месеци у односу на месец у коме је расписан конкурс.

### Право на решавање стамбених потреба посебних група лица

#### Члан 12.

Осим лица из члана 11. ове одлуке право на решавање стамбених потреба као посебне групе и под условима из ове одлуке имају и:

1. борци и ратни инвалиди, цивилни инвалиди рата и чланови породице са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17.8.1990. године, у складу са прописима о борачко-инвалидској заштити и прописима Града Београда;

2. лица која имају станарско право/закуп на неодређено време на становима у својини грађана, ради враћања тих станова власницима;

3. лица која имају станарско право/закуп на неодређено време на становима у својини задужбина;

4. лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду;

5. лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове породице који су у радном односу;

6. запослени у Градској управи и управама градских општина и запослени у установама и јавним предузећима које је основао Град Београд;

7. избегла и расељена лица;

8. млади брачни парови;

9. родитељи или стратељи лица са психофизичком ометеношћу, менталном заосталомшћу и/или инвалидитетом и сметњама у развоју;

10. лица са инвалидитетом;

11. самостални уметници;

12. заслужни спортисти и спортисти међународног разреда.

Младим брачним паром у смислу одредаба ове одлуке сматрају се супружници од којих један није старији од 35 година на дан расписивања конкурса, а брак им траје најмање једну годину до дана расписивања конкурса.

Лица са инвалидитетом су лица са утврђеним процентом телесног оштећења од 70% до 100%.

Самосталним уметником сматра се лице које самостално обавља уметничку делатност или другу делатност у области културе према евиденцији коју води уметничко удружење, а која имају статус самосталног уметника у континуитету најмање две године до дана расписивања конкурса.

Статус заслужног спортисте и спортисте међународног разреда има спортиста категорисан према одредбама Правилника о критеријумима за категоризацију спортиста који доноси Спортски савез Србије.

Избегла и расељена лица су лица којима је у складу са законом било признато својство избеглог односно расељеног лица према евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције.

Програмом из члана 5. ове одлуке може се предвидети решавање стамбених потреба и других лица.



## Структура стана

### Члан 13.

Лице из члана 11. и 12. ове одлуке, у зависности од броја чланова породичног домаћинства, може конкурисати за стан следеће структуре:

- 1) самац – гарсоњеру или једнособан стан;
- 2) два члана – једноипособан или двособан стан;
- 3) три члана – двособан или двоипособан стан;
- 4) четири и више чланова – трособан или већи стан.

Лице које је остварило право на куповину или закуп стана може да купи или закупи стан чија је структура мања за једну собу од структуре стана који има право да купи или закупи у складу са ставом 1. овог члана.

## ОСНОВИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

### Члан 14.

За утврђивање реда првенства за решавање стамбене потребе утврђују се следећи основи:

1. стамбени статус,
2. здравствено стање,
3. инвалидност и телесно оштећење,
4. број чланова породичног домаћинства
5. дужина пребивалишта на територији града Београда

## Стамбени статус

### Члан 15.

За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:

– подстанар	до 5 година 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
– становање у колективном смештају	130 бодова
– корисник собе или лежаја у самачком хотелу	120 бодова
– становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико је површина стамбеног простора мања од 15 m <sup>2</sup> по члану заједничког домаћинства	120 бодова
– становање код блиских сродника	115 бодова
– становање у заједничким просторијама у стамбеној згради у уговорном односу са Скупштином станара	115 бодова + по 1 бод за сваку навршену годину
– корисник стана или просторија за службене потребе или по одлуци правног лица о привременом коришћењу односно закупу стана или просторије	110 бодова
– становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико је површина стамбеног простора већа од 15 m <sup>2</sup> по члану заједничког домаћинства	100 бодова
– коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
– други стамбени статус	100 бодова
– становање у стану који се у смислу ове одлуке не сматра станом одговарајућег стандарда	100 бодова

Не сматра се становањем код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико ова лица на територији града Београда имају у својини још један или више станова или породичних кућа.

Блиским сродницима у смислу ове одлуке сматрају се рођени брат и сестра, браће и сестре родитеља оба супружника или ванбрачног партнера и њихова деца.

Под коришћењем стана без правног основа сматра се бесправно становање у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде и становање у бесправно изграђеном објекту за који није поднет захтев за легализацију или је донето решење о одбијању.

Стамбени статус доказује се:

- уговором о подстанарском односу,
- уговором и другим овереним документом о праву коришћења,
- овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана,
- доказом о својини станодавца на стану,
- овереном изјавом да нема стан или породичну стамбену зграду,
- овереном изјавом о станодавцима, периодима и адресама на којима је становао, пријавом пребивалишта, односно боравка,
- потврдом органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене зграде,
- уверењем Управе јавних прихода града Београда да се не дужи порезом на стан, породичну стамбену зграду или кућу за одмор на територији града Београда,
- уверењем служби јавних прихода из места рођења односно места претходних пребивалишта ван територије града Београда,
- потврдом предузећа, установе, државног органа односно градске и општинске службе да лице које конкурише и чланови његовог породичног домаћинства нису добили стан односно стамбени кредит,
- правноснажном одлуком којом је расправљена заједничка имовина разведених супружника и ванбрачних партнера,
- доказом о власништву на стану свог или родитеља супружника и потврдом о пријави пребивалишта односно боравишта родитеља на стану,
- правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак,
- другим документима којима се доказује начин коришћења стана.

Вреднује се само подстанарски статус остварен на територији града Београда.

Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс остварен у континуитету.

## Здравствено стање

### Члан 16.

Здравствено стање учесника на конкурсима или чланова његовог породичног домаћинства вреднује се са 10 бодова.

Под здравственим стањем, у смислу ове одлуке, подразумевају се:

- малигне болести и интракранијални тумори; хемофилија, тешке болести крви које имају прогресиван ток; инсулин зависни дијабетес мелитус (са секундарним компликацијама ретинопатија, нефропатија, неуропатија); мултирезистентна туберкулоза; системске аутоимуне болести у одмаклој фази и/или са мултисистемском дисфункцијом; генетске болести које имају прогресивни ток и/или узрокују тежак поремећај метаболизма; хроничне психозе са непотпуним ремисијама и трајним изменама личности; епилепсија са тешким психичким променама; терминална бубрежна инсуфицијенција, на дијализи и после трансплантације; прогресивна неуромишићна обољења; тешко трајно оштећење плућне вентилације са хроничном респираторном инсуфицијенцијом која испуњава критеријуме за дуготрајну оксигено - терапију; тешке урођене и стечене срчане мане са тешким оштећењем срчане функције (ехокардиографски или другим методама утврђена ЕФ мање од 30% (или 40%), друге болести срца са тешким оштећењем срчане функције (ЕФ мање од 30%); болести које доводе до трајног оштећења функције јетре тешког степена (портална хипертензија, асцитес, вариксни езофагуса) и стања после

трансплатације јетре; тежак облик бронхијалне астме, неконтролисана, перзистентна и поред редовне терапије; други тешки облици болести које доводе до трајно нарушеног здравственог стања.

Здравствено стање се доказује мишљењем односно извештајем здравствене установе у којој је постављена дијагноза и/или у којој се лечи са потписом три лекара одговарајуће специјалности који је издат само за сврху конкурисања за социјално непрофитне станове и није старији од шест месеци до дана истека рока за пријављивање на конкурс и медицинском документацијом потребном за верификацију одређене болести – отпусне листе, специјалистичке налазе, дијагностичке тестове, лабораторијске налазе и др.

### Инвалидност и телесно оштећење

#### Члан 17.

Инвалидност и телесно оштећење се вреднује до 15 бодова.

Учеснику на конкурс по основу личне инвалидности или инвалидности члана породичног домаћинства припада следећи број бодова:

- губитак радне способности 10 бодова,
- преостала радна способност 5 бодова.

Инвалидност се доказује решењем Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање донетим до дана истека рока за пријављивање на конкурс.

Учеснику на конкурс по основу личног телесног оштећења или телесног оштећења члана породичног домаћинства припада следећи број бодова:

– за телесно оштећење 100%	10 бодова,
– за телесно оштећење 90%	9 бодова,
– за телесно оштећење 80%	8 бодова,
– за телесно оштећење 70%	7 бодова,
– за телесно оштећење 60%	6 бодова,
– за телесно оштећење 50%	5 бодова,
– за телесно оштећење 40%	4 бода,
– за телесно оштећење 30% и мање	3 бода.

Телесно оштећење доказује се решењем Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, односно другог надлежног органа донетим до дана истека рока за пријављивање на конкурс.

#### Члан 18.

Учеснику на конкурс и члану његовог породичног домаћинства припадају појединачно бодови само по једном основу из чл. 16. и 17.

