



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 2

29. јануар 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2015. године, а на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ДЕО ИНДУСТРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ АД „21. МАЈ”, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

А.1. Повод и циљ израде плана

Изради Плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица приступило се на основу иницијативе Агенције за приватизацију и Одлуке о изради плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 61/09) донете на Скупштини Града Београда, 29. децембра 2009. године.

Повод за израду плана представља промена власничких односа у оквиру некада јединственог индустријског комплекса, а након извршене делимичне приватизације, са циљем да се овим планом да могућност поделе комплекса¹ на више функционалних целина, према потребама нових корисника, што није могуће учинити у складу са условима важећег Детаљног урбанистичког плана индустријске зоне Раковица („Службени лист Града Београда”, број 6/78). Такође је препозната потреба да се израдом плана дефинишу површине јавне намене, а пре свега саобраћајнице и инфраструктурни коридори.

У сарадњи са Урбанистичким заводом Београда (дописи бр. 350-823/09 од 21. маја 2009. и 30. новембра 2009.) дефинисане су границе предметног плана, имајући у виду: стечене урбанистичке обавезе, условљености дате Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), важећу планску документацију која се односи на непосредно окружење (План генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист Града Београда”, број 39/11)), урбанистичке планове и пројекте у фази израде за инфраструктурне и саобраћајне коридоре, водотокове, као и условљености везане за комплекс манастира Раковица.

Економска ситуација је условила драстичан пад производње у овом комплексу у последњих неколико година и довела до приватизације већег дела комплекса, док се приватизација остатка очекује у будућности. Нови власници имају потребу за независним функционисањем, у смислу формирања парцела и раздвајања инфраструктурних водова, тј. прикључака. Пошто важећи детаљни план третира цео простор као јединствени комплекс, тј. не даје могућност препарцелације у складу са новим власничким односима, приступило се његовој измени, тј. изради плана детаљне регулације.

Постављени циљеви Плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица су:

- анализа постојећег стања, потреба, могућности и ограничења на локацији;
- разрада намена датих планом вишег реда;
- разграничење простора јавног интереса од осталог;
- дефинисање саобраћајне мреже;
- обезбеђивање оптималне дистрибуције намена у складу са новонасталим власничким односима, могућношћу разграничења комплекса на мање целине, са обезбеђивањем приступачности;
- дефинисање комуналних система и инсталација;
- процена развојних могућности на предметном подручју;
- дефинисање урбанистичко-техничких документа којим ће се даље разрађивати предметни простор.

А.2. Обухват плана

Границом плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица, обухваћена је индустријска целина АД „21. мај, холдинг компаније” која је била предмет приватизације.

Границу плана представља:

- са северне и источне стране, Улица патријарха Димитрија и земљиште које имовински припада индустријском комплексу;
- са јужне стране, према комплексу Манастира Раковица, граница је дефинисана у складу са стањем на терену, тј. прати топографску границу постојећег гробља, и границу катастарске парцеле 11/1;
- са западне стране, Улица ослобођења.

Изведена Улица патријарха Димитрија, правац ка Манастиру Раковица, није спроведена кроз катастар као засебна парцела (састоји се из делова катастарских парцела бр. 10, 24/1 и 26/1) тако да је обухваћена у својој планираној и изведеној регулацији (ДУП индустријске зоне у Раковици, „Службени лист Града Београда”, број 6/78). Из тог разлога

¹ Комплекс обухвата више урбанистичких целина. У даљем тексту урбанистичка целина означава јединствену функционалну целину, а комплекс обухвата све планиране урбанистичке целине (1–8).

обухваћен је и део заштићене катастарске парцеле 26/1 (Одлука о утврђивању заштитне околине споменика културе Манастира Раковица, „Службени гласник РС”, број 58/06), у површини од око 60 m². Такође, границом плана обухваћен је и део катастарске парцеле 10, која припада индустријском комплексу и чији се део налази у регулацији саобраћајнице, као и ван ње, са супротне стране комплекса. У делу границе Плана генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист Града Београда”, број 39/11) границом је обухваћено место уливања потока у комплекс.

На локацији постојећег гробља, према комплексу Манастира Раковица, граница је коригована у односу на границу катастарске парцеле 11/1, тј. није обухваћен део парцеле који припада комплексу, али на коме се на терену налази гробље. Граница је дефинисана у складу са стањем на терену, тј. прати топографску границу постојећег гробља.

Граница плана је приказана на свим графичким прилозима. У оквиру границе налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Ресник

Целе катастарске парцеле: 13/1, 24/1,

Делови катастарских парцела: 12/1, 11/1, 26/1, 10, 21, 25, 228/1, 22/2, 24/2, 240/2, 11/4

КО Стара Раковица

Делови катастарских парцела: 2371/1, 2371/2

Површина обухваћена планом износи 21,549 ha.

У случају неслагања пописа катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима меродаван је графички прилог В.7а. и В.7б. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

А.3. Правни основ

Правни основ за израду плана садржан је у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);

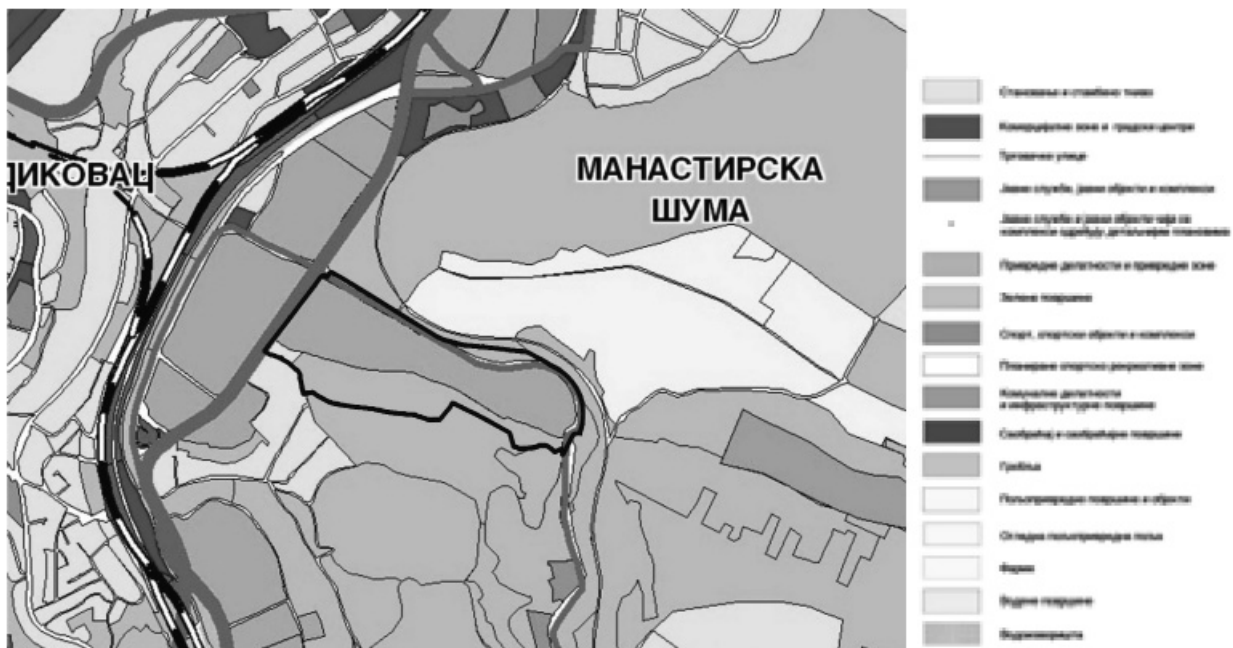
– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);

– Одлуци о изради плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, Градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 61/09).

А.4. Плански основ

Плански основ за израду плана представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14). Према Генералном плану Београда 2021, простор обухваћен границом плана, поред простора предвиђеног за привредне делатности и привредне зоне и зелене површине, планиран је делом и за становање и стамбено ткиво, тип блокови индивидуалног становања (детаљније у поглављу Документација плана, прилог „Извод из Генералног плана Београда 2021.”).

Планиране површине налазе се у оквиру спољне зоне и припадају целини (30) Ресник. У зони пруге и Топчидерске реке, која захтева обимну санацију терена алувијалне равни, који је угрожен подземним и површинским водама, планиране су површине за привредну зону, имајући у виду близину железнице и лоше геолошке услове. Комплекс манастира Раковица са непосредним окружењем евидентиран је у ГП као трајно добро Београда. Детаљнијом планском разрадом манастира и шире просторне целине треба дефинисати услове амбијенталног уређења који ће онемогућити започету девастацију простора (Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).



Прилог 1: Планирано коришћење земљишта (Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14))

А.5. Анализа и оцена постојећег стања и развојних могућности простора

За потребе израде плана прибављене су ажурне и оверене, аналогне и дигиталне подлоге:

- Катастарски план у размери 1 : 2.500 (датум: 18. фебруар 2009.) и 1 : 1.000 (датум: 10. фебруар 2009.),
- Топографски план у размери 1 : 500 (датум: 6. фебруар 2009.),
- Катастарско-топографски план у размери 1 : 2.500
- Извод из катастра подземних инсталација, копија Плана водова: за КО Стара Раковица у размери 1 : 500 (датум: 15. јануар 2009, 24. новембар 2011.), за КО Ресник 1:2500 (датум: 15. јануар 2009, 24. новембар 2011.), за КО Стара Раковица 1 : 500 (датум: 24. новембар 2011, за део плана – за део саобраћајнице Патријарха Димитрија).

За потребе израде плана коришћене су расположиве подлоге у дигиталном облику: орто-фото план из 2010. године, у размери 1 : 5.000.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је катастарске планове у дигиталном облику при-

бављене од Републичког геодетског завода (дописи број: IX-01-07-255/2010 од 8. априла 2010. и 15. јуна 2010. и IX-16-91-74/2011 од 30. новембра 2011.).

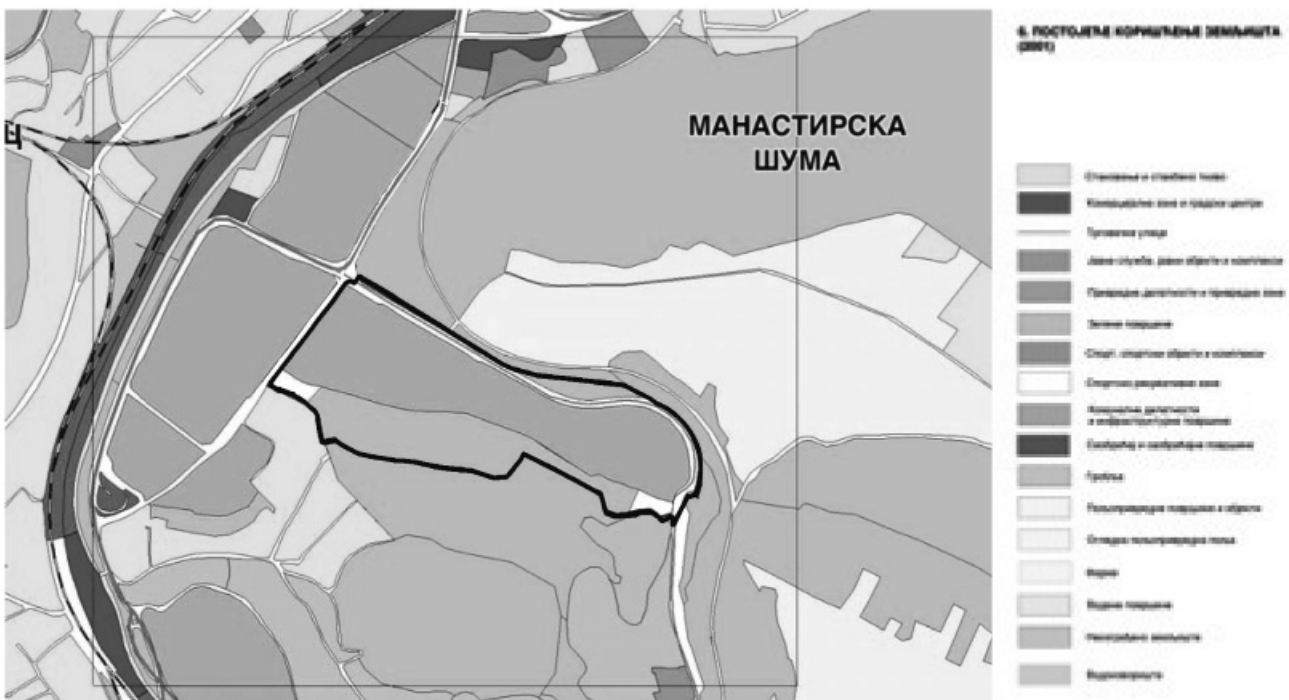
Прибављени су и:

- Инжењерско-геолошки елаборат за предметно подручје („RIGROUP” из Београда);
- Картирање и вредновање биотопа за потребе израде Плана (Урбанистички завод Београда, бр. 350-775 од 23. априла 2012. године).

Извршена су мерења квалитета:

- површинских вода (Извештај о испитивању, бр. 10-12-2065 и Извештај о испитивању, бр. 10-12-2066 од 12. октобра 2010.), (Република Србија Градски завод за јавно здравље, Београд, Центар за хигијену и хуману екологију, Јединица за испитивање квалитета и унапређења стања животне средине);
- земљишта (Извештај о испитивању, бр.10-323 и Извештај о испитивању, бр.10-324 од 8. октобра 2010. године), (Република Србија Градски завод за јавно здравље, Београд, Центар за хигијену и хуману екологију, Јединица за испитивање квалитета и унапређења стања животне средине).

А.5.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта



Прилог 2: Постојеће коришћење земљишта (Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14))

Простор обухваћен планом налази се на делу територије општине Раковица – јужни бок Београда, у долини Раковичког потока.

На основу података добијених из важећег Детаљног урбанистичког плана индустријске зоне Раковица из 1978. („Службени лист Града Београда”, број 6/78), на основу кога је предметни комплекс реализован (постојећи објекти, саобраћајнице и инфраструктура), са орто-фото подлоге из 2010. године и обиласком терена, на предметном подручју површине од 21,549 ха, евидентирани су објекти укупне БРП од 61094,01 м². Јавни објекти нису евидентирани на предметном подручју.

Објекти су били у функцији индустрије мотора „21. мај”. Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист

Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) наме-на предметне локације је „привредне делатности и привредне зоне – производни погони”. Производни погони су мање јединице које могу постојати самостално или се групишу у привредне и индустријске зоне. Под привредним погонима се подразумевају привредне локације величине од 0,5 до 50 ха. Према стандардима Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) (густина око 170 зап/ха), максималан број запослених на овом простору може износити 3.500, али није реално да ће тај број бити достигнут.

Према подацима којима обрађивач плана располаже, на овом простору ради далеко мање запослених него у периоду када је индустрија мотора радила својим пуним капацита-

тетима. Такође, осим појединих још увек делимично активних погона, који очекују приватизацију, делови који су већ приватизовани се баве различитим делатностима, као што су производња делова за моторе и њиховим склапањем, графичка делатност и дизајн, складиштење биљног материјала, продаја возила (салон аутомобила) и сл. Комплекс је инфраструктурно опремљен.

постојеће стање – намена површина у граници плана		
намена	површина (ha)	постојећа БРПП (m ²)
привреда (производња, складиштење)	11,88 ha (55,13%)	61094,01
TS 35/10 kV	0,08 ha (0,37%)	-
зелене површине	7,50 ha (34,80%)	-
водно земљиште – регулација Раковичког потока	0,54 ha (2,51%)	-
саобраћајне површине и паркинг	1,549 ha (7,19%)	-
УКУПНО	21,549 ha (100%)	61094,01

А.5.2. Постојеће стање и развојне могућности саобраћајних површина

Предметна локација се налази на територији општине Раковица и представља индустријски комплекс између Улице патријарха Димитрија и продужетка Улице ослобођења.

У функционално рангираној уличној мрежи града, у постојећем стању, део Улице Патријарха Димитрија непосредно уз предметни комплекс је у рангу улице II реда и има улогу повезивања саобраћајнице Кружни пут са осталом градском уличном мрежом.

Улица ослобођења је улица која са западне стране ограничава комплекс је у постојећем стању део секундарне уличне мреже, са основном функцијом приступа конкретним садржајима унутар комплекса, поред којих пролази, и локалног је значаја. У постојећем стању у попречном пресеку има траку по смеру и обостране тротоаре укупне регулације 12 метара (шест метара коловоза и шест метара тротоара (2 x 3 m)).

Приступу комплексу који је предмет плана остварују се са горе наведених саобраћајница и то на три места:

- један директан приступ из Улице ослобођења уз простор на коме се налази отворени паркинг;
- два директна приступа из Улице патријарха Димитрија.

Унутар индустријског комплекса у функцији је интерна улична мрежа која омогућава приступ сваком појединачном објекту.

Јавни саобраћај

У постојећем стању Улицом патријарха Димитрија саобраћа једна аутобуска линија, број 47 (Славија/Бирчанинова/ – Ресник/Железничка станица/), са укупном фреквенцијом од 12,6 воз/час по смеру у периодима вршног оптерећења радним даном и интервалом слеђења возила од 4–5 минута.

У гравитационој зони предметног комплекса, Улицом патријарха Димитрија и даље Улицом ослободилаца Раковице саобраћају још две аутобуске линије 37 (Кнежевац – Панчевачки мост) и 54 (Миљаковац 1 – МЗ Макиш) и једна трамвајска линија број 3 (Кнежевац–Ташмајдан).

Паркирање

Паркирање возила корисника предметног комплекса у постојећем стању обавља се на организованим паркинг површинама уз Улицу ослобођења и на паркинг површинама унутар предметног комплекса.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у постојећем стању одвија се дуж постојећих површина које су намењене кретању пешака, тротоарима и другим пешачким стазама, као и саобраћајним површинама унутар комплекса које истовремено служе за кретање возила корисника комплекса.

Остали објекти у функцији саобраћаја

Унутар предметног комплекса у постојећем стању у функцији је станица за снабдевање горивом (ССГ) која је имала интерни карактер у време функционисања индустријског комплекса у целини. Данас у постојећем стању ова станица има јавни карактер и доступна је и екстерним корисницима.

А.5.3. Постојеће стање и развојне могућности инфраструктурне мреже

А.5.3.1. Водовод

Шире предметно подручје припада територији I и II висинске зоне водоснабдевања Београда, са постојећим цевоводима I висинске зоне у Улице патријарха Димитрија Ø800 mm, Ø350 mm, Ø200 mm и Ø100 mm и Улице Ослобођења Ø350 mm, Ø300 mm и Ø100 mm, и магистралним цевоводом II висинске зоне Ø600 mm који пролази непосредно уз и делимично кроз предметни комплекс. У оквиру предметног плана, планира се заштитни коридор магистралног цевовода II висинске зоне Ø600 mm по 3 m од осе цевовода обострано и његово функционисање не сме бити угрожено.

У оквиру самог комплекса „21. мај” изграђена је интерна водоводна мрежа.

А.5.3.2. Канализација

Предметна територија припада централном канализационом систему Београда, и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода у сливу Топчидерске реке.

Реципијент отпадних вода је постојећи фекални колектор ФАС Ø600 mm (тзв. Манастирски колектор) у Улице патријарха Димитрија. Једним својим делом, предметни колектор прати стару трасу саобраћајнице Патријарха Димитрија и у оквиру је комплекса „21. мај”.

Реципијент кишних вода је Раковички поток, који пролази кроз комплекс „21. мај”.

Од постојеће градске канализационе мреже у ширем подручју налази се кишна канализација АБ 300 mm, ААС 300–600 mm, ААС 400–600 mm у Улице патријарха Димитрија, као у Улице ослободилаца Раковице ААС 900 mm.

У оквиру самог комплекса „21. мај” изграђена је интерна канализациона мрежа, која је малог пречника.

А.5.3.3. Водопривредни услови

У оквиру границе плана обухваћен је Раковички поток у дужини од око 900 m, што би према стационажи речног тока, оријентационо било од km 0+260 до km 1+168,50.

Корито Раковичког потока регулисано је у целокупном току кроз комплекс „21. мај”. Постојећа регулација није задовољавајућа са хидротехничког становишта, посебно имајући у виду да у једном делу поток пролази испод постојеће индустријске хале и нема своју јавну парцелу у целој дужини тока кроз комплекс.

А.5.3.4. Електроенергетска мрежа

За потребе снабдевања електричном енергијом предметног комплекса изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1,10 и 35 kV.

Постојећа TS 35/10 kV „21 мај”, инсталисане снаге 3 x 8 МВА, напаја предметни комплекс и друге потрошаче у околини.

