



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 93

30. септембар 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. септембра 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13 и („Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАСЕЉА КРЊАЧА – ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА –

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Крњача („Службени лист Града Београда”, број 44/07) и Концепта плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула, верификованог на 177. седници Комисије за планове Скупштине града Београда, одржаној 23. фебруара 2012. године.

Основни циљ плана је очување постојећих квалитетних зона становања, санација непланске изградње и опремање комуналном инфраструктуром.

Поред планираног проширења Зрењанинског пута планира се трансформација контактнoг ткива у зону комерцијалних делатности, односно развој централних функција са становањем.

Предметно подручје је посебан стратешки циљ у развоју града – оријентација Београда ка Дунаву, (један од два стратешка саобраћајна коридора – Европски коридор 7) и представља огроман развојни потенцијал на нивоу целог града, имајући у виду атрактивност и повољну саобраћајну повезаност. Значајном подизању квалитета овог дела града доприносе и рекреативне зоне у контактном подручју – „Велико благо” и „Чапла”.

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса и правила уређења простора
- стварање планског основа за изградњу комерцијалних садржаја
- санација бесправне изградње
- санација (реконструкција и адаптација) грађевинског фонда и комуналне инфраструктуре
- обезбеђивање оптималне просторне дистрибуције намена
- интензивно активирање локација где постоје реални интереси за улагање
- провера капацитета постојеће и планиране техничке инфраструктуре.

2. Обухват плана

2.1. *Опис границе и површина обухваћена планом*
(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Територија обухваћена планом припада насељу Крњача, а налази се у Банатском делу општине Палилула, лево и десно од Зрењанинског и Панчевачког пута.

Граница Плана обухвата део територије КО Палилула и дефинисана је на следећи начин:

Од улаза са Панчевачког моста дуж насипа, обухватајући планирани насип и наставља дуж насипа и дуж дренажних канала и наставља границом кат. парцеле обухватајући окретницу и наставља регулациом саобраћајнице и границом кат. парцела и наставља регулациом саобраћајнице обухватајући новопланирану површину за вакумску црпну станицу и наставља регулациом саобраћајнице и границом кат. парцела до границе Измене допуне ДУП магистралног пута Београд–Панчево („Службени лист Града Београда”, бр. 15/88 и 10/91) и наставља ДУП-ом железничке пруге Панчевачки мост – Панчево са станицама Крњача и Овча, („Службени лист Града Београда”, број 11/89) и обухвата приступник за пешачку комуникацију и наставља ДУП-ом железничке пруге Панчевачки мост – Панчево са станицама Крњача и Овча, („Службени лист Града Београда”, број 11/89) и наставља обухватајући канал 5–16 и наставља регулациом планиране саобраћајнице и наставља ДУП-ом железничке пруге Панчевачки мост – Панчево са станицама Крњача и Овча, („Службени лист Града Београда”, број 11/89) обухватајући планирану окретницу и наставља границом кат. парцела до регулације планиране саобраћајнице и границом кат. парцела и наставља границом коридора планираних бунара све до новопланиране саобраћајнице и наставља границом катастарских парцела до постојећег канала Себеш и наставља обухватајући трафо постројење и планирану мернорегулациону станицу обухватајући планиране саобраћајнице и наставља границом Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје расадника „Рева II” у Крњачи – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 30/05), обухватајући основну школу Заге Маливук и границом постојећег канала 5–14 и наставља границом Плана детаљне регулације за подручје расадника „Рева II” у Крњачи – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 18/06) обухватајући део саобраћајница Нова 106 до Улица Нова 30 и 31 и наставља до границе кат парцела канала Себеш до новопланираних коридора мелиорационог канала и коридора дренажних бунара и дуж насипа обухватајући планиране потисе и наставља границом коридора дренажних бунара и дуж насипа и завршава до Панчевачког моста.

Из наведеног обухвата изузима се део подручја обухваћено Детаљним урбанистичким планом за доношење насеља Котеж у Крњачи („Службени лист Града Београда”, бр. 15/86, 20/77 и 10/86), део подручја за које је донет План детаљне регулације за подручје расадника „Рева II” у Крњачи – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 18/06), део подручја за које је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје расадника „Рева II” у Крњачи – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 30/05).

Површина обухваћена планом износи око 731 ха.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Крњача

Целе катастарске парцеле:

2125; 2134; 2135; 2132/2; 2150/3; 2532/1; 2546/1; 2547/1; 2547/2; 2568; 2569; 2545/1; 2544; 2570/2; 2571/1; 2534/2; 2543; 2539; 2512; 2514; 2505/1; 2556/1; 2556/2; 2548/2; 2548/1; 2521; 2551; 2553; 2550/1; 2555/1; 2520; 2516; 2517; 2518; 2528; 2530; 2522; 2524/1; 2532/2; 2532/3; 2513; 2555/2; 2523; 2540; 2557/1; 2559; 2510; 2511; 2545/3; 2546/3; 2547/3; 2542; 2541; 2560; 2600/2; 2552; 2554; 2526; 2525; 2558/1; 2558/2; 2531/1; 2531/2; 2531/3; 2533/2; 2533/3; 2508/1; 2508/2; 2509/2; 2509/1; 2524/2; 2546/2; 2545/2; 2570/1; 2571/2; 2549/2; 2550/2; 2557/2; 2527; 2529; 2519; 2533/4; 2515; 2531/4; 2531/5; 2524/3; 2478; 2463/22; 2846/1; 2719/1; 2719/2; 2718/1; 2846/2; 2668/2; 2446/1; 2462; 2685/6; 2685/2; 2678/3; 2678/2; 2713/1; 2713/3; 2845/2; 2720/1; 2720/2; 2711/1; 2687; 2461/1; 2699; 2681; 2680; 2698; 2683/1; 2667/1; 2463/1; 2850/1; 2477/1; 2489; 2710/1; 2712/1; 2678/1; 2684/1; 2670/1; 2668/1; 2667/2; 2450/1; 2661; 2665/1; 2480/1; 2578; 2579; 2468/2; 2574; 2576; 2577/2; 2583; 2572; 2573; 2608/1; 2608/2; 2470; 2468/1; 2466; 2465; 2464; 2856/4; 2600/1; 2480/2; 2856/8; 2505/3; 2493/1; 2487; 2498/1; 2499; 2494; 2561; 2463/4; 2463/3; 2649/2; 2623/2; 2623/3; 2624/3; 2856/6; 2653/1; 2652; 2624/2; 2599/1; 2455/1; 2453/1; 2454/2; 2454/5; 2454/6; 2456/2; 2455/2; 2459/1; 2856/1; 2456/1; 2458/3; 2668/5; 2667/5; 2667/11; 2667/10; 2667/9; 2655; 2636/1; 2651/2; 2649/1; 2650/1; 2651/1; 2651/3; 2748; 2846/3; 2773/1; 2768/2; 2695; 2762/1; 2762/2; 2768/1; 2743/1; 2770/1; 2771; 2769/1; 2708; 2709; 2729/2; 2731; 2730; 2637/2; 2446/2; 2461/2; 2461/3; 2454/3; 2445/2; 2637/1; 2636/3; 2368; 2369; 2370; 2371; 2351/1; 2493/2; 2577/1; 2496; 2566; 2567/1; 2567/2; 2492; 2567/3; 2624/1; 2616/2; 2614/1; 2615/1; 2613/1; 2617/1; 2618/1; 2619/1; 2620/1; 2622/1; 2610/1; 2611/1; 2612/1; 2616/1; 2612/4; 2593/1; 2599/4; 2632/2; 2633/1; 2625/1; 2626/1; 2675/2; 2679; 2677; 2675/1; 2671/1; 2627/1; 2627/3; 2628/1; 2629/1; 2629/3; 2630/1; 2631/4; 2631/1; 2632/1; 2632/3; 2705/1; 2705/2; 2733/1; 2733/2; 2702/2; 2703/2; 2741; 2766; 2742/1; 2742/2; 2701/1; 2702/5; 2737; 2700; 2735/2; 2734; 2739/3; 2738/1; 2738/2; 2739/1; 2739/5; 2732; 2770/2; 2482; 2500; 2501; 2503; 2502; 2504; 2506; 2493/5; 2463/29; 2463/30; 2463/16; 2463/15; 2463/14; 2463/13; 2463/12; 2463/11; 2463/10; 2463/9; 2463/8; 2473/1; 2473/2; 2461/7; 2461/4; 2459/4; 2459/2; 2668/6; 2669; 2647; 2658; 2648/1; 2648/2; 2759/1; 2721/1; 2724; 2725; 2755/1; 2755/2; 2755/3; 2726; 2728; 2729/1; 2692; 2666/1; 2666/3; 2666/2; 2665/2; 2667/3; 2685/8; 2667/4; 2663/1; 2716/1; 2716/2; 2715/1; 2714/1; 2562; 2563; 2564; 2565; 2495; 2606/2; 2601/1; 2602/1; 2604/1; 2604/2; 2605/2; 2587/1; 2587/2; 2588/1; 2588/2; 2586; 2585; 2584; 2590; 2612/2; 2592; 2856/7; 2612/3; 2598; 2597; 2596; 2595; 2594; 2620/2; 2593/2; 2628/2; 2599/6; 2599/3; 2599/2; 2856/2; 2674/2; 2673; 2671/2; 2599/5; 2672/1; 2672/2; 2674/5; 2703/1; 2703/3; 2497; 2493/3; 2493/4; 2490/2; 2463/2;

2463/37; 2621; 2459/6; 2460/1; 2459/9; 2459/7; 2654; 2667/12; 2676; 2697; 2706/2; 2706/1; 2707; 2765; 2767; 2763; 2764; 2744; 2746; 2505/2; 2485/1; 2485/3; 2463/31; 2463/7; 2463/32; 2463/33; 2463/34; 2463/35; 2463/36; 2457/1; 2461/5; 2459/5; 2457/3; 2657; 2694/1; 2694/2; 2694/3; 2750; 2760/1; 2760/2; 2754/1; 2753; 2751; 2752; 2761; 2774/1; 2507; 2474; 2463/23; 2463/24; 2463/25; 2463/26; 2463/27; 2463/28; 2459/10; 2459/11; 2459/3; 2646; 2659; 2691/2; 2688; 2689; 2690; 2691/1; 2758/1; 2758/2; 2757/2; 2722/1; 2756/1; 2757/1; 2463/18; 2463/19; 2463; 2463/21; 2463/17; 2670/3; 2668/3; 2668/4; 2685/3; 2685/9; 2685/5; 2686/2; 2686/1; 2718/2; 2717/1; 2717/2; 2454/1; 2454/4; 2664/2; 2637/3; 2638/1; 2638/2; 2450/2; 2447/1; 2448/1; 2636/2; 2665/3; 2714/3; 2366; 2365/1; 2351/3; 2365/3; 2602/2; 2601/2; 2582; 2580; 2581; 2591; 2603; 2606/1; 2856/5; 2606/4; 2607/4; 2607/2; 2606/3; 2607/1; 2607/3; 2605/1; 2609/1; 2611/2; 2609/2; 2610/2; 2615/2; 2614/2; 2613/2; 2619/2; 2619/3; 2618/3; 2618/4; 2618/2; 2617/2; 2622/2; 2636/5; 2600/3; 2625/2; 2626/2; 2627/2; 2627/4; 2631/2; 2630/2; 2629/2; 2633/2; 2856/3; 2674/1; 2674/3; 2674/4; 2702/1; 2702/3; 2701/2; 2702/4; 2704/1; 2704/2; 2704/3; 2704/4; 2738/3; 2740; 2738/4; 2739/2; 2739/4; 2491; 2623/1; 2653/2; 2630/3; 2631/3; 2634; 2736/3; 2735/1; 2736/1; 2736/2; 2498/2; 2488; 2468/3; 2490/1; 2458/1; 2460/2; 2459/8; 2651/4; 2696; 2747/1; 2747/2; 2745; 2772/1; 2486; 2485/2; 2463/6; 2463/5; 2656; 2667/6; 2749; 2768/3; 2768/4; 2483; 2484/1; 2484/2; 2472; 2471; 2459/12; 2693; 2727; 2754/2; 2754/3; 2769/2; 2481/1; 2481/2; 2667/7; 2667/8; 2723; 2756/3; 2757/3; 2759/2; 2846/4; 2479; 2475; 2476; 2461/6; 2453/2; 2452; 2644/1; 2644/2; 2645/1; 2645/2; 2756/2; 2722/2; 2721/2; 2743/2; 2477/2; 2684/3; 2683/3; 2712/2; 2711/2; 2711/3; 2710/2; 2662; 2670/2; 2685/7; 2685/4; 2685/1; 2448/2; 2664/1; 2639/1; 2639/2; 2663/2; 2640; 2715/2; 2714/2; 2365/2; 2447/2; 2665/5; 2666/4; 2665/4; 2850/4; 2636/4; 2302; 2303; 2336/6; 2336/7; 2336/17; 2828; 2843/1; 2336/10; 2336/11; 2336/3; 2350/2; 2340; 2341/2; 2341/3; 2341/1; 2336/1; 2338/7; 2338/8; 2338/9; 2339/5; 2324/6; 2336/4; 2338/12; 2348/2; 2808; 2796/2; 2795; 2324/1; 2337/1; 2335; 2338/3; 2342/1; 2339/1; 2351/2; 2336/2; 2297; 2298; 2299; 2300/1; 2300/2; 2791; 2792/2; 2391/3; 2358; 2390; 2357/1; 2354/1; 2345; 2346; 2355/1; 2389; 2352/1; 2783; 2780; 2776/1; 2776/2; 2778; 2779; 2789; 2822; 2821/2; 2820/1; 2802/1; 2811/11; 2811/1; 2819/2; 2819/3; 2818/3; 2816; 2823; 2811/4; 2809/1; 2810; 2824; 2800; 2792/1; 2798/2; 2797/4; 2797/8; 2798/1; 2825; 2826; 2815; 2814; 2812/1; 2818/1; 2818/4; 2813; 2811/9; 2291/1; 2360; 2385/2; 2388; 2386; 2387; 2367; 2393/1; 2392; 2337/3; 2337/4; 2338/5; 2338/2; 2338/11; 2327/1; 2326/1; 2395/2; 2841/3; 2313/2; 2313/3; 2312/1; 2312/3; 2312/4; 2313/6; 2395/1; 2311; 2391/1; 2314; 2317; 2318; 2320; 2322; 2319; 2785; 2777; 2782; 2786/2; 2786/1; 2845/3; 2788; 2811/8; 2812/2; 2846/6; 2349; 2811/2; 2811/3; 2811/6; 2803/1; 2805/1; 2805/2; 2804/1; 2811/7; 2807; 2806; 2797/2; 2797/1; 2794; 2811/10; 2819/4; 2339/2; 2819/1; 2336/12; 2336/21; 2336/20; 2336/13; 2820/2; 2817/1; 2336/9; 2296; 2295; 2830; 2352/2; 2352/3; 2326/2; 2325/3; 2343/3; 2841/4; 2354/2; 2325/1; 2324/3; 2343/2; 2343/1; 2344/1; 2323/1; 2306/4; 2306/5; 2304; 2305/1; 2305/2; 2305/3; 2306/3; 2308; 2309; 2310/2; 2307; 2333; 2334; 2310/1; 2306/2; 2843/4; 2306/6; 2361/8; 2772/2; 2781; 2790; 2799; 2811/5; 2802/3; 2801; 2818/5; 2774/2; 2775; 2802/2; 2797/7; 2792/3; 2797/5; 2797/3; 2793/1; 2818/2; 2821/1; 2292; 2293; 2294; 2291/2; 2846/5; 2809/3; 2339/3; 2339/4; 2324/4; 2336/18; 2336/14; 2336/15; 2336/5; 2336/16; 2336/8; 2336/22; 2350/1; 2348/1; 2338/1; 2338/6; 2338/14; 2325/2; 2337/2; 2338/4; 2338/13; 2324/8; 2331; 2337/7; 2330/1; 2330/2; 2328; 2329/3; 2337/6; 2843/9; 2329/1; 2329/2; 2338/10; 2843/8; 2332; 2306/1; 2301; 2362; 2363; 2364; 2394/5; 2393/5; 2354/3; 2395/4; 2357/2; 2844/2; 2394/1; 2393/3; 2393/2; 2313/1; 2313/7; 2312/2; 2316; 2315; 2385/1; 2321; 2787; 2784; 2773/2; 2792/4; 2797/6; 2827; 2829; 2849; 2848; 2793/2; 2803/2; 2802/4; 2817/2; 2336/19;

2847; 2804/2; 2796/1; 2809/2; 2324/5; 2843/16; 2843/7; 2324/7; 2337/9; 2843/5; 2843/3; 2843/10; 2843/17; 2843/18; 2843/2; 2347/2; 2347/1; 2344/2; 2324/2; 2342/2; 2323/2; 2337/5; 2327/2; 2843/11; 2843/12; 2843/13; 2357/3; 2843/15; 2843/6; 2359; 2398/2; 2393/4; 2394/2; 2395/3; 2844/5; 2313/4; 2313/5; 2391/2; 2843/1; 2246; 2244; 2158; 2247; 2252; 2250; 2255/1; 2248/1; 2227/2; 2257; 2259/1; 2235/2; 2235/1; 2236; 2234; 2233/1; 2179/1; 2290; 2204/2; 2184/3; 2259/4; 2260/1; 2261/1; 2261/3; 2265; 2267; 2279; 2280; 2273; 2274; 2262; 2275; 2276; 2277; 2278; 2282; 2245/1; 2245/2; 2242; 2239/1; 2239/3; 2239/2; 2240/3; 2241/2; 2241/1; 2240/1; 2243; 2285; 2284; 2283; 2286; 2289; 2281; 2268; 2269; 2271/2; 2270; 2272; 2258; 2259/5; 2263; 2264; 2266; 2254/2; 2248/2; 2249; 2251; 2287; 2288; 2261/2; 2259/2; 2259/3; 2260/2; 2254/1; 2271/1; 2253; 2205/8; 2237; 2238; 2255/2; 2256; 2179/2; 2233/2; 2138/1; 2137/1; 2121; 2130/1; 2131; 2132/1; 2111/1; 2111/2; 2133/1; 2136; 2128; 2129/2; 2130/2; 2127; 2122; 2110; 2160/20; 2160/21; 2160/26; 2160/27; 2160/28; 2160/3; 2163/18; 2160/2; 2142; 2151/1; 2151/3; 2148/1; 2112/7; 2146; 2147; 2085; 2148/2; 2086; 2087; 2090; 2092; 2150/1; 2151/2; 2152/1; 2139/1; 2120; 2118; 2160/33; 2160/34; 2160/35; 2160/36; 2160/57; 2160/25; 2139/4; 2143/2; 2144; 2149; 2143/1; 2105; 2096; 2097; 2145; 2104; 2141; 2130/5; 2123; 2138/2; 2137/2; 2163/24; 2160/31; 2160/32; 2150/4; 2151/4; 2152/2; 2089; 2093; 2094; 2095; 2150/2; 2139/6; 2140/1; 2107/1; 2098; 2100; 2102; 2103; 2133/2; 2129/1; 2126; 2124; 2130/4; 2130/3; 2160/22; 2160/23; 2163/19; 2163/; 2160/18; 2160/19; 2163/16; 2163/17; 2160/30; 2160/29; 2139/5; 2139/2; 2139/3; 2091; 2088; 2842/1; 2106; 2099; 2109; 2108; 2107/2; 2101; 2030; 2031; 2115/1; 2115/4; 2115/5; 1995/1; 1996/1; 1990/2; 2841/2; 1996/3; 1969/5; 1994/4; 1994/1; 1993; 2033; 2069/1; 2070; 2073/2; 2073/3; 2046; 2043; 2032; 2112/1; 2112/8; 1992; 1991; 1990/1; 2067/1; 2049; 2047/1; 2114; 2113/1; 2050; 2055; 2066; 2068; 2071/1; 2071/2; 2020/4; 2034; 2841/1; 2842/2; 2851/1; 2441/1; 2839/1; 2015/2; 2401; 2010/3; 2441/8; 2441/9; 2402; 2206/1; 2408/1; 2206/4; 1999/2; 2000/2; 1972; 1999/1; 2000/1; 2378/2; 2398/1; 2841/3; 2852/4; 2017/3; 2015/4; 2112/2; 2112/3; 2112/6; 2112/5; 2112/4; 2082; 2003/2; 1901/3; 1876/2; 1973; 1978; 1901/1; 1984; 1980/1; 2116/2; 2059; 2117; 2116/1; 2417; 2416; 2412/2; 2412/1; 2413; 2414; 2407; 2379; 2380/1; 2383/4; 2383/1; 2383/2; 2361/4; 2415; 2410/2; 2411/1; 2411/2; 2406; 2361/8; 2851/2; 2441/11; 2441/12; 2441/2; 2441/13; 2408/2; 2399/1; 2020/2; 2161/1; 2023/1; 2072/1; 2072/2; 2069/2; 2022; 2020/5; 2076; 2074; 2081; 2078; 2079; 2077/1; 2077/2; 2002; 1998/1; 1998/4; 1997/6; 1997/8; 1997/3; 1996/2; 1997/1; 1979/2; 1976/2; 1982; 1981; 1976/1; 1977; 1979/5; 1988/2; 2041/2; 2041/1; 1880/3; 1880/1; 1880/2; 1987; 1879/1; 1989/1; 1988/1; 2037/1; 2037/2; 1883/1; 1883/2; 1884/3; 1882/1; 1882/2; 1986; 2063/1; 2119; 2063/3; 2381/1; 2381/2; 2361/6; 2382/1; 2361/7; 2403; 2385/3; 2409/1; 2404; 2385/1; 2400; 2396/2; 2396/1; 2397; 2418/4; 2419/5; 2418/1; 2419/1; 2410/1; 2011/3; 2205/11; 2080; 2084; 2019; 2020/1; 2028; 2025/1; 2025/2; 2024/3; 2024/2; 2024/1; 2029/1; 2029/2; 2073/1; 2075; 2112/9; 2113/2; 1998/2; 1997/2; 1997/5; 1995/2; 1995/3; 1994/2; 1989/2; 2839/2; 2036/2; 2040/3; 2038/2; 2038/1; 2042; 2045; 2040/2; 2115/2; 2115/3; 2116/3; 2067/2; 2064/2; 2064/1; 1975; 1979/1; 1980/2; 1980/4; 1878; 1877/1; 1877/2; 2060; 2061; 2062; 2051; 2361/5; 2355/2; 2383/3; 2381/3; 2380/2; 2382/3; 2382/2; 2409/2; 2405; 2420/4; 2420/3; 2418/3; 2441/5; 2441/14; 2399/2; 2229/6; 2206/7; 2012/2; 2016/2; 2073/4; 2083; 1969/6; 2020/3; 2023/3; 2112/10; 2026/1; 2026/2; 2027/1; 2027/2; 2073/5; 1997/7; 1969/2; 1997/4; 1998/3; 2035; 2044; 2065; 1994/3; 1994/5; 2036/1; 2038/3; 2040/1; 2063/2; 2116/4; 1881/3; 1879/2; 1882/3; 1882/4; 1884/1; 1884/2; 1883/3; 2047/2; 2445/1; 2444/1; 2439/2; 2442/1; 2441/1; 2443/1; 2373; 2433/2; 2844/1; 2441/8; 2423/3; 2423/1; 2430; 2427; 2429; 2431; 2441/10; 2361/1; 2424; 2446/3; 2378/1; 2361/3; 2421/2; 2356; 2372;

2423/2; 2422/2; 2422/3; 2441/4; 2443/2; 2442/3; 2442/4; 2377/2; 2377/1; 2376; 2441/6; 2438; 2439/1; 2437; 2446/4; 2444/2; 2375; 2374; 2421/1; 2442/6; 2844/4; 2434/1; 2434/2; 2361/2; 2435/2; 2433/1; 2435/1; 2425; 2432; 2426; 2419/7; 2422/4; 2422/1; 2419/6; 2433/3; 2428; 2844/3; 2436; 2441/7; 1956; 1958; 1959; 1951/3; 1960/1; 1960/5; 1962; 1961/13; 1961/14; 1961/1; 1960/2; 1961/5; 1960/6; 1960/7; 1957; 1954; 1952/1; 1953; 1955/1; 1955/2; 1952/2; 1952/3; 1869; 1853; 1871; 1881/2; 2831/1; 1870/2; 1870/3; 2048/1; 2047/4; 2047/5; 2047/6; 1810; 1809; 1814; 1813; 1817; 1931/1; 1937/3; 1897/6; 1897/1; 1896/1; 1897/2; 1938/1; 1937/1; 1935/1; 1950/7; 2840; 1911; 1912/1; 1936; 1939; 2838; 1917/1; 1916/2; 1916/1; 1930; 1940; 1913; 1870/1; 1870/9; 1870/11; 1868/1; 2831/2; 2004; 2003/1; 1971; 2001; 1900/2; 1910/1; 1902/2; 1904/1; 1905; 1906; 1909/1; 1908; 1876/1; 1974; 1907; 1881/1; 1885; 1886; 1902/1; 1980/5; 1980/3; 1979/6; 1979/4; 1979/3; 1928; 2058; 2052; 1950/3; 1951/5; 1915/6; 1915/4; 1915/1; 1914/2; 1914/4; 1914/6; 1914/7; 1826; 1851/8; 1851/9; 1842; 1851/16; 1851/1; 1843; 1844; 1961/11; 1970/1; 1970/2; 1929/1; 1929/3; 1923; 1922/1; 1922/2; 1898/3; 1872; 1893; 1892; 1897/3; 1898/1; 1897/4; 1899/4; 1899/6; 2054/1; 1881/4; 1868/4; 1870/10; 2048/2; 1937/4; 1945; 1942; 1943; 1944; 1950/1; 1950/2; 1950/4; 1950/5; 1950/6; 1951/1; 1941/1; 1937/2; 1852/12; 1852/5; 1852/8; 1852/1; 1722/1; 1723/1; 1723/2; 1870/5; 1870/8; 1870/4; 1721/2; 1859/1; 1857/1; 1856/1; 1820; 1823; 1825; 1827; 1851/11; 1850/1; 1851/5; 1850/2; 1822; 1818; 1851/14; 1851/13; 1851/3; 1851/12; 1821; 1819; 1812; 1961/12; 1929/5; 1924; 1925; 1926; 1927; 1899/3; 1900/1; 1899/1; 1899/5; 1875; 1874; 1889; 1890; 1891; 2057; 2056; 2054/2; 2053; 1961/6; 1961/2; 1961/7; 1961/8; 1961/9; 1960/4; 1961/3; 1961/4; 1929/2; 1920; 1919; 1897/5; 1910/2; 1898/2; 1897/7; 1897/8; 1894; 1895; 1951/2; 1941/2; 1935/2; 1931/2; 1933/1; 1933/2; 1933/3; 1932; 1914/3; 1914/8; 1896/2; 1870/12; 1870/7; 1868/6; 1870/6; 1951/4; 1938/2; 1948; 1947; 1949; 1852/9; 1852/10; 1854; 1858; 1852/2; 1859/3; 1849; 1721/1; 1724; 1851/2; 1841; 1840; 1851/7; 1851/4; 1851/6; 1838/2; 1839/1; 1839/2; 1816; 1824; 1903/1; 1887; 1888; 1929/4; 1873; 2047/3; 1961/10; 1921/1; 1921/2; 1909/2; 1899/2; 1897/9; 1881/5; 1960/3; 1960/8; 1918/1; 1918/2; 1917/2; 1896/3; 1938/3; 1931/3; 1915/2; 1915/5; 1914/1; 1912/2; 1915/3; 1915/7; 1914/5; 2831/3; 1935/3; 1722/2; 1946; 1855; 1859/2; 1857/3; 1857/2; 1856/2; 1852/4; 1852/3; 1722/3; 1723/3; 1852/11; 1852/13; 1852/7; 1852/6; 1846; 1851/15; 1851/10; 1838/1; 1850/3; 1811; 1621; 1616/2; 1616/1; 1423/1; 1417; 1416; 1424; 1425; 1617/2; 1618/3; 1617/4; 1618/1; 1617/1; 1616/4; 1615/3; 1615/1; 1614/1; 1420; 1423/3; 1614/2; 1615/2; 1616/5; 1616/3; 1618/2; 1419; 1418; 1423/2; 1617/7; 1617/8; 1617/6; 1617/3; 1423/4; 1421; 754; 752; 760; 759; 761; 762; 756; 1649; 690/1; 690/2; 764; 666/9; 667/3; 689; 667/1; 758; 757; 751; 696/2; 696/3; 696/4; 696/5; 130/6; 763/1; 763/3; 693; 1661/1; 1635/1; 692; 691; 690/3; 696/1; 682; 1635/2; 683; 130/10; 130/15; 665/1; 666/1; 2855/1; 130/19; 130/20; 1662/1; 745; 738/1; 775; 1676; 773; 777; 780/2; 780/1; 1648/2; 1648/3; 126/5; 726/1; 724; 723; 719; 127/2; 727/2; 728/6; 735/2; 620; 598/2; 616/2; 619/1; 772; 771/2; 770/1; 770/2; 768; 769; 763/2; 1675; 774; 726/5; 725/4; 725/2; 728/5; 726/2; 726/4; 725/1; 727/1; 726/6; 726/3; 725/3; 720; 717; 714; 715; 701; 707; 708; 699; 698; 128/2; 130/16; 697/1; 1660/1; 2855/2; 130/8; 609; 607; 130/13; 598/1; 601/2; 600/2; 608; 599/1; 130/4; 782; 781; 765; 766; 767; 771/1; 667/4; 1635/3; 670/1; 670/2; 749; 750; 748; 747; 746; 718; 713; 702; 706; 709; 712; 700; 711/2; 710/2; 704; 710/1; 703; 694; 665/4; 663/5; 663/3; 665/3; 666/3; 744/1; 725/8; 725/9; 737/1; 737/2; 725/5; 725/11; 735/1; 127/7; 130/5; 130/9; 615; 610/2; 611/2; 619/2; 126/2; 127/1; 623; 651/1; 660; 621; 633; 130/18; 1662/3; 130/3; 776; 1661/7; 1635/6; 1635/7; 1635/4; 1635/5; 688; 684; 687/1; 687/2; 1636; 685; 686; 672/2; 672/1; 668/2; 678; 679; 677; 674; 675; 676; 680; 681; 673; 671; 668/1; 668/3; 669/1; 669/2; 1637; 697/2; 697/3; 697/4; 696/6; 696/7;

696/8; 666/6; 663/4; 664/3; 665/6; 665/5; 666/7; 666/8; 755; 753; 730; 731; 1661/4; 729; 705; 711/1; 695; 662/8; 662/11; 663/6; 663/1; 664/1; 664/4; 662/10; 662/9; 662/2; 662/1; 744/2; 1640; 744/3; 1639; 1638; 1661/3; 1661/6; 734; 725/6; 725/7; 725/10; 733; 732; 722; 721; 716; 130/14; 128/3; 2855/3; 130/21; 614; 616/3; 611/3; 611/4; 613/2; 611/5; 1641; 1648/1; 1650; 743/2; 130/17; 631; 632; 651/2; 661; 130/7; 622; 140; 650; 597/1; 594; 595; 596; 586/5; 593; 404/6; 405/3; 404/3; 404/5; 403/2; 403/3; 396/1; 397/1; 398/1; 399/1; 586/1; 406/1; 400/3; 401/1; 402/1; 402/3; 399/3; 591; 1672/1; 579/2; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462/2; 512/1; 515/2; 516; 514/2; 512/3; 513/3; 574/3; 507; 1631/2; 508; 509/1; 510/1; 1631/1; 1674; 333/1; 334/1; 338/5; 337/5; 336/5; 335/5; 335/1; 525; 527; 513/1; 520/1; 521/1; 522/1; 526; 528; 550/3; 530/1; 553/2; 554/2; 550/1; 552/1; 531/1; 529; 523/1; 505; 491/1; 472/1; 472/2; 476; 506; 490/1; 643; 297; 296; 299; 300; 627; 603; 602; 350/3; 349/5; 618; 345/3; 349/2; 349/4; 348/2; 349/1; 605/4; 301/3; 656/5; 610/6; 606/1; 610/1; 656/1; 652; 298; 347/5; 347/3; 605/2; 636; 604; 601/1; 600/1; 599/2; 616/1; 613/1; 301/1; 611/1; 350/5; 350/1; 351/1; 630; 617; 1673; 319; 383/1; 404/2; 365/1; 365/5; 369/6; 380/1; 384/4; 385/4; 404/1; 381/3; 382/3; 532/2; 532/4; 543/1; 543/2; 544; 542/1; 545; 551/2; 535/3; 542/2; 540/3; 541/1; 541/2; 537/3; 538/3; 539/3; 536/3; 558/1; 558/2; 559; 569; 571/1; 564; 568/1; 579/6; 557/2; 590/3; 589/2; 589/1; 590/1; 565/1; 524; 556/2; 562; 570/2; 570/1; 573/4; 572; 561; 566; 567; 560; 579/1; 494; 495; 497; 498; 499; 502; 488; 501; 390/1; 389/1; 483/1; 483/2; 489; 492; 485/1; 493; 478/1; 575/3; 391/1; 496; 477/1; 500; 503; 485/2; 484/2; 391/3; 597/2; 366/1; 366/5; 2854/4; 353/2; 354/2; 353/3; 356/1; 357; 358/5; 366/7; 344/6; 367/1; 370/5; 605/3; 355/2; 356/2; 344/5; 364/2; 362/4; 361/4; 370/2; 380/3; 307/5; 348/1; 302; 305/2; 348/3; 307/1; 346/1; 304/2; 347/1; 307/9; 307/24; 286/9; 328; 327; 326; 333/4; 334/4; 334/3; 334/2; 335/2; 336/2; 337/2; 359/3; 360/3; 363/3; 342/8; 341/9; 322; 340/1; 364/5; 343/7; 340/6; 331; 339/2; 325; 333/2; 338/2; 333/3; 535/1; 552/2; 539/1; 538/1; 536/1; 537/1; 517; 518; 532/1; 521/2; 522/3; 513/4; 520/2; 540/2; 537/2; 538/2; 539/2; 534; 533; 532/3; 465/1; 466; 470/1; 469/1; 468; 563; 511; 481/2; 482/1; 482/2; 487; 486; 484/1; 590/6; 556/1; 557/3; 588/4; 588/1; 587/1; 589/3; 578/1; 581/1; 388/1; 387/1; 386/1; 578/3; 392/1; 393/3; 394/3; 395/3; 1633; 397/4; 396/4; 597/3; 599/4; 599/5; 598/3; 599/6; 585/2; 592/1; 592/2; 370/1; 585/1; 385/3; 403/1; 384/3; 399/2; 401/2; 400/1; 400/2; 406/3; 406/5; 406/2; 405/1; 406/4; 352; 351/2; 355/4; 355/5; 353/1; 354/1; 355/1; 605/1; 351/3; 375/3; 375/4; 374/4; 379/1; 376/1; 339/1; 307/13; 339/5; 340/7; 335/4; 336/4; 334/5; 341/8; 307/19; 307/18; 332/2; 550/4; 550/5; 550/6; 550/7; 551/1; 540/1; 535/2; 536/2; 519; 462/1; 463/1; 463/2; 464/2; 465/2; 464/1; 522/2; 523/2; 515/1; 514/1; 509/2; 510/2; 470/2; 471/1; 471/2; 469/2; 469/3; 509/3; 512/2; 513/2; 467; 474; 475; 473; 554/3; 553/3; 552/3; 555; 553/1; 554/1; 552/4; 531/2; 530/3; 530/2; 504; 479; 480; 481/1; 478/2; 477/2; 571/2; 590/5; 557/1; 590/2; 590/7; 590/8; 590/9; 590/10; 590/11; 590/12; 590/13; 590/14; 557/4; 568/2; 565/2; 579/7; 576/1; 577/1; 577/3; 582/1; 580/1; 1634; 491/2; 490/2; 587/4; 590/4; 579/5; 390/3; 389/3; 388/3; 398/2; 1632; 599/3; 598/4; 597/4; 597/5; 1672/2; 1672/3; 396/3; 402/2; 401/3; 1630/2; 405/2; 405/5; 405/4; 404/4; 405/6; 371/5; 366/3; 366/2; 366/6; 2854/1; 370/4; 367/4; 383/3; 385/1; 384/1; 381/4; 382/4; 383/4; 382/1; 381/1; 610/7; 610/8; 610/9; 370/6; 355/6; 610/3; 610/4; 610/5; 610/10; 605/6; 606/2; 606/3; 606/4; 355/3; 364/7; 358/1; 361/1; 362/1; 376/3; 379/2; 376/2; 379/3; 605/5; 350/4; 349/6; 349/3; 351/5; 351/4; 351/7; 351/8; 350/6; 351/9; 353/4; 350/2; 345/4; 345/2; 347/2; 347/6; 369/5; 374/3; 648; 649; 647; 626/2; 626/3; 626/1; 625; 624; 658; 659; 657; 634/2; 634/1; 635; 644; 645; 646; 656/3; 656/2; 629; 628; 654; 639; 638; 637; 653; 619/3; 301/2; 656/4; 655; 642; 641; 286/11; 286/10; 640; 351/6; 346/2; 347/7; 341/3; 342/10; 342/4; 341/7; 347/4; 340/5; 342/1; 1630/1; 359/4; 360/4; 363/4; 343/8;

364/6; 342/9; 346/3; 338/1; 307/15; 337/1; 336/1; 335/3; 336/3; 337/3; 338/3; 339/3; 330; 329; 307/6; 307/7; 307/1; 307/21; 307/23; 307/25; 186; 185; 184; 20/7; 196; 181; 214; 200; 215; 20/6; 178; 216; 218; 219; 220; 221; 179/1; 179/2; 180; 182; 199; 183; 25; 198/2; 242/1; 229; 230; 241; 309; 228; 290; 311; 244; 245; 246; 263; 332/1; 264/4; 265/2; 266/3; 317; 270/3; 289/1; 289/2; 288/1; 288/2; 287/1; 274/5; 273/5; 305/3; 306/2; 285/5; 253/3; 303/3; 286/14; 307/10; 307/11; 257; 258; 260; 269; 286/8; 255/1; 256/1; 254/1; 253/1; 247; 248; 249; 270/1; 278/1; 305/1; 318; 310; 315; 316; 308; 251; 259; 261; 262; 264/1; 264/2; 125/2; 285/3; 285/4; 303/1; 304/1; 286/4; 268/1; 267/1; 266/6; 265/1; 264/3; 1644/1; 252/1; 250; 242/2; 243; 271/1; 271/2; 272/1; 286/7; 274/1; 275/1; 277/1; 286/1; 273/3; 276/1; 293; 294; 291; 313; 314; 151; 159; 162; 158; 146/2; 213; 204/3; 1644/2; 156; 171; 24; 152; 150; 157/1; 157/2; 204/2; 204/1; 173/4; 153; 174; 173/5; 266/1; 1644/3; 272/5; 208; 205/1; 154; 155; 1645; 231; 232; 192/3; 20/5; 191; 20/8; 20/4; 307/4; 306/1; 321; 320; 276/5; 276/6; 277/3; 276/2; 268/3; 268/6; 267/4; 278/3; 277/7; 283/3; 282/1; 284; 283/1; 280; 281; 279/1; 276/7; 277/6; 237; 238; 239; 173/2; 173/3; 172; 222; 225; 226; 227; 177; 201/1; 201/2; 202; 205/2; 176; 175; 203; 198/1; 192/2; 2; 193; 195; 190; 192/1; 307/2; 307/3; 307/12; 307/8; 312; 323; 324; 146/4; 146/3; 286/12; 282/2; 286/13; 278/5; 279/3; 285/1; 286/6; 266/5; 267/5; 265/4; 240; 279/4; 277/5; 273/1; 233; 234; 235; 236; 168; 170/1; 167; 206/1; 207; 224; 217; 194; 197; 295; 305/4; 304/3; 307/22; 292; 288/3; 289/3; 287/2; 287/3; 287/4; 271/3; 271/5; 270/4; 271/6; 271/7; 285/2; 307/14; 307/16; 307/17; 274/6; 274/4; 273/4; 270/2; 271/4; 307/26; 307/27; 307/28; 265/3; 278/6; 303/2; 286/2; 286/18; 285/6; 286/15; 286/17; 286/3; 286/5; 286/16; 252/2; 253/2; 256/2; 254/2; 255/2; 254/3; 255/3; 283/2; 278/4; 279/2; 266/2; 267/2; 266/4; 267/3; 268/7; 267/6; 268/9; 267/8; 277/2; 277/4; 278/2; 277/8; 278/7; 275/2; 276/3; 275/3; 276/4; 272/2; 273/2; 274/2; 268/2; 268/4; 268/5; 275/4; 276/8; 274/3; 271/8; 272/3; 272/4; 273/6; 268/8; 267/7; 163; 166; 164; 165; 160; 161; 210; 212; 209; 211; 169; 206/2; 223; 187; 1625; 453; 450/2; 450/3; 450/9; 548/1; 548/2; 546/1; 547/1; 550/2; 450/6; 450/4; 549/1; 546/2; 450/7; 450/1; 450/10; 450/11; 450/5; 450/8; 549/2; 547/2; 451; 452; -; -; 2837; 1807; 1805; 1806; 1696; 1694; 1693; 1703/2; 1703/1; 1703/3; 1746/7; 1702/5; 1688/1; 1868/2; 1793; 1701; 2833; 1777/1; 1777/2; 2834; 1687; 1746/3; 1698; 1697; 1690/3; 1755/1; 1755/2; 1744; 1745; 2835; 1702/1; 2836; 1699/1; 1864; 1860; 1867; 1868/3; 1868/7; 1766; 1761; 1837/2; 1837/3; 1868/5; 1804; 1815; 1828/1; 1756; 1759; 1760; 1762; 1765/1; 1847; 1768; 1770; 1769/2; 1720; 1719; 1726; 1848; 1725; 1688/2; 1754/2; 1751; 1784; 1682; 1748; 1752/1; 2130/6; 1699/4; 1863; 1861; 1862; 1699/3; 1699/5; 1691; 1692; 1690/1; 1689/1; 1689/4; 1709; 1708; 1711/5; 1711/1; 1712/2; 1712/1; 1714/1; 1765/2; 1705; 1706; 1732; 1733/2; 1711/2; 1711/3; 1714/2; 1715; 1718; 1684/2; 1683; 1746/1; 1747; 1767; 1797/1; 1794; 1795; 1796; 1831/1; 1831/2; 1832; 1799; 1798; 1829/1; 1834; 1771; 1772; 1764; 1786/2; 1790; 1792; 1791; 1785; 2129/1; 1689/5; 1699/2; 1695; 1689/3; 1710; 1707; 1702/2; 1702/3; 1702/4; 1746/2; 1684/1; 1684/3; 1685; 1686; 1746/6; 1731/1; 1731/2; 1729; 1730; 1713; 1727; 1728/1; 1738; 1743/1; 1737; 1740; 1741; 1743/2; 1736; 1753; 1749; 1837/1; 1833; 1835; 1769/1; 1774; 1775; 1776; 1773; 1777/3; 1789; 1779; 1780; 1783; 1781/1; 1803; 1802; 1801; 2831/4; 1689/2; 1700; 1690/2; 1866; 1865; 1702/6; 1711/4; 1714/4; 1714/3; 1711/6; 1704; 1746/4; 1746/5; 1717; 1716; 1728/3; 1733/1; 1734; 1742; 1728/2; 1757; 1758; 1754/1; 1750; 1836; 1763; 1778; 1752/2; 1781/2; 1781/3; 1782; 1830; 1828/2; 1829/2; 1788; 1787; 1786/1; 1800; 1797/2; 27; 26; 28; 29; 130/11; 144; 145; 125/3; 143; 148; 149; 146/1; 147; 173/1; 170/2; 20/9; 20/10; 141/1; 141/5; 141/2; 142/3; 142/2; 142/1; 130/2; 141/3; 141/4; 146/5; 125/6; 7/3; 8; 9; 10; 11; 189; 188; 20/3; 7/1; 7/2; 3; 4; 5; 6; 1; 1400; 1403; 1399; 1411/5; 1408/1; 1408/2; 1402; 1404; 1405/2; 1406/1; 1407/1; 1405/1; 1406/2; 2160/4;

Делови катастарских парцела:

130/1; 126/1; 130/12; 1624/1; 2533/1; 2536; 2535; 2534/1; 2845/1; 2832; 2232/9; 2176/3; 2175/3; 2177/1; 2159/1; 2180/32; 2159/2; 2163/1; 2160/37; 2163/15; 2160/17; 1969/4; 2017/1; 1969/1; 2008; 2160/58; 2016/1; 1969/3; 2014; 2015/1; 2011/1; 2012/1; 2013; 2852/3; 2015/3; 2183/4; 2164/4; 2231/6; 2183/6; 2017/2; 2852/2; 2162/3; 2162/1; 2183/10; 2163/4; 2182/3; 2852/1; 1965; 2009; 2442/2; 2850/3; 2850/2; 2443/3; 2713/2; 1964; 1963; 1670/1; 1102; 1031/1; 1031/3; 1032; 1031/2; 1034/5; 1652; 1593/2; 1033; 1617/5; 1422; 1646; 130/1; 739; 742; 738/2; 1661/2; 736/1; 728/1; 1660/2; 129; 128/1; 127/6; 736/2; 728/4; 728/3; 1661/5; 395/1; 394/1; 586/4; 1619; 1622; 574/1; 338/4; 1629; 343/4; 341/2; 342/2; 342/5; 339/4; 345/1; 343/2; 365/4; 573/1; 367/3; 369/1; 374/1; 375/1; 377; 378; 380/4; 364/1; 581/2; 580/2; 582/3; 371/2; 584; 358/4; 361/3; 344/2; 344/1; 362/3; 337/4; 575/1; 576/3; 587/3; 588/3; 579/4; 387/2; 386/2; 393/1; 392/3; 2854/3; 371/1; 370/3; 364/8; 366/8; 341/1; 343/1; 359/1; 360/1; 363/1; 1657/1; 13; 14; 12; 1623; 397/3; 391/2; 392/2; 396/2; 3071; 582/2; 578/2; 3135; 3131; 576/2; 573/2; 574/2; 3066/1; 380/2; 384/2; 385/2; 573/3; 3004; 3080; 3075; 577/2; 3005; 3050; 388/2; 389/2; 390/2; 3074; 3082; 364/3; 342/7; 343/5; 2916; 2926/2; 125/5; 139/2; 1593/1; 1091/1; 1393; 1398; 1397; 1394/1; 1415; 1412; 1411/3; 1411/4; 1604/3; 1604/4; 1410; 1401; 1409; 1411/8; 1414; 1413; 1411/6; 1411/2; 1411/1; 1411/7; 1378; 1377/1; 22; 20/1; 20/2; 15; 16; 17; 18; 19; 30; 1968; 1967; 2852/1

КО Борча

Делови катастарских парцела:

4289; 4287; 4286; 4285;

Цела катастарска парцела:

4288;

Напомена: У случају неслагања број ева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе број еви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 2.500

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021) је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Крњача („Службени лист Града Београда”, број 44/07);

– Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

У складу са поглављем 6. „Прелазне и завршне одредбе” Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16), овај План је завршен на основу одредби Генералног плана Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Плански основ за израду и доношење плана представља:

– Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:2.500)

Насеље Крњача припада средњој зони града и највећим делом намењено је за индивидуално становање са пратећим садржајима социјалне инфраструктуре као и комерцијалним садржајима уз Зрењанински пут, који чини окосницу овог насеља.

У обухвату плана заступљене су следеће постојеће намене површина:

- јавне службе, јавни објекти и комплекси
- саобраћајне површине
- зелене површине
- комуналне делатности и инфраструктурне површине
- коридор далековода
- воде и водене површине (канални)
- спортско рекреативне површине
- индивидуално становање
- становање типа отворени блок
- комерцијалне зоне
- привредне површине
- пољопривредне површине
- спортски комплекси
- верски објекат – Црква Св. Апостола и Евангелисте Луке

Опис постојећег стања по наменама дат је у Концепту плана који је саставни део документације плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

1) Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама и површинама јавне намене за водно земљиште;

2) Грађевинска парцела – грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

3) Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0 m. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;

4) Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

5) Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина и редукованих површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

6) Индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

7) Индекс заузетости – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

8) Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од планиране коте приступне саобраћајнице.

9) Сутерен – ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. У сутерену је забрањено планирање стамбених и пословних просторија.

10) Приземље – прва етажа у згради изнад сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен).

11) Спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

12) Повучени спрат – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова.

13) Поткровље или мансарда – ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзикоком висине до 1,6 m од коте пода последње етаже.

13) Спратност објеката – број спратова, који се број е од првог спрата изнад приземља па навише.

14) Кота приземља објекта – је кота пода приземне етаже, која се дефинише на коти 72,50 мнв, осим за објекте уз Зрењанински пут који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) за које је дозвољено да кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од 72,50 мнв и за стамбене објекте за које кота пода приземља може бити максимално 1,2 m виша од 72,50 мнв.

15) Надземна етажа – део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0.2 m изнад површине терена.

16) Еркер – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

17) Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

18) Доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

19) Реконструкција објекта – извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;

20) Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

21) Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.

22) Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

23) Низ објеката – минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

24) Регулациона линија – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

25) Вертикална регулација блока – регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објеката у блоку.

26) Формирана регулација – регулација блока, која у постојећем стању задовољава стандарде минималних профила саобраћајница, који га окружују, у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом.

27) Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

28) Помоћни објекат – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) и њихова површина се не обрачунава у БРГП.

29) Површина јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона.

30) Зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

31) Систем зелених површина представља просторну и функционалну интеграцију различитих типова зелених површина у јединствен систем, као и интеграцију са изграђеном структуром града, обједињујући еколошку, рекреациону и културно-едукативну функције.

32) Парк је пејзажно уређена зелена јавна површина, најмање 1 ha, опремљена основним мобилијаром, дечијим игралиштима и теренима за игру, одржавана у циљу рекреације и визуелног угођаја. У зависности од величине, положаја на територији града, опремљености, доминантне функције и гравитационог подручја које опслужују, планирани су различити типови парка.

33) Сквер је пејзажно уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, површине мање од 1 ha, одржавана у циљу обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно – архитектонско – композиционих решења. У зависности од форме, опремљености и положаја у урбаној матрици планирани су различити типови сквера.

34) Зелена површина отвореног стамбеног блока јесте пејзажно уређена зелена површина, која најчешће садржи парковски уређен простор за миран одмор, дечја игралишта и терене за игру, планирана и одржавана примарно за потребе локалног становништва. Ове зелене површине планиране су и подизане у зони становања, према стандарду од 15 до 20 m²/стан. Имајући у виду опремљеност, уређеност и положај овог типа зелених површина, може се рећи да оне имају функцију локалног парка.

35) Зелени коридор – креиран или природно озелењени простор, линијске или тракасте форме, са основном функцијом повезивања зелених површина у јединствен систем, чиме се обезбеђује и лакши приступ истим. У зависности од положаја и степена уређености, зелени коридори играју значајну улогу у активној и пасивној рекреацији становништва. Пружајући могућност кретања врста, зелени коридор игра значајну улогу у очувању биодиверзитета града.

36) Заштитни зелени појас – озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

37) Шума – површина земљишта већа од 5 ари обраста шумским дрвећем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљености и основне функције планирани су различити типови шума.

38) Влажно станиште – подручје чије земљиште је перманентно или сезонски засићено водом. Најчешће су у питању баре и ритови. Под барама се подразумевају

стајаће воде у којима није изражена дубинска зона. Читава површина може да буде насељена вегетацијом литорала. Баре су постојане и само изузетно делимично или потпуно пресушују. Под ритовима се подразумевају површине које су само повремено под водом. У ствари ритови припадају плавним ливадама на којима се развија земљиште са врло изразитим хумусним акумулативним слојем. Таква подручја могу, делимично или у целини, да буду под плитким воденим огледалом. Влажна земљишта се, поред шума, сматрају екосистемима са највећим биодиверзитетом.

39) Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или микровање возила.

2. Планирана намена површина, подела на целине и зоне и биланс површина

2.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 2.500)

Грађевинско земљиште у оквиру границе Плана подељено је на површине јавних намена и површине осталих намена.

У планираном стању површине јавних намена су:
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ: (означене ОШ, КДУ, СШ, ДЗ, СЗ, ПИЈАЦА ЦВЕЋА И ПКЦ)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: (саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима означене називом улице од СА1 до С377, ПС1-ПС19, ПР и Ж1)

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: (означене од ЗП1 до ЗП47)
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ: (означен СП1-1 до СП1-5)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ: (означене: ПЦ)

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ: (означене: Б, КЦС, ФЦС, ВЦС, СМУ, ТС, МРС, ТС, ЈПС,)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ: (означене: одбрамбени насип, бунари, канали, Себеш, Каловита, латерални канали, мелирациони канали.)

ПОВРШИНЕ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ: (означен СС1, СС2, СС31-СС34)

У планираном стању површине осталих намена су:

СТАНОВАЊЕ (зона „С“, тј. подзоне „С1“, „С2“, „С3“, „С4“ и „С5“)

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ СА СТАНОВАЊЕМ: (зона „М“, тј. подзоне „М1“, „М2“ и „М3“)

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ : (зона „К“, тј. подзоне „К1“, „К2“, „К3“ и „К4“)

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ: (зона „СП“ означене СП2 – СП5)

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ: (зона „СПЦ“)

НАМЕНА ПОВРШИНА		Постојеће стање (ha) (оријентационо)	ново (разлика)	Укупно планирано (ha) (оријентационо)
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА				
Зелене површине		97.9	-53.63	44.27
Комуналне површине - Специјализована пијаца цвећа Крњача		0.69	0	0.69
Инфраструктурне површине	Канали, бунари и водно земљиште	48.93	39.96	88.89
	ТС, стубови далеководова,	1.7	0.1	1.8
	КЦС кишне црпне станице	0	0.74	0.74
	ВЦС вакумске црпне станице	0	0.38	0.38
	ФЦС фекалне црпне станице	0	0.35	0.35
	СМУ сепаратори масти и уља	0	0.12	0.12
	Мерно регулационе станице	0	0.12	0.12
	Комуналне стазе	0	0.54	0.54
Јавни објекти и комплекси	Предшколске установе	0.17	4.3	4.7
	Основне школе	1.77	6.35	8.12
	Средње школе	3.35	2.35	5.7
	Установе примарне здравствене заштите	0.35	0.14	0.49
	Установа културе	0	0.69	0.69
	Установа социјалне заштите	0	0.93	0.93
Саобраћајне површине		68.85	46	114.85
Социјално становање		0	3.56	3.56
Спортско рекреативни комплекс		0	12.25	12.25
укупно 1		125.81	118.88	289.19
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
Становање		288.88	37.97	326.85
Комерцијални садржаји		30	37.16	67.16
Комерцијални садржаји са становањем		0	46.17	46.17
Спортски објекти и комплекси		1.5	3.27	4.77
Привредне делатности		22.85	-22.85	0
Пољопривредно земљиште		164.68	-164.68	0
Верски објекти и комплекси		0.06	0	0.06
укупно 2		507.97	-62.96	445.01
укупно 1+2		731.18	-62.96	731.18

Табела 1 – Табела биланса површина

2.2. Карактеристичне целине и блокови

Подручје плана је подељено на „б” просторно-функционалних целина у оквиру којих се по свом карактеру издвајају пет зона са припадајућим подзонама (С, К, М, СП и СПЦ).

- Целина 1: Насеље уз Зрењанински пут
- Целина 2: Насеље Средњи и Мокри Себеш
- Целина 3: Насеље Сутјеска
- Целина 4: Насеља Бранка Момира и Партизанско
- Целина 5: Насеље Грге Андријановића
- Целина 6: Насеље Браћа Марић

ЦЕЛИНА 1	ПОВРШИНА m ²
ЦЕЛИНА 1	1909641.93
ЦЕЛИНА 2	1182234.48
ЦЕЛИНА 3	971559.98
ЦЕЛИНА 4	1170544.69
ЦЕЛИНА 5	1049471.48
ЦЕЛИНА 6	1034453.31
УКУПНО	7317905.87

Табела 2 – Табела просторно – функционалних целина

Територија предметног плана подељена је саобраћајницама на шест целина, које чине више блокова означених од 1–283, како је приказано на графичким прилозима плана.

Наведене целине и зоне приказане су на графичком прилогу бр. 2 „План намене површина”, Р 1: 2.500.

3. Површине јавних намена

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

Концепт примарне уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

У функционално рангираној уличној мрежи града, планирана је нова улица другог реда која ће повезивати Зрењанински пут и острво Чапља, како је приказано на графичким прилозима плана. Регулација осталих улица примарног значаја, у оквиру предметног простора задржава се у постојећем стању.

3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте панчевачки пут

Панчевачки пут је магистрални пут ДП ИБ-10 и деоница у дужини од око 750 м у границама овог плана се у потпуности задржава у постојећем стању – у регулационом и нивелационом смислу осим планирања приступа за паркиралиште park&ride у зони Панчевачке петље.

Према функционалном значају Панчевачки пут је магистрала са две траке по смеру од по 9,5 м, разделним острвом од 4,5 м, зеленило и тротоар од по 2,5 м са обе стране коловоза што износи 33,5 м. Регулациона ширина Панчевачког пута, са заштитним појасом са једне стране од 13,0 м и друге стране од 11,5 м, износи 58,0 м.

Веза блока и сабирних улица зоне је уклопљена према постојећем режиму раскрсница на Панчевачком путу, односно задржава се постојећи број и положај раскрсница на магистралном путу ДП ИБ-10 Планирани саобраћајни систем дела предметног плана у зони Панчевачког пута, не угрожава приоритетне токове на магистралном путу. Не планира се директан приступ за парцеле дуж регулације ове саобраћајнице.

За ову саобраћајницу урађен је Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд–Панчево („Службени лист Града Београда”, бр. 15/88 и 10/91) и у граници овог плана, саобраћајница је изведена према планираном решењу. Функционални и просторни карактер ове саобраћајнице неопходно је посматрати за цео путни правац, јединствено. Ранг саобраћајнице, саобраћајни режим, однос према урбаним садржајима и други обавезни елементи значајни за функцију саобраћајнице дефинисани су кроз важећи План.

Учешће у мрежи овог путног правца, ритам и облик раскрсница, као последица врсте тока на саобраћајном правцу и анализе пропусне моћи и нивоа услуге саобраћајнице, као и у контексту планиране уличне мреже насеља, могу се даље разматрати кроз наредне фазе планске разраде.

Зрењанински пут

Кроз подручје обухваћено границом ПДР насеља Крњача пролази део трасе Зрењанинског пута у дужини од око 3850м који је као део републичке путне мреже дефинисан као ДП ИБ-13 (стара ознака магистрални пут М24.1). С обзиром да је у постојећем стању Зрењанински пут магистрална саобраћајница, која је услед непланске изградње постала небезбедна и некомфорна са честим прекидима саобраћајних токова, планирана је комплетна реконструкција овог путног правца.

Након разматрања више варијанти, планирана је траса са профилом који садржи два коловоза од по 9,5 м са по три саобраћајне траке, разделно острво од 4,0 м, обостране пешачке стазе од по 2,5 м и обостране бицикличке стазе од по 1,5 м. На позицијама стајалишта ЈПП ширина пешачких платоа износи 3,0 м.

Веза између Зрењанинског пута и секундарне саобраћајне мреже остварује се планираним раскрсницама са пуним програмом веза и раскрсницама типа улив-излив, Планиране раскрснице са пуним програмом веза су са улицом Грге Андријановића, Улицом сутјеска и Улица азањска, Остале раскрснице су типа улив–излив.

За приступ појединачним ивичним парцелама изван регулационе линије Зрењанинског пута где год је било просторних могућности планирана је приступна саобраћајница са задњих страна парцела, а тамо где нема могућности приступ се планира са треће траке Зрењанинског пута.

У поступку спровођења плана за парцеле дуж Зрењанинског пута потребно је од управљача пута прибавити услове за могућност прикључка парцеле на трећу траку Зрењанинског пута.

Пешачка кретања се обављају планираним пешачким стазама и преко пешачко бицикличких пасарела постављених изнад Зрењанинског пута за прелазак са једне стране на другу страну пута, а растојање између пешачких пасарела је одређено на основу петоминутног кретања пешака. Пасареле се постављају близу аутобуских ниша према условима Дирекције за јавни превоз и у зависности од близине тржишно пословних центара, школа, здравствених и административних установа и обавезно су покривене споља, а омогућава се кретање пешака, хендикепираних особа и бициклиста путем пројектованих лифтова у оквиру пасарела. Позиција пасарела приказана је у графичком прилогу.

– Подужни профил

Нивелета Зрењанинског пута је постављена тако да се не иде испод коте 72,50 mnm која је условљена нивоом подземних вода, водећи рачуна да се не иде у засецања и ископе и у складу са захтевима приликом димензионисања коловозне конструкције.

Пројектована нивелета Зрењанинског пута прати постојећи терен и нивелету тако да се максимално испоштују коте постојећих улаза и налази се у распону кота од 72,50 mnm до 73,00 mnm. Максимални примењени нагиб нивелете износи 1.00% а минимални 0.00%.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајнице као и корекција нивелете.

Секундарна улична мрежа

Комплекс обухваћен планом подељен је на две зоне регулацијом Зрењанинског пута. Свака зона са блоковима унутар има интерну мрежу саобраћајница која је укључена на Зрењанински пут преко површинских раскрсница како је приказано на графичким прилозима.

Веза блокова и сабирних улица појединих зона је уклопљена према постојећем режиму раскрсница на Зрењанински пут.

