



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 58

8. јун 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. јуна 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ФАЗА I₁ – ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ –

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Разлог за израду овог плана је, измена ДУП-а потеза дуж Улице војводе Степе („Службени лист Града Београда”, број 21/91), на основу бројних иницијатива грађана као и општине Вождовац у смислу усклађивања планиране саобраћајне мреже са постојећим стањем на терену.

Комисија за планове Скупштине Града Београда донела је Закључак о примени Одлуке о Измени и допуни Одлуке о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Града Београда”, број 23/04), који се односи на спровођење Детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице војводе Степе („Службени лист Града Београда”, број 21/91) за први низ парцела уз Улицу војводе Степе од 7. децембра 2004. године, у складу са Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04). Овим планом потребно је преиспитати и ускладити параметре дате наведеним Закључком, и Генералним планом Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Вождовац дефинисане: регулацијом улица: Трише Кацлеровића, Лесковачком, преко улице адмирала Вуковића границом катастарских парцела 2415/1, 2413, 4338 (обухватајући и

те парцеле), Борисављевићевом, Пироћанчевом, Боже Јанковића, Јована Поповића, Витановачком (до Кумодрашке), Гостиварском, Петровачком, Николе Ђурковића, Бјеловарском (до Кумодрашке), Качерском, Костољачком, Милана Распоповића, постојећим паркингом и оградом ВШ електротехнике и рачунарства, Војводе Степе (до ул. Саве Машковића), обухватајући и продужетак Пазинске улице до везе са новопланираном саобраћајницом Николе Стринке и трамвајску окретницу, Новаковом, Билећком, Мите Ценића (до Булевара ослобођења), Босе Милићевић (до ул. Булевар Ослобођења), Јове Илића, Димитрија Стаменковића (до Булевара ослобођења), Лепеничком (до Булевара ослобођења) и даље Јове Илића до Војводе Степе.

Површина обухваћена планом износи око 68,9 ха.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Вождовац

Делови катастарских парцела: 2311/15, 2311/1, 7739/1, 7411/2, 7438/1, 7747/2, 7739/3, 7748/1, 7418/3, 7418/1, 7671/19, 7747/1, 7746, 6519, 7156/1, 7157, 7039/2, 7519, 7520, 7521, 7383/2, 7391/1, 7083/2, 7039/1, 7082, 7203/1, 7750/2, 2433/12, 7670/1, 7600, 7599, 7150, 7188/10, 7188/6, 7187/1, 7209, 7146, 7083/1, 7432/2, 7432/3, 7432/4, 7723, 7437/1, 7682, 7384/2, 7586, 7589, 7587, 7385, 7386, 7677, 7585, 7673, 7144/1, 7187/4, 7189/1, 7148, 7043, 7042, 7724/2, 7430, 7424, 7387/1, 7593, 7597, 7598, 7531, 7382/1, 7077, 7079, 7147/1, 7147/2, 7152/2, 7153, 7155, 7154/1, 7161/2, 7162, 7161/1, 7160, 7158, 7159/1, 7672/9, 7672/10, 7421, 7591, 7595, 7596, 7383/3, 7530/2, 7151, 7044/1, 7044/2, 7163, 4624, 4629, 2431/1, 8061/1, 2432/1, 2433/1, 6500/3, 6234/1, 6231/23, 6243/1, 6514, 6513/3, 6643, 6517, 4513, 4511, 4627, 2437/1, 6657, 6660/1, 6653/1, 6650/1, 5053/12, 5053/18, 2312/2, 4668, 4665, 4669, 2312/3, 2324/1, 2432/2, 2312/1, 2434/1, 6632/1, 6631/1, 6647/1, 6505/5, 6231/10, 6655/1, 6656/1, 6661/1, 6231/24, 6505/1, 6233/7, 6233/2, 6332, 5053/23, 6236/1, 6236/4, 6236/6, 6232/1, 6244/1, 5167/1, 4879, 4875, 4877, 4876, 4880, 4535, 4659, 4537, 4533, 4542, 4541, 4563/10, 4539, 4626, 4658, 2364/1, 6631/11, 6631/10, 6631/7, 6653/15, 6653/2, 6504/3, 6501, 6502, 6504/1, 6500/1, 6500/2, 6499/2, 6497, 6498/1, 6495/1, 6495/2, 6499/1, 6245/2, 6246/1, 4594, 4595, 4885, 4509, 4551, 2390, 8017/3, 6640/1, 6641, 6656/5, 6505/3, 6505/2, 6505/4, 6504/2, 6503, 6237/3, 6228/1, 6228/2, 8025/3, 5053/11, 5053/10, 5053/14, 5053/13, 8061/7, 5052/4, 4848, 4505, 4737, 4767, 6632/2, 6631/12, 6631/18, 6660/8, 6660/9, 6231/72, 6231/2, 5173, 8025/2, 8025/4, 8025/5, 5052/1, 4878, 4881, 4884, 4593, 4507, 2389/3, 2335/2, 6333, 6253, 6254, 6331, 5170, 5174, 6263

Целе катастарске парцеле: 7419/2, 7427/3, 2433/11, 6563/1, 7121/8, 6565/2, 7126/3, 6558/2, 6558/1, 6558/3, 6557/2, 6565/1, 7121/3, 7120/1, 7121/6, 7126/1, 7208/1, 2432/19, 7383/5, 7555/2, 7560/4, 7560/1, 6571, 6648, 7051, 7050, 7204, 6559/1, 6561/1, 6557/1, 7575, 7576, 7573, 7550, 7676, 7675, 7104/2, 7105/4, 7105/3, 7104/6, 7105/1, 7104/1, 7143/5, 7143/3, 7092/1, 7092/2, 7090, 7089/1, 7110/3, 7111/5, 7139/1, 7143/4, 7145/5, 7208/2, 7432/5, 7882/3, 7435/2, 7435/7, 7420/2, 7578, 7577, 7546/2, 7572/1, 7106/2, 7094/2, 7559/2, 7558, 7557, 7560/2, 7559/1, 7106/1, 7101/1, 7101/3, 7098/2, 7100/1, 7095/1, 7096, 7101/2, 7103/1, 7207, 7058, 7057, 7114/1, 7113/1, 7112/1, 7112/2, 7111/2, 7111/8, 7111/7, 7114/2, 7118/1, 7115/1, 7116/1, 7134, 7046, 7121/2, 7124/2, 7724/5, 7740/1, 7739/5, 7739/8, 7740/3, 7434/3, 7429/1, 7431/1, 7560/5, 7560/6, 7552, 7551, 7548/2, 7547/2, 7554, 7553/1, 7553/2, 7104/3, 7382/3, 7555/1, 7560/3, 7144/2, 7188/7, 7110/2, 7109/2, 7098/1, 7109/1, 7100/2, 7108, 7203/3, 7097, 7095/2, 7203/6, 7091, 7093, 7139/2, 8013, 7111/3, 7111/6, 7061, 7062, 7086, 7205, 7059/1, 7063, 7130/3, 7130/2, 7116/2, 7054, 7053, 7056, 7055/1, 6568, 6567/1, 6567/2, 6566, 6570, 6569, 7125/2, 7122/5, 7122/8, 6647/2, 7122/1, 7122/4, 6558/5, 7748/4, 7740/5, 7740/4, 7739/6, 7724/3, 7433/2, 7724/4, 7432/1, 7425/1, 7426/1, 7422/2, 7423/2, 7574, 7572/2, 7549/2, 7383/4, 7383/6, 7382/2, 7391/5, 7556, 7104/4, 7143/6, 7143/7, 7143/2, 7391/8, 7391/6, 7391/3, 7104/5, 7391/7, 7105/2, 7559/3, 7559/4, 7107, 7103/2, 7102/2, 7099, 7203/5, 7098/3, 7078/2, 7187/3, 7139/4, 7139/5, 7208/5, 7110/1, 7094/1, 7081/2, 7080/2, 7139/3, 7208/4, 7111/4, 7089/3, 7087, 7088, 7084/1, 7084/2, 7085, 7083/3, 7038/2, 7111/1, 7059/2, 7060, 7045, 7115/2, 7055/2, 7114/3, 7113/2, 7052, 7044/3, 7154/2, 7156/2, 7126/2, 7127/2, 7128/2, 7129/2, 7120/2, 7119/2, 7118/2, 7119/1, 6574, 6573, 6572, 6558/4, 7122/6, 7121/7, 7208/3, 7159/2, 7122/7, 7121/9, 7122/3, 7121/4, 6563/3, 6561/3, 6557/3, 7123/2, 4570/15, 4613, 4612, 4620/17, 4587, 4588, 4589, 4620/19, 4611/4, 4620/10, 8032, 4616, 4764/1, 4630/1, 4570/1, 4569/1, 4620/18, 4611/3, 4591, 4590, 4631, 8027/1, 4763/5, 4763/3, 4763/6, 6453/5, 6452/3, 6461/3, 6461/4, 5015, 5012, 5011/2, 5010, 4620/46, 4620/49, 4620/51, 6479, 8105, 4620/43, 5004, 5003, 4987/2, 4985/2, 4986/2, 6481, 4978/1, 6452/2, 2432/5, 6453/1, 6453/4, 8046/1, 5002, 4984/1, 6452/1, 4985/1, 6511/1, 5049/1, 4620/4, 5014, 5013/1, 5013/2, 6453/2, 6456/1, 6457, 6459, 6455, 6462/1, 5016, 4982, 4983, 4980/1, 4981/1, 6462/7, 5058, 5056/1, 8033/1, 5054/1, 4584, 6653/14, 6649/2, 6650/4, 6649/3, 6650/6, 6649/6, 6649/1, 6618/1, 6618/2, 6619, 6612/1, 6612/2, 6577, 6621, 6506/12, 6506/18, 6537/2, 6535/1, 6536, 6650/8, 6539/2, 6539/1, 6538, 6645/1, 6650/3, 5021/1, 5053/6, 5048, 8022/1, 5059, 5049/8, 4898, 4973/2, 4973/1, 4904/5, 4899, 5005, 4904/1, 4974/1, 4766, 2320, 2319, 2413, 2324/2, 2313/2, 2432/3, 2433/14, 2313/3, 6593, 6594, 6595, 6600, 6599, 6541/2, 6506/13, 6626/1, 6598/1, 6624, 6625, 6632/5, 6601, 6602/1, 6602/2, 6589, 6545/1, 2432/10, 6547/1, 6549/1, 6549/2, 6588/1, 6588/2, 6646, 6471, 6506/7, 6506/8, 6649/8, 6649/9, 6649/5, 6652/2, 6652/1, 6652/3, 6506/19, 6506/1, 6462/2, 6462/3, 6462/5, 6245/3, 5037/2, 5037/3, 6227/3, 6227/1, 6233/6, 5031, 6493/2, 6493/1, 4996/1, 6233/1, 4995/2, 4996/2, 4907/1, 4907/2, 4984/2, 4904/1, 4620/32, 8107, 4961/1, 4764/4, 4955, 4954, 4949, 4951, 4765/6, 4891, 2432/15, 4953, 4960/2, 4960/1, 4892, 4887/1, 2432/13, 4887/2, 4765/5, 4765/13, 8012, 4554, 4563/16, 4763/1, 4563/6, 4563/7, 4563/22, 4563/21, 4646/2, 4643/2, 4645/1, 4657/1, 4657/4, 4563/23, 4563/5, 2375, 2374, 2373, 2379, 2376, 8017/4, 8017/1, 2364/11, 6556/9, 6556/8, 6554/1, 6552, 6551/2, 6550, 6556/6, 6556/1, 6556/2, 6556/12, 6556/3, 8042, 6628, 6606, 6607/2, 6607/1, 6544/1, 6543/1, 6541/1, 6541/4, 6541/3, 6542/1, 6581, 6582, 6651/1, 6653/17, 6463, 6575/1, 2433/5, 6466, 6465,

6649/7, 6644/1, 6464, 6529/1, 6527/1, 6524, 6506/26, 6506/27, 6506/3, 6506/4, 6460, 6506/16, 6506/17, 6506/2, 6511/2, 6475/1, 6475/2, 6458/1, 6506/29, 4990/1, 6494/1, 6494/2, 4989/2, 4989/1, 4991/1, 6489/1, 6509, 4911, 6508, 5042, 5054/10, 5026/1, 6492, 5000, 5001, 5025, 5043/2, 4978/2, 4904/2, 4904/3, 4904/4, 4925/2, 5049/36, 5053/36, 5017, 5055, 5011/1, 4965, 4966, 4967, 4968/1, 4969/1, 4930, 4931, 4932, 4933, 4620/42, 8104/1, 4620/41, 4620/31, 4620/62, 4942/1, 4942/2, 4614, 4942/3, 4765/3, 4620/3, 4620/64, 4942/9, 4620/2, 4620/1, 4943/1, 4947/1, 4945/1, 4942/10, 4942/11, 4942/13, 4765/4, 4615, 4765/7, 4575, 4576, 4564/7, 4564/8, 4564/9, 4574, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4564/6, 4564/3, 4564/4, 4566/4, 8019, 8040, 4655/2, 4653, 4655/1, 4645/4, 4649/1, 4647/2, 4656, 4657/3, 4553, 4552/1, 4552/2, 4634/4, 4636/2, 4338, 4555, 4556, 4557, 4558, 4562, 4637/1, 4635/2, 4634/1, 4636/1, 4638/1, 4640, 4637/3, 4642/7, 2433/16, 2433/7, 4634/7, 2432/4, 4642/1, 4643/1, 2317, 8017/2, 2383/1, 2385/1, 2388/1, 2388/2, 2414, 2411, 2385/2, 2382/1, 2383/2, 2333/2, 2434/2, 6556/10, 6556/5, 6556/4, 6597/1, 6597/2, 6556/7, 6551/1, 6592, 6551/3, 6555/2, 6555/1, 6591/2, 6553/1, 6553/2, 6604, 6603/2, 6543/3, 6603/1, 6583/1, 6583/2, 6585/1, 6585/2, 6586/1, 6584/2, 6650/2, 6631/2, 6631/19, 6629, 6630, 6580, 6579/2, 6579/1, 6622/2, 6622/1, 6610/1, 6610/2, 6609/1, 6609/2, 6540/1, 6540/3, 6650/5, 6651/5, 6651/6, 6651/2, 6653/16, 6653/8, 6653/7, 6650/7, 6645/4, 6614/1, 6645/3, 6506/21, 6617/1, 6616/1, 6615/2, 6615/1, 6575/2, 6533/2, 6534/1, 6531, 6530, 6532/1, 6532/2, 6506/9, 6506/10, 6506/20, 6506/23, 6469/1, 6523/2, 6468, 6521/2, 6521/1, 6520/2, 6525/1, 6525/2, 6642, 6506/6, 6506/5, 6461/1, 6461/2, 6461/5, 6474, 6472, 6473/2, 6473/1, 6461/6, 6476/1, 6476/5, 6476/7, 6476/3, 6476/2, 2432/6, 6454/1, 6489/3, 6499/3, 6452/5, 6236/3, 6231/3, 5033, 5034, 4993, 4987/1, 4992, 4991/2, 5035, 4994/1, 4994/2, 4915, 4910, 4916, 6233/4, 6227/4, 6227/5, 6233/5, 5030, 4997, 5056/5, 6490, 6491, 5040, 5029, 5039, 4998, 5028, 5027, 4921/1, 4921/2, 5053/8, 5053/7, 5053/9, 5053/38, 5053/33, 5053/27, 5023, 5054/2, 5045, 5044, 5046, 5043/1, 5057, 4976, 4977/1, 4975/2, 4927/1, 4974/2, 5019, 5020, 4970/1, 5007, 4970/2, 5008, 4971/1, 4972/1, 4897, 4962, 4963, 4961/2, 4958, 8106, 4952, 4944, 4619/3, 4946/2, 4946/1, 4619/1, 4619/2, 4948, 4950, 4888/2, 4890/1, 4889/2, 4943/2, 4882/2, 4620/21, 4620/66, 4620/22, 4620/23, 4618, 4620/9, 4620/11, 4620/12, 4620/6, 4620/7, 4570/16, 4765/1, 4764/2, 4764/3, 4610/3, 4610/4, 4610/5, 4582, 4583, 4611/1, 4610/2, 4566/2, 4566/3, 4565, 4567, 4568, 4657/2, 4763/2, 4763/7, 4563/18, 4571/1, 4563/19, 4563/20, 4564/5, 4572, 4564/10, 4654, 4652/1, 4649/2, 4651/1, 4650, 4648/1, 4646/1, 4642/3, 4644/7, 4563/3, 4563/1, 4563/2, 4644/3, 4645/3, 4642/6, 4642/5, 4642/4, 4559, 4560, 4634/6, 2316, 2386/1, 2386/2, 2315/1, 2315/5, 2318, 2381/1, 2381/2, 2384/1, 2384/2, 2326/2, 2328/2, 6554/2, 6596, 6647/4, 6597/3, 6647/3, 6556/11, 6598/2, 6590/1, 6590/2, 6591/1, 6586/2, 6587/1, 6587/2, 6588/3, 6545/2, 6547/2, 6632/6, 6605/2, 6605/1, 6584/1, 6542/3, 6622/3, 6623, 6608/1, 6608/2, 6649/4, 6626/2, 6506/11, 6627, 6626/3, 6620, 6578/2, 6611/1, 6611/2, 6653/9, 6651/3, 6576/3, 6617/2, 6616/2, 6613/1, 6613/2, 6614/2, 6576/2, 6576/1, 6576/4, 6645/2, 6534/2, 6533/1, 6535/2, 2432/9, 6651/7, 6651/4, 6645/5, 6616/3, 6506/25, 6644/2, 6529/2, 6526, 6528, 6506/22, 6527/2, 6467/1, 6467/2, 2432/7, 6523/1, 6522, 6469/2, 6470, 6462/4, 8041, 6462/6, 6506/28, 6506/14, 6506/15, 6476/4, 6506/24, 6458/2, 6456/2, 6476/6, 6454/2, 6453/3, 6452/4, 8046/2, 6489/2, 6498/2, 4990/2, 4988/2, 4988/1, 6236/7, 5032, 5036, 4986/1, 6246/7, 5037/1, 5038, 8022/2, 5041, 5026/2, 4999, 4980/2, 4981/2, 4922, 4905/1, 5053/34, 5054/3, 5043/3, 5024, 4977/2, 8061/10, 5049/48, 5022, 4975/1, 5021/2, 5006, 5056/2, 5056/3, 4971/2, 4972/2, 5018, 5009, 4968/2, 4969/2, 2432/16,

4964, 4620/45, 4890/2, 4947/2, 4945/2, 4620/65, 4946/3, 4942/7, 4942/12, 4765/8, 4883/2, 4620/63, 4942/8, 4942/4, 8061/2, 4620/20, 4620/56, 4586, 4620/16, 2432/18, 4610/6, 4610/1, 2433/8, 4652/2, 4652/3, 4651/2, 4571/2, 4563/17, 2433/10, 4648/2, 2433/9, 4645/2, 4768, 4645/5, 4563/4, 4644/4, 4644/5, 4644/6, 4644/1, 4644/2, 4643/3, 4638/2, 4639/2, 4638/3, 4639/3, 4641/2, 4637/2, 4641/3, 4641/1, 2433/6, 4634/8, 4634/2, 4634/3, 2432/11, 2432/12, 2415/1, 2415/2, 2314/3, 2389/2, 2389/1, 2384/3, 2380/2, 2380/1, 2329/2, 2330/2, 2332/2, 2378, 2377, 2325/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021. је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе, општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 49/09).

Плански основ за израду и доношење Плана представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) (у даљем тексту: Генерални план Београда 2021).

Према Генералном плану Београда 2021 предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

јавне службе, јавни објекти и комплекси (дечје установе, основне школе, област образовања стандардни ниво, установе примарне медицинске заштите, установе социјалне заштите, специјализовани центри, верски објекти, објекти културе);

саобраћајне површине;

зелене површине (паркови, скверови, блоковско зеленило); комуналне делатности и инфраструктурне површине.

површине осталих намена:

становање и стамбено ткиво,

комерцијалне зоне и градски центри.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1: 2.500)

Преовлађујућа намена унутар предметног простора је становање и стамбено ткиво.

У обухвату плана заступљене су и следеће намене: јавне службе, јавни објекти и комплекси, саобраћајне површине, зелене површине, комуналне делатности, комерцијалне зоне и градски центри и верски објекти и комплекси.

Опис постојећег стања по наменама дат је у Концепту плана који је саставни део документације плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

Зона грађења

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

Слободностојећи објекат – не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,

Двојни објекти – два објекта на две суседне грађевинске парцеле постављени на заједничкој бочној граници парцеле – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Објекти у низу – минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

Нулта (апсолутна) кота – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Висина објекта – је растојање од нулте коте објекта до коте венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна; за објекат са поткровљем до коте венца (тачка пресека кровне равни и надзидка), а за објекат са повученим спратом до крајње тачке оградe повученог спрата.

Код грађевинских парцела са нагибом (са једним објектом на грађевинској парцели), које излазе на две саобраћајнице: горњу и доњу, меродавно је фасадно платно окренуто према доњој приступној саобраћајници, без обзира на то да ли се са ње (не)остварује колски или пешачки приступ објекту.

Код грађевинских парцела са нагибом (са више објеката на јединственој грађевинској парцели), које излазе на две саобраћајнице: горњу и доњу, одређују се и две нулте коте од којих се утврђује дозвољена висина објеката посебно за фасадно платно објекта окренуто према доњој и према горњој приступној саобраћајници.

Доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0 m. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле.

2. Планирана намена површина и подела на зоне

2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

У планираном стању површине јавних намена су:

саобраћајне површине: мрежа улица са припадајућом инфраструктуром и уличним паркинзима (означене називом улице);

инфраструктурне површине и објекти: трафостанице (ТС);

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ површине: скверови, тргови и зеленило отвореног блока;

јавне службе, јавни објекти и комплекси.

У планираном стању површине осталих намена су:

СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО (зона „С”, тј. подзоне „С1” до „С4”);

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (зона „К”, тј. подзоне „К1”, „К3”, „К4” и „К5”);

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ (зона ВО).

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано стање (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
јавне саобраћајне површине	18.23	26.46	4.40	22.63	32.85
инфраструктурне површине и објекти	0.03	0.04	0.01	0.04	0.06
јавне зелене површине	0.26	0.38	6.74	7.00	10.16
јавне службе, јавни објекти и комплекси	4.65	6.75	0.98	5.63	8.18
укупно 1	23.17	33.63	12.14	35.31	51.2
површине осталих намена					
становање и стамбено ткиво	42.72	62.00	-10.32	32.40	47.03
комерцијалне зоне и градски центри	2.2	3.19	-1.32	0.88	1.28
верски објекат	0.26	0.38	0.05	0.31	0.45
неизграђено земљиште	0.55	0.80	-0.55	0.00	0.00
укупно 2	45.73	66.37	-12.14	33.59	48.8
укупно 1+2	68.90	100	0.00	68.90	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана саобраћајницама је јасно подељена на блокове који су по номенклатури овог плана означени од 1 до 31, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка категорија терена” Р 1:1.000)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације уз Улицу војводе Степе у Београду”, од стране предузећа „Геомеханика” (2012), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Истраживани простор припада брежуљкастом типу терена, са блажим и стрмијим нагибима падина. Наиме, сам простор представља вододелницу између Кумодрашког и Бањичког потока. Највиша kota терена, у простору овог плана, је 183,03 мнв (у зони Улице Саве Машковића), а најнижа kota је 95,52 мнв и налази се у зони Аутокоманде.

Поздину истраживаног терена чине неогени седименти представљени језерским седиментима сармата, преко којих су наталожени панонски плитководни седименти. Повлату истраживаног терена чине квартарни седименти развијени у фазији прашинастих и прашинасто-песковитих глина. Различитог су постанка те се издвајају: делувијално-пролувијални, делувијални и еолски седименти. На једном мањем делу истраживаног терена преко седимената квартара формиране су депоније насутог материјала, као резултат нивелације и урбанизације терена.

До сада спроведеним истражним радовима констатовани су трагови савремених геодинамичких процеса и појава. Процес клизања датира још из времена почетка формирања истраживаног дела терена и представља стара фосилна клизишта која су сконцентрисана у хипсометријским вишим деловима долине Кумодрашког потока. Дубина ових клизишта је променљива (3–5 m).

Ниво подземне воде у делу терена где се формира повремени или стална издан, углавном прати морфологију терена са нешто ублаженијим екстремима. Измерени ниво подземне воде у истражним бушотинама налази се на дубини од 0,8–11,0 m од површине терена.

На основу стања и својстава на терену (геоморфолошка својства, литолошки састав, инжењерскогеолошка и хидрогеолошка својства) истражни простор је сврстан у два инжењерскогеолошка реона.

Реон 1 је заступљен на великом делу простора, непосредно уз саму Улицу војводе Степе, при чему обухвата делове терена нагиба 1°–3°, локално до 7°, који су у површинском делу изграђени од леса, прекривеног у једном делу слојем насутог материјала или хумуса, променљивих дебљина.

Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. Сви новопројектовани објекти без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазили би се изнад нивоа подземне воде и могу се плитко темељити. За објекте који би имали две или више подземних етажа, у зависности од микролокације и њиховог положаја у терену, неопходно је предвидети одговарајућу заштиту од подземних и процедурних вода. У случају изградње подземних етажа на граници парцеле са суседом, обавезно урадити Пројекат заштите темељног ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта.

Темељење новопројектованих објеката треба прилагодити својствима леса а начин и дубину фундарања сваког новопројектованог објекта прилагодити његовој структурној чврстоћи. Код објеката веће спратности обавезно предвидети 1-2 подземне етаже и исте темељити на плочи уз обавезну израду одговарајуће хидроизолације. Побољшање карактеристика подтла подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од мршаваг бетона потребне дебљине, а никако шљунчани тампон или замене тла. Ископе дубине преко 1,5 m обавезно штитити од зарушавања. Код линијских објеката – саобраћајница, треба поштовати природне нагибе терена, а воду са коловозних и других уређених површина одводити контролисано кроз кишну канализацију.

Рејон 2 је заступљен углавном на падинском делу нагиба од 5–7°, локално и до 10°. То је простор у коме су регистроване појаве нестабилности. Зависно од литолошког састава, његове стабилности, а посебно од хидрогеолошких својстава појединих литолошких чланова, у оквиру овог реона могу се издвојити три микрореона (2А, 2Б и 2Ц).

Микрорејон 2А је заступљен на делу падине где је могућа појава нестабилности, у непосредној близини улица Гостиварске и Николе Ђурковића и генералног је нагиба од 6°, док локално може бити и већи.

Терен који припада овом микрореону у природним условима је стабилан, међутим, у условима грађевинске активности може доћи до појава нестабилности, нарочито при дубоким неадекватним захватима, што значи да треба обавезно предвидети адекватне мере заштите темељних ископа. Изградња новопроектваних објеката захтева прилагођавање објекта нагибу терена, а начин и дубину финансирања објекта прилагодити геотехничким карактеристикама заступљених литолошких средина.

С обзиром да овај микрореон почиње на делу падине означене као нестабилна то постојање нестабилности се мора потврдити или демантовати допунским радовима.

Микрореон 2Б је издвојен на делу падине на којој су могуће појаве нестабилности, а налази се у зони између улица: Милана Богдановића и Јована Поповића, затим Николе Ђуровића и Кумодрашке, као и у зони Саобраћајног факултета. Процеси клизања на деловима терена оваквог литолошког састава, могу се лако активирати неконтролисаним упуштањем техничких и других отпадних вода у терен, као и неадекватним грађевинским захватима при изградњи новопроектваних објеката.

Микрореон 2Б је условно повољан за урбанизацију из разлога што се при његовом коришћењу морају користити одређене превентивне мере заштите као што су: комунално опремање локација, затим контролисано одвођење површинских и подземних вода, заштита темељних ископа и сл. Са геотехничког аспекта највеће проблеме могу изазвати дубоки ископи за новопроектване објекте, при чему могу бити угрожени и постојећи објекти. При формирању дубоких ископа, исти ће у највећем броју случајева бити извођени у зони делувијално-пролувијалних седимената, али има и делова терена где ће исти бити извођени и у зони физичко-хемијски измењених глиновито-лапоровитих седимената који су често водозасићени, пукотинско-прслински издељени у ситније монолите дуж којих се током израде отворених ископа могу активирати процеси смицања. Ово указује на то да се сви дубоки ископи морају конструктивно заштитити. У случају изградње подземних етажа на граници парцеле са суседом, обавезно урадити Пројекат заштите темељног ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта. Поред тога, а у циљу заштите подземних етажа од процедних и подземних вода, треба планирати заштиту објеката израдом адекватне изолације, а по потреби и израдом одговарајућег дренажног система.

С обзиром да овај микрореон почиње на делу падине означене као нестабилна то постојање нестабилности се мора потврдити или демантовати допунским радовима.

Микрореон 2Ц је издвојен на падинама са обе стране Улице војводе Степе. Основна разлика између претходних микрореона (2А и 2Б) и овог (2Ц) је само у литолошком саставу терена. Наиме, у оквиру овог микрореона на површини терена се налазе делувијалне прашинасто-песковите глине, променљиве дебљине. У оквиру овог микрореона могу се издвојити два подреона и то 2Ц1 и 2Ц2 који се међусобно разликују само по стабилности.

Подреон 2Ц1 представља део падине која иде ка Бањичком потоку је знатно блажи, а у литолошком смислу изграђен је од прашинасто-песковитих глина које леже најчешће преко делувијално-пролувијалних глина које у поддини имају неогене лапоровите глине.

Терен у оквиру овог подреона је у природним условима стабилан и може се користити за било који вид урбанизације. Изградња објеката високоградње захтева њихово прилагођавање нагибу терена, а начин и дубину темељења треба дефинисати на основу геотехничких карактеристика заступљених литолошких средина. Објекти се могу плитко

фундирати на свим врстама темеља. При изградњи објеката са једном или две подземне етаже обавезна је заштита темељних ископа, неком од познатих метода заштите (шпиви, дијафрагме). У случају изградње подземних етажа на граници парцеле са суседом, обавезно урадити Пројекат заштите темељног ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта. Такође, у том случају је неопходна и заштита објекта од процедних и подземних вода израдом адекватне хидроизолације или пак израдом одговарајућег дренажног система.

Ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1,5 m, потребно је штитити адекватним мерама заштите (подграђивањем, разупирањем и сл.), јер се код незаштићених ископа могу очекивати локална обрушавања земљаног материјала у ископе. Све ископе изводити по могућности у сушном периоду. Уколико би се ископи изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода. Ископе затрпавати материјалом из ископа у коме је одстранен хумусни слој или песком при оптималној влажности и са прописаном збијеношћу.

Подреон 2Ц2 представља део падине која гравитира ка Кумодрашком потоку и нешто већег нагиба од претходног подреона, од 5–7°, локално и до 10°.

Својим највећим делом представља део условно стабилне падине, односно падине на којој су регистроване појаве нестабилности, а што се може запазити по местимично израженим микрорељефним облицима у виду мањих долина или узвишења тако да терен има благо таласаст изглед. Границе нестабилних делова терена, свакако треба доказати или оповргнути додатним истражним радовима.

За потребе нове урбанизације неопходно је утврдити право стање нивоа подземних вода у терену, након овако спроведене урбанизације, затим њихово контролисано одвођење до најближег реципијента, односно Кумодрашког потока, кога такође, треба на преосталом делу тока регулисати. Такође, потребно је изврши испитивање постојећих инфраструктурних објеката, с обзиром на време њихове изградње.

С обзиром да је терен у оквиру овог подреона у природним условима условно стабилан, то се претходно мора доказати та условност, а потом дефинисати услови коришћења истог за потребе нове урбанизације. Изградња објеката високоградње, било да се ради о приземним објектима без подземних етажа или вишеспратним објектима са подземним етажама, захтева њихово прилагођавање пре свега стабилности и нагибу терена, а потом треба дефинисати начин и дубину темељења, на основу утврђених геотехничких карактеристика заступљених литолошких средина. У случају изградње подземних етажа на граници парцеле са суседом, обавезно урадити Пројекат заштите темељног ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта. Плитко финансирање објеката је могуће уколико оно не угрожава стабилност падине, а самим тим и објекта. Претходно се из ископа мора одстранити слој насутог материјала.

Препорука је да се у овом подреону не граде објекти који би имали више од једне подземне етаже јер би у том случају могло доћи до активирања, за сада природно умиреног, процеса клизања. Наиме, израдом више подземних етажа дошло би до ископа који би били дубљи од контакта квартарних и неогених седимената чиме би реално могло, по том контакту, доћи до активирања процеса клизања.

С обзиром на регистроване нивое подземних вода у овом подреону је неопходна заштита објеката од процедних и подземних вода израдом адекватне хидроизолације, а по потреби и израдом одговарајућег дренажног система.

Ископе за објекте комуналне инфраструктуре, дубље од 1,5 m потребно је штитити адекватним мерама заштите (подграђивањем, разупирањем), јер се код незаштићених ископа могу очекивати локална обрушавања земљаног материјала у ископе. Све ископе изводи по могућности у сушном периоду. Уколико би се ископи изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода. Ископе затрпавати материјалом из ископа у коме је одстрањен хумусни слој или песком при оптималној влажности, са прописаном збијеношћу.

У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) простор у оквиру границе предметног плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива предходну заштиту, не налази се у оквиру предходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Завод за заштиту споменика културе Града Београда, предочио је да је за потребе израде Измене и допуне детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице војводе Степе, у јулу 1991. године израђен Елаборат услова заштите непокретних културних добара, добара која уживају предходну заштиту и амбијенталних вредности у складу са тада важећим Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 6/90).

Осим неколико јавних објеката, предходну заштиту је имала и просторна целина Чиновничка колонија (подручје између улица Јове Илића, Димитрија Стаменковића, Булевар Ослобођења и парковске површине код Аутокоманде), као и већи број породичних стамбених објеката.

У периоду од 1991. године до данас, на терену су извршене знатне промене грађевинског фонда. Нова изградња је утицала на нарушавање амбијенталних вредности на већем делу Чиновничке колоније, што је као последицу имало промену њеног статуса, односно она нема статус целине под претходном заштитом. Ово никако не значи да је предметни простор у потпуности изгубио квалитет који је имао у време настанка 1929. године као организовано насеље стамбених породичних објеката за државни чиновнички сталез чији су аутори били архитекта Јан Дубови и инж. Ковалевић, са објектима које су пројектовали значајни архитекти Милан Злоковић, Валериј Сташевски, Михајло Радовановић. Значај саме колоније је пре свега у томе да је у питању плански формирано насеље са јединственим урбанистичким концептом у Београду, у маниру у коме се у то време подижу сличне колоније у многим европским градовима. Подизани објекти представљали су скромнији тип породичне куће – градске виле, који се према заједничким карактеристикама може сврстати у пет типова, три типа спратне и два типа приземне виле.

Основно обележје овог простора даје улична мрежа, која је добро прилагођена конфигурацији терена, уједначена парцелација грађевинских парцела са приземним или једносратним слободно стојећим објектима (данас у мањем броју сачуваним), постављеним на грађевинску линију повучену у односу на регулациону линију, са предбаштама и

знатним процентом зеленила у оквиру парцеле и уличним дрворедима. Препорука је да се свакако сачува овај урбани концепт, као и до данас очуване куће уз прилагођавање савременим условима живота. Свака будућа изградња треба да буде у складу са наведеним карактеристикама датог подручја, ради постизања складног развоја.

Са аспекта историјског развоја Вождоваца и већи део предметног Плана у просторном смислу, је наследио спонтану насталу уличну матрицу, која прати конфигурацију терена и плански организован и изграђен простор Чиновничке колоније. То су елементи наслеђа, који су утицали на будућу планску оријентацију као и изградњу. Управо постојање веће и јаче урбанистичке и градитељске традиције отворио је могућност максималног коришћења (што је у постојећој ситуацији и злоупотребљено), како природног положаја Вождовца, тако и његове добре локације у укупном ткиву града и добрих саобраћајних веза.

Нови садржаји и урбане структуре будућег грађења, који би се формирали у ширем контексту развоја некадашње београдске периферије, треба да иницирају развој Вождовца као значајан део градског центра са нагласком на планску изградњу.

Појединачни објекти

Црква Светог цара Константина и царице Јелене

Налази се у Улици Јове Илића 123 (Војводе Степе 136). Објекат, заједно са парцелом на којој се налази и парохијски дом, има статус претходне заштите.

Првобитна црква на Вождовачком предграђу подигнута је 1911. године као скромна једнобродна грађевина са полигоналном апсидом надвишена узаним високим кубетом. У току Првог светског рата црква је знатно страдала и поправљена је тек 1926. године, када је дозидан отворени трем са западне стране, повишена и ојачана са севера и југа контрафорама. Тада је постављен нов метални иконостас са иконама на хартији. Године 1949. затворен је трем са западне стране и стари иконостас замењен је оним из цркве Светог Марка.

Обзиром на стално повећање припадајуће парохије показало се да постојећа црква не може да удовољи новонасталим потребама и 1968. године архитекта Драгомир Тадић ради пројекат за изградњу нове цркве. Од идеје о потпуно новој цркви одустало се врло брзо због недостатка средстава, па је решено да се изврши детаљна реконструкција. Она је обухватила дозидивање задњег дела са крстионицом, галеријом хора и звоником над њима. Олтарској апсиди призидани су са севера и југа ђаконикон и проскомидија, а дуж брода цркве, са обе стране, отворени трем. Фасада је обрађена у вештачком камену. Сви радови на спољашњости цркве били су завршени 1971. године. Исте године су почели радови у унутрашњости храма постављањем на под мермерних плоча из студеничког каменолома. Иконостас је, такође рађен по нацрту архитекте Тадића.

Унутрашњост зидова храма почела је да се осликава 1982. године када је склопљен уговор са београдским сликарем Милићем Станковићем, а завршен је 1987. године.

Мере заштите

Све интервенције радити према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Храм Св. цара Константина и царице Јелене:

– очувати изглед спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонтални и вертикални габарит, и нагиб кровних равни, конструктивне и декоративне елементе и функционалне карактеристике.

Пратећи објекти на парцели:

– могуће су интервенције на постојећим објектима (рестаурација, реконструкција) али без промене њихове основне намене у функцији сакралног објекта у чијој порти се налазе.

– нове објекте планирати у сарадњи са надлежном Службом заштите, а у складу са правилима грађења из овог плана.

У непосредној близини предметног простора евидентирани су археолошки налази и остаци из античког периода.

Да не би дошло до уништења могућег археолошког културног слоја, обавеза инвеститора је да о почетку земљаних радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда како би Стручна служба извршила увид у стање на терену.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р 3751/12 од 3. јануара 2013. године.

3.2.2. Заштита природних добара

Условима Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, на простору обухвата границе плана нема заштићених природних добара.

Услови Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-1022/2 од 16. маја 2012. године.

3.2.3. Заштита животне средине

У складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.2-34/12-V-04 од 25.05.2012.), у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине у даљем поступку израде и спровођења предметног плана, са аспекта заштите животне средине потребно је:

– услове и ограничења будуће градње и уређења простора, уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности тла, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања предметног простора према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15);

– обезбедити потребан број паркинг места на припадајућим парцелама, паркирање решити у оквиру припадајућих парцела, у складу са капацитетима планиране изградње у подземним етажама објеката;

– опремити подручје плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;

– обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент;

– грејање планираних и постојећих објеката остварити прикључењем на централизован систем грејања;

– изградњу саобраћајних површина (саобраћајница и паркинга) извести водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате са ивичњацима који спречавају одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих паркинг површина и манипулативних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у реципијент, тако да задовоље критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89).

– дуж постојећих саобраћајница попунити дрвореде доминантног врстом, у случају реконструкције Улице војводе Степе подићи минимум једнострано дрворед, изабрати врсте прилагођене климатским и градским условима животне средине, првенствено дати аутохтоним врстама које немају алергогена својства;

– реализовати припадајући % зелених и незастртих површина за све нове садржаје плана, у оквиру стамбених зона, простор између објеката планирати као блоковско зеленило за активан одмор и рекреацију и дечија игралишта;

– засену планираних паркинг места обезбедити садњом високих лишћара;

– подстицати спровођење енергетске ефикасности објеката израдом пројеката који ће применити модел континуираног и систематског управљања енергијом, рационалног и ефикасног управљања ресурсима и потрошњом енергената према дефинисаним релевантним националним и међународним прописима;

– у оквиру самбених зона и зона комерцијалних делатности није дозвољено:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште),

– изградња производних објеката, осим објеката намењених обављању делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине из Генералног плана Београда 2021;

– изградња отворених складишта за отпадна возила, опасних и отпадних материја, кабастог отпад, секундарне сировине, складиштење отровних и запаљивих материјала и сл.;

– делатности које угрожавају квалитет животне средине, производње буку, вибрације или непријатне мирисе;

– изградња која би могла да угрози или наруши основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња објеката на припадајућим зеленим површинама;

– постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта. Минимална удаљеност од ивице парцеле наведених објеката не може бити мања од 50 m.

– у гаражама, планираним у подземним етажама:

– поставити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у слободну струју ваздуха;

– поставити систем за праћење концентрације угљенмоксида;

– поставити систем за праћење контроле ваздуха у гаражи;

– контролисано прикупљати задржане воде, третирати их у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

– вршити редовно одржавање и праћење сепаратора,

– осигурати континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,

– сместити резервоар за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата у непропусном танквану који може да прими истеклу течност у случају удеса и систем за аутоматску детекцију цурења енергената;

– планиране објекте пројектовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама и да се не умањи осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима; станове оријентисати двострано, да се омогући боље проветравање;

– реализовати припадајући % зелених и незастртих површина за све нове садржаје плана, а у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Генералног плана Београда 2021; извршити валоризацију постојеће вегетације ради заштите вредних примерака и групација, уколико постоје у границама предметног плана;

– између гараже у оквиру блока и околних објеката подићи дрворед у циљу смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила; није дозвољено поставити отворе за проветравање гараже према стамбеним објектима;

– обезбедити одвојено прикупљање и поступање са отпадним материјама, (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад – баштенски и сл.), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11). Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;

– ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

– утврђује се обавеза инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу, реконструкцију, и уклањање предметних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-34/2012-V-04 од 25. маја 2012. године.

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

– Значај појединих објеката у функционисању система заштите људи огледа се у категорији значаја објеката који се исказује коефицијентом значаја којим се посредно смањује вероватноћа превазилажења на и до 5% у 50 година односно повећава период са ризиком од 10% у коме се могу јавити оштећења или колапс објекта на 1.000 и више година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $TNCR=475$ година.

– Нумеричке вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена, према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена (Републички сеизмолошки завод) за емпиријски процењене средње брзине локалног гла до дубине 30 m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале у обухвату плана је VII E

MS-98 са нумеричком вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. а на површини терена у обухвату плана је $PGA(g)=0.04-0.06$.

– При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)

– Чл. 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације – сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

– На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09;

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број30/91);

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, бр.45/85);

– уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

– електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– уколико се предвиђа гасификација комплекса, објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92);

– уколико се предвиђа изградња гаража морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Услови МУП – а Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-90/2012-07/7 од 11. маја 2012. и 07/9 бр. 217-16/2015 од 26. фебруара 2015. године.

Војни комплекси

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру, добијен је допис под Инт. бр. 1512-7, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови Министарства одбране – Управе за инфраструктуру Инт.бр.1512-7 од 26. јуна 2012. године

3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14). уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и сл.

– уградити штедљиве потрошаче енергије.

3.4. Управљање отпадом

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће је контејнерима запремине 1,1 m³ и габ. димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине простора.

Контејнери треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница грађевинских парцела или у смећарама (или посебно одређеним просторима за те потребе) унутар самих објеката.

Смећаре у објектима се граде као засебне, затворене просторије, без прозора са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локације судова за смеће треба обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике.

Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m.

Уколико овај норматив не може бити испоштован, потребно је изградити приступну саобраћајницу до локације судова за смеће минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6 m – за двосмерни саобраћај. У случају следећих улица обезбедити окретнице за ком. возила габарита 8,6 m x 2,5 m x 3,5 m, осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,00 m.

Уколико се планира постављање контејнера на подземним етажама (у гаражним просторима), инвеститори су дужни да обезбеде дежурна лица, која ће их, у доба доласка комуналних возила, износити на слободну површину испред објекта ради прањњења.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима а празниће се према потребама инвеститора и закљученим уговорима са ЈКП „Градска чистоћа”.

Уколико у улицама са подужним нагибима већим од 7% није могућ приступ судовима за евакуацију отпада постављеним на парцели, судове за евакуацију отпада поставити у оквиру суседних попречних улица које имају нагибе мање од 7%.

При изради пројектно-техничке документације за изградњу нових објеката Инвеститори су у обавези да се обрате ЈКП „Градска чистоћа” за добијање ближих услова, а затим и сагласности на пројекат уређења слободних површина или Главни грађ. пројекат са решеним начином евакуације комуналног отпада из сваког планираног објекта појединачно.

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 7434 од 26. априла 2012. године.

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Јавне саобраћајне површине

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од СА-1 до СА-73

саоб. повр.	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
Војводе Степе	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2432/2, 2320, 2319, 2324/1, 2324/2, 2434/1, 2378, 2379, 2380/1, 2318, 2317, 2316, 2315/1, 2313/2, 4634/4, 4634/8, 4636/2, 4638/1, 4642/1, 4642/6, 4642/7, 4642/5, 4644/3, 4645/3, 4646/2, 4645/1, 4646/1, 4648/1, 4650, 4652/1, 4654, 4655/2, 4765/1, 8012, 4765/13, 4888/2, 4889/2, 4890/2, 4892, 6452/2, 6452/3, 6452/1, 6453/5, 6453/2, 6455, 6456/1, 6458/2, 6460, 6461/1, 6461/2, 6462/6, 6462/5, 6642, 6521/1, 6529/1, 6531, 6532/1, 6533/2, 6535/2, 6537/2, 6539/2, 6539/1, 6541/1, 6544/1, 6556/7, 6556/9, 6556/5, 8042, 6557/1, 6559/1, 6561/3, 6563/3, 6565/2, 6574, 6648, 7054, 7056, 7057, 7058, 7060, 7061, 7205, 7088, 7089/3, 7090, 7095/1, 7096, 7098/2, 7100/1, 7103/1, 7207, 7560/1, 7676, 7585, 7586, 7587, 7677, 7670/1, 7682, 7671/19, 7672/10, 7672/9, 7746, 7723, 7724/2, 7724/6, 7747/1, 7740/1, 7740/4, 2433/12, 7882/3, 7432/4, 7432/3, 7432/2, 7430, 7424, 7421, 7418/1, 7418/3, 7411/2, 7387/1, 7386, 7385, 7384/2, 7383/3, 7383/2, 7391/1, 7382/1, 7104/3, 7104/2, 7105/2, 7105/1, 7105/4, 7106/1, 7107, 7108, 7109/1, 7110/2, 7110/1, 7110/3, 7111/5, 7111/4, 7111/3, 8013, 7111/8, 7111/7, 7112/2, 7113/2, 7114/3, 7115/2, 7116/2, 7118/2, 7119/2, 7120/2, 7121/8, 7121/9, 7122/7, 7122/8, 6647/1, 6594, 6593, 6592, 6589, 6582, 6581, 6580, 6579/2, 6579/1, 6577, 6576/1, 6575/1, 6644/1, 6463, 6464, 6465, 6466, 6468, 6470, 6471, 6472, 6474, 6476/1, 6476/2, 6476/3, 6481, 6509, 4990/2, 4989/2, 4983, 4982, 4976, 5057, 5055, 4965, 4958, 4953, 4951, 4949, 4942/7, 5054/1, 4570/1, 4569/1, 4568, 4567, 4565, 8019, 4563/16, 4563/21, 4563/1, 4562, 4560, 4624, 4338, 2413, 2411, 2386/2, 2386/1, 2437/1, 2385/1, 2384/1, 2384/2, 2381/1, 2433/1, 2433/11 Целе катастарске парцеле: 2433/14, 2380/2, 2381/2, 2384/3, 2385/2, 4942/11, 4942/12, 4943/2, 4945/2, 4947/2, 4968/2, 4969/2, 4970/1, 4971/2, 4972/2, 4973/2, 4974/2, 4975/2, 4977/2, 4978/2, 4980/2, 4981/2, 4984/2, 4985/2, 4986/2, 4987/2, 4988/2, 6475/2, 6473/2, 6469/1, 6467/2, 6578/2, 6583/2, 6584/2, 6585/2, 6586/2, 6587/2, 6588/2, 6590/2, 6591/2, 7382/2, 7105/2, 7106/2, 7391/5, 7383/5, 7383/4, 7383/6, 7419/2, 7420/2, 7422/2, 7423/2, 7425/1, 7426/1, 7427/3, 7429/1, 7431/1, 7432/1, 7433/2, 7434/3, 7435/2, 7435/7, 7724/5, 7724/3, 7724/4, 7103/2, 7102/2, 7100/2, 7098/1, 7094/2, 7092/2, 7059/2, 7055/2, 6556/11, 6555/2, 6553/2, 6551/3, 6549/2, 6547/2, 6545/2, 6543/3, 6542/3, 2433/5, 6527/2, 6525/2, 6521/2, 6523/2, 4570/15, 4942/13, 2433/10, 4648/2, 2433/9, 4645/5, 4644/7, 4644/4, 4642/3, 4639/3, 4639/2, 4638/3, 4638/2, 2433/7, 2433/6, 2433/16, 4634/6, 2314/3	СА-1
Трише Кацлеровића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2324/2, 2434/1, 2335/2, Целе катастарске парцеле: 2325/2, 2326/2, 2328/2, 2329/2, 2330/2, 2332/2, 2333/2,	СА-2
Нова 1 (Лесковачка)	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2389/1, 2389/3, 2389/2, 2373, Целе катастарске парцеле: 2434/2, 2364/11, 8017/4, 8017/1, 8017/2,	СА-3
Ј. Илића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2318, 2432/2	СА-4
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2315/1, 2432/2,	СА-5
Адмирала Вуковића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2437/1, 2388/2, 2389/1, 2389/3, 2389/2, 2386/2, 2411, 2414, Целе катастарске парцеле: 2415/2	СА-6
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2313/2,	СА-7
Борисављевићева	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4338, 4560, 4624,	СА-8

саоб. повр.	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
Пироћанчева	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4552/2, 4552/1, 4563/7, 4563/6, 4563/23, 4563/5, 4563/10, Целе катастарске парцеле: 4563/22	СА-9
Лепеничка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4644/3, 4645/3, 4645/1, 4645/2, 4643/2, 2432/1, 4645/4, 4646/2,	СА-10
Јове Илића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2432/2, 2312/2, 2313/2, 2312/3, 2312/1, 4658, 4659, 4645/1, 4645/4, 4768, 4737, 4653, 2432/1, 4848, 4885, 4884, 4881, 4880, 4879, 4878, 4877, 4876, 4875, 4892, 4897, 4898, 4899, 4904/1, 4907/1, 4911, 6508, 2432/5, 6452/1, 8046/1, 6453/3, 2432/6, 6454/1, 6461/3, 6462/1, 6462/7, 6642, 2432/7, 2432/9, 6513/3, 6541/2, 2432/10, 6551/2, 6552, 6554/1, 6556/2, 6556/12, 6558/2, 6566, 6519, Целе катастарске парцеле: 4647/2, 4649/2, 4651/2, 4652/3, 4883/2, 4882/2, 2432/16, 6454/2,	СА-11
Боже Јанковића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4563/21, 4563/16, 4563/17, 4563/18, 4563/19, 4563/20, 4563/13, 4626, 4542, 4541, 4539, 4537, 4535, 4533, 4627, 4572, 4571/1, 4571/2,	СА-12
Стевана Лилића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4564/6, 4564/7, 4564/10, 4571/1, 4563/20, 4571/2, 4626,	СА-13
Боже Јанковића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4504, 4627, 4629,	СА-14
Есад Пашина	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4565, 8040, 4566/2, 4566/3, 8019, 4611/1, 4611/3, 4611/4, 8032, 4620/10, 4620/11, 4620/12, 4620/4, 8027/1, 4620/41,	СА-15
Лимска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4620/66, 4589, 8027/1, Целе катастарске парцеле: 4631,	СА-16
Јована Поповића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4593, 4594, 4595, 4620/31, 8107, 5049/8, 5049/36, 8061/7, 6227/5, 8061/1, 6493/2, 6227/1, 6227/3, Целе катастарске парцеле: 6227/4,	СА-17
Исидоре Секулић	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4620/42, 4620/43, 8106, 4620/32, 8104/1,	СА-18
Лимска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4620/45, 8033/1, 4619/3, 4620/4, 4620/43, 8104/1, 8027/1,	СА-19
Кирила Савића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5054/1, 4620/1, 4618, 8032, 4611/4, 4620/10,	СА-20
Жикице Јовановића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4615, 4630/1, 4611/1, 4566/4, 4570/1,	СА-21
Пуковника Пурића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4765/6, 4887/2, 4765/8, 8012, 4765/5, 4765/4, 4765/3, 4765/1, 4765/13, 2432/13, 2432/1,	СА-22
Краља Владимира	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5054/1, 8032, 4616, 4630/1, 4570/1, 5015, 5010, 4620/46, 4620/49, 5049/1, 5016, 8033/1, 4961/1, 4955, 4960/2, 4960/1, 5017, 4942/1, 4942/2, 4620/2, 4620/1, 4942/10, 4942/13, 4615, 5019, 5020, 4952, 4944, 4619/3, 4946/1, 4619/1, 4948, 4950, 4618, 5018, 4620/45, 4942/4, Целе катастарске парцеле: 4942/8, 4942/9, 4946/3,	СА-23а
Краља Владимира	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5054/1, 5021/2, 5059, 5048, 5049/8, 5049/1, 8107,	СА-23б
Краља Владимира	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 8061/1, 5049/8, 5054/1, 5037/2, 6494/1, 6509, 5054/10, 6492, 5035, 6490, 6491, 5040, 5039, 5054/2, 5045, 5036, 5037/1, 5038, 5041, 5054/3, 5043/3, Целе катастарске парцеле: 5037/3,	СА-23в

саоб. повр.	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5049/1,	СА-24
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5010, 4961/2, 5056/1,	СА-25
Нова 2	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5055, 5056/1,	СА-26
Гостиварска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5010, 4966, 5011/1, 5011/2, 5013/1, 5014, 5021/1, 5004, 5012, 5056/1,	СА-27
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2433/1, 4930, 4929, 4899, 4904/1,	СА-28
Богдана Поповића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4976, 5004, 5021/1, 5021/2, 5059, 5056/1, Целе катастарске парцеле: 5058,	СА-29
Богдана Поповића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5049/8, 5049/1, 8107, 8105, 4620/32, 8104/1,	СА-30
Николе Ђурковића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6231/10, 6231/24, 6653/17, 6653/8, 6653/7, 6653/9, 6653/1, 6653/14, 6653/2,	СА-31
Јована Поповића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5053/36, 8061/1,	СА-32
Јована Поповића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6233/7, 6233/2, 8025/4, 8025/2, 8025/3, 8025/5, 5053/23, 5053/22, 8023/3, 5053/10, 5053/11, 5053/12, 8022/1, 5053/13, 5053/14, 5053/36, 8061/1, 5052/1, 5167/1, Целе катастарске парцеле: 5053/38, 8022/2,	СА-33
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6644/1, Целе катастарске парцеле: 6645/5, 6645/4, 6644/2, 6645/3,	СА-34
Нова 3	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6490, 6493/2, 6227/4, 5049/8,	СА-35
Гостиварска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5003, 5002, 5001, 5000, 4999, 5056/1, 4998, 4997, 4996/2, 4995/2, 4994/2, 4993, 4992, 4991/2, Целе катастарске парцеле: 5056/5,	СА-36
Витановачка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6481, 6489/1, 6495/2, 6511/1, 6509, 6493/2, 6231/2, 6497, 6231/72, 6227/3, 6228/2, 6228/1, 6227/1, 6233/1, 6232/1, 6234/1, 6233/2, 6236/4, 6236/1, 6236/6, 6243/1, 6244/1, 6245/2, 6332, 6246/7, 6246/1, 6331, 6237/3, 6246/7, Целе катастарске парцеле: 6494/2, 6231/3, 6236/7, 6236/3, 6245/3,	СА-37
Гостиварска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6495/2, 6489/1, 6495/1, 6498/2, 6499/1, 6499/2, 6489/3, 6481, 6500/1, 6500/2, 6500/3, 6501, 6511/1, 6502, 6503, 6511/2, 6504/3, 6504/1, 6505/4, 6504/2, 6505/5, 6505/1, 6506/15, 6505/2, 6505/3, 6652/1, 6649/8, Целе катастарске парцеле: 6506/22, 6652/3,	СА-38
Рађевска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6462/7, 6642, 6462/5, 2433/1, 6521/1, 2432/7, 2432/1, Целе катастарске парцеле: 6520/2	СА-39
Димитрија Стаменковића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6537/2, 6538, 6539/2, 6540/1, 6540/3,	СА-40

саоб. повр.	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
Нова 4	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6576/1, 6613/2, 6645/2, 6616/1, 6649/8, 6651/6, 6651/1, 6653/17, 6653/1, Целе катастарске парцеле: 6506/21, 6615/2, 6614/2, 6576/2,	СА-41
Нова 5	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6506/18, 6506/12, 6649/6, 6649/1, 6651/2,	СА-42
Петровачка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6505/3, 6652/1, 6652/2, 6653/17, 6653/15,	СА-43
Качерска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6653/1, 6653/14, 6657, 6650/1, 6650/2, 6631/2, 6630, 6629, 6628, 6625, 6624, 6631/12, 6631/1, 6632/1, 6632/2, 6631/10, 6631/7 Целе катастарске парцеле: 6631/19, 6631/18, 6631/11, 6632/6, 6632/5,	СА-44
Костолачка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6616/1, 6645/2, 6613/2, 6613/1, 6612/1, 6618/2, 6617/2, 6619, 6611/1, 6620, 6622/1, 6609/1, 6610/1, 6608/1, 6607/1, 6606, 6624, 6623, 6605/1, 6604, 6603/2, 6645/1, 6598/2, 6597/2, 6641, Целе катастарске парцеле: 6612/2, 6611/2, 6610/2, 6609/2, 6608/2, 6607/2, 6622/3, 6605/2, 6597/3,	СА-45
Никшићка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6647/1, 6645/1, 6641, Целе катастарске парцеле: 6647/4, 6647/3,	СА-46
Никшићка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6556/9, 8042, 6558/5, 6556/3, 2432/19,	СА-47
Босе Миљевић	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6574, 6648, 6568, 6569, 6567/1, 6567/2, 2311/15, 7044/3, 7051, 7052, 7053, 7054,	СА-48
колско-пешачка стаза	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7123/2, 6647/2, 7122/1, 7122/4, 7122/3, 7121/2, 7121/4, 7121/3, 7120/1, 7119/1, 7118/1, 7126/1, 7130/2, 7134, 7116/1, 7114/1, 7114/2,	СА-49
Костолачка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7124/2, 7163, 7121/2, 7126/1, 7130/2, 7134, 8013, 7139/1, 7208/1, 7139/5, 7143/4, 7143/5, 7143/3, 7144/1, 7144/2, Целе катастарске парцеле: 7125/2, 7122/6, 7121/7, 7208/3, 7121/6, 7126/2, 7127/2, 7154/2, 7128/2, 7129/2, 7130/3,	СА-50
Мите Ценића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 8013, 7111/8, 7134, 7139/1,	СА-52
Мите Ценића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7061, 7205, 7063, 7084/2,	СА-53
Билећка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7203/1, 7600, 7676, 7573, 7572/2, 7674, 7546/2, 7547/2, 7548/2, 7549/2, 7531, 7673, 7530/2, 7530/1, 7521, 7520, 7519, 7517/2, 7516, 7515, 7511/4, 7511/3, 7511/9, 7559/4, 7559/3, 7101/3, 7101/1, 7203/5, 7076, 7077, 7078/1, 7078/2, 7079, 7080/2, 7081/2, 7203/6, 7203/3, 7038/2, 7051, 7050, 7046, 7045, 7063, 7205, 7084/2, 7085, 7089/1, 7090, 7091, 7093, 7044/3,	СА-54
Капетана Завишића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7101/3, 7559/4, 7207, 7559/3, 7103/2, 7103/1, 7560/1	СА-55
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7107, 7106/1, 7143/3,	СА-56
Милана Распоповића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7145/5, 7143/5, 7188/7, 7187/1, 7188/10, 7188/6, 7189/1,	СА-57
Новакова	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7574, 7600, 7599, 7598, 7597, 7596, 7595, 7593, 7591, 7589, 7585, 7676, 7560/1,	СА-58

саоб. повр.	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 8106,	СА-59
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5049/8,	СА-60
колско-пешачка стаза	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5049/8,	СА-61
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5049/8,	СА-62
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6452/2, 2432/1,	СА-63
Милана Богдановића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 8033/1, 4620/45, 4620/43, 8105, 5049/1,	СА-64
Гостиварска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6651/2, 6650/7, 6650/1.	СА-65
Нова 6	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7432/2, 7432/5, 7437/1, 7438/1,	СА-66
Мите Ценића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7083/3, 7039/2, 7065/3, 7083/2, 7204, Целе катастарске парцеле: 7038/2	СА-67
Лепеничка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4668, 4665, 4767, 4768, 4658, 4737, 4669, Целе катастарске парцеле: 4766	СА-68
трамвајска окретница	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7739/1, 7739/3, 7747/2, 7747/1, 7740/1, 7739/5, Целе катастарске парцеле: 7748/4, 7740/3, 7739/6,	СА-69а
трамвајска окретница	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7739/5,	СА-69б
пешачки пролаз	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4642/7, 4640, 4638/1,	СА-70
Бјеловарска	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6653/1, 6653/15, 6655/1, 6656/1, 6656/5, 6660/8, 6660/1, 6660/9, 6661/1, 2431/1,	СА-71
Димитрија Стаменковића	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6517, 6643, 6513/3, 6514,	СА-72
Раскрсница Кумодрашка-Витановачка	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2431/1, 5170, 5174, 6331, 6332, 6333, 6263, 6253, 6246/7, 6254, Целе катастарске парцеле: 5173	СА-73

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака саобраћајне површине
Ознака дела грађ. парцеле II из важећег ПДР за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта“ („Службени лист Града Београда“, број 40/07)	К.о. Вождовац Делови катастарских парцела: 7748/1, 2433/12, 7750/2 Целе катастарске парцеле: 7739/8, 7740/5, 7740/4, 7435/7, 7882/3	СА-СМ1
Ознака дела грађ. парцеле XII из важећег ПДР за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта“ („Службени лист Града Београда“, број 40/07)	К.о. Вождовац Делови катастарских парцела: 7739/5, 7740/1	СА-СМ2

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“, Р 1:1.000.