У комплексу је изграђено 5 TS 10/0,4 kV, инсталисане снаге 1 x 630 KVA и 2 x 630 KVA. Постојеће TS 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката и као посебни објекти.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавне расвете.

Постојећи електрични водови 10 и 1 kV изведени су подземно у склопу саобраћајних површина и интерних стаза.

На предметном подручју, у околини ТС 35/10 kV „21. Мај”, налазе се следећи електроенергетски водови 35 kV:

- Два подземна вода веза ТС 110/35 kV „Београд 11” – ТС 35/10 kV „21. Мај”, типа и пресека IPZO 13 3 x 95 mm², 35 kV;
- НКВ вод бр. 314 веза ТС 35/10 kV „Раковица” – ТС 35/10 kV „Рипањ”, типа и пресека IPZO 13 3 x 95 mm² и Al/Č 3 x 70/12 mm², 35 kV.

А.5.3.5. ТК мрежа

Подручје плана припада подручју АТЦ Раковица, кабл бр. 13. За потребе садашњих корисника изграђена је одговарајућа ТК мрежа и ТК канализација потребног капацитета. Постојећа ТК мрежа је изведена испод саобраћајних и слободних површина, подземно, у рову потребних димензија.

А.5.3.6. Гасоводна мрежа

На ширем предметном подручју изведена је и у фази експлоатације деоница градског гасовода пречника Ø168,3 mm, притиска p=6/12 бара, до постојеће мерно-регулационе станице (MRS) „Рекорд”.

Коришћење природног гаса за грејање и припрему топле воде, представља са аспекта техно-економског, заштите животне средине и термоенергетских карактеристика постојећих и планираних потрошача, најрационалније решење.

А.5.4. Природне карактеристике

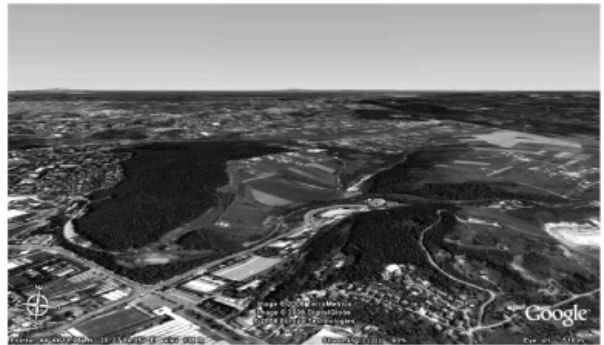
А.5.4.1. Инжењерско-геолошки услови терена

За потребе плана урађен је наменски геолошко-геотехнички елаборат: Инжењерско-геолошка истраживања за потребе плана детаљне регулације индустријске зоне АД „21. мај” у Раковици, Београд. Истражно подручје лоцирано је у јужном делу Београда на општини Раковица. Захвата површину од 21,549 ha.

Цело подручје плана регулације представља „руралну” средину, углавном изграђено од старих индустријских објеката. Налази се у Индустријској зони Раковица између насеља Миљаковац и Ресник.



слика 1



слика 2

У геоморфолошком погледу шире посматрано предметно подручје има доста изражен рељеф (гребени, јаруге, стрме падине). Кроз централни део истражног простора протиче Раковички поток, а у непосредном окружењу се налазе поток Јелезовац и поток Змајевац.

Делови падина у широј околини истражног подручја захваћени су процесима клизања. Падина изнад Улице патријаха Димитрија на самом контакту са истражним простором је условно стабилна као и долиנסке стране потока Јелезовац (у делу изворишне челенке које су ван плана), остале појаве кретања земљаних маса нису уочене.

На терену има површинских токова. То је Раковички поток у централном делу предметне локације. У време већих падавина водооцељивост је јако мала на долињској страни Раковичког потока, што (уз релативно благи нагиб падине) доприноси дужем задржавању воде у приповршинским слојевима и јако високом нивоу воде у овој зони.

Инжењерско-геолошко картирање терена и интерпретација резултата истражног бушења указују да је истаживани простор сложене геолошке грађе. Као најстарија геолошка тела јављају се кредни седименти. Као најмлађи геолошки чланови који чине завршну седиментацију на овом простору, јављају се квартарни седименти таложени преко кредне подлоге.

Кредни седименти констатовани су северном делу истражног подручја. Ови кредни седименти су саставни део кредних наслага које се јављају у сливу Топчидерске реке. Анализом постојеће документације је констатовано да у правцу југозапада нагло тону. Јављају се у фази кречњака, лапораца, глинача, подређено пешчара. У површинском делу су углавном прекривени дебљим надслојем распадине. На графичком прилогу В.12.1 Инжењерско-геолошка карта терена исказани су ознаком K₁.

Квартарни седименти налазе се у површинском делу терена, прекривајући палеорељеф подлоге. Различитог су постанка, а по генези се издвајају: делувијално пролувијални и пролувијални типови. Стварани су у доба глацијација и интерглацијација.

Делувијално пролувијални седименти имају на испитиваном простору знатно распрострањење и залежу не-

посредно преко старијих седимената. Јављају се у фазији шљункова, пескова и прашинастих глина које се међусобно просторно смењују уз постепено изостајање грубозрне фракције. Грубозрна шљунковита песковита фракција констатована је у уским зонама – правцима некадашњих спирања односно правцима највеће кинетичке енергије (падина према Раковичком потоку). На графичком прилогу В.12.1 Инжењерско-геолошка карта терена су означени су ознаком Q₂dpr.

Пролувијални седименти се налазе у појасу у долини Раковичког потока. Представљени су прашинасто песковитим глинама, подређено прашинама, које су локално шљунковите или садрже сочива шљункова.

Овакв геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке специфичности терена као целине а посебно ужих локалности. Читав терен је прекривен квартарним прашинасто песковитим компонентама који представљају основни регулатор понирања воде ка подлози. Различит степен заглињености квартарних наслага условио је и њихов променљив степен водопрпусности, односно засићености водом.

На графичком прилогу В.12.1 Инжењерско-геолошка карта терена, поред геолошке грађе терена, природног залегања појединих литогенетских комплекса, приказана је и инжењерско-геолошка рејонизација терена, која представља синтезу природних и створених услова на терену. Инжењерско-геолошком рејонизацијом терена је дата оцена истражног простора за потребе израде Плана детаљне регулације.

Параметри који су вредновани при инжењерско-геолошкој рејонизацији терена су:

- геолошки потенцијал (локација, просторни распоред заступљених литотипова, геолошка старост и геолошки склоп),

- стање и својства заступљених литотипова.

Осим ових при рејонизацији су узети су у обзир и геолошко-геотехнички фактори:

- морфологија терена,

- дебљина надизданске зоне (односно регистровани ниво подземне воде),

- нумеричке вредности геотехничких параметара.

Читаво испитивано подручје подељено је на два рејона В и С. Рејони су на графичком прилогу В.12.1 Инжењерско-геолошка карта терена издвојени зеленом линијом.

РЕЈОН В

Терен је у површинском делу изграђен од делувилно-пролувијалних седимената (Q1dpr) дебљине 3,0–5,0 m. Подину квартарних седимената чине полуврсти седименти кредног комплекса представљени пешчарима, кречњацима и лапорцима K₁. Нагиб терена се креће од 3–5°, максимално 8°. Ниво подземне воде се налази на дубини 1,5 до 3,3 m. Јер делувилно пролувијални седименти представљају слабо водооцедне средине, склоне волуменским променама и откидањима у засецима.

Према инжењерско-геолошкој конструкцији терена простори обухваћени рејоном В могу се користити при урбанистичком планирању уз одређене мере предострожности.

- објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке–унакрсно повезане) каскадно, прилагођавајући се нагибу терена који је највећим делом у нагибу. На појединим деловима терена, при истим допунским оптерећењима које објекти преносе на тло, могућа су неравномерна слегања, услед денивелације или присуства два

литолошка члана различитих деформабилних својстава (у оквиру габарита самог објекта). Ови проблеми се могу решити одговарајућим конструктивним мерама, прилагођавањем дубине и типа фундарања, израдом тампона и сл.;

- код изградње саобраћајница због хетерогеног састава, биће потребно у току извођења радова на неколико тачака извести контролу падине у погледу носивости ради дефинитивног усвајања дебљине коловозне конструкције. У току пројектовања треба предвидети заштиту постелице одговарајућим одводњавањем као и спречавање пролаза воде у постелицу;

- код израде линијских објеката, објеката инфраструктуре, код земљаних радова, посебна пажња се мора обратити код засека који се изводе паралелно падини, јер се код засецања слојева који су сезонски засићени водом.. Ископе треба да прати одговарајући стручни надзор.

РЕЈОН С

Терен је у површинском делу изграђен од пролувијалних наслага дебљине 2,0–4,0 m испод којих се налазе делувилно-пролувијални седименти неуједнажене дебљине 1–5 m. Изнад пролувијалних наслага се налази насуте тло дебљине око 1,0 m.

Подину квартарних седимената чине полуврсти седименти кредног комплекса K₁ представљени пешчарима, кречњацима и лапорцима K₁. Нагиб терена се креће од 1–2°. Ниво подземне воде се налази испод насуте тла на дубини 2,0–3,0 m од површине терена. Пролувијални седименти су засићени водом, лоших физичкомеханичких својстава. Ножични делови падине који су у оквиру овога реона у садашњим условима налазе у равнотежном стању, али свако неконтролисано засецање ових делова падине може покренути процесе неконтролисаног кретања земљаних маса.

Урбанизација оваквих делова терена могућа је уз поштовање одређених препорука. У том смислу потребно је:

- извести реконструкцију регулације постојећег тока Раковичког потока и воду из западних делова локације који су замочварене дренирати. Изградњом објеката не сме се стварати загат природном дренирању вода са падина. У току извођења земљаних радова воду из ископа прикупљати и контролисано је спроводити како се падина не би њоме расквашавала. Земљане радове по могућству изводити у сушном периоду и у кампадама – избегавати широко чело ископа;

- за објекте високоградње пројектовати локални дренажни систем који ће прикупљати сву површинску и подземну воду око објеката и спроводити је у канализациону мрежу. Укопане делове објеката користити као потпорне конструкције за прихватање земљаних притисака. Дубину и тип фундарања прилагодити изразито хетерогеним физичко механичким особинама подлоге, ради елиминисања неравномерних слегања;

- код пројектовања саобраћајница и паркинга на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена на просторима где се на површини терена налазе прашинасте масне глине.

- Код извођења земљаних радова – ископа линијских објеката ископе осигурати од обурвавања и откидања. Након завршетка материјал испуне по могућности сабијати до максималног степена збијености материјала који је ископом одстањен. Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити ископаном материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Све ископе веће од 2,0 m треба подграђивати.

У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

А.5.4.2. Стање животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица, под бројем IX-03-350.14-4/2010, 29. марта 2010. године („Службени лист Града Београда”, број 8/10).

Простор обухваћен Планом налази се на правцу који се пружа од Београда ка Авали, између Манастирске шуме и брда Стражевица, у долини Раковичког потока, у непосредној близини Манастира Раковица.

Долина Раковичког потока од Торлака, где поток извире, па до железничке станице Јајинци, плитко је усечена и врло благих страна, тек под Стражевицом стране су јој стрме и приближавају се једна другој. Брдо Стражевица надвисује долину за више од 100 м.

И у односу на климатске прилике предметна локација има особен положај, као да је и са тог аспекта посебно бирана: место је заклоњено од доминантних ветрова (попречно од основне трајекторије ветра југоисток-североапад). Брдо Стражевица драстично скраћује летњу инсолацију поподне.

У оквиру разматране територије привредне делатности свакако утичу на загађење ваздуха, воде, земљишта, односно угрожавају животну средину.

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на простору предвиђеном за израду Плана детаљне регулације, не налазе заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложеним за заштиту. Подручје северно од комплекса индустријске целине „Миљаковачка шума”, представља природно добро III категорије – значајно природно добро које је у поступку заштите.

А.6. Правила уређења и грађења

На основу постојећег стања, обиласка територије, полазних смерница и циљева израде, важеће планске документације, достављених услова и поднетих иницијатива, овим планом планира се решење чије се основне одреднице огледају у следећем:

- дефинисање производног комплекса и разграничење од јавних површина (саобраћајница, инфраструктурних коридора и коридора водопривреде);

- увођење нове и реконструкција постојеће саобраћајне мреже унутар граница предметног подручја;

- увођење нове и реконструкција постојеће инфраструктурне мреже унутар граница предметног подручја;

- дефинисање коридора водног земљишта, дела тока Раковичког потока;

- стварање могућности за поделу комплекса на мање независне производне целине, у складу са новонасталим власничким односима, кроз израду плана, под условом формирања несметаних приступа и веза са мрежом јавних саобраћајница и прикључења на инфраструктурне водове;

- провера просторних капацитета унутар комплекса за реконструкцију и изградњу објеката у складу са планираним наменама;

- формирање јавних зелених површина и јавне зелене површине – градске шуме према суседним специфичним наменама (манастир Раковица);

- заштита постојећих културно-историјских и урбанистичко-архитектонских вредности, у комплексу, посебно објеката индустријског наслеђа, без угрожавања вредности у непосредној околини.

А.6.1. Планиране намене са билансом површина

Постојећа основна намена простора обухваћеног овим планом је реализована на основу важећег Детаљног урбанистичког плана Индустријске зоне Раковица („Службени лист Града Београда”, број 6/78) и потврђена Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14). У границама предметног плана површина која је према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) планирана за становање и стамбено ткиво, овим планом планирана је као компатибилна намена јавна зелена површина – градска шума. За делове намене становања која према приказу преузетом из Генералног плана Београда, улази у границу плана, констатовано је да се становање не налази на земљишту које припада привредном комплексу. Пошто је овај део територије планиран за трасу Раковичког потока и јавну зелену површину – градску шуму, те пошто намена становања није компатибилна са наменом привредне зоне, овим планом је извршено ближе дефинисање, односно прецизно разграничење намена планираних Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

У оквиру планираних урбанистичких целина могу се наћи и објекти и површине компатибилне намене у складу са Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14):

- пословно становање (повремено или привремено);
- градски центри;
- јавни објекти и комплекси (научни институти);
- спортски објекти и комплекси;
- зелене површине;
- комуналне и инфраструктурне површине;
- саобраћајне површине и терминали.

У оквиру привредних зона може се наћи пословно становање као повремено и привремено, које не подразумева социјалну инфраструктуру, али са највише до 5% БРГП ($u=0.05$). На нивоу појединачних парцела у оквиру урбанистичких целина, намена дефинисана као компатибилна, изузев намене пословног становања, може бити доминантна и једина, у складу са Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

У складу са захтевом за дефинисање више мањих производних комплекса, који су технолошки независни и у складу са затеченим стањем тока Раковичког потока, мреже интерних саобраћајница и јединствене инфраструктурне мреже, планира се разграничење на јавне намене и остале намене.

Земљиште у оквиру границе плана планирано је као земљиште:

Јавне намене:

- јавна зелена површина – градска шума;
- зелене површине;

- водно земљиште – планирана регулација Раковичког потока;

- саобраћајне и инфраструктурне површине (укључујући и постојећу TS 35/10 kV „21. мај”, инсталисане снаге 3 x 8 MBA, TS 10/0,4 kV и MRS).

Остале намене:

– привреда – производни комплекси са компатибилним наменама.

намена површина		површина (ha)	постојећа БРГП (m ²)	планирана БРГП (m ²)
остале намене	привреда – производни комплекси (производња, складиштење)	10,797 (49,87 %)	61094,01	макс. 99901,92
	УКУПНО површине осталих намена	10,797 (50,1 %)	61094,01	99901,92
јавне намене	јавна зелена површина (градска шума)	5,136 (23,83 %)	-	-
	зелене површине	0,846 (3,93%)	-	-
	водно земљиште – планирана регулација Раковичког потока	1,798 (8,344 %)	-	-
	саобраћајне и инфраструктурне површине	2,804 (13,01 %)	-	-
	TS 35/10 kV „21. мај”	0,064 (0,297 %)	-	-
	TS 10/0,4 kV	0,003 (0,014 %)	-	-
	MRS	0,101 (0,469 %)	-	-
УКУПНО површине јавних намена	10,752 (49,9%)	-	-	
УКУПНО	на нивоу плана	21,549	61094,01	99901,92

A.6.2. Површине јавних намена

A.6.2.1. Саобраћајне површине

Планирано стање саобраћаја

Предметна локација се налази на територији општине Раковица и представља индустријски комплекс између Улице партијарха Димитрија и продужетка Улице ослобођења.

Према функционално рангираној мрежи у Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), Улица патријарха Димитрија остаје као у постојећем стању на делу од раскрснице са Улицом ослобођења ка Улице Мишка Крањца магистрална саобраћајница, док је од раскрснице са Улицом ослобођења ка манастиру Раковица улица другог реда. Улица ослобођења, уместо улице секундарног значаја, постаје магистрална саобраћајница.

Улица ослобођења на делу од објекта трафо станице до везе са Улицом ослободилаца Раковице постаје према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) магистрална саобраћајница.

Улица патријарха Димитрија према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) на делу од трафо станице ка Манастиру Раковица постаје улица другог реда са функцијом опслуге конкретних садржаја у гравитационој зони.

Приступи комплексу, који је предмет плана, остварују се са горе наведених саобраћајница и то на четири позиције:

1. из Улице ослобођења – један улаз-излаз преко планиране саобраћајнице S1, један улаз са планиране саобраћајнице S2 и један излаз са паркинг површине уз ову саобраћајницу;

2. из Улице партијарха Димитрија – два директна приступа типа улаз-излаз, преко S3 и S4.

Улична мрежа унутар комплекса планирана овим планом, дата је кроз систем функционално повезаних саобраћајница са циљем опслуге свих садржаја унутар предметног простора. С обзиром на поменуте приступе, како из Улице ослобођења, тако и из Улице партијарха Ди-

митрија планира се систем улица који омогућава вођење саобраћаја путничких аутомобила, али и тешких теретних возила за које је поштована одговарајућа технологија кретања и маневрисања.

Саобраћајнице су димензионисане према меродавном возилу – тешко теретно возило и планирају се са следећим регулацијама и режимом кретања:

– Улица S1 – двосмерна са коловозом од 7 m и једностраним тротоаром од 1,5 m (две саобраћајне траке по смеру, пресек 5-5) односно једносмерна на делу где је коловоз 5 m и једностраним тротоаром 1,5 m (пресек 4-4) односно двострани тротоар по 1,5 m (пресек 3-3). Ова саобраћајница на улазу у комплекс из правца улице Ослобођења, уз планирани јавни паркинг, има регулацију 12,7 метара, како је дато на графичком прилогу В.6.2 Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина;

– Улица S2 – једносмерна са регулацијом од 6 m, од чега је коловоз 4,5 метра и пешачка стаза 1,5 метар (пресек 2-2, на коме је приказан резервисани коридор за регулацију Раковичког потока);

– Улица S3 – двосмерна са регулацијом од 11 метара, од чега је коловоз 7 метара и тротоари 2 x 2 метра (пресек 6-6), са које је планиран директан приступ у урбанистичке целине 5 и 6;

– Улица S4 – двосмерна са регулацијом од 10,5 метара, од чега је коловоз 9 метара и једностраним тротаром 1,5 метар (пресек 7-7);

– КОМ 1 – комунална стаза са регулацијом од 4,5 m која се планира за потребе одржавања потока (пресек 8-8);

– током разраде планског решења свих саобраћајница кроз техничку документацију, може доћи до прерасподеле елемената попречног профила у границама планиране регулације;

– Улица патријарха Димитрија на делу од Улице ослобођења ка Манастиру Раковица, двосмерна са укупном регулацијом 15 метара, два коловоза од по 6 m и обострани тротоари ширине по 1,5 метар (пресек 1-1);

– приступи новоформираним урбанистичким целинама планирају се са саобраћајницама нижег ранга где год је то могуће.

Кретање возила се обавља системом уличне мреже унутар комплекса, од дела двосмерне саобраћајнице S1 ширине коловоза 7 m, преко једносмерног дела исте саобраћајнице ширине коловоза 5 m (урбанистичке целине 1, 2, 3 и 4). До урбанистичких целина 5 и 6 возила настављају кроз једносмерну саобраћајницу S2 ширине коловоза 4,5 m. Урбанистичке целине 5 и 6 имају могућност приступа и са северне стране преко двосмерне улице S3 ширине коловоза 7 m.

Приступ урбанистичким целинама 7 и 8 остварује се са постојеће саобраћајнице Патријарха Димитрија и приступне двосмерне саобраћајнице S4 ширине коловоза 9 m.