Решење саобраћајних површина секундарне путне мреже у оквиру границе плана заснива се на следећим захтевима:

– да се у максимално могућој мери задрже постојеће саобраћајнице уз проширење регулације где постоје просторне могућности

– очување постојећих објеката у максималној могућој мери (изведени објекти су изграђени мимо урбанистичких планова)

– да се максимално сачува функција мреже канала на предметном подручју а у складу са условима ЈКП Београдводе

– да се следеће улице повежу где је то могуће без рушења објеката

– да се повежу саобраћајнице које чине саобраћајну матрицу зона са попречним везама ради обезбеђења приступних путева за сваку локацију како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу

– да се саобраћајно повежу зоне са околним локацијама ван предметног плана

– да се саобраћајно повежу локације без додатног оптерећења Зрењанинског пута.

Саобраћајнице унутар ових зона плана сврстане су по улози коју имају у градској путној мрежи: на примарне улице другог реда и секундарне улице.

Минимална ширина регулације планираних улица другог реда, услед горе наведених ограничења, ван је уобичајених стандарда и износи 9 m. Улице другог реда су:

– Улице Олге Јовичић, Бранка Миљковића, Др Драгише Мишовић – све са коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m

– Улица Хрватска, профил садржи коловоз ширине 6,0 m и обостране тротоаре од по 2,5 m

– Пут за Котеж, профил садржи коловоз од 7,0 m и обостране тротоаре од по 2,5 m

– Бранка Момирова, профил садржи коловоз од 7,0 m и обостране тротоаре од 2,5 m односно 1,5 m

– Бранка Момирова 3 и улица Саве Ковачевића 1, обе са профилом који садржи коловоз ширине 6 m и обостране тротоаре од по 1,5 m

Остале саобраћајнице унутар предметне зоне припадају секундарној мрежи. Ширина регулације планираних саобраћајница секундарне мреже, услед горе наведених ограничења, ван је стандарда и износи:

– Приступне улице за двосмерни саобраћај планирати са минималном регулационом ширином од 7,0 метара (коловоз 5,5 m + 1,5 m једнострано тротоар) а за једносмерни саобраћај минимално 6,0 m (коловоз 4,0 m + 2 x 1,0 m обострани тротоар односно коловоз 4,5 m + 1,5 m једнострано тротоар)

– Интегрисане улице планирати минималне ширине регулације 4,5 m. У зонама где је циљ подржавање вишефункционалности уличног простора уз остварење високог степена употребне вредности могу се планирати тзв. интегрисане улице. Кроз промену садржаја попречног профила доводи се до стварања утиска да је читав улични простор намењен пешаку мада га фактички пешак и аутомобил деле.

– Колско-пешачке стазе служе за приступ парцелама, првенствено у спонтано насталим насељима. Могуће је хоризонталном сигнализацијом, фарбањем коловоза и сл. визуелно раздвојити простор који користи пешак али не и обавезно. У плану минимална ширина коловоза колско-пешачких стаза износи 6 m метара за двосмерни односно 4,5 m за једносмерни саобраћај.

– Комуналне стазе служе за постављање комуналне инфраструктуре. Планирају се са минималном регулацијом од 3,5 метара.

– За саобраћајнице које се граниче са отвореним каналима планирати изградњу ограде између тротоара и канала.

Све улице које имају мању регулацију од наведених дефинишу се као некатегорисани путеви у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13, Законом о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и Статуту града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13). У складу са Законом и овим Статутом, градска општина, се преко својих органа: стара о изградњи, одржавању, управљању и коришћењу сеоских, пољских и других некатегорисаних путева”.

Некатегорисани путеви су означени у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се добије прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Приликом препарцелације јавних саобраћајних површина минимална граница пројекта препарцелације мора обухватити саобраћајницу у пуном профилу (коловоз и тротоаре).

Све саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором.

У нивелационом погледу предложено решење прилагођено је постојећем теренском стању нарочито на потезима који пролазе поред објеката који се овим планом задржавају. Минимална кота саобраћајница је 71,5 мнв. (изузетно мин. 71,20 мнв. где је то неопходно због прилагођавања постојећим објектима), како је дато у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

У складу са развојним поставкама Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз, у оквиру предметног простора планира се задржавање постојећих траса и стајалишта аутобуских линија које опслужују предметни простор.

За безбедно и неометано одвијање јавног превоза путника неходно је следеће:

- Коловозне конструкције пројектовати за тежак теретни саобраћај;
- Максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила јавног превоза од 6%;
- На саобраћајницама којима се крећу возила јавног градског превоза пројектовати радијусе скретања возила од минимално 12 m;
- Стајалишта јавног превоза прилагодити особама са инвалидитетом, што подразумева:
 - стајалишне платое на Зрењанинском и Панчевачком путу одговарајуће дужине од мин 40,0 m и минималне ширине 3,0 m у зони стајалишта
 - стајалишне платое на Путу за Котеж (улица Сутјеска) у дужини од 26,0 m
 - ширина стајалишног фронта (тротоар) минималне ширине 3,0 m у зони стајалишта, где постоје просторне могућности,
 - висина стајалишног платоа од 16 cm,
 - нагиб рампе на прилазу стајалишном платоу за пешаке и инвалидска колица износи 5%, изузетно, за кратка растојања може 8,33%.
- Планирати квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – станочних платоа. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњак.

3.1.3. Железнички саобраћај

На основу развојних планова АД Железнице Србије а према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), и Просторном плану Србије („Службени гласник РС”, број 88/10) планира се модернизација и реконструкција железничке пруге Београд – Центар – Панчево Вршац – граница Румуније са изградњом другог колосека од Панчевачког моста до станице Панчево Главна тако да се ова пруга формира као двоколосечна електрофицирана пруга. Такође, планира се изградња железничког стајалишта Крњача Мост са пероном између два колосека предметне пруге као и изградња одговарајућег подходника испод оба колосека са пешачким стазама које ће остварити везу подходника са тротоаром на магистралном путу М 1.9 са леве стране а са десне стране везу подходника и постојећег засведеног пропуста, како је приказано у графичком прилогу. Планирано техничко решење преузето је из Главног пројекта израђеног од стране предузећа ЦИП Београд.

Планирани пружни појас износи 8,0 m, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу дозвољена је овом појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200,0 m, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу дозвољена је изградња стамбених, пословних и сл. објеката али не ближе од 25,0 m рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу, дозвољено је паралелно вођење инфраструктуре али не ближе од 8,0 m рачунајући од осе крајњих колосека.

Не планира се укрштање у нивоу железничке пруге и јавних путева.

3.1.4. Пешачки саобраћај

У оквиру планираних регулација саобраћајница примарне мреже обезбеђене су ширине тротоара од минимум 1,5 m како за потребе кретања пешака, тако и за постављање уличне расвете. У зони основне школе ширина трото-

ара износи 3 m. Због просторних ограничења, планирана је ширина тротоара од минимум 1 m за приступне саобраћајнице. У зони park&ride паркиралишта планира се пешачка пасарела преко Панчевачког пута ка железничкој станици Панчевачки мост. Веза поменути железничке станице са позицијом пешачке пасареле на Зрењанинском путу планира се преко планираних пешачких стаза улице Грге Андријановића 2, Грге Андријановића 2а и Прилазни пут 31. са којом се повезује преко. У оквиру саме железничке станице Панчевачки мост планира се пешачки потходник у складу са решењем из Идејног пројекта изградње другог колосека пруге Београд Центар – Панчевачки мост – Панчево ГС. Позиција ове пешачке пасареле дата је оријентационо.

Такође, пешачке пасареле се планирају и преко Зрењанинског пута на позицијама дефинисаним у графичким прилозима. Минимална ширина пасарела је 3 m а минимална растојање доње ивице пасареле и коловоза мора бити 5 m.

3.1.5. Бициклички саобраћај

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), а у складу са пројектом Европске уније о успостављању европске мреже бицикличких стаза планирано је да две стазе прођу кроз Србију, које би се међусобно повезивале на териорији Београда. Један од коридора, који се планирају као део европске бицикличке мреже, пружа се дуж Зрењанинског пута. Стаза је планирана као обострани једносмерни коридор са ширином од 1,5 m.

Такође према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) планирана је траса бицикличке стазе дуж Панчевачког моста и Панчевачког пута која се наставља, преко петље, дуж Зрењанинског пута. Веза планиране бицикличке стазе уз Панчевачки пут и железничког стајалишта Крњача мост, остварује се бицикличком стазом у оквиру тротоара од 3,0 m у планираној регулацији саобраћајнице СА161.

Бицикличка стаза се планира и дуж следећих улица: Пут за Котеж (улица Сутјеска), Хрватска, Сутјеска 13, Сутјеска 4, Сутјеска 13 и даље стазом уз западну границу плана. Ова стаза се даље наставља на стазу планирану обалотврдом, улицом Бранка Момирова, у целој дужини унутар границе плана до Зрењанинског пута. Такође планира се и бицикличка стаза и дуж круне насипа поред Дунава.

Дуж Улице Саве Ковачевића 2 планира се крак бицикличке стазе од Зрењанинског пута ка локацији Великог блата.

Бицикличка стаза се планира и дуж канала Каловита и Себеш у оквиру парцела канала.

Такође, кроз техничку документацију размотрити могућност усклађивања ЗОБС-а са концептом контра кретања бициклиста у једносмерним улицама као и формирање пешачко бицикличке стазе у оквиру расположиве регулације.

3.1.6. Паркирање

Потребан број паркинг места за планиране садржаје обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, а на основу следећих норматива за паркирање:

- становање: 1.1 ПМ на 1 стамбену јединицу,
- трговина: 1 ПМ на 66 m² БРГП,
- пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП,
- администрацију: 1 ПМ на 60 m² нето,
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице,
- магацин: 1 ПМ на 100 m² БРГП или на свака три за-
послена радника,

- пијаца: 1 ПМ на 6 -7 тезги
- школа: 1 ПМ на 10% запослених,
- дом за старе: 1 ПМ на десет кревета,
- дом здравља: 1 ПМ на 3,5 запослена радника,
- културни центри са простором за одржавање концерата: 1 ПМ на 50 m² БРГП + 1 ПМ на 4,5 столица + 1 ПМ на 2 m² простора за стајање посетилаца.
- социјално становање: 0,7 ПМ по стану од чега је 10% за особе са посебним потребама

За КДУ је потребно обезбедити 1 ПМ на једну групу деце (група од 20 деце) у регулацији саобраћајнице, непосредно уз комплекс КДУ.

За црквени комплекс 2 ПМ по објекту на парцели а за посетиоце у овину регулације приступних саобраћајница.

За спортске центре са простором са трибинама за публику који је намењен одржавању утакмица: 1 ПМ на на 50 m² БРГП + 1 ПМ на четири седишта на парцели. У оквиру комплекса спортско рекреативног центра планирати паркинг места и за аутобусе. У утицајној зони планирају се отворени паркинзи и то 60 ПМ у регулацији Улице нова 18, а у регулацији улице Бранка Момирова 100 ПМ.

Планирати паркинг места за мотоцикле, не нарушавајући број паркинг места за путничка возила, на неискоришћеним површинама паркиралишта гаража.

Од укупног број а паркинг места, за објекте са десет или више стамбених једница, објекте јавног коришћења обезбедити 5% паркинг места за хендикепирани и инвалидна лица и лоцирати их у близини вертикалних комуникација или улаза/излаза у објекте.

Доградњу дозволити само на парцелама где је могуће додатно обезбедити капацитете за стационирање возила.

У зони Панчевачке петље, на банатској страни, планиран је простор за реализацију park&ride паркиралишта у функцији смањења број а моторних возила у централној градској зони. Због сложености локације, начин приступа као и детаљи решења биће дефинисани кроз даље спровођење урбанистичким пројектом.

Објекте јавних паркиралишта и гаража планирати и пројектовати у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објекта

Услови Секретаријат за саобраћај IV-05 бр. 344.4-15/11 од 7. јуна 2011. године

3.1.7. Услови за приступачност простора

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 22/15). Приликом уређења свих саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе и болесне особе, и сл.).

3.1.8. Правила за евакуацију отпада

Неопходно је набавити судове-контејнере, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објеката.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у оквиру границе формираних парцела, односно у границама комплекса.

До локација судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера од локације до ком.возила износи 15,0 m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити приступне саобраћајнице за ком. Возила габ. димензија: 8.6 x 2.5 x 3.5 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5 m а двосмерне 6,0 m. У случају слепих улица, на њиховим крајевима се морају изградити окретнице, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Контејнери могу бити постављени и у посебно изграђеним смећарама унутар објеката, при чему се морају испоштовати наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветлењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Место за смештај контејнера предвидети ван јавне саобраћајне површине.

За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа (папир, картонска амбалажа и сл.) потребно је набавити специјалне судове, који ће се бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потреби инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска Чистоћа”

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 4124 од 13. априла 2011. године.

3.1.9. Зеленило у оквиру саобраћајница и раскрсница

Представља зелену површину у оквиру петље на излазу са Панчевачког моста и пратеће, у малој мери присутно зеленило дуж Зрењанинског пута који се наставља од петље, дужином од приближно 3,6 km у оквиру границе плана.

Због велике густине саобраћаја зеленило путне мреже осмислити тако да буде у функцији заштите околине формирањем густих баријера на свим расположивим површинама, од засада шибља и дрвећа у дрворедима и групама, чији је избор прилагођен условима средине, као и избором врста које су отпорне на висок ниво нуспродуката издувних гасова и једноставне за одржавање. Даљом пројектном разрадом ће се одредити изглед профила озелењених саобраћајница, њихова дужина и места прекида, као и локације где ће заштитни појасеви бити са једне или обе стране улице.

У оквиру саобраћајних петљи, могу се у зависности од расположивог простора, подизати зелене површине на равной земљаној подлози као и косинама, односно усесима и насипима садњом нижих врста зимзеленог и листопадног шибља. На предвиђеним површинама, висине шибља не могу прелазити 1 метар уколико су ближе коловозу, док се у зони централног тежишта петље, на довољном удаљењу од коловоза могу садити и саднице шибља висине 1,5–2,0 метра. Простори који нису под шибљем морају бити покривени травом од меша које су отпорне на негативне услове средине и захтевају минимално одржавање.

Засади под шибљем и травњацима имају улогу да спрече ерозију тла нарочито на насипима, односно планираним шкарпама, редукују ширење отровних честица, као и да употпуне укупан фонд планиране вегетације у оквиру границе плана.

Дрвореде планирати на паркинг просторима јавних површина и то од лишћарских врста дрвећа.

За засену паркинг места и дрвореде у уличним профилима, употребити расаднички однеговане саднице лишћара које се одликују густом, симетричном крошњом (од 5,0 до 7,0 метара ширине) у пуној физиолошкој зрелости као и отпорношћу на негативне услове средине, посебно на издунве гасове и прашину.

Прсни пречник саднице је најмање 10 см, очишћен од грана на мин. 2,5 метара висине. Саднице су високе најмање 3,5 метара.

Садњу усагласити са трасама подземних инсталација и саднице заштитити штитницима и обезбедити садне јаме.

Саднице се саде у затрављене траке или отворе најмање ширине (без ивичњака) 0,85 метара. Отвори могу бити прекривени решеткастим носачима или посути ризлом. Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и не могу бити на листи алергената.

Постојеће дрвореде сачувати, а код обнове дрвореда, предвидети садњу истих врста које су и претходно биле заступљене.

Дозвољени радови на постојећим дрворедима су: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона, садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала.

Сечу стабала извршити на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће

По свом висинском положају територија обухваћена Планом детаљне регулације насеља Крњача, Градска општина Палилула, припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Дуж леве стране саобраћајнице Зрењанински пут (гледајући од Панчевачког моста ка Зрењанину) се налазе:

- примарни цевовод пречника В1Ø500 и
- дистрибутивни цевовод В1Ø150.

Дуж десне стране саобраћајнице Зрењанински пут се налазе:

– примарни цевовод пречника В1Ø600-500-600-500 (цевовод пречника В1Ø600 у зони између Зрењанинског и Панчевачког пута до улице Грге Андријановића, даље је цевовод пречника В1Ø500 до дела између улица Грге Андријановића 4 и улице Саве Ковачевића, а даље дуж улице Зрењанински пут цевовод је пречника В1Ø600) и

– два дистрибутивна цевовода пречника В1Ø160 од улице Грге Андријановића 2 до улице Саве Ковачевића 1, а на даље само један цевовод В1Ø160.

Поред ових цевовода, у граници Плана се налазе и примарни цевовод В1Ø600 у простору петље Зрењанинског и Панчевачког пута, као и цевоводи пречника В1Ø250 са обе стране Панчевачког пута.

У оквиру постојећег насеља, односно дуж постојећих улица, делимично је изграђена секундарна водоводна мрежа прве висинске зоне димензија В1Ø150, В1Ø100 и мањих пречника.

Планирано стање

У регулацији саобраћајнице Панчевачки пут планирани су цевоводи:

- В1 мин. Ø600, са десне стране саобраћајнице, гледано у смеру Панчева.
- В1 мин. Ø500, са леве стране саобраћајнице, гледано у смеру Панчева.

Планирани цевоводи су дати Детаљним урбанистичким планом магистралног пута Београд–Панчево, измене и допуне, „Службени лист Града Београда”, број 10/91.

Планирана дистрибутивна мрежа, за територију Плана која је уз Панчевачки пут, прикључује се на постојеће цевоводе димензије В1Ø250 у оквиру регулације постојеће саобраћајнице.

Снабдевање потрошача водом на територији Плана уз Зрењанински пут је планирано са постојећих цевовода В1Ø500, В1Ø600 до раскрснице са Улицом Сутјеска 1 и В1Ø150, као и са планираних цевовода В1Ø500 и В1Ø150. На планираним цевоводима је обезбеђена веза између цевовода В1Ø500 и В1Ø150. При изради плана коришћен је Идејни пројекат водовода у оквиру саобраћајнице Зрењанински пут, „ИМ ПРОЈЕКТ” 2010. године, који је добио позитивно мишљење ЈКП „Београдски водовод и канализација”, број МВ 24/10 од 29. јула 2010. године.

На територији обухваћеном предметним планом све постојеће цевоводе мањег пречника од В1Ø150 је потребно заменити новим цевоводима минималног пречника В1Ø150. Трасе постојеће водоводне мреже потребно је ускладити са планираном изградњом или новим саобраћајним решењем. Положај планиране водоводне мреже је у јавној површини, тротоарима или у регулацији планираних саобраћајница.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Водоводну дистрибутивну мрежу повезати у прстенаст систем и планирати са свом потребном арматуром.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким условима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Прибављени су услови:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој водовода бр. В/2792,3200
- П-1 /613 од 17. септембра 2009. године.
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој водовода бр. Ж/970,14184
- И4-2 /613 од 14. јуна 2011. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Према важећем Генералном решењу београдске канализације територија обухваћена Планом детаљне регулације насеља Крњача, градска општина Палилула, припада Банатском канализационом систему, и то делу на коме је заснован сепарациони систем канализације.

Територијом плана пролази потисни цевовод ФКØ400 из насеља Борча до излива у реку Дунав. Режим рада постојеће ФЦС „Котеж” је да прихвата употребљене воде насеља Котеж и даље их потискује у Дунав где се изливају без пречишћавања.

Потисни колектор ФКØ400 из насеља Борча биће укинут тек када се КЦС „Борча” повеже на пројектовани колектор у Зрењанинском путу.

Од Улице Бранка Момирова, а у оквиру саобраћајне петље пута Београд – Панчево се налази изграђени фекални колектор димензија ФКØ1500 који није у функцији. У Панчевачком путу, у оквиру границе плана, постоји изграђен фекални колектор димензија ФКØ1000, који је у већем делу изведен и који употребљене воде потискују преко КЦС „Рева” у реку Дунав.

На малом делу територије која је обухваћена овим планом постоји градска мрежа секундарне фекалне канализације. Отпадне воде се прихватају у септичке јаме или се пречишћавају на локалним уређајима и изливају у постојеће мелирационе канале.

За одвођење кишних вода са територије обухваћене Планом се као реципијенти користе постојећи мелирациони канали и постојећа атмосферска канализација дуж саобраћајнице Панчевачки пут.

Између Зрењанинског и Панчевачког пута налази се атмосферска канализација АКØ300–АКØ600

Планирано стање

Фекална канализација

Регулационим планом за изградњу примарних објеката и водова Банатског канализационог система („Службени лист Града Београда”, број 16/96) су дефинисани концепт канализације као и капацитети примарних објеката. Планирано је да се употребљене воде Банатског канализационог система, а самим тим и насеља Крњача, преко система колектора и црпних станица, ФЦС „Борча”, ФЦС „Котеж”, ФЦС „Крњача 2” и ФЦС „Крњача 1”, одведу до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Крњача ”, (ван граница овог плана), одакле би се након пречишћавања упуштале у реку Дунав. Поменути примарна канализациона мрежа и објекти за употребљене воде у различитим су фазама реализације, од планираних до делимично изведених.

Од примарних објеката Банатског канализационог система система на територији овога плана се налазе:

- планирана фекална канализациона црпна станица ФЦС „Крњача 2”.

- планирани гравитациони колектор од ФЦС „Крњача 2” до ФЦС „Крњача 1”. Део колектора димензије ФКØ1000 је изведен у Панчевачком путу.

- постојећа фекална канализациона црпна станица ФЦС „Котеж”.

- планиран је гравитациони колектор 70/125 cm, од КЦС „Котеж” до изграђеног дела фекалног колектора (Ø 1500 mm) у Зрењанинском путу.

Примарни објекти канализације су у међувремену изграђени су: – фекални колектор ФБ 100/150 cm од Панчевачког пута до КЦС „Крњача 1” – изведен је колектор Ø 1200 mm. – КЦС „Крњача 1” са потисима 2 x Ø 600 mm.

Планирани колектор дуж Зрењанинског пута, који употребљене воде из насеља Борча спроводи до ФЦС „Крњача 2” је главни реципијент дела насеља Крњача.

При изради Плана коришћен је Идејни пројекат водовода и канализације у оквиру саобраћајнице Зрењанински пут, „ИМ ПРОЈЕКТ” 2010. године, који је добио позитивно Мишљење ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. МК 19/10 од 30. августа 2010. године, који је потребно иновирати због промене локација повезивања секундарне фекалне канализације на њега.

За потребе израде Плана детаљне регулације насеља Крњача, Градска општина Палилула је урађен Идејни пројекат фекалне канализације насеља Крњача (ЕХТИНГ 2010.)

Техничка документације је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” са датим позитивним Мишљењем бр. МК 51/10.

Усвојена варијанта одвођења употребљених вода са територије насеља Крњача подразумева да се са свих површина у зони Зрењанинског и Панчевачког пута употребљене воде прикупе и одведу гравитационо до планиране ФЦС „Крњача 2”. Са осталих површина територије насеља Крњача, у оквиру овог плана, употребљене воде се прикупљају вакумским канализационим системом.

Главни реципијент за употребљене воде је постојећи и планирани колектор у Зрењанинском путу.

Планирана ФЦС „Крњача 2” прима употребљене воде из насеља Борча, Котеж и дела насеља Крњача. За потребе израде Плана урађен Идејни пројекат изградње ФЦС „Крњача 2”, ИК Консалтинг, који је добио позитивно Мишљење МК 71/10 од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Планирана локација црпне станица се налази у Улици браће Марић 2, на територији која спада у најниже и најугрожењије делове Крњаче када су у питању подземне воде. Пре изградње извршити наспање локације је до коте мин. 72.50 mnm тако да се формирањем шарпи уклопи у постојеће коте околног терена. Доводни колектор на црпну станицу је постојећи колектор ФКØ1500 и планиран колектор пречника ФКмин. Ø1500. Употребљене воде се подижу на коту која омогућава гравитационо отицање до постојећег колектора ФКØ1000 у Панчевачком путу. Црпна станица је релејног типа, без посаде и састоји се од надземног дела потребног за смештај потребне опреме и подземног дела, црпилишта који су мин. 3 m удаљени од суседних грађевинских парцела. На комплексу је потребно обезбедити простор за смештај возила. Слободне неизграђене површине озеленети травом и ниским жбунастим растињем, а комплекс оградити транспарентном оградом висине до 2 m. Техничком документацијом ће се извршити димензионисање објекта и одређивање капацитета ФЦС „Крњача 2”, а на основу усвојеног Идејног пројекта, ове планске документације и техничких услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планира се промена режима рада постојеће ФЦС „Котеж” која ће употребљене воде из насеља Котеж подићи на коту која омогућава гравитационо изливање у планирани фекални колектор ФКмин 70/125. Црпна станица се налази на јужном делу насеља Котеж, поред мелиорационог канала Каловита. Планира се реконструкција постојећег објекта и изградња новог погонског објекта са црпилиштем и машинском салом који су мин.3 m удаљени од суседних грађевинских парцела. Постојеће црпилиште механички и хемијски очистити и затрпати земљом. Слободне неизграђене површине озеленети травом и ниским жбунастим растињем, а комплекс оградити транспарентном оградом висине до 2m. На комплексу је потребно обезбедити простор за смештај возила. Техничком документацијом ће се извршити димензионисање објекта и одређивање капацитета црпне станице, а на основу ове планске документације и техничких услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Траса планираног фекалног колектора ФКмин 70/125 је од ФЦС „Котеж”, Улицом Олге Јовичић, комуналном стазом до Сутјеске улице, дуж Сутјеске улице, до улива у постојећи колектор ФКмин. Ø1500 у Зрењанинском путу. Колектор се укршта са мелиорационим каналом 5–23 чија је планирана кога дна 68,50 mnm. Код укрштања планираног колектора са мелиорационим каналом минимално растојање темена колектора од дна мелиорационог канала биће дефинисано техничком документацијом, а према условима ЈВП „Београдводе”.

Планирано је укидање фекалне канализације ФКØ300, ФКØ500 из насеља Борча као и потиса фекалне канализације из постојеће ФЦС „Котеж” ФКØ350, ФКØ400 и ФКØ100.

Због великих дубина укопавања дела секундарне фекалне канализационе мреже планирана је релејна црпна станица шахтног типа ФЦС 3 у Улици нова 61. Црпна станица је на површини јавне намене и треба је оградити транспарентном оградом висине 2 m.

У оквиру планираних саобраћајница планира се секундарна канализациона мрежа минималног пречника Ø250. Пролаз канализације испод Панчевачког пута извршити методом подбушивања у заштитној цеви, која треба да обухвати обе коловозне траке, банке и косине. Минимална дубина цеви је на 1,80 m, мерено од горње ивице заштитне цеви до коловоза.

Узимајући у обзир да је ниво подземне воде висок за цело подручје насеља, реално је очекивати већи прилив подземне воде у канализацију. Да не би дошло до загађења подземних вода потребно је да спојеви цеви буду еластични и обезбеђују велику сигурност против увлачења подземне воде у канализацију или процуривања каналске воде у земљиште.

Пројекте фекалне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Фекална канализација – вакумска

Вакумска канализација спада у ред канализационих система под притиском. Овакав систем не дозвољава мешање каналског садржаја са спољном околином и спада у ред еколошки високовредних система.

Саставни делови вакумског канализационог система су:

- гравитациони кућни прикључци
- прикључне јединице са пнеуматским сифонским вентилима

- вакумски колектори

- вакумска црпна станица,

Вакумски колектори су минималног пречника мин. Ø80 од ПВЦ или ПЕ материјала. Вакумски колектор служи за транспорт каналског садржаја од прикључних јединица до вакумске црпне станице. Радни подпритисак у вакумском главном колектору износи приближно 0,3–0,65 бара. Цевоводи се полажу тако да прате линију терена, на дубини од 1,1 m до 1,5 m (испод дубине мржњења), у тестерасто-назубљеном (цик-цак) профилу. Траса вакумског колектора је средином планираних саобраћајница.

Територија насеља Крњача, где се планира да се употребне воде прикупљају вакумским канализационим системом, је подељена на осам мањих подсистема са осам вакумских црпних станица, од ВЦС1 до ВЦС8 за које су планиране површине јавне намене. Вакумска црпна станица се састоји од надземног објекта у који су смештени контролни уређаји за управљање и сабирног котла – укопаних резервоара у којима се скупља отпадна вода и у коме се ствара и одржава подпритисак, вакумске пумпе. Због флексибилности система потребно је уградити два вакумска котла. Из ових вакумских црпних станица сакупљена употребљена вода се потискује и излива у најближи шахт гравитационог дела канализационог система прикупљања и одвођења употребљених вода. Минимално удаљење објекта вакумске црпне станице од граница суседне парцеле је 3,0 m. Слободне неизграђене површине озеленети травом и ниским жбунастим растињем, а комплекс оградити транспарентном оградом висине до 2 m. На комплексу је потребно обезбедити простор за смештај возила.

Функционисање планиране фекалне канализације за насеље Крњача није могуће без претходне изградње примарних објеката Банатског канализационог система датих Регулационим планом за изградњу примарних објеката и водова Банатског канализационог система („Службени лист Града Београда”, број 16/96), и то:

- Фекални колектор ФК70/125 од ФЦС „Котеж” до Зрењанинског пута.

- Фекални колектор 100/150 од пута Београд–Панчево до ФЦС „Крњача 1”

- Потиса 2Ø600 од ППОВ до реке Дунав

- Реконструкције ФЦС „Котеж”

- ФЦС „Крњача 2” са доводним колектором из Зрењанинског пута и повезивањем црпне станице на постојећи колектор ФКØ1000 у Панчевачком путу

- ППОВ Крњача са ФЦС „Крњача 1”

- Фекални колектор ФК70/125 од ФЦС „Борча” до Зрењанинског пута и дуж Зрењанинског пута до споја са колектором из смера Котежа.

Део трасе Зрењанинског колектора, у простору око саобраћајне петља Београд– Панчево и Зрењанинског пута, све до планиране ФЦС „Крњача 2”, се мења у односу на решење из Регулационог плана за изградњу примарних објеката и водова Банатског канализационог система („Службени лист Града Београда”, број 16/96), јер је у овом делу деоница већ изведена приликом изградње Панчевачког пута. Овом изменом обухваћен је и нови пречник овог колектора који сада износи Ø1500. Такође се мења и траса од улице Саве Ковачевића 4 до краја границе Плана. Због ширине планиране саобраћајнице траса колектора је у разделном острву Зрењанинског пута. У свему осталом, гравитирајућем подручју, концепту примара, црпних станица и постројења за прераду отпадних вода, Регулациони план за изградњу примарних објеката и водова Банатског канализационог система („Службени лист Града Београда”, број 16/96) остаје важећи.

До изградње фекалне канализације на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

Кроз израду техничке документације, у оквиру дефинисаних парцела јавне намене могуће је пројектовати и други, алтернативни систем канализације отпадних вода, на целом или делу подручја плана, уместо вакумског и гравитационог система канализације.

Кишна канализација

За потребе израде Плана детаљне регулације насеља Крњача, Градска општина Палилула, урађен је Генерални пројекат атмосферске канализације насеља Крњача (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”. Техничка документација је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” са датим Мишљењем бр. МК 87/10.

Генерални пројекат атмосферске канализације насеља Крњача (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” је предметну територију поделио на четири слива са четири канализационе црпне станице, КЦС 1, КЦС 2, КЦС 3 и КЦС 4. Црпне станице КЦС 3 и КЦС 4 препумпавају воде са нападајућих сливова у мелиорационе канале Себеш и Каловиту, а атмосферске воде са црпних станица КЦС 1 и КЦС 2 се потискују у реку Дунав.

Црпне станице се састоје од надземног дела потребног за смештај потребне опреме и подземног дела, црпилишта који су минимум 3 m удаљени од суседних грађевинских парцела. На комплексу је потребно обезбедити манипула-

тивне површине и простор за смештај возила. Слободне неизграђене површине озеленети травом и ниским жбунастим растињем, а комплекс оградити транспарентном оградом висине до 2 м.

Након изласка из црпне станице, вода се транспортује потисним цевоводима директно до реципијента.

Монтажа сепаратора таложљивих материја, уља и нафтних деривата је планирана на местима излива потисних цевовода црпних станица КЦС 3 и КЦС 4. Пречишћене воде се испуштају у реципијенте: канал Себеш и канал 5–19. Изливи из цевовода у реципијенте планирати као армирано-бетонске изливне грађевине. При изградњи ових излива морају бити задовољени услови стабилности саме грађевине, као и услови очувања стабилности самог реципијента. Квалитет пречишћене воде треба да буде такав да ни на који начин не нарушава квалитет површинских и подземних вода, а према условима надлежне установе ЈВП „Београдводе”.

Код сливова КЦС 1 и КЦС 2, чије се атмосферске воде изливају у Дунав, потисни цевоводи пречника мин. Ø1800 се пре насипа рачвају на два цевовода димензија мин. Ø1200. Потисни цевоводи су укопани на дубини од мин. 0,8 м од површине терена, а непосредно пре насипа излазе на терен и преко насипа прелазе по његовој ивици, а не кроз тело насипа, како се не би нарушавала конструкција самог насипа. Излив цевовода поставити на коти стогодишње велике воде реке Дунав.

Укрштања атмосферске канализације са мелиорационим каналима извести применом сифонских пролаза, а на заштитном растојању у односу на пројектоване коте дна канала тако да се не утиче на проток вода и одржавање канала. Растојање између коте темена атмосферске канализационе цеви и пројектоване коте дна мелиорационог канала минимално је 1,50 м.

Пролаз атмосферске канализације АКмин. Ø 1800 испод Панчевачког пута извршити методом подбушивања у заштитној цеви, која треба да обухвати обе коловозне траке, банке и косине. Минимална дубина цеви је на 1,80 м, мерено од горње ивице заштитне цеви до коловоза.

Узимајући у обзир да је ниво подземне воде висок за цело подручје насеља, реално је очекивати већи прилив подземне воде у канализацију па је потребно да спојеви цеви буду еластични и обезбеђују велику сигурност против увлачења подземне воде у канализацију или процуривања каналске воде у земљиште.

У оквиру планираних саобраћајница планира се секундарна канализациона мрежа минималног пречника Ø300. Планирана атмосферска канализација се састоји од мреже сливника којима ће се прикупљати површинске воде са планираних саобраћајница, колекторске мреже, црпних станица за препумпавање атмосферских вода, сепаратора и планираних испуста.

Планирано решење одвођења атмосферских вода подразумева претходно изведен систем заштите од подземних вода.

Пројекте кишне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Прибављени су услови:

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој канализације бр. 32001 П-1 /613 од 11. марта 2010. године. бр. 14184/1, I4-2/756 од 18. априла 2011. године.

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој канализације бр. 14184/1, I4-2/756 од 18. априла 2011. године.

3.2.3. Водопривреда

(Графички прилог бр. 5а „Прегледна карта са приказом уређења водотокова и водопривредне инфраструктура” Р 1:5.000)

Постојеће стање

Подручје насеља Крњача је заштићено од дејства акумулације ХЕ „Ђердап 1” одбрамбеним насипом око Панчевачког рита чија је кота круне на око 77,60 mnm. Насип је реконструисан 1985. године уз иградњу баласта и латералног канала на појасу ширине од око 75 m од унутрашње ивице насипа до спољне ивице заштитног појаса уз канал. Овако формирана одбрамбена линија обезбеђује заштиту од високих вода акумулације ХЕ „Ђердап 1” за режим рада „69,5 и више” (коначни режим 70.30/63).

Заштита територије насеља Крњача од подземних вода је извршена само за успор ХЕ „Ђердап 1” за режим рада 68,00/63,00, а не и за режиме 69.50/63.00 и „69.50 и више”, и то за подручје које је третирано као пољопривредно и шумско земљиште.

Коте терена разматраног подручја крећу се од 69,5 mnm до 72,0 mnm тако да се већи део насеља Крњача налази нивелационо испод водостаја Дунава који се креће од коте 70,00 mnm до коте 75,89 mnm. Услед тога ниво подземне воде је изузетно висок и често долази до поплава изазваних унутрашњим водама.

На територији насеља постоје број ни мелиорациони канали чија је основна сврха била одводњавање пољопривредног и шумског земљишта. Изградњом и проширењем насеља многи канали су оштећени и уништени. Постојеће стање каналске мреже изузетно је лоше, изазвано вештачким затрпавањем и природним зарастањем, као и немогућношћу одржавања каналске мреже као последице заузимања канала и каналског појаса.

Главни одводни канал на територији насеља Крњача, којим се одводе површинске и део подземних вода, је канал Каловита. Воде из мелиорационог канала Каловита се препумпавају у Дунав преко мелиорационе црпне станице МЦС „Рева”. Приликом функције одводњавања, максимални ниво воде у каналу је 70,00 mnm а најмањи 69,80 mnm.

Границом плана је обухваћен и део мелиорационог канала Себеш који се ван граница предметног Плана улива у канал Каловиту.

Планирано стање

Целокупна територија насеља Крњача је угрожена високим нивоима подземних вода. Највећи број објеката на територији Плана је саграђен на природном терену, на коти у просеку од 70,00 mnm. За прибавље акумулације ХЕ „Ђердап 1” је усвојено да ниво подземних вода буде на дубини већој од:

- 0,8 m до 1,0 m за пољопривредно земљиште
- 2,0 m за села
- 3,0 m за градове

Постојећи мелиорациони канали одржавају ниво подземне воде у садашњем режиму раду ХЕ „Ђердап 1” на дубинама од 0,0 m до 1,0 m од површине терена.

Планирана хидротехничка решења одвођења атмосферских и употребљених вода, захтевају претходно изведен систем заштите од подземних вода.

За предметну територију је урађена Студија оправданости са Идејним пројектом уређења подземних, атмосферских и површинских вода насеља Крњача (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” 2005. године). Део техничке документације који се односи на уређење подземних вода је усвојен од стране ЈВП „Београдводе” са датим Мишљењем бр. 1726 од 28. марта 2012. године.

Студија оправданости са Идејним пројектом уређења подземних, атмосферских и површинских вода насеља Крњача (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” 2005. године) није обухватила део територије плана. За територију блокова 78–87, као и блокова 94–98, који нису покривени дренажним бунарима, дефинисана је кота насипања до минималне коте 71,50 mnm.

Систем заштите од подземних вода конципиран је као три линије дренажних бунара чија је функција снижавање нивоа подземне воде до дубине од -2,0 m од коте терена на читавој територији плана. Овај критеријум је примењен на услове хидролошких, метеоролошких и хидрогеолошких параметара, вероватноће трајања од 10%.

Насеље Крњача се развијало на природним котама (од 70,50 mnm до 71,50 mnm), у условима природног режима водних токова и подземних вода. Објекти су махом приземни, једноспратни, а ређе вишеспратни. Обзиром на режим вода, грађени су без подрумских просторија.

Прва дренажна линија пројектована је да прати дунавски насип, у дужини од 5,020 m. Дуж прве линије постављена су 62 бунара, на међусобном растојању између 70,0 m и 100,0 m, зависно од локалних услова. Бунари су смештени непосредно до латералног канала. У зависности од микроуслова дуж прве линије, по шест бунара ће бити груписано. Вода из бунара се захвата утопним пумпама одговарајућег капацитета и заједничким потисним цевоводом препумпава у Дунав. Изливање препумпане воде у Дунав оствариваће се брзотоком са круне насипа. Изузетак представљају два бунара на самој саобраћајној петљи, раскрсници путева Београд–Панчево и Београд–Зрењанин, који ће функционисати самостално. Ови бунари воду евакуишу у системе којима се одводњавају предметне саобраћајнице.

Друга дренажна линија прати трасу мелиорационог канала 5–19, у дужини од 1.300,0 m. Дуж друге дренажне линије је постављено 11 бунара, на међусобном удаљењу од око 125,0 m. Бунари су смештени непосредно уз канал 5–19, са његове северне стране. Сваки бунар ће независно препумпавати воду у канал.

Трећа дренажна линија прати трасу мелиорационог канала Суви Себеш, у дужини од 850,0 m. Дуж треће дренажне линије је постављено осам бунара, на међусобном удаљењу између 120,0 m и 130,0 m. Бунари су смештени непосредно уз канал Суви Себеш и груписани у два низа (4+4), а препумпана вода се сабирно-потисним цевоводом одводи у канал Себеш.

Могућа је фазна изградња три линије планираних дренажних бунара коју ће пратити изградња атмосферске и фекалне канализације.

Мелиорационе канале Себеш и Каловита је потребно реконструисати и извршити њихово уређење, што ће бити предмет посебне техничке документације, а у свему према овом плану и Мишљењу за израду Плана детаљне регулације насеља Крњача, ЈВП „Србија воде”, бр.483 од 18. априла 2007. године и ЈВП „Београдводе”, бр. 4681/2 од 3. октобра 2011. године. Реконструисани канали треба да буду део система за одводњавање атмосферских и подземних вода на територији плана. За функционисање канала Каловита је неопходно реконструисати мелиорациону ЦС „Рева” и то спуштањем дна црпилишта за минимум 1,0–1,5 m, на коту 67 mnm–66.5 mnm.

Постојећи мелиорациони канали на територији плана припадају сливу мелиорационог канала Каловита. Планира се реконструкција и уређење постојећих мелиорационих канала, и то: канала 5–18, канала 5–16, канала 5–18, канала

5–23, канала 5–24, канала 5–22, канала 5–19, канала 5–14, канала 5–16, канала 5–9 и канала 5–10 што ће бити предмет посебне техничке документације, а на основу овог Плана и Мишљења ЈВП „Београдводе”, Планирано је зацељење неких деоница мелиорационих канала ради повољнијих просторних услова. Минимална ширина зацељеног каналског појаса је 6,0 m. Затварање протицајног профила канала је дупло армираним цевима пречника мин. Ø1500 са шљунчаним филтерским засипом и геотекстилним филтером, а поред транзитне потребно је обезбедити и дренажну функцију зацељеног канала. Потребно је прибавити Решење о издавању водопривредних услова пре приступања изради техничке документације.

Планирани путни пропусти на каналима Себеш, Суви Себеш и Каловита су плочасти, и то:

Канал Себеш – минималне ширине Б=4.8 m

Канал Суви Себеш – минималне ширине Б=1,0 m

Канал Каловита – минималне ширине Б=4,0 m, а на осталим мелиорационим каналима плочасти или кружни минималног пречника Ø1500.

У случају да се постојећи пијезометри којима се прати ниво подземне воде нађу у оквиру парцела остале намене у граници плана, потребно је да корисник парцеле обавести ЈП Електропривреда Србије, Огранак ХЕ Ђердап који је дужан да измести пијезометар у најближу површину јавне намене.

Прибављена су мишљење:

- ЈВП „Србијаводе” 483/2-06 од 18. априла 2007. године.
- ЈВП „Београдводе”, бр. 4681/2 од 3. октобра 2011. године.
- ЈВП „Београдводе”, бр. 1726 од 29. маја 2012. године.
- ЈВП „Београдводе”, бр. 1726/4-12 од 6. октобра 2015. године.

3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

На предметном подручју, у блоку бр. 65, изграђена је ТС 110/35 kV „Београд 7”, (Sinst = 126 MVA) која је са два надземна вода 110 kV (бр. 1109 и 1153) повезана са напојном ТС 400/110 kV „Панчево 2” (Sinst = 600 MVA).

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница предметног плана, у блоку бр. 73, налази се ТС 35/10 kV „Крњача” (Sinst = 37,5 MVA) која је повезана са напојном ТС 110/35 kV „Београд 7”. Такође, на предметном подручју су изграђени надземни и подземни водови напонског нивоа 35 kV:

- двосистемски надземни вод бр. 316 АБ „Београд 7–Крњача”;
- кабловска и надземна деоница двосистемског вода бр. 360 „Београд 7–Борча” и бр. 384 „Београд 7–Борча 2”;
- кабловска и надземна деоница двосистемског вода бр. 361 АБ „Београд 7–Фриком” и бр. 383 „Београд 7–Борча”;
- кабловска и надземна деоница двосистемског вода бр. 368 АБ „Београд 7–Хеминд”;
- кабловска и надземна деоница двосистемског вода бр. 333 „Београд 7–ПКБ,вод 1”;
- кабловска и надземна деоница двосистемског вода бр. 317 „Београд 7–ПКБ,вод 2”;
- кабловски вод „Београд 7–Крњача”;
- два кабловска вода ТС 110/35 kV „Београд 7” – РП 35/10 kV „Карабурма”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката или као посебни објекти (слободностојеће и стубне ТС). Мрежа поменутих електроенергетских водова изграђена је надземно и подземно пратећи коридор саобраћајних површина, као и преко слободних површина. Постојеће саобраћајне и слободне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО.

Постојећа електрична дистрибутивна мрежа својим капацитетима не задовољава садашње и будуће електроенергетске потребе на овом подручју.

Планирано стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Да би се омогућило прикључење планираних потрошача на електричну мрежу потребно је реконструисати постојећу ТС 110/35 kV „Београд 7” заменом постојећих трансформатора јединицама веће снаге, чиме би се повећала инсталисана снага са $S_{inst} = 2 \times 63$ MVA на $S_{inst} = 2 \times 100$ MVA или доградњом трећег трансформатора снаге 63 MVA чиме би се повећала инсталисана снага са $S_{inst} = 2 \times 63$ MVA на $S_{inst} = 3 \times 63$ MVA. Планирана реконструкција захтева уградњу нове опреме за планирану снагу и проширење постојећег постројења 35 kV ради доградње нових изводних хелија.

За напајање планираних потрошача у насељу Крњача потребно је изградити ТС 110/10 kV „Крњача”, инсталисане снаге 2x40 MVA. Планирану ТС 110/10 kV изградити у комплексу постојеће ТС 110/35 kV „Београд 7”, са трансформаторима на отвореном простору, постројењем 110 kV као проширење постојећег постројења 110 kV и 10 kV постројењем смештеним у згради.

Напојни вод 110 kV извести реконструкцијом постојећег напојног далековода 110 kV, или изградњом кабловско надземног вода 110 kV од ТС 400/110 kV „Панчево 2”, или каблом 110 kV из планиране ТС 400/110 kV „Београд 20”, уз сагласност „Електромержа Србије”.

У оквиру границе плана, предвиђен је део трасе подземног 110 kV вода, веза ТС 110/35 (10) kV „Београд 1” и ТС 110/35 kV „Београд 7”, уз доградњу једног кабловског поља 110 kV у ТС 110/35 kV „Београд 7”.

За планиране подземне водове 110 kV у оквиру Улице Грге Андријановића 3, изградити галерију. За галерију предвидети полупроходни канал за смештај потребног број а водова (110 kV, 35 kV и 10 kV).

Подземне 110 kV водове ван планиране галерије полагати у коридору планираних и постојећих саобраћајница, у рову дубине 1,4 m у слободним површинама, односно 1,8 m у коловозу и потребне ширине у зависности од број а планираних водова. Енергетски кабл 110 kV се појединачно полаже у кабловски ров ширине у дну 0,8 m до 1,0 m. Два енергетска кабла 110 kV се заједно полажу у кабловски ров ширине у дну 1,5 m до 1,75 m.

Постојеће надземне водове 110 kV усагласити са планираним саобраћајним површинама у складу са „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92). Заштитни појас надземног вода напонског нивоа 110 kV, према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), износи 25 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи, а евентуална изградња испод и у близини надземног вода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног

напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини надземног вода чији су власници „Електромержа Србије” и „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

За напајање планираних потрошача потребно је реконструисати постојећу ТС 35/10 kV „Крњача” уградњом четврте трансформаторске јединице, чиме би се повећала инсталисана снага са $S_{inst} = 3 \times 12,5$ MVA на $S_{inst} = 4 \times 12,5$ MVA. Планирана реконструкција захтева изградњу додатног дела постројења 35 kV и 10 kV, и изградњу вода 35 kV од напојне ТС 110/35 kV „Београд 7” до ТС 35/10 kV „Крњача”.

Планира се траса за изградњу три подземна вода 35 kV од ТС 110/35 kV „Београд 7” до постојеће ТС 35/10 kV „Крњача”, два подземна вода 35 kV од ТС 110/35 kV „Београд 7” до планиране ТС 35/10 kV „Панчевачки рит”, и потребан број подземних водова 35 kV од ТС 110/35 kV „Београд 7” до планиране ТС 110/35 kV „Збег”.

Постојеће надземне водове 35 kV који су угрожени планираном изградњом, каблрати у склопу постојећих и планираних саобраћајних површина.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница (јавних или интерних), водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 160$ mm. Предвидети 100% резерве у број у отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планирани водови 35 kV полажу се у коридору саобраћајнице, у рову дубине 1.1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Након изградње подземних водова 110 kV у Улици Грге Андријановића 3, електроенергетске водове 35 kV положити у галерију поменуте саобраћајнице.

Изградња испод и у близини надземног вода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б. Процена једновременог оптерећења може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) одговарајуће делатности помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} – прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} – специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} – површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу ($p_{\text{мос}}$)
за поједине врсте објеката

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење $p_{\text{мос}}$ (W/m^2)
Провсета	10–25
Здравство	10–35
Спортски центри	10–50
Хотели	30–70
Објекти пословања	50–100
Објекти угоститељства	50–120
Трговине	25–60
Остале намене	30–120

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике, за предметно подручје потребно је изградити 99 (деведесетдевет) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. На територији предметног Плана не постоје парцеле у јавном власништву које би биле погодне за изградњу трафостаница. Све планиране трафостанице градити у склопу новог објекта који се гради или у оквиру његове парцеле у складу са договором власника и Електродистрибуције Београд.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по целинама на следећи начин:

ознака целина	број ПЛАНИРАНИХ ТС
1	56
2	6
3	6
4	8
5	11
6	12
укупно	99

Табела 3 – Табела планираних ТС по целинама

Локације ТС 10/0,4 kV биће одређене од стране надлежних служби „ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд према динамици изградње појединих блокова.

Дати број планираних ТС 10/0,4 kV не обухвата планирано измештање постојећих трансформаторских станица, као ни планиране ТС 10/0,4 kV за потребе јавног осветљења (ЈО). За потребе јавног осветљења овим планом дефинисане су парцеле ТС1, ТС2, ТС3, ТС4, ТС5, ТС6, ТС7, ТС8, ТС9 и ТС10, планиране за изградњу 10 (десет) ТС 10/0,4 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV угрожене изградњом планираних саобраћајница, изместити уз очување свих веза. За потребе измештања угрожених трансформаторских станица овим планом дефинисане су парцеле ТС11, ТС12, ТС13, ТС14, ТС15, ТС16 и ТС17. За стубне трафостанице (СТС) које су угрожене планираном изградњом а није обезбеђена парцела за монтажне бетонске трафостанице (МБТС) планира се тип стубне трафостанице (СТС), или уколико техничке могућности то не дозвољавају, угрожене СТС ће се укинути уз преузимање потрошача планираном ТС 10/0,4 kV у блоку.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;

– свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

– обезбедити парцелу минималних димензија 5×6 m;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити као стубне под следећим условима:

– планиране СТС 10/0,4 kV, са комплетном опремом, изградити на армирано-бетонским стубовима према одговарајућим стандардима;

– висину стуба одабрати тако да се постигне потребна сигурносна висина у односу на постојеће објекте.

Напајање постојећих и планираних потрошача вршиће се на 10 kV напонском нивоу из планиране ТС 110/10 kV „Крњача”, реконструисане ТС 35/10 kV „Крњача” и постојеће ТС 35/10 kV „Хеминд”. Планиране водове 10 kV изградити у тротоарском простору планираних и постојећих саобраћајница. Након изградње подземних водова 110 kV у Улици Грге Андријановића 3, електроенергетске водове 10 kV положити у галерију поменуте саобраћајнице. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планиране водове 10 kV. Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити електроенергетску нисконапонску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико техничке могућности то не дозвољавају, електроенергетску мрежу извести надземно на армирано-бетонским стубовима у складу са техничким прописима.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних са-

обраћајница (јавних или интерних), водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у број у отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Приликом изградње или реконструкције саобраћајница, постојеће водове који нису угрожени али непотребно заузимају широк коридор, груписати односно изместити дуж планиране трасе за електроенергетске водове.

Услови „Електродистрибуције Београд”, бр. 5120 ИМ, УТУ, К-175/11, од 31.10.2011. год.

Услови ЈП „Електромережа Србије”, бр. III-18-03-19/1, од 18.04.2012. год.

3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”, која се налази у блоку бр. 117. Приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону (ТК) канализацију и надземно, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећа разводна надземна ТК мрежа;
- постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију;
- постојеће базне станице МТС.

Планирано стање

На основу урбанистичких показатеља као и норматива за одређивање потребног броја телефонских прикључака, за предметно подручје потребно је обезбедити око 19700 ТК прикључака.

Потребан број телефонских прикључака процењен је на бази усвојеног принципа:

једна стамбена јединица	1 – 1,5 телефонски прикључак
објекти пословања	1 тел/30–200 м ² нето површине

За реализацију потребног броја телефонских прикључака потребно је обезбедити 45 микролокација у неком од планираних објеката или на јавној површини за смештај потребне телекомуникационе опреме (ТКО). Просторије за смештај потребне телекомуникационе опреме биће повезане оптичким кабловима на матичну централу тј. АТЦ „Крњача”.

Планиране ТКО распоредити по целинама на следећи начин:

ознака целина	број ПЛАНИРАНИХ ТКО
1	20
2	4
3	5
4	5
5	4
6	7
укупно	45

Табела 4– Табела планираних ТКО по целинама

Планиране ТКО за смештај mini IPAN/IPAN уређаја изградити у оквиру планираних јавних зелених површина: ЗП2, ЗП6, ЗП9, ЗП10, ЗП14, ЗП22, ЗП23, ЗП24, ЗП25, ЗП26, ЗП27 и ЗП29, а остале планиране ТКО изградити у планираним објектима, у складу са графичким прилогом. бр. 7 „Телекомуникациона мрежа и објекти”.

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ТК уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ТК уређаја или GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета IPAN уређаја обезбедити простор површине од 4–6 м². Опште карактеристике просторија (простора) су:

- у просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- просторије, висине минимум 280cm, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- у просторијама је потребно обезбедити проветравање и уземљење,
- за напајање ТК опреме потребно је обезбедити монофазно број ило једновремене снаге $P_j=2,3$ kW;
- кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета IPAN уређаја обезбедити простор 4 x 2 m на јавној површини, (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини). Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију положити у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место. Приликом изградње или реконструкције саобраћајница, постојеће ТК водове који нису угрожени али непотребно заузимају широк коридор, груписати односно изместити у планирану или постојећу ТК канализацију.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња девет базних станица (БС). Планиране базне станице изградити на површине око $10 \times 10 \text{ m}^2$, у оквиру планираних јавних зелених површина: ЗП2, ЗП8, ЗП9, ЗП10, ЗП16, ЗП22, ЗП27, ЗП29 и ЗП31.

Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија $10 \times 10 \text{ m}$, на којој ће се изградити цеваста стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

Услови „Телеком Србија”, бр. 401626, М. Миљ./382, од 17. децембра 2014. године.

3.2.6. КДС Мрежа

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео надзор, говорне сервисе итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације, подземно у рову потребних димензија.

3.2.7. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 8 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

На предметном простору изведена је котларница у надлежности ЈКП „Београдске електране” у објекту у ул. Браће Марић бр. 3–5 (блок бр. 16) капацитета $Q=0,922 \text{ MW}$. Иста снабдева топлотном енергијом потрошаче у Ул. Браће Марић од бр. 3 до бр. 8. Поменути котларница је термички димензионисана тако да се преко ње могу грејати потрошачи максималног топлотног оптерећења $Q=2,0 \text{ MW}$ топлотне енергије.

Остали објекти на разматраном подручју своје потребе за топлотном енергијом задовољавају из индивидуалних извора (ел.енергија, котларнице на лако-течно гориво, огревно дрво и др.)

Планирано стање

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) и развојним програмима ЈКП „Београдске електране”, на ширем предметном подручју планирана је изградња новог топлотног извора – топлане ТО „Крњача”.

Топлана ТО „Крњача” је планирана на локацији непосредно уз Државни пут I реда – М 1.9. Београд – Панчево, ван границе Плана и за исту ће бити потребна израда посебног планског документа.

На основу урбанистичких показатеља датих овим планом, извршена је расподела топлотног конзума за потрошаче (постојеће и планиране) зона мешовитих грађевинских целина, комерцијалних садржаја, пратећих комерцијалних садржаја, зона породичног становања и зона вишепородичних становања у целинама 1,4 и 6. Укупан топлотни конзум за делове наведених целина износи $Q=57,15 \text{ MW}$.

Изградњом новопланиране топоводне мреже од поменутих топлана, биће извршена топлификација дела потрошача у:

- целини 1 (блокови 71, 72, 74÷81, 83, 84, 86, 87, 90÷92, 94, 96÷98, 100÷102, 104, 105, 107, 111, 117, 118, 123 и 286÷288);

- целини 4 (блокови 279, 280 и 286);

- целини 6 (блокови 5, 11, 16, 17, 37÷43 и 51)

на начин како је то приказано у графичком прилогу бр. 8 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” у Р= 1:1.000.

Део потрошача у ближем окружењу постојеће котларнице у Ул. Браће Марић бр. 3-5 могуће је топлификовати преко наведене котларнице до коначног решења топлификације насеља Крњача.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Приликом изградње планиране топоводне мреже, на местима укрштања са мелиорационим каналима, железничком пругом и путевима вишег реда, потребно је топовод поставити у заштитну цев и обезбедити укрштање под углом 90° . Минимална дубина укопавања топовода испод железничке пруге износи 1,8 m мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте терене ван трупа прага до горње ивице заштитне цеви. Минимална дубина укопавања топовода са заштитном цеву од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35–1,5 m (за ДП IБ и II реда). Минимална дубина укопавања топовода са заштитном цеву испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m (за ДП IБ и II реда).

Топлотне подстанице сместити у делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изградом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђен приступ и прикључке на водовод, ел.енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП Београдске електране.

До изградње топлотног извора (ТО „Крњача”) и топоводне мреже, предметне блокове снабдевати делом преко постојеће котларнице у ул. Браће Марић бр. 3–5 или индивидуално коришћењем различитих енергената (чврсто гориво, лака течна горива, коришћење обновљивих извора енергије и др.).

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

3.2.8. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 8 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:2.500)

Постојеће стање

У оквиру границе плана не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Планирано стање

Постојећом планском документацијом, као и према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), комплетан простор разматран овим планом предвиђен је за гасификацију.

На бази урбанистичких параметара, датих овим планом, извршена је процена потрошње природног гаса за све пот-

рошаче целина 2,3 и 5 (постојеће и планиране), као и потрошача целина 1, 4 и 6 који се не прикључују на топловодну мрежу. Исти је приказан у табеларном приказу:

	ПОТРОШЊА ПРИРОДНОГ ГАСА (m ³ h)
Делови ЦЕЛИНЕ 1	14885
ЦЕЛИНА 2	5415
ЦЕЛИНА 3	5200
Делови ЦЕЛИНЕ 4	6100
ЦЕЛИНА 5	5670
Делови ЦЕЛИНЕ 6	2920
УКУПНО	40190

Табела 5– Табела планиране потрошње природног гаса по целинама

Предуслов за гасификацију овог простора представља изградња :

– градског (челичног-дистрибутивног) гасовода притиска $p=6\div 16$ бар од постојеће главне-мерно регулационе станице (ГМРС) „Падинска скела” која се налази ван границе плана. Наведени гасовод је предмет посебног плана – ПДР за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска скела” до подручја ППППН „Београд на води” – општине Палилула, Стари град и Савски венац, према Одлуци о изради плана („Службени лист Града Београда”, број 55/14) и Одлуци о измени и допуни Одлуке за израду плана („Службени лист Града Београда”, број 69/14);

– мерно-регулационе станице (МРС) „Котез 2” капацитета $V_h=16.000$ m³/h према „ПДР-у за подручје расадника „Рева 2” у Крњачи I фаза” („Службени лист Града Београда”, број 18/06),

– мерно-регулационе станице (МРС) „Крњача” капацитета $V_h=24200$ m³/h која се налази у блок бр. 125.

Мерно-регулациона станица (МРС) „Крњача” је објекат димензија 10,0 m x 6,0 m и у њој се обавља редукција притиска са $p=6\div 12$ бар-а на $p=1\div 4$ бар-а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

Мерно-регулациона станица (МРС) „Котез 2” је објекат димензија 9,0 m x 5,0 m и у њој се обавља редукција притиска са $p=6\div 12$ бар-а на $p=1\div 4$ бар-а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. Грађевинска парцела за њу је дефинисана у другој планској документацији.

Од мерно-регулационих станица планирати дистрибутивну, полиетиленску гасну мрежу притиска $p=1\div 4$ бар-а, дуж јавних саобраћајница до гасоводних прикључака за сваког заинтересованог потрошача.

Нископритисну ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивну, полиетиленску гасну мрежу води у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Приликом полагања гасоводних цеви води рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираног гасовода са мелиорационим каналима мора се водити рачуна о следећем:

– Укрштање гасовода са регулисаним профилем канала мора бити што управније на осовину канала,

– Прелаз испод регулисаног профила канала мора бити са узводне или низводне стране моста (пропушта) на минимум 5,0 m од спољне ивице крилних зидова моста (пропушта),

– Укрштање гасовода извести полагањем (подбушивањем) испод регулисаног дна корита канала на минимум 1,5 m испод пројектованог дна профила.

Укрштање гасовода са путевима вишег реда предвиђено је механичким подбушивањем трупа пута управно на предметни пут и у прописаној заштитној цеви. Минимална дубина гасовода и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35–1,50 m. Минимална дубина гасовода и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00–1,20 m.

Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова дато је у следећем табеларном приказу:

Називни напон (kV)	Од осе стуба-паралелно вођење	До темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1-10	5	5
10-35	8	10
>35	10	10

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски (челични – дистрибутивни) и прикључни (челични-дистрибутивни) гасовод, притиска $p=6\div 12$ бар-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за МРС 15 m у полуредијусу око ње,

– за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1,0 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, градског (челичног – дистрибутивног), прикључног (челичног – дистрибутивног) и дистрибутивног полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/72, 18/82 и 26/83) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Услови „Србијагас”, бр. 06-03/5458 од 23. марта 2015. године.