4.1.1. Улична мрежа

Концепт примарне уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда 2021. Према Генералном плану Београда 2021, саобраћајница Булевар ослобођења и Војводе Степе задржавају се као у постојећем стању у рангу магистралне саобраћајнице односно улице I реда. Улица Кумодрашка на делу од улице Трише Кацлеровића до Војводе Ђуровића постаје саобраћајница нижег ранга односно део секундарне уличне мреже док се на делу од Дарвинове до Војводе Ђуровића задржава као у постојећем стању у рангу улице II реда.

Све остале улице у оквиру границе предметног подручја представљају секундарну уличну мрежу локалног значаја.

Планом детаљне регулације за шире подручје уз Улицу војводе Степе планира се следеће:

- корекција геометријских елемената раскрснице улица Кумодрашке у Витановачке;

- укида се продужетак улице Љуба Вучковића на делу од Војводе Степе ка Булевару ослобођења;

- продужава се улица Лепеничка на делу од улице Јове Илића до Улице војводе Степе, чиме се формирају четворокраке површинске раскрснице улица Лепеничке-Јове Илића и Лепеничке- Војводе Степе;

- на делу од раскрснице улица Лимске и Улице Боже Јанковића до Кумодрашке улице саобраћај се води системом једносмерних саобраћајница, као и улицама Борисављевићевом и Лимском;

- Улица Бјеловарска се продужава до Улице војводе Степе и надаље до Булевара Ослобођења чиме се остварује веза улица: Кумодрашке, Војводе Степе и Булевар ослобођења;

- Улица пазинска се продужава до везе са новопланираном саобраћајницом Николе Стринеке. Поменута новопланирана саобраћајница планирана је Планом детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисави Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића, општина Вождовац („Службени лист Града Београда“, број 4/09);

- Улица Јове Илића задржава се као у постојећем стању у једносмерном режиму. Улице: Стражиловска и Билећка такође се задржавају као у постојећем стању;

- све остале улице дате у графичком приказу примарне уличне мреже подручја имају углавном функцију повезивања три доминантне саобраћајнице овог простора Кумодрашке, Војводе Степе и Булевара ослобођења.

Улица војводе Степе

Улица војводе Степе је традиционални центар Вождовца. Повезана је директно са динамичном саобраћајном матрицом Аутокоманде преко које је добро повезана и са другим деловима града. Према подацима бројања у вршном сату оптерећење износи 1587 воз/сат укупно у оба смера (место бројања раскрсница Трг ослобођења – аутокоманда).

Према Генералном плану Београда 2021, Улица војводе Степе задржава се као у постојећем стању у рангу саобраћајнице I реда и припада категорији пословно-трговачке улице. По правилу, то су улице са великом густином пословног простора преко 10 m²/ m1 улице, са значајним објектима културно-историјског и архитектонског наслеђа и интензивним јавним градским саобраћајем.

Уз Улицу војводе Степе планирани централни садржаји ће се постепено реализовати како би се заокружила започета изградња. Планско решење садржи реконструкцију и изградњу елемената саобраћајнице унутар регулације која је планирана Планом Измене и допуне ДУП-а потеза дуж Улице војводе Степе у Београду, „Службени лист Града Бео-

града”, број 21/91, уз одређене промене у попречном профи- лу. Планира се реализација саобраћајнице са трамвајском баштицом од 7,3 m и вођење трамваја средином саобраћај- нице, затим две саобраћајне траке по смеру укупне ширине 6,5 m (осим на делу од Улице Боже Јанковића до Борисавље- вићеве) тротоар променљиве ширине од мин 1,5 m (где има просторних ограничења) до макс 6,9 m као и уређено косо паркирање ширине 5 m уз коловоз Улице војводе Степе где просторне могућности дозвољавају. Укупна ширина профи- ла износи од мин 21,3 m (у делу од Улице Боже Јанковића до Борисављевићеве) до макс. 40 m у зони стајалишта ЈГС и планираног обостраног паркирања.

Најужа регулациона ширина (21,3 m) Улице војводе Сте- пе се налази на делу од Улице Боже Јанковића до Бориса- вљевићеве због постојеће изграђености спратности П+6. Због ових просторних ограничења у овој зони је смањена ширина коловоза па имамо два коловоза од 5,5 m, а пешач- ка стаза ширине 1,5 m на парној страни је планирана про- бијањем приземља објеката са кућним бројем 34 и 36.

Овакв профил захтева рушење извесног броја објек- ата иначе предвиђених за замену као и увођење нових еле- мената комуналне инфрструктуре. Процењена вредност радова на нивоу урбанистичког плана за реализацију ове саобраћајнице и одговарајуће инфраструктуре износи око 21 мил. еура.

Овим решењем, за разлику од основног плана, не пла- нирају се сервисне саобраћајнице, док се паркинг простор може планирати на појединим деловима уз Улицу војводе Степе (око 621 ПМ).

За први ред планираних парцела уз улицу (обострано) планира се приступ са Улице војводе Степе пошто других могућности нема.

Планиране раскрснице са пуним програмом веза су са следећим улицама: Трише Кацлеровића, Боже Јанковића, Витановачком, Мите Ценића, Љуба Вучковића, Отока- ра Кершованија и Пазинском. Остале раскрснице су типа улив-излив да би се уз одговарајућу хоризонталну, верти- калну и светлосну сигнализацију дуж предметне саобраћај- нице обезбедило право првенства трамвајским возилима (шинском систему ЈГС-а) и омогућио њихов брз пролаз и са што мање заустављања.

Могућа је фазна реализација изградње ове саобраћајни- це како у смислу садржаја елемената попречног профила тако и у смислу деоница на траси.

Кумодрашка, на делу од улице Дарвинове до Војводе Ђуровића, је улица другог реда и планира се са коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m. Мини- мална ширина регулације планираних улица другог реда износи 9 m.

Остале саобраћајнице у оквиру границе плана су део се- кундарне мреже.

Нивелета Улице војводе Степе је постављена тако да се испрати постојећа нивелација којом су дефинисане коте постојећих улаза тако да о томе треба водити рачуна при- ликом димензионисања коловозне конструкције.

Нивелета Кумодрашке као и секундарне мреже са- обраћајница, такође је вођена по терену, тако да се макси- мално испоштују коте постојећих улаза, где год је то било могуће и ускладу са техничким прописима пројектовања.

Секундарна улична мрежа

Подручје обухваћено планом подељено је на две зоне регулацијом Улице војводе Степе. Свака зона са блоковима унутар има интерну мрежу саобраћајница која је укључе- на на Улицу војводе Степе преко површинских раскрсница како је приказано на графичким прилозима.

Веза блокова и сабирних улица појединих зона је укло- пљена према постојећем режиму раскрсница.

Решење саобраћајних површина секундарне путне мреже у оквиру границе плана заснива се на следећим захтевима:

- да се у максимално могућој мери задрже постојеће са- обраћајнице уз проширење регулације где постоје простор- не могућности;

- очување постојећих објеката у максималној могућој мери;

- да се следеће улице повежу где је то могуће без рушења објеката;

- да се повежу саобраћајнице које чине саобраћајну ма- трицу зона са попречним везама ради обезбеђења приступ- них путева за сваку локацију како је то приказано у одгова- рајућем графичком прилогу;

- да се саобраћајно повежу зоне са околним локацијама ван предметног плана.

Ширина регулације планираних саобраћајница секун- дарне мреже износи:

- приступне улице за двосмерни саобраћај планирају се са минималном регулационом ширином од девет метара (од чега коловоз мин 6 m + 1,5 m двострани тротоар) а за јед- носмерни саобраћај минимално 7 m (коловоз мин 4 m + 2 x 1,5 m обострани тротоар);

- Минимална ширина регулације колско-пешачких ста- за износи 6 метара за двосмерни односно 4,5 метара за јед- носмерни саобраћај;

- комуналне стазе служе за постављање комуналне ин- фраструктуре. Планирају се са минималном регулацијом од 3,5 метара.

У случајевима када се регулациона линија поклапа са границом катастарске парцеле тако да је регулација шири- на од линије планираног тротоара, простор од тротоара до ре- гулационе линије представља банке променљивих шири- на. Застор банке може бити изведен од: асфалта, бетона, поплочавањем и др.

Током разраде планираног саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Све саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором.

У нивелационом погледу предложено решење прила- гођено је постојећем теренском стању односно објектима који се овим планом задржавају. Такође, нове саобраћајнице се прилагођавају нивелацији постојеће саобраћајне мреже.

4.1.2. Јавни градски превоз путника

Садржаји уз саобраћајницу Улица војводе Степе опслу- жени су са четири линије јавног превоза:

- трамвајским линијама бр. 9,10 и 14 на делу од Аутоко- манде до Улице Трише Кацлеровића и

- аутобуским линијама бр. 18, 33 и 39

У складу са развојним поставкама Секретаријата за са- обраћај – Дирекције за јавни превоз, у оквиру предметног простора планира се задржавање постојећих траса линија јавног превоза које опслужују предметни простор.

За безбедно и неометано одвијање јавног превоза путника неопходно је следеће:

- коловозне конструкције пројектовати за тежак терет- ни саобраћај;

- хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију дуж предметног коридора пројектовати тако да се обезбе- ди право првенства трамвајским возилима као и безбедан приступ путника превозним подсистемима;

– максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила јавног превоза од 6%;

– на саобраћајницама којима се крећу возила јавног градског превоза пројектовати радијусе скретања возила од мин 12 m за аутобусе односно мин 25 m за трамвај.

Стајалишта је неопходно прилагодити новом типу трамваја и потребама особа са инвалидитетом што подразумева:

– стајалишне платое у Улица војводе Степе дужине од 40 m;

– ширина стајалишног фронта (тротоар) минималне ширине 3 m у зони стајалишта, где постоје просторне могућности;

– висина стајалишног платоа од 12 cm;

– нагиб рампе на прилазу стајалишном платоу за пешаке и инвалидска колица износи 5%, изузетно, за кратка растојања може 8,33%.

Планира се квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – станичних платоа. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњак.

4.1.3. Паркирање

Паркирање возила у оквиру границе плана решава се по принципу реализације потребног броја паркинг места на припадајућој парцели (за нове објекте) у оквиру отвореног паркинга или у оквиру скупних гаража као и на отвореном паркингу простору уз планиране саобраћајнице (за постојеће потребе).

Потребан број паркинг места за планиране садржаје обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, а на основу важећих норматива за паркирање ГП-а Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Међутим, недостатак ПМ у постојећем стању као и значајно повећана концентрација садржаја комерцијално трговинских објеката проузрокују потребу за додатним бројем паркинг места. Овај проблем је најочљивији у гравитационој зони Улице војводе Степе, те се овим планом планира увођење уличног паркирања у улицама које су локалног значаја а које се налазе у гравитационој зони високофреквентних садржаја и дају довољно просторних могућности за реализацију паркинг места на коловозу. То се пре свега односи на саобраћајнице које углавном имају режим једносмерних улица а налазе се у делу између улица Војводе Степе и Булевар ослобођења. Овај начин планирања паркинг места због конфигурације терена у мањој мери је могуће применити у простору између улица Кумодрашке и Војводе Степе.

За ове потребе планирано је у оквиру регулације Улице војводе Степе око 621 ПМ (косих и подужних), у околним блоковима у регулацијама планираних улица још 355 ПМ, у блоку између улица Никшићке и Мите Ценића 78 ПМ на отвореној паркингу површини и у подземној гаражи у истом блоку 130 ПМ у режиму јавног коришћења и потребан број паркинг места за планирану изградњу на ГП-58. Потребан број паркинг места у гаражи обезбеђује се у оквиру габарита који обухвата ГП-58 и површину јавног паркинга на грађевинској парцели СА-49. Такође, у гаражи на крају Косточачке планирано је мин 50 ПМ.

Број паркинг места у регулацији Улице војводе Степе је оријентациони јер зависи од броја, ширине и позиција будућих колских улаза у планиране парцеле и усклађивања са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). Техничко решење паркинга биће дефинисано кроз даљу разраду у фази израде техничке документације.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-15/12 од 17. маја 2012. и 344.4--1/15 од 9. марта 2015. године

Услови Дирекције за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-797/12 од 23. маја 2012. и IV-08 бр. 346.5-384/15 од 22. априла 2015.

Услови ЈКП „Београд-пут”, бр. V15211-1/12 од 27. априла 2012. године

4.1.4. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

4.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

На површинама које су планом предвиђене за паркирање возила дуж Улице војводе Степе, на местима где дрвеће неће угрожавати подземне, инфраструктурне водове, формирају се дрвореди који ће се састојати од лишћарских садница и растер елементе са травом.

Такође, у Улици војводе Степе, на оним местима где није могуће формирати дрвореди због уских саобраћајних профила, планира се постављање касета или великих жардињера у којима ће се садити лишћарско дрвеће просечне висине око 3,5 метара. Супстрат у касетама (жардињерама) не може бити испод 80 cm дубине. Изабрати врсте лишћарског дрвећа које имају плитак коренов систем, које су подесне за садњу у контејнере и велике жардињере, које су одшколоване у расадницима и нису препознате као алергене врсте.

Изабрати здраве, одшколоване саднице лишћарских врста које су подесне за садњу у дрворедима, са крошњама чије се ширине крећу у просеку око 5 m, а висине стабала просечно од 6–8 m. Крошње су густе, округласте и симетричне, а изабране врсте морају бити отпорне на микроклиматске услове средине и једноставне за одржавање. Такође, не смеју бити на листи евидентираних алергена.

Саде се у отворе најмање ширине 0,75 m (без ивичњака) и покривене су гвозденом решетком у нивоу површине за паркирање на којој се постављају бетонски или полиетиленски растер елементи са травом.

На тротоарима ширине 3,5 m, планирају се на свим расположивим местима у континуитету дрвореди који ће се садити у отворе најмање ширине 1 m (без ивичњака) или у затрављене траке које ће се налазити између коловоза и тротоара за кретање пешака. Дрвореди ће се протезати обострано и паралелно са трасом саобраћајнице ул. Војводе Степе. Водити рачуна да подземни издаци буду на довољном и безбедном удаљењу од подземних инсталација.

Такође, тротоаре, стазе и сервисне прилазе неопходно је према важећим стандардима прилагодити кретању инвалидних лица постављањем благих рампи, површина без препрека и др.

Изабрати здраве, одшколоване саднице лишћарских врста које су подесне за садњу у дрворедима, са крошњама чије се ширине крећу у просеку од 6 до 8 m, а висине стабала просечно од 10–12 m. Крошње су густе и симетричне, а изабране врсте морају бити отпорне на микроклиматске услове средине и једноставне за одржавање. Такође, не

смеју бити на листи евидентираних алергената. Постојећи и планирани дрвореди приказани су на графичким прилозима бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” и бр. 8 „Синхрон план” у Р1:1.000.

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана највећим делом припада другој и трећој висинској зони. Граница између ове две висинске зоне иде дуж улица Капетана Завишића, Војводе Степе и даље границом плана ка Кумодрашкој Улици. Цевоводи прве висинске (В1Л200 mm са обе стране улице) изграђени су у Улици војводе Степе на потезу између Булевара ослобођења и Борисављевићеве.

Водоводну мрежу на предметном простору чине следећи цевоводи:

- В1Л200 mm у Улици војводе Степе (обострано) на потезу између улица Булевара ослобођења и Борисављевићева;
- В2Л200 mm у Улици војводе Степе на потезу од Борисављевићева до Капетана Завишића;
- В2Л200 mm у Улици војводе Степе целом дужином;
- В3Л200 mm у Улици војводе Степе (обострано) на потезу од улице Капетана Завишића до Саве Машковића;
- В2Л600 mm у Улици војводе Степе на потезу од Капетана Завишића до Саве Машковића;
- В2Л350/В2Л150 mm и В2Л500 mm у Витановачка;
- В2Ч600 mm у Војводе Степе на потезу од Саве Машковића до улице Капетана Завишића (снабдева водом трећу висинску зону, поветује црпну станицу „Дедиње” и резервоар „Торлак” чије су локације ван граница овог плана, а протеже се улицама Црнотравском, Беранском, Кружни пут и даље);
- В2Л150 mm у Костолачка и Гостиварска;
- В2П38 mm у Есад Пашина и Јована Поповића;
- В2П51 mm у Лимској и Исидоре Секулић;
- В3Л200 mm у Улици војводе Степе (обострано) на потезу између улица Кружни пут и Новакова;
- В3Л200 mm у Улици војводе Степе на потезу између улица Новакова и Капетана Завишића;
- В3Л150 mm у Новаковој.

Унутар граница плана у ободним улицама изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа димензија В1Л100 mm, В2П25- В2П80 mm, В2ДЛ100 mm, В3ДЛ100 mm, В3Л100.

Према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја водовода, (услови бр. 16444 I4-2/649, О/1169 од 13. јула 2013. године) поједине локације унутар предметног Плана сагледаване су кроз пројектну документацију и та решења су преузета и приказана у овом плану.

За уредно снабдевање водом предметне локације потребно је унутар граница плана у складу са новим саобраћајним решењем планирати следеће радове:

- цевовод В2Ч600 mm у Улици војводе Степе измешта се у коловоз ван трамвајске баштице на потезу од Саве Машковића до Улице Капетана Завишића,
- цевовод В2Л200 mm у Улици војводе Степе локално се измешта у коловоз ван трамвајске баштице на потезу од Босе Милићевић до Никшића;
- цевовод В2Л200 mm у Улици војводе Степе локално се измешта у коловоз ван трамвајске баштице на потезу од улице Димитрија Стаменковића (блок 24а) до Рађевске улице;

– цевовод В2Л200 mm у Војводе Степе локално се измешта у коловоз ван трамвајске баштице на потезу од Пуковника Пурића до Боже Јанковића;

– цевовод В2Л200 mm у Улици војводе Степе локално се измешта у коловоз ван трамвајске баштице на потезу од улице Боже Јанковића до Борисављевића;

– цевовод В1Л200 mm у Улици војводе Степе локално се измешта у коловоз ван трамвајске баштице на потезу од улице Борисављевића до Адмирала Вуковића (средина бл.1);

– цевовод В2Л500 mm локално се измешта на делу између Улица војводе Степе и Јове Илића ван грађевинских линија планираног парохијског дома и поставља поред пешачког пролаза;

– цевоводи В2Л150 mm у улицама Краља Владимира и Рађевске локално се измештају ван паркинга;

– цевовод В3Л200 mm локално се измешта у зони трамвајске окретнице ван парцеле планиране трафо-станице.

У постојећем стању, у границама предметног плана постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа. За прикључење планираних објеката, као и постојећих који се реконструишу, користити постојећи прикључак уколико квалитетом и капацитетом задовољава потребе корисника. У супротном, исти треба реконструисати према важећим стандардима Београдског водовода.

Постојећи цевоводи пречника мањег од Ø150 mm укидају се и замењују цевоводима минималног пречника Ø150 mm.

Унутар граница размаграног подручја планира се водоводна мрежа димензија мин. Ø150 mm сходно потребама корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу, висинској зони и др.

Снабдевање потрошача водом је са постојеће, односно планиране водоводне мреже.

Планирану уличну водоводну мрежу, као и ону која се реконструише, повезати са постојећом по прстенастом принципу.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима.

Кроз израду техничке документације димезионисати водоводну мрежу тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профили) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, број 16444 I4-2/649, О/1169 од 10. јула 2012. године

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје овог плана припада „Централно”, канализационом систему, на делу где се канализација врши по општем принципу. Улица војводе Степе је уједно и водо-

делница два подлива – Бањичког и Кумодрашког, који припадају сливу Мокролушког потока (колектора).

У Бањичком подсливу главни реципијенти за атмосферске и употребљене воде су колектори општег система у Булевару Ослобођења-ОБ60/110-70/125 см и у улици Војводе Степе-ОБ60/110 см. Ови колектори се заједно са колекторима из правца улице Љутице Богдана-ОБ60/110 см и Вељка Лукића Курјака-ОБ70/125 см уливају у Бањички колектор-ОБ100/150-120/180 см, који даље сакупљене отпадне воде одводи до Мокролушког колектора.

Главни реципијент за атмосферске и употребљене воде дела система који припада Кумодрашком подсливу је Кумодрашки колектор општег система (90/135 см – 200/150 см), који се протеже долином Кумодрашког потока, а налази се ван границе овог плана.

Према раније рађеним анализама канализационе и урбанизације слива, капацитети Бањичког и Кумодрашког колектора су попуњени. Недостатак капацитета се све чешће манифестује плављењем низводних делова слива у долини Кумодрашког потока. У циљу превазилажења поменутих проблема неопходна је изградња новог (кишног) колектора, као и узводних ретензија на Кумодрашком потоку. Тек по изградњи планираних канализационих објеката на Кумодрашком сливу може се извршити дугорочно и безбедно прикључење планираних објеката, тј. без последица на низводне деонице слива.

Такође, анализама је установљен недостатак капацитета у низводној деоници колектора ОБ60/110 см у улици Војводе Степе, па се планира растеретна грађевина на раскрсници са улицом Димитрија Стаменковића и канал димензија мин. 600 mm у истој улици којим би се вишак вода усмерио ка колектору у Булевару ослобођења – ОБ60/110-70/125 см, који на овој деоници има капацитет да их прихвати.

Изграђена канализација у Плану:

- ОБ60/110 см у Улици војводе Степе на потезу између Булевар ослобођења и Отокара Кершованија;
- ОК400 см у Улици војводе Степе од Отокара Кершованија до Саве Машковића;
- ОБ60/110 см, односно ОБ70/125 см у Булевар ослобођења;
- ОБ60/110 см у делу Витановачке улице, односно Кумодрашке улице.

Унутар граница плана у ободним улицама изграђена је секундарна канализациона мрежа димензија ОК250-ОК400 mm.

Према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја канализације, (услови бр. 23758/1, I4-2/518 од 9. јула 2013. године) поједине локације унутар предметног плана сагладаване су кроз пројектну документацију и та решења су преузета и приказана у овом плану.

За потребе реконструкције трамвајске пруге у улици Војводе Степе са варијантом трамвајске баштице по средини саобраћајнице урађен је Главни пројекат („Цип”, 2012. године). По решењу из овог пројекта атмосферске воде са трамвајске баштице и коловоза најпре се прихватају преко шинских и бубањ сливника а потом одводе до постојећих ревизионих силаза колектора ОБ60/110 см и ОК400 mm. Концепт овог решења такође је преузет из пројекта и део је овог плана.

У постојећем стању, у границама предметног плана постоји изграђена секундарна канализациона мрежа.

Постојећа општа канализациона мрежа пречника мањег од Ø300 mm укида се и замењује канализацијом минималног пречника Ø300 mm по важећим стандардима Београдске канализације.

Унутар граница плана планира се улична канализациона мрежа сходно наменама, потребама корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу и др. Минимални пречник планиране опште канализације је Ø300 mm.

Трасе планираних канализационих водова поставити у коловоз постојећих и планираних саобраћајница.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода мора да одговара одредбама Правилника о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију „Службени лист Града Београда”, број 2/86).

Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

При планирању и изградњи канализације у свему се придржавати одредби Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских вода на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 6/10).

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, број 16444/1, I4-2/649 од 8. јуна 2012. и 23785/1, I4-2/518 од 9. јула 2013. године

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6.1. „Електроенергетска мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном подручју налазе се следећи 35 kV подземни водови:

- Два подземна вода веза ТС 110/35 kV „Београд IV” – ТС 35/10 kV „Топчидерско Брдо”;
- Два подземна вода веза ТС 35/10 kV „Савски венац” – ТС 35/10 kV „Душановац”;
- Подземни вод веза ТС 35/10 kV „ВМА” – ТС 35/10 kV „Душановац”.

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа, 10 и 1 kV, инсталације јавног осветљења (ЈО), као и контактна мрежа са одговарајућим електроенергетским водовима ЈСС за напајање. Постојећа контактна мрежа изведена је на стубовима. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно, у коридору постојећих саобраћајних и слободних површина.

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б. Процена једновременог оптерећења може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) одговарајуће делатности помоћу израза:

$$P_{\text{mos}} = p_{\text{mos}} \cdot S_{\text{ob}} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} – прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} – специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} – површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (рмос) за поједине врсте објеката

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење $p_{мос}$ (W/ m ²)
Просвета	10–25
Здраство	10–35
Спортски центри	10–50
Хотели	30–70
Објекти пословања	50–100
Објекти угоститељства	50–120
Трговине	25–60
Остале намене	30–120

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике на предметном подручју је потребно изградити 27 (двадесетседам) ТС 10/0,4 kV, снаге трансформатора 630 kVA, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

ознака блока	број планираних ТС 10/0,4 kV	капацитет (kVA)
1	3	1000 kVA
3 (а,б,в,г,д)	4	1000 kVA
4	1	1000 kVA
6 (а,б,в)	1	1000 kVA
7 (а,б)	2	1000 kVA
16 (а,б,в)	1	1000 kVA
19 (а,б)	3	1000 kVA
20 (а,б,в)	3	1000 kVA
22	1	1000 kVA
23	2	1000 kVA
24 (а,б)	2	1000 kVA
26	1	1000 kVA
27	1	1000 kVA
28	1	1000 kVA
30	1	1000 kVA
укупно	27	

Дати број планираних ТС 10/0,4 kV не обухвата планирано измештање постојећих трансформаторских станица.

За ТС 10/0,4 kV, са регистарским бројем: V-1852 у блоку бр. 76 која је угрожена планираном изградњом саобраћајнице и која се мора изместити, обезбеђена је парцела (КП-1) у блоку бр. 76.

Планира се укидање ТС 10/0,4 kV, угрожене планираном изградњом саобраћајница, са следећим регистарским бројем: V-13 у блоку бр. 196 и V-1851 у блоку бр. 27, уз преузимање потрошача планираном ТС у блоку.

Уколико се планираном изградњом објеката угрози ТС 10/0,4 kV са регистарским бројем: V-771 у блоку бр. 20а, потребно је ТС убацити у планирани објекат.

За ТС 10/0,4 kV са регистарским бројем: V-1106 у Улици Саве Машковића, која је и у Плану детаљне регулације за саобраћајни погез од улице Борске до петље „Ласта“ („Службени лист Града Београда“, број 40/07) планирана за измештање али јој није одређена нова локација, обезбеђена је парцела (КП-2) у зони окретнице трамваја.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;

- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити парцелу димензија 5x6 m;

- обезбедити колски приступ (најмање ширине 3,00 m) до најближе саобраћајнице;

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Изградити потребан број водова 10 kV до планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда“ (дата планом ПДР дела централне зоне просторне целине подручја Аутокоманде, Општина Вождовац, „Службени лист Града Београда“, број 31/07). Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз“ на постојеће и планиране водове 10 kV. Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити у тротоарском делу планираних и постојећих саобраћајница, подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електричних водова.

У Улици војводе Степе обезбедити у делу планиране трамвајске баштице коридор дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електричних водова, за планиране електроенергетске водове 1 kV, инсталације ЈО као и контактне мреже. За планиране стубове ЈГС-а, који носе и светиљке јавне расвете, обезбедити потребне димензије и дубине темеља стуба према условима ЕДБ-а и ГСП-а. За потребе semaфорске сигнализације изградити мрежу одговарајућих водова. За напајање електричном енергијом semaфорских уређаја користити мрежу „Електродистрибуције Београд“.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Постојеће водове који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

Приликом изградње саобраћајница постојеће електроенергетске водове, који нису угрожени али непотребно зау-

зимају широк коридор, груписати односно изместити дуж планиране трасе за електроенергетске водове.

