



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 114

30. новембар 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 31. тачка 7. и члана 73. став 2. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 78/14 и 2/15) у члану 4. став 4. речи: „самостални, виши и стручни сарадници”, замењују се речима „правобранилачки помоћници”.

#### Члан 2.

У члану 18. став 5. речи „самосталног стручног сарадника” замењују се речима „правобранилачког помоћника”.

#### Члан 3.

У члану 22. став 1. речи „стручни, виши стручни и самостални стручни сарадници” замењују се речима „правобранилачки помоћници”.

#### Члан 4.

У члану 24. став 1. речи „стручни, виши стручни и самостални стручни сарадници”, замењују се речима „правобранилачки помоћници”.

#### Члан 5.

У члану 25. став 3. речи „стручног сарадника” замењују се речима „правобранилачког помоћника”.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 020-817/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 19. став 1. тачка 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон и 103/15), члана 20. став 1. тач. 10. и 25. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14), члана 6. став 1. тачка 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14 и 95/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

#### Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења.

#### Члан 2.

Закупнине за пословни простор из члана 1. ове одлуке, утврђују се према врсти пословног простора, зонама и делатностима и то:

		ЗОНЕ				
		екстра (дин/м <sup>2</sup> месечно)	прва (дин/м <sup>2</sup> месечно)	друга (дин/м <sup>2</sup> месечно)	трећа (дин/м <sup>2</sup> месечно)	четврта (дин/м <sup>2</sup> месечно)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Канцеларије	739,00	624,00	479,00	366,00	278,00
a)	Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма и промета непокретности	813,00	686,00	527,00	403,00	307,00
2.	Хотели	1.206,00	1.008,00	807,00	606,00	455,00
3.	Хостели	1.050,00	877,00	701,00	527,00	395,00
4.	Локали	1.050,00	877,00	701,00	527,00	395,00
a)	Локали за закупце који обављају банкарске послове и послове осигурања	1.178,00	965,00	770,00	580,00	436,00

1	2	3	4	5	6	7
б)	Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладионице, мењачнице	1.365,00	1.141,00	910,00	684,00	514,00
в)	Локали за закупце који обављају угоститељске услуге	1.154,00	965,00	770,00	580,00	436,00
г)	Локали за закупце који обављају: фармацеутску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	1.102,00	922,00	736,00	554,00	415,00
д)	Локали за закупце који обављају занатску делатност	917,00	611,00	483,00	366,00	276,00
ђ)	Локали за закупце који обављају делатност уметничке галерије	480,00	392,00	314,00	252,00	206,00
5.	Магацини	941,00	766,00	420,00	314,00	236,00
6.	Атељеа	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
7.	Витрине	221,00	221,00	221,00	221,00	221,00
8.	Производне хале	917,00	611,00	420,00	314,00	236,00
9.	Гараже	231,00	231,00	231,00	231,00	231,00
10.	Лагуми	304,00	266,00	238,00	190,00	143,00

Закупнине из става 1. овог члана важе за пословни простор који се налази на локацијама које су разврстане по зонама утврђеним у списку улица по зонама који је саставни део ове одлуке.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана је почетна закупнина код утврђивања висине закупнине путем јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда.

У случају када се пословни простор не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, висина закупнине из става 1. овог члана умањује се на 80% од почетног износа закупнине.

У случају када се пословни простор у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из става 4. овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетног износа закупнине. По овој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе ради стицања прихода, као и добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, закупнина се умањује на 20% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, закупнина се умањује на 30% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана, примењује се и код давања на коришћење пословног простора уз накнаду.

### Члан 3.

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

### Члан 4.

Пословни простор који се налази на углу две улице које су разврстане у различите зоне, а има улаз из обе улице, разврстава се у вишу зону.

Пословни простор – локал који се целом површином налази на спрату, у нивоу подрума, односно у дворишту, разврстава се у зону ниже, осим простора у четвртој зони.

### Члан 5.

Закупнине за заједнички простор у пословним зградама, обрачунавају се у износу од 50% од износа закупнина утврђених у члану 2. ове одлуке.

Закупнине за помоћни пословни простор у нивоу подрума, који се користи у функцији обављања делатности у пословном простору, обрачунавају се у износу од 50% од износа закупнина утврђених у члану 2. ове одлуке.

### Члан 6.

Закупнине за локале и магацине који су разврстани у екстра зону увећавају се за 50%, осим за локале у којима се обавља занатска делатност, делатност уметничке галерије, као и за локале и магацине који се налазе у пасажу.

Закупнине за локале за закупце који обављају делатност уметничке галерије из члана 2. одлуке примењују се уколико постоји позитивно мишљење Секретаријата за културу.

Уколико није добијено мишљење из става 2. овог члана, примењује се висина закупнине за локале.

### Члан 7.

Закупнина за галерију која је дограђена у пословном простору обрачунава се у износу од 50% од утврђене закупнине за делатност која се обавља у простору.

### Члан 8.

Када се у непосредној близини пословног простора изводе радови на изградњи и реконструкцији објеката инфраструктуре чији је инвеститор Град Београд или јавно предузеће чији је оснивач Град Београд, због којих је закупцу знатно отежано или онемогућено обављање делатности, за време трајања радова уговорени износ закупнине умањује се за 90%.

### Члан 9.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеном пословном простору за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке градоначелника града Београда.

### Члан 10.

Висина закупнине, постигнута на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писаних понуда, прати свако наредно усклађивање висине закупнина.

### Члан 11.

Закупци пословног простора закупнину уплаћују на рачун – Приходи од закупа буџета Града Београда.

### Члан 12.

За закупце пословног простора који обавезу плаћања закупнине извршавају у року, односно до дана валуте у рачуну за текући месец, износ утврђене закупнине умањује се за износ од 10% у наредном месецу, под условом да немају неизмирених дуговања по основу закупа пословног простора.

### Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, бр. 78/14, 96/14, 43/15, 52/15, 81/15 и 73/16).

## Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## СПИСАК УЛИЦА ПО ЗОНАМА

ЕКСТРА ЗОНА
– Авијатичарски трг (Земун)
– Андрићев венац
– Балканска
– Београдска
– Браће Југовића (до Француске)
– Булевар деспота Стефана (до Џорџа Вашингтона)
– Булевар краља Александра (до Поп Стојанове)
– Булевар ослобођења (од Славије до Крушедолске)
– Васе Чарапића
– Влајковићева (до Светогорске)
– Вука Караџића
– Главна (Земун)
– Голсвортијева 35 (Пословна зграда)
– Господар Јованова
– Господска (Земун)
– Грачаничка
– Делиградска (до Тиршове)
– Делијска
– Дечанска
– Добрачина (до Браће Југовића)
– Доситејева (до Браће Југовића)
– Драгослава Јовановића
– Ђуре Јакшића
– Зелени венац
– Зетска
– Змај Јовина
– Змај Јовина (Земун)
– Змаја од Ноћаја
– Илије Гарашанина
– Каменичка
– Карађорђева
– Катанићева
– Кнез Михаилова
– Кнеза Милоша
– Кнеза Симе Марковића
– Коларчева
– Кондина
– Косовска
– Косанчићев венац
– Косовке девојке
– Краља Милана
– Краља Петра I (до Змаја од Ноћаја)
– Краљице Наталије (до Каменичке)
– Крунска
– Крушедолска
– Курсулина
– Лазе Пачуа
– Магистратски трг (Земун)
– Македонска
– Макензијева

– Мајке Јевросиме (до Палмотићеве)
– Марка Лека
– Масариков трг (Земун)
– Масарикова
– Немањина
– Николе Спасића
– Нушићева
– Његошева
– Обилићев венац
– Палмотићева (до Џорџа Вашингтона)
– Париска
– Петра Зрињског (Земун)
– Поп Лукина
– Призренска
– Пролаз Атина
– Пролаз Теразије
– Рајићева
– Ресавска (до Немањине)
– Сава Центар (пасарела)
– Савски трг
– Светог Саве
– Светозара Марковића (до Немањине)
– Светогорска
– Скадарска
– Сремска
– Студентски трг
– Страхињића бана
– Таковска до 27. Марта
– Теразије
– Топличин венац
– Трг Николе Пашића
– Трг Републике
– Узун Миркова
– Ускочка
– Француска
– Хиландарска
– Цара Лазара
– Царице Милице
– Цара Уроша (до Змаја од Ноћаја)
– Цетињска
– Чика Љубина
ПРВА ЗОНА
– 22. октобра (Земун)
– 27. марта
– Авалска
– Адмирала Гепрата
– Академска (Земун)
– Андре Николића
– Антифашистичке борбе
– Алексе Ненадовића
– Алексиначких рудара
– Баба Вишњина
– Бежанијска (Земун)
– Београдска (Земун)
– Бирчанинова

– Бојанска
– Бокељска
– Боре Марковића
– Боре Станковића
– Борислава Пекића
– Браничевска
– Бранкова
– Браће Југовића (од Француске до краја)
– Браће Недића
– Брегалничка
– Бродарска
– Булевар Арсенија Чарнојевића (до Омладинских бригада)
– Булевар деспота Стефана (од Џорџа Вашингтона до краја)
– Булевар Зорана Ђинђића (до Омладинских бригада)
– Булевар Зорана Ђинђића 44 и 64 (Пословни центри 21 и 30)
– Булевар кнеза Александра Карађорђевића
– Булевар краља Александра (од Поп Стојанове до Вјекослава Ковача)
– Булевар Милутина Миланковића (до Омладинских бригада)
– Булевар Милутина Миланковића 34 и 120 (Пословни центри 23 и 28)
– Булевар Михајла Пупина (до Омладинских бригада)
– Булевар ослобођења (од Крушедолске до Јове Илића)
– Булевар уметности
– Булевар уметности 29 (пословни центар 29)
– Булевар Франше Д'Епереа
– Васе Пелагића
– Ватрослава Лисинског
– Велбушка
– Вишка
– Високог Стевана
– Вишњићева
– Владетина (до Кнез Данилове)
– Влајковићева (од Светогорске до краја)
– Војводе Бране
– Војводе Степе (до Саве Машковића)
– Војводе Шупљикца
– Војводе Добрџца
– Војислава Илића (до Господара Вучића)
– Вртларска (Земун)
– Вукова (Земун)
– Гаврила Принципа
– Гајева (Земун)
– Генерала Рајевског
– Генерала Хорватовића
– Голсвортијева
– Господар Јевремова
– Господара Вучића (до Војислава Илића)
– Гоце Делчева
– Грчића Миленка (до Господара Вучића)
– Гундулићева (Земун)
– Давидовићева (Земун)
– Далматинска
– Делиградска (од Тиршове до краја)
– Десанке Максимовић

– Димитрија Туцовића
– Динарска
– Добрачина (од Браће Југовића до краја)
– Добрињска
– Доситејева (Земун)
– Доситејева (од Браће Југовића до краја)
– Достојевског
– др Милутина Ивковића
– др Александра Костића
– др Драгослава Поповића
– др Милоша Радојичића
– др Петра Марковића (Земун)
– Драже Павловића
– Дубљанска
– Дубровачка
– Дубровачка (Земун)
– Ђердапска
– Ђушина
– Ђуке Динић
– Живка Карабиберовића
– Жичка
– Загребачка
– Задарска
– Зарија Вујошевића
– Здравка Челара
– Земунски пут
– Иванковачка (до Кнез Данилове)
– Ивићева (Земун)
– Интернационалних бригада
– Јадранска
– Јаше Продановића
– Јеврејска
– Једренска
– Јелене Ђетковић
– Јована Суботића (Земун)
– Јове Илића
– Југ Богданова
– Јужни Булевар
– Кајмакчаланска (до Поп Стојанове)
– Каленићева
– Капетан Мишина
– Капетана Радича Петровића (Земун)
– Карађорђево трг (Земун)
– Карађорђева (Земун)
– Караматина (Земун)
– Катићева
– Кеј ослобођења (Земун)
– Кичевска
– Кларе Цеткин (Земун)
– Кнегиње Зорке
– Кнегиње Љубице
– Кнеза од Семберије
– Козачинског
– Комнен Барјактара
– Косовска (Земун)

– Коче Капетана	– Поп Стојанова
– Коче Поповића	– Поречка
– Крајишка	– Праховска (Земун)
– Краља Милутина	– Прве пруте (Земун)
– Краља Петра I (од Змаја од Ноћаја до краја)	– Прилаз (Земун)
– Краљевића Марка	– Прерадовићева (Земун)
– Краљице Марије	– Пролаз Албанија
– Краљице Наталије (од Каменичке до краја)	– Проте Матеје
– Кумановска	– Радослава Грујића
– Ламартинова	– Рајачићева (Земун)
– Ломина	– Рељина
– Луке Вукаловића	– Ресавска (од Немањине до краја)
– Љубе Стојановића	– Риге од Фере
– Маглајска	– Рисанска
– Мајора Илића	– Рузвелтова
– Мајке Јевросиме (од Палмотићеве до краја)	– Савска
– Макензијева 66 (Градић Пејтон)	– Саве Машковића
– Максима Горког (до Господара Вучића)	– Сазонова
– Марка Орешковића	– Сарајевска
– Маршала Бирјузова	– Свете Поповића
– Мачванска	– Светозара Марковића (од Немањине до краја)
– Метохијска	– Светозара Милетића
– Милентија Поповића	– Светосавска (Земун)
– Милешевска	– Сењачка
– Мике Аласа	– Симица
– Милована Миловановића	– Синђелићева
– Милоша Поцерца	– Скендер бегова
– Мирослава Тирша (Земун)	– Смиљанићева
– Михајла Богићевића	– Солунска
– Мишарска	– Соколска
– Млатишумина	– Средачка
– Молерова	– Станислава Сремчевића
– Мутапова	– Станоја Главаша
– Небојшина	– Старине Новака
– Невесињска	– Старо сајмиште
– Немањина (Земун)	– Старца Вујадина (Земун)
– Николаја Островског (Земун)	– Студентска
– Николе Тесле (Земун)	– Тадеуша Кошћушка
– Новопазарска	– Таковска (од 27. марта до краја)
– Омладинских бригада	– Тимочка
– Орачка (Земун)	– Тиршова
– Орловића Павла	– Томаша Жежа
– Охридска	– Трговачка
– Палмира Тољатија	– Трг Бранка Радичевића (Земун)
– Панчевачка	– Трнска
– Панчићева	– Тургењевљева
– Палмотићева (од Џорџа Вашингтона до краја)	– Ђирила и Методија
– Пастерова	– Устаничка (до Грчића Миленка)
– Патријарха Варнаве	– Франше Д Епереа
– Петра Кочића	– Хајдук Вељков венац
– Петроградска	– Хаџи Ђерина
– Петра Зрињског (Земун)	– Хаџи Милентијева
– Пећска	– Хаџи Проданова
– Пожаревачка	– Хаџи Рувимова
– Пожешка	– Херцеговачка

– Хумска
– Цара Душана
– Цара Душана (Земун – до Добровољачке)
– Цара Николаја II
– Цара Уроша (од Змаја од Ноћаја до краја)
– Цветна (Земун)
– Цвијићева
– Церска
– Црногорска
– Челопечка
– Чича Илијина
– Чубрина
– Чубурска
– Чумићево сокаче
– Цона Кенедија (до Булеvara Михајла Пупина)
– Цорца Вашингтона
– Шантићева
– Шафарикова
– Шумадијски трг
– Шуматовачка
ДРУГА ЗОНА
– Ада хуја – пут за Ада хују
– Албанске споменице
– Александра Глишића
– Александра Дубчека (Земун)
– Бачванска
– Бело врело
– Бистричка
– Боже Јанковића
– Боре Продановића
– Борисављевићева
– Борска
– Босе Милићевић
– Бранка Крсмановића
– Браће Ковач
– Браће Крсмановић
– Браће Јерковић
– Будимска
– Булевар Арсенија Чарнојевића (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар војводе Мишића
– Булевар Др Зорана Ђинђића (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар краља Александра (од Вјекослава Ковача до Устаничке)
– Булевар Милутина Миланковића (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар Михајла Пупина (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар ослобођења (од Јове Илића до Баштованске)
– Валтазара Богишића
– Ваљевска
– Василија Василијевића (Земун)
– Ватрослава Јагића
– Веле Нигринове
– Вензелесова