Све наведене саобраћајнице су постојеће, те је потребна њихова реконструкција, осим улице S2 дуж регулације Раковичког потока, која је као нова саобраћајница планирана овим планом.

За све интерне саобраћајнице у граници плана планира се опремање одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Нивелационе коте саобраћајнице Патријарха Димитрија на делу од Улице ослобођења ка Манастиру Раковица задржавају се као у постојећем стању. Нивелација интерних саобраћајница предметног комплекса дефинисана је у оквиру плана и усклађена са нивелетом ободних примарних саобраћајница и топографијом терена.

Коловозна конструкција се планира као флексибилна конструкција са носећим слојевима од асфалт бетона. Ди-

мензионасање коловозне конструкције планира се за ме-
родавно возило – тешко теретно возило. У оквиру јавних
саобраћајних површина су планирани сви потребни ин-
фраструктурни водови.

У граници овог плана, саобраћајнице су трасиране на
катастарским парцелама наведеним у поглављу А.6.4.1 Пра-
вила парцелације (попис планираних грађевинских парцела
јавне намене).

Јавни превоз путника

Дирекција за јавни превоз путника на основу плани-
раних капацитета, намена и садржаја унутар предмет-
ног комплекса, планира да задржи све постојеће линије и
број позиција стајалишта јавног превоза. Микролокације
стајалишта „Улица ослобођења” и „Сервис ДМБ” у Улици
патријарха Димитрија планиране су у складу са условима
Дирекције за јавни градски превоз путника бр. IV-08 бр.
346.5 – 123/2015 од 13. фебруара 2015. године.

Паркирање

Број паркинг места се димензионише у складу са плани-
раном наменом и то једно паркинг место за:

- производња: на три запослена;
- пословање: на 80 m² бруто грађевинске површине;
- трговина: на 66 m² бруто грађевинске површине;
- магацин: на 100 m² бруто грађевинске површине;
- за запослене на ССГ: 1ПМ/ свака три запослена;
- за индустријске објекте: 1ПМ/ 1.5 једновремено за-
послених.

Сва места за стационарање путничких и теретних во-
зила морају се планирати у оквиру припадајућих парцела
(у оквиру гаража или на отвореном паркинг простору). У
случају доградње или надзиђивања објеката обавезујући је
услов да се у оквиру грађевинске парцеле обезбеди додатни
капацитет за стационарање возила.

Јавни паркинг планиран је уз Улицу ослобођења, уз
постојећу трафо станицу. Предметни паркинг има један
улази један излаз, што омогућава једносмерно кретање свих
возила кроз паркинг, без вожње уназад и додатних манипу-
лација (позиције улаза и излаза означене су на графичком
прилогу В.6.1 Регулационо-нивелациони план са урбанистичким
решењем саобраћајних и слободних површина).

Пешачки саобраћај

Вођење пешачких токова уз саобраћајнице примарне и се-
кундарне уличне мреже планирано је као и у постојећем стању
дуж постојећих и планираних пешачких површина, тротоара.

Површине за пешачке токове у оквиру јавних саобраћај-
ница локалног значаја S1, S2, S3 и S4 планиране су дуж јед-
ностранних или обостраних тротоара, на начин којим се не
ствара конфликт између токова пешачког и динамичког са-
обраћаја.

Остали објекти у функцији саобраћаја

Станица за снабдевање горивом може и на даље задржа-
ти функцију јавне станице уз потребу дефинисања посебне
парцеле, величине комплекса и осталих параметара у складу
са Планом генералне регулације мрежа станица за снабде-
вање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

До изградње нове станице за снабдевање горивом (ССГ),
дозвољено је вршити инвестиционо одржавање постојеће
станице у циљу побољшања услова рада и технолошких
процеса, без могућности промене габарита објекта и капа-
цитета у комплексу.

Услови Секретаријата за саобраћај, IV-02 бр. 344.3-
13/2009 од 7. јула 2009. допуњени IV-05 бр. 344.4-47/1/2011
од 26. марта 2012.

Услови Секретаријата за саобраћај, Дирекције за јавни
градски превоз, IV – 06 бр. 346.6 – 646/09 од 11. маја 2009.
потврђени IV-08 бр. 346.5-1656/11 од 14. новембра 2011. и
IV-08 Бр. 346.5 – 123/2015

Услови ЈКП „Београд-пут”, бр. V19/57 од 15. маја 2009.
потврђено бр. V 42855-1/2011 од 10. новембра 2011.

Координација на изради предметног Плана, ЈУП „Урба-
нистички завод Београда”, бр. 350-393/2011 од 19. јула 2011.
и бр. 350-393/11 од 23. новембра 2011. године.

Планом генералне регулације мрежа станица за снабде-
вање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

А.6.2.2. Водно земљиште

У оквиру предметног плана (на деловима катастарских
парцела: 11/1, 12/1, 13/1 КО Ресник) налази се регулација
Раковичког потока у дужини од око 900 m, што би према
стационажи речног тока, оријентационо било од км 0+260 до
км 1+168,50. Ово представља најниводнији део слива Ра-
ковичког потока пре улива у Топчидерску реку.

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације
фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења)
до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког
и Милошевог потока, градске општине Вождовац и Ракови-
ца („Службени лист Града Београда”, број 19/10) Ракови-
чки поток је предмет наведеног плана. У оквиру овог плана
планира се регулација од 20 m и могућност измештања на
месту где се постојећи ток налази испод постојећег објекта,
у складу са техничким условима и прописима ЈВП „Бео-
градводе”, бр. 1561/2 од 9. јула 2009. године (потврђени до-
писом: бр. 7555/3-11 од 30. априла 2012).

Планом генералне регулације за део територије општи-
не Раковица „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист
Града Београда”, број 39/11) дефинисан је пролаз потока
Змајевац испод раскрснице Улица патријарха Димитрија
и саобраћајне везе са насељем Јелезовац. На том месту је
планиран касетни пролаз довољне пропусне моћи. У окви-
ру касетног пролаза кроз техничку документацију је дефи-
нисан и положај сепаратора масти и уља за кишне воде са
саобраћајнице Патријарха Димитрија (приказано на гра-
фичком прилогу В.8а. План хидротехничке мреже и објекта).
Део касетног пролаза на месту уливања потока у комп-
лекс обухваћен је планираном парцелом РОТ 2.

У водоток се смеју упуштати само чисте атмосферске
воде са таложењем и сепарисањем масти и уља у циљу очу-
вања друге класе вода у реципијенту. У графичком прилогу
В.8а. План хидротехничке мреже и објеката дата је оријен-
тациона позиција за смештај сепаратора у коме ће бити из-
ведено таложење и издвајање масти и уља из кишне канали-
зације са комплекса пре упуштања у Раковички поток.

За потребе спровођења овог плана неопходно је урадити
пројекат регулисања Раковичког потока у оквиру границе
предметног плана и исти доставити на сагласност надлеж-
ном предузећу ЈВП „Београдводе”. Техничку докуменатацију
радити у складу са техничким и хидротехничким стандар-
дима и прописима.

Услови ЈВП „Београдводе”, бр. 1561/2 од 9. јула 2009. го-
дине (потврђени дописом: бр. 7555/3-11 од 30. априла 2012).

А.6.2.3. Зелене површине

Градске шуме, зеленило уз путну мрежу и зелене површине
уз производне зоне

Основни концепт целокупног система зеленила, према
Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Бе-
ограда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), заснован је на

формирању прстена јавне зелене површине – градске шуме око града и његовог повезивања, путем зелених продора, са зеленим површинама уже територије града. Саставни део планираног система зеленила чине и постојеће шуме око комплекса, које су планом дефинисане као фиксни елемент система зеленила и трајно добро Београда. Планира се задржавање и ревитализација постојећих шумских комплекса и њихово проширивање допунском садњом, у циљу повезивања са Манастирском (Миљаковачком) шумом и постојећим и планираним зеленим површинама даље према граду.

Шума, која окружује комплекс са стране брда Стражевице, део је планираног градског система зелених површина, чији ће позитиван утицај допринети свеукупном побољшању градске животне средине, истовремено побољшати укупне микроклиматске услове овог подручја и који има улогу заштитне зоне привредног комплекса, посебно према комплексу Манастира Раковица. У зони Манастирске шуме обухваћене овим планом, могуће је уређење за пасивну рекреацију, без изградње објеката (у складу са Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)).

За овај простор планирано је очување и унапређење постојећих шумских састојина, спровођење мера неге и конверзије изданаких шума у више узгојне облике и подизање новог зеленила. Приликом нове садње планирају се листопадне и четинарске врсте које представљају природну потенцијалну вегетацију овог подручја. Постављање зеленила извести управно на правац доминантних ветрова. При уређењу слободних површина око Раковичког потока и његове непосредне околине, а на делу где се преклапа са градском шумом, применити исте принципе обликовања зеленила у циљу формирања просторно и обликовно повезаних зелених површина.

За јавну зелену површину – градску шуму планирана је јавна површина ZEL 5. Зелене површине које нису део градске шуме планиране су као јавне ZEL 3_а, ZEL 3_б и ZEL 4.

Део зеленила у обухвату границе плана уз Улицу патријарха Димитрија према Манастиру Раковица је површина јавне намене, део зеленог коридора уз саобраћајницу за који је планирано очување и одржавање. У оквиру ових јавних површина планиране су три зелене површине ZEL 1, ZEL 2 и ZEL 6 и парцела јавне намене MRS Bh=700 m²/h.

У циљу очувања природних процеса и унапређења квалитета простора, планиране су зелене површине јавне намене које обухватају идентификоване вредне биотопе. На основу извршене стручне анализе констатовано је да највећу потенцијалну вредност имају биотопи подтипа Термофилне листопадне шуме (843) и Мезофилни листопадни шибљак (823) који су оцењени као природни или биотопи веома блиски природним, са истакнутим вредностима за заштиту природе. Потенцијално вредни биотопи, екстензивно коришћени обухваћени зеленим површинама јавне намене унапређују се и обнављају, а делом замењују новим зеленилом у складу са препорукама Урбанистичког завода Београда (видети у документацији плана прилог Картирање и вредновање биотопа за подручје предметног плана (Урбанистички завод Београда, бр. 350-775 од 23. априла 2012)).

На јавним паркинзима у оквиру граница плана планирана је садња школованих дрворедних садница високих лишћара.

Услови ЈП „Србијашуме”, бр. 1243/1 од 19. јуна 2009. потврђени дописом бр. 2927/1 од 16. новембра 2011.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 51/340 од 20. маја 2009. потврђено дописом бр. 9573/1 од 6. децембра 2011. и дописом бр. 51/519 од 27. септембра 2012. године.

А.6.3. Јавна комунална инфраструктура

А.6.3.1. Водовод

Дуж планираних саобраћајница у оквиру комплекса, планира се постављање секундарне водоводне мреже прве висинске зоне минималног пречника Ø150 mm, као што је приказано у графичком прилогу В.8а. и В.8б.2 План хидротехничке мреже и објеката.

За постојећи магистрални цевовод II висинске зоне Ø600 mm, у делу у коме пролази кроз коридор планиране регулације Раковачког потока, мора се ускладити водопривредно решење са неометаним функционисањем овог цевовода. Пројектну документацију планиране регулације Раковичког потока у оквиру предметног плана доставити на мишљење Служби за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Трасе планираних цевовода планиране су у оквиру јавних површина, док се водоводна мрежа планира по систему прстенасте мреже, чиме се обезбеђује кружно снабдевање водом, а повезаће се на постојеће и планиране цевоводе у Улици ослобођења и у Улици патријарха Димитрија који су предмет планског документа који се ради на осниву Одлуке о изради плана детаљне регулације за просторно-културно-историјску целину Топчидер („Службени лист Града Београда”, бр. 57/09 и 9/12).

Димензије уличне водоводне мреже задовољиће потребе у води за планиране кориснике као и за противпожарне потребе.

Водоводна мрежа биће опремљена противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планирани и постојећи објекти прикључиће се на планирану уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 378/1₁₋₁ од 10. јуна 2009. године и бр. 48303/1_{4.2}/2232 од 10. новембра 2011. године.

А.6.3.2. Канализација

С обзиром да постојећи фекални колектор ФАС600 пролази кроз комплекс, планским решењем планира се његово измештање у оквиру јавних саобраћајних површина и комуналне стазе.

За потребе даљег спровођења овог плана неопходно је урадити пројекат измештања горе поменутог колектора ФАС600 и доставити га на мишљење Служби за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Како би се испоштовало техничко правило постављања инфраструктурних водова планира се и измештање предметног колектора ФАС600 у делу према раскрсници Улице ослобођења и Улице патријарха Димитрија.

У оквиру коловоза планираних саобраћајница предметног плана, планира се постављање секундарне кишне канализационе мреже минималног пречника Ø300 mm и фекалне канализационе мреже минималног пречника Ø250 mm. Дуж Улице патријарха Димитрија планира се наставак постојеће кишне канализације ААЦ400, минималног пречника Ø300 mm. У оквиру раскрснице Патријарха Димитрија и потока Змајевац, која је обухваћена и Планом генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист Града Београда”, број 39/11), решење је усклађено са предметним планом и приказано у графичком прилогу В.8а. План хидротехничке мреже и објеката.

За потребе даљег спровођења овог плана неопходно је урадити Идејни пројекат кишне и фекалне канализације у оквиру границе предметног плана и исти доставити на сагласност надлежном предузећу ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Испуштање вода са садржајем уља, масти, бензина, итд, вршиће се преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних овода у градску канализацију („Службени лист Града Београда” број 5/89) и Одлуке о градској канализацији („Службени лист Града Београда”, бр. 5/75, 1/81, 25/88, 13/90, 15/91, 23/92, 27/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 2/95, 6/99 и 11/05), поштујући техничка правила и прописе ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Техничку документацију радити у складу са одредбама Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 6/10).

Планирани и постојећи објекти прикључиће се на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 16586 и I₁₋₁/378 од 22. маја 2009. године и бр. 48303/1, I₄₋₂/2232 од 9. фебруара 2012. године.

А.6.3.3. Електроенергетска мрежа

Мрежа и објекти 35 kV

У границама предметног плана (на делу катастарске парцеле 11/1 и 11/4, КО Ресник) изграђена је TS 35/10 kV „21. мај”, инсталисане снаге 3 x 8 MVA. TS је изведена као отворено постројење са трансформаторима на отвореном простору и разводом 10 и 35 kV у објекту. Од постојеће TS 35/10 kV изграђени су подземни водови 10 kV ка TS 35/10 kV „Раковица”, „Канарево брдо” и „Ресник”.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

- уколико се при извођењу радова на изградњи планираних објеката индустријске целине АД „21. мај”, угрожавају постојећи подземни водови 35 kV и/или надземне деонице постојећих НКВ 35 kV водова, потребно их је измештити или заштитити;

- измештање надземних деоница постојећих НКВ 35 kV водова извршити надземним 35 kV водовима, типа и пресека AI/С 3 x 95/15 mm², 35 kV или извршити њихово каблирање користећи подземне водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3 x (1 x 185/25 mm²), 35 kV;

- уколико је потребно због постизања одговарајућих сигурносних висина и растојања, или због скретања трасе, предвидети постављање нових стубова;

- постојеће стубове предметног вода који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихову замену;

- уколико је потребно, измештање кабловског вода 35 kV извести подземним водом типа и пресека NPZO 13-А 3x150 mm² за деонице које су дужине до 100 m ХНЕ 49-А 3 x (1 x 185/25 mm²) за дужине веће од 100 m;

- приликом измештања подземних водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова;

- радове у близини подземних 35 kV вода вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта;

- уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, вод заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV. Предвидети 100% резервеу броју отвора кабловске канализације;

- потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућио приступ воду приликом квара.

Мрежа и објекти 10, 1 kV и ЈО

У комплексу је изграђено 5 TS 10/0,4 Kv, инсталисане снаге 1 x 630 KVA и 2 x 630 KVA. Постојеће TS 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката и као посебни објекти.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавне расвете.

Постојећи електрични водови изведени су подземно у склопу саобраћајних површина и интерних стаза.

За планирани садржај потребно је изградити више TS 10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 KVA, капацитета 1.000 KVA и то:

- у урбанистичкој целини 2 једну TS10/0,4 kV;
- у урбанистичкој целини 3 једну TS10/0,4 kV;
- у урбанистичкој целини 5 две TS10/0,4 kV;
- у урбанистичкој целини 7 три TS10/0,4 kV;
- у урбанистичкој целини 8 једна TS10/0,4 kV.

Планиране TS изградити у склопу грађевинских објеката или као слободностојеће.

Планиране TS у склопу грађевинских објеката изградити под следећим условима:

- просторије за смештај TS 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- просторије за TS планирају се у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- планира се звучна изолација таванице просторије за смештај трансформатора и блокирање извора звука дуж зидова просторије;

- планира се топлотна изолација просторија TS;

- колски приступ планира се изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране TS као слободностојеће објекте изградити под следећим условима:

- за TS планира се простор димензија 5 x 6 m;

- колски прилаз планира се изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

- просторије за смештај TS 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Постојеће TS 10/0,4 kV, које су изграђене у склопу грађевинских објеката, могуће је дислоцирати ако то захтевају технолошки услови коришћења тих објеката.

Напајање планираних TS 10/0,4 kV биће са постојеће TS 35/10 kV „21. мај”. Од постојеће TS 35/10 kV „21. мај” до планираних TS 10/0,4 kV изградити водове 10 kV. Планиране водове 1 kV изградити од постојећих и планираних TS 10/0,4 kV до планираних корисника електричне енергије.

Постојеће електроенергетске водове угрожене планираном изградњом саобраћајнице, механички заштити постављањем у кабловску канализацију или изместити на безбедну локацију.

Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV одговарајућег типа и пресека, положити подземно у рову потребних димензија у складу са графичким прилогом В.9а и В.9б План електроенергетске мреже и објеката.

За осветљење планираних саобраћајница применити савремене светиљке са сијалицама на принципу натријума високог притиска које имају добре фотометријске карактеристике. Приликом осветљења предметних саобраћајница постићи средњи ниво луминанције од 0,6–1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Електроенергетску мрежу јавног осветљења извести подземно у рову потребних димензија.

Постојеће електричне водове, који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију како је приказано на графичком прилогу В.9а и В.9б План електроенергетске мреже и објеката.

Услови ЈП „Електродистрибуција – Београд”, бр. 3799-1/09 од 22. фебруара 2012. године.

А.6.3.4. ТК мрежа

На основу урбанистичких параметара сагледане су потребе за новим телефонским прикључцима па сходно томе потребно је изградити нове објекте ТК мрежа и постројења. У оквиру предметног комплекса изградити приступни уређај (MSAN/DSLAM) капацитета 900 x 2. За смештај телекомуникационе опреме уређаја обезбедити грађевински простор од око 10 m². За везу MSAN-а са подручном АТС користити оптичке каблове. Веза MSAN-а са корисницима у комплексу користиће се класични каблови.

Планирану ТК канализацију изградити у путном појасу интерних саобраћајних површина као и других саобраћајних површина. Постојећа ТК канализација која је у колизији са планираним садржајем изместиће се на нову локацију. За постојећу ТК канализацију, изграђену у путном појасу саобраћајнице Патријарха Димитрија планира се могућност повећања капацитета, а сходно потреби корисника изван предметног комплекса. Планирану ТК канализацију изградити подземно у рову потребних димензија у зависности од капацитета канализације.

Планиране ТК водове положити у постојећу и планирану канализацију. Каблове од ТК канализације до појединих објеката положити у заштитну цев.

Постојеће ТК водове и ТК канализацију, који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију како је приказано на графичком прилогу В.10а, В.10б и В.10в План ТК мреже и објеката.

Планира се изградња водова кабловског дистрибуционог система (КДС). Водови кабловског дистрибуционог система (КДС) се могу полагати са ТК водовима у ТК канализацији.

Услови „Телеком Србија”, бр. 7067-121600/2 од 17. јуна 2009. потврђени дописом 0739/0760/03/01-341679/2 од 16. новембра 2011. године.

А.6.3.5. Гасоводна мрежа

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за планиране површине по урбанистичким целинама и она износи $V_h=2.100 \text{ m}^3/\text{h}$.

У циљу гасификације планираних површина потребно је извести:

- прикључни гасовод притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ и $\varnothing 114,3 \text{ mm}$ од постојећег гасовода $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ за MRS „Рекорд” до границе плана (предмет планског документа који се ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за просторно-културно-историјску целину Топчидер („Службени лист Града Београда”, бр. 57/09 и 9/12);

- прикључни гасовод притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ и $\varnothing 114,3 \text{ mm}$ од границе плана (Улица патријарха Димитрија) до планиране мерно-регулационе станице (MRS);

- деоницу градског гасовода притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ од прикључног гасовода испред планиране MPC дуж саобраћајнице САОЗ до планираног градског гасовода притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 273 \text{ mm}$ према Плану генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац – Сунчани брег”, („Службени лист Града Београда”, број 39/11);

- мерно-регулациону станицу монтажно-демонтажног типа капацитета $V_h=2100 \text{ m}^3/\text{h}$.