3.2.9. Коришћење обновљивих извора енергије

Геотермална енергија

Према Студији детаљних истраживања субгеотермалних водних ресурса града Београда урађене од стране Рударско-геолошког факултета Универзитета у Београду 2012. године, простор у обухвату плана припада хидрогеотермалном ресурсу А1 који је сагледан на подручју Новог Београда. Средња вредност температуре хидрогеотермалних ресурса формираних у песковима кварталне старости на дубини од 30 до 50 m износи $A_2=14$ °C. Експлоатација хидрогеотермалних ресурса у концепту климатизације објеката требало би да се одвија на начин који не угрожава резерве подземних вода, у смислу количина и квалитета.

Такође, диспозиција или одлагање „енергетски искоришћених” подземних вода требало би да се одвија на начин који не угрожава површинске и подземне воде са аспекта количина и квалитета.

Животни век система климатизације објеката зависи од правилно димензионисаног капацитета и врсте термотехничких инсталација, од избора материјала термотехничких инсталација у односу на физичко-хемијске карактеристике подземних водних ресурса и од начина одржавања система, тј. његовог редовног сервисирања (мониторинг система).

За потребе коришћења подземних вода као енергетског ресурса у даљој фази пројектовања прибавити следећу документацију:

1. пројекта примењених хидрогеолошких истраживања за потребе вишенаменског коришћења подземних вода на предметној катастарској парцели;

2. решење за извођење детаљних хидрогеолошких истраживања издато од стране надлежног Министарства;

3. решење о условима заштите природе издато од Завода за заштиту природе Србије;

4. решење о утврђивању услова чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите археолошких налазишта приликом детаљних хидрогеолошких истраживања, издато од Завода за заштиту споменика културе града Београда;

5. елаборат о резервама подземних вода из истражно-експлоатационог бунара (Решење којим се утврђују и оверавају разноврстане резерве подземних вода из истражно-експлоатационог бунара);

6. елаборат о зонама санитарне заштите подземних вода из истражно-експлоатационог бунара;

7. пројекат испуњености услова и мера одрживог коришћења природних ресурса – подземних вода из истражно-експлоатационог бунара;

8. сагласност на пројекат испуњености услова и мера одрживог коришћења природних ресурса – подземних вода из истражно-експлоатационог бунара.

С обзиром на то да постоји потенцијал геотермалних вода који се може искористити за снабдевање објекта топлотном енергијом, као топлотне изворе предвидети топлотне пумпе типа вода-вода. Примена топлотних пумпи обавезно значи и изградњу енергетски ефикасних објеката са релативно ниским вредностима топлотних губитака.

Коришћењем овог извора топлотне енергије, као унутрашње грејне инсталације применити искључиво опрему и инсталације топлотводног нискотемпературног грејања, као што су подна и зидна грејања, fan-coil уређаји (и за хлађење), друге врсте система ваздушног грејања са нижим режимима рада грејача. Применом овог извора и ових унутрашњих термотехничких система, могуће је остварити и хлађење просторија лети (за пословне просторе-локале, школе, вртиће и др., као и за хлађење станова).

Соларна енергија

Укупна годишња сума дозрачене енергије за територију града Београда износи око 5.200 MJ/m² год, што значи да Београд има веома повољне услове за коришћење сунчеве енергије за задовољење локалних нискотемпературних потреба, у првом реду припреме потрошне топле воде и примену топлотних пумпи. За Београд, поред директног коришћења сунчеве енергије, много је интересантније пасивно коришћење сунчеве енергије, које је економски и енергетски знатно повољније за потребе грејања, посебно у зонама ниже густине становања које преовладавају на територији предметног плана. Такође, последњих година развила се технологија фотонапонске конверзије у посебним колекторима или уградњом специјалних материјала у зидове и кровове зграда, тако да се може очекивати да ће овај начин коришћења сунчеве енергије бити све више примењиван јер превазилази количине које се тренутно користе за производњу топлотне енергије за загревање и санитарну топлу воду.

Енергија ветра

Имајући у виду да је подручје града Београда изложено специфичној врсти ветра-кошави, може се рећи да град располаже значајним потенцијалом енергије ветра. У зони максималног енергетског потенцијала ветра у Београду (5÷6 kWh/m² дан) при чему је дијапазон брзина са највећом учестаношћу од 3÷9 m/s, која се протеже дуж обала Дунава.

Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (СО₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационог материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде; користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

- уградити штедљиве потрошаче енергије;

3.3. Комуналне површине и објекти

(Графички прилог бр.2 „Планирана намена површина”

Р 1:2.500 и бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:2.500)

3.3.1. Специјализована пијаца цвећа – Крњача

	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ПИЈАЦА ЦВЕЋА – КРЊАЧА
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела специјализоване градске пијаце (у блоку 42). Није дозвољено даље парцелисање. – Површина грађевинске парцеле је 6950 m ²
Намена	– Специјализована пијаца јавне намене, је постојећа – Крњача пијаца цвећа у Крњачи. – Основна намена је продаја цвећа, зеленила, расадног материјала и осталог растиња. – Могуће пратеће намене су: комерцијални садржаји, инфраструктурне површине и зеленило.

	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ПИЈАЦА ЦВЕЋА – КРЊАЧА
	<ul style="list-style-type: none"> – За пратећу намену комерцијални садржаји, важе сва правила неведена за специјализовану пијацу цвећа – Крњача, која се односе на спратност, положај и индекс израђености. – Максимални однос основне и пратећих намена, изражен у проценту заузећа комплекса пијаце је 70:30%. – Складишни простор може бити кондициониран (складиштење робе) и магацински простор (за смештај тезги, колица, сунцобрана...). – Кондициониран складишни простор треба да заузима минимум 5% у односу на површину комплекса пијаце и треба да је у функцији број а тезги.
Положај	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – Минимална површина платоа за тезге у односу на површину комплекса пијаце је 20%. – Платоу са стационарним тезгама могу се наткрити посебном кровном конструкцијом у функцији заштите од сунца и атмосферских падавина. – Колски приступ планиран са саобраћајнице Зрењанинског пута.
Спратност	<ul style="list-style-type: none"> – Максимално дозвољена спратност је П, – Максимална кота надстрешнице објекта је 6,5 m од коте платоа, у складу са технолошким потребама.
Индекс израђености	– Индекс израђености И=0.20 (не рачунајући кровну конструкцију изнад тезги на платоу)
Кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте 72,50 мнв.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Применити материјале у складу са наменом. Постојећи облик крова се задржава. – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Димензија продајне површине пијачних тезги је 2,0 m x 1,0 m, а манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8 m²
Уређење зелених и слободних површина	– За озелењавање предвидети мин. 20% површине парцеле.
Ограђивање	– Грађевинску парцелу оградити зеленилом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грђевинској парцели која се ограђује.
паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Капацитете потребне за паркирање возила – путничка и теретна, обезбедити на припадајућој парцели. Број паркинг места за смештај путничких возила одредити према нормативима : ДЕЛАТНОСТ: 1 ПАРКИНГ МЕСТО НА: – пословање 80 m² БРГП – трговина 66 m² БРГП – пијаца 6-7 тезги – угоститељске делатности 2 постављена стола са по 4 столице – На основу планираних параметара планира се: – Путничких аутомобила у комплексу 40 – Теретних возила у комплексу 5
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметна локација припада инжењерскогеолошком реону С1. – Терен треба – нивелациони припремити до мин коте 71,50 m како би се заштитио од високог – нивоа подземне воде, а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв. – За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког – фундација. – Ископе преко 0,10m дубине штитити од зарушавања и прилива воде – Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама – средине – Побољшање носивости средине и елеминирају штетних слагања обезбедити – применом одговарајућих метода (збијање подгла, израда шљунчаног тампона, – насипање и др.) – Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

3.4. Правила грађења за инфраструктурне површине и објекти

(Графички прилог бр.2 „Планирана намена површина” Р 1:2.500 и бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:2.500)

3.4.1. МРС Крњача

	КОМПЛЕКС МРС
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела инфраструктурног објекта МРС. – Није дозвољено даље парцелисање.
Намена	– мерно-регулациона станица
Положај објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање у раз. Р 1:1.000. – Обавезна приступно колско-пешачка стаза минималне ширине 3 m
Индекс израђености	/
Макс. спратност објекта	Максимално дозвољена спратност је П,
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом објеката. Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса МРС. Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m, на минималном удаљењу 2 m од објекта МРС.
Уређење зелених и слободних површина	– мин. 20% под зеленим површинама
Инжењерско-геолошки услови	– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији ове I геотехничке зоне могу се користити као подтло за изградњу објекта ТС. У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11)

3.4.2. Трафостаница ТС 110/10 KV

	ТРАФОСТАНИЦА ТС 110/10 KV
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела инфраструктурног објекта Трафостаница ТС 110/10 kV – Није дозвољено даље парцелисање.
Намена	– Трафостаница ТС 110/10 kV
Положај објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање у раз. Р 1:1.000. – Обавезно обезбедити приступни пут за транспорт трансформатора снаге 40 MVA (одговарајућег терета), најмање ширине 5 m и са најмањим полупречником кривине од 20 m.
Индекс израђености	/
Макс.спратност објекта и кота венца	– Максимално дозвољена спратност објеката за пословне просторије је П+1, а технолошке део објекта у зависности од специфичности технологије
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом објеката. Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса
Уређење зелених и слободних површина	– Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m, на минималном удаљењу 2 m од објекта трафо станице.
Уређење зелених и слободних површина	– мин. 20% под зеленим површинама
Инжењерско-геолошки услови	– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији ове I геотехничке зоне могу се користити као подтло за изградњу објекта ТС. У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11)

3.4.3. Вакумске, кишне и фекалне црпне станице

ВАКУМСКЕ, КИШНЕ И ФЕКАЛНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ	
Правила парцелације	– Планом је дефинисане су грађевинска парцела инфраструктурних објеката за вакумску, кишну и фекалну црпну станицу – Није дозвољено даље парцелисање.
Намена	– КПС кишна црпна станица – ФЦС фекална црпна станица – ВЦС вакумска црпна станица
Положај објекта	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање у раз. Р 1:1.000. – Обавезна приступно колско-пешачка стаза минималне ширине 3 m
Индекс из-грађености	/
Висина објекта	– Максимално дозвољена спратност објеката за пословне просторије је П+1, а технолошке део објекта у зависности од специфичности технологије – Кота венца 8 m.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом објеката. Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса – Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m, на минималном удаљењу 2 m од објекта.
Уређење зелених и слободних површина	– мин. 20% под зеленим површинама
Инжењерско-геолошки услови	– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији ове I геотехничке зоне могу се користити као подтло за изградњу објекта ТС. У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11)

3.5. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:2.500 и графички прилог бр. 8 „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)” Р 1:1.000)

Заштитни зелени појас (1)

Формирање и допуна постојећих заштитних појасева (блокови 52, 73, 122, 148, 217, 178), има за циљ да образује зону ветрозаштите од негативних утицаја ветрова на околину, чиме се штити и земљиште од ерозивних утицаја, смањује се загађење од индустрије и саобраћаја, везује земљиште на косинама и наспима, а има и снеготаштитну улогу.

Такође, повезује различите типове зелених површина у јединствени систем, док на неким местима може представљати и средство за ограничавање непланске изградње и прекомерно ширење насеља.

Заштитни зелени појасеви се пројектују као санитарно заштитни засади, а тамо где већ постоје потенцијално квалитетни засади дрвећа и шибља, укључују се у фонд зеленила и на њих се примењују редовне санитарне мере одржавања.

Главним пројектом озелењавања ће се детаљније фитоденолошки и биљногеографски одредити избор врста, а то ће зависити и од геоморфолошких, педолошких, климатских и биолошких истраживања.

Одабране врсте ће се садити појединачно, у групама и масивима, травне површине и ниже, претежно зељасте биљке ће покривати земљиште. Простор може садржати отворене површине (нпр. ливадског типа, пропланци и сл.), визурне тачке, а појасеви се могу обликовати и тако да прате трасе саобраћајница у случајевима када се зелени појасеви планирају дуж путева.

Унутар појасева се могу формирати комуникационе стазе које могу бити пешачке и саобраћајне малог интензитета. Циљ им је да повежу околне намене и комуникације на најкраћи могући начин.

Формирањем заштитних зелених појасева потребно је обезбедити у кобинованим масивима учешће дрвећа 5–10% према 90–95% шибља у односу на спецификацију садног материјала. Дуж трасе кроз равницу довољна је висина засада од око 2,5 m; ако је терен у виду корита засади морају да буду виши. Озелењени земљани насипи пружају бољу заштиту од буке од изозелењених насипа. Потребно је садити и врсте са јаком изданачком снагом, зимзелени врсте и врсте са густим крошњама како би дуж саобраћајница заштита од блеска била ефективна.

Заштитни зелени појас ширине од 100 m са подрастом смањује јачину буке за 5–10 dB, апсорбује и филтрира прашину, а 1 ha растигња апсорбује 8 kg угљен диоксида у току једног сата.

Парк (2)

Парковски простори (блок 220) су величине најмање 1 ha и представљају организовану просторну целину која се састоји од зелених површина са вегетацијом, стаза, парковског мобилијара, инфраструктуре, као и различитих садржаја који су намењени корисницима.

У оквиру парка предвидети најмање 70% површина под вегетацијом која је у директном контакту са тлом и 30% слободних површина под стазама, платоима, дечијим игралиштима.

Планирати садњу квалитетних, у расадницима одшколованих садница листопадног, зимзеленог и четинарског дрвећа и шибља, садњу перена, пузавица, пењачица и сезонског цвећа. Травњаци се могу формирати сетвом или бусеновањем, а могуће је засадити и живе ограде. Класично ограђивање парковских простора, биће предмет даље пројектне разраде. Предвидети вртно-архитектонске елементе (стазе, водене површине, мобилијар и игралишта за децу, степеништа и сл.), засторе формирати према потребама коришћења (посебно за стазе, спортско-рекреативне површине, за дечија игралишта и др), дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Планирати потребну инфраструктуру, објекат у функцији одржавања парка са простором за механизацију и садним материјалом, садржаје за различите старосне групе, јавне тоалете и др.

Максимална величина објекта је 200 m² БРГП, спратности приземље, висине венца 4 m са косим кровом, обавезно прикључење на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Остали елементи ће се дефинисати даљом пројектном разрадом, израдом Главног пројекта.

Даљом пројектном разрадом (урбанистички пројекат и главни пројекти, архитектонски и пројекти уређења зелених површина), одредиће се детаљније правила уређења и претежна намена парка.

Сквер (3)

За јавну зелену површину – сквер (блокови 132, 139), предвидети стазе и платое до 35% укупног заузећа уз коришћење репрезентативних материјала, са објектима до 5%, са цветним површинама (2–4%), дечијим игралиштима и парковским мобилијаром у односу на тип сквера, са репрезентативним зеленилом, фонтанама и чесмама.

У односу на начин озелењавања сквер може бити: партерног типа (травњаци, цветњаци, шибље и мање дрвеће), полуотворени (партерни простори са садницама дрвећа и жбуња) и затворени (где преовлађују високо дрвеће и шибље). Тип сквера биће одређен током даље пројектне разраде у складу са естетско-функционалним особинама непосредног окружења и потребама локалног становништва.

Садни материјал за озелењавање сквера мора бити одгајан у расадницима, претежно репрезентативног карактера, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.

Шума (4)

У оквиру блока 220 до насипа, планира се подизање шуме чија ће претежна намена бити у функцији заштите (заштитни шумски појас, односно заштита од ветра, снега, клизишта и др.) и рекреације становништва околних насеља.

Подизање шуме ће се одвијати у складу са природним потенцијалом станишта стварањем мешовитих састојина уместо монокултура.

Такође, пошумљавање може подразумевати и обнављање или реконструкцију високих разређених и деградираних природних или вештачки подигнутих састојина, затим конверзију и/или реконструкцију изданаčkih шума у високе, као и повећање површина шума аутохтоних врста тврдих лишћара.

За планирани шумски простор у блоку 220, потребно је, поред пошумљавања (што ће бити предмет даље пројектне разраде, израдом Главног пројекта озелењавања), предвидети и техничку инфраструктуру која ће се састојати од шумских саобраћајница и неопходних објеката који су у служби газдовања овим простором.

У шуми ће се налазити дрвеће и шибље у групама, масивима и појединачно, затрављене површине ливдског типа, зељасто растиње и др.

Такође, могуће је размотрити и планско уношење фауне (мање дивљачи и приобалне врсте карактеристичне за околну подручје) у овај простор, што ће такође бити предмет даље разраде. Очигледно је да ће се фауна у оквиру овог простора, спонтано и sukcesивно формирати.

Одвијање рекреативних активности планирано је у оквиру шуме, при чему као императив стоји очување природе. Рекреативне активности које спадају у домен спонтане рекреације (шетња, разонода, одмор у природи, игра и сл.), не изискују посебно изграђене и опремљене површине и објекте. Поред стаза и одморишта са клупама и осталим пратећим мобилијаром, могуће је предвидети и видиковце и осматрачнице (не могу се планирати као зидани објекти, већ као објекти монтажно-демонтажног типа од дрвета металне конструкције и сл.), стазе здравља, стазе за скијашко трчање, бициклизам и др.

По ободу комплекса, у регулацији Улице Бранка Момирова и Нова 18 планирају се паркинг површине ради лакшег приступа. Кроз комплекс шуме планира се само пешачко кретање.

Избор преовлађујућих врста дрвећа и шибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији. Дуж стаза, прогала и на ливадама користити разноврснији избор врста дрвећа и шибља. Планирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадних дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом.

Планирати прогале и ливаде ширине од двоструке до петоструке висине околних дрвећа. Тежити следећим односима: отворене површине 15–20%, полуотворене 10–15 % и затворене површине (шума) 65–70%. Тежити формирању структурно разноврсних, вишеспратних састојина.

Шумско земљиште не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама. Забрањено је пустошење и крчење шума, чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, сеча која није у складу с плановима газдовања шумама и др.

Чиста сеча шума може да се врши ради отварања шумских просека, електровода, комуникацијских вода, изградње шумских саобраћајница, жичара и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђују унапређивање и коришћење свих функција шума, ако је то у складу с плановима газдовања шумама.

Промена намене шума може да се врши: када је то утврђено планом развоја шумског подручја, ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе, ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље, у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума, ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари, као и ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа који се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha. У наведеним случајевима промена намене шума и шумског земљишта врши се уз сагласност надлежног Министарства.

За спровођење промене намене шуме и изградњу објеката у складу са наведеним одредбама Закона о шумама, обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће се утврдити правила и параметри за изградњу.

Приобална вегетација

Дуж канала Каловита, са обе стране се протеже приобална вегетација која се састоји од дрвећа и шибља различите старости.

Сачувати сву квалитетну вегетацију дуж канала, извршити проред и сечу само оних стабала и шибља која су у лошем стању. По потреби засадити лишћарско дрвеће и шибље од врста које су карактеристичне за приобалне зоне и прописати мере периодичне неге.

Зелени коридор (5)

Зелени коридори (блокови 102 и 133) ће бити планирани дуж мелирационих канала, а правила уређења и типови, биће условљени просторном ширином и непосредним наменама околних просторних целина.

Зелени коридори у целини или поједини делови, могу бити уређени као парковске површине, шуме, заштитни зелени појасеви или подручја природне вегетације (вегетација настала процесом природне sukcesije). Просторна и садржајна организација планираних зелених коридора биће прецизно дефинисана даљом израдом Главног пројекта уређења и озелењавања у складу са условима ЈКП „Зеленило Београд”.

Израдом Главног пројекта, предвидети најмање 70% површине под вегетацијом у директном контакту са тлом, са репрезентативним садним материјалом (дрвеће и шибље) однегованим у расадницима, ниским биљкама за покривање тла (травњаци, зељасте врсте и др.) а према начину коришћења и величини простора дефинисаће се и типови садње (као парк, зелени појас, простор сличан приобалној вегетацији или шуми и сл.).

У оквиру ових површина планирати пешачке и бицикличке стазе, просторе за краћи одмор са клупама, парковским мобилијаром, затим игралишта за децу, спортско-рекреативне активности и др., као и угоститељске објекте, тоалете и остале објекте у функцији опслуживања зеленог коридора који могу заузимати највише до 5% укупне површине одговарајуће парцеле коридора.

Обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали, оцедите затрављене шкарпе), користити материјале за поплочавање и засторе сходно намени (посебно за стазе, спортско-рекреативне површине, за деција игралишта и др.), а предвидети и паркинг просторе по ободу зоне зелених коридора.

Паркинг површине ће бити прекривене растер елементима са травом, а на сваком другом месту се планира и

садња дрворедних садница лишћарског дрвећа у отворе или затрављене траке најмање ширине/пречника 0,75 метара. Изабрати расаднички одшколоване саднице лишћара које у пуној физиолошкој зрелости достижу од 5–7 метара ширине крошње и са одстојањем до првих гране најмање 1,8 метара.

Парковске и рекреативне површине (6)

Парковске и рекреативне површине (блок 102 и 156) састојаће се од озелењених простора, са садржајима који су карактеристични за паркове, као и просторима, односно зонама које ће садржати површине за спорт и рекреацију.

За парковски простор ће важити правила која су дефинисана у оквиру намене „Парк”, при чему је допуштено да различити садржаји, вртно-архитектонски елементи, инфраструктура и др., буду редуковани и у мањем обиму заступљени уколико то буде неопходно, пре свега због организације простора који садржи и спорт и рекреацију, због саме величине простора, приступачности у односу на зоне становања, број потенцијалних корисника и др.

У оквиру спортско-рекреативних површина, водити рачуна да су ове намене усмерене искључиво према рекреацији што већег броја становништва, претежно житеља предметне зоне. Такмичарске спортске активности и врхунска спортска такмичења, нису предмет обухвата парковских и рекреативних површина.

Планирати спортска игралишта (рукомет, кошарка, одбојка, мали фудбал, тенис и др.) и рекреативне зоне блиске природном окружењу са порозним стазама за крос, затрављеним „пољанама” за спорт и игру, стазама за скијашко трчање у зимским условима, бициклическим стазама и др. Зоне рекреације морају садржати што више високе вегетације (дрвеће и шибље) које ће се садити појединачно и у групама.

Стазе различитих категорија које ће се на овим површинама планирати, могу бити повезане и са осталим наменама јавног зеленила у којима су такође планиране (шума, зелени коридор и др.).

Парковски простори и спортско-рекреативне површине не морају бити стриктно подељени на два дела, већ се могу међусобно повезивати, прожимати, у фрагментима садржати једни у другима, геометријски или слободно пејзажно-архитектонски обиковати.

Планирати садњу квалитетних, у расадницима одшколованих садница листопадног, зимзеленог и четинарског дрвећа и шибља, садњу перена, пузавица, пењачица и сезонског цвећа. Травњаци се могу формирати сетвом или бусеновањем, а могуће је засадити и живе оgrade у складу са пројектом.

За парковске и рекреативне површине обавезна је израда „Главног пројекта слободних и зелених површина”.

Влажна станишта (7)

Влажна станишта (блокови 87 и 73), су подручја изван водених токова, али чије је земљиште перманентно или сезонски засићено водом. Најчешће су у питању баре и ритови. Под барама се подразумевају стајаће воде у којима није изражена дубинска зона, постојане су и само у изузетним случајевима, делимично или потпуно пресушују. Под ритовима се подразумевају површине које су само повремено под водом. У ствари ритови припадају плавним ливадама на којима се развија земљиште са врло изразитим хумусним акумулативним слојем.

Влажна земљишта се, поред шума, сматрају екосистемима са највећим биодиверзитетом и играју веома важну улогу у формирању еколошких мрежа и зелене инфра-

структуре града. Због своје улоге у заштити земљишта, пречишћавању вода, очувању биодиверзитета, као и утицаја који имају на акватичне екосистеме, ове зелене површине представљају добро од општег интереса.

Предметним планом прописују се следећа правила за очување, уређење и одрживо коришћење постојећих влажних станишта:

- влажно станиште се може користити само у сврху за које је намењено (очување биодиверзитета, формирање еколошке мреже);

- влажна станишта су површине обрасле акватичним врстама прилагодљивим на специфичне услове станишта;

- влажна станишта треба сачувати у постојећим границама, а у циљу очувања биолошке разноврсности;

- у циљу заштите од смањења површине (затрпавањем, исушивањем и непланском изградњом), потребно је ободом формирати заштитни појас од хидрофилних дрвенастих и жбунастих врста који не може бити мањи од 10 метара и не већи од 25 метара.

- сходно условима станишта, изузетно је дозвољено подићи стазе од природног материјала издигнуте изнад тла и сојенице за посматрање;

Постојећа влажна станишта се налазе у оквиру подручја еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав” због чега је потребно поштовати мере заштите прописане Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Прилог 3, као и другим актима од значаја за заштиту природе.

Такође, станиште у подручју Великог блага је у поступку заштите као Заштићено станиште „Велико благо”, тако да уређење ове зелене површине треба да је у складу са мерама прописаним Решењем о заштити, Планом управљања, као и Законом о заштити природе.

Јавне зелене површине у постојећим отвореним блоковима (8)

Блоковско зеленило (део Блока 16, блока 68 и 69) се у највећој мери задржава према постојећем стању, уз могућу допуну простора новим садницама дрвећа и шибља. У случају доградње постојећих објеката обавезна је израда јединственог пројекта уређења за слободне и зелене површине и приступе објектима. Даљом пројектном разрадом, према потреби, могуће је реконструисати просторе под зеленилом, садњом биљака, реконструкцијом или постављањем нових стаза за пешаке као и допуном основног парковског мобилијара (клупе, осетљење, корпе за отпатке и сл.). Пре пројектне разраде, неопходно је стручно валоризовати, односно проценити стање постојеће вегетације (дрвеће и шибље) и израдити потребне геодетске снимке вегетације.

Пешачке стазе планирати за различите врсте корисника, од квалитетних материјала за поплочавање према стандардима који су уобичајени за блоковско озелењавање. Такође, неопходно је прилагодити их према стандардима за несметано кретање инвалида, са оградама, благим рампама, рукохватима, растер елементима и сл.

Валоризовати постојеће дрвеће у оквиру блокова и уколико постоје квалитетни примерци, сачувати их и третирати као саставни део фонда зеленила. Такође, неопходно је да сви садржаји на местима на којима се станари и остали корисници краће или дуже задржавају, буду безбедни, уочљиви и сагледиви у свим временским условима. То подразумева правилно обликовање сигурног окружења са транспарентним баријерама која не заклањају стазе, тротоаре и одморишта, затим вегетацијом (нарочито шибље) чији хабитуси нису превише густе, као и пажљиво одабраним површинама на којима ће се постављати улично, а нарочито интерно осветљење, видео надзор и сл.

У отвореном градском блоку важи норматив за дечија игралишта од три до 11 година који износи 1 м²/ст. (мин. 100 м²).

3.6. Јавне службе, јавни објекти и комплекси
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“
Р 1: 2.500)

На обухваћеној територији планирају се следеће јавне службе, јавни објекти и комплекси:

- предшколске установе,
- основне школе,
- средње школе,
- установе примарне здравствене заштите,
- установе социјалне заштите и
- установа културе

3.6.1. Предшколске установе

У односу на планирани број становнике (око 35.000) на територији плана, обезбеђени су капацитети за обухват око 70% деце предшколског узраста.

Планирано је укупно 10 објеката, један постојећи и девет нових.

Задржава се постојећа КДУ „Мимоза“ у улици Партизански блок 4 и нема услова за повећање капацитета.

БР.	Назив установе	Адреса	БРПП обј. (m ²)	П. Парцеле (m ²)	грађ. кап. (m ²)	број деце	П. (m ²) комплекса по детету
КДУ1	„Мимоза“	Крњача, Партизански блок 4	412	1789	112	202	8,14

Табела 6 – Постојећа предшколска установа

Р.бр.	НАЗИВ	адреса - бр.блока	орј. пов. компл. (m ²)	орј. БРПП (m ²)	спратност	број корисника
1	КДУ 1- „Мимоза“	блок 238	1703	766	П+1	112
2	КДУ 2	блок 95	4360	2025	П+1	270
3	КДУ 3	блок 83	4914	1965	П+1	270
4	КДУ 4	блок 145	6858	2475	П+1	270
5	КДУ 5	блок 58	3243	1995	П+1	217
6	КДУ 6	блок 16	4752	2025	П+1	270
7	КДУ 7	блок -194	2995	1500	П+1	200
8	КДУ 8	блок 263	4248	2025	П+1	270
9	КДУ 9	блок 208	5054	2025	П+1	270
10	КДУ 10	блок 135	4115	2025	П+1	270
11	ЦКУ1	блок 95	4800	2400	П+1	/
укупно			47042	21226		2419

Табела 7– Планиране предшколске установе

	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
Правила парцелације	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле комбинованих дечјих установа, и није дозвољено њихово даље парцелисање.
Намена	– Организовани дневни бороваци (васпитања, образовања и здравствене заштите) деце предшколског узраста – планирани као комбинована дечја установа – јасле и вртић (КДУ1, КДУ2, КДУ3, КДУ4, КДУ5, КДУ6, КДУ7, КДУ8, КДУ9 и КДУ10); – Централна производно – дистрибутивна кухиња (ЦКУ1), која ће снабдевати све вртиће са леве стране Дунава (постојеће и планиране); – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
Положај	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; – Објекти су по положају слободностојећи објекти; – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине;

	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
Спратност	– Максимална спратност објекта КДУ је П+1 – Максимална кота венца објекта је 7,0 (слеме 8,5 m) у односу на улицу; – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.
Кота приземља	– коту приземља планирати око коте 72,50 мнв“.
Индекс изграђености	– КДУ1: Ии = 0,45; БРПП/кориснику 6,84 m ² ; комплекс/кориснику 15,20 m ² ; – КДУ2: Ии = 0,50; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 16,15 m ² ; – КДУ3: Ии = 0,40; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 19,05 m ² ; – КДУ4: Ии = 0,40; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 20,78 m ² ; – КДУ5: Ии = 0,50; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 15,00 m ² ; – КДУ6: Ии = 0,40; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 17,60 m ² ; – КДУ7: Ии = 0,50; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 15,00 m ² ; – КДУ8: Ии = 0,50; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 15,73 m ² ; – КДУ9: Ии = 0,40; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 18,70 m ² ; – КДУ10: Ии = 0,50; БРПП/кориснику 7,5 m ² ; комплекс/кориснику 15,24 m ² . – ЦКУ1: Ии=0,50; централна производно–дистрибутивна кухиња која ће снабдевати све вртиће са леве стране Дунава (постојеће и планиране).

У целини 1, поред постојећег објекта планирана су још 3 објекта КДУ и Централна производно – дистрибутивна кухиња.

– у Блоку 95, планирана је КДУ2 максималног капацитета 270 деце;

– у Блоку 95, планирана је ЦКУ1 – Централна производно – дистрибутивна кухиња;

– у Блоку 83 планирана је КДУ3 максималног капацитета 270 деце;

– у Блоку 145 планирана је КДУ4 максималног капацитета 270 деце, и

– у Блоку 238 задржава се постојећи КДУ1, „Мимоза“, са капацитетом 112 детета.

У целини 2, планиран је један објекат:

– у Блоку 135, планирана је КДУ10 капацитета 270 деце.

У целини 3, планирана су два објекта:

– у Блоку 194, планирана је КДУ7 капацитета 200 деце, и

– у Блоку 208, планирана је КДУ9 капацитета 270 деце.

У целини 4, планира се један објекат:

– у Блоку 263, планирана је КДУ8 капацитета 270 деце.

У целини 5, планира се један објекат:

– у Блоку 58, планирана је КДУ5 капацитета 217 деце.

У целини 6, планира се један објекат:

– у Блоку 16, планирана је КДУ6 капацитета 270 деце.

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Применити материјале у складу са наменом; – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње; – При пројектовању објеката, уколико је могуће, обезбедити јужну оријентацију за групне собе.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални % зелених површина на парцели је 40%; – Организовати засебне целине за игру деце – отворене затрављене површине (пољана-травњак), места са справама за игру деце, простори на којима ће се садити дрвеће и шибље уз клупе и места за седење и сл; – Површина игралишта је мин. 5 m²/детету и травнате површине 3 m²/детету. – Према саобраћајницама, уз ограду парцеле, садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода; – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене врсте са бодљама, отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је ограђивање комплекса. Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1.5m (зидани део максималне висине 0.6m). – За поједине објекте јавне намене, који се граниче са потенцијално безбедоносно ризичним наменама (железничком пругом, парцелом зеленила око водног земљишта и сл.), висину оградe је потребно оградити транспарентном оградом максималне висине 3.0m. Зидани парпетни део може бити максимално висок 1.4m, а остатак је транспарентан. – Према зони С1 је обавезно постављање оградe, до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ предшколској установи обезбеђен је са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за предшколске установе (КДУ) обезбеђено је ван оградe комплекса, у блиском суседству, према нормативу 1пм/групу предшколске деце (предшколска установа садржи јаслице – 1/3 капацитета са број ем деце у групи 15 и вртић – 2/3 капацитета са број ем деце у групи 24); за дистрибутивну кухињу 1пм на 3 запослена; – Потребан број паркинга места: КДУ1 -6; КДУ2 -14; КДУ3 - 14; КДУ4 -14; КДУ5 -13; КДУ6 -14; КДУ7 - 10; КДУ8 -14; КДУ9 -14 и КДУ10 -14.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1и С2.Терен треба нивелациони припремити до мин коте 71,50m како би се заштитио од високог нивоа подземне воде, а коту приземља планирати око коте 72,50mнв. – За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундаирања. – Ископе преко о 1,0m дубине штитити од зарушавања и прилива воде – Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама средине – Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, наспањање и др.) – Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, бр.51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр.88/11).

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљене употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

* Секретаријат за дејчу заштиту, XXIX-02 бр. 35-47/11 од 20. јуна 2012. године

3.6.2. Основне школе

За планирани број становника (око 35.000) на територији плана очекује се око 3500 деце школског узраста.

Планом се задржава постојећа основна школа уз проширење капацитета. Спратност постојеће ОШ-е је П до П+1. Школа има физкултурну салу површине од око 340 m² (13,7 m x 24,6 m) са додатном површином за пратеће садржаје (свлачионице, тоалет и др.). Поред постојеће школе планиране су још три основне школе.

Бр.	Назив установе	Адреса	Број смена	БРГП обј. (m ²)	П. Парцеле (m ²)	Број корисника	Број ученика	Број одељења
1	ОШ „Зага Маливук“	Крњача, Грге Андријановића 18	2	2891	16000	700	22	29

Табела 8– Постојећа основна школа

У целини 2, у Блоку 116 планирана је једна ОШ1 максималног капацитета за 960 ученика.

У целини 1, у Блоку 95, планирана је једна ОШ2 капацитета за 870 ученика.

У целини 3, у Блоку 209, планирана је једна ОШ3 капацитета за 710 ученика.

У целини 5, у Блоку 58, постојећа ОШ4 се задржава, са планираним проширењем комплекса до површине од око 21.477 m² и повећањем капацитета, доградњом објекта до укупне БРГП од око 7.200 m², капацитета 960 ученика са радом у једној смени. Планирана спратност објекта је П+2.

р.бр.	НАЗИВ	адреса - бр.блока	орј. пов. компл. (m ²)	орј. БРГП (m ²)	спратност	број корисника
1	ОШ 1	блок 116	23784	7200	П+2	960
2	ОШ2	блок 95	20711	6525	П+2	870
3	ОШ3	блок 209	15308	5323	П+2	710
4	ОШ 4 - „Зага Маливук“	блок 58	21477	7200	П+2	960
укупно			81280	26248		3500

Табела 9– Планиране основне школе

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ	
Правила парцелације	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле основних школа и није дозвољено њихово даље парцелисање.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Објекти планирани као матичне школе, намењени за потребе основног образовања и васпитања (планиране: ОШ-1, ОШ-2, ОШ-3 и постојећа ОШ-4); – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ	
Положај	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом; – Затворене и отворене спортске терене сместити такође унутар дефинисаних линија грађења; – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели;

	ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
	<ul style="list-style-type: none"> – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Спратност	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност за објекат основне школе је П+2; – Максимална кота венца објекта је 12 м у односу на улицу; – Максимална кота венца сале за физичку културу је 9 м у односу на улицу; – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 м виша од коте приступне саобраћајнице.
Кота приземља	– коту приземља планирати око коте 72,50 мнв”.
Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none"> – ОШ-1 Ии = 0.30; БРГП/ученику 7,5 м²; комплекс/ученику 24,7 м²; – ОШ-2 Ии = 0.30; БРГП/ученику 7,5 м²; комплекс/ученику 23,8 м²; – ОШ-3 Ии = 0.35; БРГП/ученику 7,5 м²; комплекс/ученику 21,5 м²; – ОШ-4 Ии = 0.34; БРГП/ученику 7,5 м²; комплекс/ученику 22,4 м²;
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник СР Србије” – Просветни гласник, број 4/90); – При изградњи школе настојати да објекат школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад; – Применити материјале у складу са наменом.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Мин. % зелених површина на парцели је 40%; – Предвидети озелењавање паркинг простора дворедним садницама лишћарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање; – Уз интерне саобраћајнице, затим у појасу око отворених игралишта терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе оградe; – Према саобраћајницама, уз ограду парцеле садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода; – Испред главног улаза у школу, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака; – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно; – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака; – Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле; – Планирати спортске терене за кошарку, мали фудбал, одбојку и сл., а у складу са расположивим простором могуће је планирати и атлетску стазу са пратећим атлетским дисциплинама – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно ограђивање комплекса основне школе, оградом максималне висине 1,8 м (зидани део максималне висине 0,8 м); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0 м. – За поједине објекте јавне намене, који се граниче са потенцијално безбедоносно ризичним наменама (железничком пругом, парцелом зеленила око водног земљишта и сл.), висину оградe је потребно оградити транспарентном оградом максималне висине 3,0 м. Зидани парепетни део може бити максимално висок 1,4 м, а остатак је транспарентан. – Према зони С1 је обавезно постављање оградe, до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ основној школи остварити са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за основну школу решавати на парцели према нормативу: 1пм/ запосленом за 10% запослених; – Потребан број паркинг места према нормативима датим у поглављу 3.1.6. Паркирање.

	ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1и С2. Терен треба – нивелациони припремити до мин коте 71,50 м како би се заштитио од високог – нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв.. – За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког – фундаирања. – Ископе преко о 1,0 м дубине штитити од зарушавања и прилива воде – Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама – средине – Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити – применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, – насапање и др.) – Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр.1027/11 од 2. јуна 2011.

3.6.3. Средњошколске установе

Задржава се Пољопривредна школа са домом ученика ПК „Београд” као једина средња школа на подручју плана, површине комплекса око 3,25 ha и БРГП 7700 м² заједно са пратећим објектима. Број ученика је променљив – креће се у распону од 300 до 800.

Бр.	Назив установе	Адреса	БРГП објекта (м ²)	П. Парцеле (м ²)	Број корисника
1	Пољопривредна школа са домом ученика ПК „Београд“	Крњача, Панчевачки пут 39	7700 (заједно са пратећим објектима)	33500	300-800

Табела 10 – Постојећа средњошколска установа

Поред постојеће СШ планирана је још једна средња школа (на 16.000 нових становника планира се по један објекат СШ, максималног капацитета).

У целини А1, у Блоку 92, планирана је једна СШ2 максималног капацитета за 960 ученика.

У целини А6, у Блоку 41, задржава се постојећа Пољопривредна школа са домом ученика ПК „Београд” СШ1, капацитета за 800 ученика. Према посебном програму планирана је изградња дома ученика Пољопривредне школе у оквиру комплекса школе. Постојећи објекат се проширује и БРГП се повећава са 7.700 м² на 13.900 м², односно извршила би се допуна садржаја интернатског типа која би могла да повећа гравитационо подручје саме школе и омогућило школовање деци чија породица не станује у Београду. За грађевинску парцелу средње школе СШ1 – Пољопривредне школе са домом ученика ПК „Београд”, обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.

р.бр.	НАЗИВ	адреса - бр.блока	орј. пов. компл. (m ²)	орј. БРГП (m ²)	спратност	број корисника
1	СШ 1	блок 41	32934	13900	П+2	800
2	СШ 2	блок 92	23668	11520	П+2	960
укупно			56602	25420		1760

Табела 10– Планиране средње школе

	СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
Правила парцелације	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле средњих школа (СШ) и није дозвољено њихово даље парцелисање.
Намена	– Објекти намењени за средњошколско образовање (СШ1-постојећа и СШ2-планирана); – Максимални капацитет установе ученичког стандарда, односно ученичког дома у оквиру јединствене грађевинске парцеле је 150 корисника; – Није дозвољена изградња помоћних објеката на новим локацијама на парцели. Постојећи помоћни објекти се задржавају и могу се реконструисати. Дозвољена је изградња отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном. – Пројектовање, организацију и реализацију објекта средње школе урадити у складу са Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма заједничких предмета у стручним школама за образовне профиле III и IV степена стручне спреме („Просветни гласник”, број 7/91), односно у складу са посебним правилницима о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава у зависности од одабира образовног профила школе, односно подручја рада;
Положај	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом; – Затворене спортске терене сместити унутар дефинисаних линија грађења; – Отворене спортске терене сместити ван дефинисаних линија грађења. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – Уколико се планира више објеката на парцели, растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Спратност	– Максимална спратност за објекта средње школе и дом за ученике је П+2; – Максимална кота венца објекта је 12,5 m у односу на улицу; – Максимална кота венца сале за физичку културу је 9m у односу на улицу; – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.
Кота приземља	– коту приземља планирати око коте 72,50 мнв”.
Индекс изграђености	– СШ-1 Ии = 0.40; БРГП/ученику 17,3 m ² ; комплекс/ученику 40,66 m ² ; – Оријентациона БРГП објекта је око 13900 m ² , укључујући и објекат дома ученика; – СШ-2 Ии = 0.50; БРГП/ученику 7,2 m ² ; комплекс/ученику 24.65 m ² ; – Оријентациона БРГП објекта је око 11.520 m ² .
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Пројектовање, организацију и реализацију објекта средње школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за средњу школу („Службени гласник РС Србије” – Просветни гласник, бр. 5/90, 6/91, 7/91, 8/91 и 9/91); – Препоручена оријентација објекта средње школе је југ-југоисток (наставне просторије), у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од sunца и др.; – При изградњи нових објеката средњих школа потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем; – Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.
Уређење зелених и слободних површина	– Мин. % зелених површина на парцели је 40%; – Предвидети озелењавање паркинг простора дрворедним садницама лишњарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање; – Уз интерне саобраћајнице, затим у појасу око отворених игралишта-терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе оgrade; – Према саобраћајницама, уз ограду парцеле садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода;

	СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
	– Испред главног улаза у школу, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака; – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишњарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно; – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле; – Планирати спортске терене за кошарку, мали фудбал, одбојку и сл., а у складу са расположивим простором могуће је планирати и атлетску стазу са пратећим атлетским дисциплинама – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључујући биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Ограђивање	– Комплекс средње школе оградити оградом максималне висине 2,0 m (зидани део максималне висине 1.0m, а остатак је транспарентан). Могућа је комбинација зелене – живе оgrade и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оgrade и отварају се ка унутрашњости комплекса. Ограда према улици треба да буде транспарентна; – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 3,0 m. – За поједине издвојене јавне намене, који се граниче са потенцијално безбедносно ризичним наменама (железничком пругом, парцелом зеленила око водног земљишта и сл.), висину оgrade је потребно оградити транспарентном оградом максималне висине 3.0m. Зидани паралелни део може бити максимално висок 1.4m, а остатак је транспарентан. – према зони С1 је обавезно постављање оgrade, до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Приступ и паркирање	– Кошки и пешачки приступ школи остварити са ободних саобраћајница, као што је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за средњу школу решавати на парцели према нормативу: 1 m ² по запосленом, за 10% запослених; – Потребан број паркинг места према нормативима датим у поглављу 3.1.6. Паркирање.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1. Терен треба нивелациони припремити до мин коте 71,50 m како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв. – За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундарања. – Ископе преко о 1,0 m дубине штитити од зарушавања и прилива воде – Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама средине. – Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насапање и др.) – Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта – Постојећа школа СШ1 налази се на терену у распону кота 70.50-71,0 мнв. Неопходна је заштита постојећег објекта од високог нивоа подземне воде израдом ободних канала или мелиорационим мерама које треба дефинисати приликом реконструкције постојећег објекта. – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
Минимални степен опремељености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљање употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1027/11 од 2. јуна 2011.

3.6.4. Установе примарне здравствене заштите

Задржава се постојећа здравствена станица, која је реконструисана и модернизована 2012. године.

Бр.	Назив	насеље	Адреса	БРПП	П комплекса	Спратност
1	Здравствена станица „Крњача“	Крњача	Грге Андријановића 8	2100	3534	П+2

Табела 11– Постојеће установе примарне здравствене заштите

У целини 5, у блоку 62, налази се постојећа здравствена станица „Крњача” – ЗС1.

У целини 2, у блоку 139, планирана је нова здравствена станица – ЗС2.

р.бр.	НАЗИВ	адреса - бр.блока	орј. пов. компл. (m ²)	орј. БРПП (m ²)	спратност	број корисника
1	ЗС 1 Крњача	блок 62	3534	2100	П+2	23000
2	ЗС 2	блок 139	1450	1100	П+2	12000
укупно			4984	3200		35000

Табела 12– Планиране средње школе

	УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
Правила парцелације	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле здравствених станица и није дозвољено њихово даље парцелисање.
Намена	– За примарну здравствену заштиту (пored постојеће ЗС-1 планира се још једна здравствена станица ЗС-2).
Положај	– Објекте здравствених станица постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом; – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Није дозвољена је изградња више објеката ни помоћни објеката на парцели;
Спратност	– Максимална спратност за објекат здравствене станице је П+2; – Максимална кота венца објекта је 12 м у односу на улицу; – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 м виша од коте приступне саобраћајнице.
Кота приземља	– коту приземља планирати око коте 72,50 мнв”.
Индекси изграђености	– ЗС1: И = 0.60; БРПП/станов. 0,09 м ² ; комплекс/станов. грав. подручја 0,15 м ² – ЗС2: И = 0.80; БРПП/станов. 0,09 м ² ; комплекс/станов. грав. подручја 0,12 м ²
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– При изградњи нових објеката потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем; – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Уређење зелених и слободних површина	– Мин. % зелених површина на парцели је 30%. – Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.
Ограђивање	– Према зони С1 је обавезно постављање оградe, до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. – За поједине објекте јавне намене, који се граниче са потенцијално безбедоносно ризичним наменама (железничком пругом, парцелом зеленила око водног земљишта и сл.), висину оградe је потребно оградити транспарентном оградом максималне висине 3.0 м. Зидани паркетни део може бити максимално висок 1.4 м, а остатак је транспарентан.
Приступ и паркирање	– Колски и пешачки приступ здравственој станици остварити из улице, како је приказано у графичком прилогу; – Потребан број паркинг места према нормативима датим у поглављу 3.1.6. Паркирање.

	УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1. Терен треба нивелациони припремити до мин коте 71,50м како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв. – За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундаирања. – Ископе преко о 1,0 м дубине штитити од зарушавања и прилива воде – Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама средине. – Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насилање и др.) – Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рудству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

* Секретаријат за здравство, II-02 бр. 50-346/11 од 16. јуна 2011. године

3.6.5. Установе социјалне заштите

На обухваћеној територији планирају се три локације за потребе установа за социјалну заштиту:

- у целини 2, Блок 132, планира се дневни боравак за децу (и омладину) са инвалидитетом (С31),
- у целини 2, Блок 139, планира се дневни боравак за смештај деце (и омладине) ометене у развоју (С32),
- у целини 3, Блок 194, планира се дневни центар за одрасла и стара лица у (С33),
- у целини 4, Блок 235, планира се прихватилиште за одрасла и старија лица у (С34),
- у целини 1, Блок 96, планира се прихватилиште и прихватна станица за децу и младе у (С35).

р.бр.	НАЗИВ	адреса - бр.блока	орј. пов. компл. (m ²)	орј. БРГП (m ²)	спратност	број корисника
1	С3 1	блок 132	2300	500	П+1	30
2	С3 2	блок 139	1300	400	П+1	20
3	С3 3	блок 194	2700	1350	П+1	100+25
4	С3 4	блок 235	1000	500	П+1	50
5	С3 5	блок 96	2000	500	П+1	50
укупно			9300	3250		275

Табела 13– Планиране установе социјалне заштите

	УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
Правила парцелације	Планом су дефинисане грађевинске парцеле за потребе социјалне заштите и није дозвољено њихово даље парцелисање.
Намена	<p>– Дневни боравак за децу и омладину са инвалидитетом. (С3-1) Простор и опрема треба да одговоре узрасту и специфичним потребама корисника у зависности од степена инвалидитета. Установа треба да има по једну просторију за: дневни боравак, васпитно-образовни рад, стручне раднике и медицинско особље, кухињу, трпезарију, гардеробу, амбуланту са изолационим делом, прање и одржавање рубља, магацин, обављање административно финансијских и других послова; најмање две просторије за специјализоване радионице, намењене за спровођење радно окупационе терапије, посебан санитарно хигијенски чвор са посебним деловима, мушки и женски;</p> <p>– Дневни боравак за смештај деце и омладине ометене у развоју. (С3-2) Простор и опрема треба да одговоре узрасту и специфичним потребама корисника везаним за врсту и степен ометености у психофизичком развоју. У оквиру ове установе потребно је организовати услуге: дневни боравак, исхрану, прање, сушење и пеглање веша, купање корисника центра, услуге анимације, дефектолошки третман, радну окупацију у оквиру креативних радионица, и сл. По правилу се у оквиру ове установе планирају и одвојене просторије (мин. 2 просторије) за специјализоване радионице намењене за спровођење радно окупационе терапије;</p> <p>– Дневни центри и клубови: дневни боравак за одрасла и стара лица (С3-3) – нови вид бриге о старима, уз омогућен боравак у трајању од 12 сати. Корисницима се обезбеђује дневно збрињавање, исхрана, здравствена нега, радна и окупациона терапија, културно – забавне и рекреативне активности и друге услуге; клуб за одрасла и стара лица, пензионере – дневни боравак обезбеђује: дружење, гледање телевизије уз друштвено-забавне игре, читање дневне штампе, књига и пружа могућност за укључивање у одређене секције и радионице, организовање излете и друго. Доступан им је и кувани оброк по „заштићеним” ценама, као и безалкохолни и топли напци (абонетска исхрана); служба „помоћи у кући” пружа услуге основних животних потреба – организује следеће садржаје: помоћ у обезбеђивању исхране, помоћ у одржавању личне хигијене (лаичка-породична нега), помоћ у одржавању хигијене одевних предмета и постељине, помоћ у загревању стана, помоћ при кретању, набавка књига, новина и сл., обезбеђивање контаката са људима, разне набавке, одвођење лекару и сл.</p> <p>– Прихватилиште за одрасла и старија лица обезбеђује привремено збрињавање у виду смештаја и исхране, здравствену заштиту, и културно-забавне активности, док се не утврди одговарајући облик заштите, а најдуже шест месеци. Изузетно приврени смештај може да траје и дуже, уколико у том року из оправданих разлога не може да се обезбеди други облик заштите. Капацитет до 50 корисника.</p> <p>– Прихватилиште и прихватна станица за децу и младе обезбеђује привремено збрињавање у виду смештаја и исхране, васпитања и образовања, здравствену заштиту и културно-забавне активности, док се не утврди одговарајући облик заштите, а најдуже седам дана у прихватној станици, односно шест месеци у прихватилишту за децу и младе. Изузетно приврени смештај може да траје и дуже, уколико у том року, из оправданих разлога, не може да се обезбеди други облик заштите. Капацитет до 50 корисника.</p> <p>– На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.</p>
Положај	<p>– Објекте социјалне заштите постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом;</p> <p>– Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркер, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;</p> <p>– Дозвољена је изградња једног објекта на парцели.</p>
Индекс изграђености	<p>– За дневни боравак деце (и омладине) са инвалидитетом (С3-1) планирати минимално БРГП=500 m²; И=0.20</p> <p>– За дневни боравак деце и омладине ометене у развоју (С3-2) планирати минимално БРГП=400 m²; И=0.30</p> <p>– За дневни центар за одрасла и стара лица (С3-3) планирати минимално БРГП=1350 m²; И=0.50</p> <p>– За прихватилиште за одрасла и старија лица (С3-4) планирати минимално БРГП=500 m²; И=0.50</p> <p>– За Прихватилиште и прихватна станица за децу и младе (С3-5) планирати минимално БРГП=500 m²; И=0.25</p>

	УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
Спратност	– Максимална спратност за социјалне заштите је П+1.
Кота приземља	– коту приземља планирати око коте 72,50 мнв.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<p>– При изградњи нових објеката социјалне заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем;</p> <p>– Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама;</p> <p>– Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.</p> <p>– Грађевинско-технички услови за изградњу објеката социјалне заштите су дати у Општим условима у погледу простора установа социјалне заштите Секретаријата за социјалну заштиту града Београда</p>
Уређење зелених и слободних површина	<p>– Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 40%;</p> <p>– Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима;</p> <p>– У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.</p>
Ограђивање	<p>– Обавезно ограђивање комплекса транспарентном оградом, максималне висине 1.5m (зидани део максималне висине 0,6 m). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.</p> <p>– Према зони С1 је обавезно постављање ограде, до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p>
Приступ и паркирање	<p>– Колски и пешачки приступ установама социјалне заштите обезбедити са ободних саобраћајница блокова у којима су лоциране, како је приказано у графичком прилогу;</p> <p>– Паркирање решавати на парцели према нормативу: 1пм/4-5 запослених и нормативима датим у поглављу 3.1.6. Паркирање.</p>
Инжењерско-геолошки услови	<p>– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2. Терен треба нивелационо припремити до мин коте 71,50 m како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв.</p> <p>– За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундаирања.</p> <p>– Ископе преко 0,1,0 m дубине штитити од зарушавања и прилива воде</p> <p>– Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама средине.</p> <p>– Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.)</p> <p>– Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта</p> <p>– У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</p>
Минимални степен опремењености комуналном инфраструктуром	<p>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> <p>– До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљање употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.</p>

* Секретаријат за социјалну заштиту, бр .XIX-01-350-11/11 од 20. јуна 2011. године

* Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-04-031-281/12 од 4. децембра 2012. године

* Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-01-350-11/14 од 24. јуна 2014. године

3.6.6. Установе културе

Планира се формирање полифункционалног културно-образовног центра. Центар ће представљати простор у којем су заступљени најнеопходнији садржаји културе (огранак библиотеке са читаоницом, универзална сала за изложбе, приредбе...) и додатног образовања (едукативне радионице – ликовна примењена уметност, учионице – курсеви језика, компјутера... и сл.). За реализацију оваквог програма планира се објекат укупне БРГП око 3.500 m², на парцели од 0.69 ha.

– У целини 1, у Блоку 145 планира се културни центар.

	УСТАНОВА КУЛТУРЕ/КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела за потребе културног центра и није дозвољено њено даље парцелисање.
Намена	– Културни центар – основни садржаји: – Библиотека и дечја библиотека-играоница са планираним простором за читаоницу са 50 места и простором за 38.000 књига; – Галерија...; – Вишенаменски простор за сценско-музичке програме, промоције...; – Простори за едукативне радионице и учионице (ликовна, примењена уметност, курсеви језика) и простор за кафе. – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката.
Положај	– Објекат културе – културни центар поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих; – Објекат је по положају слободностојећи објекат. Није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња једног објекта на парцели.
Кота приземља	– коту приземља планирати око коте 72,50 мнв ² .
Спратност	– Максимална спратност за установу културе је П+2. – Максимална кота венца објекта је 15,0 m у односу на коту терена
Капацитети	– И=0,50 – Укупно планирана БРГП ПКЦ-а је 3500m ² ; – За потребе библиотеке планирати минимално БРГП=500 m ² ; – За потребе галерије планирати минимално БРГП=700 m ² ; – За потребе вишенаменског простора планирати минимално БРГП=1.300 m ² ; – За потребе едукативне радионице и учионице, као и кафеа планирати минимално БРГП=1.000 m ² .
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са функцијом објекта и непосредним окружењем; – Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама; – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Уређење зелених и слободних површина	– Обезбедити на парцели најмање 30% под зеленилом на незастрој, затрављеној подлози; – Око објекта засадити групе дрвећа и шибља перена и цветница у концептуално осмишљеним композицијама и аранжманима, које морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објекта; – У озелењавању користити садни материјал високих здравствених и естетских карактеристика, посебно врста које нису изазивачи алергија као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар; – Стазе и прилазе поплатити квалитетним и репрезентативним материјалима, а предвидети и рампе за кретање инвалида.
Ограђивање	– Није обавезно ограђивање комплекса.
Приступ и паркирање	– Колски и пешачки приступ установи културе обезбеђује се са ободних саобраћајница блокова у којима су ложиране, као што је приказано у графичком прилогу; – Паркирање решавати на парцели према нормативу: 1пм / 4-5 запослених; – Потребан број паркинга места према нормативима датим у поглављу 3.1.6. Паркирање.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1и С2. Терен треба нивелациони припремити до мин коте 71,50m како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв. – За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундаирања. – Ископе преко 0 1,0 m дубине штитити од зарушавања и прилива воде – Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама – средине. – Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.)

	УСТАНОВА КУЛТУРЕ/КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
	– Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рудству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
Минимални степен опремењености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљене воде у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

* Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-01-350-11/11 од 20. јуна 2011. године

3.7. Површине за спортско рекреативни комплекс (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:2.500)

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
основна намена површина	– Планирани спортски комплекси могу садржати више спортских објеката као што су: отворени спортски терени (игралишта за фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис, трим стазе, фитнес површине, дечја игралишта...), затворени спортски објекти (спортске хале, спортски балони, затворени базени...) . – Спортски комплекси се планирају са минимум 60 % основне – спортске намене.
компатибилност намене	– Поред спортских објеката као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса – У оквиру спортских комплекса, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 30% укупне планиране БРГП.
број објеката на парцели	– Могуће је више објеката на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. – Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. – Дозвољава се изградња на парцели која има мин. површину 4000 m ² и минималне ширине фронта према јавној површини 30 m.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Слободностојећи објекти. – Минимално удаљење између спортских објеката износи ½ висине вишег објекта. – Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана на грађевинском линијом која није обавезујућа. – Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално удаљење између спортских објеката износи ½ висине вишег објекта.
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) је 0.5
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 12 – Максимална висина трибина и надстрешница условљена је технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о условима за обављање спорских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/99).
кота приземља	– Терен треба нивелациони припремити до мин коте 71,50 m како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– У циљу побољшања постојећих услова коришћења, као и модернизације ради прилагођавања националним и међународним стандардима, на постојећим спортским објектима могуће су интервенције адаптације и реконструкције постојећих спортских капацитета, као и доградње нових отворених и затворених спортских простора и пратећих садржаја (свлачионице, трибине, тушеви ...).

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
	<p>– Ради континуираног коришћења у зимском периоду или током целе године, на постојећим отвореним спортским површинама (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис...) могућа је реализација лаких монтажно-демонтажних конструкција ради формирања тзв. „балон сала“ са спортском наменом.</p> <p>– Дограђања постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . Дограђања која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима).</p> <p>– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену , како би се омогућило прихватање додатног оптерећења</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Садржи површине и објекте намењене спортским активностима, које морају имати најмање 25% зеленила на парцели, на пропусној подлози без учешћа спортских површина под вегетацијом или затрављеним површинама.</p> <p>– Уколико се и спортске површине под вегетацијом или затрављене површине укључе у систем зеленила, минимални проценат учешћа зелених површина на парцели износи 40%.</p> <p>– На овим површинама садити претежно лишћарско дрвеће које ће служити за засену као и повезивање вегетације у целину коришћењем шибља, перена, пузавица и формирањем живих ограда. Лишћарско дрвеће и шибље у односу на зимзелене и четинарске врсте, садити у односу 3:1.</p> <p>– Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.</p> <p>– Спортске површине и објекти у односу на врсте спортских активности, ће се формирати према потребама локалне заједнице и становништва што ће бити предмет даље пројектне разраде.</p>
решење паркирање	<p>– У оквиру планираних грађевинских парцела за спортске комплексе неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационирање возила запослених, корисника и посетилаца. Параметри за рачунање потребног броја ПМ дати су у поглављу 3.1.6 Паркирање.</p>
архитектонско обликовање	<p>– Сви објекти у оквиру спортског комплекса морају представљати јединствену функционално – естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или праћећом наменом.</p> <p>– Није дозвољено препуштање еркера ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.</p>
услови за ограђивање парцеле	<p>– Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висину ограде ускладити према врсти спортских активности.</p>
Инжењерско-геолошки услови	<p>– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1. Терен треба нивелациони припремити до мин коте 71,50 м како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв.</p> <p>– За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундирања.</p> <p>– Ископе преко 0,1,0 м дубине штитити од зарушавања и прилива воде</p> <p>– Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама средине.</p> <p>– Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.)</p> <p>– Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта</p> <p>– Надзиђивање, и доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да је иста фундирана на одговарајући начин и да увечање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену , како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. Дограђања која се планира уз постојеће објекте захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојећих објеката, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима).</p> <p>– У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> <p>– до реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.</p>

3.8. Површине за социјално становање
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:2.500)

	ПРАВИЛА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ
основна намена површина	– Становање
компатибилност намене	<p>– Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена, верским комплексима, зеленим површинама</p> <p>– Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 90% : макс. 10%.</p>
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта, а дозвољено је и формирање грађевинског комплекса са више грађевинских (катастарских) парцела.
услови за формирање грађевинске парцеле/грађевинског комплекса	<p>– Грађевинска парцела, која је део грађевинског комплекса, мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и која има приступ јавној саобраћајној површини”.</p> <p>– Минимална површина грађевинске парцеле је 800 м² и минимална ширина фронта 20 м.</p> <p>– Обавезна разрада урбанистичким пројектом.</p>
индекс изграђености парцеле	<p>– За СС1 и СС2 максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1,6</p> <p>– За СС3-1 – СС3-4 максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1,2</p>
највећа дозвољена висина венца објекта	<p>– За СС1 и СС2 максимална висина венца објекта је 16,0 м (максимална висина слемена објекта је 20,0 м) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк.</p> <p>– За СС3-1 – СС3-4 максимална висина венца објекта је 8,5 м (максимална висина слемена објекта је 12,0 м) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк.</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.</p> <p>– Према положају на парцели објекат је слободностојећи</p> <p>– Грађевинску линију објекта поставити на мин. 5,0 м, у односу на регулациону линију саобраћајнице,</p> <p>– Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом</p> <p>– За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (дренажног, односно мелиорационог канала), положај објекта се дефинише на удаљењу минимално 5,0 м од регулационе линије канала.</p>
Удаљење објекта од границе парцеле	– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.”
растојање од бочне границе парцеле	<p>– Објекат поставити на мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 6,0 м од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија</p> <p>– Објекат поставити на мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 3,0 м од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија</p>
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 8,0 м
кота приземља	– Терен треба нивелациони припремити од коте 71,50 м – 72,50 мнв. како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати не мање од коте 72,50 мнв.