– Видска
– Виктора Бубња
– Вишеградска
– Вишњичка
– Владете Ковачевића
– Владетина (од Кнез Данилове до краја)
– Владимира Радовановића
– Владимира Роловића
– Војводе Миленка
– Војводе Мицка Крстића
– Војводе Пријезде
– Војводе Скопљанца
– Војводе Степе (од Саве Машковића до Булеvara Пеке Дапчевића)
– Војислава Илића (од Господара Вучића до краја)
– Вучићев пролаз
– Горњоградска (Земун)
– Господара Вучића (од Војислава Илића до краја)
– Гостиварска
– Гробљанска (Земун)
– Граничарска
– Гружанска
– Грчића Миленка (од Господара Вучића до краја)
– Гундулићев венац
– Давида Пајића
– Данијелова
– Деспота Ђурђа
– Добановачка (Земун)
– Драгослава Срејовића
– др Ивана Рибара
– др Милоша Радојчића (Земун)
– Дринчићева
– Дунавска
– Дурмиторска
– Ђевђелијска (до Тршћанске)
– Ђорђа Кратовца
– Ђорђа Јовановића
– Ђорђа Пантелића (Земун)
– Ђурићева
– Жоржа Клемансоа
– Заплањска
– Захумска
– Звечанска
– Зрмањска
– Иванковачка (од Кнез Данилове до краја)
– Ивана Мажуранића (Земун)
– Јастребачка
– Јелисавете Начић
– Јована Бранковића (Батајница)
– Јована Миодроговића (Земун)
– Јурија Гагарина
– Кајмачаланска (од Поп Стојанове до краја)
– Карпатска
– Карпошева
– Кијевска
– Кнез Данилова

– Кнез Милетина	– Рада Неимара
– Колашинска	– Раде Кончара
– Комовска	– Раде Кончара (Земун)
– Краљице Катарине	– Радничка
– Крижанићева	– Радоја Домановића
– Крушевачка	– Ранкеова
– Лазе Докића	– Ртањска
– Лимска	– Саве Текелије
– Луја Адамича	– Светог Николе
– Лермонтова	– Светозара Радића
– Љешка	– Симе Игуманова
– Љубе Недића	– Симе Шолаје
– Љубићка	– Сланачки пут
– Љутице Богдана	– Сремских одреда
– Мајора Зорана Радосављевића (Батајница)	– Стевана Дукића
– Максима Горког (од Господара Вучића до краја)	– Стевана Христића
– Марије Бурсаћ (Земун)	– Стевана Марковића (Земун)
– Мештровићева	– Стеријина
– Мијачка	– Стјепана Филиповића
– Мије Ковачевића	– Стругарска
– Миленка Веснића	– Суботичка
– Милорада Бонцулића	– Табановачка
– Милоша Бандића (Земун)	– Тетовска
– Милоша Зечевића	– Тиквешка
– Мире Попаре	– Топаловићева
– Михајла Валтровића (Жарково)	– Топчидерски венац
– Мишка Јовановића	– Тошин бунар
– Младена Митрића	– Трише Кацлеровића
– Наде Димић	– Угриновачка (Земун)
– Народних хероја	– Устаничка (од Грчића Миленка до краја)
– Недељка Чабриновића	– Устаничка 64 (пословна зграда)
– Незнаног јунака	– Учитеља Милоша Јанковића (Звездара)
– Николе Вучете	– Фабрисова
– Новоградска	– Фрушкогорска (Земун)
– Обалских радника	– Хаџи Николе Живковића
– Облаковска	– Херцег Стјепана
– Одеска	– Цара Душана (Земун – од Добровољачке до краја)
– Озренска	– Цариградска
– Олге Алкалај	– Црногравска
– Отона Жупанчича	– Чарли Чаплина
– Париске комуне	– Чиче Романијског
– Патријарха Јоаникија	– Чучук Станина
– Паунова	– Цона Кенедија (од Булевару Михајла Пупина до краја)
– Паштровићева	– Шилерова (Земун)
– Петроварадинска	
– Пионирска	ТРЕЋА ЗОНА
– Плажа Лидо	– 16. октобра
– Поручника Спасића и Машере	– Алексе Бачванског
– Похорска	– Атанасије Пуље (Земун)
– Првомајска	– Батајнички друм
– Прерадовићева	– Бели поток
– Прешернова	– Богдана Жерајића
– Прибојска	– Боривоја Стевановића
– Приморска	– Борова
– Пуковника Миленка Павловића (Батајница)	– Бранка Цветковића
– Рабина Алкалаја (Земун)	– Браће Рибникар

– Браће Срњић
– Бранка Баришића (Земун)
– Булевар војводе Бојовића
– Булевар краља Александра (од Устаничке до краја)
– Булевар Пеке Дапчевића
– Булевар ослобођења (од Баштованске до краја)
– Вајара Живојина Лукића
– Ванђела Томе
– Вељка Дугошевића
– Веспучијева
– Ветерничка
– Видиковачки венац
– Виноградарски венац
– Витезова Карађорђевог звезде
– Вишњица
– Вишевачка
– Вјекослава Ковача
– Владе Бајчевића
– Водоводска (до Браће Вучковић)
– Војводе Богдана
– Војводе Ђуровића
– Војводе Саватија
– Војводе Степе (од Булеvara Пеке Дапчевића до краја)
– Војвођанска
– Војвођанска (Земун)
– Војина Ђурашиновића Костје
– Врањска
– Вукасовићева
– Вуковарска
– Гандијева
– Гарсије Лорке
– Генерала Штефаника
– Гетеова (Земун)
– Горњачка
– Горњоградска
– Грамшијева
– Грге Јанкеза
– Гуњак (Кумодраж)
– Дарвинова
– Деспота Ђурђа (Земун)
– Диљска
– Добропољска
– Донска
– др Ивана Рибара
– др Недељка Ерцеговца (Земун)
– др Петра Марковића
– Дреновачка
– Душана Вукасовића
– Ђаковачка
– Ђевђелијска (од Тршћанске до краја)
– Ђорђа Вајферта
– Жанке Стокић
– Жарково
– Живка Давидовића
– Заге Маливук (Крњача)

– Задругарска (Земун)
– Златиборска (Земун)
– Зрењанински пут
– Игњата Јоба
– Излетнички пут
– Истарска
– Јабучка
– Јасенова
– Јаше Игњатовића
– Јована Бијелића
– Канарево брдо
– Карађорђева (Сланци)
– Кедрова
– Кестенова
– Клаоничка (Земун)
– Кнеза Мутимира
– Космајска
– Косте Главинића
– Косте Драгићевића (Земун)
– Крајишка (Земун)
– Крфска
– Кула Сибињанин Јанка (Земун)
– Кумодрашка
– Лазаревачки друм
– Лединачка
– Липа
– Луке Војводића
– Љуба Вучковића
– Љубе Давидовића
– Љубице Луковић
– Магеланова
– Македонска (Земун)
– Малешка
– Манасијева
– Марине Величковић
– Маријане Грегоран
– Марјановићева
– Мата Видаковића
– Мате Јерковића
– Матице српске
– Мачванска (Земун)
– Медаковићева
– Милана Вујаклије
– Милана Јовановића
– Милана Ракића
– Милеве Марић Ајнштајн
– Милорада Умљеновића
– Милорада Шапчанина
– Миријевски венац
– Михизова
– Младе Босне
– Мозерова
– Момчила Радивојевића
– Мостарска
– Насеље Степа Степановић



- Недељка Гвозденовића
- Нехруова
- Нова Галеника
- Обреновачка
- Оморика
- Панчевачки пут
- Панте Срећковића
- Партизанске авијације
- Патриса Лумумбе
- Пеке Павловића
- Пере Велимировића
- Петра Коњовића
- Пере Сегединца
- Пере Ђетковића
- Петаркина
- Пилота Михаила Петровића
- Платана
- Праховска
- Прегревица (Земун)
- Радних акција
- Радничка (Земун)
- Радована Симића Циге
- Радоја Дакића (Земун)
- Радојке Лакић
- Ратка Митровића
- Руска
- Руска (Земун)
- Савска магистрала
- Салвадора Аљендеа
- Сање Живановић
- Светомира Николајевића
- Сибињанин Јанка (Земун)
- Синише Станковића
- Скопљанска (Земун)
- Славољуба Вукановића
- Славујев венац
- Слободана Бајића (Земун поље)
- Слободанке Данке Савић
- Станка Врза
- Станка Пауновића Вељка
- Стара (Кумодраж)
- Стјепана Љубише
- Стојчино брдо
- Титова (Железник)
- Тршћанска (Земун)
- Умка
- Учитеља Милоша Јанковића
- Учитељска
- Филипа Вишњића (Земун)
- Цвијићева (Земун)
- Церова
- Црвених храстова
- Школски трг Миријево
- Шпанских бораца

ЧЕТВРТА ЗОНА
- Акробате Алексића
- Алије Алијагића
- Батајница
- Бечмен
- Борча
- Велика Моштаница
- Велико село
- Византијска
- Водоводска (од Браће Вучковић до краја)
- Гочка
- Даринке Радовић
- Добановци
- Душана Мађарчића
- Железник
- Земун поље
- Зуце
- Кнежевац
- Јајинци
- Котеж
- Крњача
- Лештане
- Љубомира Ивковића – Шуце
- Мајке Југовића (Батајница)
- Макиш
- Милорада Драшковића
- Обреновачка (Сремчица)
- Обреновачка бб (Ледине)
- Овча
- Ослобођења
- Остружница
- Падинска скела
- Петровчић
- Пиносава
- Првобораца
- Раковица село
- Ресник
- Рипањ
- Руцка
- Рушањ
- Селиште
- Сердар Јанка Вукотића
- Сланци
- Сремчица
- Стевана Луковића
- Сурчин
- Умка
- Угриновци
- Фрање Крча

Скупштина Града Београда  
Број 43-811/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), а у вези са чланом 54. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О РАСПОЛАГАЊУ СТАНОВИМА ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о располагању становима Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 20/15 и 37/16) у чл. 23, 24. и 26. речи: „ранг-листа” замењују се речима: „листа реда првенства”, у одговарајућем падежу.

#### Члан 2.

Члан 27. мења се и гласи:

„На основу утврђеног броја бодова, комисија сачињава предлог листе реда првенства посебно за сваку групу лица из члана 12. ове одлуке и листу подносилаца пријава који нису уврштени у листу реда првенства, као саставни део предлога листе.

Предлог листе реда првенства садржи: назив комисије, правни основ на основу кога је припремљен предлог, редни број, име и презиме подносиоца пријаве, број бодова по сваком основу, укупан збир бодова по свим основама, датум утврђивања предлога, рок и начин подношења приговора.

Листа подносилаца пријава који нису уврштени у предлог листе реда првенства садржи: име и презиме подносиоца пријаве, број пријаве и разлоге због којег нису уврштени у листу.

Подносилац пријаве не може бити уврштен у предлог листе реда првенства уколико:

1. се не може сматрати да је лице без стана у складу са овом одлуком,
2. није пријављен на територији града Београда најмање три године непрекидно пре објављивања конкурса,
3. није држављанин Републике Србије,
4. максимални приходи његовог породичног домаћинства прелазе износ из члана 11. ове одлуке,
5. не припада посебној групи из члана 12. ове одлуке,
6. није доставио документацију која се односи на стамбени статус.”

#### Члан 3.

Члан 28. мења се и гласи:

„Комисија објављује предлог листе реда првенства на начин доступан свим заинтересованим лицима, истовремено најмање у једним дневним новинама које излазе на територији града Београда, на огласној табли Градске управе Града Београда и на сајту града.

Приговор на предлог листе реда првенства подносиоци пријава могу изјавити градоначелнику града Београда преко комисије у року од 15 дана од дана објављивања.

По доношењу одлуке о свим приговорима уложеним на предлог листе првенства, комисија утврђује коначну листу реда првенства коју објављује на начин утврђен у ставу 1. овог члана.

Коначна листа реда првенства утврђена је за период до доношења новог програма из члана 5. ове одлуке односно најдуже две године.”

#### Члан 4.

После члана 28. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 28а.

Организациона јединица Градске управе Града Београда, надлежна за имовинске и правне послове позива подносио-

ца пријаве према редоследу који је остварио на листи реда првенства да се, у складу са чланом 13. ове одлуке, определи за стан који хоће да купи или да закупи на основу каталога станова у изградњи или непосредним прегледом изграђених станова и потписује изјаву која садржи податке о стану за који се определио.

Ако се подносилац не определи за стан у поступку из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од куповине, односно закупа стана.

Организациона јединица Градске управе Града Београда, надлежна за имовинске и правне послове, након потписивања изјаве из става 1. овог члана, припрема предлог акта о продаји, односно закупу стана, који доноси градоначелник града Београда.

Акт из става 3. овог члана садржи нарочито: име и презиме лица коме се продаје односно даје у закуп стан; податке о условима продаје односно закупа; податке о стану (адреса, спрат, број стана, структура стана, површина, катастарски подаци); рок за закључење уговора који не може бити краћи од 90 дана за продају односно 30 дана за закуп стана.

На основу акта из става 3. овог члана закључује се уговор о продаји, односно закупу стана.

Уговор из става 5. овог члана потписује градоначелник града Београда, односно лице које он овласти.

Ако лице из става 1. овог члана не закључи уговор о продаји или закупу стана без оправданог разлога у року предвиђеном у акту из става 3 овог члана, Организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за имовинске и правне послове ће стан понудити следећем лицу на листи реда првенства и предложити доношење акта о стављању ван снаге раније донетог акта, као и доношење новог акта о продаји, односно закупу стана.”

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 463-812/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 25. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ОБАВЉАЊУ ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### І. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком уређују се, у складу са законом, услови и начин обављања комуналне делатности зоохигијене (у даљем тексту: делатност зоохигијене) на територији града Београда (у даљем тексту: територија града) општа и посебна права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуге, финансирање делатности зоохигијене, начин вршења надзора над обављањем делатности зоохигијене и друга питања која су од значаја за обављање ове делатности.

Овом одлуком уређује се и организовање послова зоохигијенске службе у складу са законом којим се уређује област ветеринарства у делу који није обухваћен делатношћу зоохигијене.

#### Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци, у складу са законом, имају следеће значење:

1) напуштена животиња је животиња која нема дом или која се налази изван њега и лишена је бриге и неге власника, односно држаоца и коју је он свесно напустио;

2) изгубљена животиња је животиња која је напустила власника, односно држаоца, без његове воље и коју он тражи;

3) прихватилиште за животиње је објект који служи за привремени или трајни смештај напуштених или изгубљених животиња и помоћ и бригу о напуштеним и изгубљеним животињама;

4) лишавање животиње живота је поступак којим се животињи одузима живот на начин који изазива тренутну смрт;

5) власник животиње је правно или физичко лице, односно предузетник, које има право чувања, држања, узгоја, репродукције, превоза, коришћења и продаје животиње и које је одговорно за живот, заштиту здравља и добробит животиња;

6) држалац животиње је правно или физичко лице, односно предузетник, које има право чувања, држања, узгоја, репродукције, превоза и коришћења животиње, као и право продаје животиње на основу писменог одобрења власника и које је одговорно за живот, заштиту здравља и добробит животиња;

7) површина јавне намене обухватају простор утврђен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина,

8) дезинфекција је примена начина, поступака и метода ради уништавања узрочника болести животиња, укључујући и болести које се са животиња могу пренети на људе;

9) дезинсекција је примена начина, поступака и метода ради уништавања штетних инсеката и крпеља;

10) дератизација је примена начина, поступака и метода ради уништавања штетних глодара.

## II. ДЕЛАТНОСТ ЗООХИГИЈЕНЕ

#### Члан 3.

Делатност зоохигијене у складу са законом, обухвата хватање, збрињавање, ветеринарску негу и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилиште за животиње, лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене напуштене и изгубљене животиње, контролу и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене.