### Чланови породичног домаћинства

#### Члан 19.

За сваког члана породичног домаћинства лицу припада по пет бодова.

Под чланом породичног домаћинства у смислу ове одлуке сматрају се:

1. супружник и ванбрачни партнер;
2. деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
3. родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу овом одлуком;
4. друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а да најмање две године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања јавног позива.

Ванбрачна заједница доказује се на основу:

1. уверењем о заједничком пребивалишту на истој адреси за период од три године уназад рачунајући од дана доношења захтева коју издаје надлежни орган Полицијске управе; и /или

2. решење о доказивању ванбрачне заједнице у ванпарничном поступку.

#### Члан 20.

Родитељу који сам врши родитељско право припада додатних пет бодова.

Један родитељ сам врши родитељско право:

– када је други родитељ непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;

– када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;

– на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;

– на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, или суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;

– на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Статус родитеља који сам врши родитељско право доказује се изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног органа о проглашењу несталога лица за умрло, односно одлуком надлежног органа о вршењу родитељског права и изводом из матичне књиге рођених за дете.

### Дужина пребивалишта на територији града Београда

#### Члан 21.

За сваку годину пребивалишта на територији града Београда у непрекидном трајању подносиоцу захтева припада по 1 бод, а највише 20 бодова.

Дужина пребивалишта се доказује уверењем о пребивалишту.

### Посебни услови за утврђивање листе првенства

#### Члан 22.

За утврђивање реда првенства за родитеља, усвојиоца или стараоца са психофизичком ометеношћу, менталном заосталошћу и/или инвалидитетом и сметњама у развоју вредноваће се основи из члана 14. ове одлуке и следећи основи:

– вишеструка ометеност у развоју	60 бодова
– тешка ментална ометеност, слепило без видне функције, телесна инвалидност	40 бодова
– тежа ментална ометеност, слепило са оштрином вида између 0,05 и осећаја светлости, глувоћа	30 бодова
– умерена ментална ометеност, наглувост – тешки губитак слуха	20 бодова
– наглувост тежи губитак слуха	10 бодова
– сметње у социјално-емоционалном развоју развоју – хиперактивност – (сензорна и моторна), аутизам, асоцијалност	20 бодова

Број бодова из става 2. овог члана увећава се за по пет бодова за случај да су у породици два или више лица са психофизичком ометеношћу.

Психофизичка ометеност, ментална заосталост и/или инвалидитетом и сметње у развоју се доказују решењима односно налазима надлежних органа.

За утврђивање реда првенства за заслужне спортисте и спортисте међународног разреда вредноваће се осим основа из члана 14. ове одлуке и свака освојена медаља на Олимпијским, Параолимпијским играма, Шаховској олимпијади, светским и европским првенствима у олимпијским спортовима које се вреднују са по:

	Златна медаља	Сребрена медаља	Бронзана медаља
Олимпијске и Параолимпијске игре, Шаховска олимпијада	8 бодова	7 бодова	6 бодова
Светско првенство	7 бодова	6 бодова	5 бодова
Европско првенство	6 бодова	5 бодова	4 бода

Освојене медаље доказују се потврдом Спортског савеза Србије.

### Утврђивање реда првенства

#### Члан 23.

Након извршеног бодовања, применом мерила по свим основама утврђеним овом одлуком сачињава се ранг-листа.

Број бодова на ранг-листи утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс.

#### Члан 24.

Ако два или више лица имају исти број бодова, предност на ранг-листи има лице које има већи број бодова по једном од основа по редоследу утврђеном овом одлуком.

У случају да су исти бодови по свим основама, предност има лице које има дужи подстанарски статус, а у случају истог или немогућности утврђивања тачног трајања подстанарског статуса или у случају истог стамбеног статуса, предност ће имати лице са дужим трајањем пребивалишта на територији града Београда рачунајући године, месеце и дане.

### Поступак одлучивања

#### Члан 25.

Поступак по конкурс у води Комисија за стамбена питања коју образује градоначелник Града Београда.

Стручне и административне послове за потребе комисије врши организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

#### Члан 26.

Подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства могу конкурисати и бити појединачно бодовани у више категорија ако је конкурс расписан за решавање стамбених потреба лица из члана 12, али ће на коначној ранг-листи бити рангиран само један подносилац пријаве из породичног домаћинства и то само у једној категорији и то по најбољој позицији која се одређује по основу коефицијанта рангирања: место на ранг-листи/број станова.

По истеку рока из конкурса, организациона јединица Градске управе надлежна за имовинске и правне послове обрадиће податке по поднетим пријавама и у случају сумње у веродостојност докумената проверити их увидом на лицу места или на други начин. Утврђено стање констатује се записнички, односно службеном белешком.

Непотпуне пријаве се могу допунити у року од 15 дана од дана пријема позива за допуну документације.

Ако се пријава не допуни у року из претходног става документима који се односе на доказивање стамбеног статуса, пријава се неће разматрати.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази.

#### Члан 27.

На основу утврђеног броја бодова, Комисија сачињава предлог ранг-листе.

Предлог ранг-листе садржи: назив комисије, правни основ на основу кога је припремљен предлог, редни број, име и презиме подносиоца пријаве, број бодова по сваком основу, укупан збир бодова по свим основама, датум утврђивања предлога, рок и начин подношења приговора.

#### Члан 28.

Комисија објављује предлог ранг-листе на начин доступан свим заинтересованим лицима (у средствима јавног информисања, на огласној табли и на сајту града).

Сваки учесник у конкурс у може Градском већу града Београда преко Комисије уложити приговор у року од 15 дана од дана објављивања.

Градско веће града Београда одлучује по приговорима и доноси коначну ранг-листу и одлуку о лицима која су остварила приоритетно место на ранг листи које Комисија објављује на начин утврђен у ставу 1. овог члана.

Против одлуке из става 3. овог члана може се остварити заштита у судском поступку.

## ПРОДАЈА ГРАДСКИХ СТАНОВА

### Продаја станова за социјално становање под непрофитним условима

#### Члан 29.

Станови изграђани из средстава за социјално становање се продају под непрофитним условима.

Продајна цена стана се утврђује на основу постигнуте цене изградње стана за непрофитну продају по 1 m<sup>2</sup> нето стамбене површине стана уз урачунавање свих доказивих трошкова.

### Услови продаје стана

#### Члан 30.

Стан се продаје по цени из претходног члана једнократном исплатом или са уплатом учешћа и преосталим делом на рате са каматом која покрива трошкове обраде и праћења отплате, у складу са одговарајућим програмом.

Ако купац стана из економских разлога не може да отплаћује дуг, уговор о купопродаји може да се раскине и стекне сусвојина на делу стана сразмерно уплаћеном учешћу и броју рата у односу на укупан број уговорених рата, ако је исплатио више од половине купопродајне цене.

У случају из става 2. овог члана, ранији купац стана наставља да користи стан у својству закупца стана у јавној својини Града на делу стана на којем није стекао сусвојину.

### Право на отуђење стана

#### Члан 31.

Лице које је остварило право на куповину стана, нема право да отуђи предметни стан у периоду од пет година од дана исплате стана у целости.

### Продаја осталих станова

#### Члан 32.

Станови за које је закључен уговор о закупу на неодређено време по Закону о становању, откупљују се по одредбама наведеног закона.

Станови за које је закључен уговор о закупу на одређено време по одредбама Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 102/2010 и 117/2012 – одлука УС) се продају под условима предвиђеним у члана 41. наведене уредбе, а уговор о купопродаји закључује Град Београд.

Станови за које није закључен уговор о закупу се продају по тржишној цени у складу са одредбама Закона о јавној својини и Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења, јавним надметањем односно непосредном погодбом у складу са законом.

## ЗАКУП ГРАДСКИХ СТАНОВА

### Закуп станова за социјално становање

#### Члан 33.

Станови за социјално становање којима је програмом из члана 5 ове одлуке одређена намена издавања у закуп, користе се по основу закупа на одређено време на период од три године, у складу са њиховом наменом без могућности продаје, односно у складу са одредбама закона о потврђивању међународних уговора којима се уређује изградња станова за социјално становање у Републици Србији.

### Управљање и одржавање станова који се издају у закуп

#### Члан 34.

Управљањем и одржавањем станова у стамбеним зградама изграђеним за потребе социјалног становања, који се издају у закуп, у смислу ове одлуке, сматра се:

- 1) одлучивање о коришћењу и одржавању стамбених зграда, станова и заједничких делова;
- 2) доношење одлуке о кућном реду које се требају придржавати сви корисници станова (у даљем тексту: закупци);
- 3) обезбеђивање и коришћење финансијских средстава за одржавање стамбених зграда, станова и заједничких делова;
- 4) вођење свих потребних евиденција о становима, као и података о закупцима који су битни за коришћење и ефикасно одржавање;
- 5) обрачун и наплата закупнине;
- 6) израда процедура за провођење одржавања и избора овлашћеног представника закупца на нивоу улаза или зграде;
- 7) именовање управника зграде;
- 8) друга питања значајна за коришћење и одржавање станова.