Уколико се при изградњи угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планирани водови 35 kV полажу се у тротоарском простору саобраћајнице, у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација.

Уколико се при изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Услови „Електродистрибуције – Београд”, број 5130, SM, 2308-1/12 од 18. јануара 2013. године

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6.2. „Телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Телекомуникациона мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ „Вождовац”.

Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију;
- постојеће базе станице.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама предметног подручја потребно обезбедити укупно око 5600 телефонских прикључака.

Потребан број телефонских прикључака процењен је на бази усвојеног принципа:

једна стамбена јединица	1 – 1,5 телефонски прикључак
објекти пословања	1 тел/30-100 m ² нето површине

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребе за новим телефонским прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа на подручју Плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ТК уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ТК уређаја или GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За планиране стамбене објекте веће спратности од П+6 планира се микролокација за монтирање IP приступних ТК уређаја у сваком објекту.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

У зависности од примењеног ТК решења и динамике планиране изградње стамбених и пословних објеката, планира се изградња одговарајућег броја просторија (простора) за смештај телекомуникационе опреме (ТКО) у неком од планираних објеката или на јавној површини.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета (унутрашња монтажа кабинета) mini IPAN уређаја обезбедити простор површине од 4-6 m². Опште карактеристике просторија (простора) су:

- у просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- просторије, висине минимум 280 cm, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- у просторијама је потребно обезбедити проветравање и уземљење,
- за напајање ТК опреме потребно је обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге $P_j=0,5 \text{ kW}$;
- кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета (спољашња монтажа кабинета) mini IPAN уређаја обезбедити простор 2x2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини). Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге $P_j=0,5 \text{ kW}$.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Планирану ТК канализацију изградити подземно, у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на нову локацију или их заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану ТК канализацију. Приликом изградње саобраћајница

постојеће ТК водове, који нису угрожени али непотребно заузимају широк коридор, груписати односно изместити у планирану ТК канализацију.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња две базне станице (БС). Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 10x10 m, на којој ће се изградити цеста стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за базне станице, оператер је у обавези да добије одређене сагласности у погледу постављања базних станица, након прецизирања свих техничких карактеристика: класификација по снази, зрачења главног антенског снопа, врсте станице (микро-макро хелија) близине осталих извора зрачења, података о предајницима, кабловима, детљан прорачун и анализу електромагнетског зрачења. У складу са напред наведеним потребно је урадити посебну студију или анализу на основу којих ће бити дефинисана микролокација.

КДС мрежа

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео надзор, говорне сервисе итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације, подземно у рову потребних димензија.

Услови „Телеком Србија” А.Д. број 65141/2-2015, М.Миљ./49, од 13. марта 2015. године

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационим системима топлана ТО „Вождовац” односно топлотном конзуму магистралног топловода пречника Ø 508/11 mm (ДН500) положеног дуж Улице војводе Степе, чија мрежа ради у следећим радним режимима:

Грејање: температура 120/65 °С, називни притисак НП 25, прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстаница са измењивачима топлоте. Прекид у грејању: ноћно. Потрошна (санитарна) топла вода: температура 65/22 °С, називни притисак НП25. Постоји непрекидна испорука санитарне потрошне топле воде.

Од поменутог магистралног топловода изведена је разграната топоводна мрежа на који је прикључен део потрошача у оквиру границе плана.

Топловодна мрежа је на деловима територије коју обухвата План била планирана другом планском документацијом, тако да је решење топлификације условљено са решењем топоводне мреже из:

1. „Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина I 2, блокови (97, 98, 100) између улица: Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке, Мосорске, Булевара ослобођења, Јованићке и Новакове, градска општина Вождовац” („Службени лист Града Београда”, број 11/11);

2. „Плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисави Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса колективних

објеката уз Улицу Љубе Вучковића – општина Вождовац” („Службени лист Града Београда”, број 4/09) и

3. „Плана детаљне регулације дела централне зоне – простроне целине подручја Аутокоманде-општина Вождовац” („Службени лист Града Београда”, број 31/07).

Топловодне мреже из поменутих планова су преузете и по потреби кориговане услед промене регулација контактних саобраћајница и изведених осталих водова комуналне инфраструктуре.

На бази урбанистичких параметара датих овим планом дат је прорачун потребне количине топлотне енергије према намени свих постојећих и планираних површина које су могуће за прикључење на даљински систем грејања, у следећем табеларном приказу по блоковима:

Број блока	ТОПЛОТНИ КОНЗУМ (KW)	Број блока	ТОПЛОТНИ КОНЗУМ (KW)
1	3120	16а	0
2	545	16б	1575
3а	190	16в	605
3б	490	17	280
3в	860	18	1130
3г	2625	19а	1710
3д	4520	19б	3210
4	1830	20а	7500
5а	1005	20б	240
5б	710	20в	125
6а	3055	21а	475
6б	6225	21б	475
6в	1920	22	1910
7а	3645	23	5295
7б	200	24а	3415
8	785	25а	2790
9	1895	25б	290
10	1040	25в	400
11	700	26	2830
12	135	27	1725
13	325	28	2655
14а	195	29	1375
14б	900	30	1830
15	470	31	4380
укупно			83605

У оквиру границе плана планира се наставак изградње и магистралне и примарне топоводне мреже према условима ЈКП „Београдске електране”. То значи изградњу магистралне и примарне топоводне мреже различитих пречника са обе стране саобраћајнице Војводе Степе. Такође, у коридору Улице војводе Степе због планираног измештања шинског колосека за трамвај извршиће се измештање траса топловода у регулацији саобраћајнице.

У том циљу планира се :

- измештање топловода пречника Ø 168.3/250 mm од тачке „А” до тачке „Б”;
- укидање топловода пречника Ø 457,2/6,3 mm од коморе КО3 до коморе КО4 (прелаз преко Улице војводе Степе);
- укидање топловода пречника Ø 457,2/6,3 mm од коморе КО2 до коморе КО5 (прелаз преко Улице војводе Степе);
- укидање топловода пречника Ø 457,2/6,3 mm од тачке „В” до тачке „Г” (прелаз преко Улице војводе Степе);
- укидање топловода пречника Ø 457,2/6,3 mm од тачке „В” до тачке „Д” и његово измештање на другу страну регулације саобраћајнице Војводе Степе;
- укидање топловода пречника Ø 60,3/125 mm од тачке „Б” до тачке „Е” у Улице војводе Степе;
- реконструкцију топловода пречника Ø 168,3/250 mm и Ø 114,3/200 mm од тачке „Ж” до тачке „З” на магистрални топовод пречника Ø 406,4/6,3/560 mm у Улице војводе Степе;

– укидање топловода пречника $\varnothing 273/6,3$ mm и $\varnothing 323,9/7,1$ mm од коморе КО6 до коморе КО7 (прелаз преко Улице војводе Степе) и изградњом новог прелаза топловода пречника $\varnothing 323,9/5,6/450$ mm;

– укидање топловода пречника $\varnothing 273/6,3$ mm од коморе КО8 до тачке „И” (прелаз преко Улице војводе Степе) и изградњом новог прелаза топловода пречника $\varnothing 273/5/400$ mm;

– укидање топловода пречника $\varnothing 273/400$ mm од тачке „Ј” до тачке „К” као и прелаза топловода преко Улица војводе Степе пречника $\varnothing 219,1/315$ mm и изградња магистралних топловода пречника $\varnothing 168,3/4/250$ mm, $\varnothing 355,6/5,6/500$ mm и $\varnothing 219,1/4,5/315$ mm у овом делу Улице војводе Степе и

– укидање топловода пречника $\varnothing 219,1/315$ mm од тачке „Л” до тачке „Љ” (прелаз преко ул. Војводе Степе) са изградњом новог прелаза топловода пречника $\varnothing 219,1/4,5/315$ mm

Укида се деоница магистралног топловода пречника $\varnothing 508/11$ mm (ДН500) од топловодне коморе КО1 до коморе КО2 у ширем коридору Улице војводе Степе и уместо њега гради се топловод пречника $\varnothing 609/8,8/800$ mm ради повећања пропусне моћи цевне мреже, прикључивања нових потрошача и пребацивања топловода у јавну површину.

Због планиране изградње у комплексу храма „Цара Константина и царице Јелене”, измешта се постојећи топловод пречника $\varnothing 273/400$ mm из комплекса у пешачки пролаз, а постојећи топловодни прикључак $\varnothing 48,3/110$ се укида до грађевинске линије објекта комплекса храма.

Због планиране изградње у комплексу КДУ (угао Костолачке и Милана Распоковића), укинути постојећи топловод пречника $\varnothing 273/400$ mm из комплекса (од тачке „М” до тачке „Н”) и изместити га у јавне саобраћајне површине на начин дат у графичким прилозима.

Такође, измешта се постојећи топловод пречника $\varnothing 114,3/200$ mm од тачке „О” до тачке „П” у јавне саобраћајне површине (Улица Димитрија Стаменковића) изградњом топловода пречника $\varnothing 219,1/4,5/315$ mm са прелазом Булеvara Ослобођења на начин дат у графичким прилозима.

У Лепеничкој улици планира се топловод пречника $\varnothing 219,1/4,5/315$ mm (ДН200) са прелазом Булеvara ослобођења, за повезивање магистралних топловода дуж улица Јове Илића и Војводе Степе са Булеваром ослобођења.

Планира се изградња топловода пречника $\varnothing 114,3/200$ mm у улици Нова 4 (од Улице војводе Степе до Бјеловарске) и у Улици нова 6 (од Војводе Степе до Нове 1).

Планирани топловоди и топловоди који се измештају са прикључцима дати су у графичком прилогу „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” и „Синхрон план” у Р 1:1.000.

Сва прикључења топловодне мреже изводи се методом заваривања „цев на цев”, изградњом топловодних цеви одговарајућег пречника. Планиране топловоде водити испод саобраћајница на предметном простору и осталих јавних површина.

Планирана топловодна мрежа за новопланиране потрошаче је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и полагаја осталих инфраструктурних водова.

Планиране топлотне подстанице морају имати обезбеђен приступ и прикључке на водовод, ел. енергију и гравитациону канализацију. Њихова тачна диспозиција биће приказана и дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топловодне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, број 2/87).

Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. I-7774 од 30. новембра 2012. године

4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном простору изведена је и фази експлоатације полиетиленска гасоводна мрежа притиска $p=1\div 4$ бар, различитих пречника ($\varnothing 125$ mm, $\varnothing 90$ mm, $\varnothing 63$ mm и $\varnothing 40$ mm) од постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Ковач” у коридорима појединих постојећих саобраћајница унутар границе плана.

Наставак гасификације ће бити остварен изградњом полиетиленске гасоводне мреже радног притиска $p=1,4$ бар-а, која ће се пружати од постојеће полиетиленске мреже или планиране полиетиленске мреже до појединачних прикључака сваког потрошача унутар предметног простора.

На бази урбанистичких параметара датих овим планом дат је прорачун потребне количине природног гаса према намени свих постојећих и планираних површина које су могуће за прикључење на гасоводну мрежу, у следећем табларном приказу по блоковима:

Број блока	Потрошња природног гаса (m ³ /h)	Број блока	Потрошња природног гаса (m ³ /h)
1	500	16а	0
2	90	16б	250
3а	30	16в	100
3б	80	17	45
3в	140	18	180
3г	420	19а	275
3д	720	19б	510
4	290	20а	1190
5а	160	20б	38
5б	115	20в	20
6а	485	21а	75
6б	990	21б	75
6в	305	22	305
7а	580	23	840
7б	35	24а	545
8	125	25а	445
9	300	25б	50
10	165	25в	65
11	115	26	450
12	25	27	275
13	55	28	420
14а	30	29	220
14б	145	30	290
15	80	31	695
Укупно			13338

Планирану нископритисну полиетиленску гасоводну мрежу притиска $p=1/4$ бар-а, полагаати у тротоаре постојећих и новопројектованих саобраћајница. Приликом укрштања полиетиленског гасовода са саобраћајницама дубина укопавања цеви износи минимално 1 m рачунајући од горње ивице цеви (заштитне цеви) и горње површине коловоза, односно минимално 1 m приликом укрштања са трамвајским пругама рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Тамо где то дозвољавају просторне могућности нових саобраћајница и распоред постојеће и планиране остале инфраструктуре извршити измештање постојећих деоница полиетиленског гасовода из коловоза у тротоар.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објекта супраструктуре износи за полиетиленски гасовод по 1 m мерено са обе стране цеви.

При изради гасне мреже и постројења у свему се придржавати одредби из: „Правилника о техничким нормативи-

ма за полагање и пројектовање дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара” („Службени лист Града Београда”, број 22/92).

Услови ЈП „Србија гас”, бр. 06-03/28258 од 20. децембра 2012. године

4.2.7. Инфраструктурне површине и објекти

За постојећу ТС 10/0,4 kV, у блоку бр. 76 која је угрожена планираном изградњом саобраћајнице и која се мора изместити, обезбеђена је грађевинска парцела КП-1: КО Вождовац, део к.п. 5010. Границе грађевинске парцеле КП-1 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. Величина парцеле је око 33 m².

За постојећу ТС 10/0,4 kV у Улици Саве Машковића, која је и у Плану детаљне регулације за саобраћајни потез од Борске до петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07) планирана за измештање али јој није одређена нова локација, обезбеђена је парцела КП-2: КО Вождовац, део к.п.7740/1. Границе грађевинске парцеле КП-2 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. Величина парцеле је око 30 m².

4.3. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Све категорије зелених простора представљају изузетно драгоцене чинице природних, биолошких, еколошких и амбијенталних вредности планираног подручја.

Потребно је очувати и унапредити постојеће зелене површине, остварити њихову међусобну повезаност као и везу са укупним амбијентом насеља.

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од ЗП-1 до ЗП-33

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 1 / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2378, 2379, 2433/1,	ЗП-1
Блок 3а / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 2319, 2320, 2432/2,	ЗП-2
Блок 5а / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4563/16	ЗП-3
Блок 3г / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4638/1, 4642/7, 4636/2, 4634/8, Целе катастарске парцеле: 4634/7, 4636/1, 4640,	ЗП-4
Блок 3д / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4645/1, 4645/4,	ЗП-5
Блок 3д / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4765/1, 4764/1, 4763/5, 4763/1,	ЗП-6
Блок 5б / ТРГ	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4570/1, 4569/1, 4568, 4567,	ЗП-7
Блок 6б / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4929, 4899, 2433/1, 4904/1, 4911, 6508, 6452/2, Целе катастарске парцеле: 4922, 4921/2, 4921/1, 4907/1, 4916, 4915, 4910,	ЗП-8
Блок 11 / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 8107,	ЗП-9

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 14а / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5049/1,	ЗП-10
Блок 15 / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5049/8, Целе катастарске парцеле: 5049/36,	ЗП-11
Блок 16а / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5053/36, 8061/1,	ЗП-12
Блок 16б / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 5053/36,	ЗП-13
Блок 6б / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4899, 4904/1,	ЗП-14
Блок 16в / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6493/2,	ЗП-15
Блок 16в / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6490,	ЗП-16
Блок 19б / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4989/1, 4989/2, 4990/1, 4990/2,	ЗП-17
Блок 6б / ТРГ	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6452/2, 6508, 4911, 2433/1,	ЗП-18
Блок 6в / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6460, 6461/1, 6461/2,	ЗП-19
Блок 20а / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6481, 6476/3, Целе катастарске парцеле: 6476/7, 6476/6, 6476/5, 6476/4, 6506/1,	ЗП-20
Блок 22 / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6532/1,	ЗП-21
Блок 23 / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6540/1,	ЗП-22
Блок 25а / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7124/2, 7123/2, 7121/2, 7126/1, 7130/2, 7134, Целе катастарске парцеле: 7126/3,	ЗП-23
Блок 25б / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6647/2, 6647/1, 7122/1, 7122/5,	ЗП-24
Блок 26 / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6556/5,	ЗП-25
Блок 26 / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6558/2, Целе катастарске парцеле: 6558/3, 6558/4	ЗП-26
Блок 28 / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7090, 7089/3, 7088,	ЗП-27
Блок 29 / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7111/3, 7111/4, 7111/5, 7110/3, 7110/1, 7139/1, 7110/2, 7109/1, 7139/5, 7143/5, 7108, 7107, 7106/1, 7143/3, Целе катастарске парцеле: 7111/6, 7139/2, 7139/3, 7139/4, 7109/2,	ЗП-28
Блок 30 / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7143/4, 7144/2, 7187/3, 7188/7,	ЗП-29
Блок 30 / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7143/3,	ЗП-30
Блок 31 / зеленило отвореног блока	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7560/1, 7207,	ЗП-31

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 20в / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 6506/18, 6616/2,	ЗП-32
Блок 256 / сквер	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 7115/2, 7126/1, 7114/2 Целе катастарске парцеле: 7115/1	ЗП-33

4.3.1. Јавне зелене површине – трг

Границом плана обухваћене су две локације на којима се планира јавна зелена површина типа трг:

1. простор унутар блока 5б (ЗП-7), између објеката: биоскопа Вождовац и културног центра. Планирана локација је део уже зоне Улице војводе Степе која треба да постане ново стедиште становника Вождовца, место опуштања, разоноде и културних дешавања.

Морфологија трга

Планирана грађевинска парцела трга је приближно правоугаоног облика површине око 2.820 m² и налази се у средишњем делу блока. Трг је оријентисан (отворен) према улици Жикице Јовановића, мањим делом према Есад Пашиној, док је са других страна углавном оивичен објектима биоскопа, културног центра и становања. У обликовном смислу, наглашен је угао према улицама: Есад Пашиној и Жикице Јовановића, који својом позицијом и обликом повезује садржаје културе и разоноде, са околним стамбеним блоковима. Дијагонално од ове тачке је пешачки приступ из Улице војводе Степе.

Намена простора

Отворен простор трга може бити коришћен на мултифункционалан начин претежно културног садржаја: изложбе на отвореном, приредбе или манифестације локалног карактера, одмор и разонода, продаја цвећа, књига, уметничких предмета и сл.

Однос околних објеката према тргу

Објекат културног центра треба да кореспондира са садржајима на отвореном нарочито у делу приземља према тргу. Садржаји у приземљу објекта планирани су као угоститељство или култура (галерије, продајни простори уметнина и сл.).

Биоскоп Вождовац у фази реконструкције повезати новим улазима из правца трга, и допунити понуду новим угоститељским садржајима унутар објекта.

Грађевинске парцеле становања које се налази у оквиру блока, посебно оградити према тргу на начин да се комбинује жива ограда и трајни материјали са обавезним појединачним високим стаблима.

Материјализација и елементи урбане опреме

Већи део простора планирати као поплочан, а мањи (20%) као зелену површину и то травњак, ниско и појединачно високо растиње.

Елементи урбане опреме, које треба планирати на начин да задовоље критеријуме удобности, трајности и мултифункционалности простора у којем се налазе, су:

- места за седење: столице, клупе, зидићи, подзиди, ивичњаци, степеништа и сл.;
- продаја: киосци, покретна колица, склопиви штандови, апарати за сладоледе и кокице, и сл.;

– информације: путокази, информационе табле, јавни часовници;

– елементи воде: водени зидови, чесме, фонтане, водоскоци;

– настрешнице, тенде, павиљони;

– јавно и декоративно осветљење урбани подови: поплочавање, елементи денивелације, ивичњаци.

Улога материјала који се користе као површински застор је првенствено да обезбеде сигурно и удобно кретање и да буду искључиво у функцији пешачког кретања.

Елементи за поплочавање су: камене и бетонске плоче, коцке, опекарски елементи, вештачки материјали, дрво, и сл.

Акцентовање појединих зона коришћења

Водене површине на тргу планирати у комбинацији са осветљењем.

Посебно обратити пажњу на складан распоред и ефекат јавног осветљења које треба да у вечерњим сатима подстакне окупљања и боравак на отвореном.

Посебно осветљавати споменике, скулптуре на отвореном. Акцентовати приступ тргу са свих околних улица као својеврсан путоказ.

Поплочавањем нагласити шему кретања кроз трг, као и начин коришћења појединих зона на тргу, а посебно дијагонално од Есад Пашине ка приступу из Улице војводе Степе. Улаз на трг из Есад Пашине формирати као проширење – засебну целину са фонтаном, сатом, или чесмом са прикладним елементима за седење.

Сваку од ових зона осветлити тако да се јасно издвајају целине, допунити ефектима светлости и воде (водоскоци и сл.)

За грађевинску парцелу трга ЗП-7 обавезна је израда пројекта пејзажног уређења, како је дато на графичком прилогу бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

Услови за елементе зеленила на тргу

Већи део простора планирати као поплочан, а мањи (20%) као зелену површину и то травњак, ниско и појединачно високо растиње.

Очувати сву постојећу квалитетну вегетацију.

Дозвољена је редукција крошњи постојећег дрвећа када је оправдана, али тако да се сачува основна карактеристика хабитуса конкретне врсте.

Одабир нових садница мора бити са изразито декоративним својствима.

Укупним пејзажним решењем трга формирати нове цветне површине од сезонског цвећа, перена или ружичњака.

2. простор унутар блока 6б (ЗП- 18) поред комплекса храма Св. цара Константина и царице Јелене, уз улицу Војводе Степе.

Морфологија трга

Планирана грађевинска парцела трга је правоугаоног облика површине око 1.000 m². Трг је отвореног типа. У обликовном смислу, наглашена је оријентација према улици Војводе Степе.

Намена простора

Отворен простор трга може бити коришћен на мултифункционалан начин претежно културног садржаја: изложбе на отвореном, одмор и разонода, продаја цвећа, књига, уметничких предмета и сл.

Однос околних објеката према тргу

У контактної зони трга се налази Храм Св. цара Константина и царице Јелене. У складу с тим могу бити одржаване и мање духовне свечаности или празнична окупљања на отвореном.

Према стамбеном објекту непосредно иза трга, а који се налази у оквиру блока, поставити застор на начин да се комбинује жива ограда и трајни материјали са обавезним појединачним високим стаблима.

Материјализација и елементи урбане опреме

Елементи урбане опреме, које треба планирати на начин да задовоље критеријуме удобности, трајности и мулти-функционалности простора у којем се налазе, су:

- места за седење: столице, клупе, зицићи, степеништа и сл.;
- продаја: киосци, покретна колица, склопиви штандови, апарати за сладоледе и кокице, и сл.;
- информације: информационе табле, јавни часовници;
- елементи воде: чесме, фонтане;
- надстрешнице, тенде, павиљони;
- јавно и декоративно осветљење;
- урбани подови: поплочавање, елементи денивелације, ивичњаци.

Улога материјала који се користе као површински застор је првенствено да обезбеде сигурно и удобно кретање и да буду искључиво у функцији пешачког кретања.

Елементи за поплочавање су: камене и бетонске плоче, коцке, опекарски елементи, вештачки материјали, дрво, и сл.

Акцентовање појединих зона коришћења

Водене површине на тргу планирати у комбинацији са осветљењем.

Посебно обратити пажњу на складан распоред и ефекат јавног осветљења које треба да у вечерњим сатима подстакне окупљања и боравак на отвореном.

Посебно осветљавати споменике, скулптуре на отвореном.

Акцентовати приступ тргу са свих страна као својеврсан путоказ.

Поплочавањем нагласити шему кретања кроз трг, као и начин коришћења појединих зона на тргу.

Услови за елементе зеленила на тргу

Већи део простора планирати као поплочан, а мањи (20%) као зелену површину и то травњак, ниско и појединачно високо растиње.

Очувати сву постојећу квалитетну вегетацију.

Дозвољена је редукција крошњи постојећег дрвећа када је оправдана, али тако да се сачува основна карактеристика хабитуса конкретне врсте.

Одабир нових садница мора бити са изразито декоративним својствима.

Укупним пејзажним решењем трга формирати нове цветне површине од сезонског цвећа, перена или ружичњака.

Такође, потребно је да ове површине буду довољно сагледиве у простору и без превише нетранспарентних препрека (природних и вештачких) како би уз правилно компоновање унутрашњих садржаја али и избора осветљења, ова места била довољно безбедна за коришћење и кретање становништва у свим временским условима а нарочито у ноћним часовима.

4.3.2. Јавне зелене површине – сквер

Границом Плана дефинисано је 17 локација на којима се планира јавна зелена површина типа сквер. Скверови су мањи зелени простори по својој површини, али значајни природни и ликовни акценти у простору. Скверови не прелазе површину већу од 1.000 m².

На свим скверовима се планира поплочавање стаза и платоа, опремање потребним парковским мобилијаром

(клубама корпама за отпатке) и садним материјалом до најквалитетнијег репрезентативног нивоа.

Дрвеће и шибље садити појединачно и/или у групама на затрављеним површинама. Дрвеће се може садити и у отворе најмањег пречника 0.75 m или затрављене траке, у зависности од решења у оквиру Главног пројекта озелењавања.

Ликовни карактер ових простора и њихов значај у обликовању укупног амбијента нагласити квалитетним травњацима и површинама под сезонским и вишегодишњим цвећем. Извршити замену постојећег неквалитетног дрвећа новим врстама са изразито декоративним карактеристикама.

У оквиру сквера стаза и платоа могу заузимати до 35% површине сквера, цветне површине 2–4%.

Препоручује се изградња чесама фонтана и других водених елемената, постављање скулптура, споменика и спомен-биста.

4.3.3. Јавне зелене површине у оквиру отвореног блока

Становање у отвореном градском блоку подразумева најмање 30% зеленила на пропусној незастртој подлози, што важи и за појединачне парцеле. На овим површинама неопходно је планирати озелењене просторе са пратећим мобилијаром, местима за одмор и справама за игру. Потребно је озелењене површине изоловати од улица (нарочито уз Улицу војводе Степе) формирањем густих засада у виду мањих заштитних појасева, дрворедима, високим живим оградама и шибљем. Притом, водити рачуна да ове озелењене површине и нарочито простори унутар њих буду довољно сагледиви у простору и без превише нетранспарентних препрека (природних и вештачких) како би уз правилно компоновање унутрашњих садржаја али и избора осветљења, ова места била довољно безбедна за коришћење и кретање становништва у свим временским условима а нарочито у ноћним часовима.

Испред објеката формирати предбаште са дрвећем, шибљем и перенским засадама. Предвидети стазе за кретање пешака и повезати их међусобно, а такође је стазе неопходно прилагодити и за несметано кретање инвалида, са оградама, благим рампама, рукохватима, растер елементима и сл.

Дечија игралишта се формирају на површинама које су оивичене транспарентним оградама и морају имати са унутрашње стране, на парцели, живе ограде или одабране дендроврсте из групе пењачица уз ограде којима се отворени простори за боравак деце ограђују од околних садржаја. Ради ефикасније заштите простора, могуће је истовремено подизати и засаде живих ограда и биљака пењачица, при чему је услов да барем једна од две врсте намењене озелењавању буде зимзеленог порекла. Висина ограде дечијих игралишта на јавним зеленим површинама у оквиру отвореног блока је мин. 1,4 m.

На простору дечијих игралишта планира се мобилијар који је намењен деци различитих узраста, пешчаник, површине за игре лоптом на мекој подлози (тартан, гумиране подлоге и др.), клупе за одмор, осветљење, корпе за отпатке и сл.

Планира се и лишћарско дрвеће на местима где је потребно формирати „засенчене“ површине у периодима велике инсолације, али и четинарске врсте дрвећа које имају повољне санитарно-хигијенске особине. Шибље и перене планирају се на мањим затрављеним просторима, у аранжманима са нижим врстама дрвећа до 5 m.

Подлоге на местима где се планирају површине за физичке активности деце, морају бити од меких материјала као што је наведено у претходном случају.

У озелењавању користити садни материјал високих здравствених и естетских карактеристика, посебно изабра-

ти врсте које нису изазивачи алергија као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар. Нарочито је потребно избегавати врсте биљака које имају отровне делове и трње.

Услови ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/222 од 26. јуна 2012. године

4.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план Р 1:1.000 и граф. прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

На обухваћеној територији планирају се следеће јавне службе, јавни објекти и комплекси:

- предшколске установе (4);
- основне школе (1);
- средњошколске установе (1);
- високошколске установе/установе студентског стандарда (3);
- институти и научно-истраживачки центри (1);
- установе примарне здравствене заштите (1);
- установе културе (2);
- установе државне, градске и општинске управе (1).

4.4.1. Предшколске установе

За планирани број становника (око 28.500) на територији плана очекује се око 2.993 деце предшколског узраста (10.5% од укупног броја становника). У складу са условима Секретаријата за дечју заштиту предметним планом потребно је обухватити око 2.095 деце (70% од очекиваног броја деце предшколског узраста).

У граници предметног плана, планиране су у блокови-ма 206 и 30 (ЈС-10 и ЈС-13), комбиноване дечје установе (КДУ), величине комплекса укупно око 6.355 м² за око 420 деце. Планирано је проширење капацитета вртића „Пинокио” у блоку 15 (ЈС-8), доградњом објекта до 1.264 м² БРГП, на комплексу површине 2.528 м². Доградњом би се укупан капацитет објекта подигао на 170 деце. Комплекс и објекат вртића „Љиљан” у блоку 1 (ЈС-1) се овим планом задржава у постојећим капацитетима без могућности доградње, чиме се обезбеђује прихват од око 60 деце јасленог узраста (од једне до три године) у четири групе. Поред наведених на подручју плана се налази и депанданс „Жикица Јовановић”, у блоку 24, на првој етажи објекта у Улици војводе Степе 195, са припремним предшколским програмом и капацитетом за прихват до 80 деце (од 3–6 година), који се овим планом укида, а наведени капацитети су планирани у оквиру нових објеката на грађевинским парцелама ЈС-10 и ЈС-13.

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА – блок 206 / КДУ – ЈС-10 Нова комбинована дечја установа	
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-10: КО Вождовац, делови к.п.: 6651/2, 6649/1, 6649/6, 6506/12, 6506/18, 6649/8; целе катастарске парцеле: 6649/5, 6649/9. – Границе грађевинске парцеле ЈС-10 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 2.063 м ² .
намена	– Планирана намена објекта је предшколска установа. – Објекат за боравак деце предшколског узраста планиран је као комбинована дечја установа. – Капацитет – макс. 150 деце (ГП БГД 2021: макс. 270; опт. 120-240 деце). – Објекат има капацитет за организацију припремног предшколског програма. – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.