	ПРАВИЛА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних површина на парцели је 50% . – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30% – Планирати просторе који садрже предбаште испред објеката са репрезентативним зеленилом од претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада. – Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима и у складу са расположивим простором мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.). – За дечија игралишта примењиваће се потребна површина 2 m² по детету или 0,15 m² по становнику за децу до три године, а потребна површина 5 m² по детету или 0,5 m² по становнику, за децу до 6 година. За децу до 3 године игралишта ће се лоцирати на 30-50 m од стана, односно за децу до шест година на 50–100 m од стана. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирање	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као и за стамбени објекат.
архи-тектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57° у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1.5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградњавање парцеле	– Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1. Терен треба нивелациони припремити од коте 71,50 m – 72,50 мнв. како би се заштитио од високог нивоа подземне воде а коту приземља планирати око коте 72,50 мнв. – За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундаирања. – Ископе преко 0,10 m дубине штитити од зарушавања и прилива воде – Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама средине. – Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.) – Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рудству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
Минимални степен опремењености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
	– До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљање употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

3.9. Попис парцела за јавне намене (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:2.500)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од С31 до ЦКУ1

јавне службе, јавни објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 132, Социјална заштита	КО Крњача Делови к.п.: 258, 259, 260, 261	С31
Блок 139, Социјална заштита	КО Крњача Делови к.п.: 307/3	С32
Блок 194, Социјална заштита	КО Крњача Делови к.п.: 602, 603, 606/1	С33
Блок 235, Социјална заштита	КО Крњача Делови к.п.: 2117	С34
Блок 96, Социјална заштита	КО Крњача Делови к.п.: 196,	С35
Блок 62, Дом здравља „Крњача”	КО Крњача Целе к.п.: 1997/5 Делови к.п.: 1998/1, 1999/1, 1969/1	ЗС1
Блок 139, Дом здравља	КО Крњача Делови к.п.: 307/3	ЗС2
Блок 145, Установа културе	КО Крњача Делови к.п.: 300, 301/1	ПКЦ
Блок 41, Пољопривредна школа „ПКБ”	КО Крњача Целе к.п.: 2443/1, 2442/6, 2442/4, 2444/1, Делови к.п.: 2442/1, 2445/1, 2442/2	СШ1
Блок 92, Средња школа	КО Крњача Делови к.п.: 173/4, 173/3, 173/2, 173/1,	СШ2
Блок 116, Основна школа	КО Крњача Делови к.п.: 270/1, 271/1, 271/2	ОШ1
Блок 95, Основна школа	КО Крњача Делови к.п.: 179/1, 179/2, 180, 181, 182	ОШ2
Блок 209, Основна школа	КО Крњача Делови к.п.: 558/1, 556/2, 559, 558/2	ОШ3
Блок 58, Основна школа „Зага Маливук”	КО Крњача Делови к.п.: 1962, 1963	ОШ4
Блок 238, Предшколска установа „Мимоза”	КО Крњача Целе к.п.: 2038/3 Делови к.п.: 2038/1, 2038/2	КДУ1
Блок 95, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 176, 177	КДУ2
Блок 83, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 146/4, 146/1	КДУ3
Блок 145, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 286/9, 300, 301/1	КДУ4
Блок 58, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 1962	КДУ5
Блок 41, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 2463/1	КДУ6
Блок 194, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 600/1, 601/1, 602, 606/1	КДУ7
Блок 263, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 2816, 2817/1, 2818/1	КДУ8
Блок 208, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 1690/1	КДУ9
Блок 135, Предшколска установа	КО Крњача Делови к.п.: 242/1, 242/2	КДУ10
Блок 95, Централна кухиња	КО Крњача Делови к.п.: 176, 177	ЦКУ 1

ПОВРШИНЕ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од СС1 до СС3-4

Блок 27, Социјално становање	КО Крњача Делови к.п.: 1423/1	СС1
Блок 28, Социјално становање	КО Крњача Делови к.п.: 1423/1, 2536	СС2
Блок 18, Социјално становање	КО Крњача Делови к.п.: 2463/1	СС3-1

Блок 73, Социјално становање	КО Крњача Делови к.п.: 728/6, 728/6	СС3-2
Блок 99, Социјално становање	КО Крњача Целе к.п.: 20/10	СС3-3
Блок 137, Социјално становање	КО Крњача Делови к.п.: 307/2, 307/16, 307/22, 307/18, 307/	СС3-4

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
од СА1 до Ж1

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ДП ИБ – 10	КО Крњача Целе к.п.: 2719/2, 2720/2, 2768/2, 2445/2, 2770/2, 2716/2, 2758/2, 2757/2, 2769/2, 2759/2, 2756/2, 2722/2, 2721/2, 2743/2, 2711/2, 2711/3, 2715/2, 2714/2, 2783, 2780, 2776/1, 2778, 2779, 2785, 2777, 2782, 2786/2, 2786/1, 2845/3, 2788, 2846/6, 2772/2, 2781, 2774/2, 2775, 2846/5, 2787, 2784, 2773/2, 2849, 2848, 2443/2, 2442/3, 2444/2, 1617/1, 1618/2, 1617/3, Делови к.п.: 2832, 1652, 2846/1, 2719/1, 2718/1, 2846/2, 2713/1, 2713/3, 2845/2, 2845/1, 2773/1, 2770/1, 2771, 2666/2, 2716/1, 2715/1, 2714/1, 2685/9, 2686/2, 2718/2, 2717/1, 2717/2, 2772/1, 2712/2, 2710/2, 2776/2, 2847, 2443/3, 1670/1, 1617/2, 1618/3, 1617/4, 1593/2, 1617/5,	СА1
Петља Панчевачки мост	КО Крњача Целе к.п.: 2349, 2789, 2790 Делови к.п.: 2832, 1619, 1652, 2351/1, 2350/2, 2348/2, 2351/2, 2791, 2792/2, 2343/3, 2343/1, 2841/1, 1621	СА2
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 1617/ 4, 2766, 2741	СА3.1
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 1616/1, 2738/1, 2738/2, 1617/2, 1617/4, 1617/8	СА3.2
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 1616/1, 1617/2, 1617/4, 1616/4, 1617/8, 1617/6	СА3.3
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Целе к.п.: 2702/4 Делови к.п.: 1616/1, 1616/4, 2702/1, 2701/2, 2701/1, 2700	СА3.4
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 1616/1, 2673, 2672/1, 2672/2	СА3.5
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 1616/1, 2672/2, 2671/2, 2599/5	СА3.6
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 1616/1, 2599/5, 2599/4, 2599/3, 2599/2, 2599/1, 2599/6	СА3.7
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 1616/1, 2599/1, 2598, 2596	СА3.8
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 2578, 2579, 2583, 2587/1, 2588/1, 2588/2, 2586, 2585, 2584, 2580, 2581, 2591, 1616/2, 1616/1, 1616/5	СА3.9
Улица браће Марић 13	КО Крњача Целе к.п.: 2768/3, 2768/4 Делови к.п.: 2768/1, 2766, 2767, 2760/1, 2760/2,	СА4
Улица браће Марић 1	КО Крњача Целе к.п.: 2733/2, 2735/2 Делови к.п.: 2748, 2743/1, 2729/2, 2731, 2733/1, 2742/1, 2734, 2739/3, 2738/1, 2738/2, 2732, 2724, 2725, 2755/1, 2755/2, 2726, 2728, 2729/1, 2744, 2753, 2752, 2756/1, 2739/4, 2736/3, 2735/1, 2736/1, 2736/2, 2747/2, 2745, 2749, 2754/2, 2723, 2756/3	СА5
Улица браће Марић 2	КО Крњача Целе к.п.: 2712/1, 2702/5 Делови к.п.: 2687, 2699, 2698, 2710/1, 2695, 2708, 2709, 2702/2, 2701/1, 2692, 2697, 2706/2, 2706/1, 2707, 2694/2, 2694/3, 2691/2, 2688, 2689, 2690, 2691/1, 2686/1, 2702/1, 2702/3, 2696, 2693, 2701/2	СА6

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица браће Марић 2А	КО Крњача Целе к.п.: 2674/1 Делови к.п.: 2856/1, 2600/1, 2633/1, 2675/1, 2671/1, 2671/2, 2599/5, 2672/2, 2676, 2633/2, 2856/3, 2634	СА7
Улица браће Марић 3	КО Крњача Делови к.п.: 2668/2, 2668/1, 2666/1, 2666/2, 2685/8, 2670/3, 2668/3, 2668/4, 2670/2	СА8
Прилазни пут 44	КО Крњача Делови к.п.: 2668/1, 2667/2	СА9
Улица браће Марић 3А	КО Крњача Делови к.п.: 2667/2, 2667/5, 2667/11, 2667/12, 2667/6, 2668/1	СА10
Улица браће Марић 3Б	КО Крњача Делови к.п.: 2450/1, 2667/1, 2661, 2665/1, 2655, 2658, 2654, 2657, 2659, 2656	СА11
Улица браће Марић 12	КО Крњача Делови к.п.: 2665/1, 2667/1, 2678/1, 2670/1, 2668/1, 2683/1, 2684/1, 2699, 2681, 2680, 2626/1, 2679, 2677, 2671/1, 2627/1, 2627/3, 2628/1, 2629/1, 2632/3, 2701/1, 2700, 2654, 2667/12, 2676, 2630/3, 2631/3, 2634	СА12
Улица браће Марић 2	КО Крњача Целе к.п.: 2632/2 Делови к.п.: 2856/1, 2599/1, 2600/1, 2624/2, 2633/1, 2598, 2597, 2628/2, 2599/5, 2622/2, 2636/5, 2625/2, 2626/2, 2627/2, 2627/4, 2631/2, 2630/2, 2629/2, 2633/2	СА13.1
Улица браће Марић 2	КО Крњача Целе к.п.: 2606/2, 2587/2, 2618/4 Делови к.п.: 2579, 2583, 2608/2, 2600/1, 2616/2, 2593/1, 2604/2, 2605/2, 2588/1, 2586, 2585, 2584, 2590, 2592, 2612/3, 2597, 2594, 2620/2, 2593/2, 2602/2, 2582, 2580, 2581, 2607/2, 2611/2, 2609/2, 2610/2, 2615/2, 2614/2, 2613/2, 2619/2, 2617/2, 2622/2	СА13.2
Улица браће Марић 2	КО Крњача Делови к.п.: 2856/4, 2600/1, 2568, 2569, 2560, 2600/2, 2570/1, 2574, 2572, 2573, 2577/1, 2567/3, 2562, 2563	СА13.3
Улица браће Марић 4Б	КО Крњача Целе к.п.: 2636/1, 2458/3 Делови к.п.: 2856/1, 2450/1, 2653/1, 2652, 2456/2, 2455/2, 2649/1, 2650/1, 2651/1, 2651/3, 2624/1, 2622/1, 2647, 2648/2, 2621, 2460/1, 2457/3, 2646, 2623/1, 2651/4, 2453/2, 2452, 2644/1, 2645/1	СА14
Улица браће Марић 4Б	КО Крњача Целе к.п.: Делови к.п.: 2599/1, 2598, 2597, 2596	СА15
Улица браће Марић 4А	КО Крњача Целе к.п.: 2665/2, 2662, Делови к.п.: 2667/1, 2450/1, 2667/4, 2663/1, 2665/3, 2664/1, 2663/2	СА16
Улица браће Марић 4А	КО Крњача Делови к.п.: 2845/1, 2666/2, 2667/4, 2665/3, 2664/1	СА17
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2666/2, 2446/2, 2461/3, 2667/3, 2667/4, 2668/3, 2668/4, 2454/1, 2638/1, 2450/2, 2447/1, 2448/1, 2636/2, 2665/3, 2664/1, 2639/1, 2850/4, 1031/2, 2580/2	СА18
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 1031/1, 2850/1, 2446/1, 2446/2, 2850/4, 1031/3	СА19
Улица браће Марић 5А	КО Крњача Делови к.п.: 2667/1, 2450/1, 2668/2, 2446/1, 2461/1, 2668/1, 2667/2	СА20
Прилаз браће Марић 2	КО Крњача Целе к.п.: 2459/12 Делови к.п.: 2456/2, 2457/3, 2461/1, 2461/7	СА20.1
Улица браће Марић 5А	КО Крњача Делови к.п.: 2463/1	СА21

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица браће Марић 5Б	КО Крњача Целе к.п.: 2459/7 Делови к.п.: 2461/1, 2462, 2618/1, 2619/1, 2621, 2459/6, 2460/1, 2459/9	СА22
Улица браће Марић 5Б	КО Крњача Делови к.п.: 2463/1, 2462, 2608/1, 2464	СА23
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2463/1, 2850/1, 1032, 2478, 2477/1, 2463/17, 2477/2	СА24.1
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2489, 1032, 2478, 2850/1, 2480/1	СА24.2
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2493/1, 2850/1, 2480/1, 2480/2, 2500, 2493/5, 2479, 1032	СА24.3
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2494, 2493/1, 2850/1, 2498/1, 2499, 2500, 2501, 2502	СА24.4
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2850/1, 2561, 2504, 2505/3, 2505/1, 2498/1, 2559, 2502	СА24.5
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2850/1, 2556/2, 2505/3, 2521, 2516, 2522, 2555/2, 2523, 2558/2, 2550/2, 2557/2, 2519, 2505/1, 2559	СА24.6
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2524/1, 2850/1, 2547/1, 2548/1, 2523, 2540, 2547/3, 2542, 2549/2, 2550/2	СА24.7
Улица браће Марић 5	КО Крњача Делови к.п.: 2850/1, 2544, 2543, 2546/3, 2547/3, 2542, 2545/2	СА24.8
Улица браће Марић 9	КО Крњача Делови к.п.: 2463/1	СА25
Улица браће Марић 6А	КО Крњача Делови к.п.: 2478, 2489, 2480/1, 2608/1, 2470, 2468/1, 2466, 2465, 2464, 2480/2, 2856/8, 2487, 2492, 2482, 2473/2, 2490/2, 2474, 2607/3, 2491, 2488, 2490/1, 2486, 2485/2, 2483, 2472, 2471, 2481/1, 2481/2, 2479, 2475, 2476, 2484/2, 2485/3, 2468/3	СА26
Улица браће Марић 6	КО Крњача Целе к.п.: 2601/2, 2577/2 Делови к.п.: 1616/1, 2600/1, 2578, 2579, 2576, 2856/4, 2577/1, 2567/2, 2567/3, 2601/1, 2602/1, 2602/2, 1616/2	СА27.1
Улица браће Марић 6	КО Крњача Делови к.п.: 2493/1, 2499, 2494, 2567/1, 2567/2, 2601/1, 2602/1, 2603	СА27.2
Улица браће Марић 6	КО Крњача Делови к.п.: 1615/3, 1616/2, 1616/1, 2574, 2576, 2572, 2573, 1615/2	СА28.1
Улица браће Марић 6	КО Крњача Делови к.п.: 1615/3, 1616/2, 2547/1, 2547/2, 2568, 2548/2, 2548/1, 1615/2	СА28.2
Улица браће Марић 6	КО Крњача Делови к.п.: 1615/1, 1615/2, 1615/3, 2544	СА28.3
Улица браће Марић 6	КО Крњача Целе к.п.: 1614/2 Делови к.п.: 1604/3, 2850/1, 2544, 2543, 1425, 1615/3, 1615/1, 1614/1, 1615/2	СА28.4
Улица браће Марић 6	КО Крњача Делови к.п.: 1604/3, 2536, 2535, 2534/2, 2539, 1423/1, 1424, 1425, 1615/3	СА28.5
Улица браће Марић 6	КО Крњача Целе к.п.: 1411/5 Делови к.п.: 1425, 1604/3, 1410, 1416, 1424, 1415, 1412, 1411/3, 1411/4	СА28.6
Улица браће Марић 6	КО Крњача Целе к.п.: 1402 Делови к.п.: 1425, 1604/3, 1410, 1400, 1403, 1399	СА28.7
Улица браће Марић 6	КО Крњача Делови к.п.: 1393, 1398, 1397, 1394/1, 1399, 1604/3, 1604/4, 1377/1, 1378	СА28.8
Улица браће Марић 10	КО Крњача Делови к.п.: 2560, 2561, 2559, 2562	СА29

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица браће Марић 1	КО Крњача Делови к.п.: 2547/1, 2548/1	СА30
Улица браће Марић 17	КО Крњача Делови к.п.: 2533/1, 2532/1, 2508/1, 2508/2, 2524/3, 2500, 2501, 2503, 2504, 2507, 1102, 1032, 1033	СА30.1
Улица браће Марић 10	КО Крњача Делови к.п.: 2503, 2504, 2506, 2507, 2505/3, 2505/2, 2505/1	СА32
Улица браће Марић 7	КО Крњача Делови к.п.: 2532/1, 2512, 2514, 2521, 2520, 2518, 2530, 2522, 2524/1, 2532/2, 2513, 2523, 2540, 2510, 2511, 2526, 2525, 2531/1, 2531/2, 2529, 2531/5	СА33
Прилаз браће Марић 1	КО Крњача Делови к.п.: 2532/1, 2533/1, 2534/1	СА34
Улица браће Марић 14	КО Крњача Делови к.п.: 2536, 2535, 2534/1, 2530, 2531/1, 1423/1, 1423/4	СА35
Улица браће Марић 16	КО Крњача Делови к.п.: 2536, 1423/1	СА36
Улица браће Марић 15	КО Крњача Делови к.п.: 1417, 1416, 1424, 1420, 1423/3, 1419, 1418, 1423/2, 1423/4, 1421, 1422	СА37
Улица браће Марић 5Б	КО Крњача Делови к.п.: 1411/3, 1411/4, 1410, 1411/8, 1411/6, 1411/2, 1411/1, 1411/7	СА38
Улица браће Марић 5Б	КО Крњача Делови к.п.: 1410	СА39
Улица браће Марић 5В	КО Крњача Делови к.п.: 1425, 1403, 1410, 1408/1, 1405/2, 1407/1, 1405/1, 1406/2	СА40
Улица нова 122	КО Крњача Делови к.п.: 1399, 1400, 1401, 1034/5	СА41
Улица Панчевачки пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 2685/6, 2845/2, 2720/1, 2711/1, 2845/1, 2710/1, 2773/1, 2768/1, 2743/1, 2769/1, 2759/1, 2721/1, 2755/3, 2666/2, 2685/8, 2760/2, 2754/1, 2758/1, 2722/1, 2756/1, 2757/1, 2685/9, 2686/2, 2772/1, 2754/3, 2723, 2712/2, 2710/2, 2685/7	СА42
Прилазни пут 31	КО Крњача Делови к.п.: 2352/1, 2343/3, 2343/2, 2343/1, 2354/3, 2356, 2372	СА43
Улица Грге Андријановића 2а	КО Крњача Делови к.п.: 2351/2, 2352/1, 2352/3, 2350/1, 2348/1, 2350/2, 2348/2	СА44
Прилазни пут 33	КО Крњача Целе к.п.: 2364 Делови к.п.: 2362, 2363, 2351/1, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2366, 2367, 2356	СА45
Прилазни пут 31	КО Крњача Делови к.п.: 2393/1, 2354/3, 2357/2, 2393/3, 2393/4, 2394/2, 2394/1	СА46
Прилазни пут 32	КО Крњача Целе к.п.: 2380/2, Делови к.п.: 2356, 2355/1, 2380/1, 2381/1, 2361/6, 2361/7, 2355/2, 2381/3, 2361/1	СА47
Улица нова 123	КО Крњача Делови к.п.: 146/2, 146/1	СА48
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Целе к.п.: 2391/2, 2398/2 Делови к.п.: 2844/1, 2390, 2387, 2398/1, 2393/1, 2392, 2395/1, 2391/1, 2395/4, 2844/2, 2394/1, 2393/4, 2401, 2389, 2388, 2403, 2404, 2400	СА49.1
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2404, 2408/1, 2409/1, 2844/1, 2387, 2386, 2385/1	СА49.2
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2844/1, 2413, 2414, 2383/4, 2411/2, 2409/1, 2385/1	СА49.3
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2844/1, 2417, 2416, 2414, 2380/1, 2383/4, 2415, 2381/3, 2382/2	СА49.4

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2844/1, 2417, 2379, 2380/1, 2420/3, 2378/2, 2421/2	СА49.5
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2844/1, 2376, 2377/1, 2378/2, 2421/2, 2422/3, 2423/1	СА49.6
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2361/1, 2844/1, 2423/3, 2423/1, 2430, 2429, 2376, 2375, 2374	СА49.7
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2361/1, 2373, 2844/1, 2430, 2431, 2433/2	СА49.8
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 2441/1, 2844/1, 2361/1, 1676, 2832, 2439/2, 2373, 2438, 2439/1, 2437, 2844/3, 2436	СА49.9
Улица Грге Андријановића 6	КО Крњача Делови к.п.: 2408/1, 2441/1, 2410/2, 2409/1, 2410/1,	СА50.1
Улица Грге Андријановића 6	КО Крњача Делови к.п.: 2441/1, 2412/1, 2415, 2419/1	СА50.2
Улица Грге Андријановића 6	КО Крњача Делови к.п.: 2441/1, 2441/9, 2419/1, 2419/7, 2441/10	СА50.3
Улица Грге Андријановића 6	КО Крњача Целе к.п.: 2419/7, 2422/4 Делови к.п.: 2441/1, 2441/9, 2441/10, 2424, 2419/1, 2422/1,	СА50.4
Улица Грге Андријановића 6	КО Крњача Делови к.п.: 2441/1, 2441/10, 2424, 2425,	СА50.5
Прилазни пут 30	КО Крњача Делови к.п.: 2416, 2412/1, 2414, 2415,	СА51
Улица Грге Андријановића 26	КО Крњача Делови к.п.: 2421/2, 2422/2, 2422/3, 2421/1, 2419/1, 2419/6	СА52
Прилазни пут 34	КО Крњача Делови к.п.: 2408/1, 2407, 2441/1, 2402, 2441/5	СА53
Улица нова 174	КО Крњача Делови к.п.: 2441/1	СА54
Улица Грге Андријановића 26	КО Крњача Делови к.п.: 2441/1, 2441/4, 2441/8, 2441/9, 2441/10	СА55
Улица Грге Андријановића 2а	КО Крњача Делови к.п.: 2433/2, 2431, 2432, 2441/1	СА56
Прилазни пут 26а	КО Крњача Делови к.п.: 1676, 2441/1	СА57
Прилазни пут 26	КО Крњача Делови к.п.: 781, 780/1, 1676	СА58
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 1646, 1676, 780/1, 782	СА59.1
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 1646, 773, 782	СА59.2
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 773, 772, 771/2	СА59.3
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 1646, 771/2, 770/1, 768, 769, 765, 766, 767	СА59.4
Улица Грге Андријановића 2а	КО Крњача Делови к.п.: 780/2, 781, 1676	СА60
Улица нова 76а	КО Крњача Делови к.п.: 775, 773, 777, 780/2, 772, 770/2, 768, 769, 774, 765, 766, 767, 771/1, 776	СА61
Улица нова 76	КО Крњача Делови к.п.: 1963, 2851/1, 2839/1, 752, 2852/1, 1965, 2009, 1964, 754, 759, 756, 764, 758, 757, 763/2, 2010/1	СА62
Улица нова 96	КО Крњача Делови к.п.: 775, 773, 777, 782, 776	СА63
Улица нова 110	КО Крњача Делови к.п.: 771/1, 771/2, 772, 773	СА64
Улица нова 110	КО Крњача Делови к.п.: 763/2, 763/1, 1963, 2839/1	СА65
Улица Грге Андријановића 2	КО Крњача Делови к.п.: 752, 764, 751	СА66

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Прилазни пут 74	КО Крњача Делови к.п.: 2010/1, 2011/1	СА67
Улица Грге Андријановића 3	КО Крњача Делови к.п.: 2015/1, 2010/1, 2013, 2014, 2015/2, 2012/1	СА68
Улица нова 74	КО Крњача Делови к.п.: 2015/1, 1969/4, 2017/1, 2016/1, 2015/2, 2017/2, 2852/2	СА69
Улица нова 75	КО Крњача Делови к.п.: 1969/3, 1969/4, 2852/2, 1969/2, 1997/1, 1997/4	СА70
Улица нова 73	КО Крњача Делови к.п.: 1997/1, 1997/3, 1997/4, 1997/6, 1997/7	СА71
Прилазни пут 28	КО Крњача Делови к.п.: 1996/1, 1969/1, 1999/2, 2000/2, 1999/1, 2000/1, 2002, 1998/1, 1998/4, 1997/6, 1997/8, 1997/3, 1997/1, 2003/1, 2004, 1962, 1968, 1967, 2852/1	СА72
Улица Грге Андријановића 1	КО Крњача Целе к.п.: 1994/3, 1995/3 Делови к.п.: 2838, 1996/1, 1963, 1993, 1992, 1991, 2839/1, 1972, 1999/1, 2000/1, 2003/1, 1973, 1901/1, 1980/1, 1998/1, 1997/1, 1979/2, 1976/2, 1982, 1981, 1976/1, 1979/5, 1987, 1986, 1975, 1979/1, 1980/2, 1961/13, 1961/14, 1961/1, 2840, 1962, 2004, 1971, 2001, 1970/1, 1961/12, 1989/1, 1990/1	СА73
Прилазни пут 35	КО Крњача Делови к.п.: 28, 29	СА74
Прилазни пут 36	КО Крњача Делови к.п.: 2003/1, 1969/1	СА75
Улица нова 12	КО Крњача Делови к.п.: 241	СА76
Прилазни пут 27	КО Крњача Делови к.п.: 1901/1	СА77
Прилазни пут 27	КО Крњача Делови к.п.: 1901/1, 1986, 1981, 1982	СА78
Улица нова 63	КО Крњача Делови к.п.: 1897/6, 1897/1, 1897/2, 1906, 1907, 1897/3, 1898/1, 1897/4, 1899/6, 1900/1, 1897/5	СА79
Улица Грге Андријановића 5	КО Крњача Целе к.п.: 1980/5, 1922/2, 1921/2, 1918/2, 1917/2, 1915/3, 1915/7, 1914/5 Делови к.п.: 1980/1, 1982, 1980/2, 1911, 1912/1, 1917/1, 1916/2, 1916/1, 1913, 1910/1, 1904/1, 1905, 1906, 1909/1, 1908, 1907, 1902/1, 1980/3, 1915/6, 1915/4, 1915/1, 1914/4, 1914/6, 1914/7, 1923, 1922/1, 1924, 1925, 1926, 1920, 1919, 1903/1, 1921/1, 1918/1	СА80
Улица Грге Андријановића	КО Крњача Делови к.п.: 2838, 1976/1, 1975, 1935/1, 1936, 1930, 1974, 1931/2, 1933/3, 1931/3	СА81
Улица нова 64	КО Крњача Делови к.п.: 1937/1, 1938/1, 1939, 1936	СА82
Улица Грге Андријановића 4а	КО Крњача Целе к.п.: 1961/9 Делови к.п.: 1936, 1961/1, 1950/7, 2840, 1939, 1940, 1970/1, 1945, 1942, 1943, 1944, 1950/1, 1950/2, 1950/4, 1950/5, 1950/6, 1941/2, 1948, 1947, 1949, 1946	СА83
Улица нова 65	КО Крњача Делови к.п.: 1960/1, 1963, 2839/1, 1961/1, 1952/1	СА84
Улица нова 67	КО Крњача Делови к.п.: 1952/1, 1953, 1954, 1955/1, 1957, 1956	СА85
Улица нова 68	КО Крњача Делови к.п.: 1952/1, 1960/1, 1953, 1954, 1959	СА86
Улица нова 69	КО Крњача Делови к.п.: 1963, 2839/1, 1958, 1959, 1960/1, 1957, 763/1, 763/3	СА87
Улица нова 66	КО Крњача Делови к.п.: 1955/1, 1956	СА88

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 58	КО Крњача Делови к.п.: 690/1, 690/2, 690/3, 691, 692, 693, 696/1	СА89
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1896/1, 1897/2,	СА90.1
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1896/1, 1897/2, 1896/2, 1897/6, 1897/1,	СА90.2
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1896/2, 1635/1, 1897/1, 1912/1, 1912/2,	СА90.3
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1913, 1912/1, 1912/2, 1914/6, 1914/7	СА90.4
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1933/3	СА90.5
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 2838, 1635/1, 1935/1, 1933/3	СА90.6
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1937/1, 1935/1, 1935/3,	СА90.7
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1937/1	СА90.8
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1938/1, 1937/4, 1937/2, 1938/2, 1949	СА90.9
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 2840, 1635/1, 1950/2, 1949	СА90.10
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1952/1, 1635/1	СА90.11
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Целе к.п.: 1637 Делови к.п.: 1635/1	СА90.12
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1955/1, 1956	СА90.13
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1	СА90.14
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1957, 763/3, 763/1	СА90.15
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 756, 757, 753, 758,	СА90.16
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 751, 752, 753	СА90.17
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1649, 764, 745, 748, 747, 746, 744/1, 744/3	СА90.18
Улица Грге Андријановића 4	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1	СА90.19
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 689, 1635/2, 683, 1635/3, 688, 684, 687/1, 685, 686, 678, 679, 674, 676, 681, 673, 671	СА91.1
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 689, 1661/1, 690/1	СА91.2
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 689, 1635/2, 683, 1635/3, 688, 684, 687/1, 685, 686, 678, 679, 674, 676, 681, 673, 671	СА91.3
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 696/1, 696/8, 697/1,	СА91.4
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1661/1, 697/1, 713, 712, 711/2, 710/2, 704, 710/1, 703	СА91.5
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 713, 1661/1, 1635/1	СА91.6
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 1635/1	СА91.7
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 1635/1, 718, 719	СА91.8
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 1635/1, 1661/4	СА91.9
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 1635/1, 726/4, 726/6	СА91.10
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 1635/1, 725/3	СА91.11

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 1635/1, 725/3	СА91.12
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/1, 1635/1, 1638	СА91.13
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/6, 1635/1, 1638, 735/1, 737/2	СА91.14
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1661/6, 1635/1, 737/2, 737/1	СА91.15
Улица Саве Ковачевића 1	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1, 1646, 739, 738/1, 738/2, 1661/2, 1648/2, 1648/3, 126/5, 736/1, 126/3, 126/2, 1648/1	СА92
Улица Саве Ковачевића 4	КО Крњача Делови к.п.: 130/6, 667/4, 667/1, 667/3	СА93
Улица Саве Ковачевића 6	КО Крњача Делови к.п.: 130/1, 130/19	СА94
Улица Саве Ковачевића 6	КО Крњача Делови к.п.: 1660/1, 690/1, 667/3, 689, 130/10, 666/6, 662/11, 663/6	СА95
Улица Прилазни пут 46	КО Крњача Делови к.п.: 896/1, 897/1, 896/8	СА96
Улица Прилазни пут 45	КО Крњача Делови к.п.: 713, 714, 717, 718, 719	СА97
Улица Прилазни пут 43	КО Крњача Делови к.п.: 726/4, 726/6, 727/1	СА98
Улица Прилазни пут 42	КО Крњача Делови к.п.: 725/1, 725/2, 725/3	СА99
Улица Саве Ковачевића 5	КО Крњача Делови к.п.: 126/1, 130/1, 127/1, 127/2	СА100
Улица Саве Ковачевића 5	КО Крњача Делови к.п.: 127/2, 1660/2, 728/3, 728/6	СА101
Улица Прилазни пут 41	КО Крњача Делови к.п.: 1660/2, 126/1, 127/2, 736/1, 728/6, 735/2	СА102
Улица Прилазни пут 41	КО Крњача Делови к.п.: 725/5, 737/1, 737/2, 725/11, 735/1, 1661/6	СА103
Улица нова 19	КО Крњача Делови к.п.: 146/1	СА104
Улица нова 95	КО Крњача Делови к.п.: 130/1, 130/19, 130/12	СА105
Улица нова 60	КО Крњача Делови к.п.: 130/11, 130/12	СА106
Улица нова 62	КО Крњача Делови к.п.: 130/4, 130/11	СА107
Улица нова 61	КО Крњача Делови к.п.: 130/11, 142/2, 142/3	СА108
Улица Уздинска 3	КО Крњача Делови к.п.: 342/2, 341/2, 342/5, 339/4, 339/5	СА109.1
Улица Уздинска 3	КО Крњача Делови к.п.: 338/5, 337/5, 336/5, 335/1, 339/5, 336/1	СА109.2
Улица Уздинска 3	КО Крњача Делови к.п.: 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242/2, 242/1, 310, 308, 311, 315, 316, 307/11, 318, 333/1, 334/1, 335/1, 332/1	СА109.3
Улица нова 59	КО Крњача Целе к.п.: Делови к.п.: 130/11, 145, 125/5, 123/3	СА110
Улица нова 60	КО Крњача Делови к.п.: 125/5, 139/2, 146/5, 125/3	СА111
Улица нова 59	К КО Крњача Делови к.п.: 146/1, 146/3, 146/4	СА112
Улица нова 56	КО Крњача Делови к.п.: 146/1, 155, 156, 157/1, 146/2	СА113
Улица нова 57	КО Крњача Делови к.п.: 146/1, 155	СА114
Улица нова 58	КО Крњача Делови к.п.: 125/5, 146/1, 149, 150, 167, 168	СА115
Улица Саве Ковачевића 2	КО Крњача Целе к.п.: 160 Делови к.п.: 159, 158, 1645, 161, 157/1, 156	СА116.1

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Саве Ковачевића 2	КО Крњача Делови к.п.: 1645, 161, 162, 1657/1, 155, 156	СА116.2
Улица Саве Ковачевића 2	КО Крњача Делови к.п.: 1645, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 1657/1, 151, 152, 153, 154, 155,	СА116.3
Улица Саве Ковачевића 2	КО Крњача Делови к.п.: 167, 168, 1657/1, 149, 150	СА116.4
Улица Саве Ковачевића 2	КО Крњача Делови к.п.: 1645, 168, 169, 1657/1, 170/1, 170/2, 147, 125/6, 125/5, 148	СА116.5
Улица нова 54	КО Крњача Делови к.п.: 174, 175, 176, 177, 178	СА117
Улица нова 2	КО Крњача Делови к.п.: 171, 173/4, 173/5, 173/1, 173/2, 173/3, 172	СА118
Улица нова 55	КО Крњача Делови к.п.: 27, 26, 29, 25, 24, 174, 173/5, 28, 22	СА119
Улица нова 94	КО Крњача Делови к.п.: 179/2, 179/1, 180, 181	СА120
Улица нова 53	КО Крњача Делови к.п.: 181, 178, 179/1, 179/2, 180, 182, 183, 174, 177, 176, 175, 184	СА121
Улица нова 51	КО Крњача Делови к.п.: 184, 196, 7/3, 13, 14, 192/3, 20/5, 8, 9, 10, 11, 12, 191, 20/4, 189, 188, 20/3, 192/2, 2, 193, 195, 190, 192/1, 194, 7/2, 3, 4, 5, 6, 20/2, 20/1, 30, 15, 16, 17, 18, 19	СА122
Улица нова 50	КО Крњача Делови к.п.: 183, 184, 196, 20/6, 24, 25	СА123
Улица нова 52	КО Крњача Делови к.п.: 188, 20/5, 20/9, 20/8, 29	СА124
Улица нова 50	КО Крњача Делови к.п.: 184, 186, 187, 196	СА125
Улица нова 49	КО Крњача Делови к.п.: 192/1, 192/3	СА126
Улица нова 48	КО Крњача Делови к.п.: 3, 4	СА127
Улица Саве Ковачевића 3	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1,	СА128.1
Улица Саве Ковачевића 3	КО Крњача Делови к.п.: 192/1, 1624/1, 190	СА128.2
Улица Саве Ковачевића 3	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1, 190, 1, 189, 188	СА128.3
Улица Саве Ковачевића 3	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1, 3, 4	СА128.4
Улица Саве Ковачевића 3	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1, 5, 6, 1, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 7/1, 7/2	СА128.5
Улица Прилазни пут 37	КО Крњача Делови к.п.: 221, 229, 230, 228, 231, 232, 222, 225, 226, 227, 233, 234, 235, 236	СА129
Улица Самошка 3	КО Крњача Делови к.п.: 218, 219, 220, 221	СА130
Улица Самошка 3	КО Крњача Делови к.п.: 214, 215	СА131
Улица Самошка	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 1662/1, 216, 204/1, 214, 200, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 199, 201/1, 201/2, 202, 203, 198/1, 224, 217, 223	СА132
Улица Самошка 1	КО Крњача Делови к.п.: 215, 216, 218	СА133
Улица Самошка 3	КО Крњача Делови к.п.: 214, 198/1, 198/2	СА134
Улица Самошка 2	КО Крњача Делови к.п.: 199	СА135
Улица нова 98	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 224, 225, 226, 227, 228, 229	СА136
Улица Самошка	КО Крњача Делови к.п.: 267/1	СА137
Улица нова 3	КО Крњача Делови к.п.: 125/5, 125/6, 1657/1, 173/1, 172, 171, 1645	СА138

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 3	КО Крњача Делови к.п.: 199	СА139
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 309	СА140.1
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 309, 310	СА140.2
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 308, 310	СА140.3
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 308, 310, 242/1	СА140.4
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 242/1, 242/2, 243, 244	СА140.5
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 244, 245, 246	СА140.6
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 246, 247, 248, 249, 245	СА140.7
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 249, 250	СА140.8
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 250, 251, 252/1	СА140.9
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 252/1, 253/1, 254/1, 255/1	СА140.10
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 255/1, 256/1, 257, 258, 259, 260, 261	СА140.11
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 261, 262	СА140.12
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 262, 263, 264/1	СА140.13
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 264/1, 264/2, 265/1	СА140.14
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 265/1, 266/1, 267/1	СА140.15
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 267/1, 268/1, 269, 270/1	СА140.16
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 270/1, 271/1, 271/2, 271/8, 272/3, 272/5, 1644/1	СА140.17
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 272/5, 273/1, 274/1	СА140.18
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 274/1, 275/1, 276/7	СА140.19
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 1644/3, 275/1, 276/7, 277/5, 278/2, 279/1, 281, 282/1	СА140.20
Улица азањска	КО Крњача Делови к.п.: 1644/3, 282/1, 283/1	СА140.21
Улица нова 97	КО Крњача Делови к.п.: 231, 232	СА141
Улица нова 97	КО Крњача Делови к.п.: 231, 232	СА142
Улица нова 97	КО Крњача Делови к.п.: 28, 125/5, 1657/1, 24	СА143
Улица нова 102	КО Крњача Делови к.п.: 236, 237	СА144
Улица нова 12	КО Крњача Делови к.п.: 22, 28, 29, 125/5, 1657/1	СА146
Улица Блок Сутјеска 16	КО Крњача Делови к.п.: 317	СА147
Улица Блок Сутјеска 15	КО Крњача Делови к.п.: 317	СА148
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 3130, 391/2, 3071, 3066/1, 3080, 3075, 3074, 3082	СА149.1
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 379/3, 380/4, 3082, 3088	СА149.2
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 377, 376/3, 378, 379/3, 3088	СА149.3
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 374/1, 374/3, 375/1, 375/3, 377, 376/3	СА149.4
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 369/6, 369/5, 374/3, 374/4	СА149.5
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 364/6, 365/5, 369/6	СА149.6

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 1629, 1630/1, 343/8, 359/4, 360/4, 363/4, 364/6	СА149.7
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 1629, 1630/1, 341/8, 342/9, 343/8	СА149.8
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 1629, 330, 341/8	СА149.9
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 321, 322, 1629	СА149.10
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 317, 318, 320, 319, 1629	СА149.11
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 315, 316, 317, 318	СА149.12
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 310, 313, 314, 315,	СА149.13
Улица прилазни пут 4	КО Крњача Делови к.п.: 365/1, 365/5, 369/5, 369/6	СА150
Улица Сутјеска 1	КО Крњача Делови к.п.: 364/5, 364/6, 365/1, 365/5, 364/1, 363/3, 360/3, 359/3	СА151
Улица Блок сутјеска 11	КО Крњача Делови к.п.: 334/5, 335/5, 335/4, 336/4, 337/4, 338/4, 339/4, 341/1, 342/1, 343/1, 343/5, 359/1, 359/3, 343/7, 359/4, 343/8, 360/4	СА152
Улица Блок Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 331, 339/4, 340/1, 340/6, 341/8, 341/1, 330	СА153
Улица нова 13	КО Крњача Делови к.п.: 318, 321, 322	СА154
Улица нова 14	КО Крњача Делови к.п.: 317, 318, 322, 323, 324	СА155
Улица прилазни пут 9	КО Крњача Делови к.п.: 324, 325	СА156
Улица Блок Сутјеска 12	КО Крњача Делови к.п.: 331, 332/1, 328, 327, 326, 334/2, 335/2, 336/2, 337/2, 340/1, 339/2, 325, 333/2, 338/2, 324, 330, 329, 323	СА157
Улица уздински прилаз 1	КО Крњача Делови к.п.: 339/4, 338/4, 333/4, 334/4, , 333/3, 335/4, 336/4, 337/4, 332/2,	СА158
Улица Уздинска 4	КО Крњача Делови к.п.: 338/5, 337/5, 336/5, 335/5, 331, 333/3, 334/5, 332/2, 332/1, 322, 323, 324	СА159
Улица Блок Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 160	СА160
Прилаз 8 у Блоку 35	КО Крњача Делови к.п.: 2713/1, 2713/2, 2445/1, 2442/1, 2442/2	СА161
Прилазни пут 46	КО Крњача Делови к.п.: 333/1, 334/1, 334/5, 335/5	СА162
Улица Сутјеска 14	КО Крњача Делови к.п.: 332/1	СА163
Улица уздинска прилаз	КО Крњача Делови к.п.: 317, 318	СА164
Улица уздинска 2	КО Крњача Делови к.п.: 316, 317, 315	СА165
Улица уздинска 1	КО Крњача Делови к.п.: 242/1, 308, 242/2, 243,	СА166
Улица нова 12	КО Крњача Целе к.п.: Делови к.п.: 243, 244, 245, 246	СА167
Улица нова 10	КО Крњача Делови к.п.: 249, 250, 248	СА168
Улица нова 9	КО Крњача Делови к.п.: 307/11, 248, 249, 250, 251, 252/1, 253/3, 254/3, 255/3	СА169.1
Улица нова 9	КО Крњача Целе к.п.: 252/2 Делови к.п.: 252/1, 253/1, 253/2, 253/3	СА169.2
Улица нова 8	КО Крњача Делови к.п.: 254/1, 255/1, 256/1, 257	СА170.1
Улица нова 8	КО Крњача Делови к.п.: 256/1, 265/1, 263, 264/4, 257, 258, 260, 259, 261, 262, 264/3, 256/2, 255/3	СА170.2

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 8	КО Крњача Делови к.п.: 268/1, 272/1, 271/1, 271/2, 270/1, 269, 267/1, 266/6, 265/1	СА170.3
Улица Прилазни пут 50	КО Крњача Делови к.п.: 255/1, 256/1, 257	СА171
Улица нова 107	КО Крњача Делови к.п.: 262, 263	СА172
Улица идворска	КО Крњача Делови к.п.: 263, 264/2, 264/1	СА173.1
Улица идворска	КО Крњача Делови к.п.: 263, 262, 264/1, 264/3	СА173.2
Улица нова 6	КО Крњача Делови к.п.: 264/1, 264/2, 265/1, 264/3, 266/1	СА174
Улица нова 5	КО Крњача Делови к.п.: 268/1, 270/1, 269, 267/1, 266/1	СА175
Улица ћалинска	КО Крњача Делови к.п.: 267/1	СА176
Улица нова 7	КО Крњача Делови к.п.: 266/1, 267/1, 268/1	СА177
Улица ћалинска	КО Крњача Делови к.п.: 267/1	СА178
Улица Београдска	КО Крњача Делови к.п.: 269, 268/1, 268/3, 268/2, 268/4	СА179
Улица ћалинска	КО Крњача Делови к.п.: 267/1, 266/6, 267/6, 267/8	СА180
Улица ћалинска	КО Крњача Делови к.п.: 266/6, 267/1	СА181
Улица нова 121	КО Крњача Делови к.п.: 270/1	СА182
Улица нова 120	КО Крњача Делови к.п.: 270/1, 270/2, 270/3	СА183
Улица нова 1	КО Крњача Делови к.п.: 271/2, 271/8	СА184
Улица нова 1	КО Крњача Делови к.п.: 272/1	СА185
Улица падинска	КО Крњача Делови к.п.: 272/1, 273/3, 274/6	СА186
Улица алибунарска	КО Крњача Делови к.п.: 274/1, 275/1	СА187
Улица падејска	КО Крњача Делови к.п.: 277/1, 275/1, 276/1, 278/3, 278/5, 278/4, 278/2	СА188
Улица Прилазни пут 8	КО Крњача Делови к.п.: 277/1, 277/3, 277/2, 277/4, 277/8, 277/5, 276/7, 275/1	СА189
Улица падејска	КО Крњача Делови к.п.: 278/1, 278/4, 278/5,	СА190
Улица Теодора Чешњара	КО Крњача елови к.п.: 276/1, 276/2, 277/1	СА191
Улица црепајска	КО Крњача Делови к.п.: 277/1, 277/6, 277/7,	СА192
Улица азањска 1	КО Крњача Делови к.п.: 282/1	СА193
Улица Тибора Секеља	КО Крњача Делови к.п.: 282/1, 283/1, 283/2, 282/2	СА194
Улица крстурска	КО Крњача Делови к.п.: 283/1, 283/3	СА195
Улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 307/10, 307/9, 264/3, 268/1, 270/1, 269, 267/1, 285/3, 266/6, 307/2, 307/8, 265/3	СА196.1
Улица пакрачка	КО Крњача Целе к.п.: 307/14 Делови к.п.: 270/1, 270/4, 285/3, 285/2, 307/2, 307/16	СА196.2
Улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 285/4, 272/1, 307/2, 270/4, 271/6, 285/2, 307/26, 307/27, 271/7	СА196.3
улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 277/1, 274/1, 307/26, 307/3, 307/4, 306/1, 275/1, 276/1, 273/3, 272/1, 285/4, 307/27, 307/28	СА196.4

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица пакрачка	КО Крњача Целе к.п.: 278/6, 285/5, Делови к.п.: 285/1, 278/1, 277/1, 305/3, 305/1, 306/1, 285/4	СА196.5
Улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 278/1, 279/1, 285/1, 285/6, 286/2, 303/2, 303/1, 304/1, 305/1	СА196.6
Улица пакрачка	КО Крњача Целе к.п.: 286/15 Делови к.п.: 279/1, 280, 285/1, 286/3, 286/16, 286/2, 285/6	СА196.7
Улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 282/1, 285/1, 286/6, 286/5, 286/3, 280, 281	СА196.8
Улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 282/1, 285/1, 286/6	СА196.9
Улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 283/1, 282/1, 285/1, 286/6	СА196.10
Улица пакрачка	КО Крњача Делови к.п.: 283/1, 284, 285/1, 286/6, 286/13	СА196.11
Улица Прилазни пут 37	КО Крњача Делови к.п.: 218, 216, 215, 214, 198/2, 199	СА197
Улица томашевачка	КО Крњача Делови к.п.: 290, 289/1, 289/2, 288/2, 287/1, 286/8, 286/4, 286/7, 286/1, 291, 286/6, 292, 286/3, 286/5	СА198
Улица нова 4	КО Крњача Целе к.п.: 286/17 Делови к.п.: 286/1, 286/3, 286/16	СА199
Улица Прилаз 8	КО Крњача Делови к.п.: 286/1, 286/9, 303/1, 286/4	СА200
Улица Лазе Симића	КО Крњача Делови к.п.: 286/9, 301/1, 297, 296, 299, 300, 298, 286/11, 286/10, 287/1, 286/4, 293, 294, 296, 287/2, 287/3, 287/4	СА201
Улица нова 87	КО Крњача Делови к.п.: 287/1, 290, 289/1, 288/1, 291, 292	СА202
Улица башаидска	КО Крњача Делови к.п.: 287/1, 290, 289/1, 288/1, 293, 291, 292	СА203
Улица нова 119	КО Крњача Делови к.п.: 297, 298	СА204
Улица ковинска	КО Крњача Делови к.п.: 651/1, 660, 632, 651/2, 650, 643, 656/5, 652, 286/9, 648, 649, 647, 658, 659, 657, 644, 645, 646, 656/3, 656/2, 654, 653, 655, 642, 641, 286/10, 640, 661	СА205
Улица доловска	КО Крњача Делови к.п.: 623, 633, 632, 622, 627, 636, 630, 626/2, 626/3, 626/1, 625, 624, 634/2, 634/1, 635, 629, 628, 639, 638, 637, 286/10, 621	СА206
Улица нова 117	КО Крњача Делови к.п.: 613/1, 616/1, 616/2, 611/5	СА208
Улица Илочка	КО Крњача Делови к.п.: 617	СА209
Улица Лазе Симића	КО Крњача Делови к.п.: 605/2, 617, 616/1, 613/1, 618	СА210
Улица Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 613/1, 1672/1, 609, 1662/1,	СА211
Улица Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 2916, 343/4, 342/2, 342/5, 345/1, 343/2	СА212.1
Улица Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 342/2, 345/1, 345/3, 347/5, 347/3, 342/4	СА212.2
Улица Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 347/3, 347/5, 353/2, 347/6, 353/3	СА212.3
Улица Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 349/2, 353/2, 350/4, 349/6, 349/3, 353/4, 350/2	СА212.4
Улица Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 351/3, 350/4, 351/5, 351/8, 350/6, 353/4, 350/2	СА212.5

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Сутјеска 9	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 351/1, 351/3, 351/5,	СА213
Улица илочка	КО Крњача Делови к.п.: 616/1, 617	СА214
Улица Сутјеска 11	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 349/5, 349/2, 349/4, 349/1, 351/1, 349/3	СА215
Улица Падејска 1	КО Крњача Делови к.п.: 351/1	СА216
Улица Прилазни пут 10	КО Крњача Делови к.п.: 349/1, 350/1, 350/2	СА217
Улица Прилазни пут 49	КО Крњача Делови к.п.: 349/1, 349/4, 349/2, 353/2, 347/5	СА218
Улица Сутјеска 10	КО Крњача Делови к.п.: 347/5, 347/1, 347/7, 347/4	СА219
Улица Сутјеска 9	КО Крњача Делови к.п.: 341/2, 342/2, 346/1, 340/7, 346/2, 341/3, 342/4, 341/7, 346/3	СА220
Улица Сутјеска 14	КО Крњача Целе к.п.: 307/6 Делови к.п.: 307/5, 307/4, 302, 307/1, 307/24, 286/9, 339/1, 307/13, 339/5, 340/7, 307/19, 307/18, 307/3, 346/2, 338/1, 307/7, 307/21, 307/2, 307/12, 307/22307/8, 307/23	СА221
Улица ПАДЕЈСКА 1	КО Крњача Делови к.п.: 302, 305/1	СА222
Улица Теодора Чешњара	КО Крњача Делови к.п.: 307/5, 307/4, 302	СА223
Улица падинска	КО Крњача Делови к.п.: 307/3, 307/12, 307/28	СА224
Улица нова 120	КО Крњача Делови к.п.: 307/2, 307/12, 307/16	СА225
Улица уздинска 5	КО Крњача Делови к.п.: 307/10, 334/1, 336/5, 335/1, 307/9, 336/1, 307/25	СА226
Улица уздинска 5	КО Крњача Делови к.п.: 264/3, 285/3, 307/10, 256/1	СА227
Улица Блок Сутјеска 10	КО Крњача Делови к.п.: 406/1, 1629, 383/1, 369/6, 380/1, 384/4, 385/4, 381/3, 382/3, 406/3, 406/4, 375/4, 374/4, 379/1, 376/1	СА228
Улица Блок Сутјеска 10	КО Крњача Делови к.п.: 1629,406/1	СА229
Улица Блок Сутјеска 3	КО Крњача Делови к.п.: 374/3, 374/4	СА230
Улица прилазни пут 5	КО Крњача Делови к.п.: 376/1, 376/2, 376/3, 379/1, 379/2, 379/3	СА231
Улица Блок Сутјеска 4	КО Крњача Делови к.п.: 379/1, 379/2, 379/3, 380/1, 380/3, 380/4, 3082	СА232
Улица Блок Сутјеска 5	КО Крњача Делови к.п.: 380/1, 380/2, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4	СА233
Улица Блок Сутјеска 6	КО Крњача Делови к.п.: 383/1, 384/4, 382/3, 384/3, 383/3, 385/1, 384/1, 383/4, 384/2, 385/2	СА234
Улица Блок Сутјеска 7	КО Крњача Делови к.п.: 397/1, 398/1, 399/1, 401/1, 402/1, 385/4, 404/1, 385/3, 403/1, 399/2, 401/2, 400/2, 405/1, 406/4, 385/1, 397/3, 396/2, 385/2	СА235
Улица прилазни пут 12	КО Крњача Делови к.п.: 405/3, 404/3, 404/5, 406/1, 404/2, 406/3, 406/2, 405/2, 405/5, 404/4	СА236
Улица прилазни пут 6	КО Крњача Делови к.п.: 404/6, 404/3, 404/5, 404/2, 404/1	СА237
Улица прилазни пут 6	КО Крњача Делови к.п.: 404/1	СА238
Улица нова 93	КО Крњача Делови к.п.: 404/3, 403/2, 403/3, 404/2, 404/1, 403/1	СА239
Улица нова 26	КО Крњача Делови к.п.: 401/1, 401/2, 402/1, 402/3	СА240

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 25	КО Крњача Целе к.п.: 401/3 Делови к.п.: 400/3, 401/1, 401/2, 400/1, 400/2	СА241
Улица нова 24	КО Крњача Делови к.п.: 398/1, 399/1, 399/3, 399/2, 398/2	СА242
Улица прилазни пут 7	КО Крњача Делови к.п.: 396/1, 396/4, 397/1, 397/4, 398/1	СА243
Улица Блок Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 392/2, 391/2, 391/3, 392/1, 393/3, 387/2, 386/2, 388/3, 392/3, 388/2, 389/2, 390/2	СА244.1
Улица Блок Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 575/3, 581/2, 580/2, 582/3, 575/1, 576/1, 577/1, 577/3, 576/3, 582/2, 578/2, 576/2, 577/2	СА244.2
Улица Блок Сутјеска	КО Крњача Делови к.п.: 3054, 3135, 3131, 3130, 581/2, 386/2, 3004, 3005, 3050	СА244.3
Улица Блок Сутјеска 8	КО Крњача Целе к.п.: 1635 Делови к.п.: 401/1, 402/1, 1631/1, 404/6, 405/3, 404/3, 404/5, 403/3, 400/3, 402/3, 399/3, 390/1, 389/1, 391/1, 581/1, 388/1, 387/1, 386/1, 392/1, 393/3, 394/3, 395/3, 397/4, 396/4, 580/1, 398/2	СА245
Улица нова 88	КО Крњача Делови к.п.: 580/2, 582/3, 582/1, 580/1	СА246
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1674, 491/1, 490/1, 1631/1, 1632	СА247.1
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1674, 1631/1	СА247.2
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/2, 1674, 1631/1, 494, 495, 492, 493, 496	СА247.3
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1, 1631/2, 492, 496	СА247.4
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 505, 1631/2, 1631/1, 497, 498, 499, 502, 501, 500, 503	СА247.5
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/2, 1631/1, 505, 506, 507, 508	СА247.6
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/2, 1631/1, 512/1, 508, 509/1, 521/1, 522/1, 523/1, 511	СА247.7
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/2, 1631/1, 523/1	СА247.8
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/2, 1631/1, 523/1, 524, 525	СА247.9
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/2, 1631/1, 525, 526	СА247.10
Улица партизански блок 2	КО Крњача Целе к.п.: 530/3 Делови к.п.: 1631/2, 1631/1, 527, 528, 552/1, 531/1, 529, 555, 553/1, 552/4, 531/2, 530/2	СА247.11
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1, 2831/1, 2138/1, 1631/2, 552/1, 2831/2	СА247.12
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 2132/1, 2136, 2137/1, 2138/1, 2831/2, 2831/1, 2133/1	СА247.13
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 2132/1, 2831/2, 2831/1, 2131	СА247.14
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 2125, 2121, 2128, 2120, 2118, 2129/1, 2124, 2116/1, 2831/1, 2831/2, 2117, 2130/1, 2131, 2130/6	СА247.15
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 2055, 1881/2, 2831/2, 2831/1, 2116/1, 2116/2, 2056, 2054/2	СА247.16
Улица партизански блок 2	КО Крњача Делови к.п.: 2831/2, 1881/1, 2831/1, 1871, 1881/2, 1895	СА247.17

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 89	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1, 574/3, 569, 571/1, 570/1, 573/4, 572, 575/3, 571/2, 575/1	СА248
Улица Драгише Мишовића	КО Крњача Делови к.п.: 2916, 343/4, 3132, 3136, 3133, 342/5, 2890, 2891	СА249.1
Улица Драгише Мишовића	КО Крњача Делови к.п.: 586/4, 573/1, 573/4, 371/2, 370/1, 584, 585/1, 587/3, 588/3, 579/4, 3132, 2891, 3139, 2906, 2905, 2902, 2901, 2898, 2897, 2895, 2894, 2893, 2892	СА249.2
Улица нова 112	КО Крњача Делови к.п.: 571/1, 572	СА250
Улица прилазни пут 19	КО Крњача Делови к.п.: 570/1, 570/2	СА251
Улица нова 17	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1, 569, 568/1, 565/1, 562, 561, 566, 567, 563, 556/2, 558/1, 558/2, 559, 560,	СА252
Улица прилазни пут 20	КО Крњача Делови к.п.: 560, 561, 562, 563, 564, 565/1,	СА253
Улица Сутјеска 14	КО Крњача Делови к.п.: 307/8, 307/9, 307/25, 307/23	СА254
Улица Сутјеска 1	КО Крњача Делови к.п.: 579/2, 556/2, 556/1, 557/1,	СА255
Улица Сутјеска 1	КО Крњача Целе к.п.: 579/5, 579/1, 579/6, 579/7 Делови к.п.: 579/2, 569, 571/1, 564, 568/1, 557/2, 589/1, 590/1, 565/1, 570/2, 570/1, 573/1, 573/4, 572, 557/3, 588/4, 588/1, 557/4, 568/2, 565/2, 588/3, 579/4	СА256
Улица Сутјеска 1а	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	СА257
Улица Сутјеска 7д	КО Крњача Целе к.п.: 1684/3 Делови к.п.: 2834, 1672/1, 597/1, 598/2, 599/5, 598/3, 2837, 1694, 1687, 1745, 2835, 1688/2, 1784, 1682, 1748, 1691, 1690/1, 1683, 1747, 1785, 1685, 1686, 1749, 1690/2, 1750, 1786/1	СА258
Улица Сутјеска 16	КО Крњача Целе к.п.: 1697 Делови к.п.: 1690/3, 1698	СА259
Улица Сутјеска 15	КО Крњача Делови к.п.: 1698	СА260
Улица Сутјеска 13	КО Крњача Делови к.п.: 1701, 1699/1, 1860, 1861, 1862	СА261
Улица нова 47	КО Крњача Делови к.п.: 146/1, 150	СА262
Улица нова 90	КО Крњача Делови к.п.: 1868/1, 1868/2, 1868/7	СА263
Улица прилазни пут 1	КО Крњача Делови к.п.: 298, 299, 300, 301/1, 658, 659	СА264
Улица нова 91	КО Крњача Делови к.п.: 1868/4, 1868/7	СА265
Улица нова 101	КО Крњача Делови к.п.: 1863, 1868/3, 1870/11, 1870/9	СА266
Улица нова 37	КО Крњача Целе к.п.: 1868/6, 1870/12 Делови к.п.: 1870/9, 1870/3	СА266.1
Улица Сутјеска 12	КО Крњача Делови к.п.: 2837, 1688/1, 1687, 1690/1, 1689/1, 1689/3	СА267
Улица Сутјеска 12	КО Крњача Целе к.п.: 1746/7, 1702/6, 1868/5 Делови к.п.: 1701, 2837, 1853, 1868/1, 1723/2, 1857/1, 1856/1, 1854, 1722/2, 1855, 1859/1, 1868/2, 1746/3, 1698, 1690/3, 1702/1, 1699/1, 1860, 1706, 1746/1, 1747, 1702/2, 1702/3, 1702/4, 1746/2, 1746/6, 1690/2, 1866, 1865	СА268
Улица Сутјеска 7г	КО Крњача Делови к.п.: 1688/2, 1683, 1684/1	СА269