Закуподавац, у вршењу функције управљања коришћењем и одржавањем стамбених зграда обавља и следеће задатке:

- 1) доноси годишњи програм инвестиционог одржавања;
- 2) закључује уговоре са трећим лицима која се ангажују у сврху одржавања стамбених зграда, станова и заједничких делова;
- 3) организује наплату закупнине утврђене уговором о закупу;
- 4) врши контролу и предузима потребне мере за реализацију уговорних обавеза из уговора о закупу.

### Закључење уговора о закупу стана

#### Члан 35.

О закупу стана закључује се уговор о закупу стана на одређено време између града као закуподавца и лица које је стекло право на закуп стана, као закупца.

Уговор о закупу стана закључује се у писменој форми и садржи нарочито: уговорне стране, време и место закључења уговора, податке о стану који је предмет закупа, време трајања закупа, права и обавезе уговорних страна у коришћењу и одржавању стана, висину закупнине, начин и рокове плаћања закупнине, услове и рокове за отказ уговора и лица која ће користити стан.

Закуп почиње да тече од дана примопредаје стана, о чему су закуподавац и купац дужни да сачине записник о примопредаји стана, који треба да садржи податке о стану, уређајима и опреми који се издају у закуп и опис стања у коме се налазе у тренутку примопредаје.

### Престанак уговора о закупу

#### Члан 36.

Уговор о закупу стана престаје:

- 1) истеком времена на које је закључен;
- 2) споразумним раскидом;
- 3) отказом.

У случају смрти закупца, чланови породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану настављају са коришћењем тог стана, с тим што уговор о закупу закључује лице који они споразумно одреде.

Ако лице из става 2. овог члана не закључи уговор о закупу у року од 60 дана од дана смрти закупца, уговор о закупу престаје.

### Отказ уговора о закупу

#### Члан 37.

Закуподавац може дати отказ уговора о закупу стана:

- 1) ако је купац у поступку остваривања права на стан дао нетачне податке;
- 2) ако купац без сагласности закуподавца користи стан за обављање пословне делатности, издаје стан у подзакуп или дозволи коришћење стана лицима која нису предвиђена Уговором, у року дужем од 60 дана;
- 3) ако купац не плати закупнину за најмање три месеца узастопно или четири месеца у току године;
- 4) уколико купац не плаћа све дажбине у вези коришћења стана (струја, вода, грејање и друго) у периоду дужем од шездесет дана предвиђеног рачуном за плаћање дажбина;
- 5) ако купац, особе које са њим станују или лица којима дозволи улазак у стан изазову већу штету у стану или заједничким деловима зграде;
- 6) ако купац, особе које са њим станују или лица којима дозволи улазак у стан начином коришћења стана грубо крше основна правила суседског суживота утврђена кућним редом, или начином коришћења ометају друге становнике у њиховом мирном коришћењу стана;
- 7) уколико престане да користи стан у периоду дужем од три месеца;
- 8) ако купац или неко од чланова породичног домаћинства стекне у својину стан или кућу;
- 9) ако купац врши или изврши у стану и уграђеној опреми претходно прибављене сагласности закуподавца;
- 10) уколико купац не дозволи улазак у стан у неком од случајева хитних интервенција;
- 11) уколико купац, без оправданих разлога, не преузме стан и не отпочне са његовим коришћењем у року дужем од 30 дана од дана закључења уговора о закупу.

Закуподавац не може раскинути уговор о закупу уколико претходно није писмено опоменуо закупца о кршењу уговора о закупу.

Опомена мора да садржи: вид кршења уговора о закупу, као и начин отклањања разлога за раскид и рок за отклањање, који не може бити краћи од 10 дана.

Закуподавац може раскинути уговор о закупу и без писмене опомене, уколико је то поновљено кршење уговора о закупу, а од претходне опомене није протекло више од годину дана.

### Објективне околности

#### Члан 38.

Закуподавац не може раскинути уговор о закупу стана, иако купац није исплатио закупнину и дажбине за коришћење стана, уколико се купац или чланови породичног домаћинства који са њим користе стан нађу у изузетним околностима које се нису могле предвидети и на које нису могли утицати (смрт у породици, тежа болест, крупнија повреда, губитак посла и друго). У таквим приликама Закупац је дужан да у року не дужем од 30 дана, писмено обавести закуподавца о настанку непредвиђених околности и да поднесе захтев за утврђивање стамбеног додатка уколико испуњава услове, или да затражи споразум о репрограму дуга.

Уколико закуподавац процени да објективне околности указују на дуготрајну немогућност плаћања закупа и осталих дажбина у вези коришћења стана, закупца може преселити у други стан намењен за привремено решавање стамбених потреба социјално угрожених лица.

### Продужетак уговора о закупу

#### Члан 39.

Закуп се може продужити уколико постоји сагласност воље обе уговорне стране и уколико су испуњени посебни услови за продужетак уговора.

Закупац заинтересован за продужетак уговора о закупу дужан је да, у року од 120 дана пре истека тог уговора, закуподавцу достави писмени захтев за продужетак уговора о закупу, уз следећу документацију:

- 1) потврду о примањима чланова домаћинства;
- 2) потврду Управе јавних прихода града Београда о имовини свих чланова домаћинства;
- 3) изјаву пунолетних чланова породичног домаћинства да не поседују стан или породичну кућу на територији града Београда (Републике Србије);
- 4) оверене фотокопије личних докумената свих чланова домаћинства (легитимацију избеглих лица, личне карте, изводе из матичних књига рођених за малолетна лица).

Закуподавац неће продужити уговор о закупу са закупцем:

- 1) ако је он или члан његовог породичног домаћинства у међувремену постао власник стана или породичне куће на територији града Београд (Републике Србије);
- 2) ако примања породичног домаћинства одступају за више од  $\pm 15\%$  од опсега примања из услова за стицање права коришћења по уговору о закупу, а купац није остварио право на субвенционисање закупнине;
- 3) уколико му се број чланова породичног домаћинства увећао услед неког другог разлога, који није рођење детета или склапање брака.

### Дозвола уласка закуподавца у стан

#### Члан 40.

Закупац се обавезује да ће запосленима које власти закуподавац дозволити улазак ради утврђивања потребе и извођења неопходних радова на одржавању станова, заједничких делова и уређаја, инсталације и опреме у згради.

Закуподавац има право да најмање једном месечно, а по потреби и чешће, обиђе стан, провери да ли се стан користи у складу са уговором о закупу и провери да ли је Закупац платио рачуне за комуналне услуге.

### Преправке и реконструкције стана

#### Члан 41.

Закупац није овлашћен да у стану врши било какве преправке и реконструкције без писмене сагласности закуподавца.

### НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЗАКУПНИНЕ

#### Стамбена закупнина

#### Члан 42.

За коришћење закупљеног стана купац плаћа закуподавцу стана закупнину, под условима и на начин одређен уговором о закупу, а у складу са одредбама ове одлуке.

Закупнина за социјалне станове је трошкова (непрофитна).

#### Обрачун закупнине

#### Члан 43.

Трошкова (непрофитна) закупнина се одређује на основу обрачуна свих стварних трошкова прибављања и коришћења стана а обрачунава обрачунава се у фиксном динарском износу за период од годину дана, и то за другу половину текуће године и прву половину наредне године, а плаћа у једнаким месечним ратама до 15. у месецу за текући месец.

Месечна трошкова закупнина по  $m^2$  се израчунава по формули:  $Z = K \times C / 100/12$ , где је К проценат од вредности  $m^2$  стана у зависности од периода обрачуна датих у табели, Ц је тржишна вредност  $m^2$  непокретности на дан 31. децембар године која претходи години обрачуна закупнине, утврђена у складу са законом и другим прописима који уређује порезе на имовину за лица која не воде пословне књиге.

Период обрачуна	01.07.2014. 30.06.2015.	01.07.2015. 30.06.2016.	01.07.2016. 30.06.2017.	01.07.2017. и даље
Процент вредности $m^2$	3,15	3,35	3,55	3,75

Градско веће Града Београда може својом одлуком одредити и ниже стопе појединих елемената закупнине.

#### Субвенционисање закупнине (стамбени додаток)

#### Члан 44.

Субвенционисање закупнине је намењено закупцу стана за социјално становање у јавном стамбеном сектору, уколико износ нето трошковне закупнине прелази износ од 30% од просечног месечног прихода његовог породичног домаћинства, на начин утврђен у складу са законом осталим прописима којима се уређује област социјалне заштите.