#### Услови и начин обављања делатности зоохигијене

#### Члан 4.

Делатност зоохигијене, изузев послова спровођења мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене, на територији града, обавља јавно комунално предузеће „Ветерина Београд”, које је Град Београд основао за обављање ове делатности (у даљем тексту: предузеће).

Послови спровођења мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површи-

нама јавне намене, на територији града Београда поверавају се вршиоцу комуналне делатности, на начин прописан законом којим се уређује обављање комуналних делатности.

#### Годишњи програм делатности зоохигијене

#### Члан 5.

Делатност зоохигијене из члана 3. ове одлуке, обавља се према годишњем програму који садржи врсту, обим и динамику услуга, као и висину средстава потребних за његову реализацију (у даљем тексту: програм зоохигијене)

Програм зоохигијене за обављање послова хватања, збрињавања, ветеринарску негу и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилиште за животиње, лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене напуштене и изгубљене животиње, контролу и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла припрема предузеће и организациона јединица надлежна за комуналне послове.

Програм за обављање послова зоохигијене који се одnose на спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката, спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене, припрема вршилац ове комуналне делатности коме су ти послови поверени.

Програм зоохигијене доноси Надзорни одбор предузећа, а програм за обављање послова зоохигијене који се одnose на спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката доноси надлежни орган вршиоца комуналне делатности.

На програме из става 4. овог члана сагласност даје градоначелник града Београда.

#### Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилишта за животиње

#### Члан 6.

Послове хватања напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) на територији града, предузеће обавља савременим методама и на хуман начин, уз примену одговарајуће опреме и превозних средстава, на начин да се са животињом мора поступати тако да се проузрокује најмањи степен бола, патње, страха и стреса у складу са законом којим се уређује добробит животиња.

Власник, односно држалац, који изгуби животињу, дужан је да тај губитак, без одлагања, а најкасније у року од три дана од дана губитка животиње пријави предузећу.

Ако власник, односно држалац животиње, не пријави губитак из става 2. овог члана, сматра се да је напустио животињу.

Послове хватања напуштених и изгубљених животиња са других површина врши предузеће на основу захтева власника, односно корисника те површине, или по налогу и у присуство надлежне инспекције.

#### Члан 7.

Град Београд, у складу са законом којим је уређена добробит животиња, обезбеђује прихватилиште за изгубљене и напуштене животиње. Објект у јавној својини града у коме се налази прихватилиште Град поверава на управљање предузећу.

Прихватилиште из става 1. овог члана мора испуњавати услове, који се односе на заштиту добробити животиња, у погледу простора, просторија и опреме, у складу са законом којим се уређује добробит животиња и мора бити уписано у Регистар који води надлежно министарство, у складу са законом којим се уређује ветеринарство.

## Члан 8.

У објекту прихватилишта за животиње предузеће врши организован смештај у складу са законом.

Предузеће је одговорно за живот, здравље и добробит животиња које су смештене у прихватилиште, којим управља предузеће и дужно је да о њима брине са пажњом доброг домаћина.

## Члан 9.

Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилишту за животиње врши се по пријави или по основу знања.

У вршењу послова из става 1. овог члана, предузеће је дужно да у складу са законом којим се уређује добробит животиња:

1) прима пријаве о напуштеним и изгубљеним животињама (псима и мачкама), организује излазак екипа на терен у односу на пријављене локације и број животиња;

2) прикупља напуштене и изгубљене животиње (псе и мачке) и то посебно на површинама јавне намене.

3) врши превоз прикупљених животиња (паса и мачака) до прихватилишта у складу са законом;

4) прикупљене животиње (псе и мачке) смешта у прихватилиште при чему предузима следеће мере: врши тријажу, утврђивање идентитета, обавештавање власника, односно проверу на списку тражених животиња, преглед од стране ветеринара и утврђивање здравственог стања, смешта и разврстава животиње према полу;

5) врши спровођење мера превентивне здравствене заштите и пружања потребне помоћи животињама (псима и мачкама) од стране ветеринара;

6) предузима мере за проналажење власника, односно држаоца животиња (паса и мачака);

7) врати животињу власнику, односно држаоцу, у року од 15 дана од дана смештаја у прихватилиште;

8) припреми план збрињавања животиња у случају затварања прихватилишта или елементарних непогода;

9) изврши стерилизацију и обележавање у складу са законом и другим актима којима је уређена ова област;

10) води евиденцију о животињама и ту евиденцију чува три године.

Прихватилиште могу напустити само стерилисане и обележене животиње (пси и мачке), осим у случају када их преузимају власници, односно држаоци који су нестанак животиње (пса и мачке) пријавили у року из члана 6. став 2. ове одлуке и преузимање изврше у року из става 1. тачка 7. овог члана.

## Члан 10.

Предузеће је дужно да за болесне или повређене напуштене и изгубљене животиње које су смештене у прихватилиште, обезбеди одговарајућу ветеринарску помоћ. Са неизлечиво болесним и повређеним животињама поступа се на начин прописан законом.

### Контрола и смањење популације напуштених паса и мачака

## Члан 11.

Надлежна организациона јединица припрема и спроводи десетогодишњи програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака према специфичностима средине у складу са законом којим се уређује добробит животиња, којим се дефинишу нарочито основна начела, разлози и циљеви доношења, преглед стања, мере које се односе на спречавање напуштања, контролу размножавања и збрињавања паса и мачака, образовање и информисање јавности о значају и начину контроле и смањења популације напуштених паса и мачака, финансијски план, план смањења броја уједа, као и динамика спровођења и праћења реализације.

Програм из става 1. овог члана доноси градоначелник града Београда.

Програм из става 1. овог члана надлежна организациона јединица реализује преко предузећа из члана 4. став 1. ове одлуке.

## Члан 12.

Послови контроле и смањења популације напуштених паса и мачака обухватају:

1) регистрацију и обележавање свих напуштених паса и мачака,

2) изградњу прихватилишта и побољшање услова у постојећим прихватилиштима,

3) стерилизацију свих напуштених паса и мачака,

4) удомљавање напуштених паса и мачака,

5) едукацију и информисање грађана, а посебно власника или држалаца животиња о особинама и потребама животиња, сопственим мотивима држања животиња и законским обавезама власника.

У вршењу послова контроле и смањења популације напуштених паса и мачака, предузеће је дужно да поступа у складу са програмом из члана 11. ове одлуке.

Нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене

## Члан 13.

У вршењу послова нешкодљивог уклањања лешева животиња са површина јавне намене, предузеће је дужно да:

1) прима пријаве о постојању лешева животиња на површини јавне намене;

2) нешкодљиво уклања лешеве животиња;

3) обави или организује превоз лешева животиња до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла.

Лице које прими пријаву одмах обавештава теренску службу која је у тренутку пријаве најближа локацији на којој се налази леш угинуле животиње. Теренска служба уклања леш, врши дезинфекцију простора, а леш транспортује у објекат за сакупљање лешева животиња.

Када је животиња угинула под околностима које се не сматрају уобичајеним, леш животиње може бити уклоњен само по налогу ветеринарског инспектора.

Послове нешкодљивог уклањања лешева животиња са површина јавне намене, предузеће врши на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину, у складу са посебним прописима.

Мере контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката

## Члан 14.

Послови спровођења мера контроле и смањења популације штетних микроорганизама, глодара и инсеката, спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене обухватају:

1) старање о броју и врсти присутних штетних организама, глодара и инсеката,

2) пријем пријава о присутности штетних организама, глодара и инсеката,

3) предузимање мера ради смањења популације штетних организама, глодара и инсеката,

4) праћење спровођења смањења популације штетних организама, глодара и инсеката,

5) друге послове којима се спроводи мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката.

У обављању послова из става 1. овог члана вршилац је дужан да испуњава услове у погледу просторија, кадрова,

опреме, заштитних средстава, врсте и количине препарата и других потребних средстава за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације.

Права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуге

#### Члан 15.

Предузеће и други вршилац делатности зоохигијене дужно је да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

- 1) трајно и несметано пружање услуге у времену од 00 до 24 часа, под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона, као и овом одлуком;
- 2) прописани и уговорени обим и квалитет услуге;
- 3) предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката и опреме којима управља, а који служе за обављање делатности зоохигијене;
- 4) развој и унапређење квалитета и врсте услуге, као и унапређење организације и ефикасности рада.

#### Члан 16.

Корисник услуге је власник, односно држалац изгубљене, напуштене и одузете животиње, као и животиње угинуле на површини јавне намене, чију животињу је предузеће сместило у прихватилиште, односно чији леш је уклонило са површине јавне намене.

#### Финансирање делатности зоохигијене

#### Члан 17.

Средства за обављање и развој делатности зоохигијене обезбеђују се из:

- 1) прихода буџета града;
- 2) прихода од продаје комуналних услуга;
- 3) наменских средстава других нивоа власти;
- 4) других извора, у складу са законом.

#### Финансирање делатности зоохигијене из прихода буџета Града

#### Члан 18.

За обављање и развој делатности зоохигијене, обезбеђују се средства у буџету града.

Висина средстава која се опредељује за обављање делатности зоохигијене одређује се на основу јединичне цене услуге и извршених услуга у претходној години, као и планираног обима вршења услуга у складу са програмом из члана 5. став 1. ове одлуке.

#### Финансирање делатности зоохигијене из цене комуналних услуга

#### Члан 19.

Корисник услуге из члана 16, став 1. ове одлуке дужан је да плати цену за извршену услугу:

- 1) збрињавања животиње, ако више не жели и није у могућности да се стара о њој;
- 2) хватања, превоза, смештаја, исхране и неге напуштених и изгубљених, односно одузетих животиња;
- 3) нешкодљивог уклањања лешева животиња са површина јавне намене.

Цена услуге из става 1. овог члана утврђује се ценовником који доноси надзорни одбор предузећа на основу начела и елементарна за одређивање цене комуналних услуга прописаним законом којим се уређују комуналне делатности.

По прибављеном мишљењу организационе јединице Градске управе Града Београда, надлежне за послове који се односе на цене у комуналним и другим делатностима из надлежности града на Ценовник из става 2. овог члана сагласност даје градоначелник града Београда.

Када корисник услуге из става 1. тач. 2. и 3. није познат, односно када се не може утврдити, трошкови се намирују на терет буџета града.

### III. ПОСЛОВИ ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ

#### Члан 20.

Послови зоохигијенске службе, у смислу одредаба ове одлуке, послови су зоохигијенске службе који се не врше у оквиру делатности зоохигијене (у даљем тексту: остали послови зоохигијенске службе).

Остале послове зоохигијенске службе обавља предузеће, из члана 4. став 1. ове одлуке као комерцијалну делатност и то:

- 1) хватање и збрињавање напуштених животиња (осим паса и мачака) у прихватилишта за животиње,
- 2) нешкодљиво уклањање лешева животиња свих врста из објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња,
- 3) транспорт или организовање транспорта лешева животиња свих врста, са јавних површина и од објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

#### Хватање и збрињавање напуштених животиња свих врста (осим паса и мачака) у прихватилишта за животиње

#### Члан 21.

Хватање и збрињавање напуштених и изгубљених животиња свих врста (осим паса и мачака) у прихватилишта за животиње, врши се по пријави или по основу сазнања.

Предузеће је дужно да ухваћену животињу збрине на одговарајући начин.

Предузеће предузима неопходне мере за проналазак власника, односно држаоца ухваћене животиње.

Трошкове хватања и збрињавања напуштених животиња из става 1. овог члана сноси власник или држалац животиња, а ако је исти непознат трошкови збрињавања ће се намирити сходно одредбама закона којим се уређује добробит животиња.

#### Нешкодљиво уклањање лешева животиња из објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промета животиња до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла

#### Члан 22.

Нешкодљиво уклањање лешева животиња из објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промета животиња за све кориснике врши предузеће.

Уклањање лешева из става 1. овог члана предузеће врши по пријави власника или држаоца животиња или објекта.

Власник односно држалац животиње дужан је да предузећу без одлагања да пријави угинуће животиње, уз навођење адресе и власника објекта или домаћинства.

Лице које прими пријаву одмах обавештава теренску службу која је у тренутку пријаве најближа локацији на којој се налази леш угинуле животиње. Теренска служба уклања леш, врши дезинфекцију простора, а леш транспортује у објекат за сакупљање лешева животиња.

Када је животиња угинула, под околностима које се не сматрају уобичајеним, леш животиње може бити уклоњен само по налогу ветеринарског инспектора.

Трошкове уклањања лешева животиња из става 1. овог члана сноси власник или држалац животиња.

**Транспорт или организовање транспорта лешева животиња свих врста од објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла**

Члан 23.

Транспорт или организовање транспорта лешева животиња свих врста од објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла предузеће обавља на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

Трошкове транспорта лешева животиња из става 1. овог члана сноси власник или држалац животиња.

**Објекат за сакупљање лешева животиња и споредних производа животињског порекла**

Члан 24.

Град Београд, у складу са законом којим се уређује ветеринарство за потребе послова зоохигијенске службе има изграђен објекат за сакупљање лешева животиња и споредних производа животињског порекла.

Објекат из става 1. овог члана је поверен на управљање предузећу.

IV. НАДЗОР

Члан 25.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за комуналне послове.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши комунална инспекција у складу са надлежностима утврђеним посебном градском одлуком.

Комунално-полицијске и друге послове на одржавању комуналног реда уређеног овом одлуком и контролу примене одлуке у складу са Законом о Комуналној полицији и другим прописима, врши Комунална полиција.

V. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Новчаном казном у износу од 75.000 динара казниће се за прекршај предузеће, односно друго правно лице – вршилац комуналне делатности ако:

1. не донесе годишњи Програм зоохигијене (члан 5. став 4.);
2. свој рад и пословање организује на начин супротно одредбама члана 15;
3. не обавља послове зоохигијенске службе у складу са чланом 21. ст. 1, 2. и 3, чланом 22. ст. 4. и 5., чланом 23. став 1.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 10.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 35.000 динара предузетник.

За прекршаје из става 1. овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац, издаје прекршајни налог у складу са законом.

Члан 27.

Новчаном казном у износу од 75.000 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

1. не врши организовани смештај у објекту за прихватилишта за животиње из члана 8. став 1. ове одлуке;
2. поступа супротно одредбама члана 13. став 1. одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 10.000 динара одговорно лице у предузећу.

За прекршаје из става 1. овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац, издаје прекршајни налог у складу са законом.

Члан 28.

Новчаном казном у износу од 15.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако као власник, односно држалац који изгуби животињу тај губитак, без одлагања, а најкасније у року од три дана од губитка животиње не пријави предузећу (члан 6. став 2.);

За прекршај из става 1. овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац, издаје прекршајни налог у складу са законом.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важе чланови 26-30. Одлуке о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 37/11, 55/11 и 34/14).

Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 3-813/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године на основу члана 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/11), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

**ОДЛУКУ**

**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

Члан 1.

У Одлуци о правима и услугама социјалне заштите („Службени лист Града Београда”, бр. 55/11, 8/12, 42/12, 65/12, 31/13, 57/13, 37/14, 82/15, 4/16, 37/16 и 56/16), члан 57, у став 1, после тачке 4, додаје се нова тачка која гласи:

„4а средства за личне потребе;”

Члан 2.

После члана 68 додаје се нови одељак и члан који гласе:

„4а Средства за личне потребе

Члан 68а

Средства за личне потребе обезбеђују се кориснику привременог смештаја у прихватилиште за жене жртве на-

сила у породици за време док траје услуга смештаја, уколико корисник не може сам да их обезбеди из прихода и примања која остварује по основу рада, односно од прихода од имовине.

Средства се обезбеђују у процентуалном износу од просечне зараде остварене по запосленом у граду Београду у претходном месецу у односу на месец у којем је поднет захтев, и то:

- 1) 5,5% за децу и омладину,
- 2) 3,5% за одрасла лица.

Средства за личне потребе корисницима се исплаћују једном месечно, у текућем месецу за претходни месец.

О праву на средства за личне потребе решава Градски центар за социјални рад у Београду посебним решењем.