положај објекта на парцели	– Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Објекат је по положају слободностојећи. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И”= 0,5. – Применом параметара остварују се нормативи: 13,8 m ² парцеле/кориснику (по ГП Београда 2021: 15–18 m ²) 6,9 m ² објекта/кориснику (по ГП Београда 2021: 6,5–7,5 m ²). – Оријентациона БРГП је око 1032 m ² .
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 8,5 m у односу на нулту коту. – Максимална спратност је П+1 (по ГП Београда 2021: П+1).
кота пода приземља	– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 75%. – Планира се најмање 40% површине парцеле под зеленилом. – Поред вртног простора, терена за игре лоптом, терена за покретне, рекреативне игре и дечијег мобилијара, односно справа за игру које су примерене узрасту деце и по највишим стандардима безбедности, неопходно је читав простор изоловати од околног саобраћаја. – Простор дечије установе је ограђен, пожељно је да буде прожет живицом и то од врста које немају трње а нарочито отровне делове биљака (плодове и лишће). Зелене површине обликовати композиционим решењима од дрвећа и шибља, са наглашеном конфигурацијом терена, благим усецима и насипима, али и отвореним површинама које су покривене само травом. Сви застори, од мањих стаза до површина за игру као и терени, морају бити од гумираног асфалта, тартана и сличних материјала који не изазивају озледе. – Изабрати врсте дрвећа, шибља, живица, перена и осталог растива које не изазивају повишене алергијске реакције код деце, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран према нормативу: 1 ПМ / 1 група (20 деце). – За потребе решавања паркирања за кориснике установе и запослених планирано је 12 ПМ у регулацији улице Нова 5.
архитектонско обликовање	– При планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.
услови за ограђивање парцеле	– Обавезно је ограђивање комплекса. Максимална висина оград је 1,4 m (зидани парепетни део максималне висине 0,6 m). – Пожељно је да буде прожета живицом и то од врста које немају трње, а нарочито отровне делове биљака (плодове и лишће).
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Објекат КДУ ће се налазити у инжењерскогеолошком микрореону 2А, који је заступљен на делу падине где је могућа појава нестабилности, у непосредној близини Гостиварске улице и генералног је нагиба од 6°, док локално може бити и већи. – Терен који припада овом микрореону у природним условима је стабилан, међутим, у условима грађевинске активности може доћи до појава нестабилности, нарочито при дубоким неадекватним захватима, што значи да треба обавезно предвидети адекватне мере заштите темелних ископа. – Ниво подземне воде се налази на дубини од 4–5 m. – Изградња новопројектованог објекта захтева прилагођавање објекта нагибу терена, а начин и дубину фундаирања објекта прилагодити геотехничким карактеристикама заступљених литолошких средина. – За планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА – блок 30 / КДУ – ЈС-13 Нова комбинована дечја установа	
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-13: КО Вождовац, делови к.п.: 7144/1, 7144/2, 7187/4, 7189/1, 7188/6, 7187/3, 7188/7, 7143/4. – Границе грађевинске парцеле ЈС-13 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 4.292 м ² .

намена	<ul style="list-style-type: none"> – Планирана намена објекта је предшколска установа. – Објекат за боравак деце предшколског узраста планиран је као комбинована дења установа. – Капацитет – макс. 270 деце (ПП БГД 2021: макс. 270; опт. 120–240 деце). – Објекат има капацитет за организацију припремног предшколског програма. – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Објекат је по положају слободностојећи. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију.
индекс изграђености парцеле („И“)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености „И“ = 0,5. – Применом параметара остварују се нормативи: 16,0 m² парцеле/кориснику (по ГП Београда 2021: 15-18 m²); 8,0 m² објекта/кориснику (по ГП Београда 2021: 6,5–7,5 m²). – Оријентациона БРП је око 2146 m².
висина венца објекта (спратност – „С“)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 8,5 m у односу на нулту коту. – Максимална спратност је П+1 (по ГП Београда 2021: П+1);
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 75%. – Планира се најмање 50% зелених површина на незастртој подлози. – Поред вртног простора, терена за игре лоптом, терена за покретне, рекреативне игре и дечијег мобилијара, односно справа за игру које су примерене узрасту деце и по највишим стандардима безбедности, неопходно је читав простор изоловати од околног саобраћаја. – Простор дечије установе је ограђен, пожељно је да буде прожет живицом и то од врста које немају трње а нарочито отровне делове биљака (плодове и лишће). Зелене површине обликовати композиционим решењима од дрвећа и шибља, са наглашеном конфигурацијом терена, благим усесима и насипима, али и отвореним површинама које су покривене само травом. Сви застори, од мањих стаза до површина за игру као и терени, морају бити од гумираног асфалта, тартана и сличних материјала који не изазивају озледе. – Изабрати врсте дрвећа, шибља, живица, перена и осталог растиња које не изазивају повишене алергијске реакције код деце, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима.
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места је планиран према нормативу: 1 ПМ / 1 група (20 деце). – За потребе решавања паркирања за кориснике установе и запослених планирано је 14 ПМ у регулацији улице Костолачке.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је ограђивање комплекса. Максимална висина оград је 1,4 m (зидани параветни део максималне висине 0,6 m). – Пожељно је да буде прожета живицом и то од врста које немају трње а нарочито отровне делове биљака (плодове и лишће).
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат КДУ ће се налазити у инжењерскогеолошком подреону 2П2, који је представља део падине која гравитира ка Кумодрашком потоку, нагиба од 5–7°, локално и до 10°. Својим највећим делом представља део условно стабилне падине, односно падине на којој су регистроване појаве нестабилности, а што се може запознати по местимично израженим микрорељефним облицима у виду мањих долина или узвишења тако да терен има благо таласаст изглед. – Изградња објекта високоградње захтева њихово прилагођавање пре свега стабилности и нагибу терена, при чему треба дефинисати начин и дубину темељења, на основу утврђених геотехничких карактеристика заступљених литолошких средина. Плитко фундарање објекта је могуће уколико оно не угрожава стабилност падине, а самим тим и објекта. Претходно се из ископа мора одстранити слој насутог материјала.

	<ul style="list-style-type: none"> – Ниво подземне воде се налази на дубини од око 2,5 m због чега је неопходна заштита објекта од процедних и подземних вода изразом адекватне хидроизолације, а по потреби и изразом одговарајућег дренажног система. – Ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1,5 m потребно је штитити адекватним мерама заштите (подграђивањем, разупирањем), јер се код незаштићених ископа могу очекивати локална обрушавања земаљаног материјала у ископе. Све ископе изводи по могућности у сушном периоду. – За планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА – блок 15 / ДУ – ЈС-8 Дења установа „Пиокио”
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела ЈС-8: КО Вождовац, део к.п. 5049/8. – Границе грађевинске парцеле ЈС-8 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 2528 m².
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећа намена објекта: предшколска установа – вртић. – Капацитет – макс. 170 деце (ПП БГД 2021: макс. 270; опт. 120-240 деце). – Објекат има капацитет за организацију припремног предшколског програма. – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
планиране интервенције	<ul style="list-style-type: none"> – Планом се дефинише: – доградња постојећег објекта до планом дефинисаних параметара. – Даје се могућност и проширења габарита постојећег објекта и надградње објекта.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Положај објекта се задржава као у постојећем стању, уз доградњу у границама дефинисаних грађевинских линија. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m.
индекс изграђености парцеле („И“)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености „И“ = 0,5. – Применом параметара остварују се нормативи: 14,9 m² парцеле/кориснику (по ГП Београда 2021: 15-18 m²); 7,4 m² објекта/кориснику (по ГП Београда 2021: 6,5–7,5 m²). – Оријентациона БРП је око 1264 m² (470 m² постојеће и 794 m² ново)
висина венца објекта (спратност – „С“)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је – 10 m у односу на нулту коту. – Максимална спратност је – П+1+Пк (по ГП Београда 2021: П+1), уз напомену да у поткровној етажи није дозвољено планирати боравак деце.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 75%. – Дрвеће и шибље као и затрављене површине, задржавају се као у постојећем стању.
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места је планиран према нормативу: 1 ПМ / 1 група (20 деце). – За потребе решавања паркирања за кориснике установе и запослених планирано је 9 ПМ у регулацији улице Јована Поповића.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је ограђивање комплекса. Максимална висина оград је 1,4 m (зидани параветни део максималне висине 0,6 m). – Пожељно је да буде прожета живицом и то од врста које немају трње, а нарочито отровне делове биљака (плодове и лишће).
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат ДУ се налази у микрореону 2Б који је издвојен на делу падине на којој су могуће појаве нестабилности. – Надзиђивање и доградња постојећег објекта су могући ако се истраживањима утврди да је исти фундаран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат.

	<ul style="list-style-type: none"> – У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. – Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојећи објекат, односно његове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мета-шиповима). – У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
--	---

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА – блок 1/ ДУ – ЈС-1 Дечја установа „Љиљан”	
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-1: КО Вождовац, цела к.п. 2383/2. – Границе грађевинске парцеле ЈС-1 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 721 m ² .
намена	– Задржава се постојећа намена објекта: предшколска установа-јасле. – Капацитет – макс. 60 деце (ПП БГД 2021: макс. 270; опт. 120–240 деце). – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
планиране интервенције	– Није планирано повећање корисне површине простора постојећег објекта.
положај објекта на парцели	– Положај објекта се задржава као у постојећем стању, тј. у границама дефинисаних грађевинских линија.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И” = 0,65. – Применом параметара остварују се нормативи: 11.8 m ² парцеле/кориснику (по ПП Београда 2021: 15–18 m ²) 7.7 m ² објекта/кориснику (по ПП Београда 2021: 6.5–7.5 m ²) – Оријентациона БРПП је око 469 m ² .
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Висина венца објекта се задржава у постојећем стању. – Спратност се задржава у постојећем стању- П+1+Пк (по ПП Београда 2021: П+1), уз напомену да у поткровној етажи није дозвољено планирати боравак деце.
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	– Слободне и зелене површине се задржавају као у постојећем стању.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран према нормативу: 1 ПМ / 1 група (20 деце), – За потребе решавања паркирања за кориснике установе и запослених планирано је 5ПМ у регулацији улице Адмирала Вуковића.
услови за оградивање парцеле	– Обавезно је оградивање комплекса. Максимална висина оградје је 1.4 m (зидани парпетни део максималне висине 0.6 m). – Пожељно је да буде прожета живицом и то од врста које немају трње, а нарочито отровне делове биљака (плодове и лишће).
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Објекат ДУ се налази у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената и који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације.

Услови Секретаријата за дечју заштиту, XXIX – 02 бр. 35-39/2012 од 22. јуна 2012. године

4.4.2. Основне школе

За планирани број становника (око 28.500) на територији плана очекује се око 2.272 деце школског узраста од 7 до 14 година (8% од укупног броја становника).

У границама Плана не постоји основношколска установа. Планирана је површина за основну школу (ЈС-7) према наменом постојеће средњошколске установе у блоку 11, уз улицу Јована Поповића. Средњошколску установу Геолошке и хидрометеоролошке школе „Милутин Миланковић” је у складу са условима Завода за унапређење образовања и васпитања, потребно изместити на другу локацију (локацију у блоку 44 на Новом Београду). Планирана основна школа је

величине комплекса од око 6.862 m² која у једносменском раду има капацитет за око 480 ученика у 16 одељења. Основна школа не би била формирана као матична школа, већ би фактички била издвојено одељење једне од матичних школа на ужем подручју.

ОСНОВНА ШКОЛА – блок 11/ ОШ – ЈС-7 Нова основна школа	
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-7: КО Вождовац, цела к.п.: 4620/31, 8061/2. – Границе грађевинске парцеле ЈС-7 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 6870 m ² .
намена	– Планирана је површина за основну школу према наменом постојеће средњошколске установе у блоку 11, уз Улицу Јована Поповића. – Капацитет – макс. 480 деце (ПП БГД 2021: 480-1200; опт. 480-720 деце).
планиране интервенције	– Планом се дефинише: – доградња постојећег објекта до планом дефинисаних параметара (даје се могућност и проширења габарита постојећег објекта и надградње објекта), или – изградња новог објекта. – Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник СР Србије” – Просветни гласник, број 4/90).
положај објекта на парцели	– Положај објекта је у границама дефинисаних грађевинских линија. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели осим отворених спортских терена, мобилијара за игру деце и сл. – Отворене спортске терене је могуће сместити ван дефинисаних грађевинских линија. – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И” = 0,5. – Применом параметара остварују се нормативи: 14.3 m ² парцеле/кориснику (по ПП Београда 2021: 20 – 25 m ²); 7.15 m ² објекта/кориснику (по ПП Београда 2021: 6.5 – 7.5 m ²). – Оријентациона БРПП је око 3435 m ² (2294 m ² постојеће и 1137 m ² ново).
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 12 m у односу на нулту коту. – Максимална спратност је П+2 (по ПП Београда 2021: П+2 (П+3)). – Висина венца сале за физичку културу се задржава у постојећем стању.
кота пода приземља	– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 75%. – У оквиру парцеле новоименоване основне школе са већ постојећим објектом и зеленим површинама, очувати сву квалитетну вегетацију која се састоји од дрвећа и шибља, као и перенских засада и травњака. – Током даље разраде, валоризовати и категорисати постојећи фонд зеленила, и на основу добијених резултата, проценити могућност допуне постојећег фонда вегетације садњом нових садница дрвећа и шибља кроз обавезујућу израду Главног пројекта озелењавања. – Непланска сеча и уклањање постојеће вегетације нису допуштени, већ периодично одржавање од стране надлежне службе.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран према нормативу: 1 ПМ / 1 учioniца; – 10% ПМ на припадајућој парцели, а остатак у уличној мрежи уз комплекс школе. – На основу норматива потребно је 16 ПМ, од чега су 2 ПМ планирана на парцели, а 14 ПМ је планирано у регулацији улице Јована Поповића.
архитектонско обликовање	– При планирању и реализацији комплекса основношколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за оградивање парцеле	– Обавезно је оградивање комплекса. Максимална висина оградје је 1.4 m (зидани део максималне висине 0.9 m). – Помоћне фудбалске и друге отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

инжењерско-геолошки услови	<p>– Објект школе се налази у микрореону 2Б а који је издвојен на делу падине на којој су могуће појаве нестабилности. Процеси клижења на деловима терена оваквог литолошког састава, могу се лако активирати неконтролисаним упуштањем техничких и других отпадних вода у терен, као и неадекватним грађевинским захватима при изградњи новопројектованих објеката.</p> <p>– Микрореон 2Б је условно повољан за урбанизацију из разлога што се при његовом коришћењу морају користити одређене превентивне мере заштите: комунално опремање локација, контролисано одвођење површинских и подземних вода, заштита темељних ископа и сл.</p> <p>– Са геотехничког аспекта највеће проблеме могу изазвати дубоки ископи за новопројектоване објекте, при чему могу бити угрожени и постојећи објекти. При формирању дубоких ископа, исти ће у највећем броју случајева бити извођени у зони делувијално-пролувијалних седимената, али има и делова терена где ће исти бити извођени и у зони физичко-хемијски измењених глиновито-лапоровитих седимената који су често водозасићени, пукотинско-прслински издељени у ситније монолите дуж којих се током израде отворених ископа могу активирати процеси смицања. Ово указује на то да се сви дубоки ископи морају конструктивно заштитити. Поред тога, а у циљу заштите подземних етажа од процедних и подземних вода, треба планирати заштиту објеката изградом адекватне изолације, а по потреби и изградом одговарајућег дренажног система.</p> <p>– Дограђања која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојећи објекат, односно његове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима).</p> <p>– Уколико се планира надградња постојећег објекта, мора се извршити провера да ли тло, односно објекат, могу да издрже планирану интервенцију.</p> <p>– У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>
----------------------------	--

Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр. 995/2012 од 21. маја 2012. године

4.4.3. Средњошколске установе

За планирани број становника (око 28.500) на територији плана очекује се око 1.136 ученика потенцијалних корисника средњошколских установа, узраста од 14–19 година, имајући у виду претпоставке о броју потенцијалних корисника (4–5% од укупног броја становника, што износи од 1,136 до 1,420 ученика узраста од 14 до 19 година, односно 80% тог контингента што износи око 910 до 1,136 ученика потенцијалних корисника).

У границама плана поред постојеће средњошколске установе „ХП београдске гимназије” у блоку ба, на парцели (ЈС-6), не постоје површине за изградњу нових средњошколских установа.

Постојећа средњошколска установа, односно средња стручна школа, Геолошко и хидрометеоролошка школа „Милутин Миланковић” у Блоку 11, у Улици Есад Пашина, се у складу са условима Завода за унапређење образовања и васпитања, измешта на другу локацију (предложена је локација у блоку 44 на Новом Београду). На месту исте је планирана основна школа.

	СРЕДЊОШКОЛСКА УСТАНОВА – блок ба/ СШ – ЈС-6 XII београдска гимназија
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Грађевинска парцела ЈС-6: КО Воздовац, делови к.п.: 2432/1, 4892, 4930, 4897; целе к.п.: 4931, 4932, 4933.</p> <p>– Границе грађевинске парцеле ЈС-6 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.</p> <p>– Величина парцеле је око 13933 m².</p>
намена	<p>– Задржава се постојећа намена објекта: средњошколска установа – гимназија.</p> <p>– Капацитет – макс. 930 ученика, 31 одељење са радом у једној смени (ГП БГД 2021: 480-960 ученика; опт. 720 ученика; 16 до 32 одељења).</p> <p>– Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.</p>

планиране интервенције	<p>– Планом се дефинише:</p> <p>– надградња постојећег објекта до Планом дефинисаних параметара.</p> <p>Надградњу реализовати у оквиру габарита постојећег објекта.</p> <p>– Пројектовање, организацију и реализацију надградње урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за средњу школу („Службени гласник РС Србије” – Просветни гласник, бр. 5/90, 6/91, 7/91, 8/91 и 9/91).</p>
положај објекта на парцели	<p>– Положај објекта се задржава као у постојећем стању, тј. у границама дефинисаних грађевинских линија.</p> <p>– Објекат је по положају слободностојећи.</p> <p>– Дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m.</p> <p>– Затворене и отворене спортске терене је могуће сместити ван дефинисаних линија грађења.</p>
индекс изграђености парцеле („И”)	<p>– Максимални индекс изграђености „И” = 0,7;</p> <p>– Применом параметара остварују се нормативи: 15,0 m² парцеле/кориснику (по ГП Београда 2021: 15 – 30 m²)</p> <p>10,5 m² објекта/кориснику (по ГП Београда 2021: 10 – 12 m²)</p> <p>– Оријентациона БРП је око 9753 m² (5700 m² постојеће и 4053 m² ново).</p>
висина венца објекта (спратност – „С”)	<p>– Максимална висина венца објекта је 12,5 m у односу на нулту коту.</p> <p>– Максимална спратност је П+2 (по ГП Београда 2021: П – П+3).</p> <p>– Максимална висина венца сале за физичку културу је 9 m у односу на нулту коту.</p>
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	<p>– На површинама око објекта Дванаесте београдске гимназије налази се квалитетна вегетација која се састоји од дрвећа, шибља и травњака. Овим планским решењем, озелењени простори око средњошколске установе се штите у потпуности и није дозвољена непланска сеча и уклањање постојећег фонда вегетације, већ искључиво санитарне мере неге уз претходно одобрење и надзор од стране надлежне службе.</p>
решење саобраћаја/паркирања	<p>– Потребан број паркинг места је планиран према нормативу:</p> <p>1 ПМ /1 учионица;</p> <p>– 40% ПМ на припадајућој парцели, а остатак у уличној мрежи уз комплекс школе.</p> <p>– Потребно је 24 ПМ, од чега су 10 ПМ планирани на парцели, а 14 ПМ је планирано у регулацији Улице војводе Степе.</p>
архитектонско обликовање	<p>– Препоручена оријентација објекта средње школе је југ-југоисток (наставне просторије), у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др..</p> <p>– При надградњи објекта потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.</p> <p>– Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.</p>
услови за оградивање парцеле	<p>– Комплекс средње школе оградити оградом максималне висине 2,0 m (зидани део максималне висине 1,0 m, а остатак је транспарентан). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса. Ограда према улици треба да буде транспарентна.</p> <p>– Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 3,0 m.</p>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и каналizacionу мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
инжењерскогеолошки услови	<p>– Објекат XII Београдске гимназије се налази у инжењерскогеолошком подреону 2Ц1 и представља део падине која иде ка Бањичком потоку, а у литолошком смислу изграђен је од прашинасто-песковитих глина које леже најчешће преко делувијално-пролувијалних глина.</p> <p>– Терен у оквиру овог подреона је у природним условима стабилан и може се користити за било који вид урбанизације. Изградња објеката високоградње захтева њихово прилагођавање нагибу терена, а начин и дубину темељења треба дефинисати на основу геотехничких карактеристика заступљених литолошких средина.</p> <p>– За планирану надградњу постојећег објекта урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). Обавезно извршити проверу да ли тло, односно објекат, могу да издрже планирану интервенцију.</p>

Услови Завода за унапређење образовања и васпитања, бр. 995/2012 од 21. маја 2012. године

4.4.4. Високошколске установе и установе студентског стандарда

У границама плана поред постојећих, Факултета политичких наука (ЈС-11) у блоку 23, Високе школе електротехнике и рачунарства струковних студија (ЈС-14) у блоку 30 и Студентског дома „Мика Митровић” (ЈС-9) у блоку 146, не планирају се нови објекти високошколских установа и установа студентског стандарда.

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА – блок 23 / ВШ – ЈС-11 Факултет политичких наука
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-11: КО Вождовац, део к.п.: 2432/1; целе к.п.: 6541/2, 2432/10. – Границе грађевинске парцеле ЈС-11 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 8016 m ² .
намена	– Задржава се постојећа намена објекта – високошколска установа – факултет. – Капацитет – око 3200 студената, око 500 студената у просеку уписаних на првој години основних студија. – У оквиру комплекса специјализованих високошколских центара могуће је и пожељно планирати и друге комплементарне намене: научно-истраживачке установе, студентске домове и интернате, пратеће комерцијалне, угоститељске и забавне садржаје у служби основне намене, као и уређене слободних и зелених површина. – Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.
планиране интервенције	– Планом се дефинише: – надградња постојећег објекта до Планом дефинисаних параметара. Надградњу реализовати у оквиру габарита постојећег објекта. Површина хоризонталне пројекције надземних етажа макс. око 2440 m ² – Пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе урадити у складу са Правилницима који дефинишу ову област у зависности од образовног профила и програма надлежних институција.
положај објекта на парцели	– Објекат је по положају слободностојећи. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И”=1,8. – Применом параметара остварују се нормативи: 2.54 m ² парцеле/студенту, 4.57 m ² објекта/ студенту. – Оријентациона БРГП је око 14429 m ² (8012 m ² постојеће и 6417 m ² ново)
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 25 m у односу на нулту коту. – Висина венца мултифункционалне сале (амфитеатра) се задржава у постојећем стању. – Максимална спратност је П+5.
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	– На површинама око Факултета политичких наука налази се квалитетно постојеће зеленило (дрвеће, шибље, затрављене површине) које је потребно сачувати у изворној форми. Није дозвољена непланска сеча и уклањање постојећег фонда вегетације без претходног одобрења од стране надлежне службе, већ искључиво санитарне мере неге, односно периодично одржавање.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран према нормативу: 1 ПМ / 20 студената. – 40% паркинг места мора бити обезбеђено на припадајућој парцели, а остатак у уличној мрежи уз комплекс факултета.
архитектонско обликовање	– При надградњи постојећег објекта потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. – Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.
услови за оградивање парцеле	– Парцелу оградити оградом максималне висине 1.4 m (зидани део максималне висине 0.9 m).

минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Објекат ФПН-а се налази у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената. – Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. – Надзиђивање постојећег објекта је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . – У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. – За планирану надградњу постојећег објекта урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). Обавезно извршити проверу да ли гло, односно објекат, могу да издрже планирану интервенцију.

	ВИСОКО ШКОЛСКА УСТАНОВА – блок 30 / ВШ – ЈС-14 Висока школа електротехнике и рачунарства струковних студија
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-14: КО Вождовац, делови к.п.: 7104/3, 7104/1, 7104/2, 7382/1, 7391/1, 7144/1, 7143/3, 7105/4; целе к.п.: 7105/3, 7104/6, 7143/7, 7143/6, 7143/2, 7104/5, 7391/3, 7391/8, 7391/7, 7391/6, 7382/3, 7104/4. – Границе грађевинске парцеле ЈС-14 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 3743 m ² .
намена	– Задржава се постојећа намена објекта – високошколска установа – висока школа. – Капацитет – макс. 720 студената. – У оквиру комплекса специјализованих високошколских центара могуће је и пожељно планирати и друге комплементарне намене: научно-истраживачке установе, студентске домове и интернате, и пратеће комерцијалне, угоститељске и забавне садржаје у служби основне намене, као и уређене слободних и зелених површина. – Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.
планиране интервенције	– Није планирано повећање корисне површине простора постојећег објекта. – На објекту је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности. – Пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе урадити у складу са Правилницима који дефинишу ову област у зависности од образовног профила и програма надлежних институција.
положај објекта на парцели	– Положај објекта се задржава као у постојећем стању, тј. у границама дефинисаних грађевинских линија.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И”=1,8. – Применом параметара остварују се нормативи: 5.20 m ² парцеле/студенту, 9.36 m ² објекта/студенту. – Оријентациона БРГП је око 6737 m ² .
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Спратност је од П – П+5. – Висина венца објекта се задржава у постојећем стању.
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	– Нема постојећих зелених површина и нема услова за формирање нове вегетације.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран према нормативу: 1 ПМ / 20 студената. – Паркинг места обезбедити у уличној мрежи уз комплекс факултета.
архитектонско обликовање	– На објекту је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање према улици Војводе Степе. – На месту где је дозвољено, парцелу оградити транспарентном оградом максималне висине 1.4 m.

минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Објект ВШ се налази у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената и који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације. – Адаптација и санација објекта је могућа с тим да код замене инфраструктурних објеката треба водити рачуна о осетљивости леса на накнадна провлаживања што може довести до неравномерних слегања објекта.

	УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА – блок 146 / СС – ЈС-9 Студентски дом „Мика Митровић”
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-9: КО Вождовац, део к.п.: 5049/1, 5054/1. – Границе грађевинске парцеле ЈС-9 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 8224 m ² .
намена	– Задржава се постојећа намена објекта: установа студентског стандарда – студентски дом. – Капацитет – макс. 235 студената (по ГП БГД 2021: 100-300 студената; опт. 150-200 студената) – У оквиру комплекса специјализованих високошколских центара могуће је и пожељно планирати и друге комплементарне намене: научно-истраживачку делатност, спортско-рекреативне терене и пратеће комерцијалне, угоститељске и забавне садржаје у служби основне намене, као и уређене слободних и зелених површина.
планиране интервенције	– Планира се доградња постојећег објекта до Планом дефинисаних параметара: – доградња једног спрата на свим деловима објекта; – проширење сутеренске етажне према Улици краља Владимира; – доградња улазног крила у приземљу у делу ресторана. – Пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе урадити у складу са Правилницима који дефинишу ову област у зависности од образовног профила и програма надлежних институција.
положај објекта на парцели	– Положај објекта је у границама дефинисаних грађевинских линија. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели осим отворених спортских терена и сл. – Отворене спортске терене је могуће сместити ван дефинисаних грађевинских линија. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И”=1,0. – Применом параметара остварују се нормативи: – 35 m ² парцеле/студенту (по ГП Београда 2021: 35-40 m ² /студенту), – 35 m ² објекта/студенту. – Оријентациона БРП је око 8224 m ² (4050 m ² постојеће и 4174 m ² ново).
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 14 m у односу на нулту коту. – Максимална висина венца сале за физичку културу је 9 m у односу на улицу. – Максимална спратност је П+3.
кота пода приземља	– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%. – Обавезно учешће зелених површина у директном контакту са тлом је мин. 30%. – Дрвеће и шибље као и затрављене површине, задржавају се као у постојећем стању.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран на основу норматива: 1 ПМ / 3 запослена. – Потребан број паркинг места је обезбеђен на припадајућој парцели и у оквиру регулације улице Краља Владимира (7 ПМ).
архитектонско обликовање	– При доградњи потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.

услови за ограђивање парцеле	– Парцелу оградити оградом максималне висине 1.4 m (зидани део максималне висине 0.9 m). – Помоћне фудбалске и друге отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Објект Студентског дома се налази у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената. – Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. Сви новопроектирани делови објекта без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазили би се изнад нивоа подземне воде и могу се плитко темељити. – Доградња постојећег објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. – У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. – У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови Завода за унапређење образовања и васпитања, бр. 995/2012 од 21. маја 2012. године.

Услови Установе студентски центар „Београд”, бр. 1321 од 18. фебруара 2009. године.

4.4.5. Институт и научно-истраживачки центри

У обухвату плана, у Блоку 5а, се задржава објект специјализоване намене: Институт „Кирило Савић”.

	ИНСТИТУТ – блок 5а / ИЦ – ЈС-2 Институт „Кирило Савић”
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-2: КО Вождовац, делови к.п.: 4563/16. – Границе грађевинске парцеле ЈС-2 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 1130 m ² .
намена	– Задржава се постојећа намена објекта: специјализовани центар – институт и научно-истраживачки центар – институт.
планиране интервенције	– Није планирано повећање корисне површине простора постојећег објекта. – На објекту је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности.
положај објекта на парцели	– Задржава се постојећи положај објекта на парцели као и постојеће грађевинске линије.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И”= 3,2. – Оријентациона БРП је постојећа и износи око 3580 m ² .
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Задржава се постојећа спратност објекта П+4+Пк, односно П+1 на делу анекса објекта са северозападне стране.
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	– У оквиру парцеле института „Кирило Савић”, постојећа вегетација се штити уз периодичне, стандардне мере неге и одржавања. То се нарочито односи на неколико стабала испред објекта дуж Улице војводе Степе, али и иза објекта у унутрашњости парцеле.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран на основу норматива: 1 ПМ / 3 запослена. – Потребни капацитети планирани су у околним улицама.
архитектонско обликовање	– На објекту је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле према јавној саобраћајној површини. – На месту где је дозвољено, парцелу оградити транспарентном оградом максималне висине 1.4 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објект института „Кирило Савић” се налази у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената и који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације. – Адаптација и санација објекта је могућа с тим да код замене инфраструктурних објеката треба водити рачуна о осетљивости леса на накнадна провлаживања што може довести до неравномерних слегања објекта.
----------------------------	--

4.4.6. Установе примарне здравствене заштите

Здравствена заштита у обухвату плана се за становништво гравитирајућег подручја обезбеђује у једином објекту – огранку Дома здравља „Вождовац” и то:

– Здравствена станица „Војводе Степе”, у објекту површине од око 296 m² (постојеће) до максимум 2.056 m² (планирано), у блоку 26, у ул. Војводе Степе бр. 226, са делатношћу опште медицине за око 12.000 становника општине Вождовац (6 лекара у три ординације) и стоматолошке здравствене заштите.