- дистрибутивну гасну мрежу притиска $p=1/4$ бара у оквиру саобраћајница унутар комплекса;

- дистрибутивну гасну мрежу притиска $p=1/4$ бара у оквиру регулације Улице ослобођења (предмет планског документа који се ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за просторно-културно-историјску целину Топчидер („Службени лист Града Београда”, бр. 57/09 и 9/12).

Такође, као везу са планираним градским гасоводом за снабдевање потрошача на подручју суседног Плана генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист Града Београда”, број 39/11), извести деоницу планираног градског гасовода притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ дуж регулације Улице патријарха Димитрија.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Мерно-регулациона станица (MRS) је објекат димензија 5 x 4 m, и у њој се обавља редуција притиска са $p=6 \div 12 \text{ bar}$ на $p=1 \div 4 \text{ bar}$ -а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За MRS се планира грађевинска парцела на делу катастарске парцеле 10, КО Ресник (ГП „MRS”), површине сса 1.000 m² и приступна колско-пешачка стаза ширине 3 m у оквиру парцеле.

Такође, изградити два шахта димензија 2 m x 2 m: прикључни шахт (ППШ), непосредно уз место прикључења на постојећи градски гасовод и противпожарни улазно-излазни шахт (ППШ) на мин. 5 m од објекта MRS.

Нископритисну ($p=1 \div 4$ бара) дистрибутивну гасну мрежу води у тротоарима и коловозу саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за прикључни и градски гасовод притиска $p=6/12$ бара по 3 m мерено са обе стране цеви;

– за мерно-регулациону станицу (MRS) 15 m у полурадијусу око ње;

– за дистрибутивну гасоводну мрежу $p=1/4$ бара по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње градског и прикључних гасовода у свему поштовати одредбе из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/72, 18/82, 26/83) и „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Планирани прикључни и градски гасовод који се води испод коловозне конструкције или тротоарског појаса заштитити постављањем у заштитну цев или бетонски канал или помоћу армирано-бетонске плоче у складу са одредбама наведених „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода”.

Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви притиска до 4 бара приликом укрштања или паралелног вођења са коловозном конструкцијом саобраћајница износи 1,0 m, а вођење цеви дистрибутивног гасовода испод коловоза врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал, у свему према чл. 16, 17 и 18 „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Постојећу котларницу реконструисати и гасификовати придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница” („Службени лист СФРЈ”, бр. 10/90).

У границама плана планира се грађевинска парцела и приступна колско-пешачка стаза за мерно-регулациону станицу (MRS). Планирани прикључни и градски гасовод ће се спровести кроз парцеле SAO1 и SAO2.

Услови ЈП „Србијагас”, бр. 6725 од 9. јуна 2009. године потврђени дописом 06-03/22464 од 11. новембра 2011.

А.6.4. Површине осталих намена

Привреда – привредни комплекси

У оквиру површина осталих намена планирана је намена привреде, тј. производње и складиштења, која по својој намени (делатности које одговарају категоријама А, Б, В и Г), форми и укупној величини комплекса одговара категорији производних комплекса, величине од 0,5 до 50 ha. У оквиру планираних урбанистичких целина могу се наћи и објекти и површине компатибилне намене. У оквиру привредних зона може се наћи пословно становање као повремено и привремено, које не подразумева социјалну инфраструктуру, али са највише до 5% БРГП ($u=0.05$). На нивоу појединачних парцела у оквиру урбанистичких целина, намена дефинисана као компатибилна, изузев намене пословног становања, може бити доминантна и једина, у складу са Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Анализом постојећег стања и упоређењем са параметрима Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) за ову намену, констатовано је да постоји могућност изградње објеката у комплексу додатне БРГП под условом да се за то створе повољни економски услови и изврши планирано разграничење на јавне и остале намене и реконструкција инфра-

структурне мреже. Дозвољене су интервенције изградње, доградње, надзиђивања, реконструкције, санације и адаптације.

Максимални урбанистички параметри на нивоу плана су следећи:

- индекс заузетости до 22,148%;
- индекс изграђености до 0,46;
- минималан проценат озелењених површина 25%;
- густина запослених 200/ha;
- висина нових објекта, у складу са технологијом, 16 m

(до коте венца).

Изузетак од наведеног правила је максимална висина нових објеката ссг: 8 m.

Максимални урбанистички параметри на нивоу комплекса (изузете површине јавне намене) су следећи:

- индекс заузетости до 44,20%;
- индекс изграђености до 0,925;
- минималан проценат озелењених површина 25%;
- густина запослених 200/ha;
- максимална висина нових објекта, у складу са технологијом: 16 m (до коте венца);

Изузетак од наведеног правила је максимална висина нових објеката ССГ: 8 m.

Зелене површине у урбанистичким целинама

На парцелама привредних делатности и компатибилних намена планира се мин. 25% зеленила (Услов из Генералног плана Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)). Планиран минимални проценат зелених површина 25% укупне површине целине не обухвата озелењивање паркинга у складу са условима бр. 51/519 од 27. септембра 2012. године ЈКП „Зеленило – Београд”. У складу са напоменом допуњених услова ЈКП „Зеленило – Београд” дефинисана је намена површина која мора бити усаглашена са трајним добрима и условима заштите простора и чија измена није могућа у току реализације плана, а површине под зеленилом се задржавају и према могућности проширују. У оквиру урбанистичких целина планирано је обнављање фонда вегетације (Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 51/340 од 20. маја 2009. године потврђено и допуњено дописом бр. 9573/1 од 6. децембра 2011. године и дописом бр. 51/519 од 27. септембра 2012. године).

Планираним зеленим површинама обезбеђени су општи услови заштите природе и животне средине (чл. 33. и 34. Закона о заштити животне средине „Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

На основу извршене стручне анализе потенцијално вредни биотопи, екстензивно коришћени, обухваћени границама урбанистичких целина, обнављају се или замењују новим зеленилом у складу са препорукама Урбанистичког завода Београда (видети прилог у документацији плана „Картирање и вредновање биотопа за подручје предметног плана”), (Урбанистички завод Београда, бр. 350-775 од 23. априла 2012. године).

Како је на предметним површинама затечен велики број одраслих, квалитетних стабала, новопланиране зелене површине и нови објекти морају бити усаглашени са постојећом вегетацијом, која мора бити геодетски снимљена, валоризована од стране стручног лица и сачувана. За сваку урбанистичку целину (1–8) потребно је урадити пројекат озелењавања и уређења свих слободних и незастртих површина у циљу очувања разноврсности станишта, врста и унапређења укупног амбијента.

Приликом изградње новог објекта, постојећа вегетација унутар целине мора бити геодетски снимљена, валори-

зована и према стручној процени сачувана или замењена новом (на адекватном месту). Према листу В.6.1 и В.6.4 Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина, дефинисана је грађевинска линија изградње нових објеката, у чијем габариту је могуће објектом заузети само дозвољени проценат површине целине (утврђено у табели Урбанистички параметри изградњости за део индустријске целине АД „21. мај”, Градска општина Раковица).

Уз све контактне зоне целина предметног комплекса, између грађевинске линије и границе целине, према потреби за изоловањем или повезивањем, формирају се зелени коридори – линијски травњаци, масиви шибља, дрвореди, тако да се обезбеди просторна и функционална веза са системом градског зеленила, као и бољи услови микроклимата. Непрозрачне ограде урбанистичких целина према Улици патријарха Димитрија и Улици ослобођења озелењене су, целом дужином границе урбанистичких целина 5 и 6 према Улици патријарха Димитрија планирана је непрозрачна ограда максималне висине 2 m, озелењена високим зеленилом. Зона заштитног зеленила у урбанистичким целинама 5 и 6 означена је на графичком прилогу В.6.3 Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина.

На свим паркинзима у оквиру урбанистичких целина планирана је садња школованих дрворедних садница високих лишћара.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 51/340 од 20. маја 2009. године потврђено и допуњено дописом бр. 9573/1 од 6. децембра 2011. године и дописом бр. 51/519 од 27. септембра 2012. године.

Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 1720-4 од 15. јуна 2009. године допуњени Условима бр. 3608-5/2011 од 12. јануара 2012. године.

Станица за снабдевање горивом (ССГ)

Станице за снабдевање горивом не смеју угрозити функционисање било којег вида саобраћаја и ни на који начин не сме се угрозити функционисање суседних објеката, не смеју угрозити јавне објекте и комплексе и не могу се градити у оквиру јавних површина.

На парцели/у објекту ССГ могуће је увођење пратећих садржаја. Пратећи садржаји ССГ су сврстани у четири категорије:

А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба);

Б. ауто-трговина (ауто делови, аутокозметика);

В. делатности/услуге (ауто-перионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан);

Г. угоститељство/туризам (кафе ресторан, мотел, ауто-салон, showroom).

Пратеће садржаје ССГ је могуће организовати на два начина:

а) у новом, независном објекту који је изграђен изван зона заштите прописаних противожарним условљеностима – ово се односи на ауто-салон, showroom, мотел и простор за канцеларијско пословање, односно садржаје који нису непосредно везани за основу делатност станице;

б) у самом објекту ССГ – сви остали пратећи садржаји који се могу наћи у склопу, у складу са датим групама и важећим противожарним прописима, могу се наћи у оквиру објекта станице.

Потребан број паркинг места за садржаје у склопу станице за снабдевање горивом одређује се на основу важећих норматива за паркирање возила и то:

ДЕЛАТНОСТ	1 паркинг место на
пословање	80 m ² БРПП
хотел, мотел	2–10 лежајева у зависности од категорије
ресторан	два стола са по четири столице
трговина	50 m ² продајног простора
изложбени простор	80 m ² БРПП изложбеног простора
запослени	свака три запослена

А.6.4.1. Правила парцелације

Овим планом утврђује се парцелација земљишта за површине јавних намена и правила парцелације за површине осталих намена.

Парцеле јавних намена приказане су на графичком прилогу В.7а и В.7б План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

Приликом израде плана евидентирано је тренутно стање у смислу власничких односа унутар индустријског комплекса. Такође, сагледане су и потребе корисника које се могу појавити у будућности у смислу изградње нових објеката; другачије организације технолошког процеса у оквиру намене привреде, према функционалним одликама; и поделе целина на мање јединице. На основу тога је извршена подела на осам урбанистичких целина. Свака урбанистичка целина има директан приступ на јавне саобраћајнице, што омогућава њихово несметано коришћење.

Грађевинска парцела је најмања јединица на којој се може градити. Дефинисана је приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Урбанистичке целине 2, 3, 4, 6 и 8 које су аналитички дефинисане овим планом планиране су грађевинске парцеле.

Обавезна је израда пројекта парцелације/препарцелације у случају формирања:

– једне или више грађевинских парцела у урбанистичким целинама 1, 5 и 7;

– више грађевинских парцела у урбанистичким целинама 2 и 4.

Урбанистичке целине 3, 6 и 8 не могу се делити на мање грађевинске парцеле, подела урбанистичких целина 1, 4, 5 и 7 је могућа само у случају изградње нових објеката, а према правилима и условима датим овим планом, подела урбанистичке целине 2 могућа је:

– у случају задржавања постојећих објеката при чему је обавезна израда урбанистичког пројекта Урбанистичке целине 2, а према правилима и условима датим овим планом;

– у случају изградње новог објекта, а према условима датим овим планом.

Подела урбанистичких целина 1, 2, 4, 5 и 7 је могућа под условом да свака будућа грађевинска парцела задовољава услове:

– минимална планирана грађевинска парцела привредне и компатибилне намене је 0,50 ха;

– минимални фронт парцеле не сме бити мањи од 20 m.

Приликом формирања грађевинских парцела не дозвољава се формирање парцеле површине мање од минималне грађевинске парцеле и фронта парцела ужег од минимума дефинисаних овим планом. Грађевинске парцеле које имају излаз на више јавних саобраћајних површина морају испунити услов минималне ширине фронта према једној од саобраћајница.

Минимални обухват пројекта препарцелације и парцелације је једна урбанистичка целина. Није дозвољено

спајање планираних урбанистичких целина у једну грађевинску парцелу.

Урбанистички параметри дати на нивоу урбанистичке целине (спратност, индекс заузетости, индекс изграђености) примењују се на нивоу грађевинске парцеле.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела осталих намена је да се све неопходне заштитне зоне планирају на парцелама појединачних урбанистичких целина. Потребне паркирања се планирају на припадајућој парцели (у оквиру гаража или на отвореном паркингу простору).

Правило за формирање парцеле приступа:

Грађевинске парцеле које имају посредан приступ на јавну саобраћајну површину, морају имати парцелу приступа за колско-пешачки приступ минималне ширине 7 м, при чему приступни путеви морају бити прикључени на две саобраћајнице ако су једносмерни, или ако су слепи двосмер-

урбанистичка целина	1	2	3	4	5	6	7*	8
површина (ha)	1,0007	1,1113	0,7668	2,0281	2,0449	0,5260	3,0978	0,2218
могућност поделе	да	да	не	да	да	не	да	не
максимални број грађевинских парцела после поделе	2	2	-	3	4	-	6	-
посебни услов поделе	Изградња објекта	-	-	Изградња објекта	Изградња објекта	-	Изградња објекта	-
општи услови поделе	минимална површина грађевинских парцела привредне и компатибилне намене после поделе	0,5 ha	0,5 ha	-	0,5 ha	0,5 ha	-	0,5 ha
	минимални фронт парцеле	20 m						

* Препарцелација, изградња нових објеката и доградња у целини 7 условљена је реализацијом пројекта регулације Раковичког потока.

Попис планираних грађевинских парцела јавне намене

Табеларни приказ планираних грађевинских парцела јавне намене са пописом обухваћених катастарских парцела.

Површине јавне намене	Катастарска општина	Делови катастарских парцела*
SAO 1 (саобраћајница)	КО Стара Раковица	2371/1, 2371/2
SAO 2 (саобраћајница)	КО Ресник	24/1, 11/1, 26/1, 10
SAO 3 (саобраћајница)	КО Ресник	11/1
SAO 4 (саобраћајница)	КО Ресник	11/1
SAO 5 (саобраћајница)	КО Ресник	11/1
SAO 6 (саобраћајница)	КО Ресник	11/1, 10, 24/1
SAO 7 (саобраћајница)	КО Ресник	24/1, 10
ZEL 1 (зелена површина)	КО Ресник	10
ZEL 2 (зелена површина)	КО Ресник	10
ZEL 3a (зелена површина)	КО Ресник	11/1
ZEL 3b (зелена површина)	КО Ресник	11/1
ZEL 4 (зелена површина)	КО Ресник	11/1
ZEL 5 (јавна зелена површина – градска шума)	КО Ресник	11/1, 12/1, 13/1, 22/2, 24/2, 240/2
ZEL 6 (зелена површина)	КО Стара Раковица	2371/2
POT 1 (поток)	КО Ресник	11/1, 12/1, 13/1, 25, 21, 22/2, 228/1, 24/2
POT 2 (поток)	КО Ресник	10, 21, 25
TS 35/10 (графо станица)	КО Ресник	11/1, 11/4
TS 10/0.4 (графо станица)	КО Ресник	11/1
MRS (мерно регулациона станица)	КО Ресник	10
KOM 1	КО Ресник	11/1, 10, 24/1, 228/1, 25
KOM 2	КО Ресник	10, 25

* У случају неслагања пописа катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима меродаван је графички прилог В.7а и В.7б План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

Попис планираних грађевинских парцела остале намене

Табеларни приказ планираних грађевинских парцела остале намене са пописом обухваћених катастарских парцела.

Површине остале намене	Катастарска општина	Делови катастарских парцела*
GP1(грађевинска парцела, урб.целина 2)	КО Ресник	11/1
GP2(грађевинска парцела, урб.целина 3)	КО Ресник	11/1
GP3(грађевинска парцела, урб.целина 4)	КО Ресник	11/1

ни са одговарајућом ширином регулације и са припадајућом окретницом. За приступне саобраћајнице тротоари (једностранни или двостранни) морају бити већи или једнаки од минималне ширине 1,5 m. Приступне саобраћајнице са једностранним тротоаром морају имати банкину минималне ширине 0,5 m са друге стране коловоза.

Ширина парцеле приступа је минимална ширина фронта грађевинске парцеле према парцели приступа.

Оставља се могућност промене елемената попречних профила саобраћајница током израде техничке документације, а у оквиру планом дефинисане регулације.

Локација контејнера мора бити ван јавних саобраћајних површина у складу са чланом 11. Одлуке о одржавању чистоће – „Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 6/10 и 2/11. (Услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, IV-05 бр. 344.4-47/1/2011 од 26. марта 2012. године).

GP4(грађевинска парцела, урб.целина 6)	КО Ресник	11/1, 24/1, 10
GP5(грађевинска парцела, урб.целина 8)	КО Ресник	11/1, 24/1, 10

* У случају неслагања пописа катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима меродаван је графички прилог В.7а и В.7б План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

А.6.4.2. Правила градње и урбанистички параметри

У наведеним урбанистичким целинама (1–8) планирају се и намене које имају потенцијално еколошко оптерећење (категије А, Б, В и Г) и које захтевају одређене техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине, као и посебне противпожарне услове.

Могућност реконструкције постојећих објеката или изградње нових дата је за све урбанистичке целине. Изградња нових објеката и доградња у целини 7 условљена је реализацијом пројекта регулације Раковичког потока.

Пошто је дата могућност инвеститорима да се у складу са потребама и могућностима, а у зависности од конструктивног склопа објекта одреде за реконструкцију, адаптацију, санацију и инвестиционо одржавање постојећих објеката у постојећем габариту и волумену (у складу са дефиницијама ових појмова датим у Закону о планирању и изградњи „Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) или изградњу нових дата су грађевинске линије за ове опције.

Приликом изградње нових објеката у оквиру урбанистичких целина дозвољена је изградња једног или више објеката у складу са потребама планираних намена, према условима и урбанистичким параметрима датим овим планом.

Параметри као што су индекс заузетости, који је у постојећем стању већи од планираног, индекс изграђености и висинска регулација, у варијанти задржавања објеката, тј. њихове реконструкције, адаптације, санације и инвестиционо одржавања, остају непромењени, као у постојећем стању.

За изградњу нових објеката планиране су грађевинске линије, док је за друге наведене интервенције обавезујућа грађевинска линија постојећих објеката.

Положај објеката на парцелама дефинисан је грађевинским линијама у односу на регулационе линије саобраћајница и минималним одстојањима од суседних парцела.

Планирани положај грађевинске линије нових објеката у односу на регулациону линију прецизно је приказан у прилогу В.6.1, В.6.2, В.6.3 и В.6.4 Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина.

За изградњу нових објеката дата је засебна грађевинска линија, а објекти се могу постављати на дату грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка. За изградњу нових објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Уколико се врши подела урбанистичких целина на мање грађевинске парцеле (у складу са општим условима поделе), изградња објеката је могућа у оквиру датих грађевинских линија, уз поштовање услова одстојања између објеката и обезбеђење осталих услова из плана (индекс изграђености, висина објекта, проценат озелењених површина на парцели, одстојање од граница парцеле итд.). У односу на парцелу приступа која ће се формирати пројектом препарцелације, грађевинска линија је 4 м повучена од регулационе линије.

Минимално одстојање грађевинске линије нових објеката у односу на бочну и задњу границу грађевинских парцела износи 1/2 висине објекта, али не мање од 4 м.

У урбанистичким целинама 1–7 минимално растојање између суседних објеката на истој грађевинској парцели износи 1/2 висине објекта, али не мање од 6 м.

У урбанистичкој целини 8 минимално растојање између суседних објеката је 4 м.

Минимално одстојање грађевинске линије нових објеката у урбанистичкој целини 6, 7 и 8 од осовине планиране комуналне стазе КОМ1 износи 8,25 м.

(Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.)

Урбанистички параметри за урбанистичке целине 1–7

Индекс заузетости „З”, представљен је односом површине под објектима и површине припадајуће грађевинске парцеле. Табеларно су дати максимални индекси заузетости за варијанту изградње нових објеката, за сваку урбанистичку целину (Табела Урбанистички параметри изграђености за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица).