Корисник средстава за личне потребе, обавезан је да сваку промену од утицаја на остваривање права, пријави Градском центру за социјални рад који је решење донео, у року од 15 дана од дана настанка промене."

#### Члан 3.

У члану 87. став 3, после речи: „Услуга свратиште” додају се речи: „и услуга привременог смештаја у прихватилиште за жене жртве насиља у породици”.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 5-814/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године на основу члана 20. став 1. тачка 24. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), чл. 20. и 43. Закона о трговини („Службени гласник РС”, бр. 53/10 и 10/13) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О РАДНОМ ВРЕМЕНУ ЗАНАТСТВА И ТРГОВИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о радном времену занатства и трговине на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 31/13, 22/14 и 82/15) у члану 1. став 1. речи: „време продаје појединих врста робе”, бришу се.

#### Члан 2.

Члан 23. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице – пружалац услуга, ако:

– у обављању занатске или трговинске делатности узнемирава грађане (члан 4. став 1. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршаје из ст. 1–3. овог члана, комунални инспектор, односно комунални полицајац, издаје прекршајни налог у складу са законом”.

#### Члан 3.

Члан 24. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 100.000 динара, казниће се за прекршај правно лице – пружалац услуга, ако:

– не поступи у складу са чланом 2. став 3. ове одлуке;

– не поступи у складу са чланом 3. ове одлуке;

– занатску или трговинску делатност не обавља на начин одређен у чл. 6-10. и чланом 12. став 3. ове одлуке;

– поступа супротно члану 14. ст. 1. и 4. и чл. 16–20. ове одлуке;

– не поступи у складу са чланом 22. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 10.000 динара, одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 50.000 динара предузетник.

За прекршаје из ст. 1–3. овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац, издаје прекршајни налог у складу са законом”.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 130-815/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 75. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, бр. 107/05, 72/09 – др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – др. закон, 93/14, 96/15 и 106/15) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РАДНОМ ВРЕМЕНУ ЗДРАВСТВЕНИХ УСТАНОВА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

#### Члан 1.

У Одлуци о радном времену здравствених установа чији је оснивач град Београд („Службени лист Града Београда”, број 5/11), члан 6. брише се.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 5-816/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КНЕЗА МИЛОША, ДРИНСКЕ, САРАЈЕВСКЕ И ДУРМИТОРСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

#### Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради плана детаљне регулације блока између улица: Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 19/10 и 78/14) (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Мења се члан 5. Одлуке о изради плана детаљне регулације блока између улица: Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 19/10 и 78/14) тако да гласи:

„Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „City planners” d.o.o. из Београда, Страхињина бана 5, које је дужно да плански документ изради у року од шест месеци од дана доношења Одлуке о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације.”

#### Члан 3.

Остали чланови Одлуке о изради плана детаљне регулације блока између улица: Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске, градска општина Савски венац остају непромењени.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-805/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ „НИКОЛА ТЕСЛА А”, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ДЕПОНИЈОМ, ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А”, са припадајућом депонијом, градска општина Обреновац (у даљем тексту: План генералне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана генералне регулације обухваћен је део територије Градске општине Обреновац, подручје обухваћено Планом генералне регулације за објекте Термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом (Службени лист Града Београда”, број 59/08) и подручје северозападно од постојеће депоније пепела које је изменама и допунама ПП Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 86/16) планирано за проширење депоније пепела и шљаке, површине око 626 ha.

Коначна граница Плана генералне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Измена и допуна просторног плана Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 86/16).

#### Члан 4.

За потребе израде Плана генералне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за подручје обухваћено границом Плана генералне регулације.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана генералне регулације је прецизно дефинисање границе грађевинског подручја, површина за јавне и остале намене и услова и правила уређења и грађења на предметном подручју, затим инфраструктурно опремање грађевинског земљишта, дефинисање планских услова за допуњавање постојећих и нових технолошких система, као и квалитетнијих услова за коришћење предметног подручја, како у техничко-технолошком смислу, тако и у смислу заштите животне средине и дефинисање динамике реализације нових инвестиција.

#### Члан 6.

У складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем Плана генералне регулације обухватиће се:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) подела простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежна намена земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.



## Члан 7.

Израда Плана генералне регулације поверава се предузећу „ЈУП Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотијева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана генералне регулације изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће Јавно предузеће „Електропривреда Србије”, Београд, Царице Милице 2, Огранак ТЕНТ Београд – Обреновац, Ул. Богољуба Урошевића Црног бр. 44. Процењена финансијска средства за израду Плана генералне регулације оквирно износе око 12.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

## Члан 9.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама ГО Обреновац.

Подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Обреновац.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Обреновац.

## Члан 10.

За потребе израде Плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-55/16 од 3. новембра 2016. године.

## Члан 11.

Елаборат Плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, ЈП „Електропривреда Србије” и Градске општине Обреновац (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-806/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

**ОДЛУКУ**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОВОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПРЕШЕВСКА, ВЕЛИМИРА РАЈИЋА, ХАЦИ МУСТАФИНА, ШАБАЧКА, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА И ЖИВОЈИНА ЖУЈОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блокова између улица: Прешевске, Велимира Рајића, Хаџи Мустафина, Шабачке, Димитрија Туцовића и Живојина Жујовића, градска општина Звездара (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја Градске општине Звездара оивичен регулацијом улица: Прешевске, Велимира Рајића, Хаџи Мустафина, Шабачке, Димитрија Туцовића и Живојина Жујовића, (укључујући и саме улице) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом плЧлан 3.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), према коме су на предметном подручју планиране намене: становање (зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града – С5), мешовити градски центри (у зони више спратности – М4) и саобраћајне површине. За планиране намене обавезна је израда плана детаљне регулације.

## Члан 4.

Израдом Плана обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

## Члан 5.

Циљ израде плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности и ограничења саме локације, дефинишу планске могућности за изградњу нових садржаја, обезбеде капацитети саобраћајне и техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очувају и побољшају услови животне средине и дефинишу одговарајуће мере заштите од пожара и других елементарних непогода. Такође циљ израде је и сагледавање утицаја планиране намене на животну средину.

## Члан 6.

Садржајем плана обухватиће се:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

– коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

– правила уређења и правила грађења

– графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУГИНУС ДОО из Београда, Андрићев венац бр. 2/2, које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће Универзитетска стамбена задруга – Блок 19 из Београда, Живојина Жујовића 2.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1.500.000,00 динара.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14-57/16 од 8. новембра 2016. године.

#### Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, инвеститора плана и градске општине Звездара (по једна копија).

#### Члан 12.

Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о припремању регулационог плана блока између улица: Тршћанске, Хаџи Мустафине, Велимира Рајића, Рифата Бурџевића, Шабачке и Ђевђелијске („Службени лист Града Београда”, број 27/02) у делу обухвата плана.

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-807/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖАБЉАЧКЕ И БАЈДИНЕ, БЛОКОВИ: Е1–Е9, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између Улица Жабљачке и Бајдине, блокови: Е1 – Е9, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Звездара, локација станице за снабдевање горивом и припадајући део саобраћајнице Булевар краља Александра, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,40 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део катастарске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерско-геолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09) (у даљем тексту: ППР ССГ), који је преиспитан кроз План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) и у складу са којим се примењује.

Према Плану генералне регулације предметна локација припада зони пратећих комерцијалних делатности (К4).

#### Члан 4.

Израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са Планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом, односно са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, Целине I–XIX.

## Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је редефинисање правила за изградњу за предметну локацију, која су дефинисана важећим Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови: Е1 – Е9, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 19/11) (зона Д1 – комерцијалне делатности – бензинска пумпа у блоку 7) и дефинисање грађевинске парцеле ССГ ради изградње одговарајућих садржаја.

## Члан 6.

У складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације обухватиће се:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- графички део.

## Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, из Београда, Палмогићева 30, које је дужно да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

## Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбедиће предузеће „Нафтна индустрија Србије” а.д. Нови Сад, Народног фронта 12.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна Плана детаљне регулације оквирно износи 4.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерскогеолошке документације).

## Члан 9.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

## Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14-56/16 од 3. новембра 2016. године.

## Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Звездара (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 350-808/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА „КОЊАРНИК” И „МИРИЈЕВО”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територија градских општина Гроцка и Звездара, подручје коридора:

- топловода од санитарне депоније у Винчи дуж Смедеревског пута и кроз насеље Мали Мокри Луг до топлане ТО „Коњарник”;
- топловода од санитарне депоније у Винчи до насеља Миријево кроз зелене површине и кроз насеље Миријево до ТО „Миријево” и
- топловода која има за циљ везу топловодне мреже планиране кроз насеље Миријево и насеље Мали Мокри Луг, површине око 8,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) којима се

планира повећање искоришћења енергетског потенцијала комуналног отпада, као највећег енергетског потенцијала обновљивих извора енергије на територији града.

#### Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање планског основа за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са Генералним урбанистичким планом Београда и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, решење топловодне мреже и објеката пумпних станица, дефинисање јавног интереса и сагледавање утицаја планиране намене на животну средину.

#### Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Звездара, Мали Мокри Луг, Миријево, Сланци и Винча, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

Садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
  - коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
  - правила уређења и правила грађења
  - графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип бр. 11. Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 14.000.000,00 динара.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Гроцка и Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Гроцка и Звездара.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-58/16 од 21. новембра 2016. године.

#### Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, ЈКП „Београдске електране” и градских општина Гроцка и Звездара (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда.”

### Скупштина Града Београда

Број 350-809/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ОВЧАНСКИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

#### Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Овчански пут, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 77/16) (у даљем тексту „Одлука”).

#### Члан 2.

Мења се члан 2. став 1. одлуке, тако да гласи:

„Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, простор између границе Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), границе зоне за спровођење путем непосредне примене правила грађења дефинисане Планом генералне регулације, регулације канала Себеш (граница између катастарских општина Крњача и Борча, односно Крњача и Овча) и регулација Овчанског пута и Улице давидовичке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 370 ha.”

#### Члан 3.

Мења се члан 4. став 2. одлуке, тако да гласи:

„Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације којим је на подручју плана планирано

претежно становање у зони породичног становања – санација неплански формираних блокова (С4). Планиране су и површине у зони мешовитих градских центара у зони ниске спратности (М6) и зони комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3).”

#### Члан 4.

Мења се члан 8. одлуке тако да гласи:

„Средства за израду плана обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја Плана на животну средину оквирно износе око 55.260.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).”

#### Члан 5.

Остали чланови Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја уз Овчански пут, градска општина Палилула остају непромењени.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-810/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 7/16 – одлука УС), члана 77. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 2а. и члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02 и 15/16), члана 157. став 1. тачка 9. Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 83/14) и Закључка Владе Републике Србије 05 број 023-9145/2016-1 од 29. септембра 2016. године, донела је

### ОДЛУКУ

**О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА – ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ У ТРАЈНИ УЛОГ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ФАБРИКА АУТОБУСА И СПЕЦИЈАЛНИХ ВОЗИЛА „ИКАРБУС” АД ИЗ БЕОГРАДА**

#### Члан 1.

Потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених уступљених јавних прихода, пореза на зараде, привредног друштва Фабрика аутобуса и специјалних возила „ИКАРБУС” АД из Београда, у укупном износу од 15.055.441,76 динара доспела за наплату до 31. децембра 2015. године са износом камате обрачунате на износ главног дуга до дана доношења закључка конвертују се у трајни улог града Београда у привредном друштву Фабрика аутобуса и специјалних возила „ИКАРБУС” АД из Београда, и то:

Уступљени јавни приходи:

– порез на зараде у износу од 15.055.441,76 динара.

#### Члан 2.

Конверзија потраживања града Београда у трајни улог у привредном друштву Фабрика аутобуса и специјалних возила „ИКАРБУС” АД из Београда, по основу неизмирених уступљених јавних прихода, пореза на зараде, спровешће се као мера реализације унапред припремљеног плана реорганизације привредног друштва.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 4-799/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), члана 2а. и члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02 и 15/16), члана 157. став 1. тачка 9. Закона о стечају (Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 83/14), Закључка Владе Републике Србије 05. број 023-6781/15 од 25. јуна 2015. године и Закључка Владе Републике Србије 05 број 023-8788/16 од 29. септембра 2016. године, донела је

### ОДЛУКУ

**О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА – ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ У УДЕО У КАПИТАЛУ ПРЕДУЗЕЋА „ДЕС” ДОО НОВИ САД**

#### Члан 1.

Потраживања Града Београда настала по основу неизмирених уступљених јавних прихода по основу пореза на зараде, Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „ДЕС” д.о.о. Нови Сад, у укупном износу од 214.958,36 динара, доспела за наплату 29. фебруара 2016. године, као и износ камате на износ главног дуга за период 1. марта 2016. године, до 29. септембра 2016. године, конвертују се у основни капитал Града Београда у предузећу „ДЕС” д.о.о. Нови Сад и то:

Уступљени јавни приходи:

– порез на зараде у износу од 214.958,36 динара.

#### Члан 2.

Конверзија потраживања града Београда у удео у предузећу „ДЕС” д.о.о. Нови Сад, по основу неизмирених уступљених јавних прихода, пореза на зараде, спровешће се као мера реализације унапред припремљеног плана реорганизације предузећа.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеним листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 4-800/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16-одлука УС), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БОРЕ СТАНКОВИЋА, КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ И БОРИСЛАВА ПЕКИЋА

#### – ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР –

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### А) ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Повод за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа за део блока између улица Боре Станковића, Катанићеве, Макензијеве и Борислава Пекића, градска општина Врачар (у даљем тексту: план) представља иницијатива Министарства правде Републике Србије, (Инвеститора израде плана), упућена Урбанистичком заводу Београда под бр. 361-00-002/2012-12 од 7. августа 2014. године, да се на локацији бившег Војно-техничког института у улици Катанићева број 15, измени важећи План детаљне регулације тако да се намена предметног комплекса и саобраћајно решење Улице Борислава Пекића планирају у складу са Генералним планом Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), (у даљем тексту: Генерални план Београда 2021).

Министарство одбране Републике Србије уступило је коришћење објекта у Улици Катанићевој бр. 15 Министарству правде Републике Србије за смештај правосудних органа (судова и тужилаштва). Ради привођења комплекса намени Министарство правде РС започело је реконструкцију и адаптацију објекта у постојећем габариту и волумену.

Важећим планом детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06), (у даљем тексту: План детаљне регулације дела врачарског платоа), планирана је мерцијална намена за предметни комплекс, а веза Улице Борислава Пекића планирана је кроз комплекс и пасаж објекта бившег ВТИ. Узимајући у обзир да се планираном регулацијом Улице Борислава Пекића нарушава функционалност и безбедност комплекса и да је објекат намењени државној администрацији, Министарство правде РС иницијало је измену предметног плана.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. фебруара 2015. године, донела је Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа за део блока између улица Боре Станковића, Катанићеве, Макензијеве и Борислава Пекића, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 11/15), која је саставни део документације плана.

У елаборату за рани јавни увид предложено је да се измени План детаљне регулације дела врачарског платоа тако што ће се на локацији бившег ВТИ планирати јавне службе, јавни објекти и комплекси, односно објекат Министарства правде РС, као специјализовани центар државних органа за смештај правосудних органа који ће се реконструисати у оквиру постојећег габарита и волумена, а саобраћајно решење Улице Борислава Пекића прилагодити тако да нова деони-

ца улице обилази комплекс Министарства правде и да се у складу са Планом генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11) на катастарској парцели 1552 и деловима КП 1543/1, 1548, 1549, 1550, 1551, КО Врачар планира јавна гаража ЈГ 200 у циљу решавања дефицита паркирања у тој зони. Такође предложено је да се кроз даљу планску разраду детаљно сагледају сви аспекти повољности и оправданости реализације планиране јавне гараже ЈГ 200 у унутрашњости преизграђеног стамбеног блока, узимајући у обзир једносмерни режим саобраћаја Улице Борислава Пекића и измену саобраћајно решења везе Улица Борислава Пекића и Боре Станковића због посебног режима функционисања комплекса правосудних органа (Елаборат за рани јавни увид саставни је део документације Плана).