Градско веће Града Београда одлучује о субвенционисању закупнине Закупцу стана за социјално становање.

Највиши износ субвенције (стамбеног додатка) може износити до разлике између износа од 30% од прихода породичног домаћинства из става 1. овог члана до висине износа нето трошковне закупнине за предметни стан, у зависности од износа расположивих средстава за те намене.

Одобравање стамбеног додатка врши организациона јединица Градске управе надлежна за социјалну заштиту на бази материјалних прилика квалификованих домаћинстава, за период од годину дана.

За одобрени износ стамбеног додатка закуподавац стана смањује износ закупнине Закупцу, а тај износ наплаћује из фонда за стамбене додатке.

Ближи услови и поступак одобравања стамбеног додатка се утврђују прописима о социјалној заштити.

По истеку периода за који је одобрен стамбени додаток купац може поново поднети молбу за стамбени додаток, уколико испуњава услове.

#### IV. КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА ЗА СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА

##### Општи услови

###### Члан 45.

Корисници програма за становање у заштићеним условима су социјално угрожена лица и чланови њиховог породичног домаћинства, избеглице и интерно расељена лица која се налазе у стању социјалне потребе или у колективном смештају (у даљем тексту: корисници) који су без стана и заинтересовани за овај вид стамбеног решења.

Социјално угрожено лице у смислу одредаба ове одлуке је:

- лице чији приходи по члану породичног домаћинства не прелазе основицу за утврђивање новчане социјалне помоћи за појединце;

- самохрани родитељи;
- стара лица;
- породично домаћинство које има дете са сметњама у развоју;
- породично домаћинство које има тешко болесног члана;
- породично домаћинство које има члана са телесним оштећењем;
- жртве породичног насиља.

Укупан приход породичног домаћинства чини приход остварен по свим основама у претходних шест месеци у односу на месец у коме је објављен јавни позив.

Корисници су и домаћин/ца социјалног становања и чланови његове/њене породице.

Програмом из члана 5. ове одлуке може се предвидети решавање стамбених потреба и других лица.

##### Породично домаћинство

###### Члан 46.

Породично домаћинство корисника у смислу ове одлуке чине родитељи, односно старатељи, хранитељи, усвојитељи и деца, као и сродници у правој линији, а у побочној до другог степена сродства, под условом да живе у заједничком домаћинству. Заједничко домаћинство јесте заједница живљења, привређивања и трошења средстава.

##### Поступак за избор корисника

###### Члан 47.

Поступак за избор корисника социјалног становања врши комисија коју образује градоначелник града Београда, која у свом саставу поред представника Града Београда и Градског центра за социјални рад и ма и представнике донатора зависно од програма из члана 5. ове одлуке.

Комисија ради у седницама и одлучује већином.

Мандат комисије траје до завршетка поступка за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима.

На седници води се записник који потписују присутни чланови комисије.

Записници се достављају странама чији су представници чланови комисије.

Након окончања поступка за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима, комисија записнички предаје документацију о свом раду и материјал о избору корисника Градском центру за социјални рад у Београду.

##### Критеријуми и мерила за утврђивање листе реда првенства

###### Члан 48.

Листа реда првенства се утврђује на основу следећих критеријума и мерила:

1. социо-економска угроженост;
2. самохрани родитељи;
3. стара лица;
4. породично домаћинство које има дете са сметњама у развоју;
5. породично домаћинство које има тешко болесног члана;
6. породично домаћинство које има члана са телесним оштећењем;
7. жртве породичног насиља;
8. породично домаћинство које има децу на школовању.

##### Социо-економска угроженост

###### Члан 49.

По основу социо-економске угрожености кориснику припада до 20 бодова.

Ако приходи по члану породице не прелазе износ нивоа социјалне сигурности за једночлану породицу по прописима из социјалне заштите увећан за 20 процената кориснику припада 20 бодова.

Ако приходи прелазе износ из претходног става кориснику припада 10 бодова.

Доказ о приходима и примањима:

- уверење о незапослености издато од Националне службе за запошљавање или листинг Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање запослених о пријавама и одјавама на осигурање;

- уверење о исплаћеној накнади за случај незапослености издато од стране Националне службе за запошљавање не старије од 30 дана до дана пријављивања на оглас;

- потврда послодавца о висини примања претходна три месеца која претходе месецу у коме је поднет захтев на оглас за запослене чланове или изјава да подносилац односно члан породице остварује неке повремене приходе дата пред два сведока, оверена у суду или општини, не старија од 30 дана до дана пријављивања на оглас;

- чек од пензије, односно потврда ПИО о висини прихода на име пензије за три месеца која претходе месецу у ком је поднет захтев на оглас, односно уверење надлежног органа ПИО да нису корисници пензије, осим у случају избеглица које достављају и доказ за прибављање потврде надлежног органа у претходном пребивалишту да не остварују приходе на име пензије и оверену изјаву да лице не остварује наведене приходе.

##### Самохрани родитељ

###### Члан 50.

Самохраном родитељу припада 20 бодова.

Самохрани родитељ, јесте родитељ који са децом рођеном у браку или ван брака живи у непотпуној породици.

ци односно ако је други родитељ преминуо, непознат или ако му је непознато пребивалиште, односно боравиште дуже од шест месеци, а очигледно је напустио дете и када други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета.

Дететом се сматра дете старости до 18 година односно старости до 26 година ако је на редовном школовању.

Доказује се: изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло, решењем или другим актом надлежног органа, изводом из матичне књиге рођених детета, правоснажном пресудом о вршењу родитељског права. У другим случајевима родитељ даје изјаву, оверену у општинском органу управе или суду, да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу, да други родитељ недовољно учествује, односно учествује износом мањим од 50% од надокнаде која је предвиђена за издржавање детета на породичном смештају.

### Стара лица

#### Члан 51.

За једночлано и вишечлано породично домаћинство које чине стара лица припада 10 бодова.

Старим лицима сматрају се лица која су навршила 60 година живота за жене и 65 година живота за мушкарце. Године старости доказују се фотокопијом важеће личне карте или избегличке легитимације.

### Породично домаћинство које има дете са сметњама у развоју

#### Члан 52.

Породичном домаћинству које има дете/децу са сметњама у развоју по детету са сметњама у развоју припада по 40 бодова.

Степен ометености у развоју доказује се решењем надлежног органа које је постало коначно до дана истека рока за пријављивање на конкурс или одлуком суда о лишењу пословне способности или продужењу родитељског права.

### Породично домаћинство које има тешко болесног члана

#### Члан 53.

Породичном домаћинству које има тешко болесног члана по болесном члану припада по 20 бодова.

Породично домаћинство са тешко болесним чланом се подразумевају лица која болују од следећих болести: малигне болести и интракранијални тумори; хемофилија, тешке болести крви које имају прогресиван ток; инсулин зависни дијабетес мелитус (са секундарним компликацијама ретинопатија, нефропатија, неуропатија); мултирезистентна туберкулоза; системске аутоимуне болести у одмаклој фази и/или са мултисистемском дисфункцијом; генетске болести које имају прогресивни ток и/или узрокују тешак поремећај метаболизма; хроничне психозе са непотпуним ремисијама и трајним изменама личности; епилепсија са тешким психичким променама; терминална бубрежна инсуфицијенција, на дијализи и после трансплатације; прогресивна неуромишићна обољења; тешко трајно оштећење плућне вентилације са хроничном респираторном инсуфицијенцијом која испуњава критеријуме за дуготрајну оксигено-терапију; тешке урођене и стечене срчане мане са тешким оштећењем

срчане функције (ехокардиографски или другим методама утврђена ЕФ мање од 30% (или 40%), друге болести срца са тешким оштећењем срчане функције (ЕФ мање од 30%); болести које доводе до трајног оштећења функције јетре тешког степена (портална хипертензија, асцитес, вариксни езофагуса) и стања после трансплатације јетре; тежак облик бронхијалне астме, неконтролисана, перзистентна и поред редовне терапије; други тешки облици болести које доводе до трајно нарушеног здравственог стања.

Здравствено стање доказује се мишљењем односно извештајем здравствене установе у којој је постављена дијагноза или у којој се лечи са потписом три лекара одговарајуће специјалности, који је издат само за сврху конкурса за социјално становање у заштићеним условима и није старији од шест месеци до дана истека рока за пријављивање на конкурс и медицинском документацијом потребном за верификацију одређене болести - отпусне листе, специјалистички налази, дијагностички тестови, лабораторијски налази и др.

### Породично домаћинство које има члана са телесним оштећењем

#### Члан 54.

Породичном домаћинству које има члана са телесним оштећењем припада:

- по члану са потпуним губитком радне способности	30 бодова
- по члану са телесним оштећењем и то:	100 % 20 бодова
	90 % 18 бодова
	80 % 16 бодова

Инвалидност и телесно оштећење се доказују решењем Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање које је постало коначно до дана истека рока за пријављивање на конкурс, а будује се по повољнијем основу за члана породичног домаћинства.