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Сутјеска 3	КО Крњача Целе к.п.: 1728/3 Делови к.п.: 1721/1, 1724, 1744, 1745, 2836, 1720, 1725, 1708, 1712/1, 1705, 1706, 1733/2, 1711/2, 1711/3, 1731/1, 1731/2, 1730, 1713, 1727, 1738, 1741, 1704, 1717, 1716, 1733/1, 1742, 1703/2, 1747, 1746/1, 1711/5	СА270
Улица Сутјеска 5	КО Крњача Целе к.п.: 1765/2, 1728/2 Делови к.п.: 1747, 1755/1, 1744, 1745, 2835, 1766, 1761, 1762, 1768, 1770, 1769/2, 1726, 1732, 1729, 1743/1, 1737, 1740, 1743/2, 1736, 1753, 1749, 1769/1, 1757, 1758, 1754/1	СА271
Улица Сутјеска 2	КО Крњача Целе к.п.: 17813 Делови к.п.: 2834, 1777/1, 1755/2, 1756, 1759, 1760, 1768, 1770, 1754/2, 1751, 1784, 1767, 1771, 1764, 1774, 1775, 1776, 1773, 1777/3, 1781/1, 1750, 1763, 1778, 1752/2, 1781/2, 1782	СА272
Улица Сутјеска 3	КО Крњача Делови к.п.: 2833, 1793, 1777/1, 1777/2, 1748, 1797/1, 1794, 1795, 1796, 1798, 1772, 1786/2, 1790, 1792, 1791, 1785, 1774, 1775, 1776, 1789, 1779, 1780, 1783, 1788, 1787, 1786/1, 1797/2	СА273
Улица нова Сутјеска 3	КО Крњача Целе к.п.: 1805 Делови к.п.: 1809, 1814, 598/2, 598/4, 1807, 1806, 1804, 1810, 598/1, 599/1, 600/1	СА274
Улица Сутјеска 4	КО Крњача Целе к.п.: 1834, 1835, 1848, 1859/3 Делови к.п.: 2836, 2835, 1723/1, 1723/2, 1859/1, 1857/1, 1858, 1724, 1846, 598/2, 2833, 2834, 1847, 1770, 1769/2, 1726, 1725, 1832, 1799, 1798, 1771, 1772, 1837/1, 1833, 1769/1, 1836, 1797/2	СА275
Улица Сутјеска 3	КО Крњача Делови к.п.: 1826, 1816, 1824, 2833, 1815, 1828/1, 1831/1, 1831/2, 1832, 1799, 1829/1, 1803, 1802, 1801, 1800, 1818, 1819, 1820	СА276
Улица Сутјеска 2	КО Крњача Делови к.п.: 2834, 1823, 1825, 1827, 1822, 1851/7, 1838/2, 1839/1, 1839/2, 1850/1, 1837/3, 1828/1, 1829/1, 1837/1, 1833, 1830	СА277
Улица Сутјеска 5	КО Крњача Делови к.п.: 2835, 1842, 1843, 1844, 1841, 1840, 1838/1, 1837/2, 1847, 1836, 1851/10, 1851/16, 1849, 1846, 2836, 1858	СА278
Улица Сутјеска 3	КО Крњача Делови к.п.: 1820, 1822, 1821, 1824	СА279
Улица Сутјеска 2	КО Крњача Делови к.п.: 2834, 1850/1, 1822, 1851/3	СА280
Улица Сутјеска 5а	КО Крњача Делови к.п.: 1851/16	СА281
Улица нова 91	КО Крњача Делови к.п.: 1852/12, 1852/5, 1852/8, 1852/1, 1852/9, 1858, 1852/2, 1852/3, 1852/7, 1852/6	СА282
Улица Сутјеска 2	КО Крњача Делови к.п.: 1822, 2834, 1850/1, 1851/3, 1851/2, 1851/1, 1851/9	СА283
Улица нова 109	КО Крњача Делови к.п.: 2342/1, 2808, 796/2, 2807, 2800	СА284
Улица Сутјеска 8	КО Крњача Делови к.п.: 600/1, 599/1, 599/2, 599/4, 599/6, 599/3	СА285
Улица Сутјеска 7а	КО Крњача Делови к.п.: 603, 604	СА286
Улица нова 16	КО Крњача Целе к.п.: 606/2, 606/3, 606/4 Делови к.п.: 606/1, 606/1, 610/2, 610/6, 610/1, 611/1, 610/7, 610/8, 610/9, 610/3, 610/4, 610/5, 610/10, 613/1	СА287
Улица нова 105	КО Крњача Делови к.п.: 604, 1672/1, 613/1, 605/3, 605/1	СА288

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 104	КО Крњача Делови к.п.: 604, 1672/1, 603, 602, 601/1, 600/1	СА289
Улица нова 103	КО Крњача Делови к.п.: 370/2, 1672/1	СА290
Улица Сутјеска 7	КО Крњача Делови к.п.: 354/2, 353/3, 355/2, 355/4, 355/5, 353/1, 354/1, 355/1,	СА291
Улица нова 80	КО Крњача Делови к.п.: 356/1, 357, 344/6, 356/2, 344/5, 344/1, 345/4, 345/2	СА292
Улица нова 80	КО Крњача Делови к.п.: 344/6, 357	СА293
Улица Сутјеска 7а	КО Крњача Делови к.п.: 357, 344/1, 344/5, 344/6	СА294
Улица Сутјеска 7б	КО Крњача Делови к.п.: 358/5, 361/4, 358/4, 361/3, 344/1, 358/1, 361/1	СА295
Улица прилазни пут 15	КО Крњача Делови к.п.: 345/3, 358/4, 361/3, 344/2, 344/1, 362/3, 364/7, 364/8, 362/2, 364/3	СА296
Улица прилазни пут 16	КО Крњача Делови к.п.: 364/7, 366/7, 367/1	СА297
Улица прилазни пут 17	КО Крњача Делови к.п.: 366/1, 366/7, 367/1, 366/6, 367/4	СА298
Улица прилазни пут 18	КО Крњача Делови к.п.: 364/2, 366/1	СА299
Улица Сутјеска 7в	КО Крњача Делови к.п.: 370/2, 597/2, 366/5, 2854/4, 370/5, 592/2, 371/2, 597/5, 371/5, 366/3, 2854/1, 370/4, 3132, 2926/2	СА300
Улица прилазни пут 1	КО Крњача Делови к.п.: 592/1, 592/2, 597/1, 597/5	СА301
Улица прилазни пут 2	КО Крњача Делови к.п.: 366/3, 370/4, 592/1, 592/2	СА302
Улица прилазни пут 3	КО Крњача Делови к.п.: 584, 585/1, 585/2, 592/1	СА303
Улица прилазни пут 11	КО Крњача Делови к.п.: 593, 579/2, 1672/1	СА304
Улица Сутјеска 7г	КО Крњача Делови к.п.: 593, 579/2, 1672/1, 586/5, 586/4, 586/1, 591	СА305
Улица партизански блок 3	КО Крњача Делови к.п.: 488, 489	СА306
Улица Бранка Момирова 1	КО Крњача Делови к.п.: 1674, 488, 489, 485/1, 485/2, 487, 486	СА307
Улица нова 23	КО Крњача Делови к.п.: 485/1, 485/2, 484/1, 484/2	СА308
Улица нова 27	КО Крњача Делови к.п.: 472/1, 472/2, 476, 483/1, 485/1, 478/1, 481/2, 482/1, 484/1, 475, 479, 480, 481/1, 478/2, 477/2	СА309
Улица нова 28	КО Крњача Делови к.п.: 472/1, 476, 477/1, 477/2	СА310
Улица нова 18	КО Крњача Делови к.п.: 472/1, 472/2, 471/2, 474, 475	СА311
Улица нова 18	КО Крњача Делови к.п.: 508, 507, 506, 512/1, 515/2, 514/2, 512/3, 513/3, 509/1, 510/1, 513/1, 520/1, 521/1, 522/1, 523/1, 521/2, 522/3, 513/4, 520/2, 522/2, 523/2, 515/1, 514/1, 509/2, 510/2, 509/3	СА312
Улица нова 22	КО Крњача Делови к.п.: 480, 481/1, 481/2	СА313
Улица нова 22	КО Крњача Делови к.п.: 496	СА314
Прилазни пут 99	КО Крњача Делови к.п.: 764, 751, 744/1	СА315
Улица нова 21	КО Крњача Делови к.п.: 505, 506	СА316
Улица нова 20	КО Крњача Делови к.п.: 506, 507	СА317
Улица нова 18а	КО Крњача Делови к.п.: 508, 509/1, 509/3	СА318

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Зрењанински пут	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1, 1625, 192/2, 193, 195, 196, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179/1, 179/2, 178, 202, 201/2, 201/1, 1662/1,	СА319.1
Зрењанински пут	КО Крњача Делови к.п.: 1657/1, 1662/1, 1644/3, 159, 158, 157/1, 1645, 284, 283/1	СА319.2
Зрењанински пут	КО Крњача Делови к.п.: 286/6, 146/1, 157/1, 284, 1662/1, 146/2, 285/1	СА319.3
Зрењанински пут	КО Крњача Делови к.п.: 146/2, 1662/1, 297, 130/4, 130/3, 298, 286/8, 293, 296, 146/4, 146/3, 146/5, 286/6, 295, 292	СА319.4
Зрењанински пут	КО Крњача Делови к.п.: 1662/1, 130/11, 130/4, 298, 299,	СА319.5
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 1662/3, Делови к.п.: 130/1, 130/12, 1662/1, 130/11, 299, 300, 616/1, 617, 615, 130/18, 661, 301/1	СА319.6
Зрењанински пут	КО Крњача Делови к.п.: 1662/1, 130/1, 130/8, 130/13, 2855/2	СА319.7
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 666/9, 670/2, 663/5, 1661/7, 668/3, 669/2, 663/4, 664/3, 665/6, 665/5, 666/7, 666/8, 662/10, 662/9 Делови к.п.: 2841/2, 2841/1, 130/13, 1662/1, 1869, 1853, 1870/2, 1870/3, 1851/1, 1850/1, 1851/3, 1851/2, 130/6, 667/4, 665/3, 1635/6	СА319.8
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 1901/3, 1988/2, 1900/2, 1898/3, 1899/3, 1897/7, 1897/8, 1897/9, 1896/3 Делови к.п.: 2841/2, 2841/1, 1989/2, 1885, 1892, 1898/1, 1889, 1890, 1891, 1888, 1635/5	СА319.9
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 2839/2 Делови к.п.: 2841/1, 2841/2, 1989/2, 1900/2	СА319.10
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 1969/6, 2852/4, 2017/3, 2016/2 Делови к.п.: 2017/1, 2015/1, 1990/2, 2841/2, 2016/1, 1969/3, 2841/1, 2015/4, 2852/3, 2015/3, 2183/4, 2164/4, 2183/6, 2162/3, 2163/4, 2182/3	СА319.11
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 2012/2, 2205/11, 2206/7 Делови к.п.: 2841/1, 2841/2, 2183/10, 2015/4, 2010/3	СА319.12
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 2206/4, 2851/2, 2441/11, 2441/12, 2396/2, 2011/3, 2229/6 Делови к.п.: 2232/9, 2841/2, 2841/1, 2395/2, 2010/3, 2841/3, 2231/6, 2321	СА319.13
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 2395/3, 2844/5, 2394/5 Делови к.п.: 2841/1, 2322, 2843/1, 2323/1, 2841/3, 2395/2, 2395/1, 2395/4, 2844/2, 2394/1, 2393/5, 2841/4	СА319.14
Зрењанински пут	КО Крњача Целе к.п.: 2357/3 Делови к.п.: 2323/1, 2841/1, 2348/2, 2808, 2795, 2342/1, 2343/3, 2841/4, 2354/2, 2343/1, 2393/5	СА319.15
Улица 1 партизански блок	КО Крњача Делови к.п.: 551/2, 523/1, 535/3, 540/3, 537/3, 538/3, 539/3, 536/3, 539/1, 532/1, 523/2	СА320
Улица нова 29	КО Крњача Делови к.п.: 450/2	СА321
Улица нова 29	КО Крњача Делови к.п.: 547/1, 544, 2159/2, 542/1, 546/1, 540/3, 541/1, 539/3, 548/1, 548/2	СА322
Улица нова 92	КО Крњача Делови к.п.: 525, 527, 526, 528, 530/1, 553/2, 554/2, 552/1, 531/1, 529, 523/1	СА323

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 113	КО Крњача Делови к.п.: 525, 526	СА324
Улица нова 114	КО Крњача Целе к.п.: 552/2, 540/1 Делови к.п.: 551/2, 540/3, 2138/1, 2139/1, 552/1, 550/2, 539/1, 551/1, 552/3, 549/1, 549/2	СА325
Улица нова 115	КО Крњача Делови к.п.: 2136, 2137/1	СА326
Улица нова 116	КО Крњача Делови к.п.: 2131, 2132/1	СА327
Улица 1 партизански блок	КО Крњача Делови к.п.: 2138/1, 2137/1, 2121, 2130/1, 2131, 132/1, 2133/1, 2136, 2128, 2129/2, 2130/2, 2127, 2122, 2142, 2139/1, 2120, 2143/2, 2144, 2143/1, 2145, 2141, 2103, 2101, 2116/2, 2117, 2116/1, 2063/1, 2119, 2063/3	СА328
Улица нова 110	КО Крњача Делови к.п.: 2116/1, 2116/2	СА329
Улица нова 37	КО Крњача Целе к.п.: 2054/2 Делови к.п.: 2046, 2043, 2049, 2050, 2055, 2066, 2068, 2059, 2052, 2063/3, 2064/2, 2060, 2062, 2051, 2065, 2058, 2057, 2056, 2053	СА330
Улица нова 97	КО Крњача Целе к.п.: 1882/4 Делови к.п.: 2046, 2049, 2047/1, 1876/2, 2041/2, 2041/1, 1879/1, 1883/1, 1883/2, 1882/1, 1882/2, 2040/2, 1878, 1877/1, 1877/2, 2040/1, 1881/3, 1879/2, 1882/3, 1884/2, 1883/3, 1871, 1876/1, 1881/1, 1886, 1872, 1893, 1892, 1875, 1874, 1889, 1890, 1891, 1894, 1895, 1887, 1873	СА331
Улица нова 38	КО Крњача Делови к.п.: 2046, 2043, 2038/2, 2038/1, 2042, 2045, 2040/2, 2044, 2040/1	СА332
Улица 1 партизански блок	КО Крњача Целе к.п.: 2139/4, 2139/3, 2139/5, 2842/1, 2112/10 Делови к.п.: 2142, 2151/1, 2150/3, 2146, 2147, 2151/2, 2152/1, 2139/1, 2143/2, 2144, 2149, 2143/1, 2105, 2096, 2145, 2104, 2141, 2089, 2094, 2095, 2150/2, 2140/1, 2088, 2030, 2031, 2115/1, 2115/4, 2115/5, 2033, 2069/1, 2043, 2067/1, 2114, 2113/1, 2055, 2068, 2020/4, 2034, 2842/2, 2112/6, 2082, 2069/2, 2076, 2074, 2081, 2078, 2079, 2077/1, 2077/2, 2037/1, 2037/2, 2028, 2075, 2112/9, 2113/2, 2038/1, 2042, 2026/2, 2027/1, 2073/5, 2035, 550/1, 551/2, 551/1, 2036/2, 2139/2,	СА333
Улица нова 99	КО Крњача Делови к.п.: 2033, 2032, 2020/4, 2034, 2020/5, 2020/1, 2020/3, 2162/1	СА334
Улица нова 38	КО Крњача Делови к.п.: 2160/58, 2162/1, 2030, 2161/1, 2023/1, 2022, 2028, 2024/2, 2024/1, 2029/2, 2027/1, 2162/1, 2161/1, 2160/58	СА335
Улица нова 37	КО Крњача Делови к.п.: 2069/1, 2070, 2071/1, 2071/2, 2023/1, 2072/1, 2072/2, 2069/2, 2025/2, 2026/2, 2160/58, 2160/4	СА336
Улица нова 42	КО Крњача Делови к.п.: 2078, 2079, 2160/58	СА337
Улица нова 41	КО Крњача Целе к.п.: 2085 Делови к.п.: 2086, 2087, 2088, 2082, 2084, 2083	СА338
Улица нова 36	КО Крњача Делови к.п.: 2122, 2121, 2111/1, 2111/2, 2110, 2112/2, 2112/3, 2112/5, 2112/4, 2105, 2107/1, 2106, 2109, 2108, 2107/2, 2112/6	СА339
Прилазни пут 23	КО Крњача Делови к.п.: 2086, 2090, 2089, 2093, 2094, 2091, 2088	СА340
Улица нова 40	КО Крњача Делови к.п.: 2146, 2147, 2092, 2095	СА341

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 35	КО Крњача Делови к.п.: 2144, 2096, 2145, 100, 2099, 2101	СА342
Улица нова 34	КО Крњача Делови к.п.: 2143/1, 2143/2	СА343
Улица нова 33	КО Крњача Делови к.п.: 2150/1, 2150/2, 2150/3	СА344
Улица нова 32	КО Крњача Делови к.п.: 2163/1, 2151/1, 2151/3, 2150/1, 2160/33, 2160/57, 2163/24, 2160/31, 2150/4, 2160/23, 2163/, 2160/30, 2150/3	СА345
Улица нова 31	КО Крњача Делови к.п.: 550/1, 2139/1, 2152/1	СА346
Прилазни пут 22	КО Крњача Делови к.п.: 2139/1, 2141, 2140/1	СА347
Улица 2 Партизански блок	КО Крњача Делови к.п.: 550/1, 550/2	СА348
Улица Бранка Момирова	КО Борча Делови к.п.: 4287, 4288, 4298	СА349.1
Улица Бранка Момирова	КО Крњача Делови к.п.: 1629	СА349.2
Улица Бранка Момирова	КО Крњача Делови к.п.: 491/1, 490/1, 1622, 1631/1, 405/3, 406/1	СА349.3
Улица Бранка Момирова	КО Крњача Делови к.п.: 1622, 490/1, 488, 489, 485/1, 487, 486	СА349.4
Улица Бранка Момирова	КО Крњача Делови к.п.: 1622, 476, 485/1, 478/1, 477/1, 474, 475	СА349.5
Улица Бранка Момирова	КО Крњача Делови к.п.: 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462/2, 1622, 462/1, 463/1, 464/1, 474, 453, 450/7, 450/8, 451, 452	СА349.6
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1622, 450/2, 450/3, 450/9, 450/4	СА350.1
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1622, 450/4	СА350.2
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1622, 2158, 2245/2, 450/4, 450/5	СА350.3
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1619, 1621, 2255/1, 1622, 2259/1, 2254/1	СА350.4
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 2843/1, 1621, 1622, 2262, 2281, 2261/2	СА350.5
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1621, 2282, 2843/1	СА350.6
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1621, 2291/1, 2290, 2282, 2286, 2289	СА350.7
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1621, 2830, 2291/1, 2295	СА350.8
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1621, 2822, 2821/2, 2820/1, 2819/3, 2823, 2818/1	СА350.9
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 1621, 2818/1, 2818/5	СА350.10
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 2818/1, 2791, 2792/2, 2816, 2809/1, 2800, 2792/1, 2815, 2814, 2812/1, 2813, 2811/9, 2799, 2802/3, 1621	СА350.11
Прилазни пут 38	КО Крњача Делови к.п.: 450/4, 450/6, 2158, 1622	СА351
Улица нова 89	КО Крњача Делови к.п.: 2244, 2158, 2255/1, 2176/3, 2179/1, 2175/3, 2184/3, 2177/1, 2159/1, 2245/2, 2242, 2240/3, 2241/2, 2241/1, 2240/1, 2243, 2179/2	СА352
Улица нова 90	КО Крњача Делови к.п.: 2244, 2255/1, 2242, 2239/1, 2239/3, 2239/2, 2240/1, 2243, 2251, 2237, 2238	СА353

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 89	КО Крњача Целе к.п.: 2204/2, 2205/8, 2227/2 Делови к.п.: 2252, 2255/1, 2257, 2259/1, 2175/3, 2184/3, 2254/2, 2251, 2254/1, 2253, 2180/32	СА354
Прилазни пут 24	КО Крњача Делови к.п.: 2265, 2262, 2258, 2263, 2264, 2257	СА355
Улица нова 46	КО Крњача Делови к.п.: 1621, 2297, 2265, 2267, 2262, 2281, 2268, 2269, 2271/2, 2270, 2272, 2266, 2261/2	СА356
Улица нова 106	КО Крњача Делови к.п.: 2162/1, 2161/1, 2160/4, 2160/58	СА357
Улица нова 47	КО Крњача Делови к.п.: 2843/1, 2291/1, 2290, 2286, 2289, 2288	СА358
Улица нова 77	КО Крњача Делови к.п.: 2297, 2843/1	СА359
Улица Бранка Момирова 2	КО Крњача Делови к.п.: 2291/1, 2293, 2294, 2295	СА360
Улица нова 78	КО Крњача Делови к.п.: 2297, 2843/1	СА361
Улица нова 81	КО Крњача Делови к.п.: 2291/1, 2843/1	СА362
Улица нова 79	КО Крњача Делови к.п.: 2297, 2843/1	СА363
Улица нова 82	КО Крњача Делови к.п.: 2336/17, 2843/1, 2336/10, 2336/9, 2296	СА364
Улица нова 42	КО Крњача Делови к.п.: 2304, 2305/3, 2843/1	СА365
Улица нова 83	КО Крњача Делови к.п.: 2843/1, 2324/1, 2337/1, 2338/3, 2339/1, 2333, 2339/3	СА366
Улица нова 85	КО Крњача Целе к.п.: 2325/3, 2324/7 Делови к.п.: 2843/1, 2340, 2341/2, 2341/3, 2326/2, 2325/1, 2809/3, 2338/1, 2325/2, 2337/2, 2338/4, 2338/13, 2337/5, 2843/15	СА367
Улица нова 45	КО Крњача Целе к.п.: 2324/3, 2323/2, 2324/2, 2342/2 Делови к.п.: 2843/1, 2342/1, 2325/1, 2323/1, 2325/2, 2337/2, 2338/4, 2338/13, 2324/8	СА368
Улица нова 44	КО Крњача Целе к.п.: 2314, 2313/7 Делови к.п.: 2843/1, 2313/2, 2313/6, 2317, 2313/1, 2316, 2315, 2843/6, 2313/5	СА369
Улица Бранка Момирова 3	КО Крњача Делови к.п.: 2843/1, 2843/8, 2843/5, 2843/12, 2843/6, 2279, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2282, 2285, 2284, 2283, 2289, 2272, 2287, 2288	СА370
Улица нова 47	КО Крњача Целе к.п.: 2819/4, Делови к.п.: 2336/17, 2828, 2340, 2341/2, 2341/3, 2339/5, 2808, 2796/2, 2795, 2339/1, 2822, 2823, 2809/1, 2824, 2800, 2825, 2291/1, 2807, 2820/2, 2817/1, 2336/9, 2296, 2830, 2821/1, 2809/3, 2339/3, 2339/4, 2829, 2809/2, 2841/1	СА371
Улица нова 83	КО Крњача Делови к.п.: 2818/1, 2818/4, 2817/1, 2818/5	СА372
Улица нова 84	КО Крњача Делови к.п.: 2816, 2809/1, 2810, 2815, 2817/1	СА373
Улица нова 85	КО Крњача Делови к.п.: 2811/11, 2811/1, 2809/1, 2812/1, 2811/9, 2811/8, 2812/2, 2809/3, 2809/2	СА374
Улица нова 85	КО Крњача Делови к.п.: 2796/2, 2802/1, 2800, 2803/1, 2804/1, 2807, 2806, 2797/2, 2797/1, 2802/3, 2802/2, 2803/2, 2804/2, 2796/1, 2798/1	СА375

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Прилазни пут 39	КО Крњача Делови к.п.: 1619	СА376
Улица нова 106	КО Крњача Делови к.п.: 1691, 1692, 1693, 1697	СА377
Блок 3, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 2710/1, 2720/1, 2721/1	ПС1
Блок 34, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 2721/1, 2722/1	ПС2
Блок 29, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 1408/1, 1400	ПС3
Блок 73, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 715	ПС4
Блок 109, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 199	ПС5
Блок 130, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 333/1, 307/15, 332/1, 307/11, 307/10	ПС6
Блок 179, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 574/1, 573/1, 575/1, 579/4, 573/2, 574/2, 573/3	ПС7
Блок 220, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 465/1, 465/2	ПС8
Блок 220, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 509/2, 509/3, 510/2, 512/2, 512/3, 513/2, 513/3	ПС9
Блок 74, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 127/2, 1660/2	ПС10
Блок 100, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 11,	ПС11
Блок 145, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 300,	ПС12
Блок 155, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 332/2, 332/1, 318	ПС13
Блок 145, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 652	ПС14
Блок 145, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 630	ПС15
Блок 200, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 732, 731/2	ПС16
Блок 222, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 512/1	ПС17
Блок 222, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 597/1, 596, 595, 594, 593	ПС18
Блок 266, Пешачка стаза	КО Крњача Делови к.п.: 2808, 2795	ПС19
Петља Панчевачки мост	КО Крњача Целе к.п.: 2846/3, 2846/4 Делови к.п.: 2846/1, 2719/1, 2718/1, 2846/2, 2713/3, 2845/1, 2716/1, 2715/1, 2714/1, 2718/2, 2717/1, 2717/2, 2847	ПР
Железница	КО Крњача Делови к.п.: 1652, 2832, 2356, 2442/1, 2442/2	Ж1

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од ЗП1 до ЗП49

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 34, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2720/1, 2711/1, 2710/1, 2721/1, 2722/1	ЗП1
Блок 38, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2354/3, 2357/2, 2394/1, 2393/3	ЗП2
Блок 47, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 781	ЗП3
Блок 52, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 765, 1646	ЗП4
Блок 52, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 764, 1649, 744/1	ЗП5
Блок 71, Зелена површина	КО Крњача Целе к.п.: 744/2 Делови к.п.: 744/1, 764, 1649	ЗП6

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 73, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 725/1, 725/9, 725/8	ЗП7
Блок 73, Зелена површина	КО Крњача Целе к.п.: 720, 723 Делови к.п.: 727/2, 714, 715, 128/2, 1660/1, 722, 721, 716, 725/4, 717	ЗП8
Блок 73, Зелена површина	КО Крњача Целе к.п.: 701, 707, 708, 699, 698, 702, 706, 709, 694, 705, 695 Делови к.п.: 715, 130/10, 128/2, 1660/1	ЗП9
Блок 73, Зелена површина	КО Крњача Целе к.п.: 130/5, 127/7, Делови к.п.: 130/19, 128/3, 128/1, 129, 127/6, 130/1,	ЗП10
Блок 78, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 130/1, 130/12	ЗП11
Блок 79, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 130/11	ЗП12
Блок 80, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 130/11, 130/4, 130/3	ЗП13
Блок 109, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 271/1, 271/2, 270/1	ЗП14
Блок 102, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 221, 228, 222, 225, 226, 227	ЗП15
Блок 102, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 229, 230, 231	ЗП16
Блок 102, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 231, 232, 233, 234, 235, 236	ЗП17
Блок 102, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 237, 238, 239, 240	ЗП18
Блок 102, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 253/1, 252/1, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245	ЗП19
Блок 102, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 245, 244, 243, 242/2, 242/1	ЗП20
Блок 122, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 253/1, 254/1, 255/1, 256/1, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1,	ЗП21
Блок 156, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 319, 320, 1629	ЗП22
Блок 132, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 258, 259, 260, 261, 262	ЗП23
Блок 139, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 307/3, 307/4	ЗП24
Блок 148, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 307/5, 302	ЗП25
Блок 178, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 569, 570/1	ЗП26
Блок Блок 187, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 371/2, 371/5, 370/4, 366/3, 2854/1	ЗП27
Блок 217, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 478/2, 479, 480, 481/2	ЗП28
Блок 217, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 472/1, 472/2, 477/2, 478/2	ЗП29
Блок 220, Зелена површина	КО Крњача Целе к.п.: 466, 470/1, 469/1, 468, 470/2, 469/2, 469/3, 467, 473 Делови к.п.: 1622, 462/1, 463/1, 464/1, 465/1	ЗП30
Блок 220, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462/2, 462/1, 463/2, 464/2, 465/2, 453, 450/7, 450/8, 451, 452	ЗП31
Блок 220, Зелена површина	КО Крњача Целе к.п.: 516, 543/2, 542/2, 541/2, 517, 518, 540/2, 537/2, 538/2, 539/2, 534, 533, 532/3, 535/2, 536/2, 519, 546/2, 547/2 Делови к.п.: 515/2, 514/2, 512/3, 513/3, 521/2, 522/3, 513/4, 520/2, 522/2, 523/2, 510/2, 509/3	ЗП32
Блок 77, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 130/8, 2855/2, 2855/3, 130/1	ЗП33
Блок 87, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 147, 148, 149, 125/5, 146/1,	ЗП34
Блок 73, Зелена површина	КО Крњача Целе к.п.: 725/11, 1635/1, 1661/6, 1638, 1661/3	ЗП35

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 77, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 130/13, 2855/2, 130/8	ЗП36
Блок 79, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 130/11	ЗП37
Блок 51, Зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 766, 767, 768, 769, 770/1, 771/2, 772, 773	ЗП38
Блок 16, зелена површина у оквиру отвореног блока	КО Крњача Делови к.п.: 2450/1	ЗП39
Блок 16, зелена површина у оквиру отвореног блока	КО Крњача Целе к.п.: 2640, 2639/2 Делови к.п.: 2450/1, 2450/2, 2639/1, 1664/1, 2663/2, 2663/1	ЗП40
Блок 68, зелена површина у оквиру отвореног блока	КО Крњача Делови к.п.: 1901/1, 1902/2, 1986, 1900/1, 1906	ЗП41
Блок 69, зелена површина у оквиру отвореног блока	КО Крњача Делови к.п.: 1910/1, 1909/1, 1898/1, 1899/6, 1900/1, 1910/2, 1898/2, 1909/2, 1899/2	ЗП42
Блок 253 зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2257, 2258, 2262	ЗП43
Блок 244 зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2160/58, 2160/4	ЗП44
Блок 241 зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2160/58	ЗП45
Блок 240 зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2162/1	ЗП46
Блок 239 зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2162/1	ЗП47
Блок 2 зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2756/3, 2755/1, 2754/1, 2753, 2760/1, 2768/4	ЗП48
Блок 1 зелена површина	КО Крњача Делови к.п.: 2768/1, 2769/1, 2773/1, 2772/1	ЗП49

**ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
– ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од СП1-1 до СП1-5**

површине за спортске објекте и комплексе	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 226, Спортско-рекреативне површине	КО Крњача Целе к.п.: 545, 2160/2 Делови к.п.: 547/1, 544, 2159/2, 542/1, 546/1, 551/2, 550/2, 540/3, 541/1, 539/3, 548/1, 548/2, 549/2	СП1-1
Блок 225, Спортско-рекреативне површине	КО Крњача Целе к.п.: 532/2, 532/4, 535/1, 538/1, 536/1, 537/1 Делови к.п.: 535/3, 540/3, 537/3, 538/3, 539/3, 536/3, 539/1, 532/1	СП1-2
Блок 220, Спортско-рекреативне површине	КО Крњача Целе к.п.: 543/1 Делови к.п.: 548/1, 548/2, 542/1, 541/1, 540/3, 539/3, 537/3, 538/3, 535/3, 536/3, 532/1, 544, 546/1, 547/1	СП1-3
Блок 220, Спортско-рекреативне површине	КО Крњача Делови к.п.: 450/2, 450/1, 450/10, 450/11	СП1-4
Блок 226, Спортско-рекреативне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1622, 450/2, 450/3, 450/9	СП1-5

**ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
од Б1.1 до ЈПС3**

комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 77, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 130/19, 130/, 130/21, 130/9, 2855/2, 130/13	Б1.1
Блок 77, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 130/19, 130/	Б1.2

комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 73, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 728/6, 728/5, 728/4, 728/1, 1660/2, 128/1, 2855/1, 128/3, 130/, 130/19	Б1.3
Блок 109, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 1644/3, 205/1, 204/2, 204/1, 204/3, 1644/2, 203, 202, 201/2, 201/1, 200, 199, 1644/1,	Б2.1
Блок 109, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 199, 1644/1	Б2.2
Блок 108, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 199, 198/1, 214, 215, 216, 217, 267/1, 1644/1	Б2.3
Блок 108, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 267/1, 1644/1	Б2.4
Блок 121, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 229, 230, 231,	Б2.5
Блок 121, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 231	Б2.6
Блок 122, Бунар	КО Крњача Делови к.п.: 231, 232, 233, 234, 235, 236	Б2.7
Бунар у петљи Панчевачки мост	КО Крњача Делови к.п.: 1652	Б3
Бунар у петљи Панчевачки мост	КО Крњача Делови к.п.: 1617/1	Б4
Блок 177, Фекална црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 581/1, 581/2, 580/1, 580/2, 582/1, 582/3	ФЦС1
Блок 3, Фекална црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 2710/1	ФЦС2
Блок 80, Фекална црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 130/11	ФЦС3
Блок 16, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 1032	ВЦС1
Блок 54, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 1956, 1635/1	ВЦС2
Блок 73, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 727/2, 727/1, 726/4, 726/6	ВЦС3
Блок 226, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 540/3, 551/2	ВЦС4
Блок 191, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 344/1, 344/2, 358/4	ВЦС5
Блок 161, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 339/4	ВЦС6
Блок 139, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 307/4	ВЦС7
Блок 96, Вакумска црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 196	ВЦС8
Блок 73, Сепаратор масти и уља	КО Крњача Делови к.п.: 128/2, 1660/1, 715	СМУ1
Блок 102, Сепаратор масти и уља	КО Крњача Делови к.п.: 228, 229	СМУ2
Блок 183, Кишна црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 587/1, 587/3, 588/1, 588/3	КЦС1
Блок 10, Кишна црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 2668/1, 2668/2, 2668/3, 2668/4	КЦС2
Блок 109, Кишна црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 200, 201/1, 201/2	КЦС3
Блок 73, Кишна црпна станица	КО Крњача Делови к.п.: 714, 715	КЦС4
Блок 67, Трафо станица	КО Крњача Целе к.п.: 1984, 1988/1 Делови к.п.: 1901/1, 1986, 1987, 1989/1	ТС
Блок 109, Трафо станица	КО Крњача Делови к.п.: 270/1	ТС1
Блок 139, Трафо станица	КО Крњача Делови к.п.: 307/4	ТС2
Блок 148, Трафо станица	КО Крњача Делови к.п.: 302	ТС3
Блок 187, Трафо станица	КО Крњача Делови к.п.: 371/2	ТС4
Блок 178, Трафо станица	КО Крњача Делови к.п.: 569	ТС5
Блок 217, Трафо станица	КО Крњача Делови к.п.: 472/1	ТС6

комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 80, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 130/3	ТС7
Блок 73, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 130/10, 1660/1	ТС8
Блок 52, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 1646	ТС9
Блок 34, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 2711/1	ТС10
Блок 130, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 307/11	ТС11
Блок 33, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 1622	ТС12
Блок 68, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 1900/1	ТС13
Блок 243, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 2112/6	ТС14
Блок 32, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 1615/3, 1604/3	ТС15
Блок 194, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 1853	ТС16
Блок 110, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 283/1	ТС17
Блок 65, Трафостаница	КО Крњача Делови к.п.: 2015/2	ТС
Блок 64, Мернорегулаци- она станица	КО Крњача Делови к.п.: 2008, 2013, 2014, 2015/1	МРС
Блок 97, Парцела стуба далековода	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1, 192/1	ЈПС1
Блок 102, Парцела стуба далековода	КО Крњача Делови к.п.: 222	ЈПС2
Блок 102, Парцела стуба далековода	КО Крњача Делови к.п.: 225	ЈПС3

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА – ПЦ

комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 42, Пијаца цвећа	КО Крњача Целе к.п.: 2396/1, 2397, 2441/2, 2441/13, 2408/2, 2399/1, 2399/2 Делови к.п.: 2441/11, 2408/1	ПЦ

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од В31.1
до В– К25.3

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 32, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1616/2, 1616/1, 1617/2, 1617/4, 1615/3, 1615/1, 1614/1, 1616/3	В31.1
Блок 32, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1615/3, 1614/1, 1604/3, 1604/4	В31.2
Блок 33, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1619	В32.1
Блок 33, Водне површине	КО Борча Делови к.п.: 4285, 4286, 4287, 4288, 4289	В32.2
Блок 33, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1619, 1621	В32.3
Блок 33, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1619, 1622	В32.4
Блок 33, Водне површине	КО Борча Целе к.п.: 1618/1 Делови к.п.: 1593/1, 1604/1, 1604/4, 1616/2, 1616/1, 1617/2, 1618/3, 1617/4, 1615/1, 1614/1, 1616/3, 1604/3	В33
Блок 33, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1619, 1621, 1622, 1623	В34
Блок 33, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1619, 1622, 1623	В35
Блок 33, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1619, 1622, 1623	В36

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 33, Водне површине	КО Крњача Делови к.п.: 1619, 1622, 1623	В37
Канал 5–10	КО Крњача Делови к.п.: 2856/1, 2624/2, 2633/1, 2630/1, 2631/4, 2631/1, 2632/1, 2632/3, 2628/2, 2625/2, 2626/2, 2627/2, 2627/4, 2631/2, 2630/2, 2629/2,	К1.1
Канал 5–10	КО Крњача Делови к.п.: 2856/1, 2624/2, 2636/5, 2622/2	К1.2
Канал 5–9	КО Крњача Делови к.п.: 2462, 2608/2, 2856/8, 2856/1, 2616/2, 2616/1, 2612/2, 2612/3, 2620/2, 2611/2, 2609/2, 2610/2, 2615/2, 2614/2, 2613/2, 2619/2, 2619/3, 2618/2, 2617/2, 2622/2	К1.3
Канал 5–9	КО Крњача Делови к.п.: 2462	К1.4
Канал 5–9	КО Крњача Делови к.п.: 2856/8, 2608/2, 2607/2	К1.5
Канал 5–9	КО Крњача Целе к.п.: 2606/4, 2607/4 Делови к.п.: 2856/5, 2605/2, 2604/2, 2602/2, 2856/4, 2602/1, 2856/8, 2607/2	К1.6
Канал 5–9	КО Крњача Делови к.п.: 2446/1, 2462, 2461/1,	К2.1
Канал 5–9	КО Крњача Делови к.п.: 2446/1, 2462,	К2.2
Канал 5–9	КО Крњача Делови к.п.: 2462, 2461/1, 2463/1,	К2.3
Канал 5–9	КО Крњача Делови к.п.: 1032, 2446/1, 2462, 2463/1, 2850/1, 1031/1, 1091/1	К2.4
Канал 5–16	КО Крњача Делови к.п.: 2361/1, 2356, 2355/1, 2832, 1646	К3
Канал 5–16	КО Крњача Делови к.п.: 2354/1, 2343/3, 2343/1, 2354/3, 2354/2	К4.1
Канал 5–16	КО Крњача Делови к.п.: 2357/1, 2354/1, 2352/1, 2343/2, 2343/1, 2354/3	К4.2
Канал 5–16	КО Крњача Делови к.п.: 2355/1, 2361/1, 2356	К4.3
Канал	КО Крњача Делови к.п.: 1646, 1676	К5
Канал 5–14	КО Крњача Делови к.п.: 2851/1	К6.1
Канал 5–14	КО Крњача Делови к.п.: 2851/1, 781, 780/2	К6.2
Канал 5–14	КО Крњача Делови к.п.: 2851/1, 2852/1, 1965, 2009, 1964, 1963, 775, 773, 777, 780/2, 776	К6.3
Канал 5–14	КО Крњача Делови к.п.: 1963, 2839/1, 763/2, 1675, 771.1, 2851/1, 772	К6.4
Канал 5–14	КО Крњача Делови к.п.: 754, 756, 764, 757, 770/2, 768, 769, 763/2, 1675, 765, 766, 767, 771/1	К6.5
Канал 5–14	КО Крњача Делови к.п.: 752, 764, 1649, 1675, 765	К6.6
Каловита	КО Крњача Целе к.п.: 1635/7 Делови к.п.: 2831/1, 2841/1, 2841/2, 1635/6, 1635/5, 1635/4, 1635/1	К7.1
Каловита	КО Крњача Целе к.п.: 1636 Делови к.п.: 1635/1, 1661/1, 1635/4	К7.2
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 1635/1	К7.3
Каловита	КО Крњача Целе к.п.: 1639, 1640, 1641 Делови к.п.: 1635/1, 1661/2, 1648/2, 1661/6, 764	К7.4
Каловита	КО Крњача Делови к.п.:	К7.4
Каловита	КО Крњача Делови к.п.:	К7.4
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/, 130/9, 2855/2, 130/13, 130/8, 130/15, 130/10, 2855/1	К8.1

водене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/, 130/10, 2855/1	K8.2
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/10, 130/, 2855/1, 725/5, 725/8, 725/9, 725/1, 725/2, 728/5, 728/6, 725/4, 728/4, 728/1, 727/2, 1660/2, 722, 721, 716, 715, 128/1, 128/2	K8.3
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 725/5, 2855/1, 728/6, 735/2, 736/1, 737/1	K8.4
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 736/1, 737/1, 2855/1,	K8.5
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 737/1, 736/1, 2855/1, 1661/6, 1635/1	K8.6
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/8, 2855/3, 2855/2	K9.1
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/1, 130/12	K9.2
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/12	K9.3
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/11,	K9.4
Канал 5–19	КО Крњача Делови к.п.: 130/11, 130/4, 130/3, 130/2	K9.5
Канал	КО Крњача Делови к.п.: 2016/1	K10
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/3, 1662/1	K11.1
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1645, 171	K11.2
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1645, 171	K11.3
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 172, 171, 1645, 163, 164, 165, 166, 167	K11.4
Канал Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1, 1625	K12.1
Канал Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1	K12.2
Канал Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1624/1, 237, 236, 1625	K13
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 282/1, 1644/3	K14
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/3, 1644/2, 1644/1	K15.1
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1	K15.2
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 199, 198/1, 267/1	K15.3
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 267/1	K15.4
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 267/1, 266/1	K15.5
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 231, 230, 229	K16.1
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 231	K16.2
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 231, 232, 233, 234, 235, 236	K16.3
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 236, 237	K16.4
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 237, 238, 239, 240, 241	K16.5
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 241	K16.6
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 241, 308, 310,	K16.7
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 241	K16.8
Канал Суви Себеш	КО Крњача Делови к.п.: 1644/1, 241	K16.9
Канал Каловита	КО Крњача Целе к.п.: 1630/1, 1630/2 Делови к.п.: 1629	K17

водене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 171, Канал	КО Крњача Делови к.п.: 406/1, 405/3, 1631/1, 1629	K18
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1, 1632, 1634	K19.1
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1	K19.2
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1, 569, 568/1, 1631/2,	K19.3
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 1631/1, 2831/1	K19.4
Каловита	КО Крњача Целе к.п.: 2831/4 Делови к.п.: 1631/1, 2831/1,	K19.5
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 2831/1,	K19.6
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 2831/1,	K19.7
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 2831/1,	K19.8
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 2831/1,	K19.9
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 2831/1,	K19.10
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 2831/1, 2831/2,	K19.11
Каловита	КО Крњача Делови к.п.: 2831/1,	K19.12
Каловита	КО Крњача Целе к.п.: 2831/3 Делови к.п.: 2831/1,	K19.13
Канал 5–22	КО Крњача Целе к.п.: 619/2 Делови к.п.: 1662/1, 619/1, 1673,	K20.1
Канал 5–22	КО Крњача Делови к.п.: 1673	K20.2
Канал 5–22	КО Крњача Целе к.п.: 619/3 Делови к.п.: 1673	K20.3
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.1
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.2
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.3
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.4
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.5
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 351/3	K21.6
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 351/3, 351/2, 352, 354/1	K21.7
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 354/1, 355/1,	K21.8
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 355/1, 355/5, 370/6, 370/2	K21.9
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 370/2	K21.10
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.11
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.12
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.13
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.14
Канал 5–23	КО Крњача Целе к.п.: 1672/3 Делови к.п.: 1672/1	K21.15
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.16
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 1688/2, 597/1, 598/3	K21.17

водене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1, 1688/2	K21.18
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.19
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.20
Канал 5–23	КО Крњача Делови к.п.: 1672/1	K21.21
Канал 5–18	КО Крњача Делови к.п.: 1674	K24.2
Канал 5–18	КО Крњача Делови к.п.: 1674	K24.3
Канал 5–18	КО Крњача Делови к.п.: 1674	K24.4
Канал 5–18	КО Крњача Делови к.п.: 1674	K24.5
Канал 5–18	КО Крњача Делови к.п.: 1674,	K24.6
Канал 5–18	КО Крњача Делови к.п.: 1674	K24.7
Канал 5–18	КО Крњача Делови к.п.: 1674, 450/4	K24.8
Блок 220, Канал	КО Крњача Делови к.п.: 450/1, 450/10, 450/11	K25.1
Блокови 220 и 33, Канал	КО Крњача Делови к.п.: 1622, 450/2	K25.2
Блок 33, Канал	КО Крњача Делови к.п.: 1622	K25.3

Напомена: У случају неслагања број ева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана важе број еви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела јавне намене са планом спровођења” Р 1:2500.

4. Површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:2.500)

4.1. Карактеристичне зоне

ЗОНА „С” – Становање

У односу на наведену зону становања, у границама предметног подручја дефинисане су подзоне С1 – С5, за које се овим планом дефинишу правила уређења и грађења.

Зоне становања са истим правилима грађења на територији грађевинског подручја насеља Крњача су следеће:

- зона индивидуалног становања – санација неплански формираних блокова (С1)
- зона индивидуалног становања у формираним градским блоковима у средњој зони града (С2)
- зона становања у постојећим организованим насељима – отворени блок (С3)
- зона становања у новим комплексима-тип отворени блок (С4)
- зона становања – постојећи отворени блок ниже спратности (С5)

Социјално становање, као посебна категорија, планира се за изградњу у бловима 18, 27, 28, 73, 99 и 137. Овај тип становања могуће је градити у свим зонама становања. Социјално становање, у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС”, број 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз

подршку државе, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање важе сва правила грађења и уређења за зону у којој се планира, осим норматива за паркирање, за које важе параметри у складу са поглављем 3.1.6. Паркирање.

ЗОНА „М” – Комерцијални садржаји са становањем

Ова зона обухвата површине у централној зони насеља. Карактеришу је линеарни потези дуж главних саобраћајница или концентрацијом у центрима градских подцелина у којима је планирана изградња комерцијалних, пословних и стамбених објеката са пословним приземљем.

У постојећим објектима на потезима различитих намена планира се трансформација приземља као и осталих етажа у пословне и јавне садржаје.

Нова изградња на појединачним парцелама подразумева изградњу како пословних тако и стамбених објеката са пословањем у приземљу.

Планирају се у зависности од локације, окружења и намене следеће зоне:

- зоне комерцијалних садржаја са становањем у зони улазних праваца у град (М1).
- зоне комерцијалних садржаја са становањем у зони градских потцелина (М2).
- зоне комерцијалних садржаја са становањем (М3).

ЗОНА „К” Комерцијални садржаји:

Комерцијални садржаји се дефинишу као доминантна намена комплекса или блока.

Најчешћа намена комплекса је у функцији:

- трговине на мало (хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови, робне куће, пијаце, отворени тржни центри, пијаце старих ствари);
- изложбених простора (сајмови);
- угоститељства (хотели, пансиони, ресторани, агенције...);
- пословања, научно истраживачког рада (финансијске институције, представништва, администрација, пословни паркови);

– културе и забаве (забавни паркови, планетаријуми, велики акваријуми, куглане, бучни други рекреациони и спортски садржаји).

Предложени су типови изградње комерцијалних садржаја у зависности од локације, окружења и изражене кроз услове за уређење и изградњу, као:

- зона комерцијални садржаји у зони улазних праваца у град (К1)
- зона комерцијалне садржаји – посебни пословни комплекси (К2)
- зона комерцијалне садржаји -нови центри насеља (К3)
- зона станица за снабдевање горивом (К4)

ЗОНА „СП” Спортски објекти и комплекси:

Планирани спортски комплекси могу садржати више спортских објеката као што су: отворени спортски терени (игралишта за фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис, трим стазе, фитнес површине, дечија игралишта...), затворени спортски објекти (спортске хале, спортски балони, затворени базени...).

ЗОНА „СПЦ” Верски објекти и комплекси

На предметном подручју планирано је задржавање постојећег комплекса Цркве Св. Апостола и Евангелисте Луке.

4.2. Зона „С” Становање

4.2.1. Зона „С1”

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА	
основна намена површина	– Становање
компатибилност намене	– Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, – Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену, – Планирани однос становања и делатности мин. 80%: макс. 20% се примењује на нивоу парцеле.
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња два објекта, једног стамбеног и једног пословног објекта према дефинисаним правилима за растојања објеката, у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. – У оквиру сваке грађевинске парцеле, поред главних објеката дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавним саобраћајним површинама – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 9.0 m и минималне површине 150 m ² . – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималну површину 300 m ² – Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3.5 m за максимално три парцеле, односно за више од три парцеле преко колско-пешачке стазе минималне ширине 4.5 m за једносмерни приступ и минимално 6.0 m за двосмерни приступ. – У случају када се планира приступни пут са слепом завршетком за двосмерни саобраћај обавезно формирати окретницу. – На парцелама чија је ширина фронта мања од 12 m услов је да објекти буду једностранни, а на парцелама чија је ширина фронта 12 и већа обавезна је изградња слободностојећег објекта. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле. – Парцеле које немају директан приступ на јавну саобраћајну површину остварити преко уцељеног канала изградњом колско и пешачких пролаза. Конструкција ових пролаза на месту преласка преко уцељеног канала мора бити димензионисана за очекивано саобраћајно оптерећење. За изradу техничке документације прибавити услове ЈВП „Београд воде”.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Грађевинска линија је обавезујућа. – Објекте према улици постављати на грађевинску линију која је приказана на граф. прилозима Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање бр. 3.1-3.18. – Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидани – Једностранни објекат се може изградити само у случају када на суседној парцели већ постоји једностранни изграђени објекат или уз сагласност суседа, са обавезом прибављања обавезујуће изјаве да ће и он градити једностранни објекат. – За грађевинске парцеле, у зони С1 које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (дренажног, односно мелиорационог канала), положај објекта се дефинише на удаљењу минимално 5.0 m од регулационе линије канала. – За зону С1 преко којих пролазе постојећи надземни далеководи, објекте постављати у оквиру зоне грађења.
Удаљење објекта од границе парцеле	– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – За грађевинске парцеле преко 12 m. удаљење од бочних граница парцеле је 2,5 m (без обзира на стране света). – За грађевинске парцеле ширине 9–12 m важи правило да је удаљење од бочних граница парцеле је 1,5 m (без обзира на стране света). Једнострано узидани објекти: – Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0 m. – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама уколико је парапет отвора минимално 1,6 m, од бочних граница парцеле је 1,5 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 3,5 m. – За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА	
растојање објекта од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m – ½ висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m – изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака – 15 m, али само са отворима помоћних просторија – За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле
растојање помоћних објеката од граница парцеле	– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката од помоћних објеката је ½ висине стамбеног, односно пословног објекта (минимум 4.0 m).
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели површине до 300 m ² је 1 – Максимални индекс изграђености („И”) на парцели површине од 301 m ² – 600 m ² је до 0.8 – Максимални индекс изграђености („И”) на парцели површине преко 600 m ² је до 0.6 – Индекс изграђености угаоних објеката може бити увећан за 15%
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 8.5 m (максимална висина слемена објекта је 12.0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк. – Максимална висина помоћних објеката је 4.0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена)
кота приземља	– кота пода приземне етажне, дефинисана је на коти 72,50мнв. – за објекте уз Зрењанински пут који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) дозвољено је да кота пода приземља може бити максимално 0.2 m виша од 72,50мнв и за стамбене објекте који у приземљу немају нестамбену намену кота пода приземља може бити максимално 1.2 m виша од 72,50мнв.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима. – За постојеће објекте који се налазе у коридору 110kV далековода није дозвољена доградња и надградња. – Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико испуњава остале важеће прописе, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 30% зелених – површина на парцели у директном контакту са тлом.
решење паркирање	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етажне износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етажне повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1.5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етажне пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА
Инжењерско-геолошки услови	<p>– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 – коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 мпв, како би се заштитити од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања.</p> <p>– Дограђња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Дограђња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима)</p> <p>– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења</p> <p>– Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).</p>
Минимални степен оптерећености комуналном инфраструктуром	<p>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> <p>– До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелiorационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.</p>
Фазност реализације	– У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 35кV

4.2.2. Зона „С2”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА
основна намена површина	– Становање
компатибилност намене	<p>– Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку</p> <p>– Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.</p> <p>– Планирани однос становања и делатности мин. 80% : макс. 20% се примењује на нивоу парцеле.</p>
број објеката на парцели	<p>– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног стамбеног објекта.</p> <p>– У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.</p>
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Свака грађевинска пацела мора имати приступ јавним саобраћајним површинама</p> <p>– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 10,0 m и минималне површине 200 m².</p> <p>– Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12,0 m и минималну површину 500 m²</p> <p>– Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за максимално три парцеле, односно за више од три парцеле преко колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5 m за једносмерни приступ и минимално 6,0 m за двосмерни приступ</p> <p>– За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле.</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле Грађевинска линија према улици је обавезујућа.</p> <p>– Објекте према улици постављати на грађевинску линију која је приказана на граф. прилозима Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање бр. 3.1-3.18.</p> <p>– Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА
Удаљење објекта од границе парцеле	– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима”.
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,5 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5 m. За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m – ½ висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m – изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија
растојање помоћних објеката од граница парцеле	– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката од помоћних објеката ½ висине стамбеног, односно пословног објекта (минимум 4.0 m).
индекс изграђености парцеле	– Индекс изграђености у односу на величину парцеле – („И”) на парцели ≤600 m ² је 1,2 – Преко 600 m ² је 0,9
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 8,5 m (максимална висина слемена објекта је 12,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк. – Максимална висина помоћних објеката је 4.0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена)
кота приземља	– кота пода приземне етажне дефинисана је на коти 72,50мвн.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима</p> <p>– Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико испуњава остале важеће прописе, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</p>
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%
решење паркирање	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
архитектонско обликовање	<p>– Сбјекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</p> <p>– Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</p> <p>– Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова.</p> <p>– Висина назитка поткровне етажне износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.</p> <p>– Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукрупу, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 мод коте пода поткровља.</p> <p>– Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p> <p>– Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етажне повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етажне пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</p> <p>– Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.</p>
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА
инжењерско-геолошки услови	<p>– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1</p> <p>– коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mпв, како би се заштитити од виског нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања.</p> <p>– Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шпировима)</p> <p>– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења</p> <p>– Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).</p>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> <p>– До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикуљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.</p>

4.2.3. Зона „С3”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У ПОСТОЈЕЋИМ ОРГАНИЗОВАНИМ НАСЕЉИМА – ОТВОРЕНИ БЛОК
основна намена површина	– Становање
компатибилност намене	<p>– Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку,</p> <p>– Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 90% : макс. 10%</p> <p>– Општа правила и параметри за све намене у зони су исти</p>
број објеката на парцели	<p>– Постојећа организација простора са више објеката, слободних и зелених површина у оквиру грађевинског комплекса се задржава.</p> <p>– У оквиру комплекса дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.</p>
услови за формирање грађевинског комплекса	– Грађевински комплекс организованог стамбеног насеља се формира од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина (скуп катастарских парцеле, које могу имати различиту намену) и обухватају простор испод постојећих стамбених и пословних објеката, и катастарске парцеле (једне или више) површина између објеката, на којима се налазе слободне зелене, поплочане и саобраћајне површине (саобраћајнице и паркинзи), као и уређена дечија и спортска игралишта у функцији становања. Катастарске парцеле, које су у функцији заједничких пратећих садржаја су у јавном коришћењу.
највећа дозвољена висина венца објекта	<p>– Постојећа спратност објеката П+2 до П+4 је могуће доградити за поткровље или мансарду, тако да је макс. спратност објеката П+2+Пк до П+4+Пк</p> <p>– Максимална висина помоћних објеката је 4.0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена)</p> <p>– За нове стамбене јединице у оквиру поткровља потребно је да се обезбеде паркинг места на слободним површинама у зависности од број а нових станова.</p>
изградња нових објеката	– Није дозвољена изградња нових објеката у оквиру формираног грађевинског комплекса
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– Сви постојећи стамбени објекти могу се реконструисати и доградити последњу постојећу етажу објекта која је изграђена у форми повучене етаже и реконструисати приземље објеката у коме су станарске оставе и претворити га у стамбени или пословни простор у складу са процедуром прописаном законом.</p> <p>Реконструкцију последње етаже је могуће извести под следећим условима:</p> <p>– Дозвољена је доградња последње постојеће етаже стамбених објеката до пуне етаже у циљу проширење постојећих станова на заједничке терасе, без формирања нових стамбених јединица, максимално до постојеће грађевинске линије објекта.</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У ПОСТОЈЕЋИМ ОРГАНИЗОВАНИМ НАСЕЉИМА – ОТВОРЕНИ БЛОК
	<p>– Реконструкција се може извести на основу идејног решења реконструкције целе постојеће етаже и крова на које се мора прибавити сагласност аутора објекта или одговарајуће струковне организације.</p> <p>– Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора претходних етажа, материјале и боје.</p> <p>– Реконструкцију равног крова извести претварањем у плитак кос кров оивичен атиком. Нагиб крова максимално 20°. Кровни покривач изабрати у зависности од нагиба крова.</p> <p>Реконструкцију приземља објеката могуће извести под следећим условима:</p> <p>– Заједничке просторије, оставе станара и слично који се налазе у ниским приземљима могуће је претворити у стамбени или пословни простор у складу са прописима, а такође и станове у приземљу објеката могуће је претворити у пословни простор на основу јединственог идејног решења целог приземља на које се мора прибавити сагласност аутора објекта или одговарајуће струковне организације.</p> <p>– Приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора осталих етажа, материјале и боје и ускладити са основним корпусом објекта.</p> <p>– Функционисање пословног простора не сме да угрожава и омета функцију становања, те је због тога дозвољена намена трговина и услуге (мирни занати као обућар, фризер, одржавање и поправке кућних апарата, адвокатске канцеларије и слично)</p> <p>– Приступ пословном простору обезбедити са интерних саобраћајница на грађевинској парцели.</p> <p>Реконструкција и доградња објекта у циљу изградње лифта</p> <p>– Дозвољена је накнадна уградња лифтовског постројења, по могућству у оквиру габарита објекта</p> <p>– Уколико лифтовско окно није могуће извести у габариту објекта, могућа је доградња објекта ван габарита објекта.</p> <p>– За ову интервенцију је неопходно урадити пројекат парепарцелације како би се формирала нова парцела стамбеног објекта, једнака новом габариту објекта уз сагласност власника катастарске парцеле у заједничком коришћењу.</p> <p>Затварање приземља која имају стубове</p> <p>– Стамбене зграде са отвореним приземљима (са језгрима за вертикалне комуникације и стубовима) карактеристичне су за отворени тип блока. Интервенције претварања оваквих приземља у користан простор се не дозвољава.</p> <p>– У случајевима неопходног повећања енергетске ефикасности зграде, могуће је планирати делимично затварање приземља, задржавати уз сваки улаз по један пасаж, минималне ширине 3.5m, уз сагласност аутора објекта или надлежне институције.</p> <p>Затварање колонада</p> <p>– Приземља са колонадама су карактеристична за објекте компактних блокова. Није дозвољено затварање у смислу преграђивања дела приземља ради формирања корисног простора или затварање целог приземља.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Није дозвољена промена намене, изградња, ни уситњавање постојећих уређених зелених површина, као ни изградња објеката у оквиру њих.</p> <p>– У оквиру зелених површина у постојећим отвореним стамбеним блоковима, није дозвољена изградња надземних објеката. Изузетно, за потребе становника блока дозвољена је изградња инфраструктурних објеката и/или гаража, на површини максимално 1% од укупне зелене површине (на нивоу грађевинског комплекса), што се дефинише изградњом урбанистичког пројекта за грађевински комплекс.</p> <p>– За слободне и зелене површине потребно је изградити јединствени пројекат уређења терена којим ће дефинисати положај паркинг места.</p>
услови за пешачке и колске приступе парцелама	<p>– Пешачки и колски приступи парцелама, односно објектима су са постојеће интерне саобраћајне мреже која се налази на парцелама у јавном коришћењу.</p> <p>– У складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97) на катастарским парцелама у јавном коришћењу могу се накнадно пројектовати и изводити приступи постојећим објектима у облику рампе погодне за кретање колица.</p> <p>– Сви планирани објекти морају бити пројектовани и изведени у складу са наведеним Правилником.</p>
решавање паркирања	– Паркирање решити на слободним површинама изградњом отвореног паркинга у оквиру комплекса, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање.
архитектонско обликовање	<p>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</p> <p>– Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</p> <p>– Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова.</p> <p>– Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У ПОСТОЈЕЋИМ ОРГАНИЗОВАНИМ НАСЕЉИМА – ОТВОРЕНИ БЛОК
	<p>– Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 м од коте пода поткровља.</p> <p>– Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p> <p>– Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 м од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15о) са одговарајућим кровним покривачем.</p> <p>– Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.</p>
услови за ограђивање парцеле	– На свим катастарским парцелама у оквиру грађевинског комплекса дозвољено је ограђивање само живом оградом висине до 1.0 м.
Инжењерско-геолошки услови	<p>– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2.</p> <p>– Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 мпк, како би се заштититили од висок нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања.</p> <p>– Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима)</p> <p>– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења</p> <p>– Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).</p>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> <p>– До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљање употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.</p>

4.2.4. Зона „С4”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА – ТИП ОТВОРЕНИ БЛОК
основна намена површина	– Становање
компатибилност намене	– Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена, верским комплексима, зеленим површинама
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта, а дозвољено је и формирање грађевинског комплекса са више грађевинских (катастарских) парцела
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска пацела мора имати приступ јавним саобраћајним површинама
индекс изграђености парцеле	– Грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта 20.0 м и минималну површину 2000 м ²
највећа дозвољена висина венца објекта	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 2
	<p>– Максимална висина венца објекта је 16.0 м (максимална висина слемена објекта је 20.0 м) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+4+Пк.</p> <p>– Максимална висина помоћних објеката је 4,0 м (до коте венца) и максимално 6 м (до коте слемена)</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА – ТИП ОТВОРЕНИ БЛОК
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.</p> <p>– Објекте према улици постављати на грађевинску линију која је приказана на граф. прилозима Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање бр. 3.1-3.18.</p> <p>– Према положају на парцели објекат је слободностојећи</p> <p>– Грађевинску линију објекта поставити на мин. 5,0 м, у односу на регулациону линију саобраћајнице,</p> <p>– Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом</p> <p>– За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (дренажног, односно мелиорационог канала), положај објекта се дефинише на удаљењу минимално 5.0 м од регулационе линије канала.</p>
Удаљење објекта од границе парцеле	– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити даго растојање у метрима”.
растојање од бочне границе парцеле	<p>– Објекат поставити на мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8.0 м од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија</p> <p>– Објекат поставити на мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4.0 м од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија</p>
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 8.0 м
кота приземља	– кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50мпк.
услови за слободне и зелене површине	<p>– Минимални проценат слободних површина на парцели је 50% .</p> <p>– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%</p> <p>– Планирати просторе који садрже предбаште испред објеката са репрезентативним зеленилом од претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада.</p> <p>– Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима и у складу са расположивим простором мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.)</p> <p>– За дечија игралишта примењиваће се потребна површина 2 м² по детету или 0,15 м² по становнику за децу до 3 године, а потребна површина 5 м² по детету или 0,5 м² по становнику, за децу до 6 година. За децу до 3 године игралишта ће се лоцирати на 30–50 метара од стана, односно за децу до 6 година на 50–100 метара од стана.</p> <p>– Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергена.</p>
решење паркирање	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као и за стамбени објекат.
архитектонско обликовање	<p>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</p> <p>– Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</p> <p>– Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је иградња вишеводног крова.</p> <p>– Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.</p> <p>– Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 м од коте пода поткровља.</p> <p>– Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p> <p>– Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 м од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</p> <p>– Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА – ТИП ОТВОРЕНИ БЛОК
услови за оградња парцеле	– Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2. – Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mпв, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) – Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљене употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.2.5. Зона „С5”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСТОЈЕЋИ ОТВОРЕНИ БЛОК НИЖЕ СПРАТНОСТИ
основна намена површина	– Становање
компатибилност намене	– Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена, верским комплексима, зеленим површинама – Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 90% : макс. 10% – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– Свака грађевинска пацела мора имати пруступ јавним саобраћајним површинама – На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката, а дозвољено је и формирање грађевинског комплекса са више грађевинских (катастарских) парцела
услови за формирање грађевинске парцеле/ грађевинског комплекса	– Грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта 20,0 m и минималну површину 800 m ²
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1,6
највећа дозвољена висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 16,0 m (максимална висина слемена објекта је 20,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише планирану спратност П+2+Пк
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објекте према улици постављати на грађевинску линију која је приказана на граф. прилозима Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање бр. 3.1–3.18. – Према положају на парцели објекат је слободностојећи – Грађевинску линију објекта поставити на мин. 5,0 m, у односу на регулациону линију саобраћајнице, – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом – За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (дренажног, односно мелиорационог канала), положај објекта се дефинише на удаљењу минимално 5,0 m од регулационе линије канала.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСТОЈЕЋИ ОТВОРЕНИ БЛОК НИЖЕ СПРАТНОСТИ
Удаљење објекта од границе парцеле	– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.”
растојање од бочне границе парцеле	– Објекат поставити на мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија – Објекат поставити на мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 8,0 m
кота приземља	– кота пода приземне етажне дефинисана је на коти 72,50 мпв.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних површина на парцели је 50% . – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30% – Планирати просторе који садрже предбаште испред објеката са репрезентативним зеленилом од претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада. – Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима и у складу са расположивим простором мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.). – За дечија игралишта примењиваће се потребна површина 2m ² по детету или 0,15 m ² по становнику за децу до 3 године, а потребна површина 5 m ² по детету или 0,5 m ² по становнику, за децу до 6 година. За децу до 3 године игралишта ће се лоцирати на 30-50 метара од стана, односно за децу до 6 година на 50-100 метара од стана. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирање	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као и за стамбени објекат.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је иградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 мод коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1.5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградња парцеле	– Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1.0 m
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2. – коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mпв, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) – Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСТОЈЕЋИ ОТВОРЕНИ БЛОК НИЖЕ СПРАТНОСТИ
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе“.