У току излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на рани јавни увид достављене су примедбе и сугестије заинтересованих институција и грађана. Министарство правде РС сагласило се са предлогом решења. Становници Улице Борислава Пекића предложили су да се преиспита намена КП 1548, 1549, 1550, 1551 и 1552, све КО Врачар, планиране за локацију јавне гараже, како би се на наведеним КП планирала намена становање са пословањем, са параметрима који су дати садржајима исте намене у окружењу. Општина Врачар сматра да је потребно приступити изради саобраћајне анализе за предметно подручје (Извештај о раном јавном увиду саставни је део документације плана).

Полазећи од чињеница да је јавна гаража на површинама остале намене, комерцијална намена, да је измењено саобраћајно решење и да је Генералним планом Београда 2021. за то подручје планирана намена становање и стамбено ткиво, компактни блок, у Урбанистичком заводу Београда урађена је саобраћајна анализа и анализа потреба за паркирањем у зони планиране гараже на основу које је предложено да се на предметним парцелама надземне етажне планирају у складу са Генералним планом Београда 2021. за намену становање и стамбено ткиво, по типологији компактни блок, да се умањи генерисање саобраћаја у стамбену Улицу Борислава Пекића на начин да се и даље на локацији планирају подземне гараже са најмање две етажне и да се определи за возила становника, односно да се промени начин коришћења гараже тако да се не користи за краткотрајно јавно паркирање. Тиме би се у великој мери смањило саобраћај у Улици Борислава Пекића, а ослободио би се део паркинга места у зонском режиму који важи у овом делу града, што би отворило додатне могућности за паркирање возила оних који имају намеру краткотрајно задржавања у зони (Прелиминарни ставови обрађивача саставни су део документације плана).

Чланови Комисије за планове Скупштине Града Београда једногласно су закључили да се верификује предложено одступање од Плана генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11) и прихвати предлог обрађивача плана да се предметна локација јавне гараже, у фази израде нацрта плана, разради у складу са наменама планираним Генералним планом Београда 2021 (Записник са 76 седнице Комисије за планове Скупштине Града Београда саставни је део документације плана).

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације дела врачарског платоа је измена планиране комерцијалне намене комплекса бившег ВТИ, сада Министарства правде РС, у намену јавне службе, јавни објекти и комплекси у складу са Генералним планом Београда 2021, измена планираног саобраћајног решења спајања Улице Борислава Пекића са Улицом Боре Станковића, дефинисање потенцијална локације на катастарској парцели 1552 и деловима КП 1543/1, 1548, 1549, 1550, све КО Врачар, за изградњу стамбених објеката у типологији компактног блока и капацитета подземних гаража, дефинисање јавног интереса и стварање планских услова за унапређење коришћења постојећих садржаја у складу са планским основом ширег подручја.

## 2. Обухват плана

### 2.1. Граница плана

(Граница плана приказана је у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије градске општине Врачар између улица Боре Станковића, Катанићеве, Макензијеве и Борислава Пекића. Граница плана дефинисана је планираним регулационим линијама улица Боре Станковића, Катанићеве, Макензијеве и Нове 4, обухвата Улицу Борислава Пекића, комплекс Министарства правде Републике Србије и постојеће стамбено ткиво на катастарским парцелама 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, КО Врачар, и делу КП 1543/1, КО Врачар, као и делове улица Боре Станковића и Макензијеве на местима планираних измена профила саобраћајница и прикључака комуналне инфраструктуре.

Површина обухваћена планом износи око 0,95 ха.

2.2. *Попис катастарских парцела у оквиру границе плана*  
(Графички прилог бр. 2д „Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Врачар

Целе катастарске парцеле: 1552, 2200/1, 1548, 1551, 1550, 1549, 1543/3 и 1540/4.

Делови катастарских парцела: 1543/5, 1543/1, 1543/2, 2198/2, 1543/9, 1819/9, 2189/2, 2200/2 и 1517/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1: 500.

## 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021 је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа за део блока између улица Боре Станковића, Катанићеве, Макензијеве и Борислава Пекића, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 11/15).

У складу са поглављем 6. „Прелазне и завршне одредбе” Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16), овај План је завршен на основу одређених Генералног плана Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Према Генералном плану Београда 2021, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

– саобраћајне површине.

– јавне службе, јавни објекти и комплекси.

површине осталих намена:

– становање и стамбено ткиво.

## 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”, Р 1:500)

Претежна намена унутар предметног простора су јавне службе, јавни објекти и комплекси, објекат Министарства правде РС. У делу блока дуж Улице Борислава Пекића налазе се стамбени објекти.

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

површине јавних намена:

– јавне саобраћајне површине

Граница плана у постојећем стању, са саобраћајног аспекта, дефинисана је са источне стране Макензијевом улицом која је у рангу улице првог реда и деловима секундарне уличне мреже и то: са северне стране Катанићевом улицом, са јужне стране Улицом Борислава Пекића и са западне стране Улицом Боре Станковића. Једина саобраћајница у граници предметног плана је Улица Борислава Пекића. Њена ширина регулације је око 7,60 m. Коловоз је ширине 5,0 m, а тротоари 1,0 m на страни Катанићеве, а на супротној страни 1,60 m. Улица функционише као двосмерна са слепим завршетком.

– јавне службе, јавни објекти и комплекси

Комплекс бившег Војно-техничког института, данас Министарства правде Републике Србије, укупне површине око 6.790 m<sup>2</sup>, налази се на углу Улица Боре Станковића и Катанићеве. Овим изменама и допунама није обухваћен део постојећег комплекса површине око 819 m<sup>2</sup> који је важећим Планом детаљне регулације дела врачарског платоа планиран за проширење регулације Катанићеве улице, измену регулације Улице Боре Станковића и регулацију Улице нова 4. Постојећа површина комплекса обухваћена овим планом износи 5.970 m<sup>2</sup> од којих Министарство правде користи 5.243 m<sup>2</sup>. Део парцеле у унутрашњости блока користи се за становање.

Постојећи објекат је укупне БРГП 14.032 m<sup>2</sup>, површина подрума износи 1.436 m<sup>2</sup>, спратност објекта је од По+П+2 до По+П+5 са кулом на углу спратности По+П+12. У току је реконструкција и адаптација објекта у постојећем габариту и волумену. На делу парцеле налази се приземни помоћни објекат лошег бонитета, укупне БРГП око 120 m<sup>2</sup>, који је, пројектом реконструкције, предвиђен за уклањање. У оквиру комплекса налази се паркинг простор са 46 паркинг места и три колска улаза, два из Катанићеве улице и један у продужетку Улице Борислава Пекића. Пешачки улаз у комплекс налази се у Улици Боре Станковића. Сви улази затворени су транспарентним металним оградама и рампама. Део комплекса није ограђен.

површине осталих намена:

– становање и стамбено ткиво

На делу парцеле Министарства правде, у унутрашњости блока, површине око 722 m<sup>2</sup> налазе се четири приземна објекта и један објекат спратности П+1, укупне БРГП око 500 m<sup>2</sup>, стамбене намене. Објектима се приступа из Улице Борислава Пекића, пешачком стазом кроз комплекс Министарства правде. На парцелама дуж Улице Борислава Пекића налазе се приземни стамбени објекти средњег бонитета. Парцеле су површине 252–282 m<sup>2</sup>, ширине уличног фронта око 9,5 m. На катастарској парцели 1552, КО Врачар, површине 1.326 m<sup>2</sup>, ширине уличног фронта око 19m, налази се један приземни стамбени објекат. Грађевинска линија је на регулацији улице, а паркирање на тротоару и коловозу обострано.

У контактном подручју предметног плана, преостали део блока, налази се становање у компактном блоку спратности од П+1 до П+5. На четири парцеле у Мутаповој улици у току је изградња једног пословног и два стамбена објекта. Стамбени објекти на КП 1532 и 1533, изграђени су до граница са КП 1543/1 и 1552, КО Врачар, са отворима и терасама на дворнској фасади.

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

## 1. Појмовник

– Намена земљишта је начин коришћења земљишта одређен планским документом.

– Претежна намена земљишта је начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа.

– Блок је целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати и различиту намену.

– Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

– Обухват плана јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом.

– Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

– Грађевинска линија јесте линија, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

– Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

– Тунели (путни, железнички или за посебну намену) посебна су врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ.

– Зона грађења је простор предвиђен за изградњу објеката унутар дефинисаних грађевинских линија.

– Бруто развијена грађевинска површина (БРП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

– Индекс заузетости парцеле („3”) јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

– Спратност („С”) је изражена описом и бројем надземних етажа, при чему се приземље означава као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучени спрат као Пс.

– Висина објекта је растојање од коте приступне саобраћајнице до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом).

– Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелету приступне саобраћајнице.

– Поткровље је последња етажа објекта која има надзидак висине 1,60 m и косе кровне равни.

– Реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

– Доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

– Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

– Санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.

– Инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

– Текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитариија, радијатора и други слични радови.

– Стандарди приступачности јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

– Озелењени кров (кровни врт) представља формирани биљни покривач на крову надземних и подземних објеката, са карактеристичним слојевима: земљишни супстрат, дренажни и изолациони слој.

## 2. Планирана намена површина и подела на зоне

## 2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:  
јавне саобраћајне површине

– Улица Борислава Пекића (означена називом улице и знаком СА1)

– Улица Нова 1 (означена називом улице и знаком СА2 и СА3)

– Улица Боре Станковића – део (означена називом улице и знаком СА01)

– Улица Макензијева – део (означена називом улице и знаком СА02)

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

– Јавна зелена површина – сквер у Улици нова 1 – ознака ЈЗ

јавне службе, јавни објекти и комплекси:

– Комплекс Министарства правде Републике Србије – ознака ЈС1

Планиране површине осталих намена су:

СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО

– Компактни блок – ознака С1



НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
јавне саобраћајне површине	0.113	11.92	0.092	0.205	21.62
јавне зелене површине	0.000	0.00	0.021	0.021	2.22
јавне службе, јавни објекти и комплекси	0.524	55.27	-0.003	0.521	54.96
<b>укупно 1</b>	<b>0.637</b>	<b>67.194</b>	<b>0.110</b>	<b>0.747</b>	<b>78.797</b>
<b>површине осталих намена</b>					
становање и стамбено ткиво	0.311	32.81	-0.110	0.201	21.20
<b>укупно 2</b>	<b>0.311</b>	<b>32.81</b>	<b>-0.110</b>	<b>0.201</b>	<b>21.20</b>
<b>укупно 1+2</b>	<b>0.948</b>	<b>100.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.948</b>	<b>100.00</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

## 2.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана подељена је на блокове који су по номенклатури овог плана означени од 1 до 3, како је приказани у свим графичким прилозима плана и обухватају: Блок 1 – комплекс Министарства правде (ЈС1), Блок 2 – стамбену парцелу ГП1 и јавну зелену површину (ЈЗ) и Блок 3 – стамбену парцелу (део КП 1552, КО Врачар).

## 3. Општа правила уређења и грађења

### 3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:500)

Шири простор око предметне локације представља вршни део простране заравани „Врачарског платоа”, са котамата терена у распону од 132,2–132,9 mпв дуж Катанићеве улице, односно од 133,2–135,8 mпв (део истражног простора дуж Мутапове улице). Топографска вододелница се поклапа са правцем Мутапове улици од које терен пада према северозападу (Славији), односно југу, кориту накадашњег Чубурског потока (данас траса Јужног булевара). Терен обухваћен Планом детаљне регулације скоро је у потпуности раван, или са врло благим нагибом око 1–2 %, стабилан без значајнијег утицаја геоморфолошких процеса.

Геолошку грађу терена изграђује прашинасто песковити лесни седимент. Дебљина лесног „комплекса” на овом делу Врачарског платоа износи од 3,5–5,0 m. У оквиру овог „комплекса” поред слоја макропорозног леса, местимично се појављује и један хоризонт погребене земље. У подини еолских наслага залеже слој лесоидне глиновите прашине делувијалног порекла. Најстарији члан квартарног комплекса представљају прашинасте, локално шљунковите глине делувијално-пролувијалног порекла. Укупна дебљина квартара на овом делу терена износи око 12,5–15,0 m.

У подини квартара залежу седименти карбонатног комплекса терцијара (наслаге панона и сармата). Представљене су комплексом лапоровите глине, глиновитих лапора и лапора. На дубини преко 55,7 m појављују се седименти сарматске старости представљени прашинасто глиновитим лапором, а на дубини преко 61,6 m и органогним кречњаком „пужарцем”.

Хидрогеолошким осматрањем и изведеним бушотинама констатован је ниво подземне воде на дубини од 5,1–6,5 m, на апсолутним котамата 126.65–128,84 mпв. Прихрањивање подземне воде одвија се инфилтрацијом атмосферских падавина у терен. Значајне количине воде у процесу прихрањивања издани потичу и из оштећене водоводне и канализационе мреже.

Сеизмичке карактеристике терена су повољне, тако да постоје реални предуслови за смањење основног степена сеизмичности  $I=80$  MCS и пратећег коефицијента  $k_s=0,05$ , под условом да се то и докаже накнадним испитивањима (микросеизмичком рејонизацијом терена).

Анализе геолошких, инжењерско-геолошких, хидрогеолошких и сеизмичких карактеристика простора обухваћеног Планом, показале су да подручје припада јединственом геотехничком рејону А и да се може сврстати у категорију терена врло повољних за градњу објекта и инфраструктуре.

Геотехничке карактеристике терена су повољне тако да омогућавају примену тзв плитког фундаирања објеката (на темељним тракама, самцима и плочи). Након градње објеката извршити комплетну нивелацију терена, тако да атмосферске воде не дођу у зону темељења. Физичко-механичка својства литолошких средина заступљених у површинским деловима терена омогућавају израду ископа до дубине 1,5 m, без примене заштитне подграде. За дубље ископе неопходна је израда пројекта заштите темљне јаме. Материјал из ископа из кога је одстрањен хумус, односно насип, погодан је за насипање и нивелисање терена.

Због осетљивости тла на провлажавање при извођењу водоводних и канализационих инсталација мора бити обезбеђена потпуна непропусност на спојевима.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

## 3.2. Мере заштите

### 3.2.1. Заштита културног наслеђа

Простор у оквиру границе плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема евидентираних археолошких локалитета или појединачних налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор радова је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(услови Завода за заштиту споменика културе, бр. Р 3062/15 од 7. августа 2015. године)

### 3.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09 и 43/11) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС нити у простору евидентираних природних добара.

Планским решењем, у складу са створеним условима, обезбеђено је очување постојеће вегетације и порозног тла у највећој могућој мери (у блоку 1 и 2), формирање нове јавне зелене површине типа сквера у блоку 2, формирање трасе дрвореда у делу Улице Боре Станковић, као и у улицама Борислава Пекића и Новој 1, формирање кровног врта на делу подземне гараже, фаворизовање аутохтоних врста биљака и др., чиме је дат допринос заштити природе. Планиране зелене површине позитивно ће утицати на микроклиматске услове и кретање врста.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и у року од осам дана обавестити Министарство надлежно за заштиту животне средине (члан 99. Закона о заштити природе, „Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16).

Уколико приликом извођења радова дође до хаваријског изливања машинског уља или горива потребно је што пре санирати локацију.