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање). Уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са објектом само у урбанистичким целинама са планираним максималним индексом заузетости 60% индекс заузетости може бити и већи од 60%, али не већи од 75%, уз обезбеђење осталих услова из плана (индекс изграђености, висина објекта, проценат озелењених површина на парцели, одстојање од граница парцеле итд.). У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од дозвољеног, задржава се постојећи, без могућности увећања. У случају изградње нових објеката, индекс заузетости се дефинише према условима из плана.

Индекс изграђености „И” исказан као количник грађевинске бруто површине објеката и површине припадајуће парцеле, а одређен је према величини и облику урбанистичких целина, тј. према просторним могућносима изградње. Табеларно су дати максимални индекси изграђености за варијанту изградње нових објеката, за сваку урбанистичку целину (Табела Урбанистички параметри изграђености

за део индустријске целине АД „21. мај”, Градска општина Раковица), с тим да на нивоу плана, не смеју прекорачити максимални индекс.

Максимална дозвољена висина нових објеката до коте венца је 16 м, а максимална спратност П+3, са потребним међуспратним висинама у зависности од технолошког поступка.

Обавезно је поштовање свих задатих параметара (З, И, спратност), с тим да је калкулативна БРГП продукт дозвољења свих условљености. Урбанистички параметри (спратност, индекс заузетости и индекс изграђености) дати на нивоу урбанистичке целине важе и на нивоу парцеле обухваћене том целином.

У случају изградње нових објеката, у целинама у којима су у постојећем стању прекорачени планирани урбанистички параметри важе правила и урбанистички параметри дати овим планом. У случају изградње нових објеката у урбанистичкој целини 2 није неопходно задржавање постојећег склоништа.

Код изградње нових објеката препоручује се савремени архитектонски израз, у складу са наменом објекта, технолошким захтевима, заштитом животне средине и условима штедне енергије.

Доградња и надзиђивање постојећих објеката се дозвољавају до планом дефинисаних урбанистичких параметра, уколико је један од параметара није прекорачен већ у постојећем стању и уколико је могуће додатно обезбедити капацитете за стационарање возила у оквиру грађевинске парцеле. Приликом надзиђивања објекта поштовати конструктивни систем и модуларност фасаде постојећег објекта.

Изградња или било каква промена у простору на једној парцели, не сме да угрози функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих грађевинских материјала.

На границама парцела како према саобраћајници тако и према суседним парцелама могуће је поставити заштитну ограду. Ограде ка граници комплекса, према улицама Партијарха Димитрија и Ослобођења мора бити нетранспарентна, озелењена, максималне висине 2 м и постављена на регулациону линију. Ограде унутар комплекса, између урбанистичких целина и ка јавној зеленој површини – градској шуми морају бити транспарентне, озелењене, максималне висине 2 м, постављене на границу урбанистичких целина.

У оквиру парцела планирају се посебни простори за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру дати су у поглављу А.6.3. Јавна комунална инфраструктура

Правила градње и урбанистички параметри за градску станицу за снабдевање горивом (урбанистичка целина 8)

Урбанистички параметри за градску станицу за снабдевање горивом:

1. индекс заузетости представља количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката и површине парцеле станице за снабдевање горивом и дат је у процентима. Надстрешница, подземна изградња и саобраћајне површине у комплексу не улазе у обрачун индекса заузетости;

2. у случају реконструкције, доградње, надградње постојеће ССГ, када су постојећи урбанистички параметри у комплексу већи од максималне вредности за тај тип станице за снабдевање горивом, задржавају се постојећи урбанистички параметри, без могућности увећања. У случају да се на локацији гради нова ССГ, морају се поштовати правила овог плана;

3. индекс изграђености представља количник БРГП свих објеката у оквиру парцеле ССГ и површине парцеле. У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етажне, резервоарски простор, подземне гараже као и простор испод надстрешнице над точионим местима;

4. максимална спратност објеката у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом је П+1. Објекат ССГ не сме ни једним својим делом бити виши од осам метара;

5. висина објеката се рачуна од коте платоа испред објекта станице и мерено у свакој тачки дуж платоа не сме бити већа од планиране максималне висине;

6. Висина надстрешнице мора бити димензионисана у складу са технолошким процесом у урбанистичкој целини, али не виша од 6 m укључујући конструкцију.

Није дозвољена изградња објеката на парцели станице на регулационој линији. Сви објекти ССГ (надстрешница, резервоари, зграде и др.) ниједним својим грађевинским елементом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију. Сва изградња у комплексу мора бити у границама планом дефинисаних грађевинских линија, осим саобраћајних, слободних и зелених површина.

Табеларни приказ правила градње и урбанистичких параметара за урбанистичку целину 8

Правила и услови градње		Градска станица за снабдевање горивом	
1.1	Мин. величина парцеле	0,22 ha	
2.	Мин. ширина фронта парцеле (m)	20	
3.	Пристап комплексу у зависности од ранга саобраћајнице са које се приступа	Секундарна мрежа	
4.	Положај објекта на парцели/комплексу	слободностојећи објекти у комплексу	
5.	Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса	Бочна	4 m
		Према комуналној стази КОМ1	6 m
6.	Максимални индекс изграђености на грађевинској парцели	0.30	
7.	Макс. индекс заузетости (%)	30	
8.	Макс. спратност / висина објекта	П+1, односно до 8 метара	
9.	Незастрте зелене површине у комплексу – без подземне изградње (%)	Мин. 12%	
10.	Изградња више објеката на парцели	дозвољена је изградња више појединачних објеката.	
11.	минимално растојање између објеката у случају изградње више објеката у комплексу	у случају да не постоје отвори на објектима	3 m
		у случају да постоје отвори на објекту/објектима	6 m

Архитектонско обликовање објеката ССГ мора задовољити следеће услове:

1. архитектонски израз како појединачних објеката, тако и комплекса у целини, мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат/урбанистичка целина настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката;

2. савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала применљивих за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем одмерених елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета ССГ;

3. пројектовањем посебних рампи и прилаза неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама;

4. обавезно је пројектовање равних кровних равни на објектима, док надстрешнице могу бити посебан обликовни елемент са улогом умереног акцента у комплексу;

5. архитектонска решења морају бити таква да функционално и естетски не угрожавају суседне објекте, односно потребно је адекватно и неагресивно уклапање комплекса у окружење;

6. у случају када је дозвољена изградња више објеката на парцели потребно је формирати склоп као јединствену функционално-естетску целину састављену од више појединачних објеката и елемената партерног и пејсажног уређења, паркинг простора, урбаног мобилијара и визуелних комуникација;

7. није дозвољено формирање испуста на фасади;

8. сви објекти треба да буду сведених линија, без примене материјала уобичајених у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија);

9. дозвољено је постављање рекламних обележја до висине од макс. 10 m, уз услов да не угрожавају функционисање ССГ и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.).

Правила за реконструкцију и адаптацију постојеће станице за снабдевање горивом у потпуности се поклапају са општим и посебним правилима и условима за изградњу станица за снабдевање горивом која су дата овим планом, а у складу са Планом генералне регулације мрежа станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

Табела: Урбанистички параметри изграђености за део индустријске целине АД „21. Мај”, Градска општина Раковица

урбанистичка целина	1	2	3	4	5	6	7	8	укупно
Генерални план									
И				0,35-1					
З (%)				50%					
Минимални проценат озелењених површина без паркинга на парцели од 1 ha до 5 ha				25%					
Постојеће стање									
П целине	10006,6	11112,70	7668,3	16766,19	20448,58	5260,40	30978,45	2217,70	104458,92
БРГП објеката	13402,87	7573,23	1770,88	15640,09	6012,35	1067,26	15128,95	498,38	61094,01
Спратност	П+2	П+1 и П+3	П	П	П	П	П, П+Пс и П+Пс	П	
И на нивоу целине	1,34	0,68	0,23	0,93	0,29	0,2	0,49	0,22	
З (%) на нивоу целине	62,91	22,55	23,25	93	29,40	20,29	43,34	22,47	
И на нивоу Плана – инд. зоне 21,549 ha				0,28					
З (%) на нивоу Плана – инд. зоне 21,549 ha				21,91 %					
урбанистичка целина	1	2	3	4	5	6	7	8	укупно
Планирано стање									
П целине	10006,6	11112,70	7668,3	20281,22	20448,58	5260,40	30978,45	2217,70	107973,95

БРГП објекти Изградња нових објеката	10006,6	7223,26	7668,3	20281,22	20448,58	2630,20	30978,45	665,31	99901,92
спратност (максимална висина објеката)	макс. П+3 16м (до коте венца)							макс. П+1 8м	
И на нивоу целине	1	0,65	1	1	1	0,5	1	0,30	
З (%) на нивоу целине	60	25	25	60	45	20	45	30	
И на нивоу Плана – инд. зоне 21,549 ha	0,46								
З (%) на нивоу Плана – инд. зоне 21,549 ha	22,148%								
И на нивоу комплекса (изузете јавне површине)	0,925								
З (%) на нивоу комплекса (изузете јавне површине)	44,20%								

А.6.5. Мере заштите

А.6.5.1. Инжењерско-геолошки услови

Постојећи и планирани објекти привредних комплекса налазе се у инжењерско-геолошком реону С. Геотехнички услови за планиране садржаје у оквиру овог реона су:

- за објекте високоградње пројектовати локални дренажни систем који ће прикупљати сву површинску и подземну воду око објеката и спроводити је у канализациону мрежу. Укопане делове објеката користити као потпорне конструкције за прихватање земљаних притисака. Дубину и тип фундирања прилагодити изразито хетерогеним физичко механичким особинама подлоге, ради елиминисања неравномерних слегања;

- коту приземља планираних објеката нивелационо поставити на коти мин. 93,00 mпv, како би се заштитили од виског нивоа подземне воде;

- код пројектовања саобраћајница и паркинга на површини терена или у плитком засеку–усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена на просторима где се на површини терена налазе прашинасте масне глине;

- код извођења земљаних радова – ископа линијских објеката ископе осигурати од обурвавања и откидања. Након завршетка материјал испуне по могућности сабијати до максималног степена збијености материјала који је ископом одстањен. Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Све ископе веће од 2,0 m треба подграђивати;

- за сваки новопланирани објекат планира се извођење детаљних геолошких истраживања у оквиру планираних габарита. У колико се планира надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу начина фундирања и дефинисати дозвољена оптерећења, тла односно објекта као и статичку проверу постојеће конструкције и у колико је неопходно предложити мере санације;

- доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима);

- сва истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

А.6.5.2. Заштита непокретних културних добара

Граница плана се у делу саобраћајнице Патријарха Димитрија према Манастиру Раковица преклапа са границом Споменика културе – културног добра од великог значаја – Манастир Раковица. На том месту планиран је пролаз потока испод саобраћајнице (POT 2) и коридор регулације Раковичког потока (POT 1) и јавна зелена површина – градска шума (ZEL 5). Ка комплексу манастира, у оквиру комплекса на падини брда Стражевица планирана је јавна зелена површина – градска шума (ZEL 5), без могућности изградње. Овим је узета у обзир Одлука о утврђивању заштитне околине споменика културе Манастира Раковица („Службени гласник РС”, број 58/06) и Решење Дирекције за реституцију (бр. 146-03-46-00-00222/07 од 10. новембра 2008).

За катастарске парцеле 12/1, 22/2, 24/2 и 26/1, КО Ресник налазе се у оквиру заштићене околине споменика културе Манастира Раковица утврђују се следеће мере заштите:

- очување аутентичности амбијента у којем је манастир настао;

- забрана свих активности које нарушавају природно окружење манастира;

- забрана градње или постављања објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом или обликом могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;

- забрана изградње инфраструктурних објеката и система на начин који би угрозио његово функционисање као верског објекта;

- забрана градње индустријских и других привредних објеката, као и спречавање ширења постојеће стамбене изградњености која није у функцији очувања и заштите споменика културе;

- забрана ширења постојећег каменолома и експлоатације грађевинског материјала, употреба експлозива и других технолошких поступака који могу угрозити споменик културе и његову заштићену околину.

За преостали део предметног простора није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите од Завода за заштиту споменика са обзиром на то да овај део предметног подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Фабрика која је настала након Другог светског рата у оквиру граница плана, као и целокупан локалитет АД „21. мај”, не уживају статус споменика културе, нису под претходном заштитом и не налазе се у евиденцији индустријског наслеђа Србије – Музеја науке и технике – Београд. Према стручном мишљењу Музеја науке и технике – Београд, затечени предмети и машине у објектима предметног комплекса које су изван функције, произведене након 1948. године нису од значаја за техничко наслеђе Србије.

У случају пренамене објеката или изградње нових приступити:

- документацији архивске грађе (затечену архивску грађу детаљно фотографисати, сакупити и збринуту),
- демонтажи и очувању једне или више „машина“, како би на овај начин сачувана документација илустровала рад индустријске целине „21. мај“.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе предметног плана наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р1567/09 од 19. јуна 2009, Р3506/10 од 20. октобра 2010. године, Р4531/10 од 18. новембра 2010. године и Р334/12 од 5. марта 2012. године.

Услови Музеја науке и технике – Београд, бр. 26/2 од 6. фебруара 2012. године.

А.6.5.3. Заштита природе и животне средине

Овим планом обезбеђују се општи услови заштите природе и животне средине (чл. 33 и 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и члана 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10)). На основу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисане су мере заштите које имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину:

- планирана намена површина је дефинисана без могућности измене у току реализације плана, а површине под зеленилом је потребно задржати у тој мери и према могућности проширити;

- планира се обавезно каблирање инфраструктуре (електроенергетске, ПТТ), плански и синхронизовано, да се не угрозе природни елементи простора, како у границама планом обухваћеног простора, тако и његовог ширег обухвата;

- У складу са важећим прописима, планира се очување квалитета животне средине и заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода;

- планирају се заштитне зелене зоне уз водоток и око комплекса, посебно према зони становања;

- унутар сваког радног комплекса планира се неопходно формирање зелене површине на минимално 25% укупне површине. Планирани минимални проценат зелених површина не обухвата озелењавање паркинга. Формирањем зелених коридора – линијских травњака, масива шибља, дрвореда, планира се визуелно извајање контактне зоне подручја са различитом наменом, тако да се обезбеди просторна и функционална веза са системом градског зеленила, као и бољи услови микроклимата;

- планира се санација депонија комуналног и другог отпада;

- власници објеката су у обавези да у границама локација које поседују одржавају максималан ниво комуналне хигијене, а складиштење производа, амбалаже, резервних делова и др. организују искључиво у оквиру својих објеката.

У циљу заштите животне средине предметног простора предвиђено је предузимање одређених мера заштите ваздуха:

- за постојеће и планиране привредне објекте обавезна је уградња опреме, техничко-технолошких решења којима се обезбеђује задовољење прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;

- уколико дође до прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху или до поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, обавезно је хитно отклањање квара како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

- у објекту у коме се могу емитовати гасови непријатних мириса морају се применити мере које ће довести до редукције мириса;

- потребно је израдити и реализовати пројекат озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина у оквиру комплекса, као и уређења Раковичког потока чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у промету загађивача у односу на спољне садржаје.

У циљу заштите животне средине предметног простора предвиђено је предузимање одређених мера заштите вода:

- забрањено је испуштање вода са садржајем уља, масти, бензина и др. у Раковички поток без претходног третмана;

- у водоток се смеју упуштати само чисте атмосферске воде након третмана на таложнику и сепаратору масти и уља, у циљу очувања друге класе вода у реципијенту;

- планиране и постојеће објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

- квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службеном лист Града Београда“, број 5/89) и Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда“, број 6/10).

У циљу заштите животне средине предметног простора предвиђено је предузимање одређених мера заштите земљишта:

- спровођење ремедијационих процеса за отклањање последица од НАТО бомбардовања и у случају контаминације и деградације тла на локалитетима на којима је у оквиру комплекса индустријске зоне одлаган отпад за који је неопходно извршити категоризацију и карактеризацију, а према Пројекту санације и ремедијације у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);

- у циљу заштите земљишта садржај настао чишћењем таложника и сепаратора потребно је предавати за то овлашћеним организацијама на даљи третман;

- уколико приликом извођења радова дође до хаваријског изливања уља или горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Концепт управљања отпадом обезбеђује одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталих у току коришћења објеката, и то:

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испорука отпадних материја које имају својства штетних и опасних материја, а које настају у процесу рада привредних објеката, мора се обављати у складу са важећим прописима из ове области;

– подручје плана мора бити опремљено довољним бројем и одговарајућом врстом контејнера за сакупљање комуналног отпада. Пражњење контејнера и одношење отпада је у надлежности ЈКП „Градска чистоћа” према утврђеној динамици.

– у оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

– контејнере за прикупљање отпада је потребно поставити на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у границама комплекса или у прописно пројектованим смеђарама унутар објеката.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501.2-48/09-V-04 од 12. маја 2009. године и 27. августа 2009. године услови потврђени дописом број 501.2-142/2011-V-04 од 11. новембра 2011. године.

Услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-1014/2 од 20. маја 2009. услови потврђени дописом број 020-2670/2 од 1. децембра 2011. године.

Препоруке Урбанистичког завода Београда (Картирање и вредновање биотопа за подручје предметног плана, бр. 350-775 од 23. априла 2012. године).

Услови за евакуацију отпада захтевају да се на целокупном подручју обезбеди највиши ниво комуналне хигијене. У оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Сакупљати комунални и други отпад у одговарајуће посуде и редовно их евакуисати на градску депонију.

За евакуацију отпадака састава као што је кућно смеће обезбеђују контејнери запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45. Број контејнера је одређен апроксимацијом: један контејнер на 800 m² корисне површине простора.

Потребан број контејнера поставити на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у границама комплекса или у прописно пројектованим смеђарама унутар објеката. За депоновање отпадака другачијег састава (папир, картонска амбалажа и др.) потребно је набавити судове од 5 m³ запремине постављеним према нормативима. Решење локације судова за смеће није предмет овог плана, па ће се прилази локацијама судова одредити према нормативима и приказати у пројекту уређења слободних површина и у пројекту за грађевинску дозволу, поштујући техничке услове и прописе ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 15730 од 8. новембра 2011. године.

A.6.5.4. Заштита од елементарних непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

У склопу индустријског комплекса постојало је склониште које више није у функцији, па се заштита од елементарних непогода планира у оквиру сваке урбанистичке целине (1–8). У случају изградње нових објеката у урбанистичкој целини 2 није неопходно задржати постојећег склоништа.

За урбанистичке целине 1–8 укупан број места за склањање утврђује се на основу 2/3 укупног броја запослених, а уколико се ради у сменама за 2/3 запослених у најбројнијој смени.

Заштиту планирати у склоништима допунске заштите отпорности 50 kPa или склоништима основне заштите отпорности 100–200 kPa.

Капацитет склоништа допунске заштите може износити максимум 50 особа, а капацитет склоништа основне заштите је до максимум 300 особа.

Сви постојећи објекти који се у складу са планом надзиђују и/или дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа у износу од 2% грађевинске вредности објекта који се надзиђује, односно дограђује.

Изузетно, обавеза према склоништима за изградњу магацина и слично, може се регулисати уплатом накнаде за изградњу и одржавање склоништа у износу 2% грађевинске вредности објекта.

Склоништа градити као двонаменске објекте, а капацитет, микролокација, отпорност и мирнодопска намена дефинисаће се Ближим условима за склоништа које одређује ЈП „Склоништа”.

Склониште по правилу треба да су укопана или полуукопана, на најнижој подземној етажи објекта. Тачан положај склоништа одредити на начин да резервни излаз не буде у зони зарушавања, а да одстојање улаза у склониште до најудаљенијег места са кога се полази у склониште не износи више од 250 m (плупречник гравитације).

У случају непостојања техничких могућности за изградњу склоништа (висок ниво подземне воде, радови реконструкције, доградње и надзиђивања, заузеће парцеле те немогућност изградње резервних излаза ван зоне зарушавања и сл.), инвеститор коме је утврђена обавеза, може бити ослобођен изградње склоништа сходно члану 64. став 1. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11), решењем ЈП „Склоништа”, уз претходно прибављено мишљење органа надлежног за послове урбанизма. У то случају инвеститор има обавезу уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа у висини 2% вредности грађевинског дела објекта.

Надлежни орган за издавање дозволе издаће грађевинску дозволу за изградњу објекта у коме се не гради склониште само уколико инвеститор приложи доказ о плаћеној накнади за изградњу и одржавање склоништа.

Сходно члану 65. став 4. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11), Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не може да изда грађевинску, односно употребну дозволу за објекат за који се гради склониште, уколико нису испуњени прописани посебни услови за изградњу, односно употребу склоништа.