4.3. Зона „К“ комерцијални садржаји

4.3.1. Зона „К1”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА – УЛАЗНИ ПРАВЦИ У ГРАД
основна намена површина	– Комерцијални садржаји
компатибилност намене	– Компатибилне намене са комерцијалом су: објекти и комплекси јавних служби, становањем и зелене површине – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража – Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изuzeв гаража, остава и објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС, бунари, цистерне за воду, септичке јаме и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска пацела мора имати приступ јавним саобраћајним површинама – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималне површине 500 m ² . – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m и минималну површину 600 m ² – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину
индекс изграђености парцеле	– Индекс изграђености („И”) на парцели је 1,5 – Индекс изграђености угаоних објеката може бити увећан до 15%
Највећа дозвољена висина венца објекта	– Максимална висина венца 16 m. – Планирана спратност П+3+Пк.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање бр. 3.1–3.18.” – Објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи, – За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (дренажног, односно мелиорационог канала), положај објекта се дефинише на удаљењу минимално 5,0 m од регулационе линије канала.
растојање од бочне границе парцеле	– За ширину фронта од 15–18 m објекат поставити на 2 m од границе парцеле – За ширину фронта >18 m ≤ 25 m Објекат поставити на мин. 1/4 висине објекта, али не мање од 3,0 m од границе парцеле. – За ширину фронта > 25 m објекат поставити на мин. ½ висине објекта не мање од 6,0 m од границе парцеле.
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 6,0 m
кота приземља	– кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50 мнв. – За објекте уз Зрењанински пут кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од 72,50 мнв.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 20% – У оквиру комерцијалне делатности за садржаје у зони средње спратности, планирати на парцели најмање 50% зеленила, од чега ће минимум 15% незастртих површина бити у директном контакту са тлом.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА – УЛАЗНИ ПРАВЦИ У ГРАД
решење паркирања и приступ	– Предвидети предбаште испред објеката или озелењавање унутар блока у зависности од урбанистичког решења. За подизање зелених површина користити дрвеће, шибље, перенске засаде, живе огаде и сезонско цвеће, као и лисно-декоративне врсте биљака. Фасаде и друге вертикалне површине могу бити озелењене пењачицама, мада наведене површине неће улазити у процентуално учешће зеленила на парцели. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградњавање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се оградњати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1и С2 – Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mнв, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. – Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) – Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и слабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе“.
Фазност реализације	– У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 35 kV

4.3.2. Зона „К2”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПОСЕБНИХ ПОСЛОВНИХ КОМПЛЕКСА
основна намена површина	– Комерцијални садржаји
компатибилност намене	– Компатибилне намене са комерцијалом су: објекти и комплекси јавних служби и зелене површине – Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев гаража, остава и објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС, бунари, цистерне за воду, септичке јаме и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска пацела мора имати приступ јавним саобраћајним површинама – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 12,0 m и минималне површине 350 m ² . – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималну површину 500 m ² – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1.0
Највећа дозвољена висина венца објекта	– Мах. висина венца 9 m. – Оријентациона планирана спратност је П+1+Пк.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање бр. 3.1–3.18.” – Објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи, – За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (дренажног, односно мелиорационог канала), положај објекта се дефинише на удаљењу минимално 5.0 m од регулационе линије канала. – За зону С1 преко којих пролазе постојећи надземни далеководи, објекте постављати у оквиру зоне грађења.
растојање од бочне границе парцеле	– За ширину фронта од 15–18 m објекат поставити на 2m од границе парцеле – За ширину фронта >18 m ≤ 25 m Објекат поставити на мин. 1/4 висине објекта, али не мање од 3.0 m од границе парцеле. – За ширину фронта > 25 m објекат поставити на мин. ½ висине објекта не мање од 6.0 m од границе парцеле.
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 6.0 m
кота приземља	– кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50mнв.
услови за слободне и зелене површине	– У зони ниске спратности, планирати на парцели најмање 40% зеленила, од чега ће минимум 15% незастртих површина бити у директном контакту са тлом. – Предвидети предбаште испред објеката или озелењавање унутар блока у зависности од урбанистичког решења. За подизање зелених површина користити дрвеће, шибље, перенске засаде, живе оgrade и сезонско цвеће, као и лисно-декоративне врсте биљака. Фасаде и друге вертикалне површине могу бити озелењене пењачицама, мада наведене површине неће улазити у процентуално учешће зеленила на парцели. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микробактеријске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПОСЕБНИХ ПОСЛОВНИХ КОМПЛЕКСА
	– Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 мод коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1.5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2 – коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mнв, како би се заштитили од висок нивоа подземне воде. За сваки новоопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) – Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремности комуналном инфра-структуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњу локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.3.3. Зона „К3”

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ – НОВИ ЦЕНТАР НАСЕЉА
основна намена површина	– Комерцијални садржаји
компатибилност намене	– Компатибилне намене са коерцијалом су: објекти и комплекси јавних служби и верским комплексима, – Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели у циљу формирања комплекса пратећих комерцијалних садржаја. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска пацела мора имати приступ јавним саобраћајним површинама – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 15.0 m и минималне површине 600 m ² . – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 1000 m ² – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ – НОВИ ЦЕНТАР НАСЕЉА
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И“) на парцели је 1.0 .
Највећа дозвољена висина венца објекта	– Мах. висина слемена 9м. – Оријентациона Максимална планирана спратност је П+1+Пк.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање бр. 3.1-3.18.“ – Објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи.
растојање од бочне границе парцеле	– Објекат поставити на мин. 1/4 висине објекта, али не мање од 4.0м од границе парцеле
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/4 висине објекта, али не мање од 4.0 м
кота приземља	– кота пода приземне етажне, дефинисана је на коти 72,50мнв.
услови за слободне и зелене површине	– У зони пратећих комерцијалних садржаја, планирати најмање 20% зеленила, од чега ће минимум 5% незастртих површина бити у директном контакту са тлом. – Предвидети предбаште испред објеката или озелењавање унутар блока у зависности од урбанистичког решења. За подизање зелених површина користити дрвеће, шибље, перенске засаде, живе ограде и сезонско цвеће, као и лисно-декоративне врсте биљака. Фасаде и друге вертикалне површине могу бити озелењене пењачицама, мада наведене површине неће улазити у процентуално учешће зеленила на парцели. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградње гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Последња етажна се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажна. Дозвољена је изградња вишесводног крова. – Висина назитка поткровне етажне износи максимално 1.60 м рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 м од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етажне повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 м од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етажне пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2 – Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 мнв, како би се заштитили од висок нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) – Надзивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, број 51/96).

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ – НОВИ ЦЕНТАР НАСЕЉА
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљене употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе“.

4.3.4. Зона „К4“

У табелама су дата правила изградње за станице за снабдевање горивом у оквиру зоне К4 (ССГ1, ССГ2, ССГ3, ССГ4, ССГ5 и ССГ6).

	Целина	Број блока	Тип станице	Стање	Ранг саобраћајнице	Површина комплекса (m ²)
ССГ1	6	3	Насељско – градска	Постојећа	магистрална саобраћајница	1350
ССГ2	1	77	Градска	Постојећа	магистрална саобраћајница	2600
ССГ3	1	79	Градска	Постојећа	магистрална саобраћајница	3500
ССГ4	3	191	Насељско – градска	Постојећа	улица II реда	2919
ССГ5	1	109	Градска	Постојећа	магистрална саобраћајница	4174
ССГ6	1	102	Градска	Планирана	магистрална саобраћајница	2057

Табела 14– Планиране ССГ

4.3.4.1. ССГ1

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ1
основна намена површина	– Станица за снабдевање горивом по типу насељско градска станица – У оквиру комплекса ССГ1 дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности / услуге (аутоперациони трговина на мало, простор за канцелариско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банке/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство / туризам (ресторан, хотел, showroom). – У комплексу ССГ1 планира се пратећа опрема: Надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко претакачки – шахт и сл.
број објеката на парцели	– Дозвољени пратећи садржаји станице су трговина на мало (нпр. аутокозметика, моторна уља...) и инфопункт. – Није дозвољена изградња више објеката на парцели. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (складишта, оставе и слично).
формирање грађевинске парцеле	– Планом се формира грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом – ССГ1 и није дозвољено њено даље парцелисање. – Приступ парцели ССГ1 остварује се из Ул. Панчевачки пут 2.
индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености је И=0.25
Максимална висина венца	– Максимална висина венца објекта је 5 м, а максимална висина надстрешнице 6м. – Кота приземља објекта не може бити нижа од коте терена 72.50 мнв.
Положај објекта на парцели/комплексу	– Објекат је по положају слободностојећи. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“. – Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ1	
Незастрте зелене површине у комплексу (%)	– Мин. 10%
Кота приземља	– кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50мнв.
Приступ и решење паркирања	– Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ1. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакање горива и аутомата за ваздух и воду. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Колски приступ се обезбеђује из ул. Панчевачки пут 2. – Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле ССГ на основу норматива: 1 ПМ на свака три запослена.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Дозвољава се изградња вишеводног крова. – максимални нагиб кровних равни је 45о.
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање комплекса, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекат ССГ1 се може заменити , реконструисати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру датих грађевинских линија. – Догрђња постојећег објекта захтева правилан избор дубине и начина темељења.
Инжењерско-геолошки услови	– Терен на којем се предвиђа изградња бензинских станица захтева предходно насипање терена. – Нивелационо решење је условљено котом Зрењанинског пута и оно је 72,71–72,74 мнв. – Насипање извести контролисано уз адекватно збијање. – У зависности од годишњег доба ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде. Ископ изводи у сушном периоду у време хидролошког минимума како би се избегао рад у присуству воде. – Због могућег издицања нивоа подземне воде неопходно је резервоаре обезбедити од утицаја узгона. – Дубина фундаирања треба да буде мин 0,8 m (зона мржњења). – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљање употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.3.4.2. ССГ2

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ2	
основна намена површина	– Станица за снабдевање горивом по типу градска станица – У оквиру коблекса ССГ2 дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), аутоотговина (аутоделови, аутокосметика), делатности/услуге (аутоперсионича трговина на мало, простор за канцелариско пословање, инфопункт, gent-a-sag, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угостиљство/туризам (ресторан, хотел, showroom). – У комплексу ССГ2 планира се пратећа опрема: Надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко претакачки – шахт и сл.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ2	
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели, као јединствене – функционално-естетске целине састављене од више појединачних објеката.
формирање грађевинских парцеле	– Планом се формира грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом – ССГ2 и није дозвољено њено даље парцелисање. – Приступ парцели ССГ2 остварује се из Ул. Зрењанински пут. – Минимално растојање улаза од раскрснице са улицом Нова 95 износи 20–30 m, а минимално растојање излаза (на улици Нова 95) од раскрснице са Зрењанинским путем износи 10-15 m.
индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености је И=0.30
Максимална висина венца	– Максимална висина венца објекта је 8 m, а максимална висина надстрешнице 6 m.
Положај објекта на парцели/комплексу	– Објекат је по положају слободностојећи – Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”. – Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”).
Кота приземља	– кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50 мнв. – кота приземља може бити максимално 0.2 m виша од дефинисане коте пода приземља.
Мин. ширина фронта парцеле (m)	– Мин. Ширина фронта парцеле 20 m
Прибављање посебних услова у зависности од ранга саобраћајнице	магистрала – Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства I ранг – Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства
Незастрте зелене површине у комплексу (%)	– Мин. 12%
Приступ и решење паркирања	– Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ2. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакање горива и аутомата за ваздух и воду. – За приступ комплексу потребно је планирати приступну саобраћајницу /уливно-излазне траке. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Колски приступ се обезбеђује из ул Зрењанински пут. – Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле ССГ2 на основу норматива: 1 ПМ на свака три запослена. – Парцеле које немају директан приступ на јавну саобраћајну површину остварити преко уцељеног канала изградњом колско и пешачких пролаза. Конструкција ових пролаза на месту преласка преко уцељеног канала мора бити димензионисана за очекивано саобраћајно оптерећење. За израду техничке документације прибавити услове ЈВП „Београд воде”.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. – Дозвољава се изградња вишеводног крова. – максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ2
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање комплекса, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекат ССГ2 се може заменити, реконструисати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру датих грађевинских линија. – Догрђња постојећег објекта захтева правилан избор дубине и начина – темељења.
Инжењерско-геолошки услови	– Терен на којем се предвиђа изградња бензинских станица захтева предходно насипање терена. – Нивелационо решење је условљено котом Зрењанинског пута и оно је 72,71-72,74 мнв. – Насипање извести контролисано уз адекватно збијање. – У зависности од годишњег доба ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде. Ископ изводи у сушном периоду у време хидролошког минимума како би се избегао рад у присуству воде. – Због могућег издињања нивоа подземне воде неопходно је резервоаре обезбедити од утицаја узгона. – Дубина фундација треба да буде мин 0,8м (зона мржњења). – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљене употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.3.4.3. ССГ3

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ3
основна намена површина	– Станица за снабдевање горивом по типу градска станица – У оквиру комплекса ССГ3 дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности / услуге (аутоперациони трговина на мало, простор за канцеларско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство / туризам (ресторан, мотел, showroom). – У комплексу ССГ3 планира се пратећа опрема: Надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко претакачки – шахт и сл.
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели, као јединствене функционално – естетске целине састављене од више појединачних објеката.
Правила парцелације	– Планом се формира грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом – ССГ3 и није дозвољено њено даље парцелисање. – Приступ парцели ССГ3 остварује се из Ул. Зрењанински пут. – Минимално растојање излаза (на улици Зрењанински пут) од раскрснице са Улицом Нова 62 износи 10–15 м.
индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености је И=0,30
Максимална висина венца	– Максимална висина венца објекта је 8 м, а максимална висина надстрешнице 6 м.
Кота приземља	– кота пода приземне етажне, дефинисана је на коти 72,50 мнв. – кота приземља може бити максимално 0.2 м виша од дефинисане коте пода приземља.
Положај објекта на парцели/комплексу	– Објекат је по положају слободностојећи – Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”. – Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и тоочења острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”).

		ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ3
Прибаљвање посебних услова у зависности од ранга саобраћајнице	магистрала	– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства
	I ранг	– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства
Незастрте зелене површине у комплексу (%)		– Мин. 12%
Приступ и решење паркирања		– Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ3. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакање горива и аутомата за ваздух и воду. – За приступ комплексу потребно је планирати приступну саобраћајницу /уливно-излазне траке. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицајним површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Колски приступ се обезбеђује из ул Зренјанински пут. – Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле ССГ3 на основу норматива: 1 ПМ на свака три запослена.
архитектонско обликовање		– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Дозвољена се изградња вишеводног крова. – Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
услови за оградњавање парцеле		– Дозвољено оградњавање комплекса, у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима		– Постојећи објекат ССГ3 се може заменити, реконструисати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру датих грађевинских линија. – Догрђња постојећег објекта захтева правилан избор дубине и начина – темељења.
Инжењерско-геолошки услови		– Терен на којем се предвиђа изградња бензинских станица захтева предходно насипање терена. – Нивелационо решење је условљено котом Зрењанинског пута и оно је 72,71–72,74 мнв. – Насипање извести контролисано уз адекватно збијање. – У зависности од годишњег доба ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде. Ископ изводи у сушном периоду у време хидролошког минимума како би се избегао рад у присуству воде. – Због могућег издињања нивоа подземне воде неопходно је резервоаре обезбедити од утицаја узгона. – Дубина фундација треба да буде мин 0,8 м (зона мржњења). – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром		– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљене употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.3.4.4. ССГ4

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ4
основна намена површина	– Станица за снабдевање горивом по типу насељско градска станица – У оквиру коблекса ССГ4 дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (аутоперионица трговина на мало, простор за канцелариско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство/туризам (ресторан, мотел, showroom). – У комплексу ССГ4 планира се пратећа опрема: Надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко претакачки – шахт и сл.
број објеката на парцели	– Дозвољени пратећи садржаји станице су трговина на мало (нпр. аутокозметика, моторна уља...) и инфопункт. – Није дозвољена изградња више објеката на парцели. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (складишта, оставе и слично).
формирање грађевинске парцеле	– Планом се формира грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом – ССГ4 и није дозвољено њено даље парцелисање. – Приступ парцели ССГ4 остварује се из Ул. Сутјеска.
индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености је И=0,25
Максимална висина венца	– Максимална висина венца објекта је 5 m, а максимална висина надстрешнице 6m.
Кота приземља	– кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50 мнв.
Положај објекта на парцели/комплексу	– Објекат је по положају слободностојећи – објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”. – Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и тачећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”).
Незастрте зелене површине у комплексу (%)	– Мин. 10%
Приступ и решење паркирања	– Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ4. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакање горива и аутомата за ваздух и воду. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Колски приступ се обезбеђује из Булевар ослобођења. – Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле ССГ4 на основу норматива: 1 ПМ на свака три запослена.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у грађевински контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Д се изградња вишеводног крова. – максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање комплекса, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекат ССГ4 се може заменити, реконструисати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру датих грађевинских линија. – Догрдна постојећег објекта захтева правилан избор дубине и начина темељења.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ4
Инжењерско-геолошки услови	– Терен на којем се предвиђа изградња бензинских станица захтева предходно насипање терена. – Нивелационо решење је условљено котом Зрењанинског пута и оно је 72,71-72,74 мнв. – Насипање извести контролисано уз адекватно збијање. – У зависности од годишњег доба ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде. Ископ изводити у сушном периоду у време хидролошког минимума како би се избегао рад у присуству воде. – Због могућег издицања нивоа подземне воде неопходно је резервоаре обезбедити од утицаја узгона. – Дубина фундација треба да буде мин 0,8 m (зона мржњења). – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљене употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.3.4.5. ССГ5

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ5
основна намена површина	– Станица за снабдевање горивом по типу градска станица – У оквиру коблекса ССГ2 дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (аутоперионица трговина на мало, простор за канцелариско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство /туризам (ресторан, мотел, showroom). – У комплексу ССГ5 планира се пратећа опрема: Надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко претакачки – шахт и сл.
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели, као јединствене – функционално-естетске целине састављене од више појединачних објеката.
Правила парцелације	– Планом се формира грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом – ССГ5 и није дозвољено њено даље парцелисање. – Приступ парцели ССГ5 остварује се из Ул. Зрењанински пут
индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености је И=0,30
Максимална висина венца	– Максимална висина венца објекта је 8 m, а максимална висина надстрешнице 6m.
Кота приземља	– кота пода приземне етаже, дефинисана је на коти 72,50 мнв. – кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од дефинисане коте пода приземља.
Положај објекта на парцели/комплексу	– Објекат је по положају слободностојећи – објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”. – Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и тачећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”).
Прибављање посебних услова у зависности од ранга саобраћајнице	магистрала – Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства I ранг – Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства
Незастрте зелене површине у комплексу (%)	– Мин. 12%

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ5
Приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ5. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакане горива и аутомата за ваздух и воду. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Колски приступ се обезбеђује из ул. Зрењанински пут. – Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле ССГ5 на основу норматива: 1 ПМ на свака три запослена.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Дозвољава се изградња вишеводног крова. – Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
услови за оградњавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено оградњавање комплекса, у складу са безбедносним и сигурносним условностима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојећи објекат ССГ5 се може заменити, реконструисати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру датих грађевинских линија. – Догрђња постојећег објекта захтева правилан избор дубине и начина – темељења.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Терен на којем се предвиђа изградња бензинских станица захтева предходно насапање терена. – Нивелационо решење је условљено котом Зрењанинског пута и оно је 72,71–72,74 мнв. – Насапање извести контролисано уз адекватно збијање. – У зависности од годишњег доба ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде. Ископ изводи у сушном периоду у време хидролошког минимума како би се избегао рад у присуству воде. – Због могућег издицања нивоа подземне воде неопходно је резервоаре обезбедити од утицаја узгона. – Дубина фундација треба да буде мин 0,8 m (зона мржњења). – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.3.4.6. ССГ6

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ6
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Станица за снабдевање горивом по типу градска станица – У оквиру комплекса ССГ6 дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности / услуге (аутопероионица трговина на мало, простор за канцелариско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство / туризам (ресторан, мотел, showroom). – У комплексу ССГ6 планира се пратећа опрема: Надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакане горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко претакачки – шахт и сл.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГ6				
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на парцели, као јединствене – функционално – естетске целине састављене од више појединачних објеката. 				
формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планом се дају услови за формирање грађевинске парцеле за станицу за снабдевање горивом – ССГ6 и није дозвољено даље парцелисање. – Минимална величина парцеле је 2075 m². – Приступ парцели ССГ6 остварује се из Ул. зрењанински пут. 				
индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености је И=0.30				
Максимална висина венца	– Максимална висина венца објекта је 8m, а максимална висина надстрешнице 6m.				
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота пода приземне етаж, дефинисана је на коти 72,50 мнв. – кота приземља може бити максимално 0.2 m виша од дефинисане коте пода приземља. 				
Положај објекта на парцели/комплексу	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат је по положају слободностојећи – Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”. – Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање”). 				
Мин. ширина фронта парцеле (м)	– Мин. Ширина фронта парцеле 20 m				
Прибањавање посебних услова у зависности од ранга саобраћајнице	<table border="1"> <tr> <td>магистрала</td> <td>– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства</td> </tr> <tr> <td>I ранг</td> <td>– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства</td> </tr> </table>	магистрала	– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства	I ранг	– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства
магистрала	– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства				
I ранг	– Услови ЈП „Путеви Србије”, Акт о прикључењу надлежног Министарства				
Незастрте зелене површине у комплексу (%)	– Мин. 12%				
Приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ6. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакане горива и аутомата за ваздух и воду. – За приступ комплексу потребно је планирати приступну саобраћајницу/уливно-излазне траке. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Колски приступ се обезбеђује из ул Зрењанински пут. – Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле ССГ6 на основу норматива: 1 ПМ на свака три запослена. 				
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Дозвољава се изградња вишеводног крова. – максимални нагиб кровних равни је 45 степени. 				
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање комплекса, осим у складу са безбедносним и сигурносним условностима.				
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојећи објекат ССГ6 се може заменити, реконструисати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру датих грађевинских линија. – Догрђња постојећег објекта захтева правилан избор дубине и начина – темељења. 				

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ССГБ
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Терен на којем се предвиђа изградња бензинских станица захтева предходно насипање терена. – Нивелационо решење је условљено котом Зрењанинског пута и оно је 72,71–72,74 мнв. – Насипање извести контролисано уз адекватно збијање. – У зависности од годишњег доба ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде. Ископ изводи у сушном периоду у време хидролошког минимума како би се избегао рад у присуству воде. – Због могућег издицања нивоа подземне воде неопходно је резервоаре обезбедити од утицаја узгона. – Дубина фундација треба да буде мин 0,8 м (зона мр-жњења). – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.4. Зона „М” комерцијални садржаји са становањем

4.4.1. ЗОНА „М1”

	– ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА СА СТАНОВАЊЕМ У ЗОНИ УЛАЗНИХ ПРАВАЦА У ГРАД (М1).
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – комерцијални садржаји са становањем – Однос пословање : становање 70 – 100% : 0% – 30% – У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Компатибилне намене са основном наменом су: објекти и комплекси јавних служби, верским комплексима, и саобраћајним површинама. – На парцели се може градити само вишеспратна колективна гаража – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На свакој грађевинској парцели гради се један објект. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МПС и сл.) и објекта гараже.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска пацела мора имати пруступ јавним саобраћајним површинама – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 м и минималне површине 500 м². – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 м и минималну површину 600 м² – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину – Парцеле које немају директан приступ на јавну саобраћајну површину остварити преко уцељеног канала изградњом колско и пешачких пролаза. Конструкција ових пролаза на месту преласка преко уцељеног канала мора бити димензионисана за очекивано саобраћајно оптерећење. За израду техничке документације прибавити услове ЈВП „Београд воде”.
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је до 1,5 – Максимални индекс изграђености угаоних објеката је већи за 15%
максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 16,0 м (максимална висина слемена објекта је 18,0 м) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+3+Пк.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објект, према положају на парцели мора бити слободностојећи.

	– ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА СА СТАНОВАЊЕМ У ЗОНИ УЛАЗНИХ ПРАВАЦА У ГРАД (М1).
Удаљење објекта од границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима”.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 3,0 м. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4,5 м.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 9,0 м
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота пода приземне етаже, дефинисана је на коти 72,50 мнв. – За објекте уз Зрењанински пут дозвољено је да кота пода приземља може бити максимално 0,2 м виша од 72,50 мнв.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – На парцели планирати најмање 40% озелењених површина и најмање 15% незастртих површина. Незастрте површине морају бити затрљане и на њима ће се садити дрвеће, док се на преосталих 25% предвиђених за озелењавање, може према пројектном решењу садити дрвеће мањих димензија које ће се смештати у тзв. касете или велике жардинијере. Висине дрвећа за ову намену обично не прелазе висину од 3 метра и бирају се оне врсте које имају плитак коренов систем. Шибе, перене и сезонске врсте цвећа и декоративног растиња, садити се на свим површинама. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирања и приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање – Дозвољен је директан приступ парцелама са треће траке Зрењанинског пута. Са Панчевачког пута није дозвољен директан приступ. – Парцеле које немају директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ могу остварити преко уцељеног канала изградњом колско и пешачких пролаза. Конструкција ових пролаза на месту преласка преко уцељеног канала мора бити димензионисана за очекивано саобраћајно оптерећење. За израду техничке документације прибавити услове ЈВП „Београд воде”.
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> – Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, према истим правилима за растојање између објеката за предметну зону. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 м од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57° у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 м од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 м

	– ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА СА СТАНОВАЊЕМ У ЗОНИ УЛАЗНИХ ПРАВАЦА У ГРАД (М1).
инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2 – Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mпв, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотворну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљене употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.4.2. Зона „М2”

	– ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА СА СТАНОВАЊЕМ У ЗОНИ ГРАДСКИХ ПОТЦЕЛИНА (М2).
основна намена површина	– комерцијални садржаји са становањем – Однос пословање : становање 70 – 100% : 0% – 30% – У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји
компатибилност намене	– Компатибилне намене са основном наменом су: објекти и комплекси јавних служби, верски комплекси, и саобраћајне површине. – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МПС и сл.) и објекта гараже.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска пацела мора имати пруступ јавним саобраћајним површинама – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималне површине 500 m ² . – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m и минималну површину 600m ² – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је до 3.5 – Максимални индекс изграђености утаоних објеката је већи за 15%
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 24,0 m (максимална висина слемена објекта је 28,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+6+Пк.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи, – За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом железничке пруге, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем 3.1.3 Железнички саобраћај.
Удаљење објекта од границе парцеле	– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима”.

	– ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА СА СТАНОВАЊЕМ У ЗОНИ ГРАДСКИХ ПОТЦЕЛИНА (М2).
растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 3,0 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4,5 m.
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 9,0 m
кота приземља	– Кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50 mпв.
услови за слободне и зелене површине	– На парцели планирати најмање 40% озелењених површина и најмање 15% незастртих површина. Незастрте површине морају бити затрављене и на њима ће се садити дрвеће, док се на преосталих 25% предвиђених за озелењавање, може према пројектном решењу садити дрвеће мањих димензија које ће се смештати у тзв. касете или велике жардињере. Висине дрвећа за ову намену обично не прелазе висину од 3 метра и бирају се оне врсте које имају плитак коренов систем. Шибље, перене и сезонске врсте цвећа и декоративног растлиња, садити се на свим површинама. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на климатске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергена.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, према истим правилима за растојање између објеката за рачунању зону. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без преноса) пројектован као мансардни кров уписан у полукрут, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57° у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградњавање парцеле	– парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1.0 m
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2 – Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mпв, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

	– ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА СА СТАНОВАЊЕМ У ЗОНИ ГРАДСКИХ ПОТЦЕЛИНА (М2).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе“.

4.4.3. ЗОНА „М3”

	– ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ СА СТАНОВАЊЕМ (М3).
основна намена површина	– комерцијални садржаји са становањем – Однос пословање : становање 70 – 100% : 0% – 30% – У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји
компатибилност намене	– Компатибилне намене са основном наменом су: објекти и комплекси јавних служби, верски комплекси и саобраћајне површине. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели гради се један објект. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МПС и сл.) и објекта гараже.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска пацела мора имати приступ јавним саобраћајним површинама – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 10,0 m и минималне површине 250 m ² . – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималну површину 500 m ² – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је до 1
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 9,0 m (максимална висина слемена објекта је 13,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објект, према положају на парцели мора бити слободностојећи,
Удаљење објекта од границе парцеле	– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима”.
растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених или пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4,5 m.
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 6,0 m
кота приземља	– кота пода приземне етаж дефинисана је на коти 72,50 мнв.
услови за слободне и зелене површине	– На парцели планирати најмање 40% озелењених површина и најмање 15% незастртих површине. Незастрте површине морају бити затрављене и на њима ће се садити дрвеће, док се на преосталих 25% предвиђених за озелењавање, може према пројектном решењу садити дрвеће мањих димензија које ће се смештати у тзв. касете или велике жардињере. – Зелене дрвећа за ову намену обично не прелазе висину од 3 метра и бирају се оне врсте које имају плитак коренов систем. Шибље, перене и сезонске врсте цвећа и декоративног растања, садити се на свим површинама. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање

	– ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ СА СТАНОВАЊЕМ (М3).
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, према истим правилима за растојање између објеката за предметну зону. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45о. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукрут, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 мод коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57о у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак кос кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2 – Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,50 мнв, како би се заштитити од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објект урадити детаљна геолошка истраживања. – Дограђња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект. Дограђња која се планира уз постојећи објект захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мета-шпировима) – Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе“.

4.5. Зона „СП” површине за спортске објекте и комплексе

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
основна намена површина	– Планирани спортски комплекси могу садржати више спортских објеката као што су: отворени спортски терени (игралишта за фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис, трим стазе, фитнес површине, дечија игралишта...), затворени спортски објекти (спортске хале, спортски балони, затворени базени...) – Спортски комплекси се планирају са минимумом 60 % основне – спортске намене. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
компатибилност намене	– Поред спортских објеката као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса. – У оквиру спортских комплекса, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 30% укупне планиране БРГП.
број објеката на парцели	– Могуће је више објеката на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. – Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. – Дозвољава се изградња на парцели која има мин. површину 4000 m ² и минималне ширине фронта према јавној површини 30 m. – Свака грађевинска пацела мора имати пруступ јавним саобраћајним површинама
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Слободностојећи објекти. – Минимално удаљење између спортских објеката износи ½ висине вишег објекта. – Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом која није обавезујућа. Објекте поставити у оквиру зоне грађења. – Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално удаљење између спортских објеката износи ½ висине вишег објекта.
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) је 0,5
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 8 m. – Максимална висина трибина и надстрешница условљена је технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о условима за обављање спорских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/99).
кота приземља	– кота пода приземне етажне дефинисана је на коти 72,50 мнв.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– У циљу побољшања постојећих услова коришћења, као и модернизације ради прилагођавања националним и међународним стандардима, на постојећим спортским објектима могуће су интервенције адаптације и реконструкције постојећих спортских капацитета, као и доградње нових отворених и затворених спортских простора и пратећих садржаја (свлачионице, трибине, тушеви ...). – Ради континуираног коришћења у зимском периоду или током целе године, на постојећим отвореним спортским површинама (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис...) могућа је реализација лаких монтажно-демонтажних конструкција ради формирања тзв. „балон сала” са спортском наменом. – Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима). – Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену , како би се омогућило прихватање додатног оптерећења
услови за слободне и зелене површине	– Садржи површине и објекте намењене спортским активностима, које морају имати најмање 25% зеленила на парцели, на пропусној подлози без учешћа спортских површина под вегетацијом или затрављеним површинама. – Уколико се и спортске површине под вегетацијом или затрављене површине укључе у систем зеленила, минимални проценат учешћа зелених површина на парцели износи 40%. – На овим површинама садити претежно лишћарско дрвеће које ће служити за засену као и повезивање вегетације у целину коришћењем шибља, перена, пузавица и формирањем живих ограда. Лишћарско дрвеће и шибље у односу на зимзелене и четинарске врсте, садити у односу 3:1.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
	– Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергена. – Спортске површине и објекти у односу на врсте спортских активности, ће се формирати према потребама локалне заједнице и становништва што ће бити предмет даље пројектне разраде.
решење паркирање	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.6 Паркирање – У оквиру планираних спортских комплекса неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационирање возила запослених, корисника и посетилаца .
архитектонско обликовање	– Сви објекти у оквиру спортског комплекса морају предствљати јединствену функционално – естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом. – Није дозвољено препуштање еркера ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	– Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висину оградне конструкције према врсти спортских активности.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону С1 и С2 – Планиране објекте нивелационо поставити на коти мин. 72,50 мнв, како би се заштитили од високг нивоа подземне воде. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије. – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и лаборатора о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелiorационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.6. Зона „СПЦ” верски објекти и комплекси

У Целини у блоку 63 планира се задржавање постојећег објекта Цркве Св. Апостола и Евангелисте Луке – капела, у оквиру којег постоји и парохијски дом.

У постојећем стању на парцели се налази:

Храм са звоником спратности П, и БРГП 400 m² и парохијски дом спратности П+Пк и БРГП 500 m².

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ „СПЦ”
основна намена површина	– Постојећи објекат Црква Светог Луке-капела (преправљена кућа)
број објеката на парцели	– Дозвољено више објеката на парцели
услови за формирање грађевинске парцеле	– Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. – Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. – Мин. Површина парцеле 600 m ² и минималне ширине фронта према јавној површини 12m.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ „СПЦ“
положај објекта на парцели	– Порта треба да је правилног облика, а препорука је да буде са најмање 2 стране ограничена јавном површином. – Постојећа црква оријентисана је по оси запад-исток са олтаром на истоку. – Непосредно око цркве обезбедити слободан застрт простор у једном нивоу мин. 4,0 m ширине за потребе обреда који се врши на отвореном. – Црква је по правилу изграђена као слободностојећа – неуграђена и у средишту је порте. – Свака грађевинска пацела мора имати пруступ јавним саобраћајним површинама
индекс изграђености парцеле	– Укупна бруто површина свих објеката основне и пратеће намене треба да одговара стандарду од 0,1 m ² /вернику.
максимална висина венца објекта	– Максимална висина парохијског дома је П+Пк. – Висина назитка поткровља (Пк) износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Могуће су интервенције у смислу адаптације и санације
услови за слободне и зелене површине	– Слободне површине унутар комплекса уредити као озелењене и поплочане
решење паркирање	– Паркинг просторе димензионисати према стандардним потребама, а ако је могуће и према повременим максималним потребама и планирати их ван ограђеног дела порте. За потребе паркирања верника могу се користити и јавни паркинзи у непосредном окружењу;
архитектонско обликовање	– Задржава се постојећи верски објекат и парохијски дом.
услови за ограђивање парцеле	– Порту оградити транспарентном оградом, као контролисани посвећени простор у контексту и пратећих садржаја, са наглашеном улазном капијом и њеним пожељним лоцирањем на западу.
Инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације припадају инжењерскогеолошком реону А – Објекте нивелационо поставити на коти мин. 72,50 mпв, како би се заштитити од високог нивоа подземне воде. – За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундарања објекта као и коту насипања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије. – Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ „СПЦ“
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – До реализације фекалне канализационе мреже на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе”.

4.7. Могуће интервенције на постојећим објектима

За постојеће објекте, приказане на топографском плану, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија дозвољава се надзиђивање, доградња и реконструкција до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинга места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

На постојећим објектима који нису изграђени у складу са правилима грађења која су дефинисана овим планом, до привођења земљишта планираној намени, могуће је само текуће одржавање.

Општа правила примењују се у случају када није другачије одређен посебним правилима.

Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати.

Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинга места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

4.8. Табеларни приказ урбанистичких параметара

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ (m ²)	РАЗЛИКА (m ²)	ПЛАНИРАНО (m ²)	
БРГП	ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	СТАНОВАЊЕ	720909	1027893	1748801
		КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	55523	719688	775211
		КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ СА СТАНОВАЊЕМ	96564	524421	691642
		ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	900	0	900
		СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ	886	22992	23878
	ЈАВНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	13735	65609	79344
		СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ	2411	47589	50000
		СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ	0	42820	42820
		СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ПИЗАЦА ЦВЕЂА	1390	0	1390
	УКУПНО БРГП		892318	2451012	3413986
ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ	СТАНОВАЊЕ	П - П+4+Пк		П+1+Пк - П+4+Пк	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	П - П+1+Пк		П+1+Пк - П+3+Пк	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ СА СТАНОВАЊЕМ	/		П+1+Пк - П+6+Пк	
	ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	П+1		П+1-П+2	
	СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	П		П	
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	П+1		П+1	
	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ПИЗАЦА ЦВЕЂА	П		П	
БРОЈ	ЛОКАЛА	555	9445	10000	
	СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	6277	7548	13825	
	ЗАПОСЛЕНИХ	850		10000	
	СТАБОВНИКА	18500	16500	35000	
	ЗАП.+СТАН.	19350	28210	45000	
	ГУСТИНА СТАНОНИКА st/ha	26		49	

Табела 15 – Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – оријентационо

НА МЕНА ЗОНА	ПОВРШИНА ЗОНА m2	ПОСТОЈЕЋА БРГП m2	ПЛАНИРАНА БРГП m2	ПЛАНИРАНА БРГП УКУПНО m2	ИИ	СПРАТНОСТ
C1	2979505.72	680395	680395	1340777.57	0.6 -1	П+1+Пк
C2	57482.74	9209	42525.46	68979.28	1.2	П+1+Пк
C3	8291.57	15337	0	15337	1.4	П+2 - П+4
C4	185929.97	15968	229396	278895	2	П+4+Пк
C5	37343.95	0	12628	44812.74	1.6	П+2+Пк
K1	374672	43525	547627	562008	2	П+3+Пк
K2	275749.6	9146	193472	202618	1	П+1+Пк
K3	5333	63	6336.6	6399.6	1,2	П+1+Пк
K4	15900.9	2789	1395	4185	0.25- 0.3	П
M1	431081.35	91276	484015	646622	2	П+3+Пк
M2	11480.12	3288	27317	30605	3.5	П+6+Пк
M3	19221.25	13427	11427	14415.93	1	П+1+Пк
СП	47757.5	2411	22865.4	23878.75	0,5	12m
СПЦ	679.28	900	0	900	0.5	П+Пк
	4450428.95	887734	2259399.46	3240433.87		

Табела 16– Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПЛАН ШИРЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ГП БЕОГРАДА 2021		
ЗОНА/ намена	"И" макс. индекс изграђености парцеле	% слободних и зелених површина	макс. спратност / висина венца	"И" макс. индекс изграђености парцеле	% слободних и зелених површина	макс. спратност / висина венца
C1	0.6-1	30	П+1+Пк	0.6-1.2	50	П+1+Пк
C2	0.9-1.2	60	П+1+Пк	0.9-1.2	60	П+1+Пк
C3	1.4	50	П+2+Пк - П+4+Пк	2	50	П+2+Пк - П+4+Пк
C4	2	35	П+4+Пк	2	50	П+1+Пк
C5	1.6	35	П+2+Пк	2	50	П+1+Пк
K1	1.5	40	П+3+Пк	1.5	50	П+3+Пк
K2	1	40	П+1+Пк	1,0 (изузетно 1.5)	40	П+1+Пк
K3	1	20	П+1+Пк	1,0 (изузетно 1.5)	20	П+1+Пк
K4	0.25-0.30	мин. 10-12	5м-8м	1	20	16м
M1	1.5	40	П+3+Пк	1.5	40	П+3+Пк
M2	3,5	40	П+6+Пк	3.5	40	П+6+Пк
M3	1	40	П+1+Пк	1	40	П+1+Пк
СП1	0.5	40	8м	0.5	30	П+1+Пк
СПЦ	0.5	30	П+Пк	0.5	30	П+Пк

Табела 17 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

Дописом Завода за заштиту споменика културе града Београда Р 4312/14 од 3. новембра 2014. године – са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11–др. закон и 99/11 – др. закон), простор у оквиру границе предметног Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно-културно историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. На предметном простору нема утврђених културних добара, нити добара под претходном заштитом, као ни евидентираних археолошких остатака и налаза.

Уколико се приликом грађевинских радова на изградњи објеката или инфраструктури у оквиру границе Плана налазе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова дужни су да радове обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би могле да се предузму мере за заштиту откривених налаза, као и да се предузму све мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и уполажу у коме је откривен.

5.2. Заштита природних добара

Заштита природе предметног подручја и непосредног окружења се односи на очување, одрживо планирање и одрживо коришћење заштићених природних добара као и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Заштита природних вредности и очување природних процеса, остварује се очувањем високо вредних биотопа, планирањем и подизањем нових шума и јавних зелених површина, а у контексту јединственог система зелених површина града (зелене инфраструктуре).

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, део планског обухвата је у границама подручја еколошке мреже РС „Ушће Саве у Дунав” (природно добро од међународног значаја). Такође, у контактном подручју предметног плана налази се природно добро – Заштићено станиште „Велико благо” (у поступку).

Заштита подручја еколошке мреже РС „Ушће Саве у Дунав” спроводи се према члану 10, Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10). Према овом члану за сваки пројекат, план или активност који се планира у оквиру еколошке мреже је неопходно спровести оцену прихватљивости. Имплементација пројеката се може одобрити једино у случају када се кроз поступак оцене прихватљивости утврди да планирана активност нема значајан негативан утицај на основне вредности (станишта и врсте) које су идентификоване за дато еколошки значајно подручје.

Такође, заштита подручја еколошке мреже РС спроводи се применом мера и услова прописаних Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), и то:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоном и вегетацијским карактеристикама подручја;
- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;

- на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;

- зоналним распоредом урбано-руралних садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;

- забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;

- приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора;

- стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора у складу са потребама врста и станишних типова подручја;

- резервисати природне елементе и јавне зелене површине које постоје уз Централна подручја еколошке мреже и у ширем окружењу као потенцијалне еколошке коридоре;

- обавезно је сачувати или обновити квалитетну високу вегетацију, појединачна стабла и групе стабала;

- било коју врсту будућих развојних пројеката и радова обавезно радити у складу са актом о условима заштите природе за дато подручје;

- целокупно инфраструктурно опремање планирати по највишим еколошким стандардима, а на основу услова надлежних институција и комуналних организација.

На предметном подручју евидентирано је 92 подтипа биотопа у оквиру 33 типа и девет главних група. У односу на припадност евидентираних биотопа главној групи, њихову бројност и просторну заступљеност, оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју велика. Разноврсност евидентираних биотопа и њихова просторна заступљеност приказана је на Карти биотопа (документација Плана). Овакви подаци посредно говоре о укупном комплексу еколошких фактора на једном простору модификованом специфичним начином и интензитетом коришћења, и као таквог насељеног живим светом способним за преживљавање у формираним условима.

Процена потенцијалне вредности биотопа евидентираних на предметном подручју извршена је према усвојеним критеријумима за вредновање, а резултати вредновања приказани су на Карти потенцијалне вредности биотопа (документација плана).

У циљу очувања разноврсности станишта и врста, као природних вредности и важних фактора квалитета животне средине, сагласно законским обавезама, а у складу са добијеним вредностима за евидентираних биотопа, процес планирања је усмерен тако су:

- биотопи са истакнутим вредностима (оцена 7) и високо вредни биотпи (оцена 6) и сачувани у постојећим границама, уз пажљиво планирање непосредне околне који треба да послужи као бафер зона високо вреднованом простору; а

- биотопи оцењени као вредни (оцена 5) планским решењем су сачувани у највећој могућој мери и унапређени у циљу очувања биодиверзитета.

Подручја потенцијално високо вредних биотопа (Оцена 6 и 5) – влажна станишта, која се налазе у границама предметног плана, у зони североисточно и северно уз границу плана (ка Великом блату), су очувана и интегрисана у планско решење као јавне зелене површине, тип влажна станишта. У циљу очувања и одрживог коришћења ових подручја није дозвољено:

- коришћење, уништавање и предузимање активности којима се могу угрозити саме врсте и њихова станишта;
- градња објеката у непосредној близини станишта;
- насипање земљишта или истоварање било које врсте отпада; и
- изградња складиштених простора.

За јавне и остале намене, планиране у непосредном окружењу потенцијално високо вредних биотопа, која се налазе у оквиру планског подручја, као и изван, непосредно уз границу Плана, обавезно је опремање инфраструктуром по највишим еколошким стандардима, и то:

- изградња канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода;
- опремање уређајима за пречишћавање отпадних вода, објеката у чијем коришћењу се појављују отпадне воде;
- прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода са свих површина у јавну канализацију/колектор кишне канализације; и
- избор најоптималнијих положаја за лоцирање места за прикупљање комуналног отпада.

Неопходно је извршити санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода у постојеће мелиорационе канале, односно обавезно претходно извршити њихов третман одговарајућим одговарајућим уређајима за пречишћавање, тако да њихов квалитет задовољи критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II. Такође, неопходно је извршити чишћење и уређивање мреже мелиорационих канала (Каловита и Себеш), као и њихово прилагођавање намени (одбрана од поплава и др.).

У циљу заштите природе и унапређења квалитета животне средине, потребно је:

- подизање заштитних зелених појасева, уз саобраћајнице, стамбене и инфраструктурне објекте који могу негативно да утичу на квалитет животне средине;
- формирање зелених површина око свих јавних објеката, при чему озелењавање простора јавног коришћења треба планирати по највишим стандардима са применом декоративних врста дендрофлоре, декоративног шибља, цветњака и интензивно одржаваног травњака;
- уклањање привремено постављених објеката на јавним зеленим површинама и др.

Ако се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла и за које се предпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе, без одлагања, обавести Министарство животне средине, рударства и просторног планирања и предузме све мере заштите да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у ком је нађено.

5.3. Заштита животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Крњача бр. IX-01 број: 350.5-5497/07, од 10. јануара 2008. године, које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03,) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Београда”, број 36/04).

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за План детаљне регулације насеља Крњача (број 501.2-46/11– V– 04 од 1. јула 2011. године. Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

- спроводити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), током изградње, реконструкције, коришћења, као и уклањања објеката;

– опремити подручје плана објектима и водовима инфраструктуре,

– приоритет је изградња канализационих система са сепарационом системом одвођења кишних и отпадних вода;

– изградњу локалних независних система за пречишћавање отпадних вода ;

– санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода у постојеће мелиорационе канале, односно обавезан претходни третман у одговарајућим уређајима за пречишћавање, ако њихов квалитет не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II;

– несметани прихват зауњене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент;

– додатну заштиту земљишта и подземних вода изградњом непрпусне подземне танкване испод трансформатора за сакупљање трансформаторског уља;

– чишћење мелиорационих канала, Каловите и Мокри Себеш, и њихово прилагођавање намени – одбрана од поплава;

– током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу.

Смањење загађења ваздуха се односи на смањење сумпордиоксида, азотних оксида и угљен монооксида и других полутаната у ваздуху. Да би урбанистичке мере биле ефикасније неопходне су и административне мере заштите, које се утврђују одговарајућим прописима чијом применом је могуће битно утицати на побољшање стања.

Мере и услови се односе на:

– прикључење објеката на централизован систем грејања;

– формирање зелених површина, чија је улога пре свега у редукацији прашине и других полутаната у ваздуху, заштити земљишта од ерозије, смањењу буке и сл;

– задржавање постојеће квалитетне вегетације, као и формирање нових зелених простора;

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

– обезбедити звучну заштиту од нејонизујућег зрачења применом одговарајућих изолационих материјала, уколико се трафостанице изводе у непосредној близини стамбених и јавних објеката;

У оквиру стамбених и комерцијалних зона није дозвољена изградња:

– складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл, као и складиштење отровних и опасних материја

– објеката на припадајућим зеленим површинама;

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката

– делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката

– објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница,

– у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за претретман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад,

– уколико се у оквиру стамбене зоне планирају локали „мале привреде” предвидети искључиво делатности категорије А, у складу са правилима Генералног плана Београда 2021;

– упуштање фекалних и других отпадних вода у мелиорационе и отворене канале;

– изградња погона за производњу и промет нафте и нафтних деривата, прераду метала и неметала, постављање асфалтних и бетонских база и сл.;

– базних станица мобилне телефоније на објектима школа, предшколских установа, здравственим објектима;

– минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката школа, предшколских установа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле дечјег вртића и дечјих игралишта не може бити мања од 50 m;

Обезбедити одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току коришћења објеката:

– сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора масти и уља, отпада из постројења за прећишћавање технолошких вода, и сл.) у складу са важећим законима из ове области;

– сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09);

– сакупљање и привремено складиштење органског отпада из хипермаркета, супермаркета и ресторана у контеј-

нере у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду, а у складу са прописима;

– одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке ПВЦ боце и сл.);

– објекат трансформаторске станице и електроенергетске водове пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима и нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова;

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флука (B) не прелази 40 μ T,

– обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

– није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),

– након изградње трансформаторске/их станице/а извршити:

– прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флука, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица,

– периодична испитивања у складу са законом,

– достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

– у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних трафо постројења на чиниоце животне средине обезбедити:

– звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација применом одговарајућег изолационог материјала; ниво буке не сме прелазити вредности од 40dB дању и 35 dB ноћу;

– простор за паркирање обезбедити на парцели;

– у гаражама, планираним у подземним етажама, предвидети:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”,

– постављање система за праћење концентрације угљен-моноксида,

– контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља,

– одржавање и пражење сепаратора;

– омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима;

– планиране објекте јавне намене пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, бр. 125/04);

– обавезна је израда пројекта озелењавања и уређивања слободних незастртих површина комплекса јавних установа, уз претходну валоризацију постојеће вегетације и

задржавање свих вредних стабала у границама плана; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским условима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

– обавеза је оператера мобилне телефоније да се за потребе изградње/постављања нових, тј. реконструкције постојећих базних станица прибави услове и мере заштите животне средине или други акт који издаје надлежни орган за заштиту животне средине;

– обавезно је прибављање дозволе/сагласности надлежног органа за потребе изградње објеката, односно коришћење објеката или њихових делова за складиштење и дистрибуцију производа који имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;

– стамбене објекте реализовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања; изградњом нових објеката не сме се смањити осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима;

– реализовати планом предвиђени проценат зелених и незастртих површина;

– утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу, објекта са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног/идејног пројекта и без сагласности на студију не може се приступити извођењу пројекта.

5.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

На простору плана из фонда постојеће геолошке документације максимални интензитет сеизмичности је $I = 6,8^{\circ}$ MCS скале.

Средина	Дубина појављивања	Дебљина комплекса	Брзина таласа V_s / V_p (m/s)	Запреминска тежина γ kN/m ³	NPV	Kf (cm/s) Po USBR-u
I GPRb; PR,P)ap; Pak	0,5-12,0 m	11,0-12,0	115/240-260	19,0-19,4	0,0	2,03 -5,44x10 ⁻⁶
II Pak; (Š,P)aj	12,0-35,0 m	22-30 m	190/1540-1600	19,7-20,0		2,1x10 ⁻² -4,92x10 ⁻⁴
III PRG	≥30,0 m	-	480/-	18,5		8,53x10 ⁻⁷

Табела 18 – приказ сеизмичких модела терена из наведене документације

Ова микрорејонизација изршена је за подручје које захвата терен између источне границе истражног подручја и пруге и пута Београд–Панчево. За остале делове истражног подручја није рађена микросеизмичка рејонизација.

На основу сеизмолошке карте размере 1:1.000.000 из 1989. године, за различите повратне периоде од 50, 100 и 200 година, подручје Крњаче има следећи степен сеизмичког интензитета:

Повратни период (године)	Степен сеизмичког интензитета
50	7°
100	7°
200	8°

Табела 19 – Степен сеизмичког интензитета

Према подацима из документације новијег датума, на основу максимално очекиваног земљотреса за повратни период од 100 година и ниво сеизмичког ризика од 37% и 10%, ово подручје припада 7,5–8,0° МЦС.

На датом простору услед појаве земљотреса може доћи до појаве ликвифакције. Феномен ликвифакције представља специфичан облик деформисања тла који се може појавити у условима динамичких оптерећења (земљотреса) у млађим, кварталним, неконсолидованим и растреситим претежно песковитим и песковито-прашинастим седиментима мале пластичности, потпуно или скоро потпуно водом засићеним, до дубине од око 10 m од површине терена, а само изузетним сеизмичким условима и до око 15 m.

На основу анализирне геолошке грађе, гранулометриског састава и нивоа подземне терена на простору Крњаче спада у осетљива тла на појаву ликвифакције.

Критеријум	Средина	GPRb	(PR,P)ap	(P)ak
	Глиновите прашине	Прашине и пескови	Песак	
Гранулометријски састав	Неосетљиво	Осетљиво до потенцијално осетљиво	осетљиво до потенцијално осетљиво	
Однос границе течења и садржаја глиновите компоненте	неосетљиво до за даља истраживања	За даља истраживања	-	
Дебљина слоја	Осетљиво	Осетљиво до веома	веома осетљиво	
Ниво подземне воде	Веома осетљиво	Веома осетљиво до осетљиво	веома осетљиво	
Дебљина надслоја	Веома осетљиво	Веома осетљиво до осетљиво	осетљиво	

Табела 20 – Приказ анализе осетљивости на ликвифакцију

– Мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Уколико кота пода последње етаже на којој бораве људи буде већа од 22 м у односу на коту приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, број 32/83);

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Уколико се предвиђа гасификација комплекса, објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

– Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

– Стабилну инсталацију за гашење пожара предвидети у складу са одговарајућим страним прописима (NFPA, Vds,...)

– Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21.

– Уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– Приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука Југословенског комитета за осветљење за јавну расвету дуж саобраћајница.

– Уколико се предвиђа изградња гараже мора бити реализована у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За планирану изградњу су прибављени Услови бр. 217-76/11-07/7 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

– Војни комплекси

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под Инт.број 1180-3, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

– Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским или сутеренским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени Војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

6. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 10 „Инжењерско-геолошка категоризација терена” Р 1:1.000)

За потребе израде плана урађен је наменски геолошки елаборат: „Геолошко-геотехничке документације за потребе плана детаљне регулације за проширену границу насеља Крњача”, урађен од стране „Геолошког института Србије”, Београд, 2007. године.

Истражно подручје смештено је на левој обали Дунава. Терен је формиран наизменичним наносима алувијалних седимената Тамиша и Дунава. Заравњен је са котата од 69,0–72,5 мнв. Местимично је модификован насипањем материјала из локалних ископа или од рефулираног песка (зона насеља Котеж за који је рађен посебан план регулације). Од непосредног утицаја Дунава обезбеђен је насипом који је издигнут до коте 78 мнв. Коте терена су изнад просечних и у зони саобраћајница Београд–Зрењанин и Београд–Панчево и железничка пруга Београд–Панчево, за које је вршено наменско насипање.

У циљу регулације нивоа вода у терену егзистирају број ни вештачки канали од којих су најважнији Каловита и Себеш.

Геолошку грађу терена изграђују неогени и квартарни седименти. Неогени седименти представљени су седиментима горњег миоцена – панона (М32) и плиоцена (П1). Седименти панона каспи-бракичне генезе, представљени су прашинастим глинама PRG, сиво-зелене боје. Масивне су тексуре. У оквиру плиоценских седимената разликујемо: језерске седименте – прашинасте (глиновите) пескове Р – палудинске слојеве (П2,3), тамно зелене боје и каспи – бракичне седименте – прашинасте глине PRG – седименте понта (П1) сиво зелене боје.

Квартарни седменти који изграђују површинске делове терена и издвојену су холоцени седменти савременог алувиона (Q2 a) и алувијално-језерски седменти плеистоцена (Q1 aj).

Као посебан комплекс издвојене су шљунковите глине (ŠG). У оквиру седимената плеистоценске старости (Q1) разликујемо два комплекса – слојеве са *Corbicula Fluminalis* (P,Š)aj претежно песковите седimente са прослојцима шљункова са ретким присуством глиновитих и прашинастих прослојака и слојеве са *Vivipara Brochi* (Šaj). Седименти се често бочно и вертикално смењују.