(услови Завода за заштиту природе Србије, 03 бр: 020-1635/3 од 28. августа 2015. године; ЈКП „Зеленило-Београд”, број 51/271 од 31. августа 2015. године; Секретаријата за заштиту животне средине, број: 501.2-39/2015-V-04 од 22. септембра 2015. године)

### 3.2.3. Заштита животне средине

У току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана:

- извршити детаљну анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње, коришћења и уређења простора;

- обезбедити контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, које морају бити изграђене од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, и њихово контролисано одвођење у канализациони систем; правилним одабиром ивичњака спречити преливање воде са саобраћајних и манипулативних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- у деловима стамбених објеката намењених пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку или непријатне мирисе, односно не умањују квалитет боравка у објекту и његовој околини;

- објекте намењене становању пројектовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања;

- при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;

- обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, кроз:

- правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих;

- коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама;

- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;

- у гаражама обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, односно изнад највише зграде у окружењу,

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида,

- систем за контролу ваздуха у гаражи,

- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже (по потреби),

- контролисано прикупљање заљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

- редовно прањење и одржавање сепаратора,

- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,

- смештај резервоара за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата у непропусну танквану чија величина одговара запремини истекле течности у случају уде-са и систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

- трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μT;

- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечје, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице;

- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

- након изградње трансформаторске станице извршити:

- прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице;

- периодична испитивања у складу са законом;

- достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

– прикупљање и поступање са отпадним материјалима и амбалажом, вршити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11) и с тим у вези обезбедити:

– посебне просторе на водонепропусним површинама и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;

– простор за зелено острво, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

– у току радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач радова је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;

– обавеза власника/корисника гаража је да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадних вода пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84),

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувном каналу система за принудну вентилацију ако је иста неопходна, током пробног и редовног рада објекта, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09) и Уредбе о гарничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, број 71/10),

– нулто мерење нивоа буке у животној средини пре почетка коришћења / рада гараже, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције у складу са Законом.

(услови Секретаријата за заштиту животне средине допис број 501.2-39/2015-V-04 од 22. септембра 2015. године)

### 3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

#### Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I<sub>max</sub> у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног убрзања 0,06–0,08 и интензитета VII-VIII EMS-98.

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Чл. 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта. На основу члана 20. правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије искључиво се примењује поступак динамичке анализе.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Постојећи објекат ВТИ спада у групу високих објеката, па је при реконструкцији потребно посебно планирати мере заштите од преноса пожара са високог објекта на остале објекте у комплексу, са постојећих на планиране објекте, као и обезбеђивање приступа постојећим и новим објектима, поштујући одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84, „Службени гласник РС”, број 86/11), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Предвиђени приступни путеви постојећим и новим објектима, пролази и платои-платформе за ватрогасна возила до објеката, требају бити у складу са категоријом објекта – високи објекти са повећаним ризиком од пожара и веома тешким условима за ватрогасну интервенцију. Постојећи високи објекат има приступ за интервенцију са две стране, са довољном ширином и носивошћу саобраћајница-платоа за интервентна возила.

У фази израде идејног решења потребно је прибавити локацијске услове за реконструкцију и изградњу објеката, ради сагледавања безбедносних растојања, приступних путева, услова за интервенцију и др. У складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15).

Капацитет градске водоводне мреже мора да обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара – иницијално гашење пожара у високим објектима и другим објектима, како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.). С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу (системи дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.):

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, бр.101/10) и Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

– Реализовати гараже у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

– Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

– Предвиђена изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкција објеката сходно СРПС УЈ1.240.

– Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила.

(услови МУПа – Сектор за ванредне ситуације у Београду, 07/9 бр: 217-193/2015 од 4. августа 2015. и Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 800-17/15 од 24. августа 2015. године)

Услови од интереса за одбрану земље

На подручју обухваћеном Планом нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 800-17/15 од 24. августа 2015. године)

### 3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) Смањење емисије штетних гасова доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије. Све је ово у границама могућег.

Обновљиви извори енергије

Простор у обухвату плана припада хидрогеотермалном ресурсу формираном у кречњацима тортонско-сарматске старости чија средња вредност температуре износи Б3 -16.0 С.

Експлоатација хидрогеотермалних ресурса у концепту климатизације објеката требало би да се одвија на начин који не угрожава резерве подземних вода, у смислу количина и квалитета.

Такође, диспозиција или одлагање „енергетски искоришћених” подземних вода требало би да се одвија на начин који не угрожава површинске и подземне воде са аспекта количина и квалитета.

Животни век система климатизације објеката зависи од правилно димензионисаног капацитета и врсте термотехничких инсталација, од избора материјала термотехничких инсталација у односу на физичко-хемијске карактеристике подземних водних ресурса и од начина одржавања система.

### 3.4. Управљање отпадом

За потребе евакуације комуналног отпада из постојећих објеката на предметном простору, користе се три контејнера запремине 110 l и габарита димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m који се налазе на коловозу, на углу Улице Борислава Пекића и Макензијевој и један подземни контејнер запремине 3m<sup>3</sup> који се налази на тротоару испред к.бр. 15 у Катанићевој улици.

За потребе реконструкције објекта Министарства правде Републике Србије и нове стамбене изградње у улици Борислава Пекића неопходно је планирати контејнере запремине 1.100 l, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине сваког објекта појединачно.

Контејнери треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница грађевинских парцела, у непосредној близини објекта коме припадају, у смеђарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката.

Смеђаре у објектима се граде као засебне, затворене просторије, без прозора са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m.

До локације судова за смеће треба обезбедити неометан прилаз за комунална возила габарита 8.6 x 2.5 x 3.5 m, осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,00 m. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити ширине 3.5 m, а двосмерна 6.0 m, са нагибом до 7%.

Уколико се планира постављање контејнера на подземним етажама (у гаражним просторима), инвеститори су дужни да обезбеде дежурна лица, која ће их, у доба доласка комуналних возила, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења.

При изради пројектно-техничке документације за изградњу објеката, инвеститори су у обавези да се обрате ЈКП Градска чистоћа за добијање ближних услова, а затим и сагласности на Пројекат уређења слободних површина или Главни архитектонско грађевински пројекат објекта, са решеним начином евакуације комуналног отпада из сваког планираног објекта појединачно.

(услови: ЈКП Градска чистоћа, број 11851 од 7. августа 2015. године)

#### 4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

##### 4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима” Р 1: 500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА1, СА2 и СА3

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
део Улице Борислава Пекића	КО Врачар део катастарске парцеле: 2200/1	СА1
део Улице Нова 1	КО Врачар делови катастарских парцела: 1550, 1552 цела катастарска парцела: 1551	СА2
део Улице Нова 1	КО Врачар делови катастарских парцела: 1543/1, 1552	СА3

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ САО1 И САО2

(делови грађевинских парцела П2 и ПП1 формираних важећим суседним плановима)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака саобраћајне површине
Део саобраћајнице Боре Станковића, грађевинске парцеле П2, формиране важећим ПДР дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шумагачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, Општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06)	КО Врачар делови катастарских парцела: 2198/2, 1543/5 и 1819/9	САО1
Део саобраћајнице Макензијеве, грађевинске парцеле ПП1, формиране важећим ПДР саобраћајног потеза Славија-Жичка („Службени лист Града Београда”, број 15/04)	КО Врачар делови катастарских парцела: 2189/2, 2200/2 и 1517/2	САО2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1: 500

##### 4.1.1. Улична мрежа

Решење уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда 2021. У функционално рангираној уличној мрежи града:

– Улице Боре Станковића и Катанићева се планирају као улице првог реда;

– Макензијева улица остаје, као и у постојећем стању, у рангу улице првог реда и дефинисана је Планом детаљне регулације за изградњу саобраћајнице Славија-Жичка („Службени лист Града Београда”, број 15/04).

– Улица Борислава Пекића (Малајничка) остаје део секундарне мреже и локалног је значаја.

У односу на решење из важећег Плана детаљне регулације дела врачарског платоа мења се саобраћајно решење Улице Борислава Пекића. Не планира се директно повезивање са улицом Боре Станковића већ се саобраћајним

решењем планира повезивање Улице Борислава Пекића и Боре Станковића формирањем нове деонице Улице Борислава Пекића (Нова 1) преко КП 1551 и делова КП 1550, 1552 и 1543/1, КО Врачар до планиране саобраћајнице Нова 4, како је приказано у одговарајућим графичким прилозима. Решење Улице нова 4 је из важећег Плана детаљне регулације дела врачарског платоа, где је дефинисана као двосмерна саобраћајница.

Улица Борислава Пекића се планира као једносмерна до раскрснице са улицом Новом 1 и са профилом који садржи коловоз од 4,0 m и обостране тротоаре променљивих ширине: од 2,2 m до 2,5 m ка Катанићевој улици и од 1,3 m до 2,7m на супротној страни. Деоница од раскрснице са улицом Нова 1 до краја трасе планирана је као интегрисана улица са ширином регулације од мин 7 m.

Улица Нова 1, од Т21 до Т19, планира се са коловозом ширине 4,0 m и обостраним тротоарима. У зони КП 1551, КО Врачар, ширина тротоара је 1,9 m дуж блока 2 односно 3,2 до 3,5 m дуж блока 3. На овом делу трасе Нова 1 је једносмерна саобраћајница. Од кривине са теменом Т19 Нова 1 се планира као двосмерна са ширином коловоза од 6 m и обостраним тротоарима. Са северне стране ширина тротоара је константна и износи 1,9 m а са јужне је променљиве ширине, минимум 1,5 m. Нова 1 мења ширину коловоза и режим саобраћаја кроз кривину са теменом Т19 да би се омогућио приступ гаражи у блоку 3 из правца улице Боре Станковића и Нове 4 чији профил има коловоз ширине 6 m.

У оквиру планиране регулационе ширине улица, кроз израду техничке документације, могућа је прерасподела елемената попречног профила у циљу рационализације и побољшања саобраћајног решења.

Улица Боре Станковића дефинисана је важећим планом (грађевинска парцела П2). Овим планом обухваћена је регулација на месту где се укида раскрсница због промене трасе Улице Борислава Пекића.

Макензијева улица дефинисана је важећим планом (грађевинска парцела ПП2). Овим Планом обухваћен је део наведене грађевинске парцеле (САО2) на позицији где се планира раскрсница са улицом Борислава Пекића и промена елемената попречног профила у делу везаном за стајалиште ЈГС-а. Кроз израду техничке документације Макензијевог улице формирати стајалиште ЈГС-а у смеру ка Црвеном крсту на потезу од Улице Борислава Пекића до Мутапове улице тако да дужина стајалишног платоа у правцу буде 40,0 метара. Кроз израду техничке документације Макензијевог улице извршити корекцију геометрије раскрснице Улице Катанићеве и Улице Макензијевог како би се повећало растојење између улица Катанићеве и Борислава Пекића.

##### 4.1.2. Јавни градски превоз путника

Предметна локација је директно опслужена линијама аутобуског и тролејбуског подсистема ЈГС-а које саобраћају Макензијевог улицом.

У петоминутној пешачкој доступности пролазе и линије аутобуског и трамвајског подсистема ЈГС-а, које саобраћају Булеваром ЈА, Његошевом и Улицом Максима Горког.

Такође, у близини се налази стајалиште градске железнице „Карађорђево парк”, које је унутар зоне петоминутне пешачке доступности.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС-а, у оквиру предметног простора предвиђено је задржавање траса аутобуских и тролејбуских линија које опслужују предметни простор, као и задржавање постојећих стајалишта.

#### 4.1.3. Паркирање

Потребе за паркирањем корисника и запослених у Министарству правде (потребан број паркинг места је 175) решава се делом на припадајућој парцели (око 30 ПМ) а делом у планираним јавним гаражама у окружењу (ЈГ 201 Народна библиотека, ЈГ 158 Градић Пејтон и ЈГ 134 Каленић пијаца) као и на отвореним паркинг просторима на дефинисаним јавним паркиралиштима.

Потребе за паркирањем корисника планираних стамбених објеката решавају се у оквиру припадајуће парцеле.

#### 4.1.4. Железнички саобраћаја

На предметном простору налази се тунелска деоница магистралне двокосечне железничке пруге Београд центар–Панчево Варош–Вршац–државна граница.

Планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити стабилност конструкције тунелске цеви као и безбедност одвијања железничког саобраћаја. Ови захтеви се морају доказати кроз израду Идејног пројекта.

#### 4.1.5. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елементарних уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

(услови: ЈКП Београд пут – V 27917-1/2015 од 4. августа 2015. године; Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремену и планирани режим саобраћаја, бр. IV-05 Бр. 344.4-27/2015 од 17. августа 2015. године; Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз, IV-08 бр. 346.5-1884/15 од 31. јула 2015. године; Записник са састанка са Секретаријатом за саобраћај – Сектор за привремену и планирани режим саобраћаја и Дирекција за јавни превоз од 23. марта 2016. године; „Железнице Србије” а.д., Сектор за стратегију и развој, услови, бр. 13/15-1252 од 6. августа 2015. године и сагласност бр. 1/2016-697 од 26. фебруара 2016. године)

#### 4.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

У регулацији саобраћајница предвиђено је формирање нових траса дрвореда у функцији смањења буке и загађења узрокованих великом концентрацијом моторних возила.

У Улици Боре Станковића, на потезу комплекса специјализованог центра државних органа, планирано је формирање трасе дрвореда, у садним јамама или травној баштици. У улицама Борислава Пекића и Новој 1 планирани су једностранни једноредни дрвореди засађени у касетама.

Приликом формирања планираних траса дрвореда потребно је поштовати следеће услове:

- користити школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;

- одабир врста за формирање дрвореда ускладити са просторним могућностима (ширина регулације саобраћајнице, ширина тротоара, позиција објеката у односу на регулациону линију и др.);

- користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности;

- није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста;

- садњу стабала вршити у садне јаме минималног пречника 1 m, односно касете унутрашњих димензија 80x80 cm;

- стабла садити на минималном растојању 5-8 m (у зависности од одабране врсте); и

- обезбедити физичку заштиту корена и дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода.

(услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број 51/271 од 31. августа 2015. године; Секретаријат за заштиту животне средине, број: 501.2-39/2015-V-04 од 22. септембра 2015. године; Завода за заштиту природе Србије, број: 020-1635/3 од 28. августа 2015. године)

#### 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

##### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Локација предметног плана припада II висинској зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом:

- В2ДЛ150 mm у Улици Боре Станковића,
- В2ДЛ150 mm у Улици Катанићевој,
- В2Л80 mm у Улици Борислава Пекића,
- В2ДЛ150 mm (обострано) и В2ДЛ400 mm у улици Макензијева.

Подручје предметног плана сагледавано је раније у следећим плановима:

- План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06), и

- План детаљне регулације саобраћајног потеза Славија – Жичка („Службени лист Града Београда”, број 15/04),

и по решењима из ових планова дуж Улице Боре Станковића планирана је реконструкција постојеће водоводне мреже на пречник мин. Ø150 mm као последица усаглашавања са новом регулацијом ове улице, док је дуж дела Улице Борислава Пекића планирана реконструкција постојеће водоводне мреже на пречник мин. Ø150 mm. Овим планом допуњују се решења дата у неведеним плановима тако што се постојећа водоводна мрежа (В2Л80 mm) реконструише дуж целе Улице Борислава Пекића све до везе на постојећи водовод В2ДЛ150 mm у Улици Макензијевој.

За уредно снабдевање водом предметне локације, дуж улица Нова 1 и Нова 4 планира се водовод мин. Ø150 mm. Овај водовод повезати са једне стране на планирани у Улици Борислава Пекића а са друге на такође планирани у Улици Боре Станковића.

Водоводну мрежу, постојећу и планирану, повезати тако да формира прстенасту структуру.

Кроз израду техничке документације димензионисати водоводну мрежу тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/1991), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима ЈКП Београдски водовод и канализација.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 40096 I4-2/689, Т/2711 од 21. августа 2015. године)

#### 4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Локација предметног плана припада „Централном” канализационом систему, делу на коме се канализација атмосферских и употребљених вода обавља по општем принципу. Главни реципијент отпадних вода је колектор ОБ60/110 см у Макензијевој, односно ОБ90/140 см у Катанићевој улици. У Улици Борислава Пекића изграђен је канал ОК350 мм који је са једне стране повезан на колектор ОБ60/110 см у Макензијевој, а са друге, западне стране повезан је на канал ОК350 мм у улици Боре Станковића, који се низводно улива у колектор ОБ90/140 см у Катанићевој улици.

Планом детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијевој, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар („Службени лист Града Београда”, бр. 1/06), на подручју предметног плана, предвиђени су следећи радови:

- дуж Улице Боре Станковића реконструише се постојећа канализација ОК350 мм,
- дуж Улице Борислава Пекића укида се део постојеће канализације ОК350 мм који је повезан на постојећу ОК350 мм у Улици Боре Станковића, и
- дуж улице Нова 4 планира се нова канализација мин. ОК300 мм са везом на реконструисану ОК350 мм у Улици Боре Станковића.