Приликом израде пројектне документације за склониште обавезно се придржавати одредаба важећег правилника о техничким нормативима за склоништа.

Услови ЈП „Склоништа”, бр. 42-188/12-1 од 24. септембра 2012. године.

За постојеће објекте, реконструисане и нове важе услови у погледу мера заштите од пожара:

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15);

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

– објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– хидрантска мрежа мора бити реализована сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације

ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

- системи вентилације и климатизације планирају се у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

- уколико се планира изградња гаража исте реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05);

- за објекте складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

- за планирану гасификацију комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29. Закона о експлозивним материјалима, запаљивим течностима, и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92),

- У случају фазне изградња објеката планира се да свака фаза представља техно-економску целину.

На основу прибављених услова за израду предметног плана од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру утврђено је да се у обухвату плана налази део перспективног војног комплекса „Кнежевац”. У складу са условима и захтевима прилагођавања плана потребама одбране земље дефинисан је приступ објекту саобраћајницом SAO7. Приликом израде пројекта регулације Раковичког потока обавеза је да се обезбеди прелаз теретних моторних возила и инжењерских машина, у појасу ширине 10 m на месту означеном у графичким прилозима овог плана (прелаз преко потока,

између урбанистичке целине 5 и 6). У делу јавне зелене површине градске шуме ZEL5 функција заштитног зеленила се задржава према захтеву Министарства одбране. У складу са условима Министарства одбране, оградe урбанистичких целина 5 и 6 према Улицама Патријарха Димитрија мора бити постављена на регулациону линију, нетранспарентна максималне висине 2 m, озелењена високим зеленилом (зона заштитног зеленила означено је на графичком прилогу В.6.4 Регулационо нивелационо план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина).

Услови Министарство унутрашњих послова, бр. 822-98/11 од 11. априла.2011.

Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-258/2010-07/7 од 22. новембра 2010. Услови потврђени дописом број 217-241/2011-07/7 од 15. новембра 2011.

Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 1720-4 од 15. јуна 2009. допуњени Условима бр. 3608-5/2011 од 12. јануара 2012.

A.6.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове рада и живљења. Дакле, циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, је смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), уважава значај енергетске ефикасности објеката и чланом 4. дефинише обавезу унапређења енергетске ефикасности објеката у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

Енергетска ефикасност се односи на енергетски ефикасне уређаје, тј. уређаје који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други, затим на коришћење обновљивих извора енергије који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се за системе грејања и хлађења простора као и за загревање санитарне воде. Савремено управљање енергијом у објектима укључује широку анализу свих енергетских система објекта кроз његов енергетски преглед, тј. анализу топлотних карактеристика и енергетских система објекта са циљем утврђивања ефикасности потрошње датих система, како би се извели одређени закључци и предложиле мере за повећање енергетске ефикасности. Предлог конкретних мера је резултат увида у тренутно стање самог објекта, у његове грађевинске карактеристике у смислу топлотне заштите, квалитет система за грејање и хлађење, квалитет расвете и квалитет електричних уређаја.

Мере које се примењују кроз реконструкцију постојећих објеката или при изградњи нових, могу бити имплементирани у више фаза, а могу се односе се на:

- облик и оријентацију објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- избегавање превелике разуђености објекта, због неповољног односа површине фасаде према корисној површини основе;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписање простора сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације или заменом прозора, а у складу са климатским условима поднебља;
- замену или побољшање система за грејање и хлађење, кроз правилно димензионисање система, уградњу термостатских вентила, правилним избором енергената, изолацијом цеви, одржавањем површине радијатора слободном, затварањем врата климатизованих просторија и сл.;
- замену или побољшање система за припрему топле воде;
- побољшање ефикасности система расвете и других апарата и машина у употреби, кроз боље коришћење природног светла, употребу штедљивих сијалица, уградњом тајмера, сензора присуства и других штедљивих потрошача енергије;
- увођење алтернативних извора енергије, као што су нпр. биомаса или сунчева енергија (пасивно – за грејање и осветљење простора, активно – сунчани колектори и резервоари топле воде или фотонапонске ћелије за производњу електричне енергије);
- уградњу штедљивих потрошача енергије.

А.7. Смернице за спровођење плана

Предметни план представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације и формирање грађевинске парцеле јавне и остале намене, које су дефинисане планом, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Обавезна је израда пројекта парцелације/препарцелације у случају формирања:

- више грађевинских парцела у урбанистичким целинама 2 и 4;
 - једне или више грађевинских парцела у целинама 1, 5 и 7.
- У случају поделе урбанистичке целине на више грађевинских парцела обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта за урбанистичку целину.

За изградњу нових објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Препарцелација, изградња нових објеката и доградња у целини 7 условљена је реализацијом пројекта регулације Раковичког потока.

За потребе спровођења овог плана неопходно је урадити Пројекат регулације Раковичког потока у оквиру границе предметног плана и исти доставити на сагласност надлежном предузећу ЈВП „Београдводе”.

За урбанистичку целину 8 обавезно је остваривање приступа из улице S4 и даља разрада кроз урбанистички пројекат.

За станице за снабдевање горивом у поступку реконструкције, адаптације или нове изградње неопходна је сарадња са МУП-ом – Управом противпожарне полиције и прибављање сагласности на локацију.

Током разраде планског решења свих саобраћајница кроз техничку документацију, може доћи до прерасподеле елемената попречног профила у границама планиране регулације.

За постојеће објекте, у границама плана, (идентификоване на топографском плану - подлози графичког прилога В.6 Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина) који се налазе на планираним површинама јавне намене дозвољено је инвестиционо одржавање до тренутка њиховог уклањања, односно формирања парцеле јавне намене.

У току спровођења плана применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) инвеститори су дужни да се обрате надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине Града Београда. Надлежни орган ће донети одлуку о потреби израде студије Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању израде процене утицаја. У односу на одговарајуће делатности и активности које се планирају неопходно је извршити вредновање капацитета простора. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора заштитити околина од загађења.

А.7.1. Стечене урбанистичке обавезе

Овим планом, у површини обухваћеној границом плана, стављају се ван снаге:

1. Детаљни урбанистички план индустријске зоне Раковица („Службени лист Града Београда”, број 6/78);
2. План генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац – Сунчани брег²” („Службени лист Града Београда”, број 39/11) и врши се измена саобраћајног решења и планиране фекалне канализације у складу са решењем овог плана;
3. Детаљни урбанистички план железничког чвора у Београду – први део („Службени лист Града Београда”, бр. 13/72, 22/76 и 8/77).

Стечене урбанистичке обавезе приказане су на графичком прилогу В.3. Приказ шире ситуације на орто-фото снимку, са приказом стечених урбанистичких обавеза.

А.7.2. Списак парцела које се разрађују пројектом препарцелације и парцелације

Обавезна је израда пројекта парцелације/препарцелације у случају формирања:

- једне или више грађевинских парцела у урбанистичким целинама 1, 5 и 7;
- више грађевинских парцела у урбанистичким целинама 2 и 4.

урбанистичка целина	припадајуће катастарске парцеле*
1	КО Ресник, Делови катастарских парцела: 11/1, 11/4
2	КО Ресник, Делови катастарских парцела: 11/1
4	КО Ресник, Делови катастарских парцела: 11/1
5	КО Ресник, Делови катастарских парцела: 11/1, 24/1
7	КО Ресник, Делови катастарских парцела: 11/1, 24/1, 10

* У случају неслагања пописа катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима меродаван је графички прилог В.7а и В.7б План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

Саставни део овог плана су и:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- V.1a Обухват плана (P 1 : 2.500)
- V.1b Обухват плана (P 1 : 1.000)
- V.2 Извод из Генералног плана Београда 2021. (P 1 : 5.000)
- V.3 Приказ шире ситуације на орто-фото снимку, са стеченим урбанистичким обавезама (P 1 : 5.000)
- V.4a Постојеће стање – намена површина (P 1 : 2.500)
- V.4b Постојеће стање – намена површина (P 1 : 1.000)
- V.5a Планирана намена површина (P 1 : 2.500)
- V.5b Планирана намена површина (P 1 : 1.000)
- V.6.(1-4) Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина (P 1 : 500)
- V.6A Аналитичко геодетски елементи
- V.7a План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење (P 1 : 2.500)
- V.7b План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење (P 1 : 1.000)
- V.8a План хидротехничке мреже и објеката (P 1 : 2.500)
- V.8b План хидротехничке мреже и објеката (P 1 : 500)
- V.9a План електроенергетске мреже и објеката (P 1 : 2.500)
- V.9b План електроенергетске мреже и објеката (P 1 : 500)
- V.10a План ТК мреже и објеката (P 1 : 2.500)
- V.10b План ТК мреже и објеката (P 1 : 500)
- V.11a План гасоводне мреже и објеката (P 1 : 2.500)
- V.11b План гасоводне мреже и објеката (P 1 : 500)
- V.12.1 Инжењерско-геолошка карта терена (P 1 : 2.500)
- V.12.2 Инжењерско-геолошка карта терена - профили (P 1 : 500)
- V.13.(1-4) Синхрон-план (P 1 : 500)
- V.13A Синхрон-план – Профили (P 1 : 500)

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Извештај о јавном увиду
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 - Извештај о извршеној стручној контроли
 - Одлука Скупштине Града Београда о изради Плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 61/09),
 - Извод из Генералног плана Београда 2021.
 - Стечене урбанистичке обавезе
 - Упућени дописи Архитектонског факултета Универзитета у Београду надлежним организацијама и институцијама
 - Списак приложених услова овлашћених институција, органа, организација и предузећа
 - Услови и документација надлежних организација и институција
 - Техно-економска анализа
 - Налаз Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда
 - Решење о приступању стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени лист Града Београда”, број 8/10)
 - Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
 - Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација у јавном увиду
 - Решење Секретаријата за заштиту животне средине о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

– Оверене подлоге за израду плана (топографски план, копија плана, катастар подземних инсталација, инжењерско-геолошки елаборат – сепарат, инжењерско-геолошки пресек терена, катастарско-топографски план, извод из ГИС-а биотопа Београда)

– Фотодокументација
– Извод из Концепта плана (текстуални део и графички прилози у А3 формату)

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1137/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Градоначелник града Београда, 29. јануара 2016. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД”

I. Даје се сагласност на Ценовник услуга Јавног комуналног предузећа „Ветерина Београд”, који је донео Надзорни одбор под бројем 4, на седници одржаној 8. јануара 2016. године.

II. Ово решење и ценовник из става I. решења објавити у „Службеном листу Града Београда”, а ценовник се примењује наредног дана од дана објављивања.

Градоначелник Града Београда

Број 38-543/16-Г, 29. јануара 2016. године

Градоначелник

Синиша Мали, ср.

На основу члана 27. став 1. тачка 10. Статута Јавног комуналног предузећа „Ветерина Београд”, Надзорни одбор је на трећој седници одржаној 8. јануара 2016. године, донео

ЦЕНОВНИК

УСЛУГА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД” КОЈЕ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА КАКО ЈЕ ДАТО У МАТЕРИЈАЛУ

1. Овај ценовник објавити у „Службеном листу Града Београда”.

2. Ценовник ће се примењивати наредног дана од дана објављивања ценовника у „Службеном листу Града Београда”.

Надзорни одбор ЈКП „Ветерина Београд”

Број 4, 8. јануара 2016. године

Председник

Драгана Вујачић, ср.

Ценовник услуга Јавног комуналног предузећа „Ветерина Београд” за услуге које се финансирају из буџета града Београда

редни број	НАЗИВ	Јединца мере	Цена без ПДВ-а	Стопа ПДВ-а (%)	Цена са ПДВ-ом
ПРЕГЛЕД					
1	Преглед паса и мачака	ком	666,67	20	800,00
2	Дерматолошки преглед	ком	833,33	20	1.000,00
3	Дневна терапија	ком	666,67	20	800,00
АПЛИКАЦИЈЕ					
4	Апликација s/c, i/c, i/m	ком	166,67	20	200,00
5	Апликација i/v	ком	666,67	20	800,00
6	Инхалациона терапија (медикаментозна, кисеоник)	ком	333,33	20	400,00
7	Трансфузија крви	ком	2.500,00	22	3.000,00
АНЕСТЕЗИЈА / НАРКОЗА					
8	Локална анестезија	ком	500,00	20	600,00
9	Анестезија	ком	1.666,67	20	2.000,00
ОПШТЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ					
10	Дехелминтизација паса и мачака	ком	166,67	20	200,00
11	Катетеризација	ком	666,67	20	800,00
12	Сондирање паса и мачака	ком	833,33	20	1.000,00
13	Клизма лакша	ком	833,33	20	1.000,00
14	Отитис лакши	ком	833,33	20	1.000,00
15	Чишћење ушију	ком	333,33	20	400,00
16	Еутаназија животиња	ком	4.250,00	20	5.100,00
УЗОРКОВАЊЕ					
17	Узорковање материјала за токсиколошку анализу	ком	2.083,33	20	2.500,00
18	Узимање крви животиња	ком	250,00	20	300,00
ЛАБОРАТОРИЈСКЕ АНАЛИЗЕ И ТЕСТОВИ					
19	Целокупни преглед урина са седиментом	ком	238,33	20	286,00
20	Уринокултура	ком	487,50	20	585,00
21	Албумини	ком	140,83	20	169,00
22	Протенини	ком	140,83	20	169,00
23	Билирубин директан	ком	140,83	20	169,00
24	Холестерол	ком	140,83	20	169,00
25	Глукоза	ком	81,67	20	98,00
26	Уреа	ком	140,83	20	169,00
27	Креатинин	ком	140,83	20	169,00
28	АЛТ	ком	140,83	20	169,00
29	АСТ	ком	140,83	20	169,00
30	Гама ГТ	ком	140,83	20	169,00
31	Алфа амлаза	ком	335,83	20	403,00
32	Панкреасна амлаза	ком	433,33	20	520,00
33	Алкална фосфатаза	ком	140,83	20	169,00
34	Липаза	ком	433,33	20	520,00
35	Калцијум	ком	140,83	20	169,00
36	Фосфор	ком	140,83	20	169,00
37	Натријум	ком	140,83	20	169,00
38	Калијум	ком	140,83	20	169,00
39	Хлориди	ком	140,83	20	169,00
40	Брис уха	ком	530,83	20	637,00
41	Брис грла	ком	476,67	20	572,00
42	Брис коже	ком	476,67	20	572,00
43	Брис ока	ком	530,83	20	637,00
44	Комплетна крвна слика 5 ПАРТ ДИФФ	ком	260,00	20	312,00
45	Леукоцитна формула	ком	162,50	20	195,00
46	Брзи тест диофиларија	ком	1.500,00	20	1.800,00
47	Обдукција у референтној установи	ком	4.333,33	20	5.200,00
48	Патохистолошки налаз (по органу)	ком	2.500,00	20	3.000,00
49	Токсиколошка анализа	ком	4.166,67	20	5.000,00
ДИЈАГНОСТИЧКЕ МЕТОДЕ					
50	Копролошки преглед	ком	666,67	20	800,00
51	Преглед скарификата (паразити)	ком	500,00	20	600,00
ДИЈАГНОСТИЧКИ ПРЕГЛЕДИ					
52	ЕКГ	ком	1.250,00	20	1.500,00
53	Ултразвук	ком	1.250,00	20	1.500,00
54	Ртг. преглед графија 1 пројекција	ком	1.500,00	20	1.800,00

редни број	НАЗИВ	Јединца мере	Цена без ПДВ-а	Стопа ПДВ-а (%)	Цена са ПДВ-ом
55	Ртг. преглед графија 2 пројекције	ком	1.666,67	20	2.000,00
ПОРОДИЉСТВО И ВЕШТАЧКО ОСЕМЕЊАВАЊЕ					
56	Репозиција вагине куја са шивењем	ком	1.666,67	20	2.000,00
57	Терапија пениса осталих животиња	ком	416,67	20	500,00
58	Пропалсус пениса паса лакши	ком	1.708,33	20	2.050,00
59	Пропалсус пениса паса тежи	ком	4.250,00	20	5.100,00
60	Пропалсус ректума паса тежи	ком	4.250,00	20	5.100,00
61	Пропалсус ректума паса лакши	ком	2.916,67	20	3.500,00
62	Кастрација паса до 20 кг	ком	3.750,00	20	4.500,00
63	Кастрација паса од 20 до 30 кг	ком	5.416,67	20	6.500,00
64	Кастрација паса преко 30 кг	ком	6.250,00	20	7.500,00
65	Кастрација мачора	ком	1.833,33	20	2.200,00
66	Овариохистеректомија куја до 5 кг	ком	4.333,33	20	5.200,00
67	Овариохистеректомија куја од 5 до 10 кг	ком	5.083,33	20	6.100,00
68	Овариохистеректомија куја од 10 до 20 кг	ком	6.000,00	20	7.200,00
69	Овариохистеректомија куја од 20 до 30 кг	ком	6.833,33	20	8.200,00
70	Овариохистеректомија великих куја	ком	8.500,00	20	10.200,00
71	Овариохистеректомија мачака	ком	3.416,67	20	4.100,00
ОПШТА ХИРУРГИЈА					
72	Вађење страног тела из ока - лакше	ком	1.000,00	20	1.200,00
73	Вађење страног тела из ока - теже	ком	1.666,67	20	2.000,00
74	Вађење страног тела из уха - лакше	ком	1.500,00	20	1.800,00
75	Вађење страног тела из уха - теже	ком	1.666,67	20	2.000,00
76	Вађење страног тела из шапе - лакше	ком	833,33	20	1.000,00
77	Вађење страног тела из шапе - теже	ком	1.333,33	20	1.600,00
78	Обрада ране	ком	833,33	20	1.000,00
79	Обрада ране - тежих	ком	1.666,67	20	2.000,00
80	Шивење рана - лакших	ком	1.250,00	20	1.500,00
81	Шивење рана - тежих	ком	2.083,33	20	2.500,00
82	Стављање завоја	ком	333,33	20	400,00
83	Стављање гипсаног завоја	ком	1.333,33	20	1.600,00
84	Обрада перфорирајуће ране паса и мачака - теже	ком	3.416,67	20	4.100,00
85	Ингвинална хернија паса и мачака - тежа	ком	5.916,67	20	7.100,00
86	Ингвинална хернија паса и мачака - лакша	ком	4.666,67	20	5.600,00
87	Лапаратомија паса и мачака	ком	5.000,00	20	6.000,00
88	Отварање апцеса - лакших	ком	1.333,33	20	1.600,00
89	Отварање апцеса - средњих	ком	1.916,67	20	2.300,00
90	Отварање апцеса - тежих	ком	2.583,33	20	3.100,00
91	Операција тумора - тежих	ком	8.500,00	20	10.200,00
92	Операција тумора - лакших (један)	ком	4.250,00	20	5.100,00
93	Торзија желуца паса до 30 кг	ком	12.500,00	20	15.000,00
94	Торзија желуца паса преко 30 кг	ком	14.166,67	20	17.000,00
95	ТВТ код куја без отварања вагине	ком	5.000,00	20	6.000,00
96	ТВТ код куја са отварањем вагине	ком	7.500,00	20	9.000,00
97	ТВТ пениса паса	ком	4.166,67	20	5.000,00
98	Ампутација пениса паса	ком	16.666,67	20	20.000,00
99	Ампутација пениса мачора	ком	8.333,33	20	10.000,00
100	Уретростом паса и мачака до 10 кг	ком	10.833,33	20	13.000,00
101	Уретростом 10 до 30 кг	ком	11.666,67	20	14.000,00
102	Уретростом преко 30 кг	ком	11.666,67	20	14.000,00
103	Уретростом са ресекцијом бешике пса од 10 до 30 кг	ком	14.166,67	20	17.000,00
104	Вађење страног тела из једњака оперативно	ком	7.500,00	20	9.000,00
НЕУРОХИРУРШКЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ					
105	Операција кичме код паса и мачака	ком	20.416,67	20	24.500,00
ОФТАЛМОЛОШКЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ					
106	Репозиција очне јабучице - лакша	ком	2.583,33	20	3.100,00
107	Репозиција очне јабучице - тежа	ком	4.250,00	20	5.100,00
СТОМАТОЛОШКЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ					
108	Зубна фистула	ком	916,67	20	1.100,00
109	Екстракција зуба паса по зубу- лакша	ком	416,67	20	500,00
ОРТОПЕДИЈА					
110	Ампутација прста паса	ком	3.416,67	20	4.100,00
111	Ампутација репа паса	ком	4.250,00	20	5.100,00