Холоцени седименти (Q2) представљени су еолско-барским, смеђе до тамно смеђе боје (PPRlb), барским седиментима мрке до црне боје (GPRb), седиментима фације поводња (PR,P)ар и седиментима фације корита (Pak). Седименти свих наведених фација се често смењују у хоризонталном и вертикалном правцу. Меандрирање Дунава и Тамиша, уз честа померања речног тока као и накнадна плавлена из правца бара – Рева и Велико блато, условиле су честу смену кварталних седимената у целокупном профилу.

Већи део површине терена прекривен је антропогеним творевинама и то: контролисане насипе – (nk), насута тла – (nt) насипана у циљу нивелације терена и издизања изван нивоа подземних вода, земљани набачаји (nt*) за даље насипање и депоније – (nd) локалног карактера и мањих распрострањења.

Обзиром да је предметни терен равничарски, са ниским котатама (69,8–72,3) на истражном подручју заступљени су процес суфозије, физичко-хемијског распадања и просес забарења (плављења).

Просес суфозије изражен је у зони лесоидно-барских седимената, у оквиру којег се манифестује појавом блаких улегнућа што даје рељефу благо заталасан изглед.

Просес физичко-хемијског распадања је присутан код свих седимената који изграђују површински део терена. Продукт овог процеса је хумизиран покривач који је настао заједничким дејством атмосферских падавина, површинских и подземних вода, присуством биљног покривача и применом различитих врста ђубрива. Дебљина хумизираних слоја је 0,5–1,0 m. Мрвичасте је до агрегатне структуре, тамно смеђе до црне боје и представља педолошки слој.

Плављење – изражено је кроз појаву бројних забарења на терену. Настаје услед високих нивоа воде у терену, слабе водопрпусности приповршинских слојева, који успоравају инфилтрацију воде ка дубљим слојевима. Средина је директно повезана са околним водотоцима. Иако у терену постоје бројни канали којима покушава да се одржи сталан ниво воде у терену, нема значајнијих ефеката. Бројне су локације на којима током целе године егзистирају баре и забарења.

Подручје Крњаче налази се у сложеним хидрогеолошким условима. У главни водоносни комплекс, изграђен од песковитих и шљунковитих наслага, усечено је речно корито Дунава. Из оваквог склопа проистичу и услови обнављања и пражњења аквифера, који се јасно одражавају на конфигурацију пијезометарске површине.

Поред природних фактора, на храњење и пражњење колектора утиче и вештачки дренажни систем Каловите и Себеша, а, вероватно и црпљење из бунара за индустријске и пољопривредне сврхе.

Површина издани се налази у сталном кретању и њен положај представља комплекс многобројних природних и вештачких фактора: падавине, хидрауличке повезаности подземних и површинских вода, дренажа издани, наводњавања и др.

Услови храњења су повољни. Литолошки састав и структурни положај кварталних седимената омогућава акумулацију великих количина подземних вода.

Обнављање изданих вода се поред речних вода Дунава врши и преко површинских токова из система Каловита и Себеша, и то на местима где је танка кровина од слабопропусних наслага просечена коритима ових токова

Поред тога терен је са слабо израженом морфологијом тако да нема брзог отицања са површине. Канали и постојећи речни токови су са малим падом. Отицање воде у њима је везано за ниво Дунава који ствара успор. С друге стране воде у површинским токовима у Риту несумњиво комуницирају директно са подземним водама с обзиром да се ниво подземних вода налази близу површине.

На основу података осматрања нивоа подземних вода, види се да је дубина до нивоа воде у распону од 0,35–2,08 m у самородном тлу, са локалним одступањима у зони насипа и до 2,61 m. Генерално посматрано подземне воде теку из правца северозапада према југоистоку, а због утицаја дренажног система Каловите долази до деформације струјне слике и формирање локалних смерова течења (правац север југ и југозапад североисток).

Услед дејства дренажног система Каловите и Себеша, формирана је и локална гравитациона база у подручју канала Каловите, па је с тога дошло и до пијезометарског пада у централном делу терена, одражавајући тако пражњење водоносних слојева према Реву и Каловитој, и даље преко црпних станица у Дунав.

Неопходно је спровођење мера снижења нивоа подземних вода унутар предметног подручја, целу границу Плана у дужини од 17.800 m треба практично штитити од прилива подземних вода.

На основу геофизичких мерења и регионалних сеизмолошких података осматрања на сеизмолошким станицама у Србији утврђени су следећи параметри сеизмичности на локацији:

- издвојене су три еластичне средине – прва је у површинском делу терена дебљине 2,0 – 3,0 m, са брзином простирања лонгитудиналних таласа од 210,0 – 340,0 m/s; другу еластичну средину карактерише брзина простирања таласа од 1.320 – 1.590 m/s, а трећу до 3.700 m/s. Ове вредности категоришу еластичне средине по EUROCOD – и EC8 у категорију тла Б – Ц;

- планирани објекти одређени су коефицијентом категорије објеката више од 1,5;

- сеизмичност локације анализирана је на олеатама карата за повратни период осцилације од 500 и 1.000 година, где је локација одређена VIII – IXO MCS, вероватноћа појаве земљотреса овог интензитета од око 70 %, а реални сеизмички интензитет VIIIo MCS;

- пројектно убрзање износи на локацији $a=110 \text{ cm/s}^2$, вероватноћа убрзања је за VIIIo MCS $F(a)=0.99377$, чиме је обухваћен утицај свих убрзања при VIIIo MCS и 13% убрзања при VIIIo MCS;

- пројектни коефицијент сеизмичности је $K_s=0.028$; и
- коефицијент динамичности (K_d) одговара другој – петој категорији тла.

За нове објекте, неопходна је поновна анализа сеизмичности, уз евентуална, допунска истраживања, по европским стандардима.

На основу инжењерско-геолошких карактеристика терена као и кога терена извршена је рејонизација терена према погодностима за урбанизацију, са препорукама за коришћење истих. При томе су издвојени следећи рејони (подрејони):

РЕЈОН А – издвојен је контролисан насип који је изведен наменски за саобраћајницу Београд–Зрењанин и насип за поједине објекте са котатама терена у распону 72,5–73,0 мнв. Средине су променљивог састава (рефулиран песак, глина и глиновите прашине), променљиве дебљине од 0,5–8,0 m.

Приликом коришћења овог микрорејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке: средина је консолидована до степена који одговара намени објеката за које су изграђени.

РЕЈОН В – Обухвата терен са котама у распону од 71,5–72,3 мнв. Није потребно насипање већ за изградњу саобраћајница и инфраструктурних објеката извршити збијање подтла до одговарајућих вредности параметара C_{kd} и M_s и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница и риголе за прикупљање воде. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од зарушавања и прилива воде, инфраструктурне водове поставити у канале, са флексибилним везама, како би се при хаваријама спречиле инфилтрација воде у подземље. Приликом коришћења овог рејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

Услови за изградњу објеката

– Објекти мањег специфичног оптерећења могу се утемељити до дубине од 1,5 m без појаве воде у ископу, што омогућује израду једне ане сутеренске етаже.

– Вертикални ископи до 1,5 m дубине могу се радити без подграде.

– Врсту и димензије темеља прилагодити карактеристикама средине.

– Побољшање носивости средине (и елиминацију штетних слагања) обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, уградња шљунчаног тампона и др.),

– Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта.

– за објекте већег епифичног оптерећења, при избору варијанте дубоког фундаирања, узети у обзир до пескови (Pak) до дубине од 12 m не представљају средину погодну за директно ослањање темеља. Предлаже се варијанта лебдећих шипова.

Услови за изградњу саобраћајнице

– Извршити збијање подтла до одговарајућих вредности параметара C_{kd} и M_s .

– обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница и риголе за прикупљање воде.

Услови за изградњу кишних и канализационих колектора

– Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од зарушавања и прилива воде.

– Водове поставити у канале, са флексибилним везама, како би се при хаваријама спречиле инфилтрација воде у подземље.

РЕЈОН С – Обухвата делове терена са котама у распону од 70,5–71,8 мнв. У оквиру овог реона издвајају се два подреона.

Подрејон С1 – Обухвата делове терена у распону од 70,8–71,8 мнв. Саобраћајнице планирати на коти 71,50 мнв. У оквиру овог реона поједини делови терена су испод коте 71,50 мнв и ови терени су углавном неизграђени. Њих треба планирати за насипање до планираних кота. Постојећи објекти у оквиру овога реона су углавном на насутом трену у распону кота 71,40–71,60 мнв. У колико постоје објекти који су на нижим котама на око 70,50 мнв неопходно је планирати њихову заштиту од високог нивоа подземне воде и то насипањем до планираних кота стим да се изврши издизање приземља на коту 72,50 мнв, или израдом адекватних хидротехничких мера као што су депресиони бунара, канали итд. Вертикалне ископе дубине преко 1,0 m штитити од зарушавања и прилива воде прилива воде одговарајућим мелиоративним мерама (дренирање, млазно ињектирање, дијафрагме, екрани и др.). Водове поставити у канале са флексибилним везама у циљу спречавања инфилтрације воде у случају хаварија. Пре сваке грејевинске активности потребно је да се изведе додатно сабијање насутог тла – уз праћење ефекта сабијања.

Приликом коришћења терена у оквиру овог подрејона треба да се уваже следеће препоруке:

Услови за изградњу објеката

– За објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундаирања.

– Ископе преко о 1,0 m дубине штитити од зарушавања и прилива воде.

– Врсту и димензије темеља прилагодити физичко – механичких карактеристикама средине.

– Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.).

– Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта.

– За објекте већег специфичног оптерећења, при избору варијанте дубоког фундаирања, узети у обзир до пескови (Pak) до дубине од 12 m не представљају средину погодну за директно ослањање темеља. Предлаже се варијанта лебдећих шипова.

Услови за изградњу саобраћајнице

– Извршити збијање подтла до одговарајућих вредности параметара C_{kd} и M_s .

– Обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница и риголе за прикупљање воде.

Услови за изградњу кишних и канализационих колектора

– Вертикалне ископе дубине преко 1,0 m штитити од зарушавања и прилива воде прилива воде одговарајућим меморативним мерама (дренирање, млазно ињектирање, дијафрагме, екрани и др.).

– Водове поставити у канале са флексибилним везама у циљу спречавања инфилтрације воде у случају хаварија.

Подрејон С2 – Обухвата делове терена у распону од 69,8–71,0 мнв. Саобраћајнице планирати на коти 71,50 мнв. Насипање на појединим деловима терена износиће и до 1,7 m. то су углавном неизграђени делови терена. Њих треба планирати за насипање до планираних кота. У колико у оквиру овога реона постоје изграђени објекти неопходно је планирати њихову заштиту од високог нивоа подземне воде (на насипањем до планираних кота стим да се изврши издизање приземља на коту 72,50 мнв, израдом адекватних хидротехничких мера као што су депресиони бунара, канали итд).

Вертикалне ископе дубине преко 1,0 m штитити од зарушавања и прилива воде прилива воде одговарајућим мелиоративним мерама (дренирање, млазно ињектирање, дијафрагме, екрани и др.). Водове поставити у бетонске канале са флексибилним везама у циљу спречавања инфилтрације воде у случају хаварија.

Приликом коришћења овог подрејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

Услови за изградњу објеката

– У оквиру ове зоне не препоручује се темељење на природном терену. Објекте фундаирати на насипу од рефулираног песка или другог материјала повољних физичко-механичких карактеристика.

– Врсту и димензије темеља прилагодити карактеристикама насутог материјала.

– Мере заштите ископа прилагодити врсти насутог материјала.

– Око објеката, обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта.

– За објекте већег специфичног оптерећења, при избору варијанте дубоког фундаирања, узети у обзир до пескови (Pak) до дубине од 12 m не представљају средину погодну за директно ослањање темеља. Предлаже се варијанта лебдећих шипова.

Услови за изградњу објеката саобраћајнице

– Извршити насипање и збијање подтла до одговарајућих вредности параметара Ckd и Ms.

– Обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница и риголе за прикупљање воде.

Услови за изградњу кишних и канализационих колектора

– Ископе штитити од зарушавања и прилива воде од површине терена одговарајућим меморативним мерама (дренирање, млазно ињектирање, дијафрагме, екрани и др.).

– Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати, а затим кроз насип вршити ископ.

– Водове поставити у канале са флексибилним везама у циљу спречавања инфилтрације воде у случају хаварија.

РЕЈОН D – У оквиру овог рејона издвојене су ободне зоне око канала Каловита, Себеш и других канала ископаних у циљу обарања нивоа воде у терену. Материјал је хетерогеног састава и својстава. Дебљине је 1,0 m (зона канала) до преко 2,0 m.

На прихрањивање изданских вода утичу хидрометеоролошки услови, пре свега падавине. На овај део терена падну знатне количине атмосферских талога. Просечна годишња сума падавина износи 617,5 mm талога. Услови инфилтрације вода од падавина у подземље су отежани због малих вредности водопрпусности завршних делова квартара, али треба рећи и то да пескови често избијају на саму површину терена где се преко њих обавља директна инфилтрација у подземље.

У циљу очувања функције канала, а тиме и изгледа насеља, као и у циљу да се не наруши стабилност одбрамбеног насипа уз Дунав, за овај рејон је препорука да се заштити од грађевинске активности и у оквиру њега да се предвиде зелене површине.

Пражњење издани се врши на више начина и то природно и вештачки.

Природно прањњење – врши се подземно у изграђену мрежу канала, одвођењем сувишних вода преко црпних станица и истицање услед испаравања подземних вода, што је иначе изражено у врелим летњим даним када је температура ваздуха јако висока. Близина нивоа издани од површине терена је фактор који то омогућава директно преко капиларног појаса и разлике у влажности у надизданској зони. Затим истицање услед евапотранспирације биљних култура нарочито у вегетационом периоду.

Вештачко прањњење – се врши преко бунара за водоснабдевање и других потреба.

У односу на услове храњења који су врло повољни, услови прањњења су ограничени тим истим факторима до те мере да подземне воде у појединим периодима године могу да буду и штетне. У грађевинарству представљају један од основних проблема, затим у појединим годишњим добима су штетне и за пољопривредне површине тако да се због тога мора предузети читав низ мелиорационих мера на уређењу режима подземних вода.

На основу хидрогеолошких карактеристика терена види се да се ради о суперпонираним водоносним хоризонтима до дубине од 35 m, чија се водопрпусљивост повећава са дубином. Хидрогеолошки услови су такви да омогућавају примену гравитационих метода одводњавања пре свега дренажних бунара у циљу снижења нивоа воде у простору Крњаче и одржавање достигнутих кота НПВ-а. Бунари би се радили као несавршени а ефекти на снижењу би се постигли црпењем воде из најпропуснијег слоја. Број бунара и њихов распоред су зависни од хидрогеолошких услова, количине црпене воде и економских фактора.

Ниво подземних вода унутар подручја обухваћеног регулационим планом би се од унутрашњих подземних вода штитио постојећом каналском мрежом, која би била проширена израдом нових канала и по потреби батеријама дренажних бунара.

Услови за насипање

Простор у оквиру ПДР неопходно је насути до планираних кота које се крећу у распону од 71,50–72,50 мнв у циљу заштите од високог нивоа подземне воде и побољшања темељног тла.

За потребе насипања јавних саобраћајница на простру плана у површини од 731 ha неопходно је планирати 53.236 m³, односно 362.061 m³ песка за насипа.

Опште карактеристике насипа дефинисати на основу локалних услова у терену, неопходној висини насипа и геолошком профилу на траси, односно, потенцијалној стишљивости доњих слојева тла. При изградњи насипа треба се придржавати следећих геотехничких услова и препорука:

– одстрањивање хумусног слоја просечне дебљине од 0,3–0,6 m

– припрема подтла претходним испитивањем према прописима и критеријумима за оцену квалитета подтла и квалитета уграђивања (припреме);

– примена ломљеног камена или геотекстила у зависности од техно-економске оправданости и геотехничких услова у терену;

– припрема насипа претходним испитивањем према прописима и критеријумима за оцену квалитета материјала за насип и квалитета уграђивања насипа-довожење и разастирање материјала;

– збијање слојева песка дебљине до 30,0 cm са обавезним квашењем;

– израда постелице насипа од шљунка и то преко завршног слоја насипа од песка

– нагиби косина насипа 1:2. – 1:3;

– одводњавање насипа.

– Предметни терен је водозасићен у највећем делу планираних саобраћајница (на просечној дубини већој од 0,0–1,0 m у хидролошком максимуму). На ободу насипа је неопходно предвидети израду подужних дренажних канала за дренажање вода из насипа.

Израда насипа обухвата насипање, разастирање, планирање, квашење и збијање материјала у насипу, према димензијама одређеним у пројекту. Радови се изводе у складу са пројектним решењем, техничким условима и СРПС У.Е1.010 – Земљани радови на изградњи путева.

У насипе се не могу уградити органски отпаци, корење, бусење, односно материјал који би временом, због биохемијског деловања, променио своје механичко-физичке особине.

Материјал за израду насипа може се добити из позајмишта и рефулирањем песка из реке Саве или Дунава „на лицу места” или из депоније песка.

Израда насипа од песка обухвата и хумузирање косина у дебљини 20 cm.

За класификацију материјала за израду насипа употребљава се јединствена терминологија по класификацији УСЦС и ААСХО.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних парцела и парцела осталих намена – грађевинске парцеле за станице

за снабдевање горивом ГП1(за ССГ1), ГП2(за ССГ3), ГП3(за ССГ4) и ГП4 (за ССГ5), у складу са Законом о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овим планом се омогућава да се кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине могу унапредити (мењати) решења нивелације и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице. Кроз израду техничке документације, у оквиру дефинисаних парцела јавне намене могуће је пројектовати и други, алтернативни систем канализације отпадних вода, на целом или делу подручја плана, уместо вакумског и гравитационог система канализације.

У случају опредељења за алтернативни систем канализације, планиране вакумске црпне станице (уколико нису потребне) пренаменити у складу са околним земљиштем, односно не изузимати за површине јавне намене – црпне станице.

У поступку спровођења плана за парцеле дуж Зрењанинског пута потребно је од управљача пута прибавити услове за могућност прикључка парцеле на трећу траку Зрењанинског пута.

Заштита подручја еколошке мреже РС „Ушће Саве у Дунав” спроводи се према члану 10, Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10). Према овом члану за сваки пројекат, план или активност који се планира у оквиру еколошке мреже РС „Ушће Саве у Дунав” (природно добро од међународног значаја) неопходно спровести оцену прихватљивости. Имплементација пројеката се може одобрити једино у случају када се кроз поступак оцене прихватљивости утврди да планирана активност нема значајан негативан утицај на основне вредности (станишта и врсте) које су идентификоване за дато еколошко значајно подручје.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана детаљне регулације задржава се уз измене и допуне следећи план:

– детаљни урбанистички план железничке пруге панчевачки мост – панчево са станицама Крњача и Овча, („Службени лист Града Београда”, број 11/89), намене планиране овим планом се мењају тако што се у оквиру дефинисане регулације планира изградња железничког стајалишта Крњача Мост са пероном између два колосека предметне пруге као и изградња одговарајућег пододводника испод оба колосека, планирана парцелација за железницу (Ж1) и на делу блокова 35 и 41 са паркингом. А остали елементи су стечене обавезе плана. Планирана грађевинска парцела железнице Ж1 ће се спроводити на основу ПДР-а насеља Крњача.

Ступањем на снагу овог плана детаљне регулације ставља се ван снаге део територије у граници овог плана:

– детаљни урбанистички план магистралног пута Београд-Панчево („Службени лист Града Београда”, бр. 15/88 и 10/91) „у делу планираног park&ride” паркинга и у делу регулационе линије на територији јужног дела блока 36.

– план детаљне регулације за подручје расадника Рева II у Крњачи – I фаза, („Службени лист Града Београда”, број 18/06), границом овог плана се обухватају припадајуће саобраћајне површине и зелене површине, за потребе прикључења на инфраструктурну мрежу и уклапања са планираним саобраћајницама.

– регулациони план за изградњу примарних објеката и водова банатског канализационог система, („Службени лист Града Београда”, број 6/96), намене планиране овим планом се не мењају, мења се траса у складу са новим саобраћајним решењем Зрењанинског пута и део трасе планираног колектора ФК 75/120.

2. Фазност реализације плана

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина и циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину и обухвата целу регулацију улице.

Дозвољава се фазност парцела јавне намене комуналне и саобраћајне површине и јавне зелене површине.

Дозвољава се фазно постављање инфраструктурне мреже.

Предуслов за реализацију грађевинских парцела за јавне објекте (ОШ1, КДУ9 и ЗС1), као и реализацију планиране изградње у зони утицаја постојећег далековода 35 kV, у оквиру планираних зона осталих намена (С1, К3, К2, К1, С4, С2, М1 и СП6) је измештање постојећих далековода 35 kV. Коридори далековода, односно зоне утицаја приказане су на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000.

У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима парцела који нису у зони утицаја постојећег далековода 35 kV (нпр. зоне ОШ1, ОШ2, ЗС1, К2, КДУ3, СП5, СП6, М1 и др.).

3. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за:

– грађевинске парцеле за социјално становање СС. Није обавезна разрада УП-ом за цео комплекс. Разрада је могућа за појединачне грађевинске парцеле.

– грађевинска парцела за PARK & RIDE

– за све станице за снабдевање горивом ССГ1 (блок 3), ССГ2 (блок 77), ССГ3 (блок 79), ССГ4 (блок191), ССГ5 (блок 109) и ССГ6 (блок 102).

Границе наведених минималних обухвата за израду урбанистичких пројеката приказане су на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:1.000.

4. Локације за које је потребна верификација идејних пројеката од стране комисије за планове

За грађевинску парцелу средње школе СШ1 – Пољопривредне школе са домом ученика ПК „Београд”, обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда.

5. Смернице за израду процена утицаја на животну средину

У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обратe, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежном Секретаријату

за послове заштите животне средине Града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије.

Поступак процене утицаја треба спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано поменутиим Законом. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог Закона, а егзактан садржај и обим студије се одређује путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за прибављање грађевинске дозволе.

Генералне смернице за израду будућих студија о Процени утицаја на животну средину су следеће:

- опис локације и карактеристика пројекта;
- на основу тачних улазних података извршити квантификацију загађења на ваздух, загађења површинских и подземних вода и земљишта, као и нивоа буке и вибрација чији су извор планирани објекти;
- анализирати утицаје предвиђених објеката на: пејзаж, екосистеме (флору, фауну, биодиверзитет и станишта), заштићена природна и културна добра;
- анализирати социјалне и здравствене утицаје;
- проценити могуће удесне ситуације и прописати потребне мере;
- прописати мере заштите животне средине;
- дефинисати мониторинг животне средине.

Процена утицаја затеченог стања. Обавеза је носиоца пројекта, да у поступку спровођења плана за изведене пројекте за које се по одредбама Закона врши процена утицаја, а који је изграђен без одобрења за изградњу или се користи без одобрења за употребу, поднесе захтев надлежном органу за добијање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, односно захтев за одређивање потребе израде студије затеченог стања.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 2.500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 2.500
3. ПРЕГЛЕДНА КАРТА ЦЕЛИНА И ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА	P 1: 5.000
18.18-18.18. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1: 1.000
3.19. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	P 1: 250
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ СПРОВОЂЕЊА	P 1: 2500
5. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СА ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА ВОДОТОВОКА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	P 1: 5.000
5.1. – 5.18. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1.000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1.000
7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1.000
8. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1.000

9. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ (СИНХРОН ПЛАН)	P 1: 1.000
9.19а – 9.19б СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	P 1: 1.000
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	P 1: 1.000
11. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕНОСТИ	P 1: 5.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорних урбаниста
3. Одлука о приступању изради плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
10. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
11. Извештај о извршеној стручној контроли концепта плана
12. Концепт плана (текстуални део и графички прилози у формату А4 или А3)
13. Подаци о постојећој планској документацији (тзв. стечене обавезе)
14. Геолошко-геотехничка документација: Сепарат
- 15.д1. Инжењерско-геолошка карта терена P 1:5.000
- 15.д2. Инжењерско-геолошки пресеци терена P 1:2.000/500
- 15.д3. Инжењерско-геолошка легенда
- 15.д4. План насипања јавних саобраћајних површина са количинама потребним за насипање P 1:5.000
16. Картирање биотопа P 1:10.000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Топографски план са радног оригинала са границом плана P 1:1.000
- 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана P 1:1.000 P 1:2.500
- 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана P 1:1.000 P 1:2.500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-571/16-С, 8. септембар 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Градначелник града Београда, 28. септембра 2016. године, на основу члана 100. ст. 4. и 5. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука УС и 14/16), чл. 64–67. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – испр, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон и 103/15) и члана 52. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – Одлука УС), а у складу са Програмом заштите животне средине („Службени лист Града Београда”, број 72/15), Одлуком о буџету Града Београда за 2016. годину („Службени лист Града Београда”, бр. 81/15 и 63/16), Решењем о оснивању Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда („Службени лист Града Београда”, број 61/09), актом Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, број 401-00-00344/16-09 од 11. марта 2016. године и број 401-00-3263/16 од 14. септембра 2016. године, донео је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2016. ГОДИНУ

I

1. У Програму коришћења средстава Буџетског фонда града Београда за 2016. годину, који је донео градначелник града Београда („Службени лист Града Београда”, број 19/16), мења се:

1.1. Тачка I став 2, и гласи:

„Средства Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда за 2016. године планирана су Одлуком о буџету града Београда за 2016. годину („Службени лист Града Београда”, бр. 81/15 и 63/16), у оквиру раздела 09 – Секретаријат за заштиту животне средине, глава 09.1 – Буџетски фонд за заштиту животне средине и то:

– извор финансирања 01 – приходи из буџета, функције: 510 – Управљање отпадом; 530 – Смањење загађености; 540 – Заштита биљног и животињског света и крајолика и 550 – Заштита животне средине – истраживање и развој, у износу од 1.903.154.325,00 динара;

– извор финансирања 13 – нераспоређени вишак прихода из претходних година, функције: 510 – Управљање отпадом; 530– Смањење загађености; 540 – Заштита биљног и животињског света и крајолика и 550 – заштита животне средине – истраживање и развој у износу од 640.362.142,00 динара.”

1.2. Тачка II у Табели, под редним бројем 2, и гласи:

2.	„424911 – Остале специјализоване услуге Планирана средства: 82.691.520,00” „3. Санација одлагалишта отпада на територији града Београда. Обезбеђена су додатна средства за санацију одлагалишта отпада на територији града Београда. Наиме, планирано је да се у складу са Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11) и Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) континуирано предузимају мере на уклањању тзв. дивљих депонија односно санацији одлагалишта отпада на територији града Београда. Број дивљих депонија из године у годину расте, и поред чињенице да се оне редовно уклањају. Поред ружне слике коју стварају, увек је присутна опасност пре свега, по здравље људи, затим за животну средину обзиром да нужно долази до загађења земље, воде и ваздуха. Стога се спроводе акције на санацији ових „дивљих” одлагалишта отпада која стихијски настају на неуређеним и другим површинама. Планирана санације ових одлагалишта, као континуирани процес, у сарадњи са ЈКП „Градска чистоћа”, која има искључиво право обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом, сходно Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа” („Службени лист Града Београда”, бр. 51/12, 10/13, 54/13 и 82/14), треба да доведе до трајног решења проблема.”
----	---

„5. Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Аде Хује (зона А) за локацију терминала за отпадне материје са пловила на подручју Београда, градска општина Стари град
У складу са чланом 20. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) утврђена је обавеза јединица локалне самоуправе да уређује обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, инертним и неопасним отпадом на својој територији.

У складу са наведеним и значајним количинама генерисаног отпада на пловима, Секретаријат за заштиту животне средине је изradio Претходну студију оправданости са генералним пројектом за изградњу терминала за отпадне материје са пловила на подручју Београда којом је предвидео као локацију за изградњу Терминала на територији општине Стари град, у простору Луке Београд, који испуњава међународне захтеве и иницијалне препоруке произашле израдом Претходне студије у погледу лоцирања терминала за бродски отпад. Локација на којој се планира изградња терминала за прихват отпадних материја са пловила на подручју града Београда, припада комплексу топлане „Дунав” на Дорћолу, утврђен Планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општина Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 70/12 – у даљем тексту: план), према којем су у блоку 1А1, планиране површине за инфраструктуру – топлана „Дунав”. У комплексу топлане, у циљу повећања производних капацитета, планира се изградња нових објеката и постројења.

По захтеву Секретаријата за обезбеђење локације за изградњу терминала за прихват отпадних материја са пловила, ЈКП „Београдске електране”, као корисник површине од око 100 ари у простору Луке Београд, је за наведену намену определило неизграђен простор (оријентационе површине 15 ари), на деловима парцела 12/11 и 12/3 КО Стари град у северо источном делу комплекса ТО „Дунав”.

Ради обезбеђивања планског основа за изградњу Терминала потребно је у складу са чланом 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) изменити плански документ који регулише ову зону.

Плански основ за Измену и допуну плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16), према коме су на овој локацији планиране површине за инфраструктурне објекте и комплексе, зелене површине и водене површине. Изменом и допуном плана потребно је обухватити целу грађевинску парцелу И-1 и зелене површине приобалног појаса (у обухвату плана) као и део акваторије Дунава (ван обухвата плана) с обзиром да се део технолошког процеса терминала обавља на води.”

1.3. Тачка II у табели, под редним бројем 3, и гласи:

3.	„451291 – Капиталне субвенције осталим јавним и нефинансијским предузећима и организацијама Планирана средства: 1.013.827.954,00” „1. Опрема и механизација за управљање отпадом Обезбеђена су додатна средства за набавку опреме и механизације за управљање отпадом. Наиме, Локални план управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11) донет на основу Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) дефинисао је систем управљања отпадом, који обухвата постављање контејнера за систем одвојеног сакупљања комуналног отпада (рециклабилна и мокра фракција), проширење обухвата сакупљања комуналног отпада, проширење броја зелених острва и набавку возила за сакупљање разврстаног отпада. У ту сврху, ЈКП „Градска чистоћа” је започела 2015. године поступке јавних набавки добара, уз сагласност Града и обезбеђење средстава са ове позиције. Пребацавање средстава ЈКП „Градска чистоћа” извршиће се након достављања неопходне документације о предметним јавним набавкама. За постављање контејнера за систем одвојеног сакупљања комуналног отпада (рециклабилна и мокра фракција). У циљу остварења законом утврђене обавезе јединице локалне самоуправе да обезбеђује контејнере или друге начине за одлагање отпада из домаћинства, те наставак планског обухвата корисника сакупљањем комуналног, односно рециклабилног отпада, проширење броја зелених острва и набавку возила за сакупљање разврстаног отпада, обезбеђена су додатна финансијска средства у износу од 184.000.000,00 динара и то за: – набавку подземних контејнера за рециклабилни отпад, у износу од 75.000.000,00 динара; – набавку пластичних канти запремине 240 литара, у износу од 60.000.000,00 динара; – набавку два специјална комунална возила са бочним утоваром, у износу од 49.000.000,00 динара; – набавку 10 аброл кипера са пратећом опремом (раоници, посипачи), у износу од 212.000.000,00 динара. С обзиром на то да у Финансијском плану прихода и расхода за 2016. годину Секретаријат, од укупно планираних 165.966.284,00 динара није утрошио 51.966.284,00 динара, обезбеђена су додатна средства у износу од 344.033.716,00 динара.” „3. Санација клизишта депоније и стабилизација дела депоније у Винчи На основу израђене стручне анализе неопходних радова на санацији клизишта, обезбеђена су додатна средства у износу од 197.084.872,00 динара, што укупно чини износ од 237.084.872,00 динара.
----	---

<p>Наиме, услед обилних падавина и поплава током 2014. године, дошло је до појаве пукотина и клизишта тела комуналне депоније у Винчи, чији оператер је ЈКП „Градска чистоћа“, као и клизишта земљишта испод тела депоније. Посебно је на чеоном делу депоније као и у њеном северном и јужном делу дошло до покретања (клизања) депонованог материјала дуж косина, који је затрпао део 2–15 m. Покренути материјал са депоније затрпао је ободне канале и саобраћајницу и тако онемогућио да се процедурне воде из тела депоније дренажују. Затрпан је и сепаратор као главни рецепијент за прикупљање процедурних вода. Отпадне воде из тела депоније сада се неконтролисано процеђују низ падину ка Дунаву. Клизна тела које се налазе на ободној саобраћајници онемогућавају прилаз депонији, нарочито у чеоном делу, који такође клизи по водом zasiћеној подлози (Ошљански поток који је испод тела депоније). Како депонија не поседује дегазационе бунаре, у ваздуху се осећа присуство метана. Обзиром да ЈКП „Градска чистоћа“ врши послове депоновања комуналног отпада, те да има искључиво право обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом, сходно Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа“ („Службени лист Града Београда“, бр. 51/12, 10/13, 54/13 и 82/14), неопходно је да у сарадњи са градом Београдом – Дирекцијом за управљање отпадом, предузме мере на санирању насталог клизишта. Планирано је да ЈКП „Градска чистоћа“ покрене и спроведе поступак јавне набавке за извођење радова на санацији клизишта депоније и стабилизацији дела депоније.</p> <p>Наведене активности реализују се у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда“, број 28/11). Услед падавина у пролећним месецима 2016. године, клизиште се још више увећало и додатно померило у односу на 2015. годину и представља значајну опасност како по безбедност запослених тако и по животну средину и здравље свих грађана. Из тих разлога је неопходно хитно извођење радова на санацији и стабилизацији клизишта.”</p>	<p>„5. Главни пројекат санације клизишта депоније и стабилизације дела депоније у Винчи</p> <p>У складу са чланом 43. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10 и 14/16) утврђена је обавеза јединица локалне самоуправе да обезбеди уклањање и санацију постојећих несанитарних депонија на својој територији.</p> <p>Планом детаљне регулације депонија Винча је дефинисана као комунална депонија на којој се одлаже комунални и инертни отпад и класификује се као несанитарна депонија. Услед обилних падавина и поплава током 2014. године, дошло је до појаве пукотина и клизишта тела комуналне депоније у Винчи, као и клизишта земљишта испод тела депоније. Посебно је на чеоном делу депоније као и у њеном северном и јужном делу дошло до покретања (клизања) депонованог материјала дуж косина, који је затрпао део постојећег канала и ободне саобраћајнице. Висина ожилка клизишта је од 2–15 m. Покренути материјал са депоније затрпао је ободне канале и саобраћајницу и тако онемогућио да се процедурне воде из тела депоније дренажују. Затрпан је и сепаратор као главни рецепијент за прикупљање процедурних вода. Отпадне воде из тела депоније сада се неконтролисано процеђују низ падину ка Дунаву. Клизна тела које се налазе на ободној саобраћајници онемогућавају прилаз депонији, нарочито у чеоном делу, који такође клизи по водом zasiћеној подлози (Ошљански поток који је испод тела депоније). Како депонија не поседује дегазационе бунаре, у ваздуху се осећа и присуство метана.</p> <p>У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14), као и Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) неопходно је израдити Главни пројекат по коме ће се изводити радови санације клизишта депоније и стабилизације дела депоније у Винчи.</p> <p>6. Израда техничке документације за изградњу трансфер станице</p> <p>Одредбом члана 5. став 1. тачка 33. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10 и 14/16 – у даљем тексту: закон), дефинисана је трансфер станица, као места до којег се отпад допрема и привремено складишти ради раздвајања или претовара пре транспорта на третман односно поновно искоришћење или одлагање. Законодавац је у ставу 6. члана 35. овог закона прописао обавезу јединице локалне самоуправе да одреди локацију за трансфер станицу. Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда“, број 28/11) предвиђена је изградња минимум две трансфер станице за територију града Београда, из разлога што увођење трансфер станица у систем сакупљања и транспорта смањује трошкове транспорта отпада, сакупљеног са великих површина и просторних растојања, до постројења за третман или одлагање.</p> <p>У складу са чланом 2. став 1. тачка 29) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) техничка документација је скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта. Изменама наведеног закона од 9. децембра 2014. године, које су објављене у „Службеном гласнику РС“, број 145/14, прописано је, у члану 116. да се техничка документација израђује као: генерални пројекат, идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење и пројекат изведеног стања. У вези са наведеним, планирана је предметна набавка за израду техничке документације за изградњу трансфер станице.</p> <p>7. Опремање рециклажних центара на територији града Београда</p> <p>У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10 и 14/16) је у члану 5. став 1. тачка 3) центар за сакупљање отпада – рециклажни центар је место на које грађани и други корисници доносе комуналниотпад који није могуће одложити у контејнере за комунални отпад, кабастог отпада (намештај и бела техника), баштенски отпад, материјал погодан за рециклажу, укључујући и опасан отпад из домаћинства. Законодавац је предвидео оба везу јединице локалне самоуправе да обезбеђује и опрема центре за сакупљање отпада из домаћинства који није могуће одложити у контејнере за комунални отпад. Ови објекти имају значајну улогу у укупном систему сакупљања отпадаобзиром да повезују грађане, овлашћене сакупљаче и оператера.</p>
--	---

Опремање рециклажних центара за сакупљање отпада омогућава одвојено сакупљање отпада тако да грађани и други корисници, сваког дана, током целе године, могу доносити и одлагати опасан отпад из домаћинства, кабастог отпада, као и други комунални отпад. На овај начин, не само да се повећава количина прикупљених рециклабила и умањују трошкови третмана већ се и елиминише појава остављања кабастог отпада по улицама, изван режима сакупљања. Опремање центара за сакупљање отпада до нивоа испуњавања техничких и функционалних захтева, омогућава квалитетнији начин одвојеног прикупљања кабастог отпада и ефикасније рециклирање и уклањање појединих типова отпада: аутогуме, метали, раскладни уређаји, отпад од електричних и електронских производа и друго, што доводи до ефикаснијег сортирања и припреме за даљу обраду.

Опремање рециклажних центара биће реализовано у сарадњи са ЈКП „Градска чистоћа“, које има искључиво право обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом, сходно Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа“ („Службени лист Града Београда“, бр. 51/12, 10/13, 54/13 и 82/14).”

1.4. Тачка II у табели, под редним бројем 7, и гласи:

<p>7. „424511 – Услуге одржавања националних паркова и природних површина Планиран износ: 324.295.160,00 динара”</p> <p>„4. Услуге спровођења планова шумљивања подручја Београда</p> <p>Обезбеђена су додатна средства за наставак реализације Стратегије шумљивања подручја Београда („Службени лист Града Београда“, број 20/11). Планирано је да се у 2016/17. години подигну нови шумски засади на локацијама које повезују постојеће шумске комплексе, ветрозаштитне појасеве и зелене коридоре чиме се обезбеђује остваривање општекорисних функција шума и подизање квалитета животне средине. До сада је шумљено преко 450 хектара новог шумског земљишта у складу са плановима шумљивања подручја којим управљају јавна предузећа основана у овој области. Наставак реализације шумљивања такође ће се вршити на основу планова, а на површинама на којима искључиво право управљања имају јавна предузећа основана у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15) или одлукама Града Београда.”</p>
--

1.5. Тачка II у табели, под редним бројем 8, и гласи:

<p>8. „423 – Услуге по уговору Планиран износ: 5.500.000,00 динара”</p> <p>„3. Консултантске услуге „Координација међународне развојне сарадње на реализацији приоритетних активности из Програма заштите животне средине Града Београда”</p> <p>Основ за израду овог пројекта: Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука УС и 14/16), Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/13), Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14), Стратегија развоја града Београда („Службени лист Града Београда“, број 21/11), Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 12/10), Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС“, број 33/12), Програм заштите животне средине Града Београда („Службени лист Града Београда“, број 72/15), Решење о оснивању Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда („Службени лист Града Београда“, број 61/09) и др.</p> <p>Сврха: Координација међународне развојне сарадње на реализацији приоритетних активности из Програма заштите животне средине Града Београда.</p> <p>Програм заштите животне средине Града Београда представља полазну основу за све активности на територији града Београда у области заштите животне средине. У оквиру дефинисаних активности из Акционог плана, који је саставни део Програма, потребно је извршити даље сагледавање приоритета и препознати активности које могу бити предмет финансирања донаторским средствима.</p> <p>Секретаријат за заштиту животне средине је априла 2016. организовао и одржао донаторску конференцију „GREEN IDEAS” – („Зелене идеје”). Конференција је имала за циљ стварање дугорочних партнерстава између Града Београда, донаторске заједнице и међународних партнера. Сврха донаторске конференције да се отвори дијалог о међусобној сарадњи, размени искустава и размени знања између различитих сектора, у циљу побољшања и очувања еко-система и природе која нас окружује је делимично испуњена одржаном конференцијом. Постоји потреба развоја даљих активности. Имајући у виду позитивну реакцију потенцијалних донатора, потребно је наставити сарадњу и активности на развијању пројеката и комуникацију са потенцијалним донаторима али и унапредити капацитете Секретаријата за заштиту животне средине за припремање, праћење и реализацију пројеката страних донатора.”</p>
--

1.6. Тачка II у табели, под редним бројем 10, и гласи:

<p>10. „451211 – Капиталне субвенције јавном градском саобраћају Планиран износ: 184.500.000,00 динара”</p>

У тачки II у табели, под редним бројем 10, брише се подтачка 2.

1.7. Тачка II у табели, додаје се нова активност под редним бројем 11. и гласи:

11.	<p>„451291 – Капиталне субвенције осталим јавним и нефинансијским предузећима и организацијама Планирана средства: 150.000.000,00 динара” „1. Пројекат санације и ремедијације контаминираних локације на ТО Нови Београд Загађења земљишта, воде и подземних вода, која су евидентирана на подручју топлане Нови Београд су историјског карактера – резервоари мазута, дизела и сировог бензина су били погођени приликом бомбардовања 1999. године, што је утицало на загађење земљишта и подземних вода, како стоји у закључку „Елабората о изведеним хидрогеолошким, геохемијским, педолошким и хидрохемијским истраживањима у зони бомбардованих резервоара 1999. године на простору топлане Нови Београд”, урађеном 2011. године. Предметна локација се налази у ужој зони (Зона II) и на граници са непосредном зоном (Зона I) санитарне заштите Београдског изворишта, прецизније у непосредној близини водозахвата – бунара са хоризонталним дреновима (рени бунара) РБ-26, па и низводног објекта (рени бунара) РБ-27 из система сирове воде Београдског водоводног система (БВС). Након пријаве предузећа (ЈКП „Београдске електране”) о мирису нафте из појединих пијезометара и оправданих сумњи на еколошки инцидент, уследило је решење инспектора којим је наложено предузећу да, између осталог: изврши детаљна испитивања земљишта контаминираних угљоводоничних нафтних порекла у зони резервоара за складиштење нафтних деривата и претакалишта горива на реци Сави, ради утврђивања величине и степена загађења; Планиране активности су дефинисане Програмом заштите животне средине („Службени лист Града Београда”, број 72/15), којим је утврђена обавеза санације и ремедијације угрожених и контаминираних подручја на територији АП Београда, израда и реализација пројекта санације и ремедијације посебно угрожених подручја (приоритетно бивше индустријске зоне, сметлишта, позајмишта глине, камена и простори на којима је нелагално одлаган индустријски и грађевински отпад, итд.), реализација пројекта пречишћавања зауљених отпадних вода топлана и електрана.”</p>
-----	--

У тачки II Програма, у табели, активности под редним бројем 11,12,13. и 14. постају активности под редним бројем 12,13,14. и 15.

1.8. Тачка II у табели, додаје се нова активност под редним бројем 16. тако да гласи:

„16.	<p>511411– Планирање и праћење пројекта Планирани износ: 6.450.000,00 динара 1. Пројекат истраживања концентрације и акумулације полутаната на подручју Београда Основ за израду овог пројекта: Програм заштите животне средине Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 72/15), Стратегија пошумљавања подручја Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/11), Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 12/10), Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011 до 2018. године („Службени гласник РС”, број 13/11), Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС”, број 33/12). Сврха пројекта је постављање дијагнозе стања, очуваности и загађености шумских екосистема и стања животне средине на подручју града Београда. У току реализације пројекта предвиђене су следеће активности: – одабир локалитета на којима ће се вршити узорковање; – инвентаризација свих врста биљака на истражном подручју; – одабир врста на којима ће се узимати узорци за анализу; – сакупљање узорка за лабораторијске анализе; – лабораторијске анализе садржаја тешких метала у вегетативним деловима биљке (олова, никла, мангана, гвожђа и цинка); – статистичка обрада добијених података; – упоредна анализа добијених података са ранијим истраживањем; – дефинисање препорука за заштиту и унапређење шумских екосистема. 2. Пројекат смањења издувне емисије возила јавног превоза на територији Београда увођењем система ECO-DRIVING Основ за израду овог пројекта су: Програм заштите животне средине града Београда („Службени лист Града Београда”, број 72/15), Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 12/10), Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Акциони план адаптације на климатске промене са проценом рањивости („Службени лист Града Београда”, број 65/15). Реализација овог пројекта обухватиће следеће активности: Утврђивање критеријума за контролу ефикасности односа потрошња горива-издувна емисија; Анализа стања возног парка ГСП Београд; Анализа техничких карактеристика возила ГСП Београд (Типови возила, Вучно-динамичке карактеристике, Могућност аквизиције-ОБД), Обилазак и снимање</p>
------	---

<p>транспортних рута у саобраћају; Реализација хардверско-софтверске подршке; Креирање теоријског модела уз експериментална истраживања; Имплементација модела; Предлог решења за увођење система ECO-DRIVING у јавни превоз на територији Београда и предлог даљих активности на реализацији система ECO-DRIVING у јавни превоз на територији Београда. На основу спроведеног стручно-техничког истраживања омогућиће надлежним органима града Београда доношење одлуке о увођењу система ECO-DRIVING у јавни превоз на територији Београда.”</p>
--

У тачки II Програма, у табели, активност под редним бројем 15. постаје активност под редним бројем 17.

II

У осталом делу Програм коришћења средстава Буџетског фонда Града Београда за 2016. годину („Службени лист Града Београда”, број 19/16), остаје непромењен.

III

Ове измене и допуне Програма коришћења средстава Буџетског фонда Града Београда за 2016. годину се објављују у „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници града.

Градоначелник града Београда
Број 501-6495/16-Г, 28. септембра 2016. године

Градоначелник
Синиша Мали, ср.

Градоначелник града Београда, 28. септембра 2016. године, на основу члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ УСЛУГА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА У ЗОНИРАНОМ ПОДРУЧЈУ И ВАН ЗОНИРАНОГ ПОДРУЧЈА

1. Даје се сагласност Јавном комуналном предузећу „Паркинг сервис” на Ценовник услуга за паркирање возила на општим паркиралиштима у зонираним подручјима и ван зонираним подручјима, који је донео Надзорни одбор под бројем 8-CV/3, на седници одржаној 14. септембра 2016. године.

2. Ово решење и ценовник из става I решења објавити у „Службеном листу Града Београда”, а ценовник се примењује од 1. октобра 2016. године.

Градоначелник града Београда
Број 3-6448/16-Г, 28. септембра 2016. године

Градоначелник
Синиша Мали, ср.

На основу члана 31. Статута Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“, Београд, Надзорни одбор, на седници одржаној 14. септембра 2015. године, донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА УСЛУГА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА У ЗОНИРАНОМ ПОДРУЧЈУ И ВАН ЗОНИРАНОГ ПОДРУЧЈА

1. Врши се измена и допуна цена услуга за паркирање возила на општим паркиралиштима у зонираном подручју и ван зонираног подручја, тако да Ценовник сада гласи:

1. ЦЕНОВНИК

услуга за паркирање возила на општим паркиралиштима у зонираном подручју и ван зонираног подручја

Шифра ЈКП: 5221

Шифра делатности: 5221

– у динарима

ОПИС	Цена услуге	ПДВ (20%)	Цена са порезом
1. ЗОНА 1 – ЦРВЕНА ЗОНА (време паркирања 60 минута)			
– карта за паркирање путничког возила (до осам седишта) за започети час (плаћање СМС и у продајној мрежи)	46,67	9,33	56,00
– карта за паркирање за започети час купљена код контролора	50,00	10,00	60,00
2. ЗОНА 2 – ЖУТА ЗОНА (време паркирања 120 минута)			
– карта за паркирање путничког возила (до осам седишта) за започети час (плаћање СМС и у продајној мрежи)	40,00	8,00	48,00
– карта за паркирање за сваки започети час купљена код контролора	45,83	9,17	55,00
3. ЗОНА 3 – ЗЕЛЕНА ЗОНА (време паркирања 180 минута)			
– карта за паркирање путничког возила (до осам седишта) за започети час (плаћање СМС и у продајној мрежи)	34,17	6,83	41,00
– карта за паркирање за сваки започети час купљена код контролора	37,50	7,50	45,00
4. ВАН ЗОНИРАНОГ ПОДРУЧЈА			
– карта за паркирање путничког возила (до осам седишта) за започети час (плаћање СМС и у продајној мрежи)	25,83	5,17	31,00
– карта за паркирање за сваки започети час купљена код контролора	29,17	5,83	35,00
– вишесатна карта за паркирање	125,00	25,00	150,00
– дневна паркинг карта ван зонираног подручја	600,00	120,00	720,00
5. ДНЕВНА ПАРКИНГ КАРТА ЗОНА 1, ЗОНА 2. и ЗОНА 3.	1.558,33	311,67	1.870,00

Вишесатна карта за паркирање важи у периоду од 7,00 до 21,00 час радним даном и суботом од 7 до 14 часова.

2. Одлуку доставити оснивачу на сагласност.

3. Одлука ступа на снагу даном доношења, а ценовник из диспозитива ове одлуке примењује се почев од 1. октобра 2016. године.

4. Са даном примене ценовника из диспозитива ове одлуке престаје да важи ценовник услуга паркирање возила на општим паркиралиштима у зонираном подручју и ван зонираног подручја, утврђен Одлуком Надзорног одбора бр. 8-LIX/4 од 29. маја 2015. године.

5. За извршење ове одлуке задужује се Служба паркинг контроле и Служба за економско-финансијске послове.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“

Број 8-CV, 14. септембра 2016. године

Председник
Миливоје Илић, ср.

Градоначелник града Београда, 28. септембра 2016. године, на основу члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ УСЛУГА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВЛАШЋЕНИХ КАТЕГОРИЈА КОРИСНИКА НА ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА У ЗОНИРАНОМ ПОДРУЧЈУ И ВАН ЗОНИРАНОГ ПОДРУЧЈА

1. Даје се сагласност Јавном комуналном предузећу „Паркинг сервис” на Ценовник услуга за паркирање возила повлашћених категорија корисника на општим паркиралиштима у зонираном подручју и ван зонираног подручја, који је донео Надзорни одбор под бројем 8-CIV/1, на седници одржаној 25. августа 2016. године.

2. Ово решење и ценовник из става I решења објавити у „Службеном листу Града Београда”, а ценовник се примењује наредног дана од дана објављивања.

Градоначелник града Београда

Број 3-6449/16-Г, 28. септембра 2016. године

Градоначелник
Синиша Мали, ср.

На основу члана 31. Статута Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис”, Београд, Надзорни одбор је на седници одржаној 25. августа 2016. године донео

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА УСЛУГА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА У ЗОНИРАНОМ ПОДРУЧЈУ И ВАН ЗОНИРАНОГ ПОДРУЧЈА

1. Врши се измена и допуна Ценовника услуга ЈКП „Паркинг сервис” за паркирање возила на општим паркиралиштима у зонираном подручју под редним бројем 2. Ценовник ус-

луга за паркирање возила повлашћених категорија корисника у зонираном подручју утврђеног Одлуком Управног одбора бр. 10-XL/3-1 од 28. априла 2010. године, тако да сада гласи:

2. ЦЕНОВНИК

услуга за паркирање возила повлашћених категорија корисника у зонираном подручју и ван зонираног подручја

Шифра ЈКП: 5221

Шифра делатности: 5221

– у динарима

ОПИС	Цена услуге	ПДВ (20%)	Цена са порезом
1. Паркинг карта за СТАНАРЕ власнике возила (без временског ограничења паркирања) за месец дана од дана уплате	380,83	76,17	457,00
2. Паркинг карта за ИНВАЛИДЕ власнике возила (без временског ограничења паркирања)		бесплатно	
3. Паркинг карта за ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКЕ (без временског ограничења паркирања) за месец дана од дана уплате			
ЗОНА 1	7.608,33	1.521,67	9.130,00
ЗОНА 2	5.146,67	1.029,33	6.176,00
ЗОНА 3	3.421,67	684,33	4.106,00
ван зонираног подручја	2.570,00	514,00	3.084,00

Повлашћена паркинг карта без ограничења времена паркирања за све повлашћене кориснике важи само за зону, односно само за ван зонирано подручје за које је издата.

2. Одлуку доставити оснивачу на сагласност.

3. Ценовник услуга сачињен на основу ове одлуке, чини њен саставни део и примењује се првог дана након објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

4. Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи под редним бројем 2. Ценовник услуга за паркирање возила повлашћених категорија корисника у зонираном подручју у оквиру Ценовника услуга ЈКП „Паркинг сервис” за паркирање возила на општим паркиралиштима у зонираном подручју објављен у „Службеном листу Града Београда”, број 18 од 28. маја 2010. године.

5. За примењивање ове Одлуке задужује се Служба паркинг контроле.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис”

Број 8-CIV/1, 25. августа 2016. године

Председник
Миливоје Илић, ср.

АКТИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

На основу члана 66. став 1. тачка 1, Закона о адвокатури („Службени гласник РС”, број 31/11) 68. Статута Адвокатске коморе Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/00, 11/01, 29/07 и 34/07, 3/11), Скупштина Адвокатске коморе Београда, на редовној седници, 24. септембра 2016. године, доноси

СТАТУТ

АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ БЕОГРАДА

Део први

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим статутом уређују се: циљеви, задаци и послови Адвокатске коморе Београда (у даљем тексту: комора); унутрашња организација и делокруг њених органа; поступак избора и опозива органа коморе; начин вршења јавних овлашћења и друга питања од значаја за организацију и рад коморе.

Члан 2.

Комора је самостална и независна, професионална организација адвоката, основана за територију свих општина које припадају подручју Вишег суда у Београду.

Члан 3.

Члан коморе је адвокат који је уписан у именик коморе и на њеном подручју има седиште адвокатске канцеларије.

Адвокатски приправници имају одређена права и дужности у складу са законом, Статутом Адвокатске коморе Србије, овим статутом и Кодексом професионалне етике адвоката.

Члан 4.

Назив коморе је: Адвокатска комора Београда.
Седиште коморе је у Београду, Дечанска 13.

Члан 5.

Комора има својство правног лица и за своје обавезе одговара свом својом имовином.

Средства за рад комора обезбеђује на начин прописан законом и овим статутом.

Члан 6.

Комору представља и заступа председник коморе.

Члан 7.

Комора има печат са текстом назива: Адвокатска комора Београда, исписаним ћирилицом, по ободу, текстом седишта: Београд, исписаним ћирилицом, на средини и редним бројем печата, исписаним римским бројем, испод текста седишта, на средини.

Печати дисциплинских органа, поред текста из одредбе става 1. садрже и речи: дисциплински тужилац, односно Дисциплински суд.

Печат је округлог облика пречника 3 cm.

Комора има штамбиљ правоугаоног облика димензија 5,5 cm x 2,5 cm.

Штамбиљ поред назива и седишта коморе, садржи и друге ознаке: редни број штамбиља, простор за деловодни број, датум и број прилога, исписане ћирилицом.

Члан 8.

Комора има амблем.

Амблем коморе је кружног облика са два концентрична круга.

У првом кругу је симбол правде – девојка са повезаним очима, која седи и у десној руци држи мач, а у левој теразије. У кругу се налази текст исписан латиницом: FIAT IUSTITIA.

У другом кругу налази се текст исписан ћирилицом: АДВОКАТСКА КОМОРА БЕОГРАДА – БЕОГРАД.

Амблем се обавезно користи у правном саобраћају.

У правном саобраћају може да се користи и фигура „Победника” димензија 1,5 cm, x 1,00 cm, на средини дна стране меморандума, као знак припадности граду Београду.

Члан 9.

Комора обезбеђује јавност свог рада, у складу са законом и општим актима коморе.

Члан 10.

Комора је у саставу Адвокатске коморе Србије (у даљем тексту: АКС)

Део други

ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ

Члан 11.

Циљеви и задаци коморе су:

1. заштита уставног положаја адвокатуре, као независне и самосталне службе пружања правне помоћи физичким и правним лицима,

2. унапређење услова за бављење адвокатуром,

3. подизање стручних и етичких капацитета адвокатуре,

4. јачање професионалне одговорности адвоката,

5. јачање друштвене одговорности и угледа адвокатуре,

6. обнављање адвокатуре из реда адвокатских приправника,

7. заштита и побољшање материјалног положаја адвоката,

8. заштита интереса адвоката у односима са државним органима и организацијама,

9. заштита самосталности, независности и достојанства личности адвоката у бављењу адвокатуром,

10. учешће у поступку доношења закона и других прописа у циљу обезбеђења уставности, законитости и уједначене примене права,

11. залагање за владавину права и предузимање мера за обезбеђење уставности, законитости и независности судске власти, и

12. залагање за остваривање и заштиту људских права и слобода у демократском друштву.

Део трећи

ОРГАНИ КОМОРЕ

Члан 12.

Комора обавља послове и задатке одређене законом, Статутом Адвокатске коморе Србије и овим статутом преко својих органа.

Члан 13.

Органи коморе су:

1. Скупштина;

2. Управни одбор;

3. председник;

4. потпредседник;

5. Надзорни одбор;

6. дисциплински тужилац и

7. Дисциплински суд.

1. Скупштина

Члан 14.

Скупштина коморе је највиши орган коморе.

Скупштину чине сви адвокати уписани у именик коморе.

Скупштина ради у седници која се може одржати ако јој присуствује више од 300 адвоката.

Скупштина ради у изборној седници која се може одржати ако јој присуствује више од 350 адвоката.

Скупштина одлучује већином гласова присутних адвоката.

Члан 15.

Ако седници Скупштине не присуствује потребна већина из члана 14. став 3. овог статута, седница ће се поново одржати најкасније у року од 30 дана.

Ако изборној седници Скупштине не присуствује потребна већина из члана 14. став 4. овог статута, седница се поново сазива најкасније у року од 10 дана, а мора се одржати најкасније у року од 45 дана од претходне седнице.

Члан 16.

Скупштина коморе:

1. доноси статут коморе, пословник о свом раду и друга општа акта;

2. стара се о остваривању циљева коморе;

3. разматра опште стање у адвокатури и доноси закључке о потребним мерама које органи коморе треба да предузму;

4. одлучује о статусним питањима везаним за комору;

5. одлучује о сагласности за оснивање нових адвокатских комора на подручју коморе;

6. одобрава завршни рачун и доноси план прихода и расхода коморе;

7. расправља о извештајима о раду органа коморе и о њима одлучује;

8. бира Верификациону комисију, од пет чланова;

9. разматра и предузима потребне мере ради побољшања друштвено–економског положаја адвоката и адвокатских приправника;

10. прати рад, разматра извештаје и доноси одлуке којима се налаже отклањање неправилности уочених у раду органа коморе;

11. бира и опозива председника и потпредседника коморе, чланове Управног одбора и Надзорног одбора; Дисциплинског тужиоца и његове заменике; председника Дисциплинског суда, његовог заменика и судије Дисциплинског суда коморе;

12. бира и опозива представнике коморе у Скупштини АКС и Управном одбору АКС;

13. предлаже своје кандидате за чланове сталних и повремених радних тела АКС;

14. прати рад, разматра извештаје представника коморе у органима АКС и доноси одлуке о њиховом раду;

15. формира своје стална и повремена радна тела;

16. доноси одлуке о врсти, облицима и трајању мера за заштиту професионалних права и интереса адвоката и о њиховој примени;

17. расправља о свим питањима која су од интереса за адвокатуру и професионални и друштвени положај адвоката и адвокатских приправника и о томе доноси одлуке;

18. расправља о питањима у вези са унапређењем правног и правосудног система и другим питањима у вези са пружањем правне помоћи;

19. расправља о питањима од општег значаја за друштвену заједницу и за заштиту права и слобода грађана и правних лица и о томе доноси закључке и препоруке;

20. врши и друге послове који су законом и овим статутом стављени у њен искључиви делокруг.

Члан 17.

Скупштина доноси одлуке, препоруке и закључке.

Одлуком се одлучује о усвајању: Статута, пословника и других општих аката и о другим значајним питањима из надлежности Скупштине.

Препоруком се изражавају ставови и дају смернице за рад органима коморе.

Закључком се одлучује у свим осталим случајевима у којима се не доносе одлуке или препоруке.

Члан 18.

Скупштина заседа најмање једанпут годишње.

Редовну седницу Скупштине коморе сазива председник коморе.

Ванредну седницу Скупштине коморе сазива председник коморе на иницијативу Управног одбора или најмање 10% адвоката уписаних у Именик коморе.

Ванредна седница ће се одржати најкасније у року од 30 дана од дана подношења иницијативе.

Иницијатива из става 3. овог члана доставља се у писаној форми, са уписаним бројем адвокатске легитимације, лично потписана и оверена печатом од стране сваког појединог адвоката, са образложеним предлогом дневног реда и материјалом који се односи на предложени дневни ред.

У случају да председник коморе не сазове седницу у року одређеном у ставу 4. овог члана, предлагач може сазвати седницу Скупштине у даљем року од 30 дана, уз административно-техничку помоћ стручне Службе и одржати седницу о трошку коморе.

Члан 19.

Седницом Скупштине руководи председник коморе.

Изузетно у случају из члана 18. став 6, седницом ће председавати лице које изабере Скупштина.

Члан 20.