У обухвату плана осим наведене, нема новопланираних објеката за примарну здравствену заштиту. Здравствена амбуланта медицине рада „Билећка”, која је функционисала у просторијама у приземљу Хотела „Н”, а која је остваривала здравствену заштиту око 5.000 радно активних грађана, у домену превентивне и руративне медицине, стоматологије, лабораторијске дијагностике и специјалистичких делатности, више није у функцији, и која се због тога овим Планом укида. Нови капацитети су планирани у оквиру објекта на ГП ЈС-12.

	УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ – блок 26 / ДЗ – ЈС-12 Здравствена станица „Војводе Степе”
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела ЈС-12: КО Вождовац, делови к.п.: 6574. – Границе грађевинске парцеле ЈС-12 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију; – Величина парцеле је око 514 m².
намена	– Задржава се постојећа намена објекта: установа примарне здравствене заштите – здравствена станица.
планиране интервенције	<ul style="list-style-type: none"> – Планом се дефинише: – доградња постојећег објекта до планом дефинисаних параметара, или – изградња новог објекта. Напомена: У оба случаја је могуће планирати капацитете за изградњу и мање од максимално дозвољених.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Положај новог објекта је у границама дефинисаних грађевинских линија. – У случају доградње постојећег приземног објекта (поред и над) положај објекта се задржава као у постојећем стању, уз доградњу у границама дефинисаних грађевинских линија. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И”=4,0. – Оријентациона БРГП је око 2056 m ² (296 m ² постојеће и 1760 m ² ново)
висина венца објекта (спратност – „С”)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца повученог спрата објекта је 25 m у односу на нулту коту. – Максимална спратност за објект здравствене станице је П+6+Пс.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%. – Око простора дома здравља у улици Војводе Степе, налази се квалитетна постојећа вегетација (дрвеће и шибеље) која се задржава. Није дозвољена непланска сеча и уклањање постојећег фонда вегетације без претходног одобрења од стране надлежне службе (ЈКП „Зеленило” Београд.)

решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места је планиран на основу норматива: 1 ПМ / 4-5 запослених; – Потребан број паркинг места обезбедити на припадајућој парцели.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При изградњи новог објекта, односно реконструкцији и доградњи постојећег, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. – Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено ограђивање парцеле према јавној саобраћајној површини. – На месту где је дозвољено, парцелу оградити транспарентном оградом максималне висине 1.4 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објект Дома здравља се налази у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената. – Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. – Доградња постојећег објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект . – У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. – Новопројектовани објект без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазио би се изнад нивоа подземне воде и може се плитко темељити. – Темљење новопројектованог објекта треба прилагодити својствима леса, а начин и дубину фундаирања његовој структурној чврстоћи. – Побољшање карактеристика подтла подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од мршаваг бетона потребне дебљине, а никако шљунчани тампон или замене тла. Ископе дубине преко 1,5 m обавезно штитити од зарушавања. – У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови Секретаријата за здравство, П-02 бр.50–1255/2012 од 13. јуна 2012. и бр. 50-3290/2012 од 20. новембра 2012. године.

4.4.7. Установе културе

Обзиром на ранг Улице војводе Степе као пословно трговачке улице и потреба општине Вождовац, планира се локација за установе културе у блоку 56. Састоји од две грађевинске парцеле од којих се једна формира за постојећи објект биоскопа „Вождовац” (ЈС-4) и друга која се формира за намену новог полифункционалног културно-образовног центра (ЈС-3).

	УСТАНОВА КУЛТУРЕ – блок 56 / КЦ – ЈС-4 Биоскоп „ВОЈДОВАЦ”
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела ЈС-4: КО Вождовац, делови к.п.: 4569/1, 4568, 4567, 4565; цела к.п. 4570/16. – Границе грађевинске парцеле ЈС-4 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију; – Величина парцеле је око 1686 m².
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећа намена објекта: установа културе – биоскоп. – Основни садржаји: – биоскопска сала са мин. 570 места за седење; – оставе за технику и опрему; – пратећи садржаји компатибилни са основном наменом, помоћне просторије, кафе. – Делове објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: уметнички објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично.

планиране интервенције	– Објекат биоскопа је могуће реконструисати, адаптирати и доградити до Планом дефинисаних параметара, уколико техничке могућности то омогућавају.
положај објекта на парцели	– Објекат је по положају слободностојећи. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m.
индекс изграђености парцеле („И“)	– Максимални индекс изграђености „И“=1.0. – За потребе биоскопске сале планирати минимално БРПП=1000 m ² ; број седишта по параметру 0,02 седишта/становнику гравитирајућег подручја (минимални капацитет седећих места је 570). – Оријентациона БРПП је око 1686 m ² (955 m ² постојеће и 731 m ² ново).
висина венца објекта (спратност – „С“)	– Максимална висина венца објекта је у складу са планираном наменом (технолошка висина). – Максимална спратност је П+1.
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%. – На простору ове парцеле која је највећим делом под одраслом вегетацијом, налазе се развијене групе дрвећа и у мањој мери шибља, за које је обавезна израда документације којом ће се валоризовати, односно проценити постојеће стање вегетације и на основу тога сви квалитетни примерци укључити и постати саставни део новопланираног Главног пројекта озелењавања. – Простор према улици Војводе Степе, уредити као прилазну стазу са улице ка унутрашњости парцеле и омогућити приступну комуникацију према постојећем објекту са десне стране. Остале стазе за пешаке могу се слободно распоредити, али тако да не угрозе положај постојећег квалитетног дрвећа и шибља. Предвидети уобичајени парковски мобилијар (клупе, корпе за отпатке и сл.) и осветљење, допунити простор по потреби новим садницама, дрвећа, шибља и перенских засада, формирати затрављене површине. – Простор је намењен краћем задржавању и одмору, као пешачка комуникација између Улице војводе Степе и блокова у унутрашњости предметног плана, а могуће је, у контексту допуне различитих активности установе културе, формирати омањи простор на отвореном, само уколико неће бити угрожена постојећа вегетација. – Изабрати здраве, у расадницима одшколоване саднице које не смеју бити на листи познатих алергена. – Израдња било каквих објеката у оквиру парцеле није дозвољена, као ни ограђивање.
решење саобраћаја/паркирања	– Потребан број паркинг места је планиран на основу норматива: 1 ПМ / 7 седишта – Потребни капацитети планирани су у улицама: Војводе Степе, Жикице Јовановића, Есад Пашиној и другим околним улицама.
архитектонско обликовање	– Потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са функцијом објекта и непосредним окружењем. – Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Приликом адаптације и доградње постојећег објекта мењања крова и сл. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском стилу у којем је израђена постојећа зграда. – У том циљу неопходно је прибавити сагласност Друштва архитеката Београда у фази издавања грађевинске дозволе.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање комплекса.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Објекат биоскопа „Вождовац“ се налази у инжењерско-геолошком реону 1, који је у површинском делу израђен од лесних седимената. – Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. – Доградња постојећег објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. – У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

	– У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
	УСТАНОВА КУЛТУРЕ – блок 56 / КЦ – ЈС-3 Нови културни центар
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела ЈС-3: КО Вождовац, делови к.п.: 4569/1, 4568, 4567, 4565. – Границе грађевинске парцеле ЈС-3 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 1467 m ² .
намена	– Планирана намена објекта је: установа културе – културни центар. – Основни садржаји: – библиотека; – дејча библиотека – играоница; – простор за читаоницу са мин. 100 места (одржавање мањих програма, књижевних представљања и сл.); – простор за око 50000 књига – галерија; – вишенаменски простор за сценско-музичке програме, промоције и сл. са мин. 100 седећих места; – простори за едукативне радионице и учионице – простор за кафе. – Делове објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично. – Подземна етажа је намењена за паркинг гаражу.
положај објекта на парцели	– Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на њих. – Објекат је по положају слободностојећи. – Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m. – Подземна грађевинска линија поклапа се са границом грађевинске парцеле. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.
индекс изграђености парцеле („И“)	– Максимални индекс изграђености „И“= 1,5. – За потребе библиотеке планирати минимално БРПП=600 m ² , са малом вишенаменском салом са 100 места; – За потребе галерије планирати минимално БРПП=500 m ² ; – За потребе вишенаменског простора, сале планирати минимално са капацитетом од 300 седећих места БРПП=900 m ² ; – За потребе едукативне радионице и учионице, као и кафеа планирати минимално БРПП=300 m ² . – Комуникације и помоћне просторије су урачунате у минималне површине функционалних јединица. – Оријентациона БРПП је око 2201 m ² .
висина венца објекта (спратност – „С“)	– Максимална висина венца објекта је у складу са планираном наменом (технолошка висина). – Максимална спратност је П+2.
кота пода приземља	– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%. – На парцели обезбедити најмање 20% зеленила на незастртој подлози. – Планирати партерно озелењавање (затрављене површине на којима ће се садити дрвеће, шибље, перенски засади и цветњаци) употребом репрезентативних врста садног материјала, који је физиолошки исправан и не налази се на листи алергених врста. – Стазе, слободне површине и степеншта, прекрити квалитетним засторима који функционално и естетски одговарају намени простора. – На слободним површинама, дозвољено је постављање скулптура, фонтана, чесми и сл., што ће бити предмет даље пројектне разраде.
решење саобраћаја/паркирања	– Паркирање за потребе културног центра планирати према нормативу 1ПМ/60 m ² БРПП у оквиру подземне етажа – гараже.
архитектонско обликовање	– За потребе библиотеке предвидети одвојене улазе за децу и одрасле кориснике уз примењене мере отклањања препрека за прилаз особа са посебним потребима; – Мању салу уз библиотеку је потребно пројектовати на начин да се, у периоду када нема програма, користи као читаоница.

	<ul style="list-style-type: none"> – Под вишенаменске сале је потребно пројектовати без пада а седишта као монтажно-демонтажна, како би се простор могао користити за различите садржаје и програме; – За потребе галерије планирати висину простора од најмање 6 m, са добром осветљеношћу и приступом за транспортна возила; – Потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са функцијом објекта и непосредним окружењем; – Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама; – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање комплекса.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат Културног центра ће се налазити у инжењерско-геолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената. – Ниво подземне воде се налази на дубини од око 4 m. – Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. Сви новопроектовани објекти без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазили би се изнад нивоа подземне воде и могу се плитко темељити. – Темељење новопроектованих објеката треба прилагодити својствима леса а начин и дубину фундација сваког новопроектованог објекта прилагодити његовој структурној чврстоћи. – Побољшање карактеристика подтла подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од мршаваг бетона потребне дебљине, а никако шљунчани тампон или замене тла. Ископе дубине преко 1,5 m обавезно штитити од зарушавања. – За планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

архитектонско обликовање	– На објекту је могућа енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено оградавање према јавној саобраћајној површини. – Према бочним и задњој суседној парцели дозвољено је оградавање транспарентном оградом максималне висине 1,4 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат Општинске месне канцеларије се налази у инжењерско-геолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената и који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације. – Адаптација и санација објекта је могућа с тим да код замене инфраструктурних објеката треба водити рачуна о осетљивости леса на накнадна провлаживања што може довести до неравномерних слегања објекта.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

5.1. Становање и стамбено ткиво – зона „С”

5.1.1. Подзона „С1”

Услови Секретаријата за културу, VI-02 бр. 031-85/2012 – Ј.П. од 14. маја 2012. године.

Допис општине Вождовац, бр. К-1638/10 од 22. септембра 2010. године.

4.4.8. Установе државне, градске и општинске управе

У обухвату плана се задржава објекат јавне намене – Општинска месна канцеларија и струковне образовне установе на јединственој парцели у Блоку 9.

	УСТАНОВА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ – блок 9 / ОМК – ЈС-5 Општинска месна канцеларија и струковне образовне установе
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела ЈС-5: КО Вождовац делови к.п.: 4572, 4627. – Границе грађевинске парцеле ЈС-5 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 1160 m².
намена	– Задржава се постојећа намена објеката: установа општинске управе.
планиране интервенције	<ul style="list-style-type: none"> – Није планирано повећање корисне површине простора постојећег објекта. – На објекту је могућа адаптација и санација.
положај објекта на парцели	– Задржава се постојећи положај објекта на парцели као и постојеће грађевинске линије.
индекс изграђености парцеле („И”)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености „И” = 1,0 (постојећи). – Оријентациона БРП је око 1160 m².
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Задржава се постојећа спратност објекта П+Пк.
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању.
услови за слободне и зелене површине	– Задржава се зеленило на парцели као у постојећем стању.
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места је планиран на основу норматива: 1 ПМ / 80 m² БРП. – Потребни капацитети планирани су у улици Боже Јанковића.

основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – Индивидуално становање. – Објекти су слободностојећи, двојни или у низу изграђени по ободу блока, најчешће повучени у односу на регулациону линију блока. – Основна намена ове подзоне је становање.
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Компатибилна намена дозвољена у овој подзони је пословање. – Планирани однос становања и пословања износи: у подзони С1 – 100-80 : 0-20 – Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле. – Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: пекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели. – Дозвољена је изградња помоћног објекта на парцели – гараже и оставе
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу. – Минимална површина¹ грађевинске парцеле је: у подзони С1 – 300 m² до максимум 700 m², – Минимална ширина² грађевинске парцеле према улици са које има колски приступ је: у подзони С1 – 12 m – за слободностојеће објекте, 10 m – за двојне објекте и објекте у низу, – Уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродаван је фронт према једној улици. – Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта пре-парцелације у циљу формирања једне грађевинске парцеле, или пројекта парцелације у циљу уситњавања и формирања више грађевинских парцела које одговарају правилима овог Плана. Обавезним пројектом препарцелације у блоку 20в могуће је формирање више грађевинских парцела (граф. Прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000). – Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима овог Плана.

	<p>– Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у подзони С1:</p> <table border="1" data-bbox="280 248 772 353"> <tr> <td>ознака грађ. парцеле</td> <td>катастарске парцеле КО Вождовац</td> </tr> <tr> <td>ГП-77</td> <td>делови: 5054/1 целе: 5046</td> </tr> </table> <p>Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.</p>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП-77	делови: 5054/1 целе: 5046	<p>Изузетак је КП 4587 КО Вождовац у блоку 9 код које је максимална висина венца – 12 m (максимална планирана спратност П+2+Пк или Пс).</p>
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац					
ГП-77	делови: 5054/1 целе: 5046					
<p>положај објекта на парцели</p>	<p>– Објекти су по положају: у подзони С1 – слободностојећи, двојни или у низу; – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и/или растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Уколико је ширина грађевинских парцела према улици са које имају колски приступ мања од 12 m: – објекти су по правилу двострано узидани; – објекти су једнострано узидани, на растојању од мин. 2,5 m од бочне границе парцеле према којој суседни објекат има отворе стамбених просторија; – објекти су једнострано узидани на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000). – За изградњу једнострано и двострано узиданих објеката на грађевинским парцелама чија је ширина према улици са које има колски приступ већа од 12 m неопходно је прибавити сагласност власника/корисника суседних парцела, чиме се и они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле. – Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта. – Дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија осим када се грађевинска и регулациона линија поклапају. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на половини ширине објекта са висином изнад 3,00 m. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према јавним саобраћајницама. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.</p>	<p>– Кота пода приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте; – Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота пода приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – Кота пода приземља на равном терену не може бити нижа од нулте коте. – На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, кота пода приземља може бити максимум 1,2 m нижа од нулте коте. – На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је оставрен прилаз објекту, а према наведеним елементима. – Кота пода приземља, када парцела излази на два прилаза, горњи и доњи, не може бити виша од нивелете горње саобраћајнице.</p>				
<p>растојање од бочне границе парцеле</p>	<p>– Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле – слободностојећи и двојни: Растојање објекта од бочних граница парцеле износи мин. 2.5 m и у том случају дозвољено је само отварање отвора помоћних просторија са парапетом од мин. 1.8 m. Отварање отвора стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, могуће је на растојању од бочне границе парцеле: мин. 4,0 m за објекте спратности до П+2; мин. 4,5 m за објекте спратности П+2+Пк(Пс). Ова правила не важе на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000).</p>	<p>– Дозвољава се надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. Уколико се надзиђивањем не повећава број стамбених јединица (напр. Изградња атељеа неког од становника објекта или простор припада постојећем стану) не морају се обезбедити нова паркинг места. – Уколико постојећи објекат премашује максимално дозвољене параметре није дозвољена доградња нити адаптација поткровља. – За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица и тргова важи следеће: На основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене. Није дозвољена доградња нити адаптација поткровља. – За све објекте који прелазе новопланиране грађевинске линије, а не залазе у новопланиране регулације важи следеће: Осим текућег, инвестиционог одржавање оваквих објеката до њихове замене, дозвољена је адаптација таванског простора у стамбени или формирање поткровља или повученог спрата изузев уколико објекат премашује планирани „И” јер се тиме повећава корисна БРТП.</p>				
<p>растојање од задње границе парцеле</p>	<p>– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 7 m. Напомена: Код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле. Ова правила не важе на парцелама на којима је дефинисана минимална задња грађевинска линија (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000).</p>	<p>– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%, а код грађевинских парцела на углу је мин. 40%. – Индивидуално становање подразумева очување већ наведених постојећих амбијенталних целина где доминирају мање парцеле са предбаштама, окућницама, баштама и вртним елементима. – На парцелама где се планира изградња нових објеката, планира се најмање 30% зелених површина, од чега половина под незастртом пропусном подлогом – земљиштем, на коме се у оквиру посебних идејних пројеката планирају и компонују различите врсте дрвећа, шибља, перена, живих ограда, травњака цветњака и др. – Према условима ЈКП „Зеленило – Београд”, на местима где ће се постојеће индивидуално становање трансформисати обавезно је током даље разраде евидентирати и заштитити сву квалитетну вегетацију која ће бити укључена у новопланирани фонд зеленила.</p>				
<p>помоћни објекти</p>	<p>– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте, максималне површине 30 m². – Минимално удаљење помоћног од главног објекта на парцели је висина венца помоћног објекта. – Максимална висина помоћних објеката је 3,5 m (до коте венца) и максимално 4,5 m (до коте слемена).</p>	<p>За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – индивидуално становање: 1 ПМ/стану – трговину: 1 ПМ/66 m² БРТП – пословање: 1 ПМ/80 m² БРТП</p>				
<p>индекс изграђености парцеле („И”)</p>	<p>– у подзони С1: индекс изграђености „И”=1,5 Грађевинским парцелама на углу максимални индекс изграђености се увећава за 15%. Изузетак је КП 7559/1 КО Вождовац у блоку 31 код које је индекс изграђености „И”=2,0. Изузетак је КП 4587 КО Вождовац у блоку 9 код које је индекс изграђености „И”=1,8.</p>	<p>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Код објеката са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – Висина назитка поткровља (Пк) износи највише 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лоћу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p>				
<p>висина венца објекта (спратност – „С”)</p>	<p>– Максимална висина венца дата је у односу на нулту коту. – У подзони С1: максимална висина венца – 10,2 m (угаони 12,0 m); (максимална планирана спратност – П+2; угаони П+2+Пк или Пс) Изузетак је КП 7559/1 КО Вождовац у блоку 31 код које се висина венца објекта везује за коту венца суседног објекта на углу улице Капетана Завишића и Билећке (максимална планирана спратност П+3), уз напомену да се не дозвољава надзиђивање постојећег објекта.</p>	<p>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Код објеката са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – Висина назитка поткровља (Пк) износи највише 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лоћу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p>				

	<ul style="list-style-type: none"> Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља. Повучени спрат (Пс) се формира повлачењем под углом од 45° (мин. 3,0 m) у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици, у целој ширини објекта. Површине кровних тераса добијених повлачењем етаже припадају се одговарајућим становама на тој етажи. Застакљивање, наткривање и ограђивање делова или целих повучених спратова није дозвољено. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољено је ограђивање грађевинских парцела у подзони С1. Грађевинске парцеле према бочним границама могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Надзиђивање и доградња постојећих објеката су могући уколико се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекте. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

- 1 Толеранција 1%
- 2 Толеранција 1%

5.1.2. Подзона „С1а”

основна намена	<ul style="list-style-type: none"> Скуп постојећих појединачно изграђених типских породичних кућа на јединственој грађевинској парцели. Објекти су слободностојећи, повучени у односу на регулациону линију блока. Основна намена ове подзоне је становање.
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> Компатибилна намена дозвољена у овој подзони је пословање. Планирани однос становања и пословања износи: у подзони С1а – 100-0 : 0-100 (дозвољава се пренамена објеката у потпуности из становања у пословање) Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле. Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. Оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: пекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је изградња више објеката на јединственој грађевинској парцели. Није дозвољена изградња помоћног објекта на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Минимална површина грађевинске парцеле је: у подзони С1а – постојећа. Минимална ширина грађевинске парцеле према улици са које има колски приступ је: у подзони С1а – постојећа. Није дозвољена деоба катастарских парцела у оквиру подзоне С1а.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекти су по положају: у подзони С1а – слободностојећи, као у постојећем стању*. Дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на половини ширине објекта са висином изнад 3,00 m. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према јавним саобраћајницама. Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.

индекс заузетости парцеле („3”)	<ul style="list-style-type: none"> у подзони С1а: индекс заузетости као у постојећем стању*.
висина венца објекта (спратност – „С”)	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина венца дата је у односу на нулту коту. У подзони С1а: максимална висина венца – 6,0 m; (максимална планирана спратност-П+Пк – дозвољава се надзиђивање поткровља на постојећим приземним објектима).
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота пода приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од нулте коте. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољава се надзиђивање поткровља на постојећим приземним објектима уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. Уколико се надзиђивањем не повећава број стамбених јединица (напр. Изградња атељеа неког од становника објекта или простор припаја постојећем стану) не морају се обезбедити нова паркинг места. На постојећим објектима могуће је текуће одржавање, адаптација и реконструкција (претварање таванског простора у стамбени, односно стамбеног у пословни уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања као изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Индивидуално становање подразумева очување већ наведених постојећих амбијенталних целина где доминирају мање парцеле са предбаштама, окућницама, баштама и вртним елементима.
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: <ul style="list-style-type: none"> индивидуално становање: 1 ПМ / стану трговину: 1 ПМ / 66 m² БРП пословање: 1 ПМ / 80 m² БРП
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног. Висина наставка поткровља (Пк) износи највише 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лоџу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољено је ограђивање грађевинских парцела у подзони С1а. Грађевинске парцеле према бочним границама могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Надзиђивање постојећих објеката је могуће уколико се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекте. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. За сваку планирану интервенцију неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Као у постојећем стању* – Меродавно је постојеће стање у тренутку израде плана евидентирано на Топографском плану.

5.1.3. Подзона „С2”

основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – Прелазни облик између становања у компактном блоку и индивидуалног становања. – Објекти су слободностојећи, двојни или у низу, изграђени по ободу блока, најчешће повучени у односу на регулациону линију блока. – Основна намена ове подзоне је становање. 						
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Компатибилна намена дозвољена у овој подзони је пословање. – Планирани однос становања и пословања износи: у подзони С2 – 100-90 : 0-10. – Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле. – Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. Оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: пекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл. 						
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели. – Изузетак је КП 4616 КО Вождовац у блоку 8 код које је дозвољена изградња и два објекта на јединственој грађевинској парцели. Минимално удаљење између објеката је 16 m. – Уместо стамбеног или стамбено-пословног објекта дозвољена је изградња надземне гараже. – Није дозвољена изградња другог дворишног, или помоћног објекта на парцели. 						
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу. – Минимална површина³ грађевинске парцеле је: у подзони С2 – 350 m² – Минимална ширина⁴ грађевинске парцеле према улици са које има колски приступ је: у подзони С2 – 12 m – за слободностојеће објекте, 10 m – за двојне објекте и објекте у низу – Уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродаван је фронт према једној улици. – Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања једне грађевинске парцеле, или пројекта парцелације у циљу уситњавања и формирања више грађевинских парцела које одговарају правилима овог Плана. – Изузетак је КП 7572/1 КО Вождовац у блоку 31 која може постати грађевинска парцела иако не испуњава услов у погледу минималне површине за формирање грађевинске парцеле у подзони С2. – Изузетак је КП 7050 КО Вождовац у блоку 27 која може постати грађевинска парцела иако не испуњава услов у погледу минималне површине за формирање грађевинске парцеле у подзони С2, с тим да се објекат на њој задржава као у постојећем стању. – Осим текућег, инвестиционог одржавања и санације објекта није дозвољено надзиђивање, доградња и реконструкција. – Обавезним пројектом препарцелације у блоку 166 могуће је формирање више грађевинских парцела (граф. прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000). – Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима овог Плана. – У случају парцелације КП 4616 КО Вождовац у блоку 8 приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4.5 m за једносмерни приступ и минимално 6.0 m за двосмерни приступ, са минималним радијусом 7.0 m. Једносмеран приступ мора имати независан улаз – излаз. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута. – На КП 4765/6 и 4765/7, у блоку 3д, до привођења Плана намени и формирања јединствене грађевинске парцеле, није дозвољено оградњавање како се не би затворио једини улаз у постојећи објекат на КП 4765/6. – Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у подзони С2: <table border="1" data-bbox="258 1973 774 2103"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Вождовац</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГП-50</td> <td>делови: 4994/2 целе: 4994/1</td> </tr> <tr> <td>ГП-51</td> <td>делови: 7051, 7052</td> </tr> </tbody> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП-50	делови: 4994/2 целе: 4994/1	ГП-51	делови: 7051, 7052
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац						
ГП-50	делови: 4994/2 целе: 4994/1						
ГП-51	делови: 7051, 7052						

ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац
ГП-62	делови: 4996/2 целе: 4996/1
ГП-72	делови: 4656
ГП-73	делови: 2432/1 целе: 4657/2,
ГП-74	делови: 6233/5 целе: 6233/4
ГП-75	делови: 8061/1 целе: 5053/8
ГП-76	делови: 6491, 6490,
ГП-78	делови: 6651/2 целе: 6651/4, 6651/5,
ГП-79	делови: 6653/8 целе: 6653/16
ГП-80	делови: 6651/1, 6651/6, целе: 6651/7
ГП-81	делови: 6653/17, 6653/1

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.

положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекти су по положају: у подзони С2 – слободностојећи, двојни или у низу. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и/или растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Грађевинска линија према улици Војводе Степе је обавезујућа. – Повлачење приземља објеката од 3 m обавезно је у ул. Војводе Степе у свим случајевима када се грађевинска и регулациона линија поклапају, чиме се даје могућност формирања колонада. – Уколико је ширина грађевинских парцела према улици са које имају колски приступ мања од 12 m: <ul style="list-style-type: none"> – објекти су по правилу двострано узидани; – објекти су једнострано узидани, на растојању од мин. 2.5 m од бочне границе парцеле према којој суседни објекат има отворе стамбених просторија; – објекти су једнострано узидани на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000). – За изградњу једнострано и двострано узиданих објеката на грађевинским парцелама чија је ширина према улици са које има колски приступ већа од 12 m неопходно је прибавити сагласност власника/корисника суседних парцела, чиме се и они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле. – У подзони С2, код угаоних објеката на граници са подзоном С4, обавезно је постављање објекта на заједничку бочну границу парцела, изузев уколико је графички дефинисана минимална бочна грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000) – Дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија осим када се грађевинска и регулациона линија поклапају. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на половини ширине објекта са висином изнад 3,00 m. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према јавним саобраћајницама. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле: слободностојећи и двојни: Растојање објекта од бочних граница парцеле износи мин. 2.5 m и у том случају дозвољено је само отварање отвора помоћних просторија са парапетом од мин. 1.8 m. – Отварање отвора стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, могуће је на растојању од бочне границе парцеле: мин. 4,5 m за објекте спратности П+3; мин. 5,0 m за објекте спратности П+4; мин. 5,5 m за објекте спратности П+4+Пк(Пс). – Ова правила не важе на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000).
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 7 m. – Напомена: Код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле. – Ова правила не важе на парцелама на којима је дефинисана минимална задња грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000).