### Жртве породичног насиља

#### Члан 55.

Жртвама породичног насиља припада по злостављаном члану 20 бодова

Доказује се судском пресудом.

### Породично домаћинство које има децу на школовању

#### Члан 56.

Породичном домаћинству које има децу на школовању по ученику или студенту припада по 10 бодова.

Доказује се потврдом надлежне образовне институције о редовном школовању.

### Поступак за утврђивање листе реда првенства

#### Члан 57.

Комисија објављује јавни позив за избор корисника у штампаним медијима, на огласним таблама градских општина, повереника за избеглице, колективним центрима на територији града и одељењима Градског центра за социјални рад у Београду и на сајту града Београда.

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Градском секретаријату за социјалну заштиту, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

По истеку рока за подношење пријава на јавни позив, Градски секретаријат за социјалну заштиту, пријаве доставља комисији.

Стручне и административне послове за потребе комисије врши организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите.

#### Члан 58.

Комисија разматра пријаве на јавни позив, врши бодовање у складу са овом одлуком и на основу утврђеног броја бодова сачињава листу реда првенства за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима.

Првенство се остварује највећим бројем бодова на листи реда првенства.

Ако два или више лица и породичних домаћинстава имају исти број бодова, предност има лице или породично домаћинство који има већи број бодова по једном од основа по редоследу утврђеном овом одлуком и то:

1. социо-економска угроженост;
2. самохрани родитељи;
3. стара лица;
4. породично домаћинство које има дете са сметњама у развоју;
5. породично домаћинство које има тешко болесног члана;
6. породично домаћинство које има члана са телесним оштећењем;
7. жртве породичног насиља;
8. породично домаћинство које има децу на школовању.

Предлог листе реда првенства садржи: назив комисије, правни основ за припрему предлога, редни број, име и презиме подносиоца пријаве на конкурс, број бодова по сваком критеријуму, укупан збир бодова, датум утврђивања предлога, рок и начин подношења приговора.

Комисија објављује предлог листе реда првенства за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима у штампаним медијима у којима је објављен јавни позив, на огласним таблама градских општина, повереника за избеглице, колективним центрима на територији града и одељењима Градског центра за социјални рад у Београду.

На предлог листе реда првенства подносилац пријаве може уложити приговор Градском већу града Београда, преко Комисије, у року од осам дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Комисија, након спроведеног поступка по приговору, утврђује коначну листу реда првенства у року од 30 дана и објављује је у штампаним медијима у којима је објављен јавни позив, на огласним таблама градских општина, повереника за избеглице, колективним центрима на територији града и одељењима Градског центра за социјални рад у Београду и на сајту Града Београда.

Против коначне листе реда првенства може се остваривати заштита у судском поступку.

На основу коначне листе реда првенства директор Градског центра за социјални рад у Београду доноси решење о признавању права на услугу становања у заштићеним условима, а градоначелник града Београда или лице које он овласти закључује уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

### Обавезе пружаоца услуга

#### Члан 59.

Стручне послове на пословима социјалног становања у заштићеним условима обављају по потреби радници Градског центра за социјални рад (у даљем тексту: Центар).

Стручни радник Центра може бити именован за водитеља случаја или бити члан Тима за корисника.

Члан Тима за корисника може бити и стручни радник других специјалности (лекари одређених специјалности и други) који нису запослени у Центру.

Чланове Тима за корисника одређује водитељ случаја.

Тим за корисника се формира у случајевима када по процени водитеља случаја постоји потреба за формирањем стручног Тима.

### Права и обавезе корисника

#### Члан 60.

Права корисника су сва права регулисана Законом о социјалној заштити, као и Одлуком о правима и услугама социјалне заштите града Београда.

### Обавезе корисника

#### Члан 61.

Корисник смештаја је обавезан да:

1. стамбену јединицу односно објекат користи са наменом простора и опреме, с пажњом доброг домаћина, као и да поштује утврђени кућни ред;
2. заједничке просторије, инсталације и отворени дворишни простор користи искључиво према намени, као и да се односи према истом с пажњом доброг домаћина;
3. из својих средстава надокнади сваку проузроковану штету на објекту, инсталацијама, заједничким просторијама, стварима и опреми, као и штету насталу неправилним коришћењем, коју причини он или неко од чланова домаћинства.

Корисник је дужан да:

1. на позив овлашћених лица и стручних служби Центра, а најмање једном годишње, омогући улазак у стамбену јединицу односно објекат, у циљу провере наменског и правилног коришћења смештаја, као и стања задужених ствари и опреме;
2. сарађује са овлашћеним лицима и стручном службом Центра, као и са домаћином објекта;
3. да обавести Центар о свакој промени која је од утицаја на коришћење стамбене јединице одмах, а најкасније у року од 15 дана од настале промене.

#### Члан 62.

Корисници социјалног становања су дужни да уколико имају приходе веће од нивоа социјалне сигурности утврђене законом, из дела прихода изнад нивоа социјалне сигурности, плаћају сразмерни део трошкова за утрошену струју, воду, грејање и комуналне услуге. Начин и рокови плаћања регулишу се уговором који закључују Центар за социјални рад и корисник, односно домаћин.

#### Члан 63.

За кориснике чији су приходи на нивоу социјалне сигурности или испод њих, трошкове боравка у објекту сноси Центар за социјални рад у складу са расположивим средствима.

#### Члан 64.

Домаћин социјалног становања сам сноси трошкове за утрошену електричну енергију, грејање, воду, телефон и комуналне услуге.

#### Члан 65.

Висину учешћа корисника у трошковима смештаја утврђује Центар за социјални рад посебним решењем.



**Престанак смештаја****Члан 66.**

Кориснику престаје право на коришћење социјалног становања у заштићеним условима у случају:

1. ако испуни услове за неки други облик социјалне заштите (институционални или ванинституционални вид збрињавања),
2. ако дође до промене у његовом породичном, радно-правном или имовинско-правном статусу који је од утицаја на коришћење права смештаја у стамбеној јединици,
3. ако ненаменски користи простор и опрему, ако својим понашањем ремети кућни ред и тиме омета друге кориснике у несметаном коришћењу смештаја,
4. ако се у току коришћења смештаја утврди да је било која документација, чињенице или околности на основу којих је Центар донео решење погрешна, лажна или је Центар у погледу његових истинитости био доведен у заблуду,
5. ако на било који начин стекне у својину, односно располаже непокретности (прибави, размени, поклони, отуђи и др.) на територији Републике Србије ван места пребивалишта, којом може да реши своје стамбено питање,
6. ако не извршава или неуредно извршава своје уговорне обавезе домаћина социјалног становања у заштићеним условима,
7. ако корисник или чланови породичног домаћинства престану да користе стамбену јединицу дуже од три месеца непрекидно,
8. услед смрти корисника.

**Члан 67.**

О престанку права коришћења стамбене јединице одлучује Центар за социјални рад својим решењем, уколико су се стекли услови за престанак коришћења овог права.

**Члан 68.**

Корисници не могу бити исељени из објекта уколико објекат наменски користе.

Преиспитивање услова за коришћење права на смештај у стамбеној јединици, врши Центар за социјални рад једном годишње, а по потреби и чешће.

**Члан 69.**

Корисник смештаја не може стећи право својине на стамбеној јединици која му је додељена на коришћење, не може пренети право коришћења на друго лице, нити је може отуђити.

**Члан 70.**

Чланови породице домаћина социјалног становања у заштићеним условима који користе стан и живе у заједничком домаћинству могу, уз сагласност Центра за социјални рад, користити стан и после смрти носиоца домаћинства, уз преузимање обавезе домаћина социјалног становања у заштићеним условима, без права наслеђивања и отуђивања.

**Члан 71.**

После престанка права на смештај у објекат социјалног становања у заштићеним условима, приликом напуштања објекта корисник је дужан да изнесе све предмете личне својине.

У случају смрти корисника, сви предмети личне својине стављају се на располагање родбини умрлог корисника.

У случајевима престанка права корисника на смештај у објекте социјалног становања у заштићеним условима, предмете из става 1. овог члана корисник може да изнесе из

објекта тек након сачињавања службене белешке од стране домаћина социјалног становања.

У случају смрти корисника, предмети из става 2. овог члана се предају његовим сродницима након сачињавања службене забелешке од стране домаћина.

**Домаћинска породица****Члан 72.**

Домаћинска породица је радно способна социјално угрожена избегличка породица настањена у колективном центру или породица из локалног становништва исте категорије, укључујући и расељена лица смештена у колективном центру на територији града.