Решења из овог плана су преузета и уграђена у предметни План.

За уредно сакупљање и одвођење отпадних вода са предметне локације унутар граница плана у складу са новим саобраћајним решењем планира се канализација по општем принципу мин. пречника Ø300 мм по важећим стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Планирану канализацију повезати са једне стране на постојећу канализацију ОК350 мм у Улици Борислава Пекића а са друге на планирани канал мин. ОК300 мм у Улици Новој 4.

Трасе планиране канализационе мреже водити јавним површинама у складу са синхрон планом.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда

(„Службени лист Града Београда”, бр. 06/10 и 29/14). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је сву отпадну воду пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени Гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Приликом изградње планираних објеката не сме се угрозити стабилност и функционалност постојећих објеката канализације. Планиране објекте поставити на адекватном одстојању, како се не би оштетили објекти канализације. Постојећој канализационој мрежи која остаје у функцији градског система, мора се обезбедити приступ возилима надлежне комуналне куће за потребе текућег одржавања у сваком тренутку. На местима шатхова не смеју се планирати паркинг места.

Воде, које се због било којих разлога могу наћи у подземним гаражама, прикључити на градску канализациону мрежу уз претходно пречишћавање на сепараторима уља и масти.

Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 40096/1, I4-2/689/1 од 27. августа 2015. године)

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

У оквиру границе плана нема постојећих објеката напонског нивоа 110 kV, или вишег. У оквиру границе Плана не планирају се објекти напонског нивоа 110 kV, или вишег.

(услови ЈП „Електромрежа Србије”, број 0-1-2-136/1 од 14. септембра 2015. године)

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

У оквиру границе плана нема постојећих објеката напонског нивоа 35 kV.

У оквиру комплекса Министарства правде Републике Србије изграђена је трансформаторска станица (ТС) 10/0,4 kV „Катанићева 15, Војни институт” (регистарског броја Б-844), са одговарајућом мрежом водова 10 kV, 1 kV као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих електроенергетских (ее) водова изграђена је подземно пратећи коридор саобраћајних површина.

Напајање електричном енергијом поменуте ТС 10/0,4 kV врши се из ТС 110/10 kV „Београд 15 – Славија” и ТС 35/10 kV „Неимар”.

У оквиру границе Плана не планирају се објекти напонског нивоа 35 kV.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити или заштитити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике као и Техничке препоруке број 146 за стамбене објекте са даљинским системом грејања (издате од стране ЈП „Електропривреда Србије” – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 325 kW.

На основу процењене једновремене снаге у зони С1, становање и стамбено ткиво, планира се изградња ТС 10/0,4 kV снаге 1.000 kVA, капацитета 1.000 kVA.

Тачну локацију планиране ТС, у оквиру зоне С1 (блок 2 или 3), одредити кроз израду техничке документације уз обавезну сарадњу са ЕПС Дистрибуција Београд. За планирану ТС обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине од 20 m<sup>2</sup>.

Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на постојећи кабловски вод 10 kV који је веза ТС 10/0,4 kV „Катанићева 15, Војни институт” (рег. бр. Б-844) и ТС 10/0,4 kV „Светог Саве 34” (рег. бр. Б-340).

Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити ее мрежу 1 kV као и водове ЈО.

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајнице). Ее водове постављати дуж постојећих и Планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се дуж Улице Борислава Пекића, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуто водове, са прелазима на раскрсницама саобраћајнице и на средини распона саобраћајнице између две раскрснице. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Извршити реконструкцију постојећег осветљења саобраћајнице. Све саобраћајне површине морају бити осветљене у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији односно намени.

Све саобраћајне површине опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m<sup>2</sup>, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање осветљења вршити из планиране и постојеће ТС. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и управљати ЈО.

Планиране трасе ее водова у контактним улицама, дате за потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом за будућу изградњу на предметном подручју, дефинисане су у Плану детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Мекензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06).

(услови ПД „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 4150/15 (5120 АЂ) од 25. августа 2015. године)

#### 4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје, које се обрађује овим планом, припада кабловском подручју Н°24 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Крунски венац”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У постојећој тк канализацији изграђен је већи број оптичких тк каблова транспортне мреже Београда.

Како се ради о великом броју претплатника различитих тк потреба, неопходно је планирати сложену тк инфраструктуру која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из тк области. У том смислу, приступну тк мрежу за планиране комплексе базирати на FTTB (Fiber To The Building – оптички кабл до објекта) технологији.

У оквиру блока 1, комплекс Министарства правде Републике Србије, планирати тк концентрацију ТК01, односно главни простор за смештај тк опреме. Тк концентрацију изградити у indoor (унутрашња монтажа кабинета) варијанти. У том смислу, обезбедити просторију, у приземљу или првом подземном нивоу објекта, минималне површине од 10 m<sup>2</sup>. Прикључење поменутог комплекса на тк мрежу извести из два независна правца:

– кроз постојећу приводну тк канализацију из тк окна број 643 у Катанићевој улици и

– кроз планирану приводну тк канализацију (две цеви пречника Ø110 mm) из тк окна број 1240 у Улици Боре Станковића.

У оквиру зоне С1, становање и стамбено ткиво, планирати у indoor варијанти тк концентрацију ТК02, односно простор за смештај тк опреме. За поменутоу тк концентрацију обезбедити просторију, у приземљу или првом подземном нивоу објекта, минималне површине од 4 m<sup>2</sup>.

Тачну локацију тк концентрација, у оквиру зоне С1 (блок 2 или 3), одредити кроз израду техничке документације.

Тк концентрације повезати оптичким тк каблом, кроз планирану и постојећу тк канализацију, на АТЦ „Крунски венац”.

Од планираних тк концентрација положити тк каблове до планираних претплатника.

Испред сваког објекта у оквиру плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

У оквиру границе плана планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће, се по потреби, увлачити бакарни, односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система. У том смислу, у тротоарском простору планира се траса за полагање дистрибутивне тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајнице између две раскрснице. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8-1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

Планиране вишенаменске тк каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагати кроз тк канализацију.

Планиране трасе тк водова у контактним улицама, дате за потребе планираних телекомуникационих корисника за будућу изградњу на предметном подручју, дефинисане су у Плану детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Мекензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06).

(Услови „Телеком Србија” а.д., број 273716/2-2015 (М.Миљ/206) од 6. августа 2015. године)



## 4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и мрежа и објекти”  
Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационим системима топлана ТО „Коњарник” и ТО „Нови Београд”, чије мреже раде у температурном режиму 120/55 °С, називни притисак НП 25, прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанци са измењивачима топлоте. Прекид у грејању: ноћно.

На предметном подручју, изведен је магистрални топовод пречника Ø355,6/500 mm дуж улица Катанићеве и Боре Станковића.

Такође, у оквиру границе плана изведени су: топовод пречника Ø114,3/200 mm дуж Улице Борислава Пекића и топоводни прикључци пречника Ø48,3/110 mm и Ø76,1/140 mm на који је прикључен постојећи комплекс ВТИ (Војно-технички институт).

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране) и он износи укупно сса  $Q=1960$  KW.

У оквиру границе плана планирани су следећи топоводи:  
– планирани топовод пречника Ø114,3/200mm и Ø88,6/160mm дуж Улице нове 1.

Преко наведених топовода могуће је остварити прикључење на систем даљинског грејања свих потрошача. Сва прикључења топоводне мреже извести методом заваривања „цев на цев”, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Испорука топлотне енергије у самим објектима обављаће се преко планираних топлотних подстанци. Подстанице сместити у планираним објектима са обезбеђеним приступом и прикључцима на електричну енергију, водовод и гравитациону канализацију. Подстанице морају бити вентилиране и звучно изоловане и изведене према Техничким прописима ЈКП „Београдске електране”. Тачна диспозиција свих планираних топлотних подстанци биће дата кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, број 2/87) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови ЈКП „Београдске електране”, допис бр. I-13419/3 од 10. августа 2015. године)

## 4.3. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1: 500)

Јавна зелена површина – сквер	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Нова 1	КО Врачар делови катастарских парцела: 1543/1	J3

На предметној територији у оквиру Блока 2, на посебној парцели површине 206,78 m<sup>2</sup>, планирана је нова јавна зелена површина (J3). У складу са положајем у простору, површином и непосредним окружењем, ова зелена површина планирана је као сквер. Због својих димензија он има форму зелене тачке у простору.

## 4.3.1. Сквер

Приликом формирања планираног сквера потребно је поштовати следећа правила:

– због изузетно мале површине, уређење треба да се заснива на озелењавању простора групацијама декоративног биљног материјала и солитерним стаблима или групом стабала на травној подлози, тако да се у потпуности обезбеди порозност тла;

– постојећу квалитетну дрвенасту вегетацију треба задржати и уклопити у ново пејзажно решење;

– приликом формирања пејзажног решења треба узети у обзир зелене површине у непосредном контакту (у блоку 1 и 2);

– за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста; не треба користити инвазивне и алергене врсте;

– може се обезбедити мали простор за краћи одмор, опремљен мобилијаром (1-2 клупе, канделабри,...) и приступном пешачком стазом (полупорозни материјал);

– приликом избора мобилијара водити рачуна да се задовоље естетски критеријуми условљени културно-историјским и амбијенталним вредностима непосредног окружења;

– може садржати споменик, скулптуру, фонтану малих димензија и сл.; и

– није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката.

За израду пројекта пејзажног уређења потребно је прибавити услове ЈКП „Зеленило – Београд”.

4.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби  
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1: 500)

## 4.4.1. Дечје установе

На предметној територији није планирана локација за дечју установу. Деца предшколског узраста користеће капацитете постојећих предшколских установа у суседним блоковима.

(Услови Завода за унапређење образовања и васпитања, допис бр. 224/2016 од 29. фебруара 2016. године)

## 4.4.2. Основне школе

На предметној територији није планирана локација за основну школу. Деца школског узраста користеће капацитете постојећих школских установа у суседним блоковима.

(услови Завода за унапређење образовања и васпитања, допис бр. 224/2016 од 29. фебруара 2016. године)

## 4.4.3. Примарна здравствена заштита

На предметном простору није планирана локација за објекат примарне здравствене заштите.

Најближи објекат примарне здравствене заштите у којем становници са територије плана могу остваривати здравствену заштиту је централни објекат Дома здравља Врачар у Улици бојанској бр.16, удаљен око 1,4 km и здравствена станица „Луј Пастер” у Улици кнегиње Зорке бр. 15, удаљен око 0,5 km од предметног подручја.

Становници здравствену заштиту могу остваривати у наведеним објектима, уз неопходну санацију, адаптацију и инвестиционо одржавање објеката.

(Услови Секретаријата за здравство, II-01 бр.50-301/2015 од 8. марта 2016. године)

4.4.4. Установе државне, градске и општинске управе

У оквиру границе плана, на адреси Катанићева бр.20, налази се специјализовани центар државних органа, објекат Министарства правде Републике Србије за смештај правосудних органа (тужилаштава и судова). Дуж улица Боре Станковића и Катанићеве објекат је спратности По+П+5 са кулом на углу поменутих улица спратности По+П+12, а дворивно крило зграде, према Улици Борислава Пекића, спратности је По+П+2. Укупна БРГП надземних етажа износи 14.032 m<sup>2</sup>, површина подрума је 1.436 m<sup>2</sup>. Граница комплекса одређена је планираном регулацијом улица Боре Станковића, Катанићеве, Нове 4, Нове 1 и постојећом регулацијом Улице Борислава Пекића. У делу блока према Катанићевој улици, граница комплекса и граница плана одређена је границом постојећих катастарских парцела 1563/1 и 1563/2, КО Врачар. Грађевинска парцела утврђује се овим планом. Уклања се постојећи помоћни објекат, који се налази на деловима КП 1543/1 и 1543/8, КО Врачар. Објекат се реконструише и адаптира у оквиру постојећег габарита и волумена.

Министарство правде РС	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Катанићева бр.15	КО Врачар целе катастарске парцеле: 1543/3, 1540/4 делови катастарских парцела: 1543/1, 1543/2, 2200/1, 1543/9, 1543/5	ЈС1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе

бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1: 500

УСТАНОВА ДРЖАВНЕ УПРАВЕ, Министарство правде Републике Србије – ЈС 1

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	
услови за формирање грађевинске парцеле	– планира се грађевинска парцела ЈС1 од целих к.п. 1543/3, 1540/4 и делова к.п. 1543/1, 1543/2, 2200/1, 1543/9, КО Врачар; – границе грађевинске парцеле ЈС1 дефинисане овим Планом не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију; – величина грађевинске парцеле је око 5207 m <sup>2</sup> .
намена	– задржава се постојећа намена објекта: објекат државних органа.
планиране интервенције	Објекат се задржава као у постојећем стању уз могућност следећих интервенција: – дозвољена је реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећег објекта; – на парцели није дозвољена изградња помоћних објеката; – капацитет макс. 600 запослених.
положај објекта на парцели	задржава се постојећи положај објекта на парцели као и постојеће грађевинске линије, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1:500.
индекс заузетости парцеле („З”)	– максимални индекс заузетости „З”= 60%; – максимална БРГП је око 14.032m <sup>2</sup> – максимална површина подземних етажа је око 1.436 m <sup>2</sup> – применом параметара остварују се нормативи: – 27,4 m <sup>2</sup> објекта/кориснику
висина и спратност објекта	– задржава се постојећа спратност комплекса: П+5 дуж улица Боре Станковића и Катанићеве, кула П+12 на углу ове две улице и П+2 према улици Борислава Пекића; – висина свих делова објекта задржава се у постојећем стању.
кота приземља	– кота приземља се задржава као у постојећем стању.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	
услови за слободне и зелене површине	– зелене површине примарно треба да имају репрезентативни карактер, у складу са наменом и архитектонским стилем објекта; – максимално сачувати витална и здрава стабла и уклони их у ново решење; – улазне правце у објекат нагласити декоративним партерним уређењем користећи цветни материјал, декоративно шибље и дрвеће; – предвидети садњу дрворедних стабала унутрашњим ободом комплекса ка улици Нова 4; – у складу са просторним могућностима паркинг простор засенити дрворедним садницама; – за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче гла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила: користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији прилагођене на локалне услове средине; могуће је користити примерке етзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације, користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа и избежавати инвазивне и алергене врсте; – обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе; – прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који захтевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре; – за веће интервенције потребно је прибавити услове ЈКП “Зеленило Београд”; – искористити све могућности за формирање екстензивних зелених површина на крововима, као и вертикално озелењавање фасада, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објекта.
решавање паркирања	– потребан број паркинг места планира се на основу норматива: 1ПМ на 80m <sup>2</sup> пословног простора (175ПМ); – паркирање запослених у Министарству правде решава се делом на припадајућој парцели (око 30 ПМ), а делом у планираним јавним гаражама у окружењу (ЈГ 201 Народна библиотека, ЈГ 158 Градић Пејтон и ЈГ 134 Каленић пијаца), укупног капацитета 860 гаражних места, као и на отвореним паркинг просторима на дефинисаним јавним паркиралиштима; – колски приступ обезбедити из Катанићеве улице.
архитектонско обликовање	– при адаптацији и реконструкцији комплекса максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње; – приликом реконструкције фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у амосфеску канализацију.
услови за ограђивање парцеле	– дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле; – пожељно је да ограда буде прожета живицом и то од врста које немају трње и отровне делове биљака (плодове и лишће); – постојећа транспарентна метална и жичана ограда дуж Улице Борислава Пекића и капија, висине око 3м, за улаз у комплекс могу се задржати у постојећем стању.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу и топловодну мрежу.
инжењерскогеолошки услови	– адаптација и реконструкција објеката је могућа уколико се планираном интервенцијом не угрожава постојећа стабилност објекта. Пре сваке интервенција на објекту потребно је утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да планирана интервенција неће изазвати штетне последице по објекат; – у супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1: 500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:500)