редни број	НАЗИВ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	Стопа ПДВ-а (%)	Цена са ПДВ-ом
112	Ампутација репа мачака	ком	2.583,33	20	3.100,00
113	Остеосинтеза вилице малих паса и мачака – тежа	ком	8.333,33	20	10.000,00
114	Остеосинтеза вилице средњих паса – тежа	ком	10.000,00	20	12.000,00
115	Остеосинтеза код мачака – лакша	ком	8.333,33	20	10.000,00
116	Остеосинтеза код мачака – тежа	ком	10.000,00	20	12.000,00
117	Остеосинтеза код паса – лакша	ком	10.000,00	20	12.000,00
118	Остеосинтеза код паса – тежа	ком	12.500,00	20	15.000,00
119	Ампутација предње ноге – мачака	ком	5.833,33	20	7.000,00
120	Ампутација предње ноге – малих паса	ком	7.500,00	20	9.000,00
121	Ампутација предње ноге – великих паса	ком	8.333,33	20	10.000,00
122	Ампутација задње ноге мачака	ком	6.666,67	20	8.000,00
123	Ампутација задње ноге – малих паса	ком	8.333,33	20	10.000,00
124	Ампутација задње ноге – великих паса	ком	12.500,00	20	15.000,00
ВАКЦИНАЦИЈА					
125	Вакцинација паса и мачака против беснила	ком	833,33	20	1.000,00
126	Микрочиповање животиња	ком	833,33	20	1.000,00
127	Вакцинација против инфективне болести	ком	1.250,00	20	1.500,00
128	Вакцинација против инфективне болести – мачака	ком	1.250,00	20	1.500,00
КОМУНАЛНА ЗООХИГИЈЕНА					
129	Хватање и пуштање у природу слепих мишева	ком	1.666,67	20	2.000,00
130	Обдукција у прихватилиштима	ком	1.083,33	20	1.300,00
131	Уклањање лешева невластичких паса и мачака са јавних површина	ком	1.750,00	20	2.100,00
132	Уклањање конфиската до 100 kg	кг	40,83	20	49,00
133	Уклањање лешева домаћих животиња до 100 kg	кг	40,83	20	49,00
134	Уклањање лешева домаћих животиња преко 100 kg	кг	29,17	20	35,00
135	Сакупљање лешева у контејнере	кг	5,83	20	7,00
136	Сакупљање, одвожење и уништавање лешева животиња преко 500 kg	кг	40,83	20	49,00
137	Уклањање лешева ситних животиња са јавних површина	ком	708,33	20	850,00
138	Хватање, измештање и враћање паса, мачака и гмизаваца на станиште	ком	2.000,00	20	2.400,00
139	Контрола паразитоза у парковима и на јавним зеленим површинама	ком	1.000,00	20	1.200,00
140	Збрињавање напуштених паса и мачака у прихватилишту по дану	ком	179,17	20	215,00
141	Издак на терен када из оправданих разлога није дошло до хватања животиње	ком	666,67	20	800,00
ХИТНА ПОМОЋ					
142	Указивање прве помоћи повређеној животињи	ком	1.500,00	20	1.800,00
УСЛУГЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ВЕТЕРИНАРСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ					
143	Пружање стручних услуга из надлежности ветеринарске инспекције (овлашћени ветеринари)	х	1.250,00	20	1.500,00

Усвајањем овог ценовника престаје да важи Ценовник услуга ВУ „Ветерина Београд” објављен у „Службеном листу Града Београда”, бр. 65/14, од 4. августа 2014. године

ЈКП „Ветерина Београд”
Број 02-275/2, 8. јануар 2016. године

В.д. директора
Будимир Грубић, ср.

На основу члана 9а. ст. 2. у вези са ст. 3. и 4. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 12/10 пречишћен текст 37/11 и 42/11, 11/14, 30/14, 34/14 и 89/14), и чл. 14. и 66. ст. 3. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14 и 44/14, 89/14, 11/15, 43/15 и 74/15), секретар Секретаријата за социјалну заштиту, доноси

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОСОБА КОЈЕ МОГУ ОСТВАРИТИ ПРАВО НА БЕСПЛАТНО КОРИШЋЕЊЕ ОБЕЛЕЖЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА НА ЈАВНИМ ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Члан 1.

У Правилнику о одређивању особа које могу остварити право на бесплатно коришћење обележених паркинг места

на јавним општим паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, број 104/14), у члану 3. став 1. тачка 1. после речи „екстремитета” бришу се речи: „као и због губитка односно смањења вида на оба ока од 90% до 100%.”

У члану 3. став 2. алинеја 2. после речи „екстремитета” додају се речи: „или налаз и мишљење војнолекарске комисије.”

Члан 2.

У члану 4. став 2. после алинеје 2. додаје се алинеја 3. и гласи:

„Решење надлежног органа о признатом својству војног инвалида односно цивилног инвалида рата и медицинска документација која доказује постојање телесног оштећења под б) и в).”

У члану 4. став 2. алинеја 1. после речи: уверење бришу се речи: „издато у текућој години”. У члану 4. став 3. алинеја 1. после речи уверење бришу се речи: „издато у текућој години”.

Члан 3.

У члану 3. став 2. алинеја 2 иза речи: „уверење” бришу се речи: „(издат у текућој години)”.

У члану 5. под б) алинеја 1. после речи: „документацију” додају се речи ”под условом да се возило не користи у сврху обављања делатности”.

Члан 4.

Члан 6. мења се и гласи:

„О праву на бесплатно коришћење обележених паркинг места на јавним општим паркиралиштима на територији града Београда, одлучује решењем Секретаријат за социјалну заштиту, Градске управе Града Београда, на захтев странке, који се предаје непосредно Секретаријату за социјалну заштиту са потребним доказима у оригиналу на увид, а фотокопије се задржавају, или шаље поштом са овереним фотокопијама доказа.

Корисници попуњавају један од две врсте захтева.

Корисници који право остварују први пут – Образац број 1. а корисници који су право остварили у претходној години – Образац број 2, који чине саставни део овог правилника.

Образац број 1 садржи следеће податке: име (име једног родитеља) и презиме носиоца права (лица са инвалидитетом) и адреса; ЈМБГ носиоца права; име (име једног родитеља) и презиме подносиоца захтева (лица које у име носиоца права подноси захтев) и адреса; ЈМБГ подносиоца захтева и адреса; подаци о власнику путничког возила (име, име једног родитеља и презиме); подаци из саобраћајне дозволе за возило (марка, тип, број шасије и број мотора) и регистарски број возила.

Образац број 2 садржи следеће податке: име (име једног родитеља) и презиме носиоца права (лица са инвалидитетом) и адреса; ЈМБГ носиоца права; име (име једног родитеља) и презиме подносиоца захтева (лица које у име носиоца права подноси захтев) и адреса; ЈМБГ подносиоца захтева и адреса; подаци о власнику путничког возила (име, име једног родитеља, и презиме); подаци из саобраћајне дозволе за возило (марка, тип, број шасије и број мотора); регистарски број возила и број претходног решења о признатом праву.

Обрасци садрже и сагласност корисника права за обраду личних података које је обавезно попунити и потписати у складу са Законом о заштити података о личности.

Секретаријат за социјалну заштиту одлучује решењем на основу достављене документације у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Секретаријат за социјалну заштиту води евиденцију о донетим решењима.

Против решења Секретаријата за социјалну заштиту може се изјавити жалба Градском већу преко Секретаријата за социјалну заштиту, у року од 15 дана од дана пријема решења”.

Члан 5.

Члан 10. мења се и гласи:

„Власник возила или корисник возила на основу уговора о лизингу, у обавези је да сваку промену од утицаја на остваривање права пријави Секретаријату за социјалну заштиту у року од 15 дана од настанка промене и поднесе захтев за измену решења.

Уз захтев из става 1. овог члана прилажу се докази о насталим променама.

Под променама подразумевају се: промена власника возила, промена регистарских ознака возила, смрт власника возила, односно корисника возила (по уговору о лизингу), промене у здравственом статусу и врсти и степену телесног оштећења укључујући обавезу преиспитивања (контролни преглед) и друге промене које су од утицаја на остваривање права на бесплатно коришћење обележених паркинг места на јавним (општим) паркиралиштима на територији града Београда.

Лице коме је признато право на основу решења губи право на бесплатно коришћење обележених паркинг места уколико не пријави промену у складу са ставом 1. овог члана.”

Члан 6.

Члан 11. се брише.

Доноси се нови члан 11. који гласи:

„Особе са инвалидитетом које су у претходној години оствариле право, приликом подношења захтева за текућу календарску годину нису у обавези да приложе документацију којом се доказује врста и степен телесног оштећења.

Особе из претходног става уз захтев подносе фотографију личне карте, саобраћајну дозволу и другу документацију одређену чланом 5. тачка б)”.

Члан 7.

Члан 12. се брише.

Члан 8.

Измене и допуне овог правилника ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за социјалну заштиту
XIX-01 број 07-942 /15, 26. јануара 2016. године

Секретар
Наташа Станисављевић, ср.

ОБРАЗАЦ БР. 1
(за лица која право остварују први пут)

Град Београд
Градска управа
Секретаријат за социјалну заштиту
Сектор за социјалну и
борачко-инвалидску заштиту
Ул. 27.марта 43-45, 11000 Београд

Број захтева: _____

ЗАХТЕВ
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА БЕСПЛАТНО КОРИШЋЕЊЕ ОБЕЛЕЖЕНОГ
ПАРКИНГ МЕСТА НА ЈАВНИМ (ОПШТИМ) ПАРКИРАЛИШТИМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

СВА ПОЉА ПОПУНИТИ ЧИТКО, ШТАМПАНИМ СЛОВИМА:

Име и (име једног родитеља) презиме носιοца права и адреса (лице са инвалидитетом)	
ЈМБГ носιοца права	
Име (име једног родитеља) и презиме подносиοца захтева који у име подносиοца (лица са инвалидитетом - члан породичног домаћинства, родитељ, старатељ, хранитељ и др.) подноси захтев	
ЈМБГ подносиοца захтева	
Адреса подносиοца захтева	
Подаци о власнику путничког возила (име, име једног родитеља и презиме)	
Подаци из саобраћајне дозволе за возило (марка, тип, број шасије и број мотора)	
Регистарска ознака возила	
<p align="center">ПРИСТАНАК НОСИОЦА ПРАВА ЗА ОБРАДУ ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ (особа са инвалидитетом или родитељ/старатељ/хранитељ особе са инвалидитетом)</p> <p>Ја (име и презиме) _____, из _____ (адреса и место), ЈМБГ _____, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су сви подаци у мом захтеву за остваривање права на бесплатно коришћење обележених паркинг места на јавним (општим) паркиралиштима и докази које прилажем тачни и истинити.</p> <p>Подношењем овог захтева дајем писмени пристанак Секретаријату за социјалну заштиту Градске управе града Београда наприкупљање и обраду података о личности, односно нарочито осетљивих података о личности сагласно чл.10. и 17. Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС,бр. 97/08,104/09-др.закон,68/12-УС и 107/12), у сврху остваривања права на бесплатно коришћење обележених паркинг места на јавним (општим) на територији града Београда.</p> <p align="right">Сагласност дао/ла _____</p>	

Уз захтев достављањем следеће доказе (заокружити одговарајуће доказе):

- Лична карта носиоца права или корисника права по основу уговора о лизингу
- Уверење о пребивалишту за малолетно дете
- Саобраћајна дозвола (са БГ регистарским ознакама)
- Уговор о лизингу
- Уколико је власник возила члан уже породице корисника:
 - лична карта члана уже породице (да имају пребивалиште на истој адреси)
 - извод из матичне књиге рођених за члана породице
 - извод из матичне књиге венчаних за члана породице не старији од 6 месеци
 - изјава два сведока оверена у суду или у општини о ванбрачној заједници (не старија од 8 дана)
 - решење надлежног центра за социјални рад о стављању под старатељство
 - решење надлежног центра за социјални рад о смештају у хранитељску породицу
- Решење надлежног органа о признатом својству војног и цивилног инвалида рата од I до IV групе (100%-80%) са признатим правом на ортопедски додатак
- Решење или потврда надлежне комисије органа вештачења Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање о врсти и степену телесног оштећења или губитка екстремитета или налаз и мишљења војнолекарске комисије
- Решење надлежног центра за социјални рад о признавању права на додатак за помоћ и негу другог лица и налаз, мишљење и оцена надлежне комисије органа вештачења о врсти и степену телесног оштећења
- Решење надлежног органа о признатом својству војног односно цивилног инвалида рата и медицинска документација којом је утврђено постојање телесног оштећења
- Решење о категоризацији Секретаријата за образовање, издато до 2009. године
- Решење органа старатељства о стављању под старатељство са наводима о степену и врсти сметњи у развоју
- Правноснажна судска одлука о лишавању пословне способности
- Правноснажна судска одлука о продужењу родитељског права

Датум подношења захтева

____/____/____/

 НОСИЛАЦ ПРАВА: ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:_____
(име и презиме)_____
(поштански бр.место,улица и бр.)_____
(број личне карте и ПУ која је издала)_____
(телефон) Решење преузимам лично Решење доставити поштом препоручено на адресу _____

ОБРАЗАЦ БР. 2

(за лица која су остварила право у претходној години)

Град Београд
 Градска управа
 Секретаријат за социјалну заштиту
 Сектор за социјалну и
 борачко-инвалидску заштиту
 Ул. 27.марта 43-45, 11000 Београд

Број захтева: _____

З А Х Т Е В

**ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА БЕСПЛАТНО КОРИШЋЕЊЕ ОБЕЛЕЖЕНОГ
 ПАРКИНГ МЕСТА НА ЈАВНИМ (ОПШТИМ) ПАРКИРАЛИШТИМА
 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

СВА ПОЉА ПОПУНИТИ ЧИТКО, ШТАМПАНИМ СЛОВИМА:

Име и (име једног родитеља) презиме корисника права на бесплатно коришћење обележеног паркинг места и адреса	
Број претходно донетог решења о признатом праву	
ЈМБГ носиоца права	
Име (име једног родитеља) и презиме подносиоца захтева који у име подносиоца (лица са инвалидитетом - члан породичног домаћинства, родитељ, старатељ, хранитељ и др.) подноси захтев и адреса	
ЈМБГ подносиоца захтева	
Адреса подносиоца захтева	
Подаци о власнику путничког возила (име, име једног родитеља и презиме)	
Подаци из саобраћајне дозволе за возило(марка, тип, број шасије и број мотора)	
Регистарска ознака возила	
<p align="center">ПРИСТАНАК НОСИОЦА ПРАВА ЗА ОБРАДУ ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ (особа са инвалидитетом или родитељ/старатељ/хранитељ особе са инвалидитетом)</p> <p>Ја (име и презиме) _____, из _____ (адреса и место), ЈМБГ _____, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су сви подаци у мом захтеву за остваривање права на бесплатно коришћење обележених паркинг места на јавним (општим) паркиралиштима и докази које прилажем тачни и истинити.</p> <p>Подношењем овог захтева дајем писмени пристанак Секретаријату за социјалну заштиту Градске управе града Београда наприкупљање и обраду података о личности, односно нарочито осетљивих података о личности сагласно чл.10. и 17. Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС,бр. 97/08,104/09-др.закон,68/12-УС и 107/12), у сврху остваривања права на бесплатно коришћење обележених паркинг места на јавним (општим) на територији града Београда.</p> <p align="right">Сагласност дао/ла _____</p>	

Уз захтев достављам следеће доказе (заокружити одговарајуће доказе):

- Лична карта носиоца права или корисника права на основу уговора о лизингу
- Уверење о пребивалишту за малолетно дете
- Саобраћајна дозвола са БГ регистарским ознакама
- Уговор о лизингу
- Уколико је власник возила члан уже породице корисника:
 - лична карта члана уже породице (као доказ да пребивају на истој адреси)
 - извод из матичне књиге рођених за члана породице
 - извод из матичне књиге венчаних за члана породице (не старији од 6 месеци)
 - изјава два сведока оверена у суду или у општини о ванбрачној заједници (не старија од 8 дана)
 - решење надлежног центра за социјални рад о стављању под старатељство
 - решење надлежног центра за социјални рад о смештају у хранитељску породицу
- Правноснажна судска одлука о лишењу пословне способности
- Правноснажна судска одлука суда о продужењу родитељског права

Друго (навести) _____

Датум подношења захтева

____/____/____/

НОСИЛАЦ ПРАВА:

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

(име и презиме)

(поштански бр.место,улица и бр.)

(број личне карте и ПУ која је издала)

(телефон)

Решење преузимам лично

Решење доставити поштом препоручено на адресу _____

Градска управа Града Београда – Секретаријат за финансије, секретар Секретаријата, на основу члана 6. ст. 5–7. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 05/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/2014 – др. закон), и члана 23. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14 и 89/14), а по претходно прибављеној сагласности градоначелника града Београда Закључком број: 4-395/16-Г од 26. јануара 2016. године, 29. јануара 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ

1. У тачки 1. Решења о утврђивању износа просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину („Службени лист Града Београда”, бр. 88/14 и 13/15), у табели се износ од 271.600 динара за просечну цену по метру квадратном у првој зони за врсту непокретности: пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности, замењује износом од 268.180 динара.

2. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда” и на интернет страни Града Београда – Управе јавних прихода.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за финансије
I - 01 број 031-1101.2/2014, 29. јануара 2016. године

Секретар
Слободан Милосављевић, ср.

На основу члана 4. став 2. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 12/10 – пречишћен текст, 37/11, 42/11 – исправка, 11/14, 30/14, 34/14 и 89/14) и чл. 23. и 63. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 8/13 – пречишћен текст и 9/13 – исправка, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14, 89/14, 11/15, 43/15 и 74/15), секретар Секретаријата за саобраћај, донео је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

У Решењу о општим паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 44/09, 2/10, 9/10, 29/10, 45/11, 36/13, 11/14, 76/14, 3/15 и 23/15), врше се следеће измене и допуне:

– тачка 2. став 2, мења се тако да гласи:

„Паркиралишта у зонираном подручју, поред одговарајућег саобраћајног знака и допунске табле са обавештењем о режиму паркирања у одређеној зони, могу садржати и информативне табле са подацима о режиму паркирања и броју слободних паркинг места.”;

– тачка 4б, мења се тако што се, у наслову „Зона 2”, после алинеје „– Здравковићева (од Милоша Обреновића до Војводе Мишића).”, тачка замењује зарезом и додаје се нова алинеја која гласи „– Мајора Тепавца (од Тамнавске до слепог краја).”.

У свему осталом одредбе решења остају на снази.

3. Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београд”.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за саобраћај
IV - 01 број 344.16 -101/2016, 21. јануара 2016. године

Секретар
Душан Рафаиловић, ср.

ПОКАЗАТЕЉ

СМАЊЕЊА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У ДЕЦЕМБРУ 2015. ГОДИНЕ

Секретаријат за управу – Сектор за статистику обавештава кориснике да смањење потрошачких цена, у граду Београду, у децембру 2015. године износи 0,4% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за управу
Број XI-01-053-2/2016, 18. јануара 2016. године

Секретар
Милан Бркљач, ср.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА**САВСКИ ВЕНАЦ**

Скупштина Градске општине Савски венац, на 26. седници, одржаној 3. децембра 2015. године, на основу чл. 13. и 88. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14), чл. 10. и 17. Статута Градске општине Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 45/08, 18/10, 35/10, 33/13 и 36/13) донела је следећу

ОДЛУКУ¹**О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ОПШТИНЕ АЕРОДРОМ, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА****Члан 1.**

Овом одлуком успоставља се сарадња између Градске општине Савски венац, Република Србија и Општине Аеродром, Република Македонија.

Члан 2.

Сарадња између општина Аеродром и Савски венац успоставља се у области европских пројеката, културе, науке, спорта, привреде, хуманитарне помоћи и свим другим пољима где за то постоји могућност и обострани интерес, а све у циљу унапређења друштвеног и културног живота својих грађана, али и јачања и учвршћивања пријатељства два народа.

Члан 3.

Ближи облици и садржина сарадње између Општине Аеродром и Савски венац уредиће се споразумом о сарадњи.

Члан 4.

Овлашћује се председник градске општине Савски венац да потпише споразум о сарадњи између Градске општине Савски венац, Република Србија и Општине Аеродром, Република Македонија.

Члан 5.

Средства за финансирање сарадње из члана 1. ове одлуке, обезбедиће се у буџету Градске општине Савски венац.

Члан 6.

Ову одлуку доставити Влади Републике Србије на давање сагласности.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а објавиће се по добијању сагласности Владе Републике Србије.

Скупштина Градске општине Савски венац
Број 06-1-26.4/2015-I-01, 03. децембра 2015. године

Председник
Ненад Константиновић, ср.