**Члан 73.**

Избор домаћинске породице врши Центар за социјални рад на основу стручне обраде Центра. Приликом избора домаћинске породице узимају се у обзир следећи критеријуми: здравље како физичко тако и ментално, генерални оптимистички став, толеранција у односима с људима који потичу из различитих култура, уклопљеност у окружење, добра породична атмосфера, практичне способности за поправке у кући радовима испред објекта, као и у башти.

**Члан 74.**

Центар спроводи обуку домаћинске породице. Преступања на дужност Стручне службе Центра надгледају и контролишу рад домаћинске породице.

Домаћин социјалног становања има право на новчану накнаду за свој рад која се исплаћује месечно из средстава буџета града Београда, а у висини износа социјалне сигурности за породицу са четири члана.

**Члан 75.**

Домаћинска породица има следеће дужности:

- да обезбеђује подршку корисницима у смислу „добро-судске помоћи”,
- да остварује редован контакт са Центром за социјални рад ради обезбеђивања потребних услуга и подршке корисницима,
- да води рачуна о објекту и околини, као и да информисе Центар о евентуалним проблемима и потребама.

**Члан 76.**

Међусобна права и дужности регулишу се уговором који закључују домаћин социјалног становања и Центар за социјални рад.

**V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 77.**

Даном ступања на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о условима и начину располагања становима изграђеним према пројекту изградње 1.100 станова у Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 20/2003, 9/2004, 11/2005, 4/2007, 29/2007, 6/2010, 16/2010, 37/2010, 17/2012, 8/2013 и 77/2014), Одлука о условима продаје 2.050 социјално непрофитних станова у Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 7/2005 и 25/2005, „Службени гласник РС”, бр. 109/2006 – одлука УСРС и „Службени лист Града Београда”, бр. 29/2007 и 32/2010) и Правилник о критеријумима и мерилима за утврђивање листе реда првенства за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима („Службени лист Града Београда”, бр. 19/2012 и 39/2013).

## Члан 78.

Уговори о закупу на одређено време закључени по одредбама Одлука о условима и начину располагања становима изграђеним према пројекту изградње 1.100 станова у Београду се продужавају у складу са одредбама ове одлуке, осим закупнине која се утврђује према Правилнику о начину утврђивања закупнине за станове који се дају у закуп лицима у стању социјалне потребе („Службени лист Града Београда”, број 46/2012).

Лица која су до ступања на снагу ове одлуке закључила уговор о закупу стана на одређено време према прописима из борачко-инвалидске заштите, могу стећи својину на том стану под условима из ове одлуке у складу са законом.

## Члан 79.

Поступци продаје станова започети по конкурсном расписаном пре ступања на снагу ове одлуке по одредбама Одлуке о условима продаје 2.050 социјално непрофитних станова у Београду, у којима нису закључени уговори о продаји станова, завршиће се по прописима који су били на снази у време расписивања конкурса.

## Члан 80.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 463-307/15-С, 16. априла 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 18. и чл. 21. Одлуке о градском правобранилаштву града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 78/14 и 2/15), донела је

**РЕШЕЊЕ****О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА**

1. Утврђује се престанак функције заменика градског правобраниоца града Београда, Дејана Алексића, због поднете оставке.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 118-315/15-С, 16. априла 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 18. Одлуке о градском правобранилаштву града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 78/14 и 2/15), донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА**

1. Именује се за заменика градског правобраниоца града Београда, на пет година, Милена Бабић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-316/15-С, 16. априла 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 42. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОСТАН”**

1. Разрешава се Веселин Марковић, дипл. правник, дужности в.д. директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан”.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”, а примењиваће се даном ступања на дужност директора именованог по спроведеном јавном конкурсном.

**Скупштина Града Београда**  
Број 118-312/15-С, 16. априла 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 31. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОСТАН”**

1. Именује се Веселин Марковић, дипл. правник за директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан”, на период од четири године.

2. Именовани директор је дужан да ступи на рад у Јавно комунално предузеће „Инфостан” у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику Републике Србије”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 111-308/15-С, 16. априла 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 42. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО”

1. Разрешава се Никола Ковачевић, мастер менаџер европског бизниса и маркетинга, дужности в.д. директора Јавног предузећа „Градско стамбено”.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се даном ступања на дужност директора именованог по спроведеном јавном конкурс.

#### Скупштина Града Београда

Број 118-313/15-С, 16. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 31. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), и члана 31. тачка 9а. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО”

1. Именује се Никола Ковачевић, мастер менаџер европског бизниса и маркетинга за директора Јавног предузећа „Градско стамбено”, на период од четири године.

2. Именовани директор је дужан да ступи на рад у Јавно предузеће „Градско стамбено” у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику РС”.

3. Ово решење је коначно.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници Скупштине Града Београда.

#### Скупштина Града Београда

Број 111-309/15-С, 16. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 42. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

1. Разрешава се вршилац дужности директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за

град Београд „Београдска тврђава”, Петар Андријашевић, мастер менаџер европског бизниса и маркетинга.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”, а примењиваће се даном ступања на дужност директора именованог по спроведеном јавном конкурс.

#### Скупштина Града Београда

Број 118-314/15-С, 16. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 31. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

1. Именује се Петар Андријашевић, мастер менаџер европског бизниса и маркетинга за директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава”, на период од четири године.

2. Именовани директор је дужан да ступи на рад у Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава” у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику РС”.

3. Ово решење је коначно.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници Скупштине града.

#### Скупштина Града Београда

Број 111-310/15-С, 16. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. априла 2015. године, на основу члана 31. став 3. а у вези са чланом 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13-аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О НЕПРИХВАТАЊУ ПРЕДЛОГА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ХИПОДРОМ БЕОГРАД”

1. Не прихвата се предлог за именоване Дејана Драгојевића, дипломираног правника за директора Јавног предузећа „Хиподром Београд”, који је доставила Градска управа Града Београда – Секретаријат за спорт и омладину, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 6. марта 2015. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног предузећа „Хиподром Београд”, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен дана 6. марта 2015. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Хиподром Београд” спровешће на начин и по поступку прописаним законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници Скупштине Града Београда.

### Скупштина Града Београда

Број 111-311/15-С, 16. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Заменик градоначелника Града Београда, 9. априла 2015. године, на основу чл. 155. и 159. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 52/2011 и 55/2013), чл. 11, 12. и 13. Правилника о мерилама за утврђивање економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама („Службени гласник РС”, број 146/14 ) члана 51. став 2. и члана 52. тачка 10. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКЕ ЦЕНЕ ПРОГРАМА ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА У ПРЕДШКОЛСКИМ УСТАНОВАМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

#### I

У Решењу о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама чији је оснивач Град Београд („Службени лист Града Београда”, број 104/14), тачка II мења се и гласи:

„Економска цена програма васпитања и образовања у предшколским установама чији је оснивач Град Београд утврђује се у износу од 27.700 динара месечно по детету.

Структуру економске цене из става I. ове тачке чине:

Укупни планирани расходи на годишњем нивоу за предшколске установе	Просечан број уписане деце	Просечна присутност деце	Годишња цена по детету
9,720,830,383	47,529	29,244	332,404

Расходи на месечном нивоу	Износ
<b>Зараде запослених и други расходи за запослене</b>	
Расходи за запослене	19,408
<b>Трошкови пословања</b>	
Стални трошкови (трошкови електричне енергије, грејања, комуналне услуге, трошкови осигурања имовине и лица, други стални трошкови)	3,028
Услуге по уговору (административне услуге, компјутерске услуге, услуге образовања, издаци за стручне испите, услуге информисања, услуге за домаћинство и угоститељство и остале опште и стручне услуге)	461
Специјализоване услуге (услуге образовања, културе и спорта, медицинске услуге, контрола намирница и здравствени прегледи запослених и остале специјализоване услуге)	153
Текуће поправке и одржавање објеката и опреме	603
Трошкови намирница за припремање оброка за исхрану деце и трошкови одржавања хигијене	3,359
Материјал (канцеларијски материјал, радна одећа и обућа за запослене, дидактика, медицински материјал потрошни материјал за рад са децом, алат, инвентар, материјал за саобраћај и други материјал)	587

Расходи на месечном нивоу	Износ
Остали расходи (регистрација возила, обавезне републичке, општинске и судске таксе, накнаде за социјалну заштиту, накнада штете и други расходи)	101
<b>Месечна цена по детету</b>	<b>27,700</b>

Дневна економска цена по детету утврђује се дељењем месечне економске цене по детету из става I. ове тачке са бројем радних дана у месецу.”

#### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

### Заменик градоначелника града Београда

Број 38-2742/15-Г-01, 9. априла 2015. године

Заменик градоначелника  
**Андреја Младеновић, ср.**

На основу члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14) и члана 58. Одлуке о градској управи Града Београда (пречишћен текст) („Службени лист града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИХАИЛА АВРАМОВИЋА И ЈОЦЕ ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између улица Михаила Аврамивића и Јоце Јовановића, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу Биро 59, Београд, Смиљанићева бр. 4, које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Андрија Ровчанин, Београд.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Михаила Аврамивића и Јоце Јовановића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10 ha.

4. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

5. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана.

### Образложење

Изradi предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изradi плана детаљне регулације блока између улица Михаила Аврамовића и Јоце Јовановића, градска општина Савски венац.

Изradi плана детаљне регулације поверава се предузећу Биро 59, Београд, Смиљанићева бр. 4, које је дужно да нацрт плана изradi у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Средства за изradi плана детаљне регулације обезбедиће Андрија Ровчанин, Београд.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између Улице Михаила Аврамовића и Јоце Јовановића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10 ha.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-75/2014-V-04 од 23. децембра 2014. год., утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези изrade стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-4/15 од 30. јануара 2015. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило Београд”, Институту за јавно здравље „Др. Милан Јовановић-Батут” и ЈВП „Београдводе”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-06/2015-V-04 од 12. фебруара 2015. год.), Завод за заш-

титу природе Србије (допис бр. 020-289/2 од 19. фебруара 2015. год.) и ЈКП Зеленило Београд (допис VII/3 бр. 1054/2 од 23. фебруара 2015. год.) доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Градски завод за јавно здравље, Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” и ЈВП „Београдводе” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, донео је решење као у диспозитиву.

Град Београд – Градска управа  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
IX-03 број 350.14-4/15, 15. априла 2015. године

Секретар  
Љиљана Новаковић, ср.

## ПОКАЗАТЕЉ

### ПОВЕЋАЊА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У МАРТУ 2015. ГОДИНЕ

Завод за информатику и статистику обавештава кориснике да повећање потрошачких цена у марту 2015. године износи 1,0% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа града Београда  
Завод за информатику и статистику  
Број 053- 03/15-XVII-01, 15. априла 2015. године

Директор  
Драгиша Вујовић, ср.

## АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

### СОПОТ

Скупштина Градске општине Сопот на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 2. Закона о правобранилаштву („Службени гласник РС”, број 55/14) и члана 18. и члана 55. Статута градске општине Сопот („Службени лист Града Београда”, бр. 45/08, 12/10 и 36/13), донела је

### ОДЛУКУ

#### О ОПШТИНСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СОПОТ

##### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

###### Члан 1.

Овом одлуком се уређује делокруг и положај Општинског правобранилаштва градске општине Сопот надлежност, уређење и организација, као и друга питања од значаја

за рад Општинског правобранилаштва градске општине Сопот (у даљем тексту: Општинско правобранилаштво).

###### Члан 2.

Општинско правобранилаштво је посебан орган који врши послове правне заштите имовинских права и интереса градске општине Сопот (у даљем тексту: градска општина).

Функцију Општинског правобранилаштва обавља општински правобранилац.

Седиште Општинског правобранилаштва је у Сопоту, ул. Космајски трг бр. 5.

###### Члан 3.

Општинско правобранилаштво има свој штампил и печат. Печат је округлог облика пречника 32mm са текстом на српском језику ћириличним писмом по ободу: Република Србија, Град Београд, Градска општина Сопот, Општинско правобранилаштво и грбом Републике Србије у средини.

Штампил је правоугаоног облика са текстом: Република Србија, Град Београд, Општинско правобранилаштво

градске општине Сопот, број \_\_\_\_\_, датум \_\_\_\_\_.

## II. НАДЛЕЖНОСТ И ДЕЛОКРУГ РАДА

### Члан 4.

Правобранилаштво предузима правне радње и користи правна средства пред судовима и другим надлежним органима, ради остваривања имовинских права и интереса градске општине и њених органа и организација које немају својство правног лица, у својству законског заступника, као и месних заједница и јавних предузећа и установа чији је градска општина оснивач, као и свих других правних лица, чије се финансирање обезбеђује у буџету градске општине, у својству пуномоћника.

Када у истом поступку учествују странке са супротстављеним интересом, а једна од тих странака је градска општина, Општинско правобранилаштво ће заступати градску општину.

Када у истом поступку учествују странке са супротстављеним интересом, које према закону и овој одлуци заступа Општинско правобранилаштво, а ниједна од тих странака није градска општина, Општинско правобранилаштво ће заступати странку која је иницирала покретање поступка.

### Члан 5.

Општинско правобранилаштво може давати лицима из члана 4. став 1, на њихов захтев, правна мишљења у вези имовинско-правних питања.

Општинско правобранилаштво може давати мишљења у вези са правним питањима која су од значаја за рад, поступање и одлучивање органа и организација градске општине, а односе се на спречавање штетних имовинско-правних последица које могу настати за органе и организације и то на иницијативу тих органа и организација.

Општинско правобранилаштво је у обавези да мишљење из става 1. и 2. овог члана достави у року од 30 дана од поднетог захтева за давање правног мишљења.

Дато мишљење не може стварати обавезу у поступању тих правних лица.

Општинско правобранилаштво даје правна мишљења приликом закључивања уговора које закључује градска општина, а посебно из имовинско-правне области.

У случају да је правно мишљење потребно дати, односно радњу предузети у року краћем од 30 дана, орган који се обратио Општинском правобранилаштву дужан је да то посебно истакне и образложи у писаном захтеву, уз означавање да се захтев упућује као приоритет са јасно назначеним роком за поступање, који не може бити краћи од осам дана.

### Члан 6.

Органи градске општине и друга правна лица које заступа Општинско правобранилаштво, дужни су да Општинском правобранилаштву благовремено достављају обавештења и доказе који су му потребни за вршење своје функције и то у року од пет дана од дана када их Општинско правобранилаштво затражи, односно неодложно, уколико је поступање Општинског правобранилаштва условљено краћим роком.

Уколико услед непоштовања обавезе из става 1. овог члана наступи штета за градску општину и друго правно лице које заступа, Општинско правобранилаштво ће о томе обавестити Веће градске општине, а од одговорног лица у том органу или правном лицу захтеваће накнаду причињене штете.

### Члан 7.

Општинско правобранилаштво, у случају поступања по писменим налозима и захтевима субјеката које заступа, када оцени да се налогом или захтевом субјекта којег заступа крши Устав или закон или угрожавају имовинска права градске општине, о томе ће одмах, а најкасније у року од осам дана од дана пријема налога или захтева, писаним путем обавестити издаваоца налога односно подносиоца захтева, са образложењем.

Ако заступани субјект и после обавештења из става 1. овог члана остане при издатом налогу или поднетом захтеву, Општинско правобранилаштво ће поступити по том налогу или захтеву.

Општински правобранилац не може трпети штетне последице уколико поступи у складу са одредбама става 1. и 2. овог члана.

### Члан 8.

Општинско правобранилаштво ће пре покретања поступка пред судом, органом управе или другим надлежним органом, односно у поступку одговора на тужбу, предлог или други акт којим је покренут поступак против заступаног субјекта, размотрити могућност споразумног решавања спорног односа, на своју иницијативу или на иницијативу супротне стране.

Разматрање могућности споразумног решавања спорног односа не ослобађа Општинско правобранилаштво обавезе да у покренутом поступку пред надлежним органом истовремено предузме све потребне правне радње, а посебно законом предвиђене процесне радње, односно не ослобађа га обавезе поступања у оквиру законом утврђених рокова за предузимање правних радњи у тим поступцима.

### Члан 9.

Општинско правобранилаштво је овлашћено да у току поступка пред судовима и другим органима закључује судска и друга поравнања на основу одлуке надлежног органа градске општине, односно правног лица које заступа по пуномоћју, а чија имовинска права и интересе заступа.

### Члан 10.

Општинско правобранилаштво прати и проучава правна питања од значаја за рад органа градске општине, као и примену закона и других општих аката, када је то од значаја за заштиту имовинских права и интереса градске општине и о уоченим проблемима обавештава Веће градске општине.

### Члан 11.

Општинско правобранилаштво подноси извештај Скупштини о свом раду до 31. марта текуће године за претходну годину.

## III. ОРГАНИЗАЦИЈА И РАД

### Члан 12.

Послове из надлежности Општинског правобранилаштва обавља општински правобранилац.

За свој рад одговоран је Скупштини градске општине.

Општински правобранилац може имати заменика, који предузима радње у поступку пред судом и другим органима на које је овлашћен општински правобранилац, а за свој рад одговоран је општинском правобраниоцу и Скупштини градске општине.

## Члан 13.

Ради заступања пред судовима и другим органима, општински правобранилац може поверити другом општинском правобранилаштву да предузме одређену радњу у поступку, с тим да исти поступа у границама датог овлашћења.