Начин рада Скупштине, права и дужности председника коморе у вези са њеним радом ближе се уређује Пословником о раду Скупштине.

2. Управни одбор

Члан 21.

Управни одбор је извршни орган Скупштине коморе, који врши права и дужности утврђене Законом о адвокатури и овим статутом.

Члан 22.

Управни одбор има 15 чланова.

Управни одбор не може имати више од једног члана из ортачких друштава.

Скупштина коморе бира непосредним и тајним гласањем на начин утврђен овим статутом 13 чланова Управног одбора.

Председник коморе и потпредседник, које Скупштина бира непосредним и тајним гласањем, на начин утврђен овим статутом, по свом положају су чланови Управног одбора.

Радам Управног одбора руководи председник коморе.

У случају спречености председника и потпредседника седницама Управног одбора руководи члан кога одреди Управни одбор.

Члан 23.

Управни одбор врши следеће послове:

1. извршава одлуке и закључке Скупштине;
2. утврђује предлог статута и доноси друге опште акте;
3. утврђује предлог плана прихода расхода и доноси завршни рачун коморе и стара се о њиховом извршењу;
4. утврђује висину чланарине и других накнада и доприноса чланова коморе, одлучује у оквиру законом утврђених права коморе о упису у Именик адвоката, Именик адвокатских приправника и адвокатских приправика волонтера; Именик заједничких адвокатских канцеларија; уписник А и уписник Б Именика адвоката и о престанку вршења адвокатске делатности, односно својства адвокатског приправника, сем у случајевима када се решење о брисању из именика доноси по сопственом захтеву, услед смрти, односно када се у поступку извршења дисциплинске одлуке доноси закључак;
5. одобрава привремена одсуства и одређује привременог заменика адвокату или преузиматеља адвокатске канцеларије умрлом адвокату или адвокату који је брисан из Именика адвоката по другом основу;
6. одлучује у оквиру законом утврђених права коморе о привременој забрани вршења адвокатске делатности и о њеном престанку;
7. прати рад адвоката и адвокатских приправника и предузима потребне мере за правилно вршење адвокатуре;
8. предлаже Скупштини коморе доношење одлука о врсти, облицима и трајању мера за заштиту професионалних права и интереса адвоката и о њиховој примени;
9. утврђује програм обуке адвокатских приправника за време трајања приправничке вежбе;
10. именује председника и чланове Изборне комисије, као и њихове заменике;
11. стара се о угледу адвокатуре и предузима мере ради заштите њеног угледа;
12. прати материјални положај адвоката и предлаже одговарајуће мере;
13. заузима ставове и даје мишљења и предлоге о општим актима и другим питањима из делокруга рада АКС која се претходно разматрају од стране адвокатских комора;
14. остварује сарадњу са органима правосуђа и другим државним органима, фондовима и другим органима и организацијама;
15. доноси одлуку о расписивању избора и сазива изборну седницу Скупштине коморе;
16. стара се о припремама за избор представника коморе у органе АКС;
17. бира секретара Управног одбора из реда његових чланова;
18. доноси општи акт о систематизацији радних места;
19. одлучује о заснивању и престанку радног односа запослених у Стручној служби (у даљем тексту: Служба), закључује уговоре о раду и анексе, доноси одлуку о именовану руководиоца Службе, и закључује колективни уговор;
20. врши надзор над радом Службе коморе;
21. образује комисију за полагање адвокатског испита и друга стална и повремена радна тела;
22. доноси пословник о свом раду;
23. обавља и друге послове који законом, овим статутом или општим актом нису стављене у делокруг неког другог органа.

Члан 24.

Управни одбор ради у седницама којима присуствује више од половине чланова, а одлучује већином гласова присутних чланова.

Седница Управног одбора одржава се по потреби, а мора се сазвати у року од 10 дана од дана пријема писменог и образложеног предлога, кад то захтева најмање пет чланова Управног одбора, Надзорни одбор, или најмање 50 адвоката.

У хитним случајевима, седнице Управног одбора могу да се одрже телефонским путем уз тонски запис разговора, или путем електронске поште.

Седница одржана на начин из одредбе претходног става верификује се на следећој седници управног одбора, која се држи на начин из става 1. овог члана.

3. Председник коморе

Члан 25.

Председник коморе:

1. представља и заступа комору;
 2. одређује из реда чланова Управног одбора лице које га може замењивати, у случају спречености потпредседника;
 3. сазива седнице Скупштине и Управног одбора, предлаже дневни ред за те седнице и председава им;
 4. потписује одлуке и друге акте које доноси Скупштина и Управни одбор;
 5. потписује решења која у управном поступку доноси Управни одбор коморе;
 6. доноси решења о брисању из именика адвоката и именика адвокатских приправника на њихов лични захтев, или када се брисање врши услед смрти;
 7. доноси закључак о извршењу коначне пресуде дисциплинског суда;
 8. извршава одлуке Скупштине и Управног одбора;
 9. обавештава о свом раду Управни одбор, а о свом раду и раду Управног одбора Скупштину коморе;
 10. обавља и друге послове из свог делокруга одређеног законом, овим статутом и другим општим актима коморе;
- Председник коморе за свој рад одговара Скупштини коморе.

4. Потпредседник

Члан 26.

Председника коморе, у случају одсутности или спречености замењује потпредседник коморе.

Потпредседник коморе поред послова из става 1. овог члана помаже у раду председнику коморе и врши и друге послове које му председник повери.

Потпредседник је овлашћен да између две седнице Управног одбора предузима све потребне и неодложне радње у циљу заштите адвоката у појединачним ситуацијама када је поступцима државних органа и других субјеката угрожена самосталност, независност и лично достојанство адвоката, као и у ситуацијама када су адвокати онемогућени да се стручно, савесно и етички баве адвокатуром.

Потпредседник је дужан да предузме радње према трећем лицу, којим ће заштитити правни поредак, у случају када је комори поднето обавештење од стране адвоката да се у радњама трећег лица угрожава уставни положај адвоката и да се у радњама трећег лица уочава обележје кривичног дела надриписарство или сличне законом кажњиве радње.

О радњама које је било неопходно предузети у сваком конкретном случају потпредседник је дужан да поднесе извештај Управном одбору на првој наредној седници, ради одлуке о евентуланом предузимању и додатних мера.

Секретар

Члан 27.

Секретар коморе помаже председнику коморе у извршавању послова из његовог делокруга и стара се о уредној и благовременој припреми седница и спровођењу одлука Управног одбора.

Члан 28.

Начин рада Управног одбора, председника, потпредседника коморе и секретара коморе ближе се уређују Пословником о раду Управног одбора.

Члан 29.

Представници коморе у скупштини и Управном одбору АКС:

1. старају се о остваривању циљева коморе у АКС;
2. разматрају опште стање у адвокатури и доносе закључке о потребним мерама које треба да се предузму, сагласно интересима коморе, утврђеним актима скупштине и управног одбора;
3. одлучују о статусним питањима везаним за комору, по претходно прибављеном, обавезујућем ставу скупштине и управног одбора коморе;
4. залажу се за доношење одлука којима се налаже отклањање неправилности уочених у раду органа АКС;
5. обавештавају управни одбор коморе о свом раду у органима АКС, најмање једанпут месечно и
6. подносе скупштини коморе извештаје о свом раду у органима АКС, најмање једанпут годишње.

5. Надзорни одбор

Члан 30.

Контролу располагања средствима коморе врши Надзорни одбор.

Надзорни одбор не може имати више од једног члана из ортачких друштава.

Члан 31.

Надзорни одбор има пет чланова, које бирају непосредним и тајним гласањем адвокати на изборној седници Скупштине.

Члан 32.

Надзорни одбор је самосталан и независан орган коморе. Начин рада Надзорног одбора уређује се пословником, који доноси Надзорни одбор.

Део четврти

ИЗБОРИ И ОПОЗИВ ОРГАНА

Члан 33.

Избори органа коморе врше се на изборној седници Скупштине коморе.

Одлуку о сазивању и дану одржавања изборне седнице скупштине доноси Управни одбор најкасније 45 дана пре њеног одржавања.

Приликом доношења одлуке о сазивању изборне седнице Скупштине Управни одбор образује Изборну комисију од пет чланова, од којих једног председника и четири члана, као и њихове заменике.

Председник Изборне комисије, чланови Изборне комисије и заменици председника односно чланова Изборне комисије не могу предлагати кандидате у изборном поступку нити бити кандидовани за било коју функцију за коју се гласа на изборној седници Скупштине.

О изборној седници Скупштине обавештавају се сви адвокати чланови коморе, општим позивом преко веб сајта коморе, преко огласне табле коморе, огласних табли коморе у судовима и средствима јавног информисања, као и земаљском и електронском поштом,

У обавештењу из претходног става позваће се адвокати да најкасније 15 дана пре одржавања изборне седнице Скупштине писмено поднесу Изборној комисији, предлоге кандидата за носиоце функција и чланове органа коморе, као и за делегате и чланове органа АКС.

У обавештењу ће се назначити који се органи коморе бирају и колико је чланова органа предвиђено за сваку листу.

а) Изборна права

Члан 34.

Право да бира и да буде биран има сваки адвокат уписан у именик адвоката.

Права из одредбе става 1. овог члана нема адвокат који има заснован радни однос у адвокатском ортачком друштву, а није његов члан.

Права из одредбе става 1. овог члана утврђују се у јединственом бирачком списку адвоката.

Јединствени бирачки списак адвоката утврђује Изборна комисија, на основу података из службене евиденције коморе и других прикупљених података.

Адвокатска ортачка друштва дужна су да на захтев Изборне комисије одмах доставе списак адвоката који имају заснован радни однос у адвокатском ортачком друштву, а нису његови чланови.

Члан 35.

Јединствени бирачки списак објављује се на сајту и огласној табли коморе, најкасније петнаест дана пре одржавања избора.

Адвокат који се не налази на јединственом бирачком списку има право приговора, у року од три радна дана од дана објављивања.

Приговор из одредбе претходног става подноси се изборној Скупштини.

Уколико је приговор усвојен изборна Скупштина наложиће Изборној комисији да адвоката одмах упише у јединствени бирачки списак.

б) Кандидовање

Члан 36.

Право предлагања кандидата има сваки адвокат из јединственог бирачког списка.

Предлози кандидата подnose се у писменој форми непосредно комори или поштом препоручено најкасније 15 дана пре одржавања избора.

Писмени предлог кандидата мора садржати потпис и печат предлагача, имена и презимена кандидата и њихове потписе и печате којима потврђују прихватање кандидатуре.

Члан 37.

Изборна комисија утврђује листу кандидата која мора имати већи број кандидата од броја чланова органа за који се врши избор.

Исти кандидат не може бити истовремено увршћен у две листе кандидата за члана органа коморе.

Уколико је приговор адвоката из одредбе члана 35. усвојен, а исти је предложен као кандидат, изборна Скупштина наложиће Изборној комисији да адвоката одмах упише у листу кандидата, као и на гласачки листић.

Изборна комисија ће листу кандидата утврдити најкасније седам дана пре одржавања изборне седнице Скупштине.

Уколико нађе да неко од кандидата не испуњава услове за стављање на листу кандидата, Изборна комисија ће писмено обавестити предлагача и кандидата који могу у року од три дана да уложе приговор Скупштини. Уколико је исти адвокат кандидован на више изборних листа за члана неког од органа коморе, Изборна комисија ће га позвати да се определи на којој ће листи остати.

Ако кандидат не поступи по захтеву Изборне комисије из претходног става Изборна комисија ће га одредити на листу за коју је комори стигла прва кандидатура.

Јединствени бирачки списак и листа кандидата се доставља на потврду Скупштини на изборној седници.

У случају да нека листа не садржи довољан број кандидата допунско кандидовање извршиће се на изборној седници Скупштине.

Скупштина ће одлучити о уложеним приговорима против одлука Изборне комисије.

Скупштина на изборној седници потврђује јединствени бирачки списак и листе кандидата које јој подноси Изборна комисија и на којима мора бити већи број кандидата од броја носилаца функција и чланова органа који се бирају.

Члан 38.

Сваки кандидат може присуствовати гласању, пребројавању гласова и седницама Изборне комисије или имати свог представника на изборном месту, приликом пребројавања гласова и на седницама Изборне комисије.

Више кандидата могу одредити заједничке представнике који имају право да присуствују гласању на изборном месту, пребројавању гласова и седницама Изборне комисије.

Кандидати имају право да одреде своје представнике на изборном месту, за пребројавање гласова и у Изборној комисији најкасније седам дана пре дана одржавања избора, о чему у писаној форми обавештавају Изборну комисију.

Представници кандидата немају право бројања гласова, нити одлучивања у Гласачком одбору и Изборној комисији.

Представници кандидата морају бити адвокати.

Члан 39.

Кандидат за члана органа коморе и кандидат за делегата Скупштине АКС могу бити само адвокати који нису дисциплински кажњавани, нити су чланови органа политичке странке.

За председника коморе, потпредседника, дисциплинског тужиоца и председника Дисциплинског суда може се кандидовати само адвокат који има најмање 15 година стажа у адвокатури.

За чланове Управног и Надзорног одбора, заменике дисциплинског тужиоца, заменика председника и судије Дисциплинског суда може се кандидовати само адвокат који има најмање седам година стажа у адвокатури.

Члан 40.

Кандидати за председника коморе дужни су да, представе Скупштини програм рада коморе за наредни период.

Скупштина одлучује о:

- приговорима на одлуке изборне комисије,
- утврђује коначни бирачки списак,
- утврђује коначне листе кандидата и
- бира верификациону комисију.

в) Избори

Члан 41.

Избор чланова органа и носилаца функција коморе врши се непосредно, тајним гласањем, гласачким листићима.

Гласати се може само лично.

Изборна комисија руководи изборним поступком.

Сваки кандидат има право да као посматрач присуствује гласању и пребројавању гласова. Више кандидата могу имећу себе одредити једног заједничког посматрача који ће у име свих њих присуствовати гласању и пребројавању гласова.

Изборна комисија је одговорна за ред на изборном месту и чување изборног материјала. Изборна комисија је дужна да сваком бирачу обезбеди тајност гласања, а сваком кандидату могућност да прати спровођење избора.

Приликом дистрибуције гласачких листића врши се идентификација адвоката који преузима гласачке листиће на основу увида у адвокатску легитимацију, као и евиденција адвоката који преузима гласачке листиће тако што потписује бирачки списак.

Члан 42.

Гласање се врши гласачким листићима заокруживањем редног броја испред имена кандидата за кога се гласа.

Гласање се може вршити само за кандидата који је на листи. Неважећим се сматра листић који је попуњен тако да се не може са сигурношћу утврдити за кога се гласало, као и онај на коме је дописано име кандидата који није на листи.

Глас се највише за онај број чланова органа и носилаца функција који се бира.

Пре отпочињања гласања у провидне кутије за гласање се убацују контролни листићи. Одмах по закључењу гласања приступа се отварању гласачких кутија искључиво од стране изборне комисије. Након констатовања да у кутијама за гласање постоје контролни листићи приступа се пребројавању гласачких листића. Када се утврди број гласачких листића у кутији приступа се пребројавању гласова.

О пребројавању гласова сачињава се записник о резултатима гласања, који садржи: датум и трајање пребројавања, имена лица која су вршила пребројавање и која су присуствовала пребројавању, број искоришћених и неискоришћених гласачких листића, број важећих и неважећих листића за сваку листу, број гласова који је добио сваки од кандидата за сваку листу кандидата, и потписе свих чланова изборне комисије, односно њихових заменика који су вршили пребројавање, као и свих чланова верификационе комисије. Сваки потписник задржава по један примерак потписаног записника. Председник изборне комисије дужан је да обезбеди чување бирачког материјала у седишту коморе.

Члан 43.

По завршеном гласању Изборна комисија одмах утврђује и објављује на веб сајту коморе резултате гласања.

О спорним питањима Изборна комисија одлучује већином гласова.

Изабрани су они кандидати који су добили највећи број гласова од свих кандидата са појединог гласачког листића.

Предлагач и кандидат који сматра да је у изборном поступку повређено његово право може уложити приговор у року од три дана од дана објављивања резултата гласања на веб сајту коморе.

Приговор се предаје комори непосредно или поштом препоручено и мора имати печат и потпис подносиоца.

О поднетим приговорима одлучује Верификациона комисија у року од три дана од истека рока за приговоре.

Ако има више кандидата са истим бројем гласова и то кандидата са најмањим бројем гласова између којих треба изабрати члана органа коморе, поступак гласања се понавља за број чланова органа коморе који није изабран.

Члан 44.

Ако је за чланове Управног одбора изабрано више од једног кандидата, који су чланови ортачких друштава, изабраним ће се сматрати кандидат са највећим бројем гласова.

Ако је за чланове Надзорног одбора изабрано више од једног кандидата, који су чланови ортачких друштава, изабраним ће се сматрати кандидат са највећим бројем гласова.

Ако је за дисциплинске тужиоце изабрано више од једног кандидата, који су чланови ортачких друштава, изабраним ће се сматрати кандидат са највећим бројем гласова.

Ако је за дисциплинске судије изабрано више од једног кандидата, који су чланови ортачких друштава, изабраним ће се сматрати кандидат са највећим бројем гласова.

Члан 45.

Председник коморе, потпредседник коморе, и чланови Управног одбора, председник и чланови Надзорног одбора, дисциплински тужилац и његови заменици, председник дисциплинског суда, његов заменик и судије дисциплинског суда бирају се на време од четири године.

Иста лица из става 1. овог члана могу се по истеку мандата само још једанпут узастопно бирати на исте функције.

Члан органа стиче права и дужности, даном потврђивања његовог мандата од стране Верификационе комисије.

У случају да изабрани кандидат за члана Управног одбора коморе, члана Надзорног одбора коморе, заменика дисциплинског тужиоца коморе, судије Дисциплинског суда коморе или делегата Скупштине АКС из коморе, не жели да се прихвати чланства у том органу или му из било ког разлога престане функција члана тог органа, изабраним ће се сматрати следећи кандидат са највећим бројем гласова добијеним на редовним изборима за чланове наведених органа.

У случају да не постоје услови за примену одредбе члана 45. став 4, одржаће се допунски избори.

Члан 46.

Скупштина коморе по поступку утврђеним овим статутом за избор чланова органа коморе бира представнике коморе у Скупштину и Управни одбор АКС.

Осам кандидата са највећим бројем гласова за представнике у Скупштини АКС изабрани су за чланове Управног одбора АКС.

У случају да изабрани кандидат за члана Управног одбора не жели да се прихвати чланства у том органу изабраним се сматра следећи кандидат са највећим бројем гласова.

Скупштина коморе утврђује и кандидате за носиоце функција и чланове других органа АКС.

Члан 47.

Надзорни одбор прву седницу одржава најкасније у року од 30 дана од дана избора и бира из реда својих чланова председника и заменика председника одбора.

Члан 48.

Мандат члану органа или носиоцу функције у комори престаје и пре истека времена на који је изабран кад изгуби својство члана коморе, оставком или опозивом.

Поступак опозива спроводи се по одредбама закона и овог статута.

У случају да се за време трајања мандата смањи број чланова органа коморе за једну четвртину, спроводе се допунски избори, за попуну недостајућег броја чланова односног органа, а мандат новоизабраном члану органа коморе истиче кад и мандат другим члановима.

г) Опозив

Члан 49.

Опозив члана органа коморе може се извршити ако:

1. не извршава задатке које му повери Скупштина или орган чији је члан,
2. не испуњава своје обавезе,
3. одсуствује неоправдано више од три пута са седница у току једне године.

Члан 50.

Опозив члана органа коморе могу покренути:

- Скупштина;
- Управни одбор;
- Надзорни одбор и
- орган чији се члан опозива.

О предлогу за опозив одлучује Скупштина.

Одлука о прихватању, односно одбијању предлога за опозив доноси се већином гласова присутних чланова Скупштине.

О разлозима за одбијање предлога обавештава се орган који је питање опозива члана органа покренуо.

Члан 51.

Поступак за опозив чланова органа и носилаца функција у комори спроводи се сходном применом одредаба којима је уређен поступак њиховог избора утврђеним овим статутом, тајним гласањем.

Члан 52.

За вршење изборних функција у органима коморе и органима АКС, адвокати не примају материјалну накнаду, изузев накнаде путних трошкова, под условима утврђеним општим актом.

Део пети

ОДГОВОРНОСТ ОРГАНА КОМОРЕ

Члан 53.

Органи коморе су дужни да се у вршењу својих права и дужности придржавају Устава, закона, Статута коморе, општих аката, колективног уговора и осталих уговора и споразума које је закључила.

Члан 54.

Органи коморе и носиоци функција у комори за свој рад одговарају Скупштини коморе, као највишем органу у комори.

Члан 55.

Кад Управни одбор донесе одлуку која није донета у управном поступку, дужан је да преиспита ту одлуку кад је на то упозорен од стране председника коморе и Надзорног одбора.

Надзорни одбор може упутити упозорење из става 1. овог члана када су у питању одлуке којим Управни одбор располаже средствима коморе.

Иницијатива којом се указује на одлуку Управног одбора из става 1. овог члана може потећи и од адвоката.

У случају да Управни одбор не измени одлуку из става 1. овог члана председник коморе може задржати такву одлуку од извршења до коначне одлуке Скупштине, али најдуже до 30 дана.

Члан 56.

Управни одбор и други органи коморе у остваривању одговорности према Скупштини коморе дужни су да најмање једанпут годишње подносе Скупштини коморе извештај о свом раду.

Извештај се подноси и по појединим питањима у спровођењу одлука Скупштине на њен захтев или на иницијативу Управног одбора.

Члан 57.

Скупштина коморе на основу извештаја из члана 54 овог статута, по закљученом разматрању по правилу, заузима став о раду Управног одбора и о другим питањима која су била предмет разматрања.

Скупштина својим закључком може да утврди обавезе и да смернице за даљи рад Управног одбора.

Члан 58.

У остваривању одговорности органа коморе, Скупштина коморе на предлог најмање 100 адвоката може, приликом разматрања годишњег извештаја о раду, да покрене претрес питања која се односе на рад органа коморе.

Члан 59.

Претрес о раду органа коморе завршава се:

- давањем оцене рада;
- давањем смерница и утврђивањем обавеза;
- постављањем питања поверења Управном одбору, и другим органима у комори или поједином члану тих органа и
- покретањем поступка опозива, уколико се изгласа неповерење.

Члан 60.

Управни и Надзорни одбор могу да поставе питање поверења у њихов рад, ако нису у стању да обезбеде извршавање одлука, закључака и смерница Скупштине коморе.

Питање поверења у своје име поставља председник коморе и председник Надзорног одбора.

Питање поверења у име Управног одбора поставља председник коморе по претходној одлуци Управног одбора.

Питање поверења у име Надзорног одбора поставља председник Надзорног одбора по претходној одлуци Надзорног одбора.

О питању поверења изјашњава се Скупштина по одржаном претресу.

Члан 61.

Чланови органа, носиоци функција у комори и органи коморе имају право да поднесу оставку на дужност у писаној форми органу који их је изабрао.

Орган који је изабрао члана органа, носиоца функције и орган који је поднео оставку, својом одлуком констатује да је члану органа, носиоцу функције и органу престала функција због поднете оставке.

Чланови органа и носиоци функција у комори су дужни да остану на дужности до избора нових чланова органа и носиоца функција, али не дуже од 45 дана.

Члан 62.

Право да поднесе оставку и да је образложи има председник коморе, потпредседник коморе и сви чланови органа коморе.

Оставка се подноси Скупштини коморе која о њој одлучује.

Део шести

УПИС У ИМЕНИК АДВОКАТА

1. Упис у именик адвоката

Члан 63.

Право на бављење адвокатуром стиче се доношењем одлуке о упису у именик адвоката и полагањем адвокатске заклетве.

Поступак за остваривање права на бављење адвокатуром покреће се писменим захтевом кандидата за упис у именик адвоката поднетим Адвокатској комори Београда.

Услови за доношење одлуке о упису у именик адвоката, ако Законом о адвокатури није другачије одређено, су:

1. диплома правног факултета стечена у Републици Србији или диплома правног факултета стечена у страни држави и призната у складу са прописима који уређују област високог образовања;

2. положен правосудни и адвокатски испит у Републици Србији;

3. држављанство Републике Србије;

4. општа здравствена и потпуна пословна способност;

5. непостојање радног односа;

6. неосуђиваност за кривично дело које би кандидата чинило недостојним поверења за бављење адвокатуром;

7. непостојање друге регистроване самосталне делатности или статуса статутарног заступника, директора или председника управног одбора у правном лицу, члана или председника извршног одбора банке, заступника државног капитала, стечајног управника, прокуристе и лица које уговором о раду има утврђену забрану конкуренције;

8. достојност за бављење адвокатуром;

9. обезбеђен радни простор погодан за бављење адвокатуром и испуњеност техничких услова, у складу са актом АКС;

10. протек најмање три године од доношења коначне одлуке о одбијању захтева за упис у именик адвоката било које од адвокатских комора у саставу АКС, ако је кандидат претходно подносио захтев који је одбијен.

Сматра се да није достојан поверења за бављење адвокатуром кандидат из чијег се живота и рада, у складу са општеприхваћеним моралним нормама и кодексом, може закључити да се неће савесно бавити адвокатуром и чувати њен углед.

Испуњеност услова за упис у именик адвоката из става 1. тач. 6) и 8) овог члана Адвокатска комора Београд цени по слободној оцени.

Члан 64.

Уз захтев за упис кандидат је дужан да достави доказе и податке о испуњавању услова прописаних Законом о адвокатури и то:

1. извод из матичне књиге рођених;

2. уверење о држављанству Републике Србије;

3. диплому правног факултета или уверење о дипломирању;

4. уверење о положеном правосудном испиту;

5. уверење о положеном адвокатском испиту;

6. уверење суда да се против кандидата за упис не води кривични поступак;

7. уверење центра за социјални рад да је кандидат пословно способан;

8. лекарско уверење о општој здравственој способности;

9. копију личне карте;

10. потврду да је кандидат раскинуо радни однос или изјава да ће раскинути радни однос;

11. изјаву да нема другу регистровану самосталну делатност или статус статутарног заступника, директора или председника управног одбора у правном лицу, члана или председника извршног одбора банке, заступника државног капитала, стечајног управника, прокуристе и лица које уговором о раду има утврђену забрану конкуренције;

12. потврду претходног послодавца да ли је кандидат дисциплински одговарао, а ако јесте када и за коју повреду радне обавезе и која је дисциплинска мера изречена;

13. две фотографије.

Комора по службеној дужности прибавља доказе о испуњености услова из члана 6. став 1. Закона о адвокатури и то:

1. неосуђиваност кандидата за кривично дело које би га чинило недостојним поверења за бављење адвокатуром;

2. достојност за бављење адвокатуром;

3. протек најмање три године од доношења коначне одлуке о одбијању захтева за упис у именик адвоката било које од адвокатских комора у саставу АКС, ако је кандидат претходно подносио захтев који је одбијен;

4. мишљење адвокатске коморе у саставу АКС на чијој је територији кандидат обављао професионалну делатност пре подношења захтева за упис у именик адвоката.

Правна лица, државни и правосудни органи и организације дужни су да, у складу са Законом о адвокатури, на захтев адвокатске коморе, дају о кандидату тачне и потпуне податке, потребне за оцену да ли испуњава услове из члана 6. Закона о адвокатури.

Члан 65.

Поднети захтеви за упис у именик адвоката евидентирају се на првој седници Управног одбора коморе и о томе се обавештава чланство преко веб сајта коморе са позивом да стави своје евентуалне образложене писмене примедбе или предлоге по поднетим захтевима.

Рок за евиденцију почиње да тече од дана седнице Управног одбора на којој је захтев евидентиран.

По истеку рока за евиденцију који не може бити дужи од 30 дана, Управни одбор одлучује о захтеву кандидата за упис у именик адвоката, изузев у случају постојања приговора на упис кандидата.

Орган који одлучује о упису може претходно обавити разговор са кандидатом за упис и тражити разјашњење одређених чињеница, а уколико има примедба по његовом захтеву, упознаће кандидата са садржином истих и дати му могућност да се у року од 8 дана о њима изјасни.

Подносилац захтева за упис у именик адвоката може присуствовати седници Управног одбора на којој се доноси одлука о његовом захтеву и давати, по одобрењу председавајућег, потребна усмена објашњења и предлоге.

У поступку већања и гласања о захтеву за упис искључена је јавност.

Члан 66.

Комора може одложити доношење одлуке о захтеву, до правноснажног окончања кривичног поступка, ако је против кандидата оптужница за кривично дело које би га чинило недостојним поверења за бављење адвокатуром, ступила на снагу.

Ако кандидат испуњава услове из члана 6. став 1. Закона о адвокатури, адвокатска комора доноси одлуку о упису у именик адвоката.

Адвокатска комора одбиће захтев за упис у именик адвоката кандидата који не испуњава услове прописане у члану 6. став 1. Закона о адвокатури.

О одлуци из става 3. овог члана, комора је дужна да без одлагања обавести Адвокатску комору Србије и све адвокатске коморе у њеном саставу.

Члан 67.

Управни одбор коморе одлучује о захтеву за упис у Именик адвоката у року који не може бити дужи од 60 дана од подношења захтева.

Ако Управни одбор коморе не одлучи о захтеву за упис у року од 60 дана, подносилац захтева може изјавити жалбу Управном одбору АКС.

Управни одбор коморе ће поништити одлуку о упису у Именик адвоката ако се накнадно утврди да нису постојали прописани услови за упис.

Против решења Управног одбора коморе којим се одбија захтев за упис, или поништава упис кандидата у именик адвоката коморе, може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења, Управном одбору АКС.

Жалба се подноси комори два примерка.

О жалби одлучује Управни одбор АКС.

Против коначне одлуке Управног одбора АКС може се покренути управни спор.

Члан 68.

Комора је дужна да у року од 30 дана од доношења одлуке о упису у Именик адвоката, омогући кандидату полагање адвокатске заклетве, под условом да је уплатио трошкове уписа, а ако се ради о страном држављанину и под условом да је поднео доказ о закљученом уговору о осигурању од професионалне одговорности у Републици Србији.

Адвокатска заклетва полаже се пред председником адвокатске коморе или лицем које он овласти.

Адвокатска заклетва гласи:

„Заклињем се да ћу дужност адвоката обављати савесно, да ћу се у свом раду придржавати Устава, закона и других прописа, статута адвокатске коморе и Кодекса професионалне етике адвоката и да ћу својим поступцима и понашањем чувати углед адвокатуре.”

Након усмено положене заклетве, кандидат потписује свечану изјаву са текстом заклетве.

Члан 69.

Кандидат који је пре подношења захтева за упис у именик адвоката био у радном односу, дужан је да пре полагања заклетве достави доказ о престанку тог радног односа, доказ о закљученом уговору о осигурању од професионалне одговорности и доказ о уплати прописане уписнине.

Члан 70.

Комора, на дан положене адвокатске заклетве, доноси решење о упису у именик адвоката и издаје адвокатску легитимацију.

Адвокатска легитимација служи као доказ својства адвоката.

Адвокатска легитимација садржи име и презиме адвоката, јединствени магични број грађана (ЈМБГ), његову фотографију, редни број и дан, месец и годину уписа у именик адвоката, као и друге податке од значаја за утврђивање својства адвоката предвиђене општим актом коморе и АКС.

2. Упис у именик заједничких адвокатских канцеларија

Члан 71.

Два или више адвоката могу уговором, којим уређују међусобне пословне и имовинске односе, основати заједничку адвокатску канцеларију.

Уговор из става 1. овог члана и захтев за упис у именик заједничких адвокатских канцеларија уговорне стране дужне су да доставе надлежној адвокатској комори у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Сви адвокати из заједничке адвокатске канцеларије морају имати исто седиште канцеларије.

Заједничка адвокатска канцеларија мора имати истакнуту таблу са називом: „заједничка адвокатска канцеларија” и именом заједничке адвокатске канцеларије, у складу са уговором о оснивању, Статутом АКС и овим статутом.

Име заједничке адвокатске канцеларије садржи само презиме једног, више или свих чланова заједничке адвокатске канцеларије.

Комора, доноси решење о упису у именик заједничких адвокатских канцеларија.

Заједничка адвокатска канцеларија нема својство правног лица.

Заједничка адвокатска канцеларија престаје споразумом или ако у њој остане само један адвокат.

Члан 72.

О захтеву за упис у Именик заједничких адвокатских канцеларија одлучује решењем у првом степену Управни одбор коморе.

Члан 73.

У случају да потписник уговора о оснивању заједничке адвокатске канцеларије има седиште канцеларије ван седишта заједничке адвокатске канцеларије, дужан је да уз захтев за упису у Именик заједничких адвокатских канцеларија поднесе захтев за пресељење седишта адвокатске канцеларије у седиште заједничке адвокатске канцеларије.

Члан 74.

Заједничка адвокатска канцеларија има печат са називом: „Заједничка адвокатска канцеларија”, са именом и адресом седишта заједничке адвокатске канцеларије, а у складу са уговором о оснивању, Статутом АКС и овим статутом.

Адвокат који је члан заједничке адвокатске канцеларије дужан је да, уз печат из став 1. овог члана, користи и свој печат.

Заједничка адвокатска канцеларија има једно седиште.

Члан 75.

Пуномоћје за заступање странака даје се појединим, или свим члановима заједничке адвокатске канцеларије.

Члан 76.

За време трајања привременог престанка права на бављење адвокатуром појединих чланова заједничке адвокатске канцеларије, не може се странкама давати на потпис пуномоћ са њиховим именима.

Члан 77.

Чланови канцеларије су дужни да обавесте Адвокатску комору Београда о престанку рада и о статусним и персоналним променама у року од 15 дана од дана када је промена наступила.

3. Упис у именик адвоката страних држављана

Члан 78.

Адвокат – страни држављанин може се уписати у уписник А и уписник Б именика адвоката, ако се бави адвокатуром у матичној држави у складу са прописима те државе и ако, у зависности од врсте уписа, испуњава услове из Закона о адвокатури и уколико постоји реципроцитет о праву уписа српских адвоката у именик адвоката адвокатске коморе у држави чије држављанство има адвокат – страни држављанин.

О упису адвоката – страног држављанина комора обавештава Адвокатску комору Србије која обавештава надлежну адвокатску комору у његовој матичној држави.

Члан 79.

Адвокат уписан у уписник А и уписник Б именика адвоката страних држављана нема право:

1. да бира и буде биран за члана органа и носиоца функција у Адвокатској комори Београда;
2. да запошљава адвокатске приправнике ради обављања приправничке вежбе, у складу са законом;
3. да буде именован за привременог заступника, пореског заступника или браниоца по службеној дужности, да пружа бесплатну правну помоћ у складу са важећим прописима, да буде пуномоћник странке која је ослобођена од плаћања судских трошкова, нити да буде медијатор.

4. Упис у именик адвоката страних држављана – уписник А

Члан 80.

Пружање правне помоћи адвоката страног држављанина, уписаног у уписник А Именика адвоката страних држављана, ограничено је само на давање усмених и писмених правних савета и мишљења који се односе на примену права његове матичне државе и међународног права.

Члан 81.

За упис у уписник А Именика адвоката страних држављана кандидат мора испуњавати услове из чл. 6. и 14. Закона о адвокатури:

1. да је уписан у именик адвоката у матичној држави;
2. да има општу здравствену и потпуну пословну способност;
3. да има знање српског језика;
4. да није у радном односу ван адвокатуре;
5. неосуђиваност за кривично дело које би кандидата чинило недостојним поверења за бављење адвокатуром;
6. непостојање друге регистроване самосталне делатности или статуса статутарног заступника, директора или председника управног одбора у правном лицу, члана или председника извршног одбора банке, заступника државног капитала, стечајног управника, прокуристе и лица које уговором о раду има утврђену забрану конкуренције;
7. достојност за бављење адвокатуром;
8. обезбеђен радни простор погодан за бављење адвокатуром и испуњеност техничких услова;
9. протек најмање три године од доношења коначне одлуке о одбијању захтева за упис у именик адвоката било које од адвокатских комора у саставу АКС, ако је кандидат претходно подносио захтев који је одбијен;
10. да има закључен уговор о осигурању од професионалне одговорности у Републици Србији.

Члан 82.

Уз захтев за упис у уписник А именика адвоката, адвокат – страни држављанин је дужан да достави доказе и податке о испуњавању услова прописаних Законом о адвокатури и то:

1. потврду адвокатске коморе чији је члан о томе да у матичној држави има статус адвоката, у изворнику и овереном преводу на српски језик, не старију од три месеца;
2. уверење о држављанству државе чији је држављанин, у изворнику и овереном преводу на српски језик;
3. уверење да се против кандидата за упис не води кривични поступак у матичној држави и у Републици Србији;
4. уверење да кандидат није лишен пословне способности у матичној држави;
5. лекарско уверење о општој здравственој способности у Републици Србији;
6. доказ о знању српског језика;
7. копију путне исправе и оригинал на увид;
8. изјаву да нема заснован радни однос ван адвокатуре;
9. изјаву да нема другу регистровану самосталну делатност или статус статутарног заступника, директора или председника управног одбора у правном лицу, члана или председника извршног одбора банке, заступника државног капитала, стечајног управника, прокуристе и лица које уговором о раду има утврђену забрану конкуренције;
10. да има обезбеђен радни простор погодан за бављење адвокатуром и испуњеност техничких услова, у складу са актом АКС;
11. да има закључен уговор о осигурању од професионалне одговорности у Републици Србији;
12. две фотографије.

Страни документи се достављају у изворнику и овереном преводу по прописима у Републици Србији.

Члан 83.

Комора по службеној дужности прибавља доказе о:

1. неосуђиваности кандидата за кривично дело које кандидата чини недостојним поверења за бављење адвокатуром;
2. достојности за бављење адвокатуром од адвокатске коморе чији је члан;
3. пословима које адвокат врши поред адвокатске делатности;
4. раду адвоката у ортачком адвокатском друштву и заједничкој адвокатској канцеларији;
5. протеку најмање три године од доношења коначне одлуке о одбијању захтева за упис у именик адвоката страних држављана било које од адвокатских комора у саставу АКС, ако је кандидат претходно подносио захтев који је одбијен.

5. Упис у именик адвоката страних држављана – уписник Б

Члан 84.

Пружање правне помоћи адвоката страног држављанина, уписаног у уписник Б Именика адвоката страних држављана, изједначено је са пружањем правне помоћи домаћег адвоката, уз услов да у периоду од три године од дана уписа у уписник Б Именика адвоката страних држављана, може поступати у Републици Србији само заједно са домаћим адвокатом.

Члан 85.

За упис у уписник Б Именика адвоката страних држављана кандидат мора испуњавати услове из чл. 6. и 14. Закона о адвокатури:

1. да је уписан у именик адвоката у матичној држави;
2. да има општу здравствену и потпуну пословну способност;

3. да има знање српског језика;
4. непостојање радног односа ван адвокатуре;
5. неосуђиваност за кривично дело које би кандидата чинило недостојним поверења за бављење адвокатуром;
6. непостојање друге регистроване самосталне делатности, стечајног управника, прокуристе;
7. достојност за бављење адвокатуром;
8. обезбеђен радни простор погодан за бављење адвокатуром и испуњеност техничких услова;
9. протек најмање три године од доношења коначне одлуке о одбијању захтева за упис у именик адвоката било које од адвокатских комора у саставу Адвокатске коморе Србије, ако је кандидат претходно подносио захтев који је одбијен;
10. да има закључен уговор о осигурању од професионалне одговорности у Републици Србији.

Члан 86.

Уз захтев за упис у уписник Б Именика адвоката страни држављана, адвокат – страни држављанин је дужан да достави доказе о испуњености услова за упис и то:

1. потврду адвокатске коморе чији је члан о томе да у матичној држави има статус адвоката, у изворнику и овереном преводу на српски језик, не старије од три месеца;
2. уверење о положеном правосудном и адвокатском испиту у Републици Србији;
3. уверење да кандидат није лишен пословне способности у матичној држави;
4. лекарско уверење о општој здравственој способности у Републици Србији;
5. доказ о знању српског језика;
6. копију путне исправе и оригинал на увид;
7. изјаву да нема заснован радни однос ван адвокатуре;
8. изјаву да нема другу регистровану самосталну делатност или статус статутарног заступника, директора или председника управног одбора у правном лицу, члана или председника извршног одбора банке, заступника државног капитала, стечајног управника, прокуристе и лица које уговором о раду има утврђену забрану конкуренције;
9. да има обезбеђен радни простор погодан за бављење адвокатуром и испуњеност техничких услова, у складу са актом Адвокатске коморе Србије;
10. да има закључен уговор о осигурању од професионалне одговорности у Републици Србији;
11. две фотографије.

Страни документи се достављају у изворнику и овереном преводу по прописима у Републици Србији.

Члан 87.

Адвокатска комора Београда по службеној дужности прибавља доказе о испуњености услова прописаних Законом о адвокатури и овим статутом и то о:

1. неосуђиваности кандидата за кривично дело које би га чинило недостојним поверења за бављење адвокатуром;
2. достојност за бављење адвокатуром;
3. протеку најмање три године од доношења коначне одлуке о одбијању захтева за упис у именик адвоката страних држављана било које од адвокатских комора у саставу Адвокатске коморе Србије, ако је кандидат претходно подносио захтев који је одбијен.

Адвокат – страни држављанин уписан у именик Б именика адвоката, после три године непрекидног бављења адвокатуром у Републици Србији, стиче право да поднесе захтев за упис у Именик адвоката који се води за адвокате држављане Републике Србије, без испитивања услова за упис.

6. Упис у именик адвокатских приправника

Члан 88.

На адвокатске приправнике сходно се примењују одредбе чл. 53–62. Закона о адвокатури.

У случају да статус приправника престаје ван рокова из одредбе члана 61. Закона о адвокатури, обавеза је адвоката код кога је приправник на вежби да о томе обавести одмах комору.

Део седми

ДИСЦИПЛИНСКИ ОРГАНИ И ДИСЦИПЛИНСКИ ПОСТУПАК

а) Дисциплински органи

Члан 89.

Дисциплински тужилац и Дисциплински суд су дисциплински органи коморе који имају права и дужности првостепених дисциплинских органа сагласно одредбама закона и Статута коморе.

Дисциплински тужилац и Дисциплински суд су самостални и независни органи коморе који своје одлуке доносе на основу Устава, закона, овог статута, Статута АКС и Кодекса професионалне етике адвоката.

Председник дисциплинског суда, судије дисциплинског суда, дисциплински тужилац и заменици дисциплинског тужиоца бирају се на период од четири године.

Дисциплински органи о свом раду подnose извештаје Скупштини коморе најмање једанпут годишње.

Дисциплински тужилац

Члан 90.

Дисциплински тужилац одлучује о покретању дисциплинског поступка, заступа оптужницу пред првостепеним Дисциплинским судом и улаже правне лекове против његових одлука.

Дисциплински тужилац има 10 заменика који у поступку, када га замењују, имају иста права и дужности.

Дисциплински тужилац и његови заменици у свом саставу не могу да имају више од од једног члана из ортачких друштава.

Дисциплински суд

Члан 91.

Дисциплински суд је самосталан и независан орган коморе који одлучује по оптужницама дисциплинског тужиоца.

Радам Дисциплинског суда руководи председник суда, а у његовој одсутности заменик председника који има иста права и дужности, док га замењује.

Председника Дисциплинског суда, заменика председника и 22 судија бира и опозива Скупштина коморе.

Дисциплински суд у свом саставу не може да има више од једног члана из ортачких друштава.

Члан 92.

Дисциплински суд суди у већу састављеном од три судије.

б) Дисциплински поступак

Члан 93.

Дисциплински поступак покреће дисциплински тужилац. Пријављени адвокат може поднети образложени захтев за изузеће поступајућег заменика тужиоца, дисциплинском

тужиоцу коморе. О изузећу дисциплинског тужиоца коморе одлучује дисциплински тужилац АКС. Против одлука о захтеву за изузеће није дозвољена посебна жалба.

Дисциплински органи Адвокатске коморе Београда поступају према правилима дисциплинског поступка која су прописана Статутом Адвокатске коморе Србије и овим Статутом, а своје одлуке доносе на основу Устава, закона, Статута Адвокатске коморе Србије, овог статута, Кодекса професионалне етике адвоката и других позитивних општих аката и прописа.

Дисциплински органи су дужни да поступају хитно, а нарочито у случајевима вођења дисциплинског поступка у којима је донето решење о привременој забрани бављења адвокатуром.

Члан 94.

Дисциплински тужилац покреће поступак по пријави физичког или правног лица, органа коморе или по сопственој иницијативи.

Члан 95.

Ако оцени да из пријаве произлазе основи сумње о повреди дужности адвоката, Дисциплински тужилац доставља пријављеном адвокату пријаву са прилозима поднетим уз пријаву и позива га да се у року од осам дана изјасни о наводима пријаве.

Члан 96.

Дисциплински тужилац може тражити додатна објашњења и доказе од подносиоца пријаве и других државних органа, физичких и правних лица.

Члан 97.

По приспећу изјашњења, или уколико се пријављени адвокат не изјасни о наводима из дисциплинске пријаве у остављеном року, дисциплински тужилац ће на основу расположивих доказа подићи оптужницу или пријаву одбацити.

Члан 98.

Ако дисциплински тужилац против пријављеног адвоката подигне оптужницу, исту доставља са доказима Дисциплинском суду на даљи поступак.

Против подигнуте оптужнице није дозвољен приговор.

Ако дисциплински тужилац одбаца пријаву, подносилац пријаве не може преузети гоњење пред Дисциплинским судом, али може у року од осам дана од пријема обавештења о одбачају пријаве уложити приговор дисциплинском тужоцу АКС.

По пријему оптужнице председник Дисциплинског суда одређује веће које ће одлучивати по поднетој оптужници.

Члан 99.

Дисциплински поступак је покренут достављањем оптужнице дисциплинском суду.

Веће Дисциплинског суда уз позив за дисциплински претрес оптуженом адвокату доставља оптужницу

Достављање оптуженом обавља се на адресу седишта адвокатске канцеларије.

У случају немогућности овакве доставе достава ће се поновити још једном, а ако и поновљена достава не успе, следећа ће се извршити преко огласне табле Адвокатске коморе.

Протеком осмог дана од истицања на огласној табли достава се сматра уредном.

Уколико оптужени адвокат ангажује браниоца достављање ће се вршити само браниоцу, у складу са овим статутом.

Уколико оптужени адвокат ангажује више бранилаца позиви се достављају једном од бранилаца који је ангажован у дисциплинском поступку

Рокови за жалбу рачунају се од дана достављања оптуженом, а ако има браниоца од дана достављања браниоцу.

Члан 100.

Дисциплински претрес се може одржати у одсутности уредно позваног оптуженог адвоката и његовог браниоца који свој изостанак нису оправдали.

Члан 101.

Дисциплински претрес одржава се у седишту коморе.

Члан 102.

О предлогу за спајање или раздвајање поступка одлучује председник Дисциплинског суда.

Члан 103.

У току трајања дисциплинског поступка може се поднети образложени захтев за изузеће председника већа и чланова већа.

О захтеву за изузеће председника и чланова већа првостепеног Дисциплинског суда одлучује председник Дисциплинског суда Адвокатске коморе.

О захтеву за изузеће председника Дисциплинског суда одлучује председник Дисциплинског суда АКС.

Против одлука о захтеву за изузеће није дозвољена посебна жалба.

Члан 104.

Ако у случају одлагања главног претреса дође до промене састава већа, изведени докази се неће поновити, осим ако веће другачије не одлучи.

Члан 105.

Председник већа одржава ред током главног претреса и овлашћен је да удаљи са главног претреса лице које нарушава ред.

Члан 106.

Након спроведеног дисциплинског претреса, веће Дисциплинског суда доноси пресуду, којом се оптужени адвокат:

1. оглашава кривим;
2. ослобађа од оптужбе, ако се утврди да повреда које је предмет оптужбе не представља лакшу, односно тежу повреду дужности адвоката и угледа адвокатуре, или ако постоје околности које искључују дисциплинску одговорност, или ако нема доказа да је оптужени адвокат повреду извршио;
3. којом се оптужба одбија ако дисциплински тужилац одустане од оптужнице или ако се утврди да је наступила застарелост дисциплинског гоњења.

Члан 107.

У одлуци којом се окривљени адвокат оглашава кривим, Веће Дисциплинског суда наводи:

1. повреду за коју се оглашава кривим и чињенице и околности које чине лакшу или тежу повреду дужности адвоката и угледа адвокатуре;
2. дисциплинску меру која је оптуженом адвокату изречена;
3. одлуку о трошковима поступка.

Приликом одмеравања и изрицања дисциплинске мере Дисциплински суд узима у обзир степен утврђене одговорности, тежину последица повреде дужности адвоката и угледа адвокатуре, субјективне и објективне околности под којима је повреда извршена, насталу штету, побуде, ранију кажњаваност за дисциплинске преступе и материјалне прилике учиниоца.

Члан 108.

У дисциплинском поступку не може се одлучивати о захтеву за накнаду штете настале извршењем дисциплинске повреде.

Члан 109

Писмени отправак пресуде доставља се оптуженом адвокату, његовом браниоцу и дисциплинском тужиоцу у року од тридесет дана од дана закључења дисциплинског претреса.

Члан 110.

Против одлуке Дисциплинског суда жалбу могу изјавити Дисциплинском суду АКС, као другостепеном суду, оптужени, његов бранилац и дисциплински тужилац у року од петнаест дана од дана достављања одлуке.

Члан 111.

У дисциплинском поступку сходно се примењују одредбе Законика о кривичном поступку, као правна правила, ако овим статутом није другачије одређено.

в) Извршење дисциплинских одлука

Члан 112.

По правноснажности одлуке којом је изречена опомена, новчана казна или мера брисања из Именика адвоката или Именика адвокатских приправника, председник Дисциплинског суда доставља одлуку председнику коморе ради спровођења извршења.

Део осми

ЈАВНОСТ РАДА

Члан 113.

Рад коморе и њених органа је јаван.
Јавност рада коморе обезбеђује се:

- редовним обавештавањем адвоката о свим питањима која се разматрају на седницама органа коморе преко веб сајта коморе и писаним путем;
- стварањем услова да средства јавног информисања могу пратити рад коморе;
- слањем информација о значајним догађајима и појавама у адвокатури;
- подношењем годишњих извештаја о раду органа коморе;
- организовањем и спровођењем јавних расправа о начртима општих аката;
- објављивањем општих аката коморе у „Службеном листу Града Београда” и часопису АКС и
- на други начин који одреди Скупштина коморе.

Сви органи коморе дужни су да све одлуке општег карактера које донесу објаве на веб сајту коморе у року од седам дана од дана доношења.

Скупштина и Надзорни одбор најмање два пута, а Управни одбор и председник коморе најмање четири пута годишње објављују на веб сајту коморе периодичне информаторе о свом раду и активностима.

На веб сајту коморе морају бити објављени и доступни сви важећи општи акти коморе. Када општи акт престане да важи, архивира се на посебној страници веб сајта и остаје јавно доступан уз јасну назнаку да му је престала важност.

Члан 114.

Обавештење јавности о одржавању седница органа коморе врши се преко веб-сајта коморе, истицањем на огласној табли коморе, огласним таблама судова или објављивањем на други начин (оглас у штампи, истицањем плаката и др.).

Члан 115.

Послови који представљају тајну или су од других органа и организација означени као тајни, не могу се саопштавати на начин одређен за остале послове.

Општим актом Скупштине одређује се који послови представљају тајну, поступак утврђивања тајности података у појединачним документима, начин њиховог чувања и саопштавања.

Члан 116.

Адвокатска комора Београд има библиотеку у којој прикупља и чува стручну литературу.

Начин пословања библиотеке уређује се општим актом који доноси Управни одбор Адвокатске коморе Београда.

Део девети

ОПШТИ АКТИ

Члан 117.

Општим актом уређују се у складу са законом овим статутом права и обавезе коморе и њених чланова и друга питања која се самостално уређују

Општи акти коморе су: статут, правилници, колективни уговор, одлуке општег карактера, пословници и програми.

Скупштина доноси:

1. Статут;
2. Пословник о раду Скупштине;
3. Правилник о начину располагања средствима коморе;
4. Правилник о признањима;
5. Правилник о начину гласања;
6. друга општа акта за којима се укаже потреба.

Управни одбор доноси:

1. Пословник о раду Управног одбора;
2. Правилник о организацији и систематизацији послова;
3. Правилник о вођењу именика адвоката и адвокатских приправника;
4. Правилник о начину коришћења печата и штамбиља;
5. Правилник о потпорном фонду;
6. Правилник о адвокатском испиту;
7. Правилник о заштити на раду и заштити од пожара;
8. Правилник о изгледу адвокатске легитимације и
9. друга општа акта за којима се укаже потреба.

Члан 118.

Иницијативу за доношење или измену Статута или другог општег акта може поднети сваки адвокат.

Закључак о покретању поступка за доношење или измену Статута или другог општег акта или о одбијању иницијативе доноси Управни одбор.

Управни одбор обавештава подносиоца иницијативе о разлозима одбијања у року од 30 дана од дана доношења закључка.

Уколико иницијативу за доношење или измену Статута или другог општег акта поднесе најмање 300 адвоката, Управни одбор је дужан да донесе закључак о покретању поступка за доношење или измену Статута.

Члан 119.

Нацрт статута или другог општег акта доставља се члановима коморе ради разматрања и давања мишљења, примедаба и предлога.

Јавна расправа о нацрту траје најкраће 15, а најдуже 60 дана.

Члан 120.

Управни одбор утврђује предлог статута или другог општег акта и исте објављује на веб сајту коморе и огласној табли у комори.

Управни одбор је дужан да приликом утврђивања предлога из става 1. овог члана размотри мишљења, примедбе и предлоге из јавне расправе.

Скупштина приликом претреса предлога општег акта поступа са предлозима достављеним после утврђивања предлога у процедури одређеној за амандмане.

Члан 121.

Статут коморе објављује се у „Службеном листу Града Београда”, на веб-сајту коморе и огласној табли у комори, а други општи акти на веб сајту коморе, у часопису АКС или истицањем на огласној табли у комори.

Општи акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Измене и допуне општег акта врше се на начин одређен за његово доношење.

Део десети

САРАДЊА КОМОРЕ СА ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА, ОРГАНИМА И АДВОКАТСКИМ КОМОРАМА

Члан 122.

Сарадња коморе са другим правним субјектима остварује се ради унапређења њеног деловања и остваривања њене улоге у заштити уставности и законитости:

1. закључивањем уговора о обуци приправника тих субјеката у адвокатури и адвокатских приправника у њима,
2. укључивањем адвоката у рад органа тих субјеката, а нарочито стручних удружења и њихових асоцијација у којима својом активношћу могу да допринесу развоју правног система.

Члан 123.

Комора сарађује са судовима, разменом информација, организовањем састанака и другим активностима, ради разматрања и уређења питања од посебног интереса за адвокатуру и зај едничког интереса за остваривање уставности и законитости, заштиту и отклањање свих негативних појава у поступку примене закона и других прописа у судским поступцима.

Комора сарађује и са јавним тужилаштвима, правобранилаштвима и управним органима и организацијама у складу са својим општим актима, програмом рада и текућим потребама.

Члан 124.

Комора сарађује са другим адвокатским коморама и њиховим асоцијацијама у земљи и иностранству.

Комора према Адвокатској комори Србије има права и дужности утврђене законом, овим статутом и Статутом АКС, када она поступа као другостепени орган.

Извештаје и податке о свом раду и положају адвокатури и другим значајним питањима, комора доставља на сопствену иницијативу, или на захтев АКС, у складу са њеним законским овлашћењима.

Део једанаести

ОБЛИЦИ АКТИВНОСТИ АДВОКАТА И АДВОКАТСКИХ ПРИПРАВНИКА

Члан 125.

У остваривању права и дужности коморе поред рада и одлучивања у органима коморе адвокати и адвокатски приправници могу организовати секције и друге облике активности ради: стручног усавршавања, посебне заинтересованости за одређену област права, разматрањем одређених тема и давањем иницијатива надлежним органима коморе, остваривањем стручне сарадње са органима правосуђа и управе.

Члан 126.

Адвокати и адвокатски приправници образују секције самоиницијативно и пријављују почетак рада Управном одбору.

Управни одбор прати рад секције и стара се о стварању услова за њихов рад.

Начин рада секције и поступање са њиховим иницијативама ближе се уређује пословником о раду Управног одбора.

Члан 127.

Адвокатски приправници могу основати своју секцију ради разматрања питања од значаја за њихов статус и стручно усавршавање.

Иницијативе секције адвокатских приправника разматра Управни одбор.

Члан 128.

Стручно усавршавање и размена искустава врши се кроз посебан вид активности радом Адвокатске трибине и на други начин

О раду Адвокатске трибине стара се Управни одбор, доношењем одлука о њиховом одржавању.

Део дванаести

СРЕДСТВА КОМОРЕ

Члан 129.

Средства за рад коморе обезбеђују се према стварним потребама, а сваке године утврђују се планом прихода и расхода о чијем извршењу се стара Управни одбор.

Комора стиче средства од:

- чланарине коју су дужни да плаћају сви адвокати и адвокатски приправници док су уписани у именик адвоката односно адвокатских приправника;

– трошкове уписине у Именик адвоката чију висину својом одлуком утврђује Управни одбор АК Србије у складу са чланом 65. Закона о адвокатури;

- накнаде за стечена добра АК Београда;
- наплаћене новчане казне у дисциплинском поступку;
- приходима од донације;
- други извори у складу са законом.

Накнаду за стечена добра АК Београда представља: накнада за коришћење пословног простора, библиотеке, веб сајта, претплате на стручне часописе, као и на друге облике својине или права која су својим радом, чланарином или самодоприносом стекли чланови АК Београда у претходном периоду.

Висину накнаде за услуге адвокатске коморе из претходног става утврђује Управни одбор АК Београда. Накнада за стечена добра Адвокатске коморе Београда наплаћује приликом уписа у Именик адвоката једнократно и не представља трошкове уписа у именик адвоката.

Члан 130.

Средствима коморе располажу одређени органи коморе у складу са законом и овим статутом комора сагласно њеним општим актима обезбеђује средства за рад АКС са осталим адвокатским коморама удруженим у Адвокатску комору Србије.

Средства коморе се употребљавају за:

- редовне активности коморе;
- прибављање имовине и имовинских права;
- чланарину међународним организацијама и АКС;
- зараде запослених у стручној служби;
- помоћ адвокатима у складу са правилима о потпорном фонду и у друге сврхе у складу са законом и Статутом.

Члан 131.

Материјално-финансијско пословање коморе води се на начин утврђен законом, а новчана средства воде се на рачуну код пословне банке.

О стању средстава састављају се, у складу са законом, периодични обрачун и завршни рачун за сваку календарску годину.

Члан 132.

Управни одбор одређује лица која су, поред председника коморе, овлашћена за потписивање финансијских докумената.

Председник коморе може самостално располагати финансијским средствима, без посебне одлуке Управног одбора, до укупне висине од 3.000,00 евра, у динарској противредности, током једног календарског месеца.

Део тринаести

АДВОКАТСКЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ

Члан 133.

Служба коморе издаће потврде и уверења адвокатима који су измирили доспелу чланарину и премију обавезног осигурања од професионалне одговорности као и адвокатским приправницима чији су принципили извршили ову обавезу.

Важност адвокатске легитимације продужиће се за текућу годину односно заменити адвокату који је исплатио

доспелу чланарину и премију обавезног осигурања од професионалне одговорности до дана подношења легитимације на оверу односно до дана подношења захтева за замену.

Адвокатска легитимација неће се оверити нити заменити адвокату који се налази на привременом одсуству или коме је изречена мера привремене забране бављења адвокатуром.

Легитимација адвокатског приправника неће се оверити нити заменити адвокатском приправнику који је на вежби код адвоката који се налази на привременом одсуству или му је изречена мера привремене забране бављења адвокатуром.

Решење о привременом одсуству уручиће се адвокату пошто комори преда адвокатску легитимацију и легитимацију адвокатског приправника који је код њега на вежби.

Адвокатска легитимација ће се вратити адвокату по истеку привременог одсуства.

Део четрнаести

СТРУЧНО-АДМИНИСТРАТИВНИ ПОСЛОВИ

Члан 134.

Стручно-административне и помоћне послове за потребе коморе обавља Служба коморе.

Члан 135.

Међусобна права, обавезе и одговорности радника Службе и коморе уређују појединачним уговором о раду, сагласно закону, општим актима и колективном уговору.

Члан 136.

Правилник о организацији и систематизацији послова Службе доноси Управни одбор коморе.

Члан 137.

Радам Службе руководи руководилац Службе, који за свој рад одговоара председнику коморе.

Оглас за избор кандидата за упражњено радно место руководиоца Службе расписује Управни одбор.

Руководилац Службе поред општих услова мора испуњавати и посебне услове: правни факултет, положен правосудни испит, пет година радног искуства и знање једног светског језика.

Део петнаести

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 138.

Даном ступања на снагу овог статута престаје да важи Статут адвокатске коморе у Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 6/00, 11/01, 29/07, 34/07 и 3/11).

Члан 139.

Овај статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Адвокатска комора Београда

Број 4232-1-2/16, 24. септембра 2016. године

Председник
Слободан Шошкић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула -----	1
Измене и допуне Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда за 2016. годину -----	80
Решење о давању сагласности на цене услуга за паркирање возила на општим паркиралиштима у зонираном подручју и ван зонираног подручја са Ценовником -----	82
Решење о давању сагласности на цене услуга за паркирање возила повлашћених категорија корисника на општим паркиралиштима у зонираном подручју и ван зонираног подручја са Ценовником -----	83
Акти јавних предузећа и других организација	
Статут Адвокатске коморе Београда -----	84

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15