индекс изграђености парцеле („И“)	<ul style="list-style-type: none"> у подзони С2: индекс изграђености „И“=2,5 Грађевинским парцелама на углу максимални индекс изграђености се увећава за 15%. Изузетак су катастарске парцеле у улици Гостиварској од броја 66 до броја 52 (закључно) код којих је индекс заузетости 50%, а индекс изграђености се не дефинише. Изузетак су и КП 4994/1,2 ул. Гостиварска бр. 32 код којих је заузетост дефинисана грађевинским линијама, а индекс изграђености се не дефинише.
висина венца објекта (спратност – „С“)	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина венца дата је у односу на нулту коту. У подзони С2: максимална висина венца – 16,2 m (угаони 18,0 m); (максимална планирана спратност – П+4; угаони П+4+Пк или Пс) Изузетак су катастарске парцеле у улици Гостиварској од броја 66 до броја 52 (закључно) и бр. 32 (КП 4994/1,2) код којих је максимална висина венца 13,2 m (максимална планирана спратност П+3).
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота пода приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од нулте коте. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота пода приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. Кота пода приземља на равном терену не може бити нижа од нулте коте На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нulta кота нижа од нивелете саобраћајнице, кота пода приземља може бити максимум 1,2 m нижа од нулте коте. На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима. Кота пода приземља, када парцела излази на два прилаза, горњи и доњи, не може бити виша од нивелете горње саобраћајнице.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. Уколико се надзиђивањем не повећава број стамбених јединица (напр. изградња атељеа неког од становника објекта или простор прилаза постојећем стану) не морају се обезбедити нова паркинг места. Изузетак су објекти на КП 4765/7 и 4765/6 КО Вождовац, код којих је до привођења Плана намени и формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу једног објекта спратности П+4+Пс, дозвољава надзиђивање само по једне етаже, са тим да је могуће само проширење постојећих стамбених јединица које се налазе на последњој етажи. Дозвољава се изградња лифта са спољне стране објекта на КП 4765/6 КО Вождовац уколико то просторне могућности буду дозвољавале. Уколико постојећи објекат премашује максимално дозвољене параметре није дозвољена доградња нити адаптација поткровља. За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица и тргова важи следеће: На основу овог Плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене. Није дозвољена доградња нити адаптација поткровља. За све објекте који прелазе новопланиране грађевинске линије, а не залазе у новопланиране регулације важи следеће: Осим текућег, инвестиционог одржавања оваквих објеката до њихове замене, дозвољена је адаптација таванског простора у стамбени или формирање поткровља или повученог спрата изузев уколико објекат премашује планирани „И“ јер се тиме повећава корисна БРПП.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%, а код грађевинских парцела на углу је мин. 40%. Планира се најмање 30% зелених површина. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са глом је 15%, намењених одржавању постојећег фонда вегетације уз допуну новим садницама дрвећа и шибља по потреби. У оквиру ове подзоне налазе се постојеће зелене површине у форми затрављених предбашта са дрвећем, шибљем и перенским засадима. Без одобрења надлежних комуналних служби, није дозвољено уклањање и сеча дрвећа и шибља као ни смањење површина под незастртом подлогом.
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: вишеспородно становање: 1,1 ПМ / стану трговину: 1 ПМ / 66 m² БРПП пословање: 1 ПМ / 80 m² БРПП

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. Код објеката са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног; без наитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. Висина наитка поткровља (Пк) износи највише 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагођити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља. Повучени спрат (Пс) се формира повлачењем под углом од 45° (мин. 3,0 m) у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици, у целој ширини објекта. Површине кровних тераса добијених повлачењем етаже припадају се одговарајућим становима на тој етажи. Застакљивање, наткривање и ограђивање делова или целих повучених спратова није дозвољено. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољено је ограђивање грађевинских парцела у подзони С2. Изузетак су КП 4765/6 и 4765/7, у блоку 3д, између којих, до привођења плана намени и формирања јединствене грађевинске парцеле, није дозвољено ограђивање како се не би затворио једини улаз у постојећи објекат на КП 4765/6. Грађевинске парцеле према бочним границама могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.
минимални степен опремењености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Надзиђивање и доградња постојећих објеката су могући уколико се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекте. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15).
услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> Могућа је фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не пренесе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

- 3 Толеранција 1%
- 4 Толеранција 1%

5.1.4. Подзона „С3“

основна намена	<ul style="list-style-type: none"> Постојећи објекти становања у отвореном блоку који се задржавају као у постојећем стању*. Зона стамбено-пословних објеката спратности од П+3+Пк до П+23. Дозвољена је пренамена приземља и других етажа до 30% укупне БРПП објекта.
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> Компатибилна намена у овој подзони је пословање. Планирани однос основне и компатибилне намене је у подзони С3 – 100-70 : 0-30. Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле.

	– Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: пекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл.																																																																																		
број објеката на парцели	– Задржава се постојећа организација простора са једним или више објеката у оквиру грађевинског комплекса.																																																																																		
услови за формирање грађевинске парцеле	– У подзони С3 су дефинисани грађевински комплекси који обухватају парцеле постојећих стамбених објеката (грађевинске парцеле ГП1- ГП40) и парцеле за слободне и зелене површине отвореног блока у функцији становања (интерне саобраћајнице, паркинзи, дечија игралишта – грађевинске парцеле ЗП-3,4,6,8,14,19-21,23,26-29,31). – Парцеле су дефинисане регулационим линијама, односно границама подзоне и границама катастарских парцела. – Грађевинске парцеле ЗП-3,4,6,8,14,19-21,23,26-29,31 које су у функцији заједничких пратећих садржаја, су у јавном коришћењу. – Није могуће спајање парцела ове подзоне са суседним парцелама друге подзоне. – Није дозвољена деоба парцела у оквиру подзоне С3. – Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у подзони С3:																																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Вождовац</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ГП-1</td><td>делови: 2313/2, 4634/1,</td></tr> <tr><td>ГП-2</td><td>делови: 4634/1</td></tr> <tr><td>ГП-3</td><td>делови: 4634/3, 4634/2,</td></tr> <tr><td>ГП-4</td><td>делови: 4637/1, 4637/2, 4635/2,</td></tr> <tr><td>ГП-5</td><td>делови: 4642/1, 4641/1,</td></tr> <tr><td>ГП-7</td><td>делови: 4643/1</td></tr> <tr><td>ГП-8</td><td>делови: 4642/6</td></tr> <tr><td>ГП-9</td><td>делови: 4642/1</td></tr> <tr><td>ГП-10</td><td>делови: 4644/2, 4642/1,</td></tr> <tr><td>ГП-11</td><td>делови: 4764/1, 4763/5, 4763/1, 4765/1, 2434/1,</td></tr> <tr><td>ГП-12</td><td>делови: 4563/16</td></tr> <tr><td>ГП-13а</td><td>делови: 4899, целе : 4904/5</td></tr> <tr><td>ГП-13б</td><td>целе : 4927/1</td></tr> <tr><td>ГП13в</td><td>целе : 4925/2</td></tr> <tr><td>ГП-14а</td><td>целе: 4904/2</td></tr> <tr><td>ГП-14б</td><td>целе : 4904/3</td></tr> <tr><td>ГП-14в</td><td>целе: 4904/4</td></tr> <tr><td>ГП-15</td><td>целе: 4905/1</td></tr> <tr><td>ГП-16</td><td>целе: 4907/2</td></tr> <tr><td>ГП-17</td><td>делови: 4911, 6508, 6452/2,</td></tr> <tr><td>ГП-19</td><td>делови: 6460</td></tr> <tr><td>ГП-20</td><td>делови: 6461/2</td></tr> <tr><td>ГП-21</td><td>делови: 6481</td></tr> <tr><td>ГП-22</td><td>делови: 6532/1</td></tr> <tr><td>ГП-23а</td><td>делови: 6506/1</td></tr> <tr><td>ГП-23б</td><td>делови: 6506/1</td></tr> <tr><td>ГП-24</td><td>делови: 6558/2</td></tr> <tr><td>ГП-25а</td><td>делови: 7121/2</td></tr> <tr><td>ГП-25б</td><td>делови: 7121/2</td></tr> <tr><td>ГП-26а</td><td>делови: 7126/3</td></tr> <tr><td>ГП-26б</td><td>делови: 7126/3</td></tr> <tr><td>ГП-27а</td><td>делови: 7134</td></tr> <tr><td>ГП-27б</td><td>делови: 7134</td></tr> <tr><td>ГП-28</td><td>делови: 7088</td></tr> <tr><td>ГП-29</td><td>делови: 7089/3</td></tr> <tr><td>ГП-30</td><td>целе: 7111/6</td></tr> <tr><td>ГП-31</td><td>целе: 7139/2</td></tr> <tr><td>ГП-32</td><td>делови: 7110/3, 7111/5, 7139/1,</td></tr> <tr><td>ГП-33</td><td>целе: 7139/3</td></tr> <tr><td>ГП-34</td><td>целе: 7139/4</td></tr> </tbody> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП-1	делови: 2313/2, 4634/1,	ГП-2	делови: 4634/1	ГП-3	делови: 4634/3, 4634/2,	ГП-4	делови: 4637/1, 4637/2, 4635/2,	ГП-5	делови: 4642/1, 4641/1,	ГП-7	делови: 4643/1	ГП-8	делови: 4642/6	ГП-9	делови: 4642/1	ГП-10	делови: 4644/2, 4642/1,	ГП-11	делови: 4764/1, 4763/5, 4763/1, 4765/1, 2434/1,	ГП-12	делови: 4563/16	ГП-13а	делови: 4899, целе : 4904/5	ГП-13б	целе : 4927/1	ГП13в	целе : 4925/2	ГП-14а	целе: 4904/2	ГП-14б	целе : 4904/3	ГП-14в	целе: 4904/4	ГП-15	целе: 4905/1	ГП-16	целе: 4907/2	ГП-17	делови: 4911, 6508, 6452/2,	ГП-19	делови: 6460	ГП-20	делови: 6461/2	ГП-21	делови: 6481	ГП-22	делови: 6532/1	ГП-23а	делови: 6506/1	ГП-23б	делови: 6506/1	ГП-24	делови: 6558/2	ГП-25а	делови: 7121/2	ГП-25б	делови: 7121/2	ГП-26а	делови: 7126/3	ГП-26б	делови: 7126/3	ГП-27а	делови: 7134	ГП-27б	делови: 7134	ГП-28	делови: 7088	ГП-29	делови: 7089/3	ГП-30	целе: 7111/6	ГП-31	целе: 7139/2	ГП-32	делови: 7110/3, 7111/5, 7139/1,	ГП-33	целе: 7139/3	ГП-34	целе: 7139/4
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац																																																																																		
ГП-1	делови: 2313/2, 4634/1,																																																																																		
ГП-2	делови: 4634/1																																																																																		
ГП-3	делови: 4634/3, 4634/2,																																																																																		
ГП-4	делови: 4637/1, 4637/2, 4635/2,																																																																																		
ГП-5	делови: 4642/1, 4641/1,																																																																																		
ГП-7	делови: 4643/1																																																																																		
ГП-8	делови: 4642/6																																																																																		
ГП-9	делови: 4642/1																																																																																		
ГП-10	делови: 4644/2, 4642/1,																																																																																		
ГП-11	делови: 4764/1, 4763/5, 4763/1, 4765/1, 2434/1,																																																																																		
ГП-12	делови: 4563/16																																																																																		
ГП-13а	делови: 4899, целе : 4904/5																																																																																		
ГП-13б	целе : 4927/1																																																																																		
ГП13в	целе : 4925/2																																																																																		
ГП-14а	целе: 4904/2																																																																																		
ГП-14б	целе : 4904/3																																																																																		
ГП-14в	целе: 4904/4																																																																																		
ГП-15	целе: 4905/1																																																																																		
ГП-16	целе: 4907/2																																																																																		
ГП-17	делови: 4911, 6508, 6452/2,																																																																																		
ГП-19	делови: 6460																																																																																		
ГП-20	делови: 6461/2																																																																																		
ГП-21	делови: 6481																																																																																		
ГП-22	делови: 6532/1																																																																																		
ГП-23а	делови: 6506/1																																																																																		
ГП-23б	делови: 6506/1																																																																																		
ГП-24	делови: 6558/2																																																																																		
ГП-25а	делови: 7121/2																																																																																		
ГП-25б	делови: 7121/2																																																																																		
ГП-26а	делови: 7126/3																																																																																		
ГП-26б	делови: 7126/3																																																																																		
ГП-27а	делови: 7134																																																																																		
ГП-27б	делови: 7134																																																																																		
ГП-28	делови: 7088																																																																																		
ГП-29	делови: 7089/3																																																																																		
ГП-30	целе: 7111/6																																																																																		
ГП-31	целе: 7139/2																																																																																		
ГП-32	делови: 7110/3, 7111/5, 7139/1,																																																																																		
ГП-33	целе: 7139/3																																																																																		
ГП-34	целе: 7139/4																																																																																		

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Вождовац</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ГП-35</td><td>целе: 7109/2</td></tr> <tr><td>ГП-36</td><td>делови: 7143/4, 7187/3, 7188/7,</td></tr> <tr><td>ГП-37</td><td>целе: 7560/2</td></tr> <tr><td>ГП-38а</td><td>целе: 7560/3</td></tr> <tr><td>ГП-38б</td><td>целе: 7560/4</td></tr> <tr><td>ГП-39</td><td>целе: 7560/5</td></tr> <tr><td>ГП-40</td><td>целе: 7560/6</td></tr> </tbody> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП-35	целе: 7109/2	ГП-36	делови: 7143/4, 7187/3, 7188/7,	ГП-37	целе: 7560/2	ГП-38а	целе: 7560/3	ГП-38б	целе: 7560/4	ГП-39	целе: 7560/5	ГП-40	целе: 7560/6
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац																
ГП-35	целе: 7109/2																
ГП-36	делови: 7143/4, 7187/3, 7188/7,																
ГП-37	целе: 7560/2																
ГП-38а	целе: 7560/3																
ГП-38б	целе: 7560/4																
ГП-39	целе: 7560/5																
ГП-40	целе: 7560/6																
	Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.																
положај објекта на парцели	– Објекти су по положају: у подзони С3 – као у постојећем стању*. – Објекти се задржавају у оквиру постојећих грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500.																
растојање од бочне границе парцеле	– Као у постојећем стању*																
растојање од задње границе парцеле	– Као у постојећем стању*																
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Као у постојећем стању*																
индекс изграђености парцеле („И”)	– Као у постојећем стању*																
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Као у постојећем стању*																
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању*																
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Задржава се постојећи изглед објеката. – Није могуће накнадно формирање било каквих препуста на фасадним површинама.																
услови за слободне и зелене површине	– Слободне и зелене површине отвореног блока планирају се као јавне зелене површине и описане су у поглављу 4.3.3 Јавне зелене површине у оквиру отвореног блока.																
решење саобраћаја/паркирања	За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – вишепородично становање: 1,1 ПМ / стану – трговину: 1 ПМ / 66 м ² БРГП – пословање: 1 ПМ / 80 м ² БРГП																
архитектонско обликовање	– Као у постојећем стању*																
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање у подзони С3 – отворени блок.																
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.																
инжењерско геолошки услови	– Објекти у подзони „С3” се налазе у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу израђен од лесних седимената и који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације.																

Као у постојећем стању* – Меродавно је постојеће стање у тренутку израде плана евидентирано на Топографском плану.

5.1.5. Подзона „С4”

основна намена	– Становање и/или пословање у компактном блоку. – Објекти су стамбене намене са обавезним пословањем у приземљу и на делу првог спрата према Улици војводе Степе. Изузетак је ГП-58, у блоку 256, код које је приземље транспарентно, осим на местима вертикалних комуникација, а на свим спратовима може бити становање.																												
компатибилност намене	– Компатибилна намена у овој подзони је пословање. – Планирани однос становања и пословања износи: – у подзони С4 – 90-0 : 10-100. Изузетак је ГП-58, у блоку 256, код које је однос становања и пословања од 0-100 до 100-0. – Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле. – Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, гј. оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: лекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл.																												
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног стамбено-пословног објекта на јединственој грађевинској парцели. Изузетак је КП 6588/1 КО Вождовац у блоку 24а код које је дозвољена изградња и два објекта на јединственој грађевинској парцели. Минимално удаљење између објеката је 16 м. – Уместо стамбено-пословног објекта дозвољена је изградња надземне гараже. Изузетак је ГП-58, у блоку 256, код које је дозвољена изградња једног стамбено-пословног, чисто стамбеног или чисто пословног објекта на јединственој грађевинској парцели.																												
услови за формирање грађевинске парцеле	– Минимална површина ^а грађевинске парцеле је: у подзони С4 – 420 м ² – Минимална ширина ^б грађевинске парцеле према улици са које има колски приступ је: у подзони С4 – 20 м Изузетак су КО Вождовац: КП 2382/1; КП 2377 у блоку 1; КП 6462/2 у блоку 6в; КП 4958 и 4942/7 у блоку 7а; КП 4968/1, КП 4969/1 и 4972/1 у блоку 19а; КП 4982 у блоку 19б; КП 6525/1, 6531 у блоку 22; 6544/1, 6547/1, 6556/9 у блоку 23; 6606, 6586/1, 6588/1, 6601, 6599 у блоку 24а; 7092/1, 7100/1 у блоку 28 које могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају услов у погледу минималне ширине и/или површине за формирање грађевинске парцеле у подзони С4. – Уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродаван је фронт према једној улици. – Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања једне грађевинске парцеле, или пројекта парцелације у циљу уситњавања и формирања више грађевинских парцела које одговарају правилима овог Плана. – Обавезним пројектом препарцелације у блоковима 2, 3д и 7а могуће је формирање више грађевинских парцела (граф. прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000). – Дозвољава се промена граница парцела (катастарских и планом дефинисаних грађевинских) и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом, целих или делова, у свему према условима овог плана. – Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у подзони С4:																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Вождовац</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГП-6</td> <td>делови: 4646/1, 4646/2</td> </tr> <tr> <td>ГП-41</td> <td>делови: 6476/2, 6476/1, 6506/29,</td> </tr> <tr> <td>ГП-42</td> <td>делови: 6506/29 целе: 6475/1</td> </tr> <tr> <td>ГП-43</td> <td>делови: 6506/29, 6474, целе: 6506/28, 6473/1,</td> </tr> <tr> <td>ГП-44</td> <td>делови: 6472, 6506/19,</td> </tr> <tr> <td>ГП-45</td> <td>делови: 6471, 6506/19,</td> </tr> <tr> <td>ГП-46</td> <td>делови: 6470, 6506/19, целе: 6469/2</td> </tr> <tr> <td>ГП-47а</td> <td>делови: 6468, 6506/19,</td> </tr> <tr> <td>ГП-47б</td> <td>целе: 6506/26, 6467/1,</td> </tr> <tr> <td>ГП-48а</td> <td>делови: 6466, 6506/27,</td> </tr> <tr> <td>ГП-48б</td> <td>делови: 6465, 6506/27,</td> </tr> <tr> <td>ГП-49</td> <td>делови: 6464, 6463, 6506/27, 6644/1,</td> </tr> <tr> <td>ГП-58</td> <td>делови: 7122/5, 7122/1, 7122/4, 7122/8, 7122/7, 7122/3, 7121/4, 7121/9, 7121/8, 7121/3, 7120/1, 7120/2, 7119/2, 7119/1, 7118/1, 7118/2, 7116/1, 7116/2,</td> </tr> </tbody> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП-6	делови: 4646/1, 4646/2	ГП-41	делови: 6476/2, 6476/1, 6506/29,	ГП-42	делови: 6506/29 целе: 6475/1	ГП-43	делови: 6506/29, 6474, целе: 6506/28, 6473/1,	ГП-44	делови: 6472, 6506/19,	ГП-45	делови: 6471, 6506/19,	ГП-46	делови: 6470, 6506/19, целе: 6469/2	ГП-47а	делови: 6468, 6506/19,	ГП-47б	целе: 6506/26, 6467/1,	ГП-48а	делови: 6466, 6506/27,	ГП-48б	делови: 6465, 6506/27,	ГП-49	делови: 6464, 6463, 6506/27, 6644/1,	ГП-58	делови: 7122/5, 7122/1, 7122/4, 7122/8, 7122/7, 7122/3, 7121/4, 7121/9, 7121/8, 7121/3, 7120/1, 7120/2, 7119/2, 7119/1, 7118/1, 7118/2, 7116/1, 7116/2,
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац																												
ГП-6	делови: 4646/1, 4646/2																												
ГП-41	делови: 6476/2, 6476/1, 6506/29,																												
ГП-42	делови: 6506/29 целе: 6475/1																												
ГП-43	делови: 6506/29, 6474, целе: 6506/28, 6473/1,																												
ГП-44	делови: 6472, 6506/19,																												
ГП-45	делови: 6471, 6506/19,																												
ГП-46	делови: 6470, 6506/19, целе: 6469/2																												
ГП-47а	делови: 6468, 6506/19,																												
ГП-47б	целе: 6506/26, 6467/1,																												
ГП-48а	делови: 6466, 6506/27,																												
ГП-48б	делови: 6465, 6506/27,																												
ГП-49	делови: 6464, 6463, 6506/27, 6644/1,																												
ГП-58	делови: 7122/5, 7122/1, 7122/4, 7122/8, 7122/7, 7122/3, 7121/4, 7121/9, 7121/8, 7121/3, 7120/1, 7120/2, 7119/2, 7119/1, 7118/1, 7118/2, 7116/1, 7116/2,																												

ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац
ГП-63	делови: 2375, целе: 2374,
ГП-64	делови: 2375, целе: 2376,
ГП-65	делови: 2379, 2378,
ГП-66	делови: 2381/1, 2380/1,
ГП-67	делови: 2384/2, 2384/1,
ГП-68а	делови: 2385/1,
ГП-68б	делови: 2386/1,
ГП-68в	делови: 2389/2, 2388/1,
ГП-69а	делови: 2316, 2432/2,
ГП-69б	делови: 2315/1, 2432/2,
ГП-70	делови: 4563/1 целе: 4563/2
ГП-71а	делови: 4656, 2433/1,
ГП-71б	целе: 4657/4, 4657/1, 4657/3,
ГП-82	делови: 6541/1 целе: 6541/4
ГП-83	делови: 6541/1 целе: 6541/3
ГП-84	делови: 6556/7 целе: 6555/1
ГП-85	делови: 6613/1, 6577,
ГП-86	делови: 6594, целе: 6595
ГП-87	делови: 6593, 6592,
ГП-88	делови: 6589, целе: 6590/1
ГП-89	делови: 6559/1, 6557/1,
ГП-90	делови: 7056, 7057, 7058,
ГП-91	делови: 7060, 7061,
ГП-92	делови: 7096, 7095/1.

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

положај објекта на парцели	– Објекти су по положају: у подзони С4 – једнострано или двострано узидани. Изузетак је објекат на ГП-58, у блоку 256, који је слободностojeћи. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и/или растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта. – Грађевинска линија према Улици војводе Степе је обавезујућа. – Повлачење приземља објеката од 3 м обавезно је у ул. Војводе Степе у свим случајевима када се грађевинска и регулациона линија поклапају, чиме се даје могућност формирања колонида. – Дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија осим када се грађевинска и регулациона линија поклапају. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 м на половини ширине објекта са висином изнад 3,00 м. Изузетак је ГП-58, у блоку 256, код које је дозвољено упуштање еркера са свих страна објекта, у целој ширини, али тако да еркери могу прећи грађевинску линију максимално 1,5 м и то на делу објекта вишем од 4 м. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.
растојање од бочне границе парцеле	– Објекти су по правилу двострано узидани, гј. додирују обе бочне линије грађевинске парцеле. Објекти су једнострано узидани на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000). – Објекат не мора целом дужином додиривати бочне линије грађевинске парцеле. Растојање дела објекта од бочних граница парцеле износи мин. 2,5 м и у том случају дозвољено је само отварање отвора помоћних просторија са парпетом од мин. 1,8 м. Отварање отвора стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, могуће је на растојању мин.6,0 м од бочне границе парцеле. Ова правила не важе на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија на којој је могуће отварање свих отвора (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000).”

	Изузетак је КП 2388/1 (ГП-68в), у блоку 1, код које је дозвољено отварања отвора помоћних просторија са парапетом од мин. 1,8 m према суседној КП 2385/1, иако се та фасада поставља на границу парцеле, с обзиром да је планирано растојање између објеката 14,2 m, с тим да на делу према КП 2385/1 објекат нема повученог спрата (већ се повучени спрат формира само према к.п. 2386/1).	Хумусни, земљани слој, не може бити мањи од 60 cm за садњу дрвећа и шибља. Такође, уколико постоји могућност, на преосталих 15% површина које нису саставни део подземне етаже и где је земљиште дубоко и порозно, предвидети садњу и већих стабала дрвећа.
растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 7 m. Напомена: Код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле. Ова правила не важе на парцелама на којима је дефинисана минимална задња грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план Р 1:1.000).	решење саобраћаја/паркирања
индекс заузетости парцеле („3”)	– у подзони С4: индекс заузетости „3”=60%. Изузетак је ГП-58, у блоку 256, код које је приземље транспарентно (а дозвољено је постављање стубова и вертикалних комуникација у оквиру целе зоне градње дефинисане грађевинским линијама).	архитектонско обликовање
висина венца објекта (спратност – „С”)	– У подзони С4: максимална висина венца – 22,2 m (угаони 24,0 m) у односу на нулту коту. – Максимална спратност је П+6; угаони П+6+Пк или Пс. Изузетак је КП 4887/1 КО Вождовац у блоку ба код које је максимална спратност дефинисана по ламелама, као у постојећем стању. Изузетак је ГП-58, у блоку 256, код које је висина венца објекта 16 m.	услови за оградњавање парцеле
кота пода приземља	– Кота пода приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте. – Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота пода приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. – Кота пода приземља на равном терену не може бити нижа од нулте коте. – На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нulta кота нижа од нивелете саобраћајнице, кота пода приземља може бити максимум 1,2 m нижа од нулте коте. – На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима. – Кота пода приземља, када парцела излази на два прилаза, горњи и доњи, не може бити виша од нивелете горње саобраћајнице.	минимални степен опремљености комуналног инфраструктуром
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. Уколико се надзиђивањем не повећава број стамбених јединица (напр. изградња атејеа неког од становника објекта или простор припада постојећем стану) не морају се обезбедити нова паркинг места. – Уколико постојећи објекат премашује максимално дозвољене параметре није дозвољена доградња нити адапција поткровља. – За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица и тргова важи следеће: Осим текућег, инвестиционог одржавања и санације оваквих објеката до њихове замене, дозвољена је адапција тавана ради проширења стамбеног простора (припајање постојећем стану) и формирања поткровља (уколико тавански простор испуњава техничке услове за реализацију одговарајуће намене), без промене габарита и волумена објекта, у циљу побољшања услова становања. Није дозвољено надзиђивање, доградња и реконструкција. – За све објекте који прелазе новопланиране грађевинске линије, а не залазе у новопланиране регулације важи следеће: Осим текућег, инвестиционог одржавања оваквих објеката до њихове замене, дозвољена је адапција таванског простора у стамбени или формирање поткровља или повученог спрата изузев уколико објекат премашује планирани „И” јер се тиме повећава корисна БРГП.	инжењерско-геолошки услови
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%. – У оквиру ове подзоне планира се најмање 30% зелених површина, од чега половина на незастртој подлози. – На овим површинама неопходно је планирати озелењене просторе са нижим врстама дрвећа као и шибљем, перенама и сезонским растинјем, али и са пратећим мобилијаром, површинама за кратак одмор и справама за игру деце само уколико постављање тих справа у зони становања не угрожавају јавни ред. Како је већи део простора под подземном етажом (85%), односно гаражним просторијама, самим тим је садња готово свог расположивог садног материјала предвиђена у веће боксове, касете, жардињере и сл. Због тога је неопходно изабрати садни материјал који је прилагођен за наведени тип садње, где ниже димензије хабитуса бильака (дрвеће висине око 3,5 m и шибље до 2 m), као и врсте са плитким кореновим изданцима, долазе у обзир.	услови и могућности фазне реализације

- 1 Толеранција 1%
- 2 Толеранција 1%

5.2. Комерцијалне зоне и градски центри – зона „К”

5.2.1. Подзона „К1” (у блоковима 3а и 19б)

основна намена	– Основна намена у овој подзони је пословно-трговачки садржаји са вишетажном подземном гаражом. – Није дозвољено увођење стамбене намене.						
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели.						
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у подзони К1:						
	<table border="1"> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Вождовац</th> </tr> <tr> <td>ГП 56</td> <td>делови: 2432/2, 2318,</td> </tr> <tr> <td>ГП 57</td> <td>целе: 4978/1, 4980/1, 4981/1.</td> </tr> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП 56	делови: 2432/2, 2318,	ГП 57	целе: 4978/1, 4980/1, 4981/1.
	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац					
ГП 56	делови: 2432/2, 2318,						
ГП 57	целе: 4978/1, 4980/1, 4981/1.						
– Границе грађевинских парцела дефинисаних овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.							
положај објекта на парцели	– Објекат је по положају: у подзони К1 – слободностојећи (блок 3а) / једнострано узидан (блок 19б). – Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Грађевинска линија према улици Војводе Степе је обавезујућа. – Обавезно је повлачење приземља објеката од 3 m. – Дозвољава се повлачење појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта. – Није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.						
индекс изграђености парцеле („И”)	– у подзони К1: индекс изграђености „И”=3,5						
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 22,2 m у односу на нулту коту. – Максимална спратност је П+6.						
кота пода приземља	– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулте коте.						
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%. – Планира се најмање 20% зелених површина. – Минимални процент зелених површина у директном контакту са тлом је 15%. На незастртој, пропусној, затрављеној подлози планирају се дрвеће, шибље и перенски засади уз садњу и сезонског цвећа, док се на површинама изнад подземне гараже, на богатом и хранљивом супстрату од најмање 0,8 m дебљине, планирају врсте шибља, полеглог жбуња и перена са плитким кореновим системом. Такође, могуће је садити врсте повијуша и пењачица, као и сезонско цвеће што ће бити предмет даље пројектне разраде у оквиру Главног пројекта озелењавања. Користити оне врсте биљака које су најподесније за садњу у жардњере, боксове, контејнере и веће површине са непропусним дном. Дрвеће је могуће садити у веће, фиксне или мобилне жардњере, просечне висине и ширине до 3,5 m, са плитким кореновим системом. Супстрат у жардњерама мора бити најмање 0,8 m дубине, а предност имају листопадне врсте у односу на зимзелене.						
решење саобраћаја/паркирања	За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – трговину: 1 ПМ / 66 m ² БРГП – пословање: 1 ПМ / 80 m ² БРГП – угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице						
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.						
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање према улици Војводе Степе. – На месту где је дозвољено, парцелу оградити транспарентном оградом максималне висине 1.4 m.						
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.						