**Постављење и разрешење***Општи услови*

## Члан 14.

За општинског правобраниоца и заменика општинског правобраниоца може бити постављен држављанин Републике Србије, који испуњава опште услове за заснивање радног односа у државним органима, који је завршио правни факултет, положио правосудни испит и достојан је правобранилачке функције.

*Посебни услови*

## Члан 15.

За општинског правобраниоца и заменика општинског правобраниоца може бити постављено лице које, поред општих услова, има радно искуство у правној струци после положеног правосудног испита, и то:

- 1) пет година за општинског правобраниоца
- 2) три године за заменика општинског правобраниоца.

## Члан 16.

Општинског правобраниоца и његовог заменика поставља и разрешава Скупштина градске општине Сопот.

Општинског правобраниоца поставља Скупштина на предлог председника градске општине на период од пет година и може бити поново постављен, по истеку мандата.

Уколико општински правобранилац по истеку мандата не буде поново постављен или када му положај престане на лични захтев, распоређује се на радно место које одговара његовој стручној спреми у оквиру Управе градске општине Сопот.

## Члан 17.

Заменика општинског правобраниоца поставља Скупштина на предлог општинског правобраниоца, на период од пет година и може бити поново постављен по истеку мандата.

Уколико заменик општинског правобраниоца не буде поново постављен или ако му положај престане на лични захтев, има право да буде распоређен на радно место које одговара његовој стручној спреми у оквиру Управе градске општине Сопот.

## Члан 18.

Општинском правобраниоцу и заменику општинског правобраниоца, престаје функција пре истека времена на које су именовани: на лични захтев, у случају смрти или трајног губитка радне способности, испуњавањем услова за пензију, када су осуђени за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање 6 месеци, или када несавесним и непрофесионалним радом наноси штету градској општини или другим лицима које заступа Општинско правобранилаштво.

**Запослени у Општинском правобранилаштву**

## Члан 19.

У Општинском правобранилаштву могу бити запослени: правобранилачки помоћник, правобранилачки приправник и административни референт.

На заснивање радног односа, права и обавезе, стручно усавршавање, оцењивање и одговорност запослених у Општинском правобранилаштву примењују се прописи који регулишу радне односе у локалној самоуправи.

## Члан 20.

Општинско правобранилаштво у свом саставу има писарницу која је организована по принципу судске писарнице.

## Члан 21.

Правобранилачки помоћник помаже општинском правобраниоцу и његовом заменику у обављању послова из надлежности општинског правобранилаштва, израђује поднеске и акте, предузима радње заступања на расправама пред судом, органом управе или другим надлежним органом у границама овлашћења које даје општински правобранилац.

## Члан 22.

За правобранилачког приправника прима се лице које је завршило правни факултет и испуњава опште услове за рад у државним органима.

Правобранилачки приправник се прима у радни однос на три године.

Правобранилачки приправник који је положио правосудни испит у току трајања времена на које је засновао радни однос може се преузети у радни однос на неодређено време у својству правобранилачког помоћника.

Дипломирани правник може бити примљен на обуку у општинско правобранилаштво, без заснивања радног односа, ради стицања радног искуства и услова за полагање правосудног испита (волонтер).

## Члан 23.

Остале административне послове за потребе Општинског правобранилаштва обављају одговарајући одсеци и службе Управе градске општине Сопот.

**IV. СРЕДСТВА ЗА РАД**

## Члан 24.

Средства за рад Општинског правобранилаштва обезбеђују се у буџету градске општине Сопот.

## Члан 25.

Налогe и друга акта за исплату и коришћење средстава из члана 23. ове одлуке потписује и одговоран је за законитост коришћење истих општински правобранилац.

Трошкови заступања у судском и управном поступку признају се Општинском правобранилаштву по прописима о наградама и накнади трошкова за рад адвоката.

Остварени приходи у заступању су приходи градске општине.

**V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 26.

Ступањем на снагу ове одлуке општинско јавно правобранилаштво наставља са радом под називом Општинско правобранилаштво градске општине Сопот.

Општински јавни правобранилац наставља са радом све до именованја општинског правобраниоца у складу са одредбама ове одлуке.

Именовањем општинског правобраниоца у складу са овом одлуком престаје функција општинског јавног правобраниоца који је именован у складу са Одлуком о јавном

правобранилаштву општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 11/98 и 41/04).

Члан 27.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о јавном правобранилаштву општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 11/98 и 41/04).

Члан 28.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Градске општине Сопот**  
Број 020-11/2014-IV, 30. децембра 2014. године

Председник  
**Миладин Марјановић, ср.**

## СУРЧИН

Општинска изборна комисија Градске општине Сурчин је на свом заседању одржаном дана 16. марта 2015. године, на основу члана 15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 34/10) и Одлуке УС број 54/11, члана 18. тачка 18. Статута Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, бр. 44/08, 12/10 и 39/13), члана 1. Пословника о раду Општинске изборне комисије („Службени лист Града Београда”, број 55/12) и Решења Скупштине Градске општине Сурчин број I-01-06-97/2012 („Службени лист града Београда”, број 47/12) већином гласова донела

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ПОСЛОВНИКА О РАДУ ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ БРОЈ IV-002-013-23/2012-1 ОД 30. МАРТА 2012. ГОДИНЕ

Врши се измена Пословника о раду Општинске изборне комисије према следећем:

Члан 1.

У члану 1. прва реченица сада гласи:

„Комисија у сталном саставу број десет (10) чланова и десет (10) заменика, рачунајући ту и председника и заменика председника”

у осталом делу текст овог члана остаје непромењен.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Београда”.

**Градска општина Сурчин**  
**Општинска изборна комисија**  
Број IV-02-013-03/2015, 16. марта 2015. године

Председник  
**Весна Стојановић, ср.**

## **АКТИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА**

На основу одредаба члана 20. Статута Привредне коморе Београда, а на предлог Управног одбора Привредне коморе Београда, Скупштина Привредне коморе Београда, на 8. седници, одржаној 26. марта 2015. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ПРИВРЕДНЕ КОМОРЕ БЕОГРАДА

Члан 1.

У Статуту Привредне коморе Београда („Службени лист Града Београда” бр. 86/2014) у члану 17. став 2. број: „70” замењује се бројем: „90”.

У члану 17. став 3. брише се тачка и додају се речи: „и заменика председника Скупштине Коморе.”

Члан 2.

У члану 25. став 2. број: „30” замењује се бројем: „50”.



Члан 3.

У члану 38. после става 3. додаје се став 4. који гласи:  
„Потпредседник Коморе може бити у радном односу у Комори.”

Члан 4.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници Коморе.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Коморе.

**Скупштина Привредне коморе Београда**  
01-број 376/1, 26. марта 2015. године

Председавајући  
**Бранислав Баћовић, ср.**



## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о грађевинском земљишту -----	1	Решење о изменама и допунама Решења о	
Одлука о располагању становима Града Београда	15	утврђивању економске цене програма васпитања и	
Решење о престанку функције заменика град-	26	образовања у предшколским установама чији је ос-	28
ског правобраниоца Града Београда -----		нивач Град Београд -----	
Решење о именовану заменика градског право-	26	Решење о неприступању изради стратешке про-	
браниоца Града Београда-----		цене утицаја на животну средину Плана детаљне ре-	
Решење о разрешењу вршиоца дужности дирек-	26	гулације блока између улица Михаила Аврамовића	28
тора Јавног комуналног предузећа „Инфостан” --		и Јоце Јовановића, градска општина Савски венац--	
Решење о именовану директора Јавног комунал-	26	Показатељ повећања потрошачких цена у марту	29
ног предузећа „Инфостан”-----		2015. године -----	
Решење о разрешењу вршиоца дужности дирек-	27	<b>Акти градских општина</b>	
тора Јавног предузећа „Градско стамбено” -----		<b>СОПОТ</b>	
Решење о именовану директора Јавног преду-	27	Одлука о Општинском правобранилаштву град-	29
зећа „Градско стамбено” -----		ске општине Сопот -----	
Решење о разрешењу вршиоца дужности ди-	27	<b>СУРЧИН</b>	
ректора Јавног предузећа за обављање делатности		Одлука о измени Пословника о раду Општинске	
од општег интереса за град Београд „Београдска	27	изборне комисије број IV-002-013-23/2012-1 од 30.	32
тврђава” -----		марта 2012. године -----	
Решење о именовану директора Јавног преду-	27	<b>Акти јавних предузећа и других организација</b>	
зећа за обављање делатности од општег интереса за		Одлука о изменама и допунама Статута При-	32
Град Београд „Београдска тврђава” -----		вредне коморе Београда -----	
Решење о неприхватању предлога за именоване	27		
директора Јавног предузећа „Хиподром Београд” --			

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15