На основу члана 15. став 1. тачка 2. и члана 58. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 и 54/11) и члана 52. Закона о избору народних посланика („Службени гласник РС”, бр. 35/00, 57/03, 72/03, 75/03, 18/04, 101/05, 85/05, 28/11, 36/11 и 104/09), Изборна комисија Градске општине Савски венац, на седници одржаној 30. децембра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Одређује се бирачко место број 27. Месна заједница „Топчидерско брдо – Сењак”, Васе Пелагића 54, чије подручје чине спојена подручја досадашњих бирачких места бр. 27. и 28.

II

Одређује се бирачко место број 29. Основна школа „Војвода Мишић”, Др Милутина Ивковића 4, чије подручје чине спојена подручја досадашњих бирачких места бр. 30. и 31.

III

Следећа бирачка места мењају бројеве, а назив, адреса и подручје бирачког места остају непромењени, и то:

- досадашње бирачко место број 29. постаје бирачко место број 28;
- досадашње бирачко место број 32. постаје бирачко место број 30;
- досадашње бирачко место број 33. постаје бирачко место број 31;
- досадашње бирачко место број 34. постаје бирачко место број 32;
- досадашње бирачко место број 35. постаје бирачко место број 33;
- досадашње бирачко место број 36. постаје бирачко место број 34;
- досадашње бирачко место број 37. постаје бирачко место број 35.

IV

Остала бирачка места остају непромењена, тако да сада Градска општина Савски венац утврђује следећа бирачка места на својој територији, и то:

- | | |
|----------------------|---|
| бирачко место број 1 | Угоститељска школа, Југ Богданова 28, |
| бирачко место број 2 | Предузеће „Иван Милутиновић”, Гаврила Принципа 22, |
| бирачко место број 3 | Угоститељска школа, Југ Богданова 28, |
| бирачко место број 4 | ОШ „Исидора Секулић”, Гаврила Принципа 42, |
| бирачко место број 5 | Центар за социјални рад, Одељење Савски венац, Ломина 17, |
| бирачко место број 6 | ОШ „Исидора Секулић”, Гаврила Принципа 42, |
| бирачко место број 7 | Дечији вртић „Принцеза Оливера”, Гаврила Принципа 65, |
| бирачко место број 8 | ОШ „Радојка Лакић”, Др. Александра Костића 1, |

¹ Влада је дала сагласност на ову одлуку 30. децембра 2015. године Решењем 05 број 016-13970/2015

- бирачко место број 9 МЗ „Слободан Пенезић Крцун”,
Др. Александра Костића 15,
- бирачко место број 10 Центар Дечијих летовалишта,
Рисанска 12,
- бирачко место број 11 Школа за бродарство, бродо-
градњу и хидроградњу, Милоша
Поцерца 2,
- бирачко место број 12 Југословенско речно бродарство,
Кнеза Милоша 82,
- бирачко место број 13 Црвени крст Савски венац, Дур-
миторска 12,
- бирачко место број 14 Републички завод за здравствено
осигурање, Филијала за Београд,
Немањина 30,
- бирачко место број 15 АД „Ђуро Салај”, Немањина 28,
- бирачко место број 16 МЗ „Западни врачар”, Светозара
Марковића 79,
- бирачко место број 17 ЈП „Водовод и канализација”,
Делиградска 28,
- бирачко место број 18 Завод за информатику и статис-
тику Града Београда, Тиршова 1,
- бирачко место број 19 ГО Савски венац, Кнеза Милоша
69,
- бирачко место број 20 „Енергопројект–
дирекција”, Стјепана Филиповића
Сав венац бб,
- бирачко место број 21 МЗ „Стеван Филиповић”, Стјепа-
на Филиповића Сав венац 28А,
- бирачко место број 22 МЗ „Војвода Мишић”, Динарска
14,
- бирачко место број 23 ЈП „Службени гласник РС”, Јована
Ристића 1,
- бирачко место број 24 ДКЦ „Мајдан”, Козјачка 3,
- бирачко место број 25 Пета здравствена станица Дома
здравља Савски венац, Косте
Главинића 3А,
- бирачко место број 26 СПИК, Булевар војводе Мишића
37,
- бирачко место број 27 МЗ „Топчидерско брдо – Сењак”,
Васе Пелагића 54,
- бирачко место број 28 МЗ „4. јули” Миленка Веснића 3,
- бирачко место број 29 ОШ „Војвода Мишић”, Др Милу-
тина Ивковића 4,
- бирачко место број 30 ОШ „Војвода Радомир Путник”,
Бошка Петровића 6,
- бирачко место број 31 ОШ „Војвода Радомир Путник”,
Бошка Петровића 6,
- бирачко место број 32 МЗ „Дедиње”, Булевар Кн. А. Ка-
рађорђевића 29,
- бирачко место број 33 Школа за дизајн, Крупањска 3,
- бирачко место број 34 Школа за дизајн, Крупањска 3,
- бирачко место број 35 МЗ „Дедиње” Булевар Кн. А. Ка-
рађорђевића 29,

V

Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Изборна комисија Градске општине Савски венац
Број 208-1875/2015 у Београду, 30. децембра 2015. године

Председник
Ненад Прелић, ср.

БАРАЈЕВО

На основу члана 38. Закона о удружењима 7. („Службени гласник РС”, број 51/09), члана 45. Статута Градске општине Барајево – пречишћен текст („Службени лист Града Београда”, бр. 30/10 и 40/13) и члана 7. Одлуке о начину финансирања пројеката невладиних организација на територији градске општине Барајево („Службени лист Града Београд”, број 26/14) председник градске Општине Барајево, 28. јануара 2016. године, расписује

ЈАВНИ КОНКУРС**ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА НЕВЛАДИНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБЛАСТИ:**

– активности које се односе на подстицање и развој пољопривредне делатности

1. КРИТЕРИЈУМИ КОЈЕ УЧЕСНИК КОНКУРСА ТРЕБА ДА ИСПУНИ

На конкурс може да учествује невладина организација :

– која је регистрована у складу са Законом о удружењима („Службени гласник РС”, број 51/09), на територији Градске општине Барајево, односно, има седиште или огранак и делује на том подручју као општинска, међуопштинска, градска или републичка организација;

– која пројекат реализује на територији градске општине Барајево;

– која је директно одговорно за припрему и извођење програма;

– која није у поступку ликвидације, стечајном поступку или под привременом забраном обављања делатности;

– која нема блокаду рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања.

2. ИЗНОС СРЕДСТАВА ПЛАНИРАН ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА

У складу са Одлуком о буџету градске општине Барајево, Бр. 06-49/2015-314 од 29. децембра 2015. године, средства која овим конкурсом опредељује Градска општина Барајево су у укупном износу од 2.300.000,00 (два милиона три стотине хиљада) динара а по пројекту у максималон у износу од 1.300.000,00 (милион три стотине хиљада) динара

3. РОК РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА:

Средства се додељују за пројекте који ће се реализовати до 31. децембра 2016. године.

4. ОБАВЕЗНА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ТРЕБА ДОСТАВИТИ

Предлагач пројекта обавезан је да достави следећу документацију:

1. пријавни образаца за конкурс (садржи опис пројекта и буџета пројекта);

2. биографију координатора пројекта и кључних сарадника;

3. фотокопију решења о упису организације у регистар;

4. фотокопију оснивачког акта (Статута);

5. фотокопију финансијског извештаја достављеног надлежним државним органима за претходну годину;

6. писмену изјаву о обезбеђивању сопственог финансирања или суфинансирања.

5. НАЧИН ПРИЈАВЉИВАЊА НА КОНКУРС

Пријава са обавезном конкурсном документацијом, доставља се у затвореној коверти са назнаком „За конкурс – не отварати” на пошти или писарници Градске општине Барајево.

Пријава поштом шаље се на доле назначену адресу :

Градска општина Барајево, Светосавска 2, 11460 Барајево.

Конкурсна документација се може преузети са интернет-старанице Градске општине Барајево.

Лице задужено за контакт и додатне информације у вези услова конкурса је Зорица Николић, тел. 011 8302 115 лок. 217 или 069 875 6072.

6. РОКОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА НА КОНКУРС И ОДЛУЧИВАЊЕ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА

1. Рок за подношење пријаве и предлога пројекта на овај јавни конкурс је 10 дана од дана објављивања јавног позива у „Службеном листу Града Београда”.

2. Критеријуми за вредновање пројекта су:

Ред број	КРИТЕРИЈУМИ	Број поена
1.	Усклађеност пројекта за захтевима конкурса	5–10
2.	Остварени резултати невладине организације претходних година	5–10
3.	Материјална и кадровска опремљеност невладиних организација	5–10
4.	Одрживост пројекта	5–10
6.	Сагласност са циљевима општинске стратегије	0–10

1. Листа вредновања и рангирања пријављених пројеката и предлог одлуке о избору пројеката невладиних организација, коју утврђује конкурсна комисија, биће објављени на званичној интернет-страници Градске општине Барајево и на огласној табли Градске општине Барајево, у року од 10 дана од дана истека рока за подношење пријава.

2. Одлука о избору пројеката којима се из буџета Градске општине Барајево додељују средства председник Градске општине Барајево доноси у року од пет дана од дана пријема предлога одлуке конкурсне комисије.

7. ОБЈАВЉИВАЊЕ КОНКУРСА

Јавни конкурс се објављује у „Службеном листу Града Београда” и на званичној интернет-презентацији Градске општине Барајево.

Председник Градске општине Барајево

VIII-01 број 401-85/2016, 28. јануара 2016. године

Председник
Саша Костић, ср.

ГРОЦКА

Скупштина Градске општине Гроцка, на седници одржаној 18. јануара 2016. године на основу члана 41. Статута Градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, бр. 42/08, 17/10, 59/1, 36/13 и 80/14), члана 3. Статута Центра за културу Гроцка број 163 од 14. марта 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРОМЕНИ СЕДИШТА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ ЦЕНТРА ЗА КУЛТУРУ ГРОЦКА

I. Мења се седиште Установе културе – Центра за културу Гроцка тако да уместо досадашњег седишта у Смедеревски пут број 174, ново седиште је у Мајевичка 9, Гроцка.

II. Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Гроцка

Број 6-1 од 18. јануара 2016. године

Председник
Спасоје Живановић, ср.

МЛАДЕНОВАЦ

Привремени орган Градске општине Младеновац на седници одржаној 21. јануара 2016. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), чл. 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине Градске општине Младеновац и образовању Привременог органа Градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 42/15), члана 29. Пословника Привременог органа Градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 44/15) и члана 18. Статута Градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, бр. 40/10 – пречишћен текст и 38/13), донео је

ОДЛУКУ

О СТАЛНИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА ИЗ ОБЛАСТИ СПОРТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАДСКУ ОПШТИНУ МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком установљавају се сталне манифестације у области спорта које су од значаја за Градску општину Младеновац.

Члан 2.

Сталне манифестације у области спорта које су од значаја за градску општину Младеновац (у даљем тексту: манифестације) су оне које својим значајем и садржајима презентују и афирмишу градску општину Младеновац и задовољавају потребе грађана у области спорта.

Члан 3.

Манифестације од значаја за градску општину Младеновац су:

1. Традиционални рвачки турнир „Љубомир Ивановић Геца”;
2. Базар спорта;
3. Улични баскет (Три на Три) „С кошарком до звезда – с дрогом до понора”;
4. Улична трка Младеновац;
5. Традиционални карате турнир „Ноћ шампиона” и
6. Традиционални новогодишњи турнир у малом фудбалу.

Члан 4.

Манифестације се по привилу одржавају једном годишње.

Традиционални рвачки турнир „Љубомир Ивановић Геца” одржава се у фебруару месецу у организацији Спортског савеза Младеновца, а под покровитељством Градске општине Младеновац.

Базар спорта одржава се крајем марта месеца у организацији Спортског савеза Младеновца, а под покровитељством Градске општине Младеновац, у главној улици у Младеновцу. Има за циљ да грађанима Младеновца представи све клубове и све спортове у Младеновцу и у непосредној комуникацији грађана са тренерима и спортским радницима афирмише све спортове на територији градске општине Младеновац.

Улични баскет (Три на три) „С кошарком до звезда – с дрогом до понора”, одржава се од 16. до 19 јуна у организацији Спортског савеза Младеновца, а под покровитељством Градске општине Младеновац на отвореном терену у насељу „25. мај”.

Улична трка Младеновац одржава се крајем септембра у организацији Спортског савеза Младеновца, а под по-

кровитељством Градске општине Младеновац и техничком организацијом Атлетског клуба Младеновац. Обухвата све узрастне категорије – од деце предшколског узраста, основних и средњих школа, сениоре, рекреативце (ветеране), лица са посебним потребама. У оквиру рекреативне категорије одржава се трка породица.

Традиционални карате турнир „Ноћ шампиона” одржава се крајем октобра у организацији Спортског савеза Младеноваца, а под покровитељством Градске општине Младеновац и техничком организацијом Карате клуба Младеновац. Турнир се одржава у Спортско-рекреационом центру „Љубомир Ивановић Геџа” у Младеновцу.

Традиционални новогодишњи турнир у малом фудбалу одржава се у децембру месецу у Спортско-рекреационом центру Младеновац. Организатор турнира је Спортски савез Младеноваца, под покровитељством Градске општине Младеновац и техничком организацијом Спортско-рекреационог центра.

Члан 5.

Манифестација има Организациони одбор (у даљем тексту: одбор) који се именује на мандатни период од четири године и састоји се од председника и два члана које именује Скупштина Градске општине Младеновац (стални чланови), и по два члана за сваку манифестацију коју за сваку календарску годину именује Веће Градске општине Младеновац из реда и на предлог организатора манифестације (ротирајући чланови).

Члан 6.

Одбор манифестације утврђује: програм манифестације, износ и начин обезбеђења средстава потребних за реализацију (програм и предрачун трошкова), место, време и дужину трајања манифестације, предлог учесника, подноси извештај Већу Градске општине Младеновац о одржаној

манифестацији са извештајем о утрошеним и оствареним средствима и обавља друге послове везане за одржавање манифестације.

Одбор манифестације дужан је да до краја новембра текуће године достави програм и предрачун трошкова манифестације за наредну годину надлежној организационој јединици Управе Градске општине Младеновац ради благовременог планирања финансијских средстава у буџету Градске општине Младеновац.

На програм и предрачун трошкова из претходног става, сагласност даје Веће Градске општине Младеновац.

Члан 7.

Одбор је одговоран за реализацију манифестације и за наменско трошење средстава Већу Градске општине Младеновац, о чему је у обавези да најкасније у року од 30 дана од дана завршетка манифестације поднесе извештај са потребном документацијом.

Члан 8.

Средства за одржавање манифестације обезбеђују се у буџету Градске општине Младеновац на основу сагледаног програма и предрачуна трошкова, а у складу са расположивим средствима.

Поред средстава из претходног става, организатор манифестације обезбеђује средства за одржавање манифестације и из других извора, у складу са важећим прописима (донатори, спонзори и сл.).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Привремени орган Градске општине Младеновац
Број V-00-06-1-54/6/2016, 21. јануара 2016. године

Председник
Владан Глишић, ср.



**ПРЕПОРУЧУЈЕМО ВАМ НОВО ИЗДАЊЕ ПРАВНЕ
БИБЛИОТЕКЕ СЛУЖБЕНОГ ГЛАСНИКА**

ОГЛЕДИ ИЗ ЈУРИСПРУДЕНЦИЈЕ И ФИЛОЗОФИЈЕ

Херберт Харт

превела Сања Степановић Тодоровић,
саиздаваштво са Правним факултетом
Универзитета у Београду,

прво издање, 2015.

НОВО!!!



**2.310,00
РСД**
са ПДВ-ом

У Хартовим огледима представљене су основне теме његове теорије: порицање нужне везе између морала и права; тезе да право у многим случајевима остаје „немо“, да судови у том међупростору врше ограничену институционалну законодавну власт, тј. дискрецију; улога правних принципа (тј. улога аналогије по којој вршење те дискреције мора бити у складу са основним принципима на којима почива дотични правни систем); теза о постојању централних и периферних случајева на које се нека правна норма примењује итд. Дакле, то су есеји у којима се очитује оно специфично Хартово позиционирање између крајности Дворкинове теорије права утемељене у моралу и тоталног редуccionизма скандинавског реализма који одбацује као бесмислене све моралне судове у праву. То је међупростор између „племенитог сна“ и „кошмара“, како их Харт назива.

Посетите *Гласникове* малопродајне објекте широм Србије, наручите у Служби продаје на тел.: 011 30 60 578, 30 60 589, 30 60 580 и 30 60 579; prodaja@slglasnik.com или купите преко сајтова www.slglasnik.com и www.klubglasnik.net

www.slglasnik.com



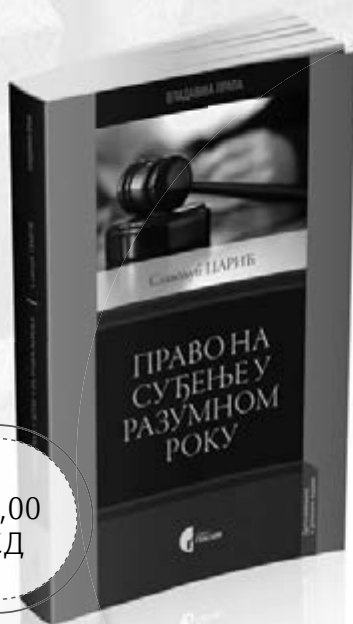
ПРЕПОРУЧУЈЕМО ВАМ НОВА ИЗДАЊА ПРАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ СЛУЖБЕНОГ ГЛАСНИКА

Едиција ВЛАДАВИНА ПРАВА

ПРАВО НА СУЂЕЊЕ У РАЗУМНОМ РОКУ

Славољуб Царић

друго измењено и допуњено
издање, 2015.



825,00
РСД

У књизи је објашњена правна природа права на суђење у разумном року, веза овог права са другим правима и слободама из Конвенције, као и институцијама изграђеним кроз праксу Европског суда за људска права. У другом делу, анализиран је институт права на суђење у разумном року у упоредноправној пракси, указано је на предности и мане појединих модела који се користе. Посебно је сагледан приступ Републике Србије у решавању овог проблема. Разматра се и пракса и критеријуми које је Европски суд за људска права изградио у вези са правом на суђење у разумном року, а изложене су и одабране одлуке из праксе Европског суда за људска права у вези са суђењем у разумном року, док у последњем делу и ставови из судске праксе судова у Републици Србије.

ОРГАНИЗОВАНИ КРИМИНАЛИТЕТ

Милан Шкулић

друго измењено и допуњено
издање, 2015.



1.870,00
РСД

Књига се бави проблематиком организованог криминалитета, и то пре свега у односу на: 1) његово појмовно одређење које нужно обухвата и осврт на основне феноменолошке и етиолошке проблеме организованог криминалитета, те доминантне карактеристике тог облика криминалитета, уз анализу општих кривичноправних проблема организованог криминалитета и кривичних дела која најчешће спадају у тај облик криминалитета, те 2) анализирање кривичнопроцесних механизма и то пре свега у области доказног права, у односу на организованог криминалитет.

Посетите *Гласникове* малопродајне објекте широм Србије, наручите у Служби продаје на тел.: 011 30 60 578, 30 60 589, 30 60 580, 30 60 579; prodaja@slglasnik.com или on-line преко сајтова www.slglasnik.com и www.klubglasnik.net

www.slglasnik.com

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, Градска општина Раковица -----	1
Решење о давању сагласности на Ценовник услуга Јавног комуналног предузећа „Ветерина Београд” са Ценовником -----	23
Правилник о изменама и допунама Правилника о одређивању особа које могу остварити право на бесплатно коришћење обележених паркинг места на јавним општим паркиралиштима -----	26
Решење о измени Решења о утврђивању износа просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину -----	32
Решење о изменама и допунама Решења о општим паркиралиштима -----	32
Показатељ смањења потрошачких цена у децембру 2015. године -----	32

Акти градских општина

САВСКИ ВЕНАЦ

Одлука о успостављању сарадње између Градске општине Савски венац, Република Србија и Општине Аеродром, Република Македонија -----	33
Решење о одређивању бирачких места на подручју градске општине Савски венац -----	33

БАРАЈЕВО

Јавни конкурс за финансирање и суфинансирање пројеката невладиних организација у области активности које се односе на подстицање и развој пољопривредне делатности -----	34
--	----

ГРОЦКА

Одлука о промени седишта Установе културе Центра за културу Гроцка -----	35
--	----

МЛАДЕНОВАЦ

Одлука о сталним манифестацијама из области спорта од значаја за Градску општину Младеновац -----	35
---	----

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15