5.1. Становање и стамбено ткиво – зона „С1”

Становање и стамбено ткиво, зона „С1”	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Борислава Пекића (блок 2)	КО Врачар целе катастарске парцеле: 1548 и 1549 део катастарске парцеле: 1550	ГП 1
Улица Борислава Пекића (блок 3)	КО Врачар део катастарске парцеле: 1552	ГП 2

## Зона „С1”

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	
основна намена	– основна намена ове зоне је становање и стамбено ткиво – тип компактни блок; – на свим грађевинским парцелама у овој зони обавезна је изградња најмање два нивоа подземних гаража; – планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити стабилност конструкције тунелске цеви која се налази испод дела зоне (на дубини од око 38 m), као ни безбедност одвијања железничког саобраћаја. Ови захтеви се морају доказати одговарајућим прорачунима и анализама на нивоу обавезног Идејног пројекта, а у складу са условима „Инфраструктура железнице Србије” ад.
компатибилност намене	– компатибилна намена дозвољена у овој зони је пословање; – на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина; – планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле; – дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: занатске радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл. – уместо стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.
број објеката на парцели	– дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели; – није дозвољена изградња другог дворшног, или помоћног објекта на парцели изузев објекта у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	– свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу; – овим планом формирају се грађевинске парцеле ГП1 у блоку 2 и ГП2 у блоку 3; – није дозвољена парцелација грађевинских парцела формираних овим планом.
положај објекта на парцели	– објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1: 500; – на зидовима који су на граници парцеле није дозвољено прављење отвора на фасади према суседним парцелама; – на зидовима који су удаљени од границе парцеле, на позицијама графички дефинисаних грађевинских линија, дозвољено је прављење отвора стамбених просторија. – нови објекат на КП 1552, КО Врачар, у уличном делу, до постојећег светларника, наслања се на калкан суседне зграде у пуној површини калкана. Дворишни део новог објекта наслања се на калкан суседне зграде до коте пода трећег спрата. У нивоу трећег спрата и поткровља, од постојећег светларника према дворшном делу парцеле, грађевинску линију новог објекта повући за 6m од бочне границе са КП 1554, КО Врачар. – у блоку 2. подземна гаража може се градити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама подземних етажа приказаним у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1: 500; – у блоку 3. грађевинска линија подземних гаража може се поклапати са границом парцеле, не сме да прелази границе парцеле као ни регулациону линију. Површина подземних етажа у блоку 3. је до 100% површине грађевинске парцеле.
осветљавање помоћних просторија – светларници	– за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради обавезно је преликати положај и димензије светларника постојеће суседне зграде; – површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m <sup>2</sup> светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m <sup>2</sup> . Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m; – не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта; – мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода; – није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
индекс заузетости парцеле („3”)	У оквиру ове зоне дефинисани су следећи урбанистички параметри: – максимални индекс заузетости надземних етажа у оквиру зоне грађења приказане на графичком прилогу је: – „3” = 60% за стамбено-пословни објекат – „3” = 75% за вишеспратну колективну гаражу – максимални индекс заузетости за подземне етаже је: – 80% у блоку 2 у оквиру зоне грађења подземних етажа – приказане на графичком прилогу. – 100% у блоку 3.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	
висина венца објекта (спратност – „С”)	– максимална спратност је „С” = П+3+Пк/Пс. – максимална висина венца поткровља, односно оградне повучене етаже у равни фасадног платна, је 14 m (висина слемна је 16,5 m) у односу на коту приступне саобраћајнице.
кота пода приземља	– кота пода приземља стамбеног дела објекта може бити највише 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице; – за објекте који у приземљу имају нестамбено намену (пословање и делатности) кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– постојеће објекте, приказане на топографском плану, који се налазе у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или једним делом улазе у тај појас, уклонити приликом привођења земљишта планираној намени; – за све објекте у овој зони дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање објеката до њихове замене. Није дозвољена доградња нити адаптација поткровља.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%; – у блоку 2, проценат зелених површина у директном контакту са тлом је мин 10%; – у блоку 3, где је планирана подземна гаража са заузећем 100% парцеле, није могуће сачувати постојећу вегетацију на парцелама индивидуалних стамбених објеката; у оквиру овог блока обавезно је формирати кровни врт на мин. 60% слободног дела парцеле у нивоу терена, на крову гараже; – приликом формирања кровног врта изнад подземне гараже потребно је поштовати следеће услове: – кровни врт треба да је интензивног карактера; – обезбедити 80 cm плодног супстрата насутог на кров подземних етажа на површинама планираним за озелењавање, уз адекватну хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решено одводњавање са крова подземних етажа; – за озелењавање користити мање дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др.; користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне и створене услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; не користити инвазивне и алергене врсте; – обезбедити стазе за комуникацију и мобилијар и дренажу површинских вода ка кишној канализацији. – прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који захтевају сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре; – за израду Пројекта уређења и озелењавања потребно је прибавити техничке услове ЈКП “Зеленило Београд”; – препоручује се озелењавање крова стамбеног објекта, као и вертикално озелењавање његових слободних фасада. Кровни врт треба да је екстензивног карактера, формиран као јединствена зелена површина са минимално 30 cm плодног земљишног супстрата. Приликом озелењавања вертикалних површина стамбених објеката, зелене површине се могу формирати директно на вертикалним површинама објеката, постављањем носача на минималном одстојању од објекта и/или слањањем контејнерски гајених биљака за зелени зид. Потребно је обезбедити систем за заливање, изолацију и др. – недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина.
решење саобраћаја/паркирања	– обавезна је изградња најмање два нивоа подземних гаража – потребан број паркинг места одредити према следећим нормативима: – становање: 1,1 ПМ по стану – за трговину: 1 ПМ на 66 m <sup>2</sup> БРГП – за пословање: 1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП
правила за изградњу гараже	– на свакој грађевинској парцели, уместо објекта намењеног становању, може се изградити наменска гаража за стационарање возила као самостални објекти на парцели, као подземно надземна гаража, према истим правилима за растојање између објеката, као за стамбени објекат; – дозвољава се 15% делатности у оквиру гараже; – висина надземног дела гараже не сме прећи висину венца дефинисану за ту грађевинску парцелу. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на стамбени објекат; – у зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	– савременим архитектонским формама, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала за фасадну облогу, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета простора, у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје; – кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Последња етажа може бити у форми повученог спрата или поткровља; – повучени спрат (Пс) се формира повлачењем мин. 3,0 m у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици, у целој ширини објекта. Површине кровних тераса добијених повлачењем етаже припадају се одговарајућим становима на тој етажи. Застакљивање, наткривање и ограђивање делова или целих повучених спратова није дозвољено. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем;

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА		ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– висина надзита поткровља (Пк) износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°;</li> <li>– прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде;</li> <li>– није дозвољено формирање поткровља у више нивоа;</li> <li>– мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без преуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља;</li> <li>– кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.</li> </ul>	инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– предметна зона налази се у рејону А који је повољан за урбанизацију;</li> <li>– планиране објекте спратности П+3+Пк/Пс са најмање два нивоа подземних етажа фундирати на темељној плочи. Избор коте, дубине фундирања и дубине зоне интервенције, мора се утврдити за сваки пројектовани објекат понаособ, након детаљне геостатичке анализе у фази разраде геотехничке документације за ниво идејних и главних грађевинских пројекта;</li> <li>– изградња подземних делова објеката са више етажа своди се на решавање неколико битних и технички сложених проблема: <ul style="list-style-type: none"> <li>– кроз детаљна геолошка истраживања за планиране високе објекте вршити пијезометарско осматрање нивоа подземне воде како би се утврдио тачан ниво осциловања подземне воде;</li> <li>– извођење ископа се мора детаљно пројектантски разрадити кроз посебан пројекат;</li> <li>– мере заштите од подземне воде морају бити адекватне и трајне (услед константног присуства подземне воде подна плоча је изложена дејству силе узгона);</li> <li>– простор, са геотехничког аспекта, спада у терене високе осетљивости и ризика услед хаварија у систему тло-инфраструктурна мрежа;</li> <li>– у даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</li> </ul> </li> </ul>
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m;</li> <li>– дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m;</li> <li>– уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа;</li> <li>– парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом.</li> </ul>	услови и могућности фазне реализације	– није дозвољена фазна реализација.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу и топловодну мрежу.		

## 6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина плана	0.95 ha	0.95 ha
БРГП становања	849 m <sup>2</sup>	4 438 m <sup>2</sup>
БРГП делатности	0 m <sup>2</sup>	1 109 m <sup>2</sup>
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	14 032 m <sup>2</sup>	14 032 m <sup>2</sup>
БРГП укупно	14 881 m <sup>2</sup>	19 579 m <sup>2</sup>
бр. станова	11	55
бр. становника	32	161

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број блока	зона/намена	површина зоне m <sup>2</sup>	БРГП становања m <sup>2</sup>	БРГП делатности m <sup>2</sup>	БРГП укупно m <sup>2</sup>	број станова	број становника	број запослених
1	ЈС1	5,207	-	14,032	14,032	-	-	600
2	С1	2,010	4,438	1,109	5,547	55	161	14
<b>укупно</b>		<b>7,217</b>	<b>4,438</b>	<b>15,141</b>	<b>19,579</b>	<b>55</b>	<b>161</b>	<b>614</b>

Табела 3– Табеларни приказ укупних планираних капацитета

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН БЕОГРАДА 2021		
ЗОНА/намена	"З" индекс заузетости парцеле %	% слободних и зелених површина	"С" макс. спратност	"З" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	"С" макс. спратност
С1	60	40	П+3+Пк/Пс	60	15	П+6+Пк/Пс

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и по Генералном плану Београда 2021.

**В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**  
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних (и осталих) намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити стабилност конструкције тунелске цеви која се налази испод дела зоне (на дубини од око 38 m), као ни безбедност одвијања железничког саобраћаја. Ови захтеви се морају доказати одговарајућим прорачунима и анализама на нивоу обавезног Идејног пројекта, а у складу са условима „Инфраструктура железнице Србије” ад.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће, али само у делу површина које су у оквиру планиране регулације), а у другој фази у оквиру планиране регулације.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

**1. Однос према постојећој планској документацији**  
(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана:

– План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар („Службени лист Града Бе-

ограда”, број 1/06), осим у делу Улице Боре Станковића, саобраћајна површина САО1 која је део грађевинске парцеле П2 наведеног плана.

Ступањем на снагу овог плана мења се и допуњује, у границама овог плана:

– План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06), у делу Улице Боре Станковића, јавна саобраћајна површина САО1, која је део грађевинске парцеле П2 формиране наведеним планом. Мења се саобраћајни профил тако што се укида планирана раскрсница због промене трасе Улице Борислава Пекића. Допуњује се у делу који се односи на везу планиране тк канализације на постојеће тк окно 1240.

– План детаљне регулације саобраћајног потеза Славија–Жичка („Службени лист Града Београда”, број 15/04), у делу Макензијеве улице, јавна саобраћајна површина САО2, која је део грађевинске парцеле ГП1 формиране наведеним планом. Мења се саобраћајно решење тако што се планира прикључење Улице Борислава Пекића на Улицу Макензијеву и мењају се елементи попречног профила у делу везаном за стајалиште ЈГС-а. Допуњује се у делу који се односи на везу планиране водоводне мреже на постојећи водовод В2ДЛ150 mm у Улици Макензијевој.

Саставни део овог плана су и:

**II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА  | Р 1: 500 |
| 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА  | Р 1: 500 |
| 3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА | Р 1: 500 |
| 4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  | Р 1: 500 |
| 5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ  | Р 1: 500 |
| 6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ  | Р 1: 500 |
| 7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ   | Р 1: 500 |
| 8. СИНХРОН ПЛАН   | Р 1: 500 |
| 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА   | Р 1: 500 |

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Извештај о првом јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
6. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

8. Извод из Генералног плана Београда 2021
9. Елаборат за рани јавни увид
10. Извештај о раном јавном увиду
11. Записник са 76. седнице Комисије за планове Скупштине Града Београда
12. Прелиминарни ставови обрађивача у вези са раним јавним увидом
13. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
14. Геолошко-геотехничка документација
15. Дописи Министарства правде Републике Србије

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- |   |          |
|---|----------|
| 1д. Катастарско-топографски план са границом Плана                                | Р 1: 500 |
| 2д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана | Р 1: 500 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-802/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу чл. 31. и 146. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

### ЗАКЉУЧАК

#### О ИЗМЕНИ ЗАКЉУЧКА О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ГРАДА БЕОГРАДА

1. У Закључку о приступању промени Статута Града Београда, који је Скупштина Града Београда донела 21. јануара 2015. године, под бројем: 020-30/15-С, („Службени лист Гра-

да Београда”, број 2/15), са изменом број: 020-837/15-С, од 23. октобра 2015. године („Службени лист Града Београда”, број 61/15), тачка 2. мења се и гласи:

„2. Образује се Комисија за израду Нацрта одлуке о промени Статута Града Београда (у даљем тексту: Комисија), у саставу:

Председник:

– Горан Весић, градски менаџер.

Заменик председника:

– Никола Никодијевић, председник Скупштине Града Београда

Чланови:

– Андреа Радуловић, заменик председника Скупштине Града Београда,

– Александар Марковић, члан Градског већа Града Београда,

– Весна Ивић, члан Градског већа Града Београда,

– Биљана Живковић, секретар Скупштине Града Београда,

– Вукица Лончар, заменик секретара Скупштине Града Београда,

– Љиљана Благојевић, градски правобранилац Града Београда,

– Александар Савић, председник општине Вождовац,

– Дејан Матић, председник општине Земун,

– Александар Шапић, председник општине Нови Београд,

– Мирослав Чучковић, председник општине Обреновац,

– Владан Коцић, председник општине Раковица,

– Ирена Вујовић, председник општине Савски венац,

– Живорад Милосављевић, председник општине Сопот,

– Стеван Шуша, председник општине Сурчин,

– Срђан Коларић, председник општине Чукарица,

– Марко Бастаћ, председник општине Стари град.

2. Тачка 3. мења се и гласи: „Комисија ће изградити Нацрт одлуке о промени Статута Града Београда најкасније до 31. децембра 2017. године.”

3. Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 020-844/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о изменама и допунама Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда - - - - -	1	Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови: Е1-Е9, градска општина Звездара - - - - -	18
Одлука о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења - - - - -	1	Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара - - - - -	19
Одлука о изменама и допунама Одлуке о располагању становима Града Београда - - - - -	10	Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја уз Овчански пут, градска општина Палилула - - - - -	20
Одлука о обављању делатности зоохигијене на територији града Београда - - - - -	10	Одлука о конверзији потраживања Града Београда по основу неизмирених уступљених јавних прихода – пореза на зараде у трајни улог у капиталу Привредног друштва Фабрика аутобуса и специјалних возила „Икарбус” а.д. из Београда - - - - -	21
Одлука о измени и допуни Одлуке о правима и услугама социјалне заштите - - - - -	14	Одлука о конверзији потраживања Града Београда по основу неизмирених уступљених јавних прихода – пореза на зараде у удео у капиталу предузећа „ДЕС” д.о.о. Нови Сад - - - - -	21
Одлука о изменама и допунама Одлуке о радном времену занатства и трговине на територији града Београда - - - - -	15	Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа за део блока између улица Боре Станковића, Катанићеве, Макензијеве и Борислава Пекића, градска општина Врачар - - - - -	22
Одлука о измени Одлуке о радном времену здравствених установа чији је оснивач Град Београд - - -	15	Закључак о измени Закључка о приступању промени Статута Града Београда - - - - -	38
Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између улица: Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске, градска општина Савски венац - - - - -	16		
Одлука о изради плана генералне регулације за објекте Термоелектране „Никола Тесла А”, са припадајућом депонијом, градска општина Обреновац - - -	16		
Одлука о изради плана детаљне регулације блокова између улица: Прешевска, Велимира Рајића, Хаџи Мустафина, Шабачка, Димитрија Туцовића и Живојина Жујовића, градска општина Звездара - - - - -	17		

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15