инжењерско-геолошки услови	– Подзона „К1” се налази у инжењерскогеолошком реону 1, који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације. Сви новопројектовани објекти без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазили би се изнад нивоа подземне воде и могу се плитко темељити. – Темељење новопројектованих објеката треба прилагодити својствима леса а начин и дубину фундамирања сваког новопројектованог објекта прилагодити његовој структурној чврстоћи. – Побољшање карактеристика подтла подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од мршаваг бетона потребне дебљине, а никако шљунчани тампон или замене тла. Ископе дубине преко 1,5 m обавезно штитити од зарушавања. – У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
----------------------------	---

5.2.2. Подзона „К3” (у блоку 25в)

основна намена	– Задржава се постојећа намена објекта: трговачко-угоститељски садржаји.			
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели.			
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана следећа грађевинска парцела у подзони К3:			
	<table border="1"> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Вождовац</th> </tr> <tr> <td>ГП 59</td> <td>делови: 7114/3, 7113/2, 7112/2, 7111/7, 7111/8, 7134, 7130/2, 7111/1, целе: 7114/1, 7112/1, 7111/2, 7113/1,</td> </tr> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП 59
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац			
ГП 59	делови: 7114/3, 7113/2, 7112/2, 7111/7, 7111/8, 7134, 7130/2, 7111/1, целе: 7114/1, 7112/1, 7111/2, 7113/1,			
положај објекта на парцели	– Објекат је по положају: у подзони К3 – слободностојећи.			
индекс изграђености парцеле („И”)	– У подзони К3: индекс изграђености „И”= 1,2.			
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 16,0 m у односу на нулту коту. – Максимална спратност је П+1.			
кота пода приземља	– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулте коте.			
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних површина на парцели је мин. 40%. – На парцели се не планирају зелене површине.			
решење саобраћаја/паркирања	За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – трговину: 1 ПМ / 66 m ² БРГП – пословање: 1 ПМ / 80 m ² БРГП – угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице			
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.			
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање у оквиру подзоне К3.			
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.			
инжењерско-геолошки услови	– Постојећи објекат се налази у инжењерско-геолошком рејону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената и који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације.			

5.2.3. Подзона „К4” (у блоку 30)

основна намена	– Основна намена у овој подзони је пословно-трговачки садржаји са вишетажном подземном гаражом. – Није дозвољено увођење стамбене намене.
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели. – Уместо пословног објекта дозвољена је изградња надземне гараже у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката.

услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом су дефинисане следећа грађевинске парцеле у подзони К4:						
	<table border="1"> <tr> <td>ознака грађ. парцеле</td> <td>катастарске парцеле КО Вождовац</td> </tr> <tr> <td>ГП 60</td> <td>делови: 7143/3</td> </tr> <tr> <td>ГП 61</td> <td>делови: 7106/1, 7105/1,</td> </tr> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац	ГП 60	делови: 7143/3	ГП 61	делови: 7106/1, 7105/1,
	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац					
ГП 60	делови: 7143/3						
ГП 61	делови: 7106/1, 7105/1,						
Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.							
положај објекта на парцели	<p>– Објекти су по положају: у подзони К4 – слободностојећи.</p> <p>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом.</p> <p>– Дозвољава се повлачење приземља објекта и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.</p> <p>– Грађевинска линија према улици Војводе Степе је обавезујућа.</p> <p>– Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.</p> <p>– И у случају градње надземне гараже важе грађевинске линије дате на граф. прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000.</p> <p>– Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на половини ширине објекта са висином изнад 3,00 m.</p>						
индекс изграђености парцеле („И”)	– у подзони К4: индекс изграђености „И”=2,5.						
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 17,0 m у односу на нулту коту.						
кота пода приземља	– Максимална спратност је П+4.						
услови за слободне и зелене површине	<p>– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте.</p> <p>– Кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулте коте.</p> <p>– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%.</p> <p>– Планира се најмање 20% зелених површина.</p> <p>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%.</p> <p>– У случају изградње надземне гараже планира се 10% зеленила на незастрој подлози.</p> <p>– На незастрој, пропусној, затрављеној подлози планирају се дрвеће, шибље и перенски засади уз садњу сезонског цвећа, док се на површинама изнад подземне гараже, на богатом и хранљивом супстрату од најмање 0.8 m дебљине, планирају врсте шибља, полеглог жубња и перена са плитким кореновим системом. Такђе, могуће је садити врсте повијуша и пеначица, као и сезонско цвеће што ће бити предмет даље пројектне разраде у оквиру Главног пројекта озелењавања. Користити оне врсте биљака које су најподесније за садњу у жардињере, боксове, контејнере и веће површине са непропусним дном. Дрвеће је могуће садити у веће, фиксне или мобилне жардињере, просечне висине и ширине до 3.5 m, са плитким кореновим стемом. Супстрат у жардињерама мора бити најмање 0.8 m дубине, а предност имају листопадне врсте у односу на зимзелене.</p>						
решење саобраћаја/паркирања	<p>– За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за:</p> <p>– трговину: 1 ПМ / 66 m² БРПП</p> <p>– пословање: 1 ПМ / 80 m² БРПП</p> <p>– угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице</p>						
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.						
услови за оградавање парцеле	– Дозвољено је оградавање, изузев у делу према улици Војводе Степе. Према бочним границама може се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се оградајује.						
минимални степен опремењености комунално-инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.						
инжењерско-геолошки услови	– Подзона „К4” се налази у инжењерско-геолошком реону 1, који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације. Сви новопроектовани објекти без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазили би се изнад нивоа подземне воде и могу се плитко темељити.						

услови и могућности фазне реализације	<p>– Тељење новопроектованих објеката треба прилагодити својствима леса а начин и дубину фундаирања сваког новопроектованог објекта прилагодити његовој структурној чврстоћи.</p> <p>– Побољшање карактеристика подтла подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од мршаваг бетона потребне дебљине, а никако шљунчани тампон или замене тла. Ископе дубине преко 1,5 m обавезно штитити од зарушавања.</p> <p>– У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p> <p>– Могућа је фазна реализација изградње на парцели.</p> <p>– Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће.</p>
---------------------------------------	--

5.2.4. Подзона „К5” (у блоку 31)

основна намена	– Задржава се постојећа намена објекта: трговачко-угоститељски садржаји.
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Површина грађевинске парцеле је: у подзони К5 – као у постојећем стању*.</p> <p>– Ширина грађевинске парцеле према улици са које има колски приступ је: у подзони К5 – – као у постојећем стању*.</p>
положај објекта на парцели	– Објекат је по положају: у подзони К5 – слободностојећи.
индекс изграђености парцеле („И”)	– У подзони К5: индекс изграђености „И”= као у постојећем стању*.
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је – као у постојећем стању*.
кота пода приземља	– Кота пода приземља задржава се у постојећем стању*.
услови за слободне и зелене површине	– Високо дрвеће дуж Билећке улице задржава се као у постојећем стању уз периодичне мере неге и одржавања.
решење саобраћаја/паркирања	<p>За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за:</p> <p>– трговину: 1 ПМ / 66 m² БРПП</p> <p>– пословање: 1 ПМ / 80 m² БРПП</p> <p>– угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице</p>
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање према улици.
минимални степен опремењености комунално-инфраструктуром	– На месту где је дозвољено, парцели оградити транспарентном оградом максималне висине 1.4 m.
инжењерско-геолошки услови	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
	– Постојећи објекат се налази у инжењерско-геолошком реону 1, који је у површинском делу изграђен од лесних седимената и који је са геотехничког становишта стабилан и повољан за било који вид урбанизације.

Као у постојећем стању* – Меродавно је постојеће стање у тренутку израде плана евидентирано на Топографском плану.

5.3 Верски објекти и комплекси:

У блоку бв планиран је комплекс Храма Св. цара Константина и царице Јелене. Поред саме цркве у комплексу је изграђен црквени конак у оквиру којег постоји и парохијски дом. Укупна БРПП постојећих објеката износи око 670 m².

	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ („СПЦ”) – блок бв /ВО – ГП – 18 Храм Св. Цара Константина и Царице Јелене	
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана следећа грађевинска парцела за верски објекат:	
	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Вождовац
	ГП 18	делови к.п.: 6452/2, 6452/3, 6452/1, 6453/5, 8046/1, 6453/4, 2432/5, 2432/1; целе к.п.: 6452/5.

	<p>– Граница грађевинске парцеле дефинисане овим Планом, не може се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.</p> <p>Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4</p> <p>– „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.</p> <p>– Величина парцеле је око 3077 m².</p>	решење саобраћаја/ паркирања	<p>Потребан број паркинг места је планиран на основу норматива:</p> <p>– 2 ПМ/објекту у комплексу.</p> <p>– Потребан број паркинг места (17) планиран је у регулацији улице Јове Илића.</p>
намена	– Задржава се постојећа намена објеката: верски објекти.	архитектонско обликовање	<p>– Изглед и материјализација фасаде новог објекта парохијског дома, треба да буду репрезентативни и обликовани у савременом духу, истовремено одражавајући чињеницу да је део комплекса верског објекта.</p> <p>– Нови објекат извести у архитектонском стилу у којем је израђена постојећа зграда.</p> <p>– У том циљу неопходно је прибавити сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда.</p>
планиране интервенције	<p>– Није планирано повећање корисне површине простора постојећих објеката храма и црквеног конака. На објектима је могућа адаптација и санација.</p> <p>– Планира се изградња новог објекта парохијског дома са становима за свештенике, у оквиру планом дефинисаних параметара.</p>	услови за оградњавање парцеле	<p>– Порту оградити транспарентном оградом, као контролисан посвећен простор у контексту пратећих садржаја, са наглашеном улазном капијом и њеним лоцирањем на западу.</p>
положај објекта на парцели	<p>– Задржава се положај постојећих објеката на парцели као у постојећем стању.*</p> <p>– Планирани нови објекат парохијског дома са становима за свештенике, поставити у оквиру грађевинских линија како је дефинисано на граф. прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план” Р 1 : 1000</p>	минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
индекс изграђености парцеле („И”)	<p>– Максимални индекс изграђености „И”=0,5.</p> <p>– Оријентациона БРГП је око 1539 m² (670 m² постојеће и 869 m² ново).</p>	инжењерско-геолошки услови	<p>– Адаптација постојећих објеката је могућа с тим да код замене инфраструктурних објеката треба водити рачуна о осетљивости леса на накнадна провлаживања што може довести до неравномерних слегања објекта</p> <p>– Објекат новопланираног парохијског дома ће се налазити у инжењерскогеолошком реону 1, који је у површинском делу израђен од лесних седимената.</p> <p>– Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. Новопројектовани објекат без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазио би се изнад нивоа подземне воде и може се плитко темељити.</p> <p>– Темљење новопројектованог објекта треба прилагодити својствима леса, а начин и дубину фундација новопројектованог објекта прилагодити његовој структурној чврстоћи.</p> <p>– Побољшање карактеристика подтла подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од мршаваг бетона потребне дебљине, а никако шљунчани тампон или замене тла. Ископе дубине преко 1,5 m обавезно штитити од зарушавања.</p> <p>– За планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>
висина венца објекта (спратност – „С”)	<p>– Постојећи објекти на парцели задржавају висину венца и спратност као у постојећем стању* (храм: П+гал.+звоник; конак: П+1+Пк).</p> <p>– Максимална висина венца планираног објекта је 8 m у односу на нулту коту.</p> <p>– Максимална спратност планираног објекта је П+1+Пк.</p>		
кота пода приземља	<p>– Кота пода приземља постојећих објеката се задржава у постојећем стању.</p> <p>– Кота пода приземља планираног објекта не може бити нижа од нулте коте и максимум 0,2 m виша од нулте коте.</p>		
услови за слободне и зелене површине	<p>– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 75%.</p> <p>– Српска православна црква Св. Цара Константина и Царице Јелене поседује постојеће квалитетне примерке високог лишћарског и четинарског дрвећа, одржаване затрављене површине, просторе под шибљем, перенама и сезонским цвећем које је неопходно сачувати у потпуности.</p> <p>– Постојећу вегетацију, а нарочито дрвеће, потребно је периодично одржавати прописаним санитарним и хигијенским мерама од стране надлежне службе за одржавање. Непланске сече дрвећа и нестручно резивање стабала и шибља, нису дозвољене.</p>		

Као у постојећем стању* – Меродавно је постојеће стање у тренутку израде плана евидентирано на Топографском плану.

6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	ПЛАНИРАНО (оријентационо)
Површина плана	68.9 ha	68.9 ha
БРГП становања	569 597 m ²	844 614 m ²
БРГП пословања	61 139 m ²	123 177 m ²
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	33 405 m ²	58 171 m ²
БРГП укупно	664 630 m²	1 039 751 m²
број станова	7120	10558
бр. становника	20648	28617

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

6в	C1	5086	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		2543	6103	1526	0	7629	76	221	
	C2	517	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		259	1163	129	0	1293	15	42	
	C3	350	становање / обавезно пословање у приземљу		постојећи	постојећи	350	2968	350	0	3318	37	108
	C4	3727	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%			60	2236	14088	1565	0	15653	176	511
	ВО	3077	Црква	0.5			692	0	1539	0	1539	0	0
	ЗП-19	1205	јавне зелене површине	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Σблока6		58782				20484	95332	14190	9753	119275	1192	3456	
7а	C2	6868	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		3434	15453	1717	0	17170	193	560	
	C4	7199	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%			60	4319	27212	3024	0	30236	340	986
7б	C1	4745	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		2373	5694	1424	0	7118	71	206	
	C2	977	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		489	2198	244	0	2443	27	80	
	ТС	33	инфраструктурна површина										
Σблока7		19822				10614	50557	6408	0	56966	632	1833	
8	C2	6526	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		3263	14684	1632	0	16315	184	532	
Σблока8		6526				3263	14684	0	0	14684	184	532	
9	C1	14635	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		7318	17562	4391	0	21953	220	637	
	ЈС-5	1160	општинска месна канцеларија и струковна школа	1		754	0	0	1160	1160	0	0	
Σблока9		15795				8072	17562	0	1160	18722	220	637	
10	C1	8660	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		4330	10392	2598	0	12990	130	377	
Σблока10		8660				4330	10392	0	0	10392	130	377	
11	C1	2720	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		1360	3264	816	0	4080	41	118	
	ЈС-7	6870	Образовање	0.5		1718	0	0	3435	3435	0	0	
	ЗП-9	41	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Σблока11		9631				3078	3264	0	3435	6699	41	118	
12	C1	1096	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		548	1315	329	0	1644	16	48	
Σблока12		1096				548	1315	0	0	1315	16	48	
13	C1а	5723	становање : могуће пословање 100 - 0% : 0 -100%		постојећи	1786	0	3572	0	3572	0	0	
Σблока13		5723				1786	0	0	0	0	0	0	
14а	C1	1622	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		811	1946	487	0	2433	24	71	
	ЗП-10	225	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14б	C1а	2274	становање : могуће пословање 100 - 0% : 0 -100%		постојећи	612	0	1224	0	1224	0	0	
	ЈС-9	8224	Студентски дом "Мика Митровић"	1		2180	0	0	8224	8224	0	0	
Σблока14		12345				3603	1946	0	8224	11881	24	71	
15	C1а	6589	становање : могуће пословање 100 - 0% : 0 -100%		постојећи	1810	0	3620	0	3620	0	0	
	ЈС-8	2528	Вртић Пинокио	0.5		632	0	0	1264	1264	0	0	
	ЗП-11	445	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Σблока15		9562				2442	0	0	1264	4884	0	0	
16а	ЗП-12	192	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16б	C2	12004	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		6002	27009	3001	0	30010	338	979	
	ЗП-13	381	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16в	C2	3060	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		1530	6885	765	0	7650	86	250	
	ЗП-15	443	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ЗП-16	56	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Σблока16		16136				7532	33894	0	0	33894	424	1229	

17а	C1a	2884	становање : могуће пословање 100 - 0% : 0 -100%		постојећи	855	0	1710	0	1710	0	0
17б	C1a	2936	становање : могуће пословање 100 - 0% : 0 -100%		постојећи	746	0	1492	0	1492	0	0
Зблока17		5820				1601	0	0	0	3202	0	0
18	C1	9417	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		4709	11300	2825	0	14126	141	410
Зблока18		9417				4709	11300	0	0	11300	141	410
19а	C1	2520	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		1260	3024	756	0	3780	38	110
	C4	4686	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	2812	17713	1968	0	19681	221	642
19б	C1	3570	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		1785	4284	1071	0	5355	54	155
	C2	900	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		450	2025	225	0	2250	25	73
	C2*	864	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%		у оквиру зоне градње	340	1224	136	0	1360	15	44
	C4	5252	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	3151	19853	2206	0	22058	248	720
	K1	1982	комерцијалне зоне и градски центри пословање 100%	3.5		991	0	6937	0	6937	0	0
	ЗП-17	292	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зблока19		20066				10789	48123	13299	0	61422	602	1744
20а	C1	4145	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		2073	4974	1244	0	6218	62	180
	C2*	4104	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%		50	2052	7387	821	0	8208	92	268
	C3	7585	становање / обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	4248	36214	4248	0	40462	453	1313
	C4	7132	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	4279	26959	2995	0	29954	337	977
	ЗП-20	10060	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20б	ЈС-10	2063	Новопланирана КДУ	0.5		516	0	0	1032	1032	0	0
20в	C1	10222	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		5111	12266	3067	0	15333	153	445
	ЗП-32	131	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зблока20		45442				18278	87801	12374	1032	101206	1098	3183
21а	C1	2924	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		1462	3509	877	0	4386	44	127
	C2	1100	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		550	2475	275	0	2750	31	90
21б	C1	2362	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		1181	2834	709	0	3543	35	103
	C2	962	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		481	2165	241	0	2405	27	78
Зблока21		7348				3674	10983	0	0	13084	137	398
22	C1	3027	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		1514	3632	908	0	4541	45	132
	C2	1135	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		568	2554	284	0	2838	32	93
	C3	361	становање / обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	361	2166	361	0	2527	27	79
	C4	3671	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	2203	13876	1542	0	15418	173	503
	ЗП-21	395	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зблока22		8589				4645	22229	3095	0	25323	278	806
23	C2	6932	становање : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		3466	15597	1733	0	17330	195	565
	C4	11281	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	6769	42642	4738	0	47380	533	1546
	ЈС-11	8016	Факултет политичких наука	1.8		2405	0	0	14429	14429	0	0
	ЗП-22	216	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зблока23		26445				12639	58239	6471	14429	79139	728	2111
24а	C4	10387	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	6232	39263	4363	0	43625	491	1423
24б	C4	421	становање : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	253	1591	177	0	1768	20	58
Зблока24		10808				6485	40854	4539	0	45394	511	1481

25а	C3	2838	становане / обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	2838	30083	2838	0	32921	376	1091
	ЗП-23	4591	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25б	C4*	2550	становане : пословање 100 - 0% : 0 -100%			1746	0	8730	0	8730	0	0
	ЗП-24	273	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25в	ЗП-33	486	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	К3	2525	комерцијалне зоне и градски центри пословање 100%	1.2		1515	0	3030	0	3030	0	0
Σблока25		13263				6099	30083	14598	0	44681	376	1091
26	C2	7181	становане : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		3591	16157	1795	0	17953	202	586
	C3	580	становане / обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	580	4060	580	0	4640	51	147
	C4	2338	становане : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	1403	8838	982	0	9820	110	320
	ЈС-12	514	Здравствена станица "Војводе Степе"	4		308	0	0	2056	2056	0	0
	ЗП-25	96	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ЗП-26	1849	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σблока26		12558				5882	29055	3357	2056	34468	363	1053
27	C2	4130	становане : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		2065	9293	1033	0	10325	116	337
	C4	2842	становане : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	1705	10743	1194	0	11936	134	389
Σблока27		6972				3770	20035	1194	0	21229	250	726
28	C2	5742	становане : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		2871	12920	1436	0	14355	161	468
	C3	548	становане / обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	527	4952	527	0	5479	62	180
	C4	3096	становане : обавезно пословање 90 - 0% : 10 -100%		60	1858	11703	1300	0	13003	146	424
	ЗП-27	840	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σблока28		10226				5256	29574	3263	0	32837	370	1072
29	C3	2000	становане / обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	1948	14366	1948	0	16314	180	521
	ЗП-28	7965	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σблока29		9965				1948	14366	1948	0	16314	180	521
30	C3	523	становане / обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	523	3138	523	0	3661	39	114
	К4	1410	комерцијалне зоне и градски центри	2.5		705	0	3525	0	3525	0	0
	ЈС-13	4292	Новопланирана КДУ	0.5		1073	0	0	2146	2146	0	0
	ЈС-14	3743	Висока школа електротехнике и рачунарства струковних студија	1.8		2059	0	0	6737	6737	0	0
	ЗП-29	592	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ЗП-30	215	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σблока30		10775				3132	3138	4048	8883	16069	39	114
31	C1	8168	становане : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1.5		4084	9802	2450	0	12252	123	355
	C2	2818	становане : могуће пословање 100 - 90% : 0 -10%	2.5		1409	6341	705	0	7045	79	230
	C3	2940	становане/ обавезно пословање у приземљу	постојећи	постојећи	2940	27734	2940	0	30674	347	1005
	К5	2428	комерцијалне зоне и градски центри Хотел "Н"	постојећи	постојећи	1617	0	7457	0	7457	0	0
	ЗП-31	9598	јавне зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σблока31		25952				88536	43876	10397	0	57428	548	1591
УКУПНО		459152				277981	844614	123177	58171	1039751	10558	28617

Табела 3- Табеларни приказ планираних капацитета – оријентационо

Напомена:

У табели нису приказани изузеци у подзони С1: КП 4587 КО Вождовац у блоку 9 код које је индекс изграђености „И“=1,8 и КП 7559/1 КО Вождовац у блоку 31 код које је индекс изграђености „И“=2,0.

У табели нису приказане грађевинске парцеле на угловима, у подзонама С1 и С2, код којих се максимални индекс изграђености увећава за 15%.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					ГП БГД 2021			
ЗОНА/ намена	"И" индекс изграђености парцеле	"З" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	макс. спратност	"И" индекс изграђености парцеле	"З" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	макс. спратност
C1	1,5 (+15% - угаони)		30	П+2 (П+2+Пк/Пс - угаони)	1,2		30-40	П+1+Пк
C1a		постојећи	постојећи	П+Пк		50	30-40	П+1+Пк
C2	2,5 (+15% - угаони)		30	П+4 (П+4+Пк/Пс - угаони)	3,0 (+15% - угаони)		25	1,5 ширина улице
C3	постојећи	постојећи	постојећи	постојећа	2,0		30	П+6+Пс
C4		60	30	П+6 (П+6+Пк/Пс - угаони)	3,5 (изузетно 4,5)		мин. 1 дрворед у профилу	П+6+Пк (26 м)
K1	3,5		20	П+6	3,5		мин. 1 дрворед у профилу	П+6+Пк (26 м)
K3	1,2		0	вис. венца 16м	3,5		мин. 1 дрворед у профилу	П+6+Пк (26 м)
K4	2,5		20	П+4	3,5		мин. 1 дрворед у профилу	П+6+Пк (26 м)
K5	постојећи		постојећи	постојећа	2,0 (изузетно 3,0)		15% и озелењен паркинг	П+4+Пк (18 м)

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и по ГП-у

Напомена:

У подзони С1 изузетак је КП 4587 КО Вождовац у блоку 9 код које је индекс изграђености „И”=1,8, а спратност П+2+Пк/Пс (иако није угаона); и КП 7559/1 КО Вождовац у блоку 31 код које је индекс изграђености „И”=2,0, а спратност П+3.

У подзони С2 изузетак су катастарске парцеле у улици Гостиварској од броја 66 до броја 52 (закључно) код којих је спратност П+3, индекс заузетости 50%, а индекс изграђености се не дефинише. Изузетак су и КП 4994/1 и 4994/2 Гостиварска 32 код којих је спратност П+3, заузетост дефинисана грађевинским линијама, а индекс изграђености се не дефинише.

У подзони С4 изузетак је ГП-58, у блоку 256, код које је приземље транспарентно (а дозвољено је постављање стубова и вертикалних комуникација у оквиру целе зоне градње дефинисане грађевинским линијама) и код које је висина венца 16 м.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројеката парцелације, препарцелације и урбанистичког пројекта, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени

утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће, али само у делу површина које су у оквиру планиране регулације), а у другој фази у оквиру планиране.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Такође, кроз израду поменуте техничке документације, обавезно је формирање дрвореда унутар свих расположивих уличних профила у оквиру границе плана.

1. Однос према постојећој планској документацији

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана:

– Детаљни урбанистички план потеза дуж Улице војводе Степе у Београду, („Службени лист Града Београда”, број 21/91),

– ДУП-у за изградњу магистралних топловода 4, 5, 6, и грејног подручја котларнице „Вождовац”, („Службени лист Града Београда”, број 21/82),

– Регулациони план прикључног гасовода од градског гасовода у Црнотравској улици до центра Високе војне школе на Бањици, („Службени лист Града Београда”, број 3/98),

– План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС

„Ц. Звезда”) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија” и МРС „БИП Мостар”, („Службени лист Града Београда”, број 10/06),

– ДУП-у за изградњу продужетка трамвајске пруге на Вождовцу, („Службени лист Града Београда”, број 9/85),

– Плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисави Буровића, СМТ-а, Нове 1, Буре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића – општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 4/09),

– План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07),

– План детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе – фаза I2, блокови (97, 98, 100) између улица: Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке, Мосорске, Булевара ослобођења, Јованичке и Новакове, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 11/11).

Ступањем на снагу овог Плана мења се и допуњује, у границама овог плана:

– План детаљне регулације за саобраћајни потез од Борске до петље „Ласта”, („Службени лист Града Београда”, број 40/07), у делу који се односи на комуналну инфраструктуру и геометрију ивичних линија у попречном профилу.

2. Локације које се разрађују пројектом (пре)парцелације

Даља разрада пројектима (пре)парцелације прописана је у зонама обавезне израде пројеката парцелације и пре-парцелације, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за неке грађевинске парцеле јавних служби, јавних објеката и комплекса, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

4. Локација која се разрађује пројектом пејзажног уређења

За зелену површину у блоку 56, (ЗП-7) обавезно је расписивање јавног конкурса за пејзажно-архитектонско уређење простора на нивоу идејног пројекта уз уважавање свих стандарда и параметара за скверове из ГП-а, како је дато на графичком прилогу бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000. Уређењу комплекса треба да претходи мануална валоризација вегетације, као и главни пројекат уређења и озелењавања према техничким условима ЈКП „Зеленило–Београд”, односно ЈП „Србија шуме”.

За комплексе јавних установа (средње школе, дечје установе и сл.) обавезна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000.

Саставни део овог плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:2.500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:1.000
3.1 ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:250
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:1.000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
6.2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
8. СИНХРОН ПЛАН	Р 1:1.000
8.1. СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:200
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	Р 1:1.000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
9. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
10. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
11. Концепт плана
12. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
13. Геолошко-геотехничка документација
14. Картирање биотопа

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д. Копија плана са границом плана	Р 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-333/16-С, 8. јуна 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

НОВО ИЗ ПРАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ

ПРИРУЧНИЦИ ЗА ПОЛАГАЊЕ ПРАВОСУДНОГ ИСПИТА

ПОРОДИЧНО ПРАВО

Проф. др Марија Драшкић
прво издање



ЦЕНА:
990,00
РСД

МЕЂУНАРОДНО ПРИВАТНО ПРАВО

Проф. др Гашо Кнежевић
проф. др Владимир Павић
пето издање



ЦЕНА:
715,00
РСД

УПРАВНО ПРАВО

Зоран Р. Томић
шесто допуњено издање



ЦЕНА:
1.430,00
РСД

КРИВИЧНО ПРОЦЕСНО ПРАВО

Практикум за припрему
правосудног испита
Миодраг Мајић
прво издање



ЦЕНА:
880,00
РСД

ГРАЂАНСКО ПРАВО

Практикум за припрему
правосудног испита
Вида Петровић Шкero,
Љубица Милутиновић
прво издање



ЦЕНА:
1.100,00
РСД

Посетите *Гласникове* малопродајне
објекте широм Србије, наручите
у Служби продаје на тел.:
011 30 60 578, 30 60 580;
prodaja@slglasnik.com или
on-line: www.slglasnik.com и
www.klubglasnik.net

НОВО ИЗ ПРАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ ЕДИЦИЈА КОМЕНТАРИ

КОМЕНТАР ЗАКОНА О ОПШТЕМ УПРАВНОМ ПОСТУПКУ

Са судском праксом и регистром појмова
Зоран Р. Томић, Вера Бачић
десето издање



Коментар Закона о општем управном поступку представља класик ове врсте издања код нас. Дело је настало као плод вишедеценијског искуства аутора.

У овом обновљеном издању налази се, поред редакцијски пречишћеног текста још увек актуелног ЗУП-а, и текст чл. 9, 103, 207. и 217. новог ЗУП-а („Службени гласник РС“, број 18/16), у виду посебног прилога на самом крају књиге. Ове одредбе о заштити права странке у управном поступку у складу с начелом делотворности и процесне економије, о обавези органа који води службену евиденцију у вези са заштитом података странака, као и о прекршајној одговорности руководиоца органа и другог овлашћеног службеног лица за неправилно поступање у вези с подацима неопходним за одлучивање о којима се води службена евиденција, примењују се почев са истеком рока од 90 дана од дана ступања на снагу новог ЗУП-а, односно почетком јуна 2016. године.

ЦЕНА: 2.750,00 РСД

КОМЕНТАР КРИВИЧНОГ ЗАКОНИКА

Према стању Кривичног законика
од 18. октобра 2014. и законодавства
од 2. априла 2016. године

Проф. др Зоран Стојановић
пето измењено и допуњено издање



Ново издање *Коментара* усклађено је са бројним и значајним изменама и допунама Кривичног законика. Пажњу заслужују нарочито нека нова решења. Приликом њиховог објашњавања коришћена је и најновија судска пракса. Осим усаглашавања с позитивним правом, у овом издању Коментара детаљније су објашњене и неке одредбе Кривичног законика које нису мењане. При томе је у већој мери узета у обзир и богата судска пракса која је у међувремену настала у једнодеценијској примени Кривичног законика. То се пре свега односи на одређена питања и проблеме код појединих кривичних дела. Актуелизовано је и стање у вези с новим или измењеним и допуњеним законима и другим прописима који су релевантни за тумачење и примену одређених, нарочито бланкетних, кривичноправних норми.

ЦЕНА: 3.300,00 РСД

Посетите *Гласникове* малопродајне објекте широм Србије, наручите у Служби
продаје на тел.: 011 30 60 578, 30 60 580; prodaja@slglasnik.com или
on-line: www.slglasnik.com и www.klubglasnik.net

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза II, Градска општина Вождовац	----- 1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15